

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по обсуждению вопросов предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

06.02.2017 года 17.00
Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленина, 62 (центр общественных организаций)
Председатель Прошкина О.В.
Секретарь Майсурадзе Е.А.
Присутствовали 19 человек
ПОВЕСТКА ДНЯ:

Обсуждение вопросов предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Докладчик: Рындина Е.Н.

ПРЕДСТАВЛЕНЫ ДОКУМЕНТЫ: графические материалы в бумажном виде.

Публичные слушания проводятся по инициативе председателя Волгодонской городской Думы – главы города Волгодонска Л.Г.Ткаченко и в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях обеспечения прав жителей города Волгодонска на участие в осуществлении местного самоуправления, учета их мнения при принятии муниципальных правовых актов, руководствуясь Положением «О публичных слушаниях в городе Волгодонске», утвержденным решением Волгодонской городской Думы от 06.09.2006 №100, а также во исполнение постановления председателя Волгодонской городской Думы – главы города Волгодонска от 23.01.2017 № 1 «О проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства». Оргкомитет предлагает утвердить регламент и порядок слушаний: по каждому земельному участку докладчику предоставить – 3 минуты, для выступления в прениях – до 3 минут, решение считается принятым, если за него проголосовало более половины от участников публичных слушаний, работу по проведению публичных слушаний завершить без перерыва. Для уточнения: публичные слушания носят рекомендательный характер, после опубликования результатов слушаний вопросы отступления от предельных параметров разрешенного строительства будут рассмотрены комиссией, в полномочия которой входит рассмотрение подобных вопросов, по результатам комиссии будут подготовлены распоряжения заместителя главы Администрации города Волгодонска по строительству – главного архитектора города Волгодонска, после их регистрации правообладатели земельных участков будут приглашены в комитет для получения распоряжений.

Рындина Е.Н. возражений нет?

Вместе – нет возражений.

СЛУШАЛИ:

Рындина Е.Н.- о соответствии проектируемых объектов регламентам и Правилам землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск», возможности отступления от предельных параметров разрешенного строительства, связанных с привязкой зданий менее 3м от межи с соседними участками, проектировании зданий вблизи инженерных коммуникаций при условии согласования с

эксплуатирующими организациями на земельных участках с кадастровыми номерами: 61:48:080318:0001, расположенном по улице Железнодорожная, 53; 61:48:0030533:227, расположенном по улице Волгодонская, 53; 61:48:0110136:81, расположенном по улице Ветеранов, 73; 61:48:0030527:56, расположенном по переулку Кирова, 16; 61:48:0110127:18, расположенном по переулку Приморский, 19; 61:48:0080240:79, расположенном по улице Кооперативная, 30а; 61:48:0040248:508, расположенном по проспекту Мира, 122/237; 61:48:0110115:360, расположенном по переулку Пупкова, 23а; 61:48:0110123:234, расположенном по переулку Пупкова, 22а; 61:48:0040258:192, расположенном по переулку Пригородный, 1а; 61:48:0050201:151, расположенном по улице 2-я Заводская, 19; 61:48:0030578:28, расположенном по улице Волгодонская, 75; 61:48:0110115:363, расположенном по улице Пупкова, 31; 61:48:0040245:69, расположенном по улице Братская, 75; 61:48:0040255:82, расположенном по переулку Низовской, 9; 61:48:0030560:207, расположенном по улице Волгодонская, 46.

Рындина Е.Н.- все ли понятно, есть вопросы?

Вместе – вопросов нет, согласны.

Рындина Е.Н.- если вопросов больше нет, прошу голосовать. Кто за то, чтобы одобрить предоставление разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на указанном выше земельном участке, прошу голосовать: за – 18 человек, против – 0, воздержались – 1.

РЕШИЛИ:

Большинством голосов одобрено предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельных участках с кадастровыми номерами: 61:48:080318:0001, расположенном по улице Железнодорожная, 53; 61:48:0030533:227, расположенном по улице Волгодонская, 53; 61:48:0110136:81, расположенном по улице Ветеранов, 73; 61:48:0030527:56, расположенном по переулку Кирова, 16; 61:48:0110127:18, расположенном по переулку Приморский, 19; 61:48:0080240:79, расположенном по улице Кооперативная, 30а; 61:48:0040248:508, расположенном по проспекту Мира, 122/237; 61:48:0110115:360, расположенном по переулку Пупкова, 23а; 61:48:0110123:234, расположенном по переулку Пупкова, 22а; 61:48:0040258:192, расположенном по переулку Пригородный, 1а; 61:48:0050201:151, расположенном по улице 2-я Заводская, 19; 61:48:0030578:28, расположенном по улице Волгодонская, 75; 61:48:0110115:363, расположенном по улице Пупкова, 31; 61:48:0040245:69, расположенном по улице Братская, 75; 61:48:0040255:82, расположенном по переулку Низовской, 9; 61:48:0030560:207, расположенном по улице Волгодонская, 46.

Председательствующий О.В. Прошкина

Секретарь Е.А. Майсурадзе

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам публичных слушаний по обсуждению вопроса о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В целях обеспечения реализации прав жителей города Волгодонска на участие в процессе обсуждения проектов муниципальных правовых актов по вопросам местного значения 06.02.2017 года в 17.00 часов по адресу: Ростовская область, город Волгодонск, улица Ленина, 62 (центр общественных организаций), проведены публичные слушания по обсуждению вопроса о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельных участках с кадастровыми номерами: 61:48:080318:0001, расположенном по улице Железнодорожная, 53; 61:48:0030533:227, расположенном по улице Волгодонская, 53; 61:48:0110136:81, расположенном по улице Ветеранов, 73; 61:48:0030527:56, расположенном по переулку Кирова, 16; 61:48:0110127:18, расположенном по переулку Приморский, 19; 61:48:0080240:79, расположенном по улице Кооперативная, 30а; 61:48:0040248:508, расположенном по проспекту Мира, 122/237; 61:48:0110115:360, расположенном по переулку Пупкова, 23а; 61:48:0110123:234, расположенном по переулку Пупкова, 22а; 61:48:0040258:192, расположенном по переулку Пригородный, 1а; 61:48:0050201:151, расположенном по улице 2-я Заводская, 19; 61:48:0030578:28, расположенном по улице Волгодонская, 75; 61:48:0110115:363, расположенном по улице Пупкова, 31; 61:48:0040245:69, расположенном по улице Братская, 75; 61:48:0040255:82, расположенном по переулку Низовской, 9; 61:48:0030560:207, расположенном по улице Волгодонская, 46.

Постановление председателя Волгодонской городской Думы – главы города Волгодонска от 23.01.2017 № 1 «О проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» опубликовано в газете «Волгодонская правда» от 29.01.2017 №№7-9 (13842-13844) и размещено на официальном сайте Волгодонской городской Думы (<http://gorduma.org/postanovleniya.html>) и Администрации города Волгодонска (<http://volgodonskgorod.ru/node/773>) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

В процессе проведения публичных слушаний заслушаны мнения и рекомендации участников слушаний, рассмотрены предложения и даны ответы на интересующие граждан вопросы. Публичные слушания считаются состоявшимися. Процедура проведения публичных слушаний осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Положением «О публичных слушаниях в городе Волгодонске», утвержденным решением Волгодонской городской Думы от 06.09.2006 №100.

Итоги публичных слушаний: большинством голосов одобрено предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельных участках с кадастровыми номерами: 61:48:080318:0001, расположенном по улице Железнодорожная, 53; 61:48:0030533:227, расположенном по улице Волгодонская, 53; 61:48:0110136:81, расположенном по улице Ветеранов, 73; 61:48:0030527:56, расположенном по переулку Кирова, 16; 61:48:0110127:18, расположенном по переулку Приморский, 19; 61:48:0080240:79, расположенном по улице Кооперативная, 30а; 61:48:0040248:508, расположенном по проспекту Мира, 122/237; 61:48:0110115:360, расположенном по переулку Пупкова, 23а; 61:48:0110123:234, расположенном по переулку Пупкова, 22а; 61:48:0040258:192, расположенном по переулку Пригородный, 1а; 61:48:0050201:151, расположенном по улице 2-я Заводская, 19; 61:48:0030578:28, расположенном по улице Волгодонская, 75; 61:48:0110115:363, расположенном по улице Пупкова, 31; 61:48:0040245:69, расположенном по улице Братская, 75; 61:48:0040255:82, расположенном по переулку Низовской, 9; 61:48:0030560:207, расположенном по улице Волгодонская, 46.

Председатель публичных слушаний:

председатель комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска

О.В. Прошкина

Секретарь публичных слушаний:

ведущий специалист сектора землеустройства и инженерного обеспечения комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска

Е.А. Майсурадзе

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и решением об условиях приватизации Комитет по управлению имуществом города Волгодонска извещает о продаже в порядке реализации преимущественного права арендатора – субъекта малого и среднего предпринимательства:

- помещение, кадастровый номер 61:48:0030523:3108, назначение: нежилое, площадь: общая 35,9 кв.м., этаж:1, расположенное по адресу: Россия, Ростовская обл., г.Волгодонск,

ул.М.Горького, д. 153, к. №19,20,28; 1826/2269 доли в помещении, кадастровый номер 61:48:0030523:3109, назначение: нежилое, площадь: общая 226,9 кв.м., этаж: №3, расположенное по адресу: Россия, Ростовская обл., г.Волгодонск, ул. М.Горького, д. 153, к. №1, 12, 15, 16, 17, 18, 20, 21, 22, 24, 25, 26; 423/2061 доли в помещении, кадастровый номер 61:48:0030523:3112, назначение: нежилое, площадь: общая 206,1 кв.м., этаж: №3, расположенное по адресу: Россия, Ростовская обл., г.Волгодонск, ул.М.Горького, д. 153, к. №2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 11, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33; ½ доли в помещении, кадастровый номер 61:48:0030523:3111, назначение: нежилое, площадь: общая 91,8 кв.м., этаж: №3, расположенные по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул.М.Горького, д.153, к.№23;

- помещение, кадастровый номер 61:48:0030523:3110, назначение: нежилое, площадь: общая 35,3 кв.м., этаж:№2, рас-

положенное по адресу: Россия, Ростовская обл., г.Волгодонск, ул. М.Горького, д. 153, к. №20,21,22; 1638/2061 доли в помещении, кадастровый номер 61:48:0030523:3112, назначение: нежилое, площадь: общая 206,1 кв.м., этаж:№3, расположенное по адресу: Россия, Ростовская обл., г.Волгодонск, ул. М.Горького, д. 153, к. №2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 11, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33; 443/2269 доли в помещении, кадастровый номер 61:48:0030523:3109, назначение: нежилое, площадь: общая 226,9 кв.м., этаж:№3, расположенное по адресу: Россия, Ростовская обл., г.Волгодонск, ул.М.Горького, д. 153, к. №1, 12, 15, 16, 17, 18, 20, 21, 22, 24, 25, 26; ½ доли в помещении, кадастровый номер 61:48:0030523:3111, назначение: нежилое, площадь: общая 91,8 кв.м., этаж: №3, расположенные по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул.М.Горького, д.153, к. №23.

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний по обсуждению проекта планировки
и проекта межевания (корректировка) территории
жилого комплекса «Акварель» в квартале В-14

07.02.2017 года 17.00
Ростовская область, г. Волго-
донск, ул. Ленина, 62 (центр об-
щественных организаций)

Председатель Прошкина О.В.
Секретарь Чуприкова М.И.
Присутствовали 14 человек

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Обсуждение проекта плани-
ровки и проекта межевания (кор-
ректировка) территории жилого
комплекса «Акварель» в квартале
В-14.

Докладчик: Прошкина О.В.

ПРЕДСТАВЛЕНЫ ДОКУМЕНТЫ:
графические материалы в бумаж-
ном виде.

Публичные слушания про-
водятся по инициативе предсе-
дателя Волгодонской городской
Думы – главы города Волгодонска
Л.Г.Ткаченко и в соответствии с Фе-
деральным законом от 06.10.2003
№131-ФЗ «Об общих принципах
организации местного самоуправле-
ния в Российской Федерации»,
в целях обеспечения прав жителей
города Волгодонска на участие
в осуществлении местного само-
управления, учета их мнения при
принятии муниципальных право-
вых актов, руководствуясь Поло-
жением «О публичных слушаниях
в городе Волгодонске», утверж-

денным решением Волгодонской
городской Думы от 06.09.2006
№100, а также во исполнение пос-
тановления председателя Волго-
донской городской Думы – главы
города Волгодонска от 20.12.2016
№ 84 «О проведении публичных
слушаний по обсуждению проекта
планировки и проект межевания
(корректировка) территории жило-
го комплекса «Акварель» в кварта-
ле В-14».

Прошкина О.В. - предлагаю
утвердить регламент и порядок
слушаний: время, отводимое для
выступления участников публич-
ных слушаний – 3 минуты, для
выступления в прениях – до 3 ми-
нут, решение считается принятым,
если за него проголосовало более
половины от участников публичных
слушаний, работу по проведению
публичных слушаний завершить
без перерыва.

Прошу голосовать кто за то,
чтобы одобрить регламент и по-
рядок слушаний: за – 14 человек,
против – 0, воздержались – 0.

СЛУШАЛИ:

Усова М.А. – о целях кор-
ректировки проекта планировки
и проекта межевания территории
жилого комплекса «Акварель»
в квартале В-14; о разделе зе-
мельных участков с кадастровы-
ми номерами 61:48:0040239:8 и
61:48:0040239:173 под много-

квартирными жилыми домами.

Прошкину О.В. – о необходи-
мости указания частей земельных
участков под охранные зоны су-
ществующих инженерных комму-
никаций.

Чуприкову М.И. – о необходи-
мости приведения в соответствие
условных обозначений и названий
чертежей в документации по пла-
нировке территории.

Прошкина О.В. - если вопросов
больше нет, прошу голосовать. Кто
за то, чтобы одобрить корректи-
ровку проекта планировки и проек-
та межевания территории жилого
комплекса «Акварель» в квартале
В-14 с учетом устранения указан-
ных замечаний, прошу голосовать:
за – 13 человек, против – 0, возде-
ржались – 1.

РЕШИЛИ:

Большинством голосов одоб-
рить проект планировки и проект
межевания (корректировка) тер-
ритории жилого комплекса «Аква-
рель» в квартале В-14.

Председательствующий

О.В. Прошкина

Секретарь

М.И. Чуприкова

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам публичных слушаний по обсуждению проекта
планировки и проекта межевания (корректировка) территории
жилого комплекса «Акварель» в квартале В-14

В целях обеспечения реализации прав жителей города Волгодонска на уча-
стие в процессе обсуждения проектов муниципальных правовых актов по вопро-
сам местного значения 07.02.2017 года в 17.00 часов по адресу: Ростовская область,
город Волгодонск, улица Ленина, 62 (центр общественных организаций), прове-
дены публичные слушания по обсуждению проекта планировки и проекта межева-
ния (корректировка) территории жилого комплекса «Акварель» в квартале В-14.

Постановление председателя Волгодонской городской Думы – главы города
Волгодонска от 20.12.2016 № 84 «О проведении публичных слушаний по обсужде-
нию проекта планировки и проекта межевания (корректировка) территории жило-
го комплекса «Акварель» в квартале В-14» опубликовано в газете «Волгодонская
правда» от 24.12.2016 №№ 150-152 (13833-13835), и размещено на официаль-
ном сайте Волгодонской городской Думы (<http://gorduma.org/postanovleniya.html>) и Администрации города Волгодонска (<http://volgodonskgorod.ru/node/773>) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

В процессе проведения публичных слушаний заслушаны мнения и реко-
мендации участников слушаний, рассмотрены предложения и даны ответы на
интересующие граждан вопросы. Публичные слушания считаются состоявшимися.
Процедура проведения публичных слушаний осуществлена в соответствии с
Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от
06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправле-
ния в Российской Федерации», руководствуясь Положением «О публичных слуша-
ниях в городе Волгодонске», утвержденным решением Волгодонской городской
Думы от 06.09.2006 №100.

Итоги публичных слушаний: большинством голосов одобрить проект плани-
ровки и проект межевания (корректировка) территории жилого комплекса «Аква-
рель» в квартале В-14.

Председатель публичных слушаний:
Председатель комитета по
градостроительству и архитектуре
Администрации города Волгодонска

Прошкина О.В.

Секретарь публичных слушаний:
ведущий специалист сектора землеустройства
и инженерного обеспечения комитета
по градостроительству и архитектуре
Администрации города Волгодонска

М.И. Чуприкова

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний по обсуждению проекта планировки и
проекта межевания (корректировка) территории в границах кадастрового квартала
61:48:0040228 по улице Энтузиастов

08.02.2017 года 17.00
Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленина, 62
(центр общественных организаций)
Председатель Прошкина О.В.
Секретарь Чуприкова М.И.
Присутствовали 12 человек

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Обсуждение проекта планировки и проекта меже-
вания (корректировка) территории в границах кадаст-
рового квартала 61:48:0040228 по улице Энтузиастов
Докладчик: Прошкина О.В.

ПРЕДСТАВЛЕНЫ ДОКУМЕНТЫ: графические матери-
алы в бумажном виде.

Публичные слушания проводятся по инициативе
председателя Волгодонской городской Думы – главы
города Волгодонска Л.Г.Ткаченко и в соответствии с
Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об
общих принципах организации местного самоуправле-
ния в Российской Федерации», в целях обеспечения
прав жителей города Волгодонска на участие в осу-
ществлении местного самоуправления, учета их мнения
при принятии муниципальных правовых актов, руко-
водствуясь Положением «О публичных слушаниях в
городе Волгодонске», утвержденным решением Волго-
донской городской Думы от 06.09.2006 №100, а также
во исполнение постановления председателя Волгодон-
ской городской Думы – главы города Волгодонска от
21.12.2016 № 85 «О проведении публичных слушаний
по обсуждению проекта планировки и проекта межева-
ния (корректировка) территории в границах кадаст-
рового квартала 61:48:0040228 по улице Энтузиастов».

Прошкина О.В. - предлагаю утвердить регламент и
порядок слушаний: время, отводимое для выступления
участников публичных слушаний – 3 минуты, для вы-
ступления в прениях – до 3 минут, решение считается
принятым, если за него проголосовало более половины
от участников публичных слушаний, работу по проведе-
нию публичных слушаний завершить без перерыва.

Прошу голосовать кто за то, чтобы одобрить регла-
мент и порядок слушаний: за – 12 человека, против – 0,
воздержались – 0.

СЛУШАЛИ:

Прошкину О.В. – о целях корректировки проекта
планировки и проекта межевания территории в грани-
цах кадастрового квартала 61:48:0040228 по улице
Энтузиастов.

Чуприкову М.И. – о необходимости указания частей
земельных участков под охранные зоны существующих
инженерных коммуникаций.

- о необходимости приведения в соответствие ус-
ловных обозначений и названий чертежей в документа-
ции по планировке территории.

Прошкину О.В. – о необходимости присвоения
видов разрешенного использования формируемых зе-
мельных участков согласно классификатору видов раз-
решенного использования земельных участков.

Прошкина О.В. - если вопросов больше нет, прошу
голосовать. Кто за то, чтобы одобрить корректировку
проекта планировки и проекта межевания территории
в границах кадастрового квартала 61:48:0040228 по
улице Энтузиастов, прошу голосовать: за – 11 человек,
против – 0, воздержались – 1.

РЕШИЛИ:

Большинством голосов одобрить проект планиров-
ки и проект межевания (корректировка) территории в
границах кадастрового квартала 61:48:0040228 по
улице Энтузиастов.

Председательствующий

О.В. Прошкина

Секретарь

М.И. Чуприкова

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам публичных слушаний по обсуждению проекта
планировки и проекта межевания (корректировка) территории
в границах кадастрового квартала 61:48:0040228 по улице
Энтузиастов

В целях обеспечения реализации прав жителей города Волгодонска на уча-
стие в процессе обсуждения проектов муниципальных правовых актов по вопро-
сам местного значения 08.02.2017 года в 17.00 часов по адресу: Ростовская
область, город Волгодонск, улица Ленина, 62 (центр общественных организа-
ций), проведены публичные слушания по обсуждению проекта планировки и про-
екта межевания (корректировка) территории в границах кадастрового квартала
61:48:0040228 по улице Энтузиастов.

Постановление председателя Волгодонской городской Думы – главы города
Волгодонска от 21.12.2016 № 85 «О проведении публичных слушаний по обсуж-
дению проекта планировки и проекта межевания (корректировка) территории в
границах кадастрового квартала 61:48:0040228 по улице Энтузиастов» опубли-
ковано в газете «Волгодонская правда» от 24.12.2016 № 150-152 (13833-
13835) и размещено на официальном сайте Волгодонской городской Думы
(<http://gorduma.org/postanovleniya.html>) и Администрации города Волгодонска
(<http://volgodonskgorod.ru/node/773>) в информационно-телекоммуникационной
сети «Интернет».

В процессе проведения публичных слушаний заслушаны мнения и реко-
мендации участников слушаний, рассмотрены предложения и даны ответы на
интересующие граждан вопросы. Публичные слушания считаются состоявшимися.
Процедура проведения публичных слушаний осуществлена в соответствии с
Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от
06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправле-
ния в Российской Федерации», руководствуясь Положением «О публичных слуша-
ниях в городе Волгодонске», утвержденным решением Волгодонской городской
Думы от 06.09.2006 №100.

Итоги публичных слушаний: большинством голосов одобрить проект плани-
ровки и проект межевания (корректировка) территории в границах кадастрового
квартала 61:48:0040228 по улице Энтузиастов.

Председатель публичных слушаний:
Председатель комитета по
градостроительству и архитектуре
Администрации города Волгодонска

О.В. Прошкина

Секретарь публичных слушаний:
ведущий специалист сектора землеустройства
и инженерного обеспечения комитета
по градостроительству и архитектуре
Администрации города Волгодонска

М.И. Чуприкова

ПРЕДСТАВИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

«Город Волгодонск»
ВОЛГОДОНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА
г. Волгодонск Ростовской области

РЕШЕНИЕ № 6 от 9 февраля 2017 года

**О признании утратившим силу
решения Волгодонской городской Думы от 28.12.2016 № 94 «О принятии
Устава муниципального образования «Город Волгодонск» в новой редакции»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», Волгодонская городская Дума
РЕШИЛА:

1. Признать утратившим силу решение Волгодонской городской Думы от 28.12.2016 № 94 «О принятии Устава муниципального образования «Город Волгодонск» в новой редакции».
2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.
3. Контроль за исполнением решения возложить на председателя Волгодонской городской Думы – главу города Волгодонска Л.Г. Ткаченко.

**Председатель Волгодонской городской Думы –
глава города Волгодонска**

Л.Г. Ткаченко

Проект вносит юридическая служба аппарата Волгодонской городской Думы

ПРЕДСТАВИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

«Город Волгодонск»
ВОЛГОДОНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА
г. Волгодонск Ростовской области

РЕШЕНИЕ № 7 от 9 февраля 2017 года

**О внесении изменения в решение
Волгодонской городской Думы от 26.11.2008 № 177 «О формировании и
утверждении перечня муниципального имущества, предназначенного для
предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства
и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого
и среднего предпринимательства»**

Руководствуясь федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Волгодонская городская Дума
РЕШИЛА:

1. Строку 17 приложения 2 к решению Волгодонской городской Думы от 26.11.2008 № 177 «О формировании и утверждении перечня муниципального имущества, предназначенного для предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» признать утратившей силу.
2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.
3. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию по бюджету, налогам, сборам, муниципальной собственности (Г.А. Ковалевский) и заместителя главы Администрации города Волгодонска по экономике И.В. Столяра.

**Председатель Волгодонской городской Думы –
глава города Волгодонска**

Л.Г. Ткаченко

Проект вносит Администрация города Волгодонска

ПРЕДСТАВИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

«Город Волгодонск»
ВОЛГОДОНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА
г. Волгодонск Ростовской области

РЕШЕНИЕ № 8 от 9 февраля 2017 года

**Об отчёте о деятельности Межмуниципального управления
Министерства внутренних дел России «Волгодонское» на территории города
Волгодонска за 2016 год**

Заслушав отчёт о деятельности Межмуниципального управления Министерства внутренних дел России «Волгодонское» на территории города Волгодонска за 2016 год, руководствуясь статьёй 8 Федерального закона от 07.02.2011 № 3-ФЗ «О полиции», статьёй 73 Регламента Волгодонской городской Думы, Волгодонская городская Дума
РЕШИЛА:

1. Отчёт о деятельности Межмуниципального управления Министерства внутренних дел России «Волгодонское» на территории города Волгодонска за 2016 год принять к сведению.
2. Направить настоящее решение начальнику Межмуниципального управления Министерства внутренних дел России «Волгодонское».
3. Решение вступает в силу со дня его принятия.
4. Опубликовать настоящее решение для всеобщего сведения.
5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя Волгодонской городской Думы – главу города Волгодонска Л.Г. Ткаченко.

**Председатель Волгодонской городской Думы –
глава города Волгодонска**

Л.Г. Ткаченко

Проект вносит постоянная комиссия по местному самоуправлению, вопросам депутатской этики и регламента

ПРЕДСТАВИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

«Город Волгодонск»
ВОЛГОДОНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА
г. Волгодонск Ростовской области

РЕШЕНИЕ № 9 от 9 февраля 2017 года

**О внесении изменений в решение Волгодонской городской Думы
от 26.05.2016 № 39 «Об утверждении персонального состава Молодёжного
парламента при Волгодонской городской Думе»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», решением Волгодонской городской Думы от 24.03.2016 № 23 «О Молодёжном парламенте при Волгодонской городской Думе» Волгодонская городская Дума
РЕШИЛА:

1. Внести в приложение к решению Волгодонской городской Думы от 26.05.2016 № 39 «Об утверждении персонального состава Молодёжного парламента при Волгодонской городской Думе» следующие изменения:
 - 1) исключить из состава Молодёжного парламента при Волгодонской городской Думе Зинченко Павла Геннадьевича;
 - 2) включить в состав Молодёжного парламента при Волгодонской городской Думе Гладкова Александра Викторовича;
 - 3) в пункте 13 слово «Ревенко» заменить на слово «Боровлёва»;
 - 4) в пункте 14 слово «Самолук» заменить на слово «Пичугина».
2. Настоящее решение вступает в силу со дня принятия.
3. Опубликовать настоящее решение в газете «Волгодонская правда».
4. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию по социальному развитию, образованию, культуре, молодёжной политике, физической культуре, спорту и здравоохранению (В.М. Цуканов).

**Председатель Волгодонской городской Думы –
глава города Волгодонска**

Л.Г. Ткаченко

Проект вносит юридическая служба аппарата Волгодонской городской Думы

ПРЕДСТАВИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

«Город Волгодонск»
ВОЛГОДОНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА
г. Волгодонск Ростовской области

РЕШЕНИЕ № 10 от 9 февраля 2017 года

**О внесении изменений в решение Волгодонской городской Думы
от 19.12.2013 № 103 «Об определении уполномоченного органа на
определение поставщиков (подрядчиков, исполнителей) для муниципальных
учреждений, подведомственных Администрации города Волгодонска»**

В соответствии со статьями 17 и 35 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», в целях приведения муниципальных правовых актов в соответствие с нормами действующего законодательства Российской Федерации Волгодонская городская Дума
РЕШИЛА:

1. Внести в приложение к решению Волгодонской городской Думы от 19.12.2013 № 103 «Об определении уполномоченного органа на определение поставщиков (подрядчиков, исполнителей) для муниципальных учреждений, подведомственных Администрации города Волгодонска» следующие изменения:
 - 1) Пункт 1 части 3 статьи 2 изложить в новой редакции:
 - «1) формируют (разрабатывают), ведут, размещают в единой информационной системе планы закупок, планы-графики закупок в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг.»;
 - 2) часть 4 статьи 2 изложить в новой редакции:
 - «4. Заказчики подают заявку в Администрацию в целях осуществления закупки в соответствии с информацией, включенной в планы-графики. Закупки, не предусмотренные планами-графиками, не могут быть осуществлены.»;
 - 3) в частях 5, 6 статьи 2 слова «или до ввода в эксплуатацию указанной системы на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг» исключить;
 - 4) часть 7 статьи 2 изложить в новой редакции:
 - «7. Заказчики несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством в пределах осуществляемых полномочий за соблюдение требований действующего законодательства Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг, настоящего Порядка, в том числе за непредставление информации, подлежащей представлению в Администрацию в соответствии с настоящим Порядком, а также за недостоверность представляемой информации.».
 2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.
 3. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию по местному самоуправлению, вопросам депутатской этики и регламента (А.А. Брежнев) и на заместителя главы Администрации города Волгодонска по экономике И.В. Столяра.

**Председатель Волгодонской городской Думы –
глава города Волгодонска**

Л.Г. Ткаченко

Проект вносит Администрация города Волгодонска

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ ОБ ИСПРАВЛЕНИИ ТЕХНИЧЕСКОЙ ОШИБКИ

При публикации решения Волгодонской городской Думы № 2 «О внесении изменения в решение Волгодонской городской Думы от 24.12.2014 № 105 «Об утверждении Положения о порядке проведения конкурса на замещение должности главы Администрации города Волгодонска», принятого на заседании Волгодонской городской Думы 9 февраля 2017 года, опубликованного в газете «Волгодонская правда» от 11.02.2017 № 13-16 (13848-13851) допущена техническая ошибка, в части даты принятия решения. Датой принятия решения Волгодонской городской Думы № 2 «О внесении изменения в решение Волгодонской городской Думы от 24.12.2014 № 105 «Об утверждении Положения о порядке проведения конкурса на замещение должности главы Администрации города Волгодонска» является 9 февраля 2017 года.

ПРЕДСТАВИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«Город Волгодонск»
ВОЛГОДОНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА
г. Волгодонск Ростовской области

РЕШЕНИЕ № 11 от 9 февраля 2017 года

**О внесении изменения в решение Волгодонской городской Думы
от 20.05.2015 № 78 «Об утверждении Положения о порядке проведения конкурса на замещение
вакантной должности муниципальной службы в органах местного самоуправления муниципального
образования «Город Волгодонск»**

В целях реализации статьи 15.1 Федерального закона от 02.03.2007 № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации», в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Областным законом Ростовской области от 09.10.2007 № 786 ЗС «О муниципальной службе в Ростовской области», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск» Волгодонская городская Дума

РЕШИЛА:

1. Часть 3 статьи 4 решения Волгодонской городской Думы от 20.05.2015 № 78 «Об утверждении Положения о порядке проведения конкурса на замещение вакантной должности муниципальной службы в органах местного самоуправления муниципального образования «Город Волгодонск» дополнить пунктом 10.1 следующего содержания:

«10.1) сведения об адресах сайтов и (или) страниц сайтов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которых гражданин, претендующий на замещение должности муниципальной службы, размещал общедоступную информацию, а также данные, позволяющие его идентифицировать. Указанные сведения предоставляются за три календарных года, предшествующих году поступления на муниципальную службу, по форме, установленной Правительством Российской Федерации;».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию по местному самоуправлению, вопросам депутатской этики и регламента (А.А. Брежнев), и.о. заместителя главы Администрации города Волгодонска по организационной, кадровой политике и взаимодействию с общественными организациями И.В. Орлову.

**Председатель Волгодонской
городской Думы –
глава города Волгодонска**

Л.Г. Ткаченко

Проект вносит Администрация города Волгодонска

**Информация МУП «Водоканал»
о наличии технической возможности
доступа к услугам
в сфере холодного водоснабжения и
водоотведения за четвертый квартал 2016г.**

Водоснабжение:

- Подано заявок на присоединение к муниципальной водопроводной сети 32 шт. на потребление воды в объеме 423,85 м³/сутки.
- Выдано технических условий на подключение 32 шт. на потребление воды в объеме 423,85 м³/сутки.
- Выполнено присоединений – 32 шт. на объем потребления воды 423,85 м³/сутки.
- Отказов в выдаче технических условий нет.
- Свободные мощности по водопроводу 127,651 тыс. м³/сутки.

Канализация:

- Подано заявок на присоединение к муниципальной сети хозяйственной канализации – 11 шт. на объем сброса стоков 617,35 м³.
- Выдано технических условий на присоединение – 11 шт. на сброс стоков в объеме 617,35 м³/сутки.
- Выполнено присоединений 11 шт. с объемом сброса стоков 617,35 м³/сутки.
- Отказов в выдаче технических условий нет.
- Свободные мощности по канализации 53,430 тыс. м³/сутки.

Инженер ПТО МУП «Водоканал»
В.Е. Звягинцева

Администрация города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.02.2017

г. Волгодонск

№ 316

**Об утверждении документации по планировке территории
(проект планировки и проект межевания) части микрорайона В-16**

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», рассмотрев протокол публичных слушаний по обсуждению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части микрорайона В-16 от 25.01.2017, заключение по результатам публичных слушаний по обсуждению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части микрорайона В-16 от 01.02.2017, на основании письма генерального директора ООО «СИТИ» И.В. Квиткина,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1 Утвердить проект планировки территории части микрорайона В-16 согласно приложению № 1.

2 Утвердить проект межевания территории части микрорайона В-16 согласно приложению № 2.

3 Пресс-службе Администрации города Волгодонска (О.В. Солодовникова) опубликовать постановление в газете «Волгодонская правда» в течение семи дней с даты принятия постановления.

4 Общему отделу Администрации города

**И.о. главы Администрации
города Волгодонска**

Проект вносит комитет по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска

Волгодонска (Н.В. Чуприна) разместить постановление на официальном сайте Администрации города Волгодонска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5 Постановление вступает в силу со дня его принятия.

6 Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по строительству - главного архитектора города Волгодонска Ю.С. Забазнова.

С.О. Поляков

**Приложение № 1 к постановлению
от 14.02.2017 № 316**



Введение

Проект планировки части микрорайона В-16 расположенного: Россия, Ростовская обл., г. Волгодонск разработан на основании:

- договора подряда на выполнение проектных работ № АМ-141.08-16В от 11.08.2016 г.;
- топографической съемки в М 1:500, выполненной ООО «Архпроект» 09.2016 г.;

Целью работы является:

- формирование земельных участков 61:48:0040226:27:3У1 и 61:48:0040226:27:3У2 путём раздела участка 61:48:0040226:27;
- формирование земельных участков 61:48:0040226:3У3 и 61:48:0040226:3У4 под земельные участки (территории) общего пользования;
- решение вопросов транспортной инфраструктуры;
- решение вопросов по обеспечению объектов инженерными сетями;
- разработка разбивочной и вертикальной планировки территории.

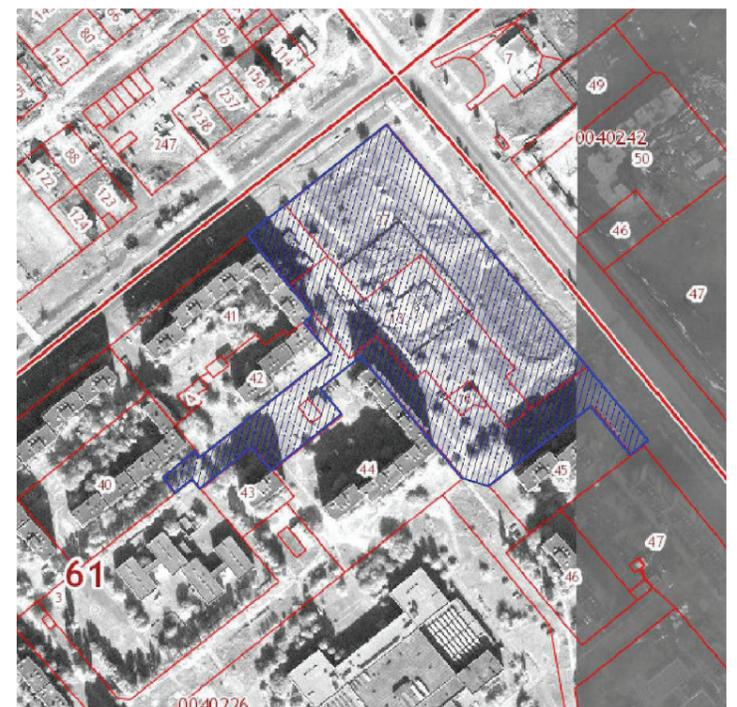
1. Краткая характеристика территории в границах проекта планировки и межевания

Проект планировки, проект межевания охватывает территорию, расположенную в Ростовской области, г. Волгодонск, часть микрорайона В-16, в районе пересечения ул. Индустриальной и ул. Маршала Кошевого. Кадастровый квартал 61:48:0040226. Категория земли – земли населенных пунктов. Территориальная зона ОЖ/07.

В части микрорайона В-16 существует земельный участок 61:48:0040226:27, площадью 10338 м.кв., назначение: многоквартирные жилые дома. С целью увеличения возможностей освоения территории, проектом планировки и межевания предусмотрен раздел земельного участка на два участка 61:48:0040226:27:3У1 и 61:48:0040226:27:3У2.

Для обеспечения проезда, внутри данной части микрорайона, размещения инженерных сетей и зелёных насаждений формируются земельные участки 61:48:0040226:3У3 и 61:48:0040226:3У4. Назначение земельных участков принято соответственно видам разрешенного использования определённым градостроительным регламентом для территориальных зон ОЖ.

**1.2 Схема
расположения
территории
в границах
проектной планировки
и проекта
межевания**



2. Определение параметров планируемого строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории.

2.1 Архитектурно-планировочная организация территории

Основным принципом организации территории в границах проекта планировки и межевания территории является повышение эффективности её использования и уплотнения сложившейся застройки.

Рассматриваемая территория расположена в части микрорайона В-16. Архитектурно-планировочное решение, предусмотренное проектом планировки и межевания территории, основано на решениях генерального плана города и сложившейся планировочной структуре, с учетом ранее принятых градостроительных решений. Планировочная структура территории, предлагаемая проектом, представлена как размещённые с учётом градостроительных норм земельные участки с подъездами и инженерным обеспечением. Формируемая планировка основана на принципах доступности, экономичности и комфортности. Назначение земельных участков принято соответственно видам разрешенного использования определённым градостроительным регламентом для территориальных зон ОЖ.

2.2 Организация движения транспорта и пешеходов

Размещение на формируемых участках объектов предполагает благоустройство территории: устройство проездов, парковок, пешеходных дорожек.

2.3 Озеленение и благоустройство территории, очистка территории

Размещение на формируемых участках объектов предполагает благоустройство территории: высадку газонов, деревьев и кустарников.

2.4 Организация рельефа

Отвод поверхностных вод с проектируемых территорий предполагается по внутриквартальным проездам на ул. Индустриальную и ул. Маршала Кошевого. С последующим сбросом в ливневую канализацию.

2.5 Инженерное обеспечение

Инженерное обеспечение объектов предусматривается от существующих инженерных сетей, расположенных внутри микрорайона В-16 и вдоль ул. Индустриальной и ул. Маршала Кошевого.

2.6 Охрана окружающей среды

При размещении объекта необходимо предусмотреть:

Защита растительного слоя почвы

При строительстве растительный слой почвы глубиной 15-40 см должен быть снят, складируем в бурты и в дальнейшем использован при озеленении участков общего пользования. При подсыпке завозного грунта также следует предварительно снимать естественный растительный грунт и использовать его при посадках растений.

Защита территории участка и подземных вод от загрязнения

Необходимо организовать систему удаления твердых отходов в контейнеры с последующим вывозом на свалку. Жидкие хозяйственно-бытовые стоки отводятся в сеть канализации. Проектом предусмотрена организация сброса ливневых стоков с территории.

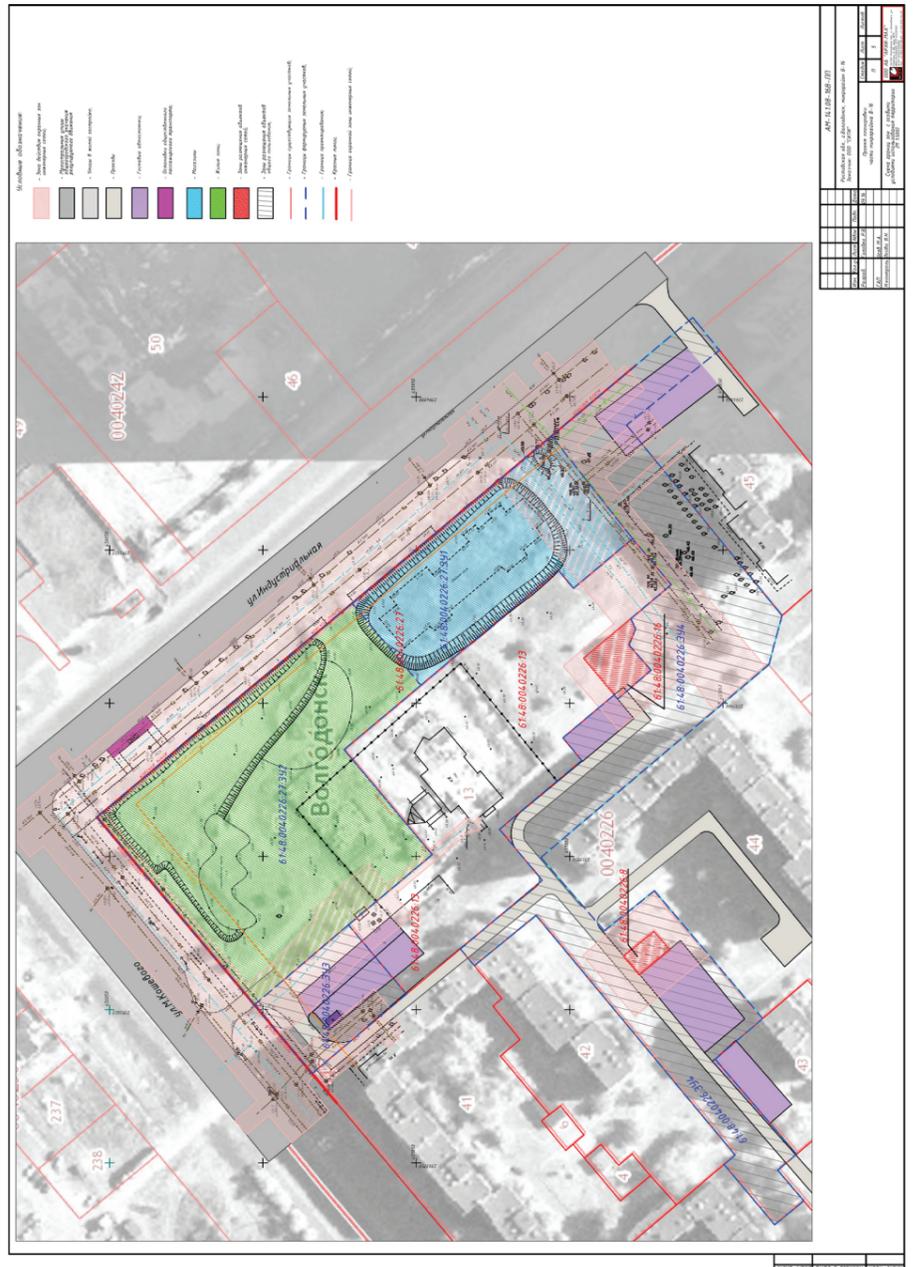
Мероприятия по охране подземных вод от загрязнения и истощения

К мероприятиям по предупреждению загрязнения и истощения подземных вод относятся:

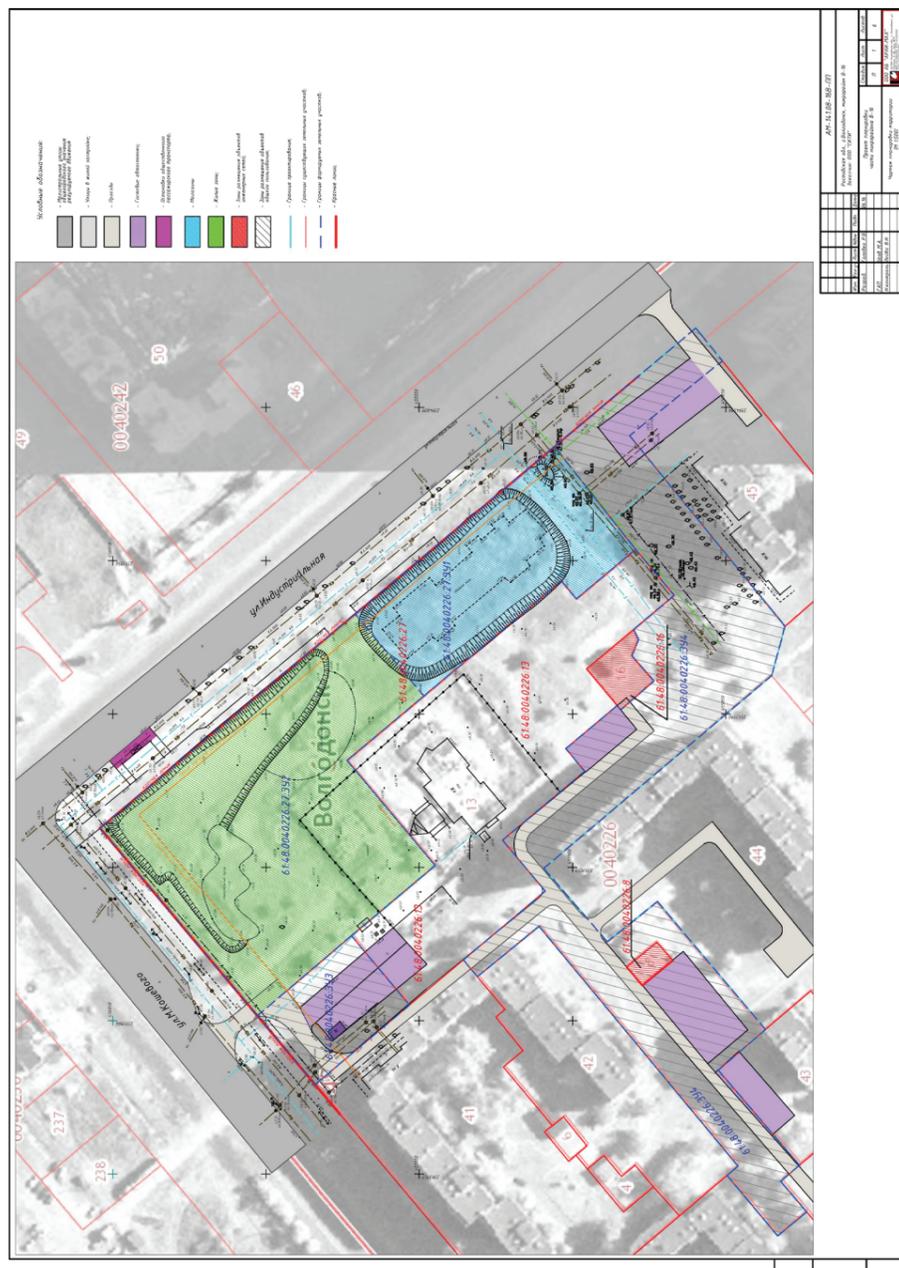
- устройство защитной гидроизоляции емкостных сооружений;
- содержание в чистоте территории;
- упорядочение хранения отходов на территории.

2.7 Противопожарные мероприятия

К вновь размещаемым и существующим объектам проектом предусмотрен проезд пожарных машин со стороны ул. Индустриальной и ул. Маршала Кошевого. Обеспечение пожарных расчетов водой осуществляется от пожарных гидрантов, расположенных на магистральных водопроводах.



Приложение № 2 к постановлению от 14.02.2017 № 316



ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
AM-141.08-16B
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ЧАСТИ МИКРОРАЙОНА В-16

Россия, Ростовская обл., г. Волгодонск, микрорайон В-16

ООО АБ "АРХИ-МАХ"
Степновское шоссе, д. 17, Волгодонск, ул. Огневская, д. 11
ОГРН 1146171000892 ОГРНИП 104501001
Тел.: +7(893) 602-88-52, +7(893) 630-54-00

ООО АБ "АРХИ-МАХ"
Директор: М.А. Усов
2016г.

Заместитель директора
АБ «АРХИ-МАХ» проектировщик: В.Н. Лейва
2016г.

Волгодонск 2016

Введение

Проект межевания части микрорайона В-16 расположенного: Россия, Ростовская обл., г. Волгодонск разработан на основании:

- договора подряда на выполнение проектных работ №AM-141.08-16B от 11.08.2016 г.;
- топографической съемки в М 1:500, выполненной ООО «Архпроект» 09.2016 г.;

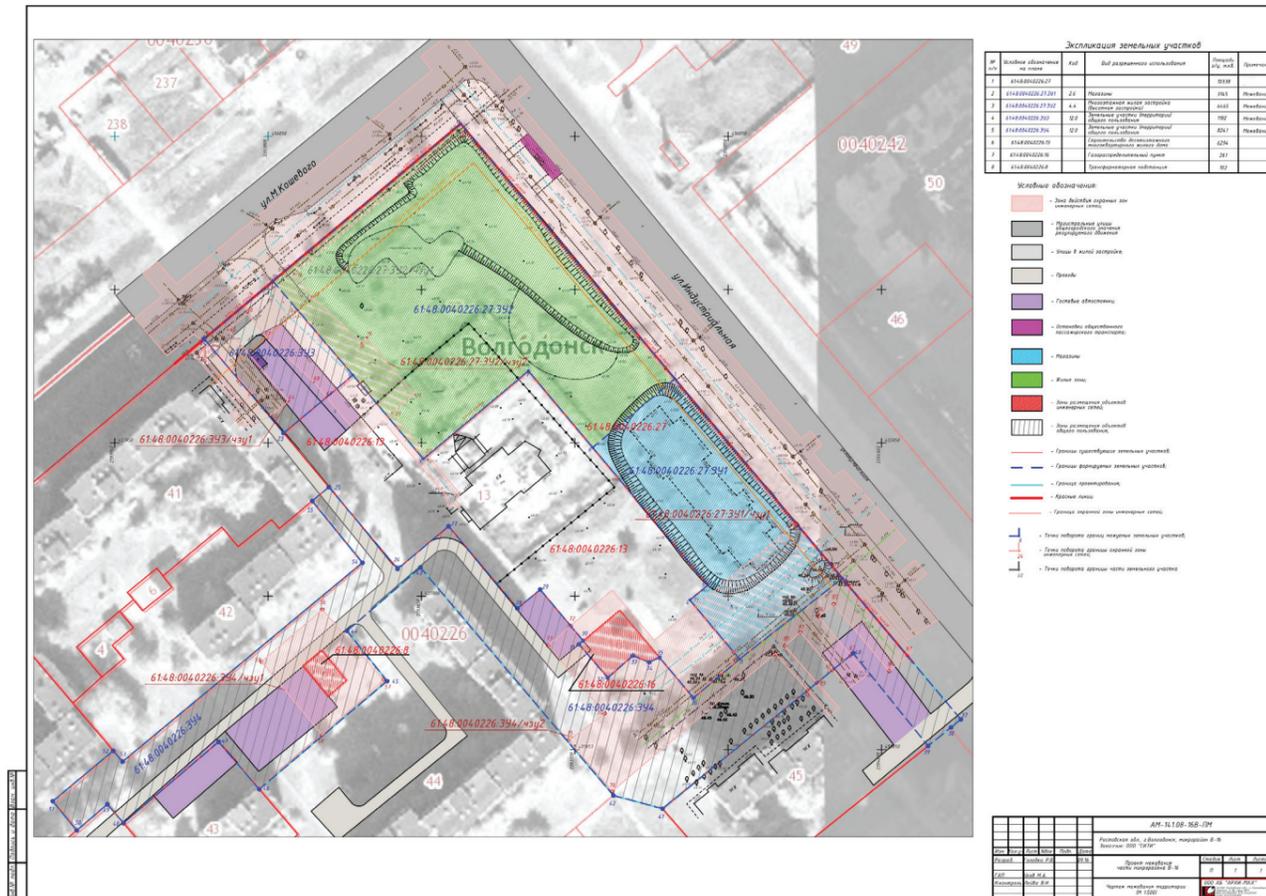
Целью работы является:

- формирование земельных участков 61:48:0040226:27:3У1 и 61:48:0040226:27:3У2 путём раздела участка 61:48:0040226:27;
- формирование земельных участков 61:48:0040226:3У3 и 61:48:0040226:3У4 под земельные участки (территории) общего пользования;
- решение вопросов межевания земельных участков.

1. Образуемые и изменяемые земельные участки

В части микрорайона В-16 существует земельный участок 61:48:0040226:27, площадью 10338 м2, назначение: многоквартирные жилые дома. С целью увеличения возможностей освоения территории, проектом планировки и межевания предусмотрено раздел земельного участка на два участка 61:48:0040226:27:3У1 и 61:48:0040226:27:3У2.

Формируются новые земельные участки 61:48:0040226:3У3, 61:48:0040226:3У4



2. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Вид формируемого земельного участка 61:48:0040226:27:3У1 согласно «Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгоград» для территориальной зоны ОЖ определено как 4.4 Магазины;

Вид формируемого земельного участка 61:48:0040226:27:3У2 согласно «Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгоград» для территориальной зоны ОЖ определено как 2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка);

Вид формируемого земельного участка 61:48:0040226:3У3 согласно «Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгоград» для территориальной зоны ОЖ определено как 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования;

Вид формируемого земельного участка 61:48:0040226:3У4 согласно «Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгоград» для территориальной зоны ОЖ определено как 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования;

Управляющий делами
Администрации
города Волгограда

И.В. Орлова

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ ГОРОДА ВОЛГОДОНСКА

Комитет по управлению имуществом города Волгограда – организатор торгов в форме аукциона по продаже права на заключение договоров аренды муниципального имущества объявляет о проведении 30.03.2017 года аукциона по продаже права на заключение договоров аренды муниципального имущества.

1. Общие положения.

1.1. Право на заключение договоров аренды муниципального имущества выставляется на торги в соответствии со статьями 447, 448 Гражданского кодекса РФ, со статьей 17.1 Федерального Закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», в соответствии с приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

1.2. Предмет аукциона – право заключения договора аренды на муниципальное имущество, указанное в разделе 2 настоящего извещения.

По итогам аукциона организатор торгов заключает с победителем договор аренды муниципального имущества со ставкой арендной платы, установленной в ходе проведения аукциона сроком на 5 лет.

1.3. Организатор аукционных торгов – Комитет по управлению имуществом города Волгограда. Место расположения, почтовый адрес организатора аукциона: 347375, Ростовская область, г. Волгоград, ул. Ленинградская, д.10. Номер контактного телефона: (8639)23-96-07, факс (8639)25-80-01. Адрес электронной почты: arenda_kuigv@vlgd61.ru.

Официальный сайт: www.torgi.gov.ru

1.4. Форма торгов: открытый аукцион по составу участников и форме подачи предложений о ставке арендной платы.

1.5. Дата начала приема заявок на участие в аукционе – со дня, следующего за днем размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона.

1.6. Дата и время окончания подачи заявок на участие в аукционе – «27» 03. 2017 года в 18:00 по московскому времени. Определение участников аукциона состоится «28» 03. 2017 года, по адресу: г. Волгоград, ул. Ленинградская, д. 10, кабинет № 701.

1.7. Дата, время и место проведения аукциона – «30» 03 2017 года в 11:00 часов по московскому времени по адресу: г. Волгоград, ул. Ленинградская, д.10, кабинет №701. Подведение итогов аукциона состоится «30»03.2017 года по адресу: г. Волгоград, ул. Ленинградская, д.10, кабинет №701.

1.8. Ознакомление с документацией об аукционе, предоставление документации об аукционе, прием заявок и необходимых документов от претендентов на участие в аукционе, а также консультации осуществляются с понедельника по четверг с 09:00 до 18:00 часов по московскому времени, в пятницу с 09:00 до 16:45, обеденный перерыв с 13:00 до 13:45 по адресу: Ростовская область, г. Волгоград ул. Ленинградская, д. 10 кабинет №711. Номер контактного телефона: (8639)23-96-07, факс (8639)25-80-01. Адреса электронной почты: arenda_kuigv@vlgd61.ru. Адреса сайтов: <http://www.torgi.gov.ru>, <http://kui.volgodonskgorod.ru>.

1.9. Сроки и порядок предоставления документации об аукционе.

С момента опубликования настоящего извещения о проведении аукциона документация об аукционе доступна всем заинтересованным лицам для ознакомления без взимания платы на официальном сайте до даты, установленной пунктом 1.6 настоящего извещения.

Документация об аукционе предоставляется бесплатно по заявлению, поданному в адрес организатора аукциона в письменной форме, в том числе в форме электронного документа.

1.10. Договор аренды муниципального имущества направляется организатором аукциона победителю в соответствии с законодательством Российской Федерации в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола аукциона.

Победителем становится участник, предложивший наибольшую цену годовой арендной платы за муниципальное имущество. Сроки платежа по договору аренды – ежемесячные платежи в размере 1/12 от годовой арендной платы, сложившейся по результатам аукциона.

1.11. Шаг торгов устанавливается в размере 5% от начальной суммы годовой арендной платы, установленной по лоту.

2. Состав и характеристика объектов

№ лота	Наименование имущества, адрес	Целевое назначение имущества	Площадь, кв. м	Сумма годовой арендной платы, без учета НДС, руб.	Сумма задатка, руб
1.	Помещение №V литер А номера на поэтажном плане №№1-5 площадью 92,8 кв. м, расположено на 1-м этаже 12-ти этажного здания по адресу: Ростовская область, г. Волгоград, ул. М. Кошерева, д.7	административное	92,8	290004,00	48334,00

2.	Помещение №I, общей площадью 17,9 кв.м., расположено на 1 этаже 9-этажного дома, Литер: А, по адресу: Ростовская область, г. Волгоград, ул. Ленинградская, д. 19/71	паркинговая	17,9	45640,00	7606,67
3.	Помещение №I, общей площадью 14,9 кв.м., расположено на 1 этаже 9-этажного дома, Литер: А, по адресу: Ростовская область, г. Волгоград, ул. К. Маркса, д. 20	административное	14,9	39336,00	6556,00
4.	Помещение №I, комнаты №1-24, 37-57, площадь: общая 559,5 кв.м., этаж: 1 по адресу: Россия, Ростовская область, г. Волгоград, ул. Пионерская, д. 105	административное	559,5	570690,00	95115,00
5.	Помещение №III площадью 40,1 кв.м., расположено на 1 этаже 12-этажного дома, Литер: А по адресу: Россия, Ростовская область, г. Волгоград, пр. Курчатова, д. 26	административное	40,1	105383,00	17563,83
6.	Часть помещения № V, площадью 43,3 кв.м., номера на поэтажном плане 50, 86, расположена на 1ом этаже 12-этажного дома литер А, по адресу: Россия, Ростовская область, г. Волгоград, пр. Курчатова, д. 26. Часть помещения № V, площадью 31,5 кв.м., номера на поэтажном плане №№11-13 расположена на 1ом этаже 12-этажного дома литер А, по адресу: Россия, Ростовская область, г. Волгоград, пр. Курчатова, д. 26	административное	43,3+31,5	198511,00	33085,17

3. Условия участия в аукционе

3.1. Претендентом аукционных торгов может быть любое юридическое лицо, независимо от организационно-правовой формы, формы собственности или физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель.

Условия настоящего аукциона, порядок и условия заключения договора аренды с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

3.2. Размер задатка устанавливается в размере 1/6 ставки годовой арендной платы. Задаток вносится единым платежом в валюте Российской Федерации и должен поступить на счет организатора аукциона не позднее даты начала рассмотрения заявок на участие в торгах.

Задаток для участия в аукционе вносится по следующим реквизитам: Получатель платежа – УФК по Ростовской области (КUI города Волгограда л/с 05583106810) ИНН получателя: 6143009250 КПП получателя: 614301001 Счет № 40302810660153000883 Банк получателя Отделение Ростов г. Ростова-на-Дону, БИК 046015001, ОКТМО 60712000. В назначении платежа указать: (914, л/с 05583106810) «Задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды по адресу: _____ (Лот № __), без НДС».

Претендент имеет право заключить с организатором аукциона договор задатка по установленной форме.

Внесенный участниками торгов задаток возвращается в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результате торгов.

В случае отказа победителя от подписания договора аренды муниципального имущества с Комитетом по управлению имуществом города Волгограда в соответствии с действующим законодательством он лишается права на приобретение лота, внесенный задаток ему не возвращается.

Для участия в аукционе претенденты представляют:

1. Заявку по форме, утверждаемой организатором торгов (в 2экземплярах).

Лот № _____

Председателю Комитета по управлению имуществом города Волгограда Е.В.Ерохину от _____ (Ф.И.О. полностью или наименование ЮЛ)

зарегистрированного по адресу: _____

(указать данные по месту прописки)

телефон _____

Паспорт (для ФЛ) серия _____ № _____

выдан _____

(орган выдачи)

(дата выдачи)

ИНН _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

«_____» _____ 2017 г.

Прошу предоставить в аренду муниципальное имущество _____

_____,
(наименование имущества)

находящееся в собственности муниципального образования «Город Волгодонск» по адресу: _____

на срок с _____ по _____
_____ для использования под _____
_____ (лот № _____ на аукционных торгах от _____)

Заявитель _____
(Ф.И.О. руководителя или гражданина) (подпись, М.П.)

Обязуюсь:
Заключить с Комитетом по управлению имуществом города Волгодонска договор аренды муниципального имущества (с условиями проекта договора аренды ознакомлен, обязанности арендатора по договору принимаю в полном объеме).

Приложение: копии документов, предоставляемых по инициативе заявителя на _____ листах.

Я, _____
_____, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку (в том числе на сбор, использование, систематизацию, накопление, хранение, уточнение, обновление, изменение, распространение, передачу, обезличивание, блокирование и уничтожение) моих персональных данных (данных опекаемого).

_____/_____/_____

Подпись _____ (Ф.И.О.)
МП (для ИП, ЮЛ)

Заявка принята: «_____» _____ 2017 г. № _____
Представитель КУИ города Волгодонска _____

2. Платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления задатка в счет обеспечения оплаты права на заключение договора аренды земельного участка, приобретаемого на торгах.

3. При подаче заявки физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность, в случае подачи заявки представителем претендента, предъявляется доверенность.

4. Юридическое лицо дополнительно прилагает к заявке нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельств о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и действующим законодательством).

Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в торгах.

Организатор Аукциона вправе отстранить Претендента (Участника Аукциона) от участия в Аукционе в случаях:

- непредставления документов, указанных в документации об Аукционе, либо их ненадлежащего оформления, либо наличия в них недостоверных сведений;

- несоответствия заявки на участие в Аукционе требованиям, установленным в документации об Аукционе;

- несоответствия Претендента требованиям, установленным настоящей документацией об Аукционе;

- наличия решения о ликвидации Претендента – юридического лица либо решения арбитражного суда о признании Претендента – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

- наличия решение о приостановлении деятельности Претендента в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в Аукционе.

- заявка подана лицом, в отношении которого имеется задолженность по арендной плате за муниципальное имущество;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет (счета), указанный в извещении о проведении торгов.

Результаты торгов оформляются протоколом, который подписывается всеми присутствующими членами комиссии в течение дня, следующего после дня подведения итогов торгов. Протокол о результатах торгов составляется в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора торгов.

3.3. Отказ от аукциона.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 5 (пять) рабочих дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Извещение об отказе от проведения аукциона (лота аукциона) размещается на официальном сайте в течение 1 (одного) рабочего дня с даты принятия решения об отказе в проведении аукциона. В течение 2 (двух) рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем претендентам.

Организатор аукциона возвращает претендентам задаток в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

4. Заключительные положения.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении о проведении аукциона, регулируются документацией об аукционе и действующим законодательством Российской Федерации.

Осмотр объекта претендентом производится в порядке, установленном организатором аукциона».

Приложение: проект договора аренды муниципального имущества

ДОГОВОР

аренды муниципального имущества

г. Волгодонск _____ от _____ 201_ г

Арендодатель имущества от имени его собственника – Комитет по управлению имуществом города Волгодонска, в лице _____, действующий на основании _____, с одной стороны,

Арендатор _____ в лице _____ действующий на основании _____ свидетельство о регистрации от _____ № _____ серия _____, с другой стороны, на основании протокола об итогах аукциона на право заключения договоров аренды, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества от _____ № _____ заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора
 - 1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду муниципальное имущество со следующей характеристикой:
 - 1.2. Наименование имущества _____
 - 1.3. Адрес имущества _____
 - 1.4. Площадь помещений, передаваемых в аренду _____
 - 1.5. Этаж, на котором расположено помещение _____
 - 1.6. Наличие инженерных коммуникаций для подачи коммунальных удобств _____
 - 1.6.1. Отопления _____
 - 1.6.2. Освещения _____
 - 1.6.3. Горячего водоснабжения _____
 - 1.6.4. Холодного водоснабжения _____
 - 1.6.5. Канализации _____

2. Цель аренды
 - 2.1. _____
 - 2.2. Арендатор самостоятельно определяет внутреннее целевое использование арендуемого имущества, готовит экспликацию и утверждает ее у Арендодателя.
 - 2.3. Арендодатель не несет ответственности за несвоевременное внесение Арендатором изменений в экспликацию арендуемых помещений.

3. Порядок и условия передачи имущества в аренду
 - 3.1. Передача имущества в аренду осуществляется по акту, в котором указывается его исправность, виды ремонта, сроки исполнения и порядок расчета за произведенный ремонт (приложение № 1).
 - 3.2. Улучшения арендуемого имущества, производимые Арендатором, неотделимые без вреда для имущества, являются собственностью Арендодателя.
 - 3.3. Затраты на улучшение арендуемого имущества, произведенные Арендатором без письменного согласия Арендодателя, возмещению не подлежат.

4. Срок аренды
 - 4.1. Срок аренды устанавливается с _____ по _____
 - 4.2. Договор считается прекращенным с момента окончания срока действия.

5. Арендная плата и порядок расчетов
 - 5.1. Месячная арендная плата за арендуемое имущество, подлежащая перечислению в бюджет города Волгодонска, составляет _____

- 5.2. Налог на добавленную стоимость на арендную плату, подлежащую перечислению в бюджет города Волгодонска, самостоятельно перечисляется Арендатором в Федеральный бюджет согласно действующему законодательству РФ.

- 5.3. Арендатор обязуется ежемесячно, не позднее 20 числа оплачиваемого месяца платежным поручением перечислять месячную арендную плату за арендуемое имущество (п. 5.1.) в Управление Федерального казначейства по Ростовской области (Комитет по управлению имуществом города Волгодонска), ИНН 6143009250, КПП 614301001, расчетный счет № 40101810400000010002 Отделение Ростов г. Ростова-на-Дону, ОКТМО 60712000, БИК 046015001, Код бюджетной классификации 91411105074040000120, указав в платежном поручении номер, дату договора аренды и назначение платежа: «Доходы от сдачи в аренду имущества».

- 5.4. Размер, сроки внесения и реквизиты перечисления платы могут быть пересмотрены Арендодателем на основании решения органов государственной власти или органов местного самоуправления, но не чаще одного раза в год. Размер платы изменяется путем направления Арендатору соответствующего уведомления.

- 5.5. Независимо от даты заключения или расторжения настоящего договора арендная плата производится за полный месяц, с которого начинается или заканчивается срок аренды.

- 5.6. Не использование арендуемого имущества Арендатором не может служить основанием для невнесения арендной платы.

6. Права и обязанности арендодателя
 - 6.1. Арендодатель имеет право:
 - 6.1.1. Контролировать соблюдение Арендатором условий настоящего договора, а именно использование помещения по его целевому назначению.
 - 6.1.2. Беспрепятственно посещать сданное в аренду муниципальное имущество, с целью реализации контролируемых функций.

- 6.2. Арендодатель обязан:
 - 6.2.1. В случае одностороннего отказа от исполнения договора, предупредить Арендатора за один месяц.
 - 6.2.2. Передать по акту передачи муниципального имущества арендуемое имущество, в котором указать виды ремонта и срок их исполнения в период аренды.

- 6.2.3. В 30-дневный срок до истечения срока аренды направить Арендатору уведомление о прекращении договорных отношений с момента окончания срока аренды по настоящему договору.

7. Права и обязанности арендатора
 - 7.1. Арендатор имеет право:
 - 7.1.1. Предъявлять требования Арендодателю в соответствии со ст. 611 Гражданского кодекса Российской Федерации.
 - 7.1.2. Пользования долей в праве общей собственности на общее имущество собственников в многоквартирном доме, в котором расположено арендованное имущество, в той мере, в которой это необходимо для реализации его прав и обязанностей по настоящему договору.

- 7.2. Арендатор обязан:
 - 7.2.1. Своевременно вносить арендную плату, предусмотренную настоящим договором.
 - 7.2.2. Использовать арендуемое имущество по его целевому назначению в соответствии с разделом 2.
 - 7.2.3. Обеспечить представителям Арендодателя свободный доступ в помещения для обеспечения контроля.
 - 7.2.4. Производить за свой счет профилактическое обслуживание и текущий ремонт арендуемого имущества в сроки, указанные в акте передачи муниципального имущества в аренду.
 - 7.2.5. Нести расходы по эксплуатации арендуемого имущества.
 - 7.2.6. Устранять неисправности и поломки имущества за свой счет.

- 7.2.7. В тридцатидневный срок со дня подписания акта передачи муниципального имущества в аренду оснастить арендуемое помещение охранно-пожарной сигнализацией; содержать имущество в соответствии с правилами санитарии и пожарной безопасности, а также прилегающую к арендуемому помещению территорию, в надлежащем состоянии.

- 7.2.8. В десятидневный срок со дня подписания акта передачи муниципального имущества в аренду на период действия договора аренды:
 - 7.2.8.1. Заключить договоры с предприятиями-поставщиками на поставку коммунальных услуг;
 - 7.2.8.2. Заключить договор с управляющей (обслуживающей) организацией на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в котором расположено арендуемое имущество, с оплатой услуг по данному договору в размере, установленном решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в соответствии с долей в праве общей собственности на общее имущество собственника арендуемого помещения;
 - 7.2.8.3. Получить разрешение Госэнергонадзора на подачу электроэнергии;
 - 7.2.8.4. Заключить договор страхования арендуемого имущества и гражданской ответственности перед третьими лицами в одной из страховых компаний, имеющих лицензию на право страхования имущества и гражданской ответственности.

- 7.2.9. Надлежащим образом производить оплату по договорам, указанным в п.п. 7.2.8.1. - 7.2.8.4. до момента возврата имущества из аренды по акту передачи муниципального имущества и представить в Комитет по управлению имуществом города Волгодонска копии этих договоров.

- 7.2.10. Вернуть имущество из аренды по акту передачи муниципального имущества из аренды в том состоянии, в котором он его получил с учетом нормального износа, с момента прекращения договора.

- 7.2.11. Без письменного согласия Арендодателя не сдавать арендуемое помещение или какую-либо часть данного помещения в субаренду, и не предоставлять его в пользование третьим лицам в какой-либо иной форме.

- 7.2.12. Своевременно извещать Арендодателя об изменении юридического адреса, реквизитов и других сведений.

- 7.2.13. Согласовывать с Арендодателем и комитетом по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска изменения, вносимые в имущество.

- 7.2.14. В случае одностороннего отказа от исполнения договора, предупредить Арендодателя за один месяц.

- 7.2.15. Арендатор несет ответственность за ограничение доступа посторонних лиц и транспорта на территорию арендуемого объекта.

- 7.2.16. Празднично оформлять арендуемое помещение (здание, сооружение) в праздничные дни – День Победы, День Города, Новый год, Рождество.

8. Ответственность сторон
 - 8.1. Риск случайной гибели или повреждения арендуемого имущества несет Арендатор.
 - 8.2. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора в случае форс-мажорных обстоятельств, которые не зависят от сторон.
 - 8.3. За несвоевременное перечисление месячной арендной платы за арендуемое имущество Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,1% от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.
 - 8.4. За неисполнение обязанностей, перечисленных в п.п. 7.2.1-7.2.15. Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в размере 1% месячной арендной платы за каждый день неисполнения обязанностей по каждому пункту отдельно.

9. Основания досрочного расторжения настоящего договора
 - 9.1. По требованию Арендодателя договор аренды может быть досрочно расторгнут судом в случаях, когда Арендатор:
 - 9.1.1. Пользуется имуществом не в соответствии с данным договором.
 - 9.1.2. Умышленно или по неосторожности ухудшает состояние арендуемого имущества.
 - 9.1.3. В десятидневный срок не заключил (не перезаключил) договор на коммунальные услуги и о страховании, а также договор

с управляющей (обслуживающей) организацией на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества или поставщик коммунальных услуг, либо управляющая (обслуживающая) организация, расторгли договор на поставку (оказание) услуг.

9.1.4. В случае неисполнения условий, указанных в п.7.2.5.

9.2. Арендодатель вправе потребовать досрочного расторжения договора аренды без возмещения Арендатору затрат на улучшение муниципального имущества и упущенной выгоды в случаях:

9.2.1. Сдачи Арендатором арендуемого муниципального имущества или его части в субаренду, либо предоставления его третьим лицам без согласия Арендодателя;

9.2.2. При невнесении Арендатором арендных платежей более чем за 2 (два) расчетных периода.

9.3. По требованию Арендатора договор может быть досрочно расторгнут судом в соответствии со ст. 620 Гражданского кодекса Российской Федерации.

10. Особые условия настоящего договора

10.1. Арендатор в силу действующего законодательства не имеет преимущественного права перед другими лицами на заключение договора аренды на новый срок.

11. Прочие условия

11.1. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, для Арендатора, Арендодателя и отдела по г. Волгодонску Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

11.2. В случаях, не предусмотренных настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

11.3. Все споры, разногласия, требования, возникшие из настоящего договора или в связи с ним, стороны разрешают путем переговоров.

Если указанные разногласия не могут быть решены путем переговоров, то они разрешаются в претензионном порядке. Срок ответа на письменную претензию – 10 календарных дней.

Споры, не разрешенные в претензионном порядке, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Ростовской области в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

12. Приложения к настоящему договору

12.1. Акт передачи муниципального имущества в аренду.

12.2. Копия плана помещения.

Приложения к настоящему договору составляют его неотъемлемую часть.

13. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи сторон

13.1. Арендодатель: Комитет по управлению имуществом города Волгодонска.

Адрес: 347375, Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д. 10, тел. 23-96-08, 23-96-07. ИНН 6143009250, КПП 614301001, ОКМО 60712000, ОКПО 27217880, ОКОНХ 97610, УФК по Ростовской области (КУИ г. Волгодонска л/с 03583106810), р/с 40204810800000000658 в Отделение Ростов г. Ростова-на-Дону, БИК 046015001.

13.2. Арендатор: _____

Арендодатель: _____

Арендатор: _____

Регистрационный номер КУИГ от _____ № _____

Организатор аукциона - Комитет по управлению имуществом города Волгодонска на основании постановления Администрации города Волгодонска от 16.01.2017 № 63 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, под жилой дом в целях строительства по улице Кольцо Надежды, 28», **объявляет о проведении 21 марта 2017 г. в 10 ч. 00 мин. по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д. 10, 2 этаж, кабинет № 201 аукциона**, открытого по форме подачи предложений о цене. Участниками аукциона могут являться только граждане.

Место нахождения, почтовый адрес организатора аукциона: 347375, Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д. 10. Номер контактного телефона: (8639)239122, факс (8639)258001. Адрес электронной почты: kui@vlgd61.ru, ozo_kuigv@vlgd61.ru.

Лот № 1: «Земельный участок, находящийся в государственной собственности, которая не разграничена, из категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером 61:48:0040238:25, площадью 592 кв.м., расположенный по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, улица Кольцо Надежды, 28, под жилой дом в целях строительства. Земельный участок полностью входит в Зоны: часть прибрежной защитной полосы Цимлянского водохранилища и часть водохранилища».

Начальная цена предмета аукциона (Цена земельного участка)	445 000,00 руб.
Задаток (20%)	89 000,00 руб.
Шаг аукциона (3%)	13 350,00 руб.

С аукционной документацией можно ознакомиться на сайтах: Правительства Российской Федерации www.torgi.gov.ru, Администрации города Волгодонска www.kui.volgodonskgorod.ru и в газете «Волгодонская правда», а также безвозмездно, у организатора аукциона с 14.02.2017 по 15.03.2017 с 9.00 до 13.00 и с 13.45 до 18.00 в рабочие дни.

Форму заявки на участие в аукционе (приложение № 1 к данному извещению) можно получить также у организатора аукциона, по адресу: Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. Ленинградская, 10, 7 этаж, каб. 707 с 9.00 до 13.00 и с 13.45 до 18.00.

По результатам аукциона по продаже земельного участка определяется цена данного участка.

Прием заявок на участие в аукционе проводит организатор аукциона по адресу: Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. Ленинградская, 10, 7 этаж, каб. 707 с 9.00 до 13.00 и с 13.45 до 18.00.	с 14.02.2017 по 15.03.2017 (включительно, по рабочим дням)
Рассмотрение заявок на участие в аукционе проводится организатором аукциона по месту его нахождения:	с 9 ч.00 мин. 16.03.2017
Подписание протокола приема заявок на участие в аукционе, размещение протокола на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) и на сайте Администрации г. Волгодонска (www.kui.volgodonskgorod.ru)	17.03.2017

Аукцион проводится:	в 10 ч. 00 мин. 21.03.2017
Подписание протокола о результатах аукциона проводится по месту нахождения организатора аукциона:	21.03.2017
Размещение протокола о результатах аукциона на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) и на сайте Администрации г. Волгодонска (www.kui.volgodonskgorod.ru)	в течение 1 рабочего дня со дня подписания протокола о результатах аукциона

Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:

1 заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме (приложение № 1) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2 копии документов, удостоверяющих личность заявителя;

3 документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Требования к содержанию заявок:

Заявка, составленная более чем на одном листе, должна быть прошита, пронумерована и скреплена подписью Заявителя.

Заявка на участие в аукционе оформляется на русском языке.

Сведения и документы, содержащиеся в заявке, не должны допускать двусмысленного толкования.

В заявке не допускается применение факсимильных подписей, а также наличие подчисток и исправлений, штампы должны быть четкими, включая надписи на оттисках печатей и штампов.

Заявка и платежный документ банка должны иметь четкую печать текстов.

Заявитель не вправе вносить изменения в свою представленную заявку после окончания срока, установленного для подачи заявок.

Неполное представление информации, указанной в заявке (по соответствующим пунктам), или же подача документов, не отвечающих требованиям документации, дает право на отклонение заявки.

Задаток для участия в аукционе в размере 89 000,00 руб. вносится единым платежом на расчетный счет Комитета по управлению имуществом города Волгодонска по зачислению задатков, по следующему банковскому реквизитам: ИНН 6143009250, КПП 614301001, Получатель - УФК по Ростовской области (КУИ города Волгодонска), л/с 05583106810, р/с 40302810660153000883, Банк получателя - Отделение Ростов-

АКТ

передачи муниципального имущества в аренду

от _____ г. Волгодонск

Арендодатель имущества в лице _____, передал, а Арендатор _____ в соответствии с договором аренды принял в аренду имущество: _____

расположенное по адресу: _____

в следующем состоянии: _____ в исправном _____

Имущество пригодно для использования по назначению в соответствии с типом деятельности, указанным в договоре аренды.

В целях поддержания имущества в исправном состоянии Арендатор в период аренды выполняет за свой счет следующие работы в указанные сроки:

№ п./п.	Наименование ремонтов (работ)	Срок исполнения и представления акта выполненных работ
1.	Текущий ремонт	по мере надобности
2.	Арендатор выполняет работы по поддержанию надлежащего порядка и благоустройству прилегающей к арендуемому муниципальному помещению территории и части фасада здания (границы прилегающей территории определены на приложении к договору - копии плана).	ежедневно

В случае неисполнения обязанностей по п.2. по поддержанию порядка, благоустройства на прилегающей территории и части фасада здания Арендодатель применяет меры административного воздействия в соответствии со ст.3.2. Областного закона Ростовской области от 25.10.2002 .№273-ЗС «Об административных правонарушениях».

После выполнения ремонтных работ Арендатор представляет Арендодателю акт выполненных работ, подписанный Арендатором и специалистом отдела арендных отношений КУИ города Волгодонска.

Непредставление акта ведет к начислению неустойки в соответствии с п. 8.4. договора аренды.

Примечание: _____

Сдал:

Арендодатель:

Принял:

Арендатор:

»

Председатель Комитета по управлению имуществом города Волгодонска

Е.В. Ерохин

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель главы Администрации города Волгодонска по экономике

И.В. Столяр

на-Дону г. Ростов-на-Дону, БИК 046015001. Назначение платежа: (914, л/с 05583106810, задаток по лоту №_ __, адрес земельного участка).

Заявитель обеспечивает поступление задатка на счет Организатора аукциона в срок не позднее даты рассмотрения заявок.

Не допускается оплата задатка за заявителя иным лицом, кроме лица, уполномоченного по доверенности.

Заявитель не допускается к участию на аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Задаток, внесенный заявителем, не допущенным к участию в аукционе, возвращается в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, то в соответствии с пунктами 13, 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок, заявителю направляется проект договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

Порядок проведения аукциона:

Аукционная комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион Участников (их представителей), которым для участия в аукционе выдаются пронумерованные карточки.

Аукционист начинает аукцион и оглашает информацию о лоте.

1 После объявления аукционистом начальной цены предмета аукциона, участники аукциона, выражают свое участие и намерение приобрести предмет аукциона по начальной цене, путем поднятия карточек.

2 В случае поднятия карточек участниками аукциона, аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым сделал предложение о начальной цене предмета аукциона, остальным участникам аукциона предлагают заявить свои предложения о цене предмета аукциона, превышающей начальную цену, путем поднятия карточек. Если до третьего повторения начальной цены предмета аукциона ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

3 В случае заявления цены предмета аукциона другим участником аукциона, превышающей начальную цену, аукцион продолжается. Каждая последующая цена предмета аукциона, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае повышения цены, кратной «шагу аукциона», эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения. Аукционист называет номер карточки участника аукциона, который заявил цену предмета аукциона, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену, как цену продажи предмета аукциона. При отсутствии предложения со стороны участников аукциона, аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок (цену предмета аукциона).

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, второй остается у организатора аукциона. В день проведения аукциона победитель (или единственный принявший участие в аукционе его участник) подписывает протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) и на сайте Администрации города Волгодонска (www.kui.volgodonskgorod.ru).

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращаются задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику направляется три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Договор купли-продажи заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном вышеуказанной статьёй порядке договор купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Оплата стоимости земельного участка производится одновременно, в течение 10 дней со дня подписания договора купли-продажи земельного участка.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Технические условия подключения к газораспределительной сети: Технические условия подключения № 00-45-000289 от 03.02.2017г. выданы ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону в г. Волгодонске».

Максимальная нагрузка в возможных точках подключения: не более 5 м³/час;

Предельная свободная мощность существующих сетей: ---; Срок подключения объекта капитального строительства к газораспределительным сетям: при готовности заявителя.

Плата за подключение, в соответствии с постановлением № 1314 правительства РФ от 30.12.2013г., утверждена постановлениями региональной службы по тарифам Ростовской области № 79/6, 76/5 от 29.12.2016 г.

Срок действия технических условий – 3 года.

Технические условия подключения не являются основанием для разработки проекта на газификацию объекта.

Технические условия на подключение к муниципальной водопроводной и канализационной сетям: На земельном участке по ул. Кольцо Надежды, 28, сетей водоснабжения и водоотведения в муниципальной собственности нет, МУП «Водоканал» не может выдать на них ТУ.

Технические условия на подключение к электрическим сетям: По запросу органа местного самоуправления технические условия на подключение к сетям электроснабжения не выдаются. Для их получения правообладателю земельного участка необходимо самостоятельно обратиться в электросетевую организацию - ОАО «Энергия», по адресу: Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. 7-я Заводская, 62.

Технические условия подключения теплоснабжения: Технологическое подключение объекта, расположенного по адресу: ул. Кольцо Надежды, 28 не представляется возможным из-за отсутствия в испрашиваемом районе тепловых сетей.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры

разрешенного строительства объекта капитального строительства: Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск», утвержденным решением Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 №190, образуемый земельный участок расположен в зоне жилой застройки первого типа Ж-1/14.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны Ж-1:

	Для всех участков градостроительного зонирования:
Площадь земельного участка:	
максимальная	3000 м ² (для индивидуального жилищного строительства); 0,5 га (для иных видов капитального строительства)
минимальная	500 м ² (для индивидуального жилищного строительства); 500 м ² (для блокированной застройки); не ограничено - для иных видов капитального строительства
Количество этажей:	
максимальное	3 этажа, включая все надземные и подземные этажи, в том числе технический, мансардный, цокольный, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2м; 4 этажа - для иных видов капитального строительства
минимальное	1 этаж - для всех видов капитального строительства
Высота зданий, сооружений:	
максимальная	15 м - для индивидуальных и блокированных жилых домов с приусадебными участками; 16 м - для иных видов капитального строительства
минимальная	4,5 м
Процент застройки:	
максимальный	- в условиях вновь застраиваемых территорий (отношение площади земельного участка, которая может быть занята объектами индивидуального жилищного строительства и хозяйственными постройками, ко всей площади земельного участка) не может превышать 50%; - в условиях реконструкции сложившейся застройки (отношение площади земельного участка, которая может быть занята объектами индивидуального жилищного строительства и хозяйственными постройками, ко всей площади земельного участка) при отсутствии централизованного канализования не может превышать 60%, а при наличии централизованного канализования не может превышать 70%
минимальный	5,6 % - для индивидуальных и блокированных жилых домов с приусадебными участками; не ограничено - для иных видов капитального строительства
Иные показатели:	
максимальная высота оград вдоль улиц	2,0 м
максимальная высота оград между соседними участками	2,0 м (при условии устройства проветриваемого ограждения)
отступ застройки от красной линии улицы	не менее чем на 5м
отступ застройки от межи, разделяющей соседние участки	от жилого дома - 3м, от постройки для содержания скота и птицы - 4м, от других построек (сарая, бани, гаража, навеса и др.) - 1м (при условии соблюдения противопожарных разрывов), от стволов высокорослых деревьев - 4м, от стволов среднерослых деревьев - 2м, от кустарника - 1м
устройство выгребной ямы	выгребная яма выполняется герметично гидроизолированно снаружи и изнутри в границах земельного участка под индивидуальным жилым домом не более 3м глубиной, от 1м до 2м шириной, до забора – не менее 2м, дно ямы делается с наклоном в сторону люка, обязательно установка вентиляционной трубы диаметром 100 мм и выносом над землей не менее 600 мм, расстояние от выгребной ямы до сетей водопровода не менее 5м
Площадь индивидуального жилого дома:	
максимальная	480 м ² общей площади дома – рекомендуемый предельно допустимый показатель жилого дома при малоэтажной застройке (не нормируется)
минимальная	28 м ²

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности: с момента публикации, в любое время, самостоятельно. Информацию о местоположении ЗУ можно получить на сайте Росреестра <http://pk5.rosreestr.ru> - портал услуг «Публичная кадастровая карта», указав кадастровый номер ЗУ».

Приложение: на 6 л. в 1 экз.

Председатель Комитета по управлению имуществом города Волгодонска

Е.В. Ерохин

СОГЛАСОВАНО

Заместитель главы Администрации города Волгодонска по экономике

И.В. Столяр

**Приложение № 1
к извещению о проведении
аукциона по продаже земельного
участка**

В Комитет по управлению имуществом города Волгодонска

ЗАЯВКА

на участие в аукционе по продаже земельного участка
(заполняется Заявителем или его полномочным представителем)

(Ф.И.О. физического лица, подающего заявку)

Документ, удостоверяющий личность: _____

серия _____ № _____, выдан _____ г.

(кем выдан)

ИНН _____ дата рождения _____

тел. _____

место жительства: _____

Банковские реквизиты Заявителя для возврата денежных средств:

Счет получателя _____

Банк получателя _____

корр. счет № _____

БИК _____

ИНН банка _____ КПП банка _____

Представитель заявителя _____

Действует на основании доверенности № _____

удостоверенной _____ г. _____

(кем)

Документ, удостоверяющий личность доверенного лица: _____

(наименование документа, серия, номер, кем выдан, дата выдачи)

принимая решение об участии в аукционе по лоту № _____ по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская обл., г. Волгодонск, _____, с кадастровым номером _____, площадью _____ кв.м.,

ознакомился(ась) с полным пакетом документов по проведению данного аукциона, подтверждаю отсутствие претензий к состоянию земельного участка по результатам проведенного осмотра на местности, прошу признать участником аукциона.

Обязуюсь:

1 Соблюдать порядок и условия участия в аукционе, установленные статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, предусмотренные информационным сообщением о проведении аукциона, опубликованным в газете «Волгодонская правда» от «____» _____.20__ г. № _____, размещенным в сети «Интернет» на сайте Правительства Российской Федерации www.torgi.gov.ru и сайте Администрации города Волгодонска www.kui.volgodonskgorod.ru;

2 В случае признания победителем аукциона, подписать протокол о результатах аукциона (в день проведения аукциона), а также подписать и представить в Комитет по управлению имуществом города Волгодонска, в течение тридцати дней со дня направления, договор купли-продажи земельного участка, который направляется участнику аукциона в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Я, _____

(ФИО Заявителя гражданина, представителя Заявителя)

в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку персональных данных (сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных).

Подпись заявителя (его полномочного представителя) _____

_____ (_____)

«____» _____ 201__ г.

Заявка принята:

«____» _____ 20__ г. в _____ ч. _____ мин. под № _____

Подпись лица, принявшего заявку _____ (_____)

**Приложение № 2
к извещению о проведении
аукциона по продаже земельного
участка**

ПРОЕКТ

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

ДОГОВОР

**купли-продажи земельного участка, находящегося в
государственной собственности, которая не разграничена,
приобретенного в собственность**

г. Волгодонск

№ _____ от “____” _____ 20__ г.

На основании протокола № _____ от _____ 2016 года «О результатах аукциона» (лот № _____) заседания комиссии по проведению аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной

собственности, предназначенного под жилой дом, в целях строительства, по адресу: _____, решения Волгоградской городской Думы от 18.06.2015 № 88 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности или земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, в границах муниципального образования «Город Волгодонск»,

Комитет по управлению имуществом города Волгодонска, зарегистрированный в МРИ МНС России № 4 по Ростовской области 15 декабря 2002г. за №1026101938961, свидетельство о государственной регистрации серия 61 № 000296190, ИНН/КПП 6143009250/614301001, в лице председателя Комитета по управлению имуществом города Волгодонска Ерохина Евгения Васильевича, действующего на основании распоряжения Администрации города Волгодонска от 22.10.2015 № 389 л/с, Положения, утвержденного решением Волгоградской городской Думы 05.03.2008 № 29, именуемый в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ», с одной стороны, и

ФИО, дата рождения, паспорт гражданина Российской Федерации, выдан, именуемый в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего договора земельный участок, из категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером 61:48:_____, находящийся по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, _____, далее - Участок, с разрешенным использованием «жилой дом», в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, общей площадью _____ кв.м.

2. Плата по договору

2.1. Цена Участка составляет _____ (_____), из которых _____ рублей (_____) Покупатель уплатил Продавцу до подписания настоящего Договора в качестве задатка.

2.2. Покупатель оплачивает оставшуюся стоимость Участка (пункт 2.1 Договора) в течение 10 календарных дней с момента заключения настоящего Договора, с обязательным предоставлением платежных документов, подтверждающих произведенную оплату. Обязательства Покупателя по оплате Участка считаются выполненными с момента поступления денежных средств на счет органа федерального казначейства Минфина России, установленного в пункте 2.4 настоящего Договора.

2.3. Полная оплата цены Участка должна быть произведена до регистрации права собственности на земельный участок.

2.4. Сведения о реквизитах счета:
Получатель: УФК по РО (КУИ города Волгодонска)
ИНН получателя: 6143009250 КПП получателя: 614301001
Счет № 40101810400000010002
Банк получателя: Отделение Ростов-на-Дону г. Ростов-на-Дону БИК 046015001 ОКТМО 60712000
КБК 91411406012040000430 «Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов».

3. Ограничения использования и обременения земельного участка

3.1. На земельном участке обременения отсутствуют.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Продавец обязуется:
4.1.1. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

4.1.2. В срок не позднее пяти рабочих дней с даты после поступления на счет, установленный в пункте 2.4 настоящего Договора, оставшейся стоимости Участка направить в Управление Росреестра по Ростовской области заявление о государственной регистрации прав и прилагаемые к нему документы.

4.2. Покупатель обязуется:
4.2.1. Оплатить цену Участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 Договора.

4.2.2. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок и сервитуты.

4.2.3. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим исполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

4.2.4. Выполнять условия, установленные извещением о проведении аукциона, опубликованном в газете «Волгодонская правда» № _____ от _____ и протоколе аукциона от _____ 20__ г.

5. Ответственность сторон

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Особые условия

6.1. Изменение указанного в пункте 1.1. Договора разрешенного использования земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

6.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

6.3. Передача Участка от Продавца к Покупателю и прием Участка Покупателем осуществляется по акту приема-передачи в течение 10 дней после поступления на счет, установленный в пункте 2.4

настоящего Договора, оставшейся стоимости Участка.

6.4. Неоплата Покупателем цены Участка в сроки, установленные в пункте 2.2 Договора, признается отказом Покупателя от настоящего Договора. В этом случае Покупатель утрачивает внесенный им задаток, а Продавец имеет право распорядиться Участком по своему усмотрению, предупредив об этом Покупателя за 10 дней.

6.5. Все споры между сторонами по настоящему Договору разрешаются в Волгодонском районном суде.

6.6. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Первый экземпляр находится у Продавца. Второй экземпляр находится у Покупателя. Третий экземпляр направляется в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

6.7. Продавец вправе расторгнуть Договор с возвращением Продавцу переданного земельного участка, если Покупатель не произвел оплату цены участка в течение 10 календарных дней с момента заключения настоящего Договора.

7. Приложение к Договору

7.1. Приложение к Договору является его неотъемлемой частью.

7.1.1. Приложение – Акт приема-передачи Участка.

8. Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон Продавец:

Комитет по управлению имуществом города Волгодонска

Е.В. Ерохин
Тел: 23-96-05
Расчетный счет: 4020481080000000658
в ГРКЦ ГУ Банка России по Ростовской области
ИНН 6143032957 КПП 614301001

Юридический адрес:
Ростовская область, г. Волгодонск,
ул. Ленинградская, 10

Покупатель:

Паспорт _____
выдан _____

дата выдачи: _____
дата рождения: _____
ИНН _____

Адрес регистрации: _____
ул. _____

Приложение к Договору купли-продажи земельного участка

АКТ от « » 20__ г.

приема-передачи в собственность земельного участка по адресу: _____
Ростовская область, г. Волгодонск, _____

Настоящий акт составлен во исполнение пункта __6.3__ договора купли-продажи земельного участка между

Продавцом Комитетом по управлению имуществом города Волгодонска в лице председателя Комитета по управлению имуществом города Волгодонска Ерохина Евгения Васильевича, действующего на основании распоряжения Администрации города Волгодонска от 22.10.2015 № 389 л/с, Положения о Комитете, утвержденного решением Волгоградской городской Думы от 05.03.2008 г. № 29 и Покупателем **ФИО, дата рождения, паспорт, выданный,**

(полное наименование юридического лица или гражданина)

и Договора купли-продажи о нижеследующем:

1. Продавец передает земельный участок общей площадью _____ кв.м. в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка.

2. Покупатель принимает земельный участок общей площадью _____ кв.м. в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка.

3. Характеристика земельного участка:
_____ земли населенных пунктов _____
(категория земель)
_____ 61:48:_____
(кадастровый номер)

(разрешенное использование)

4. Состояние передаваемого земельного участка: ___ удовлетворительное _____

Продавец

Комитет по управлению имуществом города Волгодонска _____ Е.В. Ерохин

Покупатель

Организатор аукциона - Комитет по управлению имуществом города Волгодонска на основании постановления Администрации города Волгодонска от 02.09.2016 № 2253 (в редакции постановления от 06.02.2017 № 223) **«О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка под производственные базы и предприятия, в целях строительства, по Ростовскому шоссе, 16» объявляет о проведении аукциона**, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене предмета аукциона.

Дата и место проведения аукциона: 21.03.2017 года в 10 ч. 30 мин. по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д. 10, 2 этаж, кабинет № 201.

Место нахождения, почтовый адрес организатора аукциона: 347375, Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д. 10. Номер контактного телефона: (8639)239122, факс (8639)258001. Адрес электронной почты: ozo_kuigv@vlgd61.ru, kuigv@vlgd61.ru.

Лот № 1: «Право на заключение договора аренды земельного участка, на-ходящегося в государственной собственности, которая не разграничена, из кате-гории земель населенных пунктов, с кадастровым номером 61:48:0080104:1689, площадью 1120 кв.м. расположенного по адресу: Ростовская область, г. Волго-донск, Ростовское шоссе, 16, под производственные базы и предприятия, в целях строительства. На земельном участке имеются обременения:

- площадью 23 кв.м. - охранный зона объектов электросетевого хозяйства;

- площадью 25 кв.м. - охранный зона объектов электросетевого хозяйства;

- площадью 234 кв.м. - охранный зона кабеля связи».

Аукцион является открытым по составу участников и форме подачи предложений о цене предмета аукциона.

С комплектом аукционной документации: извещением, формой заявки на участие в аукционе, проектом договора аренды можно ознакомиться, безвозмездно, по адресу организатора аукциона с 14.02.2017 по 15.03.2017 с 9.00 до 13.00 и с 13.45 до 18.00, в рабочие дни.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка устанавливается в размере ежегодной арендной платы за земельный участок.

Начальная цена предмета аукциона (ежегодная арендная плата)	51 900,00 руб.
Задаток (80%)	41 520,00 руб.
Шаг аукциона (3%)	1557,00 руб.
Срок аренды земельного участка	1 год 6 мес.

Аукционная документация размещена на официальном сайте проведения торгов (www.torgi.gov.ru), на сайте Администрации г. Волгодонска (www.kui.volgodonkskorod.ru) и опубликована в газете «Волгодонская правда».

Прием заявок на участие в аукционе проводит организатор аукциона по адресу: Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. Ленинградская, 10, 7 этаж, каб. 707 с 9.00 до 13.00 и с 13.45 до 18.00	с 14.02.2017 по 15.03.2017 (кроме выходных и праздничных дней)
Рассмотрение заявок на участие в аукционе проводится организатором аукциона по месту его нахождения:	с 9 ч. 00 мин. 16.03.2017
Подписание протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, размещение протокола на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) и на сайте Администрации г. Волгодонска (www.kui.volgodonkskorod.ru)	17.03.2017
Аукцион проводится:	в 10 ч. 30 мин. 21.03.2017
Подписание протокола о результатах аукциона проводится по месту нахождения организатора аукциона:	21.03.2017
Размещение протокола о результатах аукциона на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) и на сайте Администрации города Волгодонска (www.kui.volgodonkskorod.ru)	в течение 1 рабочего дня со дня подписания протокола о результатах аукциона

Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:

1 Заявку на участие в аукционе (приложение № 1) по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
2 копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3 надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4 документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукци-

она. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Требования к содержанию заявки:

Заявка, составленная более чем на одном листе, должна быть пронумерована и скреплена печатью и подписью Заявителя.

Заявка на участие в аукционе оформляется на русском языке.

Сведения и документы, содержащиеся в заявке, не должны допускать двусмысленного толкования.

В заявке не допускается применение факсимильных подписей, а также наличие подчисток и исправлений, штампы должны быть четкими, включая надписи на оттисках печатей и штампов.

Заявка и платежный документ банка должны иметь четкую печать текстов.

Заявитель не вправе вносить изменения в свою представленную заявку после окончания срока, установленного для подачи заявок.

Неполное представление информации, указанной в заявке (по соответствующим пунктам), или же подача документов, не отвечающих требованиям документации, дает право на отклонение заявки.

Задаток для участия в аукционе в размере 41 520,00 руб. вносится единым платежом на расчетный счет Комитета по управлению имуществом города Волгодонска по численности задатков, по следующим банковским реквизитам: ИНН 6143009250, КПП 614301001, Получатель - УФК по Ростовской области (КУИ города Волгодонска), л/с 05583106810, р/с 40302810660153000883, Банк получателя - Отделение Ростов-на-Дону г. Ростов-на-Дону, БИК 046015001. Назначение платежа: (914, л/с 05583106810, задаток по лоту № __, адрес земельного участка).

Заявитель обеспечивает поступление задатка на счет Организатора аукциона в срок не позднее даты рассмотрения заявок.

Не допускается оплата задатка за заявителя иным лицом, кроме лица, уполномоченного по доверенности.

Заявитель не допускается к участию на аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявки на участие в аукционе.

Задаток, внесенный заявителем, не допущенным к участию в аукционе, возвращается в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, то в соответствии с пунктами 13, 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок, заявителю направляется проект договора аренды земельного участка. Размер ежегодной арендной платы определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Порядок проведения аукциона:

Аукционная комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион Участников (их представителей), которым для участия в аукционе выдаются пронумерованные карточки.

Аукционист начинает аукцион и оглашает информацию о лоте.

1 После объявления аукционистом начальной цены предмета аукциона, участники аукциона, выражают свое участие и намерение приобрести предмет аукциона по начальной цене, путем поднятия карточек.

2 В случае поднятия карточек участниками аукциона, аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым сделал предложение о начальной цене предмета аукциона, остальным участникам аукциона предлагают заявить свои предложения о цене предмета аукциона, превышающей начальную цену путем поднятия карточек. Если до третьего повторения начальной цены предмета аукциона ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

3 В случае заявления цены предмета аукциона другим участником аукциона, превышающей начальную цену, аукцион продолжается. Каждая последующая цена предмета аукциона, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае повышения цены, кратной «шагу аукциона», эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения. Аукционист называет номер карточки участника аукциона, который заявил цену предмета аукциона, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену, как цену продажи

предмета аукциона. При отсутствии предложения со стороны участников аукциона, аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, второй остается у организатора аукциона. В день проведения аукциона победитель (или единственный принявший участие в аукционе его участник) подписывает протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) и на сайте Администрации города Волгодонска (www.kui.volgodonskgorod.ru).

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращаются задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одно предложение о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном вышеуказанной статьей порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Арендная плата по договору аренды земельного участка вносится равными долями ежеквартально, не позднее 20 числа последнего месяца отчетного квартала, путем перечисления в консолидированный бюджет Ростовской области.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона. Задатки указанным лицам не возвращаются.

Технические условия по электрическим сетям: По запросу органа местного самоуправления технические условия на подключение к сетям электроснабжения не выдаются. Для их получения правообладателю земельного участка необходимо самостоятельно обратиться в электросетевую организацию ОАО «Донэнерго» по адресу: г. Волгодонск, ул. Химиков, 6.

Технические условия подключения к водопроводу и канализационной сети: На земельном участке по Ростовскому шоссе, 16 сетей муниципальных сетей водоснабжения и водоотведения нет, следовательно, МУП «ВКХ» не может выдать на них ТУ.

Технические условия подключения к газораспределительной сети: Технические условия подключения № 00-45-000146 от 29.08.2016 г. выданы ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону в г. Волгодонске».

Максимальная нагрузка в возможных точках подключения: не более 15 м³/час;

Предельная свободная мощность существующих сетей: ---;

Срок подключения объекта капитального строительства к газораспределительным сетям: при готовности заявителя.

Плата за подключение, в соответствии с постановлением № 1314 правительства РФ от 30.12.2013г., утверждена постановлениями региональной службы по тарифам Ростовской области № 82/2, 82/14 от 28.12.2015 г.

Срок действия технических условий – 3 года.

Технические условия подключения не являются основанием для разработки проекта на газификацию объекта.

Технические условия подключения теплоснабжения:

Технологическое подключение объектов по Ростовскому шоссе, 16 возможно от магистральной теплотрассы Ду500 мм в ТК-IV-9, находящейся в собственности ООО «Волгодонские тепловые сети».

Также необходимо строительство тепловых сетей от ТК-IV-9, подводящих сетей до объектов, а также необходимых для эксплуатации сетей тепловых камер.

В соответствии с пунктом 16 «Правил подключения к системам теплоснабжения», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 16.04.2012 г. № 307 техническая возможность подключения существует:

- при наличии резерва пропускной способности тепловых сетей, обеспечивающего передачу необходимого объема тепловой энергии, теплоносителя;

Для подключения к системе теплоснабжения новых объектов требуется строительство (реконструкция) тепловых сетей и модернизация оборудования теплоисточника, в порядке, определяемом схемой теплоснабжения г. Волгодонска.

Плата за подключение определяется уполномоченным органом исходя из схемы теплоснабжения города.

Максимально или минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск», утвержденным решением Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 №190, земельный участок с кадастровым номером 61:48:0080104:1689, расположенный по адресу: г. Волгодонск, Ростовское шоссе, 16 расположен в зоне рекреационного строительства (П-2/09).

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны П-2:

	Для всех участков градостроительного зонирования:
Площадь земельного участка:	
максимальная	не ограничено
минимальная	5000 м ² - для видов разрешенного использования с кодами: 6.2, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.6, 6.8, 6.9, 6.11; не ограничено - для видов разрешенного использования с кода: 3.1, 4.9, 8.3, 12.0; 1000 м ² - для иных видов
Количество этажей:	
максимальное	5
минимальное	1
Процент застройки:	
максимальный	не ограничено
минимальный	60% от площади земельного участка, при условии, что площадь застройки земельного участка определяется как сумма площадей, занятых зданиями и сооружениями всех видов, включая навесы, открытые технологические, санитарно-технические, энергетические и другие установки, эстакады и галереи, площадки погрузо-разгрузочных устройств, подземные сооружения (резервуары, погребы, убежища, тоннели, над которыми не могут быть размещены здания и сооружения), а также открытые стоянки автомобилей, машин, механизмов и открытые склады различного назначения
Иные показатели:	
класс опасности для производственных объектов и научно-исследовательских учреждений с опытно-производственной базой	производственные предприятия 4 класса опасности с санитарно-защитной зоной до 100м
минимальная высота ограждений земельных участков	2 м
минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объектов	1 м
Предельный размер участков, предназначенных для озеленения	не более 15% от площади предприятия

Согласно пункту 7 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации победитель торгов не вправе уступить права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного Договора. Обязательства по Договору должны быть исполнены арендатором лично.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности: с момента публикации сообщения по указанному местоположению самостоятельно. Информацию о местоположении ЗУ можно получить на сайте Росреестра <http://pkk5.rosreestr.ru> – «публичная кадастровая карта».

Приложение: на 10 л. в 1 экз.

Председатель Комитета по управлению имуществом города Волгодонска Е.В. Ерохин

СОГЛАСОВАНО
Заместитель главы Администрации города Волгодонска по экономике И.В. Столяр

**Приложение № 1
к извещению о проведении аукциона
на право заключения договора аренды земельного участка**

В Комитет по управлению имуществом города Волгодонска
**ЗАЯВКА
на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка**

(заполняется Заявителем или его полномочным представителем)

(Ф.И.О. гражданина, индивидуального предпринимателя, полное наименование юридического лица)

для физических лиц и индивидуальных предпринимателей:
Документ, удостоверяющий личность: _____

серия _____ № _____, выдан _____ г.

_____ (кем выдан)
Дата рождения _____ ИНН _____
тел. _____
место жительства: _____

для индивидуальных предпринимателей:

ОГРН _____
Свидетельство _____

для юридических лиц:

ИНН: _____ КПП _____
ОГРН _____
Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица _____
(наименование, номер, дата регистрации, орган, осуществивший регистрацию)

Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр от _____ г.

Должность, ФИО руководителя _____
действующего на основании _____
Адрес (место нахождения) _____

Телефон _____
Факс _____

Банковские реквизиты Заявителя для возврата денежных средств:

Счет получателя _____
Банк получателя _____
корр. счет № _____
БИК _____
ИНН банка _____
КПП банка _____

Представитель заявителя _____
Действует на основании доверенности № _____

_____ ,
удостоверенной _____ г. _____

_____ (кем)
Документ, удостоверяющий личность доверенного лица: _____

_____ (наименование документа, серия, номер, кем выдан, дата выдачи)

принимая решение об участии в аукционе по лоту № _____ на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская обл., г. Волгодонск, _____

с кадастровым номером _____, площадью _____ кв. м., ознакомился(ась) с полным пакетом документов по проведению данного аукциона, подтверждаю отсутствие претензий к состоянию земельного участка по результатам проведенного осмотра на местности, прошу признать участником аукциона.

Обязуюсь:

1 Соблюдать порядок и условия участия в аукционе, установленные статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, предусмотренные информационным сообщением о проведении аукциона, опубликованным в газете «Волгодонская правда» от «____» _____.20__ г. № _____, размещенным в сети «Интернет» на сайте Правительства Российской Федерации www.torgi.gov.ru и сайте Администрации города Волгодонска www.kui.volgodonskgorod.ru;

2 В случае признания победителем аукциона, подписать протокол о результатах аукциона (в день проведения аукциона), а также подписать и представить в Комитет по управлению имуществом города Волгодонска, в течение тридцати дней со дня направления, договор аренды земельного участка, который направляется участнику аукциона в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

для граждан и индивидуальных предпринимателей:

Я, _____,

_____ (ФИО Заявителя, представителя Заявителя)

в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку персональных данных (сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных).

Подпись заявителя
(его полномочного представителя) _____
(_____)
МП _____ 201__ г.

Заявка принята:

«____» _____. 20__ г. в _____ ч. _____ мин.
под № _____

Подпись лица, принявшего заявку _____ (_____) _____

**Приложение № 2
к извещению о
проведении аукциона
на право заключения
договора аренды
земельного участка**

ПРОЕКТ

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
г. Волгодонск

**ДОГОВОР
аренды, находящегося в государственной собственности
земельного участка**

г. Волгодонск _____ .20__ г.

На основании протокола от _____.201__ г. № ____ «____» _____ (лот № ____) заседания комиссии по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности

Комитет по управлению имуществом города Волгодонска, в лице председателя Ерохина Евгения Васильевича, действующего на основании распоряжения Администрации города Волгодонска от 22.10.2015 № 389 л/с, Положения о Комитете, утвержденного решением Волгодонской городской Думы от 05.03.2008 г. № 29, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», и

Ф.И.О., дата рождения, паспортные данные гражданина,

_____ (полное наименование юридического лица или Ф.И.О., паспортные данные гражданина)

именуемый в дальнейшем «Арендатор», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок площадью _____ кв.м. из земель населённых пунктов с кадастровым номером 61:48: _____,

находящийся по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, _____,

для использования: _____, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемом к настоящему Договору и являющегося его неотъемлемой частью.

1.2. Характеристика земельного участка и иных объектов недвижимости:

- Площадь сервитутов, обременяющих права на арендованном земельном участке _____

_____ (характер права)

- Сведения о частях земельных участков и обременениях: _____

_____ (характер права)

На земельном участке имеются _____

_____ (объекты недвижимого имущества и их характеристики)

2. Срок Договора.

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с _____.201__ г. до _____. 201__ г.

2.2. Договор, заключенный на срок более одного года, вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

3. Размер и условия внесения арендной платы.

3.1. Годовой размер арендной платы за земельный участок составляет: _____ руб. (_____).

Размер арендной платы за период с _____.201__ г. по _____.201__ г. составляет: _____ руб. (_____).

3.2. Арендная плата по настоящему Договору вносится Арендатором равными долями ежеквартально, не позднее 20 числа последнего месяца отчетного квартала, путем перечисления в консолидированный бюджет по следующим реквизитам, указав в платежном поручении номер договора аренды, кадастровый номер участка, период за который производится оплата:

Управление Федерального казначейства по Ростовской области (Минимущество области)

ИНН 6163021632 КПП 616301001

Отделение Ростов, г. Ростов-на-Дону

БИК 046015001 ОКТМО 60712000

Р/с 40101810400000010002

КБК: 81511105012040000120 – «доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков».

3.3. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является поступление денежных средств на счет, указанный в п.3.2

настоящего договора. Расчет арендной платы определен в приложении к договору, которое является неотъемлемой частью договора.

3.4. Размер годовой арендной платы за использование земельного участка может быть изменен в одностороннем порядке по требованию Арендодателя:

3.4.1 путем ежегодной индексации с учетом прогнозируемого уровня инфляции, предусмотренного федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период;

3.4.2. в связи с изменением ставок арендной платы, прогнозируемого уровня инфляции, значений и коэффициентов, используемых при расчете арендной платы, и (или) кадастровой стоимости земельного участка. При этом размер арендной платы считается измененным с момента вступления в силу соответствующих нормативных правовых актов об установлении (утверждении):

- ставок арендной платы;
- нового размера прогнозируемого уровня инфляции;
- значений и коэффициентов, используемых при расчете арендной платы;
- результатов государственной кадастровой оценки земель;
- сроков внесения арендной платы.

3.4.3. в связи с принятым решением органов государственной власти Ростовской области по порядку определения размера арендной платы.

3.4.4 в пределах срока договора аренды один раз в пять лет путем направления в адрес арендатора уведомления об изменении арендной платы и подлжет перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором была проведена оценка, осуществленная не более чем за 6 месяцев до перерасчета арендной платы. В этом случае индексация размера арендной платы в году, в котором изменилась рыночная стоимость права аренды за земельные участки, не проводится.

Размер годовой арендной платы подлежит ежегодной индексации с учетом размера уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период и установленного по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен договор аренды земельного участка.

3.5. Не использование земельного участка Арендатором не может служить основанием для невнесения арендной платы за землю.

3.6. Размер арендной платы пересматривается в случае перевода земельного участка из одной категории в другую в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и является существенным условием настоящего Договора.

4. Права и обязанности Сторон.

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Досрочно требовать расторжения настоящего Договора на основании решения суда, без возмещения Арендатору понесенных затрат на освоение и упущенной выгоды в случаях:

- а) при использовании земельного участка, способами, приводящими к его порче;
- б) при невнесении арендной платы более чем за два периода;
- в) при не освоении либо не использовании земельного участка, предоставленного по настоящему Договору, в течении трех лет.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору земельный участок по акту приема-передачи.

4.2.3. Письменно, в десятидневный срок, уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.2 настоящего Договора.

4.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

4.2.5. Направлять Арендатору уведомление об изменении арендной платы и сроков ее внесения на соответствующий финансовый год.

4.2.6. В срок не позднее пяти рабочих дней с даты подписания Договора и изменений в нему направить в Управление Росреестра по Ростовской области заявление о государственной регистрации прав и прилагаемые к нему документы.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать земельный участок на условиях, установленных Договором.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением, разрешенным использованием и условиями настоящего Договора.

4.4.3. Получить разрешение на строительство и приступить к возведению объекта в пределах срока по согласованному проекту строительства.

4.4.4. В пределах срока действия Договора ввести объекты в эксплуатацию.

4.4.5. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.6. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на земельный участок по их требованию.

4.4.7. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 1 (один) месяц о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.8. Обеспечить беспрепятственный допуск представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к объекту, расположенному в охранной зоне, в целях обеспечения его безопасности.

4.4.9. Соблюдать санитарные, противопожарные нормы и требования, а так же действующие нормы и правила благоустройства и санитарного содержания.

- не допускать выжигания сухой растительности, в пожароопасный период (с 1 апреля по 30 сентября) проводить противопожарные мероприятия;

- выполнять работы по благоустройству и озеленению земельного участка, а так же прилегающей территории определяемой до границ с местами общего пользования;

- обеспечить уничтожение карантинных растений, не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической и санитарной обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях.

4.4.10. Письменно, в десятидневный срок, уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

5. Ответственность сторон.

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка РФ от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пеня перечисляется в порядке, предусмотренном п.3.2. Договора.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

5.4. Арендатор несет ответственность за нарушение требований пожарной безопасности на арендуемом земельном участке.

5.5. За несоблюдение санитарных, противопожарных норм и требований, предусмотренных пунктом 4.4.9 настоящего договора, Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 20% от годового размера арендной платы.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора.

6.1. Изменения и дополнения к Договору оформляются сторонами в письменной форме, за исключением условий предусмотренных пунктом 3.4 настоящего Договора.

6.2. Договор, может быть расторгнут по требованию Арендодателя, по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством.

6.3. При прекращении договора Арендатор обязан в течении 10-ти дней вернуть Арендодателю земельный участок в надлежащем состоянии по акту приема-передачи.

6.4. Арендатор земельного участка не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды земельного участка без проведения торгов.

6.5. Внесение изменений в Договор аренды земельного участка в части изменения вида разрешенного использования такого земельного участка не допускается.

7. Рассмотрение и урегулирование споров.

7.1. Все споры между сторонами, возникающие по договору, разрешаются в суде.

8. Особые условия Договора.

8.1. Арендатор обязан:

8.1.1 Выполнять требования, установленные извещением о проведении аукциона, опубликованным в газете «Волгодонская правда» от _____.201_ года и протоколом аукциона от _____.201_ года (лот №).

8.2. Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск», утвержденным решением Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 №190, образуемый земельный участок с кадастровым номером 61:48:0080104:1689, расположенный по адресу: г. Волгодонск, Ростовское шоссе, 16 расположен в зоне рекреационного строительства (П-2/09).

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны П-2:

	Для всех участков градостроительного зонирования:
Площадь земельного участка:	
максимальная	не ограничено
минимальная	5000 м ² - для видов разрешенного использования с кодами: 6.2, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.6, 6.8, 6.9, 6.11; не ограничено - для видов разрешенного использования с кодами: 3.1, 4.9, 8.3, 12.0; 1000 м ² - для иных видов
Количество этажей:	
максимальное	5
минимальное	1

Процент застройки:	
максимальный	не ограничено
минимальный	60% от площади земельного участка, при условии, что площадь застройки земельного участка определяется как сумма площадей, занятых зданиями и сооружениями всех видов, включая навесы, открытые технологические, санитарно-технические, энергетические и другие установки, эстакады и галереи, площадки погрузо-разгрузочных устройств, подземные сооружения (резервуары, погреба, убежища, тоннели, над которыми не могут быть размещены здания и сооружения), а также открытые стоянки автомобилей, машин, механизмов и открытые склады различного назначения
Иные показатели:	
класс опасности для производственных объектов и научно-исследовательских учреждений с опытно-производственной базой	производственные предприятия 4 класса опасности с санитарно-защитной зоной до 100м
минимальная высота ограждений земельных участков	2 м
минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объектов	1 м
Предельный размер участков, предназначенных для озеленения	не более 15% от площади предприятия

8.3. Арендатор не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного Договора. Обязательства по Договору должны быть исполнены арендатором лично.

8.4. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендодателя.

8.5. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранятся у Сторон, один в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

8.6. Изменение существенных условий, указанных в документации об аукционе, при заключении и исполнении договора аренды земельного участка, по соглашению сторон или в одностороннем порядке не допускается.

8.7. Арендодатель не несет ответственности за неучтенные в кадастровом паспорте и не указанные в подпункте 1.2 пункта 1 настоящего Договора ограничения в использовании, связанные с особым режимом хозяйственной деятельности в охранных, санитарно-защитных зонах, а также не проводит мероприятия по рекультивации земельного участка.

9. Приложения к Договору.

9.1. Приложения к Договору являются его неотъемлемой частью.

9.1.1. Приложение № 1 – Акт приема-передачи.

9.1.2. Приложение № 2 – Расчет арендной платы.

9.1.3. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

10. Реквизиты и подписи сторон.

Арендодатель:
Председатель Комитета по управлению имуществом города Волгодонска
_____ Е.В. Ерохин
М.П.

ИНН 6163021632 КПП 616301001
Расчетный счет: 4010181040000010002 в Отделение Ростов, г.Ростова-на-Дону
ОКТМО 60712000
БИК 046015001
Место нахождения:
344050, Ростовская область,
ул. Ленинградская, 10

Арендатор:
_____ Ф.И.О.

Паспорт гражданина Российской Федерации _____
_____ выдан _____

код подразделения _____
Дата рождения: _____
Место регистрации: _____

Регистрационный номер КУИ города Волгодонска от «_____»
_____ 20__ г. № _____

**Приложение № 1 к
Договору аренды,
находящегося в
государственной
собственности
земельного участка
от _____.201_ г.**

АКТ

приема-передачи в аренду земельного участка по адресу:

Ростовская область, г. Волгодонск, _____
от _____.201_ г.

Настоящий акт составлен во исполнение пункта ____1.1__ договора аренды земельного участка от _____.201_ г.

Арендодателем - Комитетом по управлению имуществом города Волгодонска в лице председателя КУИ города Волгодонска Ерохина Евгения Васильевича, действующего на основании распоряжения Администрации города Волгодонска от 22.10.2015 № 389 л/с, положения о Комитете, утвержденного решением Волгодонской городской Думы от 05.03.2008 г. № 29

и Арендатором - _____

о нижеследующем:

1. Арендодатель передает земельный участок общей площадью ____ кв.м. в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемого к договору аренды.

2. Арендатор принимает земельный участок общей площадью ____ кв.м. в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемого к договору аренды.

3. Характеристика земельного участка:

_____ земли населённых пунктов _____
(категория земель)
_____ 61:48: _____
(кадастровый номер)

(разрешенное использование)

4. Состояние передаваемого земельного участка:

_____ удовлетворительное

Арендодатель:

Председатель Комитета по управлению имуществом города Волгодонска
_____ Е.В. Ерохин
(подпись)

Арендатор:

Ф.И.О. _____
(подпись)

**Приложение № 2 к
Договору аренды
находящегося в
государственной
собственности
земельного участка
от _____.201_ г.**

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

Наименование арендатора: _____

Целевое использование участка: _____

Кадастровый номер: 61:48: _____

Адрес участка: Ростовская область, г. Волгодонск, _____

Площадь участка: ____ кв.м.

Согласно извещению о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка под _____, опубликованному в газете «Волгодонская правда» от _____.201_ года, отчету об оценке рыночной стоимости права аренды земельного участка от _____.201_ г. № _____, выполненному независимым оценщиком _____, рыночная стоимость права аренды земельного участка составляет _____ руб. (_____ рублей).

Годовой размер арендной платы за земельный участок составляет: _____ руб. (_____).

Размер арендной платы за период с _____.201_ г. по _____.201_ г. составляет:

_____ руб. (_____).

(сумма цифрами и прописью)

и уплачивается поквартально равными частями не позднее 20 числа последнего месяца отчетного квартала

Арендодатель:

Председатель Комитета по управлению имуществом города Волгодонска
_____ Е.В. Ерохин
(подпись)

Арендатор:

Ф.И.О. _____
(подпись)

Организатор аукциона - Комитет по управлению имуществом города Волгодонска на основании постановления Администрации города Волгодонска от 18.10.2016 № 2570 (в редакции постановления от 06.02.2017 № 224) «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка под производственные базы и предприятия, в целях строительства, по ул. 8-я Заводская, 28 д» объявляет о проведении аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене предмета аукциона.

Дата и место проведения аукциона: 21.03.2017 года в 11 ч. 00 мин. по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д. 10, 2 этаж, кабинет № 201.

Место нахождения, почтовый адрес организатора аукциона: 347375, Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д. 10. Номер контактного телефона: (8639)239122, факс (8639)258001. Адрес электронной почты: ozo_kuigv@vlgd61.ru, kuigv@vlgd61.ru.

Лот № 1: «Право на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, которая не разграничена, из категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером 61:48:0050101:266, площадью 397 кв.м., расположенного по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. 8-я Заводская, 28 д, под производственные базы и предприятия, в целях строительства».

Аукцион является открытым по составу участников и форме подачи предложений о цене предмета аукциона.

С комплектом аукционной документации: извещением, формой заявки на участие в аукционе, проектом договора аренды можно ознакомиться, безвозмездно, по адресу организатора аукциона с 14.02.2017 по 15.03.2017 с 9.00 до 13.00 и с 13.45 до 18.00, в рабочие дни.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка устанавливается в размере ежегодной арендной платы за земельный участок.

Начальная цена предмета аукциона (ежегодная арендная плата)	18 420,00,00 руб.
Задаток (80%)	14 736,00 руб.
Шаг аукциона (3%)	552,60 руб.
Срок аренды земельного участка	1 год 6 мес.

Аукционная документация размещена на официальном сайте проведения торгов (www.torgi.gov.ru), на сайте Администрации г. Волгодонска (www.kui.volgodonskgorod.ru) и опубликована в газете «Волгодонская правда».

Прием заявок на участие в аукционе проводит организатор аукциона по адресу: Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. Ленинградская, 10, 7 этаж, каб. 707 с 9.00 до 13.00 и с 13.45 до 18.00	с 14.02.2017 по 15.03.2017 (кроме выходных и праздничных дней)
Рассмотрение заявок на участие в аукционе проводится организатором аукциона по месту его нахождения:	с 9 ч. 00 мин. 16.03.2017
Подписание протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, размещение протокола на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) и на сайте Администрации г. Волгодонска (www.kui.volgodonskgorod.ru)	17.03.2017
Аукцион проводится:	в 11 ч. 30 мин. 21.03.2017
Подписание протокола о результатах аукциона проводится по месту нахождения организатора аукциона:	21.03.2017
Размещение протокола о результатах аукциона на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) и на сайте Администрации города Волгодонска (www.kui.volgodonskgorod.ru)	в течение 1 рабочего дня со дня подписания протокола о результатах аукциона

Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:

1 Заявку на участие в аукционе (приложение № 1) по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2 копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3 надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4 документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Требования к содержанию заявок:
Заявка, составленная более чем на одном листе, должна быть прошита, пронумерована и скреплена печатью и подписью Заявителя.

Заявка на участие в аукционе оформляется на русском языке.

Сведения и документы, содержащиеся в заявке, не должны допускать двусмысленного толкования.

В заявке не допускается применение факсимильных подписей, а также наличие подчисток и исправлений, штампы должны быть четкими, включая надписи на оттисках печатей и штампов.

Заявка и платежный документ банка должны иметь четкую печать текстов.

Заявитель не вправе вносить изменения в свою представленную заявку после окончания срока, установленного для подачи заявок.

Неполное представление информации, указанной в заявке (по соответствующим пунктам), или же подача документов, не отвечающих требованиям документации, дает право на отклонение заявки.

Задаток для участия в аукционе в размере 14 736,00 руб. вносится единым платежом на расчетный счет Комитета по управлению имуществом города Волгодонска по зачислению задатков, по следующему банковскому реквизитам: ИНН 6143009250, КПП 614301001, Получатель - УФК по Ростовской области (КУИ города Волгодонска), л/с 05583106810, р/с 40302810660153000883, Банк получателя - Отделение Ростов-на-Дону г. Ростов-на-Дону, БИК 046015001. Назначение платежа: (914, л/с 05583106810, задаток по лоту № __, адрес земельного участка).

Заявитель обеспечивает поступление задатка на счет Организатора аукциона в срок не позднее даты рассмотрения заявок.

Не допускается оплата задатка за заявителя иным лицом, кроме лица, уполномоченного по доверенности.

Заявитель не допускается к участию на аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

- наличие сведений о заявителе, об уредителях (участниках), о членах коллегияльных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Задаток, внесенный заявителем, не допущенным к участию в аукционе, возвращается в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, то в соответствии с пунктами 13, 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок, заявителю направляется проект договора аренды земельного участка. Размер ежегодной арендной платы определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Порядок проведения аукциона:

Аукционная комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион Участников (их представителей), которым для участия в аукционе выдаются пронумерованные карточки.

Аукционист начинает аукцион и оглашает информацию о лоте.

1 После объявления аукционистом начальной цены предмета аукциона, участники аукциона, выражают свое участие и намерение приобрести предмет аукциона по начальной цене, путем поднятия карточек.

2 В случае поднятия карточек участниками аукциона, аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым сделал предложение о начальной цене предмета аукциона, остальным участникам аукциона предлагают заявить свои предложения о цене предмета аукциона, превышающей начальную цену путем поднятия карточек. Если до третьего повторения начальной цены предмета аукциона ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

3 В случае заявления цены предмета аукциона другим участником аукциона, превышающей начальную цену, аукцион продолжается. Каждая последующая цена предмета аукциона, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае повышения цены, кратной «шагу аукциона», эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения. Аукционист называет номер карточки участника аукциона, который заявил цену предмета аукциона, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену, как цену продажи предмета аукциона. При отсутствии предложения со стороны участников аукциона, аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, второй остается у организатора аукциона. В день проведения аукциона победитель (или единственный принявший участие в аукционе его участник) подписывает протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) и на сайте Администрации города Волгодонска (www.kui.volgodonskgorod.ru).

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращаются задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитывается в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном вышеуказанной статьёй порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Арендная плата по договору аренды земельного участка вносится равными долями ежеквартально, не позднее 20 числа последнего месяца отчетного квартала, путем перечисления в консолидированный бюджет Ростовской области.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона. Задатки указанным лицам не возвращаются.

Технические условия по электрическим сетям: По запросу органа местного самоуправления технические условия на подключение к сетям электроснабжения не выдаются. Для их получения правообладателю земельного участка необходимо самостоятельно обратиться в электросетевую организацию АО «Энергия» по адресу: г. Волгодонск, ул. 7-я Заводская, 62.

Технические условия подключения к водопроводу и канализационной сети: На земельном участке по ул. 8-я Заводская, 28д имеется возможность подключения к муниципальным сетям водопровода. Присоединение объекта возможно к водопроводу В-21 Д 500 мм ст., проходящему по ул. 8-я Заводская. В связи с тем, что на данном участке муниципальных сетей водоотведения нет, МУП «Водоканал» не может выдать за него ТУ.

Технические условия подключения к газораспределительной сети: Технические условия подключения № 00-45-00024 от 28.11.2016 г., выданы ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» в г. Волгодонске.

Техническая возможность подключения проектируемого объекта капитального строительства с максимальным часовым расходом газа 14 м³/час, расположенных по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. 8-я Заводская, 28д к сетям газораспределения ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» отсутствует, в связи с отсутствием существующей газораспределительной сети по ул. 8-й Заводской, г. Волгодонск, Ростовская область. Мероприятия по обеспечению технической возможности подключения в результате реализации собственных, а также финансируемых за счет сторонних источников, включая бюджетные, не запланированы.

Дополнительная информация:

В соответствии с «Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденными постановлением Правилами Российской Федерации от 30 декабря 2013 г. № 1314, Заявитель вправе обратиться в орган исполнительной власти Ростовской области, в компетенцию которого входит утверждение региональной программы газификации, с предложением о включении в программу необходимых мероприятий по обеспечению технической возможности подключения к сети газораспределения данного объекта капитального строительства с приложением копии запроса о предоставлении технических условий и письма ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» № 00-45-00024 от 28.11.2016 г.

Также заявитель вправе обратиться в ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» с подтверждением готовности осуществить подключение к сетям газораспределения вышеуказанного объекта капитального строительства по индивидуальному проекту, с возмещением расходов, связанных с осуществлением мероприятий, направленных на обеспечение технической возможности подключения к сети газораспределения.

Технические условия подключения теплоснабжения:

Технологическое подключение объекта возможно от магистральной теплотрассы М34 Ду1000 мм в ТК-34-1 находящейся в собственности ООО «Волгодонские тепловые сети».

Необходимо строительство тепловых сетей от ТК-34-1, подводящих сетей до объекта, а также необходимых для эксплуатации сетей тепловых камер.

В соответствии с пунктом 16 «Правил подключения к системам теплоснабжения», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 16.04.2012 г. № 307 техническая возможность подключения существует:

- при наличии резерва пропускной способности тепловых сетей, обеспечивающего передачу необходимого объема тепловой энергии, теплоносителя;

Для подключения к системе теплоснабжения новых объектов требуется строительство (реконструкция) тепловых сетей и модернизация оборудования теплоисточника, в порядке, определяемом схемой теплоснабжения г. Волгодонска.

Плата за подключение определяется уполномоченным органом исходя из схемы теплоснабжения города.

Максимально или минимально допустимые параметры

разрешенного строительства объекта капитального строительства: Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск», утвержденным решением Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 №190, земельный участок расположен в производственно-коммунальной зоне первого типа (П-1/35).

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны П-1:

	Для всех участков градостроительного зонирования:
Площадь земельного участка:	
максимальная	не нормируется
минимальная	5000 м ² - для видов разрешенного использования с кодами: 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.11, 6.8, 6.9; не нормируется - для видов разрешенного использования с кодами: 3.1, 4.9, 8.3, 12.0; 1000 м ² - для иных видов разрешенного использования
Количество этажей:	
максимальное	5
минимальное	1
Процент застройки:	
максимальный	не ограничено
минимальный	60% от площади земельного участка, при условии, что площадь застройки земельного участка определяется как сумма площадей, занятых зданиями и сооружениями всех видов, включая навесы, открытые технологические, санитарно-технические, энергетические и другие установки, эстакады и галереи, площадки погрузоразгрузочных устройств, подземные сооружения (резервуары, погреба, убежища, тоннели, над которыми не могут быть размещены здания и сооружения), а также открытые стоянки автомобилей, машин, механизмов и открытые склады различного назначения
Иные показатели:	
класс опасности для производственных объектов и научно-исследовательских учреждений с опытно-производственной базой	производственные предприятия 5 класса опасности и научно-исследовательских учреждений с опытно-производственной базой с санитарно-защитной зоной до 50м
минимальная высота ограждений земельных участков	2 м
минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объектов	1 м
предельный размер участков, предназначенных для озеленения	не более 15% от площади предприятия
площадь территории, предназначенной для организации проездов и хранения транспортных средств	не менее 20% от площади земельного участка

Согласно пункту 7 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации победитель торгов не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного Договора. Обязательства по Договору должны быть исполнены арендатором лично.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности: с момента публикации сообщения по указанному местоположению самостоятельно. Информацию о местоположении ЗУ можно получить на сайте Росреестра <http://pkk5.rosreestr.ru> – «публичная кадастровая карта».

Приложение: на 10 л. в 1 экз.

Председатель Комитета по управлению имуществом города Волгодонска **Е.В. Ерохин**

СОГЛАСОВАНО
Заместитель главы Администрации города Волгодонска по экономике **И.В. Столяр**

**Приложение № 1
к извещению о проведении аукциона
на право заключения договора аренды
земельного участка**

В Комитет по управлению имуществом города Волгодонска
**ЗАЯВКА
на участие в аукционе на право заключения договора аренды
земельного участка**

(заполняется Заявителем или его полномочным представителем)

(Ф.И.О. гражданина, индивидуального предпринимателя, полное наименование юридического лица)

для физических лиц и индивидуальных предпринимателей:
Документ, удостоверяющий личность: _____

серия _____ № _____, выдан _____ г.

(кем выдан)

Дата рождения _____ ИНН _____
тел. _____

место жительства: _____

для индивидуальных предпринимателей:

ОГРН _____

Свидетельство _____

для юридических лиц:

ИНН: _____ КПП _____

ОГРН _____

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица _____
(наименование, номер, дата регистрации, орган, осуществивший регистрацию)

Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр от _____ г.

Должность, ФИО руководителя _____

действующего на основании _____

Адрес (место нахождения) _____

Телефон _____

Факс _____

Банковские реквизиты Заявителя для возврата денежных средств:

Счет получателя _____

Банк получателя _____

корр. счет № _____ БИК _____

ИНН банка _____ КПП банка _____

Представитель заявителя _____

Действует на основании доверенности № _____,

удостоверенной _____ г. _____

(кем)

Документ, удостоверяющий личность доверенного лица: _____

(наименование документа, серия, номер, кем выдан, дата выдачи)

принимая решение об участии в аукционе по лоту № _____ на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская обл., г. Волгодонск, _____

с кадастровым номером _____, площадью _____ кв.м.,

ознакомился(ась) с полным пакетом документов по проведению данного аукциона, подтверждаю отсутствие претензий к состоянию земельного участка по результатам проведенного осмотра на местности, прошу признать участником аукциона.

Обязуюсь:
1 Соблюдать порядок и условия участия в аукционе, установленные статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, предусмотренные информационным сообщением о проведении аукциона, опубликованным в газете «Волгодонская правда» от «____» _____ 20__ г. № _____, размещенным в сети «Интернет» на сайте Правительства Российской Федерации www.torgi.gov.ru и сайте Администрации города Волгодонска www.kui.volgodonskgorod.ru;

2 В случае признания победителем аукциона, подписать протокол о результатах аукциона (в день проведения аукциона), а также подписать и представить в Комитет по управлению имуществом города Волгодонска, в течение тридцати дней со дня направления, договор аренды земельного участка, который направляется участнику аукциона в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

для граждан и индивидуальных предпринимателей:
Я, _____

(ФИО Заявителя, представителя Заявителя)

в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку персональных данных (сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных).

Подпись заявителя (его полномочного представителя) _____

МП _____ 201__ г.

Заявка принята:

«____» _____ 20__ г. в _____ ч. _____ мин. под № _____

Подпись лица, принявшего заявку _____

**Приложение № 2
к извещению о проведении аукциона
на право заключения договора
аренды земельного участка**

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
г. Волгодонск

**ДОГОВОР
аренды, находящегося в государственной собственности
земельного участка**

г. Волгодонск _____ 20__ г.

На основании протокола от _____ 201__ г. № ____ «____» _____ (лот № ____) заседания комиссии по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности

Комитет по управлению имуществом города Волгодонска, в лице председателя Ерохина Евгения Васильевича, действующего на основании распоряжения Администрации города Волгодонска от 22.10.2015 № 389 л/с, Положения о Комитете, утвержденного решением Волгодонской городской Думы от 05.03.2008 г. № 29, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», и

Ф.И.О., дата рождения, паспортные данные гражданина,
(полное наименование юридического лица или Ф.И.О., паспортные данные гражданина)

именуемый в дальнейшем «Арендатор», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок площадью _____ кв.м. из земель населенных пунктов с кадастровым номером 61:48: _____,

находящийся по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, _____, для использования: _____

_____ в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемом к настоящему Договору и являющегося его неотъемлемой частью.

1.2. Характеристика земельного участка и иных объектов недвижимости:

- Площадь сервитутов, обременяющих права на арендованном земельном участке _____

(характер права)

- Сведения о частях земельных участков и обременениях: _____

(характер права)

На земельном участке имеются _____

(объекты недвижимого имущества и их характеристики)

2. Срок Договора.

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с _____ 201__ г. до _____ 201__ г.

2.2. Договор, заключенный на срок более одного года, вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

3. Размер и условия внесения арендной платы.

3.1. Годовой размер арендной платы за земельный участок составляет: _____ руб. (_____).

Размер арендной платы за период с _____ 201__ г. по _____ 201__ г. составляет: _____ руб. (_____).

3.2. Арендная плата по настоящему Договору вносится Арендатором равными долями ежеквартально, не позднее 20 числа последнего месяца отчетного квартала, путем перечисления в консолидированный бюджет по следующим реквизитам, указав в платежном поручении номер договора аренды, кадастровый номер участка, период за который производится оплата:

Управление Федерального казначейства по Ростовской области (Минимущество области)

ИНН 6163021632 КПП 616301001

Отделение Ростов, г. Ростов-на-Дону

БИК 046015001 ОКТМО 60712000

Р/с 4010181040000010002

КБК: 81511105012040000120 – «доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков».

3.3. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является поступление денежных средств на счет, указанный в п.3.2 настоящего договора. Расчет арендной платы определен в приложении к договору, которое является неотъемлемой частью договора.

3.4. Размер годовой арендной платы за использование земельного участка может быть изменен в одностороннем порядке по требованию Арендодателя:

3.4.1 путем ежегодной индексации с учетом прогнозируемого уровня инфляции, предусмотренного федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период;

3.4.2 в связи с изменением ставок арендной платы, прогнозируемого уровня инфляции, значений и коэффициентов, используемых при расчете арендной платы, и (или) кадастровой стоимости земельного участка. При этом размер арендной платы считается измененным с момента вступления в силу соответствующих нормативных правовых актов об установлении (утверждении):

- ставок арендной платы;

- нового размера прогнозируемого уровня инфляции;

- значений и коэффициентов, используемых при расчете арендной платы;

- результатов государственной кадастровой оценки земель;

- сроков внесения арендной платы.

3.4.3. в связи с принятым решением органов государственной власти Ростовской области по порядку определения размера арендной платы.

3.4.4 в пределах срока договора аренды один раз в пять лет путем направления в адрес арендатора уведомления об изменении арендной платы и подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором была проведена оценка, осуществленная не более чем за 6 месяцев до перерасчета арендной платы. В этом случае индексация размера арендной платы в году, в котором изменилась рыночная стоимость права аренды за земельные участки, не проводится.

Размер годовой арендной платы подлежит ежегодной индексации с учетом размера уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период и установленного по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен договор аренды земельного участка.

3.5. Не использование земельного участка Арендатором не может служить основанием для невнесения арендной платы за землю.

3.6. Размер арендной платы пересматривается в случае перевода земельного участка из одной категории в другую в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и является существенным условием настоящего Договора.

4. Права и обязанности Сторон.

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Досрочно требовать расторжения настоящего Договора на основании решения суда, без возмещения Арендатору понесенных затрат на освоение и упущенной выгоды в случаях:

а) при использовании земельного участка, способами, приводящими к его порче;

б) при невнесении арендной платы более чем за два периода;

в) при не освоении либо не использовании земельного участка, предоставленного по настоящему Договору, в течении трех лет.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору земельный участок по акту приема-передачи.

4.2.3. Письменно, в десятидневный срок, уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.2 настоящего Договора.

4.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

4.2.5. Направлять Арендатору уведомление об изменении арендной платы и сроков ее внесения на соответствующий финансовый год.

4.2.6. В срок не позднее пяти рабочих дней с даты подписания Договора и изменений в нему направить в Управление Росреестра по Ростовской области заявление о государственной регистрации прав и прилагаемые к нему документы.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать земельный участок на условиях, установленных Договором.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением, разрешенным использованием и условиями настоящего Договора.

4.4.3. Получить разрешение на строительство и приступить к возведению объекта в пределах срока по согласованному проекту строительства.

4.4.4. В пределах срока действия Договора ввести объекты в эксплуатацию.

4.4.5. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.6. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на земельный участок по их требованию.

4.4.7. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 1 (один) месяц о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.8. Соблюдать санитарные, противопожарные нормы и требования, а так же действующие нормы и правила благоустройства и санитарного содержания.

- не допускать выжигания сухой растительности, в пожароопасный период (с 1 апреля по 30 сентября) проводить противопожарные мероприятия;

- выполнять работы по благоустройству и озеленению земельного участка, а так же прилегающей территории определяемой до границ с местами общего пользования;

- обеспечить уничтожение карантинных растений, не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической и санитарной обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях.

4.4.9. Письменно, в десятидневный срок, уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

5. Ответственность сторон.

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка РФ от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном п.3.2. Договора.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельство непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

5.4. Арендатор несет ответственность за нарушение требований пожарной безопасности на арендуемом земельном участке.

5.5. За несоблюдение санитарных, противопожарных норм и требований, предусмотренных пунктом 4.4.8 настоящего договора, Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 20% от годового размера арендной платы.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора.

6.1. Изменения и дополнения к Договору оформляются сторонами в письменной форме, за исключением условий предусмотренных пунктом 3.4 настоящего Договора.

6.2. Договор, может быть расторгнут по требованию Арендодателя, по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством.

6.3. При прекращении договора Арендатор обязан в течении 10-ти дней вернуть Арендодателю земельный участок в надлежащем состоянии по акту приема-передачи.

6.4. Арендатор земельного участка не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды земельного участка без проведения торгов.

6.5. Внесение изменений в Договор аренды земельного участка в части изменения вида разрешенного использования такого земельного участка не допускается.

7. Рассмотрение и урегулирование споров.

7.1. Все споры между сторонами, возникающие по договору, разрешаются в суде.

8. Особые условия Договора.

8.1. Арендатор обязан:

8.1.1. Выполнять требования, установленные извещением о проведении аукциона, опубликованным в газете «Волгодонская правда» от _____.201_ года и протоколом аукциона от _____.201_ года (лот №).

8.2. Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск», утвержденным решением Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 №190, земельный участок расположен в производственно-коммунальной зоне первого типа (П-1/35).

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны П-1:

	Для всех участков градостроительного зонирования:
Площадь земельного участка:	
максимальная	не нормируется
минимальная	5000 м ² - для видов разрешенного использования с кодами: 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.11, 6.8, 6.9; не нормируется - для видов разрешенного использования с кодами: 3.1, 4.9, 8.3, 12.0; 1000 м ² - для иных видов разрешенного использования
Количество этажей:	
максимальное	5
минимальное	1
Процент застройки:	
максимальный	не ограничено
минимальный	60% от площади земельного участка, при условии, что площадь застройки земельного участка определяется как сумма площадей, занятых зданиями и сооружениями всех видов, включая навесы, открытые технологические, санитарно-технические, энергетические и другие установки, эстакады и галереи, площадки погрузо-разгрузочных устройств, подземные сооружения (резервуары, погребя, убежища, тоннели, над которыми не могут быть размещены здания и сооружения), а также открытые стоянки ав-томобилей, машин, механизмов и открытые склады различного назначения
Иные показатели:	
класс опасности для производственных объектов и научно-исследовательских учреждений с опытно-производственной базой	производственные предприятия 5 класса опасности и научно-исследовательских учреждений с опытно-производственной базой с санитарно-защитной зоной до 50м
минимальная высота ограждений земельных участков	2 м
минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объектов	1 м
предельный размер участков, предназначенных для озеленения	не более 15% от площади предприятия
площадь территории, предназначенной для организации проездов и хранения транспортных средств	не менее 20% от площади земельного участка

8.3. Арендатор не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного Договора. Обязательства по Договору должны быть исполнены арендатором лично.

8.4. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендодателя.

8.5. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

8.6. Изменение существенных условий, указанных в документации об аукционе, при заключении и исполнении договора аренды земельного участка, по соглашению сторон или в одностороннем порядке не допускается.

8.7. Арендодатель не несет ответственности за неучтенные в кадастровом паспорте и не указанные в подпункте 1.2 пункта 1 настоящего Договора ограничения в использовании, связанные с особым режимом хозяйственной деятельности в охранных, санитарно-защитных зонах, а также не проводит мероприятия по рекультивации земельного участка.

9. Приложения к Договору.

9.1. Приложения к Договору являются его неотъемлемой частью.

9.1.1. Приложение № 1 – Акт приема-передачи.

9.1.2. Приложение № 2 – Расчет арендной платы.

9.1.3. Кадастровый паспорт земельного участка.

10. Реквизиты и подписи сторон.

Арендодатель:

Председатель Комитет по управлению имуществом города Волгодонска _____ Е.В. Ерохин
М.П. ИНН 6163021632 КПП 616301001
Расчетный счет: 4010181040000010002 в Отделение Ростов, г.Ростова-на-Дону

ОКТМО 60712000 БИК 046015001
Место нахождения: 344050, Ростовская область,
ул. Ленинградская, 10
Арендатор:

Ф.И.О.

Паспорт гражданина Российской Федерации _____
выдан _____

код подразделения _____

Дата рождения: _____

Место регистрации: _____

Регистрационный номер КУИ города Волгодонска
от «_____» _____ 20__ г. № _____

**Приложение № 1 к Договору
аренды, находящегося в
государственной собственности
земельного участка
от _____.201_ г.**

АКТ

приема-передачи в аренду земельного участка по адресу:

Ростовская область, г. Волгодонск, _____
от _____.201_ г.

Настоящий акт составлен во исполнение пункта ____1.1__ договора аренды земельного участка от _____.201_ г.

Арендодателем - Комитетом по управлению имуществом города Волгодонска в лице председателя КУИ города Волгодонска Ерохина Евгения Васильевича, действующего на основании распоряжения Администрации города Волгодонска от 22.10.2015 № 389 л/с, положения о Комитете, утвержденного решением Волгодонской городской Думы от 05.03.2008 г. № 29

и Арендатором - _____

о нижеследующем:

1. Арендодатель передает земельный участок общей площадью ____ кв.м. в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемого к договору аренды.

2. Арендатор принимает земельный участок общей площадью ____ кв.м. в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемого к договору аренды.

3. Характеристика земельного участка:

_____ земли населённых пунктов _____
(категория земель)

_____ 61:48: _____
(кадастровый номер)

_____ (разрешенное использование)

4. Состояние передаваемого земельного участка:

_____ удовлетворительное _____

Арендодатель:

Председатель Комитета по управлению имуществом города Волгодонска _____ Е.В. Ерохин
(подпись)

Арендатор:

Ф.И.О. _____

_____ (подпись)

**Приложение № 2
к Договору аренды находящегося
в государственной собственности
земельного участка
от _____.201_ г.**

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

Наименование арендатора: _____

Целевое использование участка: _____

Кадастровый номер: 61:48: _____

Адрес участка: Ростовская область, г. Волгодонск, _____

Площадь участка: ____ кв.м.

Согласно извещению о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка под _____

_____ опубликованному в газете «Волгодонская правда» от _____.201_ года, отчету об оценке рыночной стоимости права аренды земельного участка от _____.201_ г. № _____

_____ выполненному независимым оценщиком _____, рыночная стоимость права аренды земельного участка составляет _____ руб. (_____ рублей).

Годовой размер арендной платы за земельный участок составляет: _____ руб.

(_____).

Размер арендной платы за период с _____.201_ г. по _____.201_ г. составляет:

_____ руб. (_____).

(сумма цифрами и прописью)

и уплачивается поквартально равными частями не позднее 20 числа последнего месяца отчетного квартала

Арендодатель:

Председатель Комитета по управлению имуществом города Волгодонска _____ Е.В. Ерохин
(подпись)

Арендатор:

Ф.И.О. _____

_____ (подпись)

Председатель
Волгодонской городской Думы –
глава города Волгодонска
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 13.02.2017 № 4
г. Волгодонск

**Приложение 1 к постановлению председателя Волгодонской
городской Думы – главы города Волгодонска от 13.02.2017 № 4**

**О проведении публичных слушаний
по обсуждению документации по планировке территории
(проект планировки и проект межевания) в границах кадастрового квартала
61:48:0050101**

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», на основании решений Волгодонской городской Думы от 06.09.2006 №100 «Об утверждении Положения «О публичных слушаниях в городе Волгодонске», от 19.12.2008 №190 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск»
ПОСТАНОВЛЯЮ:

- Провести публичные слушания по обсуждению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в границах кадастрового квартала 61:48:0050101 (приложение 1).
- Установить дату проведения публичных слушаний 21 марта 2017 года в 17.00 часов по адресу: ул. Ленина, 62 (центр общественных организаций).
- Утвердить состав оргкомитета по проведению публичных слушаний по обсуждению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в границах кадастрового квартала 61:48:0050101 (приложение 2).
- Оргкомитету:
 - Провести первое заседание не позднее 5 дней с даты принятия постановления.
 - Оповестить жителей города о дате, месте и времени проведения публичных слушаний и опубликовать настоящее постановление в газете «Волгодонская правда» и разместить на официальных сайтах Волгодонской городской Думы и Администрации города Волгодонска в срок не позднее 19 февраля 2017 года.
 - Подвести итоги публичных слушаний, подготовить заключение по результатам публичных слушаний, представить председателю Волгодонской городской Думы – главе города Волгодонска.
 - Обеспечить опубликование результатов публичных слушаний.
 - Предложить всем заинтересованным лицам направить предложения и замечания по проектам, указанным в пункте 1 настоящего постановления, в комитет по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска по адресу: ул. Морская, 66, e-mail: adm_architectura@vlgd61.ru.
 - Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в газете «Волгодонская правда».
 - Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по строительству – главного архитектора города Волгодонска Ю.С. Забазнова.

Председатель
Волгодонской городской Думы –
глава города Волгодонска

Л.Г. Ткаченко

Проект постановления вносит
Администрации города Волгодонска

**Приложение 2
к постановлению председателя Волгодонской
городской Думы – главы города Волгодонска
от 13.02.2017 № 4**

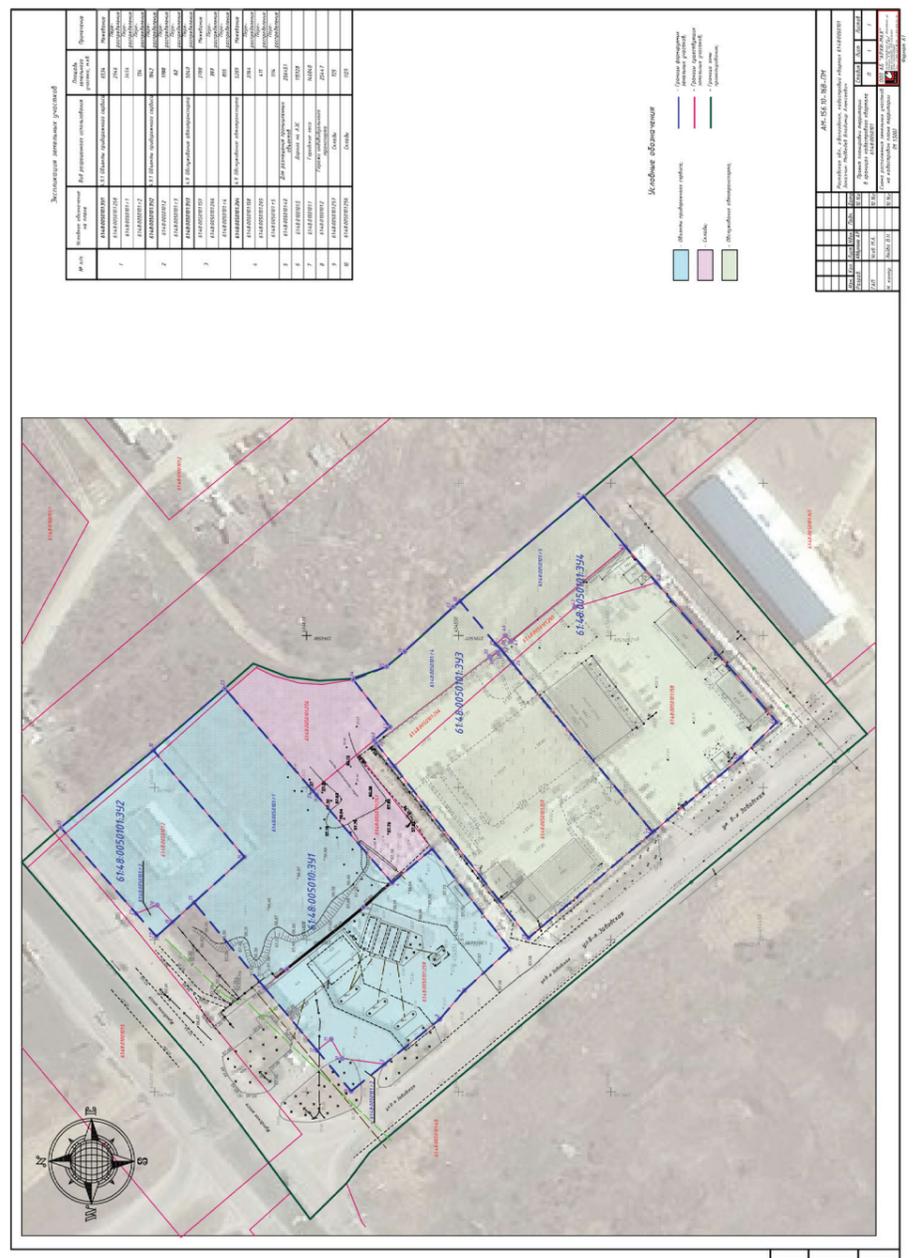
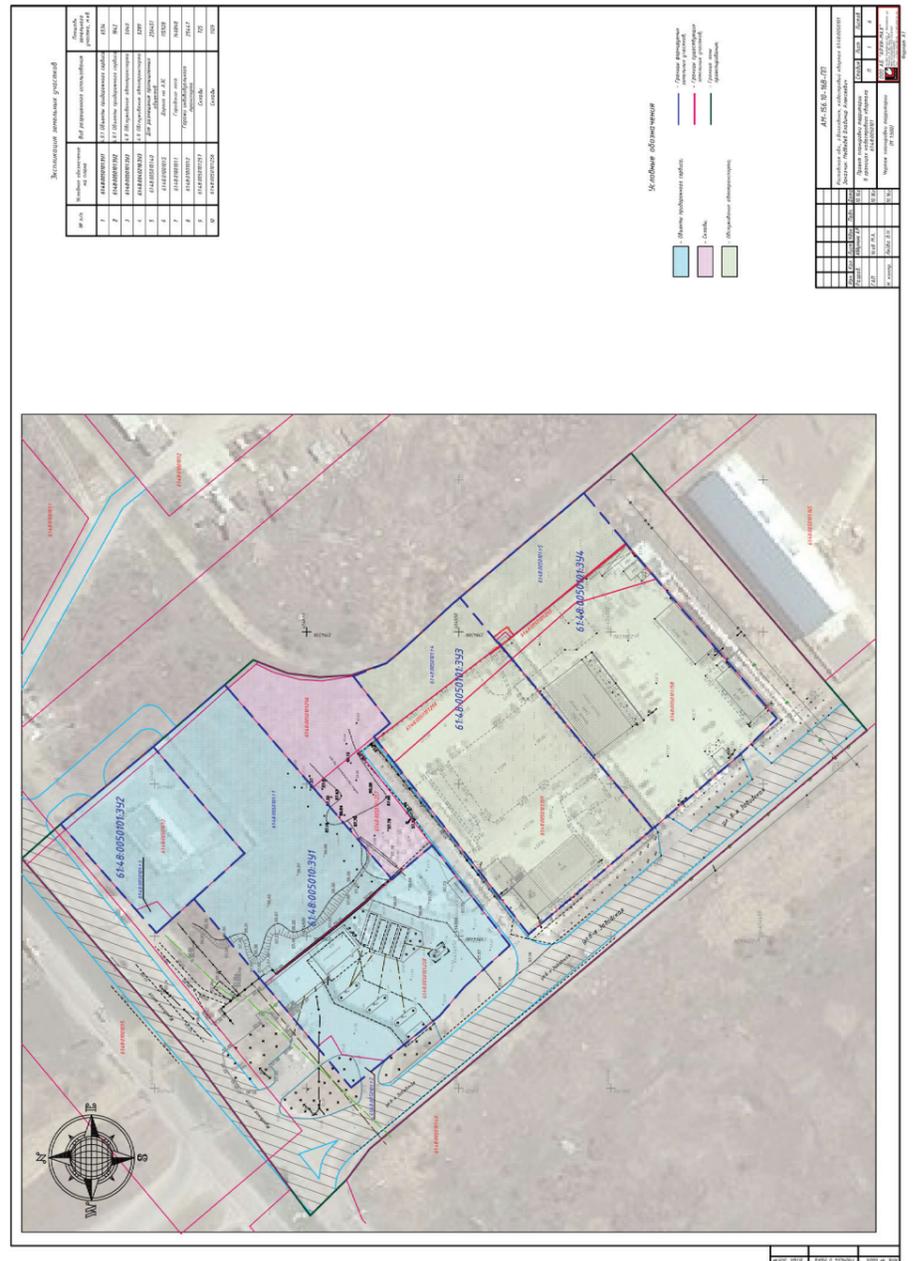
СОСТАВ

**оргкомитета для организации и проведения публичных слушаний по обсуждению
документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в
границах кадастрового квартала 61:48:0050101**

Ерохин Е.В.	- председатель Комитета по управлению имуществом города Волгодонска
Забазнов Ю.С.	- заместитель главы Администрации города Волгодонска по строительству - главный архитектор города Волгодонска
Прошкина О.В.	- председатель комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска
Рындина Е.Н.	- заведующий сектором землеустройства и инженерного обеспечения комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска
Савина Н.Н.	- начальника отдела земельных отношений Комитета по управлению имуществом города Волгодонска
Усов М.А.	- директор ООО АБ «Архи-МАХ» (по согласованию)
Чуприкова М.И.	- ведущий специалист сектора землеустройства и инженерного обеспечения комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска

Председатель
Волгодонской городской Думы –
глава города Волгодонска

Л.Г. Ткаченко



Председатель
Волгодонской городской Думы –
глава города Волгодонска

Л.Г. Ткаченко

Председатель
Волгодонской городской Думы –
глава города Волгодонска
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 14.02.2017 № 5
г. Волгодонск

**О проведении публичных слушаний
по обсуждению документации по планировке территории
(проект планировки и проект межевания) в границах кадастрового
квартала 61:48:0021002**

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», на основании решений Волгодонской городской Думы от 06.09.2006 №100 «Об утверждении Положения «О публичных слушаниях в городе Волгодонске», от 19.12.2008 №190 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести публичные слушания по обсуждению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в границах кадастрового квартала 61:48:0021002 (приложение 1).
2. Установить дату проведения публичных слушаний 28 марта 2017 года в 17.00 часов по адресу: ул. Ленина, 62 (центр общественных организаций).
3. Утвердить состав оргкомитета по проведению публичных слушаний по обсуждению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в границах кадастрового квартала 61:48:0021002 (приложение 2).
4. Оргкомитету:
 - 4.1. Провести первое заседание не позднее 5 дней с даты принятия постановления.
 - 4.2. Оповестить жителей города о дате, месте и времени проведения публичных слушаний и опубликовать настоящее постановление в газете «Волгодонская правда» и разместить на официальных сайтах Волгодонской городской Думы и Администрации города Волгодонска в срок не позднее 19 февраля 2017 года.
 - 4.3. Подвести итоги публичных слушаний, подготовить заключение по результатам публичных слушаний, представить председателю Волгодонской городской Думы – главе города Волгодонска.
 - 4.4. Обеспечить опубликование результатов публичных слушаний.
5. Предложить всем заинтересованным лицам направить предложения и замечания по проектам, указанным в пункте 1 настоящего постановления, в комитет по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска по адресу: ул. Морская, 66, e-mail: adm_architectura@vlgd61.ru.
6. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в газете «Волгодонская правда».
7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по строительству – главного архитектора города Волгодонска Ю.С. Забазнова.

Председатель
Волгодонской городской Думы –
глава города Волгодонска

Л.Г. Ткаченко

Проект постановления вносит
Администрация города Волгодонска

**Приложение 2
к постановлению председателя Волгодонской
городской Думы – главы города Волгодонска
от 14.02.2017 № 5**

СОСТАВ

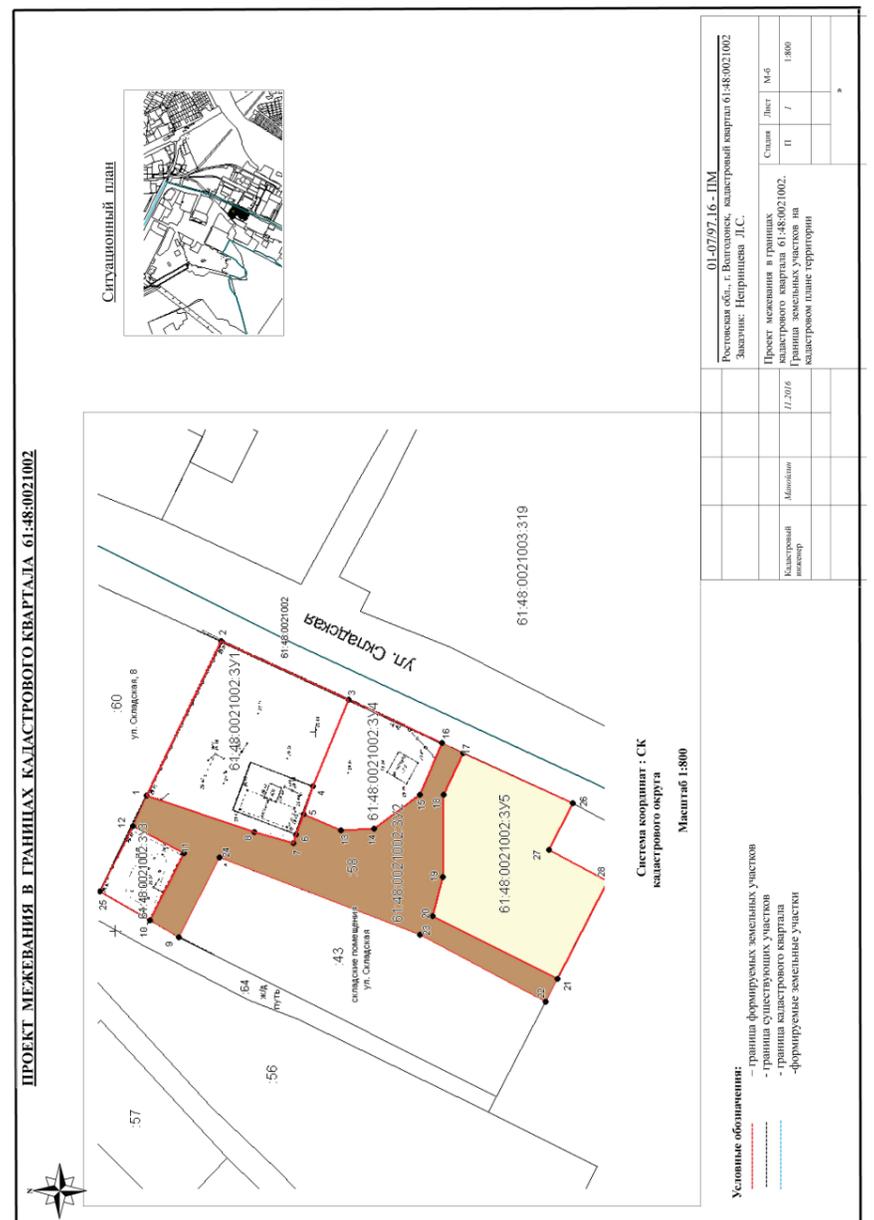
**оргкомитета для организации и проведения публичных слушаний по обсуждению
документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания)
в границах кадастрового квартала 61:48:0021002**

Багин В.Н.	- генеральный директор ООО «Архпроект» (по согласованию)
Ерохин Е.В.	- председатель Комитета по управлению имуществом города Волгодонска
Забазнов Ю.С.	- заместитель главы Администрации города Волгодонска по строительству - главный архитектор города Волгодонска
Манойлин В.Л.	- кадастровый инженер (по согласованию)
Прошкина О.В.	- председатель комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска
Рындина Е.Н.	- заведующий сектором землеустройства и инженерного обеспечения комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска
Савина Н.Н.	- начальника отдела земельных отношений Комитета по управлению имуществом города Волгодонска
Чуприкова М.И.	- ведущий специалист сектора землеустройства и инженерного обеспечения комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска

Председатель
Волгодонской городской Думы –
глава города Волгодонска

Л.Г. Ткаченко

**Приложение 1
к постановлению председателя Волгодонской городской Думы
– главы города Волгодонска от 14.02.2017 № 5**



Председатель
Волгодонской городской Думы –
глава города Волгодонска

Л.Г. Ткаченко

Председатель
Волгодонской городской Думы –
глава города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 14.02.2017 № 7

г. Волгодонск

**О проведении публичных слушаний
по обсуждению документации по планировке территории (проект планировки
и проект межевания) части кадастрового квартала 61:48:0050102 в районе
земельного участка по ул. 7-я Заводская, 44, 44 б**

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», на основании решений Волгодонской городской Думы от 06.09.2006 №100 «Об утверждении Положения «О публичных слушаниях в городе Волгодонске», от 19.12.2008 №190 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск»
ПОСТАНОВЛЯЮ:

- Провести публичные слушания по обсуждению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части кадастрового квартала 61:48:0050102 в районе земельного участка по ул. 7-я Заводская, 44, 44 б (приложение 1).
- Установить дату проведения публичных слушаний 23 марта 2017 года в 17.00 часов по адресу: ул. Ленина, 62 (центр общественных организаций).
- Утвердить состав оргкомитета по проведению публичных слушаний по обсуждению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части кадастрового квартала 61:48:0050102 в районе земельного участка по ул. 7-я Заводская, 44, 44 б (приложение 2).
- Оргкомитету:
 - Провести первое заседание не позднее 5 дней с даты принятия постановления.
 - Оповестить жителей города о дате, месте и времени проведения публичных слушаний и опубликовать настоящее постановление в газете «Волгодонская правда» и разместить на официальных сайтах Волгодонской городской Думы и Администрации города Волгодонска в срок не позднее 19 февраля 2017 года.
 - Подвести итоги публичных слушаний, подготовить заключение по результатам публичных слушаний, представить председателю Волгодонской городской Думы – главе города Волгодонска.
 - Обеспечить опубликование результатов публичных слушаний.
 - Предложить всем заинтересованным лицам направить предложения и замечания по проектам, указанным в пункте 1 настоящего постановления, в комитет по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска по адресу: ул. Морская, 66, e-mail: adm_architectura@vlgd61.ru.
 - Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в газете «Волгодонская правда».
 - Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по строительству – главного архитектора города Волгодонска Ю.С. Забазнова.

Председатель
Волгодонской городской Думы –
глава города Волгодонска

Л.Г. Ткаченко

Проект постановления вносит
Администрация города Волгодонска

**Приложение 2
к постановлению председателя
Волгодонской городской Думы
– главы города Волгодонска
от 14.02.2017 № 7**

СОСТАВ

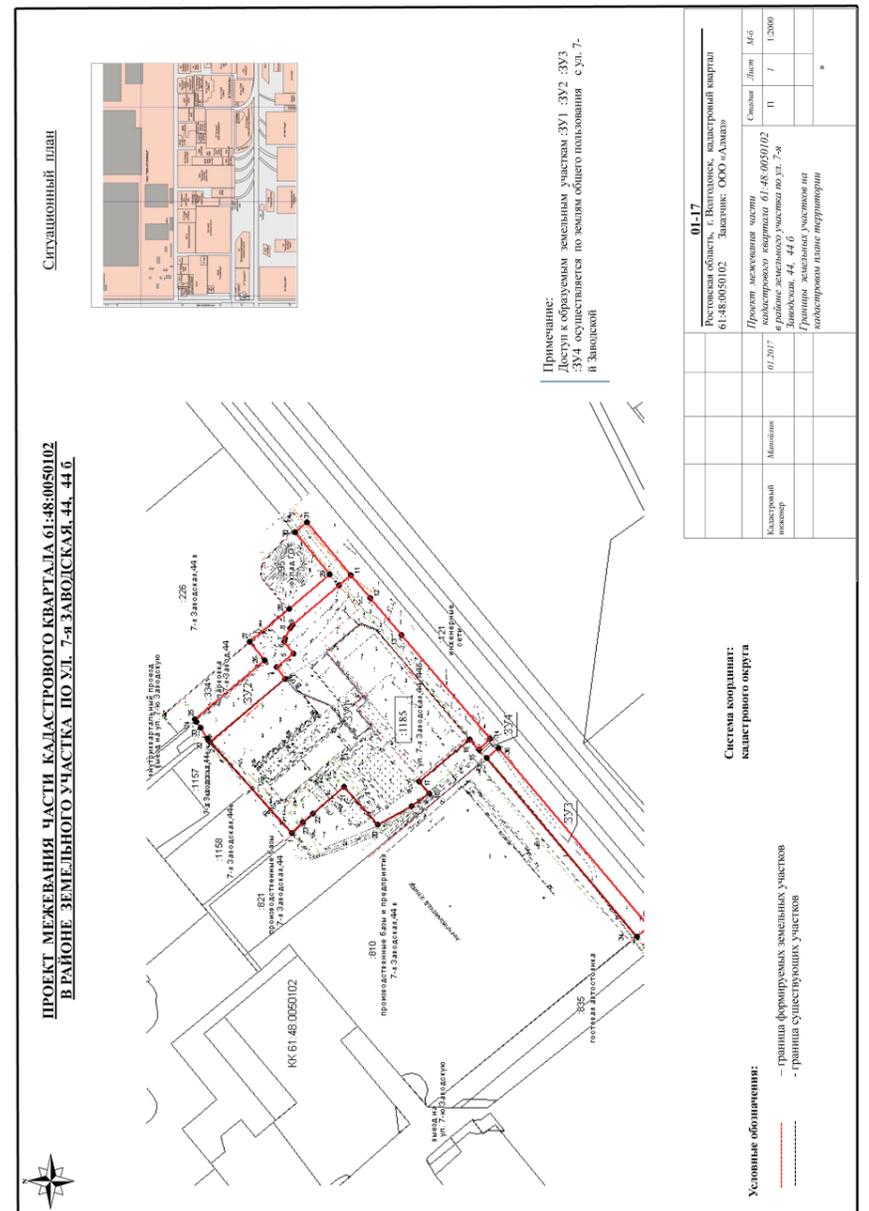
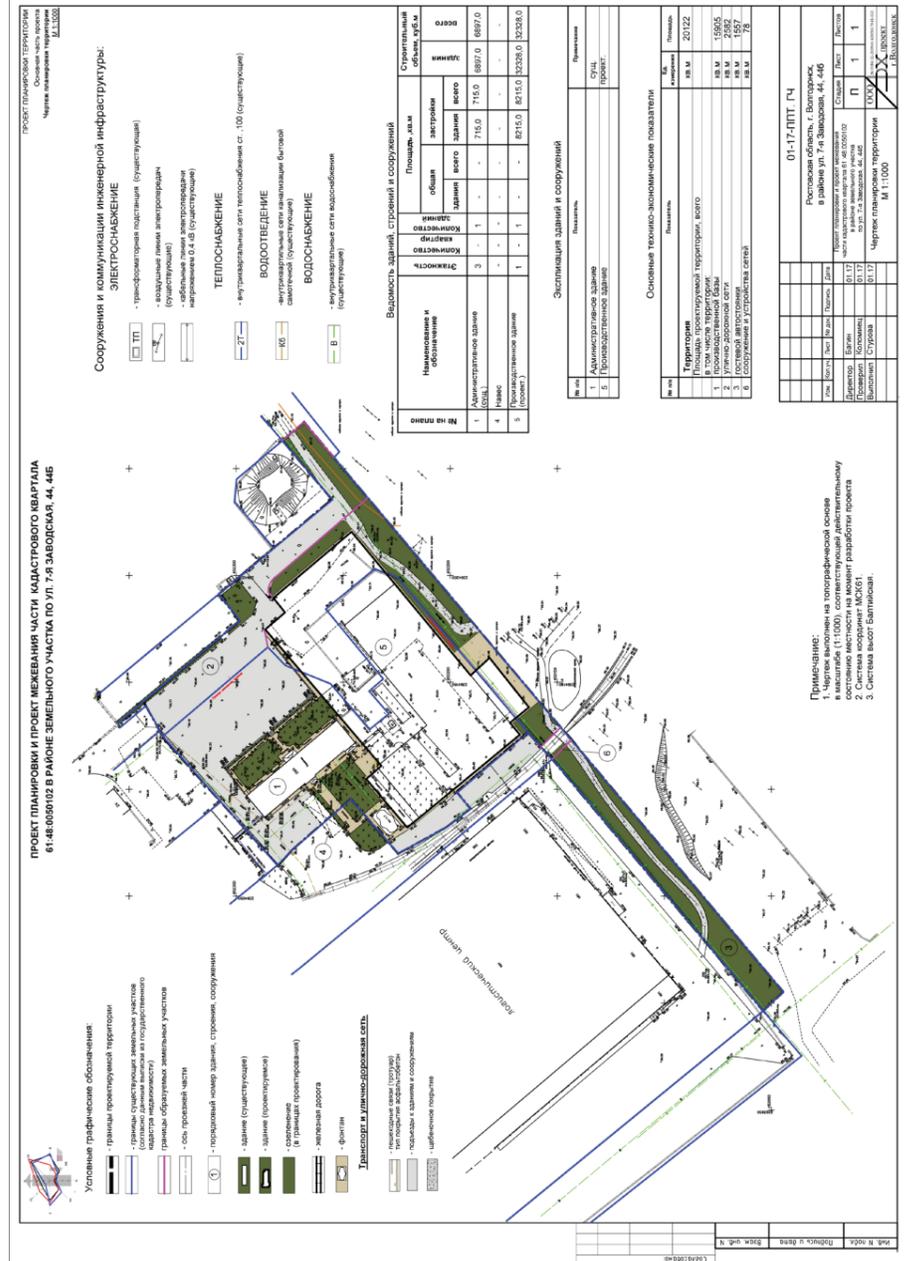
**оргкомитета для организации и проведения публичных слушаний по обсуждению
документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания)
части кадастрового квартала 61:48:0050102 в районе земельного участка по ул. 7-я
Заводская, 44, 44 б**

Багин В.Н.	- генеральный директор ООО «Архпроект» (по согласованию)
Ерохин Е.В.	- председатель Комитета по управлению имуществом города Волгодонска
Забазнов Ю.С.	- заместитель главы Администрации города Волгодонска по строительству - главный архитектор города Волгодонска
Манойлин В.Л.	- кадастровый инженер (по согласованию)
Прошкина О.В.	- председатель комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска
Рындина Е.Н.	- заведующий сектором землеустройства и инженерного обеспечения комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска
Савина Н.Н.	- начальника отдела земельных отношений Комитета по управлению имуществом города Волгодонска
Чуприкова М.И.	- ведущий специалист сектора землеустройства и инженерного обеспечения комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска

Председатель
Волгодонской городской Думы –
глава города Волгодонска

Л.Г. Ткаченко

**Приложение 1 к постановлению председателя Волгодонской
городской Думы – главы города Волгодонска от 14.02.2017 № 7**



Председатель
Волгодонской городской Думы –
глава города Волгодонска

Л.Г. Ткаченко