

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по обсуждению вопросов о предоставлении разрешения на изменение основного вида разрешенного использования земельного участка на условно разрешенный вид использования земельного участка

08.09.2016 года 17.00
Ростовская область,
г. Волгодонск, ул. Ленина, 62
(центр общественных организаций)

Председатель Прошкина О.В.
Секретарь Майсурадзе Е.А.
Присутствовали 8 человек
(список прилагается)

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Обсуждение вопросов о предоставлении разрешения на изменение основного вида разрешенного использования земельного участка на условно разрешенный вид использования земельного участка

Докладчик: Прошкина О.В.

ПРЕДСТАВЛЕНЫ ДОКУМЕНТЫ:
графические материалы в бумажном виде.

Публичные слушания проводятся по инициативе председателя Волгодонской городской Думы – главы города Волгодонска Л.Г.Ткаченко и в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях обеспечения прав жителей города Волгодонска на участие в осуществлении местного самоуправления, учета их мнения при принятии муниципальных правовых актов, руководствуясь Положением «О публичных слушаниях в городе Волгодонске», утвержденным решением Волгодонской городской Думы от 06.09.2006 №100, а также во исполнение постановления председателя Волгодонской городской Думы – главы города Волгодонска от 02.08.2016 № 44 «О проведении публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на изменение основного вида разрешенного использования земельного участка на условно разрешенный вид использования земельного участка».

участка на условно разрешенный вид использования земельного участка». Оргкомитет предлагает утвердить регламент и порядок слушаний: по каждой инвестиционной площадке докладчику предоставить – 3 минуты, для выступления в прениях – до 3 минут, решение считается принятым, если за него проголосовало более половины от участников публичных слушаний, работу по проведению публичных слушаний завершить без перерыва. Для уточнения: публичные слушания носят рекомендательный характер, после опубликования результатов слушаний вопросы изменения основного вида разрешенного использования земельного участка на условно разрешенный вид использования земельного участка будут рассмотрены комиссией, в полномочия которой входит рассмотрение подобных вопросов, по результатам комиссии будут подготовлены распоряжения заместителя главы Администрации города Волгодонска по строительству - главного архитектора города Волгодонска, после их регистрации правообладатели земельных участков будут приглашены в комитет для получения распоряжений.

Прошкина О.В. – возражений нет?

Вместе – нет возражений.

СЛУШАЛИ:

Прошкина О.В. – о соответствии застройки Правилам землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск», возможности предоставления разрешения на изменение основного вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 61:48:0080101:4, расположенного по улице Степная, 56, «индивидуальный жилой дом» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 61:48:0080101:4, расположенного по улице Степная, 56, «индивидуальный жилой дом».

разрешенный вид использования «магазины торговой площадью 50 м² и более, индивидуальный жилой дом».

ОБСУЖДАЛИ:

Прошкина О.В. – правообладателю необходимо получить письменное согласие соседей на изменение основного вида разрешенного использования на условно разрешенный вид и предоставить в комитет по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска для рассмотрения на комиссии.

Прошкина О.В. – все ли понятно, есть вопросы?

Вместе – вопросов нет, согласны.

Прошкина О.В. – если вопросов больше нет, прошу голосовать. Кто за то, чтобы одобрить предоставление разрешений на изменение основного вида разрешенного использования земельного участка на условно разрешенный вид использования, прошу голосовать: за – 7 человек, против – 0, воздержались – 1.

РЕШИЛИ:

Большинством голосов одобрить предоставление разрешения на изменение основного вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 61:48:0080101:4, расположенного по улице Степная, 56, «индивидуальный жилой дом» на условно разрешенный вид использования «магазины торговой площадью 50 м² и более, индивидуальный жилой дом».

Председательствующий
О.В. Прошкина

Секретарь
Е.А. Майсурадзе

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на изменение основного вида разрешенного использования земельного участка на условно разрешенный вид использования земельного участка

В целях обеспечения реализации прав жителей города Волгодонска на участие в процессе обсуждения проектов муниципальных правовых актов по вопросам местного значения 08.09.2016 года в 17.00 часов по адресу: Ростовская область, город Волгодонск, улица Ленина, 62 (центр общественных организаций), проведены публичные слушания по вопросу о предоставлении разрешения на изменение основного вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 61:48:0080101:4, расположенного по улице Степная, 56, «индивидуальный жилой дом» на условно разрешенный вид использования «магазины торговой площадью 50 м² и более, индивидуальный жилой дом».

Постановление председателя Волгодонской городской Думы – главы города Волгодонска от 23.08.2016 № 45 «О проведении публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на изменение основного вида разрешенного использования земельных участков на условно разрешенный вид использования земельных участков» опубликовано в газете «Волгодонская правда» от 06.08.2016 №№ 90-92 (13773-13775) и размещено на официальном сайте Волгодонской городской Думы (<http://gorduma.org/postanovleniya.html>) и Администрации города Волгодонска (<http://volgodonskgorod.ru/node/773>) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

В процессе проведения публичных слушаний заслушаны мнения и рекомендации участников слушаний, рассмотрены предложения и даны ответы на интересующие граждан вопросы. Публичные слушания считаются состоявшимися. Процедура проведения публичных слушаний осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Положением «О публичных слушаниях в городе Волгодонске», утвержденным решением Волгодонской городской Думы от 06.09.2006 №100.

Итоги публичных слушаний: большинством голосов одобрено предоставление разрешения на изменение основного вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 61:48:0080101:4, расположенного по улице Степная, 56, «индивидуальный жилой дом» на условно разрешенный вид использования «магазины торговой площадью 50 м² и более, индивидуальный жилой дом».

Председатель публичных слушаний:
Председатель комитета по градостроительству и архитектуре
Администрации города Волгодонска

О.В. Прошкина

Секретарь публичных слушаний:
Ведущий специалист сектора землеустройства и инженерного обеспечения комитета по градостроительству и архитектуре
Администрации города Волгодонска

Е.А. Майсурадзе

Председатель
Волгодонской городской Думы –
глава города Волгодонска
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 19.09.2016 № 53
г. Волгодонск

«О внесении изменений в постановление

Председателя Волгодонской городской Думы – главы города Волгодонска от 12.09.2016 № 51

«Об организации и проведении общественных обсуждений по материалам обоснования лицензии на осуществление деятельности в области использования атомной энергии «Эксплуатация энергоблока № 4 Ростовской АЭС»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Госкомэкологии РФ от 16.05.2000 №372 «Об утверждении Положения об оценке воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду в Российской Федерации», ст. 7 Положения о порядке проведения общественных обсуждений об объектах государственной экологической экспертизы на территории муниципального образования «Город Волгодонск», утвержденного решением Волгодонской городской Думы от 21.07.2016 № 56, на основании заявления о проведении общественных обсуждений в г. Волгодонске Первого заместителя Генерального директора АО «Концерн Росэнергоатом» №9/10/817 от 25.08.2016 г., распоряжения Председателя Волгодонской городской Думы – главы города Волгодонска № 70

от 29.08.2016 г. «О численном составе рабочей группы для организации и проведения общественных обсуждений по материалам обоснования лицензии на осуществление деятельности в области использования атомной энергии «Эксплуатация энергоблока № 4 Ростовской АЭС»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Изложить пункт 6 постановления Председателя Волгодонской городской Думы – главы города Волгодонска от 12.09.2016 № 51 в следующей редакции:

«6. Руководителям мест размещения материалов обоснования лицензии на осуществление деятельности в области использования атомной энергии «Эксплуатация энергоблока № 4 Ростовской АЭС» назначить лиц, ответственных за принятие и фиксацию замечаний и предложений на материалы обоснования лицензии на осуществление деятельности в области использова-

ния атомной энергии «Эксплуатация энергоблока № 4 Ростовской АЭС» в журнале учета, обеспечить доступ к названным выше материалам и условия для ознакомления с ними в период с 27 сентября 2016 года по 27 октября 2016 года (включительно).»

2. Пресс-службе Администрации города Волгодонска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Волгодонска.

3. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Председатель
Волгодонской городской Думы –
глава города Волгодонска

Л.Г.Ткаченко

Организатор аукциона - Комитет по управлению имуществом города Волгодонска на основании постановления Администрации города Волгодонска от 05.08.2016 № 2037 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка под производственные базы и предприятия, в целях строительства, по ул. Химиков, 24» **объявляет о проведении аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене предмета аукциона.**

Дата и место проведения аукциона: **01.11.2016 года в 10.00 часов** по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д. 10, 2 этаж, кабинет № 201.

Место нахождения, почтовый адрес организатора аукциона: 347375, Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д. 10. Номер контактного телефона: (8639)239122, факс (8639)258001. Адрес электронной почты: ozo_kuigv@vlgd61.ru, kuigv@vlgd61.ru.

Лот № 1: «Право на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, которая не разграничена, из категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером 61:48:0030401:97, площадью 3839 кв.м. расположенного по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Химиков, 24, под производственные базы и предприятия, в целях строительства».

В непосредственной близости от границы земельного участка расположены железнодорожные пути. Полоса отвода железных дорог и охранный зона на земельном участке в соответствии с действующим законодательством не установлена. Порядок использования и установления полос отвода и охранных зон железных дорог определяется Постановлением Правительства РФ от 12.10.2006 N 611.

Аукцион является открытым по составу участников и форме подачи предложений о цене предмета аукциона.

С комплектом аукционной документации: извещением, формой заявки на участие в аукционе, проектом договора аренды земельного участка можно ознакомиться, безвозмездно, по адресу организатора аукциона с 27.09.2016 по 26.10.2016 с 9.00 до 13.00 и с 13.45 до 18.00, в рабочие дни.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка устанавливается в размере ежегодной арендной платы за земельный участок.

Начальная цена предмета аукциона (ежегодная арендная плата)	177 000,00 руб.
Задаток (20%)	35 400,00 руб.
Шаг аукциона (3%)	5 310,00 руб.
Срок аренды земельного участка	2 года 8 мес.

Аукционная документация размещена на официальном сайте проведения торгов (www.torgi.gov.ru), на сайте Администрации г. Волгодонска (www.kui.volgodonskgorod.ru) и опубликована в газете «Волгодонская правда».

Прием заявок на участие в аукционе проводит организатор аукциона по адресу: Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. Ленинградская, 10, 7 этаж, каб. 707 с 9.00 до 13.00 и с 13.45 до 18.00	с 27.09.2016 по 26.10.2016 (кроме выходных и праздничных дней)
Рассмотрение заявок на участие в аукционе проводится организатором аукциона по месту его нахождения:	с 9 ч. 00 мин. 27.10.2016
Подписание протокола приема заявок на участие в аукционе, размещение протокола на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) и на сайте Администрации г. Волгодонска (www.kui.volgodonskgorod.ru)	28.10.2016
Аукцион проводится:	в 10 ч. 00 мин. 01.11.2016
Подписание протокола о результатах аукциона проводится по месту нахождения организатора аукциона:	01.11.2016
Размещение протокола о результатах аукциона на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) и на сайте Администрации города Волгодонска (www.kui.volgodonskgorod.ru)	в течение 1 рабочего дня со дня подписания протокола о результатах аукциона

Для участия в аукционе заявители представляют:

1 Заявку на участие в аукционе (приложение № 1) по установленной в извещении форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка. Форму заявки можно получить безвозмездно у организатора аукциона;

2 Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3 Документы, подтверждающие внесение задатка;

4 Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

Требования к содержанию заявок:

Заявка, составленная более чем на одном листе, должна быть прошита, пронумерована и скреплена печатью и подписью Заявителя.

Заявка на участие в аукционе оформляется на русском языке.

Сведения и документы, содержащиеся в заявке, не должны допускать двусмысленного толкования.

В заявке не допускается применение факсимильных подписей, а также наличие подчисток и исправлений, штампы должны быть четкими, включая надписи на оттисках печатей и штампов.

Заявка и платежный документ банка должны иметь четкую печать текста.

Заявка, представляемая заявителем, должна быть заполнена по всем пунктам, иначе заявка участника считается недействительной.

Заявитель не вправе вносить изменения в свою представленную заявку после окончания срока, установленного для подачи заявок.

Неполное представление информации, указанной в заявке (по соответствующим пунктам), или же подача документов, не отвечающих требованиям документации, дает право на отклонение заявки или заявку не рассматривается.

Реквизиты для перечисления задатка (счет Не налоговый – КБК и ОК-ТМО не имеет):

Задаток в размере 35 400,00 руб. перечисляется одновременно на счет Комитета по управлению имуществом города Волгодонска ИНН 6143009250, КПП 614301001, Получатель УФК по Ростовской области (КУИ города Волгодонска л/с 05583106810, р/с 40302810660153000883.

Банк получателя: Отделение Ростов-на-Дону г. Ростов-на-Дону, БИК 046015001. Назначение платежа: (914, л/с 05583106810, задаток по лоту №__, адрес земельного участка).

Задаток должен поступить на счет не позднее даты рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Внесенный задаток возвращается заявителю в течение 3 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Задаток, внесенный заявителем, не допущенным к участию в аукционе, возвращается в течение 3 дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона или задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за земельный участок. Задатки, внесенные вышеуказанными лицами, не заключившими в течение 30 дней с момента направления проекта договора аренды вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются. Задатки, внесенные участниками аукциона, которые участвовали в аукционе, но не победили в нем, возвращаются в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель не допускается к участию на аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом в реестре недобросовестных участников аукциона.

В случае, если только один заявитель признан участником аукциона, то в соответствии с п. 12 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации аукцион признается несостоявшимся. Единственному участнику несостоявшегося аукциона в течение 10 дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе направляется проект договора аренды земельного участка, который заключается по начальной цене предмета аукциона.

Порядок проведения аукциона:

Аукционная комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион Участников (их представителей), которым для участия в аукционе выдаются пронумерованные карточки.

Аукционист начинает аукцион и оглашает информацию о лоте.

1 После объявления аукционистом начальной цены предмета аукциона, участники аукциона, выражают свое участие и намерение приобрести предмет аукциона по начальной цене, путем поднятия карточек.

2 В случае поднятия карточек участниками аукциона, аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым сделал предложение о начальной цене предмета аукциона, остальным участникам аукциона предлагают заявить свои предложения о цене предмета аукциона, превышающей начальную цену путем поднятия карточек. Если до третьего повторения начальной цены предмета аукциона ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

3 В случае заявления цены предмета аукциона другим участником аукциона, превышающей начальную цену, аукцион продолжается. Каждая последующая цена предмета аукциона, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае повышения цены, кратной «шагу аукциона», эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения. Аукционист называет номер карточки участника аукциона, который заявил цену предмета аукциона, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену, как цену продажи предмета аукциона. При отсутствии предложения со стороны участников аукциона, аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер предмета аукциона – размер ежегодной арендной платы. В день проведения аукциона победитель (или единственный принявший участие в аукционе его участник) подписывает протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) и на сайте Администрации города Волгодонска (www.kui.volgodonskgorod.ru).

Договор аренды земельного участка направляется победителю аукциона (или единственному принявшему участие в аукционе его участнику) в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона составляется в 2-х экземплярах – один из которых передается победителю аукциона (или единственному принявшему участие в аукционе его участнику), второй - организатору аукциона.

Внесенный победителем аукциона (или единственным принявшем участие в аукционе его участником) задаток засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

Арендная плата по договору аренды земельного участка вносится равными долями ежеквартально, не позднее 20 числа последнего месяца отчетного квартала, путем перечисления в консолидированный бюджет Ростовской области.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона. Задатки указанным лицам не возвращаются.

Технические условия по электрическим сетям:

По запросу органа местного самоуправления технические условия на подключение к сетям электроснабжения не выдаются. Для их получения правообладателю земельного участка необходимо самостоятельно обратиться в электросетевую организацию ОАО «Донэнерго» по адресу: Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. Химиков, 6.

Технические условия подключения к водопроводу и канализационной сети:

На земельном участке имеется возможность подключения к муниципальным сетям водоснабжения и водоотведения. Присоединение возможно от к водопроводу Д 300 мм чуг., проходящему по ул. Химиков, к сети канализации Д 400 мм ст., проходящей по ул. Химиков.

Технические условия подключения к газораспределительной сети:

Технические условия подключения № 00-45-0000139 от 29.08.2016 г., выданы ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» в г. Волгодонске.

Максимальная нагрузка в возможных точках подключения: не более 14 м²/час;

Предельная свободная мощность существующих сетей: ---;

Срок подключения объекта капитального строительства к газораспределительным сетям: при готовности заявителя.

Плата за подключение, в соответствии с постановлением № 1314 правительства РФ от 30.12.2013г., утверждена постановлениями региональной службы по тарифам Ростовской области № 82/2, 82/14 от 28.12.2015 г.

Срок действия технических условий – 3 года.

Технические условия подключения не являются основанием для разработки проекта на газификацию объекта.

Технические условия подключения теплоснабжения:

Технологическое подключение объекта возможно от магистральной теплотрассы в ТК-1-8а-10-2, находящейся в собственности ООО «Волгодонские тепловые сети». Необходимо строительство тепловых сетей от ТК-1-8а-10-2, подводных сетей до объекта, а также необходимых для эксплуатации сетей тепловых камер.

В соответствии с пунктом 16 «Правил подключения к системам теплоснабжения», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 16.04.2012 г. № 307 техническая возможность подключения существует:

- при наличии резерва пропускной способности тепловых сетей, обеспечивающего передачу необходимого объема тепловой энергии, теплоносителя;

- при наличии резерва тепловой мощности источников тепловой энергии Для подключения к системе теплоснабжения новых объектов требуется строительство (реконструкция) тепловых сетей и модернизация оборудования теплоисточника, в порядке, определяемом схемой теплоснабжения г. Волгодонска.

Плата за подключение определяется уполномоченным органом исходя из схемы теплоснабжения города.

Максимально или минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск», утвержденных решением Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 № 190, земельный участок расположен в производственно-коммунальной зоне первого типа (П-1). Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны П-1 не устанавливаются.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности: с момента публикации, в любое время, самостоятельно. Информацию о местоположении ЗУ можно получить на сайте Росреестра <http://pkk5.gosreestr.ru> - портал услуг «Публичная кадастровая карта», указав кадастровый номер ЗУ».

Председатель Комитета по управлению имуществом города Волгодонска

Е.В.Ерохин

СОГЛАСОВАНО

Заместитель главы Администрации города Волгодонска по экономике

М.Л.Плюцкер

Приложение № 1 к извещению о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка

В Комитет по управлению имуществом города Волгодонска ЗАЯВКА на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка (заполняется Заявителем или его полномочным представителем)

(Ф.И.О. физического лица, полное наименование юридического лица, подающего заявку)

для физических лиц и индивидуальных предпринимателей:

Документ, удостоверяющий личность: _____

серия _____ № _____, выдан «___» _____ г.

(кем выдан)

ИНН _____ дата рождения _____

тел. _____

место регистрации: _____

место проживания: _____

для индивидуальных предпринимателей:

ОГРН _____

Свидетельство _____

для юридических лиц:

ИНН: _____ КПП _____ ОГРН _____

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица

(наименование, номер, дата регистрации, орган, осуществивший регистрацию)

Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр от _____

г. _____

Должность, ФИО руководителя _____

действующего на основании _____

Юридический адрес _____

Фактический адрес _____

Телефон _____ Факс _____

Банковские реквизиты Заявителя для возврата денежных средств:

расчетный счет № _____ лицевой счет

№ _____

в _____

корр. счет № _____ БИК _____

ИНН банка _____ КПП банка _____

Представитель _____

заявителя _____

Действует на основании доверенности № _____,

удостоверенной «___» _____ 20___ г. _____

(кем)

Документ, удостоверяющий личность доверенного лица _____

(наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

принимая решение об участии в аукционе по лоту № _____ по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская обл., г. Волгодонск, _____

с кадастровым номером _____, площадью _____ кв.м.,

ознакомился с полным пакетом документов по проведению данного аукциона, подтверждаю отсутствие претензий к состоянию земельного участка по результатам проведенного осмотра на местности, прошу признать участником аукциона.

Обязуюсь:

1 Соблюдать порядок и условия участия в аукционе, установленные статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, предусмотренные информационным сообщением о проведении аукциона, опубликованным в газете «Волгодонская правда» от «_____» _____ 2016 г. №№ _____, размещенным в сети «Интернет» на сайте Правительства Российской Федерации www.torgi.gov.ru и сайте Администрации города Волгодонска www.kui.volgodonskgorod.ru;

2 В случае признания победителем аукциона, подписать протокол о результатах аукциона (в день проведения аукциона), а также подписать и представить в Комитет по управлению имуществом города Волгодонска, в течение тридцати дней со дня направления, договор аренды земельного участка, который направляется участнику аукциона в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Заявитель уведомлен о том, что в соответствии с пунктом 27 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, лица, уклонившиеся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона - победитель аукциона, или иные лица, с которыми указанный договор заключается в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

для физических лиц и индивидуальных предпринимателей:

Я, _____,

(ФИО Заявителя гражданина)

в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку персональных данных (сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных).

Подпись заявителя

(его полномочного представителя) _____ (_____)

М.П. «_____» _____ 201_г.

Заявка принята:

«_____» _____ 201_г. _____ ч. _____ мин. под № _____

Подпись лица принявшего заявку

_____ (_____)

**Приложение № 2
к извещению о проведении
аукциона на право заключения
договора аренды земельного
участка**

ПРОЕКТ

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
г. Волгодонск

**ДОГОВОР
аренды, находящегося в государственной собственности
земельного участка**

г. Волгодонск _____ 2016г.

На основании протокола от _____ 201_ г. № __ «_____» (лот № __) заседания комиссии по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности

Комитет по управлению имуществом города Волгодонска, в лице председателя Ерохина Евгения Васильевича, действующего на основании распоряжения Администрации города Волгодонска от 22.10.2015 № 389 л/с, Положения о Комитете, утвержденного решением Волгодонской городской Думы от 05.03.2008 г. № 29, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», и

Ф.И.О., дата рождения, паспортные данные гражданина, (полное наименование юридического лица или Ф.И.О., паспортные данные гражданина) именуемый в дальнейшем «Арендатор», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок площадью _____ кв.м. из земель населенных пунктов с кадастровым номером 61:48:_____

находящийся по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, _____

для использования: производственные базы и предприятия, в целях строительства,

в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемом к настоящему Договору и являющегося его неотъемлемой частью.

1.2. Характеристика земельного участка и иных объектов недвижимости:

- Площадь сервитутов, обременяющих права на арендованном земельном участке _____ (характер права)

- Сведения о частях земельных участков и обременениях: -----

_____ (характер права)

На земельном участке имеются _____ ----- (объекты недвижимого имущества и их характеристики)

2. Срок Договора.

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с _____ 201_ г. до _____ 201_ г.

2.2. Договор, заключенный на срок более одного года, вступает в силу с даты его государственной регистрации в отделе по городу Волгодонску Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

3. Размер и условия внесения арендной платы.

3.1. Годовой размер арендной платы за земельный участок составляет: _____ руб. (_____).

Размер арендной платы за период с _____ 201_ г. по _____ 201_ г. составляет: _____ руб. (_____).

3.2. Арендная плата по настоящему Договору вносится Арендатором равными долями ежеквартально, не позднее 20 числа последнего месяца отчетного квартала, путем перечисления в консолидированный бюджет по следующему реквизитам, указав в платежном поручении номер договора аренды, кадастровый номер участка, период за который производится оплата:

Управление Федерального казначейства по Ростовской области (Минимущество области)
ИНН 6163021632 КПП 616301001

Отделение Ростов, г. Ростов-на-Дону

БИК 046015001 ОКТМО 60712000 Р/с 4010181040000010002

КБК: 81511105012040000120 – «доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков».

3.3. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является поступление денежных средств на счет, указанный в п.3.2 настоящего договора. Расчет арендной платы определен в приложении к договору, которое является неотъемлемой частью договора.

3.4. Размер годовой арендной платы за использование земельного участка может быть изменен в одностороннем порядке по требованию Арендодателя:

3.4.1 путем ежегодной индексации с учетом прогнозируемого уровня инфляции, предусмотренного федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период;

3.4.2 в связи с изменением ставок арендной платы, прогнозируемого уровня инфляции, значений и коэффициентов, используемых при расчете арендной платы, и (или) кадастровой стоимости земельного участка. При этом размер арендной платы считается измененным с момента вступления в силу соответствующих нормативных правовых актов об установлении (утверждении):

- ставок арендной платы;
- нового размера прогнозируемого уровня инфляции;
- значений и коэффициентов, используемых при расчете арендной платы;
- результатов государственной кадастровой оценки земель;
- сроков внесения арендной платы.

3.4.3. в связи с принятым решением органов государственной власти Ростовской области по порядку определения размера арендной платы.

3.4.4 в пределах срока договора аренды один раз в пять лет путем направления в адрес арендатора уведомления об изменении арендной платы и подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором была проведена оценка, осуществленная не более чем за 6 месяцев до перерасчета арендной платы. В этом случае индексация размера арендной платы в году, в котором изменилась рыночная стоимость права аренды за земельные участки, не проводится.

Размер годовой арендной платы подлежит ежегодной индексации с учетом размера уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период и установленного по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен договор аренды земельного участка.

3.5. Не использование земельного участка Арендатором не может служить основанием для невнесения арендной платы за землю.

3.6. Размер арендной платы пересматривается в случае перевода земельного участка из одной категории в другую в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и является существенным условием настоящего Договора.

4. Права и обязанности Сторон.

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Досрочно требовать расторжения настоящего Договора на основании решения суда, без возмещения Арендатору понесенных затрат на освоение и упущенной выгоды в случаях:

- а) при использовании земельного участка, способами, приводящими к его порче;
- б) при невнесении арендной платы более чем за два периода;
- в) при не освоении либо не использовании земельного участка, предусмотренного по настоящему Договору, в течении трех лет.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

- 4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.
- 4.2.2. Передать Арендатору земельный участок по акту приема-передачи.
- 4.2.3. Письменно, в десятидневный срок, уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.2 настоящего Договора.

4.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

4.2.5. Направлять Арендатору уведомление об изменении арендной платы и сроков ее внесения на соответствующий финансовый год.

4.2.6. После подписания Договора и изменений к нему, в течение 30 дней, подать заявление на государственную регистрацию в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать земельный участок на условиях, установленных Договором.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением, разрешенным использованием и условиями настоящего Договора.

4.4.3. Получить разрешение на строительство и приступить к возведению объекта в пределах срока по согласованному проекту строительства.

4.4.4. В пределах срока действия Договора ввести объекты в эксплуатацию.

4.4.5. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.6. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на земельный участок по их требованию.

4.4.7. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 1 (один) месяц о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.8. Соблюдать санитарные, противопожарные нормы и требования, а так же действующие нормы и правила благоустройства и санитарного содержания.

- не допускать выжигания сухой растительности, в пожароопасный период (с 1 апреля по 30 сентября) проводить противопожарные мероприятия;
- выполнять работы по благоустройству и озеленению земельного участка, а так же прилегающей территории определяемой до границ с местами общего пользования;
- обеспечить уничтожение карантинных растений, не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической и санитарной обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях.

4.4.9. Письменно, в десятидневный срок, уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

5. Ответственность сторон.

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка РФ от размера невнесённой арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном п.3.2. Договора.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

5.4. Арендатор несет ответственность за нарушение требований пожарной безопасности на арендуемом земельном участке.

5.5. За несоблюдение санитарных, противопожарных норм и требований, предусмотренных пунктом 4.4.8 настоящего договора, Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 20% от годового размера арендной платы.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора.

6.1. Изменения и дополнения к Договору оформляются сторонами в письменной форме, за исключением условий предусмотренных пунктом 3.4 настоящего Договора.

6.2. Договор, может быть расторгнут по требованию Арендодателя, по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством.

6.3. При прекращении договора Арендатор обязан в течении 10-ти дней вернуть Арендодателю земельный участок в надлежащем состоянии по акту приема-передачи.

6.4. Арендатор земельного участка не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды земельного участка без проведения торгов.

6.5. Внесение изменений в Договор аренды земельного участка в части изменения вида разрешенного использования такого земельного участка не допускается.

7. Рассмотрение и урегулирование споров.

7.1. Все споры между сторонами, возникающие по договору, разрешаются в суде.

8. Особые условия Договора.

8.1. Арендатор обязан:

8.1.1. Выполнять требования, установленные извещением о проведении аукциона, опубликованным в газете «Волгодонская правда» от _____ 201_ года и протоколом аукциона от _____ 201_ года.

8.2. Арендатор не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного Договора. Обязательства по Договору должны быть исполнены арендатором лично.

8.3. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендодателя.

8.4. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один в отделе по г. Волгодонску Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

8.5. Изменение существенных условий, указанных в документации об аукционе, при заключении и исполнении договора аренды земельного участка, по соглашению сторон или в одностороннем порядке не допускается.

8.6. Арендодатель не несет ответственности за неучтенные в кадастровом паспорте и не указанные в подпункте 1.2 пункта 1 настоящего Договора ограничения в использовании, связанные с особым режимом хозяйственной деятельности в охранных, санитарно-защитных зонах, а также не проводит мероприятия по рекультивации земельного участка.

В непосредственной близости от границы земельного участка расположены железнодорожные пути. Полоса отвода железных дорог и охранный зона на земельном участке в соответствии с действующим законодательством не установлена. Порядок использования и установления полос отвода и охранных зон железных дорог определяется Постановлением Правительства РФ от 12.10.2006 N 611.

9. Приложения к Договору.

9.1. Приложения к Договору являются его неотъемлемой частью.

9.1.1. Приложение № 1 – Акт приема-передачи.

9.1.2. Приложение № 2 – Расчет арендной платы.

9.1.3. Кадастровый паспорт земельного участка.

10. Реквизиты и подписи сторон.

Арендодатель:

Председатель Комитет по управлению имуществом города Волгодонска _____ Е.В. Ерохин
М.П.

ИНН 6163021632 КПП 616301001

Расчетный счет:

4010181040000010002 в Отделение Ростов, г.Ростова-на-Дону

ОКТМО 60712000

БИК 046015001

Место нахождения:

344050, Ростовская область,

ул. Ленинградская, 10

Арендатор: _____ Ф.И.О.

 Паспорт гражданина Российской Федерации _____

 выдан _____,
 код подразделения _____
 Дата рождения: _____
 Место регистрации: _____

Регистрационный номер КУИ города Волгодонска от « _____ » _____
 20 ____ г. № _____

**Приложение № 1 к Договору
 аренды, находящегося в
 государственной собственности
 земельного участка
 от _____.201_ г.
 АКТ**

приема-передачи в аренду земельного участка по адресу:
 Ростовская область, г. Волгодонск, _____
 от _____.201_ г.

Настоящий акт составлен во исполнение пункта ____1.1__ договора аренды земельного участка от _____.201_ г.

Арендодателем - Комитетом по управлению имуществом города Волгодонска в лице председателя КУИ города Волгодонска Ерохина Евгения Васильевича, действующего на основании распоряжения Администрации города Волгодонска от 22.10.2015 № 389 л/с, положения о Комитете, утвержденного решением Волгодонской городской Думы от 05.03.2008 г. № 29

и Арендатором - _____
 о нижеследующем:

1. Арендодатель передает земельный участок общей площадью ____ кв.м. в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемого к договору аренды.

2. Арендатор принимает земельный участок общей площадью ____ кв.м. в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемого к договору аренды.

3. Характеристика земельного участка:
 земли населённых пунктов _____

 (категория земель)

61:48: _____

 (кадастровый номер)

 (разрешенное использование)

4. Состояние передаваемого земельного участка:

 удовлетворительное

Арендодатель:
 Председатель Комитета по управлению
 имуществом города Волгодонска _____ Е.В. Ерохин

 (подпись)

Арендатор:
 Ф.И.О. _____

 (подпись)

**Приложение № 2 к Договору
 аренды
 находящегося в государственной
 собственности земельного
 участка
 от _____.201_ г.**

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

Наименование арендатора: _____

Целевое использование участка: _____

Кадастровый номер: 61:48: _____

Адрес участка: Ростовская область, г. Волгодонск, _____

Площадь участка: ____ кв.м.

Согласно извещению о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка под _____, опубликованному в газете «Волгодонская правда» от _____.201_ года, отчету об оценке рыночной стоимости права аренды земельного участка от _____.201_ г. №28.06-16, выполненному независимым оценщиком _____, рыночная стоимость права аренды земельного участка составляет _____ руб. (_____ рублей).

Годовой размер арендной платы за земельный участок составляет: _____ руб. (_____).

Размер арендной платы за период с _____.201_ г. по _____.201_ г. составляет: _____ руб. (_____).

_____ (сумма цифрами и прописью)
 и уплачивается поквартально равными частями не позднее 20 числа последнего месяца отчетного квартала

Арендодатель:

Председатель Комитета по управлению
 имуществом города Волгодонска _____ Е.В. Ерохин

 (подпись)

Арендатор:

Ф.И.О. _____

 (подпись)

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по обсуждению вопросов предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

14.09.2016 года 17.00
 Ростовская область,
 г. Волгодонск, ул. Ленина, 62
 (центр общественных организаций)
 Председатель Прошкина О.В.
 Секретарь Майсурадзе Е.А.
 Присутствовали 14 человек

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Обсуждение вопросов предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Докладчик: Прошкина О.В.

ПРЕДСТАВЛЕНЫ ДОКУМЕНТЫ:
 графические материалы в бумажном виде.

Публичные слушания проводятся по инициативе председателя Волгодонской городской Думы – главы города Волгодонска Л.Г.Ткаченко и в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях обеспечения прав жителей города Волгодонска на участие в осуществлении местного самоуправления, учета их мнения при принятии муниципальных правовых актов, руководствуясь Положением «О публичных слушаниях в городе Волгодонске», утвержденным решением Волгодонской городской Думы от 06.09.2006 №100, а также во исполнение постановления председателя Волгодонской городской Думы – главы города Волгодонска от 02.08.2016 № 43 «О проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства». Оргкомитет предлагает утвердить регламент и порядок слушаний: по каждому земельному участку докладчику

предоставить – 3 минуты, для выступления в прениях – до 3 минут, решение считается принятым, если за него проголосовало более половины от участников публичных слушаний, работу по проведению публичных слушаний завершить без перерыва. Для уточнения: публичные слушания носят рекомендательный характер, после опубликования результатов слушаний вопросы отступления от предельных параметров разрешенного строительства будут рассмотрены комиссией, в полномочия которой входит рассмотрение подобных вопросов, по результатам комиссии будут подготовлены распоряжения заместителя главы Администрации города Волгодонска по строительству - главного архитектора города Волгодонска, после их регистрации правообладатели земельных участков будут приглашены в комитет для получения распоряжений.

Прошкина О.В. возражений нет?

Вместе – нет возражений.

СЛУШАЛИ:

Прошкина О.В. - о соответствии проектируемых объектов регламентам и Правилам землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск», возможности отступления от предельных параметров разрешенного строительства, связанных с привязкой зданий менее 3м от межи с соседними участками, проектировании зданий вблизи инженерных коммуникаций при условии согласования с эксплуатирующими организациями на земельных участках с кадастровыми номерами: 61:48:0021003:214, расположенном по улице Складская, 9; 61:48:0040228:6, расположенном по улице Октябрьское шоссе, 4; 61:48:0050102:769, расположенном по улице 7-я Заводская, 44; 61:48:0040232:560, расположенном по проспекту Лазоревый, 23; 61:48:0080222:225,

расположенном по улице Лучезарная, 11; 61:48:0040225:125, расположенном по проезду Алмазная, 34; 61:48:0080104:285, расположенном по переулку Цимлянский, 20; 61:48:0040214:1, расположенном по улице Ленинградская, 9.

Прошкина О.В – все ли понятно, есть вопросы?

Вместе – вопросов нет, согласны.

Прошкина О.В - если вопросов больше нет, прошу голосовать. Кто за то, чтобы одобрить предоставление разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на указанных выше земельных участках, прошу голосовать: за – 13 человек, против – 0, воздержались – 1.

РЕШИЛИ:

Большинством голосов одобрено предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельных участках с кадастровыми номерами: 61:48:0021003:214, расположенном по улице Складская, 9; 61:48:0040228:6, расположенном по улице Октябрьское шоссе, 4; 61:48:0050102:769, расположенном по улице 7-я Заводская, 44; 61:48:0040232:560, расположенном по проспекту Лазоревый, 23; 61:48:0080222:225, расположенном по улице Лучезарная, 11; 61:48:0040225:125, расположенном по проезду Алмазная, 34; 61:48:0080104:285, расположенном по переулку Цимлянский, 20; 61:48:0040214:1, расположенном по улице Ленинградская, 9.

Председательствующий
 О.В. Прошкина

Секретарь
 Е.А. Майсурадзе

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам публичных слушаний по обсуждению вопроса о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В целях обеспечения реализации прав жителей города Волгодонска на участие в процессе обсуждения проектов муниципальных правовых актов по вопросам местного значения 14.09.2016 года в 17.00 часов по адресу: Ростовская область, город Волгодонск, улица Ленина, 62 (центр общественных организаций), проведены публичные слушания по обсуждению вопроса о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельных участках с кадастровыми номерами: 61:48:0021003:214, расположенном по улице Складская, 9; 61:48:0040228:6, расположенном по улице Октябрьское шоссе, 4; 61:48:0050102:769, расположенном по улице 7-я Заводская, 44; 61:48:0040232:560, расположенном по проспекту Лазоревый, 23; 61:48:0080222:225, расположенном по улице Лучезарная, 11; 61:48:0040225:125, расположенном по проезду Алмазная, 34; 61:48:0080104:285, расположенном по переулку Цимлянский, 20; 61:48:0040214:1, расположенном по улице Ленинградская, 9.

Постановление председателя Волгодонской городской Думы – главы города Волгодонска от 29.08.2016 № 49 «О проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» опубликовано в газете «Волгодонская правда» от 27.08.2016 №№ 99-101 (13782-13784) и размещено на официальном сайте Волгодонской городской Думы (<http://gorduma.org/postanovleniya.html>) и Администрации города Волгодонска (<http://volgodonskgorod.ru/node/773>) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

В процессе проведения публичных слушаний заслушаны мнения и рекомендации участников слушаний, рассмотрены предложения и даны ответы на интересующие граждан вопросы. Публичные слушания считаются состоявшимися. Процедура проведения публичных слушаний осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Положением «О публичных слушаниях в городе Волгодонске», утвержденным решением Волгодонской городской Думы от 06.09.2006 №100.

Итоги публичных слушаний: большинством голосов одобрено предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельных участках с кадастровыми номерами: 61:48:0021003:214, расположенном по улице Складская, 9; 61:48:0040228:6, расположенном по улице Октябрьское шоссе, 4; 61:48:0050102:769, расположенном по улице 7-я Заводская, 44; 61:48:0040232:560, расположенном по проспекту Лазоревый, 23; 61:48:0080222:225, расположенном по улице Лучезарная, 11; 61:48:0040225:125, расположенном по проезду Алмазная, 34; 61:48:0080104:285, расположенном по переулку Цимлянский, 20; 61:48:0040214:1, расположенном по улице Ленинградская, 9.

Председатель публичных слушаний:
 Председатель комитета по градостроительству и архитектуре
 Администрации города Волгодонска

О.В. Прошкина

Секретарь публичных слушаний:
 ведущий специалист сектора
 землеустройства и инженерного
 обеспечения комитета по
 градостроительству и архитектуре
 Администрации города Волгодонска

Е.А. Майсурадзе

Организатор аукциона - Комитет по управлению имуществом города Волгодонска на основании постановления Администрации города Волгодонска от 18.08.2016 № 2134 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка под производственные базы и предприятия, в целях строительства, по пер. Маяковского, 2ж» **объявляет о проведении аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене предмета аукциона.**

Дата и место проведения аукциона: **01.11.2016 года в 10 ч. 30 мин.** по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д. 10, 2 этаж, кабинет № 201.

Место нахождения, почтовый адрес организатора аукциона: 347375, Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д. 10. Номер контактного телефона: (8639)239122, факс (8639)258001. Адрес электронной почты: ozo_kuigv@vlgd61.ru, kuigv@vlgd61.ru.

Лот № 1: «Право на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, которая не разграничена, из категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером 61:48:0030404:4206, площадью 1095 кв.м. расположенного по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, пер. Маяковского, 2ж, под производственные базы и предприятия, в целях строительства. На земельном участке имеется обременение площадью 350 кв.м. - охранная зона инженерных коммуникаций».

Аукцион является открытым по составу участников и форме подачи предложений о цене предмета аукциона.

С комплектом аукционной документации: извещением, формой заявки на участие в аукционе, проектом договора аренды земельного участка можно ознакомиться, безвозмездно, по адресу организатора аукциона с 27.09.2016 по 26.10.2016 с 9.00 до 13.00 и с 13.45 до 18.00, в рабочие дни.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка устанавливается в размере ежегодной арендной платы за земельный участок.

Начальная цена предмета аукциона (ежегодная арендная плата)	50 400,00 руб.
Задаток (80%)	40 320,00 руб.
Шаг аукциона (3%)	1 512,00 руб.
Срок аренды земельного участка	1 год 6 мес.

Аукционная документация размещена на официальном сайте проведения торгов (www.torgi.gov.ru), на сайте Администрации г. Волгодонска (www.kui.volgodonskgorod.ru) и опубликована в газете «Волгодонская правда».

Прием заявок на участие в аукционе проводит организатор аукциона по адресу: Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. Ленинградская, 10, 7 этаж, каб. 707 с 9.00 до 13.00 и с 13.45 до 18.00	с 27.09.2016 по 26.10.2016 (кроме выходных и праздничных дней)
Рассмотрение заявок на участие в аукционе проводится организатором аукциона по месту его нахождения:	с 9 ч. 00 мин. 27.10.2016
Подписание протокола приема заявок на участие в аукционе, размещение протокола на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) и на сайте Администрации г. Волгодонска (www.kui.volgodonskgorod.ru):	28.10.2016
Аукцион проводится:	в 10 ч. 30 мин. 01.11.2016
Подписание протокола о результатах аукциона проводится по месту нахождения организатора аукциона:	01.11.2016
Размещение протокола о результатах аукциона на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) и на сайте Администрации города Волгодонска (www.kui.volgodonskgorod.ru):	в течение 1 рабочего дня со дня подписания протокола о результатах аукциона

Для участия в аукционе заявители представляют:

1 Заявку на участие в аукционе (приложение № 1) по установленной в извещении форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка. Форму заявки можно получить безвозмездно у организатора аукциона;

2 Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3 Документы, подтверждающие внесение задатка;

4 Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

Требования к содержанию заявок:

Заявка, составленная более чем на одном листе, должна быть прошита, пронумерована и скреплена печатью и подписью Заявителя.

Заявка на участие в аукционе оформляется на русском языке.

Сведения и документы, содержащиеся в заявке, не должны допускать двусмысленного толкования.

В заявке не допускается применение факсимильных подписей, а также наличие подчисток и исправлений, штампы должны быть четкими, включая надписи на оттиках печатей и штампов.

Заявка и платежный документ банка должны иметь четкую печать текстов.

Заявка, представляемая заявителем, должна быть заполнена по всем пунктам, иначе заявка участника считается недействительной.

Заявитель не вправе вносить изменения в свою представленную заявку после окончания срока, установленного для подачи заявок.

Неполное представление информации, указанной в заявке (по соответствующим пунктам), или же подача документов, не отвечающих требованиям документации, дает право на отклонение заявки или заявка не рассматривается.

Реквизиты для перечисления задатка (счет Не налоговый – КБК и ОКТМО не имеет):

Задаток в размере 40 320,00 руб. перечисляется единовременно на счет Комитета по управлению имуществом города Волгодонска ИНН 6143009250, КПП 614301001, Получатель УФК по Ростовской области (КУИ города Волгодонска л/с 05583106810, р/с 40302810660153000883.

Банк получателя: Отделение Ростов-на-Дону г. Ростов-на-Дону, БИК 046015001. Назначение платежа: (914, л/с 05583106810, задаток по лоту №__, адрес земельного участка).

Задаток должен поступить на счет не позднее даты рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Внесенный задаток возвращается заявителю в течение 3 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Задаток, внесенный заявителем, не допущенным к участию в аукционе, возвращается в течение 3 дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона или задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за земельный участок. Задатки, внесенные вышеуказанными лицами, не заключившими в течение 30 дней с момента направления проекта договора аренды вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются. Задатки, внесенные участниками аукциона, которые участвовали в аукционе, но не победили в нем, возвращаются в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель не допускается к участию на аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом в реестре недобросовестных участников аукциона.

В случае, если только один заявитель признан участником аукциона, то в соответствии с п. 12 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации аукцион признается несостоявшимся. Единственному участнику несостоявшегося аукциона в течение 10 дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе направляется проект договора аренды земельного участка, который заключается по начальной цене предмета аукциона.

Порядок проведения аукциона:

Аукционная комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион Участников (их представителей), которым для участия в аукционе выдаются пронумерованные карточки.

Аукционист начинает аукцион и оглашает информацию о лоте.

1 После объявления аукционистом начальной цены предмета аукциона, участники аукциона, выражают свое участие и намерения приобрести предмет аукциона по начальной цене, путем поднятия карточек.

2 В случае поднятия карточек участниками аукциона, аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым сделал предложение о начальной цене предмета аукциона, остальным участникам аукциона предлагают заявить свои предложения о цене предмета аукциона, превышающей начальную цену путем поднятия карточек. Если до третьего повторения начальной цены предмета аукциона ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

3 В случае заявления цены предмета аукциона другим участником аукциона, превышающей начальную цену, аукцион продолжается. Каждая последующая цена предмета аукциона, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае повышения цены, кратной «шагу аукциона», эта цена является участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения. Аукционист называет номер карточки участника аукциона, который заявил цену предмета аукциона, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену, как цену

продажи предмета аукциона. При отсутствии предложения со стороны участников аукциона, аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер предмета аукциона – размер ежегодной арендной платы. В день проведения аукциона победитель (или единственный принявший участие в аукционе его участник) подписывает протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) и на сайте Администрации города Волгодонска (www.kui.volgodonskgorod.ru).

Договор аренды земельного участка направляется победителю аукциона (или единственному принявшему участие в аукционе его участнику) в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона составляется в 2-х экземплярах – один из которых передается победителю аукциона (или единственному принявшему участие в аукционе его участнику), второй – организатору аукциона.

Внесенный победителем аукциона (или единственным принявшим участие в аукционе его участником) задаток засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

Арендная плата по договору аренды земельного участка вносится равными долями ежеквартально, не позднее 20 числа последнего месяца отчетного квартала, путем перечисления в консолидированный бюджет Ростовской области.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона. Задатки указанным лицам не возвращаются.

Технические условия по электрическим сетям:

По запросу органа местного самоуправления технические условия на подключение к сетям электроснабжения не выдаются. Для их получения правообладателю земельного участка необходимо самостоятельно обратиться в электросетевую организацию ОАО «Донэнерго» по адресу: Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. Химиков, 6.

Технические условия подключения к водопроводу и канализационной сети:

На земельном участке по пер. Маяковского, 2ж, муниципальных сетей водоснабжения и водоотведения нет, следовательно, МУП «ВКХ» не может выдать на них ТУ.

Технические условия подключения к газораспределительной сети:

Технические условия подключения № 00-45-0000140 от 29.08.2016 г., выданы ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» в г. Волгодонске.

Максимальная нагрузка в возможных точках подключения: не более 14 м³/час;

Предельная свободная мощность существующих сетей: ---;

Срок подключения объекта капитального строительства к газораспределительным сетям: при готовности заявителя.

Плата за подключение, в соответствии с постановлением № 1314 правительства РФ от 30.12.2013 г., утверждена постановлениями региональной службы по тарифам Ростовской области № 82/2, 82/14 от 28.12.2015 г.

Срок действия технических условий – 3 года.

Технические условия подключения не являются основанием для разработки проекта на газификацию объекта.

Технические условия теплоснабжения:

Технологическое подключение объектов по пер. Маяковского, 2ж возможно от магистральной теплотрассы в ТК-III-8 находящейся в собственности ООО «Волгодонские тепловые сети». Необходимо строительство тепловых сетей от ТК-III-8, подводящих сетей до объекта, а так же необходимых для эксплуатации сетей тепловых камер.

В соответствии с пунктом 16 «Правил подключения к системам теплоснабжения», утвержденным Постановлением Правительства РФ от 16.04.2012 г. № 307 техническая возможность подключения существует:

- при наличии резерва пропускной способности тепловых сетей, обеспечивающего передачу необходимого объема тепловой энергии, теплоносителя;

- при наличии резерва тепловой мощности источников тепловой энергии

Для подключения к системе теплоснабжения новых объектов требуется строительство (реконструкция) тепловых сетей и модернизация оборудования теплоисточника, в порядке, определяемом схемой теплоснабжения г. Волгодонска.

Плата за подключение определяется уполномоченным органом исходя из схемы теплоснабжения города.

Максимально или минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск», утвержденным решением Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 № 190, земельный участок расположен в производственно-коммунальной зоне первого типа (П-1/19). Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны П-1 не устанавливаются.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:

с момента публикации, в любое время, самостоятельно. Информацию о местоположении ЗУ можно получить на сайте Росреестра <http://pkk5.rosreestr.ru> - портал услуг «Публичная кадастровая карта», указав кадастровый номер ЗУ».

Председатель Комитета
по управлению имуществом
города Волгодонска

Е.В.Ерохин

СОГЛАСОВАНО
Заместитель главы Администрации
города Волгодонска
по экономике

М.Л.Плоцкер

**Приложение № 1
к извещению о проведении
аукциона по продаже права на
заключение договора аренды
земельного участка**

В Комитет по управлению имуществом города Волгодонска

**ЗАЯВКА
на участие в аукционе по продаже права на заключение
договора аренды земельного участка**
(заполняется Заявителем или его полномочным представителем)

_____,
(Ф.И.О. физического лица, полное наименование юридического лица, подающего заявку)

для физических лиц и индивидуальных предпринимателей:

Документ, удостоверяющий личность: _____

серия _____ № _____, выдан «___» _____ г.

(кем выдан)

ИНН _____ дата рождения _____

тел. _____

место регистрации: _____

место проживания: _____

для индивидуальных предпринимателей:

ОГРН _____

Свидетельство _____

для юридических лиц:

ИНН: _____ КПП _____ ОГРН _____

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица _____

(наименование, номер, дата регистрации, орган, осуществивший регистрацию)

Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр от _____ г.

Должность, ФИО руководителя _____

действующего на основании _____

Юридический адрес _____

Фактический адрес _____

Телефон _____ Факс _____

Банковские реквизиты Заявителя для возврата денежных средств:

расчетный счет № _____ лицевой счет № _____

в _____

корр. счет № _____ БИК _____

ИНН банка _____ КПП банка _____

Представитель заявителя _____

Действует на основании доверенности № _____, удостоверенной «___» _____ 20__ г. _____

(кем)

Документ, удостоверяющий личность доверенного лица _____

(наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

принимая решение об участии в аукционе по лоту № _____ по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская обл., г. Волгодонск, _____

с кадастровым номером _____, площадью _____ кв.м.,

ознакомился с полным пакетом документов по проведению данного аукциона, подтверждаю отсутствие претензий к состоянию земельного участка по результатам проведенного осмотра на местности, прошу признать участником аукциона.

Обязуюсь:

1 Соблюдать порядок и условия участия в аукционе, установленные статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, предусмотренные информационным сообщением о проведении аукциона, опубликованным в газете «Волгодонская правда» от «___» _____ 2016 г. №№ _____, размещенным в сети «Интернет» на сайте Правительства Российской Федерации www.torgi.gov.ru и сайте Администрации города Волгодонска www.kui.volgodonskgorod.ru;

2 В случае признания победителем аукциона, подписать протокол о результатах аукциона (в день проведения аукциона), а также подписать и представить в Комитет по управлению имуществом города Волгодонска, в течение тридцати дней со дня направления, договор аренды земельного участка, который направляется участнику аукциона в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Заявитель уведомлен о том, что в соответствии с пунктом 27 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, лица, уклонившиеся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона - победитель аукциона, или иные лица, с которыми указаный договор заключается в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

для физических лиц и индивидуальных предпринимателей:

Я, _____,

(ФИО Заявителя гражданина)

в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку персональных данных (сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных).

Подпись заявителя
(его полномочного представителя) _____ (_____)

М.П. «___» _____ 201__ г.

Заявка принята: «___» _____ 201__ г. _____ ч. _____ мин. под № _____

Подпись лица принявшего заявку _____ (_____)

**Приложение № 2
к извещению о проведении
аукциона на право заключения
договора аренды земельного
участка**

ПРОЕКТ

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
г. Волгодонск

**ДОГОВОР
аренды, находящегося в государственной собственности
земельного участка**

г. Волгодонск _____ 2016 г.

На основании протокола от _____ 201__ г. № ____ «_____» (лот № __) заседания комиссии по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности

Комитет по управлению имуществом города Волгодонска, в лице председателя Ерохина Евгения Васильевича, действующего на основании распоряжения Администрации города Волгодонска от 22.10.2015 № 389 л/с, Положения о Комитете, утвержденного решением Волгодонской городской Думы от 05.03.2008 г. № 29, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», и

Ф.И.О., дата рождения, паспортные данные гражданина,

(полное наименование юридического лица или Ф.И.О., паспортные данные гражданина)

именуемый в дальнейшем «Арендатор», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок площадью _____ кв.м. из земель населенных пунктов с кадастровым номером 61:48:_____

находящийся по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, _____

для использования: *производственные базы и предприятия, в целях строительства,*

в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемом к настоящему Договору и являющегося его неотъемлемой частью.

1.2. Характеристика земельного участка и иных объектов недвижимости:

- Площадь сервитутов, обременяющих права на арендованном земельном участке _____

(характер права)

- Сведения о частях земельных участков и обременениях: -----

(характер права)

На земельном участке имеются -----

(объекты недвижимого имущества и их характеристики)

2. Срок Договора.

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с _____ 201__ г. до _____ 201__ г.

2.2. Договор, заключенный на срок более одного года, вступает в силу с даты его государственной регистрации в отделе по городу Волгодонску Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

3. Размер и условия внесения арендной платы.

3.1. Годовой размер арендной платы за земельный участок составляет: _____ руб. (_____).

Размер арендной платы за период с _____ 201__ г. по _____ 201__ г. составляет: _____ руб. (_____).

3.2. Арендная плата по настоящему Договору вносится Арендатором равными долями ежеквартально, не позднее 20 числа последнего месяца отчетного квартала, путем перечисления в консолидированный бюджет по следующему реквизитам, указав в платежном поручении номер договора аренды, кадастровый номер участка, период за который производится оплата:

Управление Федерального казначейства по Ростовской области (Минимущество области)

ИНН 6163021632 КПП 616301001

Отделение Ростов, г. Ростов-на-Дону

БИК 046015001 ОКТМО 60712000 Р/с

40101810400000010002

КБК: 81511105012040000120 – «доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков».

3.3. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является поступление денежных средств на счет, указанный в п.3.2 настоящего договора. Расчет арендной платы определен в приложении к договору, которое является неотъемлемой частью договора.

3.4. Размер годовой арендной платы за использование земельного участка может быть изменен в одностороннем порядке по требованию Арендодателя:

3.4.1 путем ежегодной индексации с учетом прогнозируемого уровня инфляции, предусмотренного федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период;

3.4.2. в связи с изменением ставок арендной платы, прогнозируемого уровня инфляции, значений и коэффициентов, используемых при расчете арендной платы, и (или) кадастровой стоимости земельного участка. При этом размер арендной платы считается измененным с момента вступления в силу соответствующих нормативных правовых актов об установлении (утверждении):

- ставок арендной платы;

- нового размера прогнозируемого уровня инфляции;

- значений и коэффициентов, используемых при расчете арендной платы;

- результатов государственной кадастровой оценки земель;

- сроков внесения арендной платы.

3.4.3. в связи с принятым решением органов государственной власти Ростовской области по порядку определения размера арендной платы.

3.4.4 в пределах срока договора аренды один раз в пять лет путем направления в адрес арендатора уведомления об изменении арендной платы и подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором была проведена оценка, осуществленная не более чем за 6 месяцев до перерасчета арендной платы. В этом случае индексация размера арендной платы в году, в котором изменилась рыночная стоимость права аренды за земельные участки, не проводится.

Размер годовой арендной платы подлежит ежегодной индексации с учетом размера уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период и установленного по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен договор аренды земельного участка.

3.5. Не использование земельного участка Арендатором не может служить основанием для невнесения арендной платы за землю.

3.6. Размер арендной платы пересматривается в случае перевода земельного участка из одной категории в другую в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и является существенным условием настоящего Договора.

4. Права и обязанности Сторон.

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Досрочно требовать расторжения настоящего Договора на основании решения суда, без возмещения Арендатору понесенных затрат на освоение и упущенной выгоды в случаях:

- при использовании земельного участка, способами, приводящими к его порче;
- при невнесении арендной платы более чем за два периода;
- при не освоении либо не использовании земельного участка, предоставленного по настоящему Договору, в течении трех лет.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору земельный участок по акту приема-передачи.

4.2.3. Письменно, в десятидневный срок, уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.2 настоящего Договора.

4.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

4.2.5. Направлять Арендатору уведомление об изменении арендной платы и сроков ее внесения на соответствующий финансовый год.

4.2.6. После подписания Договора и изменений к нему, в течение 30 дней, подать заявление на государственную регистрацию в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать земельный участок на условиях, установленных Договором.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением, разрешенным использованием и условиями настоящего Договора.

4.4.3. Получить разрешение на строительство и приступить к возведению объекта в пределах срока по согласованному проекту строительства.

4.4.4. В пределах срока действия Договора ввести объекты в эксплуатацию.

4.4.5. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.6. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на земельный участок по их требованию.

4.4.7. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 1 (один) месяц о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.8. Соблюдать санитарные, противопожарные нормы и требования, а так же действующие нормы и правила благоустройства и санитарного содержания.

- не допускать выжигания сухой растительности, в пожароопасный период (с 1 апреля по 30 сентября) проводить противопожарные мероприятия;

- выполнять работы по благоустройству и озеленению земельного участка, а так же прилегающей территории определяемой до границ с местами общего пользования;

- обеспечить уничтожение карантинных растений, не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической и санитарной обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях.

4.4.9. Письменно, в десятидневный срок, уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

5. Ответственность сторон.

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка РФ от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном п.3.2. Договора.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

5.4. Арендатор несет ответственность за нарушение требований пожарной безопасности на арендуемом земельном участке.

5.5. За несоблюдение санитарных, противопожарных норм и требований, предусмотренных пунктом 4.4.8 настоящего договора, Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 20% от годового размера арендной платы.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора.

6.1. Изменения и дополнения к Договору оформляются сторонами в письменной форме, за исключением условий предусмотренных пунктом 3.4 настоящего Договора.

6.2. Договор, может быть расторгнут по требованию Арендодателя, по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством.

6.3. При прекращении договора Арендатор обязан в течении 10-ти дней вернуть Арендодателю земельный участок в надлежащем

состоянии по акту приема-передачи.

6.4. Арендатор земельного участка не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды земельного участка без проведения торгов.

6.5. Внесение изменений в Договор аренды земельного участка в части изменения вида разрешенного использования такого земельного участка не допускается.

7. Рассмотрение и урегулирование споров.

7.1. Все споры между сторонами, возникающие по договору, разрешаются в суде.

8. Особые условия Договора.

8.1. Арендатор обязан:

8.1.1. Выполнять требования, установленные извещением о проведении аукциона, опубликованным в газете «Волгодонская правда» от __.__.201__ года и протоколом аукциона от __.__.201__ года.

8.2. Арендатор не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного Договора. Обязательства по Договору должны быть исполнены арендатором лично.

8.3. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендодателя.

8.4. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один в отделе по г.Волгодонску Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

8.5. Изменение существенных условий, указанных в документации об аукционе, при заключении и исполнении договора аренды земельного участка, по соглашению сторон или в одностороннем порядке не допускается.

8.6. Арендодатель не несет ответственности за неучтенные в кадастровом паспорте и не указанные в подпункте 1.2 пункта 1 настоящего Договора ограничения в использовании, связанные с особым режимом хозяйственной деятельности в охранных, санитарно-защитных зонах, а также не проводит мероприятия по рекультивации земельного участка.

9. Приложения к Договору.

9.1. Приложения к Договору являются его неотъемлемой частью.

9.1.1. Приложение № 1 – Акт приема-передачи.

9.1.2. Приложение № 2 – Расчет арендной платы.

9.1.3. Кадастровый паспорт земельного участка.

10. Реквизиты и подписи сторон.**Арендодатель:**

Председатель Комитет по управлению имуществом города Волгодонска _____ Е.В. Ерохин
М.П.

ИНН 6163021632 КПП 616301001
Расчетный счет:
40101810400000010002 в Отделение Ростов,
г.Ростова-на-Дону
ОКТМО 60712000
БИК 046015001
Место нахождения:
344050, Ростовская область,
ул. Ленинградская, 10

Арендатор:

_____ Ф.И.О.

Паспорт гражданина Российской Федерации _____
_____ выдан _____,

код подразделения _____

Дата рождения: _____

Место регистрации: _____

Регистрационный номер КУИ города Волгодонска от «_____»
_____ 20__ г. № _____

**Приложение № 1 к Договору
аренды, находящегося
в государственной
собственности земельного
участка
от __.__.201__ г.**

АКТ**приема-передачи в аренду земельного участка по адресу:**

Ростовская область, г. Волгодонск, _____
от __.__.201__ г.

Настоящий акт составлен во исполнение пункта __1.1__ договора аренды земельного участка от __.__.201__ г.

Арендодателем - Комитетом по управлению имуществом города Волгодонска в лице председателя КУИ города Волгодонска Ерохина Евгения Васильевича, действующего на основании распоряжения Администрации города Волгодонска от 22.10.2015 № 389 л/с, положения о Комитете, утвержденного решением Волгодонской городской Думы от 05.03.2008 г. № 29

и Арендатором - _____

о нижеследующем:

1. Арендодатель передает земельный участок общей площадью _____ кв.м.

в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемого к договору аренды.

2. Арендатор принимает земельный участок общей площадью _____ кв.м.

в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемого к договору аренды.

3. Характеристика земельного участка:

_____ *земли населённых пунктов*
(категория земель)

61:48: _____

(кадастровый номер)

(разрешенное использование)

4. Состояние передаваемого земельного участка:

_____ *удовлетворительное* _____

Арендодатель:

Председатель Комитета по управлению имуществом города Волгодонска

_____ Е.В. Ерохин
(подпись)

Арендатор:

Ф.И.О. _____

(подпись)

**Приложение № 2 к Договору
аренды
находящегося в
государственной
собственности земельного
участка
от __.__.201__ г.**

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

Наименование арендатора: _____

Целевое использование участка: _____

Кадастровый номер: 61:48: _____

Адрес участка: Ростовская область, г. Волгодонск, _____

Площадь участка: _____ кв.м.

Согласно извещению о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка под _____, опубликованному в газете «Волгодонская правда» от __.__.201__ года, отчету об оценке рыночной стоимости права аренды земельного участка от __.__.201__ г. №28.06-16, выполненному независимым оценщиком _____, рыночная стоимость права аренды земельного участка составляет _____ руб. (_____ рублей).

Годовой размер арендной платы за земельный участок составляет: _____ руб. (_____).

Размер арендной платы за период с __.__.201__ г. по __.__.201__ г. составляет:

_____ руб. (_____).

(сумма цифрами и прописью)

и уплачивается поквартально равными частями не позднее 20 числа последнего месяца отчетного квартала

Арендодатель:

Председатель Комитета по управлению имуществом города Волгодонска _____ Е.В. Ерохин
(подпись)

Арендатор:

Ф.И.О. _____

(подпись)

Организатор аукциона - Комитет по управлению имуществом города Волгодонска на основании постановления Администрации города Волгодонска от 18.08.2016 № 2135 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка под производственные базы и предприятия, в целях строительства, по пер. Маяковского, 2и» **объявляет о проведении аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене предмета аукциона.**

Дата и место проведения аукциона: **01.11.2016 года в 11 ч. 30 мин** по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д. 10, 2 этаж, кабинет № 201.

Место нахождения, почтовый адрес организатора аукциона: 347375, Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д. 10. Номер контактного телефона: (8639)239122, факс (8639)258001. Адрес электронной почты: ozo_kuigv@vlgd61.ru, kuigv@vlgd61.ru.

Лот № 1: «Право на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, которая не разграничена, из категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером 61:48:0030404:4214, площадью 10000 кв.м., расположенного по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, пер. Маяковского, 2и, под производственные базы и предприятия, в целях строительства. На земельном участке имеется обременение площадью 715 кв.м. - охранная зона объектов электросетевого хозяйства».

На земельном участке находится примерно 15 крупногабаритных железобетонных блоков.

Аукцион является открытым по составу участников и форме подачи предложений о цене предмета аукциона.

С комплектом аукционной документации: извещением, формой заявки на участие в аукционе, проектом договора аренды земельного участка можно ознакомиться, безвозмездно, по адресу организатора аукциона с 27.09.2016 по 26.10.2016 с 9.00 до 13.00 и с 13.45 до 18.00, в рабочие дни.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка устанавливается в размере ежегодной арендной платы за земельный участок.

Начальная цена предмета аукциона (ежегодная арендная плата)	452 700,00 руб.
Задаток (80%)	362 160,00 руб.
Шаг аукциона (3%)	13 581,00 руб.
Срок аренды земельного участка	1 год 6 мес.

Аукционная документация размещена на официальном сайте проведения торгов (www.torgi.gov.ru), на сайте Администрации г. Волгодонска (www.kui.volgodonskgorod.ru) и опубликована в газете «Волгодонская правда».

Прием заявок на участие в аукционе проводит организатор аукциона по адресу: Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. Ленинградская, 10, 7 этаж, каб. 707 с 9.00 до 13.00 и с 13.45 до 18.00	с 27.09.2016 по 26.10.2016 (кроме выходных и праздничных дней)
Рассмотрение заявок на участие в аукционе проводится организатором аукциона по месту его нахождения:	с 9 ч. 00 мин. 27.10.2016
Подписание протокола приема заявок на участие в аукционе, размещение протокола на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) и на сайте Администрации г. Волгодонска (www.kui.volgodonskgorod.ru):	28.10.2016
Аукцион проводится:	в 11 ч. 30 мин. 01.11.2016
Подписание протокола о результатах аукциона проводится по месту нахождения организатора аукциона:	01.11.2016
Размещение протокола о результатах аукциона на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) и на сайте Администрации города Волгодонска (www.kui.volgodonskgorod.ru):	в течение 1 рабочего дня со дня подписания протокола о результатах аукциона

Для участия в аукционе заявители представляют:

1 Заявку на участие в аукционе (приложение № 1) по установленной в извещении форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка. Форму заявки можно получить безвозмездно у организатора аукциона;

2 Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3 Документы, подтверждающие внесение задатка;

4 Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

Требования к содержанию заявок:

Заявка, составленная более чем на одном листе, должна быть прошита, пронумерована и скреплена печатью и подписью Заявителя.

Заявка на участие в аукционе оформляется на русском языке.

Сведения и документы, содержащиеся в заявке, не должны допускать двусмысленного толкования.

В заявке не допускается применение факсимильных подписей, а также наличие подчисток и исправлений, штампы должны быть четкими, включая надписи на оттисках печатей и штампов.

Заявка и платежный документ банка должны иметь четкую печать текстов.

Заявка, представляемая заявителем, должна быть заполнена по всем пунктам, иначе заявка участника считается недействительной.

Заявитель не вправе вносить изменения в свою представленную заявку после окончания срока, установленного для подачи заявок.

Неполное представление информации, указанной в заявке (по соответствующим пунктам), или же подача документов, не отвечающих требованиям документации, дает право на отклонение заявки или заявка не рассматривается.

Реквизиты для перечисления задатка (счет Не налоговый – БКБ и ОКТМО не имеет):

Задаток в размере **362 160,00 руб.** перечисляется одновременно на счет Комитета по управлению имуществом города Волгодонска ИНН 6143009250, КПП 614301001, Получатель УФК по Ростовской области (КУИ города Волгодонска л/с 05583106810, р/с 40302810660153000883.

Банк получателя: Отделение Ростов-на-Дону г. Ростов-на-Дону, БИК 046015001. Назначение платежа: (914, л/с 05583106810, задаток по лоту №__, адрес земельного участка).

Задаток должен поступить на счет не позднее даты рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Внесенный задаток возвращается заявителю в течение 3 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Задаток, внесенный заявителем, не допущенным к участию в аукционе, возвращается в течение 3 дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона или задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок. Задатки, внесенные вышеуказанными лицами, не заключившими в течение 30 дней с момента направления проекта договора аренды вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются. Задатки, внесенные участниками аукциона, которые участвовали в аукционе, но не победили в нем, возвращаются в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель не допускается к участию на аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом в реестре недобросовестных участников аукциона.

В случае, если только один заявитель признан участником аукциона, то в соответствии с п. 12 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации аукцион признается несостоявшимся. Единственному участнику несостоявшегося аукциона в течение 10 дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе направляется проект договора аренды земельного участка, который заключается по начальной цене предмета аукциона.

Порядок проведения аукциона:

Аукционная комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион Участников (их представителей), которым для участия в аукционе выдаются пронумерованные карточки.

Аукционист начинает аукцион и оглашает информацию о лоте.

1 После объявления аукционистом начальной цены предмета аукциона, участники аукциона, выражают свое участие и намерение приобрести предмет аукциона по начальной цене, путем поднятия карточек.

2 В случае поднятия карточек участниками аукциона, аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым сделал предложение о начальной цене предмета аукциона, остальным участникам аукциона предлагают заявить свои предложения о цене предмета аукциона, превышающей начальную цену путем поднятия карточек. Если до третьего повторения начальной цены предмета аукциона ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

3 В случае заявления цены предмета аукциона другим участником аукциона, превышающей начальную цену, аукцион продолжается. Каждая последующая цена предмета аукциона, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае повышения цены, кратной «шагу аукциона», эта цена заявляется участниками аукциона путем

поднятия карточек и ее оглашения. Аукционист называет номер карточки участника аукциона, который заявил цену предмета аукциона, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену, как цену продажи предмета аукциона. При отсутствии предложения со стороны участников аукциона, аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер предмета аукциона – размер ежегодной арендной платы. В день проведения аукциона победитель (или единственный принявший участие в аукционе его участник) подписывает протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) и на сайте Администрации города Волгодонска (www.kui.volgodonskgorod.ru).

Договор аренды земельного участка направляется победителю аукциона (или единственному принявшему участие в аукционе его участнику) в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона составляется в 2-х экземплярах – один из которых передается победителю аукциона (или единственному принявшему участие в аукционе его участнику), второй – организатору аукциона.

Внесенный победителем аукциона (или единственным принявшем участие в аукционе его участником) задаток засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

Арендная плата по договору аренды земельного участка вносится равными долями ежеквартально, не позднее 20 числа последнего месяца отчетного квартала, путем перечисления в консолидированный бюджет Ростовской области.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона. Задатки указанным лицам не возвращаются.

Технические условия по электрическим сетям:

По запросу органа местного самоуправления технические условия на подключение к сетям электроснабжения не выдаются. Для их получения правообладателю земельного участка необходимо самостоятельно обратиться в электросетевую организацию ОАО «Донэнерго» по адресу: Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. Химиков, 6.

Технические условия подключения к водопроводу и канализационной сети:

На земельном участке по пер. Маяковского, 2и, муниципальных сетей водоснабжения и водоотведения нет, следовательно, МУП «ВКХ» не может выдать на них ТУ.

Технические условия подключения к газораспределительной сети:

Технические условия подключения № 00-45-000158 от 13.09.2016 г., выданы ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» в г. Волгодонске.

Максимальная нагрузка в возможных точках подключения: не более 14 м²/час;

Предельная свободная мощность существующих сетей: ---;

Срок подключения объекта капитального строительства к газораспределительным сетям: при готовности заявителя.

Плата за подключение, в соответствии с постановлением № 1314 правительства РФ от 30.12.2013г., утверждена постановлениями региональной службы по тарифам Ростовской области № 82/2, 82/14 от 28.12.2015 г.

Срок действия технических условий – 3 года.

Технические условия подключения не являются основанием для разработки проекта на газификацию объекта.

Технические условия подключения теплоснабжения:

Технологическое подключение объектов по пер. Маяковского, 2и возможно от магистральной теплотрассы в ТК-III-8 находящейся в собственности ООО «Волгодонские тепловые сети». Необходимо строительство тепловых сетей от ТК-III-8, подводящих сетей до объекта, а так же необходимых для эксплуатации сетей тепловых камер.

В соответствии с пунктом 16 «Правил подключения к системам теплоснабжения», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 16.04.2012 г. № 307 техническая возможность подключения существует:

- при наличии резерва пропускной способности тепловых сетей, обеспечивающей передачу необходимого объема тепловой энергии, теплоносителя;

- при наличии резерва тепловой мощности источников тепловой энергии

Для подключения к системе теплоснабжения новых объектов требуется строительство (реконструкция) тепловых сетей и модернизация оборудования теплоисточника, в порядке, определяемом схемой теплоснабжения г. Волгодонска.

Плата за подключение определяется уполномоченным органом исходя из схемы теплоснабжения города.

Максимально или минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск», утвержденных решением Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 № 190, земельный участок расположен в производственно-коммунальной зоне первого типа (П-1/19). Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны П-1 не устанавливаются.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:

с момента публикации, в любое время, самостоятельно. Информацию о местоположении ЗУ можно получить на сайте Росреестра <http://pkk5.rosreestr.ru> - портал услуг «Публичная кадастровая карта», указав кадастровый номер ЗУ».

Председатель Комитета
по управлению имуществом
города Волгодонска

Е.В.Ерохин

СОГЛАСОВАНО
Заместитель главы Администрации
города Волгодонска
по экономике

М.Л.Плоцкер

**Приложение № 1
к извещению о проведении
аукциона по продаже права на
заключение договора аренды
земельного участка**

В Комитет по управлению имуществом города Волгодонска

**ЗАЯВКА
на участие в аукционе
на право заключения договора аренды
земельного участка**

(заполняется Заявителем или его полномочным представителем)

(Ф.И.О. физического лица, полное наименование юридического лица,
подающего заявку)

для физических лиц и индивидуальных предпринимателей:

Документ, удостоверяющий личность: _____

серия _____ № _____, выдан « _____ » _____ г.

(кем выдан)

ИНН _____ дата рождения _____

тел. _____

место регистрации: _____

место проживания: _____

для индивидуальных предпринимателей:

ОГРН _____

Свидетельство _____

для юридических лиц:

ИНН: _____ КПП _____ ОГРН _____

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица _____

(наименование, номер, дата регистрации, орган,
осуществивший регистрацию)

Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр от _____ г.

Должность, ФИО руководителя _____

действующего на основании _____

Юридический адрес _____

Фактический адрес _____

Телефон _____ Факс _____

Банковские реквизиты Заявителя для возврата денежных средств:

расчетный счет № _____, лицевой счет № _____

в _____

корр. счет № _____ БИК _____

ИНН банка _____ КПП банка _____

Представитель _____

заявителя _____

Действует на основании доверенности № _____

установленной « _____ » _____ 20 _____ г. _____

(кем)

Документ, удостоверяющий личность доверенного лица _____

(наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

принимая решение об участии в аукционе по лоту № _____ по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская обл., г. Волгодонск, _____

с кадастровым номером _____, площадью _____ кв.м.,

ознакомился с полным пакетом документов по проведению данного аукциона, подтверждаю отсутствие претензий к состоянию земельного участка по результатам проведенного осмотра на местности, прошу признать участником аукциона.

Обязуюсь:

1 Соблюдать порядок и условия участия в аукционе, установленные статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, предусмотренные информационным сообщением о проведении аукциона, опубликованным в газете «Волгодонская правда» от « _____ » _____ 2016 г. №№ _____, размещенным в сети «Интернет» на сайте Правительства Российской Федерации www.torgi.gov.ru и сайте Администрации города Волгодонска www.kui.volgodonskgorod.ru;

2 В случае признания победителем аукциона, подписать протокол о результатах аукциона (в день проведения аукциона), а также подписать и представить в Комитет по управлению имуществом города Волгодонска, в течение тридцати дней со дня направления, договор аренды земельного участка, который направляется участнику аукциона в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Заявитель уведомлен о том, что в соответствии с пунктом 27 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, лица, уклонившиеся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона - победитель аукциона, или иные лица, с которыми указаный договор заключается в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

для физических лиц и индивидуальных предпринимателей:

Я, _____

(ФИО Заявителя гражданина)

в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку персональных данных (сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных).

Подпись заявителя _____

(его полномочного представителя) _____

(_____)

М.П. « _____ » _____ 201 _____ г.

Заявка принята:

« _____ » _____ 201 _____ г. _____ ч. _____ мин. под № _____

Подпись лица принявшего заявку _____

(_____)

Приложение № 2

**к извещению о проведении
аукциона на право заключения
договора аренды земельного
участка**

ПРОЕКТ

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
г. Волгодонск

ДОГОВОР

**аренды, находящегося в государственной собственности
земельного участка**

г. Волгодонск _____ 2016г.

На основании протокола от _____ 201 _____ г. № _____ « _____ » (лот № _____) заседания комиссии по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности

Комитет по управлению имуществом города Волгодонска, в лице председателя Ерохина Евгения Васильевича, действующего на основании распоряжения Администрации города Волгодонска от 22.10.2015 № 389 л/с, Положения о Комитете, утвержденного решением Волгодонской городской Думы от 05.03.2008 г. № 29, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», и

Ф.И.О., дата рождения, паспортные данные гражданина,

(полное наименование юридического лица или Ф.И.О.,
паспортные данные гражданина)

именуемый в дальнейшем «Арендатор», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок площадью _____ кв.м. из земель населённых пунктов с кадастровым номером 61:48: _____,

находящийся по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, _____,

для использования: *производственные базы и предприятия, в целях строительства,*

в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемом к настоящему Договору и являющегося его неотъемлемой частью.

1.2. Характеристика земельного участка и иных объектов недвижимости:

- Площадь сервитутов, обременяющих права на арендованном земельном участке _____

(характер права)

- Сведения о частях земельных участков и обременениях: -----

(характер права)

На земельном участке имеются _____

(объекты недвижимого имущества и их характеристики)

2. Срок Договора.

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с _____ 201 _____ г. до _____ 201 _____ г.

2.2. Договор, заключенный на срок более одного года, вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

3. Размер и условия внесения арендной платы.

3.1. Годовой размер арендной платы за земельный участок составляет: _____ руб. (_____).

Размер арендной платы за период с _____ 201 _____ г. по _____ 201 _____ г. составляет: _____ руб. (_____).

3.2. Арендная плата по настоящему Договору вносится Арендатором равными долями ежеквартально, не позднее 20 числа последнего месяца отчетного квартала, путем перечисления в консолидированный бюджет по следующим реквизитам, указав в платежном поручении номер договора аренды, кадастровый номер участка, период за который производится оплата:

Управление Федерального казначейства по Ростовской области (Минимущество области)

ИНН 6163021632 КПП 616301001

Отделение Ростов, г. Ростов-на-Дону

БИК 046015001 ОКТМО 60712000 Р/с

40101810400000010002

КБК: 81511105012040000120 – «доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков».

3.3. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является поступление денежных средств на счет, указанный в п.3.2 настоящего договора. Расчет арендной платы определен в приложении к договору, которое является неотъемлемой частью договора.

3.4. Размер годовой арендной платы за использование земельного участка может быть изменен в одностороннем порядке по требованию Арендодателя:

3.4.1 путем ежегодной индексации с учетом прогнозируемого уровня инфляции, предусмотренного федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период;

3.4.2. в связи с изменением ставок арендной платы, прогнозируемого уровня инфляции, значений и коэффициентов, используемых при расчете арендной платы, и (или) кадастровой стоимости земельного участка. При этом размер арендной платы считается измененным с момента вступления в силу соответствующих нормативных правовых актов об установлении (утверждении):

- ставок арендной платы;
- нового размера прогнозируемого уровня инфляции;
- значений и коэффициентов, используемых при расчете арендной платы;
- результатов государственной кадастровой оценки земель;
- сроков внесения арендной платы.

3.4.3. в связи с принятым решением органов государственной власти Ростовской области по порядку определения размера арендной платы.

3.4.4 в пределах срока договора аренды один раз в пять лет путем направления в адрес арендатора уведомления об изменении арендной платы и подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором была проведена оценка, осуществленная не более чем за 6 месяцев до перерасчета арендной платы. В этом случае индексация размера арендной платы в году, в

котором изменилась рыночная стоимость права аренды за земельные участки, не проводится.

Размер годовой арендной платы подлежит ежегодной индексации с учетом размера уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период и установленного по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен договор аренды земельного участка.

3.5. Не использование земельного участка Арендатором не может служить основанием для невнесения арендной платы за землю.

3.6. Размер арендной платы пересматривается в случае перевода земельного участка из одной категории в другую в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и является существенным условием настоящего Договора.

4. Права и обязанности Сторон.

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Досрочно требовать расторжения настоящего Договора на основании решения суда, без возмещения Арендатору понесенных затрат на освоение и упущенной выгоды в случаях:

- при использовании земельного участка, способами, приводящими к его порче;
- при невнесении арендной платы более чем за два периода;
- при не освоении либо не использовании земельного участка, предоставленного по настоящему Договору, в течение трех лет.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору земельный участок по акту приема-передачи.

4.2.3. Письменно, в десятидневный срок, уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.2 настоящего Договора.

4.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

4.2.5. Направлять Арендатору уведомление об изменении арендной платы и сроков ее внесения на соответствующий финансовый год.

4.2.6. После подписания Договора и изменений к нему, в течение 30 дней, подать заявление на государственную регистрацию в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать земельный участок на условиях, установленных Договором.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением, разрешенным использованием и условиями настоящего Договора.

4.4.3. Получить разрешение на строительство и приступить к возведению объекта в пределах срока по согласованному проекту строительства.

4.4.4. В пределах срока действия Договора ввести объекты в эксплуатацию.

4.4.5. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.6. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на земельный участок по их требованию.

4.4.7. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 1 (один) месяц о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.8. Соблюдать санитарные, противопожарные нормы и требования, а так же действующие нормы и правила благоустройства и санитарного содержания.

- не допускать выжигания сухой растительности, в пожароопасный период (с 1 апреля по 30 сентября) проводить противопожарные мероприятия;

- выполнять работы по благоустройству и озеленению земельного участка, а так же прилегающей территории определяемой до границ с местами общего пользования;

- обеспечить уничтожение карантинных растений, не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической и санитарной обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях.

4.4.9. Письменно, в десятидневный срок, уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

5. Ответственность сторон.

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка РФ от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном п.3.2. Договора.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

5.4. Арендатор несет ответственность за нарушение требований пожарной безопасности на арендуемом земельном участке.

5.5. За несоблюдение санитарных, противопожарных норм и требований, предусмотренных пунктом 4.4.8 настоящего договора, Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 20% от годового размера арендной платы.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора.

6.1. Изменения и дополнения к Договору оформляются сторонами в письменной форме, за исключением условий предусмотренных пунктом 3.4 настоящего Договора.

6.2. Договор, может быть расторгнут по требованию Арендодателя, по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством.

6.3. При прекращении договора Арендатор обязан в течение 10-ти дней вернуть Арендодателю земельный участок в надлежащем состоянии по акту приема-передачи.

6.4. Арендатор земельного участка не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды земельного участка без проведения торгов.

6.5. Внесение изменений в Договор аренды земельного участка в части изменения вида разрешенного использования такого земельного участка не допускается.

7. Рассмотрение и урегулирование споров.

7.1. Все споры между сторонами, возникающие по договору, разрешаются в суде.

8. Особые условия Договора.

8.1. Арендатор обязан:

8.1.1. Выполнять требования, установленные извещением о проведении аукциона, опубликованным в газете «Волгодонская правда» от _____.201_ года и протоколом аукциона от _____.201_ года.

8.2. Арендатор не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного Договора. Обязательства по Договору должны быть исполнены арендатором лично.

8.3. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендодателя.

8.4. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

8.5. Изменение существенных условий, указанных в документации об аукционе, при заключении и исполнении договора аренды земельного участка, по соглашению сторон или в одностороннем порядке не допускается.

8.6. Арендодатель не несет ответственности за неучтенные в кадастровом паспорте и не указанные в подпункте 1.2 пункта 1 настоящего Договора ограничения в использовании, связанные с особым режимом хозяйственной деятельности в охранных, санитарно-защитных зонах, а также не проводит мероприятия по рекультивации земельного участка.

На земельном участке находится примерно 15 крупногабаритных железобетонных блоков.

9. Приложения к Договору.

9.1. Приложения к Договору являются его неотъемлемой частью.

9.1.1. Приложение № 1 – Акт приема-передачи.

9.1.2. Приложение № 2 – Расчет арендной платы.

9.1.3. Кадастровый паспорт земельного участка.

10. Реквизиты и подписи сторон.

Арендодатель:

Председатель Комитет по управлению имуществом города Волгодонска _____ Е.В. Ерохин
М.П.

ИНН 6163021632 КПП 616301001
Расчетный счет:
4010181040000010002 в Отделение Ростов,
г.Ростова-на-Дону
ОКТМО 60712000
БИК 046015001
Место нахождения:
344050, Ростовская область,
ул. Ленинградская, 10

Арендатор:

_____ Ф.И.О.

Паспорт гражданина Российской Федерации _____
_____ выдан _____,

код подразделения _____
Дата рождения: _____
Место регистрации: _____

Регистрационный номер КУИ города Волгодонска от «_____»
_____ 20__ г. № _____

Приложение № 1 к Договору аренды, находящегося в государственной собственности земельного участка от _____.201_ г.

АКТ

приема-передачи в аренду земельного участка по адресу:

Ростовская область, г. Волгодонск, _____
от _____.201_ г.

Настоящий акт составлен во исполнение пункта ____1.1__ договора аренды земельного участка от _____.201_ г.

Арендодателем - Комитетом по управлению имуществом города Волгодонска в лице председателя КУИ города Волгодонска Ерохина Евгения Васильевича, действующего на основании распоряжения Администрации города Волгодонска от 22.10.2015 № 389 л/с, положения о Комитете, утвержденного решением Волгодонской городской Думы от 05.03.2008 г. № 29

и Арендатором - _____
о нижеследующем:

1. Арендодатель передает земельный участок общей площадью _____ кв.м.

в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемого к договору аренды.

2. Арендатор принимает земельный участок общей площадью _____ кв.м.

в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемого к договору аренды.

3. Характеристика земельного участка:
земли населённых пунктов _____
(категория земель)

61:48: _____
(кадастровый номер)

(разрешенное использование)

4. Состояние передаваемого земельного участка:
_____удовлетворительное_____

Арендодатель:

Председатель Комитета по управлению имуществом города Волгодонска _____ Е.В. Ерохин
(подпись)

Арендатор:

Ф.И.О. _____
(подпись)

Приложение № 2 к Договору аренды находящегося в государственной собственности земельного участка от _____.201_ г.

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

Наименование арендатора: _____

Целевое использование участка: _____

Кадастровый номер: 61:48: _____

Адрес участка: Ростовская область, г. Волгодонск, _____

Площадь участка: _____ кв.м.

Согласно извещению о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка под _____, опубликованному в газете «Волгодонская правда» от _____.201_ года, отчету об оценке рыночной стоимости права аренды земельного участка от _____.201_ г. №28.06-16, выполненному независимым оценщиком _____, рыночная стоимость права аренды земельного участка составляет _____ руб. (_____ рублей).

Годовой размер арендной платы за земельный участок составляет: _____ руб. (_____).

Размер арендной платы за период с _____.201_ г. по _____.201_ г. составляет: _____ руб. (_____).

(сумма цифрами и прописью)

и уплачивается поквартально равными частями не позднее 20 числа последнего месяца отчетного квартала

Арендодатель:

Председатель Комитета по управлению имуществом города Волгодонска _____ Е.В. Ерохин
(подпись)

Арендатор:
Ф.И.О. _____
(подпись)

Организатор аукциона - Комитет по управлению имуществом города Волгодонска на основании постановления Администрации города Волгодонска от 05.08.2016 № 2038 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка под производственные и складские предприятия сельхозназначения, в целях строительства, по ш. Жуковское, 29» **объявляет о проведении аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене предмета аукциона.**

Дата и место проведения аукциона: **01.11.2016 года в 11 ч. 00 мин.** по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д. 10, 2 этаж, кабинет № 201.

Место нахождения, почтовый адрес организатора аукциона: 347375, Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д. 10. Номер контактного телефона: (8639)239122, факс (8639)258001. Адрес электронной почты: ozo_kuigv@vlgd61.ru, kuigv@vlgd61.ru.

Лот № 1: «Право на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, которая не разграничена, из категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером 61:48:0000000:5095, площадью 25000 кв.м. расположенного по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ш. Жуковское, 29, под производственные и складские предприятия сельхозназначения, в целях строительства. На земельном участке имеется обременение площадью 204 кв.м. - охранная зона объектов электросетевого хозяйства».

Аукцион является открытым по составу участников и форме подачи предложений о цене предмета аукциона.

С комплектом аукционной документации: извещением, формой заявки на участие в аукционе, проектом договора аренды, схемой расположения земельного участка можно ознакомиться, безвозмездно, по адресу организатора аукциона с 27.09.2016 по 26.10.2016 с 9.00 до 13.00 и с 13.45 до 18.00, в рабочие дни.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка устанавливается в размере ежегодной арендной платы за земельный участок.

Начальная цена предмета аукциона (ежегодная арендная плата)	103 500,00 руб.
Задаток (20%)	20 700,00 руб.
Шаг аукциона (3%)	3 105,00 руб.
Срок аренды земельного участка	5 лет 6 мес.

Аукционная документация размещена на официальном сайте проведения торгов (www.torgi.gov.ru), на сайте Администрации г. Волгодонска (www.kui.volgodonskgorod.ru) и опубликована в газете «Волгодонская правда».

Прием заявок на участие в аукционе проводит организатор аукциона по адресу: Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. Ленинградская, 10, 7 этаж, каб. 707 с 9.00 до 13.00 и с 13.45 до 18.00	с 27.09.2016 по 26.10.2016 (кроме выходных и праздничных дней)
Рассмотрение заявок на участие в аукционе проводится организатором аукциона по месту его нахождения:	с 9 ч. 00 мин. 27.10.2016
Подписание протокола приема заявок на участие в аукционе, размещение протокола на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) и на сайте Администрации г. Волгодонска (www.kui.volgodonskgorod.ru):	28.10.2016
Аукцион проводится:	в 11 ч. 00 мин. 01.11.2016
Подписание протокола о результатах аукциона проводится по месту нахождения организатора аукциона:	01.11.2016
Размещение протокола о результатах аукциона на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) и на сайте Администрации города Волгодонска (www.kui.volgodonskgorod.ru):	в течение 1 рабочего дня со дня подписания протокола о результатах аукциона

Для участия в аукционе заявители представляют:

1 Заявку на участие в аукционе (приложение № 1) по установленной в извещении форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка. Форму заявки можно получить безвозмездно у организатора аукциона;

2 Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3 Документы, подтверждающие внесение задатка;

4 Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

Требования к содержанию заявок:

Заявка, составленная более чем на одном листе, должна быть прошита, пронумерована и скреплена печатью и подписью Заявителя.

Заявка на участие в аукционе оформляется на русском языке.

Сведения и документы, содержащиеся в заявке, не должны допускать двусмысленного толкования.

В заявке не допускается применение факсимильных подписей, а также наличие подчисток и исправлений, штампы должны быть четкими, включая надписи на оттисках печатей и штампов.

Заявка и платежный документ банка должны иметь четкую печать текстов.

Заявка, представляемая заявителем, должна быть заполнена по всем пунктам, иначе заявка участника считается недействительной.

Заявитель не вправе вносить изменения в свою представленную заявку после окончания срока, установленного для подачи заявок.

Неполное представление информации, указанной в заявке (по соответствующим пунктам), или же подача документов, не отвечающих требованиям документации, дает право на отклонение заявки или заявка не рассматривается.

Реквизиты для перечисления задатка (счет Не налоговый - КБК и ОКТМО не имеет):

Задаток в размере 20 700,00 руб. перечисляется единовременно на счет Комитета по управлению имуществом города Волгодонска ИНН 6143009250, КПП 614301001, Получатель УФК по Ростовской области (КУИ города Волгодонска л/с 05583106810, р/с 40302810660153000883.

Банк получателя: Отделение Ростов-на-Дону г. Ростов-на-Дону, БИК 046015001. Назначение платежа: (914, л/с 05583106810, задаток по лоту №., адрес земельного участка).

Задаток должен поступить на счет не позднее даты рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Внесенный задаток возвращается заявителю в течение 3 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Задаток, внесенный заявителем, не допущенным к участию в аукционе, возвращается в течение 3 дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона или задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок. Задатки, внесенные вышеуказанными лицами, не заключившими в течение 30 дней с момента направления проекта договора аренды вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются. Задатки, внесенные участниками аукциона, которые участвовали в аукционе, но не победили в нем, возвращаются в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель не допускается к участию на аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом в реестре недобросовестных участников аукциона.

В случае, если только один заявитель признан участником аукциона, то в соответствии с п. 12 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации аукцион признается несостоявшимся. Единственному участнику несостоявшегося аукциона в течение 10 дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе направляется проект договора аренды земельного участка, который заключается по начальной цене предмета аукциона.

Порядок проведения аукциона:

Аукционная комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион Участников (их представителей), которым для участия в аукционе выдаются пронумерованные карточки.

Аукционист начинает аукцион и оглашает информацию о лоте.

1 После объявления аукционистом начальной цены предмета аукциона, участники аукциона, выражают свое участие и намерение приобрести предмет аукциона по начальной цене, путем поднятия карточек.

2 В случае поднятия карточек участниками аукциона, аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым сделал предложение о начальной цене предмета аукциона, остальным участникам аукциона предлагают заявить свои предложения о цене предмета аукциона, превышающей начальную цену путем поднятия карточек. Если до третьего повторения начальной цены предмета аукциона ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

3 В случае заявления цены предмета аукциона другим участником аукциона, превышающей начальную цену, аукцион продолжается. Каждая последующая цена предмета аукциона, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае повышения цены, кратной «шагу аукциона», эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения. Аукционист называет номер карточки участника аукциона, который заявил цену предмета аукциона,

указывает на этого участника и объявляет заявленную цену, как цену продажи предмета аукциона. При отсутствии предложения со стороны участников аукциона, аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер предмета аукциона - размер ежегодной арендной платы. В день проведения аукциона победитель (или единственный принявший участие в аукционе его участник) подписывает протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) и на сайте Администрации города Волгодонска (www.kui.volgodonskgorod.ru).

Договор аренды земельного участка направляется победителю аукциона (или единственному принявшему участие в аукционе его участнику) в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона составляется в 2-х экземплярах - один из которых передается победителю аукциона (или единственному принявшему участие в аукционе его участнику), второй - организатору аукциона.

Внесенный победителем аукциона (или единственным принявшем участие в аукционе его участником) задаток засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

Арендная плата по договору аренды земельного участка вносится равными долями ежеквартально, не позднее 20 числа последнего месяца отчетного квартала, путем перечисления в консолидированный бюджет Ростовской области.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона. Задатки указанным лицам не возвращаются.

Технические условия по электрическим сетям:

По запросу органа местного самоуправления технические условия на подключение к сетям электроснабжения не выдаются. Для их получения правообладателю земельного участка необходимо самостоятельно обратиться в электросетевую организацию ОАО «Энергия» по адресу: Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. 7-я Заводская, 62.

Технические условия подключения к водопроводу и канализационной сети:

На земельном участке по Жуковскому шоссе, 29, имеется возможность подключения к муниципальным сетям водоотведения. Присоединение объекта возможно к сети канализации Д 1000 мм ж/б., проходящей по Жуковскому шоссе. В связи с тем, что на данном земельном участке муниципальных сетей водоснабжения нет, следовательно, МУП «ВКХ» не может выдать на них ТУ.

Технические условия подключения к газораспределительной сети:

Письмо о технической возможности подключения от 29.08.2016 № 00-45-00018 ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» в г. Волгодонске:

Техническая возможность подключения проектируемых объектов капитального строительства к сетям газораспределения ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» отсутствует, в связи с отсутствием существующих газораспределительных сетей по ш. Жуковское, г. Волгодонск Ростовская область. Мероприятия по обеспечению технической возможности подключения в результате реализации собственных, а также финансируемых за счет сторонних источников, включая бюджетные, не запланированы. Дополнительная информация:

В соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2013 г. № 1314, Заявитель вправе обратиться в орган исполнительной власти Ростовской области, в компетенцию которого входит утверждение региональной программы газификации, с предложением о включении в программу необходимых мероприятий по обеспечению технической возможности подключения к сети газораспределения данного объекта капитального строительства с приложением копии запроса о предоставлении технических условий и настоящего документа.

Также Заявитель вправе обратиться в ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» с подтверждением готовности осуществить подключение к сетям газораспределения вышеуказанного объекта капитального строительства по индивидуальному проекту, с возмещением расходов, связанных с осуществлением мероприятий, направленных на обеспечение технической возможности подключения к сети газораспределения.

Технические условия подключения теплоснабжения:

Технологическое подключение объектов по ш. Жуковское, 29 возможно от абонентской теплотрассы в ТК-34-2-2, при условии согласования с собственником сети. Необходимо строительство тепловых сетей от ТК-34-2-2, подводящих сетей до объекта, а так же необходимых для эксплуатации сетей тепловых камер.

В соответствии с пунктом 16 «Правил подключения к системам теплоснабжения», утвержденным Постановлением Правительства РФ от 16.04.2012 г. № 307 техническая возможность подключения существует:

- при наличии резерва пропускной способности тепловых сетей, обеспечивающего передачу необходимого объема тепловой энергии, теплоносителя;

- при наличии резерва тепловой мощности источников тепловой энергии

Для подключения к системе теплоснабжения новых объектов требуется строительство (реконструкция) тепловых сетей и модер-

низация оборудования теплоисточника, в порядке, определяемом схемой теплоснабжения г. Волгодонска.

Плата за подключение определяется уполномоченным органом исходя из схемы теплоснабжения города.

Максимально или минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск», утвержденным решением Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 № 190, земельный участок расположен в зоне СХ-1/10. В соответствии со статьей 36 Правил предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны СХ-1 не устанавливаются.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:

с момента публикации, в любое время, самостоятельно. Информацию о местоположении ЗУ можно получить на сайте Росреестра <http://pkk5.rosreestr.ru> - портал услуг «Публичная кадастровая карта», указав кадастровый номер ЗУ».

Председатель Комитета по управлению имуществом города Волгодонска Е.В.Ерохин

СОГЛАСОВАНО
Заместитель главы Администрации города Волгодонска по экономике М.Л.Плоцкер

Приложение № 1 к извещению о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка

В Комитет по управлению имуществом города Волгодонска

ЗАЯВКА на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка

(заполняется Заявителем или его полномочным представителем)

(Ф.И.О. физического лица, полное наименование юридического лица, подающего заявку)

для физических лиц и индивидуальных предпринимателей:

Документ, удостоверяющий личность: _____

серия _____ № _____, выдан «_____» _____ г.

_____ (кем выдан)

ИНН _____ дата рождения _____

тел. _____ место регистрации: _____

_____ место проживания: _____

для индивидуальных предпринимателей:
ОГРН _____
Свидетельство _____

для юридических лиц:
ИНН: _____ КПП _____ ОГРН _____

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица _____

_____ (наименование, номер, дата регистрации, орган, осуществивший регистрацию)

Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр от _____ г.

Должность, ФИО руководителя _____

_____ действующего на основании _____

Юридический адрес _____

Фактический адрес _____

Телефон _____ Факс _____

Банковские реквизиты Заявителя для возврата денежных средств:

расчетный счет № _____ лицевой счет _____

№ _____ в _____

корр. счет № _____ БИК _____

ИНН банка _____ КПП банка _____

Представитель заявителя _____

Действует на основании доверенности № _____, удостоверенной «_____» _____ 20_____ г. _____

_____ (кем)

Документ, удостоверяющий личность доверенного лица _____

_____ (наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

принимая решение об участии в аукционе по лоту № _____ по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская обл., г. Волгодонск, _____

с кадастровым номером _____, площадью _____ кв.м.,

ознакомился с полным пакетом документов по проведению данного аукциона, подтверждаю отсутствие претензий к состоянию земельного участка по результатам проведенного осмотра на местности, прошу признать участником аукциона.

Обязуюсь:

1 Соблюдать порядок и условия участия в аукционе, установленные статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, предусмотренные информационным сообщением о проведении аукциона, опубликованным в газете «Волгодонская правда» от «_____» _____ 2016 г. №№ _____, размещенным в сети «Интернет» на сайте Правительства Российской Федерации www.torgi.gov.ru и сайте Администрации города Волгодонска www.kui.volgodonskgorod.ru;

2 В случае признания победителем аукциона, подписать протокол о результатах аукциона (в день проведения аукциона), а также подписать и представить в Комитет по управлению имуществом города Волгодонска, в течение тридцати дней со дня направления, договор аренды земельного участка, который направляется участнику аукциона в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Заявитель уведомлен о том, что в соответствии с пунктом 27 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, лица, укловнившиеся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона - победитель аукциона, или иные лица, с которыми указанный договор заключается в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

для физических лиц и индивидуальных предпринимателей:

Я, _____

_____ (ФИО Заявителя гражданина)

в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку персональных данных (сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных).

Подпись заявителя (его полномочного представителя) _____ (_____)

М.П. «_____» _____ 201_____ г.

Заявка принята: «_____» _____ 201_____ г. _____ ч. _____ мин. под № _____

Подпись лица принявшего заявку _____ (_____)

Приложение № 2 к извещению о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

ПРОЕКТ
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
г. Волгодонск

ДОГОВОР аренды, находящегося в государственной собственности земельного участка

г. Волгодонск _____ 2016г.

На основании протокола от _____ 201_____ г. № ____ «_____» (лот № _____) заседания комиссии по проведению аукциона на

право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности

Комитет по управлению имуществом города Волгодонска, в лице председателя Ерохина Евгения Васильевича, действующего на основании распоряжения Администрации города Волгодонска от 22.10.2015 № 389 л/с, Положения о Комитете, утвержденного решением Волгодонской городской Думы от 05.03.2008 г. № 29, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», и

Ф.И.О., дата рождения, паспортные данные гражданина,

(полное наименование юридического лица или Ф.И.О., паспортные данные гражданина)

именуемый в дальнейшем «Арендатор», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок площадью _____ кв.м. из земель населённых пунктов с кадастровым номером 61:48:_____

находящийся по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, _____

_____ для использования: производственные и складские предприятия сельхозназначения, в целях строительства,

в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемом к настоящему Договору и являющегося его неотъемлемой частью.

1.2. Характеристика земельного участка и иных объектов недвижимости:

- Площадь сервитутов, обременяющих права на арендованном земельном участке _____

(характер права) _____

- Сведения о частях земельных участков и обременениях: _____

_____ (характер права) _____

На земельном участке имеются _____ (объекты недвижимого имущества и их характеристики)

2. Срок Договора.

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с _____ 201_____ г. до _____ 201_____ г.

2.2. Договор, заключенный на срок более одного года, вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

3. Размер и условия внесения арендной платы.

3.1. Годовой размер арендной платы за земельный участок составляет: _____ руб. (_____).

Размер арендной платы за период с _____ 201_____ г. по _____ 201_____ г. составляет: _____ руб. (_____).

3.2. Арендная плата по настоящему Договору вносится Арендатором равными долями ежеквартально, не позднее 20 числа последнего месяца отчетного квартала, путем перечисления в консолидированный бюджет по следующим реквизитам, указав в платежном поручении номер договора аренды, кадастровый номер участка, период за который производится оплата:

Управление Федерального казначейства по Ростовской области (Минимущество области)

ИНН 6163021632 КПП 616301001

Отделение Ростов, г. Ростов-на-Дону

БИК 046015001 ОКТМО 60712000 Р/с 40101810400000010002

КБК: 81511105012040000120 – «доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков».

3.3. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является поступление денежных средств на счет, указанный в п.3.2 настоящего договора. Расчет арендной платы определен в приложении к договору, которое является неотъемлемой частью договора.

3.4. Размер годовой арендной платы за использование земельного участка может быть изменен в одностороннем порядке по требованию Арендодателя:

3.4.1. путем ежегодной индексации с учетом прогнозируемого уровня инфляции, предусмотренного федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период;

3.4.2. в связи с изменением ставок арендной платы, прогнозируемого уровня инфляции, значений и коэффициентов, используемых при расчете арендной платы, и (или) кадастровой стоимости земельного участка. При этом размер арендной платы считается измененным с момента вступления в силу соответствующих нормативных правовых актов об установлении (утверждении):

- ставок арендной платы;

- нового размера прогнозируемого уровня инфляции;

- значений и коэффициентов, используемых при расчете арендной платы;

- результатов государственной кадастровой оценки земель;

- сроков внесения арендной платы.

3.4.3. в связи с принятым решением органов государственной власти Ростовской области по порядку определения размера арендной платы.

3.4.4. в пределах срока договора аренды один раз в пять лет

путем направления в адрес арендатора уведомления об изменении арендной платы и подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором была проведена оценка, осуществленная не более чем за 6 месяцев до перерасчета арендной платы. В этом случае индексация размера арендной платы в году, в котором изменилась рыночная стоимость права аренды за земельные участки, не проводится.

Размер годовой арендной платы подлежит ежегодной индексации с учетом размера уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период и установленного по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен договор аренды земельного участка.

3.5. Не использование земельного участка Арендатором не может служить основанием для неуплаты арендной платы за землю.

3.6. Размер арендной платы пересматривается в случае перевода земельного участка из одной категории в другую в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и является существенным условием настоящего Договора.

4. Права и обязанности Сторон.

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Досрочно потребовать расторжения настоящего Договора на основании решения суда, без возмещения Арендатору понесенных затрат на освоение и упущенной выгоды в случаях:

а) при использовании земельного участка, способами, приводящими к его порче;

б) при неуплате арендной платы более чем за два периода;

в) при не освоении либо не использовании земельного участка, предоставленного по настоящему Договору, в течение трех лет.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору земельный участок по акту приема-передачи.

4.2.3. Письменно, в десятидневный срок, уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.2 настоящего Договора.

4.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

4.2.5. Направлять Арендатору уведомление об изменении арендной платы и сроков ее внесения на соответствующий финансовый год.

4.2.6. После подписания Договора и изменений к нему, в течение 30 дней, подать заявление на государственную регистрацию в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать земельный участок на условиях, установленных Договором.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением, разрешенным использованием и условиями настоящего Договора.

4.4.3. Получить разрешение на строительство и приступить к возведению объекта в пределах срока по согласованному проекту строительства.

4.4.4. В пределах срока действия Договора ввести объекты в эксплуатацию.

4.4.5. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.6. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на земельный участок по их требованию.

4.4.7. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 1 (один) месяц о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.8. Соблюдать санитарные, противопожарные нормы и требования, а так же действующие нормы и правила благоустройства и санитарного содержания.

- не допускать выжигания сухой растительности, в пожароопасный период (с 1 апреля по 30 сентября) проводить противопожарные мероприятия;

- выполнять работы по благоустройству и озеленению земельного участка, а так же прилегающей территории определяемой до границ с местами общего пользования;

- обеспечить уничтожение карантинных растений, не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической и санитарной обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях.

4.4.9. Письменно, в десятидневный срок, уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

5. Ответственность сторон.

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка РФ от размера неуплаченной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени пере-

числяются в порядке, предусмотренном п.3.2. Договора.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

5.4. Арендатор несет ответственность за нарушение требований пожарной безопасности на арендуемом земельном участке.

5.5. За несоблюдение санитарных, противопожарных норм и требований, предусмотренных пунктом 4.4.8 настоящего договора, Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 20% от годового размера арендной платы.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора.

6.1. Изменения и дополнения к Договору оформляются сторонами в письменной форме, за исключением условий предусмотренных пунктом 3.4 настоящего Договора.

6.2. Договор, может быть расторгнут по требованию Арендодателя, по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством.

6.3. При прекращении договора Арендатор обязан в течении 10-ти дней вернуть Арендодателю земельный участок в надлежащем состоянии по акту приема-передачи.

6.4. Арендатор земельного участка не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды земельного участка без проведения торгов.

6.5. Внесение изменений в Договор аренды земельного участка в части изменения вида разрешенного использования такого земельного участка не допускается.

7. Рассмотрение и урегулирование споров.

7.1. Все споры между сторонами, возникающие по договору, разрешаются в суде.

8. Особые условия Договора.

8.1. Арендатор обязан:

8.1.1. Выполнять требования, установленные извещением о проведении аукциона, опубликованным в газете «Волгодонская правда» от _____.201_ года и протоколом аукциона от _____.201_ года.

8.2. Арендатор не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного Договора. Обязательства по Договору должны быть исполнены арендатором лично.

8.3. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендодателя.

8.4. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

8.5. Изменение существенных условий, указанных в документации об аукционе, при заключении и исполнении договора аренды земельного участка, по соглашению сторон или в одностороннем порядке не допускается.

8.6. Арендодатель не несет ответственности за неучтенные в кадастровом паспорте и не указанные в подпункте 1.2 пункта 1 настоящего Договора ограничения в использовании, связанные с особым режимом хозяйственной деятельности в охранных, санитарно-защитных зонах, а также не проводит мероприятия по рекультивации земельного участка.

9. Приложения к Договору.

9.1. Приложения к Договору являются его неотъемлемой частью.

9.1.1. Приложение № 1 – Акт приема-передачи.

9.1.2. Приложение № 2 – Расчет арендной платы.

9.1.3. Кадастровый паспорт земельного участка.

10. Реквизиты и подписи сторон.

Арендодатель:

Председатель Комитет по управлению имуществом города Волгодонска _____ Е.В. Ерохин
М.П.

ИНН 6163021632 КПП 616301001
Расчетный счет:
4010181040000010002 в Отделение Ростов,
г.Ростова-на-Дону
ОКТМО 60712000
БИК 046015001
Место нахождения:
344050, Ростовская область,
ул. Ленинградская, 10

Арендатор:

_____ Ф.И.О.

Паспорт гражданина Российской Федерации _____
_____ выдан _____

код подразделения _____
Дата рождения: _____
Место регистрации: _____

Регистрационный номер КУИ города Волгодонска от «_____»
_____ 20__ г. № _____

Приложение № 1 к Договору аренды, находящегося в государственной собственности земельного участка от _____.201_ г.

АКТ

приема-передачи в аренду земельного участка по адресу:

Ростовская область, г. Волгодонск, _____
от _____.201_ г.

Настоящий акт составлен во исполнение пункта ____1.1__ договора аренды земельного участка от _____.201_ г.

Арендодателем - Комитетом по управлению имуществом города Волгодонска в лице председателя КУИ города Волгодонска Ерохина Евгения Васильевича, действующего на основании распоряжения Администрации города Волгодонска от 22.10.2015 № 389 л/с, положения о Комитете, утвержденного решением Волгодонской городской Думы от 05.03.2008 г. № 29

и Арендатором - _____

о нижеследующем:

1. Арендодатель передает земельный участок общей площадью _____ кв.м.

в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемого к договору аренды.

2. Арендатор принимает земельный участок общей площадью _____ кв.м. в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемого к договору аренды.

3. Характеристика земельного участка:

земли населённых пунктов _____
(категория земель)

61:48: _____
(кадастровый номер)

_____ (разрешенное использование)

4. Состояние передаваемого земельного участка:

_____ удовлетворительно _____

Арендодатель:

Председатель Комитета по управлению имуществом города Волгодонска _____ Е.В. Ерохин
(подпись)

Арендатор:

Ф.И.О. _____

(подпись)

Приложение № 2 к Договору аренды находящегося в государственной собственности земельного участка от _____.201_ г.

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

Наименование арендатора: _____
Целевое использование участка: _____

Кадастровый номер: 61:48: _____
Адрес участка: Ростовская область, г. Волгодонск, _____

Площадь участка: _____ кв.м.

Согласно извещению о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка под _____, опубликованному в газете «Волгодонская правда» от _____.201_ года, отчету об оценке рыночной стоимости права аренды земельного участка от _____.201_ г. №28.06-16, выполненному независимым оценщиком _____, рыночная стоимость права аренды земельного участка составляет _____ руб. (_____ рублей).

Годовой размер арендной платы за земельный участок составляет: _____ руб. (_____).

Размер арендной платы за период с _____.201_ г. по _____.201_ г. составляет:

_____ руб. (_____).

(сумма цифрами и прописью)

и уплачивается поквартально равными частями не позднее 20

числа последнего месяца отчетного квартала

Арендодатель:

Председатель Комитета по управлению имуществом города Волгодонска _____ Е.В. Ерохин
(подпись)

Арендатор:

Ф.И.О. _____

(подпись)

Администрация
города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.09.2016

г. Волгодонск

№ 2377

Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки) части кадастрового квартала 61:48:0010203

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», рассмотрев протокол публичных слушаний по обсуждению документации по планировке территории (проекта планировки) части кадастрового квартала 61:48:0010203 от 06.09.2016, заключение по результатам публичных слушаний по обсуждению документации по планировке территории (проекта планировки) части кадастрового квартала 61:48:0010203 от 07.09.2016.

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить документацию по планировке территории (проекта планировки) части кадастрового квартала 61:48:0010203, согласно приложению.
2. Пресс-службе Администрации города Волгодонска (О.В. Солодовникова) опубликовать постановление в газете «Волгодонская правда» в течение семи дней с даты принятия постановления.
3. Постановление вступает в силу со дня его принятия.
4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по строительству - главного архитектора города Волгодонска Ю.С. Забазнова.

Глава Администрации
города Волгодонска

А.Н. Иванов

Проект вносит комитет по градостроительству
и архитектуре Администрации города Волгодонска

**Приложение к постановлению
Администрации города
от 19.09.2016 № 2377**

<i>Содержание</i>	
Введение	4
1. Положение проектируемой территории в системе расселения и ее современное использование	5
2. Определение параметров планируемого строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории.	
2.1 Архитектурно-планировочная организация территории	5
2.2 Озеленение и благоустройство территории, очистка территории	6
2.3 Организация рельефа	6
2.4 Инженерное обеспечение	6
2.5 Охрана окружающей среды	6
2.6 Противопожарные мероприятия	7
<i>Графическая часть</i>	
2. Чертеж планировки территории.	
3. Схема расположения элемента планировочной структуры	
4. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории.	
5. Координирование отвода территории.	
6. Схема границ зон с особыми условиями использования территории.	
Изм	Лист
	2016/06/28 ПП
	Лист
	3

<i>Содержание</i>	
Муниципальное казенное учреждение «Департамент строительства»	
Объект: «Проект планировки территории части кадастрового квартала 61:48:0010203 ПЗ 1»	
Проект планировки территории части кадастрового квартала 61:48:0010203 ПЗ 1 «Пояснительная записка» 2016/06/28 ПП	
<i>Графическая часть</i>	
2. Чертеж планировки территории.	
3. Схема расположения элемента планировочной структуры	
4. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории.	
5. Координирование отвода территории.	
6. Схема границ зон с особыми условиями использования территории.	
Изм	Лист
	2016/06/28 ПП
	Лист
	2

<i>Введение.</i>	
Проект планировки территории водозабора на реке Дон г. Волгодонск расположенной: Россия, Ростовская обл., г. Волгодонск разработан на основании: -протокола совещания от 28.06.2016 Администрации города Волгодонска. Целью работы является: -необходимость изъятия земельного участка для передачи в муниципальную собственность объекта незавершенного строительством – Водозабор на реке Дон.	
Изм	Лист
	2016/06/28 ПП
	Лист
	4

1. Положение проектируемой территории в системе расселения и ее современное использование.

Предлагаемый участок расположен в Ростовской области, г. Волгодонск, кадастровый квартал 61:48:0010203. Площадь формируемого земельного участка 3,27 га. Участок имеет спокойный рельеф с уклоном в северо-западном направлении. Подключение объекта капитального строительства к инженерным сетям предполагается от магистральных сетей.

Согласно правил землепользования застройки территорий, рассматриваемый участок находится в зоне Р-4 «Зона рекреационного строительства».

Описание смежных участков:

с северо-востока - участки 61:48:0010203:20, 61:48:0010203:651, 61:48:0010203:653, 61:48:0010203:654, 61:48:0010203:655, 61:48:0010203:23 – частные земли поселений (садоводство «Мичуринец»);

с юго-востока - участки 61:48:0010203:24, 61:48:0010203:612, 61:48:0010203:611, 61:48:0010203:609, 61:48:0010203:608, 61:48:0010203:600, 61:48:0010203:597- частные земли поселений (садоводство «Мичуринец»);

с юго-запада – участки 61:48:0010203:739, 61:48:0010203:17 - частные земли поселений (садоводство «Мичуринец»);

с северо-запада – река Дон.

2. Определение параметров планируемого строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории.

2.1 Архитектурно-планировочная организация территории.

Рассматриваемый земельный участок расположен в районе садоводства «Мичуринец» на берегу реки Дон. Архитектурно-планировочное решение, предусмотренное проектом планировки территории основано на решениях генерального плана города и сложившейся планировочной структуре, с учетом ранее принятых градостроительных решений.

Изм	Лист	№ докум	Подпись	Дата	Лист
					5
2016/06/28 ПП					

- содержание в чистоте территории;
- упорядочение хранения отходов на территории.

2.6 Противопожарные мероприятия.

К размещаемому на испрашиваемом земельном участке объекту предусмотреть проезд пожарных машин.

Изм	Лист	№ докум	Подпись	Дата	Лист
					7
2016/06/28 ПП					

2.2 Озеленение и благоустройство территории, очистка территории.

Размещение на формируемом участке объекта предполагает благоустройство территории: устройство проездов, высадку газонов, деревьев, кустарников.

2.3 Организация рельефа.

Отвод поверхностных вод с территории земельного участка отводиться по существующему рельефу.

2.4 Инженерное обеспечение.

Инженерное обеспечение объекта предусматривается от существующих инженерных сетей.

2.5 Охрана окружающей среды.

При размещении объекта необходимо предусмотреть:

- защита растительного слоя почвы.

При строительстве растительный слой почвы глубиной 15-40 см должен быть снят, складируван в бурты и в дальнейшем использован при озеленении участков общего пользования. При подсыпке завозного грунта также следует предварительно снимать естественный растительный грунт и использовать его при посадках растений.

Защита территории участка и подземных вод от загрязнения

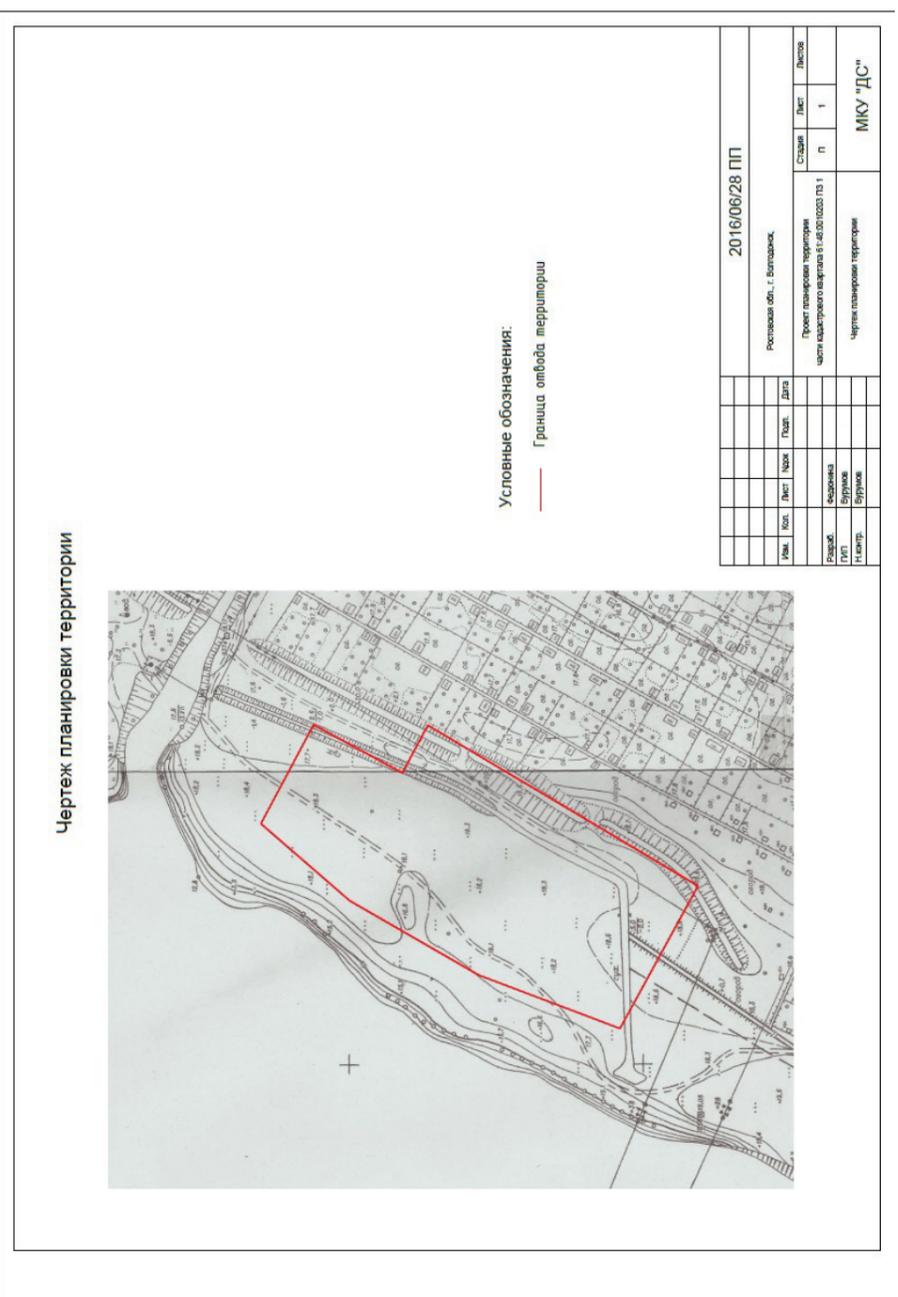
Как указано в разделе, предусмотрена система удаления твердых отходов в контейнеры с последующим вывозом на свалку. Жидкие хозяйственно-бытовые стоки отводятся в сеть канализации застройки. Проектом предусмотрена организация ливневых стоков с территории.

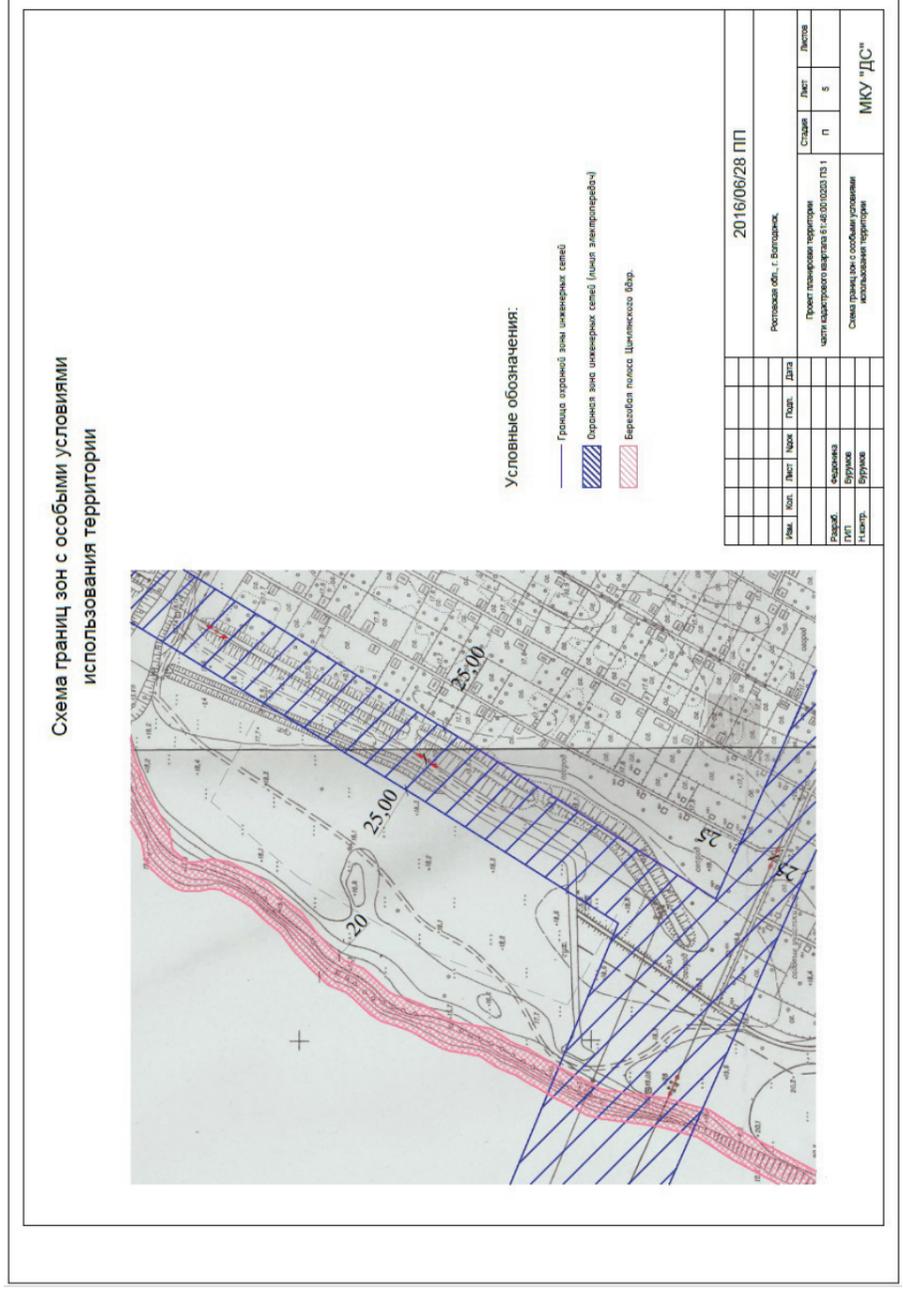
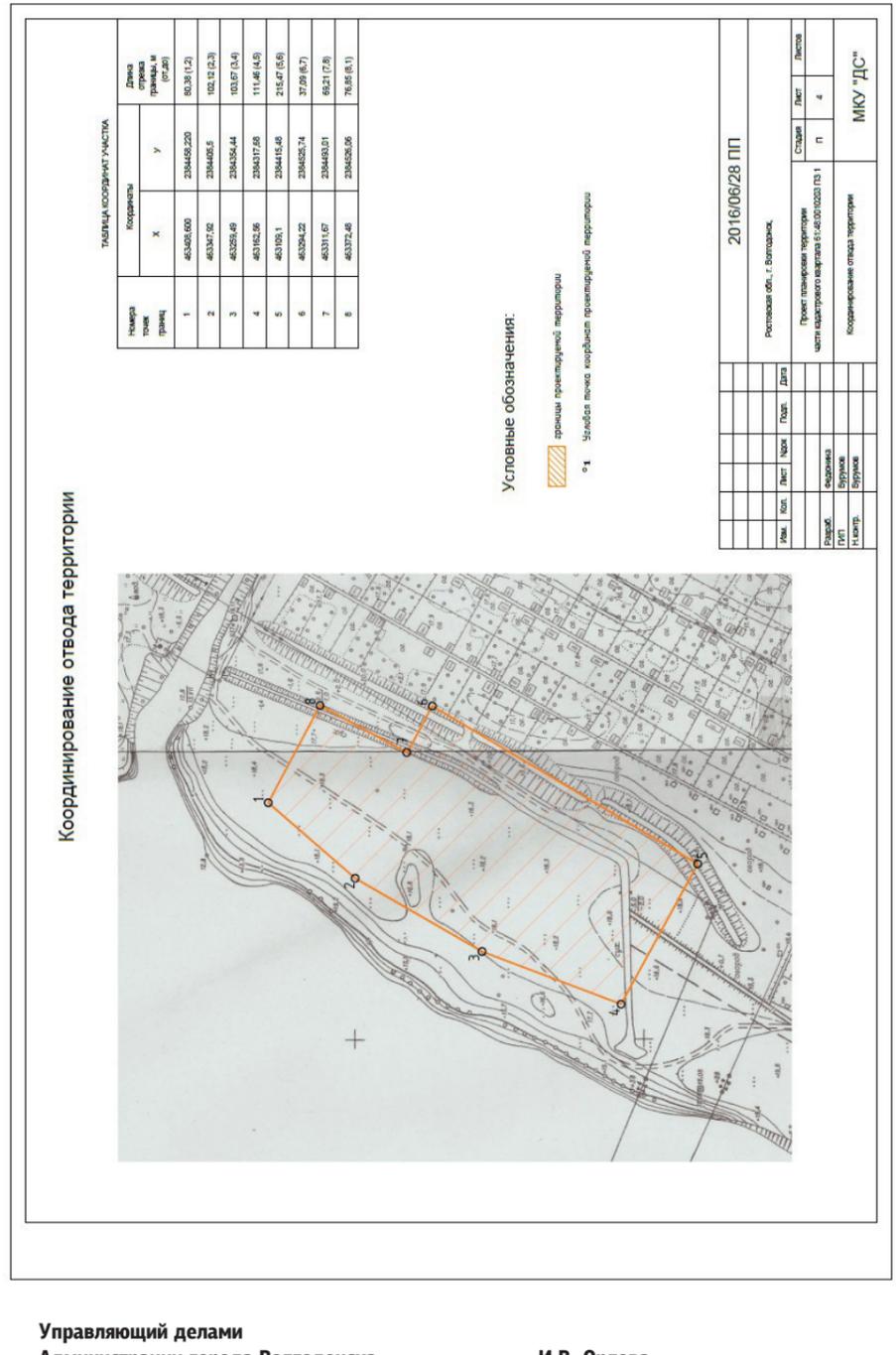
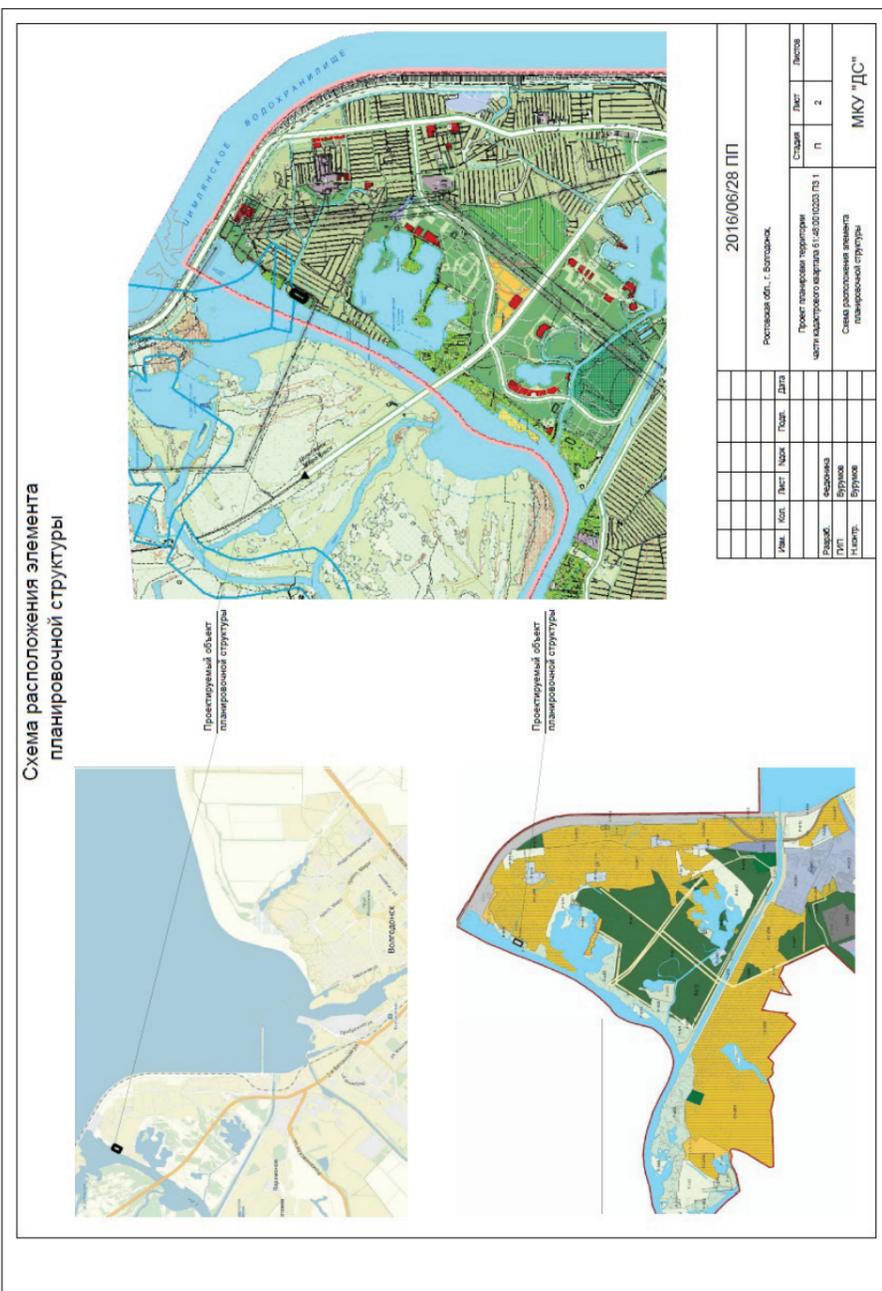
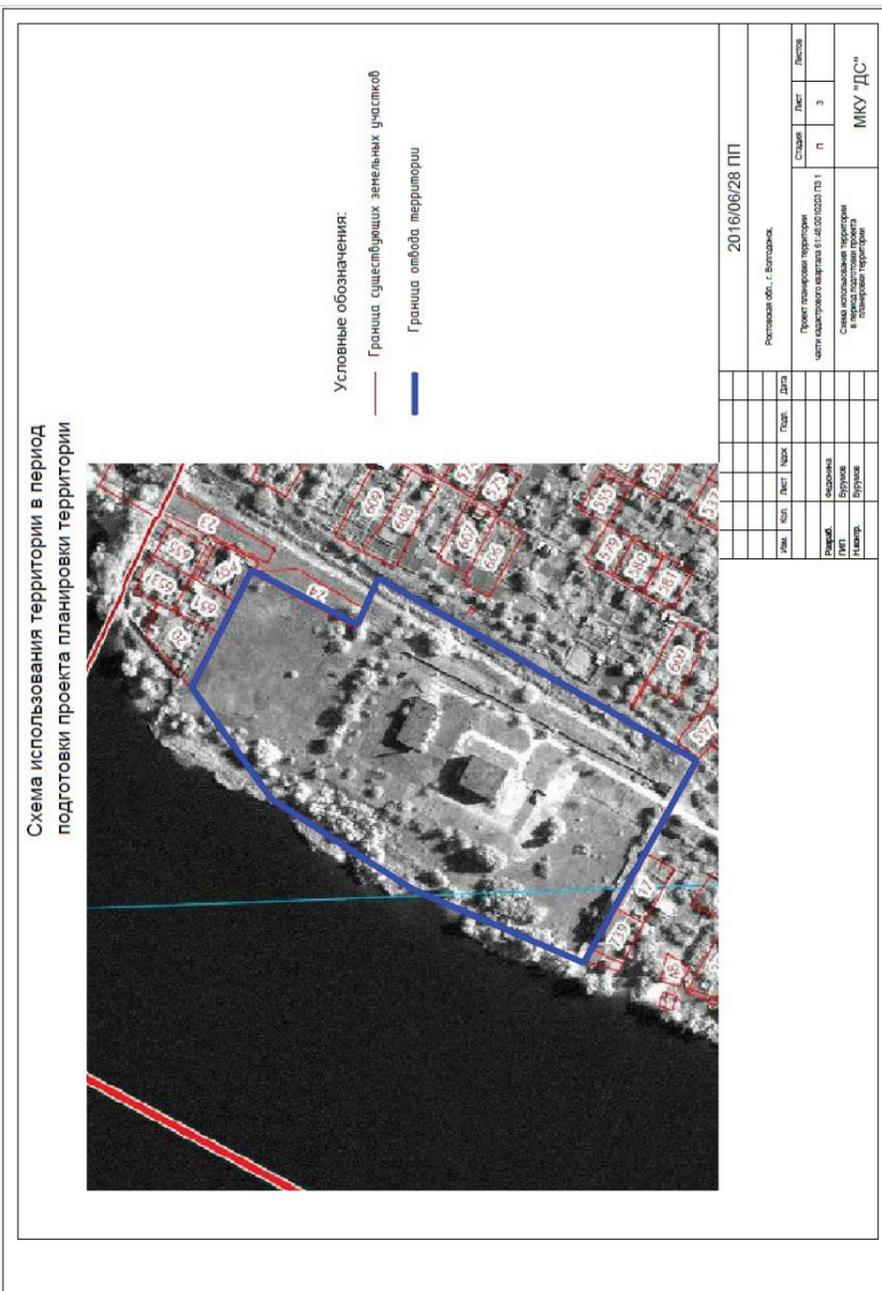
Мероприятия по охране подземных вод от загрязнения и истощения

К мероприятиям по предупреждению загрязнения и истощения подземных вод относятся:

- устройство защитной гидроизоляции емкостных сооружений;

Изм	Лист	№ докум	Подпись	Дата	Лист
					6
2016/06/28 ПП					





Управляющий делами
Администрации города Волгодонска

И.В. Орлова

Председатель
Волгодонской городской Думы –
глава города Волгодонска
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 19.09.2016 № 52
г. Волгодонск

Приложение 1
к постановлению председателя Волгодонской
городской Думы – главы города Волгодонска
от 19.09.2016 № 52

О проведении публичных слушаний
по обсуждению документации по планировке территории (проекта планировки,
проекта межевания) вдоль Цимлянского шоссе кадастрового квартала
61:48:0010702

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», на основании решений Волгодонской городской Думы от 06.09.2006 №100 «Об утверждении Положения «О публичных слушаниях в городе Волгодонске», от 19.12.2008 №190 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести публичные слушания по обсуждению документации по планировке территории (проекта планировки, проекта межевания) вдоль Цимлянского шоссе кадастрового квартала 61:48:0010702 (приложение 1).
2. Установить дату проведения публичных слушаний 3 ноября 2016 года в 17.00 часов по адресу: ул. Ленина, 62 (центр общественных организаций).
3. Утвердить состав оргкомитета по проведению публичных слушаний по обсуждению документации по планировке территории (проекта планировки, проекта межевания) вдоль Цимлянского шоссе кадастрового квартала 61:48:0010702 (приложение 2).
4. Оргкомитету:
 - 4.1. Провести первое заседание не позднее 5 дней с даты принятия постановления.
 - 4.2. Оповестить жителей города о дате, месте и времени проведения публичных слушаний и опубликовать настоящее постановление в газете «Волгодонская правда» и разместить на официальных сайтах Волгодонской городской Думы и Администрации города Волгодонска в срок не позднее 25 сентября 2016 года.
 - 4.3. Подвести итоги публичных слушаний, подготовить заключение по результатам публичных слушаний, представить председателю Волгодонской городской Думы – главе города Волгодонска.
 - 4.4. Обеспечить опубликование результатов публичных слушаний.
5. Предложить всем заинтересованным лицам направить предложения и замечания по проектам, указанным в пункте 1 настоящего постановления, в комитет по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска по адресу: ул. Морская, 66, e-mail: adm_architectura@vlgd61.ru.
6. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в газете «Волгодонская правда».
7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по строительству – главного архитектора города Волгодонска Ю.С. Забазнова.

Председатель
Волгодонской городской Думы –
глава города Волгодонска

Л. Г. Ткаченко

Проект постановления вносит
Администрация города
Волгодонска

Приложение 2
к постановлению председателя Волгодонской
городской Думы – главы города Волгодонска
от 19.09.2016 № 52

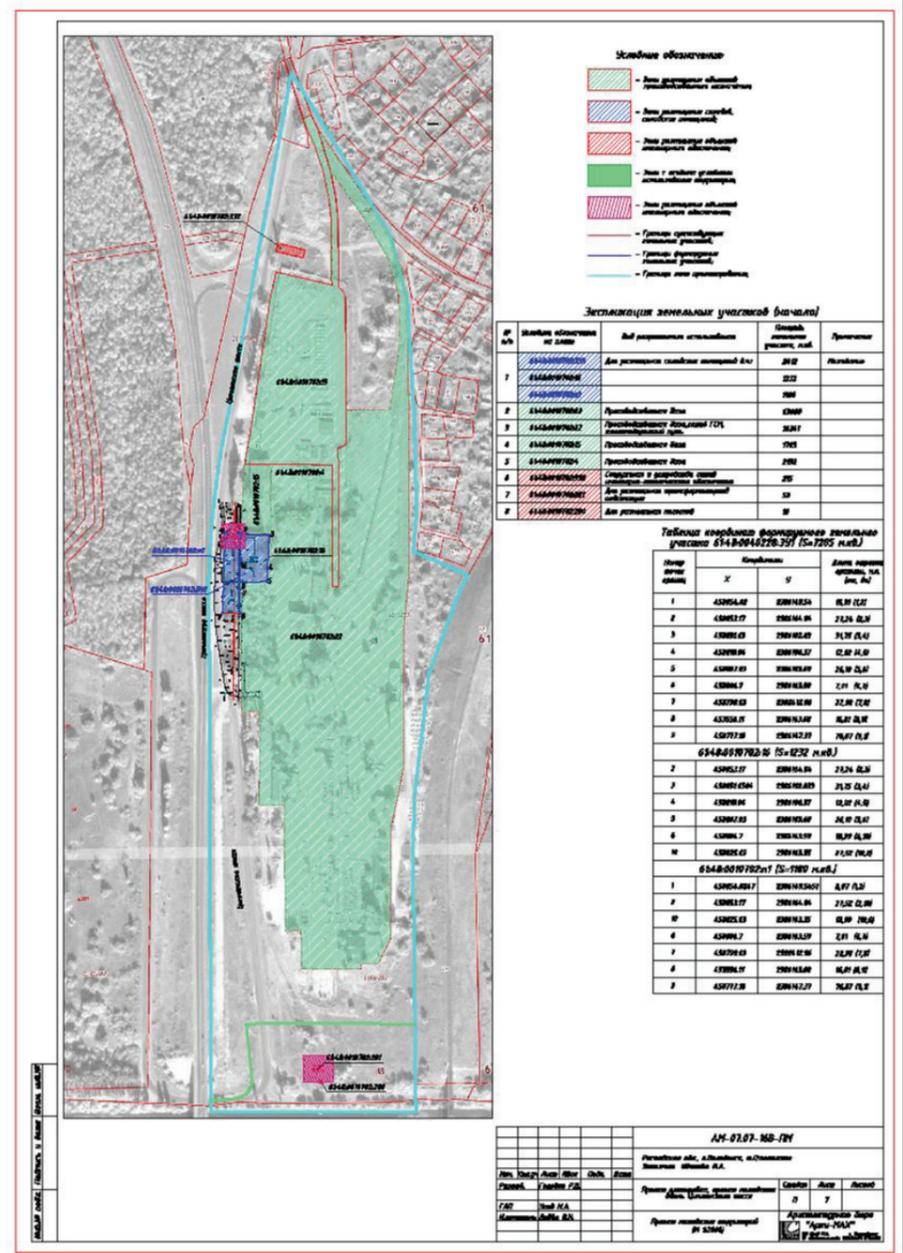
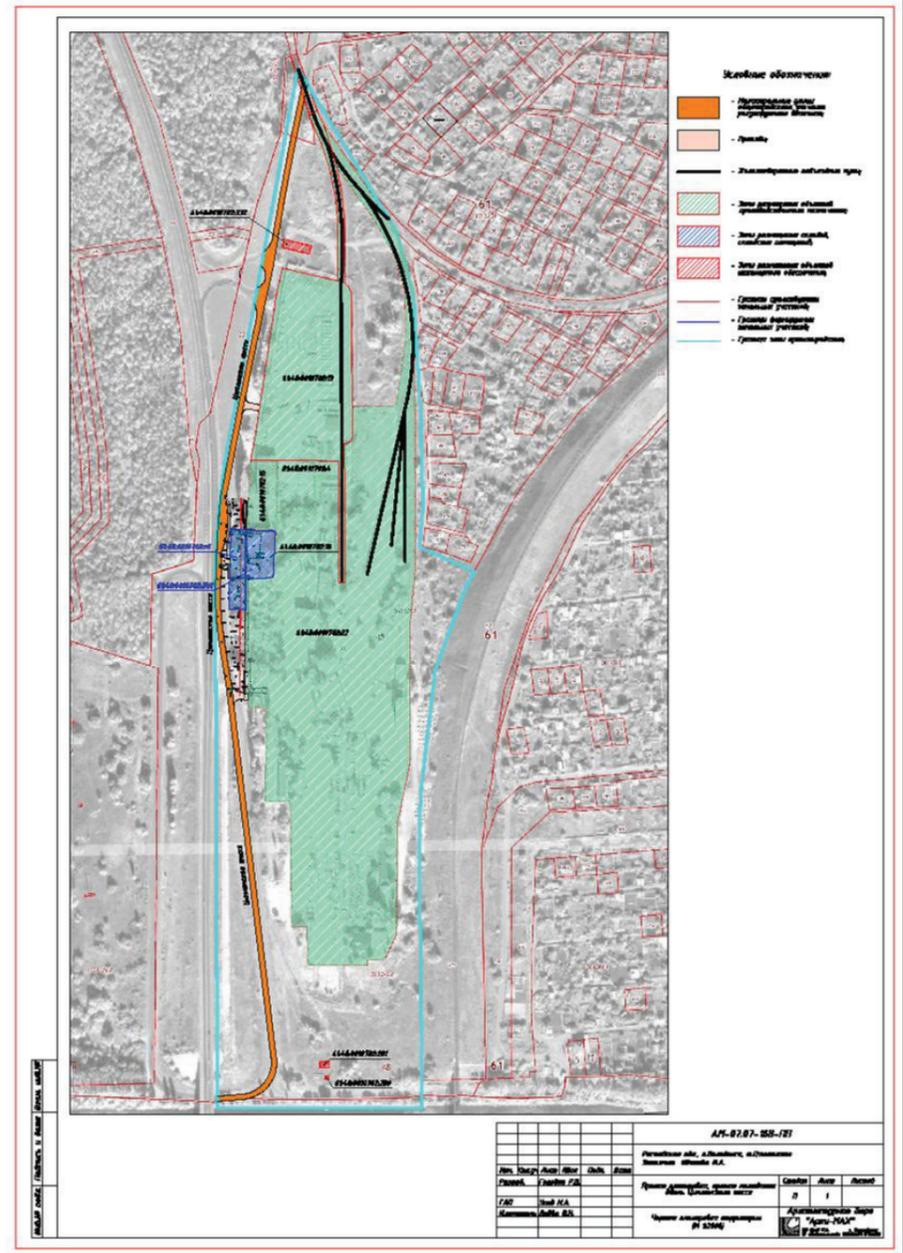
СОСТАВ

оргкомитета для организации и проведения публичных слушаний по обсуждению
документации по планировке территории (проекта планировки, проекта межевания)
вдоль Цимлянского шоссе кадастрового квартала 61:48:0010702

Забазнов Ю.С.	- заместитель главы Администрации города Волгодонска по строительству - главный архитектор города Волгодонска
Поманисочка Е.В.	- ведущий специалист Муниципального автономного учреждения муниципального образования «Город Волгодонск» «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг»
Прошкина О.В.	- председатель комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска
Рындина Е.Н.	- заведующая сектором землеустройства и инженерного обеспечения комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска
Савина Н.Н.	- начальника отдела земельных отношений Комитета по управлению имуществом города Волгодонска
Чуприкова М.И.	- ведущий специалист сектора землеустройства и инженерного обеспечения комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска

Председатель
Волгодонской городской Думы –
глава города Волгодонска

Л. Г. Ткаченко



Председатель
Волгодонской городской Думы –
глава города Волгодонска
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 21.09.2016 № 54
г. Волгодонск

**Приложение 1
к постановлению председателя Волгодонской
городской Думы – главы города Волгодонска
от 21.09.2016 № 54**

**О проведении публичных слушаний
по обсуждению проекта планировки и проекта межевания территории
в границах земельного участка с кадастровым номером 61:48:0030403:8**

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», на основании решений Волгодонской городской Думы от 06.09.2006 №100 «Об утверждении Положения «О публичных слушаниях в городе Волгодонске», от 19.12.2008 №190 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести публичные слушания по обсуждению проекта планировки и проекта межевания территории в границах земельного участка с кадастровым номером 61:48:0030403:8 (приложение 1).
2. Установить дату проведения публичных слушаний 26 октября 2016 года в 17.00 часов по адресу: ул. Ленина, 62 (центр общественных организаций).
3. Утвердить состав оргкомитета по проведению публичных слушаний по обсуждению проекта планировки и проекта межевания территории в границах земельного участка с кадастровым номером 61:48:0030403:8 (приложение 2).
4. Оргкомитету:
 - 4.1. Провести первое заседание не позднее 5 дней с даты принятия постановления.
 - 4.2. Оповестить жителей города о дате, месте и времени проведения публичных слушаний и опубликовать настоящее постановление в газете «Волгодонская правда» и разместить на официальных сайтах Волгодонской городской Думы и Администрации города Волгодонска в срок не позднее 25 сентября 2016 года.
 - 4.3. Подвести итоги публичных слушаний, подготовить заключение по результатам публичных слушаний, представить председателю Волгодонской городской Думы – главе города Волгодонска.
 - 4.4. Обеспечить опубликование результатов публичных слушаний.
5. Предложить всем заинтересованным лицам направить предложения и замечания по проектам, указанным в пункте 1 настоящего постановления, в комитет по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска по адресу: ул. Морская, 66, e-mail: adm_architectura@vlgd61.ru.
6. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в газете «Волгодонская правда».
7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по строительству – главного архитектора города Волгодонска Ю.С. Забазнова.

Председатель
Волгодонской городской Думы –
глава города Волгодонска

Л.Г. Ткаченко

Проект постановления вносит
Администрация города
Волгодонска

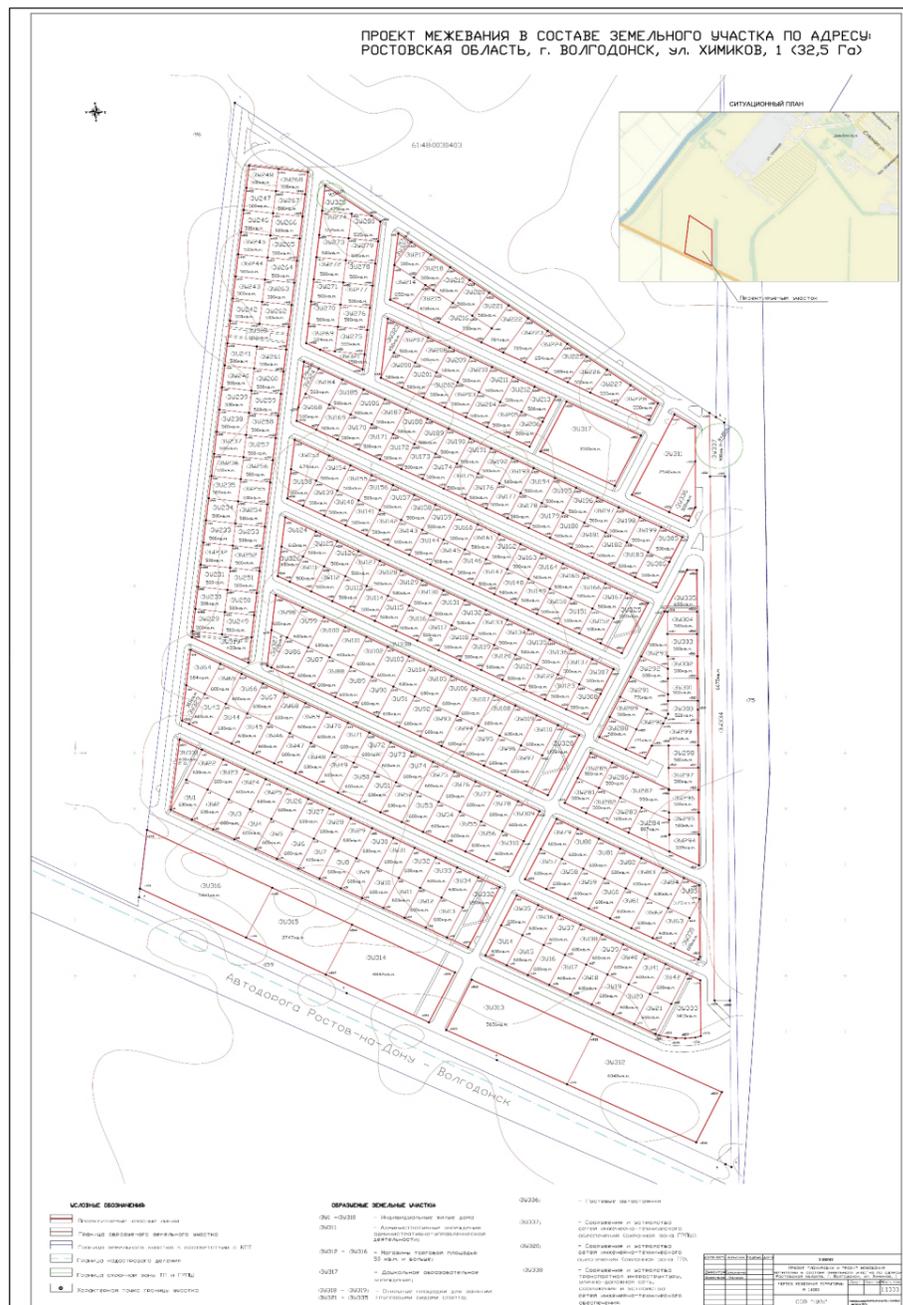
**Приложение 2
к постановлению председателя Волгодонской
городской Думы – главы города Волгодонска
от 21.09.2016 № 54**

**СОСТАВ
оргкомитета для организации и проведения публичных слушаний
по обсуждению проекта планировки и проекта межевания территории
в границах земельного участка с кадастровым номером
61:48:0030403:8**

Ерохин Е.В.	- председатель Комитета по управлению имуществом города Волгодонска
Забазнов Ю.С.	- заместитель главы Администрации города Волгодонска по строительству - главный архитектор города Волгодонска
Прошкина О.В.	- председатель комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска
Рындина Е.Н.	- заведующий сектором землеустройства и инженерного обеспечения комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска
Савина Н.Н.	- начальника отдела земельных отношений Комитета по управлению имуществом города Волгодонска
Чуприкова М.И.	- ведущий специалист сектора землеустройства и инженерного обеспечения комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска

Председатель
Волгодонской городской Думы –
глава города Волгодонска

Л.Г. Ткаченко



Председатель Волгодонской городской Думы –
глава города Волгодонска

Л.Г. Ткаченко

**ПРЕДСТАВИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«Город Волгодонск»
ВОЛГОДОНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА**

г. Волгодонск Ростовской области

РЕШЕНИЕ № 60 от 22 сентября 2016 года

**О внесении изменений в решение Волгодонской городской Думы от 17.12.2015
№150 «О бюджете города Волгодонска на 2016 год»**

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Волгодонской городской Думы от 05.09.2007 №110 «О бюджетном процессе в городе Волгодонске» Волгодонская городская Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в решение Волгодонской городской Думы от 17.12.2015 №150 «О бюджете города Волгодонска на 2016 год» следующие изменения:

1) в части 1:

а) в пункте 1 цифры «3 920 774,5» заменить цифрами «3 910 660,8»;

б) в пункте 2 цифры «4 090 879,8» заменить цифрами «4 161 729,6»;

в) в пункте 3 цифры «1 574 889,4» заменить цифрами «1 495 889,4»;

г) в пункте 4 цифры «70 000,0» заменить цифрами «149 000,0»;

д) в пункте 5 цифры «5 484,5» заменить цифрами «3 808,5»;

е) в пункте 6 цифры «170 105,3» заменить цифрами «251 068,8»;

2) в пункте 1 части 4 после слов «органов местного самоуправления» дополнить словами «, отраслевых (функциональных) органов Администрации города Волгодонска»;

3) в части 7 цифры «360,0» заменить цифрами «327,3»;

4) в части 12:

а) цифры «2 345 885,1» заменить цифрами «2 414 771,4»;

б) в пункте 1 цифры «1 821 363,3» заменить цифрами «1 863 853,2»;

в) в пункте 2 цифры «304 936,8» заменить цифрами «315 260,8»;

г) в пункте 3 цифры «219 585,0» заменить цифрами «235 657,4»;

5) в части 17 цифры «20 000,0» заменить цифрами «7 455,0», цифры «37 556,5» заменить цифрами «30 411,0»;

6) приложение 1 «Объем поступлений доходов бюджета города Волгодонска на 2016 год» изложить в следующей редакции:

**«Приложение 1
к решению Волгодонской городской Думы
от 17.12.2015 № 150 «О бюджете
города Волгодонска на 2016 год»**

Объем поступлений доходов бюджета города Волгодонска на 2016 год

(тыс. рублей)

Код БК РФ	Наименование статьи доходов	Сумма
1 00 0000 00 0000 000	НАЛОГОВЫЕ И НЕНАЛОГОВЫЕ ДОХОДЫ	1 495 889,4
1 01 0000 00 0000 000	НАЛОГИ НА ПРИБЫЛЬ, ДОХОДЫ	652 036,8
1 01 02000 01 0000 110	Налог на доходы физических лиц	652 036,8
1 01 02010 01 0000 110	Налог на доходы физических лиц с доходов, источником которых является налоговый агент, за исключением доходов, в отношении которых исчисление и уплата налога осуществляются в соответствии со статьями 227, 227.1 и 228 Налогового кодекса Российской Федерации	645336,8
1 01 02020 01 0000 110	Налог на доходы физических лиц с доходов, полученных от осуществления деятельности физическими лицами, зарегистрированными в качестве индивидуальных предпринимателей, нотариусов, занимающихся частной практикой, адвокатов, учредивших адвокатские кабинеты, и других лиц, занимающихся частной практикой в соответствии со статьей 227 Налогового кодекса Российской Федерации	3900,0
1 01 02030 01 0000 110	Налог на доходы физических лиц с доходов, полученных физическими лицами в соответствии со статьей 228 Налогового кодекса Российской Федерации	2800,0
1 03 00000 00 0000 000	НАЛОГИ НА ТОВАРЫ (РАБОТЫ, УСЛУГИ), РЕАЛИЗУЕМЫЕ НА ТЕРРИТОРИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ	13 552,6
1 03 02000 01 0000 110	Акцизы по подакцизным товарам (продукции), производимым на территории Российской Федерации	13 552,6
1 03 02230 01 0000 110	Доходы от уплаты акцизов на дизельное топливо, подлежащие распределению между бюджетами субъектов Российской Федерации и местными бюджетами с учетом установленных дифференцированных нормативов отчислений в местные бюджеты	4 724,4
1 03 02240 01 0000 110	Доходы от уплаты акцизов на моторные масла для дизельных и (или) карбюраторных (инжекторных) двигателей, подлежащие распределению между бюджетами субъектов Российской Федерации и местными бюджетами с учетом установленных дифференцированных нормативов отчислений в местные бюджеты	95,1
1 03 02250 01 0000 110	Доходы от уплаты акцизов на автомобильный бензин, подлежащие распределению между бюджетами субъектов Российской Федерации и местными бюджетами с учетом установленных дифференцированных нормативов отчислений в местные бюджеты	8 733,1
1 05 00000 00 0000 000	НАЛОГИ НА СОВОКУПНЫЙ ДОХОД	104 068,1
1 05 02000 02 0000 110	Единый налог на вмененный доход для отдельных видов деятельности	93 323,1
1 05 02010 02 0000 110	Единый налог на вмененный доход для отдельных видов деятельности	93 323,1
1 05 03000 01 0000 110	Единый сельскохозяйственный налог	2 021,5
1 05 03010 01 0000 110	Единый сельскохозяйственный налог	2 021,5
1 05 04000 02 0000 110	Налог, взимаемый в связи с применением патентной системы налогообложения	8 723,5
1 05 04010 02 0000 110	Налог, взимаемый в связи с применением патентной системы налогообложения, зачисляемый в бюджеты городских округов	8 723,5
1 06 00000 00 0000 000	НАЛОГИ НА ИМУЩЕСТВО	399 937,8
1 06 01000 00 0000 110	Налог на имущество физических лиц	46 055,1
1 06 01020 04 0000 110	Налог на имущество физических лиц, взимаемый по ставкам, применяемым к объектам налогообложения, расположенным в границах городских округов	46 055,1
1 06 06000 00 0000 110	Земельный налог	353 882,7
1 06 06030 00 0000 110	Земельный налог с организаций	301 673,8
1 06 06032 04 0000 110	Земельный налог с организаций, обладающих земельным участком, расположенным в границах городских округов	301 673,8
1 06 06040 00 0000 110	Земельный налог с физических лиц	52 208,9
1 06 06042 04 0000 110	Земельный налог с физических лиц, обладающих земельным участком, расположенным в границах городских округов	52 208,9
1 08 00000 00 0000 000	ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОШЛИНА	32 721,7
1 08 03000 01 0000 110	Государственная пошлина по делам, рассматриваемым в судах общей юрисдикции, мировыми судьями	25 113,0
1 08 03010 01 0000 110	Государственная пошлина по делам, рассматриваемым в судах общей юрисдикции, мировыми судьями (за исключением Верховного Суда Российской Федерации)	25 113,0
1 08 06000 01 0000 110	Государственная пошлина за совершение действий, связанных с приобретением гражданства Российской Федерации или выходом из гражданства Российской Федерации, а также с въездом в Российскую Федерацию или выездом из Российской Федерации	32,0
1 08 07000 01 0000 110	Государственная пошлина за государственную регистрацию, а также за совершение прочих юридически значимых действий	7 576,7
1 08 07020 01 0000 110	Государственная пошлина за государственную регистрацию прав, ограничений (обременений) прав на недвижимое имущество и сделок с ним	7 296,7
1 08 07150 01 0000 110	Государственная пошлина за выдачу разрешения на установку рекламной конструкции	120,0

1 08 07170 01 0000 110	Государственная пошлина за выдачу специального разрешения на движение по автомобильным дорогам транспортных средств, осуществляющих перевозки опасных, тяжеловесных и (или) крупногабаритных грузов	160,0
1 08 07173 01 0000 110	Государственная пошлина за выдачу органом местного самоуправления городского округа специального разрешения на движение по автомобильным дорогам транспортных средств, осуществляющих перевозки опасных, тяжеловесных и (или) крупногабаритных грузов, зачисляемая в бюджеты городских округов	160,0
1 11 00000 00 0000 000	ДОХОДЫ ОТ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ И МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ	228 452,8
1 11 01000 00 0000 120	Доходы в виде прибыли, приходящейся на доли в уставных (складочных) капиталах хозяйственных товариществ и обществ, или дивидендов по акциям, принадлежащим Российской Федерации, субъектам Российской Федерации или муниципальным образованиям	348,1
1 11 01040 04 0000 120	Доходы в виде прибыли, приходящейся на доли в уставных (складочных) капиталах хозяйственных товариществ и обществ, или дивидендов по акциям, принадлежащим городским округам	348,1
1 11 05000 00 0000 120	Доходы, получаемые в виде арендной либо иной платы за передачу в возмездное пользование государственного и муниципального имущества (за исключением имущества бюджетных и автономных учреждений, а также имущества государственных и муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных)	215 354,4
1 11 05010 00 0000 120	Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков	163 110,8
1 11 05012 04 0000 120	Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков	163 110,8
1 11 05020 00 0000 120	Доходы, получаемые в виде арендной платы за земли после разграничения государственной собственности на землю, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков (за исключением земельных участков бюджетных и автономных учреждений)	22 035,7
1 11 05024 04 0000 120	Доходы, получаемые в виде арендной платы, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды за земли, находящиеся в собственности городских округов (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений)	22 035,7
1 11 05070 00 0000 120	Доходы от сдачи в аренду имущества, составляющего государственную (муниципальную) казну (за исключением земельных участков)	30 207,9
1 11 05074 04 0000 120	Доходы от сдачи в аренду имущества, составляющего казну городских округов (за исключением земельных участков)	30 207,9
1 11 07000 00 0000 120	Платежи от государственных и муниципальных унитарных предприятий	1 642,3
1 11 07010 00 0000 120	Доходы от перечисления части прибыли государственных и муниципальных унитарных предприятий, остающейся после уплаты налогов и обязательных платежей	1 642,3
1 11 07014 04 0000 120	Доходы от перечисления части прибыли, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей муниципальных унитарных предприятий, созданных городскими округами	1 642,3
1 11 09000 00 0000 120	Прочие доходы от использования имущества и прав, находящихся в государственной и муниципальной собственности (за исключением имущества бюджетных и автономных учреждений, а также имущества государственных и муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных)	11 108,0
1 11 09040 00 0000 120	Прочие поступления от использования имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности (за исключением имущества бюджетных и автономных учреждений, а также имущества государственных и муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных)	11 108,0
1 11 09044 04 0000 120	Прочие поступления от использования имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных)	11 108,0
1 12 00000 00 0000 000	ПЛАТЕЖИ ПРИ ПОЛЬЗОВАНИИ ПРИРОДНЫМИ РЕСУРСАМИ	5 884,0
1 12 01000 01 0000 120	Плата за негативное воздействие на окружающую среду	5 884,0
1 12 01010 01 0000 120	Плата за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух стационарными объектами	490,0
1 12 01020 01 0000 120	Плата за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух передвижными объектами	85,0
1 12 01030 01 0000 120	Плата за сбросы загрязняющих веществ в водные объекты	587,0
1 12 01040 01 0000 120	Плата за размещение отходов производства и потребления	4 724,0
1 13 00000 00 0000 000	ДОХОДЫ ОТ ОКАЗАНИЯ ПЛАТНЫХ УСЛУГ (РАБОТ) И КОМПЕНСАЦИИ ЗАТРАТ ГОСУДАРСТВА	2 500,0
1 13 01000 00 0000 130	Доходы от оказания платных услуг (работ)	2 500,0
1 13 01990 00 0000 130	Прочие доходы от оказания платных услуг (работ)	2 500,0
1 13 01994 04 0000 130	Прочие доходы от оказания платных услуг (работ) получателями средств бюджетов городских округов	2 500,0
1 14 00000 00 0000 000	ДОХОДЫ ОТ ПРОДАЖИ МАТЕРИАЛЬНЫХ И НЕМАТЕРИАЛЬНЫХ АКТИВОВ	39 910,6
1 14 01000 00 0000 410	Доходы от продажи квартир	318,3
1 14 01040 04 0000 410	Доходы от продажи квартир, находящихся в собственности городских округов	318,3
1 14 02000 00 0000 000	Доходы от реализации имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности (за исключением движимого имущества бюджетных и автономных учреждений, а также имущества государственных и муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных)	8 000,0
1 14 02040 04 0000 410	Доходы от реализации имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением движимого имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу	8 000,0
1 14 02043 04 0000 410	Доходы от реализации иного имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности (за исключением движимого имущества бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу	8 000,0
1 14 06000 00 0000 430	Доходы от продажи земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности	31 592,3
1 14 06010 00 0000 430	Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена	29 792,3
1 14 06012 04 0000 430	Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов	29 792,3
1 14 06020 00 0000 430	Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые разграничена (за исключением земельных участков бюджетных и автономных учреждений)	1 800,0
1 14 06024 04 0000 430	Доходы от продажи земельных участков, находящихся в собственности городских округов (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений)	1 800,0
1 16 00000 00 0000 000	ШТРАФЫ, САНКЦИИ, ВОЗМЕЩЕНИЕ УЩЕРБА	16 825,0
1 16 90000 00 0000 140	Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещение ущерба	16 825,0
1 16 90040 04 0000 140	Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещение ущерба, зачисляемые в бюджеты городских округов	16 825,0
2 00 00000 00 0000 000	БЕЗВОЗМЕЗДНЫЕ ПОСТУПЛЕНИЯ	2 414 771,4
2 02 00000 00 0000 000	БЕЗВОЗМЕЗДНЫЕ ПОСТУПЛЕНИЯ ОТ ДРУГИХ БЮДЖЕТОВ БЮДЖЕТНОЙ СИСТЕМЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ	2 414 771,4
2 02 02000 00 0000 151	Субсидии бюджетам бюджетной системы Российской Федерации (межбюджетные субсидии)	315 260,8
2 02 02008 00 0000 151	Субсидии бюджетам на обеспечение жильем молодых семей	5 056,5
2 02 02008 04 0000 151	Субсидии бюджетам городских округов на обеспечение жильем молодых семей	5 056,5
2 02 02009 00 0000 151	Субсидии бюджетам на государственную поддержку малого и среднего предпринимательства, включая крестьянские (фермерские) хозяйства	4 010,0
2 02 02009 04 0000 151	Субсидии бюджетам городских округов на государственную поддержку малого и среднего предпринимательства, включая крестьянские (фермерские) хозяйства	4 010,0
2 02 02051 00 0000 151	Субсидии бюджетам на реализацию федеральных целевых программ	76 562,5
2 02 02051 04 0000 151	Субсидии бюджетам городских округов на реализацию федеральных целевых программ	76 562,5
2 02 02077 00 0000 151	Субсидии бюджетам на софинансирование капитальных вложений в объекты государственной (муниципальной) собственности	110 984,7
2 02 02077 04 0000 151	Субсидии бюджетам городских округов на софинансирование капитальных вложений в объекты муниципальной собственности	110 984,7
2 02 02207 00 0000 151	Субсидии бюджетам на реализацию мероприятий государственной программы Российской Федерации «Доступная среда» на 2011 – 2020 годы	2 723,3

2 02 02207 04 0000 151	Субсидии бюджетам городских округов на реализацию мероприятий государственной программы Российской Федерации «Доступная среда» на 2011 – 2020 годы	2 723,3
2 02 02216 00 0000 151	Субсидии бюджетам на осуществление дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог общего пользования, а также капитального ремонта и ремонта дворовых территорий многоквартирных домов, проездов к дворовым территориям многоквартирных домов населенных пунктов	33 528,6
2 02 02216 04 0000 151	Субсидии бюджетам городских округов на осуществление дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог общего пользования, а также капитального ремонта и ремонта дворовых территорий многоквартирных домов, проездов к дворовым территориям многоквартирных домов населенных пунктов	33 528,6
2 02 02999 00 0000 151	Прочие субсидии	82 395,2
2 02 02999 04 0000 151	Прочие субсидии бюджетам городских округов	82 395,2
2 02 03000 00 0000 151	Субвенции бюджетам бюджетной системы Российской Федерации	1 863 855,2
2 02 03001 00 0000 151	Субвенции бюджетам на оплату жилищно-коммунальных услуг отдельным категориям граждан	159 149,1
2 02 03001 04 0000 151	Субвенции бюджетам городских округов на оплату жилищно-коммунальных услуг отдельным категориям граждан	159 149,1
2 02 03003 00 0000 151	Субвенции бюджетам на государственную регистрацию актов гражданского состояния	5 239,0
2 02 03003 04 0000 151	Субвенции бюджетам городских округов на государственную регистрацию актов гражданского состояния	5 239,0
2 02 03004 00 0000 151	Субвенции бюджетам на осуществление переданного полномочия Российской Федерации по осуществлению ежегодной денежной выплаты лицам, награжденным нагрудным знаком «Почетный донор России»	8 749,3
2 02 03004 04 0000 151	Субвенции бюджетам городских округов на осуществление переданного полномочия Российской Федерации по осуществлению ежегодной денежной выплаты лицам, награжденным нагрудным знаком «Почетный донор России»	8 749,3
2 02 03007 00 0000 151	Субвенции бюджетам на составление (изменение) списков кандидатов в присяжные заседатели федеральных судов общей юрисдикции в Российской Федерации	78,4
2 02 03007 04 0000 151	Субвенции бюджетам городских округов на составление (изменение) списков кандидатов в присяжные заседатели федеральных судов общей юрисдикции в Российской Федерации	78,4
2 02 03012 00 0000 151	Субвенции бюджетам на выплаты инвалидам компенсаций страховых премий по договорам обязательного страхования гражданской ответственности владельцев транспортных средств	45,7
2 02 03012 04 0000 151	Субвенции бюджетам городских округов на выплаты инвалидам компенсаций страховых премий по договорам обязательного страхования гражданской ответственности владельцев транспортных средств	45,7
2 02 03013 00 0000 151	Субвенции бюджетам муниципальных образований на обеспечение мер социальной поддержки реабилитированных лиц и лиц, признанных пострадавшими от политических репрессий	6 840,2
2 02 03013 04 0000 151	Субвенции бюджетам городских округов на обеспечение мер социальной поддержки реабилитированных лиц и лиц, признанных пострадавшими от политических репрессий	6 840,2
2 02 03020 00 0000 151	Субвенции бюджетам на выплату единовременного пособия при всех формах устройства детей, лишенных родительского попечения, в семью	587,7
2 02 03020 04 0000 151	Субвенции бюджетам городских округов на выплату единовременного пособия при всех формах устройства детей, лишенных родительского попечения, в семью	587,7
2 02 03022 00 0000 151	Субвенции бюджетам муниципальных образований на предоставление гражданам субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг	170 236,8
2 02 03022 04 0000 151	Субвенции бюджетам городских округов на предоставление гражданам субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг	170 236,8
2 02 03024 00 0000 151	Субвенции местным бюджетам на выполнение передаваемых полномочий субъектов Российской Федерации	576 043,3
2 02 03024 04 0000 151	Субвенции бюджетам городских округов на выполнение передаваемых полномочий субъектов Российской Федерации	576 043,3
2 02 03053 00 0000 151	Субвенции бюджетам на выплату единовременного пособия беременной жене военнослужащего, проходящего военную службу по призыву, а также ежемесячного пособия на ребенка военнослужащего, проходящего военную службу по призыву	628,5
2 02 03053 04 0000 151	Субвенции бюджетам городских округов на выплату единовременного пособия беременной жене военнослужащего, проходящего военную службу по призыву, а также ежемесячного пособия на ребенка военнослужащего, проходящего военную службу по призыву	628,5
2 02 03069 00 0000 151	Субвенции бюджетам на обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных Федеральным законом от 12 января 1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах», в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2008 года № 714 «Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941 – 1945 годов»	15 231,1
2 02 03069 04 0000 151	Субвенции бюджетам городских округов на обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных Федеральным законом от 12 января 1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах», в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2008 года № 714 «Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941 – 1945 годов»	15 231,1
2 02 03090 00 0000 151	Субвенции бюджетам муниципальных образований на осуществление ежемесячной денежной выплаты, назначаемой в случае рождения третьего ребенка или последующих детей до достижения ребенком возраста трех лет	25 741,9
2 02 03090 04 0000 151	Субвенции бюджетам городских округов на осуществление ежемесячной денежной выплаты, назначаемой в случае рождения третьего ребенка или последующих детей до достижения ребенком возраста трех лет	25 741,9
2 02 03101 00 0000 151	Субвенции бюджетам муниципальных образований на оказание несвязанной поддержки сельскохозяйственным товаропроизводителям в области растениеводства	661,3
2 02 03101 04 0000 151	Субвенции бюджетам городских округов на оказание несвязанной поддержки сельскохозяйственным товаропроизводителям в области растениеводства	661,3
2 02 03119 00 0000 151	Субвенции бюджетам муниципальных образований на предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений	25 340,0
2 02 03119 04 0000 151	Субвенции бюджетам городских округов на предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений	25 340,0
2 02 03121 00 0000 151	Субвенции бюджетам на проведение Всероссийской сельскохозяйственной переписи в 2016 году	263,4
2 02 03121 04 0000 151	Субвенции бюджетам городских округов на проведение Всероссийской сельскохозяйственной переписи в 2016 году	263,4
2 02 03122 00 0000 151	Субвенции бюджетам на выплату государственных пособий лицам, не подлежащим обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством, и лицам, уволенным в связи с ликвидацией организаций (прекращением деятельности, полномочий физическими лицами)	58 085,6
2 02 03122 04 0000 151	Субвенции бюджетам городских округов на выплату государственных пособий лицам, не подлежащим обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством, и лицам, уволенным в связи с ликвидацией организаций (прекращением деятельности, полномочий физическими лицами)	58 085,6
2 02 03123 00 0000 151	Субвенции бюджетам на осуществление переданных полномочий Российской Федерации по предоставлению отдельных мер социальной поддержки граждан, подвергшихся воздействию радиации	9 181,4
2 02 03123 04 0000 151	Субвенции бюджетам городских округов на осуществление переданных полномочий Российской Федерации по предоставлению отдельных мер социальной поддержки граждан, подвергшихся воздействию радиации	9 181,4
2 02 03999 00 0000 151	Прочие субвенции	801 750,5
2 02 03999 04 0000 151	Прочие субвенции бюджетам городских округов	801 750,5
2 02 04000 00 0000 151	Иные межбюджетные трансферты	235 657,4
2 02 04025 00 0000 151	Межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам на комплектование книжных фондов библиотек муниципальных образований и государственных библиотек городов Москвы и Санкт-Петербурга	452,0
2 02 04025 04 0000 151	Межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам городских округов на комплектование книжных фондов библиотек муниципальных образований	452,0
2 02 04999 00 0000 151	Прочие межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам	235 205,4
2 02 04999 04 0000 151	Прочие межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам городских округов	235 205,4
	ВСЕГО ДОХОДОВ	3 910 660,8;

7) приложение 2 изложить в следующей редакции:

«Приложение 2

к решению Вологодской городской Думы от 17.12.2015 № 150 «О бюджете города Вологодска на 2016 год»

Источники финансирования дефицита бюджета города Вологодска на 2016 год

(тыс. рублей)

Код БК РФ	Наименование	Сумма
01 00 00 00 00 0000 000	Источники внутреннего финансирования дефицитов бюджетов	251 068,8
01 02 00 00 00 0000 000	Кредиты кредитных организаций в валюте Российской Федерации	149 000,0
01 02 00 00 00 0000 700	Получение кредитов от кредитных организаций в валюте Российской Федерации	149 000,0
01 02 00 00 04 0000 710	Получение кредитов от кредитных организаций бюджетами городских округов в валюте Российской Федерации	149 000,0
01 05 00 00 00 0000 000	Изменение остатков средств на счетах по учету средств бюджетов	102 068,8
01 05 00 00 00 0000 500	Увеличение остатков средств бюджетов	4 059 660,8
01 05 02 00 00 0000 500	Увеличение прочих остатков средств бюджетов	4 059 660,8
01 05 02 01 00 0000 510	Увеличение прочих остатков денежных средств бюджетов	4 059 660,8
01 05 02 01 04 0000 510	Увеличение прочих остатков денежных средств бюджетов городских округов	4 059 660,8
01 05 00 00 00 0000 600	Уменьшение остатков средств бюджетов	4 161 729,6
01 05 02 00 00 0000 600	Уменьшение прочих остатков средств бюджетов	4 161 729,6
01 05 02 01 00 0000 610	Уменьшение прочих остатков денежных средств бюджетов	4 161 729,6
01 05 02 01 04 0000 610	Уменьшение прочих остатков денежных средств бюджетов городских округов	4 161 729,6;

8) наименование приложения 3 изложить в новой редакции «Перечень главных администраторов доходов бюджета города Вологодска - органов местного самоуправления, отраслевых (функциональных) органов Администрации города Вологодска»;

9) приложение 5 изложить в следующей редакции:

«Приложение 5

к решению Вологодской городской Думы от 17.12.2015 № 150 «О бюджете города Вологодска на 2016 год»

Распределение бюджетных ассигнований по разделам, подразделам, целевым статьям (муниципальным программам города Вологодска и непрограммным направлениям деятельности), группам и подгруппам видов расходов классификации расходов местного бюджета на 2016 год

(тыс. рублей)

Наименование	Рз	ПР	ЦСР	ВР	Сумма
ВСЕГО					4 161 729,6
ОБЩЕГОСУДАРСТВЕННЫЕ ВОПРОСЫ		01			266 964,8
Функционирование законодательных (представительных) органов государственной власти и представительных органов муниципальных образований		01	03		16 929,2
Расходы на выплаты по оплате труда работников органов местного самоуправления и отраслевых (функциональных) органов Администрации города Вологодска по Председателю Вологодской городской Думы - главы города Вологодска в рамках обеспечения деятельности Вологодской городской Думы (Расходы на выплаты персоналу государственных (муниципальных) органов)		01	03	89 1 00 00110	2 123,3
Расходы на выплаты по оплате труда работников органов местного самоуправления и отраслевых (функциональных) органов Администрации города Вологодска по Председателю Вологодской городской Думы в рамках обеспечения деятельности Вологодской городской Думы (Расходы на выплаты персоналу государственных (муниципальных) органов)		01	03	89 2 00 00110	1 469,1
Расходы на выплаты по оплате труда работников органов местного самоуправления и отраслевых (функциональных) органов Администрации города Вологодска в рамках обеспечения деятельности Вологодской городской Думы (Расходы на выплаты персоналу государственных (муниципальных) органов)		01	03	89 3 00 00110	10 702,4
Расходы на обеспечение функций органов местного самоуправления и отраслевых (функциональных) органов Администрации города Вологодска в рамках обеспечения деятельности Вологодской городской Думы (Расходы на выплаты персоналу государственных (муниципальных) органов)		01	03	89 3 00 00190	110,7
Расходы на обеспечение функций органов местного самоуправления и отраслевых (функциональных) органов Администрации города Вологодска в рамках обеспечения деятельности Вологодской городской Думы (Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд)		01	03	89 3 00 00190	652,2
Расходы на организацию повышения квалификации в рамках обеспечения деятельности Вологодской городской Думы (Расходы на выплаты персоналу государственных (муниципальных) органов)		01	03	89 3 00 25030	31,4
Расходы на организацию повышения квалификации в рамках обеспечения деятельности Вологодской городской Думы (Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд)		01	03	89 3 00 25030	25,0
Расходы на информационное, программное и материально-техническое обеспечение в рамках обеспечения деятельности Вологодской городской Думы (Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд)		01	03	89 3 00 25040	1 815,1
Функционирование Правительства Российской Федерации, высших исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации, местных администраций		01	04		91 991,0
Расходы на выплаты по оплате труда работников органов местного самоуправления и отраслевых (функциональных) органов Администрации города Вологодска в рамках обеспечения деятельности Администрации города Вологодска (Расходы на выплаты персоналу государственных (муниципальных) органов)		01	04	88 0 00 00110	82 107,3
Расходы на обеспечение функций органов местного самоуправления и отраслевых (функциональных) органов Администрации города Вологодска в рамках обеспечения деятельности Администрации города Вологодска (Расходы на выплаты персоналу государственных (муниципальных) органов)		01	04	88 0 00 00190	250,0
Расходы на обеспечение функций органов местного самоуправления и отраслевых (функциональных) органов Администрации города Вологодска в рамках обеспечения деятельности Администрации города Вологодска (Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд)		01	04	88 0 00 00190	8 691,3
Расходы на осуществление полномочий по созданию и обеспечению деятельности административных комиссий в рамках обеспечения деятельности Администрации города Вологодска (Расходы на выплаты персоналу государственных (муниципальных) органов)		01	04	88 0 00 72360	407,4
Расходы на осуществление полномочий по созданию и обеспечению деятельности административных комиссий в рамках обеспечения деятельности Администрации города Вологодска (Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд)		01	04	88 0 00 72360	37,9
Расходы на осуществление полномочий по созданию и обеспечению деятельности комиссий по делам несовершеннолетних и защите их прав в рамках обеспечения деятельности Администрации города Вологодска (Расходы на выплаты персоналу государственных (муниципальных) органов)		01	04	88 0 00 72370	476,7
Расходы на осуществление полномочий по созданию и обеспечению деятельности комиссий по делам несовершеннолетних и защите их прав в рамках обеспечения деятельности Администрации города Вологодска (Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд)		01	04	88 0 00 72370	20,0
Расходы на осуществление полномочий по определению в соответствии с частью 1 статьи 11.2 Областного закона от 25 октября 2002 года № 273-ЗС «Об административных правонарушениях» перечня должностных лиц, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях в рамках обеспечения деятельности Администрации города Вологодска (Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд)		01	04	88 0 00 72390	0,4
Судебная система		01	05		78,4
Расходы на осуществление полномочий по составлению (изменению) списков кандидатов в присяжные заседатели федеральных судов общей юрисдикции в Российской Федерации в рамках обеспечения деятельности Администрации города Вологодска (Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд)		01	05	88 0 00 51200	78,4
Обеспечение деятельности финансовых, налоговых и таможенных органов и органов финансового (финансово-бюджетного) надзора		01	06		23 158,8
Расходы на выплаты по оплате труда работников органов местного самоуправления и отраслевых (функциональных) органов Администрации города Вологодска в рамках подпрограммы «Управление муниципальными финансами» муниципальной программы города Вологодска «Управление муниципальными финансами и муниципальным имуществом» (Расходы на выплаты персоналу государственных (муниципальных) органов)		01	06	10 1 00 00110	14 991,3
Расходы на обеспечение функций органов местного самоуправления и отраслевых (функциональных) органов Администрации города Вологодска в рамках подпрограммы «Управление муниципальными финансами» муниципальной программы города Вологодска «Управление муниципальными финансами и муниципальным имуществом» (Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд)		01	06	10 1 00 00190	462,7
Расходы на организацию повышения квалификации в рамках подпрограммы «Управление муниципальными финансами» муниципальной программы города Вологодска «Управление муниципальными финансами и муниципальным имуществом» (Расходы на выплаты персоналу государственных (муниципальных) органов)		01	06	10 1 00 25030	49,1
Расходы на организацию повышения квалификации в рамках подпрограммы «Управление муниципальными финансами» муниципальной программы города Вологодска «Управление муниципальными финансами и муниципальным имуществом» (Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд)		01	06	10 1 00 25030	10,0

Наименование	Рз	ПР	ЦСР	ВР	Сумма
Расходы на организацию исполнительно-распорядительных функций, связанных с реализацией переданных государственных полномочий в сфере социального обслуживания в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 6 Областного закона от 3 сентября 2014 года № 222-ЗС «О социальном обслуживании граждан в Ростовской области», по назначению ежемесячного пособия на ребенка, предоставлению мер социальной поддержки отдельным категориям граждан, по организации и осуществлению деятельности по попечительству в соответствии со статьей 7 Областного закона от 26 декабря 2007 года № 830-ЗС «Об организации опеки и попечительства в Ростовской области», по организации приемных семей для граждан пожилого возраста и инвалидов в соответствии с Областным законом от 19 ноября 2009 года № 320-ЗС «Об организации приемных семей для граждан пожилого возраста и инвалидов в Ростовской области», а также по организации работы по оформлению и назначению адресной социальной помощи в соответствии с Областным законом от 22 октября 2004 года № 174-ЗС «Об адресной социальной помощи в Ростовской области» в рамках подпрограммы «Оптимизация и повышение качества предоставления государственных и муниципальных услуг на базе МАУ «МОЦ» муниципальной программы города Волгодонска «Экономическое развитие и инновационная экономика города Волгодонска» (Субсидии автономным учреждениям)	10	06	11 4 00 72110	620	5 898,9
ФИЗИЧЕСКАЯ КУЛЬТУРА И СПОРТ	11				31 504,2
Массовый спорт	11	02			25 438,5
Расходы на обеспечение деятельности (оказание услуг) муниципальных учреждений в рамках муниципальной программы города Волгодонска «Развитие физической культуры и спорта в городе Волгодонске» (Субсидии автономным учреждениям)	11	02	04 0 00 00590	620	14 153,1
Расходы на обеспечение условий для развития на территории города Волгодонска физической культуры и массового спорта и организацию проведения официальных физкультурных и спортивных мероприятий в рамках муниципальной программы города Волгодонска «Развитие физической культуры и спорта в городе Волгодонске» (Субсидии автономным учреждениям)	11	02	04 0 00 25080	620	8 785,4
Расходы за счет иных межбюджетных трансфертов из резервного фонда Правительства Ростовской области в рамках муниципальной программы города Волгодонска «Развитие физической культуры и спорта в городе Волгодонске» (Субсидии автономным учреждениям)	11	02	04 0 00 71180	620	2 500,0
Другие вопросы в области физической культуры и спорта	11	05			6 065,7
Расходы на выплаты по оплате труда работников органов местного самоуправления и отраслевых (функциональных) органов Администрации города Волгодонска в рамках муниципальной программы города Волгодонска «Развитие физической культуры и спорта в городе Волгодонске» (Расходы на выплаты персоналу государственных (муниципальных) органов)	11	05	04 0 00 00110	120	4 423,3
Расходы на обеспечение функций органов местного самоуправления и отраслевых (функциональных) органов Администрации города Волгодонска в рамках муниципальной программы города Волгодонска «Развитие физической культуры и спорта в городе Волгодонске» (Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд)	11	05	04 0 00 00190	240	291,1
Расходы на обеспечение первичных мер пожарной безопасности в рамках муниципальной программы города Волгодонска «Развитие физической культуры и спорта в городе Волгодонске» (Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд)	11	05	04 0 00 25010	240	6,5
Расходы на информационное, программное и материально - техническое обеспечение в рамках муниципальной программы города Волгодонска «Развитие физической культуры и спорта в городе Волгодонске» (Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд)	11	05	04 0 00 25040	240	176,6
Расходы на содержание групп (службы) по централизованному обслуживанию муниципальных учреждений в рамках муниципальной программы города Волгодонска «Развитие физической культуры и спорта в городе Волгодонске» (Расходы на выплаты персоналу государственных (муниципальных) органов)	11	05	04 0 00 25090	120	1 131,2
Расходы на содержание групп (службы) по централизованному обслуживанию муниципальных учреждений в рамках муниципальной программы города Волгодонска «Развитие физической культуры и спорта в городе Волгодонске» (Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд)	11	05	04 0 00 25090	240	37,0
СРЕДСТВА МАССОВОЙ ИНФОРМАЦИИ	12				500,0
Периодическая печать и издательства	12	02			500,0
Субсидия газете «Волгодонская правда», включенной в областной реестр средств массовой информации, учредителем которой является Администрация города Волгодонска, на возмещение части затрат по освещению деятельности для исполнения функций органов местного самоуправления и отраслевых (функциональных) органов Администрации города Волгодонска в рамках обеспечения деятельности Администрации города Волгодонска. (Субсидии юридическим лицам (кроме некоммерческих организаций), индивидуальным предпринимателям, физическим лицам - производителям товаров, работ, услуг)	12	02	88 0 00 69060	810	500,0
ОБСЛУЖИВАНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО И МУНИЦИПАЛЬНОГО ДОЛГА	13				3 808,5
Обслуживание государственного внутреннего и муниципального долга	13	01			3 808,5
Прочные платежи по муниципальному долгу города Волгодонска в рамках подпрограммы «Управление муниципальными финансами» муниципальной программы города Волгодонска «Управление муниципальными финансами и муниципальным имуществом» (Обслуживание муниципального долга)	13	01	10 1 00 91070	730	3 808,5;

10) приложение 6 изложить в следующей редакции:

**«Приложение 6
к решению Волгодонской городской Думы от 17.12.2015 № 150 «О
бюджете города Волгодонска на 2016 год»**

Ведомственная структура расходов местного бюджета на 2016 год

(тыс. рублей)

Наименование	Мин	Рз	ПР	ЦСР	ВР	Сумма
ВСЕГО						4 161 729,6
Волгодонская городская Дума	901					30 081,5
Расходы на выплаты по оплате труда работников органов местного самоуправления и отраслевых (функциональных) органов Администрации города Волгодонска по Председателю Волгодонской городской Думы - главы города Волгодонска в рамках обеспечения деятельности Волгодонской городской Думы (Расходы на выплаты персоналу государственных (муниципальных) органов)	901	01	03	89 1 00 00110	120	2 123,3
Расходы на выплаты по оплате труда работников органов местного самоуправления и отраслевых (функциональных) органов Администрации города Волгодонска по Заместителю председателя Волгодонской городской Думы в рамках обеспечения деятельности Волгодонской городской Думы (Расходы на выплаты персоналу государственных (муниципальных) органов)	901	01	03	89 2 00 00110	120	1 469,1
Расходы на выплаты по оплате труда работников органов местного самоуправления и отраслевых (функциональных) органов Администрации города Волгодонска в рамках обеспечения деятельности Волгодонской городской Думы (Расходы на выплаты персоналу государственных (муниципальных) органов)	901	01	03	89 3 00 00110	120	10 702,4
Расходы на обеспечение функций органов местного самоуправления и отраслевых (функциональных) органов Администрации города Волгодонска в рамках обеспечения деятельности Волгодонской городской Думы (Расходы на выплаты персоналу государственных (муниципальных) органов)	901	01	03	89 3 00 00190	240	652,2
Расходы на организацию повышения квалификации в рамках обеспечения деятельности Волгодонской городской Думы (Расходы на выплаты персоналу государственных (муниципальных) органов)	901	01	03	89 3 00 25030	120	31,4
Расходы на организацию повышения квалификации в рамках обеспечения деятельности Волгодонской городской Думы (Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд)	901	01	03	89 3 00 25030	240	25,0
Расходы на информационное, программное и материально - техническое обеспечение в рамках обеспечения деятельности Волгодонской городской Думы (Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд)	901	01	03	89 3 00 25040	240	1 815,1
Расходы на обеспечение первичных мер пожарной безопасности в рамках обеспечения деятельности Волгодонской городской Думы (Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд)	901	01	13	89 3 00 25010	240	158,4
Расходы на обеспечение деятельности помощников депутатов в рамках обеспечения деятельности Волгодонской городской Думы (Расходы на выплаты персоналу государственных (муниципальных) органов)	901	01	13	89 3 00 91020	120	8 270,7
Расходы на обеспечение деятельности помощников депутатов в рамках обеспечения деятельности Волгодонской городской Думы (Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд)	901	01	13	89 3 00 91020	240	2 286,3
Реализация направления расходов в рамках обеспечения деятельности Волгодонской городской Думы (Расходы на выплаты персоналу государственных (муниципальных) органов)	901	01	13	89 3 00 99990	120	305,2
Реализация направления расходов в рамках обеспечения деятельности Волгодонской городской Думы (Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд)	901	01	13	89 3 00 99990	240	1 286,0
Реализация направления расходов в рамках обеспечения деятельности Волгодонской городской Думы (Иные выплаты населению)	901	01	13	89 3 00 99990	360	537,4
Реализация направления расходов в рамках обеспечения деятельности Волгодонской городской Думы (Уплата налогов, сборов и иных платежей)	901	01	13	89 3 00 99990	850	308,3
Администрация города Волгодонска	902					1 214 387,5
Расходы на выплаты по оплате труда работников органов местного самоуправления и отраслевых (функциональных) органов Администрации города Волгодонска в рамках обеспечения деятельности Администрации города Волгодонска (Расходы на выплаты персоналу государственных (муниципальных) органов)	902	01	04	88 0 00 00110	120	82 107,3
Расходы на обеспечение функций органов местного самоуправления и отраслевых (функциональных) органов Администрации города Волгодонска в рамках обеспечения деятельности Администрации города Волгодонска (Расходы на выплаты персоналу государственных (муниципальных) органов)	902	01	04	88 0 00 00190	120	250,0

Наименование	Мин	Рз	ПР	ЦСР	ВР	Сумма
Расходы на обеспечение функций органов местного самоуправления и отраслевых (функциональных) органов Администрации города Волгодонска в рамках обеспечения деятельности Администрации города Волгодонска (Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд)	902	01	04	88 0 00 00190	240	8 691,3
Расходы на осуществление полномочий по созданию и обеспечению деятельности административных комиссий в рамках обеспечения деятельности Администрации города Волгодонска (Расходы на выплаты персоналу государственных (муниципальных) органов)	902	01	04	88 0 00 72360	120	407,4
Расходы на осуществление полномочий по созданию и обеспечению деятельности административных комиссий в рамках обеспечения деятельности Администрации города Волгодонска (Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) органов)	902	01	04	88 0 00 72360	240	37,9
Расходы на осуществление полномочий по созданию и обеспечению деятельности комиссий по делам несовершеннолетних и защите их прав в рамках обеспечения деятельности Администрации города Волгодонска (Расходы на выплаты персоналу государственных (муниципальных) органов)	902	01	04	88 0 00 72370	120	476,7
Расходы на осуществление полномочий по созданию и обеспечению деятельности комиссий по делам несовершеннолетних и защите их прав в рамках обеспечения деятельности Администрации города Волгодонска (Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) органов)	902	01	04	88 0 00 72370	240	20,0
Расходы на осуществление полномочий по определению в соответствии с частью 1 статьи 11.2 Областного закона от 25 октября 2002 года № 273-ЗС «Об административных правонарушениях» перечня должностных лиц, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях в рамках обеспечения деятельности Администрации города Волгодонска (Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд)	902	01	04	88 0 00 72390	240	0,4
Расходы на осуществление полномочий по составлению (изменению) списков кандидатов в присяжные заседатели федеральных судов общей юрисдикции в Российской Федерации в рамках обеспечения деятельности Администрации города Волгодонска (Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд)	902	01	05	88 0 00 51200	240	78,4
Расходы на проведение мероприятий по совершенствованию системы профилактики правонарушений в рамках муниципальной программы города Волгодонска «Обеспечение общественного порядка и противодействие преступности в городе Волгодонске» (Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд)	902	01	13	03 0 00 25050	240	400,0
Расходы на организацию и проведение конкурсов, конкурсов профессионального мастерства в рамках муниципальной программы города Волгодонска «Обеспечение общественного порядка и противодействие преступности в городе Волгодонске» (Иные выплаты населению)	902	01	13	03 0 00 25060	360	100,0
Мероприятия направленные на профилактику социально - негативных явлений в рамках муниципальной программы города Волгодонска «Обеспечение общественного порядка и противодействие преступности в городе Волгодонске» (Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд)	902	01	13	03 0 00 25070	240	107,1
Расходы на обеспечение исполнения членами казачьих обществ обязательств по оказанию содействия органам местного самоуправления в осуществлении задач и функций, предусмотренных договорами, заключенными в соответствии с Областным законом от 29 сентября 1999 года № 47-ЗС «О казачьих дружинах в Ростовской области» в рамках муниципальной программы города Волгодонска «Обеспечение общественного порядка и противодействие преступности в городе Волгодонске» (Субсидии некоммерческим организациям (за исключением государственных (муниципальных) учреждений))	902	01	13	09 0 00 25030	240	148,0
Расходы на организацию и проведение конкурсов, конкурсов профессионального мастерства в рамках муниципальной программы города Волгодонска «Муниципальная политика» (Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд)	902	01	13	09 0 00 25060	240	3,7
Расходы на организацию и проведение конкурсов, конкурсов профессионального мастерства в рамках муниципальной программы города Волгодонска «Муниципальная политика» (Иные выплаты населению)	902	01	13	09 0 00 25060	360	36,3
Расходы на организацию и проведение конкурсов, конкурсов профессионального мастерства в рамках муниципальной программы города Волгодонска «Муниципальная политика» (Специальные расходы)	902	01	13	09 0 00 25060	880	329,0
Расходы на обеспечение первичных мер пожарной безопасности в рамках обеспечения деятельности Администрации города Волгодонска (Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд)	902	01	13	88 0 00 25010	240	351,0
Расходы на информационное, программное и материально - техническое обеспечение в рамках обеспечения деятельности Администрации города Волгодонска (Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд)	902	01	13	88 0 00 25040	240	2 228,8
Расходы на проведение текущего, капитального ремонта объектов муниципальной собственности в рамках обеспечения деятельности Администрации города Волгодонска (Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд)	902	01	13	88 0 00 25370	240	126,7
Расходы на осуществление полномочий по подготовке и проведению Всероссийской сельскохозяйственной переписи 2016 года (Специальные расходы)	902	01	13	88 0 00 53910	880	263,4
Расходы на осуществление полномочий по содержанию архивных учреждений (за исключением коммунальных расходов) в части расходов на хранение, комплектование, учет и использование архивных документов, относящихся к государственной собственности в рамках обеспечения деятельности Администрации города Волгодонска (Расходы на выплаты персоналу государственных (муниципальных) органов)	902	01	13	88 0 00 99990	120	1 183,3
Реализация направления расходов в рамках обеспечения деятельности Администрации города Волгодонска (Расходы на выплаты персоналу государственных (муниципальных) органов)	902	01	13	88 0 00 99990	240	790,3
Реализация направления расходов в рамках обеспечения деятельности Администрации города Волгодонска (Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд)	902	01	13	88 0 00 99990	360	636,2
Реализация направления расходов в рамках обеспечения деятельности Администрации города Волгодонска (Исполнение судебных актов)	902	01	13	88 0 00 99990	830	1 276,6
Реализация направления расходов в рамках обеспечения деятельности Администрации города Волгодонска (Уплата налогов, сборов и иных платежей)	902	01	13	88 0 00 99990	850	2 199,5
Реализация направления расходов в рамках обеспечения деятельности Администрации города Волгодонска (Специальные расходы)	902	01	13	88 0 00 99990	880	290,0
Реализация направления расходов по иным непрограммным мероприятиям в рамках непрограммного направления деятельности «Реализация функций органов местного самоуправления и отраслевых (функциональных) органов Администрации города Волгодонска» (Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд)	902	01	13	99 9 00 99990	240	326,6
Реализация направления расходов в рамках обеспечения деятельности Администрации города Волгодонска (Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд)	902	02	04	88 0 00 99990	240	165,0
Расходы на обеспечение деятельности (оказание услуг) муниципальных учреждений в рамках муниципальной программы города Волгодонска «Защита населения и территории города Волгодонска от чрезвычайных ситуаций» (Расходы на выплаты персоналу казенных учреждений)	902	03	09	07 0 00 00590	110	19 519,6
Расходы на обеспечение деятельности (оказание услуг) муниципальных учреждений в рамках муниципальной программы города Волгодонска «Защита населения и территории города Волгодонска от чрезвычайных ситуаций» (Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд)	902	03	09	07 0 00 00590	240	2 324,2
Расходы на обеспечение первичных мер пожарной безопасности в рамках муниципальной программы города Волгодонска «Защита населения и территории города Волгодонска от чрезвычайных ситуаций» (Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд)	902	03	09	07 0 00 25010	240	31,5
Расходы на проведение мероприятий по совершенствованию системы профилактики правонарушений в рамках муниципальной программы города Волгодонска «Защита населения и территории города Волгодонска от чрезвычайных ситуаций» (Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд)	902	03	09	07 0 00 25050	240	2 700,1
Реализация направления расходов в рамках муниципальной программы города Волгодонска «Защита населения и территории города Волгодонска от чрезвычайных ситуаций» (Уплата налогов, сборов и иных платежей)	902	03	09	07 0 00 99990	850	217,1
Расходы на осуществление полномочий по государственному регулированию тарифов на перевозку пассажиров и багажа в рамках обеспечения деятельности Администрации города Волгодонска (Расходы на выплаты персоналу государственных (муниципальных) органов)	902	04	01	88 0 00 72380	120	203,7
Расходы на осуществление полномочий по государственному регулированию тарифов на перевозку пассажиров и багажа в рамках обеспечения деятельности Администрации города Волгодонска (Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд)	902	04	01	88 0 00 72380	240	1,6
Расходы на осуществление полномочий по поддержке сельскохозяйственного производства и осуществлению мероприятий в области обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного назначения для предоставления субсидий сельскохозяйственным товаропроизводителям на оказание несвязанной поддержки в области растениеводства по иным непрограммным мероприятиям в рамках непрограммного направления деятельности «Реализация функций органов местного самоуправления и отраслевых (функциональных) органов Администрации города Волгодонска» (Субсидии юридическим лицам (кроме некоммерческих организаций), индивидуальным предпринимателям, физическим лицам - производителям товаров, работ, услуг)	902	04	05	99 9 00 50410	810	661,3

Наименование	ЦСР	ВР	Рз	ПР	Сумма
Расходы на обеспечение функций органов местного самоуправления и отраслевых (функциональных) органов Администрации города Волгодонска в рамках обеспечения деятельности Волгодонской городской Думы (Расходы на выплаты персоналу государственных (муниципальных) органов)	89 3 00 00190	120	01	03	110,7
Расходы на обеспечение функций органов местного самоуправления и отраслевых (функциональных) органов Администрации города Волгодонска в рамках обеспечения деятельности Волгодонской городской Думы (Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд)	89 3 00 00190	240	01	03	652,2
Расходы на обеспечение первичных мер пожарной безопасности в рамках обеспечения деятельности Волгодонской городской Думы (Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд)	89 3 00 25010	240	01	13	158,4
Расходы на организацию повышения квалификации в рамках обеспечения деятельности Волгодонской городской Думы (Расходы на выплаты персоналу государственных (муниципальных) органов)	89 3 00 25030	120	01	03	31,4
Расходы на организацию повышения квалификации в рамках обеспечения деятельности Волгодонской городской Думы (Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд)	89 3 00 25030	240	01	03	25,0
Расходы на информационное, программное и материально-техническое обеспечение в рамках обеспечения деятельности Волгодонской городской Думы (Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд)	89 3 00 25040	240	01	03	1 815,1
Расходы на обеспечение деятельности помощников депутатов в рамках обеспечения деятельности Волгодонской городской Думы (Расходы на выплаты персоналу государственных (муниципальных) органов)	89 3 00 91020	120	01	13	8 270,7
Расходы на обеспечение деятельности помощников депутатов в рамках обеспечения деятельности Волгодонской городской Думы (Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд)	89 3 00 91020	240	01	13	2 286,3
Реализация направления расходов в рамках обеспечения деятельности Волгодонской городской Думы (Расходы на выплаты персоналу государственных (муниципальных) органов)	89 3 00 99990	120	01	13	305,2
Реализация направления расходов в рамках обеспечения деятельности Волгодонской городской Думы (Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд)	89 3 00 99990	240	01	13	1 286,0
Реализация направления расходов в рамках обеспечения деятельности Волгодонской городской Думы (Иные выплаты населению)	89 3 00 99990	360	01	13	537,4
Реализация направления расходов в рамках обеспечения деятельности Волгодонской городской Думы (Уплата налогов, сборов и иных платежей)	89 3 00 99990	850	01	13	308,3
Обеспечение деятельности Контрольно - счётной палаты города Волгодонска	90 0 00 00000				7 183,7
Председатель Контрольно - счётной палаты города Волгодонска	90 1 00 00000				1 319,8
Расходы на выплаты по оплате труда работников органов местного самоуправления и отраслевых (функциональных) органов Администрации города Волгодонска по Председателю Контрольно - счётной палаты города Волгодонска в рамках обеспечения деятельности Контрольно - счётной палаты города Волгодонска (Расходы на выплаты персоналу государственных (муниципальных) органов)	90 1 00 00110	120	01	06	1 319,8
Контрольно - счётная палата города Волгодонска	90 2 00 00000				5 863,9
Расходы на выплаты по оплате труда работников органов местного самоуправления и отраслевых (функциональных) органов Администрации города Волгодонска в рамках обеспечения деятельности Контрольно - счётной палаты города Волгодонска (Расходы на выплаты персоналу государственных (муниципальных) органов)	90 2 00 00110	120	01	06	4 881,3
Расходы на обеспечение функций органов местного самоуправления и отраслевых (функциональных) органов Администрации города Волгодонска в рамках обеспечения деятельности Контрольно - счётной палаты города Волгодонска (Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд)	90 2 00 00190	240	01	06	278,3
Расходы на обеспечение первичных мер пожарной безопасности в рамках обеспечения деятельности Контрольно - счётной палаты города Волгодонска (Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд)	90 2 00 25010	240	01	06	19,3
Расходы на организацию повышения квалификации в рамках обеспечения деятельности Контрольно - счётной палаты города Волгодонска (Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд)	90 2 00 25030	240	01	06	15,0
Расходы на информационное, программное и материально-техническое обеспечение в рамках обеспечения деятельности Контрольно - счётной палаты города Волгодонска (Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд)	90 2 00 25040	240	01	06	461,6
Реализация направления расходов в рамках обеспечения деятельности Контрольно - счётной палаты города Волгодонска (Расходы на выплаты персоналу государственных (муниципальных) органов)	90 2 00 99990	120	01	13	192,4
Реализация направления расходов в рамках обеспечения деятельности Контрольно - счётной палаты города Волгодонска (Уплата налогов, сборов и иных платежей)	90 2 00 99990	850	01	13	16,0
Реализация функций органов местного самоуправления и отраслевых (функциональных) органов Администрации города Волгодонска	99 0 00 00000				45 799,5
Финансовое обеспечение непредвиденных расходов	99 1 00 00000				1 000,0
Резервный фонд Администрации города Волгодонска на финансовое обеспечение непредвиденных расходов в рамках непрограммного направления деятельности «Реализация функций органов местного самоуправления и отраслевых (функциональных) органов Администрации города Волгодонска» (Резервные средства)	99 1 00 91040	870	01	11	1 000,0
Иные непрограммные мероприятия	99 9 00 00000				44 799,5
Расходы на выплаты по оплате труда работников органов местного самоуправления и отраслевых (функциональных) органов Администрации города Волгодонска по иным непрограммным мероприятиям в рамках непрограммного направления деятельности «Реализация функций органов местного самоуправления и отраслевых (функциональных) органов Администрации города Волгодонска» (Расходы на выплаты персоналу государственных (муниципальных) органов)	99 9 00 00110	120	01	13	645,9
Расходы на осуществление полномочий по поддержке сельскохозяйственного производства и осуществлению мероприятий в области обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного назначения для предоставления субсидий сельскохозяйственным товаропроизводителям на оказание несвязанной поддержки в области растениеводства по иным непрограммным мероприятиям в рамках непрограммного направления деятельности «Реализация функций органов местного самоуправления и отраслевых (функциональных) органов Администрации города Волгодонска» (Субсидии юридическим лицам (кроме некоммерческих организаций), индивидуальным предпринимателям, физическим лицам - производителям товаров, работ, услуг)	99 9 00 50410	810	04	05	661,3
Расходы на государственную регистрацию актов гражданского состояния в рамках непрограммного направления деятельности «Реализация функций органов местного самоуправления и отраслевых (функциональных) органов Администрации города Волгодонска» (Расходы на выплаты персоналу государственных (муниципальных) органов)	99 9 00 59310	120	01	13	4 666,6
Расходы на государственную регистрацию актов гражданского состояния в рамках непрограммного направления деятельности «Реализация функций органов местного самоуправления и отраслевых (функциональных) органов Администрации города Волгодонска» (Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд)	99 9 00 59310	240	01	13	561,3
Расходы на государственную регистрацию актов гражданского состояния в рамках непрограммного направления деятельности «Реализация функций органов местного самоуправления и отраслевых (функциональных) органов Администрации города Волгодонска» (Уплата налогов, сборов и иных платежей)	99 9 00 59310	850	01	13	4,0
Расходы на государственную регистрацию актов гражданского состояния в рамках непрограммного направления деятельности «Реализация функций органов местного самоуправления и отраслевых (функциональных) органов Администрации города Волгодонска» (Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд)	99 9 00 72290	240	01	13	7,1
Расходы, зарезервированные на софинансирование к средствам областного (федерального) бюджета и расходы капитального характера, не предусмотренные другими направлениями расходов по иным непрограммным мероприятиям в рамках непрограммного направления деятельности «Реализация функций органов местного самоуправления и отраслевых (функциональных) органов Администрации города Волгодонска» (Резервные средства)	99 9 00 91050	870	01	13	30 411,0
Расходы, зарезервированные на реализацию Указа Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года № 597 «О мероприятиях по реализации государственной социальной политики» по иным непрограммным мероприятиям в рамках непрограммного направления деятельности «Реализация функций органов местного самоуправления и отраслевых (функциональных) органов Администрации города Волгодонска» (Резервные средства)	99 9 00 91060	870	01	13	7 455,0
Реализация направления расходов по иным непрограммным мероприятиям в рамках непрограммного направления деятельности «Реализация функций органов местного самоуправления и отраслевых (функциональных) органов Администрации города Волгодонска» (Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд)	99 9 00 99990	240	01	13	326,6
Расходы на осуществление полномочий по поддержке сельскохозяйственного производства и осуществлению мероприятий в области обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного назначения для предоставления субсидий сельскохозяйственным товаропроизводителям (кроме граждан, ведущих личное подсобное хозяйство) на оказание несвязанной поддержки в области растениеводства по иным непрограммным мероприятиям в рамках непрограммного направления деятельности «Реализация функций органов местного самоуправления и отраслевых (функциональных) органов Администрации города Волгодонска» (Субсидии юридическим лицам (кроме некоммерческих организаций), индивидуальным предпринимателям, физическим лицам - производителям товаров, работ, услуг)	99 9 00 R0410	810	04	05	60,7»;

12) приложение 8 изложить в следующей редакции:

**«Приложение 8
к решению Волгодонской городской Думы от 17.12.2015 № 150
«О бюджете города Волгодонска на 2016 год»**

**Объемы субвенций, предоставляемых городу Волгодонску в 2016 году
из областного бюджета**

Наименование субвенций, предоставляемых для обеспечения осуществления органами местного самоуправления отдельных государственных полномочий из областного бюджета	Классификация доходов	Сумма (тыс. рублей)	Наименование расходов, осуществляемых за счет субвенций, предоставляемых для обеспечения осуществления органами местного самоуправления отдельных государственных полномочий из областного бюджета	Классификация расходов			Сумма (тыс. рублей)
				Раздел, подраздел	Целевая статья	Вид расходов	
1	2	3	4	5	6	7	8
Субвенция на осуществление полномочий по выплате ежемесячного пособия на ребенка	2 02 03024 04 0000 151	45 609,9	Расходы на осуществление полномочий по выплате ежемесячного пособия на ребенка	10 03	08 1 00 72170	321	45 609,9
Субвенция на обеспечение государственных гарантий реализации прав на получение общедоступного и бесплатного дошкольного образования в муниципальных дошкольных образовательных организациях, включая расходы на оплату труда, приобретение учебников и учебных пособий, средств обучения, игр, игрушек (за исключением расходов на содержание зданий и оплату коммунальных услуг)	2 02 03999 04 0000 151	403 831,5	Расходы на обеспечение государственных гарантий реализации прав на получение общедоступного и бесплатного дошкольного образования в муниципальных дошкольных образовательных организациях, включая расходы на оплату труда, приобретение учебников и учебных пособий, средств обучения, игр, игрушек (за исключением расходов на содержание зданий и оплату коммунальных услуг)	07 01	06 1 00 72020	611	403 831,5
Субвенция на обеспечение государственных гарантий реализации прав на получение общедоступного и бесплатного дошкольного, начального общего, основного общего, среднего общего образования в муниципальных общеобразовательных организациях, обеспечение дополнительного образования детей в муниципальных общеобразовательных организациях, включая расходы на оплату труда, приобретение учебников и учебных пособий, средств обучения, игр, игрушек (за исключением расходов на содержание зданий и оплату коммунальных услуг)	2 02 03999 04 0000 151	397 919,0	Расходы на обеспечение государственных гарантий реализации прав на получение общедоступного и бесплатного дошкольного, начального общего, основного общего, среднего общего образования в муниципальных общеобразовательных организациях, обеспечение дополнительного образования детей в муниципальных общеобразовательных организациях, включая расходы на оплату труда, приобретение учебников и учебных пособий, средств обучения, игр, игрушек (за исключением расходов на содержание зданий и оплату коммунальных услуг)	07 02	06 2 00 72030	611	397 919,0
Субвенция на осуществление полномочий по организации и осуществлению деятельности по опеке и попечительству в соответствии со статьей 6 Областного закона от 26 декабря 2007 года № 830-ЗС «Об организации опеки и попечительства в Ростовской области»	2 02 03024 04 0000 151	4 430,9	Расходы на осуществление полномочий по организации и осуществлению деятельности по опеке и попечительству в соответствии со статьей 6 Областного закона от 26 декабря 2007 года № 830-ЗС «Об организации опеки и попечительства в Ростовской области»	07 09	06 4 00 72040	121, 122, 129, 244	4 430,9
Субвенция на осуществление полномочий по выплате компенсации родительской платы за присмотр и уход за детьми в образовательной организации, реализующей образовательную программу дошкольного образования	2 02 03024 04 0000 151	26 770,0	Расходы на осуществление полномочий по выплате компенсации родительской платы за присмотр и уход за детьми в образовательной организации, реализующей образовательную программу дошкольного образования	10 04	06 1 00 72180	244, 321	26 770,0
Субвенция по назначению и выплате единовременного пособия при передаче ребенка на воспитание в семью	2 02 03020 04 0000 151	587,7	Расходы на осуществление полномочий по назначению и выплате единовременного пособия при всех формах устройства детей, лишенных родительского попечения, в семью	10 04	06 4 00 52600	244, 321	587,7
Субвенция на осуществление полномочий по предоставлению мер социальной поддержки детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, предусмотренных пунктами 1, 11, 12, 13 статьи 132 Областного закона от 22 октября 2004 года № 165-ЗС «О социальной поддержке детства в Ростовской области»	2 02 03024 04 0000 151	25 995,8	Расходы на осуществление полномочий по предоставлению мер социальной поддержки детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, предусмотренных пунктами 1, 11, 12, 13 статьи 132 Областного закона от 22 октября 2004 года № 165-ЗС «О социальной поддержке детства в Ростовской области»	10 04	06 4 00 72420	244, 321	25 995,8
Субвенция на осуществление полномочий по осуществлению ежегодной денежной выплаты лицам, награжденным нагрудным знаком «Почетный донор России»	2 02 03004 04 0000 151	8 749,3	Расходы на осуществление переданного полномочия Российской Федерации по осуществлению ежегодной денежной выплаты лицам, награжденным нагрудным знаком «Почетный донор России»	10 03	08 1 00 52200	244, 321	8 749,3
Субвенция на осуществление полномочий по предоставлению мер социальной поддержки граждан, усыновивших (удочеривших) ребенка (детей), в части назначения и выплаты единовременного денежного пособия	2 02 03024 04 0000 151	300,0	Расходы на осуществление полномочий по предоставлению мер социальной поддержки граждан, усыновивших (удочеривших) ребенка (детей), в части назначения и выплаты единовременного денежного пособия	10 04	06 4 00 72220	321	300,0
Субвенция на осуществление полномочий по предоставлению мер социальной поддержки ветеранов труда и граждан, приравненных к ним, в том числе по организации приема и оформления документов, необходимых для присвоения звания «Ветеран труда», за исключением проезда на железнодорожном и водном транспорте пригородного сообщения и на автомобильном транспорте пригородного межмуниципального и внутриобластного сообщений	2 02 03024 04 0000 151	191 309,0	Расходы на осуществление полномочий по предоставлению мер социальной поддержки ветеранов труда и граждан, приравненных к ним, в том числе по организации приема и оформления документов, необходимых для присвоения звания «Ветеран труда», за исключением проезда на железнодорожном и водном транспорте пригородного сообщения и на автомобильном транспорте пригородного межмуниципального и внутриобластного сообщений	10 03	08 1 00 72050	321, 323, 244	191 309,0
Субвенция на осуществление полномочий по предоставлению мер социальной поддержки труженников тыла, за исключением проезда на железнодорожном и водном транспорте пригородного сообщения и на автомобильном транспорте пригородного межмуниципального и внутриобластного сообщений	2 02 03024 04 0000 151	1 476,2	Расходы на осуществление полномочий по предоставлению мер социальной поддержки труженников тыла, за исключением проезда на железнодорожном и водном транспорте пригородного сообщения и на автомобильном транспорте пригородного межмуниципального и внутриобластного сообщений	10 03	08 1 00 72060	323	1 476,2

1	2	3	4	5	6	7	8
Субвенция на осуществление полномочий по предоставлению мер социальной поддержки реабилитированных лиц, лиц, признанных пострадавшими от политических репрессий, и членов их семей, за исключением проезда на пригородном железнодорожном, водном транспорте и автомобильном транспорте пригородного межмуниципального сообщения	2 02 03013 04 0000 151	6 840,2	Расходы на осуществление полномочий по предоставлению мер социальной поддержки реабилитированных лиц, лиц, признанных пострадавшими от политических репрессий, и членов их семей, за исключением проезда на пригородном железнодорожном, водном транспорте и автомобильном транспорте пригородного межмуниципального сообщения	10 03	08 1 00 72070	321, 323, 244	6 840,2
Субвенция на осуществление полномочий по предоставлению мер социальной поддержки детей из многодетных семей	2 02 03024 04 0000 151	20 247,3	Расходы на осуществление полномочий по предоставлению мер социальной поддержки детей из многодетных семей	10 03	08 1 00 72150	321, 244	20 247,3
Субвенция на осуществление полномочий по содержанию архивных учреждений (за исключением коммунальных расходов) в части расходов на хранение, комплектование, учет и использование архивных документов, относящихся к государственной собственности	2 02 03024 04 0000 151	271,3	Расходы на осуществление полномочий по содержанию архивных учреждений (за исключением коммунальных расходов) в части расходов на хранение, комплектование, учет и использование архивных документов, относящихся к государственной собственности	01 13	88 0 00 72350	121, 129	271,3
Субвенция на осуществление полномочий по предоставлению мер социальной поддержки детей первого-второго года жизни из малоимущих семей	2 02 03024 04 0000 151	12 957,4	Расходы на осуществление полномочий по предоставлению мер социальной поддержки детей первого-второго года жизни из малоимущих семей	10 03	08 1 00 72160	321, 244	12 957,4
Субвенция на осуществление полномочий по предоставлению гражданам в целях оказания социальной поддержки субсидий на оплату жилых помещений и коммунальных услуг	2 02 03022 04 0000 151	170 236,8	Расходы на осуществление полномочий по предоставлению гражданам в целях оказания социальной поддержки субсидий на оплату жилых помещений и коммунальных услуг	10 03	08 1 7210	321, 244	170 236,8
Субвенция на осуществление полномочий по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, в случае, если их проживание в ранее занимаемых жилых помещениях признается невозможным	2 02 03119 04 0000 151	7 190,0	Расходы на обеспечение предоставления жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений	10 04	12 1 00 R0820	414	7 190,0
Субвенция на осуществление полномочий по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, в случае, если их проживание в ранее занимаемых жилых помещениях признается невозможным	2 02 03119 04 0000 151	18 150,0	Расходы на предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений	10 04	12 1 00 50820	414	18 150,0
Субвенция на осуществление полномочий по поддержке сельскохозяйственного производства и осуществлению мероприятий в области обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного назначения	2 02 03024 04 0000 151	60,7	Расходы на осуществление полномочий по поддержке сельскохозяйственного производства и осуществлению мероприятий в области обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного назначения для предоставления субсидий сельскохозяйственным товаропроизводителям (кроме граждан, ведущих личное подсобное хозяйство) на оказание несвязанной поддержки в области растениеводства	0405	99 9 00 R0410	810	60,7
Субвенция на осуществление полномочий по поддержке сельскохозяйственного производства и осуществлению мероприятий в области обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного назначения	2 02 03101 04 0000 151	661,3	Расходы на осуществление полномочий по поддержке сельскохозяйственного производства и осуществлению мероприятий в области обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного назначения для предоставления субсидий сельскохозяйственным товаропроизводителям на оказание несвязанной поддержки в области растениеводства	0405	99 9 00 50410	810	661,3
Субвенция на осуществление полномочий по предоставлению материальной и иной помощи для погребения	2 02 03024 04 0000 151	1 336,3	Расходы на осуществление полномочий по предоставлению материальной и иной помощи для погребения	10 03	08 1 00 72120	321, 323, 244	1 336,3
Субвенция на осуществление государственных полномочий в сфере социального обслуживания, предусмотренных пунктами 2, 3, 4 и 5 части 1 статьи 6 Областного закона от 3 сентября 2014 года № 222-ЗС «О социальном обслуживании граждан в Ростовской области»	2 02 03024 04 0000 151	88 176,0	Расходы на осуществление государственных полномочий в сфере социального обслуживания, предусмотренных пунктами 2, 3, 4 и 5 части 1 статьи 6 Областного закона от 3 сентября 2014 года № 222-ЗС «О социальном обслуживании граждан в Ростовской области»	10 02	08 2 00 72260	611	88 176,0

1	2	3	4	5	6	7	8
Субвенция на осуществление полномочий по государственной регистрации актов гражданского состояния	2 02 03003 04 0000 151	5 239,0	Расходы на государственную регистрацию актов гражданского состояния	01 13	99 0 00 59310 99 0 00 72290	121, 122, 129 244, 851	5 239,0
Субвенция на осуществление полномочий по созданию и обеспечению деятельности административных комиссий	2 02 03024 04 0000 151	445,3	Расходы на осуществление полномочий по созданию и обеспечению деятельности административных комиссий	01 04	88 0 00 72360	121, 122, 129, 244	445,3
Субвенция на осуществление полномочий по созданию и обеспечению деятельности комиссий по делам несовершеннолетних и защите их прав	2 02 03024 04 0000 151	496,7	Расходы на осуществление полномочий по созданию и обеспечению деятельности комиссий по делам несовершеннолетних и защите их прав	01 04	88 0 00 72370	121, 122, 129, 244	496,7
Субвенция на реализацию Федерального закона от 20 августа 2004 года № 113-ФЗ «О присяжных заседателях федеральных судов общей юрисдикции в Российской Федерации» для финансового обеспечения государственных полномочий по составлению (изменению, дополнению) списков кандидатов в присяжные заседатели федеральных судов общей юрисдикции в Российской Федерации	2 02 03007 04 0000 151	78,4	Расходы на осуществление полномочий по составлению (изменению) списков кандидатов в присяжные заседатели федеральных судов общей юрисдикции в Российской Федерации	01 05	88 0 00 51200	244	78,4
Субвенция на осуществление полномочий по государственному регулированию тарифов на перевозку пассажиров и багажа	2 02 03024 04 0000 151	205,3	Расходы на осуществление полномочий по государственному регулированию тарифов на перевозку пассажиров и багажа	04 01	88 0 00 72380	121, 122, 129, 244	205,3
Субвенция на осуществление полномочий по подготовке и проведению Всероссийской сельскохозяйственной переписи 2016 года	2 02 03024 04 0000 151	263,4	Расходы на осуществление полномочий по подготовке и проведению Всероссийской сельскохозяйственной переписи 2016 года	01 13	88 0 00 53910	880	263,4
Субвенция на организацию исполнительно-распорядительных функций, связанных с реализацией переданных государственных полномочий в сфере социального обслуживания в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 6 Областного закона от 3 сентября 2014 года № 222-ЗС «О социальном обслуживании граждан в Ростовской области», по назначению пособия на ребенка, предоставлению мер социальной поддержки отдельным категориям граждан, по организации и осуществлению деятельности по попечительству в соответствии со статьей 7 Областного закона от 26 декабря 2007 года № 830-ЗС «Об организации опеки и попечительства в Ростовской области», по организации приемных семей для граждан пожилого возраста и инвалидов в соответствии с Областным законом от 19 ноября 2009 года № 320-ЗС «Об организации приемных семей для граждан пожилого возраста и инвалидов в Ростовской области», по организации работы по оформлению и назначению адресной социальной помощи в соответствии с Областным законом от 22 октября 2004 года № 174-ЗС «Об адресной социальной помощи в Ростовской области», а также по организации работы по оформлению и назначению компенсации расходов на оплату взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Областным законом от 4 мая 2016 года № 511-ЗС «О предоставлении компенсации расходов на уплату взноса на капитальный ремонт отдельным категориям граждан	2 02 03024 04 0000 151	36 970,4	Расходы на организацию исполнительно-распорядительных функций, связанных с реализацией переданных государственных полномочий в сфере социального обслуживания в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 6 Областного закона от 3 сентября 2014 года № 222-ЗС «О социальном обслуживании граждан в Ростовской области», по назначению пособия на ребенка, предоставлению мер социальной поддержки отдельным категориям граждан, по организации и осуществлению деятельности по попечительству в соответствии со статьей 7 Областного закона от 26 декабря 2007 года № 830-ЗС «Об организации опеки и попечительства в Ростовской области», по организации приемных семей для граждан пожилого возраста и инвалидов в соответствии с Областным законом от 19 ноября 2009 года № 320-ЗС «Об организации приемных семей для граждан пожилого возраста и инвалидов в Ростовской области», а также по организации работы по оформлению и назначению адресной социальной помощи в соответствии с Областным законом от 22 октября 2004 года № 174-ЗС «Об адресной социальной помощи в Ростовской области»	10 06	08 1 00 72110 11 4 00 72110	121, 244, 621	36 970,4
Субвенция на осуществление полномочий по предоставлению мер социальной поддержки беременных женщин из малоимущих семей, кормящих матерей и детей в возрасте до трех лет из малоимущих семей	2 02 03024 04 0000 151	609,1	Расходы на осуществление полномочий по предоставлению мер социальной поддержки беременных женщин из малоимущих семей, кормящих матерей и детей в возрасте до трех лет из малоимущих семей	10 03	08 1 00 72240	321, 244	609,1
Субвенция на осуществление полномочий по предоставлению мер социальной поддержки ветеранов труда Ростовской области, в том числе по организации приема и оформления документов, необходимых для присвоения звания «Ветеран труда Ростовской области», за исключением проезда на железнодорожном и водном транспорте пригородного сообщения и на автомобильном транспорте пригородного межмуниципального и междугородного внутриобластного сообщений	2 02 03024 04 0000 151	58 285,8	Расходы на осуществление полномочий по предоставлению мер социальной поддержки ветеранов труда Ростовской области, в том числе по организации приема и оформления документов, необходимых для присвоения звания «Ветеран труда Ростовской области», за исключением проезда на железнодорожном и водном транспорте пригородного сообщения и на автомобильном транспорте пригородного межмуниципального и междугородного внутриобластного сообщений	10 03	08 1 00 72080	321, 323, 244	58 285,8
Субвенция на осуществление полномочий по поддержке семей, имеющих детей и проживающих на территории Ростовской области, в виде ежемесячной денежной выплаты в размере определенного в Ростовской области прожиточного минимума для детей, назначаемой в случае рождения после 31 декабря 2012 года третьего ребенка или последующих детей до достижения ребенком возраста трех лет	2 02 03024 04 0000 151	23 383,7	Расходы на осуществление полномочий по поддержке семей, имеющих детей и проживающих на территории Ростовской области, в виде ежемесячной денежной выплаты в размере определенного в Ростовской области прожиточного минимума для детей, назначаемой в случае рождения после 31 декабря 2012 года третьего ребенка или последующих детей до достижения ребенком возраста трех лет	10 04	08 1 00 R0840	321, 244	23 383,7
Субвенция на осуществление полномочий по предоставлению мер социальной поддержки семей, имеющих детей и проживающих на территории Ростовской области, в виде ежемесячной денежной выплаты в размере определенного в Ростовской области прожиточного минимума для детей, назначаемой в случае рождения третьего ребенка или последующих детей до достижения ребенком возраста трех лет	2 02 03090 04 0000 151	25 741,9	Расходы на ежемесячную денежную выплату, назначаемую в случае рождения третьего ребенка или последующих детей до достижения ребенком возраста трех лет	10 04	08 1 00 50840	321	25 741,9

1	2	3	4	5	6	7	8
Субвенция на осуществление полномочий по предоставлению отдельных мер социальной поддержки граждан, подвергшихся воздействию радиации, указанных в пунктах 10-12 статьи 1 Областного закона от 31 июля 2009 года № 274-ЗС «О наделении органов местного самоуправления государственными полномочиями Ростовской области по предоставлению мер социальной поддержки отдельным категориям граждан»	2 02 03123 04 0000 151	9 181,4	Расходы на осуществление переданных полномочий Российской Федерации по предоставлению отдельных мер социальной поддержки граждан, подвергшихся воздействию радиации	10 03	08 1 00 51370	321, 244	9 181,4
Субвенция на осуществление полномочий по предоставлению мер социальной поддержки малоимущих семей, имеющих детей и проживающих на территории Ростовской области, в виде предоставления регионального материнского капитала	2 02 03024 04 0000 151	8 061,6	Расходы на осуществление полномочий по предоставлению мер социальной поддержки малоимущих семей, имеющих детей и проживающих на территории Ростовской области, в виде предоставления регионального материнского капитала	10 03	08 1 00 72210	323	8 061,6
Субвенция на осуществление полномочий по выплате инвалидам компенсации страховых премий по договорам обязательного страхования гражданской ответственности владельцев транспортных средств	2 02 03012 04 0000 151	45,7	Расходы на выплату инвалидам компенсаций страховых премий по договорам обязательного страхования гражданской ответственности владельцев транспортных средств в соответствии с Федеральным законом от 25 апреля 2002 года № 40-ФЗ «Об обязательном страховании гражданской ответственности владельцев транспортных средств»	10 03	08 3 00 52800	321, 244	45,7
Субвенция на осуществление полномочий по выплате единовременного пособия беременной жене военнослужащего, проходящего военную службу по призыву, и ежемесячного пособия на ребенка военнослужащего, проходящего военную службу по призыву	2 02 03053 04 0000 151	628,5	Расходы на выплату единовременного пособия беременной жене военнослужащего, проходящего военную службу по призыву, а также ежемесячного пособия на ребенка военнослужащего, проходящего военную службу по призыву, в соответствии с Федеральным законом от 19 мая 1995 года № 81-ФЗ «О государственных пособиях гражданам, имеющим детей»	10 04	08 1 00 52700	321	628,5
Субвенция на оплату жилищно-коммунальных услуг отдельным категориям граждан	2 02 03001 04 0000 151	159 149,1	Расходы на оплату жилищно-коммунальных услуг отдельным категориям граждан	10 03	08 1 00 52500	321, 244	159 149,1
Субвенция на осуществление полномочий по выплате пособия по беременности и родам, единовременного пособия женщинам, вставшим на учет в медицинских организациях в ранние сроки беременности, единовременного пособия при рождении ребенка, ежемесячного пособия по уходу за ребенком женщинам, уволенным в период беременности, отпуска по беременности и родам, и лицам, уволенным в период отпуска по уходу за ребенком в связи с ликвидацией организаций, прекращением физическими лицами деятельности в качестве индивидуальных предпринимателей, прекращением полномочий нотариусами, занимающимися частной практикой, и прекращением статуса адвоката, а также в связи с прекращением деятельности иными физическими лицами, чья профессиональная деятельность в соответствии с федеральными законами подлежит государственной регистрации и (или) лицензированию, единовременного пособия при рождении ребенка и ежемесячного пособия по уходу за ребенком лицам, не подлежащим обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством, в том числе обучающимся по очной форме обучения в профессиональных образовательных организациях, образовательных организациях высшего образования, образовательных организациях дополнительного профессионального образования и научных организациях	2 02 03122 04 0000 151	58 085,6	Расходы на выплату государственных пособий лицам, не подлежащим обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством, и лицам, уволенным в связи с ликвидацией организаций (прекращением деятельности, полномочий физическими лицами), в соответствии с Федеральным законом от 19 мая 1995 года № 81-ФЗ «О государственных пособиях гражданам, имеющим детей»	10 03	08 1 00 53800	321	58 085,6
Субвенция на осуществление полномочий по организации и обеспечению отдыха и оздоровления детей, за исключением детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, детей, находящихся в социально опасном положении, и одаренных детей, проживающих в малоимущих семьях	2 02 03024 04 0000 151	21 202,7	Расходы на осуществление полномочий по организации и обеспечению отдыха и оздоровления детей, за исключением детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, детей, находящихся в социально опасном положении, и одаренных детей, проживающих в малоимущих семьях	07 07	08 1 00 72200	244 321 323	21 202,7
Субвенция на осуществление полномочий по предоставлению мер социальной поддержки по обеспечению жильем ветеранов, нуждающихся в улучшении жилищных условий, в соответствии со статьями 14, 15, 17-19 и 21 Федерального закона от 12 января 1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах»	2 02 03069 04 0000 151	15 231,1	Расходы на осуществление полномочий по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных Федеральным законом от 12 января 1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах», в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2008 года № 714 «Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941 - 1945 годов»	10 03	12 1 00 51340	322	15 231,1
Субвенция на осуществление полномочий по определению в соответствии с частью 1 статьи 11.2 Областного закона от 25 октября 2002 года № 273-ЗС «Об административных правонарушениях» перечня должностных лиц, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях	2 02 03024 04 0000 151	0,4	Расходы на осуществление полномочий по определению в соответствии с частью 1 статьи 11.2 Областного закона от 25 октября 2002 года № 273-ЗС «Об административных правонарушениях» перечня должностных лиц, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях	01 04	88 0 00 72390	244	0,4

1	2	3	4	5	6	7	8
Субвенция на осуществление полномочий по организации оказания жителям Ростовской области первичной медико-санитарной помощи, специализированной, в том числе высокотехнологичной, медицинской помощи, скорой, в том числе скорой специализированной, медицинской помощи и паллиативной медицинской помощи, проведения медицинских экспертиз, медицинских осмотров и медицинских освидетельствований в рамках реализации территориальной программы государственных гарантий бесплатного оказания гражданам медицинской помощи (за исключением медицинской помощи, оказываемой в медицинских организациях, подведомственных органу исполнительной власти Ростовской области в сфере охраны здоровья)	2 02 03024 04 0000 151	7 441,5	Расходы на осуществление полномочий по организации оказания жителям Ростовской области первичной медико-санитарной помощи, специализированной, в том числе высокотехнологичной, медицинской помощи, скорой, в том числе скорой специализированной, медицинской помощи и паллиативной медицинской помощи, проведения медицинских экспертиз, медицинских осмотров и медицинских освидетельствований в рамках реализации территориальной программы государственных гарантий бесплатного оказания гражданам медицинской помощи (за исключением медицинской помощи, оказываемой в медицинских организациях, подведомственных органу исполнительной власти Ростовской области в сфере охраны здоровья)	09 01, 09 02	05 0 00 72430	611	7 441,5
			хосписы, дома сестринского ухода	09 01	05 0 00 72430	611	5 684,5
			отделение паллиативной помощи	09 01	05 0 00 72430	611	899,5
			кабинеты по профилактике и борьбе со СПИДом	09 02	05 0 00 72430	611	857,5
ИТОГО		1 863 853,2					1 863 853,2;

13) приложение 9 изложить в следующей редакции:

**«Приложение 9
к решению Волгодонской городской Думы от 17.12.2015 № 150 «О
бюджете города Волгодонска на 2016 год»
Объемы субсидий, предоставляемых в 2016 году городу Волгодонску
из областного бюджета**

(тыс. рублей)

№ п/п	Направления расходования субсидий	Сумма
1	Субсидии для софинансирования расходных обязательств, возникающих при выполнении полномочий органов местного самоуправления по вопросам местного значения	315 260,8
	в том числе :	
1.1	Субсидия на обеспечение жильем молодых семей	5 056,5
1.2	Субсидия на реализацию муниципальных программ, в сферу реализации которых входит развитие субъектов малого и среднего предпринимательства	4 010,0
1.3	Субсидии на ремонт и содержание автомобильных дорог общего пользования местного значения	33 528,6
1.4	Субсидия на строительство и реконструкцию объектов образования муниципальной собственности, включая газификацию	84 487,3
1.5	Субсидия на организацию отдыха детей в каникулярное время	5 413,7
1.6	Субсидия на возмещение предприятиям жилищно-коммунального хозяйства части платы граждан за коммунальные услуги в объеме свыше установленных индексов максимального роста размера платы граждан за коммунальные услуги	775,3
1.7	Субсидия на реализацию проекта «Всеобуч по плаванию»	1 418,7
1.8	Субсидия на приобретение аппаратно-программных комплексов доврачебной диагностики состояния здоровья учащихся	817,6
1.9	Субсидия на мероприятия по приведению объектов г.Волгодонска в состояние, обеспечивающее безопасное проживание его жителей	141 255,8
1.10	Субсидия на реализацию принципа экстерриториальности при предоставлении государственных и муниципальных услуг	157,1
1.11	Субсидия на организацию предоставления областных услуг на базе многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг	41,0
1.12	Субсидия на мероприятия государственной программы Российской Федерации «Доступная среда»	2 723,3
1.13	Субсидия на строительство и реконструкцию внутригородских, внутрипоселковых автомобильных дорог и тротуаров	26 497,4
1.14	Субсидия на софинансирование повышения заработной платы работникам муниципальных учреждений культуры	9 078,5»;

14) приложение 11 изложить в следующей редакции:

**«Приложение 11
к решению Волгодонской городской Думы от 17.12.2015 № 150 «О
бюджете города Волгодонска на 2016 год»**

**Программа муниципальных внутренних заимствований
города Волгодонска на 2016 год**

Вид заимствования	Сумма, тыс. рублей
Кредиты, полученные от кредитных организаций	149 000,0
привлечение	149 000,0
погашение	0,0».

2. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением решения возложить на постоянную комиссию по бюджету, налогам, сборам, муниципальной собственности (Г.А. Ковалевский) и главу Администрации города Волгодонска А.Н. Иванова.

**Председатель
Волгодонской городской Думы –
глава города Волгодонска**

Л.Г. Ткаченко

Проект вносит Глава Администрации города Волгодонска