

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по обсуждению проекта планировки и проекта межевания территории (корректировка) части микрорайона В-5

30.05.2017 года 17.00
Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленина, 62
(центр общественных организаций)
Председатель Прошкина О.В.
Секретарь Чуприкова М.И.
Присутствовали 10 человек

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Обсуждение проекта планировки и проекта межевания территории (корректировка) части микрорайона В-5

Докладчик: Прошкина О.В.

ПРЕДСТАВЛЕННЫ ДОКУМЕНТЫ: графические материалы в бумажном виде.

Публичные слушания проводятся по инициативе председателя Волгодонской городской Думы – главы города Волгодонска Л.Г.Ткаченко и в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях обеспечения прав жителей города Волгодонска на участие в осуществлении местного самоуправления, учета их мнения при принятии муниципальных правовых актов, руководствуясь Положением «О публичных слушаниях в городе Волгодонске», утвержденным решением Волгодонской городской Думы от 06.09.2006 №100, а также во исполнение постановления председателя Волгодонской городской Думы – главы города Волгодонска от 11.04.2017 № 21 «О проведении публичных слушаний по обсуждению проекта планировки и проекта межевания территории (корректировка) части микрорайона В-5», опубликованном в газете «Волгодонская правда» от 15.04.2017 № 41-43 (13876-13878).

Прошкина О.В. - предлагаю утвердить регламент и порядок слушаний: время, отводимое для выступления участников публичных слушаний – 3 минуты, для выступления в

прениях – до 3 минут, решение считается принятым, если за него проголосовало более половины от участников публичных слушаний, работу по проведению публичных слушаний завершить без перерыва.

Прошу голосовать кто за то, чтобы одобрить регламент и порядок слушаний: за – 10 человека, против – 0, воздержались – 0.

СЛУШАЛИ:

Усова М.А. – о корректировке проекта планировки и проекта межевания территории части микрорайона В-5 в связи с необходимостью устранения технических неточностей (опечаток) в проекте межевания территории в части изменения обозначения площади формируемого земельного участка под магазин :ЗУ1.

Прошкину О.В. - вследствие внесения изменений конфигурации, границы, назначение и другие характеристики формируемых земельных участков и земельных участков, стоящих на государственном кадастровом учете, не изменяются.

Прошкина О.В. - если вопросов больше нет, прошу голосовать. Кто за то, чтобы одобрить корректировку проекта планировки и проекта межевания территории части микрорайона В-5, прошу голосовать: за – 9 человек, против – 0, воздержались – 1.

РЕШИЛИ:

Большинством голосов одобрить проект планировки и проект межевания территории (корректировка) части микрорайона В-5.

Председательствующий О.В. Прошкина

Секретарь М.И. Чуприкова

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам публичных слушаний по обсуждению проекта планировки и проекта межевания территории (корректировка) части микрорайона В-5

В целях обеспечения реализации прав жителей города Волгодонска на участие в процессе обсуждения проектов муниципальных правовых актов по вопросам местного значения 30.05.2017 года в 17.00 часов по адресу: Ростовская область, город Волгодонск, улица Ленина, 62 (центр общественных организаций), по инициативе председателя Волгодонской городской Думы – главы города Волгодонска проведены публичные слушания по обсуждению проекта планировки и проекта межевания территории (корректировка) части микрорайона В-5.

Постановление председателя Волгодонской городской Думы – главы города Волгодонска от 11.04.2017 № 21 «О проведении публичных слушаний по обсуждению проекта планировки и проекта межевания территории (корректировка) части микрорайона В-5» опубликовано в газете «Волгодонская правда» от 15.04.2017 № 41-43 (13876-13878) и размещено на официальном сайте Волгодонской городской Думы (<http://gorduma.org/postanovleniya.html>) и Администрации города Волгодонска (<http://volgodonskgorod.ru/node/773>) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

В процессе проведения публичных слушаний заслушаны мнения и рекомендации участников слушаний, рассмотрены предложения и даны ответы на интересующие граждан вопросы. Публичные слушания считаются состоявшимися. Процедура проведения публичных слушаний осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Положением «О публичных слушаниях в городе Волгодонске», утвержденным решением Волгодонской городской Думы от 06.09.2006 №100.

Итоги публичных слушаний: большинством голосов одобрить проект планировки и проект межевания территории (корректировка) части микрорайона В-5.

Председатель публичных слушаний:

Председатель комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска О.В. Прошкина

Секретарь публичных слушаний:

ведущий специалист сектора землеустройства и инженерного обеспечения комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска М.И. Чуприкова

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по обсуждению проекта планировки и проекта межевания территории части микрорайона В-3

31.05.2017 года 17.00
Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленина, 62
(центр общественных организаций)
Председатель Прошкина О.В.
Секретарь Чуприкова М.И.
Присутствовали 8 человек

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Обсуждение проекта планировки и проекта межевания территории части микрорайона В-3.

Докладчик: Прошкина О.В.

ПРЕДСТАВЛЕННЫ ДОКУМЕНТЫ: графические материалы в бумажном виде.

Публичные слушания проводятся по инициативе председателя Волгодонской городской Думы – главы города Волгодонска Л.Г.Ткаченко и в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях обеспечения прав жителей города Волгодонска на участие в осуществлении местного самоуправления, учета их мнения при принятии муниципальных правовых актов, руководствуясь Положением «О публичных слушаниях в городе Волгодонске», утвержденным решением Волгодонской городской Думы от 06.09.2006 №100, а также во исполнение постановления председателя Волгодонской городской Думы – главы города Волгодонска от 11.04.2017 № 22 «О проведении публичных слушаний по обсуждению проекта планировки и проекта межевания территории части микрорайона В-3», опубликованном в газете «Волгодонская правда» от 15.04.2017 № 41-43 (13876-13878).

Прошкина О.В. - предлагаю утвердить регламент и порядок слушаний: время, отводимое для выступления участников публичных слушаний – 3 минуты, для выступления в прениях – до 3 минут, решение считается принятым, если за него проголосовало более половины от участников публичных слушаний, работу по проведению публичных слушаний завершить без перерыва.

Прошу голосовать кто за то, чтобы одобрить регламент и порядок слушаний: за – 8 человек, против – 0, воздержались – 0.

СЛУШАЛИ:

Чуприкову М.И. – о целях подготовки проекта планировки и проекта межевания территории части микрорайона В-3; - о перераспределении земельного участка с кадастровым номером 61:48:0040207:44 под фитнес-клубы, магазины площадью торгового зала до 5000 кв.м., физкультурно-спортивные комплексы без включения в их состав открытых сооружений с трибунами для размещения зрителей;

- о формировании земельных участков под земли общего пользования под существующими внутриквартальными проходами и зелеными насаждениями;

- о необходимости уточнения границ частей земельного участка под охранные зоны инженерных коммуникаций и сооружений.

Требунскую В.И. – о невозможности перераспределения земельного участка с кадастровым номером 61:48:0040207:44 в связи с тем, что земельный участок находится в аренде. Согласно Земельному кодексу РФ, перераспределение земельных участков с землями находящимися в государственной или муниципальной собственности возможно только в случае, если земельный участок принадлежит на праве собственности.

Сидоренко А.В. – о намерении в скором времени оформить земельный участок в собственность.

Прошкину О.В. – о невозможности утверждения представленной документации по планировке территории части микрорайона В-3 до оформления земельного участка в собственность.

Прошкина О.В. - если вопросов больше нет, прошу голосовать. Кто за то, чтобы одобрить проект планировки и проект межевания территории части микрорайона В-3 при выполнении указанных условий, прошу голосовать: за – 3 человек, против – 2, воздержались – 3.

РЕШИЛИ:

Проект планировки и проект межевания территории части микрорайона В-3 не был одобрен большинством голосов.

Председательствующий О.В. Прошкина

Секретарь М.И. Чуприкова

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам публичных слушаний по обсуждению проекта планировки и проекта межевания территории части микрорайона В-3

В целях обеспечения реализации прав жителей города Волгодонска на участие в процессе обсуждения проектов муниципальных правовых актов по вопросам местного значения 31.05.2017 года в 17.00 часов по адресу: Ростовская область, город Волгодонск, улица Ленина, 62 (центр общественных организаций), по инициативе председателя Волгодонской городской Думы – главы города Волгодонска проведены публичные слушания по обсуждению проекта планировки и проекта межевания территории части микрорайона В-3.

Постановление председателя Волгодонской городской Думы – главы города Волгодонска от 11.04.2017 № 22 «О проведении публичных слушаний по обсуждению проекта планировки и проекта межевания территории части микрорайона В-3» опубликовано в газете «Волгодонская правда» от 15.04.2017 № 41-43 (13876-13878) и размещено на официальном сайте Волгодонской городской Думы (<http://gorduma.org/postanovleniya.html>) и Администрации города Волгодонска (<http://volgodonskgorod.ru/node/773>) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

В процессе проведения публичных слушаний заслушаны мнения и рекомендации участников слушаний, рассмотрены предложения и даны ответы на интересующие граждан вопросы. Публичные слушания считаются состоявшимися. Процедура проведения публичных слушаний осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Положением «О публичных слушаниях в городе Волгодонске», утвержденным решением Волгодонской городской Думы от 06.09.2006 №100.

Итоги публичных слушаний: проект планировки и проект межевания территории части микрорайона В-3 не был одобрен большинством голосов.

Председатель публичных слушаний:

Председатель комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска О.В. Прошкина

Секретарь публичных слушаний:

ведущий специалист сектора землеустройства и инженерного обеспечения комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска М.И. Чуприкова

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по обсуждению вопросов предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

01.06.2017 года 17.00
Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленина, 62
(центр общественных организаций)
Председатель Прошкина О.В.
Секретарь Чуприкова М.И.
Присутствовали 72 человека

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Обсуждение вопросов предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Докладчик: Прошкина О.В.

ПРЕДСТАВЛЕНЫ ДОКУМЕНТЫ: графические материалы в бумажном виде.

Публичные слушания проводятся по инициативе председателя Волгодонской городской Думы – главы города Волгодонска Л.Г.Ткаченко и в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях обеспечения прав жителей города Волгодонска на участие в осуществлении местного самоуправления, учета их мнения при принятии муниципальных правовых актов, руководствуясь Положением «О публичных слушаниях в городе Волгодонске», утвержденным решением Волгодонской городской Думы от 06.09.2006 №100, а также во исполнение постановления председателя Волгодонской городской Думы – главы города Волгодонска от 15.05.2017 № 31 «О проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», опубликованном в газете «Волгодонская правда» от 20.05.2017 №№ 57-59 (13892-13894). Оргкомитет предлагает утвердить регламент и порядок слушаний: по каждому земельному участку докладчику предоставить – 3 минуты, для выступления в прениях – до 3 минут, решение считается принятым, если за него проголосовало более половины от участников публичных слушаний, работу по проведению публичных слушаний завершить без перерыва. Для уточнения: публичные слушания носят рекомендательный характер, после опубликования результатов слушаний вопросы отступления от предельных параметров разрешенного строительства будут рассмотрены комиссией, в полномочия которой входит рассмотрение подобных вопросов, по результатам комиссии будут подготовлены распоряжения заместителя главы Администрации города Волгодонска по строительству - главного архитектора города Волгодонска, после их регистрации правообладатели земельных участков будут приглашены в комитет для получения распоряжений.

Прошкина О.В. - возражений нет?
Вместе – нет возражений.

СЛУШАЛИ:

Прошкину О.В. - о соответствии проектируемых объектов регламентам и Правилам землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск», возможности отступления от предельных параметров разрешенного строительства, связанных с привязкой зданий менее 3м от межи с соседними участками на земельных участках с кадастровыми номерами: 61:48:0080101:3, расположенном по ул. Степной, 54; 61:48:0030576:25, расположенном по переулку Первомайский, 33; 61:48:110114:0003, расположенном по улице Главная, 26; 61:48:0030201:703, расположенном по адресу: Садоводство «Волгодонской садовод», уч. 536 а; 61:48:0110111:187, расположенном по улице 1-я Черникова, 14; 61:48:0030535:123, расположенном по переулку Мирный, 10; 61:48:0040247:627, расположенном по проспекту Курчатова, 2/7; 61:48:110122:0009, расположенном по переулку Озерный, 17; 61:48:0110110:135, расположенном по переулку Новаторов, 4-а; 61:48:0040212:32, расположенном по улице Энтузиастов, 43в; 61:48:0080217:29, расположенном по переулку Северный, 26; 61:48:0040258:392, расположенном по переулку Удачный, 45; 61:48:0040258:393, расположенном по переулку Пригородный, 57; 61:48:0040249:234, расположенном по переулку Каменский, 2/111; 61:48:0040212:2201, расположенном по улице Энтузиастов, 31; 61:48:0080322:4, расположенном по улице Добровольская, 60; проектировании зданий вблизи инженерных коммуникаций при условии согласования с эксплуатирующими организациями на земельных участках с кадастровыми номерами: 61:48:0030404:1876, расположенном по переулку Вокзальный, 15а; в части уменьшения площади земельных участков с кадастровыми номерами: 61:48:0030548:100, расположенном по переулку

М. Козлова, 39а; 61:48:0040223:10, расположенном по шоссе Октябрьское, 21в; 61:48:0040215:3346, расположенном по улице Овражная, 18; 61:48:0030190:2590, расположенном по улице Прибрежная, 9б; 61:48:0030190:249, расположенном по улице Прибрежная, 9в; 61:48:0040248:351, расположенном по улице Невская, 20/21; 61:48:0040248:350, расположенном по улице Невская, 22; 61:48:0040248:352, расположенном по улице Флотская, 19/21-а; 61:48:0040248:353, расположенном по улице Флотская, 21; 61:48:0040249:156, расположенном по улице Индустриальная, 121/48; в части уменьшения этажности зданий до 3 этажей на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0040239:8, расположенном по проспекту Мира, 60/11.

Прошкину О.В. - все ли понятно, есть вопросы?

Вместе – вопросов нет, согласны.

Прошкину О.В. - если вопросов больше нет, прошу голосовать. Кто за то, чтобы одобрить предоставление разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на указанном выше земельном участке, прошу голосовать: за – 69 человек, против – 0, воздержались – 3.

Прошкину О.В. - о возможности отступления от предельных параметров разрешенного строительства в части строительства здания магазина на территории публичного сервитута на беспрепятственный проход на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0030507:11, расположенном по улице Морская, 86.

Прошкину О.В. - проектируемое здание магазина расположено таким образом, что для прохода граждан останется 3,1 м, в настоящее время – 7 м.

Прошкину О.В. - все ли понятно, есть вопросы?

Вместе – вопросов нет, согласны.

Прошкину О.В. - если вопросов больше нет, прошу голосовать. Кто за то, чтобы одобрить предоставление разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на указанном выше земельном участке, прошу голосовать: за – 64 человек, против – 3, воздержались – 5.

РЕШИЛИ:

Большинством голосов одобрено предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельных участках с кадастровыми номерами: 61:48:0080101:3, расположенном по ул. Степной, 54; 61:48:0030576:25, расположенном по переулку Первомайский, 33; 61:48:110114:0003, расположенном по улице Главная, 26; 61:48:0030201:703, расположенном по адресу: Садоводство «Волгодонской садовод», уч. 536 а; 61:48:0110111:187, расположенном по улице 1-я Черникова, 14; 61:48:0030535:123, расположенном по переулку Мирный, 10; 61:48:0040247:627, расположенном по проспекту Курчатова, 2/7; 61:48:110122:0009, расположенном по переулку Озерный, 17; 61:48:0110110:135, расположенном по переулку Новаторов, 4-а; 61:48:0040212:32, расположенном по улице Энтузиастов, 43в; 61:48:0080217:29, расположенном по переулку Северный, 26; 61:48:0040258:392, расположенном по переулку Удачный, 45; 61:48:0040258:393, расположенном по переулку Пригородный, 57; 61:48:0040249:234, расположенном по переулку Каменский, 2/111; 61:48:0040212:2201, расположенном по улице Энтузиастов, 31; 61:48:0080322:4, расположенном по улице Добровольская, 60; 61:48:0030404:1876, расположенном по переулку Вокзальный, 15а; 61:48:0030548:100, расположенном по переулку М. Козлова, 39а; 61:48:0040223:10, расположенном по шоссе Октябрьское, 21в; 61:48:0040215:3346, расположенном по улице Овражная, 18; 61:48:0030190:2590, расположенном по улице Прибрежная, 9б; 61:48:0030190:249, расположенном по улице Прибрежная, 9в; 61:48:0040248:351, расположенном по улице Невская, 20/21; 61:48:0040248:350, расположенном по улице Невская, 22; 61:48:0040248:352, расположенном по улице Флотская, 19/21-а; 61:48:0040248:353, расположенном по улице Флотская, 21; 61:48:0040249:156, расположенном по улице Индустриальная, 121/48; 61:48:0040239:8, расположенном по проспекту Мира, 60/11; 61:48:0030507:11, расположенном по улице Морская, 86.

Председательствующий О.В. Прошкина

Секретарь М.И. Чуприкова

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам публичных слушаний по обсуждению вопроса о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В целях обеспечения реализации прав жителей города Волгодонска на участие в процессе обсуждения проектов муниципальных правовых актов по вопросам местного значения 01.06.2017 года в 17.00 часов по адресу: Ростовская область, город Волгодонск, улица Ленина, 62 (центр общественных организаций), по инициативе председателя Волгодонской городской Думы – главы города Волгодонска проведены публичные слушания по обсуждению вопроса о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельных участках с кадастровыми номерами: 61:48:0080101:3, расположенном по ул. Степной, 54; 61:48:0030576:25, расположенном по переулку Первомайский, 33; 61:48:110114:0003, расположенном по улице Главная, 26; 61:48:0030201:703, расположенном по адресу: Садоводство «Волгодонской садовод», уч. 536 а; 61:48:0110111:187, расположенном по улице 1-я Черникова, 14; 61:48:0030535:123, расположенном по переулку Мирный, 10; 61:48:0040247:627, расположенном по проспекту Курчатова, 2/7; 61:48:110122:0009, расположенном по переулку Озерный, 17; 61:48:0110110:135, расположенном по переулку Новаторов, 4-а; 61:48:0040212:32, расположенном по улице Энтузиастов, 43в; 61:48:0080217:29, расположенном по переулку Северный, 26; 61:48:0040258:392, расположенном по переулку Удачный, 45; 61:48:0040258:393, расположенном по переулку Пригородный, 57; 61:48:0040249:234, расположенном по переулку Каменский, 2/111; 61:48:0040212:2201, расположенном по улице Энтузиастов, 31; 61:48:0080322:4, расположенном по улице Добровольская, 60; 61:48:0030404:1876, расположенном по переулку Вокзальный, 15а; 61:48:0030548:100, расположенном по переулку М. Козлова, 39а; 61:48:0040223:10, расположенном по шоссе Октябрьское, 21в; 61:48:0040215:3346, расположенном по улице Овражная, 18; 61:48:0030190:2590, расположенном по улице Прибрежная, 9б; 61:48:0030190:249, расположенном по улице Прибрежная, 9в; 61:48:0040248:351, расположенном по улице Невская, 20/21; 61:48:0040248:350, расположенном по улице Невская, 22; 61:48:0040248:352, расположенном по улице Флотская, 19/21-а; 61:48:0040248:353, расположенном по улице Флотская, 21; 61:48:0040249:156, расположенном по улице Индустриальная, 121/48; 61:48:0040239:8, расположенном по проспекту Мира, 60/11; 61:48:0030507:11, расположенном по улице Морская, 86.

Постановление председателя Волгодонской городской Думы – главы города Волгодонска от 15.05.2017 № 31 «О проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» опубликовано в газете «Волгодонская правда» от 20.05.2017 №№ 57-59 (13892-13894) и размещено на официальном сайте Волгодонской городской Думы (<http://gorduma.org/postanovleniya.html>) и Администрации города Волгодонска (<http://volgodonskgorod.ru/node/773>) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

В процессе проведения публичных слушаний заслушаны мнения и рекомендации участников слушаний, рассмотрены предложения и даны ответы на интересующие граждан вопросы. Публичные слушания считаются состоявшимися. Процедура проведения публичных слушаний осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Положением «О публичных слушаниях в городе Волгодонске», утвержденным решением Волгодонской городской Думы от 06.09.2006 №100.

Итоги публичных слушаний: большинством голосов одобрено предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельных участках с кадастровыми номерами: 61:48:0080101:3, расположенном по ул. Степной, 54; 61:48:0030576:25, расположенном по переулку Первомайский, 33; 61:48:110114:0003, расположенном по улице Главная, 26; 61:48:0030201:703, расположенном по адресу: Садоводство «Волгодонской садовод», уч. 536 а; 61:48:0110111:187, расположенном по улице 1-я Черникова, 14; 61:48:0030535:123, расположенном по переулку Мирный, 10; 61:48:0040247:627, расположенном по проспекту Курчатова, 2/7; 61:48:110122:0009, расположенном по переулку Озерный, 17; 61:48:0110110:135, расположенном по переулку Новаторов, 4-а; 61:48:0040212:32, расположенном по улице Энтузиастов, 43в; 61:48:0080217:29, расположенном по переулку Северный, 26; 61:48:0040258:392, расположенном по переулку Удачный, 45; 61:48:0040258:393, расположенном по переулку Пригородный, 57; 61:48:0040249:234, расположенном по переулку Каменский, 2/111; 61:48:0040212:2201, расположенном по улице Энтузиастов, 31; 61:48:0080322:4, расположенном по улице Добровольская, 60; 61:48:0030404:1876, расположенном по переулку Вокзальный, 15а; 61:48:0030548:100, расположенном по переулку М. Козлова, 39а; 61:48:0040223:10, расположенном по шоссе Октябрьское, 21в; 61:48:0040215:3346, расположенном по улице Овражная, 18; 61:48:0030190:2590, расположенном по улице Прибрежная, 9б; 61:48:0030190:249, расположенном по улице Прибрежная, 9в; 61:48:0040248:351, расположенном по улице Невская, 20/21; 61:48:0040248:350, расположенном по улице Невская, 22; 61:48:0040248:352, расположенном по улице Флотская, 19/21-а; 61:48:0040248:353, расположенном по улице Флотская, 21; 61:48:0040249:156, расположенном по улице Индустриальная, 121/48; 61:48:0040239:8, расположенном по проспекту Мира, 60/11; 61:48:0030507:11, расположенном по улице Морская, 86.

Председатель публичных слушаний:
председатель комитета по
градостроительству и архитектуре
Администрации города Волгодонска

О.В. Прошкина

Секретарь публичных слушаний:
ведущий специалист сектора
землеустройства и инженерного
обеспечения комитета по
градостроительству и архитектуре
Администрации города Волгодонска

М.И. Чуприкова

**КОМИТЕТ
ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ
ГОРОДА ВОЛГОДОНСКА**

– организатор торгов объявляет о проведении 25.10.2017 года открытого конкурса по продаже права на заключение концессионного соглашения на реконструкцию недвижимого и движимого муниципального имущества, предназначенного для размещения элементов обустройства автомобильных дорог (в том числе остановочных пунктов), расположенного по адресу: Ростовская область г. Волгодонск, ул. Морская, 27.

В соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», постановлением Администрации города Волгодонска от 16.03.2017 № 540 «О заключении концессионного соглашения на реконструкцию недвижимого и движимого муниципального имущества, предназначенного для размещения элементов обустройства автомобильных дорог (в том числе остановочных пунктов), расположенного по адресу: Ростовская область г. Волгодонск, ул. Морская, 27» конкурсная комиссия настоящим сообщает о проведении открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения на реконструкцию недвижимого и движимого муниципального имущества, предназначенного для размещения элементов обустройства автомобильных дорог (в том числе остановочных пунктов), расположенного по адресу: Ростовская область г. Волгодонск, ул. Морская, 27.

Полномочия концедента от имени муниципального образования «Город Волгодонск» при заключении, исполнении, изменении и прекращении концессионного соглашения на реконструкцию и эксплуатацию объекта «Недвижимое и движимое муниципальное имущество, предназначенное для размещения элементов обустройства автомобильных дорог (в том числе остановочных пунктов), расположенное по адресу: Ростовская область г. Волгодонск, ул. Морская, 27» осуществляет Комитет по управлению имуществом города Волгодонска: Наименование, место нахождения, почтовый адрес, номер телефона концедента: Комитет по управлению имуществом города Волгодонска, 347375, Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д.10, телефон +7 (863) 23-96-08, e-mail: agenda_kuigv@vlgd61.ru, сайт: <http://volgodonskgorod.ru>, контактное лицо – заместитель начальника отдела реестра и имущественных отношений Комитета по управлению имуществом города Волгодонска Бондаренко Татьяна Николаевна. Объект концессионного соглашения: «Недвижимое и движимое муниципальное имущество, предназначенное для размещения элементов обустройства автомобильных дорог (в том числе остановочных пунктов), расположенное по адресу: Ростовская область г. Волгодонск, ул. Морская, 27». Срок действия концессионного соглашения: 25 лет.

Устанавливаются следующие требования к участникам конкурса (заявителям):

1. Отсутствие задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня бюджетной системы РФ или государственных внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает 25% балансовой стоимости активов заявителя по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный налоговый период;

2. Отсутствие решения в отношении заявителя о ликвидации юридического лица или о прекращении заявителем – физическим лицом деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;

3. Отсутствие решения о признании заявителя банкротом и об открытии конкурсного производства в отношении него;

4. Отсутствие на день подачи заявки на участие в конкурсе административного наказания в виде административного приостановления деятельности, назначенного в порядке, предусмотренном Кодексом РФ об административных правонарушениях;

5. Отсутствие на день подачи заявки на участие в конкурсе вступившего в силу судебного акта о приостановлении или прекращении деятельности в порядке, предусмотренном гражданским законодательством;

6. Наличие у заявителя или привлекаемых им лиц (генеральных подрядчиков), оформленных в установленном действующим законодательством РФ порядке свидетельств о допуске к видам работ по реконструкции объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в том числе на: - работы по организации инженерных изысканий привлекаемым на основании договора застройщиком или уполномоченным им юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным подрядчиком); - работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком); - работы по организации реконструкции и капитального ремонта привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным подрядчиком);

7. Наличие собственных средств (инвестиций) и (или) под-

твержденной возможности привлечения инвестиций в размере, предусмотренном конкурсной документацией для реконструкции объекта концессионного соглашения.

В соответствии с условиями конкурса установлены следующие критерии, на основе которых осуществляется оценка конкурсных предложений участников Конкурса, и параметры этих критериев: № п/п Критерии конкурса Параметры критериев конкурса начальное значение критерия требования к изменению начального значения коэффициент значимости критерия
1. Срок реконструкции Объекта Концессионного соглашения, месяцев 24 уменьшение в целых месяцах Кс=0,45
2. Технико-экономические показатели объекта концессионного соглашения увеличение Кр=0,4
3. Размер концессионной платы 461,0 тыс.руб., за год увеличение Кт=0,1
4. Суммарный объем инвестиций в Объект Концессионного соглашения, 15,6 млн. рублей уменьшение Ки=0,05.

Конкурсная документация представляется на русском языке лицам, желающим принять участие в Конкурсе, бесплатно. Лица, заинтересованные в участии в конкурсе, заявители, в случае необходимости, самостоятельно осуществляют перевод конкурсной документации на иностранные языки и несут все риски, связанные с неточностью или неправильным пониманием условий Конкурсной документации, переведенной на иностранные языки. Для получения конкурсной документации заявитель обязан направить в конкурсную комиссию по адресу: г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д.10, кабинет №711, письменное заявление с просьбой о предоставлении конкурсной документации, указанием своего уполномоченного представителя (своих уполномоченных представителей) и способа получения конкурсной документации: по почте либо на руки уполномоченному представителю заявителя. Конкурсная документация предоставляется в рабочие дни (рабочее время) конкурсной комиссии с даты опубликования официального сообщения о проведении конкурса. Режим рабочего времени конкурсной комиссии: пятидневная рабочая неделя с двумя выходными днями (суббота и воскресенье), рабочее время установлено с понедельника по четверг с 09 часов 00 минут до 18 часов 00 минут местного времени (в предпраздничный день – до 17 часов 00 минут), в пятницу — с 09 часов 00 минут до 16 часов 45 минут (в предпраздничный день – до 15 часов 45 минут). Обеденный перерыв - с 13 часов 00 минут до 13 часов 45 минут. Прием заявлений не осуществляется в нерабочие праздничные дни и в выходные дни, установленные в соответствии с Трудовым кодексом Российской Федерации. В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения конкурсной комиссией письменного заявления с просьбой о предоставлении конкурсной документации обратившемуся заявителю представляется конкурсная документация. Заявки на участие в Конкурсе представляются в конкурсную комиссию в запечатанном конверте с пометкой: «Заявка на участие в конкурсе на право заключения Концессионного соглашения на реконструкцию недвижимого и движимого муниципального имущества, предназначенного для размещения элементов обустройства автомобильных дорог (в том числе остановочных пунктов), расположенного по адресу: Ростовская область г. Волгодонск, ул. Морская, 27». Заявки на участие в конкурсе принимаются в рабочие дни (рабочее время) и по адресу конкурсной комиссии. Прием заявок не осуществляется в нерабочие праздничные дни и в выходные дни, установленные в соответствии с Трудовым кодексом Российской Федерации. Дата и время начала приема заявок: «15» июня 2017 года 09 часов 00 минут. Дата и время окончания приема заявок: «28» июля 2017 года 18 часов 00 минут. На момент регистрации заявки на участие в конкурсе заявитель должен представить следующие документы: - запечатанный конверт, содержащий оригинал и копию заявки на участие в конкурсе; - два экземпляра (оригинал и копия) описи документов и материалов заявки на участие в конкурсе. Каждый заявитель должен представить задаток в целях обеспечения исполнения обязательств по заключению концессионного соглашения. Заявитель должен представить в составе заявки на участие в конкурсе доказательства полной оплаты задатка (копия платежного поручения заявителя, подтверждающая факт перечисления установленной суммы задатка на расчетный счет концедента, заверенная оригинальной печатью банка). Форма Соглашения о задатке приведена в приложении № 5 к конкурсной документации. Заявитель вносит задаток в обеспечение исполнения обязательств по заключению концессионного соглашения в размере 76,83 (семьдесят шесть тысяч 830 рублей) рублей, путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам: Получатель: Комитет по управлению имуществом города Волгодонска

ИНН 6143009250, КПП 614301001, Управление Федерального казначейства по Ростовской области (КУИ города Волгодонска л/с 05583106810) Р/с 40302810660153000883 ОТДЕЛЕНИЕ РОСТОВ-НА-ДОНУ Г.РОСТОВ-НА-ДОНУ, БИК 046015001 ОКТМО 60712000. Назначение платежа: Задаток в обеспечение исполнения обязательств по заключению концессионного соглашения. НДС не облагается. Расходы по перечислению задатка несет заявитель. Сумма задатка возвращается концедентом заявителю, участнику конкурса путем перечисления денежных средств в размере внесенного заявителем задатка на расчетный счет заявителя, участника конкурса в соответствии с условиями конкурсной документации. Вскрытие конвертов с заявками на участие в Конкурсе состоится «31» июля 2017 года в 11 часов 00 минут по адресу: г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д.10, кабинет №701.

Конкурсное предложение оформляется на русском языке в письменной форме в 2 (двух) экземплярах (оригинал и копия), каждый из которых удостоверяется подписью участника конкурса и печатью участника конкурса (при наличии), и представляется в конкурсную комиссию в отдельном запечатанном конверте с пометкой «Конкурсное предложение участника Конкурса на право заключения концессионного соглашения на реконструкцию недвижимого и движимого муниципального имущества, предназначенного для размещения элементов обустройства автомобильных дорог (в том числе остановочных пунктов), расположенного по адресу: Ростовская область г. Волгодонск, ул. Морская, 27». К конкурсному предложению прилагается удостоверенная подписью участника конкурса опись представленных им документов и материалов в двух экземплярах, оригинал которой остается в конкурсной комиссии, копия - у участника конкурса. Конкурсные предложения принимаются в рабочее время и по адресу конкурсной комиссии. Прием конкурсных предложений не осуществляется в нерабочие праздничные дни и в выходные дни, установленные в соответствии с Трудовым кодексом Российской Федерации. Дата и время начала приема конкурсных предложений: 9 часов 00 минут 11 августа 2017 года. Дата и время окончания приема конкурсных предложений: 18 часов 00 минут 24 октября 2017 года. Вскрытие конвертов с Конкурсными предложениями состоится 25 октября 2017 года в 11 часов 00 минут по адресу: г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д.10, кабинет №701. В целях выявления победителя конкурса конкурсная комиссия осуществляет оценку и сопоставление конкурсных предложений по критериям, определенным конкурсной документацией. После подписания членами конкурсной комиссии протокола рассмотрения и оценки конкурсных предложений участников конкурса конкурсная комиссия не позднее чем через пять рабочих дней со дня подписания ею протокола рассмотрения и оценки конкурсных предложений подписывает протокол о результатах проведения конкурса. Победитель конкурса обязан подписать концессионное соглашение в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты направления ему концедентом копии протокола о результатах конкурса и проекта концессионного соглашения. Сообщение о проведении открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения на реконструкцию недвижимого и движимого муниципального имущества, предназначенного для размещения элементов обустройства автомобильных дорог (в том числе остановочных пунктов), расположенного по адресу: Ростовская область г. Волгодонск, ул. Морская, 27» и конкурсная документация размещены на сайте <http://torgi.gov.ru>.

И.о. председателя
Комитета по управлению
имуществом
города Волгодонска

А.С. Беклемышев

СОГЛАСОВАНО:
Заместитель
главы Администрации
города Волгодонска
по экономике

И.В. Столяр

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ ГОРОДА ВОЛГОДОНСКА

Организатор аукциона - Комитет по управлению имуществом города Волгодонска на основании постановления Администрации города Волгодонска от 24.03.2017 № 683 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка под строительство индивидуального жилого дома по бульвару Цветочному, 54», объявляет о проведении **18 июля 2017 г. в 11 ч. 00 мин.** по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д. 10, 2 этаж, кабинет № 201 аукциона, открытого по форме подачи предложений о цене. Участниками аукциона могут являться только граждане.

Место нахождения, почтовый адрес организатора аукциона: 347375, Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д. 10. Номер контактного телефона: (8639)239122, факс (8639)258001. Адрес электронной почты: kuigv@vlgd61.ru, ozo_kuigv@vlgd61.ru.

Лот № 1: «Право на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, которая не разграничена, из категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером 61:48:0040238:98, площадью 821 кв.м., расположенного по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, бульвар Цветочный, 54, под строительство индивидуального жилого дома. Земельный участок входит в Зоны с особыми условиями использования территории: часть прибрежной защитной полосы Цимлянского водохранилища и часть водоохранной зоны Цимлянского водохранилища».

С аукционной документацией можно ознакомиться на сайтах: Правительства Российской Федерации www.torgi.gov.ru, Администрации города Волгодонска www.kui.volgodonskgorod.ru и в газете «Волгодонская правда», а также безвозмездно, у организатора аукциона с 14.06.2017 по 12.07.2017 с 9.00 до 13.00 и с 13.45 до 18.00 в рабочие дни.

Форму заявки на участие в аукционе (приложение № 1) можно получить также у организатора аукциона, по адресу: Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. Ленинградская, 10, 7 этаж, каб. 707 с 9.00 до 13.00 и с 13.45 до 18.00.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка устанавливается в размере ежегодной арендной платы за земельный участок.

Начальная цена предмета аукциона (Ежегодная арендная плата)	76 509,00 руб.
Задаток (80%)	61 207,20 руб.
Шаг аукциона (3%)	2295,27 руб.
Срок аренды земельного участка	20 лет
Прием заявок на участие в аукционе проводит организатор аукциона по адресу: Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. Ленинградская, 10, 7 этаж, каб. 707 с 9.00 до 13.00 и с 13.45 до 18.00.	с 14.06.2017 по 12.07.2017 (включительно, по рабочим дням)
Рассмотрение заявок на участие в аукционе проводится организатором аукциона по месту его нахождения:	с 9 ч.00 мин. 13.07.2017
Подписание протокола приема заявок на участие в аукционе, размещение протокола на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) и на сайте Администрации г. Волгодонска (www.kui.volgodonskgorod.ru)	14.07.2017
Аукцион проводится:	в 11 ч. 00 мин. 18.07.2017
Подписание протокола о результатах аукциона проводится по месту нахождения организатора аукциона:	18.07.2017
Размещение протокола о результатах аукциона на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) и на сайте Администрации г. Волгодонска (www.kui.volgodonskgorod.ru)	в течение 1 рабочего дня со дня подписания протокола о результатах аукциона

Для участия в аукционе заявители представляют:

1. Заявку на участие в аукционе (приложение № 1) по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
2. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя;
3. Документы, подтверждающие внесение задатка. Представление документов, подтверждающих внесение за-

датка, признается заключением соглашения о задатке.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Требования к содержанию заявок:

Заявка, составленная более чем на одном листе, должна быть прошита, пронумерована и заверена подписью Заявителя. Заявка на участие в аукционе оформляется на русском языке.

Сведения и документы, содержащиеся в заявке, не должны допускать двусмысленного толкования.

В заявке не допускается применение факсимильных подписей, а также наличие подчисток и исправлений.

Заявка и платежный документ банка должны иметь четкую печать текстов.

Заявка, представляемая заявителем, должна быть заполнена по всем пунктам, иначе заявка участника не действительна.

Заявитель не вправе вносить изменения в свою представленную заявку после окончания срока, установленного для подачи заявок.

Задаток в размере 61 207,20 руб. вносится единым платежом на расчетный счет Комитета по управлению имуществом города Волгодонска по зачислению задатков, по следующим банковским реквизитам: ИНН 6143009250, КПП 614301001, Получатель - УФК по Ростовской области (КУИ города Волгодонска), л/с 05583106810, р/с 40302810660153000883, Банк получателя - Отделение Ростов-на-Дону г. Ростов-на-Дону, БИК 046015001. Назначение платежа: (914, л/с 05583106810, задаток по лоту № ___, адрес земельного участка).

Заявитель обеспечивает поступление задатка на счет Организатора аукциона в срок не позднее даты рассмотрения заявки.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Не допускается оплата задатка за заявителя иным лицом, кроме лица, уполномоченного по доверенности.

Заявитель не допускается к участию на аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Задаток, внесенный заявителем, не допущенным к участию в аукционе, возвращается в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, то в соответствии с пунктами 13, 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок, заявителю направляется проект договора аренды земельного участка. Размер ежегодной арендной платы определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Порядок проведения аукциона:

Аукционная комиссия непосредственно перед началом про-

ведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион Участников (их представителей), которым для участия в аукционе выдаются пронумерованные карточки.

Аукционист начинает аукцион и оглашает информацию о лоте.

1. После объявления аукционистом начальной цены предмета аукциона, участники аукциона, выражают свое участие и намерение приобрести предмет аукциона по начальной цене, путем поднятия карточек.

2. В случае поднятия карточек участниками аукциона, аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым сделал предложение о начальной цене предмета аукциона, остальным участникам аукциона предлагают заявить свои предложения о цене предмета аукциона, превышающей начальную цену, путем поднятия карточек. Если до третьего повторения начальной цены предмета аукциона ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

3. В случае заявления цены предмета аукциона другим участником аукциона, превышающей начальную цену, аукцион продолжается. Каждая последующая цена предмета аукциона, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае повышения цены, кратной «шагу аукциона», эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения. Аукционист называет номер карточки участника аукциона, который заявил цену предмета аукциона, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену, как цену продажи предмета аукциона. При отсутствии предложения со стороны участников аукциона, аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший **наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.**

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, второй остается у организатора аукциона. В день проведения аукциона победитель (или единственный принявший участие в аукционе его участник) подписывает протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) и на сайте Администрации города Волгодонска (www.kui.volgodonskgorod.ru).

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращаются задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном вышеуказанной статьей порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Арендная плата по договору аренды земельного участка вносится равными долями ежеквартально, не позднее 20 числа последнего месяца отчетного квартала, путем перечисления в консолидированный бюджет Ростовской области.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона. Задатки указанным лицам не возвращаются.

Технические условия на подключение к электрическим сетям:

По запросу органа местного самоуправления технические условия на подключение к сетям электроснабжения не выдаются. Для их получения правообладателю земельного участка необходимо самостоятельно обратиться в электросетевую организацию - МУП «ВГЭС», расположенную по адресу: Ростовская обл., г.

Волгодонск, ул. Гагарина, д. 37.

Технические условия подключения к газораспределительной сети:

Технические условия подключения № 00-45-000063 от 03.06.2016 выданы АО «Волгодонскмежрайгаз»:

- максимальная нагрузка в возможных точках подключения: не более 5 куб.м/час;

- предельная свободная мощность существующих сетей: ---;

- срок подключения объекта капитального строительства к газораспределительным сетям: при готовности заявителя;

Плата за подключение, в соответствии с постановлением № 1314 правительства РФ от 30.12.2013г., утверждена постановлениями региональной службы по тарифам Ростовской области № 82/2, 82/14 от 28.12.2015г.

Срок действия технических условий – 3 года.

Технические условия подключения не являются основанием для разработки проекта на газификацию объекта.

Технические условия на подключение к муниципальной водопроводной и канализационной сетям:

На земельном участке сетей водоснабжения и водоотведения в хозяйстве МУП «ВКХ» нет, выдать технические условия не представляется возможным. Инвестиционных программ, предусматривающих строительство сетей в районе земельного участка для обеспечения водоснабжения и водоотведения, у МУП «ВКХ» нет.

Технические условия подключения теплоснабжения:

Технологическое подключение объекта возможно от магистральной теплотрассы М 17а, Ду400 мм в УТ-17а-103а, находящейся в собственности ООО «Волгодонские тепловые сети».

Также необходима перекладка участка тепловой магистрали М 17а на больший диаметр, строительство тепловых сетей от УТ-17а-103а, подводящих сетей до объекта, а также необходимых для эксплуатации сетей тепловых камер.

Резерв тепловой мощности на источнике теплоснабжения Волгодонской ТЭЦ-2 исчерпан, следовательно, не имеется технической возможности подключения вновь вводимых объектов капитального строительства.

Для подключения к системе теплоснабжения новых объектов требуется строительство (реконструкция) тепловых сетей и модернизация оборудования теплоисточника, в порядке, определяемом схемой теплоснабжения г. Волгодонска.

Размер платы за подключение определяется уполномоченным органом исходя из схемы теплоснабжения города Волгодонска.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск», утвержденных решением Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 № 190, земельный участок расположен в зоне жилой застройки первого типа (Ж-1, подзона «Б»).

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны Ж-1:

	Для всех участков градостроительного зонирования:
Площадь земельного участка:	
максимальная	3000 кв.м (для индивидуального жилищного строительства); 0,5 га (для иных видов капитального строительства)
минимальная	500 кв.м (для индивидуального жилищного строительства); 500 кв.м (для блокированной застройки); не ограничено - для иных видов капитального строительства
Количество этажей:	
максимальное	3 этажа, включая все надземные и подземные этажи, в том числе технический, мансардный, цокольный, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2м;
минимальное	4 этажа - для иных видов капитального строительства
Высота зданий, сооружений:	
максимальная	15 м - для индивидуальных и блокированных жилых домов с приусадебными участками; 16 м - для иных видов капитального строительства
минимальная	4,5 м
Процент застройки:	

максимальный	- в условиях вновь застраиваемых территорий (отношение площади земельного участка, которая может быть занята объектами индивидуального жилищного строительства и хозяйственными постройками, ко всей площади земельного участка) не может превышать 50%; - в условиях реконструкции сложившейся застройки (отношение площади земельного участка, которая может быть занята объектами индивидуального жилищного строительства и хозяйственными постройками, ко всей площади земельного участка) при отсутствии централизованного канализования не может превышать 60%, а при наличии централизованного канализования не может превышать 70%
минимальный	5,6 % - для индивидуальных и блокированных жилых домов с приусадебными участками; не ограничено - для иных видов капитального строительства
Иные показатели:	
максимальная высота оград вдоль улиц	2,0 м
максимальная высота оград между соседними участками	2,0 м (при условии устройства проветриваемого ограждения)
отступ застройки от красной линии улицы	не менее чем на 5м
отступ застройки от межи, разделяющей соседние участки	для видов разрешенного использования с кодами: 2.1, 2.3, 3.3, 3.7, 3.8, 3.10, 4.1, 4.5, 4.6, 4.7, 4.9, от здания (объекта капитального строительства) - 3м, от постройки для содержания скота и птицы - 4м, от других построек (сарая, бани, гаража, навеса и др.) - 1м (при условии соблюдения противопожарных разрывов), от стволов высокорослых деревьев - 4м, от стволов среднерослых, деревьев - 2м, от кустарника - 1м; для видов разрешенного использования с кодами: 3.1, 3.2, 3.4.1, 4.4, 4.9.1, 3.5.1, 3.5.2, 3.6, 5.1, 8.3, 9.3, 12.0, 12.2 - не ограничено
устройство выгребной ямы	выгребная яма выполняется герметично гидроизолированно снаружи и изнутри в границах земельного участка под индивидуальным жилым домом не более 3м глубиной, от 1м до 2м шириной, до забора - не менее 2м, дно ямы делается с наклоном в сторону люка, обязательно установка вентиляционной трубы диаметром 100 мм и выносом над землей не менее 600 мм, расстояние от выгребной ямы до сетей водопровода не менее 5м
Площадь индивидуального жилого дома:	
максимальная	480 кв.м общей площади дома – рекомендуемый предельно допустимый показатель жилого дома при малоэтажной застройке (не нормируется)
минимальная	28 кв.м

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности.

С момента публикации, в любое время, самостоятельно. Информацию о местоположении ЗУ можно получить на сайте Росреестра <http://pk5.rosreestr.ru> - портал услуг «Публичная кадастровая карта», указав кадастровый номер ЗУ.

Приложение: на 11 л. в 1 экз.

И.о. председателя Комитета по управлению имуществом города Волгодонска

А.С. Беклемишев

СОГЛАСОВАНО

Заместитель главы

Администрации города Волгодонска

по экономике

И.В. Столяр

**Приложение № 1
к извещению о проведении
аукциона на право
заключения договора
аренды земельного участка**

В Комитет
по управлению имуществом
города Волгодонска

**ЗАЯВКА
на участие в аукционе
на право заключения договора
аренды земельного участка**

(заполняется Заявителем или его полномочным представителем)

_____,
(Ф.И.О. гражданина)

Документ, удостоверяющий личность: _____

серия _____ № _____, выдан «___» ____ г.

(кем выдан)

ИНН _____

дата рождения _____

тел. _____

Адрес регистрации по месту жительства (преживания): _____

Банковские реквизиты Заявителя для возврата денежных средств:

Счет получателя _____

Банк получателя _____

корр. счет № _____

БИК _____

ИНН банка _____

КПП банка _____

Представитель заявителя _____

Действует на основании доверенности № _____

удостоверенной «___» _____ 20__ г.

(кем)

Документ, удостоверяющий личность доверенного лица: _____

(наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

принимая решение об участии в аукционе по лоту № _____ на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу:

Ростовская обл., г. Волгодонск, _____,

_____ с кадастровым номером _____,

площадью _____ кв.м,

ознакомился(ась) с полным пакетом документов по проведению данного аукциона, подтверждаю отсутствие претензий к состоянию земельного участка по результатам проведенного осмотра на местности, прошу признать участником аукциона.

Обязуюсь:

1 Соблюдать порядок и условия участия в аукционе, установленные статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, предусмотренные информационным сообщением о проведении аукциона, опубликованным в газете «Волгодонская правда» от «___» ____ 20__ г. № _____, размещенным в сети «Интернет» на сайте Правительства Российской Федерации www.torgi.gov.ru и сайте Администрации города Волгодонска www.kui.volgodonskgorod.ru;

2 В случае признания победителем аукциона, подписать протокол о результатах аукциона (в день проведения аукциона), а также подписать и представить в Комитет по управлению имуществом города Волгодонска, в течение тридцати дней со дня направления, договор аренды земельного участка, который направляется участнику аукциона в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Я, _____,

(ФИО Заявителя гражданина, представителя Заявителя)

в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку персональных данных (сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных).

Подпись заявителя (его полномочного представителя)

(_____)

«___» ____ 20__ г.

Заявка принята:

«___» ____ 20__ г. в ____ ч. ____ мин. под № _____

Подпись лица, принявшего заявку _____ (_____)

**Приложение № 2
к извещению о проведении
аукциона на право
заключения договора
аренды земельного участка**

ПРОЕКТ

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
г. Волгодонск

**ДОГОВОР
аренды, находящегося
в государственной собственности
земельного участка**

г. Волгодонск _____ .20__ г.

На основании протокола от ____ .201__ г. № ____
«_____» (лот № ____) заседания комиссии по прове-
дению аукциона на право заключения договора аренды земельно-
го участка, находящегося в государственной собственности

Комитет по управлению имуществом города Волгодонска, в лице и.о. председателя _____, действующего на осно-
вании распоряжения Администрации города Волгодонска от ____ .2017 № ____ л/с, Положения о Комитете по управле-
нию имуществом города Волгодонска, утвержденного решением
Волгодонской городской Думы от 05.03.2008 г. № 29, именуе-
мый в дальнейшем «Арендодатель», и

Ф.И.О., дата рождения, паспортные данные гражданина,
(полное наименование юридического лица или Ф.И.О.,
паспортные данные гражданина)

именуемый в дальнейшем «Арендатор», заключили настоя-
щий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор при-
нимает в аренду земельный участок площадью ____ кв.м.
из земель населённых пунктов с кадастровым номером
61:48:_____,

находящийся по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ____

_____ ,
для использования: _____

в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного
участка, прилагаемом к настоящему Договору и являющегося
его неотъемлемой частью.

1.2. Характеристика земельного участка и иных объектов
недвижимости:

- Площадь сервитутов, обременяющих правана арендованном
земельном участке _____
(характер права)

- Сведения о частях земельных участков и обременениях: ____

_____ (характер права)

На земельном участке имеются _____

(объекты недвижимого имущества и их характеристики)

2. Срок Договора.

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с ____ .201__ г.
до ____ .201__ г.

2.2. Договор, заключенный на срок более одного года,
вступает в силу с даты его государственной регистрации в
Межмуниципальном отделе по г. Волгодонску, Волгодонскому,
Зимовниковскому районам Управления Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии по Рос-
товской области.

3. Размер и условия внесения арендной платы.

3.1. Годовой размер арендной платы за земельный участок
составляет: _____ руб. (_____).

Размер арендной платы за период с ____ .201__ г.
по ____ .201__ г. составляет: _____ руб.
(_____).

3.2. Арендная плата по настоящему Договору вносится
Арендатором равными долями ежеквартально, не позднее 20
числа последнего месяца отчетного квартала, путем перечис-
ления в консолидированный бюджет по следующим реквизитам,
указав в платежном поручении номер договора аренды, кадаст-
ровый номер участка, период за который производится оплата:

Управление Федерального казначейства по Ростов-

ской области (Минимущество области)

ИНН 6163021632 КПП 616301001

Отделение Ростов, г. Ростов-на-Дону

БИК 046015001 ОКТМО 60712000

Р/с 40101810400000010002

КБК: 81511105012040000120 – «доходы, получае-

мые в виде арендной платы за земельные участки, госу-
дарственная собственность на которые не разграничена и
которые расположены в границах городских округов, а
также средства от продажи права на заключение догово-
ров аренды указанных земельных участков».

3.3. Исполнением обязательства по внесению арендной
платы является поступление денежных средств на счет, ука-
занный в п.3.2 настоящего договора. Расчет арендной платы
определен в приложении к договору, которое является неотъ-
емлемой частью договора.

3.4. Размер годовой арендной платы за использование зе-
мельного участка может быть изменен в одностороннем поряд-
ке по требованию Арендодателя:

3.4.1 путем ежегодной индексации с учетом прогнозируемо-
го уровня инфляции, предусмотренного федеральным законом
о федеральном бюджете на очередной финансовый год и пла-
новый период;

3.4.2. в связи с изменением ставок арендной платы, про-
гнозируемого уровня инфляции, значений и коэффициентов,
используемых при расчете арендной платы, и (или) кадастро-
вой стоимости земельного участка. При этом размер арендной
платы считается измененным с момента вступления в силу со-
ответствующих нормативных правовых актов об установлении
(утверждении):

- ставок арендной платы;
- нового размера прогнозируемого уровня инфляции;
- значений и коэффициентов, используемых при расчете
арендной платы;
- результатов государственной кадастровой оценки земель;
- сроков внесения арендной платы.

3.4.3. в связи с принятым решением органов государствен-
ной власти Ростовской области по порядку определения разме-
ра арендной платы.

3.4.4 в случае, если размер ежегодной арендной платы
определен по результатам рыночной оценки в соответствии с
Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Россий-
ской Федерации», он подлежит изменению в пределах срока
договора аренды земельного участка, один раз в пять лет путем
направления в адрес арендатора уведомления об изменении
арендной платы. При этом арендная плата подлежит перерас-
чету по состоянию на 1 января года, следующего за годом,
в котором была проведена оценка, осуществленная не более чем
за 6 месяцев до перерасчета арендной платы.

В случае изменения размера арендной платы, определенно-
го по результатам рыночной оценки, размер уровня инфляции,
указанный в настоящем пункте, не применяется в году, в кото-
ром произошло изменение арендной платы.

3.5. Не использование земельного участка Арендатором не
может служить основанием для невнесения арендной платы за
землю.

3.6. Размер арендной платы пересматривается в случае пе-
ревода земельного участка из одной категории в другую в соот-
ветствии с требованиями законодательства Российской Федера-
ции и является существенным условием настоящего Договора.

4. Права и обязанности Сторон.

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора в су-
дебном порядке без возмещения Арендатору понесенных затрат
на освоение и упущенной выгоды в случаях:

а) использования Арендатором земельного участка спосо-
бами, существенно ухудшающими его состояние;

б) невнесения Арендатором платы более двух раз подряд по
истечении установленного договором срока платежа;

в) неосвоения либо неиспользования земельного участка
в соответствии с его целевым использованием в течение трех
лет, если более длительный срок не установлен федеральным
законом.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арен-
дуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет
соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением
качества земельного участка и экологической обстановки в ре-
зультате хозяйственной деятельности арендатора, а также по
иным основаниям, предусмотренным законодательством Рос-
сийской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору земельный участок по акту
приема-передачи.

4.2.3. Письменно, в десятидневный срок, уведомить Арен-
датора об изменении номеров счетов для перечисления аренд-
ной платы, указанных в п. 3.2 настоящего Договора.

4.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной
платы и своевременно
информировать об этом Арендатора.

4.2.5. Направлять Арендатору уведомление об изменении
арендной платы и сроков ее внесения на соответствующий фи-
нансовый год.

4.2.6. В срок не позднее пяти рабочих дней с даты под-
писания Договора и изменений к нему направлять документы
в Межмуниципальный отдел по г. Волгодонску, Волгодонскому,
Зимовниковскому районам Управления Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии по Рос-
товской области для регистрации сделок.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать земельный участок на условиях, уста-
новленных Договором.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать земельный участок в соответствии с
целевым назначением, разрешенным использованием и услови-
ями настоящего Договора.

4.4.3. Получить разрешение на строительство и приступить
к возведению объекта в пределах срока в соответствии с про-
ектной документацией.

4.4.4. В пределах срока действия Договора ввести объекты
в эксплуатацию.

4.4.5. Уплачивать в размере и на условиях, установленных
Договором, арендную плату.

4.4.6. Обеспечить Арендодателю (его законным предстали-
телям), представителям органов государственного земельного
контроля доступ на земельный участок по их требованию.

4.4.7. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем
за 1 (один) месяц о предстоящем освобождении Участка как в
связи с окончанием срока действия Договора, так и при досро-
чном его освобождении.

4.4.8. Обеспечить беспрепятственный допуск представите-
лей собственника линейного объекта или представителей орга-
низации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к
объекту, расположенному в охранной зоне, в целях обеспече-
ния его безопасности.

4.4.9. Соблюдать санитарные, противопожарные нормы и
требования, а так же действующие нормы и правила благоуст-
ройства и санитарного содержания:

- не допускать выжигания сухой растительности, в пожаро-
опасный период (с 1 апреля по 30 сентября) проводить проти-
вопожарные мероприятия;

- выполнять работы по благоустройству и озеленению зе-
мельного участка, а так же прилегающей территории определя-
емой до границ с местами общего пользования;

- обеспечить уничтожение карантинных растений, не допус-
кать действий, приводящих к ухудшению экологической и сани-
тарной обстановки на арендуемом земельном участке и приле-
гающих к нему территориях;

4.4.10. Письменно, в десятидневный срок, уведомить Арен-
додателя об изменении своих реквизитов, указанных в разделе
10 Договора.

5. Ответственность сторон.

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответ-
ственность, предусмотренную законодательством Российской
Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по До-
говору, Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расче-
та 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка РФ от
размера невнесенной арендной платы за каждый календарный
день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотрен-
ном п.3.2. Договора.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по
Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой
силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

5.4. Арендатор несет ответственность за нарушение требо-
ваний пожарной безопасности на арендуемом земельном участ-
тке.

5.5. За несоблюдение санитарных, противопожарных норм
и требований, предусмотренных пунктом 4.4.9 настоящего до-
говора, Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере
20% от годового размера арендной платы.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора.

6.1. Изменения и дополнения к Договору оформляются сто-
ронами в письменной форме, за исключением случаев, преду-
смотренных пунктом 3.4 настоящего Договора.

6.2. Договор, может быть расторгнут по требованию Арен-
додателя, по решению суда на основании и в порядке, установ-
ленном гражданским законодательством.

6.3. При прекращении договора Арендатор обязан в те-
чении 10-ти дней вернуть Арендодателю земельный участок в
надлежащем состоянии по акту приема-передачи.

6.4. Арендатор земельного участка не имеет преимущест-
венного права на заключение на новый срок договора аренды
земельного участка без проведения торгов.

6.5. Внесение изменений в Договор аренды земельного
участка в части изменения вида разрешенного использования
такого земельного участка не допускается.

7. Рассмотрение и урегулирование споров.

7.1. Все споры между сторонами, возникающие по догово-
ру, разрешаются в суде.

8. Особые условия Договора.

8.1. Арендатор обязан:

8.1.1. Выполнять требования, установленные извещением
о проведении аукциона, опубликованным в газете «Волгодон-
ская правда» от ____ .201__ года и протоколом аукциона от
____ .201__ года (лот № ____).

8.2. Предельные размеры земельных участков и предель-
ные параметры разрешенного строительства, реконструкции
объектов капитального строительства для зоны Ж-1:

	Для всех участков градостроительного зонирования:
Площадь земельного участка:	
максимальная	3000 кв.м (для индивидуального жилищного строительства); 0,5 га (для иных видов капитального строительства)
минимальная	500 кв.м (для индивидуального жилищного строительства); 500 кв.м (для блокированной застройки); не ограничено - для иных видов капитального строительства

Количество этажей:	
максимальное	3 этажа, включая все надземные и подземные этажи, в том числе технический, мансардный, цокольный, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2м; 4 этажа - для иных видов капитального строительства
минимальное	1 этаж - для всех видов капитального строительства
Высота зданий, сооружений:	
максимальная	15 м - для индивидуальных и блокированных жилых домов с приусадебными участками; 16 м - для иных видов капитального строительства
минимальная	4,5 м
Процент застройки:	
максимальный	- в условиях вновь застраиваемых территорий (отношение площади земельного участка, которая может быть занята объектами индивидуального жилищного строительства и хозяйственными постройками, ко всей площади земельного участка) не может превышать 50%; - в условиях реконструкции сложившейся застройки (отношение площади земельного участка, которая может быть занята объектами индивидуального жилищного строительства и хозяйственными постройками, ко всей площади земельного участка) при отсутствии централизованного канализования не может превышать 60%, а при наличии централизованного канализования не может превышать 70%
минимальный	5,6 % - для индивидуальных и блокированных жилых домов с приусадебными участками; не ограничено - для иных видов капитального строительства
Иные показатели:	
максимальная высота оград вдоль улиц	2,0 м
максимальная высота оград между соседними участками	2,0 м (при условии устройства проветриваемого ограждения)
отступ застройки от красной линии улицы	не менее чем на 5м
отступ застройки от межи, разделяющей соседние участки	для видов разрешенного использования с кодами: 2.1, 2.3, 3.3, 3.7, 3.8, 3.10, 4.1, 4.5, 4.6, 4.7, 4.9, от здания (объекта капитального строительства) - 3м, от постройки для содержания скота и птицы - 4м, от других построек (сарая, бани, гаража, навеса и др.) - 1м (при условии соблюдения противопожарных разрывов), от стволов высокорослых деревьев - 4м, от стволов среднерослых, деревьев - 2м, от кустарника - 1м; для видов разрешенного использования с кодами: 3.1, 3.2, 3.4.1, 4.4, 4.9.1, 3.5.1, 3.5.2, 3.6, 5.1, 8.3, 9.3, 12.0, 12.2 - не ограничено
устройство выгребной ямы	выгребная яма выполняется герметично гидроизолированно снаружи и изнутри в границах земельного участка под индивидуальным жилым домом не более 3м глубиной, от 1м до 2м шириной, до забора - не менее 2м, дно ямы делается с наклоном в сторону люка, обязательно установка вентиляционной трубы диаметром 100 мм и выносом над землей не менее 600 мм, расстояние от выгребной ямы до сетей водопровода не менее 5м
Площадь индивидуального жилого дома:	

максимальная	480 кв.м общей площади дома – рекомендуемый предельно допустимый показатель жилого дома при малоэтажной застройке (не нормируется)
минимальная	28 кв.м

8.3. Арендатор не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного Договора. Обязательства по Договору должны быть исполнены арендатором лично.

8.4. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендодателя.

8.5. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

8.6. Изменение существенных условий, указанных в документации об аукционе, при заключении и исполнении договора аренды земельного участка, по соглашению сторон или в одностороннем порядке не допускается.

8.7. Арендодатель не несет ответственности за неучтенные в кадастровом паспорте и не указанные в подпункте 1.2 пункта 1 настоящего Договора ограничения в использовании, связанные с особым режимом хозяйственной деятельности в охранных, санитарно-защитных зонах, а также не проводит мероприятия по рекультивации земельного участка.

9. Приложения к Договору.

9.1. Приложения к Договору являются его неотъемлемой частью.

9.1.1. Приложение № 1 – Акт приема-передачи.

9.1.2. Приложение № 2 – Расчет арендной платы.

9.1.3. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

10. Реквизиты и подписи сторон.

Арендодатель:

Комитет по управлению имуществом города Волгодонска

_____ М.П.

ИНН 6163021632 КПП 616301001

Расчетный счет: 40101810400000010002 в Отделение Ростов, г.Ростова-на-Дону ОКТМО 60712000 БИК 046015001

Место нахождения:
344050, Ростовская область, ул. Ленинградская, 10

Арендатор:

_____ Ф.И.О.

Паспорт гражданина Российской Федерации _____
_____ выдан _____,
код подразделения _____
Дата рождения: _____
Место регистрации: _____

Регистрационный номер КУИ города Волгодонска от «_____» _____ 20__ г. № _____

Приложение № 1 к Договору аренды, находящегося в государственной собственности земельного участка от ____.201__ г.

АКТ приема-передачи в аренду земельного участка по адресу:

Ростовская область,
г. Волгодонск, _____
от ____.201__ г.

Настоящий акт составлен во исполнение пункта __1.1__ договора аренды земельного участка от ____.201__ г.

Арендодателем - Комитетом по управлению имуществом города Волгодонска в лице и.о. председателя _____,

действующего на основании распоряжения Администрации города Волгодонска от ____.2017 № __ л/с, положения о Комитете по управлению имуществом города Волгодонска, утвержденного решением Волгодонской городской Думы от 05.03.2008г. № 29

и Арендатором - _____

о нижеследующем:

1. Арендодатель передает земельный участок общей площадью ____ кв.м в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемого к договору аренды.

2. Арендатор принимает земельный участок общей площадью ____ кв.м в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемого к договору аренды.

3. Характеристика земельного участка:

_____ земли населённых пунктов
(категория земель)

_____ 61:48:
(кадастровый номер)

_____ (разрешенное использование)

4. Состояние передаваемого земельного участка:

_____ удовлетворительное

Арендодатель:

Комитет по управлению имуществом города Волгодонска
_____ (подпись)

Арендатор:

Ф.И.О. _____
_____ (подпись)

Приложение № 2 к Договору аренды находящегося в государственной собственности земельного участка от ____.201__ г.

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

Наименование арендатора: _____

Целевое использование участка: _____

Кадастровый номер: 61:48: _____

Адрес участка:
Ростовская область, г. Волгодонск, _____

Площадь участка: ____ кв.м.

Согласно извещению о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка под _____, опубликованному в газете «Волгодонская правда» от ____.201__ года, отчету об оценке рыночной стоимости права аренды земельного участка от ____.201__ г. № _____, выполненному независимым оценщиком _____, рыночная стоимость права аренды земельного участка составляет _____ руб. (_____ рублей).

Годовой размер арендной платы за земельный участок составляет: _____ руб. (_____).

Размер арендной платы за период с ____.201__ г. по ____.201__ г. составляет _____ руб. (_____).

и уплачивается поквартально равными частями не позднее 20 числа последнего месяца отчетного квартала

Арендодатель:

Комитет по управлению имуществом города Волгодонска
_____ (подпись)

Арендатор:

Ф.И.О. _____
_____ (подпись)

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ ГОРОДА ВОЛГОДОНСКА

Организатор аукциона - Комитет по управлению имуществом города Волгодонска на основании постановления Администрации города Волгодонска от 24.03.2017 № 684 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка под строительство индивидуального жилого дома по улице Энтузиастов, 87», объявляет о проведении **18 июля 2017 г. в 10 ч. 30 мин.** по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д. 10, 2 этаж, кабинет № 201 аукциона, открытого по форме подачи предложений о цене. Участниками аукциона могут являться только граждане.

Место нахождения, почтовый адрес организатора аукциона: 347375, Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д. 10. Номер контактного телефона: (8639)239122, факс (8639)258001. Адрес электронной почты: kuigv@vlgd61.ru, ozo_kuigv@vlgd61.ru.

Лот № 1: «Право на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, которая не разграничена, из категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером 61:48:0040231:218, площадью 681 кв.м., расположенного по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, улица Энтузиастов, 87, под строительство индивидуального жилого дома. Часть земельного участка – 1 кв.м. входит в Зоны с особыми условиями использования территории: часть прибрежной защитной полосы Цимлянского водохранилища и часть водоохранной зоны Цимлянского водохранилища».

Недостатки земельного участка: фрагменты ленточного фундамента.

С аукционной документацией можно ознакомиться на сайтах: Правительства Российской Федерации www.torgi.gov.ru, Администрации города Волгодонска www.kui.volgodonskgorod.ru и в газете «Волгодонская правда», а также безвозмездно, у организатора аукциона с 14.06.2017 по 12.07.2017 с 9.00 до 13.00 и с 13.45 до 18.00 в рабочие дни.

Форму заявки на участие в аукционе (приложение № 1) можно получить также у организатора аукциона, по адресу: Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. Ленинградская, 10, 7 этаж, каб. 707 с 9.00 до 13.00 и с 13.45 до 18.00.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка устанавливается в размере ежегодной арендной платы за земельный участок.

Начальная цена предмета аукциона (Ежегодная арендная плата)	69 059,00 руб.
Задаток (80%)	55 247,20 руб.
Шаг аукциона (3%)	2071,77 руб.
Срок аренды земельного участка	20 лет
Прием заявок на участие в аукционе проводит организатор аукциона по адресу: Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. Ленинградская, 10, 7 этаж, каб. 707 с 9.00 до 13.00 и с 13.45 до 18.00.	с 14.06.2017 по 12.07.2017 (включительно, по рабочим дням)
Рассмотрение заявок на участие в аукционе проводится организатором аукциона по месту его нахождения:	с 9 ч.00 мин. 13.07.2017
Подписание протокола приема заявок на участие в аукционе, размещение протокола на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) и на сайте Администрации г. Волгодонска (www.kui.volgodonskgorod.ru)	14.07.2017
Аукцион проводится:	в 10 ч. 30 мин. 18.07.2017
Подписание протокола о результатах аукциона проводится по месту нахождения организатора аукциона:	18.07.2017
Размещение протокола о результатах аукциона на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) и на сайте Администрации г. Волгодонска (www.kui.volgodonskgorod.ru)	в течение 1 рабочего дня со дня подписания протокола о результатах аукциона

Для участия в аукционе заявители представляют:

1. Заявку на участие в аукционе (приложение № 1) по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя;

3. Документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Требования к содержанию заявок:

Заявка, составленная более чем на одном листе, должна быть прошита, пронумерована и заверена подписью Заявителя. Заявка на участие в аукционе оформляется на русском языке.

Сведения и документы, содержащиеся в заявке, не должны допускать двусмысленного толкования.

В заявке не допускается применение факсимильных подписей, а также наличие подчисток и исправлений.

Заявка и платежный документ банка должны иметь четкую печать текстов.

Заявка, представляемая заявителем, должна быть заполнена по всем пунктам, иначе заявка участника не действительна.

Заявитель не вправе вносить изменения в свою представленную заявку после окончания срока, установленного для подачи заявок.

Задаток в размере 55 247,20 руб. вносится единым платежом на расчетный счет Комитета по управлению имуществом города Волгодонска по зачислению задатков, по следующим банковским реквизитам: ИНН 6143009250, КПП 614301001, Получатель - УФК по Ростовской области (КUI города Волгодонска), л/с 05583106810, р/с 40302810660153000883, Банк получателя - Отделение Ростов-на-Дону г. Ростов-на-Дону, БИК 046015001. Назначение платежа: (914, л/с 05583106810, задаток по лоту №_ __, адрес земельного участка).

Заявитель обеспечивает поступление задатка на счет Организатора аукциона в срок не позднее даты рассмотрения заявок.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Не допускается оплата задатка за заявителя иным лицом, кроме лица, уполномоченного по доверенности.

Заявитель не допускается к участию на аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Задаток, внесенный заявителем, не допущенным к участию в аукционе, возвращается в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, то в соответствии с пунктами 13, 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок, заявителю направляется проект договора аренды земельного участка. Размер ежегодной арендной платы определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, то в соответствии с пунктами 13, 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок, заявителю направляется проект договора аренды земельного участка. Размер ежегодной арендной платы определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Порядок проведения аукциона:

Аукционная комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион Участников (их представителей), которым для участия в аукционе выдаются пронумерованные карточки.

Аукционист начинает аукцион и оглашает информацию о лоте.

1. После объявления аукционистом начальной цены предмета аукциона, участники аукциона, выражают свое участие и намерение приобрести предмет аукциона по начальной цене, путем поднятия карточек.

2. В случае поднятия карточек участниками аукциона, аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым сделал предложение о начальной цене предмета аукциона, остальным участникам аукциона предлагают заявить свои предложения о цене предмета аукциона, превышающей начальную цену, путем поднятия карточек. Если до третьего повторения начальной цены предмета аукциона ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

3. В случае заявления цены предмета аукциона другим участником аукциона, превышающей начальную цену, аукцион продолжается. Каждая последующая цена предмета аукциона, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения. Аукционист называет номер карточки участника аукциона, который заявил цену предмета аукциона, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену, как цену продажи предмета аукциона. При отсутствии предложения со стороны участников аукциона, аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, второй остается у организатора аукциона. В день проведения аукциона победитель (или единственный принявший участие в аукционе его участник) подписывает протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) и на сайте Администрации города Волгодонска (www.kui.volgodonskgorod.ru).

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращаются задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном вышеуказанной статьей порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Арендная плата по договору аренды земельного участка вносится равными долями ежеквартально, не позднее 20 числа последнего месяца отчетного квартала, путем перечисления в консолидированный бюджет Ростовской области.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона. Задатки указанным лицам не возвращаются.

Технические условия на подключение к электрическим сетям:

По запросу органа местного самоуправления технические условия на подключение к сетям электроснабжения не выдаются. Для их получения правообладателю земельного участка необходимо самостоятельно обратиться в электросетевую организацию - МУП «ВЭС», расположенную по адресу: Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. Гагарина, ул. Гагарина, д. 37.

Технические условия подключения к газораспределительной сети:

Технические условия подключения № 34-01.1.ТУ-02/003644 от 23.09.2015, выданы ОАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону»:

- максимальная нагрузка в возможных точках подключения: не более 5 куб.м/час;
 - предельная свободная мощность существующих сетей: ---;
 - срок подключения объекта капитального строительства к газораспределительным сетям: ----;

Плата за подключение, в соответствии с постановлением № 1314 правительства РФ от 30.12.2013г., утверждена постановлениями региональной службы по тарифам Ростовской области № 90/1, 90/2 от 29.12.2014г.

Срок действия технических условий – 3 года.

При обращении за получением технических условий присоединения, необходимо предоставить согласие основного абонента в соответствии с установленной формой.

Технические условия подключения не являются основанием для разработки проекта на газификацию объекта.

Технические условия на подключение к муниципальной водопроводной и канализационной сетям:

На земельном участке муниципальных сетей водопровода и хозяйственной канализации, обеспечивающих возможность присоединения заявленного объекта, нет. В районе земельного участка проходит водопроводная сеть, построенная частными лицами.

Технические условия подключения теплоснабжения:

Технологическое подключение объекта возможно от магистральной теплотрассы М11, Ду500 мм, находящейся в аренде ООО «Волгодонские тепловые сети» в Ут-11-122.

Необходимо строительство подводящих внутриквартальных сетей до объекта, а также необходимых для эксплуатации сетей тепловых камер.

Резерв тепловой мощности на источнике теплоснабжения Волгодонской ТЭЦ-2 исчерпан, следовательно, не имеется технической возможности подключения вновь вводимых объектов капитального строительства.

ООО «Волгодонские тепловые сети» не имеют возможности выдать технические условия и условия подключения, при отсутствии технической возможности подключения.

Для подключения к системе теплоснабжения новых объектов требуется строительство (реконструкция) тепловых сетей и модернизация оборудования теплоисточника, в порядке, определяемом схемой теплоснабжения г. Волгодонска.

Размер платы за подключение определяется уполномоченным органом исходя из схемы теплоснабжения города.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск», утвержденных решением Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 № 190, земельный участок расположен в зоне жилой застройки первого типа (Ж-1/22).

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны Ж-1:

	Для всех участков градостроительного зонирования:
Площадь земельного участка:	
максимальная	3000 кв.м (для индивидуального жилищного строительства); 0,5 га (для иных видов капитального строительства)
минимальная	500 кв.м (для индивидуального жилищного строительства); 500 кв.м (для блокированной застройки); не ограничено - для иных видов капитального строительства
Количество этажей:	
максимальное	3 этажа, включая все надземные и подземные этажи, в том числе технический, мансардный, цокольный, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2м; 4 этажа - для иных видов капитального строительства
минимальное	1 этаж - для всех видов капитального строительства
Высота зданий, сооружений:	
максимальная	15 м - для индивидуальных и блокированных жилых домов с приусадебными участками; 16 м - для иных видов капитального строительства
минимальная	4,5 м
Процент застройки:	

максимальный	- в условиях вновь застраиваемых территорий (отношение площади земельного участка, которая может быть занята объектами индивидуального жилищного строительства и хозяйственными постройками, ко всей площади земельного участка) не может превышать 50%; - в условиях реконструкции сложившейся застройки (отношение площади земельного участка, которая может быть занята объектами индивидуального жилищного строительства и хозяйственными постройками, ко всей площади земельного участка) при отсутствии централизованного канализования не может превышать 60%, а при наличии централизованного канализования не может превышать 70%
минимальный	5,6 % - для индивидуальных и блокированных жилых домов с приусадебными участками; не ограничено - для иных видов капитального строительства
Иные показатели:	
максимальная высота оград вдоль улиц	2,0 м
максимальная высота оград между соседними участками	2,0 м (при условии устройства проветриваемого ограждения)
отступ застройки от красной линии улицы	не менее чем на 5м
отступ застройки от межи, разделяющей соседние участки	для видов разрешенного использования с кодами: 2.1, 2.3, 3.3, 3.7, 3.8, 3.10, 4.1, 4.5, 4.6, 4.7, 4.9, от здания (объекта капитального строительства) - 3м, от постройки для содержания скота и птицы - 4м, от других построек (сарая, бани, гаража, навеса и др.) - 1м (при условии соблюдения противопожарных разрывов), от стволов высокорослых деревьев - 4м, от стволов среднерослых, деревьев - 2м, от кустарника - 1м; для видов разрешенного использования с кодами: 3.1, 3.2, 3.4.1, 4.4, 4.9.1, 3.5.1, 3.5.2, 3.6, 5.1, 8.3, 9.3, 12.0, 12.2 - не ограничено
устройство выгребной ямы	выгребная яма выполняется герметично гидроизолированно снаружи и изнутри в границах земельного участка под индивидуальным жилым домом не более 3м глубиной, от 1м до 2м шириной, до забора – не менее 2м, дно ямы делается с наклоном в сторону люка, обязательно установка вентиляционной трубы диаметром 100 мм и выносом над землей не менее 600 мм, расстояние от выгребной ямы до сетей водопровода не менее 5м
Площадь индивидуального жилого дома:	
максимальная	480 кв.м общей площади дома – рекомендуемый предельно допустимый показатель жилого дома при малоэтажной застройке (не нормируется)
минимальная	28 кв.м

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности.

С момента публикации, в любое время, самостоятельно. Информацию о местоположении ЗУ можно получить на сайте Росреестра <http://pkk5.rosreestr.ru> - портал услуг «Публичная кадастровая карта», указав кадастровый номер ЗУ».

Приложение: на 11 л. в 1 экз.

И.о. председателя Комитета по управлению имуществом города Волгодонска **А.С.Беклемышев**

СОГЛАСОВАНО
 Заместитель главы Администрации города Волгодонска по экономике **И.В.Столяр**

Приложение № 1 к извещению о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

В Комитет по управлению имуществом города Волгодонска

ЗАЯВКА на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка

(заполняется Заявителем или его полномочным представителем)

(Ф.И.О. гражданина)

Документ, удостоверяющий личность: _____
 серия _____ № _____, выдан «___» _____. ____ г.

(кем выдан)

ИНН _____

дата рождения _____

тел. _____

Адрес регистрации по месту жительства (пребывания): _____

Банковские реквизиты Заявителя для возврата денежных средств:

Счет получателя _____

Банк получателя _____

корр. счет № _____

БИК _____

ИНН банка _____

КПП банка _____

Представитель заявителя _____

Действует на основании доверенности № _____, удостоверенной «___» _____ 20____ г.

(кем)

Документ, удостоверяющий личность доверенного лица: _____

(наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

принимая решение об участии в аукционе по лоту № _____ на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу:

Ростовская обл., г. Волгодонск, _____

с кадастровым номером _____,

площадью _____ кв.м,

ознакомился(ась) с полным пакетом документов по проведению данного аукциона, подтверждаю отсутствие претензий к состоянию земельного участка по результатам проведенного осмотра на местности, прошу признать участником аукциона.

Обязуюсь:

1 Соблюдать порядок и условия участия в аукционе, установленные статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, предусмотренные информационным сообщением о проведении аукциона, опубликованным в газете «Волгодонская правда» от «___» _____. 20__ г. №№ _____, размещенным в сети «Интернет» на сайте Правительства Российской Федерации www.torgi.gov.ru и сайте Администрации города Волгодонска www.kui.volgodonskgorod.ru;

2 В случае признания победителем аукциона, подписать протокол о результатах аукциона (в день проведения аукциона), а также подписать и представить в Комитет по управлению имуществом города Волгодонска, в течение тридцати дней со дня направления, договор аренды земельного участка, который направляется участнику аукциона в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Я, _____

(ФИО Заявителя гражданина, представителя Заявителя)

в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку персональных данных (сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных).

Подпись заявителя (его полномочного представителя)

«___» _____. 20__ г.

Заявка принята:

«___» _____. 20__ г. в _____ ч. _____ мин. под № _____

Подпись лица, принявшего заявку

**Приложение № 2
к извещению о проведении
аукциона на право заклю-
чения договора аренды
земельного участка**

ПРОЕКТ

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
г. Волгодонск

**ДОГОВОР
аренды, находящегося
в государственной собственности
земельного участка**

г. Волгодонск _____ .20__ г.

На основании протокола от ____ .201__ г. № ____
«_____» (лот № ____) заседания комиссии по
проведению аукциона на право заключения договора аренды
земельного участка, находящегося в государственной собствен-
ности

Комитет по управлению имуществом города Волгодонска, в
лице и.о. председателя _____, действующего на основании рас-
поряжения Администрации города Волгодонска от ____ .2017
№ ____ л/с, Положения о Комитете по управлению имуществом
города Волгодонска, утвержденного решением Волгодонской го-
родской Думы от 05.03.2008 г. № 29, именуемый в дальнейшем
«Арендодатель», и

Ф.И.О., дата рождения, паспортные данные гражданина,
(полное наименование юридического лица или Ф.И.О., паспортные данные гражда-
нина)

именуемый в дальнейшем «Арендатор», заключили настоя-
щий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор при-
нимает в аренду земельный участок площадью ____ кв.м
из земель населённых пунктов с кадастровым номером
61:48:_____,

находящийся по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск,

_____ для использования: _____,
в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного
участка, прилагаемом к настоящему Договору и являющегося его
неотъемлемой частью.

1.2. Характеристика земельного участка и иных объектов не-
движимости:

- Площадь сервитутов, обременяющих права на арендова-
ном земельном участке _____
(характер права)

- Сведения о частях земельных участков и обременениях: _____

(характер права)

На земельном участке имеются _____
(объекты недвижимого имущества и их характеристики)

2. Срок Договора.

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с ____ .201__ г.
до ____ .201__ г.

2.2. Договор, заключенный на срок более одного года,
вступает в силу с даты его государственной регистрации в
Межмуниципальном отделе по г. Волгодонску, Волгодонскому,
Зимовниковскому районам Управления Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии по Рос-
товской области.

3. Размер и условия внесения арендной платы.

3.1. Годовой размер арендной платы за земельный
участок составляет: _____ руб.
(_____).

Размер арендной платы за период с ____ .201__ г.
по ____ .201__ г. составляет: _____ руб.
(_____).

3.2. Арендная плата по настоящему Договору вносится
Арендатором равными долями ежеквартально, не позднее 20
числа последнего месяца отчетного квартала, путем перечис-
ления в консолидированный бюджет по следующим рекви-
зитам, указав в платежном поручении номер договора аренды,
кадастровый номер участка, период за который производится
оплата:

**Управление Федерального казначейства по Ростовс-
кой области (Минимущество области)
ИНН 6163021632 КПП 616301001
Отделение Ростов, г. Ростов-на-Дону БИК 046015001
ОКТМО 60712000 Р/с 40101810400000010002
КБК: 81511105012040000120 – «доходы, получае-
мые в виде арендной платы за земельные участки, госу-**

**дарственная собственность на которые не разграничена
и которые расположены в границах городских округов,
а также средства от продажи права на заключение дого-
воров аренды указанных земельных участков».**

3.3. Исполнением обязательства по внесению арендной
платы является поступление денежных средств на счет, ука-
занный в п.3.2 настоящего договора. Расчет арендной платы
определен в приложении к договору, которое является неотъ-
емлемой частью договора.

3.4. Размер годовой арендной платы за использование
земельного участка может быть изменен в одностороннем по-
рядке по требованию Арендодателя:

3.4.1 путем ежегодной индексации с учетом прогнозируе-
мого уровня инфляции, предусмотренного федеральным зако-
ном о федеральном бюджете на очередной финансовый год и
плановый период;

3.4.2. в связи с изменением ставок арендной платы, про-
гнозируемого уровня инфляции, значений и коэффициентов,
используемых при расчете арендной платы, и (или) кадастро-
вой стоимости земельного участка. При этом размер арендной
платы считается измененным с момента вступления в силу со-
ответствующих нормативных правовых актов об установлении
(утверждении):

- ставок арендной платы;
- нового размера прогнозируемого уровня инфляции;
- значений и коэффициентов, используемых при расчете
арендной платы;
- результатов государственной кадастровой оценки зе-
мель;
- сроков внесения арендной платы.

3.4.3. в связи с принятым решением органов государ-
ственной власти Ростовской области по порядку определения
размера арендной платы.

3.4.4 в случае, если размер ежегодной арендной платы
определен по результатам рыночной оценки в соответствии с
Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Россий-
ской Федерации», он подлежит изменению в пределах срока
договора аренды земельного участка, один раз в пять лет по-
путем направления в адрес арендатора уведомления об измене-
нии арендной платы. При этом арендная плата подлежит пере-
расчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом,
в котором была проведена оценка, осуществленная не более
чем за 6 месяцев до перерасчета арендной платы.

В случае изменения размера арендной платы, определен-
ного по результатам рыночной оценки, размер уровня инфля-
ции, указанный в настоящем пункте, не применяется в году,
в котором произошло изменение арендной платы.

3.5. Не использование земельного участка Арендатором
не может служить основанием для невнесения арендной платы
за землю.

3.6. Размер арендной платы пересматривается в случае
перевода земельного участка из одной категории в другую в
соответствии с требованиями законодательства Российской
Федерации и является существенным условием настоящего
Договора.

4. Права и обязанности Сторон.

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора в су-
дебном порядке без возмещения Арендатору понесенных затрат
на освоение и упущенной выгоды в случаях:

- а) использования Арендатором земельного участка спосо-
бами, существенно ухудшающими его состояние;
- б) невнесения Арендатором платы более двух раз подряд по
истечении установленного договором срока платежа;
- в) неосвоения либо неиспользования земельного участка
в соответствии с его целевым использованием в течение трех
лет, если более длительный срок не установлен федеральным
законом.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арен-
дуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет
соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением
качества земельного участка и экологической обстановки в ре-
зультате хозяйственной деятельности арендатора, а также по
иным основаниям, предусмотренным законодательством Рос-
сийской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.
4.2.2. Передать Арендатору земельный участок по акту
приема-передачи.

4.2.3. Письменно, в десятидневный срок, уведомить Арен-
датора об изменении номеров счетов для перечисления аренд-
ной платы, указанных в п. 3.2 настоящего Договора.

4.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной
платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

4.2.5. Направлять Арендатору уведомление об изменении
арендной платы и сроков ее внесения на соответствующий фи-
нансовый год.

4.2.6. В срок не позднее пяти рабочих дней с даты под-
писания Договора и изменений к нему направлять документы
в Межмуниципальный отдел по г. Волгодонску, Волгодонскому,
Зимовниковскому районам Управления Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии по Рос-
товской области для регистрации сделок.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать земельный участок на условиях, уста-
новленных Договором.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать земельный участок в соответствии с
целевым назначением, разрешенным использованием и услови-
ями настоящего Договора.

4.4.3. Получить разрешение на строительство и приступить
к возведению объекта в пределах срока в соответствии с про-
ектной документацией.

4.4.4. В пределах срока действия Договора ввести объекты
в эксплуатацию.

4.4.5. Уплачивать в размере и на условиях, установленных
Договором, арендную плату.

4.4.6. Обеспечить Арендодателю (его законным представи-
телям), представителям органов государственного земельного
контроля доступ на земельный участок по их требованию.

4.4.7. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем
за 1 (один) месяц о предстоящем освобождении Участка как в
связи с окончанием срока действия Договора, так и при досро-
чном его освобождении.

4.4.8. Обеспечить беспрепятственный допуск представите-
лей собственника линейного объекта или представителей орга-
низации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к
объекту, расположенному в охранный зоне, в целях обеспече-
ния его безопасности.

4.4.9. Соблюдать санитарные, противопожарные нормы и
требования, а так же действующие нормы и правила благоу-
стройства и санитарного содержания:

- не допускать выжигания сухой растительности, в пожаро-
опасный период (с 1 апреля по 30 сентября) проводить проти-
вопожарные мероприятия;
- выполнять работы по благоустройству и озеленению зе-
мельного участка, а так же прилегающей территории определя-
емой до границ с местами общего пользования;
- обеспечить уничтожение карантинных растений, не допус-
кать действий, приводящих к ухудшению экологической и сани-
тарной обстановки на арендуемом земельном участке и приле-
гающих к нему территориях;

4.4.10. Письменно, в десятидневный срок, уведомить Арен-
додателя об изменении своих реквизитов, указанных в разделе
10 Договора.

5. Ответственность сторон.

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответ-
ственность, предусмотренную законодательством Российской Фе-
дерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по До-
говору, Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета
1/300 ставки рефинансирования Центрального банка РФ от раз-
мера невнесенной арендной платы за каждый календарный день
просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном
п.3.2. Договора.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по
Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой
силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

5.4. Арендатор несет ответственность за нарушение требова-
ний пожарной безопасности на арендуемом земельном участке.

5.5. За несоблюдение санитарных, противопожарных норм и
требований, предусмотренных пунктом 4.4.9 настоящего догово-
ра, Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 20%
от годового размера арендной платы.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора.

6.1. Изменения и дополнения к Договору оформляются сто-
ронами в письменной форме, за исключением случаев, предус-
мотренных пунктом 3.4 настоящего Договора.

6.2. Договор, может быть расторгнут по требованию Арендо-
дателя, по решению суда на основании и в порядке, установлен-
ном гражданским законодательством.

6.3. При прекращении договора Арендатор обязан в течении
10-ти дней вернуть Арендодателю земельный участок в надлежа-
щем состоянии по акту приема-передачи.

6.4. Арендатор земельного участка не имеет преимуществен-
ного права на заключение на новый срок договора аренды зе-
мельного участка без проведения торгов.

6.5. Внесение изменений в Договор аренды земельного учас-
тка в части изменения вида разрешенного использования такого
земельного участка не допускается.

7. Рассмотрение и урегулирование споров.

7.1. Все споры между сторонами, возникающие по договору,
разрешаются в суде.

8. Особые условия Договора.

8.1. Арендатор обязан:

8.1.1. Выполнять требования, установленные извещением
о проведении аукциона, опубликованным в газете «Волгодон-
ская правда» от ____ .201__ года и протоколом аукциона от
____ .201__ года (лот № ____).

8.2. Предельные размеры строительства, реконструкции объек-
тов капитального строительства для зоны Ж-1:

	Для всех участков градостроительного зонирования:
Площадь земельного участка:	
максимальная	3000 кв.м (для индивидуального жилищного строительства); 0,5 га (для иных видов капитального строительства)
минимальная	500 кв.м (для индивидуального жилищного строительства); 500 кв.м (для блокированной застройки); не ограничено - для иных видов капитального строительства
Количество этажей:	
максимальное	3 этажа, включая все надземные и подземные этажи, в том числе технический, мансардный, цокольный, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2м; 4 этажа - для иных видов капитального строительства
минимальное	1 этаж - для всех видов капитального строительства
Высота зданий, сооружений:	
максимальная	15 м - для индивидуальных и блокированных жилых домов с приусадебными участками; 16 м - для иных видов капитального строительства
минимальная	4,5 м
Процент застройки:	
максимальный	- в условиях вновь застраиваемых территорий (отношение площади земельного участка, которая может быть занята объектами индивидуального жилищного строительства и хозяйственными постройками, ко всей площади земельного участка) не может превышать 50%; - в условиях реконструкции сложившейся застройки (отношение площади земельного участка, которая может быть занята объектами индивидуального жилищного строительства и хозяйственными постройками, ко всей площади земельного участка) при отсутствии централизованного канализования не может превышать 60%, а при наличии централизованного канализования не может превышать 70%
минимальный	5,6 % - для индивидуальных и блокированных жилых домов с приусадебными участками; не ограничено - для иных видов капитального строительства
Иные показатели:	
максимальная высота оград вдоль улиц	2,0 м
максимальная высота оград между соседними участками	2,0 м (при условии устройства проветриваемого ограждения)
отступ застройки от красной линии улицы	не менее чем на 5м
отступ застройки от межи, разделяющей соседние участки	для видов разрешенного использования с кодами: 2.1, 2.3, 3.3, 3.7, 3.8, 3.10, 4.1, 4.5, 4.6, 4.7, 4.9, от здания (объекта капитального строительства) - 3м, от постройки для содержания скота и птицы - 4м, от других построек (сарая, бани, гаража, навеса и др.) - 1м (при условии соблюдения противопожарных разрывов), от стволов высокорослых деревьев - 4м, от стволов среднерослых деревьев - 2м, от кустарника - 1м; для видов разрешенного использования с кодами: 3.1, 3.2, 3.4.1, 4.4, 4.9.1, 3.5.1, 3.5.2, 3.6, 5.1, 8.3, 9.3, 12.0, 12.2 - не ограничено

устройство выгребной ямы	выгребная яма выполняется герметично гидроизолированно снаружи и изнутри в границах земельного участка под индивидуальным жилым домом не более 3м глубиной, от 1м до 2м шириной, до забора - не менее 2м, дно ямы делается с наклоном в сторону люка, обязательно установка вентиляционной трубы диаметром 100 мм и выносом над землей не менее 600 мм, расстояние от выгребной ямы до сетей водопровода не менее 5м
Площадь индивидуального жилого дома:	
максимальная	480 кв.м общей площади дома - рекомендуемый предельно допустимый показатель жилого дома при малоэтажной застройке (не нормируется)
минимальная	28 кв.м

8.3. Арендатор не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного Договора. Обязательства по Договору должны быть исполнены арендатором лично.

8.4. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендодателя.

8.5. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

8.6. Изменение существенных условий, указанных в документации об аукционе, при заключении и исполнении договора аренды земельного участка, по соглашению сторон или в одностороннем порядке не допускается.

8.7. Арендодатель не несет ответственности за неучтенные в кадастровом паспорте и не указанные в подпункте 1.2 пункта 1 настоящего Договора ограничения в использовании, связанные с особым режимом хозяйственной деятельности в охранных, санитарно-защитных зонах, а также не проводит мероприятия по рекультивации земельного участка.

9. Приложения к Договору.

9.1. Приложения к Договору являются его неотъемлемой частью.

9.1.1. Приложение № 1 - Акт приема-передачи.

9.1.2. Приложение № 2 - Расчет арендной платы.

9.1.3. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

10. Реквизиты и подписи сторон.

Арендодатель:

Комитет по управлению имуществом города Волгодонска
М.П.
ИНН 6163021632 КПП 616301001
Расчетный счет: 40101810400000010002 в Отделение Рос- тов, г.Ростова-на-Дону ОКТМО 60712000 БИК 046015001
Место нахождения:
344050, Ростовская область, ул. Ленинградская, 10

Арендатор:

Ф.И.О.
Паспорт гражданина Российской Федерации _____
_____ выдан _____,
код подразделения _____
Дата рождения: _____
Место регистрации: _____

Регистрационный номер КУИ города Волгодонска от «_____» _____ 20__ г. № _____

Приложение № 1 к Договору аренды, находящегося в государственной собственности земельного участка от _____.201_ г.

АКТ приема-передачи в аренду земельного участка по адресу:
Ростовская область,
г. Волгодонск, _____
от _____.201_ г.

Настоящий акт составлен во исполнение пункта ____1.1__ до- говора аренды земельного участка от _____.201_ г.

Арендодателем - *Комитетом по управлению имуществом города Волгодонска в лице и.о. председателя _____, действую- щего на основании распоряжения Администрации города Вол- годонска от _____.2017 №__ л/с, положения о Комитете по управлению имуществом города Волгодонска, утвержденного решением Волгодонской городской Думы от 05.03.2008г. № 29*

и Арендатором - _____

о нижеследующем:

1. Арендодатель передает земельный участок общей площа- дью ____ кв.м в границах, указанных в кадастровом паспорте зе- мельного участка, прилагаемого к договору аренды.

2. Арендатор принимает земельный участок общей площадью ____ кв.м в границах, указанных в кадастровом паспорте зе- мельного участка, прилагаемого к договору аренды.

3. Характеристика земельного участка:

земли населённых пунктов
(категория земель)

61:48:

(кадастровый номер)

(разрешенное использование)

4. Состояние передаваемого земельного участка:

удовлетворительное

Арендодатель:

Комитет по управлению имуществом города Волгодонска

(подпись)

Арендатор:

Ф.И.О. _____

(подпись)

Приложение № 2 к Договору аренды находящегося в государственной собственности земельного участка от _____.201_ г.

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

Наименование арендатора: _____

Целевое использование участка: _____

Кадастровый номер: 61:48:_____

Адрес участка: Ростовская область, г. Волгодонск,

Площадь участка: ____ кв.м.

Согласно извещению о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка под _____, опубликованному в газете «Волгодонская правда» от _____.201_ года, отчету об оценке рыночной стоимости права аренды земельного участ- ка от _____.201_ г. №_____, выполненному независимым оценщиком _____, рыночная стоимость пра- ва аренды земельного участка составляет _____ руб. (_____ рублей).

Годовой размер арендной платы за земельный участок состав- ляет: _____ руб. (_____).

Размер арендной платы за период с _____.201_ г. по _____.201_ г. составляет: _____ руб. (_____).
(сумма цифрами и прописью)

и уплачивается поквартально равными частями не позднее 20 числа последнего месяца отчетного квартала

Арендодатель:

Комитет по управлению имуществом города Волгодонска

(подпись)

Арендатор:

Ф.И.О. _____

(подпись)

Председатель
Волгодонской городской Думы –
глава города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 05.06.2017 № 35
г. Волгодонск

О проведении публичных слушаний по обсуждению вопроса о снятии публичного сервитута, установленного для предоставления беспрепятственного проезда в интересах муниципального образования «Город Волгодонск» на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0030404:374 по адресу: г. Волгодонск, пер. Маяковского, 1

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», решением Волгодонской городской Думы от 06.09.2006 № 100 «Об утверждении Положения «О публичных слушаниях в городе Волгодонске»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести публичные слушания по обсуждению вопроса о снятии публичного сервитута для предоставления беспрепятственного проезда в интересах муниципального образования «Город Волгодонск» на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0030404:374 по адресу: г. Волгодонск, пер. Маяковского, 1.

2. Установить дату проведения публичных слушаний 05 июля 2017 года в 17.00 часов по адресу: ул. Ленинградская, 10, 2 этаж, кабинет № 1 (Комитет по управлению имуществом города Волгодонска).

3. Утвердить состав оргкомитета по проведению публичных слушаний по обсуждению вопроса о снятии публичного сервитута для предоставления беспрепятственного проезда в интересах муниципального образования «Город Волгодонск» на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0030404:374 по адресу: г. Волгодонск, пер. Маяковского, 1, согласно приложению.

4. Оргкомитету:

4.1. Провести первое заседание не позднее 5 дней с момента официального опубликования настоящего постановления.

4.2. Оповестить жителей города о дате, месте и времени проведения публичных слушаний и опубликовать настоящее постановление в газете «Волгодонская правда» и разместить на официальных сайтах Волгодонской городской Думы и Администрации города Волгодонска в срок не позднее 10 июня 2017 года.

4.3. Подвести итоги публичных слушаний, подготовить заключение по результатам публичных слушаний, представить председателю Волгодонской городской Думы – главе города Волгодонска.

4.4. Обеспечить опубликование результатов публичных слушаний.

5. Предложить всем заинтересованным лицам направить предложения и замечания в отношении настоящего постановления, в Комитет по управлению имуществом города Волгодонска по адресу: ул. Ленинградская, 10, e-mail: ozo_kuigv@vlgd61.ru в срок до 05 июля 2017 года.

6. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по экономике И.В. Столяра.

Председатель
Волгодонской городской Думы –
глава города Волгодонска

Л.Г. Ткаченко

Проект вносит
Администрация
города Волгодонска

**Приложение 1
к постановлению председателя Волгодонской городской
Думы – главы города Волгодонска от 05.06.2017 № 35**

СОСТАВ

оргкомитета для организации и проведения публичных слушаний по обсуждению вопроса о снятии публичного сервитута, установленного для предоставления беспрепятственного проезда в интересах муниципального образования «Город Волгодонск» на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0030404:374 по адресу: г. Волгодонск, пер. Маяковского, 1

Багин В.Н.	- генеральный директор ООО «Архпроект» (по согласованию)
Беклемишев А.С.	- и.о. председателя Комитета по управлению имуществом города Волгодонска
Глебо В.Е.	- член Общественной палаты города Волгодонска
Головко П.А.	- заместитель председателя городского совета ветеранов
Манойлин В.Л.	- кадастровый инженер (по согласованию)
Прошкина О.В.	- председатель комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска
Савина Н.Н.	- начальник отдела земельных отношений Комитета по управлению имуществом города Волгодонска
Столяр И.В.	- заместитель главы Администрации города Волгодонска по экономике
Чернышева Н.С.	- заместитель начальника отдела земельных отношений Комитета по управлению имуществом города Волгодонска

Председатель Волгодонской городской Думы –
глава города Волгодонска

Л.Г. Ткаченко

Председатель Волгодонской городской Думы –
глава города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 07.06.2017 № 36
г. Волгодонск

О проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», на основании решений Волгодонской городской Думы от 06.09.2006 № 100 «Об утверждении Положения «О публичных слушаниях в городе Волгодонске» и от 19.12.2008 № 190 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести публичные слушания по вопросу о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках с кадастровыми номерами:

61:48:0030563:36, расположенном по ул. Солнечная, 4;
61:48:0030556:3, расположенном по ул. Волгодонская, 60/36;
61:48:0110114:169, расположенном по пер. Коммунаров, 13;
61:48:0110122:265, расположенном по ул. Главная, 50а;
61:48:0040225:757, расположенном по ул. Золотая, 20;
61:48:0030548:100, расположенном по пер. М. Козлова, 39а;
61:48:0040248:193, расположенном по ул. Байкальская, 2/15;
61:48:0040248:191, расположенном по ул. Байкальская, 2/15;
61:48:0040248:195, расположенном по ул. Байкальская, 2/15;
61:48:0040248:197, расположенном по ул. Байкальская, 2/15;
61:48:0030404:4236, расположенном по ул. Степная, 16а;
61:48:0040258:365, расположенном по пер. Удачный, 5;
61:48:0110130:37, расположенном по ул. Главная, 69а;
61:48:0030202:27, расположенном по адресу: Садоводство «Волгодонской садовод», уч. 182;
61:48:0040206:23, расположенном по пр. Строителей, 9а;
61:48:0030404:385, расположенном по ул. Степная, 28;
61:48:0030538:6, расположенном по пер. Мирный, 32;
61:48:0040258:410, расположенном по ул. Гаражная, 169;
61:48:0110128:28, расположенном по ул. Шолохова, 12;
61:48:0030201:433, расположенный по адресу: СНТ «Волгодонской садовод, уч. 682 л.

2. Установить дату проведения публичных слушаний 22 июня 2017 года в 17:00 часов по адресу: ул. Ленина, 62 (центр общественных организаций).

3. Утвердить состав оргкомитета по проведению публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства согласно приложению.

4. Оргкомитету:

4.1. Провести первое заседание не позднее 5 дней с даты официального опубликования постановления в газете «Волгодонская правда».

4.2. Оповестить жителей города о дате, месте и времени проведения публичных слушаний и опубликовать настоящее постановление в газете «Волгодонская правда» и разместить на официальных сайтах Волгодонской городской Думы и Администрации города Волгодонска в срок не позднее 10 июня 2017 года.

4.3. Подвести итоги публичных слушаний, подготовить заключение по результатам публичных слушаний, представить председателю Волгодонской городской Думы – главе города Волгодонска.

4.4. Обеспечить опубликование результатов публичных слушаний.

5. Предложить всем заинтересованным лицам направить предложения и замечания по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в комитет по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска по адресу: ул. Морская, 66, e-mail: adm_architectura@vlgd61.ru в срок до 22 июня 2017 года.

6. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по строительству – главного архитектора города Волгодонска Ю.С. Забазнова.

Председатель Волгодонской городской
Думы – глава города Волгодонска

Л.Г. Ткаченко

Проект постановления вносит Администрация города Волгодонска

Приложение

**к постановлению председателя Волгодонской городской
Думы – главы города Волгодонска от 07.06.2017 № 36**

СОСТАВ

оргкомитета для организации и проведения публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Беклемишев А.С.	- и.о. председателя Комитета по управлению имуществом города Волгодонска,
Божко В.Г.	- директор муниципального автономного учреждения муниципального образования «Город Волгодонск» «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг»
Глебо В.Е.	- член Общественной палаты города Волгодонска,
Головко П.А.	- заместитель председателя городского совета ветеранов,
Забазнов Ю.С.	- заместитель главы Администрации города Волгодонска по строительству - главный архитектор города Волгодонска,
Прошкина О.В.	- председатель комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска,
Рындина Е.Н.	- заведующий сектором землеустройства и инженерного обеспечения комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска,
Савина Н.Н.	- начальника отдела земельных отношений Комитета по управлению имуществом города Волгодонска

Председатель Волгодонской городской
Думы – глава города Волгодонска

Л.Г. Ткаченко

Председатель
Волгодонской городской Думы –
глава города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 07.06.2017 № 37
г. Волгодонск

О проведении публичных слушаний по обсуждению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части кадастрового квартала 61:48:0080221 в районе земельного участка по ул. Центральной, 9

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», на основании решений Волгодонской городской Думы от 06.09.2006 №100 «Об утверждении Положения «О публичных слушаниях в городе Волгодонске», от 19.12.2008 №190 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести публичные слушания по обсуждению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части кадастрового квартала 61:48:0080221 в районе земельного участка по ул. Центральной, 9 (приложение 1).
2. Установить дату проведения публичных слушаний 11 июля 2017 года в 17.00 часов по адресу: ул. Ленина, 62 (центр общественных организаций).
3. Утвердить состав оргкомитета по проведению публичных слушаний по обсуждению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части кадастрового квартала 61:48:0080221 в районе земельного участка по ул. Центральной, 9 (приложение 2).
4. Оргкомитету:
 - 4.1. Провести первое заседание не позднее 5 календарных дней с даты официального опубликования постановления в газете «Волгодонская правда».
 - 4.2. Оповестить жителей города о дате, месте и времени проведения публичных слушаний и опубликовать настоящее постановление в газете «Волгодонская правда» и разместить на официальных сайтах Волгодонской городской Думы и Администрации города Волгодонска в срок не позднее 10 июня 2017 года.
 - 4.3. Подвести итоги публичных слушаний, подготовить заключение по результатам публичных слушаний, представить председателю Волгодонской городской Думы – главе города Волгодонска.
 - 4.4. Обеспечить опубликование результатов публичных слушаний.
5. Предложить всем заинтересованным лицам направить предложения и замечания по проектам, указанным в пункте 1 настоящего постановления, в комитет по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска по адресу: ул. Морская, 66, e-mail: adm_architectura@vlgd61.ru в срок до 11 июля 2017 года.
6. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в газете «Волгодонская правда».

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по строительству – главного архитектора города Волгодонска Ю.С. Забазнова.

Председатель
Волгодонской городской Думы –
глава города Волгодонска
Проект постановления вносит Администрации города Волгодонска

Л.Г. Ткаченко

**Приложение 2
к постановлению председателя Волгодонской
городской Думы – главы города Волгодонска
от 07.06.2017 № 37**

СОСТАВ

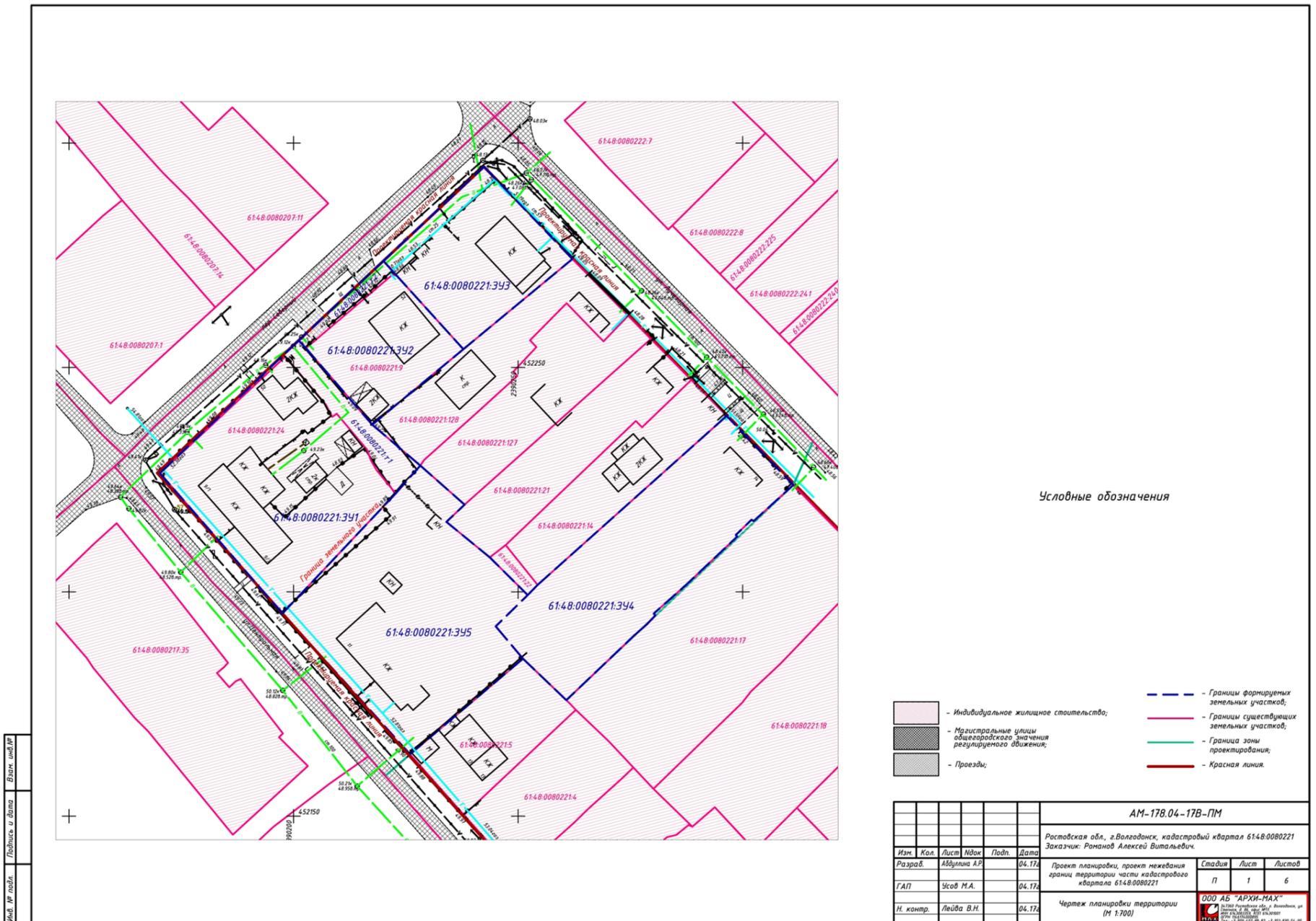
оргкомитета для организации и проведения публичных слушаний по обсуждению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части кадастрового квартала 61:48:0080221 в районе земельного участка по ул. Центральной, 9

Беклемышев А.С.	- и.о. председателя Комитета по управлению имуществом города Волгодонска,
Глебо В.Е.	- член Общественной палаты города Волгодонска,
Головки П.А.	- заместитель председателя городского совета ветеранов,
Забазнов Ю.С.	- заместитель главы Администрации города Волгодонска по строительству - главный архитектор города Волгодонска,
Прошкина О.В.	- председатель комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска,
Рындина Е.Н.	- заведующий сектором землеустройства и инженерного обеспечения комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска,
Савина Н.Н.	- начальника отдела земельных отношений Комитета по управлению имуществом города Волгодонска,
Усов М.А.	- директор ООО АБ«АРХИ-МАХ» (по согласованию),
Чуприкова М.И.	- ведущий специалист сектора землеустройства и инженерного обеспечения комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска.

Председатель
Волгодонской городской Думы –
глава города Волгодонска

Л.Г. Ткаченко

**Приложение 1 к постановлению председателя
Волгодонской городской Думы – главы города
Волгодонска от 07.06.2017 № 37**



Экспликация земельных участков

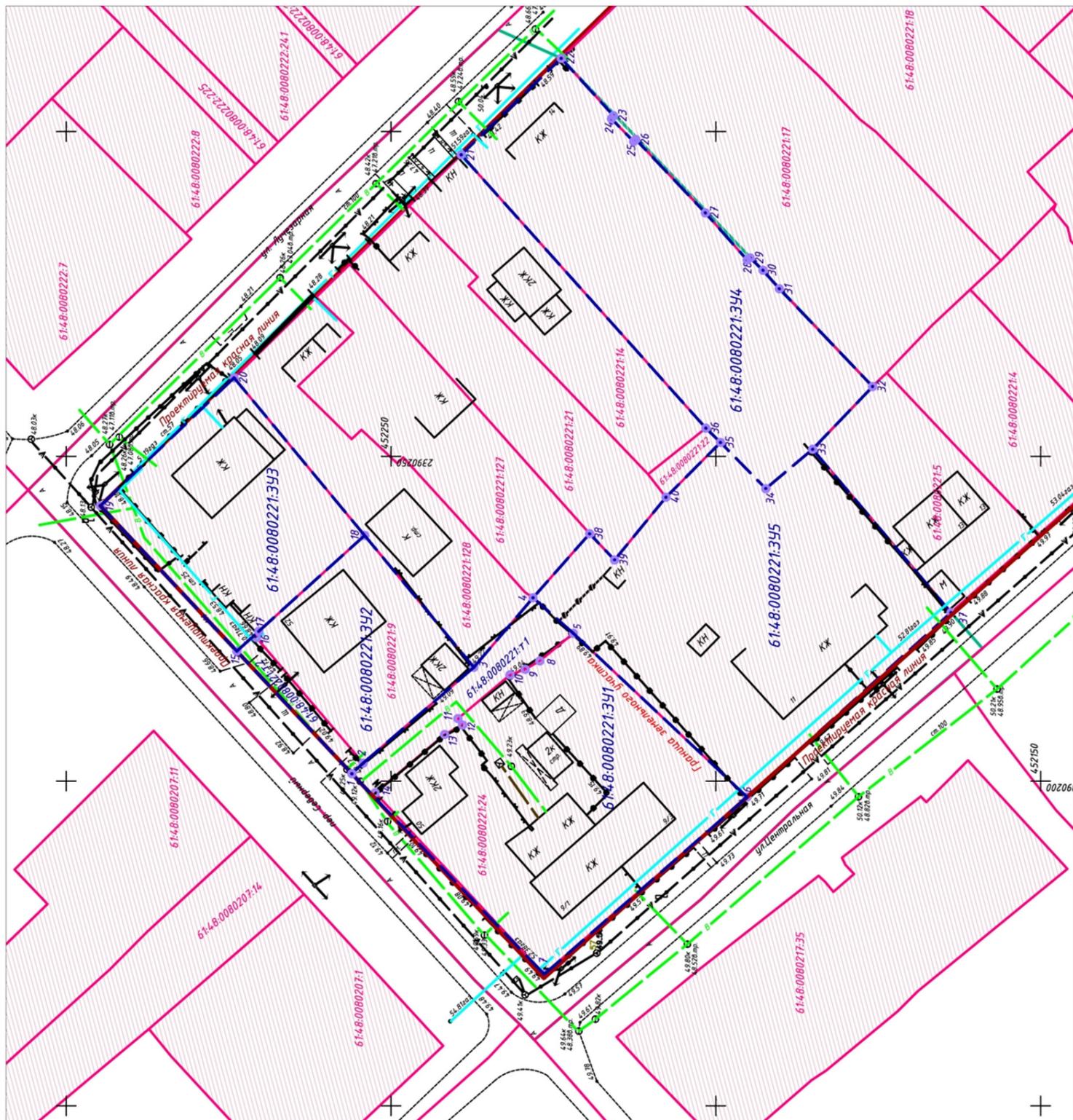
№ п/п	Условные обозначения на плане	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка, м.кв.	Примечание
1	614.8.0080221.391 в том числе 614.8.0080221.24 614.8.0080221.11 614.8.0080221.392	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	1740	Пере- распределение
2	614.8.0080221.9 614.8.0080221.2	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	671	Пере- распределение
3	614.8.0080221.393	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	855	Образование
4	614.8.0080221.394	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	1547	Образование
5	614.8.0080221.395	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	1844	Образование
6	614.8.0080221.11	Индивидуальный жилой дом	971	
7	614.8.0080221.14	Индивидуальный жилой дом	745	
8	614.8.0080221.1	Индивидуальный жилой дом	1005	
9	614.8.0080222.7	Индивидуальный жилой дом	951	
10	614.8.0080222.8	Индивидуальный жилой дом	450	
11	614.8.0080222.225	Индивидуальный жилой дом	327	
12	614.8.0080222.241	Индивидуальный жилой дом	500	
13	614.8.0080222.240	Индивидуальный жилой дом	606	
14	614.8.0080221.128	Индивидуальный жилой дом	697	
15	614.8.0080221.127	Индивидуальный жилой дом	770	
16	614.8.0080221.21	Индивидуальный жилой дом	750	
17	614.8.0080221.14	Индивидуальный жилой дом	691	
18	614.8.0080221.22	Расширение существующего домовладения	745	
19	614.8.0080221.17	Индивидуальный жилой дом	1851	
20	614.8.0080221.35	Индивидуальный жилой дом	1608	
21	614.8.0080221.5	Индивидуальный жилой дом	579	
22	614.8.0080221.4	Индивидуальный жилой дом	625	

Условные обозначения

- Границы формируемых земельных участков;
- Границы существующих земельных участков;
- Границы зоны проектирования;
- Красная линия.

- Индивидуальное жилищное строительство;

AM-178.04-17В-ПМ			
Расовская обл., г.Волгодонск, кадастровый квартал 614.8.0080221			
Заказчик: Романов Алексей Витальевич.			
Матр. Кол.	Лист	Издв.	Дата
Разраб.	Абулина А.Р.		04.17г.
ГАП	Усов М.А.		04.17г.
Н. контр.	Лейва В.Н.		04.17г.
Студия	Лист	Листов	
П	1	1	
000 АБ "АРХИ-МАХ"			
Чертёж межевания территории (М 1:500)			



Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инд. №
--------------	----------------	--------------

Председатель Волгодонской городской Думы - глава города Волгодонска

Л.Г. Ткаченко

Председатель
Волгодонской городской Думы –
глава города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 07.06.2017 № 38
г. Волгодонск

**О проведении публичных слушаний
по обсуждению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части
квартала Общежитий в районе земельного участка по ул. Молодежная, 28**

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», на основании решений Волгодонской городской Думы от 06.09.2006 №100 «Об утверждении Положения «О публичных слушаниях в городе Волгодонске», от 19.12.2008 №190 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести публичные слушания по обсуждению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части квартала Общежитий в районе земельного участка по ул. Молодежная, 28 (приложение 1).
2. Установить дату проведения публичных слушаний 12 июля 2017 года в 17.00 часов по адресу: ул. Ленина, 62 (центр общественных организаций).
3. Утвердить состав оргкомитета по проведению публичных слушаний по обсуждению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части квартала Общежитий в районе земельного участка по ул. Молодежная, 28 (приложение 2).
4. Оргкомитету:
 - 4.1. Провести первое заседание не позднее 5 календарных дней с даты официального опубликования постановления в газете «Волгодонская правда».
 - 4.2. Оповестить жителей города о дате, месте и времени проведения публичных слушаний и опубликовать настоящее постановление в газете «Волгодонская правда» и разместить на официальных сайтах Волгодонской городской Думы и Администрации города Волгодонска в срок не позднее 10 июня 2017 года.
 - 4.3. Подвести итоги публичных слушаний, подготовить заключение по результатам публичных слушаний, представить председателю Волгодонской городской Думы – главе города Волгодонска.
 - 4.4. Обеспечить опубликование результатов публичных слушаний.
5. Предложить всем заинтересованным лицам направить предложения и замечания по проектам, указанным в пункте 1 настоящего постановления, в комитет по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска по адресу: ул. Морская, 66, e-mail: adm_architectura@vlgd61.ru в срок до 12 июля 2017 года.
6. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в газете «Волгодонская правда».

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по строительству – главного архитектора города Волгодонска Ю.С. Забазнова.

Председатель Волгодонской городской Думы –
глава города Волгодонска

Л.Г. Ткаченко

Проект постановления вносит Администрации города Волгодонска

**Приложение 2
к постановлению председателя Волгодонской
городской Думы – главы города Волгодонска
от 07.06.2017 № 38**

СОСТАВ

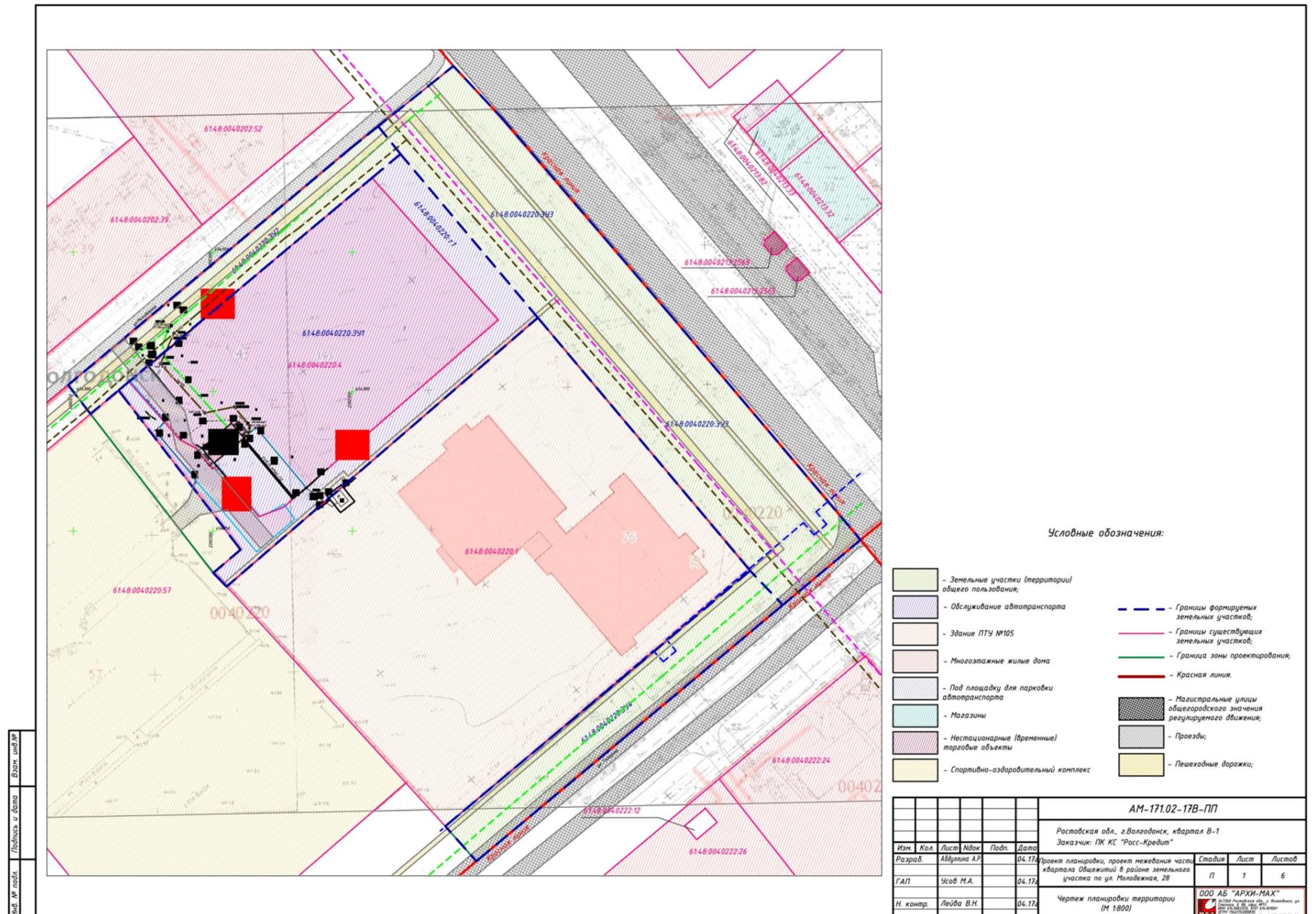
оргкомитета для организации и проведения публичных слушаний по обсуждению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части квартала Общежитий в районе земельного участка по ул. Молодежная, 28

Беклемышев А.С.	- и.о. председателя Комитета по управлению имуществом города Волгодонска,
Глебо В.Е.	- член Общественной палаты города Волгодонска,
Головки П.А.	- заместитель председателя городского совета ветеранов,
Забазнов Ю.С.	- заместитель главы Администрации города Волгодонска по строительству - главный архитектор города Волгодонска,
Прошкина О.В.	- председатель комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска,
Рындина Е.Н.	- заведующий сектором землеустройства и инженерного обеспечения комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска,
Савина Н.Н.	- начальника отдела земельных отношений Комитета по управлению имуществом города Волгодонска,
Усов М.А.	- директор ООО АБ«АРХИ-МАХ» (по согласованию),
Чуприкова М.И.	- ведущий специалист сектора землеустройства и инженерного обеспечения комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска.

Председатель Волгодонской городской Думы -
глава города Волгодонска

Л.Г. Ткаченко

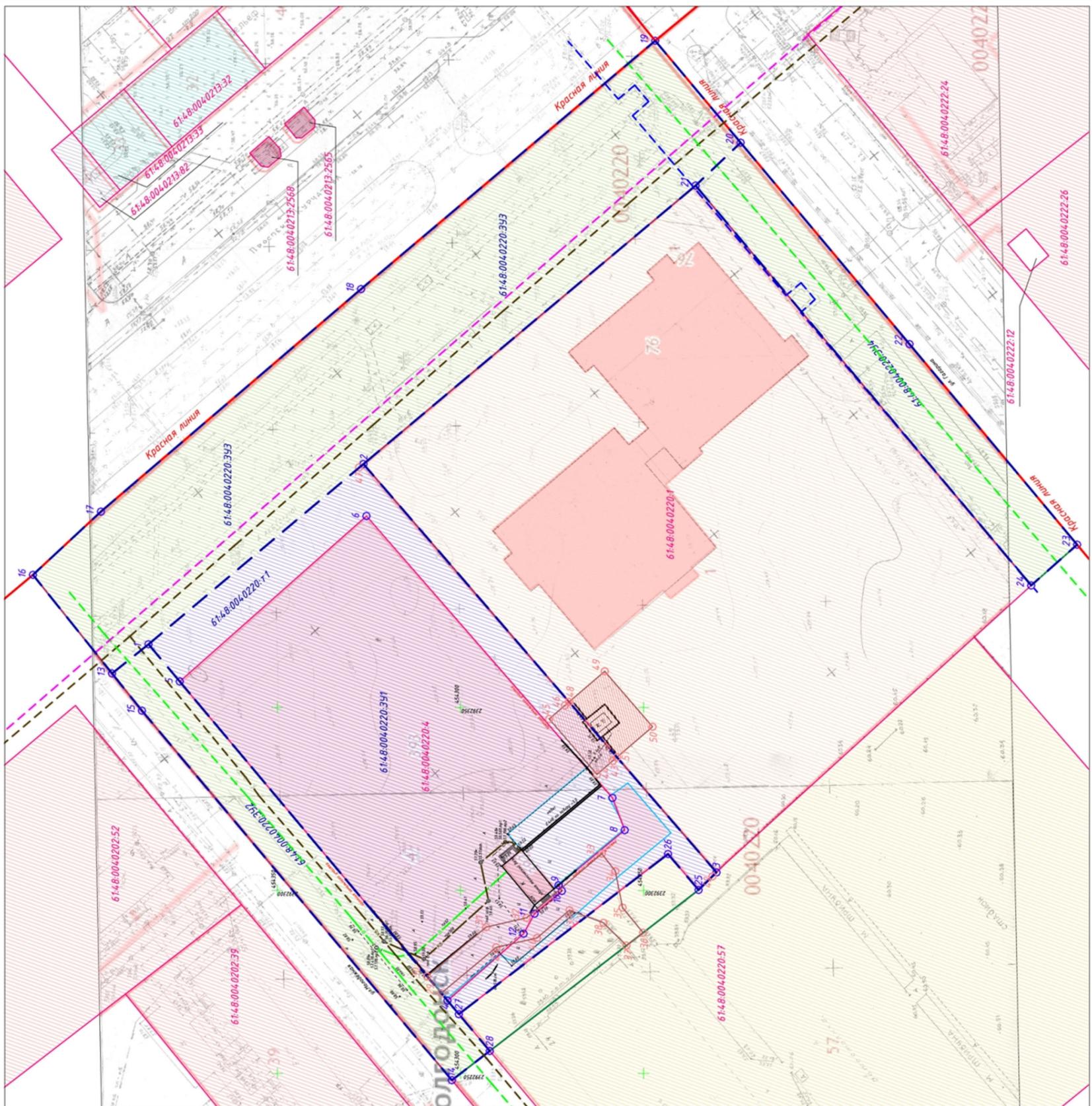
**Приложение 1 к постановлению
председателя Волгодонской городской Думы –
главы города Волгодонска от 07.06.2017 № 38**



Экспликация земельных участков					
№ п/п	Основное обозначение на плане	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка, м.кв.	Примечание	
1	614.8.004.0220.391 в том числе: 614.8.004.0220.4 614.8.004.0220.71	4.9 Обслуживание автотранспорта	104,56		Пере-распределение
2	614.8.004.0220.392	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	1889		Образование
3	614.8.004.0220.393	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	8234		Образование
4	614.8.004.0220.394	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	2413		Образование
5	614.8.004.0202.39	5-этажный жилой многоквартирный дом	3053		
6	614.8.004.0202.52	9-этажный жилой многоквартирный дом	6604		
7	614.8.004.0213.82	Под площадку для парковки автотранспорта	150		
8	614.8.004.0213.33	Магазин	379		
9	614.8.004.0213.32	Магазин промышленных товаров	680		
10	614.8.004.0213.2565	Нестационарные (временные) торговые объекты	41		
11	614.8.004.0213.2568	Нестационарные (временные) торговые объекты	41		
12	614.8.004.0220.1	Здание ПТУ №105	16265		
13	614.8.004.0222.24	Многоквартирный десятиэтажный жилой дом	7096		
14	614.8.004.0222.12	Газораспределительный пункт	63		
15	614.8.004.0222.26	Десятиэтажный многоквартирный жилой дом	7861		
16	614.8.004.0220.57	Спортивно-оздоровительный комплекс	20214		

Условные обозначения:

- Земельные участки (территории) общего пользования;
- Обслуживание автотранспорта
- Здание ПТУ №105
- Многоэтажные жилые дома
- Под площадку для парковки автотранспорта
- Магазины
- Нестационарные (временные) торговые объекты
- Спортивно-оздоровительный комплекс
- Часть земельного участка
- Границы формируемых земельных участков;
- Границы существующих земельных участков;
- Граница зоны проектирования;
- Красная линия.



Изм. Кол. Лист		Дата	
Разраб. Абуллина А.Р.		04.17г.	
ГАП Усов М.А.		04.17г.	
Н. контр. Лейда В.Н.		04.17г.	
Изд. Кол. Лист		Листов	
Разраб. Усов М.А.		П 1	
Н. контр. Лейда В.Н.		1	

Изд. Кол. Лист		Дата	
Разраб. Усов М.А.		04.17г.	
Н. контр. Лейда В.Н.		04.17г.	
Изд. Кол. Лист		Листов	
Разраб. Усов М.А.		П 1	
Н. контр. Лейда В.Н.		1	

Председатель Волгодонской городской Думы - глава города Волгодонска

Л.Г. Ткаченко