

Председатель
Волгодонской городской Думы –
глава города Волгодонска
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 29.08.2016 № 46
г. Волгодонск

О проведении публичных слушаний
по обсуждению проекта планировки и проекта межевания территории части
микрорайона В-4

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Феде-
ральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного са-
моуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Вол-
годонск», на основании решений Волгодонской городской Думы от 06.09.2006 №100 «Об
утверждении Положения «О публичных слушаниях в городе Волгодонске», от 19.12.2008
№190 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования
городского округа «Город Волгодонск»
ПОСТАНОВЛЯЮ:

- Провести публичные слушания по обсуждению проекта планировки и проекта межевания террито-
рии части микрорайона В-4 (приложение 1).
- Установить дату проведения публичных слушаний 5 октября 2016 года в 17.00 часов по адресу: ул.
Ленина, 62 (центр общественных организаций).
- Утвердить состав оргкомитета по проведению публичных слушаний по обсуждению проекта плани-
ровки и проекта межевания территории части микрорайона В-4 (приложение 2).
- Оргкомитету:
 - Провести первое заседание не позднее 5 дней с даты принятия постановления.
 - Оповестить жителей города о дате, месте и времени проведения публичных слушаний и опубли-
ковать настоящее постановление в газете «Волгодонская правда» и разместить на официальных сайтах
Волгодонской городской Думы и Администрации города Волгодонска в срок не позднее 4 сентября
2016 года.
 - Подвести итоги публичных слушаний, подготовить заключение по результатам публичных слуша-
ний, представить председателю Волгодонской городской Думы – главе города Волгодонска.
 - Обеспечить опубликование результатов публичных слушаний.
 - Предложить всем заинтересованным лицам направить предложения и замечания по проектам, ука-
занным в пункте 1 настоящего постановления, в комитет по градостроительству и архитектуре Админист-
рации города Волгодонска по адресу: ул. Морская, 66, e-mail: adm_architectura@vlgd61.ru.
 - Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в газете «Волгодонская
правда».
 - Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города
Волгодонска по строительству – главного архитектора города Волгодонска Ю.С. Забазнова.

Председатель
Волгодонской городской Думы –
глава города Волгодонска

Л.Г. Ткаченко

Проект постановления вносит
Администрации города Волгодонска

Приложение 2
к постановлению председателя
Волгодонской городской Думы –
главы города Волгодонска
от 29.08.2016 № 46

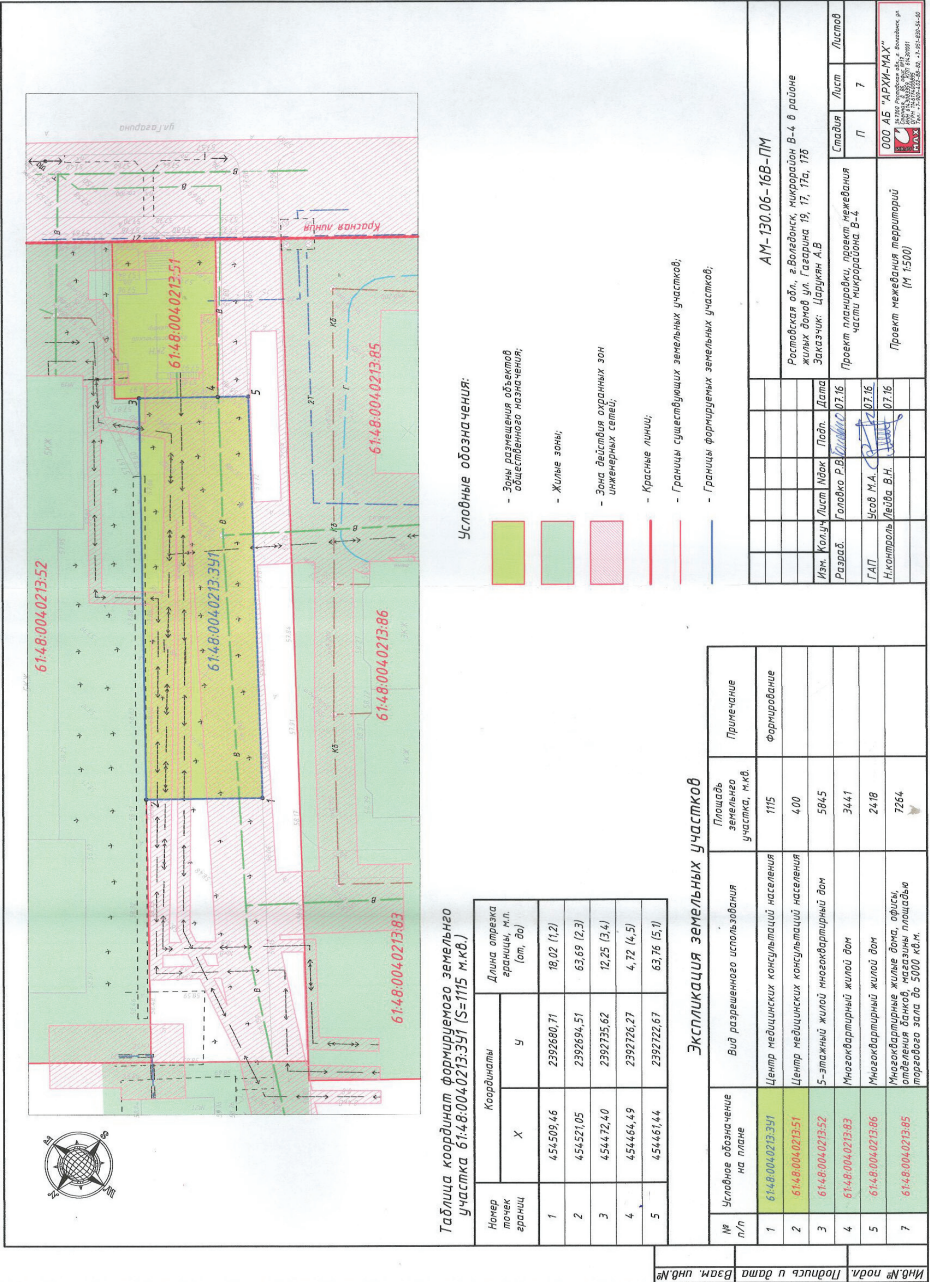
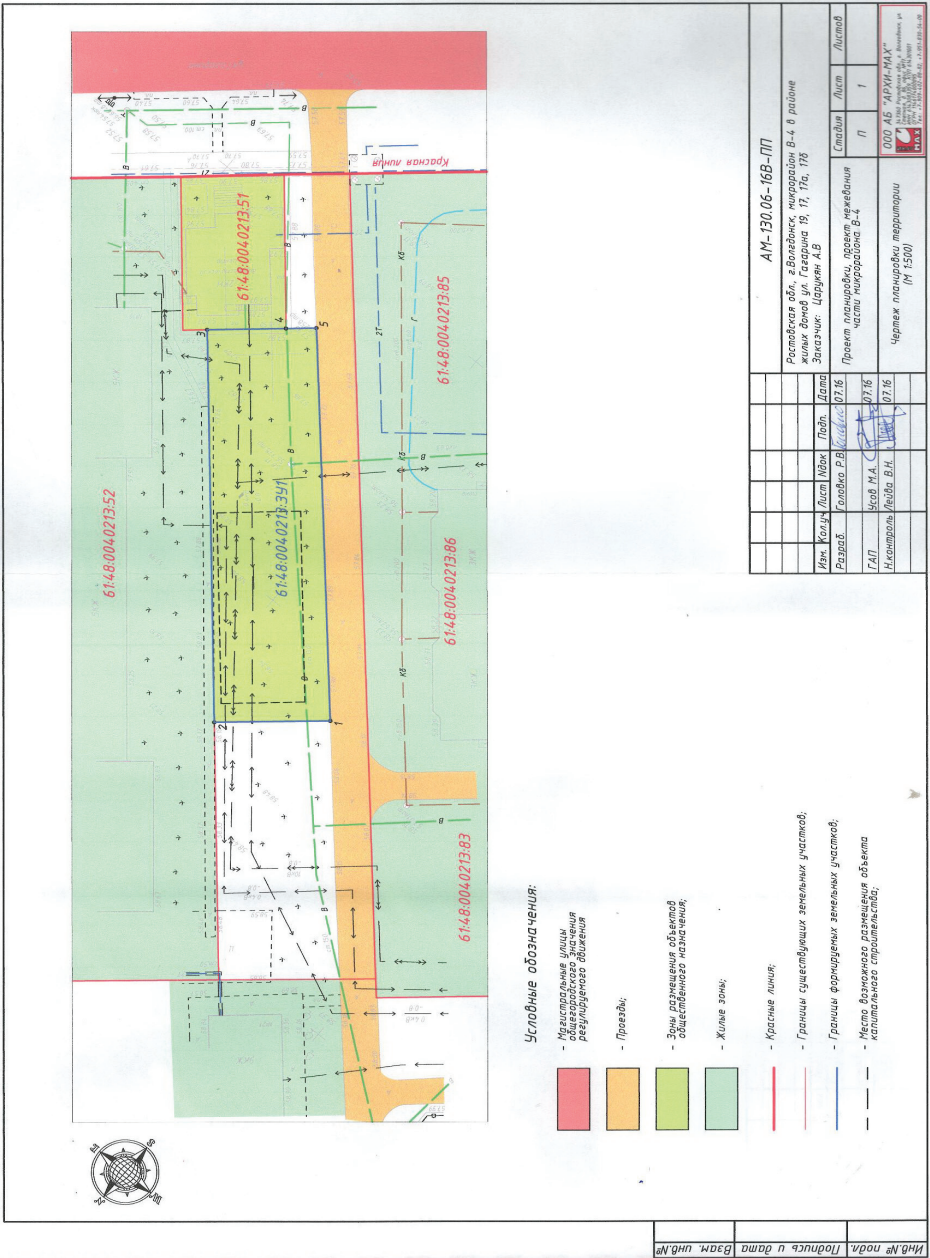
СОСТАВ
оргкомитета для организации и проведения публичных слушаний
по обсуждению проекта планировки и проекта межевания территории
части микрорайона В-4

Забазнов Ю.С.	- заместитель главы Администрации города Волгодонска по строительству - главный архитек- тор города Волгодонска
Прошкина О.В.	- председатель комитета по градостроитель- ству и архитектуре Администрации города Волго- донска
Ерохин Е.В.	- председатель Комитета по управлению иму- ществом города Волгодонска
Савина Н.Н.	- начальника отдела земельных отношений Комитета по управлению имуществом города Вол- годонска
Чуприкова М.И.	- ведущий специалист сектора землеустрой- ства и инженерного обеспечения комитета по гра- достроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска
Усов М.А.	- директор ООО АБ «АРХИ-МАХ» (по согласо- ванию)

Председатель
Волгодонской городской Думы –
глава города Волгодонска

Л.Г. Ткаченко

Приложение 1 к постановлению председателя Волгодонской
городской Думы – главы города Волгодонска
от 29.08.2016 № 46



Председатель Волгодонской городской Думы –
глава города Волгодонска

Л.Г. Ткаченко

Председатель
Волгодонской городской Думы –
глава города Волгодонска
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 29.08.2016№ 48
г. Волгодонск

О проведении публичных слушаний
по обсуждению документации по планировке территории
(проект планировки и проект межевания) части микрорайона В-12

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», на основании решений Волгодонской городской Думы от 06.09.2006 №100 «Об утверждении Положения «О публичных слушаниях в городе Волгодонске», от 19.12.2008 №190 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

- Провести публичные слушания по обсуждению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части микрорайона В-12 (приложение 1).
- Установить дату проведения публичных слушаний 11 октября 2016 года в 17.00 часов по адресу: ул. Ленина, 62 (центр общественных организаций).
- Утвердить состав оргкомитета по проведению публичных слушаний по обсуждению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части микрорайона В-12 (приложение 2).
- Оргкомитету:
 - Провести первое заседание не позднее 5 дней с даты принятия постановления.
 - Оповестить жителей города о дате, месте и времени проведения публичных слушаний и опубликовать настоящее постановление в газете «Волгодонская правда» и разместить на официальных сайтах Волгодонской городской Думы и Администрации города Волгодонска в срок не позднее 4 сентября 2016 года.
 - Подвести итоги публичных слушаний, подготовить заключение по результатам публичных слушаний, представить председателю Волгодонской городской Думы – главе города Волгодонска.
 - Обеспечить опубликование результатов публичных слушаний.
 - Предложить всем заинтересованным лицам направить предложения и замечания по проектам, указанным в пункте 1 настоящего постановления, в комитет по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска по адресу: ул. Морская, 66, e-mail: adm_architectura@vlgd61.ru.
 - Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в газете «Волгодонская правда».
 - Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по строительству – главного архитектора города Волгодонска Ю.С. Забазнова.

Председатель
Волгодонской городской Думы –
глава города Волгодонска

Л.Г. Ткаченко

Проект постановления вносит
Администрация города
Волгодонска

Приложение 2
к постановлению председателя Волгодонской
городской Думы – главы города Волгодонска
от 29.08.2016 № 48

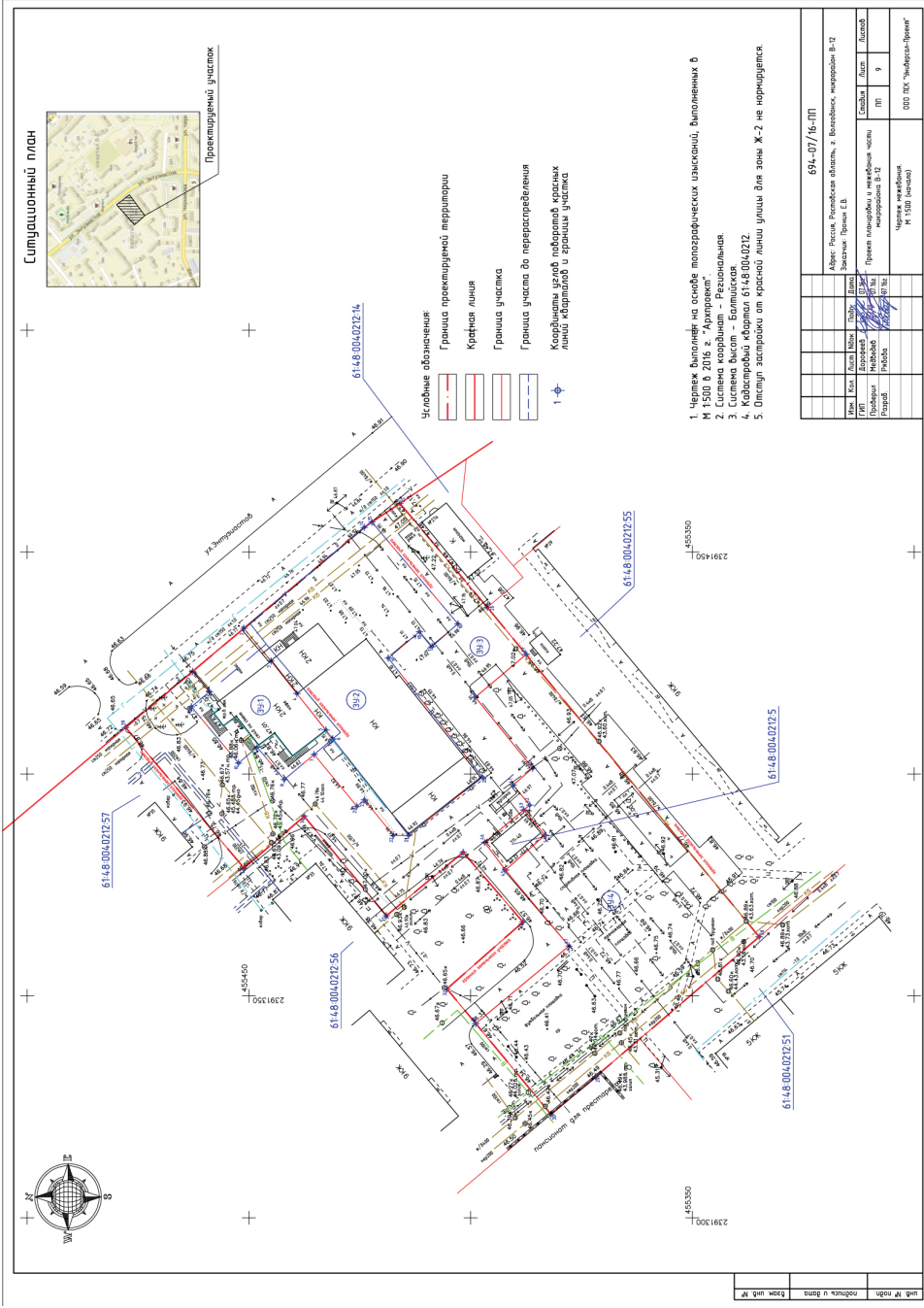
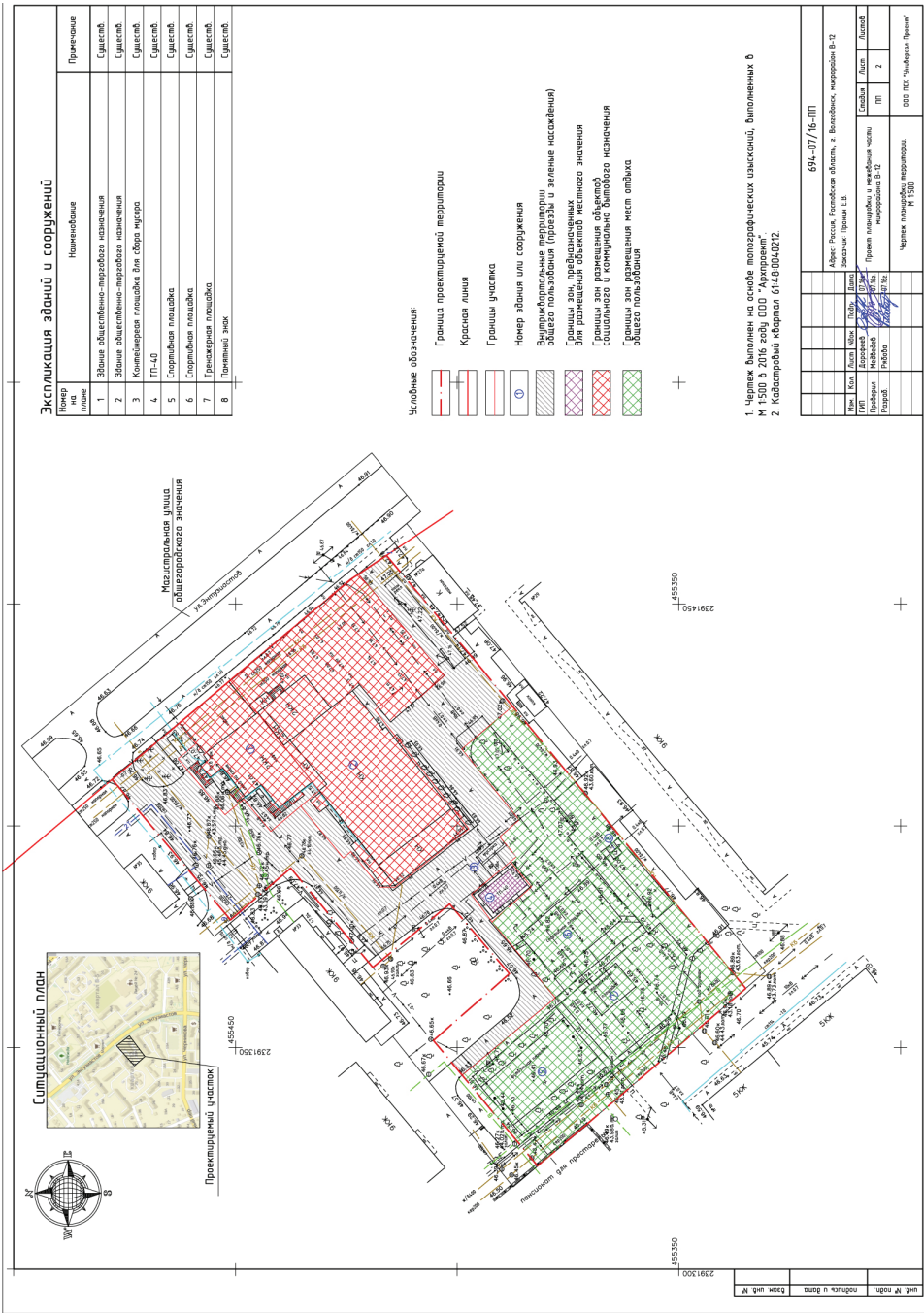
СОСТАВ
оргкомитета для организации и проведения публичных слушаний по обсуждению
документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания)
части микрорайона В-12

Забазнов Ю.С.	- заместитель главы Администрации города Волгодонска по строительству - главный архитектор города Волгодонска
Медведев Ю.Ю.	- директор ООО ПСК «Универсал-проект» (по согласованию)
Прошкина О.В.	- председатель комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска
Ерохин Е.В.	- председатель Комитета по управлению имуществом города Волгодонска
Савина Н.Н.	- начальника отдела земельных отношений Комитета по управлению имуществом города Волгодонска
Чуприкова М.И.	- ведущий специалист сектора землеустройства и инженерного обеспечения комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска

Председатель
Волгодонской городской Думы -
глава города Волгодонска

Л.Г. Ткаченко

Приложение 1 к постановлению председателя Волгодонской
городской Думы – главы города Волгодонска
от 29.08.2016 № 48



Волгодонской городской Думы -
глава города Волгодонска

Л.Г. Ткаченко

Председатель
Волгодонской городской Думы –
глава города Волгодонска
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 29.08.2016 № 47
г. Волгодонск

**О проведении публичных слушаний
по обсуждению проекта планировки территории улицы Главной**

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», на основании решений Волгодонской городской Думы от 06.09.2006 №100 «Об утверждении Положения «О публичных слушаниях в городе Волгодонске», от 19.12.2008 №190 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

- Провести публичные слушания по обсуждению проекта планировки территории улицы Главной (приложение 1).
- Установить дату проведения публичных слушаний 6 октября 2016 года в 17.00 часов по адресу: ул. Ленина, 62 (центр общественных организаций).
- Утвердить состав оргкомитета по проведению публичных слушаний по обсуждению проекта планировки территории улицы Главной (приложение 2).
- Оргкомитету:
 - Провести первое заседание не позднее 5 дней с даты принятия постановления.
 - Оповестить жителей города о дате, месте и времени проведения публичных слушаний и опубликовать настоящее постановление в газете «Волгодонская правда» и разместить на официальных сайтах Волгодонской городской Думы и Администрации города Волгодонска в срок не позднее 4 сентября 2016 года.
 - Подвести итоги публичных слушаний, подготовить заключение по результатам публичных слушаний, представить председателю Волгодонской городской Думы – главе города Волгодонска.
 - Обеспечить опубликование результатов публичных слушаний.
 - Предложить всем заинтересованным лицам направить предложения и замечания по проектам, указанным в пункте 1 настоящего постановления, в комитет по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска по адресу: ул. Морская, 66, e-mail: adm_architectura@vlgd61.ru.
 - Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в газете «Волгодонская правда».
 - Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по строительству – главного архитектора города Волгодонска Ю.С. Забазнова.

Председатель
Волгодонской городской Думы –
глава города Волгодонска

Л.Г. Ткаченко

Проект постановления вносит Администрации города Волгодонска



Председатель Волгодонской городской Думы -
глава города Волгодонска

Л.Г. Ткаченко

**Приложение 2
к постановлению председателя
Волгодонской городской Думы –
главы города Волгодонска
от 29.08.2016 № 47**

**СОСТАВ
оргкомитета для организации и проведения публичных слушаний
по обсуждению проекта планировки территории улицы Главной**

Багин В.Н.	- директор ООО «Архпроект» (по согласованию)
Забазнов Ю.С.	- заместитель главы Администрации города Волгодонска по строительству - главный архитектор города Волгодонска

Прошкина О.В.	- председатель комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска
Ерохин Е.В.	- председатель Комитета по управлению имуществом города Волгодонска
Савина Н.Н.	- начальника отдела земельных отношений Комитета по управлению имуществом города Волгодонска
Чуприкова М.И.	- ведущий специалист сектора землеустройства и инженерного обеспечения комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска

Председатель
Волгодонской городской Думы -
глава города Волгодонска

Л.Г. Ткаченко

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

В соответствии с частью 5 статьи 7 Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений об объектах государственной экологической экспертизы на территории муниципального образования «Город Волгодонск», утвержденного решением Волгодонской городской Думы от 21.07.2016 № 56, Администрация города Волгодонска информирует заинтересованную общественность о том, что в адрес председателя Волгодонской городской Думы – главы города Волгодонска поступило заявление АО «Концерн Росэнергоатом» (Заказчика) с предложением о проведении общественных обсуждений по материалам обоснования лицензии на осуществление деятельности в области использования атомной энергии «Эксплуатация энергоблока № 4 Ростовской АЭС».

Заявление АО «Концерн Росэнергоатом» (Заказчика) соответствует требованиям, указанным в части 1 статьи 7 Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений об объектах государственной экологической экспертизы на территории муниципального образования «Город Волгодонск», утвержденного решением Волгодонской городской Думы от 21.07.2016 № 56.

АО «Концерн Росэнергоатом» (Заказчик) указал следующие необходимые сведения:

- Наименование намечаемой деятельности: деятельность АО «Концерн Росэнергоатом» по эксплуатации энергоблока № 4 Ростовской АЭС на этапе обоснования лицензий на эксплуа-

тацию энергоблока № 4 Ростовской АЭС.

- Заказчик намечаемой деятельности: АО «Концерн Росэнергоатом» (юридический адрес: 109507, г. Москва, ул. Ферганская, 25, ИНН 7721632827, КПП 772101001).

- Предполагаемое место реализации намечаемой деятельности: муниципальные образования «Город Волгодонск», «Дубовский район» Ростовской области.

- Рекомендуемые дата, время и место проведения общественных обсуждений: 27 октября 2016 г., в 17 часов 30 минут, в здании МАУК «ДК имени Курчатова», расположенного по адресу: Ростовская область, город Волгодонск, проспект Курчатова, д. 20.

- Тема общественных обсуждений: обсуждение материалов обоснования лицензии на осуществление деятельности в области использования атомной энергии «Эксплуатация энергоблока № 4 Ростовской АЭС» (далее по тексту – МОЛ).

- Место и время ознакомления общественности с материалами обоснования лицензии на осуществление деятельности в области использования атомной энергии «Эксплуатация энергоблока № 4 Ростовской АЭС»: предлагается разместить материалы с 27 сентября 2016 г. в здании МУК «Централизованная Библиотечная Система», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленина, д. 75; в здании Информационного центра Ростовской АЭС, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, проспект Курчатова, д. 22, а также на официальном сайте Администрации города Волгодонска в сети «Интернет» <http://volgodonskgorod.ru>.

- Администрация города Волгодонска сообщает, что в целях предупреждения возникновения конфликта интересов при формировании рабочей группы в качестве представителей заинтересованной общественности в её состав не могут быть включены:

- физические лица, отвечающие за подготовку МОЛ, в отношении рассматриваемых на общественных обсуждениях МОЛ;
- муниципальные и государственные служащие, депутаты Волгодонской городской Думы, исполняющие обязанности на постоянной основе.

Место, время и сроки приема заявок от заинтересованной общественности для включения в состав рабочей группы по проведению общественных обсуждений: прием заявок осуществляется по установленной форме по адресу: 347362, г. Волгодонск Ростовской обл., ул. Советская, д. 2, кабинет № 44, тел. +7 (8639) 22 32 38, ежедневно по рабочим дням с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 с 04 сентября 2016 года по 09 сентября 2016 года. Срок окончания приема заявок – 09 сентября 2016 года в 16.45.

Ответственный за прием заявок от Волгодонской городской Думы, Администрации города Волгодонска, Заказчика и общественности для включения в состав рабочей группы, организации и проведения общественных слушаний Сорокин Олег Петрович – ведущий специалист юридической службы аппарата Волгодонской городской Думы.

Глава Администрации
города Волгодонска

А.Н. Иванов

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по обсуждению вопросов предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

16.08.2016 года 17.00
Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленина, 62
(центр общественных организаций)

Председатель Прошкина О.В.
Секретарь Чуприкова М.И.
Присутствовали 19 человек

ПОВЕСТКА ДНЯ:
Обсуждение вопросов предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Докладчик: Чуприкова М.И.

ПРЕДСТАВЛЕНЫ ДОКУМЕНТЫ: графические материалы в бумажном виде.

Публичные слушания проводятся по инициативе председателя Волгодонской городской Думы – главы города Волгодонска Л.Г.Ткаченко и в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях обеспечения прав жителей города Волгодонска на участие в осуществлении местного самоуправления, учета их мнения при принятии муниципальных правовых актов, руководствуясь Положением «О публичных слушаниях в городе Волгодонске», утвержденным решением Волгодонской городской Думы от 06.09.2006 №100, а также во исполнение постановления председателя Волгодонской городской Думы – главы города Волгодонска от 02.08.2016 № 43 «О проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства». Оргкомитет предлагает утвердить регламент и порядок слушаний: по каждому земельному участку докладчику предоставить – 3 минуты, для выступления в прениях – до 3 минут, решение считается принятым, если за него проголосовало более половины от участников публичных слушаний, работу по проведению публичных слушаний завершить без перерыва. Для уточнения: публичные слушания носят рекомендательный характер, после опубликования результатов слушаний вопросы отступления от предельных параметров разрешенного строительства будут рассмотрены комиссией, в полномочия которой входит рассмотрение подобных вопросов, по результатам комиссии будут подготовлены распоряжения заместителя главы Администрации города Волгодонска по строительству - главного архитектора города Волгодонска, после их регистрации правообладатели земельных участков будут приглашены в комитет для получения распоряжений.
Чуприкова М.И.– возражений нет?
Вместе – нет возражений.

СЛУШАЛИ:
Чуприкова М.И.- о соответствии проектируемых объектов регламентам и Правилам землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск», возможности отступления от предельных параметров разрешенного строительства, связанных с привязкой зданий менее 3м от межи с соседними участками, проектировании зданий вблизи инженерных коммуникаций при условии согласования с эксплуатирующими организациями на земельных участках с кадастровыми номерами: 61:48:0040224:84, расположенном по улице Гагарина, 66а; 61:48:0040211:2347, расположенном по Октябрьскому шоссе, 36; 61:48:0030404:3540, расположенном по улице Степная, 16; 61:48:0110141:8, расположенном по проезду Малый, 13; 61:48:0040231:538, расположенном по улице Манычская, 18; 61:48:0030575:11, расположенном по улице Пионерская, 62; 61:48:0040232:51, расположенном по улице Дуговая ,16.
Чуприкова М.И. – все ли понятно, есть вопросы?
Вместе – вопросов нет, согласны.
Чуприкова М.И. - если вопросов больше нет, прошу голосовать. Кто за то, чтобы одобрить предоставление разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на указанных выше земельных участках, прошу голосовать: за – 18 человек, против – 0, воздержались – 1.

СЛУШАЛИ:
Чуприкова М.И.- о соответствии проектируемых объектов регламентам и Правилам землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск», возможности отступления от предельных параметров разрешенного строительства, связанных с привязкой зданий менее 3м от межи на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0040231:152, расположенном по улице Стременная, 11.
Чуприкова М.И. – все ли понятно, есть вопросы?
Вместе – вопросов нет, согласны.
Чуприкова М.И. - если вопросов больше нет, прошу голосовать. Кто за то, чтобы одобрить предоставление разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на указанных выше земельных участках, прошу голосовать: за – 16 человек, против – 2, воздержались – 1.

СЛУШАЛИ:
Чуприкова М.И.- о соответствии проектируемых объектов регламентам и Правилам землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск», возможности отступления от предельных параметров разрешенного строительства, связанных с привязкой зданий менее 3м от межи с соседними участками на земельном участке

с кадастровым номером 61:48:0080217:7, расположенном по переулку Северный, 12.
Чуприкова М.И. – все ли понятно, есть вопросы?
Вместе – вопросов нет, согласны.
Чуприкова М.И. - если вопросов больше нет, прошу голосовать. Кто за то, чтобы одобрить предоставление разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на указанных выше земельных участках, прошу голосовать: за – 16 человек, против – 1, воздержались – 2.

СЛУШАЛИ:
Чуприкова М.И.- о соответствии проектируемых объектов регламентам и Правилам землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск», возможности отступления от предельных параметров разрешенного строительства, связанных с привязкой зданий менее 3м от межи с соседними участками, проектировании зданий вблизи инженерных коммуникаций при условии согласования с эксплуатирующими организациями на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0040225:644, расположенном по проспекту Курчатова, 63.
Чуприкова М.И. – все ли понятно, есть вопросы?
Вместе – вопросов нет, согласны.
Чуприкова М.И. - если вопросов больше нет, прошу голосовать. Кто за то, чтобы одобрить предоставление разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на указанных выше земельных участках, прошу голосовать: за – 16 человек, против – 1, воздержались – 2.

РЕШИЛИ:
Большинством голосов одобрено предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельных участках с кадастровыми номерами: 61:48:0040224:84, расположенном по улице Гагарина, 66а; 61:48:0040211:2347, расположенном по Октябрьскому шоссе, 36; 61:48:0030404:3540, расположенном по улице Степная, 16; 61:48:0040231:152, расположенном по улице Стременная, 11; 61:48:0110141:8, расположенном по проезду Малый, 13; 61:48:0040231:538, расположенном по улице Манычская, 18; 61:48:0030575:11, расположенном по улице Пионерская, 62; 61:48:0040225:644, расположенном по проспекту Курчатова, 63; 61:48:0040232:51, расположенном по улице Дуговая ,16; 61:48:0080217:7, расположенном по переулку Северный, 12.

Председательствующий	О.В. Прошкина
Секретарь	М.И. Чуприкова

Заключение по результатам публичных слушаний

по обсуждению вопроса о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В целях обеспечения реализации прав жителей города Волгодонска на участие в процессе обсуждения проектов муниципальных правовых актов по вопросам местного значения 16.08.2016 года в 17.00 часов по адресу: Ростовская область, город Волгодонск, улица Ленина, 62 (центр общественных организаций), проведены публичные слушания по обсуждению вопроса о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельных участках с кадастровыми номерами: 61:48:0040224:84, расположенном по улице Гагарина, 66а; 61:48:0040211:2347, расположенном по Октябрьскому шоссе, 36; 61:48:0030404:3540, расположенном по улице Степная, 16; 61:48:0040231:152, расположенном по улице Стременная, 11; 61:48:0110141:8, расположенном по проезду Малый, 13; 61:48:0040231:538, расположенном по улице Манычская, 18; 61:48:0030575:11, расположенном по улице Пионерская, 62; 61:48:0040225:644, расположенном по проспекту Курчатова, 63;

61:48:0040232:51, расположенном по улице Дуговая ,16; 61:48:0080217:7, расположенном по переулку Северный, 12.

Постановление председателя Волгодонской городской Думы – главы города Волгодонска от 02.08.2016 № 43 «О проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» опубликовано в газете «Волгодонская правда» от 06.08.2016 №№ 90-92 (13773-13775) и размещено на официальном сайте Волгодонской городской Думы (<http://gorduma.org/postanovleniya.html>) и Администрации города Волгодонска (<http://volgodonskgorod.ru/node/773>) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

В процессе проведения публичных слушаний заслушаны мнения и рекомендации участников слушаний, рассмотрены предложения и даны ответы на интересующие граждан воп-

росы. Публичные слушания считаются состоявшимися. Процедура проведения публичных слушаний осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Положением «О публичных слушаниях в городе Волгодонске», утвержденным решением Волгодонской городской Думы от 06.09.2006 №100.

Итоги публичных слушаний: большинством голосов одобрено предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельных участках с кадастровыми номерами: 61:48:0040224:84, расположенном по улице Гагарина, 66а; 61:48:0040211:2347, расположенном по Октябрьскому шоссе, 36; 61:48:0030404:3540, расположенном по улице Степная, 16; 61:48:0040231:152, расположенном по улице Стременная, 11; 61:48:0110141:8, расположенном по проезду Малый, 13; 61:48:0040231:538,

расположенном по улице Манычская, 18; 61:48:0030575:11, расположенном по улице Пионерская, 62; 61:48:0040225:644, расположенном по проспекту Курчатова, 63; 61:48:0040232:51, расположенном по улице Дуговая ,16; 61:48:0080217:7, расположенном по переулку Северный, 12.

Председатель публичных слушаний:
Председатель комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска
О.В. Прошкина

Секретарь публичных слушаний:
и.о. заведующего сектором землеустройства и инженерного обеспечения комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска
М.И. Чуприкова

Председатель Волгодонской городской Думы – глава города Волгодонска ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 29.08.2016 № 49 г. Волгодонск																
О проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства																
В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», на основании решений Волгодонской городской Думы от 06.09.2006 № 100 «Об утверждении Положения «О публичных слушаниях в городе Волгодонске» и от 19.12.2008 №190 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск»	4.2. Оповестить жителей города о дате, месте и времени проведения публичных слушаний, опубликовать настоящее постановление в газете «Волгодонская правда» и разместить на официальных сайтах Волгодонской городской Думы и Администрации города Волгодонска в срок не позднее 4 сентября 2016 года. 4.3. Подвести итоги публичных слушаний, подготовить заключение по результатам публичных слушаний, представить председателю Волгодонской городской Думы – главе города Волгодонска. 4.4. Обеспечить опубликование результатов публичных слушаний. 5. Предложить всем заинтересованным лицам направить предложения и замечания по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в комитет по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска по адресу: ул. Морская, 66, e-mail: adm_architectura@vlgd61.ru. 6. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования. 7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по строительству - главного архитектора города Волгодонска Ю.С. Забазнова.	строительства, реконструкции объектов капитального строительства														
ПОСТАНОВЛЯЮ: 1. Провести публичные слушания по вопросу о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках с кадастровыми номерами: 61:48:0021003:214, расположенном по улице Складская, 9; 61:48:0040228:6, расположенном по улице Октябрьское шоссе, 4 61:48:0050102:769, расположенном по улице 7-я Заводская, 44; 61:48:0040232:560, расположенном по проспекту Лазоревый, 23; 61:48:0080222:225, расположенном по улице Лучезарная, 11; 61:48:0040225:125, расположенном по проезду Алмазная, 34; 61:48:0080104:285, расположенном по переулку Цимлянский, 20; 61:48:0040214:1, расположенном по адресу Ленинградская, 9. 2. Установить дату проведения публичных слушаний 14 сентября 2016 года в 17.00 часов по адресу: ул. Ленина, 62 (центр общественных организаций). 3. Утвердить состав оргкомитета по проведению публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства согласно приложению. 4. Оргкомитету: 4.1. Провести первое заседание не позднее 5 дней с даты принятия решения.	Председатель Волгодонской городской Думы – глава города Волгодонска Л.Г. Ткаченко Проект постановления вносит Администрация города Волгодонска	<table><tr><td>Багин В.Н.</td><td>- генеральный директор ООО «Архпроект» (по согласованию)</td></tr><tr><td>Божко В.Г.</td><td>- директор муниципального автономного учреждения муниципального образования «Город Волгодонск» «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг»</td></tr><tr><td>Забазнов Ю.С.</td><td>- заместитель главы Администрации города Волгодонска по строительству - главный архитектор города Волгодонска</td></tr><tr><td>Майсурадзе Е.А.</td><td>- ведущий специалист сектора землеустройства и инженерного обеспечения комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска</td></tr><tr><td>Прошкина О.В.</td><td>- председатель комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска</td></tr><tr><td>Савина Н.Н.</td><td>- начальник отдела земельных отношений Комитета по управлению имуществом города Волгодонска</td></tr><tr><td>Чуприкова М.И.</td><td>- и.о. заведующего сектором землеустройства и инженерного обеспечения комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска</td></tr></table>	Багин В.Н.	- генеральный директор ООО «Архпроект» (по согласованию)	Божко В.Г.	- директор муниципального автономного учреждения муниципального образования «Город Волгодонск» «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг»	Забазнов Ю.С.	- заместитель главы Администрации города Волгодонска по строительству - главный архитектор города Волгодонска	Майсурадзе Е.А.	- ведущий специалист сектора землеустройства и инженерного обеспечения комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска	Прошкина О.В.	- председатель комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска	Савина Н.Н.	- начальник отдела земельных отношений Комитета по управлению имуществом города Волгодонска	Чуприкова М.И.	- и.о. заведующего сектором землеустройства и инженерного обеспечения комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска
Багин В.Н.	- генеральный директор ООО «Архпроект» (по согласованию)															
Божко В.Г.	- директор муниципального автономного учреждения муниципального образования «Город Волгодонск» «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг»															
Забазнов Ю.С.	- заместитель главы Администрации города Волгодонска по строительству - главный архитектор города Волгодонска															
Майсурадзе Е.А.	- ведущий специалист сектора землеустройства и инженерного обеспечения комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска															
Прошкина О.В.	- председатель комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска															
Савина Н.Н.	- начальник отдела земельных отношений Комитета по управлению имуществом города Волгодонска															
Чуприкова М.И.	- и.о. заведующего сектором землеустройства и инженерного обеспечения комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска															
Приложение к постановлению председателя Волгодонской городской Думы – главы города Волгодонска от 28.08.2016 № 49 СОСТАВ оргкомитета для организации и проведения публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного																
Председатель Волгодонской городской Думы - глава города Волгодонска Л.Г. Ткаченко																

Волгодонская городская Дума РАСПОРЯЖЕНИЕ от «29» августа 2016 года г. Волгодонск № 70		
О численном составе рабочей группы для организации и проведения общественных обсуждений материалов обоснования лицензии на осуществление деятельности в области использования атомной энергии «Эксплуатация энергоблока № 4 Ростовской АЭС»		
В соответствии с Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений об объектах государственной экологической экспертизы на территории муниципального образования «Город Волгодонск», утвержденного решением Волгодонской городской Думы от 21.07.2016 № 56:	ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ к проекту распоряжения Волгодонской городской Думы «О численном составе рабочей группы для организации и проведения общественных обсуждений по материалам обоснования лицензии на осуществление деятельности в области использования атомной энергии «Эксплуатация энергоблока № 4 Ростовской АЭС»	
1. Численный состав рабочей группы для организации и проведения общественных обсуждений по материалам обоснования лицензии на осуществление деятельности в области использования атомной энергии «Эксплуатация энергоблока № 4 Ростовской АЭС» определить в количестве 18 человек. 2. Сформировать рабочую группу исходя из принципа равного представительства, в том числе: а) 1/3 состава – представители органов местного самоуправления муниципального образования «Город Волгодонск»; б) 1/3 состава – представители Заказчика АО «Концерн Росэнергоатом»; в) 1/3 состава – представители заинтересованной общественности. 3. Назначить ответственным за прием заявок от Волгодонской городской Думы, Администрации города Волгодонска, Заказчика и общественности для включения в состав рабочей группы, организации и проведения общественных слушаний Сорокина Олега Петровича - ведущего специалиста юридической службы аппарата Волгодонской городской Думы. 4. Прием заявок осуществляется по адресу: 347362, г. Волгодонск Ростовской обл., ул. Советская, д. 2, кабинет № 44, тел. +7 (8639) 22-32-38, ежедневно с 05 сентября 2016 года по рабочим дням с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00. Срок окончания приема заявок 09 сентября 2016 года в 16.45.	СОГЛАСОВАНО Начальник юридической службы аппарата Волгодонской городской Думы Н.В. Александренко Главный специалист сектора обеспечения аппарата Волгодонской городской Думы О.Н. Гречка	
Председатель Волгодонской городской Думы – глава города Волгодонска Л.Г. Ткаченко	ЗАМЕЧАНИЯ (при наличии):	

Организатор аукциона – Комитет по управлению имуществом города Волгодонска на основании постановления Администрации города Волгодонска от 08.08.2016 № 2046 «**О проведении аукциона по продаже земельного участка, под гостевые автостоянки, для целей, не связанных со строительством, по улице 7-я Заводская, 42ж**», объявляет о проведении **11 октября 2016 г. в 10 ч. 30 мин.** по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д. 10, 2 этаж, кабинет № 201, **аукциона**, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене.

Место нахождения, почтовый адрес организатора аукциона: 347375, Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д. 10. Номер контактного телефона: (8639)239122, факс (8639)258001. Адрес электронной почты: kuigv@vlgd61.ru, ozo_kuigv@vlgd61.ru.

Лот № 1: «Земельный участок, находящийся в государственной собственности, которая не разграничена, из категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером 61:48:0050102:344, площадью 322 кв.м., расположенного по адресу: Ростовская обл., г. Волгодонск, улица 7-я Заводская, 42ж, под гостевые автостоянки, для целей, не связанных со строительством. На земельном участке установлено обременение площадью 322 кв. м. - охранный зона инженерных коммуникаций».

Форму заявки на участие в аукционе (приложение № 1 к извещению) можно получить у организатора аукциона, по адресу: Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. Ленинградская, 10, 7 этаж, каб. 707 с 9.00 до 13.00 и с 13.45 до 18.00.

Также с аукционной документацией можно ознакомиться на сайтах: Правительства Российской Федерации www.torgi.gov.ru, Администрации города Волгодонска www.kui.volgodonskgorod.ru и в газете «Волгодонская правда», а также безвозмездно, у организатора аукциона с 06.09.2016 по 05.10.2016 с 9.00 до 13.00 и с 13.45 до 18.00 в рабочие дни.

Аукцион является открытым по составу участников и форме подачи предложений о цене.

По результатам аукциона по продаже земельного участка определяется цена данного участка.

Начальная цена предмета аукциона (Цена земельного участка)	71 105,00 руб.
Задаток (20%)	14 221,00 руб.
Шаг аукциона (3%)	2 133,15 руб.
Прием заявок на участие в аукционе проводит организатор аукциона по адресу: Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. Ленинградская, 10, 7 этаж, каб. 707 с 9.00 до 13.00 и с 13.45 до 18.00.	с 06.09.2016 по 05.10.2016 (включительно, по рабочим дням)
Рассмотрение заявок на участие в аукционе проводится организатором аукциона по месту его нахождения:	06.10.2016
Подписание протокола приема заявок на участие в аукционе, размещение протокола на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) и на сайте Администрации г. Волгодонска (www.kui.volgodonskgorod.ru)	07.10.2016
Аукцион проводится:	в 10 ч. 30 мин. 11.10.2016
Подписание протокола о результатах аукциона проводится по месту нахождения организатора аукциона:	11.10.2016
Размещение протокола о результатах аукциона на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) и на сайте Администрации г. Волгодонска (www.kui.volgodonskgorod.ru)	в течение 1 рабочего дня со дня подписания протокола о результатах аукциона

Для участия в аукционе заявители представляют:

- 1 Заявку на участие в аукционе по установленной в извещении форме (приложение № 1) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка. Форму заявки можно получить, безвозмездно, у организатора аукциона;
- 2 Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3 Документы, подтверждающие внесение задатка;
- 4 Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

Требования к содержанию заявок:

Заявка, составленная более чем на одном листе, должна быть прошита, пронумерована и скреплена печатью и подписью Заявителя.

Заявка на участие в аукционе оформляется на русском языке.

Сведения и документы, содержащиеся в заявке, не должны допускать двусмысленного толкования.

В заявке не допускается применение факсимильных подписей, а также наличие подчисток и исправлений.

Заявка и платежный документ банка должны иметь четкую печать текстов.

Заявка, представляемая заявителем, должна быть заполнена по всем пунктам, иначе заявка участника не действительна.

Заявитель не вправе вносить изменения в свою представленную заявку после окончания срока, установленного для подачи заявок.

Неполное представление информации, указанной в заявке, или же подача документов, не отвечающих требованиям документации, дает право на отклонение заявки или заявка не рассматривается.

Реквизиты для перечисления задатка (счет Не налоговый: КБК и ОКТМО не имеет):

*Задаток в размере **14 221,00 руб.** перечисляется единовременно на счет Комитета по управлению имуществом города Волгодонска ИНН 6143009250, КПП 614301001, Получатель УФК по Ростовской области (КУИ города Волгодонска л/с 05583106810, р/с 40302810660153000883).*

Банк получателя: Отделение Ростов-на-Дону г. Ростов-на-Дону, БИК 046015001. Назначение платежа: (914, л/с 05583106810, задаток по лоту №__, адрес земельного участка).

Задаток должен поступить на счет не позднее даты рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Не допускается оплата задатка за заявителя иным лицом, кроме лица, уполномоченного по доверенности.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Внесенный задаток возвращается заявителю в течение 3 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Задаток, внесенный заявителем, не допущенным к участию в аукционе, возвращается в течение 3 дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона или задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в оплату земельного участка. Задатки, внесенные вышеуказанными лицами, не заключившими в течение 30 дней с момента направления проекта договора купли-продажи, не возвращаются.

Задатки, внесенные участниками аукциона, которые участвовали в аукционе, но не победили в нем, возвращаются в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Заявитель не допускается к участию на аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего дня после даты оформления данного решения протоколом приема заявок на участие в аукционе, который размещается на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) и на сайте Администрации города Волгодонска (www.kui.volgodonskgorod.ru).

В случае, если только один заявитель признан участником аукциона, то в соответствии с п. 12 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации аукцион признается несостоявшимся. Единственному участнику несостоявшегося аукциона в течение 10 дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе направляется три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка, который заключается по начальной цене предмета аукциона.

Порядок проведения аукциона:

Аукционная комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион Участников (их представителей), которым для участия в аукционе выдаются пронумерованные карточки.

Аукционист начинает аукцион и оглашает информацию о лоте.

1 После объявления аукционистом начальную цену предмета аукциона, участники аукциона, выражают свое участие и намерение приобрести предмет аукциона по начальной цене, путем поднятия карточек.

2 В случае поднятия карточек участниками аукциона, аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым сделал предложение о начальной цене предмета аукциона, остальным участникам аукциона предлагают заявить свои предложения о цене предмета аукциона, превышающей начальную цену путем поднятия карточек. Если до третьего повторения начальной цены предмета аукциона ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

3 В случае заявления цены предмета аукциона другим участником аукциона, превышающей начальную цену, аукцион продолжается. Каждая последующая цена предмета аукциона, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае повышения цены, кратной «шагу аукциона», эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения. Аукционист называет номер карточки участника аукциона, который заявил цену предмета аукциона, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену, как цену продажи предмета аукциона. При отсутствии предложения со сторо-

ны участников аукциона, аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок (цену предмета аукциона).

В день проведения аукциона победитель (или единственный принявший участие в аукционе его участник) подписывает протокол о результатах аукциона. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) и на сайте Администрации города Волгодонска (www.kui.volgodonskgorod.ru).

Победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику направляется три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона составляется в 2-х экземплярах – один из которых передается победителю аукциона (единственному принявшему участие в аукционе его участнику), второй – организатору аукциона.

Договор купли-продажи земельного участка заключается не ранее чем через 10 (десять) дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Оплата стоимости земельного участка производится единовременно, в течение 10 дней со дня подписания договора купли-продажи земельного участка.

Внесенный победителем аукциона (или единственным принявшим участие в аукционе его участником) задаток засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона. Задатки указанным лицам не возвращаются.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:

С момента публикации сообщения по указанному местоположению самостоятельно. Информацию о местоположении ЗУ можно получить на сайте Росреестра <http://pkk5.rosreestr.ru> – «публичная кадастровая карта».

Приложение: на 6 л. в 1 экз.

Председатель Комитета по управлению имуществом города Волгодонска Е.В. Ерохин

СОГЛАСОВАНО
Заместитель главы Администрации города Волгодонска по экономике М.Л.Плоцкер

**Приложение № 1
к извещению о проведении
аукциона по продаже права на
заключение договора аренды
земельного участка**

В Комитет по управлению имуществом города Волгодонска

**ЗАЯВКА
на участие в аукционе по продаже земельного участка**
(заполняется Заявителем или его полномочным представителем)

_____,
(Ф.И.О. физического лица, полное наименование юридического лица, подающего заявку)

для физических лиц и индивидуальных предпринимателей:

Документ, удостоверяющий личность: _____
серия _____ № _____, выдан «_____» _____ г.

_____ (кем выдан)

ИНН _____ дата рождения _____

тел. _____

место регистрации: _____

место проживания: _____

для индивидуальных предпринимателей:
ОГРН _____
Свидетельство _____

для юридических лиц:
ИНН: _____ КПП _____ ОГРН _____
Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица: _____
(наименование, номер, дата регистрации, орган, осуществивший регистрацию)

Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр от _____ г.

Должность, ФИО руководителя _____
действующего на основании _____
Юридический адрес _____
Фактический адрес _____
Телефон _____ Факс _____
Банковские реквизиты Заявителя для возврата денежных средств:

Счет получателя _____
Банк получателя _____
корр. счет № _____

БИК _____
ИНН банка _____ КПП банка _____
Представитель _____
заявителя _____
Действует на основании доверенности № _____,
удостоверенной « ____ » _____ 20 ____ г. _____

(кем)

Документ, удостоверяющий личность доверенного лица _____

(наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

принимая решение об участии в аукционе по лоту № ____ по
продаже земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская
обл., г. Волгодонск, _____,

с кадастровым номером _____,
площадью _____ кв.м.,

ознакомился с полным пакетом документов по проведению
данного аукциона, подтверждаю отсутствие претензий к состоянию
земельного участка по результатам проведенного осмотра на мест-
ности, прошу признать участником аукциона.

Обязуюсь:

1 Соблюдать порядок и условия участия в аукционе, установ-
ленные статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации,
предусмотренные информационным сообщением о проведении аук-
циона, опубликованным в газете «Волгодонская правда» от « ____ »
____.2016 г. №№ _____, размещенным в сети «Интернет» на сайте
Правительства Российской Федерации www.torgi.gov.ru и сайте Ад-
министрации города Волгодонска www.kui.volgodonskgorod.ru;

2 В случае признания победителем аукциона, подписать прото-
кол о результатах аукциона (в день проведения аукциона), а так-
же подписать и представить в Комитет по управлению имуществом
города Волгодонска, в течение тридцати дней со дня направления,
договор купли-продажи земельного участка, который направляется
участнику аукциона в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 статьи
39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Заявитель уведомлен о том, что в соответствии с пунктом
27 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, лица,
уклонившиеся от заключения договора купли-продажи земельного
участка, являющегося предметом аукциона - победитель аукциона,
или иные лица, с которыми указанный договор заключается в соот-
ветствии с пунктами 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодек-
са Российской Федерации, включаются в реестр недобросовестных
участников аукциона.

для физических лиц и индивидуальных предпринимателей:
Я, _____,

(ФИО Заявителя гражданина)

в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-
ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку персональ-
ных данных (сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение,
уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, пе-
редачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание,
блокирование, удаление, уничтожение персональных данных).

Подпись заявителя
(его полномочного представителя) _____
(_____)
М.П. « ____ » _____ 201 ____ г.

Заявка принята:
« ____ » _____ 201 ____ г. _____ ч. _____ мин. под
№ _____

Подпись лица принявшего заявку
(_____)

**Приложение № 2
к извещению о проведении
аукциона
по продаже земельного участка**

ПРОЕКТ

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ДОГОВОР
купи-продажи земельного участка, находящегося в
государственной собственности, которая не разграничена,
приобретенного в собственность

г. Волгодонск № _____
от “ ____ ” _____ 2016 г.

На основании протокола № ____ от _____ 2016 года «О ре-
зультатах аукциона» (лот № ____) заседания комиссии по проведению
аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государс-
твенной собственности, предназначенного под гостевые автосто-
янки, для целей, не связанных со строительством, расположенного
по адресу: _____, решения Волгодонской
городской Думы от 18.06.2015 № 88 «Об утверждении Положения о
порядке управления и распоряжения земельными участками, находя-
щимися в муниципальной собственности или земельными участками,

государственная собственность на которые не разграничена, в гра-
ницах муниципального образования «Город Волгодонск»,

Комитет по управлению имуществом города Волгодонска, заре-
гистрированный в МРИ МНС России № 4 по Ростовской области 15
декабря 2002г. за №1026101938961, свидетельство о государс-
твенной регистрации серия 61 № 000296190,

ИНН/КПП 6143009250/614301001, в лице председателя Коми-
тета по управлению имуществом города Волгодонска Ерохина Евгения
Васильевича, действующего на основании распоряжения Админист-
рации города Волгодонска от 22.10.2015 № 389 л/с, Положения,
утвержденного решением Волгодонской городской Думы 05.03.2008
№ 29, именуемого в дальнейшем “ПРОДАВЕЦ”, с одной стороны, и
**ФИО, дата рождения, паспорт гражданина Российской
Федерации, выдан,** именуемый в дальнейшем “ПОКУПАТЕЛЬ”, с
другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора
1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель
принять и оплатить по цене и на условиях настоящего догово-
ра земельный участок, из категории земель населенных пунктов, с
кадастровым номером 61:48: _____, находящийся по
адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, _____,
далее - Участок, с разрешенным использованием «гостевые авто-
стоянки», для целей, не связанных со строительством, в границах,
указанных в кадастровом паспорте земельного участка, общей пло-
щадью _____ кв.м.

2. Плата по договору
2.1. Цена Участка составляет _____ (_____),
из которых _____ рублей (_____)
Покупатель уплатил Продавцу до подписания настоящего Договора
в качестве задатка.

2.2. Покупатель оплачивает оставшуюся стоимость Участка
(пункт 2.1 Договора)
в течение 10 календарных дней с момента заключения настоя-
щего Договора, с обязательным предоставлением платежных до-
кументов, подтверждающих произведенную оплату. Обязательства
Покупателя по оплате Участка считаются выполненными с момента
поступления денежных средств на счет органа федерального казна-
чейства Минфина России, установленного в пункте 2.4 настоящего
Договора.

2.3. Полная оплата цены Участка должна быть произведена до
регистрации права собственности на земельный участок.

2.4. Сведения о реквизитах счета:
Получатель: УФК по РО (КУИ города Волгодонска)
ИНН получателя: 6143009250
КПП получателя: 614301001
Счет № 40101810400000010002
Банк получателя: Отделение Ростов-на-Дону г. Ростов-на-Дону
БИК 046015001
ОКТМО 60712000
КБК 91411406012040000430 «Доходы от продажи земельных
участков, государственная собственность на которые не разграниче-
на и которые расположены в границах городских округов».

**3. Ограничения использования и обременения земельного
участка**
3.1. На земельном участке обременения отсутствуют.

4. Права и обязанности сторон
4.1. Продавец обязуется:
4.1.1. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для ис-
полнения условий, установленных Договором.
4.2. Покупатель обязуется:
4.2.1. Оплатить цену Участка в сроки и в порядке, установленном
разделом 2 Договора.
4.2.2. Выполнять требования, вытекающие из установленных в
соответствии с законодательством Российской Федерации ограниче-
ний прав на Участок и сервитутов.
4.2.3. Предоставлять информацию о состоянии Участка по за-
просам соответствующих органов государственной власти и органов
местного самоуправления, создавать необходимые условия для кон-
троля за надлежащим выполнением условий Договора и установлен-
ного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и
проход на Участок их представителей.
4.2.4. Выполнять условия, установленные извещением о прове-
дении аукциона, опубликованном в газете «Волгодонская правда»
№№ _____ от _____ и протоколе аукциона от _____ 2016 г.
4.2.5. За свой счет обеспечить регистрацию права собственности
на Участок и предоставить копии документов о государственной ре-
гистрации права собственности Продавцу.

5. Ответственность сторон
5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо нена-
длежащее выполнение условий Договора в соответствии с законода-
тельством Российской Федерации.

6. Особые условия
6.1. Изменение указанного в пункте 1.1. Договора разрешенного
использования земель допускается в порядке, предусмотренном за-
конодательством Российской Федерации.
6.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны,
если они совершены в письменной форме и подписаны уполномо-
ченными лицами.
6.3. Передача Участка от Продавца к Покупателю и прием Учас-
тка Покупателем осуществляется по акту приема-передачи в течение
10 дней после поступления на счет, установленный в пункте 2.4 на-
стоящего Договора, оставшейся стоимости Участка.
6.4. Неоплата Покупателем цены Участка в сроки, установленные

в пункте 2.2 Договора, признается отказом Покупателя от настоя-
щего Договора. В этом случае Покупатель утрачивает внесенный им
задаток, а Продавец имеет право распорядиться Участком по своему
усмотрению, предупредив об этом Покупателя за 10 дней.

6.5. Все споры между сторонами по настоящему Договору разре-
шаются в Волгодонском районном суде.

6.6. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинако-
вую юридическую силу.

Первый экземпляр находится у Продавца. Второй экземпляр на-
ходится у Покупателя. Третий экземпляр направляется в Управление
Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и кар-
тографии по Ростовской области.

6.7. Продавец вправе расторгнуть Договор с возвращением Про-
давцу переданного земельного участка, если Покупатель не произвел
оплату цены участка в течение 10 календарных дней с момента за-
ключения настоящего Договора.

7. Приложение к Договору
7.1. Приложение к Договору является его неотъемлемой частью.
7.1.1. Приложение – Акт приема-передачи Участка.

8. Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон

Продавец:
Комитет по управлению имуществом
города Волгодонска _____ Е.В. Ерохин

Тел: 23-96-05
Расчетный счет: 40204810800000000658
в ГРКЦ ГУ Банка России по Ростовской области
ИНН 6143032957 КПП 614301001
Юридический адрес: Ростовская область, г. Волгодонск,
ул. Ленинградская, 10

Покупатель:

Паспорт _____
выдан _____
дата выдачи: _____
дата рождения: _____
ИНН _____

Адрес регистрации: _____,
ул. _____

**Приложение к Договору
купи-продажи
земельного участка**
АКТ от « ____ » _____ 2016 г.

**приема-передачи в собственность земельного участка
по адресу:**
_Ростовская область, г. Волгодонск, _____

Настоящий акт составлен во исполнение пункта ____6.3____ дого-
вора купли-продажи земельного участка между
Продавцом Комитетом по управлению имуществом города Вол-
годонска _____

(наименование муниципального образования города, района)
в лице председателя Комитета по управлению имуществом горо-
да Волгодонска _____Ерохина Евгения Васильевича,
(должность, ФИО)

действующего на основании распоряжения Администрации го-
рода Волгодонска от 22.10.2015 № 389 л/с, Положения о Коми-
тете, утвержденного решением Волгодонской городской Думы от
05.03.2008 г. № 29

(Устав, Положение)
и Покупателем **ФИО, дата рождения, паспорт, выданный,**
(полное наименование юридического лица или гражданина)

и Договора купли-продажи о нижеследующем:

1. Продавец передает земельный участок общей площадью ____
__ кв.м. в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного
участка.
2. Покупатель принимает земельный участок общей площадью ____
__ кв.м. в границах, указанных в кадастровом паспорте земель-
ного участка.
3. Характеристика земельного участка:

_____земли населенных пунктов _____
(категория земель)
_____61:48: _____
(кадастровый номер)
_____гостевые автостоянки _____
(разрешенное использование)

4. Состояние передаваемого земельного участка: ____удовлет-
ворительное _____

Продавец
Комитет по управлению имуществом
города Волгодонска _____Е.В. Ерохин

Покупатель

Организатор аукциона - Комитет по управлению имуществом города Волгодонска на основании постановления Администрации города Волгодонска от 05.08.2016 № 2039 **«О проведении аукциона по продаже земельного участка, под индивидуальными жилыми дома, в целях строительства, по улице Дуговой, 8»**, объявляет о проведении **11 октября 2016 г. в 10 ч.** по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д. 10, 2 этаж, кабинет № 201, **аукциона**, открытого по форме подачи предложений о цене. Участниками аукциона могут являться только граждане.

Место нахождения, почтовый адрес организатора аукциона: 347375, Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д. 10. Номер контактного телефона: (8639)239122, факс (8639)258001. Адрес электронной почты: kuigv@vlgd61.ru, ozo_kuigv@vlgd61.ru.

Лот № 1: «Земельный участок, находящийся в государственной собственности, которая не разграничена, из категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером 61:48:0040232:146, площадью 612 кв.м., расположенного по адресу: Ростовская обл., г. Волгодонск, улица Дуговая, 8, под индивидуальные жилые дома, в целях строительства».

Форму заявки на участие в аукционе (приложение № 1 к извещению) можно получить у организатора аукциона, по адресу: Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. Ленинградская, 10, 7 этаж, каб. 707 с 9.00 до 13.00 и с 13.45 до 18.00.

Также с аукционной документацией можно ознакомиться на сайтах: Правительства Российской Федерации www.torgi.gov.ru, Администрации города Волгодонска www.kui.volgodonskgorod.ru и в газете «Волгодонская правда», а также безвозмездно, у организатора аукциона с 06.09.2016 по 05.10.2016 с 9.00 до 13.00 и с 13.45 до 18.00 в рабочие дни.

Аукцион является открытым по форме подачи предложений о цене. Участниками аукциона могут являться только граждане.

По результатам аукциона по продаже земельного участка определяется цена данного участка.

Начальная цена предмета аукциона (Цена земельного участка)	492 000,00 руб.
Задаток (20%)	98 400,00 руб.
Шаг аукциона (3%)	14 760,00 руб.
Прием заявок на участие в аукционе проводит организатор аукциона по адресу: Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. Ленинградская, 10, 7 этаж, каб. 707 с 9.00 до 13.00 и с 13.45 до 18.00.	с 06.09.2016 по 05.10.2016 (включительно, по рабочим дням)
Рассмотрение заявок на участие в аукционе проводится организатором аукциона по месту его нахождения:	06.10.2016
Подписание протокола приема заявок на участие в аукционе, размещение протокола на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) и на сайте Администрации г. Волгодонска (www.kui.volgodonskgorod.ru)	07.10.2016
Аукцион проводится:	в 10 ч. 00 мин. 11.10.2016
Подписание протокола о результатах аукциона проводится по месту нахождения организатора аукциона:	11.10.2016
Размещение протокола о результатах аукциона на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) и на сайте Администрации г. Волгодонска (www.kui.volgodonskgorod.ru)	в течение 1 рабочего дня со дня подписания протокола о результатах аукциона

Для участия в аукционе заявители представляют:

- 1 Заявку на участие в аукционе по установленной в извещении форме (приложение № 1) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка. Форму заявки можно получить, безвозмездно, у организатора аукциона;
- 2 Копии документов, удостоверяющих личность заявителя;
- 3 Документы, подтверждающие внесение задатка.

Требования к содержанию заявок:

Заявка, составленная более чем на одном листе, должна быть прошита, пронумерована и заверена подписью Заявителя. Заявка на участие в аукционе оформляется на русском языке. Сведения и документы, содержащиеся в заявке, не должны допускать двусмысленного толкования. В заявке не допускается применение факсимильных подписей, а также наличие подчисток и исправлений. Заявка и платежный документ банка должны иметь четкую печать текстов.

Заявка, представляемая заявителем, должна быть заполнена по всем пунктам, иначе заявка участника не действительна. Заявитель не вправе вносить изменения в свою представленную заявку после окончания срока, установленного для подачи заявок. Неполное представление информации, указанной в заявке, или же подача документов, не отвечающих требованиям документации, дает право на отклонение заявки или заявка не рассматривается. Реквизиты для перечисления задатка (счет Не налоговый: КБК и ОКТМО не имеет):

*Задаток в размере **98 400,00 руб.** перечисляется единовременно на счет Комитета по управлению имуществом города Волгодонска ИНН 6143009250, КПП 614301001, Получатель УФК по Ростовской области (КУИ города Волгодонска л/с 05583106810, р/с 40302810660153000883).*

Банк получателя: Отделение Ростов-на-Дону г. Ростов-на-Дону, БИК 046015001. Назначение платежа: (914, л/с 05583106810, задаток по лоту № __, адрес земельного участка).

Задаток должен поступить на счет не позднее даты рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Не допускается оплата задатка за заявителя иным лицом, кроме

лица, уполномоченного по доверенности.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Внесенный задаток возвращается заявителю в течение 3 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Задаток, внесенный заявителем, не допущенным к участию в аукционе, возвращается в течение 3 дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона или задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в оплату земельного участка. Задатки, внесенные вышеуказанными лицами, не заключившими в течение 30 дней с момента направления проекта договора купли-продажи, не возвращаются.

Задатки, внесенные участниками аукциона, которые участвовали в аукционе, но не победили в нем, возвращаются в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Заявитель не допускается к участию на аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего дня после даты оформления данного решения протоколом приема заявок на участие в аукционе, который размещается на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) и на сайте Администрации города Волгодонска (www.kui.volgodonskgorod.ru).

В случае, если только один заявитель признан участником аукциона, то в соответствии с п. 12 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации аукцион признается несостоявшимся. Единственному участнику несостоявшегося аукциона в течение 10 дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе направляется три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка, который заключается по начальной цене предмета аукциона.

Порядок проведения аукциона:

Аукционная комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион Участников (их представителей), которым для участия в аукционе выдаются пронумерованные карточки.

Аукционист начинает аукцион и оглашает информацию о лоте.

1. После объявления аукционистом начальной цены предмета аукциона, участники аукциона, выражают свое участие и намерение приобрести предмет аукциона по начальной цене, путем поднятия карточек.
2. В случае поднятия карточек участника аукциона, аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым сделал предложение о начальной цене предмета аукциона, остальным участникам аукциона предлагают заявить свои предложения о цене предмета аукциона, превышающей начальную цену путем поднятия карточек. Если до третьего повторения начальной цены предмета аукциона ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

- 3 В случае заявления цены предмета аукциона другим участником аукциона, превышающей начальную цену, аукцион продолжается. Каждая последующая цена предмета аукциона, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае повышения цены, кратной «шагу аукциона», эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения. Аукционист называет номер карточки участника аукциона, который заявил цену предмета аукциона, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену, как цену продажи предмета аукциона. При отсутствии предложения со стороны участников аукциона, аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок (цену предмета аукциона).

В день проведения аукциона победитель (или единственный принявший участие в аукционе его участник) подписывает протокол о результатах аукциона. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) и на сайте Администрации города Волгодонска (www.kui.volgodonskgorod.ru).

Победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику направляется три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона составляется в 2-х экземплярах – один из которых передается победителю аукциона (единственному принявшему участие в аукционе его участнику), второй - организатору аукциона.

Договор купли-продажи земельного участка заключается не ранее чем через 10 (десять) дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Оплата стоимости земельного участка производится одновременно, в течение 10 дней со дня подписания договора купли-продажи земельного участка.

Внесенный победителем аукциона (или единственным принявшим участие в аукционе его участником) задаток засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона. Задатки указанным лицам не возвращаются.

Технические условия подключения к газораспределительной сети:

Технические условия подключения выданы ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» письмом от 24.05.2016 № 00-45-000058.

- максимальная нагрузка в возможных точках подключения: не более 5 м³/час;
- предельная свободная мощность существующих сетей: ---;
- срок подключения объекта капитального строительства к газораспределительным сетям: при готовности заявителя;
- Плата за подключение, в соответствии с постановлением № 1314 правительства РФ от 30.12.2013г., утверждена постановлениями региональной службы по тарифам Ростовской области № 82/2, 82/14 от 28.12.2015 г.;

Срок действия технических условий – 3 года.

Технические условия подключения не являются основанием для разработки проекта на газификацию объекта.

При обращении за получением технических условий присоединения, необходимо предоставить согласие основного абонента в соответствии с установленной формой.

Технические условия на подключение к муниципальной водопроводной и канализационной сетям:

Возможность присоединения объектов капитального строительства, расположенных по адресам: пр-т: Лазоревый, 9 и ул. Дуговая, 8 к муниципальным сетям водопровода имеется. Присоединение объектов возможно к водопроводу ДНУммПЗ, проходящему по ул. Закурганной. Максимальная нагрузка в точке подключения - 10л/с. Срок действия технический условий - 3 года. Плата за технологическое присоединение к муниципальным сетям не взимается.

В связи с тем, что на заявленном земельном участке сетей водотока нет, МУП «ВКХ» не может выдать на них ТУ. Кроме того, инвестиционных программ, предусматривающих строительство сетей в указанном районе для обеспечения водоотведения заявленных объектов, у МУП «ВКХ» нет.

Технические условия на подключение к электрическим сетям:

По запросу органа местного самоуправления технические условия на подключение к сетям электроснабжения не выдаются. Для их получения правообладателю земельного участка необходимо самостоятельно обратиться в электросетевую организацию – МУП «ВГЭС», расположенную по адресу: Ростовская обл., г.Волгодонск, ул. Гагарина, 37.

Технические условия подключения теплоснабжения:

Технологическое подключение объектов по ул. Дуговой, 8 возможно от магистральной теплотрассы М 11 Ду500мм в УТ-11- 122 находящейся в аренде у ООО «Волгодонские тепловые сети».

Также необходимо строительство тепловых сетей от УТ-11-122, подводящих сетей до объекта, а так же необходимых для эксплуатации сетей тепловых камер.

В соответствии с п.16. «Правил подключения к системам теплоснабжения», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 16.04.2012 г №307 техническая возможность подключения существует:

- при наличии резерва пропускной способности тепловых сетей, обеспечивающего передачу необходимого объема тепловой энергии, теплоносителя;
- при наличии резерва тепловой мощности источников тепловой энергии.

Для подключения к системе теплоснабжения новых объектов требуется строительство (реконструкция) тепловых сетей и модернизация оборудования теплоисточника, в порядке, определяемом схемой теплоснабжения г. Волгодонска.

Плата за подключение определяется уполномоченным органом, также исходя из схемы теплоснабжения.

Максимальной(или)минимальнодопустимыепараметрыразрешенного строительства объекта капитального строительства:

Согласно Правилам землепользования и застройки муниципально-го образования городского округа «Город Волгодонск», утвержденным решением Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 №190, земельный участок расположен в зоне жилой застройки первого типа (Ж-1, подзона «Б»).

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны Ж-1 подзона «Б»:

- площадь земельного участка максимальная - 3000 кв.м., минимальная - 500 кв.м.;
- максимальное количество этажей – 3 (для всех видов использования объектов капитального строительства), минимальное – не нормируется;
- высота зданий, сооружений – максимальная – 12 м, минимальная – не нормируется;
- процент застройки максимальный – определяется проектной документацией при условии обеспечения нормируемой инсоляции и аэрации, минимальный – не нормируется.

Иные показатели:

- максимальная высота оград вдоль улиц – 2,0 м;
- максимальная высота оград между соседними участками – 2,0 м (при условии устройства проветриваемого ограждения);
- отступ застройки от красной линии улицы – 3 м (для всех видов объектов капитального строительства);
- отступ застройки от межи, разделяющей соседние участки – нормируется техническими регламентами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования;
- устройство выгребной ямы – выгребная яма выполняется герметично гидроизолированно снаружи и изнутри не более 3 м глубиной, от 1 м до 2 м шириной, расстояние выгребной ямы от дома должно быть не менее 5 м, до забора – не менее 2 м, дно ямы делается с наклоном в сторону люка, обязательно установка вентиляционной трубы диаметром 100 мм и выносом над землей не менее 600 мм, расстояние от выгребной ямы до сетей водопровода не менее 5 м;

- площадь индивидуального жилого дома – максимальная определяется проектной документацией при условии обеспечения нормируемой инсоляции и аэрации, минимальная – 28 кв.м.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:

С момента публикации сообщения по указанному местоположению самостоятельно. Информацию о местоположении ЗУ можно получить на сайте Росреестра <http://pkk5.rosreestr.ru> – «публичная кадастровая карта».

Приложение: на 6 л. в 1 экз.
Председатель Комитета по управлению имуществом города Волгодонска Е.В. Ерохин
СОГЛАСОВАНО
Заместитель главы Администрации города Волгодонска по экономике М.Л.Плоцкер

**Приложение № 1
к извещению о проведении аукциона
по продаже земельного участка**
В Комитет по управлению имуществом города Волгодонска
ЗАЯВКА
на участие в аукционе по продаже земельного участка
(заполняется Заявителем или его полномочным представителем)

_____,
(Ф,И,О. гражданина, подающего заявку)
Документ, удостоверяющий личность: _____
серия _____ № _____, выдан «____» _____. ____г.

(кем выдан)
Дата рождения _____ ИНН _____
тел. _____
место регистрации: _____

место проживания: _____

Банковские реквизиты Заявителя для возврата денежных средств:
Счет получателя _____
Банк получателя _____
корр. счет № _____ БИК _____
ИНН банка _____ КПП банка _____

Представитель заявителя _____
Действует на основании доверенности № _____,
удостоверенной «____» _____ 20 ____ г. _____

(кем)
Документ, удостоверяющий личность доверенного лица: _____

(наименование документа, серия, номер, кем выдан, дата выдачи)

принимая решение об участии в аукционе по лоту № _____ по продаже земельного участка, расположенного по адресу:
Ростовская обл., г. Волгодонск, _____,
с кадастровым номером _____,
площадью _____ кв.м.,
ознакомился(ась) с полным пакетом документов по проведению данного аукциона, подтверждаю отсутствие претензий к состоянию земельного участка по результатам проведенного осмотра на местности, прошу признать участником аукциона.

Обязуюсь:
1 Соблюдать порядок и условия участия в аукционе, установленные статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, предусмотренные информационным сообщением о проведении аукциона, опубликованным в газете «Волгодонская правда» от «____».____.2016 г. №№ _____, размещенным в сети «Интернет» на сайте Правительства Российской Федерации www.torgi.gov.ru и сайте Администрации города Волгодонска www.kui.volgodonskgorod.ru;
2 В случае признания победителем аукциона, подписать протокол о результатах аукциона (в день проведения аукциона), а также подписать и представить в Комитет по управлению имуществом города Волгодонска, в течение тридцати дней со дня направления, договор купли-продажи земельного участка, который направляется участнику аукциона в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Я, _____,
(ФИО Заявителя гражданина)

в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку персональных данных (сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных).

Подпись заявителя
(его полномочного представителя) _____ (_____)
«____» _____.20 ____г.
Заявка принята:
«____» _____.20 ____г.в _____ ч. _____ мин. под № _____

Подпись лица принявшего заявку _____ (_____)

**Приложение № 2
к извещению о проведении аукциона
по продаже земельного участка**

ПРОЕКТ
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ДОГОВОР
купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной собственности, которая не разграничена, приобретенного в собственность
г. Волгодонск № _____
от “____” _____ 2016 г.

На основании протокола № ____ от _____ 2016 года «О результатах аукциона»
(лот № ____)
заседания комиссии по проведению аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной собственности, предназначенного под индивидуальные жилые дома, в целях строительства, расположенного по адресу: _____

_____, решения Волгодонской городской Думы от 18.06.2015 № 88 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности или земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, в границах муниципального образования «Город Волгодонск»,

Комитет по управлению имуществом города Волгодонска, зарегистрированный в МРИ МНС России № 4 по Ростовской области 15 декабря 2002г. за №1026101938961, свидетельство о государственной регистрации серия 61 № 000296190, ИНН/КПП 6143009250/614301001, в лице председателя Комитета по управлению имуществом города Волгодонска Ерохина Евгения Васильевича, действующего на основании распоряжения Администрации города Волгодонска от 22.10.2015 № 389 л/с, Положения, утвержденного решением Волгодонской городской Думы 05.03.2008 № 29, именуемый в дальнейшем “ПРОДАВЕЦ”, с одной стороны, и **ФИО, дата рождения, паспорт гражданина Российской Федерации, выдан**, именуемый в дальнейшем “ПОКУПАТЕЛЬ”, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

- 1. Предмет Договора**
 - 1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего договора земельный участок, из категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером 61:48:_____, находящийся по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, _____, далее - Участок, с разрешенным использованием «индивидуальные жилые дома», в целях строительства, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, общей площадью _____кв.м.
- 2. Плата по договору**
 - 2.1. Цена Участка составляет _____ (_____), из которых _____ рублей (_____) Покупатель уплатил Продавцу до подписания настоящего Договора в качестве задатка.
 - 2.2. Покупатель оплачивает оставшуюся стоимость Участка (пункт 2.1 Договора) в течение 10 календарных дней с момента заключения настоящего Договора, с обязательным предоставлением платежных документов, подтверждающих произведенную оплату. Обязательства Покупателя по оплате Участка считаются выполненными с момента поступления денежных средств на счет органа федерального казначейства Минфина России, установленного в пункте 2.4 настоящего Договора.
 - 2.3. Полная оплата цены Участка должна быть произведена до регистрации права собственности на земельный участок.
 - 2.4. Сведения о реквизитах счета:
Получатель: УФК по РО (КУИ города Волгодонска)
ИНН получателя: 6143009250 КПП получателя: 614301001
Счет № 40101810400000010002
Банк получателя: Отделение Ростов-на-Дону г. Ростов-на-Дону БИК 046015001 ОКТМО 60712000
КБК 91411406012040000430 «Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов».
- 3. Ограничения использования и обременения земельного участка**
 - 3.1. На земельном участке обременения отсутствуют.
- 4. Права и обязанности сторон**
 - 4.1. Продавец обязуется:
 - 4.1.1. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.
 - 4.2. Покупатель обязуется:
 - 4.2.1. Оплатить цену Участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 Договора.
 - 4.2.2. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок и сервитутов.
 - 4.2.3. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.
 - 4.2.4. Выполнять условия, установленные извещением о проведении аукциона, опубликованном в газете «Волгодонская правда» №№ _____от _____ и протоколе аукциона от _____2016 г.
 - 4.2.5. За свой счет обеспечить регистрацию права собственности на Участок и предоставить копии документов о государственной регистрации права собственности Продавцу.
- 5. Ответственность сторон**
 - 5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- 6. Особые условия**
 - 6.1. Изменение указанного в пункте 1.1. Договора разрешенного использования земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.
 - 6.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.
 - 6.3. Передача Участка от Продавца к Покупателю и прием Участка Покупателем осуществляется по акту приема-передачи в течение 10 дней после поступления на счет, установленный в пункте 2.4 настоящего Договора, оставшейся стоимости Участка.

- 6.4. Неоплата Покупателем цены Участка в сроки, установленные в пункте 2.2 Договора, признается отказом Покупателя от настоящего Договора. В этом случае Покупатель утрачивает внесенный им задаток, а Продавец имеет право распорядиться Участком по своему усмотрению, предупредив об этом Покупателя за 10 дней.
- 6.5. Все споры между сторонами по настоящему Договору разрешаются в Волгодонском районном суде.
- 6.6. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.
- Первый экземпляр находится у Продавца. Второй экземпляр находится у Покупателя. Третий экземпляр направляется в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.
- 6.7. Продавец вправе расторгнуть Договор с возвращением Продавцу переданного земельного участка, если Покупатель не произвел оплату цены участка в течение 10 календарных дней с момента заключения настоящего Договора.

7. Приложение к Договору
7.1. Приложение к Договору является его неотъемлемой частью.
7.1.1. Приложение – Акт приема-передачи Участка.

8. Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон

Продавец:
Комитет по управлению имуществом города Волгодонска Е.В. Ерохин
Тел: 23-96-05
Расчетный счет:
40204810800000000658
в ГРКЦ ГУ Банка России по Ростовской области
ИНН 6143032957 КПП 614301001

Юридический адрес: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, 10

Покупатель:

Паспорт _____
выдан _____
дата выдачи: _____
дата рождения: _____
ИНН _____

Адрес регистрации: _____,
ул. _____

**Приложение к Договору
купли-продажи
земельного участка**
АКТ от «__» _____ 2016 г.

приема-передачи в собственность земельного участка по адресу: _Ростовская область, г. Волгодонск, _____

Настоящий акт составлен во исполнение пункта __6.3__ договора купли-продажи земельного участка между
Продавцом Комитетом по управлению имуществом города Волгодонска _____
(наименование муниципального образования города, района)
в лице председателя Комитета по управлению имуществом города Волгодонска _____Ерохина Евгения Васильевича,
(должность, ФИО)

действующего на основании распоряжения Администрации города Волгодонска от 22.10.2015 № 389 л/с, Положения о Комитете, утвержденного решением Волгодонской городской Думы от 05.03.2008 г. № 29

(Устав, Положение)
и **Покупателем ФИО, дата рождения, паспорт, выданный,**
(полное наименование юридического лица или гражданина)

и Договора купли-продажи о нижеследующем:

1. Продавец передает земельный участок общей площадью _____ кв.м. в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка.
2. Покупатель принимает земельный участок общей площадью _____ кв.м. в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка.
3. Характеристика земельного участка:
_____ земли населенных пунктов _____
(категория земель)
_____ 61:48:_____
(кадастровый номер)
_____ индивидуальные жилые дома _____
(разрешенное использование)
4. Состояние передаваемого земельного участка: ____ удовлетворительное _____

Продавец
Комитет по управлению имуществом города Волгодонска Е.В. Ерохин

Покупатель

Организатор аукциона - Комитет по управлению имуществом города Волгодонска на основании постановления Администрации города Волгодонска от 22.08.2016 № 2157 **«О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков под магазины торговой площадью 50 кв. м. и более, в целях строительства»** объявляет о проведении **11 октября 2016 г. в 11 ч.** по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д. 10, 2 этаж, кабинет № 201, **аукциона**, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене предмета аукциона.

Место нахождения, почтовый адрес организатора аукциона: 347375, Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д. 10. Номер контактного телефона: (8639)239122, факс (8639)258001. Адрес электронной почты: kuigv@vlgd61.ru, ozo_kuigv@vlgd61.ru.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка устанавливается в размере ежегодной арендной платы за земельный участок.

Аукцион является открытым по составу участников и форме подачи предложений о цене предмета аукциона.

Лот № 1: «Право на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, которая не разграничена, из категории земель населенных пунктов, площадью 5000 кв.м. с кадастровым номером 61:48:0080104:1188, расположенного по адресу: Ростовская обл.,

г. Волгодонск, пер. Тургенева, 3, под магазины торговой площадью

50 кв.м. и более, в целях строительства».

Начальная цена предмета аукциона (Ежегодная арендная плата)	1 092 000,00 руб.
Задаток (20%)	218 400,00 руб.
Шаг аукциона (3%)	32 760,00 руб.
Срок аренды земельного участка	3 года 2 месяца

Лот № 2: «Право на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, которая не разграничена, из категории земель населенных пунктов, площадью 4050 кв.м. с кадастровым номером с кадастровым номером 61:48:0080104:1109, расположенного по адресу: Ростовская обл., г. Волгодонск, пер. Тургенева, 5, под магазины торговой площадью 50 кв.м. и более, в целях строительства».

Начальная цена предмета аукциона (Ежегодная арендная плата)	885 000,00 руб.
Задаток (20%)	177 000,00 руб.
Шаг аукциона (3%)	26 550,00 руб.
Срок аренды земельного участка	3 года 2 месяца

Лот № 3: «Право на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, которая не разграничена, из категории земель населенных пунктов, площадью 3793 кв.м. с кадастровым номером 61:48:0080104:1110, расположенного по адресу: Ростовская обл., г. Волгодонск, пер. Тургенева, 7, под магазины торговой площадью 50 кв.м. и более, в целях строительства».

Начальная цена предмета аукциона (Ежегодная арендная плата)	829 000,00 руб.
Задаток (20%)	165 800,00 руб.
Шаг аукциона (3%)	24 870,00 руб.
Срок аренды земельного участка	3 года 2 месяца

Лот № 4: «Право на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, которая не разграничена, из категории земель населенных пунктов, площадью 34000 кв.м. с кадастровым номером 61:48:0080104:1149, расположенного по адресу: Ростовская обл., г. Волгодонск, пер. Тургенева, 10/11, под магазины торговой площадью 50 кв.м. и более, в целях строительства».

Согласно кадастрового паспорта земельного участка от 25.08.2016 № 61/001/16-864100, на земельном участке имеются обременения площадью 3920 кв.м. и 5079 кв.м. - охранный зона объектов электросетевого хозяйства.

Начальная цена предмета аукциона (Ежегодная арендная плата)	7 427 000,00 руб.
Задаток (20%)	1 485 400,00 руб.
Шаг аукциона (3%)	222 810,00 руб.
Срок аренды земельного участка	7 лет

Лот № 5: «Право на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, которая не разграничена, из категории земель населенных пунктов, площадью 2000 кв.м. с кадастровым номером 61:48:0080104:1096, расположенного по адресу: Ростовская обл., г. Волгодонск, пер. Согласия, 33, под магазины торговой площадью 50 кв.м. и более, в целях строительства».

Согласно кадастрового паспорта земельного участка от 25.08.2016 № 61/001/16-864112, на земельном участке имеется обременение площадью 1018 кв.м. - охранный зона объектов электросетевого хозяйства.

Начальная цена предмета аукциона (Ежегодная арендная плата)	437 000,00 руб.
Задаток (20%)	87 400,00 руб.
Шаг аукциона (3%)	13 110,00 руб.
Срок аренды земельного участка	3 года 2 месяца

С комплектом аукционной документации: извещением, заявкой на участие в аукционе, проектом договора аренды земельного участ-

тка можно ознакомиться, безвозмездно, по адресу организатора аукциона с 06.09.2016 по 05.10.2016 с 9.00 до 13.00 и с 13.45 до 18.00 в рабочие дни, или на сайтах: Правительства Российской Федерации www.torgi.gov.ru, Администрации города Волгодонска www.kui.volgodonskgorod.ru, в газете «Волгодонская правда».

Прием заявок на участие в аукционе проводит организатор аукциона по адресу: Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. Ленинградская, 10, 7 этаж, каб. 707 с 9.00 до 13.00 и с 13.45 до 18.00	с 06.09.2016 по 05.10.2016 (включительно, по рабочим дням)
Рассмотрение заявок на участие в аукционе проводится организатором аукциона по месту его нахождения:	с 9 ч. 00 мин. 06.10.2016
Подписание протокола приема заявок на участие в аукционе, размещение протокола на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) и на сайте Администрации г. Волгодонска (www.kui.volgodonskgorod.ru)	07.10.2016
Аукцион проводится:	в 11 ч. 00 мин. 11.10.2016
Подписание протокола о результатах аукциона проводится по месту нахождения организатора аукциона:	11.10.2016
Размещение протокола о результатах аукциона на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) и на сайте Администрации г. Волгодонска (www.kui.volgodonskgorod.ru)	в течение 1 рабочего дня со дня подписания протокола о результатах аукциона

Для участия в аукционе заявители представляют:

1 Заявку на участие в аукционе по установленной в извещении форме (приложение № 1) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка. Форму заявки можно получить, безвозмездно, у организатора аукциона;

2 Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3 Документы, подтверждающие внесение задатка;

4 Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

Требования к содержанию заявок:

Заявка, составленная более чем на одном листе, должна быть прошита, пронумерована и скреплена печатью и подписью Заявителя.

Заявка на участие в аукционе оформляется на русском языке.

Сведения и документы, содержащиеся в заявке, не должны допускать двусмысленного толкования.

В заявке не допускается применение факсимильных подписей, а также наличие подчисток и исправлений, штампы должны быть четкими, включая надписи на оттисках печатей и штампов.

Заявка и платежный документ банка должны иметь четкую печать текстов.

Заявка, представляемая заявителем, должна быть заполнена по всем пунктам, иначе заявка участника считается недействительной.

Заявитель не вправе вносить изменения в свою представленную заявку после окончания срока, установленного для подачи заявок.

Неполное представление информации, указанной в заявке, или же подача документов, не отвечающих требованиям документации, дает право на отклонение заявки или заявка не рассматривается.

Реквизиты для перечисления задатка (счет Не налоговый: КБК и ОКТМО не имеет):

Задаток по лоту перечисляется одновременно на счет Комитета по управлению имуществом города Волгодонска ИНН 6143009250, КПП 614301001, Получатель УФК по Ростовской области (КУИ города Волгодонска л/с 05583106810, р/с 40302810660153000883.

Банк получателя: Отделение Ростов-на-Дону г. Ростов-на-Дону, БИК 046015001. Назначение платежа: (914, л/с 05583106810, задаток по лоту №__, адрес земельного участка).

Задаток должен поступить на счет не позднее даты рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Внесенный задаток возвращается заявителю в течение 3 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Задаток, внесенный заявителем, не допущенным к участию в аукционе, возвращается в течение 3 дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона или задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за земельный участок. Задатки, внесенные вышеуказанными лицами, не заключившими в течение 30 дней с момента направления проекта договора аренды вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Задатки, внесенные участниками аукциона, которые участвовали в аукционе, но не победили в нем, возвращаются в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель не допускается к участию на аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом в реестре недобросовестных участников аукциона.

В случае, если только один заявитель признан участником аукциона, то в соответствии с п. 12 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации аукцион признается несостоявшимся. Единственному участнику несостоявшегося аукциона в течение 10 дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе направляется проект договора аренды земельного участка, который заключается по начальной цене предмета аукциона.

Порядок проведения аукциона:

Аукционная комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион Участников (их представителей), которым для участия в аукционе выдаются пронумерованные карточки.

Аукционист начинает аукцион и оглашает информацию о лоте.

1 После объявления аукционистом начальной цены предмета аукциона, участники аукциона, выражают свое участие и намерение приобрести предмет аукциона по начальной цене, путем поднятия карточек.

2 В случае поднятия карточек участниками аукциона, аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым сделал предложение о начальной цене предмета аукциона, остальным участникам аукциона предлагают заявить свои предложения о цене предмета аукциона, превышающей начальную цену путем поднятия карточек. Если до третьего повторения начальной цены предмета аукциона ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

3 В случае заявления цены предмета аукциона другим участником аукциона, превышающей начальную цену, аукцион продолжается. Каждая последующая цена предмета аукциона, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», является участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае повышения цены, кратной «шагу аукциона», эта цена является участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения. Аукционист называет номер карточки участника аукциона, который заявил цену предмета аукциона, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену, как цену продажи предмета аукциона. При отсутствии предложения со стороны участников аукциона, аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер предмета аукциона – размер ежегодной арендной платы. В день проведения аукциона победитель (или единственный принявший участие в аукционе его участник) подписывает протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) и на сайте Администрации города Волгодонска (www.kui.volgodonskgorod.ru).

Договор аренды земельного участка направляется победителю аукциона (или единственному принявшему участие в аукционе его участнику) в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона составляется в 2-х экземплярах – один из которых передается победителю аукциона (или единственному принявшему участие в аукционе его участнику), второй - организатору аукциона.

Договор аренды земельного участка заключается не ранее чем через 10 (десять) дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Внесенный победителем аукциона (или единственным принявшим участие в аукционе его участником) задаток засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

Арендная плата по договору аренды земельного участка вносится равными долями ежеквартально, не позднее 20 числа последнего месяца отчетного квартала, путем перечисления в консолидированный бюджет Ростовской области.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона. Задатки указанным лицам не возвращаются.

Технические условия по электрическим сетям:

По запросу органа местного самоуправления технические условия на подключение к сетям электроснабжения не выдаются. Для их получения правообладателю земельного участка необходимо самостоятельно обратиться в электросетевую организацию - ОАО «Донэнерго» или ОАО «Энергия» по адресу: г. Волгодонск, ул. Химиков, 6 и ул. 7-я Заводская, 62 соответственно.

Технические условия подключения к водопроводу и канализационной сети:

На земельных участках с кадастровыми номерами 61:48:0080104:1188, 61:48:0080104:1109, 61:48:0080104:1110, 61:48:0080104:1149, 61:48:0080104:1096 сетей водоснабжения и водоотведения нет в муниципальной собственности, поэтому МУП «ВКХ» выдать технические условия на подключение не может.

Инвестиционных программ, предусматривающих строительство сетей в районе указанных земельных участков, для обеспечения водоснабжения и водоотведения заявленных объектов, у МУП «ВКХ» нет.

Технические условия подключения к газораспределительной сети:

Технические условия подключения объектов капитального строительства планируемых к возведению на земельных участках по адресу: пер. Тургенева, 3 (от 03.06.2016 № 00-45-000065); пер. Тургенева, 5 (от 03.06.2016 № 00-45-000066); пер. Тургенева, 7 (от 03.06.2016 № 00-45-000067); пер. Тургенева, 10/11 (от 03.06.2016 № 00-45-000068); пер. Согласия, 33 (от 03.06.2016 № 00-45-000069) выданы АО «Волгодонскмежрайгаз».

По всем объектам: Максимальная нагрузка в возможных точках подключения: не более 14 м³/час;

Предельная свободная мощность существующих сетей: ---; Срок подключения объекта капитального строительства к газораспределительным сетям: при готовности заявителя.

Плата за подключение, в соответствии с постановлением № 1314 правительства РФ от 30.12.2013г., утверждена постановлениями региональной службы по тарифам Ростовской области № 82/2, 82/14 от 28.12.2015 г.

Срок действия технических условий – 3 года. Технические условия подключения не являются основанием для разработки проекта на газификацию объекта.

Технические возможности подключения к тепловым сетям: Технологическое подключение объектов по пер. Тургенева, 3, 5, 7, 10/11, пер. Согласия, 33 возможно в ТК-IV-9, Ду500мм, расположенной на магистральной теплотрассе от ТК-IV-1 до ТК-IV-10 находящейся в собственности у ООО «Волгодонские тепловые сети».

Также необходимо строительство тепловых сетей от ТК-IV-9, подводящих сетей до объекта, а так же необходимых для эксплуатации сетей тепловых камер.

Для подключения к системе теплоснабжения новых объектов требуется строительство (реконструкция) тепловых сетей и модернизация оборудования теплоисточника, в порядке, определяемом схемой теплоснабжения г. Волгодонска.

Размер платы за подключение определяется уполномоченным органом исходя из схемы теплоснабжения города.

Максимально или минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск», утвержденным решением Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 №190, земельные участки (по лоту 1, 2, 3, 4) расположены в зоне жилой застройки второго типа Ж-1/28, подзона «А».

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны Ж-1 подзона «Б»:

Площадь земельного участка: максимальная – 3000 кв.м., минимальная – 500 кв.м.;

Количество этажей максимальное – 3 (для всех видов использования объектов капитального строительства), минимальное – не нормируется; высота зданий максимальная – 12 м, минимальная – не нормируется. Максимальный процент застройки определяется проектной документацией при условии обеспечения нормируемой инсоляции и аэрации, минимальный процент застройки не нормируется.

Иные показатели: максимальная высота оград вдоль улиц – 2,0 м; максимальная высота оград между соседними участками - 2,0 м (при условии устройства проветриваемого ограждения); отступ застройки от красной линии улицы – 3 м.; отступ застройки от межи, разделяющей соседние участки – нормируется техническими регламентами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования; устройство выгребной ямы – выгребная яма выполняется герметично гидроизолированно снаружи и изнутри не более 3 м глубиной, от 1 м до 2 м шириной, расстояние выгребной ямы от дома должно быть не менее 5 м, до забора - не менее 2 м, дно ямы делается с наклоном в сторону люка, обязательно установка вентиляционной трубы диаметром 100 мм и выносом над землей не менее 600 мм, расстояние от выгребной ямы до сетей водопровода не менее 5 м.

Дата, время и порядок осмотра земельных участков на местности: с момента публикации информационного сообщения по указанному местоположению в любое время самостоятельно.

Приложение: на 11 л. в 1 экз.
Председатель Комитета по управлению имуществом города Волгодонска Е.В. Ерохин
СОГЛАСОВАНО
Заместитель главы Администрации города Волгодонска по экономике М.Л.Плоцкер

Приложение № 1 к извещению о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка

В Комитет по управлению имуществом города Волгодонска
ЗАЯВКА
на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка
(заполняется Заявителем или его полномочным представителем)

(Ф.И.О. физического лица, полное наименование юридического лица, подающего заявку)

для физических лиц и индивидуальных предпринимателей: Документ, удостоверяющий личность: _____

серия _____ № _____, выдан «____» _____ г.
(кем выдан)

ИНН _____ дата рождения _____

тел. _____

место регистрации: _____

место проживания: _____

для индивидуальных предпринимателей:

ОГРН _____
Свидетельство _____
для юридических лиц:
ИНН: _____ КПП _____ ОГРН _____
Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица _____
(наименование, номер, дата регистрации, орган, осуществивший регистрацию)

Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр от _____ г.

Должность, ФИО руководителя _____
действующего на основании _____
Юридический адрес _____
Фактический адрес _____
Телефон _____ Факс _____
Банковские реквизиты Заявителя для возврата денежных средств: _____

Счет получателя _____
Банк получателя _____
корр. счет № _____
БИК _____

ИНН банка _____ КПП банка _____

Представитель заявителя _____
Действует на основании доверенности № _____,
удостоверенной «____» _____ 20 ____ г. _____

(кем)
Документ, удостоверяющий личность доверенного лица _____

(наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

принимая решение об участии в аукционе по лоту № _____ по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу:

_____ с кадастровым номером _____, площадью _____ кв.м.,

ознакомился с полным пакетом документов по проведению данного аукциона, подтверждаю отсутствие претензий к состоянию земельного участка по результатам проведенного осмотра на местности, прошу признать участником аукциона.

Обязуюсь:
1 Соблюдать порядок и условия участия в аукционе, установленные статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, предусмотренные информационным сообщением о проведении аукциона, опубликованным в газете «Волгодонская правда» от «____» _____ 2016 г. № _____, размещенным в сети «Интернет» на сайте Правительства Российской Федерации www.torgi.gov.ru и сайте Администрации города Волгодонска www.kui.volgodonskgorod.ru;

2 В случае признания победителем аукциона, подписать протокол о результатах аукциона (в день проведения аукциона), а также подписать и представить в Комитет по управлению имуществом города Волгодонска, в течение тридцати дней со дня направления, договор аренды земельного участка, который направляется участнику аукциона в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Заявитель уведомлен о том, что в соответствии с пунктом 27 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, лица, уклонившиеся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона - победитель аукциона, или иные лица, с которыми указанный договор заключается в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

для физических лиц и индивидуальных предпринимателей: Я, _____,

(ФИО Заявителя гражданина)

в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку персональных данных (сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных).

Подпись заявителя
(его полномочного представителя) _____ (_____) М.П. «____» _____ 201__ г.

Заявка принята:
«____» _____ 201__ г. _____ ч. _____ мин. под № _____
Подпись лица принявшего заявку _____ (_____)

Приложение № 2 к извещению о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

ПРОЕКТ
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
г. Волгодонск

ДОГОВОР аренды, находящегося в государственной собственности земельного участка

г. Волгодонск _____ 2016г.
На основании протокола от _____ г. № ____ «О результатах аукциона» (лот № ____) заседания комиссии по проведению аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности

Комитет по управлению имуществом города Волгодонска, в лице председателя Ерохина Евгения Васильевича, действующего на основании распоряжения Администрации города Волгодонска от 22.10.2015 № 389 л/с, Положения о Комитете, утвержденного решением Волгодонской городской Думы от 05.03.2008 г. № 29, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», и

Полное наименование юридического лица, в лице _____, действующего на основании _____
(полное наименование юридического лица или Ф.И.О., паспортные данные гражданина)
именуемый в дальнейшем «Арендатор», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок площадью _____ кв.м. из земель населенных пунктов _____ с кадастровым номером 61:48: _____, находящийся по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, _____

_____ для использования магазина торговой площадью 50 кв.м. и более, в целях строительства, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемом к настоящему Договору и являющегося его неотъемлемой частью.

1.2. Характеристика земельного участка и иных объектов недвижимости:

- Площадь сервитутов, обременяющих права на арендованном земельном участке _____

(характер права)
- Сведения о частях земельных участков и обременениях: _____

(характер права)

На земельном участке имеются _____
(объекты недвижимого имущества и их характеристики)

2. Срок Договора.

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с _____ до _____ г.
2.2. Договор, заключенный на срок более одного года, вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

3. Размер и условия внесения арендной платы.

3.1. Годовой размер арендной платы за земельный участок составляет: _____ руб. (_____).

Размер арендной платы за период с _____ по _____ г. составляет: _____ руб. (_____).

3.2. Арендная плата по настоящему Договору вносится Арендатором равными долями ежеквартально, не позднее 20 числа последнего месяца отчетного квартала, путем перечисления в консолидированный бюджет по следующим реквизитам, указав в платежном поручении номер договора аренды, кадастровый номер участка, период за который производится оплата:

Управление Федерального казначейства по Ростовской области (Минимущество области) ИНН 6163021632 КПП 616301001
Отделение Ростов, г. Ростов-на-Дону
БИК 046015001 ОКТМО 60712000
Р/с 40101810400000010002

КБК: 81511105012040000120 – «доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков».

3.3. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является поступление денежных средств на счет, указанный в п.3.2 настоящего договора. Расчет арендной платы определен в приложении к договору, которое является неотъемлемой частью договора.

3.4. Размер годовой арендной платы за использование земельного участка может быть изменен в одностороннем порядке по требованию Арендодателя:

3.4.1 путем ежегодной индексации с учетом прогнозируемого уровня инфляции, предусмотренного федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период;

3.4.2. в связи с изменением ставок арендной платы, прогнозируемого уровня инфляции, значений и коэффициентов, используемых при расчете арендной платы, и (или) кадастровой стоимости земельного участка. При этом размер арендной платы считается измененным с момента вступления в силу соответствующих нормативных правовых актов об установлении (утверждении):

- ставок арендной платы;
- нового размера прогнозируемого уровня инфляции;
- значений и коэффициентов, используемых при расчете арендной платы;
- результатов государственной кадастровой оценки земель;
- сроков внесения арендной платы.

3.4.3. в связи с принятым решением органов государственной власти Ростовской области по порядку определения размера арендной платы.

3.4.4 в пределах срока договора аренды один раз в пять лет путем направления в адрес арендатора уведомления об изменении арендной платы и подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором была проведена оценка, осуществленная не более чем за 6 месяцев до перерасчета арендной платы. В этом случае индексация размера арендной платы в году, в котором изменилась рыночная стоимость права аренды за земельные участки, не проводится.

Размер годовой арендной платы подлежит ежегодной индексации с учетом размера уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период и установленного по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен договор аренды земельного участка.

3.5. Не использование земельного участка Арендатором не может служить основанием для невнесения арендной платы за землю.

3.6. Размер арендной платы пересматривается в случае перевода земельного участка из одной категории в другую в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и является существенным условием настоящего Договора.

3.7. В случае передачи земельного участка в субаренду размер арендной платы в пределах срока договора субаренды определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, но не может быть ниже размера арендной платы по настоящему договору.

4. Права и обязанности Сторон.

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Досрочно требовать расторжения настоящего Договора на основании решения суда, без возмещения Арендатору понесенных затрат на освоение и упущенной выгоды в случаях:

а) при использовании земельного участка, способами, приводящими к его порче;

б) при невнесении арендной платы более чем за два периода;

в) при не освоении либо не использовании земельного участка, предоставленного по настоящему Договору, в течении трех лет.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору земельный участок по акту приема-передачи.

4.2.3. Письменно, в десятидневный срок, уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.2 настоящего Договора.

4.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

4.2.5. Направлять Арендатору уведомление об изменении арендной платы и сроков ее внесения на соответствующий финансовый год.

4.2.6. После подписания Договора и изменений к нему, в течение 30 дней, подать заявление на государственную регистрацию в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать земельный участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. Сдавать Устак в субаренду, а также передавать свои права и обязанности по договору третьим лицам в пределах срока действия договора аренды, при условии уведомления Арендодателя земельного участка.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением, разрешенным использованием и условиями настоящего Договора.

4.4.3. Получить разрешение на строительство и приступить к возведению объекта в пределах срока по согласованному проекту строительства.

4.4.4. В пределах срока действия Договора ввести объект в эксплуатацию.

4.4.5. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.6. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на земельный участок по их требованию.

4.4.7. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 1 (один) месяц о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.8. Соблюдать санитарные, противопожарные нормы и требования, а так же действующие нормы и правила благоустройства и санитарного содержания.

- не допускать выжигания сухой растительности, в пожароопасный период (с 1 апреля по 30 сентября) проводить противопожарные мероприятия;

- выполнять работы по благоустройству и озеленению земельного участка, а так же прилегающей территории определяемой до границ с местами общего пользования;

- обеспечить уничтожение карантинных растений, не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической и санитарной обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях;

- при пересадке, вырубке или обрезке деревьев руководствоваться решением Волгодонской городской Думы от 21.09.2011 № 100 «Об утверждении Правил охраны зеленых насаждений в границах муниципального образования «Город Волгодонск».

4.4.9. Письменно, в десятидневный срок, уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

5. Ответственность сторон.

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка РФ от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном п.3.2. Договора.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

5.4. Арендатор несет ответственность за нарушение требований пожарной безопасности на арендуемом земельном участке.

5.5. За несоблюдение санитарных, противопожарных норм и требований, предусмотренных пунктом 4.4.10 настоящего договора, Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 20% от годового размера арендной платы.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора.

6.1. Изменения и дополнения к Договору оформляются сторонами в письменной форме, за исключением условий предусмотренных пунктом 3.4 настоящего Договора.

6.2. Договор, может быть расторгнут по требованию Арендодателя, по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством.

6.3. При прекращении договора Арендатор обязан в течении 10-ти дней вернуть Арендодателю земельный участок в надлежащем состоянии по акту приема-передачи.

6.4. Арендатор земельного участка не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды такого земельного участка без проведения торгов.

6.5. Внесение изменений в Договор аренды земельного участка в части изменения вида разрешенного использования такого земельного участка не допускается.

7. Рассмотрение и урегулирование споров.

7.1. Все споры между сторонами, возникающие по договору, разрешаются в суде.

8. Особые условия Договора.

8.1. Арендатор обязан:

8.1.1. Выполнять требования, установленные извещением о проведении аукциона, опубликованным в газете «Волгодонская правда» от _____ года и протоколом аукциона от _____.20__ года.

8.1.2. Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск», утвержденным решением Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 №190, земельные участки (по лоту 1, 2, 3, 4) расположены в зоне жилой застройки второго типа Ж-1/28, подзона «А».

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны Ж-1 подзона «Б»:

Площадь земельного участка: максимальная – 3000 кв.м., минимальная – 500 кв.м.;

Количество этажей максимальное – 3 (для всех видов использования объектов капитального строительства), минимальное – не нормируется; высота зданий максимальная – 12 м, минимальная – не нормируется. Максимальный процент застройки определяется проектной документацией при условии обеспечения нормируемой инсоляции и аэрации, минимальный процент застройки не нормируется.

Иные показатели: максимальная высота оград вдоль улиц – 2,0 м; максимальная высота оград между соседними участками - 2,0 м (при условии устройства проветриваемого ограждения); отступ застройки от красной линии улицы – 3 м.; отступ застройки от межи, разделяющей соседние участки – нормируется техническими регламентами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования; устройство выгребной ямы – выгребная яма выполняется герметично гидроизолированно снаружи и изнутри не более 3 м глубиной, от 1 м до 2 м шириной, расстояние выгребной ямы от дома должно быть не менее 5 м, до забора - не менее 2 м, дно ямы делается с наклоном в сторону люка, обязательно установка вентиляционной трубы диаметром 100 мм и выносом над землей не менее 600 мм, расстояние от выгребной ямы до сетей водопровода не менее 5 м.

8.2. Договор субаренды земельного участка, а также договор передачи Арендатором своих прав и обязанностей по Договору подлежат государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области и направляются Арендодателю для последующего учета.

8.3. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия договора.

8.4. При досрочном расторжении Договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

8.5. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендодателя.

8.6. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

8.7. Изменение существенных условий, указанных в документации об аукционе, при заключении и исполнении договора аренды земельного участка, по соглашению сторон или в одностороннем порядке не допускается.

8.8. Арендодатель не несет ответственности за неучтенные в кадастровом паспорте и не указанные в подпункте 1.2 пункта 1 настоящего Договора ограничения в использовании, связанные с особым режимом хозяйственной деятельности в охранных, санитарно-защитных зонах, а также не проводит мероприятия по рекультивации земельного участка.

9. Приложения к Договору.

9.1. Приложения к Договору являются его неотъемлемой частью.

9.1.1. Приложение № 1 – Акту приема-передачи.

9.1.2. Приложение № 2 – Расчет арендной платы.

9.1.3. Кадастровый паспорт земельного участка.

10. Реквизиты и подписи сторон.

Арендодатель:
Председатель Комитета по управлению имуществом города Волгодонска _____ Е.В. Ерохин

т. 23-96-05, _____ М.П.
ИНН 6143009250 КПП 614301001
Расчетный счет:
40101810400000010002 в Отделении Ростов, _____
г.Ростов-на-Дону
ОКТМО 60712000 _____ БИК 046015001
Место нахождения: 347340 г. Волгодонск, Ростовской области, _____
ул. Ленинградская, д. 10

Арендатор:

ИНН: _____ М.П.
Паспорт гражданина Российской Федерации _____
выдан _____
код подразделения _____
Дата рождения: _____
Место регистрации: _____
Регистрационный номер КУИ города Волгодонска от «____» _____
20____ г. № _____

Приложение № 1 к Договору аренды, находящегося в государственной собственности земельного участка от _____ г.

АКТ
приема-передачи в аренду земельного участка по адресу:
Ростовская область, г. Волгодонск, _____
от _____ г.

Настоящий акт составлен во исполнение пункта ____1.1__ договора аренды земельного участка от _____ г.

Арендодателем - Комитетом по управлению имуществом города Волгодонска в лице председателя КУИ города Волгодонска Ерохина Евгения Васильевича, действующего на основании распоряжения Администрации города Волгодонска от 22.10.2015 № 389 л/с, положения о Комитете, утвержденного решением Волгодонской городской Думы от 05.03.2008 г. № 29

и Арендатором - _____

о нижеследующем:

- Арендодатель передает земельный участок общей площадью _____ кв.м. в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемого к договору аренды.
- Арендатор принимает земельный участок общей площадью _____ кв.м. в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемого к договору аренды.
- Характеристика земельного участка:

_____ земли населенных пунктов
(категория земель)
_____ 61:48:
(кадастровый номер)

_____магазины торговой площадью 50 кв.м. и более, в целях строительства,
(разрешенное использование)

4. Состояние передаваемого земельного участка:
_____удовлетворительное__

Арендодатель:

Председатель Комитета
по управлению имуществом
города Волгодонска _____ Е.В. Ерохин
(подпись)

Арендатор:

_____ (подпись)

Приложение № 2 к Договору аренды, находящегося в государственной собственности земельного участка от _____ г.

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

Наименование арендатора: _____

Целевое использование участка: магазины торговой площадью 50 кв.м. и более, в целях строительства,

Кадастровый номер: 61:48:

Адрес участка: Ростовская область, г. Волгодонск,

Площадь участка: _____ кв.м.

Согласно извещению о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка под _____, опубликованному в бюллетене «Волгодонск официальный» от _____ 2016 года, отчету об оценке рыночной стоимости права аренды земельного участка от _____ № _____, выполненному независимым оценщиком _____, рыночная стоимость права аренды земельного участка составляет _____ руб. (_____ рублей).

Годовой размер арендной платы за земельный участок по результатам аукциона составляет: _____ руб. (_____ руб.)

Размер арендной платы за период с _____ г. по _____ г. составляет: _____ руб. (_____ руб.)

(сумма цифрами и прописью)
и уплачивается равными долями ежеквартально, не позднее 20 числа последнего месяца отчетного квартала

Арендодатель:

Председатель Комитета
по управлению имуществом города Волгодонска _____ Е.В. Ерохин
(подпись)

Арендатор:

_____ (подпись)