

ПРЕДСТАВИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«Город Волгодонск»  
ВОЛГОДОНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА  
г. Волгодонск Ростовской области

РЕШЕНИЕ № 66 от 20 октября 2016 года

**О внесении изменения в решение Волгодонской городской Думы от 27.11.2014 № 91 «О налоге на имущество физических лиц»**

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Город Волгодонск» Волгодонская городская Дума

**РЕШИЛА:**

1. Часть 2 решения Волгодонской городской Думы от 27.11.2014 № 91 «О налоге на имущество физических лиц» изложить в следующей редакции:
- «2. Установить ставки налога на имущество физических лиц в зависимости от суммарной инвентаризационной стоимости объектов налогообложения, умноженной на коэффициент-дефлятор (с учетом доли налогоплательщика в праве общей собственности на каждый из таких объектов):

Суммарная инвентаризационная стоимость объектов налогообложения, умноженная на коэффициент-дефлятор (с учетом доли налогоплательщика в праве общей собственности на каждый из таких объектов)	Ставка налога, %
<b>1. Жилой дом, жилое помещение (квартира, комната):</b>	
до 300 000 рублей включительно	0,1
свыше 300 000 рублей до 500 000 рублей включительно	0,3
свыше 500 000 рублей до 700 000 рублей включительно	0,74
свыше 700 000 рублей до 1 000 000 рублей включительно	0,87
свыше 1 000 000 рублей до 1 500 000 рублей включительно	1,01
свыше 1 500 000 рублей до 2 000 000 рублей включительно	1,38
свыше 2 000 000 рублей	2,0

<b>2. Гараж, машино-место, единый недвижимый комплекс, объект незавершенного строительства, иные здание, строение, сооружение, помещение:</b>	
до 300 000 рублей включительно	0,1
свыше 300 000 рублей до 500 000 рублей включительно	0,3
свыше 500 000 рублей	2,0».

2. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2017 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением решения возложить на постоянную комиссию по бюджету, налогам, сборам, муниципальной собственности (Ковалевский Г.А.) и заместителя главы Администрации города Волгодонска по экономике М.Л. Плоцкера.

**Председатель Волгодонской городской Думы – глава города Волгодонска**

**Л.Г. Ткаченко**

Проект вносит Администрация города Волгодонска

Председатель Волгодонской городской Думы – глава города Волгодонска  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
от 25.10.2016 № 63  
г. Волгодонск

**О проведении публичных слушаний по проекту решения Волгодонской городской Думы «О внесении изменений в решение Волгодонской городской Думы от 24.05.2012 № 51 «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования «Город Волгодонск»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», решением Волгодонской городской Думы от 06.09.2006 № 100 «Об утверждении Положения «О публичных слушаниях в городе Волгодонске», рассмотрев проект решения Волгодонской городской Думы о внесении изменений в решение Волгодонской городской Думы от 24.05.2012 №51 «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования «Город Волгодонск»,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Провести публичные слушания в целях обсуждения проекта решения Волгодонской городской Думы «О внесении изменений в решение Волгодонской городской Думы от 24.05.2012 №51 «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования «Город Волгодонск» (приложение 1).
2. Установить дату проведения публичных слушаний 07 ноября 2016 года в 17.00 часов по адресу: ул. Ленина, 62 (центр общественных организаций).
3. Утвердить состав оргкомитета по проведению публичных слушаний согласно приложению 2.
4. Оргкомитету:
  - 4.1. Провести первое заседание не позднее 5 дней с даты принятия решения.
  - 4.2. Оповестить жителей города о дате, месте и времени проведения публичных слушаний, опубликовать настоящее постановление в газете «Волгодонская правда» и разместить на официальных сайтах Волгодонской городской Думы и Администрации

трации города Волгодонска в срок не позднее 30 октября 2016 года.

4.3. Подвести итоги публичных слушаний, подготовить заключение по результатам публичных слушаний, представить председателю Волгодонской городской Думы – главе города Волгодонска.

4.4. Обеспечить опубликование результатов публичных слушаний.

5. Предложить всем заинтересованным лицам направить предложения и замечания по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего постановления, в комитет по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска по адресу: ул. Морская, 66, e-mail: adm\_architectura@vlgd61.ru.

6. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в газете «Волгодонская правда».

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по строительству - главного архитектора города Волгодонска Ю.С. Забазнова.

**Председатель Волгодонской городской Думы – глава города Волгодонска**

**Л.Г. Ткаченко**

Проект постановления вносит Администрация города Волгодонска

**Приложение 1  
к постановлению председателя  
Волгодонской городской Думы –  
главы города Волгодонска  
от 25.10.2016 № 63**

ПРЕДСТАВИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«Город Волгодонск»  
ВОЛГОДОНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА  
г. Волгодонск Ростовской области

РЕШЕНИЕ № 67 от 20 октября 2016 года

**О внесении изменения в решение Волгодонской городской Думы от 26.11.2008 № 177 «О формировании и утверждении перечня муниципального имущества, предназначенного для предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»**

Руководствуясь федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонска», Волгодонская городская Дума

**РЕШИЛА:**

1. В приложении 2 к решению Волгодонской городской Думы от 26.11.2008 № 177 «О формировании и утверждении перечня муниципального имущества, предназначенного для предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» строки 33, 34, 35, 46, 47 признать утратившими силу.
2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.
3. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию по бюджету, налогам, сборам, муниципальной собственности (Г.А. Ковалевский) и заместителя главы Администрации города Волгодонска по экономике М.Л. Плоцкера.

**Председатель Волгодонской городской Думы – глава города Волгодонска**

**Л.Г. Ткаченко**

Проект вносит Администрация города Волгодонска

ПРЕДСТАВИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«Город Волгодонск»  
ВОЛГОДОНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА  
г. Волгодонск Ростовской области

РЕШЕНИЕ № \_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

**О внесении изменения в решение Волгодонской городской Думы от 24.05.2012 № 51 «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования «Город Волгодонск»**

В целях приведения муниципальных правовых актов и обеспечения права граждан на благоприятную среду обитания в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации, в соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления», от 30.12.2009 №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», от 24.11.95 №181-03 «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», Волгодонская городская Дума

**РЕШИЛА:**

1. Внести в решение Волгодонской городской Думы от 24.05.2012 № 51 «Об утверждении правил благоустройства территории муниципального образования «Город Волгодонск» следующие изменения:
  - 1) статью 17 главы 5 Приложения дополнить частями 16, 17, 18, 19, 20, 21 следующего содержания:
    - «16. На фасадах зданий и сооружений может размещаться дополнительное оборудование.
    - Дополнительное оборудование фасадов по своему назначению подразделяется на две группы:
      - а) техническое оборудование для обеспечения эксплуатации зданий (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, вентиляционные

трубопроводы, антенны, видеокамеры наружного наблюдения, осветительные приборы декоративного освещения зданий);

б) информационное оборудование (информационные конструкции (вывески) и рекламные конструкции).

Любые действия, связанные с размещением дополнительного оборудования на фасадах должны быть согласованы с собственниками зданий и сооружений.

17. Конструкции крепления дополнительного оборудования должны иметь наименьшее число точек сопряжения с архитектурными поверхностями, обеспечивать простоту монтажа и демонтажа, безопасность эксплуатации, удобство ремонта.

18. Наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, антенны должны размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой системе осей, с использованием стандартных конструкций крепления и ограждения, при размещении ряда элементов - на общей несущей основе.

19. Наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции размещаются в верхней части оконных и витринных проемов, в плоскости остекления с применением маскирующих устройств (решеток, жалюзи, экранов), цветовое решение которых должно соответствовать тону остекления.

20. В процессе эксплуатации собственниками и владельцами обеспечивается поддержание дополнительного оборудования в надлежащем состоянии, проведение текущего ремонта и технического ухода, очистка от грязи и пыли, граффити, обоявлений, при необходимости - окраска.

21. Реконструкция балконов и лоджий, затрагивающая конструктивные характеристики фасада, допускается только на основании заключения технической экспертизы.».

2) главу 5 Приложения дополнить статьей 17.1 следующего содержания:

«Статья 17.2 Особые требования к доступности городской среды

1. При планировании, застройке и благоустройстве территорий муниципального образования «Город Волгодонск» должна учитываться необходимость создания условий для полноценной жизнедеятельности инвалидов и других маломобильных групп населения, обеспечиваться доступность и достигаемость объектов социальной инфраструктуры.

2. Основной принцип, который должен реализовываться при формировании доступной среды, - максимальная интеграция инвалидов во все сферы жизни общества.

3. Жилые районы и их улично-дорожная сеть должны проектироваться с учетом прокладки пешеходных маршрутов для инвалидов и маломобильных групп населения с устройством доступных им подходов к площадкам и местам посадки транспорта общего пользования.

4. Объекты социальной и транспортной инфраструктуры, жилые дома оснащаются техническими средствами для обеспечения доступа в них маломобильных категорий граждан (нормативные пандусы, поручни, подъемники и другие приспособления, информационное оборудование для людей с ограничениями слуха, зрения и др.), а земельные участки, проезжие части, тротуары приспособляются для беспрепятственного передвижения по ним маломобильных групп, в том числе за счет изменения параметров проходов и проездов, качества поверхности путей передвижения.

5. Проектирование, строительство, установка технических средств и оборудования, способствующих передвижению маломобильных групп населения, осуществляются при новом строительстве в соответствии с утвержденной проектной документацией, либо в рамках выполнения мероприятий целевых программ поддержки инвалидов и маломобильных групп населения.

6. Пандус выполняется из нескользкого материала с шероховатой текстурой поверхности без горизонтальных канавок. При отсутствии ограждающих пандус конструкций предусматривается ограждающий бортик высотой не менее 75 мм и поручни.

7. Зависимость уклона пандуса от высоты подъема принимается следующая:

Уклон пандуса (соотношение)	Высота подъема
от 1:8 до 1:10	75
от 1:10,1 до 1:12	150
от 1:12,1 до 1:15	600
от 1:15,1 до 1:20	760

8. При повороте пандуса или его протяженности более 9 м не реже чем через каждые 9 м предусматривают горизонтальные площадки размером 1,5 x 1,5 м. Горизонтальные участки пути в начале и конце пандуса должны быть отличающимися от окружающих поверхностей текстурой и цветом.

По обеим сторонам лестницы или пандуса предусматривают поручни на высоте 800 - 920 мм круглого или прямоугольного сечения, удобного для охвата рукой и отстоящего от стены на 40 мм.

9. На территории муниципального образования «Город Волгодонск» все преграды (уступы, ступени, деревья, осветительное, информационное и уличное техническое оборудование, а также край тротуара в зонах остановок общественного транспорта и переходов через улицу) рекомендуется выделять тактильными средствами.».

3) в статье 18 главы 5 Приложения:

а) часть 2 изложить в новой редакции:

«2. Собственники зданий и сооружений, а если зданием является многоквартирный дом - соб-

ственники помещений в многоквартирном доме, либо уполномоченные собственниками помещений в многоквартирном доме лица обязаны поддерживать в исправном состоянии фасады зданий и сооружений и сохранять их архитектурно-художественный облик и производить текущий ремонт.

Проведение текущего ремонта, в том числе ремонт и окраска фасада, должно осуществляться с периодичностью в пределах трех-пяти лет с учетом группы капитальности зданий, физического износа и местных условий. В случае если зданием является многоквартирный дом, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов таких домов, должны осуществляться в порядке, установленном пунктом 9 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290»;

б) часть 3 изложить в следующей редакции:

«3. Окраска фасадов производится на основании проектных решений по отделке фасадов (паспортов цветовых решений фасадов), разработанных специализированной организацией и согласованных в порядке, определенном соответствующим регламентом предоставления муниципальной услуги Администрации города Волгодонска.».

4) статью 20 главы 5 Приложения дополнить частями 4 и 5 следующего содержания:

«4. Собственники, владельцы земельных участков индивидуальной жилой застройки и (или) индивидуальных жилых домов обязаны:

1. Содержать в надлежащем состоянии и обеспечивать уборку земельных участков и прилегающей территории, обеспечивать их санитарное состояние в соответствии с санитарными правилами содержания территорий населенных мест (Сан-Пин 42-128-4690-88).

2. Не допускать образование несанкционированных свалок отходов производства и потребления. В случае их образования принимать меры по их ликвидации.

3. Заключать договоры на вывоз отходов производства и потребления с приложением графика вывоза отходов со специализированными организациями.

Регулярно производить скашивание травяной растительности в границах предоставленного земельного участка и на прилегающей территории, не допуская образования на ней бурьяна, зарослей сорной растительности.

Ответственность за соблюдение настоящих Правил возлагается на граждан - владельцев земельных участков, жилых домов в соответствии с действующим законодательством.».

5) пункт 2 части 6 статьи 20.1 главы 5.1 Приложения изложить в новой редакции:

«2) в виде отдельно-стоящих конструкций - штендеров, указателей, консолей, пилонов, объемных и плоскостных декоративных элементов;»;

б) статью 20.2 главы 5.1 дополнить частью 15 следующего содержания:

«15. Местоположение и параметры (размеры) вывесок, устанавливаемых на фасадах торговых комплексов, торгово-развлекательных центров определяются паспортом цветового решения фасада.»;

7) дополнить главу 5.1. Приложения статьей 20.5. следующего содержания:

«Статья 20.5. Требования к содержанию рекламных конструкций

1. Содержание рекламных конструкций осуществляется организациями, индивидуальными предпринимателями, являющимися собственниками (владельцами) конструкций.

2. Размещение рекламных конструкций на территории муниципального образования «Город Волгодонск» должно производиться в соответствии с постановлением Госстандарта Российской Федерации от 22.04.2003 № 124-ст ГОСТ Р 52044-2003 «Наружная реклама на автомобильных дорогах и территориях городских и сельских поселений. Общие технические требования к средствам наружной рекламы. Правила размещения» и нормативными актами Администрации города Волгодонска по размещению рекламных конструкций на территории города. На территории муниципального образования «Город Волгодонск» установка и эксплуатация рекламных конструкций без разрешения запрещена.

3. Установка отдельно стоящих рекламных конструкций на территории муниципального образования «Город Волгодонск», а также рекламных конструкций на зданиях и сооружениях, находящихся в муниципальной собственности и собственности Ростовской области, осуществляется согласно схеме размещения рекламных конструкций на территории муниципального образования «Город Волгодонск», разрабатываемой в соответствии с требованиями Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе».

4. Рекламные конструкции должны эксплуатироваться в соответствии с требованиями технической и проектной документации на соответствующие рекламные конструкции в соответствии с законодательством Российской Федерации. В случае размещения на информационной конструкции рекламы, социальной рекламы конструкция рассматривается, как рекламная и может быть установлена только на основании разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

5. Рекламные конструкции должны содержаться в надлежащем состоянии.

6. Надлежащее состояние рекламных конструкций подразумевает:

а) целостность рекламных конструкций;

б) недопущение факта отсутствия рекламной информации на рекламной конструкции;

в) отсутствие механических повреждений, прорывов и провисания размещаемых на рекламной конструкции полотен, а также нарушение целостности конструкции;

г) отсутствие ржавчины, коррозии и грязи на всех частях и элементах рекламных конструкций;

д) отсутствие на всех частях и элементах рекламных конструкций наклеенных объявлений, постерных надписей, изображений и других информационных сообщений;

е) подсвет рекламных конструкций (в зависимости от типа и вида рекламных конструкций) в темное время суток в соответствии с графиком работы уличного освещения.

7. Промывка и очистка рекламных конструкций от грязи и мусора проводится по мере необходимости, но не реже двух раз в год - в весенний и осенний периоды.

8. Для изготовления элементов рекламных конструкций должны использоваться материалы, технические данные о которых включены в национальные стандарты, либо материалы, имеющие соответствующие сертификаты. Должна быть обеспечена возможность безопасной установки и эксплуатации конструкции, обеспечена надежность, устойчивость и прочность узлов, деталей и агрегатов.

9. Устранение повреждений рекламных конструкций и их информационных полей осуществляется владельцами рекламных конструкций в течение 10 дней со дня повреждения, а устранение повреждений рекламных материалов, размещенных на рекламных конструкциях, осуществляется владельцами рекламных конструкций в течение суток.

10. Рекламные конструкции, имеющие движущиеся части, не должны создавать шум с 23:00 часов до 07:00 часов следующего дня, нарушающий тишину и покой граждан.

11. Эксплуатация рекламных конструкций на территориях общего пользования должна обеспечивать свободный проход пешеходов, возможность уборки улиц и тротуаров.

12. В целях сохранения внешнего архитектурного облика сложившейся застройки на территории муниципального образования «Город Волгодонск» не допускается:

а) размещение рекламных конструкций на ограждениях парков и скверов, торговых и спортивных комплексов, предприятий и организаций, автостоянок, газонных ограждениях, турникетах;

б) уничтожение или повреждение зеленых насаждений в зоне видимости рекламной конструкции с целью улучшения обзора рекламной поверхности;

в) повреждение газонов при монтаже, демонтаже и эксплуатации рекламных конструкций;

г) установка рекламных конструкций, являющихся источниками шума, вибрации, мощных световых, электромагнитных и иных излучений и полей;

д) размещение рекламы посредством нанесения надписей и рисунков непосредственно на фасады зданий и сооружений, поверхности тротуаров, площадей и автодорог;

13. Запрещается эксплуатация рекламной конструкции без нанесения маркировки с указанием наименования владельца объекта и номера его телефона. Маркировка на отдельно стоящие рекламные конструкции наносится в виде таблички, которая размещается на лицевой стороне объекта и должна быть хорошо читаема с первой полосы проезжей части дороги.»;

8) в статье 21 главы 6 Приложения:

а) часть 6 считать утратившей силу;

б) часть 8 изложить в новой редакции:

«8. Не допускается размещение временных сооружений, нестационарных торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания в арках зданий, на газонах, площадках (детских, отдыха, спортивных, транспортные стоянок), посадочных площадках городского пассажирского транспорта, в охранной зоне водопроводных и канализационных сетей, электрических, телефонных кабелей, трубопроводов, подземных и надземных газопроводов, на расстоянии менее 20 м от окон жилых помещений, перед витринами торговых предприятий, на расстоянии менее 3 м от ствола дерева.».

2. Статью 7 Приложения к Правилам благоустройства территории муниципального образования «Город Волгодонск» считать утратившем силу.

3. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования за исключением части 8 статьи 21 главы 6 Приложения с 1 января 2017 года.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Волгодонской городской Думы по жилищно-коммунальному хозяйству, благоустройству, энергетике, транспорту, связи, экологии (С.В. Ольховский) и заместителя главы Администрации города Волгодонска по городскому хозяйству А.М. Милосердова.

**Председатель Волгодонской городской Думы - глава города Волгодонска**

**Л.Г. Ткаченко**

Проект вносит Администрация города Волгодонска

**Приложение 2  
к постановлению председателя Волгодонской городской Думы главы города Волгодонска от 25.10.2016 № 63**

СОСТАВ

оргкомитета для организации и проведения публичных слушаний по проекту решения Волгодонской городской Думы «О внесении изменений в решение Волгодонской городской Думы от 24.05.2012 № 51 «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования «Город Волгодонск»

Бугай А.М.	- главный специалист отдела муниципальной инспекции Администрации города Волгодонска;
Вестратенко Л.В.	- заведующий сектором перспективного развития и эстетики городской среды комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска;
Ерохин Е.В.	- председатель Комитета по управлению имуществом г. Волгодонска;
Забазнов Ю.С.	- заместитель главы Администрации города Волгодонска по строительству - главный архитектор города Волгодонска;
Леонов А.А.	- начальник оперативного отдела муниципального казенного учреждения «Департамент строительства и городского хозяйства»;
Смирнова Л.С.	- ведущий специалист сектора перспективного развития и эстетики городской среды комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска
Ушаков Ю.М.	- заместитель начальника отдела реестра и имущественных отношений Комитета по управлению имуществом города Волгодонска.

**Председатель  
Волгодонской городской Думы - глава города Волгодонска**

**Л.Г. Ткаченко**

Председатель Волгодонской городской Думы –  
глава города Волгодонска  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
от 25.10.2016 № 64  
г. Волгодонск

**О проведении публичных слушаний по обсуждению проекта решения Волгодонской городской Думы «О внесении изменений в решение Волгодонской городской Думы от 19.07.2012 №74 «Об утверждении Порядка размещения и эксплуатации временных сооружений на территории муниципального образования «Город Волгодонск»**

**В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», решением Волгодонской городской Думы от 06.09.2006 №100 «Об утверждении Положения «О публичных слушаниях в городе Волгодонске», рассмотрев проект решения Волгодонской городской Думы «О внесении изменений в решение Волгодонской городской Думы от 19.07.2012 №74 «Об утверждении Порядка размещения и эксплуатации временных сооружений на территории муниципального образования «Город Волгодонск», ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Провести публичные слушания по обсуждению проекта решения Волгодонской городской Думы «О внесении изменений в решение Волгодонской городской Думы от 19.07.2012 №74 «Об утверждении Порядка размещения и эксплуатации временных сооружений на территории муниципального образования «Город Волгодонск» (приложение 1).
2. Установить дату проведения публичных слушаний 08 ноября 2016 г. в 17.00 часов по адресу: ул. Ленина, 62 (Центр общественных организаций).
3. Утвердить состав оргкомитета по проведению публичных слушаний по обсуждению проекта решения Волгодонской городской Думы от 19.07.2012 №74 «Об утверждении Порядка размещения и эксплуатации временных сооружений на территории муниципального образования «Город Волгодонск» (приложение 2).
4. Оргкомитету:
  - 4.1. Провести первое заседание не позднее 28 октября 2016г.
  - 4.2. Оповестить жителей города о дате, месте и времени проведения публичных слушаний и опубликовать настоящее постановление в газете «Волгодонская правда» и разместить на официальных сайтах Волгодонской городской Думы и

- Администрации города Волгодонска в срок не позднее 29 октября 2016 года.
- 4.3. Подвести итоги публичных слушаний, подготовить заключение по результатам публичных слушаний, представить председателю Волгодонской городской Думы – главе города Волгодонска.
- 4.4. Обеспечить опубликование результатов публичных слушаний.
5. Предложить всем заинтересованным лицам направить предложения и замечания по проекту решения Волгодонской городской Думы «О внесении изменений в решение Волгодонской городской Думы от 19.07.2012 №74 «Об утверждении Порядка размещения и эксплуатации временных сооружений на территории муниципального образования «Город Волгодонск» в отдел потребительского рынка товаров, услуг и защиты прав потребителей Администрации города Волгодонска по адресу: Ростовская область, город Волгодонск, ул. Ленина, 1/2, e-mail: potreb@vlgd61.ru.
6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в газете «Волгодонская правда»..
7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города по экономике М.Л. Плоцкер.

**Председатель Волгодонской городской Думы – глава города Волгодонска** **Л.Г. Ткаченко**

Проект постановления вносит Администрация города Волгодонска

**Приложение 1**  
**к постановлению председателя Волгодонской городской Думы – главы города Волгодонска**  
**от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_**

ПРОЕКТ

ПРЕДСТАВИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«Город Волгодонск»  
ВОЛГОДОНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА  
г. Волгодонск Ростовской области

РЕШЕНИЕ № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2016 года

**О внесении изменений в решение Волгодонской городской Думы от 19.07.2012 № 74 «Об утверждении Порядка размещения и эксплуатации временных сооружений на территории муниципального образования «Город Волгодонск»**

**В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.09.2010 № 772 «Об утверждении Правил включения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности, в схему размещения нестационарных торговых объектов», постановлением Правительства Ростовской области от 18.09.2015 № 583 «О некоторых вопросах, связанных с размещением нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена», статьёй 40 Устава муниципального образования «Город Волгодонск», в целях приведения муниципальных правовых актов в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации Волгодонская городская Дума**

**РЕШИЛА:**

1. Внести в приложение к решению Волгодонской городской Думы от 19.07.2012 № 74 «Об утверждении Порядка размещения и эксплуатации временных сооружений на территории муниципального образования «Город Волгодонск» следующие изменения:
  - 1) в абзаце 2 преамбулы слова «предоставление земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности (далее по тексту - земельные участки), в целях» исключить;
  - 2) в статье 1 часть 13 изложить в новой редакции:

- «13) виды использования временных сооружений:
  - а) нестационарные торговые объекты;
  - б) нестационарные объекты общественного питания;
  - в) нестационарные объекты бытового обслуживания;
  - г) сезонные нестационарные объекты;
  - 3) исключить часть 17 статьи 2;
  - 4) статью 3 исключить;
  - 5) в части 2 статьи 3.1. слова «в порядке, определенном федеральным антимонопольным

органом» заменить на слова «в соответствии с порядком, утвержденным решением Волгодонской городской Думы»;

6) часть 10 статьи 3.1 исключить;

7) дополнить статью 3.1 частями 11,12,13,14,15,16 следующего содержания:  
«11. Проект размещения временного сооружения (паспорт цветового решения фасада), (далее – Проект) оформляется на основании Договора о размещении нестационарного торгового объекта (далее – Договор о размещении), а также утвержденной Схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Город Волгодонск». Требования к проекту и порядок его согласования определяются Администрацией города Волгодонска.»;

8) статью 8 изложить в новой редакции:  
«Статья 8. Порядок размещения сезонных нестационарных объектов (в том числе объектов развлекательной деятельности: аттракционов, батутов, гастроллирующих цирков, зверинцев, зоопарков и других культурно-развлекательных центров) и сезонных (летних) кафе без предоставления земельных участков и установления сервитута.

1. Договор о размещении сезонных нестационарных объектов заключается Комитетом по управлению имуществом города Волгодонска по итогам проведения аукциона в соответствии с порядком, утвержденным решением Волгодонской городской Думой.

В случае реализации права на заключение договора о размещении сезонных нестационарных объектов на торгах заявление подается в срок и по форме, которые установлены документацией о торгах. Извещение о торгах публикуется в печатном средстве массовой информации и размещается на официальном сайте Администрации города Волгодонска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Допускается заключение договора о размещении сезонных нестационарных объектов без проведения торгов в случае, если срок заключения такого договора не превышает тридцать календарных дней.

2. Лицо, заинтересованное в размещении сезонного нестационарного объекта, обращается в Комитет по управлению имуществом города Волгодонска с заявлением установленного образца (приложения №№ 2,3 к постановлению Правительства Ростовской области от 18.09.2015 № 583).

Заключение договора о размещении сезонного нестационарного объекта осуществляется на срок, указанный в заявлении хозяйствующего субъекта, но не превышающий срока, указанного в Схеме.

3. В случае принятия решения об отказе в размещении сезонного нестационарного объекта Комитет по управлению имуществом города Волгодонска обеспечивает направление заявителю соответствующего уведомления об отказе в предоставлении места размещения сезонного нестационарного объекта в течение десяти рабочих дней.

4. Сезонный нестационарный объект подлежит демонтажу в случае:
 

- 1) истечения срока действия договора о размещении сезонного нестационарного объекта;
- 2) в случае досрочного расторжения договора о размещении сезонного нестационарного объекта.

5. При невыполнении обязанности по демонтажу объекта сезонной торговли Комитет по управлению имуществом города Волгодонска

вправе обратиться в арбитражный суд с иском о принудительном осуществлении демонтажа сезонного нестационарного объекта. В случае принятия арбитражным судом решения о принудительном осуществлении демонтажа сезонного нестационарного объекта его демонтаж, хранение или, в необходимых случаях, уничтожение осуществляются за счет собственника или иного законного владельца сезонного нестационарного объекта.

6. Ответственность за техническое состояние сезонного нестационарного объекта в период эксплуатации, безопасность креплений несет его собственник в соответствии с действующим законодательством.

7. Комитет по управлению имуществом города Волгодонска обеспечивает размещение сезонных нестационарных объектов в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Город Волгодонск», утвержденной Администрацией города Волгодонска.»;

9) статью 10 изложить в новой редакции:  
«Статья 10. Переходные положения

1. Арендаторы земельных участков, предоставленных под размещение временного сооружения (за исключением металлических гаражей), имеют преимущественное право на заключение с ними договора о размещении нестационарного торгового объекта без проведения торгов (конкурсов, аукционов) при условии, что нестационарный торговый объект включен в Схему в соответствии со статьей 10 Федерального закона РФ от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности»; при отсутствии оснований для отказа, установленных частью 2 настоящей статьи.

2. В заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта может быть отказано:

- при имеющейся задолженности за использование земельного участка;
- при использовании земельного участка не в соответствии с видом разрешенного использования, установленного Схемой;
- при содержании арендованного земельного участка в неудовлетворительном состоянии - неоднократного привлечения к административной ответственности (два и более раза в течение года за данный вид нарушения);
- при увеличении параметров используемого земельного участка без соответствующих разрешений и внесения изменений в Схему.

3. Действующие договоры аренды земельных участков, ранее заключенные на срок 4 года 10 месяцев, признаются действующими до их окончания. На новый срок заключается договор о размещении нестационарного торгового объекта, согласно части 2 пункта 2 статьи 3.1 настоящего Порядка.»;

10) Приложение № 3 к Порядку размещения и эксплуатации временных сооружений на территории муниципального образования «Город Волгодонск» признать утратившим силу.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.

3. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию по экономическому развитию, инвестициям, промышленности, потребительскому рынку, развитию малого предпринимательства (С.Л. Шерстюк) и на заместителя главы Администрации города Волгодонска по экономике М.Л. Плоцкера.

**Председатель Волгодонской городской Думы – глава города Волгодонска**

**Л.Г. Ткаченко**

Проект вносит Администрация города Волгодонска

**Приложение 2**  
**к постановлению председателя Волгодонской городской Думы – главы города Волгодонска**  
**от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_**

**СОСТАВ**

оргкомитета по проведению публичных слушаний по обсуждению проекта решения Волгодонской городской Думы от 19.07.2012 №74 «Об утверждении Порядка размещения и эксплуатации временных сооружений на территории муниципального образования «Город Волгодонск»

Бессергенева О.В.	- начальник правового управления Администрации города Волгодонска;
Ерохин Е.В.	- председатель Комитета по управлению имуществом города Волгодонска;
Забазнов Ю.С.	- заместитель главы Администрации города Волгодонска по строительству Администрации города Волгодонска;
Калинина В.Н.	- начальник отдела потребительского рынка товаров, услуг и защиты прав потребителей Администрации города Волгодонска;
Савина Н.Н.	- начальник отдела земельных отношений Комитета по управлению имуществом города Волгодонска;
Смирнова Л.С.	- ведущий специалист сектора перспективного развития и эстетики городской среды комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска;
Ушаков Ю.М.	- заместитель начальника отдела реестра и имущественных отношений Комитета по управлению имуществом города Волгодонска.

Председатель  
Волгодонской городской Думы –  
глава города Волгодонска  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
от 25.10.2016 № 62  
г. Волгодонск

**О проведении публичных слушаний  
по обсуждению проекта планировки  
и межевания территории для  
размещения линейного объекта газопровода**

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», на основании решений Волгодонской городской Думы от 06.09.2006 №100 «Об утверждении Положения «О публичных слушаниях в городе Волгодонске», от 19.12.2008 №190 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск»

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Провести публичные слушания по обсуждению проекта планировки и межевания территории для размещения линейного объекта газопровода (приложение 1).
2. Установить дату проведения публичных слушаний 1 декабря 2016 года в 17.00 часов по адресу: ул. Ленина, 62 (центр общественных организаций).
3. Утвердить состав оргкомитета по проведению публичных слушаний по обсуждению проекта планировки и межевания территории для размещения линейного объекта газопровода (приложение 2).
4. Оргкомитету:
  - 4.1 Провести первое заседание не позднее 28 октября 2016 года.
  - 4.2 Оповестить жителей города о дате, месте и времени проведения публичных слушаний и опубликовать настоящее постановление в газете «Волгодонская правда» и разместить на официальных сайтах Волгодонской городской Думы и Администрации города Волгодонска в срок не позднее 30 октября 2016 года.

**Председатель  
Волгодонской городской Думы –  
глава города Волгодонска**

**Л.Г.Ткаченко**

Проект постановления вносит  
Администрация города  
Волгодонска

**Приложение 2  
к постановлению председателя  
Волгодонской городской Думы – главы  
города Волгодонска  
от 25.10.2016 № 62**

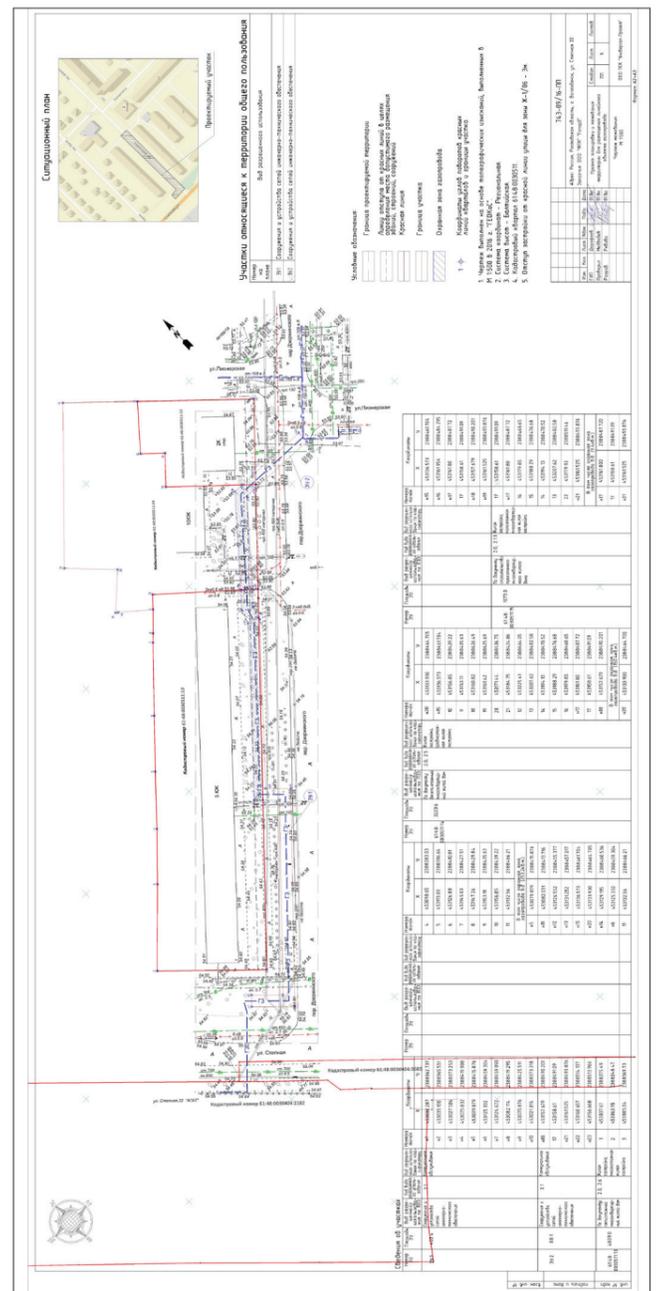
**СОСТАВ  
оргкомитета для организации и проведения публичных слушаний  
по обсуждению проекта планировки и межевания территории  
для размещения линейного объекта газопровода**

Божко В.Г.	- директор муниципального автономного учреждения муниципального образования «Город Волгодонск» «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг»
Забазнов Ю.С.	- заместитель главы Администрации города Волгодонска по строительству – главный архитектор города Волгодонска
Корнева О.В.	- ведущий специалист сектора землеустройства и инженерного обеспечения комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска
Прошкина О.В.	- председатель комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска
Рындина Е.Н.	- заведующий сектором землеустройства и инженерного обеспечения комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска
Савина Н.Н.	- начальник отдела земельных отношений Комитета по управлению имуществом города Волгодонска

**Председатель  
Волгодонской городской Думы –  
глава города Волгодонска**

**Л.Г. Ткаченко**

**Приложение 1 к постановлению председателя Волгодонской городской Думы – главы города Волгодонска от 25.10.2016 № 62**



**Председатель Волгодонской городской Думы –  
глава города Волгодонска**

**Л.Г. Ткаченко**

# КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ ГОРОДА ВОЛГОДОНСКА

Ленинградская ул., д.10, г.Волгодонск, Ростовская область, Российская Федерация, 347375

т.(8639)23-96-05, ф.(8639)23-96-06

1. На основании решения Волгодонской городской Думы от 17.12.2015 № 151 (в редакции решения от 28.04.2016 № 32), Порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Город Волгодонск», утвержденного решением Волгодонской городской Думы от 21.09.2011 №106, согласно решениям об условиях приватизации от 21.10.2016 года Комитет по управлению имуществом города Волгодонска **объявляет о проведении 1 декабря 2016 года в 10-30 час. открытых аукционных торгов** по продаже объектов:

**ЛОТ 1:** гаражный бокс №1084, назначение: нежилое, общей площадью 50,2 кв.м, расположенный по адресу: Россия, Ростовская область, г. Волгодонск, ул.Степная,8а. Начальная цена аукциона 145 (сто сорок пять) тыс.руб. Задаток 29 тыс.руб. (двадцать девять тысяч рублей). Земельный участок, занимаемый объектом, находится в границах земельного участка с кадастровым номером 61:48:0030404:2193, общей площадью 62 531 кв.м и обременен правом аренды ПКГ №3 сроком до 01.03.2018 года.

**ЛОТ 2:** гаражный бокс №1085, назначение: нежилое, общей площадью 59 кв.м, расположенный по адресу: Россия, Ростовская область, г. Волгодонск, ул.Степная,8а. Начальная цена аукциона 170 (сто семьдесят) тыс.руб. Задаток 34 тыс.руб. (тридцать четыре тысячи рублей). Земельный участок, занимаемый объектом, находится в границах земельного участка с кадастровым номером 61:48:0030404:2193, общей площадью 62 531 кв.м и обременен правом аренды ПКГ №3 сроком до 01.03.2018 года.

**ЛОТ 3:** гаражный бокс №1086, назначение: нежилое, общей площадью 58,7 кв.м, расположенный по адресу: Россия, Ростовская область, г. Волгодонск, ул.Степная,8а. Начальная цена аукциона 170 (сто семьдесят) тыс.руб. Задаток 34 тыс.руб. (тридцать четыре тысячи рублей). Земельный участок, занимаемый объектом, находится в границах земельного участка с кадастровым номером 61:48:0030404:2193, общей площадью 62 531 кв.м и обременен правом аренды ПКГ №3 сроком до 01.03.2018 года.

**ЛОТ 4:** помещение № XXIV, общей площадью 7,9 кв.м, этаж:1, по адресу: Россия, Ростовская область, г. Волгодонск, пр.Курчатова, 12. Начальная цена аукциона 210 тыс.руб. (двести десять тысяч рублей). Задаток 42 тыс.руб. (сорок две тысячи рублей). Собственнику помещения переходит доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, в т.ч. на земельный участок (доля подлежит уточнению при оформлении прав).

Торги по лотам: 1,2,3,4, объявленные на 27.09.2016 года признаны не состоявшимися в виду отсутствия заявок на участие в них.

Аукцион является открытым по составу участников и форме подачи предложений по цене. Шаг аукциона 5% начальной цены. Для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере 20 % начальной цены лота, указанной в информационном сообщении о продаже муниципального имущества. **Начальная цена лота указана без налога на добавленную стоимость. Оплата НДС осуществляется в соответствии с Налоговым кодексом РФ.**

Для участия в аукционе претенденты представляют:

- Заявка (2 экз.)

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

Юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании).

Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

- Опись документов (2 экз.).

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью

претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

3) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

4) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении.

Прием заявок, дополнительные сведения об объектах, условиях договора купли-продажи и иная информация по адресу: Ростовская обл., г.Волгодонск, ул. Ленинградская, д.10, 7 этаж, каб.709, с 25.10.2016г. по 23.11.2016г. включительно по рабочим дням: понедельник-четверг с 9-00 час. до 17-45 час., пятница с 9-00 час. до 16-30 час. Осмотр объектов осуществляется во вторник и четверг с 14-00 час. до 17-30 час. Контактный телефон: 8 (8639) 23-96-03.

Аукцион состоится 01.12.2016 года в 10-30 час., определение участников аукциона – 29.11.2016 года в 15-30 час., подведение итогов аукциона 01.12.2016 года в 15-30 час. по адресу: Ростовская область, г.Волгодонск, ул.Ленинградская, д.10, 2 этаж, каб.201.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст.437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка является акцептом такой оферты. Реквизиты для перечисления задатка: УФК по Ростовской области (КУИ города Волгодонска л/с 05583106810) ИНН 6143009250 КПП 614301001 р/с40302810660153000883 Банк Отделение Ростов-на-Дону г.Ростов-на-Дону БИК 046015001 назначение платежа: (914,л/с 05583106810) задаток участника торгов \_\_.\_\_.201\_г. лот \_\_. Задаток перечисляется единым платежом **лично претендентом** и должен поступить **не позднее 24 ноября 2016 года**. Возврат задатков участникам торгов, за исключением победителя, в течение 5 дней со дня подведения итогов аукциона.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее в ходе торгов наибольшую цену за имущество. В течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем заключается договор купли-продажи имущества. Оплата единовременно в течение 10 дней после подписания договора купли-продажи покупателем лично на следующие реквизиты:

- за имущество: получатель Управление Федерального казначейства по Ростовской области (Комитет по управлению имуществом города Волгодонска) ИНН 6143009250 КПП 614301001 ОКТМО 60712000 Банк Отделение Ростов-на-Дону г.Ростов-на-Дону БИК 046015001 р/счет 40101810400000010002 КБК 914 1 14 02043 04 0000 410 «Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением имущества муниципальных автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу»;

- за земельный участок: получатель Управление Федерального казначейства по Ростовской области (Комитет по управлению имуществом города Волгодонска) ИНН 6143009250 КПП 614301001 ОКТМО 60712000 Банк Отделение Ростов-на-Дону г.Ростов-на-Дону БИК 046015001 р/счет 40101810400000010002 КБК 914 1 14 06024 04 0000 430 «Доходы от продажи земельных участков, находящихся в собственности городских округов (за исключением земельных участков муниципальных автономных учреждений, а также земельных участков муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных).

2. На основании решения Волгодонской городской Думы от 17.12.2015 № 151 (в редакции решения от 28.04.2016 № 32), Порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Город Волгодонск», утвержденного решением Волгодонской городской Думы от 21.09.2011 №106, согласно решению об условиях приватизации от 21.10.2016 года Комитет по управлению имуществом города Волгодонска **объявляет о проведении 1 декабря 2016 года в 10-00 час. продажи** посредством публичного предложения:

**ЛОТ 1:** база отдыха в составе: спальный домик, общей площадью 20,6 кв.м, литер: 13; строение навеса, литер: 13-1, площадью 9,5 кв.м.; спальный домик, общей площадью 22,4 кв.м, литер: 14, этажность:1; строение навеса, площадью 9,8 кв.м., литер: 14-1; спальный домик, общей площадью 25 кв.м, литер: 15, этажность:1; строение навеса, площадью 7,6 кв.м., литер: 15-1; спальный домик, общей площадью 19,8 кв.м., литер: 16, этажность:1; спальный домик, общей площадью 21,9 кв.м., литер: 17, этажность:1; спальный домик, общей площадью 21,3 кв.м., литер: 18, этажность:1; спальный домик, общей площадью 22,8 кв.м., литер: 33, этажность:1; спальный домик, общей площадью 21,6 кв.м., литер: 34, этажность:1; спальный домик, общей площадью 25 кв.м., литер: 35, этажность:1; спальный домик, общей площадью 24,6 кв.м, литер: 36, этажность:1; строение навеса, площадью 8 кв.м., литер: 36-1; спальный домик, общей площадью 21,2 кв.м., литер: 37, этажность:1; здание кухни, общей площадью 17,3 кв.м., литер: 44, этажность 1; строение навеса, площадью 60 кв.м., литер: 44-1; административно-бытовой корпус, общей площадью 56,6 кв.м., литер: 45, этажность:1; строение склада, площадью 64,7 кв.м., литер: 46; строение сарая, площадью 139,1 кв.м., литер: 47; спальный домик, общей площадью 28,4 кв.м., литер: 73, этажность:1; элинг, общей площадью 66 кв.м., литер: 74; мастерская, общей площадью 28,4 кв.м., литер: 75; строение пристройки, площадью 8,6 кв.м., литер: 75-1; строение навеса, площадью 22,8 кв.м., литер: 75-2; уборная, общей площадью 8,8 кв.м., литер: 76; спортивная площадка, площадью 982 кв.м., литер: II; мощение, площадью 250 кв.м., литер: IV; воздушная линия электропередач 0,4 кВ, протяженностью 512м; водопровод поливочный, протяженностью 651,2м; кабельная линия электропередач 0,4 кВ, от насосной станции до КТПн №8496А протяженность 200м, от КТПн №8496А до опоры 1, протяженность 72м; кабельная линия электропередач 6 кВ от КТПн №8468А до КТПн № 8496А, КТПн № 8496А, станция насосная; часть благоустройства: ограждение (забор), протяженностью 769,9м, часть озеленения – многолетние насаждения; башня водонапорная; уборная (туалет) по адресу: Россия, Ростовская область, г. Волгодонск, ул.Отдыха,39в. Земельный участок кадастровый номер 61:48:020101:0077, занимаемый объектом, площадью 38 314 кв.м. предоставляется в собственность. Земельный участок обременен правом аренды до 22.06.2019 года, находится в водоохранной зоне р.Дон.

Цена первоначального предложения (без НДС) - начальная цена несостоявшегося аукциона: 1 280 тыс.руб. (один миллион двести семьдесят тысяч рублей).

Величина снижения («шаг понижения») – 10% от начальной цены продажи: 128 тыс.руб.(сто двадцать восемь тысяч рублей).

Минимальная цена предложения (цена отсечения) (без НДС) – 50% цены несостоявшегося аукциона: 640 тыс.руб. (шестьсот сорок тысяч рублей).

«Шаг аукциона» - 5 % от начальной цены продажи: 64 тыс.руб.(шестьдесят четыре тысячи рублей).

Задаток – 256 тыс.руб. (двести пятьдесят шесть тысяч рублей).

**Цена земельного участка дополнительно к цене предложения:**

8 200 тыс.руб. (восемь миллионов двести тысяч рублей) (приложение – рыночная оценка).

Торги по лоту: 1, объявленные на 10.08.2016 года не состоялись в виду отсутствия заявок на участие в них.

Продажа посредством публичного предложения по лоту: 1, объявленная на 27.09.2016 года не состоялась в виду отсутствия заявок на участие в ней.

**Цена лота указана без налога на добавленную стоимость. Оплата НДС осуществляется в соответствии с Налоговым кодексом РФ.**

Для участия в продаже претенденты представляют:

- Заявка (2 экз.).

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

Юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица

обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

*Физические лица* предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

- Опись документов (2 экз.).

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

Претендент не допускается к участию в продаже по следующим основаниям:

1) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

3) заявка на участие в продаже подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

4) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении.

Прием заявок, дополнительные сведения об объектах, ознакомление с иной информацией, условиями договора купли-продажи по адресу: Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д.10, 7

этаж, каб.709 с 25.10.2016 года по 23.11.2016 года включительно по рабочим дням: понедельник-четверг с 9-00 час. до 17-45 час., пятница с 9-00 час. до 16-30 час. Осмотр объектов осуществляется во вторник и четверг с 14-00 час. до 17-30 час. Контактный телефон: 8 (8639) 23-96-03.

Продажа состоится 01.12.2016 года в 10-00 час., определение участников продажи 29.11.2016 в 15-00 час., подведение итогов продажи 01.12.2016 года в 15-00 час. по адресу: Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д.10, 2 этаж, каб.201.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст.437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка является акцептом такой оферты. Реквизиты для перечисления задатка: УФК по Ростовской области (КУИ города Волгодонска л/с 05583106810) ИНН 6143009250 КПП 614301001 р/с40302810660153000883 Банк Отделение Ростов-на-Дону г.Ростов-на-Дону БИК 046015001 назначение платежа: (914,л/с 05583106810) задаток участника продажи \_\_\_\_\_.201\_г. лот \_\_\_\_ . Задаток перечисляется единым платежом **лично претендентом** и должен поступить **не позднее 24 ноября 2016 года**. Возврат задатков участникам торгов, за исключением победителя, в течение 5 дней со дня подведения итогов продажи.

Продажа посредством публичного предложения осуществляется с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении имущества. При продаже посредством публичного предложения осуществляется последовательное снижение цены первоначального предложения «шаг понижения» до цены отсечения. Право приобретения муниципального имущества принадлежит участнику, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения» при отсутствии предложений других участников продажи. В случае если несколько участников подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения» со всеми участниками продажи проводится аукцион. Победителем такого аукциона признается лицо, предложившее в

ходе торгов наибольшую цену за имущество.

В течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов продажи с победителем заключается договор купли-продажи имущества. Оплата единовременно в течение 10 дней после подписания договора купли-продажи покупателем лично на следующие реквизиты:

- за имущество: получатель Управление Федерального казначейства по Ростовской области (Комитет по управлению имуществом города Волгодонска) ИНН 6143009250 КПП 614301001 ОКТМО 60712000 Банк Отделение Ростов-на-Дону г.Ростов-на-Дону БИК 046015001 р/счет 40101810400000010002 КБК 914 1 14 02043 04 0000 410 «Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением имущества муниципальных автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу»;

- за земельный участок: получатель Управление Федерального казначейства по Ростовской области (Комитет по управлению имуществом города Волгодонска) ИНН 6143009250 КПП 614301001 ОКТМО 60712000 Банк Отделение Ростов-на-Дону г.Ростов-на-Дону БИК 046015001 р/счет 40101810400000010002 КБК 914 1 14 06024 04 0000 430 «Доходы от продажи земельных участков, находящихся в собственности городских округов (за исключением земельных участков муниципальных автономных учреждений, а также земельных участков муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных).

**И.о. председателя Комитета по управлению имуществом города Волгодонска А.С.Беклемышев**

СОГЛАСОВАНО

**Заместитель главы Администрации города Волгодонска по экономике М.Л.Плоцкер**

ПРЕДСТАВИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«Город Волгодонск»  
ВОЛГОДОНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

г. Волгодонск Ростовской области

РЕШЕНИЕ № 65 от 20 октября 2016 года

**Об установлении земельного налога**

**В соответствии со статьями 5, 12, 56 и главой 31 части II Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131 ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 40 Устава муниципального образования «Город Волгодонск» Волгодонская городская Дума**

**РЕШИЛА:**

- Установить на территории муниципального образования «Город Волгодонск» земельный налог, порядок и сроки его уплаты.
- Установить налоговые ставки по видам разрешенного использования земельных участков (приложение 1).
- Освободить от уплаты земельного налога:
  - организации - в отношении земельных участков, предоставленных для строительства в рамках реализации инвестиционного проекта с объемом капитальных вложений:
    - от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей, на период нормативной продолжительности строительства, но не более чем на 1,5 года;
    - от 100 млн. рублей до 200 млн. рублей, на период нормативной продолжительности строительства, но не более чем на 2 года;
    - от 200 млн. рублей до 300 млн. рублей, на период нормативной продолжительности строительства, но не более чем на 3 года;
    - 300 млн. рублей и более, на период нормативной продолжительности строительства, но не более чем на 5 лет;
  - Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации, Героев Социалистического Труда, полных кавалеров орденов Славы, Трудовой Славы, «За службу Родине в Вооруженных Силах СССР»;
  - инвалидов I и II групп инвалидности;
  - инвалидов с детства, а так же граждан, имеющих детей-инвалидов и совместно проживающих с ними;
  - ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, а также ветеранов и инвалидов боевых действий;
  - физических лиц, имеющих право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации от 15 мая 1991 года № 1244-1 «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС», в соответствии с Федеральным законом от 26 ноября 1998 года № 175-ФЗ «О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча» и в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002

года № 2-ФЗ «О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне»;

7) физических лиц, принимавших в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;

8) физических лиц, получивших или перенесших лучевую болезнь или ставших инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику;

9) пенсионеров, получающих пенсии, назначаемые в порядке, установленном пенсионным законодательством Российской Федерации, в размере 50% от начисленной суммы налога за земельный участок (долю):

- под индивидуальный жилой дом, в котором налогоплательщик имеет постоянную регистрацию (прописку) в установленном законодательством порядке;

- под индивидуальный гараж, в том числе находящийся в составе гаражного, гаражно-строительного, лодочного кооператива;

- для ведения садоводства, огородничества, в том числе находящийся в составе дачных, садоводческих и огороднических объединений.

10) граждан и их детей, в том числе достигших совершеннолетия, в отношении земельного участка, бесплатно предоставленного Администрацией города Волгодонска гражданам, имеющим трех и более несовершеннолетних детей, для индивидуального жилищного строительства, на срок либо до даты государственной регистрации права собственности на жилой дом, возведенный на этом участке, либо до истечения 10 лет с даты государственной регистрации прав собственности на данный земельный участок;

11) гаражные, гаражно-строительные, лодочные, садоводческие и огороднические товарищества и кооперативы, являющиеся налогоплательщиками земельного налога, в отношении земельных участков, используемых категориями граждан, перечисленных в подпунктах 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 настоящего пункта.

Категории налогоплательщиков, указанные в подпунктах 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 настоящего пункта, освобождаются от уплаты земельного налога за земельные участки, занятые жилищным фондом, индивидуальными и кооперативными гаражами, предоставляемые для жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, но не более чем за один участок каждого из указанных видов разрешенного использования.

В отношении налогоплательщиков, указанных в подпунктах 1-11 настоящего пункта, основанием для предоставления налоговых льгот являются документы, перечисленные в приложении 2.

4. Налогоплательщики - физические лица уплачивают налог на основании налогового уведомления, направленного налоговым органом, в срок, установленный пунктом 1 статьи 397 Налогового кодекса Российской Федерации.

5. Налогоплательщики - организации по истечении первого, второго и третьего кварталов текущего налогового периода производят исчисление авансовых платежей по налогу как одну четвертую соответствующей налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

Уплата авансовых платежей по налогу производится не позднее 5 мая, 1 августа, 1 ноября текущего налогового периода.

Разница между суммой налога, начисленной в соответствии со статьей 396 Налогового кодекса Российской Федерации и пунктом 5 настоящего решения, подлежащей уплате по итогам налогового периода, и суммами авансовых платежей по налогу, уплаченными в течение налогового периода, подлежит уплате не позднее 1 февраля года, следующего за налоговым периодом.

6. При изменении вида разрешенного использования земельного участка земельный налог начисляется в соответствии с новым видом разрешенного использования с даты внесения изменения в сведения государственного кадастра недвижимости.

7. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2017 года, но не ранее, чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

8. Со дня вступления в силу настоящего решения признать утратившими силу решения Волгоградской городской Думы:

- от 11.10.2012 № 88 «Об установлении земельного налога»;
- от 24.10.2013 № 73 «О внесении изменений в решение Волгоградской городской Думы от 11.10.2012 №88 «Об установлении земельного налога»;
- от 19.12.2013 № 105 «О внесении изменений в решение Волгоградской городской Думы от 11.10.2012 №88 «Об установлении земельного налога»;
- от 18.09.2014 № 75 «О внесении изменений в решение Волгоградской городской Думы от 11.10.2012 №88 «Об установлении земельного налога»;
- от 24.12.2014 № 102 «О внесении изменений в решение Волгоградской городской Думы от 11.10.2012 №88 «Об установлении земельного налога»;
- от 16.07.2015 № 98 «О внесении изменений в решение Волгоградской городской Думы от 11.10.2012 №88 «Об установлении земельного налога»;
- от 19.11.2015 № 128 «О внесении изменений в решение Волгоградской городской Думы от 11.10.2012 №88 «Об установлении земельного налога»;
- от 27.11.2015 № 140 «О внесении изменения в решение Волгоградской городской Думы от 11.10.2012 №88 «Об установлении земельного налога».

9. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию по бюджету, налогам, сборам, муниципальной собственности (Г.А.Ковалевский) и заместителя главы Администрации города Волгодонска по экономике М.Л.Плоцкера.

**Председатель  
Волгодонской городской Думы -  
глава города Волгодонска**

**Л.Г. Ткаченко**

Проект вносит  
глава Администрации города Волгодонска

**Приложение 1  
к решению  
Волгодонской городской Думы «Об  
установлении земельного налога»  
от 20.10.2016 № 65**

**НАЛОГОВЫЕ СТАВКИ  
ПО ВИДАМ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

Наименование вида разрешенного использования	Ставка налога в процентах от кадастровой стоимости
1. Земельные участки, предназначенные для размещения жилых домов блокированной застройки	0,3
2. Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки	
2.1. Земельные участки для размещения объектов индивидуальной жилой застройки, личного подсобного хозяйства (приусадебные участки)	0,3
2.2. Земельные участки индивидуального жилищного строительства	0,3
2.3. Земельные участки, предназначенные для размещения индивидуальных жилых домов (доля в праве на земельный участок, приходящийся на объект, не относящийся к жилому фонду и используемый в предпринимательских целях)	1,5
3. Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок	
3.1. Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и лодочных станций	
3.1.1. Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей (индивидуальных и кооперативных) для хранения индивидуального автотранспорта, земельные участки лодочных станций	0,86
3.1.2. Земельные участки в составе гаражных кооперативов под землями общего пользования согласно сведениям государственного кадастра недвижимости	0,261

3.2. Земельные участки автостоянок, парковок	1,5
4. Земельные участки, находящиеся в составе дачных, садоводческих и огороднических объединений	
4.1. Садовые, огородные и дачные земельные участки	0,2
4.2. Земельные участки дачных и садоводческих товариществ общего пользования и неиспользуемые (зоны подтопления, брошенные земли)	0,036
5. Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания	
5.1. Земельные участки для размещения рынков, тотализаторов, организации лотерей (включая продажу лотерейных билетов), АЗС	1,5
5.2. Земельные участки для размещения объектов оптовой и розничной торговли, кафе, баров, ресторанов, столовых, ремонтных мастерских и мастерских технического обслуживания, химчисток, фотоателье, бань, парикмахерских, аптек, в том числе для строительства	1,2
6. Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц	
6.1. Земельные участки гостиниц и прочих мест для временного проживания (отелей, мотелей), в том числе для строительства	1,5
7. Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии	
7.1. Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, культуры, искусства, религии, в том числе для строительства	1,5
7.2. Земельные участки, предназначенные для размещения, объектов физической культуры и спорта	1
8. Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения	
8.1. Земельные участки, предназначенные для размещения и строительства объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения	1,5
9. Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок	
9.1. Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок, в том числе под строительство	1,2
9.2. Земельные участки объектов коммунального хозяйства (за исключением земельных участков, указанных в пункте 13 настоящего приложения), свалок	0,3
9.3. Земельные участки кладбищ	1,5
10. Земельные участки, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов	
10.1. Земельные участки тепловых электростанций, гидроэлектростанций, атомных электростанций и иных видов электростанций, в том числе для строительства	1,5
11. Земельные участки, предназначенные для размещения портов, водных, железнодорожных вокзалов, автодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов	
11.1. Земельные участки, предназначенные для размещения портов, водных, железнодорожных вокзалов, автодорожных вокзалов, привокзальных площадей, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов, в том числе для строительства	1,5
12. Земельные участки, занятые водными объектами, находящимися в обороте	
12.1. Земельные участки для размещения водных объектов (за исключением земельных участков, указанных в пункте 16 настоящего приложения)	1,5
13. Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиодиффузии, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности	
13.1. Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиодиффузии, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, в том числе для строительства	1,5

14. Земельные участки, занятые особо охраняемыми территориями и объектами, в том числе городскими лесами, скверами, парками, городскими садами	
14.1. Земельные участки, занятые особо охраняемыми территориями и объектами, в том числе городскими лесами, скверами, парками, городскими садами	1,5
15. Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования	
15.1. Земельные участки сельскохозяйственных угодий (пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями)	0,3
15.2. Земельные участки животноводческих потребительских обществ общего пользования	0,3
16. Земельные участки улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллей, бульваров, застав, переулков, проездов, тупиков; земельные участки земель резерва; земельные участки, занятые водными объектами, изъятыми из оборота или ограниченными в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации; земельные участки под полосами отвода водоемов, каналов и коллекторов, набережные	
16.1. Земельные участки улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллей, бульваров, застав, переулков, проездов, тупиков; земельные участки земель резерва; земельные участки, занятые водными объектами, изъятыми из оборота или ограниченными в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации; земельные участки под полосами отвода водоемов, каналов и коллекторов, набережные	1,5
17. Земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленные для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд	0,3

**Заместитель председателя  
Волгодонской городской Думы**

**И.В. Батлуков**

**Приложение 2  
к решению  
Волгодонской городской Думы «Об  
установлении земельного налога»  
от 20.10.2016 № 65**

ДОКУМЕНТЫ,  
ЯВЛЯЮЩИЕСЯ ОСНОВАНИЕМ  
ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ НАЛОГОВЫХ ЛЬГОТ

№ п/п	Наименование категории налогоплательщика	Документы для предоставления в налоговый орган
1	организации - в отношении земельных участков, предоставленных для строительства в рамках реализации инвестиционного проекта с объемом капитальных вложений: - от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей, на период нормативной продолжительности строительства, но не более чем на 1,5 года; - от 100 млн. рублей до 200 млн. рублей, на период нормативной продолжительности строительства, но не более чем на 2 года; - от 200 млн. рублей до 300 млн. рублей, на период нормативной продолжительности строительства, но не более чем на 3 года; - 300 млн. рублей и более, на период нормативной продолжительности строительства, но не более чем на 5 лет	- бизнес-план инвестиционного проекта и документы, подтверждающие этапы его исполнения, сроки и финансовые вложения; - сводный сметный расчет; - проект организации строительства; - наличие подтвержденных источников финансирования проекта или письмо-подтверждение кредитного учреждения о намерении предоставления заемных средств; - письмо от Администрации города Волгодонска о признании использования земельных участков для реализации строительства в рамках инвестиционного проекта, с указанием объема капитальных вложений; - разрешение на строительство
2	Герои Советского Союза, Герои Российской Федерации, Герои Социалистического Труда, полные кавалеры орденов Славы, Трудовой Славы, «За службу Родине в Вооруженных Силах СССР»	грамоты или удостоверения о присвоении званий Героя Советского Союза, Героя Российской Федерации, Героя Социалистического Труда, полного кавалера орденов Славы, Трудовой Славы, «За службу Родине в Вооруженных Силах СССР»

3	инвалиды I и II групп инвалидности	справка, подтверждающая факт установления инвалидности, выдаваемая федеральными государственными учреждениями медико-социальной экспертизы
4	инвалиды с детства, а так же граждане, имеющие детей-инвалидов и совместно проживающие с ними	- справка, подтверждающая факт установления инвалидности, выдаваемая федеральными государственными учреждениями медико-социальной экспертизы; - документы законного представителя ребенка-инвалида (паспорт, свидетельство о рождении, документ опекуна)
5	ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны, а также ветераны и инвалиды боевых действий	- удостоверение ветерана Великой Отечественной войны; - удостоверение инвалида Отечественной войны; - удостоверение инвалида о праве на льготы; - удостоверение ветерана боевых действий
6	физические лица, имеющие право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации от 15 мая 1991 года № 1244-1 «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС», в соответствии с Федеральным законом от 26 ноября 1998 года № 175-ФЗ «О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча» и в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года № 2-ФЗ «О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне»	- удостоверение участника ликвидации последствий катастрофы на Чернобыльской АЭС; - удостоверение гражданина, подвергшегося радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне; - удостоверение эвакуированному(ой), переселенному(ой), выехавшему(ей) из населенного пункта, подвергнувшегося загрязнению вследствие аварии в 1957 г. на производственном объединении «Маяк», сбросов радиоактивных отходов в реку Теча; - удостоверение участника ликвидации последствий аварий в 1957 г. на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча
7	физические лица, принимавшие в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах	удостоверение принимавшего(ей) непосредственное участие в действиях подразделений особого риска, упомянутых в постановлении Верховного Совета Российской Федерации от 27.12.1991 № 2123-1
8	физические лица, получившие или перенесшие лучевую болезнь или ставших инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику	удостоверение получившего(ей) или перенесшего(ей) лучевую болезнь и другие заболевания, связанные с радиационным воздействием вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС; ставшего(ей) инвалидом
9	пенсионеры, получающие пенсии, назначаемые в порядке, установленном пенсионным законодательством Российской Федерации	пенсионное удостоверение или справка о факте назначения пенсии, выданные Пенсионным фондом России по месту жительства
10	граждане и их дети, в том числе достигшие совершеннолетия, в отношении земельного участка, бесплатно предоставленного Администрацией города Волгодонска гражданам, имеющим трех и более несовершеннолетних детей, для индивидуального жилищного строительства	постановление Администрации города Волгодонска о бесплатном предоставлении земельного участка в общую долевую собственность под индивидуальный жилой дом, в целях строительства

**Заместитель  
председателя  
Волгодонской городской Думы**

**И.В. Батлуков**