

Администрация города Волгодонска
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
16.01.2019 г. Волгодонск № 49

О подготовке проекта решения Волгодонской городской Думы «О внесении изменений в решение Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 № 190 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск»

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», Генеральным планом муниципального образования «Город Волгодонск», утвержденным решением Волгодонской городской Думы от 23.04.2008 № 76, постановлением Администрации города Волгодонска от 23.07.2018 № 1693 «Об утверждении положения о порядке деятельности комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск», с целью внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

- 1 Подготовить проект решения Волгодонской городской Думы «О внесении изменений в решение Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 № 190 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск».
- 2 Утвердить порядок, сроки проведения работ по подготовке проекта решения Волгодонской городской Думы «О внесении изменений в решение Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 № 190 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город-

ского округа «Город Волгодонск» согласно приложению.

3 Предложить всем заинтересованным лицам направить свои предложения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск» в постоянно действующую комиссию по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск» по адресу: ул. Морская, 66, e-mail: adm_architectura@vlgd61.ru.

4 Пресс-службе Администрации города Волгодонска (С.М.

Черноусова) опубликовать постановление в газете «Волгодонская правда».

5 Общему отделу Администрации города Волгодонска (Н.В. Чуприна) разместить постановление на официальном сайте Администрации города Волгодонска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6 Постановление вступает в силу со дня его принятия.

7 Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по строительству Ю.С. Забазнова.

Глава Администрации
города Волгодонска
В.П. Мельников

Проект вносит комитет по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска

Приложение к постановлению Администрации города Волгодонска от 16.01.2019 № 49

Порядок и сроки проведения работ
по подготовке проекта решения Волгодонской городской Думы «О внесении изменений в решение Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 № 190 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск»

№ п/п	Виды работ	Сроки исполнения	Исполнитель
1	Разработка проекта решения Волгодонской городской Думы «О внесении изменений в решение Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 № 190 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск» (далее – проект внесения изменений в Правила)	1 день	постоянно действующая комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск» (далее – Комиссия)
2	Направление проекта внесения изменений в Правила из Комиссии в комитет по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска (далее – Комитет)	1 день	Комиссия
3	Проверка представленного проекта внесения изменений в Правила на соответствие требованиям п. 9 ст. 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации	3 дня	Комитет
4	Направление проекта внесения изменений в Правила председателю Волгодонской городской Думы - главе города Волгодонска или в случае обнаружения его несоответствия требованиям и документам, указанным в п. 9 ст. 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в Комиссию на доработку	1 день	Комитет
5	Принятие решения о проведении публичных слушаний по представленному проекту внесения изменений в Правила (далее – публичные слушания) председателю Волгодонской городской Думы - главе города Волгодонска	Не позднее 10 дней со дня получения проекта внесения изменений в Правила	Председатель Волгодонской городской Думы - глава города Волгодонска; Комиссия; Комитет

6	Опубликование материалов по проекту внесения изменений в Правила	7 дней	Комитет; пресс-служба Администрации города Волгодонска
7	Продолжительность публичных слушаний	не менее 2 и не более 4 месяцев со дня опубликования проекта внесения изменений в Правила	Комитет
8	Опубликование результатов публичных слушаний	Не более 10 дней с даты проведения публичных слушаний	Комитет; пресс-служба Администрации города Волгодонска
9	Внесение изменений в проект внесения изменений в Правила по результатам публичных слушаний	Не более 7 дней	Комиссия; Комитет
10	Представление проекта внесения изменений в Правила, протокола и заключения по результатам публичных слушаний главе Администрации города Волгодонска	3 дня	Комиссия; Комитет
11	Принятие решения главой Администрации города Волгодонска о направлении проекта внесения изменений в Правила в Волгодонскую городскую Думу или об отклонении проекта внесения изменений в Правила и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления	В течение 10 дней после представления проекта внесения изменений в Правила	Глава Администрации города Волгодонска
12	Направление проекта внесения изменений в Правила в Волгодонскую городскую Думу для рассмотрения и принятия решения об утверждении	В течение 10 дней после представления проекта внесения изменений в Правила	Председатель Волгодонской городской Думы - глава города Волгодонска

Управляющий делами Администрации города Волгодонска И.В. Орлова

Администрация города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.01.2019 г.Волгодонск № 68

Об установлении цен на услуги, предоставляемомуниципальным бюджетным учреждением «Центр оздоровления и отдыха «Ивушка» г.Волгодонска

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», на основании решения Волгодонской городской Думы от 16.05.2007 № 57 «Об утверждении Порядка установления цен (тарифов) на услуги муниципальных предприятий и учреждений г. Волгодонска», постановления Администрации города Волгодонска от 05.04.2010 № 154 «Об утверждении Положения о формировании, согласовании и утверждении цен на услуги по оздоровлению и организации отдыха детей, предоставляемые муниципальными образовательными учреждениями дополнительного образования детей детскими оздоровительно-образовательными центрами, подведомственными Управлению образования г. Волгодонска», решения Волгодонской городской тарифной комиссии от 17.01.2019 № 1/1 «О согласовании цен на услуги, предоставляемые муниципальным бюджетным учреждением «Центр оздоровления и отдыха «Ивушка» г.Волгодонска»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить цены на услуги, предоставляемые муниципальным бюджетным учреждением «Центр оздоровления и отдыха «Ивушка» г.Волгодонска:
- оздоровление и организации отдыха детей: 709,21 руб. на 1 ребенка в сутки;
- санитарно-бытовое обслуживание и организация питания для детей палаточного лагеря, расположенного на территории МБУ «Центр оздоров-

ления и отдыха «Ивушка» г. Волгодонска: 368,42 руб. на 1 ребенка в сутки.
2. Признать утратившим силу постановление Администрации города Волгодонска от 15.05.2018 № 1138 «Об установлении цен на услуги, предоставляемые муниципальным бюджетным учреждением дополнительного образования «Центр оздоровления и отдыха «Ивушка» г. Волгодонска».

3. Пресс-службе Администрации города Волгодонска (С.М. Черноусова) опубликовать постановление в газете «Волгодонская правда».

4. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, но не ранее 17.02.2019.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по экономике С.М. Макарова.

Глава Администрации
города Волгодонска

В.П. Мельников

Проект постановления вносит заместитель главы Администрации города Волгодонска по экономике

Администрация города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.01.2019 г. Волгодонск № 50

О внесении изменения в приложение № 2 к постановлению Администрации города Волгодонска от 07.04.2014 № 1183 «О создании городской комиссии по наградам и поощрениям»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», в связи с кадровыми изменениями

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1 Внести в приложение № 2 к постановлению Администрации города Волгодонска от 07.04.2014 № 1183 «О создании городской комиссии по наградам и поощрениям» изменение, изложив его в новой редакции (приложение).

2 Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3 Контроль за исполнением постановления возложить на управляющего делами Администрации города Волгодонска И.В. Орлову.

Глава Администрации
города Волгодонска

В.П. Мельников

Проект вносит общий отдел

Примечание: постановление и приложения к нему размещены на официальном сайте Администрации города Волгодонска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <http://volgodonskgorod.ru/npa>.

Администрация города Волгодонска		В соответствии с федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», в связи с заселением микрорайонов г. Волгодонска, с целью расширения границ территорий, закрепленных за общеобразовательными учреждениями, равномерного распределения контингента учащихся между общеобразовательными учреждениями с учетом проектной мощности (вместимости) учреждения и количества детей школьного возраста, проживающих в микрорайоне учреждения,	
ПОСТАНОВЛЕНИЕ		ПОСТАНОВЛЯЮ:	
18.01.2019	№ 71	1. Внести изменение в приложение к постановлению Администрации города Волгодонска от 27.04.2012 № 1159 «О закреплении жилых домов муниципального образования «Город Волгодонск» за муниципальными общеобразовательными учреждениями», изложив его в новой редакции (приложение).	
г. Волгодонск		2. Управлению образования г. Волгодонска (Т.А. Самсонок) поручить руководителям подведомственных муниципальных общеобразовательных учреждений обеспечить прием подлежащих обучению граждан, которые проживают в жилых домах муниципального образования «Город Волгодонск», закрепленных за конкретным муниципальным общеобразовательным учреждением, и имеют право на получение общего образования.	
О внесении изменения в постановление Администрации города Волгодонска от 27.04.2012 № 1159 «О закреплении жилых домов муниципального образования «Город Волгодонск» за муниципальными общеобразовательными учреждениями»		3. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования. 4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города волгодонска по социальному развитию С.Я. Цыба.	
		Глава Администрации города Волгодонска	В.П. Мельников
		Проект вносит Управление образования г. Волгодонска	
		Примечание: постановление и приложения к нему размещены на официальном сайте Администрации города Волгодонска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://volgodonskgorod.ru/npa .	

Администрация города Волгодонска		Администрация города Волгодонска	
ПОСТАНОВЛЕНИЕ		ПОСТАНОВЛЕНИЕ	
18.01.2019	№ 69	18.01.2019	№ 70
г. Волгодонск		г. Волгодонск	
О внесении изменений в постановление Администрации города Волгодонска от 25.01.2018 № 134 «О мерах по обеспечению исполнения бюджета города Волгодонска»		О нормативе стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения по городу Волгодонску на I квартал 2019 года	
Руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», в целях обеспечения исполнения бюджета города Волгодонска на текущий финансовый год и плановый период		В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 13 приложения № 1 к особенностям реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», постановлением министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области от 28.12.2018 № 21 «Об утверждении средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на I квартал 2019 года», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», в целях реализации основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»	
ПОСТАНОВЛЯЮ:		ПОСТАНОВЛЯЮ:	
1 Внести в постановление Администрации города Волгодонска от 25.01.2018 № 134 «О мерах по обеспечению исполнения бюджета города Волгодонска» следующие изменения:		1 Установить норматив стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения по городу Волгодонску на I квартал 2019 года равным средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения по Ростовской области, утвержденной постановлением министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области от 28.12.2018 № 21 «Об утверждении средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на I квартал 2019 года», в размере 36 200 рублей для расчета размера социальной выплаты молодым семьям – участникам основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».	
1.1 Пункт 3. дополнить подпунктом 3.7. следующего содержания: «3.7. Обеспечить регулярный мониторинг и контроль достижения целевых показателей заработной платы работников муниципальных учреждений, установленных указами Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 597 «О мероприятиях по реализации государственной социальной политики» и от 01.06.2012 № 761 «О Национальной стратегии действий в интересах детей на 2012 – 2017 годы», с учетом показателей о среднемесячной начисленной заработной плате наемных работников в организациях, у индивидуальных предпринимателей и физических лиц (среднемесячный доход от трудовой деятельности), в соответствии с прогнозом социально-экономического развития Ростовской области, утвержденным Правительством Ростовской области.»		2 Признать утратившим силу постановление Администрации города Волгодонска 12.10.2018 № 2343«О нормативе стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения по городу Волгодонску на IV квартал 2018 года».	
1.2 Подпункт 6.2. пункта 6. изложить в следующей редакции: «6.2. Соглашения (договоры) между главным распорядителем средств местного бюджета и получателем субсидии, предоставленной юридическому лицу (за исключением субсидии		3 Постановлением вступает в силу со дня его официального опубликования. 4 Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по строительству Ю.С. Забазнова.	
Глава Администрации города Волгодонска		Глава Администрации города Волгодонска	
		В.П. Мельников	
Проект вносит Финансовое управление города Волгодонска		Проект постановления вносит заместитель главы Администрации города Волгодонска по строительству	

ОПОВЕЩЕНИЕ о начале публичных слушаний по обсуждению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) (проект межевания) части кадастрового квартала 61:48:0080104 в районе земельного участка по ул. Железнодорожной, 102 (корректировка)		ОПОВЕЩЕНИЕ о начале публичных слушаний по обсуждению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) (проект межевания) части кадастрового квартала 61:48:0080104 в районе земельного участка по ул. Железнодорожной, 102 (корректировка)	
В соответствии со статьёй 5 приложения к решению Волгодонской городской Думы от «24» мая 2018 № 33 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний на территории муниципального образования «Город Волгодонск» оргкомитет информирует заинтересованную общественность о проведении публичных слушаний: <u>по обсуждению документации по планировке территории (проект межевания) части кадастрового квартала 61:48:0080104 в районе земельного участка по ул. Железнодорожной, 102 (корректировка).</u>		Публичные слушания проводятся в порядке установленном решением Волгодонской городской Думы от «24» мая 2018 № 33 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний на территории муниципального образования «Город Волгодонск» в следующие сроки: с 26.01.2019 по 02.03.2019 года. Экспозиция проекта проводится по адресу: <u>г. Волгодонск, ул. Морская, 66, каб. 9,</u> с «26» января 2019 года по «26» февраля 2019 года, посещение экспозиции проводится – понедельник - четверг с 9:00 часов до 18:00, пятница с 9:00 до 16:45, перерыв с 13:00 до 13:45.	
Участники публичных слушаний могут вносить предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях с «26» января 2019 года по «26» февраля 2019 года, в следующих формах:		2) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний; 3) посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.	
		На официальном сайте Администрации города Волгодонска в разделе <i>публичные слушания</i> будет размещён проект подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, а также информационные материалы к нему.	
		Собрание участников публичных слушаний будет проведено «26» февраля 2019 года, в 17:00, по адресу: г. Волгодонск, ул. Морская, 66, кабинет № 3 (комитет по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска).	
		Заместитель главы Администрации города Волгодонска по строительству	Ю.С. Забазнов → стр. 3

Л.Г. Ткаченко

Л.Г. Ткаченко

18.01.2019	ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний по обсуждению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части микрорайона А
В целях обеспечения реализации прав жителей города Волгодонска на участие в процессе обсуждения проектов муниципальных правовых актов по вопросам местного значения «16» января 2019 года в 17:00 часов по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Морская, 66 (комитет по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска) проведены публичные слушания по обсуждению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части микрорайона А, в которых участниками являлись 1 человек, присутствовали лица, не являющиеся участниками публичных слушаний в соответствии с п. 2 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации – 5 человек. Постановление председателя Волгодонской городской Думы – главы города Волгодонска от 12.12.2018 № 88 «О проведении публичных слушаний по обсуждению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части микрорайона А», опубликовано в газете «Волгодонская правда» от 15 декабря 2018 года № 152-154 (14147-14149). Заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний от «16» января 2019 года. В процессе проведения публичных слушаний предложения и замечания участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, не поступили. В процессе проведения публичных слушаний предложения и замечания иных участников	публичных слушаний не поступили. В процессе проведения публичных слушаний предложения и замечания членов оргкомитета по проведению публичных слушаний не поступили. В процессе проведения публичных слушаний поступили предложения и замечания присутствующих лиц, не являющихся участниками публичных слушаний в соответствии с п. 2 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а именно: – о действующем договоре аренды земельного участка с кадастровым номером 61:48:0040206:40, заключенным с заявителем; – о письме министерства экономического развития Российской Федерации о нарушении Земельного кодекса Российской Федерации в части перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, одновременно с землями и земельным участком, находящимся в государственной или муниципальной собственности. Публичные слушания считаются состоявшимися. Процедура проведения публичных слушаний осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Положением «О порядке организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний на территории муниципального образования «Город Волгодонск», утвержденным решением Волгодонской городской Думы от 24.05.2018 № 33.
	Председатель оргкомитета по проведению публичных слушаний: Медведев Ю.Ю. Секретарь оргкомитета по проведению публичных слушаний: Чуприкова М.И.

18.01.2019	ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний по обсуждению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части микрорайона В-4 (корректировка)
В целях обеспечения реализации прав жителей города Волгодонска на участие в процессе обсуждения проектов муниципальных правовых актов по вопросам местного значения «15» января 2019 года в 17:00 часов по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Морская, 66 (комитет по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска) проведены публичные слушания по обсуждению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части микрорайона В-4 (корректировка), в которых участниками являлись 1 человек, присутствовали лица, не являющиеся участниками публичных слушаний в соответствии с п. 2 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации – 6 человек. Постановление председателя Волгодонской городской Думы – главы города Волгодонска от 03.12.2018 № 84 «О проведении публичных слушаний по обсуждению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части микрорайона В-4 (корректировка)», опубликовано в газете «Волгодонская правда» от 08 декабря 2018 года № 152-154 (14144-14146). Заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний от «15» января 2019 года. В процессе проведения публичных слушаний предложения и замечания участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, не поступили.	В процессе проведения публичных слушаний предложения и замечания иных участников публичных слушаний не поступили. В процессе проведения публичных слушаний предложения и замечания членов оргкомитета по проведению публичных слушаний не поступили. В процессе проведения публичных слушаний поступили предложения и замечания присутствующих лиц, не являющихся участниками публичных слушаний в соответствии с п. 2 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а именно: – о рассмотрении возможности формирования на перераспределяемой территории самостоятельного земельного участка под «Магазины» ориентировочной площадью 500 кв.м. с целью реализации посредством проведения аукционных торгов. Публичные слушания считаются состоявшимися. Процедура проведения публичных слушаний осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Положением «О порядке организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний на территории муниципального образования «Город Волгодонск», утвержденным решением Волгодонской городской Думы от 24.05.2018 № 33.
	Председатель оргкомитета по проведению публичных слушаний: Медведев Ю.Ю. Секретарь оргкомитета по проведению публичных слушаний: Чуприкова М.И.

Администрация города Волгодонска	
ПОСТАНОВЛЕНИЕ	
21.01.2019	№ 72
г. Волгодонск	
О внесении изменения в постановление Администрации города Волгодонска от 22.12.2016 № 3106 «Об утверждении проекта планировки, проекта межевания территории для размещения линейного объекта: «Расширение сетей газоснабжения высокого давления 1 категории, высокого давления 2 категории и среднего давления с установкой ГРПШ для газификации производственной базы «Волгодонскатомэнергоремонт», г. Волгодонск, Ростовской области»	

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 23 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», рассмотрев протокол публичных слушаний по обсуждению документации проекта планировки, проекта межевания территории (корректировка) для размещения линейного объекта: «Газопровод высокого I,II категории и среднего давления с установкой ГРПШ для газификации производственной базы «Волгодонскатомэнергоремонт», г. Волгодонск, Ростовской области» от 10.12.2018, заключение о результатах публичных слушаний по обсуждению документации проекта планировки, проекта межевания территории (корректировка) для размещения линейного объекта: «Газопровод высокого I,II категории и среднего давления с установкой ГРПШ для газификации производственной базы «Волгодонскатомэнергоремонт», г. Волгодонск, Ростовской области» от 11.12.2018, на основании письма «Волгодонскатомэнергоремонт» - филиал АО «Атомэнергоремонт»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1 Внести в приложение к постановлению Администрации города Волгодонска от 22.12.2016 № 3106 «Об утверждении проекта планировки, проекта межевания территории для размещения линейного объекта: «Расширение сетей газоснабжения высокого давления 1 категории, высокого давления

2 категории и среднего давления с установкой ГРПШ для газификации производственной базы «Волгодонскатомэнергоремонт», г. Волгодонск, Ростовской области» изменение, изложив его в новой редакции согласно приложению.

2 Пресс-службе Администрации города Волгодонска (С.М. Черноу-

сова) опубликовать постановление в газете «Волгодонская правда» в течение семи дней с даты принятия постановления.

3 Общему отделу Администрации города Волгодонска (Н.В. Чуприна) разместить постановление на официальном сайте Администрации города Волгодонска в ин-

формационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4 Постановление вступает в силу со дня его принятия.

5 Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по строительству Ю.С. Забазнова.

Глава Администрации города Волгодонска

В.П. Мельников

Проект вносит комитет по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска

Приложение к постановлению Администрации города Волгодонска от 21.01.2019 № 72
Приложение к постановлению Администрации города Волгодонска от 22.12.2016 № 3106

ООО АБ "АРХИ-МАХ"
С/адрес: Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. Морская, 66, офис №17
ОГРН: 1140700000000
Тел.: +7-869-402-58-52, +7-869-406-54-00

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
АМ.10-10-16В

Проект планировки территории для размещения линейного объекта: «Газопровод высокого I,II категории и среднего давления с установкой ГРПШ для газификации производственной базы «Волгодонскатомэнергоремонт», г. Волгодонск, Ростовской области»

Ростовская обл., г. Волгодонск, Волгодонской р-н, Дубовский р-н.
Заказчик: "Волгодонскатомэнергоремонт"

ООО АБ "АРХИ-МАХ"
Директор: М.А. Усов
2018г.
АБ "Заказчик" директора
попроектированию:
В.Н. Лейба
2018г.
« 07 »

Волгодонск 2018

Введение

Проекты планировки и межевания территории с целью прокладки сети газопровода, расположенного по адресу: Россия, Ростовская обл., г. Волгодонск; Волгодонской р-н; Дубовский р-н., разработан на основании:
- договора подряда на выполнение проектных работ № АМ.10-10-16В-ППот 10.2016г;
- топографической съемки в М 1:500, выполненной ООО «Архпроект» в июле 2016 г.

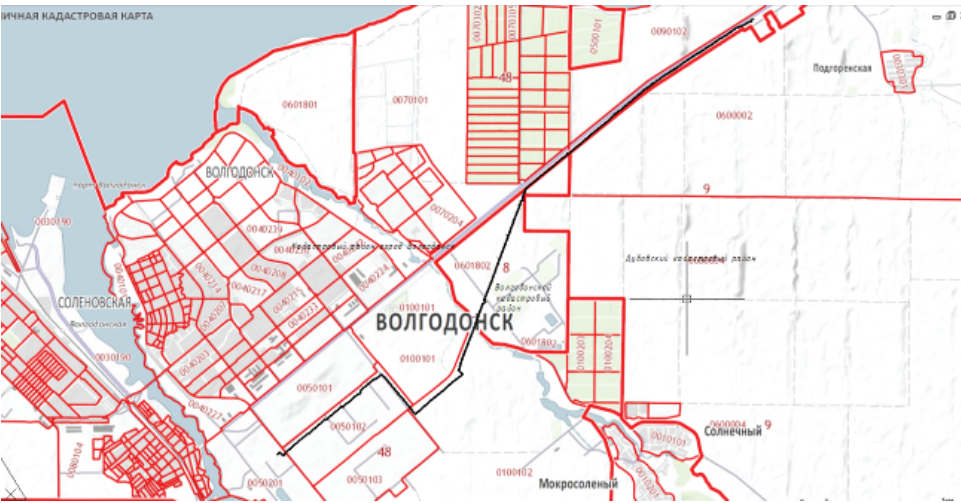
Целью работы является:

- корректировка ранее утвержденного проекта планировки;

1. Краткая характеристика территории в границах проекта планировки и межевания.

Разрабатываемый проект планировки с целью размещения линейного объекта: «Газопровод высокого I,II категории и среднего давления с установкой ГРПШ для газификации производственной базы «Волгодонскатомэнергоремонт», г. Волгодонск, Ростовской области», охватывает земельные участки, расположенные в Ростовской области, в кадастровых кварталах 61:48:0050102, 61:48:0100102, 61:48:0100101 и 61:48:0090101 (г. Волгодонск), 61:08:0601802 (Волгодонской район), 61:09:0600002 (Дубовский район).

Схема расположения газопровода



2.1. Архитектурно-планировочная организация территории г.Волгодонск (кадастровые кварталы 61:48:0050102, 61:48:0100102, 61:48:0100101 и 61:48:0090101).

Основным принципом организации территории в границах проекта является повышение эффективности её использования, обеспечение муниципального образования инженерной инфраструктурой. Газопровод проходит по территориям кадастровых кварталов 61:48:0050102, 61:48:0100102, 61:48:0100101 и 61:48:0090101. Категория земель - земли населённых пунктов. В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск» (далее – Правила), утвержденными решением Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 № 190, территория проектирования расположена в Производственно-коммунальная зона второго типа (П-2), Производственно-коммунальная зона третьего типа (П-3), Зона неиспользуемых природных территорий (Р-5). При пересечении внешних подъездных путей, газопровод запроектирован закрытым в футлярах ПЭ 100 ГАЗ SDR 11-225х20,5 с выводом вытяжной свечи на расстояние 50 м. от оси крайнего рельса, согласно п.5,5,3. СП 62.13330.2010. Проектом предусматривается пересечение газопроводом местных проездов и магистралей - закрытым в футлярах ПЭ 100 ГАЗ SDR 11-225х20,5 с выводом вытяжной свечи. При прокладке газопроводов высокого давления в грунтах II типа просадочности необходимо выполнить мероприятия, обеспечивающие отвод поверхностных вод, с устройством маловодопроницаемого экрана из уплотненных грунтов. Дно траншеи необходимо утрамбовать до $p > 1,65 \text{ тс/м}^2$. Засыпку траншеи полностью следует производить глиной с уплотнением до естественной плотности. Рытье траншеи в грунтах II типа просадочности производить после окончания предусмотренных проектом работ, обеспечивающих предотвращение стока поверхностных вод в траншею. Проектом планировки линейного объекта предусмотрены мероприятия по восстановлению плодородного слоя — рекультивации (технической и биологической).

2.2. Архитектурно-планировочная организация территории Волгодонского района (кадастровый квартал 61:08:0601802).

Основным принципом организации территории в границах проекта является повышение эффективности её использования, обеспечение муниципального образования инженерной инфраструктурой.

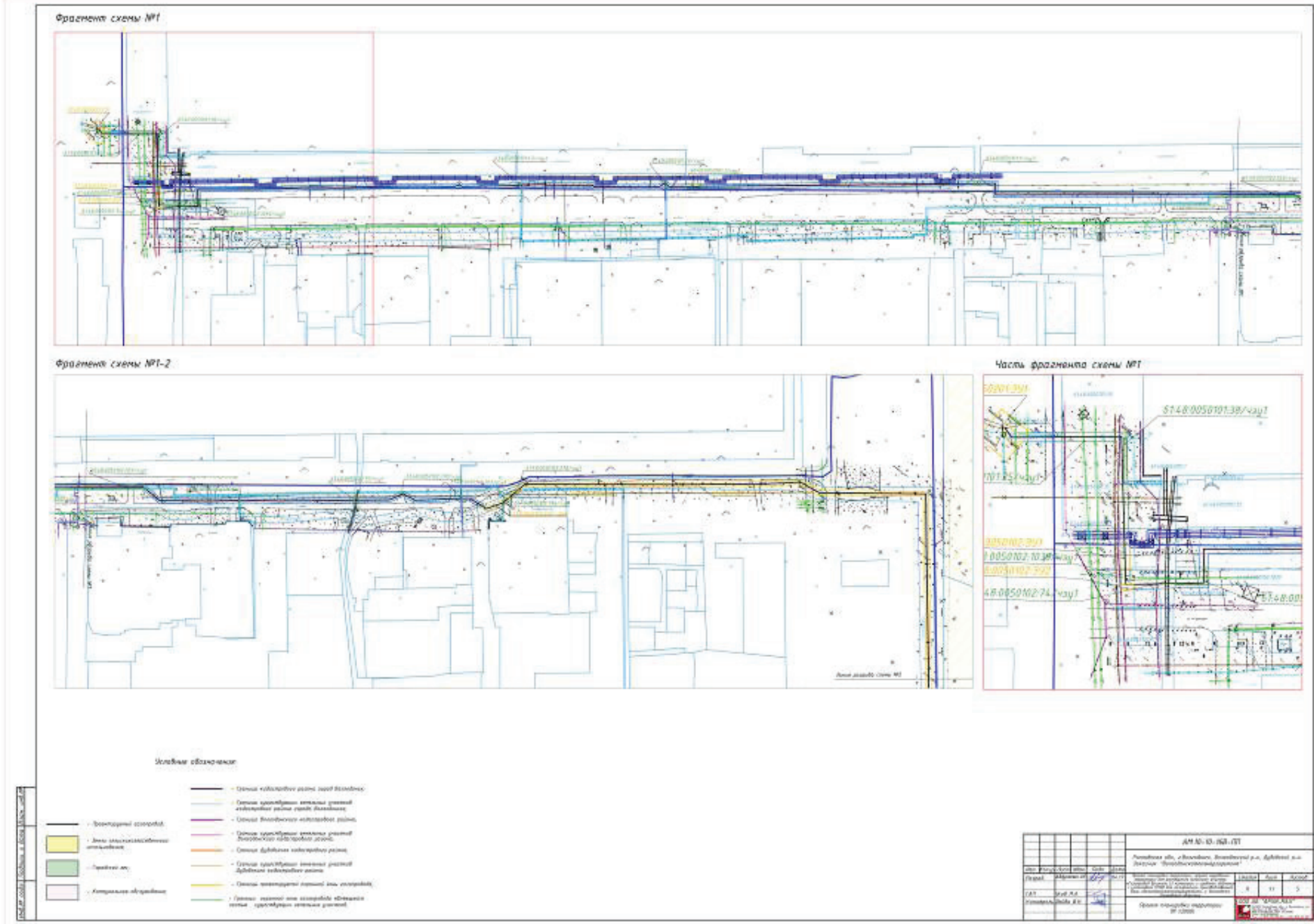
Газопровод проходит по территории кадастрового квартала 61:08:0601802. Категория земель - земли сельскохозяйственного назначения. Основное назначение земель на данных территориях - сельскохозяйственное производство. Размещение газопровода не окажет отрицательного воздействия на использование земельных участков в соответствии с их назначением. Согласно письму от 03.04.2014 №859 размещение газопровода на территории Волгодонского района согласовано с Администрацией Волгодонского района Ростовской области. В соответствии с договором от 18.07.2013 № Р/02/2013-31/03/201 размещение газопровода согласовано на земельных участках ЗАО «Птицефабрика имени А.А. Черникова». Проектом предусматривается пересечение газопроводом местных проездов и магистралей - закрытым в футлярах ПЭ 100 ГАЗ SDR 11-225х20,5 с выводом вытяжной свечи. При прокладке газопроводов высокого давления в грунтах II типа просадочности необходимо выполнить мероприятия, обеспечивающие отвод поверхностных вод, с устройством маловодопроницаемого экрана из уплотненных грунтов. Дно траншеи необходимо утрамбовать до $p > 1,65 \text{ тс/м}^2$. Засыпку траншеи полностью следует производить глиной с уплотнением до естественной плотности. Рытье траншеи в грунтах II типа просадочности производить после окончания предусмотренных проектом работ, обеспечивающих предотвращение стока поверхностных вод в траншею.

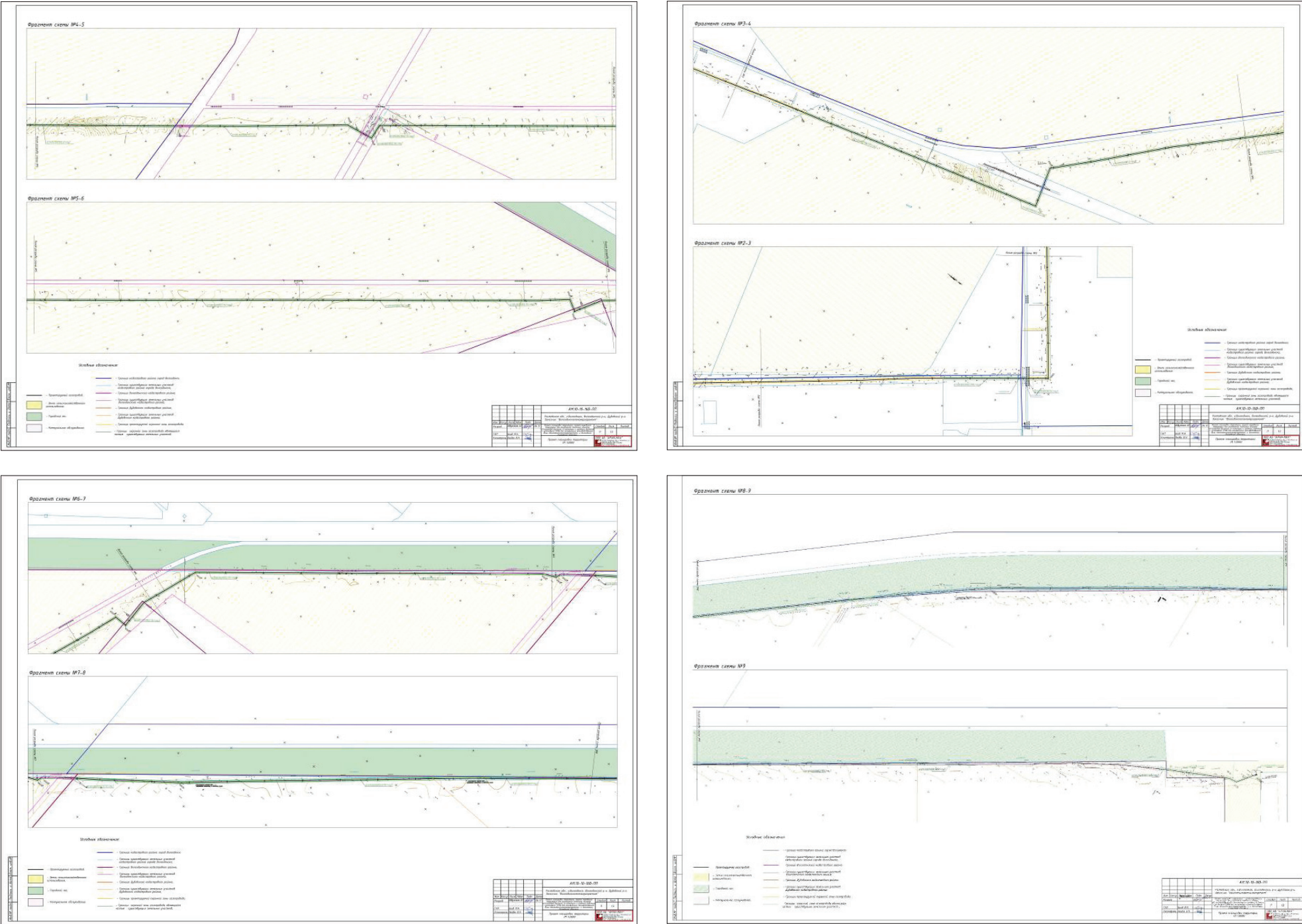
2.3. Архитектурно-планировочная организация территории Дубовского района(кадастровый квартал 61:09:0600002).

Основным принципом организации территории в границах проекта является повышение эффективности её использования, обеспечение муниципального образования инженерной инфраструктурой. Газопровод проходит по территории кадастрового квартала 61:08:0600002. Категория земель - земли сельскохозяйственного назначения. Основное назначение земель на данных территориях - сельскохозяйственное производство. Согласно письму от 27.02.2014 № 70/816 размещение газопровода согласовано Администрацией Дубовского района Ростовской области. Размещение газопровода на части земельного участка с кадастровым номером 61:09:0600002:751 согласовано с собственниками: Анисковичевым В.Н., Анисковичевым Т.В., Барановой Т.В., Бузыкиным Н.И., Бузыкиной П.Г., Ипатовым В.В., Кузьмичевой Л.А., Павловой Л.А., Сиденковым А.В., Сиденковым С.А., Крюковым М.Ф., Крюковой Р.Н., Филатовым Б.А., Филатовой В.А., Филиновой З.А., Филиным А.И. Размещение газопровода на части земельного участка с кадастровым номером 61:09:0600002:908 согласовано с собственниками: Рукавицыной Р.А., Самохиной В.И., Шляховым И.М., Шляховой А.А., Шляховым М.И., Шляховым В.И. При прокладке газопроводов высокого давления в грунтах II типа просадочности необходимо выполнить мероприятия, обеспечивающие отвод поверхностных вод, с устройством маловодопроницаемого экрана из уплотненных грунтов. Дно траншеи необходимо утрамбовать до $p > 1,65 \text{ тс/м}^2$. Засыпку траншеи полностью следует производить глиной с уплотнением до естественной плотности. Рытье траншеи в грунтах II типа просадочности производить после окончания предусмотренных проектом работ, обеспечивающих предотвращение стока поверхностных вод в траншею. Проектом планировки линейного объекта предусмотрены мероприятия по восстановлению плодородного слоя - рекультивации (технической и биологической).

Заключение

В результате подготовки Проекта планировки линейного объекта: «Газопровод высокого I,II категории и среднего давления с установкой ГРПШ для газификации производственной базы «Волгодонскэнерго-ремонт», г. Волгодонск, Ростовской области» в его составе были определены участки под коммунальное обслуживание линейного объекта, части земельных участков, предназначенные под охранные зоны инженерных сетей, границы зон с особыми условиями использования территорий. Разработаны чертежи проектов планировки и межевания территории на основе топографической съемки территории.





ООО АБ "АРХИ-МАХ"

347360 Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. Славянская, д. 68, офис 303/3
ИНН 6143003305, ОГРН 614301001
ОГРН 1146174000005
Тел.: +7-800-402-88-82; +7-951-830-54-00

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

АМ.10-10-16В

Проект межевания территории для размещения линейного объекта: «Газопровод высокого I,II категории и среднего давления с установкой ГРПШ для газификации производственной базы «Волгодонскатомэнергоремонт», г. Волгодонск, Ростовской области»

Ростовская обл., г.Волгодонск, Волгодонской р-н, Дубовский р-н.
Заказчик: "Волгодонскатомэнергоремонт"

ООО АБ "АРХИ-МАХ"

Директор:

М.А. Усов

2018г.

В.Н. Лейва

2018г.

«04» 10

Волгодонск 2018

Введение

Проект планировки территории, проект межевания газопровода, расположенного: Россия, Ростовская обл., г. Волгодонск, Волгодонской р-н, Дубовский р-н., разработан на основании:

- договора подряда на выполнение проектных работ № АМ.10-10-16В от 10.2016г;
- топографической съемки в М 1:500, выполненной ООО «Архпроект» в июле 2016 г.

Целью работы является:

- корректировка ранее утвержденного проекта межевания;
- межевание полосы отвода для размещения линейного объекта: «Газопровод высокого I,II категории и среднего давления с установкой ГРПШ для газификации производственной базы «Волгодонскатомэнергоремонт», г. Волгодонск, Ростовской области». Проект межевания территории в границах кадастрового квартала 61:48:0050101;

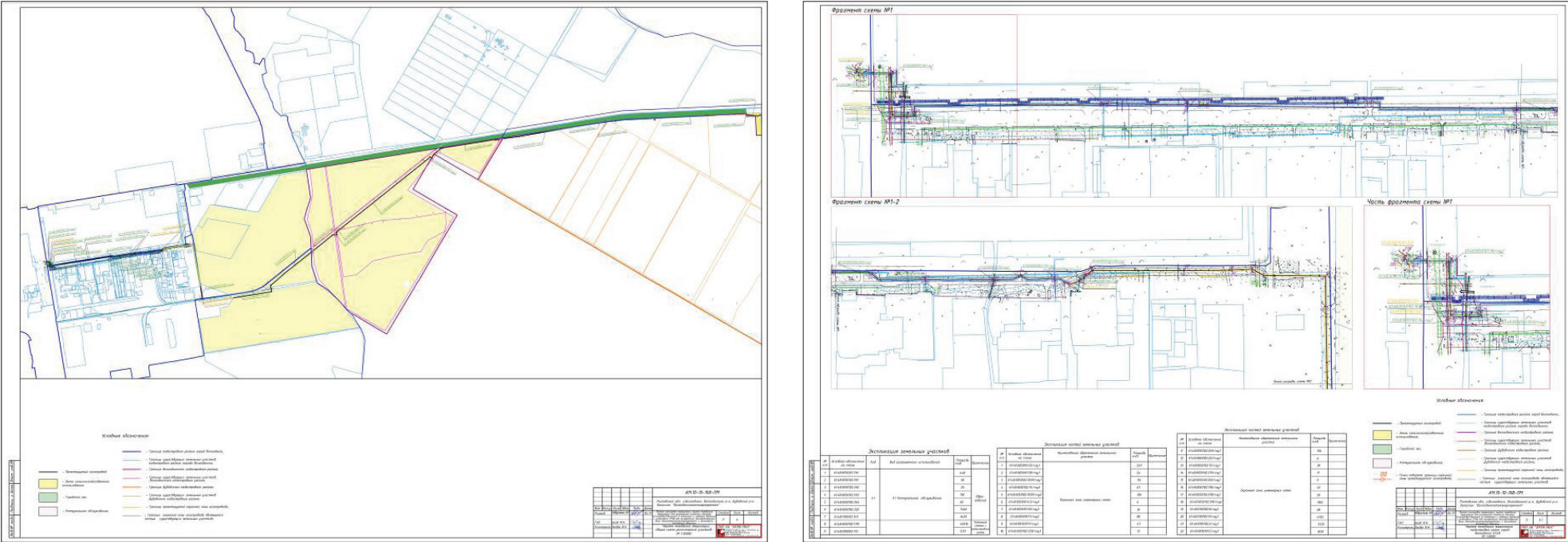
1. Образующие и изменяемые земельные участки

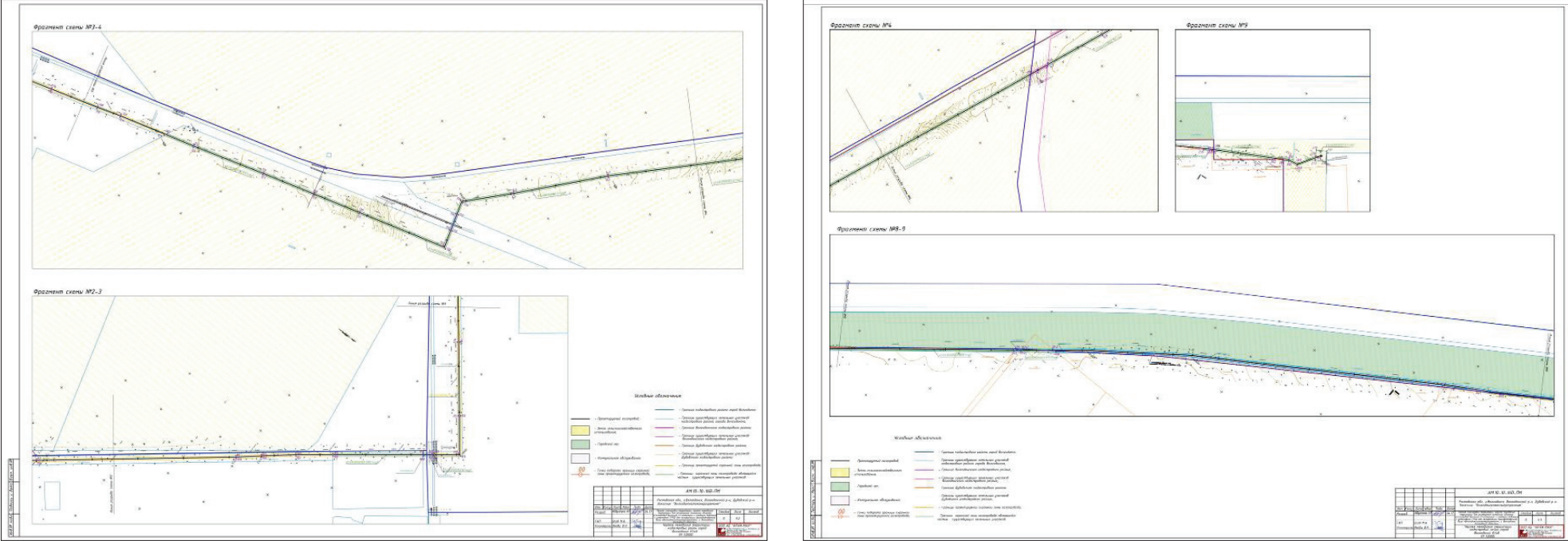
Участки 61:48:0050102:1119 и 61:48:0100102:173 подлежат снятию с кадастрового учета;

Земельные участки 61:48:0050201:3У1, 61:48:0050102:3У1, 61:48:0050102:3У2, 61:48:0050102:3У3, 61:48:0050102:3У4, 61:48:0050102:3У5, 61:48:0100102:3У1 формируются путем образования из свободных городских земель.

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Вид разрешенного использования земельных участков на территории города Волгодонска согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск», утвержденных решением Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 № 190 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск» определен как: 3.1 Коммунальное обслуживание.





Управляющий делами Администрации города Волгодонска

И.В. Орлова

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ ГОРОДА ВОЛГОДОНСКА

Организатор аукциона - Комитет по управлению имуществом города Волгодонска на основании постановлений Администрации города Волгодонска от 04.12.2018 № 2769 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка под магазины, в целях строительства, по ул. Каспийской, 2», от 04.12.2018 № 2768 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка под магазины, в целях строительства, по ул. Индустриальной, 36» объявляет о проведении 26 февраля 2019 в 09 ч. 30 мин. по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д. 10, 2 этаж, кабинет № 201 аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене предмета аукциона.

Место нахождения, почтовый адрес организатора аукциона: 347375, Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д. 10. Номер контактного телефона: (8639)239122, факс (8639)258001. Адрес электронной почты: kuigv@vlgd61.ru, ozo_kuigv@vlgd61.ru.

Лот № 1: «Право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, из категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером 61:48:0040243:16, площадью 5619 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Волгодонск, г. Волгодонск, ул. Каспийская, 2, под магазины в целях строительства».

Начальная цена предмета аукциона (ежегодная арендная плата)	1 309 400 руб.
Задаток (80%)	1 047 520 руб.
Шаг аукциона (3%)	39 282 руб.
Срок аренды земельного участка	3 года 2 месяца

Лот № 2: «Право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, из категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером 61:48:0040243:13, площадью 1228 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Волгодонск, город Волгодонск, улица Индустриальная, 36, под магазины в целях строительства».

Начальная цена предмета аукциона (ежегодная арендная плата)	286 200 руб.
Задаток (80%)	228 960 руб.
Шаг аукциона (3%)	8 586 руб.
Срок аренды земельного участка	1 год 6 месяцев

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка устанавливается в размере ежегодной арендной платы за земельный участок.

С комплектом аукционной документации: извещением, формой заявки на участие в аукционе, проектом договора аренды можно ознакомиться, безвозмездно, по адресу организатора аукциона с 28.01.2019 по 20.02.2019 с 9.00 до 13.00 и с 13.45 до 18.00, в рабочие дни.

Аукционная документация размещена на официальном сайте проведения торгов (www.torgi.gov.ru), на сайте Администрации г. Волгодонска (www.kui.volgodonskgorod.ru) и опубликована в газете «Волгодонская правда».

Прием заявок на участие в аукционе проводит организатор аукциона по адресу: Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. Ленинградская, 10, 7 этаж, каб. 707 с 9.00 до 13.00 и с 13.45 до 18.00	с 28.01.2019 по 20.02.2019 (кроме выходных и праздничных дней)
Рассмотрение заявок на участие в аукционе проводится организатором аукциона по месту его нахождения:	с 9 ч. 00 мин. 21.02.2019
Подписание протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, размещение протокола на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) и на сайте Администрации г. Волгодонска (www.kui.volgodonskgorod.ru)	22.02.2019
Аукцион проводится:	в 09 ч. 30 мин. 26.02.2019

Подписание протокола о результатах аукциона проводится по месту нахождения организатора аукциона:	26.02.2019
Размещение протокола о результатах аукциона на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) и на сайте Администрации города Волгодонска (www.kui.volgodonskgorod.ru)	в течение 1 рабочего дня со дня подписания протокола о результатах аукциона

Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:

- 1 Заявку на участие в аукционе (приложение № 1) по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
 - 2 копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
 - 3 надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
 - 4 документы, подтверждающие внесение задатка.
- Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.
- Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Требования к содержанию заявок:

Заявка, составленная более чем на одном листе, должна быть прошита, пронумерована и скреплена печатью и подписью Заявителя.

Заявка на участие в аукционе оформляется на русском языке. Сведения и документы, содержащиеся в заявке, не должны допускать двусмысленного толкования.

В заявке не допускается применение факсимильных подписей, а также наличие подчисток и исправлений, штампы должны быть четкими, включая надписи на оттисках печатей и штампов.

Заявка и платежный документ банка должны иметь четкую печать текстов.

Заявитель не вправе вносить изменения в свою представленную заявку после окончания срока, установленного для подачи заявок.

Неполное представление информации, указанной в заявке (по соответствующим пунктам), или же подача документов, не отвечающих требованиям документации, дает право на отклонение заявки.

Задаток вносится единым платежом на расчетный счет Комитета по управлению имуществом города Волгодонска по зачислению задатков, по следующим банковским реквизитам: ИНН 6143009250, КПП 614301001, Получатель - УФК по Ростовской области (КУИ города Волгодонска), л/с 05583106810, р/с 40302810660153000883, Банк получателя - Отделение Ростов-на-Дону г. Ростов-на-Дону, БИК 046015001. Назначение платежа: (914, л/с 05583106810, задаток по лоту №_ , адрес земельного участка).

Заявитель обеспечивает поступление задатка на счет Организатора аукциона в срок не позднее даты рассмотрения заявок.

Заявитель не допускается к участию на аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках),

о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Задаток, внесенный заявителем, не допущенным к участию в аукционе, возвращается в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, то в соответствии с пунктами 13, 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок, заявителю направляется проект договора аренды земельного участка. Размер ежегодной арендной платы определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Порядок проведения аукциона:

Аукционная комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион Участников (их представителей), которым для участия в аукционе выдаются пронумерованные карточки.

Аукционист начинает аукцион и оглашает информацию о лоте.

1 После объявления аукционистом начальной цены предмета аукциона, участники аукциона, выражают свое участие и намерение приобрести предмет аукциона по начальной цене, путем поднятия карточек. Если до третьего повторения начальной цены предмета аукциона ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

2 Карточки поднимаются не ниже уровня плеча и не опускаются до оглашения аукционистом номера карточки участника.

3 Отсчет начинается с участника, первого поднявшего карточку.

4 Участник аукциона вправе предложить более высокую цену предмета аукциона, чем цена, объявленная аукционистом, для чего необходимо поднять карточку:

- поднятие карточки без оглашение цены означает поднятие цены предмета аукциона на «шаг»;
- поднятие карточки с оглашением цены означает то, что участник аукциона готов заключить договор аренды (купли-продажи) земельного участка в соответствии с предложенной им ценой продажи предмета аукциона.

5 При отсутствии предложения со стороны участников аукциона, аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, второй остается у организатора аукциона. В день проведения аукциона победитель (или единственный принявший участие в аукционе его участник) подписывает протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) и на сайте Администрации города Волгодонска (www.kui.volgodonskgorod.ru).

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращаются задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одно-

го предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка или в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном вышеуказанной статьей порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Арендная плата по договору аренды земельного участка вносится равными долями ежеквартально, не позднее 20 числа последнего месяца отчетного квартала, путем перечисления в консолидированный бюджет Ростовской области.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона. Задатки указанным лицам не возвращаются.

Технические условия подключения к газораспределительной сети:

Технические условия подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения выданы филиалом ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» в г. Волгодонске письмами от 21.11.2018 № 00-45-00000000001133, № 00-45-000000000001135.

1 Объект капитального строительства: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Каспийская, 2, ул. Индустриальная, 36 с максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) 15 м3/час.

2 Срок подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта капитального строительства по земельному участку, расположенному по ул. Каспийской, 2, 548 дней с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения.

3 Срок подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта капитального строительства по земельному участку, расположенному по ул. Индустриальной, 36, 730 дней с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения.

4 Срок действия технических условий составляет 36 месяцев. Дополнительные сведения:

Размер платы за подключение определяется в соответствии с Методическими указаниями, утвержденными постановлением ФСТ от 28 апреля 2014 № 101-э/3 и постановлениями Региональной службы по тарифам Ростовской области.

Технические условия на подключение к муниципальной водопроводной и канализационной сетям:

В отношении земельного участка, расположенного по ул. Каспийской, 2, сетей водоснабжения и водоотведения, переданных КУИ города Волгодонска в хозяйдение МУП «Водоканал», нет, следовательно, МУП «Водоканал» не может выдать на них технические условия.

В отношении земельного участка, расположенного по ул. Индустриальной, 36, имеется возможность подключения к муниципальным сетям водоснабжения. Присоединение объекта возможно к магистральному водопроводу Д 225 мм ПЭ, проходящему по ул. Индустриальной, а так же имеется возможность подключения к муниципальным сетям водоотведения Д500 мм ж/б, проходящим по ул. Индустриальной.

Технические условия на подключение к электрическим сетям:

По запросу органа местного самоуправления технические условия на подключение к сетям электроснабжения не выдаются. Для их получения правообладателю земельного участка необходимо самостоятельно обратиться в электросетевую организацию – МУП «ВГЭС», расположенную по адресу: Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. Гагарина, 39.

Технические условия подключения теплоснабжения:

Резерв пропускной способности позволяет подключить объекты капитального строительства на земельных участках, расположенных по адресам: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Каспийская, 2, ул. Индустриальная, 36 в НО-247 при условии перекладки М-17а с Ду400мм на Ду500мм. Источник теплоснабжения ООО «Волгодонская тепловая генерация» (ВдТЭЦ-2), резерв тепловой мощности которого указан в утвержденной схеме теплоснабжения г. Волгодонска.

Срок подключения определяется заявителем, т.к. подключение данного объекта не включено в инвестиционную программу.

Согласно п. 13 Постановления Правительства РФ от 05.07.2018 № 787 «О подключении...» обязательства организации, представившей технические условия, предусматривающие максимальную нагрузку, сроки подключения объектов к системе теплоснабжения и срок действия технических условий прекращаются в случае, если в течение одного года (при комплексном освоении земельного участка в целях жилищного строительства – в течение 3 лет) со дня предоставления правообладателю земельного участка указанных технических условий он не определил необходимую ему для подключения к системе теплоснабжения нагрузку в пределах представленных ему технических условий и не подаст заявку о заключении договора о подключении.

Плата за подключение определяется уполномоченным органом исходя из утвержденной схемы теплоснабжения.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск» (далее – Правила), утвержденным решением Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 №190, указанные выше земельные участки расположены в зоне жилой застройки третьего типа (Ж-3/01).

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны Ж-3:

	Для всех участков градостроительного зонирования:
Площадь земельного участка:	
максимальная	5000 м2 - для блокированной жилой застройки; не ограничено - для иных видов разрешенного использования земельных участков
минимальная	200 м2 - для блокированной жилой застройки; не ограничено - для иных видов разрешенного использования земельных участков
Количество этажей:	
максимальное	3 этажа, включая все надземные и подземные этажи, в том числе технический, мансардный, цокольный, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2м - для блокированной жилой застройки 4 этажа - для иных видов капитального строительства
минимальное	1 этаж - для всех видов капитального строительства 16 м - для иных видов капитального строительства
Высота зданий, сооружений:	
максимальная	15 м - для блокированной жилой застройки;
минимальная	4,5 м
Процент застройки:	
максимальный	- в условиях вновь застраиваемых территорий (отношение площади земельного участка, которая может быть занята объектами индивидуального жилищного строительства и хозяйственными постройками, ко всей площади земельного участка) не может превышать 50%; - в условиях реконструкции сложившейся застройки (отношение площади земельного участка, которая может быть занята объектами жилищного строительства и хозяйственными постройками, ко всей площади земельного участка) при отсутствии централизованного канализования не может превышать 60%, а при наличии централизованного канализования не может превышать 70%
минимальный	14 % - для блокированной жилой застройки; не ограничено - для иных видов разрешенного использования земельных участков
Иные показатели:	
максимальная высота оград вдоль улиц	2,0 м
максимальная высота оград между соседними участками	2,0 м (при условии устройства проветриваемого ограждения)
отступ застройки от красной линии улицы	не менее чем на 5м
отступ застройки от межи, разделяющей соседние участки	для видов разрешённого использования с кодами: 2.3, 3.3, 5.8, 3.2, 4.4, 3.10.1, 4.1, 4.5, 4.6, 4.7, 3.7, 4.9, 4.9.1, от здания (объекта капитального строительства) - 3м, от постройки для содержания скота и птицы - 4м, от других построек (сарая, бани, гаража, навеса и др.) - 1м (при условии соблюдения противопожарных разрывов), от стволов высокорослых деревьев - 4м, от стволов среднерослых, деревьев - 2м, от кустарника - 1м; для видов разрешённого использования с кодами: 3.1, 3.4.1, 3.5.1, 3.5.2, 3.6, 5.1, 8.3, 9.3, 12.0 - не ограничено
устройство выгребной ямы	выгребная яма выполняется герметично гидроизолированно снаружи и изнутри в границах земельного участка под блокированным жилым домом не более 3м глубиной, от 1м до 2м шириной, до забора – не менее 2м, дно ямы делается с наклоном в сторону люка, обязательно установка вентиляционной трубы диаметром 100 мм и выносом над землей не менее 600 мм, расстояние от выгребной ямы до сетей водопровода не менее 5м
Площадь жилого блока дома блокированной застройки:	
максимальная	не нормируется
минимальная	28 м2

Согласно пункту 7 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации победитель торгов не вправе уступать права (за исключением требований по денежному обязательству) и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на торгах договора. Обязательства по такому договору должны быть исполнены победителем торгов лично, если иное не установлено законом.
Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности: с момента публикации сообщения по указанному местоположению осуществляется заявителем самостоятельно. Информацию о местоположении ЗУ можно получить на сайте Росреестра <http://pkk5.rosreestr.ru> – «публичная кадастровая карта».

Председатель Комитета по управлению имуществом города Волгодонска _____ В.И. Кулеша

**Приложение № 1
к извещению о проведении аукциона
на право заключения договора аренды земельного участка**

В Комитет по управлению имуществом города Волгодонска
**ЗАЯВКА
на участие в аукционе на право заключения договора аренды
земельного участка**

(заполняется Заявителем или его полномочным представителем)

(Ф.И.О. гражданина, индивидуального предпринимателя, полное наименование юридического лица)

для физических лиц и индивидуальных предпринимателей:
Документ, удостоверяющий личность: _____
серия _____ № _____, выдан _____ г.

(кем выдан)

Дата рождения _____ ИНН _____
тел. _____
место жительства: _____

для индивидуальных предпринимателей:
ОГРН _____
Свидетельство _____

для юридических лиц:
ИНН: _____ КПП _____ ОГРН _____
Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица _____
(наименование, номер, дата регистрации, орган, осуществивший регистрацию)

Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр от _____ г.
Должность, ФИО руководителя _____
действующего на основании _____
Адрес (место нахождения) _____

Телефон _____ Факс _____

Банковские реквизиты Заявителя для возврата денежных средств:
Счет получателя _____
Банк получателя _____
корр. счет № _____
БИК _____
ИНН банка _____ КПП банка _____

Представитель заявителя _____
Действует на основании доверенности № _____,
удостоверенной _____ г. _____

(кем)

Документ, удостоверяющий личность доверенного лица: _____

(наименование документа, серия, номер, кем выдан, дата выдачи)

принимая решение об участии в аукционе по лоту № _____ на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская обл., г. Волгодонск, _____

с кадастровым номером _____, площадью _____ кв.м.,
ознакомился(ась) с полным пакетом документов по проведению данного аукциона, подтверждаю отсутствие претензий к состоянию земельного участка по результатам проведенного осмотра на местности, прошу признать участником аукциона.

Обязуюсь:
1 Соблюдать порядок и условия участия в аукционе, установленные статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, предусмотренные информационным сообщением о проведении аукциона, опубликованным в газете «Волгодонская правда» от «_____» _____ 20__ г. № _____, размещенным в сети «Интернет» на сайте Правительства Российской Федерации www.torgi.gov.ru и сайте Администрации города Волгодонска www.kui.volgodonskgorod.ru;

2 В случае признания победителем аукциона, подписать протокол о результатах аукциона (в день проведения аукциона), а также подписать и представить в Комитет по управлению имуществом города Волгодонска, в течение тридцати дней со дня направления, договор аренды земельного участка, который направляется участнику аукциона в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Земельный участок осмотрен мною самостоятельно до подачи настоящего заявления. Претензий к организатору торгов по состоянию земельного участка не имею.

для граждан и индивидуальных предпринимателей:
Я, _____,
(ФИО Заявителя, представителя Заявителя)

в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку персональных данных (сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных).

Подпись заявителя (его полномочного представителя) _____

МП _____ 201__ г.

Заявка принята:
«_____» _____ 20__ г. в _____ ч. _____ мин. под № _____

Подпись лица, принявшего заявку _____

**Приложение № 2
к извещению о проведении аукциона
на право заключения договора аренды земельного участка**

ПРОЕКТ

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
г. Волгодонск

**ДОГОВОР
аренды, находящегося в государственной собственности
земельного участка**
г. Волгодонск _____ 20__ г.

На основании протокола от ____ 201__ г. № ____ «_____» (лот № ____) заседания комиссии по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности
Комитет по управлению имуществом города Волгодонска, в лице председателя Кулеша Вадима Ивановича, действующего на основании распоряжения Администрации города Волгодонска от 30.10.2018 № 427 л/с, Положения о Комитете, утвержденного решением Волгодонской городской Думы от 05.03.2008 г. № 29, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», и

Ф.И.О., дата рождения, паспортные данные гражданина,
(полное наименование юридического лица или Ф.И.О., паспортные данные гражданина)
именуемый в дальнейшем «Арендатор», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.
1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок площадью _____ кв.м. из земель населённых пунктов с кадастровым номером 61:48:_____, находящийся по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, _____,

_____ для использования: _____, в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью.
1.2. Характеристика земельного участка и иных объектов недвижимости:
- Площадь сервитутгов, обременяющих права на арендованном земельном участке _____

(характер права)
- Сведения о частях земельных участков и обременениях: _____

(характер права)
На земельном участке имеются _____

(объекты недвижимого имущества и их характеристики)

2. Срок Договора.
2.1. Срок аренды Участка устанавливается с _____.201_ г. до _____.201_ г.
2.2. Договор, заключенный на срок более одного года, вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

3. Размер и условия внесения арендной платы.
3.1. Годовой размер арендной платы за земельный участок составляет: _____ руб. (_____).
Размер арендной платы за период с _____.201_ г. по _____.201_ г. составляет: _____ руб. (_____).

3.2. Арендная плата по настоящему Договору вносится Арендатором равными долями ежеквартально, не позднее 20 числа последнего месяца отчетного квартала, путем перечисления в консолидированный бюджет по следующим реквизитам, указав в платёжном поручении номер договора аренды, кадастровый номер участка, период за который производится оплата:
Управление Федерального казначейства по Ростовской области (Минимущество области)
ИНН 6163021632 КПП 616301001
Отделение Ростов, г. Ростов-на-Дону
БИК 046015001 ОКТО 60712000
Р/с 40101810400000010002
КБК: 81511105012040000120 – «доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков».

3.3. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является поступление денежных средств на счет, указанный в п.3.2 настоящего договора. Расчет арендной платы определен в приложении к договору, которое является неотъемлемой частью договора.
3.4. Размер годовой арендной платы за использование земельного участка может быть изменен в одностороннем порядке по требованию Арендодателя:
3.4.1 путем ежегодной индексации с учетом прогнозируемого уровня инфляции, предусмотренного федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период;
3.4.2. в связи с изменением ставок арендной платы, прогнозируемого уровня инфляции, значений и коэффициентов, используемых при расчете арендной платы, и (или) кадастровой стоимости земельного участка. При этом размер арендной платы считается измененным с момента вступления в силу соответствующих нормативных правовых актов об установлении (утверждении):
- ставок арендной платы;
- нового размера прогнозируемого уровня инфляции;
- значений и коэффициентов, используемых при расчете арендной платы;
- результатов государственной кадастровой оценки земель;
- сроков внесения арендной платы.
3.4.3. в связи с принятым решением органов государственной власти Ростовской области по порядку определения размера арендной платы.

3.4.4 в пределах срока договора аренды один раз в пять лет путем направления в адрес арендатора уведомления об изменении арендной платы и подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором была проведена оценка, осуществленная не более чем за 6 месяцев до перерасчета арендной платы. В этом случае индексация размера арендной платы в году, в котором изменилась рыночная стоимость права аренды за земельные участки, не проводится.

Размер годовой арендной платы подлежит ежегодной индексации с учетом размера уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период и установленного по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен договор аренды земельного участка.

3.5. Не использование земельного участка Арендатором не может служить основанием для невнесения арендной платы за землю.
3.6. Размер арендной платы пересматривается в случае перевода земельного участка из одной категории в другую в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и является существенным условием настоящего Договора.

4. Права и обязанности Сторон.
4.1. Арендодатель имеет право:
4.1.1. Досрочно требовать расторжения настоящего Договора на основании решения суда, без возмещения Арендатору понесенных затрат на освоение и упущенной выгоды в случаях:
а) при использовании земельного участка, способами, приводящими к его порче;
б) при невнесении арендной платы более чем за два периода;
в) при не освоении либо не использовании земельного участка,

предоставленного по настоящему Договору, в течении трех лет.
4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.
4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.
4.2. Арендодатель обязан:
4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.
4.2.2. Передать Арендатору земельный участок по акту приема-передачи.
4.2.3. Письменно, в десятидневный срок, уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.2 настоящего Договора.
4.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.
4.2.5. Направлять Арендатору уведомление об изменении арендной платы и сроков ее внесения на соответствующий финансовый год.
4.2.6. В срок не позднее пяти рабочих дней с даты подписания Договора и изменений в нему направить в Управление Росреестра по Ростовской области заявление о государственной регистрации прав и прилагаемые к нему документы.
4.3. Арендатор имеет право:
4.3.1. Использовать земельный участок на условиях, установленных Договором.
4.4. Арендатор обязан:
4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.
4.4.2. Использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением, разрешенным использованием и условиями настоящего Договора.
4.4.3. Получить разрешение на строительство и приступить к возведению объекта в пределах срока по согласованному проекту строительства.
4.4.4. В пределах срока действия Договора ввести объекты в эксплуатацию.
4.4.5. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.
4.4.6. Обеспечить Арендодателю (его законным представителем), представителям органов государственного земельного контроля доступ на земельный участок по их требованию.
4.4.7. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 1 (один) месяц о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.
4.4.8. Обеспечить беспрепятственный допуск представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к объекту, расположенному в охранной зоне, в целях обеспечения его безопасности.
4.4.9. Соблюдать санитарные, противопожарные нормы и требования, а так же действующие нормы и правила благоустройства и санитарного содержания.
- не допускать выжигания сухой растительности, в пожароопасный период (с 1 апреля по 30 сентября) проводить противопожарные мероприятия;
- выполнять работы по благоустройству и озеленению земельного участка, а так же прилегающей территории определяемой до границ с местами общего пользования;
- обеспечить уничтожение карантинных растений, не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической и санитарной обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях.
4.4.10. Письменно, в десятидневный срок, уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

5. Ответственность сторон.
5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.
5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка РФ от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пеня перечисляется в порядке, предусмотренном п.3.2. Договора.
5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.
5.4. Арендатор несет ответственность за нарушение требований пожарной безопасности на арендуемом земельном участке.
5.5. За несоблюдение санитарных, противопожарных норм и требований, предусмотренных пунктом 4.4.9 настоящего договора, Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 20% от годового размера арендной платы.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора.
6.1. Изменения и дополнения к Договору оформляются сторонами в письменной форме, за исключением условий предусмотренных пунктом 3.4 настоящего Договора.
6.2. Договор, может быть расторгнут по требованию Арендодателя, по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством.
6.3. При прекращении договора Арендатор обязан в течении 10-ти дней вернуть Арендодателю земельный участок в надлежащем состоянии по акту приема-передачи.
6.4 Арендатор земельного участка не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды земельного участка без проведения торгов.
6.5. Внесение изменений в Договор аренды земельного участка в части изменения вида разрешенного использования такого земельного участка не допускается.

7. Рассмотрение и урегулирование споров.
7.1. Все споры между сторонами, возникающие по договору, разрешаются в суде.

8. Особые условия Договора.
8.1. Арендатор обязан выполнять требования, установленные извещением о проведении аукциона, опубликованным в газете «Волгодонская правда» от _____.201_ года и протоколом аукциона от _____.201_ года (лот №).
8.2. Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск» (далее – Правила), утвержденным решением Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 №190, указанные выше земельные участки

расположены в зоне жилой застройки третьего типа (Ж-3/01).
Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны Ж-3:

	Для всех участков градостроительного зонирования:
Площадь земельного участка:	
максимальная	5000 м2 - для блокированной жилой застройки; не ограничено - для иных видов разрешенного использования земельных участков
минимальная	200 м2 - для блокированной жилой застройки; не ограничено - для иных видов разрешенного использования земельных участков
Количество этажей:	
максимальное	3 этажа, включая все надземные и подземные этажи, в том числе технический, мансардный, цокольный, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2м - для блокированной жилой застройки 4 этажа - для иных видов капитального строительства
минимальное	1 этаж - для всех видов капитального строительства
Высота зданий, сооружений:	
максимальная	15 м - для блокированной жилой застройки; 16 м - для иных видов капитального строительства
минимальная	4,5 м
Процент застройки:	
максимальный	- в условиях вновь застраиваемых территорий (отношение площади земельного участка, которая может быть занята объектами индивидуального жилищного строительства и хозяйственными постройками, ко всей площади земельного участка) не может превышать 50%; - в условиях реконструкции сложившейся застройки (отношение площади земельного участка, которая может быть занята объектами жилищного строительства и хозяйственными постройками, ко всей площади земельного участка) при отсутствии централизованного канализования не может превышать 60%, а при наличии централизованного канализования не может превышать 70%
минимальный	14 % - для блокированной жилой застройки; не ограничено - для иных видов разрешенного использования земельных участков
Иные показатели:	
максимальная высота оград вдоль улиц	2,0 м
максимальная высота оград между соседними участками	2,0 м (при условии устройства проветриваемого ограждения)
отступ застройки от красной линии улицы	не менее чем на 5м
отступ застройки от межи, разделяющей соседние участки	для видов разрешённого использования с кодами: 2.3, 3.3, 3.8, 3.2, 4.4, 3.10.1, 4.1, 4.5, 4.6, 4.7, 3.7, 4.9, 4.9.1, от здания (объекта капитального строительства) - 3м, от постройки для содержания скота и птицы - 4м, от других построек (сарая, бани, гаража, навеса и др.) - 1м (при условии соблюдения противопожарных разрывов), от стволов высокорослых деревьев - 4м, от стволов среднерослых, деревьев - 2м, от кустарника - 1м; для видов разрешённого использования с кодами: 3.1, 3.4.1, 3.5.1, 3.5.2, 3.6, 5.1, 8.3, 9.3, 12.0 - не ограничено
устройство выгребной ямы	выгребная яма выполняется герметично гидроизолировано снаружи и изнутри в границах земельного участка под блокированным жилым домом не более 3м глубиной, от 1м до 2м шириной, до забора – не менее 2м, дно ямы делается с наклоном в сторону люка, обязательно установка вентиляционной трубы диаметром 100 мм и выносом над землей не менее 600 мм, расстояние от выгребной ямы до сетей водопровода не менее 5м
Площадь жилого блока дома блокированной застройки:	
максимальная	не нормируется
минимальная	28 м2

8.3. Арендатор не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного Договора. Обязательства по Договору должны быть исполнены арендатором лично.
8.4. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендодателя.
8.5. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.
8.6. Изменение существенных условий, указанных в документации об аукционе, при заключении и исполнении договора аренды земельного участка, по соглашению сторон или в одностороннем порядке не допускается.
8.7. Арендодатель не несет ответственности за неучтенные в кадастровом паспорте и не указанные в подпункте 1.2 пункта 1 настоящего Договора ограничения в использовании, связанные с особым режимом хозяйственной деятельности в охранных, санитарно-защитных зонах, а также не проводит мероприятия по рекультивации земельного участка.

9. Приложения к Договору.
9.1. Приложения к Договору являются его неотъемлемой частью.
9.1.1. Приложение № 1 – Акт приема-передачи.
9.1.2. Приложение № 2 – Расчет арендной платы.
9.1.3. Кадастровый паспорт земельного участка.
10. Реквизиты и подписи сторон.
Арендодатель:
Председатель Комитет по управлению имуществом города Волгодонска _____ В.И. Кулеша

М.П.

ИНН 6143009250 КПП 614301001

Расчетный счет:
4010181040000010002 в Отделение Ростов, г.Ростова-на-Дону
ОКТМО 60712000
БИК 046015001
Место нахождения: 344050, Ростовская область,
ул. Ленинградская, 10

Арендатор: _____
Ф.И.О.
Паспорт гражданина Российской Федерации _____
выдан _____,
код подразделения _____
Дата рождения: _____
Место регистрации: _____

Регистрационный номер КУИ города Волгодонска от «____»
20 ____ г. № ____

**Приложение № 1
к Договору аренды, находящегося в государственной
собственности земельного участка
от _____.201_ г.**

**АКТ
приема-передачи в аренду земельного участка по адресу:**
Ростовская область, г. Волгодонск, _____
от _____.201_ г.

Настоящий акт составлен во исполнение пункта ____1.1__ дого-
вора аренды земельного участка от _____.201_ г. между Арендода-
телем - Комитетом по управлению имуществом города Волгодонска
в лице председателя КУИ города Волгодонска Кулеша Вадима Ива-
новича, действующего на основании распоряжения Администрации
города Волгодонска от 30.10.2018 № 427 л/с, положения о Коми-

тете, утвержденного решением Волгодонской городской Думы от
05.03.2008 г. № 29 и Арендатором - _____
о нижеследующем:
1. Арендодатель передает земельный участок общей площадью
____ кв.м.
2. Арендатор принимает земельный участок общей площадью
____ кв.м.
3. Характеристика земельного участка:
_____земли населённых пунктов_____
(категория земель)
_____61:48:_____
(кадастровый номер)

(разрешенное использование)
4. Состояние передаваемого земельного участка:
_____удовлетворительное_____

Арендодатель:
Председатель Комитета по управлению
имуществом города Волгодонска
_____В.И. Кулеша
(подпись)
Арендатор:
Ф.И.О. _____
(подпись)

**Приложение № 2
к Договору аренды находящегося в государственной
собственности земельного участка
от _____.201_ г.**

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

Наименование арендатора: _____
Целевое использование участка: _____

Кадастровый номер: 61:48:_____
Адрес участка: Ростовская область, г. Волгодонск, _____

Площадь участка: ____ кв.м.

Согласно извещению о проведении аукциона по про-
даже права на заключение договора аренды земельного участка
под _____, опублико-
ванному в газете «Волгодонская правда» от _____.201_ года,
отчету об оценке рыночной стоимости права аренды земельного
участка от _____.201_ г. №_____, выполненному независи-
мым оценщиком _____, рыночная стоимость пра-
ва аренды земельного участка составляет _____ руб.
(_____рублей).

Годовой размер арендной платы за земельный участок состав-
ляет: _____ руб. (_____).

Размер арендной платы за период с _____.201_ г. по
_____.201_ г. составляет:
_____ руб. (_____).
(сумма цифрами и прописью)
и уплачивается поквартально равными частями не позднее 20
числа последнего месяца отчетного квартала

Арендодатель:
Председатель Комитета по управлению
имуществом города Волгодонска
_____В.И. Кулеша
(подпись)

Арендатор:
Ф.И.О. _____
(подпись)

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ ГОРОДА ВОЛГОДОНСКА

**Организатор аукциона - Комитет по управлению иму-
ществом города Волгодонска на основании поста-
новления Администрации города Волгодонска от
04.12.2018 № 2767 «О проведении аукциона на право заклю-
чения договора аренды земельного участка под магазины, в
целях строительства, по ул. Индустриальной, 32 б» объявляет
о проведении аукциона, открытого по составу участников и
форме подачи предложений о цене предмета аукциона.**

Дата и место проведения аукциона: 26.02.2019 года в 10 ч. 00
мин. по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинград-
ская, д. 10, 2 этаж, кабинет № 201.

Место нахождения, почтовый адрес организатора аукциона:
347375, Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д. 10.
Номер контактного телефона: (8639)239122, факс (8639)258001.
Адрес электронной почты: ozo_kuigv@vlgd61.ru, kuigv@vlgd61.ru.

Лот № 1: «Право на заключение договора аренды земельного
участка, государственная собственность на который не разграниче-
на, из категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером
61:48:0040242:46, площадью 1237 кв.м., расположенного по адре-
су: Ростовская область, город Волгодонск, улица Индустриальная, 32
б, под магазины, в целях строительства».

С комплектом аукционной документации: извещением, формой
заявки на участие в аукционе, проектом договора аренды можно
ознакомиться, безвозмездно, по адресу организатора аукциона с
28.01.2019 по 20.02.2019 с 9.00 до 13.00 и с 13.45 до 18.00, в
рабочие дни.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения дого-
вора аренды земельного участка устанавливается в размере ежегод-
ной арендной платы за земельный участок.

Начальная цена предмета аукциона (ежегодная арендная плата)	314 007 руб.
Задаток (80%)	251 205,60 руб.
Шаг аукциона (3%)	9 420,21 руб.
Срок аренды земельного участка	1 год 6 месяцев

Аукционная документация размещена на официальном сайте
проведения торгов (www.torgi.gov.ru), на сайте Администрации г.
Волгодонска (www.kui.volgodonskgorod.ru) и опубликована в газете
«Волгодонская правда».

Прием заявок на участие в аукционе про- водит организатор аукциона по адресу: Ро- стовская обл., г. Волгодонск, ул. Ленинград- ская, 10, 7 этаж, каб. 707 с 9.00 до 13.00 и с 13.45 до 18.00	с 28.01.2019 по 20.02.2019 (кроме выходных и празд- ничных дней)
Рассмотрение заявок на участие в аукционе проводится организатором аукциона по ме- сту его нахождения:	с 9 ч. 00 мин. 21.02.2019
Подписание протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, размещение протоко- ла на официальном сайте торгов (www.torgi. gov.ru) и на сайте Администрации г. Волго- донска (www.kui.volgodonskgorod.ru)	22.02.2019
Аукцион проводится:	в 10 ч. 00 мин. 26.02.2019
Подписание протокола о результатах аукци- она проводится по месту нахождения орга- низатора аукциона:	26.02.2019
Размещение протокола о результатах аукцио- на на официальном сайте торгов (www.torgi. gov.ru) и на сайте Администрации города Волгодонска (www.kui.volgodonskgorod.ru)	в течение 1 рабочего дня со дня подписа- ния протокола о ре- зультатах аукциона

Для участия в аукционе заявители представляют следующие
документы:

1 Заявку на участие в аукционе (приложение № 1) по установлен-
ной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банков-
ских реквизитов счета для возврата задатка;
2 копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для
граждан);
3 надлежащим образом заверенный перевод на русский язык
документов о государственной регистрации юридического лица в со-
ответствии с законодательством иностранного государства в случае,
если заявителем является иностранное юридическое лицо;
4 документы, подтверждающие внесение задатка.
Представление документов, подтверждающих внесение задатка,
признается заключением соглашения о задатке.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в
аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока
приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукци-
она заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема
заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукци-
она. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им
задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомле-
ния об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее
дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в поряд-
ке, установленном для участников аукциона.

Требования к содержанию заявок:
Заявка, составленная более чем на одном листе, должна быть
прошита, пронумерована и скреплена печатью и подписью Заявителя.
Заявка на участие в аукционе оформляется на русском языке.

Сведения и документы, содержащиеся в заявке, не должны допу-
скасть двусмысленного толкования.

В заявке не допускается применение факсимильных подписей, а
также наличие подчисток и исправлений, штампы должны быть чет-
кими, включая надписи на оттисках печатей и штампов.

Заявка и платежный документ банка должны иметь четкую пе-
чать текстов.

Заявитель не вправе вносить изменения в свою представленную
заявку после окончания срока, установленного для подачи заявок.

Неполное представление информации, указанной в заявке (по
соответствующим пунктам), или же подача документов, не отвеча-
ющих требованиям документации, дает право на отклонение заявки.

**Задаток в размере 251 205,60 рублей вносится единым
платежом на расчетный счет Комитета по управлению
имуществом города Волгодонска по зачислению задатков,
по следующему банковским реквизитам: ИНН 6143009250, КПП
614301001, Получатель - УФК по Ростовской области (КУИ горо-
да Волгодонска), л/с 05583106810, р/с 40302810660153000883,
Банк получателя - Отделение Ростов-на-Дону г. Ростов-на-Дону,
БИК 046015001. Назначение платежа: (914, л/с 05583106810, за-
даток по лоту №____, адрес земельного участка).**

Заявитель обеспечивает поступление задатка на счет Орга-
низатора аукциона в срок не позднее даты рассмотрения заявок.

Заявитель не допускается к участию на аукционе в следующих
случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе доку-
ментов или представление недостоверных сведений;
- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие
в аукционе;

- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соот-
ветствии с Земельным кодексом и другими федеральными законами
не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем
земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках),
о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах,
исполняющих функции единоличного исполнительного органа заяви-
теля, являющегося юридическим лицом в реестре недобросовестных
участников аукциона.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участ-
ником аукциона с даты подписания организатором аукциона прото-
кола рассмотрения заявок.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям,
не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направ-
ляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее
дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения зая-
вок на участие в аукционе.

Задаток, внесенный заявителем, не допущенным к участию в
аукционе, возвращается в течение 3 рабочих дней со дня оформле-
ния протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на
участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию
в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и
признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион
признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один
заявитель признан участником аукциона, то в соответствии с пункта-
ми 13, 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в
течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения зая-
вок, заявителю направляется проект договора аренды земельного
участка. Размер ежегодной арендной платы определяется в размере,
равном начальной цене предмета аукциона.

Порядок проведения аукциона:

Аукционная комиссия непосредственно перед началом прове-
дения аукциона регистрирует явившихся на аукцион Участников (их
представителей), которым для участия в аукционе выдаются прону-
мерованные карточки.

Аукционист начинает аукцион и оглашает информацию о лоте.

1 После объявления аукционистом начальной цены предмета
аукциона, участники аукциона, выражают свое участие и намерение
приобрести предмет аукциона по начальной цене, путем поднятия
карточек. Если до третьего повторения начальной цены предмета
аукциона ни один из участников аукциона не поднял карточку и не
заявил последующую цену, аукцион завершается.

2 Карточки поднимаются не ниже уровня плеча и не опускаются
до оглашения аукционистом номера карточки участника.

3 Отсчет начинается с участника, первого поднявшего карточку.

4 Участник аукциона вправе предложить более высокую цену
предмета аукциона, чем цена, объявленная аукционистом, для чего
необходимо поднять карточку:

- поднятие карточки без оглашение цены означает поднятие
цены предмета аукциона на «шаг»;
- поднятие карточки с оглашением цены означает то, что участ-
ник аукциона готов заключить договор аренды (купли-продажи) зе-
мельного участка в соответствии с предложенной им ценой продажи
предмета аукциона.

5 При отсутствии предложения со стороны участников аукциона,
аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения
заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточ-
ку, аукцион завершается.

**Победителем аукциона признается участник аукциона,
предложивший наибольший размер ежегодной арендной пла-
ты за земельный участок.**

Результаты аукциона оформляются протоколом, который состав-
ляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона состав-
ляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю
аукциона, второй остается у организатора аукциона. В день проведе-
ния аукциона победитель (или единственный принявший участие в аук-
ционе его участник) подписывает протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном
сайте торгов (www.torgi.gov.ru) и на сайте Администрации города
Волгодонска (www.kui.volgodonskgorod.ru).

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о ре-
зультатах аукциона возвращаются задатки лицам, участвовавшим в
аукционе, но не победившим в нем.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или
при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников
аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления пред-
ложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одно-
го предложения о цене предмета аукциона, которое предусматрива-
ло бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается
несостоявшимся.

Размер ежегодной арендной платы по договору аренды земель-
ного участка определяется в размере, предложенном победителем
аукциона, или в случае заключения указанного договора с един-
ственным принявшим участие в аукционе его участником устанавли-
вается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.
Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через
десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона
на официальном сайте.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона,
задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-прода-
жи или договор аренды земельного участка заключается в соответ-
ствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ,
засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка или в
счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не
заключившими в установленном вышеуказанной статьей порядке до-
говора аренды земельного участка вследствие уклонения от заклю-
чения указанных договоров, не возвращаются.

Арендная плата по договору аренды земельного участка вносит-
ся равными долями ежеквартально, не позднее 20 числа последнего
месяца отчетного квартала, путем перечисления в консолидирован-
ный бюджет Ростовской области.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заклю-
чения договора аренды земельного участка, являющегося предме-
том аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры
заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12
Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от
их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников
аукциона. Задатки указанным лицам не возвращаются.

Технические условия по электрическим сетям: По запросу ор-

гана местного самоуправления технические условия на подключение к сетям электроснабжения не выдаются. Для технического присоединения к электрическим сетям объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке, необходимо обратиться в МУП «ВГЭС» по адресу: г. Волгодонск, ул. Гагарина, 39.

Технические условия подключения к водопроводу и канализационной сети: Имеется возможность подключения к муниципальным сетям водоснабжения. Присоединение объекта возможно к магистральному водопроводу Д 225 мм ПЭ проходящему по ул. Индустриальной. Так же имеется возможность подключения к муниципальным сетям водоотведения Д500 мм ж/б, проходящим по ул. Индустриальной.

Технические условия подключения к газораспределительной сети: Технические условия подключения выданы ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» от 21.11.2018 № 00-45-0000000001134.

1 Объект капитального строительства: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Индустриальная, 326, кадастровый номер 61:48:0040242:46, с максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) 15 м3/час.

2 Срок подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта капитального строительства 548 дней с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения.

3 Срок действия технических условий составляет 36 месяцев. Дополнительные сведения:

Размер платы за подключение определяется в соответствии с Методическими указаниями, утвержденными постановлением ФСТ от 28 апреля 2014 № 101-э/3 и постановлениями Региональной службы по тарифам Ростовской области.

Технические условия подключения теплоснабжения: Подключение объекта возможно в Ут-17а-103а при условии согласования с собственником тепловой сети и перекадки М-17а с Ду400мм на Ду500мм. Ис-точник теплоснабжения 000 «Волгодонская тепловая генерация» (ВдТЭЦ-2), резерв тепловой мощности которой указан в утвержденной схеме тепло-снабжения г. Волгодонска.

Срок подключения определяется заявителем, т.к. подключение данного объекта не включено в инвестиционную программу.

Согласно п. 13 Постановления Правительства РФ от 05.07.2018 № 787 «0 подключении...» обязательства организации, представившей технические условия, предусматривающие максимальную нагрузку, сроки подключения объектов к системе теплоснабжения и срок действия технических условий прекращаются в случае, если в течение одного года (при комплексном освоении земельного участка в целях жилищного строительства – в течение 3 лет) со дня предоставления правообладателю земельного участка указанных технических условий он не определил необходимую ему для подключения к системе теплоснабжения нагрузку в пределах представленных ему технических условий и не подаст заявку о заключении договора о подключении.

Максимально или минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Согласно Правилам землепользования и застройки муниципаль-ного образования городского округа «Город Волгодонск» (далее – Правила), утвержденным решением Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 №190, земельный участок с кадастровым номером 61:48:0040242:46 расположен в зоне жилой застройки третьего типа (Ж-2/23 подзона «В»).

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капиталь-ного строительства для зоны Ж-2:

	Подзона «В»
Площадь земельного участка:	
максимальная	не ограничено
минимальная	для многоквартирных жилых домов - 1000 м2; не ограничено - для иных видов разрешен-ного использования земельных участков
Количество этажей:	
максимальное	20 (для жилых домов)
	не ограничено - для иных видов капитально-го строительства
минимальное	5(для жилых домов) 1 (для прочих видов использования)
Высота зданий, сооружений:	
максимальная	70 м (для жилых домов) не ограничено - для иных видов капитально-го строительства
минимальная	15 м (для жилых домов) 4,5 м - для иных видов капитального стро-ительства
Процент застройки:	
максимальный	75%
минимальный	30%
Иные показатели:	
устройство огражде-ния земельных участ-ков многоквартирных жилых домов, нежил-ых зданий и сооруже-ний (за исключением учреждений социаль-ного назначения)	не допускается, в том числе не допускается устройство ограждений гостевых автостоя-нок
максимальная высота ограждений учрежде-ний социального на-значения	2,0 м (при условии соблюдения просматри-ваемости с высоты более 0,5 м), не огра-ничено - для объектов капитального строи-тельства с кодом 5.1 и земельных участков с кодом 5.1
отступ застройки от красной линии улицы	не менее чем на 5м; по красной линии допу-скается размещать жилые здания со встро-енными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, кроме учреждений образования и воспита-ния, а на жилых улицах в условиях рекон-струкции сложившейся застройки – жилые здания с квартирами в первых этажах
минимальные расстоя-ния между длинными сторонами жилых зданий (бытовые раз-рывы)	для жилых зданий высотой 3 этажа - не менее 15 м; 4 этажа - не менее 20 м; меж-ду длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат - не менее 10 м; в условиях реконструкции и в других сложных градостроительных условиях ука-занные расстояния могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции, освещен-ности и противопожарных требований, а также обеспечении непросматриваемости жилых помещений (комнат и кухни) из окна в окно

минимальные отступы от границ земельных участков	- между фронтальной границей участка и ос-новным строением в соответствии с линией застройки; - от границ соседнего участка до открытой гостевой автостоянки - 1 м; - от границ земельного участка в целях опре-деления мест допустимого размещения здан-ий – 2 м
--	---

Согласно пункту 7 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации победитель торгов не вправе уступать права (за исключе-нием требований по денежному обязательству) и осуществлять пере-вод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на торгах договора. Обязательства по такому договору должны быть исполне-ны победителем торгов лично, если иное не установлено законом.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на мест-ности: с момента публикации сообщения по указанному местопо-ложению осуществляется заявителем самостоятельно. Информацию о местоположении ЗУ можно получить на сайте Росреестра <http://pkk5.rosreestr.ru> – «публичная кадастровая карта».

Председатель Комитета по управлению имуществом
города Волгодонска

В.И. Кулеша

**Приложение № 1
к извещению о проведении аукциона
на право заключения договора аренды земельного участка**

В Комитет по управлению имуществом города Волгодонска

**ЗАЯВКА
на участие в аукционе на право заключения договора аренды
земельного участка**

(заполняется Заявителем или его полномочным представителем)

(Ф.И.О. гражданина, индивидуального предпринимателя, полное наименование юридического лица)

для физических лиц и индивидуальных предпринимателей:
Документ, удостоверяющий личность: _____
серия _____ № _____, выдан _____ г.

(кем выдан)
Дата рождения _____ ИНН _____
тел. _____
место жительства: _____

для индивидуальных предпринимателей:
ОГРН _____
Свидетельство _____

для юридических лиц:
ИНН: _____ КПП _____ ОГРН _____
Документ о государственной регистрации в качестве юридиче-ского лица _____
(наименование, номер, дата регистрации, орган, осуществивший регистрацию)

Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр от _____ г.

Должность, ФИО руководителя _____
действующего на основании _____
Адрес (место нахождения) _____

Телефон _____ Факс _____

Банковские реквизиты Заявителя для возврата денежных средств:
Счет получателя _____
Банк получателя _____
корр. счет № _____
БИК _____
ИНН банка _____ КПП банка _____

Представитель заявителя _____
Действует на основании доверенности № _____,
удостоверенной _____ г.

(кем)
Документ, удостоверяющий личность доверенного лица: _____

(наименование документа, серия, номер, кем выдан, дата выдачи)

принимая решение об участии в аукционе по лоту № _____ на право заключения договора аренды земельного участка, распо-ложенного по адресу: Ростовская обл., г. Волгодонск, _____

с кадастровым номером _____, площа-дью _____ кв.м., ознакомился(ась) с полным пакетом документов по проведению данного аукциона, подтверждаю отсутствие претензий к состоянию земельного участка по результатам проведенного осмотра на мест-ности, прошу признать участником аукциона.

Обязуюсь:

1 Соблюдать порядок и условия участия в аукционе, установ-ленные статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, предусмотренные информационным сообщением о проведении аукциона, опубликованным в газете «Волгодонская правда» от «____»____.20____ г. № _____, размещенным в сети «Интернет» на сайте Правительства Российской Федерации www.torgi.gov.ru и сайте Администрации города Волгодонска www.kui.volgodonskgorod.ru;

2 В случае признания победителем аукциона, подписать прото-кол о результатах аукциона (в день проведения аукциона), а так-же подписать и представить в Комитет по управлению имуществом города Волгодонска, в течение тридцати дней со дня направления, договор аренды земельного участка, который направляется участ-нику аукциона в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Земельный участок осмотрен мною самостоятельно до подачи настоящего заявления. Претензий к организатору торгов по состоя-нию земельного участка не имею.

для граждан и индивидуальных предпринимателей:
Я, _____,
(ФИО Заявителя, представителя Заявителя)

в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку персональ-ных данных (сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, пе-редачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных).

Подпись заявителя (его полномочного представителя)

(_____) _____ 201__ г.

Заявка принята:
«_____» _____ 20__ г. в _____ ч. _____ мин. под № _____

Подпись лица, принявшего заявку

(_____)

**Приложение № 2
к извещению о проведении аукциона
на право заключения договора аренды земельного участка**

ПРОЕКТ

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
г. Волгодонск

**ДОГОВОР
аренды, находящегося в государственной собственности
земельного участка**

г. Волгодонск _____ 20__ г.

На основании протокола от _____.201__ г. № ____
«_____» (лот № ____) заседания комиссии по прове-дению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности

Комитет по управлению имуществом города Волгодонска, в лице председателя Кулеша Вадима Ивановича, действующего на основании распоряжения Администрации города Волгодонска от 30.10.2018 № 427 л/с, Положения о Комитете, утвержденного реше-нием Волгодонской городской Думы от 05.03.2008 г. № 29, име-нуемый в дальнейшем «Арендодатель», и

Ф.И.О., дата рождения, паспортные данные гражданина,
(полное наименование юридического лица или Ф.И.О., паспортные данные гражданина)
именуемый в дальнейшем «Арендатор», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.
1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок площадью _____ кв.м. из земель населён-ных пунктов с кадастровым номером 61:48:_____,
находящийся по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, _____,

для использования: _____,
в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистриро-ванных правах на объект недвижимости, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью.

1.2. Характеристика земельного участка и иных объектов недви-жимости:
- Площадь сервитутов, обременяющих права на арендованном земельном участке _____
(характер права)

- Сведения о частях земельных участков и обременениях: _____

(характер права)
На земельном участке имеются _____
(объекты недвижимого имущества и их характеристики)

2. Срок Договора.
2.1. Срок аренды Участка устанавливается с _____.201__ г. до _____.201__ г.
2.2. Договор, заключенный на срок более одного года, вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Феде-ральной службы государственной регистрации, кадастра и картогра-фии по Ростовской области.

3. Размер и условия внесения арендной платы.
3.1. Годовой размер арендной платы за земельный участок со-ставляет: _____ руб. (_____).
Размер арендной платы за период с _____.201__ г. по _____.201__ г. составляет: _____ руб. (_____).

3.2. Арендная плата по настоящему Договору вносится Аренда-тором равными долями ежеквартально, не позднее 20 числа послед-него месяца отчетного квартала, путем перечисления в консолиди-рованный бюджет по следующим реквизитам, указав в платежном поручении номер договора аренды, кадастровый номер участка, период за который производится оплата:

Управление Федерального казначейства по Ростовской области (Минимущество области)
ИНН 6163021632 КПП 616301001
Отделение Ростов, г. Ростов-на-Дону
БИК 046015001 ОКТМО 60712000
Р/с 40101810400000010002
КБК: 81511105012040000120 – «доходы, получаемые в

виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые распо-ложены в границах городских округов, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков».

3.3. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является поступление денежных средств на счет, указанный в п.3.2 настоящего договора. Расчет арендной платы определен в приложе-нии к договору, которое является неотъемлемой частью договора.

3.4. Размер годовой арендной платы за использование земель-ного участка может быть изменен в одностороннем порядке по тре-бованию Арендодателя:

3.4.1 путем ежегодной индексации с учетом прогнозируемого уровня инфляции, предусмотренного федеральным законом о феде-ральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период;

3.4.2. в связи с изменением ставок арендной платы, прогнозиру-емого уровня инфляции, значений и коэффициентов, используемых при расчете арендной платы, и (или) кадастровой стоимости земель-ного участка. При этом размер арендной платы считается изменен-ным с момента вступления в силу соответствующих нормативных пра-вовых актов об установлении (утверждении):

- ставок арендной платы;
- нового размера прогнозируемого уровня инфляции;
- значений и коэффициентов, используемых при расчете аренд-ной платы;
- результатов государственной кадастровой оценки земель;
- сроков внесения арендной платы.

3.4.3. в связи с принятием решением органов государственной власти Ростовской области по порядку определения размера арендной платы.

3.4.4 в пределах срока договора аренды один раз в пять лет путем направления в адрес арендатора уведомления об изменении арендной платы и подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором была проведена оценка, осуществленная не более чем за 6 месяцев до перерасчета арендной платы. В этом случае индексация размера арендной платы в году, в котором изменилась рыночная стоимость права аренды за земельные участки, не проводится.

Размер годовой арендной платы подлежит ежегодной индексации с учетом размера уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период и установленного по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен договор аренды земельного участка.

3.5. Не использование земельного участка Арендатором не может служить основанием для невнесения арендной платы за землю.

3.6. Размер арендной платы пересматривается в случае перевода земельного участка из одной категории в другую в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и является существенным условием настоящего Договора.

4. Права и обязанности Сторон.

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Досрочно требовать расторжения настоящего Договора на основании решения суда, без возмещения Арендатору понесенных затрат на освоение и упущенной выгоды в случаях:

- а) при использовании земельного участка, способами, приводящими к его порче;
- б) при невнесении арендной платы более чем за два периода;
- в) при не освоении либо не использовании земельного участка, предоставленного по настоящему Договору, в течении трех лет.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору земельный участок по акту приема-передачи.

4.2.3. Письменно, в десятидневный срок, уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.2 настоящего Договора.

4.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

4.2.5. Направлять Арендатору уведомление об изменении арендной платы и сроков ее внесения на соответствующий финансовый год.

4.2.6. В срок не позднее пяти рабочих дней с даты подписания Договора и изменений в нему направить в Управление Росреестра по Ростовской области заявление о государственной регистрации прав и прилагаемые к нему документы.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать земельный участок на условиях, установленных Договором.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением, разрешенным использованием и условиями настоящего Договора.

4.4.3. Получить разрешение на строительство и приступить к возведению объекта в пределах срока по согласованному проекту строительства.

4.4.4. В пределах срока действия Договора ввести объекты в эксплуатацию.

4.4.5. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.6. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на земельный участок по их требованию.

4.4.7. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 1 (один) месяц о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.8. Обеспечить беспрепятственный допуск представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к объекту, расположенному в охранной зоне, в целях обеспечения его безопасности.

4.4.9. Соблюдать санитарные, противопожарные нормы и требования, а так же действующие нормы и правила благоустройства и санитарного содержания.

- не допускать выжигания сухой растительности, в пожароопасный период (с 1 апреля по 30 сентября) проводить противопожарные мероприятия;

- выполнять работы по благоустройству и озеленению земельного участка, а так же прилегающей территории определяемой до границ с местами общего пользования;

- обеспечить уничтожение карантинных растений, не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической и санитарной обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях.

4.4.10. Письменно, в десятидневный срок, уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

5. Ответственность сторон.

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка РФ от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном п.3.2. Договора.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

5.4. Арендатор несет ответственность за нарушение требований пожарной безопасности на арендуемом земельном участке.

5.5. За несоблюдение санитарных, противопожарных норм и требований, предусмотренных пунктом 4.4.9 настоящего договора, Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 20% от годового размера арендной платы.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора.

6.1. Изменения и дополнения к Договору оформляются сторонами в письменной форме, за исключением условий предусмотренных пунктом 3.4 настоящего Договора.

6.2. Договор, может быть расторгнут по требованию Арендодателя,

по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством.

6.3. При прекращении договора Арендатор обязан в течении 10-ти дней вернуть Арендодателю земельный участок в надлежащем состоянии по акту приема-передачи.

6.4 Арендатор земельного участка не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды земельного участка без проведения торгов.

6.5. Внесение изменений в Договор аренды земельного участка в части изменения вида разрешенного использования такого земельного участка не допускается.

7. Рассмотрение и урегулирование споров.

7.1. Все споры между сторонами, возникающие по договору, разрешаются в суде.

8. Особые условия Договора.

8.1. Арендатор обязан выполнять требования, установленные извещением о проведении аукциона, опубликованным в газете «Волгодонская правда» от _____.201_ года и протоколом аукциона от _____.201_ года (лот №).

8.2. Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск» (далее – Правила), утвержденным решением Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 №190, земельный участок с кадастровым номером 61:48:0040242:46 расположен в зоне жилой застройки третьего типа (Ж-2/23 подзона «В»).

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны Ж-2:

	Подзона «В»
Площадь земельного участка:	
максимальная	не ограничено
минимальная	для многоквартирных жилых домов - 1000 м2; не ограничено - для иных видов разрешенного использования земельных участков
Количество этажей:	
максимальное	20 (для жилых домов)
	не ограничено - для иных видов капитального строительства
минимальное	5(для жилых домов) 1 (для прочих видов использования)
Высота зданий, сооружений:	
максимальная	70 м (для жилых домов) не ограничено - для иных видов капитального строительства
минимальная	15 м (для жилых домов) 4,5 м - для иных видов капитального строительства
Процент застройки:	
максимальный	75%
минимальный	30%
Иные показатели:	
устройство ограждений земельных участков многоквартирных жилых домов, нежилых зданий и сооружений (за исключением учреждений социального назначения)	не допускается, в том числе не допускается устройство ограждений гостевых автостоянок
максимальная высота ограждений учреждений социального назначения	2,0 м (при условии соблюдения просматриваемости с высоты более 0,5 м), не ограничено - для объектов капитального строительства с кодом 5.1 и земельных участков с кодом 5.1
отступ застройки от красной линии улицы	не менее чем на 5м; по красной линии допускается размещать жилые здания со встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, кроме учреждений образования и воспитания, а на жилых улицах в условиях реконструкции сложившейся застройки – жилые здания с квартирами в первых этажах
минимальные расстояния между длинными сторонами жилых зданий (бытовые разрывы)	для жилых зданий высотой 3 этажа - не менее 15 м; 4 этажа - не менее 20 м; между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат - не менее 10 м; в условиях реконструкции и в других сложных градостроительных условиях указанные расстояния могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции, освещенности и противопожарных требований, а также обеспечении непросматриваемости жилых помещений (комнат и кухонь) из окна в окно
минимальные отступы от границ земельных участков	- между фронтальной границей участка и основным строением в соответствии с линией застройки; - от границ соседнего участка до открытой гостевой автостоянки - 1 м; - от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий – 2 м

8.3. Арендатор не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного Договора. Обязательства по Договору должны быть исполнены арендатором лично.

8.4. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендодателя.

8.5. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

8.6. Изменение существенных условий, указанных в документации об аукционе, при заключении и исполнении договора аренды земельного участка, по соглашению сторон или в одностороннем порядке не допускается.

8.7. Арендодатель не несет ответственности за неучтенные в кадастровом паспорте и не указанные в подпункте 1.2 пункта 1 настоящего Договора ограничения в использовании, связанные с особым режимом хозяйственной деятельности в охранных, санитарно-защитных зонах, а также не проводит мероприятия по рекультивации земельного участка.

9. Приложения к Договору.

9.1. Приложения к Договору являются его неотъемлемой частью.

9.1.1. Приложение № 1 – Акт приема-передачи.

9.1.2. Приложение № 2 – Расчет арендной платы.

9.1.3. Кадастровый паспорт земельного участка.

10. Реквизиты и подписи сторон.

Арендодатель:

Председатель Комитет по управлению имуществом города Волгодонска

_____. В.И. Кулеша

М.П.

ИНН 6143009250 КПП 614301001

Расчетный счет:

40101810400000010002 в Отделение Ростов, г.Ростова-на-Дону

ОКТМО 60712000

БИК 046015001

Место нахождения:

344050, Ростовская область,

ул. Ленинградская, 10

Арендатор:

_____. Ф.И.О.

Паспорт гражданина Российской Федерации _____, выдан _____,

код подразделения _____

Дата рождения: _____

Место регистрации: _____

Регистрационный номер КУИ города Волгодонска от «_____»

_____ 20__ г. № _____

Приложение № 1
к Договору аренды, находящегося в государственной собственности земельного участка от _____.201_ г.

АКТ

приема-передачи в аренду земельного участка по адресу:

Ростовская область, г. Волгодонск, _____

от _____.201_ г.

Настоящий акт составлен во исполнение пункта ____1.1____ договора аренды земельного участка от _____.201_ г. между Арендодателем - Комитетом по управлению имуществом города Волгодонска в лице председателя КУИ города Волгодонска Кулеша Вадима Ивановича, действующего на основании распоряжения Администрации города Волгодонска от 30.10.2018 № 427 л/с, положения о Комитете, утвержденного решением Волгодонской городской Думы от 05.03.2008 г. № 29

и Арендатором - _____ о нижеследующем:

1. Арендодатель передает земельный участок общей площадью _____ кв.м.

2. Арендатор принимает земельный участок общей площадью _____ кв.м.

3. Характеристика земельного участка:

_____ земли населённых пунктов _____

(категория земель)

_____ 61:48:

(кадастровый номер)

_____ (разрешенное использование)

4. Состояние передаваемого земельного участка:

_____ удовлетворительное

Арендодатель:

Председатель Комитета по управлению

имуществом города Волгодонска

_____. В.И. Кулеша

(подпись)

Арендатор:

Ф.И.О. _____

_____ (подпись)

Приложение № 2
к Договору аренды находящегося в государственной собственности земельного участка от _____.201_ г.

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

Наименование арендатора: _____

Целевое использование участка: _____

Кадастровый номер: 61:48:_____

Адрес участка: Ростовская область, г. Волгодонск, _____

Площадь участка: _____ кв.м.

Согласно извещению о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка под _____, опубликованному в газете «Волгодонская правда» от _____.201_ года, отчету об оценке рыночной стоимости права аренды земельного участка от _____.201_ г. № _____, выполненному независимым оценщиком _____, рыночная стоимость права аренды земельного участка составляет _____ руб. (_____ рублей).

Годовой размер арендной платы за земельный участок составляет: _____ руб. (_____).

Размер арендной платы за период с _____.201_ г. по _____.201_ г. составляет: _____ руб. (_____).

(сумма цифрами и прописью)

и уплачивается поквартально равными частями не позднее 20 числа последнего месяца отчетного квартала

Арендодатель:

Председатель Комитета по управлению

имуществом города Волгодонска

_____. В.И. Кулеша

(подпись)

Арендатор:

Ф.И.О. _____

_____ (подпись)