

Администрация города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.07.2019

№ 1764

г. Волгодонск

**О внесении изменений в приложение 2 к постановлению Администрации города Волгодонска от 29.01.2018 № 183 «О создании консультационного совета по вопросам межрелигиозных и межэтнических отношений в городе Волгодонске»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск»

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести в приложение 2 к постановлению Администрации города Волгодонска от 29.01.2018 № 183 «О создании консультационного совета по вопросам межрелигиозных и межэтнических отношений в городе Волгодонске» изменения, изложив его в новой редакции согласно приложению.
2. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по организационной, кадровой политике и взаимодействию с общественными организациями В.П. Потапова.

**Глава Администрации города Волгодонска**

**В.П. Мельников**

Проект вносит отдел по организационной работе и взаимодействию с общественными организациями

Примечание: постановление и приложения к нему размещены на официальном сайте Администрации города Волгодонска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <http://volgodonskgorod.ru/nra>.

Администрация города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.07.2019

№ 1787

г. Волгодонск

**О внесении изменений в приложение 2 к постановлению Администрации города Волгодонска от 13.05.2016 № 1115 «О создании муниципального совета по взаимодействию органов власти, бизнеса и образовательных организаций по подготовке квалифицированных рабочих кадров и специалистов среднего звена»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск»

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести в приложение 2 к постановлению Администрации города Волгодонска от 13.05.2016 № 1115 «О создании муниципального совета по взаимодействию органов власти, бизнеса и образовательных организаций по подготовке квалифицированных рабочих кадров и специалистов среднего звена» изменение, исключив из состава муниципального совета по взаимодействию органов власти, бизнеса и образовательных организаций по подготовке квалифицированных рабочих кадров и специалистов среднего звена Лобову Марину Викторовну.
2. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по социальному развитию С.Я. Цыба.

**Глава Администрации города Волгодонска**

**В.П. Мельников**

Проект вносит отдел координации отраслей социальной сферы Администрации города Волгодонска

Администрация города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.07.2019

№ 1779

г. Волгодонск

**О внесении изменения в постановление Администрации города Волгодонска от 01.10.2013 № 3939 «Об утверждении муниципальной программы города Волгодонска «Развитие здравоохранения города Волгодонска»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», постановлением Администрации города Волгодонска от 06.06.2018 № 1348 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ города Волгодонска», решением Волгодонской городской Думы от 18.06.2019 № 41 «О внесении изменений в решение Волгодонской городской Думы от 06.12.2018 № 80 «О бюджете города Волгодонска на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов», в целях приведения в соответствие с действующим законодательством

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести в постановление Администрации города Волгодонска от 01.10.2013 № 3939 «Об утверждении муниципальной программы города Волгодонска «Развитие здравоохранения города Волгодонска» следующие изменения:

1.1 Строчку «Ресурсное обеспечение Программы» паспорта муниципальной программы города Волгодонска «Развитие здравоохранения города Волгодонска» изложить в следующей редакции:

4. Внебюджетные источники – 11 364,0 тыс. рублей, в том числе:  
в 2014 году – 1 300,0 тыс. рублей;  
в 2015 году – 1 750,0 тыс. рублей;  
в 2016 году – 1 700,0 тыс. рублей;  
в 2017 году – 1 525,0 тыс. рублей;  
в 2018 году – 1 589,0 тыс. рублей;  
в 2019 году – 1 500,0 тыс. рублей;  
в 2020 году – 1 000,0 тыс. рублей;  
в 2021 году – 1 000,0 тыс. рублей.  
< \* > Объемы финансирования будут уточнены после принятия областного бюджета.».

1.2 Раздел «Приоритеты и цели муниципальной политики города Волгодонска в сфере здравоохранения» паспорта муниципальной программы города Волгодонска «Развитие здравоохранения города Волгодонска» изложить в следующей редакции:

«Приоритеты и цели муниципальной политики города Волгодонска в сфере здравоохранения

Основными приоритетами муниципальной политики города Волгодонска в сфере здравоохранения являются:

- обеспечение в полном объеме государственных гарантий оказания бесплатной квалифицированной медицинской помощи;
- развитие профилактического направления медицины;
- повышение уровня материально-технической оснащенности учреждений здравоохранения;
- увеличение ожидаемой продолжительности жизни.

Стратегией социально-экономического развития города Волгодонска до 2020 года определена основная цель муниципальной политики города Волгодонска в сфере здравоохранения - формирование системы, обеспечивающей высокую доступность квалифицированной медицинской помощи и повышение эффективности медицинских услуг за счет раннего выявления заболеваний, для реализации которой установлены следующие направления развития сферы здравоохранения города Волгодонска:

- расширение системы охвата населения профилактическими осмотрами;
  - повышение эффективности системы организации медицинской помощи;
  - развитие в медицинских учреждениях системы мотивации к качественному труду.
- Указанные направления реализуются в соответствии с:
- постановлением Правительства Ростовской области от 17.10.2018 № 654 «Об утверждении государственной программы Ростовской области «Развитие здравоохранения»;
  - постановлением Правительства Ростовской области от 29.12.2018 № 884 «О территориальной программе государственных гарантий бесплатного оказания гражданам медицинской помощи в Ростовской области на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов».

Сведения о показателях муниципальной программы, подпрограмм муниципальной программы и их значениях приведены в приложении № 1.

Перечень подпрограмм, основных мероприятий подпрограмм и мероприятий ведомственных целевых программ муниципальной программы приведены в приложении № 2.

Перечень инвестиционных проектов (объектов капитального строительства, реконструкции и капитального ремонта, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Город Волгодонск») приведен в приложении № 3.

Расходы бюджета на реализацию муниципальной программы приведены в приложении № 4.

Расходы на реализацию муниципальной программы приведены в приложении № 5.».

1.3 Приложения №№ 3-5 к муниципальной программе города Волгодонска «Развитие здравоохранения города Волгодонска» изложить в новой редакции (приложение).

2. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по социальному развитию С.Я. Цыба.

**Глава Администрации города Волгодонска**

**В.П. Мельников**

Проект постановления вносит Управление здравоохранения г. Волгодонска

Примечание: постановление и приложения к нему размещены на официальном сайте Администрации города Волгодонска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <http://volgodonskgorod.ru/nra>.

«Ресурсное обеспечение Программы

Объем бюджетных ассигнований на реализацию муниципальной программы составляет 709 267,8 тыс. рублей, в том числе:

1. Средства местного бюджета – 347 350,9 тыс. рублей, в том числе:  
в 2014 году – 61 415,6 тыс. рублей;  
в 2015 году – 41 834,0 тыс. рублей;  
в 2016 году – 24 140,5 тыс. рублей;  
в 2017 году – 49 105,5 тыс. рублей;  
в 2018 году – 50 223,9 тыс. рублей;  
в 2019 году – 56 545,6 тыс. рублей;  
в 2020 году – 25 227,8 тыс. рублей;  
в 2021 году – 38 858,0 тыс. рублей.

2. Средства областного бюджета\* – 349 790,0 тыс. рублей, в том числе:  
в 2014 году – 26 707,1 тыс. рублей;  
в 2015 году – 5 655,9 тыс. рублей;  
в 2016 году – 8 308,0 тыс. рублей;  
в 2017 году – 80 583,7 тыс. рублей;  
в 2018 году – 70 019,7 тыс. рублей;  
в 2019 году – 88 428,0 тыс. рублей;  
в 2020 году – 28 199,6 тыс. рублей;  
в 2021 году – 41 888,0 тыс. рублей.

3. Средства федерального бюджета\* – 762,9 тыс. рублей, в том числе:  
в 2014 году – 0,0 тыс. рублей;  
в 2015 году – 549,3 тыс. рублей;  
в 2016 году – 213,6 тыс. рублей;  
в 2017 году – 0,0 тыс. рублей;  
в 2018 году – 0,0 тыс. рублей;  
в 2019 году – 0,0 тыс. рублей;  
в 2020 году – 0,0 тыс. рублей;  
в 2021 году – 0,0 тыс. рублей.

Администрация города Волгодонска

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.07.2019

г. Волгодонск

№ 1788

## О внесении изменений в постановление

## Администрации города Волгодонска от 30.09.2013 № 3924 «Об утверждении муниципальной программы города Волгодонска «Обеспечение качественными жилищно-коммунальными услугами населения города Волгодонска»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», постановлением Администрации города Волгодонска от 06.06.2018 № 1348 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ города Волгодонска», а также с целью обеспечения безопасного и комфортного проживания граждан города Волгодонска

## ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в приложение к постановлению Администрации города Волгодонска от 30.09.2013 № 3924 «Об утверждении муниципальной программы города Волгодонска «Обеспечение качественными жилищно-коммунальными услугами населения города Волгодонска» следующие изменения:

1.1. Строку «Ресурсное обеспечение муниципальной программы города Волгодонска» паспорта муниципальной программы города Волгодонска «Обеспечение качественными жилищно-коммунальными услугами населения города Волгодонска» (далее – муниципальная программа) изложить в следующей редакции:

«Ресурсное обеспечение муниципальной программы города Волгодонска»	<p>Общий объем финансирования муниципальной программы составляет – 1 720 271,0 тыс. рублей, в том числе: средства федерального бюджета – 579 902,7 тыс. рублей, в том числе: в 2015 году – 120 527,7 тыс. рублей; в 2016 году – 76 562,5 тыс. рублей; в 2017 году – 76 562,5 тыс. рублей; в 2018 году – 76 562,5 тыс. рублей; в 2019 году – 76 562,5 тыс. рублей; в 2020 году – 76 562,5 тыс. рублей; в 2021 году – 76 562,5 тыс. рублей.</p> <p>Средства областного бюджета – 603 735,1 тыс. рублей, в том числе: в 2015 году – 59 771,9 тыс. рублей; в 2016 году – 178 580,6 тыс. рублей; в 2017 году – 130 928,6 тыс. рублей; в 2018 году – 132 680,1 тыс. рублей; в 2019 году – 85 459,9 тыс. рублей; в 2020 году – 8 157,0 тыс. рублей; в 2021 году – 8 157,0 тыс. рублей.</p> <p>Средства местного бюджета – 530 019,3 тыс. рублей, в том числе: в 2015 году – 101 339,4 тыс. рублей; в 2016 году – 92 307,7 тыс. рублей; в 2017 году – 90 026,8 тыс. рублей; в 2018 году – 103 002,4 тыс. рублей; в 2019 году – 74 272,2 тыс. рублей; в 2020 году – 21 349,3 тыс. рублей; в 2021 году – 47 721,5 тыс. рублей.</p> <p>Внебюджетные источники – 6 613,9 тыс. рублей, в том числе по годам: в 2015 году – 1 048,1 тыс. рублей; в 2016 году – 941,4 тыс. рублей; в 2017 году – 1 447,3 тыс. рублей; в 2018 году – 1 223,6 тыс. рублей; в 2019 году – 1 953,5 тыс. рублей; в 2020 году – 0,0 тыс. рублей; в 2021 году – 0,0 тыс. рублей.»</p>
--	---

1.2. Строку «Ресурсное обеспечение подпрограммы муниципальной программы города Волгодонска» паспорта подпрограммы 2 «Создание условий для обеспечения качественными коммунальными услугами населения города Волгодонска» муниципальной программы изложить в следующей редакции:

«Ресурсное обеспечение подпрограммы муниципальной программы города Волгодонска»	<p>Общий объем финансирования подпрограммы составляет – 1 559 268,9 тыс. рублей, в том числе: средства федерального бюджета – 579 902,7 тыс. рублей, в том числе: в 2015 году – 120 527,7 тыс. рублей; в 2016 году – 76 562,5 тыс. рублей; в 2017 году – 76 562,5 тыс. рублей; в 2018 году – 76 562,5 тыс. рублей; в 2019 году – 76 562,5 тыс. рублей; в 2020 году – 76 562,5 тыс. рублей; в 2021 году – 76 562,5 тыс. рублей.</p>
---	--

Средства областного бюджета – 577 781,9 тыс. рублей, в том числе: в 2015 году – 59 771,9 тыс. рублей; в 2016 году – 178 580,6 тыс. рублей; в 2017 году – 129 227,5 тыс. рублей; в 2018 году – 130 928,6 тыс. рублей; в 2019 году – 85 459,9 тыс. рублей; в 2020 году – 8 157,0 тыс. рублей; в 2021 году – 8 157,0 тыс. рублей.

Средства местного бюджета – 394 970,4 тыс. рублей, в том числе: в 2015 году – 85 203,8 тыс. рублей; в 2016 году – 73 190,2 тыс. рублей; в 2017 году – 68 515,7 тыс. рублей; в 2018 году – 83 228,5 тыс. рублей; в 2019 году – 51 696,3 тыс. рублей; в 2020 году – 3 592,0 тыс. рублей; в 2021 году – 29 543,9 тыс. рублей.

Внебюджетные источники – 6 613,9 тыс. рублей, в том числе по годам: в 2015 году – 1 048,1 тыс. рублей; в 2016 году – 941,4 тыс. рублей; в 2017 году – 1 447,3 тыс. рублей; в 2018 году – 1 223,6 тыс. рублей; в 2019 году – 1 953,5 тыс. рублей; в 2020 году – 0,0 тыс. рублей; в 2021 году – 0,0 тыс. рублей.»

1.3. Строку «Ресурсное обеспечение подпрограммы муниципальной программы города Волгодонска» паспорта подпрограммы 3 «Обеспечение реализации муниципальной программы» муниципальной программы изложить в следующей редакции:

«Ресурсное обеспечение подпрограммы муниципальной программы города Волгодонска»	<p>Общий объем финансирования подпрограммы составляет 92 139,8 тыс. рублей за счет средств местного бюджета, в том числе: в 2015 году – 11 322,0 тыс. рублей; в 2016 году – 12 449,3 тыс. рублей; в 2017 году – 13 428,2 тыс. рублей; в 2018 году – 13 463,4 тыс. рублей; в 2019 году – 13 499,8 тыс. рублей; в 2020 году – 13 778,4 тыс. рублей; в 2021 году – 14 198,7 тыс. рублей.»</p>
---	--

1.4. В приложение 1 к муниципальной программе внести следующие изменения: - строку 15 изложить в следующей редакции:

«15	Целевой показатель 2.6 Количество отремонтированных лифтов, расположенных в многоквартирных домах, отработавших нормативный срок 25 и более лет	статистический	количество	105	105	45	35	52	0	0»;
-----	--	----------------	------------	-----	-----	----	----	----	---	-----

- строку 22 изложить в следующей редакции:

«22	Целевой показатель 2.13 Количество актуализированных схем теплоснабжения	ведомственный	шт	0	0	1	-	1	-	-».
-----	---	---------------	----	---	---	---	---	---	---	-----

1.5. В приложение 2 к муниципальной программе внести следующие изменения: - строку 24. изложить в следующей редакции:

«24.	Основное мероприятие 2.13 Актуализация схемы теплоснабжения	МКУ «ДСиГХ»	09.03.2017; 24.06.2019	31.12.2017; 31.12.2019	Исполнение постановления правительства РФ от 22.02.2012 № 154 и № 190-ФЗ от 27.07.2010	Неисполнение постановления правительства и федерального закона	Целевой показатель 2.13».
------	--	-------------	---------------------------	---------------------------	--	--	---------------------------

2. Приложения 4, 5 к муниципальной программе изложить в новой редакции (приложения №№ 1, 2).  
3. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.  
4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по строительству Ю.С. Забазнова.

Глава Администрации  
города Волгодонска

В.П. Мельников

Проект постановления вносит заместитель главы Администрации города Волгодонска по строительству

Примечание: постановление и приложения к нему размещены на официальном сайте Администрации города Волгодонска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <http://volgodonskgorod.ru/npa>.

Администрация города Волгодонска

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.07.2019

г. Волгодонск

№ 1790

## О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 № 190 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск», на основании заключений о результатах публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, состоявшихся от 30.04.2019, 28.05.2019 и рекомендаций комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск» (протоколы 05.06.2019 № 5, от 27.06.2019 № 6)

## ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1.1 Коваленко О.С. в части размещения здания склада в охранной зоне ВЛ-10 кВ,

на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0040259:997, расположенным по проспекту Мира, 2 в.

1.2 ООО «СОНА» в части реконструкции гаража «Литер И» № 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11 под административно-бытовое здание и зда-

ние гаража в охранной зоне газопровода на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0030404:4410, расположенном по пер. Вокзальный, 19а.

1.3 Сердюковой И.В. в части реконструкции здания магазина по меже с соседним земельным участком с кадастровым номером 61:48:0080101:26 и по меже с землями общего пользования, на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0080101:236 по ул. Степная, 110.

1.4 Квинт В.В. в части размещения индивидуального жилого дома в охранной зоне газопровода, на расстоянии 0,55 м от межи с землями общего пользования и на расстоянии 1,0 м от межи с соседним земельным участком с кадастровым номером 61:48:0030548:11 на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0030548:10, расположенном по ул. Советская, 120.

1.5 Спицыну Н.В., Спицыной И.Ф. в части реконструкции индивидуального жилого

дома по меже с соседним земельным участком с кадастровым номером 61:48:0040230:15, на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0040230:16 по пер. Возрождения, 8.

2 Пресс-службе Администрации города Волгодонска (С.М. Черноусова) опубликовать постановление в газете «Волгодонская правда» в течение семи дней с даты принятия постановления.

3 Общему отделу Администрации города Волгодонска (Н.В. Чуприна) разместить постановление на официальном сайте Администрации города Волгодонска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4 Постановление вступает в силу со дня его принятия.

5 Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по строительству Ю.С. Забазнова.

Глава Администрации  
города Волгодонска

В.П. Мельников

Проект вносит комитет по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска

Администрация  
города Волгодонска

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.07.2019

№ 1765

г. Волгодонск

**О внесении изменений  
в постановление Администрации  
города Волгодонска  
от 30.09.2013**

**№ 3927 «Об утверждении  
муниципальной программы города Волгодонска  
«Развитие образования  
в городе Волгодонске»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», решением Волгодонской городской Думы от 18.06.2019 № 41 «О внесении изменений в решение Волгодонской городской Думы от 06.12.2018 № 80 «О бюджете города Волгодонска на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов», постановлением Администрации города Волгодонска от 06.06.2018 № 1348 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ города Волгодонска»

## ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в приложение к постановлению Администрации города Волгодонска от 30.09.2013 № 3927 «Об утверждении муниципальной программы города Волгодонска «Развитие образования в городе Волгодонске» следующие изменения:

1.1. Строку «Этапы и сроки реализации муниципальной программы» паспорта муниципальной программы города Волгодонска «Развитие образования в городе Волгодонске» (далее – муниципальная программа) изложить в следующей редакции:

«Этапы и сроки реализации муниципальной программы	На постоянной основе, этапы не выделяются: 01.01.2014- 31.12.2022
---	--

1.2. Строку «Ресурсное обеспечение муниципальной программы» паспорта муниципальной программы изложить в следующей редакции:

«Ресурсное обеспечение муниципальной программы	Общий объем финансирования муниципальной программы составляет 15 110 759,0 тыс. рублей, в том числе: Средства федерального бюджета – 51 085,5 тыс. руб., в том числе: в 2014 году – 16 577,3 тыс.руб.; в 2015 году – 31 148,8 тыс.руб.; в 2016 году – 582,0 тыс.руб.; в 2017 году – 741,5 тыс.руб.; в 2018 году – 385,4 тыс.руб.; в 2019 году – 655,7 тыс.руб.; в 2020 году – 524,6 тыс.руб.; в 2021 году – 470,2 тыс.руб. Средства областного бюджета – 8 354 794,6 тыс.руб., в том числе: в 2014 году – 814 650,8 тыс.руб.; в 2015 году – 1 029 826,0 тыс.руб.; в 2016 году – 1 025 929,9 тыс.руб.; в 2017 году – 1 068 024,2 тыс.руб.; в 2018 году – 1 087 020,3 тыс.руб.; в 2019 году – 1 091 778,0 тыс.руб.; в 2020 году – 1 117 374,6 тыс.руб.; в 2021 году – 1 120 190,8 тыс.руб. Средства местного бюджета – 5 323 365,1 тыс.руб., в том числе: в 2014 году – 706 501,3 тыс.руб.; в 2015 году – 711 542,3 тыс.руб.; в 2016 году – 661 709,6 тыс.руб.; в 2017 году – 623 383,9 тыс.руб.; в 2018 году – 646 464,2 тыс.руб.; в 2019 году – 673 048,1 тыс.руб.; в 2020 году – 642 842,2 тыс.руб.; в 2021 году – 655 600,1 тыс.руб.; в 2022 году – 2 273,4 тыс.руб. Внебюджетные источники – 1 381 513,8 тыс.руб., в том числе: в 2014 году – 143 840,4 тыс.руб.; в 2015 году – 161 002,9 тыс.руб.; в 2016 году – 163 475,4 тыс.руб.; в 2017 году – 175 811,7 тыс.руб.; в 2018 году – 184 469,8 тыс.руб.; в 2019 году – 186 535,0 тыс.руб.; в 2020 году – 183 189,3 тыс.руб.; в 2021 году – 183 189,3 тыс.руб.
--	--

1.3. Строку «Ресурсное обеспечение подпрограммы» паспорта подпрограммы 1 «Дошкольное образование» муниципальной программы изложить в следующей редакции:

«Ресурсное обеспечение подпрограммы	Общий объем финансирования подпрограммы 1 составляет 7 398 860,3 тыс. рублей, в том числе: Средства федерального бюджета – 46 641,7 тыс.руб., в том числе:
-------------------------------------	---

	в 2014 году – 16 000,0 тыс.руб.; в 2015 году – 30 641,7 тыс.руб.; в 2016 году – 0,0 тыс.руб.; в 2017 году – 0,0 тыс.руб.; в 2018 году – 0,0 тыс.руб.; в 2019 году – 0,0 тыс.руб.; в 2020 году – 0,0 тыс.руб.; в 2021 году – 0,0 тыс.руб. Средства областного бюджета – 4 343 999,0 тыс.руб., в том числе: в 2014 году – 336 940,5 тыс.руб.; в 2015 году – 592 761,0 тыс.руб.; в 2016 году – 585 045,5 тыс.руб.; в 2017 году – 592 147,5 тыс.руб.; в 2018 году – 566 252,2 тыс.руб.; в 2019 году – 555 748,7 тыс.руб.; в 2020 году – 557 551,8 тыс.руб.; в 2021 году – 557 551,8 тыс.руб. Средства местного бюджета – 2 016 414,4 тыс.руб., в том числе: в 2014 году – 278 253,6 тыс.руб.; в 2015 году – 281 077,3 тыс.руб.; в 2016 году – 251 233,9 тыс.руб.; в 2017 году – 247 126,6 тыс.руб.; в 2018 году – 243 165,4 тыс.руб.; в 2019 году – 251 665,8 тыс.руб.; в 2020 году – 234 277,0 тыс.руб.; в 2021 году – 229 614,8 тыс.руб. Внебюджетные источники – 991 805,2 тыс.руб., в том числе: в 2014 году – 106 136,6 тыс.руб.; в 2015 году – 114 149,9 тыс.руб.; в 2016 году – 120 034,3 тыс.руб.; в 2017 году – 127 647,4 тыс.руб.; в 2018 году – 130 363,6 тыс.руб.; в 2019 году – 131 703,4 тыс.руб.; в 2020 году – 130 885,0 тыс.руб.; в 2021 году – 130 885,0 тыс.руб.»
--	--

1.4. Строку «Ресурсное обеспечение подпрограммы» паспорта подпрограммы 2 «Общее образование» муниципальной программы изложить в следующей редакции:

«Ресурсное обеспечение подпрограммы	Общий объем финансирования подпрограммы 2 составляет 5 786 527,5 тыс. рублей, в том числе: Средства областного бюджета – 3 747 626,9 тыс.руб., в том числе: в 2014 году – 451 787,3 тыс.руб.; в 2015 году – 409 458,4 тыс.руб.; в 2016 году – 411 462,1 тыс.руб.; в 2017 году – 439 204,3 тыс.руб.; в 2018 году – 480 265,4 тыс.руб.; в 2019 году – 502 156,1 тыс.руб.; в 2020 году – 526 018,3 тыс.руб.; в 2021 году – 527 275,0 тыс.руб. Средства местного бюджета – 1 721 263,8 тыс.руб., в том числе: в 2014 году – 212 003,2 тыс.руб.; в 2015 году – 210 666,0 тыс.руб.; в 2016 году – 224 256,4 тыс.руб.; в 2017 году – 205 950,8 тыс.руб.; в 2018 году – 215 477,1 тыс.руб.; в 2019 году – 219 403,2 тыс.руб.; в 2020 году – 209 807,6 тыс.руб.; в 2021 году – 221 426,1 тыс.руб.; в 2022 году – 2 273,4 тыс.руб. Внебюджетные источники – 317 636,8 тыс.руб., в том числе: в 2014 году – 28 100,0 тыс.руб.; в 2015 году – 35 312,8 тыс.руб.; в 2016 году – 35 027,1 тыс.руб.; в 2017 году – 39 406,5 тыс.руб.; в 2018 году – 44 745,2 тыс.руб.; в 2019 году – 46 223,2 тыс.руб.; в 2020 году – 44 411,0 тыс.руб.; в 2021 году – 44 411,0 тыс.руб.»
-------------------------------------	--

1.5. Строку «Ресурсное обеспечение подпрограммы» паспорта подпрограммы 3 «Дополнительное образование детей» муниципальной программы изложить в следующей редакции:

«Ресурсное обеспечение подпрограммы	Общий объем финансирования подпрограммы 3 составляет 1 335 257,2 тыс. рублей, в том числе: Средства областного бюджета – 13 501,6 тыс.руб., в том числе: в 2014 году – 0,0 тыс.руб.; в 2015 году – 100,0 тыс.руб.; в 2016 году – 0,0 тыс.руб.; в 2017 году – 4 664,6 тыс.руб.; в 2018 году – 8 057,1 тыс.руб.; в 2019 году – 679,9 тыс.руб.; в 2020 году – 0,0 тыс.руб.; в 2021 году – 0,0 тыс.руб. Средства местного бюджета – 1 275 913,2 тыс.руб., в том числе: в 2014 году – 179 188,6 тыс.руб.; в 2015 году – 181 132,5 тыс.руб.; в 2016 году – 151 574,8 тыс.руб.;
-------------------------------------	---

	в 2017 году – 136 470,1 тыс.руб.; в 2018 году – 151 848,9 тыс.руб.; в 2019 году – 158 402,1 тыс.руб.; в 2020 году – 156 167,9 тыс.руб.; в 2021 году – 161 110,3 тыс.руб. Внебюджетные источники – 45 842,4 тыс.руб., в том числе: в 2014 году – 8 903,0 тыс.руб.; в 2015 году – 10 828,7 тыс.руб.; в 2016 году – 7 702,7 тыс.руб.; в 2017 году – 8 250,7 тыс.руб.; в 2018 году – 8 834,2 тыс.руб.; в 2019 году – 302,5 тыс.руб.; в 2020 году – 510,3 тыс.руб.; в 2021 году – 510,3 тыс.руб.»
--	---

1.6. Строку «Ресурсное обеспечение подпрограммы» паспорта подпрограммы 4 «Охрана семьи и детства, другие вопросы в сфере образования» муниципальной программы изложить в следующей редакции:

Ресурсное обеспечение подпрограммы	Общий объем финансирования подпрограммы 4 составляет 590 114,0 тыс. рублей, в том числе: Средства федерального бюджета – 4 443,8 тыс.руб., в том числе: в 2014 году – 577,3 тыс.руб.; в 2015 году – 507,1 тыс.руб.; в 2016 году – 582,0 тыс.руб.; в 2017 году – 741,5 тыс.руб.; в 2018 году – 385,4 тыс.руб.; в 2019 году – 655,7 тыс.руб.; в 2020 году – 524,6 тыс.руб.; в 2021 году – 470,2 тыс.руб. Средства областного бюджета – 249 667,1 тыс.руб., в том числе: в 2014 году – 25 923,0 тыс.руб.; в 2015 году – 27 506,6 тыс.руб.; в 2016 году – 29 422,3 тыс.руб.; в 2017 году – 32 007,8 тыс.руб.; в 2018 году – 32 445,6 тыс.руб.; в 2019 году – 33 193,3 тыс.руб.; в 2020 году – 33 804,5 тыс.руб.; в 2021 году – 35 364,0 тыс.руб. Средства местного бюджета – 309 773,7 тыс.руб., в том числе: в 2014 году – 37 055,9 тыс.руб.; в 2015 году – 38 666,5 тыс.руб.; в 2016 году – 34 644,5 тыс.руб.; в 2017 году – 33 836,4 тыс.руб.; в 2018 году – 35 972,8 тыс.руб.; в 2019 году – 43 559,0 тыс.руб.; в 2020 году – 42 589,7 тыс.руб.; в 2021 году – 43 448,9 тыс.руб. Внебюджетные источники – 26 229,4 тыс.руб., в том числе: в 2014 году – 700,8 тыс.руб.; в 2015 году – 711,5 тыс.руб.; в 2016 году – 711,3 тыс.руб.; в 2017 году – 507,1 тыс.руб.; в 2018 году – 526,8 тыс.руб.; в 2019 году – 8 305,9 тыс.руб.; в 2020 году – 7 383,0 тыс.руб.; в 2021 году – 7 383,0 тыс.руб.
------------------------------------	--

1.7. Раздел «Приоритеты и цели муниципальной политики в сфере образования города Волгодонска» муниципальной программы дополнить абзацем следующего содержания: «Расходы на реализацию проекта «Всеобуч по плаванию» по общеобразовательным учреждениям приведены в приложении № 6 к муниципальной программе.»

1.8. Приложение 1 к муниципальной программе изложить в новой редакции (приложение № 1).

1.9. Приложения 3-5 к муниципальной программе изложить в новой редакции (приложение № 2).

1.10. Муниципальную программу дополнить приложением № 6 «Расходы на реализацию проекта «Всеобуч по плаванию» по общеобразовательным учреждениям» (приложение № 3).

2. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по социальному развитию С.Я. Цыба.

**Глава Администрации  
города Волгодонска** **В.П. Мельников**

Проект вносит Управление образования г. Волгодонска

Примечание: постановление и приложения к нему размещены на официальном сайте Администрации города Волгодонска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <http://volgodonskgorod.ru/nra>.

Администрация  
города Волгодонска

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.07.2019

№ 1778

г. Волгодонск

**О внесении изменений в постановление  
Администрации города Волгодонска от 01.10.2013  
№ 3938 «Об утверждении муниципальной программы города  
Волгодонска «Защита населения и территории города Волгодонска  
от чрезвычайных ситуаций»**

**В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципально-образовательного образования «Город Волгодонск», постановлением Администрации города Волгодонска от 06.06.2018 № 1348 «Об утверждении Положения о порядке разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ города Волгодонска»**

## ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в приложение к постановлению Администрации города Волгодонска от 01.10.2013 № 3938 «Об утверждении муниципальной программы города Волгодонска «Защита населения и территории города Волгодонска от чрезвычайных ситуаций» следующие изменения:

1.1. Строку «Ресурсное обеспечение муниципальной программы» паспорта муниципальной программы города Волгодонска «Защита населения и территории города Волгодонска от чрезвычайных ситуаций» изложить в следующей редакции:

«Ресурсное обеспечение муниципальной программы»	Общий объем финансирования муниципальной программы за счет средств местного бюджета составляет – 223 685,4 тыс. рублей, в том числе: в 2014 году – 32427,6 тыс. рублей; в 2015 году – 31438,7 тыс. рублей; в 2016 году – 24815,4 тыс. рублей; в 2017 году – 26043,2 тыс. рублей; в 2018 году – 26277,8 тыс. рублей; в 2019 году – 26638,8 тыс. рублей; в 2020 году – 27605,4 тыс. рублей; в 2021 году – 28438,5 тыс. рублей.
---	--

1.2. Приложения 3 и 4 к муниципальной программе города Волгодонска «Защита населения и территории города Волгодонска от чрезвычайных ситуаций» изложить в новой редакции (приложение).

2. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по городскому хозяйству С.А. Вислоушкина.

Глава Администрации  
города Волгодонска

В.П. Мельников

Проект вносит заместитель главы Администрации города Волгодонска по городскому хозяйству

Примечание: постановление и приложения к нему размещены на официальном сайте Администрации города Волгодонска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <http://volgodonskgorod.ru/npa>.

Администрация  
города Волгодонска

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.07.2019

№ 1756

г. Волгодонск

**Об утверждении отчета  
об исполнении бюджета города Волгодонска  
за 1 полугодие 2019 года**

**В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, статьей 49 решения Волгодонской городской Думы от 05.09.2007 № 110 «О бюджетном процессе в городе Волгодонске», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск»**

## ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить отчет об исполнении бюджета города Волгодонска за 1 полугодие 2019 года по доходам в сумме 2 032 692,6 тыс. рублей, по расходам в сумме 1 954 276,7 тыс. рублей с превышением доходов над расходами (профицит местного бюджета) в сумме 78 415,9 тыс. рублей согласно приложению.

2. Финансовому управлению города Волгодонска (М.А. Вялых) направить настоящее постановление в Волгодонскую городскую Думу и Контрольно-счетную палату города Волгодонска.

3. Пресс-службе Администрации города Волгодонска (С.М. Черноусова) опубликовать постановление в газете «Волгодонская правда».

4. Постановление вступает в силу со дня его принятия.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника Финансового управления города Волгодонска М.А. Вялых.

Глава Администрации  
города Волгодонска

В.П. Мельников

Проект вносит Финансовое управление города Волгодонска

**Приложение  
к постановлению Администрации города Волгодонска  
от 11.07.2019 № 1756**

Отчет  
об исполнении бюджета города Волгодонска за 1 полугодие 2019 года

(тыс. рублей)

Наименование показателей	Утвержденные бюджетные назначения на год	Исполнено
1	2	3
<b>ДОХОДЫ</b>		
<b>НАЛОГОВЫЕ И НЕНАЛОГОВЫЕ ДОХОДЫ</b>	1 720 608,5	717 477,0
<b>НАЛОГИ НА ПРИБЫЛЬ, ДОХОДЫ</b>	758 643,3	329 544,9
Налог на доходы физических лиц	758 643,3	329 544,9
<b>НАЛОГИ НА ТОВАРЫ (РАБОТЫ, УСЛУГИ), РЕАЛИЗУЕМЫЕ НА ТЕРРИТОРИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ</b>	14 355,3	7 576,5
Акцизы по подакцизным товарам (продукции), производимым на территории Российской Федерации	14 355,3	7 576,5
<b>НАЛОГИ НА СОВОКУПНЫЙ ДОХОД</b>	96 790,7	44 603,3
Единый налог на вмененный доход для отдельных видов деятельности	70 278,6	32 919,1
Единый сельскохозяйственный налог	10 230,6	4 509,6
Налог, взимаемый в связи с применением патентной системы налогообложения	16 281,5	7 174,6
<b>НАЛОГИ НА ИМУЩЕСТВО</b>	488 174,0	168 312,6
Налог на имущество физических лиц	93 241,5	7 919,5
Земельный налог	394 932,5	160 393,1
<b>ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОШЛИНА</b>	36 858,3	17 833,2
Государственная пошлина по делам, рассматриваемым в судах общей юрисдикции, мировыми судьями	22 112,0	11 111,3
Государственная пошлина за совершение действий, связанных с приобретением гражданства Российской Федерации или выходом из гражданства Российской Федерации, а также с въездом в Российскую Федерацию или выездом из Российской Федерации	0,0	8,5

1	2	3
Государственная пошлина за государственную регистрацию, а также за совершение прочих юридически значимых действий	14 746,3	6 713,4
<b>ДОХОДЫ ОТ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ И МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ</b>	209 617,2	86 425,7
Доходы, получаемые в виде арендной либо иной платы за передачу в возмездное пользование государственного и муниципального имущества (за исключением имущества бюджетных и автономных учреждений, а также имущества государственных и муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных)	200 219,8	76 140,1
Платежи от государственных и муниципальных унитарных предприятий	1 186,6	957,2
Прочие доходы от использования имущества и прав, находящихся в государственной и муниципальной собственности (за исключением имущества бюджетных и автономных учреждений, а также имущества государственных и муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных)	8 210,8	9 328,4
<b>ПЛАТЕЖИ ПРИ ПОЛЬЗОВАНИИ ПРИРОДНЫМИ РЕСУРСАМИ</b>	5 063,2	3 323,9
Плата за негативное воздействие на окружающую среду	5 063,2	3 323,9
<b>ДОХОДЫ ОТ ОКАЗАНИЯ ПЛАТНЫХ УСЛУГ (РАБОТ) И КОМПЕНСАЦИИ ЗАТРАТ ГОСУДАРСТВА</b>	950,0	759,4
Прочие доходы от оказания платных услуг (работ) получателями средств бюджетов городских округов	950,0	261,1
Прочие доходы от компенсации затрат бюджетов городских округов	0,0	498,3
<b>ДОХОДЫ ОТ ПРОДАЖИ МАТЕРИАЛЬНЫХ И НЕМАТЕРИАЛЬНЫХ АКТИВОВ</b>	83 419,1	49 341,6
Доходы от реализации имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности (за исключением движимого имущества бюджетных и автономных учреждений, а также имущества государственных и муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных)	21 000,0	6 806,5
Доходы от продажи земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности	62 419,1	42 535,1
<b>ШТРАФЫ, САНКЦИИ, ВОЗМЕЩЕНИЕ УЩЕРБА</b>	26 737,4	9 761,3
Поступления сумм в возмещение вреда, причиняемого автодорогам местного значения транспортными средствами, осуществляющими перевозки тяжеловесных и (или) крупногабаритных грузов	18,7	43,3
Поступления сумм в возмещение ущерба в связи с нарушением исполнителем (подрядчиком) условий государственных контрактов или иных договоров, финансируемых за счет средств дорожных фондов, либо в связи с уклонением от заключения таких контрактов или иных договоров	0,0	5,0
Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещение ущерба	26 718,7	9 713,0
<b>ПРОЧИЕ НЕНАЛОГОВЫЕ ДОХОДЫ</b>	0,0	-5,4
Невыясненные поступления	0,0	-5,4
<b>БЕЗВОЗМЕЗДНЫЕ ПОСТУПЛЕНИЯ</b>	2 657 941,5	1 315 215,6
<b>БЕЗВОЗМЕЗДНЫЕ ПОСТУПЛЕНИЯ ОТ ДРУГИХ БЮДЖЕТОВ БЮДЖЕТНОЙ СИСТЕМЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ</b>	2 645 705,8	1 303 507,0
Дотации бюджетам бюджетной системы Российской Федерации	56 572,4	28 286,4
Субсидии бюджетам бюджетной системы Российской Федерации (межбюджетные субсидии)	467 162,9	73 319,5
Субвенции бюджетам субъектов Российской Федерации и муниципальных образований	2 095 238,0	1 199 779,6
Иные межбюджетные трансферты	26 732,5	2 121,5
Прочие безвозмездные поступления в бюджеты городских округов	12 235,7	12 235,6
Доходы бюджетов городских округов от возврата организациями остатков субсидий прошлых лет	0,0	46,9
Возврат остатков субсидий, субвенций и иных межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение, прошлых лет	0,0	-573,9
<b>ИТОГО ДОХОДОВ</b>	4 378 550,0	2 032 692,6
<b>РАСХОДЫ</b>		
<b>ОБЩЕГОСУДАРСТВЕННЫЕ ВОПРОСЫ</b>	269 747,2	106 056,1
Функционирование законодательных (представительных) органов государственной власти и представительных органов муниципальных образований	29 173,6	12 054,4
Функционирование Правительства Российской Федерации, высших исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации, местных администраций	98 623,2	41 689,7
Судебная система	59,2	55,1
Обеспечение деятельности финансовых, налоговых и таможенных органов и органов финансового (финансово-бюджетного) надзора	24 462,8	10 151,6
Резервные фонды	9 324,0	0,0
Другие общегосударственные вопросы	108 104,4	42 105,3
<b>НАЦИОНАЛЬНАЯ ОБОРОНА</b>	99,1	60,8
Мобилизационная подготовка экономики	99,1	60,8

НАЦИОНАЛЬНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ И ПРАВООХРАНИТЕЛЬНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ	26 624,7	11 578,7
Защита населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, гражданская оборона	26 624,7	11 578,7
НАЦИОНАЛЬНАЯ ЭКОНОМИКА	317 521,2	97 814,1
Общэкономические вопросы	213,4	100,5
Лесное хозяйство	2 414,2	331,9
Транспорт	135 022,6	23 226,7
Дорожное хозяйство (дорожные фонды)	173 413,4	72 850,4
Другие вопросы в области национальной экономики	6 457,6	1 304,6
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО	389 625,6	76 246,8
Жилищное хозяйство	138 307,3	2 567,8
Коммунальное хозяйство	84 221,0	0,0
Благоустройство	65 232,0	22 546,7
Другие вопросы в области жилищно-коммунального хозяйства	101 865,3	51 132,3
ОБРАЗОВАНИЕ	1 852 886,5	916 991,0
Дошкольное образование	782 381,4	385 023,9
Общее образование	700 495,9	363 945,2
Дополнительное образование детей	284 564,2	122 177,8
Профессиональная подготовка, переподготовка и повышение квалификации	506,6	128,8
Молодежная политика	40 721,1	27 612,5
Другие вопросы в области образования	44 217,3	18 102,8
КУЛЬТУРА, КИНЕМАТОГРАФИЯ	178 026,0	77 584,9
Культура	167 720,0	73 370,0
Другие вопросы в области культуры, кинематографии	10 306,0	4 214,9
ЗДРАВООХРАНЕНИЕ	144 906,6	62 065,0

Стационарная медицинская помощь	127 118,0	54 690,4
Амбулаторная помощь	5 007,4	2 102,4
Другие вопросы в области здравоохранения	12 781,2	5 272,2
СОЦИАЛЬНАЯ ПОЛИТИКА	1 079 303,2	551 255,2
Пенсионное обеспечение	12 202,9	6 181,9
Социальное обслуживание населения	75 101,9	31 166,6
Социальное обеспечение населения	588 004,7	308 526,5
Охрана семьи и детства	360 113,0	187 657,4
Другие вопросы в области социальной политики	43 880,7	17 722,8
ФИЗИЧЕСКАЯ КУЛЬТУРА И СПОРТ	102 689,7	45 511,0
Массовый спорт	96 201,0	42 820,3
Другие вопросы в области физической культуры и спорта	6 488,7	2 690,7
СРЕДСТВА МАССОВОЙ ИНФОРМАЦИИ	1 674,9	925,3
Периодическая печать и издательства	1 674,9	925,3
ОБСЛУЖИВАНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО И МУНИЦИПАЛЬНОГО ДОЛГА	16 406,8	8 187,8
Обслуживание государственного внутреннего и муниципального долга	16 406,8	8 187,8
ИТОГО РАСХОДОВ	4 379 511,5	1 954 276,7
ДЕФИЦИТ (-), ПРОФИЦИТ (+)	-961,5	78 415,9
ИСТОЧНИКИ ВНУТРЕННЕГО ФИНАНСИРОВАНИЯ ДЕФИЦИТОВ БЮДЖЕТОВ	961,5	-78 415,9
Получение кредитов от кредитных организаций бюджетами городских округов в валюте Российской Федерации	79 000,0	0,0
Погашение кредитов, предоставленных кредитными организациями в валюте Российской Федерации	-79 000,0	0,0
Изменение остатков средств на счетах по учету средств бюджетов	961,5	-78 415,9

И.о. управляющего делами

Н.В. Чуприна

**Приложение  
к отчету об исполнении бюджета города Волгодонска  
за 1 полугодие 2019 года**

## ИНФОРМАЦИЯ

о ходе исполнения бюджета города Волгодонска  
за 1 полугодие 2019 года

Исполнение местного бюджета за 1 полугодие 2019 года составило по доходам 2 032 692,6 тыс. рублей, или 46,4 процента к годовому плану, и по расходам 1 954 276,7 тыс. рублей или 44,6 процента к годовому плану. По сравнению с аналогичным периодом прошлого года объем поступлений собственных доходов бюджета города возрос на 5 255,8 тыс. рублей, или на 0,7 процента. Безвозмездные поступления возросли на 54 698,9 тыс. рублей, или на 4,3 процента. По расходам по сравнению с аналогичным периодом прошлого года увеличение составило 66 583,1 тыс. рублей, или 3,5 процента. По итогам исполнения бюджета за 1 полугодие 2019 года

сложился профицит в сумме 78 415,9 тыс. рублей, в связи с тем, что доходы превысили расходы.

Налоговые и неналоговые доходы местного бюджета исполнены в сумме 717 477,0 тыс. рублей, или 41,7 процента к годовому плану. Наибольший удельный вес в структуре собственных доходов занимают: налог на доходы физических лиц – 329 544,9 тыс. рублей, или 45,9 процента, земельный налог – 160 393,1 тыс. рублей, или 22,4 процента, доходы от использования имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности – 86 425,7 тыс. рублей, или 12,1 процентов.

Безвозмездные поступления из областного бюджета за 1 полугодие 2019 года составили 1 303 507,0 тыс. рублей. Средства областного бюджета направлены на предоставление мер по социальной поддержке отдельных категорий граждан, социальное обслуживание граждан пожилого возраста, на выплату пособий, денежные выплаты медицинскому персоналу, субвенции на получение общедоступного и бесплатного образования, на ремонт и содержание автомобильных дорог общего пользования местного значения.

Расходы на социальную сферу, включая расходы на финансовое обеспечение муниципального задания, подведомственным учрежде-

ниям за 1 полугодие 2019 года составили 1 653 407,1 тыс. рублей, или 49,2 процента годовых плановых назначений.

На дорожное, лесное хозяйство, а также на другие расходы направлено 224 622,8 тыс. рублей, что составляет 35,5 процента годовых плановых назначений.

На жилищно-коммунальное хозяйство направлено 76 246,8 тыс. рублей, что составляет 19,6 процента годовых плановых назначений.

На реализацию муниципальных программ в 1 полугодии 2019 года направлено 1 887 672,1 тыс. рублей, что составляет 96,6 процента от общего объема расходов местного бюджета за отчетный период.

Бюджетная политика в сфере расходов бюджета города Волгодонска была направлена на решение социальных и экономических задач города, на обеспечение эффективности и результативности бюджетных расходов, на недопущение образования просроченной кредиторской задолженности.

Начальник  
Финансового управления  
города Волгодонска

М.А. Вялых

ПРЕДСТАВИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«Город Волгодонск»  
ВОЛГОДОНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА  
г. Волгодонск Ростовской области

РЕШЕНИЕ № 47 от 11 июля 2019 года

**О внесении изменения в решение Волгодонской городской Думы от  
19.12.2008 № 190 «Об утверждении Правил землепользования и застройки  
муниципального образования городского округа «Город Волгодонск»**

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 28 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьёй 41 Устава муниципального образования «Город Волгодонск», с учетом протокола заседания постоянно действующей комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск» от 14.05.2019 № 4 Волгодонская городская Дума

## РЕШИЛА:

1. В таблице 2 части 1 статьи 20 приложения к решению Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 № 190 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск» после позиции:

4.1 Деловое Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов Гостевые автостоянки, сооружения управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) размещения объектов строительства, сооружения объектов обеспечения, гаражи служебного транспорта, в том числе встроенные в здания, отдельно стоящие хозяйственные корпуса общественных зданий, здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения, площадки для сбора мусора

дополнить следующей позицией:

4.3 Рынки Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка площадки для торговли «с колёс» до 1000 кв.м., гостевые автостоянки, площадки для сбора мусора, хозяйственные постройки, помещения для складирования и временного хранения товаров, здания и помещения для служб охраны и наблюдения

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по строительству, землеустройству, архитектуре (А.В. Бородин) и заместителя главы Администрации города Волгодонска по строительству Ю.С. Забазнова.

**Председатель Волгодонской городской Думы –  
глава города Волгодонска**

Л.Г. Ткаченко

Проект вносит Администрация города Волгодонска

ПРЕДСТАВИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«Город Волгодонск»  
ВОЛГОДОНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

г. Волгодонск Ростовской области

РЕШЕНИЕ № 49 от 11 июля 2019 года

**О внесении изменения в решение  
Волгодонской городской Думы от 21.09.2011  
№ 106 «Об утверждении порядка управления  
и распоряжения имуществом, находящимся  
в муниципальной собственности  
муниципального образования  
«Город Волгодонск»**

**Руководствуясь федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», Волгодонская городская Дума**

## РЕШИЛА:

1. Часть 3 статьи 21 приложения к решению Волгодонской городской Думы от 21.09.2011 № 106 «Об утверждении порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Город Волгодонск» дополнить абзацем следующего содержания:

«Комитет по управлению имуществом города Волгодонска самостоятельно осуществляет функции по продаже муниципального имущества, а также своими решениями поручает юридическим лицам, указанным в подпункте 8.1 пункта 1 статьи 6 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества», организовывать

от имени собственника в установленном порядке продажу приватизируемого имущества, находящегося в муниципальной собственности, и (или) осуществлять функции продавца такого имущества.»

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию по бюджету, налогам, сборам, муниципальной собственности (Г.А. Ковалевский) и заместителя главы Администрации города Волгодонска по экономике С.М. Макарова.

**Председатель  
Волгодонской городской Думы –  
глава города Волгодонска**

Л.Г. Ткаченко

Проект вносит юридическая служба аппарата Волгодонской городской Думы

ПРЕДСТАВИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«Город Волгодонск»  
ВОЛГОДОНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

г. Волгодонск Ростовской области

РЕШЕНИЕ № 48 от 11 июля 2019 года

**О внесении изменений в решение  
Волгодонской городской Думы от 12.10.2017  
№ 81 «О налоге на имущество  
физических лиц»**

В соответствии со статьей 407 Налогового кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», Волгодонская городская Дума

**РЕШИЛА:**

1. Абзац 2 части 2.1 решения Волгодонской городской Думы от 12.10.2017 № 81 «О налоге на имущество физических лиц» изложить в следующей редакции:

«Налогоплательщики, указанные в абзаце 1 настоящей части, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие пра-

во налогоплательщика на налоговую льготу.».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию по бюджету, налогам, сборам, муниципальной собственности (Г.А. Ковалевский) и заместителя главы Администрации города Волгодонска по экономике С.М. Макарова.

**Председатель  
Волгодонской городской Думы –  
глава города Волгодонска**

**Л.Г. Ткаченко**

Проект вносит Председатель Волгодонской городской Думы – Глава города Волгодонска

ПРЕДСТАВИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«Город Волгодонск»  
ВОЛГОДОНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

г. Волгодонск Ростовской области

РЕШЕНИЕ № 50 от 11 июля 2019 года

**О внесении изменения в решение  
Волгодонской городской Думы от 20.10.2016  
№ 65 «Об установлении  
земельного налога»**

Рассмотрев протест (в порядке надзора) прокурора города Волгодонска, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 41 Устава муниципального образования «Город Волгодонск», в целях приведения решения Волгодонской городской Думы в соответствие с Налоговым кодексом Российской Федерации Волгодонская городская Дума

**РЕШИЛА:**

1. В абзаце 1 части 5 решения Волгодонской городской Думы от 20.10.2016 № 65 «Об установлении земельного налога» слова «по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом» исключить.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию по бюджету, налогам, сборам, муниципальной собственности (Г.А.Ковалевский) и заместителя главы Администрации города Волгодонска по экономике С.М. Макарова.

**Председатель  
Волгодонской городской Думы –  
глава города Волгодонска**

**Л.Г. Ткаченко**

Проект вносит юридическая служба аппарата Волгодонской городской Думы

Администрация  
города Волгодонска

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

17.07.2019

№ 1789

г. Волгодонск

**Об утверждении  
документации  
по планировке территории  
(проект планировки и проект межевания)  
части микрорайона В-9**

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», рассмотрев протокол публичных слушаний по обсуждению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части микрорайона В-9 от 19.06.2019, заключение о результатах публичных слушаний по обсуждению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части микрорайона В-9 от 19.06.2019, на основании заявления Бутенко С.В.

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить проект планировки территории части микрорайона В-9 согласно приложению № 1.

2. Утвердить проект межевания территории части микрорайона В-9 согласно приложению № 2.

3. Пресс-службе Администрации города Волгодонска (С.М. Черноусова) опубликовать постановление в газете «Волгодонская правда» в течение семи дней с даты принятия постановления.

4. Общему отделу Администрации города Волгодонска (Н.В. Чуприна) разместить постановление на официальном сайте Администрации города Волгодонска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Постановление вступает в силу со дня его принятия.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по строительству Ю.С. Забазнова.

**Глава Администрации  
города Волгодонска**

**В.П. Мельников**

Проект вносит комитет по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска

**Приложение № 1 к постановлению  
Администрации города Волгодонска  
от 17.07.2019 № 1789**



**ВВЕДЕНИЕ**

Проект разработан ООО «Институт ЖилСтройПроект» по заказу С.В. Бутенко в соответствии с:

- Градостроительным кодексом РФ от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ;

- Земельным Кодексом РФ от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ;

- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

- действующим законодательством в области архитектурной деятельности и градостроительства, строительными и санитарно-эпидемиологическими нормами.

Границы проектирования приняты согласно чертежу, согласованному с Заказчиком.

Проект выполнен на топографической съемке в М 1:1000, соответствующей действительному состоянию местности на момент разработки проекта, выполненной ООО «Архпроект» в 2018 г.

Проект выполнен на основании исходных данных:

1. Утвержденная градостроительная документация:  
- Генеральный план муниципального образования «Город Волгодонск», утвержденный решением Волгодонской городской Думы от 23.04.2008 № 76;

- Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск», утвержденные решением Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 № 190;

- Постановление Администрации города Волгодонска от 09.01.2019 № 2 «О подготовке документации по планировке территории (проекта планировки, проекта межевания) части микрорайона В-9».

2. Границы соседних земельных участков, отводов участков под все виды использования сформированы на основании кадастрового плана территории (выписка из государственного кадастра недвижимости), предоставленного филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ростовской области.

**1. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ**

Разрабатываемый проект планировки охватывает территорию, расположенную в Ростовской области, г. Волгодонск, кадастровый квартал 61:48:0040210. Категория земель – земли населенных пунктов. В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск» проектируемая территория расположена в территориальной зоне Ж-2 (зона жилой застройки второго типа).

**2. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПАРАМЕТРОВ ПЛАНИРУЕМОГО СТРОИТЕЛЬСТВА СИСТЕМ СОЦИАЛЬНОГО, ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**2.1 Функционально-планировочная организация территории**

Целью работы по подготовке проекта планировки территории и проекта межевания земельного участка микрорайона В-9 в кадастровом квартале 61:48:0040210, является формирование земельного участка, предназначенного для обслуживания населения, а именно «Магазины» в соответствии с Федеральным законом РФ (№136-ФЗ от 25.10.2001, статья 11.3 – Образование земельных участков из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности).

Функционально-планировочная организация проектируемой территории основана на решениях генерального плана города Волгодонска и является сложившимся планировочным элементом в структуре города.

Формируемая планировочная структура основана на принципе доступности и комфортности использования объектов. Назначение земельных участков принято в соответствии с видами разрешенного использования, определенными градостроительным регламентом Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск» для территориальной зоны Ж-2.

**2.2 Организация движения транспорта и пешеходов**

Основные пути движения транспорта и пешеходов по проектируемой территории сложились и отражены в данном проекте планировки. Проезды по земельным участкам, входящим в состав проекта планировки, и подъезды к участкам соответствуют действующим градостроительным и противопожарным нормативам. Подъезд к участкам осуществляется с ул. К.Маркса.

**2.3 Озеленение и благоустройство территории**

Основная планировочная структура территории в границах рассматриваемого проекта планировки сложилась, зоны озеленения и благоустройства определены. Для поддержания здоровой экологической обстановки возможна высадка деревьев, кустарников и засеивание газонов с последующим их уходом и поддержанием в надлежащем состоянии.

**2.4 Организация рельефа**

Отвод дождевых и талых вод с территории, входящей в проект планировки, может быть осуществлен открытым стоком по ул. К. Маркса. Открытые водоотводящие устройства в виде системы открытых лотков и устройства дождеприемников отсутствуют. Отвод дождевых и талых вод предусмотрен со всего бассейна стока территории со сбросом в самой низменной части рельефа.

**2.5 Инженерное обеспечение территории**

Инженерное обеспечение объектов предусматривается от существующих инженерных сетей.

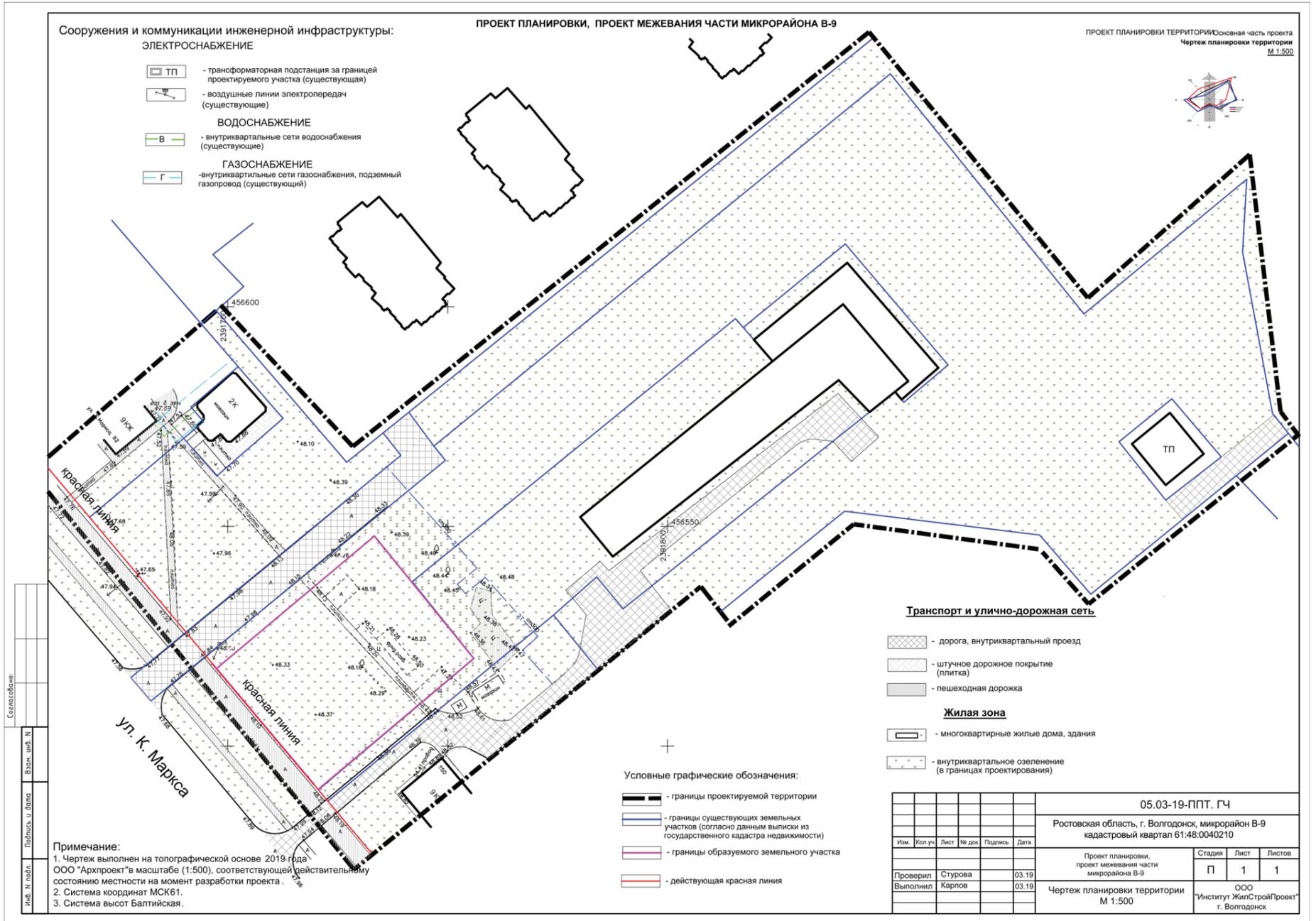
**2.6 Охрана окружающей среды**

При размещении капитальных объектов следует предусмотреть: **Защита растительного слоя почвы**  
При капитальном строительстве растительный слой почвы глубиной 15-40 см должен быть снят, складируется и в дальнейшем использован при озеленении земельных участков. При подсыпке завозного грунта также следует предварительно снять естественный растительный грунт и использовать его при посадке растений.  
**Защита территории участка и подземных вод**  
На периоды строительства для предотвращения загрязнения грунтовых и поверхностных вод предусмотреть:

- вертикальная планировка строительной площадки способствует отводу поверхностных стоков на проезжую часть;  
- предусмотреть водоотлив из котлованов под фундаменты с выпуском загрязненной грунтовой воды на рельеф.

**2.7 Противопожарные мероприятия**

Ко всем сооружениям в границах проекта планировки предусмотрены подъезды шириной необходимой и достаточной для подъезда пожарной техники, согласно действующим градостроительным и противопожарным нормативам. Обеспечение пожарных расчетов водой для тушения возгораний следует осуществлять от пожарных гидрантов, расположенных на магистральных водопроводах.



**Приложение № 2 к постановлению Администрации города Волгодонска от 17.07.2019 № 1789**

**Пояснительная записка к проекту межевания части микрорайона В-9**

**Введение.**

Проект межевания территории части микрорайона В-9 КК 61:48:0040210 подготовлен в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск», Земельным кодексом РФ (статья 11.3), Градостроительным кодексом РФ (гл. 5 статья 43) и постановления Администрации города Волгодонска от 09.01.2019 г. № 2 «О подготовке документации по планировке территории (проекта планировки, проекта межевания) части микрорайона В-9».

Основанием проведения работ являются:

- Кадастровый план территории КК 61:48:0040210.
- Топографическая съемка М 1:500, выполненная ООО «Архпроект».
- Проектируемая территория расположена в территориальной зоне Ж-2/25.
- Категория земель: **земли населенных пунктов.**

**Цель работы.**

Целью подготовки проекта планировки территории и проекта межевания земельного участка микрорайона В-9 в кадастровом квартале 61:48:0040210 является формирование земельного участ-

ка, предназначенного для обслуживания населения, а именно «Магазины», в соответствии с Федеральным законом РФ (№136-ФЗ от 25.10.2001, статья 11.3 – Образование земельных участков из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности).

**Образуемые земельные участки.**

С целью увеличения эффективности использования территории образуется один земельный участок: Ростовская Федерация, Ростовская область, город Волгодонск, ул. К. Маркса.

- 61:48:0040210:3У1 площадью 1650 кв. м., земельный участок образуемый из городских земель (государственной собственности) кадастрового квартала 61:48:0040210 - :Т/п1.

**Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии.**

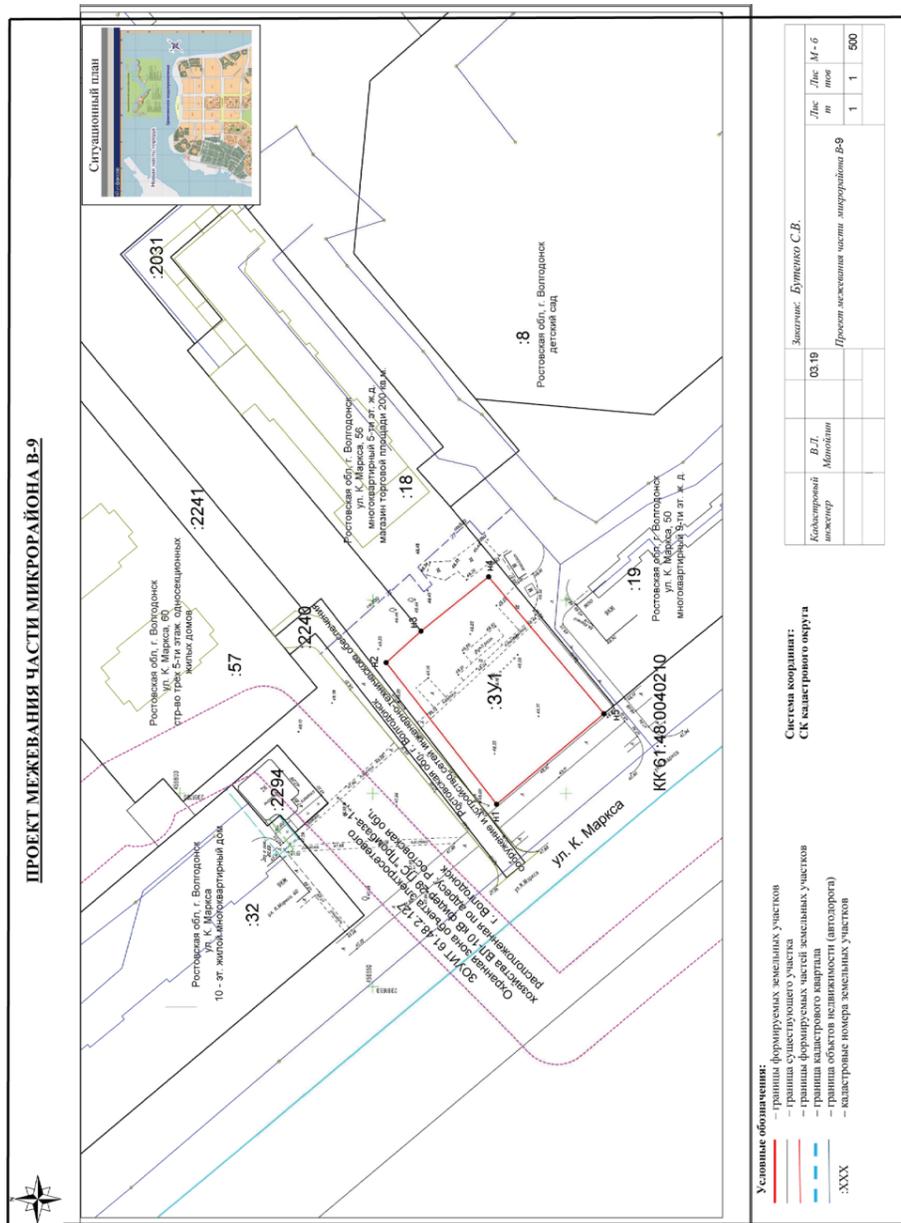
Вид формируемого земельного участка в кадастровом квартале 61:48:0040210, для территориальной зоны Ж-2/25 принято согласно статье 20 Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск», утвержденных решением Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 № 190 (далее - Правила):

- Вид разрешенного использования формируемого земельного участка 61:48:0040210:3У1 определен в соответствии с Правилами: «Магазины» код 4.4.

**Экспликация формируемых земельных участков**

№ п/п	Условный номер земельного участка/устанавливаемой части	Площадь в кв.м	Разрешенное использование объектов капитального строительства и земельных участков согласно Правилам землепользования и застройки	Код вида разрешенного использования	Примечание
По сведениям государственного кадастра недвижимости кадастровый план территории КК 61:48:0040210 категория земель: <b>Земли населенных пунктов</b>					
1	61:48:0040210:3У1 (РФ, Ростовская обл., г. Волгодонск ул. К. Маркса) (:Т/п1)	1650	Магазины	4.4	Формирование земельного участка в кадастровом квартале 61:48:0040210 из земель государственной собственности.





И.о. управляющего делами  
Администрации города Волгодонска

Н.В. Чуприна

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ ГОРОДА ВОЛГОДОНСКА информирует

**Комитет по управлению имуществом города Волгодонска информирует о возможности предоставления в собственность за плату земельного участка с кадастровым номером 61:48:0040239:212, площадью 651 кв.м., расположенного по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, пер. Морозовский, 11, под индивидуальные жилые дома, в целях строительства.**

Земельный участок сформирован и поставлен на государственный кадастровый учет. Сведения о земельном участке (местоположение, граница участка) можно получить из публичной кадастровой карты (<https://rosreestr.ru/site/>) сайта Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка для указанных целей, в течение тридцати дней со дня опубликования и размещения настоящего извещения, могут подавать заявления о намерении участвовать в аукционе по

продаже данного земельного участка. Прием заявления «О намерении участвовать в аукционе по продаже земельного участка» осуществляется в МАУ «МФЦ» г. Волгодонска по следующим адресам:

- ул. Морская, д. 62, телефоны для справок 221614; 261566;
- ул. М.Горького, д. 104, телефоны для справок 221614, 224447;
- ул. Маршала Кошевого, 23 в, телефоны для справок 279660, 279678;
- ул. Академика Королева, д. 1 а, телефон для справок 213123, 213133, 213134.

К заявлению гражданина прилагаются следующие документы:

- документ, удостоверяющий личность (для физических лиц);
- доверенность, оформленная надлежащим образом (в случае подачи заявления лицом, действующим по поручению заявителя).

**Комитет по управлению имуществом города Волгодонска информирует о возможности предоставления в аренду земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 61:48:0090101:5, площадью 331971 кв.м., расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир шос. Жуковское. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., г. Волгодонск, под собственное хозяйство.**

Земельный участок сформирован и поставлен на государственный кадастровый учет. Сведения о земельном участке (местоположение, граница участка) можно получить в Комитете по управлению имуществом города Волгодонска (Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, 10, 7 этаж, 707 кабинет). Так же сведения о земельном участке (местоположение, граница участка) можно получить из публичной кадастровой карты ([www.maps.rosreestr.ru/PortalOnline/](http://www.maps.rosreestr.ru/PortalOnline/)) сайта Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка для указанных целей, в течение тридцати дней со дня опубликования и размещения настоящего извещения, могут подавать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка.

Прием заявления «О намерении участвовать в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка» осуществляется в МАУ «МФЦ» г. Волгодонска по следующим адресам:

- ул. Морская, д. 62, телефоны для справок 221614; 261566;
- ул. М.Горького, д. 104, телефоны для справок 221614, 224447;
- ул. Маршала Кошевого, 23 в, телефоны для справок 279660, 279678;
- ул. Академика Королева, д. 1 а, телефон для справок 213123, 213133, 213134.

К заявлению гражданина прилагаются следующие документы:  
- документ, удостоверяющий личность (для физических лиц);  
- доверенность, оформленная надлежащим образом (в случае подачи заявления лицом, действующим по поручению заявителя).

**Комитет по управлению имуществом города Волгодонска информирует о возможности предоставления в собственность за плату земельного участка с кадастровым номером 61:48:0040232:111, площадью 612 кв.м., расположенного по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, пр-кт Лазоревый, 3, под строительство индивидуального жилого дома.**

Земельный участок сформирован и поставлен на государственный кадастровый учет. Сведения о земельном участке (местоположение, граница участка) можно получить из публичной кадастровой карты (<https://rosreestr.ru/site/>) сайта Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка для указанных целей, в течение тридцати дней со дня опубликования и размещения настоящего извещения, могут подавать заявления о намерении участвовать в аукционе по

продаже данного земельного участка. Прием заявления «О намерении участвовать в аукционе по продаже земельного участка» осуществляется в МАУ «МФЦ» г. Волгодонска по следующим адресам:

- ул. Морская, д. 62, телефоны для справок 221614; 261566;
- ул. М.Горького, д. 104, телефоны для справок 221614, 224447;
- ул. Маршала Кошевого, 23 в, телефоны для справок 279660, 279678;
- ул. Академика Королева, д. 1 а, телефон для справок 213123, 213133, 213134.

К заявлению гражданина прилагаются следующие документы:

- документ, удостоверяющий личность (для физических лиц);
- доверенность, оформленная надлежащим образом (в случае подачи заявления лицом, действующим по поручению заявителя).

**Комитет по управлению имуществом города объявляет об итогах открытых аукционных торгов на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории муниципального образования «Город Волгодонск», состоявшихся 11.07.2019:**

- по лоту № 1 аукцион признан несостоявшимся, т.к. по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не было пре-

доставлено ни одной заявки на участие в аукционе;

- по лоту № 2 победителем аукциона признан ИП Кулагин А.С. по цене приобретенного права 6690,75 руб.;

- по лотам №№ 3-6 участник Костюков А.В. признан единственным участником аукциона, аукцион признан несостоявшимся, КУИ города Волгодонска будет заключен договор с единственным участником на условиях и по цене, предусмотренной документацией об аукционе».

**О**рганизатор аукциона - Комитет по управлению имуществом города Волгодонска на основании постановления Администрации города Волгодонска от 08.04.2019 № 878 «О проведении аукциона по продаже земельного участка под размещение гостевой парковки, для целей, не связанных со строительством, по Ростовскому шоссе, 43», объявляет о проведении 20 августа 2019 в 10 ч. 15 мин. по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д. 10, 2 этаж, кабинет № 201, аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене.

Место нахождения, почтовый адрес организатора аукциона: 347375, Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д. 10. Номер контактного телефона: (8639)239122, факс (8639)258001. Адрес электронной почты: [kuiqv@vlgd61.ru](mailto:kuiqv@vlgd61.ru), [ozo\\_kuiqv@vlgd61.ru](mailto:ozo_kuiqv@vlgd61.ru).

С аукционной документацией можно ознакомиться на сайтах: Правительстве Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), Администрации города Волгодонска [www.kui.volgodonskgorod.ru](http://www.kui.volgodonskgorod.ru) и в газете «Волгодонская правда», а также безвозмездно, у организатора аукциона с 22.07.2019 по 14.08.2019 с 9.00 до 13.00 и с 13.45 до 18.00 в рабочие дни.

Форму заявки на участие в аукционе (приложение № 1 к извещению) можно получить у организатора аукциона, по адресу: Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. Ленинградская, 10, 7 этаж, каб. 707 с 9.00 до 13.00 и с 13.45 до 18.00.

**Лот № 1:** «Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, из категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером 61:48:0080104:1775, площадью 4085 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Волгодонск, г. Волгодонск, Ростовское шоссе, 43 в, под размещения гостевой парковки, для целей, не связанных со строительством».

На земельном участке установлено обременение площадью 126 кв.м. – охранная зона объекта электросетевого хозяйства ВЛ-10кВ фидер 19 ПС «Промбаз-1», расположенная по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск.

Начальная цена предмета аукциона (Рыночная стоимость земельного участка)	1 083 000 руб.
Задаток (20%)	216 600 руб.
Шаг аукциона (3%)	32 490 руб.

По результатам аукциона по продаже земельного участка определяется цена данного участка.

Прием заявок на участие в аукционе проводит организатор аукциона по адресу: Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. Ленинградская, 10, 7 этаж, каб. 707 с 9.00 до 13.00 и с 13.45 до 18.00.	с 22.07.2019 по 14.08.2019 (включительно, по рабочим дням)
Рассмотрение заявок на участие в аукционе проводится организатором аукциона по месту его нахождения:	с 9 ч.00 мин. 15.08.2019

Подписание протокола приема заявок на участие в аукционе, размещение протокола на официальном сайте торгов ( <a href="http://www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a> ) и на сайте Администрации г. Волгодонска ( <a href="http://www.kui.volgodonskgorod.ru">www.kui.volgodonskgorod.ru</a> )	16.08.2019
<b>Аукцион проводится:</b>	<b>10 ч. 15 мин. 20.08.2019</b>
Подписание протокола о результатах аукциона проводится по месту нахождения организатора аукциона:	20.08.2019
Размещение протокола о результатах аукциона на официальном сайте торгов ( <a href="http://www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a> ) и на сайте Администрации г. Волгодонска ( <a href="http://www.kui.volgodonskgorod.ru">www.kui.volgodonskgorod.ru</a> )	в течение 1 рабочего дня со дня подписания протокола о результатах аукциона

**Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:**

- 1 заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме (приложение № 1) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2 копии документов, удостоверяющих личность заявителя;
- 3 документы, подтверждающие внесение задатка;
- 4 надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

**Требования к содержанию заявок:**  
Заявка, составленная более чем на одном листе, должна быть прошита, пронумерована и скреплена печатью и подписью Заявителя.  
Заявка на участие в аукционе оформляется на русском языке.  
Сведения и документы, содержащиеся в заявке, не должны дублироваться двусмысленного толкования.  
В заявке не допускается применение факсимильных подписей, а также наличие подчисток и исправлений, штампы должны быть четкими, включая надписи на отписках печатей и штампов.  
Заявка и платежный документ банка должны иметь четкую печать текстов.  
Заявитель не вправе вносить изменения в свою представленную за-

явку после окончания срока, установленного для подачи заявок. Неполное представление информации, указанной в заявке (по соответствующим пунктам), или же подача документов, не отвечающих требованиям документации, дает право на отклонение заявки.

**Задаток в размере 216 600 рублей вносится единым платежом на расчетный счет Комитета по управлению имуществом города Волгодонска по зачислению задатков, по следующему банковскому реквизитам:** ИНН 6143009250, КПП 614301001, Получатель - УОК по Ростовской области (КУИ города Волгодонска), л/с 05583106810, р/с 40302810660153000883, Банк получателя - Отделение Ростов-на-Дону г. Ростов-на-Дону, БИК 046015001. Назначение платежа: (914, л/с 05583106810, задаток по лоту № \_\_, адрес земельного участка).

Заявитель обеспечивает поступление задатка на счет Организатора аукциона в срок не позднее даты рассмотрения заявок.

Не допускается оплата задатка за заявителя иным лицом, кроме лица, уполномоченного по доверенности.

Заявитель не допускается к участию на аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, являющегося юридическим лицом в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомление о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Задаток, внесенный заявителем, не допущенным к участию в аукционе, возвращается в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, то в соответствии с пунктами 13, 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в течение де-

сяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок, заявителю направляется проект договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

**Порядок проведения аукциона:**

Аукционная комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион Участников (их представителей), которым для участия в аукционе выдаются пронумерованные карточки.

Аукционист начинает аукцион и оглашает информацию о лоте.

1 После объявления аукционистом начальной цены предмета аукциона, участники аукциона, выражают свое участие и намерение приобрести предмет аукциона по начальной цене, путем поднятия карточек. Если до третьего повторения начальной цены предмета аукциона ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

2 Карточки поднимаются не ниже уровня плеча и не опускаются до оглашения аукционистом номера карточки участника.

3 Отсчет начинается с участника, первого поднявшего карточку.

4 Участник аукциона вправе предложить более высокую цену предмета аукциона, чем цена, объявленная аукционистом, для чего необходимо поднять карточку:

- поднятие карточки без оглашение цены означает поднятие цены предмета аукциона на «шаг»;

- поднятие карточки с оглашением цены означает то, что участник аукциона готов заключить договор аренды (купли-продажи) земельного участка в соответствии с предложенной им ценой продажи предмета аукциона.

5 При отсутствии предложения со стороны участников аукциона, аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается.

**Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.**

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, второй остается у организатора аукциона. В день проведения аукциона победитель (или единственный принявший участие в аукционе его участник) подписывает протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) и на сайте Администрации города Волгодонска (www.kui.volgodonskgorod.ru).

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращаются задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику направляется три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Договор купли-продажи заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном вышеуказанной статьей порядке договор купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Оплата стоимости земельного участка производится одновременно, в течение 10 дней со дня подписания договора купли-продажи земельного участка.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности. С момента публикации, в любое время, самостоятельно. Информацию о местоположении ЗУ можно получить на сайте Росреестра http://pkk5.rosreestr.ru - портал услуг «Публичная кадастровая карта», указав кадастровый номер ЗУ».

И.о. председателя Комитета по управлению имуществом города Волгодонска \_\_\_\_\_ А.В. Чернов

**Приложение № 1 к извещению о проведении аукциона по продаже земельного участка**

В Комитет по управлению имуществом города Волгодонска

**ЗАЯВКА**

**на участие в аукционе по продаже земельного участка**

(заполняется Заявителем или его полномочным представителем)

(Ф.И.О. физического лица, полное наименование юридического лица, подносящего заявку)

**для физических лиц и индивидуальных предпринимателей:**

Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выдан « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

(кем выдан)

ИНН \_\_\_\_\_ дата рождения \_\_\_\_\_ тел. \_\_\_\_\_

место жительства: \_\_\_\_\_

**для индивидуальных предпринимателей:**

ОГРН \_\_\_\_\_ Свидетельство \_\_\_\_\_

**для юридических лиц:**

ИНН: \_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_ ОГРН \_\_\_\_\_ Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица: \_\_\_\_\_

(наименование, номер, дата регистрации, орган, осуществивший регистрацию)

Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр от \_\_\_\_\_ г.

Должность, ФИО руководителя \_\_\_\_\_ действующего на основании \_\_\_\_\_ Адрес (место нахождения) \_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_ Факс \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты Заявителя для возврата денежных средств: Счет получателя \_\_\_\_\_ Банк получателя \_\_\_\_\_ корр. счет № \_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_

ИНН банка \_\_\_\_\_ КПП банка \_\_\_\_\_ Представитель заявителя \_\_\_\_\_ Действуетнаоснованиидоверенности№ \_\_\_\_\_

удостоверенной « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_

(кем)

Документ, удостоверяющий личность доверенного лица \_\_\_\_\_

(наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

принимая решение об участии в аукционе по лоту № \_\_\_\_\_ по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская обл., г. Волгодонск, \_\_\_\_\_ с кадастровым номером \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв.м.,

ознакомился с полным пакетом документов по проведению данного аукциона, подтверждаю отсутствие претензий к состоянию земельного участка по результатам проведенного осмотра на местности, прошу признать участником аукциона.

Обязуюсь:

1 Соблюдать порядок и условия участия в аукционе, установленные статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, предусмотренные информационным сообщением о проведении аукциона, опубликованным в газете «Волгодонская правда» от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г. №№ \_\_\_\_\_, размещенным в сети «Интернет» на сайте Правительства Российской Федерации www.torgi.gov.ru и сайте Администрации города Волгодонска www.kui.volgodonskgorod.ru;

2 В случае признания победителем аукциона, подписать протокол о результатах аукциона (в день проведения аукциона), а также подписать и представить в Комитет по управлению имуществом города Волгодонска, в течение тридцати дней со дня направления, договор купли-продажи земельного участка, который направляется участнику аукциона в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Заявитель уведомлен о том, что в соответствии с пунктом 27 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, лица, уклонившиеся от заключения договора купли-продажи земельного участка, являющегося предметом аукциона - победитель аукциона, или иные лица, с которыми указанный договор заключается в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Земельный участок осматриван мною самостоятельно до подачи настоящего заявления. Претензий к организатору торгов по состоянию земельного участка не имею.

**для физических лиц и индивидуальных предпринимателей:**

Я, \_\_\_\_\_ (ФИО Заявителя гражданина)

в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку персональных данных (сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных).

Подпись заявителя (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_

М.П. « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201 \_\_\_\_\_ г.

Заявка принята:

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201 \_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_ ч. \_\_\_\_\_ мин. под № \_\_\_\_\_

Подпись лица принявшего заявку \_\_\_\_\_

**Приложение № 2 к извещению о проведении аукциона по продаже земельного участка**

ПРОЕКТ

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

**ДОГОВОР**

**купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной собственности, которая не разграничена, приобретенного в собственность**

г. Волгодонск № \_\_\_\_\_ от “ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 2019 г.

На основании протокола № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2018 года «О результатах аукциона» (лот № \_\_\_\_\_) заседания комиссии по проведению аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной собственности, предназначенного под индивидуальный жилой дом, в целях строительства, по адресу: \_\_\_\_\_, решения Волгодонской городской Думы от 18.06.2015 № 88 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности или земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, в границах муниципального образования «Город Волгодонск», Комитет по управлению имуществом города Волгодонска, зарегистрированный в МРИ МНС России № 4 по Ростовской области 15 декабря 2002г. за №1026101938961, свидетельство о государственной регистрации серия 61 № 000296190, ИНН/КПП 6143009250/614301001, в лице председателя Комитета по управлению имуществом города Волгодонска Кулеша Вадима Ивановича, действующего на основании распоряжения Администрации города Волгодонска от 30.10.2018 № 427 л/с, Положения, утвержденного решением Волгодонской городской Думы 05.03.2008 № 29, именуемый в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ», с одной стороны, и

**ФИО, дата рождения, паспорт гражданина Российской Федерации, выдан**, именуемый в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок, из категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером 61:48: \_\_\_\_\_, находящийся по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, \_\_\_\_\_, далее - Участок, с разрешенным использованием \_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м.

**2. Плата по Договору**

2.1. Цена Участка составляет \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ), из которых \_\_\_\_\_ рублей ( \_\_\_\_\_ ) Покупатель уплатил Продавцу до подписания настоящего Договора в качестве задатка.

2.2. Покупатель оплачивает оставшуюся стоимость Участка (пункт 2.1 Договора) в течение 10 календарных дней с момента подписания настоящего Договора, с обязательным предоставлением платежных документов, подтверждающих произведенную оплату. Обязательства Покупателя по оплате Участка считаются выполненными с момента поступления денежных средств на счет органа федерального казначейства Минфина России, установленного в пункте 2.4 настоящего Договора.

2.3. Полная оплата цены Участка должна быть произведена до регистрации права собственности на земельный участок.

2.4. Сведения о реквизитах счета:

Получатель: УФК по РО (КУИ города Волгодонска)  
ИНН получателя: 6143009250 КПП получателя: 614301001  
Счет: 40101810303490010007  
Банк получателя: Отделение Ростов-на-Дону г.Ростова-на-Дону  
БИК 046015001 ОКТМО 60712000  
КБК: 91411406012040000430 - «Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов».

**3. Ограничения использования и обременения земельного участка**

3.1. На земельном участке установлено обременение площадью 126

кв.м. – охранный зона объекта электросетевого хозяйства ВЛ-10кВ фидер 19 ПС «Промбаза-1», расположенная по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск.

3.2. Ограничения использования и обременения, установленные до заключения договора купли-продажи, сохраняются вплоть до их прекращения в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

**4. Права и обязанности Сторон**

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

4.1.2. Обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок.

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1. Оплатить цену Участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 Договора.

4.2.2. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим исполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

4.2.3. Выполнять условия, установленные извещением о проведении аукциона, опубликованном в газете «Волгодонская правда» № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ и протоколе аукциона от \_\_\_\_\_ 2019 г.

**5. Ответственность Сторон**

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения платежа, указанного в п.2.2 Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени из расчета 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка РФ от цены Участка за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в п. 2.4 Договора, для оплаты цены Участка.

**6. Особые условия**

6.1. Изменение указанного в пункте 1.1. Договора разрешенного использования земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

6.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны полномочными лицами.

6.3. Передача Участка от Продавца к Покупателю и прием Участка Покупателем осуществляется по акту приема-передачи в течение 10 дней после поступления на счет, установленный в пункте 2.4 настоящего Договора, оставшейся стоимости Участка.

6.4. Неоплата Покупателем цены Участка в сроки, установленные в пункте 2.2 Договора, признается отказом Покупателя от настоящего Договора. В этом случае Покупатель утрачивает внесенный им задаток, а Продавец имеет право распорядиться Участком по своему усмотрению, предупредив об этом Покупателя за 10 дней.

6.5. Все споры между сторонами по настоящему Договору разрешаются в Волгодонском районном суде.

6.6. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Первый экземпляр находится у Продавца. Второй экземпляр находится у Покупателя. Третий экземпляр направляется в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

6.7. Продавец вправе расторгнуть Договор с возвращением Продавцу переданного земельного участка, если Покупатель не произвел оплату цены участка в течение 10 календарных дней с момента подписания настоящего Договора.

**7. Приложение к Договору**

7.1. Приложение к Договору является его неотъемлемой частью.

7.1.1. Приложение – Акт приема-передачи Участка.

**8. Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон**

**Продавец:**

Комитет по управлению имуществом города Волгодонска \_\_\_\_\_ В.И. Кулеша \_\_\_\_\_ Тел: 23-96-05

Расчетный счет: 40204810800000000658

в ГРК ГУ Банка России по Ростовской области

ИНН 6143032957 КПП 614301001

Юридический адрес: Ростовская область, г. Волгодонск,

ул. Ленинградская, 10

**Покупатель:**

\_\_\_\_\_

Паспорт \_\_\_\_\_

выдан \_\_\_\_\_

дата выдачи: \_\_\_\_\_

дата рождения: \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

Адрес регистрации: \_\_\_\_\_

**Приложение к Договору купли-продажи земельного участка**

**АКТ от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2019 г.**

**приема-передачи в собственность земельного участка по адресу:**

\_\_\_\_\_ Ростовская область, г. Волгодонск, \_\_\_\_\_

Настоящий акт составлен во исполнение пункта 6.3 договора купли-продажи земельного участка между Продавцом Комитетом по управлению имуществом города Волгодонска в лице председателя Комитета по управлению имуществом города Волгодонска Кулеша Вадима Ивановича, действующего на основании распоряжения Администрации города Волгодонска от 30.10.2018 № 427 л/с, Положения о Комитете, утвержденного решением Волгодонской городской Думы от 05.03.2008 г. № 29

и Покупателем **ФИО, дата рождения, паспорт, выданный,**

и Договора купли-продажи о нижеследующем:

1. Продавец передает земельный участок общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м. в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

2. Покупатель принимает земельный участок общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м. в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

3. Характеристика земельного участка:

\_\_\_\_\_ земли населенных пунктов \_\_\_\_\_

(категория земель) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ 61:48: \_\_\_\_\_

(кадастровый номер)

\_\_\_\_\_ (разрешенное использование)

4. Состояние передаваемого земельного участка: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ удовлетворительное \_\_\_\_\_

**Продавец**

Комитет по управлению имуществом города Волгодонска \_\_\_\_\_ В.И. Кулеша

Покупатель \_\_\_\_\_

## КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ ГОРОДА ВОЛГОДОНСКА

**О**рганизатор аукциона - Комитет по управлению имуществом города Волгодонска на основании постановления Администрации города Волгодонска от 16.04.2019 № 950 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка под объекты придорожного сервиса, в целях строительства, по Романовскому шоссе, 1/1» объявляет о проведении аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене предмета аукциона.

Дата и место проведения аукциона: 20.08.2019 года в 09 ч. 30 мин. по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д. 10, 2 этаж, кабинет № 201.

Место нахождения, почтовый адрес организатора аукциона: 347375, Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д. 10. Номер контактного телефона: (8639)239122, факс (8639)258001. Адрес электронной почты: ozo\_kuigv@vlgd61.ru, kuigv@vlgd61.ru.

**Лот № 1:** «Право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, из категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером 61:48:0021003:331, площадью 746 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Волгодонск, г. Волгодонск, Романовское шоссе, 1/1, под объекты придорожного сервиса, в целях строительства».

На земельном участке установлено обременение площадью 163 кв.м. – охранная зона кабеля связи.

С комплектом аукционной документации: извещением, формой заявки на участие в аукционе, проектом договора аренды можно ознакомиться, безвозмездно, по адресу организатора аукциона с 22.07.2019 по 14.08.2019 с 9.00 до 13.00 и с 13.45 до 18.00, в рабочие дни.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка устанавливается в размере ежегодной арендной платы за земельный участок.

Начальная цена предмета аукциона (ежегодная арендная плата)	133 400 руб.
Задаток (80%)	106 720 руб.
Шаг аукциона (3%)	4 002 руб.
Срок аренды земельного участка	1 год 6 месяцев

Аукционная документация размещена на официальном сайте проведения торгов (www.torgi.gov.ru), на сайте Администрации г. Волгодонска (www.kui.volgodonskgorod.ru) и опубликована в газете «Волгодонская правда».

Прием заявок на участие в аукционе проводит организатор аукциона по адресу: Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. Ленинградская, 10, 7 этаж, каб. 707 с 9.00 до 13.00 и с 13.45 до 18.00	с 22.07.2019 по 14.08.2019 (кроме выходных и праздничных дней)
Рассмотрение заявок на участие в аукционе проводится организатором аукциона по месту его нахождения:	с 9 ч. 00 мин. 15.08.2019
Подписание протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, размещение протокола на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) и на сайте Администрации г. Волгодонска (www.kui.volgodonskgorod.ru)	16.08.2019
<b>Аукцион проводится:</b>	<b>в 09 ч. 30 мин. 20.08.2019</b>
Подписание протокола о результатах аукциона проводится по месту нахождения организатора аукциона:	20.08.2019
Размещение протокола о результатах аукциона на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) и на сайте Администрации города Волгодонска (www.kui.volgodonskgorod.ru)	в течение 1 рабочего дня со дня подписания протокола о результатах аукциона

Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:

1 Заявку на участие в аукционе (приложение № 1) по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2 копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3 надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4 документы, подтверждающие внесение задатка. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Требования к содержанию заявок:

Заявка, составленная более чем на одном листе, должна быть прошита, пронумерована и скреплена печатью и подписью Заявителя.

Заявка на участие в аукционе оформляется на русском языке.

Сведения и документы, содержащиеся в заявке, не должны допускать двусмысленного толкования.

В заявке не допускается применение факсимильных подписей, а также наличие подчисток и исправлений, штампы должны быть четкими, включая надписи на оттисках печатей и штампов.

Заявка и платежный документ банка должны иметь четкую печать текстов.

Заявитель не вправе вносить изменения в свою представленную заявку после окончания срока, установленного для подачи заявок.

Неполное представление информации, указанной в заявке (по соответствующим пунктам), или же подача документов, не отвеча-

ющих требованиям документации, дает право на отклонение заявки.

**Задаток в размере 106 720 рублей вносится единым платежом на расчетный счет Комитета по управлению имуществом города Волгодонска по зачислению задатков, по следующему банковскому реквизитам: ИИН 6143009250, КПП 614301001, Получатель - УФК по Ростовской области (КУИ города Волгодонска), л/с 05583106810, р/с 40302810660153000883, Банк получателя - Отделение Ростов-на-Дону г. Ростов-на-Дону, БИК 046015001. Назначение платежа: (914, л/с 05583106810, задаток по лоту №\_ , адрес земельного участка).**

**Заявитель обеспечивает поступление задатка на счет Организатора аукциона в срок не позднее даты рассмотрения заявок.**

Заявитель не допускается к участию на аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегияльных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Задаток, внесенный заявителем, не допущенным к участию в аукционе, возвращается в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, то в соответствии с пунктами 13, 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок, заявителю направляется проект договора аренды земельного участка. Размер ежегодной арендной платы определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Порядок проведения аукциона:  
Аукционная комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион Участников (их представителей), которым для участия в аукционе выдаются пронумерованные карточки.

Аукционист начинает аукцион и оглашает информацию о лоте.

1 После объявления аукционистом начальной цены предмета аукциона, участники аукциона, выражают свое участие и намерение приобрести предмет аукциона по начальной цене, путем поднятия карточек. Если до третьего повторения начальной цены предмета аукциона ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

2 Карточки поднимаются не ниже уровня плеча и не опускаются до оглашения аукционистом номера карточки участника.

3 Отсчет начинается с участника, первого поднявшего карточку.

4 Участник аукциона вправе предложить более высокую цену предмета аукциона, чем цена, объявленная аукционистом, для чего необходимо поднять карточку:

- поднятие карточки без оглашения цены означает поднятие цены предмета аукциона на «шаг»;

- поднятие карточки с оглашением цены означает то, что участник аукциона готов заключить договор аренды (купли-продажи) земельного участка в соответствии с предложенной им ценой продажи предмета аукциона.

5 При отсутствии предложения со стороны участников аукциона, аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается.

**Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.**

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, второй остается у организатора аукциона. В день проведения аукциона победитель (или единственный принявший участие в аукционе его участник) подписывает протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) и на сайте Администрации города Волгодонска (www.kui.volgodonskgorod.ru).

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращаются задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одно предложение о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ,

засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка или в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном вышеуказанной статьей порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Арендная плата по договору аренды земельного участка вносится равными долями ежеквартально, не позднее 20 числа последнего месяца отчетного квартала, путем перечисления в консолидированный бюджет Ростовской области.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона. Задатки указанным лицам не возвращаются.

Технические условия по электрическим сетям:

По запросу органа местного самоуправления технические условия на подключение к сетям электроснабжения не выдаются. Для технического присоединения к электрическим сетям объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке, необходимо обратиться в ОАО «Донэнерго» по адресу: г. Волгодонск, ул. Химиков, 6.

Технические условия подключения к водопроводу и канализационной сети:

Сетей водоснабжения и водоотведения, переданных КУИ города Волгодонска в хозяйство МУП «Водоканал», нет, следовательно, МУП «Водоканал» не может выдать на них технические условия.

Технические условия подключения к газораспределительной сети:

Технические условия подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения выданы ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» письмом от 29.04.2019 № 00-45-0000000001267.

1 Объект капитального строительства: Ростовская область, г. Волгодонск, Романовское шоссе, 1/1, с максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) 15 м<sup>3</sup>/час.

2 Срок подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта капитального строительства 24 месяца с даты заключения договора о подключении (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сети газораспределения.

3 Срок действия технических условий составляет 3 года.

Дополнительные сведения:  
Размер платы за подключение определяется в соответствии с

Методическими указаниями по расчету размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям и (или) размеров стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину и постановлениями Региональной службы по тарифам Ростовской области.

Технические условия подключения теплоснабжения:

В районе земельного участка с кадастровым номером 61:48:0021003:331, площадью 746 кв.м., расположенного по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, Романовское шоссе, 1/1, отсутствуют тепловые сети. Согласно утвержденной схеме теплоснабжения г. Волгодонска указанный земельный участок находится вне зоны радиуса эффективного теплоснабжения. Подключение объекта, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, Романовское шоссе, 1/1, не представляется возможным.

Максимально или минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск» (далее – Правила), утвержденным решением Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 №190, земельный участок с кадастровым номером 61:48:0021003:331 расположен в зоне жилой застройки второго типа (П-2/01).

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны П-2:

	Для всех участков градостроительного зонирования:
Площадь земельного участка:	
максимальная	не нормируется
минимальная	не нормируется
Количество этажей:	
максимальное	5
минимальное	1
Процент застройки:	
максимальный	не ограничено
минимальный	60% от площади земельного участка, при условии, что площадь застройки земельного участка определяется как сумма площадей, занятых зданиями и сооружениями всех видов, включая навесы, открытые технологические, санитарно-технические, энергетические и другие установки, эстакады и галереи, площадки погрузоразгрузочных устройств, подземные сооружения (резервуары, погреба, убежища, тоннели, над которыми не могут быть размещены здания и сооружения), а также открытые стоянки автомобилей, машин, механизмов и открытые склады различного назначения
Иные показатели:	
Санитарно-защитная зона объектов капитального строительства и земельных участков в соответствии с действующими санитарными нормами	не более 100 м
класс опасности для производственных объектов и научно-исследовательских учреждений с опытно-производственной базой	производственные предприятия 4 класса опасности с санитарно-защитной зоной до 100м

минимальная высота ограждений земельных участков	2 м
минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объектов	1 м
Предельный размер участков, предназначенных для озеленения	не более 15% от площади предприятия

Согласно пункту 7 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации победитель торгов не вправе уступать права (за исключением требований по денежному обязательству) и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на торгах договора. Обязательства по такому договору должны быть исполнены победителем торгов лично, если иное не установлено законом.

**Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:** с момента публикации сообщения по указанному местоположению осуществляется заявителем самостоятельно. Информацию о местоположении ЗУ можно получить на сайте Росреестра <http://pkk5.gosreestr.ru> – «публичная кадастровая карта».

И.о. председателя  
Комитета по управлению имуществом  
города Волгодонска

А.В. Чернов

**Приложение № 1  
к извещению о проведении аукциона  
на право заключения договора аренды земельного участка**

В Комитет по управлению имуществом города Волгодонска

**ЗАЯВКА**

**на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка**

(заполняется Заявителем или его полномочным представителем)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. гражданина, индивидуального предпринимателя, полное наименование юридического лица)

**для физических лиц и индивидуальных предпринимателей:**

Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_  
серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_ г.

(кем выдан)

Дата рождения \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_  
тел. \_\_\_\_\_  
место жительства: \_\_\_\_\_

**для индивидуальных предпринимателей:**

ОГРН \_\_\_\_\_  
Свидетельство \_\_\_\_\_

**для юридических лиц:**

ИНН: \_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_ ОГРН \_\_\_\_\_  
Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица \_\_\_\_\_

(наименование, номер, дата регистрации, орган, осуществивший регистрацию)

Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр от \_\_\_\_\_ г.

Должность, ФИО руководителя \_\_\_\_\_  
действующего на основании \_\_\_\_\_  
Адрес (место нахождения) \_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_ Факс \_\_\_\_\_  
Банковские реквизиты Заявителя для возврата денежных средств:  
Счет получателя \_\_\_\_\_  
Банк получателя \_\_\_\_\_

корр. счет № \_\_\_\_\_  
БИК \_\_\_\_\_  
ИНН банка \_\_\_\_\_ КПП банка \_\_\_\_\_

Представитель заявителя \_\_\_\_\_  
Действует на основании доверенности № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ г.  
уверенной \_\_\_\_\_ г.

(кем)

Документ, удостоверяющий личность доверенного лица: \_\_\_\_\_

(наименование документа, серия, номер, кем выдан, дата выдачи)

принимая решение об участии в аукционе по лоту № \_\_\_\_\_ на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская обл., г. Волгодонск, \_\_\_\_\_

с кадастровым номером \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв.м.,

ознакомился(ась) с полным пакетом документов по проведению данного аукциона, подтверждаю отсутствие претензий к состоянию земельного участка по результатам проведенного осмотра на местности, прошу признать участником аукциона.

Обязуюсь:

1 Соблюдать порядок и условия участия в аукционе, установленные статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, предусмотренные информационным сообщением о проведении аукциона, опубликованным в газете «Волгодонская правда» от «\_\_\_\_» \_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_, размещенным в сети «Интернет» на сайте Правительства Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и сайте Администрации города Волгодонска [www.kui.vologodnonskgorod.ru](http://www.kui.vologodnonskgorod.ru);

2 В случае признания победителем аукциона, подписать протокол о результатах аукциона (в день проведения аукциона), а также подписать и представить в Комитет по управлению имуществом города Волгодонска, в течение тридцати дней со дня направления, договор аренды земельного участка, который направляется участнику аукциона в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Земельный участок осмотрен мною самостоятельно до подачи настоящего заявления. Претензий к организатору торгов по состоянию земельного участка не имею.

**для граждан и индивидуальных предпринимателей:**

Я, \_\_\_\_\_  
(ФИО Заявителя, представителя Заявителя)

в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку персональных данных (сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных).

Подпись заявителя (его полномочного представителя)  
\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

МП \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

Заявка принята:  
«\_\_\_\_» \_\_\_\_ 20\_\_ г. в \_\_\_\_\_ ч. \_\_\_\_\_ мин. под № \_\_\_\_\_

Подпись лица, принявшего заявку  
\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

**Приложение № 2  
к извещению о проведении аукциона  
на право заключения договора аренды земельного участка**  
ПРОЕКТ

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
г. Волгодонск

**ДОГОВОР  
аренды, находящегося в государственной собственности  
земельного участка**

г. Волгодонск \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

На основании протокола от \_\_\_\_ 201\_\_ г. № \_\_\_\_ «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ (лот № \_\_\_\_) заседания комиссии по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности

Комитет по управлению имуществом города Волгодонска, в лице председателя Кулеша Вадима Ивановича, действующего на основании распоряжения Администрации города Волгодонска от 30.10.2018 № 427 л/с, Положения о Комитете, утвержденного решением Волгодонской городской Думы от 05.03.2008 г. № 29, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», и **Ф.И.О., дата рождения, паспортные данные гражданина**, именуемый в дальнейшем «Арендатор», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора.**

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок площадью \_\_\_\_ кв.м. из земель населенных пунктов с кадастровым номером 61:48:\_\_\_\_, находящийся по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, \_\_\_\_\_, для использования: \_\_\_\_\_

в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью.

1.2. Характеристика земельного участка и иных объектов недвижимости:

- Площадь сервитутно, обременяющих права на арендуемом земельном участке \_\_\_\_\_

(характер права)

- Сведения о частях земельных участков и обременениях: \_\_\_\_\_

(характер права)

На земельном участке имеются \_\_\_\_\_

(объекты недвижимого имущества и их характеристики)

**2. Срок Договора.**

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с \_\_\_\_ 201\_\_ г. до \_\_\_\_ 201\_\_ г.

2.2. Договор, заключенный на срок более одного года, вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

**3. Размер и условия внесения арендной платы.**

3.1. Годовой размер арендной платы за земельный участок составляет: \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_).

Размер арендной платы за период с \_\_\_\_ 201\_\_ г. по \_\_\_\_ 201\_\_ г. составляет: \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_).

3.2. Арендная плата по настоящему Договору вносится Арендатором равными долями ежеквартально, не позднее 20 числа последнего месяца отчетного квартала, путем перечисления в консолидированный бюджет по следующим реквизитам, указав в платежном поручении номер договора аренды, кадастровый номер участка, период за который производится оплата:

**УФК по Ростовской области (минимумство области)**

**ИНН 6163021632 КПП 616301001**

**Отделение Ростов, г.Ростова-на-Дону**

**БИК 046015001 ОКТМО 60712000**

**Р/с 40101810303490010007**

**КБК: 81511105012040000120 - «Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков».**

3.3. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является поступление денежных средств на счет, указанный в п.3.2 настоящего договора. Расчет арендной платы определен в приложении к договору, которое является неотъемлемой частью договора.

3.4. Размер годовой арендной платы за использование земельного участка может быть изменен в одностороннем порядке по требованию Арендодателя:

3.4.1 путем ежегодной индексации с учетом прогнозируемого уровня инфляции, предусмотренного федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период;

3.4.2. в связи с изменением ставок арендной платы, прогнозируемого уровня инфляции, значений и коэффициентов, используемых при расчете арендной платы, и (или) кадастровой стоимости земельного участка. При этом размер арендной платы считается измененным

с момента вступления в силу соответствующих нормативных правовых актов об установлении (утверждении):

- ставок арендной платы;
- нового размера прогнозируемого уровня инфляции;
- значений и коэффициентов, используемых при расчете арендной платы;
- результатов государственной кадастровой оценки земель;
- сроков внесения арендной платы.

3.4.3. в связи с принятым решением органов государственной власти Ростовской области по порядку определения размера арендной платы.

3.4.4 в пределах срока договора аренды один раз в пять лет путем направления в адрес арендатора уведомления об изменении арендной платы и подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором была проведена оценка, осуществленная не более чем за 6 месяцев до перерасчета арендной платы. В этом случае индексация размера арендной платы в году, в котором изменилась рыночная стоимость права аренды за земельные участки, не проводится.

Размер годовой арендной платы подлежит ежегодной индексации с учетом размера уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период и установленного по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен договор аренды земельного участка.

3.5. Не использование земельного участка Арендатором не может служить основанием для невнесения арендной платы за землю.

3.6. Размер арендной платы пересматривается в случае перевода земельного участка из одной категории в другую в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и является существенным условием настоящего Договора.

**4. Права и обязанности Сторон.**

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Досрочно требовать расторжения настоящего Договора на основании решения суда, без возмещения Арендатору понесенных затрат на освоение и упущенной выгоды в случаях:

а) при использовании земельного участка, способами, приводящими к его порче;

б) при невнесении арендной платы более чем за два периода;

в) при не освоении либо не использовании земельного участка, предоставленного по настоящему Договору, в течении трех лет.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору земельный участок по акту приема-передачи.

4.2.3. Письменно, в десятидневный срок, уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.2 настоящего Договора.

4.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

4.2.5. Направлять Арендатору уведомление об изменении арендной платы и сроков ее внесения на соответствующий финансовый год.

4.2.6. В срок не позднее пяти рабочих дней с даты подписания Договора и изменений в нем направить в Управление Росреестра по Ростовской области заявление о государственной регистрации прав и прилагаемые к нему документы.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать земельный участок на условиях, установленных Договором.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением, разрешенным использованием и условиями настоящего Договора.

4.4.3. Получить разрешение на строительство и приступить к возведению объекта в пределах срока по согласованному проекту строительства.

4.4.4. В пределах срока действия Договора ввести объекты в эксплуатацию.

4.4.5. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.6. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на земельный участок по их требованию.

4.4.7. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 1 (один) месяц о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.8. Обеспечить беспрепятственный допуск представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к объекту, расположенному в охранной зоне, в целях обеспечения его безопасности.

4.4.9. Соблюдать санитарные, противопожарные нормы и требования, а так же действующие нормы и правила благоустройства и санитарного содержания.

- не допускать выжигания сухой растительности, в пожароопасный период (с 1 апреля по 30 сентября) проводить противопожарные мероприятия;

- выполнять работы по благоустройству и озеленению земельного участка, а так же прилегающей территории определяемой до границ с местами общего пользования;

- обеспечить уничтожение карантинных растений, не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической и санитарной обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях.

4.4.10. Письменно, в десятидневный срок, уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

**5. Ответственность сторон.**

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка РФ от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном п.3.2. Договора.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

5.4. Арендатор несет ответственность за нарушение требований пожарной безопасности на арендуемом земельном участке.

5.5. За несоблюдение санитарных, противопожарных норм и требований, предусмотренных пунктом 4.4.9 настоящего договора, Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 20% от годового размера арендной платы.

#### 6. Изменение, расторжение и прекращение Договора.

6.1. Изменения и дополнения к Договору оформляются сторонами в письменной форме, за исключением условий предусмотренных пунктом 3.4 настоящего Договора.

6.2. Договор, может быть расторгнут по требованию Арендодателя, по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством.

6.3. При прекращении договора Арендатор обязан в течении 10-ти дней вернуть Арендодателю земельный участок в надлежащем состоянии по акту приема-передачи.

6.4. Арендатор земельного участка не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды земельного участка без проведения торгов.

6.5. Внесение изменений в Договор аренды земельного участка в части изменения вида разрешенного использования такого земельного участка не допускается.

#### 7. Рассмотрение и урегулирование споров.

7.1. Все споры между сторонами, возникающие по договору, разрешаются в суде.

#### 8. Особые условия Договора.

8.1. Арендатор обязан выполнять требования, установленные извещением о проведении аукциона, опубликованным в газете «Волгодонская правда» от \_\_\_\_\_.201\_ года и протоколом аукциона от \_\_\_\_\_.201\_ года (лот № \_\_\_\_).

8.2. Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск» (далее – Правила), утвержденным решением Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 №190, земельный участок с кадастровым номером 61:48:0021003:331 расположен в зоне жилой застройки второго типа (П-2/01).

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны П-2:

	Для всех участков градостроительного зонирования:
Площадь земельного участка:	
максимальная	не нормируется
минимальная	не нормируется
Количество этажей:	
максимальное	5
минимальное	1
Процент застройки:	
максимальный	не ограничено
минимальный	60% от площади земельного участка, при условии, что площадь застройки земельного участка определяется как сумма площадей, занятых зданиями и сооружениями всех видов, включая навесы, открытые технологические, санитарно-технические, энергетические и другие установки, эстакады и галереи, площадки погрузо-разгрузочных устройств, подземные сооружения (резервуары, погребя, убежища, тоннели, над которыми не могут быть размещены здания и сооружения), а также открытые стоянки автомобилей, машин, механизмов и открытые склады различного назначения
Иные показатели:	

Санитарно-защитная зона объектов капитального строительства и земельных участков в соответствии с действующими санитарными нормами	не более 100 м
класс опасности для производственных объектов и научно-исследовательских учреждений с опытно-производственной базой	производственные предприятия 4 класса опасности с санитарно-защитной зоной до 100м
минимальная высота ограждений земельных участков	2 м
минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объектов	1 м
Предельный размер участков, предназначенных для озеленения	не более 15% от площади предприятия

8.3. Арендатор не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного Договора. Обязательства по Договору должны быть исполнены арендатором лично.

8.4. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендодателя.

8.5. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

8.6. Изменение существенных условий, указанных в документации об аукционе, при заключении и исполнении договора аренды земельного участка, по соглашению сторон или в одностороннем порядке не допускается.

8.7. Арендодатель не несет ответственности за неучтенные в кадастровом паспорте и не указанные в подпункте 1.2 пункта 1 настоящего Договора ограничения в использовании, связанные с особым режимом хозяйственной деятельности в охранных, санитарно-защитных зонах, а также не проводит мероприятия по рекультивации земельного участка.

#### 9. Приложения к Договору.

9.1. Приложения к Договору являются его неотъемлемой частью.

9.1.1. Приложение № 1 – Акт приема-передачи.

9.1.2. Приложение № 2 – Расчет арендной платы.

9.1.3. Кадастровый паспорт земельного участка.

#### 10. Реквизиты и подписи сторон.

##### Арендодатель:

Председатель Комитет по управлению имуществом города Волгодонска

В.И. Кулеша

М.П.

ИНН 6143009250 КПП 614301001

Расчетный счет:

4010181040000010002 в Отделение Ростов, г.Ростова-на-Дону ОКТМО 60712000

БИК 046015001

Место нахождения:

344050, Ростовская область, ул. Ленинградская, 10

##### Арендатор:

Ф.И.О.

Паспорт гражданина Российской Федерации \_\_\_\_\_

выдан \_\_\_\_\_

код подразделения \_\_\_\_\_

Дата рождения: \_\_\_\_\_

Место регистрации: \_\_\_\_\_

Регистрационный номер КУИ города Волгодонска от «\_\_\_\_\_»

20\_\_ г. № \_\_\_\_\_

#### Приложение № 1 к Договору аренды, находящегося в государственной собственности земельного участка от \_\_\_\_\_.201\_ г.

##### АКТ

приема-передачи в аренду земельного участка по адресу:

Ростовская область, г. Волгодонск, \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_.201\_ г.

Настоящий акт составлен во исполнение пункта \_\_\_\_1.1\_\_ договора аренды земельного участка от \_\_\_\_\_.201\_ г. между Арендодателем - Комитетом по управлению имуществом города Волгодонска в лице председателя КУИ города Волгодонска Кулеша Вадима Ивановича, действующего на основании распоряжения Администрации города Волгодонска от 30.10.2018 № 427 л/с, положения о Комитете, утвержденного решением Волгодонской городской Думы от 05.03.2008 г. № 29 и Арендатором - \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ о нижеследующем:

1. Арендодатель передает земельный участок общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м.

2. Арендатор принимает земельный участок общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м.

3. Характеристика земельного участка: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ земли населённых пунктов \_\_\_\_\_

(категория земель) \_\_\_\_\_

61:48: \_\_\_\_\_

(кадастровый номер) \_\_\_\_\_

(разрешенное использование) \_\_\_\_\_

4. Состояние передаваемого земельного участка: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ удовлетворительное \_\_\_\_\_

##### Арендодатель:

Председатель Комитета по управлению имуществом города Волгодонска

\_\_\_\_\_ В.И. Кулеша (подпись)

\_\_\_\_\_ (подпись)

##### Арендатор:

Ф.И.О. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (подпись)

#### Приложение № 2 к Договору аренды находящегося в государственной собственности земельного участка от \_\_\_\_\_.201\_ г.

##### РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

Наименование арендатора: \_\_\_\_\_

Целевое использование участка: \_\_\_\_\_

Кадастровый номер: 61:48: \_\_\_\_\_

Адрес участка: Ростовская область, г. Волгодонск, \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Площадь участка: \_\_\_\_\_ кв.м.

Согласно извещению о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка под \_\_\_\_\_, опубликованному в газете «Волгодонская правда» от \_\_\_\_\_.201\_ года, отчету об оценке рыночной стоимости права аренды земельного участка от \_\_\_\_\_.201\_ г. № \_\_\_\_\_, выполненному независимым оценщиком \_\_\_\_\_, рыночная стоимость права аренды земельного участка составляет \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_ рублей).

Годовой размер арендной платы за земельный участок составляет: \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_).

Размер арендной платы за период с \_\_\_\_\_.201\_ г. по \_\_\_\_\_.201\_ г. составляет: \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_).

\_\_\_\_\_ и уплачивается поквартально равными частями

не позднее 20 числа последнего месяца отчетного квартала

##### Арендодатель:

Председатель Комитета по управлению имуществом города Волгодонска \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ В.И. Кулеша (подпись)

\_\_\_\_\_ (подпись)

Арендатор:

Ф.И.О. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (подпись)

#### КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ ГОРОДА ВОЛГОДОНСКА

**О**рганизатор аукциона - Комитет по управлению имуществом города Волгодонска на основании постановления Администрации города Волгодонска от 08.04.2019 № 880 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка под гостевую автостоянку, для целей, не связанных со строительством, по проспекту Курчатова, 22 б» объявляет о проведении аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене предмета аукциона.

Дата и место проведения аукциона: 20.08.2019 года в 09 ч. 45 мин. по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д. 10, 2 этаж, кабинет № 201.

Место нахождения, почтовый адрес организатора аукциона: 347375, Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д. 10. Номер контактного телефона: (8639)239122, факс (8639)258001. Адрес электронной почты: ozo\_kuigv@vlgd61.ru, kuigv@vlgd61.ru.

**Лот № 1:** «Право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, из категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером 61:48:0040216:1208, площадью 1172 кв.м., расположенного по адресу: Ростовская область, город Волгодонск, проспект Курчатова, 22 б, под гостевую автостоянку, для целей, не связанных со строительством».

Аукцион является открытым по составу участников и форме подачи предложений о цене предмета аукциона.

С комплектом аукционной документации: извещением, формой заявки на участие в аукционе, проектом договора аренды можно ознакомиться, безвозмездно, по адресу организатора аукциона с 22.07.2019 по 14.08.2019 с 9.00 до 13.00 и с 13.45 до 18.00, в рабочие дни.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка устанавливается в размере ежегодной арендной платы за земельный участок.

Начальная цена предмета аукциона (ежегодная арендная плата)	86 800 руб.
Задаток (80%)	69 440 руб.
Шаг аукциона (3%)	2 604 руб.
Срок аренды земельного участка	10 лет.

Аукционная документация размещена на официальном сайте проведения торгов (www.torgi.gov.ru), на сайте Администрации г. Волгодонска (www.kui.volgodonskgorod.ru) и опубликована в газете «Волгодонская правда».

Прием заявок на участие в аукционе проводит организатор аукциона по адресу: Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. Ленинградская, 10, 7 этаж, каб. 707 с 9.00 до 13.00 и с 13.45 до 18.00	с 22.07.2019 по 14.08.2019 (кроме выходных и праздничных дней)
Рассмотрение заявок на участие в аукционе проводится организатором аукциона по месту его нахождения:	с 9 ч. 00 мин. 15.08.2019
Подписание протокола приема заявок на участие в аукционе, размещение протокола на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) и на сайте Администрации г. Волгодонска (www.kui.volgodonskgorod.ru)	16.08.2019
<b>Аукцион проводится:</b>	<b>в 09 ч. 45 мин. 20.08.2019</b>
Подписание протокола о результатах аукциона проводится по месту нахождения организатора аукциона:	20.08.2019
Размещение протокола о результатах аукциона на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) и на сайте Администрации города Волгодонска (www.kui.volgodonskgorod.ru)	в течение 1 рабочего дня со дня подписания протокола о результатах аукциона

##### Для участия в аукционе заявители представляют:

1 Заявку на участие в аукционе (приложение № 1) по установленной в извещении форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2 Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3 Документы, подтверждающие внесение задатка;

4 Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык

документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

##### Требования к содержанию заявки:

Заявка, составленная более чем на одном листе, должна быть прошита, пронумерована и скреплена печатью и подписью Заявителя. Заявка на участие в аукционе оформляется на русском языке.

Сведения и документы, содержащиеся в заявке, не должны допускать двусмысленного толкования.

В заявке не допускается применение факсимильных подписей, а также наличие подчисток и исправлений, штампы должны быть четкими, включая надписи на оттисках печатей и штампов.

Заявка и платежный документ банка должны иметь четкую печать текстов.

Заявитель не вправе вносить изменения в свою представленную заявку после окончания срока, установленного для подачи заявок.

Неполное представление информации, указанной в заявке (по соответствующим пунктам), или же подача документов, не отвечающих требованиям документации, дает право на отклонение заявки или заявка не рассматривается.

**Задаток в размере 69 440 руб. вносится единым платежом на расчетный счет Комитета по управлению имуществом города Волгодонска по зачислению задатков, по следующим банковским реквизитам: ИНН 6143009250, КПП 614301001, Получатель - УФК по Ростовской области (КУИ города Волгодонска, л/с 05583106810), р/с 40302810660153000883,**

Банк получателя - Отделение Ростов-на-Дону г. Ростов-на-Дону, БИК 046015001. Назначение платежа: (914, л/с 05583106810, задаток по лоту № \_\_\_\_, адрес земельного участка).

Заявитель обеспечивает поступление задатка на счет Организатора аукциона в срок не позднее даты рассмотрения заявок.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Не допускается оплата задатка за заявителя иным лицом, кроме лица, уполномоченного по доверенности.

Заявитель не допускается к участию на аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Задаток, внесенный заявителем, не допущенным к участию в аукционе, возвращается в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, то в соответствии с пунктами 13, 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок, заявитель направляется проект договора аренды земельного участка. Размер ежегодной арендной платы определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

#### Порядок проведения аукциона:

Аукционная комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион Участников (их представителей), которым для участия в аукционе выдаются пронумерованные карточки.

Аукционист начинает аукцион и оглашает информацию о лоте.

1 После объявления аукционистом начальной цены предмета аукциона, участники аукциона, выражают свое участие и намерение приобрести предмет аукциона по начальной цене, путем поднятия карточек. Если до третьего повторения начальной цены предмета аукциона ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

2 Карточки поднимаются не ниже уровня плеча и не опускаются до оглашения аукционистом номера карточки участника.

3 Отсчет начинается с участника, первого поднявшего карточку.

4 Участник аукциона вправе предложить более высокую цену предмета аукциона, чем цена, объявленная аукционистом, для чего необходимо поднять карточку:

- поднятие карточки без оглашение цены означает поднятие цены предмета аукциона на «шаг»;

- поднятие карточки с оглашением цены означает то, что участник аукциона готов заключить договор аренды (купли-продажи) земельного участка в соответствии с предложенной им ценой продажи предмета аукциона.

5 При отсутствии предложения со стороны участников аукциона, аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается.

**Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.**

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, второй остается у организатора аукциона. В день проведения аукциона победитель (или единственный принявший участие в аукционе его участник) подписывает протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) и на сайте Администрации города Волгодонска ([www.kui.vologdonskgorod.ru](http://www.kui.vologdonskgorod.ru)).

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращаются задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одно предложение о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном вышеуказанной статьей порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Арендная плата по договору аренды земельного участка вносится равными долями ежеквартально, не позднее 20 числа последнего

месяца отчетного квартала, путем перечисления в консолидированный бюджет Ростовской области.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона. Задатки указанным лицам не возвращаются.

Согласно пункту 7 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации победитель торгов не вправе уступить права (за исключением требований по денежному обязательству) и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на торгах договора. Обязательства по такому договору должны быть исполнены победителем торгов лично, если иное не установлено законом.

**Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности.** С момента публикации сообщения по указанному местоположению самостоятельно. Информацию о местоположении ЗУ можно получить на сайте Росреестра <http://pkk5.rosreestr.ru> – «публичная кадастровая карта».

И.о. председателя Комитета по управлению имуществом города Волгодонска А.В. Чернов

### Приложение № 1 к извещению о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

В Комитет по управлению имуществом города Волгодонска

#### ЗАЯВКА на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка

(заполняется Заявителем или его полномочным представителем)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. физического лица, полное наименование юридического лица, подносящего заявку)

#### для физических лиц и индивидуальных предпринимателей:

Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_  
серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выдан « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(кем выдан)

ИНН \_\_\_\_\_ датарождения \_\_\_\_\_  
тел. \_\_\_\_\_

Адрес регистрации по месту жительства (пребывания): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
На земельном участке имеются \_\_\_\_\_  
(объекты недвижимого имущества и их характеристики)

#### для индивидуальных предпринимателей:

ОГРН \_\_\_\_\_  
Свидетельство \_\_\_\_\_

#### для юридических лиц:

ИНН: \_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_ ОГРН \_\_\_\_\_  
Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(наименование, номер, дата регистрации, орган, осуществивший регистрацию)

Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр от \_\_\_\_\_ г.

Должность, ФИО руководителя \_\_\_\_\_  
действующего на основании \_\_\_\_\_

Адрес (место нахождения) \_\_\_\_\_  
Телефон \_\_\_\_\_ Факс \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты Заявителя для возврата денежных средств:

Счет получателя \_\_\_\_\_  
Банк получателя \_\_\_\_\_

корр.счет№ \_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_  
ИНН банка \_\_\_\_\_ КПП банка \_\_\_\_\_

Представитель заявителя \_\_\_\_\_  
Действует на основании доверенности № \_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_  
удостоверенной « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(кем)

Документ, удостоверяющий личность доверенного лица \_\_\_\_\_  
(наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

принимая решение об участии в аукционе по лоту № \_\_\_\_\_ на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская обл., г. Волгодонск, \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ с кадастровым номером \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв.м.,

ознакомился с полным пакетом документов по проведению данного аукциона, подтверждаю отсутствие претензий к состоянию земельного участка по результатам проведенного осмотра на местности, прошу признать участником аукциона.

Обязуюсь:

1 Соблюдать порядок и условия участия в аукционе, установленные статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, предусмотренные информационным сообщением о проведении аукциона, опубликованным в газете «Волгодонская правда» от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_, размещенным в сети «Интернет» на сайте Правительства Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и сайте Администрации города Волгодонска [www.kui.vologdonskgorod.ru](http://www.kui.vologdonskgorod.ru);

2 В случае признания победителем аукциона, подписать протокол о результатах аукциона (в день проведения аукциона), а также подписать и представить в Комитет по управлению имуществом города Волгодонска, в течение тридцати дней со дня направления, договор аренды земельного участка, который направляется участнику аукциона в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

#### для физических лиц и индивидуальных предпринимателей:

Я, \_\_\_\_\_  
(ФИО Заявителя гражданина, представителя Заявителя)

в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку персональных данных (сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных).

Подпись заявителя (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_  
( \_\_\_\_\_ )

М.П. « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201 \_\_\_\_\_ г.

Заявка принята:

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201 \_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_ ч. \_\_\_\_\_ мин. под № \_\_\_\_\_

Подпись лица, принявшего заявку \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )

### Приложение № 2 к извещению о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
г. Волгодонск

### ДОГОВОР аренды, находящегося в государственной собственности земельного участка

г. Волгодонск \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

На основании протокола от \_\_\_\_\_ 201 \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_ « \_\_\_\_\_ » (лот № \_\_\_\_\_) заседания комиссии по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности

Комитет по управлению имуществом города Волгодонска, в лице председателя Кулеши Вадима Ивановича, действующего на основании Положения о Комитете по управлению имуществом города Волгодонска, утвержденного решением Волгодонской городской Думы от 05.03.2008 г. № 29, распоряжения Администрации города Волгодонска от 30.10.2018 № 427 л/с, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», и **Ф.И.О., дата рождения, паспортные данные гражданина**, именуемый в дальнейшем «Арендатор», заключили настоящий договор о нижеследующем:

#### 1. Предмет договора.

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок площадью \_\_\_\_\_ кв.м. из земель населенных пунктов с кадастровым номером 61:48: \_\_\_\_\_, находящийся по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, \_\_\_\_\_, для использования: \_\_\_\_\_,

в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемом к настоящему Договору и являющегося его неотъемлемой частью.

1.2. Характеристика земельного участка и иных объектов недвижимости:

- Площадь сервитутов, обременяющих права на арендованном земельном участке \_\_\_\_\_  
(характер права)

- Сведения о частях земельных участков и обременениях: \_\_\_\_\_  
(характер права)

На земельном участке имеются \_\_\_\_\_  
(объекты недвижимого имущества и их характеристики)

\_\_\_\_\_

#### 2. Срок Договора.

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с \_\_\_\_\_ 201 \_\_\_\_\_ г. до \_\_\_\_\_ 201 \_\_\_\_\_ г.

2.2. Договор, заключенный на срок более одного года, вступает в силу с даты его государственной регистрации в Межмуниципальном отделе по г.Волгодонску, Волгодонскому, Зимовниковскому районам Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

#### 3. Размер и условия внесения арендной платы.

3.1. Годовой размер арендной платы за земельный участок составляет: \_\_\_\_\_ руб. ( \_\_\_\_\_ ).

Размер арендной платы за период с \_\_\_\_\_ 201 \_\_\_\_\_ г. по \_\_\_\_\_ 201 \_\_\_\_\_ г. составляет: \_\_\_\_\_ руб. ( \_\_\_\_\_ ).

3.2. Арендная плата по настоящему Договору вносится Арендатором поквартально равными частями не позднее 20 числа последнего месяца отчетного квартала, путем перечисления в консолидированный бюджет по следующим реквизитам, указав в платежном поручении номер договора аренды, кадастровый номер участка, период за который производится оплата:

**УФК по Ростовской области (минимущество области)**  
**ИНН 6163021632 КПП 616301001**  
**Отделение Ростов, г.Ростова-на-Дону**  
**БИК 046015001 ОКТМО 60712000**  
**Р/с 40101810303490010007**  
**КБК: 81511105012040000120 - «Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков».**

3.3. Исполнением обязательства Арендатора по внесению арендной платы является поступление денежных средств на счет, указанный в п.3.2 настоящего Договора. Расчет арендной платы определен в Приложении № 2 к Договору, которое является неотъемлемой частью Договора.

3.4. Размер годовой арендной платы за использование земельного участка может быть изменен в одностороннем порядке по требованию Арендодателя:

3.4.1 путем ежегодной индексации с учетом прогнозируемого уровня инфляции, предусмотренного федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период;

3.4.2. в связи с изменением ставок арендной платы, прогнозируемого уровня инфляции, значений и коэффициентов, используемых при расчете арендной платы, и (или) кадастровой стоимости земельного участка. При этом размер арендной платы считается измененным с момента вступления в силу соответствующих нормативных правовых актов об установлении (утверждении):

- ставок арендной платы;

- нового размера прогнозируемого уровня инфляции;

- значений и коэффициентов, используемых при расчете арендной платы;

- результатов государственной кадастровой оценки земель;

- сроков внесения арендной платы.

3.4.3. в связи с принятым решением органов государственной власти Ростовской области по порядку определения размера арендной платы;

3.4.4 в пределах срока договора аренды один раз в 5 лет путем направления в адрес Арендатора уведомления об изменении арендной платы. Арендная плата подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором была проведена оценка, осуществленная не более чем за 6 месяцев до перерасчета арендной платы. В этом случае индексация размера арендной платы в году, в котором изменилась рыночная стоимость права аренды за

земельные участки, не проводится.

Размер годовой арендной платы подлежит ежегодной индексации с учетом размера уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период и установленного по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен Договор аренды земельного участка.

3.5. Не использование земельного участка Арендатором не может служить основанием для невнесения арендной платы за землю.

3.6. Размер арендной платы пересматривается в случае перевода земельного участка из одной категории в другую в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и является существенным условием настоящего Договора.

#### 4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Досрочно требовать расторжения настоящего Договора на основании решения суда, без возмещения Арендатору понесенных затрат на освоение и упущенной выгоды:

а) при использовании земельного участка способами, приводящими к его порче;

б) при невнесении арендной платы более чем за два периода;

в) при не освоении либо не использовании земельного участка, предоставленного по настоящему Договору, в течение срока действия настоящего Договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору земельный участок по акту приема-передачи.

4.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.2 настоящего Договора.

4.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

4.2.5. Направлять Арендатору уведомление об изменении арендной платы и сроков ее внесения на соответствующий финансовый год.

4.2.6. Ежегодно направлять Арендатору акт сверки арендных платежей. Акт сверки должен быть рассмотрен Арендатором в течение 10 календарных дней с момента получения. В случае не возврата Арендатором Арендодателю подписанного акта сверки, акт сверки считается принятым.

4.2.7. В срок не позднее 5 рабочих дней с даты подписания Договора и изменений к нему направить в Межмуниципальный отдел по г.Волгодонску, Волгодонскому, Зимовниковскому районам Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области заявление о государственной регистрации прав и прилагаемые к нему документы.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать земельный участок на условиях, установленных Договором.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением, разрешенным использованием и условиями настоящего Договора.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов земельного контроля доступ на земельный участок по их требованию.

4.4.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 1 (один) месяц о предстоящем освобождении земельного участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.6. Обеспечить беспрепятственный допуск представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к объекту, расположенному в охранной зоне, в целях обеспечения его безопасности.

4.4.7. Соблюдать санитарные, противопожарные нормы и требования, а также действующие нормы и правила благоустройства и санитарного содержания:

- не допускать выжигания сухой растительности, в пожароопасный период (с 1 апреля по 30 сентября) проводить противопожарные мероприятия;

- выполнять работы по благоустройству и озеленению земельного участка, а также прилегающей территории, определяемой до границ с местами общего пользования;

- обеспечить уничтожение карантинных растений, не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической и санитарной обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях.

4.4.8. Письменно, в 5-дневный срок, уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов. При неисполнении этой обязанности информация, направленная по указанным ранее реквизитам, считается полученной Арендатором.

#### 5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответствен-

ность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 1/300 ставки рефинансирования (ключевой ставки) Центрального банка РФ от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном п.3.2. Договора.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

5.4. Арендатор несет ответственность за нарушение требований пожарной безопасности на арендуемом земельном участке.

5.5. За несоблюдение санитарных, противопожарных норм и требований, предусмотренных пунктом 4.4.9 настоящего договора, Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 20% от годового размера арендной платы.

#### 6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Изменения и дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме, за исключением условий, предусмотренных пунктом 3.4 настоящего Договора.

6.2. Договор, может быть расторгнут по требованию Арендодателя, по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством Российской Федерации.

6.3. При прекращении договора Арендатор обязан в течение 10-ти дней вернуть Арендодателю земельный участок в надлежащем состоянии по акту приема-передачи.

6.4. Арендатор земельного участка не имеет преимущественного права на заключение на новый срок Договора без проведения торгов.

6.5. Внесение изменений в Договор в части изменения вида разрешенного использования земельного участка не допускается.

#### 7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Споры между Сторонами разрешаются в претензионном порядке. Претензия направляется по реквизитам, указанным Стороной. Срок рассмотрения претензии – 10 календарных дней. При отсутствии возражений на претензию, она считается принятой.

Претензия по поводу арендной платы направляется Арендатору вместе с актом сверки арендных платежей. При наличии возражений акт сверки должен быть возвращен Арендодателю в течение 10 календарных дней. При отсутствии возражений акт сверки считается принятым Арендатором.

7.2. Все споры между Сторонами, не урегулированные в претензионном порядке, разрешаются в Арбитражном суде Ростовской области.

#### 8. Особые условия Договора

8.1. Арендатор обязан выполнять требования, установленные извещением о проведении аукциона, опубликованным в газете «Волгодонская правда» от \_\_\_\_\_ и протоколом аукциона от \_\_\_\_\_ (лот № 1).

8.2. Арендатор не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного Договора. Обязательства по Договору должны быть исполнены Арендатором лично.

8.3. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендодателя.

8.4. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

8.5. Изменение существенных условий, указанных в документации об аукционе, при заключении и исполнении Договора, по соглашению Сторон или в одностороннем порядке не допускается.

8.6. Арендодатель не несет ответственности за неучтенные в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости и не указанные в подпункте 1.2 пункта 1 настоящего Договора ограничения в использовании, связанные с особым режимом хозяйственной деятельности в охранных, санитарно-защитных зонах, а также не проводит мероприятия по рекультивации земельного участка.

#### 9. Приложения к Договору

9.1. Приложения к Договору являются его неотъемлемой частью.

9.1.1. Приложение № 1 – Акт приема-передачи.

9.1.2. Приложение № 2 – Расчет арендной платы.

9.1.3. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

#### 10. Реквизиты и подписи сторон.

Арендодатель:

Комитет по управлению имуществом города Волгодонска  
\_\_\_\_\_ В.И. Кулеша

М.П.

ИНН 6163021632 КПП 616301001

Расчетный счет:

4010181040000010002 в Отделение Ростов, г.Ростова-на-Дону  
ОКТМО 60712000 БИК 046015001

Место нахождения: 344050, Ростовская область,

ул. Ленинградская, 10

Арендатор:

\_\_\_\_\_ Ф.И.О.

Паспорт гражданина Российской Федерации \_\_\_\_\_  
выдан \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

код подразделения \_\_\_\_\_

Дата рождения: \_\_\_\_\_

Место регистрации: \_\_\_\_\_

Регистрационный номер КУИ города Волгодонска от «\_\_\_\_\_»

\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_

**Приложение № 1 к Договору аренды,  
находящегося в государственной собственности  
земельного участка от \_\_\_\_\_.201\_ г.**

#### АКТ

**приема-передачи в аренду земельного участка по адресу:**

Ростовская область, г. Волгодонск, \_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_.201\_ г.

Настоящий акт составлен во исполнение пункта \_\_\_\_1.1\_\_ договора аренды земельного участка от \_\_\_\_\_.201\_ г. Арендодателем - Комитетом по управлению имуществом города Волгодонска, в лице председателя Кулеша Вадима Ивановича, действующего на основании положения о Комитете по управлению имуществом города Волгодонска, утвержденного решением Волгодонской городской Думы от 05.03.2008г. № 29, распоряжения Администрации города Волгодонска от 30.10.2018 № 427 л/с и Арендатором - \_\_\_\_\_

о нижеследующем:

1. Арендодатель передает земельный участок общей площадью \_\_\_\_ кв.м. в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, прилагаемой к Договору аренды.

2. Арендатор принимает земельный участок общей площадью \_\_\_\_ кв.м. в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, прилагаемой к Договору аренды.

3. Характеристика земельного участка:

\_\_\_\_\_ земли населённых пунктов \_\_\_\_\_

(категория земель)

61:48:\_\_\_\_\_

(кадастровый номер)

(разрешенное использование)

4. Состояние передаваемого земельного участка:

\_\_\_\_\_ удовлетворительное \_\_\_\_\_

Арендодатель:

Комитет по управлению имуществом города Волгодонска

\_\_\_\_\_ В.И. Кулеша (подпись)

Арендатор:

Ф.И.О. \_\_\_\_\_

(подпись)

**Приложение № 2 к Договору аренды  
находящегося в государственной собственности  
земельного участка от \_\_\_\_\_.201\_ г.**

#### РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

Наименование арендатора: \_\_\_\_\_

Целевое использование участка: \_\_\_\_\_

Кадастровый номер: 61:48:\_\_\_\_\_

Адрес участка: Ростовская область, г. Волгодонск, \_\_\_\_\_

Площадь участка: \_\_\_\_ кв.м.

Согласно извещению о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка под \_\_\_\_\_, опубликованному в газете «Волгодонская правда» от \_\_\_\_\_.201\_ года, отчету об оценке рыночной стоимости права аренды земельного участка от \_\_\_\_\_.201\_ г. № \_\_\_\_\_, выполненному независимым оценщиком \_\_\_\_\_, рыночная стоимость права аренды земельного участка составляет \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_ рублей).

Годовой размер арендной платы за земельный участок составляет: \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_).

Размер арендной платы за период с \_\_\_\_\_.201\_ г. по \_\_\_\_\_.201\_ г. составляет: \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_).

и уплачивается поквартально равными частями не позднее 20 числа последнего месяца отчетного квартала

Арендодатель:

Комитет по управлению имуществом города Волгодонска

\_\_\_\_\_ В.И. Кулеша (подпись)

Арендатор:

Ф.И.О. \_\_\_\_\_

(подпись)

### КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ ГОРОДА ВОЛГОДОНСКА

**О**рганизатор аукциона - Комитет по управлению имуществом города Волгодонска на основании постановления Администрации города Волгодонска от 08.04.2019 № 879 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка под гостевую автостоянку, для целей, не связанных со строительством, по бул. Энтузиастов, 2-м» объявляет о проведении аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене предмета аукциона.

Дата и место проведения аукциона: 20.08.2019 года в 10 ч. 00 мин. по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д. 10, 2 этаж, кабинет № 201.

Место нахождения, почтовый адрес организатора аукциона: 347375, Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д. 10. Номер контактного телефона: (8639)239122, факс (8639)258001. Адрес электронной почты: ozo\_kuigv@vlgd61.ru, kuigv@vlgd61.ru.

**Лот № 1:** «Право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграниче-

на, из категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером 61:48:0040222:622, площадью 1186 кв.м., расположенного по адресу: Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. Энтузиастов, 2-м, под гостевую автостоянку, для целей, не связанных со строительством».

На земельном участке установлены обременения: площадью 396 кв.м. – охранный зона водопровода, площадью 215 кв.м. – охранный зона теплового уз-ла, площадью 59 кв.м. – охранный зона кабеля связи, площадью 48 кв.м. – беспрепятственный проезд и проход. Аукцион является открытым по составу участников и форме подачи предложений о цене предмета аукциона.

С комплектом аукционной документации: извещением, формой заявки на участие в аукционе, проектом договора аренды можно ознакомиться, безвозмездно, по адресу организатора аукциона с 22.07.2019 по 14.08.2019 с 9.00 до 13.00 и с 13.45 до 18.00, в рабочие дни.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка устанавливается в размере ежегодной арендной платы за земельный участок.

Начальная цена предмета аукциона (ежегодная арендная плата)	87 800 руб.
Задаток (80%)	70 240 руб.
Шаг аукциона (3%)	2 634 руб.
Срок аренды земельного участка	10 лет.

Аукционная документация размещена на официальном сайте проведения торгов (www.torgi.gov.ru), на сайте Администрации г. Волгодонска (www.kui.volgodonskgorod.ru) и опубликована в газете «Волгодонская правда».

Прием заявок на участие в аукционе проводит организатор аукциона по адресу: Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. Ленинградская, 10, 7 этаж, каб. 707 с 9.00 до 13.00 и с 13.45 до 18.00	с 22.07.2019 по 14.08.2019 (кроме выходных и праздничных дней)
--	--

Рассмотрение заявок на участие в аукционе проводится организатором аукциона по месту его нахождения:	с 9 ч. 00 мин. 15.08.2019
Подписание протокола приема заявок на участие в аукционе, размещение протокола на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) и на сайте Администрации г. Волгодонска (www.kui.volgodonskgorod.ru)	16.08.2019
<b>Аукцион проводится:</b>	<b>в 10 ч. 00 мин. 20.08.2019</b>
Подписание протокола о результатах аукциона проводится по месту нахождения организатора аукциона:	20.08.2019
Размещение протокола о результатах аукциона на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) и на сайте Администрации города Волгодонска (www.kui.volgodonskgorod.ru)	в течение 1 рабочего дня со дня подписания протокола о результатах аукциона

**Для участия в аукционе заявители представляют:**

1 Заявку на участие в аукционе (приложение № 1) по установленной в извещении форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2 Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3 Документы, подтверждающие внесение задатка;

4 Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

**Требования к содержанию заявки:**

Заявка, составленная более чем на одном листе, должна быть прошита, пронумерована и скреплена печатью и подписью Заявителя. Заявка на участие в аукционе оформляется на русском языке. Сведения и документы, содержащиеся в заявке, не должны допускать двусмысленного толкования.

В заявке не допускается применение факсимильных подписей, а также наличие подчисток и исправлений, штампы должны быть четкими, включая надписи на оттиках печатей и штампов.

Заявка и платежный документ банка должны иметь четкую печать текстов.

Заявитель не вправе вносить изменения в свою представленную заявку после окончания срока, установленного для подачи заявок.

Неполное представление информации, указанной в заявке (по соответствующим пунктам), или же подача документов, не отвечающих требованиям документации, дает право на отклонение заявки или заявка не рассматривается.

**Задаток в размере 70 240 руб. вносится единым платежом на расчетный счет Комитета по управлению имуществом города Волгодонска по зачислению задатков, по следующему банковскому реквизитам:** ИНН 6143009250, КПП 614301001, Получатель - УФК по Ростовской области (КУИ города Волгодонска, л/с 05583106810), р/с 40302810660153000883, Банк получателя - Отделение Ростов-на-Дону г. Ростов-на-Дону, БИК 046015001. Назначение платежа: (914, л/с 05583106810, задаток по лоту № \_\_, адрес земельного участка).

Заявитель обеспечивает поступление задатка на счет Организатора аукциона в срок не позднее даты рассмотрения заявок.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Не допускается оплата задатка за заявителя иным лицом, кроме лица, уполномоченного по доверенности.

**Заявитель не допускается к участию на аукционе в следующих случаях:**

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегияльных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявки на участие в аукционе.

Задаток, внесенный заявителем, не допущенным к участию в аукционе, возвращается в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, то в соответствии с пунктами 13, 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок, заявителю направляется проект договора аренды земельного участка.

Размер ежегодной арендной платы определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

**Порядок проведения аукциона:**

Аукционная комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион Участников (их представителей), которым для участия в аукционе выдаются пронумерованные карточки.

Аукционист начинает аукцион и оглашает информацию о лоте.

1 После объявления аукционистом начальной цены предмета аукциона, участники аукциона, выражают свое участие и намерение приобрести предмет аукциона по начальной цене, путем поднятия карточек. Если до третьего повторения начальной цены предмета аукциона ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

2 Карточки поднимаются не ниже уровня плеча и не опускаются до оглашения аукционистом номера карточки участника.

3 Отсчет начинается с участника, первого поднявшего карточку.

4 Участник аукциона вправе предложить более высокую цену предмета аукциона, чем цена, объявленная аукционистом, для чего необходимо поднять карточку:

- поднятие карточки без оглашение цены означает поднятие цены предмета аукциона на «шаг»;

- поднятие карточки с оглашением цены означает то, что участник аукциона готов заключить договор аренды (купли-продажи) земельного участка в соответствии с предложенной им ценой продажи предмета аукциона.

5 При отсутствии предложения со стороны участников аукциона, аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается.

**Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.**

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, второй остается у организатора аукциона. В день проведения аукциона победитель (или единственный принявший участие в аукционе его участник) подписывает протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) и на сайте Администрации города Волгодонска (www.kui.volgodonskgorod.ru).

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращаются задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном вышеуказанной статьей порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Арендная плата по договору аренды земельного участка вносится равными долями ежеквартально, не позднее 20 числа последнего месяца отчетного квартала, путем перечисления в консолидированный бюджет Ростовской области.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона. Задатки указанным лицам не возвращаются.

Согласно пункту 7 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации победитель торгов не вправе уступить права (за исключением требований по денежному обязательству) и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на торгах договора. Обязательства по такому договору должны быть исполнены победителем торгов лично, если иное не установлено законом.

**Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности.** С момента публикации сообщения по указанному местоположению самостоятельно. Информацию о местоположении ЗУ можно получить на сайте Росреестра <http://pkk5.rosreestr.ru> - «публичная кадастровая карта».

И.о. председателя Комитета по управлению имуществом города Волгодонска

А.В. Чернов

**Приложение № 1**

**к извещению о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка**

В Комитет по управлению имуществом города Волгодонска

**ЗАЯВКА  
на участие в аукционе на право заключения  
договора аренды земельного участка**

(заполняется Заявителем или его полномочным представителем)

(Ф.И.О. физического лица, полное наименование юридического лица, подающего заявку)

**для физических лиц и индивидуальных предпринимателей:**

Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_  
серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выдан «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ г.

(кем выдан)

ИНН \_\_\_\_\_ датарождения \_\_\_\_\_

тел. \_\_\_\_\_

Адрес регистрации по месту жительства (пребывания): \_\_\_\_\_

**для индивидуальных предпринимателей:**

ОГРН \_\_\_\_\_

Свидетельство \_\_\_\_\_

**для юридических лиц:**

ИНН: \_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_ ОГРН \_\_\_\_\_

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица \_\_\_\_\_

(наименование, номер, дата регистрации, орган, осуществивший регистрацию)

Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр от \_\_\_\_\_ г.

Должность, ФИО руководителя \_\_\_\_\_

действующего на основании \_\_\_\_\_

Адрес (место нахождения) \_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_ Факс \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты Заявителя для возврата денежных средств:

Счет получателя \_\_\_\_\_

Банк получателя \_\_\_\_\_

корр.счет № \_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_

ИНН банка \_\_\_\_\_ КПП банка \_\_\_\_\_

Представитель заявителя \_\_\_\_\_

Действует на основании доверенности № \_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_, удостоверенной «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_

(кем)

Документ, удостоверяющий личность доверенного лица \_\_\_\_\_

(наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

принимая решение об участии в аукционе по лоту № \_\_\_\_\_ на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская обл., г. Волгодонск, \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ с кадастровым номером \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв.м.,

ознакомился с полным пакетом документов по проведению данного аукциона, подтверждаю отсутствие претензий к состоянию земельного участка по результатам проведенного осмотра на местности, прошу признать участником аукциона.

Обязуюсь:

1 Соблюдать порядок и условия участия в аукционе, установленные статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, предусмотренные информационным сообщением о проведении аукциона, опубликованным в газете «Волгодонская правда» от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_, размещенным в сети «Интернет» на сайте Правительства Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и сайте Администрации города Волгодонска [www.kui.volgodonskgorod.ru](http://www.kui.volgodonskgorod.ru);

2 В случае признания победителем аукциона, подписать протокол о результатах аукциона (в день проведения аукциона), а также подписать и представить в Комитет по управлению имуществом города Волгодонска, в течение тридцати дней со дня направления, договор аренды земельного участка, который направляется участнику аукциона в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

**для физических лиц и индивидуальных предпринимателей:**

Я, \_\_\_\_\_,

(ФИО Заявителя гражданина, представителя Заявителя)

в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку персональных данных (сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных).

Подпись заявителя (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

М.П. «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201 \_\_\_\_\_ г.

Заявка принята:

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201 \_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_ ч. \_\_\_\_\_ мин. под № \_\_\_\_\_

Подпись лица, принявшего заявку \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

**Приложение № 2**

**к извещению о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка**

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
г. Волгодонск

**ДОГОВОР  
аренды, находящегося в государственной собственности  
земельного участка**

г. Волгодонск \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

На основании протокола от \_\_\_\_\_ 201 \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ (лот № \_\_\_\_\_) заседания комиссии по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности

Комитет по управлению имуществом города Волгодонска, в лице председателя Кулеши Вадима Ивановича, действующего на основании Положения о Комитете по управлению имуществом города Волгодонска, утвержденного решением Волгодонской городской Думы от 05.03.2008 г. № 29, распоряжения Администрации города Волгодонска от 30.10.2018 № 427 л/с, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», и **Ф.И.О., дата рождения, паспортные данные гражданина**, именуемый в дальнейшем «Арендатор», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора.**

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок площадью \_\_\_\_\_ кв.м. из земель населенных пунктов с кадастровым номером 61:48:\_\_\_\_\_, находящийся по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, \_\_\_\_\_, для использования: \_\_\_\_\_,

в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемом к настоящему Договору и являющегося его неотъемлемой частью.

1.2. Характеристика земельного участка и иных объектов недвижимости:

- Площадь сервитут, обременяющих права на арендованном земельном участке \_\_\_\_\_

(характер права)

- Сведения о частях земельных участков и обременениях: \_\_\_\_\_

(характер права)

На земельном участке имеются \_\_\_\_\_  
(объекты недвижимого имущества и их характеристики)

## 2. Срок Договора.

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с \_\_\_\_\_.201\_ г. до \_\_\_\_\_.201\_ г.

2.2. Договор, заключенный на срок более одного года, вступает в силу с даты его государственной регистрации в Межмуниципальном отделе по г.Волгодонску, Волгодонскому, Зимовниковскому районам Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

## 3. Размер и условия внесения арендной платы.

3.1. Годовой размер арендной платы за земельный участок составляет: \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_).

Размер арендной платы за период с \_\_\_\_\_.201\_ г. по \_\_\_\_\_.201\_ г. составляет: \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_).

3.2. Арендная плата по настоящему Договору вносится Арендатором поквартально равными частями не позднее 20 числа последнего месяца отчетного квартала, путем перечисления в консолидированный бюджет по следующим реквизитам, указав в платежном поручении номер договора аренды, кадастровый номер участка, период за который производится оплата:

**УФК по Ростовской области (минимущество области)**

**ИНН 6163021632 КПП 616301001**

**Отделение Ростов, г.Ростова-на-Дону**

**БИК 046015001 ОКТМО 60712000**

**Р/с 40101810303490010007**

**КБК: 81511105012040000120 - «Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков».**

3.3. Исполнением обязательства Арендатора по внесению арендной платы является поступление денежных средств на счет, указанный в п.3.2 настоящего Договора. Расчет арендной платы определен в Приложении № 2 к Договору, которое является неотъемлемой частью Договора.

3.4. Размер годовой арендной платы за использование земельного участка может быть изменен в одностороннем порядке по требованию Арендодателя:

3.4.1. путем ежегодной индексации с учетом прогнозируемого уровня инфляции, предусмотренного федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период;

3.4.2. в связи с изменением ставок арендной платы, прогнозируемого уровня инфляции, значений и коэффициентов, используемых при расчете арендной платы, и (или) кадастровой стоимости земельного участка. При этом размер арендной платы считается измененным с момента вступления в силу соответствующих нормативных правовых актов об установлении (утверждении):

- ставок арендной платы;
- нового размера прогнозируемого уровня инфляции;
- значений и коэффициентов, используемых при расчете арендной платы;
- результатов государственной кадастровой оценки земель;
- сроков внесения арендной платы.

3.4.3. в связи с принятым решением органов государственной власти Ростовской области по порядку определения размера арендной платы;

3.4.4 в пределах срока договора аренды один раз в 5 лет путем направления в адрес Арендатора уведомления об изменении арендной платы. Арендная плата подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором была проведена оценка, осуществленная не более чем за 6 месяцев до перерасчета арендной платы. В этом случае индексация размера арендной платы в году, в котором изменилась рыночная стоимость права аренды за земельные участки, не проводится.

Размер годовой арендной платы подлежит ежегодной индексации с учетом размера уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период и установленного по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен Договор аренды земельного участка.

3.5. Не использование земельного участка Арендатором не может служить основанием для невнесения арендной платы за землю.

3.6. Размер арендной платы пересматривается в случае перевода земельного участка из одной категории в другую в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и является существенным условием настоящего Договора.

## 4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Досрочно требовать расторжения настоящего Договора на основании решения суда, без возмещения Арендатору понесенных затрат на освоение и упущенной выгоды:

- а) при использовании земельного участка способами, приводящими к его порче;
- б) при невнесении арендной платы более чем за два периода;
- в) при не освоении либо не использовании земельного участка, предоставленного по настоящему Договору, в течение срока действия настоящего Договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору земельный участок по акту приема-передачи.

4.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.2 настоящего Договора.

4.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

4.2.5. Направлять Арендатору уведомление об изменении арендной платы и сроков ее внесения на соответствующий финансовый год.

4.2.6. Ежегодно направлять Арендатору акт сверки арендных платежей. Акт сверки должен быть рассмотрен Арендатором в течение 10 календарных дней с момента получения. В случае не возврата Арендатором Арендодателю подписанного акта сверки, акт сверки считается принятым.

4.2.7. В срок не позднее 5 рабочих дней с даты подписания Договора и изменений к нему направить в Межмуниципальный отдел по г.Волгодонску, Волгодонскому, Зимовниковскому районам Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области заявление о государственной регистрации прав и прилагаемые к нему документы.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать земельный участок на условиях, установленных Договором.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением, разрешенным использованием и условиями настоящего Договора.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителем), представителям органов земельного контроля доступ на земельный участок по их требованию.

4.4.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 1 (один) месяц о предстоящем освобождении земельного участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.6. Обеспечить беспрепятственный допуск представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к объекту, расположенному в охранной зоне, в целях обеспечения его безопасности.

4.4.7. Соблюдать санитарные, противопожарные нормы и требования, а также действующие нормы и правила благоустройства и санитарного содержания:

- не допускать выжигания сухой растительности, в пожароопасный период (с 1 апреля по 30 сентября) проводить противопожарные мероприятия;

- выполнять работы по благоустройству и озеленению земельного участка, а также прилегающей территории, определяемой до границ с местами общего пользования;

- обеспечить уничтожение карантинных растений, не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической и санитарной обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях.

4.4.8. Письменно, в 5-дневный срок, уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов. При неисполнении этой обязанности информация, направленная по указанным ранее реквизитам, считается полученной Арендатором.

## 5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 1/300 ставки рефинансирования (ключевой ставки) Центральной банка РФ от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном п.3.2. Договора.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

5.4. Арендатор несет ответственность за нарушение требований пожарной безопасности на арендуемом земельном участке.

5.5. За несоблюдение санитарных, противопожарных норм и требований, предусмотренных пунктом 4.4.9 настоящего договора, Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 20% от годового размера арендной платы.

## 6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Изменения и дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме, за исключением условий, предусмотренных пунктом 3.4 настоящего Договора.

6.2. Договор, может быть расторгнут по требованию Арендодателя, по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством Российской Федерации.

6.3. При прекращении договора Арендатор обязан в течение 10-ти дней вернуть Арендодателю земельный участок в надлежащем состоянии по акту приема-передачи.

6.4. Арендатор земельного участка не имеет преимущественного права на заключение на новый срок Договора без проведения торгов.

6.5. Внесение изменений в Договор в части изменения вида разрешенного использования земельного участка не допускается.

## 7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Споры между Сторонами разрешаются в претензионном порядке. Претензия направляется по реквизитам, указанным Стороной. Срок рассмотрения претензии – 10 календарных дней. При отсутствии возражений на претензию, она считается принятой.

Претензия по поводу арендной платы направляется Арендатору вместе с актом сверки арендных платежей. При наличии возражений акт сверки должен быть возвращен Арендодателю в течение 10 календарных дней. При отсутствии возражений акт сверки считается принятым Арендатором.

7.2. Все споры между Сторонами, не урегулированные в претензионном порядке, разрешаются в Арбитражном суде Ростовской области.

## 8. Особые условия Договора

8.1. Арендатор обязан выполнять требования, установленные извещением о проведении аукциона, опубликованным в газете «Волгодонская правда» от \_\_\_\_\_ и протоколом аукциона от \_\_\_\_\_ (лот № 1).

8.2. Арендатор не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного Договора. Обязательства по Договору должны быть исполнены Арендатором лично.

8.3. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендодателя.

8.4. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

8.5. Изменение существенных условий, указанных в документации об аукционе, при заключении и исполнении Договора, по соглашению Сторон или в одностороннем порядке не допускается.

8.6. Арендодатель не несет ответственности за неучтенные в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости и не указанные в подпункте 1.2 пункта 1 настоящего Договора ограничения в использовании, связанные с особым режимом хозяйственной деятельности в охранных, санитарно-защитных

зонах, а также не проводит мероприятия по рекультивации земельного участка.

## 9. Приложения к Договору

9.1. Приложения к Договору являются его неотъемлемой частью.

9.1.1. Приложение № 1 – Акт приема-передачи.

9.1.2. Приложение № 2 – Расчет арендной платы.

9.1.3. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

## 10. Реквизиты и подписи сторон.

**Арендодатель:**

Комитет по управлению имуществом города Волгодонска

\_\_\_\_\_ В.И. Кулеша

М.П.

ИНН 6163021632 КПП 616301001

Расчетный счет:

40101810400000010002 в Отделение Ростов, г.Ростова-на-Дону

ОКТМО 60712000 БИК 046015001

Место нахождения: 344050, Ростовская область,

ул. Ленинградская, 10

**Арендатор:**

\_\_\_\_\_ Ф.И.О.

Паспорт гражданина Российской Федерации \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_

код подразделения \_\_\_\_\_

Дата рождения: \_\_\_\_\_

Место регистрации: \_\_\_\_\_

Регистрационный номер КУИ города Волгодонска от «\_\_\_\_\_»

\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_

**Приложение № 1 к Договору аренды, находящегося в государственной собственности земельного участка от \_\_\_\_\_.201\_ г.**

### АКТ

**приема-передачи в аренду земельного участка по адресу:**

Ростовская область, г. Волгодонск, \_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_.201\_ г.

Настоящий акт составлен во исполнение пункта \_\_\_\_1.1\_\_ договора аренды земельного участка от \_\_\_\_\_.201\_ г. Арендодателем -

Комитетом по управлению имуществом города Волгодонска, в лице председателя Кулеша Вадима Ивановича, действующего на основании положения о Комитете по управлению имуществом города Волгодонска, утвержденного решением Волгодонской городской Думы от 05.03.2008г. № 29, распоряжения Администрации города Волгодонска от 30.10.2018 № 427 л/с и Арендатором - \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ о нижеследующем:

1. Арендодатель передает земельный участок общей площадью \_\_\_\_ кв.м. в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, прилагаемой к Договору аренды.

2. Арендатор принимает земельный участок общей площадью \_\_\_\_ кв.м. в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, прилагаемой к Договору аренды.

3. Характеристика земельного участка:

\_\_\_\_\_ земли населённых пунктов \_\_\_\_\_

(категория земель)

61:48:

(кадастровый номер)

(разрешенное использование)

4. Состояние передаваемого земельного участка:

\_\_\_\_\_ удовлетворительное \_\_\_\_\_

**Арендодатель:**

Комитет по управлению имуществом города Волгодонска

\_\_\_\_\_ В.И. Кулеша (подпись)

**Арендатор:**

\_\_\_\_\_ Ф.И.О. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (подпись)

**Приложение № 2 к Договору аренды находящегося в государственной собственности земельного участка от \_\_\_\_\_.201\_ г.**

### РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

Наименование арендатора: \_\_\_\_\_

Целевое использование участка: \_\_\_\_\_

Кадастровый номер: 61:48: \_\_\_\_\_

Адрес участка: Ростовская область, г. Волгодонск, \_\_\_\_\_

Площадь участка: \_\_\_\_ кв.м.

Согласно извещению о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка под \_\_\_\_\_, опубликованному в газете «Волгодонская правда» от \_\_\_\_\_.201\_ года, отчету об оценке рыночной стоимости права аренды земельного участка от \_\_\_\_\_.201\_ г. № \_\_\_\_\_, выполненному независимым оценщиком \_\_\_\_\_, рыночная стоимость права аренды земельного участка составляет \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_ рублей).

Годовой размер арендной платы за земельный участок составляет: \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_).

Размер арендной платы за период с \_\_\_\_\_.201\_ г. по \_\_\_\_\_.201\_ г. составляет: \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_).

и уплачивается поквартально равными частями не позднее 20 числа последнего месяца отчетного квартала

**Арендодатель:**

Комитет по управлению имуществом города Волгодонска

\_\_\_\_\_ В.И. Кулеша (подпись)

**Арендатор:**

\_\_\_\_\_ Ф.И.О. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (подпись)