Электронную версию вы найдете на официальном сайте администрации города Волгодонск **volgodonskgorod.ru** в разделе «Документы»

ОФИЦИАЛЬНО

ПРИЛОЖЕНИЕ К ГАЗЕТЕ
Волгодонская Правда
ГАЗЕТА О ГОРОДЕ И ГОРОЖАНАХ
№№52-54 (13735-13737), 14 мая 2016 г.

Администрация
города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.05.2016 № 1034

г. Волгодонск

Об отклонении проекта организации и застройки территории потребительского общества «Товарищество огородников – Рассвет» в границах земельного участка с кадастровым номером 61:48:0030403:93

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 23.06.2014 №171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 15.04.1998 №66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан», постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», решением Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 №190 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Волгодонск», с учетом письма генерального директора ООО НПО «НИИПАВ» Л.В.Чебаксаровой от 07.04.2016 №242/1.6-16, на основании заявления от 14.04.2016 №1292/52.1-18 председателя потребительского общества «Товарищество огородников – Рассвет» Тасоева Давида Ивановича, проекта организации и застройки территории потребительского общества «Товарищество огородников – Рассвет», выполненного отделением по г. Волгодонску и Волгодонскому району Ростовского филиала ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1 Отклонить проект организации и застройки территории потребительского общества «Товарищество огородников – Рассвет» в границах земельного участка с кадастровым номером 61:48:0030403:93.

2 Пресс-службе Администрации города Волгодонска (О.В. Солодовникова) опубликовать постановление в газете «Волгодонская правда».

3 Общему отделу Администрации города Волгодонска (Н.В. Чуприна) разместить постановление на официальном сайте Администрации города Волгодонска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4 Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в газете «Волгодонская правда».

5 Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по строительству - главного архитектора города Волгодонска Ю.С. Забазнова.

Глава Администрации
города Волгодонска
А.Н. Иванов

Проект вносит
комитет по градостроительству
и архитектуре Администрации города Волгодонска

Администрация города Волгодонска
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.05.2016 № 1035

г.Волгодонск

О подготовке документации по планировке территории (проекта планировки, проекта межевания) в границах земельного участка с кадастровым номером 61:48:0030403:8

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», Правилами землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск», утвержденными решением Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 №190, свидетельством о государственной регистрации права от 11.12.2008 серия 61-АД №499658, выданным Управлением Федеральной регистрационной службы по Ростовской области, кадастровой выпиской о земельном участке от 03.08.2015 №61/001/15-735309, рассмотрев заявление Косоножкина Сергея Викторовича, зарегистрированного по адресу: Московская область, Мытищинский район, гор. Мытищи, ул. Воровского, д.1, кв.29,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

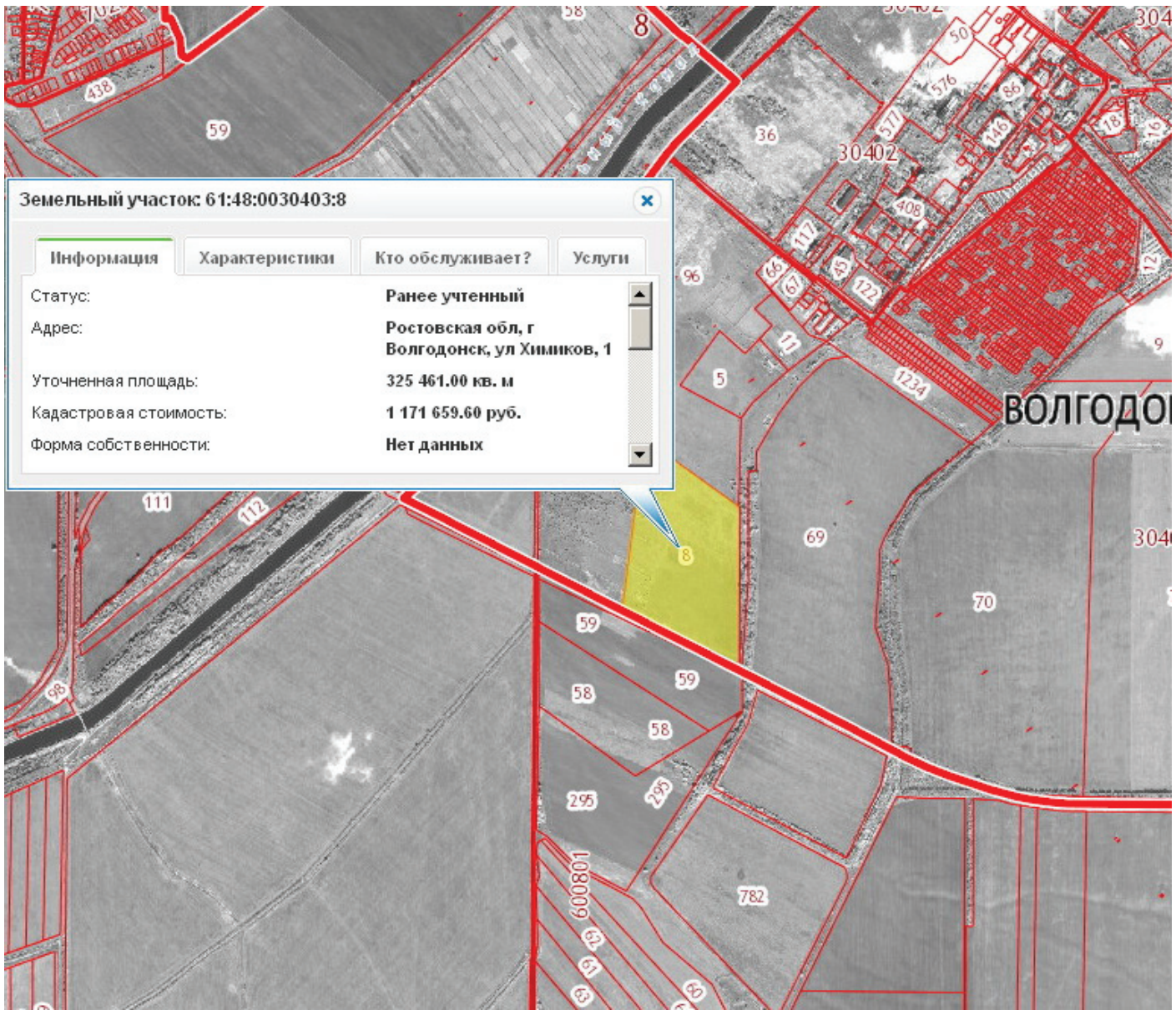
1. Подготовить документацию по планировке территории (проект планировки, проект межевания) в границах земельного участка с кадастровым номером 61:48:0030403:8.
2. Рекомендовать Косоножкину С.В. подготовить документацию по планировке территории (проект планировки, проект межевания) в границах земельного участка с кадастровым номером 61:48:0030403:8, за счет собственных средств.
3. Предложить всем заинтересованным лицам направить свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории (проект планировки, проект межевания) в границах земельного участка с кадастровым номером 61:48:0030403:8, в комитет по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска по адресу: ул. Морская, 66, e-mail: adm_architectura@vlgd61.ru.
4. Пресс-службе Администрации города Волгодонска (О.В.Солодовникова) опубликовать постановление в газете «Волгодонская правда» в течение трех дней с даты принятия постановления.
5. Общему отделу Администрации города Волгодонска (Н.В. Чуприна) разместить постановление на официальном сайте Администрации города Волгодонска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение трех дней с даты принятия постановления.
6. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в газете «Волгодонская правда».
7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по строительству - главного архитектора города Волгодонска Ю.С. Забазнова.

Глава Администрации
города Волгодонска А.Н. Иванов

Проект вносит
комитет по градостроительству
и архитектуре Администрации города Волгодонска

Приложение
к постановлению Администрации от 10.05.2016 № 1035

Границы земельного участка с кадастровым номером 61:48:0030403:8



Управляющий делами Администрации города Волгодонска И.В. Орлова

Администрация города Волгодонска
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.05.2016 № 1036

г. Волгодонск

Об утверждении проекта планировки и межевания территории для строительства линейного объекта: «Сооружение заходов ВЛ-220 кВ ВДТЭЦ-2 на ПС 220/10 кВ Донбиотех»

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 23 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», с учетом протокола публичных слушаний по обсуждению проекта планировки и проекта межевания территории для строительства линейного объекта: «Сооружение заходов ВЛ-220 кВ ВДТЭЦ-2 на ПС 220/10 кВ Донбиотех» от 23.03.2016, заключения по результатам публичных слушаний по обсуждению проекта планировки и проекта межевания территории для строительства линейного объекта: «Сооружение заходов ВЛ-220 кВ ВДТЭЦ-2 на ПС 220/10 кВ Донбиотех», проектной документацией, разработанной ООО АБ «АРХИ-МАХ»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1 Утвердить проект планировки и межевания территории для строительства линейного объекта: «Сооружение заходов ВЛ-220 кВ ВДТЭЦ-2 на ПС 220/10 кВ Донбиотех», согласно приложению.

2 Пресс-службе Администрации города Волгодонска (О.В. Солодовникова) опубликовать постановление в бюллетене «Волгодонск официальный» в течение семи дней с даты принятия постановления.

3 Общему отделу Администрации города Волгодонска (Н.В. Чуприна) разместить постановление на официальном сайте Администрации города Волгодонска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение семи дней с даты принятия постановления.

4 Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5 Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по строительству - главного архитектора города Волгодонска Ю.С. Забазнова.

Глава Администрации
города Волгодонска
А.Н. Иванов

Проект вносит комитет по градостроительству
и архитектуре Администрации города Волгодонска

Приложение
к постановлению Администрации
от 10.05.2016 № 1036

ООО АБ "АРХИ-МАХ"
347360 Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. Степная, д. 86, офис №17.
ИНН 6143083359, КПП 614301001
ОГРН 1146174000895
Тел.: +7-909-402-88-82; +7-951-830-54-00

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

АБ «АРХИ-МАХ»

ЭСКИЗНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

АМ-77.09-15В

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА: «СООРУЖЕНИЕ ЗАХОДОВ ВЛ-220КВ ВДТЭЦ-2 НА ПС 220/10КВ ДОНБИОТЕХ»

Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. 6-я Заводская

Заказчик: ООО «Инжиниринговая Проектно-Строительная Компания «ТЭСК»

ООО АБ «АРХИ-МАХ»
Директор:
_____М.А. Усов
«23» 10 2015г.

Зам. директора по проектированию
_____В.Н. Лейва
«23» 10 2015г.

Волгодонск 2015

Содержание:

Введение 2
1. Краткая характеристика территории в границах проекта планировки, зоны с особыми условиями использования 4
2. Красные линии 4
3. Планируемые к размещению объекты капитального строительства, линейные объекты..... 4
4. Характеристики развития системы улично-дорожной сети... 5
5. Вертикальная планировка территории..... 5
6. Перспективное развитие территории..... 6
7. Зоны с особыми условиями использования территории 6
8. Меры по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера..... 6
9. Охрана окружающей среды..... 7
10. Полоса отвода территории на период строительства..... 9
11. Проект межевания под опоры линии ВЛ 220кВ 10

Графическая часть:

1. Схема расположения элемента планировочной структуры;
2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории;
3. Схема перспективного развития территории;
4. Схема организации улично-дорожной сети;
5. Схема красных линий;
6. Схема инженерных сетей;
7. Схема границ зон с особыми условиями использования территории;
8. Полоса отвода территории на период строительства ВЛ 220кВ (М 1:1000);
9. Проект межевания земельных участков под опоры линии ВЛ 220кВ;
10. Координирование охранной зоны ВЛ 220кВ.

Введение

Проект планировки и межевания территории для строительства линейного объекта: «Сооружение заходов ВЛ-220кВ ВДТЭЦ-2 на ПС 220/10кВДонбиотех», расположенного по адресу: Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. 6-я Заводская, разработана на основании:

- договора подряда на выполнение проектных работ № АМ-77.09-15В от 09.09.2015г.;
- заявки заказчика;
- технического задания на проектирование от 09.09.2015г.;
- топографического плана в М 1:500 от 09.2015г.

Документация разработанасогласно требованиям законодательных актов и рекомендаций следующихнормативных документов:

- градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 13.07.2015) (с изм. и доп., вступ. в силу с 19.10.2015);
- земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 05.10.2015) (с изм. и доп., вступ. в силу с 19.10.2015);
- СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" (утв. Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 N 820)
- нормативы градостроительногопроектированиягородских округов и поселений Ростовской области;
- правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа «город Волгодонск»;
- карта границ территориальных зон г. Волгодонска;
- карта зон с особыми условиями использования территорий г. Волгодонска;
- генеральный план муниципального образования г. Волгодонска;
- СП 30-101-98. Методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах (утв. Приказом Минземстроя РФ от 26.08.1998 N 59);
- СанПиН «Санитарные нормы и правила защиты населенияот воздействия электромагнитного поля, создаваемого воздушными линиямиэлектропередачи (ВЛ) переменного тока промышленной частоты».

1. Краткая характеристика территории в границах проекта планировки, зоны с особыми условиями использования

Проектируемая линия ВЛ 220кВ расположена на территории производственных зон в юго-восточной части города Волгодонска в границах кадастрового квартала 61:48:0050201. На своем протяжении территория выбранной трассы начинается с земель ООО «Донбиотех» (61:48:0050201:1510), далее пересекает: свободные городские земли; земли ООО «ПП ЖДТ» (61:48:0050201:6); земли ООО «АЭМ-АКТИВЫ» (61:48:0050201:5), и подходит к существующим опорам №6 и №7.

В географическом отношении участок расположен в пределах Восточно-Донской гряды Восточно-Европейской равнины и находится на левобережной части р. Дон.

В геоморфологическом отношении участок приурочен к IV надпойменной террасе реки Дон и приурочен к правобережному склону б. Сухосоленая. Абсолютные отметки поверхности составляют 51,10-60,10м.

Территория проекта планировки относится к строительно-климатической зоне III В. Тип рельефа эрозионно-аккумулятивный с техногенными изменениями.

2. Красные линии

Красные линии проезда определены в соответствии со схемой перспективного развития территории и схемой организации улично-дорожной сети. Расстояние, 16,0м между красными линиями определено проездом, существующими линиями электропередач (2х10кв), свободными городскими землями и сформированным землями кадастрового квартала 61:48:0050201.

3. Планируемые к размещению объекты капитального строительства, линейные объекты

Проектируемые заходы ВЛ 220 кВ от рассечки ВЛ 220 кВВолгодонская ТЭЦ-2 –РП Волгодонск представляет собой одну двухцепную линию электропередач ВЛ 220 кВВолгодонская ТЭЦ-2 – Донбиотех и ВЛ 220 кВ Волгодонск – Донбиотех. На линии устанавливается 5 анкерно-угловых опор У220-2 с различными подставками и одна опора У220-3+5 для обеспечения угла захода одной цепи на портал ПС Донбиотех. На существующей двухцепной ВЛ 220 кВВолгодонская ТЭЦ-2 - РП Волгодонск, ТЭЦ-2 – Зимовники устанавливается одна анкерно-угловая опора У220-2Т+5. ВЛ 220 кВ ТЭЦ-2 – Донбиотех ответвляется от существующей анкерно-угловой опоры У220-2Т+9 № 6, ВЛ 220 кВ Волгодонск – Донбиотех – от проектируемой анкерно-угловой опоры У220-2Т+5. ВЛ 220 кВ ТЭЦ-2 – Зимовники не меняет своего положения. Таким образом, пролет между существующей опорой 6 и проектируемой опорой №5 будет одноцепным.

Марка провода на существующей ВЛ – АС0300 (соответствует АС300/39 по ГОСТ 839-80). На проектируемых заходах применен провод марки АС300/39. На проектируемых заходах устанавливаются 2 троса МЗ-11,0-В-ОЖ-Н-Р. На выполненном заходе и по существующим опорам до ТЭЦ-2 подвешивается ОКСН. Существующий ВОЛС встроенный в грозозащитный трос подлежит перемонтажу с сохранением существующей строительной длины и количеством оптических соединительных муфт.

4. Характеристики развития системы улично-дорожной сети

Транспортная схема организации улично-дорожной сети выполнена с учетом схемы перспективного развития территории.

Проектом предусмотрено перспективное устройство проезда от земель ООО «Донбиотех» к ул. 6-я Заводская. Данный проезд организовывается на свободных городских землях, вдоль сформированных участков производственного назначения, с целью возможности последующего устройства выезда (с этих участков) на проезд. Проезд предусматривается шириной 6,00м.

Так же, проектом предусмотрено устройство проездов и разворотных площадок к землям перспективного формирования под объекты производственного назначения.

5. Вертикальная планировка территории

План организации рельефа не выполнялся, в связи с тем, что установка опор не предусматривает изменение сложившегося рельефа и является точечной.

6. Перспективное развитие территории

Схемой перспективного развития территории предусмотрено формирование земельных участков под объекты производственного назначения. Земельные участки формируются из свободных городских земель и сформированного земельного участка 61:48:0050201:35 (правообладатель отсутствует) подлежащего изъятию. Итогом формирования являются:

- земельный участок №1 – S=17751м2;
- земельный участок №2 – S=4377м2.

Формируемые земельные участки ограничиваются землями существующих производственных баз, землями под подъездными ж/д путями и охранной зоной инженерных сетей. Так же, схемой предусмотрено устройство подъездов к данным землям, с целью обеспечения транспортного обслуживания.

7. Зоны с особыми условиями использования территории

В проектных границах зоны залегания полезных ископаемых, объекты культурного наследия - памятники истории и культуры, отсутствуют. Определены охранные зоны на территории перспективного освоения.

Охранные зоны:

- проектируемая линия ВЛ 220кВ – 25м в каждую сторону от крайнего провода;
- существующая линия ВЛ 110кВ - 25м в каждую сторону от крайнего провода;
- существующая линия ВЛ 220кВ – 25м в каждую сторону от крайнего провода;
- существующая линия ВЛ 10кВ – 10м в каждую сторону от крайнего провода.

8. Меры по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

В целях исключения ЧС техногенного характера по трассе линейного объекта, линии электропередач ВЛ 220кВ, необходимо соблюдение условий, установленных нормативной документацией для охранных зон кабельных и воздушных линий.

9. Охрана окружающей среды

Вопросы охраны окружающей среды, природопользования, обеспечения экологической безопасности населения регламентируются следующими законами Российской Федерации:

- «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» 06.10.2003 г. № 131 – ФЗ;
- «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» 30.03.1999 г. № 52 – ФЗ;
- «Основы законодательства РФ об охране здоровья граждан» 22.08.1993 г. № 5487 – 1;
- «Об охране окружающей среды» 10.01.2002 г. № 7 – ФЗ.

Комплекс рекомендаций по охране окружающей среды включает технические и технологические мероприятия, мероприятия по совершенствованию системы экологических ограничений хозяйственной деятельности, градостроительные мероприятия.

Оборудование, устанавливаемое при строительстве ВЛ 220 кВ, в процессе эксплуатации не вызывает загрязнения атмосферного воздуха, так как не производит и не перерабатывает продукцию в материальном виде. Возможность загрязнения атмосферного воздуха возможна только в процессе строительства ВЛ 220 кВ. Воздействие будет носить временный, рассредоточенный в пространстве характер. Мероприятия по охране атмосферного воздуха в период реконструкции направлены на предупреждение загрязнения воздушного бассейна выбросами работающих машин и механизмов. В период производства строительно-монтажных работ следует осуществлять следующие мероприятия:

- приведение параметров применяемых машин, оборудования, транспортных средств в части состава отработанных газов в процессе эксплуатации в соответствие с установленными стандартами и техническими условиями предприятия изготовителя, согласованными с санитарными органами;
- правильная эксплуатация двигателя, своевременная регулировка системы подачи и ввода топлива;
- при проведении технического обслуживания машин следует особое внимание уделять контрольным и регулировочным работам по системе питания, зажигания и газораспределительному механизму двигателя. Эти меры обеспечивают полное сгорание топлива, снижают его расход, значительно уменьшают выброс токсичных веществ;
- не допускать к работе машины, не прошедшие технический осмотр с контролем выхлопных газов ДВС;
- запрет на работу техники в форсированном режиме;
- рассредоточение во времени работы техники и оборудования, не участвующих в едином непрерывном технологическом процессе;
- организация разъезда строительных машин и механизмов, а также автотранспортных средств по площадке с минимальным совпадением по времени;
- применение малосернистого и неэтилированного видов топлива, обеспечивающее снижение выбросов вредных веществ;
- осуществление заправки машин, механизмов и автотранспорта в специально отведенных для этих целей местах;
- исключение (в случае неблагоприятных метеорологических условий) совместной работы техники, имеющей высокие показатели по выбросам вредных веществ.

Мероприятия, технические решения и сооружения, обеспечивающие рациональное использование и охрану водных объектов ВЛ в период эксплуатации не имеет вредных стоков, выбросов и отходов, поэтому мероприятия по охране окружающей среды не предусматриваются.

Мероприятия по охране земель должны исключить возможность нарушения или загрязнения поверхности отвода и прилегающих земель в процессе реконструкции объекта.

С этой целью проектом предусматривается:

- земляные работы проводить строго в границах, отведенных для реконструкции, не нарушая верхнего растительного слоя и зеленых насаждений соседних с площадкой строительства территорий;
- не допускать оттаивания грунта в зимних условиях с помощью поджогов угля, дров, мазута и других материалов;
- хранение, заправка и техническое обслуживание строительной и автотехники осуществлять вне строительной площадки (на территории производственных баз организаций-подрядчиков, ведущих строительные работы);
- обязательная регулировка топливной аппаратуры двигателей внутреннего сгорания машин и механизмов, исключающая загрязнение почвы горюче-смазочными материалами;
- обязательно оснащение строительной площадки и рабочих мест инвентарными контейнерами для бытовых отходов;
- вывоз строительного и бытового мусора, образующийся на территории площадки строительства.

10. Полоса отвода территории на период строительства

Полосы земель для воздушных линий электропередачи необходимы для временного краткосрочного пользования на период их строительства.

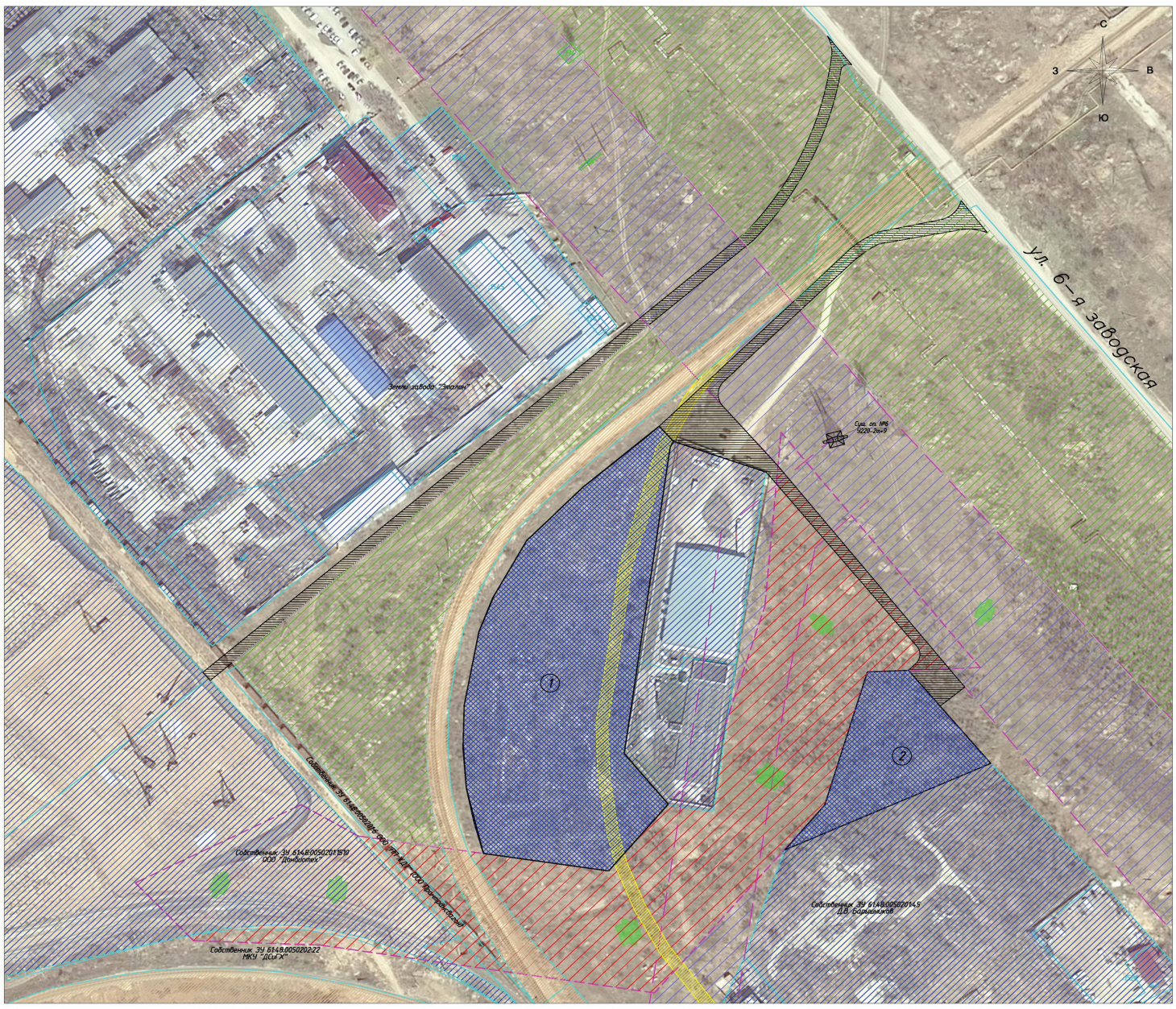
Выбор, предоставление и использование земель для ВЛ 220кВ осуществлены в соответствии с требованиями следующих документов:

- постановление Правительства РФ от 11.08.2003 №486 «Об утверждении Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети»;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- ВСН №14278 тм-т1 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ».

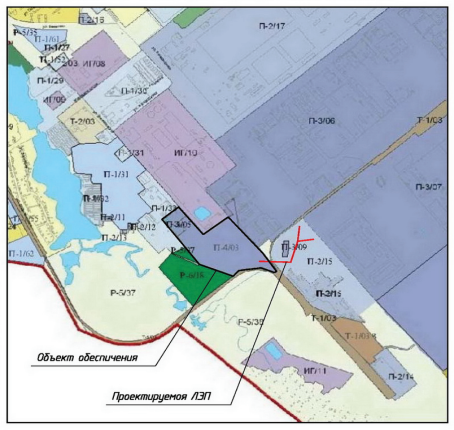
На всем протяжении проектируемые ВЛ 220кВ Волгодонская ТЭЦ-2 – Донбиотех и ВЛ 220кВ Волгодонск – Донбиотех пересекают ряд искусственных объектов, все пересечения выполнены на унифицированных типовых нормальных опорах с соблюдением необходимых габаритов.

После завершения строительства объектов электрических сетей земли, предоставленные во временное пользование, должны быть приведены в состояние, в котором они находились до начала строительства.

→ стр. 4



Ситуационная схема границ территориальных зон



Условные обозначения:

- Земли производственных баз
- Земли подлежащие изъятию
- Земли для пперспективного размещения производственных объектов
- Места размещения проектируемых опор ЛЭП
- Охранная зона проектируемой линии электропередачи
- Охраная зона существующих линий электропередач
- Зоны размещения существующих инженерных сетей
- Земли железнодорожных подъезных путей
- Места предпологаемого размещения проездов и дорог
- (1) Земельный участок S=17751 м2
- (2) Земельный участок S=4377 м2

						АМ-77.09-15В		
Изм.	Кол.уч	Лист	Nдок	Подп.	Дата	Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. 6-я Заводская Заказчик: ООО «Инжиниринговая Проектно-Строительная Компания «ТЭК»		
Разраб.		Галовко Р.В.			10.15г	Проект планировки и межевания территории для строительства линейного объекта: «Сооружение заходов ВЛ-220кВ ВДТЭЦ-2 на ПС 220/10кВ Донбиотех»	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Ясов М.А.			10.15г		П	3	
Нконтроль		Авдеев В.Н.			10.15г	Схема перспективного развития территории М 1:1000	ООО АБ "АРХИ-МАХ"		

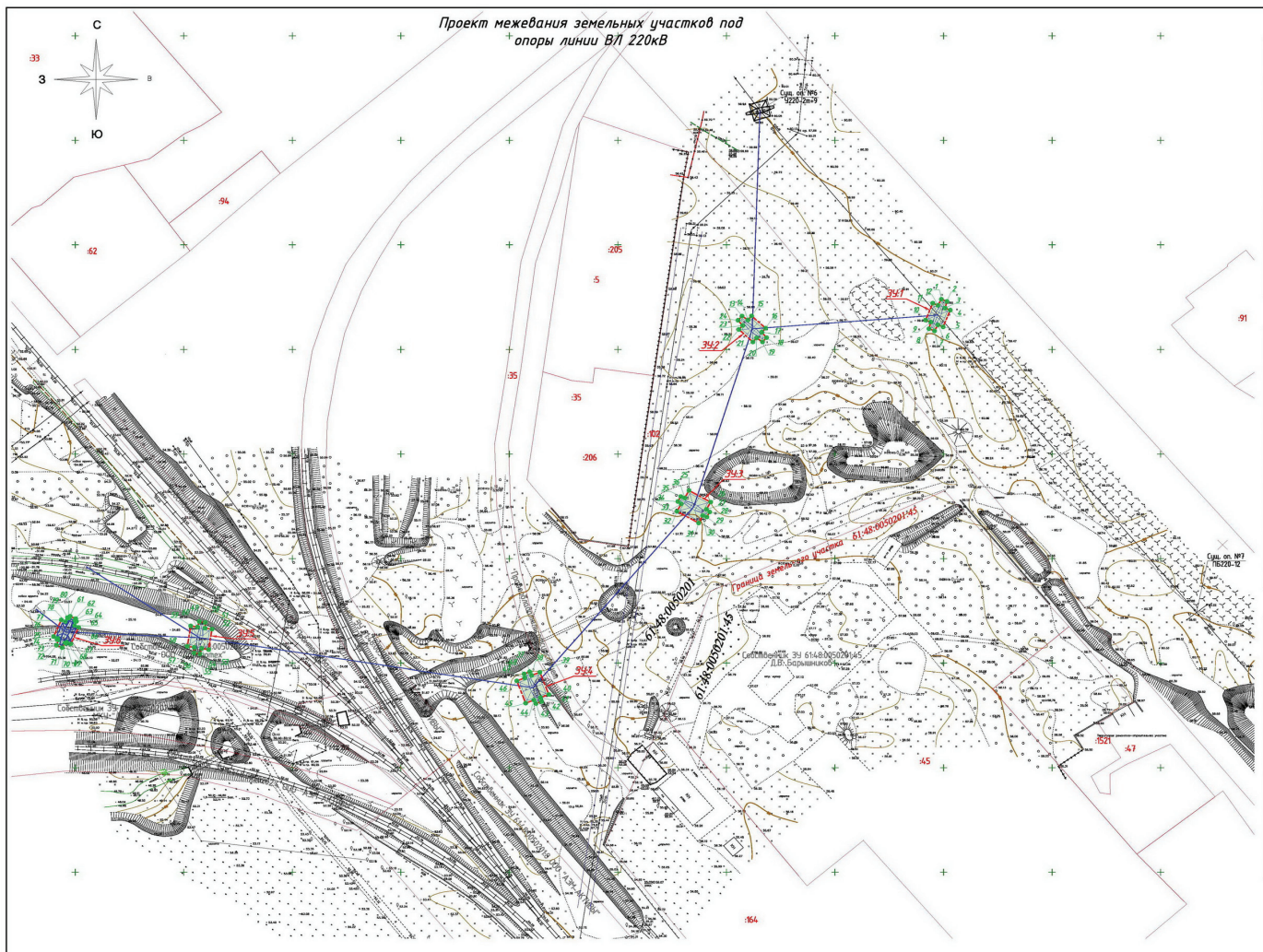


Таблица координат участка ЗУ:1 (S=96,26 м.кв.)

Номер точек границ	Координаты X	Координаты Y	Длина отрезка границы, м.п. (от, до)
1	451323.95	2393799.02	2,74 (1,2)
2	451322.92	2393801.56	3,28 (2,3)
3	451319.74	2393800.73	2,55 (3,4)
4	451318.78	2393803.09	8,70 (4,5)
5	451310.72	2393799.81	2,55 (5,6)
6	451311.69	2393797.45	3,28 (6,7)
7	451308.84	2393795.83	2,74 (7,8)
8	451309.87	2393793.29	3,28 (8,9)
9	451313.04	2393794.12	2,55 (9,10)
10	451314.00	2393791.76	8,70 (10,11)
11	451322.06	2393795.04	2,55 (11,12)
12	451321.10	2393797.40	3,28 (12,1)

Таблица координат участка ЗУ:2 (S=96,26 м.кв.)

Номер точек границ	Координаты X	Координаты Y	Длина отрезка границы, м.п. (от, до)
13	451315.93	2393707.18	3,28 (13,14)
14	451314.06	2393709.87	2,55 (14,15)
15	451315.96	2393711.59	8,70 (15,16)
16	451310.12	2393718.04	2,55 (16,17)
17	451308.23	2393716.32	3,28 (17,18)
18	451305.73	2393718.45	2,74 (18,19)
19	451303.70	2393716.61	3,28 (19,20)
20	451305.56	2393713.91	2,55 (20,21)
21	451303.67	2393712.20	8,70 (21,22)
22	451309.51	2393705.75	2,55 (22,23)
23	451311.40	2393707.46	3,28 (23,24)
24	451313.90	2393705.34	2,74 (24,13)

Таблица координат участка ЗУ:3 (S=14,53 м.кв.)

Номер точек границ	Координаты X	Координаты Y	Длина отрезка границы, м.п. (от, до)
25	451232.54.93	2393682.7374	11,40 (25,26)
26	451227.0018	2393692.6965	3,90 (26,27)
27	451223.5938	2393690.8006	1,95 (27,28)
28	451222.30	2393692.25	2,74 (28,29)
29	451219.90	2393690.92	1,92 (29,30)
30	451220.59	2393689.13	4,06 (30,31)
31	451217.04	2393687.16	11,40 (31,32)
32	451222.58	2393677.19	4,06 (32,33)
33	451226.14	2393679.17	1,92 (33,34)
34	451227.29	2393677.64	2,74 (34,35)
35	451229.68	2393678.97	1,92 (35,36)
36	451229.00	2393680.76	4,06 (36,25)

Таблица координат участка ЗУ:4 (S=14,53 м.кв.)

Номер точек границ	Координаты X	Координаты Y	Длина отрезка границы, м.п. (от, до)
37	451145.90	2393609.32	1,92 (37,38)
38	451144.22	2393610.26	4,06 (38,39)
39	451145.69	2393614.05	11,40 (39,40)
40	451135.05	2393618.16	4,06 (40,41)
41	451133.59	2393614.37	1,92 (41,42)
42	451131.72	2393614.80	2,74 (42,43)
43	451130.73	2393612.25	1,92 (43,44)
44	451132.41	2393611.32	4,06 (44,45)
45	451130.94	2393607.52	11,40 (45,46)
46	451114.57	2393603.42	3,90 (46,47)
47	451114.98	2393607.05	1,95 (47,48)
48	451114.91	2393606.77	2,74 (48,37)

Таблица координат участка ЗУ:5 (S=114,62 м.кв.)

Номер точек границ	Координаты X	Координаты Y	Длина отрезка границы, м.п. (от, до)
49	451169.82	2393457.16	2,74 (49,50)
50	451169.39	2393459.86	2,68 (50,51)
51	451166.71	2393459.82	3,21 (51,52)
52	451166.21	2393462.99	9,90 (52,53)
53	451156.43	2393461.44	3,21 (53,54)
54	451156.93	2393458.26	2,68 (54,55)
55	451154.37	2393457.48	2,74 (55,56)
56	451154.80	2393454.78	2,68 (56,57)
57	451157.49	2393454.78	3,16 (57,58)
58	451157.98	2393451.66	9,90 (58,59)
59	451167.76	2393453.21	3,15 (59,60)
60	451167.27	2393456.32	2,68 (60,49)

Таблица координат участка ЗУ:6 (S=99,47 м.кв.)

Номер точек границ	Координаты X	Координаты Y	Длина отрезка границы, м.п. (от, до)
61	451172.38	2393397.65	2,74 (61,62)
62	451171.26	2393400.15	1,11 (62,63)
63	451170.19	2393399.83	0,74 (63,64)
64	451169.89	2393400.50	2,15 (64,65)
65	451167.93	2393399.62	2,10 (65,66)
66	451167.07	2393401.53	8,70 (66,67)
67	451159.14	2393397.96	2,10 (67,68)
68	451160.00	2393396.04	0,65 (68,69)
69	451159.41	2393395.78	0,54 (69,70)
70	451159.63	2393395.29	2,62 (70,71)
71	451157.40	2393393.90	2,74 (71,72)
72	451158.52	2393391.41	2,62 (72,73)
73	451161.03	2393392.17	0,54 (73,74)
74	451161.25	2393391.67	0,65 (74,75)
75	451161.85	2393391.94	2,10 (75,76)
76	451162.71	2393390.03	8,70 (76,77)
77	451170.64	2393393.60	2,10 (77,78)
78	451169.78	2393395.51	2,15 (78,79)
79	451171.74	2393396.40	0,74 (79,80)
80	451171.44	2393397.07	1,11 (80,61)

Экспликация земельных участков

Обозначение з.у.	Вид разрешенного использования формируемого земельного участка	Площадь м.кв.	Наименование собственника земель из которых формируется участок
ЗУ:1	Сооружения и устройства сетей инженерно-технического обеспечения (опора ВЛ 220кВ)	96,26	Свободные городские земли (61:48:0050201)
ЗУ:2	Сооружения и устройства сетей инженерно-технического обеспечения (опора ВЛ 220кВ)	96,26	Свободные городские земли (61:48:0050201)
ЗУ:3	Сооружения и устройства сетей инженерно-технического обеспечения (опора ВЛ 220кВ)	14,53	Свободные городские земли (61:48:0050201)
ЗУ:4	Сооружения и устройства сетей инженерно-технического обеспечения (опора ВЛ 220кВ)	14,53	Свободные городские земли (61:48:0050201)
ЗУ:5	Сооружения и устройства сетей инженерно-технического обеспечения (опора ВЛ 220кВ)	114,62	Землю ООО "Донбиотех" (61:48:0050201:1510)
ЗУ:6	Сооружения и устройства сетей инженерно-технического обеспечения (опора ВЛ 220кВ)	99,47	Землю ООО "Донбиотех" (61:48:0050201:1510)

						АМ-77.09-15В		
Изм.	Кол.	Лист	Nдок	Подп.	Дата	Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. 6-я Заводская Заказчик: ООО «Инжиниринговая Проектно-Строительная Компания «ТЭК»		
Разраб.		Галовко В.Н.			10.15г	Проект планировки и межевания территории для строительства линейного объекта: «Сооружение заходов ВЛ-220кВ ВДТЭЦ-2 на ПС 220/10кВ Донбиотех»	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Ясов М.А.			10.15г		П	9	
						Проект межевания земельных участков под опоры линии ВЛ 220кВ (М 1:1000)	ООО АБ "АРХИ-МАХ"		

Управляющий делами Администрации города Волгодонска И.В. Орлова

Отпечатано в ЗАО «Волгодонское полиграфобъединение», г. Волгодонск, ул. Волгодонская, 20, тел. 22-34-74. Заказ 1805. Тираж 500 экз.