

ПРИЛОЖЕНИЕ К ГАЗЕТЕ Волгодонская Правда

№№50-52 (14203-14205), 11 мая 2019 г.

06.05.2019

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В целях обеспечения реализации прав жителей города Волгодонска на участие в процессе обсуждения проектов муниципальных правовых актов по вопросам местного значения «30» апреля 2019 года в 17:30 часов по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленина, 62 (центр общественных организаций) проведены публичные слушания по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельных участках с кадастровыми номерами:

61:48:0040259:997, расположенном по пр-кт Мира, 2в; 61:48:0030404:4410, расположенном по пер. Вокзальный, 19а;

61:48:0010301:36, расположенном в СНТ «Зеленый мыс», уч. 100;

61:48:0020702:118, расположенном в СНТ «Машиностроитель», 1083ндр;

61:48:0030548:10, расположенном по ул. Советская, 120; 61:48:0010501:195, расположенном в СНТ «Мичуринец», участок № 145;

61:48:0010801:180, расположенном в HTC «Строитель», yч. № 206;

61:48:0070306:138, расположенном в садоводстве «Мирный атом», ул. 27, уч. 4;

61:48:0020901:199, расположенном в СНТ «Машиностроитель», уч. 661ш;

61:48:0020505:140, расположенном в СОНТ «Атоммашевец» № 295,массив Г;

61:48:0020702:213, расположенном в СНТ «Машиностроитель», № 246ндр;

61:48:0110115:71, расположенном по пер. Пупкова, 29; 61:48:0010701:125, расположенном в СНТ «Строитель», массив 1,уч. №69а;

61:48:0020507:10, расположенном в СОНТ «Атоммашевец», массив Б, № 168;

61:48:0040230:16, расположенном по пер. Возрождения, 8;

61:48:0020901:38, расположенном в СНТ «Машиностроитель», уч. № 16ш: 61:48:0080101:236, расположенном ул. Степная, 110;

61:48:0010203:544, расположенном в СНТ «Мичуринец» № 1530:

61:48:0020702:435, расположенном в СНТ «Машиностроитель» 552ндр,

в которых приняли участие 12 человек, присутствовали лица, не являющиеся участниками публичных слушаний в соответствии с п. 2 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации – 3 человека.

Постановление председателя Волгодонской городской Думы – главы города Волгодонска от 10.04.2019 № 22 «О проведении публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», опубликовано в газете «Волгодонская правда» от «13» апреля 2019 года № 39-41 (14192-14194).

Заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний от «30» апреля 2019 года.

В процессе проведения публичных слушаний предложения и замечания участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, не поступили.

В процессе проведения публичных слушаний предложения и замечания иных участников публичных слушаний не поступили.

В процессе проведения публичных слушаний поступили предложения и замечания членов оргкомитета по проведению публичных слушаний, а именно:

- в пакете документов на земельный участок с кадастровым номером 61:48:0010301:36, расположенном в СНТ «Зеленый мыс», уч. 100, отсутствуют фотографии объекта капитального строительства;
- на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0030548:10, расположенном по ул. Советская, 120, рассматриваемый объект капитального строительства расположен в охранной зоне газопровода. Согласие эксплуатирующей организации в пакете документов отсутствует;
- в пакете документов на земельный участок с кадастровым номером 61:48:0080101:236, расположенном ул. Степная, 110, отсутствуют фотографии объекта капитального строительства;
- в пакете документов на земельный участок с кадастровым номером 61:48:0010203:544, расположенном в СНТ «Мичуринец» № 1530, отсутствует согласие правообладателя смежного земельного участка на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства и фотографии объекта капитального строительства.

Публичные слушания считаются состоявшимися. Процедура проведения публичных слушаний осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Положением «О порядке организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний на территории муниципального образования «Город Волгодонск», утвержденным решением Волгодонской городской Думы от 24.05.2018 № 33.

Председатель оргкомитета по проведению публичных слушаний:

Чуприкова М.И.

Секретарь оргкомитета по проведению публичных слушаний:

Ковалев В.Г.

06.05.2019

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по обсуждению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части кадастрового квартала 61:48:0030190 по ул. 2-я Бетонная

В целях обеспечения реализации прав жителей города Волгодонска на участие в процессе обсуждения проектов муниципальных правовых актов по вопросам местного значения «30» апреля 2019 года в 17:00 часов по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленина, 62 (центр общественных организаций) проведены публичные слушания по обсуждению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части кадастрового квартала 61:48:0030190 ул. 2-я Бетонная, в которых участниками являлся 1 человек, присутствовали лица, не являющиеся участниками публичных слушаний в соответствии с п. 2 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации – 6

Постановление председателя Волгодонской городской Думы - главы города Волгодонска от 20.03.2019 № 16 «О проведении публичных слушаний по обсуждению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части кадастрового квартала 61:48:0030190 по ул. 2-я Бетонная», опубликовано в газете «Волгодонская правда» от 30 марта 2019 года № 33-35 (14186-14188).

Заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний от «30» апреля 2019 года.

В процессе проведения публичных слушаний предложения и замечания участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, не поступили.

В процессе проведения публичных слушаний предложения и замечания иных участников публичных слушаний не поступили.

В процессе проведения публичных слушаний поступили предложения и замечания членов оргкомитета по проведению публичных слушаний, а именно:

- o необходимости согласования эксплуатирующей организации образования земельного участка :3У1 согласно представленной документации по планировке территории;
- о необходимости приведения проекта межевания в соответствие с действующими Правилами землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск». Публичные слушания считаются состоявшимися. Процедура проведения публичных слушаний осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Положением «О порядке организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний на территории муниципального образования «Город Волгодонск», утвержденным решением Волгодонской городской Думы от 24.05.2018 № 33.

Председатель оргкомитета по проведению публичных слушаний:

Чуприкова М.И.

Секретарь оргкомитета по проведению

публичных слушаний:

Ковалев В.Г.

Администрация города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

г. Волгодонск

№ 1145

О медицинском обеспечении юношей 15-и 16-летнего возраста до их первоначальной постановки на воинский учет в 2019 году

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», Федеральным законом Российской Федерации от 28.03.1998 № 53-Ф3 «О воинской обязанности и военной службе», на основании распоряжения правительства Ростовской области от 28.03.2019 № 162 «О медицинском обеспечении лиц мужского пола 15- и 16-летнего возраста, проживающих на территории Ростовской области, до их первоначальной постановки на воинский учет в 2019 году», в целях совершенствования работы по подготовке граждан к военной службе

постановляю:

06.05.2019

- 1. Управлению здравоохранения г. Волгодонска (С.Н. Ладанов):
- 1.1. Обеспечить организацию работы по проведению медицинскими учреждениями плановых профилактических медицинских осмотров граждан Российской Федерации мужского пола 15- и 16-летнего возраста, проживающих на территории г. Волгодонска (далее - юноши), во взаимодействии с военным комиссариатом по городу Волгодонску (апрель-июнь 2019).
 - 1.2. Организовать по результатам планового
- профилактического медицинского осмотра обследование юношей (по показаниям) в областных медицинских организациях согласно приложению.
- 1.3. Обеспечить представление в срок до 15.07.2019 в военный комиссариат по городу Волгодонску аналитических справок о результатах проведения профилактических медицинских осмотров юношей и списков юношей, прошедших профилактические осмотры, с результатом этих осмотров.

- 2. Управлению образования города г. Волгодонска (Т.А. Самсонюк):
- 2.1. Обеспечить координацию деятельности образовательных организаций города Волгодонска по согласованию и выполнению графиков ежегодных плановых профилактических осмотров 15- и 16-летних юношей в апреле-мае 2019.
- 2.2 Организовать совместно с Управлением здравоохранения г. Волгодонска проведение мероприятий по санитарно-гигиеническому просвещению подростков.
- 3. Рекомендовать военному комиссару г. Волгодонска Ростовской области С.В. Сумаро-
- 3.1. Осуществлять контроль учета граждан, достигших 15- и 16-летнего возраста, путем заведения учетных карточек и своевременного внесения в них результатов плановых профилактических осмотров и диспансерного наблюдения за состоянием здоровья юношей.
- 3.2. Оказывать содействие и практическую помощь лечебно-профилактическим учреждениям города в организации и проведении ежегодных медицинских осмотров и лечебно-оздоровительных мероприятий среди юношей 15-16-летнего возраста.

- 4. Признать утратившими силу постановления Администрации города Волгодонска:
- от 22.04.2015 № 320 «О медицинском обеспечении юношей 15- и 16-летнего возраста до их первоначальной постановки на воинский учет в 2015 году»
- от 15.03.2018 № 566 «О медицинском обеспечении юношей 15- и 16-летнего возраста до их первоначальной постановки на воинский учет в 2018 году».
- 5. Постановление вступает в силу со дня его
- 6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по социальному развитию С.Я. Цыба, заместителя главы Алминистрации города Волгодонска по организационной, кадровой политике и взаимодействию с общественными организациями В.П. Потапова.

Глава Администрации города Волгодонска

В.П. Мельников

Проект вносит Управление здравоохранения г. Волгодонска

Примечание: постановление и приложения к нему размещены на официальном сайте Администрации города Волгодонска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://volgodonskgorod.ru/npa.

ОТЧЕТ О РЕЗУЛЬТАТАХ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

муниципального автономного учреждения муниципального образования "Город Волгодонск" "МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ И МУНИЦИПАЛЬНЫХ УСЛУГ"

(полное наименование муниципального автономного учреждения)

И ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗАКРЕПЛЕННОГО ЗА НИМ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ЗА 2018 ОТЧЕТНЫЙ ГОД

Наименование учреждения: МАУ «МФЦ»

Юридический адрес учреждения: г. Волгодонск ул. Морская 62

Периодичность: годовая

Коды	
Форма по ОКУД	
Дата	21.03.2019
по ОКПО	65409007

ИНН		6143074587
КПП		614301001
по ОКТМ	10	60712000

Раздел 1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ УЧРЕЖДЕНИИ

1.1. Перечень видов деятельности, которые учреждение вправе осуществлять в соответствии с его учредительными документами:

Наименование вида деятельности 1	Краткаяхарактеристика 2	Правовое обоснование
1. Основные:		
1.1. Предоставление по принципу «одного окна» государственных и муниципальных услуг в соответствии с Федеральным законом «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Ростовской области, муниципальными правовыми актами города Волгодонска на основании соглашений о взаимодействии, заключенных с органами, предоставляющими государственные и муниципальные услуги, договора между ГКУ РО «УМФЦ» и МАУ «МФЦ»	Услуги, предусмотренные со- глашениями, заключенными с Администрацией города, КУИ города Волгодонска, ГКУ РО «Центр занятости населения», Департаментом труда и социаль- ного развития Администрации города Волгодонска, Отделом записи актов гражданского со- стояния Администрации города Волгодонска Ростовской обла- сти, Управлением образования города Волгодонска, договором между ГКУ РО «УМФЦ» и МАУ «МФЦ»	Федеральный закон от 03.11.2006 № 174-ФЗ «Об автономных учреждениях», Федеральный закон от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципального автономного учреждения муниципального образования «Город Волгодонск» «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее – Устав МАУ «МФЦ»)

1.2. Перечень услуг (работ), оказываемых потребителям за плату в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами.

Наименование услуги (работы)	Потребитель (физические или юридические лица	Нормативный правовой акт
Предоставление консультации по земельно-имущественным вопросам		
Оказание услуг по подаче заявления от имени муниципального образования "Город Волгодонск" о внесении изменений в сведения государственного кадастра недвижимости о земельном участке		
Оказание услуг по подаче заявления от имени муниципального образования "Город Волгодонск" о государственном кадастровом учете земельного участка		
Подготовка и выдача справок о долях в праве собственности на недвижимость		
Подготовка проекта договора купли-продажи недвижимого имущества (в отношении одного объекта недвижимости)		
Подготовка проекта договора купли-продажи недвижимого имущества (в отношении одного объекта недвижимости, с множественностью лиц на стороне продавца (покупателя)		Федеральный за- кон от 03.11.2006
Подготовка проекта договора купли-продажи недвижимого имущества (в отношении нескольких объектов недвижимости)		№ 174-Ф3 «Об автономных уч-
Подготовка проекта договора купли-продажи недвижимого имущества (в отношении нескольких объектов недвижимости, с множественностью лиц на стороне продавца (покупателя)		реждениях», Устав МАУ «МФЦ», по- становление Адми- нистрации города Волгодонска от 24.06.2013 №2261 «Об установлении цен на платные услуги, предостав- ляемые муници-
Подготовка проекта договора дарения недвижимого имущества (в отношении одного объекта недвижимости)		
Подготовка проекта договора дарения недвижимого имущества (в отношении одного объекта недвижимости, с множественностью лиц на стороне дарителя (одаряемого)	Физические или юридические	
Подготовка проекта договора дарения недвижимого имущества (в отношении нескольких объектов недвижимости)	лица	пальным автоном- ным учреждением
Подготовка проекта договора дарения недвижимого имущества (в отношении нескольких объектов недвижимости, с множественностью лиц на стороне дарителя (одаряемого)		муниципального образования «Город Волгодонск» «Многофункци-
Подготовка проекта договора купли-продажи объекта недвижимости с использованием средств материнского (семейного) капитала		ональный центр предоставления государственных
Подготовка предварительного договора купли-продажи (дарения) объекта недвижимости		и муниципальных услуг»
Подготовка договора купли-продажи недвижимого имущества с использованием денежных средств кредитной организации		
Предоставление консультации по сделкам с недвижимым имуществом		
Подготовка заявлений в различные предприятия, организации		
Заполнение форм заявлений, представляемых в регистрирующий орган при государственной регистрации юридических лиц, индивидуальных предпринимателей		
Подготовка искового заявления в суд общей юрисдикцией		
Подготовка искового заявления в арбитражный суд		
Выезд работника многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг к заявителю		

1.3. Перечень разрешительных документов, на основании которых учреждение осуществляет де-

Наименование документа	Реквизиты документа	Срок действия
1	2	3
Устав	утвержден приказом КУИ г. Волгодонска от 26.09.2017 № 276	действующий
Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации (ОГРН 1106174001240)	серия 61 № 006319238	
Свидетельство о государственной регистрации юридического лица	серия 61 № 006621012	

1.4. Информация о работниках учреждения:

Численность работников	Количество	го (вень проф образован ации) рабо	ия (к	Причины изменения		
	на начало отчетного периода	на конец отчетного периода	на начало отчетного периода		на конец отчетного периода		количества штатных единиц
Штатная численность	85,7	90,7	Х		Х		В связи с вводом доп. шт. единицы
Фактическая численность	103	107	1- 2- 3- 4- 5-	86 чел 2 чел 7 чел 4 чел 4 чел	1- 2- 3- 4- 5-	89 чел 1 чел 7 чел 3 чел 4 чел	

<*> Уровень профессионального образования (квалификации) работников: высшее - 1, неполное высшее - 2, среднее профессиональное - 3, начальное профессиональное - 4, среднее (полное) общее - 5, основное общее - 6, не имеют основного общего - 7, ученая степень (доктор наук - 8, кандидат наук - 9).

1.5. Средняя заработная плата сотрудников учреждения:

Средняя заработная плата (руб.)						
за год, предшествующий отчетному	за отчетный год					
24 382,79	24 258,03					

1.6. Состав наблюдательного совета:

Наименование должности, фамилия, имя, отчество	Решение о назначении	Срок полно- мочий
1	2	3
председатель местной организации Ростовской областной организации Всероссийского общества слепых города Волгодонска Жданов Виктор Александрович	постановление Администрации города Волгодонска от 13.03.2017 № 500 «О создании наблюдательного совета муниципального автономного учреждения муниципального образования «Город Волгодонск» «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее – постановление Администрации города Волгодонска от 13.03.2017 № 500)	5 лет
председатель Комитета по управлению имуществом города Волгодонска Кулеша Вадим Иванович	постановление Администрации города Волгодонска от 06.08.2018 № 1806	4 года
председатель Совета по координации и деятельности профсоюзных организаций города Волгодонска, член Общественной палаты города Волгодонска Дмитренко Сергей Петрович	постановление Администрации города Волгодонска от 13.03.2017 № 500	5 лет
главный специалист муниципального автономного учреждения муниципального образования «Город Волгодонск» «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» Мирошниченко Елена Владимировна	постановление Администрации города Волгодонска от 13.03.2017 № 500	5 лет
заместитель главы Администрации города Волгодонска по экономике Макаров Сергей Михайлович	постановление Администрации города Волгодонска от 16.08.2017 № 111	5 лет
главный бухгалтер муниципального автономного учреждения муниципального образования «Город Волгодонск» «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» Чистякова Анна Анатольевна	постановление Администрации города Волгодонска от 13.03.2017 № 500	5 лет

Раздел 2. РЕЗУЛЬТАТЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ УЧРЕЖДЕНИЯ ЗА 2018 ГОД

				Показатель качества муниципальной услуги									
Уникаль- ный номер реестровой записи	Показатель, характеризующий содержание муниципальной услуги			Показатель, характеризующий условия (формы) оказания муниципальной услуги		Наименование показателя			Утвержде- но в муни- ципальном задании на год	Испол- нено на отчетную дату	Допу- стимое отклоне- ние	Отклонение, превы- шающее допустимое (возможное) значение	Причина отклонения
	(наименование пока- зателя)	(наиме- нование показателя)	(наимено- ваниепо- казателя)	(наиме- нование показателя)	(наиме- нование показателя)		Наиме- нование	код					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
000000000 0603106811 9001000100 0000010071 00104	Организация предоставления государственных и муниципальных услуг в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг	_	_	Бумажная	_	Уровень удовлетворен- ности граждан качеством предоставления государствен- ных и муници- пальных услуг	%	744	90	99,7	±4,5	+5.2	Уровень удовлетворенности заявителей качеством предоставления государственных и муниципальных услуг выше ожидаемого

Сведения о фактическом достижении показателей, характеризующих объем муниципальной услуги

Уникаль- ный номер реестровой записи	Показатель, характеризующий содержание муниципальной услуги		Показ	атель,	Показатель объема муниципальной услуги									
			характеризующий условия (формы) оказания муниципальной услуги		наиме-	единица измерения по ОКЕИ		Утверждено в муници-	Испол- нено на	Допусти- мое (воз-	Отклонение, превы-		Средний размер платы	
	(наименование- показателя)	(наиме- нование показателя)		(наиме- нование показателя)	(наиме- нование показателя)	нование показателя	Наи- мено- вание	код	пальном задании на	отчет- ную дату	можное) отклоне- ние	шающее допустимое (возможное) значение	причина отклонения	(цена, тариф)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
00000000 006031068 119001000 100000001 007100104	Организация предостав- ления государственных и муниципальных услуг в многофункциональных центрах предоставления государственных и муни- ципальных услуг	_	_	Бумажная	_	Количество услуг	Еди- ница	642	80 000	212379	±4000	+128379	Количество заявителей превысило плановый показатель	415,57

2.1 Информация об исполнении задания учредителя:

- 2.2. Информация об осуществлении деятельности, связанной с выполнением работ или оказанием услуг в соответствии с обязательствами перед страховщиком по обязательному социальному страхованию: /отсутствует/______.
- 2.3. Сведения о балансовой (остаточной) стоимости нефинансовых активов, дебиторской и кредиторской задолженности:

CICON	задолженности.									
			Значение показателя							
№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	На начало отчетного периода	На конец отчетного периода	Динамика изменений (гр.5 – гр.4)	% измене- ния	Ком- мен- тарий			
1	2	3	4	5	6	7	8			
1	Остаточная стоимость нефинансовых активов учреждения	руб.	1 030 864,07	985 268,31	- 45 595,76	95,6 %	-			
	сумма ущерба по недо- стачам, хищениям ма- териальных ценностей, денежных средств, а также порче материаль- ных ценностей	руб.	-	-	-	-	-			
Спр	авочно:									
	Суммы недостач, взы- сканные в отчетном пе- риоде с виновных лиц	руб.	-	-	-	-	-			
	Суммы недостач, списанные в отчетном периоде за счет учреждения	руб.	-	-	-	-	-			
3	Сумма дебиторской задолженности	руб.	-	-	-	-	-			
в то	м числе:									
	Нереальная к взысканию задолженность	руб.	-	-	-	-	-			
4	Сумма кредиторской задолженности	руб.	-	-	-	-	-			
вто	рм числе:									
	Просроченная кредиторская задолженность	руб.	-	-	-	-	-			
5	Итоговая сумма актива баланса	руб.	2 308 303,76	82 115 301,32	79 806 997,56	355,9%	-			

2.4. Изменение цен (тарифов) на платные услуги (работы):

Hausenana variuri	Изменение цены (руб.)								
Наименование услуги (работы)	c 01.07. 2013	c 08.02. 2016	с 20 г.	с 20 г.	с 20 г.				
1	2	3	4	5	6				
1.Предоставление консультации по земельно-имущественным вопросам	247,00	298,00							
2.Оказание услуг по подаче заявления от имени муниципального образования « Город Волгодонск» о внесении изменений в сведения государственного кадастра недвижимости о земельном участке	659,00	794,00							
3.0казание услуг по подаче заявления от имени муниципального образования « Город Волгодонск» о государственном кадастровом учете земельного участка	659,00	794,00							
4. Подготовка и выдача справок о долях в праве собственности на недвижимость	989,00	1 191,00							

1	2	3	4	5	6
5. Подготовка проектов договоров купли-продажи, дарения объектов недвижимости.	1236,00				
6.Предоставление консультации по сдел-кам с недвижимым имуществом	247,00	298,00			
7. Подготовка проекта договора купли-продажи недвижимого имущества (в отношении одного объекта недвижимости).		1 489,00			
8. Подготовка проекта договора куп- ли-продажи недвижимого имущества (в отношении одного объекта недвижимо- сти, с множественностью лиц на стороне продавца (покупателя)).		1 588,00			
9. Подготовка проекта договора купли-продажи недвижимого имущества (в отношении нескольких объектов недвижимости).		1 588,00			
10. Подготовка проекта договора купли-продажи недвижимого имущества (в отношении нескольких объектов недвижимости, с множественностью лиц на стороне продавца (покупателя).		1 687,00			
11. Подготовка проекта договора дарения недвижимого имущества (в отношении одного объекта недвижимости).		1 489,00			
12. Подготовка проекта договора дарения недвижимого имущества(в отношении одного объекта недвижимости, с множественностью лиц на стороне дарителя (одаряемого).		1 588,00			
13. Подготовка проекта договора дарения недвижимого имущества (в отношении нескольких объектов недвижимости).		1 588,00			
14. Подготовка проекта договора дарения недвижимого имущества (в отношении нескольких объектов недвижимости, с множественностью лиц на стороне дарителя (одаряемого).		1 687,00			
15.Подготовка проекта договора купли-продажи объекта недвижимости с использованием средств материнского (семейного) капитала.		2 084,00			
16.Подготовка предварительного договора купли-продажи (дарения) объекта недвижимости		1 489,00			
17.Подготовка договора купли-продажи недвижимого имущества с использованием денежных средств кредитной организации.		1 886,00			
18.Подготовка заявлений в различные предприятия, организации.		298,00			
19.Заполнение форм заявлений, представляемых в регистрирующий орган при государственной регистрации юридических лиц, индивидуальных предпринимателей.		993,0			
20. Подготовка искового заявления в суд общей юрисдикцией.		1 687,00			
$21.\mbox{Подготовка}$ искового заявления в арбитражный суд.		1 886,00			
22. Выезд на дом		800,00			

2.5. Количество потребителей, воспользовавшихся услугами (работами) учреждения, и сумма доходов, полученных от оказания платных услуг (выполнения работ):

Dispusation		Общее количество потребителей, воспользовавшихся услугами (работами)			Средняя стоимость услуг (работ) для потребителей (руб.)				Сумма доходов, по-			
Вид услуги (работы)		Бесплатно		частично платно		полностьюплатно		частично платных		полностью платных		уг (выполне- от) (руб.)
	2017г.	2018г.	2017г.	2018г.	2017г.	2018г.	2017г.	2018г.	2017г.	2018г.	2017г.	2018г.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Предоставление консультаций по земельно-имущественным вопросам	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Внесение изменений в сведения государственного кадастра недвижимости о земельном участке по инициативе заявителя.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Оказание услуг по подаче заявления от имени муниципального обра- зования « Город Волгодонск» о внесении изменений в сведения госу- дарственного кадастра недвижимости о земельном участке	-	-	-	-	522	314	-	-	794	794	414 468,00	249 316,00
Подготовка проектов договоров купли-продажи, дарения объектов недвижимости	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Предоставление консультаций по сделкам с недвижимым имуществом	-	-	-	-	533	607	-	-	298,0	298,0	158 834,00	180 886,00
Подготовка проекта договора купли-продажи недвижимого имущества (в отношении одного объекта недвижимости).	-	-	-	-	332	373	-	-	1 489,0	1 489,0	494 348,00	555 397,00
Подготовка проекта договора купли-продажи недвижимого имущества (в отношении одного объекта недвижимости, с множественностью лиц на стороне продавца (покупателя)).	-	-	-	-	6	9	-	-	1 588,0	1 588,00	9 528,00	14 292,00
Подготовка проекта договора купли-продажи недвижимого имущества (в отношении нескольких объектов недвижимости).	-	-	-	-	36	66	-	-	1 588,00	1 588,00	57 168,00	104 808,00
Подготовка проекта договора дарения недвижимого имущества (в отношении одного объекта недвижимости).	-	-	-	-	112	122	-	-	1 489,0	1 489,0	166 768,00	181 658,00
Подготовка проекта договора дарения недвижимого имущества(в отношении одного объекта недвижимости, с множественностью лиц на стороне дарителя (одаряемого).	-	-	-	-	7	5	-	-	1 588,00	1 588,0	11 116,00	7 940,00
Подготовка проекта договора дарения недвижимого имущества (в отношении нескольких объектов недвижимости).	-	-	-	-	16	18	-	-	1 588,00	1 588,0	25 408,00	28 584,00
Подготовка проекта договора купли-продажи объекта недвижимости с использованием средств материнского (семейного) капитала	-	-	-	-	27	9	-	-	2 084,00	2 084,0	56 268,00	18 756,00
Подготовка предварительного договора купли-продажи (дарения) объекта недвижимости	-	-	-	-	13	2	-	-	1 489,00	1 489,00	19 357,00	2 978,00
Подготовка договора купли-продажи недвижимого имущества с использованием денежных средств кредитной организации.	-	-	-	-	20	23	-	-	1 886,00	1 886,0	37 720,0	43 376,0
Подготовка заявлений в различные предприятия, организации.	-	-	-	-	729	375	-	-	298,0	298,0	217 244,00	111 750,00
Подготовка проекта договора купли-продажи недвижимого имущества (в отношении нескольких объектов недвижимости, с множественностью лиц на стороне продавца (покупателя).	-	-	-	-	9	12	-	-	1 687,0	1 687,0	15 183,00	20 244,00
Выезд на дом	-	-	-	-	3	1	-	-	800,00	800,00	2 400,00	800,00
Подготовка проекта договора дарения недвижимого имущества (в отношении нескольких объектов недвижимости, с множественностью лиц на стороне дарителя (одаряемого)	-	-	-	-	3	1	-	-	1 687,0	1 687,0	5 061,00	1 687,00
Подготовка искового заявления в арбитражный суд	-	-	-	-	1	-	-	-	-	1 886,0	1 886,0	-
Оказание услуг по подаче заявления от имени муниципального образования "Город Волгодонск"о государственном кадастровом учете земельного участка	-	-	-	-	3	13	-	-	-	794,00	2 382,00	10 322,00
Регистрация на портале Бизнес-Навигатора МСП субъектов малого и среднего предпринимательства	-	-	-	-	-	9	-	-	-	600,00	-	5 400,00

Отчет о работе МАУ «МФЦ» по направлениям подробный за период с 01.01.2018 по 31.12.2018

Направление деятельности	Количество принятых заявителей
Архивы	2345
Архитектура и градостроительство	5796
Жизненные ситуации	5131
Жилищная и коммунальная сферы	201
Земельно-имущественная сфера	4773
Избирательная комиссия РО	905
Министерство внутренних дел	20020
Негосударственные услуги	342
АО Донэнерго	7
Гарантийный фонд	3
ЕРЦИР	1
000 Фабрика	2
ПАО МРСК Юга	312
PKP	5
РРАПП	6
ТПП	5
Центр поддержки экспорта	1
Образование	3131
Онлайн-консультирование	52
Органы ЗАГС	783
Пенсионный фонд	14544
Платные услуги	1605
Поддержка бизнеса	23
Регистрация на портале Госуслуг	30985
Росимущество	53
Роспотребнадзор	142
Росреестр	71236

Социальная защита населения	91508
Услуги Корпорации МСП	489
Услуги МЧС	42
Услуги органов исполнительной власти Ростовской области	7163
Министерство культуры Ростовской области	65
Комитет по молодежной политике Ростовской области	155
Комитет по управлению архивным делом РО	16
Министерство общего и профессионального обра- зования Ростовской области	1794
Министерство по физической культуре и спорту Ростовской области	328
Министерство природных ресурсов и экологии Ростовской области	671
Министерство сельского хозяйства и продовольствия Ростовской области	632
Министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области	379
Министерство экономического развития Ростовской области	331
Управление ветеринарии Ростовской области	348
Управление государственного надзора за техническим состоянием самоходных машин и других видов техники Ростовской области	383
Управление социально-политических коммуника- ций Правительства Ростовской области	2061
Услуги Ространснадзора	30
Услуги Роструда	22
Федеральная налоговая служба	5231
Федеральная служба судебных приставов	336
Фонд социального страхования	60
Другие услуги	45
Bcero	266993

2.6. Жалобы потребителей:

Наименование потребителя	Суть жалобы	Принятые меры
1 Физическое лицо	2 О нарушении срока предоставления государственной услуги «Регистрационный учет граждан Российской Федерации по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации (в части приема и выдачи документов о регистрации и снятии граждан Российской Федерации с регистрационного учета по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации)».	3 Услуга предоставлена в сроки, установленные соглашением о взаимодействии между государственным казенным учреждением Ростовской области «Уполномоченный многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» и Главным управлением Министерства внутренних дел Российской Федерации по Ростовской области от 24.01.2017 № 44. В удовлетворении жалобы отказано.
Юридическое лицо	О некомпетентности специалиста МФЦ, принявшего заявление о внесении изменений в учредительные документы некоммерческой организации, и возврате потерянной государственной пошлины за предоставление государственной услуги.	До специалистов отделов приема и подготовки документов доведена информация о том, что федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным в сфере регистрации некоммерческих организаций, является Министерство юстиции Российской Федерации. Услуга на базе МФЦ не предоставляется. Жалоба удовлетворена. Заявителю возмещены в полном объеме расходы по уплате государственной пошлины, и принесены извинения за доставленные неудобства.
Физическое лицо	О законности действий сотрудников МФЦ при предоставлении государственной услуги «Государственный кадастровый учет недвижимого имущества и (или) государственная регистрация прав на недвижимое имущество».	МФЦ, действуя исключительно в пределах, установленных действующим законодательством, осуществило прием, регистрацию заявления заявителя о предоставлении государственной услуги, передачу документов в Росреестр для рассмотрения и принятия решения, а также выдачу результата предоставления государственной услуги. Полномочиями на передачу в налоговый орган сведений о зарегистрированных правах на недвижимое имущество и сделках с ним МФЦ не наделено. В удовлетворении жалобы отказано.
Физическое лицо	Об отказе в приеме заявления о выборе системы налогообложения и нарушении сотрудниками МФЦ срока предоставления государственной услуги по государственной регистрации юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств.	Передача пакета документов в орган, предоставляющий государственную услугу, и уведомление заявителя о получении результата услуги, сотрудниками МФЦ осуществлено в сроки, установленные соглашением о взаимодействии между государственным казенным учреждением Ростовской области «Уполномоченный многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» и Управлением Федеральной налоговой службы по Ростовской области от 28.06.2013 № 6. Услуга по приему заявлений о выборе системы налогообложения индивидуальными предпринимателями через МФЦ не предоставляется. В удовлетворении жалобы отказано.
Физическое лицо	О нарушении порядка выдачи документов по результатам предоставления государственной услуги «Государственный кадастровый учет недвижимого имущества и (или) государственная регистрация прав на недвижимое имущество».	Заявителю не доставлено смс-сообщение о принятии решения о приостановлении предоставления государственной услуги в связи с техническим сбоем в работе автоматизированной системы отправления смс-сообщений. По результатам проверки МФЦ приняты необходимые организационные меры по устранению фактов некачественного оповещения заявителей. Теперь уведомления заявителям доставляются посредством голосового оповещения в полном объеме. Жалоба удовлетворена. Заявителю принесены извинения за доставленные неудобства.
Физическое лицо	Об отказе в приеме документов на регистрацию закладной по ипотечному кредиту	В соответствии с п.3 ст. 16 Федерального закона от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», регистрационная запись о законном владельце закладной должна быть осуществлена в течение одного дня с момента обращения заявителя в орган регистрации прав при предъявлении закладной. Заявитель обратился в МФЦ в выходной день органа, осуществляющего данную регистрацию, поэтому специалист ошибочно отказала в приеме документов в виду невозможности передачи пакета документов в Росреестр в день приема. В целях недопущения подобных случаев состоялось совещание с участием МФЦ и специалистов Росреестра, в ходе которого выработан порядок передачи подобных документов в Росреестр в кратчайшие сроки. Жалоба удовлетворена. Заявителю принесены искренние извинения за доставленные неудобства.
Физическое лицо	Об аннулировании выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости	Процедура по аннулированию сведений, предоставленных из Единого государственного реестра недвижимости, и возврату внесенной платы за предоставленные сведения законодательством не предусмотрена. В удовлетворении жалобы отказано.
Физическое лицо	О возврате внесенной платы за предоставленные сведения из Единого государственного реестра недвижимости из-за получения выписки, которая не содержит необходимую для заявителя информацию.	Заявитель ознакомился и подписал бланк заявления о предоставлении конкретной формы выписки из Единого государ- ственного реестра недвижимости, внес плату в размере, соответствующем запрашиваемым сведениям. Возврат внесенной платы за предоставленные сведения законодательством не предусмотрен. В удовлетворении жалобы отказано.
Физическое лицо	О затребовании специалистом МФЦ оригинала проекта межевания при получении государственной услуги «Государственный кадастровый учет недвижимого имущества и (или) государственная регистрация прав на недвижимое имущество».	При приеме документов специалист МФЦ подробно разъяснил заявителю о необходимости представить копию проекта межевания для формирования полного пакета документов. Заявитель категорически отказался представить копию проекта межевания, и приобщил к пакету документов оригинал проекта межевания по личной инициативе. В удовлетворении жалобы отказано, так как нарушений со стороны специалиста МФЦ не выявлено.
Физическое лицо	0 длительном времени ожидания в очереди	Жалоба удовлетворена. Заявителю принесены искренние извинения за доставленные неудобства.
Физическое лицо	Об отказе в приеме документов для предоставления государственной услуги «Прием заявлений и организация предоставления гражданам субсидий на оплату жилых помещений и коммунальных услуг»	Заявителем не представлен документ - основание пользования жилым помещением гражданами, не указанными заявителем в качестве членов своей семьи. Право оформить субсидию на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, исходя из имеющейся ситуации, у заявителя отсутствует. В удовлетворении жалобы отказано.
Физическое лицо	О нарушении порядка предоставления государственной услуги «При- ем заявлений и организация предоставления гражданам субсидий на оплату жилых помещений и коммунальных услуг»	Документы приняты сотрудником МФЦ в соответствии с требованиями административного регламента по предоставлению государственной услуги. Специалисту МФЦ, допустившему техническую ошибку в выданной заявителю расписке, указано на необходимость тщательной проверки документов. Заявителю принесены искренние извинения за доставленные неудобства.
Физическое лицо	О требовании у заявителя документов, не указанных при первона- чальном отказе в приеме документов	По результатам проверки работникам МФЦ указано на недопустимость требовать от заявителя представления документов и информации, отсутствие и (или) недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления государственной или муниципальной услуги, за исключением случаев, предусмотренных п. 4 ч. 1 ст.7 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-Ф3 «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг». Жалоба удовлетворена. Заявителю принесены извинения за доставленные неудобства.
Физическое лицо	Об отказе в приеме документов на получение государственных услуг «Социальная поддержка семей, имеющих детей (в том числе многодетных семей, одиноких родителей) (назначение и выплата пособия на ребенка)», «Предоставление ежемесячных денежных выплат малоимущим семьям, имеющим детей первого-второго года жизни», «Выдача сертификата на региональный материнский капитал», «Предоставление ежемесячной денежной выплаты на третьего ребенка или последующих детей».	В приеме документов по услугам отказано в связи с представлением заявителем неполного пакета документов, а именно: отсутствием информации о доходах супруга заявителя за 3 полных месяца, предшествующих дате подачи заявления. В удовлетворении жалобы отказано, так как нарушений со стороны специалиста МФЦ не выявлено.
Физическое лицо	0 некорректном поведении специалиста МФЦ	В целях недопущения случаев некорректного общения со всеми специалистами проведена разъяснительная работа, направленная на повышение уровня делового общения, указано на неукоснительное соблюдение Стандартов сервиса МФЦ. Жалоба удовлетворена. Заявителю принесены извинения за доставленные неудобства.
Физическое лицо	Об отказе в приеме документов на получение государственной услуги «Предоставление ежемесячных денежных выплат на полноценное питание беременных женщин из малоимущих семей, кормящих матерей и детей в возрасте до трех лет из малоимущих семей».	Заявителем представлен неполный пакет документов, что является основанием для отказа в приеме документов. В удовлетворении жалобы отказано, так как нарушений со стороны специалиста МФЦ не выявлено.
Физическое лицо	Об отказе в приеме документов на предоставление государственной услуги «Прием заявлений и организация предоставления гражданам субсидий на оплату жилых помещений и коммунальных услуг».	Заявителем не предоставлены документы, подтверждающие доходы заявителя и членов его семьи, полученные за шесть месяцев, предшествующих месяцу обращения за назначением государственной услуги. В удовлетворении жалобы отказано, так как нарушений со стороны специалиста МФЦ не выявлено.
Физическое лицо	0 качестве работы электронной системы управления очередью	В секторе информирования и ожидания каждого офиса МФЦ обеспечена работа электронной системы управления очередью. Перерывы в работе электронной системы управления очередью возникают в исключительных случаях, например, в случае обновления интегрированной информационной системы единой сети МФЦ Ростовской области, а также в случае перебоя в работе оконечного оборудования, отвечающего за обеспечение работоспособности защищенной сети связи. Заявителю принесены извинения за доставленные неудобства.
Физическое лицо	О количестве специалистов МФЦ, осуществляющих прием заявителей	Проведен мониторинг работы специалистов отдела приема и подготовки документов. Прием вели 4 специалиста, 3 специалиста находились на обеденном перерыве, специалист-консультант в секторе информирования и ожидания мог отсутствовать лишь по уважительной причине не более пяти минут. Реестр принятых дел указывает, что все специалисты были задействованы в работе и осуществляли прием заявителей. Заявителю принесены искренние извинения за доставленные неудобства. МФЦ предпринимает все возможное в целях недопущения возникновения подобных ситуаций.

2.7. Показатели плана финансово-хозяйственной деятельности: (руб.)

Nn/n	Наименование показателя	Плановый показатель	Фактическое исполнение	% испол- нения	Коммен- тарий
1	2	3	4	5	6
1.	Остаток средств на начало года	Х	789 111,51	Х	
	в том числе:				
	за счет средств местного бюджета		739 918,17		
	за счет платных услуг	X	49 193,34	Х	
2.	Поступления, всего	43 416 800,00	43 409 059,96	99,9%	
	в том числе:				
	за счет средств местного бюджета	33 665 200,00	33 665 200,00	100%	
	за счет средств областного бюджета	6 656 600,00	6 651 128,53	99,9%	
	субсидии на иные цели	1 166 000,00	1 163 860,0	99,8%	
	за счет платных услуг	1 929 000,00	1 928 871,43	99,9 %	
	иные доходы	-	-	-	
3.	Выплаты, всего	44 205 911,51	43 596 173,45	98,6%	
	в том числе:				
	за счет средств местного бюджета	34 405 118,17	34 004 588,95	98,8%	
	за счет средств областного бюджета	6 656 600,00	6 651 128,53	99,9%	
	субсидии на иные цели	1 166 000,00	1 163 860,00	99,8%	
	за счет платных услуг	1 978 193,34	1 776 595,97	89,8%	
	иные доходы	-	-	-	

4.	Остаток средств на конец года	Х	601 998,02	Х	
	в том числе:				
	за счет платных услуг	Х	201 468,80	Х	
	за счет средств местного бюджета		400 529,22		
	Справочно:				
5.	Объем публичных обязательств, всего				
	в том числе:				

2.8. Объем финансового обеспечения: (руб.)

Объем финансс ния, задания учр	ового обеспече- оедителя, всего	ния в рамках пр	ового обеспече- ограмм, утверж- вленном порядке	Объем финансового обеспече- ния деятельности, связанной с выполнением работ и оказанием услуг в соответствии с обяза- тельствами перед страховщиком по обязательному социальному страхованию			
2017 г.	2018 г.	2017 г.	2018 г.	20 г.	20 г.		
1	2	3	4	5	6		
38 876 100,00	41 487 800,00	39 154 100,00	43 387 800,00	-	-		

2.9. Общая сумма прибыли (дохода от оказания платных услуг): (руб.)

	и (дохода) до о́ложения		ение прибыли a) /УСН	Сумма прибыли (дохода) после налогообложения /УСН		
2017 г.	2018 г.	2017 г.	2018 г.	2017 г.	2018 г.	
1	2	3	4	5	6	
1 944 350,92	1 928 871,43	58 330,53	57 866,14	1 886 020,39	1 871 005,29	

Раздел З. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ИМУЩЕСТВА, ЗАКРЕПЛЕННОГО ЗА УЧРЕЖДЕНИЕМ

Наименование показателя		Недвижимое имущество		Движимое имущество		Всего	
		на начало отчетного периода	на конец отчетного периода	на начало отчетного периода	на конец отчетного периода	на начало отчетного периода	на конец отчетного периода
1	2	3	4	5	6	7	8
1. Остаточная стоимость имущества, находящегос на праве оперативного управления по данным баланса	руб.	398 690,76	393 462,00	632 173,31	591 806,31	1 030 864,07	985 268,31
в том числе: переданного в аренду	руб.	-	-	-	-	-	-
переданного в безвозмездное пользование	руб.	-	-	-	-	-	-
приобретенного учреждением за счет средств, выделенных учредителем	руб.	-	-	152 444,4	0,0	152 444,4	0,0
приобретенного учреждением за счет доходов от приносящей доход деятельности	руб.	-	-	0,0	0,0	0,0	0,0
особо ценное движимое	руб.	Χ	X	947 192,55	591 806,31	632 173,31	591 806,31
2. Количество объектов недвижимого имущества, находящегося на праве оперативного управления	шт.	1	2	Χ	Χ	1	2
в том числе: переданного в аренду	шт.	-	-	Χ	Χ	-	-
переданного в безвозмездное пользование	шт.	1	2	X	Х	1	2
3. Общая площадь объектов недвижимого имущества, находящегося на праве оперативного управления	KB. M	244,3	284,1	X	Χ	244,3	284,1
в том числе: переданного в аренду	KB. M	-	-	Х	Χ	-	-
переданного в безвозмездное пользование	KB. M	-	-	X	Χ	-	-

Администрация города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.05.2019

№ 1143

г. Волгодонск

О внесении изменений в постановление Администрации города Волгодонска от 21.10.2015 № 2074 «Об утверждении Положения о порядке формирования муниципального задания на оказание муниципальных услуг (выполнение работ) и финансового обеспечения выполнения муниципального задания»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск» и с целью приведения правовых актов Администрации города Волгодонска в соответствие с действующим законодательством

постановляю:

- 1 Внести в постановление Администрации города Волгодонска от 21.10.2015 № 2074 «Об утверждении Положения о порядке формирования муниципального задания на оказание муниципальных услуг (выполнение работ) и финансового обеспечения выполнения муниципального задания» изменения согласно приложению.
- 2 Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
- 3 Контроль за исполнением постановления возложить на заместителей главы Администрации города Волгодонска в пределах предоставленных полномочий по курируемым направлениям.

Глава Администрации города Волгодонска

В.П. Мельников

Проект вносит Финансовое управление города Волгодонска

Примечание: постановление и приложения к нему размещены на официальном сайте Администрации города Волгодонска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://volgodonskgorod.ru/npa.

Администрация города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

г. Волгодонск

№ 1144

О внесении изменений в постановление Администрации города Волгодонска от 25.12.2009 № 4448 «Об образовании антинаркотической комиссии города Волгодонска»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», в связи с кадровыми изменениями

постановляю:

06.05.2019

- 1 Внести в приложение № 3 к постановлению Администрации города Волгодонска от 25.12.2009 № 4448 «Об образовании антинаркотической комиссии города Волгодонска» следующие изменения:
- 1.1 Исключить из состава антинаркотической комиссии города Волгодонска (далее комиссия) Бачинского Владимира Юрьевича.
- 1.2 Включить в состав комиссии в качестве члена комиссии Ладанова Сергея Никола-
- евича, начальника Управления здравоохранения г. Волгодонска.
- 2 Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
- 3 Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по организационной, кадровой политике и взаимодействию с общественными организациями В.П. Потапова.

Глава Администрации города Волгодонска

В.П. Мельников

Проект постановления вносит отдел взаимодействия с правоохранительными органами и профилактики коррупционных и иных правонарушений Администрации города Волгодонска

Администрация города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

г. Волгодонск

06.05.2019

№ 1162

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 № 190 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонске», на основании заключений о результатах публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, состоявшихся 13.03.2019, 27.03.2019, и рекомендаций комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск» (протокол от 05.04.2019 № 3)

постановляю:

- 1 Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:
- 1.1 Клименко Е.В. в части отклонения от минимальной площади земельного участка для индивидуального жилищного строительства до 480 кв.м на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0080104:1580, расположенном по пре. Осенний, 14.
- 1.2 Клименко Н.А. в части размещения индивидуального жилого дома на расстоянии 1,5 м от межи с землями общего пользования, на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0030201:281, расположенном в ДНТ "Донской сад" участок № 515л.
- 1.3 Егошину С.М. в части размещения индивидуального жилого дома по меже с землями общего пользования, на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0030568:22, расположенном по пер. С. Лазо, 73.
- 1.4 Девченко И.Ф., Девченко З.Ф. в части размещения индивидуального жилого дома на расстоянии 2,0 м от межи с соседним земельным участком с кадастровым номером 61:48:0110123:186 и на расстоянии 2,8 м от межи с землями общего пользования, на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0110123:15, расположенном по пер. Тихий, 10.
- 1.5 Денисеня И.А. в части размещения индивидуального жилого дома на расстоянии 1,3 м от межи с соседним земельным участком с кадастровым номером 61:48:0080224:121, на земельном участке с кадастровым номером

- 61:48:0080224:120, расположенном по ул. Кооперативная, 19а.
- 1.6 Денисеня А.И. в части реконструкции индивидуального жилого дома на расстоянии 1,7 м от межи (ступени по меже) с соседним земельным участком с кадастровым номером 61:48:0080224:120, на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0080224:121, расположенном по ул. Кооперативная, 19.
- 1.7 Еременко В.А. в части реконструкции индивидуального жилого дома на расстоянии 1,5 м от межи с соседним земельным участком с кадастровым номером 61:48:0110111:24, на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0110111:23, расположенном по ул. Лесобазовская, 14.
- 1.8 Марченко Г.В. в части размещения индивидуального жилого дома на расстоянии 2,2 м от межи с соседним земельным участком с кадастровым номером 61:48:0030201:80, на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0030201:81, расположенном в СНТ "Волгодонской садовод", уч. 280л.
- 1.9 Батакову В.Н. в части размещения индивидуального жилого дома на расстоянии 1,1 м от межи с соседним земельным участком с кадастровым номером 61:48:0110129:147, на расстоянии 1,4 м от межи с соседним земельным участком с кадастровым номером 61:48:0110129:13, на расстоянии 2,05 м от межи с землями общего пользования, на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0110129:29, расположенном по ул. Шолохова, 13а.
 - 1.10 Беляевой Н.В. в части размещения

- индивидуального жилого дома на расстоянии 1,8 м от межи с соседним земельным участком с кадастровым номером 61:48:0080217:24, на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0080217:175, расположенном по ул. Центральная 14
- 1.11 Канапьяновой Т.П. в части реконструкции индивидуального жилого дома на расстоянии 1,0 м от межи с землями общего пользования, на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0030533:23, расположенном по ул. Советская, 60.
- 1.12 Иванникову В.И. в части реконструкции индивидуального жилого дома на расстоянии 1,0 м от межи с соседним земельным участком с кадастровым номером 61:48:0030568:4 и по меже с землями общего пользования, на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0030568:5, расположенном по пер. Макаренко 66
- 1.13 Приходько Д.В. в части размещения индивидуального жилого дома на расстоянии 2,0 м от межи с соседним земельным участком с кадастровым номером 61:48:0030304:169, на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0030304:168, расположенном в СНТ "Волгодонской садовод", уч. 213х.
- 1.14 Кудряшову В.А. в части размещения индивидуального жилого дома на расстоянии 1,0 м от межи с соседним земельным участком с кадастровым номером 61:48:0080202:6, на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0080202:5, расположенном по пер. Коммунальный, 13.
- 1.15 Клименко В.А. в части размещения садового дома на расстоянии 1,0 м от межи с соседними земельными участками с кадастровыми номерами 61:48:0020601:552 и участками 1543, 1542 в СНТ "Маяк", не стоящих на государственном кадастровом учете, на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0020601:553, расположенном в СНТ "Маяк", уч. 1530.
- 1.16 Мамаеву Ю.Л. в части размещения садового дома на расстоянии 2,8 м от межи с соседним участком № 735 в СНТ "Маяк", не стоящим на государственном кадастровом учете, и на расстоянии 1,75 от межи с землями общего пользования, на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0020602:333, расположенном в СНТ "Маяк", № 734.
- 1.17 Викленко М.В. в части реконструкции индивидуального жилого дома на расстоянии 2,6 м от межи с соседним земельным участком с кадастровым номером 61:48:0110115:61, на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0110115:287, расположенном по пер. Шмутовой, 22.

- 1.18 Чередниченко В.Н. в части размещения индивидуального жилого дома на расстоянии 2,1 м от межи с соседним земельным участком с кадастровым номером 61:48:0080263:169, на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0080263:170, расположенном по пер. Южный, 6.
- 1.19 Фоменко Е.М. в части размещения индивидуального жилого дома на расстоянии 3,2 м от межи с землями общего пользования, на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0040242:690, расположенном по 6-р Тараса Ботяновского, 15.
- 1.20 Новиковой О.П. в части размещения индивидуального жилого дома на расстоянии 0,5 м от межи с соседним земельным участком с кадастровым номером 61:48:0030201:248, на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0030201:262, расположенном в ДНТ "Донской сад", № 493.
- 1.21 Некрасову С.В. в части реконструкции индивидуального жилого дома на расстоянии 2,0 м от межи с соседним земельным участком с кадастровым номером 61:48:0030301:296 и по меже с соседним земельным участком с кадастровым номером 61:48:0030301:295, на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0030301:350, расположенном в СНТ "Волгодонской садовод" участок 851х.
- 1.22 Авагимян Н.А. в части реконструкции магазина по меже с землями общего пользования и в охранной зоне ВЛ-6кВ Л-6 ПС «Шлюзовская», на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0030201:725, расположенном ДНТ "Донской сад", № 504 "а" Л.
- 2 Пресс-службе Администрации города Волгодонска (С.М. Черноусова) опубликовать постановление в газете «Волгодонская правда» в течение семи дней с даты принятия постановления.
- 3 Общему отделу Администрации города Волгодонска (Н.В. Чуприна) разместить постановление на официальном сайте Администрации города Волгодонска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
- 4 Постановление вступает в силу со дня его принятия.
- 5 Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по строительству Ю.С. Забазнова.

Глава Администрации города Волгодонска

В.П. Мельников

Проект вносит комитет по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска

Администрация города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.05.2019

г. Волгодонск № 1163

Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 № 190 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонске», на основании заключения о результатах публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, состоявшихся 13.03.2019, 27.03.2019, и рекомендаций комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск» (протокол от 05.04.2019 № 3)

постановляю:

- 1 Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства:
- 1.1 Сухорученко В.В. в части размещения индивидуального жилого дома на расстоянии 1,0 м от межи с соседним земельным участком с кадастровым номером 61:48:0030304:62 и на расстоянии 0,6 м от межи с землями общего пользования, на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0030304:61, расположенном в СНТ "Волгодонской садовод" № 113х, в связи с несоблюдением требований СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», а также минимальной ширины улицы (проезда) на территории садоводческого объединения (СП 53.13330.2011 Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения).
- 1.2 Исмаилову С.А. в части размещения двух индивидуальных жилых домов на расстоянии 2,3 м от межи с соседними земельными участками с кадастровыми номерами 61:48:0040248:144 и
- 61:48:0040248:146, на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0040248:145, расположенном по ул. Крымская, 15, в связи с отсутствием оснований, предусмотренных частью 1 статьи 40 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, а именно: конфигурация земельного участка не является неблагоприятной.
- 1.3 Фуля С.В. в части реконструкции индивидуального жилого дома на расстоянии 2,0 м от межи с соседним земельным участком с кадастровым номером 61:48:0080323:14, на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0080323:1 по ул. Восточная, 25, в связи с несоблюдением требований СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».
- 1.4 Кучину Е.В. в части размещения двух индивидуальных жилых домов на расстоянии 1,69 м от межи с соседним земельным участком с кадастровым номером 61:48:0040248:45 и на расстоянии 1,61 м от межи с соседним земельным участком с кадастровым номером 61:48:0040248:512, на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0040248:46, расположенном по пер. Маячный, 10, в

связи с отсутствием оснований, предусмотренных частью 1 статьи 40 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, а именно: конфигурация земельного участка не является неблагоприятной.

- 1.5 Пименовой Т.О. в части размещения индивидуального жилого дома по меже с соседним земельным участком с кадастровым номером 61:48:0030533:9, на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0030533:11, расположенном по ул. Советская, 42, в связи с несоблюдением требований СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».
- 1.6 Плеханову С.М. в части размещения блокированного жилого дома на расстоянии 0,9 м от межи с соседним земельным участком с кадастровым номером 61:48:0040248:418 и по меже с землями общего пользования, на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0040248:390, расположенном по ул. Флотская, 34/223, в связи с отсутствием оснований, предусмотренных частью 1 статьи 40 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, а именно: конфигурация земельного участка не является неблагоприятной.
- 2 Пресс-службе Администрации города Волгодонска (С.М. Черноусова) опубликовать постановление в газете «Волгодонская правда» в течение семи дней с даты принятия постановления.
- 3 Общему отделу Администрации города Волгодонска (Н.В. Чуприна) разместить постановление на официальном сайте Администрации города Волгодонска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
 - 4 Постановление вступает в силу со дня его принятия.
- 5 Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по строительству Ю.С. Забазнова.

Глава Администрации города Волгодонска

В.П. Мельников

Проект вносит комитет по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска

Администрация города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.05.2019

г. Волгодонск

№ 1168

Об утверждении положения о проверке достоверности и полноты сведений о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, представляемых гражданами, претендующими на замещение должностей руководителей муниципальных учреждений города Волгодонска и лицами, замещающими эти должности

В соответствии с федеральными законами от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», от 02.03.2007 № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь постановлением Правительства Ростовской области от 21.06.2018 № 414 «О внесении изменений в некоторые постановления правительства Ростовской области», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск»,

постановляю:

- 1. Утвердить положение о проверке достоверности и полноты сведений о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, представляемых гражданами, претендующими на замещение должностей руководителей муниципальных учреждений города Волгодонска и лицами, замещающими эти должности (приложение).
- 2. Признать утратившим силу постановление Администрации города Волгодонска от 15.04.2013 № 1345 «Об утверждении Положения о проверке достоверности и полноты сведений о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, представляемых гражданами, претендующими на замещение должностей руководителей муниципальных учреждений города Волгодонска, и лицами, замещающими эти должности».
- 3. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
- 4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по организационной, кадровой политике и взаимодействию с общественными организациями В.П. Потапова.

Глава Администрации города Волгодонска

В.П. Мельников

Проект вносит заместитель главы Администрации города Волгодонска по организационной, кадровой политике и взаимодействию с общественными организациями

Примечание: постановление и приложения к нему размещены на официальном сайте Администрации города Волгодонска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://volgodonskgorod.ru/npa.

Администрация города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.05.2019

№ 1169

г. Волгодонск

Об утверждении порядка проведения муниципального этапа областного конкурса на звание «Лучшее территориальное общественное самоуправление в Ростовской области»

В соответствии с постановлением Правительства Ростовской области от 16.05.2018 № 311 «Об областном конкурсе на звание «Лучшее территориальное общественное самоуправление в Ростовской области», в целях организации и проведения муниципального этапа областного конкурса на звание «Лучшее территориальное общественное самоуправление в Ростовской области» на территории муниципального образования «Город Волгодонск»

постановляю:

- 1. Утвердить порядок проведения муниципального этапа областного конкурса на звание «Лучшее территориальное общественное самоуправление в Ростовской области» (приложение 1).
- 2. Создать конкурсную комиссию по проведению муниципального этапа областного конкурса на звание «Лучшее территориальное общественное самоуправление в Ростовской области».

- 3. Утвердить состав конкурсной комиссии по проведению муниципального этапа областного конкурса на звание «Лучшее территориальное общественное самоуправление в Ростовской области» (приложение 2).
- 4. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
- 5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по организационной, кадровой политике и взаимодействию с общественными организациями В.П. Потапова.

Глава Администрации города Волгодонска В.П. Мельников

Проект вносит отдел по организационной работе и взаимодействию с общественными организациями

Примечание: постановление и приложения к нему размещены на официальном сайте Администрации города Волгодонска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://volgodonskgorod.ru/npa.

Администрация города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.05.2019

№ 1170

г. Волгодонск

0 внесении изменения

в приложение к постановлению Администрации города Волгодонска от 15.09.2015 № 1822 «Об утверждении административного регламента муниципального казенного учреждения «Департамент строительства и городского хозяйства» предоставления муниципальной услуги «Предоставление ритуальных услуг»

В соответствии с федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», распоряжением Администрации города Волгодонска от 26.07.2018 № 235 «Об утверждении Положения о порядке разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг, типовой формы административного регламента предоставления муниципальной услуги», в целях приведения нормативных правовых актов Администрации города Волгодонска в соответствие с действующим законодательством

постановляю:

- 1. Внести в приложение к постановлению Администрации города Волгодонска от 15.09.2015 № 1822 «Об утверждении административного регламента муниципального казенного учреждения «Департамент строительства и городского хозяйства» предоставления муниципальной услуги «Предоставление ритуальных услуг» изменение, изложив его в новой редакции (приложение).
- 2. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
- 3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по городскому хозяйству С.А. Вислоушкина.

Глава Администрации города Волгодонска В.П. Мельников

Проект вносит заместитель главы Администрации города Волгодонска по городскому хозяйству

Примечание: постановление и приложения к нему размещены на официальном сайте Администрации города Волгодонска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://volgodonskgorod.ru/npa.

Администрация города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.05.2019

№ 1159

г. Волгодонск

0 внесении изменений в постановление

Администрации города Волгодонская от 23.04.2018 № 962 «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части микрорайона В-11 вдоль улицы Энтузиастов»

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», рассмотрев протокол публичных слушаний по обсуждению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части микрорайона В-11 вдоль улицы Энтузиастов (корректировка) от 05.09.2018, заключение по результатам публичных слушаний по обсуждению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части микрорайона В-11 вдоль улицы Энтузиастов (корректировка) от 07.09.2018, на основании заявления Шевцовой Е.Ю.

постановляю:

- 1 Внести в приложение № 1 к постановлению Администрации города Волгодонска от 23.04.2018 № 962 «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части микрорайона В-11 вдоль улицы Энтузиастов» изменение, изложив его в новой редакции согласно приложению № 1.
- 2 Внести в приложение № 2 к постановлению Администрации города Волгодонска от 23.04.2018 № 962 «Об
- утверждении документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части микрорайона B-11 вдоль улицы Энтузиастов» изменение, изложив его в новой редакции согласно приложению \mathbb{N}^2 2.
- 3 Пресс-службе Администрации города Волгодонска (С.М. Черноусова) опубликовать постановление в газете «Волгодонская правда» в течение семи дней с даты принятия постановления.
- 4 Общему отделу Администрации города Волгодонска (Н.В. Чуприна) разместить постановление на официальном сайте Администрации города Волгодонска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
- 5 Постановление вступает в силу со дня его принятия.
- 6 Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по строительству Ю.С. Забазнова.

Глава Администрации города Волгодонска

Проект вносит комитет по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска

В.П. Мельников

Приложение № 1 к постановлению Администрации города Волгодонска от 06.05.2019 № 1159

Приложение № 1 к постановлению Администрации города Волгодонска от 23.04.2018 № 962



ВВЕДЕНИЕ

Проект разработан 000 «Институт ЖилСтройПроект» по заказу Е.Ю. Шевцовой в соответствии с:

- Градостроительным кодексом РФ от 29 декабря 2004 года № 190-Ф3;
 - Земельным Кодексом РФ от 25 октября 2001 года N 136-ФЗ;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- действующим законодательством в области архитектурной деятельности и градостроительства, строительными и санитарно-эпидемиологическими нормами.

Проект выполнен на топографической съемке в М 1:500, соответствующей действительному состоянию местности на момент разработки проекта, выполненной 000 «Архпроект» в 2018 г.

Проект выполнен на основании исходных данных:

- 1. Утвержденная градостроительная документация:
- Генеральный план муниципального образования «город Волгодонск», утвержденный решением Волгодонской городской Думы от 23.04.2008 № 76;
- Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск», утвержденные решением Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 № 190;
- -постановление Администрации города Волгодонска от 23.04.2018 г. № 962 «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части микрорайона В-11 вдоль улицы Энтузиастов».
- 2. Границы соседних землевладений, отводов участков под все виды использования сформированы на основании кадастрового плана территории (выписка из государственного кадастра недвижимости), предоставленного филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ростовской области.

1. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ

Разрабатываемый проект планировки охватывает территорию, расположенную в Ростовской области, г. Волгодонск, по улице Энтузиастов. Кадастровый квартал 61:48:0040229. Категория земель—

земли населенных пунктов. В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск» проектируемая территория расположена в территориальной зоне Ж-1/13 (жилой застройки первого типа).

2. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПАРАМЕТРОВ ПЛАНИРУЕМОГО СТРОИ-ТЕЛЬСТВА СИСТЕМ СОЦИАЛЬНОГО, ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУ-ЖИВАНИЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, НЕ-ОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

2.1. Функционально-планировочная организация территории

Основная задача организации территории в границах проекта планировки и проекта межевания является повышение эффективности ее использования и упорядочевания существующих границ земельных участков. Рассматриваемая территория расположена в жилой зоне микрорайона В-11 по улице Энтузиастов. Функционально-планировочная организация проектируемой территории основана на решениях генерального плана города Волгодонска и является сложившимся планировочным элементом в структуре города.

Планировочная структура проектируемой территории представлена в виде земельных участков под размещение объектов жилого назначения, коммунального обслуживания, благоустройства, инженерного обеспечения территории с соблюдением градостроительных норм. Формируемая планировочная структура основана на принципе доступности и комфортности использования объектов. Назначение земельных участков принято в соответствии с видами разрешенного использования определенными градостроительным регламентом Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск» для территориальной зоны Ж-1.

2.2 Организация движения транспорта и пешеходов

Основные пути движения транспорта и пешеходов по проектируемой территории сложились и отражены в данном проекте планировки. Проезды по земельным участкам входящим в состав проекта планировки и подъекзды к учаскам соответсвуют действующим горадостроительным и противопожарным нормативам. Подъезд к участкам осуществляется с улицы Энтузиастов.

2.3 Озеленение и благоустройство территории

Основная планировочная структура территории в границах рас-

сматриваемого проекта планировки сложилась, зоны озеленения и благоустройсва определены. Для поддержания здоровой экологической обстановки возможна высадка деревьев, кустарников и засеивание газонов с последующим их уходом и поддержанием в надлежащем состоянии.

2.4 Организация рельефа

Отвод дождевых и талых вод с территории входящей в проект планировки может быть осуществлен открытым стоком по улице Энтузиастов. Открытые водоотводящие устройства в виде системы открытых лотков и устройства дождеприемников отсутствуют. Отвод дождевых и талых вод предусмотрен со всего бассейна стока территории со сбросом в самой низменной части рельефа.

2.5 Инженерное обеспечение территории

Инженерное обеспечение объектов предусматривается от существующих инженерных сетей.

2.6 Охрана окружающей среды

При размещении капитальных объектов следует предусмотреть: Защита растительного слоя почвы

При капитальном строительстве растительный слой почвы глубиной 15-40 см должен быть снят, складирован и в дальнейшем использовании при озеленении земельных участков. При подсыпке завозного грунта также следует предварительно снять естественный растительный грунт и использовать его при посадке растений.

Защита территории участка и подземных вод

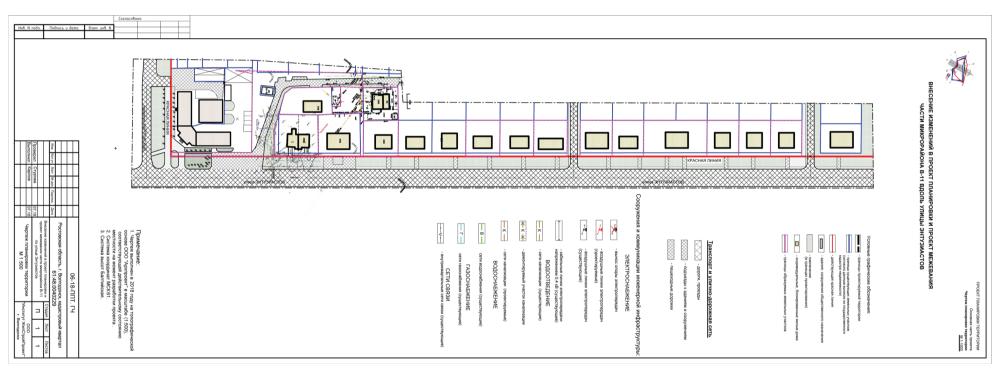
На периоды строительства для предотвращения загрязнения грунтовых и поверхностных вод предусмотреть:

- вертикальная планировка строительной площадки способствует отводу поверхностных стоков на проезжую часть;
- предусмотреть водоотлив из котлованов под фундаменты с выпуском загрязненной грунтовой воды на рельеф.

Таким образом, строительство объектов не нанесет вреда поверхностным водным объектам и подземным грунтовым водам.

2.7 Противопожарные мероприятия

Ко всем сооружениям в границах проекта планировки предусмотрены подъезды шириной необходимой и достаточной для подъезда пожарной техники, согласно действующим градостроительным и противопожарным нормативам. Обеспечение пожарных расчетов водой для тушения возгораний следует осуществлять от пожарных гидрантов, расположенных на магистральных водопроводах.



Приложение № 2 к постановлению Администрации города Волгодонска от 06.05.2019 № 1159

Приложение № 2 к постановлению Администрации города Волгодонска от 23.04.2018 № 962

Внесение изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части микрорайона В-11 вдоль улицы Энтузиастов. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ в части КК 61:48:0040229 Ростовская обл. г. Волгодонск, ул. Энтузиастовы, 49/12. Заказчик: Шевцова Е.Ю. (Перераспределение земельного участка с КН 61:48:0040229:103 с землями государственной собственности КК 61:48:0040229) Манойлин В.Л. Каластровый инжецер Манойлин В.Л. О.Э. 2018 г.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части микрорайона B-11 вдоль улицы Энтузиастов

Введение.

Внесение изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части микрорайона В-11 вдоль улицы Энтузиастов КК 61:48:0040229 подготовлено в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск», Земельным кодексом РФ (статья 39.28), Градостроительным кодексом РФ (гл. 5 статья 43) и постановлением Администрации города Волгодонска от 23.04.2018 № 962 «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части микрорайона В-11 вдоль улицы Энтузиастов». Основанием проведения работ являются:

- Кадастровый план территории КК 61:48:0040229;
- Выписка ЕГРН на ЗУ с КН 61:48:0040229:103;
- Договор дарения недвижимого имущества.
- Топографическая съемка М 1:500, выполненная 000 «Архпроект».

Проектируемая территория расположена в территориальной зоне Ж-1.

не ж-т. Категория земель: земли населенных пунктов.

Цель работы.

Целью работы подготовки внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории земельных участков микрорайона В-11 КК 61:48:0040229, является приведение в соответствие с действующими нормативными документами ранее сформированных земельных участков путем перераспределения земельных участков и в соответствии с разработанным проектом планировки территории и формирование земельного участка под землями общего пользования (статья 39.28 ЗК РФ).

Образуемые земельные участки.

С целью увеличения эффективности использования территории образуются земельные участки:

- **61:48:0040229:3У15** площадью 2558 кв.м, образуемого путём образования земельного участка из земель государственной собственности в КК 61:48:0040229. Т/п1.

Доступ к земельному участку :3У15 обеспечивается по землям общего пользования КК 61:48:0040229.

- **61:48:0040229:3У16** площадью 1328 кв.м, образуемого путём перераспределения земельного участка с КН 61:48:0040229:103 площадью 841 кв.м. и земель государственной собственности КК 61:48:0040229 площадью 487 кв.м. :103+T/n2.
- :3У16/чзу1 площадью 44 кв.м. охранная зона канализации. - :3У16/чзу2 - площадью 183 кв.м.- охранная зона инженер-
- ных коммуникаций. - :3У16/чзу3 - площадью 57 кв.м. - охранная зона КНС.

Доступ к земельному участку :3У16 обеспечивается по землям общего пользования КК 61:48:0040229.

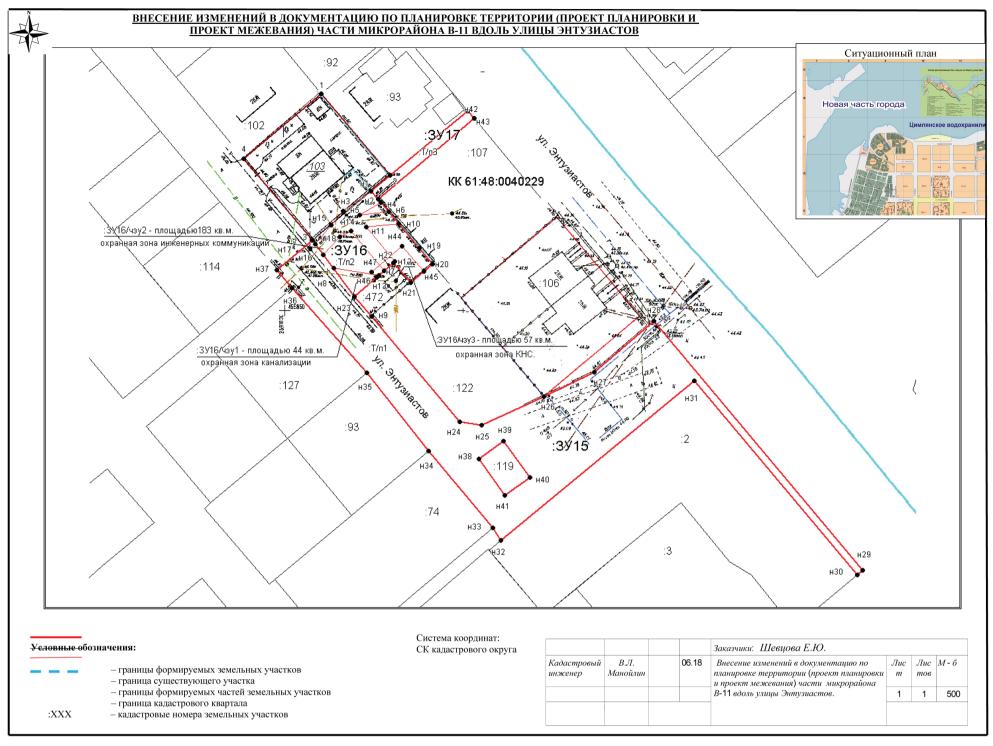
- **61:48:0040229:3У17** площадью 102 кв.м, образуемого путём образования земельного участка из земель государственной собственности в КК 61:48:0040229. Т/п3.

Доступ к земельному участку :3У17 обеспечивается по землям общего пользования КК 61:48:0040229.

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Вид формируемого земельного участка в кадастровом квартале 61:48:0040229, для территориальной зоны Ж-1/13 принято согласно статье 19 Привил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск», утвержденных решением Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 № 190 (далее - Правила):

- Вид разрешенного использования формируемого земельного участка 61:48:0040229:3У15 определен в соответствии с Правилами: «Земельные участки (территории) общего пользования» код 12.0.
- Вид разрешенного использования формируемого земельного участка 61:48:0040229:3У16 определен в соответствии с Правилами: «Для индивидуального жилищного строительства» код 2.1.
- Вид разрешенного использования формируемого земельного участка 61:48:0040229:3У17 определен в соответствии с Правилами: «Коммунальное обслуживание» код 3.1.



Экспликация формируемых земельных участков

- I I	Условный номер земельного участка/ Площадь в кв.м капитального строительства и земельных участков		Код вида разре- шенного использова- ния	Примечание					
П N	По сведениям государственного кадастра недвижимости кадастровый план территории КК 61:48:0040229 от 24.04.2018 г. № 99/2018/94741128 категория земель: Земли населенных пунктов								
1	61:48:0040229 :3У15 (Ростовская обл., г. Волгодонск ул. Энтузиастов) :T/п1	2558 (2558)	Земельные участки (территории) общего пользования.	12.0	Образование земельного участка из земель КК 61:48:0040229				
2	61:48:0040229 :3У16 (Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. Энтузиастов, 49/12) :103+:T/п2	1328 (841+487)	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Перераспределение земельного участка с КН :103 находящийся в собственности у Шевцовой Е.Ю. и земель находящихся в гос. собственности КК 61:48:0040229.				
	:3У16/чзу1 – охранная зона канализации :3У16/чзу2 – охранная зона инженерных коммуникаций :3У16/чзу3 – охранная зона КНС	44 183 57			Части установлены в целях ремонта и эксплуатации инженерных коммуникаций.				
3	61:48:0040229 :3У17 (Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. Энтузиастов) :Т/пЗ	102 (102)	Коммунальное обслуживание	12.0	Образование земельного участка из земель КК 61:48:0040229				

Управляющий делами Администрации города Волгодонска

И.В. Орлова

ОПОВЕЩЕНИЕ

о начале публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В соответствии со статьёй 5 приложения к решению Волгодонской городской Думы от «24» мая 2018 №33 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний на территории муниципального образования «Город Волгодонск» оргкомитет информирует заинтересованную общественность о проведении публичных слушаний: по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках с кадастровыми номерами:

на земельных участках с кадастровыми номерами. 61:48:0010501:509, расположенном в СНТ "Летний Сад", участок №297:

N=297; 61:48:0020704:268, расположенном в СНТ "Машиностроитель", уч. 28 др;

61:48:0010702:55, расположенном в HTC "Строитель", №124, массив 7;

61:48:0000000:24 (единое землепользование), расположенном по ул. Степная, 100а;

61:48:0020605:378, расположенном в СНТ "Маяк", участок №47 г; 61:48:0030536:22, расположенном по пер. Вокзальный, 16; 61:48:0010601:19, расположенном в НТС "Строитель" №113 массив 5;

61:48:0020901:87, расположенном в СНТ "Машиностроитель", №550ш;

61:48:0030201:249, расположенном в ДНТ "Донской сад", уч. 479 л:

61:48:0020501:27, расположенном в садоводстве "Атоммашевец", массив Д, участок 20; 61:48:0010206:208, расположенном в СНТ "Мичуринец", участок

61:48:0010402:358, расположенном в СНТ Мичуринец , участок 498; 61:48:0010402:358, расположенном в НТС "Строитель", №117

массив 3; 61:48:0020704:76, расположенном в СНТ "Машиностроитель",

№123 в др; 61:48:0020704:539, расположенном в СНТ "Машиностроитель", №1 др.

Публичные слушания проводятся в порядке установленном решением Волгодонской городской Думы от «24» мая 2018 №33 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний на территории муниципального образования «Город Волгодонск» в следующие

сроки: с 11.05.2019 по 08.06.2019 года.

Экспозиция проекта проводится по адресу: г. Волгодонск,

ул. Морская, 66, каб. 9. с «11» мая 2019 года по «28» мая 2019 года, посещение экспозиции проводится – понедельник - четверг с 9:00 часов до 18:00, пятница с 9:00 до 16:45, перерыв с 13:00 до 13:45.

Участники публичных слушаний могут вносить предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях с «11» мая 2019 года по «28» мая 2019 года, в следующих формах:

- 1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний;
- в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;
- 3) посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

На официальном сайте Администрации города Волгодонска в разделе публичные слушания будет размещён проект подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, а также информационные материалы к нему.

Собрание участников публичных слушаний будет проведено «28» мая 2019 года, в 17:00, по адресу: г. Волгодонск, ул. Ленина, 62 (центр общественных организаций).

Заместитель главы Администрации города Волгодонска по строительству

Ю.С. Забазнов

Председатель Волгодонской городской Думы – глава города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 07.05.2019 №24

г. Волгодонск

О проведении публичных слушаний

по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-Ф3 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», на основании решений Волгодонской городской Думы от 24.05.2018 №33 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний на территории муниципального образования «Город Волгодонск» и от 19.12.2008 №190 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск»

постановляю:

- Провести публичные слушания по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках с кадастровыми номерами:
- 61:48:0010501:509, расположенном в СНТ "Летний Сад", участок №297;
- 61:48:0020704:268, расположенном в СНТ "Машиностроитель", уч. 28 др;
- 61:48:0010702:55, расположенном в НТС "Строитель", №124, массив 7;
- 61:48:0000000:24 (единое землепользование), расположенном по ул. Степная, 100а;

ОПОВЕЩЕНИЕ

о начале публичных слушаний

по обсуждению документации по планировке

территории (проект планировки и проект

межевания) части кадастрового квартала

61:48:0030190 в районе земельного участка по ул. Прибрежная, 2а

Волгодонской городской Думы от «24» мая 2018 № 33

«Об утверждении Положения о порядке организации и

проведения общественных обсуждений и публичных слу-

шаний на территории муниципального образования «Город

Волгодонск» оргкомитет информирует заинтересованную

общественность о проведении публичных слушаний: по

обсуждению документации по планировке территории

(проект планировки и проект межевания) части кадастро-

вого квартала 61:48:0030190 в районе земельного участ-

ленном решением Волгодонской городской Думы от «24»

мая 2018 № 33 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений

и публичных слушаний на территории муниципального

образования «Город Волгодонск» в следующие сроки: с

«13» июня 2019 года, посещение экспозиции проводится

– понедельник - четверг с 9:00 часов до 18:00, пятница с

ложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего

рассмотрению на публичных слушаниях с «11» мая 2019

дения собрания или собраний участников публичных слу-

лей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на

годонска в разделе публичные слушания будет размещён

проект подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, а также информационные материалы к нему.

проведено «13» июня 2019 года, в 17:00, по адресу: г. Волгодонск, ул. Ленина, 62 (центр общественных органи-

На официальном сайте Администрации города Вол-

Собрание участников публичных слушаний будет

года по «13» июня 2019 года, в следующих формах:

9:00 до 16:45, перерыв с 13:00 до 13:45.

Экспозиция проекта проводится по адресу: г. Волгодонск, ул. Морская, 66, каб. 9. с «11» мая 2019 года по

Участники публичных слушаний могут вносить пред-

1) в письменной или устной форме в ходе прове-

в письменной форме в адрес организатора пу-

посредством записи в журнале учета посетите-

Публичные слушания проводятся в порядке установ-

ка по ул. Прибрежная. 2а.

11.05.19 по 22.06.2019 года.

бличных слушаний;

публичных слушаниях.

заций).

В соответствии со статьёй 5 приложения к решению

61:48:0020605:378, расположенном в СНТ "Маяк", участок №47 г;

61:48:0030536:22, расположенном по пер. Вокзальный, 16;

61:48:0010601:19, расположенном в НТС "Строитель" №113 массив 5;

61:48:0020901:87, расположенном в СНТ "Машиностроитель", №550ш;

61:48:0030201:249, расположенном в ДНТ "Донской сад", уч. 479 л; 61:48:0020501:27, расположенном в садо-

водстве "Атоммашевец", массив Д, участок 20; 61:48:0010206:208, расположенном в СНТ "Мичуринец", участок 498;

61:48:0010402:358, расположенном в НТС "Строитель", №117 массив 3;

61:48:0020704:76, расположенном в СНТ "Машиностроитель", №123 в др;

61:48:0020704:539, расположенном в СНТ "Машиностроитель", №81 др.

- 2. Установить дату проведения публичных слушаний 28 мая 2019 года в 17:00 часов по адресу: ул. Ленина, 62 (центр общественных организаций).
- Утвердить состав оргкомитета по проведению публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства согласно приложению.
 - Фринципальный траничественный траниче
- 4.1. Провести первое заседание не позднее 5 дней с даты принятия настоящего постановления.

4.2. Оповестить жителей города о дате, месте и времени проведения публичных слушаний и опубликовать настоящее постановление в газете «Волгодонская правда» и разместить на официальных сайтах Волгодонской городской Думы и Администрации города Волгодонска в срок не позднее 11 мая 2019 года.

- 4.3. Подвести итоги публичных слушаний, подготовить заключение по результатам публичных слушаний, представить председателю Волгодонской городской Думы - главе города Волгодонска.
- 4.4. Обеспечить опубликование результатов публичных слушаний.
- 5. Предложить всем заинтересованным лицам направить предложения и замечания по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в комитет по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска по адресу: ул. Морская, 66, e-mail: adm_architectura@vlgd61.ru в срок до 28 мая 2019 года.
- 6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением пунктов 3 и 4, которые вступают в силу с момента принятия настоящего постановления.
- 7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по строительству Ю.С. Забазнова.

Приложение к постановлению председателя Волгодонской городской Думы главы города Волгодонска om 07.05.2019 №24

COCTAB

оргкомитета для организации и проведения публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Божко В.Г.	- директор муниципального авто- номного учреждения муниципально- го образования «Город Волгодонск» «Многофункциональный центр пре- доставления государственных и му- ниципальных услуг»,
Глебко В.Е.	- член Общественной палаты города Волгодонска (по согласованию),
Головко П.А.	- заместитель председателя город- ского совета ветеранов (по согла- сованию),
Забазнов Ю.С.	- заместитель главы Администрации города Волгодонска по строительству,
Ковалев В.Г.	- старший инспектор сектора землеустройства и инженерного обеспечения комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска,
Сухорукова Т.С.	- начальник отдела земельных отно- шений Комитета по управлению иму- ществом города Волгодонска.
Чуприкова М.И.	- заведующий сектором землеу- стройства и инженерного обеспече- ния комитета по градостроительству и архитектуре Администрации горо- да Волгодонска.

Председатель Волгодонской городской Думы глава города Волгодонска

Л.Г. Ткаченко

Председатель Волгодонской городской Думы – глава города Волгодонска

Проект постановления вносит Администрация города Волгодонска

Председатель Волгодонской городской Думы – глава города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 07.05.2019 № 25

г. Волгодонск

О проведении публичных слушаний

по обсуждению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части кадастрового квартала 61:48:0030190 в районе земельного участка по ул. Прибрежная, 2a»

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», на основании решений Волгодонской городской Думы от 24.05.2018 № 33 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний на территории муниципального образования «Город Волгодонск» и от 19.12.2008 № 190 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск»

постановляю:

- 1. Провести публичные слушания по обсуждению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части кадастрового квартала 61:48:0030190 в районе земельного участка по ул. Прибрежная, 2а (приложение 1).
- 2. Установить дату проведения публичных слушаний 13 июня 2019 года в 17:00 часов по адресу: ул. Ленина, 62 (центр общественных организаций).
- 3. Утвердить состав оргкомитета по проведению публичных слушаний по обсуждению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части кадастрового квартала 61:48:0030190 в районе земельного участка по ул. Прибреж-

- ная, 2а (приложение 2). Оргкомитету:
- 4.1. Провести первое заседание не позднее 5 дней с даты принятия настоящего постановления.

Л.Г. Ткаченко

- 4.2. Оповестить жителей города о дате, месте и времени проведения публичных слушаний и опубликовать настоящее постановление в газете «Волгодонская правда» и разместить на официальных сайтах Волгодонской городской Думы и Администрации города Волгодонска в срок не позднее 11 мая 2019
- 4.3. Подвести итоги публичных слушаний, подготовить заключение по результатам публичных слушаний, представить председателю Волгодонской городской Думы – главе города Волгодонска.
- 4.4. Обеспечить опубликование результатов публичных слушаний.
- 5. Предложить всем заинтересованным лицам направить предложения и замечания по проектам, указанным в пункте 1 настоящего постановления, в комитет по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска по адресу: ул. Морская, 66, e-mail: adm_architectura@vlgd61.ru в срок до 13 июня 2019 года.
- 6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением пунктов 3 и 4, которые вступают в силу с момента принятия настоящего постановления.
- 7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по строительству Ю.С. Забазнова.

Л.Г. Ткаченко

Приложение 2 к постановлению председателя Волгодонской городской Думы главы города Волгодонска om 07.05.2019 Nº 25

COCTAB

оргкомитета для организации и проведения публичных слушаний по обсуждению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части кадастрового квартала 61:48:0030190 в районе земельного участка по ул. Прибрежная, 2а

Глебко В.Е.	- член Общественной палать города Волгодонска,			
Головко П.А.	- заместитель председателя городского совета ветера нов, - заместитель главы Админи страции города Волгодонска по строительству,			
Забазнов Ю.С.				
Кулеша В.И.	- председатель Комитета по управлению имуществом го- рода Волгодонска,			
Ковалев В.Г.	- старший инспектор сектора землеустройства и инженерного обеспечения комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска.			
Усов М.А.	- директор 000 АБ «Ар- хи-МАХ» (по согласованию),			
Чуприкова М.И.	- заведующий сектором землеустройства и инженерного обеспечения комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска.			

Председатель Волгодонской городской Думы глава города Волгодонска Л.Г. Ткаченко

Председатель Волгодонской городской Думы глава города Волгодонска

Проект постановления вносит Администрации города Волгодонска прил. 1 → cmp. 12

Заместитель главы Администрации Ю.С. Забазнов города Волгодонска по строительству

Приложение 1 к постановлению председателя Волгодонской городской Думы − главы города Волгодонска от 07.05.2019 № 25



Администрация города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.05.2019

г. Волгодонск

№ 1161

Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части квартала № 3

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», рассмотрев протокол публичных слушаний по обсуждению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части квартала № 3 от 08.08.2018, заключение по результатам публичных слушаний по обсуждению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части квартала № 3 от 10.08.2018, на основании заявления Захарова М.А.

постановляю:

- 1 Утвердить проект планировки территории части квартала № 3 согласно приложению № 1.
- 2 Утвердить проект межевания территории части квартала № 3 согласно приложению № 2.
- 3 Пресс-службе Администрации города Волгодонска (С.М. Черноусова) опубликовать постановление в газете «Волгодонская правда» в течение семи дней с даты принятия постановления.

Архитектурное бюро
"Архи-МАХ"
"П Усов М.А. 2. Волговонск Мг. свидетельства 37312617416160038

- 4 Общему отделу Администрации города Волгодонска (Н.В. Чуприна) разместить постановление на официальном сайте Администрации города Волгодонска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
- 5 Постановление вступает в силу со дня его
- 6 Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по строительству Ю.С.

Глава Администрации

города Волгодонска В.П. Мельников

Проект вносит комитет по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска

Приложение № 1 к постановлению Администрации города Волгодонска om 06.05.2019 **№** 1161

Введение

Проект планировки части кадастровых кварталов разработан на основании:

- договора подряда на выполнение проектных работ №АМ-09/18 от 22.02.18 г.;
- топографической съемки в М 1:500, выполненной 000 «БТИ» в 2018 году;
- постановления Администрации города Волгодонска от 17.05.2017г №447 «О подготовке документации по планировке территории (проекта планировки, проекта межевания) части квартала №3».

Целью работы является:

- обеспечение устойчивого развития данной территории;
- определение границ земельных участков, предназначенных для обслуживания автотранспорта, общественного управления, а также земель общего пользования.
- установление границ территорий общего
- приведение в соответствие с нормами градостроительного проектирования схем организации улично-дорожной сети, с целью оперативного принятия органом местного самоуправления решений по развитию территории;
- установление красных линий улиц при необходимости;
- установление границ коридоров охранных зон существующих сетей инженерно-технического обеспечения;
- разработка разбивочной и вертикальной планировки территории.

1. Краткая характеристика территории в границах проекта планировки и межевания

Подготовка проекта планировки территории осуществляется с целью выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зоны планируемого размещения объекта. Проект состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию. Обоснование проекта планировки территории включают в себя материалы в графической форме и пояснительную записку.

Проект планировки охватывает территорию, расположенную в Ростовской области, г. Волгодонске, в старой части города, микрорайон №3, в

проектная документация Россия, Ростовская обл., г. Волгодонск, квартал №3 азчик: Захаров М.А.

кадастровом квартале 61:48:0030503.

Категория земли – земли населенных пунктов. В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск» (далее - Правила), утвержденными решением Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 №190, территория проектирования расположена в территориальной зоне жилой застройки второго типа Ж-2.

Проектом планировки предусмотрено формирование земельных участков для приведения в соответствие документов кадастрового учета и фактического размещения объектов на проектируемой территории. Назначение земельных участков принято соответственно видам разрешенного использования согласно статье 20 Правил.

Согласно карте зон с особыми условиями использования территории и карте границ территорий объектов культурного наследия, утвержденных решением Волгодонской городской Думы города Волгодонска от 09.03.2017 №20 «О внесении изменений в решение Волгодонской Думы от 19.12.2008 №190 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального городского округа «Город Волгодонск», формируемые участки, расположенные в границах проектирования территории, находятся вне зоны особо охраняемых природных территорий федерально-

го, регионального и местного значения



2. Определение параметров планируемого строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории.

2.1 Архитектурно-планировочная организация территории

Документация по планировке территории разработана с учетом нормативных документов на основе Генерального плана города, Правил, комплексной транспортной схемы города, «СП 34.13330.2012 Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*», а также с учетом фактически сложившейся капитальной исторической застройки на проектируемой территории.

Рассматриваемая территория расположена в районе пересечения улиц Ленина, пер. Донской и пер. Лермонтова. На значительной части территории, расположены земельные участки с оформленными земельными отношениями.

Основным принципом организации территории в границах проекта планировки территории является повышение эффективности её использования и уплотнения сложившейся застройки. Планировка основана на принципах доступности, экономичности и комфортности. Назначение земельных участков принято соответственно видам разрешенного использования, определённым Правилами для территориальной зоны жилой застройки второго

Красные линии установлены в соответствии с документами территориального планирования муниципального образовании «Город Волгодонск».

2.2 Организация движения транспорта и пешеходов

Проектом предложено использовать существующую улично-дорожную сеть, которая состо-

- улиц и дорог местного значения: ул. Ленина; - внутриквартальных проездов.

Организация пассажирского движения обеспечивается автобусными маршрутами и маршрутным такси, движение которых осуществляется по ул. Морской

2.3 Озеленение и благоустройство территории, очистка территории

Размещение на формируемых участках объектов предполагает благоустройство территории: высадку газонов, деревьев и кустарников, устройство внутриквартальных проездов и пешеходных

2.4 Организация рельефа

Схема организации рельефа разработана на топографической съемке в М 1:500. Система координат – МСК-61. Система высот – Балтийская.

Планировка территории выполнена с учетом сбора дождевых и талых вод со всей территории застройки.

Организация рельефа решена с учетом существующей ситуации. В характерных точках перелома продольного профиля выписаны по оси проездов проектные и существующие отметки, даны расстояния и величины уклонов. Проектные отметки относятся кверху покрытия дорог.

2.5 Инженерное обеспечение

Инженерное обеспечение объектов предусматривается от существующих инженерных сетей, расположенных внутри кварталов:

Хозяйственно-бытовая канализация

Источником водоотведения являются муниципальные сети хозяйственно-бытовой канализации. Канализация выполняется самотечной с последующим попаданием в КНС (канализационная насосная станция) и напорной сети канализации с колодцем гасителем.

Электроснабжение

Источником электроснабжения являются сети МУП «ВГЭС».

2.6 Охрана окружающей среды

При размещении объектов капитального стро-

ительства на проектируемых территориях необходимо предусмотреть:

Защиту растительного слоя почвы

При строительстве растительный слой почвы глубиной 15-40 см должен быть снят, складирован в бурты и в дальнейшем использован при озеленении участков общего пользования. При подсыпке завозного грунта также следует предварительно снимать естественный растительный грунт и использовать его при посадках растений.

Защиту территории участка и подземных, вод от загрязнения

Необходимо организовать систему удаления твердых отходов в контейнеры с последующим вывозом на свалку. Жидкие хозяйственно-бытовые стоки отводятся в сеть канализации. Проектом предусмотрена организация сброса ливневых стоков с территории.

Мероприятия по охране подземных вод от загрязнения и истощения

- К мероприятиям по предупреждению загрязнения и истощения подземных вод относятся:
- устройство защитной гидроизоляции емкостных сооружений;
- содержание в чистоте территории;
- упорядочение хранения отходов на террито-

2.7 Противопожарные мероприятия

Подъезды к участку застройки осуществляются по существующим и проектируемым дорогам с твердым асфальтобетонным покрытием, со стороны ул. Ленина. Предусмотренная ширина проездов не менее 3,5 метров, согласно п. 8.6.

СП 4.13130.2013 «Ограничение распространения пожара на объектах защиты». В общую ширину проезда, совмещенного с основным подъездом к зданию и сооружению, может быть включен тротуар, примыкающий к проезду в соответствии с п. 8.7 СП. 4.13130.2013 «Ограничение распространения пожара на объектах защиты».

Предусматриваются основные и второстепенные подъезды для аварийно-спасательной техники, согласно п.1, части 1. ст. 90 123-Ф3.

Наружное пожаротушение проектируемых объектов предусматривается от проектируемых пожарных гидрантов, устанавливаемых на сети водоснабжения, в соответствии с требованиями СНиП 2.04.2-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Заключение

В результате подготовки проекта планировки территории в его составе определены территории общего пользования и установлены границы существующих, изменяемых и подлежащих образованию земельных участков, границы зон с особыми условиями использования территорий. Разработаны чертежи проектов планировки и межевания территории на основе топографической съемки территории.

схема →стр. 14

Приложение № 2 к постановлению Администрации города Волгодонска om 06.05.2019 Nº 1161



Введение

Проект межевания территории части квартала

- договора подряда на выполнение проектных работ №АМ-09/18 от 22.02.18 г.;
- топографической съемки в М 1:1000, выполненной 000 «БТИ» в 2016 году;
- постановления Администрации города Волгодонска от 17.05.2017г №447 «О подготовке документации по планировке территории (проекта планировки, проекта межевания) части квартала №3».

Целью работы является:

- формирование земельных участков, предназначенных для обслуживания автотранспорта, общественного управления, а также земель общего пользования.

- решение вопросов межевания земельных участков.

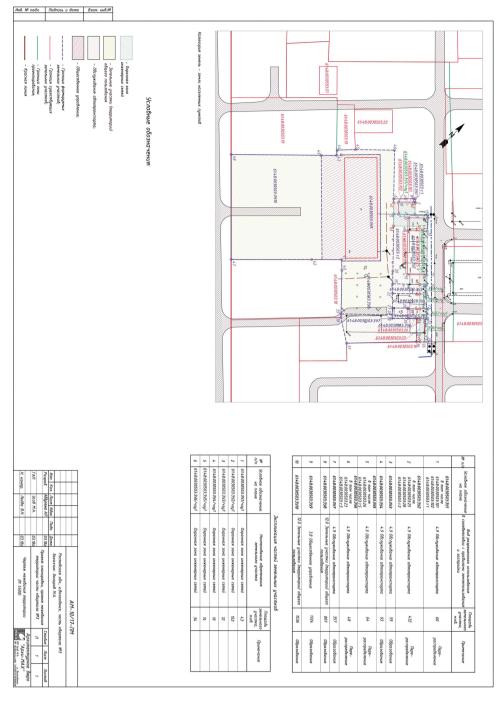
1. Образуемые и изменяемые земельные участки

С целью увеличения эффективности использования территории изменяются границы земельных участков и образуются новые земельные участки:

- 61:48:0030503:3У1, площадью 60м², путем перераспределения между участками 61:48:0030503:101, 61:48:0030503:102 и свободными городскими землями 61:48:0030503:т1, а так же установления части земельного участка 61:48:0030503:3У1/чзу1, площадью 43м², с целью обременения охранной зоной инженерных сетей
- 61:48:0030503:3У2, площадью 432м², путем перераспределения между участком 61:48:0030503:25, 61:48:0030503:28 и свободными городскими землями 61:48:0030503:т2, а так же установления части земельного участка 61:48:0030503:3У2/чзу1, площадью 152м², с целью обременения охранной зоной инженерных статой.
- -61:48:0030503:3У3, площадью 59м², путем образования из свободных городских земель, а так же установления части земельного участка 61:48:0030503:3У3/чзу1, площадью 12м², с целью обременения охранной зоной инженерных сетей.

06.05.2019

- 61:48:0030503:3У4, площадью 93м², путем образования из свободных городских земель, а так же установления части земельного участка 61:48:0030503:3У4/чзу1, площадью 19м², с целью обременения охранной зоной инженерных сетей.
- 61:48:0030503:3У5, площадью 64м²,
 путем перераспределения между участками 61:48:0030503:26 и свободными городскими землями 61:48:0030503:т5, а так же установления части земельного участка 61:48:0030503:3У5/чзу1, площадью 14м², с целью обременения охранной зоной инженерных сетей.
- 61:48:0030503:3У6, площадью 48м², путем перераспределения между участками 61:48:0030503:23 и свободными городскими землями 61:48:0030503:т3, а так же установления части земельного участка 61:48:0030503:3У6/чзу1, площадью 34м², с целью обременения охранной зоной инженерных сетей.
- -61:48:0030503:3У7, площадью 357м 2 , путем образования из свободных городских земель.
- -61:48:0030503:398, площадью 807м^2 , путем образования из свободных городских земель.
- 61:48:0030503:3У9, площадью 1724м², путем образования из свободных городских земель.
- 61:48:0030503:3У10, площадью 1536м 2 , путем образования из свободных городских земель.



2. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Категория земель – земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования формируемого земельного участка 61:48:0030503:3У1 согласно статье 20 Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск», утвержденных решением Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 № 190 (далее – Правила) - «4.9 Обслуживание автотранспорта».

Вид разрешенного использования формируемого земельного участка 61:48:0030503:3У2 согласно статье 20 Правил: «4.9 Обслуживание автотранспорта».

Вид разрешенного использования формируемого земельного участка 61:48:0030503:3У3 согласно статье 20 Правил: «4.9 Обслуживание автотранспорта».

Вид разрешенного использования формируемого земельного участка 61:48:0030503:3У4 согласно статье 20 Правил: «4.9 Обслуживание автотранспорта».

Вид разрешенного использования формируемого земельного участка 61:48:0030503:3У5 согласно статье 20 Правил: «4.9 Обслуживание автотранспорта».

статье 20 Правил: «4.9 Обслуживание автотранспорта». Вид разрешенного использования формируемого земельного участка 61:48:0030503:3У7 согласно

Вид разрешенного использования формируемого земельного участка 61:48:0030503:3У6 согласно

статье 20 Правил: «4.9 Обслуживание автотранспорта». Вид разрешенного использования формируемого земельного участка 61:48:0030190:3У8 согласно

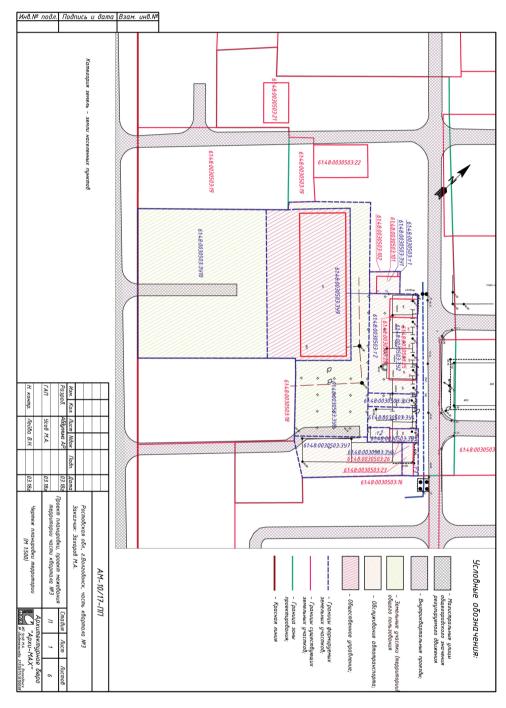
статье 20 Правил: «12.0 Земельные участки (территории) общего пользования». Вид разрешенного использования формируемого земельного участка 61:48:0030190:3У9 согласно

статье 20 Правил: «3.8 Общественное управление».

Вид разрешенного использования формируемого земельного участка 61:48:0030190:3У10 согласно статье 20 Правил: «12.0 Земельные участки (территории) общего пользования».

Управляющий делами Администрации города Волгодонска

И.В. Орлова



Администрация города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

г. Волгодонск

№ 1160

Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части микрорайона B-5

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», рассмотрев протокол публичных слушаний по обсуждению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части микрорайона В-5 от 06.09.2018, заключение по результатам публичных слушаний по обсуждению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части микрорайона В-5 от 07.09.2018, на основании заявления Шевцовой Е.Ю.

постановляю:

- 1 Утвердить проект планировки территории части микрорайона В-5 согласно приложению № 1.
- 2 Утвердить проект межевания территории части микрорайона В-5 согласно приложению № 2.
- 3 Пресс-службе Администрации города Волгодонска (С.М. Черноусова) опубликовать постановление в газете «Волгодонская правда» в течение семи дней с даты принятия постановления.
- 4 Общему отделу Администрации города Волгодонска (Н.В. Чуприна) разместить постановление на официальном сайте Администрации города Волгодонска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
- 5 Постановление вступает в силу со дня его принятия.
- 6 Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по строительству Ю.С. Забазнова.

Глава Администрации города Волгодонска

В.П. Мельников

Проект вносит комитет по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска

Приложение № 1 к постановлению Администрации города Волгодонска от 06.05.2019 № 1160



ВВЕДЕНИЕ

Проект разработан 000 «Институт ЖилСтройПроект» по заказу Е.Ю. Шевцовой в соответствии с:

- Градостроительным кодексом РФ от 29 декабря 2004 года № 190-Ф3
- Земельным Кодексом РФ от 25 октября 2001 года N 136-ФЗ;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- действующим законодательством в области архитектурной деятельности и градостроительства, строительными и санитарно-эпидемиологическими нормами.

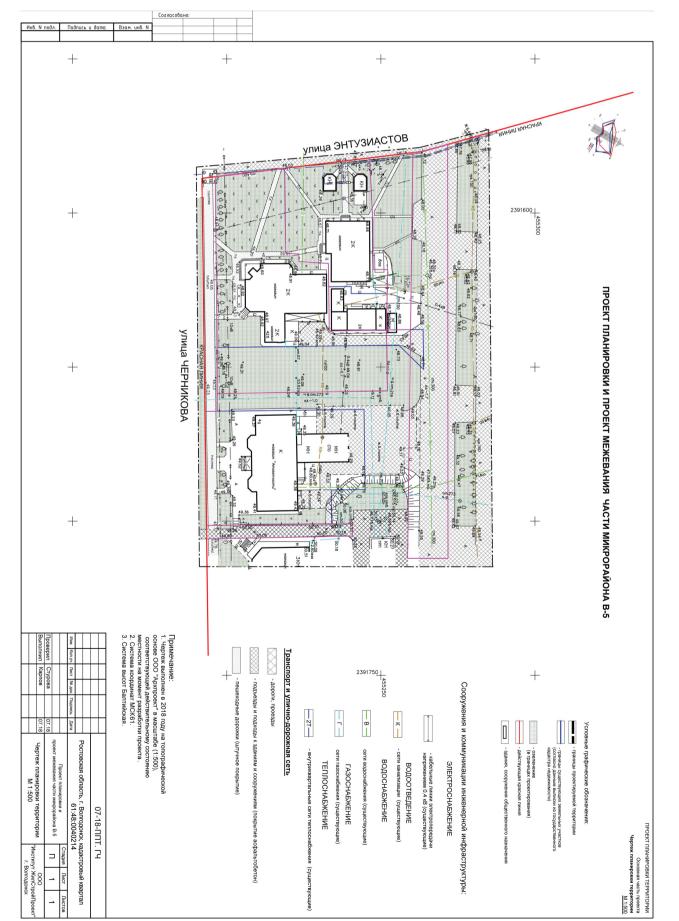
Проект выполнен на топографической съемке в М 1:500, соответствующей действительному состоянию местности на момент разработки проекта, выполненной 000 «Архпроект» в 2018 г.

Проект выполнен на основании исходных данных:

- 1. Утвержденная градостроительная документация:
- Генеральный план муниципального образования «Город Волгодонск», утвержденный решением Волгодонской городской Думы от 23.04.2008 № 76:
- Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск», утвержденные решением Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 № 190;
- 2. Границы соседних землевладений, отводов участков под все виды использования сформированы на основании кадастрового плана территории (выписка из государственного кадастра недвижимости), предоставленного филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ростовской области.

1. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ

Разрабатываемый проект планировки охватывает территорию, расположенную в Ростовской области, г. Волгодонск, по улице Энтузиастов. Кадастровый квартал 61:48:0040214. Категория земель – земли населенных пунктов. В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск» проектируемая территория расположена в территориальной зоне ОЖ.



2. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПАРАМЕТРОВ ПЛАНИРУЕМОГО СТРОИ-ТЕЛЬСТВА СИСТЕМ СОЦИАЛЬНОГО, ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУ-ЖИВАНИЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, НЕ-ОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

2.1. Функционально-планировочная организация терри-

Основная задача организации территории в границах проекта планировки и проекта межевания является повышение эффективности ее использования и упорядочевания существующих границ земельных участков. Рассматриваемая территория расположена в микрорайоне В-5, по улице Энтузиастов. Функционально-планировочная организация проектируемой территории основана на решениях генерального плана города Волгодонска и является сложившимся планировочным элементом в структуре города.

Планировочная структура проектируемой территории представлена в виде земельных участков под размещение объектов жилого, торгового и общественного назначения, коммунального обслуживания, благоустройства, инженерного обеспечения территории с соблюдением градостроительных норм. Формируемая планировочная структура основана на принципе доступности и комфортности использования объектов. Назначение земельных участков принято в соответствии с видами разрешенного использования, определенными градостроительным регламентом Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск» для территориальной зоны ОЖ.

2.2 Организация движения транспорта и пешеходов

Основные пути движения транспорта и пешеходов по проектируемой территории сложились и отражены в данном проекте планировки. Проезды по земельным участкам входящим в состав проекта планировки и подъекзды к учаскам соответсвуют действующим горадостроительным и противопожарным нормативам. Подъезд к участкам осуществляется с улицы Энтузиастов.

2.3 Озеленение и благоустройство территории

Основная планировочная структура территории в границах рассматриваемого проекта планировки сложилась, зоны озеленения и благоустройсва определены. Для поддержания здоровой экологической обстановки возможна высадка деревьев, кустарников и засеивание газонов с последующим их уходом и поддержанием в надлежащем состоянии.

2.4 Организация рельефа

Отвод дождевых и талых вод с территории входящей в проект планировки может быть осуществлен открытым стоком по улице Энтузиастов и улице Черникова. Открытые водоотводящие устройства в виде системы открытых лотков и устройства дождеприемников отсутствуют. Отвод дождевых и талых вод предусмотрен со всего бассейна стока территории со сбросом в самой низменной части рельефа.

2.5 Инженерное обеспечение территории

Инженерное обеспечение объектов предусматривается от существующих инженерных сетей.

2.6 Охрана окружающей среды

При размещении капитальных объектов следует предусмотреть: Защита растительного слоя почвы

При капитальном строительстве растительный слой почвы глубиной 15-40 см должен быть снят, складирован и в дальнейшем использовании при озеленении земельных участков. При подсыпке завозного грунта также следует предварительно снять естественный растительный грунт и использовать его при посадке растений.

Защита территории участка и подземных вод

На периоды строительства для предотвращения загрязнения грунтовых и поверхностных вод предусмотреть:

- вертикальная планировка строительной площадки способствует отводу поверхностных стоков на проезжую часть;
- предусмотреть водоотлив из котлованов под фундаменты с выпуском загрязненной грунтовой воды на рельеф.

Таким образом, строительство объектов не нанесет вреда поверхностным водным объектам и подземным грунтовым водам.

2.7 Противопожарные мероприятия

Ко всем сооружениям в границах проекта планировки предусмотрены подъезды шириной необходимой и достаточной для подъезда пожарной техники, согласно действующим градостроительным и противопожарным нормативам. Обеспечение пожарных расчетов водой для тушения возгораний следует осуществлять от пожарных гидрантов, расположенных на магистральных водопроводах.

Приложение № 2 к постановлению Администрации города Волгодонска от 06.05.2019 № 1160



Пояснительная записка к проекту межевания части микрорайона В-5

Введение.

Проект межевания части микрорайона В-5 в кадастровом квартале 61:48:0040214 подготовлен в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск», Земельным кодексом РФ, Градостроительным кодексом РФ.

Основанием проведения работ являются:

- Постановление Администрации города Волгодонска от 10.05.2018 № 1070 «О подготовке документации по планировки территории (проект планировки, проект межевания) части микрорайона В-5;
- Кадастровый план территории КК 61:48:0040214 от 15.06.2018 r № 61/001/18-1009372;
- Топографическая съемка М 1:500, выполненная 000 «Архпро-

Проектируемая территория расположена территориальной зоне ОЖ; категория земель: земли населенных пунктов.

Цель работы.

Целью подготовки проекта межевания территории является приведение в соответствие с действующими нормативными документами ранее сформированных земельных участков; перераспределение земельного участка с КН 61:48:0040214:17 с землями государственной собственности; формирование земельных участков (территории) общего пользования (внутриквартальный проезд и проезд к газораспределительной станции); формирование земельного участка для коммунального обслуживания.

Образуемые земельные участки и части земельных участков.

С целью увеличения эффективности использования территории образуется пять земельных участков:

- <u>61:48:0040214:3У1</u> площадью 2599 кв.м, образуемого путем перераспределения части земельного участка 61:48:0040214:17 площадью 1759,93 кв.м, учтенного, уточненного, находящегося в собственности Шевцовой Елены Юрьевны, с землями кадастрового квартала 61:48:0040214, на которых планируется разместить парковочные места, элементы благоустройства.

Земельный участок 61:48:0040214:17 площадью 1851 кв. м перераспределяется следующим образом: часть земельного участка :17/п2 площадью 1759,93 кв.м переходит в :3У1; часть :17/п3 площадью 43,77 кв.м переходит в :3У2; часть :17/п1 площадью 47,6 кв.м переходит в :3У4.

Доступ к участку осуществляется с ул. Энтузиастов по внутриквартальному проезду (:3У2).

- На земельном участке устанавливаются части:
- :3У1/чзу1 площадью 41 кв.м в целях установления охранной зоны электрокабеля:
- 3У1/чзу2 площадью 133 кв.м в целях установления охранной зоны канализации;
- ЗУ1/чзу3 площадью 65 кв.м в целях установления охранной зоны газапровода;
- 3У1/чзу4 площадью 439 кв.м в целях установления охранной зоны инженерных коммуникаций;
- 61:48:0040214:3У2 площадью 1496 кв.м, образуемого из земель кадастрового квартала 61:48:0040214 площадью 1452,02 кв.м (:Т/п7) и части земельного участка :17/п3 площадью 43,77 кв.м.

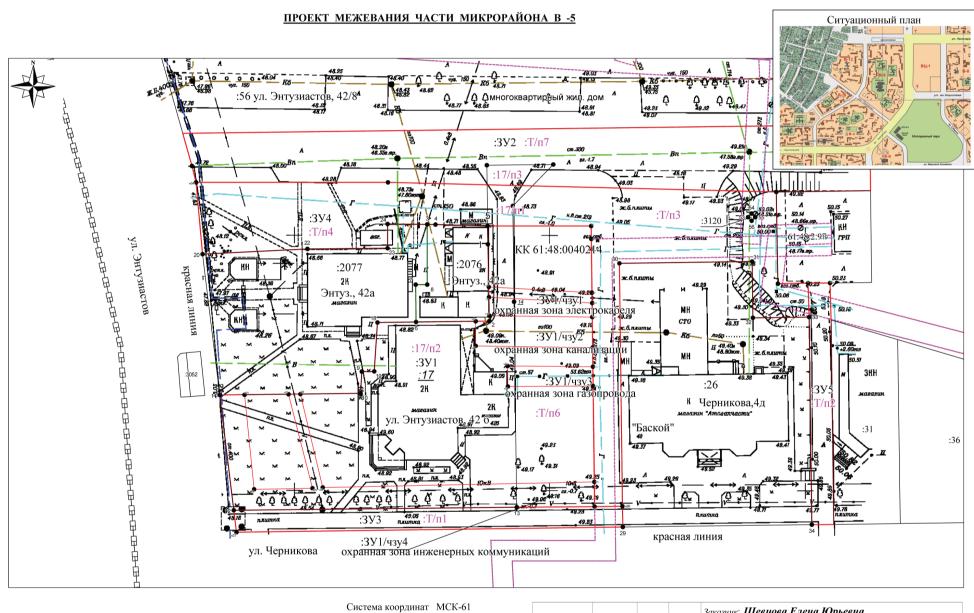
- 61:48:0040214:3УЗ площадью 320 кв.м, образуемого из земель кадастрового квартала 61:48:0040214 площадью 320,06 кв.м $(:T/\Pi 1).$
- 61:48:0040214:3У4 площадью 1674 кв.м, образуемого из части земельного участка :17/п1 площадью 47,60 кв.м и земель кадастрового квартала 61:48:0040214 площадью 980,49 кв.м (:Т/п3) и площадью 647,21 кв.м (:Т/п4).
- 61:48:0040214:3У5 площадью 204 кв.м, образуемого из земель кадастрового квартала 61:48:0040214 площадью 204,02 кв.м

На земельном участке наложена картой (план) 61.48.2.97 охранная зона подземного газопровода низкого давления

Вид разрешенного использования

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск», утвержденных решением Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 № 190 (далее – Правила) (статья 22, градостроительный регламент общественно-деловые зоны ОЖ) в соответствии с проектом планировки территории:

- 61:48:0040214:391 в соответствии с Правилами устанавливается: «Магазины», код 4.4.
- 61:48:0040214:3У2 в соответствии с Правилами устанавливается: «Земельные участки (территории) общего пользования», код 12.0.
- 61:48:0040214:3У3 в соответствии с Правилами устанавливает-
- ся: «Земельные участки (территории) общего пользования», код 12.0. - 61:48:0040214:3У4 в соответствии с Правилами устанавлива-
- ется: «Коммунальное обслуживание», код 3.1.
- 61:48:0040214:3У5 в соответствии с Правилами устанавливается: «Земельные участки (территории) общего пользования», код 12.0.



Условные обозначения:

- границы формируемых земельных участков
- граница существующего участка - граница кадастрового квартала

Заказчик: **Шевцова Елена Юрьевна** Кадастровый $B.\Pi.$ Лис Лис М-б B-5 (KK 61:48:0040214) инженер тов Границы образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане 1 по ул. Энтузиасто в гор. Волгодонске Ростовской области

Экспликация формируемых земельных участков

Nº 11 /11	Условный номер земельного участка/ устанавливаемой части	Площадь в кв.м	Разрешенное использование объектов капитального строительства и земельных участков согласно Правил землепользования и застройки	Код вида разре- шенного использова- ния	Примечание	
П	По сведениям государственного кадастра недвижимости от 06.04.2018 г № 61/001/18-583390 Кадастровый план территории КК 61:48:0040214, категория земель: Земли населенных пунктов					
1	61:48:0040214 :3У1 (РФ, Ростовская обл., гор. Волгодонск, ул. Энтузиастов) :3У1/чзу1 – охранная зона электрокабеля :3У1/чзу2 – охранная зона канализации :3У1/чзу3 – охранная зона газопровода 3У1/чзу4 – охранная зона инженерных коммуникаций	2599 (:17/n2+:T/n6=1759,93+838,70) 41 133 65 439	Магазины	4.4	Перераспределение земельного участка с КН :17, уточненного, находящегося в собственности Шевцовой Елены Юрьевны с землями государственной собственности	
2	61:48:0040214 :3У2 (РФ, Ростовская обл., гор. Волгодонск)	1496 (:17/π3+:Τ/π7= 43,77+1452,35)	Земельные участки (территории) общего пользования (внутриквартальный проезд)	12.0	Образование земельного участка из свободных земель кадастрового квартала	
3	61:48:0040214 :3У3 (РФ, Ростовская обл., гор. Волгодонск)	320 (:T/n1=320,06)	Земельные участки (территории) общего пользования (внутриквартальный проезд)	12.0	Образование земельного участка из свободных земель кадастрового квартала	
4	61:48:0040214 :3У4 (РФ, Ростовская обл., гор. Волгодонск)	1674 (:17/n1+T/n3+:T/n4=47,60+ 980,49+647,21)	Коммунальное обслуживание	3.1	Образование земельного участка из свободных земель кадастрового квартала	
5	61:48:0040214 :3У5 (РФ, Ростовская обл., гор. Волгодонск)	204 (:T/n2=204,02)	Земельные участки (территории) общего пользования (внутриквартальный проезд)	12.0	Образование земельного участка из свободных земель кадастрового квартала	

Управляющий делами Администрации города Волгодонска

И.В. Орлова

500