

Администрация города Волгодонска
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
06.06.2016 № 1436
г.Волгодонск

О проведении городского конкурса «Лучший двор», посвященного мероприятиям по проведению в 2016 году на территории города Волгодонска Года благоустройства под девизом: «Волгодонск – город комфортного проживания»

В соответствии с Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», муниципальной программой «Обеспечение качественными жилищно-коммунальными услугами населения города Волгодонска», утвержденной постановлением Администрации города Волгодонска от 30.09.2013 № 3924, в целях развития общественной активности населения, распространения положительного опыта в сфере эксплуатации и управления многоквартирными домами, обеспечения участия жителей города в мероприятиях по проведению в 2016 году на территории города Волгодонска Года благоустройства под девизом: «Волгодонск – город комфортного проживания»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

Приложение № 1 к постановлению
Администрации города Волгодонска
от 06.06.2016 № 1436

ПОЛОЖЕНИЕ
о проведении городского конкурса «Лучший двор», посвященного мероприятиям по проведению в 2016 году на территории города Волгодонска Года благоустройства под девизом: «Волгодонск – город комфортного проживания»

1 Общие положения

1.1 Настоящее положение определяет порядок организации и проведения городского конкурса «Лучший двор», посвященного мероприятиям по проведению в 2016 году на территории города Волгодонска Года благоустройства под девизом: «Волгодонск – город комфортного проживания» (далее – конкурс).

1.2 Конкурс проводится в одной номинации «Лучший двор» (среди многоквартирных домов).

1.3 Конкурс проводится в период с 10.06.2016 по 31.07.2016 в целях:

- повышения ответственности жителей города за содержание территорий многоквартирных домов, воспитания бережного отношения к имуществу;
- развития общественной активности жителей многоквартирных домов в городе Волгодонске;
- развития и реализации творческого потенциала населения города Волгодонска.

1.4 Проведение конкурса направлено на решение следующих задач:

- улучшение внешнего облика территорий многоквартирных домов города;
- внедрение новых методов и обмен опытом по оформлению придомовых территорий;
- создание комфортных условий проживания и отдыха детей, молодежи и взрослого населения города по месту жительства.

1.5 Организаторами конкурса являются: Администрация города Волгодонска, муниципальное казенное учреждение «Департамент строительства и городского хозяйства» (далее - МКУ «ДСиГХ»). Общее руководство организацией и проведением конкурса осуществляется МКУ «ДСиГХ».

2 Участники конкурса

2.1 В конкурсе имеют право принимать участие советы многоквартирных домов, товарищества собственников жилья, жилищно-строительные кооперативы (далее - ТСЖ, ЖСК), находящиеся на территории муниципального образования «Город Волгодонск».

3 Порядок проведения конкурса, подведение итогов и награждения победителей

3.1 Каждый потенциальный участник конкурса должен до 10.06.2016 года подать в муниципальное казенное учреждение «Департамент строительства и городского хозяйства» (далее МКУ «ДСиГХ») (ул. Академика Королева, д. 5, кабинет № 30, 2-ой этаж, тел.: 25-28-39) письменную заявку в 2-х экземплярах (приложение № 3) и конкурсные материалы, подтверждающие работу жителей многоквартирного дома согласно критериям, в том числе фото и видео материалы.

3.2. Конкурс проводится в два этапа:

1 этап - с 10.06.2016 по 20.07.2016 (изучение и отбор объектов комиссией конкурса).

В период 10.06.2016 по 20.07.2016 комиссией рассматриваются заявки советов многоквартирных домов, ТСЖ, ЖСК на участие в конкурсе, проводится осмотр объектов, представляемых для участия в конкурсе и отбор лучших объектов для участия во втором этапе проведения конкурса, подводятся итоги проведения первого этапа конкурса.

курса.

2 этап - с 21.07.2016 по 31.07.2016 (подведение итогов конкурса).

В период с 21.07.2016 по 31.07.2016 комиссия проводит осмотр отобранных лучших объектов и выносит решение о присвоении звания «Лучший двор».

3.3 Победитель городского конкурса определяется в соответствии с критериями.

3.4 По итогам конкурса определяется 3 победителя.

3.5 Информация об итогах конкурса размещается в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», городских средствах массовой информации и на официальном сайте Администрации города Волгодонска.

3.6 Награждение победителей конкурса проводится Администрацией города Волгодонска.

3.7 Победители конкурса награждаются дипломами и призами.

4 Комиссия по проведению конкурса

4.1 Состав комиссии утверждается постановлением Администрации города Волгодонска. Комиссия состоит из председателя, заместителя председателя, секретаря и членов комиссии.

4.2 Комиссия:

4.2.1 Проводит осмотр и оценку объектов, выставленных участниками конкурса, по критериям, утвержденным настоящим Положением.

4.2.2 Определяет победителей конкурса путем подсчета общего количества баллов. В случае равенства количества баллов у нескольких участников конкурса, победитель определяется путем проведения открытого голосования председателя, заместителя председателя, секретаря и членов комиссии.

При голосовании председатель, заместитель председателя, секретарь, и каждый член комиссии имеет один голос. Решения комиссии принимаются простым большинством голосов присутствующих на заседании.

4.2.3 При необходимости комиссия может запросить дополнительные информационные, фото- и иные материалы по каждому критерию.

4.2.4 Комиссия вправе установить дополнительные номинации, не предусмотренные настоящим Положением.

4.2.5 Итоги конкурса оформляются протоколом, который подписывается председателем, заместителем председателя, секретарем и всеми членами комиссии.

5 Финансовое обеспечение конкурса

Финансовое обеспечение конкурса в сумме 27 600,00 рублей (двадцать семь тысяч шестьсот рублей 00 копеек) осуществляется за счет средств местного бюджета в рамках реализации муниципальной программы города Волгодонска «Обеспечение качественными жилищно-коммунальными услугами населения города Волгодонска», утвержденной постановлением Администрации города Волгодонска от 30.09.2013 № 3924.

Управляющий делами И.В. Орлова

1 Провести с 10.06.2016 по 31.07.2016 городской конкурс «Лучший двор», посвященный мероприятиям по проведению в 2016 году на территории города Волгодонска Года благоустройства под девизом: «Волгодонск – город комфортного проживания» (далее – конкурс).

2 Утвердить:

2.1 Положение о конкурсе (приложение № 1).

2.2 Состав комиссии по проведению конкурса (приложение № 2).

2.3 Форму заявки на участие в конкурсе (приложение № 3).

2.3 Форму диплома городского конкурса (приложение № 4).

3 Пресс-службе Администрации города Волгодонска (О.В. Солодовникова) обеспечить информирование жителей города об организации конкурса, его проведении и результатах в городских средствах массовой информации и на официальном сайте Администрации города Волгодонска.

4 Обществу отделе Администрации города Волгодонска (Н.В. Чуприна) обеспечить изготовление дипломов для вручения победителям конкурса.

5 Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в газете «Волгодонская правда».

6 Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по городскому хозяйству А.М. Милосердова.

Глава Администрации города Волгодонска
А.Н. Иванов

Проект постановления вносит заместитель главы Администрации города Волгодонска по городскому хозяйству

Приложение к положению
о проведении городского конкурса «Лучший двор», посвященного мероприятиям по проведению в 2016 году на территории города Волгодонска Года благоустройства под девизом: Волгодонск – город комфортного проживания»

Критерии оценки участников городского конкурса «Лучший двор», посвященного мероприятиям по проведению в 2016 году на территории города Волгодонска Года благоустройства под девизом: «Волгодонск – город комфортного проживания»

№ п/п	Критерии	Баллы
1	Наличие совета многоквартирного дома, его участие в работе по привлечению жителей дома к участию в благоустройстве и озеленении прилегающей к дому территории, поддержанию чистоты и порядка на придомовой территории.	0-5
2	Участие жителей дома в работе по благоустройству и озеленению прилегающей к дому территории, поддержанию чистоты и порядка на придомовой территории.	0-5
3	Техническое и санитарное состояние фасада (оконных рам, входных дверей) многоквартирного дома.	0-5
4	Наличие досок объявлений, отсутствие самовольного размещения информации на дверях подъездов, стенах домов.	0-5
5	Наличие номерных знаков на домах (аншлагов) и их состояние.	0-5
6	Наличие табличек на подъездах с указанием номеров подъездов и квартир и их состояние.	0-5
7	Санитарное состояние прилегающей к дому территории.	0-5
8	Техническое и санитарное состояние внутриквартальных проездов и пешеходных дорожек	0-5
9	Наличие исправного дворового освещения и освещения у входа в подъезд.	0-5
10	Наличие оборудованной контейнерной площадки и контейнеров для сбора мусора и отходов, их санитарное состояние, отсутствие мусорных свалок	0-5
11	Наличие оборудованной спортивной площадки ее состояние	0-5
12	Наличие оборудованной детской площадки и ее состояние	0-5
13	Наличие урн, скамеек, беседок, малых архитектурных форм и их состояние	0-5
14	Содержание и эстетический вид зеленых насаждений	0-5
15	Наличие цветников и газонов, их художественное оформление, наличие и равномерность травяного покрова на газонах, наличие полива	0-5
16	Наличие площадок для временных парковок личных автомашин, их соответствие строительным нормам, отсутствие помех для передвижения жильцов дома и автомобилей экстренных служб	0-5
17	Отсутствие самовольно установленных гаражей и других объектов, фактов несанкционированного строительства	0-5
18	Обеспечение пожарной безопасности придомовой территории многоквартирного дома	0-5
19	Оригинальность и красочность оформления объекта	0-5
	Максимальное количество баллов	95

Приложение 2 к постановлению
Администрации города Волгодонска
от 06.06.2016 № 1436

Состав
комиссии по проведению конкурса на звание «Лучший двор», посвященного мероприятиям по проведению в 2016 году на территории города Волгодонска Года благоустройства под девизом: «Волгодонск – город комфортного проживания»

Милосердов Александр Михайлович	- заместитель главы Администрации города Волгодонска по городскому хозяйству, председатель комиссии;
Нигай Елена Джемсоновна	- заместитель директора МКУ «Департамент строительства и городского хозяйства» (далее – МКУ «ДСиГХ»), заместитель председателя комиссии;
Авакумова Анна Владимировна	- ведущий инженер отдела по работе с управляющими и ресурсоснабжающими организациями МКУ «ДСиГХ», секретарь комиссии.
Члены комиссии:	
Меренков Борис Леонидович	- председатель Некоммерческого партнерства «Волгодонская Ассоциация собственников жилья», член Координационного совета Общественной палаты города Волгодонска (по согласованию);
Миненко Александр Владимирович	- начальник отдела муниципальной инспекции Администрации города Волгодонска;
Никонова Елена Николаевна	- начальник отдела по работе с управляющими организациями и ресурсоснабжающими организациями МКУ «ДСиГХ»;
Приходько Елена Владимировна	- начальник отдела охраны окружающей среды и природных ресурсов Администрации города Волгодонска;
Сушин Иван Гаврилович	- председатель органа общественной самодеятельности «Городской совет собственников помещений в многоквартирных домах» (по согласованию).
Тараскина Елена Сергеевна	- начальник отдела по обеспечению деятельности депутатов городской Думы в избирательных округах (микрорайонах) и взаимодействию с органами территориального общественного самоуправления (ТОС);

Управляющий делами И.В. Орлова

Приложение 3 к постановлению
Администрации города Волгодонска
от 06.06.2016 № 1436

ЗАЯВКА

1. Адрес объекта, выставляемого на конкурс:

2. Дата ввода многоквартирного дома в эксплуатацию:

3. Управляющая организация, обслуживающая многоквартирный дом:

4. Ф.И.О. председателя совета многоквартирного дома, ТСЖ/ЖСК:

5. Ф.И.О. ответственного лица:

6. Контактный телефон ответственного лица:

7. Электронная почта:

8. Ф.И.О. лиц, задействованных в оформлении объекта конкурса:

Председатель совета
многоквартирного дома, ТСЖ/ЖСК

(Ф.И.О)

(подпись)

(дата)

Управляющий делами И.В. Орлова

Приложение 4 к постановлению
Администрации города Волгодонска
от 06.06.2016 № 1436

ДИПЛОМ

за

место

в городском конкурсе «Лучший двор»
посвященном мероприятиям по проведению в 2016 году на территории
города Волгодонска Года благоустройства под девизом:
«Волгодонск – город комфортного проживания»

награждается

Глава Администрации
города Волгодонска

А.Н.Иванов

Протокол комиссии по проведению городского конкурса от № ,
Постановление Администрации города от № «О проведении городского
конкурса «Лучший двор», посвященного мероприятиям по проведению в 2016 году
на территории города Волгодонска Года благоустройства под девизом:
«Волгодонск – город комфортного проживания»

2016 год

Управляющий делами И.В. Орлова

Председатель Волгодонской городской Думы –
глава города Волгодонска
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 08.06.2016 № 31
г. Волгодонск

О назначении публичных слушаний по документации
(включая материалы оценки воздействия на окружающую среду) по объекту государственной
экологической экспертизы «Материалы комплексного экологического обследования территории
Ростовской области, обосновывающие изменения в функционировании особо охраняемых природных
территорий областного значения категории «Памятники природы»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», со ст. 9 Федерального закона от 23.11.1995 № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе», Приказом Госкомэкологии Российской Федерации от 16.05.2000 № 372 «Об утверждении Положения об оценке воздействия намечаемой и иной деятельности на окружающую среду в Российской Федерации»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Организовать и провести публичные слушания в целях обсуждения документации (включая материалы оценки воздействия на окружающую среду) по объекту государственной экологической экспертизы «Материалы комплексного экологического обследования территории Ростовской области, обосновывающие изменения в функционировании особо охраняемых природных территорий областного значения категории «Памятники природы» 18 июля 2016 г., в 15 часов 00 минут, в конференц – зале МУК «Централизованная Библиотечная Система», расположенном по адресу: Ростовская область, город Волгодонск, ул. Ленина, д.75.

2. Определить местами ознакомления общественности и иных заинтересованных лиц с документацией (включая материалы оценки воздействия на окружающую среду) по объекту государственной экологической экспертизы «Материалы комплексного экологического обследования территории Ростовской области, обосновывающие изменения в функционировании особо охраняемых природных территорий областного значения категории «Памятники природы»:

- здание МУК «Централизованная Библиотечная Система», расположенное по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленина, д. 75;

- официальный сайт Администрации города Волгодонска в сети «Интернет» <http://volgodonskgorod.ru>

3. Дата и время ознакомления общественности и иных заинтересованных лиц с документацией (включая материа-

лы оценки воздействия на окружающую среду) по объекту государственной экологической экспертизы «Материалы комплексного экологического обследования территории Ростовской области, обосновывающие изменения в функционировании особо охраняемых природных территорий областного значения категории «Памятники природы» в вышеуказанном учреждении: в дни и часы работы учреждения по рабочим дням с 9.00 до 18.00 с 15 июня 2016 по 15 июля 2016 (включительно). Все заинтересованные лица вправе ознакомиться с указанными материалами, а также принести свои письменные замечания и предложения (зарегистрировать в журнале учета, приложить к журналу учета) на документацию (включая материалы оценки воздействия на окружающую среду) по объекту государственной экологической экспертизы «Материалы комплексного экологического обследования территории Ростовской области, обосновывающие изменения в функционировании особо охраняемых природных территорий областного значения категории «Памятники природы».

4. Утвердить состав оргкомитета по проведению публичных слушаний по документации (включая материалы оценки воздействия на окружающую среду) по объекту государственной экологической экспертизы «Материалы комплексного экологического обследования территории Ростовской области, обосновывающие изменения в функционировании особо охраняемых природных территорий областного значения категории «Памятники природы» (приложение).

5. Оргкомитету:

5.1. Провести первое заседание не позднее 5 дней с даты принятия постановления.

5.2. Оповестить жителей города г. Волгодонска о дате, месте и времени проведения публичных слушаний по обсуждению документации (включая материалы оценки воздействия на окружающую среду) по объекту государственной экологической экспертизы «Материалы комплексного экологического обследования территории Ростовской области, обосновывающие изменения в функционировании особо

охраняемых природных территорий областного значения категории «Памятники природы» путем опубликования настоящего постановления в газете «Волгодонская правда» и размещения на официальных сайтах Волгодонской городской Думы и Администрации города Волгодонска в срок не позднее 11 июня 2016 года.

5.3. Подвести итоги публичных слушаний, подготовить заключение по результатам публичных слушаний и представить его председателю Волгодонской городской Думы – главе города Волгодонска.

5.4. Обеспечить опубликование результатов публичных слушаний.

6. Предложить всем заинтересованным лицам направить предложения и замечания по документации (включая материалы оценки воздействия на окружающую среду) по объекту государственной экологической экспертизы «Материалы комплексного экологического обследования территории Ростовской области, обосновывающие изменения в функционировании особо охраняемых природных территорий областного значения категории «Памятники природы» в оргкомитет по проведению публичных слушаний по документации (вклю-

чая материалы оценки воздействия на окружающую среду) по объекту государственной экологической экспертизы «Материалы комплексного экологического обследования территории Ростовской области, обосновывающие изменения в функционировании особо охраняемых природных территорий областного значения категории «Памятники природы», расположенный по адресу: город Волгодонск, ул. Советская, дом 2 (Волгодонская городская Дума, кабинет №49 — приёмная председателя Волгодонской городской Думы – главы города Волгодонска). Контактные телефоны: 22-34-14, 22-32-38 в срок не позднее 17.07.2016 г.

7. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Председатель Волгодонской
городской Думы – глава города
Волгодонска
Л.Г. Ткаченко

Проект постановления вносит
юридическая служба аппарата
Волгодонской городской Думы

Приложение
к постановлению председателя Волгодонской
городской Думы – главы города Волгодонска
от 08.06.2016 № 31

СОСТАВ ОРГКОМИТЕТА
по проведению публичных слушаний по документации
(включая материалы оценки воздействия на окружающую среду) по объекту государственной экологической экспертизы «Материалы комплексного экологического обследования территории Ростовской области, обосновывающие изменения в функционировании особо охраняемых природных территорий областного значения категории «Памятники природы»

Лебедев Ю.В. –	депутат Волгодонской городской Думы;
Огибенина О.А. –	и.о. начальника юридической службы аппарата Волгодонской городской Думы;
Полинко Ю.В.	и.о. заместителя главы Администрации города Волгодонска по городскому хозяйству;
Приходько Е.В.	начальник отдела охраны окружающей среды и природных ресурсов Администрации города Волгодонска;
Калышкина Е.П.	ведущий специалист отдела охраны окружающей среды и природных ресурсов Администрации города Волгодонска;
Ракчеев С. Н. –	начальник Волгодонского межрайонного отдела управления регионального государственного экологического надзора министерства природных ресурсов и экологии Ростовской области;
Кушнарева И.А.	начальник отдела государственной экологической экспертизы и нормирования управления охраны окружающей среды министерства природных ресурсов и экологии Ростовской области;
Огарев М.И.	заведующий сектором развития системы особо охраняемых природных территорий управления охраны окружающей среды министерства природных ресурсов и экологии Ростовской области;
Хибухина Т.Ю.	главный специалист сектора развития системы особо охраняемых территорий управления охраны окружающей среды министерства природных ресурсов и экологии Ростовской области;
Шевченко И.Д.	главный специалист отдела государственной экологической экспертизы и нормирования управления охраны окружающей среды министерства природных ресурсов и экологии Ростовской области.

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, пр. Мира, 110/99

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», на основании письма ООО «АтумСтрой», зарегистрированного по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. К. Маркса, д. 21, договора аренды, находящегося в государственной собственности земельного участка, от 07.12.2015 №256, договора о комплексном освоении территории в целях индивидуального жилищного строительства от 07.12.2015 №2, ПОСТАНОВЛЯЮ:

- 1 Утвердить проект планировки и проект межевания территории земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, пр. Мира, 110/99, согласно приложению.
- 2 Пресс-службе Администрации города Волгодонска (О.В. Солодовникова) опубликовать постановление в газете «Волгодонская правда» в течение семи дней с даты принятия постановления.
- 3 Постановление вступает в силу со дня его
- Проект вносит комитет по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска

официального опубликования в газете «Волгодонская правда».

4 Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по строительству - главного архитектора города Волгодонска Ю.С. Забазнова.

Глава Администрации города Волгодонска
А.Н. Иванов

Приложение к постановлению Администрации города Волгодонска от 08.06.2016 № 1440



СОСТАВ ПРОЕКТА
Проект планировки территории
Основная часть проекта

Том I шифр К-48.01-16В- ППТ.ОЧП			
Пояснительная записка.			
Графические материалы:			
№п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1	Чертеж планировки территории.	1	1:1000
2	План красных линий и разбивочный чертеж красных линий.	2	1:1000
3	Схема инженерного обеспечения территории	3	1:1000
4	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий.		1:1000

Материалы по обоснованию проекта

Том II шифр К-48.01-16В- ППТ.МОП

Пояснительная записка.

Графические материалы:

№п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1	Схема расположения элемента планировочной структуры		1:5000
2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий.		1:1000
3	Схема организации улично-дорожной сети. Схема движения транспорта на соответствующей территории	4	1:1000
4	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории		1:1000
5	Схема инженерного обеспечения территории	3	1:1000
6	Эскиз лицевого ограждения	5	

Проект межевания территории			
Том III шифр К-48.01-16В- ПМТ			
Графические материалы:			
№п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1	Чертеж межевания территории	6	1:1000

Содержание	
Пояснительная записка:	
1.	Введение
2.	Характеристики планируемого развития территории
2.1	Жилая зона
2.2	Предложения по формированию красных линий
3.	Характеристики развития систем социального обслуживания
4.	Характеристики развития систем транспортного обслуживания
4.1	Автомобильное движение
4.2	Пешеходное движение
4.3	Общественный пассажирский транспорт
4.4	Хранение транспорта
5.	Характеристики развития систем инженерно-технического обслуживания
5.1	Водоснабжение
5.2	Водоотведение
5.3	Теплоснабжение
5.4	Газоснабжение
5.5	Электроснабжение
6.	Функционально-планировочный баланс территории

Графические материалы:	
1.	Чертеж планировки территории
2.	План красных линий и разбивочный чертеж красных линий
3.	Схема инженерного обеспечения территории.
4.	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий.

Введение.

Проект планировки и межевания территории по адресу: Россия, Ростовская обл., г. Волгодонск, проспект Мира, 110/99 (кадастровый номер 61:48:0040249:129) разработан в соответствии с:

- Градостроительным кодексом РФ от 29 октября 2004 года №191-ФЗ (ред. от 30.12.2015) (с изм. и доп., вступ. в силу с 10.01.2016);
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации», СНиП и СанПиН в области градостроительства.
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СП 35-101-2001 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступа для маломобильных групп населения»;
- СП 35-102-2001 «Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам»;
- СП 35-103-2001 «Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- Нормативами градостроительного проектирования Ростовской области (от 25.12.2013);
- действующим законодательством в области архитектурной деятельности и градостроительства, строительными и санитарноэпидемиологическими нормами.

Проект планировки и межевания территории выполнен на основании:

- договора подряда на выполнение проектных работ № К-48.01-16В от 26.01.2016г;
- правоустанавливающих документов на земельный участок;
- топографической съемки земельного участка в М 1:500.

Цель проекта:

- обоснование освоения земельных участков под индивидуальное жилищное строительство;
- предотвращение чрезмерной концентрации населения и загрязнения окружающей природной среды.
- обеспечение комфортного проживания населения за счет развития индивидуального жилищного строительства, благоустройства территории, развитие систем инженерно-транспортной и социальной инфраструктур, рационального природопользования, сохранения окружающей среды.

Задачи проекта:

- разработка основных принципов планировочной структуры и функционального зонирования территории, в границах которой выполнен проект

планировки;

- разработка предложения по развитию транспортной инфраструктуры рассматриваемой территории;
- разработка предложения по развитию инженерного обеспечения;
- разработка разбивочной и вертикальной планировки территории;
- разработка предложения по межеванию основного земельного участка.

Характеристики планируемого развития территории

Проектом предусмотрено взаимовыязанное размещение жилых и общественных зданий и сооружений, улично-дорожной сети, озелененных территорий общего пользования. На площадке строительства максимально сохраняется существующий рельеф местности.

Жилая зона

Территория жилой зоны организуется в виде квартала (4 жилые группы) индивидуальной жилой застройки и общественно-деловой зоны.

В составе жилой зоны предусматривается (согласно перечню основных видов разрешенного использования территориальных зон Ж-1):

Проектируемые объекты капитального строительства, относящиеся к основным видам разрешенного использования зона Ж-1, подзона А:

- индивидуальные жилые дома;
- открытые площадки для занятий спортом и физкультурой;
- сооружения и устройства сетей инженерно-технического обеспечения.

Общее количество формируемых приусадебных земельных участков под индивидуальную жилую застройку – 35, из них:

- земельных участков площадью 504,00 кв.м – 1;
- земельных участков площадью 505,00 кв.м – 2;
- земельных участков площадью 507,00 кв.м – 1;
- земельных участков площадью 509,00 кв.м – 1;
- земельных участков площадью 513,00 кв.м – 1;
- земельных участков площадью 518,00 кв.м – 1;
- земельных участков площадью 521,00 кв.м – 1;
- земельных участков площадью 523,00 кв.м – 1;
- земельных участков площадью 535,00 кв.м – 1;
- земельных участков площадью 536,00 кв.м – 9;
- земельных участков площадью 537,00 кв.м – 11;
- земельных участков площадью 540,00 кв.м – 1;
- земельных участков площадью 579,00 кв.м – 1;
- земельных участков площадью 596,00 кв.м – 1;
- земельных участков площадью 605,00 кв.м – 1;
- земельных участков площадью 609,00 кв.м – 1;

Проектируемые объекты капитального строительства местного значения, относящиеся к условно разрешенным видам использования зона Ж-1:

- магазины торговой площадью 50кв.м. и более.

Под размещение объектов торговли сформирован участок площадью 537,00 кв.м

Предполагается, что все объекты строительства, возводимые на территории, будут выполнены по индивидуальным проектам в современном архитектурном стиле.

Параметры для всех видов объектов капитального строительства:

Максимальное количество этажей- 3;

Максимальная высота зданий, сооружений - 12 м;

Максимальная высота оград вдоль улиц и между соседними участками - 2,0 м;

Жилой фонд

Обеспеченность общей площадью жилого дома в расчете на одного человека в коттеджной застройке не нормируется. Укрупненный расчет населения следует производить из расчета средней обеспеченности 50 м2 площади коттеджа (квартиры блокированного жилого дома) на 1 человека.

В качестве расчетного показателя численности населения принято - 140 чел. Плотность населения индивидуальных жилых домов – 75 чел./га.

Плотность жилой застройки- 2519,8 м2/га

Предложения по формированию красных линий

Группы жилой застройки разделены проездами, выходящими на жилую улицу местного значения и магистральные улицы районного значения.

Ширина в красных линиях проездов №3, 4, 5 - 14 м.

Линия регулирования застройки предусмотрена с отступом от красных линий на 3,0 м.

Характеристики развития систем социального обслуживания Учреждения повседневного пользования и первичного обслуживания.

Проектом предусматриваются: магазин непродовольственных и продовольственных товаров. Остальные предприятия предусматриваются в составе районного и городского центра.

Благоустройство и озеленение Проектом предусматривается комплексное благоустройство и озеленение территории. В благоустройство территории входят:

- строительство дорог и тротуаров с асфальтобетонным покрытием;
- освещение;
- обустройство элементов улично-дорожной сети и пешеходной инфраструктуры;
- озеленение;
- оформление общественных пространств и спортивных площадок открытого типа;
- адаптация среды и застройки для маломобильных групп населения;
- формирование детских площадок, мест отдыха взрослого населения;
- сохранение естественных зеленых насаждений.

Характеристики развития систем транспортного обслуживания Проектом планировки предусмотрено развитие улично-дорожной сети в увязке с существующей сетью внешнего транспорта и транспортной инфраструктурой, предусмотренной генеральным планом, запроектированной в виде непрерывной системы с учетом интенсивности транспортного и пешеходного движения.

Автомобильное движение Связь новой застройки с существующими улицами осуществляется с помощью въездов с пр-кта Мира с юго-западной стороны; с просп. Лазарево-го с юго-восточной стороны. Въезд на территорию не ограничен. Основу улично-дорожной сети проектируемой

территории формируют улицы следующих категорий:

Улицы местного значения: улицы в жилой застройке:

Ширина полосы движения – 3,0 м
Число полос движения – 2 м
Ширина пешеходной части тротуара – 2,0 м
Тип дорожного покрытия – асфальтобетон.
Проезды (внутриквартальные):
Ширина полосы движения – 3,0 м
Число полос движения – 2.

Радиусы закругления проезжей части улиц местного значения по кроме тротуаров приняты не менее 5 м.

Пешеходное движение На территории застройки сформирована непрерывная система тротуаров по обеим сторонам проезжей части уличной сети. Устройство тротуаров обеспечивает беспрепятственное передвижение пешеходов и МГН по территории жилой застройки.

Ширина тротуаров вдоль улиц местного значения (улиц в жилой застройке) и проездов составляет 2,0 м.

Общественный пассажирский транспорт
Общественный пассажирский транспорт на территории жилой застройки не предусмотрен. Движение пассажирского транспорта осуществляется по примыкающим магистральным улицам – пр-кт Мира и просп. Лазоревый. Остановочные пункты располагаются в радиусе 300 м от проектируемой территории.

Хранение транспорта
Для размещения и хранения индивидуального автотранспорта проектом предусматривается:

- а) хранение в капитальных гаражах - стоянках (наземных, подземных, встроенных и пристроенных);
- в) размещение мест стоянки и хранения автотранспорта в границах отводимых придомовых участков в соответствии с положениями СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства»;

Характеристики развития систем инженернотехнического обслуживания Развитие инженерной инфраструктуры включает строительство новых инженерных сетей.

Водоснабжение Система водоснабжения проектируемой территории решается прокладкой уличных кольцевых водопроводных сетей с подключением к магистральным сетям водоснабжения. Подключение осуществлять в соответствии с ТУ, выданными ресурсоснабжающей организацией.

Водоотведение Проектом планируется оборудование централизованной канализацией всей проектируемой жилой застройки, а также общественных зданий через подключение проектируемых сетей к магистральным сетям канализации.

Подключение осуществлять в соответствии с

ТУ, выданными ресурсоснабжающей организацией.

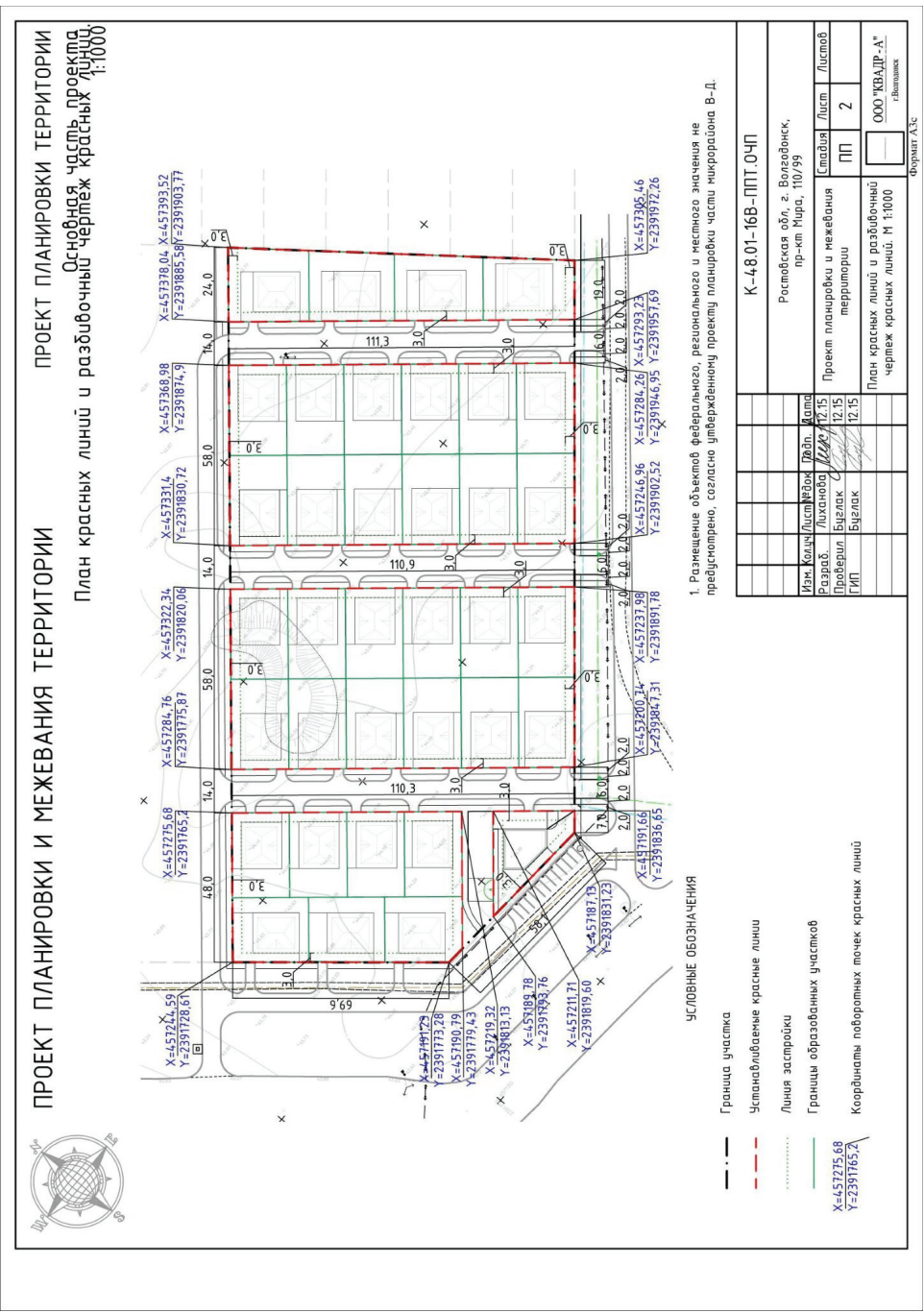
Теплоснабжение Теплоснабжение индивидуальной жилой застройки осуществляется от индивидуальных отопительных аппаратов (газовое отопление, электроотопление).

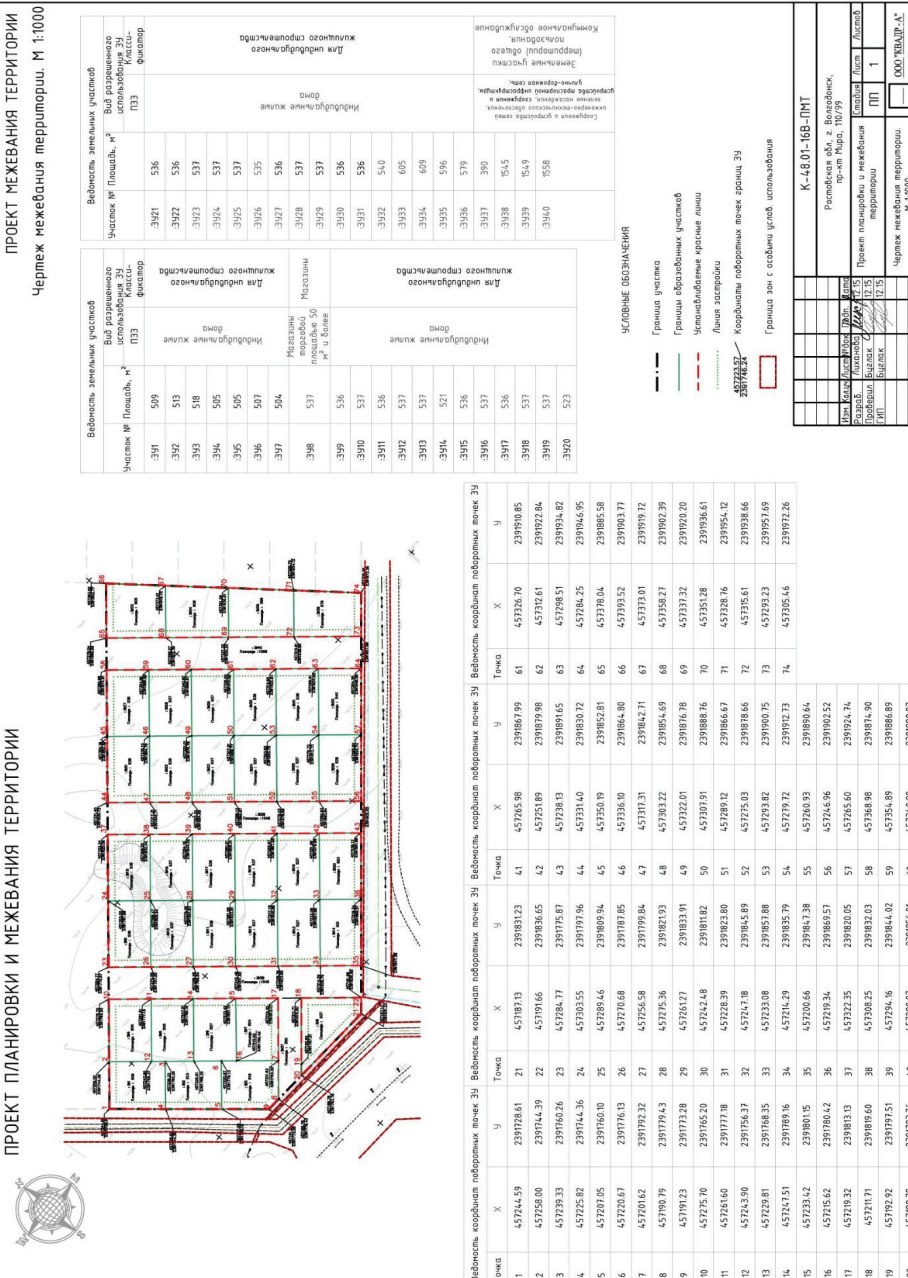
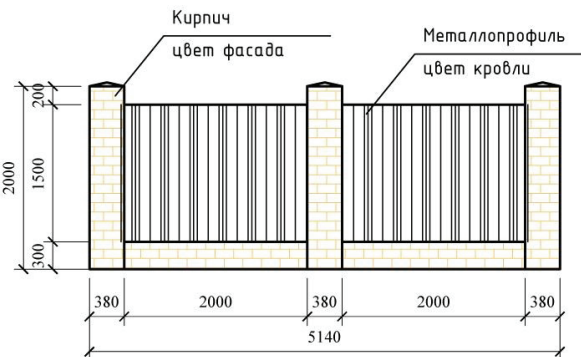
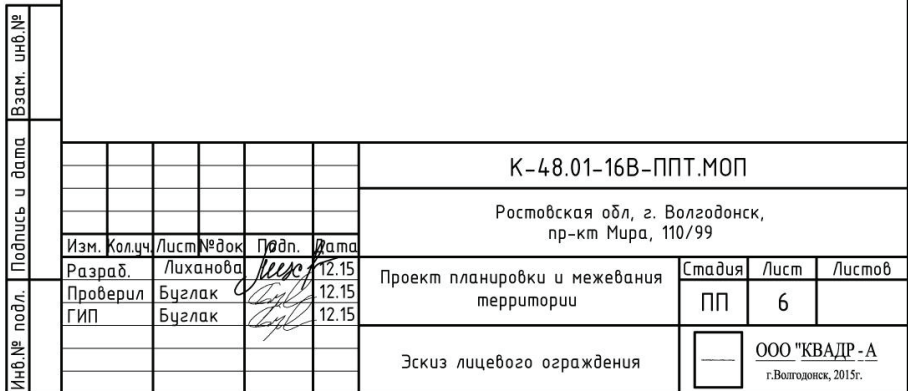
Газоснабжение Подключение предусматривается к существующему газопроводу. Подключение осуществлять в соответствии с ТУ, выданными ресурсоснабжающей организацией.

Электроснабжение Источником электроснабжения являются сети МУП «ВГЭС». Подключение осуществлять в соответствии с ТУ, выданными ресурсоснабжающей организацией.

Функционально-планировочный баланс территории

№ п/п	Наименование	Площадь покрытия, м²	В т.ч. за границей з.у.
1	Проектируемая территория (всего)	24 390,00	-
2	Площадь застройки под индивидуальными жилыми домами	4200,00	-
3	Площадь земельных участков под застройку индивидуальными ж/д	18801,00	-
4	Площадь земельного участка для размещения объекта торговли	537,00	-
5	Площадь под тротуарами	2253,23	1050,58
6	Площадь под автомобильными дорогами	6887,86	4372,84
7	Площадь под парковками	182,67	182,67
8	Площадь под площадками для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	174,80	-
9	Площадь под площадками для отдыха взрослого населения	47,40	-
10	Площадь под площадками для занятий физической культурой	59,60	-
11	Площадь озеленения	6738,56	5647,14





Администрация
города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.06.2016

г.Волгодонск

№ 1441

О подготовке документации
по планировке территории (проекта планировки)
улицы Главной

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», Генеральным планом муниципального образования «Город Волгодонск», утвержденным решением Волгодонской городской Думы от 23.04.2008 №76, Правилами землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск», утвержденными решением Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 №190, рассмотрев заявление Иванова Михаила Валерьевича, проживающего по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, улица Главная, д. 2, Дегтярева Николая Александровича, проживающего по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, улица Главная, д. 2а,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Подготовить документацию по планировке территории (проект планировки) улицы Главной в границах проектирования согласно приложению.

2. Рекомендовать Иванову М.В., Дегтяреву Н.А. подготовить документацию по планировке территории (проект планировки) улицы Главной за счет собственных средств.

3. Предложить всем заинтересованным лицам направить свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории (проекта планировки) улицы Главной в комитет по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска по адресу: ул. Морская, 66, e-mail: adm_architectura@vlgd61.ru.

4. Пресс-службе Администрации города Волгодонска (О.В. Солодовникова) опубликовать

постановление в газете «Волгодонская правда» в течение трех дней с даты принятия постановления.

5. Общему отделу Администрации города Волгодонска (Н.В. Чуприна) разместить постановление на официальном сайте Администрации города Волгодонска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение трех дней с даты принятия постановления.

6. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в газете «Волгодонская правда».

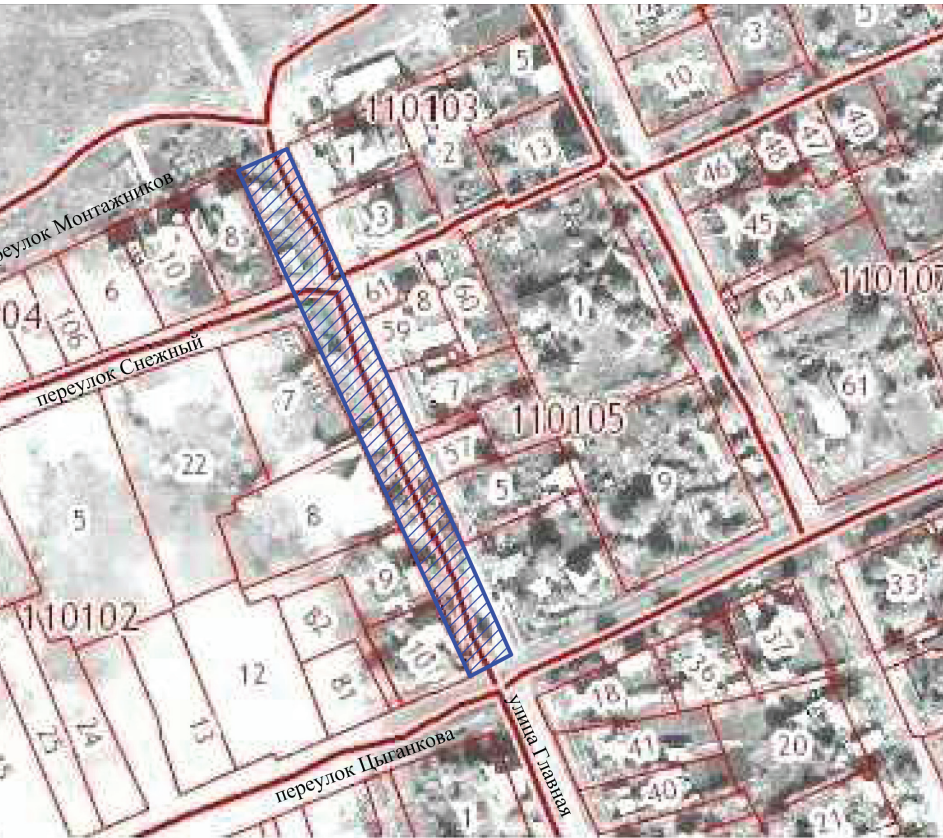
7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по строительству - главного архитектора города Волгодонска Ю.С. Забазнова.

Глава Администрации города Волгодонска
А.Н. Иванов

Проект постановления вносит комитет по градостроительству и архитектуре

Приложение
к постановлению
Администрации
от 08.06.2016 № 1441

Границы
проектируемой территории улицы Главной



 - границы проектируемой территории

Управляющий делами Администрации города Волгодонска
И.В. Орлова

ПРЕДСТАВИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

«Город Волгодонск»
ВОЛГОДОНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА
г. Волгодонск Ростовской области
РЕШЕНИЕ № 39 от 26 мая 2016 года

Об утверждении персонального состава Молодёжного парламента
при Волгодонской городской Думе

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», решением Волгодонской городской Думы от 24.03.2016 №23 «О Молодёжном парламенте при Волгодонской городской Думе» Волгодонская городская Дума РЕШИЛА:

1. Утвердить персональный состав Молодёжного парламента при Волгодонской городской Думе согласно приложению.
2. Настоящее решение вступает в силу со дня принятия.
3. Опубликовать настоящее решение в газете «Волгодонская правда».
4. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию по социальному развитию, образованию, культуре, молодёжной политике, физической культуре, спорту и здравоохранению (В.М. Цуканов).

Председатель Волгодонской городской Думы – глава города Волгодонска
Л.Г. Ткаченко

Проект вносит юридическая служба аппарата Волгодонской городской Думы

Приложение к решению Волгодонской городской Думы
«Об утверждении персонального состава Молодёжного
парламента при Волгодонской городской Думе»
от 26.05.2016 года № 39

ПЕРСОНАЛЬНЫЙ СОСТАВ
МОЛОДЁЖНОГО ПАРЛАМЕНТА ПРИ ВОЛГОДОНСКОЙ ГОРОДСКОЙ ДУМЕ

- | | |
|-----------------------------------|---------------------------------------|
| 1. Балановский Николай Николаевич | 9. Михайлова Александра Александровна |
| 2. Батора Анна Анатольевна | 10. Нехаева Екатерина Константиновна |
| 3. Боровков Петр Юрьевич | 11. Петров Антон Вадимович |
| 4. Воронков Дмитрий Евгеньевич | 12. Потогин Дмитрий Юрьевич |
| 5. Гриб Павел Юрьевич | 13. Ревенко Анна Викторовна |
| 6. Дементьев Максим Станиславович | 14. Самолук Наталья Александровна |
| 7. Зинченко Павел Геннадьевич | 15. Юнкевич Максим Васильевич |
| 8. Клейменов Юрий Александрович | |

Заместитель председателя Волгодонской городской Думы
И.В. Батлуков

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Волгодонской городской Думы
«Об утверждении персонального состава Молодёжного парламента при Волгодонской городской Думе»

Проект решения Волгодонской городской Думы «Об утверждении персонального состава Молодёжного парламента при Волгодонской городской Думе» вносится на рассмотрение Волгодонской городской Думы в соответствии с Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», решением Волгодонской городской Думы от 24.03.2016 №23 «О Молодежном парламенте при Волгодонской городской Думе».

Принятие решения Волгодонской городской Думы «Об утверждении персонального состава Молодёжного парламента при Волгодонской городской Думе» не повлечёт за собой расходы за счёт средств местного бюджета.

И.о. начальника юридической службы аппарата Волгодонской городской Думы
О.А. Огубенина

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

«18» июля 2016 года в 15:00 в конференц – зале МУК «Централизованная Библиотечная Система», расположенного по адресу: Ростовская область, город Волгодонск, ул. Ленина, д.75 состоятся общественные обсуждения окончательного варианта документации (включая материалы оценки воздействия на окружающую среду) по объекту государственной экологической экспертизы: «Материалы комплексного экологического обследования территории Ростовской области, обосновывающие изменения в функционировании особо охраняемых природных территорий областного значения категории «Памятники природы».

Заказчик: Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «Южный федеральный университет», адрес: 344000, г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, д. 105/42.

Представитель: Федяева Валентина Васильевна, тел. 8 928 167 32 67, факс (863) 223-08-37, e-mail: vfedyeva@gmail.com.

Цель намечаемой деятельности – совершенствование системы особо охраняемых природных территорий областного значения категории «Памятники природы» в целях поддержания экологического баланса Ростовской области; приведение её в соответствие с действующим законодательством Ростовской области в сфере особо охраняемых природных территорий.

Месторасположение намечаемой деятельности – территория Ростовской области.

В документации представлено обоснование упразднения и реорганизации особо охраняемых природных территорий областного значения категории «Памятники природы», предусматривающей изменения категории, границ, площади и режима особой охраны, в том числе материалы оценки воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду.

Орган, ответственный за организацию общественных обсуждений – Волгодонская городская Дума.

Общественные обсуждения проводятся в форме слушаний.

С документацией по объекту государственной экологической экспертизы (включая материалы оценки воздействия на окружающую среду) можно ознакомиться с 15.06.2016 по 15.07.2016 в здании МУК «Централизованная Библиотечная Система», расположенном по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленина, д. 75 по рабочим дням с 9.00 до 18.00 и на официальном сайте Администрации города Волгодонска в сети «Интернет» <http://volgodonskgorod.ru>

Замечания, предложения, рекомендации и вопросы можно оставить в Журнале учета замечаний, предложений, рекомендаций и вопросов участников общественных обсуждений, доступном по вышеуказанному адресу, или направить представителю Федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего образования «Южный федеральный университет» с 15.06.2016 по 15.07.2016.

Председатель Волгодонской городской Думы – глава города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 31.05.2016 № 28
г. Волгодонск

О проведении публичных слушаний
по обсуждению проекта планировки и проекта межевания территории
части микрорайона В-5

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», на основании решений Волгодонской городской Думы от 06.09.2006 №100 «Об утверждении Положения «О публичных слушаниях в городе Волгодонске», от 19.12.2008 №190 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести публичные слушания по обсуждению проекта планировки и проекта межевания территории части микрорайона В-5 (приложение 1).
2. Установить дату проведения публичных слушаний 14 июля 2016 года в 17.00 часов по адресу: ул. Ленина, 62 (центр общественных организаций).
3. Утвердить состав оргкомитета по проведению публичных слушаний по обсуждению проекта планировки и проекта межевания территории части микрорайона В-5 (приложение 2).
4. Оргкомитету:
 - 4.1. Провести первое заседание не позднее 5 дней с даты принятия постановления.
 - 4.2. Оповестить жителей города о дате, месте и времени проведения публичных слушаний и опубликовать настоящее постановление в газете «Волгодонская правда» и разместить на официальных сайтах Волгодонской городской Думы и Администрации города Волгодонска в срок не позднее 13 июня 2016 года.
 - 4.3. Подвести итоги публичных слушаний, подготовить заключение по результатам публичных слушаний, представить председателю Волгодонской городской Думы – главе города Волгодонска.
 - 4.4. Обеспечить опубликование результатов публичных слушаний.
5. Предложить всем заинтересованным лицам направить предложения и замечания по проектам, указанным в пункте 1 настоящего постановления, в комитет по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска по адресу: ул. Морская, 66, e-mail: adm_architecture@vlgd61.ru.
6. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в газете «Волгодонская правда».
7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по строительству – главного архитектора города Волгодонска Ю.С. Забазнова.

Председатель Волгодонской городской Думы – глава города Волгодонска
Л.Г. Ткаченко

Проект постановления вносит Администрации города Волгодонска

Приложение 2
к постановлению председателя Волгодонской
городской Думы – главы города Волгодонска
от 31.05.2016 № 28

СОСТАВ

оргкомитета для организации и проведения публичных слушаний по обсуждению проекта планировки и проекта межевания территории части микрорайона В-5

Забазнов Ю.С.	- заместитель главы Администрации города Волгодонска по строительству - главный архитектор города Волгодонска
Прошкина О.В.	- председатель комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска
Ерохин Е.В.	- председатель Комитета по управлению имуществом города Волгодонска
Поманисочка Е.В.	- заведующий сектором землеустройства и инженерного обеспечения комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска
Савина Н.Н.	- начальника отдела земельных отношений Комитета по управлению имуществом города Волгодонска
Чуприкова М.И.	- ведущий специалист сектора землеустройства и инженерного обеспечения комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска
Усов М.А.	- директор ООО АБ «АРХИ-МАХ» (по согласованию)

Председатель Волгодонской городской Думы – глава города Волгодонска
Л.Г. Ткаченко

Комитет по управлению имуществом города Волгодонска
ИНФОРМИРУЕТ

Комитет по управлению имуществом города Волгодонска информирует о возможности предоставления в собственность за плату земельного участка с кадастровым номером 61:48:0030304:32, находящегося в муниципальной собственности, площадью 640 кв.м., расположенного по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, СНТ «Волгодонской Садовод», № 218 х, под садоводство».

Земельный участок сформирован и поставлен на государственный кадастровый учет. Сведения о земельном участке (местоположение, граница участка) можно получить из публичной кадастровой карты (www.maps.rosreestr.ru/PortalOnline/) сайта Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка для указанных целей, в течение тридцати дней со дня опубликования и размещения настоящего извещения, могут подавать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже данного земельного участка.

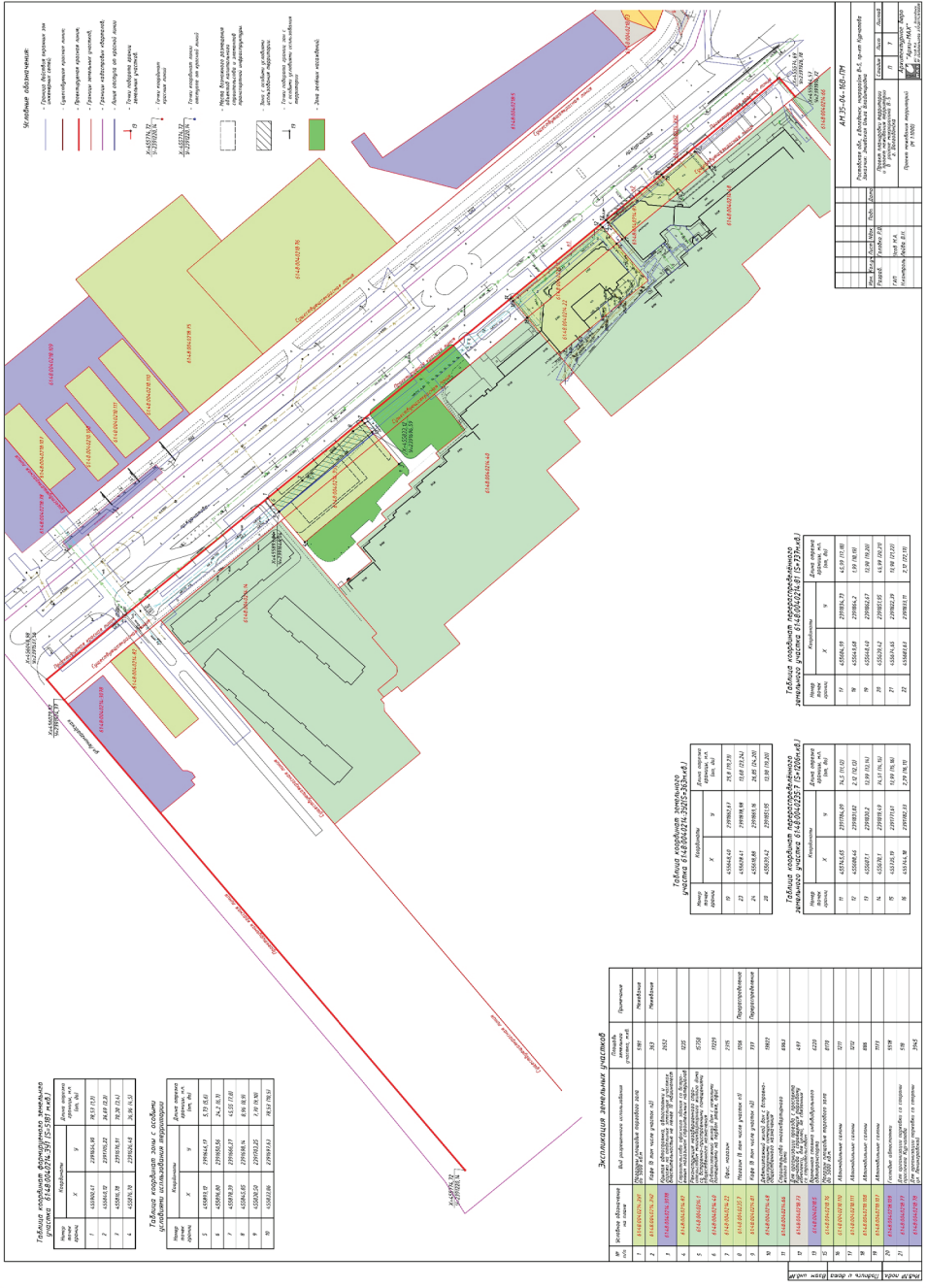
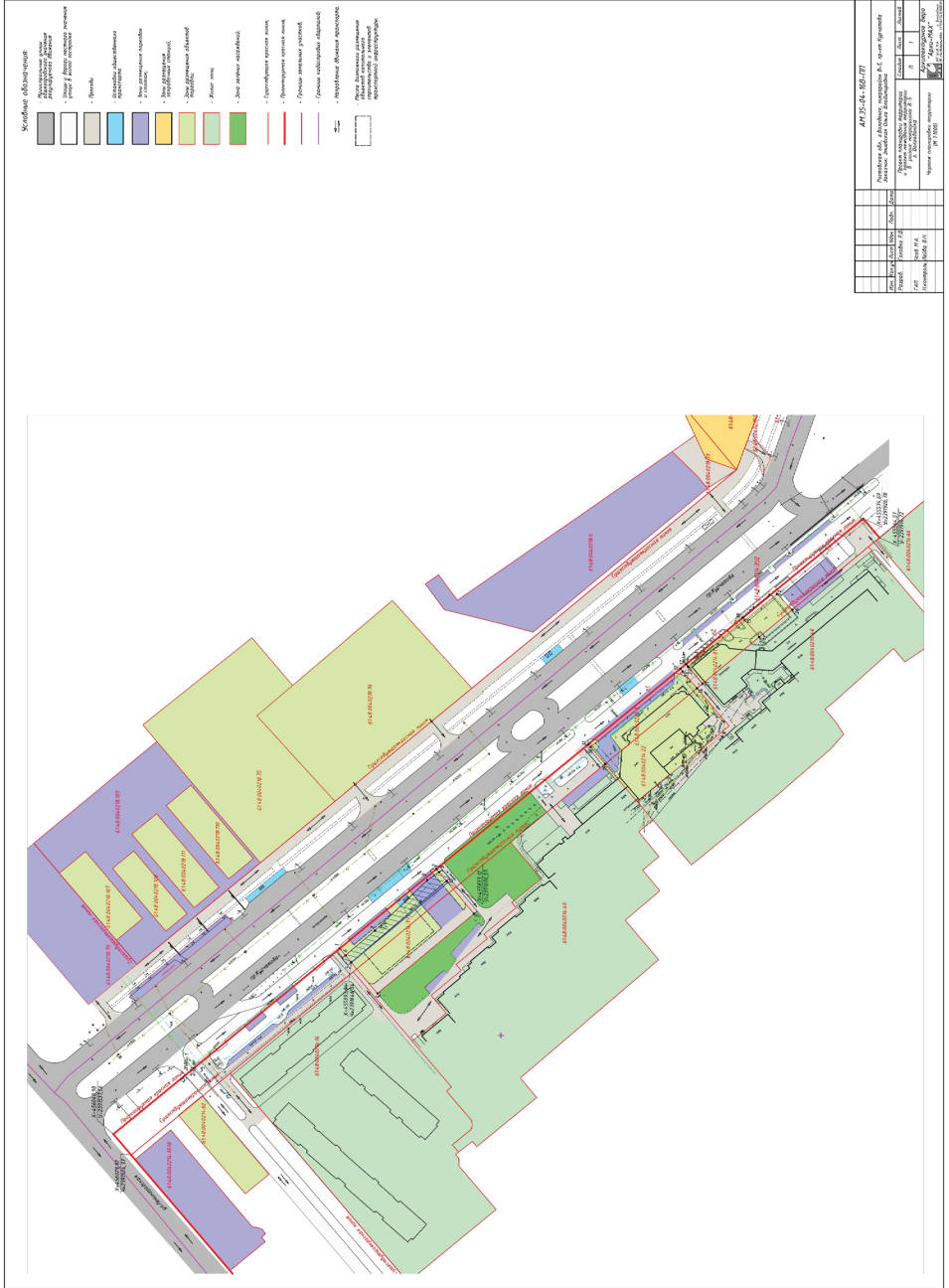
Прием заявления «О намерении участвовать в аукционе по продаже земельного участка» осуществляется в МАУ «МОЦ» г. Волгодонска по следующим адресам:

- ул. Морская, д. 62, телефоны для справок 221614; 261566;
- ул. М.Горького, д. 104, телефоны для справок 221614, 224447;
- ул. Маршала Кошевого, 23 в, телефоны для справок 279660, 279678;
- ул. Академика Королева, д. 1 а, телефон для справок 213123, 213133, 213134.

К заявлению гражданина прилагаются следующие документы:

- документ, удостоверяющий личность (для физических лиц);
- доверенность, оформленная надлежащим образом (в случае подачи заявления лицом, действующим по поручению заявителя).

Приложение 1
к постановлению председателя Волгодонской
городской Думы – главы города Волгодонска
от 31.05.2016 № 28



Председатель Волгодонской городской Думы – глава города Волгодонска
Л.Г. Ткаченко

Председатель Волгодонской городской Думы –
глава города Волгодонска
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 07.06.2016 № 30
г. Волгодонск

**О проведении публичных слушаний
по вопросу предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», на основании решений Волгодонской городской Думы от 06.09.2006 № 100 «Об утверждении Положения «О публичных слушаниях в городе Волгодонске» и от 19.12.2008 №190 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

- Провести публичные слушания по вопросу о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках с кадастровыми номерами:
61:48:0040259:2, расположенном по улице Гаражная, 22-а;
61:48:0080242:146, расположенном по улице Кооперативная, 45;
61:48:0040248:64, расположенном по улице Мачтовая, 10;
61:48:0040231:204, расположенном по улице Манычская, 14;
61:48:0030190:156, расположенном по улице Портовая, 13.
- Установить дату проведения публичных слушаний 22 июня 2016 года в 17.00 часов по адресу: ул. Ленина, 62 (центр общественных организаций).
- Утвердить состав оргкомитета по проведению публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства согласно приложению.
- Оргкомитету:
 - Провести первое заседание не позднее 5 дней с даты принятия решения.
 - Оповестить жителей города о дате, месте и времени проведения публичных слушаний, опубликовать настоящее постановление в бюллетене «Волгодонск официальный» и разместить на официальных сайтах Волгодонской городской Думы и Администрации города Волгодонска в срок не позднее 11 июня 2016 года.
 - Подвести итоги публичных слушаний, подготовить заключение по результатам публичных слушаний, представить председателю Волгодонской городской Думы – главе города Волгодонска.
 - Обеспечить опубликование результатов публичных слушаний.
- Предложить всем заинтересованным лицам направить предложения и замечания по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в комитет по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска по адресу: ул. Морская, 66, e-mail: adm_architectura@vlgd61.ru.
- Постановление Председателя Волгодонской городской Думы – главы города Волгодонска от 31.05.2016 №27 «О проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» признать утратившим силу.
- Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
- Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по строительству - главного архитектора города Волгодонска Ю.С. Забазнова.

**Председатель Волгодонской городской Думы – глава города Волгодонска
Л.Г. Ткаченко**

Проект постановления вносит Администрация города Волгодонска

**Приложение
к постановлению председателя Волгодонской
городской Думы – главы города Волгодонска
от 07.06.2016 № 30**

СОСТАВ

оргкомитета для организации и проведения публичных слушаний по
вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Багин В.Н.	- генеральный директор ООО «Архпроект» (по согласованию)
Божко В.Г.	- директор муниципального автономного учреждения муниципального образования «Город Волгодонск» «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг»
Чуприкова М.И.	- и.о. заведующего сектором землеустройства и инженерного обеспечения комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска
Забазнов Ю.С.	- заместитель главы Администрации города Волгодонска по строительству - главный архитектор города Волгодонска
Савина Н.Н.	- начальник отдела земельных отношений Комитета по управлению имуществом города Волгодонска
Прошкина О.В.	- председатель комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска
Красноперова К.Г.	- ведущий специалист сектора землеустройства и инженерного обеспечения комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

к проекту постановления председателя Волгодонской городской Думы-главы города Волгодонска
«О проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»

СОГЛАСОВАНО

И.о. начальника юридической службы
аппарата Волгодонской городской Думы

О.А. Огибенина

Главный специалист сектора обеспечения
аппарата Волгодонской городской Думы

О.Н. Гречка

ЗАМЕЧАНИЯ (при наличии):

Администрация города Волгодонска
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.06.2016

г. Волгодонск

№ 1438

**О подготовке документации
по планировке территории (проекта планировки)
в границах кадастрового квартала 61:48:0110115**

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», Генеральным планом муниципального образования «Город Волгодонск», утвержденным решением Волгодонской городской Думы от 23.04.2008 №76, Правилами землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск», утвержденными решением Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 №190, рассмотрев заявление Гузенко Сергея Петровича, зарегистрированного по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Энтузиастов, д. 56, кв. 110,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

- Подготовить документацию по планировке территории (проект планировки) в границах кадастрового квартала 61:48:0110115 в границах проектирования согласно приложению.
- Рекомендовать Гузенко С.П. подготовить документацию по планировке территории (проект планировки) в границах кадастрового квартала 61:48:0110115 за счет собственных средств.
- Предложить всем заинтересованным лицам направить свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории (проекта планировки) в границах кадастрового квартала 61:48:0110115 в комитет по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска по адресу: ул. Морская, 66, e-mail: adm_architectura@vlgd61.ru.
- Пресс-службе Администрации города Волгодонска (О.В. Солодовникова) опубликовать постановление в газете «Волгодонская правда» в течение трех дней с даты принятия постановления.
- Общему отделу Администрации города Волгодонска (Н.В. Чуприна) разместить постановление на официальном сайте Администрации города Волгодонска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение трех дней с даты принятия постановления.
- Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в газете «Волгодонская правда».
- Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по строительству - главного архитектора города Волгодонска Ю.С. Забазнова.

**Глава Администрации города Волгодонска
А.Н. Иванов**

Проект постановления вносит комитет по градостроительству и архитектуре

**Приложение
к постановлению
Администрации
от 08.06.2016 № 1438**

**Границы
проектируемой территории в границах кадастрового квартала
61:48:0110115**



- границы проектируемой территории

**Управляющий делами Администрации города Волгодонска
И.В. Орлова**

Администрация города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.06.2016

г.Волгодонск

№ 1439

**О подготовке документации
по планировке территории (проекта планировки, проекта межевания) части
микрорайона В-4**

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», Генеральным планом муниципального образования «Город Волгодонск», утвержденным решением Волгодонской городской Думы от 23.04.2008 №76, Правилами землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск», утвержденными решением Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 №190, рассмотрев заявление Царукяна Андроника Вартановича, проживающего по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, улица Гагарина, д. 1в, кв. 24,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Подготовить документацию по планировке территории (проект планировки, проект межевания) части микрорайона В-4 в границах проектирования согласно приложению.
2. Рекомендовать Царукяну А.В. подготовить документацию по планировке территории (проект планировки, проект межевания) части микрорайона В-4 за счет собственных средств.
3. Предложить всем заинтересованным лицам направить свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории (проекта планировки, проекта межевания) части микрорайона В-4 в комитет по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска по адресу: ул. Морская, 66, e-mail: adm_architectura@vlgd61.ru.
4. Пресс-службе Администрации города Волгодонска (О.В. Солодовникова) опубликовать постановление в газете «Волгодонская правда» в течение трех дней с даты принятия постановления.
5. Общему отделу Администрации города Волгодонска (Н.В. Чуприна) разместить постановление на официальном сайте Администрации города Волгодонска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение трех дней с даты принятия постановления.
6. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в газете «Волгодонская правда».
7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по строительству - главного архитектора города Волгодонска Ю.С. Забазнова.

Глава Администрации города Волгодонска

А.Н. Иванов

Проект постановления вносит комитет по градостроительству и архитектуре

**Приложение
к постановлению Администрации
от 08.06.2016 № 1439**

**Границы
проектируемой территории части микрорайона В-4**



 - границы проектируемой территории

**Управляющий делами Администрации города Волгодонска
И.В. Орлова**

Председатель Волгодонской городской Думы –
глава города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.05.2016 № 26

г. Волгодонск

**О проведении публичных слушаний
по вопросу рассмотрения
проекта актуализации схемы теплоснабжения города Волгодонска**

В соответствии с федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», на основании решения Волгодонской городской Думы от 06.09.2006 № 100 «Об утверждении Положения «О публичных слушаниях в городе Волгодонске»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести публичные слушания по вопросу рассмотрения проекта актуализации схемы теплоснабжения города Волгодонска, утвержденной постановлением Администрации города Волгодонска от 19.11.2014 № 4055 «Об утверждении схемы теплоснабжения города Волгодонска на период 2015 – 2029 годов».
2. Установить дату проведения публичных слушаний 22 июня 2016 года в 17.00 часов по адресу: ул. Ленина, 62 (центр общественных организаций).
3. Утвердить состав оргкомитета по проведению публичных слушаний по вопросу рассмотрения проекта актуализации схемы теплоснабжения города Волгодонска согласно приложению.
4. Оргкомитету:

4.1. Провести первое заседание не позднее 5 дней с даты принятия решения.

4.2. Оповестить жителей города о дате, месте и времени проведения публичных слушаний, опубликовать настоящее постановление в газете «Волгодонская правда» и разместить на официальных сайтах Волгодонской городской Думы и Администрации города Волгодонска в сети «Интернет» в срок не позднее 14 июня 2016 года.

4.3. Подвести итоги публичных слушаний, подготовить заключение по результатам публичных слушаний, представить председателю Волгодонской городской Думы – главе города Волгодонска.

4.4. Обеспечить опубликование результатов публичных слушаний.
5. Определить местами ознакомления заинтересованных лиц с проектом актуализации схемы теплоснабжения города Волгодонска:

- здание муниципального казенного учреждения «Департамент строительства и городского хозяйства» (далее – МКУ «ДСиГХ»), расположенное по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Академика Королева, д. 5, кабинет 30;

- официальный сайт Администрации города Волгодонска в сети «Интернет» <http://volgodonskgorod.ru>.
6. Дата и время ознакомления заинтересованных лиц с проектом актуализации схемы теплоснабжения города Волгодонска в МКУ «ДСиГХ»: в дни и часы работы учреждения по рабочим дням (понедельник – четверг: с 9.00 до 18.00, пятница: с 9.00 до 17.00) с 30 мая 2016 года по 21 июня 2016 года (включительно).
7. Предложить всем заинтересованным лицам направить предложения и замечания по вопросу рассмотрения проекта актуализации схемы теплоснабжения города Волгодонска в муниципальное казенное учреждение «Департамент строительства и городского хозяйства» по адресу: ул. Академика Королева, д. 5, кабинет 30, e-mail: dsgh@vlgd61.ru в срок до 21 июня 2016 года включительно.
8. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
9. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по городскому хозяйству А.М. Милосердова.

Председатель Волгодонской городской Думы – глава города Волгодонска

Л.Г. Ткаченко

Проект постановления вносит Администрации города Волгодонска

**Приложение
к постановлению председателя
Волгодонской городской Думы – главы
города Волгодонска
от 23.05.2016 № 26**

СОСТАВ
оргкомитета для организации и проведения публичных слушаний
по вопросу рассмотрения проекта актуализации схемы теплоснабжения
города Волгодонска

Забазнов Ю.С.	- заместитель главы Администрации города Волгодонска по строительству - главный архитектор города Волгодонска;
Козоброд А.А.	- председатель сектора по правам человека Общественной палаты города Волгодонска (по согласованию);
Милосердов А.М.	- заместитель главы Администрации города Волгодонска по городскому хозяйству;
Нигай Е.Д.	- заместитель директора МКУ «ДСиГХ»;
Никонова Е.Н.	- начальник отдела по работе с управляющими и ресурсоснабжающими организациями МКУ «ДСиГХ»;
Прошкина О.В.	- председатель комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска;
Ширшикова И.А.	- главный специалист отдела по работе с управляющими и ресурсоснабжающими организациями МКУ «ДСиГХ».

**О проведении публичных слушаний
по обсуждению планировки территории (проект планировки, проект межевания)
части квартала ЮЗР-2 в районе жилых домов расположенных по адресу:
ул. М. Горького, 157а и ул. Степная, 163**

ПОСТАНОВЛЯЮ:

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по строительству – главного архитектора Администрации города Волгодонска Ю.С.Забазнова.

Председатель Волгодонской городской Думы – глава города Волгодонска
Л.Г.Ткаченко
Проект постановления вносит Администрации города Волгодонска

Приложение 2
к постановлению председателя Волгодонской
городской Думы – главы города Волгодонска
от 09.06.2016 № 32

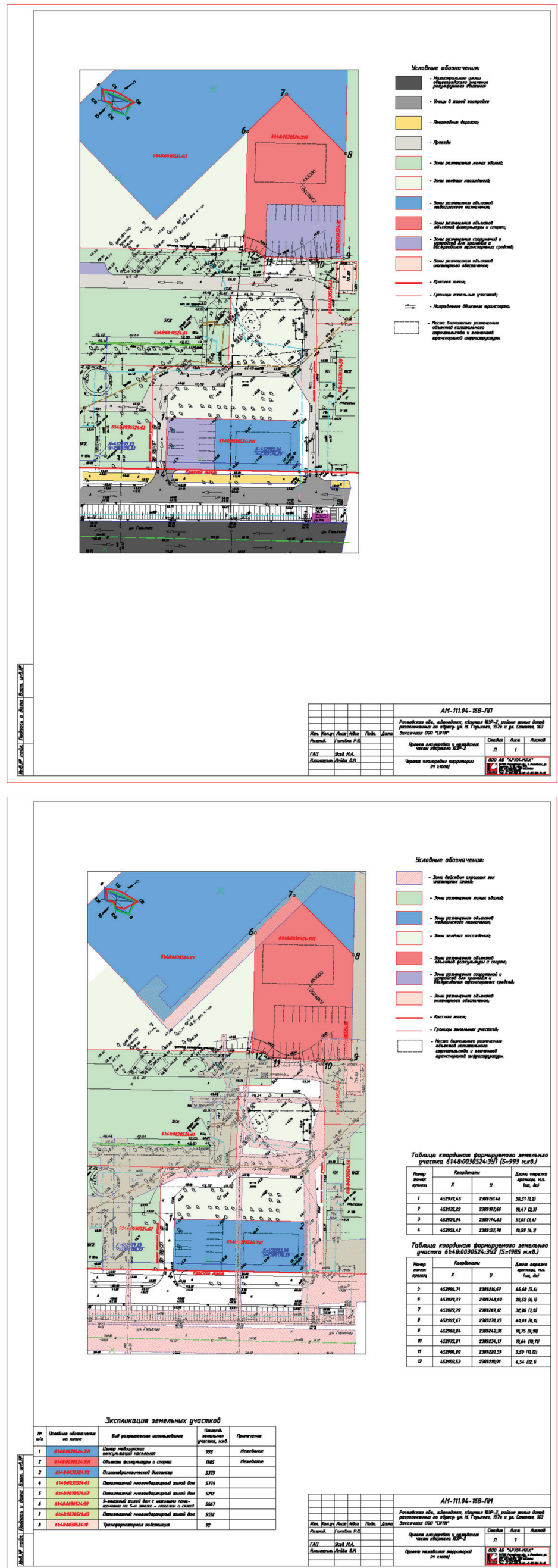
COCTAB

оргомитета для организации и проведения публичных слушаний по обсуждению планировки территории (проект планировки, проект межевания) части квартала ЮЗР-2 в районе жилых домов расположенных по адресу: ул. М. Горького, 157а и ул. Степная, 163

Забазнов Ю.С.	- заместитель главы Администрации города Волгодонска по строительству – главный архитектор города Волгодонска
Прошкина О.В.	- председатель комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска
Божко В.Г.	- директор муниципального автономного учреждения муниципального образования «Город Волгодонск» «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг»
Чуприкова М.И.	- и.о. заведующего сектором землеустройства и инженерного обеспечения комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска
Савина Н.Н.	- начальник отдела земельных отношений Комитета по управлению имуществом города Волгодонска
Корнева О.В.	- ведущий специалист сектора землеустройства и инженерного обеспечения комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска

Председатель Волгодонской городской Думы - глава города Волгодонска
Л.Г.Ткаченко

Приложение 1
к постановлению председателя Волгодонской городской Думы
– главы города Волгодонска от 09.06.2016 № 32



Председатель Волгодонской городской Думы - глава города Волгодонска
Л.Г.Ткаченко

**КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ ГОРОДА ВОЛГОДОНСКА –
организатор торгов в форме аукциона по продаже права
на заключение договора о размещении нестационарного торгового объекта
объявляет о проведении 07.07.2016 года
аукциона по продаже права на заключения такого договора.**

1. Общие положения.

1.1. Право на заключение договора о размещении нестационарного торгового объекта выставляется на торги в соответствии со статьями 447, 448 Гражданского кодекса РФ, со статьей 17.1 Федерального Закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Порядком проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденного приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67, решением Волгодонской городской Думы от 19.07.2012 № 74 «Об утверждении Порядка размещения и эксплуатации временных сооружений на территории муниципального образования «Город Волгодонск» (в редакции от 17.12.2015 № 155), постановлением Администрации города Волгодонска от 30.03.2011 № 688 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Город Волгодонск» (в редакции от 18.03.2015 № 1193).

1.2. Предмет аукциона – право заключения договора о размещении нестационарного торгового объекта, указанное в разделе 2 настоящего извещения.

По итогам аукциона организатор торгов заключает с победителем договор о размещении нестационарного торгового объекта со ставкой годовой платы, установленной в ходе проведения аукциона, сроком на 10 лет.

1.3. Организатор аукционных торгов – Комитет по управлению имуществом города Волгодонска. Место расположения, почтовый адрес организатора аукциона: 347375, Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д.10. Номер контактного телефона: (8639)23-96-08, факс (8639)25-80-01. Адрес электронной почты: arenda_kuigv@vlgd61.ru.

Официальный сайт: www.torgi.gov.ru

1.4. Форма торгов: открытый аукцион по составу участников и форме подачи предложений о ставке годовой платы за право заключение договора.

1.5. Дата начала приема заявок на участие в аукционе – со дня, следующего за днем размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона.

1.6. Дата и время окончания подачи заявок на участие в аукционе – «04» июля 2016 года в 10:00 по московскому времени. Определение участников аукциона состоится «05» июля 2016 года в 11:00 по московскому времени, по адресу: г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д. 10, кабинет № 701.

1.7. Дата, время и место проведения аукциона – «07» июля 2016 года в 11:00 часов по московскому времени по адресу: г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д.10, кабинет №701. Подведение итогов аукциона состоится «07» июля 2016 года по адресу: г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д.10, кабинет №701.

1.8. Ознакомление с документацией об аукционе, предоставление документации об аукционе, прием заявок и необходимых документов от претендентов на участие в аукционе, а также консультации осуществляются с понедельника по четверг с 09:00 до 18:00 часов по московскому времени, в пятницу с 09:00 до 16:45, обеденный перерыв с 13:00 до 13:45 по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск ул. Ленинградская, д. 10 кабинет №204. Номер контактного телефона: (8639)23-96-08, факс (8639)25-80-01. Адреса электронной почты: arenda_kuigv@vlgd61.ru. Адреса сайтов: http://www.torgi.gov.ru, http://kui.volgodonskgorod.ru.

1.9. Сроки и порядок предоставления документации об аукционе.

С момента опубликования настоящего извещения о проведении аукциона документация об аукционе доступна всем заинтересованным лицам для ознакомления без взимания платы на официальном сайте до даты, установленной пунктом 1.6 настоящего извещения.

Документация об аукционе предоставляется бесплатно по заявлению, поданному в адрес организатора аукциона в письменной форме, в том числе в форме электронного документа.

1.10. Договор о размещении нестационарного торгового объекта направляется организатором аукциона победителю в соответствии с законодательством Российской Федерации в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола аукциона.

Победителем становится участник, предложивший наибольшую цену годовой платы за право заключения договора НТО. Сроки платежа по договору – ежемесячный платеж в размере 1/12 от годовой платы, сложившейся по результатам аукциона.

1.11. Шаг торгов устанавливается в размере 5% от начальной суммы годовой платы, установленной по лоту.

2. Состав и характеристика объектов.

№	Адрес места расположения объекта сезонной торговли	Вид использования	Площадь, кв. м	Срок договора	Сумма годовой платы, руб.
1	Ростовская область, г. Волгодонск В-17 ул. Индустриальная, в районе д. 32а (в Схеме размещения НТО перспективное место №15)	Продовольственные товары	50,0	10 лет	27450,00
2	Ростовская область, г. Волгодонск В-У ул. Индустриальная, в районе д. 14 (в Схеме размещения НТО перспективное место №14)	Продовольственные товары	40,0	10 лет	21960,00

3.Условия участия в аукционе.

3.1. Претендентом аукционных торгов может быть любое юридическое лицо или индивидуальный предприниматель.

Условия настоящего аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

3.2. Размер задатка устанавливается в размере 1/6 ставки годовой арендной платы. Задаток вносится единым платежом в валюте Российской Федерации и должен поступить на счет организатора аукциона не позднее даты начала рассмотрения заявок на участие в торгах.

Задаток для участия в аукционе вносится по следующим реквизитам: Получатель платежа – УФК по Ростовской области (КУИ города Волгодонска л\с 05583106810) ИНН получателя: 6143009250 КПП получателя: 614301001 Счет № 40302810660153000883 Банк получателя Отделение Ростов г. Ростова-на-Дону, БИК 046015001, ОКТМО 60712000. В назначении платежа указать: (914, л/с 05583106810) «Задаток за участие в аукционе на право заключения договора о размещении НТО по адресу: _____ (Лот № __) , без НДС».

Претендент имеет право заключить с организатором аукциона договор задатка по установленной форме.

Внесенный участниками торгов задаток возвращается в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результате торгов.

В случае отказа победителя от подписания договора о размещении НТО с Комитетом по управлению имуществом города Волгодонска в соответствии с действующим законодательством он лишается права на приобретение лота, внесенный задаток ему не возвращается.

Для участия в аукционе претенденты представляют:

1. Заявку по форме, утверждаемой организатором торгов (в 2 экземплярах).

ЗАЯВКА
об участии в торгах по приобретению права
о размещении нестационарного торгового объекта

«__» _____ 2016 года

(Ф.И.О. индивидуального предпринимателя, подавшего заявку)

(№ свидетельства о государственной регистрации ИП)

или _____
(полное наименование юридического лица, подавшего заявку)

зарегистрированное _____
(орган, зарегистрировавший хозяйствующий субъект)

по адресу: _____
о чем выдано свидетельство серия _____ № _____
заявляет о своем намерении принять участие в торгах на право размещения нестационарного торгового объекта в соответствии с информационным сообщением о проведении торгов:

№ п/п	Информационное сообщение № _____ от _____	№ лота	Тип объекта	Специализация объекта	Площадь объекта

С условиями проведения торгов и Порядком проведения торгов ознакомлен(а) и согласен(а).
Номер телефона _____

Ф.И.О. руководителя хозяйствующего субъекта _____

«__» _____ 2016 года _____ (подпись)
М.П. (при наличии)

Принято: _____
(Ф.И.О. работника организатора торгов)

«__» _____ 2016 года время _____ за № _____ (подпись)

2. При подаче заявки физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность, в случае подачи заявки представителем претендента, предъявляется доверенность.
3. Юридическое лицо дополнительно прилагает к заявке нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельств о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и действующим законодательством).
4. Платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления задатка в счет обеспечения оплаты права на заключение договора о размещении НТО, приобретаемого на торгах.

Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в торгах.

Организатор Аукциона вправе отстранить Претендента (Участника Аукциона) от участия в Аукционе в случаях:

- непредставления документов, указанных в документации об Аукционе, либо их ненадлежащего оформления, либо наличия в них недостоверных сведений;
- несоответствия заявки на участие в Аукционе требованиям, установленным в документации об Аукционе;
- несоответствия Претендента требованиям, установленным настоящей документацией об Аукционе;
- наличия решения о ликвидации Претендента – юридического лица либо решения арбитражного суда о признании Претендента – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;
- наличия решение о приостановлении деятельности Претендента в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в Аукционе.
- заявка подана лицом, в отношении которого имеется задолженность по арендной плате за муниципальное имущество.

Результаты торгов оформляются протоколом, который подписывается всеми присутствующими членами комиссии в течение дня, следующего после дня подведения итогов торгов. Протокол о результатах торгов составляется в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора торгов.

3.3. Отказ от аукциона.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 5 (пять) рабочих дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Извещение об отказе от проведения аукциона (лота аукциона) размещается на официальном сайте в течение 1 (одного) рабочего дня с даты принятия решения об отказе в проведении аукциона. В течение 2 (двух) рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем претендентам.

4.Заключительные положения.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении о проведении аукциона, регулируются документацией об аукционе и действующим законодательством Российской Федерации.

Осмотр объекта претендентом производится в порядке, установленном организатором аукциона».

Приложение: проект договора о размещении нестационарного торгового объекта

проект

ДОГОВОР № _____
о размещении нестационарного торгового объекта

г. Волгодонск «__» _____ 2016 г.

Комитет по управлению имуществом города Волгодонска, в лице заместителя председателя Комитета по управлению имуществом города Волгодонска Маликова Сергея Валентиновича, действующего →

на основании доверенности от 23.12.2015 №01-32/6860 (далее по тексту – Распорядитель), с одной стороны,
и _____ (далее по тексту – Участник), действующего на основании _____, зарегистрированный в _____ свидетельство о регистрации от _____ № _____ серия _____, с другой стороны, в соответствии с протоколом открытого аукциона по извещению № _____ от _____ № ____ заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Распорядитель предоставляет Участнику право на размещение нестационарного торгового объекта (тип) _____ (далее – Объект) для осуществления _____ площадью _____ км. м _____ (вид деятельности) по адресному ориентиру в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов (далее – Схема)

_____ (место расположения объекта)
на срок с _____ 20__ года по _____ 20__ года.

Настоящий Договор заключен по результатам торгов на право заключения Договора, проведенных в форме открытого аукциона.

2. Права и обязанности Сторон

- 2.1. Распорядитель вправе осуществлять контроль за выполнением Участником условий настоящего Договора.
- 2.2. Распорядитель обязан:
- 2.2.1. Предоставить Участнику право на размещение Объекта по адресному ориентиру, указанному в пункте 1.1 раздела 1 настоящего Договора.
- 2.2.2. Не позднее, чем за три месяца известить Участника об изменении Схемы, в случае исключения из нее места размещения Объекта, указанного в пункте 1.1 раздела 1 настоящего Договора.
- 2.2.3. В случае исключения места размещения Объекта из Схемы вследствие ее изменения по основаниям и в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Ростовской области, муниципальными правовыми актами, предложить Участнику, а в случае согласия последнего, предоставить право на размещение Объекта на компенсационном (свободном) месте, предусмотренном Схемой, без проведения торгов. В этом случае, Сторонами заключается Договор о размещении на компенсационном (свободном) месте на срок, равный оставшейся части срока действия досрочно расторгнутого Договора.
- 2.3. Участник вправе:
- 2.3.1. Досрочно отказаться от исполнения настоящего Договора по основаниям и в порядке, предусмотренном настоящим Договором, действующим законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Ростовской области, муниципальными нормативными правовыми актами.
- 2.3.2. В случае, предусмотренном подпунктом 2.2.3 пункта 2.2 настоящего раздела, переместить Объект с места его размещения на предложенное компенсационное (свободное) место, предусмотренное Схемой, без проведения торгов на право заключения договора о размещении Объекта до окончания срока действия настоящего Договора.
- 2.4. Участник обязан:
- 2.4.1. Использовать Объект в соответствии с видом деятельности, указанным в пункте 1.1 раздела 1 настоящего Договора.
- 2.4.2. Ежемесячно не позднее до 20-го числа оплачиваемого месяца, осуществлять внесение платы за размещение Объекта в бюджет муниципального образования города путем ее перечисления по реквизитам, указанным в разделе 3 настоящего Договора.
- 2.4.3. Обеспечить сохранение типа и размеров Объекта в течение установленного периода размещения.
- 2.4.4. Обеспечить соблюдение действующего законодательства Российской Федерации при осуществлении торговой деятельности, соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.
- 2.4.5. Не допускать загрязнение, захламление земельного участка, на котором размещен Объект.
- 2.4.6. Своевременно освободить земельный участок от Объекта и привести земельный участок, на котором размещен Объект в первоначальное состояние в течение 10 календарных дней со дня окончания срока действия Договора, а также в случае досрочного одностороннего отказа от исполнения настоящего Договора по инициативе Распорядителя в соответствии с разделом 5 настоящего Договора.
- 2.4.7. Не допускать передачу или уступку прав по настоящему Договору третьим лицам либо осуществления третьим лицом торговой деятельности с использованием Объекта.

3. Размер платы

- 3.1. Плата за размещение Объекта определена в размере _____ рублей в год.
- 3.2. Месячная плата за размещение нестационарного торгового объекта, подлежащая перечислению в бюджет города Волгодонска, составляет _____ (цифрами и прописью)
- 3.3. Налог на добавленную стоимость на плату, подлежащую перечислению в бюджет города Волгодонска, самостоятельно перечисляется Арендатором в Федеральный бюджет согласно действующему законодательству РФ.
- 3.4. Участник обязуется ежемесячно, не позднее 20 числа месяца отчетного месяца, платежным поручением перечислять месячную плату за размещение нестационарного торгового объекта (п. 3.1.) в Управление Федерального казначейства по Ростовской области (Комитет по управлению имуществом города Волгодонска), ИНН 6143009250, КПП 614301001, расчетный счет № 40101810400000010002 в Отделение Ростов, г. Ростов-на-Дону, БИК 046015001, ББК 91411109044040000120, ОКТМО 60712000, указав в платежном поручении номер, дату договора и назначение платежа: «Плата за размещение НТО».

4. Ответственность Сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Стороны освобождаются от обязательств по Договору, в случае наступления форс-мажорных обстоятельств в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. В случае нарушения сроков платы по Договору, Участник уплачивает Распорядителю пеню в размере одной трехсотой размера платы по Договору от не уплаченной в срок суммы долга за каждый день просрочки.

5. Расторжение Договора

- 5.1. Прекращение действия Договора происходит по инициативе Участника в случаях:
- 5.1.1. Прекращения осуществления деятельности юридическим лицом, являющимся стороной Договора;
- 5.1.2. Ликвидации юридического лица, являющегося стороной Договора, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;
- 5.1.3. Прекращения деятельности индивидуального предпринимателя, являющегося стороной Договора.
- 5.2. Прекращение действия Договора происходит по инициативе Распорядителя, являющегося стороной по Договору в случаях:
- 5.2.1. Использования Объекта не в соответствии с видом деятельности, указанным в пункте 1.1 раздела 1 настоящего Договора;
- 5.2.2. Изменения типа и размеров Объекта в течение установленного периода размещения без согласования с Распорядителем;
- 5.2.3. В случае принятия органом местного самоуправления следующих решений:
о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог, в случае если нахождение Объекта препятствует осуществлению указанных работ;
об использовании территории, занимаемой Объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок городского общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных мест, иных элементов благоустройства;
о размещении объектов капитального строительства;
- 5.2.4. В случае нарушения пункта 2.4.7. настоящего Договора.
- 5.2.5. При несоблюдении требований действующего законодательства в сфере оборота алкогольной продукции (в случае поступления Распорядителю документов, подтверждающих нарушение требований п.2 ст. 16 Федерального закона от 22.11.1995 № 171-ФЗ от уполномоченных органов).
- 5.3. При наступлении случаев, указанных в подпункте 5.2.3 пункта 5.2 настоящего раздела, Распорядитель направляет уведомление Участнику о досрочном прекращении Договора не менее чем за три месяца до дня прекращения действия Договора.
- 5.4. В случае досрочного прекращения действия Договора по основаниям, предусмотренным подпунктом 5.2.3 пункта 5.2 настоящего раздела, Распорядитель обязан предложить Участнику, а в случае согласия последнего, предоставить право на размещение Объекта на компенсационном (свободном) месте, предусмотренном Схемой, без проведения торгов. В этом случае Сторонами заключается Договор о размещении на компенсационном (свободном) месте, на срок, равный оставшейся части срока действия досрочно расторгнутого Договора.

6. Прочие условия

- 6.1. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- 6.2. Участник дает согласие на осуществление по своему усмотрению Распорядителем контроля исполнения Участником условий настоящего Договора.
- 6.3. Договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.
- 6.4. Споры по Договору разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- 6.5. Все изменения и дополнения к Договору оформляются Сторонами дополнительными соглашениями, совершенными в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью Договора.

7. Особые условия Договора.

- 7.1. Договор расторгается в одностороннем порядке при продаже табачных изделий в торговом павильоне, размещенном на расстоянии менее 100 метров от границ территории образовательных учреждений.
- 7.2. Объект подлежит обязательному полному демонтажу Участником, если оно установлено без заключения о возможности его эксплуатации, выданного комитетом по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска.

8. Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон

- 8.1. Распорядитель: Комитет по управлению имуществом города Волгодонска.
Адрес: 347375, г. Волгодонск, Ростовской области, ул. Ленинградская, д. 10, тел. 23-96-08, 23-96-07.
ИНН 6143009250, КПП 614301001, ОКТМО 60712000, ОКПО 27217880, ОКОНХ 97610, УФК по Ростовской области (КУИ г.Волгодонска л/с 03583106810), р/с 40204810800000000658 в Отделении Ростов г.Ростова-на-Дону , БИК 046015001.
- 8.2.Участник:
Адрес: _____
ИНН _____, ОГРН _____
Распорядитель: _____ Участник: _____
_____ С.В. Маликов _____

Председатель Комитета по управлению имуществом города Волгодонска

Е.В. Ерохин

Согласовано:

Заместитель главы Администрации города Волгодонска по экономике

М.Л. Плоцкер