

### ПРОТОКОЛ

#### публичных слушаний по обсуждению о предоставлении разрешения на изменение основного вида разрешенного использования земельного участка на условно разрешенный вид использования земельного участка

17.08.2016 года 17.00

Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленина, 62  
(центр общественных организаций)

Председатель Прошкина О.В.  
Секретарь Чуприкова М.И.  
Присутствовали 9 человек (список прилагается)

#### ПОВЕСТКА ДНЯ:

Обсуждение вопросов о предоставлении разрешения на изменение основного вида разрешенного использования земельного участка на условно разрешенный вид использования земельного участка

Докладчик: Прошкина О.В.

ПРЕДСТАВЛЕННЫ ДОКУМЕНТЫ: графические материалы в бумажном виде.

Публичные слушания проводятся по инициативе председателя Волгодонской городской Думы – главы города Волгодонска Л.Г.Ткаченко и в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях обеспечения прав жителей города Волгодонска на участие в осуществлении местного самоуправления, учета их мнения при принятии муниципальных правовых актов, руководствуясь Положением «О публичных слушаниях в городе Волгодонске», утвержденным решением Волгодонской городской Думы от 06.09.2006 №100, а также во исполнение постановления председателя Волгодонской городской Думы – главы города Волгодонска от 02.08.2016 № 44 «О проведении публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на изменение основного вида разрешенного использования земельного участка на условно разрешенный вид использования земельного участка». Оргкомитет предлагает утвердить регламент и порядок слушаний: по каждой инвестиционной площадке докладчику предоставить – 3 минуты, для выступления в прениях – до 3 минут, решение считается принятым, если за него проголосовало более половины от участников публичных слушаний, работу по проведению публичных слушаний завершить без перерыва. Для уточнения: публичные слушания носят рекомендательный характер, после опубликования результатов слушаний вопросы изменения основного

вида разрешенного использования земельного участка на условно разрешенный вид использования земельного участка будут рассмотрены комиссией, в полномочия которой входит рассмотрение подобных вопросов, по результатам комиссии будут подготовлены распоряжения заместителя главы Администрации города Волгодонска по строительству - главного архитектора города Волгодонска, после их регистрации правообладатели земельных участков будут приглашены в комитет для получения распоряжений.  
Прошкина О.В. – возражений нет?

Вместе – нет возражений.

#### СЛУШАЛИ:

Прошкина О.В. – о соответствии застройки Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск», возможности предоставления разрешения на изменение основного вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 61:48:0040208:88, расположенного по улице Маршала Кошевого, 23е, «незавершенное строительство здание магазина» на условно разрешенный вид использования «отделение банков».

Прошкина О.В. – все ли понятно, есть вопросы?

Вместе – вопросов нет, согласны.

Прошкина О.В. - если вопросов больше нет, прошу голосовать. Кто за то, чтобы одобрить предоставление разрешений на изменение основного вида разрешенного использования земельного участка на условно разрешенный вид использования, прошу голосовать: за – 9 человек, против – 0, воздержались – 0.

#### РЕШИЛИ:

Большинством голосов одобрить предоставление разрешения на изменение основного вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 61:48:0040208:88, расположенного по улице Маршала Кошевого, 23е, «незавершенное строительство здание магазина» на условно разрешенный вид использования «отделение банков».

Председательствующий О.В. Прошкина

Секретарь М.И. Чуприкова

#### Заключение по результатам публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на изменение основного вида разрешенного использования земельного участка на условно разрешенный вид использования земельного участка

В целях обеспечения реализации прав жителей города Волгодонска на участие в процессе обсуждения проектов муниципальных правовых актов по вопросу местного значения 17.08.2016 года в 17.00 часов по адресу: Ростовская область, город Волгодонск, улица Ленина, 62 (центр общественных организаций), проведены публичные слушания по вопросу о предоставлении разрешения на изменение основного вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 61:48:0040208:88, расположенного по улице Маршала Кошевого, 23е, «незавершенное строительство здание магазина» на условно разрешенный вид использования «отделение банков».

Постановление председателя Волгодонской городской Думы – главы города Волгодонска от 02.08.2016 № 44 «О проведении публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на изменение основного вида разрешенного использования земельных участков на условно разрешенный вид использования земельных участков» опубликовано в газете «Волгодонская правда» от 06.08.2016 №№ 90-92 (13773-13775) и размещено на официальном сайте Волгодонской городской Думы (<http://gorduma.org/postanovleniya.html>) и Администрации города Волгодонска (<http://volgodonskgorod.ru/node/773>) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

В процессе проведения публичных слушаний заслушаны мнения и рекомендации участников слушаний, рассмотрены предложения и даны ответы на интересующие граждан вопросы. Публичные слушания считаются состоявшимися. Процедура проведения публичных слушаний осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Положением «О публичных слушаниях в городе Волгодонске», утвержденным решением Волгодонской городской Думы от 06.09.2006 №100.

Итоги публичных слушаний: большинством голосов одобрено предоставление разрешения на изменение основного вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 61:48:0040208:88, расположенного по улице Маршала Кошевого, 23е, «незавершенное строительство здание магазина» на условно разрешенный вид использования «отделение банков».

Председатель публичных слушаний:

Председатель комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска

О.В. Прошкина

Секретарь публичных слушаний:

и.о. заведующего сектором землеустройства и инженерного обеспечения комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска

М.И. Чуприкова

Председатель  
Волгодонской городской Думы –  
глава города Волгодонска  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
от 23.08.2016 № 45  
г. Волгодонск

#### О проведении публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на изменение основного вида разрешенного использования земельного участка на условно разрешенный вид

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», на основании решений Волгодонской городской Думы от 06.09.2006 № 100 «Об утверждении Положения «О публичных слушаниях в городе Волгодонске» и от 19.12.2008 №190 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск»

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести публичные слушания по вопросу о предоставлении разрешения на изменение основного вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 61:48:0080101:4, расположенного по улице Степная, 56, «индивидуальный жилой дом» на условно разрешенный вид использования «магазины торговой площадью 50 м2 и более, индивидуальный жилой дом».
2. Установить дату проведения публичных слушаний 7 сентября 2016 года в 17.00 часов по адресу: ул. Ленина, 62 (центр общественных организаций).
3. Утвердить состав оргкомитета по проведению публичных слушаний согласно приложению.
4. Оргкомитету:

- 4.1. Провести первое заседание не позднее 5 дней с даты принятия решения.
- 4.2. Оповестить жителей города о дате, месте и времени проведения публичных слушаний и опубликовать настоящее постановление в газете «Волгодонская правда» и разместить на официальном сайте Администрации города Волгодонска в срок не позднее 28 августа 2016 года.
- 4.3. Подвести итоги публичных слушаний, подготовить заключение по результатам публичных слушаний, представить председателю Волгодонской городской Думы – главе города Волгодонска.
- 4.4. Обеспечить опубликование результатов публичных слушаний.
5. Предложить всем заинтересованным лицам направить предложения и замечания по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего постановления, в комитет по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска по адресу: ул. Морская, 66, e-mail: [adm\\_architectura@vlgd61.ru](mailto:adm_architectura@vlgd61.ru).
6. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по строительству - главного архитектора города Волгодонска Ю.С.Забазнова.

Председатель  
Волгодонской городской Думы –  
глава города Волгодонска Л.Г.Ткаченко

Проект постановления вносит Администрация города Волгодонска

**Приложение**  
**к постановлению председателя**  
**Волгодонской городской Думы**  
**– главы города Волгодонска**  
**от 23.08.2016 № 45**

#### СОСТАВ

**оргкомитета для организации и проведения публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на**

#### изменение основного вида разрешенного использования земельного участка на условно разрешенный вид

Багин В.Н.	- генеральный директор ООО «Арх-проект» (по согласованию)
Божко В.Г.	- директор муниципального автономного учреждения муниципального образования «Город Волгодонск» «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг»
Забазнов Ю.С.	- заместитель главы Администрации города Волгодонска по строительству - главный архитектор города Волгодонска
Майсурадзе Е. А.	- ведущий специалист сектора землеустройства и инженерного обеспечения комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска
Прошкина О.В.	- председатель комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска
Савина Н.Н.	- начальник отдела земельных отношений Комитета по управлению имуществом города Волгодонска
Чуприкова М.И.	- и.о. заведующего сектором землеустройства и инженерного обеспечения комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска

Председатель  
Волгодонской городской Думы -  
глава города Волгодонска

Л.Г. Ткаченко

Администрация города Волгодонска  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.08.2016

г. Волгодонск

№ 2156

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории части микрорайона В-5

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», рассмотрев протокол публичных слушаний по обсуждению проекта планировки и проекта межевания территории части микрорайона В-5 от 14.07.2016, заключение по результатам публичных слушаний по обсуждению проекта планировки и проекта межевания территории части микрорайона В-5, на основании заявления Эмиевской О.В., **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

- 1 Утвердить проект планировки и проект межевания территории части микрорайона В-5, согласно приложению.
- 2 Пресс-службе Администрации города Волгодонска (О.В. Солодовникова) опубликовать постановление в газете «Волгодонская правда» в течение семи дней с даты принятия постановления.
- 3 Постановление вступает в силу со дня его принятия.
- 4 Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по строительству - главного архитектора города Волгодонска Ю.С. Забазнова.

Глава Администрации  
города Волгодонска

А.Н. Иванов

Проект вносит комитет по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска

Приложение к постановлению  
Администрации города  
от 22.08.2016 № 2156



**Содержание**

- 1 Введение \_\_\_\_\_ 2
- 2 Положение проектируемой территории в системе расселения и ее современное использование \_\_\_\_\_ 3
- 3 Определение параметров проектируемого строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории \_\_\_\_\_ 5
- 4 Архитектурно-планировочная организация территории \_\_\_\_\_ 5
- 5 Организация движения транспорта и пешеходов \_\_\_\_\_ 5
- 6 Озеленение и благоустройство территории, очистка территории \_\_\_\_\_ 5
- 7 Организация рельефа \_\_\_\_\_ 6
- 8 Инженерное обеспечение \_\_\_\_\_ 6
- 9 Охрана окружающей среды \_\_\_\_\_ 6
- 10 Противопожарные мероприятия \_\_\_\_\_ 7

**Графическая часть**

1. Чертеж планировки территории.
- 1.1 Схема поперечного профиля улицы.
2. Схема расположения элемента планировочной структуры.
3. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории.
4. Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта на соответствующей территории.
5. Схема границ зон с особыми условиями использования территории.
6. Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории.
7. Проект межевания территории.

- 1 Введение. Проект планировки территории и проект межевания территории в районе микрорайона В-5 г. Волгодонск расположенной: Россия, Ростовская обл., г. Волгодонск, просп. Курчатова от пресечения с ул. Академика Королева до ул. Ленинградский разработан на основании:
  - договора подряда на выполнение проектных работ №АМ.35-04-16В от 2.03.2016г;
  - топографической съемки земельного участка в М 1:500.
 Целью работы является:
  - перенос «красной линии» просп. Курчатова (со стороны квартала В-5) от пересечения с ул. Академика Королева до ул. Ленинградский с целью приведения в соответствие с многолетне сложившейся застройкой;
  - Приведение в соответствие «красной линии» ул. Ленинградский (со стороны квартала В-5) сложившейся застройке.
  - формирование земельного участка для размещения здания общественного назначения на свободных землях;
  - решение вопросов транспортной инфраструктуры;
  - решение вопросов по обеспечению объектов инженерными сетями;
  - разработка разбивочной и вертикальной планировки территории;
  - решение вопросов межевания испрашиваемого земельного участка.
- 2 - устройство защитной гидроизоляции емкостных сооружений;
- 3 - содержание в чистоте территории;
- 4 - упорядочение хранения отходов на территории.
- 5 2.7 Противопожарные мероприятия. К размещаемому на испрашиваемом земельном участке объекту предусмотреть проезд пожарных машин со стороны просп. Курчатова. Обеспечение пожарных расчетов водой осуществляется от пожарных гидрантов, расположенных на магистральном водопроводе вдоль просп. Курчатова.

**1. Положение проектируемой территории и проект межевания территории в районе микрорайона В-5 волгодонск**

**1.1. Положении проектируемой территории и ее современное использование.**

В связи со сложившейся застройкой квартала В-5 необходимо перенести «красную линию» просп. Курчатова от пересечения с ул. Академика Королева до пересечения с ул. Ленинградский (со стороны квартала В-5). Перенос «красной линии» увеличивает площадь микрорайона. Кроме того, для приведения в соответствие ранее принятых градостроительных решений и сложившейся застройки необходимо уточнить дислокацию «красной линии» ул. Ленинградский (со стороны квартала В-5). Данное решение представлено в проекте межевания территории.

Также в связи продолжением строительства многоквартирного жилого дома ул. Ленинградский, 9 увеличится количество жителей микрорайона. Для улучшения инфраструктуры и комфортности проживания граждан, на возникших в связи с переносом «красной линии» свободных землях возможно размещение здания общественного назначения.

Предлагаемый под застройку участок расположен в Ростовской области, г. Волгодонск, пр-т Курчатова, кадастровый квартал 61:48:0040214. Категория земли – земли населенных пунктов. Площадь формируемого земельного участка 0,5181 га. Участок имеет спокойный рельеф с уклоном в северо-восточном направлении. Участок представляет собой свободную от построек и растительности территорию. Подключение объекта капитального строительства к инженерным сетям предполагается от магистральных сетей, проходящих вдоль просп. Курчатова.

**2. Описание смежных участков:**

с северо-запада – участок 61:48:0040214.1, ул. Ленинградская, 9. Площадью 15,758 га (реконструкция незавершенного строительством многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения);

с юго-запада – участок 61:48:0040214.40, п. просп. Курчатова, 55. Площадью 17,229 га (девятэтажный жилой дом с нежилыми помещениями на первом этаже, офис);

с юго-востока – земли общего пользования просп. Курчатова;

с северо-востока – свободные городские земли, кадастровый квартал 61:48:0040214.

**2.1. Архитектурно-планировочная организация территории.**

Основным принципом организации территории в границах проекта планировки территории и проекта межевания является повышение эффективности ее использования в связи с размещением объектов жилищного и гражданского строительства.

Рассматриваемый земельный участок расположен в микрорайоне В-5, вдоль просп. Курчатова. Архитектурно-планировочное решение, предусмотренное проектом планировки территории и межевания территории в районе микрорайона В-5 г. Волгодонска, основано на решениях генерального плана города и сложившейся планировочной структуры, с учетом ранее принятых градостроительных решений. Планировочная структура участка, предлагаемая проектом, представлена как размещаемый с учетом градостроительных норм объект капитального строительства с подездами и парковками, формируемый на принципах доступности, экономичности и комфортности.

**2.2. Организация движения транспорта и пешеходов.**

Предлагаемый проект объект размещается на предлагаемом земельном участке, расположенном вдоль магистральной улицы, вблизи остановок общественного транспорта. Это обеспечивает доступность объекта для жителей как микрорайона, так и всего города. Для удобства посетителей и работников предлагается устройство парковки.

**2.3. Озеленение и благоустройство территории, очистка территории.**

Размещение на формируемом участке объекта предполагает благоустройство территории: устройство проездов, парков, пешеходных дорожек, и высадку газонов, деревьев, кустарников.

**2.4. Организация рельефа.**

Отвод поверхностных вод с территории испрашиваемого земельного участка предполагается на просп. Курчатова с последующим сбросом в существующую ливневую канализацию.

**2.5. Инженерное обеспечение.**

Инженерное обеспечение объекта предусматривается от существующих инженерных сетей, расположенных вдоль просп. Курчатова и внутри микрорайона В-5 г. Волгодонска.

**2.6. Охрана окружающей среды.**

При размещении объекта на необходимо предусмотреть:

**Защита растительного слоя почвы**

При строительстве растительный слой почвы глубиной 15-40 см должен быть снят, складирован в бурты и в дальнейшем использован при озеленении участков общего пользования. При подсылке завозного грунта также следует предвзительно снимать естественный растительный грунт и использовать его при посадках растений.

**Защита территории участка и подземных вод от загрязнения**

Как указано в разделе, предусмотрена система удаления твердых отходов в контейнеры с последующим вывозом на свалку. Жидкие хозяйственно-бытовые стоки отводятся в сеть канализации застройки. Проектом предусмотрена организация ливневых стоков с территории.

**Мероприятия по охране подземных вод от загрязнения и истощения**

К мероприятиям по предупреждению загрязнения и истощения подземных вод относятся:

**2.7. Противопожарные мероприятия.**

К размещаемому на испрашиваемом земельном участке объекту предусмотреть проезд пожарных машин со стороны просп. Курчатова. Обеспечение пожарных расчетов водой осуществляется от пожарных гидрантов, расположенных на магистральном водопроводе вдоль просп. Курчатова.





## ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

На основании решения Волгодонской городской Думы от 17.12.2015 № 151 (в редакции решения от 18.02.2016 № 12), Порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Город Волгодонск», утвержденного решением Волгодонской городской Думы от 21.09.2011 №106, согласно решениям об условиях приватизации от 17.08.2016 года Комитет по управлению имуществом города Волгодонска **объявляет о проведении 27 сентября 2016 года в 11-00 час. открытых аукционных торгов по продаже объектов:**

**ЛОТ 1:** административное здание в составе: часть административного здания к.1- 3,18,19,22, общей площадью 29,2 кв.м., этаж: 1, часть административного здания, к.4-12,15- 17,20,21, общей площадью 183,7 кв.м., этаж: 1, помещение к.13,14,23, общей площадью 77,6кв.м., этаж: 1, помещение к.24-26 общей площадью 57,2 кв.м., этаж: 1, часть административного здания к.1,6-9,16,17, общей площадью 195,9 кв.м., этаж: 2, часть административного здания к.2,3 общей площадью 31,6 кв.м., этаж: 2, часть административного здания к.4,5,15,18-22, общей площадью 86,4 кв.м., этаж: 2, часть административного здания к.10-14, общей площадью 40,1 кв.м., этаж: 2, часть административного здания к.1-5, общей площадью 69 кв.м., этаж: 3, литер: Ж, помещение к.2,5,6,9-14 общей площадью 175,3 кв.м., этаж: подвал 1, помещение к.1,8, общей площадью 30,6 кв.м., этаж: подвал 1, помещение к.3,4,7, общей площадью 74 кв.м., этаж: подвал 1, вход в подвал площадью 7,1 кв.м., литер: ж, навес площадью 87,4 кв.м., литер: ж1 по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул.Бетонная 2-ая, д.16. Начальная цена аукциона 5 397 тыс.руб. (пять миллионов триста девяносто семь тысяч рублей). Задаток 1 079,4 тыс.руб. (один миллион семьдесят девять тысяч четыреста рублей). Земельный участок кадастровый номер 61:48:0030190:64 площадью 1497кв.м. предоставляется в собственность. Часть помещений в здании в аренде: к.1,8 этаж: подвал 1 до 30.04.2021 года, к.1,8 на 2 этаже до 31.12.2016 года, к.3 на 2 этаже до 31.07.2018 года. Публичный сервитут: обеспечение беспрепятственного доступа эксплуатирующим службам к помещению электрощитовой к.22 этаж: 1, помещении теплоузла к.2 этаж: подвал 1.

**ЛОТ 2:** здание мебельного цеха с пристройкой, общей площадью 630,2 кв.м., литер: А,А1, строения склада, площадью 114 кв.м., литер: Б, мощение, площадью 440 кв.м., литер: 3 по адресу: Ростовская область, г.Волгодонск, ул.Складская, д.11а. Начальная цена аукциона 2 137 тыс.руб. (два миллиона сто тридцать семь тысяч рублей). Задаток 427,4 тыс.руб. (четыреста двадцать семь тысяч четыреста рублей). Земельный участок кадастровый номер 61:48:0021003:110 площадью 12349 кв.м. предоставляется в собственность.

**ЛОТ 3:** производственная база в составе: здание операторской с пристройкой, общей площадью 28,3кв.м., литеры: И,и, здание операторской с пристройкой, общей площадью 22,7 кв.м. литеры: К,к, здание операторской с пристройкой, общей площадью 22,7 кв.м., литеры: Л,л, мощение, площадью 16800 кв.м., литер: 20 по адресу: Ростовская область, г.Волгодонск, ул.7-ой Заводская,8а. Начальная цена аукциона 4 077 тыс.руб. (четыре миллиона семьдесят семь тысяч рублей). Задаток 815,4 тыс.руб. (восемьсот пятнадцать тысяч четыреста рублей). Земельный участок кадастровый номер 61:48:0050102:388 площадью 17761 кв.м. предоставляется в собственность.

**ЛОТ 4:** сооружение, 977/21889 долей в праве собственности, назначение: иное сооружение (площадка с лестницами вокруг торгового комплекса «Сказка»), общей площадью застройки 2676,6 кв.м., по адресу: Ростовская область, г.Волгодонск, ул.Энтузиастов, 10. Начальная цена аукциона 16 тыс.руб. (шестнадцать тысяч рублей). Задаток 3,2 тыс.руб. (три тысячи двести рублей). Объект частично расположен на земельном участке кадастровый номер 61:48:0040202:2202 общей площадью 164 кв.м. и части земельного участка кадастровый номер 61:48:040202:24 площадью 228 кв.м. из общей площади 360 кв.м (площадь подлежит уточнению при оформлении прав).

**ЛОТ 5:** помещение № I, общей площадью 14,9 кв.м., литер: А, по адресу: Ростовская область, г.Волгодонск, ул.Карла Маркса, д.20. Начальная цена аукциона 345 тыс.руб. (триста сорок пять тысяч рублей). Задаток 69 тыс.руб. (шестьдесят девять тысяч рублей). Собственнику помещения переходит доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, в т.ч. на земельный участок (доля подлежит уточнению при оформлении прав). Публичный сервитут: обеспечение беспрепятственного доступа эксплуатирующим службам к электрощитовой.

**ЛОТ 6:** помещение №I, общей площадью 17,9 кв.м., литер: А, по адресу: Ростовская область, г.Волгодонск, ул.Ленинградская, д.19/71. Начальная цена аукциона 488 тыс.руб. (четыреста восемьдесят восемь тысяч рублей). Задаток 97,6 тыс.руб. (девяносто семь тысяч шестьсот рублей). Собственнику помещения переходит доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, в т.ч. на земельный участок (доля подлежит уточнению при оформлении прав). Публичный сервитут: обеспечение беспрепятственного доступа эксплуатирующим службам к электрощитовой.

**ЛОТ 7:** административное здание с подвалом, общей площадью 1068,3кв.м., литеры: Л, л/Л, этажность: 3, подземная этажность: 1, по адресу: Ростовская область, г.Волгодонск, пер. Первомайский, д.1а. Начальная цена аукциона 1 836 тыс.руб. (один миллион восемьсот тридцать шесть тысяч рублей). Задаток 367,2 (триста шестьдесят семь тысяч двести рублей). Земельный участок кадастровый номер 61:48:0030404:183, площадью 575 кв.м., занимаемый объектом, предоставляется в собственность.

**ЛОТ 8:** помещение № XI, общей площадью 20,4 кв.м., этаж:1, по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, пр.Курчатова, 12. Начальная цена аукциона 500 тыс.руб. (пятьсот тысяч рублей). Задаток 100 тыс.руб. (сто тысяч рублей). Собственнику помещения переходит доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, в т.ч. на земельный участок (доля подлежит уточнению при оформлении прав).

**ЛОТ 9:** помещение № I, общей площадью 559,5 кв.м., комнаты №№ 1-21, 37-57, этаж: 1, по адресу: Ростовская область, г.Волгодонск, ул.Пионерская,105. Начальная цена аукциона 9 933 тыс.руб. (девять миллионов девятьсот тридцать три тысячи рублей). Задаток 1 986,6 тыс.руб. (один миллион девятьсот восемьдесят шесть тысяч шестьсот рублей). Собственнику помещения переходит доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, в т.ч. на земельный участок (доля подлежит уточнению при оформлении прав).

Торги по лоту: 1, объявленные на 09.02.2015, 14.08.2015, 29.09.2015, 10.11.2015, 21.01.2016, 19.07.2016, по лотам: 2,3, объявленные на 14.08.2015, 29.09.2015, 10.11.2015, 21.01.2016, 19.07.2016, по лотам: 5,6, объявленные на 21.01.2016,19.07.2016, по лоту: 7, объявленные на 14.01.2015, 14.08.2015, 23.10.2015, 21.01.2016, 19.07.2016, лотам: 8,9, объявленные на 19.07.2016 признаны несостоявшимися из-за отсутствия заявок на участие в них. Торги по лоту: 4, объявленные на 19.07.2016 года состоялись, победитель аукциона уклонился от заключения договора купли-продажи в установленный срок.

Аукцион является открытым по составу участников и форме подачи предложений по цене. Шаг аукциона 5% начальной цены. Для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере 20 % начальной цены лота, указанной в информационном сообщении о продаже муниципального имущества. **Начальная цена лота указана без налога на добавленную стоимость. Оплата НДС осуществляется в соответствии с Налоговым кодексом РФ.**

Для участия в аукционе претенденты представляют:

- Заявка (2 экз.)

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

Юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании).

Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

- Опись документов (2 экз.).

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

3) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

4) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении.

Прием заявок, дополнительные сведения об объектах, условиях договора купли-продажи и иная информация по адресу: Ростовская обл., г.Волгодонск, ул. Ленинградская, д.10, 7 этаж, каб.709, с 22.08.2016г. по 20.09.2016г. включительно по рабочим дням с 9-00 час. до 16-45 час. Осмотр объектов осуществляется во вторник и четверг с 14-00 час. до 17-30 час. Контактный телефон: 8 (8639) 23-96-03.

Аукцион состоится 27.09.2016 года в 11.00, определение участников аукциона 26.09.2016 года в 16-00 час., подведение итогов аукциона 27.09.2016 года в 16-00 час., по адресу: Ростовская область, г.Волгодонск, ул.Ленинградская, д.10, 2 этаж, каб.201.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст.437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка является акцептом такой оферты. Реквизиты для перечисления задатка: УФК по Ростовской области (КВИ города Волгодонска л/с 05583106810) ИНН 6143009250 КПП 614301001 р/с40302810660153000883 Банк Отделение Ростов-на-Дону г.Ростов-на-Дону БИК 046015001 назначение платежа: (914,л/с 05583106810) задаток участника торгов \_\_\_\_.201\_г. лот \_\_\_. Задаток перечисляется единым платежом **лично претендентом** и должен поступить **не позднее 21 сентября 2016 года**. Возврат задатков участникам торгов, за исключением победителя, в течение 5 дней со дня подведения итогов аукциона.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее в ходе торгов наибольшую цену за имущество. В течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем заключается договор купли-продажи имущества. Оплата одновременно в течение 10 дней после подписания договора купли-продажи покупателем лично на следующие реквизиты:

- за имущество: получатель Управление Федерального казначейства по Ростовской области (Комитет по управлению имуществом города Волгодонска) ИНН 6143009250 КПП 614301001 ОКТМО 60712000 Банк Отделение Ростов-на-Дону г.Ростов-на-Дону БИК 046015001 р/счет 40101810400000010002 КБК 914 1 14 02043 04 0000 410 «Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением имущества муниципальных автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу»;

- за земельный участок: получатель Управление Федерального казначейства по Ростовской области (Комитет по управлению имуществом города Волгодонска) ИНН 6143009250 КПП 614301001 ОКТМО 60712000 Банк Отделение Ростов-на-Дону г.Ростов-на-Дону БИК 046015001 р/счет 40101810400000010002 КБК 914 1 14 06024 04 0000 430 «Доходы от продажи земельных участков, находящихся в собственности городских округов (за исключением земельных участков муниципальных автономных учреждений, а также земельных участков муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных).

**Комитет по управлению  
имуществом города Волгодонска**

## ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

На основании решения Волгодонской городской Думы от 17.12.2015 № 151 (в редакции решения от 28.04.2016 № 32), Порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Город Волгодонск», утвержденного решением Волгодонской городской Думы от 21.09.2011 №106, согласно решениям об условиях приватизации от 17.08.2016 года Комитет по управлению имуществом города Волгодонска **объявляет о проведении 27 сентября 2016 года в 10.00 открытых аукционных торгов по продаже объектов:**

**ЛОТ 1:** гаражный бокс №1084, назначение: нежилое, общей площадью 50,2 кв.м, расположенный по адресу: Россия, Ростовская область, г. Волгодонск, ул.Степная,8а. Начальная цена аукциона 145 (сто сорок пять) тыс.руб. Задаток 29 тыс.руб. (двадцать девять тысяч рублей). Земельный участок, занимаемый объектом, находится в границах земельного участка с кадастровым номером 61:48:0030404:2193, общей площадью 62 531 кв.м и обременен правом аренды ПКГ №3 сроком до 01.03.2018 года.

**ЛОТ 2:** гаражный бокс №1085, назначение: нежилое, общей площадью 59 кв.м, расположенный по адресу: Россия, Ростовская область, г. Волгодонск, ул.Степная,8а. Начальная цена аукциона 170 (сто семьдесят) тыс.руб. Задаток 34 тыс.руб. (тридцать четыре тысячи рублей). Земельный участок, занимаемый объектом, находится в границах земельного участка с кадастровым номером 61:48:0030404:2193, общей площадью 62 531 кв.м и обременен правом аренды ПКГ №3 сроком до 01.03.2018 года.

**ЛОТ 3:** гаражный бокс №1086, назначение: нежилое, общей площадью 58,7 кв.м, расположенный по адресу: Россия, Ростовская область, г. Волгодонск, ул.Степная,8а. Начальная цена аукциона 170 (сто семьдесят) тыс.руб. Задаток 34 тыс.руб. (тридцать четыре тысячи рублей). Земельный участок, занимаемый объектом, находится в границах земельного участка с кадастровым номером 61:48:0030404:2193, общей площадью 62 531 кв.м и обременен правом аренды ПКГ №3 сроком до 01.03.2018 года.

**ЛОТ 4:** помещение № XXIV, общей площадью 7,9 кв.м, этаж:1, по адресу: Россия, Ростовская область, г. Волгодонск, пр.Курчатова, 12. Начальная цена аукциона 210 тыс.руб. (двести десять тысяч рублей). Задаток 42 тыс.руб. (сорок две тысячи рублей). Собственнику помещения переходит доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, в т.ч. на земельный участок (доля подлежит уточнению при оформлении прав).

Торги по лотам: 1,2,3,4 не проводились.

Аукцион является открытым по составу участников и форме подачи предложений по цене. Шаг аукциона 5% начальной цены. Для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере 20 % начальной цены лота, указанной в информационном сообщении о продаже муниципального имущества. **Начальная цена лота указана без налога на добавленную стоимость. Оплата НДС осуществляется в соответствии с Налоговым кодексом РФ.**

Для участия в аукционе претенденты представляют:

- Заявка (2 экз.)

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

Юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании).

Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

- Опись документов (2 экз.).

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

3) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

4) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении.

Прием заявок, дополнительные сведения об объектах, условиях договора купли-продажи и иная информация по адресу: Ростовская обл., г.Волгодонск, ул. Ленинградская, д.10, 7 этаж, каб.709, с 22.08.2016г. по 20.09.2016г. включительно по рабочим дням с 9-00 час. до 16-45 час. Осмотр объектов осуществляется во вторник и четверг с 14-00 час. до 17-30 час. Контактный телефон: 8 (8639) 23-96-03.

Аукцион состоится 27.09.2016 года в 10-00 час., определение участников аукциона - 26.09.2016 года в 15-00 час., подведение итогов аукциона 27.09.2016 года в 15-00 час. по адресу: Ростовская область, г.Волгодонск, ул.Ленинградская, д.10, 2 этаж, каб.201.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст.437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка является акцептом такой оферты. Реквизиты для перечисления задатка: УФК по Ростовской области (КУИ города Волгодонска л/с 05583106810) ИНН 6143009250 КПП 614301001 р/с40302810660153000883 Банк Отделение Ростов-на-Дону г.Ростов-на-Дону БИК 046015001 назначение платежа: (914,л/с 05583106810) задаток участника торгов \_\_\_\_\_.201\_г. лот \_\_. Задаток перечисляется единым платежом **лично претендентом** и должен поступить **не позднее 21 сентября 2016 года**. Возврат задатков участникам торгов, за исключением победителя, в течение 5 дней со дня подведения итогов аукциона.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее в ходе торгов наибольшую цену за имущество. В течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем заключается договор купли-продажи имущества. Оплата одновременно в течение 10 дней после подписания договора купли-продажи покупателем лично на следующие реквизиты:

- за имущество: получатель Управление Федерального казначейства по Ростовской области (Комитет по управлению имуществом города Волгодонска) ИНН 6143009250 КПП 614301001 ОКТМО 60712000 Банк Отделение Ростов-на-Дону г.Ростов-на-Дону БИК 046015001 р/счет 40101810400000010002 КБК 914 1 14 02043 04 0000 410 «Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением имущества муниципальных автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу»;

- за земельный участок: получатель Управление Федерального казначейства по Ростовской области (Комитет по управлению имуществом города Волгодонска) ИНН 6143009250 КПП 614301001 ОКТМО 60712000 Банк Отделение Ростов-на-Дону г.Ростов-на-Дону БИК 046015001 р/счет 40101810400000010002 КБК 914 1 14 06024 04 0000 430 «Доходы от продажи земельных участков, находящихся в собственности городских округов (за исключением земельных участков муниципальных автономных учреждений, а также земельных участков муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных)»).

**Комитет по управлению имуществом города Волгодонска**

## ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

На основании решения Волгодонской городской Думы от 17.12.2015 № 151 (в редакции решения от 28.04.2016 № 32), Порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Город Волгодонск», утвержденного решением Волгодонской городской Думы от 21.09.2011 №106, согласно решению об условиях приватизации от 17.08.2016 года Комитет по управлению имуществом города Волгодонска **объявляет о проведении 27 сентября 2016 года в 10-30 час. продажи посредством публичного предложения:**

**ЛОТ 1:** база отдыха в составе: спальный домик, общей площадью 20,6 кв.м, литер: 13; строение навеса, литер: 13-1, площадью 9,5 кв.м.; спальный домик, общей площадью 22,4 кв.м, литер: 14, этажность:1; строение навеса, площадью 9,8 кв.м., литер: 14-1; спальный домик, общей площадью 25 кв.м, литер: 15, этажность:1; строение навеса, площадью 7,6 кв.м., литер: 15-1; спальный домик, общей площадью 19,8 кв.м., литер: 16, этажность:1; спальный домик, общей площадью 21,9 кв.м., литер: 17, этажность:1; спальный домик, общей площадью 21,3 кв.м., литер: 18, этажность:1; спальный домик, общей площадью 22,8 кв.м., литер: 33, этажность:1; спальный домик, общей площадью 21,6 кв.м., литер: 34, этажность:1; спальный домик, общей площадью 25 кв.м., литер: 35, этажность:1; спальный домик, общей площадью 24,6 кв.м, литер: 36, этажность:1; строение навеса, площадью 8 кв.м., литер: 36-1; спальный домик, общей площадью 21,2 кв.м., литер: 37, этажность:1; здание кухни, общей площадью 17,3 кв.м., литер: 44, этажность 1; строение навеса, площадью 60 кв.м., литер: 44-1; административно-бытовой корпус, общей площадью 56,6 кв.м., литер: 45, этажность:1; строение склада, площадью 64,7 кв.м., литер: 46; строение сарая, площадью 139,1 кв.м., литер: 47; спальный домик, общей площадью 28,4 кв.м., литер: 73, этажность:1; эллипс, общей площадью 66 кв.м., литер: 74; мастерская, общей площадью 28,4 кв.м., литер: 75; строение пристройки, площадью 8,6 кв.м., литер: 75-1; строение навеса, площадью 22,8 кв.м., литер: 75-2; уборная, общей площадью 8,8 кв.м., литер: 76; спортивная площадка, площадью 982 кв.м., литер: II; мощение, площадью 250 кв.м., литер: IV; воздушная линия электропередач 0,4 кВ, протяженностью 512м; водопровод поливочный, протяженностью 651,2м; кабельная линия электропередач 0,4 кВ, от насосной станции до КТПн №8496А протяженность 200м, от КТПн №8496А до опоры 1, протяженность 72м; кабельная линия электропередач 6 кВ от КТПн №8468А до КТПн № 8496А, КТПн

№ 8496А, станция насосная; часть благоустройства: ограждение (забор), протяженностью 769,9м, часть озеленения – многолетние насаждения; башня водонапорная; уборная (туалет) по адресу: Россия, Ростовская область, г. Волгодонск, ул.Отдыха,39в. Земельный участок кадастровый номер 61:48:020101:0077, занимаемый объектом, площадью 38 314 кв.м. предоставляется в собственность. Земельный участок обременен правом аренды до 22.06.2019 года, находится в водоохранной зоне р.Дон.

Цена первоначального предложения (без НДС) - начальная цена несостоявшегося аукциона: 1 280 тыс.руб. (один миллион двести восемьдесят тысяч рублей).

Величина снижения («шаг понижения») – 10% от начальной цены продажи: 128 тыс.руб.(сто двадцать восемь тысяч рублей).

Минимальная цена предложения (цена отсечения) (без НДС) – 50% цены несостоявшегося аукциона: 640 тыс.руб. (шестьсот сорок тысяч рублей).

«Шаг аукциона» - 5 % от начальной цены продажи: 64 тыс.руб.(шестьдесят четыре тысячи рублей).

Задаток – 256 тыс.руб. (двести пятьдесят шесть тысяч рублей).

**Цена земельного участка дополнительно к цене предложения:**

8 200 тыс.руб. (восемь миллионов двести тысяч рублей) (приложение – рыночная оценка).

Торги по лоту: 1 объявленные на 10.08.2016 года не состоялись в виду отсутствия заявок на участие в них.

**Цена лота указана без налога на добавленную стоимость. Оплата НДС осуществляется в соответствии с Налоговым кодексом РФ.**

Для участия в продаже претенденты представляют:

- Заявка (2 экз.).

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

**Юридические лица:**

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

**Физические лица** предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

- Опись документов (2 экз.).

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

Претендент не допускается к участию в продаже по следующим основаниям:

1) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

3) заявка на участие в продаже подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

4) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении.

Прием заявок, дополнительные сведения об объектах, ознакомление с иной информацией, условия договора купли продажи по адресу: Ростовская обл., г.Волгодонск, ул. Ленинградская,д.10, 7 этаж, каб.709 с 22.08.2016 года по 20.09.2016 года включительно по рабочим дням с 9-00 час. до 16-45 час. Осмотр объектов осуществляется во вторник и четверг с 14-00 час. до 17-30 час. Контактный телефон: 8 (8639) 23-96-03.

Продажа состоится 27.09.2016 года в 10-30 час., определение участников продажи 26.09.2016 в 15-30 час., подведение итогов продажи 27.09.2016 года в 15-30 час. по адресу: Ростовская обл., г.Волгодонск, ул.Ленинградская, д.10, 2 этаж, каб.201.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст.437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка является акцептом такой оферты. Реквизиты для перечисления задатка: УФК по Ростовской области (КУИ города Волгодонска л/с 05583106810) ИНН 6143009250 КПП 614301001 р/с40302810660153000883 Банк Отделение Ростов-на-Дону г.Ростов-на-Дону БИК 046015001 назначение платежа: (914,л/с 05583106810) задаток участника продажи \_\_\_\_\_.201\_г. лот \_\_. Задаток перечисляется единым платежом лично претендентом и должен поступить не позднее 21 сентября 2016 года. Возврат задатков участникам торгов, за исключением победителя, в течение 5 дней со дня подведения итогов продажи.

Продажа посредством публичного предложения осуществляется с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении имущества. При продаже посредством публичного предложения осуществляется последовательное снижение цены первоначального предложения «шаг понижения» до цены отсечения. Право приобретения муниципального имущества принадлежит участнику, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения» при отсутствии предложений других участников продажи. В случае если несколько участников подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения» со всеми участниками продажи проводится аукцион. Победителем такого аукциона признается лицо, предложившее в ходе торгов наибольшую цену за имущество.

В течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов продажи с победителем заключается договор купли-продажи имущества. Оплата одновременно в течение 10 дней после подписания договора купли-продажи покупателем лично на следующие реквизиты:

- за имущество: получатель Управление Федерального казначейства по Ростовской области (Комитет по управлению имуществом города Волгодонска) ИНН 6143009250 КПП 614301001 ОКТМО 60712000 Банк Отделение Ростов-на-Дону г.Ростов-на-Дону БИК 046015001 р/счет 40101810400000010002 КБК 914 1 14 02043 04 0000 410 «Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением имущества муниципальных автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу»;

- за земельный участок: получатель Управление Федерального казначейства по Ростовской области (Комитет по управлению имуществом города Волгодонска) ИНН 6143009250 КПП 614301001 ОКТМО 60712000 Банк Отделение Ростов-на-Дону г.Ростов-на-Дону БИК 046015001 р/счет 40101810400000010002 КБК 914 1 14 06024 04 0000 430 «Доходы от продажи земельных участков, находящихся в собственности городских округов (за исключением земельных участков муниципальных автономных учреждений, а также земельных участков муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных)»).

**Комитет по управлению имуществом города Волгодонска**

**О**рганизатор аукциона - Комитет по управлению имуществом города Волгодонска на основании постановления Администрации города Волгодонска от 05.08.2016 № 2035 «О проведении аукциона по продаже земельных участков, под индивидуальные жилые дома, в целях строительства», объявляет о проведении **04 октября 2016 г. в 10 ч. 00 мин.** по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д. 10, 2 этаж, кабинет № 201, аукциона, открытого по форме подачи предложений о цене. Участниками аукциона могут являться только граждане.

Место нахождения, почтовый адрес организатора аукциона: 347375, Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д. 10. Номер контактного телефона: (8639)239122, факс (8639)258001. Адрес электронной почты: kuigv@vlgd61.ru, ozo\_kuigv@vlgd61.ru.

**Лот № 1:** «Земельный участок, находящийся в государственной собственности, которая не разграничена, из категории земель населенных пунктов, под индивидуальные жилые дома, в целях строительства, с кадастровым номером 61:48:0040239:190, площадью 651 кв.м., расположенного по адресу: Ростовская обл., г. Волгодонск, бульвар Тацинский, 1».

Начальная цена предмета аукциона (Цена земельного участка)	514 290,00 руб.
Задаток (20%)	102 858,00 руб.
Шаг аукциона (3%)	15 428,70 руб.

**Лот № 2:** «Земельный участок, находящийся в государственной собственности, которая не разграничена, из категории земель населенных пунктов, под индивидуальные жилые дома, в целях строительства, с кадастровым номером 61:48:0040239:186, площадью 651 кв.м., расположенного по адресу: Ростовская обл., г. Волгодонск, бульвар Тацинский, 3».

Начальная цена предмета аукциона (Цена земельного участка)	490 000,00 руб.
Задаток (20%)	98 000,00 руб.
Шаг аукциона (3%)	14 700,00 руб.

**Лот № 3:** «Земельный участок, находящийся в государственной собственности, которая не разграничена, из категории земель населенных пунктов, под индивидуальные жилые дома, в целях строительства, с кадастровым номером 61:48:0040239:183, площадью 651 кв.м., расположенного по адресу: Ростовская обл., г. Волгодонск, бульвар Тацинский, 5».

Начальная цена предмета аукциона (Цена земельного участка)	514 290,00 руб.
Задаток (20%)	102 858,00 руб.
Шаг аукциона (3%)	15 428,70 руб.

**Лот № 4:** «Земельный участок, находящийся в государственной собственности, которая не разграничена, из категории земель населенных пунктов, под индивидуальные жилые дома, в целях строительства, с кадастровым номером 61:48:0040239:216, площадью 651 кв.м., расположенного по адресу: Ростовская обл., г. Волгодонск, бульвар Тацинский, 7».

Начальная цена предмета аукциона (Цена земельного участка)	514 290,00 руб.
Задаток (20%)	102 858,00 руб.
Шаг аукциона (3%)	15 428,70 руб.

**Лот № 5:** «Земельный участок, находящийся в государственной собственности, которая не разграничена, из категории земель населенных пунктов, под индивидуальные жилые дома, в целях строительства, с кадастровым номером 61:48:0040239:206, площадью 651 кв.м., расположенного по адресу: Ростовская обл., г. Волгодонск, бульвар Тацинский, 9».

Начальная цена предмета аукциона (Цена земельного участка)	514 290,00 руб.
Задаток (20%)	102 858,00 руб.
Шаг аукциона (3%)	15 428,70 руб.

**Лот № 6:** «Земельный участок, находящийся в государственной собственности, которая не разграничена, из категории земель населенных пунктов, под индивидуальные жилые дома, в целях строительства, с кадастровым номером 61:48:0040239:218, площадью 651 кв.м., расположенного по адресу: Ростовская обл., г. Волгодонск, бульвар Тацинский, 11».

Начальная цена предмета аукциона (Цена земельного участка)	514 290,00 руб.
Задаток (20%)	102 858,00 руб.
Шаг аукциона (3%)	15 428,70 руб.

**Лот № 7:** «Земельный участок, находящийся в государственной собственности, которая не разграничена, из категории земель населенных пунктов, под индивидуальные жилые дома, в целях строительства, с кадастровым номером 61:48:0040239:208, площадью 651 кв.м., расположенного по адресу: Ростовская обл., г. Волгодонск, бульвар Тацинский, 13».

Начальная цена предмета аукциона (Цена земельного участка)	514 290,00 руб.
Задаток (20%)	102 858,00 руб.
Шаг аукциона (3%)	15 428,70 руб.

**Форму заявки на участие в аукционе (приложение № 1 к данному извещению) можно получить также у организатора аукциона, по адресу: Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. Ленинградская, 10, 7 этаж, каб. 707 с 9.00 до 13.00 и с 13.45 до 18.00.**

С аукционной документацией можно ознакомиться на сайтах: Правительства Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), Администрации города Волгодонска [www.kui.volgodonskgorod.ru](http://www.kui.volgodonskgorod.ru) и в газете «Волгодонская правда», а также безвозмездно, у организатора аукциона с 30.08.2016 по 28.09.2016 с 9.00 до 13.00 и с 13.45 до 18.00 в рабочие дни.

По результатам аукциона по продаже земельного участка определяется цена данного участка.

Прием заявок на участие в аукционе проводит организатор аукциона по адресу: Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. Ленинградская, 10, 7 этаж, каб. 707 с 9.00 до 13.00 и с 13.45 до 18.00.	с 30.08.2016 по 28.09.2016 (включительно, по рабочим дням)
Рассмотрение заявок на участие в аукционе проводится организатором аукциона по месту его нахождения:	29.09.2016
Подписание протокола приема заявок на участие в аукционе, размещение протокола на официальном сайте торгов ( <a href="http://www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a> ) и на сайте Администрации г. Волгодонска ( <a href="http://www.kui.volgodonskgorod.ru">www.kui.volgodonskgorod.ru</a> )	30.09.2016
<b>Аукцион проводится:</b>	<b>в 10 ч. 00 мин. 04.10.2016</b>
<i>(Регистрация участников аукциона (их законных представителей) проводится 04.10.2016 с 09 ч. 30 мин. до 09 ч. 55 мин. в 201 каб., 2 этаж)</i>	
Подписание протокола о результатах аукциона проводится по месту нахождения организатора аукциона:	04.10.2016
Размещение протокола о результатах аукциона на официальном сайте торгов ( <a href="http://www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a> ) и на сайте Администрации г. Волгодонска ( <a href="http://www.kui.volgodonskgorod.ru">www.kui.volgodonskgorod.ru</a> )	в течение 1 рабочего дня со дня подписания протокола о результатах аукциона

#### Для участия в аукционе заявители представляют:

1. Заявку на участие в аукционе по установленной в извещении форме (приложение № 1) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка. Форму заявки можно получить безвозмездно у организатора аукциона;
2. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
3. Документы, подтверждающие внесение задатка.

#### Требования к содержанию заявок:

Заявка, составленная более чем на одном листе, должна быть прошита, пронумерована и заверена подписью Заявителя. Заявка на участие в аукционе оформляется на русском языке. Сведения и документы, содержащиеся в заявке, не должны допускать двусмысленного толкования. В заявке не допускается применение факсимильных подписей, а также наличие подчисток и исправлений. Заявка и платежный документ банка должны иметь четкую печать текстов. Заявка, представляемая заявителем, должна быть заполнена по всем пунктам, иначе заявка участника не действительна. Заявитель не вправе вносить изменения в свою представленную заявку после окончания срока, установленного для подачи заявок. Неполное представление информации, указанной в заявке, или же подача документов, не отвечающих требованиям документации, дает право на отклонение заявки или заявка не рассматривается.

#### Реквизиты для перечисления задатка (счет Не налоговый – КБК и ОКТМО не имеет):

Для участия в аукционе заявитель вносит задаток, размер которого указан отдельно по каждому лоту. В случае намерения участвовать в аукционе по нескольким лотам, внесение задатка по каждому лоту оформляется заявителем отдельным платежным документом.

*Задаток по лоту перечисляется одновременно на счет Комитета по управлению имуществом города Волгодонска ИНН 6143009250, КПП 614301001, Получатель УФК по Ростовской области (КУИ города Волгодонска л/с 05583106810, р/с 40302810660153000883).*

*Банк получателя: Отделение Ростов-на-Дону г. Ростов-на-Дону, БИК 046015001. Назначение платежа: (914, л/с 05583106810, задаток по лоту № \_\_, адрес земельного участка).*

*Задаток должен поступить на счет не позднее даты рассмотрения заявок на участие в аукционе.*

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Не допускается оплата задатка за заявителя иным лицом, кроме лица, уполномоченного по доверенности.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Внесенный задаток возвращается заявителю в течение 3 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Задаток, внесенный заявителем, не допущенным к участию в аукционе, возвращается в течение 3 дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона или задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в оплату земельного участка. Задатки, внесенные вышеуказанными лицами, не заключившими в течение 30 дней с момента направления проекта договора купли-продажи, не возвращаются.

Задатки, внесенные участниками аукциона, которые участвовали в аукционе, но не победили в нем, возвращаются в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Заявитель не допускается к участию на аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего дня после даты оформления данного решения протоколом приема заявок на участие в аукционе, который размещается на официальном сайте торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) и на сайте Администрации города Волгодонска ([www.kui.volgodonskgorod.ru](http://www.kui.volgodonskgorod.ru)).

В случае, если только один заявитель признан участником аукциона, то в соответствии с п. 12 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации аукцион признается несостоявшимся. Единственному участнику несостоявшегося аукциона в течение 10 дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе направляется три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка, который заключается по начальной цене предмета аукциона.

#### Порядок проведения аукциона:

Аукционная комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион Участников (их представителей), которым для участия в аукционе выдаются пронумерованные карточки. Регистрация участников аукциона (их законных представителей) проводится 04.10.2016 с 09 ч. 30 мин. до 09 ч. 55 мин. в 201 каб., 2 этаж.

Аукционист начинает аукцион и оглашает информацию о лоте.

1. После объявления аукционистом начальной цены предмета аукциона, участники аукциона, выражают свое участие и намерение приобрести предмет аукциона по начальной цене, путем поднятия карточек.

2. В случае поднятия карточек участниками аукциона, аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым сделал предложение о начальной цене предмета аукциона, остальным участникам аукциона предлагают заявить свои предложения о цене предмета аукциона, превышающей начальную цену путем поднятия карточек. Если до третьего повторения начальной цены предмета аукциона ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

3. В случае заявления цены предмета аукциона другим участником аукциона, превышающей начальную цену, аукцион продолжается. Каждая последующая цена предмета аукциона, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае повышения цены, кратной «шагу аукциона», эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения. Аукционист называет номер карточки участника аукциона, который заявил цену предмета аукциона, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену, как цену продажи предмета аукциона. При отсутствии предложения со стороны участников аукциона, аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

#### Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок (цену предмета аукциона).

В день проведения аукциона победитель (или единственный принявший участие в аукционе его участник) подписывает протокол о результатах аукциона. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) и на сайте Администрации города Волгодонска ([www.kui.volgodonskgorod.ru](http://www.kui.volgodonskgorod.ru)).

Победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику направляется три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона составляется в 2-х экземплярах

– один из которых передается победителю аукциона (единственному принявшему участие в аукционе его участнику), второй – организатору аукциона.

Договор купли-продажи земельного участка заключается не ранее чем через 10 (десять) дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Оплата стоимости земельного участка производится одновременно, в течение 10 дней со дня подписания договора купли-продажи земельного участка.

Внесенный победителем аукциона (или единственным принявшим участие в аукционе его участником) задаток засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона. Задатки указанным лицам не возвращаются.

#### **Технические условия подключения к газораспределительной сети:**

Технические условия подключения выданы ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» письмом от 27.04.2016 № 00-45-0006. Техническая возможность подключения проектируемых объектов капитального строительства с максимальным часовым расходом 5 м<sup>3</sup>/час, расположенных по адресам: бул. Тацинский, 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13 к сетям газораспределения ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» отсутствует, в связи с отсутствием существующей газораспределительной сети пер. Морозовский, г. Волгодонск, Ростовская область. Мероприятия по обеспечению технической возможности подключения в результате реализации собственных, а также финансируемых за счет соронних источников, включая бюджетные, не запланированы.

Дополнительная информация:

В соответствии с «Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденными постановлением Правилами Российской Федерации от 30 декабря 2013 г. № 1314, заявитель вправе обратиться в орган исполнительной власти Ростовской области, в компетенцию которого входит утверждение региональной программы газификации, с предложением о включении в программу необходимых мероприятий по обеспечению технической возможности подключения к сети газораспределения данного объекта капитального строительства с приложением копии запроса о предоставлении технических условий и письма ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» от 27.04.2016 № 00-45-0006.

Также заявитель вправе обратиться в ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» с подтверждением готовности осуществить подключение к сетям газораспределения вышеуказанного объекта капитального строительства по индивидуальному проекту, с возмещением расходов, связанных с осуществлением мероприятий, направленных на обеспечение технической возможности подключения к сети газораспределения.

#### **Технические условия на подключение к муниципальной водопроводной и канализационной сетям:**

Возможность присоединения объектов капитального строительства, расположенных по адресам: бул. Тацинский, 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13 к муниципальным сетям водопровода имеется. Присоединение объектов возможно к водопроводу Д225мм ПЭ, проходящему по ул. Ленинградской. Максимальная нагрузка в точке подключения – 20л/с. Срок действия технических условий – 3 года. Плата за технологическое присоединение к муниципальным сетям не взимается.

В связи с тем, что на заявленных земельных участках сетей водоотведения в муниципальной собственности нет, МУП «ВКХ» не может выдать на них ТУ. Кроме того, инвестиционных программ, предусматривающих строительство сетей в указанном районе для обеспечения водоотведения заявленных объектов, у МУП «ВКХ» нет.

#### **Технические условия на подключение к электрическим сетям:**

По запросу органа местного самоуправления технические условия на подключение к сетям электроснабжения не выдаются. Для их получения правообладателю земельного участка необходимо самостоятельно обратиться в электросетевую организацию – ОАО «Энергия», расположенную по адресу: Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. 7-я Заводская, 62.

#### **Технические условия подключения теплоснабжения:**

Технологическое подключение объектов возможно от магистральной теплотрассы Дуб00 мм в ТК-34-59 находящейся в аренде у ООО «Волгодонские тепловые сети».

Необходимо строительство тепловых сетей от ТК-34-59, подводных сетей до объекта, а так же необходимых для эксплуатации сетей тепловых камер.

В соответствии с п.16. «Правил подключения к системам теплоснабжения», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 16.04.2012 г №307 техническая возможность подключения существует:

- при наличии резерва пропускной способности тепловых сетей, обеспечивающего передачу необходимого объема тепловой энергии, теплоносителя;

- при наличии резерва тепловой мощности источников тепловой энергии.

Для подключения к системе теплоснабжения новых объектов требуется строительство (реконструкция) тепловых сетей и модернизация оборудования теплоисточника, в порядке, определяемом схемой теплоснабжения г. Волгодонска.

Плата за подключение определяется уполномоченным органом, также исходя из схемы теплоснабжения.

#### **Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:**

В соответствии с п. 2 статьи 21 Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск», утвержденных решением Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 №190 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск», земельные участки расположены в зоне Ж-1/15 (подзона «Б»).

Для зоны Ж-1 установлены следующие размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- площадь земельного участка максимальная – 3000 кв.м., минимальная – 500 кв.м.;

- максимальное количество этажей – 3 (для всех видов использования объектов капитального строительства), минимальное – не нормируется;

- высота зданий, сооружений – максимальная – 12 м, минимальная – не нормируется;

- процент застройки максимальный – определяется проектной документацией при условии обеспечения нормируемой инсоляции и аэрации, минимальный – не нормируется.

Иные показатели:

- максимальная высота оград вдоль улиц – 2,0 м;

- максимальная высота оград между соседними участками – 2,0 м (при условии устройства проветриваемого ограждения);

- отступ застройки от красной линии улицы – 3 м (для всех видов объектов капитального строительства);

- отступ застройки от межи, разделяющей соседние участки – нормируется техническими регламентами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования;

- устройство выгребной ямы – выгребная яма выполняется герметично гидроизолированно снаружи и изнутри не более 3 м глубиной, от 1 м до 2 м шириной, расстояние выгребной ямы от дома должно быть не менее 5 м, до забора – не менее 2 м, дно ямы делается с наклоном в сторону люка, обязательна установка вентиляционной трубы диаметром 100 мм и выносом над землей не менее 600 мм, расстояние от выгребной ямы до сетей водопровода не менее 5 м;

- площадь индивидуального жилого дома – максимальная определяется проектной документацией при условии обеспечения нормируемой инсоляции и аэрации, минимальная – 28 кв.м.

#### **Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:**

с момента публикации информационного сообщения по указанному местоположению в любое время самостоятельно. Информацию о местоположении земельного участка можно получить на официальном сайте Росреестра <http://pkk5.rosreestr.ru> – портал услуг «Публичная кадастровая карта», указав кадастровый номер земельного участка.

Приложение: на 6 л. в 1 экз.

#### **Председатель Комитета по управлению имуществом города Волгодонска**

**Е.В. Ерохин**

#### **СОГЛАСОВАНО**

**И.о. заместителя главы Администрации города Волгодонска по экономике**

**Ю.В. Сон**

#### **Приложение № 1 к извещению о проведении аукциона по продаже земельного участка**

В Комитет по управлению имуществом города Волгодонска

#### **ЗАЯВКА**

**на участие в аукционе по продаже земельного участка**

*(заполняется Заявителем или его полномочным представителем)*

\_\_\_\_\_,

(Ф.И.О. физического лица, подающего заявку)

Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_

серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выдан «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_,

Дата рождения \_\_\_\_\_ (кем выдан) ИИН \_\_\_\_\_ тел. \_\_\_\_\_

место регистрации: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

место проживания: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Банковские реквизиты Заявителя для возврата денежных средств:

Счет получателя \_\_\_\_\_

Банк получателя \_\_\_\_\_

корр. счет № \_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_

ИНН банка \_\_\_\_\_ КПП банка \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Представитель заявителя \_\_\_\_\_

Действует на основании доверенности № \_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_,

удостоверенной «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (кем)

Документ, удостоверяющий личность доверенного лица: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(наименование документа, серия, номер, кем выдан, дата выдачи)

\_\_\_\_\_

принимая решение об участии в аукционе по лоту № \_\_\_\_\_ по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская обл., г. Волгодонск, \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ с кадастровым номером \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв.м., ознакомился(ась) с полным пакетом документов по проведению данного аукциона, подтверждаю отсутствие претензий к состоянию земельного участка по результатам проведенного осмотра на местности, прошу признать участником аукциона.

Обязуюсь:

1 Соблюдать порядок и условия участия в аукционе, установленные статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, предусмотренные информационным сообщением о проведении аукциона, опубликованным в газете «Волгодонская правда» от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2016 г. №№ \_\_\_\_\_, размещенным в сети «Интернет» на сайте Правительства Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и сайте Администрации города Волгодонска [www.kui.volgodonskgorod.ru](http://www.kui.volgodonskgorod.ru);

2 В случае признания победителем аукциона, подписать протокол о результатах аукциона (в день проведения аукциона), а также подписать и представить в Комитет по управлению имуществом города Волгодонска, в течение тридцати дней со дня направления, договор купли-продажи земельного участка, который направляется участнику аукциона в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Я, \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (ФИО Заявителя гражданина)

в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку персональных данных (сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных).

Подпись заявителя (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

Заявка принята: «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г. в \_\_\_\_\_ ч. \_\_\_\_\_ мин. под № \_\_\_\_\_

Подпись лица принявшего заявку \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

\_\_\_\_\_

**Приложение № 2 к извещению о проведении аукциона по продаже земельного участка**

ПРОЕКТ

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

#### **ДОГОВОР купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной собственности, которая не разграничена, приобретенного в собственность**

г. Волгодонск № \_\_\_\_\_ от “\_\_\_\_” \_\_\_\_\_ 2016 г.

На основании протокола № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2016 года «О результатах аукциона»

(лот № \_\_\_\_ заседания комиссии по проведению аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной собственности, предназначенного под индивидуальные жилые дома, в целях строительства, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, решения Волгодонской городской Думы от 18.06.2015 № 88 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности или земельными участками, государственная собственность на

которые не разграничена, в границах муниципального образования «Город Волгодонск»,

Комитет по управлению имуществом города Волгодонска, зарегистрированный в МРИ МНС России № 4 по Ростовской области 15 декабря 2002г. за №1026101938961, свидетельство о государственной регистрации серия 61 № 000296190,

ИНН/КПП 6143009250/614301001, в лице председателя Комитета по управлению имуществом города Волгодонска Ерохина Евгения Васильевича, действующего на основании распоряжения Администрации города Волгодонска от 22.10.2015 № 389 л/с, Положения, утвержденного решением Волгодонской городской Думы 05.03.2008 № 29, именуемый в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ», с одной стороны, и

**ФИО, дата рождения, паспорт гражданина Российской Федерации, выдан**, именуемый в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего договора земельный участок, из категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером 61:48:\_\_\_\_\_, находящийся по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, \_\_\_\_\_, далее - Участок, с разрешенным использованием «индивидуальные жилые дома», в целях строительства, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м.

### 2. Плата по договору

2.1. Цена Участка составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) из которых \_\_\_\_\_ рублей (\_\_\_\_\_) Покупатель уплатил Продавцу до подписания настоящего Договора в качестве задатка.

2.2. Покупатель оплачивает оставшуюся стоимость Участка (пункт 2.1 Договора)

в течение 10 календарных дней с момента заключения настоящего Договора, с обязательным предоставлением платежных документов, подтверждающих произведенную оплату. Обязательства Покупателя по оплате Участка считаются выполненными с момента поступления денежных средств на счет органа федерального казначейства Минфина России, установленного в пункте 2.4 настоящего Договора.

2.3. Полная оплата цены Участка должна быть произведена до регистрации права собственности на земельный участок.

2.4. Сведения о реквизитах счета:  
Получатель: УФК по РО (КУИ города Волгодонска)  
ИНН получателя: 6143009250  
КПП получателя: 614301001  
Счет № 4010181040000010002  
Банк получателя: Отделение Ростов-на-Дону г. Ростов-на-Дону  
БИК 046015001  
ОКТМО 60712000  
ББК 91411406012040000430 «Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов».

### 3. Ограничения использования и обременения земельного участка

3.1. На земельном участке обременения отсутствуют.

### 4. Права и обязанности сторон

4.1. Продавец обязуется:  
4.1.1. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

4.2. Покупатель обязуется:  
4.2.1. Оплатить цену Участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 Договора.

4.2.2. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок и сервитуты.

4.2.3. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим исполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

4.2.4. Выполнять условия, установленные извещением о проведении аукциона, опубликованном в газете «Волгодонская правда» №№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ и протоколе аукциона от \_\_\_\_\_ 2016 г.

4.2.5. За свой счет обеспечить регистрацию права собственности на Участок и предоставить копии документов о государственной регистрации права собственности Продавцу.

### 5. Ответственность сторон

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

### 6. Особые условия

6.1. Изменение указанного в пункте 1.1. Договора разрешенного использования земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

6.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

6.3. Передача Участка от Продавца к Покупателю и прием Участка Покупателем осуществляется по акту приема-передачи в течение 10 дней после поступления на счет, установленный в пункте 2.4 настоящего Договора, оставшейся стоимости Участка.

6.4. Неоплата Покупателем цены Участка в сроки, установленные в пункте 2.2 Договора, признается отказом Покупателя от настоящего Договора. В этом случае Покупатель утрачивает внесенный им задаток, а Продавец имеет право распорядиться Участком по своему усмотрению, предупредив об этом Покупателя за 10 дней.

6.5. Все споры между сторонами по настоящему Договору разрешаются в Волгодонском районном суде.

6.6. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Первый экземпляр находится у Продавца. Второй экземпляр находится у Покупателя. Третий экземпляр направляется в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

6.7. Продавец вправе расторгнуть Договор с возвращением Продавцу переданного земельного участка, если Покупатель не произвел оплату цены участка в течение 10 календарных дней с момента заключения настоящего Договора.

### 7. Приложение к Договору

7.1. Приложение к Договору является его неотъемлемой частью.

7.1.1. Приложение – Акты приема-передачи Участка.

### 8. Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон

#### Продавец:

Комитет по управлению имуществом  
города Волгодонска

\_\_\_\_\_ Е.В. Ерохин

Тел: 23-96-05  
Расчетный счет:  
40204810800000000658  
в ГРКЦ ГУ Банка России  
по Ростовской области  
ИНН 6143032957  
КПП 614301001

Юридический адрес:  
Ростовская область, г. Волгодонск,  
ул. Ленинградская, 10

#### Покупатель:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Паспорт \_\_\_\_\_  
выдан \_\_\_\_\_  
дата выдачи: \_\_\_\_\_  
дата рождения: \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

Адрес регистрации:

\_\_\_\_\_

### Приложение к Договору купли-продажи земельного участка

АКТ от « » 2016 г.

#### приема-передачи в собственность земельного участка по адресу:

Ростовская область, г. Волгодонск, \_\_\_\_\_

Настоящий акт составлен во исполнение пункта 6.3 договора купли-продажи земельного участка между Продавцом Комитетом по управлению имуществом города Волгодонска \_\_\_\_\_

(наименование муниципального образования города, района) в лице председателя Комитета по управлению имуществом города Волгодонска \_\_\_\_\_ Ерохина Евгения Васильевича,

(должность, ФИО) действующего на основании распоряжения Администрации города Волгодонска

от 22.10.2015 № 389 л/с, Положения о Комитете, утвержденного решением Волгодонской городской Думы от 05.03.2008 г. № 29 (Устав, Положение)

и Покупателем ФИО, дата рождения, паспорт, выданный, (полное наименование юридического лица или гражданина)

и Договора купли-продажи о нижеследующем:

1. Продавец передает земельный участок общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м. в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка.

2. Покупатель принимает земельный участок общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м. в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка.

3. Характеристика земельного участка:

\_\_\_\_\_ земли населенных пунктов \_\_\_\_\_  
(категория земель)

\_\_\_\_\_ 61:48: \_\_\_\_\_  
(кадастровый номер)

\_\_\_\_\_ индивидуальные жилые дома \_\_\_\_\_  
(разрешенное использование)

4. Состояние передаваемого земельного участка: \_\_\_\_\_ удовлетворительное \_\_\_\_\_

#### Продавец

Комитет по управлению имуществом  
города Волгодонска

\_\_\_\_\_ Е.В. Ерохин

#### Покупатель

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

#### Комитет по управлению имуществом города Волгодонска объявляет о результатах проведения аукциона на право заключения договора о размещении нестационарного торгового объекта, назначенного на 04.08.2016:

- по лотам №№1-11,13 аукцион признан несостоявшимся, т.к. на участие в аукционе не было предоставлено ни одной заявки;

- по лоту №12 аукцион признан несостоявшимся, т.к. к аукциону допущен только один участник, договор по данному лоту заключается с единственным участником ИП Суббота Е.С.

#### «МАУ «МОЦ» (ул. Морская, д. 62) заключит договор аренды сроком на три года с 01.12.2016 по 01.12.2019 на нежилое помещение под размещение многофункционального центра по предоставлению государственных и муниципальных услуг.

Нежилое помещение должно соответствовать следующим требованиям:

1. Общая площадь нежилого помещения составляет от 350 до 380 кв.м. с возможностью планировки легкими металлопластиковыми конструкциями следующих зон:

- зона ожидания – не менее 150 кв.м.,
- зона приема – не менее 100 кв.м.

2. Нежилое помещение оборудовано тремя туалетными комнатами, в том числе одна туалетная комната должна соответствовать требованиям для доступа маломобильных групп населения.

3. Нежилое помещение оборудовано и подключено к инженерным коммуникациям (электричество, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение).

4. Стены нежилого помещения оштукатурены, зашпаклеваны, окрашены, уложена напольная плитка, установлен подвесной потолок типа «Армстронг».

5. Наличие на прилегающей территории мест для бесплатной парковки автомобилей, подход к помещениям оборудован пандусом (с условием возможности прохода маломобильных групп населения).

6. Расположение нежилого помещения в границах следующих улиц города Волгодонска: пр. Мира, ул. Маршала Кошевого, ул. Академика Королева, ул. Смолякова, пр. Курчатова.

7. Помещение располагается на 1-ом этаже. В случае нахождения на 2-ом этаже помещение оснащено подъемными устройствами для доступа маломобильных групп населения.

8. Помещение оборудовано климатическими установками.

**Предложения от граждан, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей принимаются в МАУ «МОЦ» в течение месяца со дня опубликования. Прилагаемые документы: экспликация помещений. Справки по телефону 22-44-47.**