

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

В целях информирования общественности и участников оценки воздействия на окружающую среду эксплуатации энергоблока №3 Ростовской АЭС в 18-месячном топливном цикле на мощности реакторной установки 104% от номинальной с вентиляторными градирнями, в соответствии с п. 4.8. Положения об оценке воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду в Российской Федерации, утвержденного приказом Госкомэкологии России от 16.05.2000 №372, частью 7 статьи 13 Положения о порядке проведения общественных слушаний по предварительному варианту материалов оценки воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду на территории муниципального образования «Город Волгодонск», утвержденного решением Волгодонской городской Думы от 21.04.2016 №24, АО «Концерн Росэнергоатом» (Заказчик), юридический адрес: 109507, г. Москва, ул. Ферганская, д. 25, ИНН 7721632827, КПП 772101001, сообщает следующее.

Общественные слушания по теме: «Предварительные материалы оценки воздействия на окружающую среду эксплуатации

энергоблока №3 Ростовской АЭС в 18-месячном топливном цикле на мощности реакторной установки 104% от номинальной с вентиляторными градирнями» состоялись 22 января 2019 года с 17 часов 30 минут до 19 часов 49 минут, в здании МАУК «ДК имени Курчатова», расположенного по адресу: Ростовская область, город Волгодонск, проспект Курчатова, д. 20, в соответствии с Постановлением Председателя Волгодонской городской Думы – главы города Волгодонска от 11.12.2018 №87 (в редакции Постановления от 24.12.2018 №89).

В соответствии с требованиями статьи 13 Положения о порядке проведения общественных слушаний по предварительному варианту материалов оценки воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду на территории муниципального образования «Город Волгодонск», утвержденного решением Волгодонской городской Думы от 21.04.2016 №24, составлен протокол общественных слушаний.

Протокол общественных слушаний будет доступен для ознакомления и внесения замечаний к нему в дни и часы работы ин-

жеуказанного учреждения по рабочим дням с 9.00 до 17.00 с 04 февраля 2019 года по 08 февраля 2019 года (включительно):

- здание Информационного центра Ростовской АЭС, расположенное по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, проспект Курчатова, д. 22,

а также на официальном сайте Администрации города Волгодонска в сети «Интернет»: <http://volgodonskgorod.ru>.

Замечания от общественности и всех заинтересованных лиц по протоколу общественных слушаний принимаются в письменной форме в прошитый, пронумерованный и скрепленный печатью Заказчика журнал учёта замечаний участников общественных слушаний, граждан и общественных организаций (объединений) к протоколу общественных слушаний в месте ознакомления с указанным протоколом, а также могут быть направлены Заказчику по адресу: Филиал АО «Концерн Росэнергоатом» «Ростовская атомная станция», Россия, 347388, Ростовская область, г. Волгодонск - 28 на имя Горской Ольги Ивановны, e-mail: przgi@vdpnp.rosenergoatom.ru.

АО «Концерн Росэнергоатом»

ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ на территории вдоль Ростовского шоссе (4 очередь) и микрорайона В-23, планируемых к предоставлению многодетным гражданам под индивидуальные жилые дома

| № п/п | Адрес участка | Кадастровый номер | Целевое использование | Площадь кв.м. |
|-------|------------------------------|--------------------|-----------------------|---------------|
| 1 | улица Керченская, 52 | 61:48:0030403:2385 | ИЖД | 600 |
| 2 | улица Керченская, 54 | 61:48:0030403:2383 | ИЖД | 600 |
| 3 | улица Керченская, 56 | 61:48:0030403:2381 | ИЖД | 600 |
| 4 | улица Керченская, 58 | 61:48:0030403:2379 | ИЖД | 600 |
| 5 | улица Керченская, 60 | 61:48:0030403:2377 | ИЖД | 600 |
| 6 | улица Керченская, 61 | 61:48:0030403:2366 | ИЖД | 600 |
| 7 | улица Керченская, 62 | 61:48:0030403:2375 | ИЖД | 600 |
| 8 | улица Керченская, 63 | 61:48:0030403:2364 | ИЖД | 600 |
| 9 | улица Керченская, 64 | 61:48:0030403:2373 | ИЖД | 600 |
| 10 | улица Керченская, 65 | 61:48:0030403:2362 | ИЖД | 600 |
| 11 | улица Керченская, 66 | 61:48:0030403:2371 | ИЖД | 600 |
| 12 | улица Керченская, 67 | 61:48:0030403:2360 | ИЖД | 600 |
| 13 | улица Керченская, 68 | 61:48:0030403:2369 | ИЖД | 600 |
| 14 | улица Керченская, 69 | 61:48:0030403:2358 | ИЖД | 600 |
| 15 | улица Керченская, 70 | 61:48:0030403:2367 | ИЖД | 600 |
| 16 | улица Керченская, 71 | 61:48:0030403:2356 | ИЖД | 600 |
| 17 | улица Керченская, 72 | 61:48:0030403:2311 | ИЖД | 600 |
| 18 | улица Керченская, 73 | 61:48:0030403:2354 | ИЖД | 600 |
| 19 | улица Керченская, 74 | 61:48:0030403:2309 | ИЖД | 600 |
| 20 | улица Керченская, 75 | 61:48:0030403:2352 | ИЖД | 600 |
| 21 | улица Керченская, 76 | 61:48:0030403:2307 | ИЖД | 600 |
| 22 | улица Керченская, 78/37 | 61:48:0030403:2305 | ИЖД | 600 |
| 23 | улица Керченская, 81 | 61:48:0030403:2304 | ИЖД | 600 |
| 24 | улица Керченская, 83 | 61:48:0030403:2302 | ИЖД | 600 |
| 25 | улица Керченская, 85 | 61:48:0030403:2300 | ИЖД | 600 |
| 26 | улица Керченская, 87/39 | 61:48:0030403:2298 | ИЖД | 600 |
| 27 | улица Геннадия Котова, 20 | 61:48:0030403:2331 | ИЖД | 600 |
| 28 | улица Геннадия Котова, 22 | 61:48:0030403:2295 | ИЖД | 600 |
| 29 | улица Геннадия Котова, 24 | 61:48:0030403:2293 | ИЖД | 600 |
| 30 | улица Геннадия Котова, 26 | 61:48:0030403:2291 | ИЖД | 600 |
| 31 | улица Геннадия Котова, 28/45 | 61:48:0030403:2289 | ИЖД | 600 |
| 32 | улица Юрия Родичева, 2 | 61:48:0030403:2365 | ИЖД | 600 |
| 33 | улица Юрия Родичева, 4 | 61:48:0030403:2363 | ИЖД | 600 |
| 34 | улица Юрия Родичева, 6 | 61:48:0030403:2361 | ИЖД | 600 |
| 35 | улица Юрия Родичева, 8 | 61:48:0030403:2359 | ИЖД | 600 |
| 36 | улица Юрия Родичева, 10 | 61:48:0030403:2357 | ИЖД | 600 |
| 37 | улица Юрия Родичева, 12 | 61:48:0030403:2355 | ИЖД | 600 |
| 38 | улица Юрия Родичева, 14 | 61:48:0030403:2353 | ИЖД | 600 |
| 39 | улица Юрия Родичева, 16 | 61:48:0030403:2351 | ИЖД | 600 |
| 40 | улица Юрия Родичева, 19 | 61:48:0030403:2332 | ИЖД | 600 |
| 41 | улица Юрия Родичева, 20 | 61:48:0030403:2303 | ИЖД | 600 |
| 42 | улица Юрия Родичева, 21 | 61:48:0030403:2296 | ИЖД | 600 |
| 43 | улица Юрия Родичева, 22 | 61:48:0030403:2301 | ИЖД | 600 |
| 44 | улица Юрия Родичева, 23 | 61:48:0030403:2294 | ИЖД | 600 |
| 45 | улица Юрия Родичева, 24 | 61:48:0030403:2299 | ИЖД | 600 |
| 46 | улица Юрия Родичева, 25 | 61:48:0030403:2292 | ИЖД | 600 |
| 47 | улица Юрия Родичева, 26/41 | 61:48:0030403:2297 | ИЖД | 600 |
| 48 | улица Юрия Родичева, 27/43 | 61:48:0030403:2290 | ИЖД | 600 |
| 49 | улица Мурманская, 15 | 61:48:0030403:2386 | ИЖД | 600 |
| 50 | улица Мурманская, 17 | 61:48:0030403:2384 | ИЖД | 600 |
| 51 | улица Мурманская, 19 | 61:48:0030403:2382 | ИЖД | 600 |
| 52 | улица Мурманская, 21 | 61:48:0030403:2380 | ИЖД | 600 |
| 53 | улица Мурманская, 23 | 61:48:0030403:2378 | ИЖД | 600 |
| 54 | улица Мурманская, 25 | 61:48:0030403:2376 | ИЖД | 600 |
| 55 | улица Мурманская, 27 | 61:48:0030403:2374 | ИЖД | 600 |
| 56 | улица Мурманская, 29 | 61:48:0030403:2372 | ИЖД | 600 |
| 57 | улица Мурманская, 31 | 61:48:0030403:2370 | ИЖД | 600 |

| | | | | |
|-----|-------------------------|--------------------|-----|------|
| 58 | улица Мурманская, 33 | 61:48:0030403:2368 | ИЖД | 600 |
| 59 | улица Мурманская, 35 | 61:48:0030403:2312 | ИЖД | 600 |
| 60 | улица Мурманская, 37 | 61:48:0030403:2310 | ИЖД | 600 |
| 61 | улица Мурманская, 39 | 61:48:0030403:2308 | ИЖД | 600 |
| 62 | улица Мурманская, 41/35 | 61:48:0030403:2306 | ИЖД | 600 |
| 63 | улица Орловская, 32 | 61:48:0030403:2731 | ИЖД | 1200 |
| 64 | Приморский бульвар, 151 | 61:48:0040250:139 | ИЖД | 600 |
| 65 | Приморский бульвар, 149 | 61:48:0040250:94 | ИЖД | 600 |
| 66 | Приморский бульвар, 147 | 61:48:0040250:109 | ИЖД | 600 |
| 67 | Приморский бульвар, 145 | 61:48:0040250:99 | ИЖД | 600 |
| 68 | Приморский бульвар, 143 | 61:48:0040250:127 | ИЖД | 600 |
| 69 | Приморский бульвар, 141 | 61:48:0040250:125 | ИЖД | 600 |
| 70 | Приморский бульвар, 139 | 61:48:0040250:124 | ИЖД | 600 |
| 71 | Приморский бульвар, 137 | 61:48:0040250:123 | ИЖД | 600 |
| 72 | Приморский бульвар, 135 | 61:48:0040250:68 | ИЖД | 600 |
| 73 | Приморский бульвар, 133 | 61:48:0040250:62 | ИЖД | 600 |
| 74 | Приморский бульвар, 131 | 61:48:0040250:82 | ИЖД | 600 |
| 75 | улица Черноморская, 36 | 61:48:0040250:58 | ИЖД | 600 |
| 76 | улица Черноморская, 34 | 61:48:0040250:57 | ИЖД | 600 |
| 77 | улица Черноморская, 32 | 61:48:0040250:64 | ИЖД | 600 |
| 78 | улица Черноморская, 30 | 61:48:0040250:83 | ИЖД | 600 |
| 79 | улица Черноморская, 28 | 61:48:0040250:69 | ИЖД | 600 |
| 80 | улица Черноморская, 26 | 61:48:0040250:59 | ИЖД | 600 |
| 81 | улица Черноморская, 24 | 61:48:0040250:84 | ИЖД | 600 |
| 82 | улица Черноморская, 22 | 61:48:0040250:85 | ИЖД | 600 |
| 83 | улица Черноморская, 20 | 61:48:0040250:60 | ИЖД | 600 |
| 84 | улица Черноморская, 18 | 61:48:0040250:61 | ИЖД | 600 |
| 85 | улица Черноморская, 16 | 61:48:0040250:86 | ИЖД | 600 |
| 86 | улица Черноморская, 51 | 61:48:0040250:87 | ИЖД | 600 |
| 87 | улица Черноморская, 49 | 61:48:0040250:78 | ИЖД | 600 |
| 88 | улица Черноморская, 47 | 61:48:0040250:77 | ИЖД | 600 |
| 89 | улица Черноморская, 45 | 61:48:0040250:89 | ИЖД | 600 |
| 90 | улица Черноморская, 43 | 61:48:0040250:88 | ИЖД | 600 |
| 91 | улица Черноморская, 41 | 61:48:0040250:49 | ИЖД | 600 |
| 92 | улица Черноморская, 39 | 61:48:0040250:70 | ИЖД | 600 |
| 93 | улица Черноморская, 37 | 61:48:0040250:63 | ИЖД | 600 |
| 94 | улица Черноморская, 35 | 61:48:0040250:90 | ИЖД | 600 |
| 95 | улица Черноморская, 33 | 61:48:0040250:56 | ИЖД | 600 |
| 96 | улица Черноморская, 31 | 61:48:0040250:71 | ИЖД | 600 |
| 97 | улица Черноморская, 29 | 61:48:0040250:72 | ИЖД | 600 |
| 98 | улица Сенная, 30 | 61:48:0040250:73 | ИЖД | 600 |
| 99 | улица Сенная, 28 | 61:48:0040250:79 | ИЖД | 600 |
| 100 | улица Сенная, 26 | 61:48:0040250:48 | ИЖД | 600 |
| 101 | улица Сенная, 24 | 61:48:0040250:80 | ИЖД | 600 |
| 102 | улица Сенная, 22 | 61:48:0040250:65 | ИЖД | 600 |
| 103 | улица Сенная, 20 | 61:48:0040250:91 | ИЖД | 600 |
| 104 | улица Сенная, 18 | 61:48:0040250:74 | ИЖД | 600 |
| 105 | улица Сенная, 16 | 61:48:0040250:75 | ИЖД | 600 |
| 106 | улица Сенная, 14 | 61:48:0040250:42 | ИЖД | 600 |
| 107 | улица Сенная, 12 | 61:48:0040250:43 | ИЖД | 600 |
| 108 | улица Сенная, 10 | 61:48:0040250:44 | ИЖД | 600 |
| 109 | улица Сенная, 8 | 61:48:0040250:47 | ИЖД | 600 |
| 110 | улица Сенная, 33 | 61:48:0040250:46 | ИЖД | 600 |
| 111 | улица Сенная, 31 | 61:48:0040250:45 | ИЖД | 600 |
| 112 | улица Сенная, 29 | 61:48:0040250:54 | ИЖД | 600 |
| 113 | улица Сенная, 27 | 61:48:0040250:53 | ИЖД | 600 |
| 114 | улица Сенная, 25 | 61:48:0040250:55 | ИЖД | 600 |
| 115 | улица Сенная, 23 | 61:48:0040250:52 | ИЖД | 600 |

| | | | | |
|-----|-----------------------|-------------------|-----|-----|
| 116 | улица Сенная, 21 | 61:48:0040250:76 | ИЖД | 600 |
| 117 | улица Сенная, 19 | 61:48:0040250:51 | ИЖД | 600 |
| 118 | улица Сенная, 17 | 61:48:0040250:50 | ИЖД | 600 |
| 119 | улица Сенная, 15 | 61:48:0040250:67 | ИЖД | 600 |
| 120 | улица Сенная, 13 | 61:48:0040250:66 | ИЖД | 600 |
| 121 | улица Сенная, 11 | 61:48:0040250:92 | ИЖД | 600 |
| 122 | улица Сенная, 9 | 61:48:0040250:111 | ИЖД | 600 |
| 123 | улица Капитанская, 26 | 61:48:0040250:112 | ИЖД | 600 |
| 124 | улица Капитанская, 24 | 61:48:0040250:113 | ИЖД | 600 |
| 125 | улица Капитанская, 22 | 61:48:0040250:114 | ИЖД | 600 |
| 126 | улица Капитанская, 20 | 61:48:0040250:122 | ИЖД | 600 |
| 127 | улица Капитанская, 18 | 61:48:0040250:11 | ИЖД | 600 |
| 128 | улица Капитанская, 16 | 61:48:0040250:38 | ИЖД | 600 |
| 129 | улица Капитанская, 14 | 61:48:0040250:19 | ИЖД | 600 |
| 130 | улица Капитанская, 12 | 61:48:0040250:18 | ИЖД | 600 |
| 131 | улица Капитанская, 10 | 61:48:0040250:16 | ИЖД | 600 |
| 132 | улица Капитанская, 8 | 61:48:0040250:14 | ИЖД | 600 |
| 133 | улица Капитанская, 6 | 61:48:0040250:25 | ИЖД | 600 |
| 134 | улица Капитанская, 4 | 61:48:0040250:12 | ИЖД | 600 |
| 135 | улица Капитанская, 2 | 61:48:0040250:13 | ИЖД | 600 |
| 136 | улица Капитанская, 29 | 61:48:0040250:39 | ИЖД | 600 |
| 137 | улица Капитанская, 27 | 61:48:0040250:20 | ИЖД | 600 |
| 138 | улица Капитанская, 25 | 61:48:0040250:40 | ИЖД | 600 |
| 139 | улица Капитанская, 23 | 61:48:0040250:36 | ИЖД | 600 |
| 140 | улица Капитанская, 21 | 61:48:0040250:35 | ИЖД | 600 |
| 141 | улица Капитанская, 19 | 61:48:0040250:9 | ИЖД | 600 |
| 142 | улица Капитанская, 17 | 61:48:0040250:24 | ИЖД | 600 |
| 143 | улица Капитанская, 15 | 61:48:0040250:34 | ИЖД | 600 |
| 144 | улица Капитанская, 13 | 61:48:0040250:23 | ИЖД | 600 |

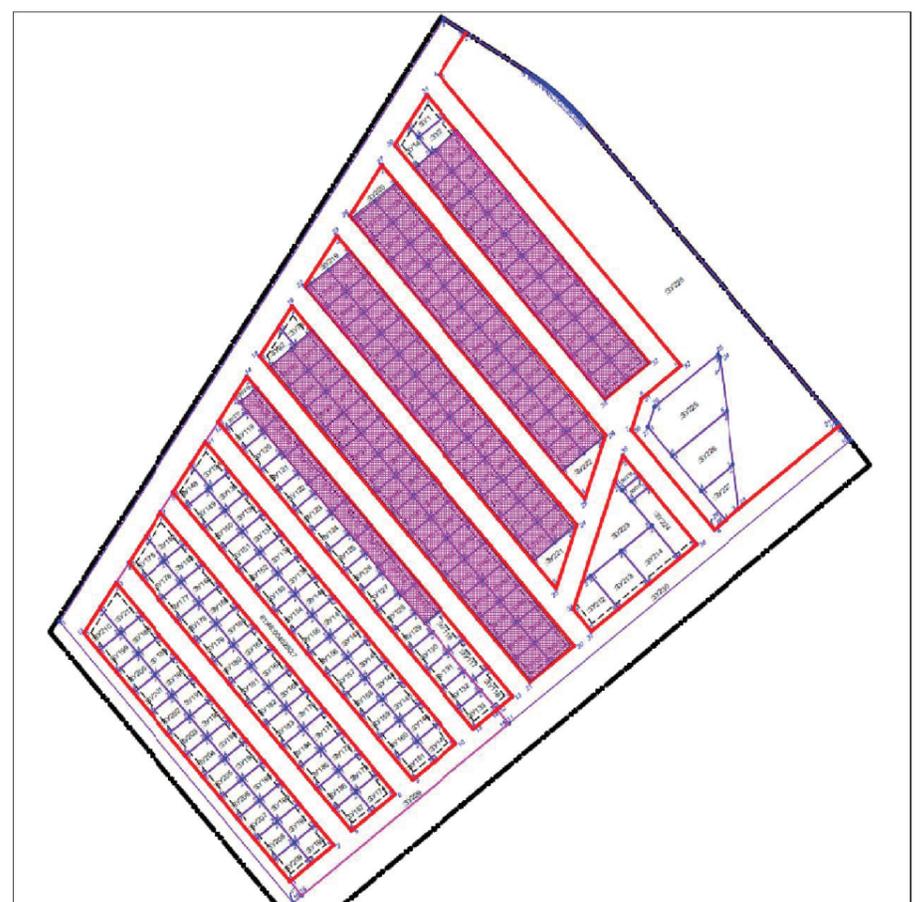
| | | | | |
|-----|-----------------------|-------------------|-----|-----|
| 145 | улица Капитанская, 11 | 61:48:0040250:27 | ИЖД | 600 |
| 146 | улица Капитанская, 9 | 61:48:0040250:33 | ИЖД | 600 |
| 147 | улица Капитанская, 7 | 61:48:0040250:32 | ИЖД | 600 |
| 148 | улица Капитанская, 5 | 61:48:0040250:31 | ИЖД | 600 |
| 149 | улица Капитанская, 3 | 61:48:0040250:30 | ИЖД | 600 |
| 150 | улица Капитанская, 1 | 61:48:0040250:29 | ИЖД | 600 |
| 151 | улица Коралловая, 30 | 61:48:0040250:28 | ИЖД | 600 |
| 152 | улица Коралловая, 28 | 61:48:0040250:26 | ИЖД | 600 |
| 153 | улица Коралловая, 26 | 61:48:0040250:21 | ИЖД | 600 |
| 154 | улица Коралловая, 24 | 61:48:0040250:15 | ИЖД | 600 |
| 155 | улица Коралловая, 22 | 61:48:0040250:17 | ИЖД | 600 |
| 156 | улица Коралловая, 20 | 61:48:0040250:22 | ИЖД | 600 |
| 157 | улица Коралловая, 18 | 61:48:0040250:41 | ИЖД | 600 |
| 158 | улица Коралловая, 16 | 61:48:0040250:8 | ИЖД | 600 |
| 159 | улица Коралловая, 14 | 61:48:0040250:115 | ИЖД | 600 |
| 160 | улица Коралловая, 12 | 61:48:0040250:102 | ИЖД | 600 |
| 161 | улица Коралловая, 10 | 61:48:0040250:116 | ИЖД | 600 |
| 162 | улица Коралловая, 8 | 61:48:0040250:103 | ИЖД | 600 |
| 163 | улица Коралловая, 6 | 61:48:0040250:117 | ИЖД | 600 |
| 164 | улица Коралловая, 4 | 61:48:0040250:95 | ИЖД | 600 |
| 165 | улица Коралловая, 2 | 61:48:0040250:104 | ИЖД | 600 |
| 166 | улица Коралловая, 21 | 61:48:0040250:93 | ИЖД | 600 |
| 167 | улица Коралловая, 19 | 61:48:0040250:128 | ИЖД | 600 |
| 168 | улица Коралловая, 17 | 61:48:0040250:129 | ИЖД | 600 |
| 169 | улица Коралловая, 15 | 61:48:0040250:130 | ИЖД | 600 |
| 170 | улица Коралловая, 13 | 61:48:0040250:131 | ИЖД | 600 |
| 171 | улица Коралловая, 11 | 61:48:0040250:132 | ИЖД | 600 |
| 172 | улица Коралловая, 9 | 61:48:0040250:133 | ИЖД | 600 |
| 173 | улица Коралловая, 7 | 61:48:0040250:105 | ИЖД | 600 |

Схема земельных участков на территории вдоль Ростовского шоссе (4 очередь), планируемых к предоставлению многодетным гражданам под индивидуальные жилые дома



Условные обозначения :
- земельные участки, планируемые к предоставлению многодетным гражданам под индивидуальные жилые дома площадью 600 кв.м.; 1200 кв. м.

Схема земельных участков на территории микрорайона В-23, планируемых к предоставлению многодетным гражданам под индивидуальные жилые дома



Условные обозначения :
- земельные участки, планируемые к предоставлению многодетным гражданам под индивидуальные жилые дома площадью 600 кв.м.

Председатель Комитета по управлению имуществом города Волгодонска

В.И. Кулеша

Заместителя главы Администрации города Волгодонска по строительству

Ю.С. Забазнов

Администрация города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.01.2019

г. Волгодонск

№ 154

О внесении изменения в приложение № 2 к постановлению Администрации города Волгодонска от 07.09.2016 № 2281 «О создании комиссии по демонтажу рекламных конструкций установленных и (или) эксплуатируемых без разрешения, срок действия которых не истек, информационных конструкций и внесению изменений в Схему размещения рекламных конструкций на территории муниципального образования «Город Волгодонск»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», в связи с кадровыми изменениями

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1 Внести в приложение № 2 к постановлению Администрации города Волгодонска от 07.09.2016 № 2281 «О создании комиссии по демонтажу рекламных конструкций, установленных и (или) эксплуатируемых без разрешения, срок действия которых не истек, информационных конструкций и внесению изменений в Схему размещения рекламных конструкций на территории муници-

пального образования «Город Волгодонск» изменение, изложив его в новой редакции (приложение).

2 Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3 Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по строительству Ю.С. Забазнова.

Глава Администрации города Волгодонска

В.П. Мельников

Проект постановления вносит комитет по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска

Примечание: постановление и приложения к нему размещены на официальном сайте Администрации города Волгодонска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <http://volgodonkgorod.ru/npa>.

Администрация
города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.01.2019

№ 155

г. Волгодонск

Об установлении цены на дополнительную платную услугу, предоставляемую муниципальным бюджетным общеобразовательным учреждением средней школой № 13 г. Волгодонска

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», на основании решения Волгодонской городской Думы от 16.05.2007 № 57 «Об утверждении Порядка установления цен (тарифов) на услуги муниципальных предприятий и учреждений г. Волгодонска», постановления Администрации города Волгодонска от 08.05.2014 № 1589 «Об утверждении положения о формировании, согласовании и утверждении цен на платные услуги, относящиеся к основным и иным (неосновным) видам деятельности, предоставляемые муниципальными образовательными учреждениями, находящимися в ведении Управления образования г. Волгодонска», решения Волгодонской городской тарифной комиссии от 12.12.2018 № 9/1 «О согласовании цены на дополнительную платную услугу, предоставляемую муниципальным бюджетным общеобразовательным учреждением средней школой № 13 г. Волгодонска»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить цену на дополнительную платную услугу, предоставляемую муниципальным бюджетным общеобразовательным учреждением средней школой № 13 г. Волгодонска:
- предоставление объектов для физкультурно-оздоровительных занятий (большой спортивный зал): 680,00 руб. в час.
2. Пресс-службе Администрации города Волгодонска (С.М. Черноусова) опубликовать

постановление в газете «Волгодонская правда».

3. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, но не ранее 12.01.2019.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по экономике С.М. Макарова.

Глава Администрации
города Волгодонска

В.П. Мельников

Проект постановления вносит заместитель главы Администрации города Волгодонска по экономике

Администрация
города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.01.2019

№ 157

г. Волгодонск

О демонтаже самовольно установленных средств организации движения на территории муниципального образования «Город Волгодонск»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 23.10.1993 № 1090 «О правилах дорожного движения», Областным законом от 25.10.2002 № 273-ЗС «Об административных правонарушениях», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», решением Волгодонской городской Думы от 24.05.2012 № 51 «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования «Город Волгодонск», постановлением Администрации города Волгодонска от 27.07.2017 № 1009 «Об утверждении положения о порядке демонтажа самовольно установленных средств организации движения на территории муниципального образования «Город Волгодонск», в целях наведения порядка по благоустройству и содержанию территории муниципального образования «Город Волгодонск»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Муниципальному казенному учреждению «Департамент строительства и городского хозяйства» (А.А. Шайтан) произвести до 25.04.2019 демонтаж самовольно установленных средств организации движения согласно приложению.

2. Пресс-службе Администрации города Волгодонска (С.М. Черноусова) опубликовать информацию о принятом решении о демонтаже самовольно установленных средств организа-

ции движения в средствах массовой информации и на официальном сайте Администрации города Волгодонска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Постановление вступает в силу со дня его принятия.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по городскому хозяйству С.А. Вислоушкина.

Глава Администрации
города Волгодонска

В.П. Мельников

Проект вносит заместитель главы Администрации города Волгодонска по городскому хозяйству

**Приложение
к постановлению Администрации города Волгодонска от 25.01.2019 № 157**

ПЕРЕЧЕНЬ

самовольно установленных средств организации движения, подлежащих демонтажу

| № п/п | Адрес расположения заграждения | Примечание |
|-------|---|--|
| 1 | г. Волгодонск, внутриквартальный проезд к МКД № 64 по ул. Ленина | турникет |
| 2 | г. Волгодонск, внутриквартальный проезд к МКД № 21 по ул. 50 лет СССР | турникет |
| 3 | г. Волгодонск, внутриквартальный проезд по ул. Ленина в районе МКД № 76А | бетонный блок |
| 4 | г. Волгодонск, внутриквартальный проезд по ул. Молодежная, 1А | бетонные конструкции (блок, шпала), турникет |
| 5 | г. Волгодонск, внутриквартальный проезд по ул. Кварцевая между домами № 11 и № 13 | металлический столбик |
| 6 | г. Волгодонск, ул. Алмазная в районе домов № 23 и № 24 | бетонные блоки |
| 7 | г. Волгодонск, автодорога по пер. Славный на пересечении с автодорогой по Открытому проезду | бетонный блок |
| 8 | г. Волгодонск, внутриквартальный проезд по ул. Энтузиастов в районе МКД № 29 | турникет |
| 9 | г. Волгодонск, внутриквартальный проезд по ул. Маршала Кошевого в районе МКД № 27А | шлагбаум |

Управляющий делами
Администрации города Волгодонска

И.В. Орлова

Администрация
города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.01.2019

№ 168

г. Волгодонск

Об утверждении административного регламента муниципального казенного учреждения «Департамент строительства» предоставления муниципальной услуги «Передача в собственность гражданам занимаемых ими жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности (приватизация муниципального жилого фонда)»

В соответствии с федеральными законами от 06.10.2013 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27.07.2012 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных муниципальных услуг», руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», распоряжением Администрации города Волгодонска от 26.07.2018 № 235 «Об утверждении Положения о порядке разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг, типовой формы административного регламента предоставления муниципальной услуги», в целях приведения нормативных правовых актов Администрации города Волгодонска в соответствие с действующим законодательством

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить административный регламент муниципального казенного учреждения «Департамент строительства» предоставления муниципальной услуги «Передача в собственность гражданам занимаемых ими жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности (приватизация муниципального жилого фонда)» (приложение).

2. Признать утратившими силу постановления Администрации города Волгодонска:
- от 23.08.2017 № 1154 «Об утверждении административного регламента муниципального казенного учреждения «Департамент строительства» предоставления муниципальной услуги «Передача в собственность гражданам занимаемых ими жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности (приватизация муниципального жилого фонда)»;

- от 07.12.2017 № 2147 «О внесении изменения в постановление Администрации города Волгодонска от 23.08.2017 № 1154 «Об утверждении административного регламента муниципального казенного учреждения «Департамент строительства» предоставления муниципальной услуги «Передача в собственность гражданам занимаемых ими жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности (приватизация муниципального жилого фонда)».

3. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по строительству Ю.С. Забазнова.

Глава Администрации
города Волгодонска

В.П. Мельников

Проект вносит заместитель главы Администрации города Волгодонска по строительству

Примечание: постановление и приложения к нему размещены на официальном сайте Администрации города Волгодонска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <http://volgodonkskorod.ru/npa>.

Администрация города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.01.2019

г. Волгодонск

№ 173

О внесении изменения в постановление Администрации города Волгодонска от 16.12.2015 № 2732 «О создании Совета по развитию малого и среднего предпринимательства при Администрации города Волгодонска»

В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск» и в связи с кадровыми изменениями

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменение в постановление Администрации города Волгодонска от 16.12.2015 № 2732 «О создании Совета по развитию малого и среднего предпринимательства при Администрации города Волгодонска» изложив приложение 2 в новой редакции (приложение).

2. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по экономике С.М. Макарова.

Глава Администрации
города Волгодонска

В.П. Мельников

Проект постановления вносит отдел экономического анализа и поддержки предпринимательства Администрации города Волгодонска

Примечание: постановление и приложения к нему размещены на официальном сайте Администрации города Волгодонска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <http://volgodonkskorod.ru/npa>.

Администрация
города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.01.2019

г. Волгодонск

№ 165

**Об утверждении Положения
о проведении общественных обсуждений проектов муниципальных
правовых актов об определении схем границ прилегающих территорий
к организациям и объектам, на которых не допускается
розничная продажа алкогольной продукции**

В соответствии с федеральными законами от 22.11.1995 № 171-ФЗ «О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Положение о проведении общественных обсуждений проектов муниципальных правовых актов об определении схем границ прилегающих территорий к организациям и объектам, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции (приложение).

2. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по экономике С.М. Макарова.

Глава Администрации
города Волгодонска

В.П. Мельников

Проект постановления вносит отдел потребительского рынка товаров, услуг и защиты прав потребителей Администрации города Волгодонска

Примечание: постановление и приложения к нему размещены на официальном сайте Администрации города Волгодонска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <http://volgodonskgorod.ru/npa>.

Администрация
города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.01.2019

г. Волгодонск

№ 166

**Об утверждении административного регламента
муниципального казенного учреждения «Департамент строительства»
предоставления муниципальной услуги «Включение молодых семей,
нуждающихся в улучшении жилищных условий, в состав участников основного
мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» государственной
программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным
жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»**

В соответствии с федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением Правительства Российской Федерации от 26.03.2016 № 236 «О требованиях к предоставлению в электронной форме государственных и муниципальных услуг», руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», распоряжением Администрации города Волгодонска от 26.07.2018 № 235 «Об утверждении Положения о порядке разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальной услуги», в целях приведения нормативных правовых актов Администрации города Волгодонска в соответствие с действующим законодательством

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить административный регламент муниципального казенного учреждения «Департамент строительства» предоставления муниципальной услуги «Включение молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, в состав участников основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (приложение).

2. Признать утратившими силу:

2.1 Постановление Администрации города Волгодонска от 16.12.2015 № 2729 «Об утверждении административного регламента муниципального казенного учреждения «Департамент строительства» предоставления муниципальной услуги «Включение молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, в состав участников подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» ФЦП «Жилище» на 2015-2020 годы».

2.2 Постановление Администрации города Волгодонска от 27.12.2016 № 3151 «О внесении изменений в постановление Администрации города Волгодонска от 16.12.2015 № 2729

«Об утверждении административного регламента муниципального казенного учреждения «Департамент строительства» предоставления муниципальной услуги «Включение молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, в состав участников подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» ФЦП «Жилище» на 2015-2020 годы».

2.3 Постановление Администрации города Волгодонска от 16.11.2017 № 1911 «О внесении изменений в постановление Администрации города Волгодонска от 16.12.2015 № 2729 «Об утверждении административного регламента муниципального казенного учреждения «Департамент строительства» предоставления муниципальной услуги «Включение молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, в состав участников подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» ФЦП «Жилище» на 2015-2020 годы».

3. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по строительству Ю.С. Забазнова.

Глава Администрации
города Волгодонска

В.П. Мельников

Проект постановления вносит заместитель главы Администрации города Волгодонска по строительству

Примечание: постановление и приложения к нему размещены на официальном сайте Администрации города Волгодонска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <http://volgodonskgorod.ru/npa>.

Администрация
города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.01.2019

г. Волгодонск

№ 167

**О внесении изменения
в постановление Администрации
города Волгодонска от 09.07.2015
№ 1229 «Об утверждении административного регламента
муниципального казенного учреждения «Департамент строительства»
предоставления муниципальной услуги «Постановка на учет граждан
в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых
по договорам социального найма»**

В соответствии с федеральными законами от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.03.2016 № 236 «О требованиях к предоставлению в электронной форме государственных и муниципальных услуг», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», распоряжением Администрации города Волгодонска от 26.07.2018 № 235 «Об утверждении Положения о порядке разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг, типовой формы административного регламента предоставления муниципальной услуги», в целях приведения нормативных правовых актов Администрации города Волгодонска в соответствие с действующим законодательством

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменение в постановление Администрации города Волгодонска от 09.07.2015 № 1229 «Об утверждении административного регламента муниципального казенного учреждения «Департамент строительства» предоставления муниципальной услуги «Постановка на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма», изложив приложение

к постановлению в новой редакции (приложение).

2. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по строительству Ю.С. Забазнова.

Глава Администрации
города Волгодонска

В.П. Мельников

Проект постановления вносит заместитель главы Администрации города Волгодонска по строительству

Примечание: постановление и приложения к нему размещены на официальном сайте Администрации города Волгодонска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <http://volgodonskgorod.ru/npa>.

Администрация
города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.01.2019

г. Волгодонск

№ 169

**Об утверждении административного регламента
муниципального казенного учреждения «Департамент строительства»
предоставления муниципальной услуги «Передача в муниципальную
собственность ранее приватизированных жилых помещений»**

В соответствии с федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27.07.2012 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных муниципальных услуг», руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», распоряжением Администрации города Волгодонска от 26.07.2018 № 235 «Об утверждении Положения о порядке разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг, типовой формы административного регламента предоставления муниципальной услуги», в целях приведения нормативных правовых актов Администрации города Волгодонска в соответствие с действующим законодательством

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить административный регламент муниципального казенного учреждения «Департамент строительства» предоставления муниципальной услуги «Передача в муниципальную собственность ранее приватизированных жилых помещений» (приложение).

- от 11.12.2017 № 2213 «О внесении изменения в постановление Администрации города Волгодонска от 31.08.2017 № 1274 «Об утверждении административного регламента муниципального казенного учреждения «Департамент строительства» предоставления муниципальной услуги «Передача в муниципальную собственность ранее приватизированных жилых помещений».

2. Признать утратившими силу постановления Администрации города Волгодонска: - от 31.08.2017 № 1274 «Об утверждении административного регламента муниципального казенного учреждения «Департамент строительства» предоставления муниципальной услуги «Передача в муниципальную собственность ранее приватизированных жилых помещений»;

3. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по строительству Ю.С. Забазнова.

Глава Администрации
города Волгодонска

В.П. Мельников

Проект вносит заместитель главы Администрации города Волгодонска по строительству

Примечание: постановление и приложения к нему размещены на официальном сайте Администрации города Волгодонска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <http://volgodonskgorod.ru/npa>.

Администрация
города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.01.2019

г. Волгодонск

№ 164

О создании комиссии по подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план муниципального образования «Город Волгодонск»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1 Создать комиссию по подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план муниципального образования «Город Волгодонск» (далее – Комиссия).

2 Утвердить состав Комиссии (приложение № 1).

3 Утвердить положение о деятельности Комиссии (приложение № 2).

4 Приступить к подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план муниципального образования «Город Волгодонск», утвержденный решением Волгодонской городской Думы от 23.04.2008 № 76 «Об утверждении генерального плана муниципального образования «Город Волгодонск».

5 Пресс-службе Администрации города Волгодонска (С.М. Черноусова) опубликовать постановление в газете «Волгодонская правда».

6 Общему отделу Администрации города Волгодонска (Н.В. Чуприна) разместить постановление на официальном сайте Администрации города Волгодонска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7 Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

8 Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по строительству Ю.С. Забазнова.

Глава Администрации
города Волгодонска

В.П. Мельников

Проект вносит комитет по градостроительству
и архитектуре Администрации
города Волгодонска

Приложение № 1 к постановлению Администрации города Волгодонска от 25.01.2019 № 164

СОСТАВ

комиссии по подготовке предложений о внесении изменений
в генеральный план муниципального образования «Город
Волгодонск»

| | | |
|------------------------------------|---------------------|--|
| Председатель комиссии: | Ю.С. Забазнов | Заместитель главы Администрации города Волгодонска по строительству |
| Заместитель председателя комиссии: | Ю.Ю. Медведев | Главный архитектор города Волгодонска – председатель комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска |
| Секретарь комиссии: | М.И. Чуприкова | Ведущий специалист сектора землеустройства и инженерного обеспечения комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска |
| Члены комиссии: | Н.В. Александриенко | Начальник юридической службы Волгодонской городской Думы (по согласованию) |
| | И.В. Батлуков | Заместитель председателя Волгодонской городской Думы (по согласованию) |
| | А.В. Бородин | депутат Волгодонской городской Думы (по согласованию) |
| | В.И. Кулеша | Председатель Комитета по управлению имуществом города Волгодонска |
| | С.М. Макаров | Заместитель главы Администрации города Волгодонска по экономике |
| Члены комиссии: | В.Ф. Стадников | Председатель Общественной палаты города Волгодонска (по согласованию) |
| | М.М. Хачарова | Заведующий сектором правовой экспертизы и нормативно-правовой работы правового управления Администрации города Волгодонска |

Управляющий делами

Администрации города Волгодонска

И.В. Орлова

Приложение № 2 к постановлению Администрации города Волгодонска от 25.01.2019 № 164

ПОЛОЖЕНИЕ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
комиссии по подготовке предложений
о внесении изменений в генеральный план муниципального
образования «Город Волгодонск»

1. Общие положения

1.1. Для рассмотрения предложений по внесению изменений в генеральный план города Волгодонска и подготовки проекта решения Волгодонской городской Думы «О внесении изменений в

решение Волгодонской городской Думы от 23.04.2008 № 76 «Об утверждении генерального плана муниципального образования «Город Волгодонск» создается комиссия по подготовке предложений по внесению изменений в генеральный план муниципального образования «Город Волгодонск» (далее – Комиссия) на период до принятия изменений в установленном порядке.

1.2. Комиссия осуществляет свою деятельность на основании действующего законодательства Российской Федерации в сфере градостроительства и настоящего порядка.

2. Состав Комиссии

2.1. Состав Комиссии определяется настоящим постановлением.

2.2. Деятельностью Комиссии руководит председатель, в его отсутствие обязанности председателя Комиссии исполняет заместитель председателя Комиссии.

3. Компетенции Комиссии

3.1. Комиссия по подготовке предложений по внесению изменений в генеральный план муниципального образования «Город Волгодонск»:

- рассматривает поступившие обращения и предложения физических и юридических лиц по вопросу внесения изменений в генеральный план муниципального образования «Город Волгодонск»;

- обеспечивает координацию и последовательность работ по подготовке проекта решения Волгодонской городской Думы «О внесении изменений в решение Волгодонской городской Думы от 23.04.2008 № 76 «Об утверждении генерального плана муниципального образования «Город Волгодонск»;

- осуществляет иные полномочия, необходимые для подготовки проекта решения Волгодонской городской Думы «О внесении изменений в решение Волгодонской городской Думы от 23.04.2008 № 76 «Об утверждении генерального плана муниципального образования «Город Волгодонск».

4. Порядок деятельности Комиссии

4.1. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в квартал.

4.2. Решение о проведении заседания Комиссии принимается председателем Комиссии.

4.3. Секретарь Комиссии оповещает ее членов о дате и времени заседания Комиссии.

4.4. Повестку заседания Комиссии формирует секретарь Комиссии по предложению председателя либо по письменному ходатайству одного или нескольких членов Комиссии.

4.5. Подготовку материалов и организационные мероприятия осуществляют ответственные члены Комиссии по поручению председателя с указанием сроков выполнения заданий.

4.6. Заявления и предложения физических и юридических лиц по вопросам разработки проекта решения Волгодонской городской Думы «О внесении изменений в решение Волгодонской городской Думы от 23.04.2008 № 76 «Об утверждении генерального плана муниципального образования «Город Волгодонск» направляются в Комиссию на имя председателя Комиссии.

4.7. Поступившие предложения и заявления прилагаются к протоколам заседания Комиссии.

4.8. Заседание Комиссии является правомочным, если на нем присутствуют не менее половины от установленного числа ее членов. Решение принимается путем открытого голосования простым большинством голосов присутствующих на заседании Комиссии.

4.9. Решение Комиссии оформляется протоколом, который составляется секретарем и подписывается председателем.

Управляющий делами

Администрации города Волгодонска

И.В. Орлова

Администрация города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.01.2019

г. Волгодонск

№ 170

О внесении изменения в постановление Администрации города Волгодонска от 09.07.2015 № 1228 «Об утверждении административного регламента муниципального казенного учреждения «Департамент строительства» предоставления муниципальной услуги «Предоставление информации об очередности предоставления жилых помещений на условиях социального найма»

В соответствии с федеральными законами от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», распоряжением Администрации города Волгодонска от 26.07.2018 № 235 «Об утверждении Положения о порядке разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг, типовой формы административного регламента предоставления муниципальной услуги», в целях приведения нормативных правовых актов Администрации города Волгодонска в соответствие с действующим законодательством

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1 Внести изменение в постановление Администрации города Волгодонска от 09.07.2015 № 1228 «Об утверждении административного регламента муниципального казенного учреждения «Департамент строительства» предоставления муниципальной услуги «Предоставление информации об очередности предоставления жилых помещений на условиях

социального найма», изложив приложение к постановлению в новой редакции (приложение).

2 Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3 Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по строительству Ю.С. Забазнова.

Глава Администрации
города Волгодонска

В.П. Мельников

Проект постановления вносит заместитель главы Администрации города Волгодонска по строительству

Примечание: постановление и приложения к нему размещены на официальном сайте Администрации города Волгодонска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <http://volgodonskgorod.ru/npa>.

Администрация города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.01.2019

г. Волгодонск

№ 172

О внесении изменений в постановление Администрации города Волгодонска от 25.08.2010 № 2138 «О создании городской межведомственной комиссии по устранению нормативно-правовых, административных и организационных барьеров на пути развития предпринимательства»

В соответствии с федеральными законами от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Ростовской области от 02.03.2012 № 131 «Об областной межведомственной комиссии по снижению административных барьеров», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск» и в связи с кадровыми изменениями

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в приложение 2 к постановлению Администрации города Волгодонска от 25.08.2010 № 2138 «О создании городской межведомственной комиссии по устранению нормативно-правовых, административных и организационных барьеров на пути развития предпринимательства» следующие изменения:

1.1. Исключить из состава городской межведомственной комиссии по устранению нормативно-правовых, административных и организационных барьеров на пути развития предпринимательства (далее – Комиссия) Степаненко Оксану Анатольевну, Пушкареву Наталью Викторовну.

1.2. Включить в состав Комиссии Соломатину Ольгу Витальевну – главного специалиста отдела экономического анализа и поддержки предпринимательства Администрации города Волгодонска в качестве секретаря Комиссии.

2. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по экономике С.М. Макарова.

Глава Администрации
города Волгодонска

В.П. Мельников

Проект постановления вносит отдел экономического анализа и поддержки предпринимательства Администрации города Волгодонска

Администрация
города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.01.2019

№ 171

г. Волгодонск

**О внесении изменения в приложение
к постановлению Администрации города Волгодонска от 07.12.2015
№ 2527 «Об утверждении административного регламента муниципальных
учреждений дополнительного образования, подведомственных Комитету
по физической культуре и спорту города Волгодонска предоставления
муниципальной услуги «Зачисление
в учреждение дополнительного образования»**

В соответствии с федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», распоряжением Администрации города Волгодонска от 26.07.2018 № 235 «Об утверждении Положения о порядке разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг, типовой формы административного регламента предоставления муниципальной услуги»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменение в приложение к постановлению Администрации города Волгодонска от 07.12.2015 № 2527 «Об утверждении административного регламента муниципальных учреждений дополнительного образования, подведомственных Комитету по физической культуре и спорту города Волгодонска предоставления муниципальной услуги «Зачисление в учреждение дополнительного образования»,

изложив его в новой редакции (приложение).

2. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по организационной, кадровой политике и взаимодействию с общественными организациями В.П. Потапова.

Глава Администрации
города Волгодонска

В.П. Мельников

Проект вносит Комитет по физической
культуре и спорту города Волгодонска

Примечание: постановление и приложения к нему размещены на официальном сайте Администрации города Волгодонска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <http://volgodonskgorod.ru/npa>.

Администрация
города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.01.2019

№ 174

г. Волгодонск

**О внесении изменений
в постановление Администрации
города Волгодонска от 25.12.2009
№ 4448 «Об образовании
антинаркотической комиссии
города Волгодонска»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», в связи с кадровыми изменениями

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в приложение № 3 к постановлению Администрации города Волгодонска от 25.12.2009 № 4448 «Об образовании антинаркотической комиссии города Волгодонска» следующие изменения:

1.1 Наименование должности Мисана Алексея Владимировича изложить в следующей редакции: «депутат Волгодонской городской Думы».

1.2 Включить в состав антинаркотической комиссии города Волгодонска Неополькина

Алексея Владимировича, командира казачьей дружины города Волгодонска в качестве члена комиссии (по согласованию).

2. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по организационной, кадровой политике и взаимодействию с общественными организациями В.П. Потапова.

Глава Администрации
города Волгодонска

В.П. Мельников

Проект постановления вносит отдел взаимодействия
с правоохранительными органами и профилактики коррупционных
и иных правонарушений Администрации города Волгодонска

Администрация
города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.01.2019

№ 175

г. Волгодонск

**Об утверждении Положения
о порядке предоставления из местного бюджета субсидии некоммерческой
организации, не являющейся муниципальным (государственным) учреждением –
войсковое казачье общество «Всевеликое войско Донское»**

В соответствии с пунктом 2 статьи 78.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Областным законом от 29.09.1999 № 47-ЗС «О казачьих дружинах в Ростовской области», пунктом 2 постановления Правительства Российской Федерации от 07.05.2017 № 541 «Об общих требованиях к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий некоммерческим организациям, не являющимся государственными (муниципальными) учреждениями», постановлением Правительства Ростовской области от 17.10.2018 № 651 «Об утверждении государственной программы Ростовской области «Поддержка казачьих обществ Ростовской области», частью 17 решения Волгодонской городской Думы от 06.12.2018 № 80 «О бюджете города Волгодонска на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов», руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Волгодонск»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Положение о порядке предоставления из местного бюджета субсидии некоммерческой организации, не являющейся муниципальным (государственным) учреждением – войсковое казачье общество «Всевеликое войско Донское» (приложение).

2. Признать утратившими силу постановления Администрации города Волгодонска:

- от 31.07.2018 № 1775 «Об утверждении Положения о порядке предоставления из местного бюджета субсидии некоммерческой организации, не являющейся государственным (муниципальным) учреждением – войсковое казачье общество «Всевеликое войско Донское»;

- от 17.08.2018 № 1911 «О внесении изменений в постановление Администрации города Волгодонска от 31.07.2018 № 1775 «Об утверждении Положения о порядке предоставления из местного бюджета субсидии некоммерческой организации, не являющейся государственным (муниципальным) учреждением – войсковое казачье общество «Всевеликое войско Донское»;

- от 12.10.2018 № 2344 «О внесении изменения в постановление Администрации города Волгодонска от 31.07.2018 № 1775 «Об утверждении Положения о порядке предоставления из местного бюджета субсидии некоммерческой организации, не являющейся государственным (муниципальным) учреждением – войсковое казачье общество «Всевеликое войско Донское».

3. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.01.2019.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по экономике С.М. Макарова, заместителя главы Администрации города Волгодонска по организационной, кадровой политике и взаимодействию с общественными организациями В.П. Потапова.

Глава Администрации
города Волгодонска

В.П. Мельников

Проект постановления вносит отдел взаимодействия
с правоохранительными органами
и профилактики коррупционных и иных правонарушений

Примечание: постановление и приложения к нему размещены на официальном сайте Администрации города Волгодонска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <http://volgodonskgorod.ru/npa>.

Администрация
города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.01.2019

№ 178

г. Волгодонск

**О внесении изменения в
приложение к постановлению
Администрации города Волгодонска от 08.04.2015
№ 163 «Об утверждении административного регламента
муниципального казенного учреждения
«Департамент строительства и городского хозяйства»
предоставления муниципальной услуги
«Выдача разрешений на производство земляных работ,
связанных с прокладкой, ремонтом
и реконструкцией инженерных коммуникаций
и выполнения иных видов земляных работ
на территории муниципального образования
«Город Волгодонск»**

В соответствии с федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», руководствуясь распоряжением Администрации города Волгодонска от 26.07.2018 № 235 «Об утверждении Положения о порядке разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг, типовой формы административного регламента предоставления муниципальной услуги», решением Волгодонской городской Думы от 24.05.2012 № 51 «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования «Город Волгодонск», в целях приведения нормативных правовых актов Администрации города Волгодонска в соответствие с действующим законодательством

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в приложение к постановлению Администрации города Волгодонска от 08.04.2015 № 163 «Об утверждении административного регламента муниципального казенного учреждения «Департамент строительства и городского хозяйства» предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на производство земляных работ, связанных с прокладкой, ремонтом и реконструкцией инженерных коммуникаций и выполнения иных видов

земляных работ на территории муниципального образования «Город Волгодонск» изменение, изложив его в новой редакции (приложение).

2. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по городскому хозяйству С.А. Вислоушкина.

Глава Администрации
города Волгодонска

В.П. Мельников

Проект постановления вносит заместитель главы
Администрации города Волгодонска
по городскому хозяйству

Примечание: постановление и приложения к нему размещены на официальном сайте Администрации города Волгодонска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <http://volgodonskgorod.ru/npa>.

Администрация
города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.01.2019

№ 176

г. Волгодонск

**Об организации проведения
оплачиваемых общественных
работ в 2019 году**

В соответствии с Законом Российской Федерации от 19.04.1991 № 1032-1 «О занятости населения в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 14.07.1997 № 875 «Об утверждении Положения об организации общественных работ», постановлением Правительства Ростовской области от 17.10.2018 № 644 «Об утверждении государственной программы Ростовской области «Содействие занятости населения», постановлением Правительства Ростовской области от 19.12.2018 № 824 «О некоторых вопросах, связанных с организацией проведения оплачиваемых общественных работ в Ростовской области в 2019 году», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», в целях повышения эффективности организуемых оплачиваемых общественных работ, расширения их социальной направленности

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1 Организовать в городе Волгодонске в 2019 году проведение оплачиваемых общественных работ.

2 Утвердить перечень направлений и видов общественных работ, имеющих социальную полезную направленность для города Волгодонска, согласно приложению.

3 Рекомендовать:

3.1 Руководителям предприятий, учреждений и организаций города независимо от формы собственности:

3.1.1 Совместно с государственным казенным учреждением Ростовской области «Центр занятости населения города Волгодонска» принять участие в организации проведения оплачиваемых общественных работ в 2019 году.

3.1.2 Своевременно предоставлять в государственное казенное учреждение Ростовской области «Центр занятости населения города Волгодонска» информацию о потребности в работниках, в том числе на длительно незанятые вакансии, с переводом их в статус оплачиваемых общественных работ.

3.1.3 Организовать временные рабочие места для граждан на договорной основе с государственным казенным учреждением Ростовской области «Центр занятости населения города Волгодонска» в соответствии с требованиями трудового законодательства Российской Федерации, с гарантированной выплатой заработной платы, согласно перечню направлений и видов общественных работ, имеющих социальную полезную направленность для развития города в 2019 году (приложение).

3.2 Рекомендовать НП «Союз промышленников и предпринимателей города Волгодонска» (Н.И. Кривошлыков), Союз строительных организаций «ССО» (Ю.Я. Потогин), НП «Союз работников торговли, общественного питания и сферы услуг» (В.В. Шаповалов) обеспечить привлечение работодателей к активному участию по созданию дополнительных рабочих мест для проведения общественных работ.

3.3 Рекомендовать государственному казенному учреждению Ростовской области «Центр занятости населения города Волгодонска» (И.Г. Фоменко):

3.3.1 Направлять на предприятия города безработных и ищущих работу граждан для временного трудоустройства.

3.3.2 Информировать граждан о видах оплачиваемых общественных работ и порядке их проведения, условиях, режимах и оплате труда.

3.3.3 Осуществлять информационное сопровождение мероприятий по организации проведения оплачиваемых общественных работ.

4 Заместителю главы Администрации города Волгодонска по экономике С.М. Макарову, заместителю главы Администрации города Волгодонска по городскому хозяйству С.А. Вислоушкину, заместителю главы Администрации города Волгодонска по строительству Ю.С. Забазнову, заместителю главы Администрации города Волгодонска по социальному развитию С.Я. Цыба по направлениям деятельности:

4.1 Сформировать перечень предприятий и учреждений города для трудоустройства безработных граждан в 2019 году и представить в государственное казенное учреждение Ростовской области «Центр занятости населения города Волгодонска» в срок до 01.03.2019 года для оформления договорных отношений.

4.2 Осуществлять мероприятия по созданию дополнительных рабочих мест для проведения общественных работ в количестве 193 – на предприятиях торговли и общественного питания, в количестве 25 – на предприятиях промышленного производства; в количестве 25 – на предприятиях жилищно-коммунального хозяйства, городского транспорта и связи; в количестве 5 – на предприятиях строительного комплекса; в количестве 120 – в организациях и учреждениях социальной сферы, в том числе: 80 – в учреждениях образования, 40 – в учреждениях здравоохранения.

5 Признать утратившим силу постановление Администрации города Волгодонска от 29.01.2018 № 182 «Об организации проведения оплачиваемых общественных работ в 2018 году».

6 Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

7 Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по социальному развитию С.Я. Цыба.

Глава Администрации
города Волгодонска

В.П. Мельников

Проект вносит заместитель главы Администрации города Волгодонска по социальному развитию

Примечание: постановление и приложения к нему размещены на официальном сайте Администрации города Волгодонска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <http://volgodonskgorod.ru/npa>.

Администрация
города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.01.2019

№ 177

г. Волгодонск

**Об организации
деятельности
семейных дошкольных групп**

В соответствии с федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от 30.08.2013 № 1014 «Об утверждении Порядка организации и осуществления образовательной деятельности по основным общеобразовательным программам – образовательным программам дошкольного образования», Областным законом от 14.11.2013 № 26-ЗС «Об образовании в Ростовской области», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», в целях обеспечения прав детей на доступное дошкольное образование, поддержки материнства и детства, развития вариативных форм дошкольного образования

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить:

1.1. Положение об организации деятельности семейных дошкольных групп, созданных в виде структурных подразделений в муниципальных бюджетных образовательных учреждениях, реализующих основную образовательную программу дошкольного образования (приложение 1).

1.2. Форму акта обследования жилищно-бытовых условий (приложение 2).

1.3. Форму социального паспорта семьи (приложение 3).

2. Управлению образования г. Волгодонска (Т.А. Самсонюк) обеспечить необходимые организационные и юридические действия для открытия семейных дошкольных групп.

3. Признать утратившим силу постановление Администрации города Волгодонска от 10.07.2012 № 1921 «Об организации деятельности семейных дошкольных групп».

4. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по социальному развитию С.Я. Цыба.

Глава Администрации
города Волгодонска

В.П. Мельников

Проект вносит Управление
образования г. Волгодонска

Примечание: постановление и приложения к нему размещены на официальном сайте Администрации города Волгодонска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <http://volgodonskgorod.ru/npa>.

Администрация
города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.01.2019

№ 179

г. Волгодонск

**О внесении изменения в приложение
к постановлению Администрации
города Волгодонска от 22.04.2015 № 332
«Об утверждении административного
регламента отдела охраны окружающей среды
и природных ресурсов Администрации города
Волгодонска предоставления муниципальной услуги
«Выдача разрешений на производство работ на
объектах зеленых насаждений в границах
города Волгодонска»**

В соответствии с федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», от 29.12.2017 № 479-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» в части закрепления возможности предоставления в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг нескольких государственных (муниципальных) услуг посредством подачи заявителем единого заявления», руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», распоряжением Администрации города Волгодонска от 26.07.2018 № 235 «Об утверждении Положения о порядке разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг, типовой формы административного регламента предоставления муниципальной услуги», в целях приведения правовых актов Администрации города Волгодонска в соответствие с действующим законодательством

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменение в приложение к постановлению Администрации города Волгодонска от 22.04.2015 № 332 «Об утверждении административного регламента отдела охраны окружающей среды и природных ресурсов Администрации города Волгодонска предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на производство работ на объектах зеленых насаждений в границах города Волгодонска», изложив его в новой редакции (приложение).

2. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по городскому хозяйству С.А. Вислоушкина.

Глава Администрации
города Волгодонска

В.П. Мельников

Проект вносит отдел охраны окружающей среды и природных ресурсов Администрации города Волгодонска

Примечание: постановление и приложения к нему размещены на официальном сайте Администрации города Волгодонска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <http://volgodonskgorod.ru/npa>.

Администрация
города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.01.2019

№ 180

г. Волгодонск

**О внесении изменений
в приложение к постановлению
Администрации города Волгодонска от 12.08.2015
№ 1533 «Об утверждении Регламента Администрации
города Волгодонска»**

Во исполнение Федерального закона от 09.02.2009 № 8-ФЗ «Об обеспечении доступа к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления», в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2013 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», в целях повышения эффективности управленческой деятельности Администрации города Волгодонска, обеспечения выполнения принимаемых решений

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1 Внести изменения в приложение к постановлению Администрации города Волгодонска от 12.08.2015 № 1533 «Об утверждении Регламента Администрации города Волгодонска», изложив его в новой редакции (приложение).

2 Руководителям структурных подразделений и органов Администрации города Вол-

годонска довести настоящее постановление до сведения работников, обеспечить его исполнение.

3 Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4 Контроль за исполнением постановления возложить на управляющего делами Администрации города Волгодонска И.В. Орлову.

**Глава Администрации
города Волгодонска**

В.П. Мельников

Проект постановления вносит общий отдел

Примечание: постановление и приложения к нему размещены на официальном сайте Администрации города Волгодонска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <http://volgodonskgorod.ru/npa>.

Администрация
города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.01.2019

№ 182

г. Волгодонск

**О внесении изменения в постановление
Администрации города Волгодонска
от 21.09.2018 № 2143 «Об утверждении
административного регламента сектора
по оплате труда, уровню жизни и трудовым отношениям
Администрации города Волгодонска предоставления муниципальной
услуги «Уведомительная регистрация трудовых договоров, заключенных
(прекращенных) работодателем - физическим лицом, не являющимся
индивидуальным предпринимателем, с работником»**

В соответствии с федеральными законами от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», распоряжением Администрации города Волгодонска от 26.07.2018 № 235 «Об утверждении Положения о порядке разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг, типовой формы административного регламента предоставления муниципальной услуги»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в приложение к постановлению Администрации города Волгодонска от 21.09.2018 № 2143 «Об утверждении административного регламента сектора по оплате труда, уровню жизни и трудовым отношениям Администрации города Волгодонска предоставления муниципальной услуги «Уведомительная регистрация трудовых договоров, заключенных (прекращенных) работодателем - физическим лицом, не являющимся индиви-

дуальным предпринимателем, с работником» изменение, изложив его в новой редакции (приложение).

2. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по экономике С.М. Макарова.

**Глава Администрации
города Волгодонска**

В.П. Мельников

Проект вносит сектор по оплате труда, уровню жизни и трудовым отношениям

Примечание: постановление и приложения к нему размещены на официальном сайте Администрации города Волгодонска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <http://volgodonskgorod.ru/npa>.

Администрация
города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.01.2019

№ 181

г. Волгодонск

**О внесении изменения
в постановление Администрации
города Волгодонска от 27.12.2016
№ 3152 «Об утверждении административного регламента
Департамента труда и социального развития
Администрации города Волгодонска
предоставления муниципальной услуги
«Предоставление справки о размере среднедушевого дохода семьи
или дохода одиноко проживающего гражданина
для получения бесплатной
юридической помощи»**

В соответствии с федеральными законами от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 26.03.2016 № 236 «О требованиях к предоставлению в электронной форме государственных и муниципальных услуг», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», распоряжением Администрации города Волгодонска от 26.07.2018 № 235 «Об утверждении Положения о порядке разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг, типовой формы административного регламента предоставления муниципальной услуги», в целях приведения нормативных правовых актов Администрации города Волгодонска в соответствие с действующим законодательством

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1 Внести изменение в постановление Администрации города Волгодонска от 27.12.2016 № 3152 «Об утверждении административного регламента Департамента труда и социального развития Администрации города Волгодонска предоставления муниципальной услуги «Предоставление справки о размере среднедушевого дохода семьи или дохода одиноко проживающего гражданина для получения бесплатной юридической помощи»,

изложив приложение к постановлению в новой редакции (приложение).

2 Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3 Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по социальному развитию С.Я. Цыба.

**Глава Администрации
города Волгодонска**

В.П. Мельников

Проект постановления вносит
Департамент труда и социального
развития Администрации города Волгодонска

Примечание: постановление и приложения к нему размещены на официальном сайте Администрации города Волгодонска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <http://volgodonskgorod.ru/npa>.

Администрация
города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.01.2019

№ 183

г. Волгодонск

**Об утверждении административного
регламента Комитета по управлению
имуществом города Волгодонска
предоставления муниципальной услуги
«Принятие решения о проведении аукциона
по продаже земельного участка или аукциона на право
заключения договора аренды земельного участка»**

В соответствии с федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», на основании постановления Правительства Российской Федерации от 26.03.2016 № 236 «О требованиях к предоставлению в электронной форме государственных и муниципальных услуг», принятого описания порядков предоставления типовых муниципальных услуг в сфере земельно-имущественных отношений, архитектуры и градостроительства, в жилищной сфере, а также в сфере архивного дела, утвержденного протоколом от 16.08.2018 № 1 заседания комиссии по повышению качества и доступности предоставления государственных и муниципальных услуг и организации межведомственного взаимодействия в Ростовской области, руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», распоряжением Администрации города Волгодонска от 26.07.2018 № 235 «Об утверждении Положения о порядке разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг, типовой формы административного регламента предоставления муниципальной услуги»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1 Утвердить административный регламент Комитета по управлению имуществом города Волгодонска предоставления муниципальной услуги «Принятие решения о проведении аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка» (приложение).

2 Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3 Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по экономике С.М. Макарова.

**Глава Администрации
города Волгодонска**

В.П. Мельников

Проект вносит КУИ города Волгодонска

Примечание: постановление и приложения к нему размещены на официальном сайте Администрации города Волгодонска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <http://volgodonskgorod.ru/npa>.

Администрация
города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
29.01.2019 № 184
г. Волгодонск

Об утверждении административного регламента муниципального казенного учреждения «Департамент строительства» предоставления муниципальной услуги «Признание помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным или подлежащим сносу или реконструкции»

В соответствии с федеральными законами от 06.10.2013 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27.07.2012 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных муниципальных услуг», руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», распоряжением Администрации города Волгодонска от 26.07.2018 № 235 «Об утверждении Положения о порядке разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг, типовой формы административного регламента предоставления муниципальной услуги», в целях приведения нормативных правовых актов Администрации города Волгодонска в соответствие с действующим законодательством

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить административный регламент муниципального казенного учреждения «Департамент строительства» предоставления муниципальной услуги «Признание помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным или подлежащим сносу или реконструкции».

2. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по строительству Ю.С. Забазнова.

**Глава Администрации
города Волгодонска** **В.П. Мельников**

Проект вносит заместитель главы Администрации города Волгодонска по строительству

Примечание: постановление и приложения к нему размещены на официальном сайте Администрации города Волгодонска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <http://volgodonskgorod.ru/npa>.

Администрация
города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
29.01.2019 № 185
г. Волгодонск

О внесении изменения в постановление Администрации города Волгодонска от 01.08.2016 № 1986 «Об утверждении административного регламента Департамента труда и социального развития Администрации города Волгодонска предоставления муниципальной услуги «Предоставление дополнительных мер социальной поддержки инвалидам, гражданам пожилого возраста и лицам, оказавшимся в экстремальной ситуации»

В соответствии с федеральными законами от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.03.2016 № 236 «О требованиях к предоставлению в электронной форме государственных и муниципальных услуг», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», распоряжением Администрации города Волгодонска от 26.07.2018 № 235 «Об утверждении Положения о порядке разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг, типовой формы административного регламента предоставления муниципальной услуги», в целях приведения нормативных правовых актов Администрации города Волгодонска в соответствие с действующим законодательством

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменение в постановление Администрации города Волгодонска от 01.08.2016 № 1986 «Об утверждении административного регламента Департамента труда и социального развития Администрации города Волгодонска предоставления муниципальной услуги «Предоставление дополнительных мер социальной поддержки инвалидам, гражданам пожилого возраста и лицам, оказавшимся в экстремальной ситуации», изложив приложение к постановлению в новой редакции (приложение).

2. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по социальному развитию С.Я. Цыба.

**Глава Администрации
города Волгодонска** **В.П. Мельников**

Проект постановления вносит Департамент труда и социального развития Администрации города Волгодонска

Примечание: постановление и приложения к нему размещены на официальном сайте Администрации города Волгодонска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <http://volgodonskgorod.ru/npa>.

Администрация
города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
29.01.2019 № 186
г. Волгодонск

О внесении изменения в постановление Администрации города Волгодонска от 04.05.2017 № 380 «Об утверждении административного регламента Департамента труда и социального развития Администрации города Волгодонска предоставления муниципальной услуги «Назначение и выплата пенсии за выслугу лет лицам, замещавшим муниципальные должности и должности муниципальной службы»

В соответствии с федеральными законами от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.03.2016 № 236 «О требованиях к предоставлению в электронной форме государственных и муниципальных услуг», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», распоряжением Администрации города Волгодонска от 26.07.2018 № 235 «Об утверждении Положения о порядке разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг, типовой формы административного регламента предоставления муниципальной услуги», в целях приведения нормативных правовых актов Администрации города Волгодонска в соответствие с действующим законодательством

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменение в постановление Администрации города Волгодонска от 04.05.2017 № 380 «Об утверждении административного регламента Департамента труда и социального развития Администрации города Волгодонска предоставления муниципальной услуги «Назначение и выплата пенсии за выслугу лет лицам, замещавшим муниципальные должности и должности муниципальной службы», изложив приложение к постановлению в новой редакции (приложение).

2. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по социальному развитию С.Я. Цыба.

**Глава Администрации
города Волгодонска** **В.П. Мельников**

Проект постановления вносит Департамент труда и социального развития Администрации города Волгодонска

Примечание: постановление и приложения к нему размещены на официальном сайте Администрации города Волгодонска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <http://volgodonskgorod.ru/npa>.

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ ГОРОДА ВОЛГОДОНСКА

Организатор аукциона - Комитет по управлению имуществом города Волгодонска на основании постановления Администрации города Волгодонска от 16.10.2018 № 2362 «О проведении аукционов по продаже земельных участков для индивидуального жилищного строительства по переулку Дальнему», объявляет о проведении 05 марта 2019 в 10 ч. 00 мин. по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д. 10, 2 этаж, кабинет № 201 аукциона, открытого по форме подачи предложений о цене. Участниками аукциона могут являться только граждане.

Место нахождения, почтовый адрес организатора аукциона: 347375, Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д. 10. Номер контактного телефона: (8639)239122, факс (8639)258001. Адрес электронной почты: kui@volgodonk.ru, ozo_kuigv@volgodonk.ru.

Лот № 1: «Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, из категории земель населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства, с кадастровым номером 61:48:0080103:34, площадью 1209 кв.м., расположенный по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, пер. Дальний, 2».

| | |
|--|-----------------|
| Начальная цена предмета аукциона (Цена земельного участка) | 1 373 992 руб. |
| Задаток (20%) | 274 798,40 руб. |
| Шаг аукциона (3%) | 41 219,76 руб. |

Лот № 2: «Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, из категории земель населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства, с кадастровым номером 61:48:0080103:36, площадью 974 кв.м., расположенный по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, пер. Дальний, 2а».

С аукционной документацией можно ознакомиться на сайтах: Правительства Российской Федерации www.torgi.gov.ru, Администрации города Волгодонска www.kui.volgodonskgorod.ru и в газете «Волгодонская правда», а также безвозмездно, у организатора аукциона с 04.02.2019 по 27.02.2019 с 9.00 до 13.00 и с 13.45 до 18.00 в рабочие дни.

| | |
|--|-----------------|
| Начальная цена предмета аукциона (Цена земельного участка) | 1 106 921 руб. |
| Задаток (20%) | 221 384,20 руб. |
| Шаг аукциона (3%) | 33 207,63 руб. |

Форму заявки на участие в аукционе (приложение № 1 к данному извещению) можно получить у организатора аукциона, по адресу: Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. Ленинградская, 10, 7 этаж, каб. 707 с 9.00 до 13.00 и с 13.45 до 18.00.

По результатам аукциона по продаже земельного участка определяется цена данного участка.

| | |
|---|--|
| Прием заявок на участие в аукционе проводит организатор аукциона по адресу: Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. Ленинградская, 10, 7 этаж, каб. 707 с 9.00 до 13.00 и с 13.45 до 18.00. | с 04.02.2019 по 27.02.2019 (включительно, по рабочим дням) |
|---|--|

| | |
|--|---|
| Рассмотрение заявок на участие в аукционе проводится организатором аукциона по месту его нахождения: | с 9 ч.00 мин. 28.02.2019 |
| Подписание протокола приема заявок на участие в аукционе, размещение протокола на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) и на сайте Администрации г. Волгодонска (www.kui.volgodonskgorod.ru) | 01.03.2019 |
| Аукцион проводится: | в 09 ч. 30 мин. 05.03.2019 |
| Подписание протокола о результатах аукциона проводится по месту нахождения организатора аукциона: | 05.03.2019 |
| Размещение протокола о результатах аукциона на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) и на сайте Администрации г. Волгодонска (www.kui.volgodonskgorod.ru) | в течение 1 рабочего дня со дня подписания протокола о результатах аукциона |

Для участия в аукционе заявители представляют:

- 1 Заявку на участие в аукционе по установленной в извещении форме (приложение № 1) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка. Форму заявки можно получить безвозмездно у организатора аукциона;
- 2 Копии документов, удостоверяющих личность заявителя;
- 3 Документы, подтверждающие внесение задатка.

Требования к содержанию заявок:

Заявка, составленная более чем на одном листе, должна быть прошита, пронумерована и заверена подписью Заявителя.

Заявка на участие в аукционе оформляется на русском языке.

Сведения и документы, содержащиеся в заявке, не должны допускать двусмысленного толкования.

В заявке не допускается применение факсимильных подписей, а также наличие подчисток и исправлений.

Заявка и платежный документ банка должны иметь четкую печать текстов.

Заявитель не вправе вносить изменения в свою представленную заявку после окончания срока, установленного для подачи заявок.

Неполное представление информации, указанной в заявке, или же подача документов, не отвечающих требованиям документации, дает право на отклонение заявки или заявка не рассматривается.

Реквизиты для перечисления задатка (счет Не налоговый – БКБ и ОКТМО не имеет):

Для участия в аукционе заявитель вносит задаток, размер которого указан отдельно по каждому лоту. В случае намерения участвовать в аукционе по нескольким лотам, внесение задатка по каждому лоту оформляется заявителем отдельным платежным документом.

Задаток по лоту перечисляется одновременно на счет Комитета по управлению имуществом города Волгодонска ИНН 6143009250, КПП 614301001, Получатель УФК по Ростовской области (КУИ города Волгодонска л/с 05583106810, р/с 40302810660153000883). Банк получателя: Отделение Ростов-на-Дону г. Ростов-на-Дону, БИК 046015001. Назначение платежа: (914, л/с 05583106810, задаток по лоту № __, адрес земельного участка).

Задаток должен поступить на счет не позднее даты рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Не допускается оплата задатка за заявителя иным лицом, кроме лица, уполномоченного доверенности.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Внесенный задаток возвращается заявителю в течение 3 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Задаток, внесенный заявителем, не допущенным к участию в аукционе, возвращается в течение 3 дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона или задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в оплату земельного участка. Задатки, внесенные вышеуказанными лицами, не заключившими в течение 30 дней договор купли-продажи земельного участка с момента направления проекта договора купли-продажи земельного участка, не возвращаются.

Задатки, внесенные участниками аукциона, которые участвовали в аукционе, но не победили в нем, возвращаются в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Заявитель не допускается к участию на аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего дня после даты оформления данного решения протоколом приема заявок на участие в аукционе, который размещается на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) и на сайте Администрации города Волгодонска (www.kui.volgodonskgorod.ru).

В случае, если только один заявитель признан участником аукциона, то в соответствии с п. 12 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации аукцион признается несостоявшимся. Единственному участнику несостоявшегося аукциона в течение 10 дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе направляется три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка, который заключается по начальной цене предмета аукциона.

Порядок проведения аукциона:

Аукционная комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион Участников (их представителей), которым для участия в аукционе выдаются пронумерованные карточки.

Аукционист начинает аукцион и оглашает информацию о лоте.

1 После объявления аукционистом начальной цены предмета аукциона, участники аукциона, выражают свое участие и намерение приобрести предмет аукциона по начальной цене, путем поднятия карточек. Если до третьего повторения начальной цены предмета аукциона ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

2 Карточки поднимаются не ниже уровня плеча и не опускаются до оглашения аукционистом номера карточки участника.

3 Отсчет начинается с участника, первого поднявшего карточку.

4 Участник аукциона вправе предложить более высокую цену предмета аукциона, чем цена, объявленная аукционистом, для чего необходимо поднять карточку:

- поднятие карточки без оглашение цены означает поднятие цены предмета аукциона на «шаг»;
- поднятие карточки с оглашением цены означает то, что участник аукциона готов заключить договор аренды (купли-продажи) земельного участка в соответствии с предложенной им ценой продажи предмета аукциона.

5 При отсутствии предложения со стороны участников аукциона, аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточ-

ку, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок (цену предмета аукциона).

В день проведения аукциона победитель (или единственный принявший участие в аукционе его участник) подписывает протокол о результатах аукциона. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) и на сайте Администрации города Волгодонска (www.kui.volgodonskgorod.ru).

Победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику направляется три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона составляется в 2-х экземплярах – один из которых передается победителю аукциона (единственному принявшему участие в аукционе его участнику), второй – организатору аукциона.

Договор купли-продажи земельного участка заключается не ранее чем через 10 (десять) дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Оплата стоимости земельного участка производится одновременно, в течение 10 дней со дня подписания договора купли-продажи земельного участка.

Внесенный победителем аукциона (или единственным принявшим участие в аукционе его участником) задаток засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона. Задатки указанным лицам не возвращаются.

Технические условия подключения к газораспределительной сети:

Технические условия подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения выданы филиалом ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» в г. Волгодонске письмами от 25.01.2019 № 1191, № 1192.

1 Объект капитального строительства: Ростовская область, г. Волгодонск, пер. Дальний, 2, пер. Дальний, 2а с максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) 5 м³/час.

2 Срок подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта капитального строительства 730 дней с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения.

3 Срок действия технических условий составляет 3 года.

Дополнительные сведения:

Размер платы за подключение определяется в соответствии с Методическими указаниями по расчету размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям и (или) размеров стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину и постановлениями Региональной службы по тарифам Ростовской области.

Технические условия на подключение к муниципальной водопроводной и канализационной сетям:

Имеется возможность подключения к муниципальным сетям водоснабжения. Присоединение объектов возможно к уличному водопроводу Д 110 мм ПЭ, проходящему по пер. Ключевому. Сетей водоотведения, переданных КУИ города Волгодонска в хозяйство МУП «Водоканал», нет, следовательно, МУП «Водоканал» не может выдать на них технические условия.

Технические условия на подключение к электрическим сетям:

По запросу органа местного самоуправления технические условия на подключение к сетям электроснабжения не выдаются. Для их получения правообладателю земельного участка необходимо самостоятельно обратиться в электросетевую организацию – ОАО «Донэнерго», расположенную по адресу: Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. Химиков, 6.

Технические условия подключения теплоснабжения:

Подключение объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных по пер. Дальнему, 2, пер. Дальнему, 2а, не представляется возможным из-за отсутствия в испрашиваемом районе тепловых сетей.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск» (далее – Правила), утвержденным решением Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 №190, указанные выше земельные участки расположены в зоне жилой застройки первого типа (Ж-1/08).

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны Ж-1:

| | |
|-----------------------------|--|
| | Для всех участков градостроительного зонирования: |
| Площадь земельного участка: | |
| максимальная | Не ограничено |
| минимальная | 500 м ² - для индивидуального жилищного строительства; 200 м ² - для блокированной жилой застройки*; не ограничено - для иных видов разрешенного использования земельных участков |
| Количество этажей: | |
| максимальное | 3 этажа, включая все надземные и подземные этажи, в том числе технический, мансардный, цокольный, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2м; 4 этажа - для иных видов капитального строительства |
| минимальное | 1 этаж - для всех видов капитального строительства |
| Высота зданий, сооружений: | |

| | |
|--|---|
| максимальная | 15 м - для индивидуальных и блокированных жилых домов*; 16 м - для иных видов капитального строительства |
| минимальная | 4,5 м |
| Процент застройки: | |
| максимальный | - в условиях вновь застраиваемых территорий (отношение площади земельного участка, которая может быть занята объектами индивидуального жилищного строительства и хозяйственными постройками, ко всей площади земельного участка) не может превышать 50%; - в условиях реконструкции сложившейся застройки (отношение площади земельного участка, которая может быть занята объектами индивидуального жилищного строительства и хозяйственными постройками, ко всей площади земельного участка) при отсутствии централизованного канализования не может превышать 60%, а при наличии централизованного канализования не может превышать 70% |
| минимальный | 5,6 % - для индивидуального жилищного строительства и блокированной жилой застройки*; не ограничено - для иных видов разрешенного использования земельных участков |
| Иные показатели: | |
| максимальная высота оград вдоль улиц | 2,0 м |
| максимальная высота оград между соседними участками | 2,0 м (при условии устройства проветриваемого ограждения) |
| отступ застройки от красной линии улицы | не менее чем на 5м |
| отступ застройки от межи, разделяющей соседние участки | для видов разрешенного использования с кодами: 2.1, 2.3*, 3.3, 3.8, 3.2, 4.4, 3.10.1, 4.1, 4.5, 4.6, 4.7, 4.9, 3.7, 4.9.1, от здания (объекта капитального строительства) - 3м, от постройки для содержания скота и птицы - 4м, от других построек (сарая, бани, гаража, навеса и др.) - 1м (при условии соблюдения противопожарных разрывов), от стволов высокорослых деревьев - 4м, от стволов среднерослых, деревьев - 2м, от кустарника - 1м; для видов разрешенного использования с кодами: 3.1, 3.4.1, 3.5.1, 3.5.2, 3.6, 5.1, 8.3, 9.3, 12.0 - не ограничено |
| устройство выгребной ямы | выгребная яма выполняется герметично гидроизолированно снаружи и изнутри в границах земельного участка под индивидуальным жилым домом не более 3м глубиной, от 1м до 2м шириной, до забора – не менее 2м, дно ямы делается с наклоном в сторону люка, обязательно установка вентиляционной трубы диаметром 100 мм и выносом над землей не менее 600 мм, расстояние от выгребной ямы до сетей водопровода не менее 5м |
| Площадь индивидуального жилого дома: | |
| максимальная | не нормируется |
| минимальная | 28 м ² |

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:

с момента публикации, в любое время, самостоятельно. Информацию о местоположении ЗУ можно получить на сайте Росреестра <http://pkk5.rosreestr.ru> - портал услуг «Публичная кадастровая карта», указав кадастровый номер ЗУ».

Председатель Комитета по управлению имуществом города Волгодонск В.И. Кулеша

Приложение № 1 к извещению о проведении аукциона по продаже земельного участка

В Комитет по управлению имуществом города Волгодонска

ЗАЯВКА на участие в аукционе по продаже земельного участка
(заполняется Заявителем или его полномочным представителем)

_____,
(Ф.И.О. физического лица, подающего заявку)

Документ, удостоверяющий личность: _____

серия _____ № _____, выдан _____ г.

(кем выдан)

ИНН _____ дата рождения _____

тел. _____

место жительства: _____

Банковские реквизиты Заявителя для возврата денежных средств:

Счет получателя _____
 Банк получателя _____
 корр. счет № _____
 БИК _____
 ИНН банка _____
 КПП банка _____
 Представитель заявителя _____
 Действует на основании доверенности № _____,
 удостоверенной _____ г. _____

(кем)

Документ, удостоверяющий личность доверенного лица: _____

(наименование документа, серия, номер, кем выдан, дата выдачи)

принимая решение об участии в аукционе по лоту № _____ по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская обл., г. Волгодонск, _____,

с кадастровым номером _____, площадью _____ кв.м.,

ознакомился(ась) с полным пакетом документов по проведению данного аукциона, подтверждаю отсутствие претензий к состоянию земельного участка по результатам проведенного осмотра на местности, прошу признать участником аукциона.

Обязуюсь:

1 Соблюдать порядок и условия участия в аукционе, установленные статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, предусмотренные информационным сообщением о проведении аукциона, опубликованным в газете «Волгодонская правда» от «___» ____ 20__ г. № _____, размещенным в сети «Интернет» на сайте Правительства Российской Федерации www.torgi.gov.ru и сайте Администрации города Волгодонска www.kui.volgodonskgorod.ru;

2 В случае признания победителем аукциона, подписать протокол о результатах аукциона (в день проведения аукциона), а также подписать и представить в Комитет по управлению имуществом города Волгодонска, в течение тридцати дней со дня направления, договор купли-продажи земельного участка, который направляется участнику аукциона в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Земельный участок осмотрен мною самостоятельно до подачи настоящего заявления. Претензий к организатору торгов по состоянию земельного участка не имею.

Я, _____,

(ФИО Заявителя гражданина, представителя Заявителя)

в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку персональных данных (сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных).

Подпись заявителя

(его полномочного представителя)

«___» _____ 201__ г.

Заявка принята:

«___» ____ 20__ г. в ____ ч. ____ мин. под № _____

Подпись лица, принявшего заявку

(_____)

**Приложение № 2
к извещению о проведении аукциона
по продаже земельного участка**

ПРОЕКТ

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

**ДОГОВОР
купи-продажи земельного участка,
находящегося в государственной собственности,
которая не разграничена, приобретенного в собственность**

г. Волгодонск

№ _____ от “___” _____ 2019 г.

На основании протокола № _____ от _____ 2019 года «О результатах аукциона» (лот № _____) заседания комиссии по проведению аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной собственности, предназначенного под индивидуальное жилищное строительство, по адресу: _____, решения Волгодонской городской Думы от 18.06.2015 № 88 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения земельными участками, находящимися в муниципаль-

ной собственности или земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, в границах муниципального образования «Город Волгодонск»,

Комитет по управлению имуществом города Волгодонска, зарегистрированный в МРИ МНС России № 4 по Ростовской области 15 декабря 2002г. за №1026101938961, свидетельство о государственной регистрации серия 61 № 000296190, ИНН/КПП 6143009250/614301001, в лице председателя Комитета по управлению имуществом города Волгодонска Кулеши Вадима Ивановича, действующего на основании распоряжения Администрации города Волгодонска от 30.10.2018 № 427 л/с, Положения, утвержденного решением Волгодонской городской Думы 05.03.2008 № 29, именуемый в дальнейшем “ПРОДАВЕЦ”, с одной стороны, и

ФИО, дата рождения, паспорт гражданина Российской Федерации, выдан, именуемый в дальнейшем “ПОКУПАТЕЛЬ”, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок, из категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером 61:48:_____, находящийся по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, _____, далее - Участок, с разрешенным использованием «индивидуальное жилищное строительство», общей площадью _____ кв.м.

2. Плата по Договору

2.1. Цена Участка составляет _____ (_____) рублей (_____) Покупатель уплатил Продавцу до подписания настоящего Договора в качестве задатка.

2.2. Покупатель оплачивает оставшуюся стоимость Участка (пункт 2.1 Договора) в течение 10 календарных дней с момента подписания настоящего Договора, с обязательным предоставлением платежных документов, подтверждающих произведенную оплату. Обязательства Покупателя по оплате Участка считаются выполненными с момента поступления денежных средств на счет органа федерального казначейства Минфина России, установленного в пункте 2.4 настоящего Договора.

2.3. Полная оплата цены Участка должна быть произведена до регистрации права собственности на земельный участок.

2.4. Сведения о реквизитах счета:

Получатель: УФК по РО (КУИ города Волгодонска)

ИНН получателя: 6143009250

КПП получателя: 614301001

Счет № 40101810400000010002

Банк получателя: Отделение Ростов-на-Дону г. Ростов-на-Дону

БИК 046015001

ОКТМО 60712000

КБК 91411406012040000430 «Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов».

3. Ограничения использования и обременения земельного участка

3.1. На земельном участке обременения отсутствуют.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

4.1.2. Обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок.

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1. Оплатить цену Участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 Договора.

4.2.2. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим исполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

4.2.3. Выполнять условия, установленные извещением о проведении аукциона, опубликованном в газете «Волгодонская правда» № _____ от _____ и протоколе аукциона от _____ 2019 г.

5. Ответственность сторон

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения платежа, указанного в п.2.2 Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени из расчета 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка РФ от цены Участка за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в п. 2.4 Договора, для оплаты цены Участка.

6. Особые условия

6.1. Изменение указанного в пункте 1.1. Договора разрешенного использования земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

6.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

6.3. Передача Участка от Продавца к Покупателю и прием Участка Покупателем осуществляется по акту приема-передачи в течение 10 дней после поступления на счет, установленный в пункте 2.4 на-

стоящего Договора, оставшейся стоимости Участка.

6.4. Неоплата Покупателем цены Участка в сроки, установленные в пункте 2.2 Договора, признается отказом Покупателя от настоящего Договора. В этом случае Покупатель утрачивает внесенный им задаток, а Продавец имеет право распорядиться Участком по своему усмотрению, предупредив об этом Покупателя за 10 дней.

6.5. Все споры между сторонами по настоящему Договору разрешаются в Волгодонском районном суде.

6.6. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Первый экземпляр находится у Продавца. Второй экземпляр находится у Покупателя. Третий экземпляр направляется в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

6.7. Продавец вправе расторгнуть Договор с возвратением Продавцу переданного земельного участка, если Покупатель не произвел оплату цены участка в течение 10 календарных дней с момента подписания настоящего Договора.

7. Приложение к Договору

7.1. Приложение к Договору является его неотъемлемой частью.

7.1.1. Приложение – Акт приема-передачи Участка.

8. Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон

Продавец:

Комитет по управлению имуществом
города Волгодонска

В.И. Кулеша

Тел: 23-96-05

Расчетный счет:

40204810800000000658

в ГРКЦ ГУ Банка России по Ростовской области

ИНН 6143032957

КПП 614301001

Юридический адрес: Ростовская область, г. Волгодонск,
ул. Ленинградская, 10

Покупатель:

Паспорт _____

выдан _____

дата выдачи: _____

дата рождения: _____

ИНН _____

Адрес регистрации: _____

ул. _____

**Приложение к Договору
купи-продажи
земельного участка**

АКТ от «___» _____ 2019 г.

приема-передачи в собственность земельного участка по адресу:
Ростовская область, г. Волгодонск, _____

Настоящий акт составлен во исполнение пункта 6.3 договора купли-продажи земельного участка между Продавцом Комитетом по управлению имуществом города Волгодонска

(наименование муниципального образования города, района)

в лице председателя Комитета по управлению имуществом города Волгодонска Кулеши Вадима Ивановича, действующего на основании распоряжения Администрации города Волгодонска от 30.10.2018 № 427 л/с, Положения о Комитете, утвержденного решением Волгодонской городской Думы от 05.03.2008 г. № 29 и Покупателем **ФИО, дата рождения, паспорт, выданный**, _____

(полное наименование юридического лица или гражданина)

о нижеследующем:

1. Продавец передает земельный участок общей площадью _____ кв.м.

2. Покупатель принимает земельный участок общей площадью _____ кв.м.

3. Характеристика земельного участка:

_____ земли населенных пунктов _____

(категория земель)

_____ 61:48:_____

(кадастровый номер)

(разрешенное использование)

4. Состояние передаваемого земельного участка: _____ удовлетворительное _____

Продавец

Комитет по управлению имуществом города Волгодонска

В.И. Кулеша

Покупатель



Если вам нужна официальная информация, ознакомьтесь с ней или получить приложение к газете «Волгодонская правда» «ОФИЦИАЛЬНО» вы можете:

- в городской Думе и администрации города Волгодонска (пресс-службе, отделах по направлению вашей деятельности, приемной);
- в Центральной городской библиотеке (ул.Ленина, 75);
- в Департаменте труда и соцразвития (ул.М.Горького, 104);
- в Налоговой инспекции (ул.Ленинградская, 10);
- в Управлении пенсионного фонда (ул.Ленина, 70);
- в Комитете по управлению имуществом города (ул.Ленинградская, 10);

- в Отделе архитектуры (ул.Морская, 66а);
- в Волгодонском филиале Фонда социального страхования (ул.Пионерская, 11);
- в Отделе экономики и малого предпринимательства (ул. Ленина, 2);
- в Союзе работников торговли, общественного питания и сферы услуг (ул. М. Горького, 91);
- в Центре общественных организаций (ул. Ленина, 62);
- в Управлении здравоохранения (ул.Пионерская, 105);
- в Управлении внутренних дел и городской прокуратуре (пр.Строителей, 1 и 3);
- в советах микрорайонов и депутатских приемных;
- в редакции СМИ, осуществляющего издание бюллетеня «ОФИЦИАЛЬНО».

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ ГОРОДА ВОЛГОДОНСКА

Организатор аукциона - Комитет по управлению имуществом города Волгодонска на основании постановления Администрации города Волгодонска от 09.11.2018 № 2586 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка под производственные базы и предприятия, в целях строительства, по ул. 8-й Заводской, 9-б» объявляет о проведении аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене предмета аукциона.

Дата и место проведения аукциона: 05.03.2019 года в 09 ч. 30 мин. по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д. 10, 2 этаж, кабинет № 201.

Место нахождения, почтовый адрес организатора аукциона: 347375, Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д. 10. Номер контактного телефона: (8639)239122, факс (8639)258001. Адрес электронной почты: ozo_kuigv@vlgd61.ru, kuigv@vlgd61.ru.

Лот № 1: «Право на заключение договора аренды земельного участка, государственной собственности на который не разграничена, из категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером 61:48:0050102:784, площадью 23906 кв.м., расположенного по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. 8-я Заводская, 9-б, под производственные базы и предприятия, в целях строительства».

С комплектом аукционной документации: извещением, формой заявки на участие в аукционе, проектом договора аренды можно ознакомиться, безвозмездно, по адресу организатора аукциона с 04.02.2019 по 27.02.2019 с 9.00 до 13.00 и с 13.45 до 18.00, в рабочие дни.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка устанавливается в размере ежегодной арендной платы за земельный участок.

| | |
|---|-------------------|
| Начальная цена предмета аукциона (ежегодная арендная плата) | 1 321 292 руб. |
| Задаток (80%) | 1 057 033,60 руб. |
| Шаг аукциона (3%) | 39 638,76 руб. |
| Срок аренды земельного участка | 5 лет 6 месяцев |

Аукционная документация размещена на официальном сайте проведения торгов (www.torgi.gov.ru), на сайте Администрации г. Волгодонска (www.kui.volgodonskgorod.ru) и опубликована в газете «Волгодонская правда».

| | |
|--|---|
| Прием заявок на участие в аукционе проводит организатор аукциона по адресу: Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. Ленинградская, 10, 7 этаж, каб. 707 с 9.00 до 13.00 и с 13.45 до 18.00 | с 04.02.2019 по 27.02.2019 (кроме выходных и праздничных дней) |
| Рассмотрение заявок на участие в аукционе проводится организатором аукциона по месту его нахождения: | с 9 ч. 00 мин. 28.02.2019 |
| Подписание протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, размещение протокола на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) и на сайте Администрации г. Волгодонска (www.kui.volgodonskgorod.ru) | 01.03.2019 |
| Аукцион проводится: | в 09 ч. 30 мин. 05.03.2019 |
| Подписание протокола о результатах аукциона проводится по месту нахождения организатора аукциона: | 05.03.2019 |
| Размещение протокола о результатах аукциона на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) и на сайте Администрации города Волгодонска (www.kui.volgodonskgorod.ru) | в течение 1 рабочего дня со дня подписания протокола о результатах аукциона |

Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:

1 Заявку на участие в аукционе (приложение № 1) по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2 копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3 надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4 документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Требования к содержанию заявок:

Заявка, составленная более чем на одном листе, должна быть прошита, пронумерована и скреплена печатью и подписью Заявителя.

Заявка на участие в аукционе оформляется на русском языке. Сведения и документы, содержащиеся в заявке, не должны допускать двусмысленного толкования.

В заявке не допускается применение факсимильных подписей, а также наличие подчисток и исправлений, штампы должны быть четкими, включая надписи на оттисках печатей и штампов.

Заявка и платежный документ банка должны иметь четкую печать текстов.

Заявитель не вправе вносить изменения в свою представленную заявку после окончания срока, установленного для подачи заявок.

Неполное представление информации, указанной в заявке (по

соответствующим пунктам), или же подача документов, не отвечающих требованиям документации, дает право на отклонение заявки.

Задаток в размере 1 057 033,60 рублей вносится единым платежом на расчетный счет Комитета по управлению имуществом города Волгодонска по зачислению задатков, по следующим банковским реквизитам: ИНН 6143009250, КПП 614301001, Получатель - УФК по Ростовской области (КУИ города Волгодонска), л/с 05583106810, р/с 40302810660153000883, Банк получателя - Отделение Ростов-на-Дону г. Ростов-на-Дону, БИК 046015001. Назначение платежа: (914, л/с 05583106810, задаток по лоту №_ , адрес земельного участка).

Заявитель обеспечивает поступление задатка на счет Организатора аукциона в срок не позднее даты рассмотрения заявок.

Заявитель не допускается к участию на аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Задаток, внесенный заявителем, не допущенным к участию в аукционе, возвращается в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, то в соответствии с пунктами 13, 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок, заявителю направляется проект договора аренды земельного участка. Размер ежегодной арендной платы определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Порядок проведения аукциона:

Аукционная комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион Участников (их представителей), которым для участия в аукционе выдаются пронумерованные карточки.

Аукционист начинает аукцион и оглашает информацию о лоте.

1 После объявления аукционистом начальной цены предмета аукциона, участники аукциона, выражают свое участие и намерение приобрести предмет аукциона по начальной цене, путем поднятия карточек. Если до третьего повторения начальной цены предмета аукциона ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

2 Карточки поднимаются не ниже уровня плеча и не опускаются до оглашения аукционистом номера карточки участника.

3 Отсчет начинается с участника, первого поднявшего карточку.

4 Участник аукциона вправе предложить более высокую цену предмета аукциона, чем цена, объявленная аукционистом, для чего необходимо поднять карточку:

- поднятие карточки без оглашения цены означает поднятие цены предмета аукциона на «шаг»;

- поднятие карточки с оглашением цены означает то, что участник аукциона готов заключить договор аренды (купли-продажи) земельного участка в соответствии с предложенной им ценой продажи предмета аукциона.

5 При отсутствии предложения со стороны участников аукциона, аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, второй остается у организатора аукциона. В день проведения аукциона победитель (или единственный принявший участие в аукционе его участник) подписывает протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) и на сайте Администрации города Волгодонска (www.kui.volgodonskgorod.ru).

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращаются задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с един-

ственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка или в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном вышеуказанной статьей порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Арендная плата по договору аренды земельного участка вносится равными долями ежеквартально, не позднее 20 числа последнего месяца отчетного квартала, путем перечисления в консолидированный бюджет Ростовской области.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона. Задатки указанным лицам не возвращаются.

Технические условия по электрическим сетям:

По запросу органа местного самоуправления технические условия на подключение к сетям электроснабжения не выдаются. Для технического присоединения к электрическим сетям объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке, необходимо обратиться в ООО «ПРОМЭЛЕКТРОСЕТЬ» по адресу: г. Волгодонск, ул. 7-я Заводская, 62.

Технические условия подключения к водопроводу и канализационной сети:

Имеется возможность подключения к муниципальным сетям водоснабжения. Присоединение объекта возможно к водоводу (В-21) Д 500 мм ст., проходящему ул. 8-я Заводская, а так же имеется возможность подключения к бесхозяйным сетям водоотведения Д 1000 мм ст., проходящим по ул. 8-я Заводская.

Технические условия подключения к газораспределительной сети:

Технические условия подключения выданы ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» в г. Волгодонске письмом от 28.11.2016 № 00-45-000230.

1 Объект капитального строительства: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. 8-я Заводская, 9б, с максимальной нагрузкой в возможных точках подключения не более 14 мЗ/час.

2 Срок подключения объекта капитального строительства к газораспределительным сетям: при готовности заявителя.

3 Срок действия технических условий составляет 3 года.

Технические условия подключения теплоснабжения:

Подключение объекта возможно в НО-20-2В на II вводе на Новый город. Источник теплоснабжения ООО «Волгодонская тепловая генерация» (ВдТЭЦ-2), резерв тепловой мощности которой указан в утвержденной схеме тепло-снабжения г. Волгодонска.

Срок подключения определяется заявителем, т.к. подключение данного объекта не включено в инвестиционную программу.

Согласно п. 13 Постановления Правительства РФ от 05.07.2018 № 787 «О подключении...» обязательства организации, представившей технические условия, предусматривающие максимальную нагрузку, сроки подключения объектов к системе теплоснабжения и срок действия технических условий прекращаются в случае, если в течение одного года (при комплексном освоении земельного участка в целях жилищного строительства – в течение 3 лет) со дня предоставления правообладателю земельного участка указанных технических условий он не определил необходимую ему для подключения к системе теплоснабжения нагрузку в пределах представленных ему технических условий и не подаст заявку о заключении договора о подключении.

Максимально или минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск» (далее – Правила), утвержденным решением Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 №190, земельный участок с кадастровым номером 61:48:0050102:784 расположен в производственно-коммунальной зоне третьего типа (П-3/0б).

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны П-3:

| | |
|-----------------------------|--|
| | Для всех участков градостроительного зонирования: |
| Площадь земельного участка: | |
| максимальная | не нормируется |
| минимальная | не нормируется |
| Количество этажей: | |
| максимальное | 5 |
| минимальное | 1 |
| Процент застройки: | |
| максимальный | не ограничено |
| минимальный | 60% от площади земельного участка, при условии, что площадь застройки земельного участка определяется как сумма площадей, занятых зданиями и сооружениями всех видов, включая навесы, открытые технологические, санитарно-технические, энергетические и другие установки, эстакады и галереи, площадки погрузо-разгрузочных устройств, подземные сооружения (резервуары, погребы, убежища, тоннели, над которыми не могут быть размещены здания и сооружения), а также открытые стоянки автомобилей, машин, механизмов и открытые склады различного назначения |

| | |
|--|--|
| Иные показатели: | |
| Санитарно-защитная зона объектов капитального строительства и земельных участков в соответствии с действующими санитарными нормами | не более 300 м |
| класс опасности для производственных объектов и научно-исследовательских учреждений с опытно-производственной базой | производственные предприятия 3 класса опасности с санитарно-защитной зоной до 300м |
| минимальная высота ограждений земельных участков | 2 м |
| минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объектов | 1 м |
| предельный размер участков, предназначенных для озеленения | не более 15% от площади предприятия |

Согласно пункту 7 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации победитель торгов не вправе уступать права (за исключением требований по денежному обязательству) и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на торгах договора. Обязательства по такому договору должны быть исполнены победителем торгов лично, если иное не установлено законом.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:

с момента публикации сообщения по указанному местоположению осуществляется заявителем самостоятельно. Информацию о местоположении ЗУ можно получить на сайте Росреестра <http://pkk5.rosreestr.ru> – «публичная кадастровая карта».

Председатель Комитета
по управлению имуществом
города Волгодонска

В.И. Кулеша

Приложение № 1 к извещению о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

В Комитет по управлению имуществом города Волгодонска

ЗАЯВКА на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка

(заполняется Заявителем или его полномочным представителем)

(Ф.И.О. гражданина, индивидуального предпринимателя, полное наименование юридического лица)

для физических лиц и индивидуальных предпринимателей:

Документ, удостоверяющий личность: _____
серия _____ № _____, выдан _____ г.

(кем выдан)

Дата рождения _____ ИНН _____
тел. _____
место жительства: _____

для индивидуальных предпринимателей:

ОГРН _____
Свидетельство _____

для юридических лиц:

ИНН: _____ КПП _____
ОГРН _____

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица _____
(наименование, номер, дата регистрации, орган, осуществивший регистрацию)

Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр от _____ г.

Должность, ФИО руководителя _____
действующего на основании _____
Адрес (место нахождения) _____

Телефон _____ Факс _____

Банковские реквизиты Заявителя для возврата денежных средств:
Счет получателя _____
Банк получателя _____
корр. счет № _____
БИК _____
ИНН банка _____
КПП банка _____

Представитель заявителя _____
Действительно на основании доверенности № _____,
удостоверенной _____ г. _____

(кем)

Документ, удостоверяющий личность доверенного лица: _____

(наименование документа, серия, номер, кем выдан, дата выдачи)

принимая решение об участии в аукционе по лоту № _____ на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская обл., г. Волгодонск, _____

с кадастровым номером _____, площадью _____ кв.м.,

ознакомился(ась) с полным пакетом документов по проведению данного аукциона, подтверждаю отсутствие претензий к состоянию земельного участка по результатам проведенного осмотра на местности, прошу признать участником аукциона.

Обязуюсь:

1 Соблюдать порядок и условия участия в аукционе, установленные статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, предусмотренные информационным сообщением о проведении аукциона, опубликованным в газете «Волгодонская правда» от «____» ____ 20__ г. № _____, размещенным в сети «Интернет» на сайте Правительства Российской Федерации www.torgi.gov.ru и сайте Администрации города Волгодонска www.kui.volgodonskgorod.ru;

2 В случае признания победителем аукциона, подписать протокол о результатах аукциона (в день проведения аукциона), а также подписать и представить в Комитет по управлению имуществом города Волгодонска, в течение тридцати дней со дня направления, договор аренды земельного участка, который направляется участнику аукциона в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Земельный участок осматриван мною самостоятельно до подачи настоящего заявления. Претензий к организатору торгов по состоянию земельного участка не имею.

для граждан и индивидуальных предпринимателей:

Я, _____

(ФИО Заявителя, представителя Заявителя)

в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку персональных данных (сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных).

Подпись заявителя
(его полномочного представителя)

_____ (_____) _____ 201__ г.

Заявка принята:

«____» ____ 20__ г. в _____ ч. _____ мин. под № _____

Подпись лица, принявшего заявку

_____ (_____) _____

Приложение № 2

к извещению о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

ПРОЕКТ

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

г. Волгодонск

ДОГОВОР

аренды, находящегося в государственной собственности земельного участка

г. Волгодонск _____ 20__ г.

На основании протокола от ____ 201__ г. № ____ «____» _____ (лот № ____) заседания комиссии по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности

Комитет по управлению имуществом города Волгодонска, в лице председателя Кулеша Вадима Ивановича, действующего на основании распоряжения Администрации города Волгодонска от 30.10.2018 № 427 л/с, Положения о Комитете, утвержденного решением Волгодонской городской Думы от 05.03.2008 г. № 29, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», и

Ф.И.О., дата рождения, паспортные данные гражданина,
(полное наименование юридического лица или Ф.И.О., паспортные данные гражданина)
именуемый в дальнейшем «Арендатор», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок площадью _____ кв.м. из земель населенных пунктов с кадастровым номером 61:48:_____, находящийся по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, _____

для использования: _____

в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью.

1.2. Характеристика земельного участка и иных объектов недвижимости:

- Площадь сервитутов, обременяющих права на арендованном земельном участке _____

(характер права)

- Сведения о частях земельных участков и обременениях: _____

(характер права)

На земельном участке имеются _____

(объекты недвижимого имущества и их характеристики)

2. Срок Договора.

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с ____ 201__ г. до ____ 201__ г.

2.2. Договор, заключенный на срок более одного года, вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

3. Размер и условия внесения арендной платы.

3.1. Годовой размер арендной платы за земельный участок составляет: _____ руб. (_____).

Размер арендной платы за период с ____ 201__ г. по ____ 201__ г. составляет: _____ руб. (_____).

3.2. Арендная плата по настоящему Договору вносится Арендатором равными долями ежеквартально, не позднее 20 числа последнего месяца отчетного квартала, путем перечисления в консолидированный бюджет по следующим реквизитам, указав в платежном поручении номер договора аренды, кадастровый номер участка, период за который производится оплата:

Управление Федерального казначейства по Ростовской области (Минимущество области)

ИНН 6163021632 КПП 616301001

Отделение Ростов, г. Ростов-на-Дону

БИК 046015001 ОКТМО 60712000

Р/с 40101810400000010002

КБК: 81511105012040000120 – «доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков».

3.3. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является поступление денежных средств на счет, указанный в п.3.2 настоящего договора. Расчет арендной платы определен в приложении к договору, которое является неотъемлемой частью договора.

3.4. Размер годовой арендной платы за использование земельного участка может быть изменен в одностороннем порядке по требованию Арендодателя:

3.4.1 путем ежегодной индексации с учетом прогнозируемого уровня инфляции, предусмотренного федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период;

3.4.2. в связи с изменением ставок арендной платы, прогнозируемого уровня инфляции, значений и коэффициентов, используемых при расчете арендной платы, и (или) кадастровой стоимости земельного участка. При этом размер арендной платы считается измененным с момента вступления в силу соответствующих нормативных правовых актов об установлении (утверждении):

- ставок арендной платы;
- нового размера прогнозируемого уровня инфляции;
- значений и коэффициентов, используемых при расчете арендной платы;
- результатов государственной кадастровой оценки земель;
- сроков внесения арендной платы.

3.4.3. в связи с принятым решением органов государственной власти Ростовской области по порядку определения размера арендной платы.

3.4.4 в пределах срока договора аренды один раз в пять лет путем направления в адрес арендатора уведомления об изменении арендной платы и подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором была проведена оценка, осуществленная не более чем за 6 месяцев до перерасчета арендной платы. В этом случае индексация размера арендной платы в году, в котором изменилась рыночная стоимость права аренды за земельные участки, не проводится.

Размер годовой арендной платы подлежит ежегодной индексации с учетом размера уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период и установленного по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен договор аренды земельного участка.

3.5. Не использование земельного участка Арендатором не может служить основанием для невнесения арендной платы за землю.

3.6. Размер арендной платы пересматривается в случае перевода земельного участка из одной категории в другую в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и является существенным условием настоящего Договора.

4. Права и обязанности Сторон.

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Досрочно требовать расторжения настоящего Договора на основании решения суда, без возмещения Арендатору понесенных затрат на освоение и упущенной выгоды в случаях:

- а) при использовании земельного участка, способами, приводящими к его порче;
- б) при невнесении арендной платы более чем за два периода;
- в) при не освоении либо не использовании земельного участка, предоставленного по настоящему Договору, в течении трех лет.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору земельный участок по акту приема-передачи.

4.2.3. Письменно, в десятидневный срок, уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.2 настоящего Договора.

4.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

4.2.5. Направлять Арендатору уведомление об изменении арендной платы и сроков ее внесения на соответствующий финансовый год.

4.2.6. В срок не позднее пяти рабочих дней с даты подписания Договора и изменений в нему направить в Управление Росреестра по Ростовской области заявление о государственной регистрации прав и прилагаемые к нему документы.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать земельный участок на условиях, установленных Договором.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением, разрешенным использованием и условиями настоящего Договора.

4.4.3. Получить разрешение на строительство и приступить к возведению объекта в пределах срока по согласованному проекту строительства.

4.4.4. В пределах срока действия Договора ввести объекты в эксплуатацию.

4.4.5. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.6. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на земельный участок по их требованию.

4.4.7. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 1 (один) месяц о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.8. Обеспечить беспрепятственный допуск представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к объекту, расположенному в охранной зоне, в целях обеспечения его безопасности.

4.4.9. Соблюдать санитарные, противопожарные нормы и требования, а так же действующие нормы и правила благоустройства и санитарного содержания.

- не допускать выжигания сухой растительности, в пожароопасный период (с 1 апреля по 30 сентября) проводить противопожарные мероприятия;

- выполнять работы по благоустройству и озеленению земельного участка, а так же прилегающей территории определяемой до границ с местами общего пользования;

- обеспечить уничтожение карантинных растений, не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической и санитарной обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях.

4.4.10. Письменно, в десятидневный срок, уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

5. Ответственность сторон.

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка РФ от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном п.3.2. Договора.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

5.4. Арендатор несет ответственность за нарушение требований пожарной безопасности на арендуемом земельном участке.

5.5. За несоблюдение санитарных, противопожарных норм и требований, предусмотренных пунктом 4.4.9 настоящего договора, Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 20% от годового размера арендной платы.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора.

6.1. Изменения и дополнения к Договору оформляются сторонами в письменной форме, за исключением условий предусмотренных пунктом 3.4 настоящего Договора.

6.2. Договор, может быть расторгнут по требованию Арендодателя, по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством.

6.3. При прекращении договора Арендатор обязан в течении 10-ти дней вернуть Арендодателю земельный участок в надлежащем состоянии по акту приема-передачи.

6.4. Арендатор земельного участка не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды земельного участка без проведения торгов.

6.5. Внесение изменений в Договор аренды земельного участка в части изменения вида разрешенного использования такого земельного участка не допускается.

7. Рассмотрение и урегулирование споров.

7.1. Все споры между сторонами, возникающие по договору, разрешаются в суде.

8. Особые условия Договора.

8.1. Арендатор обязан выполнять требования, установленные извещением о проведении аукциона, опубликованным в газете «Волгодонская правда» от _____.201_ года и протоколом аукциона от _____.201_ года (лот №).

8.2. Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск» (далее – Правила), утвержденным решением Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 №190, земельный участок с кадастровым номером 61:48:0040242:46 расположен в зоне жилой застройки третьего типа (Ж-2/23 подзона «В»).

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны Ж-2:

| | |
|-----------------------------|--|
| | Подзона «В» |
| Площадь земельного участка: | |
| максимальная | не ограничено |
| минимальная | для многоквартирных жилых домов - 1000 м ² ; не ограничено - для иных видов разрешенного использования земельных участков |

| | |
|--|--|
| Количество этажей: | |
| максимальное | 20 (для жилых домов) не ограничено - для иных видов капитального строительства |
| минимальное | 5(для жилых домов) |
| | 1 (для прочих видов использования) |
| Высота зданий, сооружений: | |
| максимальная | 70 м (для жилых домов) |
| | не ограничено - для иных видов капитального строительства |
| минимальная | 15 м (для жилых домов) 4,5 м - для иных видов капитального строительства |
| Процент застройки: | |
| максимальный | 75% |
| минимальный | 30% |
| Иные показатели: | |
| устройство ограждений земельных участков многоквартирных жилых домов, нежилых зданий и сооружений (за исключением учреждений социального назначения) | не допускается, в том числе не допускается устройство ограждений гостевых автостоянок |
| максимальная высота ограждений учреждений социального назначения | 2,0 м (при условии соблюдения просматриваемости с высоты более 0,5 м), не ограничено - для объектов капитального строительства с кодом 5.1 и земельных участков с кодом 5.1 |
| отступ застройки от красной линии улицы | не менее чем на 5м; по красной линии допускается размещать жилые здания со встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, кроме учреждений образования и воспитания, а на жилых улицах в условиях реконструкции сложившейся застройки – жилые здания с квартирами в первых этажах |
| минимальные расстояния между длинными сторонами жилых зданий (бытовые разрывы) | для жилых зданий высотой 3 этажа - не менее 15 м; 4 этажа - не менее 20 м; между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат - не менее 10 м; в условиях реконструкции и в других сложных градостроительных условиях указанные расстояния могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции, освещенности и противопожарных требований, а также обеспечении непросматриваемости жилых помещений (комнат и кухонь) из окна в окно |
| минимальные отступы от границ земельных участков | - между фронтальной границей участка и основным строением в соответствии с линией застройки; - от границ соседнего участка до открытой гостевой автостоянки - 1 м; - от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий – 2 м |

8.3. Арендатор не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного Договора. Обязательства по Договору должны быть исполнены арендатором лично.

8.4. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендодателя.

8.5. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

8.6. Изменение существенных условий, указанных в документации об аукционе, при заключении и исполнении договора аренды земельного участка, по соглашению сторон или в одностороннем порядке не допускается.

8.7. Арендодатель не несет ответственности за неучтенные в кадастровом паспорте и не указанные в подпункте 1.2 пункта 1 настоящего Договора ограничения в использовании, связанные с особым режимом хозяйственной деятельности в охранных, санитарно-защитных зонах, а также не проводит мероприятия по рекультивации земельного участка.

9. Приложения к Договору.

9.1. Приложения к Договору являются его неотъемлемой частью.

9.1.1. Приложение № 1 – Акт приема-передачи.

9.1.2. Приложение № 2 – Расчет арендной платы.

9.1.3. Кадастровый паспорт земельного участка.

10. Реквизиты и подписи сторон.

Арендодатель:
Председатель Комитет по управлению имуществом города Волгодонска
_____ В.И. Кулеша
М.П.

ИНН 6143009250 КПП 614301001
Расчетный счет:
40101810400000010002 в Отделение Ростов, г.Ростова-на-Дону
ОКТМО 60712000
БИК 046015001

Место нахождения:
344050, Ростовская область, ул. Ленинградская, 10
Арендатор:

_____ Ф.И.О.
Паспорт гражданина Российской Федерации _____
выдан _____

код подразделения _____
Дата рождения: _____
Место регистрации: _____

Регистрационный номер КУИ города Волгодонска от «_____»
_____ 20__ г. № _____

**Приложение № 1 к Договору аренды,
находящегося в государственной собственности
земельного участка от _____.201_ г.**

**АКТ
приема-передачи в аренду земельного участка по адресу:**
Ростовская область, г. Волгодонск, _____
от _____.201_ г.

Настоящий акт составлен во исполнение пункта ____1.1__ договора аренды земельного участка от _____.201_ г. между Арендодателем - Комитетом по управлению имуществом города Волгодонска в лице председателя КУИ города Волгодонска Кулеша Вадима Ивановича, действующего на основании распоряжения Администрации города Волгодонска от 30.10.2018 № 427 л/с, положения о Комитете, утвержденного решением Волгодонской городской Думы от 05.03.2008 г. № 29 и Арендатором - _____

о нижеследующем:

1. Арендодатель передает земельный участок общей площадью _____ кв.м.

2. Арендатор принимает земельный участок общей площадью _____ кв.м.

3. Характеристика земельного участка:

_____ земли населённых пунктов _____
(категория земель)

_____ 61:48: _____
(кадастровый номер)

(разрешенное использование)

4. Состояние передаваемого земельного участка:
_____ удовлетворительное _____

Арендодатель:
Председатель Комитета по управлению имуществом города Волгодонска
_____ В.И. Кулеша
(подпись)

Арендатор:
Ф.И.О. _____
(подпись)

**Приложение № 2 к Договору аренды
находящегося в государственной собственности
земельного участка от _____.201_ г.**

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

Наименование арендатора: _____
Целевое использование участка: _____
Кадастровый номер: 61:48: _____
Адрес участка: Ростовская область, г. Волгодонск, _____

Площадь участка: _____ кв.м.

Согласно извещению о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка под _____, опубликованному в газете «Волгодонская правда» от _____.201_ года, отчету об оценке рыночной стоимости права аренды земельного участка от _____.201_ г. № _____, выполненному независимым оценщиком _____, рыночная стоимость права аренды земельного участка составляет _____ руб. (_____рублей).

Годовой размер арендной платы за земельный участок составляет: _____ руб.
(_____).

Размер арендной платы за период с _____.201_ г. по _____.201_ г. составляет:
_____ руб. (_____).

(сумма цифрами и прописью)
и уплачивается поквартально равными частями не позднее 20 числа последнего месяца отчетного квартала

Арендодатель:

Председатель Комитета по управлению имуществом города Волгодонска
_____ В.И. Кулеша
(подпись)

Арендатор:
Ф.И.О. _____
(подпись)

**ОПОВЕЩЕНИЕ
о начале публичных слушаний
по проектам решений о предоставлении
разрешения на отклонение от предельных
параметров разрешенного строительства,
реконструкции объектов
капитального строительства**

В соответствии со статьёй 5 приложения к решению Волгоградской городской Думы от «24» мая 2018 № 33 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний на территории муниципального образования «Город Волгодонск» оргкомитет информирует заинтересованную общественность о проведении публичных слушаний: по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Председатель
Волгодонской городской Думы –
глава города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 29.01.2019 № 4

г. Волгодонск

**О проведении публичных слушаний
по проектам решений
о предоставлении разрешения
на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства, реконструкции объектов
капитального строительства**

В соответствии со статьёй 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», на основании решений Волгоградской городской Думы от 24.05.2018 № 33 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний на территории муниципального образования «Город Волгодонск» и от 19.12.2008 № 190 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести публичные слушания по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках с кадастровыми номерами:

61:48:0030578:34, расположенном по пер. Первомайский, 40 а;
61:48:0030201:80, расположенном в ДНТ «Донской сад», участок № 279л;
61:48:0030201:718, расположенном в ДНТ «Донской сад», участок № 672л;
61:48:0080263:11, расположенном по пер. Южный, 20а;
61:48:0080222:7, расположенном по ул. Лучезарная, 9а;
61:48:0030201:281, расположенном в ДНТ «Донской сад», участок № 515л;
61:48:0030545:10, расположенном по ул. М. Горького, 180;
61:48:0030303:604, расположенном в СНТ «Волгодонской садовод, 662х;
61:48:0040251:53, расположенном по ул. Индустриальная, 71;
61:48:0030201:344, расположенном в ДНТ «Донской сад», участок № 584л;
61:48:0040258:560, расположенном по бул. Роз;
61:48:0030568:22, расположенном по пер. С. Лазо, 73;
61:48:0030301:350, расположенном в СНТ «Волгодонской садовод, 851х;
61:48:0030530:8, расположенном по пер. С. Лазо, 9.

2. Установить дату проведения публичных слушаний 21 февраля 2019 года в 17:00 часов по адресу: ул. Ленина, 62 (центр общественных организаций).

3. Утвердить состав оргкомитета по проведению публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства согласно приложению.

4. Оргкомитету:

- 4.1. Провести первое заседание не позднее 5 дней с даты принятия настоящего постановления.
- 4.2. Оповестить жителей города о дате, месте и времени проведения публичных слушаний и опубликовать настоящее постановление в газете «Волгодонская правда» и разместить на официальных

Публичные слушания проводятся в порядке установленном решением Волгоградской городской Думы от «24» мая 2018 № 33 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний на территории муниципального образования «Город Волгодонск» в следующие сроки: с 02.02.2019 по 02.03.2019 года.

Экспозиция проекта проводится по адресу: г. Волгодонск, ул. Морская, 66, каб. 9, с «02» февраля 2019 года по «21» февраля 2019 года, посещение экспозиции проводится – понедельник - четверг с 9:00 часов до 18:00, пятница с 9:00 до 16:45, перерыв с 13:00 до 13:45.

Участники публичных слушаний могут вносить предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях с «02» февраля 2019 года по «21» февраля 2019 года, в следующих формах:

- 1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний;
 - 2) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;
 - 3) посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.
- На официальном сайте Администрации города Волгодонска в разделе *публичные слушания* будет размещён проект подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, а также информационные материалы к нему.

Собрание участников публичных слушаний будет проведено «21» февраля 2019 года, в 17:00, по адресу: г. Волгодонск, ул. Ленина, 62 (центр общественных организаций).

Заместитель главы Администрации
города Волгодонска по строительству

Ю.С. Забазнов

сайтах Волгоградской городской Думы и Администрации города Волгодонска в срок не позднее 02 февраля 2019 года.

4.3. Подвести итоги публичных слушаний, подготовить заключение по результатам публичных слушаний, представить председателю Волгоградской городской Думы – главе города Волгодонска.

4.4. Обеспечить опубликование результатов публичных слушаний.

5. Предложить всем заинтересованным лицам направить предложения и замечания по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в комитет по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска по адресу: ул. Морская, 66, e-mail: adm_architectura@vlgd61.ru в срок до 21 февраля 2019 года.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением пунктов 3 и 4, которые вступают в силу с момента принятия настоящего постановления.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по строительству Ю.С. Забазнова.

Председатель
Волгодонской городской Думы –
глава города Волгодонска

Л.Г. Ткаченко

Проект постановления вносит Администрация города Волгодонска

**Приложение
к постановлению председателя Волгоградской городской Думы –
главы города Волгодонска от 29.01.2019 № 4**

СОСТАВ

оргкомитета для организации и проведения публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

| | |
|-----------------|--|
| Божко В.Г. | - директор муниципального автономного учреждения муниципального образования «Город Волгодонск» «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг», |
| Глебо В.Е. | - член Общественной палаты города Волгодонска (по согласованию), |
| Головкин П.А. | - заместитель председателя городского совета ветеранов (по согласованию), |
| Забазнов Ю.С. | - заместитель главы Администрации города Волгодонска по строительству, |
| Медведев Ю.Ю. | - главный архитектор города Волгодонска - председатель комитета по градостроительству и архитектуре, |
| Рындина Е.Н. | - заведующий сектором землеустройства и инженерного обеспечения комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска, |
| Сухорукова Т.С. | - начальник отдела земельных отношений Комитета по управлению имуществом города Волгодонска. |

Председатель
Волгодонской городской Думы –
глава города Волгодонска

Л.Г. Ткаченко

**ОПОВЕЩЕНИЕ
о начале публичных слушаний
по обсуждению проекта решения Волгоградской городской
Думы «О внесении изменений в решение Волгоградской
городской Думы от 19.12.2008 № 190 «Об утверждении
Правил землепользования и застройки муниципального
образования городского округа «Город Волгодонск»**

В соответствии со статьёй 5 приложения к решению Волгоградской городской Думы от «24» мая 2018 № 33 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний на территории муниципального образования «Город Волгодонск» оргкомитет информирует заинтересованную общественность о проведении публичных слушаний: по обсуждению проекта решения Волгоградской городской Думы «О внесении изменений в решение Волгоградской городской Думы от 19.12.2008 № 190 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск».

Публичные слушания проводятся в порядке установленном решением Волгоградской городской Думы от «24» мая 2018 № 33 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний на территории муниципального образования «Город Волгодонск» в следующие сроки: с 02.02.2019 по 13.04.2019 года.

Экспозиция проекта проводится по адресу: г. Волгодонск, ул. Морская, 66, каб. 9, с «02» февраля 2019 года по «03» апреля 2019 года, посещение экспозиции проводится – понедельник - четверг с 9:00 часов до 18:00, пятница с 9:00 до 16:45, перерыв с 13:00 до 13:45.

Участники публичных слушаний могут вносить предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях с «02» февраля 2019 года по «03» апреля 2019 года, в следующих формах:

- 1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний;
- 2) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;

3) посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

На официальном сайте Администрации города Волгодонска в разделе *публичные слушания* будет размещён проект подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, а также информационные материалы к нему.

Собрание участников публичных слушаний будет проведено «03» апреля 2019 года, в 17:00, по адресу: г. Волгодонск, ул. Ленина, 62 (центр общественных организаций).

Заместитель главы Администрации
города Волгодонска по строительству

Ю.С. Забазнов
→ стр. 16

Председатель Волгодонской городской Думы –
глава города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 29.01.2019 № 5
г. Волгодонск

**О проведении публичных слушаний
по обсуждению проекта решения Волгодонской городской Думы
«О внесении изменений в решение
Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 № 190
«Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального
образования городского округа «Город Волгодонск»**

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», на основании решения Волгодонской городской Думы от 24.05.2018 № 33 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний на территории муниципального образования «Город Волгодонск»
ПОСТАНОВЛЯЮ:

- Провести публичные слушания по обсуждению проекта решения Волгодонской городской Думы «О внесении изменений в решение Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 № 190 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск» (приложение 1).
- Установить дату проведения публичных слушаний 03 апреля 2019 года в 17.00 часов по адресу: ул. Ленина, 62 (центр общественных организаций).
- Утвердить состав оргкомитета по проведению публичных слушаний по обсуждению проекта решения Волгодонской городской Думы «О внесении изменений в решение Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 № 190 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск» (приложение 2).
- Оргкомитету:
 - Провести первое заседание не позднее 5 дней с даты принятия настоящего постановления.
 - Оповестить жителей города о дате, месте и времени проведения публичных слушаний и опубликовать настоящее постановление в газете «Волгодонская правда» и разместить на официальных сайтах Волгодонской городской Думы и Администрации города Волгодонска в срок не позднее 02 февраля 2019 года.
 - Подвести итоги публичных слушаний, подготовить заключение по результатам публичных слушаний, представить председателю Волгодонской городской Думы – главе города Волгодонска.
 - Обеспечить опубликование результатов публичных слушаний.
- Предложить всем заинтересованным лицам направить предложения и замечания по проекту, указанному в пункте 1 настоящего постановления, в комитет по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска по адресу: ул. Морская, 66, e-mail: adm_architectura@vlgd61.ru в срок до 03 апреля 2019 года.
- Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением пунктов 3 и 4, которые вступают в силу с момента принятия настоящего постановления.
- Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по строительству Ю.С. Забазнова.

Председатель Волгодонской городской Думы –
глава города Волгодонска

Л.Г. Ткаченко

Проект постановления вносит Администрация города Волгодонска

**Приложение 1
к постановлению председателя Волгодонской городской Думы –
главы города Волгодонска
от 29.01.2019 № 5**

ПРОЕКТ

ПРЕДСТАВИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«Город Волгодонск»
ВОЛГОДОНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

г. Волгодонск Ростовской области

РЕШЕНИЕ № ____ от ____

**О внесении изменений в решение
Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 № 190
«Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального
образования городского округа «Город Волгодонск»**

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 28 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьёй 41 Устава муниципального образования «Город Волгодонск», с учетом протоколов заседаний постоянно действующей комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск» от 03.10.2018 № 7, от 13.11.2018 № 8, от 19.12.2018 № 9, Волгодонская городская Дума

РЕШИЛА:

- Внести в приложение к решению Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 №190 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск» следующие изменения:

1) таблицу 2 части 1 статьи 19 дополнить позицией:

| | | | |
|-----|-------|---|---|
| 6.8 | Связь | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодиффузии, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1 | Вспомогательные здания и сооружения, в которых осуществляются операции, технологически связанные с основным видом разрешенного использования, гостевые автостоянки, площадки для сбора мусора, в том числе и производственных отходов |
|-----|-------|---|---|

2) таблицу 2 части 1 статьи 20 дополнить позицией:

| | | | |
|-----|-------|---|---|
| 6.8 | Связь | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодиффузии, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1 | Вспомогательные здания и сооружения, в которых осуществляются операции, технологически связанные с основным видом разрешенного использования, гостевые автостоянки, площадки для сбора мусора, в том числе и производственных отходов |
|-----|-------|---|---|

3) таблицу 2 части 1 статьи 22 дополнить позицией:

| | | | |
|-----|-------|---|---|
| 6.8 | Связь | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодиффузии, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1 | Вспомогательные здания и сооружения, в которых осуществляются операции, технологически связанные с основным видом разрешенного использования, гостевые автостоянки, площадки для сбора мусора, в том числе и производственных отходов |
|-----|-------|---|---|

4) таблицу 2 части 1 статьи 25 дополнить позицией:

| | | | |
|-----|-------|---|---|
| 6.8 | Связь | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодиффузии, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1 | Вспомогательные здания и сооружения, в которых осуществляются операции, технологически связанные с основным видом разрешенного использования, гостевые автостоянки, площадки для сбора мусора, в том числе и производственных отходов |
|-----|-------|---|---|

5) в части 2 статьи 25 позицию:

| | |
|-----------------------------|--|
| Площадь земельного участка: | |
| максимальная | не нормируется |
| минимальная | 1500 м2 не ограничено - для видов разрешенного использования земельных участков с кодами: 3.1, 12.0 |

заменить позицией:

| | |
|-----------------------------|---|
| Площадь земельного участка: | |
| максимальная | не нормируется |
| минимальная | 1500 м2 не ограничено - для видов разрешенного использования земельных участков с кодами: 3.1, 6.8, 12.0 |

2. Внести в Приложение 1 к Правилам землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск» (приложение к решению Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 № 190 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск») следующие изменения:

- изменить часть зоны неиспользуемых природных территорий Р-5/35 на зону жилой застройки первого типа Ж-1/10 в кадастровом квартале 61:48:0040255 (приложение 1);
- изменить часть зоны специализированных парков Р-3/01 на зону внешнего транспорта Т-1/04 в кадастровом квартале 61:48:0040101 (приложение 2);
- изменить часть производственно-коммунальной зоны П-1/23 на зону жилой застройки второго типа Ж-2/24 в границах земельного участка с кадастровым номером 61:48:0080104:291, расположенного по ул. Железнодорожная, 108 (приложение 3);
- изменить часть зоны многофункциональной застройки ОЖ/02 на зону жилой застройки второго типа Ж-2/23 (подзона «А») в границах земельного участка с кадастровым номером 61:48:0040226:27, расположенного по ул. Индустриальная, 15/72 (приложение 4);
- изменить часть зоны жилой застройки третьего типа Ж-3/21 на зону жилой застройки первого типа Ж-1/14 в границах земельного участка с кадастровым номером 61:48:0040239:348, расположенного по ул. Индустриальная, 39 (приложение 5);
- изменить часть зоны жилой застройки третьего типа Ж-3/22 на зону жилой застройки первого типа Ж-1/14 в границах земельного участка с кадастровым номером 61:48:0040239:741 (приложение 5).

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по строительству, землеустройству, архитектуре (А.В. Бородин) и заместителя главы Администрации города Волгодонска по строительству Ю.С. Забазнова.

Председатель Волгодонской городской Думы –
глава города Волгодонска

Л.Г. Ткаченко

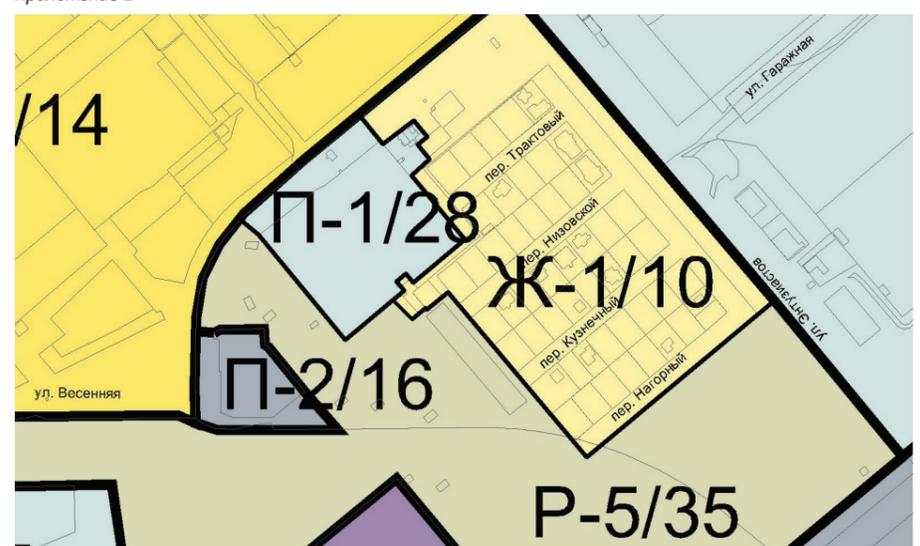
Проект вносит Администрация города Волгодонска

Председатель
Волгодонской городской Думы –
глава города Волгодонска

Л.Г. Ткаченко

**Приложения к решению Волгодонской городской Думы «О внесении изменений
в решение Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 № 190
«Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального
образования городского округа «Город Волгодонск» от _____ № _____**

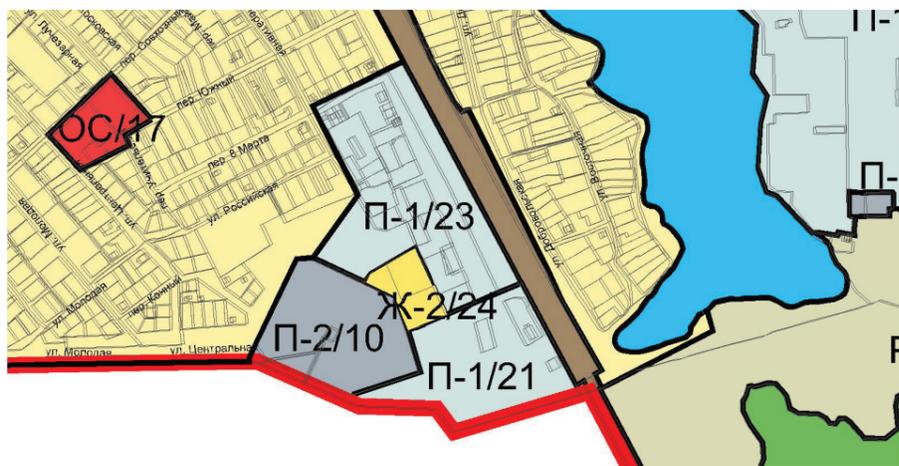
Приложение 1



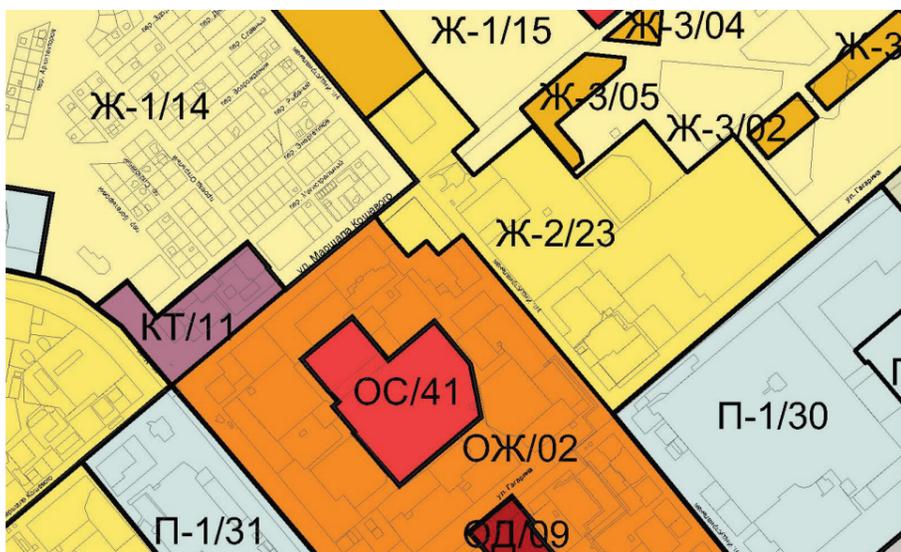
Приложение 2



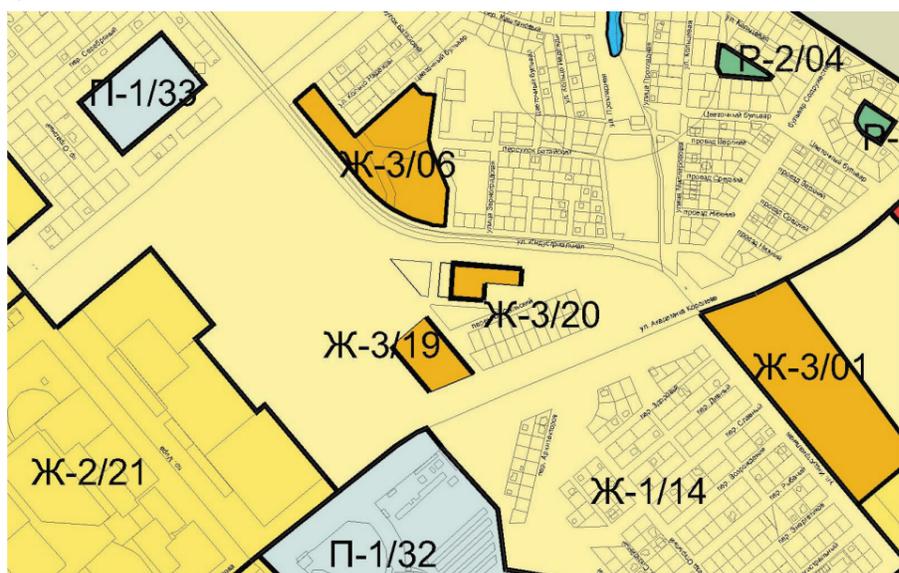
Приложение 3



Приложение 4



Приложение 5



Заместитель председателя
Волгодонской городской Думы

И.В. Батлуков

Приложение 2 к постановлению председателя Волгодонской городской Думы – главы города Волгодонска от 29.01.2019 № 5

СОСТАВ

оргкомитета для организации и проведения публичных слушаний по обсуждению проекта решения Волгодонской городской Думы «О внесении изменений в решение Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 № 190 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск»

| | |
|----------------|---|
| Бородин А.В. | - депутат Волгодонской городской Думы |
| Глебо В.Е. | - член Общественной палаты города Волгодонска, |
| Головки П.А. | - заместитель председателя городского совета ветеранов, |
| Забазнов Ю.С. | - заместитель главы Администрации города Волгодонска по строительству, |
| Кулеша В.И. | - председатель Комитета по управлению имуществом города Волгодонска, |
| Медведев Ю.Ю. | - главный архитектор города Волгодонска - председатель комитета по градостроительству и архитектуре, |
| Рындина Е.Н. | - заведующий сектором землеустройства и инженерного обеспечения комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска, |
| Чуприкова М.И. | - ведущий специалист сектора землеустройства и инженерного обеспечения комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска. |

Председатель Волгодонской городской Думы - глава города Волгодонска

Л.Г. Ткаченко

Администрация города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.01.2019

г. Волгодонск

№ 187

Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части кадастрового квартала 61:48:0080101 в районе земельных участков по ул. Степная, 102-114

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», рассмотрев протокол публичных слушаний по обсуждению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части кадастрового квартала 61:48:0080101 в районе земельных участков по ул. Степная, 102-114 от 10.01.2019, заключение по результатам публичных слушаний по обсуждению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части кадастрового квартала 61:48:0080101 в районе земельных участков по ул. Степная, 102-114 от 11.01.2019, на основании заявления Чемутовой Н.И.,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

- 1 Утвердить проект планировки территории части кадастрового квартала 61:48:0080101 в районе земельных участков по ул. Степная, 102-114 согласно приложению № 1.
- 2 Утвердить проект межевания территории части кадастрового квартала 61:48:0080101 в районе земельных участков по ул. Степная, 102-114 согласно приложению № 2.
- 3 Пресс-службе Администрации города Волгодонска (С.М. Черноусова) опубликовать постановление в газете

- «Волгодонская правда» в течение семи дней с даты принятия постановления.
- 4 Общему отделу Администрации города Волгодонска (Н.В. Чуприна) разместить постановление на официальном сайте Администрации города Волгодонска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
- 5 Постановление вступает в силу со дня его принятия.
- 6 Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по строительству Ю.С. Забазнова.

Глава Администрации
города Волгодонска

В.П. Мельников

Проект вносит комитет по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска

Приложение № 1 к постановлению
Администрации города Волгодонска
от 29.01.2019 № 187



ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
АМ-276.07-18В

Проект планировки части квартала 61:48:0080101 в районе земельных участков по ул. Степная, 102-114

Россия, Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. Степная, 102-114
Заказчик: Администрация города Волгодонска

ООО АБ "АРХИ-МАХ"

Директор

М.А. Усов

2018г.

Заместитель директора

по проектированию:

В.Н. Лейва

«06» 11 2018г.

Введение:

Проект планировки кадастрового квартала 61:48:0080101 в районе земельных участков по ул. Степная, 102-114 разработан на основании:

- договора подряда на выполнение проектных работ от 27.07.2018 № АМ-276.07-18В;
- топографической съемки в М 1:500, выполненной ООО «БТИ» в 2018г.;
- постановления Администрации города Волгодонска от 27.06.2018 № 1481 «О подготовке документации по планировке территории (проекта планировки, проекта межевания части кадастрового квартала 61:48:0080101 в районе земельных участков по ул. Степная, 102-114».

Целью работы является:

- обеспечение устойчивого развития данной территории;
- перераспределение существующих земельных участков с целью урегулирования застройки и решения вопросов благоустройства прилегающей к домам территории;
- приведение в соответствие с нормами градостроительного проектирования схем организации улично-дорожной сети, с целью оперативного принятия органом местного самоуправления решений по развитию территории;
- установление границ коридоров охранных зон существующих сетей инженерно-технического обеспечения;
- разработка разбивочной и вертикальной планировки территории.

1. Краткая характеристика территории в границах проекта планировки и межевания

Подготовка проекта планировки территории осуществляется с целью выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зоны планируемого размещения объекта. Проект состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию. Обоснование проекта планировки территории включает в себя материалы в графической форме и пояснительную записку.

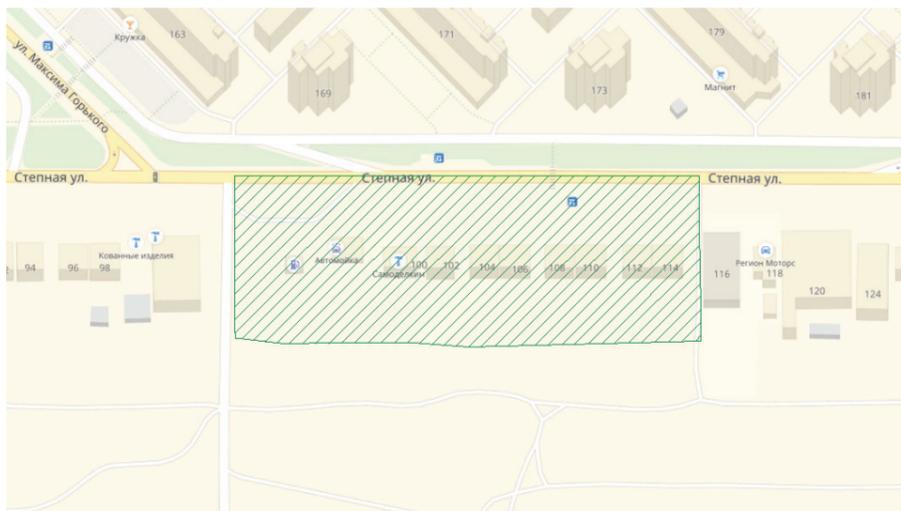
Проект планировки охватывает территорию, расположенную в части кадастрового квартала 61:48:0080101 в районе земельных участков №№ 102-114 по ул. Степная в городе Волгодонске Ростовской области.

Категория земель – земли населенных пунктов.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск» (далее – Правила), утвержденными решением Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 № 190, территория проектирования расположена в зоне жилой застройки первого типа Ж-1/07.

Проектом планировки предусмотрено формирование земельных участков с целью приведения в соответствие документов кадастрового учета и фактического размещения объектов на проектируемой территории. Назначение земельных участков принято соответственно видам разрешенного использования, определенным Правилами для территориальной зоны Ж-1.

Согласно карте зон с особыми условиями использования территории и карте границ территорий объектов культурного наследия, утвержденными решением Волгодонской городской Думы от 09.03.2017 № 20 «О внесении изменений в решение Волгодонской Думы от 19.12.2008 №190 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск», формируемые участки, расположенные в границах территории проектирования, находятся вне зоны особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения.

1.2 Схема расположения территории в границах проекта планировки и проекта межевания**2. Определение параметров планируемого строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории.****2.1 Архитектурно-планировочная организация территории**

Документация по планировке территории разработана с учетом нормативных документов на основе Генерального плана и Правил, комплексной транспортной схемы города, «СП 34.13330.2012

Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*», а также с учетом фактически сложившейся капитальной исторической застройки на проектируемой территории.

Рассматриваемая территория расположена в районе земельных участков №№ 102-114 по ул. Степная в городе Волгодонске Ростовской области. На данной территории расположены земельные участки с оформленной правоустанавливающей документацией.

Основным принципом организации территории в рамках проекта планировки территории является повышение эффективности её использования и уплотнения сложившейся застройки. Планировка основана на принципах доступности, экономичности и комфортности. Назначение земельных участков принято соответственно видам разрешенного использования, определенными Правилами для территориальной зоны Ж-1.

Направления красных линий определены в соответствии с существующей улично-дорожной сетью.

2.2 Организация движения транспорта и пешеходов

Проектом предложено использовать существующую улично-дорожную сеть, которая состоит из:

- магистральные улицы общегородского значения: (регулируемого движения) – ул. Степная;
- проездов и подъездов (второстепенные);
- территорий скверов и пешеходных дорожек.

Организация пассажирского движения обеспечивается автобусными маршрутами и маршрутным такси.

2.3 Озеленение и благоустройство территории, очистка территории

Размещение на формируемых участках объектов предполагает благоустройство территории: высадку газонов, деревьев и кустарников, установку малых архитектурных форм (МАФов).

2.4 Организация рельефа

Схема организации рельефа разработана на топографической съемке в М 1:500. Система координат – МСК-61. Система высот – Балтийская.

Планировка территории выполнена с учетом сбора дождевых и талых вод со всей территории застройки.

Организация рельефа решена с учетом существующей ситуации. В характерных точках перелома продольного профиля выписаны по оси проездов проектные и существующие отметки, даны расстояния и величины уклонов. Проектные отметки относятся к верху покрытия дорог.

2.5 Инженерное обеспечение

Инженерное обеспечение объектов предусматривается от существующих инженерных сетей, расположенных внутри квартала:

Хозяйственно-питьевая водопровод
Источником водоснабжения являются муниципальная транзитная сеть водопровода.

Хозяйственно-бытовая канализация
Источником водоотведения являются муниципальные сети хозяйственно-бытовой канализации. Канализация выполняется самотечной с последующим попаданием в КНС (канализационная насосная станция) и напорной сети канализации с колодцем гасителем.

Снабжение электросетями

Источником электроснабжения являются сети МУП «ВГЭС».

Газоснабжение

Источником газоснабжения является существующие сети газопровода.

2.6 Охрана окружающей среды

При размещении объектов капитального строительства на проектируемых территориях необходимо предусмотреть:

Защиту растительного слоя почвы

При строительстве растительный слой почвы глубиной 15-40 см должен быть снят, складирован в бурты и в дальнейшем использован при озеленении участков общего пользования. При подсыпке

завозного грунта также следует предварительно снимать естественный растительный грунт и использовать его при посадках растений.

Защиту территории участка и подземных, вод от загрязнения

Необходимо организовать систему удаления твердых отходов в контейнеры с последующим вывозом на свалку. Жидкие хозяйственно-бытовые стоки отводятся в сеть канализации. Проектом предусмотрена организация сброса ливневых стоков с территории.

Необходимо организовать систему удаления твердых отходов в контейнеры с последующим вывозом на свалку. Жидкие хозяйственно-бытовые стоки отводятся в сеть канализации. Проектом предусмотрена организация сброса ливневых стоков с территории.

Мероприятия по охране подземных вод от загрязнения и истощения

К мероприятиям по предупреждению загрязнения и истощения подземных вод относятся:

- устройство защитной гидроизоляции емкостных сооружений;
- содержание в чистоте территории;
- упорядочение хранения отходов на территории.

2.7 Противопожарные мероприятия

Подъезды к рассматриваемому участку застройки осуществляются по существующим и проектируемым дорогам с твердым асфальтобетонным покрытием со стороны ул. Степная. Предусмотренная ширина проездов не менее 3,5 метров, согласно п. 8.6. СП 4.13130.2013 «Ограничение распространения пожара на объектах защиты». В общую ширину проезда, совмещенного с основным подъездом к зданию и сооружению,

допускается включать тротуар, примыкающий к проезду в соответствии с п. 8.7 СП. 4.13130.2013 «Ограничение распространения пожара на объектах защиты».

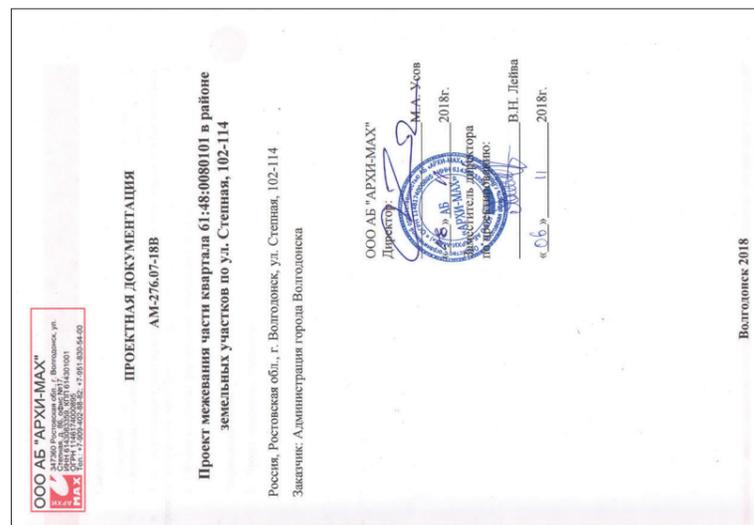
Предусматриваются основные и второстепенные подъезды для аварийно-спасательной техники, согласно п.1, части 1. ст. 90 123-ФЗ.

Наружное пожаротушение проектируемых объектов предусматривается от проектируемых пожарных гидрантов, устанавливаемых на сети водоснабжения, в соответствии с требованиями СНиП 2.04.2-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Заключение

В результате подготовки проекта планировки территории в его составе определены границы зон с особыми условиями использования территорий. Разработаны соответствующие чертежи на основе топографической съемки территории.

→ стр. 19

Приложение № 2 к постановлению Администрации города Волгодонска от 29.01.2019 № 187**Введение:**

Проект межевания кадастрового квартала 61:48:0080101 в районе земельных участков по ул. Степная, 102-114 разработан на основании:

- договора подряда на выполнение проектных работ от 27.07.2018 № АМ-276.07-18В;
- топографической съемки в М 1:500, выполненной ООО «БТИ» в 2018г.;
- постановления Администрации города Волгодонска от 27.06.2018 №1481 «О подготовке документации по планировке территории (проекта планировки, проекта межевания части кадастрового квартала 61:48:0080101 в районе земельных участков по ул. Степная, 102-114».

Целью работы является:

- перераспределение существующих земельных участков с целью урегулирования застройки и решения вопросов благоустройства прилегающей к домам территории;
- решение вопросов межевания земельных участков.

1. Образованные и изменяемые земельные участки

Категория земель – земли населенных пунктов.

Земельные участки формируются:

- 61:48:0080101:3У1, площадью 1226м², путем перераспределения между участками 61:48:0080101:240, 61:48:0080101:239и свободными городскими землями 61:48:0080101:т1, а так же установления частей земельного участка 61:48:0080101:3У1/чзу1, площадью 245м² и 61:48:0080101:3У1/чзу2, площадью 82м² с целью обременения охранной зоной инженерных сетей;
- 61:48:0080101:3У2, площадью 1078м², путем перераспределения между участком 61:48:0080101:24 и свободными городскими землями 61:48:0080101:т2, а так же установления части земельного участка 61:48:0080101:3У2/чзу1, площадью 226м² и 61:48:0080101:3У2/чзу2, площадью 68м², с целью обременения охранной зоной инженерных сетей;
- 61:48:0080101:3У3, площадью 1072м², путем перераспределения между участком 61:48:0080101:25 и свободными городскими землями 61:48:0080101:т3, а так же установления части земельного участка 61:48:0080101:3У3/чзу1, площадью 231м² и 61:48:0080101:3У3/чзу2, площадью 61м², с целью обременения охранной зоной инженерных сетей;
- 61:48:0080101:3У4, площадью 1043м², путем перераспределения между участком 61:48:0080101:26 и свободными городскими землями 61:48:0080101:т4, а так же установления части земельного участка 61:48:0080101:3У4/чзу1, площадью 223м² и 61:48:0080101:3У4/чзу2, площадью 41м², с целью обременения охранной зоной инженерных сетей;
- 61:48:0080101:3У5, площадью 720м², путем перераспределения между участком 61:48:0080101:235 и свободными городскими землями 61:48:0080101:т5, а так же установления части земельного участка 61:48:0080101:3У5/чзу1, площадью 231м² и 61:48:0080101:3У5/чзу2, площадью 3м², с целью обременения охранной зоной инженерных сетей;
- 61:48:0080101:3У6, площадью 1099м², путем перераспределения между участком 61:48:0080101:27 и свободными городскими землями 61:48:0080101:т6, а так же установления части земельного участка 61:48:0080101:3У6/чзу1, площадью 246м² и 61:48:0080101:3У6/чзу2, площадью 21м², с целью обременения охранной зоной инженерных сетей;
- 61:48:0080101:3У7, площадью 1108м², путем перераспределения между участком 61:48:0080101:28 и свободными городскими землями 61:48:0080101:т7, а так же установления части земельного участка 61:48:0080101:3У7/чзу1, площадью 290м² и 61:48:0080101:3У7/чзу2, площадью 27м², с целью обременения охранной зоной инженерных сетей.

→ стр. 20

2. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Вид разрешенного использования формируемого земельного участка 61:48:0080101:3У1 согласно статье 19 Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск», утвержденными решением Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 № 190 (далее – Правила): «2.1 Для индивидуального жилищного строительства»;

Вид разрешенного использования формируемого земельного участка 61:48:0080101:3У2 согласно статье 19 Правил: «2.1 Для индивидуального жилищного строительства»;

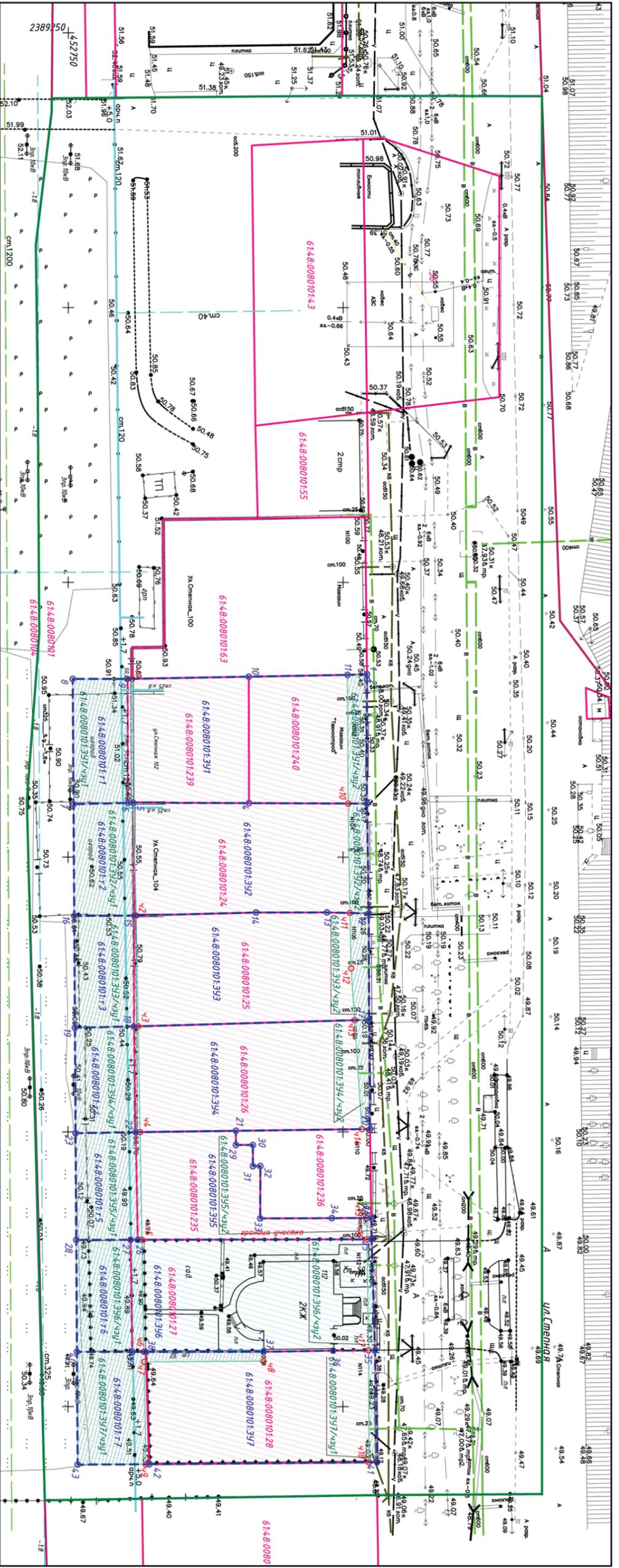
Вид разрешенного использования формируемого земельного участка 61:48:0080101:3У3 согласно статье 19 Правил: «2.1 Для индивидуального жилищного строительства»;

Вид разрешенного использования формируемого земельного участка 61:48:0080101:3У4 согласно статье 19 Правил: «2.1 Для индивидуального жилищного строительства»;

Вид разрешенного использования формируемого земельного участка 61:48:0080101:3У5 согласно статье 19 Правил: «2.1 Для индивидуального жилищного строительства»;

Вид разрешенного использования формируемого земельного участка 61:48:0080101:3У6 согласно статье 19 Правил: «4.4 Магазины»;

Вид разрешенного использования формируемого земельного участка 61:48:0080101:3У7 согласно статье 19 Правил: «2.1 Для индивидуального жилищного строительства».



Категория земель - земли населенных пунктов

Экспликация земельных участков

| № п/п | Условное обозначение на плане | Вид разрешенного использования в соответствии с правилами землепользования и застройки | Площадь земельного участка, кв.м | Примечание |
|-------|--|--|----------------------------------|--------------------|
| 1 | 614.8.0080101.391 в том числе 614.8.0080101.392 614.8.0080101.393 614.8.0080101.394 614.8.0080101.395 614.8.0080101.396 614.8.0080101.397 614.8.0080101.398 614.8.0080101.399 | 2.1 Для индивидуального жилищного строительства | 1226 | Пере-распределение |
| 2 | 614.8.0080101.392 в том числе 614.8.0080101.393 614.8.0080101.394 614.8.0080101.395 614.8.0080101.396 614.8.0080101.397 614.8.0080101.398 614.8.0080101.399 | 2.1 Для индивидуального жилищного строительства | 1078 | Пере-распределение |
| 3 | 614.8.0080101.392 в том числе 614.8.0080101.393 614.8.0080101.394 614.8.0080101.395 614.8.0080101.396 614.8.0080101.397 614.8.0080101.398 614.8.0080101.399 | 2.1 Для индивидуального жилищного строительства | 1072 | Пере-распределение |
| 4 | 614.8.0080101.392 в том числе 614.8.0080101.393 614.8.0080101.394 614.8.0080101.395 614.8.0080101.396 614.8.0080101.397 614.8.0080101.398 614.8.0080101.399 | 2.1 Для индивидуального жилищного строительства | 104.3 | Пере-распределение |
| 5 | 614.8.0080101.392 в том числе 614.8.0080101.393 614.8.0080101.394 614.8.0080101.395 614.8.0080101.396 614.8.0080101.397 614.8.0080101.398 614.8.0080101.399 | 2.1 Для индивидуального жилищного строительства | 720 | Пере-распределение |
| 6 | 614.8.0080101.392 в том числе 614.8.0080101.393 614.8.0080101.394 614.8.0080101.395 614.8.0080101.396 614.8.0080101.397 614.8.0080101.398 614.8.0080101.399 | 4.4 Магазины | 1099 | Пере-распределение |
| 7 | 614.8.0080101.392 в том числе 614.8.0080101.393 614.8.0080101.394 614.8.0080101.395 614.8.0080101.396 614.8.0080101.397 614.8.0080101.398 614.8.0080101.399 | 2.1 Для индивидуального жилищного строительства | 1108 | Пере-распределение |

Экспликация частей земельных участков

| № п/п | Условное обозначение на плане | Наименование обременения земельного участка | Площадь земельного участка, кв.м | Примечание |
|-------|-------------------------------|---|----------------------------------|------------|
| 1 | 614.8.0080101.391/ч.1 | Ореховая зона ижкнерных семей | 245 | |
| 2 | 614.8.0080101.391/ч.2 | Ореховая зона ижкнерных семей | 82 | |
| 3 | 614.8.0080101.392/ч.1 | Ореховая зона ижкнерных семей | 226 | |
| 4 | 614.8.0080101.392/ч.2 | Ореховая зона ижкнерных семей | 68 | |
| 5 | 614.8.0080101.393/ч.1 | Ореховая зона ижкнерных семей | 231 | |
| 6 | 614.8.0080101.393/ч.2 | Ореховая зона ижкнерных семей | 61 | |
| 7 | 614.8.0080101.394/ч.1 | Ореховая зона ижкнерных семей | 223 | |
| 8 | 614.8.0080101.394/ч.2 | Ореховая зона ижкнерных семей | 41 | |
| 9 | 614.8.0080101.395/ч.1 | Ореховая зона ижкнерных семей | 231 | |
| 10 | 614.8.0080101.395/ч.2 | Ореховая зона ижкнерных семей | 3 | |
| 11 | 614.8.0080101.396/ч.1 | Ореховая зона ижкнерных семей | 246 | |
| 12 | 614.8.0080101.396/ч.2 | Ореховая зона ижкнерных семей | 21 | |
| 13 | 614.8.0080101.397/ч.1 | Ореховая зона ижкнерных семей | 290 | |
| 14 | 614.8.0080101.397/ч.2 | Ореховая зона ижкнерных семей | 27 | |

- Обременение земельного участка
 - Магазины
 - Для индивидуального жилищного строительства

- Границы формируемых земельных участков
 - Границы существующих земельных участков
 - Граница зоны проектной застройки
 - Красная линия

AM-276.07-188-ПМ
 Распорядитель: Чечушова Н.Ю.
 Заказчик: Чечушова Н.Ю.
 Проект планировки, проект межевания части квартала 614.8.0080101 в районе земельных участков по ул. Степная, 102-114
 Имя: Кол. Листов: Подп. Дата: 08.08.18
 Разработ: А.Р. 08.08.18
 ГАП: Усод М.А. 08.08.18
 Н. конпр: Левада В.И. 08.08.18
 Чертеж межевания маршрутов (М 1:500)



Администрация
города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.01.2019

№ 188

г. Волгодонск

**О внесении изменений в постановление
Администрации города Волгодонска
от 20.12.2017 № 2302 «Об утверждении
документации по планировке территории
(проект планировки и проект межевания)
части микрорайона В-15»**

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», рассмотрев протокол публичных слушаний по обсуждению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части микрорайона В-15 (корректировка) от 11.12.2018, заключение по результатам публичных слушаний по обсуждению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части микрорайона В-15 (корректировка) от 14.12.2018, на основании заявления Посевина Р.Н.,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1 Внести в приложение № 1 к постановлению Администрации города Волгодонска от 20.12.2017 № 2302 «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части микрорайона В-15» изменение, изложив его в новой редакции согласно приложению № 1.

2 Внести в приложение № 2 к постановлению Администрации города Волгодонска от 20.12.2017 № 2302 «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части микрорайона В-15» изменение, изложив его в новой редакции согласно приложению № 2.

3 Пресс-службе Администрации города Волгодонска (С.М. Черноусова) опубликовать

Глава Администрации
города Волгодонска

В.П. Мельников

Проект вносит комитет по градостроительству
и архитектуре Администрации города Волгодонска

постановление в газете «Волгодонская правда» в течение семи дней с даты принятия постановления.

4 Общему отделу Администрации города Волгодонска (Н.В. Чуприна) разместить постановление на официальном сайте Администрации города Волгодонска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5 Постановление вступает в силу со дня его принятия.

6 Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по строительству Ю.С. Забазнова.

**Приложение № 1 к постановлению
Администрации города Волгодонска
от 29.01.2019 № 188**

**Приложение № 1 к постановлению
Администрации города Волгодонска
от 20.12.2017 № 2302**

Введение

Проект планировки территории части микрорайона В-15 разработан на основании:

- договора подряда на выполнение проектных работ от 24.07.17 № 7/17;
- топографической съемки в М 1:500, выполненной ООО «БТИ».

Целью работы является:

- корректировка ранее разработанного и утвержденного проекта планировки части микрорайона В-15;
- формирование земельных участков с разрешенным использованием «земли общего пользования» и перераспределение ранее сформированных земельных участков под индивидуальными жилыми домами и обслуживания автотранспорта;
- решение вопросов транспортной инфраструктуры;
- решение вопросов по обеспечению объектов инженерными сетями;
- разработка разбивочной и вертикальной планировки территории.

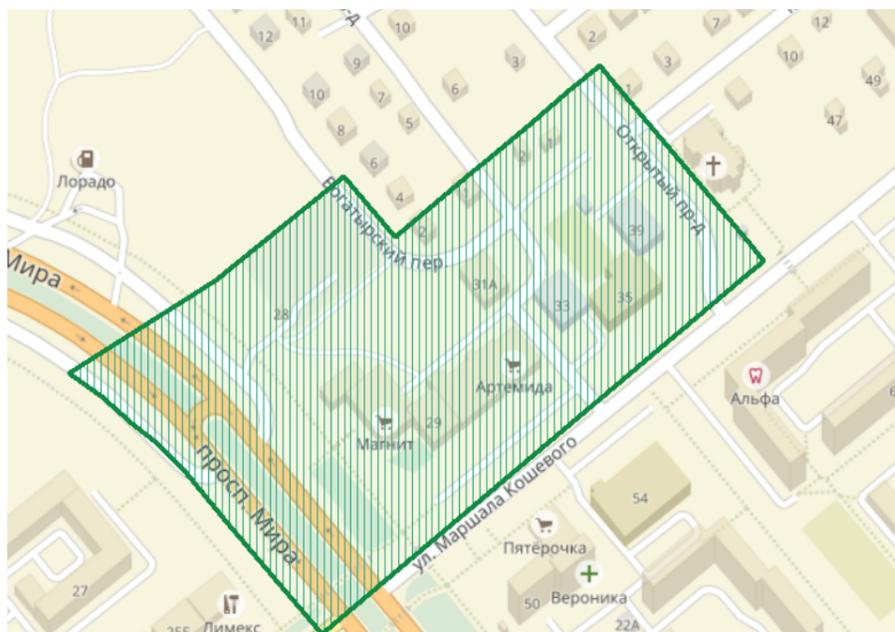
1. Краткая характеристика территории в границах проекта планировки и межевания

Проект планировки охватывает территорию, расположенную в Ростовской области, городе Волгодонске (часть микрорайона В-15).

Кадастровый квартал 61:48:0040230. Категория земли – земли населенных пунктов.

На проектируемой территории имеются свободные от застройки городские земли. Часть земельных участков, на которых расположены объекты пешеходной инфраструктуры и рекреация, не сформированы. Проектом планировки предусмотрено формирование земельных участков с целью приведения в соответствие документов кадастрового учета и фактического размещения объектов на указанной территории. Назначение земельных участков принято соответственно видам разрешенного использования, определенным градостроительными регламентами для территориальных зон Ж-1, КТ согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск», утвержденных решением Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 № 190 (далее – Правила).

1.2 Схема расположения территории в границах проекта планировки и проекта межевания



2. Определение параметров планируемого строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории.

2.1 Архитектурно-планировочная организация территории

Основным принципом организации территории в границах проекта планировки территории является повышение эффективности её использования в связи с размещением объектов жилищного строительства. Так же предлагается комплекс мероприятий по благоустройству и озеленению проектируемой территории для создания комфортной среды жизнедеятельности.

Архитектурно-планировочные предложения по развитию прилегающей территории к проектируемому земельному участку разработаны с учетом сложившейся застройки, принятых ранее градостроительных решений и определяются следующими положениями:

- рациональная организация территории;
- благоустройство территорий жилых дворов, мест отдыха;
- размещение объектов инженерной инфраструктуры и жизнеобеспечения для создания комфортных условий проживания.

Назначение земельных участков принято соответственно видам разрешенного использования, определенными градостроительными регламентами для территориальных зон Ж-1, КТ согласно Правилам.

2.2 Организация движения транспорта и пешеходов

Проектом предложено использовать проезды внутри существующего микрорайона. Подъезд к участкам осуществляется со стороны ул. Маршала Кошерева и пр. Мира.

2.3 Озеленение и благоустройство территории, очистка территории

Размещение на формируемых участках объектов предполагает благоустройство территории: высадку газонов, деревьев и кустарников.

2.4 Организация рельефа

Отвод поверхностных вод осуществляется по дорогам, самотеком в пониженные места, а также водосборными решетками и далее по трубам дождевой канализации к очистным сооружениям.

2.5 Инженерное обеспечение

Инженерное обеспечение объектов предусматривается от существующих инженерных сетей, расположенных внутри квартала:

Хозяйственно-питьевой водопровод. Источником водоснабжения являются муниципальная транзитная сеть водопровода.

Хозяйственно-бытовая канализация. Источником водоотведения являются муниципальные сети хозяйственно-бытовой канализации. Канализация выполняется самотечной с последующим попаданием в КНС (канализационная насосная станция) и напорной сети канализации с колодцем гасителем.

Снабжение электросетями. Источником электроснабжения являются сети МУП «ВГЭС».

Газоснабжение. Источником газоснабжения являются существующие сети газопровода.

2.6 Охрана окружающей среды

Проектом предусмотрен ряд мероприятий по уменьшению отрицательного воздействия освоения земельных участков на окружающую среду.

Неорганические отходы с участков (консервные банки, стекло и т.п.) должны удаляться в общественные мусоросборники и вывозиться в места переработки.

При размещении объектов капитального строительства на проектируемых территориях необходимо предусмотреть:

Защита растительного слоя почвы

При строительстве растительный слой почвы глубиной 15-40 см должен быть снят, складирован в бурты и в дальнейшем использован при озеленении участков общего пользования. При подсыпке завозного грунта также следует предварительно снимать естественный растительный грунт и использовать его при посадках растений.



ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

№7/17

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ

ТЕРРИТОРИИ ЧАСТИ МИКРОРАЙОНА В-15 (корректировка)

Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. Кошерева, 39

Заказчик: Посевин Р. Н.

ИП Усов М.А.

Директор:

М.А. Усов

«14» 09 2018 г.



Волгодонск 2018 г.

Защита территории участка и подземных вод от загрязнения

Необходимо организовать систему удаления твердых отходов в контейнеры с последующим вывозом на свалку. Жидкие хозяйственно-бытовые стоки отводятся в сеть канализации. Проектом предусмотрена организация сброса ливневых стоков с территории.

Мероприятия по охране подземных вод от загрязнения и истощения

К мероприятиям по предупреждению загрязнения и истощения подземных вод относятся:

- устройство защитной гидроизоляции емкостных сооружений;
- содержание в чистоте территории;
- упорядочение хранения отходов на территории.

2.7 Противопожарные мероприятия

Подъезды к участку застройки осуществляются по существующим дорогам с твердым асфальтобетонным покрытием со стороны пр. Мира и ул. Академика Королева. Предусмотренная ширина проездов не менее 3,5 метров, согласно п. 8.6. СП 4.13130.2013 «Ограничение распространения пожара на объектах защиты». В общую ширину проезда, совмещенного с основным подъездом к зданию и сооружению, допускается включать тротуар, примыкающий к проезду в соответствии с п. 8.7 СП. 4.13130.2013 «Ограничение распространения пожара на объектах защиты».

Предусматриваются основные и второстепенные подъезды для аварийно-спасательной техники, согласно п.1, части 1. ст. 90 123-ФЗ.

Наружное пожаротушение проектируемых объектов предусматривается от проектируемых пожарных гидрантов, устанавливаемых на сети водоснабжения, в соответствии с требованиями СНиП 2.04.2-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Заключение

В результате подготовки проекта планировки территории в его составе определены территории общего пользования, границы зон с особыми условиями использования территорий. Разработаны соответствующие чертежи на основе топографической съемки территории.

→ стр. 23

Приложение № 2 к постановлению
Администрации города Волгодонска
от 29.01.2019 № 188

Приложение № 2 к постановлению
Администрации города Волгодонска
от 20.12.2017 № 2302

Введение

Проект межевания территории части микрорайона В-15 разработан на основании:

- договора подряда на выполнение проектных работ от 24.07.17 № 7/17;
- топографической съемки в М 1:500, выполненной ООО «БТИ».

Целью работы является:

- корректировка ранее разработанного и утвержденного проекта межевания части микрорайона В-15;
- формирование земельных участков с разрешенным использованием «Для индивидуального жилищного строительства».
- решение вопросов межевания земельных участков.

1. Образующие и изменяемые земельные участки

С целью увеличения эффективности использования территории изменяются границы земельных участков:

- 61:48:0040230:3У1, площадью 8277м², путем перераспределения между участком 61:48:0040230:1109/п1 и свободными городскими землями 61:48:0040230:т4, а так же установления частей земельного участка 61:48:0040230:3У1/чзу1, площадью 87м² 61:48:0040230:3У1/чзу2, площадью 639м², 61:48:0040230:3У1/чзу3, площадью 58м²;
- 61:48:0040230:3У2, площадью 816м², путем перераспределения между участком 61:48:0040230:126 и свободными городскими землями 61:48:0040230:т2;
- 61:48:0040230:3У3, площадью 815м², путем перераспределения между участком 61:48:0040230:99 и свободными городскими землями 61:48:0040230:т3;
- 61:48:0040230:3У7, площадью 6207м², путем перераспределения между участком 61:48:0040230:2 и свободными городскими землями 61:48:0040230:т7, 61:48:0040230:т11, а так же установления части земельного участка 61:48:0040230:3У7/чзу1, площадью 1252м², с целью обременения охранной зоной инженерных сетей;
- 61:48:0040230:3У8, площадью 1608м², путем перераспределения между участком 61:48:0040230:92/п1 и свободными городскими землями 61:48:0040230:т8, а так же установления частей земельного участка 61:48:0040230:3У8/чзу1, площадью 16м², и 61:48:0040230:3У8/чзу2, площадью 309м² с целью обременения охранной зоной инженерных сетей;
- 61:48:0040230:3У9, площадью 746м², путем перераспределения между участком 61:48:0040230:64 и свободными городскими землями 61:48:0040230:т9, а так же установления частей земельного участка 61:48:0040230:3У9/чзу1, площадью 303м², 61:48:0040230:3У9/чзу2, площадью 19м² и 61:48:0040230:3У9/чзу3, площадью 128м² с целью обременения охранной зоной инженерных сетей;
- 61:48:0040230:3У4, площадью 516м², путем образования из свободных городских земель;
- 61:48:0040230:3У5, площадью 516м², путем образования из свободных городских земель;
- 61:48:0040230:3У6, площадью 516м², путем образования из свободных городских земель;
- 61:48:0040230:3У10, площадью 516м², путем образования из свободных городских земель;
- 61:48:0040230:3У11, площадью 516м², путем образования из свободных городских земель;
- 61:48:0040230:3У12, площадью 516м², путем образования из свободных городских земель;
- 61:48:0040230:3У13, площадью 516м², путем образования из свободных городских земель;
- 61:48:0040230:3У14, площадью 516м², путем образования из свободных городских земель;
- 61:48:0040230:3У15, площадью 516м², путем образования из свободных городских земель;
- 61:48:0040230:3У16, площадью 516м², путем образования из свободных городских земель;
- 61:48:0040230:3У17, площадью 516м², путем образования из свободных городских земель.

2. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Вид разрешенного использования формируемого земельного участка 61:48:0040230:3У1 согласно статье 19 Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск», утвержденных решением Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 № 190 (далее – Правила): «4.9 Обслуживание автотранспорта»;

Вид разрешенного использования формируемого земельного участка 61:48:0040230:3У2 согласно статье 19 Правил: «2.1 Для индивидуального жилищного строительства»;

Вид разрешенного использования формируемого земельного участка 61:48:0040230:3У3 согласно статье 19 Правил: «2.1 Для индивидуального жилищного строительства»;

Вид разрешенного использования формируемого земельного участка 61:48:0040230:3У7 согласно статье 24 Правил: «5.1 Спорт»;

Вид разрешенного использования формируемого земельного участка 61:48:0040230:3У8 согласно статье 24 Правил: «4.4 Магазины»;

Вид разрешенного использования формируемого земельного участка 61:48:0040230:3У9 согласно статье 24 Правил: «4.9 Обслуживание автотранспорта»;

Вид разрешенного использования формируемого земельного участка 61:48:0040230:3У4 согласно статье 19 Правил: «2.1 Для индивидуального жилищного строительства»;

Вид разрешенного использования формируемого земельного участка 61:48:0040230:3У5 согласно статье 19 Правил: «2.1 Для индивидуального жилищного строительства»;

Вид разрешенного использования формируемого земельного участка 61:48:0040230:3У6 согласно статье 19 Правил: «2.1 Для индивидуального жилищного строительства»;

Вид разрешенного использования формируемого земельного участка 61:48:0040230:3У10 согласно статье 19 Правил: «2.1 Для индивидуального жилищного строительства»;

Вид разрешенного использования формируемого земельного участка 61:48:0040230:3У11 согласно статье 19 Правил: «2.1 Для индивидуального жилищного строительства»;

Вид разрешенного использования формируемого земельного участка 61:48:0040230:3У12 согласно статье 19 Правил: «2.1 Для индивидуального жилищного строительства»;

Вид разрешенного использования формируемого земельного участка 61:48:0040230:3У13 согласно статье 19 Правил: «2.1 Для индивидуального жилищного строительства»;

Вид разрешенного использования формируемого земельного участка 61:48:0040230:3У14 согласно статье 19 Правил: «2.1 Для индивидуального жилищного строительства»;

Вид разрешенного использования формируемого земельного участка 61:48:0040230:3У15 согласно статье 19 Правил: «2.1 Для индивидуального жилищного строительства»;

Вид разрешенного использования формируемого земельного участка 61:48:0040230:3У16 согласно статье 19 Правил: «2.1 Для индивидуального жилищного строительства»;

Вид разрешенного использования формируемого земельного участка 61:48:0040230:3У17 согласно статье 19 Правил: «2.1 Для индивидуального жилищного строительства».

→ стр. 24



**Архитектурное бюро
"Архи-МАХ"**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

№7/17

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

ТЕРРИТОРИИ ЧАСТИ МИКРОРАЙОНА В-15 (корректировка)

Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. Кошевого, 39

Заказчик: Посевин Р. Н.

ИП Усов М.А.
Директор:



М.А. Усов

« 14 » 09 2018 г.



Волгодонск 2018 г.

