

15.04.2019

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

В целях обеспечения реализации прав жителей города Волгодонска на участие в процессе обсуждения проектов муниципальных правовых актов по вопросам местного значения «11» апреля 2019 года в 17:00 часов по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Морская, 66 (комитет по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска) проведены публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 61:48:0040218:213, расположенного по проспекту Курчатова с видом разрешенного использования «автостоянки и гаражи на отдельных земельных участках вместимостью не менее 10 машиномест» изменив его на условно разрешенный вид использования «4.9.1 Объекты придорожного сервиса», в которых участниками являлся 2 человека, присутствовали лица, не являющиеся участниками публичных слушаний в соответствии с п. 2 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации – 2 человека.

Постановление председателя Волгодонской городской Думы – главы города Волгодонска от 19.03.2019 № 14 «О проведении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», опубликовано в газете «Волгодонская правда» от 23 марта 2019 года № 30-32 (14183-14185).

Председатель оргкомитета по проведению публичных слушаний:

Чуприкова М.И.

Секретарь оргкомитета по проведению публичных слушаний:

Корнева О.В.

Заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний от «11» апреля 2019 года.

В процессе проведения публичных слушаний предложения и замечания участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, не поступили.

В процессе проведения публичных слушаний предложения и замечания иных участников публичных слушаний не поступили.

В процессе проведения публичных слушаний поступили предложения и замечания членов оргкомитета по проведению публичных слушаний, а именно:

– собственником земельного участка с кадастровым номером 61:48:0040218:213 и смежного с ним земельного участка с кадастровым номером 61:48:0040218:212 является одно лицо.

Публичные слушания считаются состоявшимися. Процедура проведения публичных слушаний осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Положением «О порядке организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний на территории муниципального образования «Город Волгодонск», утвержденным решением Волгодонской городской Думы от 24.05.2018 № 33.

15.04.2019

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

В целях обеспечения реализации прав жителей города Волгодонска на участие в процессе обсуждения проектов муниципальных правовых актов по вопросам местного значения «11» апреля 2019 года в 17:30 часов по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Морская, 66 (комитет по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска) проведены публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0040203:92, расположенного по улице Энтузиастов, 11, с видом разрешенного использования «кафе» изменив его на условно разрешенный вид использования «4.6 Общественное питание», в которых участниками являлся 0 человек, присутствовали лица, не являющиеся участниками публичных слушаний в соответствии с п. 2 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации – 2 человека.

Постановление председателя Волгодонской городской Думы – главы города Волгодонска от 19.03.2019 № 15 «О проведении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», опубликовано в газете «Волгодонская правда» от 23 марта 2019 года № 30-32 (14183-14185).

Заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний от «11» апреля 2019 года.

В процессе проведения публичных слушаний предложения и замечания участников публичных слушаний, постоянно проживающих

на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, не поступили.

В процессе проведения публичных слушаний предложения и замечания иных участников публичных слушаний не поступили.

В процессе проведения публичных слушаний поступили предложения и замечания членов оргкомитета по проведению публичных слушаний, а именно:

– смежными с испрашиваемым являются земельные участки с кадастровыми номерами 61:48:0040203:71, 61:48:0040203:69, 61:48:0040203:68 под многоквартирными жилыми домами № 13, 13а, 9 по улице Энтузиастов, и 61:48:0040203:93 под «Аптеки, магазины продовольственные и промтоварные». Правообладатели указанных земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на них, на публичных слушаниях не присутствуют. Оргкомитетом по проведению публичных слушаний были направлены уведомления путем размещения информации на информационных досках многоквартирных домов.

Публичные слушания считаются состоявшимися. Процедура проведения публичных слушаний осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Положением «О порядке организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний на территории муниципального образования «Город Волгодонск», утвержденным решением Волгодонской городской Думы от 24.05.2018 № 33.

Председатель оргкомитета по проведению публичных слушаний:

Чуприкова М.И.

Секретарь оргкомитета по проведению публичных слушаний:

Корнева О.В.

12.04.2019

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по обсуждению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части микрорайона В-5

В целях обеспечения реализации прав жителей города Волгодонска на участие в процессе обсуждения проектов муниципальных правовых актов по вопросам местного значения «10» апреля 2019 года в 17:00 часов по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленина, 62 (центр общественных организаций) проведены публичные слушания по обсуждению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части микрорайона В-5, в которых участниками являлся 6 человек, присутствовали лица, не являющиеся участниками публичных слушаний в соответствии с п. 2 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации – 4 человека.

Постановление председателя Волгодонской городской Думы – главы города Волгодонска от 06.03.2019 № 12 «О проведении публичных слушаний по обсуждению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части микрорайона В-5», опубликовано в газете «Волгодонская правда» от 09 марта 2019 года № 24-26 (14177-14179).

Заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний от «10» апреля 2019 года.

В процессе проведения публичных слушаний поступили предложения и замечания участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, а именно:

Жители многоквартирного жилого дома № 44 по ул. Энтузиастов – о категорическом несогласии с увеличе-

нием площади (перераспределении) земельного участка с кадастровым номером 61:48:0040214:46 по ул. Энтузиастов, 44 а (прилагается протокол внеочередного общего очно-заочного собрания собственников помещений, оформленный вручную);

– о категорическом несогласии с размещением объекта по продаже пива вблизи со школой.

– о несогласии с границами земельного участка с кадастровым номером 61:48:0040214:44 под многоквартирным жилым домом № 44 по ул. Энтузиастов, поставленном на государственный кадастровый учет в 2006 году, считая, что территория земельного участка по ул. Энтузиастов, 44 а под магазином относится к территории многоквартирного дома № 44 по ул. Энтузиастов.

В процессе проведения публичных слушаний предложения и замечания иных участников публичных слушаний не поступили.

В процессе проведения публичных слушаний поступили предложения и замечания членов оргкомитета по проведению публичных слушаний, а именно:

– о поступившем в комитет по градостроительству и архитектуре обращении о несогласии с размещением объекта по продаже пива и несогласии с установленными границами земельного участка под многоквартирным домом № 44 по ул. Энтузиастов;

– о необходимости обращения в отдел потребительского рынка товаров, услуг и защиты прав потребителей Администрации города Волгодон-

ска для решения вопроса возможности размещения объекта по продаже пива на рассматриваемой территории;

– о необходимости обращения в Комитет по управлению имуществом города Волгодонска по вопросу установления в 2006 году границ земельного участка с кадастровым номером 61:48:0040214:44 под многоквартирным жилым домом № 44 по ул. Энтузиастов.

Предложения и замечания жителей многоквартирного жилого дома № 44 по ул. Энтузиастов о несогласии с увеличением площади (перераспределении) земельного участка с кадастровым номером 61:48:0040214:46 по ул. Энтузиастов, 44 а и о несогласии с размещением объекта по продаже пива вблизи со школой целесообразно учесть при подготовке служебной записки главе Администрации города Волгодонска с целью принятия решения об одобрении представленной документации по планировке территории или об ее отклонении.

Публичные слушания считаются состоявшимися. Процедура проведения публичных слушаний осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Положением «О порядке организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний на территории муниципального образования «Город Волгодонск», утвержденным решением Волгодонской городской Думы от 24.05.2018 № 33.

Чуприкова М.И.

Корнева О.В.

12.04.2019

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по обсуждению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части кадастрового квартала 61:48:0040224 в районе земельного участка по ул. Гагарина, 66а

В целях обеспечения реализации прав жителей города Волгодонска на участие в процессе обсуждения проектов муниципальных правовых актов по вопросам местного значения «09» апреля 2019 года в 17:00 часов по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Морская, 66 (комитет по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска) проведены публичные слушания по обсуждению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части кадастрового квартала 61:48:0040224 в районе земельного участка по ул. Гагарина, 66а, в которых участниками являлся 1 человек, присутствовали лица, не являющиеся участниками публичных слушаний в соответствии с п. 2 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации – 3 человека.

Постановление председателя Волгодонской городской Думы – главы города Волгодонска от 04.03.2019 № 9 «О проведении публичных слушаний по обсуждению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части кадастрового квартала 61:48:0040224 в районе земельного участка по ул. Гагарина, 66а», опубликовано в газете «Волгодонская правда» от 16 марта 2019 года № 27-29 (14180-14182).

Заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний от «09» апреля 2019 года.

В процессе проведения публичных слушаний предложения и замечания участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, не поступили.

В процессе проведения публичных слушаний предложения и замечания иных участников публичных слушаний не поступили.

В процессе проведения публичных слушаний предложения и замечания членов оргкомитета по проведению публичных слушаний не поступили.

Публичные слушания считаются состоявшимися. Процедура проведения публичных слушаний осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Положением «О порядке организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний на территории муниципального образования «Город Волгодонск», утвержденным решением Волгодонской городской Думы от 24.05.2018 № 33.

Председатель оргкомитета по проведению публичных слушаний:

Чуприкова М.И.

Секретарь оргкомитета по проведению публичных слушаний:

Корнева О.В.

ПРЕДСТАВИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«Город Волгодонск»  
ВОЛГОДОНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

г. Волгодонск Ростовской области

РЕШЕНИЕ № 15 от 21 марта 2019 года

**О внесении изменений  
в Устав муниципального образования  
«Город Волгодонск»**

**В целях необходимости приведения норм Устава муниципального образования «Город Волгодонск» в соответствие с нормами Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании пункта 1 части 1 статьи 41 и части 1 статьи 60 Устава муниципального образования «Город Волгодонск» Волгодонская городская Дума**

**РЕШИЛА:**

1. Внести в Устав муниципального образования «Город Волгодонск» следующие изменения:

1) в пункте 9 части 1 статьи 10 после слова «прав» дополнить словами «коренных малочисленных народов и других»;

2) в пункте 14 части 1 статьи 11 слова «мероприятий по отлову и содержанию безнадзорных животных, обитающих» заменить словами «деятельности по обращению с животными без владельцев, обитающими».

3) в статье 22:

а) в части 3:

в абзаце первом слова «или председателя Волгодонской городской Думы – главы города Волгодонска» заменить словами «, председателя Волгодонской городской Думы - главы города Волгодонска или главы Администрации города Волгодонска, осуществляющего свои полномочия на основе контракта»;

в абзаце втором слова «председателя Волгодонской городской Думы – главы города Волгодонска» заменить словами «председателя Волгодонской городской Думы - главы города Волгодонска, осуществляющего свои полномочия на основе контракта»;

б) в части 8 слова «по проектам и вопросам, указанным в части 4 настоящей статьи,» исключить;

4) в пункте 1 части 11 статьи 43 после слов «политической партией,» дополнить словами «профсоюзом, зарегистрированным в установленном порядке,»;

5) в пункте 1 части 8 статьи 44 после слов «политической партией,» дополнить словами «профсоюзом, зарегистрированным в установленном порядке,»;

6) в пункте 1 части 8 статьи 45 после слов «политической партией,» дополнить словами «профсоюзом, зарегистрированным в установленном порядке,»;

7) в части 1 статьи 56:

а) в пункте 15 после слова «прав» дополнить словами «коренных малочисленных народов и других»;

б) в пункте 79 слова «мероприятия по отлову и содержанию безнадзорных животных, обитающих» заменить словами «деятельность по обращению с животными без владельцев, обитающими».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования, пропущенного после его государственной регистрации.

3. Контроль за исполнением решения возложить на председателя Волгодонской городской Думы – главу города Волгодонска Л.Г. Ткаченко.

**Председатель  
Волгодонской городской Думы –  
глава города Волгодонска**

**Л.Г. Ткаченко**

Проект вносит юридическая служба аппарата Волгодонской городской Думы

ПРЕДСТАВИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«Город Волгодонск»  
ВОЛГОДОНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

г. Волгодонск Ростовской области

РЕШЕНИЕ № 28 от 11 апреля 2019 года

**О внесении изменений в решение  
Волгодонской городской Думы от 21.11.2013 № 85 «Об утверждении  
Порядка организации и осуществления муниципального контроля  
на территории муниципального образования  
«Город Волгодонск»**

**В соответствии с Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», в целях приведения решения Волгодонской городской Думы в соответствие с нормами действующего законодательства Российской Федерации Волгодонская городская Дума**

**РЕШИЛА:**

1. Внести в приложение к решению Волгодонской городской Думы от 21.11.2013 № 85 «Об утверждении Порядка организации и осуществления муниципального контроля на территории муниципального образования «Город Волгодонск» следующие изменения:

а) в части 2 статьи 1 после слов «указанных требований» дополнить словами «, мероприятий по контролю, осуществляемых без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями»;

б) в части 6 статьи 4 после слов «обязательных требований» дополнить словами «требований, установленных муниципальными правовыми актами,».

2. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию по местному самоуправлению, вопросам депутатской этики и регламента (А.А. Брежнев) и на заместителя главы Администрации города Волгодонска по экономике С.М. Макарова.

**Председатель  
Волгодонской городской Думы –  
глава города Волгодонска**

**Л.Г. Ткаченко**

Проект вносит юридическая служба аппарата Волгодонской городской Думы

ПРЕДСТАВИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«Город Волгодонск»  
ВОЛГОДОНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

г. Волгодонск Ростовской области

РЕШЕНИЕ № 27 от 11 апреля 2019 года

**О внесении изменений в решение  
Волгодонской городской Думы от 06.02.2008 №7 «Об утверждении  
Положения о Финансовом управлении города Волгодонска  
в новой редакции и его структуры»**

**В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск» Волгодонская городская Дума**

**РЕШИЛА:**

1. Внести в решение Волгодонской городской Думы от 06.02.2008 № 7 «Об утверждении Положения о Финансовом управлении города Волгодонска в новой редакции и его структуры» следующие изменения:

1) в пункте 1 части 1 статьи 3 приложения 1:

а) абзац четырнадцатый изложить в следующей редакции:

«проект постановления Администрации города Волгодонска об утверждении плана мероприятий («дорожной карты») по увеличению поступлений налоговых и неналоговых доходов бюджета города Волгодонска»;

б) дополнить абзацем следующего содержания:

«проект постановления Администрации города Волгодонска об утверждении программы оптимизации расходов местного бюджета и сокращения муниципального долга города Волгодонска.»;

2) в пункте 2 части 1 статьи 3 приложения 1 абзац третий дополнить словами «в порядке, установленном Администрацией города Волгодонска»;

3) в пункте 3 части 1 статьи 3 приложения 1:

а) абзац пятый изложить в следующей редакции:

«организации мониторинга качества финансового менеджмента, осуществляемого главными распорядителями средств местного бюджета»;

б) абзац тринадцатый изложить в следующей редакции:

«методику планирования бюджетных ассигнований местного бюджета»;

в) дополнить абзацем следующего содержания:

«взаимодействия Финансового управления и главных распорядителей средств местного бюджета по применению кодов дополнительной экономической классификации в системах «АЦК – Планирование» и «АЦК – Финансы.»;

4) абзац третий пункта 4 части 1 статьи 3 приложения 1 изложить в следующей редакции:

«по проведению мониторинга финансового менеджмента, осуществляемого главными распорядителями средств местного бюджета»;

5) абзац второй пункта 5 части 1 статьи 3 приложения 1 признать утратившим силу;

6) в пункте 6 части 1 статьи 3 приложения 1:

а) абзац девятый изложить в следующей редакции:

«рассмотрение и согласование проектов постановлений Администрации города Волгодонска, регламентирующих порядок предоставления субсидий юридическим лицам (за исключением субсидий государственным (муниципальным) учреждениям), индивидуальным предпринимателям, физическим лицам – производителям товаров (работ, услуг), некоммерческим организациям, не являющимся казенными учреждениями»;

б) абзац одиннадцатый изложить в следующей редакции:

«рассмотрение и согласование отчетов об исполнении планов реализации муниципальных программ города Волгодонска»;

в) абзац двенадцатый изложить в следующей редакции:

«рассмотрение и согласование проектов постановлений Администрации города Волгодонска об утверждении отчетов о реализации муниципальных программ города Волгодонска»;

г) абзац четырнадцатый признать утратившим силу;

д) в абзаце семнадцатом исключить слова «и предоставление межбюджетных трансфертов из областного бюджета»;

7) пункт 7 части 1 статьи 3 приложения

1 изложить в следующей редакции:

«7) в сфере управления муниципальным долгом города Волгодонска осуществляет:

разработку программы муниципальных заимствований города Волгодонска;

ведение муниципальной долговой книги города Волгодонска;

передачу информации о долговых обязательствах города Волгодонска в министерство финансов Ростовской области;

мониторинг и контроль за своевременным и полным поступлением в местный бюджет денежных средств;

учет выданных муниципальных гарантий города Волгодонска, исполнения обязательств принципала, обеспеченных муниципальными гарантиями города Волгодонска, а также учет осуществления гарантом платежей по выданным муниципальным гарантиям города Волгодонска;

анализ финансового состояния претендента на предоставление муниципальной гарантии города Волгодонска и оценку надежности (ликвидности) банковской гарантии, поручительства;

разработку мер по оптимизации муниципального долга города Волгодонска»;

8) абзац пятый пункта 8 части 1 статьи 3 приложения 1 изложить в следующей редакции:

«формирование и представление в Федеральное казначейство информации и документов в отношении организаций, созданных муниципальным образованием «Город Волгодонск», а также иных неучастников бюджетного процесса, получающих средства из местного бюджета, и муниципальных унитарных предприятий для включения в реестр участников бюджетного процесса, а также юридических лиц, не являющихся участниками бюджетного процесса»;

9) абзац третий пункта 12 части 1 статьи 3 приложения 1 дополнить словами «и представление ее в установленном порядке»;

10) пункт 3 статьи 4 приложения 1 изложить в следующей редакции:

«3) получать в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации от главных распорядителей средств местного бюджета, представлявших в суде интересы города Волгодонска, в течение 10 дней:

после вынесения (принятия) судебного акта в окончательной форме - информацию о результатах рассмотрения дел в суде, о наличии оснований для обжалования судебного акта;

после вынесения (принятия) судебного акта апелляционной, кассационной или надзорной инстанции в окончательной форме (при наличии оснований для обжалования судебного акта, а также в случае обжалования судебного акта иными участниками судебного процесса) - информацию о результатах обжалования судебного акта»;

11) статью 5 приложения 1 дополнить частью 6 следующего содержания:

«6. В случае ликвидации Финансового управления документы по личному составу передаются на хранение в архивный отдел Администрации города Волгодонска.»;

12) в приложении 2 в графическом изображении структуры Финансового управления города Волгодонска, а также в текстовом описании структуры Финансового управления города Волгодонска слова «Отдел доходов» заменить словами «Сектор доходов».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением пункта 12 части 1, который вступает в силу с 03.09.2019 года.

4. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию по бюджету, налогам, сборам, муниципальной собственности (Г.А. Ковалевский), начальника Финансового управления города Волгодонска М.А. Вялых.

**Председатель  
Волгодонской городской Думы –  
глава города Волгодонска**

**Л.Г. Ткаченко**

Проект вносит Администрация города Волгодонска



ПРЕДСТАВИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«Город Волгодонск»  
ВОЛГОДОНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

г. Волгодонск Ростовской области

РЕШЕНИЕ № 29 от 11 апреля 2019 года

О внесении изменения в решение  
Волгодонской городской Думы от 18.04.2013  
№ 22 «Об утверждении Порядка организации и осуществления  
муниципального жилищного контроля на территории  
муниципального образования  
«Город Волгодонск»

В соответствии с Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», в целях приведения решения Волгодонской городской Думы в соответствие с нормами действующего законодательства Российской Федерации Волгодонская городская Дума

РЕШИЛА:

1. Часть 8 статьи 2 приложения к решению Волгодонской городской Думы от 18.04.2013 № 22 «Об утверждении Порядка организации и осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Город Волгодонск» изложить в следующей редакции:  
«8. В целях предупреждения нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований, установленных муниципальными правовыми актами, устранения причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, орган муниципального жилищного

контроля осуществляет мероприятия по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, в соответствии с требованиями Закона № 294-ФЗ.».

2. Решение вступает в силу со дня официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по жилищно-коммунальному хозяйству, благоустройству, энергетике, транспорту, связи, экологии (С.В. Ольховский) и заместителя главы Администрации города Волгодонска по городскому хозяйству С.А. Вислоушкина.

Председатель  
Волгодонской городской Думы –  
глава города Волгодонска

Л.Г. Ткаченко

Проект вносит юридическая служба аппарата Волгодонской городской Думы

ПРЕДСТАВИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«Город Волгодонск»  
ВОЛГОДОНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

г. Волгодонск Ростовской области

РЕШЕНИЕ № 31 от 11 апреля 2019 года

О внесении изменения в решение  
Волгодонской городской Думы от 14.10.2009  
№ 120 «Об утверждении Положения  
о муниципальном земельном контроле»

В соответствии с Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», в целях приведения решения Волгодонской городской Думы в соответствие с нормами действующего законодательства Российской Федерации Волгодонская городская Дума

РЕШИЛА:

1. В части 7 статьи 1 приложения к решению Волгодонской городской Думы от 14.10.2009 № 120 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле» после слов «обязательных требований» дополнить словами «требований, установленных муниципальными правовыми актами,».

2. Решение вступает в силу со дня официального опубликования.

3. Контроль за выполнением решения возложить на постоянную комиссию по бюджету, налогам, сборам, муниципальной собственности (Г.А. Ковалевский) и председателя Комитета по управлению имуществом города Волгодонска В.И. Кулешу.

Председатель  
Волгодонской городской Думы –  
глава города Волгодонска

Л.Г. Ткаченко

Проект вносит юридическая служба аппарата Волгодонской городской Думы

Администрация  
города Волгодонска

г.Волгодонск

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.04.2019 № 923

О нормативе стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения по городу Волгодонску на II квартал 2019 года

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 13 приложения № 1 к особенностям реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», постановлением министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области от 01.04.2019 № 6 «Об утверждении средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на II квартал 2019 года», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», в целях реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1 Установить норматив стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения по городу Волгодонску на II квартал 2019 года равным средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения по Ростовской области, утвержденной постановлением министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области от 01.04.2019 № 6 «Об утверждении средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на II квартал 2019 года», в размере 36 800 рублей для расчета размера социальной выплаты молодым семьям – участникам мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».

2 Признать утратившим силу постановление Администрации города Волгодонска 18.01.2019 № 70 «О нормативе стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения по городу Волгодонску на I квартал 2019 года».

3 Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4 Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по строительству Ю.С. Забазнова.

Глава Администрации  
города Волгодонска

В.П. Мельников

Проект постановления вносит заместитель главы Администрации города Волгодонска по строительству

ПРЕДСТАВИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«Город Волгодонск»  
ВОЛГОДОНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

г. Волгодонск Ростовской области

РЕШЕНИЕ № 30 от 11 апреля 2019 года

О внесении изменений в решение  
Волгодонской городской Думы от 24.05.2018  
№ 33 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения  
общественных обсуждений и публичных слушаний на территории  
муниципального образования «Город Волгодонск»

В соответствии со статьёй 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях обеспечения прав жителей города Волгодонска на участие в осуществлении местного самоуправления, учёта их мнения при принятии муниципальных правовых актов, затрагивающих их права и интересы, руководствуясь статьями 14, 22 Устава муниципального образования «Город Волгодонск», Волгодонская городская Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в приложение к решению Волгодонской городской Думы от 24.05.2018 № 33 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний на территории муниципального образования «Город Волгодонск» следующие изменения:  
1) статью 4 дополнить пунктом 4 следующего содержания:  
«4) главы Администрации города Волгодонска.»;

2) в статье 5:  
а) в части 2 после слов «по инициативе председателя Волгодонской городской Думы – главы города Волгодонска» дополнить словами «или главы Администрации города Волгодонска»;

б) пункт 4 части 3 изложить в следующей редакции:  
«4) дату, время и место проведения собрания или собраний участников публичных слушаний (в случае проведения публичных слушаний);»;

3) по всему тексту приложения 1 слова «размещён проект» заменить словами «будет размещён проект».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением решения возложить на председателя Волгодонской городской Думы - главу города Волгодонска Л.Г. Ткаченко.

Председатель  
Волгодонской городской Думы –  
глава города Волгодонска

Л.Г. Ткаченко

Проект вносит юридическая служба аппарата Волгодонской городской Думы



ПРЕДСТАВИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«Город Волгодонск»  
ВОЛГОДОНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА  
г. Волгодонск Ростовской области

РЕШЕНИЕ № 32 от 11 апреля 2019 года

**О внесении изменения в решение  
Волгодонской городской Думы от 19.12.2008  
№ 190 «Об утверждении Правил землепользования  
и застройки муниципального образования городского округа  
«Город Волгодонск»**

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 28 Федерального закона от 06.10.2003 №131 ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьёй 41 Устава муниципального образования «Город Волгодонск», с учетом протокола заседания постоянно действующей комиссии по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск» от 07.08.2018 № 6 Волгодонская городская Дума

**РЕШИЛА:**

1. Внести изменение в Приложение 1 к Правилам землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск», утвержденным решением Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 № 190, изменив часть зоны рекреационного строительства (Р 4/03) на зону садоводства и дачного хозяйства (СХ-2) в границах земельных участков с кадастровыми номерами 61:48:0020101:1306, 61:48:0020101:1307, 61:48:0020101:1297, 61:48:0020101:1301, 61:48:0020101:1300, 61:48:0020101:1318,

61:48:0020101:1319 по ул. Отдыха, 57а (приложение).

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

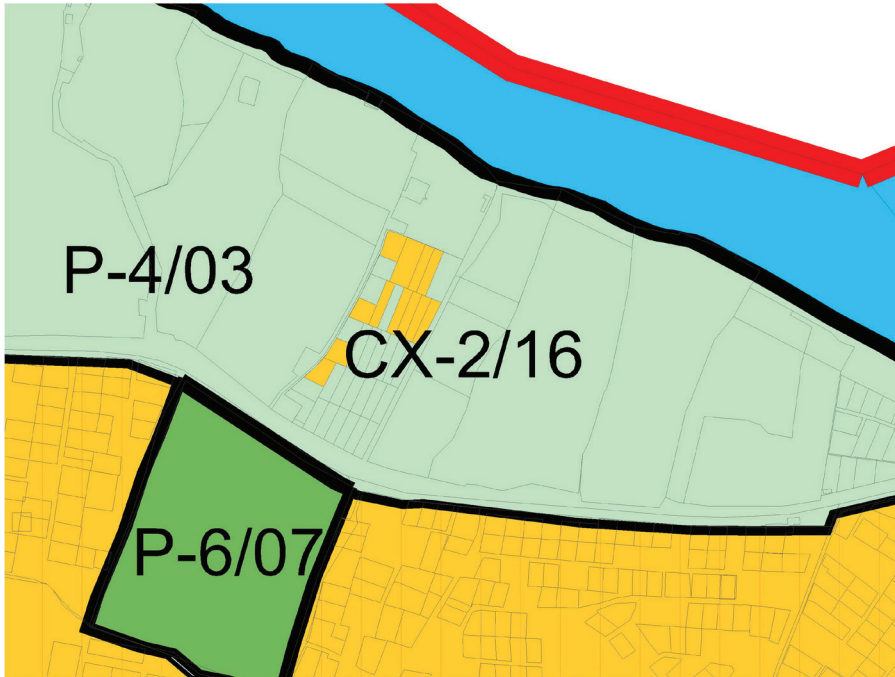
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по строительству, землеустройству, архитектуре (А.В. Бородин) и заместителя главы Администрации города Волгодонска по строительству Ю.С. Забазнова.

**Председатель  
Волгодонской городской Думы –  
глава города Волгодонска**

**Л.Г. Ткаченко**

Проект вносит Администрация города Волгодонска

**Приложение  
к решению Волгодонской городской Думы  
«О внесении изменения  
в решение Волгодонской городской Думы  
от 19.12.2008  
№ 190 «Об утверждении Правил  
землепользования и застройки  
муниципального образования городского  
округа «Город Волгодонск»  
от 11.04.2019 № 32**



Заместитель председателя  
Волгодонской городской Думы

**И.В. Батлуков**

**КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ ГОРОДА ВОЛГОДОНСКА**

Комитет по управлению имуществом города Волгодонска как представитель конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса по реконструкции недвижимого муниципального имущества, предназначенного для размещения элементов обустройства автомобильных дорог (в том числе остановочных пунктов), расположенного по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Морская, 29 сообщает, что 25.03.2019 между Администрацией города Волгодонска и ООО «Волгодонский автовокзал» заключено концессионное соглашение о реконструкции недвижимого муниципального имущества, предназначенного для размещения элементов обустройства автомобильных дорог (в том числе остановочных пунктов), расположенного по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Морская, 29 на срок 15 (пятнадцать) лет, срок реконструкции объекта в течение 23 (двадцати трех) месяцев.

Администрация  
города Волгодонска

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

17.04.2019

г. Волгодонск

№ 962

**О подготовке документации  
по планировке территории  
(проекта планировки, проекта межевания)  
для размещения линейного объекта:  
«Строительство автодороги по пр. Курчатова  
(от ул. Ленинградской до Приморского бульвара)  
в городе Волгодонске Ростовской области»**

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», Генеральным планом муниципального образования «Город Волгодонск», утвержденным решением Волгодонской городской Думы от 23.04.2008 № 76, Правилами землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск», утвержденными решением Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 № 190,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Подготовить документацию по планировке территории (проект планировки, проект межевания) для размещения линейного объекта: «Строительство автодороги по пр. Курчатова (от ул. Ленинградской до Приморского бульвара) в городе Волгодонске Ростовской области» в границах проектирования согласно приложению.

2. Обеспечить МКУ «Департамент строительства» (А.В. Усов) подготовку документации по планировке территории (проект планировки, проект межевания) для размещения линейного объекта: «Строительство автодороги по пр. Курчатова (от ул. Ленинградской до Приморского бульвара) в городе Волгодонске Ростовской области».

3. Предложить всем заинтересованным лицам направить свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории (проект планировки, проект межевания) для размещения линейного объекта: «Строительство авто-

дороги по пр. Курчатова (от ул. Ленинградской до Приморского бульвара) в городе Волгодонске Ростовской области» в комитет по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска по адресу: ул. Морская, 66, e-mail: adm\_architectura@vlgd61.ru.

4. Пресс-службе Администрации города Волгодонска (С.М. Черноусова) опубликовать постановление в газете «Волгодонская правда» в течение трех дней с даты принятия постановления.

5. Общему отделу Администрации города Волгодонска (Н.В. Чуприна) разместить постановление на официальном сайте Администрации города Волгодонска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Постановление вступает в силу со дня его принятия.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по строительству Ю.С. Забазнова.

**И.о. главы Администрации  
города Волгодонска**

**В.П. Потапов**

Проект постановления вносит комитет по градостроительству архитектуре

**Приложение  
к постановлению Администрации  
города Волгодонска  
от 17.04.2019 № 962**

Границы  
проектируемой территории для размещения линейного объекта:  
«Строительство автодороги по пр. Курчатова (от ул. Ленинградской до Приморского бульвара)  
в городе Волгодонске Ростовской области»



Управляющий делами Администрации города Волгодонска

**И.В. Орлова**



Администрация  
города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.04.2019

№ 961

г. Волгодонск

**О подготовке документации  
по планировке территории  
(проекта планировки, проекта межевания)  
для размещения линейного объекта:  
«Строительство автодороги по пр. Лазоревому  
(от ул. К. Маркса до ул. Набережной)  
в городе Волгодонске Ростовской области»**

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», Генеральным планом муниципального образования «Город Волгодонск», утвержденным решением Волгодонской городской Думы от 23.04.2008 № 76, Правилами землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск», утвержденными решением Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 № 190,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Подготовить документацию по планировке территории (проект планировки, проект межевания) для размещения линейного объекта: «Строительство автодороги по пр. Лазоревому (от ул. К. Маркса до ул. Набережной) в городе Волгодонске Ростовской области» в границах проектирования согласно приложению.

2. Обеспечить МКУ «Департамент строительства» (А.В. Усов) подготовку документации по планировке территории (проект планировки, проект межевания) для размещения линейного объекта: «Строительство автодороги по пр. Лазоревому (от ул. К. Маркса до ул. Набережной) в городе Волгодонске Ростовской области».

3. Предложить всем заинтересованным лицам направить свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории (проект планировки, проект межевания) для размещения линейного объекта: «Строительство автодороги по пр. Лазоревому (от ул. К. Маркса до ул. Набережной) в городе Волгодонске

Ростовской области» в комитет по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска по адресу: ул. Морская, 66, e-mail: adm\_architectura@vlgd61.ru.

4. Пресс-службе Администрации города Волгодонска (С.М. Черноусова) опубликовать постановление в газете «Волгодонская правда» в течение трех дней с даты принятия постановления.

5. Общему отделу Администрации города Волгодонска (Н.В. Чуприна) разместить постановление на официальном сайте Администрации города Волгодонска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Постановление вступает в силу со дня его принятия.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по строительству Ю.С. Забазнова.

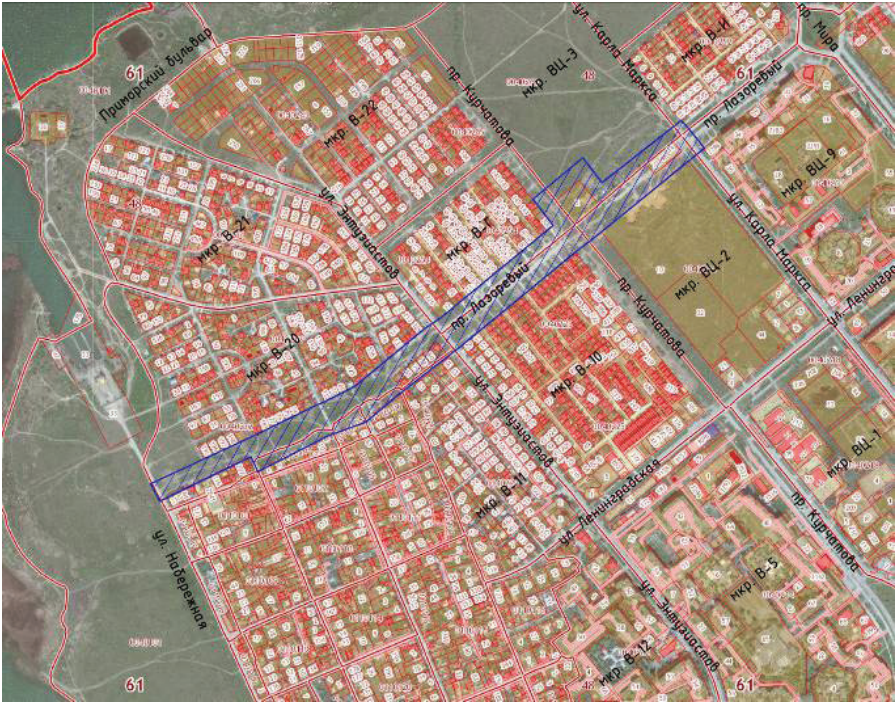
**И.о. главы Администрации  
города Волгодонска**

**В.П. Потапов**

Проект постановления вносит комитет по градостроительству архитектуре

**Приложение  
к постановлению Администрации  
города Волгодонска  
от 17.04.2019 № 961**

Границы  
проектируемой территории для размещения линейного объекта:  
«Строительство автодороги по пр. Лазоревому  
(от ул. К. Маркса до ул. Набережной)  
в городе Волгодонске  
Ростовской области»



Управляющий делами Администрации города Волгодонска

И.В. Орлова

Администрация  
города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.04.2019

№ 920

г. Волгодонск

**О внесении изменений  
в приложение к постановлению  
Администрации города Волгодонска  
от 01.02.2011 № 182 «О создании  
городской трехсторонней комиссии  
по регулированию социально-трудовых  
отношений и утверждении  
ее состава»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск» и в связи с кадровыми изменениями

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести в приложение к постановлению Администрации города Волгодонска от 01.02.2011 № 182 «О создании городской трехсторонней комиссии по регулированию социально-трудовых отношений и утверждении ее состава» следующие изменения:

1.1. Исключить из состава городской трехсторонней комиссии по регулированию социально-трудовых отношений (далее – комиссия) Бачинского Владимира Юрьевича.

1.2. Включить в состав комиссии Ладанова Сергея Николаевича начальника Управления здравоохранения г.Волгодонска, в качестве члена комиссии от Администрации города Волгодонска.

2. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по экономике С.М. Макарова.

**Глава Администрации  
города Волгодонска**

**В.П. Мельников**

Проект вносит сектор по оплате труда, уровню жизни и трудовым отношениям

Администрация  
города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.04.2019

№ 925

г. Волгодонск

**О внесении изменения  
в постановление Администрации  
города Волгодонска от 24.09.2012  
№ 2790 «Об утверждении положения  
о создании пунктов временного размещения  
и пунктов длительного проживания,  
разворачиваемых при угрозе  
или возникновении чрезвычайных ситуаций  
на территории муниципального образования  
«Город Волгодонск»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск» и в целях приведения отдельных нормативных правовых актов муниципального образования «Город Волгодонск» в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести в постановление Администрации города Волгодонска от 24.09.2012 № 2790 «Об утверждении положения о создании пунктов временного размещения и пунктов длительного проживания, разворачиваемых при угрозе или возникновении чрезвычайных ситуаций на территории муниципального образования «Город Волгодонск» изменение, изложив пункт 4. в следующей редакции:

«4. Для функционирования пунктов временного размещения и пунктов длительного проживания рекомендовано: начальнику Межмуниципального управления МВД России «Волгодонское» Ю.И. Мариненко, начальнику Управления здравоохранения г.Волгодонска С.Н. Ладанову, начальнику отдела потребительского рынка, товаров, услуг и защиты прав потребителей Администрации города Волгодонска В.Н. Калининой при угрозе, или возникновении чрезвычайных ситуаций выделять необходимые силы и средства.»

2. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по городскому хозяйству С.А. Вислоушкина.

**Глава Администрации  
города Волгодонска**

**В.П. Мельников**

Проект постановления вносит заместитель главы Администрации города Волгодонска по городскому хозяйству



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <div>Администрация<br/>города Волгодонска</div> <div>ПОСТАНОВЛЕНИЕ</div> <div>12.04.2019<span>№ 921</span></div> <div>г.Волгодонск</div> <div><b>О внесении изменений в приложение № 2 к постановлению Администрации города Волгодонска от 12.12.2016 № 3012 «О создании городской межведомственной комиссии по организации отдыха, оздоровления и занятости детей в городе Волгодонске, профилактике правонарушений и предупреждению чрезвычайных ситуаций в организациях отдыха детей, в пути следования к ним и обратно»</b></div> <div><b>В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», в связи с кадровыми изменениями</b></div> <div><b>ПОСТАНОВЛЯЮ:</b></div> <div>1 Внести в приложение № 2 к постановлению Администрации города Волгодонска от 12.12.2016 № 3012 «О создании городской межведомственной комиссии по организации отдыха, оздоровления и занятости детей в городе Волгодонске, профилактике правонарушений и предупреждению чрезвычайных ситуаций в организациях отдыха детей, в пути следования к ним и обратно» следующие изменения:<br/>1.1 Исключить из состава городской межведомственной комиссии по организации отдыха, оздоровления и занятости детей в городе Волгодонске, профилактике правонарушений и предупреждению чрезвычайных ситуаций в организациях отдыха детей, в пути следования к ним и обратно (далее – комиссия) Бачинского Владимира Юрьевича.<br/>1.2 Включить в состав комиссии в качестве члена комиссии Ладанова Сергея Николаевича, начальника Управления здравоохранения г.Волгодонска.<br/>2 Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.<br/>3 Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по социальному развитию С.Я. Цыба.</div> <div><div>Глава Администрации<br/>города Волгодонска</div><div>В.П. Мельников</div></div> <div>Проект вносит отдел координации отраслей социальной сферы</div> | <div>Администрация<br/>города Волгодонска</div> <div>ПОСТАНОВЛЕНИЕ</div> <div>12.04.2019<span>№ 922</span></div> <div>г.Волгодонск</div> <div><b>О признании утратившим силу постановления Администрации города Волгодонска от 13.02.2014 № 325 «О проведении региональной научно-практической конференции «Эффективные муниципальные модели и лучшие практики профилактики социального сиротства, безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних»</b></div> <div><b>В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», в целях приведения отдельных муниципальных правовых актов в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации</b></div> <div><b>ПОСТАНОВЛЯЮ:</b></div> <div>1. Признать утратившим силу постановление Администрации города Волгодонска от 13.02.2014 № 325 «О проведении региональной научно-практической конференции «Эффективные муниципальные модели и лучшие практики профилактики социального сиротства, безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних».<br/>2. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.<br/>3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по социальному развитию С.Я. Цыба.</div> <div><div>Глава Администрации<br/>города Волгодонска</div><div>В.П. Мельников</div></div> <div>Проект вносит отдел координации отраслей социальной сферы</div> | <div>Администрация<br/>города Волгодонска</div> <div>ПОСТАНОВЛЕНИЕ</div> <div>12.04.2019<span>№ 924</span></div> <div>г. Волгодонск</div> <div><b>О внесении изменений в постановление Администрации города Волгодонска от 13.07.2011 № 1805 «О создании служб по обеспечению мероприятий гражданской обороны, предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций города Волгодонска»</b></div> <div><b>В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», в связи с кадровыми изменениями в штате учреждения</b></div> <div><b>ПОСТАНОВЛЯЮ:</b></div> <div>1 Внести в постановление Администрации города Волгодонска от 13.07.2011 № 1805 «О создании служб по обеспечению мероприятий гражданской обороны, предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций города Волгодонска» изменение, изложив подпункт 2.3 пункта 2 в следующей редакции: «2.3 Медицинской – С.Н. Ладанова – начальника Управления здравоохранения города Волгодонска.»<br/>2 Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.<br/>3 Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по городскому хозяйству С.А. Вислушкина.</div> <div><div>Глава Администрации<br/>города Волгодонска</div><div>В.П. Мельников</div></div> <div>Проект вносит МКУ «Управление ГОЧС города Волгодонска»</div> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <div>Администрация<br/>города Волгодонска</div> <div>ПОСТАНОВЛЕНИЕ</div> <div>12.04.2019<span>№ 926</span></div> <div>г. Волгодонск</div> <div><b>О признании утратившими силу отдельных нормативных правовых актов Администрации города Волгодонска</b></div> <div><b>В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск»</b></div> <div><b>ПОСТАНОВЛЯЮ:</b></div> <div>1 Признать утратившими силу:<br/>1.1 Постановление Администрации города Волгодонска от 20.04.2015 № 265 «Об утверждении Положения о порядке предоставления субсидии из местного бюджета в 2015 году муниципальному унитарному предприятию «Городской пассажирский транспорт» на пополнение оборотных средств».<br/>1.2 Постановление Администрации города Волгодонска от 28.08.2015 № 1698 «О внесении изменений в приложение к постановлению Администрации города Волгодонска от 20.04.2015 № 265 «Об утверждении Положения о порядке предоставления субсидии из местного бюджета в 2015 году муниципальному унитарному предприятию «Городской пассажирский транспорт» на пополнение оборотных средств».<br/>1.3 Постановление Администрации города Волгодонска от 27.01.2016 № 103 «Об утверждении Положения о порядке предоставления субсидии из местного бюджета в 2016 году муниципальному унитарному предприятию «Городской пассажирский транспорт» на пополнение оборотных средств».<br/>1.4 Постановление Администрации города Волгодонска от 01.02.2018 № 217 «Об утверждении Положения о порядке предоставления субсидии муниципальному унитарному предприятию муниципального образования «Город Волгодонск» «Городской пассажирский транспорт» на компенсацию выпадающих доходов из-за разницы между экономически обоснованным тарифом и установленным тарифом на перевозку пассажиров и багажа электротранспортом на 2018 год».<br/>2 Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.<br/>3 Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по городскому хозяйству С.А. Вислушкина и заместителя главы Администрации города Волгодонска по экономике С.М. Макарова.</div> <div><div>Глава Администрации<br/>города Волгодонска</div><div>В.П. Мельников</div></div> <div>Проект вносит заместитель главы Администрации города Волгодонска по городскому хозяйству</div> | <div>Администрация города Волгодонска</div> <div>ПОСТАНОВЛЕНИЕ</div> <div>12.04.2019<span>№ 927</span></div> <div>г.Волгодонск</div> <div><b>О признании утратившими силу отдельных нормативных правовых актов Администрации города Волгодонска</b></div> <div><b>В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск»</b></div> <div><b>ПОСТАНОВЛЯЮ:</b></div> <div>1 Признать утратившими силу:<br/>1.1 Постановление Администрации города Волгодонска от 09.04.2014 № 1208 «Об утверждении Положения о порядке предоставления и порядке определения объема субсидий из местного бюджета в 2014 году муниципальному унитарному предприятию «Водопроводно-канализационное хозяйство» на пополнение оборотных средств».<br/>1.2 Постановление Администрации города Волгодонска от 10.06.2014 № 1994 «О взимании платы за сброс сточных вод и загрязняющих веществ в системы канализации города Волгодонска».<br/>1.3 Постановление Администрации города Волгодонска от 23.07.2014 № 2564 «О внесении изменения в приложение № 2 к постановлению Администрации города Волгодонска от 09.04.2014 № 1208 «Об утверждении Положения о порядке предоставления и порядке определения объема субсидий из местного бюджета в 2014 году муниципальному унитарному предприятию «Водопроводно-канализационное хозяйство» на пополнение оборотных средств».<br/>1.4 Постановление Администрации города Волгодонска от 05.09.2014 № 3087 «О внесении изменения в приложение к постановлению Администрации города Волгодонска от 09.04.2014 № 1208 «Об утверждении Положения о порядке предоставления и порядке определения объема субсидий из местного бюджета в 2014 году муниципальному унитарному предприятию «Водопроводно-канализационное хозяйство» на пополнение оборотных средств».<br/>1.5 Постановление Администрации города Волгодонска от 25.11.2014 № 4149 «О внесении измене-</div> <div>ний в приложение № 2 к постановлению Администрации города Волгодонска от 09.04.2014 № 1208 «Об утверждении Положения о порядке предоставления и порядке определения объема субсидий из местного бюджета в 2014 году муниципальному унитарному предприятию «Водопроводно-канализационное хозяйство» на пополнение оборотных средств».<br/>1.6 Постановление Администрации города Волгодонска от 10.12.2014 № 4410 «О внесении изменения в приложение к постановлению Администрации города Волгодонска от 09.04.2014 № 1208 «Об утверждении Положения о порядке предоставления и порядке определения объема субсидий из местного бюджета в 2014 году муниципальному унитарному предприятию «Водопроводно-канализационное хозяйство» на пополнение оборотных средств».<br/>1.7 Постановление Администрации города Волгодонска от 13.05.2015 № 504 «Об утверждении Положений о порядке предоставления и порядке определения объема субсидии из местного бюджета в 2015 году муниципальному унитарному предприятию «Водопроводно-канализационное хозяйство» на пополнение оборотных средств».<br/>1.8 Постановление Администрации города Волгодонска от 06.06.2017 № 623 «О взимании платы за сброс сточных вод и загрязняющих веществ в системы канализации города Волгодонска».<br/>2. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.<br/>3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по городскому хозяйству С.А. Вислушкина.</div> <div><div>Глава Администрации города Волгодонска</div><div>В.П. Мельников</div></div> <div>Проект постановления вносит заместитель главы Администрации города Волгодонска по городскому хозяйству</div> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |               |  |  |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------|--|--|--|
| Администрация города Волгодонска                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |               |  |  |  |
| ПОСТАНОВЛЕНИЕ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |               |  |  |  |
| 16.04.2019                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | № 960 | г. Волгодонск |  |  |  |
| О внесении изменений в постановление Администрации города Волгодонска от 30.07.2012 № 2173 «О создании городской межведомственной комиссии по организации взаимодействия органов местного самоуправления и территориальных органов федеральных органов исполнительной власти при осуществлении контроля за соблюдением трудового законодательства»           |       |               |  |  |  |
| В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск» и в связи с кадровыми изменениями                                                                                                                         |       |               |  |  |  |
| ПОСТАНОВЛЯЮ:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |               |  |  |  |
| 1. Внести в постановление Администрации города Волгодонска от 30.07.2012 № 2173 «О создании городской межведомственной комиссии по организации взаимодействия органов местного самоуправления и территориальных органов федеральных органов исполнительной власти при осуществлении контроля за соблюдением трудового законодательства» следующие изменения: |       |               |  |  |  |
| 1.1. Приложение № 1 к постановлению Администрации города Волгодонска от 30.07.2012 № 2173 изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.                                                                                                                                                                                      |       |               |  |  |  |
| 1.2. Приложение № 2 к постановлению Администрации города Волгодонска от 30.07.2012 № 2173 изложить в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.                                                                                                                                                                                      |       |               |  |  |  |
| 2. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |               |  |  |  |
| 3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по экономике С.М. Макарова.                                                                                                                                                                                                                         |       |               |  |  |  |
| И.о. главы Администрации города Волгодонска                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |               |  |  |  |
| В.П. Потапов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |               |  |  |  |
| Проект вносит сектор по оплате труда, уровню жизни и трудовым отношениям                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |               |  |  |  |
| Примечание: постановление и приложения к нему размещены на официальном сайте Администрации города Волгодонска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <a href="http://volgodonskgorod.ru/npa">http://volgodonskgorod.ru/npa</a> .                                                                                                              |       |               |  |  |  |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |               |  |  |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------|--|--|--|
| Администрация города Волгодонска                                                                                                                                                                                                                                                           |       |               |  |  |  |
| ПОСТАНОВЛЕНИЕ                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |               |  |  |  |
| 11.04.2019                                                                                                                                                                                                                                                                                 | № 903 | г. Волгодонск |  |  |  |
| Об утверждении отчета об исполнении бюджета города Волгодонска за 1 квартал 2019 года                                                                                                                                                                                                      |       |               |  |  |  |
| В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, со статьей 49 решения Волгодонской городской Думы от 05.09.2007 № 110 «О бюджетном процессе в городе Волгодонске», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск»                                                         |       |               |  |  |  |
| ПОСТАНОВЛЯЮ:                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |               |  |  |  |
| 1 Утвердить отчет об исполнении бюджета города Волгодонска за 1 квартал 2019 года по доходам в сумме 1 007 024,6 тыс. рублей, по расходам в сумме 870 944,2 тыс. рублей с превышением доходов над расходами (профицит местного бюджета) в сумме 136 080,4 тыс. рублей согласно приложению. |       |               |  |  |  |
| 2 Финансовому управлению города Волгодонска (М.А. Вялых) направить настоящее постановление в Волгодонскую городскую Думу и Контрольно-счетную палату города Волгодонска.                                                                                                                   |       |               |  |  |  |
| 3 Постановление вступает в силу со дня его принятия и подлежит опубликованию в газете «Волгодонская Правда».                                                                                                                                                                               |       |               |  |  |  |
| 4 Контроль за исполнением постановления возложить на начальника Финансового управления города Волгодонска М.А. Вялых.                                                                                                                                                                      |       |               |  |  |  |
| Глава Администрации города Волгодонска                                                                                                                                                                                                                                                     |       |               |  |  |  |
| В.П. Мельников                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |               |  |  |  |
| Проект вносит Финансовое управление города Волгодонска                                                                                                                                                                                                                                     |       |               |  |  |  |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                          |           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-----------|
| Приложение к постановлению Администрации города Волгодонска от 11.04.2019 № 903                                                                                                                                                                                                                 |                                          |           |
| Отчет об исполнении бюджета города Волгодонска за 1 квартал 2019 года                                                                                                                                                                                                                           |                                          |           |
| (тыс. рублей)                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                          |           |
| Наименование показателей                                                                                                                                                                                                                                                                        | Утвержденные бюджетные назначения на год | Исполнено |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 2                                        | 3         |
| ДОХОДЫ                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                          |           |
| НАЛОГОВЫЕ И НЕНАЛОГОВЫЕ ДОХОДЫ                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1 720 608,5                              | 377 360,7 |
| НАЛОГИ НА ПРИБЫЛЬ, ДОХОДЫ                                                                                                                                                                                                                                                                       | 758 643,3                                | 164 572,9 |
| Налог на доходы физических лиц                                                                                                                                                                                                                                                                  | 758 643,3                                | 164 572,9 |
| НАЛОГИ НА ТОВАРЫ (РАБОТЫ, УСЛУГИ), РЕАЛИЗУЕМЫЕ НА ТЕРРИТОРИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ                                                                                                                                                                                                               | 14 355,3                                 | 3 876,1   |
| Акцизы по подакцизным товарам (продукции), производимым на территории Российской Федерации                                                                                                                                                                                                      | 14 355,3                                 | 3 876,1   |
| НАЛОГИ НА СОВОКУПНЫЙ ДОХОД                                                                                                                                                                                                                                                                      | 96 790,7                                 | 23 660,3  |
| Единый налог на вмененный доход для отдельных видов деятельности                                                                                                                                                                                                                                | 70 278,6                                 | 15 406,2  |
| Единый сельскохозяйственный налог                                                                                                                                                                                                                                                               | 10 230,6                                 | 3 691,6   |
| Налог, взимаемый в связи с применением патентной системы налогообложения                                                                                                                                                                                                                        | 16 281,5                                 | 4 562,5   |
| НАЛОГИ НА ИМУЩЕСТВО                                                                                                                                                                                                                                                                             | 488 174,0                                | 91 919,9  |
| Налог на имущество физических лиц                                                                                                                                                                                                                                                               | 93 241,5                                 | 5 289,7   |
| Земельный налог                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 394 932,5                                | 86 630,2  |
| ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОШЛИНА                                                                                                                                                                                                                                                                         | 36 858,3                                 | 8 535,9   |
| Государственная пошлина по делам, рассматриваемым в судах общей юрисдикции, мировыми судьями                                                                                                                                                                                                    | 22 112,0                                 | 5 680,8   |
| Государственная пошлина за совершение действий, связанных с приобретением гражданства Российской Федерации или выходом из гражданства Российской Федерации, а также с въездом в Российскую Федерацию или выездом из Российской Федерации                                                        | 0,0                                      | 3,6       |
| Государственная пошлина за государственную регистрацию, а также за совершение прочих юридически значимых действий                                                                                                                                                                               | 14 746,3                                 | 2 851,5   |
| ДОХОДЫ ОТ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ И МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ                                                                                                                                                                                                 | 209 617,2                                | 51 994,7  |
| Доходы, получаемые в виде арендной либо иной платы за передачу в возмездное пользование государственного и муниципального имущества (за исключением имущества бюджетных и автономных учреждений, а также имущества государственных и муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных) | 200 219,8                                | 46 715,2  |

|                                                                                                                                                                                                                                                                          |             |             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| Платежи от государственных и муниципальных унитарных предприятий                                                                                                                                                                                                         | 1 186,6     | 751,6       |
| Прочие доходы от использования имущества и прав, находящихся в государственной и муниципальной собственности (за исключением имущества бюджетных и автономных учреждений, а также имущества государственных и муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных) | 8 210,8     | 4 527,9     |
| ПЛАТЕЖИ ПРИ ПОЛЬЗОВАНИИ ПРИРОДНЫМИ РЕСУРСАМИ                                                                                                                                                                                                                             | 5 063,2     | 2 397,7     |
| Плата за негативное воздействие на окружающую среду                                                                                                                                                                                                                      | 5 063,2     | 2 397,7     |
| ДОХОДЫ ОТ ОКАЗАНИЯ ПЛАТНЫХ УСЛУГ (РАБОТ) И КОМПЕНСАЦИИ ЗАТРАТ ГОСУДАРСТВА                                                                                                                                                                                                | 950,0       | 290,5       |
| Прочие доходы от оказания платных услуг (работ) получателями средств бюджетов городских округов                                                                                                                                                                          | 950,0       | 92,9        |
| Прочие доходы от компенсации затрат бюджетов городских округов                                                                                                                                                                                                           | 0,0         | 197,6       |
| ДОХОДЫ ОТ ПРОДАЖИ МАТЕРИАЛЬНЫХ И НЕМАТЕРИАЛЬНЫХ АКТИВОВ                                                                                                                                                                                                                  | 83 419,1    | 25 637,7    |
| Доходы от реализации имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности (за исключением движимого имущества бюджетных и автономных учреждений, а также имущества государственных и муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных)       | 21 000,0    | 4 461,6     |
| Доходы от продажи земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности                                                                                                                                                                        | 62 419,1    | 21 176,1    |
| ШТРАФЫ, САНКЦИИ, ВОЗМЕЩЕНИЕ УЩЕРБА                                                                                                                                                                                                                                       | 26 737,4    | 4 401,0     |
| Поступления сумм в возмещение вреда, причиняемого автомобильным дорогам транспортными средствами, осуществляющими перевозки тяжеловесных и (или) крупногабаритных грузов                                                                                                 | 18,7        | 0,0         |
| Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещение ущерба                                                                                                                                                                                       | 26 718,7    | 4 401,0     |
| ПРОЧИЕ НЕНАЛОГОВЫЕ ДОХОДЫ                                                                                                                                                                                                                                                | 0,0         | 74,0        |
| Невыясненные поступления                                                                                                                                                                                                                                                 | 0,0         | 70,2        |
| Прочие неналоговые поступления                                                                                                                                                                                                                                           | 0,0         | 3,8         |
| БЕЗВОЗМЕЗДНЫЕ ПОСТУПЛЕНИЯ                                                                                                                                                                                                                                                | 2 589 460,9 | 629 663,9   |
| БЕЗВОЗМЕЗДНЫЕ ПОСТУПЛЕНИЯ ОТ ДРУГИХ БЮДЖЕТОВ БЮДЖЕТНОЙ СИСТЕМЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ                                                                                                                                                                                      | 2 583 251,1 | 623 606,6   |
| Дотации бюджетам бюджетной системы Российской Федерации                                                                                                                                                                                                                  | 56 572,4    | 14 143,2    |
| Субсидии бюджетам бюджетной системы Российской Федерации (межбюджетные субсидии)                                                                                                                                                                                         | 425 632,1   | 22 120,8    |
| Субвенции бюджетам субъектов Российской Федерации и муниципальных образований                                                                                                                                                                                            | 2 095 903,6 | 586 485,4   |
| Иные межбюджетные трансферты                                                                                                                                                                                                                                             | 5 143,0     | 857,2       |
| Прочие безвозмездные поступления                                                                                                                                                                                                                                         | 6 209,8     | 6 209,8     |
| Доходы бюджетов городских округов от возврата организациями остатков субсидий прошлых лет                                                                                                                                                                                | 0,0         | 16,0        |
| Возврат остатков субсидий, субвенций и иных межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение, прошлых лет                                                                                                                                                            | 0,0         | -168,5      |
| ИТОГО ДОХОДОВ                                                                                                                                                                                                                                                            | 4 310 069,4 | 1 007 024,6 |
| РАСХОДЫ                                                                                                                                                                                                                                                                  |             |             |
| ОБЩЕГОСУДАРСТВЕННЫЕ ВОПРОСЫ                                                                                                                                                                                                                                              | 289 868,6   | 43 611,0    |
| Функционирование законодательных (представительных) органов государственной власти и представительных органов муниципальных образований                                                                                                                                  | 28 992,4    | 5 097,0     |
| Функционирование Правительства Российской Федерации, высших исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации, местных администраций                                                                                                          | 98 459,1    | 18 059,8    |
| Судебная система                                                                                                                                                                                                                                                         | 59,2        | 0,0         |
| Обеспечение деятельности финансовых, налоговых и таможенных органов и органов финансового (финансово-бюджетного) надзора                                                                                                                                                 | 24 894,2    | 3 732,4     |
| Резервные фонды                                                                                                                                                                                                                                                          | 9 854,0     | 0,0         |
| Другие общегосударственные вопросы                                                                                                                                                                                                                                       | 127 609,7   | 16 721,8    |
| НАЦИОНАЛЬНАЯ ОБОРОНА                                                                                                                                                                                                                                                     | 99,1        | 11,1        |
| Мобилизационная подготовка экономики                                                                                                                                                                                                                                     | 99,1        | 11,1        |
| НАЦИОНАЛЬНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ И ПРАВООХРАНИТЕЛЬНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ                                                                                                                                                                                                              | 26 824,7    | 5 001,0     |
| Защита населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, гражданская оборона                                                                                                                                                          | 26 824,7    | 5 001,0     |
| НАЦИОНАЛЬНАЯ ЭКОНОМИКА                                                                                                                                                                                                                                                   | 322 666,7   | 38 260,4    |
| Общэкономические вопросы                                                                                                                                                                                                                                                 | 213,4       | 32,1        |
| Лесное хозяйство                                                                                                                                                                                                                                                         | 2 380,5     | 226,4       |
| Транспорт                                                                                                                                                                                                                                                                | 125 316,8   | 16 329,3    |
| Дорожное хозяйство (дорожные фонды)                                                                                                                                                                                                                                      | 185 342,9   | 21 137,2    |
| Другие вопросы в области национальной экономики                                                                                                                                                                                                                          | 9 413,1     | 535,4       |
| ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО                                                                                                                                                                                                                                           | 342 237,5   | 37 337,9    |
| Жилищное хозяйство                                                                                                                                                                                                                                                       | 115 983,6   | 1 112,0     |
| Коммунальное хозяйство                                                                                                                                                                                                                                                   | 63 733,9    | 0,0         |
| Благоустройство                                                                                                                                                                                                                                                          | 61 894,5    | 9 753,1     |
| Другие вопросы в области жилищно-коммунального хозяйства                                                                                                                                                                                                                 | 100 625,5   | 26 472,8    |
| ОБРАЗОВАНИЕ                                                                                                                                                                                                                                                              | 1 862 854,8 | 379 292,4   |
| Дошкольное образование                                                                                                                                                                                                                                                   | 782 189,3   | 153 077,9   |
| Общее образование                                                                                                                                                                                                                                                        | 709 296,0   | 149 180,0   |
| Дополнительное образование детей                                                                                                                                                                                                                                         | 286 988,6   | 48 293,8    |



|                                                                                                       |             |            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------|
| Профессиональная подготовка, переподготовка и повышение квалификации                                  | 477,1       | 3,2        |
| Молодежная политика                                                                                   | 40 412,2    | 21 235,6   |
| Другие вопросы в области образования                                                                  | 43 491,6    | 7 501,9    |
| КУЛЬТУРА, КИНЕМАТОГРАФИЯ                                                                              | 171 685,1   | 33 315,0   |
| Культура                                                                                              | 161 492,0   | 31 556,9   |
| Другие вопросы в области культуры, кинематографии                                                     | 10 193,1    | 1 758,1    |
| ЗДРАВООХРАНЕНИЕ                                                                                       | 98 582,0    | 34 486,7   |
| Стационарная медицинская помощь                                                                       | 81 385,8    | 30 871,3   |
| Амбулаторная помощь                                                                                   | 4 501,4     | 753,5      |
| Другие вопросы в области здравоохранения                                                              | 12 694,8    | 2 861,9    |
| СОЦИАЛЬНАЯ ПОЛИТИКА                                                                                   | 1 075 794,8 | 274 265,5  |
| Пенсионное обеспечение                                                                                | 12 202,9    | 3 091,8    |
| Социальное обслуживание населения                                                                     | 75 101,9    | 12 992,9   |
| Социальное обеспечение населения                                                                      | 588 373,7   | 178 984,9  |
| Охрана семьи и детства                                                                                | 356 252,5   | 72 452,5   |
| Другие вопросы в области социальной политики                                                          | 43 863,8    | 6 743,4    |
| ФИЗИЧЕСКАЯ КУЛЬТУРА И СПОРТ                                                                           | 102 335,9   | 20 805,8   |
| Массовый спорт                                                                                        | 95 877,7    | 19 689,4   |
| Другие вопросы в области физической культуры и спорта                                                 | 6 458,2     | 1 116,4    |
| СРЕДСТВА МАССОВОЙ ИНФОРМАЦИИ                                                                          | 1 674,9     | 508,5      |
| Периодическая печать и издательства                                                                   | 1 674,9     | 508,5      |
| ОБСЛУЖИВАНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО И МУНИЦИПАЛЬНОГО ДОЛГА                                                  | 16 406,8    | 4 048,9    |
| Обслуживание государственного внутреннего и муниципального долга                                      | 16 406,8    | 4 048,9    |
| ИТОГО РАСХОДОВ                                                                                        | 4 311 030,9 | 870 944,2  |
| ДЕФИЦИТ (-), ПРОФИЦИТ (+)                                                                             | -961,5      | 136 080,4  |
| ИСТОЧНИКИ ВНУТРЕННЕГО ФИНАНСИРОВАНИЯ ДЕФИЦИТОВ БЮДЖЕТОВ                                               | 961,5       | -136 080,4 |
| Получение кредитов от кредитных организаций бюджетами городских округов в валюте Российской Федерации | 79 000,0    | 0,0        |
| Погашение бюджетами городских округов кредитов от кредитных организаций в валюте Российской Федерации | -79 000,0   | 0,0        |
| Изменение остатков средств на счетах по учету средств бюджетов                                        | 961,5       | -136 080,4 |

Управляющий делами

И.В. Орлова

Начальник Финансового управления города Волгодонска

М.А. Вялых

ПРЕДСТАВИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«Город Волгодонск»  
ВОЛГОДОНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

г. Волгодонск Ростовской области

РЕШЕНИЕ № 33 от 11 апреля 2019 года

О внесении изменений  
в решение  
Волгодонской городской Думы  
от 19.12.2008 № 190 «Об утверждении Правил  
землепользования и застройки муниципального  
образования городского округа  
«Город Волгодонск»

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительно-го кодекса Российской Федерации, статьёй 28 Федерального закона от 06.10.2003 №131 ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьёй 41 Устава муниципального образования «Город Волгодонск», с учетом протоколов заседаний постоянно действующей комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск» от 03.10.2018 № 7, от 13.11.2018 № 8, от 19.12.2018 № 9, от 07.02.2019 № 1, от 25.02.2019 № 2 Волгодонская городская Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в приложение к решению Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 №190 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск» следующие изменения:

1) таблицу 2 части 1 статьи 19 дополнить позицией:

|     |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                       |
|-----|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6.8 | Связь | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1 | Вспомогательные здания и сооружения, в которых осуществляются операции, технологически связанные с основным видом разрешённого использования, гостевые автостоянки, площадки для сбора мусора, в том числе и производственных отходов |
|-----|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

2) таблицу 2 части 1 статьи 20 дополнить позицией:

|     |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                       |
|-----|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6.8 | Связь | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1 | Вспомогательные здания и сооружения, в которых осуществляются операции, технологически связанные с основным видом разрешённого использования, гостевые автостоянки, площадки для сбора мусора, в том числе и производственных отходов |
|-----|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

3) таблицу 2 части 1 статьи 22 дополнить позицией:

|     |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                       |
|-----|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6.8 | Связь | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1 | Вспомогательные здания и сооружения, в которых осуществляются операции, технологически связанные с основным видом разрешённого использования, гостевые автостоянки, площадки для сбора мусора, в том числе и производственных отходов |
|-----|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

4) таблицу 2 части 1 статьи 25 дополнить позицией:

|     |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                       |
|-----|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6.8 | Связь | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1 | Вспомогательные здания и сооружения, в которых осуществляются операции, технологически связанные с основным видом разрешённого использования, гостевые автостоянки, площадки для сбора мусора, в том числе и производственных отходов |
|-----|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

5) в части 2 статьи 25 позицию:

|                             |                                                                                                        |
|-----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Площадь земельного участка: |                                                                                                        |
| максимальная                | не нормируется                                                                                         |
| минимальная                 | 1500 м2<br>не ограничено - для видов разрешенного использования земельных участков с кодами: 3.1, 12.0 |

Приложение  
к отчету об исполнении бюджета города Волгодонска  
за 1 квартал 2019 года

ИНФОРМАЦИЯ

о ходе исполнения бюджета города Волгодонска за 1 квартал 2019 года

Исполнение местного бюджета за 1 квартал 2019 года составило по доходам 1 007 024,6 тыс. рублей, или 23,4 процента к годовому плану, и по расходам 870 944,2 тыс. рублей (в том числе за счет собственных средств -361 310,0 тыс. рублей, за счет средств областного бюджета – 509 634,2 тыс. рублей) или 20,2 процента к годовому плану. По сравнению с аналогичным периодом прошлого года объем поступлений собственных доходов бюджета города возрос на 19 046,7 тыс. рублей, или на 5,3 процента. Безвозмездные поступления возросли на 54 626,6 тыс. рублей, или на 9,5 процента. По расходам по сравнению с аналогичным периодом прошлого года увеличение составило 53 257,8 тыс. рублей, или на 6,5 процента. По итогам исполнения бюджета за 1 квартал 2019 года сложился профицит в сумме 136 080,4 тыс. рублей, в связи с тем, что доходы превысили расходы.

Налоговые и неналоговые доходы местного бюджета исполнены в сумме 377 360,7 тыс. рублей, или 21,9 процентов к годовому плану. Наибольший удельный вес в структуре собственных доходов занимают: налог на доходы физических лиц – 164 572,9 тыс. рублей, или 43,6 процента, земельный налог – 86 630,2 тыс. рублей, или 23,0 процента, доходы от использования имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности – 51 994,7 тыс. рублей, или 13,8 процентов.

Безвозмездные поступления за 1 квартал 2019 года составили 629 663,9 тыс. рублей. Средства областного бюджета направлены на предост

ных категорий граждан, социальное обслуживание граждан пожилого возраста, на выплату пособий, денежные выплаты медицинскому персоналу, субвенции на получение общедоступного и бесплатного образования.

Расходы на социальную сферу, включая расходы на финансовое обеспечение муниципального задания, подведомственным учреждениям за 1 квартал 2019 года составили 742 165,4 тыс. рублей, или 22,4 процента годовых плановых назначений.

На дорожное, лесное хозяйство, а также на другие расходы направлено 91 440,9 тыс. рублей, что составляет 13,9 процентов годовых плановых назначений.

На жилищно-коммунальное хозяйство направлено 37 337,9 тыс. рублей, что составляет 10,9 процента годовых плановых назначений.

На реализацию муниципальных программ в 1 квартале 2019 года направлено 842 129,5 тыс. рублей, что составляет 96,7 процента от общего объема расходов местного бюджета за 1 квартал 2019 года.

Просроченная кредиторская задолженность бюджета города Волгодонска по состоянию на 01.04.2019 отсутствует.

Бюджетная политика в сфере расходов бюджета города Волгодонска была направлена на решение социальных и экономических задач города, на обеспечение эффективности и результативности бюджетных расходов, на недопущение образования просроченной кредиторской задолженности.

заменить позицией:

|                             |                                                                                                             |
|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Площадь земельного участка: |                                                                                                             |
| максимальная                | не нормируется                                                                                              |
| минимальная                 | 1500 м2<br>не ограничено - для видов разрешенного использования земельных участков с кодами: 3.1, 6.8, 12.0 |

- б) в Приложении 1:
- а) изменить часть зоны специализированных парков Р-3/01 на зону внешнего транспорта Т-1/04 в кадастровом квартале 61:48:0040101 (приложение 1);
- б) изменить часть производственно-коммунальной зоны П-1/23 на зону жилой застройки второго типа Ж-2/24 в границах земельного участка с кадастровым номером 61:48:0080104:291, расположенного по ул. Железнодорожная, 108 (приложение 2);
- в) изменить часть зоны многофункциональной застройки ОЖ/02 на зону жилой застройки второго типа Ж-2/23 (подзона «А») в границах земельного участка с кадастровым номером 61:48:0040226:27, расположенного по ул. Индустриальная, 15/72 (приложение 3);
- г) изменить часть зоны жилой застройки третьего типа Ж-3/21 на зону жилой застройки первого типа Ж-1/14 в границах земельного участка с кадастровым номером 61:48:0040239:348, расположенного по ул. Индустриальная, 39 (приложение 4);
- д) изменить часть зоны жилой застройки третьего типа Ж-3/22 на зону жилой застройки первого типа Ж-1/14 в границах земельного участка с кадастровым номером 61:48:0040239:741 (приложение 4);
- е) изменить часть зоны скверов, бульваров и площадей (Р-2/01) на зону общественно-деловой застройки (ОД) согласно прилагаемой схеме на территории в кадастровом квартале 61:48:0030190 (приложение 5);
- ж) изменить часть зоны жилой застройки второго типа (Ж-2/21) на зону жилой застройки третьего типа (Ж-3) в границах земельных участков с кадастровыми номерами 61:48:0040239:8, 61:48:0040239:716, 61:48:0040239:715 (приложение 6);
- з) изменить часть зоны жилой застройки второго типа (Ж-2/12) на зону размещения объектов социальной сферы (ОС) согласно прилагаемой схеме на территории в кадастровом квартале 6:48:0040206 (приложение 7);
- и) изменить часть зоны жилой застройки первого типа (Ж-1/08) на зону жилой застройки третьего типа (Ж-3) в границах земельного участка с кадастровым номером 61:48:0080237:39 по ул. Центральная, 44 (приложение № 8);
- к) изменить часть зоны рекреационного строительства (Р-4/03) на зону садоводства и дачного хозяйства (СХ-2) в границах земельного участка с кадастровым номером 61:48:0020101:1400 по ул. Отдыха, 61 (приложение 9).

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по строительству, землеустройству, архитектуре (А.В. Бородин) и заместителя главы Администрации города Волгодонска по строительству Ю.С. Забазнова.

Председатель  
Волгодонской городской Думы –  
глава города Волгодонска

Л.Г. Ткаченко

Проект вносит Администрация города Волгодонска



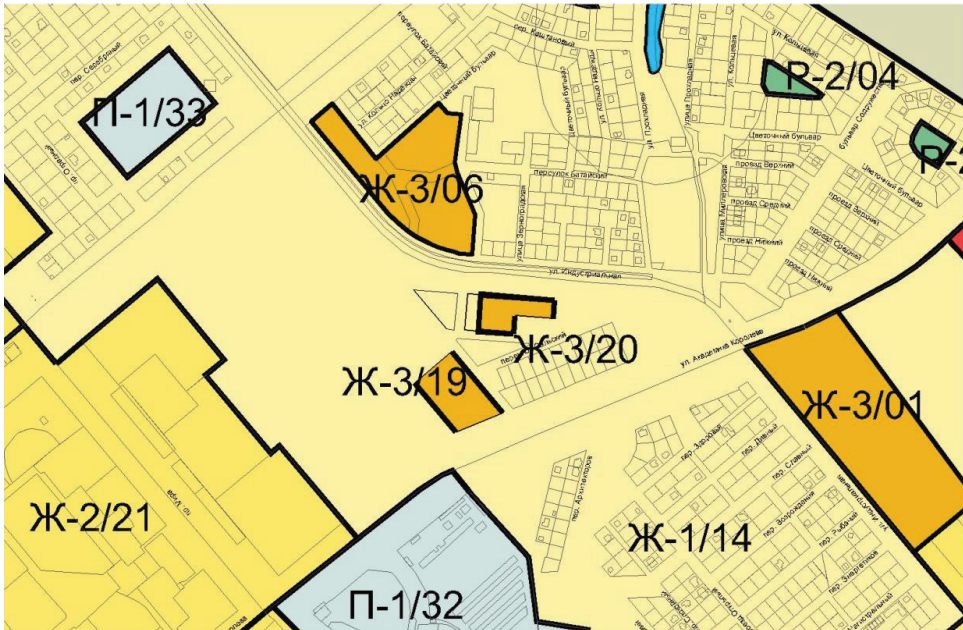
Приложение 1  
к решению Волгодонской городской Думы  
«О внесении изменений в решение Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 № 190 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск» от 11.04.2019 № 33



Заместитель председателя  
Волгодонской городской Думы

И.В. Батлуков

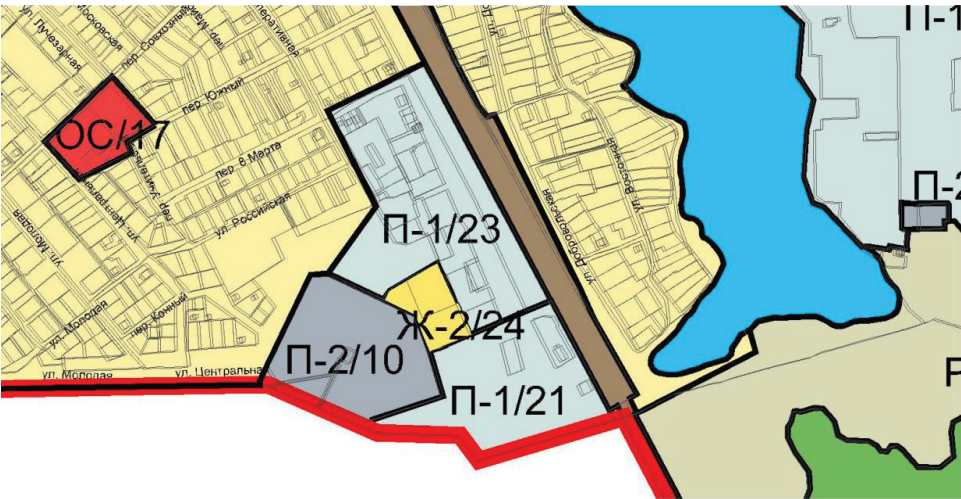
Приложение 4  
к решению Волгодонской городской Думы  
«О внесении изменений в решение Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 № 190 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск» от 11.04.2019 № 33



Заместитель председателя  
Волгодонской городской Думы

И.В. Батлуков

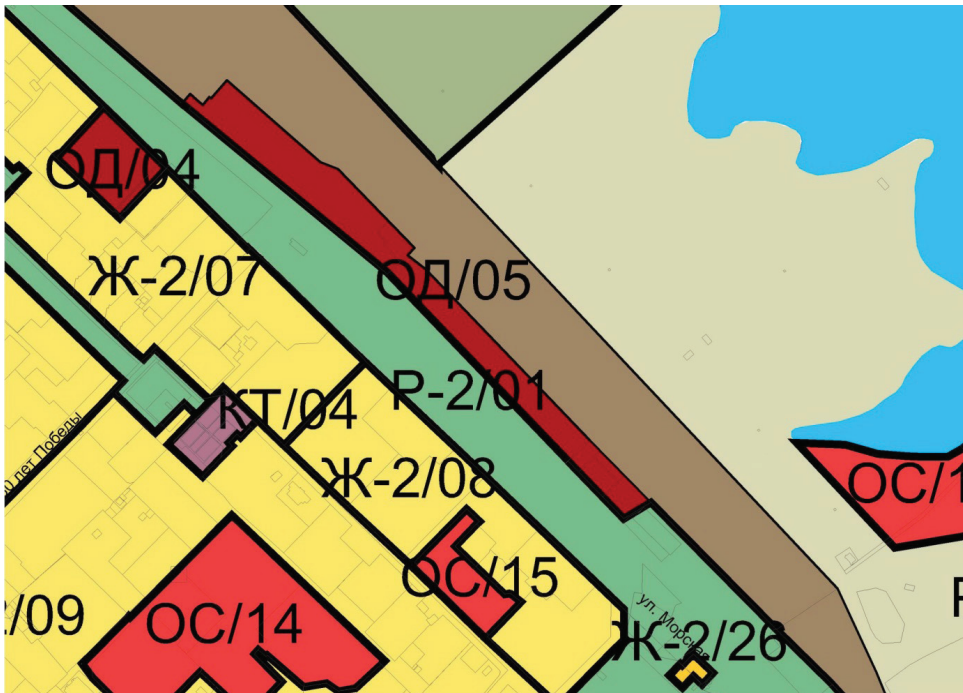
Приложение 2  
к решению Волгодонской городской Думы  
«О внесении изменений в решение Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 № 190 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск» от 11.04.2019 № 33



Заместитель председателя  
Волгодонской городской Думы

И.В. Батлуков

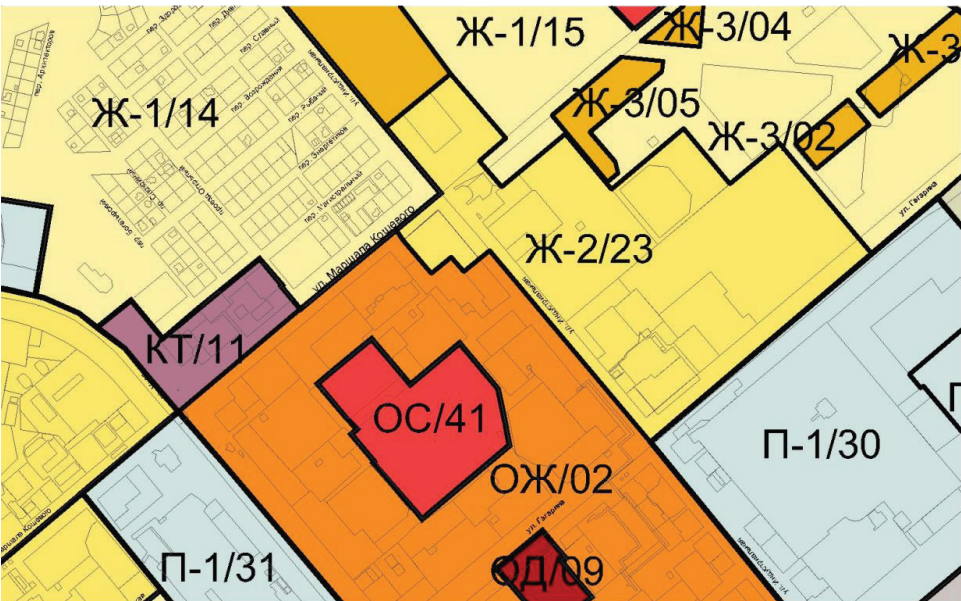
Приложение 5  
к решению Волгодонской городской Думы  
«О внесении изменений в решение Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 № 190 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск» от 11.04.2019 № 33



Заместитель председателя  
Волгодонской городской Думы

И.В. Батлуков

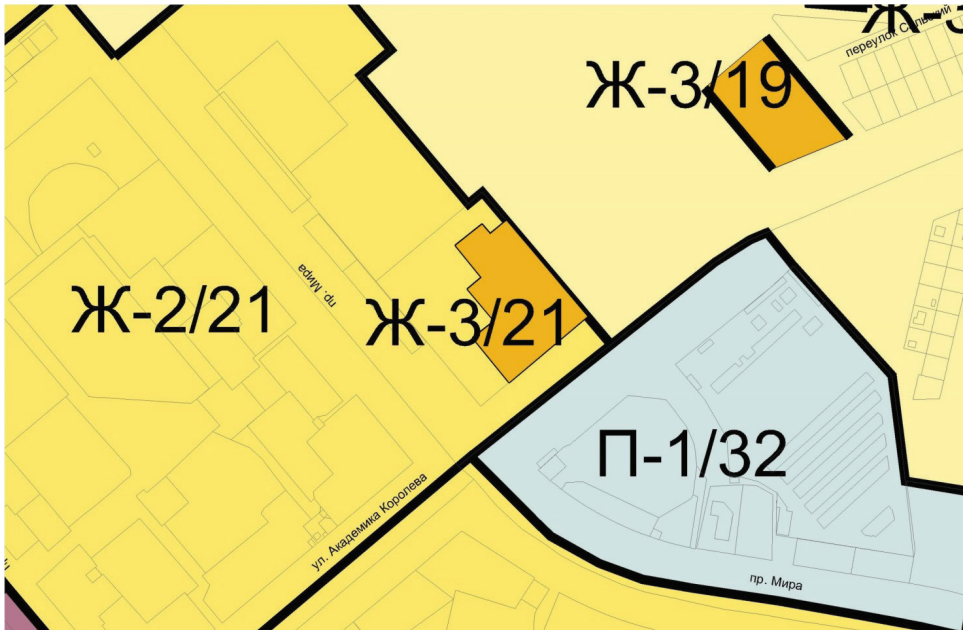
Приложение 3  
к решению Волгодонской городской Думы  
«О внесении изменений в решение Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 № 190 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск» от 11.04.2019 № 33



Заместитель председателя  
Волгодонской городской Думы

И.В. Батлуков

Приложение 6  
к решению Волгодонской городской Думы  
«О внесении изменений в решение Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 № 190 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск» от 11.04.2019 № 33

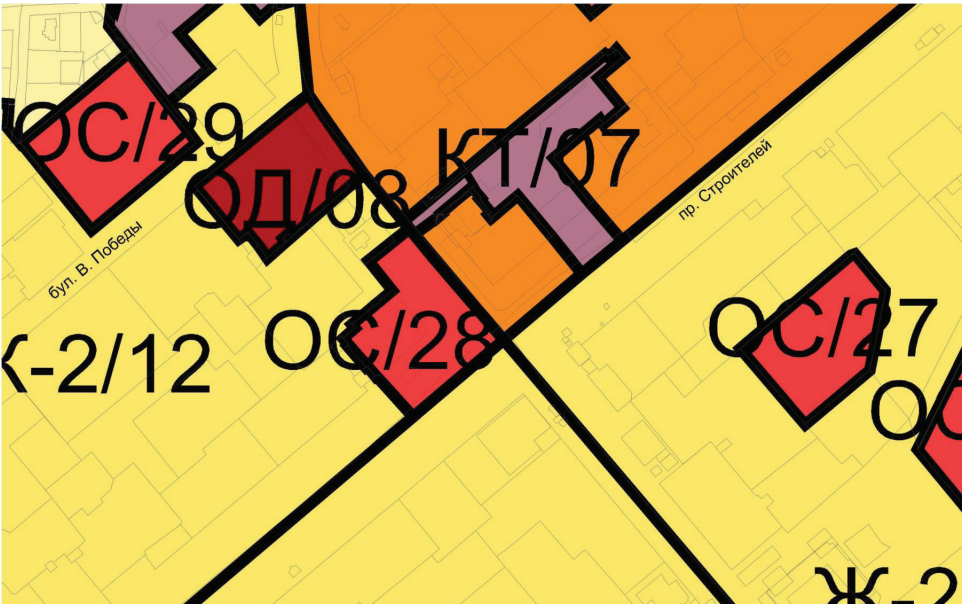


Заместитель председателя  
Волгодонской городской Думы

И.В. Батлуков



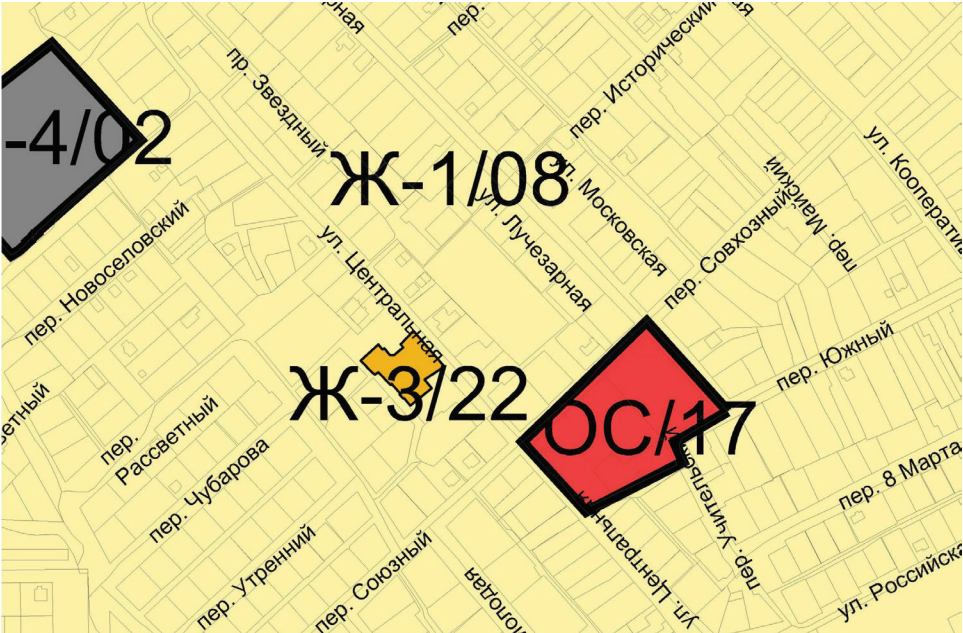
Приложение 7  
к решению Волгодонской городской Думы  
«О внесении изменений в решение Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 № 190  
«Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования  
городского округа «Город Волгодонск» от 11.04.2019 № 33



Заместитель председателя  
Волгодонской городской Думы

И.В. Батлуков

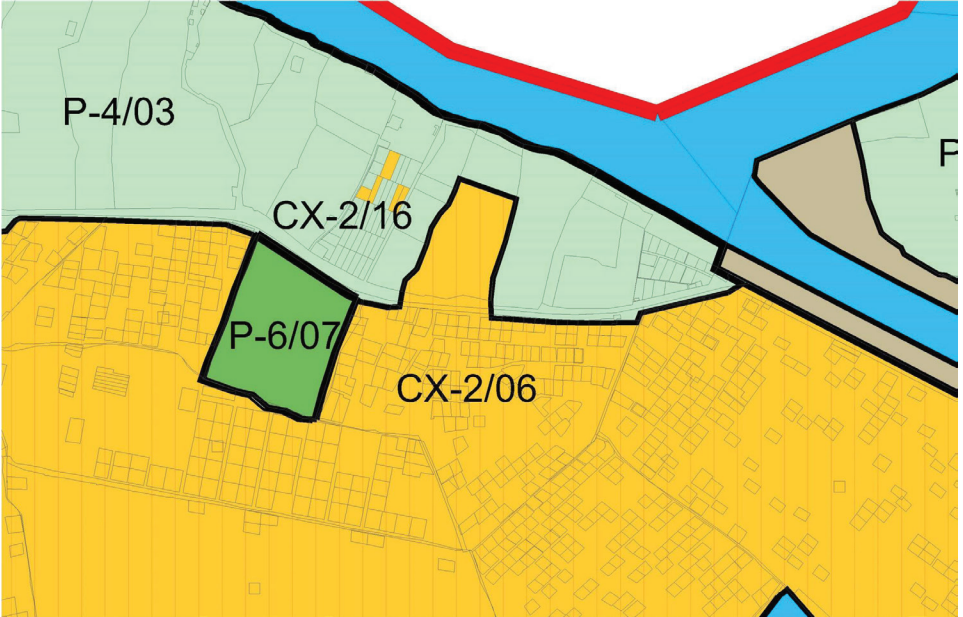
Приложение 8  
к решению Волгодонской городской Думы  
«О внесении изменений в решение Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 № 190  
«Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования  
городского округа «Город Волгодонск» от 11.04.2019 № 33



Заместитель председателя  
Волгодонской городской Думы

И.В. Батлуков

Приложение 9  
к решению Волгодонской городской Думы  
«О внесении изменений в решение Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 № 190  
«Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования  
городского округа «Город Волгодонск» от 11.04.2019 № 33



Заместитель председателя  
Волгодонской городской Думы

И.В. Батлуков

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ ГОРОДА  
ВОЛГОДОНСКА

Организатор аукциона - Комитет по управлению имуществом города Волгодонска на основании постановления Администрации города Волгодонска от 04.12.2018 № 2767 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка под магазины, в целях строительства, по ул. Индустриальной, 32 б» объявляет о проведении аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене предмета аукциона.

Дата и место проведения аукциона: 21.05.2019 года в 10 ч. 00 мин. по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д. 10, 2 этаж, кабинет № 201.  
Место нахождения, почтовый адрес организатора аукциона: 347375, Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д. 10. Номер контактного телефона: (8639)239122, факс (8639)258001. Адрес электронной почты: ozo\_kuigv@vlgd61.ru, kuigv@vlgd61.ru.

**Лот № 1:** «Право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, из категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером 61:48:0040242:46, площадью 1237 кв.м., расположенного по адресу: Ростовская область, город Волгодонск, улица Индустриальная, 32 б, под магазины, в целях строительства».

С комплектом аукционной документации: извещением, формой заявки на участие в аукционе, проектом договора аренды можно ознакомиться, безвоз-мездно, по адресу организатора аукциона с 22.04.2019 по 15.05.2019 с 9.00 до 13.00 и с 13.45 до 18.00, в рабочие дни.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка устанавливается в размере ежегодной арендной платы за земельный участок.

|                                                             |                 |
|-------------------------------------------------------------|-----------------|
| Начальная цена предмета аукциона (ежегодная арендная плата) | 314 007 руб.    |
| Задаток (80%)                                               | 251 205,60 руб. |
| Шаг аукциона (3%)                                           | 9 420,21 руб.   |
| Срок аренды земельного участка                              | 1 год 6 месяцев |

Аукционная документация размещена на официальном сайте проведения торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)), на сайте Администрации г. Волгодонска ([www.kui.volgodonskgorod.ru](http://www.kui.volgodonskgorod.ru)) и опубликована в газете «Волгодонская правда».

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| Прием заявок на участие в аукционе проводит организатор аукциона по адресу: Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. Ленинградская, 10, 7 этаж, каб. 707 с 9.00 до 13.00 и с 13.45 до 18.00                                                                                                             | с 22.04.2019 по 15.05.2019 (кроме выходных и праздничных дней)              |
| Рассмотрение заявок на участие в аукционе проводится организатором аукциона по месту его нахождения:                                                                                                                                                                                               | с 9 ч. 00 мин. 16.05.2019                                                   |
| Подписание протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, размещение протокола на официальном сайте торгов ( <a href="http://www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a> ) и на сайте Администрации г. Волгодонска ( <a href="http://www.kui.volgodonskgorod.ru">www.kui.volgodonskgorod.ru</a> ) | 17.05.2019                                                                  |
| <b>Аукцион проводится:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>в 10 ч. 00 мин. 21.05.2019</b>                                           |
| Подписание протокола о результатах аукциона проводится по месту нахождения организатора аукциона:                                                                                                                                                                                                  | 21.05.2019                                                                  |
| Размещение протокола о результатах аукциона на официальном сайте торгов ( <a href="http://www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a> ) и на сайте Администрации города Волгодонска ( <a href="http://www.kui.volgodonskgorod.ru">www.kui.volgodonskgorod.ru</a> )                                      | в течение 1 рабочего дня со дня подписания протокола о результатах аукциона |

Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:

- 1 Заявку на участие в аукционе (приложение № 1) по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
  - 2 копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
  - 3 надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
  - 4 документы, подтверждающие внесение задатка.
- Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.
- Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.
- Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.
- Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Требования к содержанию заявок:

- Заявка, составленная более чем на одном листе, должна быть прошита, пронумерована и скреплена печатью и подписью Заявителя.
- Заявка на участие в аукционе оформляется на русском языке.
- Сведения и документы, содержащиеся в заявке, не должны допускать двусмысленного толкования.
- В заявке не допускается применение факсимильных подписей, а также наличие подчисток и исправлений, штампы должны быть четкими, включая надписи на оттисках печатей и штампов.
- Заявка и платежный документ банка должны иметь четкую печать текстов.
- Заявитель не вправе вносить изменения в свою представленную заявку после окончания срока, установленного для подачи заявок.
- Неполное представление информации, указанной в заявке (по соответствующим пунктам), или же подача документов, не отвечающих требованиям документации, дает право на отклонение заявки.

**Задаток в размере 251 205,60 рублей вносится единым платежом на расчетный счет Комитета по управлению имуществом города Волгодонска по зачислению задатков, по следующим банковским реквизитам:** ИНН 6143009250, КПП 614301001, Получатель - УФК по Ростовской области (КУИ города Волгодонска), л/с 05583106810, р/с 40302810660153000883, Банк получателя - Отделение Ростов-на-Дону г. Ростов-на-Дону, БИК 046015001. Назначение платежа: (914, л/с 05583106810, задаток по лоту №\_ , адрес земельного участка).

Заявитель обеспечивает поступление задатка на счет Организатора аукциона в срок не позднее даты рассмотрения заявок.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;



- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Задаток, внесенный заявителем, не допущенным к участию в аукционе, возвращается в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, то в соответствии с пунктами 13, 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок, заявителю направляется проект договора аренды земельного участка. Размер ежегодной арендной платы определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Порядок проведения аукциона:

Аукционная комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион Участников (их представителей), которым для участия в аукционе выдаются пронумерованные карточки.

Аукционист начинает аукцион и оглашает информацию о лоте.

1 После объявления аукционистом начальной цены предмета аукциона, участники аукциона, выражают свое участие и намерение приобрести предмет аукциона по начальной цене, путем поднятия карточек. Если до третьего повторения начальной цены предмета аукциона ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

2 Карточки поднимаются не ниже уровня плеча и не опускаются до оглашения аукционистом номера карточки участника.

3 Отсчет начинается с участника, первого поднявшего карточку.

4 Участник аукциона вправе предложить более высокую цену предмета аукциона, чем цена, объявленная аукционистом, для чего необходимо поднять карточку:

- поднятие карточки без оглашение цены означает поднятие цены предмета аукциона на «шаг»;

- поднятие карточки с оглашением цены означает то, что участник аукциона готов заключить договор аренды (купли-продажи) земельного участка в соответствии с предложенной им ценой продажи предмета аукциона.

5 При отсутствии предложения со стороны участников аукциона, аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, второй остается у организатора аукциона. В день проведения аукциона победитель (или единственный принявший участие в аукционе его участник) подписывает протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) и на сайте Администрации города Волгодонска (www.kui.volgodonskgorod.ru).

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращаются задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка или в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном вышеуказанной статьей порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Арендная плата по договору аренды земельного участка вносится равными долями ежеквартально, не позднее 20 числа последнего месяца отчетного квартала, путем перечисления в консолидированный бюджет Ростовской области.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона. Задатки указанным лицам не возвращаются.

Технические условия по электрическим сетям:

По запросу органа местного самоуправления технические условия на подключение к сетям электроснабжения не выдаются. Для технического присоединения к электрическим сетям объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке, необходимо обратиться в МУП «ВГЭС» по адресу: г. Волгодонск, ул. Гагарина, 39.

Технические условия подключения к водопроводу и канализационной сети:

Имеется возможность подключения к муниципальным сетям водоснабжения. Присоединение объекта возможно к магистральному водопроводу Д 225 мм ПЭ проходящему по ул. Индустриальной. Так же имеется возможность подключения к муниципальным сетям водотведения Д500 мм ж/б, проходящим по ул. Индустриальной.

Технические условия подключения к газораспределительной сети:

Технические условия подключения выданы ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» от 21.11.2018 № 00-45-00000000001134.

1 Объект капитального строительства: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Индустриальная, 32б, кадастровый номер 61:48:0040242:46, с максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) 15 м3/час.

2 Срок подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта капитального строительства 548 дней с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения.

3 Срок действия технических условий составляет 36 месяцев.

Дополнительные сведения:

Размер платы за подключение определяется в соответствии с Методическими указаниями, утвержденными постановлением ФСТ от 28 апреля 2014 № 101-э/З и постановлениями Региональной службы по тарифам Ростовской области.

Технические условия подключения теплоснабжения:

Подключение объекта возможно в Ут-17а-103а при условии согласования с собственником тепловой сети и перекладки М-17а с Ду400мм на Ду500мм. Ис-точник теплоснабжения 000 «Волгодонская тепловая генерация» (ВдТЭЦ-2), резерв тепловой мощности которой указан в утвержденной схеме тепло-снабжения г. Волгодонска.

Срок подключения определяется заявителем, т.к. подключение данного объекта не включено в инвестиционную программу.

Согласно п. 13 Постановления Правительства РФ от 05.07.2018 № 787 «О подключении...» обязательства организации, представившей технические условия, предусматривающие максимальную нагрузку, сроки подключения объектов к системе теплоснабжения и срок действия технических условий прекращаются в случае, если в течение одного года (при комплексном освоении земельного участка в целях жилищного строительства – в течение 3 лет) со дня предоставления правообладателю земельного участка указанных технических условий он не определил необходимую ему для подключения к системе теплоснабжения нагрузку в пределах представленных ему технических условий и не подаст заявку о заключении договора о подключении.

Максимально или минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск» (далее – Правила), утвержденным решением Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 №190, земельный участок с кадастровым номером 61:48:0040242:46 расположен в зоне жилой застройки третьего типа (Ж-2/23 подзона «В»).

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны Ж-2:

|                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                      | Подзона «В»                                                                                                                                                                 |
| Площадь земельного участка:                                                                                                                          |                                                                                                                                                                             |
| максимальная                                                                                                                                         | не ограничено                                                                                                                                                               |
| минимальная                                                                                                                                          | для многоквартирных жилых домов - 1000 м2;<br>не ограничено - для иных видов разрешенного использования земельных участков                                                  |
| Количество этажей:                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                             |
| максимальное                                                                                                                                         | 20 (для жилых домов)<br>не ограничено - для иных видов капитального строительства                                                                                           |
| минимальное                                                                                                                                          | 5(для жилых домов)<br>1 (для прочих видов использования)                                                                                                                    |
| Высота зданий, сооружений:                                                                                                                           |                                                                                                                                                                             |
| максимальная                                                                                                                                         | 70 м (для жилых домов)<br>не ограничено - для иных видов капитального строительства                                                                                         |
| минимальная                                                                                                                                          | 15 м (для жилых домов)<br>4,5 м - для иных видов капитального строительства                                                                                                 |
| Процент застройки:                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                             |
| максимальный                                                                                                                                         | 75%                                                                                                                                                                         |
| минимальный                                                                                                                                          | 30%                                                                                                                                                                         |
| Иные показатели:                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                             |
| устройство ограждений земельных участков многоквартирных жилых домов, нежилых зданий и сооружений (за исключением учреждений социального назначения) | не допускается, в том числе не допускается устройство ограждений гостевых автостоянок                                                                                       |
| максимальная высота ограждений учреждений социального назначения                                                                                     | 2,0 м (при условии соблюдения просматриваемости с высоты более 0,5 м), не ограничено - для объектов капитального строительства с кодом 5.1 и земельных участков с кодом 5.1 |

|                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| отступ застройки от красной линии улицы                                        | не менее чем на 5м; по красной линии допускается размещать жилые здания со встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, кроме учреждений образования и воспитания, а на жилых улицах в условиях реконструкции сложившейся застройки – жилые здания с квартирами в первых этажах                                                                                                                                      |
| минимальные расстояния между длинными сторонами жилых зданий (бытовые разрывы) | для жилых зданий высотой 3 этажа - не менее 15 м; 4 этажа - не менее 20 м; между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат - не менее 10 м; в условиях реконструкции и в других сложных градостроительных условиях указанные расстояния могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции, освещенности и противопожарных требований, а также обеспечении непросматриваемости жилых помещений (комнат и кухонь) из окна в окно |
| минимальные отступы от границ земельных участков                               | - между фронтальной границей участка и основным строением в соответствии с линией застройки;<br>- от границ соседнего участка до открытой гостевой автостоянки - 1 м;<br>- от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий – 2 м                                                                                                                                                                                       |

Согласно пункту 7 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации победитель торгов не вправе уступать права (за исключением требований по денежному обязательству) и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на торгах договора. Обязательства по такому договору должны быть исполнены победителем торгов лично, если иное не установлено законом.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:

с момента публикации сообщения по указанному местоположению осуществляется заявителем самостоятельно. Информацию о местоположении ЗУ можно получить на сайте Росреестра <http://ppk5.rosreestr.ru> – «публичная кадастровая карта».

Председатель Комитета  
по управлению имуществом  
города Волгодонска

В.И. Кулеша

Приложение № 1  
к извещению о проведении аукциона  
на право заключения договора аренды земельного участка

В Комитет по управлению имуществом города Волгодонска

ЗАЯВКА  
на участие в аукционе на право заключения договора аренды  
земельного участка  
(заполняется Заявителем или его полномочным представителем)

(Ф.И.О. гражданина, индивидуального предпринимателя,  
полное наименование юридического лица)

для физических лиц и индивидуальных предпринимателей:  
Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_

серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_ г.

(кем выдан)

Дата рождения \_\_\_\_\_ ИИН \_\_\_\_\_  
тел. \_\_\_\_\_  
место жительства: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

для индивидуальных предпринимателей:  
ОГРН \_\_\_\_\_  
Свидетельство \_\_\_\_\_

для юридических лиц:  
ИНН: \_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_  
ОГРН \_\_\_\_\_  
Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица \_\_\_\_\_  
(наименование, номер, дата регистрации, орган, осуществивший регистрацию)

Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр от \_\_\_\_\_г.  
Должность, ФИО руководителя \_\_\_\_\_  
действующего на основании \_\_\_\_\_  
Адрес (место нахождения ) \_\_\_\_\_  
Телефон \_\_\_\_\_  
Факс \_\_\_\_\_



Банковские реквизиты Заявителя для возврата денежных средств:

Счет получателя \_\_\_\_\_

Банк получателя \_\_\_\_\_

корр. счет № \_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_

ИНН банка \_\_\_\_\_

КПП банка \_\_\_\_\_

Представитель заявителя \_\_\_\_\_

Действует на основании доверенности № \_\_\_\_\_,  
удостоверенной \_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(кем)  
Документ, удостоверяющий личность доверенного лица: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(наименование документа, серия, номер, кем выдан, дата выдачи)

принимая решение об участии в аукционе по лоту № \_\_\_\_\_ на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская обл., г. Волгодонск, \_\_\_\_\_

с кадастровым номером \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв.м., ознакомился(ась) с полным пакетом документов по проведению данного аукциона, подтверждаю отсутствие претензий к состоянию земельного участка по результатам проведенного осмотра на местности, прошу признать участником аукциона.

Обязуюсь:

1 Соблюдать порядок и условия участия в аукционе, установленные статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, предусмотренные информационным сообщением о проведении аукциона, опубликованным в газете «Волгодонская правда» от «\_\_\_\_\_».\_\_\_\_.20\_\_ г. № \_\_\_\_\_, размещенным в сети «Интернет» на сайте Правительства Российской Федерации www.torgi.gov.ru и сайте Администрации города Волгодонска www.kui.volgodonskgorod.ru;

2 В случае признания победителем аукциона, подписать протокол о результатах аукциона (в день проведения аукциона), а также подписать и представить в Комитет по управлению имуществом города Волгодонска, в течение тридцати дней со дня направления, договор аренды земельного участка, который направляется участнику аукциона в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Земельный участок осмотрен мною самостоятельно до подачи настоящего заявления. Претензий к организатору торгов по состоянию земельного участка не имею.

для граждан и индивидуальных предпринимателей:

Я, \_\_\_\_\_,  
\_\_\_\_\_  
(ФИО Заявителя, представителя Заявителя)

в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку персональных данных (сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных).

Подпись заявителя (его полномочного представителя)  
\_\_\_\_\_  
(\_\_\_\_\_) МП \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

Заявка принята:  
«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_. 20\_\_ г. в \_\_\_\_\_ ч. \_\_\_\_\_ мин. под № \_\_\_\_\_

Подпись лица, принявшего заявку  
\_\_\_\_\_  
(\_\_\_\_\_)

Приложение № 2  
к извещению о проведении аукциона  
на право заключения договора аренды земельного участка

ПРОЕКТ

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
г. Волгодонск

ДОГОВОР  
аренды, находящегося в государственной собственности  
земельного участка

г. Волгодонск \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

На основании протокола от \_\_\_\_\_.201\_\_ г. № \_\_\_\_ «\_\_\_\_\_» (лот № \_\_\_\_ ) заседания комиссии по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности

Комитет по управлению имуществом города Волгодонска, в лице председателя Ку-леша Вадима Ивановича, действующего на основании распоряжения Администрации города Волгодонска от 30.10.2018 № 427 л/с, Положения о Комитете, утвержденного решением Волгодонской городской Думы от 05.03.2008 г. № 29, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», и

Ф.И.О., дата рождения, паспортные данные гражданина,  
(полное наименование юридического лица или Ф.И.О., паспортные данные гражданина)

именуемый в дальнейшем «Арендатор», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок площадью \_\_\_\_\_ кв.м. из земель населённых пунктов с кадастровым номером 61:48:\_\_\_\_\_, находящийся по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, \_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_ для использования: \_\_\_\_\_,

в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью.

1.2. Характеристика земельного участка и иных объектов недвижимости:

- Площадь сервитутов, обременяющих права на арендованном земельном участке \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(характер права)

- Сведения о частях земельных участков и обременениях: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(характер права)

На земельном участке имеются \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(объекты недвижимого имущества и их характеристики)

2. Срок Договора.

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с \_\_\_\_\_.201\_\_ г. до \_\_\_\_\_.201\_\_ г.

2.2. Договор, заключенный на срок более одного года, вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

3. Размер и условия внесения арендной платы.

3.1. Годовой размер арендной платы за земельный участок составляет: \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_).

Размер арендной платы за период с \_\_\_\_\_.201\_\_ г. по \_\_\_\_\_.201\_\_ г. составляет: \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_).

3.2. Арендная плата по настоящему Договору вносится Арендатором равными долями ежеквартально, не позднее 20 числа последнего месяца отчетного квартала, путем перечисления в консолидированный бюджет по следующим реквизитам, указав в платежном поручении номер договора аренды, кадастровый номер участка, период за который производится оплата:

УФК по Ростовской области (минимущество области)

ИНН 6163021632 КПП 616301001

Отделение Ростов, г.Ростова-на-Дону

БИК 046015001 ОКТМО 60712000

Р/с 40101810303490010007

КБК: 81511105012040000120 - «Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков».

3.3. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является поступление денежных средств на счет, указанный в п.3.2 настоящего договора. Расчет арендной платы определен в приложении к договору, которое является неотъемлемой частью договора.

3.4. Размер годовой арендной платы за использование земельного участка может быть изменен в одностороннем порядке по требованию Арендодателя:

3.4.1 путем ежегодной индексации с учетом прогнозируемого уровня инфляции, предусмотренного федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период;

3.4.2. в связи с изменением ставок арендной платы, прогнозируемого уровня инфляции, значений и коэффициентов, используемых при расчете арендной платы, и (или) кадастровой стоимости земельного участка. При этом размер арендной платы считается измененным с момента вступления в силу соответствующих нормативных правовых актов об установлении (утверждении):

- ставок арендной платы;
- нового размера прогнозируемого уровня инфляции;
- значений и коэффициентов, используемых при расчете арендной платы;
- результатов государственной кадастровой оценки земель;
- сроков внесения арендной платы.

3.4.3. в связи с принятым решением органов государственной власти Ростовской области по порядку определения размера арендной платы.

3.4.4 в пределах срока договора аренды один раз в пять лет путем направления в адрес арендатора уведомления об изменении арендной платы и подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором была проведена оценка, осуществленная не более чем за 6 месяцев до перерасчета арендной платы. В этом случае индексация размера арендной платы в году, в котором изменилась рыночная стоимость права аренды за земельные участки, не проводится.

Размер годовой арендной платы подлежит ежегодной индексации с учетом размера уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период и установленного по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен договор аренды земельного участка.

3.5. Не использование земельного участка Арендатором не может служить основанием для невнесения арендной платы за землю.

3.6. Размер арендной платы пересматривается в случае перевода земельного участка из одной категории в другую в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и является существенным условием настоящего Договора.

4. Права и обязанности Сторон.

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Досрочно требовать расторжения настоящего Договора

на основании решения суда, без возмещения Арендатору понесенных затрат на освоение и упущенной выгоды в случаях:

а) при использовании земельного участка, способами, приводящими к его порче;

б) при невнесении арендной платы более чем за два периода;

в) при не освоении либо не использовании земельного участка, предоставленного по настоящему Договору, в течении трех лет.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору земельный участок по акту приема-передачи.

4.2.3. Письменно, в десятидневный срок, уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.2 настоящего Договора.

4.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

4.2.5. Направлять Арендатору уведомление об изменении арендной платы и сроков ее внесения на соответствующий финансовый год.

4.2.6. В срок не позднее пяти рабочих дней с даты подписания Договора и изменений в нему направить в Управление Росреестра по Ростовской области заявление о государственной регистрации прав и прилагаемые к нему документы.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать земельный участок на условиях, установленных Договором.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением, разрешенным использованием и условиями настоящего Договора.

4.4.3. Получить разрешение на строительство и приступить к возведению объекта в пределах срока по согласованному проекту строительства.

4.4.4. В пределах срока действия Договора ввести объекты в эксплуатацию.

4.4.5. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.6. Обеспечить Арендодателю (его законным представителем), представителям органов государственного земельного контроля доступ на земельный участок по их требованию.

4.4.7. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 1 (один) месяц о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.8. Обеспечить беспрепятственный допуск представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к объекту, расположенному в охранный зоне, в целях обеспечения его безопасности.

4.4.9. Соблюдать санитарные, противопожарные нормы и требования, а так же действующие нормы и правила благоустройства и санитарного содержания.

- не допускать выжигания сухой растительности, в пожароопасный период (с 1 апреля по 30 сентября) проводить противопожарные мероприятия;

- выполнять работы по благоустройству и озеленению земельного участка, а так же прилегающей территории определяемой до границ с местами общего пользования;

- обеспечить уничтожение карантинных растений, не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической и санитарной обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях.

4.4.10. Письменно, в десятидневный срок, уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

5. Ответственность сторон.

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка РФ от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном п.3.2. Договора.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

5.4. Арендатор несет ответственность за нарушение требований пожарной безопасности на арендуемом земельном участке.

5.5. За несоблюдение санитарных, противопожарных норм и требований, предусмотренных пунктом 4.4.9 настоящего договора, Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 20% от годового размера арендной платы.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора.

6.1. Изменения и дополнения к Договору оформляются сторонами в письменной форме, за исключением условий предусмотренных пунктом 3.4 настоящего Договора.

6.2. Договор, может быть расторгнут по требованию Арендодателя, по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством.

6.3. При прекращении договора Арендатор обязан в течении 10-ти дней вернуть Арендодателю земельный участок в надлежащем состоянии по акту приема-передачи.

6.4 Арендатор земельного участка не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды земельного участка без проведения торгов.

6.5. Внесение изменений в Договор аренды земельного участка в части изменения вида разрешенного использования такого земельного участка не допускается.







КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ ГОРОДА ВОЛГОДОНСКА

Организатор аукциона - Комитет по управлению имуществом города Волгодонска на основании постановления Администрации города Волгодонска от 05.02.2019 № 284 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка под строительство офисного здания со встроенным магазином строительных материалов по ул. Ленинградской, 3 ж» объявляет о проведении аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене предмета аукциона.

Дата и место проведения аукциона: 21.05.2019 года в 09 ч. 30 мин. по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д. 10, 2 этаж, кабинет № 201.

Место нахождения, почтовый адрес организатора аукциона: 347375, Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д. 10. Номер контактного телефона: (8639)239122, факс (8639)258001. Адрес электронной почты: ozo\_kuigv@vlgd61.ru, kuigv@vlgd61.ru.

**Лот № 1:** «Право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, из категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером 61:48:0040214:82, площадью 1235 кв.м., расположенного по адресу: Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. Ленинградская, 3 ж, под строительство офисного здания со встроенным магазином строительных материалов».

С комплектом аукционной документации: извещением, формой заявки на участие в аукционе, проектом договора аренды можно ознакомиться, безвозмездно, по адресу организатора аукциона с 22.04.2019 по 15.05.2019 с 9.00 до 13.00 и с 13.45 до 18.00, в рабочие дни.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка устанавливается в размере ежегодной арендной платы за земельный участок.

|                                                             |                 |
|-------------------------------------------------------------|-----------------|
| Начальная цена предмета аукциона (ежегодная арендная плата) | 299 315 руб.    |
| Задаток (80%)                                               | 239 452 руб.    |
| Шаг аукциона (3%)                                           | 8 979,45 руб.   |
| Срок аренды земельного участка                              | 1 год 6 месяцев |

Аукционная документация размещена на официальном сайте проведения торгов (www.torgi.gov.ru), на сайте Администрации г. Волгодонска (www.kui.volgodonskgorod.ru) и опубликована в газете «Волгодонская правда».

|                                                                                                                                                                                                          |                                                                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| Прием заявок на участие в аукционе проводит организатор аукциона по адресу: Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. Ленинградская, 10, 7 этаж, каб. 707 с 9.00 до 13.00 и с 13.45 до 18.00                   | с 22.04.2019 по 15.05.2019 (кроме выходных и праздничных дней)              |
| Рассмотрение заявок на участие в аукционе проводится организатором аукциона по месту его нахождения:                                                                                                     | с 9 ч. 00 мин. 16.05.2019                                                   |
| Подписание протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, размещение протокола на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) и на сайте Администрации г. Волгодонска (www.kui.volgodonskgorod.ru) | 17.05.2019                                                                  |
| <b>Аукцион проводится:</b>                                                                                                                                                                               | <b>в 09 ч. 30 мин. 21.05.2019</b>                                           |
| Подписание протокола о результатах аукциона проводится по месту нахождения организатора аукциона:                                                                                                        | 21.05.2019                                                                  |
| Размещение протокола о результатах аукциона на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) и на сайте Администрации города Волгодонска (www.kui.volgodonskgorod.ru)                                      | в течение 1 рабочего дня со дня подписания протокола о результатах аукциона |

Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:

- 1 Заявку на участие в аукционе (приложение № 1) по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
  - 2 копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
  - 3 надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
  - 4 документы, подтверждающие внесение задатка.
- Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.
- Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Требования к содержанию заявок:

Заявка, составленная более чем на одном листе, должна быть прошита, пронумерована и скреплена печатью и подписью Заявителя. Заявка на участие в аукционе оформляется на русском языке. Сведения и документы, содержащиеся в заявке, не должны допускать двусмысленного толкования.

В заявке не допускается применение факсимильных подписей, а также наличие подчисток и исправлений, штампы должны быть четкими, включая надписи на оттисках печатей и штампов.

Заявка и платежный документ банка должны иметь четкую печать текстов.

Заявитель не вправе вносить изменения в свою представленную заявку после окончания срока, установленного для подачи заявок.

Неполное представление информации, указанной в заявке (по соответствующим пунктам), или же подача документов, не отвечающих требованиям документации, дает право на отклонение заявки.

**Задаток в размере 239 452 рубля вносится единым платежом на расчетный счет Комитета по управлению имуществом города Волгодонска по зачислению задатков, по следующим банковским реквизитам:** ИНН 6143009250, КПП 614301001, Получатель - УФК по Ростовской области (КУИ города Волгодонска), л/с 05583106810, р/с 40302810660153000883, Банк получателя - Отделение Ростов-на-Дону г. Ростов-на-Дону, БИК 046015001. Назначение платежа: (914, л/с 05583106810, задаток по лоту №\_\_ , адрес земельного участка).

Заявитель обеспечивает поступление задатка на счет Организатора аукциона в срок не позднее даты рассмотрения заявок.

Заявитель не допускается к участию на аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Задаток, внесенный заявителем, не допущенным к участию в аукционе, возвращается в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, то в соответствии с пунктами 13, 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок, заявителю направляется проект договора аренды земельного участка. Размер ежегодной арендной платы определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Порядок проведения аукциона:

Аукционная комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион Участников (их представителей), которым для участия в аукционе выдаются пронумерованные карточки.

Аукционист начинает аукцион и оглашает информацию о лоте.

1 После объявления аукционистом начальной цены предмета аукциона, участники аукциона, выражают свое участие и намерение приобрести предмет аукциона по начальной цене, путем поднятия карточек. Если до третьего повторения начальной цены предмета аукциона ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

2 Карточки поднимаются не ниже уровня плеча и не опускаются до оглашения аукционистом номера карточки участника.

3 Отсчет начинается с участника, первого поднявшего карточку.

4 Участник аукциона вправе предложить более высокую цену предмета аукциона, чем цена, объявленная аукционистом, для чего необходимо поднять карточку:

- поднятие карточки без оглашение цены означает поднятие цены предмета аукциона на «шаг»;
- поднятие карточки с оглашением цены означает то, что участник аукциона готов заключить договор аренды (купли-продажи) земельного участка в соответствии с предложенной им ценой продажи предмета аукциона.

5 При отсутствии предложения со стороны участников аукциона, аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается.

**Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.**

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, второй остается у организатора аукциона. В день проведения аукциона победитель (или единственный принявший участие в аукционе его участник) подписывает протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) и на сайте Администрации города Волгодонска (www.kui.volgodonskgorod.ru).

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращаются задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается

лируется в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка или в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном вышеуказанной статьей порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Арендная плата по договору аренды земельного участка вносится равными долями ежеквартально, не позднее 20 числа последнего месяца отчетного квартала, путем перечисления в консолидированный бюджет Ростовской области.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона. Задатки указанным лицам не возвращаются.

Технические условия по электрическим сетям:

По запросу органа местного самоуправления технические условия на подключение к сетям электроснабжения не выдаются. Для технического присоединения к электрическим сетям объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке, необходимо обратиться в МУП «ВГЭС» по адресу: г. Волгодонск, ул. Гагарина, 39.

Технические условия подключения к водопроводу и канализационной сети:

Имеется возможность подключения к муниципальным сетям водоснабжения. Присоединение объекта возможно к магистральному водопроводу (М-11) Д 300 мм ст., проходящему ул. Ленинградской. Сетей водоотведения, переданных КУИ города Волгодонска в пользование МУП «Водоканал», нет, следовательно, МУП «Водоканал» не может выдать на них технические условия.

Технические условия подключения к газораспределительной сети:

Технические условия подключения выданы письмом ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» от 28.01.2019 № 00-45-00000000001198.

1 Объект капитального строительства: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, 3ж, кадастровый номер 61:48:0040214:82, с максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) 15 м3/час.

2 Срок подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта капитального строительства 548 дней с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения.

3 Срок действия технических условий составляет 36 месяцев.

Дополнительные сведения:

Размер платы за подключение определяется в соответствии с Методическими указаниями по расчету размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям и (или) размеров стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину и постановлением Региональной службы по тарифам Ростовской области.

Технические условия подключения теплоснабжения:

Подключение объекта возможно в Ут-11-90, расположенной на М-11 при условии согласования с собственником тепловой сети. Источник теплоснабжения 000 «Волгодонская тепловая генерация» (ВдТЭЦ-2), резерв тепловой мощности которой указан в утвержденной схеме теплоснабжения г. Волгодонска.

Срок подключения определяется заявителем, т.к. подключение данного объекта не включено в инвестиционную программу.

Согласно п. 13 Постановления Правительства РФ от 05.07.2018 № 787 «О подключении...» обязательства организации, представившей технические условия, предусматривающие максимальную нагрузку, сроки подключения объектов к системе теплоснабжения и срок действия технических условий прекращаются в случае, если в течение одного года (при комплексном освоении земельного участка в целях жилищного строительства – в течение 3 лет) со дня предоставления правообладателю земельного участка указанных технических условий он не определил необходимую ему для подключения к системе теплоснабжения нагрузку в пределах представленных ему технических условий и не подает заявку о заключении договора о подключении.

Плата за подключение определяется уполномоченным органом исходя из утвержденной схемы теплоснабжения.

Максимально или минимально допустимые параметры разреженного строительства объекта капитального строительства:

Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск» (далее – Правила), утвержденным решением Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 №190, земельный участок с кадастровым номером 61:48:0040214:82 расположен в зоне жилой застройки третьего типа (ОЖ/01).

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны ОЖ:

|                             |                                                                                                                                                        |
|-----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                             | Для всех участков градостроительного зонирования:                                                                                                      |
| Площадь земельного участка: |                                                                                                                                                        |
| максимальная                | для видов разрешённого использования с кодами: 4.1, 4.5, 3.3, 3.8 - 1 га; не ограничено - для иных видов разрешенного использования земельных участков |
| минимальная                 | 1000 м2 - для видов разрешённого использования с кодами: 2.5, 2.6; не ограничено - для иных видов разрешенного использования земельных участков        |



|                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Количество этажей:                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| максимальное                                                                                                                                           | 20 (для жилых домов);<br>не ограничено - для иных видов капитального строительства                                                                                                                                                                                                                                        |
| минимальное                                                                                                                                            | 5 (для жилых домов);<br>1 (для иных видов капитального строительства)                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Высота зданий, сооружений:                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| максимальная                                                                                                                                           | 70 м - для жилых зданий;<br>не ограничено - для иных видов капитального строительства                                                                                                                                                                                                                                     |
| минимальная                                                                                                                                            | 15 м (для жилых домов);<br>4,5 м (для иных видов капиталь-ного строительства)                                                                                                                                                                                                                                             |
| Процент застройки:                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| максимальный                                                                                                                                           | не ограничено                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| минимальный                                                                                                                                            | 30%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Иные показатели:                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| максимальная площадь рынков                                                                                                                            | площадь рынков продоволь-ственных и непродовольствен-ных товаров - 2000 м2, площадок для торговли «с ко-лѐс» - 500 м2                                                                                                                                                                                                     |
| отступ застройки от красной ли-нии улицы                                                                                                               | не менее чем на 5м; по красной линии допускается размещать жилые здания со встроенными в первые этажи или пристроенны-ми помещениями общественного назначения, кроме учреждений образования и воспитания, а на жилых улицах в условиях рекон-струкции сложившейся застрой-ки – жилые здания с квартирами в первых этажах. |
| минимальные отступы от грани-ц земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объектов                                             | 1 м                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| устройство ограждений земель-ных участков многоквартирных жилых домов, нежилых зданий и сооружений (за исключением учреждений социального назна-чения) | не допускается, в том числе не допускается устройство ограж-дений гостевых автостоянок                                                                                                                                                                                                                                    |
| максимальная высота огражде-ний учреждений социального назначения                                                                                      | 2,0 м (при условии соблюдения просматриваемости с высоты бо-лее 0,5 м), не ограничено - для объектов капитального строи-тельства с кодом 5.1 и земель-ных участков с кодом 5.1                                                                                                                                            |

Согласно пункту 7 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации победитель торгов не вправе уступать права (за исключе-нием требований по денежному обязательству) и осуществлять пере-вод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на торгах договора. Обязательства по такому договору должны быть исполне-ны победителем торгов лично, если иное не установлено законом.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на мест-ности: с момента публикации сообщения по указанному местопо-ложению осуществляется заявителем самостоятельно. Информацию о местоположении ЗУ можно получить на сайте Росреестра <http://pkk5.rosreestr.ru> – «публичная кадастровая карта».

Председатель Комитета по управлению имуществом  
города Волгодонска

В.И. Кулеша

**Приложение № 1  
к извещению о проведении аукциона  
на право заключения договора аренды земельного участка**

В Комитет по управлению имуществом города Волгодонска

ЗАЯВКА

на участие в аукционе на право заключения договора аренды  
земельного участка

(заполняется Заявителем или его полномочным представителем)

(Ф.И.О. гражданина, индивидуального предпринимателя,  
полное наименование юридического лица)

**для физических лиц и индивидуальных предпринимателей:**  
Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_

серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_ г.

(кем выдан)

Дата рождения \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_

тел. \_\_\_\_\_

место жительства: \_\_\_\_\_

**для индивидуальных предпринимателей:**  
ОГРН \_\_\_\_\_  
Свидетельство \_\_\_\_\_

**для юридических лиц:**  
ИНН: \_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_  
ОГРН \_\_\_\_\_

Документ о государственной регистрации в качестве юридиче-ского лица \_\_\_\_\_  
(наименование, номер, дата регистрации, орган, осуществивший регистрацию)  
Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр от \_\_\_\_\_ г.

Должность, ФИО руководителя \_\_\_\_\_  
действующего на основании \_\_\_\_\_  
Адрес (место нахождения ) \_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_ Факс \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты Заявителя для возврата денежных средств:  
Счет получателя \_\_\_\_\_  
Банк получателя \_\_\_\_\_  
корр. счет № \_\_\_\_\_  
БИК \_\_\_\_\_  
ИННбанка \_\_\_\_\_ КППбанка \_\_\_\_\_  
Представитель заявителя \_\_\_\_\_  
Действует на основании доверенности № \_\_\_\_\_,  
удостоверенной \_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_  
(кем)

Документ, удостоверяющий личность доверенного лица: \_\_\_\_\_

(наименование документа, серия, номер, кем выдан, дата выдачи)  
принимая решение об участии в аукционе по лоту № \_\_\_\_\_ на право заключения договора аренды земельного участка, располо-женного по адресу: Ростовская обл., г. Волгодонск, \_\_\_\_\_

с кадастровым номером \_\_\_\_\_, площа-дью \_\_\_\_\_ кв.м.,

ознакомился(ась) с полным пакетом документов по проведению данного аукциона, подтверждаю отсутствие претензий к состоянию земельного участка по результатам проведенного осмотра на мест-ности, прошу признать участником аукциона.

Обязуюсь:  
1 Соблюдать порядок и условия участия в аукционе, установ-ленные статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, предусмотренные информационным сообщением о проведении аукциона, опубликованным в газете «Волгодонская правда» от «\_\_\_\_\_».\_\_\_\_.20\_\_ г. № \_\_\_\_\_, размещенным в сети «Интернет» на сайте Правительства Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и сайте Администрации города Волгодонска [www.kui.volgodonskgorod.ru](http://www.kui.volgodonskgorod.ru);

2 В случае признания победителем аукциона, подписать прото-кол о результатах аукциона (в день проведения аукциона), а так-же подписать и представить в Комитет по управлению имуществом города Волгодонска, в течение тридцати дней со дня направления, договор аренды земельного участка, который направляется участ-нику аукциона в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Земельный участок осмотрен мною самостоятельно до подачи настоящего заявления. Претензий к организатору торгов по состоя-нию земельного участка не имею.

**для граждан и индивидуальных предпринимателей:**  
Я, \_\_\_\_\_,  
(ФИО Заявителя, представителя Заявителя)

в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку персональ-ных данных (сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, пе-редачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных).

Подпись заявителя (его полномочного представителя)  
\_\_\_\_\_  
(\_\_\_\_\_)  
МП \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

Заявка принята:  
«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_. 20\_\_ г. в \_\_\_\_\_ ч. \_\_\_\_\_ мин. под № \_\_\_\_\_  
Подпись лица, принявшего заявку  
\_\_\_\_\_  
(\_\_\_\_\_)

**Приложение № 2  
к извещению о проведении аукциона  
на право заключения договора аренды земельного участка**

ПРОЕКТ

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
г. Волгодонск

ДОГОВОР

аренды, находящегося в государственной собственности  
земельного участка

г. Волгодонск \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

На основании протокола от \_\_\_\_\_.201\_\_ г. № \_\_ «\_\_\_\_\_» (лот № \_\_) заседания комиссии по прове-дению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности

Комитет по управлению имуществом города Волгодонска, в лице председателя Кулеша Вадима Ивановича, действующего на основании распоряжения Администрации горо-да Волгодонска от 30.10.2018 № 427 л/с, Положения о Комитете, утвержденного реше-нием Волгодонской городской Думы от 05.03.2008 г. № 29, име-нуемый в дальнейшем «Арендодатель», и

**Ф.И.О., дата рождения, паспортные данные гражданина,**  
(полное наименование юридического лица или Ф.И.О., паспортные данные  
гражданина)

именуемый в дальнейшем «Арендатор», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора.**  
1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок площадью \_\_\_\_ кв.м. из земель населѐн-ных пунктов с кадастровым номером 61:48:\_\_\_\_\_,  
находящийся по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, \_\_\_\_\_,

для использования: \_\_\_\_\_,  
в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистриро-ванных правах на объект недвижимости, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью.

1.2. Характеристика земельного участка и иных объектов недви-жимости:

- Площадь сервитутов, обременяющих права на арендованном земельном участке \_\_\_\_\_

(характер права)

- Сведения о частях земельных участков и обременениях: \_\_\_\_\_

(характер права)  
На земельном участке имеются \_\_\_\_\_-----  
(объекты недвижимого имущества и их характеристики)

**2. Срок Договора.**  
2.1. Срок аренды Участка устанавливается с \_\_\_\_\_.201\_\_ г. до \_\_\_\_\_.201\_\_ г.  
2.2. Договор, заключенный на срок более одного года, вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Феде-ральной службы государственной регистрации, кадастра и картогра-фии по Ростовской области.

**3. Размер и условия внесения арендной платы.**  
3.1. Годовой размер арендной платы за земельный участок со-ставляет: \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_).  
Размер арендной платы за период с \_\_\_\_\_.201\_\_ г. по \_\_\_\_\_.201\_\_ г. со-ставляет: \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_).

3.2. Арендная плата по настоящему Договору вносится Аренда-тором равными долями ежеквартально, не позднее 20 числа послед-него месяца отчетного квартала, путем перечисления в консолиди-рованный бюджет по следующим реквизитам, указав в платежном поручении номер договора аренды, кадастровый номер участка, период за который производится оплата:

**УФК по Ростовской области (минимущество области)**  
**ИНН 6163021632 КПП 616301001**  
**Отделение Ростов, г.Ростова-на-Дону**  
**БИК 046015001 ОКТМО 60712000**  
**Р/с 40101810303490010007**  
**КБК: 81511105012040000120 - «Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые распо-ложены в границах городских округов, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков».**

3.3. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является поступление денежных средств на счет, указанный в п.3.2 настоящего договора. Расчет арендной платы определен в приложе-нии к договору, которое является неотъемлемой частью договора.

3.4. Размер годовой арендной платы за использование земель-ного участка может быть изменен в одностороннем порядке по тре-бованию Арендодателя:

3.4.1 путем ежегодной индексации с учетом прогнозируемого уровня инфляции, предусмотренного федеральным законом о феде-ральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период;  
3.4.2. в связи с изменением ставок арендной платы, прогнозиру-емого уровня инфляции, значений и коэффициентов, используемых при расчете арендной платы, и (или) кадастровой стоимости земель-ного участка. При этом размер арендной платы считается изменен-ным с момента вступления в силу соответствующих нормативных пра-вовых актов об установлении (утверждении):

- ставок арендной платы;
- нового размера прогнозируемого уровня инфляции;
- значений и коэффициентов, используемых при расчете аренд-ной платы;
- результатов государственной кадастровой оценки земель;
- сроков внесения арендной платы.

3.4.3. в связи с принятым решением органов государственной власти Ростовской области по порядку определения размера аренд-ной платы.

3.4.4 в пределах срока договора аренды один раз в пять лет путем направления в адрес арендатора уведомления об изменении арендной платы и подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором была проведена оценка, осу-ществленная не более чем за 6 месяцев до перерасчета арендной платы. В этом случае индексация размера арендной платы в году, в котором изменилась рыночная стоимость права аренды за земельные участки, не проводится.

Размер годовой арендной платы подлежит ежегодной индекса-ции с учетом размера уровня инфляции, установленного в федераль-ном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период и установленного по состоянию на начало оче-редного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен договор аренды земельного участка.

3.5. Не использование земельного участка Арендатором не мож-ет служить основанием для невнесения арендной платы за землю.

3.6. Размер арендной платы пересматривается в случае перево-да земельного участка из одной категории в другую в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и является существенным условием настоящего Договора.

**4. Права и обязанности Сторон.**

4.1. Арендодатель имеет право:  
4.1.1. Досрочно требовать расторжения настоящего Договора на основании решения суда, без возмещения Арендатору понесенных затрат на освоение и упущенной выгоды в случаях:

- а) при использовании земельного участка, способами, приводя-щими к его порче;
- б) при невнесении арендной платы более чем за два периода;
- в) при не освоении либо не использовании земельного участка, предоставленного по настоящему Договору, в течении трех лет.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемо-го земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением каче-ства земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основа-ниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:  
4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.  
4.2.2. Передать Арендатору земельный участок по акту прие-ма-передачи.

4.2.3. Письменно, в десятидневный срок, уведомить Арендато-ра об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.2 настоящего Договора.

4.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

4.2.5. Направлять Арендатору уведомление об изменении аренд-



ной платы и сроков ее внесения на соответствующий финансовый год.

4.2.6. В срок не позднее пяти рабочих дней с даты подписания Договора и изменений в нему направить в Управление Росреестра по Ростовской области заявление о государственной регистрации прав и прилагаемые к нему документы.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать земельный участок на условиях, установленных Договором.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением, разрешенным использованием и условиями настоящего Договора.

4.4.3. Получить разрешение на строительство и приступить к возведению объекта в пределах срока по согласованному проекту строительства.

4.4.4. В пределах срока действия Договора ввести объекты в эксплуатацию.

4.4.5. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.6. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на земельный участок по их требованию.

4.4.7. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 1 (один) месяц о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.8. Обеспечить беспрепятственный допуск представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к объекту, расположенному в охранный зоне, в целях обеспечения его безопасности.

4.4.9. Соблюдать санитарные, противопожарные нормы и требования, а так же действующие нормы и правила благоустройства и санитарного содержания.

- не допускать выжигания сухой растительности, в пожароопасный период (с 1 апреля по 30 сентября) проводить противопожарные мероприятия;

- выполнять работы по благоустройству и озеленению земельного участка, а так же прилегающей территории определяемой до границ с местами общего пользования;

- обеспечить уничтожение карантинных растений, не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической и санитарной обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях.

4.4.10. Письменно, в десятидневный срок, уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

5. Ответственность сторон.

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка РФ от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном п.3.2. Договора.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

5.4. Арендатор несет ответственность за нарушение требований пожарной безопасности на арендуемом земельном участке.

5.5. За несоблюдение санитарных, противопожарных норм и требований, предусмотренных пунктом 4.4.9 настоящего договора, Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 20% от годового размера арендной платы.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора.

6.1. Изменения и дополнения к Договору оформляются сторонами в письменной форме, за исключением условий предусмотренных пунктом 3.4 настоящего Договора.

6.2. Договор, может быть расторгнут по требованию Арендодателя, по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством.

6.3. При прекращении договора Арендатор обязан в течении 10-ти дней вернуть Арендодателю земельный участок в надлежащем состоянии по акту приема-передачи.

6.4 Арендатор земельного участка не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды земельного участка без проведения торгов.

6.5. Внесение изменений в Договор аренды земельного участка в части изменения вида разрешенного использования такого земельного участка не допускается.

7. Рассмотрение и урегулирование споров.

7.1. Все споры между сторонами, возникающие по договору, разрешаются в суде.

8. Особые условия Договора.

8.1. Арендатор обязан выполнять требования, установленные извещением о проведении аукциона, опубликованным в газете «Волгодонская правда» от \_\_\_\_\_.201\_ года и протоколом аукциона от \_\_\_\_\_.201\_ года (лот № ).

8.2. Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск» (далее – Правила), утвержденным решением Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 №190, земельный участок с кадастровым номером 61:48:0040214:82 расположен в зоне жилой застройки третьего типа (ОЖ/О1).

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны ОЖ:

|                             |                                                                           |
|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
|                             | Для всех участков градостроительного зонирования:                         |
| Площадь земельного участка: |                                                                           |
| максимальная                | для видов разрешённого использования с кодами: 4.1, 4.5, 3.3, 3.8 - 1 га; |

|                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                      | не ограничено - для иных видов разрешенного использования земельных участков                                                                                                                                                                                                                                           |
| минимальная                                                                                                                                          | 1000 м2 - для видов разрешённого использования с кодами: 2.5, 2.6; не ограничено - для иных видов разрешенного использования земельных участков                                                                                                                                                                        |
| Количество этажей:                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| максимальное                                                                                                                                         | 20 (для жилых домов); не ограничено - для иных видов капитального строительства                                                                                                                                                                                                                                        |
| минимальное                                                                                                                                          | 5 (для жилых домов); 1 (для иных видов капитального строительства)                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Высота зданий, сооружений:                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| максимальная                                                                                                                                         | 70 м - для жилых зданий; не ограничено - для иных видов капитального строительства                                                                                                                                                                                                                                     |
| минимальная                                                                                                                                          | 15 м (для жилых домов); 4,5 м (для иных видов капитального строительства)                                                                                                                                                                                                                                              |
| Процент застройки:                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| максимальный                                                                                                                                         | не ограничено                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| минимальный                                                                                                                                          | 30%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Иные показатели:                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| максимальная площадь рынков                                                                                                                          | площадь рынков продовольственных и непродовольственных товаров - 2000 м2, площадок для торговли «с колёс» - 500 м2                                                                                                                                                                                                     |
| отступ застройки от красной линии улицы                                                                                                              | не менее чем на 5м; по красной линии допускается размещать жилые здания со встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, кроме учреждений образования и воспитания, а на жилых улицах в условиях реконструкции сложившейся застройки – жилые здания с квартирами в первых этажах. |
| минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объектов                                            | 1 м                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| устройство ограждений земельных участков многоквартирных жилых домов, нежилых зданий и сооружений (за исключением учреждений социального назначения) | не допускается, в том числе не допускается устройство ограждений гостевых автостоянок                                                                                                                                                                                                                                  |
| максимальная высота ограждений учреждений социального назначения                                                                                     | 2,0 м (при условии соблюдения просматриваемости с высоты более 0,5 м), не ограничено - для объектов капитального строительства с кодом 5.1 и земельных участков с кодом 5.1                                                                                                                                            |

8.3. Арендатор не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного Договора. Обязательства по Договору должны быть исполнены арендатором лично.

8.4. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендодателя.

8.5. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

8.6. Изменение существенных условий, указанных в документации об аукционе, при заключении и исполнении договора аренды земельного участка, по соглашению сторон или в одностороннем порядке не допускается.

8.7. Арендодатель не несет ответственности за неучтенные в кадастровом паспорте и не указанные в подпункте 1.2 пункта 1 настоящего Договора ограничения в использовании, связанные с особым режимом хозяйственной деятельности в охранных, санитарно-защитных зонах, а также не проводит мероприятия по рекультивации земельного участка.

9. Приложения к Договору.

9.1. Приложения к Договору являются его неотъемлемой частью.

9.1.1. Приложение № 1 – Акт приема-передачи.

9.1.2. Приложение № 2 – Расчет арендной платы.

9.1.3. Кадастровый паспорт земельного участка.

10. Реквизиты и подписи сторон.

Арендодатель:

Председатель Комитет по управлению имуществом города Волгодонска  
\_\_\_\_\_  
М.П.

ИНН 6143009250 КПП 614301001  
Расчетный счет: 40101810400000010002 в Отделение Ростов, г.Ростова-на-Дону  
ОКТМО 60712000 БИК 046015001  
Место нахождения: 344050, Ростовская область, ул. Ленинградская, 10

Арендатор:

\_\_\_\_\_  
Ф.И.О.

Паспорт гражданина Российской Федерации \_\_\_\_\_  
выдан \_\_\_\_\_,  
код подразделения \_\_\_\_\_  
Дата рождения: \_\_\_\_\_  
Место регистрации: \_\_\_\_\_  
  
Регистрационный номер КУИ города Волгодонска от «\_\_\_\_\_»  
\_\_\_\_\_20\_\_ г. № \_\_\_\_\_

Приложение № 1  
к Договору аренды, находящегося в государственной собственности земельного участка  
от \_\_\_\_\_.201\_ г.

АКТ

приема-передачи в аренду земельного участка по адресу:

Ростовская область, г. Волгодонск, \_\_\_\_\_  
от \_\_\_\_\_.201\_ г.

Настоящий акт составлен во исполнение пункта \_\_\_\_1.1\_\_ договора аренды земельного участка от \_\_\_\_\_.201\_ г. между Арендодателем - Комитетом по управлению имуществом города Волгодонска в лице председателя КУИ города Волгодонска Кулеши Вадима Ивановича, действующего на основании распоряжения Администрации города Волгодонска от 30.10.2018 № 427 л/с, положения о Комитете, утвержденного решением Волгодонской городской Думы от 05.03.2008 г. № 29

и Арендатором - \_\_\_\_\_  
о нижеследующем:

1. Арендодатель передает земельный участок общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м.

2. Арендатор принимает земельный участок общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м.

3. Характеристика земельного участка:

\_\_\_\_\_земли населённых пунктов \_\_\_\_\_

(категория земель)

\_\_\_\_\_61:48:\_\_\_\_\_

(кадастровый номер)

(разрешенное использование)

4. Состояние передаваемого земельного участка:  
\_\_\_\_\_удовлетворительное \_\_\_\_\_

Арендодатель:

Председатель Комитета  
по управлению имуществом города Волгодонска  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

Арендатор:

Ф.И.О. \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

Приложение № 2  
к Договору аренды находящегося в государственной собственности земельного участка  
от \_\_\_\_\_.201\_ г.

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

Наименование арендатора: \_\_\_\_\_  
Целевое использование участка: \_\_\_\_\_,  
Кадастровый номер: 61:48:\_\_\_\_\_  
  
Адрес участка: Ростовская область, г. Волгодонск, \_\_\_\_\_  
  
Площадь участка: \_\_\_\_\_ кв.м.

Согласно извещению о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка под \_\_\_\_\_, опубликованному в газете «Волгодонская правда» от \_\_\_\_\_.201\_ года, отчету об оценке рыночной стоимости права аренды земельного участка от \_\_\_\_\_.201\_ г. №\_\_\_\_\_, выполненному независимым оценщиком \_\_\_\_\_, рыночная стоимость права аренды земельного участка составляет \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_рублей).

Годовой размер арендной платы за земельный участок составляет: \_\_\_\_\_руб. (\_\_\_\_\_).

Размер арендной платы за период с \_\_\_\_\_.201\_ г. по \_\_\_\_\_.201\_ г. составляет: \_\_\_\_\_руб. (\_\_\_\_\_).

(сумма цифрами и прописью)

и уплачивается поквартально равными частями не позднее 20 числа последнего месяца отчетного квартала

Арендодатель:

Председатель Комитета  
по управлению имуществом города Волгодонска  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

Арендатор:

Ф.И.О. \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(подпись)