

Администрация
города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.08.2016

№ 2011

г.Волгодонск

О подготовке документации по планировке территории
(проекта планировки, проекта межевания) части микрорайона ВЦ-1

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», Генеральным планом муниципального образования «Город Волгодонск», утвержденным решением Волгодонской городской Думы от 23.04.2008 №76, Правилами землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск», утвержденными решением Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 №190, рассмотрев письмо директора ООО «Престиж» Боровлева К.В.

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Подготовить документацию по планировке территории (проект планировки, проект межевания) части микрорайона ВЦ-1 в границах проектирования согласно приложению.
2. Рекомендовать ООО «Престиж» подготовить документацию по планировке территории (проект планировки, проект межевания) части микрорайона ВЦ-1 за счет собственных средств.
3. Предложить всем заинтересованным лицам направить свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории (проекта планировки, проекта межевания) части микрорайона ВЦ-1 в комитет по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска по адресу: ул. Морская, 66, e-mail: adm_architectura@vlgd61.ru.
4. Пресс-службе Администрации города Волгодонска (О.В. Солодовникова) опубликовать постановление в газете «Волгодонская правда» в течение трех дней с даты принятия постановления.
5. Общему отделу Администрации города Волгодонска (Н.В. Чуприна) разместить постановление на официальном сайте Администрации города Волгодонска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение трех дней с даты принятия постановления.
6. Постановление вступает в силу со дня его принятия.
7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по строительству - главного архитектора города Волгодонска Ю.С. Забазнова.

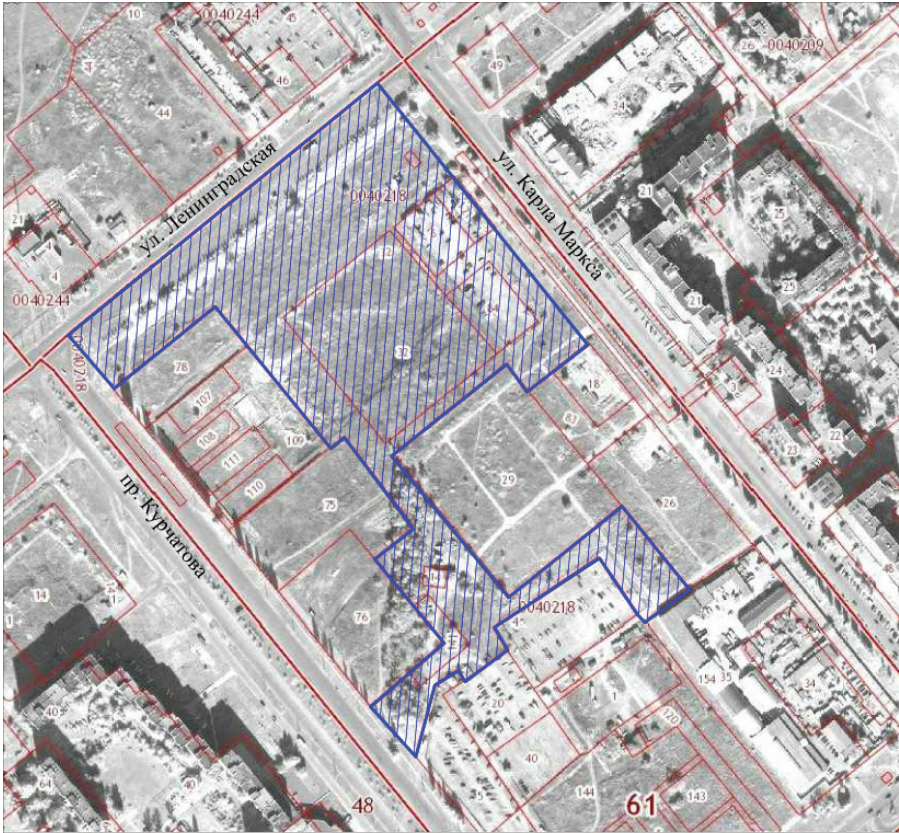
Глава Администрации
города Волгодонска

А.Н. Иванов

Проект постановления вносит
комитет по градостроительству
и архитектуре

Приложение
к постановлению Администрации
от 03.08.2016 № 2011

Границы проектируемой территории части микрорайона ВЦ-1



- границы проектируемой территории

Управляющий делами
Администрации города Волгодонска

И.В. Орлова

Администрация
города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.08.2016

№ 2012

г.Волгодонск

О подготовке документации по планировке территории
(проекта планировки, проекта межевания) части микрорайона В-16

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», Генеральным планом муниципального образования «Город Волгодонск», утвержденным решением Волгодонской городской Думы от 23.04.2008 №76, Правилами землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск», утвержденными решением Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 №190, рассмотрев письмо генерального директора ООО «СИТИ» Квиткина И.В.

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Подготовить документацию по планировке территории (проект планировки, проект межевания) части микрорайона В-16 в границах проектирования согласно приложению.
2. Рекомендовать ООО «Сити» подготовить документацию по планировке территории (проект планировки, проект межевания) части микрорайона В-16 за счет собственных средств.
3. Предложить всем заинтересованным лицам направить свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории (проекта планировки, проекта межевания) части микрорайона В-16 в комитет по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска по адресу: ул. Морская, 66, e-mail: adm_architectura@vlgd61.ru.
4. Пресс-службе Администрации города Волгодонска (О.В. Солодовникова) опубликовать постановление в газете «Волгодонская правда» в течение трех дней с даты принятия постановления.
5. Общему отделу Администрации города Волгодонска (Н.В. Чуприна) разместить постановление на официальном сайте Администрации города Волгодонска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение трех дней с даты принятия постановления.
6. Постановление вступает в силу со дня его принятия.
7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по строительству - главного архитектора города Волгодонска Ю.С. Забазнова.

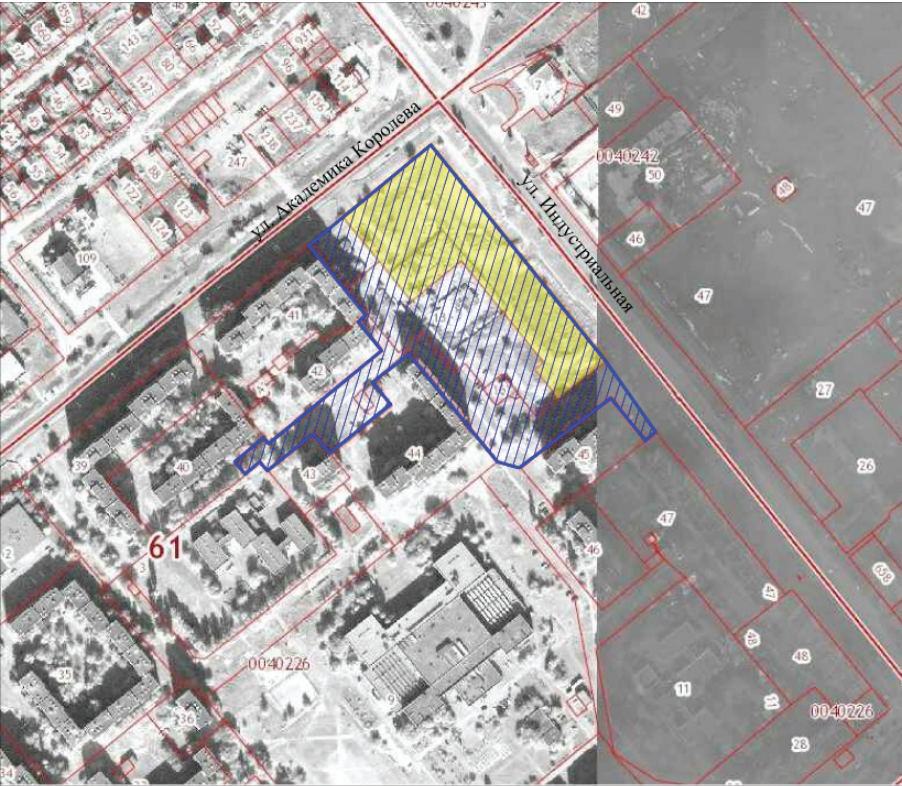
Глава Администрации
города Волгодонска

А.Н. Иванов

Проект постановления вносит
комитет по градостроительству и архитектуре

Приложение
к постановлению Администрации
от 03.08.2016 № 2012

Границы проектируемой территории части микрорайона В-16



- границы проектируемой территории

Управляющий делами
Администрации города Волгодонска

И.В. Орлова

Администрация
города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.08.2016

г. Волгодонск

№ 2010

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории части микрорайона В-7

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», рассмотрев протокол публичных слушаний по обсуждению проекта планировки и проект межевания территории части микрорайона В-7 от 13.07.2016, заключение по результатам публичных слушаний по обсуждению проекта планировки и проект межевания территории части микрорайона В-7, на основании письма ООО «Застройщик»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

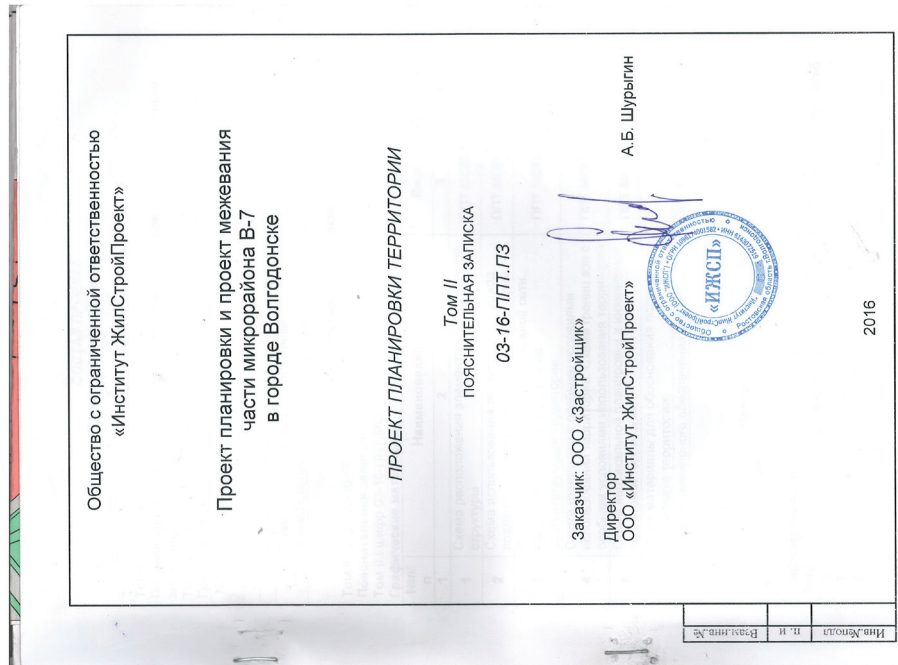
- 1 Утвердить проект планировки и проект межевания территории части микрорайона В-7, согласно приложению.
- 2 Пресс-службе Администрации города Волгодонска (О.В. Солодовникова) опубликовать постановление в газете «Волгодонская правда» в течение семи дней с даты принятия постановления.
- 3 Постановление вступает в силу со дня его принятия.
- 4 Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по строительству - главного архитектора города Волгодонска Ю.С. Забазнова.

Глава Администрации
города Волгодонска

А.Н. Иванов

Проект вносит комитет по градостроительству
и архитектуре Администрации города Волгодонска

Приложение №1 к постановлению
от 03.08.2016 № 2010



СОСТАВ ПРОЕКТА

Проект планировки территории
Основная часть проекта

Том I шифр 03-16-ППТ
Положения о размещении объектов капитального строительства местного значения.
Том I.I шифр 03-16-ППТ ГЧ
Графические материалы:

№п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1	Чертеж планировки территории	ППТ ГЧ-1	1:1000
1.2	План красных линий и разбивочный чертеж красных линий.	ПП ГЧ-2	1: 1000

Материалы по обоснованию проекта

Том II шифр 03-16-ППТ.ПЗ
Пояснительная записка.
Том II.I шифр 03-16-ППТ.МОП
Графические материалы:

№п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1	Схема расположения элемента планировочной структуры	ППТ.МОП-1	1:10000
2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	ППТ.МОП-2	1: 1000
3	Схема организации улично-дорожной сети. Схема движения транспорта на соответствующей территории	ППТ.МОП-3	1: 1000
4	Схема границ зон с особыми условиями использования территории.	ППТ.МОП-4	1: 1000
5	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории	ППТ.МОП-5	1: 1000
	Иные материалы для обоснования положений о планировке территории:		
6	Схема инженерного обеспечения территории	ППТ.МОП-6	1: 1000

Проект межевания территории

Графические материалы:

№п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1	Чертеж межевания территории	ПМТ-1	

ВВЕДЕНИЕ

Проект разработан ООО «Институт ЖилСтройПроект» по заказу ООО «Застройщик» в соответствии с:

- Градостроительным кодексом РФ от 29 октября 2004 года № 191-ФЗ;
- Земельным Кодексом РФ № 246 – ФЗ;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации», СНиП и СанПиН в области градостроительства.
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 “Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов”;
- Нормативами градостроительного проектирования Ростовской области (от 25.12.2013);
- действующим законодательством в области архитектурной деятельности и градостроительства, строительными и санитарно-эпидемиологическими нормами.

Площадь отведенного участка в границах проектирования 10559 кв.м. Границы проектирования приняты согласно чертежу, согласованному с Заказчиком.

Проект выполнен на топографической съемке М 1:500 проектируемой территории, соответствующей действительному состоянию местности на момент разработки проекта, выполненной ООО «Архпроект» в 2016 г.

Проект выполнен на основании исходных данных:

1. Утвержденная градостроительная документация:
 - Генеральный план муниципального образования «город Волгодонск» Ростовской области, утвержденный решением Волгодонской городской Думы 2008 г. № 76;
 - Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Волгодонск» Ростовской области;
2. Границы соседних землевладений, отводов участков под все виды использования сформированы на основании кадастрового плана территории (выписка из государственного кадастра недвижимости), предоставленного филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ростовской области.

ХАРАКТЕРИСТИКИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

1. ПАРАМЕТРЫ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ

Проектом предусмотрено взаимоувязанное размещение жилых и общественного зданий и сооружений, улично-дорожной сети, озелененных территорий общего пользования. На площадке строительства максимально сохраняется существующий рельеф местности.

Территория жилой зоны организуется в виде функционально-планировочного жилого образования – двух многоквартирных жилых домов.

В составе жилой зоны предусматривается (согласно перечню основных видов разрешенного использования территориальной зоны Ж-2, подзоны В:

- многоквартирные жилые дома.

Формируемый земельный участок под размещение многоквартирных жилых домов площадью 5615 кв.м.

В том числе:

- охранный зона инженерных коммуникаций – 21 кв.м;
- охранный зона инженерных коммуникаций – 1332 кв.м;
- доступ к землям общего пользования – 1733 кв.м

Для подзоны В установлены следующие предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- Максимальное количество этажей- 20;
- Максимальная высота зданий, сооружений - 70 м;
- Максимальный процент застройки – определяется проектной документацией;
- Минимальный процент застройки – не нормируется;
- Минимальная площадь земельного участка – не нормируется;
- Максимальная площадь земельного участка – не нормируется.

Согласно перечню основных видов разрешенного использования территориальных зоны Ж-2, подзоны В предусматриваются:

- амбулаторно-поликлинические учреждения.

Формируемый земельный участок под размещение амбулаторно-поликлинического учреждения площадью 3900 кв.м.

Для подзоны В установлены следующие предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- Охранный зона инженерных коммуникаций – 370 кв.м.
- Максимальное количество этажей- 20;
- Максимальная высота зданий, сооружений - 70 м;
- Максимальный процент застройки – определяется проектной документацией;
- Минимальный процент застройки – не нормируется;
- Минимальная площадь земельного участка – не нормируется;
- Максимальная площадь земельного участка – не нормируется.
- Максимальная высота ограждения – 2 м.

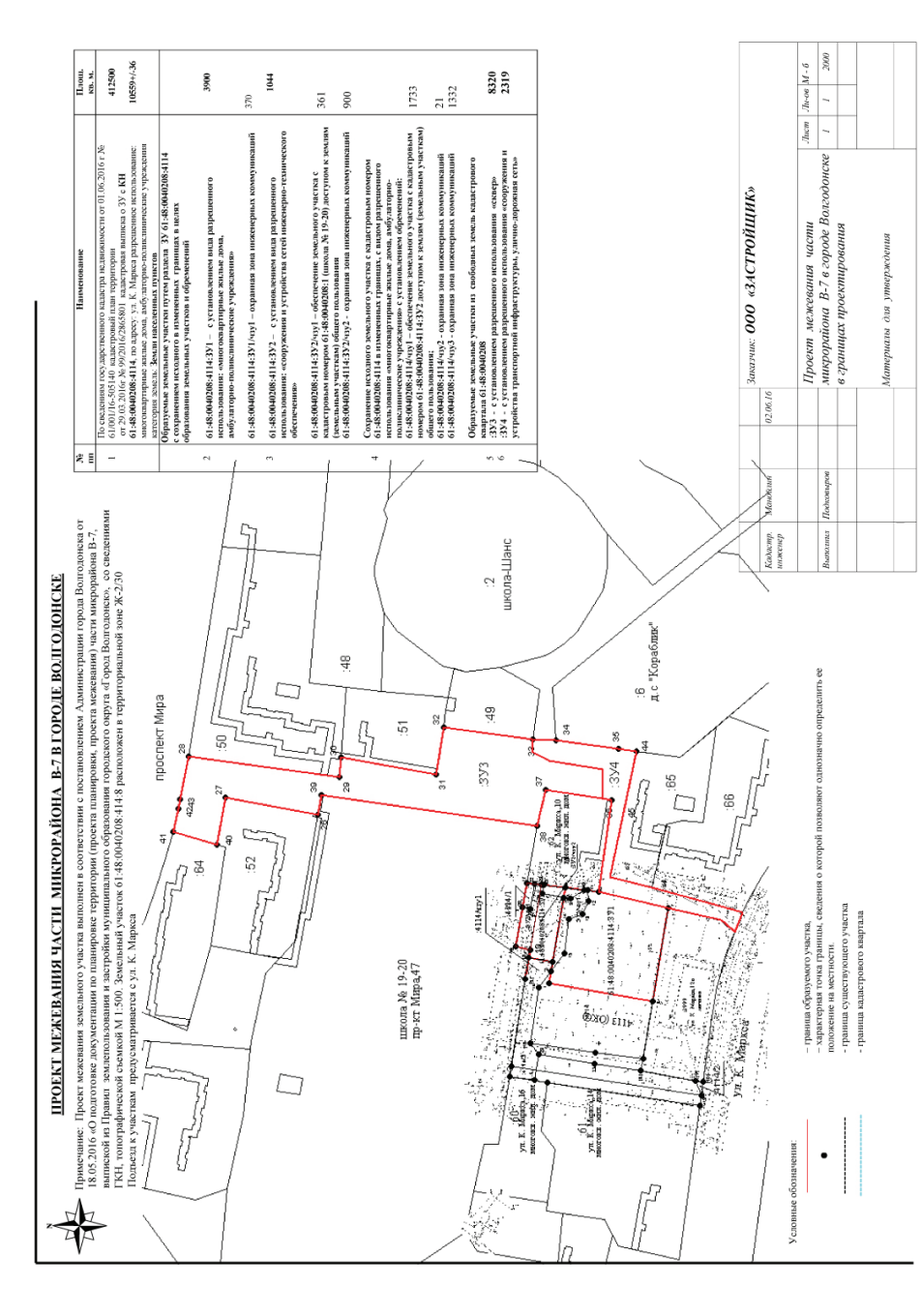
Ведомость зданий, строений, сооружений

№ на плане	Наименование	Этажность	Количество квартир	Количество зданий	Площадь, кв.м				Строительный объем, куб.м	
					общая		застройки		здания	всего
					общая	всего	общая	всего		
1	Многоквартирный жилой дом №1	3	30	1	1663,29	1663,29	582,33	582,33	7808,04	7808,04
2	Многоквартирный жилой дом №2	3	30	1	1663,29	1663,29	582,33	582,33	7808,04	7808,04
3	Амбулаторно-поликлиническое учреждение	1	-	1	936,3	936,3	1130,2	1130,2	6327	6327
Проектируемые объекты инженерной инфраструктуры										
4	Трансформаторная подстанция	-	-	-	20,92	20,92	23,37	23,37	59,83	59,83

Благоустройство и озеленение

Проектом предусматривается комплексное благоустройство и озеленение территории. В благоустройство территории входят:

- строительство дорог и тротуаров с асфальтобетонным покрытием;
- организация зон отдыха детского и взрослого населения, состоящих из открытых плоскостных площадок;
- обустройство элементов улично-дорожной сети и пешеходной инфраструктуры;
- озеленение;
- адаптация среды и застройки для маломобильных групп населения;
- сохранение естественных зеленых насаждений.





- Текстовая часть
- Введение
1. Положение проектируемой территории в системе расселения и ее современное использование
 2. Обоснование принятых положений.
 - 2.1 Архитектурно-планировочная организация территории
 - 2.2 Организация организации улично-дорожной сети
 - 2.3 Инженерное оборудование

- Графическая часть
- Утверждаемая часть
1. Чертеж планировки территории (основной чертеж).
 2. Схема границ зон с особыми условиями использования территории.
- Материалы по обоснованию корректировки проекта планировки и застройки вдоль Ростовского шоссе
3. Схема расположения элемента планировочной структуры.
 4. Схему использования территории в период подготовки проекта планировки территории.
 5. Схему организации улично-дорожной сети.
 6. Схема размещения инженерных сетей.
- Проект межевания территорий
7. Схема межевания территории.



№ п/п	Наименование	Описание
1	Асфальтобетонная дорога	Дорога
2	Асфальтобетонная дорога	Дорога
3	Асфальтобетонная дорога	Дорога
4	Асфальтобетонная дорога	Дорога
5	Асфальтобетонная дорога	Дорога
6	Асфальтобетонная дорога	Дорога
7	Асфальтобетонная дорога	Дорога
8	Асфальтобетонная дорога	Дорога
9	Асфальтобетонная дорога	Дорога
10	Асфальтобетонная дорога	Дорога
11	Асфальтобетонная дорога	Дорога
12	Асфальтобетонная дорога	Дорога
13	Асфальтобетонная дорога	Дорога
14	Асфальтобетонная дорога	Дорога
15	Асфальтобетонная дорога	Дорога
16	Асфальтобетонная дорога	Дорога
17	Асфальтобетонная дорога	Дорога
18	Асфальтобетонная дорога	Дорога
19	Асфальтобетонная дорога	Дорога
20	Асфальтобетонная дорога	Дорога
21	Асфальтобетонная дорога	Дорога
22	Асфальтобетонная дорога	Дорога
23	Асфальтобетонная дорога	Дорога
24	Асфальтобетонная дорога	Дорога
25	Асфальтобетонная дорога	Дорога
26	Асфальтобетонная дорога	Дорога
27	Асфальтобетонная дорога	Дорога
28	Асфальтобетонная дорога	Дорога
29	Асфальтобетонная дорога	Дорога
30	Асфальтобетонная дорога	Дорога
31	Асфальтобетонная дорога	Дорога
32	Асфальтобетонная дорога	Дорога
33	Асфальтобетонная дорога	Дорога
34	Асфальтобетонная дорога	Дорога
35	Асфальтобетонная дорога	Дорога
36	Асфальтобетонная дорога	Дорога
37	Асфальтобетонная дорога	Дорога
38	Асфальтобетонная дорога	Дорога
39	Асфальтобетонная дорога	Дорога
40	Асфальтобетонная дорога	Дорога
41	Асфальтобетонная дорога	Дорога
42	Асфальтобетонная дорога	Дорога
43	Асфальтобетонная дорога	Дорога
44	Асфальтобетонная дорога	Дорога
45	Асфальтобетонная дорога	Дорога
46	Асфальтобетонная дорога	Дорога
47	Асфальтобетонная дорога	Дорога
48	Асфальтобетонная дорога	Дорога
49	Асфальтобетонная дорога	Дорога
50	Асфальтобетонная дорога	Дорога
51	Асфальтобетонная дорога	Дорога
52	Асфальтобетонная дорога	Дорога
53	Асфальтобетонная дорога	Дорога
54	Асфальтобетонная дорога	Дорога
55	Асфальтобетонная дорога	Дорога
56	Асфальтобетонная дорога	Дорога
57	Асфальтобетонная дорога	Дорога
58	Асфальтобетонная дорога	Дорога
59	Асфальтобетонная дорога	Дорога
60	Асфальтобетонная дорога	Дорога
61	Асфальтобетонная дорога	Дорога
62	Асфальтобетонная дорога	Дорога
63	Асфальтобетонная дорога	Дорога
64	Асфальтобетонная дорога	Дорога
65	Асфальтобетонная дорога	Дорога
66	Асфальтобетонная дорога	Дорога
67	Асфальтобетонная дорога	Дорога
68	Асфальтобетонная дорога	Дорога
69	Асфальтобетонная дорога	Дорога
70	Асфальтобетонная дорога	Дорога
71	Асфальтобетонная дорога	Дорога
72	Асфальтобетонная дорога	Дорога
73	Асфальтобетонная дорога	Дорога
74	Асфальтобетонная дорога	Дорога
75	Асфальтобетонная дорога	Дорога
76	Асфальтобетонная дорога	Дорога
77	Асфальтобетонная дорога	Дорога
78	Асфальтобетонная дорога	Дорога
79	Асфальтобетонная дорога	Дорога
80	Асфальтобетонная дорога	Дорога
81	Асфальтобетонная дорога	Дорога
82	Асфальтобетонная дорога	Дорога
83	Асфальтобетонная дорога	Дорога
84	Асфальтобетонная дорога	Дорога
85	Асфальтобетонная дорога	Дорога
86	Асфальтобетонная дорога	Дорога
87	Асфальтобетонная дорога	Дорога
88	Асфальтобетонная дорога	Дорога
89	Асфальтобетонная дорога	Дорога
90	Асфальтобетонная дорога	Дорога
91	Асфальтобетонная дорога	Дорога
92	Асфальтобетонная дорога	Дорога
93	Асфальтобетонная дорога	Дорога
94	Асфальтобетонная дорога	Дорога
95	Асфальтобетонная дорога	Дорога
96	Асфальтобетонная дорога	Дорога
97	Асфальтобетонная дорога	Дорога
98	Асфальтобетонная дорога	Дорога
99	Асфальтобетонная дорога	Дорога
100	Асфальтобетонная дорога	Дорога

Администрация города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.08.2016

г. Волгодонск

№ 2013

О внесении изменений в постановление Администрации города Волгодонска от 27.02.2013 № 605 «Об утверждении проекта планировки и застройки территории вдоль Ростовского шоссе в городе Волгодонске Ростовской области»

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», рассмотрев протокол публичных слушаний по обсуждению документации по внесению изменений в проекты планировки и застройки, межевания территории вдоль Ростовского шоссе в городе Волгодонске Ростовской области, утвержденные постановлениями Администрации города Волгодонска от 27.02.2013 № 605, от 05.04.2013 №1244, от 30.05.2016, заключение по результатам публичных слушаний по обсуждению документации по внесению изменений в проекты планировки и застройки, межевания территории вдоль Ростовского шоссе в городе Волгодонске Ростовской области, утвержденные постановлениями Администрации города Волгодонска от 27.02.2013 № 605, от 05.04.2013 №1244, на основании заявления Магамадова Русламбека Рамазановича, проживающего по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Дружбы, д. 7/22, кв. 80,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в приложение к постановлению Администрации города Волгодонска от 27.02.2013 № 605 «Об утверждении проекта планировки и застройки территории вдоль Ростовского шоссе в городе Волгодонске Ростовской области» изменения, изложив его в новой редакции согласно приложению.

2. Пресс-службе Администрации города Волгодонска (О.В. Солодовникова) опубликовать постановление в газете «Волгодонская правда» в течение семи дней с даты принятия постановления.

3. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в газете «Волгодонская правда».

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по строительству - главного архитектора города Волгодонска Ю.С. Забазнова.

Глава Администрации города Волгодонска

А.Н. Иванов

Проект вносит комитет по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска

Приложение к постановлению от 03.08.2016 № 2013

Приложение к постановлению от 27.02.2013 № 605

ПРИЛОЖЕНИЕ К ГАЗЕТЕ «ВОЛГОДОНСКАЯ ПРАВДА» • 6 августа 2016 г. ОФИЦИАЛЬНО

КОРРЕКТИРОВКА ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ ВДОЛЬ РОСТОВСКОГО ШОССЕ В ГОРОДЕ ВОЛГОДОНСКЕ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Введение.

Корректировка проекта планировки и застройки территории вдоль Ростовского шоссе в городе Волгодонске Ростовской области: Россия, Ростовская обл., г. Волгодонск, Ростовское шоссе выполнено на основании:

- договора подряда на выполнение проектных работ № АМ-94.12-15В-ПП от 18.12.2015г;
- заявки заказчика;
- постановления Администрации города Волгодонска от 27.02.2013 об утверждении проекта планировки и застройки территории вдоль Ростовского шоссе в городе Волгодонске Ростовской области;
- проекта, разработанного ОАО «ГРПРОЕКТ» шифр МК - 2012.124039;
- топографической съемки М 1:500.

Целью работы является:

- корректировка проекта с целью формирования земельного участка, в кадастровом квартале 61:48:0080104, под размещение гостевой парковки.
- решение вопросов транспортной инфраструктуры;
- решение вопросов межевания земельного участка под гостевую парковку.

КОРРЕКТИРОВКА ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ ВДОЛЬ РОСТОВСКОГО ШОССЕ В ГОРОДЕ ВОЛГОДОНСКЕ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Описание смежных участков:

С юга – участок под магазины продовольственные и промтоварные торговой площадью не более 50 кв.м. (61:48:0080104:1134, Ростовское шоссе, 41. Площадью 0,6 га);

С запада – земли АЗС (61:48:0080104:27, Ростовское шоссе, 43. Площадью 0,3457 га);

С севера – свободные городские земли (кадастровый квартал 61:48:0080104);

С востока – участок магазина торговой площадью 50 кв.м. и более (61:48:0080104:1115, Ростовское шоссе, 43а. Площадью 0,5273 га).

2. Обоснование принятых положений

2.1 Архитектурно-планировочная организация территории.

Устройство гостевой парковки предложенной в данной корректировке, предполагает использование существующего твердого покрытия. Парковка имеет выезд с Ростовского шоссе и примыкает к АЗС образуя комплекс транспортной инфраструктуры. Ее размещение обосновано:

- рациональной организацией территории;
- использование существующего твердого покрытия.

2.2 Организация улично-дорожной сети.

Настоящая корректировка не нарушает предложенную проектом организацию улично-дорожную сети и размещение объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, и положительно влияет на создание комфортных условий проживания.

2.3 Инженерное оборудование.

Проектируемая парковка расположена в не охранных зон магистральных инженерных сетей. Для нормального функционирования в темное время суток требуется установка наружного освещения.



Л.Г. Ткаченко

Председатель Волгодонской городской Думы –
глава города Волгодонска
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 01.08.2016 № 41
г. Волгодонск

О проведении публичных слушаний по обсуждению проекта планировки и межевания для строительства магистральных сетей водоснабжения и водоотведения на территории вдоль Ростовского шоссе города Волгодонска Ростовской области

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», на основании решений Волгодонской городской Думы от 06.09.2006 №100 «Об утверждении Положения «О публичных слушаниях в городе Волгодонске», от 19.12.2008 №190 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

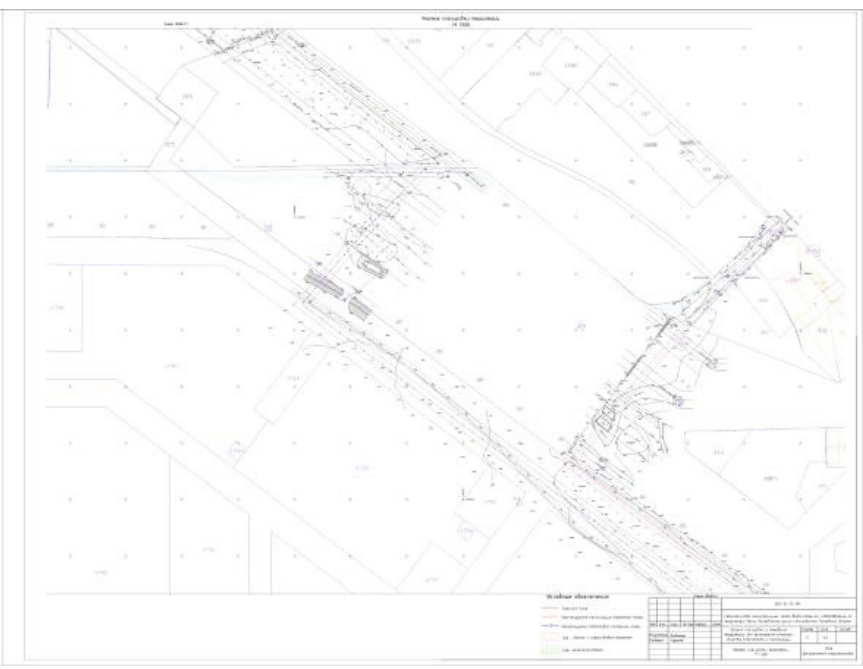
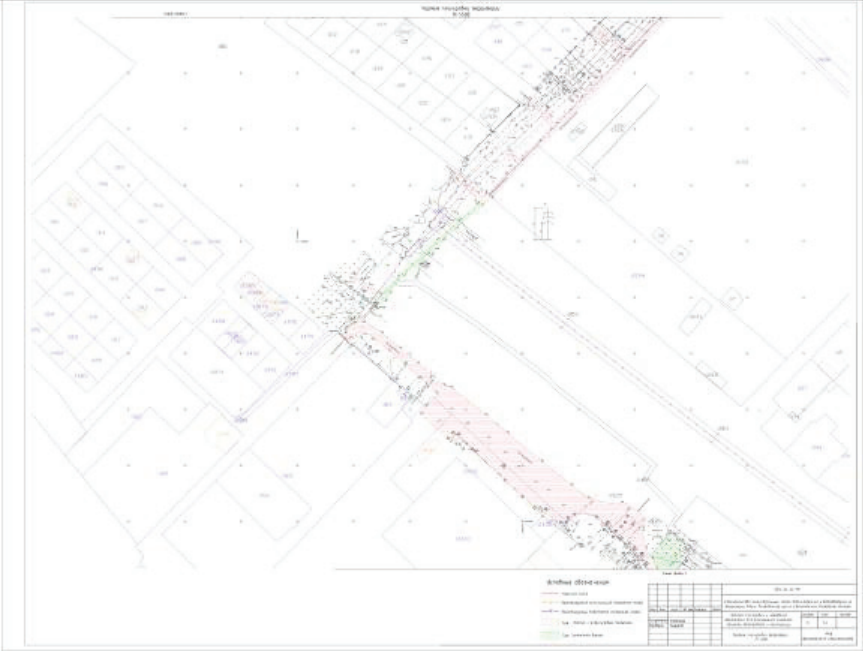
1. Провести публичные слушания по обсуждению проекта планировки и межевания территории для строительства магистральных сетей водоснабжения и водоотведения на территории вдоль Ростовского шоссе города Волгодонска Ростовской области (приложение 1).
2. Установить дату проведения публичных слушаний 7 сентября 2016 года в 17.00 часов по адресу: ул. Ленина, 62 (центр общественных организаций).
3. Утвердить состав оргкомитета по проведению публичных слушаний по обсуждению проекта планировки и межевания территории для строительства магистральных сетей водоснабжения и водоотведения на территории вдоль Ростовского шоссе города Волгодонска Ростовской области (приложение 2).
4. Оргкомитету:
 - 4.1 Провести первое заседание не позднее 05 августа 2016 года.
 - 4.2 Оповестить жителей города о дате, месте и времени проведения публичных слушаний и опубликовать настоящее постановление в газете «Волгодонская правда» и разместить на официальных сайтах Волгодонской городской Думы и Администрации города Волгодонска в срок не позднее 6 августа 2016 года.
 - 4.3 Подвести итоги публичных слушаний, подготовить заключение по результатам публичных слушаний, представить председателю Волгодонской городской Думы – главе города Волгодонска.
 - 4.4 Обеспечить опубликование результатов публичных слушаний.
5. Предложить всем заинтересованным лицам направить предложения и замечания по проектам, указанным в пункте 1 настоящего постановления, в комитет по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска по адресу: ул. Морская, 66, e-mail: adm_architectura@vlgd61.ru.
6. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по строительству – главного архитектора Администрации города Волгодонска Ю.С.Забазнова.

**Председатель Волгодонской городской Думы –
глава города Волгодонска**

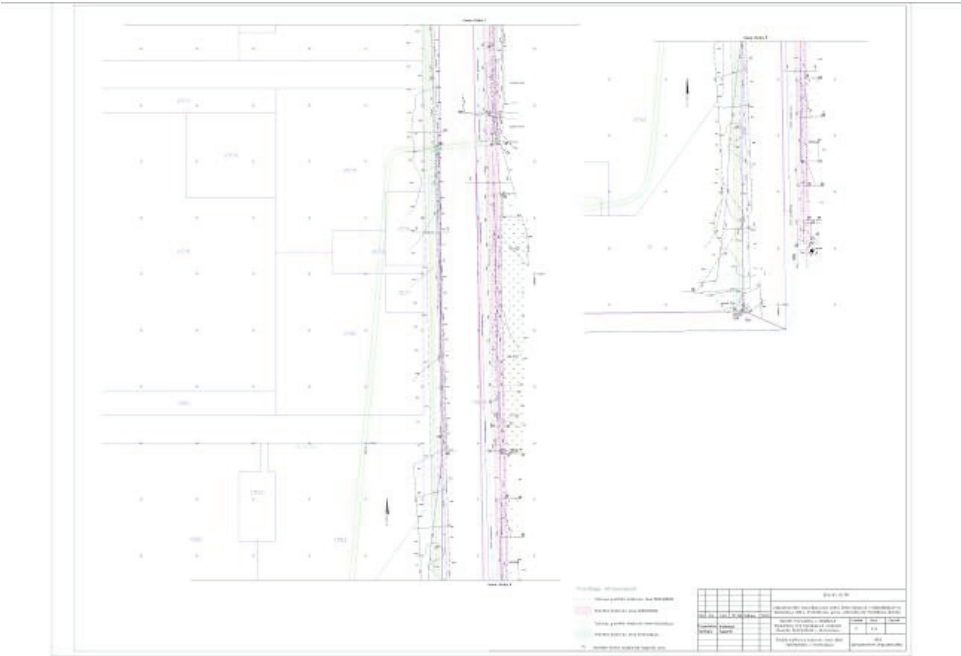
Л.Г.Ткаченко

Проект постановления вносит Администрации города Волгодонска

Приложение 1 к постановлению председателя Волгодонской городской Думы – главы города Волгодонска от 01.08.2016 № 41







**Председатель
Волгодонской городской Думы -
глава города Волгодонска**

Л.Г.Ткаченко

**Приложение 2
к постановлению председателя Волгодонской городской Думы
– главы города Волгодонска
от 01.08.2016 № 41**

СОСТАВ
оргкомитета для организации и проведения публичных слушаний
по обсуждению проекта планировки и межевания территории
для строительства магистральных сетей водоснабжения и водоотведения
на территории вдоль Ростовского шоссе города Волгодонска Ростовской области

Божко В.Г.	- директор муниципального автономного учреждения муниципального образования «Город Волгодонск» «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг»
Забазнов Ю.С.	- заместитель главы Администрации города Волгодонска по строительству – главный архитектор города Волгодонска
Корнева О.В.	- ведущий специалист сектора землеустройства и инженерного обеспечения комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска
Прошкина О.В.	- председатель комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска
Савина Н.Н.	- начальник отдела земельных отношений Комитета по управлению имуществом города Волгодонска

**Председатель
Волгодонской городской Думы -
глава города Волгодонска**

Л.Г.Ткаченко

**Председатель
Волгодонской городской Думы –
глава города Волгодонска
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 02.08.2016 № 44
г. Волгодонск**

**О проведении публичных слушаний
по вопросу о предоставлении разрешения на изменение основного вида
разрешенного использования земельного участка
на условно разрешенный вид**

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», на основании решений Волгодонской городской Думы от 06.09.2006 № 100 «Об утверждении Положения «О публичных слушаниях в городе Волгодонске» и от 19.12.2008 №190 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск» ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести публичные слушания по вопросу о предоставлении разрешения на изменение основного вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 61:48:0040208:88, расположенного по улице Маршала Кошерева, 23е, «незавершенное строительство здание магазина» на условно разрешенный вид использования «отделения банков».
2. Установить дату проведения публичных слушаний 17 августа 2016 года в 17.00 часов по адресу: ул. Ленина, 62 (центр общественных организаций).
3. Утвердить состав оргкомитета по проведению публичных слушаний согласно приложению.
4. Оргкомитету:
 - 4.1. Провести первое заседание не позднее 5 дней с даты принятия решения.
 - 4.2. Оповестить жителей города о дате, месте и времени проведения публичных слушаний и опубликовать настоящее постановление в газете «Волгодонская правда» и разместить на официальном сайте Администрации города Волгодонска в срок не позднее 7 августа 2016 года.
 - 4.3. Подвести итоги публичных слушаний, подготовить заключение по результатам публичных слушаний, представить председателю Волгодонской городской Думы – главе города Волгодонска.
 - 4.4. Обеспечить опубликование результатов публичных слушаний.
5. Предложить всем заинтересованным лицам направить предложения и замечания по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего постановления, в комитет по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска по адресу: ул. Морская, 66, e-mail: adm_architectura@vlgd61.ru.
6. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по строительству - главного архитектора города Волгодонска Ю.С.Забазнова.

**Председатель
Волгодонской городской Думы –
глава города Волгодонска**

Л.Г.Ткаченко

Проект постановления вносит Администрация города Волгодонска

**Приложение
к постановлению председателя Волгодонской
городской Думы – главы города Волгодонска
от 02.08.2016 № 44**

СОСТАВ
оргкомитета для организации и проведения публичных по вопросу о предоставлении разреше-
ния на изменение основного вида разрешенного использования земельного участка на условно
разрешенный вид

Багин В.Н.	- генеральный директор ООО «Архпроект» (по согласованию)
Божко В.Г.	- директор муниципального автономного учреждения муниципального образования «Город Волгодонск» «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг»
Забазнов Ю.С.	- заместитель главы Администрации города Волгодонска по строительству - главный архитектор города Волгодонска
Киселева Л.Я.	- ведущий специалист сектора информационной системы обеспечения градостроительной деятельности комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска
Прошкина О.В.	- председатель комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска
Савина Н.Н.	- начальник отдела земельных отношений Комитета по управлению имуществом города Волгодонска
Чуприкова М.И.	- и.о. заведующего сектором землеустройства и инженерного обеспечения комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска

**Председатель
Волгодонской городской Думы -
глава города Волгодонска**

Л.Г. Ткаченко

Председатель
Волгодонской городской Думы –
глава города Волгодонска
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 01.08.2016 № 42
г. Волгодонск

**«Об организации и проведении общественных слушаний
по предварительным материалам оценки воздействия на окружающую среду
эксплуатации энергоблока №2 Ростовской АЭС
в 18-месячном топливном цикле на мощности реакторной установки
104% от номинальной»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Госкомэкологии РФ от 16.05.2000 №372 «Об утверждении Положения об оценке воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду в Российской Федерации», частью 9 статьи 7 решения Волгодонской городской Думы от 21.04.2016 № 24 «Об утверждении Положения о порядке проведения общественных слушаний по предварительному варианту материалов оценки воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду на территории муниципального образования «Город Волгодонск», на основании заявления о проведении общественных слушаний в г. Волгодонске Первого заместителя Генерального директора АО «Концерн Росэнергоатом» №9/10/659 от 19.07.2016 г., распоряжения Председателя Волгодонской городской Думы – главы города Волгодонска № 62 от 20.07.2016 г. «О численном составе рабочей группы для организации и проведения общественных слушаний по предварительным материалам оценки воздействия на окружающую среду эксплуатации энергоблока №2 Ростовской АЭС в 18-месячном топливном цикле на мощности реакторной установки 104% от номинальной

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Организовать и провести общественные слушания по теме: обсуждение документа «Предварительные материалы оценки воздействия на окружающую среду эксплуатации энергоблока №2 Ростовской АЭС в 18-месячном топливном цикле на мощности реакторной установки 104% от номинальной» 20 октября 2016 г., в 17 часов 30 минут, в здании МАУК «ДК имени Курчатова», расположенного по адресу: Ростовская область, город Волгодонск, проспект Курчатова, д. 20.
1) Наименование намечаемой деятельности: деятельность АО «Концерн Росэнергоатом» по эксплуатации энергоблока № 2 Ростовской АЭС в 18-месячном топливном цикле на мощности реакторной установки 104% от номинальной на этапе обоснования лицензии на эксплуатацию энергоблока № 2 Ростовской АЭС в 18-месячном топливном цикле на мощности реакторной установки 104% от номинальной.
2) Цель деятельности – производство электроэнергии на энергоблоке № 2 Ростовской АЭС в 18-месячном топливном цикле на мощности реакторной установки 104% от номинальной.
3) Предполагаемое место реализации намечаемой деятельности: муниципальные образования «Город Волгодонск», «Дубовский район» Ростовской области.
4) Заказчик намечаемой деятельности: АО «Концерн Росэнергоатом» (юридический адрес: 109507, г. Москва, ул. Ферганская, д. 25, ИНН 7721632827, КПП 772101001).
5) Примерные сроки проведения оценки воздействия на окружающую среду: с марта 2016 года по декабрь 2016 года.
6) Общественные обсуждения проводятся в форме общественных слушаний.
7) Общественные слушания организует и проводит рабочая группа. Материально-техническое обеспечение проведения общественных слушаний возлагается на заказчика АО «Концерн Росэнергоатом». Рабочая группа по проведению общественных слушаний сформирована в составе 18 человек исходя из принципа равного представительства в ее составе представителей органов местного самоуправления муниципального образования «Город Волгодонск», заказчика и заинтересованной общественности.
2. Утвердить состав рабочей группы по проведению общественных слушаний по теме: обсуждение документа «Предварительные материалы оценки воздействия на окружающую среду эксплуатации энергоблока №2 Ростовской АЭС в 18-месячном топливном цикле на мощности реакторной установки 104% от номинальной» (далее – Рабочая группа) согласно приложению к настоящему постановлению.
3. Провести первое заседание Рабочей группы 5 августа 2016 года в 14 часов 00 минут в здании Информационного центра Ростовской АЭС, расположенном по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, проспект Курчатова, д. 22, зал заседаний.
4. Определить местами ознакомления общественности и иных заинтересованных лиц с утвержденным техническим заданием на проведение оценки воздействия на окружающую среду (ОВОС) эксплуатации энергоблока № 2 Ростовской АЭС в 18-месячном топливном цикле на мощности реакторной установки 104% от номинальной и «Предварительными материалами оценки воздействия на окружающую среду эксплуатации энергоблока № 2 Ростовской АЭС в 18-месячном топливном цикле на мощности реакторной установки 104% от номинальной»:
- здание МУК «Централизованная Библиотечная Система», расположенное по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленина, д. 75;
- здание Информационного центра Ростовской АЭС, расположенное по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, проспект Курчатова, д. 22,
- официальный сайт Администрации города Волгодонска в сети «Интернет» <http://volgodonskgorod.ru>
5. Дата и время ознакомления общественности с техническим заданием на проведение ОВОС, предварительными материалами ОВОС в указанных выше учреждениях: в дни и часы работы учреждений по рабочим дням с 9.00 до 18.00 с 20 сентября 2016 года по 20 ноября 2016 года (включительно). Все заинтересованные лица вправе ознакомиться с указанными материалами, а также принести свои письменные замечания и предложения (зарегистрировать в журнале учета, приложить к журналу учета) на «Предварительные материалы оценки воздействия на окружающую среду эксплуатации энергоблока № 2 Ростовской АЭС в 18-месячном топливном цикле на мощности реакторной установки 104% от номинальной».
6. Руководителям мест размещения технического задания на проведение ОВОС, предварительных материалов ОВОС назначить лиц, ответственных за принятие и фиксацию замечаний и предложений на предварительные материалы оценки воздействия на окружающую среду в журнале учета, обеспечить доступ к названным выше материалам и условия для ознакомления с ними в период с 20 сентября 2016 года по 20 ноября 2016 года (включительно).
7. Пресс-службе Администрации города Волгодонска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Волгодонска.
8. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
9. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Председатель
Волгодонской городской Думы –
глава города Волгодонска**

Л.Г.Ткаченко

**Приложение к постановлению председателя
Волгодонской городской Думы – главы города
Волгодонска от 01.08.2016 № 42**

СОСТАВ

рабочей группы по проведению общественных слушаний по теме: обсуждение документа «Предварительные материалы оценки воздействия на окружающую среду эксплуатации энергоблока № 2 Ростовской АЭС в 18-месячном топливном цикле на мощности реакторной установки 104% от номинальной»

1. Ковалевский Георгий Андреевич - депутат Волгодонской городской Думы;
2. Поляков Сергей Олегович – первый заместитель главы Администрации города Волгодонска по городскому хозяйству;
3. Милосердов Александр Михайлович – заместитель главы Администрации города Волгодонска по городскому хозяйству;
4. Огибенина Ольга Александровна – ведущий специалист юридической службы аппарата Волгодонской городской Думы;
5. Зорнина Анна Альбертовна – начальник отдела по организационной работе и взаимодействию с общественными организациями Администрации города Волгодонска;
6. Иванова Мария Павловна – главный специалист отдела охраны окружающей среды и природных ресурсов Администрации города Волгодонска;
8. Чурилова Светлана Викторовна – заместитель директора Департамента информации и общественных связей – начальник Управления коммуникаций с органами государственной власти и общественностью АО «Концерн Росэнергоатом»;
9. Макеев Виктор Валентинович – заместитель главного инженера по безопасности и надежности Ростовской АЭС;
10. Горская Ольга Ивановна – начальник отдела охраны окружающей среды Ростовской АЭС;
11. Койнов Вадим Валерьевич – начальник Управления информации и общественных связей Ростовской АЭС;
12. Симаков Алексей Юрьевич – начальник участка радиационного контроля окружающей среды отдела радиационной безопасности Ростовской АЭС;
13. Горчанюк Петр Петрович – начальник службы социальных объектов Ростовской АЭС;
14. Решетов Владимир Вениаминович – руководитель приемной Общественного совета Госкорпорации «Росатом» в городе Волгодонске;
15. Бузилова Марина Владимировна – помощник руководителя приемной Общественного совета Госкорпорации «Росатом» в городе Волгодонске;
16. Шалимов Владимир Николаевич – представитель общественности;
17. Бубликова Ирина Альбертовна – представитель общественности;
18. Савельников Вячеслав Михайлович – представитель общественности;
19. Медведев Юрий Станиславович – представитель общественности.

**Администрация города Волгодонска
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

01.08.2016

№ 1990

г.Волгодонск

**Об установлении цены (тарифа)
на доставку граждан с ограниченными физическими возможностями
специализированным автобусом малой вместимости к объектам социальной
инфраструктуры свыше четырех раз в календарный месяц, осуществляемую
муниципальным учреждением «Центр социального обслуживания граждан
пожилого возраста и инвалидов №1 г. Волгодонска»**

В соответствии с Федеральным законом РФ от 06.10.2003 № 131-ФЗ “Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации”, Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», на основании решения Волгодонской городской Думы от 16.05.2007 № 57 “Об утверждении Порядка установления цен (тарифов) на услуги муниципальных предприятий и учреждений г. Волгодонска”, Постановлением Администрации города Волгодонска от 04.03.2014 №539 «Об утверждении положения о расходовании средств на реализацию муниципальной программы города Волгодонска «Социальная поддержка граждан Волгодонска», решения Волгодонской городской тарифной комиссии от 17.06.2016 № 5/1 «О согласовании цены (тарифа) на доставку граждан с ограниченными физическими возможностями специализированным автобусом малой вместимости к объектам социальной инфраструктуры свыше четырех раз в календарный месяц, осуществляемую муниципальным учреждением «Центр социального обслуживания граждан пожилого возраста и инвалидов №1 г. Волгодонска»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить цену (тариф) на доставку граждан с ограниченными физическими возможностями специализированным автобусом малой вместимости к объектам социальной инфраструктуры свыше четырех раз в календарный месяц, осуществляемую муниципальным учреждением «Центр социального обслуживания граждан пожилого возраста и инвалидов №1 г. Волгодонска», согласно приложению.
2. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в газете «Волгодонская правда».
3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по экономике, председателя Волгодонской городской тарифной комиссии М.Л.Плоцкер.

Глава Администрации города Волгодонска

А.Н.Иванов

проект постановления вносит
заместитель главы Администрации города Волгодонска по экономике

**Приложение к постановлению
Администрации города Волгодонска
от 01.08.2016 № 1990**

Цена (тариф) на доставку граждан с ограниченными физическими возможностями специализированным автобусом малой вместимости к объектам социальной инфраструктуры свыше четырех раз в календарный месяц, осуществляемую муниципальным учреждением «Центр социального обслуживания граждан пожилого возраста и инвалидов №1 г. Волгодонска»

№ п/п	Наименование услуги	Ед. измер.	Цена услуги руб
1.	Стоимость одной поездки.	руб./чел.	70,00

Управляющий делами

И.В. Орлова

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ ГОРОДА ВОЛГОДОНСКА

Организатор аукциона - Комитет по управлению имуществом города Волгодонска на основании постановления Администрации города Волгодонска от 24.06.2016 № 1619 «**О проведении аукциона по продаже земельного участка, под строительство индивидуального жилого дома, по улице Вольной, 4 ж**», объявляет о проведении аукциона **06 сентября 2016 г. в 10 ч. 00 мин.** по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д. 10, 2 этаж, кабинет № 201.

Место нахождения, почтовый адрес организатора аукциона: 347375, Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д. 10. Номер контактного телефона: (8639)239122, факс (8639)258001. Адрес электронной почты: kuigv@vlgd61.ru, ozo_kuigv@vlgd61.ru.

Лот № 1: «Земельный участок, находящийся в государственной собственности, которая не разграничена, из категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером 61:48:0040231:183, площадью 999 кв.м., расположенный по адресу: Ростовская обл., г. Волгодонск, улица Вольная, 4 ж, под строительство индивидуального жилого дома».

На земельном участке находится монолитная бетонная плита. Аукцион является закрытым по составу участников - участниками аукциона могут являться только граждане и открытым по форме подачи предложений о цене.

Форму заявки на участие в аукционе можно получить у организатора аукциона, по адресу: Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. Ленинградская, 10, 7 этаж, каб. 707 с 9.00 до 13.00 и с 13.45 до 18.00.

С аукционной документацией можно ознакомиться на сайтах: Правительства Российской Федерации www.torgi.gov.ru, Администрации города Волгодонска www.kui.volgodonskgorod.ru и в газете «Волгодонская правда», а также безвозмездно, у организатора аукциона с 09.08.2016 по 31.08.2016 с 9.00 до 13.00 и с 13.45 до 18.00 в рабочие дни.

По результатам аукциона по продаже земельного участка определяется цена данного участка.

Начальная цена предмета аукциона (Цена земельного участка)	782 000,00 руб.
Задаток (20%)	156 400,00 руб.
Шаг аукциона (3%)	23 460,00 руб.
Прием заявок на участие в аукционе проводит организатор аукциона по адресу: Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. Ленинградская, 10, 7 этаж, каб. 707 с 9.00 до 13.00 и с 13.45 до 18.00.	с 09.08.2016 по 31.08.2016 (включительно, по рабочим дням)
Рассмотрение заявок на участие в аукционе проводится организатором аукциона по месту его нахождения:	01.09.2016
Подписание протокола приема заявок на участие в аукционе, размещение протокола на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) и на сайте Администрации г. Волгодонска (www.kui.volgodonskgorod.ru)	02.09.2016
Аукцион проводится:	в 10 ч. 00 мин. 06.09.2016
Подписание протокола о результатах аукциона проводится по месту нахождения организатора аукциона:	06.09.2016
Размещение протокола о результатах аукциона на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) и на сайте Администрации г. Волгодонска (www.kui.volgodonskgorod.ru)	в течение 1 рабочего дня со дня подписания протокола о результатах аукциона

Для участия в аукционе заявители представляют:

- 1 Заявку на участие в аукционе по установленной в извещении форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2 Копии документов, удостоверяющих личность заявителя;
- 3 Документы, подтверждающие внесение задатка.

Требования к содержанию заявок:

Заявка, составленная более чем на одном листе, должна быть прошита, пронумерована и заверена подписью Заявителя.

Заявка на участие в аукционе оформляется на русском языке.

Сведения и документы, содержащиеся в заявке, не должны допускать двусмысленного толкования.

В заявке не допускается применение факсимильных подписей, а также наличие подчисток и исправлений.

Заявка и платежный документ банка должны иметь четкую печать текстов.

Заявка, представляемая заявителем, должна быть заполнена по всем пунктам, иначе заявка участника не действительна.

Заявитель не вправе вносить изменения в свою представленную заявку после окончания срока, установленного для подачи заявок.

Неполное представление информации, указанной в заявке, или же подача документов, не отвечающих требованиям документации, дает право на отклонение заявки или заявка не рассматривается.

Задаток в размере 156 400,00 руб. перечисляется единовременно на счет Комитета по управлению имуществом города Волгодонска ИНН 6143009250, КПП 614301001, Получатель УФК по Ростовской области (КУИ города Волгодонска л/с 05583106810, р/с 40302810660153000883).

Банк получателя: Отделение Ростов-на-Дону г. Ростов-на-Дону, БИК 046015001. Назначение платежа: (914, л/с 05583106810, задаток по лоту № __, адрес земельного участка).

Задаток должен поступить на счет не позднее даты рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Не допускается оплата задатка за заявителя иным лицом, кроме лица, уполномоченного по доверенности.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Внесенный задаток возвращается заявителю в течение 3 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Задаток, внесенный заявителем, не допущенным к участию в аук-

ционе, возвращается в течение 3 дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона или задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в оплату земельного участка. Задатки, внесенные вышеуказанными лицами, не заключившими в течение 30 дней с момента направления проекта договора купли-продажи, не возвращаются.

Задатки, внесенные участниками аукциона, которые участвовали в аукционе, но не победили в нем, возвращаются в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Заявитель не допускается к участию на аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего дня после даты оформления данного решения протоколом приема заявок на участие в аукционе, который размещается на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) и на сайте Администрации города Волгодонска (www.kui.volgodonskgorod.ru).

В случае, если только один заявитель признан участником аукциона, то в соответствии с п. 12 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации аукцион признается несостоявшимся. Единственному участнику несостоявшегося аукциона в течение 10 дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе направляется три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка, который заключается по начальной цене предмета аукциона.

Порядок проведения аукциона:

Аукционная комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион Участников (их представителей), которым для участия в аукционе выдаются пронумерованные карточки.

Аукционист начинает аукцион и оглашает информацию о лоте.

1 После объявления аукционистом начальной цены предмета аукциона, участники аукциона, выражают свое участие и намерение приобрести предмет аукциона по начальной цене, путем поднятия карточек.

2 В случае поднятия карточек участниками аукциона, аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым сделал предложение о начальной цене предмета аукциона, остальным участникам аукциона предлагают заявить свои предложения о цене предмета аукциона, превышающей начальную цену путем поднятия карточек. Если до третьего повторения начальной цены предмета аукциона ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

3 В случае заявления цены предмета аукциона другим участником аукциона, превышающей начальную цену, аукцион продолжается. Каждая последующая цена предмета аукциона, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае повышения цены, кратной «шагу аукциона», эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения. Аукционист называет номер карточки участника аукциона, который заявил цену предмета аукциона, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену, как цену продажи предмета аукциона. При отсутствии предложения со стороны участников аукциона, аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок (цену предмета аукциона).

В день проведения аукциона победитель (или единственный принявший участие в аукционе его участник) подписывает протокол о результатах аукциона. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) и на сайте Администрации города Волгодонска (www.kui.volgodonskgorod.ru).

Победителем аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику направляется три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона составляется в 2-х экземплярах – один из которых передается победителю аукциона (единственному принявшему участие в аукционе его участнику), второй - организатору аукциона.

Договор купли-продажи земельного участка заключается не ранее чем через 10 (десять) дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Оплата стоимости земельного участка производится одновременно в течение 10 дней со дня подписания договора купли-продажи земельного участка.

Внесенный победителем аукциона (или единственным принявшим участие в аукционе его участником) задаток засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона. Задатки указанным лицам не возвращаются.

Технические условия подключения к газораспределительной сети:

Технические условия подключения № 34-01.1.ТУ-02/003892 от 16.11.2015, выданы ОАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону»:

- максимальная нагрузка в возможных точках подключения: не более 5 м3/час;
- предельная свободная мощность существующих сетей: ---;
- срок подключения объекта капитального строительства к газораспределительным сетям: ----;

Плата за подключение, в соответствии с постановлением № 1314 правительства РФ от 30.12.2013г., утверждена постановлениями региональной службы по тарифам Ростовской области № 90/1, 90/2 от 29.12.2014г.

Срок действия технических условий – 3 года.

Технические условия подключения не являются основанием для разработки проекта на газификацию объекта.

Технические условия на подключение к муниципальной водопроводной и канализационной сетям:

На земельном участке возможности подключения к муниципальной сети водопровода нет. Подключение объекта возможно на договорных условиях к частному водопроводу ТСЖ «Займка», проходящему по ул. Вольной.

Муниципальных и частных сетей хозяйственной канализации, обеспечивающих возможность присоединения заявленного объекта нет.

Технические условия на подключение к электрическим сетям:

По запросу органа местного самоуправления технические условия на подключение к сетям электроснабжения не выдаются. Для их получения правообладателю земельного участка необходимо самостоятельно обратиться в электросетевую организацию (ОАО «Энергия, МУП «ВГЭС»).

Технические условия подключения теплоснабжения:

Технологическое подключение объекта возможно от магистральной теплотрассы М11, Ду500 мм, находящейся в аренде ООО «Волгодонские тепловые сети» в Ут-11-122.

Необходимо строительство подводящих внутриквартальных сетей до объекта, а также необходимых для эксплуатации сетей тепловых камер.

Резерв тепловой мощности на источнике теплоснабжения Волгодонской ТЭЦ-2 исчерпан, следовательно, не имеется технической возможности подключения вновь вводимых объектов капитального строительства.

ООО «Волгодонские тепловые сети» не имеют возможности выдать технические условия и условия подключения, при отсутствии технической возможности подключения.

Для подключения к системе теплоснабжения новых объектов требуется строительство (реконструкция) тепловых сетей и модернизация оборудования теплоисточника, в порядке, определяемом схемой теплоснабжения г. Волгодонска.

Размер платы за подключение определяется уполномоченным органом исходя из схемы теплоснабжения города.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрезанного строительства объекта капитального строительства:

Согласно статье 21 Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск», утвержденных решением Волгодонской городской Думы от 19.12.2008

№ 190 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск», земельный участок расположен в зоне многофункциональной застройки (Ж-1/22, подзона «Б»).

Для зоны жилой застройки первого типа (Ж-1) установлены следующие предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- площадь земельного участка максимальная - 3000 кв.м., минимальная - 500 кв.м.;
- максимальное количество этажей – 3, минимальное – не нормируется;
- высота зданий, сооружений – максимальная – 12 м, минимальная – не нормируется;
- процент застройки максимальный – определяется проектной документацией при условии обеспечения нормируемой инсоляции и аэрации, минимальный – не нормируется.

Иные показатели:

- максимальная высота оград вдоль улиц – 2,0 м;
- максимальная высота оград между соседними участками – 2,0 м (при условии устройства проветриваемого ограждения);
- отступ застройки от красной линии улицы – 3 м (для всех видов объектов капитального строительства);
- отступ застройки от межи, разделяющей соседние участки – нормируется техническими регламентами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования;
- устройство выгребной ямы – выгребная яма выполняется герметично гидроизолированно снаружи и изнутри не более 3 м глубиной, от 1 до 2 м шириной, расстояние выгребной ямы от дома должно быть не менее 5 м, до забора – не менее 2 м, дно ямы делается с наклоном в сторону люка, обязательно установка вентиляционной трубы диаметром 100 мм и выносом над землей не менее 600 мм, расстояние от выгребной ямы до сетей водопровода не менее 5 м;
- площадь индивидуального жилого дома – максимальная, определяется проектной документацией при условии обеспечения нормируемой инсоляции и аэрации, минимальная – 28 кв.м.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности: с момента публикации информационного сообщения по указанному местоположению в любое время самостоятельно. Информацию о местоположении земельного участка можно получить на официальном сайте Росреестра <http://maps.rosreestr.ru/PortalOnline/> - портал услуг «Публичная кадастровая карта», указав кадастровый номер земельного участка.

Приложение: на 6 л. в 1 экз.

Председатель Комитета по управлению имуществом города Волгодонска	Е.В. Ерохин
СОГЛАСОВАНО Заместитель главы Администрации города Волгодонска по экономике	М.Л.Плоцкер

Организатор аукциона - Комитет по управлению имуществом города Волгодонска на основании постановления Администрации города Волгодонска от 17.06.2016 № 1523 «**О проведении аукциона по продаже земельного участка, в садоводческом некоммерческом товариществе «Маяк», участок № 1032, под садоводство**», объявляет о проведении аукциона **06 сентября 2016г. в 11 ч. 15 мин.** по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д. 10, 2 этаж, кабинет № 201.

Место нахождения, почтовый адрес организатора аукциона: 347375, Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д. 10. Номер контактного телефона: (8639)239122, факс (8639)258001. Адрес электронной почты: kuigv@vlgd61.ru, ozo_kuigv@vlgd61.ru.

Лот № 1: «Земельный участок, находящийся в муниципальной собственности, из категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером 61:48:0020601:9, площадью 407 кв.м., расположенный по адресу: Ростовская обл., г. Волгодонск, садоводческое некоммерческое товарищество «Маяк», участок № 1032, под садоводство.

Аукцион является закрытым по составу участников - участниками аукциона могут являться только граждане и открытым по форме подачи предложений о цене.

Форму заявки на участие в аукционе можно получить у организатора аукциона, по адресу: Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. Ленинградская, 10, 7 этаж, каб. 707 с 9.00 до 13.00 и с 13.45 до 18.00.

С аукционной документацией можно ознакомиться на сайтах: Правительства Российской Федерации www.torgi.gov.ru, Администрации города Волгодонска www.kui.volgodonskgorod.ru и в газете «Волгодонская правда», а также безвозмездно, у организатора аукциона с 09.08.2016 по 31.08.2016 с 9.00 до 13.00 и с 13.45 до 18.00 в рабочие дни.

По результатам аукциона по продаже земельного участка определяется цена данного участка.

Начальная цена предмета аукциона (Цена земельного участка)	20 000,00 руб.
Задаток (20%)	4 000,00 руб.
Шаг аукциона (3%)	600,00 руб.
Прием заявок на участие в аукционе проводит организатор аукциона по адресу: Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. Ленинградская, 10, 7 этаж, каб. 707 с 9.00 до 13.00 и с 13.45 до 18.00.	с 09.08.2016 по 31.08.2016 (включительно, по рабочим дням)
Рассмотрение заявок на участие в аукционе проводится организатором аукциона по месту его нахождения:	01.09.2016
Подписание протокола приема заявок на участие в аукционе, размещение протокола на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) и на сайте Администрации г. Волгодонска (www.kui.volgodonskgorod.ru)	02.09.2016
Аукцион проводится:	в 11 ч. 15 мин. 06.09.2016
Подписание протокола о результатах аукциона проводится по месту нахождения организатора аукциона:	06.09.2016
Размещение протокола о результатах аукциона на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) и на сайте Администрации г. Волгодонска (www.kui.volgodonskgorod.ru)	в течение 1 рабочего дня со дня подписания протокола о результатах аукциона

Для участия в аукционе заявители представляют:

1 Заявку на участие в аукционе по установленной в извещении форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2 копии документов, удостоверяющих личность заявителя;

3 документы, подтверждающие внесение задатка.

Требования к содержанию заявок:

Заявка, составленная более чем на одном листе, должна быть прошита, пронумерована и заверена подписью Заявителя.

Заявка на участие в аукционе оформляется на русском языке.

Сведения и документы, содержащиеся в заявке, не должны допускать двусмысленного толкования.

В заявке не допускается применение факсимильных подписей, а также наличие подчисток и исправлений.

Заявка и платежный документ банка должны иметь четкую печать текстов.

Представляемая Заявка должна быть заполнена по всем пунктам, иначе она не действительна.

Заявитель не вправе вносить изменения в свою представленную заявку после окончания срока, установленного для подачи заявок.

Неполное представление информации, указанной в заявке, или же подача документов, не отвечающих требованиям документации, дает право на отклонение заявки или заявка не рассматривается.

Задаток в размере 600,00 руб. перечисляется одновременно на счет Комитета по управлению имуществом города Волгодонска

ИНН 6143009250, КПП 614301001, Получатель УФК по Ростовской области (КУИ города Волгодонска л/с 05583106810, р/с 40302810660153000883).

Банк получателя: Отделение Ростов-на-Дону г. Ростов-на-Дону, БИК 046015001. Назначение платежа: (914, л/с 05583106810, задаток по лоту №_ __, адрес земельного участка).

Задаток должен поступить на счет не позднее даты рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Не допускается оплата задатка за заявителя иным лицом, кроме лица, уполномоченного по доверенности.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Внесенный задаток возвращается заявителю в течение 3 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Задаток, внесенный заявителем, не допущенным к участию в аукционе, возвращается в течение 3 дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона или задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в оплату земельного участка. Задатки, внесенные вышеуказанными лицами, не заключившими в течение 30 дней с момента направления проекта договора купли-продажи, не возвращаются.

Задатки, внесенные участниками аукциона, которые участвовали в аукционе, но не победили в нем, возвращаются в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Заявитель не допускается к участию на аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии

с Земельным кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего дня после даты оформления данного решения протоколом приема заявок на участие в аукционе, который размещается на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) и на сайте Администрации города Волгодонска (www.kui.volgodonskgorod.ru).

В случае, если только один заявитель признан участником аукциона, то в соответствии с п. 12 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации аукцион признается несостоявшимся. Единственному участнику несостоявшегося аукциона в течение 10 дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе направляется три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка, который заключается по начальной цене предмета аукциона.

Порядок проведения аукциона:

Аукционная комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион Участников (их представителей), которым для участия в аукционе выдаются пронумерованные карточки.

Аукционист начинает аукцион и оглашает информацию о лоте.

1 После объявления аукционистом начальной цены предмета аукциона, участники аукциона, выражают свое участие и намерение приобрести предмет аукциона по начальной цене, путем поднятия карточек.

2 В случае поднятия карточек участниками аукциона, аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым сделал предложение о начальной цене предмета аукциона, остальным участникам аукциона предлагают заявить свои предложения о цене предмета аукциона, превышающей начальную цену путем поднятия карточек. Если до третьего повторения начальной цены предмета аукциона ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

3 В случае заявления цены предмета аукциона другим участником аукциона, превышающей начальную цену, аукцион продолжается. Каждая последующая цена предмета аукциона, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае повышения цены, кратной «шагу аукциона», эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения. Аукционист называет номер карточки участника аукциона, который заявил цену предмета аукциона, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену, как цену продажи предмета аукциона. При отсутствии предложения со стороны участников аукциона, аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок (цену предмета аукциона).

В день проведения аукциона победитель (или единственный принявший участие в аукционе его участник) подписывает протокол о результатах аукциона. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) и на сайте Администрации города Волгодонска (www.kui.volgodonskgorod.ru).

Победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику направляется три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона составляется в 2-х экземплярах – один из которых передается победителю аукциона (или единственному принявшему участие в аукционе его участнику), второй - организатору аукциона.

Договор купли-продажи земельного участка заключается не ранее чем через 10 (десять) дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Оплата стоимости земельного участка производится единовременно в течение 10 дней со дня подписания договора купли-продажи земельного участка.

Внесенный победителем аукциона (или единственным принявшим участие в аукционе его участником) задаток засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона. Задатки указанным лицам не возвращаются.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:

с момента публикации информационного сообщения по указанному местоположению в любое время самостоятельно. Информацию о местоположении земельного участка можно получить на официальном сайте Росреестра <http://maps.rosreestr.ru/PortalOnline/> - портал услуг «Публичная кадастровая карта», указав кадастровый номер земельного участка.

Приложение: на 6 л. в 1 экз.

Председатель Комитета по управлению имуществом города Волгодонска

Е.В. Ерохин

СОГЛАСОВАНО
Заместитель главы Администрации города Волгодонска по экономике

М.Л.Плоцкер

Приложение № 1 к извещению о проведении аукциона по продаже земельного участка

В Комитет по управлению имуществом города Волгодонска

ЗАЯВКА

на участие в аукционе по продаже земельного участка
(заполняется Заявителем или его полномочным представителем)

(Ф.И.О. физического лица, подающего заявку)

Документ, удостоверяющий личность:_____

серия _____ № _____, выдан «____» _____ г.

(кем выдан)

ИНН _____ дата рождения _____

тел. _____

место регистрации: _____

место проживания: _____

Банковские реквизиты Заявителя для возврата денежных средств:

расчетный счет № _____ лицевой счет № _____

в _____

корр. счет № _____ БИК _____

ИНН банка _____ КПП банка _____

Представитель заявителя _____

Действует на основании доверенности № _____ серия _____,

удостоверенной «____» _____ 20 ____ г. _____

(кем)

Документ, удостоверяющий личность доверенного лица _____

(наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

принимая решение об участии в аукционе по лоту № _____ по продаже земельного участка, расположенного по адресу: _____,

с кадастровым номером _____, площадью _____ кв.м.,

ознакомился с полным пакетом документов по проведению данного аукциона, подтверждаю отсутствие претензий к состоянию земельного участка по результатам проведенного осмотра на местностях, прошу признать участником аукциона.

Обязуюсь:

1 Соблюдать порядок и условия участия в аукционе, установленные статьёй 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, предусмотренные информационным сообщением о проведении аукциона, опубликованным в газете «Волгодонская правда» от «__» __.2016 г. № ____, размещенным в сети «Интернет» на сайте Правительства Российской Федерации www.torgi.gov.ru и сайте Администрации города Волгодонска www.kui.volgodonskgorod.ru;

2 В случае признания победителем аукциона, подписать протокол о результатах аукциона (в день проведения аукциона), а также подписать и представить в Комитет по управлению имуществом города Волгодонска, в течение тридцати дней со дня направления, договор купли-продажи земельного участка, который направляется участнику аукциона в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Заявитель уведомлен о том, что в соответствии с пунктом 27 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, лица, уклонившиеся от заключения договора купли-продажи земельного участка, являющегося предметом аукциона - победитель аукциона, или иные лица, с которыми указанный договор заключается в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Я, _____,
(ФИО Заявителя гражданина)

в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку персональных данных (сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных).

Подпись заявителя
(его полномочного представителя) _____
(_____)

«__» _____ 201__г.

Заявка принята:
«__» _____ 201__г. ____ ч. ____ мин. под № _____

Подпись лица принявшего заявку

(_____)

**Приложение № 2
к извещению о проведении
аукциона
по продаже земельного
участка**

ПРОЕКТ

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ДОГОВОР
купли-продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, приобретенного в собственность**

г. Волгодонск
№ _____ от “__” _____ 2016 г.

На основании протокола № ____ от _____ 2016 года «О результатах аукциона» (лот № __) заседания комиссии по проведению аукциона по продаже земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, предназначенного под садоводство, по адресу: _____, решения Волго-

донской городской Думы от 18.06.2015 № 88 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности или земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, в границах муниципального образования «Город Волгодонск»,

Комитет по управлению имуществом города Волгодонска, зарегистрированный в МРИ МНС России № 4 по Ростовской области 15 декабря 2002г. за №1026101938961, свидетельство о государственной регистрации серия 61 № 000296190, ИНН/КПП 6143009250/614301001, в лице председателя Комитета по управлению имуществом города Волгодонска Ерохина Евгения Васильевича, действующего на основании распоряжения Администрации города Волгодонска от 22.10.2015 № 389 л/с, Положения, утвержденного решением Волгодонской городской Думы 05.03.2008 № 29, именуемый в дальнейшем “ПРОДАВЕЦ”, с одной стороны, и

ФИО, дата рождения, паспорт гражданина Российской Федерации, выдан, именуемый в дальнейшем “ПОКУПАТЕЛЬ”, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего договора земельный участок, из категории земель населенных пунктов, с

кадастровым номером 61:48:_____, находящийся по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, _____, далее - Участок, с разрешенным использованием «садоводство», в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, общей площадью _____кв.м.

2. Плата по договору

2.1. Цена Участка составляет _____ (_____) _____, из которых _____ рублей (_____) Покупатель уплатил Продавцу до подписания настоящего Договора в качестве задатка.

2.2. Покупатель оплачивает оставшуюся стоимость Участка (пункт 2.1 Договора) в течение 10 календарных дней с момента заключения настоящего Договора, с обязательным предоставлением платежных документов, подтверждающих произведенную оплату. Обязательства Покупателя по оплате Участка считаются выполненными с момента поступления денежных средств на счет органа федерального казначейства Минфина России, установленного в пункте 2.4 настоящего Договора.

2.3. Полная оплата цены Участка должна быть произведена до регистрации права собственности на земельный участок.

2.4. Сведения о реквизитах счета:
Получатель: УФК по РО (КУИ города Волгодонска)
ИНН получателя: 6143009250
КПП получателя: 614301001
Счет № 40101810400000010002
Банк получателя: Отделение Ростов-на-Дону г. Ростов-на-Дону
БИК 046015001
ОКТМО 60712000
КБК 91411406024040000430 «Доходы от продажи земельных участков, находящихся в собственности городских округов (за исключением земельных участков муниципальных автономных учреждений, а также земельных участков муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных)».

3. Ограничения использования и обременения земельного участка

3.1. На земельном участке обременения отсутствуют.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Продавец обязуется:
4.1.1. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.
4.2. Покупатель обязуется:
4.2.1. Оплатить цену Участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 Договора.
4.2.2. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок и сервитутов.
4.2.3. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.
4.2.4. Выполнять условия, установленные извещением о проведении аукциона, опубликованном в газете «Волгодонская правда» № ____ от _____ и протоколе аукциона от _____ 2016 г.
4.2.5. За свой счет обеспечить регистрацию права собственности на Участок и предоставить копии документов о государственной регистрации права собственности Продавцу.

5. Ответственность сторон

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Особые условия

6.1. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.
6.2. Передача Участка от Продавца к Покупателю и прием Участка Покупателем осуществляется по акту приема-передачи в течение 10 дней после поступления на счет, установленный в пункте 2.4 настоящего Договора, оставшейся стоимости Участка.
6.3. Неоплата Покупателем цены Участка в сроки, установленные в пункте 2.2 Договора, признается отказом Покупателя от настоящего Договора. В этом случае Покупатель утрачивает внесенный им задаток, а Продавец имеет право распорядиться Участком по своему усмотрению, предупредив об этом Покупателя за 10 дней.
6.4. Все споры между сторонами по настоящему Договору разрешаются в Волгодонском районном суде.
6.5. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.
Первый экземпляр находится у Продавца. Второй экземпляр находится у Покупателя. Третий экземпляр направляется в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.
6.6. Продавец вправе расторгнуть Договор с возвращением Продавцу переданного земельного участка, если Покупатель не произвел оплату цены участка в течение 10 календарных дней с момента заключения настоящего Договора.

7. Приложение к Договору

7.1. Приложение к Договору является его неотъемлемой частью.
7.1.1. Приложение – Акт приема-передачи Участка.

8. Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон

Продавец:

Комитет по управлению имуществом
города Волгодонска

_____ Е.В. Ерохин

Тел: 23-96-05
Расчетный счет:
40204810800000000658
в ГРКЦ ГУ Банка России
по Ростовской области
ИНН 6143032957
КПП 614301001

Юридический адрес:
Ростовская область, г. Волгодонск,
ул. Ленинградская, 10

Покупатель:

Паспорт _____
выдан _____

дата выдачи: _____
дата рождения: _____
ИНН _____

Адрес регистрации:

_____,
ул. _____

**Приложение
к Договору
купли-продажи
земельного участка**

АКТ от «__» _____ 2016 г.

приема-передачи в собственность земельного участка по адресу:
_Ростовская область, г. Волгодонск, _____

Настоящий акт составлен во исполнение пункта __6.3__ договора купли-продажи земельного участка между
Продавцом Комитетом по управлению имуществом города Волгодонска _____
(наименование муниципального образования города, района)

в лице председателя Комитета по управлению имуществом города Волгодонска _____Ерохина Евгения Васильевича,

(должность, ФИО)

действующего на основании распоряжения Администрации города Волгодонска от 22.10.2015 № 389 л/с, Положения о Комитете, утвержденного решением Волгодонской городской Думы от 05.03.2008 г. № 29 _____

(Устав, Положение)

и Покупателем ФИО, дата рождения, паспорт, выданный,

(полное наименование юридического лица или гражданина)

и Договора купли-продажи о нижеследующем:

1. Продавец передает земельный участок общей площадью ____ кв.м. в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка.
2. Покупатель принимает земельный участок общей площадью ____ кв.м. в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка.
3. Характеристика земельного участка:

_____ земли населенных пунктов _____

(категория земель)
_____61:48: _____
(кадастровый номер)
_____садоводство _____
(разрешенное использование)

4. Состояние передаваемого земельного участка: ____ удовлетворительное _____

Продавец

Комитет по управлению имуществом
города Волгодонска _____ Е.В. Ерохин

Покупатель

Организатор аукциона - Комитет по управлению имуществом города Волгодонска на основании постановления Администрации города Волгодонска от 29.04.2016 № 992 **«О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка под индивидуальные жилые дома, в целях строительства, по просп. Лазоревому, 9»** объявляет о проведении аукциона **06 сентября 2016г. в 11 ч.** по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д. 10, 2 этаж, кабинет № 201.

Место нахождения, почтовый адрес организатора аукциона: 347375, Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д. 10. Номер контактного телефона: (8639)239122, факс (8639)258001. Адрес электронной почты: kuigv@vlgd61.ru, ozo_kuigv@vlgd61.ru.

Лот № 1: «Право на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, которая не разграничена, из категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером 61:48:0040232:147, площадью 612 кв.м., расположенного по адресу: Ростовская обл., г. Волгодонск, проспект Лазоревый, 9, под индивидуальные жилые дома, в целях строительства».

Аукцион является закрытым по составу участников - участниками аукциона могут являться только граждане и открытым по форме подачи предложений о цене предмета аукциона.

Форму заявки на участие в аукционе можно получить у организатора аукциона, по адресу: Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. Ленинградская, 10, 7 этаж, каб. 707 с 9.00 до 13.00 и с 13.45 до 17.00.

С аукционной документацией можно ознакомиться на сайтах: www.torgi.gov.ru (официальный сайт проведения торгов), Администрации города Волгодонска (www.kui.volgodonskgorod.ru), в бюллетене «Волгодонск официальный», а также безвозмездно, у организатора аукциона с 09.08.2016 по 31.08.2016 с 9.00 до 13.00 и с 13.45 до 18.00 в рабочие дни.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка устанавливается в размере ежегодной арендной платы за земельный участок.

Начальная цена предмета аукциона (Ежегодная арендная плата)	72 000,00 руб.
Задаток (20%)	14 400,00 руб.
Шаг аукциона (3%)	2 160,00 руб.
Срок аренды земельного участка	20 лет.
Прием заявок на участие в аукционе проводит организатор аукциона по адресу: Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. Ленинградская, 10, 7 этаж, каб. 707 с 9.00 до 13.00 и с 13.45 до 18.00	с 09.08.2016 по 31.08.2016 (включительно, по рабочим дням)
Рассмотрение заявок на участие в аукционе проводится организатором аукциона по месту его нахождения:	01.09.2016
Подписание протокола приема заявок на участие в аукционе, размещение протокола на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) и на сайте Администрации г. Волгодонска (www.kui.volgodonskgorod.ru)	02.09.2016
Аукцион проводится:	в 11 ч. 00 мин. 06.09.2016
Подписание протокола о результатах аукциона проводится по месту нахождения организатора аукциона:	06.09.2016
Размещение протокола о результатах аукциона на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) и на сайте Администрации г. Волгодонска (www.kui.volgodonskgorod.ru)	в течение 1 рабочего дня со дня подписания протокола о результатах аукциона

Для участия в аукционе заявители представляют:

1 Заявку на участие в аукционе по установленной в извещении форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2 копии документов, удостоверяющих личность заявителя (гражданина);

3 документы, подтверждающие внесение задатка;

Требования к содержанию заявок:

Заявка, составленная более чем на одном листе, должна быть прошита, пронумерована и скреплена подписью Заявителя.

Заявка на участие в аукционе оформляется на русском языке.

Сведения и документы, содержащиеся в заявке, не должны допускать двусмысленного толкования.

В заявке не допускается применение факсимильных подписей, а также наличие подчисток и исправлений.

Заявка и платежный документ банка должны иметь четкую печать текстов.

Представляемая Заявка должна быть заполнена по всем пунктам, иначе она не действительна.

Заявитель не вправе вносить изменения в свою представленную заявку после окончания срока, установленного для подачи заявок.

Неполное представление информации, указанной в заявке, или же подача документов, не отвечающих требованиям документации, дает право на отклонение заявки или заявку не рассматривается.

Задаток в размере 14 400,00 руб. перечисляется одновременно на счет Комитета по управлению имуществом города Волгодонска ИНН 6143009250, КПП 614301001, Получатель УФК по Ростовской области (КУИ города Волгодонска л/с 05583106810, р/с 40302810660153000883.

Банк получателя: Отделение Ростов-на-Дону г. Ростов-на-Дону, БИК 046015001. Назначение платежа: (914, л/с 05583106810, задаток по лоту № __, адрес земельного участка).

Задаток должен поступить на счет не позднее даты рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Внесенный задаток возвращается заявителю в течение 3 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Задаток, внесенный заявителем, не допущенным к участию в аукционе, возвращается в течение 3 дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона или задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за земельный участок. Задатки, внесенные вышеуказанными лицами, не заключившими в течение 30 дней с момента направления проекта договора аренды вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Задатки, внесенные участниками аукциона, которые устоявовали в аукционе, но не победили в нем, возвращаются в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- непоступление задатка на дату рассмотрения заявки на участие в аукционе;

- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего дня после даты оформления данного решения протоколом приема заявок на участие в аукционе, который размещается на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) и на сайте Администрации города Волгодонска (www.kui.volgodonskgorod.ru).

В случае, если только один заявитель признан участником аукциона, то в соответствии с п. 12 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации аукцион признается несостоявшимся. Единственному участнику несостоявшегося аукциона в течение 10 дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе направляется три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка, который заключается по начальной цене предмета аукциона.

Порядок проведения аукциона:

Аукционная комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион Участников (их представителей), которым для участия в аукционе выдаются пронумерованные карточки.

Аукционист начинает аукцион и оглашает информацию о лоте.

1 После объявления аукционистом начальной цены предмета аукциона, участники аукциона, выражают свое участие и намерение приобрести предмет аукциона по начальной цене, путем поднятия карточек.

2 В случае поднятия карточек участниками аукциона, аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым сделал предложение о начальной цене предмета аукциона, остальным участникам аукциона предлагают заявить свои предложения о цене предмета аукциона, превышающей начальную цену путем поднятия карточек. Если до третьего повторения начальной цены предмета аукциона ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

3 В случае заявления цены предмета аукциона другим участником аукциона, превышающей начальную цену, аукцион продолжается. Каждая последующая цена предмета аукциона, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае повышения цены, кратной «шагу аукциона», эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения. Аукционист называет номер карточки участника аукциона, который заявил цену предмета аукциона, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену, как цену продажи предмета аукциона. При отсутствии предложения со стороны участников аукциона, аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер предмета аукциона – размер ежегодной арендной платы. В день проведения аукциона победитель (или единственный принявший участие в аукционе его участник) подписывает протокол о результатах аукциона. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) и на сайте Администрации города Волгодонска (www.kui.volgodonskgorod.ru).

Победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику направляется три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона составляется в 2-х экземплярах – один из которых передается победителю аукциона (или единственному принявшему участие в аукционе его участнику), второй – организатору аукциона.

Договор аренды земельного участка заключается не ранее чем через 10 (десять) дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Внесенный победителем аукциона (или единственным принявшим участие в аукционе его участником) задаток засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

Арендная плата по договору аренды земельного участка вносится равными долями ежеквартально, не позднее 20 числа последнего месяца отчетного квартала, путем перечисления в консолидированный бюджет Ростовской области.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона. Задатки указанным лицам не возвращаются.

Технические условия подключения к газораспределительной сети:

Технические условия подключения № 00-45-000053 от 24.05.2016 выданы ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону»:

- максимальная нагрузка в возможных точках подключения: не более 5 м3/час;

- предельная свободная мощность существующих сетей: ---;

- срок подключения объекта капитального строительства к газораспределительным сетям: при готовности заявителя;

Плата за подключение, в соответствии с постановлением № 1314 правительства РФ от 30.12.2013г., утверждена постановлением региональной службы по тарифам Ростовской области № 82/2, 82/14 от 28.12.2015г. Срок действия технических условий – 3 года.

Технические условия подключения не являются основанием для разработки проекта на газификацию объекта.

При обращении для получения технических условий присоединения, необходимо предоставить согласие основного абонента в соответствии с установленной формой.

Технические условия по электрическим сетям:

По запросу органа местного самоуправления технические условия на подключение к сетям электроснабжения не выдаются. Для их получения правообладателю земельного участка необходимо самостоятельно обратиться в электросетевую организацию (МУП «ВГЭС», ОАО «Энергия»).

Технические условия подключения к водопроводу и канализационной Сети (от 17.05.2016 №05/01-20.2/1012):

Возможность присоединения объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке к муниципальным сетям водопровода имеется. Присоединение объектов возможно к водопроводу Д110мм ПЭ, проходящему по ул. Закурганной. Максимальная нагрузка в точке подключения – 10 л/с. Срок действия технических условий – 3 года. Плата за технологическое присоединение к муниципальным сетям не взимается.

Муниципальных сетей водоотведения у МУП «ВКХ» нет, поэтому нет возможности выдать технические условия. Кроме того, инвестиционных программ, предусматривающих строительство сетей в районе земельного участка для обеспечения водоотведения данного объекта, у МУП «ВКХ» нет.

Технические возможности подключения к тепловым сетям:

Технологическое подключение объектов возможно от магистральной теплотрассы М11, Ду500 мм в Ут-11-122, находящейся в аренде ООО «Волгодонские тепловые сети».

Необходимо строительство тепловых сетей от Ут-11-122, подводящих сетей до объекта, а также необходимых для эксплуатации сетей тепловых камер.

Для подключения к системе теплоснабжения новых объектов требуется строительство (реконструкция) тепловых сетей и модернизация оборудования теплоисточника, в порядке, определяемом схемой теплоснабжения г. Волгодонска.

Плата за подключение определяется уполномоченным органом исходя из схемы теплоснабжения города.

Максимально или минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

В соответствии с п. 2 статьи 21 Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск», утвержденных решением Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 № 190, земельный участок расположен в зоне Ж-1/22 (подзона «Б»).

Для зоны Ж-1 установлены следующие предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- площадь земельного участка максимальная – 3000 кв.м., минимальная – 500 кв.м.;

- максимальное количество этажей – 3, минимальное – не нормируется;

- высота зданий, сооружений – максимальная – 12 м, минимальная – не нормируется;

- процент застройки максимальный – определяется проектной документацией при условии обеспечения нормируемой инсоляции и аэрации, минимальный – не нормируется.

Иные показатели:

- максимальная высота оград вдоль улиц – 2,0 м;

- максимальная высота оград между соседними участками – 2,0 м (при условии устройства вентрируемого ограждения);

- отступ застройки от красной линии улицы – 3 м (для всех видов объектов капитального строительства);

- отступ застройки от межи, разделяющей соседние участки – нормируется техническими регламентами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования;

- устройство выгребной ямы – выгребная яма выполняется герметично гидроизолированно снаружи и изнутри не более 3 м глубиной, от 1 до 2 м шириной, расстояние выгребной ямы от дома должно быть не менее 5 м, до забора – не менее 2 м, дно ямы делается с наклоном в сторону люка, обязательна установка вентиляционной трубы диаметром 100 мм и выносом над землей не менее 600 мм, расстояние от выгребной ямы до сетей водопровода не менее 5 м;

- площадь индивидуального жилого дома – максимальная, определяется проектной документацией при условии обеспечения нормируемой инсоляции и аэрации, минимальная – 28 кв.м.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:

с момента публикации информационного сообщения по указанному местоположению в любое время самостоятельно. Информацию о местоположении земельного участка можно получить на официальном сайте Росреестра <http://maps.rosreestr.ru/PortalOnline/> - портал услуг «Публичная кадастровая карта», указав кадастровый номер земельного участка.

Приложение: на 9 л. в 1 экз.

Председатель Комитета по управлению имуществом города Волгодонска	Е.В.Ерохин
СОГЛАСОВАНО Заместитель главы Администрации города Волгодонска по экономике	М.Л.Плюцкер

**Приложение № 1
к извещению о проведении аукциона
на право заключения договора аренды
земельного участка**

В Комитет по управлению имуществом города Волгодонска Заявка на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка от граждан (заполняется Заявителем или его полномочным представителем)	
_____	(Ф.И.О. гражданина)
ИНН: _____	_____ тел. _____
Документ, удостоверяющий личность: _____	

(наименование документа, серия, номер, кем и когда выдан)	
Место жительства: _____	

Банковские реквизиты Заявителя для возврата денежных средств: _____	

именуемый далее Заявитель, в лице _____	

(Ф.И.О. представителя, в случае представления интересов другим лицом)	
действующего на основании: _____	
Паспортные данные представителя _____	

(серия, номер, кем и когда выдан)	

Принимая решение об участии в аукционе по лоту № ____ по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, предназначенного под индивидуальные жилые дома, с кадастровым номером _____, площадью _____ кв.м., расположенного по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, _____, ознакомился с полным пакетом документов по проведению данного аукциона, подтверждаю отсутствие претензий к состоянию земельного участка по результатам проведенного осмотра на местности, прошу признать участником аукциона.

Обязуюсь:

1 Соблюдать условия аукциона, опубликованные в газете «Волгодонская правда» № ____ от _____.2016 г., и нормы закона, установленные статьей 39.12 Земельного кодекса РФ;

2 Подписать протокол о результатах аукциона в день проведения аукциона, а также подписать и представить в Комитет по управлению имуществом города Волгодонска, в течение тридцати дней со дня направления, договор аренды земельного участка, который направляется участнику аукциона в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ.

Заявитель уведомлен о том, что в соответствии с пунктом 27 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, лица, уклонившиеся от заключения договора купли-продажи земельного участка, являющегося предметом аукциона - победитель аукциона, или иные лица, с которыми указанный договор заключается в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Я, _____

(ФИО Заявителя)

в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку персональных данных (сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных).

Подпись заявителя
(его полномочного представителя) _____ (_____)

« ____ » _____ 201 ____ г.

Заявка принята:
« ____ » _____ 201 ____ г. в ____ ч. ____ мин. под № ____

Подпись лица принявшего заявку
_____ (_____)

ПРОЕКТ

**Приложение № 2
к извещению о проведении аукциона на
право заключения договора аренды
земельного участка**

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
г. Волгодонск

ДОГОВОР
аренды, находящегося в государственной собственности
земельного участка

г. Волгодонск _____ 2016г.

На основании протокола от _____ г. № ____ «О результатах аукциона» (лот № ____) заседания комиссии по проведению аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности

Комитет по управлению имуществом города Волгодонска, в лице председателя Ерохина Евгения Васильевича, действующего на основании распоряжения Администрации города Волгодонска от 22.10.2015 № 389 л/с, Положения о Комитете, утвержденного решением Волгодонской городской Думы от 05.03.2008 г. № 29, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», и

Ф.И.О., паспортные данные гражданина _____

именуемый в дальнейшем «Арендатор», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора.
1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок площадью _____ кв.м. из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 61:48: _____,

находящийся по адресу: *Ростовская область, г. Волгодонск, _____*

для использования: *индивидуальные жилые дома, в целях строительства,*
в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемом к настоящему Договору и являющегося его неотъемлемой частью.
1.2. Характеристика земельного участка и иных объектов недвижимости:
- Площадь сервитутов, обременяющих права на арендованном земельном участке _____

(характер права)
- Сведения о частях земельных участков и обременениях: _____

(характер права)
На земельном участке имеются _____
(объекты недвижимого имущества и их характеристики)

2. Срок Договора.
2.1. Срок аренды Участка устанавливается с _____ до _____ г.
2.2. Договор, заключенный на срок более одного года, вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

3. Размер и условия внесения арендной платы.
3.1. Годовой размер арендной платы за земельный участок составляет: _____ руб. (_____
Размер арендной платы за период с _____ по _____ г. составляет: _____ руб. (_____
3.2. Арендная плата по настоящему Договору вносится Арендатором равными долями ежеквартально (не позднее 20 марта, 20 июня, 20 сентября, 20 декабря отчетного квартала), путем перечисления в консолидированный бюджет по следующим реквизитам, указав в платежном поручении номер договора аренды, кадастровый номер участка, период за который производится оплата: **Управление Федерального казначейства по Ростовской области (Минимущество области)**
ИНН 6163021632 КПП 616301001
Отделение Ростов, г. Ростов-на-Дону
БИК 046015001 ОКТМО 60712000
Р/с 40101810400000010002
КБК: 81511105012040000120 – «доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственной собственности на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков».

3.3. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является поступление денежных средств на счет, указанный в п.3.2 настоящего договора. Расчет арендной платы определен в приложении к договору, которое является неотъемлемой частью договора.

3.4. Размер годовой арендной платы за использование земельного участка может быть изменен в одностороннем порядке по требованию Арендодателя:

3.4.1 путем ежегодной индексации с учетом прогнозируемого уровня инфляции, предусмотренного федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период;

3.4.2. в связи с изменением ставок арендной платы, прогнозируемого уровня инфляции, значений и коэффициентов, используемых при расчете арендной платы, и (или) кадастровой стоимости земельного участка. При этом размер арендной платы считается измененным с момента вступления в силу соответствующих нормативных правовых актов об установлении (утверждении):
- ставок арендной платы;
- нового размера прогнозируемого уровня инфляции;
- значений и коэффициентов, используемых при расчете арендной платы;
- результатов государственной кадастровой оценки земель;
- сроков внесения арендной платы.

3.4.3. в связи с принятым решением органов государственной власти Ростовской области по порядку определения размера арендной платы.

3.4.4 в пределах срока договора аренды один раз в пять лет путем направления в адрес арендатора уведомления об изменении арендной платы и подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором была проведена оценка, осуществленная не более чем за 6 месяцев до перерасчета арендной платы. В этом случае индексация размера арендной платы в году, в котором изменилась рыночная стоимость права аренды за земельные участки, не проводится.

Размер годовой арендной платы подлежит ежегодной индексации с учетом размера уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период и установленного по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен договор аренды земельного участка.

3.5. Не использование земельного участка Арендатором не может служить основанием для невнесения арендной платы за землю.

3.6. Размер арендной платы пересматривается в случае перевода земельного участка из одной категории в другую в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и является существенным условием настоящего Договора.

3.7. В случае передачи земельного участка в субаренду размер арендной платы в пределах срока договора субаренды определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, но не может быть ниже размера арендной платы по настоящему договору.

4. Права и обязанности Сторон.
4.1. Арендодатель имеет право:
4.1.1. Досрочно требовать расторжения настоящего Договора на основании решения суда, без возмещения Арендатору понесенных затрат на освоение и упущенной выгоды в случаях:
а) при использовании земельного участка, способами, приводящими к его порче;
б) при невнесении арендной платы более чем за два периода;
в) при не освоении либо не использовании земельного участка, предоставленного по настоящему Договору, в течении трех лет.
4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:
4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.
4.2.2. Передать Арендатору земельный участок по акту приема-передачи.
4.2.3. Письменно, в десятидневный срок, уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.2 настоящего Договора.
4.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.
4.2.5. Направлять Арендатору уведомление об изменении арендной платы и сроков ее внесения на соответствующий финансовый год.
4.2.6. После подписания Договора и изменений к нему, в течение 30 дней, подать заявление на государственную регистрацию в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

4.3. Арендатор имеет право:
4.3.1. Использовать земельный участок на условиях, установленных Договором.
4.3.2. Сдавать Участок в субаренду, а также передавать свои права и обязанности по договору третьим лицам в пределах срока действия договора аренды, при условии уведомления Арендодателя земельного участка.

4.4. Арендатор обязан:
4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.
4.4.2. Использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением, разрешенным использованием и условиями настоящего Договора.
4.4.3. Получить разрешение на строительство и приступить к возведению объекта в пределах срока по согласованному проекту строительства.
4.4.4. В пределах срока действия Договора ввести объект в эксплуатацию.
4.4.5. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.
4.4.6. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на земельный участок по их требованию.
4.4.7. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 1 (один) месяц о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.
4.4.8. Соблюдать санитарные, противопожарные нормы и требования, а так же действующие нормы и правила благоустройства и санитарного содержания.

- не допускать выжигания сухой растительности, в пожароопасный период (с 1 апреля по 30 сентября) проводить противопожарные мероприятия;
- выполнять работы по благоустройству и озеленению земельного участка, а так же прилегающей территории определяемой до границ с местами общего пользования;
- обеспечить уничтожение карантинных растений, не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической и санитарной обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях.
4.4.9. Письменно, в десятидневный срок, уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

5. Ответственность сторон.
5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.
5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка РФ от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном п.3.2. Договора.
5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.
5.4. Арендатор несет ответственность за нарушение требований пожарной безопасности на арендуемом земельном участке.
5.5. За несоблюдение санитарных, противопожарных норм и требований, предусмотренных пунктом 4.4.10 настоящего договора, Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 20% от годового размера арендной платы.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора.
6.1. Изменения и дополнения к Договору оформляются сторонами в письменной форме, за исключением условий предусмотренных пунктом 3.4 настоящего Договора.
6.2. Договор, может быть расторгнут по требованию Арендодателя, по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством.
6.3. При прекращении договора Арендатор обязан в течении 10-ти дней вернуть Арендодателю земельный участок в надлежащем состоянии по акту приема-передачи.
6.4 Арендатор земельного участка не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды земельного участка без проведения торгов.
6.5. Внесение изменений в Договор аренды земельного участка в части изменения вида разрешенного использования такого земельного участка не допускается.

7. Рассмотрение и урегулирование споров.
7.1. Все споры между сторонами, возникающие по договору, разрешаются в суде.

8. Особые условия Договора.
8.1. Арендатор обязан:
8.1.1 Выполнять требования, установленные извещением о проведении аукциона, опубликованным в газете «Волгодонская правда» от _____ года и протоколом аукциона от _____, 20____ года.
8.1.2 В соответствии с п. 2 статьи 21 Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск», утвержденных решением Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 № 190, земельный участок расположен в зоне Ж-1/22 (подзона «Б»).

Для зоны Ж-1 установлены следующие предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- площадь земельного участка максимальная - 3000 кв.м., минимальная - 500 кв.м.;

- максимальное количество этажей – 3, минимальное – не нормируется;

- высота зданий, сооружений – максимальная – 12 м, минимальная – не нормируется;

- процент застройки максимальный – определяется проектной документацией при условии обеспечения нормируемой инсоляции и аэрации, минимальный – не нормируется.

Иные показатели:
- максимальная высота оград вдоль улиц – 2,0 м;
- максимальная высота оград между соседними участками – 2,0 м (при условии устройства проветриваемого ограждения);
- отступ застройки от красной линии улицы – 3 м (для всех видов объектов капитального строительства);
- отступ застройки от межи, разделяющей соседние участки – нормируется техническими регламентами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования;

- устройство выгребной ямы – выгребная яма выполняется герметично гидроизолированно снаружи и изнутри не более 3 м глубиной, от 1 до 2 м шириной, расстояние выгребной ямы от дома должно быть не менее 5 м, до забора – не менее 2 м, дно ямы делается с наклоном в сторону люка, обязательно установка вентиляционной трубы диаметром 100 мм и выносом над землей не менее 600 мм, расстояние от выгребной ямы до сетей водопровода не менее 5 м;
- площадь индивидуального жилого дома – максимальная, определяется проектной документацией при условии обеспечения нормируемой инсоляции и аэрации, минимальная – 28 кв.м.

8.2. Договор субаренды земельного участка, а также договор передачи Арендатором своих прав и обязанностей по Договору подлежат государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области и направляются Арендодателю для последующего учета.

8.3. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия договора.

8.4. При досрочном расторжении Договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

8.5. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендодателя.

8.6. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один в отделе по г.Волгодонску Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

8.7. Изменение существенных условий, указанных в документации об аукционе, при заключении и исполнении договора аренды земельного участка, по соглашению сторон или в одностороннем порядке не допускается.

8.8. Арендодатель не несет ответственности за неучтенные в кадастровом паспорте и не указанные в подпункте 1.2 пункта 1 настоящего Договора ограничения в использовании, связанные с особым режимом хозяйственной деятельности в охранных, санитарно-защитных зонах, а также не проводит мероприятия по рекультивации земельного участка.

9. Приложения к Договору.
9.1. Приложения к Договору являются его неотъемлемой частью.
9.1.1. Приложение № 1 – Акты приема-передачи.
9.1.2. Приложение № 2 – Расчет арендной платы.
9.1.3. Кадастровый паспорт земельного участка.

10. Реквизиты и подписи сторон.

Арендодатель:
Председатель Комитета по управлению имуществом города Волгодонска _____ Е.В. Ерохин М.П.
т. 23-96-05,
ИНН 6143009250 КПП 614301001
Расчетный счет: 40101810400000010002 в Отделении Ростов, г.Ростов-на-Дону
ОКТМО 60712000 _____ БИК 046015001
Место нахождения: 347340 г. Волгодонск, Ростовской области, ул. Ленинградская, д. 10

Арендатор: _____

ИНН: _____
Паспорт гражданина Российской Федерации _____ выдан _____, код подразделения _____
Дата рождения: _____
Место регистрации: _____

Регистрационный номер КУИ города Волгодонска от «____» ____20____ г. № ____

Приложение № 1 к Договору аренды, находящегося в государственной собственности земельного участка от _____ 2.

АКТ
приема-передачи в аренду земельного участка по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, _____ от _____ г.

Настоящий акт составлен во исполнение пункта ____1.1____ договора аренды земельного участка от _____ г.

Арендодателем - Комитетом по управлению имуществом города Волгодонска в лице и.о. председателя КУИ города Волгодонска Ерохина Евгения Васильевича, действующего на основании распоряжения Администрации города Волгодонска от 22.10.2015 № 389 л/с, положения о Комитете и Арендатором - _____ о нижеследующем:

1. Арендодатель передает земельный участок общей площадью _____ кв.м. в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемого к договору аренды.
2. Арендатор принимает земельный участок общей площадью _____ кв.м. в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемого к договору аренды.
3. Характеристика земельного участка:

_____ земли населенных пунктов _____
(категория земель)
_____ 61:48:
(кадастровый номер)
индивидуальные жилые дома, в целях строительства, (разрешенное использование)

4. Состояние передаваемого земельного участка: _____
_____ удовлетворительное _____

Арендодатель:
Председатель Комитета по управлению имуществом города Волгодонска _____ Е.В. Ерохин

Арендатор: _____
(подпись)

Приложение № 2 к Договору аренды, находящегося в государственной собственности земельного участка от _____ 2.

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

Наименование арендатора: _____

Целевое использование участка: *индивидуальные жилые дома, в целях строительства,*
Кадастровый номер: 61:48:
Адрес участка: *Ростовская область, г. Волгодонск,*
Площадь участка: _____ кв.м.

Согласно извещению о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка под _____, опубликованному в бюллетене «Волгодонск официальный» от _____ 2016 года, отчету об оценке рыночной стоимости права аренды земельного участка от _____ № _____, выполненному независимым оценщиком _____, рыночная стоимость права аренды земельного участка составляет _____ руб. (_____ рублей).

Годовой размер арендной платы за земельный участок по результатам аукциона составляет: _____ руб. (_____ руб.)

Размер арендной платы за период с _____ г. по _____ г. составляет: _____ руб. (_____ руб.)
(сумма цифрами и прописью)
и уплачивается равными долями ежеквартально, не позднее 20 числа последнего месяца отчетного квартала

Арендодатель:
Председатель Комитета по управлению имуществом города Волгодонска _____ Е.В. Ерохин
Арендатор: _____
(подпись)

Организатор аукциона - Комитет по управлению имуществом города Волгодонска на основании постановления Администрации города Волгодонска от 17.06.2016 № 1522 **«О проведении аукциона по продаже земельного участка, под строительство индивидуального жилого дома, по бульвару Цветочному, 54»**, объявляет о проведении аукциона **06 сентября 2016г. в 10 ч. 45 мин.** по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д. 10, 2 этаж, кабинет № 201.

Место нахождения, почтовый адрес организатора аукциона: 347375, Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д. 10. Номер контактного телефона: (8639)239122, факс (8639)258001. Адрес электронной почты: kuigv@vlgd61.ru, ozo_kuigv@vlgd61.ru.

Лот № 1: «Земельный участок, находящийся в государственной собственности, которая не разграничена, из категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером 61:48:0040238:98, площадью 821 кв.м., расположенный по адресу: Ростовская обл., г. Волгодонск, бульвар Цветочный, 54, под строительство индивидуального жилого дома. Земельный участок входит в Зоны с особыми условиями использования территории: часть прибрежной защитной полосы Цимлянского водохранилища и часть водоохраной зоны Цимлянского водохранилища.

Аукцион является закрытым по составу участников - участниками аукциона могут являться только граждане и открытым по форме подачи предложений о цене.

Форму заявки на участие в аукционе можно получить у организатора аукциона, по адресу: Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. Ленинградская, 10, 7 этаж, каб. 707 с 9.00 до 13.00 и с 13.45 до 18.00.

С аукционной документацией можно ознакомиться на сайтах: Правительства Российской Федерации www.torgi.gov.ru, Администрации города Волгодонска www.kui.volgodonskgorod.ru и в газете «Волгодонская правда», а также безвозмездно, у организатора аукциона с 09.08.2016 по 31.08.2016 с 9.00 до 13.00 и с 13.45 до 18.00 в рабочие дни.

По результатам аукциона по продаже земельного участка определяется цена данного участка.

Начальная цена предмета аукциона (Цена земельного участка)	646 000,00 руб.
Задаток (20%)	129 200,00 руб.
Шаг аукциона (3%)	19 380,00 руб.
Прием заявок на участие в аукционе проводит организатор аукциона по адресу: Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. Ленинградская, 10, 7 этаж, каб. 707 с 9.00 до 13.00 и с 13.45 до 18.00.	с 09.08.2016 по 31.08.2016 (включительно, по рабочим дням)
Рассмотрение заявок на участие в аукционе проводится организатором аукциона по месту его нахождения:	01.09.2016
Подписание протокола приема заявок на участие в аукционе, размещение протокола на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) и на сайте Администрации г. Волгодонска (www.kui.volgodonskgorod.ru)	02.09.2016
Аукцион проводится:	в 10 ч. 45 мин. 06.09.2016
Подписание протокола о результатах аукциона проводится по месту нахождения организатора аукциона:	06.09.2016
Размещение протокола о результатах аукциона на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) и на сайте Администрации г. Волгодонска (www.kui.volgodonskgorod.ru)	в течение 1 рабочего дня со дня подписания протокола о результатах аукциона

Для участия в аукционе заявители представляют:

- 1 Заявку на участие в аукционе по установленной в извещении форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2 Копии документов, удостоверяющих личность заявителя;
- 3 Документы, подтверждающие внесение задатка.

Требования к содержанию заявок:

Заявка, составленная более чем на одном листе, должна быть прошита, пронумерована и заверена подписью Заявителя. Заявка на участие в аукционе оформляется на русском языке. Сведения и документы, содержащиеся в заявке, не должны допускать двусмысленного толкования.

В заявке не допускается применение факсимильных подписей, а также наличие подчисток и исправлений.

Заявка и платежный документ банка должны иметь четкую печать текстов.

Заявка, представляемая заявителем, должна быть заполнена по всем пунктам, иначе заявка участника не действительна.

Заявитель не вправе вносить изменения в свою представленную заявку после окончания срока, установленного для подачи заявок.

Неполное представление информации, указанной в заявке, или же подача документов, не отвечающих требованиям документации, дает право на отклонение заявки или заявка не рассматривается.

Задаток в размере 129 200,00 руб. перечисляется одновременно на счет Комитета по управлению имуществом города Волгодонска ИНН 6143009250, КПП 614301001, Получатель УФК по Ростовской области (КУИ города Волгодонска л/с 05583106810, р/с 40302810660153000883).

Банк получателя: Отделение Ростов-на-Дону г. Ростов-на-Дону, БИК 046015001. Назначение платежа: (914, л/с 05583106810, задаток по лоту № __, адрес земельного участка).

Задаток должен поступить на счет не позднее даты рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Не допускается оплата задатка за заявителя иным лицом, кроме лица, уполномоченного по доверенности.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Внесенный задаток возвращается заявителю в течение 3 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Задаток, внесенный заявителем, не допущенным к участию в аукционе, возвращается в течение 3 дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона или задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-про-

дажи заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в оплату земельного участка. Задатки, внесенные вышеуказанными лицами, не заключившими в течение 30 дней с момента направления проекта договора купли-продажи, не возвращаются.

Задатки, внесенные участниками аукциона, которые участвовали в аукционе, но не победили в нем, возвращаются в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Заявитель не допускается к участию на аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего дня после даты оформления данного решения протоколом приема заявок на участие в аукционе, который размещается на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) и на сайте Администрации города Волгодонска (www.kui.volgodonskgorod.ru).

В случае, если только один заявитель признан участником аукциона, то в соответствии с п. 12 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации аукцион признается несостоявшимся. Единственному участнику несостоявшегося аукциона в течение 10 дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе направляется три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка, который заключается по начальной цене предмета аукциона.

Порядок проведения аукциона:

Аукционная комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион Участников (их представителей), которым для участия в аукционе выдаются пронумерованные карточки.

Аукционист начинает аукцион и оглашает информацию о лоте.

1 После объявления аукционистом начальной цены предмета аукциона, участники аукциона, выражают свое участие и намерение приобрести предмет аукциона по начальной цене, путем поднятия карточек.

2 В случае поднятия карточек участниками аукциона, аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым сделал предложение о начальной цене предмета аукциона, остальным участникам аукциона предлагают заявить свои предложения о цене предмета аукциона, превышающей начальную цену путем поднятия карточек. Если до третьего повторения начальной цены предмета аукциона ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

3 В случае заявления цены предмета аукциона другим участником аукциона, превышающей начальную цену, аукцион продолжается. Каждая последующая цена предмета аукциона, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае повышения цены, кратной «шагу аукциона», эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения. Аукционист называет номер карточки участника аукциона, который заявил цену предмета аукциона, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену, как цену продажи предмета аукциона. При отсутствии предложения со стороны участников аукциона, аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок (цену предмета аукциона).

В день проведения аукциона победитель (или единственный принявший участие в аукционе его участник) подписывает протокол о результатах аукциона. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) и на сайте Администрации города Волгодонска (www.kui.volgodonskgorod.ru).

Победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику направляется три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона составляется в 2-х экземплярах – один из которых передается победителю аукциона (единственному принявшему участие в аукционе его участнику), второй - организатору аукциона.

Договор купли-продажи земельного участка заключается не ранее чем через 10 (десять) дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Оплата стоимости земельного участка производится одновременно в течение 10 дней со дня подписания договора купли-продажи земельного участка.

Внесенный победителем аукциона (или единственным принявшим участие в аукционе его участником) задаток засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона. Задатки указанным лицам не возвращаются.

Технические условия подключения к газораспределительной сети:

Технические условия подключения № 00-45-000063 от 03.06.2016 выданы АО «Волгодонскмехрайгаз»:

- максимальная нагрузка в возможных точках подключения: не более 5 м3/час;

- предельная свободная мощность существующих сетей: ---;
- срок подключения объекта капитального строительства к газораспределительным сетям: при готовности заявителя;
- Плата за подключение, в соответствии с постановлением № 1314 правительства РФ от 30.12.2013г., утверждена постановлениями региональной службы по тарифам Ростовской области № 82/2, 82/14 от 28.12.2015г.

Срок действия технических условий – 3 года.

Технические условия подключения не являются основанием для разработки проекта на газификацию объекта.

Технические условия на подключение к муниципальной водопроводной и канализационной сетям:

На земельном участке сетей водоснабжения и водоотведения в хозведении МУП «ВКХ» нет, выдать технические условия не представляется возможным. Инвестиционных программ, предусматривающих строительство сетей в районе земельного участка, а для обеспечения водоснабжения и водоотведения, у МУП «ВКХ» нет.

Технические условия на подключение к электрическим сетям:

По запросу органа местного самоуправления технические условия на подключение к сетям электроснабжения не выдаются. Для их получения правообладателю земельного участка необходимо самостоятельно обратиться в МУП «ВГЭС» по адресу: г. Волгодонск, ул. Гагарина, 37.

Технические условия подключения теплоснабжения:

Технологическое подключение объекта возможно от магистральной теплотрассы М 17а, Ду400 мм в УТ-17а-103а, находящейся в собственности ООО «Волгодонские тепловые сети».

Также необходима перекладка участка тепловой магистрали М 17а на больший диаметр, строительство тепловых сетей от УТ-17а-103а, подводящих сетей до объекта, а также необходимых для эксплуатации сетей тепловых камер.

Резерв тепловой мощности на источнике теплоснабжения Волгодонской ТЭЦ-2 исчерпан, следовательно, не имеется технической возможности подключения вновь вводимых объектов капитального строительства.

Для подключения к системе теплоснабжения новых объектов требуется строительство (реконструкция) тепловых сетей и модернизация оборудования теплоисточника, в порядке, определяемом схемой теплоснабжения г. Волгодонска.

Размер платы за подключение определяется уполномоченным органом исходя из схемы теплоснабжения города Волгодонска.

Максимальной(или)минимальнодопустимыепараметрыразрешенного строительства объекта капитального строительства:

Согласно Правилам землепользования и застройки муниципальной образования городского округа «Город Волгодонск», утвержденных решением Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 № 190, земельный участок расположен в зоне жилой застройки первого типа (Ж-1/22, подзона «Б»).

Для зоны жилой застройки первого типа (Ж-1) подзона «Б» установлены следующие предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- площадь земельного участка максимальная - 3000 кв.м., минимальная - 500 кв.м.;
 - максимальное количество этажей – 3, минимальное – не нормируется;
 - высота зданий, сооружений – максимальная – 12 м, минимальная – не нормируется;
 - процент застройки максимальный – определяется проектной документацией при условии обеспечения нормируемой инсоляции и аэрации, минимальный – не нормируется.
- Иные показатели:
- максимальная высота оград вдоль улиц – 2,0 м;
 - максимальная высота оград между соседними участками – 2,0 м (при условии устройства противобраемого ограждения);
 - отступ застройки от красной линии улицы – 3 м (для всех видов объектов капитального строительства);
 - отступ застройки от межи, разделяющей соседние участки – нормируется техническими регламентами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования;
 - устройство выгребной ямы: выгребная яма выполняется герметично гидроизолированно снаружи и изнутри не более 3 м глубиной, от 1 до 2 м шириной, расстояние выгребной ямы от дома должно быть не менее 5 м, до забора – не менее 2 м, дно ямы делается с наклоном в сторону люка, обязательно установка вентиляционной трубы диаметром 100 мм и выносом над землей не менее 600 мм, расстояние от выгребной ямы до сетей водопровода не менее 5 м;
 - площадь индивидуального жилого дома – максимальная, определяется проектной документацией при условии обеспечения нормируемой инсоляции и аэрации, минимальная – 28 кв.м.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности: с момента публикации информационного сообщения по указанному местоположению в любое время самостоятельно. Информацию о местоположении земельного участка можно получить на официальном сайте Росреестра <http://maps.rosreestr.ru/PortalOnline/> - портал услуг «Публичная кадастровая карта», указав кадастровый номер земельного участка.

Дат

Председатель Комитета по управлению имуществом города Волгодонска

Е.В. Ерохин

СОГЛАСОВАНО
Заместитель главы Администрации города Волгодонска по экономике

М.Л.Плоцкер

**Приложение № 1
к извещению о проведении аукциона
по продаже земельного участка**

В Комитет по управлению имуществом города Волгодонска
ЗАЯВКА

на участие в аукционе по продаже земельного участка
(заполняется Заявителем или его полномочным представителем)

(Ф.И.О. физического лица, подающего заявку)

Документ, удостоверяющий личность: _____

серия _____ № _____, выдан « _____ » _____ г.

(кем выдан)

ИНН _____ дата рождения _____

тел. _____

место регистрации: _____

место проживания: _____

Банковские реквизиты Заявителя для возврата денежных средств:

расчетный счет № _____ лицевой счет № _____

в _____

корр. счет № _____ БИК _____

ИНН банка _____ КПП банка _____

Представитель заявителя _____

Действует на основании доверенности № _____ серия _____,

удостоверенной « _____ » _____ 20 _____ г. _____

(кем)

Документ, удостоверяющий личность доверенного лица _____

(наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

принимая решение об участии в аукционе по лоту № _____ по продаже земельного участка, расположенного по адресу:

_____,

с кадастровым номером _____, площадью _____ кв.м.,

ознакомился с полным пакетом документов по проведению данного аукциона, подтверждаю отсутствие претензий к состоянию земельного участка по результатам проведенного осмотра на местности, прошу признать участником аукциона.

Обязуюсь:

1 Соблюдать порядок и условия участия в аукционе, установленные статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, предусмотренные информационным сообщением о проведении аукциона, опубликованным в газете «Волгодонская правда» от « _____ » _____ 2016 г. № _____, размещенным в сети «Интернет» на сайте Правительства Российской Федерации www.torgi.gov.ru и сайте Администрации города Волгодонска www.kui.volgodonskgorod.ru;

2 В случае признания победителем аукциона, подписать протокол о результатах аукциона (в день проведения аукциона), а также подписать и представить в Комитет по управлению имуществом города Волгодонска, в течение тридцати дней со дня направления, договор купли-продажи земельного участка, который направляется участнику аукциона в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Заявитель уведомлен о том, что в соответствии с пунктом 27 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, лица, уклонившиеся от заключения договора купли-продажи земельного участка, являющегося предметом аукциона - победитель аукциона, или иные лица, с которыми указанный договор заключается в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Я, _____,

(ФИО Заявителя гражданина)

в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку персональных данных (сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных).

Подпись заявителя

(его полномочного представителя) _____ (_____)

« _____ » _____ 201 _____ г.

Заявка принята:

« _____ » _____ 201 _____ г. в _____ ч. _____ мин. под № _____

Подпись лица принявшего заявку

_____ (_____)

ПРОЕКТ

Приложение № 2

к извещению о проведении аукциона

по продаже земельного участка

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

ДОГОВОР

купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной собственности, которая не разграничена, приобретенного в собственность

г. Волгодонск

№ _____ от “ _____ ” _____ 2016 г.

На основании протокола № _____ от _____ 2016 года «О результатах аукциона» (лот № _____) заседания комиссии по проведению аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной собственности, предназначенного под строительство индивидуального жилого дома по адресу: _____

_____, решения Волгодонской городской Думы от 18.06.2015 № 88 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности или земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, в границах муниципального образования «Город Волгодонск»,

Комитет по управлению имуществом города Волгодонска, зарегистрированный в МРИ МНС России № 4 по Ростовской области 15 декабря 2002г. за №1026101938961, свидетельство о государственной регистрации серия 61 № 000296190, ИНН/КПП 6143009250/614301001, в лице председателя Комитета по управлению имуществом города Волгодонска Ерохина Евгения Васильевича, действующего на основании распоряжения Администрации города Волгодонска от 22.10.2015 № 389 л/с, Положения, утвержденного решением Волгодонской городской Думы 05.03.2008 № 29, именуемый в дальнейшем “ПРОДАВЕЦ”, с одной стороны, и

ФИО, дата рождения, паспорт гражданина Российской Федерации, выдан, именуемый в дальнейшем “ПОКУПАТЕЛЬ”, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего договора земельный участок, из категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером 61:48:_____, находящийся по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, _____, далее - Участок, с разрешенным использованием «строительство индивидуального жилого дома», в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, общей площадью _____ кв.м.

2. Плата по договору

2.1. Цена Участка составляет _____ (_____), из которых _____ рублей (_____) Покупатель уплатил Продавцу до подписания настоящего Договора в качестве задатка.

2.2. Покупатель оплачивает оставшуюся стоимость Участка (пункт 2.1 Договора) в течение 10 календарных дней с момента заключения настоящего Договора, с обязательным предоставлением платежных документов, подтверждающих произведенную оплату. Обязательства Покупателя по оплате Участка считаются выполненными с момента поступления денежных средств на счет органа федерального казначейства Минфина России, установленного в пункте 2.4 настоящего Договора.

2.3. Полная оплата цены Участка должна быть произведена до регистрации права собственности на земельный участок.

2.4. Сведения о реквизитах счета:
Получатель: УФК по РО (КУИ города Волгодонска)
ИНН получателя: 6143009250
КПП получателя: 614301001
Счет № 40101810400000010002
Банк получателя: Отделение Ростов-на-Дону г. Ростов-на-Дону БИК 046015001
ОКТМО 60712000
КБК 91411406012040000430 «Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов».

3. Ограничения использования и обременения земельного участка

3.1. На земельном участке обременения отсутствуют.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1. Оплатить цену Участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 Договора.

4.2.2. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок и сервитутов.

4.2.3. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

4.2.4. Выполнять условия, установленные извещением о проведении аукциона, опубликованном в газете «Волгодонская правда» № _____ от _____ и протоколе аукциона от _____ 2016 г.

4.2.5. За свой счет обеспечить регистрацию права собственности на Участок и предоставить копии документов о государственной регистрации права собственности Продавцу.

5. Ответственность сторон

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Особые условия

6.1. Изменение указанного в пункте 1.1. Договора разрешенного использования земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

6.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

6.3. Передача Участка от Продавца к Покупателю и прием Участка Покупателем осуществляется по акту приема-передачи в течение 10 дней после поступления на счет, установленный в пункте 2.4 настоящего Договора, оставшейся стоимости Участка.

6.4. Неоплата Покупателем цены Участка в сроки, установленные в пункте 2.2 Договора, признается отказом Покупателя от настоящего Договора. В этом случае Покупатель утрачивает внесенный им задаток, а Продавец имеет право распорядиться Участком по своему усмотрению, предупредив об этом Покупателя за 10 дней.

6.5. Все споры между сторонами по настоящему Договору разрешаются в Волгодонском районном суде.

6.6. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Первый экземпляр находится у Продавца. Второй экземпляр находится у Покупателя. Третий экземпляр направляется в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

6.7. Продавец вправе расторгнуть Договор с возвращением Продавцу переданного земельного участка, если Покупатель не произвел оплату цены участка в течение 10 календарных дней с момента заключения настоящего Договора.

7. Приложение к Договору

7.1. Приложение к Договору является его неотъемлемой частью.

7.1.1. Приложение – Акт приема-передачи Участка.

8. Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон

Продавец:

Комитет по управлению имуществом
города Волгодонска _____ Е.В. Ерохин
Тел: 23-96-05
Расчетный счет: 40204810800000000658
в ГРКЦ ГУ Банка России по Ростовской области
ИНН 6143032957 КПП 614301001
Юридический адрес: Ростовская область, г. Волгодонск,
ул. Ленинградская, 10

Покупатель:

Паспорт _____

выдан _____

дата выдачи: _____

дата рождения: _____

ИНН _____

Адрес регистрации:

ул. _____

Приложение к Договору

купли-продажи

земельного участка

АКТ от « _____ » _____ 2016 г.

приема-передачи в собственность земельного участка по адресу: _____ Ростовская область, г. Волгодонск, _____

Настоящий акт составлен во исполнение пункта __6.3__ договора купли-продажи земельного участка между

Продавцом *Комитетом по управлению имуществом города Волгодонска* _____

(наименование муниципального образования города, района)

в лице *председателя Комитета по управлению имуществом города Волгодонска Ерохина Евгения Васильевича,*

(должность, ФИО)

действующего на основании распоряжения Администрации города Волгодонска от от 22.10.2015 № 389 л/с, Положения о Комитете, утвержденного решением Волгодонской городской Думы от 05.03.2008 г. № 29 _____

(Устав, Положение)

и *Покупателем ФИО, дата рождения, паспорт, выданный,*

(полное наименование юридического лица или гражданина)

и Договора купли-продажи о нижеследующем:

1. Продавец передает земельный участок общей площадью _____ кв.м.вграницах,указанныхвкадастровомпаспортеземельногоучастка.

2. Покупатель принимает земельный участок общей площадью _____ кв.м. в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка.

3. Характеристика земельного участка:
_____ земли населенных пунктов _____

(категория земель)

_____ 61:48: _____

(кадастровый номер)

строительство индивидуального жилого дома

(разрешенное использование)

4. Состояние передаваемого земельного участка: *удовлетворительное*

Продавец

Комитет по управлению имуществом

города Волгодонска _____

Покупатель

Организатор аукциона - Комитет по управлению имуществом города Волгодонска на основании постановления Администрации города Волгодонска от 17.06.2016 № 1521 **«О проведении аукциона по продаже земельного участка, под строительство индивидуального жилого дома, по улице Энтузиастов, 87»**, объявляет о проведении аукциона **06 сентября 2016г. в 10 ч. 30 мин.** по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д. 10, 2 этаж, кабинет № 201.

Место нахождения, почтовый адрес организатора аукциона: 347375, Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д. 10. Номер контактного телефона: (8639)239122, факс (8639)258001. Адрес электронной почты: kuigv@vlgd61.ru, ozo_kuigv@vlgd61.ru.

Лот № 1: «Земельный участок, находящийся в государственной собственности, которая не разграничена, из категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером 61:48:0040231:218, площадью 681 кв.м., расположенный по адресу: Ростовская обл., г. Волгодонск, улица Энтузиастов, 87, под строительство индивидуального жилого дома. Часть земельного участка – 1 кв.м. входит в Зоны с особыми условиями использования территории: часть прибрежной защитной полосы Цимлянского водохранилища и часть водоохраной зоны Цимлянского водохранилища».

На земельном участке находятся фрагменты ленточного фундамента.

Аукцион является закрытым по составу участников - участниками аукциона могут являться только граждане и открытым по форме подачи предложений о цене.

Форму заявки на участие в аукционе можно получить у организатора аукциона, по адресу: Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. Ленинградская, 10, 7 этаж, каб. 707 с 9.00 до 13.00 и с 13.45 до 18.00.

С аукционной документацией можно ознакомиться на сайтах: Правительства Российской Федерации www.torgi.gov.ru, Администрации города Волгодонска www.kui.volgodonskgorod.ru и в газете «Волгодонская правда», а также безвозмездно, у организатора аукциона с 09.08.2016 по 31.08.2016 с 9.00 до 13.00 и с 13.45 до 18.00 в рабочие дни.

По результатам аукциона по продаже земельного участка определяется цена данного участка.

Начальная цена предмета аукциона (Цена земельного участка)	500 000,00 руб.
Задаток (20%)	100 000,00 руб.
Шаг аукциона (3%)	15 000,00 руб.
Прием заявок на участие в аукционе проводит организатор аукциона по адресу: Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. Ленинградская, 10, 7 этаж, каб. 707 с 9.00 до 13.00 и с 13.45 до 18.00.	с 09.08.2016 по 31.08.2016 (включительно, по рабочим дням)
Рассмотрение заявок на участие в аукционе проводится организатором аукциона по месту его нахождения:	01.09.2016
Подписание протокола приема заявок на участие в аукционе, размещение протокола на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) и на сайте Администрации г. Волгодонска (www.kui.volgodonskgorod.ru)	02.09.2016
Аукцион проводится:	в 10 ч. 30 мин. 06.09.2016
Подписание протокола о результатах аукциона проводится по месту нахождения организатора аукциона:	06.09.2016
Размещение протокола о результатах аукциона на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) и на сайте Администрации г. Волгодонска (www.kui.volgodonskgorod.ru)	в течение 1 рабочего дня со дня подписания протокола о результатах аукциона

Для участия в аукционе заявители представляют:

- 1 Заявку на участие в аукционе по установленной в извещении форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2 Копии документов, удостоверяющих личность заявителя;
- 3 Документы, подтверждающие внесение задатка.

Требования к содержанию заявок:

Заявка, составленная более чем на одном листе, должна быть прошита, пронумерована и заверена подписью Заявителя.

Заявка на участие в аукционе оформляется на русском языке. Сведения и документы, содержащиеся в заявке, не должны допускать двусмысленного толкования.

В заявке не допускается применение факсимильных подписей, а также наличие подчисток и исправлений.

Заявка и платежный документ банка должны иметь четкую печать текстов.

Заявка, представляемая заявителем, должна быть заполнена по всем пунктам, иначе заявка участника не действительна.

Заявитель не вправе вносить изменения в свою представленную заявку после окончания срока, установленного для подачи заявок.

Неполное представление информации, указанной в заявке, или же подача документов, не отвечающих требованиям документации, дает право на отклонение заявки или заявка не рассматривается.

Задаток в размере 100 000,00 руб. перечисляется одновременно на счет Комитета по управлению имуществом города Волгодонска ИНН 6143009250, КПП 614301001, Получатель УФК по Ростовской области (КУИ города Волгодонска л/с 05583106810, р/с 40302810660153000883).

Банк получателя: Отделение Ростов-на-Дону г. Ростов-на-Дону, БИК 046015001. Назначение платежа: (914, л/с 05583106810, задаток по лоту № __, адрес земельного участка).

Задаток должен поступить на счет не позднее даты рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Не допускается оплата задатка за заявителя иным лицом, кроме лица, уполномоченного по доверенности.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Внесенный задаток возвращается заявителю в течение 3 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Задаток, внесенный заявителем, не допущенным к участию в аукционе, возвращается в течение 3 дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона или задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в оплату земельного участка. Задатки, внесенные вышеуказанными лицами, не заключившими в течение 30 дней с момента направления проекта договора купли-продажи, не возвращаются.

Задатки, внесенные участниками аукциона, которые участвовали в аукционе, но не победили в нем, возвращаются в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Заявитель не допускается к участию на аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего дня после даты оформления данного решения протоколом приема заявок на участие в аукционе, который размещается на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) и на сайте Администрации города Волгодонска (www.kui.volgodonskgorod.ru).

В случае, если только один заявитель признан участником аукциона, то в соответствии с п. 12 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации аукцион признается несостоявшимся. Единственному участнику несостоявшегося аукциона в течение 10 дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе направляется три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка, который заключается по начальной цене предмета аукциона.

Порядок проведения аукциона:

Аукционная комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион Участников (их представителей), которым для участия в аукционе выдаются пронумерованные карточки.

Аукционист начинает аукцион и оглашает информацию о лоте.

1 После объявления аукционистом начальной цены предмета аукциона, участники аукциона, выражают свое участие и намерение приобрести предмет аукциона по начальной цене, путем поднятия карточек.

2 В случае поднятия карточек участниками аукциона, аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым сделал предложение о начальной цене предмета аукциона, остальным участникам аукциона предлагают заявить свои предложения о цене предмета аукциона, превышающей начальную цену путем поднятия карточек. Если до третьего повторения начальной цены предмета аукциона ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

3 В случае заявления цены предмета аукциона другим участником аукциона, превышающей начальную цену, аукцион продолжается. Каждая последующая цена предмета аукциона, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае повышения цены, кратной «шагу аукциона», эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения. Аукционист называет номер карточки участника аукциона, который заявил цену предмета аукциона, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену, как цену продажи предмета аукциона. При отсутствии предложения со стороны участников аукциона, аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок (цену предмета аукциона).

В день проведения аукциона победитель (или единственный принявший участие в аукционе его участник) подписывает протокол о результатах аукциона. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) и на сайте Администрации города Волгодонска (www.kui.volgodonskgorod.ru).

Победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику направляется три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона составляется в 2-х экземплярах – один из которых передается победителю аукциона (единственному принявшему участие в аукционе его участнику), второй - организатору аукциона.

Договор купли-продажи земельного участка заключается не ранее чем через 10 (десять) дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Оплата стоимости земельного участка производится одновременно в течение 10 дней со дня подписания договора купли-продажи земельного участка.

Внесенный победителем аукциона (или единственным принявшим участие в аукционе его участником) задаток засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона. Задатки указанным лицам не возвращаются.

Технические условия подключения к газораспределительной сети:

Технические условия подключения № 34-01.1.ТУ-02/003644 от 23.09.2015, выданы ОАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону»:

- максимальная нагрузка в возможных точках подключения: не более 5 мЗ/час;

- предельная свободная мощность существующих сетей: ---;

- срок подключения объекта капитального строительства к газораспределительным сетям: ----;

Плата за подключение, в соответствии с постановлением № 1314 правительства РФ от 30.12.2013г., утверждена постановлениями региональной службы по тарифам Ростовской области № 90/1, 90/2 от 29.12.2014г.

Срок действия технических условий – 3 года.

При обращении за получением технических условий присоединения, необходимо предоставить согласие основного абонента в соответствии с установленной формой.

Технические условия подключения не являются основанием для разработки проекта на газификацию объекта.

Технические условия на подключение к муниципальной водопроводной и канализационной сетям:

На земельном участке муниципальных сетей водопровода и хозяйственной канализации, обеспечивающих возможность присоединения заявленного объекта, нет. В районе земельного участка проходит водопроводная сеть, построенная частными лицами.

Технические условия на подключение к электрическим сетям:

По запросу органа местного самоуправления технические условия на подключение к сетям электроснабжения не выдаются. Для их получения правообладателю земельного участка необходимо самостоятельно обратиться в электросетевую организацию (ОАО «Энергия, МУП «ВГЭС»).

Технические условия подключения теплоснабжения:

Технологическое подключение объекта возможно от магистральной теплотрассы М11, Ду500 мм, находящейся в аренде ООО «Волгодонские тепловые сети» в Ут-11-122.

Необходимо строительство подводящих внутриквартальных сетей до объекта, а также необходимых для эксплуатации сетей тепловых камер.

Резерв тепловой мощности на источнике теплоснабжения Волгодонской ТЭЦ-2 исчерпан, следовательно, не имеется технической возможности подключения вновь вводимых объектов капитального строительства.

ООО «Волгодонские тепловые сети» не имеют возможности выдать технические условия и условия подключения, при отсутствии технической возможности подключения.

Для подключения к системе теплоснабжения новых объектов требуется строительство (реконструкция) тепловых сетей и модернизация оборудования теплоисточника, в порядке, определяемом схемой теплоснабжения г. Волгодонска.

Размер платы за подключение определяется уполномоченным органом исходя из схемы теплоснабжения города.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Согласно статье 21 Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск», утвержденных решением Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 № 190 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск», земельный участок расположен в зоне многофункциональной застройки (Ж-1/22, подзона «Б»).

Для зоны жилой застройки первого типа (Ж-1) установлены следующие предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- площадь земельного участка максимальная - 3000 кв.м., минимальная - 500 кв.м.;

- максимальное количество этажей – 3, минимальное – не нормируется;

- высота зданий, сооружений – максимальная – 12 м, минимальная – не нормируется;

- процент застройки максимальный – определяется проектной документацией при условии обеспечения нормируемой инсоляции и аэрации, минимальный – не нормируется.

Иные показатели:

- максимальная высота оград вдоль улиц – 2,0 м;

- максимальная высота оград между соседними участками – 2,0 м (при условии устройства проветриваемого ограждения);

- отступ застройки от красной линии улицы – 3 м (для всех видов объектов капитального строительства);

- отступ застройки от межи, разделяющей соседние участки – нормируется техническими регламентами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования;

- устройство выгребной ямы – выгребная яма выполняется герметично гидроизолированно снаружи и изнутри не более 3 м глубиной, от 1 до 2 м шириной, расстояние выгребной ямы от дома должно быть не менее 5 м, до забора – не менее 2 м, дно ямы делается с наклоном в сторону люка, обязательна установка вентиляционной трубы диаметром 100 мм и выносом над землей не менее 600 мм, расстояние от выгребной ямы до сетей водопровода не менее 5 м;

- площадь индивидуального жилого дома – максимальная, определяется проектной документацией при условии обеспечения нормируемой инсоляции и аэрации, минимальная – 28 кв.м.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности: с момента публикации информационного сообщения по указанному местоположению в любое время самостоятельно. Информацию о местоположении земельного участка можно получить на официальном сайте Росреестра <http://maps.rosreestr.ru/PortalOnline/> - портал услуг «Публичная кадастровая карта», указав кадастровый номер земельного участка.

Приложение: на 6 л. в 1 экз.

Председатель Комитета по управлению имуществом города Волгодонска	Е.В. Ерохин
СОГЛАСОВАНО Заместитель главы Администрации города Волгодонска по экономике	М.Л.Плоцкер

**Приложение № 1
к извещению о проведении аукциона
по продаже земельного участка**

В Комитет по управлению имуществом города Волгодонска	
ЗАЯВКА	
на участие в аукционе по продаже земельного участка (заполняется Заявителем или его полномочным представителем)	

(Ф.И.О. физического лица, подающего заявку)	
Документ, удостоверяющий личность: _____	
серия _____ № _____, выдан «_____» _____ г.	

(кем выдан)	
ИНН _____ дата рождения _____	
тел. _____	
место регистрации: _____	
место проживания: _____	

Банковские реквизиты Заявителя для возврата денежных средств: расчетный счет № _____ лицевой счет № _____	
в _____	
корр. счет № _____ БИК _____	
ИНН банка _____ КПП банка _____	

Представитель заявителя _____	
Действует на основании доверенности № _____ серия _____	
удостоверенной «_____» _____ 20____ г. _____	

(кем)	

Документ, удостоверяющий личность доверенного лица _____

(наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

принимая решение об участии в аукционе по лоту № ____ по продаже земельного участка, расположенного по адресу: _____

с кадастровым номером _____, площадью _____ кв.м., ознакомился с полным пакетом документов по проведению данного аукциона, подтверждаю отсутствие претензий к состоянию земельного участка по результатам проведенного осмотра на местности, прошу признать участником аукциона.

Обязуюсь:

1 Соблюдать порядок и условия участия в аукционе, установленные статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, предусмотренные информационным сообщением о проведении аукциона, опубликованным в газете «Волгодонская правда» от «_____»._____.2016 г. № _____, размещенным в сети «Интернет» на сайте Правительства Российской Федерации www.torgi.gov.ru и сайте Администрации города Волгодонска www.kui.vologodonskgorod.ru;

2 В случае признания победителем аукциона, подписать протокол о результатах аукциона (в день проведения аукциона), а также подписать и представить в Комитет по управлению имуществом города Волгодонска, в течение тридцати дней со дня направления, договор купли-продажи земельного участка, который направляется участнику аукциона в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Заявитель уведомлен о том, что в соответствии с пунктом 27 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, лица, укловнившиеся от заключения договора купли-продажи земельного участка, являющегося предметом аукциона - победитель аукциона, или иные лица, с которыми указанный договор заключается в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Я, _____

(ФИО Заявителя гражданина)

в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку персональных данных (сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных).

Подпись заявителя
(его полномочного представителя) _____ (_____)

«_____» _____ 201__г.

Заявка принята:
«_____» _____ 201__г. в _____ ч. _____ мин.
под № _____

Подпись лица принявшего заявку
_____ (_____)

Приложение № 2
к извещению о проведении аукциона
по продаже земельного участка

ПРОЕКТ

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ДОГОВОР

купи-продажи земельного участка, находящегося в государственной собственности, которая не разграничена, приобретенного в собственность _____

г. Волгодонск

№ _____ от “_____” _____ 2016 г.

На основании протокола № ____ от _____ 2016 года «О результатах аукциона» (лот № ____) заседания комиссии по проведению аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной собственности, предназначенного под строительство индивидуального жилого дома по адресу: _____, решения Волгодонской городской Думы от 18.06.2015 № 88 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности или земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, в границах муниципального образования «Город Волгодонск», Комитет по управлению имуществом города Волгодонска, зарегистрированный в МРИ МНС России № 4 по Ростовской области 15 декабря 2002г. за №1026101938961, свидетельство о государственной регистрации серия 61 № 000296190, ИНН/КПП 6143009250/614301001, в лице председателя Комитета по управлению имуществом города Волгодонска Ерохина Евгения Васильевича, действующего на основании распоряжения Администрации города Волгодонска от 22.10.2015 № 389 л/с, Положения, утвержденного решением Волгодонской городской Думы 05.03.2008 № 29, именуемый в дальнейшем “ПРОДАВЕЦ”, с одной стороны, и ФИО, дата рождения, паспорт гражданина Российской Федерации, выдан, именуемый в дальнейшем “ПОКУПАТЕЛЬ”, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего договора земельный участок, из категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером 61:48:_____, находящийся по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, _____, далее - Участок, с

разрешенным использованием «строительство индивидуального жилого дома», в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, общей площадью _____ кв.м.

2. Плата по договору

2.1. Цена Участка составляет _____ (_____) _____, из которых _____ рублей (_____) Покупатель уплатил Продавцу до подписания настоящего Договора в качестве задатка.

2.2. Покупатель оплачивает оставшуюся стоимость Участка (пункт 2.1 Договора) _____ в течение 10 календарных дней с момента заключения настоящего Договора, с обязательным предоставлением платежных документов, подтверждающих произведенную оплату. Обязательства Покупателя по оплате Участка считаются выполненными с момента поступления денежных средств на счет органа федерального казначейства Минфина России, установленного в пункте 2.4 настоящего Договора.

2.3. Полная оплата цены Участка должна быть произведена до регистрации права собственности на земельный участок.

2.4. Сведения о реквизитах счета: Получатель: УФК по РО (КУИ города Волгодонска) ИНН получателя: 6143009250 КПП получателя: 614301001 Счет № 40101810400000010002 Банк получателя: Отделение Ростов-на-Дону г. Ростов-на-Дону БИК 046015001 ОКТМО 60712000 КБК 91411406012040000430 «Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов».

3. Ограничения использования и обременения земельного участка

3.1. На земельном участке обременения отсутствуют.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1. Оплатить цену Участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 Договора.

4.2.2. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок и сервитутов.

4.2.3. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

4.2.4. Выполнять условия, установленные извещением о проведении аукциона, опубликованном в газете «Волгодонская правда» № _____ от _____ и протоколе аукциона от _____ 2016 г.

4.2.5. За свой счет обеспечить регистрацию права собственности на Участок и предоставить копии документов о государственной регистрации права собственности Продавцу.

5. Ответственность сторон

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Особые условия

6.1. Изменение указанного в пункте 1.1. Договора разрешенного использования земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

6.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

6.3. Передача Участка от Продавца к Покупателю и прием Участка Покупателем осуществляется по акту приема-передачи в течение 10 дней после поступления на счет, установленный в пункте 2.4 настоящего Договора, оставшейся стоимости Участка.

6.4. Неоплата Покупателем цены Участка в сроки, установленные в пункте 2.2 Договора, признается отказом Покупателя от настоящего Договора. В этом случае Покупатель утрачивает внесенный им задаток, а Продавец имеет право распорядиться Участком по своему усмотрению, предупредив об этом Покупателя за 10 дней.

6.5. Все споры между сторонами по настоящему Договору разрешаются в Волгодонском районном суде.

6.6. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Первый экземпляр находится у Продавца. Второй экземпляр находится у Покупателя. Третий экземпляр направляется в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

6.7. Продавец вправе расторгнуть Договор с возвращением Продавцу переданного земельного участка, если Покупатель не произвел оплату цены участка в течение 10 календарных дней с момента заключения настоящего Договора.

7. Приложение к Договору

7.1. Приложение к Договору является его неотъемлемой частью.

7.1.1. Приложение – Акт приема-передачи Участка.

8. Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон

Продавец:

Комитет по управлению имуществом
города Волгодонска

_____ Е.В. Ерохин

Тел: 23-96-05
Расчетный счет: 40204810800000000658

в ГРКЦ ГУ Банка России
по Ростовской области
ИНН 6143032957
КПП 614301001

Юридический адрес:
Ростовская область, г. Волгодонск,
ул. Ленинградская, 10

Покупатель:

Паспорт _____
выдан _____

дата выдачи: _____
дата рождения: _____
ИНН _____

Адрес регистрации:

_____,
ул. _____

Приложение к Договору
купи-продажи
земельного участка

АКТ от « _____ » _____ 2016 г.

приема-передачи в собственность земельного участка по адресу:
_Ростовская область, г. Волгодонск, _____

Настоящий акт составлен во исполнение пункта __6.3__ договора купли-продажи земельного участка между
Продавцом Комитетом по управлению имуществом города Волгодонска _____

(наименование муниципального образования города, района)
в лице председателя Комитета по управлению имуществом города Волгодонска _____Ерохина Евгения Васильевича,

(должность, ФИО)
действующего на основании распоряжения Администрации города Волгодонска от от 22.10.2015 № 389 л/с, Положения о Комитете, утвержденного решением Волгодонской городской Думы от 05.03.2008 г. № 29 _____

(Устав, Положение)

и Покупателем ФИО, дата рождения, паспорт, выданный, _____

(полное наименование юридического лица или гражданина)
и Договора купли-продажи о нижеследующем:

- Продавец передает земельный участок общей площадью _____ кв.м. в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка.
- Покупатель принимает земельный участок общей площадью _____ кв.м. в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка.
- Характеристика земельного участка:

_____ земли населенных пунктов _____

(категория земель)
_____ 61:48: _____

(кадастровый номер)
строительство индивидуального жилого дома
(разрешенное использование)

4. Состояние передаваемого земельного участка: ____ удовлетворительное _____

Продавец

Комитет по управлению имуществом
города Волгодонска

Е.В. Ерохин

Покупатель

«Комитет по управлению имуществом города Волгодонска информирует о возможности предоставления в собственность за плату земельного участка с кадастровым номером 61:48:0020301:7, находящегося в муниципальной собственности, площадью 467 кв.м., расположенного по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, СНТ «Маяк», № 2052, под садоводство».

Земельный участок сформирован и поставлен на государственный кадастровый учет. Сведения о земельном участке (местоположение, граница участка) можно получить из публичной кадастровой карты (www.maps.rosreestr.ru/PortalOnline/) сайта Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка для указанных целей, в течение тридцати дней со дня опубликования и размещения настоящего извещения, могут подавать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже данного земельного участка.

Прием заявления «О намерении участвовать в аукционе по продаже земельного участка» осуществляется в МАУ «МФЦ» г. Волгодонска по следующим адресам:

- ул. Морская, д. 62, телефоны для справок 221614; 261566;
- ул. М.Горького, д. 104, телефоны для справок 221614, 224447;
- ул. Маршала Кошевого, 23 в, телефоны для справок 279660, 279678;
- ул. Академика Королева, д. 1 а, телефон для справок 213123, 213133,213134.

К заявлению гражданина прилагаются следующие документы: -документ, удостоверяющий личность (для физических лиц); -доверенность, оформленная надлежащим образом (в случае подачи заявления лицом, действующим по поручению заявителя)».