Электронную версию вы найдете на официальном сайте администрации города Волгодонск **volgodonskgorod.ru** в разделе «Документы»

ОФИЦИАЛЬНО

ПРИЛОЖЕНИЕ К ГАЗЕТЕ
Волгодонская Правда
ГАЗЕТА О ГОРОДЕ И ГОРОЖАНАХ
№№45-47 (14198-14200), 27 апреля 2019 г.

19.04.2019

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В целях обеспечения реализации прав жителей города Волгодонска на участие в процессе обсуждения проектов муниципальных правовых актов по вопросам местного значения «16» апреля 2019 года в 17:00 часов по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленина, 62 (центр общественных организаций) проведены публичные слушания по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельных участках с кадастровыми номерами:

61:48:0020101:1354, 61:48:0020101:1413, расположенных по ул. Отдыха, 3;

61:48:0030404:1743, расположенном по ул. Степная, 16в;

61:48:0030547:11, расположенном по пер. Кирова, 49;

61:48:0040231:67, расположенном по ул. Манычская, 5;

61:48:0110101:132, расположенном по пер. Снежный, 6;

61:48:0030202:52, расположенном в СНТ "Волгодонской садовод", уч.106л;

61:48:0110115:71, расположенном по пер. Пупкова, 29;

61:48:0040243:21, расположенном по ул. Каспийская, 9;

61:48:0030303:496, расположенном в СНТ "Волгодонской садовод", уч. 607х;

61:48:0110118:22, расположенном по пер. Приморский, 10а;

61:48:000000:0099, расположенном по ул. Главная, 87;

61:48:0010502:72, расположенном в НТС «Строитель», массив 8, уч. № 56;

61:48:0010801:571, расположенном в СОНТ «Коммунальник», № 368;

61:48:0020603:89, расположенном в СНТ «Маяк» № 265;

61:48:0010801:534, расположенном в СНТ «Коммунальник», № 333;

61:48:0010501:621, расположенном в СНТ «Летний сад» № 411;

61:48:0020703:465, расположенном в СНТ «Машиностроитель» № 97ндр;

61:48:0010402:511, расположенном в СНТ «Летний сад» № 1053;

61:48:0020503:198, расположенном в СОНТ «Атоммашевец», массив БН, участок № 52;

61:48:0070301:522, расположенном в СК «Мирный атом», улица № 17, участок № 9;

61:48:0010801:314, расположенном в СОНТ «Коммунальник», № 127;

61:48:0020601:593, расположенном в СНТ «Маяк» участок 1582;

61:48:0010501:494, расположенном в СНТ «Мичуринец» участок 288;

61:48:0010205:607, расположенном в СНТ «Мичуринец» участок 998;

61:48:0020601:455, расположенном в СНТ «Маяк» участок 1413;

61:48:0070306:384, расположенном в СК «Мирный атом», улица № 31, участок № 35;

61:48:0020603:46, расположенном в Садоводстве «Маяк» уч. 213;

61:48:0020704:332, расположенном в СНТ «Машиностроитель» № 324др;

61:48:0030202:70, расположенном в ДНТ «Донской сад», 121л;

61:48:0020704:368, расположенном в СНТ «Машиностроитель» № 335др;

61:48:0020507:206, расположенном в СОНТ«Атоммашевец», №246, массив Б,

в которых приняли участие 24 человека, присутствовали лица, не являющиеся участниками публичных слушаний в соответствии с п. 2 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации – 9 человек.

Постановление председателя Волгодонской городской Думы – главы города Волгодонска от 27.03.2019 № 19 «О проведении публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», опубликовано в газете «Волгодонская правда» от «30» марта 2019 года № 33-35 (14186-14188).

Заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний от «16» апреля 2019 года.

В процессе проведения публичных слушаний предложения и замечания участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, не поступили.

В процессе проведения публичных слушаний предложения и замечания иных участников публичных слушаний не поступили.

В процессе проведения публичных слушаний поступили предложения и замечания членов оргкомитета по проведению публичных слушаний, а именно:

- на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0030547:11, расположенного по пер. Кирова, 49, рассматриваемый объект капитального строительства расположен в охранной зоне линии электропередачи. Согласие эксплуатирующей организации в пакете документов отсутствует;

- в пакете документов на земельный участок с кадастровым номером 61:48:0110115:71, расположенный по пер. Пупкова, 29, отсутствуют обозначение расстояний от объекта капитального строительства до межи с соседним земельным участком, а также согласие правообладателя смежного земельного участка на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства и фотографии объекта капитального строительства;

- земельный участок с кадастровым номером 61:48:0030202:70, расположенный в ДНТ «Донской сад», 121л, находится в зоне жилой застройки первого типа (Ж-1). В соответствии со статьей 19 Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск», градостроительным регламентом зоны Ж-1 не предусмотрено размещение садового дома.

Публичные слушания считаются состоявшимися. Процедура проведения публичных слушаний осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Положением «О порядке организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний на территории муниципального образования «Город Волгодонск», утвержденным решением Волгодонской городской Думы от 24.05.2018 № 33.

Председатель оргкомитета по проведению публичных слушаний: Чуприкова М.И.

Секретарь оргкомитета по проведению публичных слушаний: Корнева О.В.

Администрация
города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.04.2019 № 1069

г. Волгодонск

О внесении изменений в постановление Администрации города Волгодонска от 01.10.2013 № 3929 «Об утверждении муниципальной программы города Волгодонска «Развитие транспортной системы города Волгодонска»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», постановлением Администрации города Волгодонска от 06.06.2018 № 1348 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ города Волгодонска» и в целях приведения в соответствие с решением Волгодонской городской Думы от 11.04.2019 № 25 «О внесении изменений в решение Волгодонской городской Думы от 06.12.2018 № 80 «О бюджете города Волгодонска на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в приложение к постановлению Администрации города Волгодонска от 01.10.2013 № 3929 «Об утверждении муниципальной программы города Волгодонска «Развитие транспортной системы города Волгодонска» следующие изменения:

1.1. Строку «Ресурсное обеспечение муниципальной программы города Волгодонска» паспорта муниципальной программы города Волгодонска «Развитие транспортной системы города Волгодонска» изложить в новой редакции:

«Ресурсное обеспечение муниципальной программы города Волгодонска –	общий объем финансирования муниципальной программы на 2015 – 2021 годы составляет 1 782 862,8 тыс. рублей, в том числе: за счет средств федерального бюджета – 3 471,4 тыс. рублей, в том числе по годам: 2015 год – 3 471,4 тыс. рублей; 2016 год – 0,0 тыс. рублей; 2017 год – 0,0 тыс. рублей; 2018 год – 0,0 тыс. рублей; 2019 год – 0,0 тыс. рублей; 2020 год – 0,0 тыс. рублей; 2021 год – 0,0 тыс. рублей; за счет средств областного бюджета – 888 807,3 тыс. рублей, в том числе по годам: 2015 год – 223 251,2 тыс. рублей; 2016 год – 164 812,0 тыс. рублей; 2017 год – 152 808,6 тыс. рублей; 2018 год – 35 205,5 тыс. рублей; 2019 год - 186 650,6 тыс. рублей; 2020 год – 38 021,9 тыс. рублей; 2021 год – 88 057,5 тыс. рублей; за счет средств местного бюджета – 890 584,1 тыс. рублей, в том числе по годам: 2015 год – 144 979,0 тыс. рублей; 2016 год – 133 011,2 тыс. рублей; 2017 год – 137 042,1 тыс. рублей; 2018 год – 120 591,0 тыс. рублей; 2019 год – 124 009,1 тыс. рублей; 2020 год – 114 058,5 тыс. рублей; 2021 год – 116 893,2 тыс. рублей.».

1.2. Строку «Ресурсное обеспечение подпрограммы муниципальной программы» паспорта подпрограммы 1 «Развитие транспортной инфраструктуры города Волгодонска» изложить в новой редакции:

«Ресурсное обеспечение подпрограммы муниципальной программы	– общий объем финансирования подпрограммы на 2015 – 2021 годы составляет 1 777 294,4 тыс. рублей, в том числе: за счет средств федерального бюджета – 3 471,4 тыс. рублей, в том числе по годам: 2015 год – 3 471,4 тыс. рублей; 2016 год – 0,0 тыс. рублей; 2017 год – 0,0 тыс. рублей; 2018 год – 0,0 тыс. рублей; 2019 год – 0,0 тыс. рублей; 2020 год – 0,0 тыс. рублей; 2021 год – 0,0 тыс. рублей; за счет средств областного бюджета – 888 807,3 тыс. рублей, в том числе по годам: 2015 год – 223 251,2 тыс. рублей; 2016 год – 164 812,0 тыс. рублей; 2017 год – 152 808,6 тыс. рублей; 2018 год – 35 205,5 тыс. рублей; 2019 год – 186 650,6 тыс. рублей; 2020 год – 38 021,9 тыс. рублей; 2021 год – 88 057,5 тыс. рублей; за счет средств местного бюджета – 885 015,7 тыс. рублей, в том числе по годам: 2015 год – 142 908,6 тыс. рублей; 2016 год – 130 521,2 тыс. рублей; 2017 год – 136 034,1 тыс. рублей; 2018 год – 120 591,0 тыс. рублей; 2019 год – 124 009,1 тыс. рублей; 2020 год – 114 058,5 тыс. рублей; 2021 год – 116 893,2 тыс. рублей.».

1.3. Приложение 1 к муниципальной программе города Волгодонска «Развитие транспортной системы города Волгодонска» изложить в новой редакции (приложение 1).

1.4. Приложения 4, 5 к муниципальной программе города Волгодонска «Развитие транспортной системы города Волгодонска» изложить в новой редакции (приложение 2).

2. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по городскому хозяйству С.А. Вислоушкина.

И.о. главы Администрации
города Волгодонска В.П. Потапов

Проект вносит заместитель главы Администрации города Волгодонска по городскому хозяйству

Примечание: постановление и приложения к нему размещены на официальном сайте Администрации города Волгодонска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://volgodonskgorod.ru/npa.

Администрация
города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.04.2019 № 1067

г. Волгодонск

**О внесении изменений
в постановление Администрации города Волгодонска от 25.09.2013
№ 3864 «Об утверждении муниципальной программы города Волгодонска
«Управление муниципальными финансами
и муниципальным имуществом»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», постановлением Администрации города Волгодонска от 06.06.2018 № 1348 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ города Волгодонска» и в целях приведения в соответствие с решением Волгодонской городской Думы от 11.04.2019 № 25 «О внесении изменений в решение Волгодонской городской Думы от 06.12.2018 № 80 «О бюджете города Волгодонска на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации города Волгодонска от 25.09.2013 № 3864 «Об утверждении муниципальной программы города Волгодонска «Управление муниципальными финансами и муниципальным имуществом» следующие изменения:

1.1. В приложении:

1.1.1. Строку «Ресурсное обеспечение муниципальной программы» паспорта муниципальной программы города Волгодонска «Управление муниципальными финансами и муниципальным имуществом» изложить в следующей редакции:

«Ресурсное обеспечение муниципальной программы	Объем бюджетных ассигнований на реализацию муниципальной программы за счет средств местного бюджета составляет 490 742,3тыс. рублей, в том числе по годам: в 2014 году – 52 007,5 тыс. рублей; в 2015 году – 53 059,2 тыс. рублей; в 2016 году – 47 834,5 тыс. рублей; в 2017 году – 75 269,8 тыс. рублей; в 2018 году – 64 178,8 тыс. рублей; в 2019 году – 67 745,8 тыс. рублей; в 2020 году – 67 161,4 тыс. рублей; в 2021 году – 63 485,3 тыс. рублей.».

1.1.2. Строку «Ресурсное обеспечение подпрограммы» паспорта подпрограммы 1 «Управление муниципальными финансами» изложить в следующей редакции:

«Ресурсное обеспечение подпрограммы	Объем бюджетных ассигнований на реализацию подпрограммы за счет средств местного бюджета составляет 241 092,4тыс. рублей, в том числе по годам: в 2014 году – 21 287,3 тыс. рублей; в 2015 году – 19 234,9 тыс. рублей; в 2016 году – 20 136,1 тыс. рублей; в 2017 году – 47 438,8 тыс. рублей; в 2018 году – 33 624,8 тыс. рублей; в 2019 году – 34 903,0 тыс. рублей; в 2020 году – 34 139,7 тыс. рублей; в 2021 году – 30 327,8 тыс. рублей.».

1.2. Приложения 2-4 к муниципальной программе изложить в новой редакции (приложение).

2. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по экономике С.М. Макарова.

**И.о. главы Администрации
города Волгодонска В.П. Потапов**

Проект вносит Финансовое управление города Волгодонска

Примечание: постановление и приложения к нему размещены на официальном сайте Администрации города Волгодонска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://volgodonskgorod.ru/npa.

Администрация
города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.04.2019 № 1068

г. Волгодонск

**О внесении изменений
в приложение к постановлению Администрации города Волгодонска от 30.09.2013
№ 3913 «Об утверждении муниципальной программы города Волгодонска
«Обеспечение жильем отдельных категорий граждан
в городе Волгодонске»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Волгодонской городской Думы от 11.04.2019 № 25 «О внесении изменений в решение Волгодонской городской Думы от 06.12.2018 № 80 «О бюджете города Волгодонска на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», постановлением Администрации города Волгодонска от 06.06.2018 № 1348 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ города Волгодонска»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1 Внести в приложение к постановлению Администрации города Волгодонска от 30.09.2013 № 3913 «Об утверждении муниципальной программы города Волгодонска «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан в городе Волгодонске» следующие изменения:

1.1 Строку «Ресурсное обеспечение муниципальной программы» паспорта муниципальной программы города Волгодонска «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан в городе Волгодонске» изложить в следующей редакции:

«Ресурсное обеспечение муниципальной программы	Объем бюджетных ассигнований на реализацию муниципальной программы составляет – 416871,3 тыс. рублей, в том числе: 1. Средства местного бюджета – 38738,4 тыс. рублей, в том числе: в 2015 году – 9831,1 тыс. рублей; в 2016 году – 5695,2 тыс. рублей; в 2017 году – 3011,3 тыс. рублей; в 2018 году – 3787,6 тыс. рублей; в 2019 году – 5040,2 тыс. рублей; в 2020 году – 5893,3 тыс. рублей; в 2021 году – 5479,7 тыс. рублей. 2. Средства областного бюджета – 199449,8 тыс. рублей, в том числе: в 2015 году – 13207,9 тыс. рублей; в 2016 году – 12246,5 тыс. рублей; в 2017 году – 26433,4 тыс. рублей; в 2018 году – 33291,3 тыс. рублей; в 2019 году – 41566,5 тыс. рублей; в 2020 году – 36352,1 тыс. рублей; в 2021 году – 36352,1 тыс. рублей. 3. Средства федерального бюджета – 104170,8 тыс. рублей, в том числе: в 2015 году – 44969,4 тыс. рублей; в 2016 году – 34650,4 тыс. рублей; в 2017 году – 16062,9 тыс. рублей; в 2018 году – 5775,4 тыс. рублей; в 2019 году – 2705,8 тыс. рублей; в 2020 году – 4,9 тыс. рублей; в 2021 году – 2,0 тыс. рублей. 4. Внебюджетные источники – 74512,3 тыс. рублей, в том числе: в 2015 году – 59620,7 тыс. рублей; в 2016 году – 4789,4 тыс. рублей; в 2017 году – 5088,0 тыс. рублей; в 2018 году – 5014,2 тыс. рублей; в 2019 году – 0,0 тыс. рублей; в 2020 году – 0,0 тыс. рублей; в 2021 году – 0,0 тыс. рублей.».

1.2 Строку «Ресурсное обеспечение подпрограммы муниципальной программы» паспорта подпрограммы 2 «Развитие территорий для жилищного строительства в г. Волгодонске» изложить в следующей редакции:

«Ресурсное обеспечение подпрограммы муниципальной программы	Объем бюджетных ассигнований на реализацию подпрограммы составляет – 16448,0 тыс. рублей, в том числе: Средства местного бюджета – 16448,0 тыс. рублей, в том числе: в 2015 году – 2593,3 тыс. рублей; в 2016 году – 1248,3 тыс. рублей; в 2017 году – 1081,3 тыс. рублей; в 2018 году – 1553,3 тыс. рублей; в 2019 году – 2759,0 тыс. рублей; в 2020 году – 3612,1 тыс. рублей; в 2021 году – 3600,7 тыс. рублей.».

1.3 Приложения № 3, № 4 к муниципальной программе города Волгодонска «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан в городе Волгодонске» изложить в новой редакции (приложение).

2 Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3 Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по строительству Ю.С. Забазнова.

**И.о. главы Администрации
города Волгодонска В.П. Потапов**

Проект вносит заместитель главы Администрации города Волгодонска по строительству

Примечание: постановление и приложения к нему размещены на официальном сайте Администрации города Волгодонска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://volgodonskgorod.ru/npa.

Если вам нужна официальная информация, ознакомиться с ней или получить приложение к газете «Волгодонская правда» «ОФИЦИАЛЬНО» вы можете:

- в городской Думе и администрации города Волгодонска (пресс-службе, отделах по направлению вашей деятельности, приемной);
- в Центральной городской библиотеке (ул.Ленина, 75);
- в Департаменте труда и соцразвития (ул.М.Горького, 104);
- в Налоговой инспекции (ул.Ленинградская, 10);
- в Управлении пенсионного фонда (ул.Ленина, 70);
- в Комитете по управлению имуществом города (ул.Ленинградская, 10);
- в Отделе архитектуры (ул.Морская, 66а);
- в Волгодонском филиале Фонда социального страхования (ул.Пионерская, 11);
- в Отделе экономики и малого предпринимательства (ул. Ленина, 2);
- в Союзе работников торговли, общественного питания и сферы услуг (ул. М. Горького, 91);
- в Центре общественных организаций (ул. Ленина, 62);
- в Управлении здравоохранения (ул.Пионерская, 105);
- в Управлении внутренних дел и городской прокуратуре (пр.Строителей, 1 и 3);
- в советах микрорайонов и депутатских приемных;
- в редакции СМИ, осуществляющего издание бюллетеня «ОФИЦИАЛЬНО».

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ ГОРОДА ВОЛГОДОНСКА

Организатор аукциона - Комитет по управлению имуществом города Волгодонска на основании постановления Администрации города Волгодонска от 25.03.2019 № 729 «О проведении аукциона по продаже земельного участка под площадку для парковки автотранспорта к производственной базе по Романовскому шоссе, 2 б, для целей, не связанных со строительством, по Романовскому шоссе, 2 б», объявляет о проведении 28 мая 2019 в 09 ч. 30 мин. по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д. 10, 2 этаж, кабинет № 201, аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене.

Место нахождения, почтовый адрес организатора аукциона: 347375, Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д. 10. Номер контактного телефона: (8639)239122, факс (8639)258001. Адрес электронной почты: kuigv@vlgd61.ru, ozo_kuigv@vlgd61.ru.

С аукционной документацией можно ознакомиться на сайтах: Правительства Российской Федерации www.torgi.gov.ru, Администрации города Волгодонска www.kui.volgodonskgorod.ru и в газете «Волгодонская правда», а также безвоз-мездно, у организатора аукциона с 29.04.2019 по 22.05.2019 с 9.00 до 13.00 и с 13.45 до 18.00 в рабочие дни.

Форму заявки на участие в аукционе (приложение № 1 к извещению) можно получить у организатора аукциона, по адресу: Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. Ленинградская, 10, 7 этаж, каб. 707 с 9.00 до 13.00 и с 13.45 до 18.00.

Лот № 1: «Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, из категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером 61:48:0021001:159, площадью 452 кв.м., расположенный по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, Романовское шоссе, 2 б, под площадку для парковки автотранспорта к производственной базе по Романовскому шоссе, 2 б, для целей, не связанных со строительством».

Начальная цена предмета аукциона (Рыночная стоимость земельного участка)	120 100 руб.
Задаток (20%)	24 020 руб.
Шаг аукциона (3%)	3 603 руб.

По результатам аукциона по продаже земельного участка определяется цена данного участка.

Прием заявок на участие в аукционе проводит организатор аукциона по адресу: Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. Ленинградская, 10, 7 этаж, каб. 707 с 9.00 до 13.00 и с 13.45 до 18.00.	с 29.04.2019 по 22.05.2019 (включительно, по рабочим дням)
Рассмотрение заявок на участие в аукционе проводится организатором аукциона по месту его нахождения:	с 9 ч.00 мин. 23.05.2019
Подписание протокола приема заявок на участие в аукционе, размещение протокола на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) и на сайте Администрации г. Волгодонска (www.kui.volgodonskgorod.ru)	24.05.2019
Аукцион проводится:	**в 09 ч. 30 мин. 28.05.2019**
Подписание протокола о результатах аукциона проводится по месту нахождения организатора аукциона:	28.05.2019
Размещение протокола о результатах аукциона на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) и на сайте Администрации г. Волгодонска (www.kui.volgodonskgorod.ru)	в течение 1 рабочего дня со дня подписания протокола о результатах аукциона

Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:

1 заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме (приложение № 1) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2 копии документов, удостоверяющих личность заявителя;

3 документы, подтверждающие внесение задатка;

4 надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Требования к содержанию заявок:

Заявка, составленная более чем на одном листе, должна быть прошита, пронумерована и скреплена печатью и подписью Заявителя.

Заявка на участие в аукционе оформляется на русском языке.

Сведения и документы, содержащиеся в заявке, не должны допускать двусмысленного толкования.

В заявке не допускается применение факсимильных подписей, а также наличие подчисток и исправлений, штампы должны быть четкими, включая надписи на оттисках печатей и штампов.

Заявка и платежный документ банка должны иметь четкую печать текстов.

Заявитель не вправе вносить изменения в свою представленную заявку после окончания срока, установленного для подачи заявок.

Неполное представление информации, указанной в заявке (по соответствующим пунктам), или же подача документов, не отвечающих требованиям документации, дает право на отклонение заявки.

Задаток в размере 24 020 рублей вносится единым платежом на расчетный счет Комитета по управлению имуществом города Волгодонска по зачислению задатков, по следующим банковским реквизитам: *ИНН 6143009250, КПП 614301001, Получатель - УФК по Ростовской области (КУИ города Волгодонска), л/с 05583106810, р/с 40302810660153000883, Банк получателя - Отделение Ростов-на-Дону г. Ростов-на-Дону, БИК 046015001. Назначение платежа: (914, л/с 05583106810, задаток по лоту №_ _, адрес земельного участка).*

Заявитель обеспечивает поступление задатка на счет Организатора аукциона в срок не позднее даты рассмотрения заявок.

Не допускается оплата задатка за заявителя иным лицом, кроме лица, уполномоченного по доверенности.

Заявитель не допускается к участию на аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Задаток, внесенный заявителем, не допущенным к участию в аукционе, возвращается в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, то в соответствии с пунктами 13, 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок, заявителю направляется проект договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

Порядок проведения аукциона:

Аукционная комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион Участников (их представителей), которым для участия в аукционе выдаются пронумерованные карточки.

Аукционист начинает аукцион и оглашает информацию о лоте.

1 После объявления аукционистом начальной цены предмета аукциона, участники аукциона, выражают свое участие и намерение приобрести предмет аукциона по начальной цене, путем поднятия карточек. Если до третьего повторения начальной цены предмета аукциона ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

2 Карточки поднимаются не ниже уровня плеча и не опускаются до оглашения аукционистом номера карточки участника.

3 Отсчет начинается с участника, первого поднявшего карточку.

4 Участник аукциона вправе предложить более высокую цену предмета аукциона, чем цена, объявленная аукционистом, для чего необходимо поднять карточку:

- поднятие карточки без оглашение цены означает поднятие цены предмета аукциона на «шаг»;

- поднятие карточки с оглашением цены означает то, что участник аукциона готов заключить договор аренды (купли-продажи) земельного участка в соответствии с предложенной им ценой продажи предмета аукциона.

5 При отсутствии предложения со стороны участников аукциона, аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший ***наибольшую цену за земельный участок.***

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, второй остается у организатора аукциона. В день проведения аукциона победитель (или единственный принявший участие в аукционе его участник) подписывает протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) и на сайте Администрации города Волгодонска (www.kui.volgodonskgorod.ru).

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращаются задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику направляется три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Договор купли-продажи заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном вышеуказанной статьей порядке договор купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Оплата стоимости земельного участка производится единовременно, в течение 10 дней со дня подписания договора купли-продажи земельного участка.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности.

С момента публикации, в любое время, самостоятельно. Информацию о местоположении ЗУ можно получить на сайте Росреестра http://pkk5.rosreestr.ru - портал услуг «Публичная кадастровая карта», указав кадастровый номер ЗУ».

Председатель
Комитета по управлению имуществом
города Волгодонска В.И. Кулеша

Приложение № 1
к извещению о проведении аукциона
по продаже земельного участка

В Комитет по управлению имуществом города Волгодонска

ЗАЯВКА

на участие в аукционе по продаже земельного участка

(заполняется Заявителем или его полномочным представителем)

_____,

(Ф.И.О. физического лица, полное наименование юридического лица, подающего заявку)

для физических лиц и индивидуальных предпринимателей:

Документ, удостоверяющий личность: _____
серия _____ № _____,
выдан «____» _____ _____ г.
_____
(кем выдан)
ИНН _____ дата рождения_____
тел. _____
место жительства: _____
_____

для индивидуальных предпринимателей:

ОГРН _____
Свидетельство _____
_____

для юридических лиц:

ИНН:_____ КПП _____ОГРН_____

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица: _____
_____
(наименование, номер, дата регистрации, орган, осуществивший регистрацию)
_____
_____

Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр от _____г.

Должность, ФИО руководителя _____
_____
действующего на основании _____
_____
Адрес (место нахождения) _____
_____
_____
Телефон_____Факс_____

Банковские реквизиты Заявителя для возврата денежных средств:
Счет получателя _____
_____
Банк получателя _____
_____
корр. счет № _____
БИК _____
ИНН банка _____
КПП банка _____
Представитель заявителя _____
_____
Действует на основании доверенности №_____,
удостоверенной «___» _____ 20____ г. ____
_____
(кем)
Документ, удостоверяющий личность доверенного лица _____
_____
(наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

_____
_____
_____

принимая решение об участии в аукционе по лоту № _____ по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская обл., г. Волгодонск, _____
_____,

с кадастровым номером_____, площадью _____ кв.м.,

ознакомился с полным пакетом документов по проведению данного аукциона, подтверждаю отсутствие претензий к состоянию земельного участка по результатам проведенного осмотра на местности, прошу признать участником аукциона.

Обязуюсь:

1 Соблюдать порядок и условия участия в аукционе, установленные статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, предусмотренные информационным сообщением о проведении аукциона, опубликованным в газете «Волгодонская правда» от «____».____.20___ г. №№_____, размещенным в сети «Интернет» на сайте Правительства Российской Федерации www.torgi.gov.ru и сайте Администрации города Волгодонска www.kui.volgodonskgorod.ru;

2 В случае признания победителем аукциона, подписать протокол о результатах аукциона (в день проведения аукциона), а также подписать и представить в Комитет по управлению имуществом города Волгодонска, в течение тридцати дней со дня направления, договор купли-продажи земельного участка, который направляется участнику аукциона в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Заявитель уведомлен о том, что в соответствии с пунктом 27 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, лица, уклонившиеся от заключения договора купли-продажи земельного участка, являющегося предметом аукциона - победитель аукциона, или иные лица, с которыми указанный договор заключается в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Земельный участок осмотрен мною самостоятельно до подачи настоящего заявления. Претензий к организатору торгов по состоянию земельного участка не имею.

для физических лиц и индивидуальных предпринимателей:

Я, _____
_____,
(ФИО Заявителя гражданина)

в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку персональных данных (сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных).

Подпись заявителя
(его полномочного представителя)
_____ (_____)

М.П. «____» _____ 201__г.

Заявка принята:
«_____» _____ 201__г. _____ ч. _____ мин.
под № _____

Подпись лица принявшего заявку
_____(_____)

Приложение № 2
к извещению о проведении аукциона
по продаже земельного участка

ПРОЕКТ

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

ДОГОВОР
купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной собственности, которая не разграничена, приобретенного в собственность

г. Волгодонск

№ _____ от "_____"_____ 2019 г.

На основании протокола № ___ от _____ 2019 года «О результатах аукциона» (лот № ___) заседания комиссии по проведению аукциона по продаже земельного участка, Положения о порядке управления и распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, или земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, в границах муниципального образования «Город Волгодонск», утвержденного решением Волгодонской городской Думы от 18.06.2015 № 88,

Комитет по управлению имуществом города Волгодонска, зарегистрированный в МРИ МНС России № 4 по Ростовской области 15 декабря 2002г. за №1026101938961, свидетельство о государственной регистрации серия 61 № 000296190, ИНН/КПП 6143009250/614301001, в лице председателя Комитета по управлению имуществом города Волгодонска Кулеши Вадима Ивановича, действующего на основании распоряжения Администрации города Волгодонска от 30.10.2018 № 427 л/с, Положения о Комитете по управлению имуществом города Волгодонска, утвержденного решением Волгодонской городской Думы от 05.03.2008 № 29, именуемый в дальнейшем "ПРОДАВЕЦ", с одной стороны, и

ФИО, дата рождения, паспорт гражданина Российской Федерации, выдан, именуемый в дальнейшем "ПОКУПАТЕЛЬ", с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок, из категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером 61:48:_____, находящийся по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, _____, далее - Участок, с разрешенным использованием _____, общей площадью _____кв.м.

2. Плата по Договору

2.1. Цена Участка составляет _____(_____
_____),
из которых _____ рублей (_____) Покупатель уплатил Продавцу до подписания настоящего Договора в качестве задатка.

2.2. Покупатель оплачивает оставшуюся стоимость Участка (пункт 2.1 Договора)

в течение 10 календарных дней с момента подписания настоящего Договора, с обязательным предоставлением платежных документов, подтверждающих произведенную оплату. Обязательства Покупателя по оплате Участка считаются выполненными с момента поступления денежных средств на счет органа федерального казначейства Минфина России, установленного в пункте 2.4 настоящего Договора.

2.3. Полная оплата цены Участка должна быть произведена до регистрации права собственности на земельный участок.

2.4. Сведения о реквизитах счета:
Получатель: УФК по РО (КУИ города Волгодонска)
ИНН получателя: 6143009250
КПП получателя: 614301001
Счет: 40101810303490010007
Банк получателя: Отделение Ростов-на-Дону г.Ростова-на-Дону
БИК 046015001
ОКТМО 60712000
КБК: 91411406012040000430 - «Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов».

3. Ограничения использования и обременения земельного участка

3.1. На земельном участке обременения отсутствуют.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

4.1.2. Обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок.

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1. Оплатить цену Участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 Договора.

4.2.2. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

4.2.3. Выполнять условия, установленные извещением о проведении аукциона, опубликованном в газете «Волгодонская правда» № _____от _____ и протоколе аукциона от _____2019 г.

5. Ответственность Сторон

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения платежа, указанного в п.2.2 Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени из расчета 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка РФ от цены Участка за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в п. 2.4 Договора, для оплаты цены Участка.

6. Особые условия

6.1. Изменение указанного в пункте 1.1. Договора разрешенного использования земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

6.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

6.3. Передача Участка от Продавца к Покупателю и прием Участка Покупателем осуществляется по акту приема-передачи в течение 10 дней после поступления на счет, установленный в пункте 2.4 настоящего Договора, оставшейся стоимости Участка.

6.4. Неоплата Покупателем цены Участка в сроки, установленные в пункте 2.2 Договора, признается отказом Покупателя от настоящего Договора. В этом случае Покупатель утрачивает внесенный им задаток, а Продавец имеет право распорядиться Участком по своему усмотрению, предупредив об этом Покупателя за 10 дней.

6.5. Все споры между сторонами по настоящему Договору разрешаются в Волгодонском районном суде.

6.6. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Первый экземпляр находится у Продавца. Второй экземпляр находится у Покупателя. Третий экземпляр направляется в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

6.7. Продавец вправе расторгнуть Договор с возвращением Продавцу переданного земельного участка, если Покупатель не произвел оплату цены участка в течение 10 календарных дней с момента подписания настоящего Договора.

7. Приложение к Договору

7.1. Приложение к Договору является его неотъемлемой частью.
7.1.1. Приложение – Акт приема-передачи Участка.

8. Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон

Продавец:

Комитет по управлению имуществом
города Волгодонска

_____ В.И. Кулеша

Тел: 23-96-05
Расчетный счет:
40204810800000000658
в ГРКЦ ГУ Банка России
по Ростовской области
ИНН 6143032957
КПП 614301001

Юридический адрес:
Ростовская область, г. Волгодонск,
ул. Ленинградская, 10

Покупатель:
_____
_____ _____

Паспорт _____
выдан _____
_____
дата выдачи: _____
дата рождения: _____
ИНН _____

Адрес регистрации:
_____
_____

Приложение к Договору
купли-продажи
земельного участка

АКТ

от « » 2019 г.

приема-передачи в собственность земельного участка по адресу:

_Ростовская область, г. Волгодонск, _____

Настоящий акт составлен во исполнение пункта __6.3___ договора купли-продажи земельного участка между

Продавцом Комитетом по управлению имуществом города Волгодонска_____
(наименование муниципального образования города, района)

в лице председателя Комитета по управлению имуществом города Волгодонска Кулеши Вадима Ивановича, действующего на основании распоряжения Администрации города Волгодонска от от 30.10.2018 № 427 л/с, Положения о Комитете, утвержденного решением Волгодонской городской Думы от 05.03.2008 г. № 29_____

и Покупателем

ФИО, дата рождения, паспорт, выданный,

(полное наименование юридического лица или гражданина)

и Договора купли-продажи о нижеследующем:

1. Продавец передает земельный участок общей площадью _____ кв.м. в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

2. Покупатель принимает земельный участок общей площадью _____ кв.м. в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

3. Характеристика земельного участка:

_____*земли населенных пунктов* _____
(категория земель)
_____ *61:48:* _____
(кадастровый номер)
_____
_____
(разрешенное использование)

4. Состояние передаваемого земельного участка:
_____ *удовлетворительное* _____

Продавец

Комитет по управлению имуществом
города Волгодонска

_____В.И. Кулеша

Покупатель
_____
_____

Администрация
города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.04.2019 № 1020

г.Волгодонск

О признании утратившими силу отдельных нормативных правовых актов Администрации города Волгодонска

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», в целях приведения отдельных муниципальных правовых актов в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1 Признать утратившими силу:

1.1 Постановление Администрации города Волгодонска от 17.10.2016 № 2553 «О проведении городского рейтингового конкурса «Покупатель голосует ЗА!».

1.2 Постановление Администрации города Волгодонска от 14.06.2018 № 1390 «О проведении городского смотра-конкурса «Лучшее летнее кафе».

2 Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

3 Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по экономике С.М. Макарова.

И.о. главы Администрации города Волгодонска В.П. Потапов

Проект вносит отдел потребительского рынка товаров, услуг и защиты прав потребителей

Администрация
города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.04.2019 № 1021

г.Волгодонск

О признании утратившими силу отдельных нормативных правовых актов

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск» и в целях приведения правовых актов Администрации города Волгодонска в соответствие с действующим законодательством

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать утратившими силу:

1.1. Постановление Администрации города Волгодонска от 25.02.2015 № 858 «Об утверждении Положения о порядке и условиях предоставления субсидий сельскохозяйственным товаропроизводителям на оказание несвязанной поддержки в области растениеводства».

1.2. Постановление Администрации города Волгодонска от 16.03.2016 № 520 «О внесении изменений в постановление Администрации города Волгодонска от 25.02.2015 № 858 «Об утверждении Положения о порядке и условиях предоставления субсидий сельскохозяйственным товаропроизводителям на оказание несвязанной поддержки в области растениеводства».

1.3. Постановление Администрации города Волгодонска от 10.08.2016 № 2068 «О проведении конкурса «Лучший сварщик Волгодонска 2016 года».

2. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

2. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по экономике С.М. Макарова.

И.о. главы Администрации города Волгодонска В.П. Потапов

Проект вносит отдел экономического анализа и поддержки предпринимательства

Администрация
города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.04.2019 № 1023

г. Волгодонск

О внесении изменения в постановление Администрации города Волгодонска от 16.12.2015 № 2732 «О создании Совета по развитию малого и среднего предпринимательства при Администрации города Волгодонска»

В соответствии с федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск» и в связи с кадровыми изменениями

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в приложение 2 к постановлению Администрации города Волгодонска от 16.12.2015 № 2732 «О создании Совета по развитию малого и среднего предпринимательства при Администрации города Волгодонска» изменение, исключив из состава Совета по развитию малого и среднего предпринимательства при Администрации города Волгодонска Медведева Ю.Ю.

2. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по экономике С.М. Макарова.

И.о. главы Администрации города Волгодонска В.П. Потапов

Проект вносит отдел экономического анализа и поддержки предпринимательства

Администрация города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.04.2019 № 1019

г.Волгодонск

О признании утратившими силу отдельных нормативных правовых актов Администрации города Волгодонска

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», распоряжением Администрации города Волгодонска от 08.02.2019 № 39 «О ревизии ранее принятых нормативных правовых актов»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать утратившими силу:

1.1. Постановление Администрации города Волгодонска от 26.03.2014 № 912 «О проведении финала областного конкурса «Учитель года Дона».

1.2. Постановление Администрации города Волгодонска от 05.05.2014 № 1550 «О проведении учебно-тренировочных сборов в летний период 2014 года».

1.3. Постановление Администрации города Волгодонска от 14.05.2014 № 1635 «Об определении дня выдачи муниципальными общеобразовательными учреждениями города Волгодонска аттестатов о среднем общем образовании в 2014 году».

1.4. Постановление Администрации города Волгодонска от 06.03.2015 № 1025 «О проведении пятидневных учебных сборов с юношами 10-х классов общеобразовательных учреждений города Волгодонска в 2015 году».

1.5. Постановление Администрации города Волгодонска от 12.05.2015 № 498 «Об определении дня выдачи муниципальными общеобразовательными организациями города Волгодонска аттестатов о среднем общем образовании в 2015 году».

1.6. Постановление Администрации города Волгодонска от 18.05.2015 № 576 «О проведении учебно-тренировочных сборов в летний период 2015 года».

1.7. Постановление Администрации города Волгодонска от 13.05.2016 № 1131 «О проведении учебно-тренировочных сборов в летний период 2016 года».

1.8. Постановление Администрации города Волгодонска от 23.05.2016 № 1222 «Об определении дня выдачи муниципальными общеобразовательными учреждениями города Волгодонска аттестатов о среднем общем образовании в 2016 году».

1.9. Постановление Администрации города Волгодонска от 23.03.2017 № 635 «Об определении дня проведения последнего звонка и дня выдачи муниципальными общеобразовательными организациями города Волгодонска аттестатов о среднем общем образовании в 2017 году».

1.10. Постановление Администрации города Волгодонска от 25.05.2017 № 529 «О внесении изменений в постановление Администрации города Волгодонска от 23.03.2017 № 635 «Об определении дня проведения последнего звонка и дня выдачи муниципальными общеобразовательными организациями города Волгодонска аттестатов о среднем общем образовании в 2017 году».

1.11. Постановление Администрации города Волгодонска от 05.06.2017 № 605 «О проведении учебно-тренировочных сборов в летний период 2017 года».

1.12. Постановление Администрации города Волгодонска от 20.04.2018 № 932 «Об определении дня выдачи муниципальными общеобразовательными организациями города Волгодонска аттестатов о среднем общем образовании в 2018 году».

1.13. Постановление Администрации города Волгодонска от 27.06.2018 № 1483 «Об организации работы палаточного спортивно-туристского лагеря «Пилигрим» и проведении учебно-тренировочных сборов в летний период 2018 года».

2. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по социальному развитию С.Я. Цыба.

И.о. главы Администрации города Волгодонска В.П. Потапов

Проект вносит Управление образования г.Волгодонска

Администрация
города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.04.2019 № 1022

г.Волгодонск

О признании утратившими силу отдельных нормативных правовых актов Администрации города Волгодонска

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», в целях приведения отдельных нормативных правовых актов Администрации города Волгодонска в соответствие с действующим законодательством

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать утратившими силу:

1.1. Постановление Администрации города Волгодонска от 23.03.2017 № 631 «О проведении конкурса социальных проектов в 2017 году среди социально ориентированных некоммерческих организаций, осуществляющих свою деятельность на территории города Волгодонска».

1.2. Постановление Администрации города Волгодонска от 17.04.2017 № 182 «О проведении первичного отбора конкурсных заявок некоммерческих организаций для участия в открытом конкурсе среди некоммерческих организаций по разработке и реализации социально значимых проектов, проводимом в 2017 году Фондом содействия развитию муниципальных образований «Ассоциация территорий расположения атомных электростанций».

1.3. Постановление Администрации города Волгодонска от 05.06.2017 № 606 «О проведении конкурса социальных проектов в 2017 году среди социально ориентированных некоммерческих организаций, осуществляющих свою деятельность на территории города Волгодонска».

1.4. Постановление Администрации города Волгодонска от 19.06.2017 № 720 «О признании конкурса социальных проектов в 2017 году среди социально ориентированных некоммерческих организаций, осуществляющих свою деятельность на территории города Волгодонска, несостоявшимся».

2. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по организационной, кадровой политике и взаимодействию с общественными организациями В.П. Потапова.

И.о. главы Администрации города Волгодонска В.П. Потапов

Проект постановления вносит отдел по организационной работе и взаимодействию с общественными организациями

Администрация
города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.04.2019 № 1024

г. Волгодонск

**О внесении изменения
в постановление Администрации
города Волгодонска от 21.03.2018
№ 606 «О внедрении Стандарта развития
конкуренции в городе Волгодонске»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск» и в связи с кадровыми изменениями

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в приложение № 2 к постановлению Администрации города Волгодонска от 21.03.2018 № 606 «О внедрении Стандарта развития конкуренции в городе Волгодонске» изменение, исключив из состава Совета по внедрению Стандарта развития конкуренции в городе Волгодонске Медведева Ю.Ю.

2. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по экономике С.М. Макарова.

**И.о. главы Администрации
города Волгодонска В.П. Потапов**

Проект вносит отдел экономического анализа
и поддержки предпринимательства

Администрация
города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.04.2019 № 1026

г. Волгодонск

**О внесении изменений в постановление
Администрации города Волгодонска
от 12.05.2016 № 1090 «О создании
балансовой комиссии при Администрации
города Волгодонска, утверждении её состава
и положения о ней»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск» и в связи с кадровыми изменениями

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в приложение № 2 к постановлению Администрации города Волгодонска от 12.05.2016 № 1090 «О создании балансовой комиссии при Администрации города Волгодонска, утверждении её состава и положения о ней» следующие изменения:

1.1. Исключить из состава балансовой комиссии при Администрации города Волгодонска Таранову Людмилу Александровну.

1.2. Включить в состав балансовой комиссии при Администрации города Волгодонска Карепину Елену Александровну – старшего инспектора отдела экономического анализа и поддержки предпринимательства Администрации города Волгодонска в качестве секретаря комиссии.

2. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по экономике С.М. Макарова.

**И.о. главы Администрации
города Волгодонска В.П. Потапов**

Проект вносит отдел экономического анализа
и поддержки предпринимательства

Администрация
города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.04.2019 № 1027

г. Волгодонск

**О внесении изменения в постановление
Администрации города Волгодонска
от 06.02.2013 № 356 «О создании
Градостроительного Совета
Администрации города Волгодонска»**

В целях приведения муниципальных правовых актов в соответствие с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», распоряжением Администрации города Волгодонска от 19.03.2019 № 86 «Об утверждении положения о коллегиальных органах при Администрации города Волгодонска»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1 Внести в приложение 1 к постановлению Администрации города Волгодонска от 06.02.2013 № 356 «О создании Градостроительного Совета Администрации города Волгодонска» следующее изменение:

1.1 Подпункт 6.7 пункта 6 дополнить абзацем следующего содержания:

«Протоколы заседаний Совета подлежат размещению на официальном сайте Администрации города Волгодонска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 5 рабочих дней со дня их подписания.».

2 Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3 Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по строительству Ю.С. Забазнова.

**И.о. главы Администрации
города Волгодонска В.П. Потапов**

Проект вносит комитет по градостроительству
и архитектуре Администрации города Волгодонска

Администрация
города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.04.2019 № 1025

г. Волгодонск

**О внесении изменений
в постановление Администрации города Волгодонска
от 12.05.2016 № 1092 «О создании Совета по подготовке доклада
о достигнутых значениях показателей для оценки
эффективности деятельности органов местного самоуправления
муниципального образования «Город Волгодонск» за отчетный год
и их планируемых значениях на трехлетний период»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», распоряжением Губернатора Ростовской области от 14.03.2013 № 39 «Об оценке эффективности деятельности органов местного самоуправления», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск» и в связи с кадровыми изменениями

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации города Волгодонска
от 12.05.2016 № 1092 «О создании Совета по подготовке доклада о достигнутых значениях показателей для оценки эффективности деятельности органов местного самоуправления муниципального образования «Город Волгодонск» за отчетный год и их планируемых значениях на трехлетний период» следующие изменения:

1.1. В приложении 2 к постановлению:

- исключить из состава Совета по подготовке доклада о достигнутых значениях показателей для оценки эффективности деятельности органов местного самоуправления муниципального образования «Город Волгодонск» за отчетный год и их планируемых значениях на трехлетний период (далее - Совет) Бачинского В.Ю.;

- включить в состав Совета Ладанова Сергея Николаевича - начальника Управления здравоохранения г.Волгодонска в качестве члена Совета.

1.2. В приложении 3 к постановлению пункт 12 изложить в следующей редакции:

«1	Ладанов Сергей Николаевич	16»

2. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по экономике С.М. Макарова.

**И.о. главы Администрации
города Волгодонска В.П. Потапов**

Проект постановления вносит отдел экономического анализа
и поддержки предпринимательства Администрации города Волгодонска

Администрация
города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.04.2019 № 1033

г.Волгодонск

**О создании комиссии
по приемке выполненных работ
по капитальному ремонту, ремонту
автомобильных дорог (участков автомобильных дорог)
общего пользования местного значения муниципального образования
«Город Волгодонск» и утверждении Положения о ней**

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1 Создать комиссию по приемке выполненных работ по капитальному ремонту, ремонту автомобильных дорог (участков автомобильных дорог) общего пользования местного значения муниципального образования «Город Волгодонск».

2 Утвердить состав комиссии по приемке выполненных работ по капитальному ремонту, ремонту автомобильных дорог (участков автомобильных дорог) общего пользования местного значения муниципального образования «Город Волгодонск» (приложение № 1).

3 Утвердить Положение о комиссии по приемке выполненных работ по капитальному ремонту, ремонту автомобильных дорог (участков автомобильных дорог) общего пользования местного значения муниципального образования «Город Волгодонск» (приложение № 2).

4 Утвердить прилагаемую форму акта приемки выполненных работ по капитальному ремонту, ремонту автомобильных дорог (участков автомобильных дорог) общего пользования местного значения муниципального образования «Город Волгодонск» (приложение № 3).

5 Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6 Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по городскому хозяйству С.А. Вислоушкина.

**И.о. главы Администрации
города Волгодонска В.П. Потапов**

Проект вносит заместитель главы Администрации
города Волгодонска по городскому хозяйству

Примечание: постановление и приложения к нему размещены на официальном сайте Администрации города Волгодонска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://volgodonskgorod.ru/npa.

Администрация
города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.04.2019 № 1028

г.Волгодонск

О внесении изменений в приложение № 2 к постановлению Администрации города Волгодонска от 07.05.2018 № 1056 «О создании городской межведомственной комиссии по социально-демографическим вопросам»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», в связи с кадровыми изменениями

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1 Внести в приложение № 2 к постановлению Администрации города Волгодонска от 07.05.2018 № 1056 «О создании городской межведомственной комиссии по социально-демографическим вопросам» следующие изменения:

1.1 Исключить из состава комиссии Шальневу Марину Владиславовну.

1.2 Включить в состав комиссии в качестве заместителя председателя комиссии Пикушкину Марину Евгеньевну, заместителя начальника Управления здравоохранения г. Волгодонска.

1.3 Наименование должности Жуковой Анжелики Николаевны изложить в следующей редакции: «начальник Отдела культуры г.Волгодонска».

2 Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3 Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по социальному развитию С.Я. Цыба.

И.о. главы Администрации
города Волгодонска В.П. Потапов

Проект вносит Управление здравоохранения г. Волгодонска

Администрация
города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.04.2019 № 1030

г. Волгодонск

О внесении изменений в постановление Администрации города Волгодонска от 04.03.2014 № 542 «О создании оперативных групп микрорайонов в составе управляющих организаций города Волгодонска и утверждении Положения о них»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1 Внести изменение в постановление Администрации города Волгодонска от 04.03.2014 № 542 «О создании оперативных групп микрорайонов в составе управляющих организаций города Волгодонска и утверждении Положения о них», изложив приложение № 2 к постановлению в новой редакции, согласно приложению.

2 Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3 Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по городскому хозяйству С.А. Вислоушкина.

И.о. главы Администрации
города Волгодонска В.П. Потапов

Проект вносит заместитель главы
Администрации города Волгодонска
по городскому хозяйству

Примечание: постановление и приложения к нему размещены на официальном сайте Администрации города Волгодонска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://volgodonskgorod.ru/npa.

Администрация
города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.04.2019 № 1032

г. Волгодонск

О внесении изменений в постановление Администрации города Волгодонска от 16.02.2016 № 339 «О создании комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования «Город Волгодонск»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск» и в связи с кадровыми изменениями

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в приложение № 2 к постановлению Администрации города Волгодонска от 16.02.2016 № 339 «О создании комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования «Город Волгодонск» следующие изменения:

1.1. Исключить из состава комиссии Наталью Ивановну Куликову – ведущего инженера ПТО МКУ «Департамент строительства» города Волгодонска.

1.2 Включить в состав комиссии Оксану Николаевну Корогод - ведущего инженера ПТО МКУ «Департамент строительства» в качестве члена комиссии.

2. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по городскому хозяйству С.А. Вислоушкина.

И.о. главы Администрации
города Волгодонска В.П. Потапов

Проект вносит заместитель главы Администрации
города Волгодонска по городскому хозяйству

Администрация
города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.04.2019 № 1029

г.Волгодонск

О внесении изменений в постановление Администрации города Волгодонска от 23.01.2013 № 131 «О создании городской постоянной комиссии по восстановлению прав реабилитированных жертв политических репрессий»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», в связи с кадровыми изменениями

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1 Внести в приложение № 2 к постановлению Администрации города Волгодонска от 23.01.2013 № 131 «О создании городской постоянной комиссии по восстановлению прав реабилитированных жертв политических репрессий» следующие изменения:

1.1 Исключить из состава городской постоянной комиссии по восстановлению прав реабилитированных жертв политических репрессий (далее – комиссия) Глущенко Валентину Ивановну.

1.2 Включить в состав комиссии в качестве члена комиссии Панкратову Надежду Константиновну, председателя общественной организации «Общество жертв, пострадавших от политических репрессий» (по согласованию).

2 Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3 Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по социальному развитию С.Я. Цыба.

И.о. главы Администрации
города Волгодонска В.П. Потапов

Проект вносит Департамент труда и социального развития Администрации города Волгодонска

Администрация
города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.04.2019 № 1031

г.Волгодонск

О внесении изменений в постановление Администрации города Волгодонска от 05.07.2013 № 2520 «О закреплении электросирен для экстренного оповещения населения»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск» и в целях обеспечения сохранности, поддержания в работоспособном состоянии электросирен региональной автоматизированной системы централизованного оповещения для экстренного оповещения населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайной ситуации мирного и военного времени

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1 Внести в постановление Администрации города Волгодонска от 05.07.2013 № 2520 «О закреплении электросирен для экстренного оповещения населения» изменение, изложив приложение 1 в новой редакции (приложение).

2 Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3 Контроль за исполнением постановления возложить заместителя главы Администрации города Волгодонска по городскому хозяйству С.А. Вислоушкина.

И.о. главы Администрации
города Волгодонска В.П. Потапов

Проект вносит заместитель главы Администрации города Волгодонска по городскому хозяйству

Примечание: постановление и приложения к нему размещены на официальном сайте Администрации города Волгодонска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://volgodonskgorod.ru/npa.

Администрация
города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.04.2019 № 1034

г. Волгодонск

О внесении изменения в постановление Администрации города Волгодонска от 01.04.2016 № 685 «Об утверждении Положения о пропускном режиме в здании Администрации города Волгодонска»

В соответствии с федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 06.03.2006 № 35-ФЗ «О противодействии терроризму», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», в целях обеспечения безопасности в здании Администрации города Волгодонска и организации пропускного режима

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменение в постановление Администрации города Волгодонска от 01.04.2016 № 685 «Об утверждении Положения о пропускном режиме в здании Администрации города Волгодонска», изложив подпункт 2.4.1. пункта 2.4. раздела 2. приложения к постановлению в следующей редакции:

«2.4.1. Глава Администрации города Волгодонска, заместители главы Администрации города Волгодонска, управляющий делами Администрации города Волгодонска.».

2. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на управляющего делами Администрации города Волгодонска И.В. Орлову.

И.о. главы Администрации
города Волгодонска В.П. Потапов

Проект вносит служба эксплуатации зданий

Администрация
города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.04.2019 № 1035

г.Волгодонск

Об определении дня выдачи муниципальными общеобразовательными организациями города Волгодонска аттестатов о среднем общем образовании в 2019 году

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Областным законом от 28.12.2005 № 441-ЗС «О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции на территории Ростовской области», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», в целях установления полного запрета розничной продажи алкогольной продукции в дни проведения выпускных мероприятий в муниципальных общеобразовательных организациях города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Определить 21 июня 2019 года днем выдачи аттестатов о среднем общем образовании муниципальными общеобразовательными организациями города Волгодонска.

2. Общему отделу Администрации города Волгодонска (Н.В. Чуприна) разместить постановление на официальном сайте Администрации города Волгодонска в информационно-коммуникационной сети «Интернет» не позднее 21 мая 2019 года.

3. Пресс-службе Администрации города Волгодонска (С.М. Черноусова) разместить информацию о дне выдачи аттестатов о среднем общем образовании муниципальными общеобразовательными организациями города Волгодонска в средствах массовой информации города Волгодонска не позднее 21 мая 2019 года.

4. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по социальному развитию С.Я. Цыба.

И.о. главы Администрации
города Волгодонска В.П. Потапов

Проект вносит Управление образования г.Волгодонска

Администрация
города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.04.2019 № 1060

г.Волгодонск

О признании утратившими силу отдельных муниципальных нормативно-правовых актов

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать утратившими силу постановления Администрации города Волгодонска:

- от 28.11.2014 № 4220 «О проведении конкурса на звание «Лучший дружинник города Волгодонска» в 2014 году»;
- от 12.08.2015 № 1527 «О проведении конкурса на звание «Лучший дружинник города Волгодонска» в 2015 году»;
- от 20.10.2016 № 2595 «О проведении конкурса на звание «Лучший дружинник города Волгодонска» в 2016 году»;
- от 10.11.2017 № 1845 «О проведении конкурса на звание «Лучший казачий дружинник города Волгодонска» в 2017 году»;
- от 04.10.2018 № 2271 «О проведении конкурса на звание «Лучший казачий дружинник города Волгодонска» в 2018 году».

2. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по организационной, кадровой политике и взаимодействию с общественными организациями В.П. Потапова.

И.о. главы Администрации
города Волгодонска В.П. Потапов

Проект вносит отдел взаимодействия с правоохранительными органами и профилактики коррупционных и иных правонарушений

Администрация
города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.04.2019 № 1058

г. Волгодонск

О признании утратившими силу отдельных нормативных правовых актов Администрации города Волгодонска

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», в целях приведения муниципальных нормативных правовых актов в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1 Признать утратившими силу следующие нормативные правовые акты Администрации города Волгодонска:

1.1 Постановление Администрации города Волгодонска от 02.06.2014 № 1900 «О проведении межведомственной профилактической операции «Подросток» в городе Волгодонске в 2014 году».

1.2 Постановление Администрации города Волгодонска от 18.05.2015 № 584 «О проведении межведомственной профилактической операции «Подросток» в городе Волгодонске в 2015 году».

1.3 Постановление Администрации города Волгодонска от 28.06.2016 № 1671 «О проведении межведомственной профилактической операции «Подросток» в городе Волгодонске в 2016 году».

2 Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3 Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по социальному развитию С.Я. Цыба.

И.о. главы Администрации
города Волгодонска В.П. Потапов

Проект вносит комиссия по делам несовершеннолетних и защите их прав Администрации города Волгодонска

Администрация города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.04.2019 № 1061

г. Волгодонск

О внесении изменений в постановление Администрации города Волгодонска от 27.07.2010 № 1700 «О создании городской межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»

В соответствии со статьей 14 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», в связи с кадровыми изменениями в учреждениях города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменение в постановление Администрации города Волгодонска от 27.07.2010 № 1700 «О создании городской межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», изложив приложение № 2 в новой редакции (приложение).

2. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по строительству Ю.С. Забазнова.

И.о. главы Администрации
города Волгодонска В.П. Потапов

Проект вносит заместитель главы
Администрации города Волгодонска по строительству

Примечание: постановление и приложения к нему размещены на официальном сайте Администрации города Волгодонска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://volgodonskgorod.ru/npa.

Администрация
города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.04.2019 № 1059

г.Волгодонск

О признании утратившим силу постановления Администрации города Волгодонска от 01.04.2014 № 1054

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», в целях приведения отдельных нормативных правовых актов Администрации города Волгодонска в соответствие с действующим законодательством

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать утратившим силу постановление Администрации города Волгодонска от 01.04.2014 № 1054 «О проведении конкурса на замещение вакантной должности муниципальной службы начальника отдела контроля в сфере закупок Администрации города Волгодонска».

2. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по организационной, кадровой политике и взаимодействию с общественными организациями В.П. Потапова.

И.о. главы Администрации
города Волгодонска В.П. Потапов

Проект постановления вносит
отдел муниципальной службы и кадров

Администрация
города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.04.2019 № 1063

г. Волгодонск

О внесении изменения в приложение к постановлению Администрации города Волгодонска от 04.02.2019 № 265 «Об утверждении плана мероприятий муниципального образования «Город Волгодонск» на 2019 – 2021 годы по реализации Стратегии государственной национальной политики Российской Федерации на период до 2025 года»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Указом Президента Российской Федерации от 19.12.2012 № 1666 «О Стратегии государственной национальной политики Российской Федерации на период до 2025 года», руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», в целях обеспечения межнационального согласия на территории муниципального образования «Город Волгодонск»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменение в приложение к постановлению Администрации города Волгодонска от 04.02.2019 № 265«Об утверждении плана мероприятий муниципального образования «Город Волгодонск» на 2019 – 2021 годы по реализации Стратегии государственной национальной политики Российской Федерации на период до 2025 года», изложив его в новой редакции (приложение).

2. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по организационной, кадровой политике и взаимодействию с общественными организациями В.П. Потапова.

И.о. главы Администрации
города Волгодонска В.П. Потапов

Проект вносит отдел по организационной работе
и взаимодействию с общественными организациями

Примечание: постановление и приложения к нему размещены на официальном сайте Администрации города Волгодонска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://volgodonskgorod.ru/npa.

Администрация
города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.04.2019 № 1062

г. Волгодонск

О внесении изменения в постановление Администрации города Волгодонска от 31.08.2012 № 2556 «Об утверждении Положения о создании и использовании резерва материальных ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории муниципального образования «Город Волгодонск»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», в целях приведения отдельных нормативных правовых актов в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1 Внести в приложение к постановлению Администрации города Волгодонска от 31.08.2012 № 2556 «Об утверждении Положения о создании и использовании резерва материальных ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории муниципального образования «Город Волгодонск» следующие изменения:

1.1 Подпункт 3.2.5 пункта 3 изложить в следующей редакции:

«3.2.5 По восстановлению газовых сетей – газотехническая служба (директор филиала ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» в г. Волгодонске).».

1.2 Подпункт 5.6 пункта 5 изложить в следующей редакции:

«5.6 Восполнение материальных ресурсов, использованных при ликвидации чрезвычайных ситуаций, осуществляется:

местного резерва – за счет резервного фонда Администрации города Волгодонска, в соответствии с постановлениями Администрации города Волгодонска от 29.09.2014 № 3327 «О выделении бюджетных ассигнований из резерва фонда Администрации города Волгодонска на проведение аварийно-восстановительных работ и иных мероприятий, связанных с ликвидацией последствий стихийных бедствий и других чрезвычайных ситуаций», от 19.06.2017 № 722 «Об утверждении Положения о порядке использования бюджетных ассигнований резервного фонда Администрации города Волгодонска»;

объектовых резервов – из собственных бюджетных средств предприятий, организаций и учреждений.».

2 Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3 Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по городскому хозяйству С.А. Вислоушкина.

Глава Администрации
города Волгодонска **В.П. Мельников**

Проект постановления вносит заместитель главы Администрации города Волгодонска по городскому хозяйству

Администрация города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.04.2019 № 1057

г. Волгодонск

О внесении изменения в постановление Администрации города Волгодонска от 28.09.2016 № 2434 «Об утверждении проекта планировки и межевания территории для строительства магистральных сетей водоснабжения и водоотведения на территории вдоль Ростовского шоссе города Волгодонска Ростовской области»

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1 Внести в приложение к постановлению Администрации города Волгодонска от 28.09.2016 № 2434 «Об утверждении проекта планировки и межевания территории для строительства магистральных сетей водоснабжения и водоотведения на территории вдоль Ростовского шоссе города Волгодонска Ростовской области» изменение, изложив его в новой редакции согласно приложению.

2 Пресс-службе Администрации города Волгодонска (С.М. Черноусова) опубликовать постановление в газете «Волгодонская правда» в течение семи дней с даты принятия постановления.

3 Общему отделу Администрации города Волгодонска (Н.В. Чуприна) разместить постановление на официальном сайте Администрации города Волгодонска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4 Постановление вступает в силу со дня его принятия.

5 Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по строительству Ю.С. Забазнова.

И.о. главы Администрации
города Волгодонска **В.П. Потапов**

Проект постановления вносит комитет по градостроительству и архитектуре

Приложение к постановлению Администрации города Волгодонска от 23.04.2019 № 1057

Приложение к постановлению Администрации города Волгодонска от 28.09.2016 № 2434

Кадастровый инженер Гантимуров К.В.
347375, Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Главная, д. 47, ИНН 614303850007
член СРО "Кадастровые инженеры" (номер в государственном реестре СРО - 018)
Номер аттестата: 61-13-809
СНИЛС: 049-464-308-81e-mail: gantimkir@ya.ru телефон: +7 (918) 520-23-85

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ПОД СТРОИТЕЛЬСТВО МАГИСТРАЛЬНЫХ СЕТЕЙ ВОДОСНАБЖЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ВДОЛЬ РОСТОВСКОГО ШОССЕ ГОРОДА ВОЛГОДОНСКА РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Россия, Ростовская обл., г. Волгодонск

Заказчик: Администрация г. Волгодонска

ИП Гантимуров К. В.

2019 г.

Гантимуров Кирилл Викторович

Волгодонск, 2019

1. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

1.1 Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта

Основанием для разработки проектной документации по объекту «Строительство магистральных сетей водоснабжения на территории вдоль Ростовского шоссе города Волгодонска Ростовской области» является муниципальная программа города Волгодонска «Обеспечение качественными жилищно-коммунальными услугами населения города Волгодонска», утвержденная Постановлением Администрации города от 30.09.2013 №3924.Проектная документация разработана на основании договора подряда №251 от 05.08.2013г.

Проектируемые магистральные сети водоснабжения находятся в юго-западной части "Старого города" г. Волгодонска. Земля по целевому назначению согласно п. 1 ст. 7 ЗК РФ относится к категории "земли населенных пунктов". Поверхность участка имеет слабый уклон на северо-запад, абсолютные отметки колеблются от 56 до 33м. Неблагоприятные природные процессы и явления не наблюдались.

Местоположение начальных пунктов проектируемого объекта принято в соответствии с проектом планировки и межевания территории, а также техническими условиями №15/2 от 20.06.2017 г., выданными МУП «Водоканал».

Начальный пункт №1 (точка подключения №1) принят, соответственно, по ул. Степной, напротив строения по адресу ул.Степная, 55 (в районе пересечения ул.Степной и пер.Коммунистического); точкой подключения является уличный водопровод Д-700. Начальный пункт №2 (точка подключения №2) принят, соответственно, по ул.Степной, напротив строения по адресу ул.Степная, 68 (в районе пересечения ул.Степной и ул.Пионерской); точкой подключения является уличный водопровод Д-600.

На всем участке проектирования диаметры трубопроводов приняты на основании гидравлического расчета. На проектируемых водопроводах предусмотрены колодцы с арматурой, спускными кранами, клапанами для выпуска воздуха.

В условиях прокладки на участке со II типом просадочности грунта водовод укладывается на водонепроницаемый железобетонный поддон-ленту.

При пересечении автодорог по пер. Маяковского и Ростовского шоссе предусматривается закрытый способ прокладки методом ГНБ с устройством футляров ПЭ100 SDR26 500х19,1.

При пересечении автодорог по ул. Степная, пер. Цветной, ул. Свободы, пер. Вокзальный и пер. Достоевского предусматривается открытый способ прокладки с устройством футляров ПЭ100 SDR26 450х17,2. После прокладки трубопровода предусматривается восстановление существующих дорожных покрытий, при нарушении обочин, откосов проектом предусмотрено их восстановление.

По трассе для обеспечения наблюдений во время эксплуатации за трубопроводами предусмотрены контрольные колодцы. При этом уклон поддонов, каналов направлен в сторону контрольных колодцев.

На своём протяжении магистральные сети водоснабжения пересекают существующие газопроводы, линии электропередач и линии связи.

1.2 Сведения о размещении линейного объекта

В административном отношении участок проектируемый линейный объект расположен на территории старой части города вдоль Ростовского шоссе города Волгодонска Ростовской области.

Система водоснабжения города производится от двух очистных сооружений МУП «ВКХ», с разделением водопроводной сети на две независимые зоны.

Первая зона - Старая часть города представляет собой преимущественно одно - пятиэтажную застройку, питается от насосной станции 3-го подъема ВОС-1, рассчитанную на обеспечение водой пятиэтажной застройки по водоводу 2Д=700мм.

В связи с планируемым перспективным развитием территории вдоль Ростовского шоссе города Волгодонска требуется строительство магистральных сетей водоснабжения, обеспечивающих подачу кольцевой системы хоз-питьевого и противопожарного водоснабжения.

Начало водопровода – согласно ТУ МУП «Водоканал» №15/2 от 20.06.2017 г. точки подключения:

1- первой точкой подключения является уличный водопровод Д-700, по ул. Степной в районе ул. Степной, 55, пересечение ул. Степной и пер. Коммунистического, с устройством колодца с отключающей арматурой;

2- второй точкой подключения является уличный водопровод Д-600, по ул. Степной в районе ул. Степной, 68, пересечение ул. Степной и ул. Пионерской, с устройством колодца с отключающей арматурой.

Водовод от первой точки идет по пер. Коммунистическому, пересекает ЛЭП 110кВ, идет по незастроенной территории вдоль ЛЭП, опускаясь в юго-западном направлении проходит под ЛЭП 220кВ, далее по ул. Артиллерийской выходит на Ростовское шоссе.

Водовод от второй точки идет в южном направлении между заборами, далее по незастроенной территории за АЗС, вдоль пер. Достоевского выходит на Ростовское шоссе.

По Ростовскому шоссе две нитки водовода совместной прокладкой в южном направлении идут до конечной точки.

Конечная точка по Ростовскому шоссе согласована с заказчиком с устройством камеры с запорной арматурой.

Общая протяженность трассы водовода составляет 3874 метра, при этом прокладка в одну нитку - 3436 метров, в две нитки - 438 метров.

На проектируемых водопроводах предусмотрены колодцы с арматурой, спускными кранами, клапанами для выпуска воздуха. В условиях прокладки на участке со II типом просадочности грунта водовод укладывается на водонепроницаемый железобетонный поддон-ленту.

При пересечении автодорог по пер. Маяковского и Ростовского шоссе предусматривается закрытый способ прокладки методом ГНБ с устройством футляров ПЭ100 SDR26 500х19,1.

При пересечении автодорог по ул. Степная, пер. Цветной, ул. Свободы, пер. Вокзальный и пер. Достоевского предусматривается открытый способ прокладки с устройством футляров ПЭ100 SDR26 450х17,2.

По трассе для обеспечения наблюдений во время эксплуатации за трубопроводами предусмотрены контрольные колодцы. При этом уклон поддонов, каналов направлен в сторону контрольных колодцев.

Проектируемая водопроводная сеть отвечает требованиям 1 категории по степени обеспечения надежности подачи воды.

1.3 Красные линии планируемого размещения линейного объекта

Красные линии, согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации, - линии. которые обозначают существующие, планируемые (изменяемы, вновь образуемые) границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) прбедназначенных для размещения линейных объектов.

Проектом предусмотрено строительство сетей водоснабжения на территории вдоль Ростовского шоссе города Волгодонска Ростовской области, земельные участки для размещения которых не были образованны в соответствии с требованиями современного законодательства. В связи, с чем на основании Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации №7421пр от 25.04.2017 красные линии устанавливаются в соответствии нормами отвода земельных участков для размещения конкретных видов линейных объектов. Для строительства магистральных сетей водоснабжения земельный отвод определяется в соответствии с СН 452-73 «Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов».

Каталог координат характерных точек красных линий приведен в таблице №1

Таблица №1

№	X	Y
1	453750.24	2387077.89
2	452747.86	2388392.10
3	452748.59	2388401.20
4	452750.87	2388404.56
5	452743.21	2388413.00
6	452739.90	2388420.18
7	452649.36	2388530.53
8	452638.43	2388542.32
9	452628.85	2388553.85
10	452622.20	2388566.09
11	452624.28	2388582.61
12	452603.42	2388600.65
13	452633.50	2388630.45
14	452660.31	2388656.87
15	452692.13	2388687.99
16	452703.09	2388674.42
17	452850.09	2388525.51
18	452860.53	2388514.28
19	452890.12	2388482.44
20	452975.94	2388392.11

21	453158.45	2388200.70
22	453164.71	2388197.52
23	453268.94	2388084.75
24	453310.64	2388045.90
25	453434.77	2387918.06
26	453471.29	2387880.58
27	453704.65	2387635.56
28	453901.54	2387438.22
29	453915.36	2387424.73
30	453941.77	2387397.30
31	452746.73	2388378.11
32	452744.97	2388175.59
33	452740.87	2388158.96
34	452738.41	2387130.11
35	452803.10	2387077.72
36	452859.90	2388557.85
37	452861.47	2388823.48
38	452861.68	2388857.35
39	452862.45	2388984.23
40	452758.58	2389246.50
41	452751.18	2388681.37
42	452772.12	2388665.26
43	452794.67	2388664.98
44	452803.40	2389245.92
45	452590.90	2388783.47
46	452619.01	2388752.61
47	452635.76	2388741.28
48	452686.80	2388694.06

1.4 Характеристики планируемого развития территории

Полоса отвода, предоставляемая для строительства магистральных сетей водоснабжения на территории вдоль Ростовского шоссе города Волгодонска Ростовской области, выделяется из состава муниципальных земель

г. Волгодонска в краткосрочное пользование на период строительства и представляет собой территорию вдоль проектируемого трубопровода, необходимую для выполнения комплекса подготовительных, земляных, строительно-монтажных и демонтажных работ. Эта территория ограничивается на плане условными линиями, проведёнными параллельно оси трубопровода.

Район строительства проектируемого объекта с хорошо развитой инфраструктурой. В районе обширная сеть автодорог с твердым покрытием, обеспечивающая подъезд к участкам выполнения работ по строительству сети водовода.

В устройстве временных дорог вдоль трассы проектируемой сети водовода нет необходимости.

1.5 Мероприятия по защите существующих, строящихся и планируемых к строительству объектов капитального строительства от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

При строительстве магистральных сетей водопровода необходимы мероприятия по защите существующих объектов от возможного негативного воздействия. К таким объектам относятся:

- газопроводы низкого давления Де90мм, Де160мм
- газопроводы высокого давления Ду300 мм, Ду500 мм.

При пересечении строящегося водовода с действующими линиями электроснабжения ВЛ 6, 10, 110 и 220 кВ необходимо учитывать требования Постановления Правительства РФ от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» и других нормативно-правовых документов, относящихся к данной сфере.

1.6 Мероприятия по охране окружающей среды

Во время производства строительно-монтажных работ при строительстве магистральных сетей водоснабжения на территории вдоль Ростовского шоссе города Волгодонска на двух участках общей протяжённостью 3436 м в проекте предусмотрены следующие мероприятия по охране окружающей среды:

-максимальное сокращение использования жидкого топлива для производственно - технологических нужд:

-качественная работа топливной аппаратуры, что достигается с помощью её тщательной регулировки и надёжной работы фильтров;

-применение газового топлива вместо жидкого для ДВС путём их соответствующего переоборудования;

-повышение степени очистки отработанных газов от продуктов неполного сгорания посредством использования на выхлопных трубах нейтрализаторов;

-снижение или исключение длительной работы ДВС на холостом ходу, что практикуется при низких температурах окружающего воздуха;

-работа машин в оптимальном режиме, обеспечивающем минимизацию вредных выбросов в атмосферу;

-регулярный контроль технического состояния машин и механизмов строительных организаций, проверка выхлопных газов на СО2.

-ограждение зоны производства работ и организация строительства, обеспечивающая предотвращение загрязнения прилегающей территории;

-вывоз строительного мусора в специально отведённые места;

-установка на территории строительной площадки закрытых крышками контейнеров для сбора мусора;

-не допускать складирования на строительной площадке горюче-смазочных материалов, заправку топливом, мойку и ремонт автомобилей и других машин и механизмов;

-недопущение возгорания естественной растительности за счёт использования только технически исправной техники, запрещения выполнения открытых огневых работ;

-тщательная очистка территории строительной площадки по окончании работ.

Во всех мероприятиях по обеспечению охраны окружающей среды важную роль должен играть обслуживающий персонал и прежде всего машинисты. От их квалификации, дисциплины и аккуратности зависит степень влияния машин и механизмов на окружающую среду.

2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.

Основанием для проектирования и строительства магистральных сетей водоснабжения на территории вдоль Ростовского шоссе города Волгодонска Ростовской области являются следующие документы:

- задание на проектирование на выполнение работ по разработке проектной документации по объекту: «Строительство магистральных сетей водоснабжения на территории вдоль Ростовского шоссе города Волгодонска Ростовской области»;
- технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации, выполненный ООО «Геотехрешения» в 2018 г.;
- технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации, выполненный ООО «Геотехрешения» в 2017 г.;
- технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий для подготовки проектной документации, выполненный ООО «Геотехрешения» в 2017 г.;
- технические условия №15/2 от 20.06.2017 г. на проектирование подключения к городским сетям водоснабжения, выданные МУП «Водоканал»;
- технические условия от 23.06.2017 г. на проектирование пересечения проектируемых водоводов с муниципальными сетями водоснабжения и водоотведения, выданные МУП «Водоканал»;
- технические условия от 01.10.2018 г. №52.1/01-43/1511 на пересечение трубопроводом автомобильных дорог, выданные МКУ «ДСиГХ»;
- технические условия от 19.06.2017 г. №0408/05/3764-17 на защиту сооружений связи, выданных ПАО «Ростелеком»; письмо ПАО «Ростелеком» от 06.11.2018 г. №0408/05/7396-18 на продление срока действия технических условий от 19.06.2017 г. №0408/05/3764-17;
- технические условия от 08.06.17 г. №328 на пересечение проектируемым водоводом электрических сетей 10 кВ, выданные ООО «Промэлектросеть»;
- технические условия от21.06.2017 г. №02.10/795 на пересечение существующих сетей газоснабжения, выданные ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону»;
- технические условия от 02.06.17 г. №607 на пересечение тепловых сетей, выданные ООО «Волгодонские тепловые сети»;
- технические условия от 21.06.2017 г. №РЭ/110/651 на параллельное следование и пересечение с ВЛ-110 кВ и ВЛ-6 кВ, выданные филиалом ПАО "МРСК Юга"-«Ростовэнерго»;
- технические условия от 27.06.2017 г. №М5/2/1921 на пересечение проектируемого водовода с ВЛ 220 кВ, выданные ПАО «ФСК ЕЭС» - Ростовское ПМЭС;
- проект планировки и межевания территории для строительства магистральных сетей водоснабжения и водоотведения на территории вдоль Ростовского шоссе города Волгодонска Ростовской области К-04/08-18В-ППМТ (разработан ООО «КВАДР-А» в 2018 г.), утвержденный Постановлением Администрации города Волгодонска от 26.09.2018 г. № 2175;
- письмо Комитета по охране ОКН от 22.08.2018 г. №1-2659 о расположении земельного участка вне зон охраны объектов культурного наследия (1 л.);
- письмо Комитета по охране ОКН от 22.08.2018 г. №1-2658 о расположении земельного участка вне зон охраны объектов культурного наследия (1 л.);
- письмо Администрации города Волгодонска от 12.12.2018 г. № 52.4-08/8555 о согласовании производства работ на объекте зеленых насаждений (1 л.) с приложениями – копией акта оценки состояния зеленых насаждений от 03.12.2018 г. №454 (4 л.);
- письмо ФГБУ «Северо-Кавказское УГМС» от 06.03.2017 г. №1/1-16/1012 о климатических характеристиках (1 л.);
- справка ФГБУ «Северо-Кавказское УГМС» от 02.03.2017 г. №1/1-17/914 о фоновых концентрациях загрязняющих веществ (1 л.);
- письмо ФГБУ «Северо-Кавказское УГМС» от 28.11.2018 г. №1/1-17/5366 о коэффициенте рельефа (1 л.);
- письмо МКУ «ДС» от 25.12.2018 г. №52.6.2.01-25/2357 о предоставлении сведений о земельных участках (1 л.);
- письмо МКУ «ДС» от 26.11.2018 г. №52.6.2.01-25/2049 о предоставлении исходных данных для подготовки сметной документации (1 л.);
- письмо МКУ «ДС» от 05.12.2018 г. №52.6.2.01-25/2154 о применении прайс-листов при подготовке сметной документации (1 л.);
- письмо МКУ «ДС» от 30.11.2018 г. №52.6.2.01-25/2103 о демонтаже рекламных конструкций (1 л.);
- письмо ПАО «МРСК Юга» - «Ростовэнерго» от 09.11.2018 г. №РЭ/100/3399 о затратах на осуществление ОТМ (1 л.);
- письмо Департамента Росприроднадзора по ЮФО от 07.02.2017 г. №01-08/418 об ООПТ федерального значения (1 л.);
- письмо Роспотребнадзора от 02.11.2018 г. №07-65/20611 о ЗСО источников водоснабжения (1 л.);
- ветеринарная справка ГБУ РО «Ростовская облСББЖ с ПО» от 07.02.2017 г. №02/649;
- письмо Администрации города Волгодонска от 28.03.2017 г. №52.6-11/957 о ЗСО источников водоснабжения и полигонах ТБО (1 л.);
- письмо Администрации города Волгодонска от 15.10.2018 г. №52.6.1-14/768 об отсутствии ООПТ (1 л.);
- письмо МКУ «ДСиГХ» от 02.11.2018 г. №52/01-42/1262 о направлении информации (1 л.);
- письмо Минприроды РО от 08.11.2018 г. №28.2-2.5/2348 об отсутствии ООПТ (2 л.);
- письмо Минприроды РО от 14.11.2018 г. №28.2-2.5/2542 об отсутствии земель лесного фонда и лесных насаждений (1 л.);
- письмо Донского БВУ от 08.11.2018 г. №01-14/3773 о предоставлении сведений из ГВР (3 л.);
- письмо Администрации города Волгодонска от 20.12.2018 г. №52.1-17/8802 о согласовании ПСД предельной стоимостью и источнике финансирования СМР (1 л.);
- письмо МКУ «ДС» от 12.12.2018 г. №52.6.2.01-25/2236 о согласовании ПСД (1 л.);
- письмо ООО «Промэлектросеть» от 19.10.2018 г. №541 о согласовании проектной документации (1 л.);
- письмо филиала ПАО «ФСК-ЕЭС» от 06.11.2018 г. №М5/П2/02/2369 о согласовании проектной документации (1 л.);
- письмо ПАО «МРСК Юга» - «Ростовэнерго» от 22.11.2018 г. №РЭ/100/3460 о согласовании проектной документации (1 л.).

2.1 Природно-климатические условия территории

Климат Ростовской области умеренно-континентальный, полузасушливый, с умеренно-теплой малоснежной зимой. Для зимнего периода характерна неустойчивость температурного режима. Лето ветреное, сухое и жаркое. Континентальные черты в климате Ростовской области усиливаются в направлении с северо-запада территории на юго-восток. Территория области расположена в степной области и подвержена суховеям.

Краткая климатическая характеристика района планируемых работ приведена по данным наблюдений на метеорологических станциях

ФГБУ «Ростовский ЦГМС-Р» и отраслевых нормативных документов.

Климат формируется под воздействием всего комплекса физико-географических условий, из которых наиболее важными являются радиационный режим, процессы тепло- и влагооборота, циркуляция атмосферы и подстилающая поверхность.

Климатические характеристики Ростовской области в значительной степени определяются его географической расположенностью. Широты территории определяет её положение в умеренном климатическом поясе.

Рельеф Ростовской области имеет значительное влияние на климат территорий. Проявляется это в распределении воздушных масс по территории области, в их циркуляции над поверхностью земли, в равномерности разогревания поверхности земли, в быстрой испаряемости осадков и в других климатических характеристиках. Невысокие абсолютные высоты относительно уровня моря смягчают зимы, но усиливают летнюю жару.

Неблагоприятные природные процессы в районе строительства не наблюдались.

Особенности рельефа - поверхность участка территории имеет слабый уклон на северо-запад.

Абсолютные отметки поверхности земли колеблются от 55,0 до 33,0 м.

В геологическом строении участка работ, принимают участие верхненечетвертичные и среднечетвертичные делювиальные суглинки, перекрытыми с поверхности грунтами почвенно-гумусированного комплекса и насыпными грунтами.

Грунтовая вода установлена на глубинах 2,7...8,5 м. Водовмещающими породами служат среднечетвертичные делювиальные суглинки. По характеру залегания грунтовые воды безнапорные со свободной поверхностью водного зеркала. Питание грунтовых вод происходит за счет инфильтрации атмосферных осадков и утечек из водонесущих коммуникаций.

Амплитуда сезонных колебаний составит 1,0-1,5м. Учитывая геолого-литологическое и геоморфологическое строение площадки изысканий, подъема уровня грунтовых вод не ожидается.

В результате анализа пространственной изменчивости частных показателей физико-механических свойств грунтов до глубины 23,0 м, определенных лабораторными методами с учетом данных о геологическом строении и литологических особенностях грунтов в сфере воздействия проектируемого магистрального водовода выделены следующие инженерно-геологические элементы:

ИГЭ - 1 - Суглинок легкий пылеватый твердый просадочный, при водонасыщении мягкопластичный незасоленный.

ИГЭ - 2 - Суглинок тяжелый пылеватый полутвердый непросадочный, в зоне аэрации незасоленный.

ИГЭ - 3- Суглинок тяжелый пылеватый мягкопластичный непросадочный.

2.2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта

Настоящей проектной документацией предусмотрено строительство магистральных сетей водоснабжения от двух точек подключения, определенных техническими условиями №15/2 от 20.06.2017 г., выданными МУП «Водоканал». Точкой подключения №1, расположенной по адресу ул. Степная, 55, является уличный водопровод Д-700. Точкой подключения №2, расположенной по адресу ул.Степная, 68, является уличный водопровод Д-600.

Водовод, начиная от точки подключения №1, проложен по пер. Коммунистическому в юго-западном направлении до ПК3+73.1, затем изменяет свое направление под углом 92° влево и далее проложен по незастроенной территории, опускаясь в юго-восточном направлении. Далее, с ПК20+40,03 расположен по ул. Артиллерийской с выходом на ул.Ростовское Шоссе.

Водовод от второй точки идет в южном направлении между существующей застройкой до ПК4`+80, где изменяет свое направление на 90° вправо. Далее по незастроенной территории вдоль пер. Достоевского выходит на ул. Ростовское Шоссе, где на ПК6`+28,40 опять изменяет свое направление на 90° влево.

По Ростовскому шоссе две нитки водовода совместной прокладкой в южном направлении идут до конечной точки. Местоположение конечного пункта проектируемого объекта, в соответствии с проектом планировки и межевания территории, принято по ул. Ростовское Шоссе в 520 метрах южнее пересечения ул.Ростовское Шоссе и пер.Достоевского. В конечной точке предусмотрено устройство камеры с запорной арматурой.

Общая протяженность трассы водовода составляет 3874 метра, при этом прокладка в одну нитку - 3436 метров, в две нитки- 438 метров. Выбранный вариант трассы принят в соответствии с проектом планировки и межевания территории для строительства магистральных сетей водоснабжения и водоотведения на территории вдоль Ростовского шоссе города Волгодонска Ростовской области, утвержденный Постановлением Администрации города Волгодонска от 26.09.2018 г. №2175 и предоставленный заказчиком в объеме исходных данных в соответствии с Заданием на проектирование. Соответственно, альтернативные варианты проложения трассы не рассматривались.

Площадь земельного участка, предоставляемого для строительства линейного объекта составляет 55719,73 кв. м. Категория земель – земли населенных пунктов. Предоставляемый участок пересекает границы следующих земельных участков:

№ п.п.	Кадастровый номер пересекаемого земельного участка	Площадь пересечения земельного участка, м2
1	61:48:0030404:3689	251.75
2	61:48:0030404:75	2507.8
3	61:48:0030403:80	1850.3
4	61:48:0030403:57	297.68
5	61:48:0030403:57	301.03
6	61:48:0030403:80	445.94
	ИТОГО	5654.5

Земельный участок, предоставляемый для строительства линейного объекта, состоит из трех контуров:

ЗУ1(1) – 9400.42 кв. м.;

ЗУ1(2) – 29053.71 кв. м.;

ЗУ1(3) – 17265.60 кв. м.;

ИТОГО – 55719,73 кв. м.

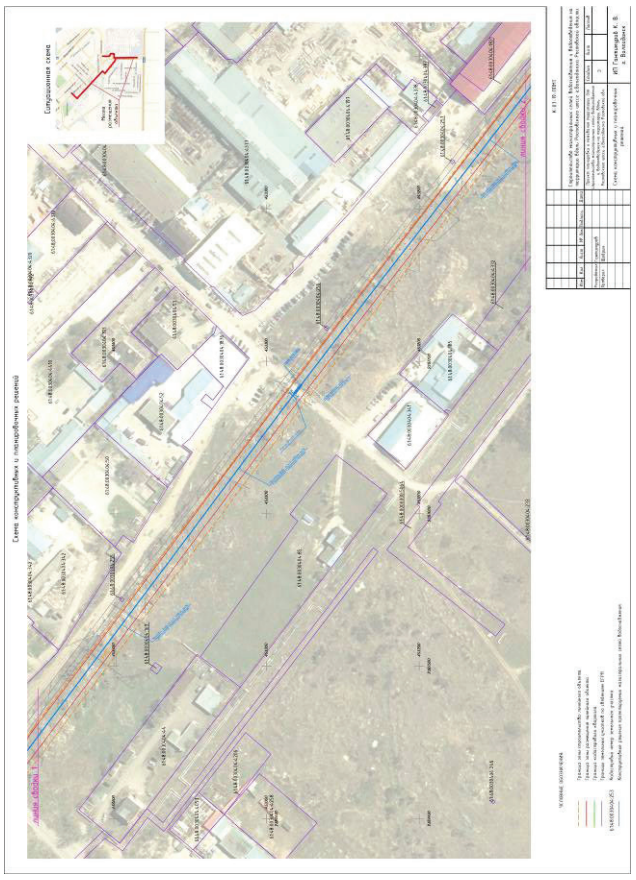
2.3 Сведения о категории земель, на которых располагается (будет располагаться) линейный объект

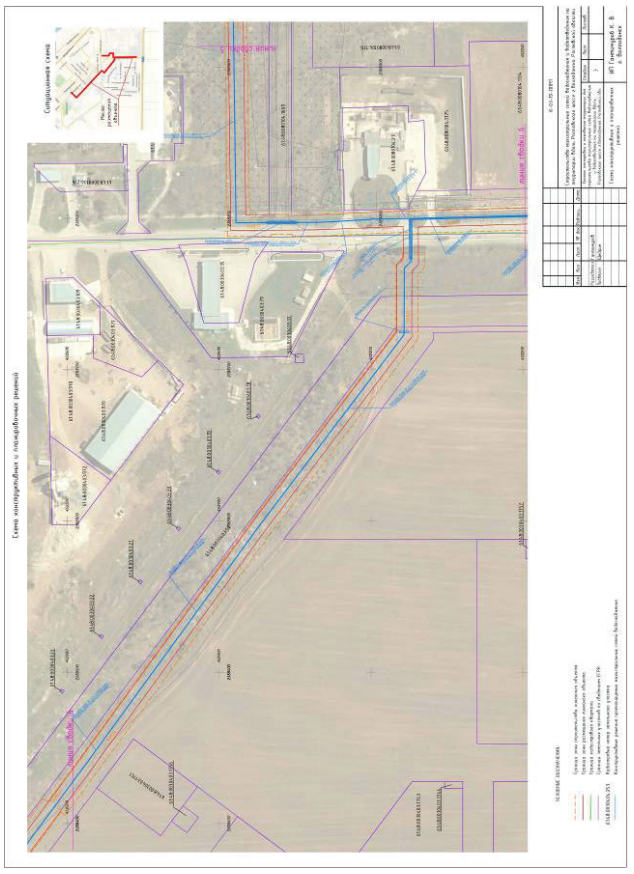
Строительство магистральных сетей водоснабжения на территории вдоль Ростовского шоссе города Волгодонска Ростовской области предусматривается на землях категории «земли населенных пунктов» согласно п. 1 ст. 7 ЗК РФ.

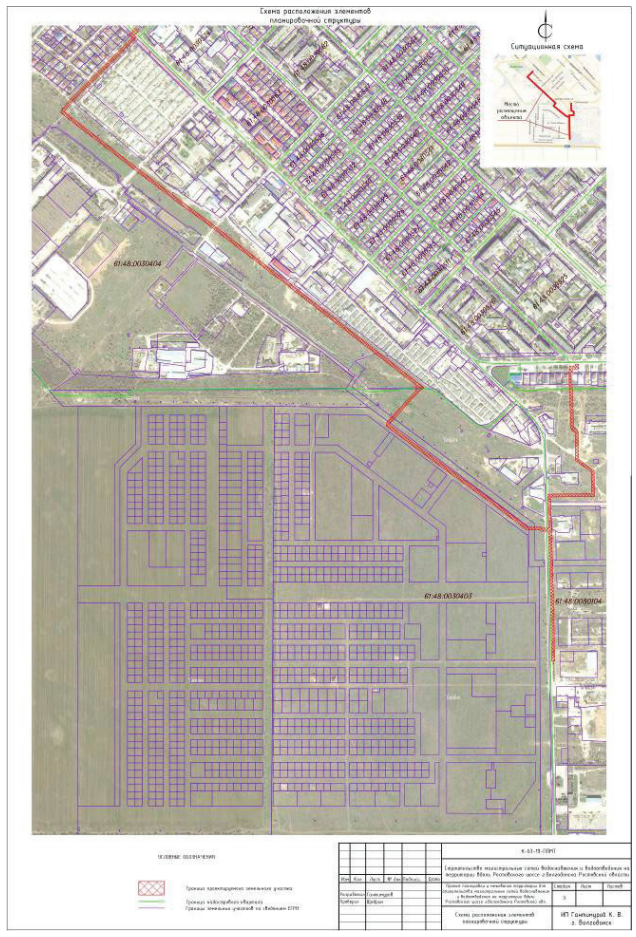
Трасса магистральных сетей в большей части проходит по свободным городским землям.

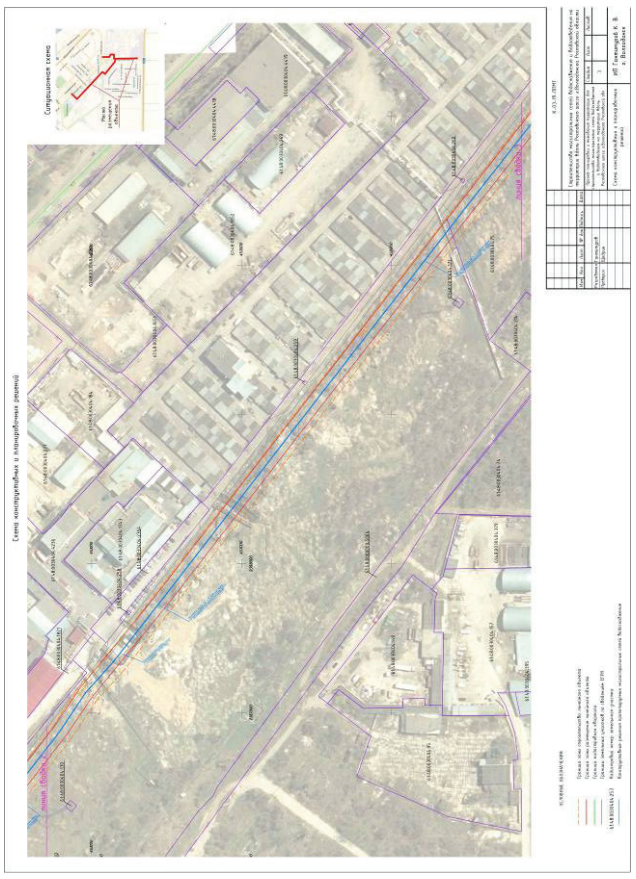
Имеются места пересечений с земельными участками под:

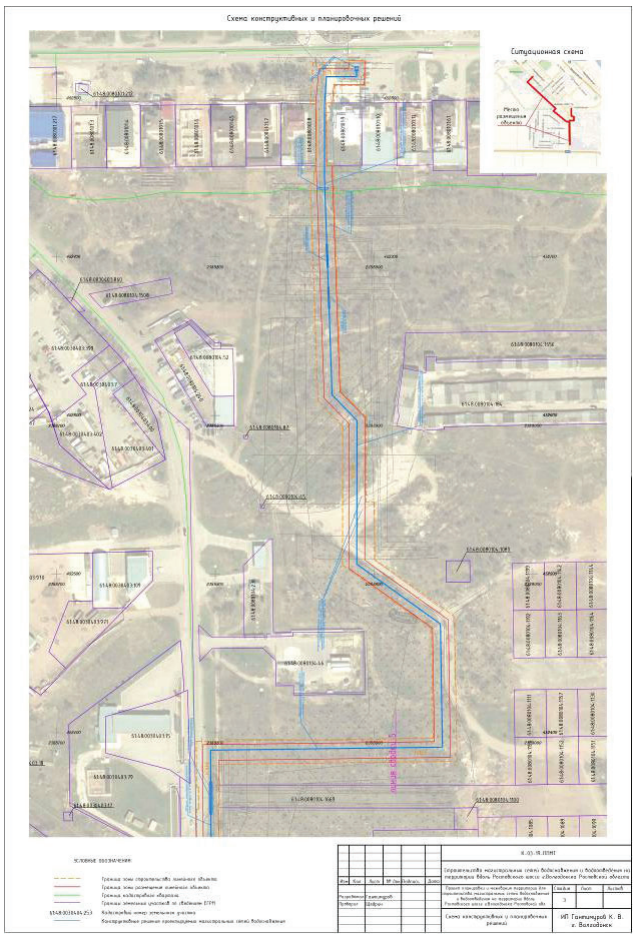
- сооружения и устройства сетей инженерно-технического обеспечения;
- городской лес;
- сельскохозяйственное производство;

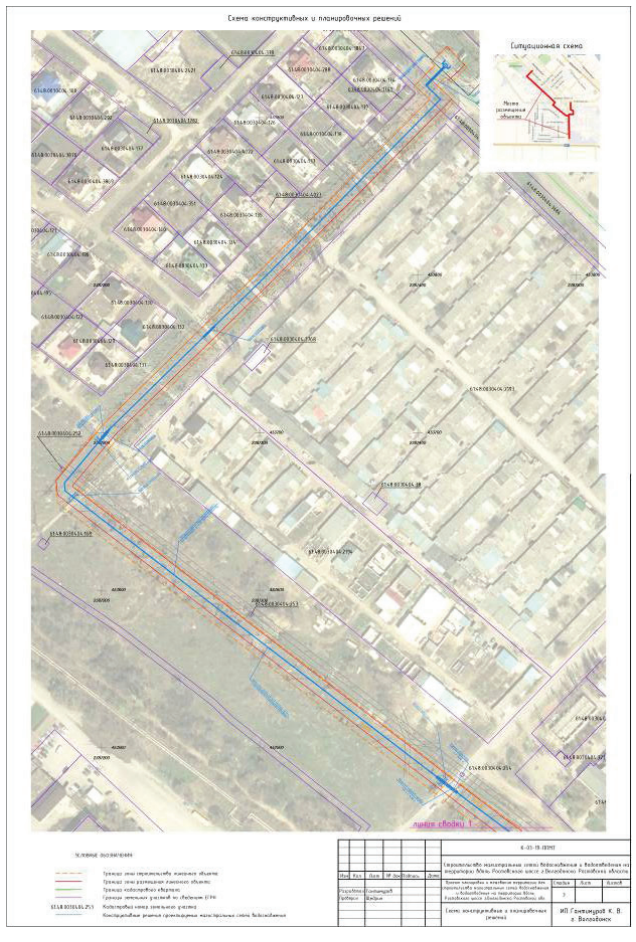


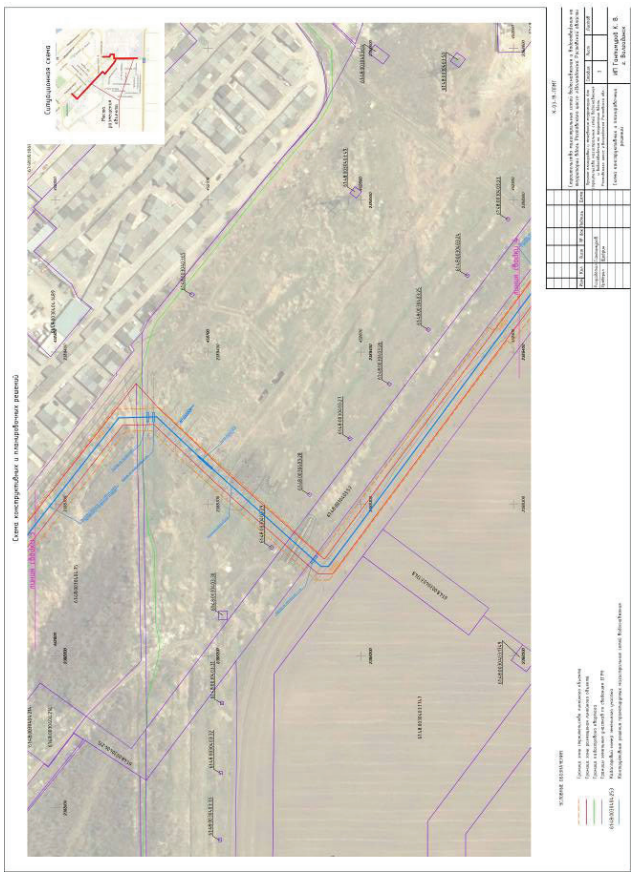












Кадастровый инженер Гантимуров К.В.
347375, Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Главная, д. 47, ИНН 614303850007
член СРО "Кадастровые инженеры" (номер в государственном реестре СРО - 018)
Номер аттестата: 61-13-809
СНИЛС: 049-464-308-81e-mail: gantimkir@ya.ru телефон: +7 (918) 520-23-85

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОД СТРОИТЕЛЬСТВО МАГИСТРАЛЬНЫХ СЕТЕЙ ВОДОСНАБЖЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ВДОЛЬ РОСТОВСКОГО ШОССЕ ГОРОДА ВОЛГОДОНСКА РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

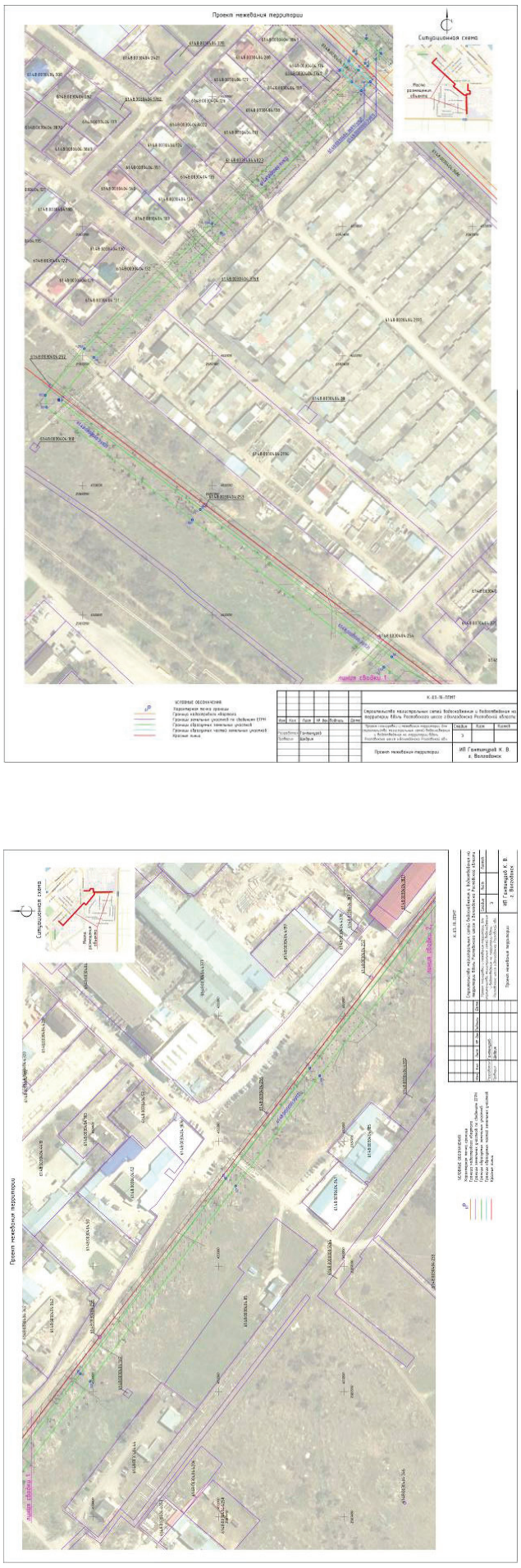
Россия, Ростовская обл., г. Волгодонск

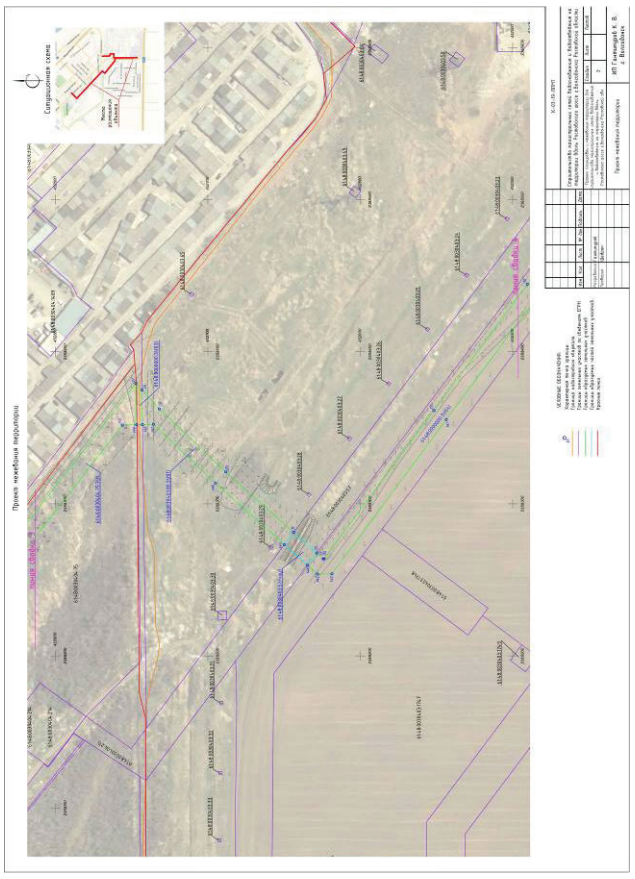
Заказчик: Администрация г. Волгодонска

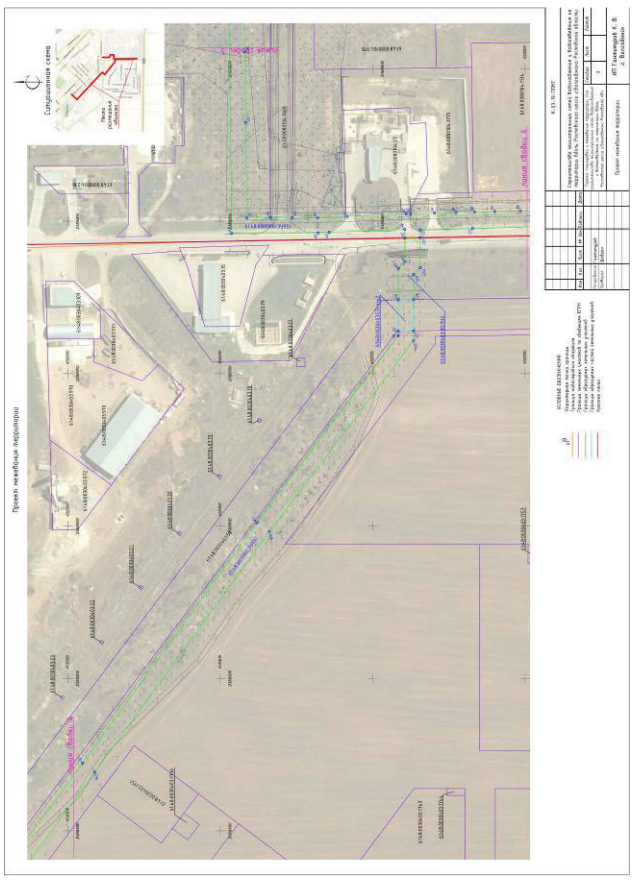
ИП Гантимуров К. В.

«__» _____ 2019 г.

Волгодонск, 2019







Сведения об использованных материалах по установлению границ земельных участков и особенностях межевания.

Проект межевания разработан в соответствии с основным законодательными и нормативными документами:

-Градостроительный кодекс РФ;

-Земельный кодекс РФ;

-Федеральный закон 221-ФЗ от 24.07.2007 «0 государственном кадастре недвижимости»

Подготовка проекта межевания осуществляется применительно к территории, определенной в проекте планировки территории как земельный отвод, выделяемый для производства работ по объекту «Строительство магистральных сетей водоснабжения на территории вдоль Ростовского шоссе города Волгодонска Ростовской области».

Основной задачей проекта межевания территории линейного объекта является:

-установление границ земельных участков, предназначенных для строительства линейного объекта;

-расчет площадей образуемых земельных участков;

-внесение предложения по установлению границ зон действия планируемых публичных сервитутов.

Границы землевладений, отводов участков под все виды использования, границы территорий по формам собственности, данные о собственниках земельных участков сформированы на основании кадастровых планов территории (выписка из государственного кадастра недвижимости), предоставленных филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ростовской области.

Территория в границах проектировании расположена в кадастровых кварталах 61:48:0030574, 61:48:0030404; 61:48:0030403; 61:48:0080104.

Граница постоянной полосы отвода проектируемых магистральных сетей водоснабжения пересекает существующие земельные участки. Сведения о пересекаемых участках приведены в таблице №1.

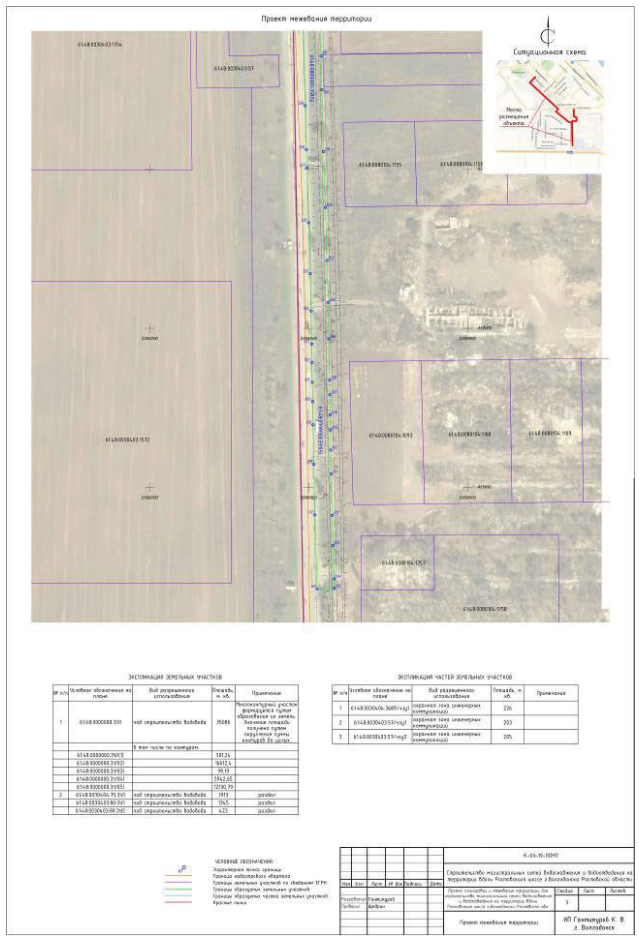
№ п.п.	Кадастровый номер земельного участка	Разрешенное использование ЗУ	Правообладатель ЗУ	Площадь, м2	
				ЗУ	пересечения
1	61:48: 0030404:3689	сооружения и устройства сетей инженерно-технического обеспечения	собственность МО «Город Волгодонск»	1150	226
2	61:48: 0030404:75	городской лес	собственность МО «Город Волгодонск»	15192	1913
3	61:48: 0030403:80	Для ведения сельскохозяйственного производства	собственность МО «Город Волгодонск»	131333	1345 423
4	61:48: 0030403:57	-	собственность МО «Город Волгодонск»	18608	202 205

Ширина и протяженность полосы отвода для строительства магистральных сетей водоснабжения, выделяется в краткосрочное пользование на период реконструкции и представляет собой территорию вдоль запроектированной трассы, необходимую для выполнения комплекса подготовительных, земляных и строительно-монтажных работ, ограниченную условными линиями, проведенными параллельно оси трубопровода.

Сведения о формируемых частях пересекаемых земельных участков приведены в таблице №2.

Таблица №2

№ п.п.	Кадастровый номер пересекаемого земельного участка	Обозначение проектируемой части земельного участка	Площадь проектируемой части земельного участка, м2
1	61:48:0030404:3689	61:48:0030404:3689/чзу1	226
2	61:48:0030403:57	61:48:0030403:57/чзу1 61:48:0030403:57/чзу2	202 205



Потребность в земельных ресурсах для строительства магистральных сетей водоснабжения на территории вдоль Ростовского шоссе города Волгодонска Ростовской области определена на основании норм отвода земель с учетом принятых проектных решений по строительству и схем расстановки механизмов.

Окончательная площадь и фактическое местоположение контуров будут определены в процессе межевания по окончании строительства линейного объекта.

Участки для постановки на учет в ЕГРН формируются на основании сведений о категории земель, границах смежных земельных участков и Правил землепользования и застройки г. Волгодонска.

Категория земель и разрешенное использование. Мероприятия по переводу земель в другую категорию.

По целевому назначению участки расположены на землях, относящихся к категории «земли населенных пунктов».

Мероприятия по переводу земель в другую категорию не предусматриваются.

Наименование вида разрешенного использования формируемых земельных участков 61:48:0000000:ЗУ1, 61:48:0030403:80:ЗУ1, 61:48:0030403:80:ЗУ2 и 61:48:0030404:75:ЗУ1 устанавливается в соответствии с классификатором Правил землепользования и застройки города Волгодонска, как: «Коммунальное обслуживание».

Предложения по установлению публичных сервитутов

Согласно п.2 ст. 23 Земельного кодекса Российской Федерации, публичный сервитут устанавливается законом или иным правовым актом Российской Федерации, нормативным правовым актом субъекта РФ, органа местного самоуправления в случаях, если это необходимо для обеспечения интересов государства, местного самоуправления или местного населения, без изъятия земельных участков.

Сервитут – это право ограниченного пользования чужим земельным участком. Под земельным участком, в правовом смысле, понимается только сформированный и поставленный на государственный кадастровый учет земельный участок. Установление публичного сервитута осуществляется с учетом результатов общественных слушаний.

Трасса магистральных сетей водоснабжения на территории вдоль Ростовского шоссе города Волгодонска Ростовской области пересекает существующие земельные участки, сведения о которых приведены в таблице №1.

Проектом предлагается определить зону действия публичного сервитута на время строительства и для этой цели сформировать части пересекаемых земельных участков.

Вывод

В результате выполнения расчетов по проекту межевания территории для строительства магистральных сетей водоснабжения на территории вдоль Ростовского шоссе города Волгодонска Ростовской области установлено, что общая площадь земель, выделяемых для размещения линейного объекта составляет 39400 м2

Проектом межевания приняты следующие решения:

Образовать многоконтурные земельные участки: 61:48:0000000:ЗУ1 и одноконтурные 61:48:0030403:80:ЗУ1, 61:48:0030403:80:ЗУ2 и 61:48:0030404:75:ЗУ1 для обеспечения строительства и эксплуатации линейного объекта, предоставляемый во временное пользование, со следующими характеристиками:

61:48:0000000:ЗУ1 – площадь 35086 кв. м.

61:48:0030403:80:ЗУ1 – площадь 1345 кв. м.

61:48:0030403:80:ЗУ2 – площадь 423 кв. м.

61:48:0030404:75:ЗУ1 – площадь 1913 кв. м.

-категория земель образуемых участков: земли населенных пунктов;

- вид разрешенного использования: Коммунальное обслуживание;

-описание местоположения: РФ, Ростовская область, г. Волгодонск

Образовать части пересекаемых земельных участков с целью установления публичного сервитута для обеспечения строительства и эксплуатации линейного объекта в соответствии с таблицей №7.

№ п.п.	Кадастровый номер пересекаемого земельного участка	Обозначение проектируемой части земельного участка	Площадь проектируемой части земельного участка, м2
1	61:48:0030404:3689	61:48:0030404:3689/чзу1	226
2	61:48:0030403:57	61:48:0030403:57/чзу1 61:48:0030403:57/чзу2	202 205

Управляющий делами
Администрации города Волгодонска И.В. Орлова

Администрация
города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.04.2019 № 1044

г. Волгодонск

**О внесении изменений
в постановление Администрации
города Волгодонска от 31.01.2018
№ 194 «Об утверждении документации по планировке территории
(проект планировки и проект межевания)
части кадастрового квартала 61:48:0050101
по Жуковскому шоссе»**

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», на основании заявлений директора ООО «Мак-Дон» А.Ф. Марунчак и директора ООО «Авто-Газ-Сервис» А.С. Попова

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1 Внести в приложение № 1 к постановлению Администрации города Волгодонска от 31.01.2018 № 194 «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части кадастрового квартала 61:48:0050101 по Жуковскому шоссе» изменение, изложив его в новой редакции согласно приложению № 1.

2 Внести в приложение № 2 к постановлению Администрации города Волгодонска от 31.01.2018 № 194 «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части кадастрового квартала 61:48:0050101 по Жуковскому шоссе» изменение, изложив его в новой редакции согласно приложению № 2.

3 Пресс-службе Администрации города Волгодонска (С.М. Черноусова) опубликовать постановление в газете «Волгодонская правда» в течение семи дней с даты принятия постановления.

4 Общему отделу Администрации города Волгодонска (Н.В. Чуприна) разместить постановление на официальном сайте Администрации города Волгодонска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5 Постановление вступает в силу со дня его принятия.

6 Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по строительству Ю.С. Забазнова.

**И.о. главы Администрации
города Волгодонска В.П. Потапов**

Проект вносит комитет по градостроительству
и архитектуре Администрации города Волгодонска

***Приложение № 1
к постановлению
Администрации города Волгодонска
от 22.04.2019 № 1044***

***Приложение № 1
к постановлению
Администрации города Волгодонска
от 31.01.2018 № 194***

ВЕДЕНИЕ

Проект разработан ООО «Институт ЖилСтройПроект» по заказу ООО «Мак-Дон», ООО «Авто-Газ-Сервис» в соответствии с:

- Градостроительным кодексом РФ от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ;

- Земельным Кодексом РФ от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ;

- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов";

- действующим законодательством в области архитектурной деятельности и градостроительства, строительными и санитарно-эпидемиологическими нормами.

Проект выполнен на топографической съемке М 1:1000, соответствующей действительному состоянию местности на момент разработки проекта, выполненной ООО «ГеоКос» в 2017 г.

Проект выполнен на основании исходных данных:

1. Утвержденная градостроительная документация:

- Генеральный план муниципального образования «Город Волгодонск», утвержденный решением Волгодонской городской Думы 23.04.2008 № 76;

- Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск», утвержденные решением Волгодонской городской Думы 19.12.2008 № 190;

- Постановление Администрации города Волгодонска от 26.04.2017 № 263 «0 подготовке документации по планировке территории (проекта планировки, проекта межевания) части кадастрового квартала 61:48:0050101 по Жуковскому шоссе».

2. Границы соседних землевладений, отводов участков под все виды использования сформированы на основании кадастрового плана территории (выписка из государственного кадастра недвижи-

мости), предоставленного филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ростовской области.

1. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ

Разрабатываемый проект планировки охватывает территорию, расположенную в Ростовской области, г. Волгодонск, вдоль Жуковского шоссе. Кадастровый квартал 61:48:0050101. Категория земель – земли населенных пунктов. В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск» проектируемая территория расположена в территориальной зоне П-2 – производственно-коммунальная зона второго типа.

2.ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПАРАМЕТРОВ ПЛАНИРУЕМОГО СТРОИТЕЛЬСТВА СИСТЕМ СОЦИАЛЬНОГО, ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

2.1. Функционально-планировочная организация территории

Основная задача организации территории в границах проекта планировки и проекта межевания является повышение эффективности ее использования и упорядочевания существующих границ земельных участков. Рассматриваемая территория расположена в производственной зоне. Функционально-планировочная организация проектируемой территории основана на решениях генерального плана города Волгодонска и является сложившимся планировочным элементом в структуре города.

Планировочная структура проектируемой территории представлена в виде земельных участков под размещение объектов производственного назначения, коммунального обслуживания, благоустройства, инженерного обеспечения территории с соблюдением градостроительных норм. Формируемая планировочная структура основана на принципе доступности и комфортности использования объектов. Назначение земельных участков принято в соответствии с видами разрешенного использования, определенными градостроительным регламентом Правил для территориальной зоны П-2.

2.2 Организация движения транспорта и пешеходов

Основные пути движения транспорта и пешеходов по проектируемой территории сложились и отражены в данном проекте планировки. Проезды по земельным участкам входящим в состав проекта планировки и подъезды к участкам соответсвуют действующим градостроительным и противопожарным нормативам. Подъезд к участкам осуществляется с Жуковоского шоссе.

2.3 Озеленение и благоустройство территории

Основная планировочная структура территории в границах рассматриваемого проекта планировки сложилась, зоны озеленения и благоустройсва определены. Для поддержания здоровой экологической обстановки возможна высадка деревьев, кустарников и засеивание газонов с последующим их уходом и поддержанием в надлежащем состоянии.

2.4 Организация рельефа

Отвод дождевых и талых вод с территории входящей в проект планировки может быть осуществлен открытым стоком по Жуковскому шоссе. Открытые водоотводящие устройства в виде системы открытых лотков и устройства дождеприемников отсутствуют. Отвод дождевых и талых вод предусмотрен со всего бассейна стока территории со сбросом в самой низменной части рельефа.

2.5 Инженерное обеспечение территории

Инженерное обеспечение объектов предусматривается от существующих инженерных сетей.

2.6 Охрана окружающей среды

При размещении капитальных объектов следует предусмотреть:

Защита растительного слоя почвы

При капитальном строительстве растительный слой почвы глубиной 15-40 см должен быть снят, складирован и в дальнейшем использован при озеленении земельных участков. При подсыпке завозного грунта также следует предварительно снять естественный растительный грунт и использовать его при посадке растений.

Защита территории участка и подземных вод

На периоды строительства для предотвращения загрязнения грунтовых и поверхностных вод предусмотреть:

- вертикальная планировка строительной площадки способствует отводу поверхностных стоков на проезжую часть;

- предусмотреть водоотлив из котлованов под фундаменты с выпуском загрязненной грунтовой воды на рельеф.

Таким образом, строительство объектов не нанесет вреда поверхностным водным объектам и подземным грунтовым водам.

2.7 Противопожарные мероприятия

Ко всем сооружениям в границах проекта планировки предусмотрены подъезды шириной необходимой и достаточной для подъезда пожарной техники, согласно действующим градостроительным и противопожарным нормативам. Обеспечение пожарных расчетов водой для тушения возгораний следует осуществлять от пожарных гидрантов, расположенных на магистральных водопроводах.

Схема →стр. 15

Приложение № 2
к постановлению
Администрации города Волгодонска
от 22.04.2019 № 1044

Приложение № 2
к постановлению
Администрации города Волгодонска
от 31.01.2018 № 194

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

части кадастрового квартала 61:48:0050101
по Жуковскому шоссе

Российская Федерация, Ростовская обл., г. Волгодонск, Жуковское шоссе.

Заказчики:
ООО «Мак-Дон» - перераспределение земельных участков с КН 61:48:0050101:236, КН 61:48:0050101:264, находящимися на праве собственности с земельными участками государственной собственности с КН 61:48:0050101:161, КН 61:48:0000000:36.

ООО «Авто-Газ-Сервис» - перераспределение земельного участка с КН 61:48:0050101:19, находящимся на праве собственности с земельным участком государственной собственности с КН 61:48:0000000:36.

Кадастровый инженер Манойлин В.Л.
(подпись)
«15» 03 2019 г.

г. Волгодонск 2019

Пояснительная записка
к проекту межевания части кадастрового квартала 61:48:0050101
по Жуковскому шоссе

Введение.

Проект межевания части кадастрового квартала 61:48:0050101 подготовлен в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск», утвержденных решением Волгодонской городской Думы 19.12.2008 № 190, Земельным кодексом РФ (статья 11.7) и Градостроительным кодексом РФ (гл. 5 статья 43).

Основанием проведения работ являются:

- Постановление Администрации города Волгодонска от 26.04.2017 № 263 «О подготовке документации по планировке территории (проекта планировки, проекта межевания) части кадастрового квартала 61:48:0050101 по Жуковскому шоссе».

- Кадастровый план территории КК 61:48:0050101 от 06.07.2017 № 61/001/17-1052334;

- Топографическая съемка М 1:500, выполненная ООО «ГЕОКоС».

Проектируемая территория расположена в территориальной зоне П-2/17. Категория земель: земли населенных пунктов.

Цель работы.

Целью подготовки проекта межевания территории является приведение в соответствие с действующими нормативными документами границ существующих участков, повышение эффективности использования путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 61:48:0050101:19, 61:48:0050101:36, 61:48:0050101:161, 61:48:0050101:263, 61:48:0050101:264.

Собственником земельных участков с КН 61:48:0050101:263, КН 61:48:0050101:264, является ООО «Мак-Дон»; собственником земельного участка с КН 61:48:0050101:19 является ООО «Авто-Газ-Сервис»; земельные участки КН 61:48:0050101:161, 61:48:0050101:36 в государственной или муниципальной собственности.

Образуемые земельные участки и части земельных участков.

Образуются четыре земельных участка:

1) **61:48:0050101:ЗУ1**, площадью 2543 кв.м, образуемый путем перераспределения земельных участков 61:48:0050101:263 площадью 1166,18 кв.м., части земельного участка 61:48:0050101:161 площадью 138,73 кв.м. (:161/п1), части земельного участка 61:48:0050101:36 (входящий 61:48:0050101:25) площадью 1238,11 кв.м. (:36/п5).

Доступ к участку осуществляется по землям общего пользования – с Жуковского шоссе.

2) **61:48:0050101:ЗУ2**, площадью 135 кв.м., образуемый путем перераспределения земельных участков 61:48:0050101:264 площадью 78,22 кв.м, части земельного участка 61:48:0050101:161 площадью 29,93 кв.м. (:161/п2), части земельного участка 61:48:0050101:36 (входящий 61:48:0050101:25) площадью 27,08 кв.м. (36/п4).

Доступ к участку осуществляется по землям общего пользования - с Жуковского шоссе.

3) **61:48:0050101:ЗУ3**, площадью 3259 кв.м., образуемый путем перераспределения земельного участка 61:48:0050101:19 площадью 2308 кв.м., части земельного участка 61:48:0050101:36 (входящий 61:48:0050101:25) площадью 950,35 кв.м. (:36/п7).

На земельном участке 61:48:0050101:ЗУ3 установлена часть участка: 61:48:0050101:ЗУ3/чзу1 площадью 788 кв.м. - охранная зона инженерных коммуникаций, установлена с целью беспрепятственного доступа для обслуживания и ремонтных работ в пределах зоны.

Доступ к участку осуществляется по землям общего пользования - с Жуковского шоссе.

4) **61:48:0050101:ЗУ4** многоконтурный площадью 246600 кв. м. образуемый путем перераспределения земельных участков

в том числе:

контур :ЗУ4(1) площадью 11691,00 кв. м (входящий 61:48:0050101:22, фрагмент :36/п1);
контур :ЗУ4(2) площадью 40808,00 кв. м (входящий 61:48:0050101:23, фрагмент :36/п2);
контур :ЗУ4(3) площадью 7250,00 кв. м (входящий 61:48:0050101:24, фрагмент :36/п3);
контур :ЗУ4(4) площадью 48328,00 кв. м (входящий 61:48:0050101:25, фрагмент :36/п6);
контур :ЗУ4(5) площадью 10132,00 кв. м (входящий 61:48:0050101:26, фрагмент :36/п8);
контур :ЗУ4(6) площадью 26554,00 кв. м (входящий 61:48:0050101:27, фрагмент :36/п9);
контур :ЗУ4(7) площадью 17519,00 кв. м (входящий 61:48:0050101:28, фрагмент :36/п10);
контур :ЗУ4(8) площадью 808,00 кв. м (входящий 61:48:0050101:29, фрагмент :36/п11);
контур :ЗУ4(9) площадью 4895,00 кв. м (входящий 61:48:0050101:30, фрагмент :36/п12);
контур :ЗУ4(10) площадью 10844,00 кв. м (входящий 61:48:0050101:31, фрагмент :36/п13);
контур :ЗУ4(11) площадью 7600,00 кв. м (входящий 61:48:0050101:32, фрагмент :36/п14);
контур :ЗУ4(12) площадью 6678,00 кв. м (входящий 61:48:0050101:33, фрагмент :36/п15);
контур :ЗУ4(13) площадью 12405,00 кв. м (входящий 61:48:0050101:34, фрагмент :36/п16);
контур :ЗУ4(14) площадью 41088,00 кв. м (входящий 61:48:0050101:35, фрагмент :36/п17).

На земельном участке с К№61:48:0050101:ЗУ4 установлены части:

- 61:48:0050101:ЗУ4/чзу1 площадью 9007 кв.м. - охранная зона водопровода и канализации, установлена с целью беспрепятственного доступа для обслуживания и ремонтных работ в пределах зоны.

- 61:48:0050101:ЗУ4/чзу2 площадью 888 кв.м. – охранная зона канализации, установлена с целью беспрепятственного доступа для обслуживания и ремонтных работ в пределах зоны.

В юго-западной стороне земельного участка с кадастровым номером 61:48:0050101:ЗУ4 (контуры :ЗУ4(1),:ЗУ4(14)) установлена зона с особыми условиями использования территорий. Охранная зона ВЛ-10кВ фидер 25 ПС "Промбаза-1", расположенная по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск. Учетный номер 61.48.2.126.

Доступ к участку осуществляется по землям общего пользования - с Жуковского шоссе.

Вид разрешенного использования

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск», утвержденных решением Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 № 190 установлены виды разрешенного использования образуемым земельным участкам для производственно-коммунальной зоны второго типа (П-2/17):

1) 61:48:0050101:ЗУ1 вид разрешенного использования «Склады», код 6.9;
2) 61:48:0050101:ЗУ2 вид разрешенного использования «Магазины», код 4.4;
3) 61:48:0050101:ЗУ3 вид разрешенного использования «Объекты придорожного сервиса», код 4.9.1;
4) 61:48:0050102:ЗУ4 вид разрешенного использования «Коммунальное обслуживание», код 3.1.

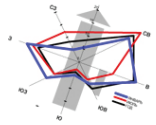
Схемы →стр. 16

ПРИЛОЖЕНИЕ К ГАЗЕТЕ «ВОЛГОДОНСКАЯ ПРАВДА» • 27 апреля 2019 года • №№45-47

ОФИЦИАЛЬНО

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЧАСТИ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 61:48:0050101 ПО ЖУКОВСКОМУ ШОССЕ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
+ Основная часть проекта
Чертеж планировки территории
М 1:1000



Условные графические обозначения:

- границы проектируемой территории
- границы существующих земельных участков (согласно данным выписки из государственного кадастра недвижимости)
- границы образуемых земельных участков

Транспорт и улично-дорожная сеть

- автомобильная дорога (межквартальный проезд, подъезды к зданиям и сооружениям)

Промышленная зона

- здания, сооружения
- внутриквартальное озеленение (в границах проектирования)

ВОДОСНАБЖЕНИЕ

В — внутриквартальные сети водоснабжения (существующие)

ГАЗОСНАБЖЕНИЕ

Г — сети газоснабжения, подземный газопровод (существующий)

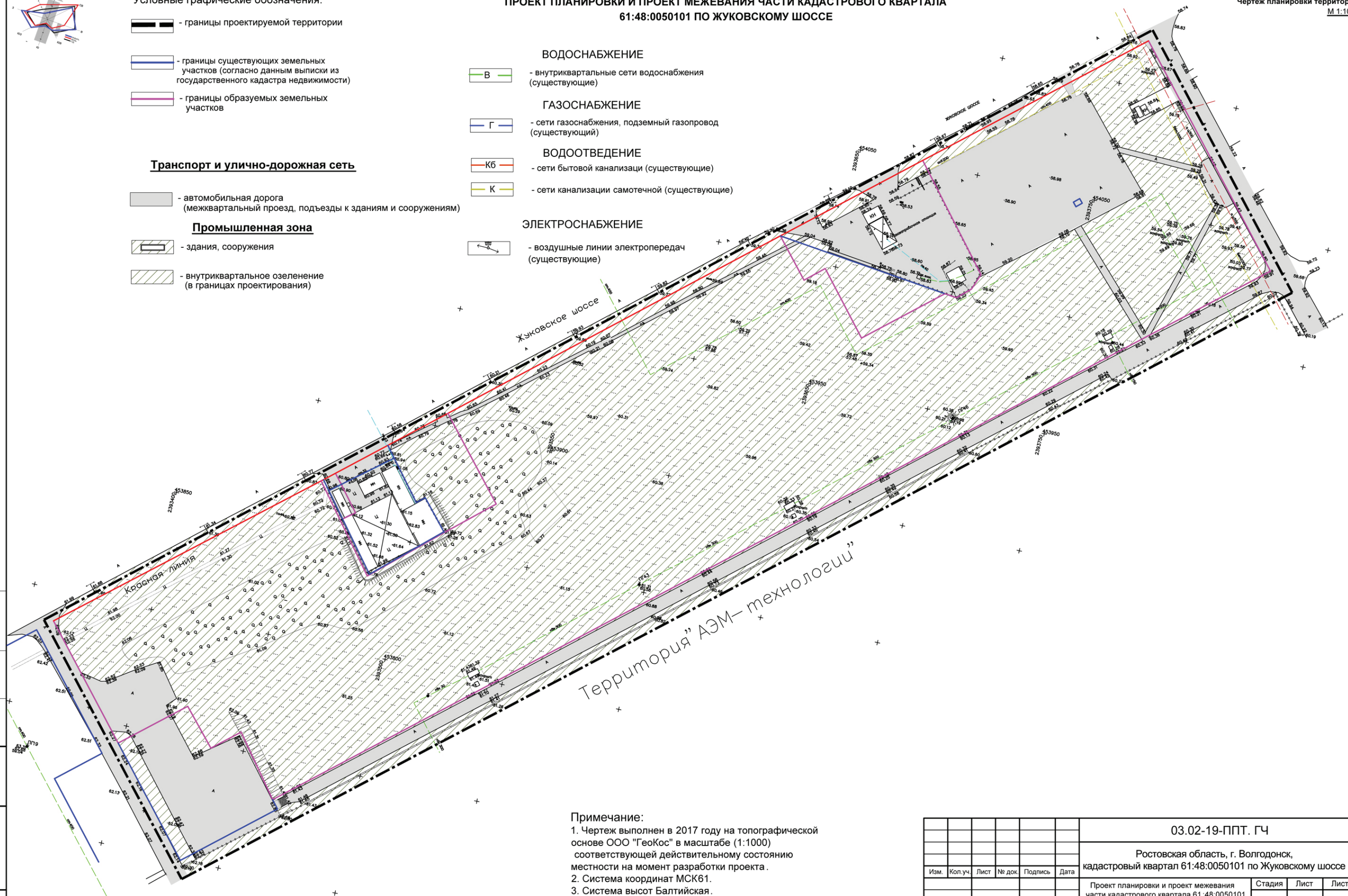
ВОДООТВЕДЕНИЕ

Кб — сети бытовой канализаци (существующие)

К — сети канализации самотечной (существующие)

ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

ВЛ — воздушные линии электропередач (существующие)



Примечание:
1. Чертеж выполнен в 2017 году на топографической основе ООО "ГеоКос" в масштабе (1:1000) соответствующей действительному состоянию местности на момент разработки проекта.
2. Система координат МСК61.
3. Система высот Балтийская.

Согласовано:

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Проверил		Шурыгин			02.19
Выполнил		Карпов			02.19

03.02-19-ППТ. ГЧ

Ростовская область, г. Волгодонск, кадастровый квартал 61:48:0050101 по Жуковскому шоссе

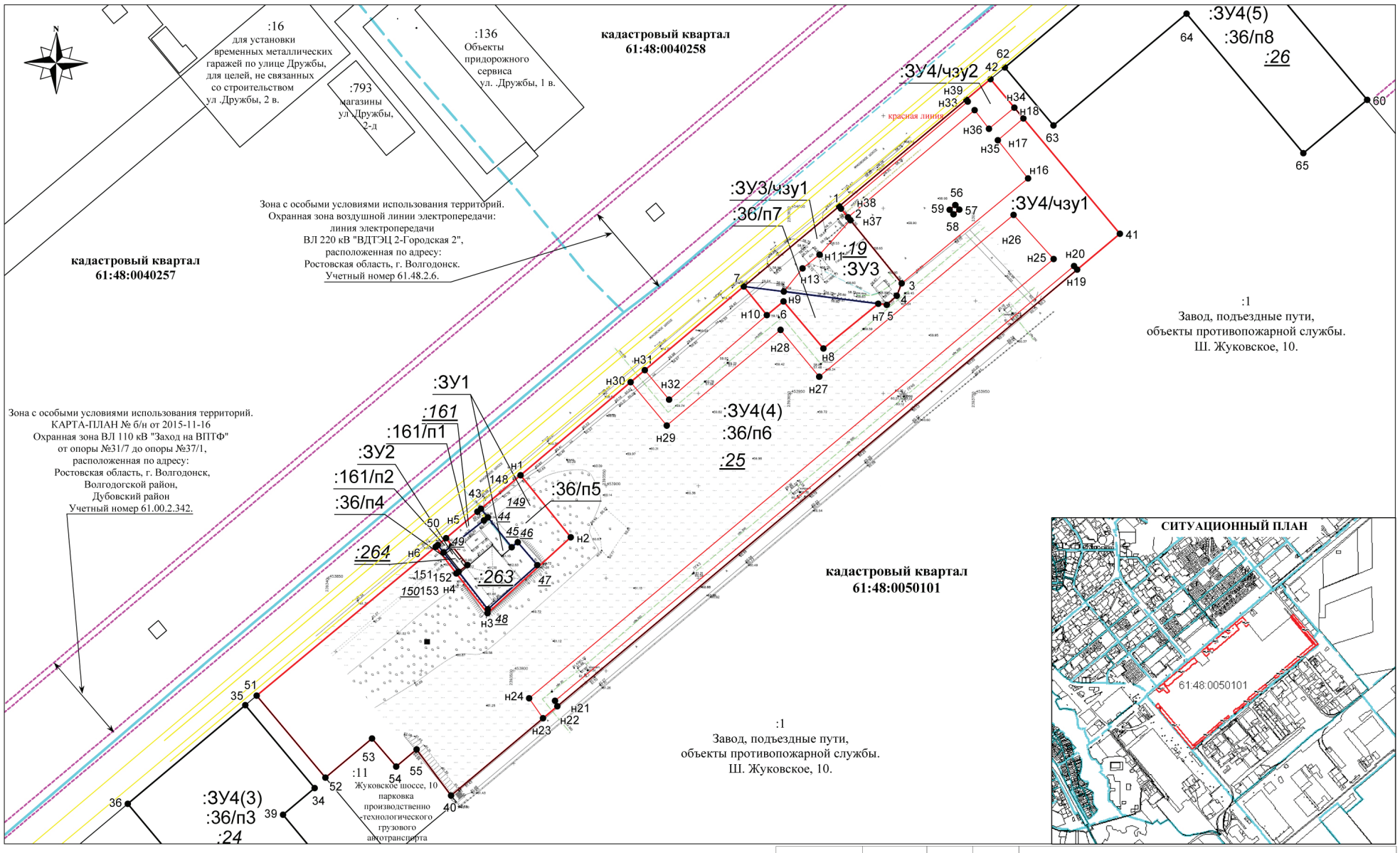
Проект планировки и проект межевания части кадастрового квартала 61:48:0050101 по Жуковскому шоссе

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

Чертеж планировки территории М 1:500

ООО "Институт ЖилСтройПроект" г. Волгодонск

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЧАСТИ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 61:48:0050101 ПО ЖУКОВСКОМУ ШОССЕ



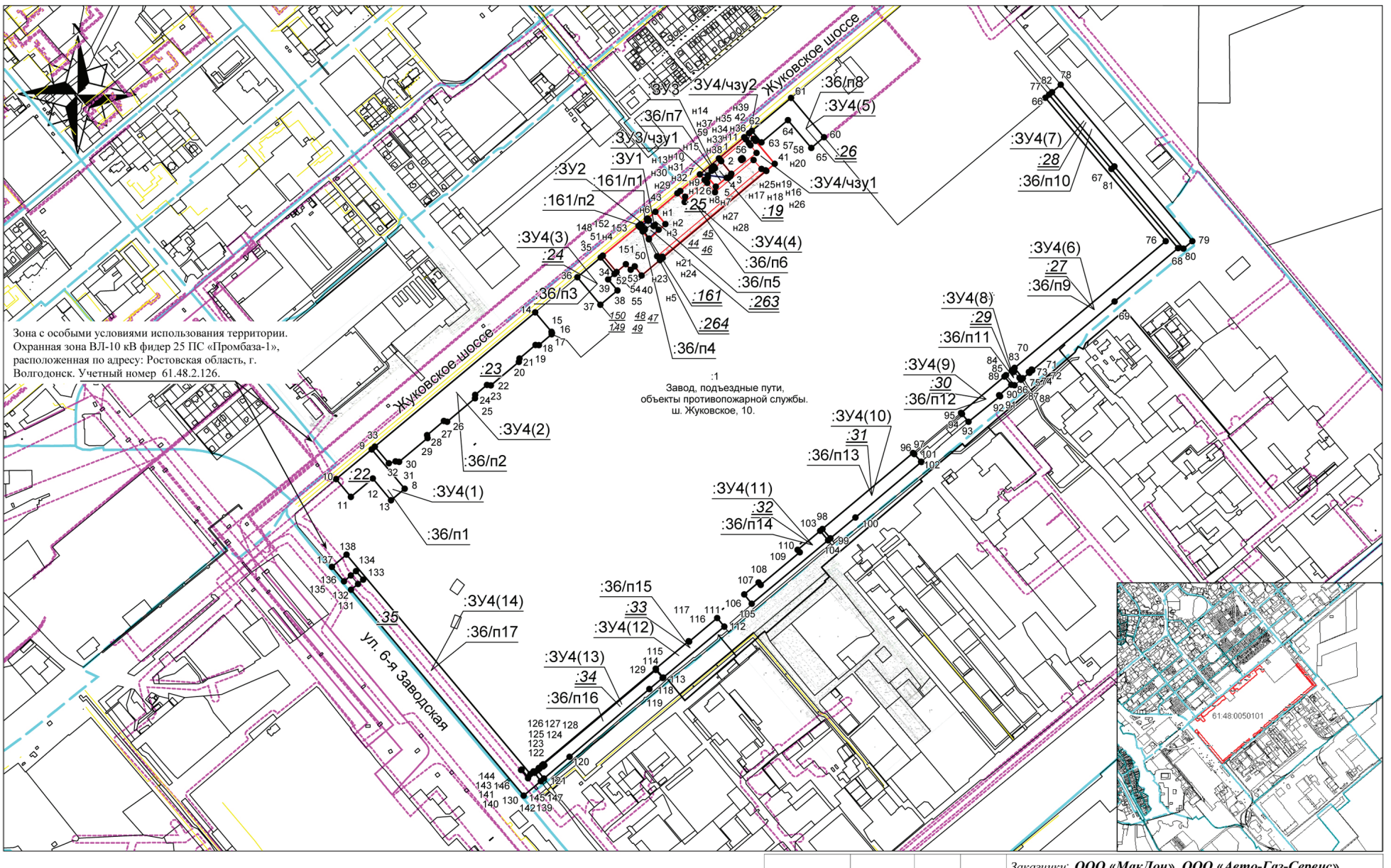
Условные обозначения:

- границы формируемых земельных участков,
- границы исходных земельных участков,
- существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения,
- охранная зона инженерных коммуникаций,
- зона с особыми условиями использования территорий,
- красная линия

Система координат МСК-61

				Заказчики: ООО «МакДон», ООО «Авто-Газ-Сервис»			
Кадастровый инженер	В.Л. Манойлин		02.2019	Проект межевания части кадастрового квартала 61:48:0050101 по Жуковскому шоссе в гор. Волгодонске Ростовской области.	Лист 1	Листов 2	М - б 2 000

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЧАСТИ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 61:48:0050101 ПО ЖУКОВСКОМУ ШОССЕ



Условные обозначения:

- границы формируемых земельных участков,
- границы исходных земельных участков,
- существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения,
- охранная зона инженерных коммуникаций,
- зона с особыми условиями использования территорий,
- красная линия

Система координат МСК-61

				Заказчики: ООО «МакДон», ООО «Авто-Газ-Сервис»			
Кадастровый инженер	В.Л. Манойлин		02.2019	Проект межевания части кадастрового квартала 61:48:0050101 по Жуковскому шоссе в гор. Волгодонске Ростовской области.	Лист 2	Листов 2	М - б 10 000

Экспликация формируемых земельных участков

По сведениям государственного кадастра недвижимости от 06.07.2017 г. № 61/001/17-1052334 Кадастровый план территории КК 61:48:0050101.
Категория земель: Земли населенных пунктов

№ п/п	Условный номер земельного участка/ устанавливаемой части	Площадь в кв.м	Наименование основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков	Код вида разрешенного использования	Примечание
1	61:48:0050101: ЗУ1 РФ, Ростовская обл., г. Волгодонск, Жуковское шоссе (:36/п5+:161/п1+:263)	**2543** 1238,11 +138,73 +1166,18= 2543,02	Склады	6.9	образование земельного участка путём перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 61:48:0050101:36 (входящий участок 61:48:0050101:25), 61:48:0050101:161, 61:48:0050101:263.
2	61:48:0050101:ЗУ2 РФ, Ростовская обл., г. Волгодонск, Жуковское шоссе (:36/п4+:161/п2+:264)	**135** 27,08+29,93+78,22= =135,23	Магазины	4.4	образование земельного участка путём перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 61:48:0050101:36 (входящий участок 61:48:0050101:25), 61:48:0050101:161, 61:48:0050101:264
3	61:48:0050101:ЗУ3 РФ, Ростовская обл., г. Волгодонск, Жуковское шоссе (:19+:36/п7) КN№ 61:48:0050101:ЗУ3/чзу1 (охранная зона инженерных коммуникаций)	**3259** 2308,35+950,35= =3258,70 **788**	Объекты придорожного сервиса	4.9.1	образование земельного участка путём перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 61:48:0050101:36 (входящий участок 61:48:0050101:25), 61:48:0050101:19.
4	61:48:0050101:ЗУ4 многоконтурный земельный участок: 61:48:0050101:22-:36/п1 61:48:0050101:23-:36/п2 61:48:0050101:24-:36/п3 61:48:0050101:25-:36/п6 61:48:0050101:26-:36/п8 61:48:0050101:27-:36/п9 61:48:0050101:28-:36/п10 61:48:0050101:29-:36/п11 61:48:0050101:30-:36/п12 61:48:0050101:31-:36/п13 61:48:0050101:32-:36/п14 61:48:0050101:33-:36/п15 61:48:0050101:34-:36/п16 61:48:0050101:35-:36/п17 РФ, Ростовская обл., г. Волгодонск, Жуковское шоссе	**246600** в том числе: 11691,00+ 40808,00+ 7250,00+ 48328,00+ 10132,00+ 26554,00+ 17519,00+ 808,00+ 4895,00+ 10844,00+ 7600,00+ 6678,00+ 12405,00+ 41088,00=246600,00	Коммунальное обслуживание	3.1	образование земельного участка путём перераспределения земельных участков с кадастровым номером 61:48:0050101:36 входящие участки: 61:48:0050101:22 61:48:0050101:23 61:48:0050101:24 61:48:0050101:25 61:48:0050101:26 61:48:0050101:27 61:48:0050101:28 61:48:0050101:29 61:48:0050101:30 61:48:0050101:31 61:48:0050101:32 61:48:0050101:33 61:48:0050101:34 61:48:0050101:35
	:ЗУ4/чзу1 – охранная зона водопровода и канализации	**9007**			Часть земельного участка установлена с целью беспрепятственного доступа для обслуживания и ремонтных работ в пределах зоны.
	:ЗУ4/чзу2 – охранная зона канализации	**888**			Часть земельного участка установлена с целью беспрепятственного доступа для обслуживания и ремонтных работ в пределах зоны.

Управляющий делами Администрации города Волгодонска И.В. Орлова

Администрация города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.04.2019 № 1045

г. Волгодонск

О внесении изменений в постановление Администрации города Волгодонска от 10.10.2017 № 1536 «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части микрорайона ВЦ-1»

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», рассмотрев протокол публичных слушаний по обсуждению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части микрорайона ВЦ-1 (корректировка) от 12.12.2018, заключение по результатам публичных слушаний по обсуждению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части микрорайона ВЦ-1 (корректировка) от 14.12.2018, на основании заявления директора ООО «Торгово-развлекательный комплекс» А.О. Струкова,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1 Внести в приложение № 1 к постановлению Администрации города Волгодонска от 10.10.2017 № 1536 «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части микрорайона ВЦ-1» изменение, изложив его в новой редакции согласно приложению № 1.

2 Внести в приложение № 2 к постановлению Администрации города Волгодонска от 10.10.2017 № 1536 «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части микрорайона ВЦ-1» изменение, изложив его в новой редакции согласно приложению № 2.

3 Пресс-службе Администрации города Волгодонска (С.М. Черноусова) опубликовать постановление в газете «Волгодонская правда» в течение семи дней с даты принятия постановления.

4 Общему отделу Администрации города Волгодонска (Н.В. Чуприна) разместить постановление на официальном сайте Администрации города Волгодонска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5 Постановление вступает в силу со дня его принятия.

6 Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по строительству Ю.С. Забазнова.

И.о. главы Администрации города Волгодонска В.П. Потапов

Проект вносит комитет по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска

Приложение № 1 к постановлению Администрации города Волгодонска от 22.04.2019 № 1045

Приложение № 1 к постановлению Администрации города Волгодонска от 10.10.2017 № 1536

Введение

Проект планировки части микрорайона ВЦ-1 в городе Волгодонске Ростовской области в районе пересечения проспекта Курчатова и улицы Академика Королёва разработан в соответствии с:

- договором подряда на выполнение проектных работ № АМ-192.06-17В от 08.06.2017 г;
- топографической съемкой в М 1:500, выполненной ООО "Архпроект" 06.2016.

Целью работы является:

- упорядочивание границ земельных участков;
- формирование земельных участков с учетом сложившейся потребности в объектах, предлагаемых к размещению на данной территории;
- формирование участков общего пользования;
- решение вопросов транспортной инфраструктуры;
- планирование территории, вошедшей в зону проектирования;
- решение вопросов межевания земельных участков.

1. Краткая характеристика территории в границах проекта планировки

Разработанный проект планировки охватывает территорию, расположенную в микрорайоне ВЦ-1 города Волго-

донска Ростовской области. Кадастровый квартал 61:48:0040218. Категория земли – земли населенных пунктов. Территориальная зона в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск», утвержденными решением Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 № 190 (далее – Правила) - зона многофункциональной жилой застройки ОЖ/01.

В части микрорайона ВЦ-1 существуют свободные от застройки городские земли. С целью эффективного освоения территории, проектом планировки предусмотрено размещение земельных участков под застройку объектами капитального строительства, инженерных сетей, транспортной инфраструктуры и зелёных насаждений. Назначение земельных участков принято соответственно видам разрешенного использования, определённым градостроительным регламентом для территориальных зон ОЖ согласно статье 22 Правил.

1.1 Схема расположения территории в границах проекта планировки

2. Определение параметров планируемого строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории

2.1 Архитектурно-планировочная организация территории

Основным принципом организации территории в границах проекта планировки территории является повышение эффективности её использования в связи с размещением объектов жилищного строительства. Так же предлагается комплекс мероприятий по благоустройству и озеленению проектируемой территории для создания комфортной среды жизнедеятельности.

Архитектурно-планировочные предложения по развитию прилегающей территории к проектируемому земельному участку разработаны с учетом сложившейся застройки, принятых ранее градостроительных решений и определяются следующими положениями:

- рациональная организация территории;
- благоустройство территорий жилых дворов, мест отдыха;
- размещение объектов инженерной инфраструктуры и жизнеобеспечения для создания комфортных условий проживания.

Назначение земельных участков принято соответственно видам разрешенного использования определённым градостроительным регламентом для территориальной зоны ОЖ/01.

2.2 Организация движения транспорта и пешеходов

Проектом предложено организовать проезды внутри существующего микрорайона. Данное решение обусловлено необходимостью обеспечить подъезд к вновь формируемым и существующим участкам. Для удобства пешеходов проектом предусмотрено устройство пешеходных дорожек. Подъезд к участкам будет осуществляться со стороны улицы Академика Королёва и проспекта Курчатова.

2.3 Озеленение и благоустройство территории

Проектом предполагается благоустройство территории в виде устройства проездов, парковок, пешеходных дорожек, высадку газонов, деревьев, кустарников.

2.4 Организация рельефа

Отвод поверхностных вод осуществляется по дорогам, самотеком в пониженные места, а также водосборными решетками и далее по трубам дождевой канализации к очистным сооружениям.

2.5 Инженерное обеспечение

Инженерное обеспечение объектов предусматривается от существующих инженерных сетей.

2.6 Охрана окружающей среды

При размещении объектов необходимо предусмотреть:

Защита растительного слоя почвы

При капитальном строительстве растительный слой почвы глубиной 15-40 см должен быть снят, складирован в бурты и в дальнейшем использован при озеленении участков общего пользования. При подсыпке завозного грунта также следует предварительно снимать естественный растительный грунт и использовать его при посадках растений.

Защита территории участка и подземных, вод от загрязнения

Необходимо организовать систему удаления твердых отходов в контейнеры с последующим вывозом на свалку. Жидкие хозяйственно-бытовые стоки отводятся в сеть канализации.

Мероприятия по охране подземных вод от загрязнения и истощения

К мероприятиям по предупреждению загрязнения и истощения подземных вод относятся:

- устройство защитной гидроизоляции емкостных сооружений;
- содержание в чистоте территории;
- упорядочение хранения отходов на территории.

2.7 Противопожарные мероприятия

К вновь размещаемым и существующим объектам проектом предусмотрен проезд пожарных машин по проездам в застройке со стороны основных магистралей города – улицы Академика Королёва и проспекта Курчатова. Обеспечение пожарных расчётов водой осуществляется от пожарных гидрантов, расположенных на магистральных водопроводах.

Схема →стр. 19

Приложение № 2 к постановлению Администрации города Волгодонска от 22.04.2019 № 1045

Приложение № 2 к постановлению Администрации города Волгодонска от 10.10.2017 № 1536

ООО АБ "АРХИ-МАХ"
347360 Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. Степная, д. 86, офис №17, ИНН 6143083359, КПП 614301001 ОГРН 1146174000895 Тел.: +7-909-402-88-82; +7-951-830-54-00

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
АМ-192.06-17В

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ЧАСТИ МИКРОРАЙОНА ВЦ-1

Россия, Ростовская обл., г. Волгодонск, микрорайон ВЦ-1
Заказчик: ООО "Торгово-развлекательный комплекс"

ООО АБ "АРХИ-МАХ"
Директор ____________ М.А. Усов
«____» ____________ 2017г.
Заместитель директора по проектированию
____________ В.Н. Лейва
«____» ____________ 2017г.

Волгодонск 2017

Введение

Проект планировки части микрорайона ВЦ-1 муниципального образования "Город Волгодонск" Ростовской области, в районе пересечения проспекта Курчатова и улицы Академика Королёва, разработан на основании:

- договора подряда на выполнение проектных работ № АМ-192.06-17В от 08.06.2017 г;
- топографической съемки в М 1:500, выполненной ООО "Архпроект" 06.2016.

Целью работы является:

- решение вопросов межевания земельных участков.

1. Образуемые и изменяемые земельные участки

С целью увеличения эффективности использования территории изменяются границы земельных участков:

- Проектом межевания предусматривается изменение границ земельного участка 61:48:0040218:120 путем его раздела с сохранением в измененных границах 61:48:0040218:120* площадью 1572 м² и образования следующих 2-х земельных участков: 61:48:0040218:120:ЗУ1 площадью 218 м², 61:48:0040218:120:ЗУ2 площадью 217 м²;

Устанавливается часть земельного участка 61:48:0040218:120*/чзу1, площадью 133 м², 61:48:0040218:120*/чзу2 площадью 42 м², с целью обременения охранной зоной инженерных сетей. Устанавливается часть земельного участка 61:48:0040218:120:ЗУ2/чзу1, площадью 49 м², с целью обременения охранной зоной инженерных сетей;

- 61:48:0040218:ЗУ3, площадью 3304 м², путем образования из свободных городских земель;

- 61:48:0040218:ЗУ4 площадью 2196 м² путем перераспределения между участком 61:48:0040218:113 и свободными городскими землями 61:48:0040218:т1, а так же установления части земельного участка 61:48:0040218:ЗУ4/чзу1, площадью 280 м², с целью обременения охранной зоной инженерных сетей;

- 61:48:0040218:ЗУ5 площадью 526 м² путем перераспределения между участком 61:48:0040218:73 и свободными городскими землями 61:48:0040218:т2;

- 61:48:0040218:ЗУ6 площадью 2561 м² путем перераспределения между участком 61:48:0040218:137 и свободными городскими землями 61:48:0040218:т3, а так же установления части земельного участка 61:48:0040218:ЗУ6/чзу1, площадью 235 м² – ограничение права (беспрепятственное предоставление права прохода и проезда), 61:48:0040218:ЗУ6/чзу2, площадью 33 м², 61:48:0040218:ЗУ6/чзу3, площадью 21 м² и 61:48:0040218:ЗУ6/чзу4, площадью 72 м², с целью обременения охранной зоной инженерных сетей;

Схемы →стр. 20

1. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Категория земель – земли населенных пунктов.

Вид формируемого земельного участка 61:48:0040218:120* согласно статье 22 Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск», утвержденных решением Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 № 190 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск» (далее – Правила): «Земельные участки (территории) общего пользования, сквер» код 12.0.

Вид формируемого земельного участка 61:48:0040218:120:ЗУ1 согласно статье 22 Правил: «Земельные участки (территории) общего пользования, сквер» код 12.0.

Вид формируемого земельного участка 61:48:0040218:120:ЗУ2 согласно статье 22 Правил: «Земельные участки (территории) общего пользования, сквер» код 12.0.

Вид формируемого земельного участка 61:48:0040218:ЗУ3 согласно статье 22 Правил: «Земельные участки (территории) общего пользования» код 12.0.

Вид формируемого земельного участка 61:48:0040218:ЗУ4 согласно статье 22 Правил: «Обслуживание автотранспорта» код 4.9.

Вид формируемого земельного участка 61:48:0040218:ЗУ5 согласно статье 22 Правил: «Земельные участки (территории) общего пользования, улично-дорожная сеть» код 12.0.

Вид формируемого земельного участка 61:48:0040218:ЗУ6 согласно статье 22 Правил: «Магазины» код 4.4.

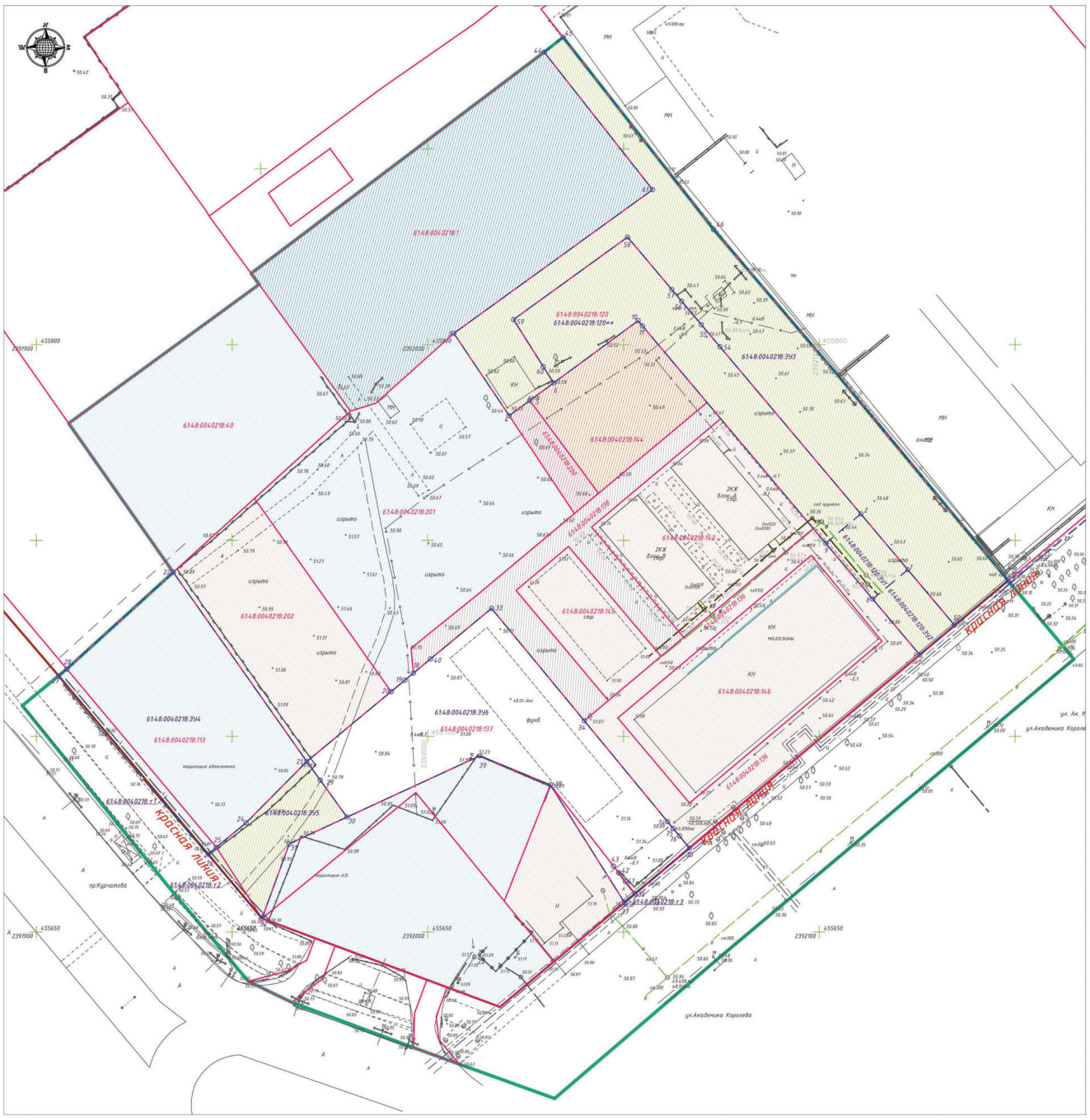
ПРИЛОЖЕНИЕ К ГАЗЕТЕ «ВОЛГОДОНСКАЯ ПРАВДА» • 27 апреля 2019 года • №№45-47

Условные обозначения

- Сооружения и устройства транспортной инфраструктуры, улично-дорожная сеть
- Среднеэтажная жилая застройка;
- Бытовое обслуживание;
- Магазины;
- Земельные участки (территории) общего пользования;
- Обслуживание автотранспорта;
- Производственные базы;
- Границы формируемых земельных участков;
- Границы существующих земельных участков;
- Граница зоны проектирования;
- Красная линия

						АМ-192.06-17В-ППТ	
Изм.	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата	Ростовская обл., г.Волгодонск, микрорайон ВЦ-1 Заказчик: ООО "Торгово-развлекательный комплекс"	
Разраб.		Абдулина А.Р.			06.17в	Проект планировки территории части микрорайона ВЦ-1	Стадия: П; Лист: 1; Листов: 6
ГАП		Усов М.А.			06.17в		
Н. контр.		Лейба В.Н.			06.17в	Чертеж планировки территории (М 1:500)	ООО АБ "АРХИ-МАХ"

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв.№



Экспликация земельных участков

№ п/п	Условное обозначение на плане	Вид разрешенного использования в соответствии с правилами землепользования и застройки	Площадь земельного участка, м.кв.	Примечание
1	61:48:0040218:120	под сквер, бульвар*	2006	Раздел
2	61:48:0040218:120**	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования,сквер	1572	Сох-ся в изм. границах
3	61:48:0040218:120:ЗУ1	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования,сквер	218	Образование
4	61:48:0040218:120:ЗУ2	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования,сквер	217	Образование
5	61:48:0040218:393	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	3304	Образование
6	61:48:0040218:394 в том числе 61:48:0040218:113 61:48:0040218:г1	4.9 Обслуживание автотранспорта	2549	Пере-распределение
7	61:48:0040218:395 в том числе 61:48:0040218:г3 61:48:0040218:г2	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования, улично-дорожная сеть	526	Пере-распределение
8	61:48:0040218:396 в том числе 61:48:0040218:137 61:48:0040218:г3	4.4 Магазины	2561	Пере-распределение
10	61:48:0040218:1	Приоизводственная база*	4654	
11	61:48:0040218:40	Для размещения стоянки индивидуального транспорта*	2610	
12	61:48:0040218:22	Для размещения промышленных объектов.Автогазозаправочная станция*	951	
13	61:48:0040218:7	Автогазозаправочная станция*	2167	
14	61:48:0040218:38	- *	135	
15	61:48:0040218:39	- *	116	
16	61:48:0040218:21	*Здание автомойки автомобилей, магазины торговой площадью зала до 5000 кв.м'*	693	
17	61:48:0040218:136	Специализированные прантоварные магазины*	1400	
18	61:48:0040218:145	Специализированные прантоварные магазины *	643	
19	61:48:0040218:143	Специализированные прантоварные магазины, многоквартирные жилые дома*	1582	
20	61:48:0040218:138	Сооружения и устройства транспортной инфраструктуры, улично-дорожная сеть*	1108	

* Указан вид разрешенного использования земельного участка в соответствии со сведениями публичной кадастровой карты

Условные обозначения

- Среднеэтажная жилая застройка;
- Бытовое обслуживание;
- Магазины;
- Земельные участки (территории) общего пользования;
- Обслуживание автотранспорта;
- Производственные базы;
- Границы формируемых земельных участков;
- Границы существующих земельных участков;
- Граница зоны проектирования;
- Красная линия

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата	АМ-192.06-17В-ПМ			
						Ростовская обл., г.Волгодонск, микрорайон ВЦ-1 Заказчик: ООО "Торгово-развлекательный комплекс"			
Разраб.		Голодко Р.В.			06.17г.	Проект планировки территории части микрорайна ВЦ-1	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Усов М.А.			06.17г.		П	1	2
Н. контр.		Лейба В.Н.			06.17г.	Чертеж межевания территории (М 1:500)	ООО АБ "АРХИ-МАХ"		

Экспликация частей земельных участков

№ п/п	Условное обозначение на плане	Наименование обременения земельного участка	Площадь земельного участка, м.кв.	Примечание
1	61:48:0040218:120+/чзу1	Охранная зона инженерных сетей	133	
2	61:48:0040218:120+/чзу2	Охранная зона инженерных сетей	42	
3	61:48:0040218:3У2/чзу1	Охранная зона инженерных сетей	49	
4	61:48:0040218:3У4/чзу1	Беспрепятственный проезд	280	
5	61:48:0040218:3У6/чзу1	Беспрепятственный проезд	235	
6	61:48:0040218:3У6/чзу2	Охранная зона инженерных сетей	33	
7	61:48:0040218:3У6/чзу3	Охранная зона инженерных сетей	21	
8	61:48:0040218:3У6/чзу4	Охранная зона инженерных сетей	72	
9	61:48:0040218:136/чзу1	Беспрепятственный проезд	397	
10	61:48:0040218:136/чзу2	Охранная зона инженерных сетей	128	
11	61:48:0040218:136/чзу3	Охранная зона инженерных сетей	334	
12	61:48:0040218:144/чзу1	Охранная зона инженерных сетей	71	
13	61:48:0040218:144/чзу2	Охранная зона инженерных сетей	20	
14	61:48:0040218:201/чзу1	Охранная зона инженерных сетей	97	
15	61:48:0040218:200/чзу1	Охранная зона инженерных сетей	8	

Условные обозначения

- Часть земельного участка
- Границы формируемых земельных участков;
- Границы существующих земельных участков;
- Граница зоны проектирования;
- Красная линия

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата	АМ-192.06-17В-ПМ			
						Ростовская обл., г.Волгодонск, микрорайон ВЦ-1 Заказчик: ООО "Торгово-развлекательный комплекс"			
Разраб.		Абдуллина А.Р.			06.17г.	Проект планировки территории части микрорайна ВЦ-1	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Усов М.А.			06.17г.		П	2	
Н. контр.		Лейба В.Н.			06.17г.	Чертеж межевания территории (М 1:500)	ООО АБ "АРХИ-МАХ"		

Взам. инв.№ | Подпись и дата | Инв. № подл.

Управляющий делами Администрации города Волгодонска И.В. Орлова

Отпечатано в ЗАО «Волгодонское полиграфобъединение», г. Волгодонск, ул. Волгодонская, 20, тел. 22-34-74. Заказ . Тираж 500 экз.