

Администрация
города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.01.2017

№ 148

г.Волгодонск

О подготовке документации
по планировке территории (проекта планировки, проекта межевания)
части квартала Общежитий
в районе земельного участка по ул. Молодежная, 28

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ

«Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», Генеральным планом муниципального образования «Город Волгодонск», утвержденным решением Волгодонской городской Думы от 23.04.2008 № 76, Правилами землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск», утвержденными решением Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 № 190, рассмотрев письмо ПК КС «РОСС-КРЕДИТ»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Подготовить документацию по планировке территории (проект планировки, проект межевания) части квартала Общежитий в районе земельного участка по ул. Молодежная, 28 в границах проектирования согласно приложению.
2. Рекомендовать ПК КС «РОСС-КРЕДИТ» подготовить документацию по планировке территории (проект планировки, проект межевания) части квартала Общежитий за счет собственных средств.
3. Предложить всем заинтересованным лицам направить свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории (проекта планировки, проекта межевания) части квартала Общежитий в районе земельного участка по ул. Молодежная, 28 в комитет по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска по адресу:

- ул. Морская, 66, e-mail: adm_architectura@vlgd61.ru.
4. Пресс-службе Администрации города Волгодонска (О.В. Солодовникова) опубликовать постановление в газете «Волгодонская правда» в течение трех дней с даты принятия постановления.
 5. Общему отделу Администрации города Волгодонска (Н.В. Чуприна) разместить постановление на официальном сайте Администрации города Волгодонска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
 6. Постановление вступает в силу со дня его принятия.
 7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по строительству - главного архитектора города Волгодонска Ю.С. Забазнова.

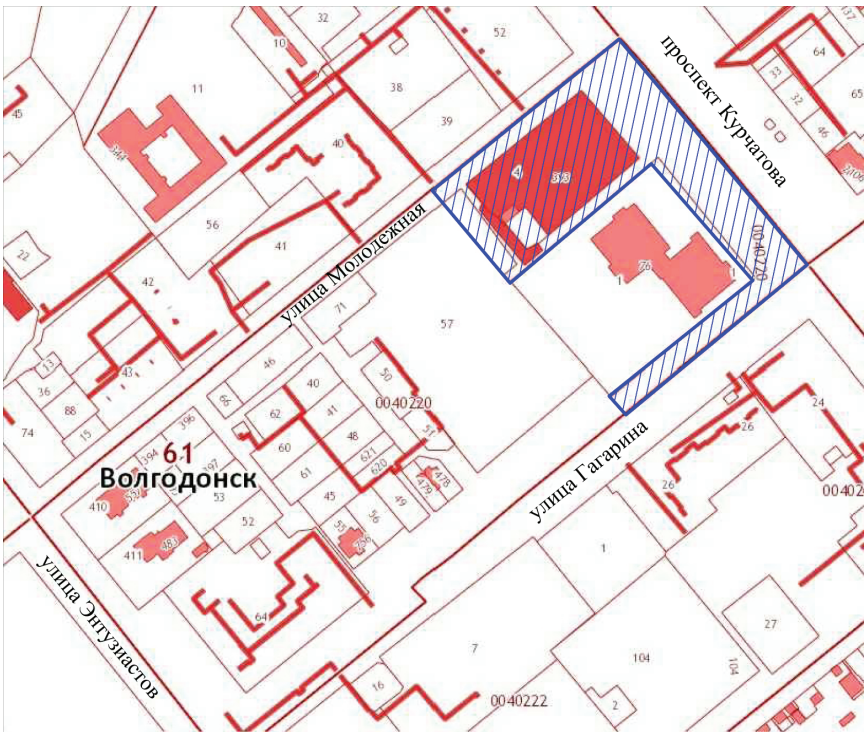
Глава Администрации
города Волгодонска

А.Н. Иванов

Проект постановления вносит комитет по градостроительству и архитектуре

Приложение
к постановлению Администрации
от 25.01.2017 № 148

Границы проектируемой территории части квартала Общежитий
в районе земельного участка по ул. Молодежная, 28



 - границы проектируемой территории

Управляющий делами
Администрации города Волгодонска

И.В. Орлова

Председатель
Волгодонской городской Думы – глава города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.01.2017 № 1

г. Волгодонск

О проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешений
на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», на основании решений Волгодонской городской Думы от 06.09.2006 № 100 «Об утверждении Положения «О публичных слушаниях в городе Волгодонске» и от 19.12.2008 №190 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести публичные слушания по вопросу о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках с кадастровыми номерами:
61:48:080318:0001, расположенном по улице Железнодорожная, 53;
61:48:0030533:227, расположенном по улице Волгодонская, 53;
61:48:0110136:81, расположенном по улице Ветеранов, 73;
61:48:0030527:56, расположенном по переулку Кирова, 16;
61:48:0110127:18, расположенном по переулку Приморский, 19;
61:48:0080240:79, расположенном по улице Кооперативная, 30а;
61:48:0040248:508, расположенном по проспекту Мира, 122/237;
61:48:0110115:360, расположенном по переулку Пупкова, 23а;
61:48:0110123:234, расположенном по переулку Пупкова, 22а;
61:48:0040258:192, расположенном по переулку Пригородный, 1а;
61:48:0050201:151, расположенном по улице 2-я Заводская, 19;
61:48:0030578:28, расположенном по улице Волгодонская, 75;
61:48:0110115:363, расположенном по улице Пупкова, 31;
61:48:0040245:69, расположенном по улице Братская, 75;
61:48:0040255:82, расположенном по переулку Низовской, 9;
61:48:0030560:207, расположенном по улице Волгодонская, 46.
2. Установить дату проведения публичных слушаний 06 февраля 2017 года в 17:00 часов по адресу: ул. Ленина, 62 (центр общественных организаций).
3. Утвердить состав оргкомитета по проведению публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства согласно приложению.
4. Оргкомитету:
 - 4.1. Провести первое заседание не позднее 5 дней с даты принятия решения.
 - 4.2. Оповестить жителей города о дате, месте и времени проведения публичных слушаний и опубликовать настоящее постановление в газете «Волгодонская правда» и разместить на официальных сайтах Волгодонской городской Думы и Администрации города Волгодонска в срок не позднее 29 января 2017 года.
 - 4.3. Подвести итоги публичных слушаний, подготовить заключение по результатам публичных слушаний, представить председателю Волгодонской городской Думы – главе города Волгодонска.
 - 4.4. Обеспечить опубликование результатов публичных слушаний.
5. Предложить всем заинтересованным лицам направить предложения и замечания по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в комитет по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска по адресу: ул. Морская, 66, e-mail: adm_architectura@vlgd61.ru.
6. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по строительству - главного архитектора города Волгодонска Ю.С. Забазнова.

Председатель Волгодонской городской Думы –
глава города Волгодонска

Л.Г.Ткаченко

Проект постановления вносит Администрация города Волгодонска

Приложение
к постановлению председателя
Волгодонской городской Думы – главы
города Волгодонска от 23.01.2017 № 1

СОСТАВ

оргкомитета для организации и проведения публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

- Багин В.Н. - генеральный директор ООО «Архпроект» (по согласованию)
Божко В.Г. - директор муниципального автономного учреждения муниципального образования «Город Волгодонск» «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг»
Забазнов Ю.С. - заместитель главы Администрации города Волгодонска по строительству - главный архитектор города Волгодонска
Майсурадзе Е.А. - ведущий специалист сектора землеустройства и инженерного обеспечения комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска
Прошкина О.В. - председатель комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска
Рындина Е.Н. - заведующий сектором землеустройства и инженерного обеспечения комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска
Савина Н.Н. - начальник отдела земельных отношений Комитета по управлению имуществом города Волгодонска

Председатель Волгодонской городской Думы -
глава города Волгодонска

Л.Г. Ткаченко

ПРОТОКОЛ публичных слушаний по обсуждению вопросов о предоставлении разрешения на изменение основного вида разрешенного использования земельного участка на условно разрешенный вид использования земельного участка		ЗАКЛЮЧЕНИЕ по результатам публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на изменение основного вида разрешенного использования земельного участка на условно разрешенный вид использования земельного участка	
11.01.2017 года 17.00 Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленина, 62 (центр общественных организа- ций) Председатель Прошкина О.В. Секретарь Майсурадзе Е.А. Присутствовали 11 человек ПОВЕСТКА ДНЯ: Обсуждение вопросов о предо- ставлении разрешения на изменение основного вида разрешенного исполь- зования земельного участка на услов- но разрешенный вид использования земельного участка Докладчик: Прошкина О.В. ПРЕДСТАВЛЕНЫ ДОКУМЕНТЫ: графические материалы в бумажном виде. Публичные слушания проводят- ся по инициативе председателя Вол- годонской городской Думы – главы города Волгодонска Л.Г.Ткаченко и в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного само- управления в Российской Федерации», в целях обеспечения прав жителей города Волгодонска на участие в осу- ществлении местного самоуправления, учета их мнения при принятии муници- пальных правовых актов, руководст- вуясь Положением «О публичных слушаниях в городе Волгодонске», ут- вержденным решением Волгодонской городской Думы от 06.09.2006 №100, а также во исполнение постановления председателя Волгодонской городской Думы – главы города Волгодонска от 20.12.2016 № 79 «О проведении пуб- личных слушаний по вопросу о предо- ставлении разрешения на изменение основного вида разрешенного исполь- зования земельного участка на условно разрешенный вид использования зе-		ОБСУЖДАЛИ: Александренко Н.В. – в связи с принятием изменений в Правила земле- пользования и застройки муниципаль- ного образования городского округа «Город Волгодонск» (далее – Правила) соответствуют ли виды правилам? Прошкина О.В. – да, необходимо соотнести виды разрешенного исполь- зования классификатору (пункты 4.6, 4.7). Считаю целесообразным указать это в распоряжении заместителя главы Администрации города Волгодонска по строительству – главного архитектора города Волгодонска. Прошкина О.В. – все ли понятно, есть вопросы? Вместе – вопросов нет, согласны. Прошкина О.В. - если вопросов больше нет, прошу голосовать. Кто за то, чтобы одобрить предоставление разрешений на изменение основного вида разрешенного использования земельного участка на условно разре- шенный вид использования, прошу го- лосовать: за – 10 человек, против – 0, воздержались – 1. РЕШИЛИ: Большинством голосов одобре- ить предоставление разрешения на изменение основного вида разре- шенного использования земельно- го участка с кадастровым номером 61:48:0030201:703, расположенного по адресу: садоводство «Волгодонской садовод», уч. 536 а, на условно разре- шенный вид использования «гостини- цы» (4.7 гостиничное обслуживание), «предприятия общественного питания, в том числе встроенные и пристроен- ные к зданиям иного назначения» (4.6 общественное питание). Председательствующий О.В. Прошкина Секретарь Е.А. Майсурадзе	

ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний по проекту решения Волгодонской городской Думы «О внесении изменений в решение Волгодонской городской Думы от 24.05.2012 №51 «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования «Город Волгодонск»	
Публичные слушания назначены постановлением председа- теля Волгодонской городской Думы – главы города Волгодонска от 19.12.2016 №78 «О проведении публичных слушаний по про- екту решения Волгодонской городской Думы «О внесении изме- нений в решение Волгодонской городской Думы от 24.05.2012 №51 «Об утверждении Правил благоустройства территории му- ниципального образования «Город Волгодонск». Тема публичных слушаний: обсуждение проекта решения Волгодонской городской Думы «О внесении изменений в реше- ние Волгодонской городской Думы от 24.05.2012 № 51 «Об ут- верждении Правил благоустройства территории муниципального образования «Город Волгодонск». Инициатор публичных слушаний: председатель Волгодонс- кой городской Думы – глава города Волгодонска. Дата проведения: 10 января 2017 года. Количество участ- ников: 92 человека. Извещение о проведении публичных слушаний и проект решения Волгодонской городской Думы опубликованы в при- ложении к газете «Волгодонская Правда» от 24.12.2016 года №№150-152 (13833-13835), а также размещены на официаль- ном сайте Администрации города Волгодонска в информаци- онно-телекоммуникационной сети «Интернет».	Участники публичных слушаний – представители Волго- донской городской Думы, представители комитета по градо- строительству и архитектуре Администрации города Волгодон- ска, комитета по управлению имущества города Волгодонска, отдела потребительского рынка товаров, услуг и защиты прав потребителей Администрации города Волгодонска, отдела му- ниципальной инспекции Администрации города Волгодонска, представитель административной инспекции Ростовской облас- ти, представители бизнеса и прессы. В процессе проведения публичных слушаний заслушаны мнения и предложения участников слушаний. Публичные слу- шания признаны состоявшимися. Процедура проведения пуб- личных слушаний осуществлена в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах орга- низации самоуправления в Российской Федерации» и положе- нием, утвержденным решением Волгодонской городской Думы 06.09.2006 №100 «О публичных слушаниях в городе Волгодон- ске». В результате обсуждения проекта решения Волгодонской городской Думы «О внесении изменений в решение Волгодонс- кой городской Думы от 24.05.2012 №51 «Об утверждении Пра- вил благоустройства территории муниципального образования

«Город Волгодонск», принято решение: «Отклонить рассматри-
ваемый проект муниципального правового акта Волгодонской
городской Думы «О внесении изменений в решение Волгодонс-
кой городской Думы от 24.05.2012 № 51 «Об утверждении Пра-
вил благоустройства территории муниципального образования
«Город Волгодонск».

Председатель публичных слушаний заместитель гла-
вы Администрации города Волгодонска по строительству
– главный архитектор города Волгодонска

Ю.С. Забазнов

Секретарь публичных слушаний заведующий секто-
ром перспективного развития и эстетики городской среды
комитета по градостроительству и архитектуре Админис-
трации города Волгодонска

Л.В. Вестратенко

ПРОТОКОЛ публичных слушаний по обсуждению документации по планировке территории (проект планировки, проект межевания) части микрорайона В-1			ЗАКЛЮЧЕНИЕ по результатам публичных слушаний по обсуждению документации по планировке территории (проект планировки, проект межевания) части микрорайона В-1	
19.01.2017 года 17.00 Ростовская область, г. Волго- донск, ул. Ленина, 62 (центр обще- ственных организаций) Председатель Прошкина О.В. Секретарь Чуприкова М.И. Присутствовали 14 человек	также во исполнение постановле- ния председателя Волгодонской городской Думы – главы города Волгодонска от 13.12.2016 № 74 «О проведении публичных слуша- ний по обсуждению документации по планировке территории (проект планировки, проект межевания) части микрорайона В-1».	Рындина Е.Н. – вносятся ли изменения во внутриквартальную улично-дорожную сеть? Усов М.А. – внутрикварталь- ные проезды и гостевые автосто- янки остаются без изменения в соответствии с существующей в настоящее время ситуацией.	В целях обеспечения реализации прав жителей города Волгодонска на участие в процессе обсуждения проектов муниципальных правовых актов по вопросам мест- ного значения 19.01.2017 года в 17.00 часов по адресу: Ростовская область, город Волгодонск, улица Ленина, 62 (центр общественных организаций), проведены пуб- личные слушания по обсуждению документации по планировке территории (проект планировки, проект межевания) части микрорайона В-1. Постановление председателя Волгодонской городской Думы – главы города Волгодонска от 13.12.2016 № 74 «О проведении публичных слушаний по обсуж- дению документации по планировке территории (проект планировки, проект ме- жевания) части микрорайона В-1» опубликовано в газете «Волгодонская правда» от 17.12.2016 №№ 147-149 (13830-13832), и размещено на официальном сайте Волгодонской городской Думы (http://gorduma.org/postanovleniya.html) и Адми- нистрации города Волгодонска (http://volgodonskgorod.ru/node/773) в информа- ционной-телекоммуникационной сети «Интернет».	
ПОВЕСТКА ДНЯ: Обсуждение документации по планировке территории (проект планировки, проект межевания) части микрорайона В-1	Прошкина О.В. - предлагаю утвердить регламент и порядок слушаний: время, отводимое для выступления участников публич- ных слушаний – 3 минуты, для выступления в прениях – до 3 ми- нут, решение считается принятым, если за него проголосовало более половины от участников публичных слушаний, работу по проведению публичных слушаний завершить без перерыва.	В ходе публичных слуша- ний собственниками земельного участка с кадастровым номером 61:48:0040202:84 под ТК «Сказ- ка» было предоставлено согласие на перераспределение указанного земельного участка.	В процессе проведения публичных слушаний заслушаны мнения и рекомендации участников слушаний, рассмотрены предложения и даны ответы на интересующие граждан вопросы. Публичные слушания считаются состоявшимися. Процедура про- ведения публичных слушаний осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федера- ции», руководствуясь Положением «О публичных слушаниях в городе Волгодонс- ке», утвержденным решением Волгодонской городской Думы от 06.09.2006 №100.	
Докладчик: Прошкина О.В.	ПРОДСТАВЛЕННЫ ДОКУМЕНЫ: графические материалы в бумаж- ном виде.	Прошкина О.В. - если вопросов больше нет, прошу голосовать. Кто за то, чтобы одобрить проект пла- нировки и проект межевания тер- ритории части микрорайона В-1, прошу голосовать: за – 13 человек, против – 0, воздержались – 1.	Итоги публичных слушаний: большинством голосов одобрить документацию по планировке территории (проект планировки, проект межевания) части микрорайона В-1.	
Публичные слушания про- водятся по инициативе предсе- дателя Волгодонской городской Думы – главы города Волгодонска Л.Г.Ткаченко и в соответствии с Фе- деральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправ- ления в Российской Федерации», в целях обеспечения прав жителей города Волгодонска на участие в осуществлении местного само- управления, учета их мнения при принятии муниципальных правовых актов, руководствуясь Положением «О публичных слушаниях в горо- де Волгодонске», утвержденным решением Волгодонской городс- кой Думы от 06.09.2006 №100, а	СЛУШАЛИ: Усова М.А. – о целях подго- товки проекта планировки и про- екта межевания территории части микрорайона В-1; о перераспре- делении земельного участка под зданием ТК «Сказка»; о необходи- мости снятия с кадастрового учета земельных участков. Чуприкова М.И. – о формиро- вании земельных участков под зем- ли общего пользования (бульвар и сквер).	РЕШИЛИ: Большинством голосов одоб- рить документацию по планировке территории (проект планировки, проект межевания) части микро- района В-1.	Председатель публичных слушаний: Председатель комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска О.В. Прошкина Секретарь публичных слушаний: ведущий специалист сектора землеустройства и инженерного обеспечения комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска М.И. Чуприкова	

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ ГОРОДА ВОЛГОДОНСКА

Комитет по управлению имуществом города Волгодонска - организатор торгов **объявляет о проведении 24.02.2017 года аукциона по продаже права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции**

1. Общие положения.
- 1.1. Право на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций выставля-
ется на торги в соответствии с частью 1 статьи 5 Порядка размещения рекламных конструкций на террито-
рии муниципального образования «Город Волгодонск», утвержденного решением Волгодонской городс-
кой Думы от 27.11.2014 № 95 «Об утверждении Схемы размещения рекламных конструкций на территории
муниципального образования «Город Волгодонск» и Порядка размещения рекламных конструкций на тер-
ритории муниципального образования «Город Волгодонск»
- 1.2. Предмет аукциона – право на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной кон-
струкции на территории муниципального образования «Город Волгодонск», согласно разделу 2 настоящего
извещения.
- 1.3. Организатор торгов – Комитет по управлению имуществом города Волгодонска. Мес-
то расположения, почтовый адрес организатора аукциона: 347375, Ростовская область, г. Волго-
донск, ул. Ленинградская, д.10. Номер контактного телефона: (8639)23-96-07, факс (8639)25-
80-01. Адреса электронной почты: kuigv@mail.ru, agenda_kuigv@vlgd61.ru. Официальный сайт:
www.torgi.gov.ru. (сайт Администрации города Волгодонска:www.kui.volgodonskgorod.ru).
- 1.4. Форма торгов: открытый аукцион по составу участников и форме подачи предложений о сумме
годового платежа по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.
- 1.5. Дата начала приема заявок на участие в аукционе с даты размещения извещения на официаь-
ном сайте www.torgi.gov.ru.
- 1.6. Дата и время окончания подачи заявок на участие в аукционе – «21» __02__ 2017 года до 18.00
часов по московскому времени. Дата и время начала рассмотрения заявок на участие в Аукционе, место
рассмотрения заявок на участие в Аукционе – «22» 02 2017 года в 11:00 по местному времени по адресу:
Ростовская область, г. Волгодонск ул. Ленинградская, д. 10 кабинет №701.
- 1.7. Дата, время и место проведения аукциона – «24»__02__ 2017 года в 11.00 часов по московс-
кому времени по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д.10, кабинет №701.
- 1.8. Предоставление информации об аукционе, прием заявок и необходимых документов от претен-
дентов на участие в аукционе, а также консультации осуществляются с в рабочие дни с понедельника по
четверг с 9.00 до 13.00, с 14.00 до 18.00, в пятницу с 9.00 до 13.00, с 14.00 до 16.45, по адресу: Рос-
товская область, г. Волгодонск ул. Ленинградская, д. 10 второй этаж, кабинет №711. Номер контактного
телефона: (863-9)23-96-07, факс (863-9)25-80-01.Адрес электронной почты: kuigv@mail.ru. Адреса
сайтов: www.torgi.gov.ru, www.kui.volgodonskgorod.ru.
- 1.9. Сроки и порядок предоставления информации о торгах.
С даты размещения настоящего извещения о проведении аукциона информация о проведении торгов
доступна всем заинтересованным лицам для ознакомления без взимания платы на официальном сайте до
даты, установленной пунктом 1.6 настоящего извещения.
- 1.10. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции сроком на 5 лет заключается
между организатором аукциона и победителем в срок не ранее 10 дней со дня подписания протокола о
результатах проведения аукциона.
- Победителем становится участник, предложивший наибольшую цену ежегодного платежа по договору
на установку и эксплуатацию рекламной конструкции. Сроки платежа по договору аренды – ежемесячные
платежи в размере 1/12 оплаты по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, уста-
новленной по результатам аукциона.
- 1.11. Если аукцион признан несостоявшимся по причине участия в аукционе менее двух участников,
договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с лицом, которое являлось
единственным участником аукциона при условии, что такое лицо не обладает преимущественным положени-
ем и не приобретает его в результате заключения указанного договора.
- 1.12. Шаг торгов устанавливается в размере 10% от начальной цены, установленной по лоту.

2. Состав и характеристика объектов.

На аукцион выставляются:

№ лота	Тип рекламной конструкции, место установки и эксплуатации рекламной конструкции, присоединенной к муниципальному имуществу по адресу	площадь информаци- онного поля, кв. м.	начальная цена предмета аукциона (цена лота) в размере годовой платы по договору, руб.	сумма задатка, руб
1	Щитовая рекламная конструкция малого формата – односторонний стаци- онарный щит с двумя информационными полями 2,0х4,0 м, №31 в Схеме размещения рекламных конструкций на территории муниципального образо- вания «Город Волгодонск», ул. Морская, район нового города №116/22 по направлению в новый город	16,0	13580,00	10864,00
2	Щитовая рекламная конструкция большого формата – двухсторонний стаци- онарный щит 3,0х6,0 м, №55 в Схеме размещения рекламных конструкций на территории муниципального образования «Город Волгодонск», ул. При- брежная от путепровода до ПС «Добровольская» (№7).	36,0	26991,00	21592,80
3	Щитовая рекламная конструкция большого формата – двухсторонний стаци- онарный щит 3,0х6,0 м, №56 в Схеме размещения рекламных конструкций на территории муниципального образования «Город Волгодонск», ул. При- брежная от путепровода до ПС «Добровольская» (№6.1).	36,0	26991,00	21592,80
4	Щитовая рекламная конструкция большого формата – двухсторонний стаци- онарный щит 3,0х6,0 м, №58 в Схеме размещения рекламных конструкций на территории муниципального образования «Город Волгодонск», ул. При- брежная от путепровода до ПС «Добровольская» (№5).	36,0	26991,00	21592,80
5	Щитовая рекламная конструкция большого формата – двухсторонний стаци- онарный щит 3,0х6,0 м, №59 в Схеме размещения рекламных конструкций на территории муниципального образования «Город Волгодонск», ул. При- брежная от путепровода до ПС «Добровольская» (№11).	36,0	26991,00	21592,80
6	Щитовая рекламная конструкция большого формата – двухсторонний стаци- онарный щит 3,0х6,0 м, №60 в Схеме размещения рекламных конструкций на территории муниципального образования «Город Волгодонск», ул. При- брежная от путепровода до ПС «Добровольская» (№4).	36,0	26991,00	21592,80
7	Щитовая рекламная конструкция большого формата – двухсторонний стаци- онарный щит 3,0х6,0 м, №61 в Схеме размещения рекламных конструкций на территории муниципального образования «Город Волгодонск», ул. При- брежная от путепровода до ПС «Добровольская» (№12).	36,0	26991,00	21592,80
8	Щитовая рекламная конструкция большого формата – двухсторонний стаци- онарный щит 3,0х6,0 м, №62 в Схеме размещения рекламных конструкций на территории муниципального образования «Город Волгодонск», ул. При- брежная от путепровода до ПС «Добровольская» (№3).	36,0	26991,00	21592,80
9	Щитовая рекламная конструкция большого формата – односторонний ста- ционарный щит с двумя информационными полями 2,0х4,0 м, №64 в Схеме размещения рекламных конструкций на территории муниципального образо- вания «Город Волгодонск», ул. пересечение ул. 30 лет Победы с ул. Морской.	16,0	13311,00	10648,80
10	Щитовая рекламная конструкция большого формата – двухсторонний ста- ционарный щит 3,0х6,0 м, №8, отдельно стоящая, в Схеме размеще- ния рекламных конструкций на территории муниципального образования «Город Волгодонск» №153, ул. 6-я Заводская пересечение с ул. 7-я Заводская	36,0	25048,00	20038,40
11	Тип рекламной конструкции: стела, двухсторонний световой короб, отдельно стоящая, в Схеме размещения рекламных конструкций на территории муни- ципального образования «Город Волгодонск» №73, ул. Промышленная, 1а	30,0	21459,00	17167,20
12	Тип рекламной конструкции: световой монитор, отдельно стоящая, в Схеме размещения рекламных конструкций на территории муниципального образо- вания «Город Волгодонск» №134, ул. Гагарина, в районе здания №26а	36,0	28048,00	22438,40

срока, указанного в п.2.1.настоящего Договора, по любым основаниям, при этом плата за установку и эксплуатацию рекламной конструкции Рекламораспространителю не возвращается.

6. Ответственность сторон

6.1. За неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств по данному Договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Рекламораспространитель несет ответственность, установленную действующим законодательством Российской Федерации, за ущерб, причиненный физическим и юридическим лицам в результате несоблюдения безопасности рекламной конструкции.

6.3. За несвоевременное перечисление платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции, Рекламораспространитель уплачивает Комитету пени в размере 0,1% от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки. Пеня перечисляется в порядке, предусмотренном п.3.6.

6.4. За неисполнение обязанностей, перечисленных в п.п. 5.1.1.-5.1.11. Рекламораспространитель уплачивает Комитету неустойку в размере 1 % месячной платы за каждый день неисполнения обязанностей по каждому пункту отдельно.

7. Основания досрочного расторжения настоящего Договора

7.1.При невнесении Рекламораспространителем платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции более двух расчетных периодов.

7.2. Рекламораспространитель существенно нарушает условия данного Договора.

7.3. Рекламораспространитель умышленно или по неосторожности ухудшает состояние имущества, используемого для установки и эксплуатации рекламной конструкции.

7.4.В случаях, когда Рекламораспространитель неоднократно привлекался к административной ответственности за нарушения «Правил размещения и эксплуатации средств наружной рекламы и информации на территории г. Волгодонска».

7.5.В случае аннулирования разрешения или признания его недействительным.

7.6. В иных случаях, предусмотренных Федеральным законом №38-ФЗ «О рекламе».

7.7. В случае нарушения Рекламораспространителем п.5.1.3. настоящего договора.

8. Особые условия настоящего Договора

8.1. В случае если по истечении срока действия настоящего Договора Рекламораспространитель не становится победителем аукционных торгов на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции по адресу: _____, он как собственник рекламной конструкции обязан о в 10-дневный срок передать рекламное место Комитету в надлежащем состоянии, полностью освободив его за счет собственных сил и средств от размещенной конструкции с приведением рекламного места в первоначальное состояние.

8.2. В противном случае Рекламораспространитель производит полное возмещение всех убытков причиненных Комитету, включая убытки, которые Комитет понесет в связи с невыполнением своих обязательств перед третьими лицами, в т.ч. упущенную выгоду.

9. Прочие условия

9.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, для Комитета и Рекламораспространителя.

9.2. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, стороны руководствуются действующим гражданским законодательством Российской Федерации.

9.3. Все споры, разногласия, требования, возникшие из настоящего Договора или в связи с ним, стороны разрешают путем переговоров. Если указанные разногласия не могут быть решены путем переговоров, то они разрешаются в претензионном порядке. Срок ответа на письменную претензию -10 календарных дней. Споры, не разрешенные в претензионном порядке, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Ростовской области в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

10. Приложения к настоящему Договору

10.1. Копия проекта на рекламу.
Приложения к договору составляют его неотъемлемую часть.

11. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи сторон

11.1. Комитет: Комитет по управлению имуществом города Волгодонска.

Адрес: 347375, г. Волгодонск, Ростовской области, ул. Ленинградская, д. 10, тел. 23-96-08, 23-96-07.

ИНН 6143009250, КПП 614301001, ОКПО 27217880, ОКОНХ 97610, УФК по Ростовской области (КУИ г.Волгодонска л/с 03583106810), р/с 40204810800000000658 Отделение Ростов г. Ростова-на-Дону, ОКТМО 60712000, БИК 046015001.

11.2. Рекламораспространитель: _____
Комитет: Рекламораспространитель:

Регистрационный номер КУИГ от _____
№ _____»

Председатель Комитета по управлению имуществом города Волгодонска **Е.В.Ерохин**

Организатор аукциона - Комитет по управлению имуществом города Волгодонска на основании постановления Администрации города Волгодонска от 18.10.2016 № 2566 **«О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка под производственные базы и предприятия, в целях строительства, по ул. 6-я Заводская, 33 а» объявляет о проведении аукциона**, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене предмета аукциона.

Дата и место проведения аукциона: **02.03.2017 года в 10 ч. 30 мин.** по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д. 10, 2 этаж, кабинет № 201.

Место нахождения, почтовый адрес организатора аукциона: 347375, Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д. 10. Номер контактного телефона: (8639)239122, факс (8639)258001. Адрес электронной почты: ozo_kuigv@vlgd61.ru, kuigv@vlgd61.ru.

Лот № 1: «Право на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, которая не разграничена, из категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером 61:48:0050201:1752, площадью 2178 кв.м., расположенного по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. 6-я Заводская, 33а, под производственные базы и предприятия, в целях строительства».

Аукцион является открытым по составу участников и форме подачи предложений о цене предмета аукциона.

С комплектом аукционной документации: извещением, формой заявки на участие в аукционе, проектом договора аренды можно ознакомиться, безвозмездно, по адресу организатора аукциона с 31.01.2017 по 27.02.2017 с 9.00 до 13.00 и с 13.45 до 18.00, в рабочие дни.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка устанавливается в размере ежегодной арендной платы за земельный участок.

Начальная цена предмета аукциона (ежегодная арендная плата)	100 950,00 руб.
Задаток (80%)	80 760,00 руб.
Шаг аукциона (3%)	3 028,50 руб.
Срок аренды земельного участка	1 год 6 мес.

Аукционная документация размещена на официальном сайте проведения торгов (www.torgi.gov.ru), на сайте Администрации г. Волгодонска (www.kui.volgodonskgorod.ru) и опубликована в газете «Волгодонская правда».

Прием заявок на участие в аукционе проводит организатор аукциона по адресу: Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. Ленинградская, 10, 7 этаж, каб. 707 с 9.00 до 13.00 и с 13.45 до 18.00	с 31.01.2017 по 27.02.2017(кроме выходных и праздничных дней)
Рассмотрение заявок, подписание протокола приема заявок на участие в аукционе проводится организатором аукциона по месту его нахождения:	с 9 ч. 00 мин. 28.02.2017
Размещение протокола на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) и на сайте Администрации г. Волгодонска (www.kui.volgodonskgorod.ru)	01.03.2017
Аукцион проводится:	в 10 ч. 30 мин. 02.03.2017
Подписание протокола о результатах аукциона проводится по месту нахождения организатора аукциона:	02.03.2017
Размещение протокола о результатах аукциона на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) и на сайте Администрации города Волгодонска (www.kui.volgodonskgorod.ru)	в течение 1 рабочего дня со дня подписания протокола о результатах аукциона

Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:

1 Заявку на участие в аукционе (приложение № 1) по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2 копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3 надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4 документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема

заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Требования к содержанию заявок:

Заявка, составленная более чем на одном листе, должна быть прошита, пронумерована и скреплена печатью и подписью Заявителя.

Заявка на участие в аукционе оформляется на русском языке. Сведения и документы, содержащиеся в заявке, не должны допускать двусмысленного толкования.

В заявке не допускается применение факсимильных подписей, а также наличие подчисток и исправлений, штампы должны быть четкими, включая надписи на оттисках печатей и штампов.

Заявка и платежный документ банка должны иметь четкую печать текстов.

Заявитель не вправе вносить изменения в свою представленную заявку после окончания срока, установленного для подачи заявок.

Неполное представление информации, указанной в заявке (по соответствующим пунктам), или же подача документов, не отвечающих требованиям документации, дает право на отклонение заявки.

Задаток для участия в аукционе в размере 80 760,00 руб. вносится единым платежом на расчетный счет Комитета по управлению имуществом города Волгодонска по зачислению задатков, по следующим банковским реквизитам: ИНН 6143009250, КПП 614301001, Получатель - УФК по Ростовской области (КУИ города Волгодонска), л/с 05583106810, р/с 40302810660153000883, Банк получателя - Отделение Ростова-Дону г. Ростов-на-Дону, БИК 046015001. Назначение платежа: (914, л/с 05583106810, задаток по лоту №_ __, адрес земельного участка).

Заявитель обеспечивает поступление задатка на счет Организатора аукциона в срок не позднее даты рассмотрения заявок.

Заявитель не допускается к участию на аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Задаток, внесенный заявителем, не допущенным к участию в аукционе, возвращается в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, то в соответствии с пунктами 13, 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок, заявителю направляется проект договора аренды земельного участка. Размер ежегодной арендной платы определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Порядок проведения аукциона:

Аукционная комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион Участников (их представителей), которым для участия в аукционе выдаются пронумерованные карточки.

Аукционист начинает аукцион и оглашает информацию о лоте.
1 После объявления аукционистом начальной цены предмета аукциона, участники аукциона, выражают свое участие и намерение приобрести предмет аукциона по начальной цене, путем поднятия карточек.

2 В случае поднятия карточек участниками аукциона, аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым сделал предложение о начальной цене предмета аукциона, остальным участникам аукциона предлагают заявить свои предложения о цене предмета аукциона, превышающей начальную цену путем поднятия карточек. Если до третьего повторения начальной цены предмета аукциона ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

3 В случае заявления цены предмета аукциона другим участником аукциона, превышающей начальную цену, аукцион продолжается. Каждая последующая цена предмета аукциона, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае повышения цены, кратной

«шагу аукциона», эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения. Аукционист называет номер карточки участника аукциона, который заявил цену предмета аукциона, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену, как цену продажи предмета аукциона. При отсутствии предложения со стороны участников аукциона, аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

*Победителем аукциона признается участник аукциона, **предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.***

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, второй остается у организатора аукциона. В день проведения аукциона победитель (или единственный принявший участие в аукционе его участник) подписывает протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) и на сайте Администрации города Волгодонска (www.kui.volgodonskgorod.ru).

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращаются задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка или в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном вышеуказанной статьёй порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Арендная плата по договору аренды земельного участка вносится равными долями ежеквартально, не позднее 20 числа последнего месяца отчетного квартала, путем перечисления в консолидированный бюджет Ростовской области.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона. Задатки указанным лицам не возвращаются.

Технические условия по электрическим сетям:

По запросу органа местного самоуправления технические условия на подключение к сетям электроснабжения не выдаются. Для их получения правообладателю земельного участка необходимо самостоятельно обратиться в электросетевую организацию АО «Энергия» по адресу: г. Волгодонск, ул. 7-я Заводская, 62.

Технические условия подключения к водопроводу и канализационной сети:

На земельном участке по ул. 6-я Заводская, 33а, муниципальных сетей водоснабжения и водоотведения нет, следовательно МУП «Водоканал» не может выдать на них ТУ.

Технические условия подключения к газораспределительной сети:

Технические условия подключения № 00-45-000228 от 28.11.2016 г., выданы ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону в г. Волгодонске».

Максимальная нагрузка в возможных точках подключения: не более 14 м3/час;

Предельная свободная мощность существующих сетей: ---;

Срок подключения объекта капитального строительства к газораспределительным сетям: при готовности заявителя.

Плата за подключение, в соответствии с постановлением № 1314 правительства РФ от 30.12.2013г., утверждена постановлениями региональной службы по тарифам Ростовской области № 82/2, 82/14 от 28.12.2015 г.

Срок действия технических условий – 3 года.

Технические условия подключения не являются основанием для разработки проекта на газификацию объекта.

Технические условия подключения теплоснабжения:

Технологическое подключение объекта возможно от магистраль-

ной теплотрассы Ду700 мм в НО-9ПБ2 находящейся в собственности ООО «Волгодонские тепловые сети».

Необходимо строительство тепловых сетей от НО-9ПБ2, подводящих сетей до объекта, а также необходимых для эксплуатации сетей тепловых камер.

В соответствии с пунктом 16 «Правил подключения к системам теплоснабжения», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 16.04.2012 г. № 307 техническая возможность подключения существует:

- при наличии резерва пропускной способности тепловых сетей, обеспечивающего передачу необходимого объема тепловой энергии, теплоносителя;

Для подключения к системе теплоснабжения новых объектов требуется строительство (реконструкция) тепловых сетей и модернизация оборудования теплоисточника, в порядке, определяемом схемой теплоснабжения г. Волгодонска.

Плата за подключение определяется уполномоченным органом исходя из схемы теплоснабжения города.

Максимально или минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск», утвержденным решением Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 №190, земельный участок расположен в производственно-коммунальной зоне третьего типа (П-3/06).

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны П-3:

	Для всех участков градостроительного зонирования:
Площадь земельного участка:	
максимальная	не нормируется
минимальная	5000 м ² - для видов разрешённого использования с кодами: 6.2, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.6, 6.7, 6.8, 6.9, 6.11; не нормируется - для видов разрешённого использования с кодами: 3.1, 4.9, 8.3, 12.0; 1000 м ² - для иных видов
Количество этажей:	
максимальное	5
минимальное	1
Процент застройки:	
максимальный	не ограничено
минимальный	60% от площади земельного участка, при условии, что площадь застройки земельного участка определяется как сумма площадей, занятых зданиями и сооружениями всех видов, включая навесы, открытые технологические, санитарно-технические, энергетические и другие установки, эстакады и галереи, площадки погрузоразгрузочных устройств, подземные сооружения (резервуары, погреба, убежища, тоннели, над которыми не могут быть размещены здания и сооружения), а также открытые стоянки автомобилей, машин, механизмов и открытые склады различного назначения
Иные показатели:	
класс опасности для производственных объектов и научно-исследовательских учреждений с опытно-производственной базой	производственные предприятия 3 класса опасности с санитарно-защитной зоной до 300м
минимальная высота ограждений земельных участков	2 м
минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объектов	1 м
предельный размер участков, предназначенных для озеленения	не более 15% от площади предприятия

Согласно пункту 7 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации победитель торгов не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного Договора. Обязательства по Договору должны быть исполнены арендатором лично.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:

с момента публикации сообщения по указанному местоположению самостоятельно. Информацию о местоположении ЗУ можно получить на сайте Росреестра <http://pkk5.rosreestr.ru> – «публичная кадастровая карта».

Председатель Комитета по управлению имуществом города Волгодонска	Е.В. Ерохин
СОГЛАСОВАНО Заместитель главы Администрации города Волгодонска по экономике	И.В.Столяр

**Приложение № 1
к извещению о
проведении аукциона
на право заключения
договора аренды
земельного участка**

В Комитет по управлению имуществом города Волгодонска

**ЗАЯВКА
на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка**

(заполняется Заявителем или его полномочным представителем)

_____,
(Ф.И.О. гражданина, индивидуального предпринимателя, полное наименование юридического лица)

для физических лиц и индивидуальных предпринимателей:

Документ, удостоверяющий личность: _____
серия _____ № _____, выдан _____ г.

(кем выдан)
Дата рождения _____ ИНН _____
тел. _____
место жительства: _____

для индивидуальных предпринимателей:
ОГРН _____
Свидетельство _____

для юридических лиц:
ИНН: _____ КПП _____ ОГРН _____

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица _____

(наименование, номер, дата регистрации, орган, осуществивший регистрацию)

Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр от _____ г.

Должность, ФИО руководителя _____

действующего на основании _____

Адрес (место нахождения) _____

Телефон _____
Факс _____

Банковские реквизиты Заявителя для возврата денежных средств:
Счет получателя _____

Банк получателя _____

корр. счет № _____ БИК _____

ИНН банка _____ КПП банка _____

Представитель заявителя _____

5.4. Арендатор несет ответственность за нарушение требований пожарной безопасности на арендуемом земельном участке.

5.5. За несоблюдение санитарных, противопожарных норм и требований, предусмотренных пунктом 4.4.9 настоящего договора, Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 20% от годового размера арендной платы.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора.

6.1. Изменения и дополнения к Договору оформляются сторонами в письменной форме, за исключением условий предусмотренных пунктом 3.4 настоящего Договора.

6.2. Договор, может быть расторгнут по требованию Арендодателя, по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством.

6.3. При прекращении договора Арендатор обязан в течении 10-ти дней вернуть Арендодателю земельный участок в надлежащем состоянии по акту приема-передачи.

6.4 Арендатор земельного участка не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды земельного участка без проведения торгов.

6.5. Внесение изменений в Договор аренды земельного участка в части изменения вида разрешенного использования такого земельного участка не допускается.

7. Рассмотрение и урегулирование споров.

7.1. Все споры между сторонами, возникающие по договору, разрешаются в суде.

8. Особые условия Договора.

8.1. Арендатор обязан:

8.1.1 Выполнять требования, установленные извещением о проведении аукциона, опубликованным в газете «Волгодонская правда» от _____.201_ года и протоколом аукциона от _____.201_ года (лот №).

8.2. Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск», утвержденным решением Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 №190, земельный участок расположен в производственно-коммунальной зоне третьего типа (П-3/06).

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны П-3:

	Для всех участков градостроительного зонирования:
Площадь земельного участка:	
максимальная	не нормируется
минимальная	5000 м² - для видов разрешённого использования с кодами: 6.2, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.6, 6.7, 6.8, 6.9, 6.11; не нормируется - для видов разрешённого использования с кодами: 3.1, 4.9, 8.3, 12.0; 1000 м² - для иных видов
Количество этажей:	
максимальное	5
минимальное	1
Процент застройки:	
максимальный	не ограничено
минимальный	60% от площади земельного участка, при условии, что площадь застройки земельного участка определяется как сумма площадей, занятых зданиями и сооружениями всех видов, включая навесы, открытые технологические, санитарно-технические, энергетические и другие установки, эстакады и галереи, площадки погрузоразгрузочных устройств, подземные сооружения (резервуары, погреба, убежища, тоннели, над которыми не могут быть размещены здания и сооружения), а также открытые стоянки автомобилей, машин, механизмов и открытые склады различного назначения
Иные показатели:	
класс опасности для производственных объектов и научно-исследовательских учреждений с опытно-производственной базой	производственные предприятия 3 класса опасности с санитарно-защитной зоной до 300м
минимальная высота ограждений земельных участков	2 м
минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объектов	1 м

предельный размер участков, предназначенных для озеленения	не более 15% от площади пред-приятия
--	--------------------------------------

8.3. Арендатор не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного Договора. Обязательства по Договору должны быть исполнены арендатором лично.

8.4. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендодателя.

8.5. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

8.6. Изменение существенных условий, указанных в документации об аукционе, при заключении и исполнении договора аренды земельного участка, по соглашению сторон или в одностороннем порядке не допускается.

8.7. Арендодатель не несет ответственности за неучтенные в кадастровом паспорте и не указанные в подпункте 1.2 пункта 1 настоящего Договора ограничения в использовании, связанные с особым режимом хозяйственной деятельности в охранных, санитарно-защитных зонах, а также не проводит мероприятия по рекультивации земельного участка.

9. Приложения к Договору.

9.1. Приложения к Договору являются его неотъемлемой частью.

9.1.1. Приложение № 1 – Акт приема-передачи.

9.1.2. Приложение № 2 – Расчет арендной платы.

9.1.3. Кадастровый паспорт земельного участка.

10. Реквизиты и подписи сторон.

Арендодатель:
Председатель Комитет по управлению имуществом города Волгодонска
_____ Е.В. Ерохин
М.П.

ИНН 6163021632 КПП 616301001
Расчетный счет: 40101810400000010002 в Отделение Ростов, г.Ростова-на-Дону
ОКТМО 60712000
БИК 046015001
Место нахождения:
344050, Ростовская область, ул. Ленинградская, 10

Арендатор:

_____ Ф.И.О.

Паспорт гражданина Российской Федерации _____
_____ выдан _____,
код подразделения _____
Дата рождения: _____
Место регистрации: _____

Регистрационный номер КУИ города Волгодонска от «_____» _____ 20__ г. № _____

Приложение № 1 к Договору аренды, находящегося в государственной собственности земельного участка от _____.201_ г.

АКТ приема-передачи в аренду земельного участка по адресу:

Ростовская область, г. Волгодонск, _____
от _____.201_ г.

Настоящий акт составлен во исполнение пункта ____1.1__ договора аренды земельного участка от _____.201_ г.

Арендодателем - Комитетом по управлению имуществом города Волгодонска в лице председателя КУИ города Волгодонска Ерохина Евгения Васильевича, действующего на основании распоряжения Администрации города Волгодонска от 22.10.2015 № 389 л/с, положения о Комитете, утвержденного решением Волгодонской городской Думы от 05.03.2008 г. № 29 и Арендатором - _____

о нижеследующем:

1. Арендодатель передает земельный участок общей площадью ____ кв.м. в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемого к договору аренды.

2. Арендатор принимает земельный участок общей площадью ____ кв.м. в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемого к договору аренды.

3. Характеристика земельного участка:
_____ земли населённых пунктов _____
(категория земель)
_____ 61:48: _____
(кадастровый номер)

(разрешенное использование)

4. Состояние передаваемого земельного участка:
_____ удовлетворительное _____

Арендодатель:

Председатель Комитета по управлению имуществом города Волгодонска
_____ Е.В. Ерохин
(подпись)

Арендатор:

Ф.И.О. _____

(подпись)

Приложение № 2 к Договору аренды находящегося в государственной собственности земельного участка от _____.201_ г.

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

Наименование арендатора: _____

Целевое использование участка: _____,

Кадастровый номер: 61:48: _____

Адрес участка: Ростовская область, г. Волгодонск, _____

Площадь участка: ____ кв.м.

Согласно извещению о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка под _____, опубликованному в газете «Волгодонская правда» от _____.201_ года, отчету об оценке рыночной стоимости права аренды земельного участка от _____.201_ г. № _____, выполненному независимым оценщиком _____, рыночная стоимость права аренды земельного участка составляет _____ руб. (_____ рублей).

Годовой размер арендной платы за земельный участок составляет: _____ руб.
(_____).

Размер арендной платы за период с _____.201_ г. по _____.201_ г. составляет: _____ руб. (_____).
(сумма цифрами и прописью)

и уплачивается поквартально равными частями не позднее 20 числа последнего месяца отчетного квартала

Арендодатель:

Председатель Комитета по управлению имуществом города Волгодонска
_____ Е.В. Ерохин
(подпись)

Арендатор:

Ф.И.О. _____

(подпись)

Организатор аукциона - Комитет по управлению имуществом города Волгодонска на основании постановления Администрации города Волгодонска от 18.10.2016 № 2571 **«О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка под производственные базы и предприятия, в целях строительства, по ул. 7-я Заводская, 74» объявляет о проведении аукциона**, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене предмета аукциона.

Дата и место проведения аукциона: 02.03.2017 года в 11 ч. 00 мин. по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д. 10, 2 этаж, кабинет № 201.

Место нахождения, почтовый адрес организатора аукциона: 347375, Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д. 10. Номер контактного телефона: (8639)239122, факс (8639)258001. Адрес электронной почты: ozo_kuigv@vlgd61.ru, kuigv@vlgd61.ru.

Лот № 1: «Право на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, которая не разграничена, из категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером 61:48:0050102:1148, площадью 5800 кв.м., расположенного по адресу: Ростов-ская область, г. Волгодонск, ул. 7-я Заводская, 74, под производственные базы и предприятия, в целях строительства».

Аукцион является открытым по составу участников и форме подачи предложений о цене предмета аукциона.

С комплектом аукционной документации: извещением, формой заявки на участие в аукционе, проектом договора аренды можно ознакомиться, безвоз-мездно, по адресу организатора аукциона с 31.01.2017 по 27.02.2017 с 9.00 до 13.00 и с 13.45 до 18.00, в рабочие дни.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка устанавливается в размере ежегодной арендной платы за земельный участок.

Начальная цена предмета аукциона (ежегодная арендная плата)	268 800,00 руб.
Задаток (80%)	215 040,00 руб.
Шаг аукциона (3%)	8 064,00 руб.
Срок аренды земельного участка	3 года 2 мес.

Аукционная документация размещена на официальном сайте проведения торгов (www.torgi.gov.ru), на сайте Администрации г. Волгодонска (www.kui.volgodonskgorod.ru) и опубликована в газете «Волгодонская правда».

Прием заявок на участие в аукционе проводит организатор аукциона по адресу: Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. Ленинградская, 10, 7 этаж, каб. 707 с 9.00 до 13.00 и с 13.45 до 18.00	с 31.01.2017 по 27.02.2017 (кроме выходных и праздничных дней)
Рассмотрение заявок, подписание протокола приема заявок на участие в аукционе проводится организатором аукциона по месту его нахождения:	с 9 ч. 00 мин. 28.02.2017
Размещение протокола на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) и на сайте Администрации г. Волгодонска (www.kui.volgodonskgorod.ru)	01.03.2017
Аукцион проводится:	в 11 ч. 00 мин. 02.03.2017
Подписание протокола о результатах аукциона проводится по месту нахождения организатора аукциона:	02.03.2017
Размещение протокола о результатах аукциона на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) и на сайте Администрации города Волгодонска (www.kui.volgodonskgorod.ru)	в течение 1 рабочего дня со дня подписания протокола о результатах аукциона

Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:

- 1 Заявку на участие в аукционе (приложение № 1) по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2 копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3 надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в со-

ответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4 документы, подтверждающие внесение задатка. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Требования к содержанию заявок:

Заявка, составленная более чем на одном листе, должна быть прошита, пронумерована и скреплена печатью и подписью Заявителя.

Заявка на участие в аукционе оформляется на русском языке. Сведения и документы, содержащиеся в заявке, не должны допускать двусмысленного толкования.

В заявке не допускается применение факсимильных подписей, а также наличие подчисток и исправлений, штампы должны быть четкими, включая надписи на оттисках печатей и штампов.

Заявка и платежный документ банка должны иметь четкую печать текстов.

Заявитель не вправе вносить изменения в свою представленную заявку после окончания срока, установленного для подачи заявок.

Неполное представление информации, указанной в заявке (по соответствующим пунктам), или же подача документов, не отвечающих требованиям документации, дает право на отклонение заявки.

Задаток для участия в аукционе в размере 215 040,00 руб. вносится единым платежом на расчетный счет Комитета по управлению имуществом города Волгодонска по зачислению задатков, по следующим банковским реквизитам: ИНН 6143009250, КПП 614301001, Получатель - УФК по Ростовской области (КУИ города Волгодонска), л/с 05583106810, р/с 40302810660153000883, Банк получателя - Отделение Ростов-на-Дону г. Ростов-на-Дону, БИК 046015001. Назначение платежа: (914, л/с 05583106810, задаток по лоту № __, адрес земельного участка).

Заявитель обеспечивает поступление задатка на счет Организатора аукциона в срок не позднее даты рассмотрения заявок.

Заявитель не допускается к участию на аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Задаток, внесенный заявителем, не допущенным к участию в аукционе, возвращается в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, то в соответствии с пунктами 13, 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок, заявителю направляется проект договора аренды земельного участка. Размер ежегодной арендной платы определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Порядок проведения аукциона:

Аукционная комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион Участников (их представителей), которым для участия в аукционе выдаются пронумерованные карточки.

Аукционист начинает аукцион и оглашает информацию о лоте.

1 После объявления аукционистом начальной цены предмета аукциона, участники аукциона, выражают свое участие и намерение приобрести предмет аукциона по начальной цене, путем поднятия карточек.

2 В случае поднятия карточек участниками аукциона, аукционист

называет номер карточки участника аукциона, который первым сделал предложение о начальной цене предмета аукциона, остальным участникам аукциона предлагают заявить свои предложения о цене предмета аукциона, превышающей начальную цену путем поднятия карточек. Если до третьего повторения начальной цены предмета аукциона ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

3 В случае заявления цены предмета аукциона другим участником аукциона, превышающей начальную цену, аукцион продолжается. Каждая последующая цена предмета аукциона, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае повышения цены, кратной «шагу аукциона», эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения. Аукционист называет номер карточки участника аукциона, который заявил цену предмета аукциона, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену, как цену продажи предмета аукциона. При отсутствии предложения со стороны участников аукциона, аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, второй остается у организатора аукциона. В день проведения аукциона победитель (или единственный принявший участие в аукционе его участник) подписывает протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) и на сайте Администрации города Волгодонска (www.kui.volgodonskgorod.ru).

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращаются задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка или в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном вышеуказанной статьей порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Арендная плата по договору аренды земельного участка вносится равными долями ежеквартально, не позднее 20 числа последнего месяца отчетного квартала, путем перечисления в консолидированный бюджет Ростовской области.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона. Задатки указанным лицам не возвращаются.

Технические условия по электрическим сетям:

По запросу органа местного самоуправления технические условия на подключение к сетям электроснабжения не выдаются. Для их получения правообладателю земельного участка необходимо самостоятельно обратиться в электросетевую организацию АО «Энергия» по адресу: г. Волгодонск, ул. 7-я Заводская, 62.

Технические условия подключения к водопроводу и канализационной сети:

На земельном участке по ул. 8-я Заводская, 9-6, муниципальных сетей водоснабжения и водоотведения нет, следовательно МУП «Водоканал» не может выдать на них ТУ.

Технические условия подключения к газораспределительной сети:

Технические условия подключения № 00-45-000230 от 28.11.2016 г., выданы ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону в г. Волгодонске».

Максимальная нагрузка в возможных точках подключения: не более 14 м³/час;

Предельная свободная мощность существующих сетей: ---;

Срок подключения объекта капитального строительства к газораспределительным сетям: при готовности заявителя.

Плата за подключение, в соответствии с постановлением № 1314 правительства РФ от 30.12.2013г., утверждена постановлениями ре-

гиональной службы по тарифам Ростовской области № 82/2, 82/14 от 28.12.2015 г.

Срок действия технических условий – 3 года.

Технические условия подключения не являются основанием для разработки проекта на газификацию объекта.

Технические условия подключения теплоснабжения:

Технологическое подключение объекта возможно от магистральной теплотрассы Ду1000 мм в НО-20-2В находящейся в собственности ООО «Волгодонские тепловые сети».

Необходимо строительство тепловых сетей от НО-20-2В, подводящих сетей до объекта, а также необходимых для эксплуатации сетей тепловых камер.

В соответствии с пунктом 16 «Правил подключения к системам теплоснабжения», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 16.04.2012 г. № 307 техническая возможность подключения существует:

- при наличии резерва пропускной способности тепловых сетей, обеспечивающего передачу необходимого объема тепловой энергии, теплоносителя;

Для подключения к системе теплоснабжения новых объектов требуется строительство (реконструкция) тепловых сетей и модернизация оборудования теплоисточника, в порядке, определяемом схемой теплоснабжения г. Волгодонска.

Плата за подключение определяется уполномоченным органом исходя из схемы теплоснабжения города.

Максимально или минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск», утвержденным решением Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 №190, земельный участок расположен в производственно-коммунальной зоне третьего типа (П-3/06).

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны П-3:

	Для всех участков градостроительного зонирования:
Площадь земельного участка:	
максимальная	не нормируется
минимальная	5000 м² - для видов разрешённого использования с кодами: 6.2, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.6, 6.7, 6.8, 6.9, 6.11; не нормируется - для видов разрешённого использования с кодами: 3.1, 4.9, 8.3, 12.0; 1000 м² - для иных видов
Количество этажей:	
максимальное	5
минимальное	1
Процент застройки:	
максимальный	не ограничено
минимальный	60% от площади земельного участка, при условии, что площадь застройки земельного участка определяется как сумма площадей, занятых зданиями и сооружениями всех видов, включая навесы, открытые технологические, санитарно-технические, энергетические и другие установки, эстакады и галереи, площадки погрузо-разгрузочных устройств, подземные сооружения (резервуары, погребя, убежища, тоннели, над которыми не могут быть размещены здания и сооружения), а также открытые стоянки автомобилей, машин, механизмов и открытые склады различного назначения
Иные показатели:	
класс опасности для производственных объектов и научно-исследовательских учреждений с опытно-производственной базой	производственные предприятия 3 класса опасности с санитарно-защитной зоной до 300м
минимальная высота ограждений земельных участков	2 м

минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объектов	1 м
предельный размер участков, предназначенных для озеленения	не более 15% от площади предприятия

Согласно пункту 7 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации победитель торгов не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного Договора. Обязательства по Договору должны быть исполнены арендатором лично.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:

с момента публикации сообщения по указанному местоположению самостоятельно. Информацию о местоположении ЗУ можно получить на сайте Росреестра <http://pkk5.rosreestr.ru> – «публичная кадастровая карта».

Приложение: на 10 л. в 1 экз.	
Председатель Комитета по управлению имуществом города Волгодонска	Е.В. Ерохин
СОГЛАСОВАНО Заместитель главы Администрации города Волгодонска по экономике	И.В.Столяр

Приложение № 1 к извещению о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

В Комитет по управлению имуществом города Волгодонска

ЗАЯВКА на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка

(заполняется Заявителем или его полномочным представителем)

_____,

(Ф.И.О. гражданина, индивидуального предпринимателя, полное наименование юридического лица)

для физических лиц и индивидуальных предпринимателей:

Документ, удостоверяющий личность:_____

серия _____ № _____, выдан _____ г.

(кем выдан)

Дата рождения _____

ИНН _____ тел. _____

место жительства:_____

для индивидуальных предпринимателей:

ОГРН _____

Свидетельство _____

для юридических лиц:

ИНН: _____ КПП _____

ОГРН _____

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица _____

(наименование, номер, дата регистрации, орган, осуществивший регистрацию)

Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр от _____ г.

Должность, ФИО руководителя _____

действующего на основании _____

Адрес (место нахождения) _____

Телефон _____

Факс _____

Банковские реквизиты Заявителя для возврата денежных средств:

Счет получателя _____

Банк получателя _____

корр. счет № _____

БИК _____

ИНН банка _____

КПП банка _____

Представитель заявителя _____

Действует на основании доверенности № _____,

удостоверенной _____ г. _____

(кем)

Документ, удостоверяющий личность доверенного лица: _____

(наименование документа, серия, номер, кем выдан, дата выдачи)

принимая решение об участии в аукционе по лоту № _____ на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская обл., г. Волгодонск, _____

с кадастровым номером _____, площадью _____ кв.м., ознакомился(ась) с полным пакетом документов по проведению данного аукциона, подтверждаю отсутствие претензий к состоянию земельного участка по результатам проведенного осмотра на местности, прошу признать участником аукциона.

Обязуюсь:

1 Соблюдать порядок и условия участия в аукционе, установленные статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, предусмотренные информационным сообщением о проведении аукциона, опубликованным в газете «Волгодонская правда» от «____» _____.20__ г. № _____, размещенным в сети «Интернет» на сайте Правительства Российской Федерации www.torgi.gov.ru и сайте Администрации города Волгодонска www.kui.volgodonskgorod.ru;

2 В случае признания победителем аукциона, подписать протокол о результатах аукциона (в день проведения аукциона), а также подписать и представить в Комитет по управлению имуществом города Волгодонска, в течение тридцати дней со дня направления, договор аренды земельного участка, который направляется участнику аукциона в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

для граждан и индивидуальных предпринимателей:

Я, _____,

(ФИО Заявителя, представителя Заявителя)

в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку персональных данных (сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных).

Подпись заявителя (его полномочного представителя) _____ (_____)

МП _____ 201__ г.

Заявка принята: «____» _____. 20__ г. в _____ ч. _____ мин. под № _____

Подпись лица, принявшего заявку _____ (_____)

Приложение № 2
к извещению о
проведении аукциона
на право заключения
договора аренды
земельного участка

ПРОЕКТ

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
г. Волгодонск

ДОГОВОР
аренды, находящегося в государственной собственности
земельного участка

г. Волгодонск _____ .20__ г.

На основании протокола от _____.201__ г. № ____ «_____» (лот № ____) заседания комиссии по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности

Комитет по управлению имуществом города Волгодонска, в лице председателя Еро-хина Евгения Васильевича, действующего на основании распоряжения Администрации го-рода Волгодонска от 22.10.2015 № 389 л/с, Положения о Комитете, утвержденного решени-ем Волгодонской городской Думы от 05.03.2008 г. № 29, именуемый в дальнейшем «Арен-додатель», и

Ф.И.О., дата рождения, паспортные данные гражда-ни,

(полное наименование юридического лица или Ф.И.О., паспортные данные гражданина)

именуемый в дальнейшем «Арендатор», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок площадью ____ кв.м. из земель населён-ных пунктов с кадастровым номером 61:48:_____ ,

находящийся по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, _____ ,

для использования: _____ ,

в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного учас-тка, прилагаемом к настоящему Договору и являющегося его неотъ-емлемой частью.

1.2. Характеристика земельного участка и иных объектов недви-жимости:

- Площадь сервитутов, обременяющих права на арендованном земельном участке _____

(характер права)

- Сведения о частях земельных участков и обременениях: _____

(характер права)

На земельном участке имеются _____ ----- _____

(объекты недвижимого имущества и их характеристики)

2. Срок Договора.

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с _____.201__ г. до _____.201__ г.

2.2. Договор, заключенный на срок более одного года, вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Феде-ральной службы государственной регистрации, кадастра и картогра-фии по Ростовской области.

3. Размер и условия внесения арендной платы.

3.1. Годовой размер арендной платы за земельный участок со-ставляет: _____ руб. (_____).

Размер арендной платы за период с _____.201__ г. по _____.201__ г. составляет: _____ руб. (_____).

3.2. Арендная плата по настоящему Договору вносится Аренда-тором равными долями ежеквартально, не позднее 20 числа послед-него месяца отчетного квартала, путем перечисления в консолиди-рованный бюджет по следующим реквизитам, указав в платежном поручении номер договора аренды, кадастровый номер участка, период за который производится оплата:

Управление Федерального казначейства по Ростовской области (Минимущество области)
ИНН 6163021632 КПП 616301001
Отделение Ростов, г. Ростов-на-Дону

БИК 046015001 ОКТМО 60712000 Р/с 40101810400000010002
КБК: 81511105012040000120 – «доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые распо-ложены в границах городских округов, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков».

3.3. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является поступление денежных средств на счет, указанный в п.3.2 настоящего договора. Расчет арендной платы определен в приложе-нии к договору, которое является неотъемлемой частью договора.

3.4. Размер годовой арендной платы за использование земель-ного участка может быть изменен в одностороннем порядке по тре-бованию Арендодателя:

3.4.1 путем ежегодной индексации с учетом прогнозируемого уровня инфляции, предусмотренного федеральным законом о фе-деральном бюджете на очередной финансовый год и плановый пе-риод;

3.4.2. в связи с изменением ставок арендной платы, прогнозиру-емого уровня инфляции, значений и коэффициентов, используемых при расчете арендной платы, и (или) кадастровой стоимости земель-ного участка. При этом размер арендной платы считается изменен-ным с момента вступления в силу соответствующих нормативных пра-вовых актов об установлении (утверждении):

- ставок арендной платы;
- нового размера прогнозируемого уровня инфляции;
- значений и коэффициентов, используемых при расчете арен-дной платы;
- результатов государственной кадастровой оценки земель;
- сроков внесения арендной платы.

3.4.3. в связи с принятым решением органов государственной власти Ростовской области по порядку определения размера арен-дной платы.

3.4.4 в пределах срока договора аренды один раз в пять лет путем направления в адрес арендатора уведомления об изменении арендной платы и подлежит перерасчету по состоянию на 1 янва-ря года, следующего за годом, в котором была проведена оценка, осуществленная не более чем за 6 месяцев до перерасчета арен-дной платы. В этом случае индексация размера арендной платы в году, в котором изменилась рыночная стоимость права аренды за земельные участки, не проводится.

Размер годовой арендной платы подлежит ежегодной индек-сации с учетом размера уровня инфляции, установленного в феде-ральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период и установленного по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за го-дом, в котором заключен договор аренды земельного участка.

3.5. Не использование земельного участка Арендатором не мож-ет служить основанием для невнесения арендной платы за зем-лю.

3.6. Размер арендной платы пересматривается в случае пере-вода земельного участка из одной категории в другую в соответ-ствии с требованиями законодательства Российской Федерации и является существенным условием настоящего Договора.

4. Права и обязанности Сторон.

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Досрочно требовать расторжения настоящего Договора на основании решения суда, без возмещения Арендатору понесенных затрат на освоение и упущенной выгоды в случаях:

- а) при использовании земельного участка, способами, приводя-щими к его порче;
- б) при невнесении арендной платы более чем за два периода;
- в) при не освоении либо не использовании земельного участка, предоставленного по настоящему Договору, в течении трех лет.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемо-го земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качес-тва земельного участка и экологической обстановки в результате хо-зяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

- 4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.
- 4.2.2. Передать Арендатору земельный участок по акту приема-передачи.

4.2.3. Письменно, в десятидневный срок, уведомить Арендато-ра об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.2 настоящего Договора.

4.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

4.2.5. Направлять Арендатору уведомление об изменении арен-дной платы и сроков ее внесения на соответствующий финансовый год.

4.2.6. В срок не позднее пяти рабочих дней с даты подписания Договора и изменений в нему направить в Управление Росреестра по Ростовской области заявление о государственной регистрации прав и прилагаемые к нему документы.

4.3. Арендатор имеет право:

- 4.3.1. Использовать земельный участок на условиях, установ-

ленных Договором.

4.4. Арендатор обязан:

- 4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.
- 4.4.2. Использовать земельный участок в соответствии с целе-вым назначением, разрешенным использованием и условиями насто-ящего Договора.
- 4.4.3. Получить разрешение на строительство и приступить к возведению объекта в пределах срока по согласованному проекту строительства.
- 4.4.4. В пределах срока действия Договора ввести объекты в эксплуатацию.
- 4.4.5. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Дого-вором, арендную плату.
- 4.4.6. Обеспечить Арендодателю (его законным представите-лем), представителям органов государственного земельного контро-ля доступ на земельный участок по их требованию.
- 4.4.7. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 1 (один) месяц о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его ос-вобождении.
- 4.4.8. Обеспечить беспрепятственный допуск представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к объекту, рас-положенному в охранный зоне, в целях обеспечения его безопаснос-ти.

4.4.9. Соблюдать санитарные, противопожарные нормы и тре-бования, а так же дейст-вующие нормы и правила благоустройства и санитарного содержания.

- не допускать выжигания сухой растительности, в пожароопас-ный период (с 1 апреля по 30 сентября) проводить противопожарные мероприятия;

- выполнять работы по благоустройству и озеленению земель-ного участка, а так же прилегающей территории определяемой до границ с местами общего пользования;

- обеспечить уничтожение карантинных растений, не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической и санитарной об-становки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях.

4.4.10. Письменно, в десятидневный срок, уведомить Арендода-теля об изменении своих реквизитов.

5. Ответственность сторон.

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответствен-ность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка РФ от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени пере-числяются в порядке, предусмотренном п.3.2. Договора.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по До-говору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

5.4. Арендатор несет ответственность за нарушение требований пожарной безопасно-сти на арендуемом земельном участке.

5.5. За несоблюдение санитарных, противопожарных норм и требований, предусмотренных пунктом 4.4.9 настоящего договора, Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 20% от годо-вого размера арендной платы.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора.

6.1. Изменения и дополнения к Договору оформляются сторона-ми в письменной фор-ме, за исключением условий предусмотренных пунктом 3.4 настоящего Договора.

6.2. Договор, может быть расторгнут по требованию Арендода-теля, по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством.

6.3. При прекращении договора Арендатор обязан в течении 10-ти дней вернуть Арен-додателю земельный участок в надлежащем состоянии по акту приема-передачи.

6.4 Арендатор земельного участка не имеет преимущественно-го права на заключение на новый срок договора аренды земельного участка без проведения торгов.

6.5. Внесение изменений в Договор аренды земельного участка в части изменения ви-да разрешенного использования такого земель-ного участка не допускается.

7. Рассмотрение и урегулирование споров.

7.1. Все споры между сторонами, возникающие по договору, разрешаются в суде.

8. Особые условия Договора.

8.1. Арендатор обязан:

8.1.1 Выполнять требования, установленные извещением о про-ведении аукциона, опубликованным в газете «Волгодонская правда» от _____.201__ года и протоколом аукциона от _____.201__ года (лот №).

8.2. Согласно Правилам землепользования и застройки муници-пального образования городского округа «Город Волгодонск», ут-вержденным решением Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 №190, земельный участок расположен в производственно-комму-нальной зоне третьего типа (П-3/06).

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны П-3:

	Для всех участков градостроительного зонирования:
Площадь земельного участка:	
максимальная	не нормируется
минимальная	5000 м2 - для видов разрешённого использования с кодами: 6.2, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.6, 6.7, 6.8, 6.9, 6.11; не нормируется - для видов разрешённого использования с кодами: 3.1, 4.9, 8.3, 12.0; 1000 м2 - для иных видов
Количество этажей:	
максимальное	5
минимальное	1
Процент застройки:	
максимальный	не ограничено
минимальный	60% от площади земельного участка, при условии, что площадь застройки земельного участка определяется как сумма площадей, занятых зданиями и сооружениями всех видов, включая навесы, открытые технологические, сани-тарно-технические, энергетические и другие установки, эстакады и галереи, площадки погрузо-разгрузочных устройств, подземные сооружения (резервуары, погреба, убежища, тоннели, над которыми не могут быть размещены здания и сооружения), а также открытые стоянки автомобилей, машин, механизмов и открытые склады различного назначения
Иные показатели:	
класс опасности для производственных объектов и научно-исследовательских учреждений с опытно-производственной базой	производственные предприятия 3 класса опасности с санитарно-защитной зоной до 300м
минимальная высота ограждений земельных участков	2 м
минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объектов	1 м
предельный размер участков, предназначенных для озеленения	не более 15% от площади предприятия

- 8.3. Арендатор не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного Договора. Обязательства по Договору должны быть исполнены арендатором лично.
- 8.4. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендодателя.
- 8.5. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.
- 8.6. Изменение существенных условий, указанных в документации об аукционе, при заключении и исполнении договора аренды земельного участка, по соглашению сторон или в одностороннем порядке не допускается.
- 8.7. Арендодатель не несет ответственности за неучтенные в кадастровом паспорте и не указанные в подпункте 1.2 пункта 1 настоящего Договора ограничения в использовании, связанные с особым режимом хозяйственной деятельности в охранных, санитарно-защитных зонах, а также не проводит мероприятия по рекультивации земельного участка.

9. Приложения к Договору.

- 9.1. Приложения к Договору являются его неотъемлемой частью.
- 9.1.1. Приложение № 1 – Акт приема-передачи.
- 9.1.2. Приложение № 2 – Расчет арендной платы.
- 9.1.3. Кадастровый паспорт земельного участка.

10. Реквизиты и подписи сторон.

Арендодатель:

Председатель Комитет по управлению имуществом города Волгодонска

_____ Е.В. Ерохин

М.П.

ИНН 6163021632 КПП 616301001

Расчетный счет: 40101810400000010002 в Отделение Ростов, г.Ростова-на-Дону

ОКТМО 60712000

БИК 046015001

Место нахождения: 344050, Ростовская область, ул. Ленинградская, 10

Арендатор:

_____ Ф.И.О.

Паспорт гражданина Российской Федерации _____

_____ выдан _____, _____,

код подразделения _____

Дата рождения: _____

Место регистрации: _____

Регистрационный номер КУИ города Волгодонска

от «____» _____ 20__ г. № ____

Приложение № 1 к Договору аренды, находящегося в государственной собственности земельного участка от __.__.201_ г.

АКТ

приема-передачи в аренду земельного участка по адресу:

Ростовская область, г. Волгодонск, _____

от __.__.201_ г.

Настоящий акт составлен во исполнение пункта ____1.1__ договора аренды земельного участка от __.__.201_ г.

- Арендодателем - Комитетом по управлению имуществом города Волгодонска в лице председателя КУИ города Волгодонска Ерохина Евгения Васильевича, действующего на основании распоряжения Администрации города Волгодонска от 22.10.2015 № 389 л/с, положения о Комитете, утвержденного решением Волгодонской городской Думы от 05.03.2008 г. № 29
- и Арендатором - _____
- о нижеследующем:
1. Арендодатель передает земельный участок общей площадью ____ кв.м. в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемого к договору аренды.
2. Арендатор принимает земельный участок общей площадью ____ кв.м. в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемого к договору аренды.

3. Характеристика земельного участка:

_____ земли населённых пунктов _____

(категория земель)

_____ 61:48: _____

(кадастровый номер)

(разрешенное использование)

4. Состояние передаваемого земельного участка:

_____ удовлетворительное _____

Арендодатель:

Председатель Комитета по управлению имуществом города Волгодонска

_____ Е.В. Ерохин

(подпись)

Арендатор:

Ф.И.О. _____

(подпись)

Приложение № 2 к Договору аренды находящегося в государственной собственности земельного участка от __.__.201_ г.

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

Наименование арендатора: _____

Целевое использование участка: _____,

Кадастровый номер: 61:48: _____

Адрес участка: Ростовская область, г. Волгодонск, _____

Площадь участка: ____ кв.м.

Согласно извещению о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка под _____, опубликованному в газете «Волгодонская правда» от __.__.201_ года, отчету об оценке рыночной стоимости права аренды земельного участка от __.__.201_ г. № ____

_____, выполненному независимым оценщиком _____, рыночная стоимость права аренды земельного участка составляет _____ руб. (_____ рублей).

Годовой размер арендной платы за земельный участок составляет: _____ руб. (_____).

Размер арендной платы за период с __.__.201_ г. по __.__.201_ г. составляет: _____ руб. (_____).

(сумма цифрами и прописью)

и уплачивается поквартально равными частями не позднее 20 числа последнего месяца отчетного квартала

Арендодатель:

Председатель Комитета по управлению имуществом города Волгодонска

_____ Е.В. Ерохин

(подпись)

Арендатор:

Ф.И.О. _____

(подпись)