

### ПРОТОКОЛ

#### Публичных слушаний по обсуждению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в границах кадастрового квартала 61:48:0021002

28.03.2017 года 17.00 Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленина, 62 (центр общественных организаций)

Председатель Прощкина О.В.  
Секретарь Чуприкова М.И.  
Присутствовали 13 человек

#### ПОВЕСТКА ДНЯ:

Обсуждение документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в границах кадастрового квартала 61:48:0021002

Докладчик: Прощкина О.В.

ПРЕДСТАВЛЕНЫ ДОКУМЕНТЫ: графические материалы в бумажном виде.

Публичные слушания проводятся по инициативе председателя Волгодонской городской Думы – главы города Волгодонска Л.Г.Ткаченко и в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях обеспечения прав жителей города Волгодонска на участие в осуществлении местного самоуправления, учета их мнения при принятии муниципальных правовых

актов, руководствуясь Положением «О публичных слушаниях в городе Волгодонске», утвержденным решением Волгодонской городской Думы от 06.09.2006 №100, а также во исполнение постановления председателя Волгодонской городской Думы – главы города Волгодонска от 14.02.2017 № 5 «О проведении публичных слушаний по обсуждению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в границах кадастрового квартала 61:48:0021002».

Прощкина О.В. - предлагаю утвердить регламент и порядок слушаний: время, отводимое для выступления участников публичных слушаний – 3 минуты, для выступления в прениях – до 3 минут, решение считается принятым, если за него проголосовало более половины от участников публичных слушаний, работу по проведению публичных слушаний завершить без перерыва. Прошу голосовать кто за то, чтобы одобрить регламент и порядок слушаний: за – 13 человек, против – 0, воздержались – 0.

#### СЛУШАЛИ:

Прощкину О.В. – о целях подготовки проекта планировки и проекта межевания территории в грани-

цах кадастрового квартала 61:48:0021002.

Чуприкову М.И. – о необходимости приведения видов разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствие с классификатором видов разрешенного использования земельных участков.

Подковырову О.Ю. - о необходимости уточнить способ образования земельных участков.

Прощкина О.В. - если вопросов больше нет, прошу голосовать. Кто за то, чтобы одобрить проект планировки и проект межевания территории в границах кадастрового квартала 61:48:0021002, прошу голосовать: за – 12 человек, против – 0, воздержались – 1.

#### РЕШИЛИ:

Большинством голосов одобрить документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в границах кадастрового квартала 61:48:0021002.

Председательствующий  
О.В. Прощкина

Секретарь  
М.И. Чуприкова

### ЗАКЛЮЧЕНИЕ

#### по результатам публичных слушаний по обсуждению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в границах кадастрового квартала 61:48:0021002

В целях обеспечения реализации прав жителей города Волгодонска на участие в процессе обсуждения проектов муниципальных правовых актов по вопросам местного значения 28.03.2017 года в 17.00 часов по адресу: Ростовская область, город Волгодонск, улица Ленина, 62 (центр общественных организаций), проведены публичные слушания по обсуждению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в границах кадастрового квартала 61:48:0021002.

Постановление председателя Волгодонской городской Думы – главы города Волгодонска от 14.02.2017 № 5 «О проведении публичных слушаний по обсуждению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в границах кадастрового квартала 61:48:0021002» опубликовано в газете «Волгодонская правда» от 18.02.2017 №№ 17-19 (13852-13854), и размещено на официальном сайте Волгодонской городской Думы (<http://gorduma.org/postanovleniya.html>) и Администрации горо-

да Волгодонска (<http://volgodonskgorod.ru/pode/773>) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

В процессе проведения публичных слушаний заслушаны мнения и рекомендации участников слушаний, рассмотрены предложения и даны ответы на интересующие граждан вопросы. Публичные слушания считаются состоявшимися. Процедура проведения публичных слушаний осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Положением «О публичных слушаниях в городе Волгодонске», утвержденным решением Волгодонской городской Думы от 06.09.2006 №100.

Итоги публичных слушаний: большинством голосов одобрить документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в границах кадастрового квартала 61:48:0021002.

Председатель публичных слушаний:  
Председатель комитета по градостроительству и архитектуре  
Администрации города Волгодонска

О.В. Прощкина

Секретарь публичных слушаний:  
ведущий специалист сектора землеустройства и инженерного обеспечения комитета по градостроительству и архитектуре  
Администрации города Волгодонска

М.И. Чуприкова

Председатель  
Волгодонской городской Думы – глава города Волгодонска  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
от 04.04.2017 № 17  
г. Волгодонск

#### О проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», на основании решений Волгодонской городской Думы от 06.09.2006 № 100 «Об утверждении Положения «О публичных слушаниях в городе Волгодонске» и от 19.12.2008 №190 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск»

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести публичные слушания по вопросу о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках с кадастровыми номерами:

- 61:48:0021004:3, расположенном Цимлянскому шоссе, 49;
- 61:48:040206:0009, расположенном по бульвару Великой Победы, 1а;
- 61:48:0040227:10, расположенном по улице Весенняя, 1а;
- 61:48:0040231:56, расположенном по улице Вольная, 27;
- 61:48:0020301:261, расположенном по адресу: СНТ «Маяк», уч. 2059 а;
- 61:48:0040233:40, расположенном по улице Гагарина, 32в;
- 61:48:0010401:199, расположенном по улице Лодочная, 1а;
- 61:48:0110101:10, расположенном по переулку Цыганкова, 5а;
- 61:48:0030534:24, расположенном по улице Серафимовича, 99;
- 61:48:0110122:248, расположенном по переулку Пупкова, 8а;
- 61:48:0030532:1, расположенном по переулку Матросова, 2/95;
- 61:48:030534:0020, расположенном по улице Серафимовича, 107;
- 61:48:0110143:9, расположенном по проезду Новый, 1;
- 61:48:0040225:238, расположенном по улице Рубиновая, 8;
- 61:48:0030522:47, расположенном по улице Волгодонская, 33в;
- 61:48:0040231:193, расположенном по улице Маньчская, 29;
- 61:48:0040237:502, расположенном по бульвару Цветочный, 44а;

2. Установить дату проведения публичных слушаний 17 апреля 2017 года в 17:00 часов по адресу: ул. Ленина, 62 (центр общественных организаций).

3. Утвердить состав оргкомитета по проведению публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства согласно приложению.

#### 4. Оргкомитету:

- 4.1. Провести первое заседание не позднее 5 дней с даты принятия решения.
- 4.2. Оповестить жителей города о дате, месте и времени проведения публичных слушаний и опубликовать настоящее постановление в газете «Волгодонская правда» и разместить на официальных сайтах Волгодонской городской Думы и Администрации города Волгодонска в срок не позднее 08 апреля 2017 года.
- 4.3. Подвести итоги публичных слушаний, подготовить заключение по результатам публичных слушаний, представить председателю Волгодонской городской Думы – главе города Волгодонска.
- 4.4. Обеспечить опубликование результатов публичных слушаний.
- 5. Предложить всем заинтересованным лицам направить предложения и замечания по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в комитет по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска по адресу: ул. Морская, 66, e-mail: adm\_architectura@vlgd61.ru.
- 6. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
- 7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по строительству - главного архитектора города Волгодонска Ю.С.Забазнова.

Председатель Волгодонской городской Думы –  
глава города Волгодонска

Л.Г.Ткаченко

Проект постановления вносит Администрация города Волгодонска

Приложение к постановлению  
председателя Волгодонской городской  
Думы – главы города Волгодонска  
от 04.04.2017 № 17

#### СОСТАВ

оргкомитета для организации и проведения публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Багин В.Н.	- генеральный директор ООО «Архпроект» (по согласованию)
Божко В.Г.	- директор муниципального автономного учреждения муниципального образования «Город Волгодонск» «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг»
Забазнов Ю.С.	- заместитель главы Администрации города Волгодонска по строительству - главный архитектор города Волгодонска
Майсурадзе Е.А.	- ведущий специалист сектора землеустройства и инженерного обеспечения комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска
Прощкина О.В.	- председатель комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска
Рындина Е.Н.	- заведующий сектором землеустройства и инженерного обеспечения комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска
Савина Н.Н.	- начальник отдела земельных отношений Комитета по управлению имуществом города Волгодонска

Председатель  
Волгодонской городской Думы –  
глава города Волгодонска

Л.Г. Ткаченко

Председатель  
Волгодонской городской Думы –  
глава города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
от 04.04.2017 № 18

г. Волгодонск

**О проведении публичных слушаний по обсуждению проекта решения Волгодонской городской Думы «О внесении изменений в решение Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 №190 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск»**

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», на основании решений Волгодонской городской Думы от 06.09.2006 №100 «Об утверждении Положения «О публичных слушаниях в городе Волгодонске», от 19.12.2008 №190 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск»

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Провести публичные слушания по обсуждению проекта решения Волгодонской городской Думы «О внесении изменений в решение Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 №190 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск» (приложение 1).

2. Установить дату проведения публичных слушаний 14.06.2017 года в 17.00 часов по адресу: ул. Ленина, 62 (центр общественных организаций).

3. Утвердить состав оргкомитета по проведению публичных слушаний по обсуждению проекта решения Волгодонской городской Думы «О внесении изменений в решение Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 №190 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск» (приложение 2).

4. Оргкомитету:

4.1. Провести первое заседание не позднее 5 дней с даты принятия постановления.

4.2. Оповестить жителей города о дате, месте и времени проведения публичных слушаний и опубликовать настоящее постановление в

газете «Волгодонская правда» и разместить на официальных сайтах Волгодонской городской Думы и Администрации города Волгодонска в срок не позднее 05.04.2017 года.

4.3. Подвести итоги публичных слушаний, подготовить заключение по результатам публичных слушаний, представить председателю Волгодонской городской Думы – главе города Волгодонска.

4.4. Обеспечить опубликование результатов публичных слушаний.

5. Предложить всем заинтересованным лицам направить предложения и замечания по проекту, указанному в пункте 1 настоящего постановления, в комитет по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска по адресу: ул. Морская, 66, e-mail: adm\_architectura@vlgd61.ru.

6. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в газете «Волгодонская правда».

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по строительству – главного архитектора города Волгодонска Ю.С. Забазнова.

Председатель  
Волгодонской городской Думы –  
глава города Волгодонска

Л.Г. Ткаченко

Проект постановления вносит  
Администрация города Волгодонска

*Приложение 1 к постановлению  
председателя Волгодонской  
городской Думы – главы города  
Волгодонска  
от 04.04.2017 № 18*

ПРОЕКТ

ПРЕДСТАВИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«Город Волгодонск»

ВОЛГОДОНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

г. Волгодонск Ростовской области

РЕШЕНИЕ № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2017 года

**О внесении изменений  
в решение Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 №190  
«Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск»**

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 28 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьёй 40 Устава муниципального образования «Город Волгодонск», с учетом протоколов заседания постоянно действующей комиссии по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск», а также с учетом мнения населения, Волгодонская городская Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в приложение к решению Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 №190 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск» следующие изменения:

1) в части 2 статьи 27 позицию:

Площадь земельного участка:	
минимальная	5000 м <sup>2</sup> - для видов разрешённого использования с кодами: 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.11, 6.8, 6.9;
	не нормируется - для видов разрешённого использования с кодами: 3.1, 4.9, 8.3, 12.0;
	1000 м <sup>2</sup> - для иных видов разрешённого использования

заменить позицией:

Площадь земельного участка:	
минимальная	не нормируется

2) изложить приложение 1 в новой редакции (приложение 1).

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по строительству, землеустройству, архитектуре (А.В. Бородин) и заместителя главы Администрации города Волгодонска по строительству – главного архитектора города Волгодонска (Ю.С. Забазнов).

Председатель  
Волгодонской городской Думы –  
глава города Волгодонска

Л.Г. Ткаченко

Проект вносит Администрация города Волгодонска

Председатель  
Волгодонской городской Думы –  
глава города Волгодонска

Л.Г. Ткаченко

→ стр. 3

*Приложение 2  
к постановлению председателя  
Волгодонской городской Думы –  
главы города Волгодонска  
от 04.04.2017 № 18*

**СОСТАВ  
оргкомитета для организации и проведения  
публичных слушаний по обсуждению проекта решения  
Волгодонской городской Думы «О внесении изменений в решение  
Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 №190  
«Об утверждении Правил землепользования  
и застройки муниципального образования городского округа  
«Город Волгодонск»**

Беклемишев А.С.	- и.о. председателя Комитета по управлению имуществом города Волгодонска
Забазнов Ю.С.	- заместитель главы Администрации города Волгодонска по строительству - главный архитектор города Волгодонска
Майсурадзе Е.А.	- ведущий специалист сектора землеустройства и инженерного обеспечения комитета по градостроительству и архитектуре Администрации
Прошкина О.В.	- председатель комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска
Рындина Е.Н.	- заведующий сектором землеустройства и инженерного обеспечения комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска
Савина Н.Н.	- начальник отдела земельных отношений Комитета по управлению имуществом города Волгодонска
Чуприкова М.И.	- ведущий специалист сектора землеустройства и инженерного обеспечения комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска

Председатель  
Волгодонской городской Думы -  
глава города Волгодонска

Л.Г. Ткаченко





- несоответствия заявки на участие в Аукционе требованиям, установленным в документации об Аукционе;

- несоответствия Претендента требованиям, установленным настоящей документацией об Аукционе;

- наличия решения о ликвидации Претендента – юридического лица либо решения арбитражного суда о признании Претендента – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

- наличия решения о приостановлении деятельности Претендента в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в Аукционе.

- заявка подана лицом, в отношении которого имеется задолженность по арендной плате за муниципальное имущество;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет (счета), указанный в извещении о проведении торгов.

Результаты торгов оформляются протоколом, который подписывается всеми присутствующими членами комиссии в течение дня, следующего после дня подведения итогов торгов. Протокол о результатах торгов составляется в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора торгов.

### 3.3. Отказ от аукциона.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 5 (пять) рабочих дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Извещение об отказе от проведения аукциона (лота аукциона) размещается на официальном сайте в течение 1 (одного) рабочего дня с даты принятия решения об отказе в проведении аукциона. В течение 2 (двух) рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем претендентам.

Организатор аукциона возвращает претендентам задаток в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

## 4. Заключительные положения.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении о проведении аукциона, регулируются документацией об аукционе и действующим законодательством Российской Федерации.

Смотр объекта претендентом производится в порядке, установленном организатором аукциона».

**Приложение:  
проект договора аренды  
муниципального имущества**

ПРОЕКТ

**ДОГОВОР  
аренды муниципального имущества**

г. Волгодонск

от \_\_\_\_\_ 201\_ г

Арендодатель имущества от имени его собственника – Комитет по управлению имуществом города Волгодонска, в лице \_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны,

Арендатор \_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_ действующий на основании \_\_\_\_\_ свидетельство о регистрации от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_, с другой стороны,

на основании протокола об итогах аукциона на право заключения договоров аренды, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду муниципальное имущество со следующей характеристикой:

1.2. Наименование имущества \_\_\_\_\_

1.3. Адрес имущества \_\_\_\_\_

1.4. Площадь помещений, передаваемых в аренду \_\_\_\_\_

1.5. Этаж, на котором расположено помещение \_\_\_\_\_

1.6. Наличие инженерных коммуникаций для подачи коммунальных удобств:

1.6.1. Отопления \_\_\_\_\_

1.6.2. Освещения \_\_\_\_\_

1.6.3. Горячего водоснабжения \_\_\_\_\_

1.6.4. Холодного водоснабжения \_\_\_\_\_

1.6.5. Канализации \_\_\_\_\_

### 2. Цель аренды

2.1. \_\_\_\_\_

2.2. Арендатор самостоятельно определяет внутреннее целевое использование арендуемого имущества, готовит экспликацию и утверждает ее у Арендодателя.

2.3. Арендодатель не несет ответственности за несвоевременное внесение Арендатором изменений в экспликацию арендуемых помещений.

### 3. Порядок и условия передачи имущества в аренду

3.1. Передача имущества в аренду осуществляется по акту, в котором указывается его исправность, виды ремонта, сроки исполнения и порядок расчета за произведенный ремонт (приложение № 1).

3.2. Улучшения арендуемого имущества, производимые Арендатором, неотделимые без вреда для имущества, являются собственностью Арендодателя.

3.3. Затраты на улучшение арендуемого имущества, произведенные Арендатором без письменного согласия Арендодателя, возмещению не подлежат.

### 4. Срок аренды

4.1. Срок аренды устанавливается с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_

4.2. Договор считается прекращенным с момента окончания срока действия.

### 5. Арендная плата и порядок расчетов

5.1. Месячная арендная плата за арендуемое имущество, подлежащая перечислению в бюджет города Волгодонска, составляет

5.2. Налог на добавленную стоимость на арендную плату, подлежащую перечислению в бюджет города Волгодонска, самостоятельно перечисляется Арендатором в Федеральный бюджет согласно действующему законодательству РФ.

5.3. Арендатор обязуется ежемесячно, не позднее 20 числа оплачиваемого месяца платежным поручением перечислять месячную арендную плату за арендуемое имущество (п. 5.1.) в Управление Федерального казначейства по Ростовской области (Комитет по управлению имуществом города Волгодонска), ИНН 6143009250, КПП 614301001, расчетный счет № 4010181040000010002 Отделение Ростов г. Ростова-на-Дону, ОКТМО 60712000, БИК 046015001, Код бюджетной классификации 91411105074040000120, указав в платежном поручении номер, дату договора аренды и назначение платежа: «Доходы от сдачи в аренду имущества».

4.4. Размер, сроки внесения и реквизиты перечисления платы могут быть пересмотрены Арендодателем на основании решения органов государственной власти или органов местного самоуправления, но не чаще одного раза в год. Размер платы изменяется путем направления Арендатору соответствующего уведомления.

5.4. Независимо от даты заключения или расторжения настоящего договора арендная плата производится за полный месяц, с которого начинается или заканчивается срок аренды.

5.5. Не использование арендуемого имущества Арендатором не может служить основанием для невнесения арендной платы.

5.6. Права и обязанности арендодателя

### 6. Права и обязанности арендодателя

6.1. Арендодатель имеет право:

6.1.1. Контролировать соблюдение Арендатором условий настоящего договора, а именно использование помещения по его целевому назначению.

6.1.2. Беспрепятственно посещать сданное в аренду муниципальное имущество, с целью реализации контролируемых функций.

6.2. Арендодатель обязан:

6.2.1. В случае одностороннего отказа от исполнения договора, предупредить Арендатора за один месяц.

6.2.2. Передать по акту передачи муниципального имущества арендуемое имущество, в котором указать виды ремонта и срок их исполнения в период аренды.

6.2.3. В 30-дневный срок до истечения срока аренды направить Арендатору уведомление о прекращении договорных отношений с момента окончания срока аренды по настоящему договору.

### 7. Права и обязанности арендатора

7.1. Арендатор имеет право:

7.1.1. Предъявлять требования Арендодателю в соответствии со ст. 611 Гражданского кодекса Российской Федерации.

7.1.2. Пользования долей в праве общей собственности на общее имущество собственников в многоквартирном доме, в котором расположено арендованное имущество, в той мере, в которой это необходимо для реализации его прав и обязанностей по настоящему договору.

7.2. Арендатор обязан:

7.2.1. Своевременно вносить арендную плату, предусмотренную настоящим договором.

7.2.2. Использовать арендуемое имущество по его целевому назначению в соответствии с разделом 2.

7.2.3. Обеспечить представителям Арендодателя свободный доступ в помещения для обеспечения контроля.

7.2.4. Производить за свой счет профилактическое обслуживание и текущий ремонт арендуемого имущества в сроки, указанные в акте передачи муниципального имущества в аренду.

7.2.5. Нести расходы по эксплуатации арендуемого имущества.

7.2.6. Устранять неисправности и поломки имущества за свой счет.

7.2.7. В тридцатидневный срок со дня подписания акта передачи муниципального имущества в аренду оснастить арендуемое помещение охранно-пожарной сигнализацией; содержать имущество в соответствии с правилами санитарии и пожарной безопасности, а также прилегающую к арендуемому помещению территорию, в надлежащем состоянии.

7.2.8. В десятидневный срок со дня подписания акта передачи муниципального имущества в аренду на период действия договора аренды:

7.2.8.1. Заключить договоры с предприятиями-поставщиками на поставку коммунальных услуг;

7.2.8.2. Заключить договор с управляющей (обслуживающей) организацией на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в котором расположено арендуемое имущество, с оплатой услуг по данному договору в размере, установленном решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в соответствии с долей в праве общей собственности на общее имущество собственника арендуемого помещения;

7.2.8.3. Получить разрешение Госэнергонадзора на подачу электроэнергии;

7.2.8.4. Заключить договор страхования арендуемого имущества и гражданской ответственности перед третьими лицами в одной из страховых компаний, имеющих лицензию на право страхования имущества и гражданской ответственности.

7.2.9. Надлежащим образом производить оплату по договорам, указанным в п.п. 7.2.8.1. - 7.2.8.4. до момента возврата имущества из аренды по акту передачи муниципального имущества и представить в Комитет по управлению имуществом города Волгодонска копии этих договоров.

7.2.10. Вернуть имущество из аренды по акту передачи муниципального имущества из аренды в том состоянии, в котором он его получил с учетом нормального износа, с момента прекращения договора.

7.2.11. Без письменного согласия Арендодателя не сдавать арендуемое помещение или какую-либо часть данного помещения в субаренду, и не предоставлять его в пользование третьим лицам в какой-либо иной форме.

7.2.12. Своевременно извещать Арендодателя об изменении юридического адреса, реквизитов и других сведений.

7.2.13. Согласовывать с Арендодателем и комитетом по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска изменения, вносимые в имущество.

7.2.14. В случае одностороннего отказа от исполнения договора, предупредить Арендодателя за один месяц.

7.2.15. Арендатор несет ответственность за ограничение доступа посторонних лиц и транспорта на территорию арендуемого объекта.

7.2.16. Празднично оформлять арендуемое помещение (здание, сооружение) в праздничные дни – День Победы, День Города, Новый год, Рождество.

### 8. Ответственность сторон

8.1. Риск случайной гибели или повреждения арендуемого имущества несет Арендатор.

8.2. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора в случае форс-мажорных обстоятельств, которые не зависят от сторон.

8.3. За несвоевременное перечисление месячной арендной платы за арендуемое имущество Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,1% от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

8.4. За неисполнение обязанностей, перечисленных в п.п. 7.2.1-7.2.15. Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в размере 1% месячной арендной платы за каждый день неисполнения обязанностей по каждому пункту отдельно.

### 9. Основания досрочного расторжения настоящего договора

9.1. По требованию Арендодателя договор аренды может быть досрочно расторгнут судом в случаях, когда Арендатор:

9.1.1. Пользуется имуществом не в соответствии с данным договором.

9.1.2. Умышленно или по неосторожности ухудшает состояние арендуемого имущества.

9.1.3. В десятидневный срок не заключил (не перезаключил) договор на коммунальные услуги и о страховании, а также договор с управляющей (обслуживающей) организацией на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества или поставщик коммунальных услуг, либо управляющая (обслуживающая) организация, расторгли договор на поставку (оказание) услуг.

9.1.4. В случае неисполнения условий, указанных в п.7.2.5.

9.2. Арендодатель вправе потребовать досрочного расторжения договора аренды без возмещения Арендатору затрат на улучшение муниципального имущества и упущенной выгоды в случаях:

9.2.1. Сдачи Арендатором арендуемого муниципального имущества или его части в субаренду, либо предоставления его третьим лицам без согласия Арендодателя;

9.2.2. При невнесении Арендатором арендных платежей более чем за 2 (два) расчетных периода.

9.3. По требованию Арендатора договор может быть досрочно расторгнут судом в соответствии со ст. 620 Гражданского кодекса Российской Федерации.

#### 10. Особые условия настоящего договора

10.1. Арендатор в силу действующего законодательства не имеет преимущественного права перед другими лицами на заключение договора аренды на новый срок.

#### 11. Прочие условия

11.1. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, для Арендатора, Арендодателя и отдела по г. Волгодонску Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

11.2. В случаях, не предусмотренных настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

11.3. Все споры, разногласия, требования, возникшие из настоящего договора или в связи с ним, стороны разрешают путем переговоров.

Если указанные разногласия не могут быть решены путем переговоров, то они разрешаются в претензионном порядке. Срок ответа на письменную претензию – 10 календарных дней.

Споры, не разрешенные в претензионном порядке, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Ростовской области в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

#### 12. Приложения к настоящему договору

12.1. Акт передачи муниципального имущества в аренду.

12.2. Копия плана помещения.

Приложения к настоящему договору составляют его неотъемлемую часть.

#### 13. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи сторон

13.1. Арендодатель: Комитет по управлению имуществом города Волгодонска.

Адрес: 347375, Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д. 10, тел. 23-96-08, 23-96-07. ИНН 6143009250, КПП 614301001, ОКТМО 60712000, ОКПО 27217880, ОКОНХ 97610, УФК по Ростовской области (КУИ г. Волгодонска л/с 03583106810), р/с 40204810800000000658 в Отделение Ростов г. Ростова-на-Дону, БИК 046015001.

13.2. Арендатор: \_\_\_\_\_

Арендодатель: \_\_\_\_\_ Арендатор: \_\_\_\_\_

Регистрационный номер КУИГ от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

#### АКТ

#### передачи муниципального имущества в аренду

от \_\_\_\_\_ г. Волгодонск

Арендодатель имущества в лице \_\_\_\_\_, передал, а Арендатор \_\_\_\_\_ в соответствии с договором аренды принял в аренду имущество:

расположенное по адресу: \_\_\_\_\_

в следующем состоянии \_\_\_\_\_ в исправном \_\_\_\_\_

Имущество пригодно для использования по назначению в соответствии с типом деятельности, указанным в договоре аренды.

В целях поддержания имущества в исправном состоянии Арендатор в период аренды выполняет за свой счет следующие работы в указанные сроки:

№ п./п.	Наименование ремонтов (работ)	Срок исполнения и представления акта выполненных работ
1.	Текущий ремонт	по мере надобности
2.	Арендатор выполняет работы по поддержанию надлежащего порядка и благоустройству прилегающей к арендуемому муниципальному помещению территории и части фасада здания (границы прилегающей территории определены на приложении к договору- копии плана).	ежедневно

В случае неисполнения обязанностей по п.2. по поддержанию порядка, благоустройства на прилегающей территории и части фасада здания Арендодатель применяет меры административного воздействия в соответствии со ст.3.2. Областного закона Ростовской области от 25.10.2002 .№273-ЗС «Об административных правонарушениях».

После выполнения ремонтных работ Арендатор представляет Арендодателю акт выполненных работ, подписанный Арендатором и специалистом отдела арендных отношений КУИ города Волгодонска.

Непредставление акта ведет к начислению неустойки в соответствии с п. 8.4. договора аренды.

Примечание: \_\_\_\_\_

Сдал: \_\_\_\_\_ Принял: \_\_\_\_\_  
Арендодатель: \_\_\_\_\_ Арендатор: \_\_\_\_\_

**И.о. председателя Комитета по управлению имуществом города Волгодонска**

**А.С.Беклемышев**

**СОГЛАСОВАНО:**

**Заместитель главы Администрации города Волгодонска по экономике**

**И.В. Столяр**

#### Комитет по управлению имуществом города Волгодонска

Организатор аукциона - Комитет по управлению имуществом города Волгодонска на основании постановлений Администрации города Волгодонска от 16.01.2017 № 61 «О проведении аукциона по продаже земельного участка под гостевые автостоянки для целей, не связанных со строительством, по улице 7-я Заводская, 58», от 13.01.2017 № 38 «О проведении аукциона по продаже земельного участка под гостевые автостоянки для целей, не связанных со строительством, по улице 7-я Заводская, 42 б», **объявляет о проведении 16 мая 2017 г. в 10 ч. 00 мин.** по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д. 10, 2 этаж, кабинет № 201, **аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене.**

Место нахождения, почтовый адрес организатора аукциона: 347375, Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д. 10. Номер контактного телефона: (8639)239122, факс (8639)258001. Адрес электронной почты: kuigv@vlgd61.ru, ozo\_kuigv@vlgd61.ru.

С аукционной документацией можно ознакомиться на сайтах: Правительства Российской Федерации www.torgi.gov.ru, Администрации города Волгодонска www.kui.volgodonskorod.ru и в газете «Волгодонская правда», а также безвозмездно, у организатора аукциона с 11.04.2017 по 10.05.2017 с 9.00 до 13.00 и с 13.45 до 18.00 в рабочие дни.

Форму заявки на участие в аукционе (приложение № 1 к извещению) можно получить у организатора аукциона, по адресу: Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. Ленинградская, 10, 7 этаж, каб. 707 с 9.00 до 13.00 и с 13.45 до 18.00.

**Лот № 1: «Земельный участок, находящийся в государственной собственности, которая не разграничена, из категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером 61:48:0050102:354, площадью 109 кв.м., расположенный по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, улица 7-я Заводская, 58, под гостевые автостоянки для целей, не связанных со строительством».**

Начальная цена предмета аукциона (Рыночная стоимость земельного участка)	26 910,00 руб.
Задаток (20%)	5 382,00 руб.
Шаг аукциона (3%)	807,30 руб.

**Лот № 2: «Земельный участок, находящийся в государственной собственности, которая не разграничена, из категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером 61:48:0050102:758, площадью 2811 кв.м., расположенного по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, улица 7-я Заводская, 42 б, под гостевые автостоянки для целей, не связанных со строительством. На земельном участке установлено обременение площадью 2431 кв. м. - охранная зона объектов электросетевого хозяйства».**

Начальная цена предмета аукциона (Рыночная стоимость земельного участка)	693 980,00 руб.
Задаток (20%)	138 796,00 руб.
Шаг аукциона (3%)	20 819,40 руб.

По результатам аукциона по продаже земельного участка определяется цена данного участка.

Прием заявок на участие в аукционе проводит организатор аукциона по адресу: Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. Ленинградская, 10, 7 этаж, каб. 707 с 9.00 до 13.00 и с 13.45 до 18.00.	с 11.04.2017 по 10.05.2017 (включительно, по рабочим дням)
Рассмотрение заявок на участие в аукционе проводится организатором аукциона по месту его нахождения:	с 9 ч.00 мин. 11.05.2017
Подписание протокола приема заявок на участие в аукционе, размещение протокола на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) и на сайте Администрации г. Волгодонска (www.kui.volgodonskorod.ru)	12.05.2017
<b>Аукцион проводится:</b>	<b>в 10 ч. 00 мин. 16.05.2017</b>
Подписание протокола о результатах аукциона проводится по месту нахождения организатора аукциона:	16.05.2017
Размещение протокола о результатах аукциона на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) и на сайте Администрации г. Волгодонска (www.kui.volgodonskorod.ru)	в течение 1 рабочего дня со дня подписания протокола о результатах аукциона

#### Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:

1 заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме (приложение № 1) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2 копии документов, удостоверяющих личность заявителя;

3 документы, подтверждающие внесение задатка;

4 надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

#### Требования к содержанию заявок:

Заявка, составленная более чем на одном листе, должна быть прошита, пронумерована и скреплена печатью и подписью Заявителя.

Заявка на участие в аукционе оформляется на русском языке.

Сведения и документы, содержащиеся в заявке, не должны допускать двусмысленного толкования.

В заявке не допускается применение факсимильных подписей, а также наличие подчисток и исправлений, штампы должны быть четкими, включая надписи на оттисках печатей и штампов.

Заявка и платежный документ банка должны иметь четкую печать текстов.

Заявитель не вправе вносить изменения в свою представленную заявку после окончания срока, установленного для подачи заявок.

Неполное представление информации, указанной в заявке (по соответствующим пунктам), или же подача документов, не отвечающих требованиям документации, дает право на отклонение заявки.

**Задаток для участия по лоту №\_\_ вносится единым платежом на расчетный счет Комитета по управлению имуществом города Волгодонска по зачислению задатков, по следующим банковским реквизитам: ИНН 6143009250, КПП 614301001, Получатель - УФК по Ростовской области (КУИ города Волгодонска), л/с 05583106810, р/с 40302810660153000883, Банк получателя - Отделение Ростов-на-Дону г. Ростов-на-Дону, БИК 046015001. Назначение платежа: (914, л/с 05583106810, задаток по лоту №\_\_ \_\_, адрес земельного участка).**

Заявитель обеспечивает поступление задатка на счет Организатора аукциона в срок не позднее даты рассмотрения заявок.

Не допускается оплата задатка за заявителя иным лицом, кроме лица, уполномоченного по доверенности.

**Заявитель не допускается к участию на аукционе в следующих случаях:**

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Задаток, внесенный заявителем, не допущенным к участию в аукционе, возвращается в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, то в соответствии с пунктами 13, 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок, заявителю направляется проект договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

#### Порядок проведения аукциона:

Аукционная комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион Участников (их представителей), которым для участия в аукционе выдаются пронумерованные карточки.

Аукционист начинает аукцион и оглашает информацию о лоте.

1 После объявления аукционистом начальной цены предмета аукциона, участники аукциона, выражают свое участие и намерение приобрести предмет аукциона по начальной цене, путем поднятия карточек.

2 В случае поднятия карточек участниками аукциона, аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым сделал предложение о начальной цене предмета аукциона, остальным участникам аукциона предлагают заявить свои предложения о цене предмета аукциона, превышающей начальную цену путем поднятия карточек. Если до третьего повторения начальной цены предмета аукциона ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

3 В случае заявления цены предмета аукциона другим участником аукциона, превышающей начальную цену, аукцион продолжается. Каждая последующая цена предмета аукциона, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае повышения цены, кратной «шагу аукциона», эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения. Аукционист называет номер карточки участника аукциона, который заявил цену предмета аукциона, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену, как цену продажи предмета аукциона. При отсутствии предложения со стороны участников аукциона, аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

*Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.*

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, второй остается у организатора аукциона. В день проведения аукциона победитель (или единственный принявший участие в аукционе его участник) подписывает протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) и на сайте Администрации города Волгодонска ([www.kui.volgodonskgorod.ru](http://www.kui.volgodonskgorod.ru)).

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращаются задатки лицам, участвовавшим в

аукционе, но не победившим в нем.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одно предложение о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику направляется три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Договор купли-продажи заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном вышеуказанной статьей порядке договор купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Оплата стоимости земельного участка производится одновременно, в течение 10 дней со дня подписания договора купли-продажи земельного участка.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

**Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности.**

С момента публикации, в любое время, самостоятельно. Информацию о местоположении ЗУ можно получить на сайте Росреестра <http://pkk5.rosreestr.ru> - портал услуг «Публичная кадастровая карта», указав кадастровый номер ЗУ».

Приложение: на 6 л. в 1 экз.

И.о. председателя Комитета по управлению имуществом города Волгодонска	А.С.Беклемышев
СОГЛАСОВАНО	
Заместитель главы Администрации города Волгодонска по экономике	И.В.Столяр

**Приложение № 1 к извещению о проведении аукциона по продаже земельного участка**

В Комитет по управлению имуществом города Волгодонска

**ЗАЯВКА на участие в аукционе по продаже земельного участка**  
(заполняется Заявителем или его полномочным представителем)

(Ф.И.О. физического лица, полное наименование юридического лица, подающего заявку)

**для физических лиц и индивидуальных предпринимателей:**  
Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_

серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выдан «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_ (кем выдан)

ИНН \_\_\_\_\_ дата рождения \_\_\_\_\_

тел. \_\_\_\_\_

место жительства: \_\_\_\_\_

**для индивидуальных предпринимателей:**  
ОГРН \_\_\_\_\_

Свидетельство \_\_\_\_\_

**для юридических лиц:**  
ИНН: \_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_ ОГРН \_\_\_\_\_

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (наименование, номер, дата регистрации, орган, осуществивший регистрацию)

Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр от \_\_\_\_\_ г.

Должность, ФИО руководителя \_\_\_\_\_

действующего на основании \_\_\_\_\_

Адрес (место нахождения) \_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_ Факс \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты Заявителя для возврата денежных средств:

Счет получателя \_\_\_\_\_

Банк получателя \_\_\_\_\_

корр. счет № \_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_

ИНН банка \_\_\_\_\_

КПП банка \_\_\_\_\_

Представитель заявителя \_\_\_\_\_

Действует на основании доверенности № \_\_\_\_\_

удостоверенной «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (кем)

Документ, удостоверяющий личность доверенного лица \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

\_\_\_\_\_

принимая решение об участии в аукционе по лоту № \_\_\_\_\_ по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская обл., г. Волгодонск, \_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_ с кадастровым номером \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв.м.,

ознакомился с полным пакетом документов по проведению данного аукциона, подтверждаю отсутствие претензий к состоянию земельного участка по результатам проведенного осмотра на местности, прошу признать участником аукциона.

Обязуюсь:

1 Соблюдать порядок и условия участия в аукционе, установленные статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, предусмотренные информационным сообщением о проведении аукциона, опубликованным в газете «Волгодонская правда» от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2016 г. №№ \_\_\_\_\_, размещенным в сети «Интернет» на сайте Правительства Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и сайте Администрации города Волгодонска [www.kui.volgodonskgorod.ru](http://www.kui.volgodonskgorod.ru);

2 В случае признания победителем аукциона, подписать протокол о результатах аукциона (в день проведения аукциона), а также подписать и представить в Комитет по управлению имуществом города Волгодонска, в течение тридцати дней со дня направления, договор купли-продажи земельного участка, который направляется участнику аукциона в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Заявитель уведомлен о том, что в соответствии с пунктом 27 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, лица, уклонившиеся от заключения договора купли-продажи земельного участка, являющегося предметом аукциона - победитель аукциона, или иные лица, с которыми указанный договор заключается в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

**для физических лиц и индивидуальных предпринимателей:**  
Я, \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (ФИО Заявителя гражданина)

в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку персональных данных (сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных).

Подпись заявителя (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

М.П. «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

Заявка принята: «\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г. \_\_\_\_\_ ч. \_\_\_\_\_ мин. под № \_\_\_\_\_

Подпись лица принявшего заявку \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

**Приложение № 2 к извещению о проведении аукциона по продаже земельного участка**

ПРОЕКТ

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

**ДОГОВОР**

**купи-продажи земельного участка, находящегося в государственной собственности, которая не разграничена, приобретенного в собственность**

г. Волгодонск \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

от “\_\_\_\_\_” \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

На основании протокола № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2016 года «О результатах аукциона» (лот № \_\_) заседания комиссии по проведению аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной собственности, предназначенного под гостевые автостоянки, для целей, не связанных со строительством, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_, решения Волгодонской городской Думы от 18.06.2015 № 88 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности или земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, в грани-

цах муниципального образования «Город Волгодонск»,

Комитет по управлению имуществом города Волгодонска, зарегистрированный в МРИ МНС России № 4 по Ростовской области 15 декабря 2002г. за №1026101938961, свидетельство о государственной регистрации серия 61 № 000296190, ИНН/КПП 6143009250/614301001, в лице и.о. председателя Комитета по управлению имуществом города Волгодонска Беклемишева Андрея Сергеевича, действующего на основании распоряжения Администрации города Волгодонска от \_\_\_\_\_.2017 № \_\_\_\_ л/с, Положения, утвержденного решением Волгодонской городской Думы 05.03.2008 № 29, именуемый в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ», с одной стороны, и ФИО, дата рождения, паспорт гражданина Российской Федерации, выдан, именуемый в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

#### 1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего договора земельный участок, из категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером 61:48:\_\_\_\_\_, находящийся по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, \_\_\_\_\_, далее - Участок, с разрешенным использованием «гостевые автостоянки», для целей, не связанных со строительством, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м.

#### 2. Плата по договору

2.1. Цена Участка составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, из которых \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей Покупатель уплатил Продавцу до подписания настоящего Договора в качестве задатка.

2.2. Покупатель оплачивает оставшуюся стоимость Участка (пункт 2.1 Договора)

в течение 10 календарных дней с момента заключения настоящего Договора, с обязательным предоставлением платежных документов, подтверждающих произведенную оплату. Обязательства Покупателя по оплате Участка считаются выполненными с момента поступления денежных средств на счет органа федерального казначейства Минфина России, установленного в пункте 2.4 настоящего Договора.

2.3. Полная оплата цены Участка должна быть произведена до регистрации права собственности на земельный участок.

2.4. Сведения о реквизитах счета:  
Получатель: УФК по РО (КУИ города Волгодонска)  
ИНН получателя: 6143009250  
КПП получателя: 614301001  
Счет № 40101810400000010002  
Банк получателя: Отделение Ростов-на-Дону г. Ростов-на-Дону БИК 046015001  
ОКТМО 60712000  
КБК 91411406012040000430 «Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов».

#### 3. Ограничения использования и обременения земельного участка

3.1. На земельном участке обременения отсутствуют.

#### 4. Права и обязанности сторон

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

4.1.2. Обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок.

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1. Оплатить цену Участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 Договора.

4.2.2. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок и сервитуты.

4.2.3. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

4.2.4. Выполнять условия, установленные извещением о проведении аукциона, опубликованном в газете «Волгодонская правда» №№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ и протоколе аукциона от \_\_\_\_\_ 2017 г.

#### 5. Ответственность сторон

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

#### 6. Особые условия

6.1. Изменение указанного в пункте 1.1. Договора разрешенного использования земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

6.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

6.3. Передача Участка от Продавца к Покупателю и прием Участка Покупателем осуществляется по акту приема-передачи в течение

10 дней после поступления на счет, установленный в пункте 2.4 настоящего Договора, оставшейся стоимости Участка.

6.4. Неоплата Покупателем цены Участка в сроки, установленные в пункте 2.2 Договора, признается отказом Покупателя от настоящего Договора. В этом случае Покупатель утрачивает внесенный им задаток, а Продавец имеет право распорядиться Участком по своему усмотрению, предупредив об этом Покупателя за 10 дней.

6.5. Все споры между сторонами по настоящему Договору разрешаются в Волгодонском районном суде.

6.6. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Первый экземпляр находится у Продавца. Второй экземпляр находится у Покупателя. Третий экземпляр направляется в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

6.7. Продавец вправе расторгнуть Договор с возвращением Продавцу переданного земельного участка, если Покупатель не произвел оплату цены участка в течение 10 календарных дней с момента заключения настоящего Договора.

#### 7. Приложение к Договору

7.1. Приложение к Договору является его неотъемлемой частью.

7.1.1. Приложение – Акт приема-передачи Участка.

#### 8. Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон

##### Продавец:

Комитет по управлению имуществом  
города Волгодонска

\_\_\_\_\_ А.С.Беклемишев

Тел: 23-96-05

Расчетный счет: 40204810800000000658

в ГРКЦ ГУ Банка России по Ростовской области

ИНН 6143032957 КПП 614301001

Юридический адрес:

Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, 10

##### Покупатель:

\_\_\_\_\_

Паспорт \_\_\_\_\_

выдан \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

дата выдачи: \_\_\_\_\_

дата рождения: \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

Адрес регистрации:

\_\_\_\_\_

ул. \_\_\_\_\_

#### Приложение к Договору купли-продажи земельного участка

#### АКТ от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. приема-передачи в собственность земельного участка по адресу:

\_\_\_\_\_ Ростовская область, г. Волгодонск, \_\_\_\_\_

Настоящий акт составлен во исполнение пункта \_\_6.3\_\_ договора купли-продажи земельного участка между

Продавцом Комитетом по управлению имуществом города Волгодонска в лице и.о. председателя Комитета по управлению имуществом города Волгодонска Беклемишева Андрея Сергеевича, действующего на основании распоряжения Администрации города Волгодонска от \_\_\_\_\_.2017 № \_\_\_\_ л/с, Положения о Комитете, утвержденного решением Волгодонской городской Думы от 05.03.2008 г. № 29

и Покупателем **ФИО, дата рождения, паспорт, выданный,**  
(полное наименование юридического лица или гражданина)

и Договора купли-продажи о нижеследующем:

1. Продавец передает земельный участок общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м. в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка.

2. Покупатель принимает земельный участок общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м. в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка.

3. Характеристика земельного участка:

\_\_\_\_\_ земли населенных пунктов \_\_\_\_\_

(категория земель)

\_\_\_\_\_ 61:48:\_\_\_\_\_

(кадастровый номер)

\_\_\_\_\_ гостевые автостоянки \_\_\_\_\_

(разрешенное использование)

4. Состояние передаваемого земельного участка: \_\_\_ удовлетворительное \_\_\_\_\_

Продавец

Комитет по управлению имуществом

города Волгодонска

\_\_\_\_\_ А.С.Беклемишев

Покупатель

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

#### Комитет по управлению имуществом города Волгодонска

Организатор аукциона - Комитет по управлению имуществом города Волгодонска на основании постановления Администрации города Волгодонска от 18.01.2017 № 88 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка под базы отдыха в целях строительства по ул. Отдыха, 31а» объявляет о проведении **аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене предмета аукциона.**

Дата и место проведения аукциона: **16 мая 2017 г. в 11 ч. 00 мин.** по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д. 10, 2 этаж, кабинет № 201.

Место нахождения, почтовый адрес организатора аукциона: 347375, Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д. 10. Номер контактного телефона: (8639)239122, факс (8639)258001. Адрес электронной почты: ozo\_kuigv@vlgd61.ru, kuigv@vlgd61.ru.

**Лот № 1: «Право на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, которая не разграничена, из категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером 61:48:0020101:1422, площадью 28837 кв.м., расположенного по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Отдыха, 31а под базы отдыха в целях строительства. На земельном участке имеется обременение площадью 997 кв.м. – охранный зона ЛЭП 6 кВ. Ограничения в использовании на площади 28837 кв.м. – водоохранная зона реки Дон».**

Аукцион является открытым по составу участников и форме подачи предложений о цене предмета аукциона.

С комплектом аукционной документации: извещением, формой заявки на участие в аукционе, проектом договора аренды можно ознакомиться, безвозмездно, по адресу организатора аукциона с 11.04.2017 по 10.05.2017 с 9.00 до 13.00 и с 13.45 до 18.00, в рабочие дни.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка устанавливается в размере ежегодной арендной платы за земельный участок.

Начальная цена предмета аукциона (ежегодная арендная плата)	429 671,00 руб.
Задаток (20%)	85 934,20 руб.
Шаг аукциона (3%)	12 890,13 руб.
Срок аренды земельного участка	5 год 6 мес.

Аукционная документация размещена на официальном сайте проведения торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)), на сайте Администрации г. Волгодонска ([www.kui.volgodonskorod.ru](http://www.kui.volgodonskorod.ru)) и опубликована в газете «Волгодонская правда».

Прием заявок на участие в аукционе проводит организатор аукциона по адресу: Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. Ленинградская, 10, 7 этаж, каб. 707 с 9.00 до 13.00 и с 13.45 до 18.00	с 11.04.2017 по 10.05.2017 (включительно, по рабочим дням)
Рассмотрение заявок на участие в аукционе проводится организатором аукциона по месту его нахождения:	с 9 ч. 00 мин. 11.05.2017
Подписание протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, размещение протокола на официальном сайте торгов ( <a href="http://www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a> ) и на сайте Администрации г. Волгодонска ( <a href="http://www.kui.volgodonskorod.ru">www.kui.volgodonskorod.ru</a> )	12.05.2017
<b>Аукцион проводится:</b>	<b>в 11 ч. 00 мин. 16.05.2017</b>
Подписание протокола о результатах аукциона проводится по месту нахождения организатора аукциона:	16.05.2017
Размещение протокола о результатах аукциона на официальном сайте торгов ( <a href="http://www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a> ) и на сайте Администрации города Волгодонска ( <a href="http://www.kui.volgodonskorod.ru">www.kui.volgodonskorod.ru</a> )	в течение 1 рабочего дня со дня подписания протокола о результатах аукциона

#### Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:

1 заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме (приложение № 1) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2 копии документов, удостоверяющих личность заявителя;

3 документы, подтверждающие внесение задатка;

4 надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора

аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

#### Требования к содержанию заявок:

Заявка, составленная более чем на одном листе, должна быть прошита, пронумерована и скреплена печатью и подписью Заявителя.

Заявка на участие в аукционе оформляется на русском языке.

Сведения и документы, содержащиеся в заявке, не должны допускать двусмысленного толкования.

В заявке не допускается применение факсимильных подписей, а также наличие подчисток и исправлений, штампы должны быть четкими, включая надписи на оттисках печатей и штампов.

Заявка и платежный документ банка должны иметь четкую печать текстов.

Заявитель не вправе вносить изменения в свою представленную заявку после окончания срока, установленного для подачи заявок.

Неполное представление информации, указанной в заявке (по соответствующим пунктам), или же подача документов, не отвечающих требованиям документации, дает право на отклонение заявки.

**Задаток для участия в размере 85 934,20 руб. вносится единым платежом на расчетный счет Комитета по управлению имуществом города Волгодонска по зачислению задатков, по следующим банковским реквизитам: ИНН 6143009250, КПП 614301001, Получатель - УФК по Ростовской области (КУИ города Волгодонска), л/с 05583106810, р/с 40302810660153000883, Банк получателя - Отделение Ростов-на-Дону г. Ростов-на-Дону, БИК 046015001. Назначение платежа: (914, л/с 05583106810, задаток по лоту № \_\_, адрес земельного участка).**

Заявитель обеспечивает поступление задатка на счет Организатора аукциона в срок не позднее даты рассмотрения заявок.

Не допускается оплата задатка за заявителя иным лицом, кроме лица, уполномоченного по доверенности.

Заявитель не допускается к участию на аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках),

о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Задаток, внесенный заявителем, не допущенным к участию в аукционе, возвращается в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, то в соответствии с пунктами 13, 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок, заявителю направляется проект договора аренды земельного участка. Размер ежегодной арендной платы определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

#### Порядок проведения аукциона:

Аукционная комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион Участников (их представителей), которым для участия в аукционе выдаются пронумерованные карточки.

Аукционист начинает аукцион и оглашает информацию о лоте.

1 После объявления аукционистом начальной цены предмета аукциона, участники аукциона, выражают свое участие и намерение приобрести предмет аукциона по начальной цене, путем поднятия карточек.

2 В случае поднятия карточек участниками аукциона, аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым сделал предложение о начальной цене предмета аукциона, остальным участникам аукциона предлагают заявить свои предложения о цене предмета аукциона, превышающей начальную цену путем поднятия карточек. Если до третьего повторения начальной цены предмета аукциона ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

3 В случае заявления цены предмета аукциона другим участником аукциона, превышающей начальную цену, аукцион продолжается. Каждая последующая цена предмета аукциона, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае повышения цены, кратной «шагу аукциона», эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения. Аукционист называет номер карточки участника аукциона, который заявил цену предмета аукциона, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену, как цену

продажи предмета аукциона. При отсутствии предложения со стороны участников аукциона, аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

*Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.*

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, второй остается у организатора аукциона. В день проведения аукциона победитель (или единственный принявший участие в аукционе его участник) подписывает протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) и на сайте Администрации города Волгодонска ([www.kui.volgodonskgorod.ru](http://www.kui.volgodonskgorod.ru)).

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращаются задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном вышеуказанной статьей порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Арендная плата по договору аренды земельного участка вносится равными долями ежеквартально, не позднее 20 числа последнего месяца отчетного квартала, путем перечисления в консолидированный бюджет Ростовской области.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона. Задатки указанным лицам не возвращаются.

#### Технические условия по электрическим сетям:

По запросу органа местного самоуправления технические условия на подключение к сетям электроснабжения не выдаются. Для их получения правообладателю земельного участка необходимо самостоятельно обратиться в электросетевую организацию ОАО «Донэнерго» по адресу: г. Волгодонск, ул. Химиков, 6.

#### Технические условия подключения к водопроводу и канализационной сети:

На земельном участке по ул. Отдыха, 31а муниципальных сетей водоснабжения и водоотведения нет, следовательно, МУП «Водоканал» не может выдать на них ТУ.

#### Технические условия подключения к газораспределительной сети:

Технические условия подключения № 00-45-000252 от 18.01.2017 г. выданы ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону в г. Волгодонске».

Максимальная нагрузка в возможных точках подключения: не более 14 м<sup>3</sup>/час;

Предельная свободная мощность существующих сетей: ---;

Срок подключения объекта капитального строительства к газораспределительным сетям: при готовности заявителя.

Плата за подключение, в соответствии с постановлением № 1314 правительства РФ от 30.12.2013г., утверждена постановлениями региональной службы по тарифам Ростовской области № 79/6, 76/5 от 29.12.2016 г.

Срок действия технических условий – 3 года.

Технические условия подключения не являются основанием для разработки проекта на газификацию объекта.

#### Технические условия подключения теплоснабжения:

Технологическое подключение объекта капитального строительства не представляется возможным из-за отсутствия в испрашиваемом районе тепловых сетей.

#### Максимально или минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск», утвержденным решением Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 №190, образуемый земельный участок расположен в зоне рекреационного строительства (Р-4/03).

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны Р-4:

	Для всех участков градостроительного зонирования:
Площадь земельного участка:	
максимальная	не ограничено
минимальная	не ограничено - для видов разрешённого использования с кодами: 3.1, 4.9, 8.3, 9.3, 12.0;
	1000 м <sup>2</sup> - для иных видов разрешенного использования
Количество этажей:	
максимальное	не ограничено
минимальное	1
Высота зданий, сооружений:	
максимальная	не ограничено
минимальная	4,5
Процент застройки:	
максимальный	30%
минимальный	не ограничено
Иные показатели:	
устройство ограждений между участками	допускается высотой не более 2; не ограничено - для объектов капитального строительства с кодом 5.1 и земельных участков с кодом 5.1
минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объектов	не ограничено
минимальный процент озеленения земельного участка	40 % - для всех видов объектов капитального строительства, без учёта территории, отводимой под плоскостные спортивные сооружения и зеркало воды бассейнов; не ограничено - для видов разрешённого использования с кодами: 3.1, 4.9, 8.3, 9.3, 12.0

**Согласно пункту 7 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации победитель торгов не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного Договора. Обязательства по Договору должны быть исполнены арендатором лично.**

#### Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности.

С момента публикации, в любое время, самостоятельно. Информацию о местоположении ЗУ можно получить на сайте Росреестра <http://pkk5.rosreestr.ru> - портал услуг «Публичная кадастровая карта», указав кадастровый номер ЗУ».

Приложение: на 10 л. в 1 экз.

И.о. председателя Комитета по управлению имуществом города Волгодонска

А.С.Беклемишев

#### СОГЛАСОВАНО

Заместитель главы Администрации города Волгодонска по экономике

И.В.Столяр

**Приложение № 1 к извещению о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка**

В Комитет по управлению имуществом города Волгодонска

#### ЗАЯВКА

#### на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка

(заполняется Заявителем или его полномочным представителем)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. гражданина, индивидуального предпринимателя, полное наименование юридического лица)

**для физических лиц и индивидуальных предпринимателей:**  
Документ, \_\_\_\_\_ удостоверяющий \_\_\_\_\_ личнос  
ть: \_\_\_\_\_  
серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_ г.

(кем выдан)

Дата рождения \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_  
 тел. \_\_\_\_\_  
 место жительства: \_\_\_\_\_

**Для индивидуальных предпринимателей:**

ОГРН \_\_\_\_\_  
 Свидетельство \_\_\_\_\_

**Для юридических лиц:**

ИНН: \_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_ ОГРН \_\_\_\_\_

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица \_\_\_\_\_

(наименование, номер, дата регистрации, орган, осуществивший регистрацию)

Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр от \_\_\_\_\_ г.

Должность, ФИО руководителя \_\_\_\_\_

действующего на основании \_\_\_\_\_

Адрес (место нахождения) \_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_ Факс \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты Заявителя для возврата денежных средств:

Счет получателя \_\_\_\_\_

Банк получателя \_\_\_\_\_

корр. счет № \_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_

ИНН банка \_\_\_\_\_

КПП банка \_\_\_\_\_

Представитель заявителя \_\_\_\_\_

Действует на основании доверенности № \_\_\_\_\_

удостоверенной \_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_

(кем)

Документ, удостоверяющий личность доверенного лица: \_\_\_\_\_

(наименование документа, серия, номер, кем выдан, дата выдачи)

принимая решение об участии в аукционе по лоту № \_\_\_\_\_ на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская обл., г. Волгодонск, \_\_\_\_\_

с кадастровым номером \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв.м.,

ознакомился(ась) с полным пакетом документов по проведению данного аукциона, подтверждаю отсутствие претензий к состоянию земельного участка по результатам проведенного осмотра на местности, прошу признать участником аукциона.

**Обязуюсь:**

1 Соблюдать порядок и условия участия в аукционе, установленные статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, предусмотренные информационным сообщением о проведении аукциона, опубликованным в газете «Волгодонская правда» от «\_\_\_\_» \_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_, размещенным в сети «Интернет» на сайте Правительства Российской Федерации www.torgi.gov.ru и сайте Администрации города Волгодонска www.kui.volgodonkskgorod.ru;

2 В случае признания победителем аукциона, подписать протокол о результатах аукциона (в день проведения аукциона), а также подписать и представить в Комитет по управлению имуществом города Волгодонска, в течение тридцати дней со дня направления, договор аренды земельного участка, который направляется участнику аукциона в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

**Для граждан и индивидуальных предпринимателей:**

Я, \_\_\_\_\_

(ФИО Заявителя, представителя Заявителя)

в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку персональных данных (сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных).

Подпись заявителя \_\_\_\_\_

(его полномочного представителя) \_\_\_\_\_

МП \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

Заявка принята:

«\_\_\_\_» \_\_\_\_ 20\_\_ г. в \_\_\_\_ ч. \_\_\_\_ мин. под № \_\_\_\_\_

Подпись лица, принявшего заявку \_\_\_\_\_

(\_\_\_\_\_)

**Приложение № 2  
 к извещению о  
 проведении аукциона  
 на право заключения  
 договора аренды  
 земельного участка**

ПРОЕКТ

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
 РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
 г. Волгодонск

**ДОГОВОР  
 аренды, находящегося в государственной собственности  
 земельного участка**

г. Волгодонск \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

На основании протокола от \_\_\_\_ 201\_\_ г. № \_\_\_\_ «\_\_\_\_\_» (лот № \_\_\_\_) заседания комиссии по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности

Комитет по управлению имуществом города Волгодонска, в лице и.о.председателя Беклемышева Андрея Сергеевича, действующего на основании распоряжения Администрации города Волгодонска от \_\_\_\_ 2017 № \_\_\_\_ л/с, Положения о Комитете, утвержденного решением Волгодонской городской Думы от 05.03.2008 г. № 29, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», и

**Ф.И.О., дата рождения, паспортные данные гражданина,**  
 (полное наименование юридического лица или Ф.И.О., паспортные данные гражданина)

именуемый в дальнейшем «Арендатор», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора.**

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок площадью \_\_\_\_ кв.м. из земель населённых пунктов с кадастровым номером б1:48:\_\_\_\_, находящийся по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, \_\_\_\_\_

для использования: \_\_\_\_\_

в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемом к настоящему Договору и являющегося его неотъемлемой частью.

1.2. Характеристика земельного участка и иных объектов недвижимости:

- Площадь сервитутов, обременяющих права на арендованном земельном участке \_\_\_\_\_

(характер права)

- Сведения о частях земельных участков и обременениях: \_\_\_\_\_

(характер права)

На земельном участке имеются \_\_\_\_\_

(объекты недвижимого имущества и их характеристики)

**2. Срок Договора.**

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с \_\_\_\_ 201\_\_ г. до \_\_\_\_ 201\_\_ г.

2.2. Договор, заключенный на срок более одного года, вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

**3. Размер и условия внесения арендной платы.**

3.1. Годовой размер арендной платы за земельный участок составляет: \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_).

Размер арендной платы за период с \_\_\_\_ 201\_\_ г. по \_\_\_\_ 201\_\_ г. составляет: \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_).

3.2. Арендная плата по настоящему Договору вносится Арендатором равными долями ежеквартально, не позднее 20 числа последнего месяца отчетного квартала, путем перечисления в консолидированный бюджет по следующему реквизитам, указав в платежном поручении номер договора аренды, кадастровый номер участка, период за который производится оплата:

**Управление Федерального казначейства по Ростовской области (Минимущество области)**

**ИНН 6163021632 КПП 616301001**

**Отделение Ростов, г. Ростов-на-Дону**

**БИК 046015001 ОКТМО 60712000 Р/с**

**40101810400000010002**

**КБК: 81511105012040000120 – «доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков».**

3.3. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является поступление денежных средств на счет, указанный в п.3.2 настоящего договора. Расчет арендной платы определен в приложении к договору, которое является неотъемлемой частью договора.

3.4. Размер годовой арендной платы за использование земельного участка может быть изменен в одностороннем порядке по требованию Арендодателя:

3.4.1 путем ежегодной индексации с учетом прогнозируемого

уровня инфляции, предусмотренного федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период;

3.4.2. в связи с изменением ставок арендной платы, прогнозируемого уровня инфляции, значений и коэффициентов, используемых при расчете арендной платы, и (или) кадастровой стоимости земельного участка. При этом размер арендной платы считается измененным с момента вступления в силу соответствующих нормативных правовых актов об установлении (утверждении):

- ставок арендной платы;
- нового размера прогнозируемого уровня инфляции;
- значений и коэффициентов, используемых при расчете арендной платы;
- результатов государственной кадастровой оценки земель;
- сроков внесения арендной платы.

3.4.3. в связи с принятым решением органов государственной власти Ростовской области по порядку определения размера арендной платы.

3.4.4 в пределах срока договора аренды один раз в пять лет путем направления в адрес арендатора уведомления об изменении арендной платы и подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором была проведена оценка, осуществленная не более чем за 6 месяцев до перерасчета арендной платы. В этом случае индексация размера арендной платы в году, в котором изменилась рыночная стоимость права аренды за земельные участки, не проводится.

Размер годовой арендной платы подлежит ежегодной индексации с учетом размера уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период и установленного по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен договор аренды земельного участка.

3.5. Не использование земельного участка Арендатором не может служить основанием для невнесения арендной платы за землю.

3.6. Размер арендной платы пересматривается в случае перевода земельного участка из одной категории в другую в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и является существенным условием настоящего Договора.

**4. Права и обязанности Сторон.**

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Досрочно требовать расторжения настоящего Договора на основании решения суда, без возмещения Арендатору понесенных затрат на освоение и упущенной выгоды в случаях:

- а) при использовании земельного участка, способами, приводящими к его порче;
- б) при невнесении арендной платы более чем за два периода;
- в) при не освоении либо не использовании земельного участка, предоставленного по настоящему Договору, в течении трех лет.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору земельный участок по акту приема-передачи.

4.2.3. Письменно, в десятидневный срок, уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.2 настоящего Договора.

4.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

4.2.5. Направлять Арендатору уведомление об изменении арендной платы и сроков ее внесения на соответствующий финансовый год.

4.2.6. В срок не позднее пяти рабочих дней с даты подписания Договора и изменений в нему направить в Управление Росреестра по Ростовской области заявление о государственной регистрации прав и прилагаемые к нему документы.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать земельный участок на условиях, установленных Договором.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением, разрешенным использованием и условиями настоящего Договора.

4.4.3. Получить разрешение на строительство и приступить к возведению объекта в пределах срока по согласованному проекту строительства.

4.4.4. В пределах срока действия Договора ввести объекты в эксплуатацию.

4.4.5. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.6. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на земельный участок по их требованию.

4.4.7. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 1 (один) месяц о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.8. Обеспечить беспрепятственный допуск представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к объекту, расположенному в охранной зоне, в целях обеспечения его безопасности.

4.4.9. Соблюдать санитарные, противопожарные нормы и тре-

бования, а так же действующие нормы и правила благоустройства и санитарного содержания.

- не допускать выжигания сухой растительности, в пожароопасный период (с 1 апреля по 30 сентября) проводить противопожарные мероприятия;

- выполнять работы по благоустройству и озеленению земельного участка, а так же прилегающей территории определяемой до границ с местами общего пользования;

- обеспечить уничтожение карантинных растений, не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической и санитарной обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях.

4.4.10. Письменно, в десятидневный срок, уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

#### 5. Ответственность сторон.

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка РФ от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пеня перечисляется в порядке, предусмотренном п.3.2. Договора.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

5.4. Арендатор несет ответственность за нарушение требований пожарной безопасности на арендуемом земельном участке.

5.5. За несоблюдение санитарных, противопожарных норм и требований, предусмотренных пунктом 4.4.9 настоящего договора, Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 20% от годового размера арендной платы.

#### 6. Изменение, расторжение и прекращение Договора.

6.1. Изменения и дополнения к Договору оформляются сторонами в письменной форме, за исключением условий предусмотренных пунктом 3.4 настоящего Договора.

6.2. Договор, может быть расторгнут по требованию Арендодателя, по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством.

6.3. При прекращении договора Арендатор обязан в течении 10-ти дней вернуть Арендодателю земельный участок в надлежащем состоянии по акту приема-передачи.

6.4 Арендатор земельного участка не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды земельного участка без проведения торгов.

6.5. Внесение изменений в Договор аренды земельного участка в части изменения вида разрешенного использования такого земельного участка не допускается.

#### 7. Рассмотрение и урегулирование споров.

7.1. Все споры между сторонами, возникающие по договору, разрешаются в суде.

#### 8. Особые условия Договора.

##### 8.1. Арендатор обязан:

8.1.1 Выполнять требования, установленные извещением о проведении аукциона, опубликованным в газете «Волгодонская правда» от \_\_\_\_\_.201\_ года и протоколом аукциона от \_\_\_\_\_.201\_ года (лот № ).

8.2. Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск», утвержденным решением Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 №190, образуемый земельный участок расположен в зоне рекреационного строительства (Р-4/03).

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны Р-4:

	Для всех участков градостроительного зонирования:
Площадь земельного участка:	
максимальная	не ограничено
минимальная	не ограничено - для видов разрешенного использования с кодами: 3.1, 4.9, 8.3, 9.3, 12.0; 1000 м <sup>2</sup> - для иных видов разрешенного использования
Количество этажей:	
максимальное	не ограничено
минимальное	1
Высота зданий, сооружений:	
максимальная	не ограничено
минимальная	4,5
Процент застройки:	
максимальный	30%
минимальный	не ограничено

Иные показатели:	
устройство ограждений между участками	допускается высотой не более 2; не ограничено - для объектов капитального строительства с кодом 5.1 и земельных участков с кодом 5.1
минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объектов	не ограничено
минимальный процент озеленения земельного участка	40 % - для всех видов объектов капитального строительства, без учёта территории, отводимой под плоскостные спортивные сооружения и зеркало воды бассейнов; не ограничено - для видов разрешенного использования с кодами: 3.1, 4.9, 8.3, 9.3, 12.0

#### 8.3. Арендатор не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного Договора. Обязательства по Договору должны быть исполнены арендатором лично.

8.4. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендодателя.

8.5. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранятся у Сторон, один в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

8.6. Изменение существенных условий, указанных в документации об аукционе, при заключении и исполнении договора аренды земельного участка, по соглашению сторон или в одностороннем порядке не допускается.

8.7. Арендодатель не несет ответственности за неучтенные в кадастровом паспорте и не указанные в подпункте 1.2 пункта 1 настоящего Договора ограничения в использовании, связанные с особым режимом хозяйственной деятельности в охранных, санитарно-защитных зонах, а также не проводит мероприятия по рекультивации земельного участка.

#### 9. Приложения к Договору.

9.1. Приложения к Договору являются его неотъемлемой частью.

9.1.1. Приложение № 1 – Акт приема-передачи.

9.1.2. Приложение № 2 – Расчет арендной платы.

9.1.3. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

#### 10. Реквизиты и подписи сторон.

Арендодатель:  
И.о. председателя Комитета  
по управлению имуществом города Волгодонска

\_\_\_\_\_  
А.С.Беклемышев  
М.П.

ИНН 6163021632 КПП 616301001  
Расчетный счет:  
40101810400000010002 в Отделение Ростов,  
г.Ростова-на-Дону  
ОКТМО 60712000  
БИК 046015001  
Место нахождения:  
344050, Ростовская область,  
ул. Ленинградская, 10

Арендатор:  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
Ф.И.О.

Паспорт гражданина Российской Федерации \_\_\_\_\_  
выдан \_\_\_\_\_,  
код подразделения \_\_\_\_\_

Дата рождения: \_\_\_\_\_  
Место регистрации: \_\_\_\_\_

Регистрационный номер КУИ города Волгодонска от «\_\_\_\_\_»  
\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_

**Приложение № 1 к Договору аренды, находящегося в государственной собственности земельного участка от \_\_\_\_\_.201\_ г.**

#### АКТ приема-передачи в аренду земельного участка по адресу:

Ростовская область, г. Волгодонск, \_\_\_\_\_  
от \_\_\_\_\_.201\_ г.

Настоящий акт составлен во исполнение пункта \_\_\_\_1.1\_\_ договора аренды земельного участка от \_\_\_\_\_.201\_ г. Арендодателем - Комитетом по управлению имуществом города Волгодонска в лице и.о. председателя Беклемышева Андрея Сергеевича, действующего на основании распоряжения Администрации города Волгодонска от \_\_\_\_\_.2017 № \_\_ л/с, положения о Комитете, утвержденного решением Волгодонской городской Думы от 05.03.2008 г. № 29 и Арендатором - \_\_\_\_\_

о нижеследующем:

1. Арендодатель передает земельный участок общей площадью \_\_\_\_ кв.м. в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемого к договору аренды.

2. Арендатор принимает земельный участок общей площадью \_\_\_\_ кв.м. в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемого к договору аренды.

3. Характеристика земельного участка:

\_\_\_\_\_ земли населенных пунктов \_\_\_\_\_  
(категория земель)

\_\_\_\_\_ 61:48:

(кадастровый номер)

(разрешенное использование)

4. Состояние передаваемого земельного участка:

\_\_\_\_\_ удовлетворительное \_\_\_\_\_

Арендодатель:

И.о. председателя Комитета  
по управлению имуществом города Волгодонска  
\_\_\_\_\_ А.С.Беклемышев

(подпись)

Арендатор:

Ф.И.О. \_\_\_\_\_

(подпись)

**Приложение № 2 к Договору аренды находящегося в государственной собственности земельного участка от \_\_\_\_\_.201\_ г.**

#### РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

Наименование арендатора: \_\_\_\_\_

Целевое использование участка: \_\_\_\_\_

Кадастровый номер: 61:48: \_\_\_\_\_

Адрес участка: Ростовская область, г. Волгодонск, \_\_\_\_\_

Площадь участка: \_\_\_\_ кв.м.

Согласно извещению о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка под \_\_\_\_\_, опубликованному в газете «Волгодонская правда» от \_\_\_\_\_.201\_ года, отчету об оценке рыночной стоимости права аренды земельного участка от \_\_\_\_\_.201\_ г. № \_\_\_\_\_, выполненному независимым оценщиком \_\_\_\_\_, рыночная стоимость права аренды земельного участка составляет \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_рублей).

Годовой размер арендной платы за земельный участок составляет: \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_).

Размер арендной платы за период с \_\_\_\_\_.201\_ г. по \_\_\_\_\_.201\_ г. составляет: \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_).

(сумма цифрами и прописью)

**и уплачивается поквартально равными частями не позднее 20 числа последнего месяца отчетного квартала**

Арендодатель:

И.о. председателя Комитета  
по управлению имуществом города Волгодонска  
\_\_\_\_\_ А.С.Беклемышев

(подпись)

Арендатор:

Ф.И.О. \_\_\_\_\_

(подпись)

Администрация  
города Волгодонска

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.04.2017

№ 62

г. Волгодонск

**О подготовке документации  
по планировке территории (проекта планировки, проекта межевания)  
вдоль Ростовского шоссе (четвертая  
очередь) муниципального образования «Город Волгодонск»  
Ростовской области**

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», Генеральным планом муниципального образования «Город Волгодонск», утвержденным решением Волгодонской городской Думы от 23.04.2008 №76, Правилами землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск», утвержденными решением Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 №190,

## ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Подготовить документацию по планировке территории (проект планировки, проект межевания) вдоль Ростовского шоссе (четвертая очередь) муниципального образования «Город Волгодонск» Ростовской области в границах проектирования согласно приложению.

2. Обеспечить комитету по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска подготовку документации по планировке территории (проект планировки, проект межевания) вдоль Ростовского шоссе (четвертая очередь) муниципального образования «Город Волгодонск» Ростовской области.

3. Предложить всем заинтересованным лицам направить свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории (проект планировки, проект межевания) вдоль Ростовского шоссе (четвертая очередь) муниципального образования «Город Волгодонск» Ростовской области в комитет по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска по адресу: ул. Морская, 66, e-mail: adm\_architectura@vlgd61.ru.

4. Пресс-службе Администрации города Волгодонска (О.В. Солодовникова) опубликовать постановление в газете «Волгодонская правда» в течение трех дней с даты принятия постановления.

5. Общему отделу Администрации города Волгодонска (Н.В. Чуприна) разместить постановление на официальном сайте Администрации города Волгодонска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Постановление вступает в силу со дня его принятия.  
7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по строительству - главного архитектора города Волгодонска Ю.С. Забазнова.

Глава Администрации  
города Волгодонска

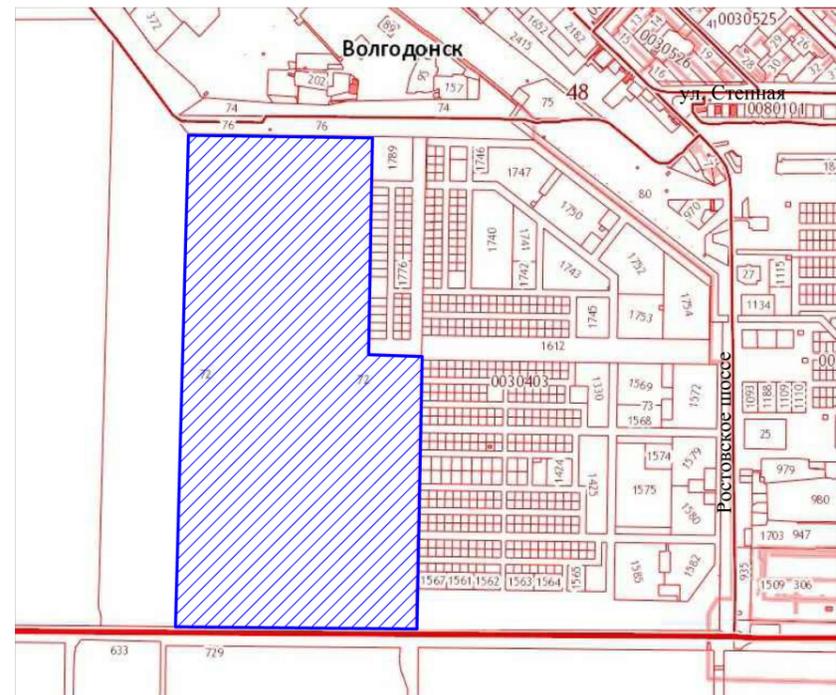
В.П. Мельников

Проект постановления вносит комитет по градостроительству и архитектуре

## Приложение

к постановлению Администрации от 04.04.2017 № 62

**Границы проектируемой территории вдоль Ростовского шоссе (четвертая очередь)  
муниципального образования «Город Волгодонск» Ростовской области**



- границы проектируемой территории

Управляющий делами  
Администрации города Волгодонска

И.В. Орлова

Администрация  
города Волгодонска

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.04.2017

№ 61

г. Волгодонск

**О внесении изменений  
в постановление Администрации города Волгодонска  
от 12.10.2011 № 2781 «Об утверждении проекта планировки и застройки  
территории и проекта межевания земельного участка  
по Октябрьскому шоссе, предоставленного для комплексного освоения территории  
в целях индивидуального жилищного строительства»**

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», рассмотрев протокол публичных слушаний по обсуждению документации по внесению изменений в проект планировки и застройки территории и проект межевания земельного участка по Октябрьскому шоссе, предоставленного для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства от 14.03.2017, заключение по результатам публичных слушаний по обсуждению документации по внесению изменений в проект планировки и застройки территории и проект межевания земельного участка по Октябрьскому шоссе, предоставленного для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства от 22.03.2017, на основании заявления Свиткина М.П.,

## ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в приложение № 1 к постановлению Администрации города Волгодонска от 12.10.2011 № 2781 «Об утверждении проекта планировки и застройки территории и проекта межевания земельного участка по Октябрьскому шоссе, предоставленного для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства» изменения, изложив его в новой редакции согласно приложению № 1.

2. Внести в приложение № 2 к постановлению Администрации города Волгодонска от 12.10.2011 № 2781 «Об утверждении проекта планировки и застройки территории и проекта межевания земельного участка по Октябрьскому шоссе, предоставленного для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства» изменения, изложив его в новой редакции согласно приложению № 2.

3. Пресс-службе Администрации города Волгодонска (О.В. Солодовникова) опубликовать постановление в газете «Волгодонская правда» в течение семи дней с даты принятия постановления.

4. Общему отделу Администрации города Волгодонска (Н.В. Чуприна) разместить постановление на официальном сайте Администрации города Волгодонска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение семи дней с даты принятия постановления.

5. Постановление вступает в силу со дня его принятия.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по строительству - главного архитектора города Волгодонска Ю.С. Забазнова.

Глава Администрации  
города Волгодонска

В.П. Мельников

Проект вносит комитет по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска

Приложение № 1 к постановлению  
от 04.04.2017 № 61

Приложение № 1 к постановлению  
от 12.10.2011 № 2781

Общество с ограниченной ответственностью  
"Архпроект"

Проектная документация  
01-07/96.16-ППТ

Проект планировки территории  
ЖСПК "Усадьба"

г. Волгодонск, мкр. Медгородок  
ЖСПК "Усадьба"  
Заказчик: Свиткин М.П.

Батин В.Н.  
Генеральный директор ООО «Архпроект»

г. Волгодонск  
2016 г.

## Введение

Проект планировки территории ЖСПК "Усадьба" в мкр. Медгородок разработан ООО "Архпроект" на основании свидетельства о допуске к работам № 0184.02-2009-61430566179-П-033, согласно изданию на проектирование.

Проектные работы выполнялись в 2016 году.

При разработке проекта использовались материалы топографической съемки в масштабе 1:1000, выполненной ООО "Архпроект" в 2016 году.

### 1. Положение проектируемой территории в системе расселения и ее современное использование

Данный участок расположен в мкр. Медгородок вдоль ул. Октябрьское шоссе. Протяженность участка составляет 146,82 м. К части домов вредусмотрены въезды со стороны Октябрьского шоссе в остальные со стороны внутриквартального проезда. С юго-западной стороны участок граничит с землями общего пользования. С остальных сторон находится земля для сооружений и устройства инженерно-технического обеспечения. Вновь образуемые дополнительные земельные участки (П 1.....П 6) сформированы из земельного участка с кадастровым номером 61:48:0040233:154.

### 2. Определение параметров планируемого строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения необходимых для развития территории.

#### 2.1 Архитектурно-планировочная организация территории.

Основным принципом организации территории в границах проекта планировки является повышение эффективности ее использования в связи с размещением объектов жилищного и гражданского строительства.

Планировочная структура участка, предлагаемая проектом, представлена как размещаемый с учетом градостроительных норм объект капитального строительства с подъездами, формируемый на принципах доступности, экономичности и комфортности.

#### 2.2 Организация движения транспорта и пешеходов.

Предполагаемый проектом объект размещается в мкр Медгородок на территории ЖСНК "Усадьба". Ширина проезжей части к домам 3,5 м. Вдоль границ земельных участков запроектированы пешеходные дорожки шириной 1,5 м для движения пешеходов.

#### 2.3.Озеленение и благоустройство территории, очистка территории.

Размещение на формируемом участке объекта предполагает благоустройство территории: Устройство проездов, пешеходных дорожек, высадку деревьев и кустарников, устройство газонов.

#### 2.4. Организация рельефа.

Отвод поверхностных вод с территории испрашиваемого земельного участка предполагается по проезжей части в северо восточном направлении согласно сложившегося рельефа.

#### 2.5. Инженерное обеспечение.

Инженерное обеспечение объекта предусматривается от существующих инженерных сетей, расположенных по улице (водоснабжение,газоснабжение, электроснабжение, сети связи).

#### 2.6. Охрана окружающей среды.

При размещении объекта необходимо предусмотреть:

##### Защита растительного слоя почвы

При строительстве растительный слой почвы глубиной 15-40 см должен быть снят, складируван в бурты и в дальнейшем использован при озеленении участков общего пользования. При подсыпке завозного грунта также следует предварительно снимать естественный растительный грунт и использовать его при посадке растений.

##### Защита территории участка и подземных вод от загрязнения

На проектируемом участке предусмотрена система удаления твердых отходов в контейнеры с последующим вывозом на свалку. Жидкие хозяйственно-бытовые отходы отводятся в герметичную сливную яму расположенную на каждом земельном участке. Проектом предусмотрена организация ливневых стоков с территории.

#### 2.7. Противопожарные мероприятия.

К размещаемому на испрашиваемом земельном участке объекту предусмотрен проезд пожарных машин со стороны ул.Октябрьское шоссе. Обеспечение пожарных расчетов водой осуществляется от ближайших пожарных гидрантов, расположенных на ул. Октябрьское шоссе.

Приложение № 2 к постановлению от 04.04.2017 № 61

Приложение № 2 к постановлению от 12.10.2011 № 2781

Волгодонск - 2017 г.

## ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ земельного участка по Октябрьскому шоссе в границах кадастрового квартала 61:48:0040233



### ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Проект межевания в границах кадастрового квартала 61:48:0040233 подготовлен в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск» (гл.2 статья 9 п.3), Земельным кодексом РФ (гл.11.4 п.4), Градостроительным кодексом РФ (гл. 5 статья 43) и постановлением Администрации города Волгодонска от 28.09.2016 № 2433 «О подготовке документации по планировке территории (проекта планировки, проекта межевания) в границах кадастрового квартала 61:48:0040233»

Проектом межевания предусматривается образование семи вновь образуемых земельных участков в границах кадастрового квартала 61:48:0040233 в территориальной зоне Ж-1/12, из категории земель населенных пунктов.

- **Земельный участок :ЗУ1** - площадью 1017 кв.м., с разрешённым использованием «для индивидуального жилищного строительства» образуется путем перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности с КН 61:48:0040233:123 площадью 844 кв.м., расположенного по Октябрьскому шоссе, 23ж и части П1 площадью 173 кв.м. из земель, находящиеся в государственной собственности в КК 61:48:0040233.

- на земельном участке :ЗУ1 образуется часть:

- **:ЗУ1/чзу1** — площадью 16 кв.м. - охранный зона канализации.

- **:ЗУ1/чзу2** — площадью 3 кв.м. - охранный зона ЛЭП.

- **Земельный участок :ЗУ2** - площадью 1017 кв.м., с разрешённым использованием «для индивидуального жилищного строительства» образуется путем перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности с КН 61:48:0040233:124 площадью 844 кв.м., расположенного по Октябрьскому шоссе, 23и и части П2 площадью 173 кв.м. из земель, находящиеся в государственной собственности в КК 61:48:0040233.

- на земельном участке :ЗУ2 образуется часть:

- **:ЗУ2/чзу1** — площадью 41 кв.м. - охранный зона ЛЭП.

- **Земельный участок :ЗУ3** - площадью 504 кв.м., с разрешённым использованием «блокированная жилая застройка» образуется путем перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности с КН 61:48:0040233:568 площадью 418 кв.м., расположенного по Октябрьскому шоссе, 23к и части П3 площадью 86 кв.м. из земель, находящиеся в государственной собственности в КК 61:48:0040233.

На формируемом земельном участке :ЗУ3, находятся объекты капитального строительства с КН 61:48:0040233:565 и КН 61:48:0000000:5031 (свидетельство о государственной регистрации права от 01.12.2015 № 61-61/009-61/009/100/2015-272/2).

- на земельном участке :ЗУ3 образуется часть:

- **:ЗУ3/чзу1** — площадью 20 кв.м. - охранный зона ЛЭП.



- **Земельный участок :ЗУ4** - площадью 514 кв.м., с разрешённым использованием «блокированная жилая застройка» образуется путем перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности с КН 61:48:0040233:567 площадью 425 кв.м., расположенного по Октябрьскому шоссе, 23к и части П4 площадью 89 кв.м. из земель, находящиеся в государственной собственности в КК 61:48:0040233.

На формируемом земельном участке :ЗУ4, находятся объекты капитального строительства с КН 61:48:0040233:566 и КН 61:48:0000000:5031 (свидетельство о государственной регистрации права от 13.10.2015 № 61-61/009-61/009/100/2015-841/2).

- на земельном участке :ЗУ4 образуется часть:
- **:ЗУ4/чзу1** — площадью 21 кв.м. - охранная зона ЛЭП.

- **Земельный участок :ЗУ5** - площадью 1019 кв.м., с разрешённым использованием «для индивидуального жилищного строительства» образуется путем перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности с КН 61:48:0040233:126 площадью 844 кв.м., расположенного по Октябрьскому шоссе, 23л и части П5 площадью 175 кв.м. из земель, находящиеся в государственной собственности в КК 61:48:0040233.

- на земельном участке :ЗУ5 образуется часть:
- **:ЗУ5/чзу1** — площадью 41 кв.м. - охранная зона ЛЭП.

- **Земельный участок :ЗУ6** - площадью 1034 кв.м., с разрешённым использованием «для индивидуального жилищного строительства» образуется путем перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности с КН 61:48:0040233:122 площадью 856 кв.м., расположенного по Октябрьскому шоссе, 23м и части П6 площадью 178 кв.м. из земель, находящиеся в государственной собственности в КК 61:48:0040233.

- на земельном участке :ЗУ6 образуется часть:
- **:ЗУ6/чзу1** — площадью 96 кв.м. - охранная зона ЛЭП.

В проекте межевания показаны границы смежных земельных участков, состоящих на государственном кадастровом учете.

- На земельном участке с КН61:48:0040233:118 - площадью 844 кв.м., расположенный по пер. Раздорский, 16 образуется часть:

- **:118/чзу1** — площадью 83 кв.м. - охранная зона инженерных коммуникаций.

- На земельном участке с КН61:48:0040233:119 - площадью 844 кв.м., расположенный по пер. Раздорский, 16а образуется часть:

- **:119/чзу1** — площадью 45 кв.м. - охранная зона инженерных коммуникаций.

- На земельном участке с КН61:48:0040233:120 - площадью 843 кв.м., расположенный по пер. Раздорский, 16б образуется часть:

- **:120/чзу1** — площадью 45 кв.м. - охранная зона инженерных коммуникаций.

- На земельном участке с КН61:48:0040233:121 - площадью 844 кв.м., расположенный по пер. Раздорский, 16в образуется часть:

- **:121/чзу1** — площадью 46 кв.м. - охранная зона инженерных коммуникаций.

- На земельном участке с КН61:48:0040233:127 - площадью 856 кв.м., расположенный по пер. Раздорский, 16г образуется часть:

- **:127/чзу1** — площадью 92 кв.м. - охранная зона инженерных коммуникаций.

→ стр. 16

#### Экспликация формируемых земельных участков

№ п/п	Условный номер земельного участка/ устанавливаемой части	Площадь в кв.м	Разрешенное использование земельного участка по классификатору	Код вида разрешенного использования	Примечание
Кадастровый план территории <b>КК 61:48:0040233</b> , категория земель: <b>Земли населенных пунктов</b>					
1	<b>:ЗУ1</b> (Октябрьское шоссе, 23ж) 61:48:0040233:123 S=844 м <sup>2</sup> П1 S =173 м <sup>2</sup> часть <b>:ЗУ 1/чзу1</b> часть <b>:ЗУ1/чзу2</b>	<b>1017</b>  <b>16</b> <b>3</b>	Для индивидуального жилищного строительства (индивидуальные жилые дома)  охранная зона канализации охранная зона ЛЭП	2.1	Перераспределение земельного участка с КН61:48:0040233:123, находящегося на праве собственности, с землями КК61:48:0040233 государственной собственности
2	<b>:ЗУ2</b> (Октябрьское шоссе, 23и) 61:48:0040233:124 S=844 м <sup>2</sup> П2 S =173 м <sup>2</sup> часть <b>:ЗУ2/чзу1</b>	<b>1017</b>  <b>41</b>	Для индивидуального жилищного строительства (индивидуальные жилые дома)  охранная зона ЛЭП	2.1	Перераспределение земельного участка с КН61:48:0040233:124, находящегося на праве собственности, с землями КК61:48:0040233 государственной собственности
3	<b>:ЗУ3</b> (Октябрьское шоссе, 23к) 61:48:0040233:568 S=418 м <sup>2</sup> П3 S =86 м <sup>2</sup> часть <b>:ЗУ 3/чзу1</b>	<b>504</b>  <b>20</b>	Блокированная жилая застройка (блокированные жилые дома с приусадебными участками)  охранная зона ЛЭП	2.3	Перераспределение земельного участка с КН61:48:0040233:568, находящегося на праве собственности, с землями КК61:48:0040233 государственной собственности
4	<b>:ЗУ4</b> (Октябрьское шоссе, 23к) 61:48:0040233:567 S=425 м <sup>2</sup> П4 S =89 м <sup>2</sup> часть <b>:ЗУ4/чзу1</b>	<b>514</b>  <b>21</b>	Блокированная жилая застройка (блокированные жилые дома с приусадебными участками)  охранная зона ЛЭП	2.3	Перераспределение земельного участка с КН61:48:0040233:567, находящегося на праве собственности, с землями КК61:48:0040233 государственной собственности
5	<b>:ЗУ5</b> (Октябрьское шоссе, 23л) 61:48:0040233:126 S=844 м <sup>2</sup> П5 S =175 м <sup>2</sup> часть <b>:ЗУ5/чзу1</b>	<b>1019</b>  <b>41</b>	Для индивидуального жилищного строительства (индивидуальные жилые дома)  охранная зона ЛЭП	2.1	Перераспределение земельного участка с КН61:48:0040233:126, находящегося на праве собственности, с землями КК61:48:0040233 государственной собственности
6	<b>:ЗУ6</b> (Октябрьское шоссе, 23м) 61:48:0040233:122 S=856 м <sup>2</sup> П6 S =178 м <sup>2</sup> часть <b>:ЗУ6/чзу1</b>	<b>1034</b>  <b>96</b>	Для индивидуального жилищного строительства (индивидуальные жилые дома)  охранная зона ЛЭП	2.1	Перераспределение земельного участка с КН61:48:0040233:122, находящегося на праве собственности, с землями КК61:48:0040233 государственной собственности
7	<b>:ЗУ7</b> (Октябрьское шоссе) КК61:48:0040233	<b>6107</b>	Коммунальное обслуживание, Земельные участки (территории) общего пользования. (сооружения и устройства сетей инженерно-технического обеспечения, сооружения и устройства транспортной инфраструктуры, улично-дорожная сеть)	3.1, 12.0	Образование земельного участка из земель КК 61:48:0040233, свободных городских земель
8	61:48:0040233:118 S=844 м <sup>2</sup> (пер. Раздорский, 16 ) часть <b>:118/чзу1</b>	<b>83</b>	охранная зона инженерных коммуникаций	2.1	существующие
9	61:48:0040233:119 S=844 м <sup>2</sup> (пер. Раздорский, 16а ) часть <b>:119/чзу1</b>	<b>45</b>	охранная зона инженерных коммуникаций	2.1	существующие
10	61:48:0040233:120 S=843 м <sup>2</sup> (пер. Раздорский, 16б ) часть <b>:120/чзу1</b>	<b>45</b>	охранная зона инженерных коммуникаций	2.1	существующие
11	61:48:0040233:121 S=844 м <sup>2</sup> (пер. Раздорский, 16в ) часть <b>:121/чзу1</b>	<b>46</b>	охранная зона инженерных коммуникаций	2.1	существующие
12	61:48:0040233:127 S=856 м <sup>2</sup> (пер. Раздорский, 16г ) часть <b>:127 /чзу1</b>	<b>92</b>	охранная зона инженерных коммуникаций	2.1	существующие

