Электронную версию вы найдете на официальном сайте администрации города Волгодонск **volgodonskgorod.ru** в разделе «Документы»

ОФИЦИАЛЬНО

ПРИЛОЖЕНИЕ К ГАЗЕТЕ
Волгодонская Правда
ГАЗЕТА О ГОРОДЕ И ГОРОЖАНАХ
№№123-125 (13806-13808), 22 октября 2016 г.

Администрация города Волгодонска

ПРОТОКОЛ

04.10.2016 года 17.00

г. Волгодонск

публичных слушаний по обсуждению проекта решения Волгодонской городской Думы «О внесении изменений в решение Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 №190 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск»

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ: Ростовская область, город Волгодонск, улица Ленина, 62 (центр общественных организаций)

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Председатель:

Прошкина О.В. - председатель комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска

Секретарь:

Чуприкова М. И. - ведущий специалист сектора землеустройства и инженерного обеспечения комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска

Члены оргкомитета, представитель Волгодонской городской Думы, жители города (список прилагается)

Всего зарегистрировано: 26 человек.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Рассмотрение вопросов проекта решения Волгодонской городской Думы «О внесении изменений в решение Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 №190 «Об утверждении Правил землеполь¬зования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск», в том числе графических материалов и обсуждение изменений, вносимых в Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск» (далее – Правила).

ПРЕДСТАВЛЕНЫ ДОКУМЕНТЫ: графические материалы (карта границ территориальных зон, карта зон с особыми условиями использования территорий), текстовая часть (приложение к решению Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 №190) в электронном виде в новой редакции, слайды по каждому из вносимых изменений в Правила.

СЛУШАЛИ:

Со вступительным словом выступила Прошкина О.В.:

- публичные слушания проводятся по инициативе председателя Волгодонской городской Думы – главы города Волгодонска Л. Г.Ткаченко, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации самоуправления в Российской Федерации», в целях обеспечения прав жителей города Волгодонска на участие в осуществлении местного самоуправления, учета их мнения при принятии муниципальных правовых актов, руководствуясь положением «О публичных слушаниях в городе Волгодонске», утвержденным решением Волгодонской городской Думы от 06.09.2006 №100, а также во исполнение постановления председателя Волгодонской городской Думы – главы города Волгодонска от 18.07.2016 №38 «О проведении публичных слушаний по обсуждению проекта решения Волгодонской городской Думы «О внесении изменений в решение Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 №190 «Об утверждении Правил землеполь¬зования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск»; оргкомитет предлагает утвердить регламент и порядок слушаний: докладчику предоставить – 10 минут, для выступления в прениях – до 3 минут, до принятия решения принимаются письменные замечания и предложения от присутствующих, решение считается принятым, если за него проголосовало более половины от участников публичных слушаний, работу по проведению публичных слушаний завершить без перерыва.

ГОЛОСОВАНИЕ:

Забазнова Ю.С. - кто за то, чтобы утвердить предложенный порядок и регламент, прошу голосовать: за – 26 человека, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Утвердить повестку дня и регламент слушаний большинством голосов.

СЛУШАЛИ:

Забазнова Ю. С. – о цели проведения публичных слушаний и действующем законодательстве Российской Федерации, о доведении до населения города информации с целью узнать мнение о возможности внесения тех или иных изменений в Правила, о документах территориального планирования о вносимых изменениях в Правила, об основных видах разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в изменяемых зонах, об опубликованном проекте решения Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 №190 «Об утверждении Правил землеполь-зования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск».

Прошкину О.В. - по итогам заседаний постоянно действующей комиссии по внесению изменений в Правила (далее комиссия) за 2016 год приняты решения о внесении изменений в Правила связанные с:

1. Приведением в соответствие с Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 г. № 540 “Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков”.
2. Внесением изменений в карту зон с особыми условиями использования территорий и в карту границ территориальных зон Правил.
3. Приведением регламентов, утвержденных в составе Правил, в соответствие действующему законодательству Российской Федерации.

ВОПРОС:

Усов М. А. – в зоне Ж-1 минимальная площадь для блокированной застройки указана 2500 м.кв.?

ОТВЕТ:

Забазнов Ю. С. – ранее обсуждали на комиссии и принято решение – минимальная площадь для блокированной застройки 500 м.кв., внести в протокол.

ВОПРОС:

Усов М. А. – озеленение участка, какой процент взять?

ОТВЕТ:

Все – в соответствии с СП.

ВОПРОС:

Забазнов Ю.С. – скажите, водозабор на реке Дон находится в зоне ИГ-16, установлены ли 1 и 2 границы поясов санитарной охраны источников питьевого водоснабжения?

ОТВЕТ:

Аникейчева Н. В. – необходимо уточнить, замечания учтены, пояса отразим.

ВОПРОС:

Прошкина О.В.– комиссией принято решение о переводе зоны Ж-1/16 в СХ-1, Ваше мнение?

ОТВЕТ:

Ерохин Е.В. – Комитет по управлению имуществом города Волгодонска предлагает изменить зону с целью предоставления земельного участка в аренду под поля без права приватизации, сейчас территория не возделывается.

Все – смотрим положительно.

ВОПРОС:

Прошкина О.В. – о принятии решения комиссией о переводе части зоны Р-4/03 в Ж-1 с целью строительства индивидуальных жилых домов, о необеспеченности участка социальной инфраструктурой, инженерными сетями, и его удаленности от города?

ОТВЕТ:

Все – необходимо этот вопрос рассмотреть подробнее, очень сложно будет реализовать права жителей этого района в части предоставления им услуг.

ВОПРОС:

Макаров А.И. – мы с 2008 года не можем получить документы на ввод объекта в эксплуатацию, нас устроит название «дом молитвы», в 2012 году закончился срок действия исходно-разрешительной документации на строительство, в эксплуатацию не введено здание, что нам делать?

ОТВЕТ:

Забазнов Ю.С. – этот вопрос не имеет отношения к рассматриваемому на слушаниях вопросу. Вы можете обратиться в комитет по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска с целью консультации и решения Вашего вопроса.

ВОПРОС:

Забазнов Ю.С. – есть вопросы?

ОТВЕТ:

Все – вопросов нет, давайте переходить к голосованию.

ГОЛОСОВАНИЕ:

Забазнов Ю.С. - кто за то, чтобы одобрить проект решения Волгодонской городской Думы «О внесении изменений в решение Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 №190 «Об утверждении Правил землеполь¬зования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск» с вышесказанными замечаниями, прошу голосовать: за – 24 человека, против – 0, воздержались – 2. Большинством голосов проект решения одобрен.

Прошкина О.В.– благодарю вас за активную гражданскую позицию. Спасибо. Слушания считаются состоявшимися.

РЕШИЛИ:

Большинством голосов одобрить проект решения Волгодонской городской Думы «О внесении изменений в решение Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 №190 «Об утверждении Правил землеполь¬зования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск».

Председатель слушаний **О. В. Прошкина**

Вел слушания **М. И. Чуприкова**

Протокол составил: **Е. Н. Рындина**

Заключение по обсуждению проекта решения Волгодонской городской Думы «О внесении изменений в решение Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 №190 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск»

В целях обеспечения реализации прав жителей города Волгодонска на участие в процессе обсуждения проектов муниципальных правовых актов по вопросам местного значения 04 октября 2016 года по адресу: город Волгодонск, улица Ленина, 62 (центр общественных организаций), комитетом по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска проведены публичные слушания по обсуждению проекта решения Волгодонской городской Думы «О внесении изменений в решение Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 №190 «Об утверждении Правил землеполь¬зования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск».

Постановление председателя Волгодонской городской Думы – главы города Волгодонска от 18.07.2016 №38 «О проведении публичных слушаний по обсуждению проекта решения Волгодонской городской Думы «О внесении изменений в решение Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 №190 «Об утверждении Правил землеполь¬зования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск» опубликовано в бюллетене «Волгодонск официальный» от 30.07.2016 №№ 86-88 (13769-13771) и размещено на официальном сайте Администрации города Волгодонска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

В процессе проведения публичных слушаний заслушаны мнения и рекомендации участников публичных слушаний, рассмотрен опубликованный проект решения Волгодонской городской Думы «О внесении изменений в решение Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 №190 «Об утверждении Правил землеполь¬зования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск», предложения по внесению изменений в Правила землеполь¬зования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск».

Процедура проведения публичных слушаний по проекту решения Волгодонской городской Думы «О внесении изменений в решение Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 №190 «Об утверждении Правил землеполь-зования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск» осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации самоуправления в Российской Федерации» и положением «О публичных слушаниях в городе Волгодонске», утвержденным решением Волгодонской городской Думы от 06.09.2006 №100.

Итоги публичных слушаний:

Проект решения Волгодонской городской Думы «О внесении изменений в решение Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 №190 «Об утверждении Правил землеполь¬зования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск» одобрен большинством голосов.

Председатель публичных слушаний: председатель комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска **О. В. Прошкина**

Секретарь публичных слушаний: ведущий специалист сектора землеустройства и инженерного обеспечения комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска **М. И. Чуприкова**

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний по обсуждению проекта планировки и проекта межевания (корректировка) территории микрорайона В-17 муниципального образования «Город Волгодонск»

12.10.2016 года 17:00 Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленина, 62 (центр общественных организаций)

Председатель Рыжкин В.В.
Секретарь Чуприкова М.И.
Присутствовали 15 человек

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Обсуждение проекта планировки и проекта межевания (корректировка) территории микрорайона В-17 муниципального образования «Город Волгодонск»

Докладчик: Рыжкин В.В.

ПРЕДСТАВЛЕНЫ ДОКУМЕНЫ: графические материалы в бумажном виде.

Публичные слушания проводятся по инициативе председателя Волгодонской городской Думы – главы города Волгодонска Л.Г.Ткаченко и в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях обеспечения прав жителей города Волгодонска на участие в осуществлении местного самоуправления, учета их мнения при принятии муниципальных правовых актов, руководствуясь Положением «О публичных слушаниях в городе Волгодонске», утвержденным решением Волгодонской городской Думы от 06.09.2006 №100, а также во исполнение постановления председателя Волгодонской городской Думы – главы города Волгодонска от 02.09.2016 № 50 «О проведении публичных слушаний по обсуждению проекта планировки и проекта межевания (корректировка) территории микрорайона В-17 муниципального образования «Город Волгодонск».

Рыжкин В.В. - предлагаю утвердить регламент и порядок слушаний: время, отводимое для выступления участников публичных слушаний – 3 минуты, для выступления в прениях – до 3 минут, решение считается принятым, если за него проголосовало более половины от участников публичных слушаний, работу по проведению публичных слушаний завершить без перерыва.

Прошу голосовать кто за то, чтобы одобрить регламент и порядок слушаний: за – 15 человек, против – 0, воздержались – 0.

СЛУШАЛИ:

Рыжкина В.В. – о разработке проекта планировки и проекта межевания территории части микрорайона В-17 ООО АБ «АРХИ-МАХ», согласно муниципальному контракту от 21.04.2016 № 66.

Усова М.А. – о целях подготовки (корректировки) проекта планировки и проекта межевания территории микрорайона В-17; о земельных участках, подлежащих снятию с кадастрового учета; о сохранении главных пешеходных аллей, земельных участков под трансформаторные подстанции в количестве 3 штук, земельных участков под строительство детского сада и общеобразовательной школы, согласно ранее утвержденному проекту планировки, об инженерном обеспечении указанной территории.

Савина Н.Н. – согласно представленному проекту межевания, застройка блокированными жилыми домами формируется одним участком, а не делится на каждый блокированный жилой дом. С какой целью?

Усов М.А. – блокированная застройка формируется на одном участке с целью дальнейшего его предоставления одному лицу под комплексное освоение территории, в том числе и для строительства блокированных жилых домов в одном стиле и в одной цветовой гамме.

Чуприкова М.И. – в ходе организации публичных слушаний в комитет по градостроительству и архитектуре поступило предложение от АО «ИКАО» (письмо от 23.09.2016 № 2229) об утверждении проекта межевания территории части микрорайона В-17 (представлены графические материалы в бумажном виде). Проект межевания территории разработан в соответствии с ранее утвержденным проектом планировки.

Рыжкин В.В. - если вопросов больше нет, прошу голосовать. Кто за то, чтобы одобрить проект планировки и проект межевания (корректировка) территории микрорайона В-17 муниципального образования «Город Волгодонск», прошу голосовать: за – 14 человек, против – 0,воздержались – 1.

РЕШИЛИ:

Большинством голосов одобрить проект планировки и проект межевания (корректировка) территории микрорайона В-17 муниципального образования «Город Волгодонск».

Председательствующий
В.В. Рыжкин

Секретарь М.И. Чуприкова

Заключение по результатам публичных слушаний по обсуждению проекта планировки и проекта межевания (корректировка) территории микрорайона В-17 муниципального образования «Город Волгодонск»

В целях обеспечения реализации прав жителей города Волгодонска на участие в процессе обсуждения проектов муниципальных правовых актов по вопросам местного значения 12.10.2016 года в 17.00 часов по адресу: Ростовская область, город Волгодонск, улица Ленина, 62 (центр общественных организаций), проведены публичные слушания по обсуждению проекта планировки и проекта межевания (корректировка) территории микрорайона В-17 муниципального образования «Город Волгодонск».

Постановление председателя Волгодонской городской Думы – главы города Волгодонска от 02.09.2016 № 50 «О проведении публичных слушаний по обсуждению проекта планировки и проекта межевания (корректировка) территории микрорайона В-17 муниципального образования «Город Волгодонск» опубликовано в газете «Волгодонская правда» от 10.09.2016 №№ 105-107 (13788-13790) и размещено на официальном сайте Волгодонской городской Думы (http://gorduma.org/postanovleniya.html) и Администрации города Волгодонска (http://volgodonskgorod.ru/node/773) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

В процессе проведения публичных слушаний заслушаны мнения и рекомендации участников слушаний, рассмотрены предложения и даны ответы на интересующие граждан вопросы. Публичные слушания считаются состоявшимися. Процедура проведения публичных слушаний осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Положением «О публичных слушаниях в городе Волгодонске», утвержденным решением Волгодонской городской Думы от 06.09.2006 №100.

Итоги публичных слушаний: большинством голосов одобрить проект планировки и проект межевания (корректировка) территории микрорайона В-17 муниципального образования «Город Волгодонск».

Председатель публичных слушаний:
И.о. председателя комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска В.В. Рыжкин

Секретарь публичных слушаний:
ведущий специалист сектора землеустройства и инженерного обеспечения комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска М.И. Чуприкова

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний по обсуждению документации по планировки территории (проект планировки и проект межевания) части микрорайона В-12

11.10.2016 года 17.00
Ростовская область,
г. Волгодонск, ул. Ленина, 62
(центр общественных организаций)

Председатель Рыжкин В.В.
Секретарь Чуприкова М.И.
Присутствовали 15 человек

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Обсуждение документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части микрорайона В-12

Докладчик: Рыжкин В.В.

ПРЕДСТАВЛЕНЫ ДОКУМЕНЫ: графические материалы в бумажном виде.

Публичные слушания проводятся по инициативе председателя Волгодонской городской Думы – главы города Волгодонска Л.Г.Ткаченко и в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях обеспечения прав жителей города Волгодонска на участие в осуществлении местного самоуправления, учета их мнения при принятии муниципальных правовых актов, руководствуясь Положением «О публичных слушаниях в городе Волгодонске», утвержденным решением Волгодонской городской Думы от 06.09.2006 №100, а также во исполнение постановления председателя Волгодонской городской Думы – главы города Волгодонска от 29.08.2016 №48 «О проведении публичных слушаний по обсуждению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части микрорайона В-12».

Рыжкин В.В. - предлагаю утвердить регламент и порядок слушаний: время, отводимое для выступления участников публичных слушаний – 3 минуты, для выступления в прениях – до 3 минут, решение считается принятым, если за него проголосовало более половины от участников публичных слушаний, работу по проведению публичных слушаний завершить без перерыва.

Прошу голосовать кто за то, чтобы одобрить регламент и порядок слушаний: за – 15 человек, против – 0, воздержались – 0.

СЛУШАЛИ:

Медведева Ю.Ю. – о целях подготовки проекта планировки и проекта межевания территории части микрорайона В-12; о перераспределении земельных участков под здание общественно-торгового назначения и под здание кафе по улице Энтузиастов, 31.

Чуприкова М.И. – в представленных графических материалах под частью здания кафе проходит линия электропередачи.

Пронин Е.В. – в топографеческой основе допущена ошибка. Данная линия электропередачи недействующая и имеет иное направление, таким образом, что не попадает в границы существующего здания кафе (предоставил топографическую съемку, согласованную МУП «ВГЭС» с правильным направлением указанной линии электропередачи).

Рыжкин В.В. - если вопросов больше нет, прошу голосовать. Кто за то, чтобы одобрить проект планировки и проект межевания территории части микрорайона В-12 с учетом устранения указанных замечаний, прошу голосовать: за – 14 человек, против – 0, воздержались – 1.

РЕШИЛИ:

Большинством голосов одобрить документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части микрорайона В-12.

Председательствующий
В.В. Рыжкин

Секретарь
М.И. Чуприкова

Заключение по результатам публичных слушаний по обсуждению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части микрорайона В-12

В целях обеспечения реализации прав жителей города Волгодонска на участие в процессе обсуждения проектов муниципальных правовых актов по вопросам местного значения 11.10.2016 года в 17.00 часов по адресу: Ростовская область, город Волгодонск, улица Ленина, 62 (центр общественных организаций), проведены публичные слушания по обсуждению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части микрорайона В-12.

Постановление председателя Волгодонской городской Думы – главы города Волгодонска от 29.08.2016 № 48 «О проведении публичных слушаний по обсуждению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части микрорайона В-12» опубликовано в газете «Волгодонская правда» от 03.09.2016 №№ 102-104 (13785-13787), и размещено на официальном сайте Волгодонской городской Думы (http://gorduma.org/postanovleniya.html) и Администрации города Волгодонска (http://volgodonskgorod.ru/node/773) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

В процессе проведения публичных слушаний заслушаны мнения и рекомендации участников слушаний, рассмотрены предложения и даны ответы на интересующие граждан вопросы. Публичные слушания считаются состоявшимися. Процедура проведения публичных слушаний осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Положением «О публичных слушаниях в городе Волгодонске», утвержденным решением Волгодонской городской Думы от 06.09.2006 №100.

Итоги публичных слушаний: большинством голосов одобрить документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части микрорайона В-12.

Председатель публичных слушаний:
И.о. председателя комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска В.В. Рыжкин

Секретарь публичных слушаний:
ведущий специалист сектора землеустройства и инженерного обеспечения комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска М.И. Чуприкова

Администрация
города Волгодонска
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.10.2016 № 2547

г.Волгодонск

**Об утверждении отчета
об исполнении бюджета города Волгодонска за 9 месяцев 2016 года**

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, со статьей 49 решения Волгодонской городской Думы от 05.09.2007 № 110 «О бюджетном процессе в городе Волгодонске», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1 Утвердить отчет об исполнении бюджета города Волгодонска за 9 месяцев 2016 года по доходам в сумме 2 852 794,4 тыс. рублей, по расходам в сумме 2 867 626,8 тыс. рублей с превышением расходов над доходами (дефицит местного бюджета) в сумме 14 832,4 тыс. рублей согласно приложению.

2 Финансовому управлению города Волгодонска (М.А. Вялых) направить настоящее постановление в Волгодонскую городскую Думу и Контрольно-счетную палату города Волгодонска.

3 Постановление вступает в силу со дня его принятия и подлежит опубликованию в газете «Волгодонская правда».

4 Контроль за исполнением постановления возложить на начальника Финансового управления города Волгодонска М.А. Вялых.

**Глава Администрации
города Волгодонска А.Н. Иванов**

Проект вносит Финансовое управление города Волгодонска

***Приложение
к постановлению Администрации
города Волгодонска
от 17.10.2016 № 2547***

**Отчет об исполнении бюджета
города Волгодонска за 9 месяцев 2016 года**

(тыс. рублей)

Наименование показателей	Утвержденные бюджетные назначения на год	Исполнено
1	2	3
Доходы		
Налоговые и неналоговые доходы	1 495 889,4	977 604,2
Налоги на прибыль, доходы	652 036,8	448 268,6
Налог на доходы физических лиц	652 036,8	448 268,6
Налоги на товары (работы, услуги), реализуемые на территории Российской Федерации	13 552,6	11 267,4
Акцизы по подакцизным товарам (продукции), производимым на территории Российской Федерации	13 552,6	11 267,4
Налоги на совокупный доход	104 068,1	77 472,0
Единый налог на вмененный доход для отдельных видов деятельности	93 323,1	69 142,9
Единый сельскохозяйственный налог	2 021,5	2 056,7
Налог, взимаемый в связи с применением патентной системы налогообложения	8 723,5	6 272,4
Налоги на имущество	399 937,8	226 383,2
Налог на имущество физических лиц	46 055,1	4 155,6
Земельный налог	353 882,7	222 227,6
Государственная пошлина	32 721,7	25 306,1
Государственная пошлина по делам, рассматриваемым в судах общей юрисдикции, мировыми судьями	25 113,0	17 131,7
Государственная пошлина за совершение действий, связанных с приобретением гражданства Российской Федерации или выходом из гражданства Российской Федерации, а также с въездом в Российскую Федерацию или выездом из Российской Федерации	32,0	0,0
Государственная пошлина за государственную регистрацию, а также за совершение прочих юридически значимых действий	7 576,7	8 174,4
Доходы от использования имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности	228 452,8	137 258,4
Доходы в виде прибыли, приходящейся на доли в уставных(складочных) капиталах хозяйственных товариществ и обществ, или дивидендов по акциям, принадлежащим городским округам	348,1	348,1
Доходы, получаемые в виде арендной либо иной платы за передачу в возмездное пользование государственного и муниципального имущества (за исключением имущества бюджетных и автономных учреждений, а также имущества государственных и муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных)	215 354,4	127 932,9
Платежи от государственных и муниципальных унитарных предприятий	1 642,3	1 524,4
Прочие доходы от использования имущества и прав, находящихся в государственной и муниципальной собственности (за исключением имущества бюджетных и автономных учреждений, а также имущества государственных и муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных)	11 108,0	7 453,0
Платежи при пользовании природными ресурсами	5 884,0	6 123,4
Плата за негативное воздействие на окружающую среду	5 884,0	6 123,4
Доходы от оказания платных услуг (работ) и компенсации затрат государства	2 500,0	1 857,7
Прочие доходы от оказания платных услуг (работ) получателями средств бюджетов городских округов	2 500,0	1 149,8
Прочие доходы от компенсации затрат бюджетов городских округов	0,0	707,9
Доходы от продажи материальных и нематериальных активов	39 910,6	30 391,0
Доходы от продажи квартир	318,3	318,3
Доходы от реализации имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности (за исключением движимого имущества бюджетных и автономных учреждений, а также имущества государственных и муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных)	8 000,0	4 958,1
Доходы от продажи земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности	31 592,3	25 114,6
Штрафы, санкции, возмещение ущерба	16 825,0	13 134,6
Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещение ущерба	16 825,0	13 134,6
Прочие неналоговые доходы	0,0	141,8
Невыясненные поступления	0,0	141,2
Прочие неналоговые поступления	0,0	0,6
Безвозмездные поступления	2 417 209,2	1 875 190,2
Безвозмездные поступления от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации	2 417 209,2	1 875 763,5
Субсидии бюджетам бюджетной системы Российской Федерации (межбюджетные субсидии)	315 260,8	262 392,5
Субвенции бюджетам субъектов Российской Федерации и муниципальных образований	1 866 191,0	1 478 593,1
Иные межбюджетные трансферты	235 757,4	134 777,9
Прочие безвозмездные поступления в бюджеты городских округов	0,0	5,0
Доходы бюджетов городских округов от возврата бюджетными учреждениями остатков субсидий прошлых лет	0,0	0,6
Возврат остатков субсидий, субвенций и иных межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение, прошлых лет	0,0	-578,9
Итого доходов	3 913 098,6	2 852 794,4
Расходы		
Общегосударственные вопросы	266 964,8	148 252,8
Функционирование законодательных (представительных) органов государственной власти и представительных органов муниципальных образований	16 929,2	10 346,9
Функционирование Правительства Российской Федерации, высших исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации, местных администраций	91 991,0	59 082,4
Судебная система	78,4	78,4
Обеспечение деятельности финансовых, налоговых и таможенных органов и органов финансового (финансово-бюджетного) надзора	23 158,8	14 588,5
Резервные фонды	1 000,0	0,0
Другие общегосударственные вопросы	133 807,4	64 156,6
Национальная оборона	165,0	138,1
Мобилизационная подготовка экономики	165,0	138,1
Национальная безопасность и правоохранительная деятельность	24 792,5	17 234,3
Защита населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, гражданская оборона	24 792,5	17 234,3
Национальная экономика	306 270,9	199 647,3
Общеэкономические вопросы	205,3	138,7
Сельское хозяйство и рыболовство	722,0	721,9
Лесное хозяйство	449,7	74,4
Транспорт	115 485,0	113 584,5
Дорожное хозяйство (дорожные фонды)	181 177,2	83 572,6
Другие вопросы в области национальной экономики	8 231,7	1 555,2
Жилищно-коммунальное хозяйство	505 996,2	324 303,4
Жилищное хозяйство	210 014,9	184 027,7
Коммунальное хозяйство	125 018,9	31 493,4
Благоустройство	86 394,3	51 766,7
Другие вопросы в области жилищно-коммунального хозяйства	84 568,1	57 015,6
Охрана окружающей среды	92 703,4	0,0
Другие вопросы в области охраны окружающей среды	92 703,4	0,0
Образование	1 717 807,6	1 200 374,6
Дошкольное образование	745 654,9	508 246,8
Общее образование	894 903,5	631 105,6
Молодежная политика и оздоровление детей	30 233,1	29 703,7

1	2	3
Другие вопросы в области образования	47 016,1	31 318,5
Культура, кинематография	117 401,4	76 953,1
Культура	107 396,2	70 493,3
Другие вопросы в области культуры, кинематографии	10 005,2	6 459,8
Здравоохранение	33 266,6	18 763,8
Стационарная медицинская помощь	16 375,4	7 670,6
Амбулаторная помощь	4 624,2	2 843,1
Другие вопросы в области здравоохранения	12 267,0	8 250,1
Социальная политика	1 062 986,3	858 688,6
Пенсионное обеспечение	11 094,5	7 482,7
Социальное обслуживание населения	92 112,2	52 652,3
Социальное обеспечение населения	787 286,5	677 157,3
Охрана семьи и детства	130 847,6	94 031,3
Другие вопросы в области социальной политики	41 645,5	27 365,0
Физическая культура и спорт	31 504,2	22 384,7
Массовый спорт	25 438,5	18 319,0
Другие вопросы в области физической культуры и спорта	6 065,7	4 065,7
Средства массовой информации	500,0	205,1
Периодическая печать и издательства	500,0	205,1
Обслуживание государственного и муниципального долга	3 808,5	681,0
Обслуживание государственного внутреннего и муниципального долга	3 808,5	681,0
Итого расходов	4 164 167,4	2 867 626,8
Дефицит (-), профицит (+)	-251 068,8	-14 832,4
Источники внутреннего финансирования дефицитов бюджетов	251 068,8	14 832,4
Погашение кредитов от кредитных организаций в валюте Российской Федерации	0,0	0,0
Получение кредитов от кредитных организаций в валюте Российской Федерации	149 000,0	70 000,0
Изменение остатков средств на счетах по учету средств бюджетов	102 068,8	-55 167,6

Управляющий делами **И.В. Орлова**

Приложение
к отчету об исполнении бюджета
города Волгодонска
за 9 месяцев 2016 года

ИНФОРМАЦИЯ
о ходе исполнения бюджета города Волгодонска за 9 месяцев 2016 года

Исполнение местного бюджета за 9 месяцев 2016 года составило по доходам 2 852 794,4 тыс. рублей, или 72,9 процента к годовому плану, и по расходам 2 867 626,8 тыс. рублей (в том числе за счет собственных средств – 1 061 563,3тыс. рублей, за счет средств областного бюджета – 1 806 063,5 тыс. рублей) или 68,9 процента к годовому плану. По сравнению с аналогичным периодом прошлого года объем поступлений собственных доходов бюджета города снизился на 134 462,7 тыс. рублей, или на 12,1 процента, из них по налогу, взимаемому в связи с применением упрощенной системы налогообложения снижение на 68 142,5 тыс. рублей в связи с отменой передачи в местные бюджеты норматива отчислений; по земельному налогу – на 41 806,8 тыс. рублей. Безвозмездные поступления возросли на 121 191,1 тыс. рублей, или на 6,9 процентов. По расходам по сравнению с аналогичным периодом прошлого года уменьшение составило 107 082,4 тыс. рублей, или 3,6% процента. По итогам исполнения бюджета за 9 месяцев 2016 года сложился дефицит в сумме 14 832,4 тыс. рублей.

Налоговые и неналоговые доходы местного бюджета исполнены в сумме 977 604,2 тыс. рублей, или 65,4 процента к годовому плану. Наибольший удельный вес в структуре собственных доходов занимают: налог на доходы физических лиц – 448 268,6 тыс. рублей, или 45,9 процента, земельный налог – 222 227,6 тыс. рублей, или 22,7 процента, доходы от использования имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности – 137 258,4 тыс. рублей, или 14,0 процентов.

Безвозмездные поступления из областного бюджета за 9 месяцев 2016 года составили 1 875 763,5 тыс. рублей. Средства областного бюджета направлены на предоставление мер по социальной поддержке отдельных категорий граждан, социальное обслуживание граждан пожилого возраста, на выплату пособий, денежные выплаты медицинскому персоналу, субвенции на получение общедоступного и бесплатного образования, мероприятия по приведению объектов города Волгодонска в состояние, обеспечивающее безопасное проживание его жителей, строительство детских дошкольных учреждений.

Расходы на социальную сферу, включая расходы на финансовое обеспечение муниципального задания, подведомственным учреждениям за 9 месяцев 2016 года составили 2 177 164,8 тыс. рублей, или 73,5 процента годовых плановых назначений.

На дорожное, лесное хозяйство, а также на развитие других отраслей экономики направлено 199 647,3 тыс. рублей, что составляет 65,2 процента годовых плановых назначений.

На жилищно – коммунальное хозяйство направлено 324 303,4 тыс. рублей, что составляет 64,1 процента годовых плановых назначений.

На реализацию муниципальных программ за 9 месяцев 2016 года направлено 2 771 846,3 тыс. рублей, что составляет 96,6 процента от общего объема расходов местного бюджета 9 месяцев 2016 года.

Просроченная кредиторская задолженность бюджета города Волгодонска по состоянию на 01.10.2016 года отсутствует.

Бюджетная политика в сфере расходов бюджета города Волгодонска была направлена на решение социальных и экономических задач города, на обеспечение эффективности и результативности бюджетных расходов, на недопущение образования просроченной кредиторской задолженности.

Начальник Финансового управления
города Волгодонска
М.А. Вялых

Администрация
города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.10.2016 № 2576

г.Волгодонск

О подготовке документации по планировке территории (проекта планировки, проекта межевания) части квартала Общежитий

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», Генеральным планом муниципального образования «Город Волгодонск», утвержденным решением Волгодонской городской Думы от 23.04.2008 №76, Правилами землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск», утвержденными решением Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 №190, рассмотрев письмо ООО МП «МаксиМед»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

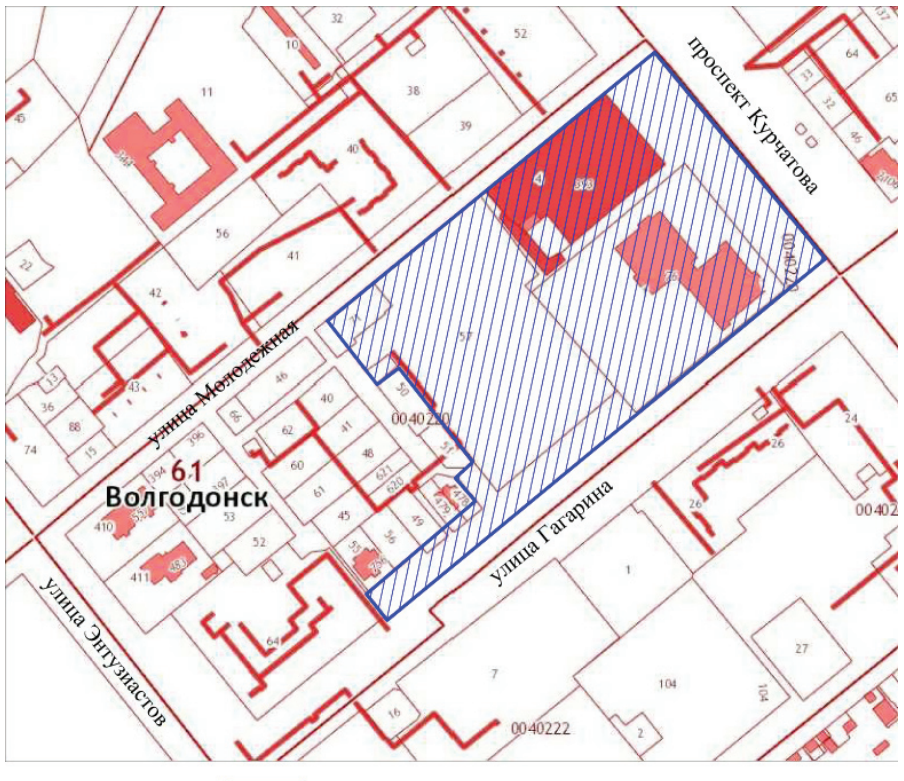
1. Подготовить документацию по планировке территории (проект планировки, проект межевания) части квартала Общежитий в границах проектирования согласно приложению.
2. Рекомендовать ООО МП «МаксиМед» подготовить документацию по планировке территории (проект планировки, проект межевания) части квартала Общежитий за счет собственных средств.
3. Предложить всем заинтересованным лицам направить свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории (проекта планировки, проекта межевания) части квартала Общежитий в комитет по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска по адресу: ул. Морская, 66, e-mail: adm_architectura@vlgd61.ru.
4. Пресс-службе Администрации города Волгодонска (О.В. Солодовникова) опубликовать постановление в газете «Волгодонская правда» в течение трех дней с даты принятия постановления.
5. Общему отделу Администрации города Волгодонска (Н.В. Чуприна) разместить постановление на официальном сайте Администрации города Волгодонска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение трех дней с даты принятия постановления.
6. Постановление вступает в силу со дня его принятия.
7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по строительству - главного архитектора города Волгодонска Ю.С. Забазнова.

Глава Администрации
города Волгодонска **А.Н. Иванов**

Проект постановления вносит комитет по градостроительству
и архитектуре

Приложение
к постановлению Администрации
от 19.10.2016 № 2576

Границы
проектируемой территории части квартала Общежитий



Управляющий делами
Администрации города Волгодонска **И.В. Орлова**

Администрация города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.10.2016 № 2549

г. Волгодонск

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории части квартала ЮЗР-2 в районе жилых домов расположенных по адресу: ул. М. Горького, 157а и ул. Степная, 163

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», рассмотрев протокол публичных слушаний по обсуждению планировки территории (проект планировки, проект межевания части квартала ЮЗР-2 в районе жилых домов расположенных по адресу: ул. М. Горького, 157а и ул. Степная, 163 от 12.07.2016, заключение по результатам публичных слушаний по обсуждению планировки территории (проект планировки, проект межевания) части квартала ЮЗР-2 в районе жилых домов расположенных по адресу: ул. М. Горького, 157а и ул. Степная, 163 от 19.07.2016, на основании письма генерального директора ООО «СИТИ» И.В. Квиткина от 05.10.2016 № 3482/52.1-18,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1 Утвердить проект планировки и проект межевания территории части квартала ЮЗР-2 в районе жилых домов расположенных по адресу: ул. М. Горького, 157а и ул. Степная, 163, согласно приложению.

2 Пресс-службе Администрации города Волгодонска (О.В. Солодовникова) опубликовать постановление в газете «Волгодонская правда» в течение семи дней с даты принятия постановления.

3 Постановление вступает в силу со дня его принятия.

4 Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по строительству - главного архитектора города Волгодонска Ю.С. Забазнова.

Глава Администрации города Волгодонска А.Н. Иванов

Проект вносит комитет по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска

Приложение №1 к постановлению от 17.10.2016 № 2549

ООО АБ "АРХИ-МАХ"
347360 Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. Степная, д. 86, офис №17,
ИНН 6143083359, КПП 614301001
ОГРН 1146174000895
Тел.: +7-909-402-88-82; +7-951-830-54-00

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

АМ-111.04-16В

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЧАСТИ КВАРТАЛА ЮЗР-2

Россия, Ростовская обл., г. Волгодонск, квартал ЮЗР-2, в районе жилых домов расположенных по адресу: ул. М. Горького, 157а и ул. Степная, 163

Заказчик: ООО "СИТИ"

ООО АБ "АРХИ-МАХ"
Директор:
М.А. Усов
«07» 05 2016г.

Заместитель директора по проектированию:
В.Н. Лейва
2016г.

Волгодонск 2016

Введение.

Проект планировки и межевания территории части квартала ЮЗР-2 расположенной: Россия, Ростовская обл., г. Волгодонск, квартал ЮЗР-2, в районе жилых домов расположенных по адресу: ул. М. Горького, 157а и ул. Степная, 163, разработан на основании:

- договора подряда на выполнение проектных работ №АМ-111.04-16В от 7.04.2016г;

- топографической съемки в М 1:500, выполненной ООО «Архроект» 03.2016 г.

Целью работы является:

- формирование на свободных от застройки городских землях земельных участков для размещения объектов капитального строительства;

- решение вопросов транспортной инфраструктуры;

- решение вопросов по обеспечению объектов инженерными сетями;

- разработка разбивочной и вертикальной планировки территории;

- решение вопросов межевания земельных участков.

ООО АБ "АРХИ-МАХ"
347360 Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. Степная, д. 86, офис №17,
ИНН 6143083359, КПП 614301001
ОГРН 1146174000895
Тел.: +7-909-402-88-82; +7-951-830-54-00

1. Краткая характеристика территории в границах проекта планировки и межевания.

Разрабатываемый проект планировки и межевания территории охватывает территорию расположенную в Ростовской области, г. Волгодонск, часть квартала ЮЗР-2 в районе жилых домов расположенных по адресу: ул. М. Горького, 157а и ул. Степная, 163, кадастровый квартал 61:48:0030524. Категория земли – земли населенных пунктов. Территориальные зоны Ж2/09 и ОС\14.

В части квартала ЮЗР-2 в районе жилых домов расположенных по адресу: ул. М. Горького, 157а и ул. Степная, 163 существуют свободные от застройки городские земли. Проектом планировки и межевания предусмотрено размещение земельных участков под застройку объектами капитального строительства. Назначение земельных участков принято соответственно видам разрешенного использования определённым градостроительным регламентом для территориальных зон Ж2\09 и ОС\14.

С целью увеличения эффективности использования территории формируются участки 61:48:0030524:ЗУ1 и 61:48:0030524:ЗУ2. Данное решение представлено в проекте межевания территории.

ООО АБ "АРХИ-МАХ"
347360 Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. Степная, д. 86, офис №17,
ИНН 6143083359, КПП 614301001
ОГРН 1146174000895
Тел.: +7-909-402-88-82; +7-951-830-54-00

Схема расположения территории в границах **проекта планировки и межевания**.

ООО АБ "АРХИ-МАХ"
347360 Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. Степная, д. 86, офис №17,
ИНН 6143083359, КПП 614301001
ОГРН 1146174000895
Тел.: +7-909-402-88-82; +7-951-830-54-00

***2**. Определение параметров планируемого строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории.*

2.1 Архитектурно-планировочная организация территории.

Основным принципом организации территории в границах проекта планировки и межевания территории является повышение эффективности её использования и уплотнения сложившейся застройки.

Рассматриваемые земельные участки расположены в части квартала ЮЗР-2 в районе жилых домов расположенных по адресу: ул. М. Горького, 157а и ул. Степная, 163. Архитектурно-планировочное решение, предусмотренное проектом планировки и межевания территории, основано на решениях генерального плана города и сложившейся планировочной структуре, с учетом ранее принятых градостроительных решений. Планировочная структура территории, предлагаемая проектом, представлена как размещённые с учётом градостроительных норм объекты капитального строительства с подъездами и парковками, инженерным обеспечением. Формируемая планировка основана на принципах доступности, экономичности и комфортности. Назначение земельных участков принято соответственно видам разрешенного использования определённым градостроительным регламентом.

Формируемый земельный участок 61:48:0030524:ЗУ1 расположен в пределах территориальной зоны Ж2\09. Его назначение согласно «Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск»» определено как: Центр медицинских консультаций населения.

Формируемый земельный участок 61:48:0030524:ЗУ2 расположен в пределах территориальной зоны ОС\14. Его назначение согласно «Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск»» определено как: Объекты физкультуры и спорта.

ООО АБ "АРХИ-МАХ"
347360 Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. Степная, д. 86, офис №17,
ИНН 6143083359, КПП 614301001
ОГРН 1146174000895
Тел.: +7-909-402-88-82; +7-951-830-54-00

2.2 Организация движения транспорта и пешеходов.

Проектом предложено использовать существующие проезды. Также предложены места для размещения парковок. Подъезд к зданиям будет осуществляться с внутриквартальной улицы со стороны ул. Горького. Рядом с формируемыми участками находится остановка общественного транспорта.

2.3 Озеленение и благоустройство территории, очистка территории.

Размещение на формируемом участках объектов предполагает благоустройство территории: устройство проездов, парковок, пешеходных дорожек, и высадку газонов, деревьев, кустарников.

2.4 Организация рельефа.

Отвод поверхностных вод с проектируемых территорий предполагается по внутриквартальным проездам на ул. Горького с последующим сбросом в с ливневую канализацию.

2.5 Инженерное обеспечение.

Инженерное обеспечение объектов предусматривается от существующих инженерных сетей, расположенных внутри квартала ЮЗР-2 .

2.6 Охрана окружающей среды.

При размещении объекта на необходимо предусмотреть:

Защита растительного слоя почвы

При строительстве растительный слой почвы глубиной 15-40 см должен быть снят, складирован в бурты и в дальнейшем использован при озеленении участков общего пользования. При подсыпке завозного грунта также следует предварительно снимать естественный растительный грунт и использовать его при посадках растений.

ООО АБ "АРХИ-МАХ"
347360 Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. Степная, д. 86, офис №17,
ИНН 6143083359, КПП 614301001
ОГРН 1146174000895
Тел.: +7-909-402-88-82; +7-951-830-54-00

Защита территории участка и подземных, вод от загрязнения

Необходимо организовать систему удаления твердых отходов в контейнеры с последующим вывозом на свалку. Жидкие хозяйственно-бытовые стоки отводятся в сеть канализации. Проектом предусмотрена организация сброса ливневых стоков с территории.

Мероприятия по охране подземных вод от загрязнения и истощения

К мероприятиям по предупреждению загрязнения и истощения подземных вод относятся:

- устройство защитной гидроизоляции емкостных сооружений;

- содержание в чистоте территории;

- упорядочение хранения отходов на территории.

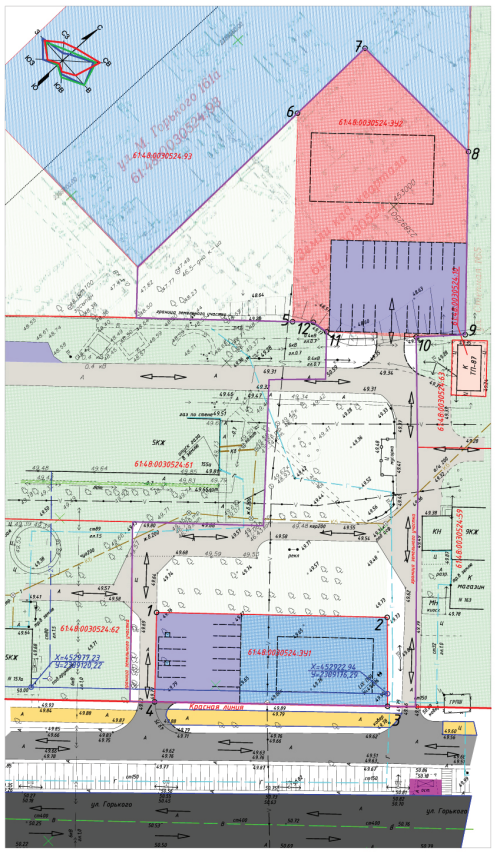
2.7 Противопожарные мероприятия.

К вновь размещаемым и существующим объектам проектом предусмотрен проезд пожарных машин со стороны ул. Горького. Обеспечение пожарных расчётов водой осуществляется от пожарных гидрантов, расположенных на магистральных водопроводах.

ООО АБ "АРХИ-МАХ"
347360 Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. Степная, д. 86, офис №17,
ИНН 6143083359, КПП 614301001
ОГРН 1146174000895
Тел.: +7-909-402-88-82; +7-951-830-54-00

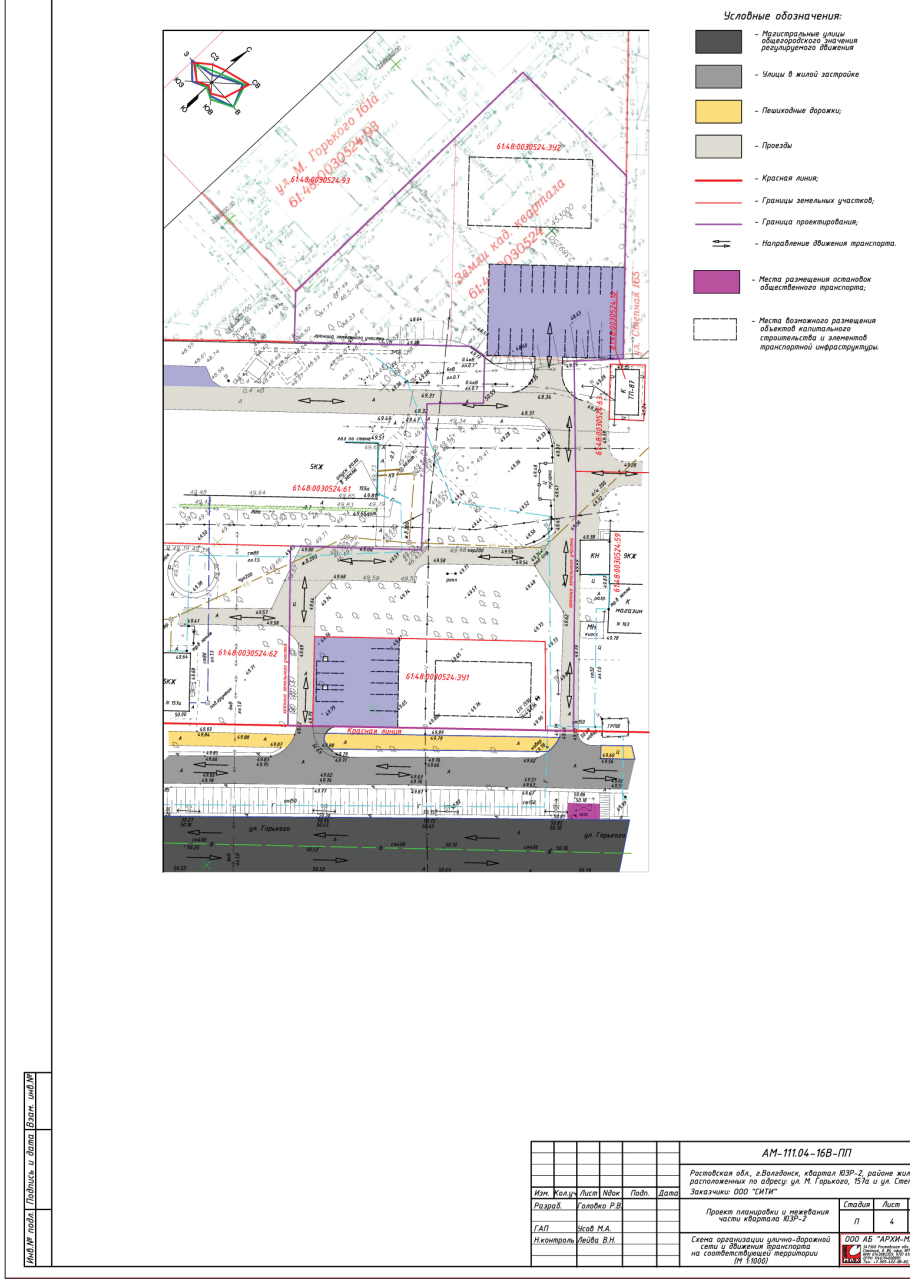
→ стр. 6

← стр. 5



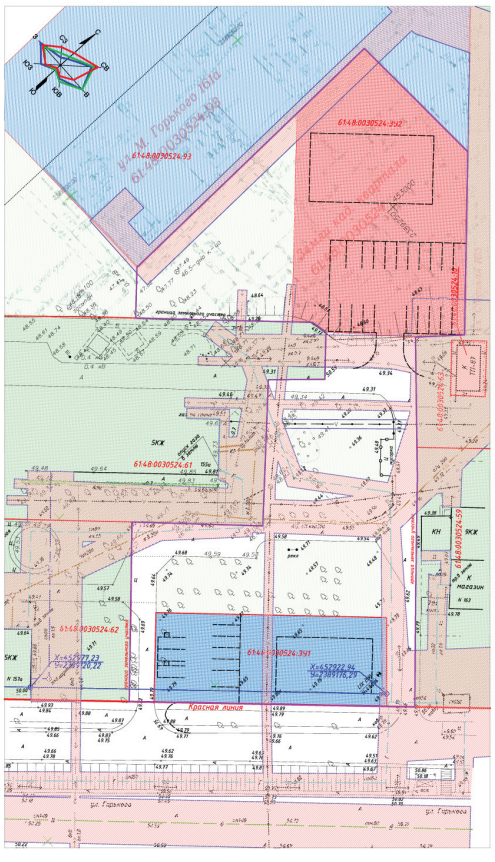
Изм.	Кол.уч.	Лист	Nдок.	Подп.	Дата	АМ-111.04-16В-ПП
Разраб.		Головко Р.В.				Ростовская обл., г.Волгодонск, квартал ЮЗР-2, районе жилых домов расположенных по адресу: ул. М. Горького, 157а и ул. Степная, 163
ГАП		Усов М.А.				Заказчики: ООО "СИТИ"
Н.контроль		Лейба В.Н.				Проект планировки и межевания части квартала ЮЗР-2 — Стадия: П; Лист: 1; Листов:
						Чертеж планировки территории (М 1:1000)
						ООО АБ "АРХИ-МАХ"

Инв.№ подл. | Подпись и дата | Взам. инв.№



Изм.	Кол.уч.	Лист	Nдок.	Подп.	Дата	АМ-111.04-16В-ПП
Разраб.		Головко Р.В.				Ростовская обл., г.Волгодонск, квартал ЮЗР-2, районе жилых домов расположенных по адресу: ул. М. Горького, 157а и ул. Степная, 163
ГАП		Усов М.А.				Заказчики: ООО "СИТИ"
Н.контроль		Лейба В.Н.				Проект планировки и межевания части квартала ЮЗР-2 — Стадия: П; Лист: 4; Листов:
						Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта на соответствующей территории (М 1:1000)
						ООО АБ "АРХИ-МАХ"

Инв.№ подл. | Подпись и дата | Взам. инв.№



Изм.	Кол.уч.	Лист	Nдок.	Подп.	Дата	АМ-111.04-16В-ПП
Разраб.		Головко Р.В.				Ростовская обл., г.Волгодонск, микрорайон В-15 Заказчики: ООО "Донвестстрой"; Головецко В.В.
ГАП		Усов М.А.				Проект планировки и межевания территории части микрорайона В-15 — Стадия: П; Лист: 5; Листов:
Н.контроль		Лейба В.Н.				Схема границ зон с особыми условиями использования территории (М 1:1000)
						ООО АБ "АРХИ-МАХ"

Инв.№ подл. | Подпись и дата | Взам. инв.№

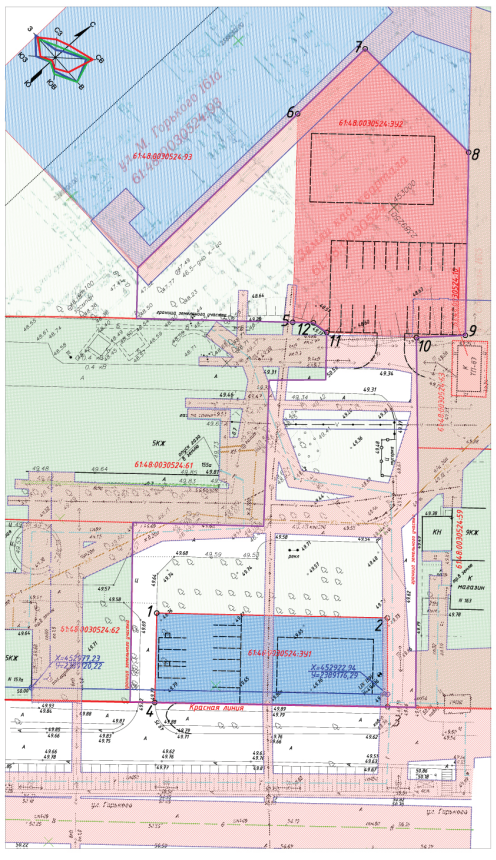


Таблица координат формируемого земельного участка 61:4:0030524:391 (S=993 м.кв.)

Номер точек границ	Координаты X	Координаты Y	Длина отрезка границы, м.п. (от, до)
1	452970,45	2389151,46	50,51 (1,2)
2	452935,22	2389187,66	19,47 (2,3)
3	452920,94	2389174,43	51,01 (3,4)
4	452956,42	2389137,78	19,59 (4,1)

Таблица координат формируемого земельного участка 61:4:0030524:392 (S=1985 м.кв.)

Номер точек границ	Координаты X	Координаты Y	Длина отрезка границы, м.п. (от, до)
5	452996,71	2389216,67	45,68 (5,6)
6	453029,37	2389248,60	20,52 (6,7)
7	453029,70	2389269,12	32,06 (7,8)
8	452997,67	2389270,23	40,09 (8,9)
9	452968,84	2389242,36	10,75 (9,10)
10	452975,81	2389234,17	19,64 (10,11)
11	452990,00	2389220,59	3,59 (11,12)
12	452993,53	2389219,91	4,54 (12,1)

Экспликация земельных участков

№ п/п	Условное обозначение на плане	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка, м.кв.	Примечание
1	61:4:0030524:391	Центр медицинских консультаций населения	993	Межевание
2	61:4:0030524:391	Условно разрешенный вид использования: Объекты физкультуры и спорта	1985	Межевание
3	61:4:0030524:93	Психоневрологический диспансер	5379	
4	61:4:0030524:61	Пятиэтажный многоквартирный жилой дом	5774	
5	61:4:0030524:62	Пятиэтажный многоквартирный жилой дом	5212	
6	61:4:0030524:59	9-этажный жилой дом с нежилыми помещениями на 1-м этаже – магазин и склад	5067	
7	61:4:0030524:63	Пятиэтажный многоквартирный жилой дом	5132	
8	61:4:0030524:10	Трансформаторная подстанция	92	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Nдок.	Подп.	Дата	АМ-111.04-16В-ПМ
Разраб.		Головко Р.В.				Ростовская обл., г.Волгодонск, квартал ЮЗР-2, районе жилых домов расположенных по адресу: ул. М. Горького, 157а и ул. Степная, 163
ГАП		Усов М.А.				Заказчики: ООО "СИТИ"
Н.контроль		Лейба В.Н.				Проект планировки и межевания части квартала ЮЗР-2 — Стадия: П; Лист: 7; Листов:
						Проект межевания территорий (М 1:1000)
						ООО АБ "АРХИ-МАХ"

Инв.№ подл. | Подпись и дата | Взам. инв.№

Управляющий делами
Администрации города Волгодонска **И.В. Орлова**

Председатель
Волгодонской городской Думы –
глава города Волгодонска
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 18.10.2016 № 60
г. Волгодонск

О проведении публичных слушаний по обсуждению проекта планировки и проекта межевания территории части микрорайона В-3

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», на основании решений Волгодонской городской Думы от 06.09.2006 №100 «Об утверждении Положения «О публичных слушаниях в городе Волгодонске», от 19.12.2008 №190 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести публичные слушания по обсуждению проекта планировки и проекта межевания территории части микрорайона В-3 (приложение 1).

2. Установить дату проведения публичных слушаний 24 ноября 2016 года в 17.00 часов по адресу: ул. Ленина, 62 (центр общественных организаций).

3.Утвердить состав оргкомитета по проведению публичных слушаний по обсуждению проекта планировки и проекта межевания территории части микрорайона В-3 (приложение 2).

4. Оргкомитету:

4.1. Провести первое заседание не позднее 5 дней с даты принятия постановления.

4.2. Оповестить жителей города о дате, месте и времени проведения публичных слушаний и опубликовать настоящее постановление в газете «Волгодонская правда» и разместить на официальных сайтах Волгодонской городской Думы и Администрации города Волгодонска в срок не позднее 23 октября 2016 года.

4.3. Подвести итоги публичных слушаний, подготовить заключение по результатам публичных слушаний, представить председателю Волгодонской городской Думы – главе города Волгодонска.

4.4. Обеспечить опубликование результатов публичных слушаний.

5. Предложить всем заинтересованным лицам направить предложения и замечания по проектам, указанным в пункте 1 настоящего постановления, в комитет по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска по адресу: ул. Морская, 66, e-mail: adm_architectura@vlgd61.ru.

6. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в газете «Волгодонская правда».

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по строительству – главного архитектора города Волгодонска Ю.С. Забазнова.

Председатель Волгодонской городской Думы – глава города Волгодонска **Л.Г. Ткаченко**

Проект постановления вносит Администрации города Волгодонска

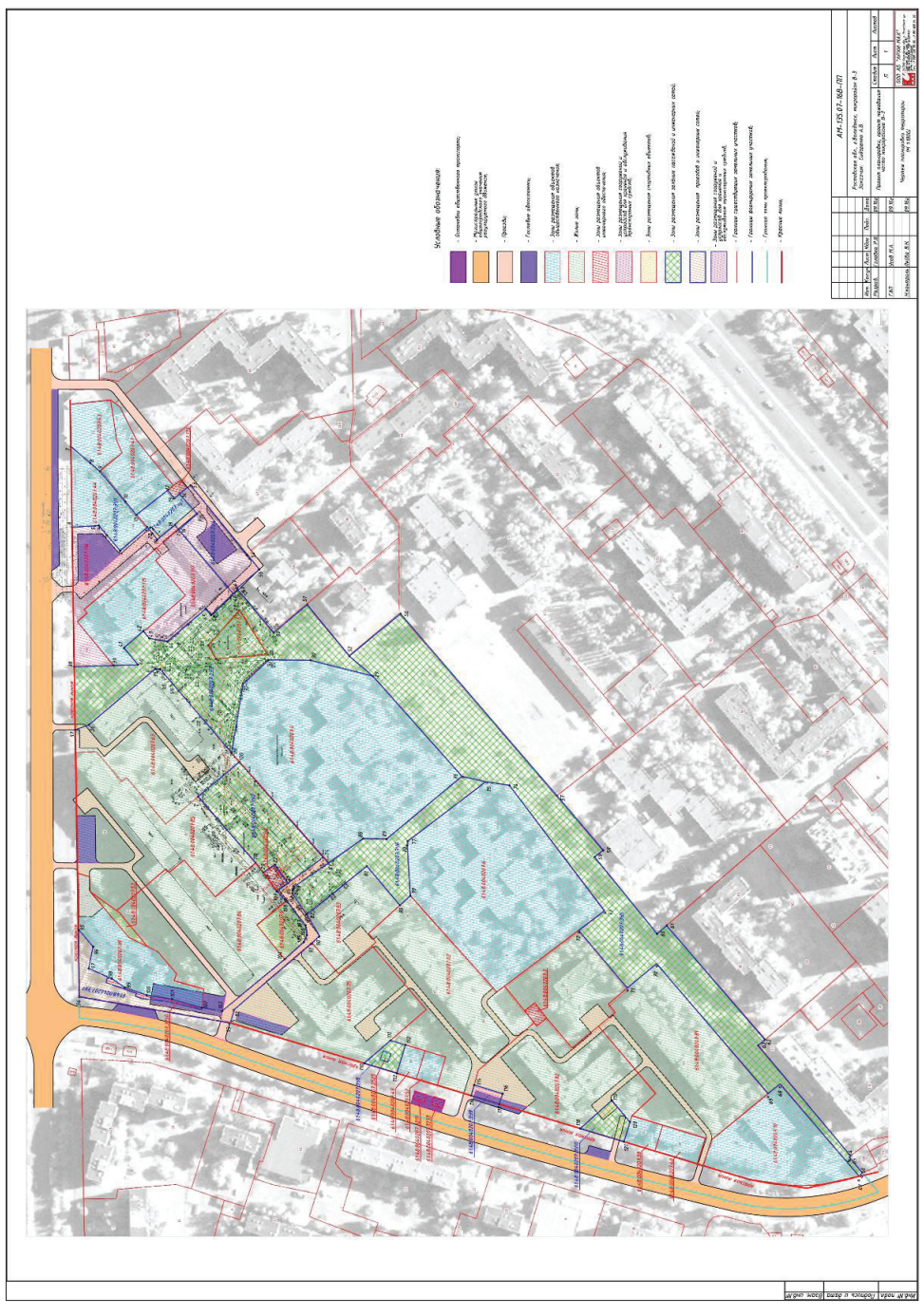
Приложение 2 к постановлению председателя Волгодонской городской Думы – главы города Волгодонска от 18.10.2016 № 60

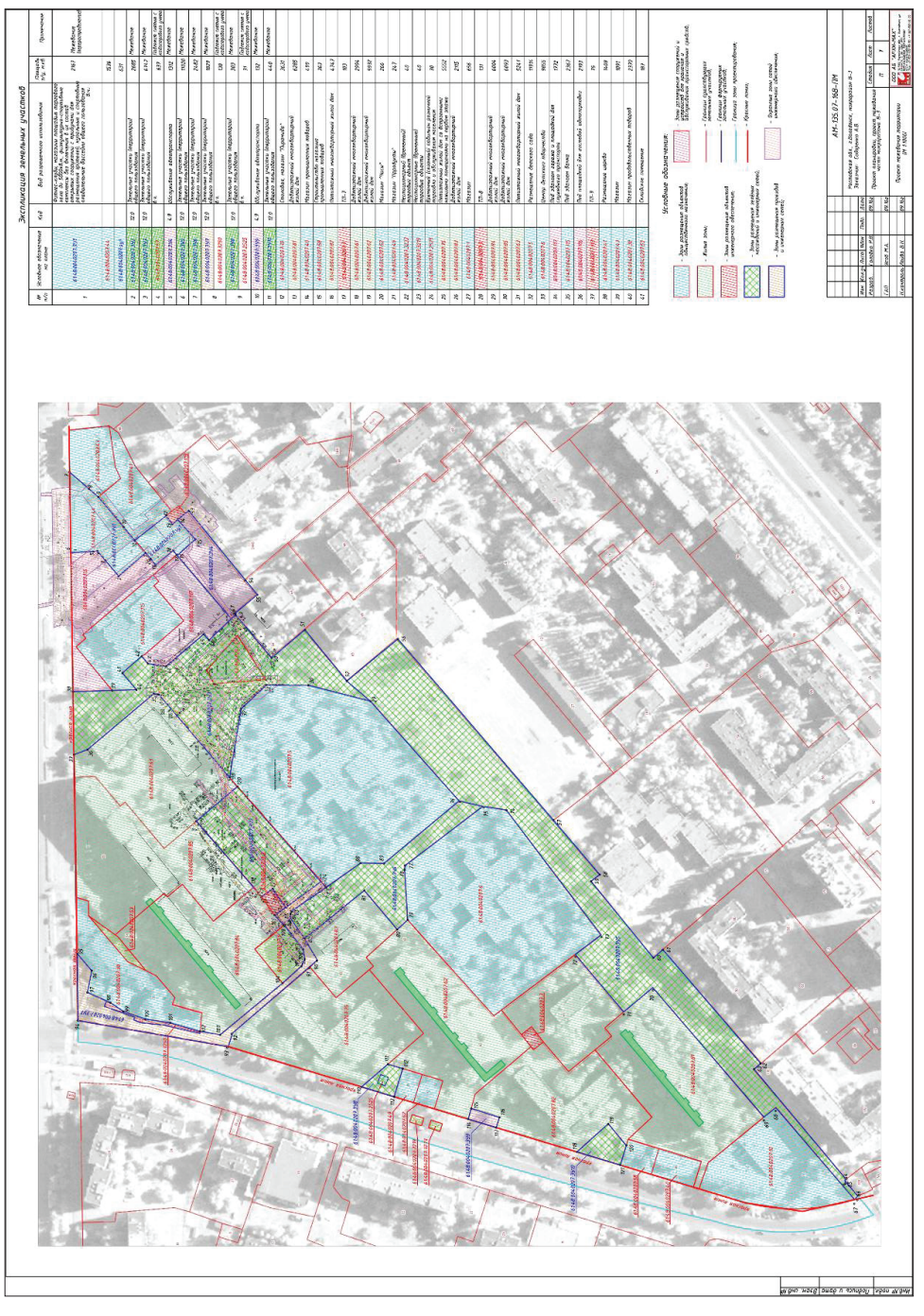
СОСТАВ
оргкомитета для организации и проведения публичных слушаний по обсуждению проекта планировки и проекта межевания территории части микрорайона В-3

Ерохин Е.В.	- председатель Комитета по управлению имуществом города Волгодонска
Забазнов Ю.С.	- заместитель главы Администрации города Волгодонска по строительству - главный архитектор города Волгодонска
Прошкина О.В.	- председатель комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска
Рындина Е.Н.	- заведующий сектором землеустройства и инженерного обеспечения комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска
Савина Н.Н.	- начальника отдела земельных отношений Комитета по управлению имуществом города Волгодонска
Усов М.А.	- директор ООО АБ «АРХИ-МАХ» (по согласованию)
Чуприкова М.И.	- ведущий специалист сектора землеустройства и инженерного обеспечения комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска

Председатель Волгодонской городской Думы - глава города Волгодонска **Л.Г. Ткаченко**

Приложение 1 к постановлению председателя Волгодонской городской Думы – главы города Волгодонска от 18.10.2016 № 60





Председатель Волгодонской городской Думы - глава города Волгодонска **Л.Г. Ткаченко**

Председатель
Волгодонской городской Думы –
глава города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 18.10.2016 № 61
г. Волгодонск

**О проведении публичных слушаний
по обсуждению документации по планировке территории (проект планировки)
переулка Зеленого**

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», на основании решений Волгодонской городской Думы от 06.09.2006 №100 «Об утверждении Положения «О публичных слушаниях в городе Волгодонске», от 19.12.2008 №190 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести публичные слушания по обсуждению документации по планировке территории (проект планировки) переулка Зеленого (приложение 1).

2. Установить дату проведения публичных слушаний 30 ноября 2016 года в 17.00 часов по адресу: ул. Ленина, 62 (центр общественных организаций).

3.Утвердить состав оргкомитета по проведению публичных слушаний по обсуждению документации по планировке территории (проект планировки) переулка Зеленого (приложение 2).

4. Оргкомитету:

4.1. Провести первое заседание не позднее 5 дней с даты принятия постановления.

4.2. Оповестить жителей города о дате, месте и времени проведения публичных слушаний и опубликовать настоящее постановление в газете «Волгодонская правда» и разместить на официальных сайтах Волгодонской городской Думы и Администрации города Волгодонска в срок не позднее 30 октября 2016 года.

4.3. Подвести итоги публичных слушаний, подготовить заключение по результатам публичных слушаний, представить председателю Волгодонской городской Думы – главе города Волгодонска.

4.4. Обеспечить опубликование результатов публичных слушаний.

5. Предложить всем заинтересованным лицам направить предложения и замечания по проектам, указанным в пункте 1 настоящего постановления, в комитет по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска по адресу: ул. Морская, 66, e-mail: adm_architectura@vlgd61.ru.

6. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в газете «Волгодонская правда».

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по строительству – главного архитектора города Волгодонска Ю.С. Забазнова.

**Председатель
Волгодонской городской Думы –
глава города Волгодонска** **Л.Г. Ткаченко**

Проект постановления вносит
Администрации города Волгодонска

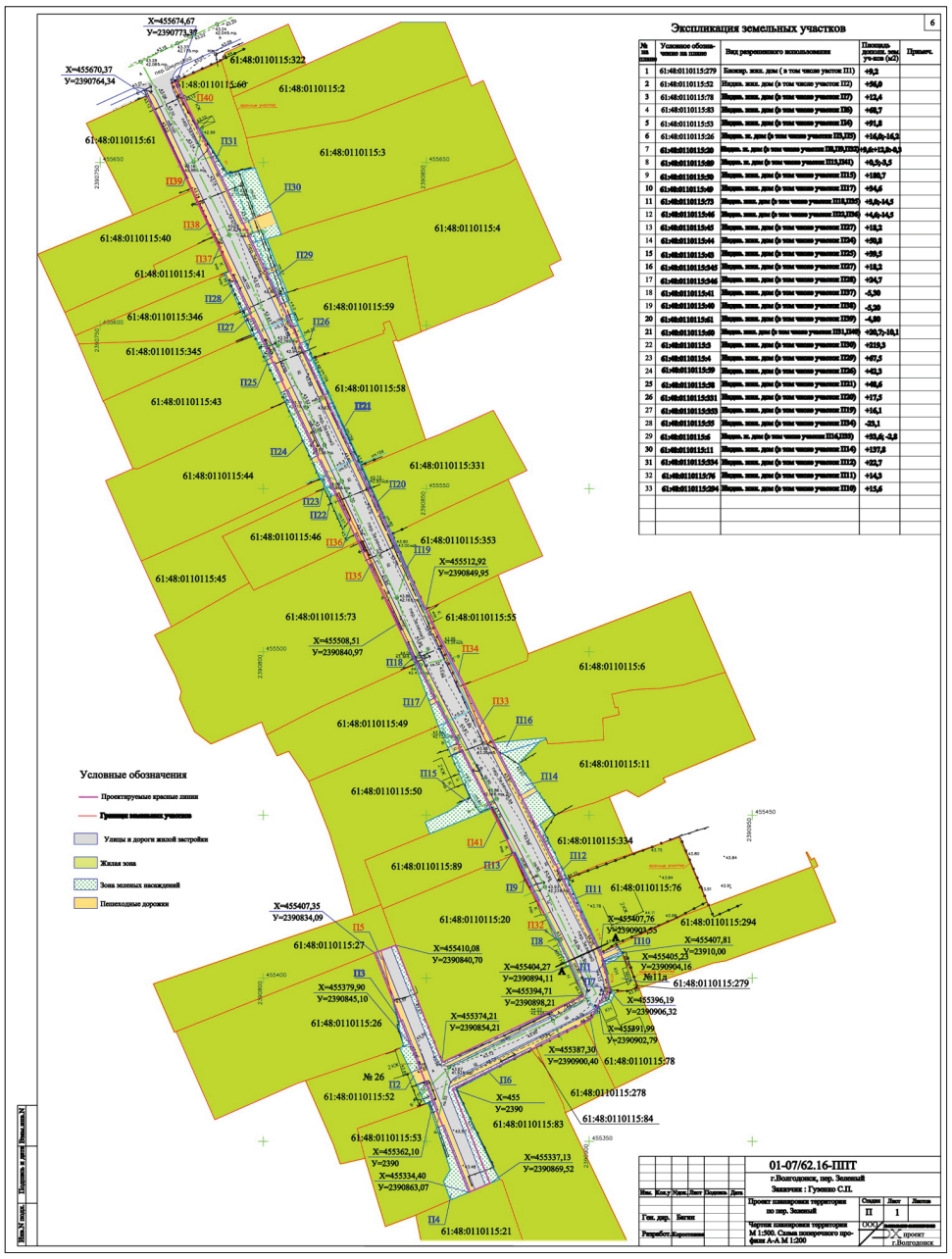
***Приложение 2
к постановлению председателя
Волгодонской городской Думы –
главы города Волгодонска
от 18.10.2016 № 61***

**СОСТАВ
оргкомитета для организации и проведения публичных слушаний
по обсуждению документации по планировке территории (проект планировки)
переулка Зеленого**

Багин В.Н.	- генеральный директор ООО «Архпроект» (по согласованию)
Ерохин Е.В.	- председатель Комитета по управлению имуществом города Волгодонска
Забазнов Ю.С.	- заместитель главы Администрации города Волгодонска по строительству - главный архитектор города Волгодонска
Прошкина О.В.	- председатель комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска
Рындина Е.Н.	- заведующий сектором землеустройства и инженерного обеспечения комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска
Савина Н.Н.	- начальника отдела земельных отношений Комитета по управлению имуществом города Волгодонска
Чуприкова М.И.	- ведущий специалист сектора землеустройства и инженерного обеспечения комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска

**Председатель
Волгодонской городской Думы -
глава города Волгодонска** **Л.Г. Ткаченко**

Приложение 1 к постановлению председателя Волгодонской городской Думы – главы города Волгодонска от 18.10.2016 № 61



**Председатель
Волгодонской городской Думы -
глава города Волгодонска** **Л.Г. Ткаченко**

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ ГОРОДА ВОЛГОДОНСКА

Комитет по управлению имуществом города Волгодонска информирует о возможности предоставления в собственность за плату земельного участка с кадастровым номером 61:48:0040238:25, находящегося в государственной собственности, которая не разграничена, площадью 592 кв.м., расположенного по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул.Кольцо Надежды, 28, под жилой дом, в целях строительства.

Земельный участок сформирован и поставлен на государственный кадастровый учет. Сведения о земельном участке (местоположение, граница участка) можно получить из публичной кадастровой карты (www.maps.rosreestr.ru/PortalOnline/) сайта Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельных участков для указанных целей, в течение тридцати дней со дня опубликования и размещения настоящего извещения, могут подавать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже данного земельного участка.

Прием заявления «О намерении участвовать в аукционе по продаже земельного участка» осуществляется в МАУ «МФЦ» г. Волгодонска по следующим адресам:

– ул. Морская, д. 62, телефоны для справок 221614; 261566;

– ул. М.Горького, д. 104, телефоны для справок 221614, 224447;

– ул. Маршала Кошевого, 23 в, телефоны для справок 279660, 279678;

– ул. Академика Королева, д. 1 а, телефон для справок 213123, 213133,213134.

К заявлению гражданина прилагаются следующие документы:

-документ, удостоверяющий личность (для физических лиц);

-доверенность, оформленная надлежащим образом (в случае подачи заявления лицом, действующим по поручению заявителя)».

Организатор аукциона - Комитет по управлению имуществом города Волгодонска на основании постановления Администрации города Волгодонска от 05.08.2016 № 2036 «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков под индивидуальные жилые дома, в целях строительства» (в редакции постановления Администрации города Волгодонска от 25.08.2016 № 2192) **объявляет о проведении 29 ноября 2016г. в 10 ч. 00 мин. по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д. 10, 2 этаж, кабинет № 201, аукциона, открытого по форме подачи предложений о цене.** Участниками аукциона могут являться только граждане.

Место нахождения, почтовый адрес организатора аукциона: 347375, Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д. 10. Номер контактного телефона: (8639)239122, факс (8639)258001. Адрес электронной почты: kuigv@vlgd61.ru, ozo_kuigv@vlgd61.ru.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка устанавливается в размере ежегодной арендной платы за земельный участок.

Лот № 1: «Право на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, которая не разграничена, из категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером 61:48:0040239:204, площадью 651 кв.м., расположенного по адресу: Ростовская обл., г. Волгодонск, переулок Морозовский, 13, под индивидуальные жилые дома, в целях строительства».

Начальная цена предмета аукциона (Ежегодная арендная плата)	56 760,00 руб.
Задаток (80% начальной цены предмета аукциона)	45 408,00 руб.
Шаг аукциона (3% начальной цены предмета аукциона)	1 702,80 руб.
Срок аренды земельного участка	20 лет

Лот № 2: «Право на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, которая не разграничена, из категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером 61:48:0040239:184, площадью 642 кв.м., расположенного по адресу: Ростовская обл., г. Волгодонск, переулок Морозовский, 15/11 под индивидуальные жилые дома, в целях строительства».

Начальная цена предмета аукциона (Ежегодная арендная плата)	56 000,00 руб.
Задаток (80% начальной цены предмета аукциона)	44 800,00 руб.
Шаг аукциона (3% начальной цены предмета аукциона)	1 680,00 руб.
Срок аренды земельного участка	20 лет

Лот № 3: «Право на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, которая не разграничена, из категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером 61:48:0040239:199, площадью 651 кв.м., расположенного по адресу: Ростовская обл., г. Волгодонск, переулок Лозновский, 8, под индивидуальные жилые дома, в целях строительства».

Начальная цена предмета аукциона (Ежегодная арендная плата)	56 760,00 руб.
Задаток (80% начальной цены предмета аукциона)	45 408,00 руб.
Шаг аукциона (3% начальной цены предмета аукциона)	1 702,80 руб.
Срок аренды земельного участка	20 лет

Лот № 4: «Право на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, которая не разграничена, из категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером 61:48:0040239:185, площадью 651 кв.м., расположенного по адресу: Ростовская обл., г. Волгодонск, переулок Лозновский, 10, под индивидуальные жилые дома, в целях строительства».

Начальная цена предмета аукциона (Ежегодная арендная плата)	56 760,00 руб.
Задаток (80% начальной цены предмета аукциона)	45 408,00 руб.
Шаг аукциона (3% начальной цены предмета аукциона)	1 702,80 руб.
Срок аренды земельного участка	20 лет

Лот № 5: «Право на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, которая не разграничена, из категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером 61:48:0040239:191, площадью 651 кв.м., расположенного по адресу: Ростовская обл., г. Волгодонск, переулок Лозновский, 12, под индивидуальные жилые дома, в целях строительства».

Начальная цена предмета аукциона (Ежегодная арендная плата)	56 760,00 руб.
Задаток (80% начальной цены предмета аукциона)	45 408,00 руб.
Шаг аукциона (3% начальной цены предмета аукциона)	1 702,80 руб.
Срок аренды земельного участка	20 лет

Лот № 6: «Право на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, которая не разграничена, из категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером 61:48:0040239:192, площадью 651 кв.м., расположенного по адресу: Ростовская обл., г. Волгодонск, переулок Лозновский, 14, под индивидуальные жилые дома, в целях строительства».

Начальная цена предмета аукциона (Ежегодная арендная плата)	56 760,00 руб.
Задаток (80% начальной цены предмета аукциона)	45 408,00 руб.
Шаг аукциона (3% начальной цены предмета аукциона)	1 702,80 руб.
Срок аренды земельного участка	20 лет

Лот № 7: «Право на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, которая не разграничена, из категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером 61:48:0040239:193, площадью 644 кв.м., расположенного по адресу: Ростовская обл., г. Волгодонск, переулок Лозновский, 16/13, под индивидуальные жилые дома, в целях строительства».

Начальная цена предмета аукциона (Ежегодная арендная плата)	56 106,00 руб.
Задаток (80% начальной цены предмета аукциона)	44 884,80 руб.
Шаг аукциона (3% начальной цены предмета аукциона)	1 683,18 руб.
Срок аренды земельного участка	20 лет

Форму заявки на участие в аукционе (приложение № 1 к данному извещению) можно получить у организатора аукциона, по адресу: Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. Ленинградская, 10, 7 этаж, каб. 707 с 9.00 до 13.00 и с 13.45 до 18.00.

С аукционной документацией можно ознакомиться на сайтах: Правительства Российской Федерации www.torgi.gov.ru, Администрации города Волгодонска www.kui.volgodonskgorod.ru и в газете «Волгодонская правда», а также безвозмездно, у организатора аукциона с 25.10.2016 по 23.11.2016 с 9.00 до 13.00 и с 13.45 до 18.00 в рабочие дни.

Прием заявок на участие в аукционе проводит организатор аукциона по адресу: Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. Ленинградская, 10, 7 этаж, каб. 707 с 9.00 до 13.00 и с 13.45 до 18.00	с 25.10.2016 по 23.11.2016 (включительно, по рабочим дням)
Рассмотрение заявок на участие в аукционе проводится организатором аукциона по месту его нахождения:	с 9 ч.00 мин. 24.11.2016
Подписание протокола приема заявок на участие в аукционе, размещение протокола на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) и на сайте Администрации г. Волгодонска (www.kui.volgodonskgorod.ru)	25.11.2016
Аукцион проводится:	**в 10 ч. 00 мин. 29.11.2016**
Подписание протокола о результатах аукциона проводится по месту нахождения организатора аукциона:	29.11.2016
Размещение протокола о результатах аукциона на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) и на сайте Администрации г. Волгодонска (www.kui.volgodonskgorod.ru)	в течение 1 рабочего дня со дня подписания протокола о результатах аукциона

Для участия в аукционе заявители представляют:

1 Заявку на участие в аукционе по установленной в извещении форме (приложение № 1) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка. Форму заявки можно получить безвозмездно у организатора аукциона;

2 Копии документов, удостоверяющих личность заявителя;

3 Документы, подтверждающие внесение задатка.

Требования к содержанию заявок:

Заявка, составленная более чем на одном листе, должна быть прошита, пронумерована и скреплена подписью Заявителя.

Заявка на участие в аукционе оформляется на русском языке.

Сведения и документы, содержащиеся в заявке, не должны допускать двусмысленного толкования.

В заявке не допускается применение факсимильных подписей, а также наличие подчисток и исправлений.

Заявка и платежный документ банка должны иметь четкую печать текстов.

Представляемая Заявка должна быть заполнена по всем пунктам, иначе она не действительна.

Заявитель не вправе вносить изменения в свою представленную заявку после окончания срока, установленного для подачи заявок.

Неполное представление информации, указанной в заявке, или же подача документов, не отвечающих требованиям документации, дает право на отклонение заявки или заявка не рассматривается.

Реквизиты для перечисления задатка (счет Не налоговый – КБК и ОКТМО не имеет):

Для участия в аукционе заявитель вносит задаток, размер которого указан отдельно по каждому лоту. В случае намерения участвовать в аукционе по нескольким лотам, внесение задатка по каждому лоту оформляется заявителем отдельным платежным документом.

Задаток **по лоту** *перечисляется единовременно на счет Комитета по управлению имуществом города Волгодонска ИНН 6143009250,*

КПП 614301001, Получатель УФК по Ростовской области (КУИ городаВолгодонскал/с05583106810,р/с40302810660153000883). Банк получателя: Отделение Ростов-на-Дону г. Ростов-на-Дону, БИК 046015001. Назначение платежа: (914, л/с 05583106810, задаток по лоту №_ _, адрес земельного участка).

Задаток должен поступить на счет не позднее даты рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Не допускается оплата задатка за заявителя иным лицом, кроме лица, уполномоченного по доверенности.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Внесенный задаток возвращается заявителю в течение 3 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Задаток, внесенный заявителем, не допущенным к участию в аукционе, возвращается в течение 3 дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона или задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за земельный участок. Задатки, внесенные вышеуказанными лицами, не заключившими в течение 30 дней с момента направления проекта договора аренды вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Задатки, внесенные участниками аукциона, которые участвовали в аукционе, но не победили в нем, возвращаются в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель не допускается к участию на аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего дня после даты оформления данного решения протоколом приема заявок на участие в аукционе, который размещается на официальном сайте торгов (www.torgi.

gov.ru) и на сайте Администрации города Волгодонска (www.kui.volgodonskgorod.ru).

В случае, если только один заявитель признан участником аукциона, то в соответствии с п. 12 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации аукцион признается несостоявшимся. Единственному участнику несостоявшегося аукциона в течение 10 дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе направляется три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка, который заключается по начальной цене предмета аукциона.

Порядок проведения аукциона:

Аукционная комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион Участников (их представителей), которым для участия в аукционе выдаются пронумерованные карточки.

Аукционист начинает аукцион и оглашает информацию о лоте.

1 После объявления аукционистом начальной цены предмета аукциона, участники аукциона, выражают свое участие и намерение приобрести предмет аукциона по начальной цене, путем поднятия карточек.

2 В случае поднятия карточек участниками аукциона, аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым сделал предложение о начальной цене предмета аукциона, остальным участникам аукциона предлагают заявить свои предложения о цене предмета аукциона, превышающей начальную цену путем поднятия карточек. Если до третьего повторения начальной цены предмета аукциона ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

3 В случае заявления цены предмета аукциона другим участником аукциона, превышающей начальную цену, аукцион продолжается. Каждая последующая цена предмета аукциона, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае повышения цены, кратной «шагу аукциона», эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения. Аукционист называет номер карточки участника аукциона, который заявил цену предмета аукциона, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену, как цену продажи предмета аукциона. При отсутствии предложения со стороны участников аукциона, аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер предмета аукциона – размер ежегодной арендной платы. В день проведения аукциона победитель (или единственный принявший участие в аукционе его участник) подписывает протокол о результатах аукциона. *Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте торгов* (www.torgi.gov.ru) и на сайте Администрации города Волгодонска (www.kui.volgodonskgorod.ru).

Победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику направляется три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона составляется в 2-х экземплярах – один из которых передается победителю аукциона (или единственному принявшему участие в аукционе его участнику), второй - организатору аукциона.

Договор аренды земельного участка заключается не ранее чем через 10 (десять) дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Внесенный победителем аукциона (или единственным принявшем участие в аукционе его участником) задаток засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

Арендная плата по договору аренды земельного участка вносится равными долями ежеквартально, не позднее 20 числа последнего месяца отчетного квартала, путем перечисления в консолидированный бюджет Ростовской области.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона. Задатки указанным лицам не возвращаются.

Технические условия подключения к газораспределительной сети:

Технические условия подключения выданы ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» письмом от 27.04.2016 № 00-45-0006. Техническая возможность подключения проектируемых объектов капитального строительства с максимальным часовым расходом 5 м3/час, расположенных по адресам: пер. Морозовский, 13, 15/11, пер. Лозновский, 8, 10, 12, 14, 16/13 к сетям газораспределения ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» отсутствует, в связи с отсутствием существующей газораспределительной сети по пер. Лозновский, пер. Морозовский, бул. Тацинский, бул. Старочеркасский, ул. Академика Королева, пер. Нахичеванский г. Волгодонск, Ростовская область. Мероприятия по обеспечению технической возможности подключения в результате реализации собственных, а также финансируемых за счет сторонних источников, включая бюджетные, не запланированы.

Дополнительная информация:

В соответствии с «Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденными постановлением Правилами Российской Федерации от 30 декабря 2013 г. № 1314, заявитель вправе обратиться в орган исполнительной власти Ростовской области, в компетенцию которого входит утверждение региональной программы газификации, с предложением о включении в программу необходимых мероприятий по обеспечению технической возможности подключения к сети газораспределения данного объекта капитального строительства с приложением копии запроса о предоставлении технических условий и письма ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» от 27.04.2016 № 00-45-0006.

Также заявитель вправе обратиться в ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» с подтверждением готовности осуществить подключение к сетям газораспределения вышеуказанного объекта капитального строительства по индивидуальному проекту, с возмещением расходов, связанных с осуществлением мероприятий, направленных на обеспечение технической возможности подключения к сети газораспределения.

Технические условия на подключение к муниципальной водопроводной и канализационной сетям:

Возможность присоединения объектов капитального строительства, расположенных по адресам: пер. Морозовский, 13, 15/11, пер. Лозновский, 8, 10, 12, 14, 16/13 к муниципальным сетям водопровода имеется. Присоединение объектов возможно к водопроводу Д225мм ПЭ, проходящему по ул. Ленинградской. Максимальная нагрузка в точке подключения - 20л/с. Срок действия технический условий - 3 года. Плата за технологическое присоединение к муниципальным сетям не взимается.

В связи с тем, что на заявленных земельных участках сетей водоотведения в муниципальной собственности нет, МУП «ВКХ» не может выдать на них ТУ. Кроме того, инвестиционных программ, предусматривающих строительство сетей в указанном районе для обеспечения водоотведения заявленных объектов, у МУП «ВКХ» нет.

Технические условия на подключение к электрическим сетям:

По запросу органа местного самоуправления технические условия на подключение к сетям электроснабжения не выдаются. Для их получения правообладателю земельного участка необходимо самостоятельно обратиться в электросетевую организацию - ОАО «Энергия», расположенную по адресу: Ростовская обл., г.Волгодонск, ул. 7-я Заводская, 62.

Технические условия подключения теплоснабжения:

Технологическое подключение объектов возможно от магистральной теплотрассы Ду600 мм в ТК-34-59 находящейся в аренде у ООО «Волгодонские тепловые сети».

Необходимо строительство тепловых сетей от ТК-34-59, подводящих сетей до объекта, а так же необходимых для эксплуатации сетей тепловых камер.

В соответствии с п.16. «Правил подключения к системам теплоснабжения», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 16.04.2012 г №307 техническая возможность подключения существует:

- при наличии резерва пропускной способности тепловых сетей, обеспечивающего передачу необходимого объема тепловой энергии, теплоносителя;

- при наличии резерва тепловой мощности источников тепловой энергии.

Для подключения к системе теплоснабжения новых объектов требуется строительство (реконструкция) тепловых сетей и модернизация оборудования теплоисточника, в порядке, определяемом схемой теплоснабжения г. Волгодонска.

Плата за подключение определяется уполномоченным органом, также исходя из схемы теплоснабжения.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

В соответствии с п. 2 статьи 21 Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск», утвержденных решением Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 №190 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск», земельные участки расположены в зоне Ж-1/15 (подзона «Б»).

Для зоны Ж-1 установлены следующие размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- площадь земельного участка максимальная - 3000 кв.м., минимальная - 500 кв.м.;

- максимальное количество этажей – 3 (для всех видов использования объектов капитального строительства), минимальное – не нормируется;

- высота зданий, сооружений – максимальная – 12 м, минимальная – не нормируется;

- процент застройки максимальный – определяется проектной документацией при условии обеспечения нормируемой инсоляции и аэрации, минимальный – не нормируется.

Иные показатели:

- максимальная высота оград вдоль улиц – 2,0 м;

- максимальная высота оград между соседними участками – 2,0 м (при условии устройства проветриваемого ограждения);

- отступ застройки от красной линии улицы – 3 м (для всех видов объектов капитального строительства);

- отступ застройки от межи, разделяющей соседние участки – нормируется техническими регламентами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования;

- устройство выгребной ямы – выгребная яма выполняется герметично гидроизолированно снаружи и изнутри не более 3 м глубиной, от 1 м до 2 м шириной, расстояние выгребной ямы от дома должно быть не менее 5 м, до забора – не менее 2 м, дно ямы делается с наклоном в сторону люка, обязательна установка вентиляционной трубы диаметром 100 мм и выносом над землей не менее 600 мм, расстояние от выгребной ямы до сетей водопровода не менее 5 м;

- площадь индивидуального жилого дома – максимальная определяется проектной документацией при условии обеспечения нормируемой инсоляции и аэрации, минимальная – 28 кв.м.

Согласно пункту 7 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации победитель торгов не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного Договора. Обязательства по Договору должны быть исполнены арендатором лично.

Дата, время и порядок осмотра земельных участков на местности:

с момента публикации, в любое время, самостоятельно. Информацию о местоположении ЗУ можно получить на сайте Росреестра http://pkk5.rosreestr.ru - портал услуг «Публичная кадастровая карта», указав кадастровый номер ЗУ».

Приложение: на 10 л. в 1 экз.

Председатель Комитета
по управлению имуществом
города Волгодонска **Е.В.Ерохин**

СОГЛАСОВАНО
Заместитель главы Администрации
города Волгодонска по экономике **М.Л.Плоцкер**

Приложение № 1
к извещению о
проведении аукциона
на право заключения
договора аренды
земельного участка

В Комитет по управлению имуществом города Волгодонска

ЗАЯВКА
на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка

(заполняется Заявителем или его полномочным представителем)

_____
_____,

(Ф.И.О. гражданина)

Документ, удостоверяющий личность:_____
_____

серия _____ № _____, выдан «____» _____. _____ г.

_____
_____

(кем выдан)

Дата рождения_____ ИНН _____
тел. _____

место регистрации:
_____
_____

место проживания:
_____
_____

Банковские реквизиты Заявителя для возврата денежных средств:

Счет получателя _____
_____

Банк получателя _____
_____

корр. счет № _____
БИК _____

ИНН банка _____ КПП банка _____
_____

Представитель заявителя _____
_____

Действует на основании доверенности № _____
_____,

удостоверенной «___» _____ 20____ г. _____

_____

_____

(кем)

Документ, удостоверяющий личность доверенного лица: _____

_____

_____

_____

(наименование документа, серия, номер, кем выдан, дата выдачи)

_____

_____

принимая решение об участии в аукционе по лоту № _____ на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу:

Ростовская обл., г. Волгодонск, _____

_____,

с кадастровым номером _____

_____, площадью _____ кв.м.,

ознакомился(ась) с полным пакетом документов по проведению данного аукциона, подтверждаю отсутствие претензий к состоянию земельного участка по результатам проведенного осмотра на местности, прошу признать участником аукциона.

Обязуюсь:

1 Соблюдать порядок и условия участия в аукционе, установленные статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, предусмотренные информационным сообщением о проведении аукциона, опубликованным в газете «Волгодонская правда» от «_____».____.2016 г. №№ _____, размещенным в сети «Интернет» на сайте Правительства Российской Федерации www.torgi.gov.ru и сайте Администрации города Волгодонска www.kui.volgodonskgorod.ru;

2 В случае признания победителем аукциона, подписать протокол о результатах аукциона (в день проведения аукциона), а также подписать и представить в Комитет по управлению имуществом города Волгодонска, в течение тридцати дней со дня направления, договор аренды земельного участка, который направляется участнику аукциона в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Я, _____

_____,

(ФИО Заявителя гражданина, представителя Заявителя)

в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку персональных данных (сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных).

Подпись заявителя
(его полномочного представителя) _____
(_____)

«_____» _____.20____г.

Заявка принята:
«_____» _____.20____г.в _____ ч. _____ мин. под № _____

Подпись лица, принявшего заявку_____
(_____)

Приложение № 2
к извещению о
проведении аукциона
на право заключения
договора аренды
земельного участка

ПРОЕКТ

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

г. Волгодонск

Д О Г О В О Р
аренды, находящегося в государственной собственности земельного участка

г. Волгодонск _____.2016г.

На основании протокола от __.__.201_ г. № __ «_____ _____» (лот № __) заседания комиссии по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности

Комитет по управлению имуществом города Волгодонска, в лице председателя Ерохина Евгения Васильевича, действующего на основании распоряжения Администрации города Волгодонска от 22.10.2015 № 389 л/с, Положения о Комитете, утвержденного решением Волгодонской городской Думы от 05.03.2008 г. № 29, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», и

Ф.И.О., дата рождения, паспортные данные гражданина,_____

(Ф.И.О., паспортные данные гражданина)

именуемый в дальнейшем «Арендатор», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок площадью _____ кв.м. из земель населённых пунктов с кадастровым номером 61:48:_____,

находящийся по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, _____,

для использования:_____
_____,

в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемом к настоящему Договору и являющегося его неотъемлемой частью.

1.2. Характеристика земельного участка и иных объектов недвижимости:

- Площадь сервитутов, обременяющих права на арендованном земельном участке_____

_____

(характер права)

- Сведения о частях земельных участков и обременениях: -----

_____

_____

(характер права)

На земельном участке имеются_____--------_____

_____

(объекты недвижимого имущества и их характеристики)

2. Срок Договора.

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с __.__.201_ г. до __.__.201_ г.

2.2. Договор, заключенный на срок более одного года, вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

3. Размер и условия внесения арендной платы.

3.1. Годовой размер арендной платы за земельный участок составляет: _____ руб. (_____).

Размер арендной платы за период с _____._____.201___ г. по _____._____.201___ г. составляет: _____ руб. (_____ _____).

3.2. Арендная плата по настоящему Договору вносится Арендатором равными долями ежеквартально, не позднее 20 числа последнего месяца отчетного квартала, путем перечисления в консолидированный бюджет по следующим реквизитам, указав в платежном поручении номер договора аренды, кадастровый номер участка, период за который производится оплата:

Управление Федерального казначейства по Ростовской области (Минимущество области)
ИНН 6163021632 КПП 616301001
Отделение Ростов, г. Ростов-на-Дону
БИК 046015001 ОКТМО 60712000 Р/с 40101810400000010002
КБК: 81511105012040000120 – «доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков».

3.3. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является поступление денежных средств на счет, указанный в п.3.2 настоящего договора. Расчет арендной платы определен в приложении к договору, которое является неотъемлемой частью договора.

3.4. Размер годовой арендной платы за использование земельного участка может быть изменен в одностороннем порядке по требованию Арендодателя:

3.4.1 путем ежегодной индексации с учетом прогнозируемого уровня инфляции, предусмотренного федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период;

3.4.2. в связи с изменением ставок арендной платы, прогнозируемого уровня инфляции, значений и коэффициентов, используемых при расчете арендной платы, и (или) кадастровой стоимости земельного участка. При этом размер арендной платы считается измененным с момента вступления в силу соответствующих нормативных правовых актов об установлении (утверждении):

- ставок арендной платы;

- нового размера прогнозируемого уровня инфляции;

- значений и коэффициентов, используемых при расчете арендной платы;

- результатов государственной кадастровой оценки земель;

- сроков внесения арендной платы.

3.4.3. в связи с принятым решением органов государственной власти Ростовской области по порядку определения размера арендной платы.

3.4.4 в пределах срока договора аренды один раз в пять лет путем направления в адрес арендатора уведомления об изменении арендной платы и подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором была проведена оценка, осуществленная не более чем за 6 месяцев до перерасчета арендной платы. В этом случае индексация размера арендной платы в году, в котором изменилась рыночная стоимость права аренды за земельные участки, не проводится.

Размер годовой арендной платы подлежит ежегодной индексации с учетом размера уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период и установленного по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен договор аренды земельного участка.

3.5. Не использование земельного участка Арендатором не может служить основанием для невнесения арендной платы за землю.

3.6. Размер арендной платы пересматривается в случае перевода земельного участка из одной категории в другую в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и является существенным условием настоящего Договора.

4. Права и обязанности Сторон.

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Досрочно требовать расторжения настоящего Договора на основании решения суда, без возмещения Арендатору понесенных затрат на освоение и упущенной выгоды в случаях:

а) при использовании земельного участка, способами, приводящими к его порче;

б) при невнесении арендной платы более чем за два периода;

в) при не освоении либо не использовании земельного участка, предоставленного по настоящему Договору, в течении трех лет.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору земельный участок по акту приема-передачи.

4.2.3. Письменно, в десятидневный срок, уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.2 настоящего Договора.

4.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно

информировать об этом Арендатора.

4.2.5. Направлять Арендатору уведомление об изменении арендной платы и сроков ее внесения на соответствующий финансовый год.

4.2.6. После подписания Договора и изменений к нему, в течение 30 дней, подать заявление на государственную регистрацию в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать земельный участок на условиях, установленных Договором.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением, разрешенным использованием и условиями настоящего Договора.

4.4.3. Получить разрешение на строительство и приступить к возведению объекта в пределах срока по согласованному проекту строительства.

4.4.4. В пределах срока действия Договора ввести объект в эксплуатацию.

4.4.5. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.6. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на земельный участок по их требованию.

4.4.7. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 1 (один) месяц о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.8. Соблюдать санитарные, противопожарные нормы и тре-

бования, а так же действующие нормы и правила благоустройства и санитарного содержания.

- не допускать выжигания сухой растительности, в пожароопасный период (с 1 апреля по 30 сентября) проводить противопожарные мероприятия;

- выполнять работы по благоустройству и озеленению земельного участка, а так же прилегающей территории определяемой до границ с местами общего пользования;

- обеспечить уничтожение карантинных растений, не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической и санитарной обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях.

4.4.9. Письменно, в десятидневный срок, уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

5. Ответственность сторон.

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка РФ от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном п.3.2. Договора.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

5.4. Арендатор несет ответственность за нарушение требований пожарной безопасности на арендуемом земельном участке.

5.5. За несоблюдение санитарных, противопожарных норм и требований, предусмотренных пунктом 4.4.8 настоящего договора, Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 20% от годового размера арендной платы.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора.

6.1. Изменения и дополнения к Договору оформляются сторонами в письменной форме, за исключением условий предусмотренных пунктом 3.4 настоящего Договора.

6.2. Договор, может быть расторгнут по требованию Арендодателя, по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством.

6.3. При прекращении договора Арендатор обязан в течении 10-ти дней вернуть Арендодателю земельный участок в надлежащем состоянии по акту приема-передачи.

6.4 Арендатор земельного участка не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды земельного участка без проведения торгов.

6.5. Внесение изменений в Договор аренды земельного участка в части изменения вида разрешенного использования такого земельного участка не допускается.

7. Рассмотрение и урегулирование споров.

7.1. Все споры между сторонами, возникающие по договору, разрешаются в суде.

8. Особые условия Договора.

8.1. Арендатор обязан:

8.1.1 Выполнять требования, установленные извещением о проведении аукциона, опубликованным в газете «Волгодонская правда» от __.__.201_ года и протоколом аукциона от __.__.201_ года.

8.1.2 В соответствии со статьей 21 Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск», утвержденных решением Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 № 190, земельный участок расположен в зоне жилой застройки первого типа Ж-1 (подзона «Б»).

Для зоны Ж-1 установлены следующие предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- площадь земельного участка максимальная - 3000 кв.м., минимальная - 500 кв.м.;

- максимальное количество этажей – 3, минимальное – не нормируется;

- высота зданий, сооружений – максимальная – 12 м, минимальная – не нормируется;

- процент застройки максимальный – определяется проектной документацией при условии обеспечения нормируемой инсоляции и аэрации, минимальный – не нормируется.

Иные показатели:

- максимальная высота оград вдоль улиц – 2,0 м;

- максимальная высота оград между соседними участками – 2,0 м (при условии устройства проветриваемого ограждения);

- отступ застройки от красной линии улицы – 3 м (для всех видов объектов капитального строительства);

- отступ застройки от межи, разделяющей соседние участки – нормируется техническими регламентами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования;

- устройство выгребной ямы – выгребная яма выполняется герметично гидроизолированно снаружи и изнутри не более 3 м глубиной, от 1 до 2 м шириной, расстояние выгребной ямы от дома должно быть не менее 5 м, до забора – не менее 2 м, дно ямы делается с наклоном в сторону люка, обязательна установка вентиляционной трубы диаметром 100 мм и выносом над землей не менее 600 мм, расстояние от выгребной ямы до сетей водопровода не менее 5 м;

- площадь индивидуального жилого дома – максимальная, определяется проектной документацией при условии обеспечения нормируемой инсоляции и аэрации, минимальная – 28 кв.м.

8.2. Арендатор не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного Договора. Обязательства по Договору должны быть исполнены арендатором лично.

8.3. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендодателя.

8.4. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

8.5. Изменение существенных условий, указанных в документации об аукционе, при заключении и исполнении договора аренды земельного участка, по соглашению сторон или в одностороннем порядке не допускается.

8.6. Арендодатель не несет ответственности за неучтенные в кадастровом паспорте и не указанные в подпункте 1.2 пункта 1 настоящего Договора ограничения в использовании, связанные с особым режимом хозяйственной деятельности в охранных, санитарно-защитных зонах, а также не проводит мероприятия по рекультивации земельного участка.

9. Приложения к Договору.

9.1. Приложения к Договору являются его неотъемлемой частью.

9.1.1. Приложение № 1 – Акт приема-передачи.
9.1.2. Приложение № 2 – Расчет арендной платы.
9.1.3. Кадастровый паспорт земельного участка.

10. Реквизиты и подписи сторон.

Арендодатель:

Председатель Комитет по управлению
имуществом города Волгодонска _____ Е.В. Ерохин
М.П.

ИНН 6163021632 КПП 616301001
Расчетный счет:
40101810400000010002 в Отделение Ростов,
г.Ростова-на-Дону
ОКТМО 60712000
БИК 046015001
Место нахождения:
344050, Ростовская область,
ул. Ленинградская, 10

Арендатор:

_____Ф.И.О.
_____

Паспорт гражданина Российской Федерации _____
_____ выдан_____
_____,
код подразделения _____
Дата рождения: _____
Место регистрации: _____

Регистрационный номер КУИ города Волгодонска от «_____»
_____ 20___ г. № ____

Приложение № 1
к Договору аренды,
находящегося в
государственной
собственности
земельного участка
от __.__.201_ г.

АКТ
приема-передачи в аренду земельного участка по адресу:

Ростовская область, г. Волгодонск, _____
от __.__.201_ г.

Настоящий акт составлен во исполнение пункта ___1.1__ договора аренды земельного участка от __.__..201_ г.

Арендодателем - Комитетом по управлению имуществом города Волгодонска в лице председателя КУИ города Волгодонска Ерохина Евгения Васильевича, действующего на основании распоряжения Администрации города Волгодонска от 22.10.2015 № 389 л/с, положения о Комитете, утвержденного решением Волгодонской городской Думы от 05.03.2008 г. № 29

и Арендатором - _____
_____

о нижеследующем:

1. Арендодатель передает земельный участок общей площадью ____ кв.м.

в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемого к договору аренды.

2. Арендатор принимает земельный участок общей площадью ____ кв.м. в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемого к договору аренды.

3. Характеристика земельного участка:
_____ *земли населённых пунктов* _____
(категория земель)

_____ 61:48: _____
(кадастровый номер)

_____
(разрешенное использование)

4. Состояние передаваемого земельного участка:
_____ *удовлетворительное* _____

Арендодатель:
Председатель Комитета по управлению
имуществом города Волгодонска _____ Е.В. Ерохин
(подпись)

Арендатор:
Ф.И.О._____
_____
(подпись)

Приложение № 2
к Договору аренды
находящегося в
государственной
собственности
земельного участка
от __.___.201_ г.

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

Наименование арендатора: _____
_____

Целевое использование участка: _____
_____,

Кадастровый номер: 61:48:_____

Адрес участка: Ростовская область, г. Волгодонск, _____
_____

Площадь участка: _____ кв.м.

Согласно извещению о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка под _____, опубликованному в газете «Волгодонская правда» от __.___.201_ года, отчету об оценке рыночной стоимости права аренды земельного участка от __.___.201_ г. №28.06-16, выполненному независимым оценщиком _____, рыночная стоимость права аренды земельного участка составляет _____ руб. (_____
_____рублей).

Годовой размер арендной платы за земельный участок составляет: _____ руб.
(_____).

Размер арендной платы за период с ___.___.201_ г. по __.___.201_ г. составляет:
_____ руб. (_____).
(сумма цифрами и прописью)

и уплачивается поквартально равными частями не позднее 20 числа последнего месяца отчетного квартала

Арендодатель:

Председатель Комитета
по управлению имуществом
города Волгодонска _____ Е.В. Ерохин
(подпись)

Арендатор:

Ф.И.О._____
_____
(подпись)

Отпечатано в ЗАО «Волгодонское полиграфобъединение», г. Волгодонск, ул. Волгодонская, 20, тел. 22-34-74. Заказ . Тираж 500 экз.