

Администрация
города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.08.2019 № 1961

г. Волгодонск

О внесении изменений
в приложение к постановлению
Администрации города
Волгодонска от 21.10.2015
№ 2074 «Об утверждении Положения о порядке формирования
муниципального задания на оказание муниципальных услуг
(выполнение работ) и финансового обеспечения выполнения
муниципального задания»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ
«Об общих принципах организации местного самоуправления в
Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Го-
род Волгодонск»
и с целью приведения правовых актов Администрации города Вол-
годонска в соответствие с действующим законодательством

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в раздел 3 приложения к постановлению Администрации города Волгодонска от 21.10.2015 № 2074 «Об утверждении Положения о порядке формирования муниципального задания на оказание муниципальных услуг (выполнение работ) и финансового обеспечения выполнения муниципального задания» следующие изменения:
- 1.1. Подпункт 3.8.3. пункта 3.8. дополнить абзацем следующего содержания:
- «затраты на приобретение и содержание средств обучения и воспитания, в том числе приобретение учебников и учебных пособий, а также учебно-методических материалов.».
- 1.2. Пункт 3.28. дополнить абзацем следующего содержания:
- «Соглашение определяет порядок и условия предоставления субсидии, права, обязанности и ответственность сторон, в том числе объем и периодичность перечисления субсидии в течение финансового года.».
- 1.3. Пункт 3.29. изложить в следующей редакции:
- «3.29. Перечисление субсидии осуществляется в соответствии с графиком, содержащимся в Соглашении, не реже одного раза в квартал в сумме, не превышающей:
- 25 процентов годового размера субсидии в течение I квартала;
- 50 процентов годового размера субсидии в течение первого полугодия;
- 75 процентов годового размера субсидии в течение 9 месяцев.».
2. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением пункта 1.3. постановления, который применяется, начиная с формирования муниципального задания на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов.
3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителей главы Администрации города Волгодонска в пределах предоставленных полномочий по курируемым направлениям.

И.о. главы Администрации
города Волгодонска

В.П. Потапов

Проект постановления
вносит Финансовое управление
города Волгодонска

Администрация
города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
13.08.2019 № 2011

г. Волгодонск

О внесении изменений в
постановление Администрации
города Волгодонска
от 30.09.2013 № 3914
«Об утверждении муниципальной программы города Волгодонска
«Социальная поддержка граждан Волгодонска»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ
«Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом му-
ниципального образования «Город Волгодонск», постановлением Администрации города Волгодонска от
06.06.2018 № 1348 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципаль-
ных программ города Волгодонска»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в приложение 2 к муниципальной программе города Волгодонска «Социальная поддержка граждан Волгодонска» приложения к постановлению Администрации города Волгодонска от 30.09.2013 № 3914 «Об утверждении муниципальной программы города Волгодонска «Социальная поддержка граждан Волгодонска» следующие изменения:

- 1.1 Строку 19 изложить в следующей редакции:

«19	1.19. Мероприятие «Забота» по предоставлению дополнительных мер социальной поддержки гражданам города, находящимся в трудной жизненной ситуации	ДТиСР г.Волгодонска, МУ «ЦСО ГПВиИ №1 г.Волгодонска», МУ «ЦСО ГПВиИ №2 г.Волгодонска»	01.01.2014	31.12.2021	Улучшение качества жизни отдельных категорий граждан; возрождение и повышение статуса семьи	Отсутствие положительной динамики качества жизни отдельных категорий граждан; обострение социальной напряженности	1, 1.4, 1.4 ¹ »
-----	---	---	------------	------------	---	---	----------------------------

- 1.2 Строку 28 изложить в следующей редакции:

«28	2.1 ¹ . Осуществление государственных полномочий в сфере социально-го обслуживания	МУ «ЦСО ГПВиИ №1 г.Волгодонска», МУ «ЦСО ГПВиИ №2 г.Волгодонска»	01.01.2015	31.12.2021	Улучшение качества социальных услуг	Отсутствие положительной динамики качества жизни пожилых граждан и инвалидов	2, 2.1, 2.2»
-----	---	--	------------	------------	-------------------------------------	--	--------------

- 1.3 Строку 34 изложить в следующей редакции:

«34	3.3. Предоставление мер социальной поддержки инвалидам по выплате компенсаций страховых премий по договорам обязательного страхования гражданской ответственности владельцев транспортных средств в соответствии с Федеральным законом от 25.04.2002 № 40-ФЗ «Об обязательном страховании гражданской ответственности владельцев транспортных средств»	ДТиСР г.Волгодонска	01.01.2014	31.12.2021	Улучшение качества жизни отдельных категорий граждан	Отсутствие положительной динамики качества жизни отдельных категорий граждан	3, 3.2»
-----	--	---------------------	------------	------------	--	--	---------

2. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по социальному развитию С.Я. Цыба.

Глава Администрации
города Волгодонска

В.П. Мельников

Проект постановления вносит
Департамент труда и социального
развития Администрации города Волгодонска

ОПОВЕЩЕНИЕ

о начале публичных слушаний
по обсуждению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части микрорайона В-Д

В соответствии со статьёй 5 приложения к решению Волгодонской городской Думы от «24» мая 2018 № 33 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний на территории муниципального образования «Город Волгодонск» оргкомитет информирует заинтересованную общественность о проведении публичных слушаний: по обсуждению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части микрорайона В-Д.

Публичные слушания проводятся в порядке установленном решением Волгодонской городской Думы от «24» мая 2018 № 33 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний на территории муниципального образования «Город Волгодонск» в следующие сроки: с 17.08.2019 по 28.09.2019 года.

Экспозиция проекта проводится по адресу: г. Волгодонск, ул. Морская, 66, каб. 9. с «17» августа 2019 года по «23» сентября 2019 года, посещение экспозиции проводится – понедельник - четверг с 9:00 часов до 18:00, пятница с 9:00 до 16:45, перерыв с 13:00 до 13:45.

Участники публичных слушаний могут вносить предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях с «17» августа 2019 года по «23» сентября 2019 года, в следующих формах:

- 1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний;
- 2) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;
- 3) посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

На официальном сайте Администрации города Волгодонска в разделе публичные слушания будет размещён проект подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, а также информационные материалы к нему.

Собрание участников публичных слушаний будет проведено «23» сентября 2019 года, в 17:00, по адресу: г. Волгодонск, ул. Ленина, 62 (центр общественных организаций).

Председатель комитета по градостроительству и архитектуре
Администрации города Волгодонска –
главный архитектор города Волгодонска

М.В. Голубев

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по обсуждению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части кадастрового квартала 61:48:0050102 в районе земельного участка по ул. 7-я Заводская, 56 (корректировка)

В целях обеспечения реализации прав жителей города Волгодонска на участие в процессе обсуждения проектов муниципальных правовых актов по вопросам местного значения «08» августа 2019 года в 17:00 часов по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленина, 62 (центр общественных организа) проведены публичные слушания по обсуждению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части кадастрового квартала 61:48:0050102 в районе земельного участка по ул. 7-я Заводская, 56 (корректировка), в которых участниками являлись 1 человек, присутствовали лица, не являющиеся участниками публичных слушаний в соответствии с п. 2 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации – 4 человека.

Постановление председателя Волгодонской городской Думы – главы города Волгодонска от 03.07.2019 № 36 «О проведении публичных слушаний по обсуждению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части кадастрового квартала 61:48:0050102 в районе земельного участка по ул. 7-я Заводская, 56 (корректировка)», опубликовано в газете «Волгодонская правда» от 06 июля 2019 года № 75-77 (14228-14230).

Заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний от «08» августа 2019 года.

В процессе проведения публичных слушаний предложения и замечания участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, не поступили.

В процессе проведения публичных слушаний предложения и замечания иных участников публичных слушаний не поступили.

В процессе проведения публичных слушаний поступили предложения и замечания членов оргкомитета по проведению публичных слушаний и их представителей, а именно:

- о необходимости исключения наложения земельных участков, стоящих на государственном кадастровом учете, и образуемого земельного участка :ЗУ5 под «Земельные участки (территории) общего пользования».

Публичные слушания считаются состоявшимися. Процедура проведения публичных слушаний осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Положением «О порядке организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний на территории муниципального образования «Город Волгодонск», утвержденным решением Волгодонской городской Думы от 24.05.2018 № 33.

Председатель оргкомитета по проведению публичных слушаний:

Чуприкова М.И.

Секретарь оргкомитета по проведению публичных слушаний:

Корнева О.В.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.08.2019 № 45

г. Волгодонск

О проведении публичных слушаний
по обсуждению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части микрорайона В-Д

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», на основании решений Волгодонской городской Думы от 24.05.2018 № 33 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний на территории муниципального образования «Город Волгодонск» и от 19.12.2008 № 190 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

- Провести публичные слушания по обсуждению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части микрорайона В-Д (приложение 1).
- Установить дату проведения публичных слушаний 23 сентября 2019 года в 17:00 часов по адресу: ул. Ленина, 62 (центр общественных организаций).
- Утвердить состав оргкомитета по проведению публичных слушаний по обсуждению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части микрорайона В-Д (приложение 2).
- Оргкомитету:
 - Провести первое заседание не позднее 5 дней с даты принятия настоящего постановления.
 - Оповестить жителей города о дате, месте и времени проведения публичных слушаний и опубликовать настоящее постановление в газете «Волгодонская правда» и разместить на официальных сайтах Волгодонской городской Думы и Администрации города Волгодонска в срок не позднее 17 августа 2019 года.
 - Подвести итоги публичных слушаний, подготовить заключение по результатам публичных слушаний, представить председателю Волгодонской городской Думы – главе города Волгодонска.
 - Обеспечить опубликование результатов публичных слушаний.
- Предложить всем заинтересованным лицам направить предложения и замечания по проектам, указанным в пункте 1 настоящего постановления, в комитет по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска по адресу: ул. Морская, 66, e-mail: adm_architectura@vlgd61.ru в срок до 23 сентября 2019 года.
- Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением пункта 4.1, который вступает в силу с момента принятия настоящего постановления.
- Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по строительству Ю.С. Забазнова.

Председатель
Волгодонской городской Думы –
глава города Волгодонска

Л.Г. Ткаченко

Проект постановления вносит
Администрации города Волгодонска

Приложение 2

к постановлению председателя Волгодонской городской Думы – главы города Волгодонска от 13.08.2019 № 45

СОСТАВ

оргкомитета для организации и проведения публичных слушаний по обсуждению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части микрорайона В-Д

Глебо В.Е.	- член Общественной палаты города Волгодонска,
Головко П.А.	- заместитель председателя городского совета ветеранов,
Голубев М.В.	- председатель комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска - главный архитектор города Волгодонска,
Забазнов Ю.С.	- заместитель главы Администрации города Волгодонска по строительству,
Ковалев В.Г.	- старший инспектор сектора землеустройства и инженерного обеспечения комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска,
Кулеша В.И.	- председатель Комитета по управлению имуществом города Волгодонска,
Стариков П.А.	- директор ООО «КВАДР-А» (по согласованию),
Чуприкова М.И.	- заведующий сектором землеустройства и инженерного обеспечения комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска.

Председатель
Волгодонской городской Думы -
глава города Волгодонска

Л.Г. Ткаченко

Приложение 1 к постановлению председателя Волгодонской городской Думы – главы города Волгодонска от 13.08.2019 № 45



ОПОВЕЩЕНИЕ

о начале публичных слушаний
по обсуждению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части микрорайона В-13 вдоль проспекта Мира

В соответствии со статьёй 5 приложения к решению Волгодонской городской Думы от «24» мая 2018 № 33 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний на территории муниципального образования «Город Волгодонск» оргкомитет информирует заинтересованную общественность о проведении публичных слушаний: по обсуждению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части микрорайона В-13 вдоль проспекта Мира.

Публичные слушания проводятся в порядке установленном решением Волгодонской городской Думы от «24» мая 2018 № 33 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний на территории муниципального образования «Город Волгодонск» в следующие сроки: с 17.08.2019 по 28.09.2019 года.

Экспозиция проекта проводится по адресу: г. Волгодонск, ул. Морская, 66, каб. 9. с «17» августа 2019 года по «24» сентября 2019 года, посещение экспозиции проводится – понедельник - четверг с 9:00 часов до 18:00, пятница с 9:00 до 16:45, перерыв с 13:00 до 13:45.

Участники публичных слушаний могут вносить предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях с «17» августа 2019 года по «24» сентября 2019 года, в следующих формах:

- 1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний;
- 2) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;
- 3) посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

На официальном сайте Администрации города Волгодонска в разделе публичные слушания будет размещён проект подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, а также информационные материалы к нему.

Собрание участников публичных слушаний будет проведено «24» сентября 2019 года, в 17:00, по адресу: г. Волгодонск, ул. Ленина, 62 (центр общественных организаций).

Председатель комитета по градостроительству и архитектуре
Администрации города Волгодонска –
главный архитектор города Волгодонска

М.В. Голубев

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по обсуждению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части микрорайона А (корректировка)

В целях обеспечения реализации прав жителей города Волгодонска на участие в процессе обсуждения проектов муниципальных правовых актов по вопросам местного значения «07» августа 2019 года в 17:00 часов по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленина, 62 (центр общественных организа) проведены публичные слушания по обсуждению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части микрорайона А (корректировка), в которых участниками являлись 0 человек, присутствовали лица, не являющиеся участниками публичных слушаний в соответствии с п. 2 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации – 6 человек.

Постановление председателя Волгодонской городской Думы – главы города Волгодонска от 03.07.2019 № 35 «О проведении публичных слушаний по обсуждению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части микрорайона А (корректировка)», опубликовано в газете «Волгодонская правда» от 06 июля 2019 года № 75-77 (14228-14230).

Заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний от «07» августа 2019 года.

В процессе проведения публичных слушаний предложения и замечания участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, не поступили.

В процессе проведения публичных слушаний предложения и замечания иных участников публичных слушаний не поступили.

В процессе проведения публичных слушаний поступили предложения и замечания членов оргкомитета по проведению публичных слушаний и их представителей, а именно:

– о постановке на государственный кадастровый учет земельного участка :3У2 под площадью перед кинотеатром «Комсомолец» по муниципальному контракту в 2019 году и возможности дальнейшей передачи в безвозмездное пользование МКУ «Департамент строительства и городского хозяйства».

Публичные слушания считаются состоявшимися. Процедура проведения публичных слушаний осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Положением «О порядке организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний на территории муниципального образования «Город Волгодонск», утвержденным решением Волгодонской городской Думы от 24.05.2018 № 33.

Председатель оргкомитета по проведению публичных слушаний:

Чуприкова М.И.

Секретарь оргкомитета по проведению публичных слушаний:

Корнева О.В.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.08.2019 № 46

г. Волгодонск

О проведении публичных слушаний по обсуждению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части микрорайона В-13 вдоль проспекта Мира

В соответствии со статьёй 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», на основании решений Волгодонской городской Думы от 24.05.2018 № 33 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний на территории муниципального образования «Город Волгодонск» и от 19.12.2008 № 190 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

- Провести публичные слушания по обсуждению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части микрорайона В-13 вдоль проспекта Мира (приложение 1).
- Установить дату проведения публичных слушаний 24 сентября 2019 года в 17:00 часов по адресу: ул. Ленина, 62 (центр общественных организаций).
- Утвердить состав оргкомитета по проведению публичных слушаний по обсуждению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части микрорайона В-13 вдоль проспекта Мира (приложение 2).
- Оргкомитету:
 - Провести первое заседание не позднее 5 дней с даты принятия настоящего постановления.
 - Оповестить жителей города о дате, месте и времени проведения публичных слушаний и опубликовать настоящее постановление в газете «Волгодонская правда» и разместить на официальных сайтах Волгодонской городской Думы и Администрации города Волгодонска в срок не позднее 17 августа 2019 года.
 - Подвести итоги публичных слушаний, подготовить заключение по результатам публичных слушаний, представить председателю Волгодонской городской Думы – главе города Волгодонска.
 - Обеспечить опубликование результатов публичных слушаний.
- Предложить всем заинтересованным лицам направить предложения и замечания по проектам, указанным в пункте 1 настоящего постановления, в комитет по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска по адресу: ул. Морская, 66, e-mail: adm_architectura@vlgd61.ru в срок до 24 сентября 2019 года.
- Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением пункта 4.1, который вступает в силу с момента принятия настоящего постановления.
- Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по строительству Ю.С. Забазнова.

Председатель
Волгодонской городской Думы –
глава города Волгодонска

Л.Г. Ткаченко

Проект постановления вносит
Администрации города
Волгодонска

Приложение 2
к постановлению председателя Волгодонской городской Думы –
главы города Волгодонска
от 13.08.2019 № 46

СОСТАВ

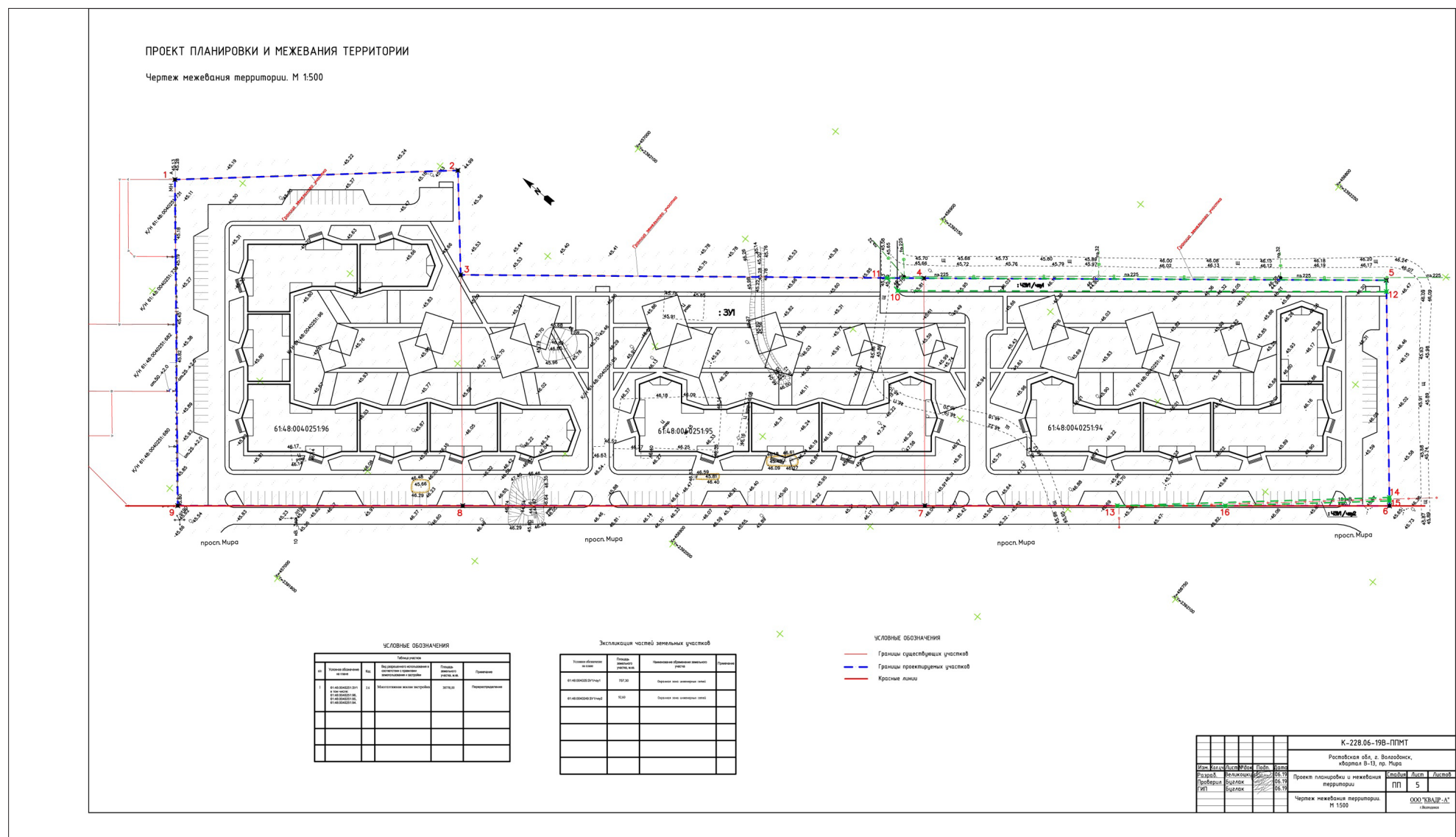
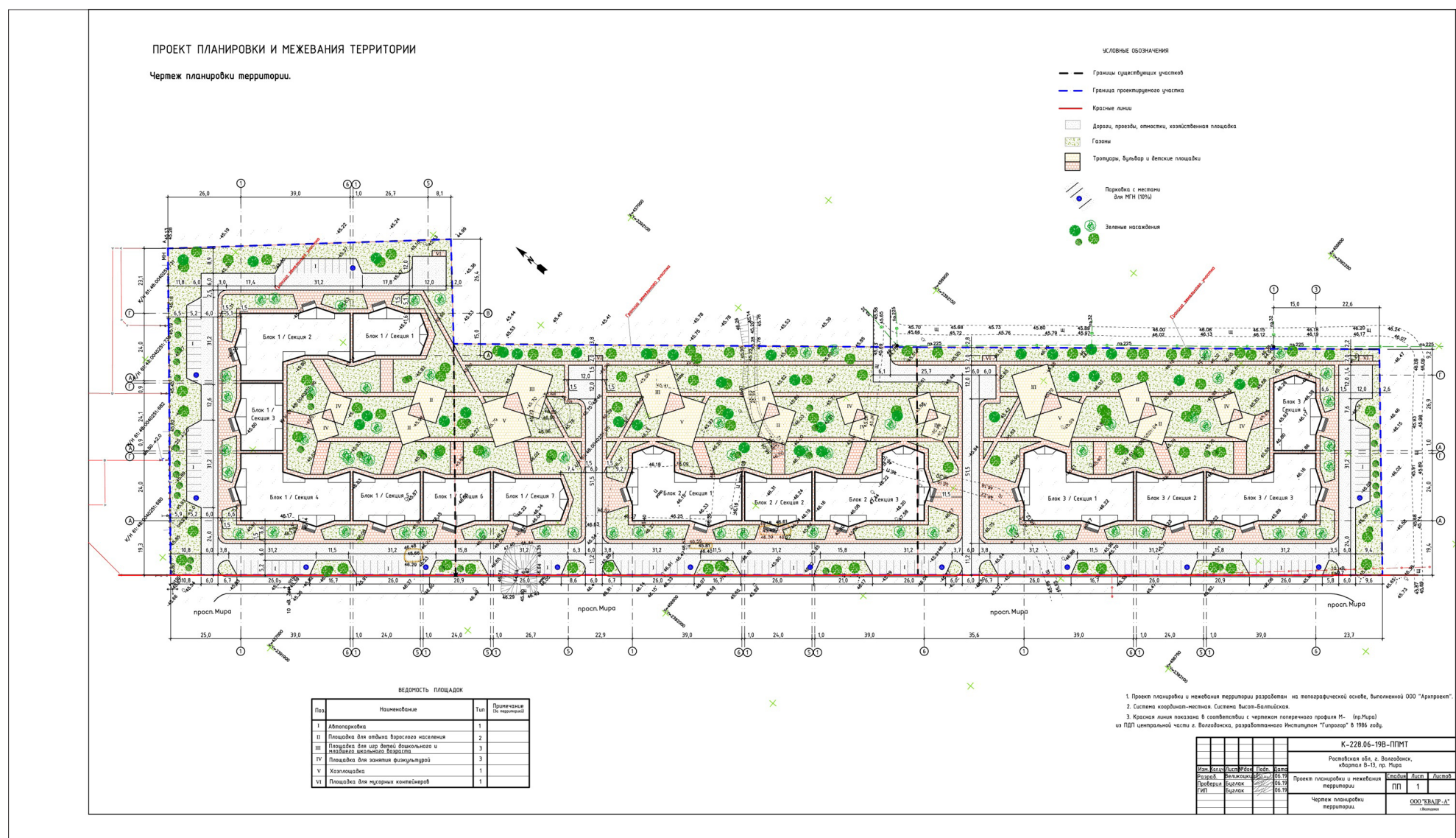
оргкомитета для организации и проведения публичных слушаний по обсуждению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части микрорайона В-13 вдоль проспекта Мира

Глебо В.Е.	- член Общественной палаты города Волгодонска,
Головко П.А.	- заместитель председателя городского совета ветеранов,
Голубев М.В.	- председатель комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска - главный архитектор города Волгодонска,
Забазнов Ю.С.	- заместитель главы Администрации города Волгодонска по строительству,
Ковалев В.Г.	- старший инспектор сектора землеустройства и инженерного обеспечения комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска,
Кулеша В.И.	- председатель Комитета по управлению имуществом города Волгодонска,
Стариков П.А.	- директор ООО «КВАДР-А» (по согласованию),
Чуприкова М.И.	- заведующий сектором землеустройства и инженерного обеспечения комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска.

Председатель
Волгодонской городской Думы -
глава города Волгодонска

Л.Г. Ткаченко

Приложение 1 к постановлению
председателя Волгодонской городской Думы –
главы города Волгодонска
от 13.08.2019 № 46



Председатель Волгодонской городской Думы
глава города Волгодонска

Л.Г. Ткаченко



Если вам нужна официальная информация, ознакомьтесь с ней или получить приложение к газете «Волгодонская правда» «ОФИЦИАЛЬНО» вы можете:

- в городской Думе и администрации города Волгодонска (пресс-службе, отделах по направлению вашей деятельности, приемной);
- в Центральной городской библиотеке (ул.Ленина, 75);
- в Департаменте труда и соцразвития (ул.М.Горького, 104);
- в Налоговой инспекции (ул.Ленинградская, 10);
- в Управлении пенсионного фонда (ул.Ленина, 70);
- в Комитете по управлению имуществом города (ул.Ленинградская, 10);

- в Отделе архитектуры (ул.Морская, 66а);
- в Волгодонском филиале Фонда социального страхования (ул.Пионерская, 11);
- в Отделе экономики и малого предпринимательства (ул. Ленина, 2);
- в Союзе работников торговли, общественного питания и сферы услуг (ул. М. Горького, 91);
- в Центре общественных организаций (ул. Ленина, 62);
- в Управлении здравоохранения (ул.Пионерская, 105);
- в Управлении внутренних дел и городской прокуратуре (пр.Строителей, 1 и 3);
- в советах микрорайонов и депутатских приемных;
- в редакции СМИ, осуществляющего издание бюллетеня «ОФИЦИАЛЬНО».

ОПОВЕЩЕНИЕ

о начале публичных слушаний

по обсуждению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части микрорайона В-8 вдоль улицы Ленинградской

В соответствии со статьёй 5 приложения к решению Волгодонской городской Думы от «24» мая 2018 № 33 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний на территории муниципального образования «Город Волгодонск» оргкомитет информирует заинтересованную общественность о проведении публичных слушаний: по обсуждению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части микрорайона В-8 вдоль улицы Ленинградской.

Публичные слушания проводятся в порядке установленном решением Волгодонской городской Думы от «24» мая 2018 № 33 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний на территории муниципального образования «Город Волгодонск» в следующие сроки: с 17.08.2019 по 05.10.2019 года.

Экспозиция проекта проводится по адресу: г. Волгодонск, ул. Морская, 66, каб. 9. с «17» августа 2019 года по «26» сентября 2019 года, посещение экспозиции проводится – понедельник - четверг с 9:00 часов до 18:00, пятница с 9:00 до 16:45, перерыв с 13:00 до 13:45.

Участники публичных слушаний могут вносить предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях с «17» августа 2019 года по «26» сентября 2019 года, в следующих формах:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний;

2) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;

3) посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

На официальном сайте Администрации города Волгодонска в разделе публичные слушания будет размещён проект подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, а также информационные материалы к нему.

Собрание участников публичных слушаний будет проведено «26» сентября 2019 года, в 17:00, по адресу: г. Волгодонск, ул. Ленина, 62 (центр общественных организаций).

Председатель комитета по градостроительству и архитектуре
Администрации города Волгодонска –
главный архитектор города Волгодонска

М.В. Голубев

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по обсуждению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части микрорайона ВЦ-1 (корректировка)

В целях обеспечения реализации прав жителей города Волгодонска на участие в процессе обсуждения проектов муниципальных правовых актов по вопросам местного значения «06» августа 2019 года в 17:00 часов по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленина, 62 (центр общественных организа) проведены публичные слушания по обсуждению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части микрорайона ВЦ-1 (корректировка), в которых участниками являлись 2 человека, присутствовали лица, не являющиеся участниками публичных слушаний в соответствии с п. 2 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации – 8 человек.

Постановление председателя Волгодонской городской Думы – главы города Волгодонска от 03.07.2019 № 34 «О проведении публичных слушаний по обсуждению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части микрорайона ВЦ-1 (корректировка)», опубликовано в газете «Волгодонская правда» от 06 июля 2019 года № 75-77 (14228-14230).

Заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний от «06» августа 2019 года.

В процессе проведения публичных слушаний предложения и замечания участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, не поступили.

В процессе проведения публичных слушаний предложения и замечания иных участников публичных слушаний не поступили.

В процессе проведения публичных слушаний поступили предложения и замечания членов оргкомитета по проведению публичных слушаний и их представителей, а именно:

– о рассмотрении на настоящих публичных слушаниях трех проектов планировки и проектов межевания территории части микрорайона ВЦ-1 (корректировка) ввиду поступивших в Администрацию города Волгодонска трех заявлений одновременно;

– об образовании земельных участков путем перераспределения земельных участков в частной собственности с землями кадастрового квартала (свободными), в результате чего, площадь образуемого земельного участка значительно увеличивается.

– о требовании ст. 39.28 Земельного кодекса РФ: основанием перераспределения земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности является приведение границ земельных участков в соответствие с утвержденным проектом межевания территории для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы при условии, что площадь земельных участков, находящихся в частной собственности, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков;

– о письме министерства экономического развития Российской Федерации с разъяснениями, что перераспределения земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, не должно приводить к значительному увеличению площади земельного участка, находящегося в частной собственности, а призвано помочь устранить недостатки землепользования. В этом случае увеличение площади земельного участка является лишь побочным следствием, а не целью перераспределения.

– о поступившем в Администрацию города Волгодонска, в ходе организации публичных слушаний, предложении о формировании земельного участка под «Магазины» площадью 524 кв.м. согласно представленной схеме;

– о требовании ст. 11.9 Земельного кодекса РФ: образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам.

Публичные слушания считаются состоявшимися. Процедура проведения публичных слушаний осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Положением «О порядке организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний на территории муниципального образования «Город Волгодонск», утвержденным решением Волгодонской городской Думы от 24.05.2018 № 33.

Председатель оргкомитета по проведению публичных слушаний:

Чуприкова М.И.

Секретарь оргкомитета по проведению публичных слушаний:

Корнева О.В.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.08.2019 № 47

г. Волгодонск

О проведении публичных слушаний по обсуждению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части микрорайона В-8 вдоль улицы Ленинградской

В соответствии со статьёй 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», на основании решений Волгодонской городской Думы от 24.05.2018 № 33 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний на территории муниципального образования «Город Волгодонск» и от 19.12.2008 № 190 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести публичные слушания по обсуждению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части микрорайона В-8 вдоль улицы Ленинградской (приложение 1).

2. Установить дату проведения публичных слушаний 26 сентября 2019 года в 17:00 часов по адресу: ул. Ленина, 62 (центр общественных организаций).

3. Утвердить состав оргкомитета по проведению публичных слушаний по обсуждению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части микрорайона В-8 вдоль улицы Ленинградской (приложение 2).

4. Оргкомитету:

4.1. Провести первое заседание не позднее 5 дней с даты принятия настоящего постановления.

4.2. Оповестить жителей города о дате, месте и времени проведения публичных слушаний и опубликовать настоящее постановление в газете «Волгодонская правда» и разместить на официальных сайтах Волгодонской городской Думы и Администрации города Волгодонска в срок не позднее 17 августа 2019 года.

4.3. Подвести итоги публичных слушаний, подготовить заключение по результатам публичных слушаний, представить председателю Волгодонской городской Думы – главе города Волгодонска.

4.4. Обеспечить опубликование результатов публичных слушаний.

5. Предложить всем заинтересованным лицам направить предложения и замечания по проектам, указанным в пункте 1 настоящего постановления, в комитет по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска по адресу: ул. Морская, 66, e-mail: adm_architectura@vlgd61.ru в срок до 26 сентября 2019 года.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением пункта 4.1, который вступает в силу с момента принятия настоящего постановления.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по строительству Ю.С. Забазнова.

Председатель
Волгодонской городской Думы –
глава города Волгодонска

Л.Г. Ткаченко

Проект постановления вносит
Администрации города
Волгодонска

Приложение 2
к постановлению председателя Волгодонской городской Думы – главы города Волгодонска от 14.08.2019 № 47

СОСТАВ

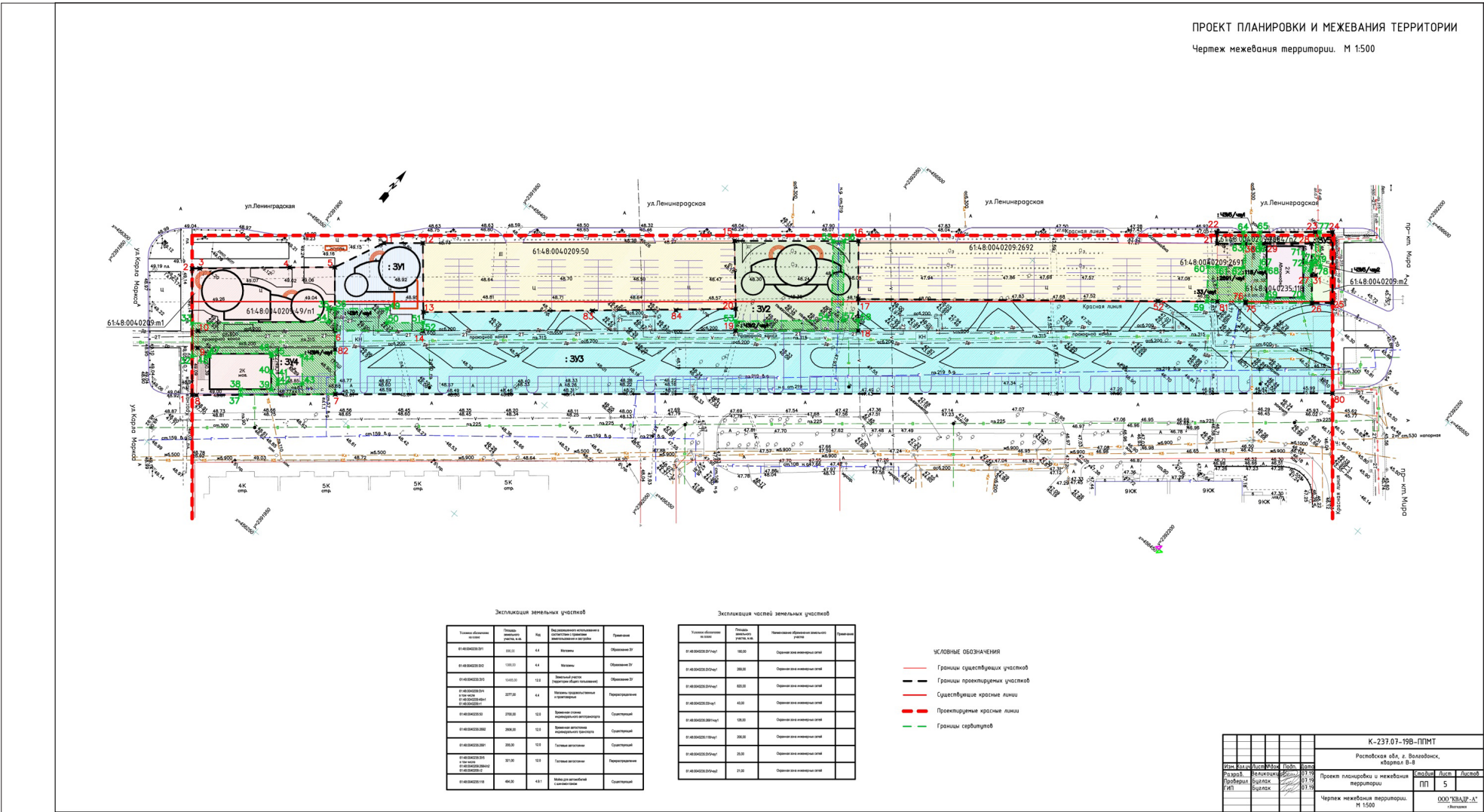
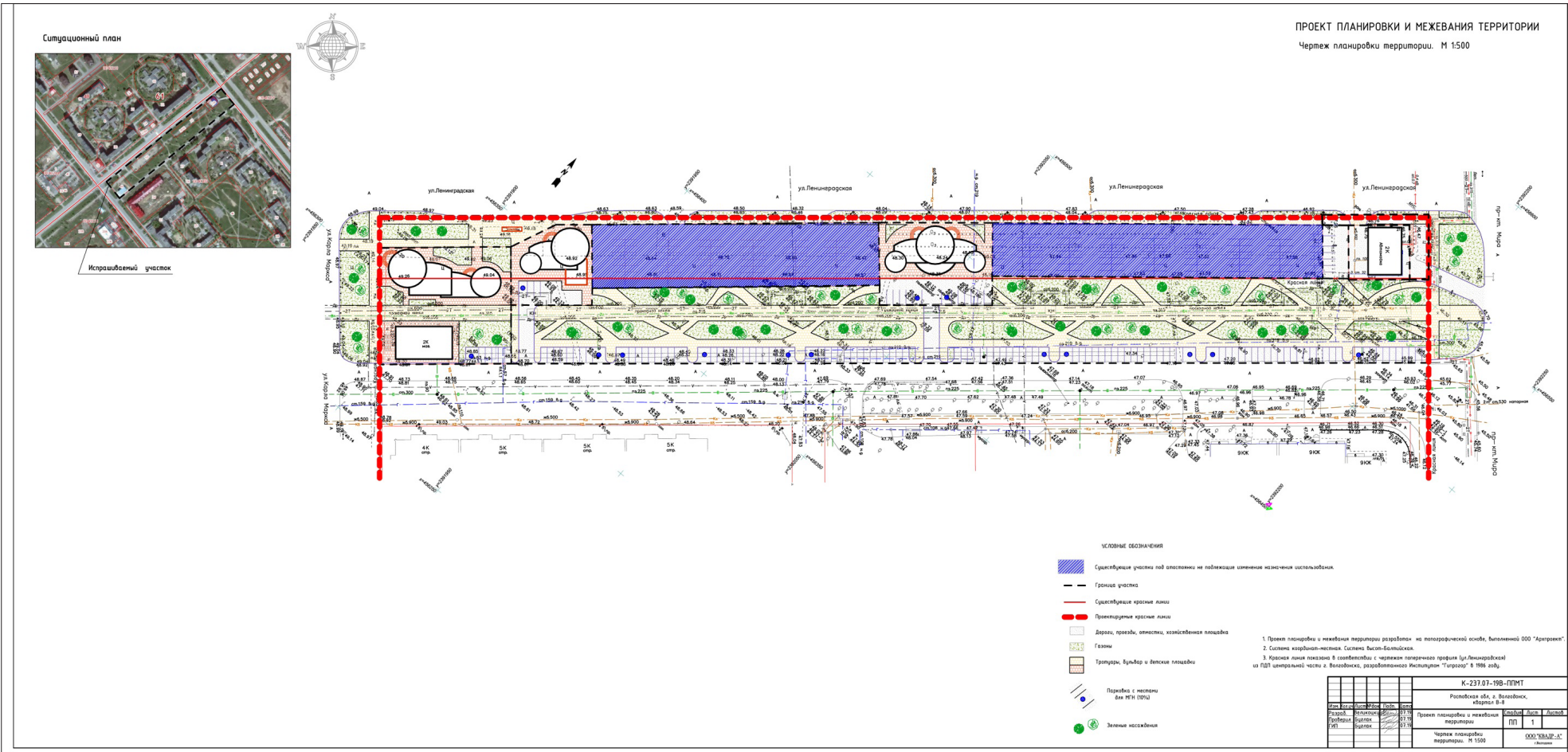
оргкомитета для организации и проведения публичных слушаний по обсуждению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части микрорайона В-8 вдоль улицы Ленинградской

Глебо В.Е.	- член Общественной палаты города Волгодонска,
Головко П.А.	- заместитель председателя городского совета ветеранов,
Голубев М.В.	- председатель комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска - главный архитектор города Волгодонска,
Забазнов Ю.С.	- заместитель главы Администрации города Волгодонска по строительству,
Ковалев В.Г.	- старший инспектор сектора землеустройства и инженерного обеспечения комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска,
Кулеша В.И.	- председатель Комитета по управлению имуществом города Волгодонска,
Стариков П.А.	- директор ООО «КВАДР-А» (по согласованию),
Чуприкова М.И.	- заведующий сектором землеустройства и инженерного обеспечения комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска.

Председатель
Волгодонской городской Думы -
глава города Волгодонска

Л.Г. Ткаченко

Приложение 1 к постановлению председателя Волгодонской городской Думы – главы города Волгодонска от 14.08.2019 № 47



Председатель Волгодонской городской Думы
глава города Волгодонска

Л.Г. Ткаченко

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ ГОРОДА ВОЛГОДОНСКА

Организатор аукциона - Комитет по управлению имуществом города Волгодонска на основании постановления Администрации города Волгодонска от 23.05.2019 № 1280 «О проведении аукциона по продаже земельного участка под площадку для хранения строительной техники, для целей, не связанных со строительством, по ул. 6-й Заводской, 37 а», объявляет о проведении 17 сентября 2019 в 09 ч. 45 мин. по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д. 10, 2 этаж, кабинет № 201, аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене.

Место нахождения, почтовый адрес организатора аукциона: 347375, Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д. 10. Номер контактного телефона: (8639)239122, факс (8639)258001. Адрес электронной почты: kuigv@vlgd61.ru, ozo_kuigv@vlgd61.ru.

С аукционной документацией можно ознакомиться на сайтах: Правительства Российской Федерации www.torgi.gov.ru, Администрации города Волгодонска www.kui.volgodonskgorod.ru и в газете «Волгодонская правда», а также безвозмездно, у организатора аукциона с 19.08.2019 по 11.09.2019 с 09.00 до 13.00 и с 13.45 до 18.00 в рабочие дни.

Форму заявки на участие в аукционе (приложение № 1 к из-

вещению) можно получить у организатора аукциона, по адресу: Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. Ленинградская, 10, 7 этаж, каб. 707 с 9.00 до 13.00 и с 13.45 до 18.00.

Лот № 1: «Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, из категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером 61:48:0050201:194, площадью 1267 кв.м., расположенный по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. 6-я Заводская, 37 а, под площадку для хранения строительной техники, для целей, не связанных со строительством».

Начальная цена предмета аукциона (Рыночная стоимость земельного участка)	329 306 руб.
Задаток (20%)	65 861,20 руб.
Шаг аукциона (3%)	9 879,18 руб.

По результатам аукциона по продаже земельного участка определяется цена данного участка.

Прием заявок на участие в аукционе проводит организатор аукциона по адресу: Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. Ленинградская, 10, 7 этаж, каб. 707 с 9.00 до 13.00 и с 13.45 до 18.00.	с 19.08.2019 по 11.09.2019 (включительно, по рабочим дням)
---	--

Рассмотрение заявок на участие в аукционе проводится организатором аукциона по месту его нахождения:	с 9 ч.00 мин. 12.09.2019
Подписание протокола приема заявок на участие в аукционе, размещение протокола на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) и на сайте Администрации г. Волгодонска (www.kui.volgodonskgorod.ru)	13.09.2019
Аукцион проводится:	в 09 ч. 45 мин. 17.09.2019
Подписание протокола о результатах аукциона проводится по месту нахождения организатора аукциона:	17.09.2019
Размещение протокола о результатах аукциона на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) и на сайте Администрации г. Волгодонска (www.kui.volgodonskgorod.ru)	в течение 1 рабочего дня со дня подписания протокола о результатах аукциона

Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:

1 заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме (приложение № 1) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
2 копии документов, удостоверяющих личность заявителя;
3 документы, подтверждающие внесение задатка;
4 надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.
Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.
Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.
Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Требования к содержанию заявок:
Заявка, составленная более чем на одном листе, должна быть прошита, пронумерована и скреплена печатью и подписью Заявителя.

Заявка на участие в аукционе оформляется на русском языке. Сведения и документы, содержащиеся в заявке, не должны допускать двусмысленного толкования.
В заявке не допускается применение факсимильных подписей, а также наличие подчисток и исправлений, штампы должны быть четкими, включая надписи на оттисках печатей и штампов.
Заявка и платежный документ банка должны иметь четкую печать текстов.

Заявитель не вправе вносить изменения в свою представленную заявку после окончания срока, установленного для подачи заявок.

Неполное представление информации, указанной в заявке (по соответствующим пунктам), или же подача документов, не отвечающих требованиям документации, дает право на отклонение заявки.

Задаток в размере 65 861,20 рублей вносится единым платежом на расчетный счет Комитета по управлению имуществом города Волгодонска по зачислению задатков, по следующим банковским реквизитам: ИНН 6143009250, КПП 614301001, Получатель - УФК по Ростовской области (КУИ города Волгодонска), л/с 05583106810, р/с 40302810660153000883, Банк получателя - Отделение Ростов-на-Дону г. Ростов-на-Дону, БИК 046015001. Назначение платежа: (914, л/с 05583106810, задаток по лоту № __, адрес земельного участка).

Заявитель обеспечивает поступление задатка на счет Организатора аукциона в срок не позднее даты рассмотрения заявок.

Не допускается оплата задатка за заявителя иным лицом, кроме лица, уполномоченного по доверенности.

Заявитель не допускается к участию на аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомление о принятии в отношении них решения не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Задаток, внесенный заявителем, не допущенным к участию в аукционе, возвращается в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, то в соответствии с пунктами 13, 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок, заявителю направляется проект договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

Порядок проведения аукциона:
Аукционная комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион Участников (их представителей), которым для участия в аукционе выдаются пронумерованные карточки.

Аукционист начинает аукцион и оглашает информацию о лоте.
1 После объявления аукционистом начальной цены предмета аукциона, участники аукциона, выражают свое участие и намерение приобрести предмет аукциона по начальной цене, путем поднятия карточек. Если до третьего повторения начальной цены предмета аукциона ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.
2 Карточки поднимаются не ниже уровня плеча и не опускаются до оглашения аукционистом номера карточки участника.

3 Отсчет начинается с участника, первого поднявшего карточку.

4 Участник аукциона вправе предложить более высокую цену предмета аукциона, чем цена, объявленная аукционистом, для чего необходимо поднять карточку:

- поднятие карточки без оглашение цены означает поднятие цены предмета аукциона на «шаг»;
- поднятие карточки с оглашением цены означает то, что участник аукциона готов заключить договор аренды (купли-продажи) земельного участка в соответствии с предложенной им ценой продажи предмета аукциона.

5 При отсутствии предложения со стороны участников аукциона, аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, второй остается у организатора аукциона. В день проведения аукциона победитель (или единственный принявший участие в аукционе его участник) подписывает протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) и на сайте Администрации города Волгодонска (www.kui.volgodonskgorod.ru).

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращаются задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику направляется три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Договор купли-продажи заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном вышеуказанной статьей порядке договор купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Оплата стоимости земельного участка производится единовременно, в течение 10 дней со дня подписания договора купли-продажи земельного участка.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности.

С момента публикации, в любое время, самостоятельно. Информацию о местоположении ЗУ можно получить на сайте Росреестра <http://pkk5.rosreestr.ru> - портал услуг «Публичная кадастровая карта», указав кадастровый номер ЗУ».

Приложение: на 6 л. в 1 экз.

Председатель
Комитета по управлению имуществом
города Волгодонска

В.И. Кулеша

СОГЛАСОВАНО
Заместитель главы Администрации
города Волгодонска по экономике

С.М. Макаров

**Приложение № 1
к извещению о проведении аукциона
по продаже земельного участка**

В Комитет по управлению имуществом города Волгодонска
ЗАЯВКА
на участие в аукционе по продаже земельного участка
(заполняется Заявителем или его полномочным представителем)

(Ф.И.О. физического лица, полное наименование юридического лица, подающего заявку)

для физических лиц и индивидуальных предпринимателей:
Документ, удостоверяющий личность: _____

серия _____ № _____, выдан «____» _____ г.

(кем выдан)
ИНН _____ дата рождения _____

тел. _____
место жительства: _____

для индивидуальных предпринимателей:
ОГРН _____
Свидетельство _____

для юридических лиц:
ИНН: _____ КПП _____
ОГРН _____

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица: _____

(наименование, номер, дата регистрации, орган, осуществивший регистрацию)

Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр от _____ г.

Должность, ФИО руководителя _____

действующего на основании _____

Адрес (место нахождения) _____

Телефон _____
Факс _____

Банковские реквизиты Заявителя для возврата денежных средств:

Счет получателя _____
Банк получателя _____
корр. счет № _____
БИК _____
ИНН банка _____
КПП банка _____
Представитель заявителя _____

Действует на основании доверенности № _____

удостоверенной «____» _____ 20 ____ г.

(кем)

Документ, удостоверяющий личность доверенного лица _____

(наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

принимая решение об участии в аукционе по лоту № _____ по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская обл., г. Волгодонск, _____

с кадастровым номером _____, площадью _____ кв.м,

ознакомился с полным пакетом документов по проведению данного аукциона, подтверждаю отсутствие претензий к состоянию земельного участка по результатам проведенного осмотра на местности, прошу признать участником аукциона.

Обязуюсь:

1 Соблюдать порядок и условия участия в аукционе, установленные статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, предусмотренные информационным сообщением о проведении аукциона, опубликованным в газете «Волгодонская правда» от «____».____.20__ г. №№_____, размещенным в сети «Интернет» на сайте Правительства Российской Федерации www.torgi.gov.ru и сайте Администрации города Волгодонска www.kui.volgodonskgorod.ru;

2 В случае признания победителем аукциона, подписать протокол о результатах аукциона (в день проведения аукциона), а также подписать и представить в Комитет по управлению имуществом города Волгодонска, в течение тридцати дней со дня направления, договор купли-продажи земельного участка, который направляется участнику аукциона в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Заявитель уведомлен о том, что в соответствии с пунктом 27 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, лица, уклонившиеся от заключения договора купли-продажи земельного участка, являющегося предметом аукциона - победитель аукциона,

или иные лица, с которыми указанный договор заключается в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Земельный участок осмотрен мною самостоятельно до подачи настоящего заявления. Претензий к организатору торгов по состоянию земельного участка не имею.

для физических лиц и индивидуальных предпринимателей:
Я, _____

_____,

(ФИО Заявителя гражданина)

в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку персональных данных (сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных).

Подпись заявителя
(его полномочного представителя) _____
(_____)

М.П. «____» _____ 201__ г.

Заявка принята:
«____» _____ 201__ г. _____ ч. _____ мин. под № _____

Подпись лица принявшего заявку
_____(_____)

Приложение № 2
к извещению о проведении аукциона
по продаже земельного участка

ПРОЕКТ
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ДОГОВОР
купи-продажи земельного участка, находящегося в
государственной собственн-сти, которая не разграничена,
приобретенного в собственность

г. Волгодонск № _____ от “____” _____ 2019 г.

На основании протокола № ____ от _____ 2018 года «О результатах аукциона» (лот № ____) заседания комиссии по проведению аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной собственности, предназначенного под индивидуальный жилой дом, в целях строительства, по адресу: _____

_____, решения Волгодонской городской Думы от 18.06.2015 № 88 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности или земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, в границах муниципального образования «Город Волгодонск»,

Комитет по управлению имуществом города Волгодонска, зарегистрированный в МРИ МНС России № 4 по Ростовской области 15 декабря 2002г. за №1026101938961, свидетельство о государственной регистрации серия 61 № 000296190, ИНН/КПП 6143009250/614301001, в лице председателя Комитета по управлению имуществом города Волгодонска Кулеши Вадима Ивановича, действующего на основании распоряжения Администрации города Волгодонска от 30.10.2018 № 427 л/с, Положения, утвержденного решением Волгодонской городской Думы 05.03.2008 № 29, именуемый в дальнейшем “ПРОДАВЕЦ”, с одной стороны, и

ФИО, дата рождения, паспорт гражданина Российской Федерации, выдан, именуемый в дальнейшем “ПОКУПАТЕЛЬ”, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок, из категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером 61:48:_____, находящийся по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, _____, далее – Участок, с разрешенным использованием _____, общей площадью _____ кв.м.

2. Плата по Договору

2.1. Цена Участка составляет _____ (_____), из которых _____ рублей (_____) Покупатель уплатил Продавцу до подписания настоящего Договора в качестве задатка.

2.2. Покупатель оплачивает оставшуюся стоимость Участка (пункт 2.1 Договора) в течение 10 календарных дней с момента подписания настоя-

щего Договора, с обязательным предоставлением платежных документов, подтверждающих произведенную оплату. Обязательства Покупателя по оплате Участка считаются выполненными с момента поступления денежных средств на счет органа федерального казначейства Минфина России, установленного в пункте 2.4 настоящего Договора.

2.3. Полная оплата цены Участка должна быть произведена до регистрации права собственности на земельный участок.

2.4. Сведения о реквизитах счета:
Получатель: УФК по РО (КУИ города Волгодонска)
ИНН получателя: 6143009250
КПП получателя: 614301001
Счет: 40101810303490010007
Банк получателя: Отделение Ростов-на-Дону г.Ростова-на-Дону БИК 046015001
ОКТМО 60712000
КБК: 91411406012040000430 - «Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграниче- на и которые расположены в границах городских округов».

3. Ограничения использования и обременения земельного участка

3.1. На земельном участке обременения отсутствуют.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Продавец обязуется:
4.1.1. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.
4.1.2. Обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок.
4.2. Покупатель обязуется:
4.2.1. Оплатить цену Участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 Договора.
4.2.2. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.
4.2.3. Выполнять условия, установленные извещением о проведении аукциона, опубликованном в газете «Волгодонская правда» № _____от _____ и протоколе аукциона от _____2019 г.

5. Ответственность Сторон

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.
5.2. За нарушение срока внесения платежа, указанного в п.2.2 Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени из расчета 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка РФ от цены Участка за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в п. 2.4 Договора, для оплаты цены Участка.

6. Особые условия

6.1. Изменение указанного в пункте 1.1. Договора разрешенного использования земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.
6.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.
6.3. Передача Участка от Продавца к Покупателю и прием Участка Покупателем осуществляется по акту приема-передачи в течение 10 дней после поступления на счет, установленный в пункте 2.4 настоящего Договора, оставшейся стоимости Участка.
6.4. Неоплата Покупателем цены Участка в сроки, установленные в пункте 2.2 Договора, признается отказом Покупателя от настоящего Договора. В этом случае Покупатель утрачивает внесенный им задаток, а Продавец имеет право распорядиться Участком по своему усмотрению, предупредив об этом Покупателя за 10 дней.
6.5. Все споры между сторонами по настоящему Договору разрешаются в Волгодонском районном суде.
6.6. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.
Первый экземпляр находится у Продавца. Второй экземпляр находится у Покупателя. Третий экземпляр направляется в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.
6.7. Продавец вправе расторгнуть Договор с возвращением Продавцу переданного земельного участка, если Покупатель не произвел оплату цены участка в течение 10 календарных дней с момента подписания настоящего Договора.

7. Приложение к Договору

7.1. Приложение к Договору является его неотъемлемой частью.
7.1.1. Приложение – Акт приема-передачи Участка.

8. Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон

Продавец:

Комитет по управлению имуществом
города Волгодонска

_____ В.И. Кулеша

Покупатель:

Тел: 23-96-05
Расчетный счет:
40204810800000000658
в ГРКЦ ГУ Банка России
по Ростовской области
ИНН 6143032957
КПП 614301001

Юридический адрес:
Ростовская область, г. Волгодонск,
ул. Ленинградская, 10

Паспорт _____
выдан _____

дата выдачи: _____
дата рождения: _____
ИНН _____

Адрес регистрации:

Приложение к Договору
купи-продажи
земельного участка

АКТ от «__» _____ 2019 г.

приема-передачи в собственность земельного участка
по адресу:
Ростовская область, г. Волгодонск, _____

Настоящий акт составлен во исполнение пункта __6.3__ договора купли-продажи земельного участка между
Продавцом Комитетом по управлению имуществом города Волгодонска _____

(наименование муниципального образования города, района)

в лице председателя Комитета по управлению имуществом города Волгодонска _____Кулеши Вадима Ивановича,
(должность, ФИО)

действующего на основании распоряжения Администрации города Волгодонска от от 30.10.2018 № 427 л/с, Положения о Комитете, утвержденного решением Волгодонской городской Думы от 05.03.2008 г. № 29 _____
(Устав, Положение)

и Покупателем ФИО, дата рождения, паспорт, выданный, (полное наименование юридического лица или гражданина)

и Договора купли-продажи о нижеследующем:

1. Продавец передает земельный участок общей площадью _____ кв.м в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

2. Покупатель принимает земельный участок общей площадью _____ кв.м в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

3. Характеристика земельного участка:
_____ земли населенных пунктов _____

(категория земель)
61:48:
(кадастровый номер)

(разрешенное использование)

4. Состояние передаваемого земельного участка: ____удовлетворительное_____

Продавец

Комитет по управлению имуществом
города Волгодонска

_____ В.И. Кулеша

Покупатель

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ ГОРОДА ВОЛГОДОНСКА

Организатор аукциона - Комитет по управлению имуществом города Волгодонска на основании постановления Администрации города Волгодонска от 03.06.2019 № 1404 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка под гостевую автостоянку, для целей, не связанных со строительством, по пр. Курчатова, 2-в» объявляет о проведении аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене предмета аукциона.

Дата и место проведения аукциона: **17.09.2019 года в 10 ч. 00 мин.** по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д. 10, 2 этаж, кабинет № 201.

Место нахождения, почтовый адрес организатора аукциона: 347375, Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д. 10. Номер контактного телефона: (8639)239122, факс (8639)258001. Адрес электронной почты: ozo_kuigv@vlgd61.ru, kuigv@vlgd61.ru.

Лот № 1: «Право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, из категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером 61:48:0040257:558, площадью 1141 кв.м., расположенного по адресу: Ростовская область, город Волгодонск, проспект Курчатова, 2-в, под гостевую автостоянку, для целей, не связанных со строительством».

Аукцион является открытым по составу участников и форме подачи предложений о цене предмета аукциона.

С комплектом аукционной документации: извещением, формой заявки на участие в аукционе, проектом договора аренды можно ознакомиться, безвозмездно, по адресу организатора аукциона с 19.08.2019 по 11.09.2019 с 09.00 до 13.00 и с 13.45 до 18.00, в рабочие дни.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка устанавливается в размере ежегодной арендной платы за земельный участок.

Начальная цена предмета аукциона (ежегодная арендная плата)	77 805 руб.
Задаток (80%)	62 244 руб.
Шаг аукциона (3%)	2 334,15 руб.
Срок аренды земельного участка	10 лет.

Аукционная документация размещена на официальном сайте проведения торгов (www.torgi.gov.ru), на сайте Администрации г. Волгодонска (www.kui.volgodonskgorod.ru) и опубликована в газете «Волгодонская правда».

Прием заявок на участие в аукционе проводит организатор аукциона по адресу: Ростовская обл., г. Волгодонск,

Прием заявок на участие в аукционе проводит организатор аукциона по адресу: Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. Ленинградская, 10, 7 этаж, каб. 707 с 9.00 до 13.00 и с 13.45 до 18.00	с 19.08.2019 по 11.09.2019 (кроме выходных и праздничных дней)
Рассмотрение заявок на участие в аукционе проводится организатором аукциона по месту его нахождения:	с 9 ч. 00 мин. 12.09.2019
Подписание протокола приема заявок на участие в аукционе, размещение протокола на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) и на сайте Администрации г. Волгодонска (www.kui.volgodonskgorod.ru)	13.09.2019
Аукцион проводится:	в 10 ч. 00 мин. 17.09.2019
Подписание протокола о результатах аукциона проводится по месту нахождения организатора аукциона:	17.09.2019
Размещение протокола о результатах аукциона на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) и на сайте Администрации города Волгодонска (www.kui.volgodonskgorod.ru)	в течение 1 рабочего дня со дня подписания протокола о результатах аукциона

Для участия в аукционе заявители представляют:

- 1 Заявку на участие в аукционе (приложение № 1) по установленной в извещении форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
 - 2 Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
 - 3 Документы, подтверждающие внесение задатка;
 - 4 Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.
- Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.
- Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Требования к содержанию заявок:

Заявка, составленная более чем на одном листе, должна быть прошита, пронумерована и скреплена печатью и подписью Заявителя.

Заявка на участие в аукционе оформляется на русском языке. Сведения и документы, содержащиеся в заявке, не должны допускать двусмысленного толкования.

В заявке не допускается применение факсимильных подписей, а также наличие подчисток и исправлений, штампы должны быть четкими, включая надписи на оттисках печатей и штампов.

Заявка и платежный документ банка должны иметь четкую печать текстов.

Заявитель не вправе вносить изменения в свою представленную заявку после окончания срока, установленного для подачи заявок.

Неполное представление информации, указанной в заявке (по соответствующим пунктам), или же подача документов, не отвечающих требованиям документации, дает право на отклонение заявки или заявка не рассматривается.

Задаток в размере 62 244 руб. вносится единым платежом на расчетный счет Комитета по управлению имуществом города Волгодонска по зачислению задатков, по следующим банковским реквизитам: ИНН 6143009250, КПП 614301001, Получатель - УФК по Ростовской области (КУИ города Волгодонска, л/с 05583106810), р/с 40302810660153000883, Банк получателя - Отделение Ростов-на-Дону г. Ростов-на-Дону, БИК 046015001. Назначение платежа: (914, л/с 05583106810, задаток по лоту №__, адрес земельного участка).

Заявитель обеспечивает поступление задатка на счет Организатора аукциона в срок не позднее даты рассмотрения заявок.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Не допускается оплата задатка за заявителя иным лицом, кроме лица, уполномоченного по доверенности.

Заявитель не допускается к участию на аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Задаток, внесенный заявителем, не допущенным к участию в аукционе, возвращается в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, то в соответствии с пунктами 13, 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок, заявителю направляется проект договора аренды земельного участка. Размер ежегодной арендной платы определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Порядок проведения аукциона:

Аукционная комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион Участников (их представителей), которым для участия в аукционе выдаются пронумерованные карточки.

Аукционист начинает аукцион и оглашает информацию о лоте.

1 После объявления аукционистом начальной цены предмета

аукциона, участники аукциона, выражают свое участие и намерение приобрести предмет аукциона по начальной цене, путем поднятия карточек. Если до третьего повторения начальной цены предмета аукциона ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

2 Карточки поднимаются не ниже уровня плеча и не опускаются до оглашения аукционистом номера карточки участника.

3 Отсчет начинается с участника, первого поднявшего карточку.

4 Участник аукциона вправе предложить более высокую цену предмета аукциона, чем цена, объявленная аукционистом, для чего необходимо поднять карточку:

- поднятие карточки без оглашения цены означает поднятие цены предмета аукциона на «шаг»;
- поднятие карточки с оглашением цены означает то, что участник аукциона готов заключить договор аренды (купли-продажи) земельного участка в соответствии с предложенной им ценой продажи предмета аукциона.

5 При отсутствии предложения со стороны участников аукциона, аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается.

*Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший **наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.***

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, второй остается у организатора аукциона. В день проведения аукциона победитель (или единственный принявший участие в аукционе его участник) подписывает протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) и на сайте Администрации города Волгодонска (www.kui.volgodonskgorod.ru).

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращаются задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном вышеуказанной статьей порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Арендная плата по договору аренды земельного участка вносится равными долями ежеквартально, не позднее 20 числа последнего месяца отчетного квартала, путем перечисления в консолидированный бюджет Ростовской области.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона. Задатки указанным лицам не возвращаются.

Согласно пункту 7 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации победитель торгов не вправе уступать права (за исключением требований по денежному обязательству) и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на торгах договора. Обязательства по такому договору должны быть исполнены победителем торгов лично, если иное не установлено законом.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности.

С момента публикации сообщения по указанному местоположению самостоятельно. Информацию о местоположении ЗУ можно получить на сайте Росреестра <http://pkk5.rosreestr.ru> – «публичная кадастровая карта».

Приложение: на 9 л. в 1 экз.

Председатель Комитета по управлению имуществом города Волгодонска	В.И. Кулеша
СОГЛАСОВАНО Заместитель главы Администрации города Волгодонска по экономике	С.М. Макаров

Приложение № 1
к извещению о проведении аукциона на право заключения
договора аренды земельного участка

В Комитет по управлению имуществом города Волгодонска
ЗАЯВКА
на участие в аукционе на право заключения договора аренды
земельного участка
(заполняется Заявителем или его полномочным представителем)

Ф.И.О. физического лица, полное наименование юридического лица, подающего заявку)

для физических лиц и индивидуальных предпринимателей:
Документ, удостоверяющий личность: _____

серия _____ № _____, выдан «_____» _____ г.
(кем выдан)
ИНН _____ датарождения _____
тел. _____
Адрес регистрации по месту жительства (пребывания): _____

для индивидуальных предпринимателей:
ОГРН _____
Свидетельство _____

для юридических лиц:
ИНН: _____ КПП _____ ОГРН _____

Документ о государственной регистрации в качестве юридиче-
ского лица _____
(наименование, номер, дата регистрации, орган, осуществивший регистрацию)

Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр от _____ г.
Должность, ФИО руководителя _____
действующего на основании _____
Адрес (место нахождения) _____

Телефон _____
Факс _____

Банковские реквизиты Заявителя для возврата денежных средств:
Счет получателя _____
Банк получателя _____
корр. счет № _____
БИК _____
ИНН банка _____
КПП банка _____

Представитель заявителя _____

Действует на основании доверенности № _____
серия _____,
удостоверенной «_____» _____ 20____ г. _____
(кем)

Документ, удостоверяющий личность доверенного лица _____
(наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

принимая решение об участии в аукционе по лоту № _____ на
право заключения договора аренды земельного участка, располо-
женного по адресу: Ростовская обл., г. Волгодонск, _____

с кадастровым номером _____,
площадью _____ кв.м.,
ознакомился с полным пакетом документов по проведению
данного аукциона, подтверждаю отсутствие претензий к состоянию
земельного участка по результатам проведенного осмотра на мест-
ности, прошу признать участником аукциона.

Обязуюсь:
1 Соблюдать порядок и условия участия в аукционе, установ-
ленные статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации,
предусмотренные информационным сообщением о проведении
аукциона, опубликованным в газете «Волгодонская правда» от
«_____».____.20____ г. № _____, размещенным в сети
«Интернет» на сайте Правительства Российской Федерации www.
torgi.gov.ru и сайте Администрации города Волгодонска www.kui.
volgodonskgorod.ru;
2 В случае признания победителем аукциона, подписать прото-
кол о результатах аукциона (в день проведения аукциона), а так-
же подписать и представить в Комитет по управлению имуществом

города Волгодонска, в течение тридцати дней со дня направления,
договор аренды земельного участка, который направляется участ-
нику аукциона в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 статьи 39.12
Земельного кодекса Российской Федерации.

для физических лиц и индивидуальных предпринимателей:
Я, _____,
(ФИО Заявителя гражданина, представителя Заявителя)

в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-
ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку персональ-
ных данных (сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение,
уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, пе-
редачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание,
блокирование, удаление, уничтожение персональных данных).

Подпись заявителя
(его полномочного представителя) _____
(_____)

М.П. «_____» _____ 201____ г.

Заявка принята:
«_____» _____ 201____ г. _____ ч. _____ мин.
под № _____

Подпись лица, принявшего заявку _____
(_____)

Приложение № 2
к извещению о проведении аукциона на право заключения
договора аренды земельного участка

ПРОЕКТ

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
г. Волгодонск

ДОГОВОР
аренды, находящегося в государственной собственности
земельного участка

г. Волгодонск _____.20__ г.

На основании протокола от _____.____.201____ г. № _____
«_____» (лот № _____) заседания комиссии по прове-
дению аукциона на право заключения договора аренды земельного
участка, находящегося в государственной собственности

Комитет по управлению имуществом города Волгодонска, в лице
председателя Ку-леши Вадима Ивановича, действующего на осно-
вании Положения о Комитете по управле-нию имуществом города
Волгодонска, утвержденного решением Волгодонской городской
Думы от 05.03.2008 г. № 29, распоряжения Администрации города
Волгодонска от 30.10.2018 № 427 л/с, именуемый в дальнейшем
«Арендодатель», и

Ф.И.О., дата рождения, паспортные данные гражданина,
(полное наименование юридического лица или Ф.И.О., паспорт-
ные данные гражданина)
именуемый в дальнейшем «Арендатор», заключили настоящий
договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в
аренду земельный участок площадью _____ кв.м. из земель населён-
ных пунктов с кадастровым номером 61:48:_____,
находящийся по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, _____,
для использования: _____

в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного
участка, прилагаемом к настоящему Договору и являющегося его
неотъемлемой частью.

1.2. Характеристика земельного участка и иных объектов недви-
жимости:
- Площадь сервитутов, обременяющих права на арендованном
земельном участке _____

(характер права)
- Сведения о частях земельных участков и обременениях: _____

(характер права)
На земельном участке имеются _____
(объекты недвижимого имущества и их характеристики)

2. Срок Договора.

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с _____.____.201__ г. до
_____.____.201__ г.

2.2. Договор, заключенный на срок более одного года, вступает
в силу с даты его государственной регистрации в Межмуниципальном
отделе по г.Волгодонску, Волгодонскому, Зимовниковскому районам
Управления Федеральной службы государственной регистрации, ка-
дастра и картографии по Ростовской области.

3. Размер и условия внесения арендной платы.

3.1. Годовой размер арендной платы за земельный участок со-
ставляет: _____ руб. (_____).

Размер арендной платы за период с _____.____.201__
г. по _____.____.201__ г. составляет: _____ руб.
(_____).

3.2. Арендная плата по настоящему Договору вносится Аренда-
тором поквартально равными частями не позднее 20 числа послед-
него месяца отчетного квартала, путем перечисления в консолиди-
рованный бюджет по следующим реквизитам, указав в платежном
поручении номер договора аренды, кадастровый номер участка,
период за который производится оплата:

УФК по Ростовской области (минимущество области)
ИНН 6163021632 КПП 616301001
Отделение Ростов, г.Ростова-на-Дону
БИК 046015001 ОКТМО 60712000 Р/с 40101810303490010007
КБК: 81511105012040000120 - «Доходы, получаемые в виде
арендной платы за зе-мельные участки, государственная собствен-
ность на которые не разграничена и которые расположены в гра-
ницах городских округов, а также средства от продажи права на
за-ключение договоров аренды указанных земельных участков».

3.3. Исполнением обязательства Арендатора по внесению аренд-
ной платы является поступление денежных средств на счет, указан-
ный в п.3.2 настоящего Договора. Расчет арендной платы определен
в Приложении № 2 к Договору, которое является неотъемлемой ча-
стью Договора.

3.4. Размер годовой арендной платы за использование земель-
ного участка может быть изменен в одностороннем порядке по тре-
бованию Арендодателя:

3.4.1 путем ежегодной индексации с учетом прогнозируемого
уровня инфляции, предусмотренного федеральным законом о феде-
ральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период;
3.4.2. в связи с изменением ставок арендной платы, прогнозиру-
емого уровня инфляции, значений и коэффициентов, используемых
при расчете арендной платы, и (или) кадастровой стоимости земель-
ного участка. При этом размер арендной платы считается изменен-
ным с момента вступления в силу соответствующих нормативных пра-
вовых актов об установлении (утверждении):

- ставок арендной платы;
- нового размера прогнозируемого уровня инфляции;
- значений и коэффициентов, используемых при расчете аренд-
ной платы;
- результатов государственной кадастровой оценки земель;
- сроков внесения арендной платы.

3.4.3. в связи с принятым решением органов государственной
власти Ростовской области по порядку определения размера аренд-
ной платы;

3.4.4 в пределах срока договора аренды один раз в 5 лет путем
направления в адрес Арендатора уведомления об изменении аренд-
ной платы. Арендная плата подлежит перерасчету по состоянию на
1 января года, следующего за годом, в котором была проведена
оценка, осуществленная не более чем за 6 месяцев до перерасчета
арендной платы. В этом случае индексация размера арендной платы
в году, в котором изменилась рыночная стоимость права аренды за
земельные участки, не проводится.

Размер годовой арендной платы подлежит ежегодной индекса-
ции с учетом размера уровня инфляции, установленного в федераль-
ном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год
и плановый период и установленного по состоянию на начало оче-
редного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в
котором заключен Договор аренды земельного участка.

3.5. Не использование земельного участка Арендатором не мож-
ет служить основанием для невнесения арендной платы за землю.

3.6. Размер арендной платы пересматривается в случае перево-
да земельного участка из одной категории в другую в соответствии
с требованиями законодательства Российской Федерации и является
существенным условием настоящего Договора.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:
4.1.1. Досрочно требовать расторжения настоящего Договора
на основании решения суда, без возмещения Арендатору понесенных
затрат на освоение и упущенной выгоды:

- а) при использовании земельного участка способами, приводя-
щими к его порче;
- б) при невнесении арендной платы более чем за два периода;
- в) при не освоении либо не использовании земельного участка,
предоставленного по настоящему Договору, в течение срока дей-
ствия настоящего Договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемо-
го земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения
условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением каче-
ства земельного участка и экологической обстановки в результате
хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основа-
ниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:
4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.
4.2.2. Передать Арендатору земельный участок по акту прие-
ма-передачи.
4.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Арен-

датора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.2 настоящего Договора.

4.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно

информировать об этом Арендатора.

4.2.5. Направлять Арендатору уведомление об изменении арендной платы и сроков ее внесения на соответствующий финансовый год.

4.2.6. Ежегодно направлять Арендатору акт сверки арендных платежей. Акт сверки должен быть рассмотрен Арендатором в течение 10 календарных дней с момента получения. В случае не возврата Арендатором Арендодателю подписанного акта сверки, акт сверки считается принятым.

4.2.7. В срок не позднее 5 рабочих дней с даты подписания Договора и изменений к нему направить в Межмуниципальный отдел по г.Волгодонску, Волгодонскому, Зимовниковскому районам Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области заявление о государственной регистрации прав и прилагаемые к нему документы.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать земельный участок на условиях, установленных Договором.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1.Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2.Использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением, разрешенным использованием и условиями настоящего Договора.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов земельного контроля доступ на земельный участок по их требованию.

4.4.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 1 (один) месяц о предстоящем освобождении земельного участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.6. Обеспечить беспрепятственный допуск представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к объекту, расположенному в охранной зоне, в целях обеспечения его безопасности.

4.4.7. Соблюдать санитарные, противопожарные нормы и требования, а также действующие нормы и правила благоустройства и санитарного содержания:

- не допускать выжигания сухой растительности, в пожароопасный период (с 1 апреля по 30 сентября) проводить противопожарные мероприятия;

- выполнять работы по благоустройству и озеленению земельного участка, а также прилегающей территории, определяемой до границ с местами общего пользования;

- обеспечить уничтожение карантинных растений, не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической и санитарной обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях.

4.4.8. Письменно, в 5-дневный срок, уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов. При неисполнении этой обязанности информация, направленная по указанным ранее реквизитам, считается полученной Арендатором.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 1/300 ставки рефинансирования (ключевой ставки) Центрального банка РФ от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пеня перечисляется в порядке, предусмотренном п.3.2. Договора.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

5.4. Арендатор несет ответственность за нарушение требований пожарной безопасности на арендуемом земельном участке.

5.5. За несоблюдение санитарных, противопожарных норм и требований, предусмотренных пунктом 4.4.9 настоящего договора, Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 20% от годового размера арендной платы.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Изменения и дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме, за исключением условий, предусмотренных пунктом 3.4 настоящего Договора.

6.2. Договор, может быть расторгнут по требованию Арендодателя, по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством Российской Федерации.

6.3. При прекращении договора Арендатор обязан в течение 10-ти дней вернуть Арендодателю земельный участок в надлежащем состоянии по акту приема-передачи.

6.4. Арендатор земельного участка не имеет преимущественного права на заключение на новый срок Договора без проведения торгов.

6.5. Внесение изменений в Договор в части изменения вида разрешенного использования земельного участка не допускается.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Споры между Сторонами разрешаются в претензионном порядке. Претензия направляется по реквизитам, указанным Стороной.

Срок рассмотрения претензии – 10 календарных дней. При отсутствии возражений на претензию, она считается принятой.

Претензия по поводу арендной платы направляется Арендатору вместе с актом сверки арендных платежей. При наличии возражений акт сверки должен быть возвращен Арендодателю в течение 10 календарных дней. При отсутствии возражений акт сверки считается принятым Арендатором.

7.2. Все споры между Сторонами, не урегулированные в претензионном порядке, разрешаются в Арбитражном суде Ростовской области.

8. Особые условия Договора

8.1. Арендатор обязан выполнять требования, установленные извещением о проведении аукциона, опубликованным в газете «Волгодонская правда» от _____ и протоколом аукциона от _____ (лот № 1).

8.2. Арендатор не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного Договора. Обязательства по Договору должны быть исполнены Арендатором лично.

8.3. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендодателя.

8.4. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

8.5. Изменение существенных условий, указанных в документации об аукционе, при заключении и исполнении Договора, по соглашению Сторон или в одностороннем порядке не допускается.

8.6. Арендодатель не несет ответственности за неучтенные в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости и не указанные в подпункте 1.2 пункта 1 настоящего Договора ограничения в использовании, связанные с особым режимом хозяйственной деятельности в охранных, санитарно-защитных зонах, а также не проводит мероприятия по рекультивации земельного участка.

9. Приложения к Договору

9.1. Приложения к Договору являются его неотъемлемой частью.

9.1.1. Приложение № 1 – Акт приема-передачи.

9.1.2. Приложение № 2 – Расчет арендной платы.

9.1.3. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

10. Реквизиты и подписи сторон.

Арендодатель:

Комитет по управлению имуществом города Волгодонска

_____. В.И. Кулеша

М.П.

ИНН 6163021632 КПП 616301001

Расчетный счет:

40101810400000010002 в Отделение Ростов,

г.Ростова-на-Дону

ОКТМО 60712000

БИК 046015001

Место нахождения:

344050, Ростовская область,

ул. Ленинградская, 10

Арендатор:

_____. Ф.И.О.

Паспорт гражданина Российской Федерации _____

_____ выдан _____,

код подразделения _____

Дата рождения: _____

Место регистрации: _____

Регистрационный номер КУИ города Волгодонска

от «_____» _____ 20____ г. № _____

Приложение № 1 к Договору аренды, находящегося в государственной собственности земельного участка от _____.201_ г.

АКТ приема-передачи в аренду земельного участка по адресу:

Ростовская область, г. Волгодонск, _____

от _____.201_ г.

Настоящий акт составлен во исполнение пункта ____1.1____

договора аренды

земельного участка от _____.201_ г.

Арендодателем - Комитетом по управлению имуществом города Волгодонска, в лице председателя Кулеша Вадима Ивановича,

действующего на основании положения о Комитете по управлению имуществом города Волгодонска, утвержденного решением Волгодонской городской Думы от 05.03.2008г. № 29, распоряжения Администрации города Волгодонска от 30.10.2018 № 427 л/с

и Арендатором - _____

о нижеследующем:

1. Арендодатель передает земельный участок общей площадью ____ кв.м.

в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, прилагаемой к Договору аренды.

2. Арендатор принимает земельный участок общей площадью ____ кв.м.

в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, прилагаемой к Договору аренды.

3. Характеристика земельного участка:

земли населённых пунктов

(категория земель)

61:48:

(кадастровый номер)

(разрешенное использование)

4. Состояние передаваемого земельного участка:

удовлетворительное

Арендодатель:

Комитет по управлению имуществом города Волгодонска

_____. В.И. Кулеша

(подпись)

Арендатор:

Ф.И.О. _____

(подпись)

Приложение № 2 к Договору аренды находящегося в государственной собственности земельного участка от _____.201_ г.

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

Наименование арендатора: _____

Целевое использование участка: _____,

Кадастровый номер: 61:48:_____

Адрес участка: Ростовская область, г. Волгодонск, _____

Площадь участка: ____ кв.м.

Согласно извещению о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка под _____, опубликованному в газете «Волгодонская правда» от _____.201_ года, отчету об оценке рыночной стоимости права аренды земельного участка от _____.201_ г. №_____, выполненному независимым оценщиком _____, рыночная стоимость права аренды земельного участка составляет _____ руб. (_____рублей).

Годовой размер арендной платы за земельный участок составляет: _____ руб. (_____).

Размер арендной платы за период с _____.201_ г. по _____.201_ г. составляет:

_____ руб. (_____).

(сумма цифрами и прописью)

и уплачивается поквартально равными частями не позднее 20 числа последнего месяца отчетного квартала

Арендодатель:

Комитет по управлению имуществом города Волгодонска

_____. В.И. Кулеша

(подпись)

Арендатор:

Ф.И.О. _____

(подпись)

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ ГОРОДА ВОЛГОДОНСКА

Организатор аукциона - Комитет по управлению имуществом города Волгодонска на основании постановления Администрации города Волгодонска от 20.03.2019 № 657 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка под станции и пункты техобслуживания автомобилей, в целях строительства, по ул. Прибрежной, 13-а» объявляет о проведении аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене предмета аукциона.

Дата и место проведения аукциона: **17.09.2019 года в 09 ч. 30 мин.** по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д. 10, 2 этаж, кабинет № 201.

Место нахождения, почтовый адрес организатора аукциона: 347375, Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д. 10. Номер контактного телефона: (8639)239122, факс (8639)258001. Адрес электронной почты: ozo_kuigv@vlgd61.ru, kuigv@vlgd61.ru.

Лот № 1: «Право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, из категории зе-мель населенных пунктов, с кадастровым номером 61:48:0030190:2482, площадью 1200 кв.м., расположенного по адресу: Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. Прибрежная, 13-а, под станции и пункты техобслуживания автомобилей, в целях строительства».

С комплектом аукционной документации: извещением, формой заявки на участие в аукционе, проектом договора аренды можно ознакомиться, безвозмездно, по адресу организатора аукциона с 19.08.2019 по 11.09.2019 с 09.00 до 13.00 и с 13.45 до 18.00, в рабочие дни.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка устанавливается в размере ежегодной арендной платы за земельный участок.

Начальная цена предмета аукциона (ежегодная арендная плата)	154 668 руб.
Задаток (80%)	123 734,40 руб.
Шаг аукциона (3%)	4 640,04 руб.
Срок аренды земельного участка	1 год 6 месяцев

Аукционная документация размещена на официальном сайте проведения торгов (www.torgi.gov.ru), на сайте Администрации г. Волгодонска (www.kui.volgodonskgorod.ru) и опубликована в газете «Волгодонская правда».

Прием заявок на участие в аукционе проводит организатор аукциона по адресу: Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. Ленинградская, 10, 7 этаж, каб. 707 с 9.00 до 13.00 и с 13.45 до 18.00	с 19.08.2019 по 11.09.2019 (кроме выходных и праздничных дней)
Рассмотрение заявок на участие в аукционе проводится организатором аукциона по месту его нахождения:	с 9 ч. 00 мин. 12.09.2019
Подписание протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, размещение протокола на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) и на сайте Администрации г. Волгодонска (www.kui.volgodonskgorod.ru)	13.09.2019
Аукцион проводится:	в 09 ч. 30 мин. 17.09.2019
Подписание протокола о результатах аукциона проводится по месту нахождения организатора аукциона:	17.09.2019
Размещение протокола о результатах аукциона на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) и на сайте Администрации города Волгодонска (www.kui.volgodonskgorod.ru)	в течение 1 рабочего дня со дня подписания протокола о результатах аукциона

Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:

1 Заявку на участие в аукционе (приложение № 1) по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2 копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3 надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4 документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Требования к содержанию заявок:

Заявка, составленная более чем на одном листе, должна быть прошита, пронумерована и скреплена печатью и подписью Заявителя.

Заявка на участие в аукционе оформляется на русском языке.

Сведения и документы, содержащиеся в заявке, не должны допускать двусмысленного толкования.

В заявке не допускается применение факсимильных подписей, а также наличие подчисток и исправлений, штампы должны быть четкими, включая надписи на оттиках печатей и штампов.

Заявка и платежный документ банка должны иметь четкую печать текстов.

Заявитель не вправе вносить изменения в свою представленную заявку после окончания срока, установленного для подачи заявок.

Неполное представление информации, указанной в заявке (по соответствующим пунктам), или же подача документов, не отвечающих требованиям документации, дает право на отклонение заявки.

Задаток в размере 123 734,40 рублей вносится единым платежом на расчетный счет Комитета по управлению имуществом города Волгодонска по зачислению задатков, по следующим банковским реквизитам: ИНН 6143009250, КПП 614301001, Получатель - УОК по Ростовской области (КУИ города Волгодонска), л/с 05583106810, р/с 40302810660153000883, Банк получателя - Отделение Ростов-на-Дону г. Ростов-на-Дону, БИК 046015001. Назначение платежа: (914, л/с 05583106810, задаток по лоту № __, адрес земельного участка).

Заявитель обеспечивает поступление задатка на счет Организатора аукциона в срок не позднее даты рассмотрения заявок.

Заявитель не допускается к участию на аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Задаток, внесенный заявителем, не допущенным к участию в аукционе, возвращается в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, то в соответствии с пунктами 13, 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок, заявитель направляется проект договора аренды земельного участка. Размер ежегодной арендной платы определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Порядок проведения аукциона:

Аукционная комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион Участников (их представителей), которым для участия в аукционе выдаются пронумерованные карточки.

Аукционист начинает аукцион и оглашает информацию о лоте.

1 После объявления аукционистом начальной цены предмета аукциона, участники аукциона, выражают свое участие и намерение приобрести предмет аукциона по начальной цене, путем поднятия карточек. Если до третьего повторения начальной цены предмета аукциона ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

2 Карточки поднимаются не ниже уровня плеча и не опускаются до оглашения аукционистом номера карточки участника.

3 Отсчет начинается с участника, первого поднявшего карточку.

4 Участник аукциона вправе предложить более высокую цену предмета аукциона, чем цена, объявленная аукционистом, для чего необходимо поднять карточку:

- поднятие карточки без оглашение цены означает поднятие цены предмета аукциона на «шаг»;

- поднятие карточки с оглашением цены означает то, что участник аукциона готов заключить договор аренды (купли-продажи) земельного участка в соответствии с предложенной им ценой продажи предмета аукциона.

5 При отсутствии предложения со стороны участников аукциона, аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, второй остается у организатора аукциона. В день проведения аукциона победитель (или единственный принявший участие в аукционе его участник) подписывает протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) и на сайте Администрации города Волгодонска (www.kui.volgodonskgorod.ru).

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращаются задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Размер ежегодной арендной платы по договору аренды земель-

ного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка или в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном вышеуказанной статьей порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Арендная плата по договору аренды земельного участка вносится равными долями ежеквартально, не позднее 20 числа последнего месяца отчетного квартала, путем перечисления в консолидированный бюджет Ростовской области.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона. Задатки указанным лицам не возвращаются.

Технические условия по электрическим сетям:

По запросу органа местного самоуправления технические условия на подключение к сетям электроснабжения не выдаются. Для технического присоединения к электрическим сетям объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке, необходимо обратиться в ООО «Донэнерго» по адресу: г. Волгодонск, ул. Химиков, 6.

Технические условия подключения к водопроводу и канализационной сети:

Сетей водоснабжения и водоотведения, переданных КУИ города Волгодонска в хозяйство МУП «Водоканал», нет, следовательно, МУП «Водоканал» не может выдать на них технические условия.

Технические условия подключения к газораспределительной сети:

Технические условия подключения выданы письмом ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» от 02.04.2019 № 00-45-00170.

Техническая возможность подключения станции и пункта обслуживания автомобилей, расположенных по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Прибрежная, 13а, с максимальным часовым расходом газа 15м³/час отсутствует в связи с отсутствием достаточной пропускной способности ГРС-1 г. Волгодонска.

После снятия вышеуказанного технологического ограничения ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» готово выполнить подключение вышеуказанного объекта в рамках договора о подключении в соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 30.12.2013 № 1314.

Технические условия подключения теплоснабжения:

Возможность подключения объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0030190:2482, площадью 1200 кв.м., расположенном по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Прибрежная, 13-а, в соответствии с утвержденной схемой теплоснабжения г. Волгодонска, определяется единой теплоснабжающей организацией № 2 (контур ООО «ТЭЦ-1»).

Срок подключения определяется заявителем, т.к. подключение данного объекта не включено в инвестиционную программу.

Согласно п. 13 Постановления Правительства РФ от 05.07.2018 № 787 «О подключении...» обязательства организации, представившей технические условия, предусматривающие максимальную нагрузку, сроки подключения объектов к системе теплоснабжения и срок действия технических условий прекращаются в случае, если в течение одного года (при комплексном освоении земельного участка в целях жилищного строительства – в течение 3 лет) со дня представления правообладателю земельного участка указанных технических условий он не определил необходимую ему для подключения к системе теплоснабжения нагрузку в пределах представленных ему технических условий и не подаст заявку о заключении договора о подключении.

Плата за подключение определяется уполномоченным органом исходя из утвержденной схемы теплоснабжения.

Максимально или минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск» (далее – Правила), утвержденным решением Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 №190, земельный участок с кадастровым номером 61:48:0030190:2482 расположен в производственно-коммунальной зоне второго типа (П-1/13).

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны П-1:

	Для всех участков градостроительного зонирования:
Площадь земельного участка:	
максимальная	не нормируется
минимальная	не нормируется
Количество этажей:	
максимальное	5
минимальное	1
Процент застройки:	
максимальный	не ограничено

минимальный	60% от площади земельного участка, при условии, что площадь застройки земельного участка определяется как сумма площадей, занятых зданиями и сооруже-ниями всех видов, вклю-чая навесы, открытые техно-логические, санитарно-технические, энергетические и другие установ-ки, эстакады и галереи, площадки по-грузоразгрузочных устройств, подземные сооружения (резерву-ары, погреба, убежища, тоннели, над кото-рыми не могут быть раз-мещены здания и сооружения), а также открытые стоянки ав-томобилей, машин, механизмов и открытые склады различного назначения
Иные показатели:	
Санитарно-защитная зона объ-ектов капитального строитель-ства и земельных участков в соответствии с действующими санитарными нормами	не более 50 м
класс опасности для про-изводственных объектов и научно-исследовательских учреждений с опытно-произ-водственной базой	производственные предприятия 5 класса опасности и научно-иссле-довательских учреждений с опыт-но-производственной базой с са-нитарно-защитной зоной до 50 м
минимальная высота огражде-ний земельных участков	2 м
минимальные отступы от гра-ниц земельного участка в целях оп-ределения мест допустимо-го размещения объектов	1 м
предельный размер участков, предназначенных для озеленения	не более 15% от площади пред-приятия
площадь территории, предна-зна-ченной для организации проеэ-дов и хранения транс-портных средств	не менее 20% от площади зе-мельного участка

Согласно пункту 7 статьи 448 Гражданского кодекса Россий-ской Федерации победитель торгов не вправе уступать права (за исключением требований по денежному обязательству) и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на торгах договора. Обязательства по такому до-говору должны быть исполнены победителем торгов лично, если иное не установлено законом.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на мест-ности:

с момента публикации сообщения по указанному местоположе-нию осуществляется заявителем самостоятельно. Информацию о ме-стоположении ЗУ можно получить на сайте Росреестра <http://pkk5.gosreestr.ru> – «публичная кадастровая карта».

Приложение: на 10 л. в 1 экз.

Председатель
Комитета по управлению имуществом
города Волгодонска

В.И. Кулеша

СОГЛАСОВАНО
Заместитель главы Администрации
города Волгодонска по экономике

С.М. Макаров

**Приложение № 1
к извещению о проведении аукциона
на право заключения договора аренды земельного участка**

В Комитет по управлению имуществом города Волгодонска
ЗАЯВКА
на участие в аукционе на право заключения договора аренды
земельного участка
(заполняется Заявителем или его полномочным представителем)

_____,
(Ф.И.О. гражданина, индивидуального предпринимателя, полное наименование юридического лица)

для физических лиц и индивидуальных предпринимателей:
Документ, удостоверяющий личность: _____
серия _____ № _____, выдан _____ г.

(кем выдан)
Дата рождения _____ ИИН _____
тел. _____
место жительства: _____

для индивидуальных предпринимателей:
ОГРН _____
Свидетельство _____

для юридических лиц:
ИНН: _____ КПП _____
ОГРН _____
Документ о государственной регистрации в качестве юридиче-ского лица _____

(наименование, номер, дата регистрации, орган, осуществивший регистрацию)
Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр от _____ г.
Должность, ФИО руководителя _____

действующего на основании _____ Адрес (место нахождения) _____
Телефон _____ Факс _____
Банковские реквизиты Заявителя для возврата денежных средств: Счет получателя _____ Банк получателя _____ корр. счет № _____ БИК _____ ИНН банка _____ КПП банка _____
Представитель заявителя _____
Действует на основании доверенности № _____, удостоверенной _____ г. _____
<i>(кем)</i> Документ, удостоверяющий личность доверенного лица: _____ _____ <i>(наименование документа, серия, номер, кем выдан, дата выдачи)</i>

принимая решение об участии в аукционе по лоту № _____ на право заключения договора аренды земельного участка, располо-женного по адресу: Ростовская обл., г. Волгодонск, _____

с кадастровым номером _____,
площадью _____ кв.м,
ознакомился(ась) с полным пакетом документов по проведению данного аукциона, подтверждаю отсутствие претензий к состоянию земельного участка по результатам проведенного осмотра на мест-ности, прошу признать участником аукциона.

Обязуюсь:
1 Соблюдать порядок и условия участия в аукционе, установ-ленные статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, предусмотренные информационным сообщением о проведении аукциона, опубликованным в газете «Волгодонская правда» от «____»____.20__ г. № _____, размещенным в сети «Интернет» на сайте Правительства Российской Федерации www.torgi.gov.ru и сайте Администрации города Волгодонска www.kui.volgodonskgorod.ru;

2 В случае признания победителем аукциона, подписать прото-кол о результатах аукциона (в день проведения аукциона), а так-же подписать и представить в Комитет по управлению имуществом города Волгодонска, в течение тридцати дней со дня направления, договор аренды земельного участка, который направляется участ-нику аукциона в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Земельный участок осмотрен мною самостоятельно до подачи настоящего заявления. Претензий к организатору торгов по состоя-нию земельного участка не имею.

для граждан и индивидуальных предпринимателей:
Я, _____

(ФИО Заявителя, представителя Заявителя)

в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку персональ-ных данных (сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, пе-редачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных).

Подпись заявителя
(его полномочного представителя)

МП _____ 201__ г.

Заявка принята:
«____» _____. 20__ г. в _____ ч. _____ мин. под № _____

Подпись лица, принявшего заявку
_____(_____)

**Приложение № 2
к извещению о проведении аукциона
на право заключения договора аренды земельного участка**

ПРОЕКТ

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
г. Волгодонск**

**ДОГОВОР
аренды, находящегося в государственной собственности
земельного участка
г. Волгодонск _____ .20__ г.**

На основании протокола от _____.201__ г. № ____ «_____» (лот № __) заседания комиссии по прове-дению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности

Комитет по управлению имуществом города Волгодонска, в лице председателя Ку-леша Вадима Ивановича, действующего на основании распоряжения Администрации города Волгодонска от 30.10.2018 № 427 л/с, Положения о Комитете, утвержденного реше-нием Волгодонской городской Думы от 05.03.2008 г. № 29, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», и
Ф.И.О., дата рождения, паспортные данные гражданина,
(полное наименование юридического лица или Ф.И.О., паспортные данные гражданина)

именуемый в дальнейшем «Арендатор», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок площадью _____ кв.м. из земель населён-ных пунктов с кадастровым номером 61:48:_____, находящийся по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ____
_____,
для использования: _____

в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистриро-ванных правах на объект недвижимости, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью.

1.2. Характеристика земельного участка и иных объектов недви-жимости:
- Площадь сервитутов, обременяющих права на арендованном земельном участке _____

(характер права)
- Сведения о частях земельных участков и обременениях: _____

(характер права)
На земельном участке имеются _____-----
(объекты недвижимого имущества и их характеристики)

2. Срок Договора.

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с _____.201__ г. до _____.201__ г.
2.2. Договор, заключенный на срок более одного года, вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Феде-ральной службы государственной регистрации, кадастра и картогра-фии по Ростовской области.

3. Размер и условия внесения арендной платы.

3.1. Годовой размер арендной платы за земельный участок со-ставляет: _____ руб. (_____).
Размер арендной платы за период с _____.201__ г. по _____.201__ г. составляет: _____ руб. (_____).

3.2. Арендная плата по настоящему Договору вносится Аренда-тором равными долями ежеквартально, не позднее 20 числа послед-него месяца отчетного квартала, путем перечисления в консолиди-рованный бюджет по следующим реквизитам, указав в платёжном поручении номер договора аренды, кадастровый номер участка, период за который производится оплата:

**УФК по Ростовской области (минимущество области)
ИНН 6163021632 КПП 616301001
Отделение Ростов, г.Ростова-на-Дону
БИК 046015001
ОКТМО 60712000 Р/с 40101810303490010007
КБК: 81511105012040000120 - «Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые распо-ложены в границах городских округов, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных зе-мельных участков».**

3.3. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является поступление денежных средств на счет, указанный в п.3.2 настоящего договора. Расчет арендной платы определен в приложе-нии к договору, которое является неотъемлемой частью договора.

3.4. Размер годовой арендной платы за использование земель-ного участка может быть изменен в одностороннем порядке по тре-бованию Арендодателя:

3.4.1 путем ежегодной индексации с учетом прогнозируемого уровня инфляции, предусмотренного федеральным законом о феде-ральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период;
3.4.2. в связи с изменением ставок арендной платы, прогнозиру-емого уровня инфляции, значений и коэффициентов, используемых при расчете арендной платы, и (или) кадастровой стоимости земель-ного участка. При этом размер арендной платы считается изменен-ным с момента вступления в силу соответствующих нормативных пра-вовых актов об установлении (утверждении):
- ставок арендной платы;
- нового размера прогнозируемого уровня инфляции;
- значений и коэффициентов, используемых при расчете аренд-ной платы;
- результатов государственной кадастровой оценки земель;
- сроков внесения арендной платы.

3.4.3. в связи с принятым решением органов государственной власти Ростовской области по порядку определения размера арендной платы.

3.4.4 в пределах срока договора аренды один раз в пять лет путем направления в адрес арендатора уведомления об изменении арендной платы и подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором была проведена оценка, осу-ществленная не более чем за 6 месяцев до перерасчета арендной платы. В этом случае индексация размера арендной платы в году, в котором изменилась рыночная стоимость права аренды за земельные участки, не проводится.

Размер годовой арендной платы подлежит ежегодной индекса-ции с учетом размера уровня инфляции, установленного в федераль-ном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период и установленного по состоянию на начало оче-редного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен договор аренды земельного участка.

3.5. Не использование земельного участка Арендатором не мож-жет служить основанием для невнесения арендной платы за землю.

3.6. Размер арендной платы пересматривается в случае перево-да земельного участка из одной категории в другую в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и является существенным условием настоящего Договора.

4. Права и обязанности Сторон.

4.1. Арендодатель имеет право:
4.1.1. Досрочно требовать расторжения настоящего Договора на основании решения суда, без возмещения Арендатору понесенных затрат на освоение и упущенной выгоды в случаях:

а) при использовании земельного участка, способами, приводящими к его порче;

б) при невнесении арендной платы более чем за два периода;

в) при не освоении либо не использовании земельного участка, предоставленного по настоящему Договору, в течении трех лет.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору земельный участок по акту приема-передачи.

4.2.3. Письменно, в десятидневный срок, уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.2 настоящего Договора.

4.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

4.2.5. Направлять Арендатору уведомление об изменении арендной платы и сроков ее внесения на соответствующий финансовый год.

4.2.6. В срок не позднее пяти рабочих дней с даты подписания Договора и изменений в нем направить в Управление Росреестра по Ростовской области заявление о государственной регистрации прав и прилагаемые к нему документы.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать земельный участок на условиях, установленных Договором.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением, разрешенным использованием и условиями настоящего Договора.

4.4.3. Получить разрешение на строительство и приступить к возведению объекта в пределах срока по согласованному проекту строительства.

4.4.4. В пределах срока действия Договора ввести объекты в эксплуатацию.

4.4.5. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.6. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на земельный участок по их требованию.

4.4.7. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 1 (один) месяц о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.8. Обеспечить беспрепятственный допуск представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к объекту, расположенному в охранный зоне, в целях обеспечения его безопасности.

4.4.9. Соблюдать санитарные, противопожарные нормы и требования, а так же действующие нормы и правила благоустройства и санитарного содержания.

- не допускать выжигания сухой растительности, в пожароопасный период (с 1 апреля по 30 сентября) проводить противопожарные мероприятия;

- выполнять работы по благоустройству и озеленению земельного участка, а так же прилегающей территории определяемой до границ с местами общего пользования;

- обеспечить уничтожение карантинных растений, не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической и санитарной обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях.

4.4.10. Письменно, в десятидневный срок, уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

5. Ответственность сторон.

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка РФ от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пеня перечисляются в порядке, предусмотренном п.3.2. Договора.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

5.4. Арендатор несет ответственность за нарушение требований пожарной безопасности на арендуемом земельном участке.

5.5. За несоблюдение санитарных, противопожарных норм и требований, предусмотренных пунктом 4.4.9 настоящего договора, Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 20% от годового размера арендной платы.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора.

6.1. Изменения и дополнения к Договору оформляются сторонами в письменной форме, за исключением условий предусмотренных пунктом 3.4 настоящего Договора.

6.2. Договор, может быть расторгнут по требованию Арендодателя, по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством.

6.3. При прекращении договора Арендатор обязан в течении 10-ти дней вернуть Арендодателю земельный участок в надлежащем состоянии по акту приема-передачи.

6.4 Арендатор земельного участка не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды земельного участка без проведения торгов.

6.5. Внесение изменений в Договор аренды земельного участка в части изменения вида разрешенного использования такого земельного участка не допускается.

7. Рассмотрение и урегулирование споров.

7.1. Все споры между сторонами, возникающие по договору, разрешаются в суде.

8. Особые условия Договора.

8.1. Арендатор обязан выполнять требования, установленные извещением о проведении аукциона, опубликованным в газете «Волгодонская правда» от _____.201_ года и протоколом аукциона от _____.201_ года (лот №).

8.2. Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск» (далее – Правила), утвержденным решением Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 №190, земельный участок с кадастровым номером 61:48:0030190:2482 расположен в производственно-коммунальной зоне второго типа (П-1/13).

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны П-1:

	Для всех участков градостроительного зонирования:
Площадь земельного участка:	
максимальная	не нормируется
минимальная	не нормируется
Количество этажей:	
максимальное	5
минимальное	1
Процент застройки:	
максимальный	не ограничено
минимальный	60% от площади земельного участка, при условии, что площадь застройки земельного участка определяется как сумма площадей, занятых зданиями и сооруже-ниями всех видов, включая навесы, открытые техно-логические, санитарно-технические, энергетические и другие установки, эстакады и галереи, площадки по-грузораз-грузочных устройств, подземные сооружения (резервуары, погреба, убежища, тоннели, над кото-рыми не могут быть размещены здания и сооружения), а также открытые стоянки автомобилей, машин, механизмов и открытые склады различного назначе-ния
Иные показатели:	
Санитарно-защитная зона объ-ек-тов капитального строитель-ства и земельных участков в соответ-ствии с действующими санитар-ными нормами	не более 50 м
класс опасности для произ-водст-венных объектов и науч-но-исследовательских учрежде-ний с опытно-производственной базой	производственные предприятия 5 класса опасности и научно-ис-следовательских учреждений с опытно-производственной базой с санитарно-защитной зоной до 50м
минимальная высота огражде-ний земельных участков	2 м
минимальные отступы от гра-ниц земельного участка в целях оп-ределения мест допустимого размещения объектов	1 м
предельный размер участков, предназначенных для озелене-ния	не более 15% от площади пред-приятия
площадь территории, предназ-на-ченной для организации про-ез-дов и хранения транспортных средств	не менее 20% от площади зе-мельного участка

8.3. Арендатор не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного Договора. Обязательства по Договору должны быть исполнены арендатором лично.

8.4. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и допол-нений к нему возлагаются на Арендодателя.

8.5. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одина-ковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один в Управлении Федераль-ной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

8.6. Изменение существенных условий, указанных в докумен-тации об аукционе, при заключении и исполнении договора аренды земельного участка, по соглашению сторон или в одностороннем по-рядке не допускается.

8.7. Арендодатель не несет ответственности за неучтенные в ка-дастровом паспорте и не указанные в подпункте 1.2 пункта 1 насто-ящего Договора ограничения в использовании, связанные с особым режимом хозяйственной деятельности в охранных, санитарно-за-щитных зонах, а также не проводит мероприятия по рекультивации земельного участка.

9. Приложения к Договору.

9.1. Приложения к Договору являются его неотъемлемой ча-стью.

9.1.1. Приложение № 1 – Акт приема-передачи.

9.1.2. Приложение № 2 – Расчет арендной платы.

9.1.3. Кадастровый паспорт земельного участка.

10. Реквизиты и подписи сторон.

Арендодатель:
Председатель Комитет по управлению имуществом города Вол-годонска

_____. В.И. Кулеша
М.П.
ИНН 6143009250 КПП 614301001
Расчетный счет:
40101810400000010002 в Отделение Ростов,
г.Ростова-на-Дону
ОКТМО 60712000
БИК 046015001
Место нахождения:
344050, Ростовская область,
ул. Ленинградская, 10

Арендатор:

_____ Ф.И.О.

Паспорт гражданина Российской Федерации _____
_____ выдан _____,

код подразделения _____
Дата рождения: _____
Место регистрации: _____

Регистрационный номер КУИ города Волгодонска от «_____»
_____ 20__ г. № _____

*Приложение № 1 к Договору аренды,
находящегося в государственной собственности
земельного участка
от _____.201_ г.*

АКТ
приема-передачи в аренду земельного участка
по адресу:

Ростовская область, г. Волгодонск, _____
от _____.201_ г.

Настоящий акт составлен во исполнение пункта ____1.1__ договора
аренды
земельного участка от _____.201_ г. между

Арендодателем - Комитетом по управлению имуществом города Волгодонска в лице председателя КУИ города Волгодонска Кулеша Вадима Ивановича, действующего на основании распоряжения Адми-нистрации города Волгодонска от 30.10.2018 № 427 л/с, положения о Комитете, утвержденного решением Волгодонской городской Думы от 05.03.2008 г. № 29

и Арендатором - _____

о нижеследующем:
1. Арендодатель передает земельный участок общей площадью ____ кв.м.
2. Арендатор принимает земельный участок общей площадью ____ кв.м.
3. Характеристика земельного участка:
_____ земли населённых пунктов
(категория земель)

_____ 61:48:
(кадастровый номер)

(разрешенное использование)

4. Состояние передаваемого земельного участка:
_____ удовлетворительное

Арендодатель:

Председатель Комитета по управлению имуществом города Вол-годонска

_____. В.И. Кулеша
(подпись)

Арендатор:
Ф.И.О. _____

(подпись)

Приложение № 2 к Договору аренды
находящегося в государственной собственности
земельного участка
от _____.201_ г.

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

Наименование арендатора: _____

Целевое использование участка: _____,

Кадастровый номер: 61:48:_____

Адрес участка: Ростовская область, г. Волгодонск, _____

Площадь участка: ____ кв.м.

Согласно извещению о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка под _____, опубликованному в газете «Волгодонская правда» от _____.201_ года, отчету об оценке рыночной стоимости права аренды земельного участка от _____.201_ г. №_____, выполненному независимым оценщиком _____, рыночная стоимость права аренды земельного участка составляет _____ руб. (_____ рублей).

Годовой размер арендной платы за земельный участок составляет: _____ руб. (_____).

Размер арендной платы за период с _____.201_ г. по _____.201_ г. составляет:

_____ руб. (_____).

(сумма цифрами и прописью)
и уплачивается поквартально равными частями не позднее 20 числа последнего месяца отчетного квартала

Арендодатель:
Председатель Комитета по управлению имуществом города Волгодонска

_____ В.И. Кулеша
(подпись)

Арендатор:

Ф.И.О. _____
(подпись)

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ ГОРОДА ВОЛГОДОНСКА

Комитет по управлению имуществом города Волгодонска – организатор торгов в форме аукциона на право заключения договоров о размещении нестационарных торговых объектов объявляет о проведении 02.10.2019 года аукциона на право заключения договоров о размещении нестационарных торговых объектов.

1. Общие положения.

1.1. Право на заключение договоров о размещении нестационарных торговых объектов (далее – НТО) выставляется на торги в соответствии со статьями 447, 448 Гражданского кодекса РФ, решением Волгодонской городской Думы от 14.09.2017 № 71 «Об утверждении Положения о порядке размещения и эксплуатации нестационарных торговых объектов и нестационарных объектов на территории муниципального образования «Город Волгодонск», решением Волгодонской городской Думы от 17.11.2016 № 72 «Об утверждении Порядка проведения аукционов на право заключения договоров о размещении нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена», постановлением Администрации города Волгодонска от 30.03.2011 № 688 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Город Волгодонск».

1.2. Предмет аукциона – право на заключение договоров о размещении нестационарных торговых объектов, в соответствие с перечнем мест размещения нестационарных торговых объектов, указанным в разделе 2 настоящего извещения.

По итогам аукциона организатор торгов заключает с победителем договор о размещении нестационарного торгового объекта сроком, указанным в разделе 2 настоящего извещения со ставкой годовой платы, установленной в ходе проведения аукциона.

1.3. Организатор аукционных торгов – Комитет по управлению имуществом города Волгодонска. Место расположения, почтовый адрес организатора аукциона: 347375, Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д.10. Номер контактного телефона: (8639)23-96-08, факс (8639)25-80-01. Адрес электронной почты: аренда_kuigv@vlgd61.ru.

Официальный сайт Администрации города Волгодонска: http://volgodonskgorod.ru/

1.4. Форма торгов: открытый аукцион по составу участников и форме подачи предложений о ставке годовой платы за право заключение договора.

1.5. Дата начала приема заявок на участие в аукционе – со дня, следующего за днем размещения на официальном сайте Администрации города Волгодонска извещения о проведении аукциона.

1.6. Дата и время окончания подачи заявок на участие в аукционе – «26» 09 2019 года в 18:00 по московскому времени. Определение участников аукциона состоится «27» 09 2019 года в 11:00 по московскому времени, по адресу: г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д. 10, кабинет № 701.

1.7. Дата, время и место проведения аукциона – «02» 10 2019 года в 11:00 часов по московскому времени по адресу: г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д.10, кабинет №701. Подведение итогов аукциона состоится «02» 10 2019 года по адресу: г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д.10, кабинет №701.

1.8. Ознакомление с документацией об аукционе, предоставление документации об аукционе, прием заявок и необходимых документов от претендентов на участие в аукционе, а также консультации осуществляются с понедельника по четверг с 09:00 до 18:00 часов по московскому времени, в пятницу с 09:00 до 16:45, обеденный перерыв с 13:00 до 13:45 по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск ул. Ленинградская, д. 10 кабинет №711. Номер контактного телефона: (8639)23-96-08, факс (8639)25-80-01. Адреса электронной почты: аренда_kuigv@vlgd61.ru. Адрес сайта: http://kui.volgodonskgorod.ru.

1.9. Сроки и порядок предоставления документации об аукционе.

С момента опубликования настоящего извещения о проведении аукциона документация об аукционе доступна всем заинтересованным лицам для ознакомления без взимания платы на официальном сайте до даты, установленной пунктом 1.6 настоящего извещения.

Документация об аукционе предоставляется бесплатно по заявлению, поданному в адрес организатора аукциона в письменной форме, в том числе в форме электронного документа.

1.10. Шаг торгов устанавливается в размере 5% от начальной суммы годовой платы, установленной по лоту.

1.11. Договор о размещении нестационарного торгового объекта направляется организатором аукциона победителю в соответствии с законодательством Российской Федерации в срок не позднее 3 рабочих дней со дня подписания протокола аукциона.

По результатам аукциона с победителем аукциона заключается договор о размещении НТО не позднее 20 рабочих дней или иного указанного в извещении срока после завершения аукциона и оформления протокола.

1.12.Победителем становится участник, предложивший наибольший размер годовой платы по договору о размещении НТО. Сроки платежа по договору – ежемесячный платеж в размере 1/12 от годовой платы, сложившейся по результатам аукциона.

Договор о размещении НТО заключается на условиях, указанных в извещении о проведении аукциона и документации об аукционе, по цене, предложенной победителем аукциона, но не меньше начальной цены торгов.

1.13.Денежные средства, внесенные победителем аукциона в качестве задатка, считаются перечисленными в счет оплаты стоимости права на заключение договора о размещении НТО.

1.14.Победитель аукциона при уклонении от подписания протокола утрачивает внесенный им задаток.

2. Состав и характеристика объектов.

На аукцион выставляется право заключения договоров о размещении нестационарных торговых объектов в соответствие с перечнем мест размещения нестационарных торговых объектов по следующим адресам:

№ лота	Место размещения, адрес, номер в Схеме (раздел «Нестационарные объекты по продаже товаров сезонного назначения»)	Площадь торгового объекта, кв.м.	Срок осуществления торговой деятельности в месте размещения нестационарных торговых объектов	Специализация торгового объекта	Начальная цена лота, начальная (минимальная) стоимости права заключения договора в размере годовой платы по договору, руб.	Размер задатка, руб.
--------	--	----------------------------------	--	---------------------------------	--	----------------------

1	ул. Портовая в районе элеватора, №314	15,0	Не более 5 лет	Продовольственные товары (зерно)	25332,72	2111,06
2	пр.Мира в районе здания №19, №316	200,0	Не более 5 лет	Бытовое обслуживание (шиномонтаж), (торговый павильон с разворотной площадкой)	18336,84	1528,07
3	по ул. М.Горького, в районе жилого дома № 102, №321	23,0	Не более 5 лет	Продовольственные товары	63886,92	5323,91
4	пер. Западный, в районе жилого дома №4, №322	12,5	Не более 5 лет	Продовольственные товары	34352,28	2862,69
5	пр. Мира, в районе жилого дома №35, №323	20,0	Не более 5 лет	Продовольственные товары	25042,56	2086,88
6	ул. Морская, д.64, №125	4,0	с 01.10. по 31.12.	Продовольственные товары (молоко) автоцистерна	8199,84	683,32
7	пр. Курчатова, 18, район гипермаркета «Магнит», №126	4,0	с 01.10. по 31.12.	Продовольственные товары (молоко) автоцистерна	5439,36	453,28

3.Условия участия в аукционе.

3.1. Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения или индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора о размещении НТО (далее - Лицо).

3.2. Участником аукциона не вправе быть Лицо:

- 3.2.1. Экономическая деятельность, которого приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;
- 3.2.2. Находящееся в процессе ликвидации (в отношении юридических лиц) или в случае наличия решения арбитражного суда, вступившего в законную силу о признании указанного Лица (юридического лица, индивидуального предпринимателя) банкротом и об открытии конкурсного производства;
- 3.2.3. Имеющее задолженность по заключенным договорам аренды муниципального имущества и земельных участков;
- 3.2.4. Не внесшее обеспечение заявки на участие в аукционе.

Условия настоящего аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

3.2. Размер задатка устанавливается в размере 1/12 ставки годовой платы. Задаток вносится единым платежом в валюте Российской Федерации и должен поступить на счет организатора аукциона не позднее даты начала рассмотрения заявок на участие в торгах.

Задаток для участия в аукционе вносится по следующим реквизитам: Получатель платежа – УФК по Ростовской области (КУИ города Волгодонска л\с 05583106810) ИНН получателя: 6143009250 КПП получателя: 614301001 Счет № 40302810660153000883 Банк получателя Отделение Ростов г. Ростова-на-Дону, БИК 046015001, ОКТМО 60712000. В назначении платежа указать: (914, л/с 05583106810) «Задаток за участие в аукционе на право заключения договора о размещении НТО по адресу: _____ (Лот № ____), без НДС».

Претендент имеет право заключить с организатором аукциона договор задатка по установленной форме.

3.3. Для участия в аукционе претенденты представляют:

3.3.1. Заявку по форме, утверждаемой организатором торгов:

ЗАЯВКА
об участии в торгах по приобретению права
о размещении нестационарного торгового объекта
«___» _____ 2019 года

(Ф.И.О. индивидуального предпринимателя, подавшего заявку)

(№ свидетельства о государственной регистрации ИП)

или _____
(полное наименование юридического лица, подавшего заявку)

зарегистрированное _____
(орган, зарегистрировавший хозяйствующий субъект)

по адресу: _____
о чем выдано свидетельство серия _____
№ _____
заявляет о своем намерении принять участие в торгах на право размещения нестационарного торгового объекта в соответствии с информационным сообщением о проведении торгов:

№ п/п	Информационное сообщение № _____ от _____	№ лота	Тип объекта	Специализация объекта	Площадь объекта

С условиями проведения торгов и Порядком проведения торгов ознакомлен(а) и согласен(а).
Номер телефона _____

Ф.И.О. руководителя хозяйствующего субъекта

« _____ » _____ 2019 года _____ (подпись)
М.П. (при наличии)

Принято: _____
(Ф.И.О. работника организатора торгов)

« ____ » _____ 2019 года время _____ за № _____ (подпись)

3.3.2. Платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного в извещении о проведении аукциона задатка, в счет обеспечения обязательств по договору;

3.3.3. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридический лиц); выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей);

3.3.4. Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени претендента на участие в аукционе юридического лица (копия решения (приказа) о назначении или об избрании на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени претендента на участие в аукционе без доверенности). В случае если от имени претендента на участие в аукционе действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать доверенность на осуществление действий от имени претендента на участие в аукционе, оформленную в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.3.5. Копия документа, удостоверяющего личность претендента на участие в аукционе либо личность представителя претендента на участие в аукционе;

3.4. Заявка и опись представленных документов составляются в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у претендента на участие в аукционе.

3.5. Документы для участия в аукционе за исключением выписки из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридический лиц); выписки из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей) (далее - Выписка) претендент вправе предоставить самостоятельно. В случае непредставления претендентом Выписки организатор аукциона самостоятельно запрашивает сведения, подтверждающие факт внесения сведений о претендентах в Единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей) в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей.

3.6. Участником аукциона не вправе быть Лицо:

3.6.1. Экономическая деятельность которого приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

3.6.2. Находящееся в процессе ликвидации (в отношении юридических лиц) или в случае наличия решения арбитражного суда, вступившего в законную силу о признании указанного Лица (юридического лица, индивидуального предпринимателя) банкротом и об открытии конкурсного производства;

3.6.3. Имеющее задолженность по заключенным договорам аренды муниципального имущества и земельных участков;

3.6.4. Не внесшее обеспечение заявки на участие в аукционе.

3.7. Основаниями для отказа в допуске к участию в аукционе является:

3.7.1. Непредставление документов, указанных в пункте 3.3. настоящего извещения;

3.7.2. Непредставление претендентом на участие в аукционе документов, установленных пунктом

3.3.2 настоящего извещения, либо наличие в таких документах недостоверных сведений;

3.7.3. Неподтверждение поступления задатка на счет и в срок, указанные в извещении о проведении аукциона.

4.Заключительные положения.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении о проведении аукциона, регулируются документацией об аукционе и действующим законодательством Российской Федерации.

Осмотр объекта претендентом производится в порядке, установленном организатором аукциона.

Приложение: проект договора о размещении нестационарного торгового объекта

проект

ДОГОВОР № _____
о размещении нестационарного торгового объекта

г. Волгодонск

« ____ » _____ 2019 г.

Комитет по управлению имуществом города Волгодонска, в лице _____
а, действующего на основании доверенности _____ (далее по тексту - Распорядитель), с одной стороны,
и _____ (далее по тексту – Участник), действующего на основании _____, зарегистрированный в _____
свидетельство о регистрации от _____ № _____ серия _____,
с другой стороны, в соответствии с протоколом открытого аукциона по извещению № _____ от _____ № __ заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Распорядитель предоставляет Участнику право на размещение нестационарного торгового объекта (далее – Объект) общей площадью _____ кв. м для осуществления торговой деятельности _____ по адресному ориентиру в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов (далее – Схема) реестровый номер _____ Ростовская область, г. Волгодонск, _____, (место расположения объекта) на срок с _____ года по _____ года.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Распорядитель вправе осуществлять контроль за выполнением Участником условий настоящего Договора.

2.2. Распорядитель обязан:

2.2.1. Предоставить Участнику право на размещение Объекта по адресному ориентиру, указанному в разделе 1 настоящего Договора.

2.2.2. Не позднее, чем за три месяца известить Участника об изменении Схемы, в случае исключения из нее места размещения Объекта, указанного в пункте 1.1 раздела 1 настоящего Договора.

2.2.3. В случае исключения места размещения Объекта из Схемы вследствие ее изменения по основаниям и в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Ростовской области, муниципальными правовыми актами, предложить Участнику, а в случае согласия последнего, предоставить право на размещение Объекта на компенсационном (свободном) месте, предусмотренном Схемой, без проведения торгов. В этом случае, Сторонами заключается Договор о размещении на компенсационном (свободном) месте на срок, равный оставшейся части срока действия досрочно расторгнутого Договора.

2.3. Участник вправе:

2.3.1. Досрочно отказаться от исполнения настоящего Договора по основаниям и в порядке, предусмотренном настоящим Договором, действующим законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Ростовской области, муниципальными правовыми актами.

2.3.2. В случае, предусмотренном подпунктом 2.2.3 пункта 2.2 настоящего раздела, переместить Объект с места его размещения на предложенное компенсационное (свободное) место, предусмотренное

Схемой, без проведения торгов на право заключения договора о размещении Объекта до окончания срока действия настоящего Договора.

2.4. Участник обязан:

2.4.1. Использовать Объект в соответствии с видом деятельности, указанным в разделе 1 настоящего Договора.

2.4.2. Ежемесячно до 20-го числа оплачиваемого месяца, осуществлять внесение платы за размещение Объекта в бюджет муниципального образования «Город Волгодонск» путем ее перечисления по реквизитам, указанным в разделе 3 настоящего Договора.

2.4.3. Обеспечить сохранение типа и размеров Объекта в течение установленного периода размещения.

2.4.4. Обеспечить соблюдение действующего законодательства Российской Федерации при осуществлении торговой деятельности, соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.

2.4.5. Не допускать загрязнение, захламление земельного участка, на котором размещен Объект.

2.4.6. Своевременно освободить земельный участок от Объекта и привести земельный участок, на котором размещен Объект в первоначальное состояние в течение 10 календарных дней со дня окончания срока действия Договора, а также в случае досрочного одностороннего отказа от исполнения настоящего Договора по инициативе Распорядителя в соответствии с разделом 5 настоящего Договора.

2.4.7. Не допускать осуществления третьим лицом торговой деятельности с использованием Объекта.

3. Размер платы

3.1. Плата за размещение Объекта определена в размере _____ рублей в год.

3.2. Месячная плата за размещение нестационарного торгового объекта, подлежащая перечислению в бюджет города Волгодонска, составляет _____ рублей.

3.3. Участник обязуется ежемесячно до 20 числа оплачиваемого месяца, платежным поручением перечислять месячную плату за размещение нестационарного торгового объекта (п. 3.2.) в Управление Федерального казначейства по Ростовской области (Комитет по управлению имуществом города Волгодонска), ИНН 6143009250, КПП 614301001, расчетный счет № 40101810303490010007 в Отделение Ростов, г. Ростов-на-Дону, БИК 046015001, КБК 91411109044040000120, ОКМО 60712000, указав в платежном поручении номер, дату договора и назначение платежа: «Плата за размещение НТО».

3.4. Плата за размещение объекта подлежит ежегодной индексации с учетом размера уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период и установленного на начало очередного финансового года.

4. Ответственность Сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Стороны освобождаются от обязательств по Договору, в случае наступления форс-мажорных обстоятельств в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. В случае нарушения сроков платы по Договору, Участник уплачивает Распорядителю пеню в размере одной трехсотой размера платы по Договору от не уплаченной в срок суммы долга за каждый день просрочки.

5. Расторжение Договора

5.1. Прекращение действия Договора происходит по инициативе Участника в случаях:

5.1.1. Прекращения осуществления деятельности юридическим лицом, являющимся стороной Договора;

5.1.2. Ликвидации юридического лица, являющегося стороной Договора, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;

5.1.3. Прекращения деятельности индивидуального предпринимателя, являющегося стороной Договора.

5.1.4. В случае одностороннего отказа от исполнения договора Участник обязан предупредить Распорядителя за один месяц.

5.2. Прекращение действия Договора происходит по инициативе Распорядителя, являющегося стороной по Договору в случаях:

5.2.1. Использование Объекта не в соответствии с видом деятельности, указанным в разделе 1 настоящего Договора;

5.2.2. Изменения типа и размеров Объекта в течение установленного периода размещения без согласования с Распорядителем;

5.2.3. В случае принятия органом местного самоуправления следующих решений:

- о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог, в случае если нахождение

Объекта препятствует осуществлению указанных работ;

- об использовании территории, занимаемой Объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок городского общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных мест, иных элементов благоустройства;

- о размещении объектов капитального строительства;

5.2.4. В случае нарушения пункта 2.4.7. настоящего Договора.

5.2.5. При несоблюдении требований действующего законодательства в сфере оборота алкогольной продукции (в случае поступления Распорядителю документов, подтверждающих нарушение требований п.2 ст. 16 Федерального закона от 22.11.1995 №171-ФЗ от уполномоченных органов).

5.3. При наступлении случаев, указанных в подпункте 5.2.3 пункта 5.2 настоящего раздела, Распорядитель направляет уведомление Участнику о досрочном прекращении Договора не менее чем за три месяца до дня прекращения действия Договора.

5.4. В случае досрочного прекращения действия Договора по основаниям, предусмотренным подпунктом 5.2.3 пункта 5.2 настоящего раздела, Распорядитель обязан предложить Участнику, а в случае согласия последнего, предоставить право на размещение Объекта на компенсационном (свободном) месте, предусмотренном Схемой, без проведения торгов. В этом случае Сторонами заключается Договор о размещении на компенсационном (свободном) месте, на срок, равный оставшейся части срока действия досрочно расторгнутого Договора.

6. Прочие условия

6.1. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Участник дает согласие на осуществление по своему усмотрению Распорядителем контроля исполнения Участником условий настоящего Договора.

6.3. Договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

6.4. Споры по Договору разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.5. Все изменения и дополнения к Договору оформляются Сторонами дополнительными соглашениями, совершенными в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью Договора.

7. Особые условия Договора.

7.1. Договор расторгается в одностороннем порядке при продаже табачных изделий в торговом павильоне, размещенном на расстоянии менее 100 метров от границ территории образовательных учреждений.

7.2. Объект подлежит обязательному полному демонтажу Участником, если он установлен без заключения о возможности его эксплуатации, выданного комитетом по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска.

8. Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон.

8.1. Распорядитель: Комитет по управлению имуществом города Волгодонска.

Адрес: 347375, г. Волгодонск, Ростовской области, ул. Ленинградская, д. 10, тел. 23-96-08, 23-96-07. ИНН 6143009250, КПП 614301001, ОКМО 60712000, ОКПО 27217880, ОКОНХ 97610, УФК по Ростовской области (КВИ г.Волгодонска л/с 03583106810), р/с 40204810800000000658 в Отделении Ростов г.Ростова-на-Дону , БИК 046015001.

8.2.Участник: _____

Адрес: _____

Распорядитель: _____ Участник:».

Председатель
Комитета по управлению имуществом
города Волгодонска

В.И. Кулеша

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель главы Администрации
города Волгодонска по экономике

_____ С.М. Макаров
« _____ » _____ 2019 г.

Председатель
Волгодонской городской Думы –
глава города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 14.08.2019 № 48

г. Волгодонск

О проведении публичных слушаний по обсуждению проекта решения Волгодонской городской Думы «О внесении изменений в решение Волгодонской городской Думы от 14.09.2017 № 71 «Об утверждении Положения о порядке размещения и эксплуатации нестационарных торговых объектов и нестационарных объектов на территории муниципального образования «Город Волгодонск»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131 ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», на основании решения Волгодонской городской Думы от 24.05.2018 № 33 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний на территории муниципального образования «Город Волгодонск»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести публичные слушания по обсуждению проекта решения Волгодонской городской Думы «О внесении изменений в решение Волгодонской городской Думы от 14.09.2017 № 71 «Об утверждении Положения о порядке размещения и эксплуатации нестационарных торговых объектов и нестационарных объектов на территории муниципального образования «Город Волгодонск» (приложение 1).

2. Установить дату и время проведения публичных слушаний - 29 августа 2019 года в 15.00 часов по адресу: г. Волгодонск, пр. Курчатова, 20 (МАУК «ДК им. Курчатова», малый зал).

3. Утвердить состав оргкомитета по проведению публичных слушаний по проекту решения Волгодонской городской Думы «О внесении изменений в решение Волгодонской городской Думы от 14.09.2017 № 71 «Об утверждении Положения о порядке размещения и эксплуатации нестационарных торговых объектов и нестационарных объектов на территории муниципального образования «Город Волгодонск» согласно приложению 2.

4. Оргкомитету:

4.1. Провести первое заседание не позднее 5 календарных дней с даты принятия настоящего постановления.

4.2. Оповестить жителей города г. Волгодонска о дате, месте и времени проведения публичных слушаний по обсуждению проекта решения Волгодонской городской Думы «О внесении изменений в решение Волгодонской городской Думы от 14.09.2017 № 71 «Об утверждении Положения о порядке размещения и эксплуатации нестационарных торговых объектов и нестационарных объектов на территории муниципального образования «Город Волгодонск» путем опубликования настоящего постановления в газете «Волгодонская правда» и размещения на официальных сайтах Администрации города Волгодонска и Волгодонской городской Думы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в срок не позднее 17 августа 2019 года.

4.3. Подвести итоги публичных слушаний, подготовить заключение по результатам публичных слушаний и представить председателю Волгодонской городской Думы – главе города Волгодонска.

4.4. Обеспечить опубликование результатов публичных слушаний.

5. Предложить всем заинтересованным лицам направить предложения и замечания по проекту решения Волгодонской городской Думы «О внесении изменений в решение Волгодонской городской Думы от 14.09.2017 № 71 «Об утверждении Положения о порядке размещения и эксплуатации нестационарных торговых объектов и нестационарных объектов на территории муниципального образования «Город Волгодонск» в Комитет по управлению имуществом города Волгодонска по адресу: ул. Ленинградская 10, e-mail: kuigv@vlgd61.ru в срок не позднее 29 августа 2019.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением пунктов 3 и 4, которые вступают в силу с момента принятия настоящего постановления.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по экономике С.М.Макарова.

Председатель
Волгодонской городской Думы –
глава города Волгодонска

Л.Г.Ткаченко

*Проект постановления вносит
Администрация города Волгодонска*

**Приложение 1
к постановлению председателя Волгодонской городской Думы
– главы города Волгодонска
от 14.08.2019 № 48**

ПРОЕКТ

ПРЕДСТАВИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«Город Волгодонск»
ВОЛГОДОНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА
г. Волгодонск Ростовской области

РЕШЕНИЕ № ____ от «___» _____ 2019 года

О внесении изменений в решение Волгодонской городской Думы от 14.09.2017 № 71 «Об утверждении Положения о порядке размещения и эксплуатации нестационарных торговых объектов и нестационарных объектов на территории муниципального образования «Город Волгодонск»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьёй 41 Устава муниципального образования «Город Волгодонск», Волгодонская городская Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в приложение к решению Волгодонской городской

Думы от 14.09.2017 № 71 «Об утверждении Положения о порядке размещения и эксплуатации нестационарных торговых объектов и нестационарных объектов на территории муниципального образования «Город Волгодонск» следующие изменения:

1) часть 3 статьи 1 изложить в следующей редакции:

«3. Настоящее Положение разработано в целях:

1) упорядочения размещения НТО, исключения их негативного влияния на пешеходную и транспортную инфраструктуру;

2) обеспечения населения продовольственными, непродовольственными товарами, лекарственными средствами и бытовыми услугами, обеспечения доступности товаров и услуг в жилых микрорайонах, достижения нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов;

3) соблюдения единства архитектурного облика муниципального образования «Город Волгодонск.»;

2) в пункте 2 части 4 статьи 1 слова «нестационарного торгового объекта: специализацию, внешний вид, размер, площадь,» заменить словами «НТО: вид (тип), специализацию, внешний вид, размер, площадь, цветовое решение фасада,»;

3) в пункте 3 части 4 статьи 1:

а) в абзаце втором слова «Виды НТО» заменить словами «Виды (типы) НТО»;

б) абзац одиннадцатый признать утратившим силу;

в) абзац двенадцатый признать утратившим силу;

г) абзац тринадцатый признать утратившим силу;

4) часть 4 статьи 1 дополнить пунктом 5 следующего содержания:

«5) специализация НТО – это торговая деятельность, при которой восемьдесят и более процентов всех предлагаемых к продаже товаров (услуг) от общего количества составляют товары (услуги) одной группы, за исключением деятельности по реализации печатной продукции.»;

5) в части 5 статьи 1:

а) в пункте «а» слова «(площадки, террасы, веранды, выносные столики)» исключить;

б) в пункте «в» слова «торговое место, предназначенное для реализации сельхозпроизводителями сезонной плодоовощной продукции, представляет собой» заменить словами «для торговых мест, предназначенных для реализации сельхозпроизводителями сезонной плодоовощной продукции, представляющих собой»;

в) пункт «д» признать утратившим силу;

г) пункт «е» признать утратившим силу;

д) пункт «з» изложить в следующей редакции:

«з) для мест размещения объектов со специализацией «елочный базар»: НТО, представляющие собой специально оборудованные временные конструкции в виде обособленных открытых площадок для новогодней (рождественской) продажи натуральных хвойных деревьев и веток хвойных деревьев, имеющие декоративные ограждения, где выкладка (показ) хвойных деревьев производится в вертикальном положении на специальных подставках, с установкой украшенного рекламного образца хвойных деревьев. Территории «елочных базаров» рекомендуется оформлять арочным светящимся входом со светящейся вывеской «Елочный базар», светящимися новогодними фигурами – с 2 декабря по 31 декабря»;

е) пункт «и» изложить в следующей редакции:

«и) для мест размещения объектов со специализацией «реализация новогодних украшений»: НТО, представляющие собой площадку для продажи новогодней продукции со специальным оборудованием для выкладки товара – с 2 декабря по 31 декабря.»;

6) в части 2 статьи 2 после слов «НПБ 103-95.» дополнить словами «Нормы государственной противопожарной службы МВД России.»;

7) часть 4 статьи 2 изложить в следующей редакции:

«4. Проект НТО включает в себя графическую и текстовую части. Графическая часть Проекта НТО должна быть выполнена на актуализированной топографической съемке территории, отражающей градостроительную ситуацию на дату составление проекта НТО, и содержать информацию о подземных и надземных инженерных коммуникациях.

Текстовая часть проекта НТО должна содержать информацию об адресном ориентире расположения НТО; о виде (типе) и специализации НТО; о габаритах НТО; о материалах стен, пола, кровли НТО; о площади остекления; о предлагаемых цветах исполнения фасада и иных наружных ограждающих конструкций; о местах размещения вывесок.»;

8) дополнить часть 7 статьи 2 абзацем следующего содержания: «Требования к параметрам НТО определяются типовым либо индивидуальным архитектурным решением, утвержденным постановлением Администрации города Волгодонска.»;

9) часть 8 статьи 2 признать утратившей силу;

10) в части 9 статьи 2:

а) пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1) под козырьками вестибюлей, в арках зданий, на газонах, площадках (детских, отдыха, спортивных, транспортных стоянок), посадочных площадках городского пассажирского транспорта, в

охранной зоне водопроводных и канализационных сетей, трубопроводов, а также ближе 10 м от остановочных павильонов, 25 м - от вентиляционных шахт, 20 м - от окон жилых помещений, перед витринами торговых предприятий, 3 м - от ствола дерева»;

б) в пункте 2 после слов «ул. Ленина» дополнить словами «(за исключением части ул. Ленина от ул. 30 лет Победы и до пересечения с ул. Степной),»;

11) в части 10 статьи 2 после слов «При размещении» дополнить словами «и эксплуатации»;

12) в части 13 статьи 2:

а) пункт 1 признать утратившим силу;

б) в пункте 3 слова «границ зоны» заменить словами «границ зон»;

13) часть 15 статьи 2 изложить в следующей редакции:

«При размещении и эксплуатации НТО видов (типов) киоск, торговый павильон не допускается использовать место размещения НТО в целях размещения и эксплуатации иных объектов, не предусмотренных Схемой, в том числе холодильных шкафов, столиков, козырьков и другого дополнительного оборудования.»;

14) часть 16 статьи 2 дополнить абзацем следующего содержания:

«Размещение НТО в местах, не предусмотренных Схемой, а также без Договора о размещении НТО не допускается.»;

15) в части 1 статьи 3 слово «договора» заменить словами «Договора о размещении НТО»;

16) в части 2 статьи 3:

а) после слова «Договор» дополнить словами «о размещении НТО»;

б) в пункте 2 после слова «торгов» дополнить словами «в случаях»;

в) в подпункте «а» слова «надлежащим образом исполнявшим» заменить словом «исполнившим»;

г) в подпункте «б» слова «надлежащим образом исполнявшим» заменить словом «исполнившим»;

д) в подпункте «в» пункта 2 слова «договора о размещении» заменить словами «Договора о размещении НТО»;

е) в абзаце четвертом подпункта «в» пункта 2 слова «участка на инвестиционных условиях, в границах которого расположено место размещения НТО» заменить словами «участка, в границах которого расположено место размещения НТО, на инвестиционных условиях»;

ж) в абзаце пятом подпункта «в» пункта 2 слова «участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства, в границах которого расположено место размещения НТО» заменить словами «участка, в границах которого расположено место размещения НТО, для его комплексного освоения в целях жилищного строительства»;

з) в подпункте «д» пункта 2 слова «(площадки, террасы, веранды, выносные столики)» исключить;

и) в подпункте «е» пункта 2 слова «Правительства РО» заменить словами «Правительства Ростовской области»;

17) в части 3 статьи 3:

а) в абзаце первом слово «Договора» дополнить словами «о размещении НТО»;

б) в абзаце втором слово «договор» заменить словами «Договор о размещении НТО»;

18) часть 5 статьи 3 изложить в следующей редакции:

«5. Размер платы за размещение НТО устанавливается в соответствии с Методикой определения размера платы за размещение нестационарных торговых объектов и нестационарных объектов на территории муниципального образования «Город Волгодонск» согласно приложению 1 к настоящему Положению.»;

19) часть 7 статьи 3 изложить в следующей редакции:

«7. Основания для отказа в заключении Договора о размещении НТО:

1) неисполнение обязательств по договору аренды земельного участка, заключенному до 1 марта 2015 года, или по ранее заключенному Договору о размещении НТО;

2) использование земельного участка или места размещения НТО не в соответствии с видом разрешенного использования, установленное Схемой;

3) увеличение площади места размещения НТО без соответствующих разрешений и внесения изменений в Схему;

4) наличие решения о прекращении осуществления деятельности заявителя или принятие арбитражным судом решения о введении процедур банкротства в отношении него;

5) наличие решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки о заключении Договора о размещении НТО;

6) отсутствие в Схеме указанного в заявке о заключении Договора о размещении НТО места размещения НТО (для вновь устанавливаемых НТО).»;

20) часть 8 статьи 3 изложить в следующей редакции:

«8. Прекращение действия Договора о размещении НТО происходит в следующих случаях:

1) при истечении срока действия Договора о размещении НТО;

2) при прекращении осуществления деятельности или ликвидации хозяйствующего субъекта, являющегося стороной по Договору о размещении НТО;

3) при размещении НТО в границах земельного участка, в отношении которого издан правовой акт о резервировании или изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд;

4) при принятии Администрацией города Волгодонска решений, указанных в подпункте в) пункта 2) части 2 настоящей статьи;

5) при использовании хозяйствующим субъектом НТО не в соответствии с видом деятельности, указанным в Договоре о размещении НТО;

6) при изменении вида (типа), специализации, конфигурации, площади, размера и местоположения НТО в течение срока действия Договора о размещении НТО без согласования указанных изменений. Факт согласования подтверждается подписанием дополнительного соглашения к Договору о размещении НТО, подготовленного на основании внесения соответствующих изменений в Схему;

7) при невнесении платы за размещение НТО в течение двух и более периодов оплаты.»;

21) в части 9 статьи 3:

а) абзац первый изложить в следующей редакции:

«9. При наступлении случаев, указанных в пункте 4 части 8 на-

стоящей статьи, Комитет по управлению имуществом города Волго-донска уведомляет хозяйствующего субъекта о досрочном прекра-щении Договора не менее чем за 3 месяца до дня прекращения действия Договора.»

б) абзац второй изложить в следующей редакции:
«Одновременно с уведомлением о досрочном прекращении действия Договора о размещении НТО хозяйствующему субъекту направляется предложение о заключении Договора о размещении НТО без торгов на компенсационном (свободном) месте, предусмот-ренном Схемой, на срок, равный оставшейся части срока действия досрочно расторгнутого Договора.»;
в) абзац третий признать утратившим силу;
22) в части 1 статьи 4 слова «установленных по договору на тор-гах,» заменить словами «установленных по Договорам о размещении НТО, заключенным по итогам торгов,»;
23) в части 3 статьи 4 слова «(или) Договору,» заменить словами «(или) Договору о размещении НТО,»;
24) часть 5 статьи 4 изложить в следующей редакции:
«5. В случае, если указанные в уведомлении несоответствия в установленный срок не устранены, Комитет по управлению имуще-ством города Волгодонска обращается в суд с требованием о растор-жении Договора о размещении НТО либо применяет иные меры, предусмотренные Договором о размещении НТО.»;
25) в части 2 статьи 5 после слов «действующего законодатель-ства» дополнить словами «Российской Федерации.»;
26) в пункте 2 части 5 статьи 5 слова «(здания, строения, соору-жения)» исключить;
27) в части 6 статьи 5:
а) в абзаце третьем слова «вида НТО,» заменить словами «вида (типа) НТО,»;
б) абзац четвертый изложить в следующей редакции:
«Предложения, подаваемые заявителями об изменении места размещения и адреса НТО, площади НТО, срока размещения НТО, вида (типа) НТО, специализации НТО, должны содержать информа-цию, позволяющую определить место размещения НТО (номер НТО в Схеме, место размещения и адрес (адресные ориентиры) НТО, специ-ализацию и вид (тип) НТО, предусмотренные Схемой), и предлагае-мые изменения с их обоснованием.»;
28) часть 7 статьи 5 изложить в следующей редакции:
«7. К заявлению прилагаются следующие документы:
1) эскизный проект или фотоизображение НТО;
2) инженерно-топографический план в масштабе М 1:500 с на-несенными на него границами места размещения НТО с указанием сведений о наличии подземных и наземных инженерных коммуника-ций, охранных зон, выполненный не ранее чем за 12 месяцев до даты подачи заявления;
3) индивидуальные предприниматели предоставляют также:
а) документ, удостоверяющий личность заявителя (представите-ля заявителя);
б) документ, удостоверяющий права (полномочия) представите-ля заявителя, если с заявлением обращается представитель заявите-ля (доверенность, оформленная в установленном законом порядке, на представление интересов заявителя или иной документ, удостове-ряющий права (полномочия);
4) юридические лица предоставляют также:
а) документ, удостоверяющий личность заявителя (представи-теля заявителя);
б) документ, удостоверяющий права (полномочия) представите-ля заявителя, если с заявлением обращается представитель заявите-ля (доверенность, оформленная в установленном законом порядке, на представление интересов заявителя или иной документ, удостове-ряющий права (полномочия);
в) копию устава юридического лица, заверенную надлежащим образом;
5) заявитель по собственной инициативе предоставляет:
а) копию выписки из Единого государственного реестра индиви-дуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимате-лей), запрашиваемой в Федеральной налоговой службе;
б) копию выписки из Единого государственного реестра юриди-ческих лиц (для юридических лиц), запрашиваемой в Федеральной налоговой службе;
6) заявитель вправе предоставить иные документы и дополни-тельную информацию, свидетельствующие об отсутствии в месте, предлагаемом для размещения НТО, охранных зон водопроводных, канализационных, газовых и тепловых сетей, а также сетей элек-троснабжения и кабельной связи (оригиналы писем, информаци-онных справок владельцев или балансодержателей таких сетей, оформленные в произвольной форме).»;
29) в пункте 1 части 8 статьи 5 цифры «3, 4» заменить цифрами «5, 6»;
30) в пункте 3 части 9 статьи 5 слова «договорам на размещение НТО.» заменить словами «Договорам о размещении НТО.»;
31) в части 10 статьи 5:
а) абзац второй изложить в следующей редакции:
«- от 15 до 200 квадратных метров для размещения одного НТО – торгового места, предназначенного для реализации товаров се-зонного назначения со специализацией «елочный базар.»;
- от 15 до 100 квадратных метров для размещения одного НТО – торгового места, предназначенного для реализации товаров се-зонного назначения со специализацией «реализация новогодних украшений.»;
б) в абзаце четвертом слова «торгового места, предназначенно-го для реализации сельхозпроизводителями сезонной плодоовощной продукции.» исключить;
32) в Приложении 1 к Положению о Порядке размещения и экс-плуатации нестационарных торговых объектов и нестационарных объектов на территории муниципального образования «Город Вол-годонск»:
а) наименование изложить в следующей редакции:
«Методика определения размера платы за размещение нестаци-онарных торговых объектов и нестационарных объектов на террито-рии муниципального образования «Город Волгодонск»;
б) в пункте 1 слова «Методика определения размера платы за размещение нестационарных торговых объектов по договорам о размещении нестационарных торговых объектов и начальной цены при проведении аукционов на право заключения договоров о разме-щении НТО на территории муниципального образования «Город Вол-годонск» (далее - Методика)» заменить словами «Методика опре-

деления размера платы за размещение нестационарных торговых объектов и нестационарных объектов на территории муниципального образования «Город Волгодонск» (далее – Методика)»;
в) в пункте 4 слова «уполномоченным органом Администрации города Волгодонска.» заменить словами «Комитетом по управлению имуществом города Волгодонска.»;
г) в пункте 5 слова «юридические лица независимо от организа-ционно-правовой формы, формы собственности, места нахождения или индивидуальные предприниматели,» заменить словами «хозяй-ствующие субъекты,»;
д) пункт 6 изложить в следующей редакции:
«6. Определение платы за размещение НТО и начальной цены при проведении аукционов на право заключения Договоров о размеще-нии НТО.»;
е) пункт 6.1. изложить в следующей редакции:
«6.1. Плата за размещение НТО в месяц определяется согласно формуле

$$C = A \times S \times K1 \times K2 \times K3 \times K4 / 12,$$
где C – плата за размещение НТО в месяц (руб.);
 A – среднее значение удельного показателя кадастровой стоимо-сти земельного участка (руб./кв. м);
 S – площадь, занимаемая НТО (кв. м);
 $K1$ – корректирующий коэффициент специализации НТО;
 $K2$ – корректирующий коэффициент, учитывающий место раз-мещения НТО на территории муниципального образования «Город Волгодонск»;
 $K3$ – корректирующий коэффициент для НТО площадью более 50,0 кв. м;
 $K4$ – коэффициент, учитывающий размер уровня инфляции на очередной финансовый год.»;
ж) в пункте 6.2. слово «определяемое» заменить словом «опре-деляется»;
з) в Таблице 1 в строке 1.2. слова «площадки, террасы, веран-ды, выносные столики» исключить;
и) в Таблице 1 строку 4 изложить в следующей редакции:

4.	Оказание бытовых и иных услуг	0,15
----	----------------------------------	------

4. Оказание бытовых и иных услуг 0,15

к) в пункте 6.4. обозначение «K3» заменить обозначением «K2»;
л) в пункте 6.5. слова «корректирующий коэффициент (пони-жающий) K4» заменить словами «корректирующий (понижающий) коэффициент K3»;
м) в пункте 6.6. обозначение «K5» заменить обозначением «K4»;
33) в Приложении 2 к Положению о Порядке размещения и экс-плуатации нестационарных торговых объектов и нестационарных объектов на территории муниципального образования «Город Вол-годонск»:
а) раздел 1 Договора о размещении нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта) изложить в следующей редак-ции:

«1. Предмет Договора
1.1. Распорядитель предоставляет Участнику право на раз-мещение нестационарного торгового объекта или нестационарного объекта вида (типа) _____ (далее - Обь-ект) площадью ____ кв. м для осуществления _____

(вид деятельности)
по адресному ориентиру в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов / нестационарных объектов (да-лее - Схема) _____

(№ в Схеме, место размещения и адрес объекта)
на срок с ____ 20 ____ года по ____ 20 ____ года.»;

б) раздел 5 Договора о размещении нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта) изложить в следующей редак-ции:

«5. Расторжение Договора
5.1. Прекращение действия Договора происходит по инициативе Участника в случаях:
5.1.1. прекращения осуществления деятельности юридическим лицом, являющимся стороной Договора;
5.1.2. ликвидации юридического лица, являющегося стороной Договора, в соответствии с гражданским законодательством Россий-ской Федерации;
5.1.3. прекращения деятельности индивидуального предприни-мателя, являющегося стороной Договора.
5.2. В случае одностороннего отказа от исполнения договора Участник обязан предупредить Распорядителя за один месяц.
5.3. Прекращение действия Договора происходит по инициативе Распорядителя в случаях:
5.3.1. использования Участником Объекта не в соответствии с видом деятельности, указанным в разделе 1 настоящего Договора;
5.3.2. изменения вида (типа), специализации, конфигурации, площади, размера и местоположения Объекта в течение установлен-ного периода размещения без согласования с Распорядителем;
5.3.3. невнесения платы за размещение НТО в течение двух и более периодов оплаты;
5.3.4. размещения НТО в границах земельного участка, в отно-шении которого издан правовой акт о резервировании или изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд;
5.3.5. принятия органом местного самоуправления следующих решений:
- о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобиль-ных дорог в случае, если нахождение НТО препятствует осуществле-нию указанных работ;
- об использовании территории, занимаемой НТО, для целей, свя-занных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок городского общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных мест, иных элементов благоустройства;

- о проведении торгов по продаже земельного участка или на право заключения договора аренды земельного участка, в границах которого расположено место размещения НТО, на инвестиционных условиях;
- о проведении торгов на право заключения договора аренды земельного участка, в границах которого расположено место раз-мещения НТО, для его комплексного освоения в целях жилищного строительства;
- о предоставлении земельного участка, в том числе образован-ного в результате проведения в установленном порядке территори-ального землеустройства, в границах которого расположено место размещения НТО, для проектирования и строительства объекта не-движимости;
- о развитии застроенных территорий в муниципальном образо-вании, если место размещения НТО расположено в пределах таких территорий;
- о размещении объектов капитального строительства.
5.3.6. В случае нарушения пункта 2.4.7 настоящего Договора.
5.4. При наступлении случаев, указанных в подпункте 5.3.5. пун-кта 5.3. настоящего раздела, Распорядитель направляет уведомле-ние Участнику о досрочном прекращении Договора не менее чем за три месяца до дня прекращения действия Договора.
5.5. В случае досрочного прекращения действия Договора по основаниям, предусмотренным подпунктом 5.3.5. пункта 5.3. на-стоящего раздела, Распорядитель обязан предложить Участнику, а в случае согласия последнего, предоставить право на размещение Объекта на компенсационном (свободном) месте, предусмотренном Схемой, без проведения торгов. В этом случае Сторонами заключа-ется Договор о размещении на компенсационном (свободном) месте на срок, равный оставшейся части срока действия досрочно растор-гнутого Договора.»
2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официаль-ного опубликования.
3. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию по экономическому развитию, инвестициям, промышлен-ности, потребительскому рынку, развитию малого предприниматель-ства (С.Л.Шерстюк) и заместителя главы Администрации города Вол-годонска по экономике С.М. Макарова.

Председатель
Волгодонской городской Думы-
глава города Волгодонска
Л.Г. Ткаченко

Проект вносит
Администрация города Волгодонска

Председатель
Волгодонской городской Думы-
глава города Волгодонска
Л.Г. Ткаченко

Приложение 2
к постановлению председателя Волгодонской
городской Думы – главы города Волгодонска
от 14.08.2019 № 48

СОСТАВ
оргкомитета для организации и проведения публичных слушаний
по обсуждению проекта решения Волгодонской городской Думы
«О внесении изменений в решение Волгодонской городской Думы
от 14.09.2017 № 71

«Об утверждении Положения о порядке размещения и эксплуа-тации нестационарных торговых объектов и нестационарных объек-тов на территории муниципального образования «Город Волгодонск»

Забазнов Ю.С.	заместитель главы Администрации горо- да Волгодонска по строительству;
Калинина В.Н.	начальник отдела потребительского рынка товаров, услуг и защиты прав потребителей Администрации города Волгодонска;
Кулеша В.И.	председатель Комитета по управлению имуществом города Волгодонска;
Макаров С.М.	заместитель главы Администрации горо- да Волгодонска по экономике;
Макеева О.А.	главный специалист – юрист Комитета по управлению имуществом города Волгодонска;
Махова В.В.	начальник отдела реестра и имуществен- ных отношений Комитета по управлению имуществом города Волгодонска;
Стадников В.Ф.	председатель координационного совета Общественной палаты города Волгодон- ска (по согласованию);
Хачароева М.М.	заведующий сектором правовой экс- пертизы и нормативно-правовой работы правового управления Администрации города Волгодонска;
Чернов А.В.	заместитель председателя Комитета по управлению имуществом города Волгодонска;
Шаповалов В.В.	председатель НП «Союз работников тор- говли, общественного питания, бытового обслуживания» (по согласованию).

Председатель
Волгодонской городской Думы –
глава города Волгодонска
Л.Г.Ткаченко

Администрация
города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
12.08.2019 № 2007

г. Волгодонск

**О внесении изменений
в постановление Администрации
города Волгодонска от 10.11.2009
№ 3733 «О создании межведомственной
комиссии по переводу жилого помещения в нежилое помещение и нежилого
помещения в жилое помещение, переустройству и (или) перепланировке жилых
(нежилых) помещений в жилых домах на территории муниципального образования «Город
Волгодонск», утверждении Положения и состава межведомственной комиссии»**

**В целях приведения муниципальных правовых актов в соответствие
с Жилищным кодексом Российской Федерации в части упорядочения норм, регулирую-
щих переустройство и (или) перепланировку помещений
в многоквартирном доме», в соответствии с Федеральным законом
от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления
в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск» и в
связи с кадровыми изменениями**

ПОСТАНОВЛЯЮ:
1. Внести в постановление Администрации города Волгодонска
от 10.11.2009 № 3733 «О создании межведомственной комиссии
по переводу жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение,
переустройству и (или) перепланировке жилых (нежилых) помещений в жилых домах на территории
муниципального образования «Город Волгодонск», утверждении Положения и состава межведом-
ственной комиссии» следующие изменения:
1.1. Наименование постановления изложить в следующей редакции:
«О создании межведомственной комиссии по переводу жилого помещения в нежилое помещение и
нежилого помещения в жилое помещение, переустройству и (или) перепланировке помещений
в многоквартирном доме на территории муниципального образования «Город Волгодонск»,
утверждении Положения и состава межведомственной комиссии».
1.2. Приложение № 1 изложить в новой редакции (приложение № 1).
1.3. Приложение № 2 изложить в новой редакции (приложение № 2).
2. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации горо-
да Волгодонска по строительству Ю.С. Забазнова.

Глава Администрации
города Волгодонска

В.П. Мельников

*Проект постановления вносит
комитет по градостроительству и архитектуре
Администрации города Волгодонска*

*Примечание: постановление и приложения к нему размещены на официальном сайте Администрации го-
рода Волгодонска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <http://volgodonskgorod.ru/npa>.*

Администрация
города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
12.08.2019 № 2008

г. Волгодонск

**О внесении изменения в постановление
Администрации города Волгодонска
от 20.06.2017 № 723 «О реализации
приоритетного проекта «Формирование
комфортной городской среды» на территории города Волгодонска на 2018-2022 годы**

**В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ
«Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федера-
ции», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск»
и в связи с кадровыми изменениями**

ПОСТАНОВЛЯЮ:
1. Внести в постановление Администрации города Волгодонска
от 20.06.2017 № 723 «О реализации приоритетного проекта «Формирование комфортной город-
ской среды» на территории города Волгодонска
на 2018-2022 годы» изменение, изложив приложение № 1 в новой редакции (приложение).
2. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации го-
рода Волгодонска по городскому хозяйству С.А. Вислоушкина.

Глава Администрации
города Волгодонска

В.П. Мельников

*Проект постановления вносит
заместитель главы Администрации города
Волгодонска по городскому хозяйству*

*Примечание: постановление и приложения к нему размещены на официальном сайте Администрации горо-
да Волгодонска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <http://volgodonskgorod.ru/npa>.*

Администрация
города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
13.08.2019 № 2009

г. Волгодонск

**О внесении изменений в постановление
Администрации города Волгодонска
от 06.06.2018 № 1351 «О городской
транспортной комиссии по регулированию
пассажирских перевозок на территории муниципального образования
«Город Волгодонск»**

**В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации
от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления
в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», в
целях обеспечения реализации политики Администрации города Волгодонска в сфере осу-
ществления деятельности городского транспорта общего пользования**

ПОСТАНОВЛЯЮ:
1 Внести в приложение 1 к постановлению Администрации города Волгодонска от 06.06.2018 №
1351 «О городской транспортной комиссии
по регулированию пассажирских перевозок на территории муниципального образования «Город
Волгодонск» следующие изменения:
1.1 Исключить из состава комиссии по регулированию пассажирских перевозок на территории
муниципального образования «Город Волгодонск» (далее – комиссия) Клячину Инну Александровну.
1.2 Включить в состав комиссии в качестве члена комиссии
Кутыгину Наталию Валерьевну, ведущего специалиста сектора цен и тарифов Администрации го-
рода Волгодонска.
2 Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
3 Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации горо-
да Волгодонска по городскому хозяйству
С.А. Вислоушкина.

Глава Администрации
города Волгодонска

В.П. Мельников

*Проект постановления вносит
заместитель главы Администрации
города Волгодонска по городскому хозяйству*

Администрация
города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
13.08.2019 № 2010

г. Волгодонск

**О внесении изменения в приложение
№ 2 к постановлению Администрации
города Волгодонска от 24.01.2018 № 127
«О создании Координационного
совета по развитию территориального общественного самоуправления
города Волгодонска»**

**В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ
«Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федера-
ции», руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», реше-
нием Волгодонской городской Думы от 16.11.2011 № 123 «Об организации и осущест-
влении территориального общественного самоуправления на территории муниципального
образования
«Город Волгодонск», в целях содействия развитию территориального общественного
самоуправления города Волгодонска**

ПОСТАНОВЛЯЮ:
1 Внести в приложение № 2 к постановлению Администрации города Волгодонска от 24.01.2018
№ 127 «О создании Координационного совета
по развитию территориального общественного самоуправления города Волгодонска» изменение,
изложив его в новой редакции (приложение).
2 Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
3 Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации го-
рода Волгодонска по организационной, кадровой политике и взаимодействию с общественными ор-
ганизациями В.П. Потапова.

Глава Администрации
города Волгодонска

В.П. Мельников

*Проект постановления
вносит отдел по организационной работе
и взаимодействию с общественными организациями*

*Примечание: постановление и приложения к нему размещены на официальном сайте Администрации горо-
да Волгодонска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <http://volgodonskgorod.ru/npa>.*