

Администрация  
города Волгодонска

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.08.2016

№ 2056

г. Волгодонск

**О внесении изменений  
в приложение к постановлению  
Администрации города Волгодонска  
от 06.07.2016 № 1741  
«Об утверждении списков избирательных  
участков, их границ, номеров, мест нахождения  
участковых избирательных комиссий, помещений  
для голосования на территории муниципального  
образования «Город Волгодонск»**

В соответствии с федеральными законами от 12.06.2002 № 67-ФЗ «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 18.05.2005 № 51-ФЗ «О выборах депутатов Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации», постановлением Администрации города Волгодонска от 14.01.2013 № 15 «Об образовании избирательных участков, участков референдума на территории муниципального образования «Город Волгодонск», руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», в связи с проведением 18 сентября 2016 года выборов депутатов Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации седьмого созыва на территории муниципального образования «Город Волгодонск» и по согласованию с Территориальной избирательной комиссией города Волгодонска Ростовской области

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в приложение к постановлению Администрации города Волгодонска от 06.07.2015 № 1741 «Об утверждении списков избирательных участков, их границ, номеров, мест нахождения участковых избирательных комиссий, помещений для голосования на территории муниципального образования «Город Волгодонск» следующие изменения:

1.1 В позиции «Участок № 429»:  
- слова «2979 избирателей» заменить словами «2952 избирателя».

1.2 В позиции «Участок № 430»:  
- слова «1980 избирателей» заменить словами «2024 избирателя»;  
- строку «ул. Ленина четная сторона: дома 16, 18;» изложить в следующей редакции:  
«ул. Ленина четная сторона: дома 16, 16а, 18;».

1.3 В позиции «Участок № 431» слова «2389 избирателей» заменить словами «2379 избирателей».

1.4 В позиции «Участок № 432»:  
- слова «2289 избирателей» заменить словами «2292 избирателя»;  
- в строке «ул. М. Горького нечетная сторона: четная сторона: дома 52, 52/19, 52/34, 54-74, 74а, 76-98;» цифры «52/19,» исключить.

1.5 В позиции «Участок № 433» слова «2082 избирателей» заменить словами «2080 избирателей».

1.6 В позиции «Участок № 434» слова «2379 избирателей» заменить словами «2367 избирателей».

1.7 В позиции «Участок № 436»:  
- слова «2437 избирателей» заменить словами «2438 избирателей»;

1.8 В позиции «Участок № 437» слова «2577 избирателей» заменить словами «2543 избирателя».

1.9 В позиции «Участок № 438» слова «1993 избирателя» заменить словами «2017 избирателей».

1.10 В позиции «Участок № 439» слова «2178 избирателей» заменить словами «2171 избиратель».

1.11 В позиции «Участок № 441» слова «2322 избирателя» заменить словами «2317 избирателей».

1.12 В позиции «Участок № 442» слова «2292 избирателя» заменить словами «2291 избиратель».

1.13 В позиции «Участок № 443» слова «2069 избирателей» заменить словами «2061 избиратель».

1.14 В позиции «Участок № 444» слова «2448 избирателей» заменить словами «2450 избирателей».

1.15 В позиции «Участок № 445» слова «2224 избирателя» заменить словами «2221 избиратель».

1.16 В позиции «Участок № 446» слова «2350 избирателей» заменить словами «2344 избирателя».

1.17 В позиции «Участок № 447» слова «1033 избирателя» заменить словами «1031 избиратель».

1.18 В позиции «Участок № 448» слова «2023 избиратель» заменить словами «2032 избирателя».

1.19 В позиции «Участок № 449» слова «1733 избирателя» заменить словами «1741 избиратель».

1.20 В позиции «Участок № 450» слова «2882 избирателя» заменить словами «2881 избиратель».

1.21 В позиции «Участок № 451» слова «2763 избирателя» заменить словами «2762 избирателя».

1.22 В позиции «Участок № 452» слова «2518 избирателей» заменить словами «2521 избиратель».

1.23 В позиции «Участок № 453» слова «2842 избирателя» заменить словами «2835 избирателей».

1.24 В позиции «Участок № 454» слова «2617 избирателей» заменить словами «2611 избирателей».

1.25 В позиции «Участок № 455» слова «2515 избирателей» заменить словами «2513 избирателей».

1.26 В позиции «Участок № 456» слова «2638 избирателей» заменить словами «2641 избиратель».

1.27 В позиции «Участок № 457» слова «2852 избирателя» заменить словами «2847 избирателей».

1.28 В позиции «Участок № 458»:  
- слова «2922 избирателя» заменить словами «2919 избирателей»;  
- строку «ул. Ветеранов четная сторона: дома 24/10, 26, 26а, 28а, 30, 30а, 32, 32/10, 34, 36, 36а, 38а, 40, 44, 44а;» изложить в следующей редакции:  
«ул. Ветеранов (бывшая ул. Пионерская ст. Соленовской) четная сторона: дома 24/10, 26, 26а, 28а, 30, 30а, 32, 32/10, 34, 36, 36а, 38а, 40, 42/8, 44, 44а;»;  
- в строке «ул. Черникова четная сторона: дома 12, 14, 18, 22-32, 36;» цифры «36» исключить.

1.29 В позиции «Участок № 459» слова «2613 избирателей» заменить словами «2608 избирателей».

1.30 В позиции «Участок № 460» слова «2419 избирателей» заменить словами «2422 избирателя».

1.31 В позиции «Участок № 461» слова «2326 избирателей» заменить словами «2330 избирателей».

1.32 В позиции «Участок № 462»:  
- слова «2086 избирателей» заменить словами «2416 избирателей»;  
- строку «пр. Лазоревый нечетная сторона: дома 1а, 11-15, 21, 29, 33, 37, 39, 39а, 41, 45, 47, 47а, 49, 51а, 53, 67, 69, 73/1, 79, 85, 87, 89, 93/1, 97/101;» изложить в следующей редакции:  
«пр. Лазоревый нечетная сторона: дома 1а, 11-15, 21, 29, 33, 37, 39, 39а, 41, 45, 47, 47а, 49, 51а, 53, 55, 67, 69, 73/1, 79, 85, 87, 89, 93/1, 97/101;»;  
- строку «ул. Главная (бывшая ул. Советская ст. Соленовской) нечетная сторона: дома 1, 1а, 3, 5, 5а, 7, 9, 13-19;» изложить в следующей редакции:  
«ул. Главная (бывшая ул. Советская ст. Соленовской) нечетная сторона: дома 1, 1а, 3, 5, 5а, 5б, 7, 9, 9а, 13-19;».

1.33 В позиции «Участок № 463» слова «2785 избирателей» заменить словами «2768 избирателей».

1.34 В позиции «Участок № 464» слова «2394 избирателя» заменить словами «2392 избирателя».

1.35 В позиции «Участок № 465» слова «2741 избиратель» заменить словами «2739 избирателей».

1.36 В позиции «Участок № 466»:  
- слова «2704 избирателя» заменить словами «2754 избирателя»;

- строку «ул. Гагарина нечетная сторона: дома 9, 9б, 9г, 11а, 11б, 11в, 11г, 11д, 11е;» изложить в следующей редакции:  
«ул. Гагарина нечетная сторона: дома 9, 9б, 9г, 9д, 11а, 11б, 11в, 11г, 11д, 11е;».

1.37 В позиции «Участок № 467»:  
- слова «2942 избирателя» заменить словами «2935 избирателей»;  
- строку «ул. Гаражная четная сторона: дома 12, 12д, 12г, 12е/2, 14, 14б, 14в, 14е, 14ж, 14к, 14и, 14л, 16, 16а, 18;» изложить в следующей редакции:  
«ул. Гаражная четная сторона: дома 12, 12а, 12б/2, 12д, 12г, 12е/2, 14, 14б, 14в, 14е, 14ж, 14к, 14и, 14л, 16, 16а, 18;».

1.38 В позиции «Участок № 469» слова «2872 избирателя» заменить словами «2870 избирателей».

1.39 В позиции «Участок № 470» слова «2925 избирателей» заменить словами «2908 избирателей».

1.40 В позиции «Участок № 471»:  
- слова «2630 избирателей» заменить словами «2646 избирателей»;  
- строку «ул. Маршала Кошевого нечетная сторона: дома 27, 27а, 47, 49, 51/1, 51/2, 51/3, 51/4, 51ж, 51л, 55, 59;» изложить в следующей редакции:  
«ул. Маршала Кошевого нечетная сторона: дома 27, 27а, 47, 49, 51/1, 51/2, 51/3, 51/4, 51ж, 51л, 55, 59, 61;».

1.41 В позиции «Участок № 472» слова «2420 избирателей» заменить словами «2421 избиратель».

1.42 В позиции «Участок № 473»:  
- слова «2653 избирателя» заменить словами «2669 избирателей»;  
- строку «пр. Мира четная сторона: дома 60а;» изложить в следующей редакции:  
«пр. Мира четная сторона: дома 60а, 60/11.».

1.43 В позиции «Участок № 474» слова «2451 избиратель» заменить словами «2447 избирателей».

1.44 В позиции «Участок № 475»:  
- слова «2405 избирателей» заменить словами «2422 избирателя»;  
- строку «пр. Лазоревый нечетная сторона: дома 115/2, 119/2, 121/1, 125;» изложить в следующей редакции:  
- пр. Лазоревый нечетная сторона: дома 115/2, 119/2, 121/1, 123/2, 125;»;  
- абзац «пер. Аксайский; пер. Дунайский; пер. Кубанский; пер. Маячный; ул. Балтийская; ул. Дивноморская; ул. Крымская; ул. Мачтовая; ул. Невская; ул. Парусная; ул. Флотская; ул. Штурвальная.» изложить в следующей редакции:  
«пер. Аксайский; пер. Дунайский; пер. Кубанский; пер. Маячный; проезд Адмиральский; ул. Балтийская; ул. Дивноморская; ул. Крымская; ул. Мачтовая; ул. Невская; ул. Парусная; ул. Флотская; ул. Штурвальная.».

1.45 В позиции «Участок № 476» слова «2463 избирателя» заменить словами «2104 избирателя».

1.46 В позиции «Участок № 477» слова «2012 избирателей» заменить словами «2009 избирателя».

1.46 В позиции «Участок № 478» слова «2047 избирателей» заменить словами «2049 избирателей».

1.47 В позиции «Участок № 479» слова «1986 избирателей» заменить словами «2008 избирателей».

1.48 В позиции «Участок № 480» слова «2858 избирателей» заменить словами «2818 избирателей».

1.49 В позиции «Участок № 481» слова «2031 избиратель» заменить словами «2040 избирателей».

1.50 В позиции «Участок № 478» слова «Воинская часть 06568» исключить.

2. Руководителю пресс-службы Администрации города Волгодонска О.В. Солодовниковой опубликовать постановление в газете «Волгодонская правда».

3. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по организационной, кадровой политике и взаимодействию с общественными организациями В.Н. Графова.

Глава Администрации  
города Волгодонска

А.Н. Иванов

Проект постановления вносит отдел по организационной работе и взаимодействию с общественными организациями

**ПРОТОКОЛ  
публичных слушаний  
по обсуждению вопросов предоставления разрешений  
на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства,  
реконструкции объектов капитального строительства**

02.08.2016 года 17.00  
Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленина, 62  
(центр общественных организаций)  
Председатель Рыжкин В.В.  
Секретарь Чуприкова М.И.  
Присутствовали 14 человек

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

Обсуждение вопросов предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Докладчик: Рыжкин В.В.

**ПРЕДСТАВЛЕННЫ ДОКУМЕНТЫ:** графические материалы в бумажном виде.

Публичные слушания проводятся по инициативе председателя Волгодонской городской Думы – главы города Волгодонска Л.Г.Ткаченко и в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях обеспечения прав жителей города Волгодонска на участие в осуществлении местного самоуправления, учета их мнения при принятии муниципальных правовых актов, руководствуясь Положением «О публичных слушаниях в городе Волгодонске», утвержденным решением Волгодонской городской Думы от 06.09.2006 №100, а также во исполнение постановления председателя Волгодонской городской Думы – главы города Волгодонска от 18.07.2016 № 37 «О проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства». Оргкомитет предлагает утвердить регламент и порядок слушаний: по каждому земельному участку докладчику предоставить – 3 минуты, для выступления в прениях – до 3 минут, решение считается принятым, если за него проголосовало более половины от участников публичных слушаний, работу по проведению публичных слушаний завершить без перерыва. Для уточнения: публичные слушания носят рекомендательный характер, после опубликования результатов слушаний вопросы отступления от предельных параметров разрешенного строительства будут рассмотрены комиссией, в полномочия которой входит рассмотрение

подобных вопросов, по результатам комиссии будут подготовлены распоряжения заместителя главы Администрации города Волгодонска по строительству - главного архитектора города Волгодонска, после их регистрации правообладатели земельных участков будут приглашены в комитет для получения распоряжений.

Рыжкин В.В. – возражений нет?  
Вместе – нет возражений.

**СЛУШАЛИ:**

Рыжкина В.В. - о соответствии проектируемых объектов регламентам и Правилам землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск», возможности отступления от предельных параметров разрешенного строительства, связанных с привязкой зданий менее 3м от межи с соседними участками, проектировании зданий вблизи инженерных коммуникаций при условии согласования с эксплуатирующими организациями и вопросах понижения этажности на земельных участках с кадастровыми номерами: 61:48:0040218:143, расположенном по проспекту Курчатова,36ж; 61:48:0040210:18, расположенном по улице К.Маркса,56; 61:48:0021004:37, расположенном по Цимлянскому шоссе,51.

Рыжкин В.В. – все ли понятно, есть вопросы?

Вместе – вопросов нет, согласны.

Рыжкин В.В. - если вопросов больше нет, прошу голосовать. Кто за то, чтобы одобрить предоставление разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на указанных выше земельных участках, прошу голосовать: за – 13 человек, против – 0, воздержались – 1.

**РЕШИЛИ:**

Большинством голосов одобрено предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельных участках с кадастровыми номерами: 61:48:0040218:143, расположенном по проспекту Курчатова,36ж; 61:48:0040210:18, расположенном по улице К.Маркса,56; 61:48:0021004:37, расположенном по Цимлянскому шоссе,51.

Председательствующий В.В. Рыжкин

Секретарь М.И. Чуприкова

**Заключение по результатам публичных слушаний  
по обсуждению вопроса о предоставлении разрешений  
на отклонение от предельных параметров разрешенного  
строительства, реконструкции объектов капитального  
строительства**

В целях обеспечения реализации прав жителей города Волгодонска на участие в процессе обсуждения проектов муниципальных правовых актов по вопросам местного значения 02.08.2016 года в 17.00 часов по адресу: Ростовская область, город Волгодонск, улица Ленина, 62 (центр общественных организаций), проведены публичные слушания по обсуждению вопроса о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельных участках с кадастровыми номерами: 61:48:0040218:143, расположенном по проспекту Курчатова,36ж; 61:48:0040210:18, расположенном по улице К.Маркса,56; 61:48:0021004:37, расположенном по Цимлянскому шоссе,51.

Постановление председателя Волгодонской городской Думы – главы города Волгодонска от 18.07.2016 № 37 «О проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» опубликовано в газете «Волгодонская правда» от 23.07.2016 №№ 83-85 (13766-13768) и размещено на официальном сайте Волгодонской городской Думы (<http://gorduma.org/postanovleniya.html>) и Администрации города Волгодонска (<http://volgodonskgorod.ru/pode/773>) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

В процессе проведения публичных слушаний заслушаны мнения и рекомендации участников слушаний, рассмотрены предложения и даны ответы на интересующие граждан вопросы. Публичные слушания считаются состоявшимися. Процедура проведения публичных слушаний осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Положением «О публичных слушаниях в городе Волгодонске», утвержденным решением Волгодонской городской Думы от 06.09.2006 №100.

Итоги публичных слушаний: большинством голосов одобрено предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельных участках с кадастровыми номерами: 61:48:0040218:143, расположенном по проспекту Курчатова,36ж; 61:48:0040210:18, расположенном по улице К.Маркса,56; 61:48:0021004:37, расположенном по Цимлянскому шоссе,51.

Председатель публичных слушаний:

И.о. председателя комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска В.В. Рыжкин

Секретарь публичных слушаний:

и.о. заведующего сектором землеустройства и инженерного обеспечения комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска М.И. Чуприкова

## КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ ГОРОДА ВОЛГОДОНСКА

Организатор аукциона - Комитет по управлению имуществом города Волгодонска на основании постановления Администрации города Волгодонска от 05.08.2016 № 2035 «О проведении аукциона по продаже земельных участков, под индивидуальные жилые дома, в целях строительства», объявляет о проведении **22 сентября 2016 г. в 10 ч. 00 мин.** по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д. 10, 2 этаж, кабинет № 201, **аукциона**, открытого по форме подачи предложений о цене. Участниками аукциона могут являться только граждане.

Место нахождения, почтовый адрес организатора аукциона: 347375, Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д. 10. Номер контактного телефона: (8639)239122, факс (8639)258001. Адрес электронной почты: [kuigv@vlgd61.ru](mailto:kuigv@vlgd61.ru), [ozo\\_kuigv@vlgd61.ru](mailto:ozo_kuigv@vlgd61.ru).

**Лот № 1:** «Земельный участок, находящийся в государственной собственности, которая не разграничена, из категории земель населенных пунктов, под индивидуальные жилые дома, в целях строительства, с кадастровым номером 61:48:0040239:211, площадью 651 кв.м., расположенного по адресу: Ростовская обл., г. Волгодонск, переулок Морозовский, 2».

Начальная цена предмета аукциона (Цена земельного участка)	514 290,00 руб.
Задаток (20%)	102 858,00 руб.
Шаг аукциона (3%)	15 428,70 руб.

**Лот № 2:** «Земельный участок, находящийся в государственной собственности, которая не разграничена, из категории земель населенных пунктов, под индивидуальные жилые дома, в целях строительства, с кадастровым номером 61:48:0040239:195, площадью 651 кв.м., расположенного по адресу: Ростовская обл., г. Волгодонск, переулок Морозовский, 4».

Начальная цена предмета аукциона (Цена земельного участка)	514 290,00 руб.
Задаток (20%)	102 858,00 руб.
Шаг аукциона (3%)	15 428,70 руб.

**Лот № 3:** «Земельный участок, находящийся в государственной собственности, которая не разграничена, из категории земель населенных пунктов, под индивидуальные жилые дома, в целях строительства, с кадастровым номером 61:48:0040239:182, площадью 651 кв.м.,

расположенного по адресу: Ростовская обл., г. Волгодонск, переулок Морозовский, 6».

Начальная цена предмета аукциона (Цена земельного участка)	514 290,00 руб.
Задаток (20%)	102 858,00 руб.
Шаг аукциона (3%)	15 428,70 руб.

**Лот № 4:** «Земельный участок, находящийся в государственной собственности, которая не разграничена, из категории земель населенных пунктов, под индивидуальные жилые дома, в целях строительства, с кадастровым номером 61:48:0040239:207, площадью 651 кв.м., расположенного по адресу: Ростовская обл., г. Волгодонск, переулок Морозовский, 8».

Начальная цена предмета аукциона (Цена земельного участка)	514 290,00 руб.
Задаток (20%)	102 858,00 руб.
Шаг аукциона (3%)	15 428,70 руб.

**Лот № 5:** «Земельный участок, находящийся в государственной собственности, которая не разграничена, из категории земель населенных пунктов, под индивидуальные жилые дома, в целях строительства, с кадастровым номером 61:48:0040239:181, площадью 651 кв.м., расположенного по адресу: Ростовская обл., г. Волгодонск, переулок Морозовский, 10».

Начальная цена предмета аукциона (Цена земельного участка)	514 290,00 руб.
Задаток (20%)	102 858,00 руб.
Шаг аукциона (3%)	15 428,70 руб.

**Лот № 6:** «Земельный участок, находящийся в государственной собственности, которая не разграничена, из категории земель населенных пунктов, под индивидуальные жилые дома, в целях строительства, с кадастровым номером 61:48:0040239:188, площадью 651 кв.м., расположенного по адресу: Ростовская обл., г. Волгодонск, переулок Морозовский, 12».

Начальная цена предмета аукциона (Цена земельного участка)	514 290,00 руб.
Задаток (20%)	102 858,00 руб.
Шаг аукциона (3%)	15 428,70 руб.

**Лот № 7:** «Земельный участок, находящийся в государственной собственности, которая не разграничена, из категории земель населенных пунктов, под индивидуальные жилые дома, в целях строительства, с кадастровым номером 61:48:0040239:205, площадью 651 кв.м., расположенного по адресу: Ростовская обл., г. Волгодонск, переулок Морозовский, 14».

Начальная цена предмета аукциона (Цена земельного участка)	514 290,00 руб.
Задаток (20%)	102 858,00 руб.
Шаг аукциона (3%)	15 428,70 руб.

Форму заявки на участие в аукционе (приложение № 1 к данному извещению) можно получить также у организатора аукциона, по адресу: Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. Ленинградская, 10, 7 этаж, каб. 707 с 9.00 до 13.00 и с 13.45 до 18.00.

С аукционной документацией можно ознакомиться на сайтах: Правительства Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), Администрации города Волгодонска [www.kui.volgodonskgorod.ru](http://www.kui.volgodonskgorod.ru) и в газете «Волгодонская правда», а также безвозмездно, у организатора аукциона с 22.08.2016 по 16.09.2016 с 9.00 до 13.00 и с 13.45 до 18.00 в рабочие дни.

По результатам аукциона по продаже земельного участка определяется цена данного участка.

Прием заявок на участие в аукционе проводит организатор аукциона по адресу: Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. Ленинградская, 10, 7 этаж, каб. 707 с 9.00 до 13.00 и с 13.45 до 18.00.	с 22.08.2016 по 16.09.2016 (включительно, по рабочим дням)
Рассмотрение заявок на участие в аукционе проводится организатором аукциона по месту его нахождения:	19.09.2016
Подписание протокола приема заявок на участие в аукционе, размещение протокола на официальном сайте торгов ( <a href="http://www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a> ) и на сайте Администрации г. Волгодонска ( <a href="http://www.kui.volgodonskgorod.ru">www.kui.volgodonskgorod.ru</a> )	20.09.2016
<b>Аукцион проводится:</b>	<b>в 10 ч. 00 мин. 22.09.2016</b>

Подписание протокола о результатах аукциона проводится по месту нахождения организатора аукциона:	22.09.2016
Размещение протокола о результатах аукциона на официальном сайте торгов ( <a href="http://www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a> ) и на сайте Администрации г. Волгодонска ( <a href="http://www.kui.volgodonskgorod.ru">www.kui.volgodonskgorod.ru</a> )	в течение 1 рабочего дня со дня подписания протокола о результатах аукциона

**Для участия в аукционе заявители представляют:**

1 Заявку на участие в аукционе (приложение № 1) по установленной в извещении форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка. Форму заявки можно получить безвозмездно у организатора аукциона;

2 Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3 Документы, подтверждающие внесение задатка.

**Требования к содержанию заявок:**

Заявка, составленная более чем на одном листе, должна быть прошита, пронумерована и заверена подписью Заявителя.

Заявка на участие в аукционе оформляется на русском языке.

Сведения и документы, содержащиеся в заявке, не должны допускать двусмысленного толкования.

В заявке не допускается применение факсимильных подписей, а также наличие подчисток и исправлений.

Заявка и платежный документ банка должны иметь четкую печать текстов.

Заявка, представляемая заявителем, должна быть заполнена по всем пунктам, иначе заявка участника не действительна.

Заявитель не вправе вносить изменения в свою представленную заявку после окончания срока, установленного для подачи заявок.

Неполное представление информации, указанной в заявке, или же подача документов, не отвечающих требованиям документации, дает право на отклонение заявки или заявка не рассматривается.

*Реквизиты для перечисления задатка (счет не налоговый – БКБ и ОКТМО не имеет):*

*Задаток по лоту перечисляется одновременно на счет Комитета по управлению имуществом города Волгодонска ИНН 6143009250, КПП 614301001, Получатель УФК по Ростовской области (КУИ города Волгодонска л/с 05583106810, р/с 40302810660153000883).*

*Банк получателя: Отделение Ростов-на-Дону г. Ростов-на-Дону, БИК 046015001. Назначение платежа: (914, л/с 05583106810, задаток по лоту № \_\_, адрес земельного участка).*

*Задаток должен поступить на счет не позднее даты рассмотрения заявок на участие в аукционе.*

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Не допускается оплата задатка за заявителя иным лицом, кроме лица, уполномоченного по доверенности.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Внесенный задаток возвращается заявителю в течение 3 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Задаток, внесенный заявителем, не допущенным к участию в аукционе, возвращается в течение 3 дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона или задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в оплату земельного участка. Задатки, внесенные вышеуказанными лицами, не заключившими в течение 30 дней с момента направления проекта договора купли-продажи, не возвращаются.

Задатки, внесенные участниками аукциона, которые участвовали в аукционе, но не победили в нем, возвращаются в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Заявитель не допускается к участию на аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего дня после даты оформления данного решения протоколом приема заявок на участие в аукционе, который размещается на официальном сайте торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) и на сайте Администрации города Волгодонска ([www.kui.volgodonskgorod.ru](http://www.kui.volgodonskgorod.ru)).

В случае, если только один заявитель признан участником аукциона, то в соответствии с п. 12 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации аукцион признается несостоявшимся. Единственному участнику несостоявшегося аукциона в течение 10 дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе направляется три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка, который заключается по начальной цене предмета аукциона.

**Порядок проведения аукциона:**

Аукционная комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион Участников (их представителей), которым для участия в аукционе выдаются пронумерованные карточки.

Аукцион начинается и оглашает информацию о лоте.

1 После объявления аукционистом начальной цены предмета аукциона, участники аукциона, выражают свое участие и намерение приобрести предмет аукциона по начальной цене, путем поднятия карточек.

2 В случае поднятия карточек участниками аукциона, аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым сделал предложение о начальной цене предмета аукциона, остальным участникам аукциона предлагают заявить свои предложения о цене предмета аукциона, превышающей начальную цену путем поднятия карточек. Если до третьего повторения начальной цены предмета аукциона ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

3 В случае заявления цены предмета аукциона другим участником аукциона, превышающей начальную цену, аукцион продолжается. Каждая последующая цена предмета аукциона, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае повышения цены, кратной «шагу аукциона», эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения. Аукционист называет номер карточки участника аукциона, который заявил цену предмета аукциона, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену, как цену продажи предмета аукциона. При отсутствии предложения со стороны участников аукциона, аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

*Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок (цену предмета аукциона).*

В день проведения аукциона победитель (или единственный принявший участие в аукционе его участник) подписывает протокол о результатах аукциона. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) и на сайте Администрации города Волгодонска ([www.kui.volgodonskgorod.ru](http://www.kui.volgodonskgorod.ru)).

Победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику направляется три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона составляется в 2-х экземплярах – один из которых передается победителю аукциона (единственному принявшему участие в аукционе его участнику), второй – организатору аукциона.

Договор купли-продажи земельного участка заключается не ранее чем через 10 (десять) дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Оплата стоимости земельного участка производится одновременно, в течение 10 дней со дня подписания договора купли-продажи земельного участка.

Внесенный победителем аукциона (или единственным принявшим участие в аукционе его участником) задаток засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона. Задатки указанным лицам не возвращаются.

**Технические условия подключения к газораспределительной сети:**

Технические условия подключения выданы ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» письмом от 27.04.2016 № 00-45-0006. Техническая возможность подключения проектируемых объектов капитального строительства с максимальным часовым расходом 5 м<sup>3</sup>/час, расположенных по адресам: пер. Морозовский, 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14 к сетям газораспределения ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» отсутствует, в связи с отсутствием существующей газораспределительной сети пер. Морозовский, г. Волгодонск, Ростовская область. Мероприятия по обеспечению технической возможности подключения в результате реализации собственных, а также финансируемых за счет соронних источников, включая бюджетные, не запланированы.

**Дополнительная информация:**

В соответствии с «Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденными постановлением Правилами Российской Федерации от 30 декабря 2013 г. № 1314, заявитель вправе обратиться в орган исполнительной власти Ростовской области, в компетенцию которого входит утверждение региональной программы газификации, с предложением о включении в программу необходимых мероприятий по обеспечению технической возможности подключения к сети газораспределения данного объекта капитального строительства с приложением копии запроса о предоставлении технических условий и письма ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» от 27.04.2016 № 00-45-0006.

Также заявитель вправе обратиться в ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» с подтверждением готовности осуществить подключение к сетям газораспределения вышеуказанного объекта капитального строительства по индивидуальному проекту, с возмещением расходов, связанных с осуществлением мероприятий, направленных на обеспечение технической возможности подключения к сети газораспределения.

**Технические условия на подключение к муниципальной водопроводной и канализационной сетям:**

Возможность присоединения объектов капитального строительства, расположенных по адресам: пер. Морозовский, 2, 4, 6, 8, 10,

12, 14 к муниципальным сетям водопровода имеется. Присоединение объектов возможно к водопроводу Д225мм ПЭ, проходящему по ул. Ленинградской. Максимальная нагрузка в точке подключения – 20л/с. Срок действия технических условий – 3 года. Плата за технологическое присоединение к муниципальным сетям не взимается.

В связи с тем, что на заявленных земельных участках сетей водопровода в муниципальной собственности нет, МУП «ВКХ» не может выдать на них ТУ. Кроме того, инвестиционных программ, предусматривающих строительство сетей в указанном районе для обеспечения водоотведения заявленных объектов, у МУП «ВКХ» нет.

**Технические условия на подключение к электрическим сетям:**

По запросу органа местного самоуправления технические условия на подключение к сетям электроснабжения не выдаются. Для их получения правообладателю земельного участка необходимо самостоятельно обратиться в электросетевую организацию – ОАО «Энергия», расположенную по адресу: Ростовская обл., г.Волгодонск, ул. 7-я Заводская, 62.

**Технические условия подключения теплоснабжения:**

Технологическое подключение объектов возможно от магистральной теплотрассы Дуб600 мм в ТК-34-59 находящейся в аренде у ООО «Волгодонские тепловые сети».

Необходимо строительство тепловых сетей от ТК-34-59, подводящих сетей до объекта, а так же необходимых для эксплуатации сетей тепловых камер.

В соответствии с п.16. «Правил подключения к системам теплоснабжения», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 16.04.2012 г №307 техническая возможность подключения существует:

- при наличии резерва пропускной способности тепловых сетей, обеспечивающего передачу необходимого объема тепловой энергии, теплоносителя;

- при наличии резерва тепловой мощности источников тепловой энергии.

Для подключения к системе теплоснабжения новых объектов требуется строительство (реконструкция) тепловых сетей и модернизация оборудования теплоисточника, в порядке, определяемом схемой теплоснабжения г. Волгодонска.

Плата за подключение определяется уполномоченным органом, также исходя из схемы теплоснабжения.

**Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:**

В соответствии с п. 2 статьи 21 Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск», утвержденных решением Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 №190 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск», земельные участки расположены в зоне Ж-1/15 (подзона «Б»).

Для зоны Ж-1 установлены следующие размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- площадь земельного участка максимальная – 3000 кв.м., минимальная – 500 кв.м.;

- максимальное количество этажей – 3 (для всех видов использования объектов капитального строительства), минимальное – не нормируется;

- высота зданий, сооружений – максимальная – 12 м, минимальная – не нормируется;

- процент застройки максимальный – определяется проектной документацией при условии обеспечения нормируемой инсоляции и аэрации, минимальный – не нормируется.

**Иные показатели:**

- максимальная высота оград вдоль улиц – 2,0 м;

- максимальная высота оград между соседними участками – 2,0 м (при условии устройства проветриваемого ограждения);

- отступ застройки от красной линии улицы – 3 м (для всех видов объектов капитального строительства);

- отступ застройки от межи, разделяющей соседние участки – нормируется техническими регламентами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования;

- устройство выгребной ямы – выгребная яма выполняется герметично гидроизолированно снаружи и изнутри не более 3 м глубиной, от 1 м до 2 м шириной, расстояние выгребной ямы от дома должно быть не менее 5 м, до забора – не менее 2 м, дно ямы делается с наклоном в сторону люка, обязательно установка вентиляционной трубы диаметром 100 мм и выносом над землей не менее 600 мм, расстояние от выгребной ямы до сетей водопровода не менее 5 м;

- площадь индивидуального жилого дома – максимальная определяется проектной документацией при условии обеспечения нормируемой инсоляции и аэрации, минимальная – 28 кв.м.

**Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:**

с момента публикации информационного сообщения по указанному местоположению в любое время самостоятельно. Информацию о местоположении земельного участка можно получить на официальном сайте Росреестра <http://pkk5.rosreestr.ru> – портал услуг «Публичная кадастровая карта», указав кадастровый номер земельного участка.

Приложение: на 6 л. в 1 экз.

Председатель Комитета по управлению имуществом города Волгодонска

Е.В. Ерохин

СОГЛАСОВАНО

И.о. заместителя главы Администрации города Волгодонска по экономике

Ю.В.Сон

**Приложение № 1  
к извещению  
о проведении аукциона  
по продаже земельного участка**

В Комитет по управлению имуществом города Волгодонска

**ЗАЯВКА**

**на участие в аукционе по продаже земельного участка**

(заполняется Заявителем или его полномочным представителем)

\_\_\_\_\_,  
(Ф.И.О. физического лица, подающего заявку)

Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_  
серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выдан « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(кем выдан)

Дата рождения \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_  
тел. \_\_\_\_\_

место регистрации: \_\_\_\_\_

место проживания: \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты Заявителя для возврата денежных средств:

Счет получателя \_\_\_\_\_

Банк получателя \_\_\_\_\_

корр. счет № \_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_

ИНН банка \_\_\_\_\_ КПП банка \_\_\_\_\_

Представитель заявителя \_\_\_\_\_

Действует на основании доверенности № \_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_

удостоверенной « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(кем)

Документ, удостоверяющий личность доверенного лица: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(наименование документа, серия, номер, кем выдан, дата выдачи)

принимая решение об участии в аукционе по лоту № \_\_\_\_\_ по продаже земельного участка, расположенного по адресу:

Ростовская обл., г. Волгодонск, \_\_\_\_\_,  
с кадастровым номером \_\_\_\_\_,  
площадью \_\_\_\_\_ кв.м.,

ознакомился(ась) с полным пакетом документов по проведению данного аукциона, подтверждаю отсутствие претензий к состоянию земельного участка по результатам проведенного осмотра на местности, прошу признать участником аукциона.

Обязуюсь:

1 Соблюдать порядок и условия участия в аукционе, установленные статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, предусмотренные информационным сообщением о проведении аукциона, опубликованном в газете «Волгодонская правда» от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2016 г. № \_\_\_\_\_, размещенным в сети «Интернет» на сайте

Правительства Российской Федерации www.torgi.gov.ru и сайте Администрации города Волгодонска www.kui.volgodonskgorod.ru;

2 В случае признания победителем аукциона, подписать протокол о результатах аукциона (в день проведения аукциона), а также подписать и представить в Комитет по управлению имуществом города Волгодонска, в течение тридцати дней со дня направления, договор купли-продажи земельного участка, который направляется участнику аукциона в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Я, \_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_  
(ФИО Заявителя гражданина)

в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку персональных данных (сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных).

Подпись заявителя \_\_\_\_\_

(его полномочного представителя) \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

Заявка принята:

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г. в \_\_\_\_\_ ч. \_\_\_\_\_ мин. под № \_\_\_\_\_

Подпись лица принявшего заявку \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

**Приложение № 2  
к извещению  
о проведении аукциона  
по продаже земельного участка**

ПРОЕКТ

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

**ДОГОВОР**

**купли-продажи земельного участка,  
находящегося в государственной собственности, которая  
не разграничена, приобретенного в собственность**

г. Волгодонск № \_\_\_\_\_ от  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2016 г.

На основании протокола № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2016 года «О результатах аукциона»

(лот № \_\_\_\_\_) заседания комиссии по проведению аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной собственности, предназначенного под индивидуальные жилые дома, в целях строительства, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, решения Волгодонской городской Думы от 18.06.2015 № 88 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности или земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, в границах муниципального образования «Город Волгодонск»,

Комитет по управлению имуществом города Волгодонска, зарегистрированный в МРИ МНС России № 4 по Ростовской области 15 декабря 2002г. за №1026101938961, свидетельство о государственной регистрации серия 61 № 000296190,

ИНН/КПП 6143009250/614301001, в лице председателя Комитета по управлению имуществом города Волгодонска Ерохина Евгения Васильевича, действующего на основании распоряжения Администрации города Волгодонска от 22.10.2015 № 389 л/с, Положения, утвержденного решением Волгодонской городской Думы 05.03.2008 № 29, именуемый в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ», с одной стороны, и

**ФИО, дата рождения, паспорт гражданина Российской Федерации, выдан**, именуемый в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего договора земельный участок, из категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером 61:48:\_\_\_\_\_, находящийся по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, \_\_\_\_\_, далее - Участок, с разрешенным использованием «индивидуальные жилые дома», в целях строительства, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м.

**2. Плата по договору**

2.1. Цена Участка составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_), из которых \_\_\_\_\_ рублей (\_\_\_\_\_) Покупатель уплатил Продавцу до подписания настоящего Договора в качестве задатка.

2.2. Покупатель оплачивает оставшуюся стоимость Участка (пункт 2.1 Договора)

в течение 10 календарных дней с момента заключения настоящего Договора, с обязательным предоставлением платежных документов, подтверждающих произведенную оплату. Обязательства Покупателя по оплате Участка считаются выполненными с момента поступления денежных средств на счет органа федерального казначейства Минфина России, установленного в пункте 2.4 настоящего Договора.

2.3. Полная оплата цены Участка должна быть произведена до регистрации права собственности на земельный участок.

2.4. Сведения о реквизитах счета:

Получатель: УФК по РО (КУИ города Волгодонска)

ИНН получателя: 6143009250

КПП получателя: 614301001

Счет № 40101810400000010002

Банк получателя: Отделение Ростов-на-Дону г. Ростов-на-Дону

БИК 046015001

ОКТМО 60712000

КБК 91411406012040000430 «Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов».

**3. Ограничения использования и обременения земельного участка**

3.1. На земельном участке обременения отсутствуют.

**4. Права и обязанности сторон**

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1. Оплатить цену Участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 Договора.

4.2.2. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок и сервитуты.

4.2.3. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

4.2.4. Выполнять условия, установленные извещением о проведении аукциона, опубликованном в газете «Волгодонская правда» № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ и протоколе аукциона от \_\_\_\_\_ 2016 г.

4.2.5. За свой счет обеспечить регистрацию права собственности на Участок и предоставить копии документов о государственной регистрации права собственности Продавцу.

**5. Ответственность сторон**

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**6. Особые условия**

6.1. Изменение указанного в пункте 1.1. Договора разрешенного использования земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

6.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

6.3. Передача Участка от Продавца к Покупателю и прием Участка Покупателем осуществляется по акту приема-передачи в течение 10 дней после поступления на счет, установленный в пункте 2.4 настоящего Договора, оставшейся стоимости Участка.

6.4. Неоплата Покупателем цены Участка в сроки, установленные в пункте 2.2 Договора, признается отказом Покупателя от настоящего Договора. В этом случае Покупатель утрачивает внесенный им задаток, а Продавец имеет право распорядиться Участком по своему усмотрению, предупредив об этом Покупателя за 10 дней.

6.5. Все споры между сторонами по настоящему Договору разрешаются в Волгодонском районном суде.

6.6. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Первый экземпляр находится у Продавца. Второй экземпляр находится у Покупателя. Третий экземпляр направляется в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

6.7. Продавец вправе расторгнуть Договор с возвратом Продавцу переданного земельного участка, если Покупатель не произвел оплату цены участка в течение 10 календарных дней с момента заключения настоящего Договора.

**7. Приложение к Договору**

7.1. Приложение к Договору является его неотъемлемой частью.  
7.1.1. Приложение – Акт приема-передачи Участка.

**8. Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон**

Продавец:  
Комитет по управлению имуществом  
города Волгодонска \_\_\_\_\_ Е.В. Ерохин  
Тел: 23-96-05

Расчетный счет:  
40204810800000000658

в ГРКЦ ГУ Банка России  
по Ростовской области

ИНН 6143032957

КПП 614301001

Юридический адрес:  
Ростовская область, г. Волгодонск,  
ул. Ленинградская, 10

Покупатель:  
\_\_\_\_\_

Паспорт \_\_\_\_\_

выдан \_\_\_\_\_

дата выдачи: \_\_\_\_\_

дата рождения: \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

Адрес регистрации:  
\_\_\_\_\_

ул. \_\_\_\_\_

**Приложение к Договору  
купли-продажи  
земельного участка**

АКТ от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2016 г.

приема-передачи в собственность земельного участка по адресу:  
\_\_\_\_\_ Ростовская область, г. Волгодонск, \_\_\_\_\_

Настоящий акт составлен во исполнение пункта \_\_\_\_\_ 6.3\_\_\_\_ договора купли-продажи земельного участка между

Продавцом Комитетом по управлению имуществом города Волгодонска \_\_\_\_\_

(наименование муниципального образования города, района)  
в лице председателя Комитета по управлению имуществом города Волгодонска \_\_\_\_\_ Ерохина Евгения Васильевича,

(должность, ФИО)

действующего на основании распоряжения Администрации города Волгодонска \_\_\_\_\_

от 22.10.2015 № 389 л/с, Положения о Комитете, утвержденного решением Волгодонской городской Думы от 05.03.2008 г. № 29

(Устав, Положение)

и Покупателем **ФИО, дата рождения, паспорт, выданный,**

(полное наименование юридического лица или гражданина)

и Договора купли-продажи о нижеследующем:

1. Продавец передает земельный участок общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м. в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка.

2. Покупатель принимает земельный участок общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м. в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка.

3. Характеристика земельного участка:  
\_\_\_\_\_ земли населенных пунктов \_\_\_\_\_

(категория земель)

\_\_\_\_\_ 61:48:\_\_\_\_\_

(кадастровый номер)

\_\_\_\_\_ индивидуальные жилые дома \_\_\_\_\_

(разрешенное использование)

4. Состояние передаваемого земельного участка: \_\_\_\_\_ удовлетворительное \_\_\_\_\_

Продавец  
Комитет по управлению имуществом  
города Волгодонска \_\_\_\_\_ Е.В. Ерохин

Покупатель  
\_\_\_\_\_

Организатор аукциона - Комитет по управлению имуществом города Волгодонска на основании постановления Администрации города Волгодонска от 05.08.2016 № 2034 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, № 218 х в СНТ «Волгодонской садовод» под садоводство», объявляет о проведении аукциона - **27 сентября 2016г. в 10 ч. 15 мин.** по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д. 10, 2 этаж, кабинет № 201.

Место нахождения, почтовый адрес организатора аукциона: 347375, Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д. 10. Номер контактного телефона: (8639)239122, факс (8639)258001. Адрес электронной почты: [kuigv@vlgd61.ru](mailto:kuigv@vlgd61.ru), [ozo\\_kuigv@vlgd61.ru](mailto:ozo_kuigv@vlgd61.ru).

**Лот № 1:** «Земельный участок, находящийся в государственной собственности, которая не разграничена, из категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером 61:48:0030304:32, площадью 640 кв.м., расположенный по адресу: Ростовская обл., г. Волгодонск, садоводческое некоммерческое товарищество «Волгодонской садовод», участок № 218 х, под садоводство».

Аукцион является закрытым по составу участников - участниками аукциона могут являться только граждане и открытым по форме подачи предложений о цене.

Форму заявки на участие в аукционе можно получить у организатора аукциона, по адресу: Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. Ленинградская, 10, 7 этаж, каб. 707 с 9.00 до 13.00 и с 13.45 до 18.00.

С аукционной документацией можно ознакомиться на сайтах: Правительства Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), Администрации города Волгодонска [www.kui.volgodonskgorod.ru](http://www.kui.volgodonskgorod.ru) и в газете «Волгодонская правда», а также безвозмездно, у организатора аукциона с 23.08.2016 по 21.09.2016 с 9.00 до 13.00 и с 13.45 до 18.00 в рабочие дни.

По результатам аукциона по продаже земельного участка определяется цена данного участка.

Начальная цена предмета аукциона (Цена земельного участка)	30 720,00 руб.
Задаток (20%)	6 144,00 руб.
Шаг аукциона (3%)	921,60 руб.
Прием заявок на участие в аукционе проводит организатор аукциона по адресу: Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. Ленинградская, 10, 7 этаж, каб. 707 с 9.00 до 13.00 и с 13.45 до 18.00.	с 23.08.2016 по 21.09.2016 (включительно, по рабочим дням)
Рассмотрение заявок на участие в аукционе проводится организатором аукциона по месту его нахождения:	22.09.2016
Подписание протокола приема заявок на участие в аукционе, размещение протокола на официальном сайте торгов ( <a href="http://www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a> ) и на сайте Администрации г. Волгодонска ( <a href="http://www.kui.volgodonskgorod.ru">www.kui.volgodonskgorod.ru</a> )	23.09.2016
<b>Аукцион проводится:</b>	<b>в 10 ч. 15 мин. 27.09.2016</b>
Подписание протокола о результатах аукциона проводится по месту нахождения организатора аукциона:	27.09.2016
Размещение протокола о результатах аукциона на официальном сайте торгов ( <a href="http://www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a> ) и на сайте Администрации г. Волгодонска ( <a href="http://www.kui.volgodonskgorod.ru">www.kui.volgodonskgorod.ru</a> )	в течение 1 рабочего дня со дня подписания протокола о результатах аукциона

#### Для участия в аукционе заявители представляют:

1 Заявку на участие в аукционе (приложение № 1) по установленной в извещении форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка. Форму заявки можно получить безвозмездно у организатора аукциона;

2 Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3 Документы, подтверждающие внесение задатка;

#### Требования к содержанию заявок:

Заявка, составленная более чем на одном листе, должна быть прошита, пронумерована и заверена подписью Заявителя.

Заявка на участие в аукционе оформляется на русском языке.

Сведения и документы, содержащиеся в заявке, не должны допускать двусмысленного толкования.

В заявке не допускается применение факсимильных подписей, а также наличие подчисток и исправлений.

Заявка и платежный документ банка должны иметь четкую печать текстов.

Представляемая Заявка должна быть заполнена по всем пунктам, иначе она не действительна.

Заявитель не вправе вносить изменения в свою представленную заявку после окончания срока, установленного для подачи заявок.

Неполное представление информации, указанной в заявке, или же подача документов, не отвечающих требованиям документации, дает право на отклонение заявки или заявка не рассматривается.

Реквизиты для перечисления задатка (счет Не налоговый – БК и ОКТМО не имеет):

Задаток в размере 6 144,00 руб. перечисляется единовременно на счет Комитета по управлению имуществом города Волгодонска ИНН 6143009250, КПП 614301001, Получатель - УФК по Ростовской области (КВИ города Волгодонска л/с 05583106810, р/с 40302810660153000883). Банк получателя - Отделение Ростов-на-Дону г. Ростов-на-Дону, БИК 046015001. Назначение платежа: (914, л/с 05583106810, задаток по лоту № \_\_, адрес земельного участка).

Задаток должен поступить на счет не позднее даты рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Не допускается оплата задатка за заявителя иным лицом, кроме

лица, уполномоченного по доверенности.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Внесенный задаток возвращается заявителю в течение 3 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Задаток, внесенный заявителем, не допущенным к участию в аукционе, возвращается в течение 3 дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона или задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в оплату земельного участка. Задатки, внесенные вышеуказанными лицами, не заключившими в течение 30 дней с момента направления проекта договора купли-продажи, не возвращаются.

Задатки, внесенные участниками аукциона, которые участвовали в аукционе, но не победили в нем, возвращаются в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Заявитель не допускается к участию на аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего дня после даты оформления данного решения протоколом приема заявок на участие в аукционе, который размещается на официальном сайте торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) и на сайте Администрации города Волгодонска ([www.kui.volgodonskgorod.ru](http://www.kui.volgodonskgorod.ru)).

В случае, если только один заявитель признан участником аукциона, то в соответствии с п. 12 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации аукцион признается несостоявшимся. Единственному участнику несостоявшегося аукциона в течение 10 дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе направляется три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка, который заключается по начальной цене предмета аукциона.

#### Порядок проведения аукциона:

Аукционная комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион Участников (их представителей), которым для участия в аукционе выдаются пронумерованные карточки.

Аукционист начинает аукцион и оглашает информацию о лоте.

1 После объявления аукционистом начальной цены предмета аукциона, участники аукциона, выражают свое участие и намерение приобрести предмет аукциона по начальной цене, путем поднятия карточек.

2 В случае поднятия карточек участниками аукциона, аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым сделал предложение о начальной цене предмета аукциона, остальным участникам аукциона предлагают заявить свои предложения о цене предмета аукциона, превышающей начальную цену путем поднятия карточек. Если до третьего повторения начальной цены предмета аукциона ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

3 В случае заявления цены предмета аукциона другим участником аукциона, превышающей начальную цену, аукцион продолжается. Каждая последующая цена предмета аукциона, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае повышения цены, кратной «шагу аукциона», эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения. Аукционист называет номер карточки участника аукциона, который заявил цену предмета аукциона, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену, как цену продажи предмета аукциона. При отсутствии предложения со стороны участников аукциона, аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок (цену предмета аукциона).

В день проведения аукциона победитель (или единственный принявший участие в аукционе его участник) подписывает протокол о результатах аукциона. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) и на сайте Администрации города Волгодонска ([www.kui.volgodonskgorod.ru](http://www.kui.volgodonskgorod.ru)).

Победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику направляется три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона составляется в 2-х экземплярах – один из которых передается победителю аукциона (или единственному принявшему участие в аукционе его участнику), второй – организатору аукциона.

Договор купли-продажи земельного участка заключается не ранее чем через 10 (десять) дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Оплата стоимости земельного участка производится единовременно в течение 10 дней со дня подписания договора купли-продажи земельного участка.

Внесенный победителем аукциона (или единственным принявшим участие в аукционе его участником) задаток засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона. Задатки указанным лицам не возвращаются.

#### Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:

с момента публикации информационного сообщения по указанному местоположению в любое время самостоятельно. Информацию о местоположении земельного участка можно получить на официальном сайте Росреестра <http://maps.rosreestr.ru/PortalOnline/> - портал услуг «Публичная кадастровая карта», указав кадастровый номер земельного участка.

Приложение: на б л. в 1 экз.

Председатель Комитета по управлению имуществом города Волгодонска Е.В. Ерохин

СОГЛАСОВАНО  
И.о. заместителя главы Администрации города Волгодонска по экономике Ю.В.Сон

#### Приложение № 1

#### к извещению о проведении аукциона по продаже земельного участка

В Комитет по управлению имуществом города Волгодонска

#### ЗАЯВКА

#### на участие в аукционе по продаже земельного участка

(заполняется Заявителем или его полномочным представителем)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. физического лица, подающего заявку)  
Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_  
серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выдан «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(кем выдан)  
Дата рождения \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_  
тел. \_\_\_\_\_  
место регистрации: \_\_\_\_\_  
место проживания: \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты Заявителя для возврата денежных средств:

Счет получателя \_\_\_\_\_  
Банк получателя \_\_\_\_\_  
корр. счет № \_\_\_\_\_  
БИК \_\_\_\_\_  
ИНН банка \_\_\_\_\_ КПП банка \_\_\_\_\_

Представитель заявителя \_\_\_\_\_  
Действует на основании доверенности № \_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_,  
удостоверенной «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(кем)  
Документ, удостоверяющий личность доверенного лица: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(наименование документа, серия, номер, кем выдан, дата выдачи)

принимая решение об участии в аукционе по лоту № \_\_\_\_\_ по продаже земельного участка, расположенного по адресу:

Ростовская обл., г. Волгодонск, \_\_\_\_\_

с кадастровым номером \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв.м.,

ознакомился(ась) с полным пакетом документов по проведению данного аукциона, подтверждаю отсутствие претензий к состоянию земельного участка по результатам проведенного осмотра на местности, прошу признать участником аукциона.

Обязуюсь:

1 Соблюдать порядок и условия участия в аукционе, установленные статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, предусмотренные информационным сообщением о проведении аукциона, опубликованным в газете «Волгодонская правда» от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2016 г. №№ \_\_\_\_\_, размещенным в сети «Интернет» на сайте Правительства Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и сайте Администрации города Волгодонска [www.kui.volgodonskgorod.ru](http://www.kui.volgodonskgorod.ru);

2 В случае признания победителем аукциона, подписать протокол о результатах аукциона (в день проведения аукциона), а так-

же подписать и представить в Комитет по управлению имуществом города Волгодонска, в течение тридцати дней со дня направления, договор купли-продажи земельного участка, который направляется участнику аукциона в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Я, \_\_\_\_\_,

(ФИО Заявителя гражданина)

в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку персональных данных (сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных).

Подпись заявителя  
(его полномочного представителя) \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.  
Заявка принята:  
«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г. в \_\_\_\_\_ ч. \_\_\_\_\_ мин. под № \_\_\_\_\_

Подпись лица принявшего заявку \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

**Приложение № 2  
к извещению о проведении  
аукциона  
по продаже земельного  
участка**

ПРОЕКТ

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
**ДОГОВОР**  
**купи-продажи земельного участка, находящегося  
в государственной собственности, приобретенного в  
собственность**

г. Волгодонск  
№ \_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2016 г.

На основании протокола № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2016 года «О результатах аукциона» (лот № \_\_\_\_\_) заседания комиссии по проведению аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной собственности, предназначенного под садоводство, по адресу: \_\_\_\_\_, решения Волгодонской городской Думы от 18.06.2015 № 88 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности или земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, в границах муниципального образования «Город Волгодонск»,

Комитет по управлению имуществом города Волгодонска, зарегистрированный в МРИ МНС России № 4 по Ростовской области 15 декабря 2002г. за №1026101938961, свидетельство о государственной регистрации серия 61 № 000296190, ИНН/КПП 6143009250/614301001, в лице председателя Комитета по управлению имуществом города Волгодонска Ерохина Евгения Васильевича, действующего на основании распоряжения Администрации города Волгодонска от 22.10.2015 № 389 л/с, Положения, утвержденного решением Волгодонской городской Думы 05.03.2008 № 29, именуемый в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ», с одной стороны, и

**ФИО, дата рождения, паспорт гражданина Российской Федерации, выдан**, именуемый в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего договора земельный участок, из категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером 61:48:\_\_\_\_\_, находящийся по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, \_\_\_\_\_, далее - Участок, с разрешенным использованием «садоводство», в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м.

**2. Плата по договору**

2.1. Цена Участка составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_), из которых \_\_\_\_\_ рублей (\_\_\_\_\_) Покупатель уплатил Продавцу до подписания настоящего Договора в качестве задатка.

2.2. Покупатель оплачивает оставшуюся стоимость Участка (пункт 2.1 Договора) в течение 10 календарных дней с момента заключения настоящего Договора, с обязательным предоставлением платежных документов, подтверждающих произведенную оплату. Обязательства Покупателя по оплате Участка считаются выполненными с момента поступления денежных средств на счет органа федерального казначейства Минфина России, установленного в пункте 2.4 настоящего Договора.

2.3. Полная оплата цены Участка должна быть произведена до регистрации права собственности на земельный участок.

2.4. Сведения о реквизитах счета:  
Получатель: УФК по РО (КУИ города Волгодонска)  
ИНН получателя: 6143009250  
КПП получателя: 614301001

Счет № 4010181040000010002  
Банк получателя: Отделение Ростов-на-Дону г. Ростов-на-Дону  
БИК 046015001  
ОКТМО 60712000  
КБК 91411406012040000430 «Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничены и которые расположены в границах городских округов».

**3. Ограничения использования и обременения земельного участка**

3.1. На земельном участке обременения отсутствуют.

**4. Права и обязанности сторон**

4.1. Продавец обязуется:  
4.1.1. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

4.2. Покупатель обязуется:  
4.2.1. Оплатить цену Участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 Договора.

4.2.2. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок и сервитутов.

4.2.3. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

4.2.4. Выполнять условия, установленные извещением о проведении аукциона, опубликованном в газете «Волгодонская правда» №№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ и протоколе аукциона от \_\_\_\_\_ 2016 г.

4.2.5. За свой счет обеспечить регистрацию права собственности на Участок и предоставить копии документов о государственной регистрации права собственности Продавцу.

**5. Ответственность сторон**

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**6. Особые условия**

6.1. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

6.2. Передача Участка от Продавца к Покупателю и прием Участка Покупателем осуществляется по акту приема-передачи в течение 10 дней после поступления на счет, установленный в пункте 2.4 настоящего Договора, оставшейся стоимости Участка.

6.3. Неоплата Покупателем цены Участка в сроки, установленные в пункте 2.2 Договора, признается отказом Покупателя от настоящего Договора. В этом случае Покупатель утрачивает внесенный им задаток, а Продавец имеет право распорядиться Участком по своему усмотрению, предупредив об этом Покупателя за 10 дней.

6.4. Все споры между сторонами по настоящему Договору разрешаются в Волгодонском районном суде.

6.5. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Первый экземпляр находится у Продавца. Второй экземпляр находится у Покупателя. Третий экземпляр направляется в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

6.6. Продавец вправе расторгнуть Договор с возвращением Продавцу переданного земельного участка, если Покупатель не произвел оплату цены участка в течение 10 календарных дней с момента заключения настоящего Договора.

**7. Приложение к Договору**

7.1. Приложение к Договору является его неотъемлемой частью.

7.1.1. Приложение – Акт приема-передачи Участка.

**8. Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон**

**Продавец:**

Комитет по управлению имуществом  
города Волгодонска \_\_\_\_\_ Е.В. Ерохин

Тел: 23-96-05  
Расчетный счет:  
40204810800000000658  
в ГРКЦ ГУ Банка России  
по Ростовской области  
ИНН 6143032957  
КПП 614301001

Юридический адрес:  
Ростовская область, г. Волгодонск,  
ул. Ленинградская, 10

**Покупатель:**

Паспорт \_\_\_\_\_  
выдан \_\_\_\_\_

дата выдачи: \_\_\_\_\_  
дата рождения: \_\_\_\_\_  
ИНН \_\_\_\_\_  
Адрес регистрации: \_\_\_\_\_  
ул. \_\_\_\_\_

**Приложение к Договору  
купи-продажи  
земельного участка**

АКТ от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2016 г.

приема-передачи в собственность земельного участка по адресу:  
\_Ростовская область, г. Волгодонск, \_\_\_\_\_

Настоящий акт составлен во исполнение пункта \_\_6.3\_\_ договора купли-продажи земельного участка между  
Продавцом Комитетом по управлению имуществом города Волгодонска \_\_\_\_\_

(наименование муниципального образования города, района)

в лице председателя Комитета по управлению имуществом города Волгодонска \_\_\_\_\_ Ерохина Евгения Васильевича,

(должность, ФИО)

действующего на основании распоряжения Администрации города Волгодонска от 22.10.2015 № 389 л/с, Положения о Комитете, утвержденного решением Волгодонской городской Думы от 05.03.2008 г. № 29 \_\_\_\_\_

(Устав, Положение)

и Покупателем **ФИО, дата рождения, паспорт, выданный,**

(полное наименование юридического лица или гражданина)

и Договора купли-продажи о нижеследующем:

1. Продавец передает земельный участок общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м. в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка.

2. Покупатель принимает земельный участок общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м. в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка.

3. Характеристика земельного участка:

\_\_\_\_\_ земли населенных пунктов \_\_\_\_\_  
(категория земель)

\_\_\_\_\_ 61:48: \_\_\_\_\_

(кадастровый номер)

\_\_\_\_\_ садоводство \_\_\_\_\_

(разрешенное использование)

4. Состояние передаваемого земельного участка: \_\_\_\_\_ удовлетворительное \_\_\_\_\_

**Продавец**

Комитет по управлению имуществом  
города Волгодонска \_\_\_\_\_ Е.В. Ерохин

**Покупатель**

\_\_\_\_\_

**Комитет по управлению имуществом города Волгодонска информирует о возможности предоставления в собственность за плату земельного участка с кадастровым номером 61:48:0070307:439, находящегося в муниципальной собственности, площадью 402 кв.м., расположенного по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, СК «Мирный атом», улица 32, участок № 10, под садоводство.**

Согласно публичной кадастровой карте (www.maps.rosreestr.ru/PortalOnline/) сайта Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии сведения о земельном участке имеют статус ранее учтенного. Границы земельного участка подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости». В качестве условия предоставления заявителю испрашиваемого земельного участка с кадастровым номером 61:48:0070307:439 – уточнение его границ.

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка для указанных целей, в течение тридцати дней со дня опубликования и размещения настоящего извещения, могут подавать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже данного земельного участка.

Прием заявления «О намерении участвовать в аукционе по продаже земельного участка» осуществляется в МАУ «МФЦ» г. Волгодонска по следующим адресам:

– ул. Морская, д. 62, телефоны для справок 221614; 261566;

– ул. М.Горького, д. 104, телефоны для справок 221614, 224447;

– ул. Маршала Кошевого, 23 в, телефоны для справок 279660, 279678;

– ул. Академика Королева, д. 1 а, телефон для справок 213123, 213133, 213134.

К заявлению гражданина прилагаются следующие документы:

– документ, удостоверяющий личность (для физических лиц);

– доверенность, оформленная надлежащим образом (в случае подачи заявления лицом, действующим по поручению заявителя).

Организатор аукциона - Комитет по управлению имуществом города Волгодонска на основании постановления Администрации города Волгодонска от 05.07.2016 № 1728 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, № 238 х в СНТ «Волгодонской садовод» под садоводство», объявляет о проведении аукциона - **27 сентября 2016г. в 10 ч.** по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д. 10, 2 этаж, кабинет № 201.

Место нахождения, почтовый адрес организатора аукциона: 347375, Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д. 10. Номер контактного телефона: (8639)239122, факс (8639)258001. Адрес электронной почты: kuigv@vlgd61.ru, ozo\_kuigv@vlgd61.ru.

**Лот № 1:** «Земельный участок, находящийся в государственной собственности, которая не разграничена, из категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером 61:48:0030304:195, площадью 561 кв.м., расположенный по адресу: Ростовская обл., г. Волгодонск, садоводческое некоммерческое товарищество «Волгодонской садовод», участок № 238 х, под садоводство».

Аукцион является закрытым по составу участников - участниками аукциона могут являться только граждане и открытым по форме подачи предложений о цене.

Форму заявки на участие в аукционе можно получить у организатора аукциона, по адресу: Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. Ленинградская, 10, 7 этаж, каб. 707 с 9.00 до 13.00 и с 13.45 до 18.00.

С аукционной документацией можно ознакомиться на сайте: Правительства Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), Администрации города Волгодонска [www.kui.volgodonskgorod.ru](http://www.kui.volgodonskgorod.ru) и в газете «Волгодонская правда», а также безвозмездно, у организатора аукциона с 23.08.2016 по 21.09.2016 с 9.00 до 13.00 и с 13.45 до 18.00 в рабочие дни.

По результатам аукциона по продаже земельного участка определяется цена данного участка.

Начальная цена предмета аукциона (Цена земельного участка)	27 209,00 руб.
Задаток (20%)	5 441,80 руб.
Шаг аукциона (3%)	816,27 руб.
Прием заявок на участие в аукционе проводит организатор аукциона по адресу: Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. Ленинградская, 10, 7 этаж, каб. 707 с 9.00 до 13.00 и с 13.45 до 18.00.	с 23.08.2016 по 21.09.2016 (включительно, по рабочим дням)
Рассмотрение заявок на участие в аукционе проводится организатором аукциона по месту его нахождения:	22.09.2016
Подписание протокола приема заявок на участие в аукционе, размещение протокола на официальном сайте торгов ( <a href="http://www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a> ) и на сайте Администрации г. Волгодонска ( <a href="http://www.kui.volgodonskgorod.ru">www.kui.volgodonskgorod.ru</a> )	23.09.2016
<b>Аукцион проводится:</b>	<b>в 10 ч. 27.09.2016</b>
Подписание протокола о результатах аукциона проводится по месту нахождения организатора аукциона:	27.09.2016
Размещение протокола о результатах аукциона на официальном сайте торгов ( <a href="http://www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a> ) и на сайте Администрации г. Волгодонска ( <a href="http://www.kui.volgodonskgorod.ru">www.kui.volgodonskgorod.ru</a> )	в течение 1 рабочего дня со дня подписания протокола о результатах аукциона

**Для участия в аукционе заявители представляют:**

1 Заявку на участие в аукционе (приложение № 1) по установленной в извещении форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка. Форму заявки можно получить безвозмездно у организатора аукциона;

2 Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3 Документы, подтверждающие внесение задатка;

**Требования к содержанию заявок:**

Заявка, составленная более чем на одном листе, должна быть прошита, пронумерована и заверена подписью Заявителя.

Заявка на участие в аукционе оформляется на русском языке. Сведения и документы, содержащиеся в заявке, не должны допускать двусмысленного толкования.

В заявке не допускается применение факсимильных подписей, а также наличие подчисток и исправлений.

Заявка и платежный документ банка должны иметь четкую печать текстов.

Представляемая Заявка должна быть заполнена по всем пунктам, иначе она не действительна.

Заявитель не вправе вносить изменения в свою представленную заявку после окончания срока, установленного для подачи заявок.

Неполное представление информации, указанной в заявке, или же подача документов, не отвечающих требованиям документации, дает право на отклонение заявки или заявка не рассматривается.

Реквизиты для перечисления задатка (счет Не налоговый – ББК и ОКТМО не имеет):

Задаток в размере 5 441,80 руб. перечисляется единовременно на счет Комитета по управлению имуществом города Волгодонска ИНН 6143009250, КПП 614301001, Получатель - УФК по Ростовской области (КВИ города Волгодонска л/с 05583106810, р/с 40302810660153000883). Банк получателя - Отделение Ростов-на-Дону г. Ростов-на-Дону, БИК 046015001. Назначение платежа: (914, л/с 05583106810, задаток по лоту № \_\_, адрес земельного участка).

Задаток должен поступить на счет не позднее даты рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Не допускается оплата задатка за заявителя иным лицом, кроме лица, уполномоченного по доверенности.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Внесенный задаток возвращается заявителю в течение 3 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Задаток, внесенный заявителем, не допущенным к участию в аукционе, возвращается в течение 3 дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона или задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в оплату земельного участка. Задатки, внесенные вышеуказанными лицами, не заключившими в течение 30 дней с момента направления проекта договора купли-продажи, не возвращаются.

Задатки, внесенные участниками аукциона, которые участвовали в аукционе, но не победили в нем, возвращаются в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Заявитель не допускается к участию на аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего дня после даты оформления данного решения протоколом приема заявок на участие в аукционе, который размещается на официальном сайте торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) и на сайте Администрации города Волгодонска ([www.kui.volgodonskgorod.ru](http://www.kui.volgodonskgorod.ru)).

В случае, если только один заявитель признан участником аукциона, то в соответствии с п. 12 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации аукцион признается несостоявшимся. Единственному участнику несостоявшегося аукциона в течение 10 дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе направляется три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка, который заключается по начальной цене предмета аукциона.

**Порядок проведения аукциона:**

Аукционная комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион Участников (их представителей), которым для участия в аукционе выдаются пронумерованные карточки.

Аукционист начинает аукцион и оглашает информацию о лоте.

1 После объявления аукционистом начальной цены предмета аукциона, участники аукциона, выражают свое участие и намерение приобрести предмет аукциона по начальной цене, путем поднятия карточек.

2 В случае поднятия карточек участниками аукциона, аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым сделал предложение о начальной цене предмета аукциона, остальным участникам аукциона предлагают заявить свои предложения о цене предмета аукциона, превышающей начальную цену путем поднятия карточек. Если до третьего повторения начальной цены предмета аукциона ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

3 В случае заявления цены предмета аукциона другим участником аукциона, превышающей начальную цену, аукцион продолжается. Каждая последующая цена предмета аукциона, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае повышения цены, кратной «шагу аукциона», эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения. Аукционист называет номер карточки участника аукциона, который заявил цену предмета аукциона, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену, как цену продажи предмета аукциона. При отсутствии предложения со стороны участников аукциона, аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аук-

циона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок (цену предмета аукциона).

В день проведения аукциона победитель (или единственный принявший участие в аукционе его участник) подписывает протокол о результатах аукциона. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) и на сайте Администрации города Волгодонска ([www.kui.volgodonskgorod.ru](http://www.kui.volgodonskgorod.ru)).

Победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику направляется три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона составляется в 2-х экземплярах – один из которых передается победителю аукциона (или единственному принявшему участие в аукционе его участнику), второй – организатору аукциона.

Договор купли-продажи земельного участка заключается не ранее чем через 10 (десять) дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Оплата стоимости земельного участка производится единовременно в течение 10 дней со дня подписания договора купли-продажи земельного участка.

Внесенный победителем аукциона (или единственным принявшим участие в аукционе его участником) задаток засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона. Задатки указанным лицам не возвращаются.

**Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:**

с момента публикации информационного сообщения по указанному местоположению в любое время самостоятельно. Информацию о местоположении земельного участка можно получить на официальном сайте Росреестра <http://maps.rosreestr.ru/PortalOnline/> - портал услуг «Публичная кадастровая карта», указав кадастровый номер земельного участка.

Приложение: на 6 л. в 1 экз.

Председатель Комитета по управлению имуществом города Волгодонска **Е.В. Ерохин**

СОГЛАСОВАНО  
И.о. заместителя главы Администрации города Волгодонска по экономике **Ю.В. Сон**

**Приложение № 1 к извещению о проведении аукциона по продаже земельного участка**

В Комитет по управлению имуществом города Волгодонска

**ЗАЯВКА**

**на участие в аукционе по продаже земельного участка**  
(заполняется Заявителем или его полномочным представителем)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. физического лица, подающего заявку)  
Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_  
серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выдан «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ г.  
\_\_\_\_\_  
(кем выдан)  
Дата рождения \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_  
тел. \_\_\_\_\_  
место регистрации: \_\_\_\_\_  
место проживания: \_\_\_\_\_  
Банковские реквизиты Заявителя для возврата денежных средств:  
Счет получателя \_\_\_\_\_  
Банк получателя \_\_\_\_\_  
корр. счет № \_\_\_\_\_  
БИК \_\_\_\_\_  
ИНН банка \_\_\_\_\_ КПП банка \_\_\_\_\_  
Представитель заявителя \_\_\_\_\_  
Действует на основании доверенности № \_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_  
установленной «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_  
(кем)

Документ, удостоверяющий личность доверенного лица: \_\_\_\_\_

(наименование документа, серия, номер, кем выдан, дата выдачи)

принимая решение об участии в аукционе по лоту № \_\_\_\_\_ по продаже земельного участка, расположенного по адресу:  
Ростовская обл., г. Волгодонск, \_\_\_\_\_

с кадастровым номером \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв.м.,

ознакомился(ась) с полным пакетом документов по проведению данного аукциона, подтверждаю отсутствие претензий к состоянию земельного участка по результатам проведенного осмотра на местности, прошу признать участником аукциона.

Обязуюсь:

1 Соблюдать порядок и условия участия в аукционе, установленные статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, предусмотренные информационным сообщением о проведении аукциона, опубликованным в газете «Волгодонская правда» от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2016 г. №№ \_\_\_\_\_, размещенным в сети «Интернет» на сайте Правительства Российской Федерации www.torgi.gov.ru и сайте Администрации города Волгодонска www.kui.volgodonskgorod.ru;

2 В случае признания победителем аукциона, подписать протокол о результатах аукциона (в день проведения аукциона), а также подписать и представить в Комитет по управлению имуществом города Волгодонска, в течение тридцати дней со дня направления, договор купли-продажи земельного участка, который направляется участнику аукциона в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Я, \_\_\_\_\_,

(ФИО Заявителя гражданина)

в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку персональных данных (сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных).

Подпись заявителя  
(его полномочного представителя) \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.  
Заявка принята:  
«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г. в \_\_\_\_\_ ч. \_\_\_\_\_ мин. под № \_\_\_\_\_

Подпись лица принявшего заявку \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

**Приложение № 2  
к извещению  
о проведении аукциона  
по продаже  
земельного участка**

ПРОЕКТ

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

**ДОГОВОР**

**купли-продажи земельного участка, находящегося  
в государственной собственности, приобретенного в  
собственность**

г. Волгодонск  
№ \_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2016 г.

На основании протокола № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2016 года «О результатах аукциона» (лот № \_\_\_\_\_) заседания комиссии по проведению аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной собственности, предназначенного под садоводство, по адресу: \_\_\_\_\_, решения Волгодонской городской Думы от 18.06.2015 № 88 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности или земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, в границах муниципального образования «Город Волгодонск»,

Комитет по управлению имуществом города Волгодонска, зарегистрированный в МРИ МНС России № 4 по Ростовской области 15 декабря 2002г. за №1026101938961, свидетельство о государственной регистрации серия 61 № 000296190, ИНН/КПП 6143009250/614301001, в лице председателя Комитета по управлению имуществом города Волгодонска Ерохина Евгения Васильевича, действующего на основании распоряжения Администрации города Волгодонска от 22.10.2015 № 389 л/с, Положения, утвержденного решением Волгодонской городской Думы 05.03.2008 № 29, именуемый в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ», с одной стороны, и

**ФИО, дата рождения, паспорт гражданина Российской Федерации, выдан,** именуемый в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего договора земельный участок, из категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером 61:48: \_\_\_\_\_, находящийся по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, \_\_\_\_\_, далее - Участок, с разрешенным использованием «садоводство», в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м.

**2. Плата по договору**

2.1. Цена Участка составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_), из которых \_\_\_\_\_ рублей (\_\_\_\_\_). Покупатель уплатил Продавцу до подписания настоящего Договора в качестве задатка.

2.2. Покупатель оплачивает оставшуюся стоимость Участка (пункт 2.1 Договора) в течение 10 календарных дней с момента заключения настоящего Договора, с обязательным предоставлением платежных документов, подтверждающих произведенную оплату. Обязательства Покупателя по оплате Участка считаются выполненными с момента поступления денежных средств на счет органа федерального казначейства Минфина России, установленного в пункте 2.4 настоящего Договора.

2.3. Полная оплата цены Участка должна быть произведена до регистрации права собственности на земельный участок.

2.4. Сведения о реквизитах счета:  
Получатель: УФК по РО (КУИ города Волгодонска)  
ИНН получателя: 6143009250  
КПП получателя: 614301001  
Счет № 40101810400000010002  
Банк получателя: Отделение Ростов-на-Дону г. Ростов-на-Дону БИК 046015001  
ОКТМО 60712000  
КБК 91411406012040000430 «Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов».

**3. Ограничения использования и обременения земельного участка**

3.1. На земельном участке обременения отсутствуют.

**4. Права и обязанности сторон**

4.1. Продавец обязуется:  
4.1.1. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

4.2. Покупатель обязуется:  
4.2.1. Оплатить цену Участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 Договора.

4.2.2. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок и сервитуты.

4.2.3. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

4.2.4. Выполнять условия, установленные извещением о проведении аукциона, опубликованном в газете «Волгодонская правда» №№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ и протоколе аукциона от \_\_\_\_\_ 2016 г.

4.2.5. За свой счет обеспечить регистрацию права собственности на Участок и предоставить копии документов о государственной регистрации права собственности Продавцу.

**5. Ответственность сторон**

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**6. Особые условия**

6.1. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

6.2. Передача Участка от Продавца к Покупателю и прием Участка Покупателем осуществляется по акту приема-передачи в течение 10 дней после поступления на счет, установленный в пункте 2.4 настоящего Договора, оставшейся стоимости Участка.

6.3. Неоплата Покупателем цены Участка в сроки, установленные в пункте 2.2 Договора, признается отказом Покупателя от настоящего Договора. В этом случае Покупатель утрачивает внесенный им задаток, а Продавец имеет право распорядиться Участком по своему усмотрению, предупредив об этом Покупателя за 10 дней.

6.4. Все споры между сторонами по настоящему Договору разрешаются в Волгодонском районном суде.

6.5. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Первый экземпляр находится у Продавца. Второй экземпляр находится у Покупателя. Третий экземпляр направляется в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

6.6. Продавец вправе расторгнуть Договор с возвратением Продавцу переданного земельного участка, если Покупатель не произвел оплату цены участка в течение 10 календарных дней с момента заключения настоящего Договора.

**7. Приложение к Договору**

7.1. Приложение к Договору является его неотъемлемой частью.

7.1.1. Приложение – Акт приема-передачи Участка.

**8. Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон**

**Продавец:**

Комитет по управлению имуществом  
города Волгодонска \_\_\_\_\_ Е.В. Ерохин  
Тел: 23-96-05  
Расчетный счет:  
4020481080000000658  
в ГРКЦ ГУ Банка России  
по Ростовской области  
ИНН 6143032957  
КПП 614301001  
Юридический адрес:  
Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, 10

**Покупатель:**

Паспорт \_\_\_\_\_  
выдан \_\_\_\_\_  
дата выдачи: \_\_\_\_\_  
дата рождения: \_\_\_\_\_  
ИНН \_\_\_\_\_  
Адрес регистрации:  
\_\_\_\_\_  
ул. \_\_\_\_\_

**Приложение к Договору  
купли-продажи  
земельного участка**

АКТ от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2016 г.

приема-передачи в собственность земельного участка по адресу:  
\_Ростовская область, г. Волгодонск, \_\_\_\_\_

Настоящий акт составлен в исполнение пункта \_\_\_\_\_ 6.3\_\_\_\_ договора купли-продажи земельного участка между  
Продавцом Комитетом по управлению имуществом города Волгодонска \_\_\_\_\_

(наименование муниципального образования города, района)  
в лице председателя Комитета по управлению имуществом города Волгодонска \_\_\_\_\_ Ерохина Евгения Васильевича,

(должность, ФИО)  
действующего на основании распоряжения Администрации города Волгодонска от 22.10.2015 № 389 л/с, Положения о Комитете, утвержденного решением Волгодонской городской Думы от 05.03.2008 г. № 29 \_\_\_\_\_  
(Устав, Положение)

**и Покупателем ФИО, дата рождения, паспорт, выданный,**

(полное наименование юридического лица или гражданина)  
и Договора купли-продажи о нижеследующем:

1. Продавец передает земельный участок общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м. в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка.

2. Покупатель принимает земельный участок общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м. в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка.

3. Характеристика земельного участка:

\_\_\_\_\_ земли населенных пунктов \_\_\_\_\_  
(категория земель)  
\_\_\_\_\_ 61:48: \_\_\_\_\_  
(кадастровый номер)  
\_\_\_\_\_ садоводство \_\_\_\_\_  
(разрешенное использование)

4. Состояние передаваемого земельного участка: \_\_\_\_\_ удовлетворительное \_\_\_\_\_

**Продавец**

Комитет по управлению имуществом  
города Волгодонска \_\_\_\_\_ Е.В. Ерохин

**Покупатель**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

«В печатном издании газета «Волгодонская правда» от 06.08.2016 №№ 90-92 (13773-13775) на стр. 6 Приложения к газете было размещено извещение о проведении аукциона по продаже земельного участка, в садоводческом некоммерческом товариществе «Маяк», участок № 1032, под садоводство, в котором была допущена техническая ошибка.  
**Слова и цифры «Задаток в размере 600,00 руб.» читать в новой редакции «Задаток в размере 4 000,00 руб.».**