

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по обсуждению вопросов о предоставлении разрешения на изменение основного вида разрешенного использования земельного участка на условно разрешенный вид использования земельного участка

26.12.2016 года 17.30
Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленина, 62
(центр общественных организаций)

Председатель Прошкина О.В.
Секретарь Майсурадзе Е.А.
Присутствовали 12 человек

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Обсуждение вопросов о предоставлении разрешения на изменение основного вида разрешенного использования земельного участка на условно разрешенный вид использования земельного участка

Докладчик: Прошкина О.В.

ПРЕДСТАВЛЕНЫ ДОКУМЕНТЫ:

графические материалы в бумажном виде.

Публичные слушания проводятся по инициативе председателя Волгодонской городской Думы – главы города Волгодонска Л.Г.Ткаченко и в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях обеспечения прав жителей города Волгодонска на участие в осуществлении местного самоуправления, учета их мнения при принятии муниципальных правовых актов, руководствуясь Положением «О публичных слушаниях в городе Волгодонске», утвержденным решением Волгодонской городской Думы от 06.09.2006 №100, а также во исполнение постановления председателя Волгодонской городской Думы – главы города Волгодонска от 13.12.2016 № 75 «О проведении публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на изменение основного вида разрешенного использования земельного участка на условно разрешенный вид использования земельного участка». Оргкомитет предлагает утвердить регламент и порядок слушаний: по каждой инвестиционной площадке докладчику предоставить – 3 минуты, для выступления в прениях – до 3 минут, решение считается принятым, если за него проголосовало более половины от участников публичных слушаний, работу по проведению публичных слушаний завершить без перерыва. Для уточнения: публичные слушания носят рекомендательный характер, после опубликования результатов слушаний вопросы изменения основного вида разрешенного использования земельного участка на условно разре-

шенный вид использования земельного участка будут рассмотрены комиссией, в полномочия которой входит рассмотрение подобных вопросов, по результатам комиссии будут подготовлены распоряжения заместителя главы Администрации города Волгодонска по строительству – главного архитектора города Волгодонска, после их регистрации правообладатели земельных участков будут приглашены в комитет для получения распоряжений.

Прошкина О.В. – возражений нет?
Вместе – нет возражений.

СЛУШАЛИ:

Прошкина О.В. – о соответствии застройки Правилам землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск», возможности предоставления разрешения на изменение основного вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 61:48:0040220:394, расположенного по улице 61:48:0040206:45, расположенного по проспекту Строителей, 7г на условно разрешенный вид использования «гаражи вместимостью не более 10 машиномест».

Прошкина О.В. – все ли понятно, есть вопросы?
Вместе – вопросов нет, согласны.

Прошкина О.В. – если вопросов больше нет, прошу голосовать. Кто за то, чтобы одобрить предоставление разрешений на изменение основного вида разрешенного использования земельного участка на условно разрешенный вид использования, прошу голосовать: за – 11 человек, против – 0, воздержались – 1.

РЕШИЛИ:

Большинством голосов одобрить предоставление разрешения на изменение основного вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 61:48:0040206:45, расположенного по проспекту Строителей, 7г на условно разрешенный вид использования «гаражи вместимостью не более 10 машиномест».

Председательствующий **О.В. Прошкина**

Секретарь **Е.А. Майсурадзе**

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на изменение основного вида разрешенного использования земельного участка на условно разрешенный вид использования земельного участка

В целях обеспечения реализации прав жителей города Волгодонска на участие в процессе обсуждения проектов муниципальных правовых актов по вопросам местного значения 26.12.2016 года в 17.30 часов по адресу: Ростовская область, город Волгодонск, улица Ленина, 62 (центр общественных организаций), проведены публичные слушания по вопросу о предоставлении разрешения на изменение основного вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 61:48:0040206:45, расположенного по проспекту Строителей, 7г на условно разрешенный вид использования «гаражи вместимостью не более 10 машиномест».

Постановление председателя Волгодонской городской Думы – главы города Волгодонска от 13.12.2016 № 75 «О проведении публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на изменение основного вида разрешенного использования земельных участков на условно разрешенный вид использования земельных участков» опубликовано в газете «Волгодонская правда» от 17.12.2016 №№147-149 (13830-13832) и размещено на официальном сайте Волгодонской городской Думы (<http://gorduma.org/postanovleniya.html>) и Администрации города Волгодонска (<http://volgodonskgorod.ru/node/773>) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

В процессе проведения публичных слушаний заслушаны мнения и рекомендации участников слушаний, рассмотрены предложения и даны ответы на интересующие граждан вопросы. Публичные слушания считаются состоявшимися. Процедура проведения публичных слушаний осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Положением «О публичных слушаниях в городе Волгодонске», утвержденным решением Волгодонской городской Думы от 06.09.2006 №100.

Итоги публичных слушаний: большинством голосов одобрено предоставление разрешения на изменение основного вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 61:48:0040206:45, расположенного по проспекту Строителей, 7г на условно разрешенный вид использования «гаражи вместимостью не более 10 машиномест».

Председатель публичных слушаний:
Председатель комитета по градостроительству и архитектуре
Администрации города Волгодонска

О.В. Прошкина

Секретарь публичных слушаний:
Ведущий специалист сектора землеустройства и инженерного обеспечения комитета по градостроительству и архитектуре
Администрации города Волгодонска

Е.А. Майсурадзе

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по обсуждению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части микрорайона В-4

27.12.2016 года 17.00
Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленина, 62
(центр общественных организаций)
Председатель Прошкина О.В.
Секретарь Чуприкова М.И.
Присутствовали 14 человек

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Обсуждение документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части микрорайона В-4

Докладчик: Прошкина О.В.

ПРЕДСТАВЛЕНЫ ДОКУМЕНТЫ:

графические материалы в бумажном виде.

Публичные слушания проводятся по инициативе председателя Волгодонской городской Думы – главы города Волгодонска Л.Г.Ткаченко и в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях обеспечения прав жителей города Волгодонска на участие в осуществлении местного самоуправления, учета их мнения при принятии муницип-

пальных правовых актов, руководствуясь Положением «О публичных слушаниях в городе Волгодонске», утвержденным решением Волгодонской городской Думы от 06.09.2006 №100, а также во исполнение постановления председателя Волгодонской городской Думы – главы города Волгодонска от 22.11.2016 № 71 «О проведении публичных слушаний по обсуждению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части микрорайона В-4».

Прошкина О.В. – предлагаю утвердить регламент и порядок слушаний: время, отводимое для выступления участников публичных слушаний – 3 минуты, для выступления в прениях – до 3 минут, решение считается принятым, если за него проголосовало более половины от участников публичных слушаний, работу по проведению публичных слушаний завершить без перерыва.

Прошу голосовать кто за то, чтобы одобрить регламент и порядок слушаний: за – 14 человек, против – 0, воздержались – 0.

СЛУШАЛИ:

Прошкину О.В. – о целях подготовки проекта планировки и проекта межевания территории части микрорайона В-4; о формировании земельного участка под магазины.

Чуприкову М.И. – о необходимости переноса инженерных коммуникаций из зоны застройки или за границы формируемого земельного участка под магазины, так как большая часть земель-

ного участка попадает в охранные зоны существующих линий электропередачи, водопровода, бытовой канализации.

Стариков П.А. – в представленной документации по планировке территории предусмотрен перенос существующих инженерных коммуникаций (линий электропередачи, водопровода, бытовой канализации) из зоны застройки.

Прошкина О.В. – если вопросов больше нет, прошу голосовать. Кто за то, чтобы одобрить проект планировки и проект межевания территории части микрорайона В-4 с учетом устранения указанных замечаний, прошу голосовать: за – 13 человек, против – 0, воздержались – 1.

РЕШИЛИ:

Большинством голосов одобрить документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части микрорайона В-4.

Председательствующий

О.В. Прошкина

Секретарь

М.И. Чуприкова

← стр. 1

ЗАКЛЮЧЕНИЕ**по результатам публичных слушаний по обсуждению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части микрорайона В-4**

В целях обеспечения реализации прав жителей города Волгодонска на участие в процессе обсуждения проектов муниципальных правовых актов по вопросам местного значения 27.12.2016 года в 17.00 часов по адресу: Ростовская область, город Волгодонск, улица Ленина, 62 (центр общественных организаций), проведены публичные слушания по обсуждению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части микрорайона В-4.

Постановление председателя Волгодонской городской Думы – главы города Волгодонска от 22.11.2016 № 71 «О проведении публичных слушаний по обсуждению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части микрорайона В-4» опубликовано в газете «Волгодонская правда» от 26.11.2016 №№ 138-140 (13821-13823), и размещено на официальном сайте Волгодонской городской Думы (<http://gorduma.org/postanovleniya.html>) и Администрации города Волгодонска (<http://volgodonskgorod.ru/node/773>) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

В процессе проведения публичных слушаний заслушаны мнения и рекомендации участников слушаний, рассмотрены предложения и даны ответы на интересующие граждан вопросы. Публичные слушания считаются состоявшимися. Процедура проведения публичных слушаний осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Положением «О публичных слушаниях в городе Волгодонске», утвержденным решением Волгодонской городской Думы от 06.09.2006 №100.

Итоги публичных слушаний: большинством голосов одобрить документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части микрорайона В-4.

Председатель публичных слушаний:
Председатель комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска О.В. Прошкина

Секретарь публичных слушаний:
ведущий специалист сектора землеустройства и инженерного обеспечения комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска М.И. Чуприкова

ПРОТОКОЛ**публичных слушаний по обсуждению вопросов предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

26.12.2016 года 17.00

Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленина, 62 (центр общественных организаций)

Председатель Прошкина О.В.

Секретарь Майсурадзе Е.А.

Присутствовали 12 человек

СЛУШАЛИ:

Прошкина О.В. - о соответствии проектируемых объектов регламентам и Правилам землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск», возможности отступления от предельных параметров разрешенного строительства, связанных с привязкой зданий менее 3м от межи с соседними участками, проектировании зданий вблизи инженерных коммуникаций при условии согласования с эксплуатирующими организациями на земельных участках с кадастровыми номерами: 61:48:0110104:4, расположенном по проезду Монтажных, 6, 61:48:0110122:275, расположенном по улице Главная, 48, 61:48:0030565:15, расположенном по улице Советская, 75/55, 61:48:0020101:895, расположенном по улице Отдыха, 15е.

Прошкина О.В. – все ли понятно, есть вопросы?
Вместе – вопросов нет, согласны.

Прошкина О.В. - если вопросов больше нет, прошу голосовать. Кто за то, чтобы одобрить предоставление разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на указанном выше земельном участке, прошу голосовать: за – 11 человек, против – 0, воздержались – 1.

РЕШИЛИ:

Большинством голосов одобрено предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельных участках с кадастровыми номерами: 61:48:0110104:4, расположенном по проезду Монтажных, 6, 61:48:0110122:275, расположенном по улице Главная, 48, 61:48:0030565:15, расположенном по улице Советская, 75/55, 61:48:0020101:895, расположенном по улице Отдыха, 15е.

Председательствующий **О.В. Прошкина****Секретарь** **Е.А. Майсурадзе****ПОВЕСТКА ДНЯ:**

Обсуждение вопросов предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Докладчик: Прошкина О.В.

ПРЕДСТАВЛЕННЫ ДОКУМЕНТЫ: графические материалы в бумажном виде.

Публичные слушания проводятся по инициативе председателя Волгодонской городской Думы – главы города Волгодонска Л.Г.Ткаченко и в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях обеспечения прав жителей города Волгодонска на участие в осуществлении местного самоуправления, учета их мнения при принятии муниципальных правовых актов, руководствуясь Положением «О публичных слушаниях в городе Волгодонске», утвержденным решением Волгодонской городской Думы от 06.09.2006 №100, а также во исполнение постановления председателя Волгодонской городской Думы – главы города Волгодонска от 13.12.2016 № 73 «О проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства». Оргкомитет предлагает утвердить регламент и порядок слушаний: по каждому земельному участку докладчику предоставить – 3 минуты, для выступления в прениях – до 3 минут, решение считается принятым, если за него проголосовало более половины от участников публичных слушаний, работу по проведению публичных слушаний завершить без перерыва. Для уточнения: публичные слушания носят рекомендательный характер, после опубликования результатов слушаний вопросы отступления от предельных параметров разрешенного строительства будут рассмотрены комиссией, в полномочия которой входит рассмотрение подобных вопросов, по результатам комиссии будут подготовлены распоряжения заместителя главы Администрации города Волгодонска по строительству - главного архитектора города Волгодонска, после их регистрации правообладатели земельных участков будут приглашены в комитет для получения распоряжений.

Прошкина О.В. возражений нет?

Вместе – нет возражений.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ**по результатам публичных слушаний по обсуждению вопроса о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

В целях обеспечения реализации прав жителей города Волгодонска на участие в процессе обсуждения проектов муниципальных правовых актов по вопросам местного значения 26.12.2016 года в 17.00 часов по адресу: Ростовская область, город Волгодонск, улица Ленина, 62 (центр общественных организаций), проведены публичные слушания по обсуждению вопроса о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельных участках с кадастровыми номерами: 61:48:0110104:4, расположенном по проезду Монтажных, 6, 61:48:0110122:275, расположенном по улице Главная, 48, 61:48:0030565:15, расположенном по улице Советская, 75/55, 61:48:0020101:895, расположенном по улице Отдыха, 15е.

Постановление председателя Волгодонской городской Думы – главы города Волгодонска от 13.12.2016 № 73 «О проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» опубликовано в газете «Волгодонская правда» от 17.12.2016 №№147-149 (13830-13832) и размещено на официальном сайте Волгодонской городской Думы (<http://gorduma.org/postanovleniya.html>) и Администрации города Волгодонска (<http://volgodonskgorod.ru/node/773>) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

В процессе проведения публичных слушаний заслушаны мнения и рекомендации участников слушаний, рассмотрены предложения и даны ответы на интересующие граждан вопросы. Публичные слушания считаются состоявшимися. Процедура проведения публичных слушаний осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Положением «О публичных слушаниях в городе Волгодонске», утвержденным решением Волгодонской городской Думы от 06.09.2006 №100.

Итоги публичных слушаний: большинством голосов одобрено предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельных участках с кадастровыми номерами: 61:48:0110104:4, расположенном по проезду Монтажных, 6, 61:48:0110122:275, расположенном по улице Главная, 48, 61:48:0030565:15, расположенном по улице Советская, 75/55, 61:48:0020101:895, расположенном по улице Отдыха, 15е.

Председатель публичных слушаний:
председатель комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска О.В. Прошкина

Секретарь публичных слушаний:
ведущий специалист сектора землеустройства и инженерного обеспечения комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска Е.А. Майсурадзе