

# ОФИЦИАЛЬНО

Администрация  
города Волгодонска

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

10.06.2019 № 1456  
г. Волгодонск

**О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства**

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании решения Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 № 190 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск», на основании заключения о результатах публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 15.04.2019, рекомендаций комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск» (протокол от 14.05.2019 № 4), рассмотрев заявление Соколова Ю.В.,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0040218:213, расположенного по проспекту Курчатова с видом разрешенного использования «автостоянки и гаражи на отдельных земельных участках вместимостью не менее 10 машиномест» изменив его на условно разрешенный вид использования «4.9.1 Объекты придорожного сервиса».
2. Пресс-службе Администрации города Волгодонска (С.М. Черноусова) опубликовать постановление в газете «Волгодонская правда» в течение семи дней с даты принятия постановления.
3. Общему отделу Администрации города Волгодонска (Н.В. Чуприна) разместить постановление на официальном сайте Администрации города Волгодонска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
4. Постановление вступает в силу со дня его принятия.
5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по строительству Ю.С. Забазнова.

Глава Администрации  
города Волгодонска **В.П. Мельников**

Проект вносит комитет по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска

Администрация  
города Волгодонска

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

10.06.2019 № 1457  
г. Волгодонск

**О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства**

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании решения Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 № 190 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск», на основании заключения о результатах публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 15.04.2019, рекомендаций комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск» (протокол от 14.05.2019 № 4), рассмотрев заявление Сырицы Е.А.,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0040203:92, расположенного по улице Энтузиастов, 11, с видом разрешенного использования «кафе» изменив его на условно разрешенный вид использования «4.6 Общественное питание».
2. Пресс-службе Администрации города Волгодонска (С.М. Черноусова) опубликовать постановление в газете «Волгодонская правда» в течение семи дней с даты принятия постановления.
2. Общему отделу Администрации города Волгодонска (Н.В. Чуприна) разместить постановление на официальном сайте Администрации города Волгодонска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Постановление вступает в силу со дня его принятия.
4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по строительству Ю.С. Забазнова.

Глава Администрации  
города Волгодонска **В.П. Мельников**

Проект вносит комитет по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска

Администрация  
города Волгодонска

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

10.06.2019 № 1461  
г. Волгодонск

**О награждении Знаком Почета муниципального образования «Город Волгодонск» «За заслуги перед городом Волгодонском»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», решением Волгодонской городской Думы от 17.07.2014 № 60 «Об учреждении Знака Почета муниципального образования «Город Волгодонск» «За заслуги перед городом Волгодонском» и утверждении Порядка награждения», протоколом заседания городской комиссии по наградам и поощрениям от 29.05.2019 № 6, решением коллегии Администрации города Волгодонска от 04.06.2019 № 7/1.1-2

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Наградить Знаком Почета муниципального образования «Город Волгодонск» «За заслуги перед городом Волгодонском»:
  - 1.1 Дорохова Виктора Ивановича, главного врача МУЗ «Городская поликлиника № 3» г. Волгодонск Ростовской области.
  - 1.2 Кривошлыкова Николая Ивановича, первого заместителя генерального директора АО «Атоммашэкспорт».
  - 1.3 Полищук Наталью Викторовну, директора МБОУ средней школы № 13 г. Волгодонска.
  - 1.4 Сакирко Николая Андреевича, генерального директора АО «Волгодонский завод металлургического и энергетического оборудования».
  - 1.5 Сальникова Андрея Александровича, заместителя Генерального директора АО «Концерн Росэнергоатом» - директора филиала АО «Концерн Росэнергоатом» «Ростовская атомная станция».
  - 1.6 Сысоева Виктора Васильевича, тренера ГБУ РО «Спортивная школа олимпийского резерва № 29».
2. Общему отделу (Н.В. Чуприна):
  - 2.1 Обеспечить соответствующим образом оформление наградных документов и организацию мероприятия по торжественному вручению награды в день празднования Дня города Волгодонска.
  - 2.2 Разместить постановление на официальном сайте Администрации города Волгодонска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Пресс-службе Администрации города Волгодонска (С.М. Черноусова) опубликовать постановление в газете «Волгодонская правда».
4. Постановление вступает в силу со дня его принятия.
5. Контроль за исполнением постановления возложить на управляющего делами Администрации города Волгодонска И.В. Орлова.

Глава Администрации  
города Волгодонска **В.П. Мельников**

Проект вносит общий отдел

Администрация города Волгодонска

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

10.06.2019 № 1460  
г. Волгодонск

**Об организации работы палаточного спортивно-туристского лагеря «Пилигрим» в летний период 2019 года**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Областным законом Ростовской области от 22.10.2004 № 165-ЗС «О социальной поддержке детства в Ростовской области», постановлением Правительства Ростовской области от 15.12.2011 № 240 «О порядке организации и обеспечения отдыха и оздоровления детей», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», в целях организации отдыха и оздоровления детей и подростков

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Управлению образования г. Волгодонска (Т.А. Самсонюк):
  - 1.1. Поручить муниципальному бюджетному учреждению дополнительного образования «Центр детского-юношеского туризма и краеведения «Пилигрим» г. Волгодонска (далее - МБУДО «Пилигрим» г. Волгодонска) подготовить и провести работу палаточного спортивно-туристско-

го лагеря «Пилигрим» в 4 смены по 10 дней с охватом детей 45 человек в смену для детей в возрасте 8-16 лет, проживающих на территории города Волгодонска Ростовской области.

- 1.2. Разработать и утвердить план мероприятий по подготовке и проведению палаточного спортивно-туристского лагеря МБУДО «Пилигрим» г. Волгодонска.
- 1.3. Назначить ответственных за подготовку и проведение палаточного спортивно-туристского лагеря МБУДО «Пилигрим» г. Волгодонска.
- 1.4. Установить размер родительской платы на возмещение затрат на оказание услуги по санитарно-бытовому обслуживанию и организации питания участников при проведении палаточного спортивно-туристского лагеря – 2 459,20 рублей за каждого ребенка в смену.
2. Утвердить положение о порядке расходования средств местного бюджета и родительской

платы на возмещение затрат на оказание услуг по санитарно-бытовому обслуживанию и организации питания участников при проведении палаточного спортивно-туристского лагеря МБУДО «Пилигрим» г. Волгодонска в летний период 2019 года (приложение).

3. Управлению образования г. Волгодонска (Т.А. Самсонюк) представить отчет о проведении работы палаточного спортивно-туристского лагеря МБУДО «Пилигрим» г. Волгодонска до 11.09.2019.
4. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по социальному развитию С.Я. Цыба.

Глава Администрации  
города Волгодонска

**В.П. Мельников**

Проект вносит Управление образования г. Волгодонска

Примечание: постановление и приложения к нему размещены на официальном сайте Администрации города Волгодонска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <http://volgodonskgorod.ru>.

Администрация  
города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.06.2019 № 1458  
г. Волгодонск

**О внесении изменений  
в постановление Администрации города Волгодонска  
от 06.09.2018 № 2028 «Об утверждении положения  
о совете по опеке над гражданами, признанными  
судом недееспособными, попечительству над  
гражданами, ограниченными судом в дееспособности,  
патронажу над совершеннолетними дееспособными  
гражданами, которые по состоянию здоровья не могут  
самостоятельно осуществлять и защищать свои права и  
исполнять свои обязанности и состав совета»**

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», в связи с кадровыми изменениями

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести в постановление Администрации города Волгодонска от 06.09.2018 № 2028 «Об утверждении положения о совете по опеке над гражданами, признанными судом недееспособными, попечительству над гражданами, ограниченными судом в дееспособности, патронажу над совершеннолетними дееспособными гражданами, которые по состоянию здоровья не могут самостоятельно осуществлять и защищать свои права и исполнять свои обязанности и состав совета» изменение, изложив приложение 2 в новой редакции (приложение).

2. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по социальному развитию С.Я. Цыба.

**Глава Администрации  
города Волгодонска** **В.П. Мельников**

Проект постановления вносит Департамент труда и социального развития Администрации города Волгодонска

Примечание: постановление и приложения к нему размещены на официальном сайте Администрации города Волгодонска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <http://volgodonskgorod.ru/npa>.

Администрация  
города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.06.2019 № 1459  
г. Волгодонск

**О внесении изменений  
в приложение № 2 к постановлению  
Администрации города Волгодонска  
от 12.09.2011 № 2449 «О создании  
Общественного совета по делам казачества при  
главе Администрации города Волгодонска»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск» и в связи с кадровыми изменениями

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести в приложение № 2 к постановлению Администрации города Волгодонска от 12.09.2011 № 2449 «О создании Общественного совета по делам казачества при главе Администрации города Волгодонска» следующие изменения:

1.1. Исключить из состава Общественного совета по делам казачества при главе Администрации города Волгодонска (далее – Совет) Пушкину Л.В.

1.2. Включить в состав Совета в качестве члена Совета Жукову Анжелику Николаевну, начальника Отдела культуры г. Волгодонска.

2. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по организационной, кадровой политике и взаимодействию с общественными организациями В.П. Потапова.

**Глава Администрации  
города Волгодонска** **В.П. Мельников**

Проект постановления вносит отдел взаимодействия с правоохранительными органами и профилактики коррупционных и иных правонарушений

Администрация  
города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.06.2019 № 1464  
г. Волгодонск

**О внесении изменения  
в приложение № 2 к постановлению  
Администрации города Волгодонска от  
26.07.2017 № 983 «О создании комиссии по  
делам несовершеннолетних и защите их прав  
города Волгодонска»**

В соответствии с федеральными законами от 24.06.1999 № 120-ФЗ «Об основах системы профилактики безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», в целях совершенствования работы по решению проблем безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести в приложение № 2 к постановлению Администрации города Волгодонска от 26.07.2017 № 983 «О создании комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав города Волгодонска» изменение, изложив его в новой редакции (приложение).

2. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по социальному развитию С.Я. Цыба.

**Глава Администрации  
города Волгодонска** **В.П. Мельников**

Проект постановления вносит комиссия по делам несовершеннолетних и защите их прав Администрации города Волгодонска

Примечание: постановление и приложения к нему размещены на официальном сайте Администрации города Волгодонска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <http://volgodonskgorod.ru/npa>.

Администрация  
города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.06.2019 № 1455  
г. Волгодонск

**Об утверждении документации  
по планировке территории (проект планировки и проект межевания)  
части кадастрового квартала 61:48:0040224 в районе земельного  
участка по ул. Гагарина, 66а**

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», рассмотрев протокол публичных слушаний по обсуждению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части кадастрового квартала 61:48:0040224 в районе земельного участка по ул. Гагарина, 66а от 09.04.2019, заключение по результатам публичных слушаний по обсуждению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части кадастрового квартала 61:48:0040224 в районе земельного участка по ул. Гагарина, 66а от 12.04.2019, на основании заявления Букало Е.Л.

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить проект планировки территории части кадастрового квартала 61:48:0040224 в районе земельного участка по ул. Гагарина, 66а согласно приложению № 1.

2. Утвердить проект межевания территории части кадастрового квартала 61:48:0040224 в районе земельного участка по ул. Гагарина, 66а согласно приложению № 2.

3. Пресс-службе Администрации города Волгодонска (С.М. Черноусова) опубликовать постановление в газете «Волгодонская правда» в течение семи дней с даты принятия постановления.

4. Общему отделу Администрации города Волгодонска (Н.В. Чуприна) разместить постановление на официальном сайте Администрации города Волгодонска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Постановление вступает в силу со дня его принятия.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по строительству Ю.С. Забазнова.

**Глава Администрации  
города Волгодонска** **В.П. Мельников**

Проект вносит комитет по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска

**Приложение № 1 к постановлению  
Администрации города Волгодонска  
от 10.06.2019 № 1455**

Квадр-А ООО «КВАДР-А»  
Свидетельство СРО № П-039-Н0225-25062014

Ростовская область, г. Волгодонск,  
Районе земельного участка по ул. Гагарина, 66а

Проект планировки части  
кадастрового квартала  
61:48:0040224

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

К-16/02-19В – ППМТ

Главный архитектор проекта  П. А. Стариков

2018

**Введение.**

Проект планировки границ территории части кадастрового квартала 61:48:0040224 в районе земельного участка по ул. Гагарина, 66а, Россия, Ростовская обл., г. Волгодонск разработан в соответствии с:

- Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Земельным кодексом РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СП 35-101-2001 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступа для маломобильных групп населения»;
- СП 35-102-2001 «Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам»;
- СП 35-103-2001 «Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям»;

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- Нормативами градостроительного проектирования Ростовской области;
- действующим законодательством в области архитектурной деятельности и градостроительства, строительными и санитарно-эпидемиологическими нормами.

Проект планировки и межевания территории выполнен на основании:

- топографической съемки земельного участка в М 1:500.

**Задачи проекта:**

- разработка основных принципов планировочной структуры, в границах которой выполнен проект планировки;
- разработка разбивочной и вертикальной планировки территории;
- разработка предложения по межеванию основного земельного участка;
- разработка разбивочной и вертикальной планировки территории;
- разработка предложения по межеванию основного земельного участка.

**Определение параметров планируемого строительства**

Характеристика участка строительства  
Характеристика участка строительства  
Отведенный под застройку участок расположен в Ростовской области, г. Волгодонск, в районе земельного участка по ул. Гагарина, 66а.

Проектируемая территория включает в себя участки с кадастровыми номерами: 61:48:0040224:152; 61:48:0040224:151; 61:48:0040224:84; 61:48:0040224:91; 61:48:0040224:314; 61:48:0040224:179.

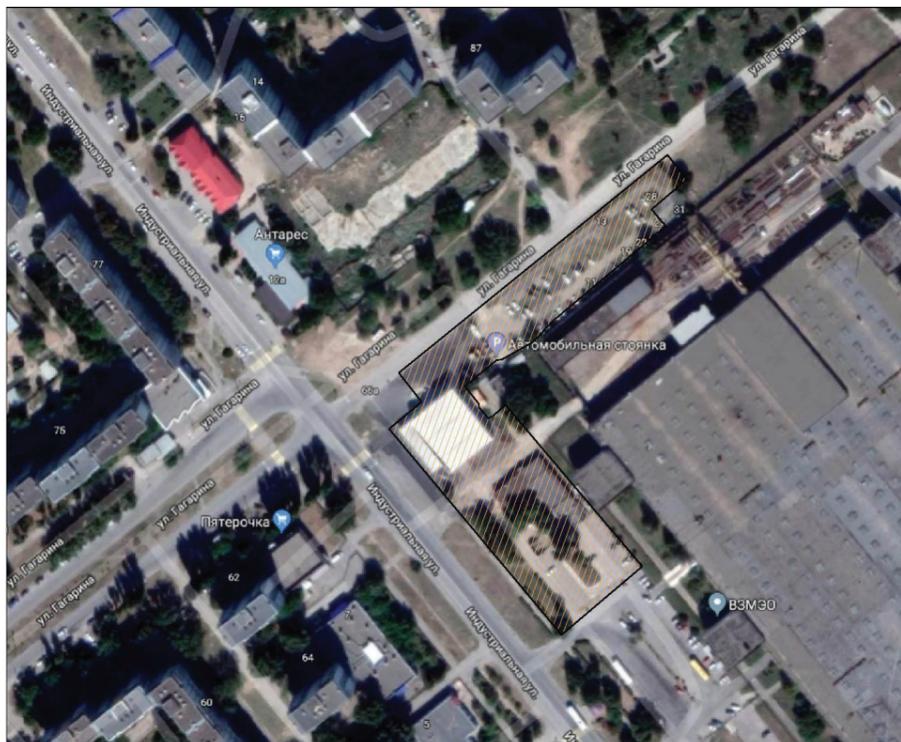
Площадь образуемых участков: – 0.18703 га, 0.115658 га, 0.111479 га.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Рельеф площадки спокойный. Прослеживается общий уклон территории в направлении ул. Гагарина. На территории располагаются магазины, парковки автотранспорта, пешеходные бульвары, газоны с зелеными насаждениями, внутриквартальные проезды.

Абсолютные отметки проектируемого участка 51.03 – 51.53 метра.

**Схема расположения территории  
в границах проекта планировки и проекта межевания**



**Описание смежных участков:**

с северо-запада – земли общего пользования ул. Гагарина,  
с запада – земли многоквартирных жилых домов.  
с юго-запада – земли производственной базы.  
с юго-востока – земли общего пользования.  
с северо-востока – земли общего пользования.

**Архитектурно-планировочные решения**

Документация по планировке территории разработана с учетом нормативных документов на основе Генерального плана и Правил, комплексной транспортной схемы города, «СП 34.13330.2012 Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85\*», а также с учетом фактически сложившейся капитальной исторической застройки на проектируемой территории.

Рассматриваемая территория расположена в районе земельного участка 66а по ул. Гагарина в городе Волгодонске Ростовской области. На данной территории расположены земельные участки с оформленной правоустанавливающей документацией.

Основным принципом организации территории в рамках проекта планировки территории является повышение эффективности её использования и уплотнения сложившейся застройки. Планировка основана на принципах доступности, экономичности и комфортности. Назначение земельных участков принято соответственно видам разрешенного использования, определёнными Правилами, для территориальной зоны П-1.

Направления красных линий определены в соответствии с существующей улично-дорожной сетью.

Так же предлагается комплекс мероприятий по благоустройству проектируемой территории для создания комфортной среды жизнедеятельности.

Архитектурно-планировочные предложения по развитию прилегающей территории к проектируемому земельному участку разработаны с учетом сложившейся застройки, принятых ранее градостроительных решений и определяются следующими положениями:

- рациональная организация территории;
- благоустройство территорий;
- размещение объектов инженерной инфраструктуры и жизнеобеспечения для создания комфортных условий.

Предусматривается устройство парковки, тротуара доступного МГН и освещения прилегающей территории.

**Определение параметров систем транспортного обслуживания**

Проектом планировки предусмотрена модернизация улично-дорожной сети в увязке с существующей сетью внешнего транспорта и транспортной инфраструктурой, предусмотренной генеральным планом, запроектированной в виде непрерывной системы с учетом интенсивности транспортного и пешеходного движения.

**Автомобильное движение**

Связь новой застройки с существующими улицами осуществляется с помощью внутреннего проезда от ул. Индустриальная. Въезд на территорию не ограничен.

**Пешеходное движение**

На территории застройки предусмотрена реконструкция существующего тротуара. Реконструкция тротуаров и бульвара обеспечивает беспрепятственное передвижение пешеходов и МГН по территории.

Ширина тротуара вдоль проезда составляет 2,0 м.

**Общественный пассажирский транспорт**

Общественный пассажирский транспорт располагается в шаговой доступности. Движение пассажирского транспорта осуществляется по примыкающей магистральной улице – ул. Индустриальная. Остановочные пункты располагаются в радиусе 100 м от проектируемой территории.

**Хранение транспорта**

При условии согласования с инспектирующими и эксплуатирующими организациями, проектом предлагается размещение проектируемых и существующих парковок для временного хранения индивидуального автотранспорта на проектируемой территории вместимостью 76 м/мест, включая 8 м/мест для маломобильных групп населения.

**Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории**

Организация рельефа участка выполнена с учетом использования существующего рельефа и прилегающих автодорог. Планировка территории выполнена с учетом сбора дождевых и талых вод со всей территории застройки.

Отвод поверхностных стоков с территории участка предполагается обеспечить уклонами рельефа и вертикальной планировкой. Основной сбор и отвод поверхностных стоков с проектируемой территории предлагается осуществлять по уклонам мощения пешеходных бульваров и вдоль внутреннего проезда самотеком на уличные магистрали с ливневой канализацией.

**Определение параметров инженерного обеспечения**

Инженерное обеспечение объектов предусматривается от существующих инженерных сетей, расположенных внутри квартала:

**Хозяйственно-питьевой водопровод**

Источником водоснабжения являются муниципальная транзитная сеть водопровода.

**Хозяйственно-бытовая канализация**

Источником водоотведения являются муниципальные сети хозяйственно-бытовой канализации. Канализация выполняется самотечной с последующим попаданием в КНС (канализационная насосная станция) и напорной сети канализации с колодцем гасителем.

**Снабжение электросетями**

Источником электроснабжения являются сети МУП «ВГЭС».

**Газоснабжение**

Источником газоснабжения является существующие сети газопровода.

**Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности**

Подъезды к рассматриваемому участку застройки осуществляются по существующим и проектируемым дорогам с твердым асфальтобетонным покрытием со стороны ул. Индустриальной и ул. Гагарина. Предусмотренная ширина проездов не менее 3,5 метров, согласно п. 8.6. СП 4.13130.2013 «Ограничение распространения пожара на объектах защиты». В общую ширину проезда, совмещенного с основным подъездом к зданию и сооружению, допускается включать тротуар, примыкающий к проезду в соответствии с п. 8.7 СП. 4.13130.2013 «Ограничение распространения пожара на объектах защиты».

Предусматриваются основные и второстепен-

ные подъезды для аварийно-спасательной техники, согласно п.1, части 1. ст. 90 123-ФЗ.

Наружное пожаротушение проектируемых объектов предусматривается от проектируемых пожарных гидрантов, устанавливаемых на сети водоснабжения, в соответствии с требованиями СНиП 2.04.2-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

**Мероприятия по обеспечению доступной среды для МГН**

В целях доступности для инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями (люди преклонного возраста, с временным или длительными нарушениями здоровья, функций движения и ориентации), согласно СП 35-102-2001 «Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам», в проекте предусматривается устройство пешеходного тротуара доступного МГН.

Пути движения маломобильных групп населения оборудуются указательными, предупреждающими и информационными знаками в соответствии с нормами. Ширина тротуаров в 2 м позволяет беспрепятственно разъезжаться людям на инвалидных креслах или детским коляскам.

При проектировании территории, для удобства маломобильных групп населения, предусмотреть оборудование входов пандусами или подъемниками. На гостевой автостоянке выделены специальные места для автомашин инвалидов.

Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью принята не более 0,04 м.

**Мероприятия по охране окружающей среды**

При размещении объектов капитального строительства на проектируемых территориях необходимо предусмотреть:

**Защиту растительного слоя почвы**

При строительстве растительный слой почвы глубиной 15-40 см должен быть снят, складирован в бурты и в дальнейшем использован при озеленении участков общего пользования. При подсыпке завозного грунта также следует предварительно снимать естественный растительный грунт и использовать его при посадках растений.

**Защиту территории участка и подземных вод от загрязнения**

Необходимо организовать систему удаления твердых отходов в контейнеры с последующим вывозом на свалку. Жидкие хозяйственно-бытовые стоки отводятся в сеть канализации. Проектом предусмотрена организация сброса ливневых стоков с территории.

**Мероприятия по охране подземных вод от загрязнения и истощения**

К мероприятиям по предупреждению загрязнения и истощения подземных вод относятся:

- устройство защитной гидроизоляции емкостных сооружений;
- содержание в чистоте территории;
- упорядочение хранения отходов на территории.

**Выводы**

В результате подготовки проекта планировки территории в его составе определены границы зон с особыми условиями использования территорий. Разработаны соответствующие чертежи на основе топографической съемки территории.

схема → стр.4

**Приложение № 2 к постановлению  
Администрации города Волгодонска  
от 10.06.2019 № 1455**

<p><b>Квадр-А</b> ООО «КВАДР-А» Свидетельство СРО № И-039-Н0225-25062014</p>
<p>Ростовская область, г. Волгодонск, Район земельного участка по ул. Гагарина, 66а</p>
<p><b>Проект межевания части кадастрового квартала 61:48:0040224</b></p>
<p>ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ</p>
<p><b>К-16/02-19В – ППМТ</b></p>
<p>Главный архитектор проекта И.И.И. П.А. Стариков</p>
<p>2018</p>

**Введение.**

Проект межевания границ территории части кадастрового квартала 61:48:0040224 в районе земельного участка по ул. Гагарина, 66а, Россия, Ростовская обл., г. Волгодонск, разработан на основании:

- договора подряда на выполнение проектных работ № К-16/02-19В;
- правоустанавливающих документов на земельный участок;
- топографической съемки земельного участка в М 1:500.

**Целью работы является:**

- упорядочивание границ земельных участков, формирование земельных участков для объектов торговли и территорий общего пользования;
- решение вопросов межевания земельных.

**Образуемые и изменяемые земельные участки.**

Категория земель – земли населенных пунктов.  
Земельные участки формируются:  
- 61:48:0040224:3У1, площадью 1870,30 кв.м, путем перераспределения между участком 61:48:0040224:84 и свободными городскими землями 61:48:0040224:т1, а также установления части земельного участка 61:48:0040224:3У1/чзу1, площадью 748,70 кв.м. и 61:48:0040224:3У1/чзу2, площадью 42,30 кв.м. с целью обременения охранной зоной инженерных коммуникаций.  
- 61:48:0040224:3У2, площадью 1156,58 кв.м, путем перераспределения между участком 61:48:0040224:91 и свободными городскими землями 61:48:0040224:т2.

- 61:48:0040224:3У3, площадью 1114,79 кв.м, образованного из свободных городских земель.

На земельном участке с кадастровым номером 61:48:0040224:151 устанавливается часть земельного участка 61:48:0040224:151/чзу1, площадью 197,00 кв.м. с целью обременения охранной зоной инженерных коммуникаций.

На земельном участке с кадастровым номером 61:48:0040224:152 устанавливается часть земельного участка 61:48:0040224:152/чзу1, площадью 1492,00 кв.м. с целью обременения охранной зоной инженерных коммуникаций.

схема → стр.4

**Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки и межевания**

Вид разрешенного использования формируемого земельного участка 61:48:0040224:3У1 согласно статье 26 Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск», утвержденных решением Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 № 190 (далее – Правила): «4.4 Магазины»;

Вид разрешенного использования формируемого земельного участка 61:48:0040224:3У2 согласно статье 26 Правил: «4.4 Магазины»;

Вид разрешенного использования формируемого земельного участка 61:48:0040224:3У3 согласно статье 26 Правил: «12.0 Земельные участки (территории) общего пользования».

