Электронную версию вы найдете на официальном сайте администрации города Волгодонск **volgodonskgorod.ru** в разделе «Документы»

ОФИЦИАЛЬНО

ПРИЛОЖЕНИЕ К ГАЗЕТЕ
Волгодонская Правда
ГАЗЕТА О ГОРОДЕ И ГОРОЖАНАХ
№№138-140 (13821-13823), 26 ноября 2016 г.

Администрация
города Волгодонска
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.11.2016 № 2862

г.Волгодонск

О подготовке документации по планировке территории (проекта планировки, проекта межевания) части микрорайона В-П

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», Генеральным планом муниципального образования «Город Волгодонск», утвержденным решением Волгодонской городской Думы от 23.04.2008 №76, Правилами землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск», утвержденными решением Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 №190, рассмотрев письмо ООО ПСФ «Новые технологии»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

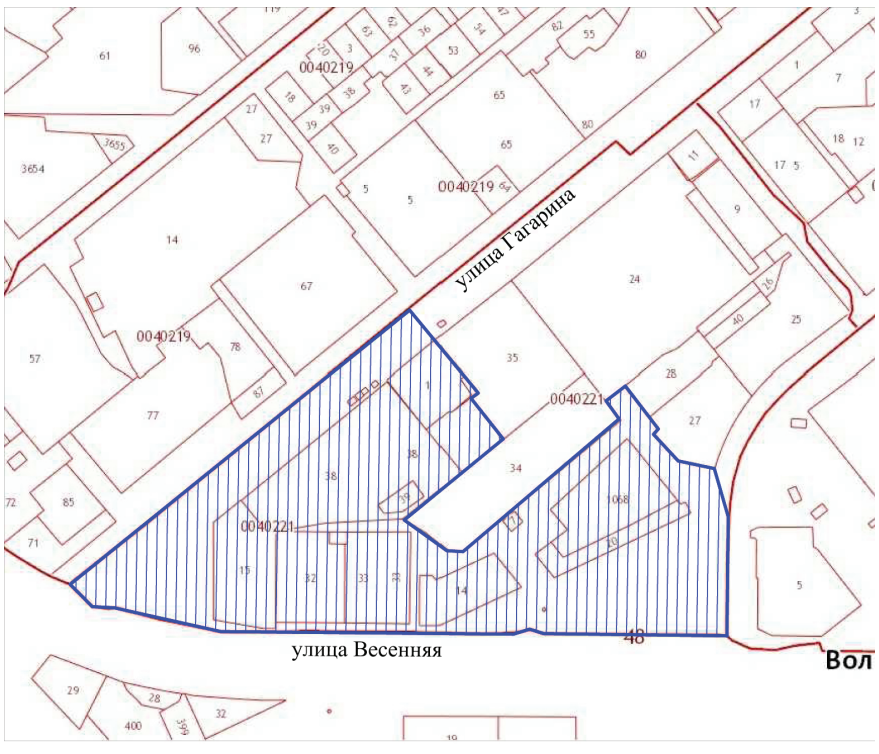
1. Подготовить документацию по планировке территории (проект планировки, проект межевания) части микрорайона В-П в границах проектирования согласно приложению.
2. Рекомендовать ООО ПСФ «Новые технологии» подготовить документацию по планировке территории (проект планировки, проект межевания) части микрорайона В-П за счет собственных средств.
3. Предложить всем заинтересованным лицам направить свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории (проекта планировки, проекта межевания) части микрорайона В-П в комитет по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска по адресу: ул. Морская, 66, e-mail: adm_architectura@vlgd61.ru.
4. Пресс-службе Администрации города Волгодонска (О.В. Солодовникова) опубликовать постановление в газете «Волгодонская правда» в течение трех дней с даты принятия постановления.
5. Общему отделу Администрации города Волгодонска (Н.В. Чуприна) разместить постановление на официальном сайте Администрации города Волгодонска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение трех дней с даты принятия постановления.
6. Постановление вступает в силу со дня его принятия.
7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по строительству - главного архитектора города Волгодонска Ю.С. Забазнова.

И.о. главы Администрации
города Волгодонска **С.О. Поляков**

Проект постановления вносит
комитет по градостроительству и архитектуре

Приложение
к постановлению Администрации
от 23.11.2016 № 2862

Границы проектируемой территории части микрорайона В-П



- границы проектируемой территории

Управляющий делами
Администрации города Волгодонска И.В. Орлова

Администрация
города Волгодонска
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.11.2016 № 2863

г.Волгодонск

О подготовке документации по планировке территории (проекта планировки, проекта межевания) улицы Дуговой

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», Генеральным планом муниципального образования «Город Волгодонск», утвержденным решением Волгодонской городской Думы от 23.04.2008 №76, Правилами землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск», утвержденными решением Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 №190, рассмотрев заявление Истоминой Ольги Геннадьевны,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Подготовить документацию по планировке территории (проект планировки, проект межевания) улицы Дуговой в границах проектирования согласно приложению.
2. Рекомендовать Истоминой О.Г. подготовить документацию по планировке территории (проект планировки, проект межевания) улицы Дуговой за счет собственных средств.
3. Предложить всем заинтересованным лицам направить свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории (проекта планировки, проекта межевания) улицы Дуговой в комитет по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска по адресу: ул. Морская, 66, e-mail: adm_architectura@vlgd61.ru.
4. Пресс-службе Администрации города Волгодонска (О.В. Солодовникова) опубликовать постановление в газете «Волгодонская правда» в течение трех дней с даты принятия постановления.
5. Общему отделу Администрации города Волгодонска (Н.В. Чуприна) разместить постановление на официальном сайте Администрации города Волгодонска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение трех дней с даты принятия постановления.
6. Постановление вступает в силу со дня его принятия.
7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по строительству - главного архитектора города Волгодонска Ю.С. Забазнова.

И.о. главы Администрации
города Волгодонска **С.О. Поляков**

Проект постановления вносит
комитет по градостроительству и архитектуре

Приложение
к постановлению Администрации
от 23.11.2016 № 2863

Границы проектируемой территории улицы Дуговой

- границы проектируемой территории

Управляющий делами
Администрации города Волгодонска И.В. Орлова

Администрация
города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.11.2016 № 2864

г.Волгодонск

О подготовке документации по планировке территории (проекта планировки, проекта межевания) части кадастрового квартала 61:48:0050201

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», Генеральным планом муниципального образования «Город Волгодонск», утвержденным решением Волгодонской городской Думы от 23.04.2008 №76, Правилами землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск», утвержденными решением Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 №190, рассмотрев заявление Бардакова Владимира Борисовича,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

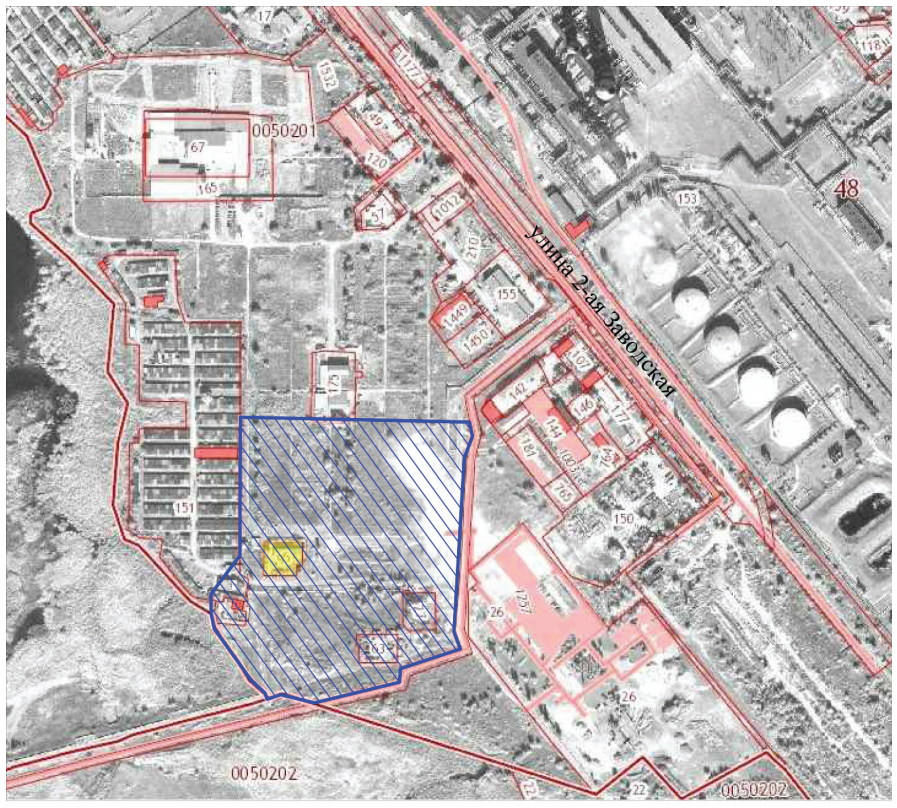
1. Подготовить документацию по планировке территории (проект планировки, проект межевания) части кадастрового квартала 61:48:0050201 в границах проектирования согласно приложению.
2. Рекомендовать Бардакову В.Б. подготовить документацию по планировке территории (проект планировки, проект межевания) части кадастрового квартала 61:48:0050201 за счет собственных средств.
3. Предложить всем заинтересованным лицам направить свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории (проекта планировки, проекта межевания) части кадастрового квартала 61:48:0050201 в комитет по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска по адресу: ул. Морская, 66, e-mail: adm_architectura@vlgd61.ru.
4. Пресс-службе Администрации города Волгодонска (О.В. Солодовникова) опубликовать постановление в газете «Волгодонская правда» в течение трех дней с даты принятия постановления.
5. Общему отделу Администрации города Волгодонска (Н.В. Чуприна) разместить постановление на официальном сайте Администрации города Волгодонска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение трех дней с даты принятия постановления.
6. Постановление вступает в силу со дня его принятия.
7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по строительству - главного архитектора города Волгодонска Ю.С. Забазнова.

И.о. главы Администрации
города Волгодонска С.О. Поляков

Проект постановления вносит
комитет по градостроительству и архитектуре

Приложение
к постановлению Администрации
от 23.11.2016 № 2864

Границы проектируемой территории части кадастрового квартала 61:48:0050201



- границы проектируемой территории

Управляющий делами
Администрации города Волгодонска И.В. Орлова

Администрация
города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.11.2016 № 2865

г.Волгодонск

О подготовке документации по планировке территории (проекта планировки, проекта межевания) части микрорайона В-5

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», Генеральным планом муниципального образования «Город Волгодонск», утвержденным решением Волгодонской городской Думы от 23.04.2008 №76, Правилами землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск», утвержденными решением Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 №190, рассмотрев письмо ООО ПСФ «Новые технологии»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

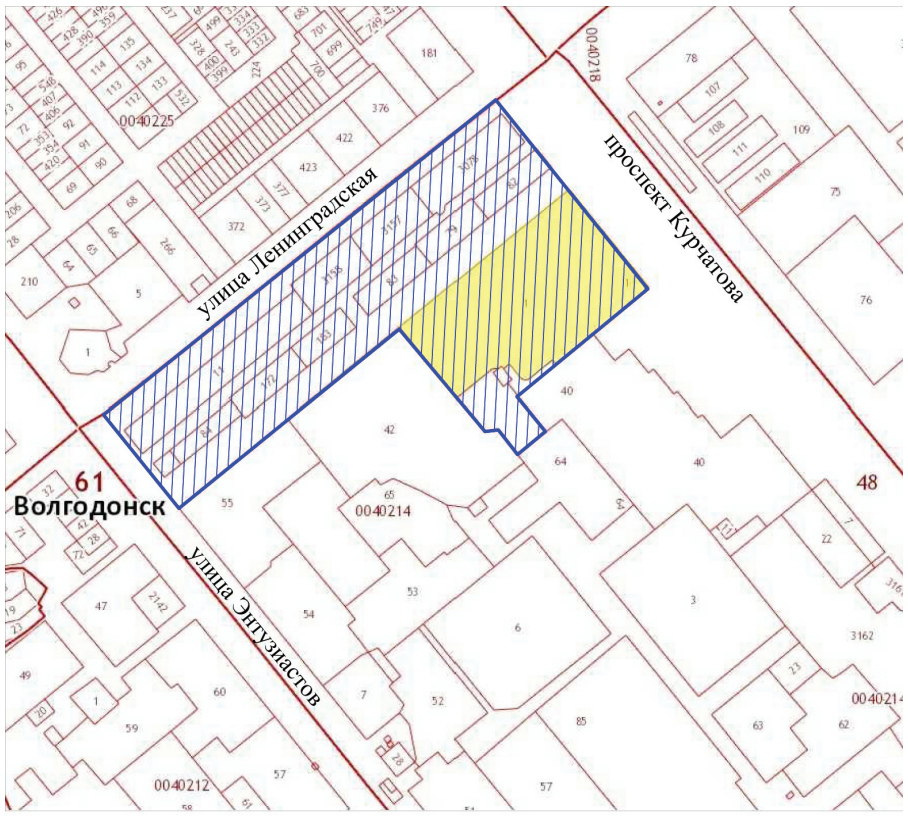
1. Подготовить документацию по планировке территории (проект планировки, проект межевания) части микрорайона В-5 в границах проектирования согласно приложению.
2. Рекомендовать ООО ПСФ «Новые технологии» подготовить документацию по планировке территории (проект планировки, проект межевания) части микрорайона В-5 за счет собственных средств.
3. Предложить всем заинтересованным лицам направить свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории (проекта планировки, проекта межевания) части микрорайона В-5 в комитет по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска по адресу: ул. Морская, 66, e-mail: adm_architectura@vlgd61.ru.
4. Пресс-службе Администрации города Волгодонска (О.В. Солодовникова) опубликовать постановление в газете «Волгодонская правда» в течение трех дней с даты принятия постановления.
5. Общему отделу Администрации города Волгодонска (Н.В. Чуприна) разместить постановление на официальном сайте Администрации города Волгодонска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение трех дней с даты принятия постановления.
6. Постановление вступает в силу со дня его принятия.
7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по строительству - главного архитектора города Волгодонска Ю.С. Забазнова.

И.о. главы Администрации
города Волгодонска С.О. Поляков

Проект постановления вносит
комитет по градостроительству
и архитектуре

Приложение
к постановлению Администрации
от 23.11.2016 № 2865

Границы проектируемой территории части микрорайона В-5



- границы проектируемой территории

Управляющий делами
Администрации города Волгодонска И.В. Орлова

Администрация
города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.11.2016 № 2866

г.Волгодонск

О подготовке документации по планировке территории (проекта планировки, проекта межевания) части микрорайона В-9

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», Генеральным планом муниципального образования «Город Волгодонск», утвержденным решением Волгодонской городской Думы от 23.04.2008 № 76, Правилами землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск», утвержденными решением Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 №190, рассмотрев письмо ООО ПСФ «Новые технологии»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

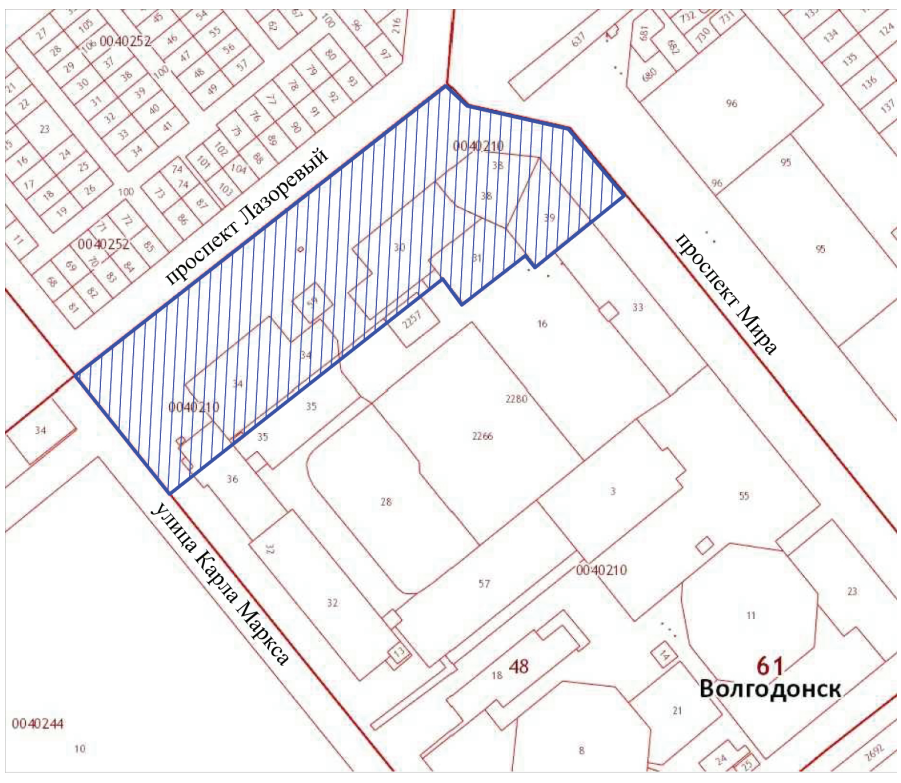
1. Подготовить документацию по планировке территории (проект планировки, проект межевания) части микрорайона В-9 в границах проектирования согласно приложению.
2. Рекомендовать ООО ПСФ «Новые технологии» подготовить документацию по планировке территории (проект планировки, проект межевания) части микрорайона В-9 за счет собственных средств.
3. Предложить всем заинтересованным лицам направить свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории (проекта планировки, проекта межевания) части микрорайона В-9 в комитет по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска по адресу: ул. Морская, 66, e-mail: adm_architectura@vlgd61.ru.
4. Пресс-службе Администрации города Волгодонска (О.В. Солодовникова) опубликовать постановление в газете «Волгодонская правда» в течение трех дней с даты принятия постановления.
5. Общему отделу Администрации города Волгодонска (Н.В. Чуприна) разместить постановление на официальном сайте Администрации города Волгодонска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение трех дней с даты принятия постановления.
6. Постановление вступает в силу со дня его принятия.
7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по строительству - главного архитектора города Волгодонска Ю.С. Забазнова.

И.о. главы Администрации
города Волгодонска С.О. Поляков

Проект постановления вносит
комитет по градостроительству
и архитектуре

Приложение
к постановлению Администрации
от 23.11.2016 № 2866

Границы проектируемой территории части микрорайона В-9



- границы проектируемой территории

Управляющий делами
Администрации города Волгодонска И.В. Орлова

Администрация
города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.11.2016 № 2867

г. Волгодонск

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в границах земельного участка с кадастровым номером 61:48:0030403:8

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», рассмотрев протокол публичных слушаний по обсуждению проекта планировки и проект межевания территории в границах земельного участка с кадастровым номером 61:48:0030403:8 от 26.10.2016, заключение по результатам публичных слушаний по обсуждению проекта планировки и проект межевания территории в границах земельного участка с кадастровым номером 61:48:0030403:8 от 03.11.2016, на основании заявления Косоножкина Сергея Викторовича,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1 Утвердить проект планировки территории в границах земельного участка с кадастровым номером 61:48:0030403:8, согласно приложению № 1.

2 Утвердить проект межевания территории в границах земельного участка с кадастровым номером 61:48:0030403:8, согласно приложению № 2.

3 Пресс-службе Администрации города Волгодонска (О.В. Солодовникова) опубликовать постановление в газете «Волгодонская правда» в течение семи дней с даты принятия постановления.

4 Постановление вступает в силу со дня его принятия.

5 Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по строительству - главного архитектора города Волгодонска Ю.С. Забазнова.

И.о. главы Администрации
города Волгодонска С.О. Поляков

Проект вносит комитет по градостроительству
и архитектуре Администрации города Волгодонска

Приложение № 1
к постановлению Администрации
от 23.11.2016 № 2867

ООО «Центр Кадастровых Услуг»

Адрес: 347900 г. Таганрог ул. Петровская, 35
ИНН 6154086665 КПП 615401001
Телефон/факс 8(8634) 431-420
e-mail: center_ku@mail.ru

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

(земельного участка общей площадью 325461 кв. м,)
расположенного по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Химиков, 1)

ТОМ 1 УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

Директор Ермоленко И. Н.

г. Таганрог,

ВВЕДЕНИЕ

Проект планировки земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Химиков,1 разработан с целью формирования жилых районов на подлежащих освоению территориях зоны развития жилой застройки Ж-1 г. Волгодонска.

Утвержденный в установленном порядке проект планировки является основанием для изменения в части градостроительных регламентов применительно к проектируемой территории.

Проектная документация разработана на основании договора № 3 пмт от 24.11.2014 г., заказчик - Косоножкин Сергей Викторович, правообладатель проектируемого земельного участка.

Проект разработан в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, методическими рекомендациями о составе, содержании, согласовании и реализации градостроительной документации Ростовской области, нормативами градостроительного проектирования Ростовской области, а также с соблюдением технических условий и требований государственных стандартов, соответствующих норм и правил в области градостроительства.

Основные положения о планировки территории изложены в разделе 3 п. 3.1 «Общие положения о планировки территории» и п. 3.4.3. «Особенности планировки территории коттеджной застройки» нормативов градостроительного проектирования городских округов и поселений Ростовской области.

Нормативы разработаны Государственным автономным учреждением Ростовской области «Региональный научно - исследовательский и проектный институт градостроительства», внесены Министерством строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области, утверждены и введены в действие Приказом министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области от 06.03.2013 № 25.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

→ стр. 4

Планировочное структурное членение территории городских округов и поселений должно предусматривать:

– взаимосвязь территориальных зон и структурных планировочных элементов (жилых районов, микрорайонов (кварталов), участков отдельных зданий и сооружений);

– доступность объектов, расположенных на территории городских округов и поселений в пределах нормативных затрат времени, в том числе беспрепятственный доступ инвалидов и других маломобильных групп населения к объектам жилой, социальной, транспортной инфраструктур в соответствии с требованиями настоящих нормативов;

– интенсивность использования территории с учетом ее кадастровой ценности, допустимой плотности застройки, размеров земельных участков;

– организацию системы общественных центров городских округов и поселений в увязке с инженерной и транспортной инфраструктурами;

– сохранение объектов культурного наследия и исторической планировки и застройки;

– сохранение и развитие природного комплекса городских округов и поселений.

4. При составлении баланса существующего и проектного использования территории поселения за основу необходимо принимать зонирование территории.

Жилая зона населенных пунктов, включая индивидуальную отдельно стоящую и блокированную жилую застройку с участками, должна быть обеспечена централизованными или локальными системами водоснабжения и канализации.

Предельные размеры земельных участков для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства в сельских поселениях устанавливаются органами местного самоуправления.

1.1 Положения о размещении объектов капитального строительства

1.1.1 Размещение проектируемого земельного участка

Проектируемая территория полностью укладывается в земельный участок с кадастровым номером 61:48:0030403:8 и представляет собой территорию подлежащей освоению для формирования жилых кварталов коттеджной застройки. На период проектирования вид разрешенного использования земельного участка: ведение сельскохозяйственного производства. С севера и запада проектируемая территория граничит с земельным участком кадастровым номером 61:48:0030403:96, входящим в зону Р-5 правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа г. Волгодонск, вид разрешенного использования: пастбище КРС и посевные культуры. С юга проектируемая территория ограничена автодорогой Ростов-на-Дону – Волгодонск. С восточной стороны территория примыкает к лесополосе на территории г. Волгодонска и земельному участку с кадастровым номером 61:48:0030403:69, входящим в зону Ж-3 правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа г. Волгодонск.

Протяженность территории с севера на юг составляет около 817,5 м, с запада на восток - около 500 м. Рельеф местности с перепадами высот 10-12 м, имеет общий уклон в северо-¬западном направлении. Рассматриваемая территория свободна от построек.

1.1.2 Основные показатели жилищного фонда проектируемой территории

Проектируемая территория (далее ЖР «Виктори») представляет собой территорию индивидуальной застройки с ориентировочной численностью населения 1033 чел. Проектируемый ЖР в своем составе содержит объекты коммерческого назначения предназначенные для размещения предприятий торговли, общественного питания и бытового обслуживания для обеспечения населения товарами первоочередного спроса. Потребность населения проектируемого района в учреждениях периодического использования посещаемые населением не реже 1 раз в месяц (дом культуры, больница, поликлиника, специализированные предприятия бытового обслуживания и др.), а так же в учреждениях эпизодического использования, посещаемых реже одного раза в месяц (специализированные учебные заведения, больницы, крупные торговые центры, театры, музеи, стадионы) будут обеспечиваться объектами в прилегающих территориях планирования, а так же существующим объектами в г. Волгодонске. На территории проектирования планируется размещение дошкольного образовательного учреждения вместимостью 5 групп на 100 детей. Планируется размещение административных учреждений административно-управленческий деятельности.

Проектируемая территория предполагает строительство коттеджей. Размеры земельных участков предназначенных для строительства индивидуальных жилых домов составляют 500-1000 кв. м. Количество проектируемых земельных участков с видом разрешенного использования: индивидуальные жилые дома – 310 шт. Площади проектируемых земельных участков соответствуют уже существующим на данный период требованиям градостроительных регламентов правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «город Волгодонск», утвержденных решением Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 № 190.

Планируемая средняя общая площадь объекта капитального строительства на земельном участке 150 кв. м. Общая площадь жилого фонда составит 46500 кв. м.

Жилую обеспеченность для индивидуального строительства ориентировочно будем принимать 45 кв.м /чел. Ориентировочная численность населения на проектируемом участке составит 1033 чел.

1.1.3 Размещение объектов транспортной инфраструктуры

Основным планировочным каркасом ЖР «Виктори» является система главных и второ¬степенных улиц, планируемых с учетом рельефа местности и существующей расти¬тельности.

Главные улицы является осью планировочного каркаса и связывают проектируемый район с существующими элементами планировочной структуры г. Волгодонска. Входящие в главную параллельные второстепенные улицы образуют жилые группы из нескольких кварталов индивидуальной застройки. Дома ориентированы на местные проезды, расположенные внутри жилых групп, с учетом инсоляции квартир.

Для организации въезда на проектируемую территорию планируется строительство автодороги связывающей ул. Химиков и главные улицы ЖР «Виктори». Планируется также организация въезда на территорию проектирования с автодороги Ростов-на-Дону - Волгодонск.

1.1.4 Размещение объектов инженерно-технической инфраструктуры

На проектируемой территории планируется строительство водоснабжения и централизованной канализации. Основные расчетные характеристики приведены в приложении тома 1 Проекта планировки и межевания – «Утверждаемая часть».

Проектируемая территория будет снабжена системой газоснабжения и электроснабжения. Основные расчетные характеристики приведены приложении тома 1 Проекта планировки и межевания – «Утверждаемая часть». На территории ЖР «Виктори» выделены земельные участки для размещения ШГРП и ТП.

1.2 Характеристики планируемого развития территории размещения объектов капитального строительства

1.2.1 Характеристики объектов капитального строительства на проектируемой территории

ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЖИЛОГО ФОНДА ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ

Таблица 1

№ пп (№ по экспл.)	Наименование	Средняя площадь застройки, кв. м	Средняя жилая площадь, кв. м	Количество	Общая площадь застройки, кв. м	Общая жилая площадь, кв. м	Количество населения (кв.м на чел)
1	Индивидуальные жилые дома Всего земли: 170076 кв. м	200	150	310	62000	46500	1033 (45кв./чел)
2	Административные учреждения административно-управленческий деятельности Всего земли: 2543 кв. м	1272 (при застройки 50%)	-	-	1272 (при застройки 50%)	-	-
3	Магазины торговой площадью 50 кв. м и больше. Всего земли: 25729 кв. м	2574 (при застройки 50%)	-	-	12865 (при застройки 50%)	-	-
4	Дошкольное образовательное учреждение Всего земли: 3500 кв. м	800	-	1	800	-	-

Расчет ориентировочной потребности в учреждениях культурно-бытового обслуживания был произведен в соответствии с нормативами градостроительного проектирования городских округов и поселений Ростовской области.

1.2.2 Характеристики размещения объектов транспортной инфраструктуры

Проектируемый транспортный каркас территории ЖР «Виктори» состоит из магистральных улиц регулируемого движения связывающих проектируемый микрорайон с улично-дорожной сетью г. Волгодонска посредством проезда к ул. Химиков и жилые улицы и проезды. Общая протяженность дорог проектируемого района составит 6,3 км.

Расчетные параметры улиц и дорог были приняты в соответствие с СНиП 2.07.01-89 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских территорий. Ширина улиц в жилой зоне составляет 16 м и включает в себя 2-х полосную автодорогу шириной 6 м (3 м на каждую полосу), пешеходную дорожку шириной 1,5 м, полосы озеленения примыкающие к автодороге, шириной от 3,5 м. до 5 м.

Хранение автомашин в индивидуальной застройке осуществляется на приусадебном участке.

Организация маршрутного и автобусного сообщения запроектирована в увязке с транспортной схемой г. Волгодонска для обслуживания всех зон расселения.

Предполагается обеспечение обслуживания населения проектируемой территории автобусным и маршрутным транспортом.

1.2.3. Характеристики размещения объектов инженерно-технической инфраструктуры

Характеристики объектов инженерно-технической инфраструктуры на проектируемой территории представлены в таблице 2, 3

Водоснабжение

Таблица 2

Потребители воды	Расход, л/сут	Расход, м3/час	Расход, м3/сут
Индивидуальная жилая застройка	6,1	16,6	228,6
Сосредоточенные потребители	-	3,3*	45,7*
Расход на пожаротушение	10,0	-	-
Итого	-	19,9	274,3

*- по причине отсутствия данных по потребителям (коммерческая недвижимость, детский сад), расход принят 20% от расчетного на квартал ИЖ3.

Потребление тепла

Таблица 3

Потребители тепла	Максимальные тепловые нагрузки (Гкал/час)			
	Отопление	Вентиляция	Горячее водоснабжение	ИТОГО
Индивидуальная жилая застройка	4,902	-	-	4,902
Детский сад	0,173	-	0,089	0,262
Административная и коммерческая недвижимость	0,602	-	-	0,602
Итого	5,677	-	0,089	5,766

Электроснабжение

Расчетная электрическая нагрузка на напряжение 0,4 кВ по кварталу Рр=784,6 кВт.

1.3 Охрана объектов культурного наследия

На участке проектирования отсутствуют памятники культуры и истории, зеленые насаждения. Участок не имеет статуса особо - охраняемого объекта и не представляет собой историко-культурной значимости. На земельном участке не предполагается размещение объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения.

Не исключается возможность обнаружения ранее неучтенных объектов культурного (археологического) наследия. Поэтому, на последующих стадиях реализации проекта планировки: до начала строительных работ, необходимо провести археологическое обследование территории на предмет обнаружения ранее неучтенных объектов археологического наследия (объектов обладающих признаками объектов культурного (археологического) наследия) и получить соответствующее заключение в министерстве культуры Ростовской области.

1.4 Ведомость площадей земельных участков в границах проектируемой территории

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Кол-во	Примечания
1	2	3	4	5
1	Проектируемая территория, всего	кв.м	325461	-
2	Индивидуальные жилые дома	кв.м	170076	-
3	Административные учреждения административно-управленческой деятельности	кв.м	2543	-
4	Магазины торговой площадью 50 кв. м и больше	кв.м	25729	-
5	Дошкольное образовательное учреждение	кв.м	3500	-
6	Открытые площадки для занятий групповыми видами спорта	кв.м	16100	-
7	Гостевые автостоянки	кв.м	500	-
8	ГРПШ	кв.м	900	-
9	ТП	кв.м	475	-
10	Сооружения транспортной инфраструктуры, инженерно-технического обеспечения, уличная дорожная сеть	кв.м	105638	-

Приложение № 2
к постановлению Администрации
от 23.11.2016 № 2867

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

(земельного участка общей площадью 325461 кв. м)
расположенного по адресу: Ростовская область,
г. Волгодонск, ул. Химиков, 1)

Взам.инв. N	Подпись и дата	Инв.N подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	3 ППМТ Проект планировки территории Проект межевания территории (земельного участка общей площадью 325461 кв. м.) расположенного по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Химиков, 1.)	Лист 15

Формат А4

ТАБЛИЦА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

1.Перечень видов разрешённого использования объектов капитального строительства и земельных участков:

Обозначение образуемого земельного участка	Код (числовое обозначение вида)	Наименование основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков в соответствии с классификатором	Разрешенное использование объектов капитального строительства и земельных участков в соответствии с Правилами
:ЗУ1- :ЗУ310	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	Индивидуальные жилые дома
			Комплексное освоение в целях индивидуального жилищного строительства
:ЗУ311	3.8	Общественное управление	Здания органов государственной власти и местного самоуправления, суды, прокуратура
			административные учреждения административно-управленческой деятельности
:ЗУ317	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Дошкольные образовательные учреждения
:ЗУ312- :ЗУ316	4.4	Магазины	Магазины продовольственные и промтоварные
:ЗУ318- :ЗУ319; :ЗУ321- :ЗУ336	5.1	Спорт	Условно разрешённые виды использования объектов капитального строительства и земельных участков в соответствии с Правилами
			Условно разрешённые виды использования объектов капитального строительства и земельных участков в соответствии с Правилами
			Условно разрешённые виды использования объектов капитального строительства и земельных участков в соответствии с Правилами
:ЗУ337, :ЗУ320, :ЗУ338	3.1	Коммунальное обслуживание	Аварийно-диспетчерские службы организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения города
			Сооружения и устройства сетей инженерно-технического обеспечения
			Объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары и т.п.)
:ЗУ338	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Общественные туалеты, зелёные насаждения
			Сквер, парк, парковая зона, бульвар
			Нестационарные (временные) торговые объекты
			Нестационарные (временные) объекты общественного питания
			Нестационарные (временные) объекты бытового обслуживания
			Сооружения и устройства транспортной инфраструктуры, улично-дорожная сеть

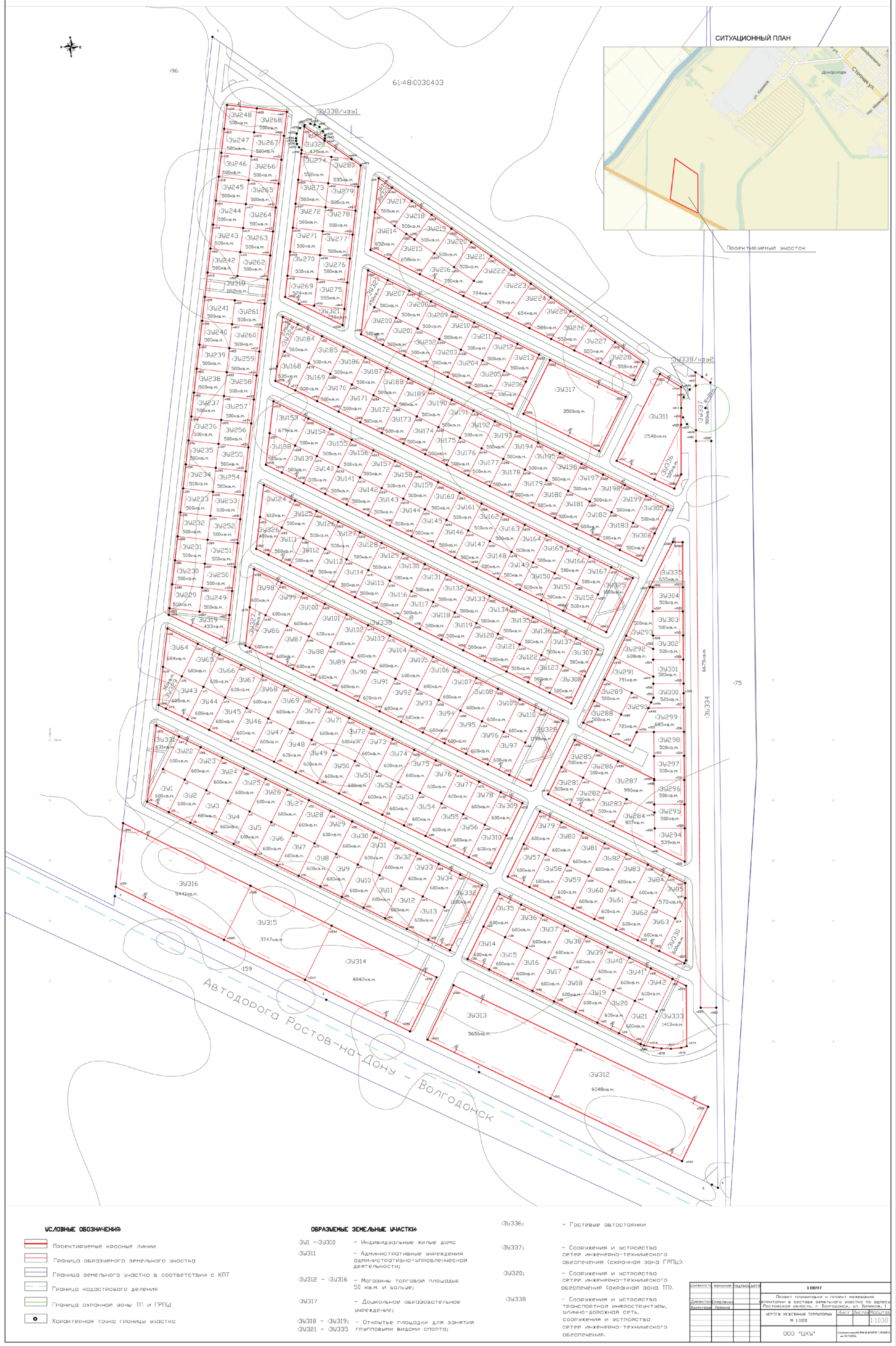
Сведения об участках

Номер ЗУ	Площадь ЗУ, кв.м.	Обозначение характерных точек границ	Координаты, м. Система координат: МСК-61 X	Y
:ЗУ1	600	н1	452125,96	2384243,81
		н2	452117,15	2384261,77
		н3	452090,23	2384248,53
		н4	452099,02	2384230,60
:ЗУ2	600	н2	452117,15	2384261,77
		н5	452108,34	2384279,72
		н6	452081,41	238466,49
		н3	452090,23	2384248,53
:ЗУ3	600	н5	452108,34	2384279,72
		н7	452099,54	2384297,69
		н8	452072,59	2384284,44
		н6	452081,41	238466,49
:ЗУ4	600	н7	452099,54	2384297,69
		н9	452090,73	2384315,63
		н10	452063,81	2384302,38
		н8	452072,59	2384284,44
:ЗУ5	600	н9	452090,73	2384315,63
		н11	452081,92	2384333,59
		н12	452055,00	2384320,37
		н10	452063,81	2384302,38
:ЗУ6	600	н11	452081,92	2384333,59
		н13	452073,11	2384351,56
		н14	452046,18	2384338,35
		н12	452055,00	2384320,37
:ЗУ7	600	н13	452073,11	2384351,56
		н15	452064,31	2384369,50
		н16	452037,37	2384356,29
		н14	452046,18	2384338,35
:ЗУ8	600	н15	452064,31	2384369,50
		н17	452055,50	2384387,46
		н18	452028,58	2384374,23
		н16	452037,37	2384356,29
:ЗУ9	600	н17	452055,50	2384387,46
		н19	452046,70	2384405,40
		н20	452019,77	2384392,18
		н18	452028,58	2384374,23
:ЗУ10	600	н19	452046,70	2384405,40
		н21	452037,89	2384423,35
		н22	452010,96	2384410,11
		н20	452019,77	2384392,18
:ЗУ11	600	н21	452037,89	2384423,35
		н23	452029,07	2384441,30
		н24	452002,14	2384428,08
		н22	452010,96	2384410,11
:ЗУ12	600	н23	452029,07	2384441,30
		н25	452020,25	2384459,25
		н26	451993,33	2384446,02
		н24	452002,14	2384428,08
:ЗУ13	600	н25	452020,25	2384459,25
		н27	452011,40	2384477,24
		н28	451984,49	2384463,90
		н26	451993,33	2384446,02
:ЗУ14	600	н29	451995,33	2384509,63
		н30	451986,52	2384527,60
		н31	451959,59	2384514,39
		н32	451968,41	2384496,41
:ЗУ15	600	н30	451986,52	2384527,60
		н33	451977,72	2384545,54
		н34	451950,78	2384532,33
		н31	451959,59	2384514,39
:ЗУ16	600	н33	451977,72	2384545,54
		н35	451968,91	2384563,50
		н36	451941,99	2384550,27
		н34	451950,78	2384532,33
:ЗУ17	600	н35	451968,91	2384563,50
		н37	451960,11	2384581,44
		н38	451933,18	2384568,22
		н36	451941,99	2384550,27
:ЗУ18	600	н37	451960,11	2384581,44
		н39	451951,30	2384599,39
		н40	451924,37	2384586,15
		н38	451933,18	2384568,22
:ЗУ19	600	н39	451951,30	2384599,39
		н41	451942,48	2384617,34
		н42	451915,55	2384604,12
		н40	451924,37	2384586,15
:ЗУ20	600	н41	451942,48	2384617,34
		н43	451933,66	2384635,29
		н44	451906,74	2384622,06
		н42	451915,55	2384604,12
:ЗУ21	600	н43	451933,66	2384635,29
		н45	451924,81	2384653,28
		н46	451897,90	2384639,94
		н44	451906,74	2384622,06
:ЗУ22	600	н47	452152,89	2384257,02
		н48	452144,09	2384274,98
		н2	452117,15	2384261,77
		н1	452125,96	2384243,81
:ЗУ23	600	н48	452144,09	2384274,98
		н49	452135,28	2384292,93
		н5	452108,34	2384279,72
		н2	452117,15	2384261,77
:ЗУ24	600	н49	452135,28	2384292,93
		н50	452126,48	2384310,89
		н7	452099,54	2384297,69
		н5	452108,34	2384279,72
:ЗУ25	600	н50	452126,48	2384310,89
		н51	452117,68	2384328,83
		н9	452090,73	2384315,63
		н7	452099,54	2384297,69
:ЗУ26	600	н51	452117,68	2384328,83
		н52	452108,82	2384346,79
		н11	452081,92	2384333,59
		н9	452090,73	2384315,63
:ЗУ27	600	н52	452108,82	2384346,79
		н53	452100,05	2384364,76
		н13	452073,11	2384351,56
		н11	452081,92	2384333,59
:ЗУ28	600	н53	452100,05	2384364,76
		н54	452091,24	2384382,71
		н15	452064,31	2384369,50
		н11	452081,92	2384333,59
:ЗУ29	600	н54	452091,24	2384382,71
		н55	452082,43	2384400,68
		н17	452055,50	2384387,46
		н15	452064,31	2384369,50
:ЗУ30	600	н55	452082,43	2384400,68
		н56	452073,63	2384418,63
		н19	452046,70	2384405,40
		н17	452055,50	2384387,46

Номер ЗУ	Площадь ЗУ, кв.м.	Обозначение характерных точек границ	Координаты, м. Система координат: МСК-61 X	Y
:ЗУ31	600	н56	452073,63	2384418,63
		н57	452064,81	2384436,57
		н21	452037,89	2384423,35
		н19	452046,70	2384405,40
:ЗУ32	600	н57	452064,81	2384436,57
		н58	452055,99	2384454,52
		н23	452029,07	2384441,30
		н21	452037,89	2384423,35
:ЗУ33	600	н58	452055,99	2384454,52
		н59	452047,14	2384472,49
		н25	452020,25	2384459,25
		н23	452029,07	2384441,30
:ЗУ34	600	н59	452047,14	2384472,49
		н60	452038,32	2384490,40
		н27	452011,40	2384477,24
		н25	452020,25	2384459,25
:ЗУ35	600	н61	452022,27	2384522,85
		н62	452013,46	2384540,80
		н30	451986,52	2384527,60
		н29	451995,33	2384509,63
:ЗУ36	600	н62	452013,46	2384540,80
		н63	452004,65	2384558,75
		н33	451977,72	2384545,54
		н30	451986,52	2384527,60
:ЗУ37	600	н63	452004,65	2384558,75
		н64	451995,84	2384576,72
		н35	451968,91	2384563,50
		н33	451977,72	2384545,54
:ЗУ38	600	н64	451995,84	2384576,72
		н65	451987,04	2384594,67
		н37	451960,11	2384581,44
		н35	451968,91	2384563,50
:ЗУ39	600	н65	451987,04	2384594,67
		н66	451978,22	2384612,61
		н39	451951,30	2384599,39
		н37	451960,11	2384581,44
:ЗУ40	600	н66	451978,22	2384612,61
		н67	451969,40	2384630,56
		н41	451942,48	2384617,34
		н39	451951,30	2384599,39
:ЗУ41	600	н67	451969,40	2384630,56
		н68	451960,55	2384648,53
		н43	451933,66	2384635,29
		н41	451942,48	2384617,34
:ЗУ42	600	н68	451960,55	2384648,53
		н69	451951,70	2384666,48
		н45	451924,81	2384653,28
		н43	451933,66	2384635,29
:ЗУ43	600	н70	452202,96	2384259,35
		н71	452194,16	2384277,31
		н72	452167,22	2384264,11
		н73	452176,02	2384246,15
:ЗУ44	600	н71	452194,16	2384277,31
		н74	452185,36	2384295,27
		н75	452158,43	2384282,05
		н72	452167,22	2384264,11
:ЗУ45	600	н74	452185,36	2384295,27
		н76	452176,56	2384313,23
		н77	452149,62	2384300,01
		н75	452158,43	2384282,05
:ЗУ46	600	н76	452176,56	2384313,23
		н78	452167,76	2384331,20
		н79	452140,81	2384317,96
		н77	452149,62	2384300,01
:ЗУ47	600	н78	452167,76	2384331,20
		н80	452158,96	2384349,15
		н81	452132,04	2384335,91
		н79	452140,81	2384317,96
:ЗУ48	600	н80	452158,96	2384349,15
		н82	452150,16	2384367,11
		н83	452123,23	2384353,90
		н81	452132,04	2384335,91
:ЗУ49	600	н82	452150,16	2384367,11
		н84	452141,36	2384385,08
		н85	452114,42	2384371,88
		н83	452123,23	2384353,90
:ЗУ50	600	н84	452141,36	2384385,08
		н86	452132,56	2384403,03
		н87	452105,62	2384389,83
		н85	452114,42	2384371,88
:ЗУ51	600	н86	452132,56	2384403,03
		н88	452123,76	2384420,99
		н89	452096,83	2384407,77
		н87	452105,62	2384389,83
:ЗУ52	600	н88	452123,76	2384420,99
		н90	452114,97	2384438,93
		н91	452088,03	2384425,72
		н89	452096,83	2384407,77
:ЗУ53	600	н90	452114,97	2384438,93
		н92	452106,16	2384456,89
		н93	452079,23	2384443,66
		н91	452088,03	2384425,72
:ЗУ54	600	н92	452106,16	2384456,89
		н94	452097,35	2384474,84
		н95	452070,42	2384461,63
		н93	452079,23	2384443,66
:ЗУ55	600	н94	452097,35	2384474,84
		н96	452088,54	2384492,79
		н97	452061,61	2384479,58
		н95	452070,42	2384461,63
:ЗУ56	600	н96	452088,54	2384492,79
		н98	452079,70	2384510,79
		н99	452052,79	2384497,49
		н97	452061,61	2384479,58
:ЗУ57	600	н100	452063,71	2384543,06
		н101	452054,90	2384561,02
		н102	452027,97	2384547,81
		н103	452036,79	2384529,83
:ЗУ58	600	н101	452054,90	2384561,02
		н104	452046,10	2384578,96
		н105	452019,16	2384565,75
		н102	452027,97	2384547,81
:ЗУ59	600	н104	452046,10	2384578,96
		н106	452037,29	2384596,92
		н107	452010,37	2384583,69
		н105	452019,16	2384565,75
:ЗУ60	600	н106	452037,29	2384596,92
		н108	452028,49	2384614,86
		н109	452001,56	2384601,64
		н107	452010,37	2384583,69

Номер ЗУ	Площадь ЗУ, кв.м.	Обозначение характерных точек границ	Координаты, м. Система координат: МСК-61 X	Y
:ЗУ61	600	н108	452028,49	2384614,86
		н110	452019,68	2384632,81
		н111	451992,75	2384619,57
		н109	452001,56	2384601,64
:ЗУ62	600	н110	452019,68	2384632,81
		н112	452010,86	2384650,76
		н113	451983,93	2384637,54
		н111	451992,75	2384619,57
:ЗУ63	600	н112	452010,86	2384650,76
		н114	452002,04	2384668,71
		н115	451975,12	2384655,48
		н113	451983,93	2384637,54
:ЗУ64	600	н116	452242,54	2384247,39
		н117	452229,90	2384272,55
		н70	452202,96	2384259,35
		н118	452210,74	2384243,78
:ЗУ65	600	н117	452229,90	2384272,55
		н119	452221,10	2384290,51
		н71	452194,16	2384277,31
		н70	452202,96	2384259,35
:ЗУ66	600	н119	452221,10	2384290,51
		н120	452212,30	2384308,47
		н74	452185,36	2384295,27
		н71	452194,16	2384277,31
:ЗУ67	600	н120	452212,30	2384308,47
		н121	452203,50	2384326,43
		н76	452176,56	2384313,23
		н74	452185,36	2384295,27
:ЗУ68	600	н121	452203,50	2384326,43
		н122	452194,70	2384344,40
		н78	452167,76	2384331,20
		н76	452176,56	2384313,23
:ЗУ69	600	н122	452194,70	2384344,40
		н123	452185,92	2384362,34
		н80	452158,96	2384349,15
		н78	452167,76	2384331,20
:ЗУ70	600	н123	452185,92	2384362,34
		н124	452177,06	2384380,29
		н82	452150,16	2384367,11
		н80	452158,96	2384349,15
:ЗУ71	600	н124	452177,06	2384380,29
		н125	452168,30	2384398,27
		н84	452141,36	2384385,08
		н82	452150,16	2384367,11
:ЗУ72	600	н125	452168,30	2384398,27
		н126	452159,50	2384416,23
		н86	452132,56	2384403,03
		н84	452141,36	2384385,08
:ЗУ73	600	н126	452159,50	2384416,23
		н127	452150,70	2384434,20
		н88	452123,76	2384420,99
		н86	452132,56	2384403,03
:ЗУ74	600	н127	452150,70	2384434,20
		н128	452141,90	2384452,15
		н90	452114,97	2384438,93
		н88	452123,76	2384420,99
:ЗУ75	600	н128	452141,90	2384452,15
		н129	452133,09	2384470,10
		н92	452106,16	2384456,89
		н90	452114,97	2384438,93
:ЗУ76	600	н129	452133,09	2384470,10
		н130	452124,28	2384488,05
		н94	452097,35	2384474,84
		н92	452106,16	2384456,89
:ЗУ77	600	н130	452124,28	2384488,05
		н131	452115,43	2384506,02
		н96	452088,54	2384492,79
		н94	452097,35	2384474,84
:ЗУ78	600	н131	452115,43	2384506,02
		н132	452106,58	2384523,94
		н98	452079,70	2384510,79
		н96	452088,54	2384492,79
:ЗУ79	600	н133	452090,75	2384556,45
		н134	452081,84	2384574,22
		н101	452054,90	2384561,02
		н100	452063,71	2384543,06
:ЗУ80	600	н134	452081,84	2384574,22
		н135	452073,03	2384592,17
		н104	452046,10	2384578,96
		н101	452054,90	2384561,02
:ЗУ81	600	н135	452073,03	2384592,17
		н136	452064,22	2384610,14
		н106	452037,29	2384596,92
		н104	452046,10	2384578,96
:ЗУ82	600	н136	452064,22	2384610,14
		н137	452055,42	2384628,09
		н108	452028,49	2384614,86
		н106	452037,29	2384596,92
:ЗУ83	600	н137	452055,42	2384628,09
		н138	452046,60	2384646,03
		н110	452019,68	2384632,81
		н108	452028,49	2384614,86
:ЗУ84	600	н138	452046,60	2384646,03
		н139	452037,78	2384663,98
		н112	452010,86	2384650,76
		н110	452019,68	2384632,81
:ЗУ85	570	н139	452037,78	2384663,98
		н140	452031,39	2384677,00
		н141	452018,96	2384677,04
		н114	452002,04	2384668,71
		н112	452010,86	2384650,76
:ЗУ86	600	н142	452253,62	2384328,86
		н143	452244,82	2384346,82
		н144	452217,88	2384333,59
		н145	452226,69	2384315,64
:ЗУ87	600	н143	452244,82	2384346,82
		н146	452236,02	2384364,78
		н147	452209,07	2384351,55
		н144	452217,88	2384333,59
:ЗУ88	600	н146	452236,02	2384364,78
		н148	452227,22	2384382,74
		н149	452200,30	2384369,50
		н147	452209,07	2384351,55
:ЗУ89	600	н148	452227,22	2384382,74
		н150	452218,42	2384400,70
		н151	452191,49	2384387,49
		н149	452200,30	2384369,50
:ЗУ90	600	н150	452218,42	2384400,70
		н152	452209,62	2384418,66
		н153	452182,68	2384405,46
		н151	452191,49	2384387,49

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ В СОСТАВЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПО АДРЕСУ: РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, г. ВОЛГОДОНСК, ул. ХИМИКОВ, 1 (32,5 Га)



Сведения об участках

Номер ЗУ	Площадь ЗУ, кв.м.	Обозначение характерных точек границ	Координаты, м. Система координат МСК-61 X	Y
:ЗУ91	600	н152	452209,62	2384418,66
		н154	452200,82	2384436,62
		н155	452173,88	2384423,42
		н153	452182,68	2384405,46
:ЗУ92	600	н154	452200,82	2384436,62
		н156	452192,02	2384454,58
		н157	452165,09	2384441,36
		н155	452173,88	2384423,42
:ЗУ93	600	н156	452192,02	2384454,58
		н158	452183,23	2384472,52
		н159	452156,29	2384459,31
		н157	452165,09	2384441,36
:ЗУ94	600	н158	452183,23	2384472,52
		н160	452174,42	2384490,47
		н161	452147,49	2384477,25
		н159	452156,29	2384459,31
:ЗУ95	600	н160	452174,42	2384490,47
		н162	452165,61	2384508,43
		н163	452138,68	2384495,21
		н161	452147,49	2384477,25
:ЗУ96	600	н162	452165,61	2384508,43
		н164	452156,80	2384526,38
		н165	452129,87	2384513,16
		н163	452138,68	2384495,21
:ЗУ97	600	н164	452156,80	2384526,38
		н166	452147,96	2384544,38
		н167	452121,04	2384531,04
		н165	452129,87	2384513,16
:ЗУ98	600	н168	452291,76	2384319,29
		н169	452280,56	2384342,06
		н142	452253,62	2384328,86
		н170	452262,21	2384315,69
:ЗУ99	600	н169	452280,56	2384342,06
		н171	452271,76	2384360,02
		н143	452244,82	2384346,82
		н142	452253,62	2384328,86
:ЗУ100	600	н171	452271,76	2384360,02
		н172	452262,96	2384377,98
		н146	452236,02	2384364,78
		н143	452244,82	2384346,82
:ЗУ101	600	н172	452262,96	2384377,98
		н173	452254,18	2384395,91
		н148	452227,22	2384382,74
		н146	452236,02	2384364,78
:ЗУ102	600	н173	452254,18	2384395,91
		н174	452245,34	2384413,89
		н150	452218,42	2384400,70
		н148	452227,22	2384382,74
:ЗУ103	600	н174	452245,34	2384413,89
		н175	452236,56	2384431,86
		н152	452209,62	2384418,66
		н150	452218,42	2384400,70
:ЗУ104	600	н175	452236,56	2384431,86
		н176	452227,76	2384449,82
		н154	452200,82	2384436,62
		н152	452209,62	2384418,66
:ЗУ105	600	н176	452227,76	2384449,82
		н177	452218,96	2384467,78
		н156	452192,02	2384454,58
		н154	452200,82	2384436,62
:ЗУ106	600	н177	452218,96	2384467,78
		н178	452210,16	2384485,74
		н158	452183,23	2384472,52
		н156	452192,02	2384454,58
:ЗУ107	600	н178	452210,16	2384485,74
		н179	452201,35	2384503,69
		н160	452174,42	2384490,47
		н158	452183,23	2384472,52
:ЗУ108	600	н179	452201,35	2384503,69
		н180	452192,54	2384521,64
		н162	452165,61	2384508,43
		н160	452174,42	2384490,47
:ЗУ109	600	н180	452192,54	2384521,64
		н181	452183,69	2384539,60
		н164	452156,80	2384526,38
		н162	452165,61	2384508,43
:ЗУ110	600	н181	452183,69	2384539,60
		н182	452174,94	2384557,56
		н166	452147,96	2384544,38
		н164	452156,80	2384526,38
:ЗУ111	500	н183	452326,27	2384342,26
		н184	452317,48	2384360,19
		н185	452290,52	2384349,18
		н186	452303,77	2384331,21
:ЗУ112	500	н184	452317,48	2384360,19
		н187	452308,64	2384378,13
		н188	452286,22	2384367,12
		н185	452295,02	2384349,18
:ЗУ113	500	н187	452308,64	2384378,13
		н189	452299,85	2384396,09
		н190	452277,40	2384385,07
		н188	452286,22	2384367,12
:ЗУ114	500	н189	452299,85	2384396,09
		н191	452291,03	2384414,05
		н192	452268,58	2384403,03
		н190	452277,40	2384385,07
:ЗУ115	500	н191	452291,03	2384414,05
		н193	452282,21	2384431,97
		н194	452259,76	2384420,99
		н192	452268,58	2384403,03
:ЗУ116	500	н193	452282,21	2384431,97
		н195	452273,41	2384449,91
		н196	452250,93	2384438,89
		н194	452259,76	2384420,99
:ЗУ117	500	н195	452273,41	2384449,91
		н197	452264,60	2384467,88
		н198	452242,16	2384456,85
		н196	452250,93	2384438,89
:ЗУ118	500	н197	452264,60	2384467,88
		н199	452255,77	2384485,82
		н200	452233,33	2384474,80
		н198	452242,16	2384456,85
:ЗУ119	500	н199	452255,77	2384485,82
		н201	452246,95	2384503,77
		н202	452224,51	2384492,76
		н200	452233,33	2384474,80
:ЗУ120	500	н201	452246,95	2384503,77
		н203	452238,13	2384521,72
		н204	452215,70	2384510,71
		н202	452224,51	2384492,76

Номер ЗУ	Площадь ЗУ, кв.м.	Обозначение характерных точек границ	Координаты, м. Система координат МСК-61 X	Y
:ЗУ121	500	н203	452238,13	2384521,72
		н205	452229,32	2384539,68
		н206	452206,89	2384528,67
		н204	452215,70	2384518,71
:ЗУ122	500	н205	452229,32	2384539,68
		н207	452220,49	2384557,64
		н208	452198,07	2384546,62
		н206	452206,89	2384528,67
:ЗУ123	500	н207	452220,49	2384557,64
		н209	452211,68	2384575,58
		н210	452189,24	2384564,56
		н208	452198,07	2384546,62
:ЗУ124	500	н211	452361,46	2384327,37
		н212	452348,71	2384353,26
		н183	452326,27	2384342,26
		н213	452335,15	2384324,22
:ЗУ125	500	н212	452348,71	2384353,26
		н214	452339,94	2384371,22
		н184	452317,48	2384360,19
		н183	452326,27	2384342,26
:ЗУ126	500	н214	452339,94	2384371,22
		н215	452331,08	2384389,14
		н187	452308,64	2384378,13
		н184	452317,48	2384360,19
:ЗУ127	500	н215	452331,08	2384389,14
		н216	452322,27	2384407,13
		н189	452299,85	2384396,09
		н187	452308,64	2384378,13
:ЗУ128	500	н217	452313,49	2384425,09
		н191	452291,03	2384414,05
		н189	452299,85	2384396,09
		н217	452313,49	2384425,09
:ЗУ129	500	н218	452304,66	2384442,99
		н193	452282,21	2384431,97
		н192	452291,03	2384414,05
		н218	452304,66	2384442,99
:ЗУ130	500	н219	452295,84	2384460,93
		н195	452273,41	2384449,91
		н193	452282,21	2384431,97
		н219	452295,84	2384460,93
:ЗУ131	500	н220	452287,02	2384478,88
		н197	452264,60	2384467,88
		н195	452273,41	2384449,91
		н220	452287,02	2384478,88
:ЗУ132	500	н221	452278,23	2384496,84
		н199	452255,77	2384485,82
		н197	452264,60	2384467,88
		н221	452278,23	2384496,84
:ЗУ133	500	н222	452269,35	2384514,77
		н201	452246,95	2384503,77
		н199	452255,77	2384485,82
		н222	452269,35	2384514,77
:ЗУ134	500	н223	452260,59	2384532,74
		н203	452238,13	2384521,72
		н201	452246,95	2384503,77
		н223	452260,59	2384532,74
:ЗУ135	500	н224	452251,76	2384550,70
		н205	452229,32	2384539,68
		н203	452238,13	2384521,72
		н224	452251,76	2384550,70
:ЗУ136	500	н225	452242,96	2384568,65
		н207	452220,49	2384557,64
		н209	452211,68	2384575,58
		н225	452242,96	2384568,65
:ЗУ137	500	н226	452234,18	2384586,59
		н209	452211,68	2384575,58
		н211	452361,46	2384327,37
		н226	452234,18	2384586,59
:ЗУ138	500	н227	452225,39	2384604,53
		н211	452361,46	2384327,37
		н213	452335,15	2384324,22
		н227	452225,39	2384604,53
:ЗУ139	500	н228	452216,59	2384622,47
		н213	452335,15	2384324,22
		н214	452339,94	2384371,22
		н228	452216,59	2384622,47
:ЗУ140	500	н229	452207,78	2384640,41
		н215	452331,08	2384389,14
		н216	452322,27	2384407,13
		н229	452207,78	2384640,41
:ЗУ141	500	н230	452198,97	2384658,36
		н217	452313,49	2384425,09
		н218	452304,66	2384442,99
		н230	452198,97	2384658,36
:ЗУ142	500	н231	452190,16	2384676,32
		н219	452295,84	2384460,93
		н220	452287,02	2384478,88
		н231	452190,16	2384676,32
:ЗУ143	500	н232	452181,35	2384694,28
		н221	452278,23	2384496,84
		н222	452269,35	2384514,77
		н232	452181,35	2384694,28
:ЗУ144	500	н233	452172,54	2384712,23
		н223	452260,59	2384532,74
		н224	452251,76	2384550,70
		н233	452172,54	2384712,23
:ЗУ145	500	н234	452163,72	2384730,19
		н225	452242,96	2384568,65
		н226	452234,18	2384586,59
		н234	452163,72	2384730,19
:ЗУ146	500	н235	452154,91	2384748,15
		н227	452225,39	2384604,53
		н228	452216,59	2384622,47
		н235	452154,91	2384748,15
:ЗУ147	500	н236	452146,09	2384766,11
		н229	452207,78	2384640,41
		н230	452198,97	2384658,36
		н236	452146,09	2384766,11
:ЗУ148	500	н237	452137,28	2384784,07
		н231	452190,16	2384676,32
		н232	452181,35	2384694,28
		н237	452137,28	2384784,07
:ЗУ149	500	н238	452128,46	2384802,02
		н233	452172,54	2384712,23
		н234	452163,72	2384730,19
		н238	452128,46	2384802,02
:ЗУ150	500	н239	452119,65	2384819,98
		н235	452154,91	2384748,15
		н236	452146,09	2384766,11
		н239	452119,65	2384819,98

Номер ЗУ	Площадь ЗУ, кв.м.	Обозначение характерных точек границ	Координаты, м. Система координат МСК-61 X	Y
:ЗУ151	500	н253	452288,50	2384568,73
		н255	452279,66	2384586,69
		н256	452257,24	2384575,66
		н254	452266,07	2384557,71
:ЗУ152	500	н255	452279,66	2384586,69
		н257	452270,84	2384604,64
		н258	452248,40	2384593,59
		н256	452257,24	2384575,66
:ЗУ153	500	н259	452431,10	2384335,33
		н260	452416,78	2384364,42
		н228	452394,37	2384353,41
		н227	452406,60	2384338,45
:ЗУ154	500	н261	452407,99	2384382,38
		н231	452385,55	2384371,36
		н228	452394,37	2384353,41
		н261	452407,99	2384382,38
:ЗУ155	500	н262	452399,17	2384400,31
		н233	452376,73	2384389,31
		н231	452385,55	2384371,36
		н262	452399,17	2384400,31
:ЗУ156	500	н263	452390,34	2384418,25
		н235	452367,90	2384407,23
		н233	452376,73	2384389,31
		н263	452390,34	2384418,25
:ЗУ157	500	н264	452381,52	2384436,23
		н237	452359,10	2384425,18
		н235	452367,90	2384407,23
		н264	452381,52	2384436,23
:ЗУ158	500	н265	452372,72	2384454,16
		н239	452350,27	2384443,14
		н237	452359,10	2384425,18
		н265	452372,72	2384454,16
:ЗУ159	500	н266	452363,89	2384472,08
		н241	452341,44	2384461,05
		н239	452350,27	2384443,14
		н266	452363,89	2384472,08
:ЗУ160	500	н267	452355,06	2384490,02
		н243	452332,63	2384478,99
		н241	452341,44	2384461,05
		н267	452355,06	2384490,02
:ЗУ161	500	н268	452346,23	2384507,96
		н245	452323,81	2384496,95
		н243	452332,63	2384478,99
		н268	452346,23	2384507,96
:ЗУ162	500	н269	452337,43	2384525,92
		н247	452314,98	2384514,89
		н245	452323,81	2384496,95
		н269	452337,43	2384525,92
:ЗУ163	500	н270	452328,60	2384543,87
		н249	452306,15	2384532,83
		н247	452314,98	2384514,89
		н270	452328,60	2384543,87
:ЗУ164	500	н271	452319,77	2384561,81
		н251	452297,32	2384550,78
		н249	452306,15	2384532,83
		н271	452319,77	2384561,81
:ЗУ165	500	н272	452310,93	2384579,77
		н253	452288,50	2384568,73
		н251	452297,32	2384550,78
		н272	452310,93	2384579,77
:ЗУ166	500	н273	452302,12	2384597,71
		н255	452279,66	2384586,69
		н253	452288,50	2384568,73
		н273	452302,12	2384597,71
:ЗУ167	500	н274	452293,31	2384615,64
		н257	452270,84	2384604,64
		н255	452279,66	2384586,69
		н274	452293,31	2384615,64
:ЗУ168	535	н275	452424,28	2384344,49
		н276	452462,57	2384364,57
		н229	452371,93	2384342,39
		н277	452440,13	2384353,54
:ЗУ169	500	н278	452448,26	2384337,06
		н259	452459,97	2384338,27
		н260	452453,75	2384382,52
		н279	452440,13	2384353,54
:ЗУ170	500	н280	452453,75	2384382,52
		н252	452444,93	2384400,47
		н282	452422,49	2384389,45
		н281	452431,31	2384371,50
:ЗУ171	500	н282	452444,93	2384400,47
		н284	452436,11	2384418,42
		н285	452413,65	2384407,36
		н283	452422,49	2384389,45
:ЗУ172	500	н286	452427,28	2384436,34
		н284	452436,11	2384418,42
		н287	452404,87	2384425,31
		н285	452413,65	2384407,36
:ЗУ173	500	н286	452427,28	2384436,34
		н288	452418,48	2384454,29
		н289	452396,04	2384443,26
		н287	452404,87	2384425,31
:ЗУ174	500	н288	452418,48	2384454,29
		н290	452409,65	2384472,25
		н291	452387,21	2384461,21
		н289	452396,04	2384443,26
:ЗУ175	500	н292	452409,65	2384472,25
		н290	452409,65	2384472,25
		н293	452378,38	2384479,17
		н291	452387,21	2384461,21
:ЗУ176	500	н292	452400,82	2384490,16
		н294	452392,01	2384508,10
		н295	452369,55	2384497,11
		н293	452378,38	2384479,17
:ЗУ177	500	н294	452392,01	2384508,10
		н296	452383,19	2384526,06
		н297	452360,76	2384515,02
		н295	452369,55	2384497,11

Сведения об участках

Номер ЗУ	Площадь ЗУ, кв.м.	Обозначение характерных точек границ	Координаты, м. Система координат МСК-61 X	Y
:ЗУ178	500	н296	452383,19	2384526,06
		н298	452374,36	2384544,00
		н299	452351,92	2384532,97
		н297	452360,76	2384515,02
:ЗУ179	500	н298	452374,36	2384544,00
		н300	452365,53	2384561,94
		н301	452343,09	2384550,92
		н299	452351,92	2384532,97
:ЗУ180	500	н300	452365,53	2384561,94
		н302	452356,70	2384579,89
		н303	452334,27	2384568,87
		н301	452343,09	2384550,92
:ЗУ181	500	н302	452356,70	2384579,89
		н304	452347,88	2384597,84
		н305	452325,45	2384586,82
		н303	452334,27	2384568,87
:ЗУ182	500	н304	452347,88	2384597,84
		н306	452339,04	2384615,80
		н307	452316,62	2384604,77
		н305	452325,45	2384586,82
:ЗУ183	500	н306	452339,04	2384615,80
		н308	452330,23	2384633,74
		н309	452307,78	2384622,70
		н307	452316,62	2384604,77
:ЗУ184	560	н310	452494,85	2384355,53
		н311	452485,01	2384375,60
		н276	452462,57	2384364,57
		н275	452472,29	2384344,49
:ЗУ185	500	н311	452485,01	2384375,60
		н312	452476,16	2384393,53
		н280	452453,75	2384382,52
		н276	452462,57	2384364,57
:ЗУ186	500	н312	452476,16	2384393,53
		н313	452467,37	2384411,49
		н282	452444,93	2384400,47
		н280	452453,75	2384382,52
:ЗУ187	500	н313	452467,37	2384411,49
		н314	452458,55	2384429,42
		н284	452436,11	2384418,42
		н282	452444,93	2384400,47
:ЗУ188	500	н314	452458,55	2384429,42
		н315	452449,72	2384447,36
		н286	452427,28	2384436,34
		н284	452436,11	2384418,42
:ЗУ189	500	н315	452449,72	2384447,36
		н316	452440,90	2384465,34
		н288	452418,48	2384454,29
		н286	452427,28	2384436,34
:ЗУ190	500	н316	452440,90	2384465,34
		н317	452430,11	2384483,29
		н290	452409,65	2384472,25
		н288	452418,48	2384454,29
:ЗУ191	500	н317	452432,11	2384483,29
		н318	452423,27	2384501,19
		н292	452400,82	2384490,16
		н290	452409,65	2384472,25
:ЗУ192	500	н318	452423,27	2384501,19
		н319	452414,44	2384519,13
		н294	452392,01	2384508,10
		н292	452400,82	2384490,16
:ЗУ193	500	н320	452405,61	2384537,07
		н296	452383,19	2384526,06
		н294	452392,01	2384508,10
		н320	452405,61	2384537,07
:ЗУ194	500	н321	452396,81	2384555,03
		н298	452374,36	2384544,00
		н299	452351,92	2384532,97
		н321	452396,81	2384555,03
:ЗУ195	500	н322	452387,98	2384572,98
		н300	452365,53	2384561,94
		н298	452374,36	2384544,00
		н322	452387,98	2384572,98
:ЗУ196	500	н323	452379,15	2384590,92
		н324	452370,31	2384608,88
		н302	452356,70	2384579,89
		н323	452379,15	2384590,92
:ЗУ197	500	н324	452370,31	2384608,88
		н325	452361,50	2384626,81
		н306	452339,04	2384615,80
		н304	452347,88	2384597,84
:ЗУ198	500	н325	452361,50	2384626,81
		н326	452352,67	2384644,73
		н308	452330,23	2384633,74
		н306	452339,04	2384615,80
:ЗУ199	500	н325	452361,50	2384626,81
		н326	452352,67	2384644,73
		н327	452509,18	2384419,11
		н324	452370,31	2384608,88
:ЗУ200	500	н328	452500,30	2384437,06
		н329	452477,86	2384426,04
		н310	452486,61	2384408,08
		н327	452509,18	2384419,11
:ЗУ201	500	н328	452500,30	2384437,06
		н331	452491,48	2384455,01
		н312	452476,16	2384393,53
		н329	452477,86	2384426,04
:ЗУ202	500	н331	452491,48	2384455,01
		н333	452482,66	2384472,96
		н334	452460,22	2384461,94
		н312	452476,16	2384393,53
:ЗУ203	500	н335	452473,84	2384490,91
		н337	452465,02	2384508,86
		н338	452442,58	2384497,84
		н336	452451,40	2384479,89
:ЗУ204	500	н337	452465,02	2384508,86
		н339	452456,20	2384526,81
		н340	452433,76	2384515,79
		н338	452442,58	2384497,84
:ЗУ205	500	н339	452456,20	2384526,81
		н341	452447,38	2384544,76
		н342	452424,94	2384533,74
		н340	452433,76	2384515,79
:ЗУ206	500	н343	452531,56	2384430,14
		н344	452522,74	2384448,09
		н328	452500,30	2384437,06
		н327	452509,12	2384419,11

Номер ЗУ	Площадь ЗУ, кв.м.	Обозначение характерных точек границ	Координаты, м. Система координат МСК-61 X	Y
:ЗУ208	500	н345	452513,92	2384466,04
		н331	452491,48	2384455,01
		н328	452500,30	2384437,06
:ЗУ209	500	н345	452513,92	2384466,04
		н346	452500,10	2384483,99
		н333	452482,66	2384472,96
		н331	452491,48	2384455,01
:ЗУ210	500	н346	452500,10	2384483,99
		н347	452496,28	2384501,94
		н335	452473,84	2384490,91
		н333	452482,66	2384472,96
:ЗУ211	500	н347	452496,28	2384501,94
		н348	452487,46	2384519,89
		н337	452465,02	2384508,86
		н335	452473,84	2384490,91
:ЗУ212	500	н348	452487,46	2384519,89
		н349	452478,64	2384537,84
		н339	452456,20	2384526,81
		н337	452465,02	2384508,86
:ЗУ213	500	н349	452478,64	2384537,84
		н350	452469,82	2384555,79
		н341	452447,38	2384544,76
		н339	452456,20	2384526,81
:ЗУ214	652	н351	452588,01	2384419,51
		н352	452576,62	2384435,93
		н353	452569,91	2384445,61
		н354	452549,28	2384434,49
:ЗУ215	658	н355	452556,73	2384415,98
		н353	452569,91	2384445,61
		н356	452565,23	2384452,37
		н357	452553,83	2384468,81
:ЗУ216	730	н358	452536,38	2384456,75
		н354	452549,28	2384434,49
		н357	452553,83	2384468,81
		н359	452542,43	2384485,25
:ЗУ217	500	н360	452531,03	2384501,69
		н361	452518,48	2384492,92
		н359	452536,38	2384456,75
		н362	452608,59	2384433,69
:ЗУ218	500	н362	452608,59	2384433,69
		н363	452597,16	2384450,17
		н352	452576,62	2384435,93
		н351	452588,01	2384419,51
:ЗУ219	500	н363	452597,16	2384450,17
		н364	452585,77	2384466,61
		н355	452553,83	2384468,81
		н356	452565,23	2384452,37
:ЗУ220	500	н365	452574,37	2384483,05
		н366	452562,97	2384499,49
		н359	452542,43	2384485,25
		н357	452553,83	2384468,81
:ЗУ221	500	н366	452562,97	2384499,49
		н367	452551,58	2384515,93
		н360	452531,03	2384501,69
		н359	452542,43	2384485,25
:ЗУ222	784	н367	452551,58	2384515,93
		н368	452540,06	2384532,40
		н369	452509,37	2384511,41
		н361	452518,48	2384492,92
:ЗУ223	709	н368	452540,06	2384532,40
		н370	452528,64	2384548,84
		н371	452500,63	2384529,44
:ЗУ224	654	н369	452509,37	2384511,41
		н370	452528,64	2384548,84
		н372	452517,12	2384565,40
		н373	452491,77	2384547,72
:ЗУ225	588	н371	452500,63	2384529,44
		н372	452517,12	2384565,40
		н374	452505,70	2384581,88
		н375	452482,78	2384565,83
:ЗУ226	550	н373	452491,77	2384547,72
		н374	452505,70	2384581,88
		н376	452493,73	2384599,00
		н377	452473,45	2384584,62
:ЗУ227	555	н375	452482,78	2384565,83
		н376	452493,73	2384599,00
		н378	452479,96	2384618,77
		н379	452462,68	2384606,58
:ЗУ228	558	н377	452473,45	2384584,62
		н378	452479,96	2384618,77
		н380	452463,74	2384642,01
		н381	452448,93	2384634,62
:ЗУ229	500	н379	452462,68	2384606,58
		н382	452279,26	2384251,43
		н383	452276,45	2384276,26
		н384	452256,32	2384274,00
:ЗУ230	500	н385	452259,40	2384249,17
		н386	452299,14	2384253,68
		н387	452296,32	2384278,52
		н383	452276,45	2384276,26
:ЗУ231	500	н389	452316,28	2384280,77
		н387	452296,32	2384278,52
		н388	452299,14	2384253,68
:ЗУ232	500	н390	452338,89	2384258,19
		н391	452336,87	2384283,03
		н389	452316,28	2384280,77
:ЗУ233	500	н388	452319,01	2384255,93
		н392	452358,76	2384260,44
		н393	452355,94	2384285,28
		н391	452336,87	2384283,03
		н390	452338,89	2384258,19

Номер ЗУ	Площадь ЗУ, кв.м.	Обозначение характерных точек границ	Координаты, м. Система координат МСК-61 X	Y
:ЗУ234	500	н394	452378,64	2384262,69
		н395	452375,82	2384287,53
		н393	452355,94	2384285,28
		н392	452358,76	2384260,44
:ЗУ235	500	н396	452398,51	2384264,95
		н397	452395,70	2384289,79
		н395	452375,82	2384287,53
		н394	452378,64	2384262,69
:ЗУ236	500	н398	452418,38	2384267,21
		н399	452415,56	2384292,05
		н397	452395,70	2384289,79
		н396	452398,51	2384264,95
:ЗУ237	500	н400	452438,25	2384269,47
		н401	452435,43	2384294,31
		н399	452415,56	2384292,05
		н398	452418,38	2384267,21
:ЗУ238	500	н402	452458,12	2384271,73
		н403	452455,30	2384296,57
		н401	452435,43	2384294,31
		н400	452438,25	2384269,47
:ЗУ239	500	н404	452478,00	2384273,99
		н405	452475,17	2384298,83
		н403	452455,30	2384296,57
		н402	452458,12	2384271,73
:ЗУ240	500	н406	452497,87	2384276,24
		н407	452495,05	2384301,08
		н405	452475,17	2384298,83
		н404	452478,00	2384273,99
:ЗУ241	500	н408	452517,74	2384278,48
		н409	452514,95	2384303,32
		н407	452495,05	2384301,08
		н406	452497,87	2384276,24
:ЗУ242	500	н410	452557,79	2384283,05
		н411	452

ПРЕДСТАВИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«Город Волгодонск»
ВОЛГОДОНСКАЯ
ГОРОДСКАЯ ДУМА

г. Волгодонск Ростовской области

РЕШЕНИЕ № 68 от 17 ноября 2016 года

О признании утратившим силу
решения Волгодонской городской Думы от 06.07.2005 №105
«Об утверждении порядка установления цен (тарифов, надбавок, наценок)
органами местного самоуправления г. Волгодонска»

В соответствии с пунктом 2 статьи 22, статьей 24 Федерального закона от 29.12.2014 №458-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об отходах производства и потребления», отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации», на основании Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава муниципального образования «Город Волгодонск» Волгодонская городская Дума

РЕШИЛА:

1. Признать утратившими силу решения Волгодонской городской Думы:
1) от 06.07.2005 №105 «Об утверждении порядка установления цен (тарифов, надбавок, наценок) органами местного самоуправления г. Волгодонска»;
2) от 05.09.2007 №109 «О внесении изменений в решение от 06.07.2005 №105 «Об утверждении порядка установления цен (тарифов, надбавок, наценок) органами местного самоуправления г. Волгодонска»;
3) от 15.12.2010 №154 «О внесении изменений в решение от 06.07.2005 №105 «Об утверждении порядка установления цен (тарифов, надбавок, наценок) органами местного самоуправления г. Волгодонска».
2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования, но не ранее 1 января 2017 года.
3. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию Волгодонской городской Думы по жилищно-коммунальному хозяйству, благоустройству, энергетике, транспорту, связи, экологии (С.В. Ольховский) и заместителя главы Администрации города Волгодонска по экономике М.Л. Плоцкера.

Председатель
Волгодонской городской Думы –
глава города Волгодонска **Л.Г. Ткаченко**

Проект вносит
Администрация города Волгодонска

ОФИЦИАЛЬНОЕ СООБЩЕНИЕ
оргкомитета по проведению публичных слушаний
по проекту решения Волгодонской городской Думы
«О принятии Устава муниципального образования
«Город Волгодонск» в новой редакции»

РЕШЕНИЕ,
принятое на публичных слушаниях г. Волгодонска
16.11.2016

Уважаемые жители города Волгодонска!

В соответствии с Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», решением Волгодонской городской Думы от 06.09.2006 №100 «Об утверждении Положения «О публичных слушаниях в городе Волгодонске», во исполнение постановления председателя Волгодонской городской Думы – главы города Волгодонска от 11.10.2016 № 59 «О назначении публичных слушаний по проекту решения Волгодонской городской Думы «О принятии Устава муниципального образования «Город Волгодонск» в новой редакции», сообщаем, что 16.11.2016 в 16 часов 30 минут в малом зале МАУК «Дворец им. Курчатова» состоялись публичные слушания по проекту решения Волгодонской городской Думы «О принятии Устава муниципального образования «Город Волгодонск» в новой редакции».

В публичных слушаниях приняло участие 217 человек. На слушаниях принято решение «одобрить» проект решения Волгодонской городской Думы «О принятии Устава муниципального образования «Город Волгодонск» в новой редакции» с учетом изменений, предложенных юридической службой аппарата Волгодонской городской Думы и правовым управлением Администрации города Волгодонска.

Председатель оргкомитета **И.В. Батлуков**

ПРЕДСТАВИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«Город Волгодонск»
ВОЛГОДОНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

г. Волгодонск Ростовской области

РЕШЕНИЕ № 69 от 17 ноября 2016 года

О целесообразности изменения границ
муниципального образования «Город Волгодонск»

На основании части 4 статьи 12 Федерального закона от 06.10.2003 № 131 ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьи 10 Областного закона от 28.12.2005 № 436 ЗС «О местном самоуправлении в Ростовской области», статьи 7 Устава муниципального образования «Город Волгодонск», в целях описания и утверждения границ муниципального образования «Город Волгодонск», в соответствии с требованиями градостроительного и земельного законодательства, а также с учетом мнения населения Волгодонская городская Дума

РЕШИЛА:

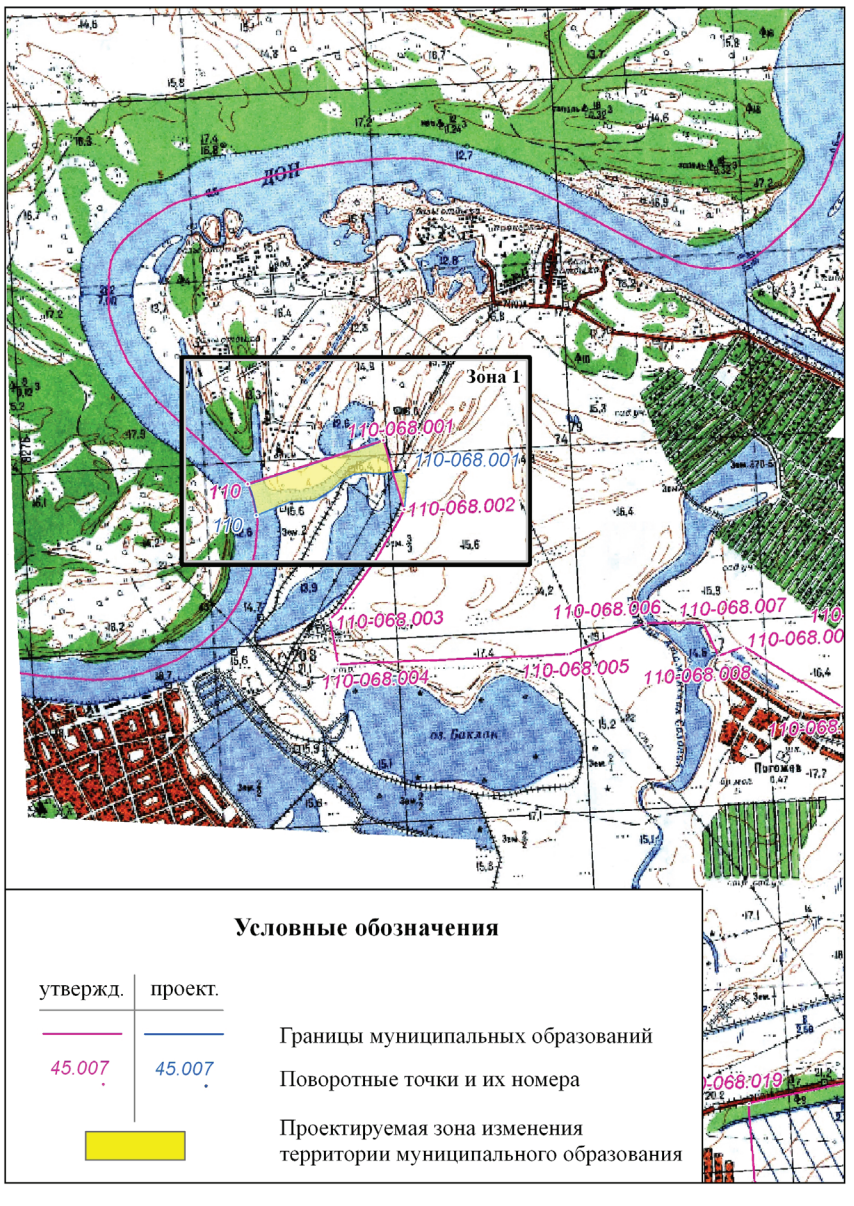
1. Признать целесообразным изменение границ территории муниципального образования «Город Волгодонск» согласно приложению к настоящему решению путем:
1) включения в состав территории муниципального образования «Город Волгодонск» земельных участков общей площадью 12,90 га из состава территории муниципального образования «Романовское сельское поселение»;
2) передачи из состава территории муниципального образования «Город Волгодонск» земельного участка общей площадью 0,31 га и включения его в состав территории муниципального образования «Романовское сельское поселение».
2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.
3. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию по строительству, землеустройству, архитектуре (А.В. Бородин) и заместителя главы Администрации города Волгодонска по строительству – главного архитектора города Волгодонска Ю.С. Забазнова.

Председатель
Волгодонской городской Думы –
глава города Волгодонска **Л.Г. Ткаченко**

Проект вносит Администрация города Волгодонска

Приложение к решению Волгодонской городской Думы «О целесообразности изменения границ муниципального образования «Город Волгодонск» от 17.11.2016 № 69

ПРОЕКТНЫЙ ПЛАН ПРОХОЖДЕНИЯ УТОЧНЕННОЙ ГРАНИЦЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД ВОЛГОДОНСК" В СООТВЕТСТВИИ С ТРЕБОВАНИЯМИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО И ЗЕМЕЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА (УЧАСТОК 1)



Заместитель председателя
Волгодонской городской Думы И.В. Батлуков

ПРЕДСТАВИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«Город Волгодонск»
ВОЛГОДОНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА
г. Волгодонск Ростовской области

РЕШЕНИЕ № 74 от 17 ноября 2016 года

О внесении изменений в решение Волгодонской городской Думы от 19.07.2012 № 74 «Об утверждении Порядка размещения и эксплуатации временных сооружений на территории муниципального образования «Город Волгодонск»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 29.09.2010 № 772 «Об утверждении Правил включения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности, в схему размещения нестационарных торговых объектов», постановлением Правительства Ростовской области от 18.09.2015 № 583 «О некоторых вопросах, связанных с размещением нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена», статьёй 40 Устава муниципального образования «Город Волгодонск», в целях приведения муниципальных правовых актов в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации Волгодонская городская Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в приложение к решению Волгодонской городской Думы от 19.07.2012 № 74 «Об утверждении Порядка размещения и эксплуатации временных сооружений на территории муниципального образования «Город Волгодонск» следующие изменения:

1) в абзаце 2 преамбулы слова «предоставление земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности (далее по тексту - земельные участки), в целях» исключить;

2) часть 13 статьи 1 изложить в следующей редакции:

«13) виды использования временных сооружений:

а) нестационарные торговые объекты;

б) нестационарные объекты общественного питания;

в) нестационарные объекты бытового обслуживания;

г) сезонные нестационарные объекты»;

3) часть 17 статьи 2 признать утратившей силу;

4) статью 3 признать утратившей силу;

5) в части 2 статьи 3.1 слова «в порядке, определенном федеральным антимонопольным органом» заменить словами «в соответствии с порядком, утвержденным решением Волгодонской городской Думы»;

6) часть 10 статьи 3.1 признать утратившей силу;

7) статью 3.1 дополнить частью 11 следующего содержания:

«11. Проект размещения временного сооружения (паспорт цветового решения фасада) (далее - Проект) оформляется на основании Договора о размещении нестационарного торгового объекта (далее – Договор о размещении), а также утвержденной Схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Город Волгодонск». Требования к проекту и порядок его согласования определяются Администрацией города Волгодонска.»;

8) статью 8 изложить в новой редакции:

«Статья 8. Порядок размещения сезонных нестационарных объектов (в том числе объектов развлекательной деятельности: аттракционов, батутов, гастролирующих цирков, зверинцев, зоопарков и других культурно-развлекательных центров) и сезонных (летних) кафе) без предоставления земельных участков и установления сервитута

1. Договор о размещении сезонных нестационарных объектов заключается Комитетом по управлению имуществом города Волгодонска по итогам проведения аукциона в соответствии с порядком, утвержденным решением Волгодонской городской Думой.

В случае реализации права на заключение договора о размещении сезонных нестационарных объектов на торгах заявление подается в срок и по форме, которые установлены документацией о торгах. Извещение о торгах публикуется в печатном средстве массовой информации и размещается на официальном сайте Администрации города Волгодонска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Допускается заключение договора о размещении сезонных нестационарных объектов без проведения торгов на срок не более чем тридцать календарных дней в течение шести последовательных календарных месяцев.

2. Лицо, заинтересованное в размещении сезонного нестационарного объекта, обращается в Комитет по управлению имуществом города Волгодонска с заявлением установленного образца (приложения №№ 2, 3 к постановлению Правительства Ростовской области от 18.09.2015 № 583 «О некоторых вопросах, связанных с размещением нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена»).

Заключение договора о размещении сезонного нестационарного объекта осуществляется на срок, указанный в заявлении хозяйствующего субъекта, но не превышающий срока, указанного в Схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Город Волгодонск», утвержденной Администрацией города Волгодонска.

3. В случае принятия решения об отказе в размещении сезонного нестационарного объекта Комитет по управлению имуществом города Волгодонска обеспечивает направление заявителю соответствующего уведомления об отказе в предоставлении места размещения сезонного нестационарного объекта в течение десяти рабочих дней.

4. Сезонный нестационарный объект подлежит демонтажу в случае:

1) истечения срока действия договора о размещении сезонного нестационарного объекта;

2) в случае досрочного расторжения договора о размещении сезонного нестационарного объекта.

5. При невыполнении обязанности по демонтажу сезонного нестационарного объекта Комитет по управлению имуществом города Волгодонска вправе обратиться в арбитражный суд с иском о принудительном осуществлении демонтажа сезонного нестационарного объекта. В случае принятия арбитражным судом решения о принудительном осуществлении демонтажа сезонного нестационарного объекта его демонтаж, хранение или, в необходимых случаях, уничтожение осуществляются за счет собственника или иного законного владельца сезонного нестационарного объекта.

6. Ответственность за техническое состояние сезонного нестационарного объекта в период эксплуатации, безопасность креплений несет его собственник в соответствии с действующим законодательством.

7. Комитет по управлению имуществом города Волгодонска обеспечивает размещение сезонных нестационарных объектов в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Город Волгодонск», утвержденной Администрацией города Волгодонска.»;

9) статью 10 изложить в следующей редакции:

«Статья 10. Переходные положения

1. Без проведения торгов договор о размещении нестационарного торгового объекта заключается при размещении нестационарного торгового объекта, ранее размещённого на том же месте, предусмотренном Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Город Волгодонск», хозяйствующим субъектом, надлежащим образом исполнявшим свои обязательства по договору аренды земельного участка, заключенному до 1 марта 2015 года.

2. В заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта может быть отказано:

- при имеющейся задолженности за использование земельного участка;

- при использовании земельного участка не в соответствии с видом разрешенного использования, установленного Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Город Волгодонск»;

- при содержании арендованного земельного участка в неудовлетворительном состоянии - неоднократного привлечения к административной ответственности (два и более раза в течение года за данный вид нарушения);

- при увеличении параметров используемого земельного участка без соответствующих разрешений и внесения изменений в Схему размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Город Волгодонск».

3. Действующие договоры аренды земельных участков, ранее заключенные на срок 4 года 10 месяцев, признаются действующими до их окончания. На новый срок заключается договор о размещении нестационарного торгового объекта согласно части 2 пункта 2 статьи 3.1 настоящего Порядка.»;

10) приложение 3 к Порядку размещения и эксплуатации временных сооружений на территории муниципального образования «Город Волгодонск» признать утратившим силу.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.

3. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию по экономическому развитию, инвестициям, промышленности, потребительскому рынку, развитию малого предпринимательства (С.Л. Шерстюк) и на заместителя главы Администрации города Волгодонска по экономике М.Л. Плоцкера.

Председатель
Волгодонской городской Думы –
глава города Волгодонска **Л.Г. Ткаченко**

Проект вносит
Администрация города Волгодонска

ПРЕДСТАВИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«Город Волгодонск»
ВОЛГОДОНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

г. Волгодонск Ростовской области

РЕШЕНИЕ № 71 от 17 ноября 2016 года

О внесении изменений в решение Волгодонской городской Думы от 16.05.2007 № 57 «Об утверждении порядка установления цен (тарифов) на услуги муниципальных предприятий и учреждений г. Волгодонска»

В соответствии со статьями 17 и 35 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования «Города Волгодонск», в целях приведения муниципальных правовых актов в соответствие с нормами действующего законодательства Волгодонская городская Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в приложение к решению Волгодонской городской Думы от 16.05.2007 № 57 «Об утверждении порядка установления цен (тарифов) на услуги муниципальных предприятий и учреждений г. Волгодонска» следующие изменения:

1) пункт 1.2 изложить в следующей редакции:

«1.2. Настоящий Порядок действует на территории муниципального образования «Город Волгодонск» и определяет порядок принятия решений об установлении цен (тарифов) на услуги муниципальных предприятий и учреждений, и работы, выполняемые муниципальными предприятиями и учреждениями, если иное не предусмотрено федеральными законами.»;

2) дополнить пунктом 1.3. следующего содержания:

«1.3. Нормативно-правовыми актами Администрации города Волгодонска устанавливаются:

- регламент рассмотрения дел об установлении тарифов, предусматривающий порядок регистрации заявлений об установлении тарифов, принятия заявлений к рассмотрению или отказов в их рассмотрении;

- порядок проведения Волгодонской городской тарифной комиссии.»;

3) раздел 6 изложить в следующей редакции:

«6. Формирование тарифов

Формирование тарифов и их экономическое обоснование производится организациями самостоятельно с учетом положений главы 25 Налогового кодекса Российской Федерации, отраслевых порядков (положений, методик), в соответствии с действующим в ценообразовании законодательством. Отраслевые порядки (положения, методики) утверждаются постановлением Администрации города Волгодонска.»;

4) пункт 7 дополнить абзацем следующего содержания:

«- появление новых видов деятельности у регулируемой организации;»;

5) пункт 8.3 изложить в следующей редакции:

«8.3. Основаниями для отказа в установлении тарифов являются:

- непредставление или представление не в полном объеме документов (материалов);

- осуществление расчетов при формировании цен (тарифов) с нарушением требований законодательства или порядков (методик) формирования цен (тарифов), установленных в соответствии с требованиями законодательства.»;

6) дополнить разделом 9 следующего содержания:

«9. Заключительные положения

9.1. Настоящий порядок подлежит исполнению всеми муниципальными предприятиями и учреждениями города Волгодонска.

9.2. Ответственность за достоверность представленных документов несет руководитель предприятия, учреждения, в отношении которого осуществляется регулирование тарифов.».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию Волгодонской городской Думы по бюджету, налогам, сборам, муниципальной собственности (Г.А. Ковалевский) и заместителя главы Администрации города Волгодонска по экономике М.Л. Плоцкера.

Председатель
Волгодонской городской Думы –
глава города Волгодонска
Л.Г. Ткаченко

Проект вносит
Администрация города Волгодонска

ПРЕДСТАВИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«Город Волгодонск»
ВОЛГОДОНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА
г. Волгодонск Ростовской области

РЕШЕНИЕ № 72 от 17 ноября 2016 года

Об утверждении Порядка проведения аукционов на право заключения договоров о размещении нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьёй 40 Устава муниципального образования «Город Волгодонск», в соответствии с постановлением Правительства Ростовской области от 18.09.2015 № 583 «О некоторых вопросах, связанных с размещением нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена» Волгодонская городская Дума

РЕШИЛА:

1. Утвердить Порядок проведения аукционов на право заключения договоров о размещении нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена (приложение).
2. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.
3. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию по бюджету, налогам, сборам, муниципальной собственности (Г.А. Ковалевский) и на заместителя главы Администрации города Волгодонска по экономике М.Л. Плоцкера.

Председатель
Волгодонской городской Думы -
глава города Волгодонска **Л.Г. Ткаченко**

Проект вносит Администрация города Волгодонска

Приложение к решению
Волгодонской городской Думы «Об утверждении Порядка проведения аукционов на право заключения договоров о размещении нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена»
от 17.11.2016 № 72

Порядок
проведения аукционов на право заключения договоров о размещении нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена

Статья 1. Общие положения

1. Порядок проведения аукционов на право заключения договора о размещении нестационарного торгового объекта на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, (далее - Порядок) разработан в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и регламентирует порядок проведения торгов в форме открытого аукциона (далее - аукцион) на право заключения договора о размещении нестационарного торгового объекта (далее - НТО) на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена.
2. Организатором аукциона является Комитет по управлению имуществом города Волгодонска (далее - организатор аукциона).

Претендент на участие в аукционе - любое юридическое лицо либо индивидуальный предприниматель, представившие заявку на участие в аукционе согласно статье 7 настоящего Порядка.

Участник аукциона – претендент, допущенный Аукционной комиссией к участию в аукционе.

3. Решение о проведении аукциона принимается в форме распоряжения Комитета по управлению имуществом города Волгодонска.
4. Аукцион проводит Аукционная комиссия.
5. Решение о создании Комиссии принимается в форме распоряжения Комитета по управлению имуществом города Волгодонска.

Статья 2. Предмет аукциона, цели и основные понятия

1. Предметом аукциона является право на заключение договора о размещении НТО согласно схеме размещения НТО на территории города Волгодонска, утвержденной постановлением Администрации города Волгодонска (далее - Схема).
2. Торги проводятся в форме открытого аукциона на право размещения одного или нескольких НТО, при этом отдельный лот может содержать как один НТО, так и совокупность НТО.
3. Целями аукциона являются:

1) обеспечение единого порядка размещения НТО на территории муниципального образования «Город Волгодонск»;

2) создание условий для предоставления жителям муниципального образования «Город Волгодонск» безопасных и качественных товаров и услуг;

3) обеспечение равных возможностей для реализации прав хозяйствующих субъектов на осуществление торговой деятельности, предоставления услуг населению на территории муниципального образования «Город Волгодонск».

Статья 3. Требования к участникам аукциона

1. Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения или индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора о размещении НТО, (далее - Лицо).
2. Участником аукциона не вправе быть Лицо:

1) экономическая деятельность которого приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

2) находящееся в процессе ликвидации (в отношении юридических лиц) или в случае наличия решения арбитражного суда, вступившего в законную силу о признании указанного Лица (юридического лица, индивидуального предпринимателя) банкротом и об открытии конкурсного производства;

3) имеющее задолженность по заключенным договорам аренды муниципального имущества и земельных участков;

4) не внесшее обеспечение заявки на участие в аукционе.

3. Проверка претендентов на участие в аукционе с учетом требований, установленных частью 2 настоящей статьи, осуществляется Комиссией.
4. Основаниями для отказа в допуске к участию в аукционе является:

1) наличие обстоятельств, указанных в части 2 статьи 7 настоящего Порядка;

2) не предоставление претендентом на участие в аукционе документов, установленных частью 2 статьи 7 настоящего Порядка, либо наличие в таких документах недостоверных сведений;

3) не подтверждение поступления задатка на счет и в срок, указанные в извещении о проведении аукциона.

5. В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, предоставленных претендентом на участие в аукционе в соответствии с частью 2 настоящей статьи, Комиссия обязана отстранить такого претендента от участия в аукционе. Протокол об отстранении претендента от участия в аукционе подлежит размещению на официальном сайте Администрации города Волгодонска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: http://volgodonskgorod.ru/ (далее – официальный сайт Администрации города Волгодонска) в срок не позднее дня, следующего за днем принятия такого решения. При этом в протоколе указываются установленные факты недостоверных сведений.
6. Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток претенденту, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Статья 4. Функции организатора, претендента на участие в аукционе, участников аукциона

1. Организатор аукциона:

1) готовит проект решения о проведении аукциона в форме распоряжения Комитета по управлению имуществом города Волгодонска. В решении о проведении аукциона указывается:

а) предмет аукциона;
б) форма аукциона;
в) начальная цена лота;
г) размер задатка;
д) «шаг аукциона»;

2) определяет место, дату и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе, место, дату и время определения участников аукциона, место и срок подведения итогов аукциона;

3) формирует информационный пакет документов по предмету аукциона и о порядке его проведения;

4) организует подготовку и публикацию извещения о проведении аукциона не менее чем за 30 дней до дня его проведения;

5) предоставляет необходимые материалы и соответствующие документы Лицам, намеревающимся принять участие в аукционе;

6) разрабатывает, утверждает аукционную документацию;

7) определяет дату и место проведения аукциона;

8) определяет содержание лотов;

9) указывает начальный (минимальный) размер стоимости права заключения договора о размещении НТО;

10) определяет размер обеспечения заявки - задатка;

11) осуществляет прием заявок на участие в аукционе, присваивает им регистрационные номера в журнале регистрации заявок на участие в аукционе;

12) по окончании срока приема заявок на участие в аукционе передает Комиссии поступившие документы;

13) уведомляет претендентов на участие в аукционе о признании таких претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе по основаниям, установленным настоящим Порядком, путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом, а также посредством размещения протокола рассмотрения заявок на официальном сайте Администрации города Волгодонска;

14) готовит проект договора о размещении НТО;

15) по запросу участника аукциона предоставляет разъяснения документации об аукционе;

16) возвращает претендентам денежные средства, внесенные в качестве задатка, в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона на реквизиты, указанные в заявке на участие в аукционе;

17) осуществляет организационно-техническое обеспечение проведения аукциона;

18) обеспечивает сохранность заявок на участие в аукционе, протоколов, аудиозаписей;

19) выполняет иные функции, связанные с организацией и проведением аукциона.

2. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за три дня до даты проведения аукциона, разместив указанную информацию на официальном сайте Администрации города Волгодонска.
3. Претендент на участие в аукционе:

1) вправе подать заявку на участие в аукционе как по одному лоту, так и в отношении нескольких лотов;

2) обеспечивает достоверность предоставленной информации;

3) для участия в аукционе, не позднее дня подачи заявки на участие в аукционе, вносит денежные средства в качестве обеспечения заявки на участие в аукционе (задаток) на счет, открытый для проведения операций по обеспечению участия в аукционе, в качестве платы за участие в аукционе в размере 20 процентов от начального размера стоимости права заключения договора о размещении НТО;

4) вправе отозвать поданную заявку на участие в аукционе до окончания срока приема заявок.

4. Участник аукциона:

1) участвует в аукционе в порядке, установленном настоящим Порядком;

2) в случае победы на аукционе приобретает права и несет обязанности в соответствии с условиями аукционной документации.

Статья 5. Аукционная комиссия

1. Основной задачей Аукционной комиссии (далее - Комиссия) является проведение и подведение итогов аукционов на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (далее - НТО) в местах, определенных Схемой.
2. Состав Комиссии утверждается приказом Комитета по управлению имуществом города Волгодонска.
3. Комиссия, в целях выполнения возложенной на нее задачи, осуществляет следующие функции:

1) рассматривает поданные претендентами заявки на участие в аукционе;

2) принимает решения о признании претендентов участниками аукциона;

3) принимает решения об отказе в присвоении претенденту статуса участника аукциона;

4) ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе;

5) следит за правильностью действий аукциониста и принимает решение о признании участника аукциона победителем аукциона;

6) принимает решение о снятии участника аукциона за нарушение правил проведения аукциона;

7) ведет и подписывает протокол о результатах аукциона;

8) принимает решение о признании аукциона несостоявшимся.

4. Каждый член Комиссии имеет один голос. Передача права голоса иному лицу, в том числе другому члену Комиссии, не допускается.

5. Работу Комиссии организует секретарь Комиссии.

Секретарь Комиссии готовит материалы по повестке дня заседания Комиссии, согласовывает повестку дня с председателем Комиссии не менее чем за один рабочий день до назначенной даты заседания и уведомляет членов Комиссии о назначенной дате заседания. Повестка дня утверждается председателем Комиссии.

6. Заседания Комиссии проводятся в соответствии с датами, определенными в извещении о проведении аукциона.

7. Заседания Комиссии открываются и ведутся председателем Комиссии.

8. Заседание Комиссии правомочно, если в нем приняли участие не менее половины состава членов Комиссии. Решения Комиссии оформляются протоколами, подготавливаемыми секретарем Комиссии, подписываемыми председателем Комиссии, членами Комиссии, присутствовавшими на заседании Комиссии, аукционистом и победителем аукциона (единственным принявшим участие в аукционе его участником).

Статья 6. Извещение о проведении аукциона

1. Извещение о проведении аукциона, одновременно являющееся документацией об аукционе, размещается посредством публикации в газете «Волгодонская правда» (далее - печатное издание) и размещается на официальном сайте Администрации города Волгодонска не менее чем за 30 рабочих дней до дня проведения аукциона.

2. Извещение должно содержать следующие обязательные сведения:

1) реквизиты распоряжения Комитета о проведении аукциона;

2) наименование организатора аукциона, его местонахождение, почтовый адрес, адрес официального сайта, адрес электронной почты, номер контактного телефона и местонахождение лица, ответственного за организацию аукциона;

3) форму проведения аукциона;

4) предмет аукциона (с указанием лотов, сведений о НТО, согласно Схеме);

5) дату, время, место определения участников аукциона;

6) дату, время, место проведения аукциона;

7) порядок ознакомления претендентов на участие в аукционе с документацией об аукционе;

8) форму заявки на участие в аукционе;

9) дату начала и окончания приема заявок на участие в аукционе;

10) перечень документов, прилагаемых к заявке;

11) требования к участникам аукциона;

12) место и время приема заявок;

13) срок и порядок внесения задатка, размер задатка;

14) величину повышения начальной цены договора о размещении НТО («шаг аукциона»);

15) начальный (минимальный) размер стоимости права на заключение договора о размещении НТО;

16) размер платы за размещение НТО;

17) проект договора о размещении НТО;

18) срок заключения договора о размещении НТО;

19) срок действия договора о размещении НТО;

20) порядок проведения аукциона, в том числе порядок оформления участия в аукционе, определения лица, выигравшего аукцион.

3. При составлении заявки и проекта договора о размещении НТО используются формы, утвержденные постановлением Правительства Ростовской области от 18.09.2015 № 583 «О некоторых вопросах, связанных с размещением нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена».

4. Организатор аукциона несет ответственность за достоверность информации, направленной для опубликования в официальном печатном издании, размещении на официальном сайте Администрации города Волгодонска.

Статья 7. Порядок подачи и рассмотрения заявок на участие в аукционе

1. Аукцион является открытым по составу участников и форме подачи заявок.

2. Для участия в аукционе претендент предоставляет в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного в извещении о проведении аукциона задатка, в счет обеспечения обязательств по договору;

3) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридический лиц); выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей);

4) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени претендента на участие в аукционе юридического лица (копия решения (приказа) о назначении или об избрании на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени претендента на участие в аукционе без доверенности). В случае если от имени претендента на участие в аукционе действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать доверенность на осуществление действий от имени претендента на участие в аукционе, оформленную в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5) копия документа, удостоверяющего личность претендента на участие в аукционе либо личность представителя претендента на участие в аукционе;

6) заявка и опись предоставленных документов составляются в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у претендента на участие в аукционе.

3. Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера с указанием даты и времени приема заявки. На каждом экземпляре заявки делается отметка о принятии заявки с указанием номера, даты и времени приема заявки.

Прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона.

4. Документы, указанные в части 2 настоящей статьи, за исключением пункта 3 части 2 настоящей статьи, предоставляются претендентом лично либо через своего представителя.

5. Документы, указанные в пункте 3 части 2 настоящей статьи, претендент на участие в аукционе вправе предоставить самостоятельно. В случае не предоставления претендентом документов, указанных в пункте 3 части 2 настоящей статьи, организатор аукциона самостоятельно запрашивает сведения, подтверждающие факт внесения сведений о претендентах в Единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей) в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей.

6. Претендент имеет право на отзыв принятой заявки в срок не позднее 2 рабочих дней до даты рассмотрения Комиссией поступивших заявок.

7. Заявки, поступившие после окончания срока подачи заявок, указанного в извещении о проведении аукциона, Комиссией не рассматриваются.

8. В день определения участников аукциона, установленный в извещении о проведении аукциона, Комиссия рассматривает поступившие заявки с прилагаемыми к ним документами, проверяет правильность оформления заявок и документов, предоставленных претендентами на участие в аукционе, отсутствие оснований для отказа в допуске к участию в аукционе, предусмотренных частью 4 статьи 3 настоящего Порядка. По результатам рассмотрения документов принимается решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе.

Решение об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе принимается исключительно по основаниям, предусмотренным настоящим Порядком.

9. Претенденты на участие в аукционе, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются организатором аукциона о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом путем вручения им под роспись уведомления либо направления соответствующего письменного уведомления по почте.

10. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе, и если данная заявка на участие в аукционе соответствует требованиям, предусмотренным документацией об аукционе, аукцион признается несостоявшимся, а участник аукциона признается единственным участником аукциона.

11. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подана ни одна заявка на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся.

12. Аукцион, в котором участвовал только один участник, признается несостоявшимся.

13. В случаях, указанных в частях 9, 12 настоящей статьи, при условии поступления от единственного участника документов, необходимых для заключения договора на размещение НТО, организатор аукциона готовит проект договора на размещение НТО и направляет единственному принявшему участие в аукционе его участнику два экземпляра проекта договора и уведомление о признании аукциона несостоявшимся не позднее трех рабочих дней с даты поступления указанных документов.

При этом размер платы по договору на размещение НТО определяется в размере начальной цены предмета аукциона. Договор подлежит заключению (подписанию) в течение 15 рабочих дней со дня направления организатором аукциона проекта договора на размещение НТО.

14. Комитетом принимается решение о проведении повторного аукциона если:

1) по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки на участие в аукционе;

2) на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей;

3) при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона;

4) после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона;

5) победитель аукциона (единственный принявший участие в аукционе его участник) уклонился от подписания протокола о результатах аукциона.

15. В случаях уклонения или отказа единственного принявшего участие в аукционе его участника от подписания договора на размещение НТО в течение 15 рабочих дней со дня направления единственному принявшему участие в аукционе его участнику проекта договора на размещение НТО, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе (протокола о результатах аукциона) либо в десятидневный срок со дня истечения срока подписания договора на размещение НТО единственным принявшим участие в аукционе его участником организатор аукциона подготавливает и размещает на официальном сайте Администрации города Волгодонска информацию о результатах аукциона.

Статья 8. Порядок проведения аукциона и оформление результатов аукциона

1. Аукцион ведет аукционист, который избирается членами Комиссии.

2. Аукцион начинается с оглашения аукционистом основных характеристик предмета аукциона, начальной цены предмета аукциона, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

«Шаг аукциона» устанавливается в размере пяти процентов начальной цены предмета аукциона и не меняется в течение всего аукциона.

3. Участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона, увеличенной на «шаг аукциона», и каждого очередного размера платы по договору на размещение НТО (далее - плата по договору) в случае, если готовы заключить договор на размещение НТО в соответствии с этим размером платы.

4. Каждый последующий размер платы по договору аукционист назначает путем увеличения текущего размера платы по договору на «шаг аукциона». После объявления очередного размера платы по договору аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку. Затем аукционист объявляет следующий размер платы по договору в соответствии с «шагом аукциона».

5. При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор на размещение НТО в соответствии с названным аукционистом размером платы по договору, аукционист повторяет этот размер платы по договору три раза.

Если после троекратного объявления очередного размера платы по договору ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер карточки которого был назван аукционистом последним.

6. По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора на размещение НТО, называет размер платы по договору и номер карточки победителя аукциона.

7. При проведении аукциона Комиссия в обязательном порядке ведет протокол аукциона, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени проведения аукциона, об участниках аукциона, о начальной (минимальной) цене договора (цене лота), последнем и предпоследнем предложениях о цене договора, наименовании и месте нахождения (для юридического лица), фамилии, имени, отчестве, месте жительства (для индивидуального предпринимателя) победителя аукциона. Протокол подписывается победителем аукциона и всеми присутствующими членами Комиссии в день проведения аукциона. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона. Организатор аукциона в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола передает победителю аукциона один экземпляр протокола.

8. Протокол проведения аукциона размещается организатором аукциона на официальном сайте Администрации города Волгодонска не позднее одного рабочего дня после окончания аукциона.

9. По результатам аукциона с победителем аукциона заключается договор о размещении НТО не позднее 20 рабочих дней или иного указанного в извещении срока после завершения аукциона и оформления протокола.

10. Денежные средства, внесенные победителем аукциона в качестве задатка, считаются перечисленными в счет оплаты стоимости права на заключение договора о размещении НТО.

11. Победитель аукциона при уклонении от подписания протокола утрачивает внесенный им задаток.

12. В случае уклонения победителя аукциона либо организатора аукциона от заключения договора другая сторона вправе обратиться в суд с требованием о понуждении заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от его заключения.

13. Договор о размещении НТО заключается на условиях, указанных в извещении о проведении аукциона и документации об аукционе, по цене, предложенной победителем аукциона, но не меньше начальной цены торгов.

14. Организатор аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона обязан возвратить задаток участникам аукциона, которые участвовали в аукционе, но не стали победителями.

Статья 9. Разрешение споров

Участник аукциона, не согласный с решением или действиями Комиссии, организатора аукциона, вправе обжаловать их в судебном порядке.

Заместитель председателя
Волгодонской городской Думы **И.В. Батлуков**

Председатель
Волгодонской городской Думы –
глава города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 22.11.2016 № 71
г. Волгодонск

**О проведении публичных слушаний
по обсуждению документации по планировке территории
(проект планировки и проект межевания)
части микрорайона В-4**

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», на основании решений Волгодонской городской Думы от 06.09.2006 №100 «Об утверждении Положения «О публичных слушаниях в городе Волгодонске», от 19.12.2008 №190 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск»

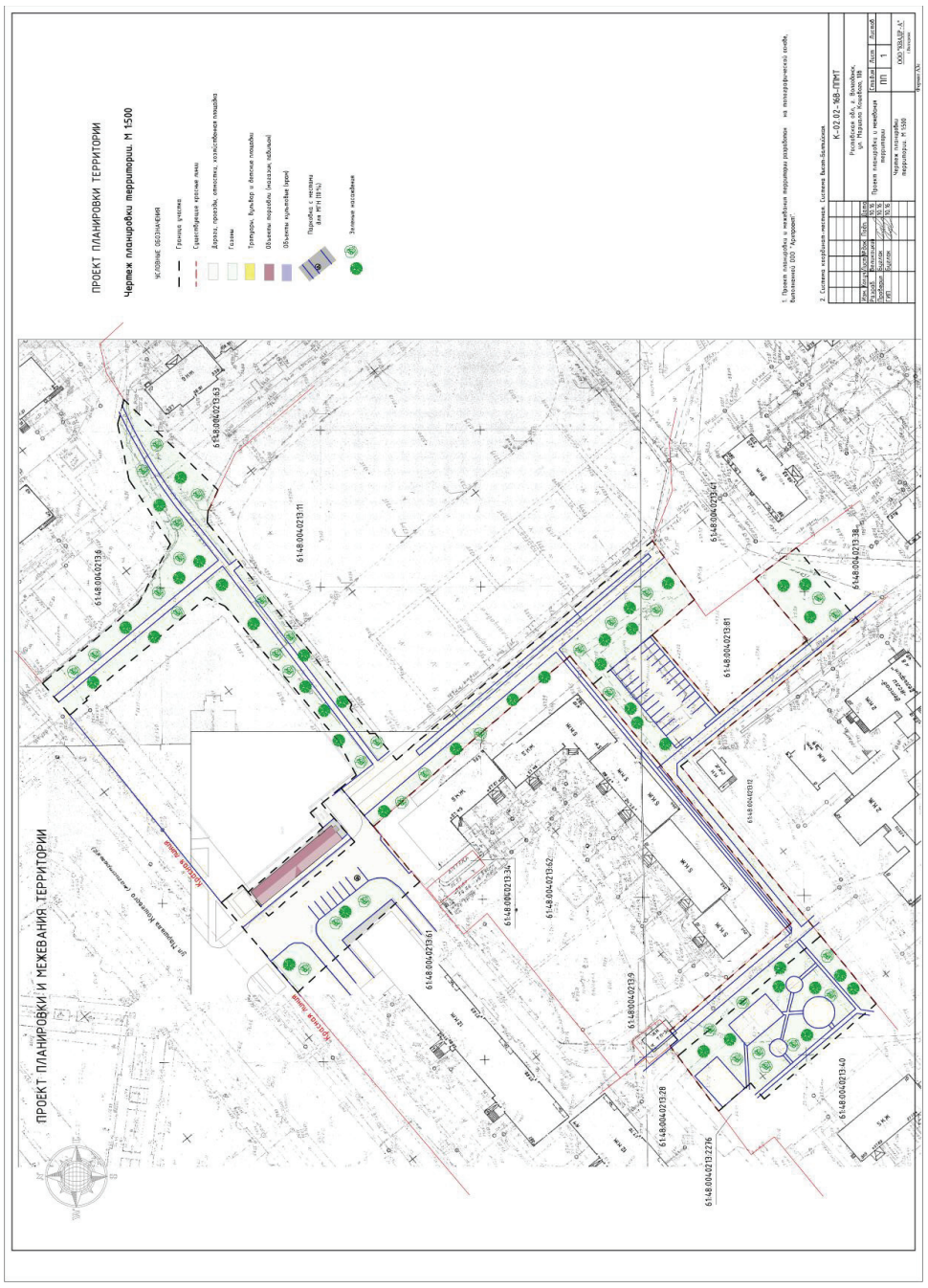
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести публичные слушания по обсуждению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части микрорайона В-4 (приложение 1).
2. Установить дату проведения публичных слушаний 27 декабря 2016 года в 17.00 часов по адресу: ул. Ленина, 62 (центр общественных организаций).
3. Утвердить состав оргкомитета по проведению публичных слушаний по обсуждению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части микрорайона В-4 (приложение 2).
4. Оргкомитету:
4.1. Провести первое заседание не позднее 5 дней с даты принятия постановления.
4.2. Оповестить жителей города о дате, месте и времени проведения публичных слушаний и опубликовать настоящее постановление в газете «Волгодонская правда» и разместить на официальных сайтах Волгодонской городской Думы и Администрации города Волгодонска в срок не позднее 27 ноября 2016 года.
4.3. Подвести итоги публичных слушаний, подготовить заключение по результатам публичных слушаний, представить председателю Волгодонской городской Думы – главе города Волгодонска.
4.4. Обеспечить опубликование результатов публичных слушаний.
5. Предложить всем заинтересованным лицам направить предложения и замечания по проектам, указанным в пункте 1 настоящего постановления, в комитет по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска по адресу: ул. Морская, 66, e-mail: adm_architectura@vlgd61.ru.
6. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в газете «Волгодонская правда».
7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по строительству – главного архитектора города Волгодонска Ю.С. Забазнова.

**Председатель
Волгодонской городской Думы –
глава города Волгодонска Л.Г. Ткаченко**

Проект
постановления вносит
Администрации города Волгодонска

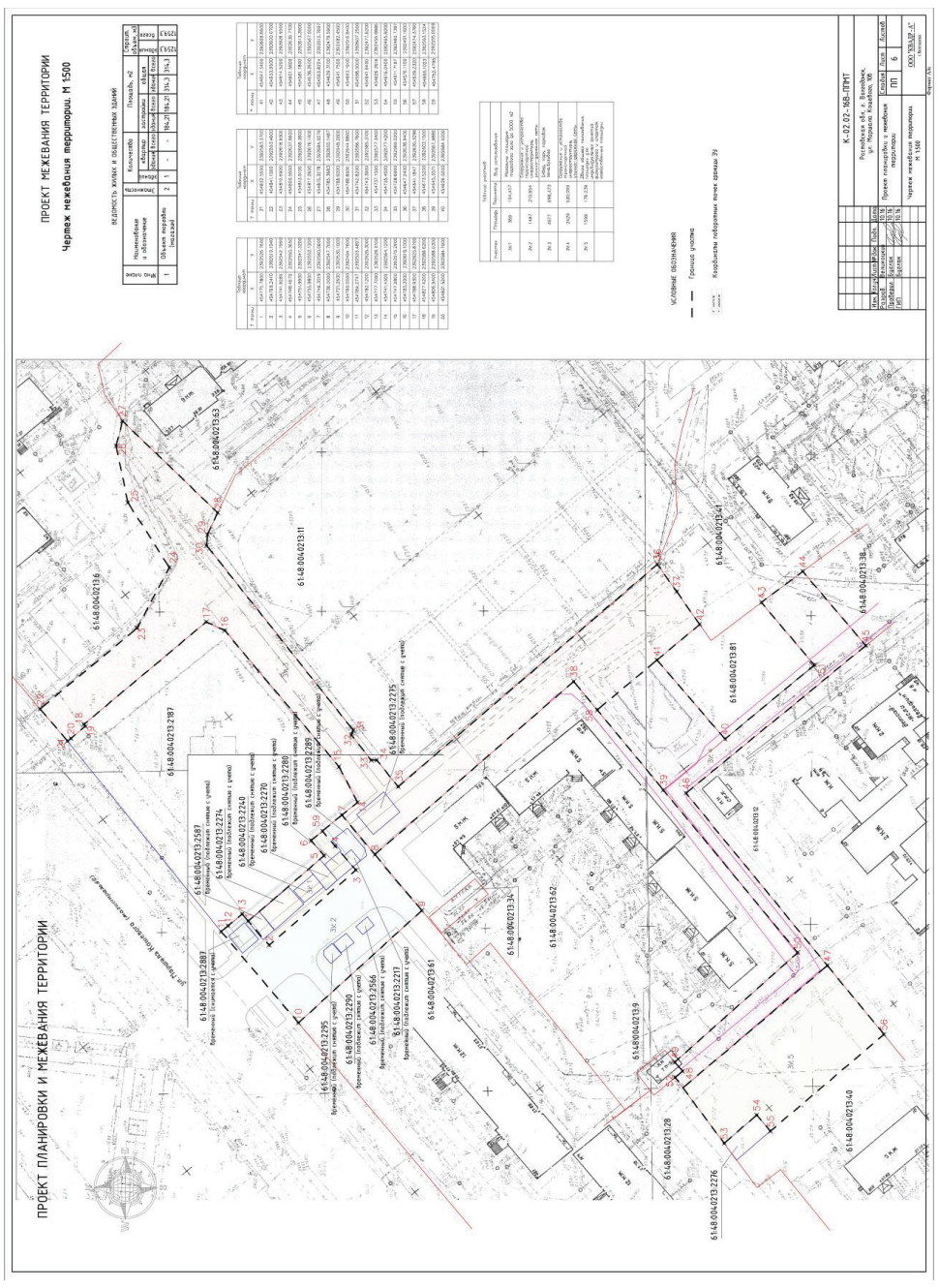
***Приложение 1 к постановлению председателя Волгодонской городской Думы – главы города Волгодонска
от 22.11.2016 № 71***



***Приложение 2
к постановлению председателя Волгодонской городской Думы – главы города Волгодонска
от 22.11.2016 № 71***

**СОСТАВ
оргкомитета для организации и проведения публичных слушаний
по обсуждению документации по планировке территории
(проект планировки и проект межевания)
части микрорайона В-4**

Ерохин Е.В.	- председатель Комитета по управлению имуществом города Волгодонска
Забазнов Ю.С.	- заместитель главы Администрации города Волгодонска по строительству - главный архитектор города Волгодонска
Прошкина О.В.	- председатель комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска
Рындина Е.Н.	- заведующий сектором землеустройства и инженерного обеспечения комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска
Савина Н.Н.	- начальника отдела земельных отношений Комитета по управлению имуществом города Волгодонска
Стариков П.А.	- генеральный директор ООО «Квадр-А» (по согласованию) - начальника отдела земельных отношений Комитета по управлению имуществом города Волгодонска
Чуприкова М.И.	- ведущий специалист сектора землеустройства и инженерного обеспечения комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска



**Председатель
Волгодонской городской Думы -
глава города Волгодонска Л.Г. Ткаченко**

**Председатель Волгодонской городской Думы -
глава города Волгодонска Л.Г. Ткаченко**

Председатель
Волгодонской городской Думы –
глава города Волгодонска
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 22.11.2016 № 70
г. Волгодонск

О проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», на основании решений Волгодонской городской Думы от 06.09.2006 № 100 «Об утверждении Положения «О публичных слушаниях в городе Волгодонске» и от 19.12.2008 №190 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести публичные слушания по вопросу о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером: 61:48:0040230:223, расположенном по переулку Здоровья, 18;
2. Установить дату проведения публичных слушаний 6 декабря 2016 года в 17:00 часов по адресу: ул. Ленина, 62 (центр общественных организаций).
3. Утвердить состав оргкомитета по проведению публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства согласно приложению.
4. Оргкомитету:

4.1. Провести первое заседание не позднее 5 дней с даты принятия решения.

4.2. Оповестить жителей города о дате, месте и времени проведения публичных слушаний и опубликовать настоящее постановление в газете «Волгодонская правда» и разместить на официальных сайтах Волгодонской городской Думы и Администрации города Волгодонска в срок не позднее 27 ноября 2016 года.

4.3. Подвести итоги публичных слушаний, подготовить заключение по результатам публичных слушаний, представить председателю Волгодонской городской Думы – главе города Волгодонска.

4.4. Обеспечить опубликование результатов публичных слушаний.

5. Предложить всем заинтересованным лицам направить предложения и замечания по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в комитет по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска по адресу: ул. Морская, 66, e-mail: adm_architectura@vlgd61.ru.
6. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по строительству - главного архитектора города Волгодонска Ю.С.Забазнова.

Председатель Волгодонской городской Думы –
глава города Волгодонска **Л.Г.Ткаченко**

Проект постановления вносит Администрация города Волгодонска

Приложение
к постановлению председателя
Волгодонской городской Думы – главы
города Волгодонска
от 22.11.2016 №70

СОСТАВ
оргкомитета для организации и проведения публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Багин В.Н.	- генеральный директор ООО «Архпроект» (по согласованию)
Божко В.Г.	- директор муниципального автономного учреждения муниципального образования «Город Волгодонск» «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг»
Забазнов Ю.С.	- заместитель главы Администрации города Волгодонска по строительству - главный архитектор города Волгодонска
Майсурадзе Е.А.	- ведущий специалист сектора землеустройства и инженерного обеспечения комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска
Прошкина О.В.	- председатель комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска
Рындина Е.Н.	- заведующий сектором землеустройства и инженерного обеспечения комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска
Савина Н.Н.	- начальник отдела земельных отношений Комитета по управлению имуществом города Волгодонска

Председатель
Волгодонской городской Думы -
глава города Волгодонска **Л.Г. Ткаченко**

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ ГОРОДА ВОЛГОДОНСКА ОБЪЯВЛЯЕТ

о результатах проведения аукциона по продаже права на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, назначенного на 10.11.2016. В соответствии с протоколом рассмотрения заявок от 08.11.2016 №6 по лотам №№1-5 аукцион признан несостоявшимся, т.к. к аукциону допущен только один участник, соответственно по лотам №№1,2 договор заключается с единственным участником аукциона Беловым Е.А., по лотам №№3,4 договор заключается с единственным участником ИП Решетовым В.В., по лоту №5 договор заключается с единственным участником ООО «Телекомпания ВТВ».

Комитет по управлению имуществом города Волгодонска - организатор торгов **объявляет о проведении 29.12.2016 года аукциона по продаже права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции**

1. Общие положения.

1.1. Право на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций выставляется на торги в соответствии с частью 1 статьи 5 Порядка размещения рекламных конструкций на территории муниципального образования «Город Волгодонск», утвержденного решением Волгодонской городской Думы от 27.11.2014 № 95 «Об утверждении Схемы размещения рекламных конструкций на территории муниципального образования «Город Волгодонск» и Порядка размещения рекламных конструкций на территории муниципального образования «Город Волгодонск»

1.2. Предмет аукциона – право на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на территории муниципального образования «Город Волгодонск», согласно разделу 2 настоящего извещения.

1.3. Организатор торгов – Комитет по управлению имуществом города Волгодонска. Место расположения, почтовый адрес организатора аукциона: 347375, Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д.10. Номер контактного телефона: (8639)23-96-07, факс (8639)25-80-01. Адреса электронной почты: kuigv@mail.ru, arenda_kuigv@vlgd61.ru. Официальный сайт: www.torgi.gov.ru. (сайт Администрации города Волгодонска: www. kui.volgodonskgorod.ru).

1.4. Форма торгов: открытый аукцион по составу участников и форме подачи предложений о сумме годового платежа по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

1.5. Дата начала приема заявок на участие в аукционе с даты размещения извещения на официальном сайте www.torgi.gov.ru.

1.6. Дата и время окончания подачи заявок на участие в аукционе – «26» __12__ 2016 года до 18.00 часов по московскому времени. Дата и время начала рассмотрения заявок на участие в Аукционе, место рассмотрения заявок на участие в Аукционе – «27» 12 2016 года в 11:00 по местному времени по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск ул. Ленинградская, д. 10 кабинет №701.

1.7. Дата, время и место проведения аукциона – «29»___12__ 2016 года в 11.00 часов по московскому времени по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д.10, кабинет №701.

1.8. Предоставление информации об аукционе, прием заявок и необходимых документов от претендентов на участие в аукционе, а также консультации осуществляются с в рабочие дни с понедельника по четверг с 9.00 до 13.00, с 14.00 до 18.00, в пятницу с 9.00 до 13.00, с 14.00 до 16.45, по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск ул. Ленинградская, д. 10 второй этаж, кабинет №711. Номер контактного телефона: (863-9)23-96-07, факс (863-9)25-80-01.Адрес электронной почты: kuigv@mail.ru. Адреса сайтов: www.torgi.gov.ru, www.kui.volgodonskgorod.ru.

1.9. Сроки и порядок предоставления информации о торгах.

С даты размещения настоящего извещения о проведении аукциона информация о проведении торгов доступна всем заинтересованным лицам для ознакомления без взимания платы на официальном сайте до даты, установленной пунктом 1.6 настоящего извещения.

1.10. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции сроком на 5 лет заключается между организатором аукциона и победителем в срок не ранее 10 дней со дня подписания протокола о результатах проведения аукциона.

Победителем становится участник, предложивший наибольшую цену ежегодного платежа по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции. Сроки платежа по договору аренды – ежемесячные платежи в размере 1/12 оплаты по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, установленной по результатам аукциона.

1.11. Если аукцион признан несостоявшимся по причине участия в аукционе менее двух участников, договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с лицом, которое являлось единственным участником аукциона при условии, что такое лицо не обладает преимущественным положением и не приобретает его в результате заключения указанного договора.

1.12. Шаг торгов устанавливается в размере 10% от начальной цены, установленной по лоту.

2. Состав и характеристика объектов.

На аукцион выставляются:

№ лота	Вид (тип) рекламной конструкции, место установки и эксплуатации рекламной конструкции, присоединяемой к муниципальному имуществу(адрес), площадь информационного поля(кв.м)	Начальная цена предмета аукциона (цена лота) в размере годовой платы по договору, руб.	Сумма задатка, руб
1	Тип рекламной конструкции: стела, двухсторонний световой короб, отдельно стоящая, в Схеме размещения рекламных конструкций на территории муниципального образования «Город Волгодонск» №73, ул. Промышленная, 1а, площадь информационного поля 30,0 кв.м.	21459,00	17167,20
2	Тип рекламной конструкции: световой монитор, отдельно стоящая, в Схеме размещения рекламных конструкций на территории муниципального образования «Город Волгодонск» №134, ул. Гагарина, в районе здания №26а, площадь информационного поля 36,0 кв.м.	28048,00	22438,40

3. Условия участия в аукционе.

Для участия в аукционе претендент представляет в Комитет по управлению имуществом города Волгодонска:

1) заявку по установленной форме;

2) данные о заявителе:

а) для физического лица: паспортные данные, копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе (ИНН),

б) для юридического лица: копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе (ОГРН и ИНН),

в) для индивидуального предпринимателя: копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе,

3) платёжный документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка в установленном размере, в качестве обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе права на заключение договора;

4) в случае подачи заявки и прилагаемых документов уполномоченным лицом претендента, к документам прилагается копия доверенности с предъявлением подлинника для обозрения;

5) опись представленных документов.

Претендент имеет право заключить с организатором аукциона договор задатка по установленной форме.

При заключении договора внесенный задаток засчитывается победителю в счет платежей по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

В течение 5 рабочих дней со дня проведения аукциона участникам аукциона, не ставшими победителями, возвращаются внесенные ими задатки.

С дополнительными сведениями о порядке проведения аукциона можно ознакомится по адресу: ул. Ленинградская, д.10, 2-ой этаж, кабинет №711, телефон 23-96-07.

1. Заявка по форме, утвержденной организатором торгов.

Председателю Комитета по управлению
имуществом города Волгодонска
Е.В.Ерохину

Заявка
на участие в Аукционе
по продаже права на заключение договора на установку
и эксплуатацию рекламной конструкции

*Претендент:*_____
(полное наименование организации для ЮЛ,ФИО для ФЛ,ИП)

Адрес Претендента: _____
(индекс, населенный пункт, улица, дом, квартира, телефон, факс)
_____

действующего на основании: _____
(Устав, Положение, свидетельство)

*зарегистрированный в:*_____
(населенный пункт)

*свидетельство о регистрации от*_____*№*_____*серия*_____

*паспорт:*_____*выдан*_____
(серия, номер)

_____
(кем, когда)

Телефон рабочий _____ домашний_____
_____

ИНН/ОГРН_____/_____КПП_____
_____ОКВЭД_____

Банковские реквизиты Претендента для возврата денежных средств: р/с

_____
(наименование банка)

к/с _____
БИК_____

Реквизиты документов представителя Претендента:_____
_____ Принимая решение об участии в Аукционе по продаже права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на недвижимом имуществе (земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе), находящемся в собственности муниципального образования «Город Волгодонск», по адресу:_____
_____, по лоту №_____ на _____под размещение рекламной конструкции со следующими параметрами:

габаритные размеры рекламной конструкции _____ ,площадь информационного поля ___

ознакомился с полным пакетом документов и обязуюсь:

1.Соблюдать условия Аукциона, размещенные на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети – «Интернет» и порядок проведения Аукциона, установленный Федеральным законом от 13.03.2006 №38-ФЗ «О рекламе», решением Волгодонской городской Думы от 27.11.2014 №95 «Об утверждении Схемы размещения рекламных конструкций на территории муниципального образования «Город Волгодонск», Порядка размещения рекламных конструкций на территории муниципального образования «Город Волгодонск»

2. В случае признания победителем Аукциона заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции (с условиями проекта договора ознакомлен, обязанности Рекламораспространителя принимаю в полном объеме).

Приложение: копии документов, представленных по инициативе Претендента, на _____листах

Я, _____
_____, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку (в том числе на сбор, использование, систематизацию, накопление, хранение, уточнение, обновление, изменение, распространение, передачу, обезличивание, блокирование и уничтожение) моих персональных данных.

Подпись Претендента (его полномочного представителя)_____
_____

«_____»_____20__г.
М.П.

№ заявки _____ Дата принятия «_____»_____
20___г. Время _____

Подпись уполномоченного представителя продавца_____
_____

Проект договора на установку
и эксплуатацию рекламной конструкции

Д О Г О В О Р
на установку и эксплуатацию рекламной конструкции

г. Волгодонск от _____

Комитет по управлению имуществом города Волгодонска, в лице заместителя председателя _____, действующего на основании доверенности от _____ (далее по тексту - Комитет), с одной стороны,

и (далее по тексту - Рекламораспространитель),(полное наименование организации, ИП)

в лице _____
(должность, Ф.И.О. полностью)

действующий _____
(доверенности, устава, положения)

свидетельство о регистрации от № серия_ _, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. В соответствии с требованиями Федерального закона от 13.03.2006 №38-ФЗ «О рекламе» и результатами торгов по продаже права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, протокол о результатах проведения аукциона по продаже права на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламной конструкции от № , Комитет за плату предоставляет Рекламораспространителю право установить и эксплуатировать рекламно-информационную конструкцию по адресу:

Параметры рекламной конструкции:

1.2. тип: _____
(в соответствии со Схемой)

1.3.площадь информационного поля - _____ кв.м

1.4.габаритные размеры - _____

1.5.количество - _____ 1 шт.

Дизайн-проект _____копия прилагается

2. Срок действия Договора

2.1.Настоящий Договор заключается на период с _____ по_____

2.2. Договор считается прекращенным с момента окончания срока его действия.

3. Платежи и расчеты по Договору

3.1. Месячная плата за установку и эксплуатацию рекламной конструкции, подлежащая перечислению в бюджет города Волгодонска, составляет _____
(цифрами и прописью)

3.2. Налог на добавленную стоимость на плату, подлежащую перечислению в бюджет города Волгодонска, составляет

_____
(цифрами и прописью)

3.3. Рекламораспространитель обязуется ежемесячно, не позднее 20 числа оплачиваемого месяца платежным поручением перечислять:

3.3.1. Месячную плату за установку и эксплуатацию рекламной конструкции (п. 3.1.) в: Управление Федерального казначейства по Ростовской области (Комитет по управлению имуществом города Волгодонска), ИНН 6143009250, КПП 614301001, расчетный счет № 40101810400000010002 Отделение Ростов г. Ростова-на-Дону, ОКТМО 60712000, БИК 046015001, Код бюджетной классификации 91411109044040000120, указав в платежном поручении номер, дату договора и назначение платежа: «Плата за установку и эксплуатацию рекламной конструкции».

3.3.2. Налог на добавленную стоимость (НДС) – (п. 3.2.) согласно действующему законодательству РФ.

3.4. Размер, сроки внесения платы могут быть пересмотрены Комитетом на основании решения органов государственной власти или органов местного самоуправления, но не чаще одного раза в год. Об изменении размера платы в адрес Рекламораспространителя направляется соответствующее извещение.

3.5. Независимо от даты заключения или расторжения Договора, плата производится за полный месяц.

3.6. При наличии факта просрочки платежа по плате за установку и эксплуатацию рекламной конструкции и начисленным пеням любые платежи, вносимые Рекламораспространителем на расчетные счета Комитета, направляются на погашение имеющейся задолженности в следующем порядке:

- в первую очередь – на погашение задолженности по плате за истекший период;

- во вторую очередь – на погашение задолженности по начисленным пеням за просрочку внесения платы за истекший период;

- в третью очередь – на погашение платы за текущий период.

3.7. Неиспользование права на установку и эксплуатацию рекламной конструкции не может служить основанием для невнесения платы.

4. Права и обязанности Комитета

4.1. Комитет обязуется:

4.1.1. Предоставить Рекламораспространителю место для установки и эксплуатации рекламной конструкции на срок действия разрешения, выданного комитетом по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска.

4.1.2. Не предоставлять другим заинтересованным лицам место для установки и эксплуатации рекламной конструкции на срок действия разрешения, выданного комитетом по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска.

4.1.3. В случае одностороннего отказа от исполнения договора, предупредить Рекламораспространителя за один месяц.

4.2. Комитет имеет право:

4.2.1. Требовать от Рекламораспространителя немедленного (в течение 2-х часов) демонтажа рекламной конструкции, если это требуется для проведения внеплановых (экстренных) ремонтных работ, выполнение которых может быть затруднено наличием рекламной конструкции. При проведении ремонтных работ менее 20 рабочих дней перерасчет платы не производится.

4.2.2. Требовать от Рекламораспространителя демонтажа рекламной конструкции, предупредив его письменно не менее, чем за 3 (три) дня, если это требуется для проведения профилактических работ, выполнение которых может быть затруднено наличием рекламной конструкции. При проведении ремонтных работ менее 20 рабочих дней перерасчет платы не производится.

4.2.3. Обеспечивать надзор за местом размещения рекламной конструкции, состоянием ее эксплуатации Рекламораспространителем, уведомлять о выявленных нарушениях комитет по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска.

4.2.4. В одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор в случае нарушения п.5.1.3.

5. Права и обязанности Рекламораспространителя

5.1. Рекламораспространитель обязуется:

5.1.1. Своевременно, в установленные настоящим договором сроки вносить плату за установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

5.1.2. Установить в месте, указанном в п.1.1., рекламную конструкцию в соответствии с проектом.

5.1.3. В течение всего срока эксплуатации рекламной конструкции обеспечивать надлежащее техническое и эстетическое состояние конструкции и содержать 5-метровую зону, прилегающую к рекламной конструкции, в надлежащем состоянии. Во время отсутствия рекламной информации Рекламораспространитель обязуется по своему усмотрению разместить саморекламу, либо закрыть информационное поле однотонным полотном.

5.1.4. По требованию Комитета немедленно (в течение 2-х часов) демонтировать рекламную конструкцию, если это требуется для проведения внеплановых (экстренных) ремонтных работ, выполнение которых может быть затруднено наличием рекламной конструкции.

5.1.5. По требованию Комитета демонтировать рекламную конструкцию, если это требуется для проведения профилактических ремонтных работ, выполнение которых может быть затруднено наличием рекламной конструкции.

5.1.6. По требованию Комитета размещать на рекламной конструкции муниципальную информацию, социальную рекламу, рекламу городских и прочих мероприятий на срок в пределах 5 (пяти) процентов от срока действия настоящего Договора, если стороны не договорятся об ином.

5.1.7. Демонтировать рекламную конструкцию не позднее, чем в течение 5 (пяти) рабочих дней после истечения срока действия настоящего Договора либо в случае аннулирования разрешения или признания его недействительным.

5.1.8. После демонтажа рекламной конструкции произвести за свой счет благоустройство рекламного места, либо в случае невозможности произвести такое благоустройство, компенсировать ущерб, нанесенный имуществу города установкой рекламной конструкции.

5.1.9. Своевременно извещать Комитет об изменении юридического адреса, реквизитов и других сведений.

5.1.10. В случае одностороннего отказа от исполнения договора, предупредить Комитет за один месяц.

5.1.11. Размещать на каждом рекламном носителе информацию о принадлежности щита и номер своего телефона.

5.2. Рекламораспространитель имеет право:

5.2.1. Разместить в месте, указанном в п.1.1., принадлежащую ему рекламную конструкцию на срок, указанный в п.2.1.

5.2.2. Демонтировать рекламную конструкцию до истечения срока, указанного в п.2.1.настоящего Договора, по любым основаниям, при этом плата за установку и эксплуатацию рекламной конструкции Рекламораспространителю не возвращается.

6. Ответственность сторон

6.1. За неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств по данному Договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Рекламораспространитель несет ответственность, установленную действующим законодательством Российской Федерации, за ущерб, причиненный физическим и юридическим лицам в результате несоблюдения безопасности рекламной конструкции.

6.3. За несвоевременное перечисление платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции, Рекламораспространитель уплачивает Комитету пени в размере 0,1% от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки. Пеня перечисляется в порядке, предусмотренном п.3.6.

6.4. За неисполнение обязанностей, перечисленных в п.п. 5.1.1.-5.1.11. Рекламораспространитель уплачивает Комитету неустойку в размере 1 % месячной платы за каждый день неисполнения обязанностей по каждому пункту отдельно.

7. Основания досрочного расторжения настоящего Договора

7.1.При невнесении Рекламораспространителем платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции более двух расчетных периодов.

7.2. Рекламораспространитель существенно нарушает условия данного Договора.

7.3. Рекламораспространитель умышленно или по неосторожности ухудшает состояние имущества, используемого для установки и эксплуатации рекламной конструкции.

7.4.В случаях, когда Рекламораспространитель неоднократно привлекался к административной ответственности за нарушения «Правил размещения и эксплуатации средств наружной рекламы и информации на территории г. Волгодонска».

7.5.В случае аннулирования разрешения или признания его недействительным.

7.6. В иных случаях, предусмотренных Федеральным законом №38-ФЗ «О рекламе».

7.7. В случае нарушения Рекламораспространителем п.5.1.3. настоящего договора.

8. Особые условия настоящего Договора

8.1. В случае если по истечении срока действия настоящего Договора Рекламораспространитель не становится победителем аукционных торгов на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции по адресу: _____
_____, он как собственник рекламной конструкции обязан о в 10-дневный срок передать рекламное место Комитету в надлежащем состоянии, полностью освободив его за счет собственных сил и средств от размещенной конструкции с приведением рекламного места в первоначальное состояние.

8.2. В противном случае Рекламораспространитель производит полное возмещение всех убытков причиненных Комитету, включая убытки, которые Комитет понесет в связи с невыполнением своих обязательств перед третьими лицами, в т.ч. упущенную выгоду.

9. Прочие условия

9.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, для Комитета и Рекламораспространителя.

9.2. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, стороны руководствуются действующим гражданским законодательством Российской Федерации.

9.3. Все споры, разногласия, требования, возникшие из настоящего Договора или в связи с ним, стороны разрешают путем переговоров. Если указанные разногласия не могут быть решены путем переговоров, то они разрешаются в претензионном порядке. Срок ответа на письменную претензию -10 календарных дней. Споры, не разрешенные в претензионном порядке, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Ростовской области в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

10. Приложения к настоящему Договору

10.1. Копия проекта на рекламу.

Приложения к договору составляют его неотъемлемую часть.

11. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи сторон

11.1. Комитет: Комитет по управлению имуществом города Волгодонска.

Адрес: 347375, г. Волгодонск, Ростовской области, ул. Ленинградская, д. 10, тел. 23-96-08, 23-96-07.

ИНН 6143009250, КПП 614301001, ОКПО 27217880, ОКОНХ 97610, УФК по Ростовской области (КУИ г.Волгодонска л/с 03583106810), р/с 40204810800000000658 Отделение Ростов г. Ростова-на-Дону, ОКТМО 60712000, БИК 046015001.

11.2. Рекламораспространитель: _____

Комитет:

_____

Рекламораспространитель:

_____

Регистрационный номер КУИГ от_____№_____.»

Председатель Комитета
по управлению
имуществом города Волгодонска _____ Е.В.Ерохин

Комитет по управлению имуществом города Волгодонска – организатор торгов в форме аукциона по продаже права на заключение договоров аренды муниципального имущества **объявляет о проведении 15.12.2016 года аукциона по продаже права на заключение договоров аренды муниципального имущества.**

1. Общие положения.

1.1. Право на заключение договоров аренды муниципального имущества выставляется на торги в соответствии со статьями 447, 448 Гражданского кодекса РФ, со статьей 17.1 Федерального Закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», в соответствии с приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

1.2. Предмет аукциона – право заключения договора аренды на муниципальное имущество, указанное в разделе 2 настоящего извещения.

По итогам аукциона организатор торгов заключает с победителем договор аренды муниципального имущества со ставкой арендной платы, установленной в ходе проведения аукциона сроком на 5 лет.

1.3. Организатор аукционных торгов – Комитет по управлению имуществом города Волгодонска. Место расположения, почтовый адрес организатора аукциона: 347375, Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д.10. Номер контактного телефона: (8639)23-96-07, факс (8639)25-80-01. Адрес электронной почты: arenda_kuigv@vlgd61.ru. Официальный сайт: www.torgi.gov.ru

1.4. Форма торгов: открытый аукцион по составу участников и форме подачи предложений о ставке арендной платы.

1.5. Дата начала приема заявок на участие в аукционе – со дня, следующего за днем размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона.

1.6. Дата и время окончания подачи заявок на участие в аукционе – «12» 12 2016 года в 18:00 по московскому времени. Определение участников аукциона состоится «13» 12 2016 года, по адресу: г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д. 10, кабинет № 701.

1.7. Дата, время и место проведения аукциона – «15» 12 2016 года в 11:00 часов по московскому времени по адресу: г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д.10, кабинет №701. Подведение итогов аукциона состоится «15» 12 2016 года по адресу: г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д.10, кабинет №701.

1.8. Ознакомление с документацией об аукционе, предоставление документации об аукционе, прием заявок и необходимых документов от претендентов на участие в аукционе, а также консультации осуществляются с понедельника по четверг с 09:00 до 18:00 часов по московскому времени, в пятницу с 09:00 до 16:45, обеденный перерыв с 13:00 до 13:45 по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск ул. Ленинградская, д. 10 кабинет №711.Номер контактного телефона: (8639)23-96-07, факс (8639)25-80-01. Адреса электронной почты: arenda_kuigv@vlgd61.ru. Адреса сайтов: http://www.torgi.gov.ru, http://kui.volgodonskgorod.ru.

1.9. Сроки и порядок предоставления документации об аукционе.

С момента опубликования настоящего извещения о проведении аукциона документация об аукционе доступна всем заинтересованным лицам для ознакомления без взимания платы на официальном сайте до даты, установленной пунктом 1.6 настоящего извещения.

Документация об аукционе предоставляется бесплатно по заявлению, поданному в адрес организатора аукциона в письменной форме, в том числе в форме электронного документа.

1.10. Договор аренды муниципального имущества направляется организатором аукциона победителю в соответствии с законодательством Российской Федерации в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола аукциона.

Победителем становится участник, предложивший наибольшую цену годовой арендной платы за муниципальное имущество. Сроки платежа по договору аренды – ежемесячные платежи в размере 1/12 от годовой арендной платы, сложившейся по результатам аукциона.

1.11. Шаг торгов устанавливается в размере 5% от начальной суммы годовой арендной платы, установленной по лоту.

2. Состав и характеристика объектов

№ лота	Наименование имущества, адрес	Целевое назначение имущества	Площадь, кв. м	Сумма годовой арендной платы, без учета НДС, руб.	Сумма задатка, руб
1.	Помещение №V литер А номера на поэтажном плане №№1-5 площадью 92,8 кв. м, расположено на 1-м этаже 12-ти этажного здания по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. М. Кошевого, д.7	административное	92,8	290004,00	48334,00
2.	Помещение №I, общей площадью 17,9 кв.м., расположено на 1 этаже 9-этажного дома, Литер: А, по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д. 19/71	парикмахерская	17,9	45640,00	7606,67
3.	Помещение №I, общей площадью 14,9 кв.м., расположено на 1 этаже 9-этажного дома, Литер: А, по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. К. Маркса, д. 20	административное	14,9	39336,00	6556,00
4.	Помещение №XI, общей площадью 12,4 кв.м., расположено на 1этаже 9-этажного дома, Литер: А, по адресу: Россия, Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Степная, д. 189.	административное	12,4	29760,00	4960,00
5.	Помещение №IV общей площадью 44,7 кв.м., помещение №I общей площадью 32,4 кв.м расположены на 1-м этаже 16-этажного дома, Литер: А, по адресу: Россия, Ростовская область, г. Волгодонск, пр. Строителей, д. 27.	административное	44,7 + 32,4	231300,00 (134100,00+ 97200)	38550,00
6.	Помещение №I, комнаты №1-24, 37-57, площадь: общая 559,5 кв.м., этаж: 1 по адресу: Россия, Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Пионерская, д. 105	административное	559,5	570690,00	95115,00
7.	Помещение №III площадью 40,1 кв.м., расположено на 1 этаже 12-этажного дома, Литер: А по адресу: Россия, Ростовская область, г. Волгодонск, пр. Курчатова, д. 26	административное	40,1	105383,00	17563,83
8.	Часть помещения № V, площадью 43,3 кв.м., номера на поэтажном плане 50, 86 , расположена на 1ом этаже 12-этажного дома литер А, по адресу: Россия, Ростовская область, г. Волгодонск, пр. Курчатова, д. 26. Часть помещения № V, площадью 31,5 кв.м., номера на поэтажном плане №№11-13 расположена на 1ом этаже 12-этажного дома литер А., по адресу: Россия, Ростовская область, г. Волгодонск, пр. Курчатова, д. 26	административное	43,3+ 31,5	198511,00 (115351,00+ 83160,00)	33085,17
9.	Помещение I, комнаты № 15 площадью 17,9 кв.м., расположенное по адресу: Россия, Ростовская область, г. Волгодонск, ул.Степная , д.189	административное	17,9+ МОП	64860,00	10810,00
10.	Помещение I, комнаты № 18 площадью 8,2 кв.м., расположенное по адресу: Россия, Ростовская область, г. Волгодонск, ул.Степная , д.189	административное	8,2+ МОП	29808,00	4968,00
11.	Помещение I, комнаты № 21 площадью 10,0 кв.м., расположенное по адресу: Россия, Ростовская область, г. Волгодонск, ул.Степная , д.189	административное	10,0+ МОП	36156,00	6026,00
12.	Помещение I, комнаты № 22 площадью 11,0 кв.м., расположенное по адресу: Россия, Ростовская область, г. Волгодонск, ул.Степная , д.189	административное	11,0+ МОП	40014,00	6669,00
13.	Помещение I, комнаты № 23 площадью 15,3 кв.м., расположенное по адресу: Россия, Ростовская область, г. Волгодонск, ул.Степная , д.189	административное	15,3+ МОП	55476,00	9246,00
14.	Помещение I, комнаты № 24 площадью 8,1 кв.м., расположенное по адресу: Россия, Ростовская область, г. Волгодонск, ул.Степная , д.189	административное	8,1+ МОП	29256,00	4876,00

3.Условия участия в аукционе

3.1. Претендентом аукционных торгов может быть любое юридическое лицо, независимо от организационно-правовой формы, формы собственности или физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель.

Условия настоящего аукциона, порядок и условия заключения договора аренды с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

3.2. Размер задатка устанавливается в размере 1/6 ставки годовой арендной платы. Задаток вносится единым платежом в валюте Российской Федерации и должен поступить на счет организатора аукциона не позднее даты начала рассмотрения заявок на участие в торгах.

Задаток для участия в аукционе вносится по следующим реквизитам: Получатель платежа – УФК по Ростовской области (КУИ города Волгодонска л\с 05583106810) ИНН получателя: 6143009250 КПП получателя: 614301001 Счет № 40302810660153000883 Банк получателя Отделение Ростов г. Ростова-на-Дону, БИК 046015001, ОКТМО 60712000. В назначении платежа указать: (914, л/с 05583106810) «Задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды по адресу: _____ _____ (Лот № __), без НДС».

Претендент имеет право заключить с организатором аукциона договор задатка по установленной форме.

Внесенный участниками торгов задаток возвращается в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результате торгов.

В случае отказа победителя от подписания договора аренды муниципального имущества с Комитетом по управлению имуществом города Волгодонска в соответствии с действующим законодательством он лишается права на приобретение лота, внесенный задаток ему не возвращается.

Для участия в аукционе претенденты представляют:

1. Заявку по форме, утверждаемой организатором торгов (в 2экземплярах).

Лот №_____

Председателю Комитета по управлению имуществом города Волгодонска Е.В.Ерохину
от _____
(Ф.И.О. полностью или наименование ЮЛ)
_____
зарегистрированного по адресу: _____
_____
(указать данные по месту прописки)
телефон _____
Паспорт (для ФЛ) серия _____ № _____
выдан _____
(орган выдачи)
_____
(дата выдачи)
ИНН_____

ЗАЯВЛЕНИЕ

«_____» _____ 2016 г.

Прошу предоставить в аренду муниципальное имущество _____ _____ _____,
(наименование имущества)

находящееся в собственности муниципального образования «Город Волгодонск» по адресу: _____ _____

на срок с _____ по _____ _____для использования под _____ (лот №_____ на аукционных торгах от _____)

Заявитель _____
(Ф.И.О. руководителя или гражданина) (подпись, М.П.)

Обязуюсь:

Заключить с Комитетом по управлению имуществом города Волгодонска договор аренды муниципального имущества (с условиями проекта договора аренды ознакомлен, обязанности арендатора по договору принимаю в полном объеме).

Приложение: копии документов, предоставляемых по инициативе заявителя на ___ листах.

Я, _____ _____, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку (в том числе на сбор, использование, систематизацию, накопление, хранение, уточнение, обновление, изменение, распространение, передачу, обезличивание, блокирование и уничтожение) моих персональных данных (данных опекаемого).

_____/_____/
Подпись
(Ф.И.О.) МП (для ИП, ЮЛ)

Заявка принята: «_____» _____ 2016 г. № _____

Представитель КУИ города Волгодонска _____

2. Платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления задатка в счет обеспечения оплаты права на заключение договора аренды земельного участка, приобретаемого на торгах.

3. При подаче заявки физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность, в случае подачи заявки представителем претендента, предъявляется доверенность.

4. Юридическое лицо дополнительно прилагает к заявке нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельств о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и действующим законодательством).

Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в торгах.

Организатор Аукциона вправе отстранить Претендента (Участника Аукциона) от участия в Аукционе в случаях:

- непредставления документов, указанных в документации об Аукционе, либо их ненадлежащего оформления, либо наличия в них недостоверных сведений;
- несоответствия заявки на участие в Аукционе требованиям, установленным в документации об Аукционе;
- несоответствия Претендента требованиям, установленным настоящей документацией об Аукционе;
- наличия решения о ликвидации Претендента – юридического лица либо решения арбитражного суда о признании Претендента – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;
- наличия решение о приостановлении деятельности Претендента в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в Аукционе.
- заявка подана лицом, в отношении которого имеется задолженность по арендной плате за муниципальное имущество;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет (счета), указанный в извещении о проведении торгов.

Результаты торгов оформляются протоколом, который подписывается всеми присутствующими членами комиссии в течение дня, следующего после дня подведения итогов торгов. Протокол о результатах торгов составляется в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора торгов.

3.3. Отказ от аукциона.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 5 (пять) рабочих дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Извещение об отказе от проведения аукциона (лота аукциона) размещается на официальном сайте в течение 1 (одного) рабочего дня с даты принятия решения об отказе в проведении аукциона. В течение 2 (двух) рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем претендентам.

Организатор аукциона возвращает претендентам задаток в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

4.Заключительные положения.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении о проведении аукциона, регулируются документацией об аукционе и действующим законодательством Российской Федерации.

Осмотр объекта претендентом производится в порядке, установленном организатором аукциона».

Приложение: проект договора аренды муниципального имущества

проект

Д О Г О В О Р
аренды муниципального имущества

г. Волгодонск от _____ 201_ г

Арендодатель имущества от имени его собственника – Комитет по управлению имуществом города Волгодонска, в лице _____ _____, действующий на основании _____ _____, с одной стороны,

Арендатор _____
в лице _____
действующий на основании _____
свидетельство о регистрации от _____ № _____ серия _____, с другой стороны,

на основании протокола об итогах аукциона на право заключения договоров аренды, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества от _____ № _____ заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду муниципальное имущество со следующей характеристикой:

1.2. Наименование имущества
1.3. Адрес имущества
1.4. Площадь помещений, передаваемых в аренду
1.5. Этаж, на котором расположено помещение
1.6. Наличие инженерных коммуникаций для подачи коммунальных удобств:
1.6.1. Отопления
1.6.2. Освещения
1.6.3. Горячего водоснабжения
1.6.4. Холодного водоснабжения
1.6.5. Канализации

2. Цель аренды

2.1. _____

2.2. Арендатор самостоятельно определяет внутреннее целевое использование арендуемого имущества, готовит экспликацию и утверждает ее у Арендодателя.

2.3. Арендодатель не несет ответственности за несвоевременное внесение Арендатором изменений в экспликацию арендуемых помещений.

3. Порядок и условия передачи имущества в аренду

3.1. Передача имущества в аренду осуществляется по акту, в котором указывается его исправность, виды ремонта, сроки исполнения и порядок расчета за произведенный ремонт (приложение № 1).

3.2. Улучшения арендуемого имущества, производимые Арендатором, неотделимые без вреда для имущества, являются собственностью Арендодателя.

3.3. Затраты на улучшение арендуемого имущества, произведенные Арендатором без письменного согласия Арендодателя, возмещению не подлежат.

4. Срок аренды

4.1. Срок аренды устанавливается с _____ по _____

4.2. Договор считается прекращенным с момента окончания срока действия.

5. Арендная плата и порядок расчетов

5.1. Месячная арендная плата за арендуемое имущество, подлежащая перечислению в бюджет города Волгодонска, составляет _____

5.2. Налог на добавленную стоимость на арендную плату, подлежащую перечислению в бюджет города Волгодонска, самостоятельно перечисляется Арендатором в Федеральный бюджет согласно действующему законодательству РФ.

5.3. Арендатор обязуется ежемесячно, не позднее 20 числа оплачиваемого месяца платежным поручением перечислять месячную арендную плату за арендуемое имущество (п. 5.1.) в Управление Федерального казначейства по Ростовской области (Комитет по управлению имуществом города Волгодонска), ИНН 6143009250, КПП 614301001, расчетный счет № 40101810400000010002 Отделение Ростов г. Ростова-на-Дону, ОКТМО 60712000, БИК 046015001, Код бюджетной классификации 91411105074040000120, указав в платежном поручении номер, дату договора аренды и назначение платежа: «Доходы от сдачи в аренду имущества».

5.4. Размер, сроки внесения и реквизиты перечисления платы могут быть пересмотрены Арендодателем на основании решения органов государственной власти или органов местного самоуправления, но не чаще одного раза в год. Размер платы изменяется путем направления Арендатору соответствующего уведомления.

5.5. Независимо от даты заключения или расторжения настоящего договора арендная плата производится за полный месяц, с которого начинается или заканчивается срок аренды.

5.6. Не использование арендуемого имущества Арендатором не может служить основанием для невнесения арендной платы.

6. Права и обязанности арендодателя

6.1. Арендодатель имеет право:

6.1.1. Контролировать соблюдение Арендатором условий настоящего договора, а именно использование помещения по его целевому назначению.

6.1.2. Беспрепятственно посещать сданное в аренду муниципальное имущество, с целью реализации контролирующих функций.

6.2. Арендодатель обязан:

6.2.1. В случае одностороннего отказа от исполнения договора, предупредить Арендатора за один месяц.

6.2.2. Передать по акту передачи муниципального имущества арендуемое имущество, в котором указать виды ремонта и срок их исполнения в период аренды.

6.2.3. В 30-дневный срок до истечения срока аренды направить Арендатору уведомление о прекращении договорных отношений с момента окончания срока аренды по настоящему договору.

7. Права и обязанности арендатора

7.1. Арендатор имеет право:

7.1.1. Предъявлять требования Арендодателю в соответствии со ст. 611 Гражданского кодекса Российской Федерации.

7.1.2. Пользования долей в праве общей собственности на общее имущество собственников в многоквартирном доме, в котором расположено арендованное имущество, в той мере, в которой это необходимо для реализации его прав и обязанностей по Настоящему договору.

7.2. Арендатор обязан:

7.2.1. Своевременно вносить арендную плату, предусмотренную настоящим договором.

7.2.2. Использовать арендуемое имущество по его целевому назначению в соответствии с разделом 2.

7.2.3. Обеспечить представителям Арендодателя свободный доступ в помещения для обеспечения контроля.

7.2.4. Производить за свой счет профилактическое обслуживание и текущий ремонт арендуемого имущества в сроки, указанные в акте передачи муниципального имущества в аренду.

7.2.5. Нести расходы по эксплуатации арендуемого имущества.

7.2.6. Устранять неисправности и поломки имущества за свой счет.

7.2.7. В тридцатидневный срок со дня подписания акта передачи муниципального имущества в аренду оснастить арендуемое помещение охранно-пожарной сигнализацией; содержать имущество в соответствии с правилами санитарии и пожарной безопасности, а также прилегающую к арендуемому помещению территорию, в надлежащем состоянии.

7.2.8. В десятидневный срок со дня подписания акта передачи муниципального имущества в аренду на период действия договора аренды:

7.2.8.1. Заключить договоры с предприятиями-поставщиками на поставку коммунальных услуг;

7.2.8.2. Заключить договор с управляющей (обслуживающей) организацией на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в котором расположено арендуемое имущество, с оплатой услуг по данному договору в размере, установленном решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в соответствии с долей в праве общей собственности на общее имущество собственника арендуемого помещения;

7.2.8.3. Получить разрешение Госэнергонадзора на подачу электроэнергии;

7.2.8.4. Заключить договор страхования арендуемого имущества и гражданской ответственности перед третьими лицами в одной из страховых компаний, имеющих лицензию на право страхования имущества и гражданской ответственности.

7.2.9. Надлежащим образом производить оплату по договорам, указанным в п.п. 7.2.8.1. - 7.2.8.4. до момента возврата имущества из аренды по акту передачи муниципального имущества и представить в Комитет по управлению имуществом города Волгодонска копии этих договоров.

7.2.10. Вернуть имущество из аренды по акту передачи муниципального имущества из аренды в том состоянии, в котором он его получил с учетом нормального износа, с момента прекращения договора.

7.2.11. Без письменного согласия Арендодателя не сдавать арендуемое помещение или какую-либо часть данного помещения в субаренду, и не предоставлять его в пользование третьим лицам в какой-либо иной форме.

7.2.12. Своевременно извещать Арендодателя об изменении юридического адреса, реквизитов и других сведений.

7.2.13. Согласовывать с Арендодателем и комитетом по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска изменения, вносимые в имущество.

7.2.14. В случае одностороннего отказа от исполнения договора, предупредить Арендодателя за один месяц.

7.2.15. Арендатор несет ответственность за ограничение доступа посторонних лиц и транспорта на территорию арендуемого объекта.

7.2.16. Празднично оформлять арендуемое помещение (здание, сооружение) в праздничные дни – День Победы, День Города, Новый год, Рождество.

8. Ответственность сторон

8.1. Риск случайной гибели или повреждения арендуемого имущества несет Арендатор.

8.2. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора в случае форс-мажорных обстоятельств, которые не зависят от сторон.

8.3. За несвоевременное перечисление месячной арендной платы за арендуемое имущество Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,1% от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

8.4. За неисполнение обязанностей, перечисленных в п.п. 7.2.1-7.2.15. Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в размере 1% месячной арендной платы за каждый день неисполнения обязанностей по каждому пункту отдельно.

9. Основания досрочного расторжения настоящего договора

9.1. По требованию Арендодателя договор аренды может быть досрочно расторгнут судом в случаях, когда Арендатор:

9.1.1. Пользуется имуществом не в соответствии с данным договором.

9.1.2. Умышленно или по неосторожности ухудшает состояние арендуемого имущества.

9.1.3. В десятидневный срок не заключил (не перезаключил) договор на коммунальные услуги и о страховании, а также договор с управляющей (обслуживающей) организацией на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества или поставщик коммунальных услуг, либо управляющая (обслуживающая) организация, расторгли договор на поставку (оказание) услуг.

9.1.4. В случае неисполнения условий, указанных в п.7.2.5.

9.2. Арендодатель вправе потребовать досрочного расторжения договора аренды без возмещения Арендатору затрат на улучшение муниципального имущества и упущенной выгоды в случаях:

9.2.1. Сдачи Арендатором арендуемого муниципального имущества или его части в субаренду, либо предоставления его третьим лицам без согласия Арендодателя;

9.2.2. При невнесении Арендатором арендных платежей более чем за 2 (два) расчетных периода.

9.3. По требованию Арендатора договор может быть досрочно расторгнут судом в соответствии со ст. 620 Гражданского кодекса Российской Федерации.

10. Особые условия настоящего договора

10.1. Арендатор в силу действующего законодательства не имеет преимущественного права перед другими лицами на заключение договора аренды на новый срок.

11. Прочие условия

11.1. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, для Арендатора, Арендодателя и отдела по г. Волгодонску Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

11.2. В случаях, не предусмотренных настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

11.3. Все споры, разногласия, требования, возникшие из настоящего договора или в связи с ним, стороны разрешают путем переговоров.

Если указанные разногласия не могут быть решены путем переговоров, то они разрешаются в претензионном порядке. Срок ответа на письменную претензию – 10 календарных дней.

Споры, не разрешенные в претензионном порядке, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Ростовской области в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

12. Приложения к настоящему договору

12.1. Акт передачи муниципального имущества в аренду.

12.2. Копия плана помещения.

Приложения к настоящему договору составляют его неотъемлемую часть.

13. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи сторон

13.1. Арендодатель: Комитет по управлению имуществом города Волгодонска.

Адрес: 347375, Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д. 10, тел. 23-96-08, 23-96-07.

ИНН 6143009250, КПП 614301001, ОКТМО 60712000,ОКПО 27217880,ОКОНХ 97610,УФК по Ростовской области (КУИ г.Волгодонска л/с 03583106810), р/с 40204810800000000658 в Отделение Ростов г. Ростова-на-Дону, БИК 046015001.

13.2. Арендатор: _____

Арендодатель:

_____

Арендатор:

_____

Регистрационный номер КУИГ от_____№_____

АКТ
передачи муниципального имущества в аренду

от _____ г. Волгодонск

Арендодатель имущества в лице _____, передал,

а Арендатор _____

в соответствии с договором аренды принял в аренду имущество:

_____

расположенное по адресу: _____

в следующем состоянии _____ *в исправном* _____

Имущество пригодно для использования по назначению в соответствии с типом деятельности, указанным в договоре аренды.

В целях поддержания имущества в исправном состоянии Арендатор в период аренды выполняет за свой счет следующие работы в указанные сроки:

№ п/п	Наименование ремонтов (работ)	Срок исполнения и представления акта выполненных работ
1.	Текущий ремонт	по мере надобности
2.	Арендатор выполняет работы по поддержанию надлежащего порядка и благоустройству прилегающей к арендуемому муниципальному помещению территории и части фасада здания (границы прилегающей территории определены на приложении к договору- копии плана).	ежедневно

В случае неисполнения обязанностей по п.2. по поддержанию порядка, благоустройства на прилегающей территории и части фасада здания Арендодатель применяет меры административного воздействия в соответствии со ст.3.2. Областного закона Ростовской области от 25.10.2002 . №273-ЗС «Об административных правонарушениях».

После выполнения ремонтных работ Арендатор представляет Арендодателю акт выполненных работ, подписанный Арендатором и специалистом отдела арендных отношений КУИ города Волгодонска.

Непредставление акта ведет к начислению неустойки в соответствии с п. 8.4. договора аренды.

Примечание:

Сдал:
Арендодатель: _____

Принял:
Арендатор:
_____

Председатель Комитета по управлению имуществом города Волгодонска Е.В. Ерохин

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ ГОРОДА ВОЛГОДОНСКА ОБЪЯВЛЯЕТ

о результатах проведения аукциона по продаже права на заключение договоров аренды муниципального имущества, назначенного на 17.11.2016. В соответствии с протоколом рассмотрения заявок от 15.11.2016 №12 по лоту №1 аукцион признан несостоявшимся, т.к. к аукциону допущен только один участник, договор заключается с единственным участником аукциона ООО «Спектр».

Отпечатано в ЗАО «Волгодонское полиграфобъединение», г. Волгодонск, ул. Волгодонская, 20, тел. 22-34-74. Заказ . Тираж 500 экз.