

ПРОТОКОЛ публичных слушаний по обсуждению документации проекта планировки, проекта межевания территории (корректировка) для размещения линейного объекта: «Газопровод высокого I,II категории и среднего давления с установкой ГРПШ для газификации производственной базы «Волгодонскатомэнергоремонт», г. Волгодонск, Ростовской области»		ЗАКЛЮЧЕНИЕ по результатам публичных слушаний по обсуждению документации проекта планировки, проекта межевания территории (корректировка) для размещения линейного объекта: «Газопровод высокого I,II категории и среднего давления с установкой ГРПШ для газификации производственной базы «Волгодонскатомэнергоремонт», г. Волгодонск, Ростовской области»	
06.06.2017 года 17.00 Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленина, 62 (центр общественных организаций) Председатель Прошкина О.В. Секретарь Корнева О.В. Присутствовали 17 человек ПОВЕСТКА ДНЯ: Обсуждение документации проекта планировки, проекта межевания территории (корректировка) для размещения линейного объекта: «Газопровод высокого I,II категории и среднего давления с установкой ГРПШ для газификации производственной базы «Волгодонскатомэнергоремонт», г. Волгодонск, Ростовской области». Докладчик: Прошкина О.В. ПРЕДСТАВЛЕНЫ ДОКУМЕНТЫ: графические материалы в бумажном виде. Публичные слушания проводятся по инициативе председателя Волгодонской городской Думы – главы города Волгодонска Л.Г.Ткаченко и в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях обеспечения прав жителей города Волгодонска на участие в осуществлении местного самоуправления, учета их мнения при принятии муниципальных правовых актов, руководствуясь Положением «О публичных слушаниях в городе Волгодонске», утвержденным решением Волгодонской городской Думы от 06.09.2006 №100, а также во исполнение постановления председателя Волгодонской городской Думы – главы города Волгодонска от 03.05.2017 №29 «О проведении публичных слушаний по обсуждению документации проекта планировки, проекта межевания территории (корректировка) для размещения линейного объекта: «Газопровод высокого I,II категории и среднего давления с установкой ГРПШ для газификации производственной базы «Волгодонскатомэнергоремонт», г. Волгодонск, Ростовской области». Прошкина О.В. - предлагаю утвердить регламент и порядок слушаний: время, отводимое для выступления участников публичных слушаний – 3 минуты, для выступления в прениях – до 3 минут, решение считается принятым, если за него проголосовало более половины от участников публичных слушаний, работу по проведению публичных слушаний завершить без перерыва. Прошу голосовать кто за то, чтобы одобрить регламент и порядок слушаний: за – 17 человек, против – 0, воздержались – 0.		СЛУШАЛИ: Ерошенко С.А. – о целях подготовки документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) полосы отвода для размещения линейного объекта: линейного объекта: «Газопровод высокого I,II категории и среднего давления с установкой ГРПШ для газификации производственной базы «Волгодонскатомэнергоремонт», г. Волгодонск, Ростовской области»; - о прокладке газопровода по промышленной зоне (улицы 6-я заводская, 7-я Заводская, 8-я Заводская) и по землям сельхоз использования (после пересечения ул. 8-я заводская), о прохождении трассы газопровода в Волгодонском и Дубовском по землям сельскохозяйственного производства. Корневу О.В. – об основных принципах организации территории в границах проекта и повышении эффективности его использования. Прошкину О.В. - если вопросов больше нет, прошу голосовать. Кто за то, чтобы одобрить документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) полосы отвода для размещения линейного объекта: линейного объекта: «Газопровод высокого I,II категории и среднего давления с установкой ГРПШ для газификации производственной базы «Волгодонскатомэнергоремонт», г. Волгодонск, Ростовской области» с учетом устранения указанных замечаний, прошу голосовать: за – 16 человек, против – 0, воздержались – 1. РЕШИЛИ: Большинством голосов одобрена документация проекта планировки, проекта межевания территории (корректировка) для размещения линейного объекта: «Газопровод высокого I,II категории и среднего давления с установкой ГРПШ для газификации производственной базы «Волгодонскатомэнергоремонт», г. Волгодонск, Ростовской области».	
Председательствующий Секретарь		О.В. Прошкина О.В. Корнева	
Председатель оргкомитета по проведению публичных слушаний: Председатель комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска Секретарь оргкомитета по проведению публичных слушаний: ведущий специалист сектора землеустройства и инженерного обеспечения комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска		О.В. Прошкина О.В. Корнева	

Комитет по управлению имуществом города Волгодонска

информирует о возможности предоставления в аренду земельного участка с кадастровым номером 61:48:0040231:219, находящегося в государственной собственности, которая не разграничена, площадью 612 кв.м., расположенного по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Энтузиастов, 85, под строительство индивидуального жилого дома.

Земельный участок сформирован и поставлен на государственный кадастровый учет. Сведения о земельном участке (местоположение, граница участка) можно получить из публичной кадастровой карты (www.maps.rosreestr.ru/PortalOnline/) сайта Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельных участков для указанных целей, в течение тридцати дней со дня опубликования и размещения настоящего извещения, могут подавать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже права на заключение договора аренды в отношении данного земельного участка.

Прием заявления «О намерении участвовать в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка» осуществляется в МАУ «МФЦ» г. Волгодонска по следующим адресам:

- ул. Морская, д. 62, телефоны для справок 221614; 261566;
- ул. М.Горького, д. 104, телефоны для справок 221614, 224447;
- ул. Маршала Кошова, 23 в, телефоны для справок 279660, 279678;
- ул. Академика Королева, д. 1 а, телефон для справок 213123, 213133,213134.

К заявлению гражданина прилагаются следующие документы:

- документ, удостоверяющий личность (для физических лиц);
- доверенность, оформленная надлежащим образом (в случае подачи заявления лицом, действующим по поручению заявителя).

ПРЕДСТАВИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «Город Волгодонск»

ВОЛГОДОНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

г. Волгодонск Ростовской области

РЕШЕНИЕ № 52 от 15 июня 2017 года

О назначении дополнительных выборов депутата Волгодонской городской Думы шестого созыва по одномандатному избирательному округу № 19

В связи с досрочным прекращением полномочий депутата Волгодонской городской Думы шестого созыва А.П. Смольянинова, избранного по одномандатному избирательному округу № 19, в соответствии со статьей 10, пунктом 8 статьи 71 Федерального закона от 12.06.2002 № 67-ФЗ «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации», статьей 5 и частью 4 статьи 67 Областного закона Ростовской области от 12.05.2016 № 525-ЗС «О выборах и референдумах в Ростовской области» и руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», Волгодонская городская Дума:

РЕШИЛА:

1. Назначить дополнительные выборы депутата Волгодонской городской Думы шестого созыва по од-

номандатному избирательному округу № 19 на 10 сентября 2017 года.

2. Председателю Волгодонской городской Думы – главе города Волгодонска обеспечить официальное опубликование настоящего решения в газете «Волгодонская правда» не позднее пяти дней со дня принятия.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением решения возложить на председателя Волгодонской городской Думы – главу города Волгодонска Л.Г. Ткаченко.

Председатель Волгодонской городской Думы – глава города Волгодонска Л.Г. Ткаченко

Проект вносит юридическая служба аппарата Волгодонской городской Думы

Администрация
города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.06.2017

№ 649

г. Волгодонск

Об утверждении документации по планировке территории
(проект планировки и проект межевания) части микрорайона ВЦ-1

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», рассмотрев протокол публичных слушаний по обсуждению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части микрорайона ВЦ-1 от 02.02.2017, заключение по результатам публичных слушаний по обсуждению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части микрорайона ВЦ-1 от 08.02.2017, на основании заявления директора ООО «Престиж» К.В. Боровлева,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

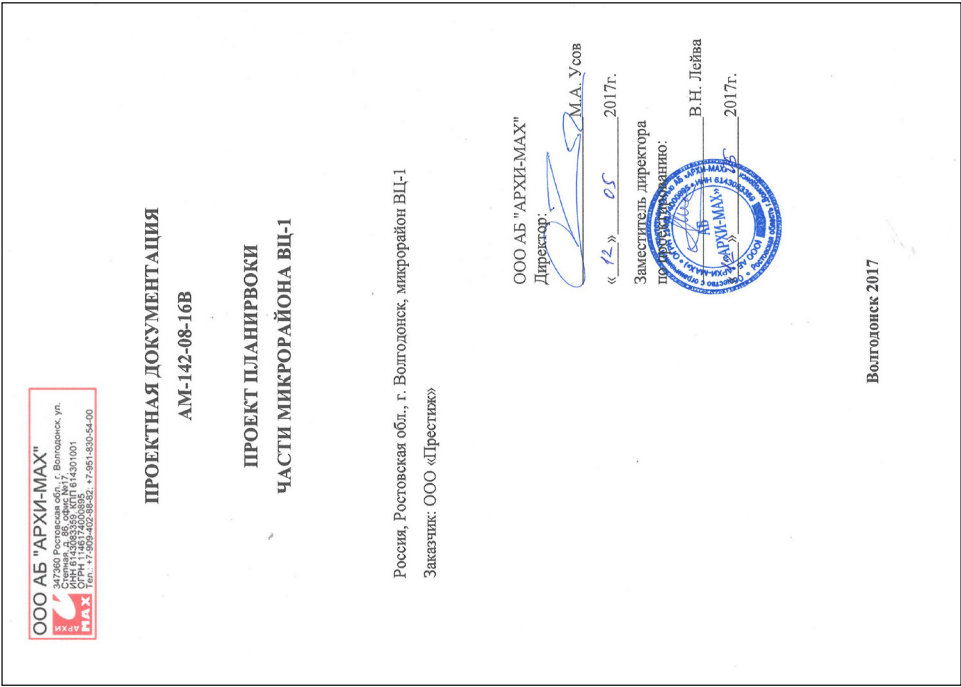
1. Утвердить проект планировки территории части микрорайона ВЦ-1 согласно приложению № 1.
2. Утвердить проект межевания территории части микрорайона ВЦ-1 согласно приложению № 2.
3. Пресс-службе Администрации города Волгодонска (С.М. Черноусова) опубликовать постановление в газете «Волгодонская правда» в течение семи дней с даты принятия постановления.
4. Общему отделу Администрации города Волгодонска (Н.В. Чуприна) разместить постановление на официальном сайте Администрации города Волгодонска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
5. Постановление вступает в силу со дня его принятия.
6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по строительству - главного архитектора города Волгодонска Ю.С. Забазнова.

Глава Администрации
города Волгодонска

В.П. Мельников

Проект вносит комитет по градостроительству
и архитектуре Администрации города Волгодонска

Приложение №1 к постановлению
от 13.06.2017 № 649



ВВЕДЕНИЕ

Проект планировки микрорайона ВЦ-1 муниципального образования «город Волгодонск»: Россия, Ростовская обл., г. Волгодонск, пресечение проспекта Курчатова, улиц Ленинградской и Карла Маркса, разработан на основании:

- договора подряда на выполнение проектных работ №АМ-142-08-16Вот 11.08.2016г;
- топографической съемки в М 1:500, выполненной ООО «Архпроект» 08.2016 г.

Целью работы является:

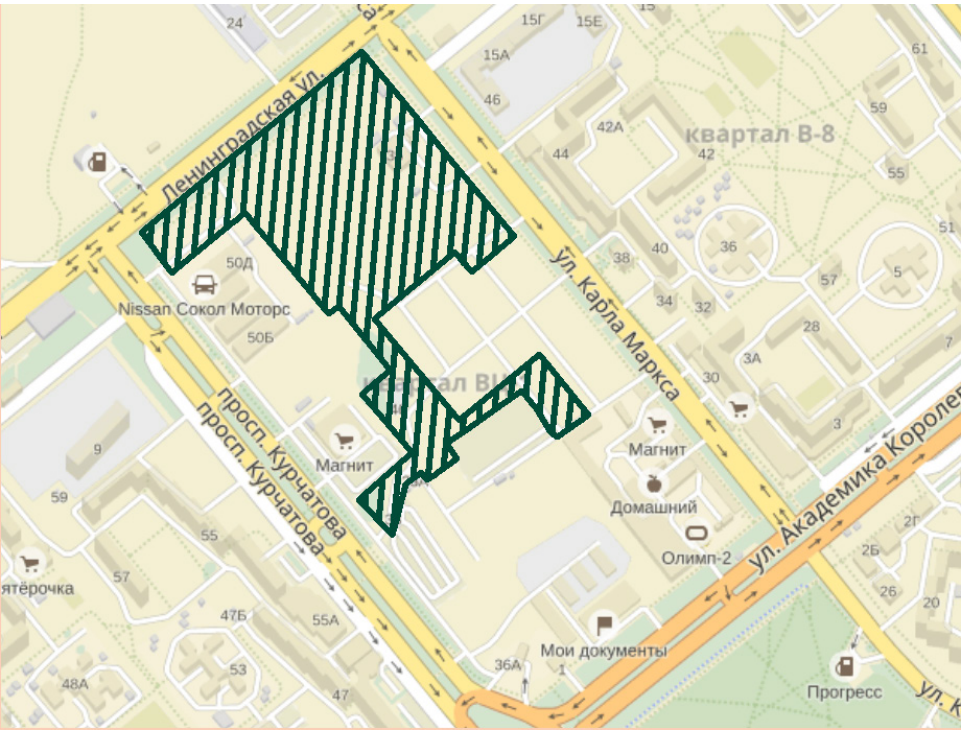
- упорядочивание границ земельных участков, формирование земельных участков для рекреационных и пешеходных объектов, для участков транспортной инфраструктуры и зелёных насаждений;
- решение вопросов транспортной инфраструктуры;
- решение вопросов по обеспечению объектов инженерными сетями;
- разработка разбивочной и вертикальной планировки территории;
- решение вопросов межевания земельных участков.

1. Краткая характеристика территории в границах проекта планировки

Разрабатываемый проект планировки охватывает территорию, расположенную в Ростовской области, г. Волгодонск, часть микрорайона ВЦ-1. Кадастровый квартал 61:48:0040218. Категория земли – земли населенных пунктов. Территориальная зона ОЖ/12.

В части микрорайона ВЦ-1 существуют свободные от застройки городские земли. Проектом планировки предусмотрено размещение земельных участков под застройку объектами капитального строительства, инженерных сетей, транспортной инфраструктуры и зелёных насаждений. Назначение земельных участков принято соответственно видам разрешенного использования определённым градостроительным регламентом для территориальных зон ОЖ.

1.1. Схема расположения территории в границах проекта планировки



2. Определение параметров планируемого строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории

2.1 Архитектурно-планировочная организация территории

Основным принципом организации территории в границах проекта планировки территории и проекта межевания является повышение эффективности её использования.

Рассматриваемая территория расположена в части микрорайона ВЦ-1. Архитектурно-планировочное решение, предусмотренное проектом планировки и межевания территории, основано на решениях генерального плана города и сложившейся планировочной структуре, с учетом ранее принятых градостроительных решений. Планировочная структура территории, предлагаемая проектом, представлена в виде размещённых с учётом градостроительных норм земельных участков с подъездами и парковками, инженерным обеспечением. Формируемая планировка основана на принципах доступности, экономичности и комфортности. Назначение земельных участков принято соответственно видам разрешенного использования определённым градостроительным регламентом для территориальной зоны ОЖ/12.

2.2 Организация движения транспорта и пешеходов

Проектом предложено организовать проезды внутри существующего микрорайона. Данное решение обусловлено необходимостью обеспечить подъезд к вновь формируемым и существующим участкам. Для удобства пешеходов проектом предусмотрено устройство пешеходного бульвара, проходящего внутри микрорайона. Подъезд к участкам будет осуществляться со стороны улиц Ленинградской, К. Маркса и проспекта Курчатова.

2.3 Озеленение и благоустройство территории

Проектом предполагается благоустройство территории в виде устройства проездов, парковок, пешеходных дорожек, высадку газонов, деревьев, кустарников. Устройство пешеходного бульвара.

2.4 Организация рельефа

На территориях 61:48:0040218:3У1, 61:48:0040218:3У2, 61:48:0040218:3У4 за счет уклона обеспечивается отвод воды к проектируемому проезду и на улицу К. Маркса с последующим сбросом в ливневую канализацию. На участке 61:48:0040218:3У5 отвод воды осуществляется на улицу К. Маркса и на близлежащий газон проектируемого бульвара. С участков 61:48:0040218:3У6 и 61:48:0040218:3У7 отвод воды может осуществляться за счет уклона на проспект Курчатова и газон проектируемого бульвара.

2.5 Инженерное обеспечение

Инженерное обеспечение объектов предусматривается от существующих инженерных сетей.

2.6 Охрана окружающей среды

При размещении объектов необходимо предусмотреть:

Защита растительного слоя почвы

При капитальном строительстве растительный слой почвы глубиной 15-40 см должен быть снят, складирован в бурты и в дальнейшем использован при озеленении участков общего пользования. При подсыпке завозного грунта также следует предварительно снимать естественный растительный грунт и использовать его при посадках растений.

Защита территории участка и подземных, вод от загрязнения

Необходимо организовать систему удаления твердых отходов в контейнеры с последующим вывозом на свалку. Жидкие хозяйственно-бытовые стоки отводятся в сеть канализации.

Мероприятия по охране подземных вод от загрязнения и истощения

К мероприятиям по предупреждению загрязнения и истощения подземных вод относятся:

- устройство защитной гидроизоляции емкостных сооружений;
- содержание в чистоте территории;
- упорядочение хранения отходов на территории.

2.7 Противопожарные мероприятия

К вновь размещаемым и существующим объектам проектом предусмотрен проезд пожарных машин по улицам в жилой застройке со стороны основных магистралей города – улицы К.Маркса и улицы Ленинградской. Обеспечение пожарных расчётов водой осуществляется от пожарных гидрантов, расположенных на магистральных водопроводах.



- Улицы и дороги местного значения
 - Проводы
 - Проектируемые дороги
 - Парковки
 - Места для:

- Места для: (Orange box)
- Места для: (Green box)
- Земельные участки (территории) общественного пользования (Green box with white grid)
- Обслуживание автотранспорта (Blue box)

- Границы формируемых земельных участков
 - Границы существующих земельных участков
 - Граница зоны проектирования
 - Граница леса
 - Границы земельных участков, подлежащих изъятию с кадастрового учета

Приложение №2 к постановлению от 13.06.2017 № 649

ООО АБ "АРХИ-МАХ"
ИНЖ. ПРОЕКТИРОВАНИЕ
Средняя ул. №10, 1-й этаж, Волгоград, ул.
Степана Разина №10, 1-й этаж, Волгоград
Тел.: 7-100-42-08-16, 7-100-42-08-00

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
АМ-142-08-16В
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ЧАСТИ МИКРОРАЙОНА ВЦ-1

Россия, Ростовская обл., г. Волгодонск, микрорайон ВЦ-1
Заказчик: ООО «Престиж»

ООО АБ "АРХИ-МАХ"
Директор: М.А. Усов
« 12 » 05 2017г.

Заместитель директора
по техническому надзору:
В.Н. Лейна
« 12 » 05 2017г.

Волгодонск 2017

ВВЕДЕНИЕ

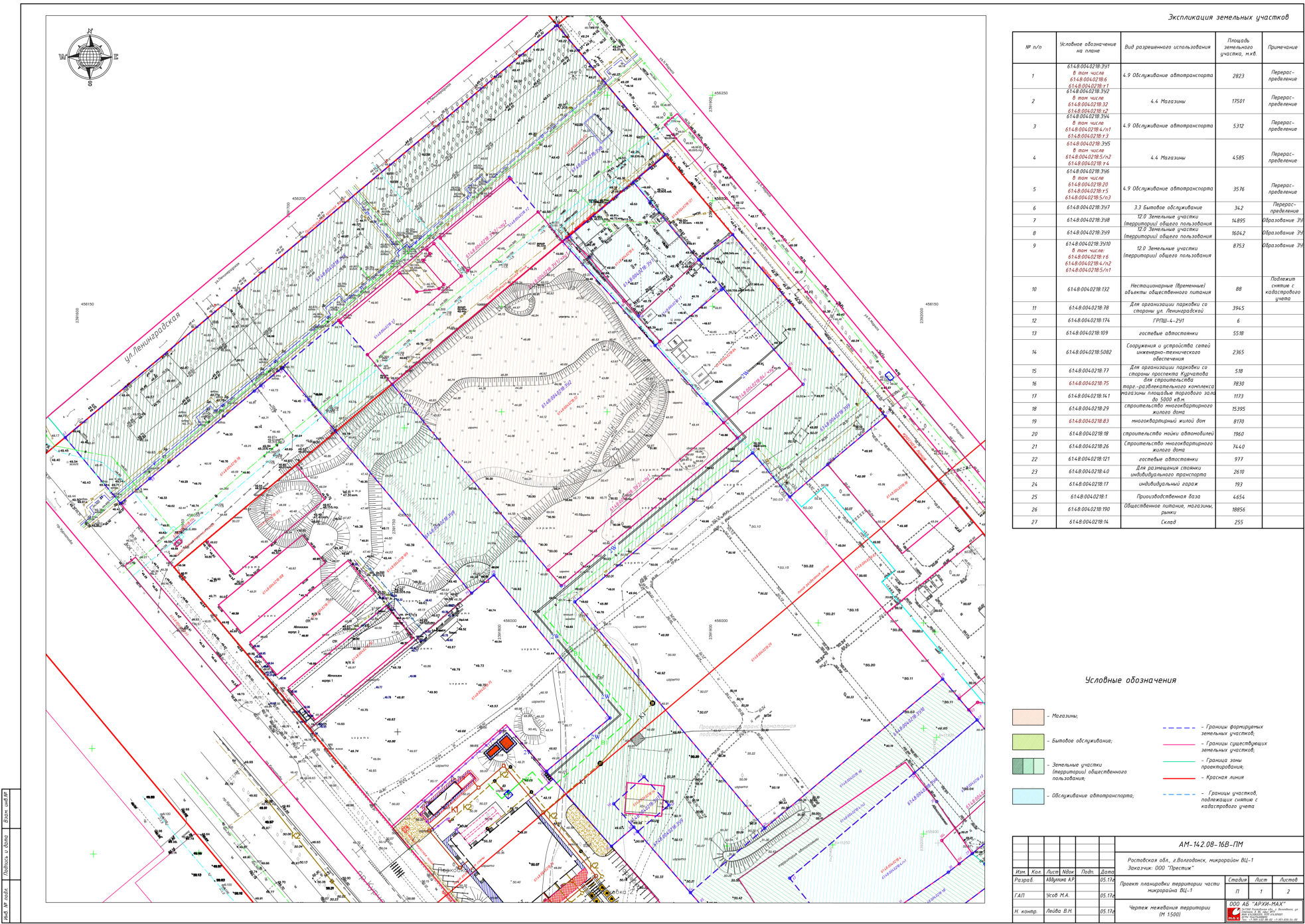
Проект планировки микрорайона ВЦ-1 муниципального образования «город Волгодонск»: Россия, Ростовская обл., г. Волгодонск, пресечение проспекта Курчатова, улиц Ленинградской и Карла Маркса, разработан на основании:
- договора подряда на выполнение проектных работ №АМ-142-08-16В от 11.08.2016г;
- топографической съемки в М 1:500, выполненной ООО «Архпроект» 08.2016 г.

Целью работы является:

- решение вопросов межевания земельных участков.

1. Образуемые и изменяемые земельные участки

С целью увеличения эффективности использования территории изменяются границы земельных участков (перераспределение):
61:48:0040218:6, 61:48:0040218:t1 в участок 61:48:0040218:3У1 с установкой ЧЗУ 61:48:0040218:3У1/чзУ1;
61:48:0040218:32, 61:48:0040218:t2 в участок 61:48:0040218:3У2 с установкой ЧЗУ 61:48:0040218:3У1/чзУ1 и 61:48:0040218:3У1/чзУ2;
61:48:0040218:4/п1, 61:48:0040218:t3 в участок 61:48:0040218:3У4 с установкой ЧЗУ 61:48:0040218:3У4/чзУ1;
61:48:0040218:5/п2, 61:48:0040218:t4 в участок 61:48:0040218:3У5 с установкой ЧЗУ 61:48:0040218:3У5/чзУ1;
61:48:0040218:20, 61:48:0040218:t5 в участок 61:48:0040218:3У6;
61:48:0040218:3У7 – перераспределение земельного участка с кадастровым номером 61:48:0040218:14 с землями кадастрового квартала 61:48:0040218.
Формируются новые земельные участки 61:48:0040218:3У8, 61:48:0040218:3У9, 61:48:0040218:3У10.
Земельный участок 61:48:0040218:132 подлежит снятию с кадастрового учета.



→ стр. 5 (21)

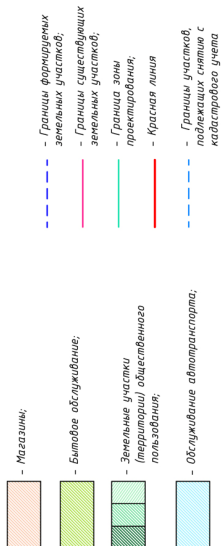
2. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Вид формируемого земельного участка 61:48:0040218:3У1 согласно «Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск» для территориальной зоны ОЖ/01 определено как 4.9 Обслуживание автотранспорта;
Вид формируемого земельного участка 61:48:0040218:3У2 согласно «Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск» для территориальной зоны ОЖ/01 определено как 4.4 Магазины;
Вид формируемого земельного участка 61:48:0040218:3У4 согласно «Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск» для территориальной зоны ОЖ/01 определено как 4.9 Обслуживание автотранспорта;
Вид формируемого земельного участка 61:48:0040218:3У5 согласно «Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск» для территориальной зоны ОЖ/01 определено как 4.4 Магазины;
Вид формируемого земельного участка 61:48:0040218:3У6 согласно «Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск» для территориальной зоны

ОЖ/01 определено как 4.9 Обслуживание автотранспорта;
Вид формируемого земельного участка 61:48:0040218:3У7 согласно «Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск» для территориальной зоны ОЖ/01 определено как 3.3 Бытовое обслуживание;
Вид формируемого земельного участка 61:48:0040218:3У8 согласно «Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск» для территориальной зоны ОЖ/01 определено как 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования;
Вид формируемого земельного участка 61:48:0040218:3У9 согласно «Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск» для территориальной зоны ОЖ/01 определено как 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования;
Вид формируемого земельного участка 61:48:0040218:3У10 согласно «Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск» для территориальной зоны ОЖ/01 определено как 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования.

Управляющий делами
Администрации города Волгодонска

И.В. Орлова



№ п/п	Условие обременения на плате	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка, кв.м.	Примечание
1	6148.004.0278.331 в том числе 6148.004.0278.6 6148.004.0278.332	4.9 Обслуживание административного	2023	Периодическое
2	6148.004.0278.32 в том числе 6148.004.0278.334	4.4 Магазины	17501	Периодическое
3	6148.004.0278.401 6148.004.0278.33	4.9 Обслуживание административного	5312	Периодическое
4	6148.004.0278.395 в том числе 6148.004.0278.502 6148.004.0278.74	4.4 Магазины	4385	Периодическое
5	6148.004.0278.396 в том числе 6148.004.0278.401 6148.004.0278.503	4.9 Обслуживание административного	3576	Периодическое
6	6148.004.0278.331	3.3 Бытовое обслуживание	342	Периодическое
7	6148.004.0278.398	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования (территории) общего пользования	14895	Обязательное 3У
8	6148.004.0278.399	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования (территории) общего пользования	16042	Обязательное 3У
9	6148.004.0278.310 в том числе 6148.004.0278.76 6148.004.0278.102 6148.004.0278.371	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования (территории) общего пользования	8753	Обязательное 3У
10	6148.004.0278.132	Нестационарные (временные) объекты общественного питания	88	Разрешение с учетом кадастрового учета
11	6148.004.0278.78	Для организации парковки со стороны ул. Ленинградская	336,5	
12	6148.004.0278.74	ГРИШ-4-231	6	
13	6148.004.0278.099	гостевые автомобили	5518	
14	6148.004.0278.5082	Создание и установка сетей инженерно-технического назначения	2365	
15	6148.004.0278.77	Для организации парковки со стороны проспекта Курчатова	518	
16	6148.004.0278.75	для строительства	7830	
17	6148.004.0278.161	возра-разделительного комплекса	1773	
18	6148.004.0278.29	машины площадок торгового назначения	15395	
19	6148.004.0278.29	строительство многоквартирного жилого дома	15395	
20	6148.004.0278.83	многоквартирный жилой дом	8170	
21	6148.004.0278.18	строительство новых автомобилей	1940	
22	6148.004.0278.26	строительство многоквартирного жилого дома	7440	
23	6148.004.0278.121	гостевые автомобили	917	
24	6148.004.0278.40	Для размещения стоек индивидуального транспорта	2810	
25	6148.004.0278.17	индивидуальных гараж	193	
26	6148.004.0278.1	Производственная база	4354	
27	6148.004.0278.190	Общественное питание, магазины, аптеки	18956	
	6148.004.0278.14	Склад	255	

Изн.	Кол.	Лист	Модуль	Полн.	Дата
Разреш.	43	Заранее	43		05.17г
АП	Числ	М.А.	АП		05.17г
Н. контр.	Лейба	В.Н.			05.17г

Администрация
города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.05.2017

№ 528

г. Волгодонск

О признании открытого конкурса на право заключения
концессионного соглашения на строительство и эксплуатацию объекта
«Полигон захоронения, утилизации и переработки твердых промышленных,
нерадиоактивных и бытовых отходов» несостоявшимся

В соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», постановлением Администрации города Волгодонска от 17.03.2017 №561 «Об утверждении конкурсной документации открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения на строительство и эксплуатацию объекта «Полигон захоронения, утилизации и переработки твердых промышленных, нерадиоактивных и бытовых отходов»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

- В связи с предоставлением на участие в конкурсе менее двух заявок объявить открытый конкурс на право заключения концессионного соглашения на строительство и эксплуатацию объекта «Полигон захоронения, утилизации и переработки твердых промышленных, нерадиоактивных и бытовых отходов» (далее – конкурс) несостоявшимся.
- Создать комиссию по рассмотрению единственной заявки на участие в открытом конкурсе на право заключения Концессионного соглашения на строительство и эксплуатацию объекта «Полигон захоронения, утилизации и переработки твердых промышленных, нерадиоактивных и бытовых отходов» (далее – комиссия) в составе согласно приложению № 1.
- Утвердить положение о комиссии согласно приложению № 2.
- Комиссии вскрыть конверт с заявкой и рассмотреть ее в 10 часов 00 минут 29 мая 2017 года.
- Сектору инвестиционной политики и стратегического развития Администрации города Волгодонска обеспечить своевременное размещение настоящего постановления на официальном сайте российской Федерации для размещения информации о проведении торгов – www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Администрации города Волгодонска – www.volgodonskgorod.ru, а также в газете «Волгодонская правда».
- Постановление вступает в силу со дня его принятия.
- Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава Администрации
города Волгодонска

В.П. Мельников

Проект постановления вносит заместитель главы Администрации
города Волгодонска по экономике

Приложение № 1
к постановлению
Администрации города
Волгодонска
от 25.05.2017 № 528

СОСТАВ

комиссии по рассмотрению единственной заявки на участие в открытом конкурсе на право заключения Концессионного соглашения на строительство и эксплуатацию объекта «Полигон захоронения, утилизации и переработки твердых промышленных, нерадиоактивных и бытовых отходов»

Столяр Игорь Владимирович	- заместитель главы Администрации города Волгодонска по экономике, председатель комиссии
Забазнов Юрий Сергеевич	- заместитель главы Администрации города по строительству - главный архитектор города Волгодонска, заместитель председателя комиссии
Юрьева Нелли Владимировна	- заведующий сектором инвестиционной политики и стратегического развития Администрации города Волгодонска, секретарь комиссии
Члены комиссии:	
Гнедько Юрий Алексеевич	- заместитель начальника производственно-технического отдела муниципального казенного учреждения «Департамент строительства»
Усов Анатолий Викторович	- директор муниципального казенного учреждения «Департамент строительства»
Хачароева Мадина Мавлутгириевна	- заведующий сектором правовой экспертизы и нормативно-правовой работы правового управления Администрации города Волгодонска

Управляющий делами
Администрации города Волгодонска

И.В. Орлова

Приложение № 2
к постановлению
Администрации города
Волгодонска
от 25.05.2017 № 528

ПОЛОЖЕНИЕ

о комиссии по рассмотрению единственной заявки на участие в открытом конкурсе на право заключения Концессионного соглашения на строительство и эксплуатацию объекта «Полигон захоронения, утилизации и переработки твердых промышленных, нерадиоактивных и бытовых отходов»

- Основные положения
 - Настоящее Положение определяет функции, состав, структуру, порядок принятия и оформления решений комиссии, а также предложения о заключении концессионного соглашения.
 - Комиссия специально создана для вскрытия конверта с единственной заявкой на участие в открытом конкурсе на право заключения Концессионного соглашения на строительство и эксплуатацию объекта «Полигон захоронения, утилизации и переработки твердых промышленных, нерадиоактивных и бытовых отходов», рассмотрения единственной заявки на предмет соответствия требованиям, установленным конкурсной документацией, а также предложения о заключения концессионного соглашения в случае принятия соответствующего решения концедентом.
- Функции комиссии
 - Комиссия выполняет следующие функции:
 - осуществляет вскрытие конверта с единственной заявкой на участие в конкурсе;
 - проверяет документы и материалы, представленные заявителем в соответствии с требованиями конкурсной документации и достоверность сведений, содержащихся в этих документах и материалах;
 - устанавливает соответствие заявителя и представленной заявки на участие в конкурсе требованиям, установленным Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» и конкурсной документацией, и соответствие конкурсных предложений критериям конкурса и указанным требованиям;
 - в случае необходимости запрашивает и получает у соответствующих органов и организаций информацию для проверки достоверности представленных заявителем сведений;
 - направляет заявителю запросы о разъяснении сведений и материалов, представленных в заявке;
 - рассматривает предложение заявителя о заключении концессионного соглашения в случае если заявитель и представленная им заявка на участие в конкурсе соответствуют требованиям, установленным конкурсной документацией, и концедент в течение десяти рабочих дней со дня принятия решения о признании конкурса несостоявшимся предложил такому заявителю представить предложение о заключении концессионного соглашения на условиях, соответствующих конкурсной документации;
 - подписывает протокол вскрытия конверта с единственной заявкой на участие в конкурсе, протокол рассмотрения предложения о заключении концессионного соглашения;
 - направляет Концеденту протокол вскрытия конверта с единственной заявкой на участие в конкурсе, протокол рассмотрения предложения о заключении концессионного соглашения для принятия решений, предусмотренных Федеральным законом.

- Состав Комиссии
 - Комиссия состоит из 6 человек.
 - Руководит деятельностью комиссии председатель комиссии. Председатель комиссии:
 - организует работу комиссии;
 - оглашает повестку заседания и при необходимости вносит на голосование предложения по ее изменению и дополнению;
 - ведет заседания комиссии;
 - предоставляет слово для выступлений;
 - ставит на голосование предложения членов комиссии и проекты принимаемых решений;
 - подводит итоги голосования и оглашает принятые формулировки;
 - ведет переписку от имени комиссии;
 - в рамках своей компетенции дает поручения уполномоченным лицам на совершение действий организационно-технического характера в рамках исполнения своих полномочий.
 - Обеспечение деятельности комиссии осуществляет секретарь комиссии.
 - Секретарь комиссии осуществляет:
 - подготовку материалов к заседаниям комиссии;
 - извещает членов комиссии о месте, времени заседания;
 - осуществляет учет и хранение материалов комиссии, а также учет входящих и исходящих документов;
 - оформляет протоколы комиссии и иные документы, представляет их на подпись председателю и членам комиссии.
 - Комиссия вправе привлечь к участию в деятельности комиссии для дачи консультаций независимых экспертов – лиц, обладающих специальными познаниями в технической, финансовой и иных областях.

- Порядок принятия решений
 - Комиссия правомочна принимать решения, если на заседании Комиссии присутствует не менее чем пятьдесят процентов от общего числа ее членов, при этом каждый член комиссии имеет один голос.
 - Решения комиссии принимаются большинством голосов от числа голосов членов комиссии, принявших участие в ее заседаниях.
 - При принятии решений в рамках рассмотрения заявки и предложения о заключении концессионного соглашения члены комиссии действуют в порядке, установленном Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

- Порядок оформления и опубликования решений комиссии
 - Решения комиссии оформляются протоколами, которые подписывают члены комиссии, принявшие участие в заседании комиссии.
 - В протоколе заседания комиссии в обязательном порядке указываются дата заседания, повестка дня, присутствующие члены комиссии, фамилии, имена и отчества, должности и места работы, приглашенных на заседание комиссии, краткое содержание выступлений, результаты голосования, особое мнение членов комиссии (при наличии). Особое мнение членов комиссии излагается в письменном виде и прилагается к протоколу заседания.

Управляющий делами
Администрации города Волгодонска

И.В. Орлова

	Администрация города Волгодонска	
	ПОСТАНОВЛЕНИЕ	
14.06.2017		№ 663
	г. Волгодонск	

О внесении изменений в постановление Администрации города Волгодонска от 22.08.2016 № 2156 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории части микрорайона В-5»

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», рассмотрев протокол публичных слушаний по обсуждению проекта планировки и проекта межевания территории (корректировка) части микрорайона В-5 от 30.05.2017, заключение по результатам публичных слушаний по обсуждению проекта планировки и проект межевания территории (корректировка) части микрорайона В-5 от 06.06.2017, на основании заявления директора ООО АБ «Архи-МАХ» М.А. Усова,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

- 1 Внести в приложение к постановлению Администрации города Волгодонска от 22.08.2016 № 2156 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории части микрорайона В-5» изменения, изложив его в новой редакции согласно приложению.
- 2 Пресс-службе Администрации города Волгодонска (С.М. Черноусова) опубликовать постановление в газете «Волгодонская правда» в течение семи дней с даты принятия постановления.
- 3 Общему отделу Администрации города Волгодонска (Н.В. Чуприна) разместить постановление на официальном сайте Администрации города Волгодонска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
- 4 Постановление вступает в силу со дня его принятия.
- 5 Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по строительству - главного архитектора города Волгодонска Ю.С. Забазнова.

Глава Администрации города Волгодонска	В.П. Мельников
Проект вносит комитет по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска	

Приложение к постановлению
от 14.06.2017 № 663

Приложение к постановлению
от 22.08.2016 № 2156



ВВЕДЕНИЕ.

Проект планировки территории и проект межевания территории в районе микрорайона В-5 г. Волгодонск расположенной: Россия, Ростовская обл., г. Волгодонск, просп. Курчатова от пресечения с ул. Академика Королёва до ул. Ленинградской разработан на основании:

- договора подряда на выполнение проектных работ №АМ.35-04-16В от 02.03.2016г;
- топографической съемки земельного участка в М 1:500.

Целью работы является:

- перенос «красной линии» просп. Курчатова (со стороны квартала В-5) от пересечения с ул. Академика Королёва до ул. Ленинградской с целью приведения в соответствие с многолетней сложившейся застройкой;
- Приведение в соответствие «красной линии» ул. Ленинградской (со стороны квартала В-5) сложившейся застройке.
- формирование земельного участка для размещения здания общественного назначения на свободных землях;
- решение вопросов транспортной инфраструктуры;
- решение вопросов по обеспечению объектов инженерными сетями;
- разработка разбивочной и вертикальной планировки территории;
- решение вопросов межевания испрашиваемого земельного участка;
- устранение технической ошибки: изменение площади образуемого земельного участка 61:48:0040214:ЗУ1.

1. Положение проектируемой территории в системе расселения и ее современное использование.

В связи со сложившейся застройкой квартала В-5 необходимо перенести «красную линию» просп. Курчатова от пересечения с ул. Академика Королёва до пересечения с ул. Ленинградской (со стороны квартала В-5). Перенос «красной линии» увеличивает площадь микрорайона.

Кроме того, для приведения в соответствие ранее принятых градостроительных решений и сложившейся застройке необходимо уточнить дислокацию «красной линии» ул. Ленинградской (со стороны квартала В-5). Данное решение представлено в проекте межевания территории.

Также в связи продолжением строительства многоквартирного жилого дома ул. Ленинградская, 9 увеличится количество жителей микрорайона. Для улучшения инфраструктуры и комфортности проживания граждан, на возникших в связи с переносом «красной линии» свободных землях возможно размещение здания общественного назначения.

Предлагаемый под застройку образуемый земельный участок расположен в Ростовской области, г. Волгодонск, пр-т Курчатова, кадастровый квартал 61:48:0040214. Категория земель – земли населенных пунктов. Площадь формируемого земельного участка 0,2890 га. Участок имеет спокойный рельеф с уклоном в северо-восточном направлении. Участок представляет собой свободную от построек и растительности территорию. Подключение объекта капитального строительства к инженерным сетям предполагается от магистральных сетей, проходящих вдоль просп. Курчатова.

Описание смежных участков:

- с северо-запада – участок 61:48:0040214:1, ул. Ленинградская, 9. Площадью 15,758 га (реконструкция незавершенного строительством многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения);
- с юго-запада – участок 61:48:0040214:40, просп. Курчатова, 55. Площадью 17,229 га (девятиэтажный жилой дом с нежилыми помещениями на первом этаже, офис);
- с юго-востока –земли общего пользования просп. Курчатова;
- с северо-востока – свободные городские земли, кадастровый квартал 61:48:0040214.

2. Определение параметров планируемого строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории.

2.1 Архитектурно-планировочная организация территории.

Основным принципом организации территории в границах проекта планировки территории и проекта межевания является повышение эффективности её использования в связи с размещением объектов жилищного и гражданского строительства.

Рассматриваемый земельный участок расположен в микрорайоне В-5, вдоль просп. Курчатова. Архитектурно-планировочное решение, предусмотренное проектом планировки территории и межевания территории в районе микрорайона В-5 г. Волгодонска, основано на решениях генерального плана города и сложившейся планировочной структуре, с учетом ранее принятых градостроительных решений. Планировочная структура участка, предлагаемая проектом, предствлена как размещаемый с учётом градостроительных норм объект капитального строительства с подъездами и парковками, формируемый на принципах доступности, экономичности и комфортности.

2.2 Организация движения транспорта и пешеходов.

Предлагаемый проектом объект размещается на предлагаемом земельном участке, расположенном вдоль магистральной улицы, вблизи остановок общественного транспорта. Это обеспечивает доступность объекта для жителей как микрорайона, так и всего города. Для удобства посетителей и работников предлагается устройство парковок.

2.3 Озеленение и благоустройство территории, очистка территории.

Размещение на формируемом участке объекта предполагает благоустройство территории: устройство проездов, парковок, пешеходных дорожек, и высадку газонов, деревьев, кустарников.

2.4 Организация рельефа.

Отвод поверхностных вод с территории испрашиваемого земельного участка предполагается на просп. Курчатова с последующим сбросом в существующую ливневую канализацию.

2.5 Инженерное обеспечение.

Инженерное обеспечение объекта предусматривается от существующих инженерных сетей, расположенных вдоль просп. Курчатова и внутри микрорайона В-5 г. Волгодонска.

2.6 Охрана окружающей среды.

При размещении объекта необходимо предусмотреть:

Защита растительного слоя почвы

При строительстве растительный слой почвы глубиной 15-40 см должен быть снят, складирован в бурты и в дальнейшем использован при озеленении участков общего пользования. При подсыпке завозного грунта также следует предварительно снимать естественный растительный грунт и использовать его при посадках растений.

Защита территории участка и подземных, вод от загрязнения

Как указано в разделе, предусмотрена система удаления твердых отходов в контейнеры с последующим вывозом на свалку. Жидкие хозяйственно-бытовые стоки отводятся в сеть канализации застройки. Проектом предусмотрена организация ливневых стоков с территории.

Мероприятия по охране подземных вод от загрязнения и истощения

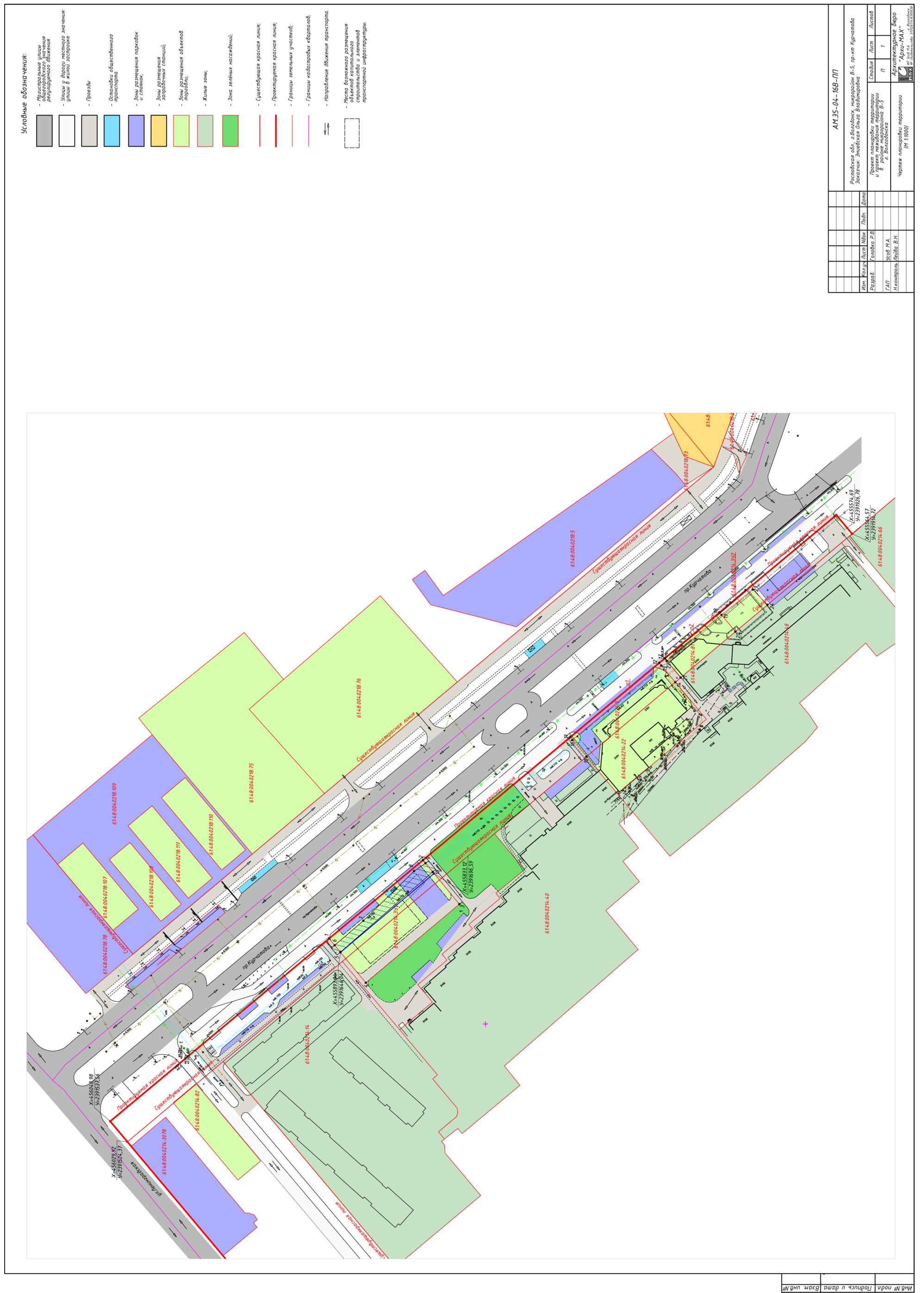
К мероприятиям по предупреждению загрязнения и истощения подземных вод относятся:

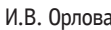
- устройство защитной гидроизоляции емкостных сооружений;
- содержание в чистоте территории;
- упорядочение хранения отходов на территории.

2.7 Противопожарные мероприятия.

К размещаемому на земельном участке объекту предусмотреть проезд пожарных машин со стороны просп. Курчатова. Обеспечение пожарных расчётов водой осуществляется от пожарных гидрантов, расположенных на магистральном водопроводе вдоль просп. Курчатова.

→ *cmp. 7 (23)*





Администрация
города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.06.2017 № 662

г.Волгодонск

О подготовке документации по планировке территории (проекта планировки) части микрорайона В-20

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», Генеральным планом муниципального образования «Город Волгодонск», утвержденным решением Волгодонской городской Думы от 23.04.2008 №76, Правилами землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск», утвержденными решением Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 №190, рассмотрев заявление Сироткиной Натальи Ивановны,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

- Подготовить документацию по планировке территории (проект планировки) части микрорайона В-20 в границах проектирования согласно приложению.
- Рекомендовать Сироткиной Н.И. подготовить документацию по планировке территории (проект планировки) части микрорайона В-20 за счет собственных средств.
- Предложить всем заинтересованным лицам направить свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории (проекта планировки) части микрорайона В-20 в комитет по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска по адресу: ул. Морская, 66, e-mail: adm_architectura@vlgd61.ru.
- Пресс-службе Администрации города Волгодонска (С.М. Черноусова) опубликовать постановление в газете «Волгодонская правда» в течение трех дней с даты принятия постановления.
- Общему отделу Администрации города Волгодонска (Н.В. Чуприна) разместить постановление на официальном сайте Администрации города Волгодонска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
- Постановление вступает в силу со дня его принятия.
- Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по строительству - главного архитектора города Волгодонска Ю.С. Забазнова.

Глава Администрации
города Волгодонска

В.П. Мельников

Проект постановления вносит
комитет по градостроительству и архитектуре

Приложение
к постановлению Администрации
от 14.06.2017 № 662

Границы проектируемой территории части микрорайона В-20



 - границы проектируемой территории

Управляющий делами
Администрации города Волгодонска

И.В. Орлова

Администрация
города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.06.2017 № 664

г.Волгодонск

О подготовке документации по планировке территории (проекта планировки, проекта межевания) части микрорайона В-15

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», Генеральным планом муниципального образования «Город Волгодонск», утвержденным решением Волгодонской городской Думы от 23.04.2008 №76, Правилами землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск», утвержденными решением Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 №190, рассмотрев заявление Аникина Андрея Степановича,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

- Подготовить документацию по планировке территории (проект планировки, проект межевания) части микрорайона В-15 в границах проектирования согласно приложению.
- Рекомендовать Аникину А.С. подготовить документацию по планировке территории (проект планировки, проект межевания) части микрорайона В-15 за счет собственных средств.
- Предложить всем заинтересованным лицам направить свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории (проекта планировки, проекта межевания) части микрорайона В-15 в комитет по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска по адресу: ул. Морская, 66, e-mail: adm_architectura@vlgd61.ru.
- Пресс-службе Администрации города Волгодонска (С.М. Черноусова) опубликовать постановление в газете «Волгодонская правда» в течение трех дней с даты принятия постановления.
- Общему отделу Администрации города Волгодонска (Н.В. Чуприна) разместить постановление на официальном сайте Администрации города Волгодонска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
- Постановление вступает в силу со дня его принятия.
- Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по строительству - главного архитектора города Волгодонска Ю.С. Забазнова.

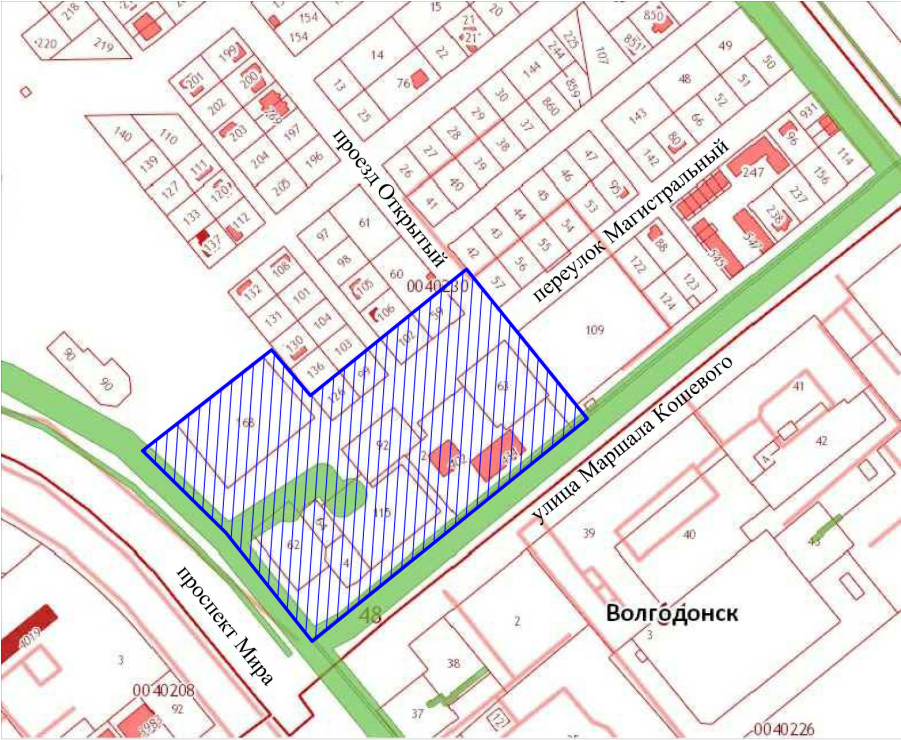
Глава Администрации
города Волгодонска

В.П. Мельников

Проект постановления вносит
комитет по градостроительству и архитектуре

Приложение
к постановлению Администрации
от 14.06.2017 № 664

Границы проектируемой территории части микрорайона В-15



 - границы проектируемой территории

Управляющий делами
Администрации города Волгодонска

И.В. Орлова

Председатель Волгодонской городской Думы –
глава города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.06.2017 № 39

г. Волгодонск

О проведении публичных слушаний по обсуждению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части микрорайона В-4 (корректировка)

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», на основании решений Волгодонской городской Думы от 06.09.2006 №100 «Об утверждении Положения «О публичных слушаниях в городе Волгодонске», от 19.12.2008 №190 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

- Провести публичные слушания по обсуждению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части микрорайона В-4 (корректировка) (приложение 1).
- Установить дату проведения публичных слушаний 18 июля 2017 года в 17.00 часов по адресу: ул. Ленина, 62 (центр общественных организаций).
- Утвердить состав оргкомитета по проведению публичных слушаний по обсуждению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части микрорайона В-4 (корректировка) (приложение 2).
- Оргкомитету:
 - Провести первое заседание не позднее 5 календарных дней с даты официального опубликования постановления в газете «Волгодонская правда».

- Оповестить жителей города о дате, месте и времени проведения публичных слушаний и опубликовать настоящее постановление в газете «Волгодонская правда» и разместить на официальных сайтах Волгодонской городской Думы и Администрации города Волгодонска в срок не позднее 17 июня 2017 года.
- Подвести итоги публичных слушаний, подготовить заключение по результатам публичных слушаний, представить председателю Волгодонской городской Думы – главе города Волгодонска.
- Обеспечить опубликование результатов публичных слушаний.
- Предложить всем заинтересованным лицам направить предложения и замечания по проектам, указанным в пункте 1 настоящего постановления, в комитет по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска по адресу: ул. Морская, 66, e-mail: adm_architectura@vlgd61.ru в срок до 17 июля 2017 года.
- Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в газете «Волгодонская правда».
- Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по строительству – главного архитектора города Волгодонска Ю.С. Забазнова.

Председатель
Волгодонской городской Думы –
глава города Волгодонска

Л.Г. Ткаченко

Проект постановления вносит
Администрации города Волгодонска

Приложение 2
к постановлению председателя
Волгодонской городской Думы –
главы города Волгодонска
от 14.06.2017 № 39

СОСТАВ

оргкомитета для организации и проведения публичных слушаний по обсуждению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части микрорайона В-4 (корректировка)

Беклемышев А.С.	- и.о. председателя Комитета по управлению имуществом города Волгодонска,
Глебо В.Е.	- член Общественной палаты города Волгодонска,
Головкин П.А.	- заместитель председателя городского совета ветеранов,
Забазнов Ю.С.	- заместитель главы Администрации города Волгодонска по строительству - главный архитектор города Волгодонска,
Прошкина О.В.	- председатель комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска,
Рындина Е.Н.	- заведующий сектором землеустройства и инженерного обеспечения комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска,
Савина Н.Н.	- начальника отдела земельных отношений Комитета по управлению имуществом города Волгодонска,
Стариков П.А.	- генеральный директор ООО «Квадр-А» (по согласованию),
Чуприкова М.И.	- ведущий специалист сектора землеустройства и инженерного обеспечения комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска.

Председатель Волгодонской городской Думы -
глава города Волгодонска Л.Г. Ткаченко

Приложение 1 к постановлению
председателя Волгодонской городской Думы –
главы города Волгодонска
от 14.06.2017 № 39

