Электронную версию вы найдете на официальном сайте администрации города Волгодонск **volgodonskgorod.ru** в разделе «Документы»

ОФИЦИАЛЬНО

ПРИЛОЖЕНИЕ К ГАЗЕТЕ
Волгодонская Правда
ГАЗЕТА О ГОРОДЕ И ГОРОЖАНАХ
№№32-34 (13867-13869), 25 марта 2017 г.

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний по обсуждению документации по внесению изменений в проект планировки и застройки территории и проект межевания земельного участка по Октябрьскому шоссе, предоставленного для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства

14.03.2017 года 17.00
Ростовская область,
г. Волгодонск, ул. Ленина, 62
(центр общественных организаций)

Председатель Прошкина О.В.
Секретарь Чуприкова М.И.
Присутствовали 15 человек

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Обсуждение документации по внесению изменений в проект планировки и застройки территории и проект межевания земельного участка по Октябрьскому шоссе, предоставленного для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства

Докладчик: Прошкина О.В.

ПРЕДСТАВЛЕНЫ ДОКУМЕНЫ: графические материалы в бумажном виде.

Публичные слушания проводятся по инициативе председателя Волгодонской городской Думы – главы города Волгодонска Л.Г.Ткаченко и в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях обеспечения прав жителей города Волгодонска на участие в осуществлении местного самоуправления, учета их мнения при принятии муниципальных правовых актов, руководствуясь Положением «О публичных слушаниях в городе Волгодонске», утвержденным решением Волгодонской городской Думы от 06.09.2006 №100, а также во исполнение постановления председателя Волгодонской городской Думы – главы города Волгодонска от 06.02.2017 № 3 «О проведении публичных слушаний по обсуждению документации по внесению изменений в проект планировки и застройки территории и проект межевания земельного участка по Октябрьскому шоссе, предоставленного для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства».

Прошкина О.В. - предлагаю утвердить регламент и порядок слушаний: время, отводимое для выступления участников публичных слушаний – 3 минуты, для выступления в прениях – до 3 минут, решение считается принятым, если за него проголосовало более половины от участников публичных слушаний, работу по проведению публичных слушаний завершить без перерыва.

Прошу голосовать кто за то, чтобы одобрить регламент и порядок слушаний: за – 15 человек, против – 0, воздержались – 0.

СЛУШАЛИ:

Прошкину О.В. – о целях подготовки документации по внесению изменений в проект планировки и застройки территории и проект межевания земельного участка по Октябрьскому шоссе;

– о перераспределении границ земельных участков под индивидуальные и блокированные жилые дома;

– о необходимости снять с государственного кадастрового учета земельный участок с кадастровым номером 61:48:0040233:154 с видом разрешенного использования «под сооружения и устройство сетей инженерно-технического обеспечения», имеющий статус «временный», что рекомендуется выполнить Комитету по управлению имуществом города Волгодонска.

Чуприкову М.И. – о необходимости уточнения границ частей земельных участков под охранной зоной инженерных коммуникаций (канализация);

– о необходимости приведения видов разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствие с классификатором видов разрешенного использования земельных участков;

– о необходимости формирования земельного участка под земли (территории) общего пользования (:ЗУ7) до установленной красной линии по Октябрьскому шоссе.

Прошкину О.В. – согласно данным публичной кадастровой карты на территории образуемых земельных участков расположено сооружение (газопровод), что не соответствует действительности в соответствии с топографической съемкой, выполненной ООО «Архпроект» в декабре 2016 г. Комитету по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска необходимо выявить собственника указанного сооружения (газопровода) и довести информацию о необходимости уточнения местоположения сооружения (газопровода) на кадастровой карте территории.

Прошкину О.В. - если вопросов больше нет, прошу голосовать. Кто за то, чтобы одобрить документацию по внесению изменений в проект планировки и застройки территории и проект межевания земельного участка по Октябрьскому шоссе с учетом устранения указанных замечаний, прошу голосовать: за – 14 человек, против – 0, воздержались – 1.

РЕШИЛИ:

Большинством голосов одобрить документацию по внесению изменений в проект планировки и застройки территории и проект межевания земельного участка по Октябрьскому шоссе, предоставленного для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства.

Председательствующий О.В. Прошкина

Секретарь М.И. Чуприкова

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
по результатам публичных слушаний по обсуждению документации по внесению изменений в проект планировки и застройки территории и проект межевания земельного участка по Октябрьскому шоссе, предоставленного для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства

В целях обеспечения реализации прав жителей города Волгодонска на участие в процессе обсуждения проектов муниципальных правовых актов по вопросам местного значения 14.03.2017 года в 17.00 часов по адресу: Ростовская область, город Волгодонск, улица Ленина, 62 (центр общественных организаций), проведены публичные слушания по обсуждению документации по внесению изменений в проект планировки и застройки территории и проект межевания земельного участка по Октябрьскому шоссе, предоставленного для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства.

Постановление председателя Волгодонской городской Думы – главы города Волгодонска от 06.02.2017 № 3 «О проведении публичных слушаний по обсуждению документации по внесению изменений в проект планировки и застройки территории и проект межевания земельного участка по Октябрьскому шоссе, предоставленного для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства» опубликовано в газете «Волгодонская правда» от 11.02.2017 №№ 13-16 (13848-13851), и размещено на официальном сайте Волгодонской городской Думы (http://gorduma.org/postanovleniya.html) и Администрации города Волгодонска (http://volgodonskgorod.ru/node/773) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

В процессе проведения публичных слушаний заслушаны мнения и рекомендации участников слушаний, рассмотрены предложения и даны ответы на интересующие граждан вопросы. Публичные слушания считаются состоявшимися. Процедура проведения публичных слушаний осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Положением «О публичных слушаниях в городе Волгодонске», утвержденным решением Волгодонской городской Думы от 06.09.2006 №100.

Итоги публичных слушаний: большинством голосов одобрить документацию по внесению изменений в проект планировки и застройки территории и проект межевания земельного участка по Октябрьскому шоссе, предоставленного для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства.

Председатель публичных слушаний:
Председатель комитета по
градостроительству и архитектуре
Администрации города Волгодонска О.В. Прошкина

Секретарь публичных слушаний:
ведущий специалист сектора землеустройства
и инженерного обеспечения комитета
по градостроительству и архитектуре
Администрации города Волгодонска М.И. Чуприкова

Администрация города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.03.2017 № 565

г. Волгодонск

Об отклонении документации о внесении изменений в постановление Администрации города Волгодонска от 26.09.2016 № 2407 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в границах кадастрового квартала 61:48:0040228 по улице Энтузиастов»

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», рассмотрев протокол публичных слушаний по обсуждению проекта планировки и проекта межевания (корректировка) территории в границах кадастрового квартала 61:48:0040228 по улице Энтузиастов от 08.02.2017, заключение по результатам публичных слушаний по обсуждению проекта планировки и проекта межевания (корректировка) территории в границах кадастрового квартала 61:48:0040228 по улице Энтузиастов от 13.02.2017, на основании письма Комитета по управлению имуществом города Волгодонска от 03.03.2017 № 01-32/743, рассмотрев заявление Курбачева С.А.

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1 Отклонить документацию о внесении изменений в постановление Администрации города Волгодонска от 26.09.2016 № 2407 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в границах кадастрового квартала 61:48:0040228 по улице Энтузиастов».

2 Пресс-службе Администрации города Волгодонска (О.В. Солодовникова) опубликовать постановление в газете «Волгодонская правда» в течение семи дней с даты принятия постановления.

3 Общему отделу Администрации города Волгодонска (Н.В. Чуприна) разместить постановление на официальном сайте Администрации города Волгодонска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4 Постановление вступает в силу со дня его принятия.

5 Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по строительству - главного архитектора города Волгодонска Ю.С. Забазнова.

Глава Администрации
города Волгодонска А.Н. Иванов

Проект вносит комитет по градостроительству
и архитектуре Администрации города Волгодонска

Администрация
города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.03.2017 № 525

г. Волгодонск

О внесении изменений в приложение к постановлению Администрации города Волгодонска от 14.01.2013 № 15 «Об образовании избирательных участков, участков референдума на территории муниципального образования «Город Волгодонск»

В соответствии с федеральными законами от 12.06.2002 № 67-ФЗ «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск, по согласованию с Территориальной избирательной комиссией города Волгодонска Ростовской области и в связи с поступившими от отдела УФМС России по Ростовской области в г. Волгодонске новыми сведениями об избирателях города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1 Внести в приложение к постановлению Администрации города Волгодонска от 14.01.2013 № 15 «Об образовании избирательных участков, участков референдума на территории муниципального образования «Город Волгодонск» следующие изменения:

1.1 В позиции «Участок № 429»:
- строку «ул. Волгодонская четная сторона: дома 2а, 2б, 6-12, 12а, 14а, 16, 16а, 26;» изложить в следующей редакции:

«ул. Волгодонская	четная сторона: дома 2а, 2б, 6-12, 12а, 14а, 16, 16а, 24б, 26;»;

- строку «ул. Кадолина дома 3, 4, 6, 8, 10, 11, 13;» изложить в следующей редакции:

«ул. Кадолина	дома 3, 4, 6, 8, 10, 11, 13,15;»;

- строку «Цимлянское шоссе дома 3, 24;» изложить в следующей редакции:

«Цимлянское шоссе	дома 3, 21, 24;».

1.2 В позиции «Участок № 430»:
- строку «ул. Рождественская дом 14» исключить;
- после строки «ул. Степная нечетная сторона: дома 1, 1/2, 3, 3а, 5-17, 17а, 19, 23;» добавить строку «ул. Химиков дом 43ф;»;
- после строки «ул. Химиков дом 43 ф;» добавить строку «ул. Рождественская».

1.3 В позиции «Участок № 437»:
- строку «ул. Советская четная сторона: дома 100-106, 106/54, 108, 110/53, 112-116, 120, 124-128, 128/53, 132, 134, 134/53, 136;» изложить в следующей редакции:

«ул. Советская	четная сторона: дома 100, 102, 102а, 104-106, 106/54, 108, 110/53, 112-116, 120, 124-128, 128/53, 132, 134, 134/53, 136;».

1.4 В позиции «Участок № 438»:
- строку «пер. Кирова нечетная сторона: дома 3-9, 13, 15, 15а, 27-33;» изложить в следующей редакции:

«пер. Кирова	нечетная сторона: дома 3-9, 11, 13, 15, 15а, 27-33;».

1.5 В позиции «Участок № 447»:
- строку «ул. Степная четная сторона: дома 102-114, 128, 132, 134, 136;» изложить в следующей редакции:

«ул. Степная	четная сторона: дома 102-114, 128, 130, 132, 134, 136;».

1.6 В позиции «Участок № 448»:
- строку «пер. Исторический (бывший пер. Октябрьский ст. Красноярской) четная сторона: дома 6, 6/18, 6/27, 8, 10, 10а, 12-20, 20/32, 22, 24, 26, 26а, 28, 28а, 30-36, 36а, 38-48;» изложить в следующей редакции:

«пер. Исторический (бывший пер. Октябрьский ст. Красноярской)	четная сторона: дома 6, 6/18, 6/27, 8, 10, 10а, 12-20, 20/32, 22, 24, 26, 26а, 28, 28а, 30-36, 36а, 36б, 38-48;»;

- строку «пер. Северный дома 49, 49а, 51-60, 60а, 61-108;» изложить в следующей редакции:

«пер. Северный	дома 49, 49а, 51-60, 60а, 61-108, 72а;».

1.7 В позиции «Участок № 450»:
- строку «Лицейский проезд нечетная сторона: дома 1-19, 23-33;» изложить в следующей редакции:

«Лицейский проезд	нечетная сторона: дома 1-19, 21-33;».

1.8 В позиции «Участок № 455»:
- строку «ул. Ветеранов (бывшая ул. Пионерская ст. Соленовской) четная сторона: дома 48-52, 52а, 54, 54а, 56, 58, 58а, 60, 62, 62а, 62б, 64, 66, 70а, 72;» изложить в следующей редакции:

«ул. Ветеранов (бывшая ул. Пионерская ст. Соленовской)	четная сторона: дома 48-52, 52а, 54, 54а, 56, 56а, 58, 58а, 60, 62, 62а, 62б, 64, 66, 70а, 72;».

1.9 В позиции «Участок № 458»:
- строку «ул. Главная (бывшая ул. Советская ст. Соленовской) нечетная сторона: дома 21-29, 29а, 31, 31а, 35, 35а, 37, 37а, 39, 41, 41а, 41б, 43/21, 45, 45а, 47-57;» изложить в следующей редакции:

«ул. Главная (бывшая ул. Советская ст. Соленовской)	нечетная сторона: дома 21, 23, 23а, 25-29, 29а, 31, 31а, 35, 35а, 37, 37а, 39, 41, 41а, 41б, 43/21, 45, 45а, 47-57;».

1.10 В позиции «Участок № 462»:
- строку «пр. Курчатова нечетная сторона: дома 79а, 79/15, 87, 99/180, 101/111, 103, 103/2, 105-109» изложить в следующей редакции:

«пр. Курчатова	нечетная сторона: дома 63, 73, 79а, 79/15, 87, 91, 99/180, 101/111, 103, 103/2, 105-109;»;

- строку «пр. Лазоревый нечетная сторона: дома 1а,1в, 11-15, 21, 29, 33, 37, 39, 39а, 41, 45,47, 47а, 49, 51а, 53, 55, 67, 69, 73/1, 79, 85, 87,89, 93/1, 97/101;79а, 79/15, 87, 99/180, 101/111, 103, 103/2, 105-109» изложить в следующей редакции:

«пр. Лазоревый	нечетная сторона: дома 1а,1в, 7, 11-15, 21, 29, 33, 37, 39, 39а, 41, 45,47, 47а, 49, 51а, 53, 55, 67, 69, 73/1, 79, 85, 87,89, 93/1, 97/101;»;

- строку «ул. Ветеранов (бывшая ул. Пионерская ст. Соленовской) нечетная сторона: дома 1-5, 5д, 7, 9/15, 11-17, 17а, 19;» изложить в следующей редакции:

«ул. Ветеранов (бывшая ул. Пионерская ст. Соленовской)	нечетная сторона: дома 1, 1а, 3-5, 5д, 7, 9/15, 11-17, 17а, 19;»;

- строку «ул. Песчаная дома 22, 24, 42, 48, 52, 64, 85,92, 94, 96, 108, 116, 118, 120, 122, 126;» изложить в следующей редакции:

«ул. Песчаная	дома 22, 24, 42, 48, 52, 64, 85, 88, 92, 94, 96, 108, 116, 118, 120, 122, 126;»;

- строку «ул. Энтузиастов четная сторона: дома 62в, 62г, 62д, 62е, 64, 64б, 64д, 64е, 66, 66а, 68, 70,70а, 70в, 70г, 70е, 70ж, 72, 72а, 72б, 72е, 76, 78а, 80, 80а, 82, 86/1, 88, 92, 94,112,138; нечетная сторона: дома 45б, 45в, 45г, 45/2, 47/1, 47/3, 47/4, 47/5, 47/6, 47/7, 47а, 49/1, 49/2, 49/3, 49/5, 49/6, 49/7, 49/8, 49/10, 49/11, 51/1, 51/2, 51/3, 51/5, 51/6, 53, 53а, 55, 57, 59а, 59б, 59в, 59г, 59д, 59е, 59ж, 59и, 59к, 59л, 61, 69/1, 69/2, 71, 79;» изложить в следующей редакции:

«ул. Энтузиастов	четная сторона: дома 62в, 62г, 62д, 62е, 64, 64б, 64д, 64е, 66, 66а, 68, 70,70а, 70в, 70г, 70е, 70ж, 72, 72а, 72б,72в, 72е, 76, 78а, 80, 80а, 82, 86/1, 88, 92, 94,112,138; нечетная сторона: дома 45б, 45в, 45г, 45/2, 47/1, 47/3, 47/4, 47/5, 47/6, 47/7, 47а, 47б, 49/1, 49/2, 49/3, 49/5, 49/6, 49/7, 49/8, 49/10, 49/11, 51/1, 51/2, 51/3, 51/5, 51/6, 53, 53а, 55, 57, 59а, 59б, 59в, 59г, 59д, 59е, 59ж, 59и, 59к, 59л, 59м, 61, 67, 69/1, 69/2, 71, 79;».

1.11 В позиции «Участок № 467»:
- строку «ул. Гаражная четная сторона: дома 12, 12а, 12б/2, 12д,12г, 12е/2, 14, 14б, 14в, 14е, 14ж, 14к, 14и, 14л,16,16а, 18, 18/1, 18а, 18в; нечетная сторона: дома 1-7, 11, 15-19, 21, 23, 25, 25а, 37, 45, 47, 51, 55-61, 65-91, 95, 97, 101-107, 111-119, 129-147, 153, 161,163, 165-171, 175, 177, 181, 183;» изложить в следующей редакции:

«ул. Гаражная	четная сторона: дома 12, 12а, 12б/2, 12д,12г, 12е/2, 14, 14б, 14в, 14е, 14ж, 14к, 14и, 14л,16,16а, 18, 18/1, 18а, 18в, 18ж, 18и; нечетная сторона: дома 1-7, 11, 15-19, 21, 23, 25, 25а, 37, 43, 45, 47, 51, 55-61, 65-91, 95, 97, 101-107, 111-119, 129-147, 153, 161,163, 165-171, 175, 177, 181, 183;».

1.12 В позиции «Участок № 471»:
- строку «ул. Академика Королева четная сторона: дома 4, 8, 10, 26-32;» изложить в следующей редакции:

«ул. Академика Королева	четная сторона: дома 4, 8, 10, 26-32, 32а;».

1.13 В позиции «Участок № 473»:
- строку «ул. Индустриальная дома 46, 48, 50, 52, 54, 56, 58, 60, 62, 66, 68, 72, 74, 82;» изложить в следующей редакции:

«ул. Индустриальная	дома 46, 48, 50, 52, 54, 56, 58, 60, 62, 66, 68, 72, 74, 82, 86;».

1.14 В позиции «Участок № 475»:
- строку «пр. Лазоревый нечетная сторона: дома 115/2, 119/2, 121/1, 123/2, 125;» изложить в следующей редакции:

«пр. Лазоревый	нечетная сторона: дома 115/2, 117/1, 119/2, 121/1, 123/2, 125;»;

- абзац «пер. Аксайский; пер. Дунайский; пер. Кубанский; пер. Маячный; ул. Балтийская; ул. Дивноморская; ул. Крымская; ул. Мачтовая; ул. Невская; ул. Парусная; ул. Флотская; ул. Штурвальная.» изложить в следующей редакции:

«пер. Аксайский; пер. Дунайский; пер. Кубанский; пер. Маячный; проезд Адмиральский; ул. Байкальская; ул. Балтийская; ул. Дивноморская; ул. Крымская; ул. Мачтовая; ул. Невская; ул. Парусная; ул. Флотская; ул. Штурвальная.».

2 Руководителю пресс-службы Администрации города Волгодонска О.В. Солодовниковой опубликовать постановление в газете «Волгодонская правда».

3 Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4 Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по организационной, кадровой политике и взаимодействию с общественными организациями.

Глава Администрации
города Волгодонска А.Н. Иванов

Проект вносит отдел по организационной работе и взаимодействию с общественными организациями

Администрация
города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.03.2017 № 543

г. Волгодонск

О внесении изменений
в постановление
Администрации города Волгодонска
от 26.10.2011 № 2923
«Об утверждении Порядка учета граждан, имеющих трех
и более детей, в целях бесплатного предоставления земельных участков
для индивидуального жилищного строительства
и ведения личного подсобного хозяйства
на территории муниципального образования «Город Волгодонск»

Руководствуясь Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Областным законом от 22 июля 2003 года № 19-ЗС «О регулировании земельных отношений в Ростовской области», постановлением Правительства Ростовской области от 27 июля 2016 № 540 «Об утверждении Порядка формирования сводного реестра граждан, поставленных на учет в целях бесплатного предоставления земельных участков», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», подпунктом 17 пункта 2 статьи 2 Положения о порядке управления и распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности или земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, в границах муниципального образования «Город Волгодонск», утвержденного решением Волгодонской городской Думы от 18 июня 2015 года № 88

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1 Внести в постановление Администрации города Волгодонска от 26.10.2011 № 2923 «Об утверждении Порядка учета граждан, имеющих трех и более детей, в целях бесплатного предоставления земельных участков для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства на территории муниципального образования «Город Волгодонск» следующие изменения:

1.1 Наименование изложить в следующей редакции:

«Об утверждении Порядка учета граждан, имеющих трех и более несовершеннолетних детей, и совместно проживающих с ними, в целях бесплатного предоставления земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории муниципального образования «Город Волгодонск».

1.2 В пункте 2.1 слова «и ведения личного подсобного хозяйства» исключить.

1.3 В пункте 2.2 слова «и ведения личного подсобного хозяйства» исключить.

2. Внести в приложение к постановлению Администрации города Волгодонска от 26.10.2011 № 2923 «Об утверждении Порядка учета граждан, имеющих трех и более детей, в целях бесплатного предоставления земельных участков для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства на территории муниципального образования «Город Волгодонск» следующие изменения:

2.1 Наименование изложить в следующей редакции:

«Порядок учета граждан, имеющих трех и более несовершеннолетних детей, и совместно проживающих с ними, в целях бесплатного предоставления земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории муниципального образования «Город Волгодонск».

2.2 В пункте 1.1 раздела 1 слова «и ведения личного подсобного хозяйства» исключить.

2.3 Пункт 1.2 раздела 1 признать утратившим силу.

2.4 В пункте 2.1 раздела 2 слова «и ведения личного подсобного хозяйства» исключить.

2.5 Пункт 2.1 раздела 2 дополнить вторым предложением следующего содержания:

«Ежегодно в срок до 1 ноября КУИ города Волгодонска передает в министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области информацию о гражданах, поставленных на учет в целях бесплатного предоставления земельных участков, и сведения о предоставленных гражданам земельных участках в текущем году по форме, установленной постановлением Правительства Ростовской области от

27 июля 2016 № 540 «Об утверждении Порядка формирования сводного реестра граждан, поставленных на учет в целях бесплатного предоставления земельных участков».

2.6 Абзац 3 пункта 2.2. раздела 2 признать утратившим силу.

2.7 Пункт 3.1 раздела 3 изложить в следующей редакции:

«3.1 В целях индивидуального жилищного строительства право на однократное бесплатное приобретение в собственность находящихся в муниципальной собственности земельных участков, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, без торгов и предварительного согласования мест размещения объектов строительства имеют граждане Российской Федерации, проживающие на территории Ростовской области в течение не менее чем 5 лет, предшествующих дате подачи заявления о постановке на учет в целях бесплатного предоставления земельного участка в собственность, состоящие по месту их жительства на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях или имеющие основания для постановки на данный учет без признания их малоимущими, имеющие трех и более несовершеннолетних детей и совместно проживающие с ними. Если указанные граждане являются опекунами или попечителями детей, то они имеют право на бесплатное приобретение в собственность земельных участков при условии воспитания этих детей не менее 3 лет (далее – граждане).».

2.8 Пункт 4.2 раздела 4 изложить в следующей редакции:

«4.2 Для постановки на учет в целях бесплатного предоставления в собственность земельных участков граждане, изъявившие желание приобрести бесплатно в собственность земельный участок, обращаются с заявлением в МАУ «МФЦ». В заявлении гражданин дает обязательство сообщить в КУИ города Волгодонска об изменении обстоятельств, послуживших основанием для постановки на учет в целях бесплатного предоставления земельного участка в собственность, в течение месяца со дня возникновения указанных обстоятельств и представить подтверждающие указанные обстоятельства документы.

Форма заявления о принятии на учет граждан в целях бесплатного предоставления в собственность земельных участков приведена в приложении № 1.

4.2.1 Граждане, состоящие на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, к указанному заявлению прилагают следующий пакет документов:

- согласие на обработку персональных данных;

- документы, удостоверяющие личность гражданина Российской Федерации и членов его семьи (все страницы);

- документ, удостоверяющий права (полномочия) представителя заявителя (если с заявлением обращается представитель заявителя (заявителей) – доверенность, удостоверенная нотариусом);

- свидетельства о браке (расторжении брака), о рождении (смерти) членов семьи, правового акта об установлении над ребенком опеки или попечительства, свидетельства об усыновлении (удочерении) в случае наличия усыновленного (удочеренного) ребенка (при необходимости), свидетельства об установлении отцовства (на каждого ребенка);

- справка с места жительства гражданина о составе семьи, подтверждающая совместное проживание со всеми детьми; в случае, если указанные сведения находятся в распоряжении органов государственной власти, органов местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, участвующих в предоставлении государственных и муниципальных услуг, запрашивается у соответствующего органа.

4.2.2 Граждане, имеющие основания для постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях без признания их малоимущими, к указанному заявлению прилагают следующий пакет документов:

- согласие на обработку персональных данных;

- документы, удостоверяющие личность гражданина Российской Федерации и членов его семьи (все страницы);

- документ, удостоверяющий права (полномочия) представителя заявителя (если с заявлением обращается представитель заявителя (заявителей) – доверенность, удостоверенная нотариусом);

- справка о составе семьи по месту регистрации гражданина, подтверждающая совместное проживание со всеми детьми, в случае, если указанные сведения не находятся в распоряжении органов государственной власти, органов местного самоуправления и подведомственных государственным или органам местного самоуправления организаций, участвующих в предоставлении государственных и муниципальных услуг;

- правоустанавливающие документы на занимаемое жилое помещение, право на которое не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН);

- свидетельства о браке (расторжении брака), о рождении (смерти) членов семьи, правового акта об установлении над ребенком опеки или попечительства, свидетельства об усыновлении (удочерении) в случае наличия усыновленного (удочеренного) ребенка (при необходимости), свидетельства об установлении отцовства (на каждого ребенка);

- выписки из домовой книги или финансового лицевого счета, в случае, если указанные сведения не находятся в распоряжении органов государственной власти, органов местного самоуправления и подведомственных государственным или органам местного самоуправления организаций, участвующих в предоставлении государственных и муниципальных услуг;

- для граждан, страдающих некоторыми формами хронических заболеваний или имеющих право на дополнительную жилую площадь в соответствии с федеральным законодательством - справки, заключения и иные документы, выдаваемые организациями, входящими в государственную, муниципальную или частную системы здравоохранения, либо документы, выдаваемые федеральными государственными учреждениями медико-социальной экспертизы;

- при наличии у гражданина права на меры социальной поддержки, установленные федеральным законодательством, - удостоверения и документы, подтверждающие данное право.

4.2.3 Перечень документов, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия:

1) правоустанавливающие документы на занимаемое жилое помещение, право на которое зарегистрировано в ЕГРН (на всех членов семьи);

2) справка предприятия технической инвентаризации о наличии (отсутствии) жилья, земельного участка и иного недвижимого имущества, принадлежащего на праве собственности и подлежащего налогообложению, на всех членов семьи в муниципальном образовании «Город Волгодонск» по состоянию на дату подачи заявления и выписка из ЕГРН о наличии (отсутствии) жилья, земельного участка и иного недви¬жимого имущества, принадлежащего на праве собственности и подлежащего налогообложению, на всех членов семьи на территории Российской Федерации по состоянию на дату подачи заявления (на всех членов семьи);

3) в случае если в течение пятнадцати лет до момента подачи заявления о принятии на учет гражданин и члены его семьи проживали в ином муниципальном образовании, справка предприятия технической инвентаризации и выписка из ЕГРН о наличии (отсутствии) жилья, земельного участка и иного недвижимого имущества, принадлежащего на праве собственности и подлежащего налогообложению, на всех членов семьи в муниципальном образовании, в котором проживала семья, по состоянию на дату подачи заявления (на всех членов семьи).».

2.9 Пункт 4.3 раздела 4 изложить в следующей редакции:

«4.3 МАУ «МФЦ» не позднее 5 рабочих дней с момента регистрации заявления обеспечивает направление межведомственных запросов в органы (организации), участвующие в предоставлении муниципальной услуги, комплектует пакет документов в соответствии с п. 4.2.3 настоящего порядка.

После получения всех необходимых документов направляет полный пакет в жилищный отдел муниципального казенного учреждения «Департамент строительства» для получении информации в форме письма о том, состоит ли на учете гражданин в качестве нуждающегося в жилых помещениях или имеет основания для постановки на данный учет без признания его малоимущим.

Жилищный отдел муниципального казенного учреждения «Департамент строительства» в течение 5 рабочих дней готовит информацию в форме письма и передает пакет документов в течение 1 рабочего дня в КУИ города Волгодонска с одновременным направлением в МАУ «МФЦ» уведомления о передаче поступившего в муниципальное казенное учреждение «Департамент строительства» пакета документов с подготовленной информацией в форме письма в КУИ города Волгодонска для исполнения.».

2.10 В первом абзаце пункта 5.2 раздела 5 слова «МАУ «МФЦ» заменить словами «жилищного отдела муниципального казенного учреждения «Департамент строительства».

2.11 Абзац 3 пункта 6.1 раздела 6 признать утратившим силу.

2.12 Приложение № 1 к Порядку учета граждан, имеющих трех и более детей, в целях бесплатного предоставления земельных участков для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства, на территории муниципального образования «Город Волгодонск» изложить в новой редакции (приложение).

3 Пресс-службе Администрации города Волгодонска

(О.В. Солодовникова) опубликовать постановление в газете «Волгодонская правда».

4 Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5 Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по экономике И.В. Столяра.

Глава Администрации
города Волгодонска А.Н. Иванов

Проект постановления вносит КУИ города Волгодонска

→стр. 4

← стр. 3

Приложение к постановлению Администрации города Волгодонска от 16.03.2017 № 543

«Приложение № 1 к Порядку учета граждан, имеющих трех и более детей, в целях бесплатного предоставления земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории муниципального образования «Город Волгодонск»

Главе Администрации
города Волгодонска
от _____
_____
_____
(фамилия, имя, отчество полностью; дата и место рождения)
Паспорт: _____
_____
_____
(серия, номер, дата выдачи, кем выдан)
Адрес регистрации по месту жительства:
Ростовская обл. г. Волгодонск,
_____
(улица, дом, квартира)
Контактный телефон_____
Адрес электронной почты:
_____@_____

ЗАЯВЛЕНИЕ
о принятии на учет гражданина, имеющего трех и более детей,
в целях бесплатного предоставления земельного участка
для индивидуального жилищного строительства, на территории муниципального образования «Город Волгодонск»

Прошу принять меня на учет в целях бесплатного предоставления в собственность земельного участка (исходя из установленных норм предоставления) для индивидуального жилищного строительства

На дату подачи настоящего заявления:
1) все члены семьи являются гражданами Российской Федерации;
2) аналогичная мера социальной поддержки мне не предоставлялась на территории другого муниципального образования Ростовской области и субъекта Российской Федерации;
3) дети зарегистрированы по месту жительства на территории муниципального образования «Город Волгодонск»;
4) обязуюсь сообщить об изменении обстоятельств, послуживших основанием для постановки на учет в целях бесплатного предоставления земельного участка в собственность, в течение месяца со дня возникновения указанных обстоятельств и представить подтверждающие указанные обстоятельства документы.
К заявлению прилагаются:
1) документ, удостоверяющий личность;
2) свидетельства о рождении детей;
3) документ об усыновлении (удочерении), в случае наличия;
4) документ о назначении заявителя опекуном или попечителем;
5) справка с места жительства о составе семьи;
6) правоустанавливающие документы на занимаемое жилое помещение, право на которое не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости;
7) выписка из домовой книги или финансового лицевого счета;
8) справки, заключения и иные документы, выдаваемые организациями, входящими в государственную, муниципальную или частную системы здравоохранения, либо документы, выдаваемые федеральными государственными учреждениями медико-социальной экспертизы;
9) удостоверения и документы, подтверждающие право на меры социальной поддержки, установленные федеральным законодательством.

_____ на ___ л.

«_____» _____ 20___ г.
Подпись заявителя
(расшифровка подписи)

Правильность сообщенных сведений подтверждаю _____
«_____» _____ 20___ г.

Предупрежден(а) о последствиях (ответственности) за предоставление ложной информации и недостоверных документов.
Ознакомлен(а) с Областным законом от 22 июля 2003 года № 19-ЗС
«О регулировании земельных отношений в Ростовской области» и Порядком учета граждан, имеющих трех и более детей, в целях бесплатного предоставления земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории муниципального образования «Город Волгодонск».
В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 № 152-ФЗ
«О персональных данных» даю согласие на обработку (в том числе: сбор, использование, систематизацию, накопление, хранение, уточнение, обновление, изменение, распространение, передачу, обезличивание, блокирование и уничтожение) моих персональных данных и данных, представленных на мою семью.

«___» _____ 20__ г.
Подпись заявителя
(расшифровка подписи)

Дата и время представления заявления в КУИ города Волгодонска:
«_____»_____201____ «_____» час. «_____» мин.
_____
(должность, Ф.И.О. лица, принявшего заявление, его подпись)

Управляющий делами И.В. Орлова

Администрация
города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.03.2017 № 583

г.Волгодонск

О подготовке документации по планировке территории (проекта планировки, проекта межевания) части микрорайона В-13 вдоль проспекта Мира

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», Генеральным планом муниципального образования «Город Волгодонск», утвержденным решением Волгодонской городской Думы от 23.04.2008 №76, Правилами землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск», утвержденными решением Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 №190, рассмотрев заявление Бурунина Виктора Борисовича,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Подготовить документацию по планировке территории (проект планировки, проект межевания) части микрорайона В-13 вдоль проспекта Мира в границах проектирования согласно приложению.
2. Рекомендовать Бурунину В.Б. подготовить документацию по планировке территории (проект планировки, проект межевания) части микрорайона В-13 вдоль проспекта Мира за счет собственных средств.
3. Предложить всем заинтересованным лицам направить свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории (проекта планировки, проекта межевания) части микрорайона В-13 вдоль проспекта Мира в комитет по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска по адресу: ул. Морская, 66, e-mail: adm_architectura@vlgd61.ru.
4. Пресс-службе Администрации города Волгодонска (О.В. Солодовникова) опубликовать постановление в газете «Волгодонская правда» в течение трех дней с даты принятия постановления.

5. Общему отделу Администрации города Волгодонска (Н.В. Чуприна) разместить постановление на официальном сайте Администрации города Волгодонска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
6. Постановление вступает в силу со дня его принятия.
7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по строительству - главного архитектора города Волгодонска Ю.С. Забазнова.

Глава Администрации
города Волгодонска А.Н. Иванов

Проект постановления вносит комитет по градостроительству и архитектуре

Приложение к постановлению Администрации от 22.03.2017 № 583

Границы проектируемой территории части микрорайона В-13 вдоль проспекта Мира

- границы проектируемой территории

Управляющий делами
Администрации города Волгодонска И.В. Орлова

Администрация
города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.03.2017 № 584

г.Волгодонск

О подготовке документации по планировке территории (проекта планировки, проекта межевания) части кадастрового квартала 61:48:0030190 в районе земельного участка по ул. Портовая, 20

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», Генеральным планом муниципального образования «Город Волгодонск», утвержденным решением Волгодонской городской Думы от 23.04.2008 №76, Правилами землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск», утвержденными решением Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 №190, рассмотрев заявление Запорожец Александра Леонидовича,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Подготовить документацию по планировке территории (проект планировки, проект межевания) части кадастрового квартала 61:48:0030190 в районе земельного участка по ул. Портовая, 20 в границах проектирования согласно приложению.
2. Рекомендовать Запорожец А.Л. подготовить документацию по планировке территории (проект планировки, проект межевания) части кадастрового квартала 61:48:0030190 в районе земельного участка по ул. Портовая, 20 за счет собственных средств.
3. Предложить всем заинтересованным лицам направить свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории (проекта планировки, проекта межевания) части кадастрового квартала 61:48:0030190 в районе земельного участка по ул. Портовая, 20 в комитет по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска по адресу: ул. Морская, 66, e-mail: adm_architectura@vlgd61.ru.
4. Пресс-службе Администрации города Волгодонска (О.В. Солодовникова) опубликовать постановление в газете «Волгодонская правда» в течение трех дней с даты принятия постановления.
5. Общему отделу Администрации города Волгодонска (Н.В. Чуприна) разместить постановление на официальном сайте Администрации города Волгодонска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
6. Постановление вступает в силу со дня его принятия.
7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по строительству - главного архитектора города Волгодонска Ю.С. Забазнова.

Глава Администрации
города Волгодонска **А.Н. Иванов**

Проект постановления вносит комитет по градостроительству и архитектуре

Приложение
к постановлению Администрации
от 22.03.2017 № 584

Границы проектируемой территории части кадастрового квартала 61:48:0030190 в районе земельного участка по ул. Портовая, 20

- границы проектируемой территории

Управляющий делами
Администрации города Волгодонска И.В. Орлова

Администрация
города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.03.2017 № 585

г.Волгодонск

О подготовке документации по планировке территории (проекта планировки, проекта межевания) части микрорайона В-11 по проспекту Лазоревому

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», Генеральным планом муниципального образования «Город Волгодонск», утвержденным решением Волгодонской городской Думы от 23.04.2008 №76, Правилами землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск», утвержденными решением Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 №190, рассмотрев заявление Шиляева Владимира Аркадьевича,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Подготовить документацию по планировке территории (проект планировки, проект межевания) части микрорайона В-11 по проспекту Лазоревому в границах проектирования согласно приложению.
2. Рекомендовать Шиляеву В.А. подготовить документацию по планировке территории (проект планировки, проект межевания) части микрорайона В-11 по проспекту Лазоревому за счет собственных средств.
3. Предложить всем заинтересованным лицам направить свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории (проекта планировки, проекта межевания) части микрорайона В-11 по проспекту Лазоревому в комитет по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска по адресу: ул. Морская, 66, e-mail: adm_architectura@vlgd61.ru.
4. Пресс-службе Администрации города Волгодонска (О.В. Солодовникова) опубликовать постановление в газете «Волгодонская правда» в течение трех дней с даты принятия постановления.
5. Общему отделу Администрации города Волгодонска (Н.В. Чуприна) разместить постановление на официальном сайте Администрации города Волгодонска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
6. Постановление вступает в силу со дня его принятия.
7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по строительству - главного архитектора города Волгодонска Ю.С. Забазнова.

Глава Администрации
города Волгодонска **А.Н. Иванов**

Проект постановления вносит комитет по градостроительству и архитектуре

Приложение
к постановлению Администрации
от 22.03.2017 № 585

Границы проектируемой территории части микрорайона В-11 по проспекту Лазоревому

- границы проектируемой территории

Управляющий делами
Администрации города Волгодонска И.В. Орлова

Администрация города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.03.2017 № 564

г. Волгодонск

Об утверждении Положения о порядке выявления и пресечения самовольного строительства на территории муниципального образования «Город Волгодонск»

В целях предотвращения и пресечения самовольного строительства на территории муниципального образования «Город Волгодонск», обеспечения сохранности архитектурного облика города, на основании статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, Устава муниципального образования «Город Волгодонск»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Положение о порядке выявления и пресечения самовольного строительства на территории муниципального образования «Город Волгодонск» (приложение 1).

2. Создать комиссию по вопросам выявления и пресечения самовольного строительства на территории муниципального образования «Город Волгодонск».

3. Утвердить:

3.1.Положение о комиссии по вопросам выявления и пресечения самовольного строительства на территории муниципального образования «Город Волгодонск» (приложение 2).

3.2.Состав комиссии по вопросам выявления и пресечения самовольного строительства на территории муниципального образования «Город Волгодонск» (приложение 3).

4. Признать утратившими силу:

4.1. Постановление Администрации города Волгодонска от 23.07.2010 № 1684 «Об утверждении Положения о порядке выявления и пресечения самовольного строительства на территории муниципального образования «Город Волгодонск».

4.2. Постановление Администрации города Волгодонска от 14.10.2010 № 2740 «О внесении изменения в приложение 3 к постановлению Администрации города Волгодонска от 23.07.2010 № 1684

«Об утверждении Порядка выявления и пресечения самовольного строительства на территории муниципального образования «Город Волгодонск».

4.3. Постановление Администрации города Волгодонска от 06.07.2011 № 1748 «О внесении изменения в приложение 3 к постановлению Администрации города Волгодонска от 23.07.2010 № 1684

«Об утверждении Положения о порядке выявления и пресечения самовольного строительства на территории городского округа муниципального образования «Город Волгодонск».

4.4. Постановление Администрации города Волгодонска от 25.08.2011 № 2275 «О внесении изменений в постановление Администрации города Волгодонска от 23.07.2010 №1684 «Об утверждении Порядка выявления и пресечения самовольного строительства на территории муниципального образования «Город Волгодонск».

4.5. Постановление Администрации города Волгодонска от 19.07.2012 № 2026 «О внесении изменений в постановление Администрации города Волгодонска от 23.07.2010 № 1684 «Об утверждении Порядка выявления и пресечения самовольного строительства на территории муниципального образования «Город Волгодонск».

4.6. Постановление Администрации города Волгодонска от 09.11.2012 № 3379 «О внесении изменений в постановление Администрации города Волгодонска от 23.07.2010 № 1684 «Об утверждении Положения о порядке выявления и пресечения самовольного строительства на территории муниципального образования «Город Волгодонск».

4.7. Постановление Администрации города Волгодонска от 13.03.2013 № 785 «О внесении изменений в постановление Администрации города Волгодонска от 23.07.12010 № 1684 «Об утверждении Порядка выявления и пресечения самовольного строительства на территории муниципального образования «Город Волгодонск».

4.8. Постановление Администрации города Волгодонска от 08.08.2013 № 3145 «О внесении изменений в постановление Администрации города Волгодонска от 23.07.2010 № 1684 «Об утверждении Порядка выявления и пресечения самовольного строительства на территории муниципального образования «Город Волгодонск».

4.9. Постановление Администрации города Волгодонска от 25.12.2013 № 5078 «О внесении изменений в постановление Администрации города Волгодонска от 23.07.2010 № 1684 «Об утверждении Порядка выявления и пресечения самовольного строительства на территории муниципального образования «Город Волгодонск».

4.10. Постановление Администрации города Волгодонска от 03.07.2014 № 2262 «О внесении изменений в постановление Администрации города Волгодонска от 23.07.2010 № 1684

«Об утверждении Положения о порядке выявления и пресечения самовольного строительства на территории муниципального образования «Город Волгодонск».

4.11. Постановление Администрации города Волгодонска от 28.11.2014 № 4226 «О внесении изменений в постановление Администрации города Волгодонска от 23.07.2010 № 1684

«Об утверждении Положения о порядке выявления и пресечения самовольного строительства на территории муниципального образования «Город Волгодонск».

4.12. Постановление Администрации города Волгодонска от 01.06.2015 № 761 «О внесении изменений в постановление Администрации города Волгодонска от 23.07.2010 № 1684 «Об утверждении Положения о порядке выявления и пресечения самовольного строительства на территории муниципального образования «Город Волгодонск».

4.13. Постановление Администрации города Волгодонска от 29.10.2015 № 2182 «О внесении изменений в постановление Администрации города Волгодонска от 23.07.2010 № 1684

«Об утверждении Положения о порядке выявления и пресечения самовольного строительства на территории муниципального образования «Город Волгодонск».

4.14. Постановление Администрации города Волгодонска от 08.06.2016 № 1472 «О внесении изменения в постановление Администрации города Волгодонска от 23.07.2010 № 1684 «Об утверждении Положения о порядке выявления и пресечения самовольного строительства на территории муниципального образования «Город Волгодонск».

4.15. Постановление Администрации города Волгодонска от 01.08.2016 № 1981 «О внесении изменения в постановление Администрации города Волгодонска от 23.07.2010 № 1684 «Об утверждении Положения о порядке выявления и пресечения самовольного строительства на территории муниципального образования «Город Волгодонск».

5. Пресс-службе Администрации города Волгодонска (О.В. Солодовникова) опубликовать постановление в газете «Волгодонская правда» в течение 7 дней с даты принятия постановления.

6. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по строительству - главного архитектора города Волгодонска Ю.С. Забазнова.

Глава Администрации
города Волгодонска А.Н. Иванов

Проект постановления вносит
комитет по градостроительству и архитектуре

Приложение 1 к постановлению
Администрации города Волгодонска
от 20.03.2017 № 564

Положение о порядке выявления и пресечения самовольного строительства на территории муниципального образования «Город Волгодонск»

1. Общие положения

1. Настоящее Положение о порядке разработано с целью выявления и пресечения самовольного строительства объектов капитального строительства на территории муниципального образования «Город Волгодонск», созданных на земельных участках, не предоставленных в установленном порядке для этих целей, если этот земельный участок расположен в зоне с особыми условиями использования территорий или на территории общего пользования, либо в полосе отвода инженерных сетей федерального, регионального или местного значения, либо созданных без получения разрешений на строительство, выдача которых находится в компетенции комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска, а также с нарушениями градостроительных и строительных норм и правил (далее – объекты самовольного строительства).

2. Порядок выявления объектов самовольного строительства

2.1 Выявление объектов самовольного строительства на территории муниципального образования «Город Волгодонск» осуществляется комитетом по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска, Комитетом по управлению имуществом города Волгодонска при:

2.1.1 Обследованиях городских территорий, проводимых комитетом по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска и Комитетом по управлению имуществом города Волгодонска не реже 1 раза в квартал, в пределах их компетенции.

2.1.2 Рассмотрении заявлений и обращений граждан, индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, чьи права и интересы были нарушены возведением объектов самовольного строительства.

2.2 В случае выявления комитетом по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска и Комитетом по управлению имуществом города Волгодонска объектов самовольного строительства, возведение которых осуществляется неустановленными лицами, информация о самовольном строительстве направляется в органы внутренних дел для оказания содействия в установлении лиц, производящих строительство.

3. Рассмотрение вопросов по пресечению самовольного строительства объектов

3.1 В целях рассмотрения вопросов по пресечению самовольного строительства на территории муниципального образования «Город Волгодонск» создается комиссия по вопросам выявления и пресечения самовольного строительства на территории муниципального образования «Город Волгодонск» (далее – комиссия).

Комиссия осуществляет свою деятельность на основании положения о комиссии по вопросам выявления и пресечения самовольного строительства на территории муниципального образования «Город Волгодонск», согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3.2 Подготовку документов к заседаниям комиссии осуществляет специалист комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города, в случае необходимости запрашивая и получая от юридических и физических лиц необходимую информацию.

3.3 По итогам рассмотрения представленных документов комиссия признает объект обладающим (не обладающим) признаками самовольного строительства в соответствии с действующим законодательством.

3.4 В случае признания объекта обладающим признаками самовольного строительства комиссия вправе принимать следующие решения:

3.4.1 В течение семи дней со дня принятия решения о сносе самовольной постройки направить лицу, осуществившему самовольную постройку, копию данного решения, содержащего срок для сноса самовольной постройки в добровольном порядке и восстановлении (рекультивации) территории, с установлением срока выполнения работ, который устанавливается с учетом характера самовольной постройки, но не может составлять более, чем 12 месяцев.

3.4.2 О подаче в судебные органы искового заявления о признании объекта (его части) самовольной постройкой и его сносе, в случае неисполнения лицом, осуществившим самовольную постройку, решения комиссии о добровольном сносе самовольно возведенного объекта, в том числе восстановлении (рекультивации) территории.

3.4.3 Определить, что иски по вопросам самовольного строительства в судебные органы предъявляются правовым управлением Администрации города Волгодонска по объектам, расположенным на земельных участках в границах муниципального образования «Город Волгодонск», о признании объектов капитального строительства самовольными постройками, их сносе и восстановлении (рекультивации) территории за счет средств лица, осуществившего самовольную постройку, осуществляющего самовольное строительство.

3.5 Снос самовольных построек осуществляется на основании судебных решений в порядке, определенном действующим законодательством.

3.6. В случае, если лицо, осуществившее самовольную постройку, не было выявлено, комиссия, принявшая решение о сносе самовольной постройки, в течение семи дней со дня принятия такого решения обязана:

3.6.1. Обеспечить опубликование в порядке, установленном Уставом муниципального образования «Город Волгодонск» для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов, сообщения о планируемом сносе самовольной постройки.

3.6.2. Обеспечить размещение на официальном сайте Администрации города Волгодонска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» сообщения о планируемом сносе самовольной постройки.

3.6.3. Обеспечить размещение на информационном щите в границах земельного участка, на котором создана самовольная постройка, сообщения о планируемом сносе самовольной постройки.

3.7. В случае, если лицо, осуществившее самовольную постройку, не было выявлено, снос самовольной постройки может быть организован органом, принявшим соответствующее решение, не ранее чем по истечении двух месяцев после дня размещения на официальном сайте Администрации города Волгодонска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» сообщения о планируемом сносе такой постройки.

Управляющий делами И.В. Орлова

Приложение 2 к постановлению
Администрации города Волгодонска
от 20.03.2017 № 564

Положение
о комиссии по вопросам выявления и пресечения самовольного строительства на территории муниципального образования «Город Волгодонск»

1.Общее положение

1.1. Настоящее Положение подготовлено в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Областным законом от 14.01.2008 № 853-ЗС «О градостроительной деятельности в Ростовской области» и Уставом муниципального образования «Город Волгодонск».

1.2. Комиссия по вопросам выявления и пресечения самовольного строительства на территории муниципального образования «Город Волгодонск» (далее - комиссия) является коллегиальным органом, способствующим координации деятельности по выявлению и пресечению самовольного строительства, выявлению нарушений градостроительных и строительных норм и правил при возведении и реконструкции объектов капитального строительства на территории муниципального образования «Город Волгодонск».

1.3. Комиссия работает на основании материалов, выносимых на рассмотрение заседания комиссии, представленных:

1.3.1. Комитетом по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска и Комитетом по управлению имуществом города Волгодонска по результатам проводимых в пределах их компетенции обследований.

1.3.2. Гражданами, индивидуальными предпринимателями, юридическими лицами либо их представителями, чьи права и интересы были нарушены возведением объектов самовольного строительства.

1.4. В своей деятельности комиссия руководствуется Гражданским, Градостроительным и Земельным кодексами Российской Федерации, постановлениями Правительства Ростовской области, а также настоящим Положением.

2. Основные задачи и цели комиссии

2.1. Комиссия функционирует в целях соблюдения законности при осуществлении строительства и реконструкции объектов капитального строительства на территории муниципального образования «Город Волгодонск», в целях защиты охраняемых законом прав физических и юридических лиц.

2.2. На комиссию возлагаются функции рассмотрения вопросов по фактам самовольного строительства объектов капитального строительства на территории муниципального образования «Город Волгодонск».

2.3. На комиссию возлагается задача квалифицировать объект строительства (реконструкции) на предмет обладания здания (сооружения) признаками самовольного строительства. С целью пресечения самовольного строительства, комиссия предоставляет право застройщику добровольно демонтировать самовольно возведенный объект (здание, сооружение) или его часть (пристройка, надстройка) с учетом восстановления (рекультивации) территории с установлением срока выполнения работ.

2.4. В случае неисполнения лицом, осуществившим самовольную постройку в установленный срок решения, принятого комиссией, о добровольном сносе самовольно возведенного объекта, в том числе о восстановлении (рекультивации) территории, комиссия вправе принять решение о подаче в соответствии с установленным Порядком выявления и пресечения самовольного строительства искового заявления в судебные органы о признании объекта (его части) самовольной постройкой, его сносе и восстановлении (рекультивации) территории за счет средств лица, осуществившего самовольное строительство.

3. Состав и порядок работы комиссии

3.1. Комиссия формируется из квалифицированных специалистов в области градостроительного и земельного права: комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска, Комитета по управлению имуществом города Волгодонска, правового управления Администрации города Волгодонска.

3.2. Комиссию возглавляет председатель комиссии. В отсутствие председателя комиссии, заседание комиссии может проводиться заместителем председателя комиссии по поручению председателя комиссии.

3.3. К работе комиссии привлекается представитель Волгодонского территориального отдела региональной службы государственного строительного надзора Ростовской области, по согласованию.

3.4. Секретарь комиссии организует проведение заседаний, а также подготовку необходимых для рассмотрения материалов и документов, ведет протокол заседаний, оповещает о месте и времени заседания комиссии членов комиссии и приглашенных для участия в комиссии за 2 дня до проведения заседания.

Неявка нарушителей на заседание комиссии не является основанием для не рассмотрения вопроса и вынесения решения.

Решения, принимаемые на заседаниях комиссии, оформляются протоколом в течение 5-ти рабочих дней и визируются председательствующим на заседании и секретарем комиссии. Выписка из протокола заседания размещается на сайте Администрации города Волгодонска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 3-х рабочих дней со дня подписания протокола.

3.5. Заседание комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее 2/3 от общего состава комиссии.

3.6. Заседания комиссии проводятся по мере необходимости, но не реже 1 раза в квартал.

3.7. Комиссия принимает решение открытым голосованием простым большинством голосов от числа присутствующих.

3.8. Заместитель председателя комиссии, секретарь комиссии и каждый член комиссии имеют один голос.

3.9. Контроль за исполнением принятых комиссией решений возложить на секретаря комиссии.

4. Права комиссии

4.1. Комиссия имеет право:

4.1.1. Запрашивать от физических, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей необходимую документацию для рассмотрения комиссией, а также дополнительную информацию, справки, документы, чертежи и расчеты, необходимость в которых выявилась в процессе подготовки материалов к рассмотрению комиссией.

4.1.2. Приглашать на заседание комиссии представителей государственных надзорных органов, специалистов проектных институтов, депутатов Волгодонской городской Думы, на территории которых находятся объекты самовольного строительства, представителей МКУ «ДСиГХ», представителей отдела по г. Волгодонску и Волгодонскому району Ростовского филиала ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ», независимых экспертов, заинтересованных лиц:

- физических и юридических лиц, осуществляющих строительство объектов капитального строительства, либо их представителей;

- представителей общественных организаций и граждан, присутствие которых необходимо в процессе подготовки или при рассмотрении вопросов на заседаниях комиссии.

4.1.3. Привлекать к участию в рассмотрении подготовленных документов и материалов представителей юридических лиц, чьи интересы нарушены при осуществлении строительства.

4.2. Решения Комиссии оформляются протоколами в установленном порядке.

Управляющий делами И.В. Орлова

Приложение 3
к постановлению
Администрации города Волгодонска
от 20.03.2017 № 564

СОСТАВ КОМИССИИ
ПО ВОПРОСАМ ВЫЯВЛЕНИЯ
И ПРЕСЕЧЕНИЯ САМОВОЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТОВ
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА ТЕРРИТОРИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД ВОЛГОДОНСК»

Забазнов Юрий Сергеевич	- заместитель главы Администрации города Волгодонска по строительству - главный архитектор города Волгодонска, председатель комиссии
Прошкина Оксана Владимировна	- председатель комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска, заместитель председателя комиссии
Рыжкин Вадим Владимирович	- заведующий сектором надзора за градостроительной деятельностью комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска, секретарь комиссии
Члены комиссии:	
Багин Виктор Николаевич	- генеральный директор ООО «Архпроект» (по согласованию)
Бородин Алексей Владимирович	- депутат Волгодонской городской Думы по 6 избирательному округу (по согласованию)
Брагин Владимир Викторович	- депутат Волгодонской городской Думы по 16 избирательному округу (по согласованию)
Ерохин Евгений Васильевич	- председатель Комитета по управлению имуществом города Волгодонска
Зрянина Ольга Евгеньевна	- заведующий сектором судебных разбирательств и правовой защиты в сфере земельных и имущественных отношений правового управления Администрации города Волгодонска
Ивачев Евгений Васильевич	- и.о. начальника Волгодонского территориального отдела региональной службы государственного строительного надзора Ростовской области (по согласованию)
Медведев Юрий Юрьевич	- директор проектно–строительной компании «Универсал-Проект» (по согласованию)
Решетов Владимир Вениаминович	- заместитель председателя Общественной палаты города Волгодонска (по согласованию)
Стариков Павел Александрович	- генеральный директор ООО «КВАДРА», архитектор (по согласованию)
Усов Максим Алексеевич	- архитектор студии «АрхиМакс», ИП Усов (по согласованию)

Управляющий делами И.В. Орлова

СООБЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА

на право заключения концессионного соглашения на строительство и эксплуатацию объекта «Полигон захоронения, утилизации и переработки твердых промышленных, нерадиоактивных и бытовых отходов»

В соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», постановлением Администрации города Волгодонска от 16.03.2017 № 540 «О заключении концессионного соглашения на строительство и эксплуатацию объекта «Полигон захоронения, утилизации и переработки твердых промышленных, нерадиоактивных и бытовых отходов» конкурсная комиссия настоящим сообщает о проведении открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения на строительство и эксплуатацию объекта «Полигон захоронения, утилизации и переработки твердых промышленных, нерадиоактивных и бытовых отходов».

Полномочия концедента от имени муниципального образования «Город Волгодонск» при заключении, исполнении, изменении и прекращении концессионного соглашения на строительство и эксплуатацию объекта «Полигон захоронения, утилизации и переработки твердых промышленных, нерадиоактивных и бытовых отходов» осуществляет Администрация города Волгодонска:

Наименование, место нахождения, почтовый адрес, номер телефона концедента: Администрация города Волгодонска, 347366, Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Советская, д.2, телефон +7 (863) 22-37-87, e-mail: urieva_nv@vlgd61.ru, сайт: http://volgodonskgorod.ru, контактное лицо – заведующий сектором инвестиционной политики и стратегического развития Администрации города Волгодонска Юрьева Нелли Владимировна.

Объект концессионного соглашения: система коммунальной инфраструктуры, включающая в себя полигон захоронения, утилизации и переработки твердых промышленных, нерадиоактивных и бытовых отходов.

Срок действия концессионного соглашения: 20 лет.

→стр. 8

← стр. 7

Устанавливаются следующие требования к участникам конкурса (заявителям):

1. Отсутствие задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня бюджетной системы РФ или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает 25% балансовой стоимости активов заявителя по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный налоговый период;

2. Отсутствие решения в отношении заявителя о ликвидации юридического лица или о прекращении заявителем – физическим лицом деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;

3. Отсутствие решения о признании заявителя банкротом и об открытии конкурсного производства в отношении него;

4. Отсутствие на день подачи заявки на участие в конкурсе административного наказания в виде административного приостановления деятельности, назначенного в порядке, предусмотренном Кодексом РФ об административных правонарушениях;

5. Отсутствие на день подачи заявки на участие в конкурсе вступившего в силу судебного акта о приостановлении или прекращении деятельности в порядке, предусмотренном гражданским законодательством;

6. Наличие у заявителя или привлекаемых им лиц (генеральных подрядчиков), оформленных в установленном действующим законодательством РФ порядке свидетельств о допуске к видам работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в том числе на:

- работы по организации инженерных изысканий привлекаемым на основании договора застройщиком или уполномоченным им юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным подрядчиком);

- работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком);

- работы по организации строительства, реконструкции и капитального ремонта привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным подрядчиком);

7. Наличие у заявителя или привлекаемых им лиц лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I - IV классов опасности либо лицензии по обезвреживанию и размещению отходов I-IV классов опасности, выданной до 1 июля 2015 года (или намерения заявителя или привлекаемых им лиц в получении лицензии по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I - IV классов опасности до дня осуществления лицензируемой деятельности в области обращения с отходами, установленной Конкурсной документацией);

8. Наличие у заявителя или привлекаемых им для выполнения работ в качестве генерального подрядчика юридических лиц или индивидуальных предпринимателей документально подтвержденного опыта по проектированию завершенных строительством и (или) находящихся в стадии создания (строительства) объектов по обращению с отходами максимальной мощностью не менее 540 000 куб.м отходов в год;

9. Наличие у заявителя или привлекаемых им для выполнения работ в качестве генерального подрядчика юридических лиц или индивидуальных предпринимателей документально подтвержденного опыта по строительству и (или) реконструкции объектов, завершенных строительством и (или) находящихся в стадии создания (строительства) объектов по обращению с отходами максимальной мощностью не менее 540 000 куб. м отходов в год;

10. Наличие собственных средств (инвестиций) и (или) подтвержденной возможности привлечения инвестиций в размере, предусмотренном конкурсной документацией для создания объекта концессионного соглашения;

11. Наличие у заявителя опыта осуществления деятельности в сфере обращения с отходами не менее 5 лет;

12. Отсутствие у заявителя убытков по данным бухгалтерской отчетности за последние 3 (три) отчетных периода;

13. Наличие у заявителя чистых активов за последний отчетный период стоимостью не менее 30 000 000 (тридцати миллионов) рублей.

В соответствии с условиями конкурса установлены следующие критерии, на основе которых осуществляется оценка конкурсных предложений участников Конкурса, и параметры этих критериев:

№ п\п	Критерии конкурса	Параметры критериев конкурса		
		начальное значение критерия	**требование к изменению начального значения**	**коэффициент значимости критерия**
1.	Срок строительства Объекта Концессионного соглашения, месяцев	22 месяца	уменьшение в целых месяцах	Кс=0,45
2.	Проектная вместимость полигона твердых промышленных, нерадиоактивных и бытовых отходов с учетом уплотнения, тыс. куб. метров	696,56 тыс. куб. метров	увеличение	Кр=0,4
3.	Расчетный тариф за размещение, утилизацию и обработку твердых промышленных, нерадиоактивных и бытовых отходов для потребителей указанных услуг, руб. за 1 куб. метр	250,00 рублей за 1 куб. метр	уменьшение	Kt=0,1
4.	Суммарный объем инвестиций в Объект Концессионного соглашения, млн. руб.	976,0 млн. рублей	уменьшение	Ki=0,05

Конкурсная документация представляется на русском языке лицам, желающим принять участие в Конкурсе, бесплатно. Лица, заинтересованные в участии в конкурсе, заявители, в случае необходимости, самостоятельно осуществляют перевод конкурсной документации на иностранные языки и несут все риски, связанные с неточностью или неправильным пониманием условий Конкурсной документации, переведенной на иностранные языки.

Для получения конкурсной документации заявитель обязан направить в конкурсную комиссию по адресу: г. Волгодонск, ул. Ленина, д. 1/2, кабинет 14, письменное заявление с просьбой о представлении конкурсной документации, указанием своего уполномоченного представителя (своих уполномоченных представителей) и способа получения конкурсной документации: по почте либо на руки уполномоченному представителю заявителя. Конкурсная документация предоставляется в рабочие дни (рабочее время) конкурсной комиссии с даты опубликования официального сообщения о проведении конкурса. Режим рабочего времени конкурсной комиссии: пятидневная рабочая неделя с двумя выходными днями (суббота и воскресенье), рабочее время установлено с понедельника по четверг с 09 часов 00 минут до 18 часов 00 минут местного времени (в предпраздничный день – до 17 часов 00 минут), в пятницу — с 09 часов 00 минут до 16 часов 45 минут (в предпраздничный день – до 15 часов 45 минут). Обеденный перерыв - с 13 часов 00 минут до 13 часов 45 минут. Прием заявлений не осуществляется в нерабочие праздничные дни и в выходные дни, установленные в соответствии с Трудовым кодексом Российской Федерации.

В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения конкурсной комиссией письменного заявления с просьбой о представлении конкурсной документации обратившемуся заявителю представляется конкурсная документация.

Заявки на участие в Конкурсе представляются в конкурсную комиссию в запечатанном конверте с пометкой: «Заявка на участие в конкурсе на право заключения Концессионного соглашения на строительство и эксплуатацию объекта «Полигон захоронения, утилизации и переработки твердых промышленных, нерадиоактивных и бытовых отходов».

Заявки на участие в конкурсе принимаются в рабочие дни (рабочее время) и по адресу конкурсной комиссии. Прием заявок не осуществляется в нерабочие праздничные дни и в выходные дни, установленные в соответствии с Трудовым кодексом Российской Федерации.

Дата и время начала приема заявок: «21» марта 2017 года 09 часов 00 минут.

Дата и время окончания приема заявок: «10» мая 2017 года 18 часов 00 минут.

На момент регистрации заявки на участие в конкурсе заявитель должен представить следующие документы:

- запечатанный конверт, содержащий оригинал и копию заявки на участие в конкурсе;

- два экземпляра (оригинал и копия) описи документов и материалов заявки на участие в конкурсе.

Каждый заявитель должен представить задаток в целях обеспечения исполнения обязательств по заключению концессионного соглашения. Заявитель должен представить в составе заявки на участие в конкурсе доказательства полной оплаты здатка (копия платежного поручения заявителя, подтверждающая факт перечисления установленной суммы задатка на расчетный счет концедента, заверенная оригинальной печатью банка). Форма Соглашения о задатке приведена в приложении № 5 к конкурсной документации.

Заявитель вносит задаток в обеспечение исполнения обязательств по заключению концессионного соглашения в размере 50 000 000 (пятьдесят миллионов) рублей, путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

Получатель: Администрация города Волгодонска

ИНН 6143032957, КПП 614301001,

Управление Федерального казначейства по Ростовской области (Администрация города Волгодонска л/с 05583105780)

Р/с 40302810660153000883

ОТДЕЛЕНИЕ РОСТОВ-НА-ДОНУ Г.РОСТОВ-НА-ДОНУ, БИК 046015001

Назначение платежа: Задаток в обеспечение исполнения обязательств по заключению концессионного соглашения. НДС не облагается.

Расходы по перечислению задатка несет заявитель.

Сумма задатка возвращается концедентом заявителю, участнику конкурса путем перечисления денежных средств в размере внесенного заявителем задатка на расчетный счет заявителя, участника конкурса после наступления одного из событий, указанных в пункте 14 конкурсной документации.

Вскрытие конвертов с заявками на участие в Конкурсе состоится «11» мая 2017 года в 10 часов 00 минут по адресу: г. Волгодонск, ул. Советская, д.2, кабинет 17.

Конкурсное предложение оформляется на русском языке в письменной форме в 2 (двух) экземплярах (оригинал и копия), каждый из которых удостоверяется подписью участника конкурса и печатью участника конкурса (при наличии), и представляется в конкурсную комиссию в отдельном запечатанном конверте с пометкой «Конкурсное предложение участника Конкурса на право заключения концессионного соглашения на строительство и эксплуатацию объекта «Полигон твердых промышленных, нерадиоактивных и бытовых отходов». К конкурсному предложению прилагается удостоверенная подписью участника конкурса опись представленных им документов и материалов в двух экземплярах, оригинал которой остается в конкурсной комиссии, копия - у участника конкурса.

Конкурсные предложения принимаются в рабочее время и по адресу конкурсной комиссии. Прием конкурсных предложений не осуществляется в нерабочие праздничные дни и в выходные дни, установленные в соответствии с Трудовым кодексом Российской Федерации.

18.3. Дата и время начала приема конкурсных предложений: 9 часов 00 минут 17 мая 2017 года.

18.4. Дата и время окончания приема конкурсных предложений: 18 часов 00 минут 9 августа 2017 года.

Вскрытие конвертов с Конкурсными предложениями состоится 10 августа 2017 года в 10 часов 00 минут по адресу: г. Волгодонск, ул. Советская, д.2, кабинет 17.

В целях выявления победителя конкурса конкурсная комиссия осуществляет оценку и сопоставление конкурсных предложений по критериям, определенным разделом 9 конкурсной документации.

После подписания членами конкурсной комиссии протокола рассмотрения и оценки конкурсных предложений участников конкурса конкурсная комиссия не позднее чем через пять рабочих дней со дня подписания ею протокола рассмотрения и оценки конкурсных предложений подписывает протокол о результатах проведения конкурса.

Победитель конкурса обязан подписать концессионное соглашение в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты направления ему концедентом копии протокола о результатах конкурса и проекта концессионного соглашения.

Сообщение о проведении открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения на строительство и эксплуатацию объекта «Полигон захоронения, утилизации и переработки твердых промышленных, нерадиоактивных и бытовых отходов» и конкурсная документация размещены 20.03.2017 на сайте http://torgi.gov.ru № 200317/16661505/01.

Администрация
города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.03.2017 № 582

г. Волгодонск

**Об утверждении документации
по планировке территории (проект планировки и проект межевания)
части микрорайона В-15 по переулку Магистральному**

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», рассмотрев протокол публичных слушаний по обсуждению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части микрорайона В-15 от 31.01.2017, заключение по результатам публичных слушаний по обсуждению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части микрорайона В-15 от 07.02.2017, на основании заявления Марушкиной Е.Ю. и письма ООО АБ «Архи-МАХ»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1 Утвердить проект планировки территории части микрорайона В-15 согласно приложению № 1.

2 Утвердить проект межевания территории части микрорайона В-15 согласно приложению № 2.

3 Пресс-службе Администрации города Волгодонска (О.В. Солодовникова) опубликовать постановление в газете «Волгодонская правда» в течение семи дней с даты принятия постановления.

4 Общему отделу Администрации города Волгодонска (Н.В. Чуприна) разместить постановление на официальном сайте Администрации города Волгодонска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5 Постановление вступает в силу со дня его принятия.

6 Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по строительству - главного архитектора города Волгодонска Ю.С. Забазнова.

**Глава Администрации
города Волгодонска А.Н. Иванов**

Проект вносит комитет по градостроительству
и архитектуре Администрации города Волгодонска

***Приложение №1 к постановлению
от 22.03.2017 № 582***

Архитектурное бюро "Архи-МАХ"
ИП Усов М.А. г. Волгодонск
№ свидетельства 373126174616000З8

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

АМ-8/16.07-16В

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ
ЧАСТИ МИКРОРАЙОНА В-15**

Ростовская обл., г. Волгодонск, микрорайон В-15, пер. Магистральный

Заказчик: Марушкина Е.Ю.

ИП Усов М.А.
Директор:
М.А. Усов
«18» 11 2016г.

Волгодонск 2016

ВВЕДЕНИЕ.

Проект планировки территории части микрорайона В-15 расположенного: Россия, Ростовская обл., г. Волгодонск, пер. Магистральный от ул. Индустриальной до проезда Открытый, разработан на основании:

- договора подряда на выполнение проектных работ №АМ-8/16.07-16Вот 07.2016г;
- топографической съемки в М 1:500, выполненной кадастровым инженером Баталовым С.В. 07.2016 г.

Целью работы является:

- Приведение в соответствие с действующими нормативными документами профиля части пер. Магистрального.
- перераспределение земельных участков:

61:48:0040230:806, 61:48:0040230:807, 61:48:0040230:811, 61:48:0040230:809, 61:48:0040230:810, 61:48:0040230:808, 61:48:0040230:50, 61:48:0040230:51, 61:48:0040230:52, 61:48:0040230:66, 61:48:0040230:80, 61:48:0040230:142, 61:48:0040230:95, 61:48:0040230:53, 61:48:0040230:54, 61:48:0040230:55, 61:48:0040230:56, 61:48:0040230:57, 61:48:0040230:931, 61:48:0040230:96, 61:48:0040230:247, 61:48:0040230:88, 61:48:0040230:122, 61:48:0040230:109;

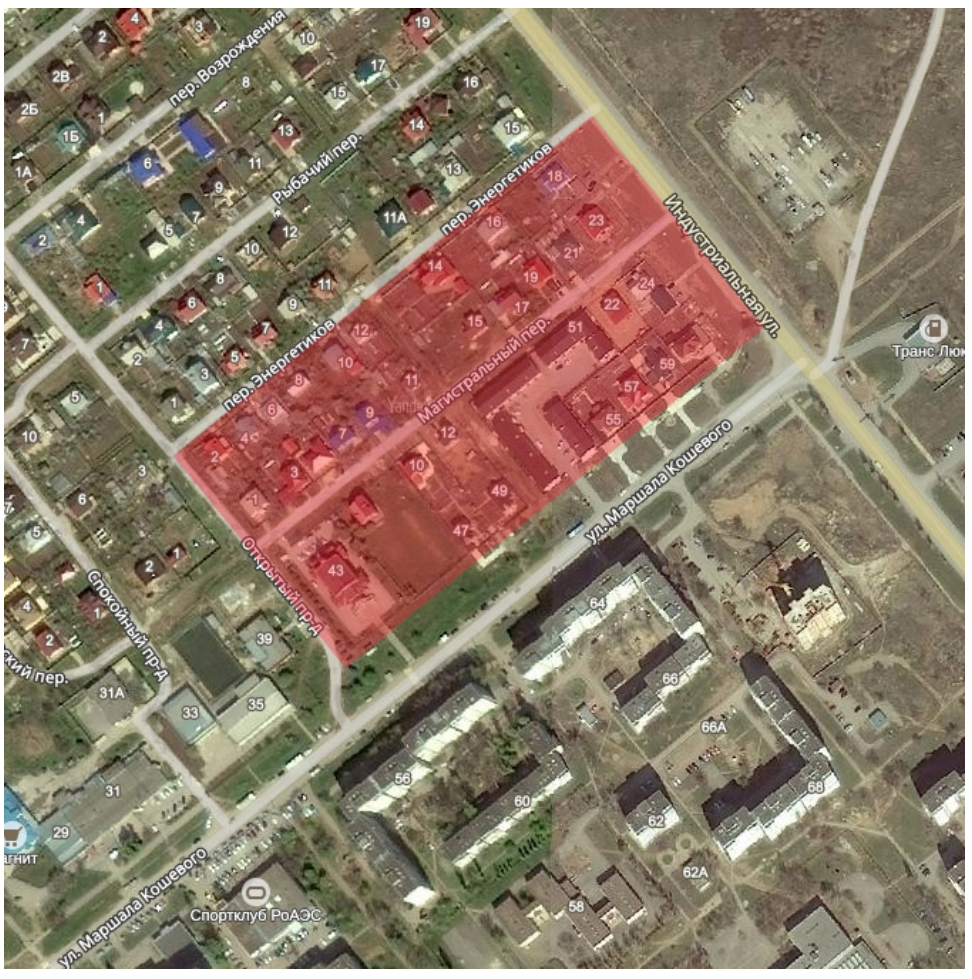
- формирование земельных участков (территорий) общего пользования;
- решение вопросов транспортной инфраструктуры;
- решение вопросов по обеспечению объектов инженерными сетями;
- разработка разбивочной и вертикальной планировки территории;

**1. Краткая характеристика территории
в границах проекта планировки и межевания.**

Разрабатываемый проект планировки охватывает земельные участки, расположенные в Ростовской области, г. Волгодонск, квартал В-15 вдоль пер. Магистральный от ул. Индустриальной до проезда Открытого, кадастровый квартал 61:48:0040230. Категория земли – земли населенных пунктов. Территориальная зона Ж-1/46.

Основными объектами, занимающими основную часть, являются: участки под блокированными и индивидуальными жилыми домами. Ширина переулка Магистральный позволяет увеличить площадь существующих земельных участков. Проектом планировки и проектом межевания части микрорайона В-15 предусмотрено: формирование профиля пер. Магистрального, в пределах проектируемых красных линий; формирование земельных участков (территорий) общего пользования; перераспределение земельных участков: 61:48:0040230:806, 61:48:0040230:807, 61:48:0040230:811, 61:48:0040230:809, 61:48:0040230:810, 61:48:0040230:808, 61:48:0040230:50, 61:48:0040230:51, 61:48:0040230:52, 61:48:0040230:66, 61:48:0040230:80, 61:48:0040230:142, 61:48:0040230:95, 61:48:0040230:53, 61:48:0040230:54, 61:48:0040230:55, 61:48:0040230:56, 61:48:0040230:57, 61:48:0040230:931, 61:48:0040230:96, 61:48:0040230:247, 61:48:0040230:88, 61:48:0040230:122, 61:48:0040230:109. Данное решение представлено в проекте межевания территории.

**Схема расположения территории в границах проекта планировки,
проекта межевания.**



**2. Определение параметров планируемого строительства
систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения,
необходимых для развития территории**

2.1 Архитектурно-планировочная организация территории

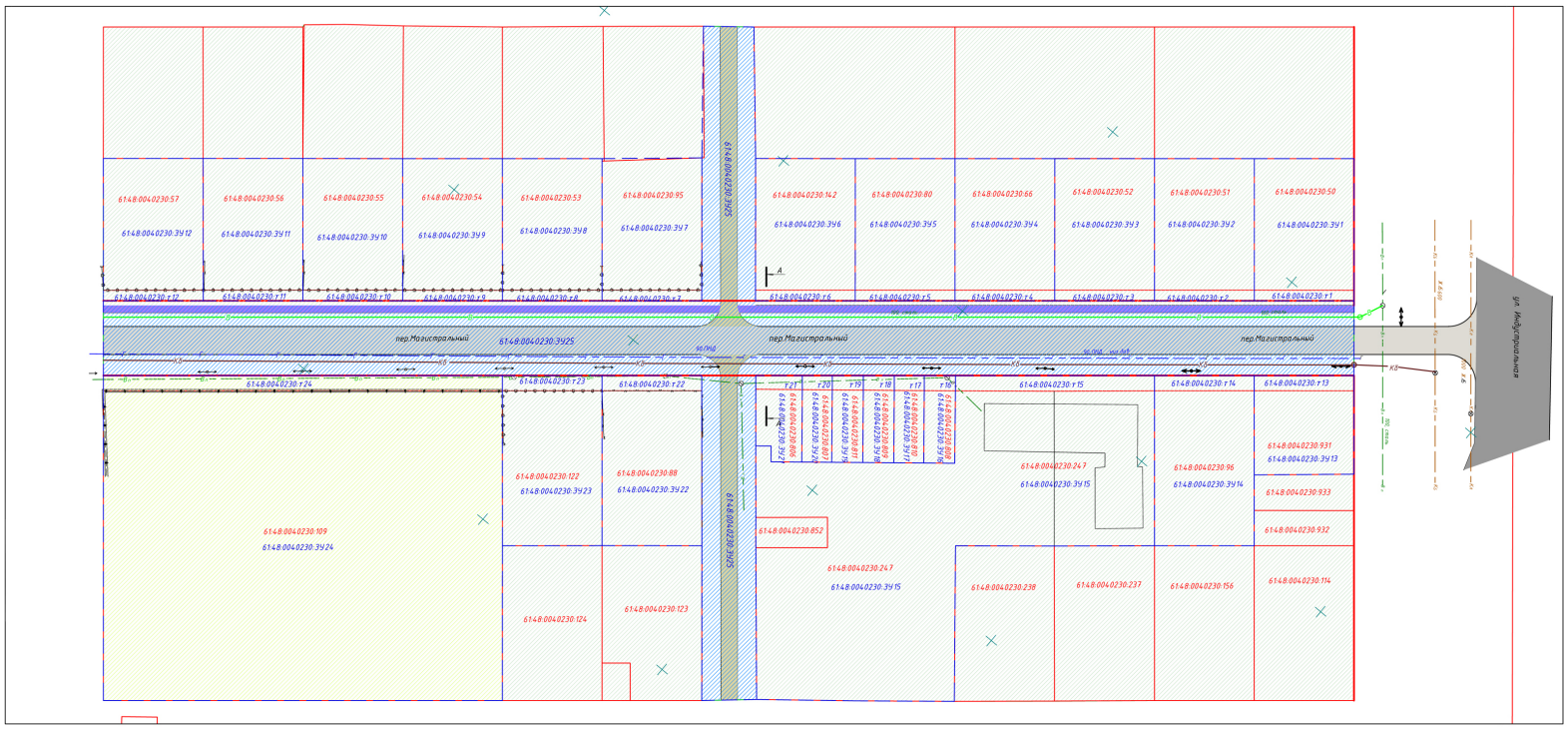
Основным принципом организации территории в границах проекта планировки территории и проекта межевания является повышение эффективности её использования и упорядочения сложившейся застройки.

Рассматриваемые земельные участки расположены в микрорайоне В-15, вдоль пер. Магистральный от ул. Индустриальной до проезда Открытого, кадастровый квартал 61:48:0040230. Архитектурно-планировочное решение, предусмотренное проектом планировки территории и межевания территории в районе микрорайона В-15, основано на решениях генерального плана города и сложившейся планировочной структуре, с учетом ранее принятых градостроительных решений. Планировочная структура территории, предлагаемая проектом, формирует профиль пер. Магистрального, и предлагает увеличить площадь приусадебных земельных участков индивидуальных жилых домов и блокированной жилой застройки. За счет упорядочения размещения проезжей части и сетей инженерного обеспечения в границах проектируемых красных линий. Формируемая планировка основана на принципах экономичности и комфортности.

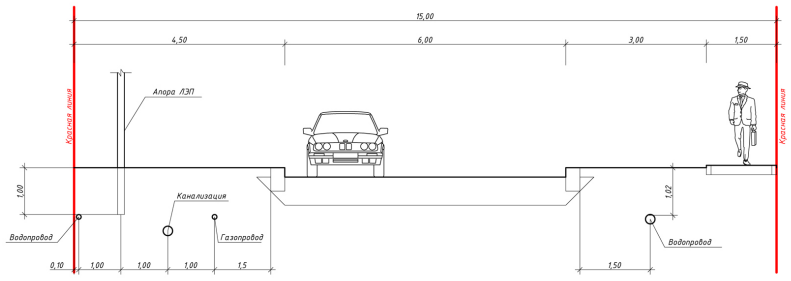
2.2 Организация движения транспорта и пешеходов

Проектом предусмотрено организация проезда по переулку Магистральному (категория дороги: улица в жилой застройке) с подъездами к жилым домам.

← стр. 9



А-А

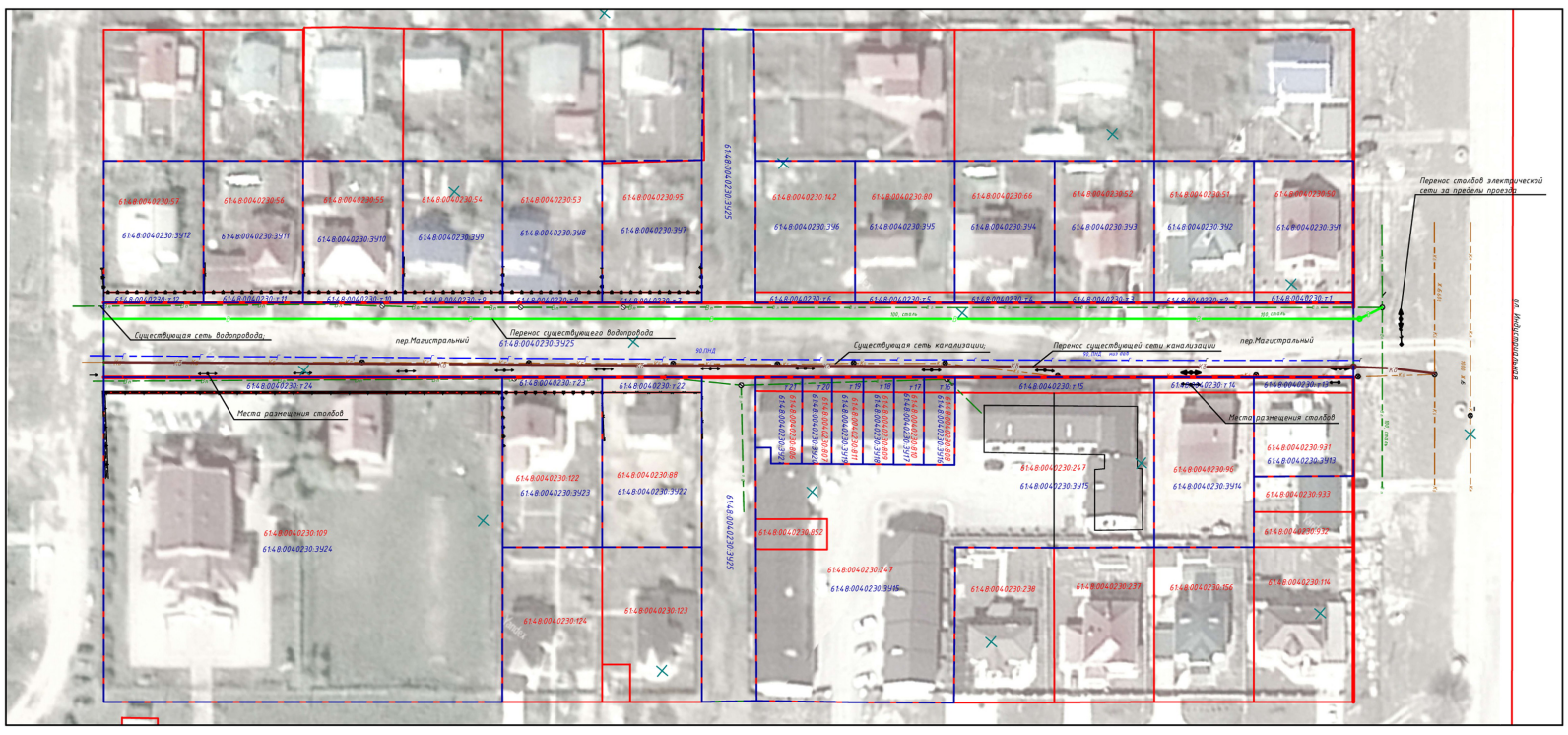


Условные обозначения:

- Магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения
- Улицы в жилой застройке;
- Проезды;
- Пешеходные дорожки;
- Зоны размещения объектов общественного назначения;
- Жилые зоны;
- Земельные участки (территории) общего пользования;
- Проектируемые красные линии;
- Границы существующих земельных участков;
- Границы проектируемых земельных участков;
- Граница проектирования;

						АМ-8/16.07-16В-ПП	
						Ростовская обл., г.Волгодонск, пер.Магистральный Заказчик: Марушкина Е. Ю.	
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		
Разраб.		Головко Р.В.			06.16	Проект планировки, проект межевания части микрорайона В-15	Стадия: П; Лист: 1; Листов:
ГАП		Усов М.А.					
Н.контроль		Лейба В.Н.				Чертеж планировки территории (М 1:1000)	Архитектурное бюро "Архи-МАХ"

Инв.№ подл. | Подпись и дата | Взам. инв.№



Условные обозначения:

- Проектируемые красные линии;
- Границы существующих земельных участков;
- Границы проектируемых земельных участков;
- Граница проектирования;
- К Б — Существующие сети канализации;
- Вп — Существующий водопровод;
- Места размещения столбов электрические сети;
- Кб — Перенос существующей сети канализации согласно профиля улицы;
- В — Перенос существующего водопровода согласно профиля улицы;
- Перенос столбов электрической сети согласно профиля улицы;

Примечание: Охранные зоны инженерных сетей для земельных участков 61:48:0040230:ЗУ1-61:48:0040230:ЗУ14 установить после переноса инженерных сетей в проектном варианте.

						АМ-8/16.07-16В-ПП	
						Ростовская обл., г.Волгодонск, пер.Магистральный Заказчик: Марушкина Е. Ю.	
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		
Разраб.		Головко Р.В.			06.16	Проект планировки, проект межевания части микрорайона В-15	Стадия: П; Лист: 1.1; Листов:
ГАП		Усов М.А.					
Н.контроль		Лейба В.Н.				Схема переноса инженерных сетей (М 1:1000)	Архитектурное бюро "Архи-МАХ"

Инв.№ подл. | Подпись и дата | Взам. инв.№

2.3 Озеленение и благоустройство территории

Проект предполагает благоустройство территории: устройство проездов, высадку газонов, деревьев, кустарников.

2.4 Организация рельефа

Отвод поверхностных вод с проектируемой территории предполагается на ул. Индустриальную с последующим сбросом в ливневую канализацию.

2.5 Инженерное обеспечение

Инженерное обеспечение объектов предусматривается от существующих инженерных сетей, расположенных вдоль ул. Индустриальной и пер. Магистрального.

2.6 Охрана окружающей среды

При размещении объекта необходимо предусмотреть:

Защита растительного слоя почвы

При строительстве растительный слой почвы глубиной 15-40 см должен быть снят, складирован в бурты и в дальнейшем использован при озеленении участков общего пользования. При подсыпке завозного грунта также следует предварительно снимать естественный растительный грунт и использовать его при посадках растений.

Защита территории участка и подземных, вод от загрязнения

Необходимо организовать систему удаления твердых отходов в контейнеры с последующим вывозом на свалку. Жидкие хозяйственно-бытовые стоки отводятся в сеть канализации. Проектом предусмотрена организация сброса ливневых стоков с территории.

Мероприятия по охране подземных вод от загрязнения и истощения

К мероприятиям по предупреждению загрязнения и истощения подземных вод относятся:

- устройство защитной гидроизоляции емкостных сооружений;
- содержание в чистоте территории;
- упорядочение хранения отходов на территории.

2.7 Противопожарные мероприятия

К вновь размещаемым и существующим объектом проектом предусмотрен проезд пожарных машин со стороны ул. Индустриальной по пер. Магистральному. Обеспечение пожарных расчётов водой осуществляется от пожарных гидрантов, расположенных на магистральных водопроводах.

Приложение №2 к постановлению
от 22.03.2017 № 582

Архитектурное бюро "Архи-МАХ"
ИП Усов М.А. г. Волгодонск
№ свидетельства 373126174161000З8

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

АМ-8/16.07-16В

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ЧАСТИ МИКРОРАЙОНА В-15

Ростовская обл., г. Волгодонск, микрорайон В-15, пер. Магистральный

Заказчик: Марушкина Е.Ю.

ИП Усов М.А.
Директор: М.А. Усов
«18» 11 2016г.

Волгодонск 2016

Введение

Проект межевания части микрорайона В-15 расположенного: Россия, Ростовская обл., г. Волгодонск, пер. Магистральный от ул. Индустриальной до проезда Открытый, разработан на основании:

- договора подряда на выполнение проектных работ №АМ-8/16.07-16В от 07.2016г;
- топографической съемки в М 1:500, выполненной кадастровым инженером Баталовым С.В. 07.2016 г.

Целью работы является:

- Приведение в соответствие с действующими нормативными документами профиля части пер.Магистрального.
- перераспределение земельных участков:
- формирование земельных участков (территорий) общего пользования;
- решение вопросов транспортной инфраструктуры;
- решение вопросов по обеспечению объектов инженерными сетями;
- разработка разбивочной и вертикальной планировки территории;

Образуемые и изменяемые земельные участки

С целью увеличения эффективности использования территории изменяются границы земельных участков путем перераспределения:

61:48:0040230:50, 61:48:0040230:т1 в участок 61:48:0040230:ЗУ1;
61:48:0040230:51, 61:48:0040230:т2 в участок 61:48:0040230:ЗУ2;
61:48:0040230:52, 61:48:0040230:т3 в участок 61:48:0040230:ЗУ3;
61:48:0040230:66, 61:48:0040230:т4 в участок 61:48:0040230:ЗУ4;
61:48:0040230:80, 61:48:0040230:т5 в участок 61:48:0040230:ЗУ5;
61:48:0040230:142, 61:48:0040230:т6 в участок 61:48:0040230:ЗУ6;
61:48:0040230:95, 61:48:0040230:т7 в участок 61:48:0040230:ЗУ7;
61:48:0040230:53, 61:48:0040230:т8 в участок 61:48:0040230:ЗУ8;
61:48:0040230:54, 61:48:0040230:т9 в участок 61:48:0040230:ЗУ9;
61:48:0040230:55, 61:48:0040230:т10 в участок 61:48:0040230:ЗУ10;
61:48:0040230:56, 61:48:0040230:т11 в участок 61:48:0040230:ЗУ11;
61:48:0040230:57, 61:48:0040230:т12 в участок 61:48:0040230:ЗУ12;
61:48:0040230:931, 61:48:0040230:т13 в участок 61:48:0040230:ЗУ13;
61:48:0040230:96, 61:48:0040230:т14 в участок 61:48:0040230:ЗУ14;
61:48:0040230:247, 61:48:0040230:т15 в участок 61:48:0040230:ЗУ15;
61:48:0040230:808, 61:48:0040230:т16 в участок 61:48:0040230:ЗУ16;
61:48:0040230:810, 61:48:0040230:т17 в участок 61:48:0040230:ЗУ17;
61:48:0040230:809, 61:48:0040230:т18 в участок 61:48:0040230:ЗУ18;
61:48:0040230:811, 61:48:0040230:т19 в участок 61:48:0040230:ЗУ19;
61:48:0040230:807, 61:48:0040230:т20 в участок 61:48:0040230:ЗУ20;
61:48:0040230:806, 61:48:0040230:т21 в участок 61:48:0040230:ЗУ21;
61:48:0040230:88, 61:48:0040230 т22 в участок 61:48:0040230:ЗУ22;
61:48:0040230:122, 61:48:0040230:т23 в участок 61:48:0040230:ЗУ23;
61:48:0040230:109, 61:48:0040230:т24 в участок 61:48:0040230:ЗУ24;

Формируются новые земельные участки 61:48:0040230:ЗУ25 **(→стр. 12).**

2. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Вид формируемого земельного участка 61:48:0040230:ЗУ1 согласно «Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск» для территориальной зоны Ж-1 определено как 2.1 Для индивидуального жилищного строительства;

Вид формируемого земельного участка 61:48:0040230:ЗУ2 согласно «Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск» для территориальной зоны Ж-1 определено как 2.1 Для индивидуального жилищного строительства;

Вид формируемого земельного участка 61:48:0040230:ЗУ3 согласно «Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск» для территориальной зоны Ж-1 определено как 2.1 Для индивидуального жилищного строительства;

Вид формируемого земельного участка 61:48:0040230:ЗУ4 согласно «Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск» для территориальной зоны Ж-1 определено как 2.1 Для индивидуального жилищного строительства;

Вид формируемого земельного участка 61:48:0040230:ЗУ5 согласно «Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск» для территориальной зоны Ж-1 определено как 2.1 Для индивидуального жилищного строительства;

Вид формируемого земельного участка 61:48:0040230:ЗУ6 согласно «Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск» для территориальной зоны Ж-1 определено как 2.1 Для индивидуального жилищного строительства;

Вид формируемого земельного участка 61:48:0040230:ЗУ7 согласно «Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск» для территориальной зоны Ж-1 определено как 2.1 Для индивидуального жилищного строительства;

Вид формируемого земельного участка 61:48:0040230:ЗУ8 согласно «Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск» для территориальной зоны Ж-1 определено как 2.1 Для индивидуального жилищного строительства;

Вид формируемого земельного участка 61:48:0040230:ЗУ9 согласно «Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск» для территориальной зоны Ж-1 определено как 2.1 Для индивидуального жилищного строительства;

Вид формируемого земельного участка 61:48:0040230:ЗУ10 согласно «Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск» для территориальной зоны Ж-1 определено как 2.1 Для индивидуального жилищного строительства;

Вид формируемого земельного участка 61:48:0040230:ЗУ11 согласно «Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск» для территориальной зоны Ж-1 определено как 2.1 Для индивидуального жилищного строительства;

Вид формируемого земельного участка 61:48:0040230:ЗУ12 согласно «Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск» для территориальной зоны Ж-1 определено как 2.1 Для индивидуального жилищного строительства;

Вид формируемого земельного участка 61:48:0040230:ЗУ13 согласно «Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск» для территориальной зоны Ж-1 определено как 2.3 Блокированная жилая застройка;

Вид формируемого земельного участка 61:48:0040230:ЗУ14 согласно «Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск» для территориальной зоны Ж-1 определено как 2.1 Для индивидуального жилищного строительства;

Вид формируемого земельного участка 61:48:0040230:ЗУ15 согласно «Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск» для территориальной зоны Ж-1 определено как 2.3 Блокированная жилая застройка;

Вид формируемого земельного участка 61:48:0040230:ЗУ16 согласно «Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск» для территориальной зоны Ж-1 определено как 2.3 Блокированная жилая застройка;

Вид формируемого земельного участка 61:48:0040230:ЗУ17 согласно «Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск» для территориальной зоны Ж-1 определено как 2.3 Блокированная жилая застройка;

Вид формируемого земельного участка 61:48:0040230:ЗУ18 согласно «Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск» для территориальной зоны Ж-1 определено как 2.3 Блокированная жилая застройка;

Вид формируемого земельного участка 61:48:0040230:ЗУ19 согласно «Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск» для территориальной зоны Ж-1 определено как 2.3 Блокированная жилая застройка;

Вид формируемого земельного участка 61:48:0040230:ЗУ20 согласно «Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск» для территориальной зоны Ж-1 определено как 2.3 Блокированная жилая застройка;

Вид формируемого земельного участка 61:48:0040230:ЗУ21 согласно «Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск» для территориальной зоны Ж-1 определено как 2.3 Блокированная жилая застройка;

Вид формируемого земельного участка 61:48:0040230:ЗУ22 согласно «Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск» для территориальной зоны Ж-1 определено как 2.1 Для индивидуального жилищного строительства;

Вид формируемого земельного участка 61:48:0040230:ЗУ23 согласно «Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск» для территориальной зоны Ж-1 определено как 2.1 Для индивидуального жилищного строительства;

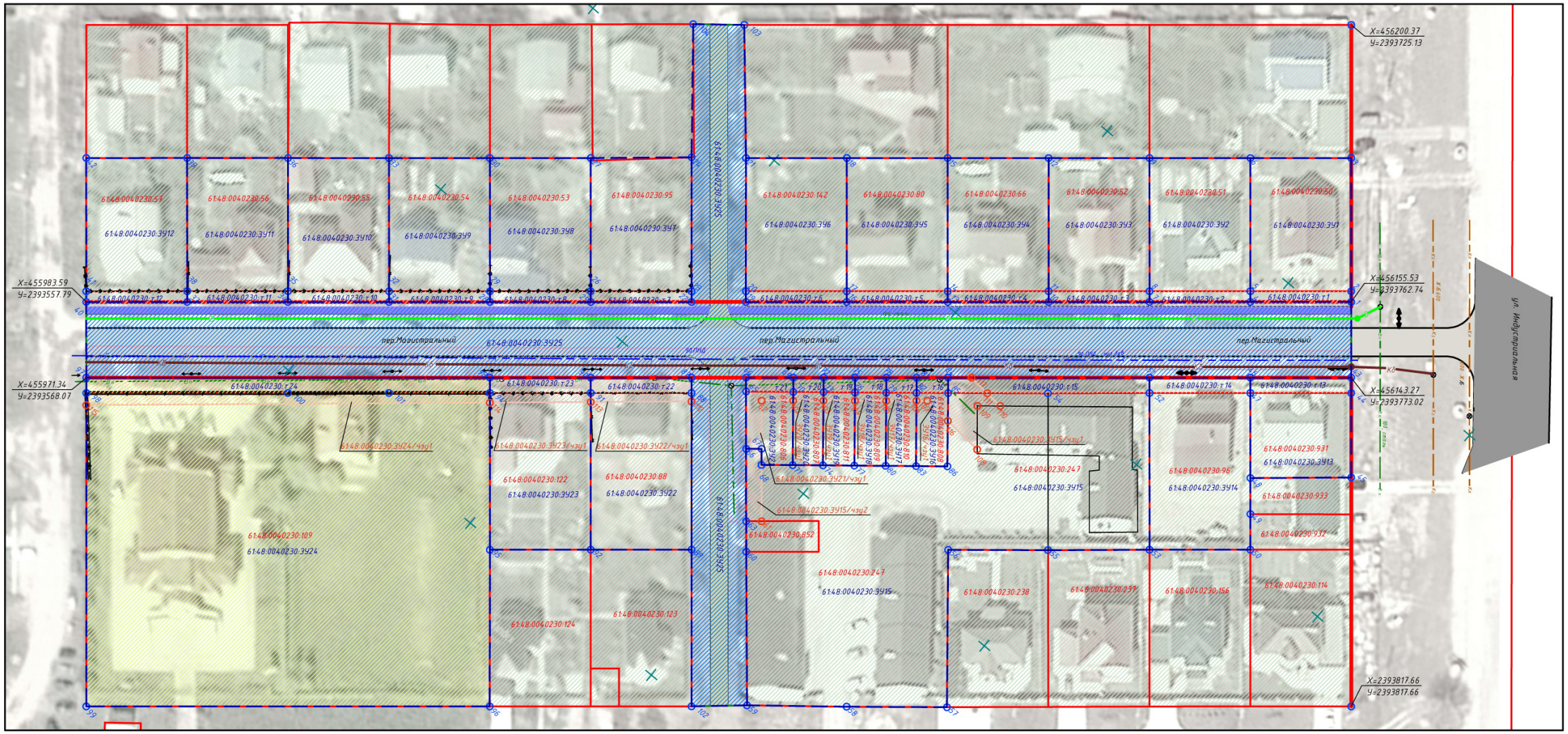
Вид формируемого земельного участка 61:48:0040230:ЗУ24 согласно «Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск» для территориальной зоны Ж-1 определено как 3.7 Религиозное использование;

Вид формируемого земельного участка 61:48:0040230:ЗУ25 согласно «Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск» для территориальной зоны Ж-1 определено как 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования.

Охранные зоны инженерных сетей для земельных участков 61:48:0040230:ЗУ1-61:48:0040230:ЗУ14 установить после переноса инженерных сетей в проектном варианте.

Управляющий делами Администрации города Волгодонска И.В. Орлова

← стр. 11



Условные обозначения:

- Зона действия охранных зон инженерных сетей размещенных согласно профиля улицы;
- Зоны размещения объектов общественного назначения;
- Жилые зоны;
- Земельные участки (территории) общего пользования;
- Проектируемые красные линии;
- Границы существующих земельных участков;
- Границы проектируемых земельных участков;
- Граница проектирования;
- x=456094.90 y=2394157.84 – Координаты красных линий;

Экспликация земельных участков (начало)

№ п/п	Условное обозначение на плане	Код	Вид разрешенного использования	Площадь з/у, м.кв.	Примечание
1	61:48:0040230:ЗУ1	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	648	Перераспределение
2	61:48:0040230:ЗУ2	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	648	Перераспределение
3	61:48:0040230:ЗУ3	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	649	Перераспределение
4	61:48:0040230:ЗУ4	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	649	Перераспределение
5	61:48:0040230:ЗУ5	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	649	Перераспределение
6	61:48:0040230:ЗУ6	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	648	Перераспределение
7	61:48:0040230:ЗУ7	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	650	Перераспределение
8	61:48:0040230:ЗУ8	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	648	Перераспределение
9	61:48:0040230:ЗУ9	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	648	Перераспределение
10	61:48:0040230:ЗУ10	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	649	Перераспределение
11	61:48:0040230:ЗУ11	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	648	Перераспределение
12	61:48:0040230:ЗУ12	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	649	Перераспределение
13	61:48:0040230:ЗУ13	2.3	Блокированная жилая застройка	451	Перераспределение
14	61:48:0040230:ЗУ14	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	776	Перераспределение

Экспликация земельных участков (продолжение)

№ п/п	Условное обозначение на плане	Код	Вид разрешенного использования	Площадь з/у, м.кв.	Примечание
15	61:48:0040230:ЗУ15	2.3	Блокированная жилая застройка	3730	Перераспределение
16	61:48:0040230:ЗУ16	2.3	Блокированная жилая застройка	125	Перераспределение
17	61:48:0040230:ЗУ17	2.3	Блокированная жилая застройка	120	Перераспределение
18	61:48:0040230:ЗУ18	2.3	Блокированная жилая застройка	123	Перераспределение
19	61:48:0040230:ЗУ19	2.3	Блокированная жилая застройка	123	Перераспределение
20	61:48:0040230:ЗУ20	2.3	Блокированная жилая застройка	118	Перераспределение
21	61:48:0040230:ЗУ21	2.3	Блокированная жилая застройка	172	Перераспределение
22	61:48:0040230:ЗУ22	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	775	Перераспределение
23	61:48:0040230:ЗУ23	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	776	Перераспределение
24	61:48:0040230:ЗУ24	3.7	Религиозное использование	5929	Перераспределение
25	61:48:0040230:ЗУ25	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	5745	Межевание
26	61:48:0040230:49	2.1	Строительство индивидуального жилого дома	1201	
27	61:48:0040230:48	2.1	Индивидуальный жилой дом	1200	
28	61:48:0040230:143	2.1	Индивидуальный жилой дом	1200	
29	61:48:0040230:47	2.1	Индивидуальный жилой дом	600	
30	61:48:0040230:46	2.1	Индивидуальное домовладение	600	
31	61:48:0040230:45	2.1	Для объектов жилой застройки	600	
32	61:48:0040230:44	2.1	Индивидуальный жилой дом	600	

Экспликация земельных участков (окончание)

№ п/п	Условное обозначение на плане	Код	Вид разрешенного использования	Площадь з/у, м.кв.	Примечание
33	61:48:0040230:43	2.1	Индивидуальный жилой дом	600	
34	61:48:0040230:42	2.1	Индивидуальный жилой дом	600	
35	61:48:0040230:123	2.1	Индивидуальный жилой дом	706	
36	61:48:0040230:124	2.1	Индивидуальный жилой дом	706	
37	61:48:0040230:238	2.1	Для строительства индивидуального жилого дома с приусадебным участком	706	
38	61:48:0040230:237	2.1	Для строительства индивидуального жилого дома с приусадебным участком	710	
39	61:48:0040230:156	2.1	Индивидуальный жилой дом	706	
40	61:48:0040230:114	2.1	Индивидуальный жилой дом	706	
41	61:48:0040230:932	2.3	Блокированный жилой дом с приусадебным участком	160	
42	61:48:0040230:933	2.3	Блокированный жилой дом с приусадебным участком	164	

Примечание: Охранные зоны инженерных сетей для земельных участков 61:48:0040230:ЗУ1–61:48:0040230:ЗУ14 установить после переноса инженерных сетей в проектном варианте.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок	Подп.	Дата
Разраб.		Головко Р.В.			06.16
ГАП		Усов М.А.			
Н.контроль		Лейва В.Н.			

АМ-8/16.07-16В-ПМ

Ростовская обл., г.Волгодонск, пер.Магистральный
Заказчик: Марушкина Е. Ю.

Проект планировки, проект межевания части микрорайона В-15

Стадия	Лист	Листов
П	1	

Чертеж межевания территории (М 1:1000)

Архитектурное бюро "Архи-МАХ"
ИП Усов М.А. г. Волгодонск
№ свидетельства 373126174.16.100038

Взам. инв.№ | Подпись и дата | Инв.№ подл.

Отпечатано в ЗАО «Волгодонское полиграфобъединение», г. Волгодонск, ул. Волгодонская, 20, тел. 22-34-74.
Заказ . Тираж 500 экз.