

Администрация города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.05.2016

№ 1191

г. Волгодонск

О подготовке документации по планировке территории (проекта планировки, проекта межевания) части микрорайона В-15

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», Правилами землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск», утвержденными решением Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 №190, рассмотрев заявление Марушкиной Елены Юрьевны, зарегистрированной по адресу: Ростовская область, гор. Волгодонск, ул. Маршала Кошевого, д.51, корп.2, кв.4,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Подготовить документацию по планировке территории (проект планировки, проект межевания) части микрорайона В-15, согласно приложению.
2. Рекомендовать Марушкиной Е.Ю. подготовить документацию по планировке территории (проект планировки, проект межевания) части микрорайона В-15, за счет собственных средств.
3. Предложить всем заинтересованным лицам направить свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории (проект планировки, проект межевания) части микрорайона В-15 в комитет по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска по адресу: ул. Морская, 66, e-mail: adm_architectura@vlgd61.ru.
4. Пресс-службе Администрации города Волгодонска (О.В.Солодовникова) опубликовать постановление в газете «Волгодонская правда» в течение трех дней с даты принятия постановления.
5. Общему отделу Администрации города Волгодонска (Н.В. Чуприна) разместить постановление на официальном сайте Администрации города Волгодонска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение трех дней с даты принятия постановления.
6. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в газете «Волгодонская правда».
7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по строительству - главного архитектора города Волгодонска Ю.С. Забазнова.

Глава Администрации города Волгодонска
А.Н. Иванов

Проект постановления вносит комитет по градостроительству и архитектуре

ПРИЛОЖЕНИЕ к постановлению
Администрации от 18.05.2016 № 1191

Границы проектируемой территории части микрорайона В-15



 - границы проектируемой территории

Управляющий делами
Администрации города Волгодонска **И.В. Орлова**

Администрация города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.05.2016

№ 1193

г. Волгодонск

О подготовке документации по планировке территории (проекта планировки, проекта межевания) части квартала ЮЗР-2 в районе жилых домов расположенных по адресу: ул. М. Горького, 157а и ул. Степная, 163

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», Генеральным планом муниципального образования «Город Волгодонск», утвержденным решением Волгодонской городской Думы от 23.04.2008 №76, Правилами землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск», утвержденными решением Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 №190, рассмотрев заявление генерального директора ООО «СИТИ» Квиткина Игоря Васильевича от 06.04.2015 № 1200/52/1-18,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Подготовить документацию по планировке территории (проект планировки, проект межевания) части квартала ЮЗР-2 в районе жилых домов расположенных по адресу: ул. М. Горького, 157а и ул. Степная, 163, согласно приложению.
2. Рекомендовать ООО «СИТИ» (И.В. Квиткин) подготовить документацию по планировке территории (проект планировки, проект межевания) части квартала ЮЗР-2 в районе жилых домов расположенных по адресу: ул. М. Горького, 157а и ул. Степная, 163, за счет собственных средств.
3. Предложить всем заинтересованным лицам направить свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории (проект планировки, проект межевания) части квартала ЮЗР-2 в районе жилых домов расположенных по адресу: ул. М. Горького, 157а и ул. Степная, 163 в комитет по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска по адресу: ул. Морская, 66, e-mail: adm_architectura@vlgd61.ru.
4. Пресс-службе Администрации города Волгодонска (О.В.Солодовникова) опубликовать постановление в газете «Волгодонская правда» в течение трех дней с даты принятия постановления.
5. Общему отделу Администрации города Волгодонска (Н.В. Чуприна) разместить постановление на официальном сайте Администрации города Волгодонска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение трех дней с даты принятия постановления.
6. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в газете «Волгодонская правда».
7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по строительству - главного архитектора города Волгодонска Ю.С. Забазнова.

Глава Администрации города Волгодонска
А.Н. Иванов

Проект постановления вносит комитет по градостроительству и архитектуре

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению от 18.05.2016
№ 1193

Границы проектируемой территории в квартале ЮЗР-2 в районе жилых домов расположенных по адресу: ул. М. Горького, 157а и ул. Степная, 163



 - границы проектируемой территории

Управляющий делами
Администрации города Волгодонска **И.В. Орлова**

**Комитет по управлению имуществом города Волгодонска –
организатор торгов в форме аукциона по продаже права на заключение договора
о размещении нестационарного торгового объекта объявляет о проведении
24.06.2016 года аукциона по продаже права на заключения такого договора.**

1. Общие положения.

1.1. Право на заключение договора о размещении нестационарного торгового объекта выставляется на торги в соответствии со статьями 447, 448 Гражданского кодекса РФ, со статьей 17.1 Федерального Закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Порядком проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденного приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67, решением Волгодонской городской Думы от 19.07.2012 № 74 «Об утверждении Порядка размещения и эксплуатации временных сооружений на территории муниципального образования «Город Волгодонск» (в редакции от 17.12.2015 № 155), постановлением Администрации города Волгодонска от 30.03.2011 № 688 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Город Волгодонск» (в редакции от 18.03.2015 № 1193).

1.2. Предмет аукциона – право заключения договора о размещении нестационарного торгового объекта, указанное в разделе 2 настоящего извещения.

По итогам аукциона организатор торгов заключает с победителем договор о размещении нестационарного торгового объекта со ставкой годовой платы, установленной в ходе проведения аукциона, сроком на 6 месяцев 2016 года.

1.3. Организатор аукционных торгов – Комитет по управлению имуществом города Волгодонска. Место расположения, почтовый адрес организатора аукциона: 347375, Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д.10. Номер контактного телефона: (8639)23-96-08, факс (8639)25-80-01. Адрес электронной почты: agenda_kuigv@vlgd61.ru.

Официальный сайт: www.torgi.gov.ru

1.4. Форма торгов: открытый аукцион по составу участников и форме подачи предложений о ставке годовой платы за право заключение договора.

1.5. Дата начала приема заявок на участие в аукционе – со дня, следующего за днем размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона.

1.6. Дата и время окончания подачи заявок на участие в аукционе – «22» июня 2016 года в 18:00 по московскому времени. Определение участников аукциона состоится «23» июня 2016 года в 11:00 по московскому времени, по адресу: г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д. 10, кабинет № 701.

1.7. Дата, время и место проведения аукциона – «24» июня 2016 года в 11:00 часов по московскому времени по адресу: г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д.10, кабинет №701. Подведение итогов аукциона состоится «24» июня 2016 года по адресу: г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д.10, кабинет №701.

1.8. Ознакомление с документацией об аукционе, предоставление документации об аукционе, прием заявок и необходимых документов от претендентов на участие в аукционе, а также консультации осуществляются с понедельника по четверг с 09:00 до 18:00 часов по московскому времени, в пятницу с 09:00 до 16:45, обеденный перерыв с 13:00 до 13:45 по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск ул. Ленинградская, д. 10 кабинет №204. Номер контактного телефона: (8639)23-96-08, факс (8639)25-80-01. Адреса электронной почты: agenda_kuigv@vlgd61.ru. Адреса сайтов: http://www.torgi.gov.ru, http://kui.vlgodonskgorod.ru.

1.9. Сроки и порядок предоставления документации об аукционе.

С момента опубликования настоящего извещения о проведении аукциона документация об аукционе доступна всем заинтересованным лицам для ознакомления без взимания платы на официальном сайте до даты, установленной пунктом 1.6 настоящего извещения.

Документация об аукционе предоставляется бесплатно по заявлению, поданному в адрес организатора аукциона в письменной форме, в том числе в форме электронного документа.

1.10. Договор о размещении нестационарного торгового объекта направляется организатором аукциона победителю в соответствии с законодательством Российской Федерации в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола аукциона.

Победителем становится участник, предложивший наибольшую цену годовой платы за право заключения договора НТО. Сроки платежа по договору – ежемесячный платеж в размере 1/12 от годовой платы, сложившейся по результатам аукциона.

1.11. Шаг торгов устанавливается в размере 5% от начальной суммы годовой платы, установленной по лоту.

2. Состав и характеристика объектов.

| № лота | Адрес | Вид использования | Срок договора | Площадь, кв. м | Сумма годовой платы, без учета НДС, руб. |
|--------|---|-------------------|---------------|----------------|--|
| 1 | Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Черникова, в районе д. 2/31 (в Схеме НТО №51) | бахчевой развал | 01.07- 15.10. | 15 | 23561,00 |
| 2 | Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Маршала Кошевого, в районе д. 42 (в Схеме НТО №52) | Бахчевой развал | 01.07- 15.10. | 15 | 23561,00 |
| 3 | Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Маршала Кошевого, в районе д. 6 (в Схеме НТО №53) | бахчевой развал | 01.07- 15.10. | 15 | 24390,00 |
| 4 | Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Маршала Кошевого, в районе д. 56 (в Схеме НТО №54) | бахчевой развал | 01.07- 15.10. | 15 | 23561,00 |
| 5 | Ростовская область, г. Волгодонск, ул. К.Маркса, в районе д. 6 (в Схеме НТО №55) | бахчевой развал | 01.07- 15.10. | 15 | 23561,00 |
| 6 | Ростовская область, г. Волгодонск, ул. К. Маркса, в районе д.44 (в Схеме НТО №56) | бахчевой развал | 01.07- 15.10. | 15 | 23561,00 |
| 7 | Ростовская область, г. Волгодонск ул. Академика Королева, в районе д. 6 (в Схеме НТО №57) | бахчевой развал | 01.07- 15.10. | 15 | 24390,00 |
| 8 | Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Академика Королева, в районе д. 7(в Схеме НТО №58) | бахчевой развал | 01.07- 15.10. | 15 | 24390,00 |
| 9 | Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Дружбы, в районе д. 6 (в Схеме НТО №59) | бахчевой развал | 01.07- 15.10. | 15 | 24390,00 |
| 10 | Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Энтузиастов, в районе 54 (в Схеме НТО №60) | бахчевой развал | 01.07- 15.10. | 15 | 24390,00 |
| 11 | Ростовская область, г. Волгодонск, бул. Великой Победы, в районе д. 16 (в Схеме НТО №61) | бахчевой развал | 01.07- 15.10. | 15 | 24390,00 |
| 12 | Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленина, в районе д.72 (в Схеме НТО №62) | бахчевой развал | 01.07- 15.10. | 15 | 23561,00 |

| | | | | | |
|----|---|-----------------|---------------|----|----------|
| 13 | Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленина, в районе д.85 (в Схеме НТО №63) | бахчевой развал | 01.07- 15.10. | 15 | 23561,00 |
| 14 | Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленина, в районе д.123 (в Схеме НТО №64) | бахчевой развал | 01.07- 15.10. | 15 | 24390,00 |
| 15 | Ростовская область, г. Волгодонск, ул. М. Горького, в районе д. 91 (в Схеме НТО №65) | бахчевой развал | 01.07- 15.10. | 15 | 24390,00 |
| 16 | Ростовская область, г. Волгодонск, ул. М. Горького, в районе д. 192 (в Схеме НТО №66) | бахчевой развал | 01.07- 15.10. | 15 | 24390,00 |
| 17 | Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Морская, в районе д. 40 (в Схеме НТО №67) | бахчевой развал | 01.07- 15.10. | 15 | 24390,00 |

3. Условия участия в аукционе.

3.1. Претендентом аукционных торгов может быть любое юридическое лицо или индивидуальный предприниматель.

Условия настоящего аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

3.2. Задаток условиями торгов не предусмотрен.

Для участия в аукционе претенденты представляют:

1. Заявку по форме, утверждаемой организатором торгов (в 2 экземплярах).

ЗАЯВКА

об участии в торгах по приобретению права
о размещении нестационарного торгового объекта

«__» _____ 2016 года

(Ф.И.О. индивидуального предпринимателя, подавшего заявку)

(№ свидетельства о государственной регистрации ИП)

или _____

(полное наименование юридического лица, подавшего заявку)

зарегистрированное

(орган, зарегистрировавший хозяйствующий субъект)

по адресу: _____

о чем выдано свидетельство серия _____ № _____

заявляет о своем намерении принять участие в торгах на право размещения нестационарного торгового объекта в соответствии с информационным сообщением о проведении торгов:

| № п/п | Информационное сообщение № _____ от _____ | № лота | Тип объекта | Специализация объекта | Площадь объекта | объекта |
|-------|---|--------|-------------|-----------------------|-----------------|---------|
|-------|---|--------|-------------|-----------------------|-----------------|---------|

С условиями проведения торгов и Порядком проведения торгов ознакомлен(а) и согласен(а).

Номер телефона _____

Ф.И.О. руководителя хозяйствующего субъекта _____

«__» _____ 2016 года _____ (подпись)

М.П. (при наличии)

Принято: _____

(Ф.И.О. работника организатора торгов)

«__» _____ 2016 года _____ время _____ за № _____ (подпись)

2. При подаче заявки физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность, в случае подачи заявки представителем претендента, предъявляется доверенность.

3. Юридическое лицо дополнительно прилагает к заявке нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельств о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и действующим законодательством).

Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в торгах.

Организатор Аукциона вправе отстранить Претендента (Участника Аукциона) от участия в Аукционе в случаях:

- непредставления документов, указанных в документации об Аукционе, либо их ненадлежащего оформления, либо наличия в них недостоверных сведений;

- несоответствия заявки на участие в Аукционе требованиям, установленным в документации об Аукционе;

- несоответствия Претендента требованиям, установленным настоящей документацией об Аукционе;

- наличия решения о ликвидации Претендента – юридического лица либо решения арбитражного суда о признании Претендента – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

- наличия решение о приостановлении деятельности Претендента в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в Аукционе.

- заявка подана лицом, в отношении которого имеется задолженность по арендной плате за муниципальное имущество.

Результаты торгов оформляются протоколом, который подписывается всеми присутствующими членами комиссии в течение дня, следующего после дня подведения итогов торгов. Протокол о результатах торгов составляется в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора торгов.

3.3. Отказ от аукциона.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 5 (пять) рабочих дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Извещение об отказе от проведения аукциона (лота аукциона) размещается на официальном сайте в течение 1 (одного) рабочего дня с даты принятия решения об отказе в проведении аукциона. В течение 2 (двух) рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем претендентам.

4. Заключительные положения.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении о проведении аукциона, регулируются документацией об аукционе и действующим законодательством Российской Федерации.

Обзор объекта претендентом производится в порядке, установленном организатором аукциона».

Приложение: проект договора о размещении нестационарного торгового объекта

проект

ДОГОВОР № _____
о размещении нестационарного торгового объекта
г. Волгодонск «___» _____ 2016 г.

Комитет по управлению имуществом города Волгодонска, в лице заместителя председателя Комитета по управлению имуществом города Волгодонска Маликова Сергея Валентиновича, действующего на основании доверенности от 23.12.2015 №01-32/6860 (далее по тексту - Распорядитель), с одной стороны,
и _____ (далее по тексту - Участник), действующего на основании _____, зарегистрированный в _____, свидетельство о регистрации от _____ № _____ серия _____, с другой стороны, в соответствии с протоколом открытого аукциона по извещению № _____ от _____ № _____ заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Распорядитель предоставляет Участнику право на размещение нестационарного торгового объекта (тип) _____ (далее - Объект) для осуществления _____

(вид деятельности)

по адресному ориентиру в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов (далее - Схема)

(место расположения объекта)

на срок с _____ 20__ года по _____ 20__ года.

Настоящий Договор заключен по результатам торгов на право заключения Договора, проведенных в форме открытого аукциона.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Распорядитель вправе осуществлять контроль за выполнением Участником условий настоящего Договора.

2.2. Распорядитель обязан:

2.2.1. Предоставить Участнику право на размещение Объекта по адресному ориентиру, указанному в пункте 1.1 раздела 1 настоящего Договора.

2.2.2. Не позднее, чем за три месяца известить Участника об изменении Схемы, в случае исключения из нее места размещения Объекта, указанного в пункте 1.1 раздела 1 настоящего Договора.

2.2.3. В случае исключения места размещения Объекта из Схемы вследствие ее изменения по основаниям и в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Ростовской области, муниципальными правовыми актами, предложить Участнику, а в случае согласия последнего, предоставить право на размещение Объекта на компенсационном (свободном) месте, предусмотренном Схемой, без проведения торгов. В этом случае, Сторонами заключается Договор о размещении на компенсационном (свободном) месте на срок, равный оставшейся части срока действия досрочно расторгнутого Договора.

2.3. Участник вправе:

2.3.1. Досрочно отказаться от исполнения настоящего Договора по основаниям и в порядке, предусмотренном настоящим Договором, действующим законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Ростовской области, муниципальными нормативными правовыми актами.

2.3.2. В случае, предусмотренном подпунктом 2.2.3 пункта 2.2 настоящего раздела, переместить Объект с места его размещения на предложенное компенсационное (свободное) место, предусмотренное Схемой, без проведения торгов на право заключения договора о размещении Объекта до окончания срока действия настоящего Договора.

2.4. Участник обязан:

2.4.1. Использовать Объект в соответствии с видом деятельности, указанным в пункте 1.1 раздела 1 настоящего Договора.

2.4.2. Ежемесячно до 10-го числа месяца, следующего за отчетным, осуществлять внесение платы за размещение Объекта в бюджет муниципального образования города путем ее перечисления по реквизитам, указанным в разделе 7 настоящего Договора.

2.4.3. Обеспечить сохранение типа и размеров Объекта в течение установленного периода размещения.

2.4.4. Обеспечить соблюдение действующего законодательства Российской Федерации при осуществлении торговой деятельности, соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.

2.4.5. Не допускать загрязнение, захламление земельного участка, на котором размещен Объект.

2.4.6. Своевременно освободить земельный участок от Объекта и привести земельный участок, на котором размещен Объект в первоначальное состояние в течение 10 календарных дней со дня окончания срока действия Договора, а также в случае досрочного одностороннего отказа от исполнения настоящего Договора по инициативе Распорядителя в соответствии с разделом 5 настоящего Договора.

3. Размер платы

3.1. Плата за размещение Объекта определена в размере _____ рублей в год.

3.2. Месячная плата за размещение нестационарного торгового объекта, подлежащая перечислению в бюджет города Волгодонска, составляет _____ (цифрами и прописью)

3.3. Налог на добавленную стоимость на плату, подлежащую перечислению в бюджет города Волгодонска, самостоятельно перечисляется Арендатором в Федеральный бюджет согласно действующему законодательству РФ.

3.4. Участник обязуется ежемесячно, не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным, платежным поручением перечислять месячную плату за размещение нестационарного торгового объекта (п. 3.1.) в Управление Федерального казначейства по Ростовской области (Комитет по управлению имуществом города Волгодонска), ИНН 6143009250, КПП 614301001, расчетный счет № 40101810400000010002 в Отделение Ростов, г. Ростов-на-Дону, БИК 046015001, КБК 91411109044040000120, ОКТМО 60712000, указав в платежном поручении номер, дату договора и назначение платежа: «Плата за размещение НТО».

4. Ответственность Сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Стороны освобождаются от обязательств по Договору, в случае наступления форс-мажорных обстоятельств в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. В случае нарушения сроков платы по Договору, Участник уплачивает Распорядителю пеню в размере одной трехсотой размера платы по Договору от не уплаченной в срок суммы долга за каждый день просрочки.

5. Расторжение Договора

5.1. Прекращение действия Договора происходит по инициативе Участника в случаях:

5.1.1. Прекращения осуществления деятельности юридическим лицом, являющимся стороной Договора;

5.1.2. Ликвидации юридического лица, являющегося стороной Договора, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;

5.1.3. Прекращения деятельности индивидуального предпринимателя, являющегося стороной Договора.

5.2. Прекращение действия Договора происходит по инициативе Распорядителя, являющегося стороной по Договору в случаях:

5.2.1. Использования Объекта не в соответствии с видом деятельности, указанным в пункте 1.1 раздела 1 настоящего Договора;

5.2.2. Изменения типа и размеров Объекта в течение установленного периода размещения без согласования с Распорядителем;

5.2.3. В случае принятия органом местного самоуправления следующих решений:
о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог, в случае если нахождение Объекта препятствует осуществлению указанных работ;

об использовании территории, занимаемой Объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок городского общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных мест, иных элементов благоустройства;

о размещении объектов капитального строительства.
5.3. При наступлении случаев, указанных в подпункте 5.2.3 пункта 5.2 настоящего раздела, Распорядитель направляет уведомление Участнику о досрочном прекращении Договора не менее чем за месяц до дня прекращения действия Договора.

5.4. В случае досрочного прекращения действия Договора по основаниям, предусмотренным подпунктом 5.2.3 пункта 5.2 настоящего раздела, Распорядитель обязан предложить Участнику, а в случае согласия последнего, предоставить право на размещение Объекта на компенсационном (свободном) месте, предусмотренном Схемой, без проведения торгов. В этом случае Сторонами заключается Договор о размещении на компенсационном (свободном) месте, на срок, равный оставшейся части срока действия досрочно расторгнутого Договора.

6. Прочие условия

6.1. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Участник дает согласие на осуществление по своему усмотрению Распорядителем контроля исполнения Участником условий настоящего Договора.

6.3. Договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

6.4. Споры по Договору разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.5. Все изменения и дополнения к Договору оформляются Сторонами дополнительными соглашениями, совершенными в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью Договора.

7. Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон

7.1. Распорядитель: Комитет по управлению имуществом города Волгодонска.

Адрес: 347375, г. Волгодонск, Ростовской области, ул. Ленинградская, д. 10, тел. 23-96-08, 23-96-07.

ИНН 6143009250, КПП 614301001, ОКТМО 60712000, ОКПО 27217880, ОКОНХ 97610, УФК по Ростовской области (КУИ г. Волгодонска л/с 03583106810), р/с 40204810800000000658 в Отделении Ростов г.Ростова-на-Дону, БИК 046015001.

11.2.Участник:

Адрес: _____
ИНН _____, ОГРН _____

Распорядитель:

_____ С.В. Маликов

Участник:

**Председатель Комитета по управлению имуществом города Волгодонска
Е.В. Ерохин**

Согласовано:

**Заместитель главы Администрации города Волгодонска по экономике
М.Л. Плоцкер**

Комитет по управлению имуществом города Волгодонска информирует

о возможности предоставления в собственность за плату земельного участка с кадастровым номером 61:48:0040255:51, находящегося в государственной собственности, которая не разграничена, площадью 840 кв.м., расположенного по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, пер. Низовской, 15, под строительство индивидуального жилого дома.

Земельный участок сформирован и поставлен на государственный кадастровый учет. Сведения о земельном участке (местоположение, граница участка) можно получить из публичной кадастровой карты (www.maps.rosreestr.ru/PortalOnline/) сайта Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельных участков для указанных целей, в течение тридцати дней со дня опубликования и размещения настоящего извещения, могут подавать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже данного земельного участка.

Прием заявления «О намерении участвовать в аукционе по продаже земельного участка» осуществляется в МАУ «МФЦ» г. Волгодонска по следующим адресам:

- ул. Морская, д. 62, телефоны для справок 221614; 261566;
- ул. М.Горького, д. 104, телефоны для справок 221614, 224447;
- ул. Маршала Кошерева, 23 в, телефоны для справок 279660, 279678;
- ул. Академика Королева, д. 1 а, телефон для справок 213123, 213133, 213134.

К заявлению гражданина прилагаются следующие документы:

- документ, удостоверяющий личность (для физических лиц);
- доверенность, оформленная надлежащим образом (в случае подачи заявления лицом, действующим по поручению заявителя)».

**Председатель Комитета по управлению имуществом города Волгодонска
Е.В. Ерохин**

Согласовано:

**Заместитель главы Администрации города Волгодонска по экономике
М.Л. Плоцкер**

**Комитет по управлению имуществом города Волгодонска –
организатор торгов в форме аукциона по продаже права на заключение договора
о размещении нестационарного торгового объекта объявляет о проведении
30.06.2016 года аукциона по продаже права на заключения такого договора.**

1. Общие положения.

1.1. Право на заключение договора о размещении нестационарного торгового объекта выставляется на торги в соответствии со статьями 447, 448 Гражданского кодекса РФ, со статьей 17.1 Федерального Закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Порядком проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденного приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67, решением Волгодонской городской Думы от 19.07.2012 № 74 «Об утверждении Порядка размещения и эксплуатации временных сооружений на территории муниципального образования «Город Волгодонск» (в редакции от 17.12.2015 № 155), постановлением Администрации города Волгодонска от 30.03.2011 № 688 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Город Волгодонск» (в редакции от 18.03.2015 № 1193).

1.2. Предмет аукциона – право заключения договора о размещении нестационарного торгового объекта, указанное в разделе 2 настоящего извещения.

По итогам аукциона организатор торгов заключает с победителем договор о размещении нестационарного торгового объекта со ставкой годовой платы, установленной в ходе проведения аукциона, сроком на 4 месяца 2016 года.

1.3. Организатор аукционных торгов – Комитет по управлению имуществом города Волгодонска. Место расположения, почтовый адрес организатора аукциона: 347375, Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д.10. Номер контактного телефона: (8639)23-96-08, факс (8639)25-80-01. Адрес электронной почты: agenda_kuigv@vlgd61.ru.

Официальный сайт: www.torgi.gov.ru

1.4. Форма торгов: открытый аукцион по составу участников и форме подачи предложений о ставке годовой платы за право заключение договора.

1.5. Дата начала приема заявок на участие в аукционе – со дня, следующего за днем размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона.

1.6. Дата и время окончания подачи заявок на участие в аукционе – «28» июня 2016 года в 10:00 по московскому времени. Определение участников аукциона состоится «29» июня 2016 года в 11:00 по московскому времени, по адресу: г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д. 10, кабинет № 701.

1.7. Дата, время и место проведения аукциона – «30» июня 2016 года в 11:00 часов по московскому времени по адресу: г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д.10, кабинет №701. Подведение итогов аукциона состоится «30» июня 2016 года по адресу: г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д.10, кабинет №701.

1.8. Ознакомление с документацией об аукционе, предоставление документации об аукционе, прием заявок и необходимых документов от претендентов на участие в аукционе, а также консультации осуществляются с понедельника по четверг с 09:00 до 18:00 часов по московскому времени, в пятницу с 09:00 до 16:45, обеденный перерыв с 13:00 до 13:45 по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск ул. Ленинградская, д. 10 кабинет №204. Номер контактного телефона: (8639)23-96-08, факс (8639)25-80-01. Адреса электронной почты: agenda_kuigv@vlgd61.ru. Адреса сайтов: http://www.torgi.gov.ru, http://kui.volgodonskgorod.ru.

1.9. Сроки и порядок предоставления документации об аукционе.

С момента опубликования настоящего извещения о проведении аукциона документация об аукционе доступна всем заинтересованным лицам для ознакомления без взимания платы на официальном сайте до даты, установленной пунктом 1.6 настоящего извещения.

Документация об аукционе предоставляется бесплатно по заявлению, поданному в адрес организатора аукциона в письменной форме, в том числе в форме электронного документа.

1.10. Договор о размещении нестационарного торгового объекта направляется организатором аукциона победителю в соответствии с законодательством Российской Федерации в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола аукциона.

Победителем становится участник, предложивший наибольшую цену годовой платы за право заключения договора НТО. Сроки платежа по договору – ежемесячный платеж в размере 1/12 от годовой платы, сложившейся по результатам аукциона.

1.11. Шаг торгов устанавливается в размере 5% от начальной суммы годовой платы, установленной по лоту.

2. Состав и характеристика объектов.

| № | Адрес места расположения объекта сезонной торговли | Вид использования | Площадь, кв. м | Срок договора | Сумма годовой платы, руб. |
|----|---|---|----------------|---------------|---------------------------|
| 1 | Ростовская область, г. Волгодонск ул. Энтузиастов, в районе д. 2 | Торговля квасом, прохладительными напитками | 5 | 4 месяца | 8089,00 |
| 2 | Ростовская область, г. Волгодонск ул. Энтузиастов, в районе д. 20а | Торговля квасом, прохладительными напитками | 5 | 4 месяца | 8089,00 |
| 3 | Ростовская область, г. Волгодонск ул. Энтузиастов, в районе д. 54 | Торговля квасом, прохладительными напитками | 5 | 4 месяца | 8156,00 |
| 4 | Ростовская область, г. Волгодонск ул. К. Маркса, в районе д. 21 | Торговля квасом, прохладительными напитками | 5 | 4 месяца | 8156,00 |
| 5 | Ростовская область, г. Волгодонск ул. Степная, в районе д. 1 | Торговля квасом, прохладительными напитками | 5 | 4 месяца | 8156,00 |
| 6 | Ростовская область, г. Волгодонск ул. Степная, в районе д. 16 | Торговля квасом, прохладительными напитками | 5 | 4 месяца | 8089,00 |
| 7 | Ростовская область, г. Волгодонск ул. Ленина, в районе д. 106 | Торговля квасом, прохладительными напитками | 5 | 4 месяца | 94836,00 |
| 8 | Ростовская область, г. Волгодонск Цимлянское шоссе, в районе остановочного комплекса "Летний сад" | Торговля квасом, прохладительными напитками | 5 | 4 месяца | 8089,00 |
| 9 | Ростовская область, г. Волгодонск ул. Гагарина, в районе д. 46 | Торговля квасом, прохладительными напитками | 5 | 4 месяца | 94836,00 |
| 10 | Ростовская область, г. Волгодонск ул. Энтузиастов, в районе д. 9 | Торговля квасом, прохладительными напитками | 5 | 4 месяца | 8156,00 |
| 11 | Ростовская область, г. Волгодонск пр. Строителей, в районе д. 20 | Торговля квасом, прохладительными напитками | 5 | 4 месяца | 8156,00 |
| 12 | Ростовская область, г. Волгодонск пр. Строителей, в районе д. 41 | Торговля квасом, прохладительными напитками | 5 | 4 месяца | 94836,00 |
| 13 | Ростовская область, г. Волгодонск ул. Курчатова, в районе д. 21 | Торговля квасом, прохладительными напитками | 5 | 4 месяца | 94836,00 |
| 14 | Ростовская область, г. Волгодонск ул. Маршала Кошевого, в районе д. 21 | Торговля квасом, прохладительными напитками | 5 | 4 месяца | 8156,00 |
| 15 | Ростовская область, г. Волгодонск ул. Академика Королева, в районе д. 2 | Торговля квасом, прохладительными напитками | 5 | 4 месяца | 8089,00 |

| | | | | | |
|----|--|---|---|----------|---------|
| 16 | Ростовская область, г. Волгодонск ул. Ленина, в районе д. 30 | Торговля квасом, прохладительными напитками | 5 | 4 месяца | 8156,00 |
| 17 | Ростовская область, г. Волгодонск ул. М. Горького, в районе д. 190 | Торговля квасом, прохладительными напитками | 5 | 4 месяца | 8089,00 |
| 18 | Ростовская область, г. Волгодонск ул. 30 лет Победы, в районе д. 4 | Торговля квасом, прохладительными напитками | 5 | 4 месяца | 8156,00 |
| 19 | Ростовская область, г. Волгодонск ул. 30 лет Победы, в районе д. 20 | Торговля квасом, прохладительными напитками | 5 | 4 месяца | 8156,00 |
| 20 | Ростовская область, г. Волгодонск ул. Морская, в районе д. 116 | Торговля квасом, прохладительными напитками | 5 | 4 месяца | 8156,00 |
| 21 | Ростовская область, г. Волгодонск ул. Индустриальная, в районе ВЗЭМО | Торговля квасом, прохладительными напитками | 5 | 4 месяца | 8089,00 |

3. Условия участия в аукционе.

3.1. Претендентом аукционных торгов может быть любое юридическое лицо или индивидуальный предприниматель.

Условия настоящего аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

3.2. Задаток условиями торгов не предусмотрен.

Для участия в аукционе претенденты представляют:

1. Заявку по форме, утверждаемой организатором торгов (в 2 экземплярах).

ЗАЯВКА

об участии в торгах по приобретению права
о размещении нестационарного торгового объекта

«___» _____ 2016 года

(Ф.И.О. индивидуального предпринимателя, подавшего заявку)

(№ свидетельства о государственной регистрации ИП)

или _____

(полное наименование юридического лица, подавшего заявку)

зарегистрированное _____

(орган, зарегистрировавший хозяйствующий субъект)

по адресу: _____

о чем выдано свидетельство серия _____ № _____

заявляет о своем намерении принять участие в торгах на право размещения нестационарного торгового объекта в соответствии с информационным сообщением о проведении торгов:

| № п/п | Информационное сообщение № _____ от _____ | № лота | Тип объекта | Специализация объекта | Площадь объекта |
|-------|---|--------|-------------|-----------------------|-----------------|
| | | | | | |

С условиями проведения торгов и Порядком проведения торгов ознакомлен(а) и согласен(а).
Номер телефона _____

Ф.И.О. руководителя хозяйствующего субъекта _____

«___» _____ 2016 года _____ (подпись)

М.П. (при наличии)

Принято: _____

(Ф.И.О. работника организатора торгов)

«___» _____ 2016 года время _____ за № _____ (подпись)

2. При подаче заявки физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность, в случае подачи заявки представителем претендента, предъявляется доверенность.

3. Юридическое лицо дополнительно прилагает к заявке нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельств о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и действующим законодательством).

Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в торгах.

Организатор Аукциона вправе отстранить Претендента (Участника Аукциона) от участия в Аукционе в случаях:

- непредоставления документов, указанных в документации об Аукционе, либо их ненадлежащего оформления, либо наличия в них недостоверных сведений;
- несоответствия заявки на участие в Аукционе требованиям, установленным в документации об Аукционе;

- несоответствия Претендента требованиям, установленным настоящей документацией об Аукционе;

- наличия решения о ликвидации Претендента – юридического лица либо решения арбитражного суда о признании Претендента – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

- наличия решение о приостановлении деятельности Претендента в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в Аукционе.

- заявка подана лицом, в отношении которого имеется задолженность по арендной плате за муниципальное имущество.

Результаты торгов оформляются протоколом, который подписывается всеми присутствующими членами комиссии в течение дня, следующего после дня подведения итогов торгов. Протокол о результатах торгов составляется в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора торгов.

3.3. Отказ от аукциона.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 5 (пять) рабочих дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Извещение об отказе от проведения аукциона (лота аукциона) размещается на официальном сайте в течение 1 (одного) рабочего дня с даты принятия решения об отказе в проведении аукциона. В течение 2 (двух) рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем претендентам.

4. Заключительные положения.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении о проведении аукциона, регулируются документацией об аукционе и действующим законодательством Российской Федерации.

Обзор объекта претендентом производится в порядке, установленном организатором аукциона.

Приложение: проект договора о размещении нестационарного торгового объекта

проект

ДОГОВОР № _____
о размещении нестационарного торгового объекта
г. Волгодонск «__» _____ 2016 г.

Комитет по управлению имуществом города Волгодонска, в лице заместителя председателя Комитета по управлению имуществом города Волгодонска Маликова Сергея Валентиновича, действующего на основании доверенности от 23.12.2015 №01-32/6860 (далее по тексту - Распорядитель), с одной стороны,
и _____ (далее по тексту – Участник), действующего на основании _____, зарегистрированный в _____, _____ свидетельство о регистрации от _____ № _____ серия _____, с другой стороны, в соответствии с протоколом открытого аукциона по извещению № _____ от _____ № ____ заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Распорядитель предоставляет Участнику право на размещение нестационарного торгового объекта (тип) _____ (далее – Объект) для осуществления _____

(вид деятельности)

по адресному ориентиру в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов (далее – Схема)

(место расположения объекта)

на срок с _____ 20__ года по _____ 20__ года.

Настоящий Договор заключен по результатам торгов на право заключения Договора, проведенных в форме открытого аукциона.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Распорядитель вправе осуществлять контроль за выполнением Участником условий настоящего Договора.

2.2. Распорядитель обязан:

2.2.1. Предоставить Участнику право на размещение Объекта по адресному ориентиру, указанному в пункте 1.1 раздела 1 настоящего Договора.

2.2.2. Не позднее, чем за три месяца известить Участника об изменении Схемы, в случае исключения из нее места размещения Объекта, указанного в пункте 1.1 раздела 1 настоящего Договора.

2.2.3. В случае исключения места размещения Объекта из Схемы вследствие ее изменения по основаниям и в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Ростовской области, муниципальными правовыми актами, предложить Участнику, а в случае согласия последнего, предоставить право на размещение Объекта на компенсационном (свободном) месте, предусмотренном Схемой, без проведения торгов. В этом случае, Сторонами заключается Договор о размещении на компенсационном (свободном) месте на срок, равный оставшейся части срока действия досрочно расторгнутого Договора.

2.3. Участник вправе:

2.3.1. Досрочно отказаться от исполнения настоящего Договора по основаниям и в порядке, предусмотренном настоящим Договором, действующим законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Ростовской области, муниципальными нормативными правовыми актами.

2.3.2. В случае, предусмотренном подпунктом 2.2.3 пункта 2.2 настоящего раздела, переместить Объект с места его размещения на предложенное компенсационное (свободное) место, предусмотренное Схемой, без проведения торгов на право заключения договора о размещении Объекта до окончания срока действия настоящего Договора.

2.4. Участник обязан:

2.4.1. Использовать Объект в соответствии с видом деятельности, указанным в пункте 1.1 раздела 1 настоящего Договора.

2.4.2. Ежемесячно не позднее до 20-го числа оплачиваемого месяца, осуществлять внесение платы за размещение Объекта в бюджет муниципального образования города путем ее перечисления по реквизитам, указанным в разделе 3 настоящего Договора.

2.4.3. Обеспечить сохранение типа и размеров Объекта в течение установленного периода размещения.

2.4.4. Обеспечить соблюдение действующего законодательства Российской Федерации при осуществлении торговой деятельности, соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.

2.4.5. Не допускать загрязнение, захламление земельного участка, на котором размещен Объект.

2.4.6. Своевременно освободить земельный участок от Объекта и привести земельный участок, на котором размещен Объект в первоначальное состояние в течение 10 календарных дней со дня окончания срока действия Договора, а также в случае досрочного одностороннего отказа от исполнения настоящего Договора по инициативе Распорядителя в соответствии с разделом 5 настоящего Договора.

2.4.7. Не допускать передачу или уступку прав по настоящему Договору третьим лицам либо осуществления третьим лицом торговой деятельности с использованием Объекта.

3. Размер платы

3.1. Плата за размещение Объекта определена в размере _____ рублей в год.

3.2. Месячная плата за размещение нестационарного торгового объекта, подлежащая перечислению в бюджет города Волгодонска, составляет (цифрами и прописью)

3.3. Налог на добавленную стоимость на плату, подлежащую перечислению в бюджет города Волгодонска, самостоятельно перечисляется Арендатором в Федеральный бюджет согласно действующему законодательству РФ.

3.4. Участник обязуется ежемесячно, не позднее 20 числа месяца отчетного месяца, платежным поручением перечислять месячную плату за размещение нестационарного торгового объекта (п. 3.1.) в Управление Федерального казначейства по Ростовской области (Комитет по управлению имуществом города Волгодонска), ИНН 6143009250, КПП 614301001, расчетный счет № 40101810400000010002 в Отделение Ростов, г. Ростов-на-Дону, БИК 046015001, КБК 91411109044040000120, ОКТМО 60712000, указав в платежном поручении номер, дату договора и назначение платежа: «Плата за размещение НТО».

4. Ответственность Сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Стороны освобождаются от обязательств по Договору, в случае наступления форс-мажорных обстоятельств в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. В случае нарушения сроков платы по Договору, Участник уплачивает Распорядителю пеню в размере одной трехсотой размера платы по Договору от не уплаченной в срок суммы долга за каждый день просрочки.

5. Расторжение Договора

5.1. Прекращение действия Договора происходит по инициативе Участника в случаях:

5.1.1. Прекращения осуществления деятельности юридическим лицом, являющимся стороной Договора;

5.1.2. Ликвидации юридического лица, являющегося стороной Договора, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;

5.1.3. Прекращения деятельности индивидуального предпринимателя, являющегося стороной Договора.

5.2. Прекращение действия Договора происходит по инициативе Распорядителя, являющегося стороной по Договору в случаях:

5.2.1. Исполнения Объекта не в соответствии с видом деятельности, указанным в пункте 1.1 раздела 1 настоящего Договора;

5.2.2. Изменения типа и размеров Объекта в течение установленного периода размещения без согласования с Распорядителем;

5.2.3. В случае принятия органом местного самоуправления следующих решений:

о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог, в случае если нахождение Объекта препятствует осуществлению указанных работ;

об использовании территории, занимаемой Объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок городского общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных мест, иных элементов благоустройства;

о размещении объектов капитального строительства;

5.2.4. В случае нарушения пункта 2.4.7. настоящего Договора.

5.3. При наступлении случаев, указанных в подпункте 5.2.3 пункта 5.2 настоящего раздела, Распорядитель направляет уведомление Участнику о досрочном прекращении Договора не менее чем за месяц до дня прекращения действия Договора.

5.4. В случае досрочного прекращения действия Договора по основаниям, предусмотренным подпунктом 5.2.3 пункта 5.2 настоящего раздела, Распорядитель обязан предложить Участнику, а в случае согласия последнего, предоставить право на размещение Объекта на компенсационном (свободном) месте, предусмотренном Схемой, без проведения торгов. В этом случае Сторонами заключается Договор о размещении на компенсационном (свободном) месте, на срок, равный оставшейся части срока действия досрочно расторгнутого Договора.

6. Прочие условия

6.1. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Участник дает согласие на осуществление по своему усмотрению Распорядителем контроля исполнения Участником условий настоящего Договора.

6.3. Договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

6.4. Споры по Договору разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.5. Все изменения и дополнения к Договору оформляются Сторонами дополнительными соглашениями, совершенными в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью Договора.

7. Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон

7.1. Распорядитель: Комитет по управлению имуществом города Волгодонска.

Адрес: 347375, г. Волгодонск, Ростовской области, ул. Ленинградская, д. 10, тел. 23-96-08, 23-96-07. ИНН 6143009250, КПП 614301001, ОКТМО 60712000, ОКПО 27217880, ОКОНХ 97610, УФК по Ростовской области (КУИ г. Волгодонска л/с 03583106810), р/с 40204810800000000658 в Отделении Ростов г. Ростова-на-Дону, БИК 046015001.

11.2. Участник:

Адрес: _____

ИНН _____, ОГРН _____

Распорядитель:

_____ С.В. Маликов

Участник:

Председатель Комитета по управлению имуществом города Волгодонска
Е.В. Ерохин

Согласовано:

Заместитель главы Администрации города Волгодонска по экономике
М.Л. Плоцкер

Комитет по управлению имуществом города Волгодонска информирует

о возможности предоставления в собственность за плату земельного участка с кадастровым номером 61:48:0030304:195, находящегося в муниципальной собственности, площадью 561 кв.м., расположенного по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, СНТ «Волгодонской Садовод», № 238 х, под садоводство».

Земельный участок сформирован и поставлен на государственный кадастровый учет. Сведения о земельном участке (местоположение, граница участка) можно получить из публичной кадастровой карты (www.maps.rosreestr.ru/PortalOnline/) сайта Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка для указанных целей, в течение тридцати дней со дня опубликования и размещения настоящего извещения, могут подавать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже данного земельного участка.

Прием заявления «О намерении участвовать в аукционе по продаже земельного участка» осуществляется в МАУ «МОЦ» г. Волгодонска по следующим адресам:

– ул. Морская, д. 62, телефоны для справок 221614; 261566;

– ул. М.Горького, д. 104, телефоны для справок 221614, 224447;

– ул. Маршала Кошевого, 23 в, телефоны для справок 279660, 279678;

– ул. Академика Королева, д. 1 а, телефон для справок 213123, 213133, 213134.

К заявлению гражданина прилагаются следующие документы:

- документ, удостоверяющий личность (для физических лиц);

- доверенность, оформленная надлежащим образом (в случае подачи заявления лицом, действующим по поручению заявителя).

Председатель Комитета по управлению имуществом города Волгодонска
Е.В. Ерохин

Согласовано:

Заместитель главы Администрации города Волгодонска по экономике
М.Л. Плоцкер

Администрация города Волгодонска
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.05.2016

№ 1222

г. Волгодонск

**Об определении
дня выдачи муниципальными
общеобразовательными учреждениями города
Волгодонска аттестатов о среднем общем образовании в 2016 году**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Областным законом Ростовской области от 28.12.2005 № 441-ЗС «О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции на территории Ростовской области», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», в целях установления полного запрета розничной продажи алкогольной продукции в дни проведения выпускных мероприятий,

Администрация города Волгодонска
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.05.2016

№ 1223

г. Волгодонск

**Об утверждении списка кандидатов удостоенных премии
главы Администрации города
Волгодонска «За личный вклад в развитие
культуры города Волгодонска»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», постановлением Администрации города Волгодонска от 22.05.2015 № 679 «Об учреждении премии главы Администрации города Волгодонска «За личный вклад в развитие культуры города Волгодонска» и на основании протокола от 19.04.2016 № 3, заседания комиссии по присуждению и выплате премии главы Администрации города Волгодонска «За личный вклад в развитие культуры города Волгодонска»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1 Утвердить список кандидатов, удостоенных премии главы Администрации города Волгодонска «За личный вклад в развитие культуры города Волгодонска» (приложение).

2 Общему отделу Администрации города Волгодонска (Н.В.Чуприна) подготовить кандидатам, удостоенным премии, Благодарственные письма главы Администрации города Волгодонска.

3 Начальнику Отдела культуры г. Волгодонска (Н.Г. Бондаренко) обеспечить выплату премий главы Администрации города Волгодонска за счет средств муниципальной программы города Волгодонска «Развитие культуры города Волгодонска».

4 Пресс-службе Администрации города Волгодонска (О.В.Солодовникова) разместить информацию об итогах награждения работников муниципальных учреждений культуры и дополнительного образования на официальном сайте Администрации города Волгодонска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5 Постановление вступает в силу со дня его принятия.

6 Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по социальному развитию Н.В.Полищук.

**Глава Администрации города Волгодонска
А.Н.Иванов**

Проект вносит Отдел культуры г. Волгодонска

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Определить 24.06.2016 года днем выдачи муниципальными общеобразовательными учреждениями города Волгодонска аттестатов о среднем общем образовании.
2. Общему отделу Администрации города Волгодонска (Н.В.Чуприна) разместить постановление на официальном сайте Администрации города Волгодонска в информационно-коммуникационной сети «Интернет» не позднее 23.05.2016 года.
3. Пресс-службе Администрации города Волгодонска (О.В.Солодовникова) в средствах массовой информации разместить информацию о дне выдачи муниципальными общеобразовательными учреждениями города Волгодонска аттестатов о среднем общем образовании.
4. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
5. Контроль выполнения постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по социальному развитию Н.В.Полищук.

**Глава Администрации Города Волгодонска
А.Н.Иванов**

Проект вносит Управление образования г. Волгодонска

**Приложение
к постановлению Администрации
города Волгодонска
от 23.05.2016 № 1223**

**Список
кандидатов, удостоенных премии главы Администрации города Волгодонска
«За личный вклад в развитие культуры города Волгодонска»**

| №№ п/п | Фамилия, имя, отчество кандидата | Место работы | Должность |
|--------|----------------------------------|--|---|
| 1 | Широкова Лариса Викторовна | МБУ ДО Детская художественная школа | преподаватель |
| 2 | Лаврентьев Александр Николаевич | МБУ ДО Детская театральная школа | преподаватель |
| 3 | Руднева Ирина Семеновна | МБУ ДО Детская музыкальная школа им. С.В.Рахманинова | преподаватель |
| 4 | Григорова Ольга Алексеевна | МБУ ДО Детская музыкальная школа им. Д.Д.Шостаковича | преподаватель |
| 5 | Гуро Инна Владимировна | МУК «Централизованная библиотечная система» | заместитель директора |
| 6 | Высланко Кристина Александровна | МАУК «Дворец культуры им.Курчатова» | руководитель кружка |
| 7 | Баскатова Галина Валерьевна | МАУК Дворец культуры «Октябрь» | заместитель директора по творчески-организационным вопросам |
| 8 | Макарова Наталья Николаевна | МАУК Дворец культуры «Октябрь» | заместитель директора по хозяйственной части |
| 9 | Шеремета Иван Иванович | МУК Дом культуры «Молодежный» | концертмейстер по классу вокала |
| 10 | Столяров Владимир Викторович | МУК Дом творчества и ремесел «Радуга» | аккомпаниатор |

**Управляющий делами
Администрации города Волгодонска
И.В.Орлова**

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

В целях информирования общественности и участников оценки воздействия на окружающую среду о деятельности АО «Концерн Росэнергоатом» по эксплуатации энергоблока № 4 Ростовской АЭС на этапе обоснования лицензии на эксплуатацию энергоблока № 4 Ростовской АЭС в соответствии с п. 4.8. Положения об оценке воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду в Российской Федерации, утвержденного приказом Госкомэкологии России от 16.05.2000 № 372, части 11 ст. 7 Положения о порядке проведения общественных слушаний по предварительному варианту материалов оценки воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду на территории муниципального образования «Город Волгодонск», утв. Решением Волгодонской городской Думы от 21.04.2016 № 24 АО «Концерн Росэнергоатом» (Заказчик), юридический адрес: 109507, г. Москва, ул. Ферганская, д. 25, ИНН 7721632827, КПП 772101001, сообщает следующее.

Наименование намечаемой деятельности: деятельность АО «Концерн Росэнергоатом» по эксплуатации энергоблока № 4 Ростовской АЭС на этапе обоснования лицензии на эксплуатацию энергоблока № 4 Ростовской АЭС.

Цель деятельности – производство электроэнергии на энергоблоке № 4 Ростовской АЭС.

Предполагаемое место реализации намечае-

мой деятельности: муниципальные образования «Город Волгодонск», «Дубовский район» Ростовской области.

Примерные сроки проведения оценки воздействия на окружающую среду: с марта 2016 года по август 2016 года.

По итогам рассмотрения в период с 29 января 2016 года по 29 февраля 2016 года общественностью и всеми заинтересованными лицами проекта технического задания на проведение оценки воздействия на окружающую среду (ОВОС) эксплуатации энергоблока № 4 Ростовской АЭС рассмотрены все поступившие замечания и предложения.

Техническое задание на проведение оценки воздействия на окружающую среду (ОВОС) эксплуатации энергоблока № 4 Ростовской АЭС утверждено Заказчиком.

Текст утвержденного технического задания на проведение оценки воздействия на окружающую среду (ОВОС) эксплуатации энергоблока № 4 Ростовской АЭС и предварительный вариант «Материалов оценки воздействия на окружающую среду при эксплуатации энергоблока № 4 Ростовской АЭС АО «Концерн Росэнергоатом» будут доступны для ознакомления в дни и часы работы нижеуказанных учреждений по рабочим дням с 9.00 до 18.00 с 26 мая 2016 года по 01 августа 2016 года (включительно):

- здание МУК «Централизованная Библиотечная Система», расположенное по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленина, д. 75;

- здание Центра общественной информации Ростовской АЭС, расположенное по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, проспект Курчатова, д. 22,

- официальный сайт Администрации города Волгодонска в сети «Ин-тернет» <http://volgodonskgorod.ru>

Замечания и предложения от общественности и всех заинтересованных лиц на предварительный вариант «Материалов оценки воздействия на окружающую среду при эксплуатации энергоблока № 4 Ростовской АЭС АО «Концерн Росэнергоатом» принимаются в письменной форме (регистрируются в журнале учета, прилагаются к журналу учета) в местах ознакомления с указанным техническим заданием и предварительным вариантом материалов оценки воздействия на окружающую среду, а также могут быть направлены Заказчику по адресу: Филиал АО «Концерн Росэнергоатом» «Ростовская атомная станция», Россия, 347388, Ростовская область, г. Волгодонск - 28 на имя Горской Ольги Ивановны, e-mail: przgi@vldnpp.rosenergoatom.ru

Общественные обсуждения проводятся в форме общественных слушаний.

Общественные слушания организует и проводит рабочая группа. Материально-техническое обеспечение проведения общественных слушаний возлагается на заказчика АО «Концерн Росэнергоатом». Рабочая группа по проведению общественных слушаний сформирована в составе 30 человек исходя из принципа равного представи-

тельства в ее составе представителей органов местного самоуправления муниципального образования «Город Волгодонск», заказчика и заинтересованной общественности. Состав рабочей группы указан в постановлении Председателя Волгодонской городской Думы – главы города Волгодонска от 13.05.2016 № 25.

В части проведения общественных слушаний органы местного самоуправления муниципального образования «Город Волгодонск», определяют порядок проведения общественных слушаний при участии заказчика и содействии заинтересованной общественности, организуют общественные слушания при содействии заказчика и в соответствии с российским законодательством, подписывают протокол проведения общественных слушаний, осуществляют иные полномочия, возложенные на них законодательством.

Общественные слушания по теме: обсуждение «Материалов оценки воздействия на окружающую среду при эксплуатации энергоблока № 4 Ростовской АЭС АО «Концерн Росэнергоатом» состоятся 30 июня 2016 г., в 17 часов 30 минут, в здании МАУК «ДК имени Курчатова», расположенного по адресу: Ростовская область, город Волгодонск, проспект Курчатова, д. 20 в соответствии с постановлением Председателя Волгодонской городской Думы – главы города Волгодонска от 13.05.2016 № 25.

АО «Концерн Росэнергоатом»