

ПРЕДСТАВИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД ВОЛГОДОНСК»
ВОЛГОДОНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

г. Волгодонск Ростовской области

РЕШЕНИЕ № 25 от 24 марта 2017 года

О назначении на должность главы Администрации города Волгодонска

В соответствии со статьей 37 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», рассмотрев решение конкурсной комиссии по проведению конкурса на замещение должности главы Администрации города Волгодонска от 17.03.2017 №6 «О результатах конкурса на замещение должности главы Администрации города Волгодонска», руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», решениями Волгодонской городской Думы от 24.12.2014 №105 «Об утверждении Положения о порядке проведения конкурса

на замещение должности главы Администрации города Волгодонска», от 09.02.2017 №3 «О проведении конкурса на замещение должности главы Администрации города Волгодонска», Волгодонская городская Дума
РЕШИЛА:

1. Назначить с 25.03.2017 на должность главы Администрации города Волгодонска Мельникова Виктора Павловича.
2. Председателю Волгодонской городской Думы - главе города Волгодонска Л.Г. Ткаченко заключить контракт с главой Администрации города Волгодонска В.П. Мельниковым на срок

полномочий Волгодонской городской Думы шестого созыва (до дня начала работы Волгодонской городской Думы нового созыва).
3. Настоящее решение вступает в силу со дня принятия и подлежит официальному опубликованию.

**Председатель
Волгодонской городской Думы –
глава города Волгодонска**

Л.Г. Ткаченко

Проект вносит
юридическая служба аппарата Волгодонской городской Думы

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по обсуждению вопросов предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

13.03.2017 года 17.00

Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленина, 62 (центр общественных организаций)

Председатель Прощкина О.В.
Секретарь Майсурадзе Е.А.
Присутствовали 17 человек

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Обсуждение вопросов предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Докладчик: Прощкина О.В.

ПРЕДСТАВЛЕННЫ ДОКУМЕНТЫ:
графические материалы в бумажном виде.

Публичные слушания проводятся по инициативе председателя Волгодонской городской Думы – главы города Волгодонска Л.Г.Ткаченко и в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях обеспечения прав жителей города Волгодонска на участие в осуществлении местного самоуправления, учета их мнения при принятии муниципальных правовых актов, руководствуясь Положением «О публичных слушаниях в городе Волгодонске», утвержденным решением Волгодонской городской Думы от 06.09.2006 №100, а также во исполнение постановления председателя Волгодонской городской Думы – главы города Волгодонска от 27.02.2017 № 9 «О проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства». Оргкомитет предлагает утвердить регламент и порядок слушаний: по каждому земельному участку докладчику предоставить – 3 минуты, для выступления в прениях – до 3 минут, решение считается принятым, если за него проголосовало более половины от участников публичных слушаний, работу по проведению публичных слушаний завершить без перерыва. Для уточнения: публичные слушания носят рекомендательный характер, после опубликования результатов слуша-

ний вопросы отступления от предельных параметров разрешенного строительства будут рассмотрены комиссией, в полномочия которой входит рассмотрение подобных вопросов, по результатам комиссии будут подготовлены распоряжения заместителя главы Администрации города Волгодонска по строительству - главного архитектора города Волгодонска, после их регистрации правообладатели земельных участков будут приглашены в комитет для получения распоряжений.

Прощкина О.В. - возражений нет?

Вместе – нет возражений.
СЛУШАЛИ:

Прощкина О.В. - о соответствии проектируемых объектов регламентам и Правилам землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск», возможности отступления от предельных параметров разрешенного строительства, связанных с привязкой здания менее 3м от межи с соседними участками, проектировании зданий вблизи инженерных коммуникаций при условии согласования с эксплуатирующими организациями на земельных участках с кадастровыми номерами: 61:48:0040259:1, расположенном по улице Гаражная, 22; 61:48:0030403:12, расположенном по улице Химиков, 19а; 61:48:0040230:405, расположенном по проспекту Мира, 50а; 61:48:0110120:2, расположенном по улице Главная, 34; 61:48:0040237:362, расположенном по улице Миллеровская, 2; 61:48:0030522:46, расположенном по улице Волгодонская, 33г; 61:48:080222:0024, расположенном по улице Кооперативная, 8; 61:48:0080104:1024, расположенном по переулку Летний, 11; 61:48:0040252:81, расположенном по проезду Лазоревый, 65/76; 61:48:0040248:500, расположенном по улице Штурвальная, 15; 61:48:0110130:370, расположенном по улице Платова, 3 и 3а; 61:48:0040231:610, расположенном по улице Васильковская, 48а; 61:48:0040231:63, расположенном по улице Штурвальная, 15, и вопросах понижения этажности с

3-х до 2-х этажей на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0040218:143, расположенном по проспекту Курчатова, 36ж.

Прощкина О.В.- все ли понятно, есть вопросы?

Вместе – вопросов нет, согласны.

Прощкина О.В.- если вопросов больше нет, прошу голосовать. Кто за то, чтобы одобрить предоставление разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на указанном выше земельном участке, прошу голосовать: за – 16 человек, против – 0, воздержались – 1.

РЕШИЛИ:

Большинством голосов одобрено предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельных участках с кадастровыми номерами: 61:48:0040259:1, расположенном по улице Гаражная, 22; 61:48:0030403:12, расположенном по улице Химиков, 19а; 61:48:0040218:143, расположенном по проспекту Курчатова, 36ж; 61:48:0040230:405, расположенном по проспекту Мира, 50а; 61:48:0110120:2, расположенном по улице Главная, 34; 61:48:0040237:362, расположенном по улице Миллеровская, 2; 61:48:0030522:46, расположенном по улице Волгодонская, 33г; 61:48:080222:0024, расположенном по улице Кооперативная, 8; 61:48:0080104:1024, расположенном по переулку Летний, 11; 61:48:0040252:81, расположенном по проезду Лазоревый, 65/76; 61:48:0040248:500, расположенном по улице Штурвальная, 15; 61:48:0110130:370, расположенном по улице Платова, 3 и 3а; 61:48:0040231:610, расположенном по улице Васильковская, 48а; 61:48:0040231:63, расположенном по улице Штурвальная, 15.

Председательствующий
О.В. Прощкина
Секретарь
Е.А. Майсурадзе

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам публичных слушаний по обсуждению вопроса о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В целях обеспечения реализации прав жителей города Волгодонска на участие в процессе обсуждения проектов муниципальных правовых актов по вопросам местного значения 13.03.2017 года в 17.00 часов по адресу: Ростовская область, город Волгодонск, улица Ленина, 62 (центр общественных организаций), проведены публичные слушания по обсуждению вопроса о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельных участках с кадастровыми номерами: 61:48:0040259:1, расположенном по улице Гаражная, 22; 61:48:0030403:12, расположенном по улице Химиков, 19а; 61:48:0040218:143, расположенном по проспекту Курчатова, 36ж; 61:48:0040230:405, расположенном по проспекту Мира, 50а; 61:48:0110120:2, расположенном по улице Главная, 34; 61:48:0040237:362, расположенном по улице Миллеровская, 2; 61:48:0030522:46, расположенном по улице Волгодонская, 33г; 61:48:080222:0024, расположенном по улице Кооперативная, 8; 61:48:0080104:1024, расположенном по переулку Летний, 11; 61:48:0040252:81, расположенном по проезду Лазоревый, 65/76; 61:48:0040248:500, расположенном по улице Штурвальная, 15; 61:48:0110130:370, расположенном по улице Платова, 3 и 3а; 61:48:0040231:610, расположенном по улице Васильковская, 48а; 61:48:0040231:63, расположенном по улице Васильковская, 56; 61:48:0040248:501, расположенном по улице Штурвальная, 15.

Постановление председателя Волгодонской городской Думы – главы города Волгодонска от 27.02.2017 № 9 «О проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» опубликовано в газете «Волгодонская правда» от 04.03.2017 №№23-25 (13858-13860) и размещено на официальном сайте Волгодонской городской Думы (<http://gorduma.org/postanovleniya.html>) и Администрации города Волгодонска (<http://volgodonskgorod.ru/node/773>) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

В процессе проведения публичных слушаний заслушаны мнения и рекомендации участников слушаний, рассмотрены предложения и даны ответы на интересующие граждан вопросы. Публичные слушания считаются состоявшимися. Процедура проведения публичных слушаний осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Положением «О публичных слушаниях в городе Волгодонске», утвержденным решением Волгодонской городской Думы от 06.09.2006 №100.

Итоги публичных слушаний: большинством голосов одобрено предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельных участках с кадастровыми номерами: 61:48:0040259:1, расположенном по улице Гаражная, 22; 61:48:0030403:12, расположенном по улице Химиков, 19а; 61:48:0040218:143, расположенном по проспекту Курчатова, 36ж; 61:48:0040230:405, расположенном по проспекту Мира, 50а; 61:48:0110120:2, расположенном по улице Главная, 34; 61:48:0040237:362, расположенном по улице Миллеровская, 2; 61:48:0030522:46, расположенном по улице Волгодонская, 33г; 61:48:080222:0024, расположенном по улице Кооперативная, 8; 61:48:0080104:1024, расположенном по переулку Летний, 11; 61:48:0040252:81, расположенном по проезду Лазоревый, 65/76; 61:48:0040248:500, расположенном по улице Штурвальная, 15; 61:48:0110130:370, расположенном по улице Платова, 3 и 3а; 61:48:0040231:610, расположенном по улице Васильковская, 48а; 61:48:0040231:63, расположенном по улице Васильковская, 56; 61:48:0040248:501, расположенном по улице Штурвальная, 15.

Председатель публичных слушаний:
председатель комитета по градостроительству и архитектуре
Администрации города Волгодонска

О.В. Прощкина

Секретарь публичных слушаний:
ведущий специалист сектора землеустройства и инженерного обеспечения комитета по градостроительству и архитектуре
Администрации города Волгодонска

Е.А. Майсурадзе

ПРОТОКОЛ**публичных слушаний по обсуждению вопросов о предоставлении разрешения на изменение основного вида разрешенного использования земельного участка на условно разрешенный вид использования земельного участка**

15.03.2017 года 17.00

Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленина, 62 (центр общественных организаций)

Председатель Прошкина О.В.
Секретарь Майсурадзе Е.А.

Присутствовали 10 человек

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Обсуждение вопросов о предоставлении разрешения на изменение основного вида разрешенного использования земельного участка на условно разрешенный вид использования земельного участка

Докладчик: Прошкина О.В.

ПРЕДСТАВЛЕНЫ ДОКУМЕНТЫ: графические материалы в бумажном виде.

Публичные слушания проводятся по инициативе председателя Волгодонской городской Думы – главы города Волгодонска Л.Г.Ткаченко и в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях обеспечения прав жителей города Волгодонска на участие в осуществлении местного самоуправления, учета их мнения при принятии муниципальных правовых актов, руководствуясь Положением «О публичных слушаниях в городе Волгодонске», утвержденным решением Волгодонской городской Думы от 06.09.2006 №100, а также во исполнение постановления председателя Волгодонской городской Думы – главы города Волгодонска

от 22.02.2017 № 8 «О проведении публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на изменение основного вида разрешенного использования земельного участка на условно разрешенный вид использования земельного участка». Оргкомитет предлагает утвердить регламент и порядок слушаний: по каждой инвестиционной площадке докладчику предоставить – 3 минуты, для выступления в прениях – до 3 минут, решение считается принятым, если за него проголосовало более половины от участников публичных слушаний, работу по проведению публичных слушаний завершить без перерыва. Для уточнения: публичные слушания носят рекомендательный характер, после опубликования результатов слушаний вопросы изменения основного вида разрешенного использования земельного участка на условно разрешенный вид использования земельного участка будут рассмотрены комиссией, в полномочия которой входит рассмотрение подобных вопросов, по результатам комиссии будут подготовлены распоряжения заместителя главы Администрации города Волгодонска по строительству – главного архитектора города Волгодонска, после их регистрации правообладатели земельных участков будут приглашены в комитет для получения распоряжений.

Прошкина О.В. – возражений нет?

Вместе – нет возражений.

СЛУШАЛИ:

Прошкина О.В. – о соответствии застройки Правилам землепользования и застройки муниципального образования городского округа

«Город Волгодонск», возможности предоставления разрешения на изменение основного вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 61:48:0030524:25, расположенного по улице Ленина, 127, с «зданием закусочной» на условно разрешенный вид использования «4.6 общественное питание».

Прошкина О.В. – все ли понятно, есть вопросы?

Вместе – вопросов нет, согласны.

Прошкина О.В. – если вопросов больше нет, прошу голосовать. Кто за то, чтобы одобрить предоставление разрешений на изменение основного вида разрешенного использования земельного участка на условно разрешенный вид использования, прошу голосовать: за – 9 человек, против – 0, воздержались – 1.

РЕШИЛИ:

Большинством голосов одобрить предоставление разрешения на изменение основного вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 61:48:0030524:25, расположенного по улице Ленина, 127, с «зданием закусочной» на условно разрешенный вид использования «4.6 общественное питание».

Председательствующий

О.В. Прошкина

Секретарь

Е.А. Майсурадзе

ЗАКЛЮЧЕНИЕ**по результатам публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на изменение основного вида разрешенного использования земельного участка на условно разрешенный вид использования земельного участка**

В целях обеспечения реализации прав жителей города Волгодонска на участие в процессе обсуждения проектов муниципальных правовых актов по вопросам местного значения 15.03.2017 года в 17.00 часов по адресу: Ростовская область, город Волгодонск, улица Ленина, 62 (центр общественных организаций), проведены публичные слушания по вопросу о предоставлении разрешения на изменение основного вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 61:48:0030524:25, расположенного по улице Ленина, 127, с «зданием закусочной» на условно разрешенный вид использования «4.6 общественное питание».

Постановление председателя Волгодонской городской Думы – главы города Волгодонска от 22.02.2017 № 8 «О проведении публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на изменение основного вида разрешенного использования земельных участков на условно разрешенный вид использования земельных участков» опубликовано в газете «Волгодонская правда» от 04.03.2017 №№23-25 (13858-13860) и размещено на официальном сайте Волгодонской городской Думы (<http://gorduma.org/postanovleniya.html>) и Администрации города Волгодонска (<http://volgodonskgorod.ru/node/773>) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

В процессе проведения публичных слушаний заслушаны мнения и рекомендации участников слушаний, рассмотрены предложения и даны ответы на интересующие граждан вопросы. Публичные слушания считаются состоявшимися. Процедура проведения публичных слушаний осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Положением «О публичных слушаниях в городе Волгодонске», утвержденным решением Волгодонской городской Думы от 06.09.2006 №100.

Итоги публичных слушаний: большинством голосов одобрено предоставление разрешения на изменение основного вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 61:48:0030524:25, расположенного по улице Ленина, 127, с «зданием закусочной» на условно разрешенный вид использования «4.6 общественное питание».

Председатель публичных слушаний:

Председатель комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска

О.В. Прошкина

Секретарь публичных слушаний:

Ведущий специалист сектора землеустройства и инженерного обеспечения комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска

Е.А. Майсурадзе

ПРОТОКОЛ**публичных слушаний по обсуждению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части квартала № 10**

22.03.2017 года 17.00

Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленина, 62 (центр общественных организаций)

Председатель Прошкина О.В.
Секретарь Чуприкова М.И.

Присутствовали 12 человек

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Обсуждение документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части квартала № 10

Докладчик: Прошкина О.В.

ПРЕДСТАВЛЕНЫ ДОКУМЕНТЫ: графические материалы в бумажном виде.

Публичные слушания проводятся по инициативе председателя Волгодонской городской Думы – главы города Волгодонска Л.Г.Ткаченко и в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях обеспечения прав жителей города Волгодонска на участие в осуществлении местного самоуправления, учета их мнения

при принятии муниципальных правовых актов, руководствуясь Положением «О публичных слушаниях в городе Волгодонске», утвержденным решением Волгодонской городской Думы от 06.09.2006 №100, а также во исполнение постановления председателя Волгодонской городской Думы – главы города Волгодонска от 14.02.2017 № 6 «О проведении публичных слушаний по обсуждению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части квартала № 10».

Прошкина О.В. – предлагаю утвердить регламент и порядок слушаний: время, отводимое для выступления участников публичных слушаний – 3 минуты, для выступления в прениях – до 3 минут, решение считается принятым, если за него проголосовало более половины от участников публичных слушаний, работу по проведению публичных слушаний завершить без перерыва. Прошу голосовать кто за то, чтобы одобрить регламент и порядок слушаний: за – 12 человек, против – 0, воздержались – 0.

СЛУШАЛИ:

Прошкину О.В. – о целях подготовки проекта планировки и проекта межевания территории части квартала № 10; о формировании земельного участка под магазины.

Чуприкову М.И. – о необходимости формировании земельных участков под территории общего пользования;

- о необходимости указания земельных участков стоящих на государственном кадастровом учете.

Рашкову А.М. – о необходимости снять с государственного кадастрового учета земельные участки с кадастровыми номерами 61:48:0030510:22 и 61:48:0030510:30

Прошкина О.В. – если вопросов больше нет, прошу голосовать. Кто за то, чтобы одобрить проект планировки и проект межевания территории части квартала № 10, прошу голосовать: за – 11 человек, против – 0, воздержались – 1.

РЕШИЛИ:

Большинством голосов одобрить документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части квартала № 10.

Председательствующий

О.В. Прошкина

Секретарь

М.И. Чуприкова

ЗАКЛЮЧЕНИЕ**по результатам публичных слушаний по обсуждению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части квартала № 10**

В целях обеспечения реализации прав жителей города Волгодонска на участие в процессе обсуждения проектов муниципальных правовых актов по вопросам местного значения 22.03.2017 года в 17.00 часов по адресу: Ростовская область, город Волгодонск, улица Ленина, 62 (центр общественных организаций), проведены публичные слушания по обсуждению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части квартала № 10.

Постановление председателя Волгодонской городской Думы – главы города Волгодонска от 14.02.2017 № 6 «О проведении публичных слушаний по обсуждению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части квартала № 10» опубликовано в газете «Волгодонская правда» от 18.02.2017 №№ 17-19 (13852-13854), и размещено на официальном сайте Волгодонской городской Думы (<http://gorduma.org/postanovleniya.html>) и Администрации города Волгодонска (<http://volgodonskgorod.ru/node/773>) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

В процессе проведения публичных слушаний заслушаны мнения и рекомендации участников слушаний, рассмотрены предложения и даны ответы на интересующие граждан вопросы. Публичные слушания считаются состоявшимися. Процедура проведения публичных слушаний осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Положением «О публичных слушаниях в городе Волгодонске», утвержденным решением Волгодонской городской Думы от 06.09.2006 №100.

Итоги публичных слушаний: большинством голосов одобрить документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части квартала № 10.

Председатель публичных слушаний:

Председатель комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска

О.В. Прошкина

Секретарь публичных слушаний:

ведущий специалист сектора землеустройства и инженерного обеспечения комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска

М.И. Чуприкова

ПРОТОКОЛ**публичных слушаний по обсуждению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части кадастрового квартала 61:48:0050102 в районе земельного участка по ул. 7-я Заводская, 44, 44 б**

23.03.2017 года 17.00

Ростовская область, г. Волго-
донск, ул. Ленина, 62 (центр обще-
ственных организаций)Председатель Забазнов Ю.С.
Секретарь Чуприкова М.И.
Присутствовали 14 человек**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

Обсуждение документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части кадастрового квартала 61:48:0050102 в районе земельного участка по ул. 7-я Заводская, 44, 44 б

Докладчик: Забазнов Ю.С.

ПРЕДСТАВЛЕНЫ ДОКУМЕНТЫ:
графические материалы в бумажном виде.

Публичные слушания проводятся по инициативе председателя Волгоградской городской Думы – главы города Волгоград Л.Г.Ткаченко и в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях обеспечения прав жителей города Волгограда на участие в осуществлении местного самоуправления, учета их мнения при принятии муниципальных правовых актов, руководствуясь Положением «О публичных слушаниях в городе Волгограде», утвержденным решением Волгоградской городской Думы от 06.09.2006 №100, а также во исполнение постановления пред-

седателя Волгоградской городской Думы – главы города Волгограда от 14.02.2017 № 7 «О проведении публичных слушаний по обсуждению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части кадастрового квартала 61:48:0050102 в районе земельного участка по ул. 7-я Заводская, 44, 44 б».

Забазнов Ю.С. - предлагаю утвердить регламент и порядок слушаний: время, отводимое для выступления участников публичных слушаний – 3 минуты, для выступления в прениях – до 3 минут, решение считается принятым, если за него проголосовало более половины от участников публичных слушаний, работу по проведению публичных слушаний завершить без перерыва.

Прошу голосовать кто за то, чтобы одобрить регламент и порядок слушаний: за – 14 человек, против – 0, воздержались – 0.

СЛУШАЛИ:

Колодкину Л.В. – о целях подготовки проекта планировки и проекта межевания территории части кадастрового квартала 61:48:0050102 в районе земельного участка по ул. 7-я Заводская, 44, 44 б;

- о перераспределении границ земельного участка под производственные базы и предприятия и формировании земельных участков под территории общего пользования.

Чуприкову М.И. – о необходимости уточнения вида разрешенного использования формируемого

земельного участка.

Алябыхеву Н.В. – вид разрешенного использования образуемого земельного участка останется без изменения - производственные базы и предприятия.

Авильцеву Г.А. – о необходимости признать утратившими силу постановления Администрации города Волгограда от 30.11.2016 № 2941 и от 06.12.2016 № 2981 «Об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории по улице 7-й Заводской под производственные базы и предприятия».

Забазнов Ю.С. - если вопросов больше нет, прошу голосовать. Кто за то, чтобы одобрить проект планировки и проект межевания территории части кадастрового квартала 61:48:0050102 в районе земельного участка по ул. 7-я Заводская, 44, 44 б, прошу голосовать: за – 13 человек, против – 0, воздержались – 1.

РЕШИЛИ:

Большинством голосов одобрить документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части кадастрового квартала 61:48:0050102 в районе земельного участка по ул. 7-я Заводская, 44, 44 б.

Председательствующий

Ю.С. Забазнов

Секретарь

М.И. Чуприкова

ЗАКЛЮЧЕНИЕ**по результатам публичных слушаний по обсуждению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части кадастрового квартала 61:48:0050102 в районе земельного участка по ул. 7-я Заводская, 44, 44 б**

В целях обеспечения реализации прав жителей города Волгограда на участие в процессе обсуждения проектов муниципальных правовых актов по вопросам местного значения 23.03.2017 года в 17.00 часов по адресу: Ростовская область, город Волгоград, улица Ленина, 62 (центр общественных организаций), проведены публичные слушания по обсуждению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части кадастрового квартала 61:48:0050102 в районе земельного участка по ул. 7-я Заводская, 44, 44 б.

Постановление председателя Волгоградской городской Думы – главы города Волгограда от 14.02.2017 № 7 «О проведении публичных слушаний по обсуждению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части кадастрового квартала 61:48:0050102 в районе земельного участка по ул. 7-я Заводская, 44, 44 б» опубликовано в газете «Волгодонская правда» от 18.02.2017 №17-19 (13852-13854), и размещено на официальном сайте Волгоградской городской Думы (<http://gorduma.org/postanovleniya.html>) и Администрации города Волгограда (<http://volgodonskgorod.ru/node/773>) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

В процессе проведения публичных слушаний заслушаны мнения и рекомендации участников слушаний, рассмотрены предложения и даны ответы на интересующие граждан вопросы. Публичные слушания считаются состоявшимися. Процедура проведения публичных слушаний осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Положением «О публичных слушаниях в городе Волгограде», утвержденным решением Волгоградской городской Думы от 06.09.2006 №100.

Итоги публичных слушаний: большинством голосов одобрить документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части кадастрового квартала 61:48:0050102 в районе земельного участка по ул. 7-я Заводская, 44, 44 б.

Председатель публичных слушаний:
Заместитель главы Администрации
города Волгограда по строительству –
главный архитектор города Волгограда

Ю.С. Забазнов

Секретарь публичных слушаний:
ведущий специалист сектора землеустройства
и инженерного обеспечения комитета
по градостроительству и архитектуре
Администрации города Волгограда

М.И. Чуприкова

ПРОТОКОЛ**публичных слушаний по обсуждению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в границах кадастрового квартала 61:48:0050101**

21.03.2017 года 17.00

Ростовская область, г. Волго-
донск, ул. Ленина, 62 (центр обще-
ственных организаций)Председатель Прошкина О.В.
Секретарь Чуприкова М.И.
Присутствовали 17 человек**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

Обсуждение документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в границах кадастрового квартала 61:48:0050101

Докладчик: Прошкина О.В.

ПРЕДСТАВЛЕНЫ ДОКУМЕНТЫ:
графические материалы в бумажном виде.

Публичные слушания проводятся по инициативе председателя Волгоградской городской Думы – главы города Волгограда Л.Г.Ткаченко и в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях обеспечения прав жителей города Волгограда на участие в осуществлении местного самоуправления, учета их мнения при принятии муниципальных правовых актов, руководствуясь Положением «О публичных слушаниях в городе Волгограде», утвержденным решением Волгоградской городской Думы от 06.09.2006 №100, а

также во исполнение постановления председателя Волгоградской городской Думы – главы города Волгограда от 13.02.2017 № 4 «О проведении публичных слушаний по обсуждению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в границах кадастрового квартала 61:48:0050101».

Прошкина О.В. - предлагаю утвердить регламент и порядок слушаний: время, отводимое для выступления участников публичных слушаний – 3 минуты, для выступления в прениях – до 3 минут, решение считается принятым, если за него проголосовало более половины от участников публичных слушаний, работу по проведению публичных слушаний завершить без перерыва.

Прошу голосовать кто за то, чтобы одобрить регламент и порядок слушаний: за – 17 человек, против – 0, воздержались – 0.

СЛУШАЛИ:

Прошкину О.В. – о целях подготовки проекта планировки и проекта межевания территории в границах кадастрового квартала 61:48:0050101;

- о перераспределении границ земельного участка под автозаправочные станции.

Чуприкову М.И. – о необходимости указать местоположение красных линий;

- о необходимости формирования земельных участков под территории общего пользования;

- о необходимости указания противопожарных расстояний от автозаправочных станций с подземными резервуарами на основании ст. 71 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент безопасности».

Прошкина О.В. - если вопросов больше нет, прошу голосовать. Кто за то, чтобы одобрить проект планировки и проект межевания территории в границах кадастрового квартала 61:48:0050101, прошу голосовать: за – 16 человек, против – 0, воздержались – 1.

РЕШИЛИ:

Большинством голосов одобрить документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в границах кадастрового квартала 61:48:0050101.

Председательствующий

О.В. Прошкина

Секретарь

М.И. Чуприкова

ЗАКЛЮЧЕНИЕ**по результатам публичных слушаний по обсуждению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в границах кадастрового квартала 61:48:0050101**

В целях обеспечения реализации прав жителей города Волгограда на участие в процессе обсуждения проектов муниципальных правовых актов по вопросам местного значения 21.03.2017 года в 17.00 часов по адресу: Ростовская область, город Волгоград, улица Ленина, 62 (центр общественных организаций), проведены публичные слушания по обсуждению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в границах кадастрового квартала 61:48:0050101.

Постановление председателя Волгоградской городской Думы – главы города Волгограда от 13.02.2017 № 4 «О проведении публичных слушаний по обсуждению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в границах кадастрового квартала 61:48:0050101» опубликовано в газете «Волгодонская правда» от 18.02.2017 №17-19 (13852-13854), и размещено на официальном сайте Волгоградской городской Думы (<http://gorduma.org/postanovleniya.html>) и Администрации города Волгограда (<http://volgodonskgorod.ru/node/773>) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

В процессе проведения публичных слушаний заслушаны мнения и рекомендации участников слушаний, рассмотрены предложения и даны ответы на интересующие граждан вопросы. Публичные слушания считаются состоявшимися. Процедура проведения публичных слушаний осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Положением «О публичных слушаниях в городе Волгограде», утвержденным решением Волгоградской городской Думы от 06.09.2006 №100.

Итоги публичных слушаний: большинством голосов одобрить документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в границах кадастрового квартала 61:48:0050101.

Председатель публичных слушаний:
Председатель комитета по
градостроительству и архитектуре
Администрации города Волгограда

О.В. Прошкина

Секретарь публичных слушаний:
ведущий специалист сектора землеустройства
и инженерного обеспечения комитета
по градостроительству и архитектуре
Администрации города Волгограда

М.И. Чуприкова

Администрация
города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.03.2017

№ 628

г. Волгодонск

Об установлении тарифов на социальные услуги, входящие в перечень социальных услуг по видам социальных услуг, предоставляемых поставщиками социальных услуг в Ростовской области и утверждении Перечня дополнительных социальных услуг, предоставляемых муниципальными учреждениями «Центр социального обслуживания граждан пожилого возраста и инвалидов № 1 г. Волгодонска», «Центр социального обслуживания граждан пожилого возраста и инвалидов № 2 г. Волгодонска» и тарифов на них

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Областным законом от 03.09.2014 № 222-ЗС «О социальном обслуживании граждан в Ростовской области», постановлением Правительства Ростовской области от 27.11.2014 № 785 «Об утверждении Порядка предоставления социальных услуг поставщиками социальных услуг», постановлением Правительства Ростовской области от 03.12.2014 № 813 «Об утверждении размера платы за предоставление социальных услуг и порядка ее взимания», на основании Устава муниципального образования «Город Волгодонск», решения Волгодонской городской Думы от 16.05.2007 № 57 «Об утверждении Порядка установления цен (тарифов) на услуги муниципальных предприятий и учреждений г. Волгодонска», решения Волгодонской городской тарифной комиссии от 21.02.2017 № 2/1

«О согласовании тарифов на социальные и дополнительные социальные услуги, предоставляемые муниципальными учреждениями «Центр социального обслуживания граждан пожилого возраста и инвалидов № 1 г. Волгодонска», «Центр социального обслуживания граждан пожилого возраста и инвалидов № 2 г. Волгодонска»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить тарифы на социальные услуги, входящие в перечень социальных услуг по видам социальных услуг, предоставляемых поставщиками социальных услуг в Ростовской области, предоставляемых муниципальными учреждениями «Центр социального обслуживания граждан пожилого возраста и инвалидов № 1 г. Волгодонска», «Центр социального обслуживания граждан пожилого возраста и инвалидов № 2 г. Волгодонска» на дому (приложение 1).

2. Установить тарифы на социальные услуги, входящие в перечень социальных услуг по видам социальных услуг, предоставляемых поставщиками социальных услуг в Ростовской области, предоставляемые муниципальным учреждением «Центр социального обслуживания граждан пожилого возраста и инвалидов № 1 г. Волгодонска» в стационарной форме (приложение 2).

3. Утвердить Перечень дополнительных социальных услуг, предоставляемых муниципальными учреждениями «Центр социального обслуживания граждан пожилого возраста и инвалидов № 1 г. Волгодонска», «Центр социального обслуживания граждан пожилого возраста и инвалидов № 2 г. Волгодонска» и тарифы на них (приложение 3).

4. Признать утратившим силу постановление Администрации города Волгодонска от 23.03.2016 № 569 «Об установлении тарифов на социальные услуги, входящие в перечень социальных услуг по видам социальных услуг, предоставляемых поставщиками социальных услуг в Ростовской области, и утверждении Перечня дополнительных социальных услуг, предоставляемых муниципальными учреждениями «Центр социального обслуживания граждан пожилого возраста и инвалидов № 1 г. Волгодонска», «Центр социального обслуживания граждан пожилого возраста и инвалидов № 2 г. Волгодонска» и тарифов на них».

5. Пресс-службе Администрации города Волгодонска (О.В. Солодовникова) опубликовать постановление в газете «Волгодонская правда».

6. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по экономике И.В. Столяра.

Глава Администрации
города Волгодонска

А.Н. Иванов

Проект постановления вносит заместитель главы Администрации города Волгодонска по экономике

**Приложение 1
к постановлению
Администрации
города Волгодонска
от 23.03.2017 № 628**

ТАРИФЫ

НА СОЦИАЛЬНЫЕ УСЛУГИ, ВХОДЯЩИЕ В ПЕРЕЧЕНЬ СОЦИАЛЬНЫХ УСЛУГ ПО ВИДАМ СОЦИАЛЬНЫХ УСЛУГ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ ПОСТАВЩИКАМИ СОЦИАЛЬНЫХ УСЛУГ В РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ МУНИЦИПАЛЬНЫМИ УЧРЕЖДЕНИЯМИ «ЦЕНТР СОЦИАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ ГРАЖДАН ПОЖИЛОГО ВОЗРАСТА И ИНВАЛИДОВ № 1 Г. ВОЛГОДОНСКА», «ЦЕНТР СОЦИАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ ГРАЖДАН ПОЖИЛОГО ВОЗРАСТА И ИНВАЛИДОВ № 2 Г. ВОЛГОДОНСКА» НА ДОМУ (НА ОСНОВАНИИ ПОДУШЕВЫХ НОРМАТИВОВ ФИНАНСИРОВАНИЯ СОЦИАЛЬНЫХ УСЛУГ НА 2017 ГОД)

№ п/п	Наименование услуги	Ед. изм.	Стоимость 1 услуги, руб.
Отделение социального обслуживания на дому			
1. Социально-бытовые услуги			
1.1	Покупка за счет средств получателя услуг и доставка на дом продуктов питания, промышленных товаров первой необходимости, средств санитарии и гигиены, средств ухода и реабилитации, книг, газет, журналов до 7 кг	1 услуга	10,21
1.2	Кормление	1 услуга	10,21
1.3	Помощь в приготовлении пищи	1 услуга	15,32
1.4	Покупка за счет средств получателей услуг топлива (в помещениях без центрального отопления и (или) водоснабжения, топка печей, обеспечение водой		
	топка печи	1 услуга	10,21
	покупка топлива	1 услуга	13,62
	обеспечение водой (емкость не более 7 л)	1 ведро	6,81
1.5	Сдача за счет средств получателя услуг вещей в стирку, химчистку, ремонт, обратная их доставка	1 услуга	20,42

1.6	Организация помощи в проведении ремонта жилых помещений (вызов специалистов)	1 услуга	6,81
1.7	Обеспечение кратковременного присмотра за детьми	1 услуга	10,21
1.8	Оплата за счет средств получателей социальных услуг жилищно-коммунальных услуг, услуг связи, взноса за капитальный ремонт, уплачиваемого собственниками помещений в многоквартирном доме	1 услуга	13,61
1.9	Предоставление гигиенических услуг лицам, не способным по состоянию здоровья самостоятельно выполнять их:		
	Профилактический осмотр	1 услуга	3,40
	умывание, чистка зубов	1 услуга	6,81
	стрижка ногтей	1 услуга	6,81
	ежедневный уход за волосами, стрижка по мере необходимости	1 услуга	6,81
	вынос и обработка судна антисептическими препаратами при необходимости	1 услуга	10,21
	обучение получателя социальных услуг основным приемам ухода за собой	1 услуга	6,81
	помощь в одевании, раздевании	1 услуга	10,21
	помощь в пользовании туалетом или судном	1 услуга	6,81
	помощь в передвижении по дому	1 услуга	10,21
	помощь в передвижении вне дома	1 услуга	20,42
	помощь в пользовании очками или слуховыми аппаратами	1 услуга	1,70
	бритье бороды, усов	1 услуга	6,81
1.10	Отправка за счет средств получателя социальных услуг почтовой корреспонденции	1 услуга	10,21
2. Социально-медицинские услуги			
2.1	Выполнение процедур, связанных с сохранением здоровья получателей услуг (измерение температуры тела, артериального давления, контроль за приемом лекарств и др.)		
	закапывание капель	1 услуга	1,70
	контроль за соблюдением предписаний врача, связанных со временем приема, частотой приема, способом приема и сроком годности лекарств	1 услуга	3,40
	физиотерапевтические процедуры, массаж	1 услуга	10,21
	содействие в проведении или проведение реабилитационных мероприятий социально-медицинского характера	1 услуга	10,21
	оказание первой доврачебной помощи в соответствии с лицензией организации на осуществление медицинской деятельности (вызов скорой помощи при необходимости)	1 услуга	5,11
	содействие в организации прохождения получателя социальных услуг диспансеризации, организация осмотра получателя социальных услуг врачами-специалистами	1 услуга	13,61
	содействие в госпитализации получателей социальных услуг в медицинские организации		
	без сопровождения	1 услуга	6,81
	с сопровождением	1 услуга	20,42
	содействие в направлении по заключению врачей на санаторно-курортное лечение (в том числе на льготных условиях)	1 услуга	30,63
	содействие в обеспечении техническими средствами ухода и реабилитации	1 услуга	20,42
	организация квалифицированного медицинского консультирования	1 услуга	6,81
	содействие в обеспечении по заключению врачей лекарственными средствами и изделиями медицинского назначения	1 услуга	10,21
	наложение компрессов	1 услуга	6,81
	забор биологического материала для проведения лабораторных исследований, доставка в медицинскую организацию, получение результата	1 услуга	20,42
2.2	Проведение оздоровительных мероприятий		
	организация и проведение занятий физкультурой и спортом, прогулок на свежем воздухе	1 услуга	10,21
2.3	Систематическое наблюдение за получателями социальных услуг для выявления отклонений в состоянии их здоровья		
	измерение температуры тела, артериального давления	1 услуга	3,40
2.4	Консультирование по социально-медицинским вопросам (поддержание здоровья получателей социальных услуг, проведения оздоровительных мероприятий, наблюдения за получателями социальных услуг для выявления отклонений в состоянии их здоровья)	1 услуга	10,21
3. Социально-психологические услуги			
3.1	Социально-психологическое консультирование, в том числе вопросам внутрисемейных отношений	1 услуга	6,81
3.2	Психологическая помощь и поддержка, в том числе гражданам, осуществляющим уход на дому за тяжелобольными получателями социальных услуг		
	беседы, общение, выслушивание, подбадривание, мотивация к активности, психологическая поддержка жизненного тонуса	1 услуга	6,81
3.3	Социально-психологический патронаж	1 услуга	3,40
3.4	Оказание психологической (экстренной психологической) помощи, в том числе гражданам, осуществляющим уход на дому за тяжелобольными получателями социальных услуг	1 услуга	5,11
4. Социально-педагогические услуги			
4.1	Обучение родственников тяжелобольных получателей социальных услуг практическим навыкам общего ухода за ними	1 услуга	6,81
4.2	Организация помощи родителям или законным представителям детей-инвалидов, воспитываемых дома, в обучении таких детей навыкам самообслуживания, общения и контроля, направленным на развитие личности	1 услуга	10,21
4.3	Социально-педагогическая коррекция, включая диагностику и консультирование	1 услуга	6,81
5. Социально-трудовые услуги			
5.1	Проведение мероприятий по использованию остаточных трудовых возможностей и обучению доступным профессиональным навыкам	1 услуга	10,21
5.2	Оказание помощи в трудоустройстве	1 услуга	20,42
5.3	Организация помощи в получении образования и (или) профессии инвалидами (детьми-инвалидами) в соответствии с их способностями		
	без сопровождения	1 услуга	6,81
	с сопровождением	1 услуга	20,42
6. Социально-правовые услуги			
6.1	Оказание помощи в оформлении и восстановлении документов получателей услуг	1 услуга	20,42
6.2	Оказание помощи в получении юридических услуг		
	консультирование по вопросам, связанным с правом граждан на социальное обслуживание и защиту своих интересов	1 услуга	6,81
	содействие получателям социальных услуг в решении вопросов, связанных с социальной реабилитацией, пенсионным обеспечением и другими социальными выплатами	1 услуга	13,61
7. Оказание услуг в целях повышения коммуникативного потенциала получателей услуг, имеющих ограничения жизнедеятельности, в том числе детей-инвалидов.			
7.1	Обучение инвалидов (детей-инвалидов) пользованию средствами ухода и техническими средствами реабилитации	1 услуга	6,81

7.2	Проведение социально-реабилитационных мероприятий в сфере социального обслуживания	1 услуга	20,42
7.3	Обучение навыкам самообслуживания, поведения в быту и общественных местах	1 услуга	6,81
Специализированное отделение социально-медицинского обслуживания на дому			
8. Социально-бытовые услуги			
8.1	Покупка за счет средств получателя услуг и доставка на дом продуктов питания, промышленных товаров первой необходимости, средств санитарии и гигиены, средств ухода и реабилитации, книг, газет, журналов до 7 кг	1 услуга	15,78
8.2	Кормление	1 услуга	15,78
8.3	Помощь в приготовлении пищи	1 услуга	23,67
8.4	Покупка за счет средств получателей услуг топлива (в помещениях без центрального отопления и (или) водоснабжения, топка печей, обеспечение водой		
	топка печи	1 услуга	15,78
	покупка топлива	1 услуга	21,04
	обеспечение водой (емкость не более 7 л)	1 ведро	10,52
8.5	Сдача за счет средств получателя услуг вещей в стирку, химчистку, ремонт, обратная их доставка	1 услуга	21,04
8.6	Организация помощи в проведении ремонта жилых помещений (вызов специалистов)	1 услуга	10,52
8.7	Обеспечение кратковременного присмотра за детьми	1 услуга	15,78
8.8	Оплата за счет средств получателей социальных услуг жилищно-коммунальных услуг, услуг связи, взноса за капитальный ремонт, уплачиваемого собственниками помещений в многоквартирном доме	1 услуга	21,04
8.9	Предоставление гигиенических услуг лицам, не способным по состоянию здоровья самостоятельно выполнять их		
	профилактический осмотр	1 услуга	5,26
	умывание, чистка зубов	1 услуга	10,52
	обработка пролежней	1 услуга	15,78
	обмывание, обтирание	1 услуга	23,67
	мытьё лежачего больного в бане, ванне, душе полностью	1 услуга	31,56
	стрижка ногтей	1 услуга	15,78
	ежедневный уход за волосами, стрижка по мере необходимости	1 услуга	10,52
	вынос и обработка судна антисептическими препаратами при необходимости	1 услуга	21,04
	обучение получателя социальных услуг основным приемам ухода за собой	1 услуга	10,52
	помощь в одевании, раздевании	1 услуга	15,78
	помощь в пользовании туалетом или судном	1 услуга	10,52
	помощь в передвижении по дому	1 услуга	15,78
	помощь в передвижении вне дома	1 услуга	31,56
	помощь в пользовании очками или слуховыми аппаратами	1 услуга	2,63
	бритье бороды, усов	1 услуга	10,52
8.10	Отправка за счет получателя социальных услуг почтовой корреспонденции	1 услуга	15,78
9. Социально-медицинские услуги			
9.1	Выполнение процедур, связанных с сохранением здоровья получателей услуг (измерение температуры тела, артериального давления, контроль за приемом лекарств и др.)		
	закапывание капель	1 услуга	2,63
	контроль за соблюдением предписаний врача, связанных со временем приема, частотой приема, способом приема и сроком годности лекарств	1 услуга	5,26
	физиотерапевтические процедуры, массаж	1 услуга	15,78
	содействие в проведении или проведение реабилитационных мероприятий социально-медицинского характера	1 услуга	15,78
	оказание первой доврачебной помощи в соответствии с лицензией организации на осуществление медицинской деятельности (вызов скорой помощи при необходимости)	1 услуга	7,89
	содействие в организации прохождения получателя социальных услуг диспансеризации, организация осмотра получателя социальных услуг врачами-специалистами	1 услуга	21,04
	содействие в госпитализации получателей социальных услуг в медицинские организации		
	без сопровождения	1 услуга	10,52
	с сопровождением	1 услуга	31,56
	содействие в направлении по заключению врачей на санаторно-курортное лечение (в том числе на льготных условиях)	1 услуга	47,35
	содействие в обеспечении техническими средствами ухода и реабилитации	1 услуга	31,56
	организация квалифицированного медицинского консультирования	1 услуга	10,52
	содействие в обеспечении по заключению врачей лекарственными средствами и изделиями медицинского назначения	1 услуга	15,78
	наложение компрессов	1 услуга	10,52
	подкожные, внутримышечные введения лекарственных препаратов	1 услуга	15,78
	перевязка	1 услуга	10,52
	обработка пролежней, раневых поверхностей	1 услуга	15,78
	выполнение очистительных клизм	1 услуга	21,04
	забор биологического материала для проведения лабораторных исследований, доставка в медицинскую организацию, получение результата	1 услуга	31,56
	оказание помощи в пользовании катетерами и прочими медицинскими изделиями, другие манипуляции	1 услуга	10,52
9.2	Проведение оздоровительных мероприятий		
	организация и проведение занятий физкультурой и спортом, прогулок на свежем воздухе	1 услуга	15,78
9.3	Систематическое наблюдение за получателями социальных услуг для выявления отклонений в состоянии их здоровья		
	измерение температуры тела, артериального давления	1 услуга	5,26
9.4	Консультирование по социально-медицинским вопросам (поддержания сохранения здоровья получателей социальных услуг, проведения оздоровительных мероприятий, наблюдения за получателями социальных услуг для выявления отклонений в состоянии их здоровья)	1 услуга	15,78
10. Социально-психологические услуги			
10.1	Социально-психологическое консультирование, в том числе вопросам внутрисемейных отношений	1 услуга	10,52
10.2	Психологическая помощь и поддержка, в том числе гражданам, осуществляющим уход на дому за тяжелобольными получателями социальных услуг		
	беседы, общение, выслушивание, подбадривание, мотивация к активности, психологическая поддержка жизненного тонуса	1 услуга	10,52
10.3	Социально-психологический патронаж	1 услуга	5,26

10.4	Оказание психологической (экстренной психологической) помощи, в том числе гражданам, осуществляющим уход на дому за тяжелобольными получателями социальных услуг	1 услуга	7,89
11. Социально-педагогические услуги			
11.1	Обучение родственников тяжелобольных получателей социальных услуг практическим навыкам общего ухода за ними	1 услуга	10,52
11.2	Организация помощи родителям или законным представителям детей-инвалидов, воспитываемых дома, в обучении таких детей навыкам самообслуживания, общения и контроля, направленным на развитие личности	1 услуга	15,78
11.3	Социально-педагогическая коррекция, включая диагностику и консультирование	1 услуга	10,52
12. Социально-трудовые услуги			
12.1	Проведение мероприятий по использованию остаточных трудовых возможностей и обучению доступным профессиональным навыкам	1 услуга	15,78
12.2	Оказание в помощи в трудоустройстве	1 услуга	31,56
12.3	Организация помощи в получении образования и (или) профессии инвалидами (детьми-инвалидами) в соответствии с их способностями		
	без сопровождения	1 услуга	10,52
	с сопровождением	1 услуга	31,56
13. Социально-правовые услуги			
13.1	Оказание помощи в оформлении и восстановлении документов получателей услуг	1 услуга	31,56
13.2	Оказание помощи в получении юридических услуг		
	консультирование по вопросам, связанным с правом граждан на социальное обслуживание и защиту своих интересов	1 услуга	10,52
	содействие получателям социальных услуг в решении вопросов, связанных с социальной реабилитацией, пенсионным обеспечением и другими социальными выплатами	1 услуга	21,04
14. Оказание услуг в целях повышения коммуникативного потенциала получателей услуг, имеющих ограничения жизнедеятельности, в том числе детей-инвалидов			
14.1	Обучение инвалидов (детей инвалидов) пользованию средствами ухода и техническими средствами реабилитации	1 услуга	10,52
14.2	Проведение социально-реабилитационных мероприятий в сфере социального обслуживания	1 услуга	31,56
14.3	Обучение навыкам самообслуживания, поведения в быту и общественных местах	1 услуга	10,52

Управляющий делами

И.В. Орлова

**Приложение 2
к постановлению
Администрации
города Волгодонска
от 23.03.2017 № 628**

ТАРИФЫ
НА СОЦИАЛЬНЫЕ УСЛУГИ, ВХОДЯЩИЕ В ПЕРЕЧЕНЬ СОЦИАЛЬНЫХ УСЛУГ ПО ВИДАМ СОЦИАЛЬНЫХ УСЛУГ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ ПОСТАВЩИКАМИ СОЦИАЛЬНЫХ УСЛУГ В РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ МУНИЦИПАЛЬНЫМ УЧРЕЖДЕНИЕМ «ЦЕНТР СОЦИАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ ГРАЖДАН ПОЖИЛОГО ВОЗРАСТА И ИНВАЛИДОВ № 1 Г. ВОЛГОДОНСКА», В СТАЦИОНАРНОЙ ФОРМЕ (НА ОСНОВАНИИ ПОДУШЕВЫХ НОРМАТИВОВ ФИНАНСИРОВАНИЯ СОЦИАЛЬНЫХ УСЛУГ НА 2017 ГОД)

№ п/п	Наименование социальной услуги	Ед. изм.	Тариф, руб.
1	2	3	4
Социально-реабилитационное отделение			
1. Социально-бытовые услуги			
1.1	Предоставление площади жилых помещений согласно утвержденным нормативам	1 услуга	33,40
1.2	Обеспечение питания	1 услуга	133,56
1.3	Обеспечение мягким инвентарем (одеждой, обувью, нательным бельем и постельными принадлежностями)	1 услуга	4,45
1.4	Предоставление в пользовании мебели	1 услуга	33,40
1.5	Уборка жилых помещений	1 услуга	66,77
1.6	Организация досуга и отдыха, в том числе обеспечение книгами, журналами, газетами, настольными играми	1 услуга	33,40
1.7	Стирка, глажка, ремонт нательного белья, одежды, постельных принадлежностей	1 услуга	26,71
1.8	Кормление	1 услуга	133,56
1.9	Предоставление транспорта для поездок	1 услуга	1,11
1.10	Предоставление гигиенических услуг лицам, не способным по состоянию здоровья самостоятельно осуществлять за собой уход	1 услуга	4,45
1.11	Отправка за счет средств получателя социальных услуг почтовой корреспонденции	1 услуга	1,11
2. Социально-медицинские услуги			
2.1	Выполнение процедур, связанных с организацией ухода, наблюдением за состоянием здоровья получателей социальных услуг (измерение температуры тела, артериального давления, контроль за приемом лекарственных препаратов и др.)	1 услуга	133,56
2.2	Проведение оздоровительных мероприятий	1 услуга	33,40
2.3	Систематическое наблюдение за получателями социальных услуг в целях выявления отклонений в состоянии их здоровья	1 услуга	33,40
2.4	Проведение мероприятий, направленных на формирование здорового образа жизни	1 услуга	1,11
2.5	Проведение занятий по адаптивной физической культуре	1 услуга	1,11
2.6	Консультирование по социально-медицинским вопросам (поддержание и сохранение здоровья получателей социальных услуг, проведение оздоровительных мероприятий, выявление отклонений в состоянии их здоровья)	1 услуга	1,11
2.7	Содействие в проведении медико-социальной экспертизы	1 услуга	1,11
2.8	Организация прохождения диспансеризации	1 услуга	1,11
3. Социально-психологические услуги			
3.1	Социально-психологическое консультирование (в том числе по вопросам внутрисемейных отношений)	1 услуга	33,40
3.2	Социально-психологический патронаж	1 услуга	33,40
3.3	Оказание психологической (экстренной психологической) помощи, в том числе гражданам, осуществляющим уход на дому за тяжелобольными получателями социальных услуг	1 услуга	1,11

3.4	Психологическая диагностика в полустационарной и стационарной формах социального обслуживания	1 услуга	1,11
4. Социально-педагогические услуги			
4.1	Обучение родственников тяжелобольных получателей социальных услуг практическим навыкам общего ухода за ними	1 услуга	1,11
4.2	организация помощи родителям и иным законным представителям детей-инвалидов, воспитываемых дома, в обучении таких детей навыкам самообслуживания, общения, направленным на развитие личности	1 услуга	1,11
4.3	Социально-педагогическая коррекция, включая диагностику и консультирование	1 услуга	1,11
5. Социально-трудоустройство услуги			
5.1.	Проведение мероприятий по использованию остаточных трудовых возможностей и обучению доступным профессиональным навыкам	1 услуга	1,11
5.2	Оказание помощи в трудоустройстве;	1 услуга	1,11
5.3	Организация помощи в получении образования и (или) профессии, инвалидами (детьми-инвалидами) в соответствии с их способностями	1 услуга	1,11
6. Социально-правовые услуги			
6.1	Оказание помощи в оформлении и восстановлении утраченных документов получателей социальных услуг	1 услуга	1,11
6.2.	Оказание помощи в получении юридических услуг (в том числе бесплатно)	1 услуга	1,11
6.3	Оказание помощи в защите прав и законных интересов получателей социальных услуг.	1 услуга	1,11
7. Услуги в целях повышения коммуникативного потенциала получателей социальных услуг, имеющих ограничения жизнедеятельности, в том числе детей-инвалидов			
7.1	Обучение инвалидов (детей-инвалидов) пользованию средствами ухода и техническими средствами реабилитации	1 услуга	1,11
7.2	Проведение социально-реабилитационных мероприятий в сфере социального обслуживания	1 услуга	1,11
7.3	Обучение навыкам поведения в быту и общественных местах	1 услуга	1,11

Управляющий делами

И.В. Орлова

**Приложение 3
к постановлению
Администрации
города Волгодонска
от 23.03.2017 № 628**

ПЕРЕЧЕНЬ
ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ СОЦИАЛЬНЫХ УСЛУГ,
ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ МУНИЦИПАЛЬНЫМИ УЧРЕЖДЕНИЯМИ
«ЦЕНТР СОЦИАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ ГРАЖДАН ПОЖИЛОГО ВОЗРАСТА И ИНВАЛИДОВ № 1
Г. ВОЛГОДОНСКА», «ЦЕНТР СОЦИАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ ГРАЖДАН
ПОЖИЛОГО ВОЗРАСТА И ИНВАЛИДОВ № 2 Г.ВОЛГОДОНСКА» И ТАРИФЫ НА НИХ
(НА ОСНОВАНИИ ПОДУШЕВЫХ НОРМАТИВОВ ФИНАНСИРОВАНИЯ СОЦИАЛЬНЫХ УСЛУГ
НА 2017 ГОД)

№ п/п	Наименование услуги	Ед. изм.	Стоимость 1 услуги, руб.
Отделение социального обслуживания на дому			
1.	Покупка и доставка продуктов питания весом до 1 кг	1 услуга	7,30
2.	Покупка и доставка товаров первой необходимости весом до 1 кг	1 услуга	7,30
3.	Снятие паутины	1 услуга	2,92
4.	Снять (развесить) шторы, гардины, занавеси	1 компл.	10,22
5.	Вывоз мусорного ведра	1 ведро	4,38
6.	Чистка ковров, паласов пылесосом	6 м2	7,30
7.	Стирка белья в стиральной машине заказчика	5 кг	13,14
8.	Мытье посуды	1 услуга	5,84
9.	Чистка раковины	1 услуга	8,76
10.	Мытье холодильника	1 услуга	26,27
11.	Чистка газовой плиты	1 услуга	10,22
12.	Утюжка белья на дому у заказчика (прямое белье не более 2 кг)	2 кг	11,68
13.	Уборка двора	10 м2	11,68
14.	Уход за комнатными растениями	1 услуга	8,76
15.	Чистка ванны	1 услуга	8,76
16.	Мытье стеновых панелей (10 м2)	10 м2	17,52
17.	Чтение прессы	15 мин.	4,38
18.	Чистка ковров, паласов веником	6 м2	8,76
19.	Влажная уборка в комнате проживания получателя социальных услуг (до 18 м2)	1 комн.	17,52
20.	Вытирание пыли	1 услуга	2,92
21.	Вывешивание белья после стирки	1 услуга	8,76
22.	Снятие и передача показаний счетчика	1 услуга	5,84
23.	Мытье кастрюль, сковородок	1 услуга	11,68
24.	Проведение процедур магнитотерапии (при наличии допуска у работника)	1 услуга	8,76
25.	Смена нательного и постельного белья	1 услуга	8,76
26.	Уборка балкона	1 услуга	8,76
27.	Мытье головы	1 услуга	13,14
28.	Получение медикаментов по бесплатным рецептам	1 услуга	17,52
29.	Поиск продуктов	1 услуга	17,52
Специализированное отделение социально-медицинского обслуживания			
1.	Покупка и доставка на дом продуктов питания, весом до 1 кг	1 услуга	13,47
2.	Покупка и доставка на дом товаров, первой необходимости, весом до 1 кг	1 услуга	13,47
3.	Снятие паутины	1 услуга	5,39
4.	Чистка раковины	1 услуга	16,17
5.	Мытье холодильника	1 услуга	48,51
6.	Чистка газовой плиты	1 услуга	18,86

7.	Стирка белья в стиральной машине заказчика	5 кг	24,25
8.	Снять (развесить) шторы, гардины, занавеси	1 ком.	18,87
9.	Вывоз мусорного ведра	1 ведро	8,08
10.	Чистка ковров, паласов:		
	пылесосом	6 м2	13,47
	веником	6 м2	16,17
11.	Мытье кастрюль, сковородок	1 услуга	21,56
12.	Утюжка белья на дому у заказчика (прямое белье)	2 кг	21,56
13.	Уборка двора	10 м2	21,56
14.	Проведение процедур магнитотерапии (при наличии допуска у работника)	1 услуга	16,17
15.	Уход за комнатными растениями	1 услуга	16,17
16.	Замена памперсов	1 услуга	18,86
17.	Чистка ванны	1 услуга	16,17
18.	Мытье стеновых панелей	10 м2	32,34
19.	Уборка балконов	1 услуга	16,17
20.	Чтение прессы	15 мин.	8,08
21.	Мытье посуды	1 услуга	10,78
22.	Покупка и доставка на дом сопутствующих товаров (сигареты, корм для животных и т.п.)	1 услуга	16,17
23.	Вывешивание белья после стирки	1 услуга	16,17
24.	Вытирание пыли	1 услуга	5,39
25.	Влажная уборка в комнате проживания получателя социальных услуг (до 18м2)	1 комн.	32,34
26.	Смена нательного и постельного белья	1 услуга	16,17
27.	Снятие и передача показаний счетчика	1 услуга	10,78
28.	Мытье головы	1 услуга	24,25
29.	Получение медикаментов по бесплатным рецептам	1 услуга	32,34
30.	Поиск продуктов	1 услуга	32,34
31.	Замена пеленок	1 услуга	16,17

Управляющий делами

И.В. Орлова

Администрация
города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.03.2017 № 13

г. Волгодонск

**О продлении срока действия
разрешения № 14
на право организации розничного
рынка «Авалон-П»**

В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2006 № 271-ФЗ «О розничных рынках и о внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 10.03.2007 № 148 «Об утверждении Правил выдачи разрешений на право организации розничного рынка», Областным законом Ростовской области от 02.05.2007 № 687-ЗС «О регулировании отношений, связанных с организацией розничных рынков на территории Ростовской области», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», рассмотрев заявление от ООО «Авалон-П» от 10.02.2016 (вх. № 358202) о продлении разрешения на право организации розничного рынка и прилагаемые к нему документы

ПОСТАНОВЛЯЮ:

- 1 Продлить срок действия разрешения № 14 на право организации розничного рынка «Авалон-П» ООО «Авалон-П» (ИНН 6143074957, 347360, Ростовская область, г.Волгодонск, ул.Морская, 5, оф.49), на обособленный объект организации: розничный рынок универсальный по адресу: г. Волгодонск, ул.Морская, 5.
- 2 Установить срок действия разрешения: до 14.01.2022 года.
- 3 Общему отделу Администрации города Волгодонска (Н.В. Чуприна) опубликовать постановление на официальном сайте Администрации города Волгодонска в информационно- телекоммуникационной сети «Интернет».
- 4 Пресс-службе Администрации города Волгодонска (О.В. Солодовникова) опубликовать постановление в газете «Волгодонская правда».
- 5 Постановление вступает в силу со дня принятия.
- 6 Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по экономике И.В.Столяра.

**Глава Администрации
города Волгодонска** **В.П. Мельников**

Проект постановления вносит отдел потребительского рынка товаров, услуг и защиты прав потребителей

Администрация
города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.03.2017

№ 15

г. Волгодонск

О внесении изменений

в постановление Администрации города Волгодонска от 30.03.2011 № 688 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Город Волгодонск»

В соответствии с федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», постановлениями Правительства Ростовской области от 19.07.2012 № 663 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления схемы размещения нестационарных торговых объектов», от 18.09.2015 № 583 «О некоторых вопросах, связанных с размещением нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», на основании протоколов заседания рабочей группы по разработке проекта схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Город Волгодонск» на 2016-2017 годы и выработке предложений по упорядочению размещения нестационарных торговых объектов от 01.12.2016, от 15.12.2016, от 12.01.2017 и от 07.02.2017

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в приложение 1 к постановлению Администрации города Волгодонска от 30.03.2011 № 688 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Город Волгодонск» следующие изменения:

- 1.1. Строки 36, 87, 106, 150, 170, 219, 224, 272, 277, 285 исключить.
- 1.2. В строке 266, в графе «Специализация торгового объекта» слова «продовольственные товары» заменить на слова «непродовольственные товары».
- 1.3. Дополнить строками 294-297 следующего содержания:

«294	ул.Бетонная 2-я, 21-б	-	18,0	1	продовольственные товары
295	ул.30 лет Победы, 22-24	-	100,0	97	продовольственные товары
296	ул.Весенняя, 34	-	16,0	1	оказание услуг
297	Жуковское шоссе и ул.8-я Заводская	-	24,0	1	бытовое обслуживание»

1.4. Дополнить раздел «Нестационарные объекты по продаже товаров сезонного назначения» строками 94-106 следующего содержания:

«94	ул.Думенко, 2а	-	209,0	1	летнее кафе(площадки)
95	ул.Энтузиастов, в районе дома №17/15	-	96,0	1	летнее кафе(площадки)
96	ул.Энтузиастов, 9б	-	11,6	1	летнее кафе(площадки)
97	ул.30 лет Победы, в районе дома №20	-	47,0	1	летнее кафе(площадки)
98	ул.Индустриальная, 12а	-	164,0	1	летнее кафе (площадки)»
99	ул.Весенняя, 58 (в районе ТРЦ)	-	4058,0	1	аттракционная деятельность
100	ул.Энтузиастов, в районе жилого дома № 19	-	60,0	1	аттракционная деятельность
101	территория городского пляжа	-	60,0	1	аттракционная деятельность
102	сквер Героя России Молодова	-	60,0	1	аттракционная деятельность
103	площадь Победы, в районе здания по ул.Ленина, 52	-	20,0	1	мобильный торговый объект
104	за остановочным комплексом в р-не здания 17/15 по ул.Энтузиастов.	-	20,0	1	мобильный торговый объект
105	за остановочным комплексом в районе здания ДК им. Курчатова.	-	20,0	1	мобильный торговый объект
106	ул.Индустриальная, 12а	-	164,0	1	летнее кафе (площадки)»

1.5. Строку 25 раздела «Планируемые к размещению нестационарные торговые объекты» изложить в следующей редакции:

«25	промышленная зона	-	18,0	5	на срок действия схемы	продовольственные товары
				2	на срок действия схемы	непродовольственные товары»

2. Пресс-службе Администрации города Волгодонска (О.В. Солодовникова) опубликовать настоящее постановление в газете «Волгодонская правда».

3. Отделу потребительского рынка товаров, услуг и защиты прав потребителей Администрации города Волгодонска (В.Н. Калинина) в десятидневный срок после принятия настоящего постановления направить внесенные изменения в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Город Волгодонск» в департамент потребительского рынка Ростовской области.

4. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по экономике И.В.Столяра.

Глава Администрации
города Волгодонска

В.П.Мельников

Проект вносит Комитет по управлению
имуществом города Волгодонска

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ
ГОРОДА ВОЛГОДОНСКА

«В соответствии с пунктом 4 Перечня поручений по итогам совещания с главами муниципальных образований Ростовской области 25 января 2017 года Губернатором Ростовской области В.Ю. Голубевым поручено довести до жителей города Волгодонска результаты работы по кадастровой оценке имущества.»

Необходимая для доведения до жителей информация о результатах государственной кадастровой оценки, сами результаты определения кадастровой стоимости объектов недвижимости размещены на сайте Администрации города Волгодонска <http://www.volgodonskgorod.ru/node/20706> от 10.02.2017 года.

Для разъяснения жителям города Волгодонска публикуются ответы на основные вопросы по указанной тематике:

Каким нормативным актом утверждены результаты государственной кадастровой оценки объектов недвижимости, проведенной в 2016 году?

Результаты государственной кадастровой оценки объектов недвижимости, проведенной в 2016 году, утверждены постановлением Правительства Ростовской области от 27.12.2016 № 881 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости, расположенных на территории Ростовской области», которое вступает в силу с 01.01.2018.

Где можно ознакомиться с результатами государственной кадастровой оценки объектов недвижимости?

Ознакомиться с результатами кадастровой оценки объектов недвижимости, утвержденными постановлением Правительства Ростовской области от 27.12.2016 № 881, можно на следующих информационных ресурсах:

на официальном сайте Правительства Ростовской области в подразделе «Кадастровая оценка» раздела «Экономика»;

на официальном портале правовой информации Ростовской области pravo.donland.ru.

Как оценить адекватность определенной кадастровой стоимости?

Государственная кадастровая оценка объектов недвижимости проведена в соответствии с законодательством об оценочной деятельности, согласно которому кадастровая стоимость объекта недвижимости приближена к его рыночной стоимости.

Следовательно, для вынесения суждения о правильности определения кадастровой стоимости объекта недвижимости надлежит сопоставлять ее с предполагаемой рыночной стоимостью на данный объект недвижимости по состоянию на 1 января 2016 года (дата оценки).

Для квартир кадастровая стоимость должна быть близка к рыночной (продажной) стоимости, сложившейся на рынке, и отклоняться от нее не более чем на 25-30% в большую или меньшую сторону.

Для домов кадастровую стоимость основного строения нужно сложить с кадастровой стоимостью земельного участка и сравнить полученное значение с рыночной стоимостью домовладения. Отклонения также не должны превышать 25-30% в большую или меньшую сторону.

Что делать если кадастровая стоимость определена с «ошибками», то есть не соответствует рыночной стоимости?

Необходимо осуществить проверку технических характеристик объекта недвижимости, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости (далее ЕГРН), на предмет их соответствия фактическим, то есть сверить год постройки, материал стен, перекрытий, кровли, площадь, адресные характеристики и т.д.

В случае наличия ошибок нужно внести правильные характеристики в состав сведений ЕГРН путем обращения в орган кадастрового учета, многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг или к кадастровому инженеру, с целью исключения ошибок определения кадастровой стоимости в дальнейшем.

Что делать если объект недвижимости отсутствует в постановлении об утверждении результатов определения кадастровой стоимости?

Отсутствие объекта и, соответственно, кадастровой стоимости в постановлении Правительства Ростовской области от 27.12.2016 № 881 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости, расположенных на территории Ростовской области» может быть обусловлено следующими причинами:

объект недвижимости был образован и поставлен на кадастровый учет после 01.01.2016 (дата оценки);

отсутствие либо противоречивость характеристик объектов недвижимости, содержащихся в сведениях Единого государственного реестра недвижимости.

В данном случае правообладателям объектов недвижимости необходимо проверить характеристики объектов, содержащиеся в ЕГРН, и принять меры по их уточнению.

Кадастровая стоимость указанных объектов недвижимости будет определена органом регистрации прав в 2018 году после внесения в ЕГРН утвержденных результатов определения кадастровой стоимости.

Как можно оспорить кадастровую стоимость объектов недвижимости?

Кадастровую стоимость объектов недвижимости, утвержденную постановлением Правительства Ростовской области от 27.12.2016 № 881, возможно только после вступления в силу указанного постановления и внесения утвержденных результатов определения кадастровой стоимости в ЕГРН, но не ранее 1 января 2018 года.

В соответствии со ст. 24.18 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» для оспаривания кадастровой стоимости необходимо обращаться в комиссию по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости при Управлении Росреестра по Ростовской области (далее Комиссия) или Областной суд.

При этом юридические лица могут обратиться в суд только в случае отклонения Комиссией заявления о пересмотре кадастровой стоимости, поданного по соответствующему основанию, либо в случае, если заявление о пересмотре кадастровой стоимости не рассмотрено Комиссией в установленный указанной статьей срок.

Основаниями для пересмотра результатов определения кадастровой стоимости являются: недостоверность сведений об объекте недвижимости, использованных при определении его кадастровой стоимости (неправильно определенный вид разрешенного использования объекта, неправильно учтенная площадь или местоположение);

установление в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости на дату, по состоянию на которую была установлена его кадастровая стоимость.

Для обращения в Комиссию или суд нужно составить заявление, в котором указать причины несогласия и приложить документы подтверждающие доводы заявления или отчет об определении рыночной стоимости. Также, к заявлению прилагаются правоудостоверяющие документы и справка о кадастровой стоимости.

Комиссия осуществляет свою деятельность по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Сиверса, д. 22, к. 318.

Прием заявлений о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости осуществляется в рабочие дни с 9.00 – 13.00 и 14.00 – 17.30 по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Сиверса, д. 22, к. 318.

Почтовой связью заявления о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости следует направлять по адресу: 344002, г. Ростов-на-Дону, пер. Соборный, 2а. Контактный телефон Комиссии: 8(938)169-53-22».

Председатель
Комитета по управлению
имуществом
города Волгодонска

Е.В. Ерохин

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ ГОРОДА ВОЛГОДОНСКА

Комитет по управлению имуществом города Волгодонска – организатор торгов в форме аукциона по продаже права на заключение договора о размещении нестационарного торгового объекта объявляет о проведении 27.04.2017 года аукциона по продаже права на заключения такого договора.

1. Общие положения.

1.1. Право на заключение договора о размещении нестационарного торгового объекта выставляется на торги в соответствии со статьями 447, 448 Гражданского кодекса РФ, решением Волгодонской городской Думы от 19.07.2012 № 74 «Об утверждении Порядка размещения и эксплуатации временных сооружений на территории муниципального образования «Город Волгодонск», решением Волгодонской городской Думы от 19.07.2012 № 72 «Об утверждении Порядка проведения аукционов на право заключения договоров о размещении нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена», постановлением Администрации города Волгодонска от 30.03.2011 № 688 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Город Волгодонск».

1.2. Предмет аукциона – право заключения договора о размещении нестационарного торгового объекта, указанное в разделе 2 настоящего извещения.

По итогам аукциона организатор торгов заключает с победителем договор о размещении нестационарного торгового объекта со ставкой годовой платы, установленной в ходе проведения аукциона.

1.3. Организатор аукционных торгов – Комитет по управлению имуществом города Волгодонска. Место расположения, почтовый адрес организатора аукциона: 347375, Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д.10. Номер контактного телефона: (8639)23-96-08, факс (8639)25-80-01. Адрес электронной почты: agenda_kuigv@vlgd61.ru.

Официальный сайт Администрации города Волгодонска: <http://volgodonskgorod.ru/>

1.4. Форма торгов: открытый аукцион по составу участников и форме подачи предложений о ставке годовой платы за право заключение договора.

1.5. Дата начала приема заявок на участие в аукционе – со дня, следующего за днем размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона.

1.6. Дата и время окончания подачи заявок на участие в аукционе – «24» апреля 2017 года в 10:00 по московскому времени. Определение участников аукциона состоится «25» апреля 2017 года в 11:00 по московскому времени, по адресу: г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д. 10, кабинет № 701.

1.7. Дата, время и место проведения аукциона – «27» апреля 2017 года в 11:00 часов по московскому времени по адресу: г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д.10, кабинет №701. Подведение итогов аукциона состоится «27» апреля 2017 года по адресу: г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д.10, кабинет №701.

1.8. Ознакомление с документацией об аукционе, предоставление документации об аукционе, прием заявок и необходимых документов от претендентов на участие в аукционе, а также консультации осуществляются с понедельника по четверг с 09:00 до 18:00 часов по московскому времени, в пятницу с 09:00 до 16:45, обеденный перерыв с 13:00 до 13:45 по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск ул. Ленинградская, д. 10 кабинет №204. Номер контактного телефона: (8639)23-96-08, факс (8639)25-80-01. Адреса электронной почты: agenda_kuigv@vlgd61.ru. Адрес сайта: <http://kui.volgodonskgorod.ru>.

1.9. Сроки и порядок предоставления документации об аукционе.

С момента опубликования настоящего извещения о проведении аукциона документация об аукционе доступна всем заинтересованным лицам для ознакомления без взимания платы на официальном сайте до даты, установленной пунктом 1.6 настоящего извещения.

Документация об аукционе предоставляется бесплатно по заявлению, поданному в адрес организатора аукциона в письменной форме, в том числе в форме электронного документа.

1.10. Договор о размещении нестационарного торгового объекта направляется организатором аукциона победителю в соответствии с законодательством Российской Федерации в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола аукциона.

Победителем становится участник, предложивший наибольшую цену годовой платы за право заключения договора НТО. Сроки платежа по договору – ежемесячный платеж в размере 1/12 от годовой платы, сложившейся по результатам аукциона.

1.11. Шаг торгов устанавливается в размере 5% от начальной суммы годовой платы, установленной по лоту.

2. Состав и характеристика объектов.

№ лота	Адрес, № в Схеме размещения НТО (раздела Нестационарные объекты по продаже товаров сезонного назначения)	Вид использования	Срок договора	Площадь, кв. м	Сумма годовой платы, без учета НДС, руб.	Сумма задатка, руб.
1	Ростовская область, г. Волгодонск Жуковское шоссе, в районе остановочного комплекса «Атоммаш», №1	Торговля квасом, прохладительными напитками	6 месяцев	5,0	8482,24	1413,71
2	Ростовская область, г. Волгодонск Жуковское шоссе, в районе ТЭЦ-2, №2	Торговля квасом, прохладительными напитками	6 месяцев	5,0	8482,24	1413,71
3	Ростовская область, г. Волгодонск ул. Энтузиастов, в районе д. 2, №3	Торговля квасом, прохладительными напитками	6 месяцев	5,0	8412,56	1402,09
4	Ростовская область, г. Волгодонск ул. Энтузиастов, в районе д. 20а, №5	Торговля квасом, прохладительными напитками	6 месяцев	5,0	8412,56	1402,09
5	Ростовская область, г. Волгодонск ул. Энтузиастов, в районе д. 54, №6	Торговля квасом, прохладительными напитками	6 месяцев	5,0	8482,24	1413,71
6	Ростовская область, г. Волгодонск пер. Западный, в районе д. 4, №7	Торговля квасом, прохладительными напитками	6 месяцев	5,0	8412,56	1402,09
7	Ростовская область, г. Волгодонск пр. Строителей, в районе д. 12/15, №8	Торговля квасом, прохладительными напитками	6 месяцев	5,0	98629,44	16438,24

8	Ростовская область, г. Волгодонск ул. К. Маркса, в районе д. 21, №9	Торговля квасом, прохладительными напитками	6 месяцев	5,0	8482,24	1413,71
9	Ростовская область, г. Волгодонск ул. Степная, в районе д. 1, №10	Торговля квасом, прохладительными напитками	6 месяцев	5,0	8482,24	1413,71
10	Ростовская область, г. Волгодонск ул. Степная, в районе д. 99, №12	Торговля квасом, прохладительными напитками	6 месяцев	5,0	8412,56	1402,09
11	Ростовская область, г. Волгодонск ул. Степная, пересечение с ул. Химиков, №13	Торговля квасом, прохладительными напитками	6 месяцев	5,0	8412,56	1402,09
12	Ростовская область, г. Волгодонск ул. Думенко, в районе д. 19а, №14	Торговля квасом, прохладительными напитками	6 месяцев	5,0	8482,24	1413,71
13	Ростовская область, г. Волгодонск ул. 30 лет Победы, в районе д. 22, №15	Торговля квасом, прохладительными напитками	6 месяцев	5,0	8482,24	1413,71
14	Ростовская область, г. Волгодонск ул. Прибрежная, в районе ГСК, №16	Торговля квасом, прохладительными напитками	6 месяцев	5,0	8412,56	1402,09
15	Ростовская область, г. Волгодонск ул. Прибрежная, в районе путепровода, №17	Торговля квасом, прохладительными напитками	6 месяцев	5,0	8412,56	1402,09
16	Ростовская область, г. Волгодонск ул. Ленина, в районе д. 106, №18	Торговля квасом, прохладительными напитками	6 месяцев	5,0	98629,44	16438,24
17	Романовское шоссе, в районе остановочного комплекса ВОЭЗ, №19	Торговля квасом, прохладительными напитками	6 месяцев	5,0	8412,56	1402,09
18	Ростовская область, г. Волгодонск Цимлянское шоссе, в районе д. 44, №20	Торговля квасом, прохладительными напитками	6 месяцев	5,0	8482,24	1413,71
19	Ростовская область, г. Волгодонск ул. Гагарина, в районе д. 4, №22	Торговля квасом, прохладительными напитками	6 месяцев	5,0	8482,24	1413,71
20	Ростовская область, г. Волгодонск ул. Гагарина, в районе д. 46, №23	Торговля квасом, прохладительными напитками	6 месяцев	5,0	98629,44	16438,24
21	Ростовская область, г. Волгодонск ул. Гагарина, в районе д. 75, №24	Торговля квасом, прохладительными напитками	6 месяцев	5,0	8412,56	1402,09
22	Ростовская область, г. Волгодонск ул. Энтузиастов, в районе д. 9, №25	Торговля квасом, прохладительными напитками	6 месяцев	5,0	8482,24	1413,71
23	Ростовская область, г. Волгодонск ул. Энтузиастов, в районе д. 17/15, №26	Торговля квасом, прохладительными напитками	6 месяцев	5,0	98629,44	16438,24
24	Ростовская область, г. Волгодонск ул. Черникова, в районе д. 19, №27	Торговля квасом, прохладительными напитками	6 месяцев	5,0	8482,24	1413,71
25	Ростовская область, г. Волгодонск пр. Строителей, в районе д. 1, №28	Торговля квасом, прохладительными напитками	6 месяцев	5,0	8482,24	1413,71
26	Ростовская область, г. Волгодонск пр. Строителей, в районе д. 2, №29	Торговля квасом, прохладительными напитками	6 месяцев	5,0	8482,24	1413,71
27	Ростовская область, г. Волгодонск пр. Строителей, в районе д. 14, №30	Торговля квасом, прохладительными напитками	6 месяцев	5,0	8482,24	1413,71
28	Ростовская область, г. Волгодонск пр. Строителей, в районе д. 20, №31	Торговля квасом, прохладительными напитками	6 месяцев	5,0	8482,24	1413,71
29	Ростовская область, г. Волгодонск пр. Строителей, в районе д. 41, №32	Торговля квасом, прохладительными напитками	6 месяцев	5,0	98629,44	16438,24
30	Ростовская область, г. Волгодонск ул. Курчатова, в районе д. 21, №33	Торговля квасом, прохладительными напитками	6 месяцев	5,0	98629,44	16438,24
31	Ростовская область, г. Волгодонск ул. Маршала Кошерева, в районе д. 21, №34	Торговля квасом, прохладительными напитками	6 месяцев	5,0	8482,24	1413,71

32	Ростовская область, г. Волгодонск ул. Академика Королева, в районе д. 2, №35	Торговля квасом, прохладительными напитками	6 месяцев	5,0	8412,56	1402,09
33	Ростовская область, г. Волгодонск ул. Академика Королева, в районе д. 7, №36	Торговля квасом, прохладительными напитками	6 месяцев	5,0	8482,24	1413,71
34	Ростовская область, г. Волгодонск пр. Мира, в районе д. 24, №37	Торговля квасом, прохладительными напитками	6 месяцев	5,0	8482,24	1413,71
35	Ростовская область, г. Волгодонск ул. Ленина, в районе д. 30, №38	Торговля квасом, прохладительными напитками	6 месяцев	5,0	8482,24	1413,71
36	Ростовская область, г. Волгодонск ул. Ленина, в районе д. 45, №39	Торговля квасом, прохладительными напитками	6 месяцев	5,0	8482,24	1413,71
37	Ростовская область, г. Волгодонск ул. Ленина, в районе д. 47, №40	Торговля квасом, прохладительными напитками	6 месяцев	5,0	8412,56	1402,09
38	Ростовская область, г. Волгодонск ул. М. Горького, в районе д. 143, №41	Торговля квасом, прохладительными напитками	6 месяцев	5,0	8482,24	1413,71
39	Ростовская область, г. Волгодонск ул. М. Горького, в районе д. 190, №42	Торговля квасом, прохладительными напитками	6 месяцев	5,0	8412,56	1402,09
40	Ростовская область, г. Волгодонск ул. 30 лет Победы, в районе д. 4, №43	Торговля квасом, прохладительными напитками	6 месяцев	5,0	8482,24	1413,71
41	Ростовская область, г. Волгодонск ул. 30 лет Победы, в районе д. 20, №44	Торговля квасом, прохладительными напитками	6 месяцев	5,0	8482,24	1413,71
42	Ростовская область, г. Волгодонск ул. Морская, в районе ж/д вокзала, №45	Торговля квасом, прохладительными напитками	6 месяцев	5,0	98629,44	16438,24
43	Ростовская область, г. Волгодонск ул. Морская, в районе д. 116, №46	Торговля квасом, прохладительными напитками	6 месяцев	5,0	8482,24	1413,71
44	Ростовская область, г. Волгодонск Территория городского пляжа, №47	Торговля квасом, прохладительными напитками	6 месяцев	5,0	8412,56	1402,09
45	Ростовская область, г. Волгодонск ул. Бетонная 2-я, в районе поста ГАИ, №48	Торговля квасом, прохладительными напитками	6 месяцев	5,0	8482,24	1413,71
46	Ростовская область, г. Волгодонск сквер Героя России Молодова, №50	Торговля квасом, прохладительными напитками	6 месяцев	5,0	8412,56	1402,09
47	Ростовская область, г. Волгодонск ул. Химиков, в районе СТО «Триплекс», №89	Торговля квасом, прохладительными напитками	6 месяцев	5,0	8412,56	1402,09
48	Ростовская область, г. Волгодонск ул. Морская, возле остановки «Парк Победы» по направлению в новый город, №90	Торговля квасом, прохладительными напитками	6 месяцев	5,0	8482,24	1413,71
49	Ростовская область, г. Волгодонск ул. Ленина, в районе д. 72, №91	Торговля квасом, прохладительными напитками	6 месяцев	5,0	8482,24	1413,71
50	Ростовская область, г. Волгодонск пр. Строителей, в районе д.12/15, №92	Торговля мороженым	6 месяцев	5,0	98629,44	16438,24
51	Ростовская область, г. Волгодонск территория городского пляжа, №93	Торговля мороженым	6 месяцев	5,0	8412,56	1402,09
52	Ростовская область, г. Волгодонск, Жуковское шоссе и ул.8-я Заводская	Бытовое обслуживание – (шиномонтаж)	10 лет	24,0	41773,92	6962,32
53	Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Бетонная 2-я, 21-б	Продовольственные товары	10 лет	18,0	31330,44	5221,74
54	Ростовская область, г. Волгодонск, ул. 30 лет Победы в районе дома №20 (сквер героя России им. Молодова)	Развлекательная деятельность (батуты и другие культурно-развлекательные мероприятия)	6 месяцев	60,0	104863,20	17477,20
55	Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Энтузиастов в районе дома №19а	Развлекательная деятельность (батуты и другие культурно-развлекательные мероприятия)	6 месяцев	60,0	104863,20	17477,20

3. Условия участия в аукционе.

3.1. Претендентом аукционных торгов может быть любое юридическое лицо или индивидуальный предприниматель.

Условия настоящего аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

3.2. Размер задатка устанавливается в размере 1/6 ставки годовой платы. Задаток вносится единым платежом в валюте Российской Федерации и должен поступить на счет организатора аукциона не позднее даты начала рассмотрения заявок на участие в торгах.

Задаток для участия в аукционе вносится по следующим реквизитам: Получатель платежа – УФК по Ростовской области (КУИ города Волгодонска л\с 05583106810) ИНН получателя: 6143009250 КПП получателя: 614301001 Счет № 40302810660153000883 Банк получателя Отделение Ростов г. Ростова-на-Дону, БИК 046015001, ОКТМО 60712000. В назначении платежа указать: (914, л/с 05583106810) «Задаток за участие в аукционе на право заключения договора о размещении НТО по адресу: _____ (Лот № __), без НДС».

Претендент имеет право заключить с организатором аукциона договор задатка по установленной форме.

Внесенный участниками торгов задаток возвращается в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результате торгов.

В случае отказа победителя от подписания договора о размещении НТО с Комитетом по управлению имуществом города Волгодонска в соответствии с действующим законодательством он лишается права на приобретение лота, внесенный задаток ему не возвращается.

Для участия в аукционе претенденты представляют:

1. Заявку по форме, утверждаемой организатором торгов (в 2 экземплярах).

ЗАЯВКА

об участии в торгах по приобретению права
о размещении нестационарного торгового объекта

«___» _____ 2017 года

(Ф.И.О. индивидуального предпринимателя, подавшего заявку)

(№ свидетельства о государственной регистрации ИП)

или _____

(полное наименование юридического лица, подавшего заявку)

зарегистрированное _____

(орган, зарегистрировавший хозяйствующий субъект)

по адресу: _____

о чем выдано свидетельство серия _____ № _____

заявляет о своем намерении принять участие в торгах на право размещения нестационарного торгового объекта в соответствии с информационным сообщением о проведении торгов:

№ п/п	Информационное сообщение № _____ от _____	№ лота	Тип объекта	Специализация объекта	Площадь объекта

С условиями проведения торгов и Порядком проведения торгов ознакомлен(а) и согласен(а).

Номер телефона _____

Ф.И.О. руководителя хозяйствующего субъекта _____

«___» _____ 2017 года _____ (подпись)

М.П. (при наличии)

Принято: _____

(Ф.И.О. работника организатора торгов)

«___» _____ 2017 года время _____ за № _____ (подпись)

2. При подаче заявки физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность, в случае подачи заявки представителем претендента, предъявляется доверенность.

3. Юридическое лицо дополнительно прилагает к заявке нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельств о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и действующим законодательством).

Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в торгах.

Организатор Аукциона вправе отстранить Претендента (Участника Аукциона) от участия в Аукционе в случаях:

- непредставления документов, указанных в документации об Аукционе, либо их ненадлежащего оформления, либо наличия в них недостоверных сведений;

- несоответствия заявки на участие в Аукционе требованиям, установленным в документации об Аукционе;

- несоответствия Претендента требованиям, установленным настоящей документацией об Аукционе; - наличия решения о ликвидации Претендента – юридического лица либо решения арбитражного суда о признании Претендента – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

- наличия решения о приостановлении деятельности Претендента в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в Аукционе.

- заявка подана лицом, в отношении которого имеется задолженность по арендной плате за муниципальное имущество.

Результаты торгов оформляются протоколом, который подписывается всеми присутствующими членами комиссии в течение дня, следующего после дня подведения итогов торгов. Протокол о результатах торгов составляется в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора торгов.

3.3. Отказ от аукциона.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 5 (пять) рабочих дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Извещение об отказе от проведения аукциона (лота аукциона) размещается на официальном сайте в течение 1 (одного) рабочего дня с даты принятия решения об отказе в проведении аукциона. В течение 2 (двух) рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем претендентам.

4. Заключительные положения.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении о проведении аукциона, регулируются документацией об аукционе и действующим законодательством Российской Федерации.

Осмотр объекта претендентом производится в порядке, установленном организатором аукциона».

Приложение: проект договора о размещении нестационарного торгового объекта

проект

ДОГОВОР № _____

о размещении нестационарного торгового объекта

г. Волгодонск

«__» _____ 2017 г.

Комитет по управлению имуществом города Волгодонска, в лице _____ а, действующего на основании доверенности _____ (далее по тексту - Распорядитель), с одной стороны, и _____ (далее по тексту - Участник), действующего на основании _____, зарегистрированный в _____ свидетельство о регистрации от _____ № _____ серия _____, с другой стороны, в соответствии с протоколом открытого аукциона по извещению № _____ от _____ № _____ заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Распорядитель предоставляет Участнику право на размещение нестационарного торгового объекта (далее - Объект) общей площадью _____ кв. м для осуществления торговой деятельности _____ по адресному ориентиру в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов (далее - Схема) реестровый номер _____ Ростовская область, г. Волгодонск, _____, (место расположения объекта) на срок с _____ года по _____ года.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Распорядитель вправе осуществлять контроль за выполнением Участником условий настоящего Договора.

2.2. Распорядитель обязан:

2.2.1. Предоставить Участнику право на размещение Объекта по адресному ориентиру, указанному в разделе 1 настоящего Договора.

2.2.2. Не позднее, чем за три месяца известить Участника об изменении Схемы, в случае исключения из нее места размещения Объекта, указанного в пункте 1.1 раздела 1 настоящего Договора.

2.2.3. В случае исключения места размещения Объекта из Схемы вследствие ее изменения по основаниям и в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Ростовской области, муниципальными правовыми актами, предложить Участнику, а в случае согласия последнего, предоставить право на размещение Объекта на компенсационном (свободном) месте, предусмотренном Схемой, без проведения торгов. В этом случае, Сторонами заключается Договор о размещении на компенсационном (свободном) месте на срок, равный оставшейся части срока действия досрочно расторгнутого Договора.

2.3. Участник вправе:

2.3.1. Досрочно отказаться от исполнения настоящего Договора по основаниям и в порядке, предусмотренном настоящим Договором, действующим законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Ростовской области, муниципальными нормативными правовыми актами.

2.3.2. В случае, предусмотренном подпунктом 2.2.3 пункта 2.2 настоящего раздела, переместить Объект с места его размещения на предложенное компенсационное (свободное) место, предусмотренное Схемой, без проведения торгов на право заключения договора о размещении Объекта до окончания срока действия настоящего Договора.

2.4. Участник обязан:

2.4.1. Использовать Объект в соответствии с видом деятельности, указанным в разделе 1 настоящего Договора.

2.4.2. Ежемесячно до 20-го числа оплачиваемого месяца, осуществлять внесение платы за размещение Объекта в бюджет муниципального образования «Город Волгодонск» путем ее перечисления по реквизитам, указанным в разделе 3 настоящего Договора.

2.4.3. Обеспечить сохранение типа и размеров Объекта в течение установленного периода размещения.

2.4.4. Обеспечить соблюдение действующего законодательства Российской Федерации при осуществлении торговой деятельности, соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.

2.4.5. Не допускать загрязнение, захламление земельного участка, на котором размещен Объект.

2.4.6. Своевременно освободить земельный участок от Объекта и привести земельный участок, на котором размещен Объект в первоначальное состояние в течение 10 календарных дней со дня окончания срока действия Договора, а также в случае досрочного одностороннего отказа от исполнения настоящего Договора по инициативе Распорядителя в соответствии с разделом 5 настоящего Договора.

2.4.7. Не допускать передачу или уступку прав по настоящему Договору третьим лицам либо осуществления третьим лицом торговой деятельности с использованием Объекта.

3. Размер платы

3.1. Плата за размещение Объекта определена в размере _____ рублей в год.

3.2. Месячная плата за размещение нестационарного торгового объекта, подлежащая перечислению в бюджет города Волгодонска, составляет _____ рублей.

3.3. Налог на добавленную стоимость на плату, подлежащую перечислению в бюджет города Волгодонска, самостоятельно перечисляется Участником в Федеральный бюджет согласно действующему законодательству РФ.

3.4. Участник обязуется ежемесячно до 20 числа оплачиваемого месяца, платежным поручением перечислять месячную плату за размещение нестационарного торгового объекта (п. 3.2.) в Управление Федерального казначейства по Ростовской области (Комитет по управлению имуществом города Волгодонска), ИНН 6143009250, КПП 614301001, расчетный счет № 4010181040000010002 в Отделение Ростов, г. Ростов-на-Дону, БИК 046015001, КБК 91411109044040000120, ОКТМО 60712000, указав в платежном поручении номер, дату договора и назначение платежа: «Плата за размещение НТО».

3.5. Плата за размещение объекта подлежит ежегодной индексации с учетом размера уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период и установленного на начало очередного финансового года.

4. Ответственность Сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Стороны освобождаются от обязательств по Договору, в случае наступления форс-мажорных обстоятельств в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. В случае нарушения сроков платы по Договору, Участник уплачивает Распорядителю пеню в размере одной трети от размера платы по Договору от не уплаченной в срок суммы долга за каждый день просрочки.

5. Расторжение Договора

5.1. Прекращение действия Договора происходит по инициативе Участника в случаях:

5.1.1. Прекращения осуществления деятельности юридическим лицом, являющимся стороной Договора;

5.1.2. Ликвидации юридического лица, являющегося стороной Договора, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;

5.1.3. Прекращения деятельности индивидуального предпринимателя, являющегося стороной Договора.

5.1.4. В случае одностороннего отказа от исполнения договора Участник обязан предупредить Распорядителя за один месяц.

5.2. Прекращение действия Договора происходит по инициативе Распорядителя, являющегося стороной по Договору в случаях:

5.2.1. Использования Объекта не в соответствии с видом деятельности, указанным в разделе 1 настоящего Договора;

5.2.2. Изменения типа и размеров Объекта в течение установленного периода размещения без согласования с Распорядителем;

5.2.3. В случае принятия органом местного самоуправления следующих решений:

- о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог, в случае если нахождение Объекта препятствует осуществлению указанных работ;

- об использовании территории, занимаемой Объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок городского общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных мест, иных элементов благоустройства;

- о размещении объектов капитального строительства;

5.2.4. В случае нарушения пункта 2.4.7. настоящего Договора.

5.2.5. При несоблюдении требований действующего законодательства в сфере оборота алкогольной продукции (в случае поступления Распорядителю документов, подтверждающих нарушение требований п.2 ст. 16 Федерального закона от 22.11.1995 №171-ФЗ от уполномоченных органов).

5.3. При наступлении случаев, указанных в подпункте 5.2.3 пункта 5.2 настоящего раздела, Распорядитель направляет уведомление Участнику о досрочном прекращении Договора не менее чем за три месяца до дня прекращения действия Договора.

5.4. В случае досрочного прекращения действия Договора по основаниям, предусмотренным подпунктом 5.2.3 пункта 5.2 настоящего раздела, Распорядитель обязан предложить Участнику, а в случае согласия последнего, предоставить право на размещение Объекта на компенсационном (свободном) месте, предусмотренном Схемой, без проведения торгов. В этом случае Сторонами заключается Договор о размещении на компенсационном (свободном) месте, на срок, равный оставшейся части срока действия досрочно расторгнутого Договора.

6. Прочие условия

6.1. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Участник дает согласие на осуществление по своему усмотрению Распорядителем контроля исполнения Участником условий настоящего Договора.

6.3. Договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

6.4. Споры по Договору разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.5. Все изменения и дополнения к Договору оформляются Сторонами дополнительными соглашениями, совершенными в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью Договора.

7. Особые условия Договора.

7.1. Договор расторгается в одностороннем порядке при продаже табачных изделий в торговом павильоне, размещенном на расстоянии менее 100 метров от границ территории образовательных учреждений.

7.2. Объект подлежит обязательному полному демонтажу Участником, если он установлен без заключения о возможности его эксплуатации, выданного комитетом по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска.

8. Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон

8.1. Распорядитель: Комитет по управлению имуществом города Волгодонска.

Адрес: 347375, г. Волгодонск, Ростовской области, ул. Ленинградская, д. 10, тел. 23-96-08, 23-96-07.

ИНН 6143009250, КПП 614301001, ОКТМО 60712000, ОКПО 27217880, ОКОНХ 97610, УФК по Ростовской области (КУИ г.Волгодонска л/с 03583106810), р/с 40204810800000000658 в Отделении Ростов г.Ростова-на-Дону, БИК 046015001.

8.2. Участник: _____

Адрес: _____

Распорядитель:

Участник:

Председатель Комитета по управлению имуществом города Волгодонска

Е.В. Ерохин

Согласовано:

Заместитель главы Администрации города Волгодонска по экономике

И.В. Столяр

Администрация города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.03.2017

№ 14

г. Волгодонск

Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части кадастрового квартала 61:48:0050102 в районе земельного участка по ул. 7-я Заводская, 44, 44 б

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», рассмотрев протокол публичных слушаний по обсуждению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части кадастрового квартала 61:48:0050102 в районе земельного участка по ул. 7-я Заводская, 44, 44 б от 23.03.2017, заключение по результатам публичных слушаний по обсуждению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части кадастрового квартала 61:48:0050102 в районе земельного участка по ул. 7-я Заводская, 44, 44 б от 24.03.2017, на основании письма директора ООО «Алмаз» В.К. Поплевичева,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1 Утвердить проект планировки территории части кадастрового квартала 61:48:0050102 в районе земельного участка по ул. 7-я Заводская, 44, 44 б согласно приложению № 1.

2 Утвердить проект межевания территории части кадастрового квартала 61:48:0050102 в районе земельного участка по ул. 7-я Заводская, 44, 44 б согласно приложению № 2.

3 Отменить:

3.1 Постановление Администрации города Волгодонска от 30.11.2016 № 2941 «Об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории по улице 7-й Заводской под производственные базы и предприятия».

3.2 Постановление Администрации города Волгодонска от 06.12.2016 № 2981 «Об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории по улице 7-й Заводской под производственные базы и предприятия».

4 Пресс-службе Администрации города Волгодонска (О.В. Солодовникова) опубликовать постановление в газете «Волгодонская правда» в течение семи дней с даты принятия постановления.

5 Общему отделу Администрации города Волгодонска (Н.В. Чуприна) разместить постановление на официальном сайте Администрации города Волгодонска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6 Постановление вступает в силу со дня его принятия.

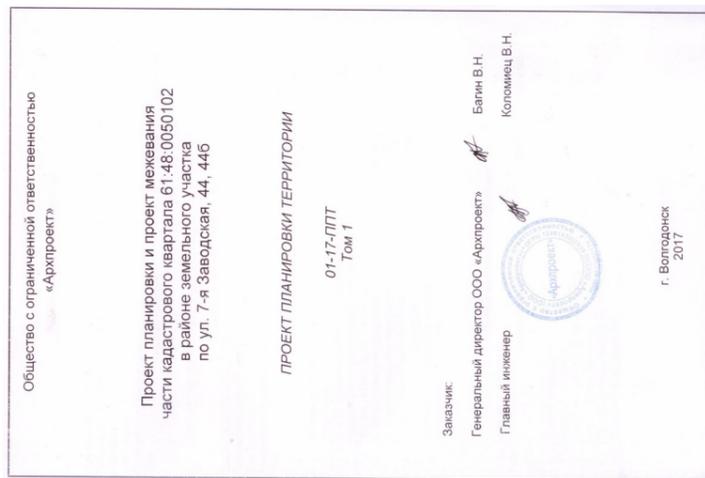
7 Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по строительству - главного архитектора города Волгодонска Ю.С. Забазнова.

**Глава Администрации
города Волгодонска**

В.П. Мельников

Проект вносит комитет по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска

**Приложение № 1 к постановлению
от 28.03.2017 № 14**

**ВВЕДЕНИЕ**

Проект разработан ООО «Архпроект» по заказу ООО «Алмаз» в соответствии с:

- Градостроительным кодексом РФ от 29 октября 2004 года № 191-ФЗ;
- Земельным Кодексом РФ № 246 – ФЗ;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации», СНиП и СанПиН в области градостроительства.
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- Нормативами градостроительного проектирования Ростовской области (от 25.12.2013);
- действующим законодательством в области архитектурной деятельности и градостроительства, строительными и санитарно-эпидемиологическими нормами.

Площадь отведенного участка в границах проектирования 10559 кв.м. Границы проектирования приняты согласно чертежу, согласованному с Заказчиком.

Проект выполнен на топографической съемке М1:500 проектируемой территории, соответствующей действительному состоянию местности на момент разработки проекта, выполненной ООО «Архпроект» в 2016 г.

Проект выполнен на основании исходных данных:

1. Утвержденная градостроительная документация:
 - Генеральный план муниципального образования «город Волгодонск» Ростовской области, утвержденный решением Волгодонской городской Думы 2008 г. № 76;
 - Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Волгодонск» Ростовской области;

2. Границы соседних земельных участков, отводов участков под все виды использования сформированы на основании кадастрового плана территории (выписка из государственного кадастра недвижимости), предоставленного филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ростовской области.

ХАРАКТЕРИСТИКИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ**1. ПАРАМЕТРЫ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ**

Проектом предусмотрено взаимовязанное размещение зданий и сооружений, улично-дорожной сети, озелененных территорий общего пользования. На территории проектирования максимально сохраняется существующий рельеф местности.

Формируемый земельный участок под размещение производственной базы 20122 кв.м.

Для зоны П-3 установлены следующие предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Максимальное количество этажей- 5; Минимальное количество этажей- 1;

Минимальная площадь земельного участка – 5000;

Максимальная площадь земельного участка – не нормируется.

Класс опасности для производственных объектов – 3 класс с санитарно-защитной зоной до 300 м;

Минимальный процент застройки – 60% от площади земельного участка;

Минимальная высота ограждений земельных участков – 2 м;

Предельный размер участков, предназначенных для озеленения – не более 15% от площади предприятия.

Благоустройство и озеленение

Проектом предусматривается комплексное благоустройство и озеленение территории. В благоустройство территории входят:

- строительство дороги и тротуаров с асфальтобетонным покрытием;
- обустройство элементов улично-дорожной сети и пешеходной инфраструктуры;
- озеленение;
- сохранение естественных зеленых насаждений.

1.1 Зоны с особыми условиями использования территории

Проектом установлены следующие зоны с особыми условиями использования территории по экологическим и санитарно-эпидемиологическим условиям:

1. Санитарные разрывы

Режим использования санитарных разрывов аналогичен режиму использования санитарно-защитных зон. Санитарные разрывы предусматриваются от железной дороги, проходящей вблизи проектируемого участка и составляют 100м.

3. Охранные зоны*Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства*

а) вдоль воздушных линий электропередачи — в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на следующем расстоянии, м:

2 – для ВЛ напряжением до 1 кВ;

10 – для ВЛ напряжением от 1 до 20 кВ.

б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи — в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольт под тротуарами — на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы);

Охранные зоны водоснабжения и водоотведения:

а) для водопроводов в виде участков земли вдоль этих линий, определяемыми параллельными прямыми, отстоящими от трассы водопровода на 5 метров с каждой стороны.

б) для канализации в виде участков земли вдоль этих линий, определяемыми параллельными прямыми, отстоящими от трассы канализации на 3 метра с каждой стороны.

2. ХАРАКТЕРИСТИКИ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ СОЦИАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ

Объектов социального обслуживания данным проектом не предусмотрено.

3. ХАРАКТЕРИСТИКИ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ**3.1 Транспорт и улично-дорожная сеть.**

Проектом планировки предусмотрена увязка планируемой территории с существующей сетью транспортной инфраструктуры, запроектированной в виде непрерывной системы с учетом интенсивности транспортного и пешеходного движения.

Запроектированное здание обеспечено проездами и разворотной площадкой для подъезда автотранспорта различного назначения, в том числе обслуживающей и пожарной техники.

3.2 Улицы и дороги

Связь новой застройки с существующими улицами осуществляется с помощью въездов с улицы 7 Заводской.

Радиусы закругления проезжей части улиц местного значения по кромке тротуаров приняты не менее 5 м.

3.3 Пешеходное движение

На территории застройки сформирована непрерывная система пешеходных коммуникаций.

Ширина пешеходной части тротуара – 2,0 м.

3.4 Велосипедное движение

На территории застройки велосипедное движение не предусмотрено.

3.5 Сооружения и устройства для хранения транспорта

Общие решения в части размещения машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта:

- 1) система организации временного хранения индивидуального автотранспорта на территории производственной базы:
 - хранение на неохраемой стоянке вместимостью до 50 м/мест.

4. ХАРАКТЕРИСТИКИ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ

Развитие инженерной инфраструктуры включает строительство новых инженерных сетей и сооружений, организацию санитарно-защитных зон этих объектов и перекладку существующих.

4.1 Водоснабжение. Система водоснабжения на участке проектирования к предполагаемому производственному зданию решается прокладкой внутриквартальных водопроводных сетей с подключением к существующим согласно технических условий.

4.2 Водоотведение. Проектом предусматривается оборудование централизованной канализацией проектируемого объекта путем подключения проектируемых сетей к проходящим по участку сетям канализации диаметром 400 мм.

4.4 Газоснабжение. Газоснабжение проектируемого объекта не предусмотрено.

4.5 Электроснабжение. Проектом предусматривается:

- перенос существующей трансформаторной подстанции и линии электропередач в соответствии с техническими условиями.

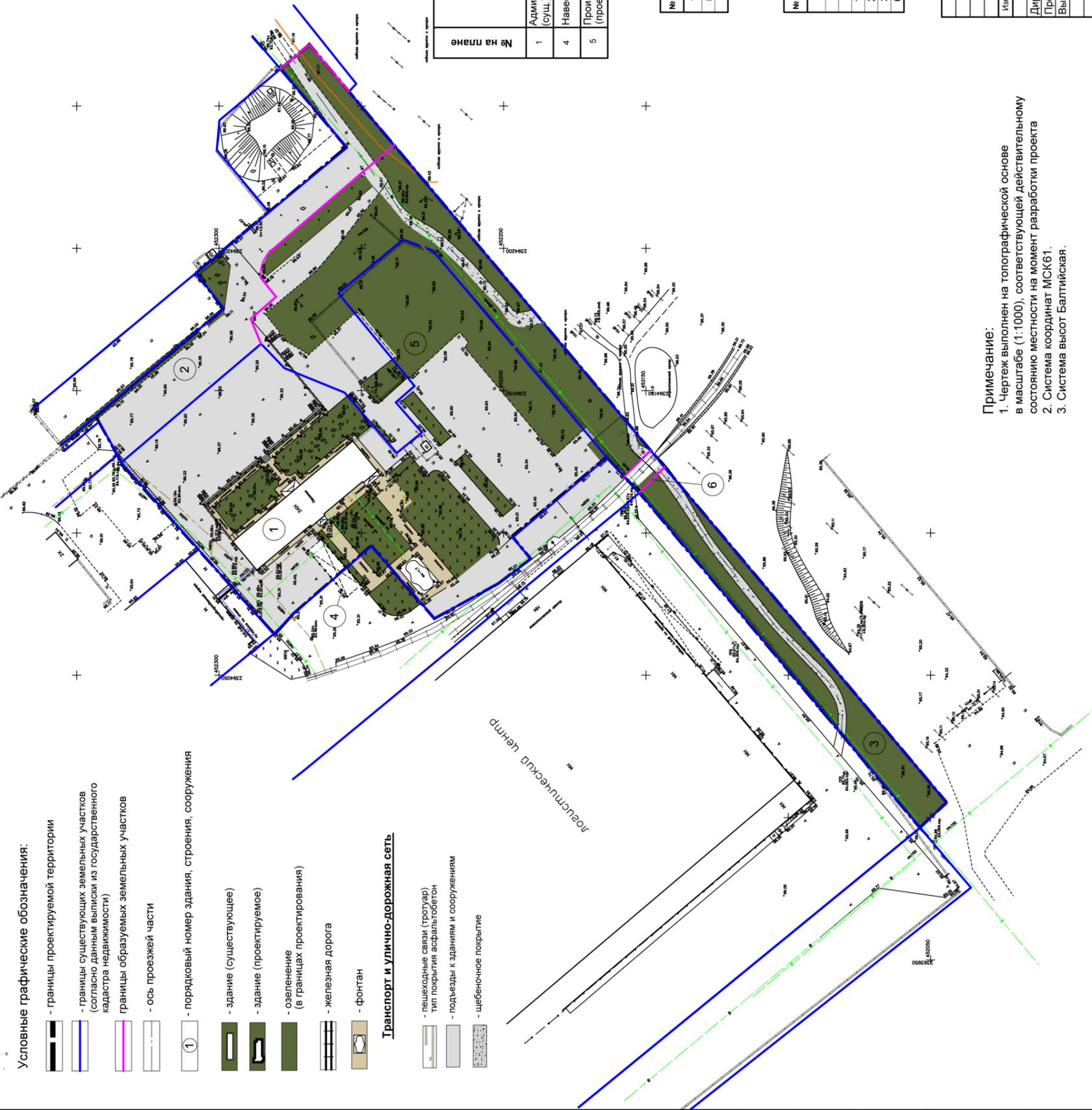
4.6 Сети связи. Телефонизация и радиофикация проектом не предусмотрены.

4.7 Дождевая канализация. Отвод дождевых и талых вод предусматривается открытым стоком по проезжим частям улиц, а также с применением открытых водоотводящих устройств в виде системы открытых лотков, без устройства дождеприемников. Отвод дождевых и талых вод предусматривается со всего бассейна стока территории со сбросом в самой низменной части рельефа.

4.8 Санитарная очистка. Мусороудаление с проектируемой территорией жилой предусматривается проводить путем вывоза мусора с площадок с контейнерами временного хранения.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
Основная часть проекта
Чертеж планировки территории
М 1:1000

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЧАСТИ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА
61:48:0050102 В РАЙОНЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПО УЛ. 7-Я ЗАВОДСКАЯ, 44, 44Б



Условные графические обозначения:

- границы проектируемой территории
- границы существующих земельных участков (согласно данным выписки из государственного кадастра недвижимости)
- границы образуемых земельных участков
- ось проезжей части
- порядковый номер здания, строения, сооружения
- здание (существующее)
- здание (проектируемое)
- озеленение (в границах проектирования)
- железная дорога
- фонтан

Транспорт и улично-дорожная сеть

- пешеходные связи (троулар)
- тип покрытия асфальтобетон
- подъезды к зданиям и сооружениям
- щебеночное покрытие

Сооружения и коммуникации инженерной инфраструктуры:

ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

- трансформаторная подстанция (существующая)
- воздушные линии электропередач (существующие)
- кабельные линии электропередачи напряжением 0,4 кВ (существующие)

ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ

- внутриквартальные сети теплоснабжения ст. ,100 (существующие)

ВОДООТВЕДЕНИЕ

- внутриквартальные сети канализации бытовой самотечной (существующие)

ВОДОСНАБЖЕНИЕ

- внутриквартальные сети водоснабжения (существующие)

Ведомость зданий, строений и сооружений

№ на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Копиcтвo квaртиp		Площадь, кв.м		Строительный объем, куб.м	
			Копиcтвo зданий	Копиcтвo квартир	застpойки			
					здания	здания		всего
1	Административное здание (сущ.)	3	1	-	715,0	715,0	6897,0	
4	Навес	-	-	-	-	-	-	
5	Производственное здание (проект.)	1	1	-	8215,0	8215,0	32328,0	
							Всего	6897,0

Экспликация зданий и сооружений

№ п/п	Показатель	Примечание
1	Административное здание	СУЩ.
5	Производственное здание	ПРОЕКТ.

Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Показатель	Ед. измерения	Площадь
Территория			
Площадь проектируемой территории, всего		кв.м	20122
в том числе территории:			
1	производственной базы	кв.м	15965
2	улично-дорожной сети	кв.м	2522
3	гостевой автостоянки	кв.м	1557
6	сооружение и устройства сетей	кв.м	78

Примечание:
1. Чертеж выполнен на топографической основе в масштабе (1:1000), соответствующей действительному состоянию местности на момент разработки проекта
2. Система координат МСК61.
3. Система высот Балтийская.

01-17-ПТТ. ГЧ

Ростовская область, г. Волгодонск,
в районе ул. 7-я Заводская, 44, 44Б

Имя	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стдия	Лист	Листов
Директор	Балин	01.17				П	1	1
Проверил	Коломиец	01.17				000		
Выполнил	Стурова	01.17				000		

Чертеж планировки территории
М 1:1000
г. Волгодонск

Составлен:

Имя, N подл., Подпись и дата, Взам. инд. N

2017

**ПРОЕКТ
межевания части кадастрового квартала
61:48:0050102 в районе земельного участка
по ул. 7-я Заводская, 44, 44 б**

кадастровый инженер Манойлин В.Л.



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту планировки и межевания в
части кадастрового квартала 61:48:0050102 в районе
земельного участка по ул. 7-я Заводская, 44, 44 б

Проект планировки и межевания части кадастрового квартала 61:48:0050102 в районе земельного участка по ул. 7-я Заводская, 44, 44 б подготовлен в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск» (гл.2 статья 9 п.3), Земельным кодексом РФ (гл.11.4 п.4), Градостроительным кодексом РФ (гл. 5 статья 43) и постановлением Администрации города Волгодонска от 21.12.2016 № 3098 «О подготовке документации по планировке территории (проекта планировки, проекта межевания) части кадастрового квартала 61:48:0050102 в районе земельного участка по ул. 7-я Заводская, 44, 44 б»

Проектом межевания части кадастрового квартала 61:48:0050102 в территориальной зоне П-3, из категории земель населенных пунктов предусматривается перераспределение земельного участка с КН 61:48:0050102:1185, находящегося в частной собственности ООО «Алмаз» с государственностью и образование четырех вновь образуемых земельных участков (:ЗУ2, :ЗУ3, :ЗУ4;) в кадастровом квартале 61:48:0050102.

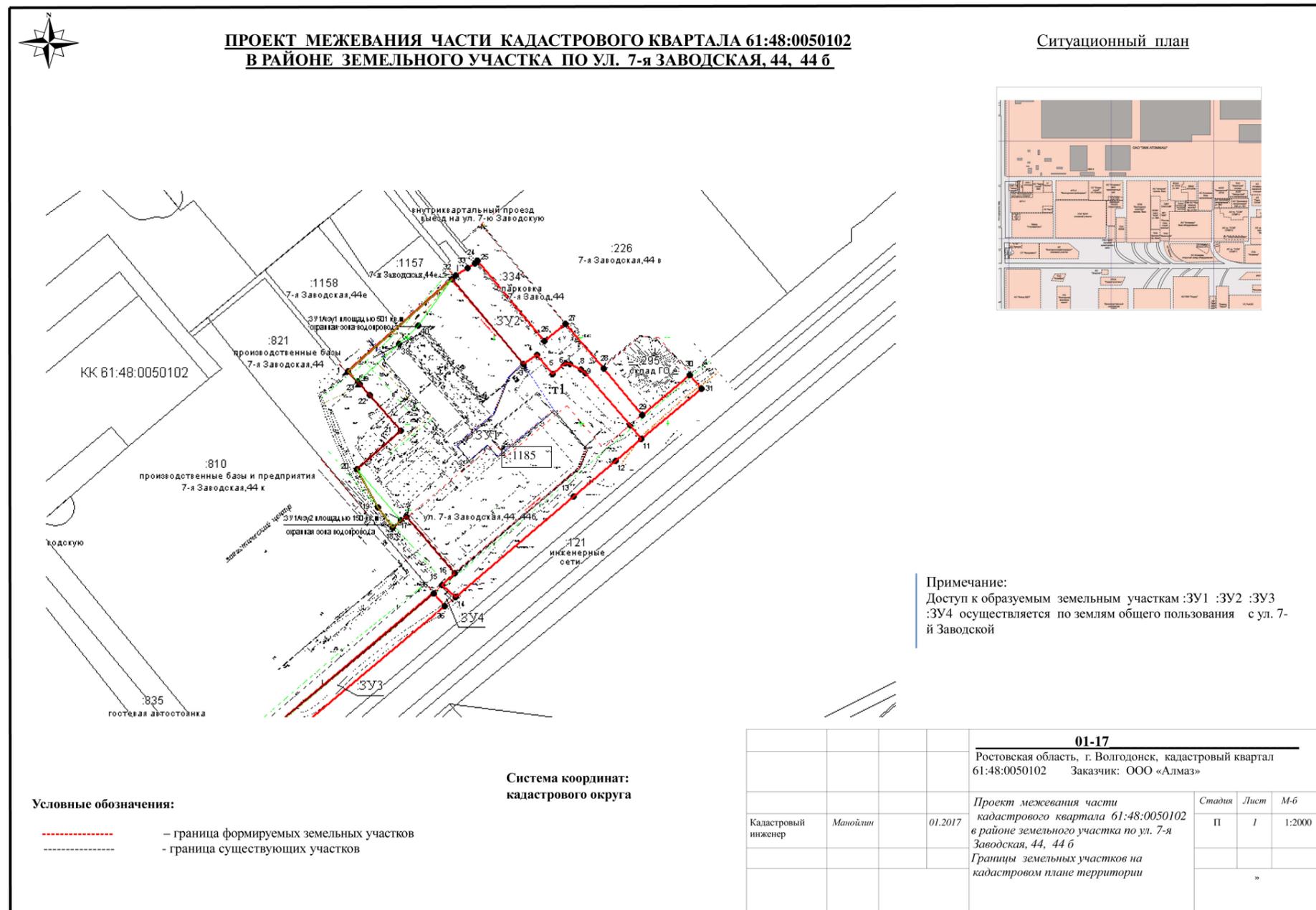
Земельный участок :ЗУ1 - площадью 15965 кв.м. образуются путем перераспределения земельного участка с КН 61:48:0050102:1185, находящегося по ул. 7-й Заводской, 44, 44 б, с государственной собственностью и обеспечивается доступом к землям общего пользования (ул. 7-й Заводской) по существующему внутриквартальному проезду. Земельный участок :ЗУ1 формируется под производственные базы и предприятия. На земельном участке :ЗУ1 образуется две части земельных участков :ЗУ1/чзу1 площадью 501 кв.м — охранная зона водопровода и :ЗУ1/чзу2 площадью 150 кв.м — охранная зона водопровода.

Земельный участок :ЗУ2 - площадью 2522 кв.м образуется из свободных земель кадастрового квартала 61:48:0050102 по продолжению внутриквартального проезда под улично — дорожную сеть.

Земельный участок :ЗУ3 - площадью 1557 кв.м образуется из свободных земель кадастрового квартала 61:48:0050102 под гостевую автостоянку и обеспечивается доступом к землям общего пользования по существующему проезду.

Земельный участок :ЗУ4 - площадью 78 кв.м образуется в кадастровом квартале 61:48:0050102 под существующими железнодорожными путями под сооружения и устройства сетей инженерно — технического обеспечения.

В проекте межевания показаны границы смежных земельных участков, состоящих на государственном кадастровом учете.



← стр. 13

Экспликация земельных участков

№ п/п	Условный номер земельного участка (устанавливаемые части)	Площадь в кв.м	Разрешенное использование земельного участка по действующему ПЗЗ	Разрешенное использование земельного участка по классификатору	Код вида разрешенного использования	Примечание
Кадастровый квартал 61:48:0050102 , категория земель: Земли населенных пунктов						
1	:ЗУ1 в том числе: 61:48:0050102:1185 61:48:0050102:т1 Устанавливаемая часть: :ЗУ1/чзу1 :ЗУ1/чзу2	15965 11631 4334 501 150	Производственные базы и предприятия охранная зона водопровода охранная зона водопровода	Строительная промышленность	6.6	Перераспределение
2	:ЗУ2	2522	Улично-дорожная сеть	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Образование
3	:ЗУ3	1557	Гостевые автостоянки	Обслуживание автотранспорта	4.9	Образование
4	:ЗУ4	78	Сооружения и устройства сетей инженерно-технического обеспечения	Коммунальное обслуживание, земельные участки (территории) общего пользования	3.1, 12.0	Образование

Управляющий делами
Администрации города Волгодонска

И.В. Орлова

Председатель
Волгодонской городской Думы –
глава города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 24.03.2017 № 16
г. Волгодонск

**О проведении публичных слушаний
по обсуждению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части микрорайона ЮЗР-1**

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», на основании решений Волгодонской городской Думы от 06.09.2006 №100 «Об утверждении Положения «О публичных слушаниях в городе Волгодонске», от 19.12.2008 №190 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск»

*Приложение 2
к постановлению председателя
Волгодонской городской Думы –
главы города Волгодонска
от 24.03.2017 № 16*

ПОСТАНОВЛЯЮ:

- Провести публичные слушания по обсуждению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части микрорайона ЮЗР-1 (приложение 1).
- Установить дату проведения публичных слушаний 03 мая 2017 года в 17.00 часов по адресу: ул. Ленина, 62 (центр общественных организаций).
- Утвердить состав оргкомитета по проведению публичных слушаний по обсуждению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части микрорайона ЮЗР-1 (приложение 2).
- Оргкомитету:
 - Провести первое заседание не позднее 5 дней с даты принятия постановления.
 - Оповестить жителей города о дате, месте и времени проведения публичных слушаний и опубликовать настоящее постановление в газете «Волгодонская правда» и разместить на официальных сайтах Волгодонской городской Думы и Администрации города Волгодонска в срок не позднее 02 апреля 2017 года.
 - Подвести итоги публичных слушаний, подготовить заключение по результатам публичных слушаний, представить председателю Волгодонской городской Думы – главе города Волгодонска.
 - Обеспечить опубликование результатов публичных слушаний.
 - Предложить всем заинтересованным лицам направить предложения и замечания по проектам, указанным в пункте 1 настоящего постановления, в комитет по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска по адресу: ул. Морская, 66, e-mail: adm_architectura@vlgd61.ru.
 - Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в газете «Волгодонская правда».
 - Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по строительству – главного архитектора города Волгодонска Ю.С. Забазнова.

**Председатель
Волгодонской городской Думы –
глава города Волгодонска**

Л.Г. Ткаченко

Проект постановления вносит
Администрация города
Волгодонска

СОСТАВ

**оргкомитета для организации и проведения публичных слушаний по обсуждению
документации по планировке территории (проект планировки и проект
межевания) части микрорайона ЮЗР-1**

Ерохин Е.В.	- председатель Комитета по управлению имуществом города Волгодонска
Забазнов Ю.С.	- заместитель главы Администрации города Волгодонска по строительству - главный архитектор города Волгодонска
Манойлин В.Л.	- кадастровый инженер (по согласованию)
Прошкина О.В.	- председатель комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска
Рындина Е.Н.	- заведующий сектором землеустройства и инженерного обеспечения комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска
Савина Н.Н.	- начальника отдела земельных отношений Комитета по управлению имуществом города Волгодонска
Чуприкова М.И.	- ведущий специалист сектора землеустройства и инженерного обеспечения комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска
Шурыгин А.Б.	- директор ООО «Институт ЖилСтройПроект» (по согласованию)

**Председатель
Волгодонской городской Думы -
глава города Волгодонска**

Л.Г. Ткаченко

→ стр. 15-16

Приложение 1 к постановлению председателя Волгодонской городской Думы – главы города Волгодонска от 24.03.2017 № 16

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЧАСТИ МИКРОРАЙОНА ЮЗР-1

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
Основная часть проекта
Чертеж планировки территории
М 1:1000

Сооружения и коммуникации инженерной инфраструктуры:

- ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ**
- кабельные линии электропередачи напряжением 10 кВ (существующие)
 - кабельные линии электропередачи напряжением 0,4 кВ (существующие)
 - трансформаторная подстанция за границей проектируемой территории (существующая)
 - воздушные линии электропередачи (существующие)

ВОДОСНАБЖЕНИЕ

- ВОДООТВЕДЕНИЕ**
- внутриквартирные сети канализации бытовой самотечной (существующие)
 - сети ливневой канализации (существующие)

ГАЗОСНАБЖЕНИЕ

- внутриквартирные сети газоснабжения, подземный газопровод низкого давления (существующий)

СЕТИ СВЯЗИ

- сети связи (существующие)

ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ

- сети теплоснабжения (существующие)

ВОДОСНАБЖЕНИЕ

- внутриквартирные сети водоснабжения (существующие)

Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Показатель	Ед. измерения	Площадь
Территория			
	Площадь проектируемой территории, всего	кв. м	8367
	В том числе территории:		
1	многоквартирный жилой дом	кв. м	3353
2	магазин	кв. м	540
3	парикмахерская	кв. м	51
4	сооружение и устройство сетей инженерно-технического обеспечения	кв. м	456
5	улично-дорожная сеть	кв. м	2606
6	сооружение и устройство сетей инженерно-технического обеспечения	кв. м	1061
7	сооружение и устройство сетей инженерно-технического обеспечения	кв. м	300

Экспликация зданий и сооружений

Поз.	Наименование	Примечания
1	Многоквартирный жилой дом	Сул.
2	Магазин	Сул.
3	Парикмахерская	Сул.

01-17-ППТ. ГЧ

Ростовская область, г. Волгодонск, кадастровый квартал 61:48:0030523

Проект планировки и проект межевания части микрорайона ЮЗР-1

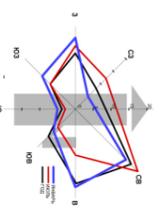
Чертеж планировки территории М 1:1000

ООО "Институт ЖилСтройПроект" г. Волгодонск

Изм.	Кол. Уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						П	1	1
Проверил		Шурьгин			02.17			
Выполнил		Стурова			02.17			

Согласовано:

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№



- Условные графические обозначения:**
- границы проектируемой территории
 - границы образуемых земельных участков
 - внутриквартальные проезды (подъезды к зданиям и сооружениям)
 - пешеходные связи
 - участки зеленых насаждений
 - многоквартирные жилые дома
 - трансформаторная подстанция
 - Магазин
 - границы сформированных земельных участков (согласно данным выписки из государственного кадастра недвижимости)
 - ось проезжей части

