

ОФИЦИАЛЬНОЕ СООБЩЕНИЕ

оргкомитета по проведению публичных слушаний

по проекту решения Волгодонской городской Думы

«О внесении изменений в Устав муниципального образования «Город Волгодонск»

РЕШЕНИЕ,

принятое на публичных слушаниях г. Волгодонска 25.01.2018

УВАЖАЕМЫЕ ЖИТЕЛИ ГОРОДА ВОЛГОДОНСКА!

В соответствии с Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», решением Волгодонской городской Думы от 06.09.2006 №100 «Об утверждении Положения «О публичных слушаниях в городе Волгодонске», во исполнение постановления председателя Волгодонской городской Думы – главы города Волгодонска от 20.12.2017 №84 «О назначении публичных слушаний по проекту решения Волгодонской городской Думы «О внесении изменений в Устав муниципального образования «Город Волгодонск», сообщаем, что 25.01.2018 года в 17 часов 00 минут в малом зале МАУК «Дворец им. Курчатова» состоялись публичные слушания по проекту решения Волгодонской городской Думы «О внесении изменений в Устав муниципального образования «Город Волгодонск».

В публичных слушаниях приняло участие 189 человек. На слушаниях принято решение «Одобрить» проект решения Волгодонской городской Думы «О внесении изменений в Устав муниципального образования «Город Волгодонск» с учетом изменений предложенных юридической службой аппарата Волгодонской городской Думы, вынесенный на публичные слушания постановлением председателя Волгодонской городской Думы – главы города Волгодонска от 20.12.2017 №84 «О назначении публичных слушаний по проекту решения Волгодонской городской Думы «О внесении изменений в Устав муниципального образования «Город Волгодонск».

Председатель оргкомитета

И.В. Батлуков

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам публичных слушаний по проекту решения Волгодонской городской Думы «О внесении изменений в Устав муниципального образования «Город Волгодонск»

В целях обеспечения реализации прав жителей города Волгодонска на участие в процессе обсуждения проектов муниципальных правовых актов по вопросам местного значения 25.01.2018 года в 17.00 часов по адресу: Ростовская область, город Волгодонск, в малом зале МАУК «Дворец им. Курчатова» по инициативе председателя Волгодонской городской Думы – главы города Волгодонска состоялись публичные слушания по проекту решения Волгодонской городской Думы «О внесении изменений в Устав муниципального образования «Город Волгодонск».

постановления председателя Волгодонской городской Думы – главы города Волгодонска от 20.12.2017 №84 «О назначении публичных слушаний по проекту решения Волгодонской городской Думы «О внесении изменений в Устав муниципального образования «Город Волгодонск» (обнародовано) в бюллетене «Волгодонская правда» от 23.12.2017 №№155-157 (13990-13992) и размещено на официальном сайте Волгодонской городской Думы (<http://gorduma.org/postanovleniya.html>) и Администрации

города Волгодонска (<http://volgodonskgorod.ru/node/773>) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

В процессе проведения публичных слушаний заслушаны мнения и рекомендации участников слушаний, рассмотрены предложения и даны ответы на интересующие граждан вопросы. Публичные слушания считаются состоявшимися.

Процедура проведения публичных слушаний осуществлена в соответствии Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением «О публичных слушаниях в городе Волгодонске», утвержденным решением Волгодонской городской Думы от 06.09.2006 №100.

Итоги публичных слушаний: большинством голосов одобрить проект решения Волгодонской городской Думы «О внесении изменений в Устав муниципального образования «Город Волгодонск» с учетом изменений предложенных юридической службой аппарата Волгодонской городской Думы.

Председатель оргкомитета по проведению публичных слушаний
Секретарь оргкомитета по проведению публичных слушаний

И.В. Батлуков
О.А. Огибенина

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по обсуждению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части микрорайона В-6

В целях обеспечения реализации прав жителей города Волгодонска на участие в процессе обсуждения проектов муниципальных правовых актов по вопросам местного значения 24.01.2018 года в 17.00 часов по адресу: Ростовская область, город Волгодонск, улица Ленина, 62 (центр общественных организаций), по инициативе председателя Волгодонской городской Думы – главы города Волгодонска проведены публичные слушания по обсуждению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части микрорайона В-6.

Постановление председателя Волгодонской городской Думы – главы города Волгодонска от 04.12.2017 № 82 «О проведении публичных слушаний по обсуждению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части микрорайона В-6» опубликовано в газете «Волгодонская правда» от 09.12.2017 № 149-151 (13984-13986), и размещено на официальном сайте Волгодонской городской Думы (<http://gorduma.org/postanovleniya.html>) и Админист

страции города Волгодонска (<http://volgodonskgorod.ru/node/773>) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

В процессе проведения публичных слушаний заслушаны мнения и рекомендации участников слушаний, рассмотрены предложения и даны ответы на интересующие граждан вопросы. Публичные слушания считаются состоявшимися. Процедура проведения публичных слушаний осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением «О публичных слушаниях в городе Волгодонске», утвержденным решением Волгодонской городской Думы от 06.09.2006 №100.

Итоги публичных слушаний: большинством голосов одобрить документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части микрорайона В-6.

Председатель оргкомитета по проведению публичных слушаний:
Главный архитектор города Волгодонска – председатель комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска

Ю.Ю. Медведев

Секретарь оргкомитета по проведению публичных слушаний:
ведущий специалист сектора землеустройства и инженерного обеспечения комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска

М.И. Чуприкова

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по обсуждению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части микрорайона В-11 по проспекту Лазоревому

В целях обеспечения реализации прав жителей города Волгодонска на участие в процессе обсуждения проектов муниципальных правовых актов по вопросам местного значения 23.01.2018 года в 17.00 часов по адресу: Ростовская область, город Волгодонск, улица Ленина, 62 (центр общественных организаций), по инициативе председателя Волгодонской городской Думы – главы города Волгодонска проведены публичные слушания по обсуждению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части микрорайона В-11 по проспекту Лазоревому.

Постановление председателя Волгодонской городской Думы – главы города Волгодонска от 04.12.2017 № 81 «О проведении публичных слушаний по обсуждению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части микрорайона В-11 по проспекту Лазоревому» опубликовано в газете «Волгодонская правда» от 09.12.2017 № 149-151 (13984-13986), и размещено на официальном сайте Волгодонской городской Думы (<http://gorduma.org/postanovleniya.html>) и Администрации города Волгодонска (<http://volgodonskgorod.ru/node/773>) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

В процессе проведения публичных слушаний заслушаны мнения и рекомендации участников слушаний, рассмотрены предложения и даны ответы на интересующие граждан вопросы. Публичные слушания считаются состоявшимися. Процедура проведения публичных слушаний осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением «О публичных слушаниях в городе Волгодонске», утвержденным решением Волгодонской городской Думы от 06.09.2006 №100.

Итоги публичных слушаний: большинством голосов одобрить документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части микрорайона В-11 по проспекту Лазоревому.

Председатель оргкомитета по проведению публичных слушаний:
Главный архитектор города Волгодонска – председатель комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска

Ю.Ю. Медведев

Секретарь оргкомитета по проведению публичных слушаний:
ведущий специалист сектора землеустройства и инженерного обеспечения комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска

М.И. Чуприкова

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ ГОРОДА ВОЛГОДОНСКА

Организатор аукциона - Комитет по управлению имуществом города Волгодонска на основании постановления Администрации города Волгодонска от 28.12.2017 № 2420 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка под магазины, в целях строительства, по проспекту Курчатова, 556» объявляет о проведении аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене предмета аукциона.

Дата и место проведения аукциона: **06.03.2018 года в 10 ч. 00 мин.** по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д. 10, 2 этаж, кабинет № 201.

Место нахождения, почтовый адрес организатора аукциона: 347375, Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д. 10. Номер контактного телефона: (8639)239122, факс (8639)258001. Адрес электронной почты: ozo_kuigv@vlgd61.ru, kuigv@vlgd61.ru.

Лот № 1: «Право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, из категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером 61:48:0040214:3283, площадью 2890 кв.м., расположенного по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, проспект Курчатова, 556, под магазины, в целях строительства».

С комплектом аукционной документации: извещением, формой заявки на участие в аукционе, проектом договора аренды можно ознакомиться, безвозмездно, по адресу организатора аукциона с 05.02.2018 по 28.02.2018 с 9.00 до 13.00 и с 13.45 до 18.00, в рабочие дни.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка устанавливается в размере ежегодной арендной платы за земельный участок.

Начальная цена предмета аукциона (ежегодная арендная плата)	875 013,00 руб.
Задаток (80%)	700 010,40 руб.
Шаг аукциона (3%)	26 250,39 руб.
Срок аренды земельного участка	2 года 8 месяцев

Аукционная документация размещена на официальном сайте проведения торгов (www.torgi.gov.ru), на сайте Администрации г. Волгодонска (www.kui.volgodonskgorod.ru) и опубликована в газете «Волгодонская правда».

Прием заявок на участие в аукционе проводит организатор аукциона по адресу: Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. Ленинградская, 10, 7 этаж, каб. 707 с 9.00 до 13.00 и с 13.45 до 18.00	с 05.02.2018 по 28.02.2018 (кроме выходных и праздничных дней)
Рассмотрение заявок на участие в аукционе проводится организатором аукциона по месту его нахождения:	с 9 ч. 00 мин. 01.03.2018
Подписание протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, размещение протокола на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) и на сайте Администрации г. Волгодонска (www.kui.volgodonskgorod.ru)	02.03.2018
Аукцион проводится:	в 10 ч. 00 мин. 06.03.2018
Подписание протокола о результатах аукциона проводится по месту нахождения организатора аукциона:	06.03.2018
Размещение протокола о результатах аукциона на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) и на сайте Администрации города Волгодонска (www.kui.volgodonskgorod.ru)	
в течение 1 рабочего дня со дня подписания протокола о результатах аукциона	

Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:

1 Заявку на участие в аукционе (приложение № 1) по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2 копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3 надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4 документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Требования к содержанию заявок:

Заявка, составленная более чем на одном листе, должна быть прошита, пронумерована и скреплена печатью и подписью Заявителя.

Заявка на участие в аукционе оформляется на русском языке.

Сведения и документы, содержащиеся в заявке, не должны допускать двусмысленного толкования.

В заявке не допускается применение факсимильных подписей, а также наличие подчисток и исправлений, штампы должны быть четкими, включая надписи на оттисках печатей и штампов.

Заявка и платежный документ банка должны иметь четкую печать текстов.

Заявитель не вправе вносить изменения в свою представленную заявку после окончания срока, установленного для подачи заявок.

Неполное представление информации, указанной в заявке (по соответствующим пунктам), или же подача документов, не отвечающих требованиям документации, указанной в заявке (по соответствующим пунктам), дает право на отклонение заявки.

Задаток в размере 700 010,40 рублей вносится единым платежом на расчетный счет Комитета по управлению имуществом города Волгодонска по зачислению задатков, по следующему банковскому реквизитам: ИНН 6143009250, КПП 614301001, Получатель - УФК по Ростовской области (КУИ города Волгодонска), л/с 05583106810, р/с 40302810660153000883, Банк получателя - Отделение Ростов-на-Дону г. Ростов-на-Дону, БИК 046015001. Назначение платежа: (914, л/с 05583106810, задаток по лоту №__, адрес земельного участка).

Заявитель обеспечивает поступление задатка на счет Организатора аукциона в срок не позднее даты рассмотрения заявок.

Заявитель не допускается к участию на аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Задаток, внесенный заявителем, не допущенным к участию в аукционе, возвращается в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, то в соответствии с пунктами 13, 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок, заявителю направляется проект договора аренды земельного участка. Размер ежегодной арендной платы определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Порядок проведения аукциона:

Аукционная комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион Участников (их представителей), которым для участия в аукционе выдаются пронумерованные карточки.

Аукционист начинает аукцион и оглашает информацию о лоте.

1 После объявления аукционистом начальной цены предмета аукциона, участники аукциона, выражают свое участие и намерение приобрести предмет аукциона по начальной цене, путем поднятия карточек. Если до третьего повторения начальной цены предмета аукциона ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

2 Карточки поднимаются не ниже уровня плеча и не опускаются до оглашения аукционистом номера карточки участника.

3 Отсчет начинается с участника, первого поднявшего карточку.

4 Участник аукциона вправе предложить более высокую цену предмета аукциона, чем цена, объявленная аукционистом, для чего необходимо поднять карточку:

- поднятие карточки без оглашение цены означает поднятие цены предмета аукциона на «шаг»;

- поднятие карточки с оглашением цены означает то, что участник аукциона готов заключить договор аренды (купли-продажи) земельного участка в соответствии с предложенной им ценой продажи предмета аукциона.

5 При отсутствии предложения со стороны участников аукциона, аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, второй остается у организатора аукциона. В день проведения аукциона победитель (или единственный принявший участие в аукционе его участник) подписывает протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) и на сайте Администрации города Волгодонска (www.kui.volgodonskgorod.ru).

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращаются задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одно предложение о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка или в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном вышеуказанной статьей порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Арендная плата по договору аренды земельного участка вносится равными долями ежеквартально, не позднее 20 числа последнего месяца отчетного квартала, путем перечисления в консолидированный бюджет Ростовской области.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона. Задатки указанным лицам не возвращаются.

Технические условия по электрическим сетям:

По запросу органа местного самоуправления технические условия на подключение к сетям электроснабжения не выдаются. Для технического присоединения к электрическим сетям объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке, необходимо обратиться в МУП «ВГЭС» по адресу: г. Волгодонск, ул. Гагарина, 37.

Технические условия подключения к водопроводу и канализационной сети:

1 Имеется возможность подключения к муниципальным сетям водоснабжения. Присоединение объекта возможно к магистральному водопроводу (М-6) Д 300 мм ст., проходящему по пр. Курчатова.

Подключение к сетям водоотведения возможно только к внутриквартальным сетям, проходящим в районе МКД № 7 по улице Ленинградской.

2 Нагрузка сетей определяется при проектировании объекта. При запросе на технические условия – расчет нагрузки необходимо будет представить в ПТО МУП «Водоканал».

3 Технические условия действительны в течение трех лет.

4 Плата за подключение к муниципальным сетям не взимается.

Технические условия подключения к газораспределительной сети:

Технические условия подключения № 761 от 05.12.2017 г., выданы филиалом ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» в г. Волгодонске:

1 Объект капитального строительства: Ростовская область, г. Волгодонск, пр-кт Курчатова, 20 метров от дома № 55. К/н 61:48:0040214:3283 с максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) 15 м3/час.

2 Срок подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта капитального строительства 365 дней с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения.

3 Срок действия технических условий составляет 3 года.

Размер платы за подключение определяется в соответствии с Методическими указаниями, утвержденными постановлением ФСТ от 28 апреля 2014 № 101-э/3 и постановлениями Региональной службы по тарифам Ростовской области.

Технические условия подключения теплоснабжения:

Технологическое подключение объекта возможно от магистральной теплотрассы М-11, Ду500мм, в Ут-11-90, находящейся в аренде ООО «Волгодонские тепловые сети».

Для технологического подключения объектов необходимо строительство тепловых сетей от Ут-11-90 до объекта, а так же необходимые для эксплуатации сетей тепловые камеры.

В соответствии с пунктом 16 «Правил подключения к системам теплоснабжения», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 16.04.2012 г. № 307 техническая возможность подключения существует:

- при наличии резерва пропускной способности тепловых сетей, обеспечивающего передачу необходимого объема тепловой энергии, теплоносителя;

- при наличии резерва тепловой мощности источников тепловой энергии.

Для подключения к системе теплоснабжения новых объектов требуется строительство (реконструкция) тепловых сетей и модернизация оборудования теплоисточника, в порядке, определяемом схемой теплоснабжения г. Волгодонска.

Плата за подключение определяется уполномоченным органом исходя из схемы теплоснабжения города.

Максимально или минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск», утвержденным решением Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 №190, земельный участок расположен в зоне многофункциональной застройки (ОЖ/01).

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны ОЖ:

	Для всех участков градостроительного зонирования:
Площадь земельного участка:	
максимальная	для многоквартирных жилых домов при этажности жилой застройки от 5 до 8 этажей – 8га; 9 этажей и выше – 7га; 1 га - для объектов общественно-делового назначения; не ограничено - для иных видов капитального строительства
минимальная	для многоквартирных жилых домов при этажности жилой застройки 5 этажей - 1000 м2; не ограничено - для иных видов капитального строительства
Количество этажей:	
максимальное	20 (для жилых домов); не ограничено - для иных видов капитального строительства
минимальное	5 (для жилых домов); 1 (для иных видов капитального строительства)
Высота зданий, сооружений:	
максимальная	для жилых зданий количество надземных этажей - 10; с возможным использованием (дополнительно) мансардных этажей при условии соблюдения строительных норм и правил; не ограничено - для иных видов капитального строительства
минимальная	15 м (для жилых домов); 4,5 м (для иных видов капитального строительства)
Процент застройки:	
максимальный	не ограничено
минимальный	30%
Иные показатели:	
максимальная площадь рынков	площадь рынков продовольственных и непродовольственных товаров - 2000 кв.м., площадок для торговли «с колёс» - 500 кв.м.
отступ застройки от красной линии улицы	не менее чем на 5м; по красной линии допускается размещать жилые здания со встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, кроме учреждений образования и воспитания, а на жилых улицах в условиях реконструкции сложившейся застройки – жилые здания с квартирами в первых этажах.
минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объектов	1 м
устройство ограждений земельных участков многоквартирных жилых домов, жилых зданий и сооружений (за исключением учреждений социального назначения)	не допускается, в том числе не допускается устройство ограждений гостевых автостоянок
максимальная высота ограждений учреждений социального назначения	2,0 м (при условии соблюдения просматриваемости с высоты более 0,5 м), не ограничено - для объектов капитального строительства с кодом 5.1и земельных участков с кодом 5.1

Согласно пункту 7 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации победитель торгов не вправе уступить права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного Договора. Обязательства по Договору должны быть исполнены арендатором лично.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности: с момента публикации сообщения по указанному местоположению самостоятельно. Информацию о местоположении ЗУ можно получить на сайте Росреестра <http://pk5.rosreestr.ru> – «публичная кадастровая карта».

**Приложение № 1
к извещению о проведении аукциона
на право заключения договора аренды земельного участка**

В Комитет по управлению имуществом города Волгодонска

**ЗАЯВКА
на участие в аукционе на право заключения договора аренды
земельного участка**

(заполняется Заявителем или его полномочным представителем)

*(Ф.И.О. гражданина, индивидуального предпринимателя,
полное наименование юридического лица)*

для физических лиц и индивидуальных предпринимателей:

Документ, удостоверяющий личность: _____

серия _____ № _____, выдан _____ г.

(кем выдан)

Дата рождения _____ ИНН _____

тел. _____

место жительства: _____

для индивидуальных предпринимателей:

ОГРН _____

Свидетельство _____

для юридических лиц:

ИНН: _____

КПП _____ ОГРН _____

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица _____

(наименование, номер, дата регистрации, орган, осуществивший регистрацию)

Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр от _____ г.

Должность, ФИО руководителя _____

действующего на основании _____

Адрес (место нахождения) _____

Телефон _____

Факс _____

Банковские реквизиты Заявителя для возврата денежных средств:

Счет получателя _____

Банк получателя _____

корр. счет № _____

БИК _____

ИНН банка _____

КПП банка _____

Представитель заявителя _____

Действует на основании доверенности № _____,

удостоверенной _____ г.

(кем)

Документ, удостоверяющий личность доверенного лица: _____

(наименование документа, серия, номер, кем выдан, дата выдачи)

принимая решение об участии в аукционе по лоту № _____ на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская обл., г. Волгодонск, _____

с кадастровым номером _____, площадью _____ кв.м.,

ознакомился(ась) с полным пакетом документов по проведению данного аукциона, подтверждаю отсутствие претензий к состоянию земельного участка по результатам проведенного осмотра на местности, прошу признать участником аукциона.

Обязуюсь:

1 Соблюдать порядок и условия участия в аукционе, установленные статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, предусмотренные информационным сообщением о проведении аукциона, опубликованным в газете «Волгодонская правда» от «____» _____.20__ г. № _____, размещенным в сети «Интернет» на сайте Правительства Российской Федерации www.torgi.gov.ru и сайте Администрации города Волгодонска www.kui.volgodonskgorod.ru;

2 В случае признания победителем аукциона, подписать протокол о результатах аукциона (в день проведения аукциона), а также подписать и представить в Комитет по управлению имуществом города Волгодонска, в течение тридцати дней со дня направления, договор аренды земельного участка, который направляется участнику аукциона в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

для граждан и индивидуальных предпринимателей:

Я, _____

(ФИО Заявителя, представителя Заявителя)

в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку персональных данных (сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных).

Подпись заявителя
(его полномочного представителя) _____

МП _____ 201__ г.

Заявка принята:
«____» _____.20__ г. в _____ ч. _____ мин. под № _____

Подпись лица, принявшего заявку

**Приложение № 2
к извещению о проведении аукциона
на право заключения договора аренды земельного участка**

ПРОЕКТ

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
г. Волгодонск

**ДОГОВОР
аренды, находящегося в государственной собственности
земельного участка**

г. Волгодонск _____ .20__ г.

На основании протокола от _____.201__ г. № ____ «_____» (лот № ____) заседания комиссии по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности

Комитет по управлению имуществом города Волгодонска, в лице председателя Кулеши Вадима Ивановича, действующего на основании распоряжения Администрации города Волгодонска от 30.10.2017 № 348 л/с, Положения о Комитете, утвержденного решением Волгодонской городской Думы от 05.03.2008 г. № 29, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», и

Ф.И.О., дата рождения, паспортные данные гражданина,
(полное наименование юридического лица или Ф.И.О., паспортные данные гражданина)

именуемый в дальнейшем «Арендатор», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок площадью ____ кв.м. из земель населённых пунктов с кадастровым номером 61:48:_____,

находящийся по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, _____,

для использования: _____,

в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемом к настоящему Договору и являющегося его неотъемлемой частью.

1.2. Характеристика земельного участка и иных объектов недвижимости:

- Площадь сервитутов, обременяющих права на арендованном земельном участке _____

(характер права)

- Сведения о частях земельных участков и обременениях: _____

(характер права)

На земельном участке имеются _____

(объекты недвижимого имущества и их характеристики)

2. Срок Договора.

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с _____.201__ г. до _____.201__ г.

2.2. Договор, заключенный на срок более одного года, вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

3. Размер и условия внесения арендной платы.

3.1. Годовой размер арендной платы за земельный участок составляет: _____ руб. (_____).

Размер арендной платы за период с _____. 201__ г. по _____.201__ г. составляет: _____ руб. (_____).

3.2. Арендная плата по настоящему Договору вносится Арендатором равными долями ежеквартально, не позднее 20 числа последнего месяца отчетного квартала, путем перечисления в консолидированный бюджет по следующим реквизитам, указав в платежном поручении номер договора аренды, кадастровый номер участка, период за который производится оплата:

**Управление Федерального казначейства по Ростовской области (Минимущество области)
ИНН 6163021632 КПП 616301001
Отделение Ростов, г. Ростов-на-Дону
БИК 046015001 ОКТМО 60712000**

Р/с 4010181040000010002

КБК: 81511105012040000120 – «доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков».

3.3. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является поступление денежных средств на счет, указанный в п.3.2 настоящего договора. Расчет арендной платы определен в приложении к договору, которое является неотъемлемой частью договора.

3.4. Размер годовой арендной платы за использование земельного участка может быть изменен в одностороннем порядке по требованию Арендодателя:

3.4.1. путем ежегодной индексации с учетом прогнозируемого уровня инфляции, предусмотренного федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период;

3.4.2. в связи с изменением ставок арендной платы, прогнозируемого уровня инфляции, значений и коэффициентов, используемых при расчете арендной платы, и (или) кадастровой стоимости земельного участка. При этом размер арендной платы считается измененным с момента вступления в силу соответствующих нормативных правовых актов об установлении (утверждении):

- ставок арендной платы;
- нового размера прогнозируемого уровня инфляции;
- значений и коэффициентов, используемых при расчете арендной платы;
- результатов государственной кадастровой оценки земель;
- сроков внесения арендной платы.

3.4.3. в связи с принятым решением органов государственной власти Ростовской области по порядку определения размера арендной платы.

3.4.4. в пределах срока договора аренды один раз в пять лет путем направления в адрес арендатора уведомления об изменении арендной платы и подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором была проведена оценка, осуществленная не более чем за 6 месяцев до перерасчета арендной платы. В этом случае индексация размера арендной платы в году, в котором изменилась рыночная стоимость права аренды за земельные участки, не проводится.

Размер годовой арендной платы подлежит ежегодной индексации с учетом размера уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период и установленного по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен договор аренды земельного участка.

3.5. Не использование земельного участка Арендатором не может служить основанием для невнесения арендной платы за землю.

3.6. Размер арендной платы пересматривается в случае перевода земельного участка из одной категории в другую в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и является существенным условием настоящего Договора.

4. Права и обязанности Сторон.

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Досрочно требовать расторжения настоящего Договора на основании решения суда, без возмещения Арендатору понесенных затрат на освоение и упущенной выгоды в случаях:

а) при использовании земельного участка, способами, приводящими к его порче;

б) при невнесении арендной платы более чем за два периода;

в) при не освоении либо не использовании земельного участка, предоставленного по настоящему Договору, в течении трех лет.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору земельный участок по акту приема-передачи.

4.2.3. Письменно, в десятидневный срок, уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.2 настоящего Договора.

4.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

4.2.5. Направлять Арендатору уведомление об изменении арендной платы и сроков ее внесения на соответствующий финансовый год.

4.2.6. В срок не позднее пяти рабочих дней с даты подписания Договора и изменений в нему направить в Управление Росреестра по Ростовской области заявление о государственной регистрации прав и прилагаемые к нему документы.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать земельный участок на условиях, установленных Договором.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением, разрешенным использованием и условиями настоящего Договора.

4.4.3. Получить разрешение на строительство и приступить к возведению объекта в пределах срока по согласованному проекту строительства.

4.4.4. В пределах срока действия Договора вести объекты в эксплуатацию.

4.4.5. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.6. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на земельный участок по их требованию.

4.4.7. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за

1 (один) месяц о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.8. Обеспечить беспрепятственный допуск представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к объекту, расположенному в охранной зоне, в целях обеспечения его безопасности.

4.4.9. Соблюдать санитарные, противопожарные нормы и требования, а так же действующие нормы и правила благоустройства и санитарного содержания.

- не допускать выжигания сухой растительности, в пожароопасный период (с 1 апреля по 30 сентября) проводить противопожарные мероприятия;

- выполнять работы по благоустройству и озеленению земельного участка, а так же прилегающей территории определяемой до границ с местами общего пользования;

- обеспечить уничтожение карантинных растений, не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической и санитарной обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях.

4.4.10. Письменно, в десятидневный срок, уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

5. Ответственность сторон.

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка РФ от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном п.3.2. Договора.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

5.4. Арендатор несет ответственность за нарушение требований пожарной безопасности на арендуемом земельном участке.

5.5. За несоблюдение санитарных, противопожарных норм и требований, предусмотренных пунктом 4.4.9 настоящего договора, Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 20% от годового размера арендной платы.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора.

6.1. Изменения и дополнения к Договору оформляются сторонами в письменной форме, за исключением условий предусмотренных пунктом 3.4 настоящего Договора.

6.2. Договор, может быть расторгнут по требованию Арендодателя, по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством.

6.3. При прекращении договора Арендатор обязан в течении 10-ти дней вернуть Арендодателю земельный участок в надлежащем состоянии по акту приема-передачи.

6.4. Арендатор земельного участка не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды земельного участка без проведения торгов.

6.5. Внесение изменений в Договор аренды земельного участка в части изменения вида разрешенного использования такого земельного участка не допускается.

7. Рассмотрение и урегулирование споров.

7.1. Все споры между сторонами, возникающие по договору, разрешаются в суде.

8. Особые условия Договора.

8.1. Арендатор обязан:

8.1.1. Выполнять требования, установленные извещением о проведении аукциона, опубликованным в газете «Волгодонская правда» от _____.201_ года и протоколом аукциона от _____.201_ года (лот №).

8.2. Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск», утвержденным решением Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 №190, земельный участок расположен в зоне многофункциональной застройки (ОЖ/01).

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны ОЖ:

	Для всех участков градостроительного зонирования:
Площадь земельного участка:	
максимальная	для многоквартирных жилых домов при этажности жилой застройки от 5 до 8 этажей – 8га; 9 этажей и выше – 7га; 1 га - для объектов общественно-делового назначения; не ограничено - для иных видов капитального строительства
минимальная	для многоквартирных жилых домов при этажности жилой застройки 5 этажей - 1000 м2; не ограничено - для иных видов капитального строительства
Количество этажей:	
максимальное	20 (для жилых домов); не ограничено - для иных видов капитального строительства
минимальное	5 (для жилых домов); 1 (для иных видов капитального строительства)
Высота зданий, сооружений:	
максимальная	для жилых зданий количество надземных этажей - 10; с возможным использованием (дополнительно) мансардных этажей при условии соблюдения строительных норм и правил; не ограничено - для иных видов капитального строительства

минимальная	15 м (для жилых домов); 4,5 м (для иных видов капитального строительства)
Процент застройки:	
максимальный	не ограничено
минимальный	30%
Иные показатели:	
максимальная площадь рынков	площадь рынков продовольственных и непродовольственных товаров - 2000 кв.м., площадок для торговли «с колёс» - 500 кв.м.
отступ застройки от красной линии улицы	не менее чем на 5м; по красной линии допускается размещать жилые здания со встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, кроме учреждений образования и воспитания, а на жилых улицах в условиях реконструкции сложившейся застройки – жилые здания с квартирами в первых этажах.
минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объектов	1 м
устройство ограждений земельных участков многоквартирных жилых домов, жилых зданий и сооружений (за исключением учреждений социального назначения)	не допускается, в том числе не допускается устройство ограждений гостевых автостоянок
максимальная высота ограждений учреждений социального назначения	2,0 м (при условии соблюдения просматриваемости с высоты более 0,5 м), не ограничено - для объектов капитального строительства с кодом 5.1и земельных участков с кодом 5.1

8.3. Арендатор не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного Договора. Обязательства по Договору должны быть исполнены арендатором лично.

8.4. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендодателя.

8.5. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

8.6. Изменение существенных условий, указанных в документации об аукционе, при заключении и исполнении договора аренды земельного участка, по соглашению сторон или в одностороннем порядке не допускается.

8.7. Арендодатель не несет ответственности за неучтенные в кадастровом паспорте и не указанные в подпункте 1.2 пункта 1 настоящего Договора ограничения в использовании, связанные с особым режимом хозяйственной деятельности в охранных, санитарно-защитных зонах, а также не проводит мероприятия по рекультивации земельного участка.

9. Приложения к Договору.

9.1. Приложения к Договору являются его неотъемлемой частью.

9.1.1. Приложение № 1 – Акт приема-передачи.

9.1.2. Приложение № 2 – Расчет арендной платы.

9.1.3. Кадастровый паспорт земельного участка.

10. Реквизиты и подписи сторон.

Арендодатель:

Председатель Комитет по управлению имуществом города Волгодонска

_____. В.И. Кулеша
М.П.

ИНН 6163021632 КПП 616301001
Расчетный счет: 40101810400000010002
в Отделение Ростов, г.Ростова-на-Дону
ОКТМО 60712000
БИК 046015001
Место нахождения:
344050, Ростовская область,
ул. Ленинградская, 10

Арендатор:

_____. Ф.И.О.

Паспорт гражданина Российской Федерации _____
выдан _____

код подразделения _____
Дата рождения: _____
Место регистрации: _____

Регистрационный номер КУИ
города Волгодонска
от «_____» _____ 20__ г. № _____

**Приложение № 1
к Договору аренды, находящегося в государственной
собственности земельного участка
от _____.201_ г.**

АКТ

приема-передачи в аренду земельного участка по адресу:

Ростовская область, г. Волгодонск, _____
от _____.201_ г.

Настоящий акт составлен во исполнение пункта ____1.1__ договора аренды земельного участка от _____.201_ г.

Арендодателем - Комитетом по управлению имуществом города Волгодонска в лице председателя КУИ города Волгодонска Кулеша Вадима Ивановича, действующего на основании распоряжения Администрации города Волгодонска от 30.10.2015 № 348 л/с, положения о Комитете, утвержденного решением Волгодонской городской Думы от 05.03.2008 г. № 29

и Арендатором - _____
о нижеследующем:

1. Арендодатель передает земельный участок общей площадью ____ кв.м. в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемого к договору аренды.

2. Арендатор принимает земельный участок общей площадью ____ кв.м. в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемого к договору аренды.

3. Характеристика земельного участка:

_____ земли населённых пунктов _____
(категория земель)

_____ 61:48: _____
(кадастровый номер)

_____ (разрешенное использование)

4. Состояние передаваемого земельного участка:

_____ удовлетворительное _____

Арендодатель:

Председатель Комитета по управлению имуществом города Волгодонска
_____ В.И. Кулеша

(подпись)

Арендатор:

Ф.И.О. _____

(подпись)

**Приложение № 2
к Договору аренды
находящегося в государственной
собственности земельного участка
от _____.201_ г.**

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

Наименование арендатора: _____

Целевое использование участка: _____

Кадастровый номер: 61:48: _____

Адрес участка: Ростовская область, г. Волгодонск, _____

Площадь участка: ____ кв.м.

Согласно извещению о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка под _____, опубликованному в газете «Волгодонская правда» от _____.201_ года, отчету об оценке рыночной стоимости права аренды земельного участка от _____.201_ г. № _____, выполненному независимым оценщиком _____, рыночная стоимость права аренды земельного участка составляет _____ руб. (_____рублей).

Годовой размер арендной платы за земельный участок составляет: _____ руб. (_____).

Размер арендной платы за период с _____.201_ г. по _____.201_ г. составляет: _____ руб. (_____).

(сумма цифрами и прописью)

и уплачивается поквартально равными частями не позднее 20 числа последнего месяца отчетного квартала

Арендодатель:

Председатель Комитета по управлению имуществом города Волгодонска
_____ В.И. Кулеша

(подпись)

Арендатор:

Ф.И.О. _____

(подпись)

Администрация города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.01.2018

№ 143

г. Волгодонск

О внесении изменений в приложение к постановлению Администрации города Волгодонска от 28.12.2017 № 2417 «Об утверждении списка избирательных участков, их границ, номеров, мест нахождения участковых избирательных комиссий, помещений для проведения выборов Президента Российской Федерации на территории муниципального образования «Город Волгодонск»»

В соответствии с федеральными законами от 12.06.2002 № 67-ФЗ «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 10.01.2003 №19-ФЗ «О выборах Президента Российской Федерации», Областным законом Ростовской области от 12.05.2016 №525-ЗС «О выборах и референдумах в Ростовской области», постановлением Администрации города Волгодонска от 14.01.2013 №15 «Об образовании избирательных участков, участков референдума на территории муниципального образования «Город Волгодонск», руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», в связи с проведением 18 марта 2018 года выборов Президента Российской Федерации на территории муниципального образования «Город Волгодонск» и по согласованию с Территориальной избирательной комиссией города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1 Внести в приложение к постановлению Администрации города Волгодонска от 28.12.2017 №2417 «Об утверждении списка избирательных участков, их границ, номеров, мест нахождения участковых избирательных комиссий, помещений для голосования для проведения выборов Президента Российской Федерации на территории муниципального образования «Город Волгодонск»» следующие изменения:

1.1 В позиции «Участок № 429» слова «2835 избирателей» заменить словами «2844 избирателя».

1.2 В позиции «Участок № 430» слова «2362 избирателя» заменить словами «2369 избирателей».

1.3 В позиции «Участок № 431» слова «2324 избирателя» заменить словами «2310 избирателей».

1.4 В позиции «Участок № 432» слова «2271 избиратель» заменить словами «2273 избирателя».

1.5 В позиции «Участок № 433» слова «2015 избирателей» заменить словами «2000 избирателей».

1.6 В позиции «Участок № 434» слова «2315 избирателей» заменить словами «2310 избирателей».

1.7 В позиции «Участок № 435» слова «2025 избирателей» заменить словами «2024 избирателя».

1.8 В позиции «Участок № 436» слова «2379 избирателей» заменить словами «2369 избирателей».

1.9 В позиции «Участок № 437» слова «2499 избирателей» заменить словами «2488 избирателей».

1.10 В позиции «Участок № 438» слова «1986 избирателей» заменить словами «1972 избирателя».

1.11 В позиции «Участок № 439» слова «2140 избирателей» заменить словами «2141 избиратель».

1.12 В позиции «Участок № 440» слова «2400 избирателей» заменить словами «2391 избиратель».

1.13 В позиции «Участок № 441» слова «2292 избирателя» заменить словами «2317 избирателей».

1.14 В позиции «Участок № 442» слова «2292 избирателя» заменить словами «2281 избиратель».

1.15 В позиции «Участок № 443» слова «2038 избирателей» заменить словами «2035 избирателей».

1.16 В позиции «Участок № 444» слова «2408 избирателей» заменить словами «2406 избирателей».

1.17 В позиции «Участок № 445» слова «2183 избирателя» заменить словами «2169 избирателей».

1.18 В позиции «Участок № 446» слова «2297 избирателей» заменить словами «2299 избирателей».

1.19 В позиции «Участок № 447»:
- слова «1012 избирателей» заменить словами «1014 избирателей»;

- строку «ул. Степная четная сторона: дома 102-114, 128, 130, 132, 134, 136;»

изложить в следующей редакции:

«ул. Степная четная сторона: дома 102-114, 120, 128, 130, 132, 134, 136;».

1.20 В позиции «Участок № 448» слова «2026 избирателей» заменить словами «2019 избирателей».

1.21 В позиции «Участок № 449» слова «1746 избирателей» заменить словами «1745 избирателей».

1.22 В позиции «Участок № 450» слова «2848 избирателей» заменить словами «2844 избирателя».

1.23 В позиции «Участок № 451» слова «2719 избирателей» заменить словами «2702 избирателя».

1.24 В позиции «Участок № 452» слова «2491 избиратель» заменить словами «2453 избирателя».

1.25 В позиции «Участок № 453» слова «2793 избирателя» заменить словами «2812 избирателей».

1.26 В позиции «Участок № 454» слова «2563 избирателя» заменить словами «2556 избирателей».

1.27 В позиции «Участок № 455»:
- слова «2422 избирателя» заменить словами «2449 избирателей»;

- строку «ул.Набережная четная сторона: дома 47-53, 55а, 57, 57а, 59а, 61, 61/1, 63, 63а, 65, 67-75, 75а;»

изложить в следующей редакции:

«ул. Набережная четная сторона: дома 47-53, 55а, 57, 57а, 59, 59а, 61, 61/1, 63, 63а, 65, 67-75, 75а;».

1.28 В позиции «Участок № 456» слова «2595 избирателей» заменить словами «2586 избирателей».

1.29 В позиции «Участок № 457» слова «2891 избиратель» заменить словами «2800 избирателей».

1.30 В позиции «Участок № 458» слова «2841 избиратель» заменить словами «2899 избирателей».

1.31 В позиции «Участок № 459» слова «2539 избирателей» заменить словами «2530 избирателей».

1.32 В позиции «Участок № 460» слова «2361 избиратель» заменить словами «2359 избирателей».

1.33 В позиции «Участок № 461» слова «2281 избиратель» заменить словами «2278 избирателей».

1.34 В позиции «Участок № 462»:
- слова «2347 избирателей» заменить словами «2730 избирателей».

- строку «пр. Курчатова четная сторона: дома 63, 73, 73а, 75д, 79а, 79/15,87, 91, 97, 99/180, 101/111, 103, 103/2, 105-109;»

изложить в следующей редакции:

«пр. Курчатова четная сторона: дома 63, 73, 73а, 75, 75д, 79а, 79/15, 87, 91, 97, 99/180, 101/111, 103, 103/2, 105-109;»;

- строку «пр. Лазоревый четная сторона: дома 1а,1в, 7, 11-15, 21, 29, 33, 37, 39, 39а, 41, 45,47, 47а, 49, 51а, 53, 55, 67, 69, 73/1, 79, 85, 87,89, 93/1, 97/101;»

изложить в следующей редакции:

«пр. Лазоревый четная сторона: дома 1а,1в, 7, 11-15, 21, 29, 33, 37, 39, 39а, 41, 45,47, 47а, 49, 51а, 53, 55, 55-а/81, 67, 69, 73/1, 79, 85, 87,89, 93/1, 97/101;»;

- строку «ул. Главная (бывшая ул. Советская ст. Соленовской) четная сторона: дома 1, 1а, 3, 5, 5а, 5б, 7, 9, 9а, 13-19;»

изложить в следующей редакции:

«ул. Главная (бывшая ул. Советская ст. Соленовской) четная сторона: дома 1, 1а, 3, 5, 5а, 5б, 7, 9, 9а, 13, 13а, 15-19;».

1.35 В позиции «Участок № 463» слова «2662 избирателя» заменить словами «2651 избиратель».

1.36 В позиции «Участок № 464» слова «2331 избиратель» заменить словами «2315 избирателей».

1.37 В позиции «Участок № 465» слова «2674 избирателя» заменить словами «2677 избирателей».

1.38 В позиции «Участок № 466» слова «2630 избирателей» заменить словами «2706 избирателей».

1.39 В позиции «Участок № 467»
- слова «3027 избирателей» заменить словами «3021 избиратель»;

- строку «пр. Курчатова четная сторона: дома 2а, 2/1, 2/3, 2/4, 2/5, 2/7, 2/8, 4/1, 4/2, 8, 12, 14;»

изложить в следующей редакции:

«пр. Курчатова четная сторона: дома 2а, 2/1, 2/2, 2/3, 2/4, 2/5, 2/7, 2/8, 4/1, 4/2, 8, 12, 14;»;

- строку «ул. Гаражная четная сторона: дома 12, 12а, 12б/2, 12д,12г, 12е/2, 14, 14б, 14в, 14д, 14е, 14ж, 14к, 14и, 14л, 16, 16а, 16б, 18, 18/1, 18а, 18б, 18в, 18г, 18ж, 18и, 18л, 18м, 18п;»

изложить в следующей редакции:

«ул. Гаражная четная сторона: дома 12, 12а, 12б/2, 12д,12г, 12е/2, 14, 14б, 14в, 14д, 14е, 14ж, 14к, 14и, 14л, 16, 16а, 16б, 18, 18/1, 18а, 18б, 18в, 18г, 18д, 18ж, 18и, 18л, 18м, 18н, 18п;».

1.40 В позиции «Участок № 468» слова «2729 избирателей» заменить словами «2738 избирателей».

1.41 В позиции «Участок № 469» слова «2882 избирателя» заменить словами «2870 избирателей».

1.42 В позиции «Участок № 470» слова «2821 избиратель» заменить словами «2817 избирателей».

1.43 В позиции «Участок № 471» слова «2629 избирателей» заменить словами «2646 избирателей».

1.44 В позиции «Участок № 472»
- слова «2372 избирателя» заменить словами «2360 избирателей»;

- «ул. К. Маркса четная сторона: дома 6-10, 14-22;»

изложить в следующей редакции:

«ул. К. Маркса четная сторона: дома 6-22».

1.45 В позиции «Участок № 473»:

- слова «2806 избирателей» заменить словами «2815 избирателей»;

- строку

«ул. Академика Королева четная сторона: дома 9, 41, 51в/2, 53а/1, 65, 67;»

изложить в следующей редакции:

«ул.Академика Королева четная сторона: дома 9, 15, 41, 51в/2, 53а/1, 65, 67;»;

- абзац «бульвар Содружества; пер. Батайский; пер. Каштановый; пер. Лозновский; пер. Морозовский; пер. Сальский; пер. Уютный; пер. Шахтинский; проезд Верхний, проезд Нижний, проезд Средний, ул. зерноградская; ул. Кольцевая; ул. Кольцо Надежды; ул. Миллеровская; ул. Прохладная; Цветочный бульвар.» изложить в следующей редакции:

«бульвар Содружества; бульвар Старочеркасский; бульвар Тащинский; пер. Батайский; пер. Каштановый; пер. Лозновский; пер. Морозовский; пер. Сальский; пер. Уютный; пер. Шахтинский; проезд Верхний, проезд Нижний, проезд Средний, ул. зерноградская; ул. Кольцевая; ул. Кольцо Надежды; ул. Миллеровская; ул. Прохладная; Цветочный бульвар.».

1.46 В позиции «Участок № 474»:

-слова «2388 избирателей» заменить словами «2385 избирателей»;

- перед строкой «пр. Мира четная сторона: дом 57;» добавить строку «пр. Курчатова дом 3бж».

1.47 В позиции «Участок № 475»:

- слова «2487 избирателей» заменить словами «2517 избирателей»;

- строку «ул. Индустриальная дома 109, 117, 121/48;»

изложить в следующей редакции:

«ул. Индустриальная дома 103, 109, 115, 117, 121/48;».

1.48 В позиции «Участок № 476» слова «2582 избирателя» заменить словами «2112 избирателей».

1.49 В позиции «Участок № 477» слова «1951 избиратель» заменить словами «1937 избирателей».

1.50 В позиции «Участок № 478»

- слова «1986 избирателей» заменить словами «1999 избирателей»;

- строку «ул. Индустриальная дома 13, 32;»

изложить в следующей редакции:

«ул. Индустриальная дома 13, 28, 32;».

1.51 В позиции «Участок № 479» слова «1920 избирателей» заменить словами «1912 избирателей».

1.52 В позиции «Участок № 480» слова «2789 избирателей» заменить словами «2780 избирателей».

1.53 В позиции «Участок № 481» слова «2023 избирателя» заменить словами «2137 избирателей».

2 Пресс-службе Администрации города Волгодонска (С.М. Черноусова) опубликовать постановление в газете «Волгодонская правда».

3 Постановление вступает в силу со дня его принятия.

4 Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по социальному развитию С.Я. Цыба.

**Глава Администрации
города Волгодонска**

В.П. Мельников

Проект постановления вносит отдел по организационной работе и взаимодействию с общественными организациями

Администрация
города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31.01.2018

г. Волгодонск

№ 192

**О подготовке документации по планировке территории
(проекта планировки, проекта межевания) части кадастрового квартала
61:48:0021001 в районе земельного участка
по Романовскому шоссе, 26**

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», Генеральным планом муниципального образования «Город Волгодонск», утвержденным решением Волгодонской городской Думы от 23.04.2008 №76, Правилами землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск», утвержденными решением Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 №190, рассмотрев письмо директора ООО «Вторичные металлы» А.Г. Жоголева,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Подготовить документацию по планировке территории (проект планировки, проект межевания) части кадастрового квартала 61:48:0021001 в районе земельного участка по Романовскому шоссе, 26 в границах проектирования согласно приложению.

2. Рекомендовать ООО «Вторичные металлы» подготовить документацию по планировке территории (проект планировки, проект межевания) части кадастрового квартала 61:48:0021001 в районе земельного участка по Романовскому шоссе, 26 за счет собственных средств.

3. Предложить всем заинтересованным лицам направить свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории (проекта планировки, проекта межевания) части кадастрового квартала 61:48:0021001 в районе земельного участка по Романовскому шоссе, 26 в комитет по градостроительству

и архитектуре Администрации города Волгодонска по адресу: ул. Морская, 66, e-mail: adm_architectura@vlgd61.ru.

4. Пресс-службе Администрации города Волгодонска (С.М. Черноусова) опубликовать постановление в газете «Волгодонская правда» в течение трех дней с даты принятия постановления.

5. Общему отделу Администрации города Волгодонска (Н.В. Чуприна) разместить постановление на официальном сайте Администрации города Волгодонска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Постановление вступает в силу со дня его принятия.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по строительству Ю.С. Забазнова.

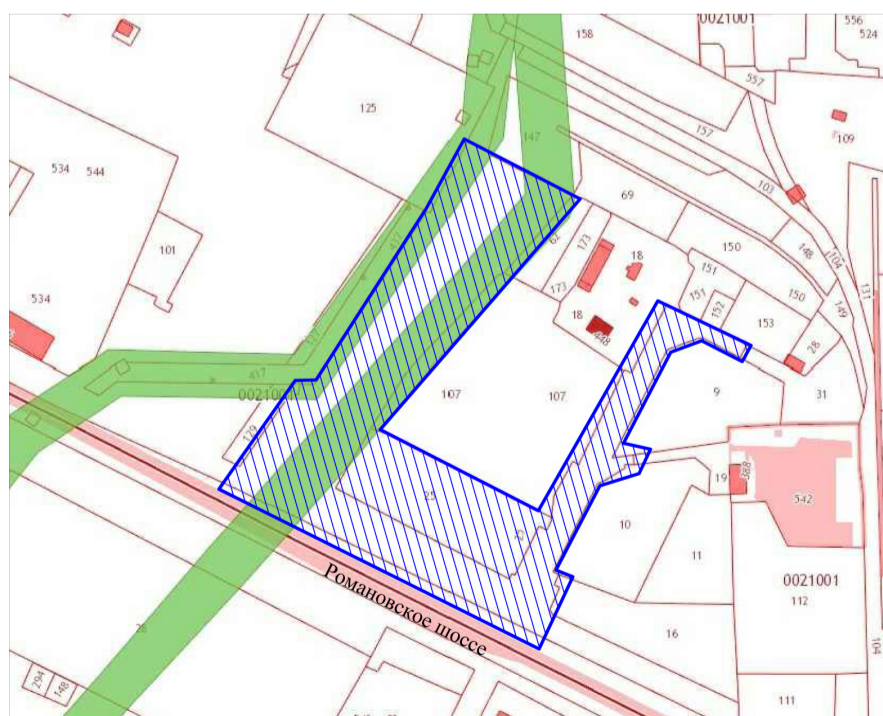
Глава Администрации
города Волгодонска

В.П. Мельников

Проект постановления вносит
комитет по градостроительству и архитектуре

**Приложение
к постановлению Администрации города Волгодонска
от 31.01.2018 № 192**

**Границы проектируемой территории
части кадастрового квартала 61:48:0021001 в районе земельного участка
по Романовскому шоссе, 26**



- границы проектируемой территории

Управляющий делами
Администрации города Волгодонска

И.В. Орлова

Администрация
города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31.01.2018

г. Волгодонск

№ 193

**О подготовке документации по планировке территории
(проекта планировки, проекта межевания)
части микрорайона Медгородок**

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», Генеральным планом муниципального образования «Город Волгодонск», утвержденным решением Волгодонской городской Думы от 23.04.2008 №76, Правилами землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск», утвержденными решением Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 №190, рассмотрев коллективное обращение Аникеева Д.А., Гордеевой Л.В., Резникова Н.И., Костроминной Р.В., Рончинского А.Б., Стайкуца Н.Н., Ивановой Е.В.,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Подготовить документацию по планировке территории (проект планировки, проект межевания) части микрорайона Медгородок в границах проектирования согласно приложению.

2. Рекомендовать Аникееву Д.А., Гордеевой Л.В., Резникову Н.И., Костроминной Р.В., Рончинскому А.Б., Стайкуца Н.Н., Ивановой Е.В. подготовить документацию по планировке территории (проект планировки, проект межевания) части микрорайона Медгородок за счет собственных средств.

3. Предложить всем заинтересованным лицам направить свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории (проекта планировки, проекта межевания) части микрорайона Медгородок в комитет по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска по адресу: ул. Морская, 66, e-mail: adm_architectura@vlgd61.ru.

4. Пресс-службе Администрации города Волгодонска (С.М. Черноусова) опубликовать постановление в газете «Волгодонская правда» в течение трех дней с даты принятия постановления.

5. Общему отделу Администрации города Волгодонска (Н.В. Чуприна) разместить постановление на официальном сайте Администрации города Волгодонска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Постановление вступает в силу со дня его принятия.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по строительству Ю.С. Забазнова.

Глава Администрации
города Волгодонска

В.П. Мельников

Проект постановления вносит
комитет по градостроительству и архитектуре

**Приложение
к постановлению Администрации города Волгодонска
от 31.01.2018 № 193**

**Границы проектируемой территории
части микрорайона Медгородок**

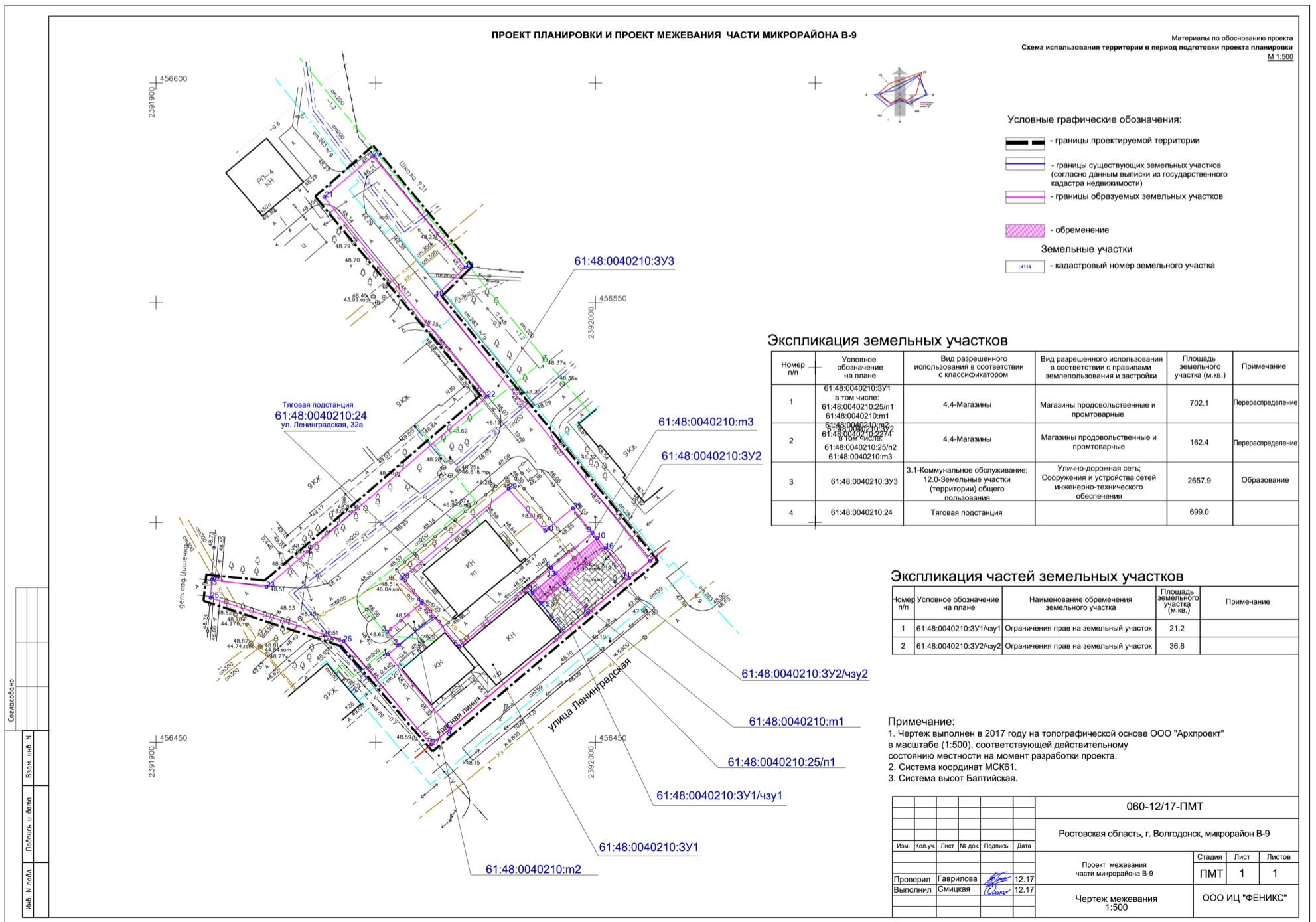
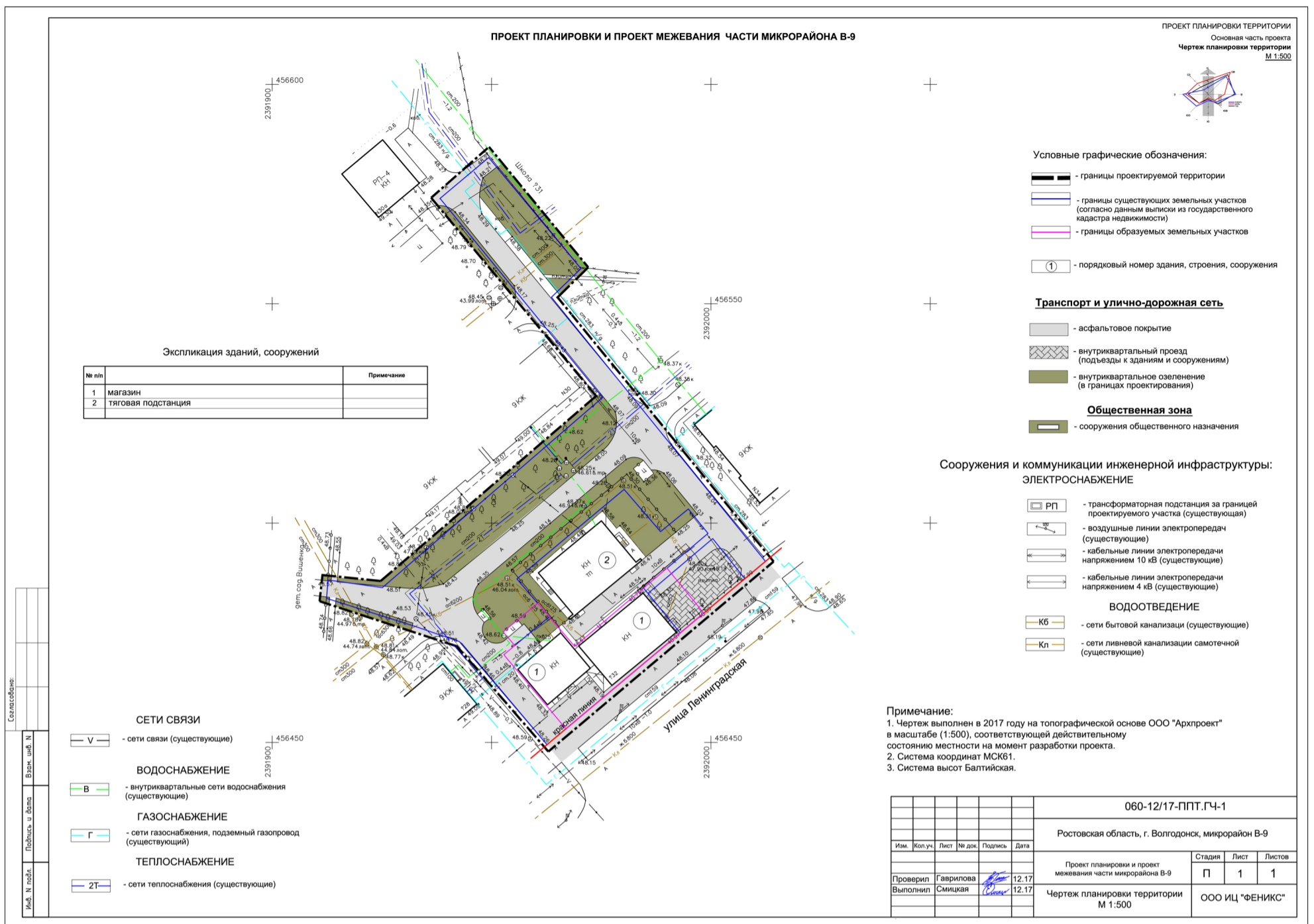


- границы проектируемой территории

Управляющий делами
Администрации города Волгодонска

И.В. Орлова

Приложение 1 к постановлению председателя Волгодонской городской Думы – главы города Волгодонска от 30.01.2018 № 9 (→стр. 8)



Председатель Волгодонской городской Думы –
глава города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 30.01.2018 № 9
г. Волгодонск

**О проведении публичных слушаний
по обсуждению документации по планировке территории
(проект планировки и проект межевания)
части микрорайона В-9**

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», на основании решений Волгодонской городской Думы от 06.09.2006 №100 «Об утверждении Положения «О публичных слушаниях в городе Волгодонске», от 19.12.2008 №190 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести публичные слушания по обсуждению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части микрорайона В-9 (приложение 1).

2. Установить дату проведения публичных слушаний 06 марта 2018 года в 17.00 часов по адресу: ул. Ленина, 62 (центр общественных организаций).

3. Утвердить состав оргкомитета по проведению публичных слушаний по обсуждению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части микрорайона В-9 (приложение 2).

4. Оргкомитету:

4.1. Провести первое заседание не позднее 5 календарных дней с даты официального опубликования настоящего постановления в газете «Волгодонская правда».

4.2. Оповестить жителей города о дате, месте и времени проведения публичных слушаний и опубликовать настоящее постановление в газете «Волгодонская правда» и разместить на официальных сайтах Волгодонской городской Думы и Администрации города Волгодонска в срок не позднее 03 февраля 2018 года.

4.3. Подвести итоги публичных слушаний, подготовить заключение по результатам публичных слушаний, представить председателю Волгодонской городской Думы – главе города Волгодонска.

4.4. Обеспечить опубликование результатов публичных слушаний.

5. Предложить всем заинтересованным лицам направить предложения и замечания по проектам, указанным в пункте 1 настоящего постановления, в комитет по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска по адресу: ул. Морская, 66, e-mail: adm_architectura@vlgd61.ru в срок до 06 марта 2018 года.

6. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в газете «Волгодонская правда».

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по строительству Ю.С. Забазнова.

Председатель Волгодонской городской Думы –
глава города Волгодонска

Л.Г. Ткаченко

Проект постановления вносит Администрации города Волгодонска

Приложение 1 → стр. 7

**Приложение 2
к постановлению
председателя Волгодонской городской Думы –
главы города Волгодонска
от 30.01.2018 № 9**

СОСТАВ

оргкомитета для организации и проведения публичных слушаний
по обсуждению документации по планировке территории
(проект планировки и проект межевания)
части микрорайона В-9

Гаврилова Е.В.	- генеральный директор ООО ИЦ «ФЕНИКС» (по согласованию),
Глебо В.Е.	- член Общественной палаты города Волгодонска,
Головко П.А.	- заместитель председателя городского совета ветеранов,
Забазнов Ю.С.	- заместитель главы Администрации города Волгодонска по строительству,
Кулеша В.И.	- председатель Комитета по управлению имуществом города Волгодонска,
Медведев Ю.Ю.	- главный архитектор города Волгодонска - председатель комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска,
Рындина Е.Н.	- заведующий сектором землеустройства и инженерного обеспечения комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска,
Чуприкова М.И.	- ведущий специалист сектора землеустройства и инженерного обеспечения комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска.

Председатель
Волгодонской городской Думы -
глава города Волгодонска

Л.Г. Ткаченко

Администрация
города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31.01.2018

№ 195

г. Волгодонск

**Об утверждении документации
по планировке территории (проект планировки и проект межевания)
части микрорайона В-П**

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», рассмотрев протокол публичных слушаний по обсуждению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части микрорайона В-П от 16.01.2018, заключение по результатам публичных слушаний по обсуждению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части микрорайона В-П от 23.01.2018, на основании письма заместителя директора ООО ПСФ «Новые технологии» И.П. Плахутина,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1 Утвердить проект планировки территории части микрорайона В-П согласно приложению № 1.

2 Утвердить проект межевания территории части микрорайона В-П согласно приложению № 2.

3 Пресс-службе Администрации города Волгодонска (С.М. Черноусова) опубликовать постановление в газете «Волгодонская правда» в течение семи дней с даты принятия постановления.

4 Общему отделу Администрации города Волгодонска (Н.В. Чуприна) разместить постановление на официальном сайте Администрации города Волгодонска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5 Постановление вступает в силу со дня его принятия.

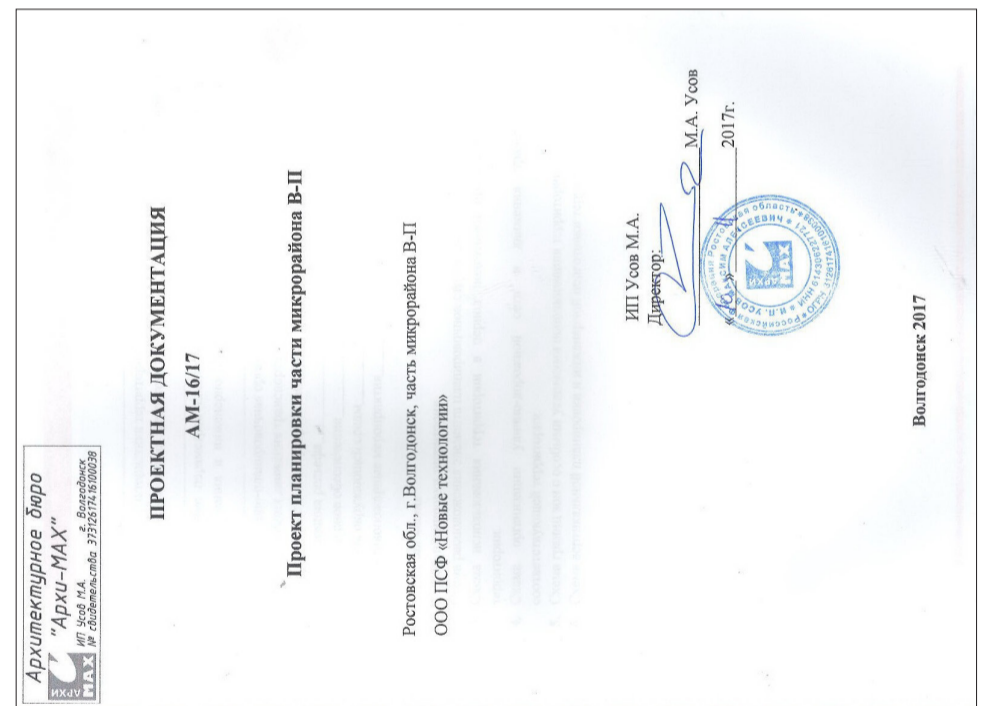
6 Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по строительству Ю.С. Забазнова.

Глава Администрации
города Волгодонска

В.П. Мельников

Проект вносит комитет по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска

**Приложение №1
к постановлению
Администрации города Волгодонска
от 31.01.2018 № 195**



Введение

Проект планировки территории части микрорайона В-П вдоль ул. Весенней и ул. Гагарина города Волгодонска Ростовской области разработан на основании:

- договора подряда на выполнение проектных работ № 10/17 от 25.09.17 г.;
- топографической съемки в М 1:500, выполненной ООО «Архпроект» 07.2017г.

Целью выполняемой работы является:

- упорядочивание границ земельных участков под существующими объектами капитального строительства (многоквартирные жилые дома) в соответствии с разработанным проектом планировки территории, формирование земельных участков - (территорий) общего пользования, а также участка под строительство продовольственного и промтоварного магазина с целью реализации права его аренды согласно действующему на территории Российской Федерации земельному законодательству;
- решение вопросов транспортной инфраструктуры;
- решение вопросов по обеспечению объектов капитального строительства инженерными сетями;
- планирование территории, вошедшей в зону проектирования.

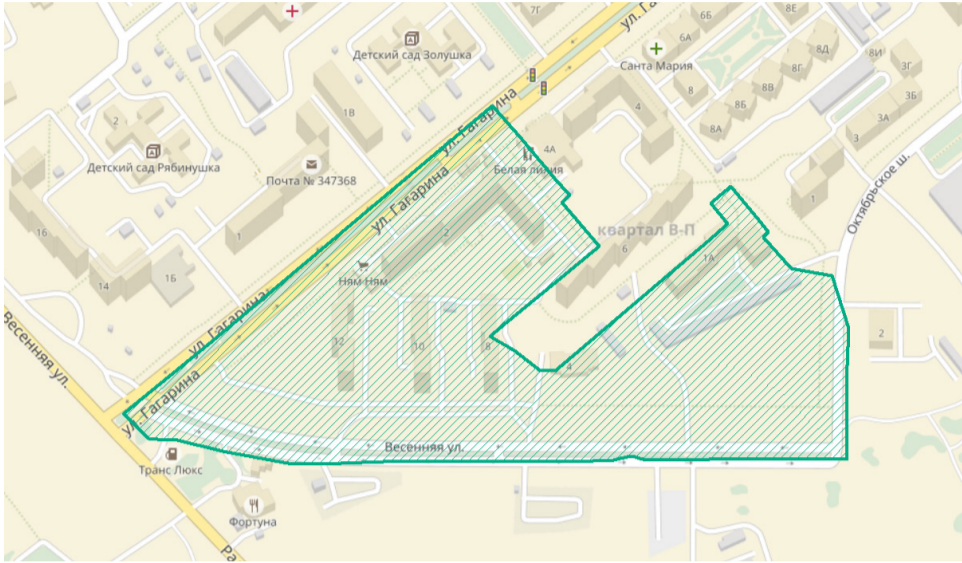
1. Краткая характеристика территории в границах проекта планировки и межевания

Проект планировки охватывает территорию, расположенную в городе Волгодонске Ростовской области вдоль ул. Гагарина и ул. Весенняя. Кадастровый квартал 61:48:0040221. Категория земли – земли населенных пунктов.

В границы проектируемой территории входят свободные от застройки городские земли. Проектом планировки предусмотрено формирование земельных участков для приведения в соответствие документов кадастрового учета и фактического размещения объектов на проектируемой территории. Назначение зе-

земельных участков принято соответственно видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, определенным градостроительным регламентом для территориальной зоны Ж-2 согласно статье 22 Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск», утвержденных решением Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 №190 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск».

1.2 Схема расположения территории в границах проекта планировки и проекта межевания



2. Определение параметров планируемого строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории.

2.1 Архитектурно-планировочная организация территории

Основным принципом организации территории в границах проекта планировки территории является повышение эффективности её использования в связи с размещением объектов жилищного строительства. Так же предлагается комплекс мероприятий по благоустройству и озеленению проектируемой территории для создания комфортной среды жизнедеятельности.

Архитектурно-планировочные предложения по развитию прилегающей территории к проектируемому земельному участку разработаны с учетом сложившейся застройки, принятых ранее градостроительных решений и определяются следующими положениями:

- рациональная организация территории;
- благоустройство территорий жилых дворов, мест отдыха;
- размещение объектов инженерной инфраструктуры и жизнеобеспечения для создания комфортных условий проживания.

Назначение земельных участков принято соответственно видам разрешенного использования, определенным градостроительным регламентом для территориальной зоны Ж-2.

2.2 Организация движения транспорта и пешеходов

Проектом предложено использовать существующие проезды внутри микрорайона. Подъезд к формируемому участку осуществляется со стороны ул. Весенней. Существующий въезд на внутриквартальную территорию не отвечает действующим нормам и правилам (СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений), в связи с чем проектом предусматривается организация внутриквартального проезда со стороны ул. Весенней на расстоянии не менее 40 м от пересечения ул. Гагарина и ул. Весенней. Для удобства пешеходов проектом предусмотрено устройство пешеходных дорожек. Так же проектом предусмотрено размещения дополнительных парковочных мест со стороны улицы Гагарина.

2.3 Озеленение и благоустройство территории, очистка территории

Размещение на формируемых участках объектов предполагает благоустройство территории: высадку газонов, деревьев и кустарников.

2.4 Организация рельефа

Отвод поверхностных вод осуществляется по дорогам, самотеком в пониженные места, а также водосборными решетками и далее по трубам дождевой канализации к очистным сооружениям.

2.5 Инженерное обеспечение

Инженерное обеспечение объектов предусматривается от существующих инженерных сетей, расположенных внутри микрорайона.

2.6 Охрана окружающей среды

Проектом предусмотрен ряд мероприятий по уменьшению отрицательного воздействия освоения земельных участков на окружающую среду.

Неорганические отходы с участков (консервные банки, стекло и т.п.) должны удаляться в общественные мусоросборники и вывозиться в места переработки.

При размещении объектов капитального строительства на проектируемых территориях необходимо предусмотреть:

Защита растительного слоя почвы

При строительстве растительный слой почвы глубиной 15-40 см должен быть снят, складируется в бурты и в дальнейшем использован при озеленении участков общего пользования. При подсыпке завозного грунта также следует предварительно снимать естественный растительный грунт и использовать его при посадках растений.

Защита территории участка и подземных вод от загрязнения

Необходимо организовать систему удаления твердых отходов в контейнеры с последующим вывозом на свалку. Жидкие хозяйственно-бытовые стоки отводятся в сеть канализации. Проектом предусмотрена организация сброса ливневых стоков с территории.

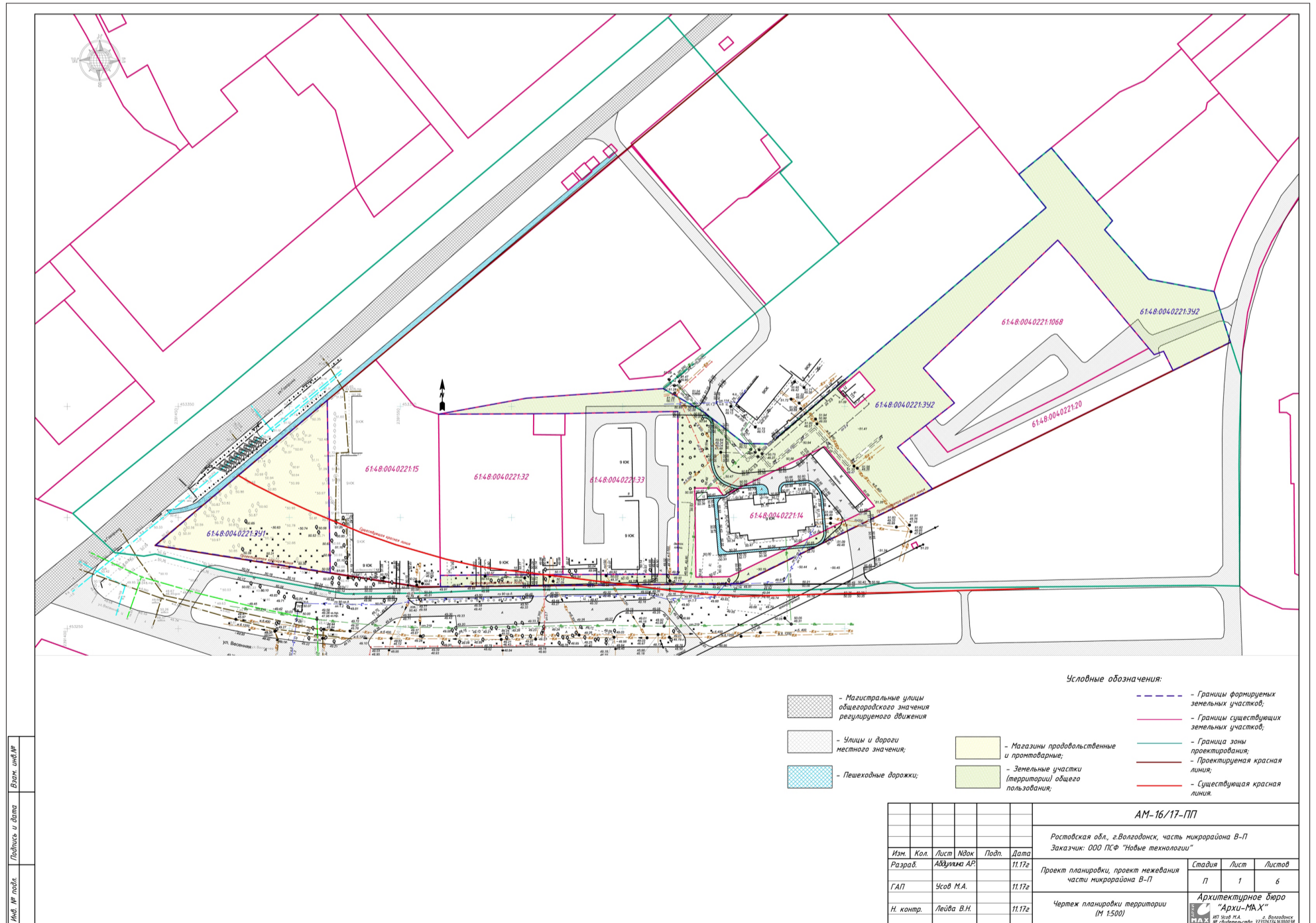
Мероприятия по охране подземных вод от загрязнения и истощения

К мероприятиям по предупреждению загрязнения и истощения подземных вод относятся:

- устройство защитной гидроизоляции емкостных сооружений;
- содержание в чистоте территории;
- упорядочение хранения отходов на территории.

2.7 Противопожарные мероприятия

К вновь размещаемым и существующим объектам проектом предусмотрен проезд пожарных машин со стороны ул. Гагарина. Наружное пожаротушение обеспечивается от пожарных гидрантов, расположенных на территории застройки и обеспечивающих радиус пожаротушения не более 150м.



**Приложение №2 к постановлению
Администрации города Волгодонска
от 31.01.2018 № 195**



Введение

Проект межевания территории части микрорайона В-П вдоль ул. Весенней и ул. Гагарина города Волгодонска Ростовской области разработан на основании:

- договора подряда на выполнение проектных работ № 16/17 от 07.11.17 г.;
- топографической съемки в М 1:500, выполненной ООО «Архпроект» 07.2017г.

Целью выполняемой работы является:

- упорядочивание границ земельных участков под существующими объектами капитального строительства (многоквартирные жилые дома) в соответствии с разработанным проектом планировки территории, формирование земельных участков(территорий) общего пользования, а также участка под строительство продовольственного и промтоварного магазина с целью реализации права его аренды согласно действующему на территории Российской Федерации земельному законодательству;

- решение вопросов межевания земельных участков и кадастрового учета.

1. Образуемые и изменяемые земельные участки

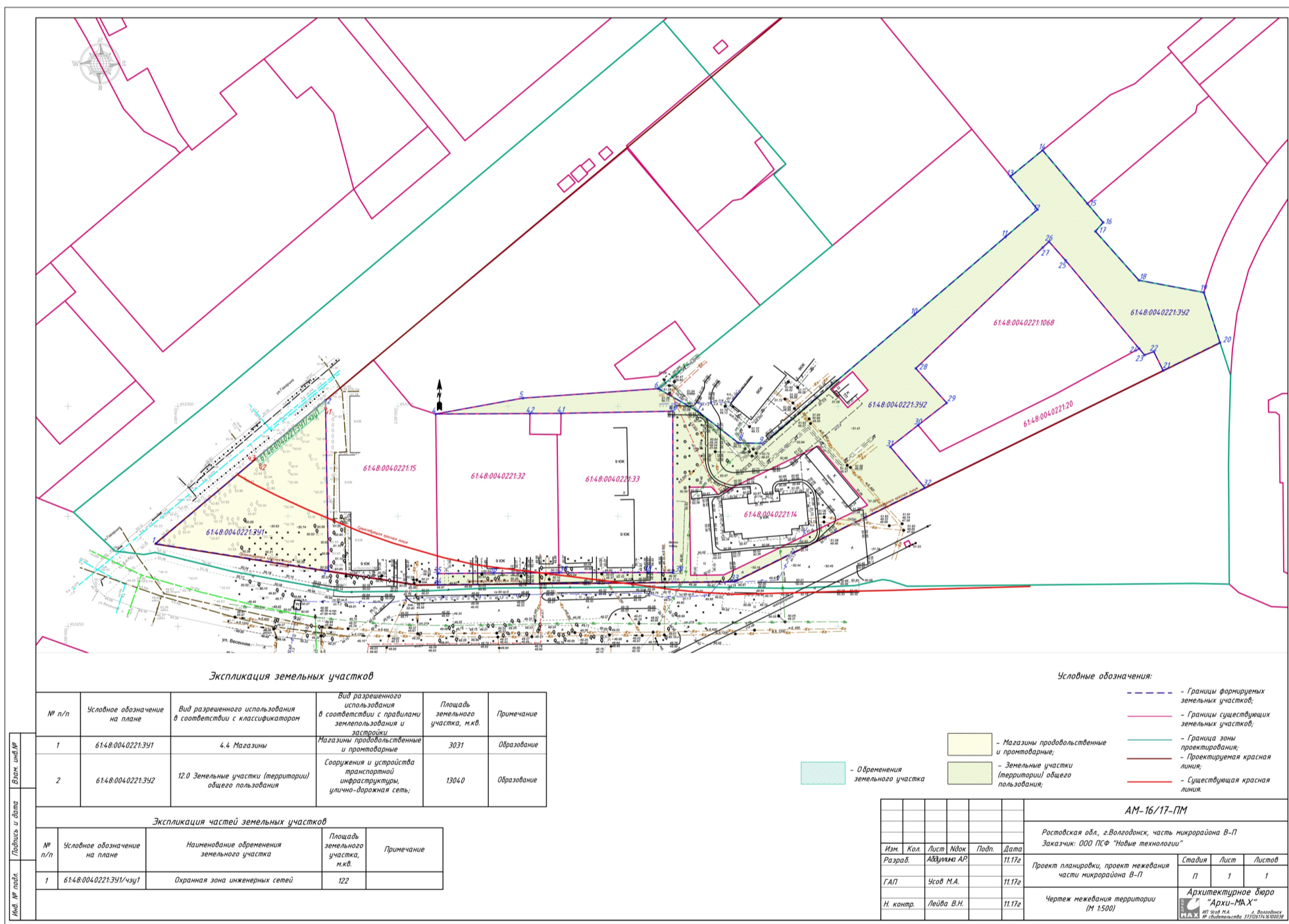
С целью увеличения эффективности использования территории формируются новые земельные участки:

- 61:48:0040221:3У1, площадью 3031м2, путем образования из свободных городских земель, а так же установления части земельного участка 61:48:0040221:3У1/чзУ1, площадью 122м2 с целью обременения охранной зоной инженерных сетей.
- 61:48:0040221:3У2, площадью 13040м2, путем образования из свободных городских земель.

2. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Вид разрешенного использования формируемого земельного участка 61:48:0040221:3У1 согласно статье 22 Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск», утвержденных решением Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 № 190 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск» (далее Правила) - «4.4 Магазины» в соответствии с классификатором; «Магазины продовольственные и промтоварные» в соответствии с Правилами;

Вид формируемого земельного участка 61:48:0040221:3У2 согласно статье 22 Правил - «12.0 Земельные участки (территории) общего пользования» в соответствии с классификатором; «Сооружения и устройства транспортной инфраструктуры, улично-дорожная сеть» в соответствии с Правилами.



Управляющий делами
Администрации города Волгодонска

И.В. Орлова



Если вам нужна официальная информация, ознакомиться с ней или получить приложение к газете «Волгодонская правда» «ОФИЦИАЛЬНО» вы можете:

- в городской Думе и администрации города Волгодонска (пресс-службе, отделах по направлению вашей деятельности, приемной);
- в Центральной городской библиотеке (ул.Ленина, 75);
- в Департаменте труда и соцразвития (ул.М.Горького, 104);
- в Налоговой инспекции (ул.Ленинградская, 10);
- в Управлении пенсионного фонда (ул.Ленина, 70);
- в Комитете по управлению имуществом города (ул.Ленинградская, 10);

- в Отделе архитектуры (ул.Морская, 66а);
- в Волгодонском филиале Фонда социального страхования (ул.Пионерская, 11);
- в Отделе экономики и малого предпринимательства (ул. Ленина, 2);
- в Союзе работников торговли, общественного питания и сферы услуг (ул. М. Горького, 91);
- в Центре общественных организаций (ул. Ленина, 62);
- в Управлении здравоохранения (ул.Пионерская, 105);
- в Управлении внутренних дел и городской прокуратуре (пр.Строителей, 1 и 3);
- в советах микрорайонов и депутатских приемных;
- в редакции СМИ, осуществляющего издание бюллетеня «ОФИЦИАЛЬНО».

Администрация
города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31.01.2018

№ 194

г. Волгодонск

**Об утверждении документации по планировке территории
(проект планировки и проект межевания) части кадастрового квартала 61:48:0050101
по Жуковскому шоссе**

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», рассмотрев протокол публичных слушаний по обсуждению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части кадастрового квартала 61:48:0050101 по Жуковскому шоссе от 17.01.2018, заключение по результатам публичных слушаний по обсуждению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части кадастрового квартала 61:48:0050101 по Жуковскому шоссе от 23.01.2018, на основании письма директора ООО «Мак-Дон» А.Ф. Марунчак, директора ООО «Авто-Газ-Сервис» А.С. Попова,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1 Утвердить проект планировки территории части кадастрового квартала 61:48:0050101 по Жуковскому шоссе согласно приложению №1.

2 Утвердить проект межевания территории части кадастрового квартала 61:48:0050101 по Жуковскому шоссе согласно приложению №2.

3 Пресс-службе Администрации города Волгодонска (С.М. Черноусова) опубликовать постановление в газете «Волгодонская правда» в течение семи дней с даты принятия постановления.

4 Общему отделу Администрации города Волгодонска (Н.В. Чуприна) разместить постановление на официальном сайте Администрации города Волгодонска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5 Постановление вступает в силу со дня его принятия.

6 Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по строительству Ю.С. Забазнова.

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов";

- Нормативами градостроительного проектирования Ростовской области (от 25.12.2013);

- действующим законодательством в области архитектурной деятельности и градостроительства, строительными и санитарно-эпидемиологическими нормами.

Границы проектирования приняты согласно постановлению Администрации города Волгодонска №463 от 09.03.2017г.

Проект в границах проектируемой территории выполнен на топографической съемке ООО «ГеоКос» в 2017 г. М 1:1000, соответствующей действительному состоянию местности на момент разработки проекта.

Проект выполнен на основании исходных данных:

1. Утвержденная градостроительная документация:

- Генеральный план муниципального образования «город Волгодонск» Ростовской области, утвержденный решением Волгодонской городской Думы 2008 г. № 76;

- Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Волгодонск» Ростовской области;

2. Границы соседних земельных участков, отводов участков под все виды использования сформированы на основании кадастрового плана территории (выписка из государственного кадастра недвижимости), предоставленного филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ростовской области.

ХАРАКТЕРИСТИКИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

1. ПАРАМЕТРЫ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ

Проектом отражено размещение капитальных и нестационарных объектов, улично-дорожной сети, озелененных территорий общего пользования. Проектом планировки максимально сохраняется существующий рельеф местности.

Проектируемая территория организуется в виде функционально-планировочного образования. С целью увеличения эффективности использования территории произведено перераспределение земельных участков. Участки расположены в производственно-коммунальной зоне второго типа П-2 и зоне скверов, бульваров и площадей Р-2.

В составе зоны П-2 (согласно перечню основных видов разрешенного использования территориальной зоны) выделяются:

- тяжелая промышленность;
- Автомобилестроительная промышленность;
- легкая промышленность;
- фармацевтическая промышленность;
- пищевая промышленность;
- строительная промышленность;
- целлюлозно-бумажная промышленность;
- склады;
- магазины и т.д.

На земельных участках в границах проекта планировки размещены:

- охранная зона инженерных коммуникаций (сети бытовой канализации);
- охранная зона инженерных коммуникаций (сети водопровода);
- охранная зона инженерных коммуникаций (сети электроснабжения);
- охранная зона инженерных коммуникаций (сети газоснабжения);

Для зоны П-2 установлены следующие предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- Максимальное количество этажей- 5;
- Минимальное количество этажей -1;
- Максимальный процент застройки – не ограничен ;
- Минимальный процент застройки – 60%;
- Минимальная площадь земельного участка – не ограничена;
- Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м.

Благоустройство и озеленение

На территории в границах проекта планировки предусмотрено благоустройство и озеленение территории. В благоустройство территории входят:

- дороги с асфальтобетонным покрытием;
- элементы улично-дорожной сети и пешеходной инфраструктуры;

- озеленение;
- сохранение естественных зеленых насаждений.

1.1 Зоны с особыми условиями использования территории

Проектом установлены следующие зоны с особыми условиями использования территории по экологическим и санитарно-эпидемиологическим условиям:

3. Охранные зоны

Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства:

вдоль подземных кабельных линий электропередачи — в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта под тротуарами — на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы);

Охранные зоны линий и сооружения связи:

а) для подземных кабельных линий связи в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи на 2 метра с каждой стороны.

Охранные зоны водоснабжения и водоотведения:

а) для водопроводов в виде участков земли вдоль этих линий, определяемыми параллельными прямыми, отстоящими от трассы водопровода на 5 метров с каждой стороны.

б) для канализации в виде участков земли вдоль этих линий, определяемыми параллельными прямыми, отстоящими от трассы канализации на 3 метра с каждой стороны.

Охранные зоны газоснабжения:

в виде участков земли вдоль этих линий, определяемыми параллельными прямыми, отстоящими от трассы газопровода на 2 метра с каждой стороны.

2. ХАРАКТЕРИСТИКИ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ СОЦИАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ

Размещение объектов социального обслуживания данным проектом не предусмотрено.

Благоустройство и озеленение

Проектом предусматривается сохранение существующего благоустройства и озеленения территории. В благоустройство территории входят:

- дороги и тротуары с асфальтобетонным покрытием;
- элементы улично-дорожной сети и пешеходной инфраструктуры;
- озеленение;
- сохранение естественных зеленых насаждений.

3. ХАРАКТЕРИСТИКИ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ ТРАНСПОРТНО-ГО ОБСЛУЖИВАНИЯ

3.1 Транспорт и улично-дорожная сеть.

Проектом планировки предусмотрено использование существующей улично-дорожной сети, запроектированной в виде непрерывной системы с учетом интенсивности транспортного движения.

Здания и сооружения в границах данного проекта планировки обеспечены проездами для подъезда автотранспорта различного назначения, в том числе обслуживающей и пожарной техники.

3.2 Улицы и дороги

Связь проектируемой территории с существующими улицами осуществляется по Жуковскому шоссе.

Радиусы закругления проезжей части улиц местного значения по кромке тротуаров приняты не менее 5 м.

3.3 Пешеходное движение

Ширина пешеходной части тротуаров – 1,5 м.

3.4 Велосипедное движение

На территории застройки велосипедное движение не предусмотрено.

3.5 Сооружения и устройства для хранения транспорта

Общие решения в части размещения машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта:

временное хранение индивидуального автотранспорта предусмотрено на открытых неохранных парковках на проектируемой территории.

4. ХАРАКТЕРИСТИКИ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ

Проектирование новых инженерных сетей и инженерных сооружений, а также перекладка существующих проектом планировки не предусмотрены.

4.1 Водоснабжение

Система водоснабжения проектируемого участка проложена с подключением к магистральным сетям и устройством колодцев в точках подключения.

4.2 Водоотведение

Предусмотрена централизованная канализация проектируемого участка с подключением к магистральным сетям и устройством колодцев в точках подключения.

4.3 Дождевая канализация

Отвод дождевых и талых вод предусматривается открытым стоком по проезжим частям улиц, а также с применением открытых водоотводящих устройств в виде системы открытых лотков, без устройства дождеприемников. Отвод дождевых и талых вод предусматривается со всего бассейна стока территории со сбросом в самой низменной части рельефа.

4.4 Санитарная очистка

Мусороудаление с проектируемой территории предусматривается путем вывоза бытового мусора с площадок с контейнерами временного хранения ТКО.

Глава Администрации
города Волгодонска

В.П. Мельников

Проект вносит комитет по градостроительству
и архитектуре Администрации города Волгодонска

Приложение №1 к постановлению
Администрации города Волгодонска
от 31.01. 2018 № 194

Общество с ограниченной ответственностью
«Проектная Строительная Компания»

Проект планировки и проекта межевания части
кадастрового квартала 61:48:0050101
по Жуковскому шоссе

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ПСК-548.11-17
Том 1

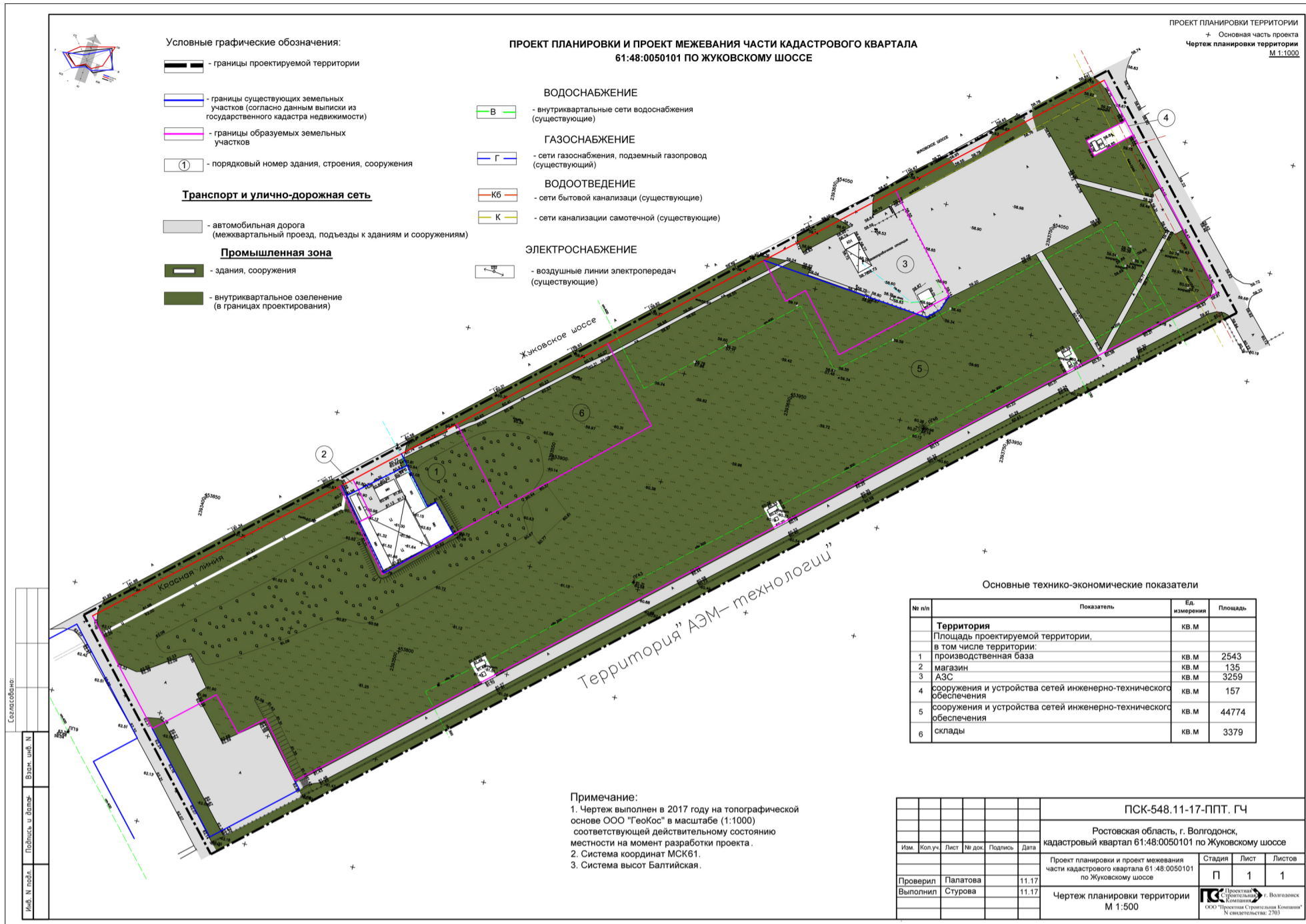
Заказчик ООО «Мак-Дон»
Заказчик ООО «Авто-Газ-Сервис»
Директор А.А. Палатова

2017

ВВЕДЕНИЕ

Проект разработан ООО «Проектная Строительная Компания» по заказу ООО «Мак-Дон», ООО «Авто-Газ-Сервис» в соответствии с:

- Градостроительным кодексом РФ от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ;
- Земельным Кодексом РФ от 25 октября 2001 года N 136-ФЗ;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации», СНиП и СанПиН в области градостроительства.
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;



Приложение №2 к постановлению Администрации города Волгодонска от 31.01. 2018 № 194

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА к проекту межевания части кадастрового квартала 61:48:0050101 по Жуковскому шоссе



Введение.

Проект межевания части кадастрового квартала 61:48:0050101 подготовлен в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск», Земельным кодексом РФ и Градостроительным кодексом РФ.

Основанием проведения работ являются:

- Постановление Администрации города Волгодонска от 26.04.2017 № 263 «О Подготовке документации по планировке территории (проекта планировки, проекта межевания) части кадастрового квартала 61:48:0050101».

- Кадастровый план территории КК 61:48:0050101 от 06.07.2017 г № 61/001/17-1052334;

- Топографическая съемка М 1:500, выполненная ООО «ГЕОКОС».

Проектируемая территория расположена в двух территориальных зонах П-2/17 и П-2/02, категория земель: земли населенных пунктов.

Цель работы.

Целью подготовки проекта межевания территории является приведение в соответствие с действующими нормативными документами ранее сформированные земельные участки с КН 61:48:0050101:161, :263, :264, находящихся в собственности ООО «Мак-Дон», земельного участка с КН 61:48:0050101:19, находящегося в собственности ООО «Авто-Газ-Сервис» и земельного участка 61:48:0050101:36 находящегося в государственной собственности путем перераспределения, а также выделения из земельного участка 61:48:0050101:36, являющегося единым землепользованием и расположенного в двух территориальных зонах П-2 и Р-2, участка :ЗУ5, расположенного в территориальной зоне Р-2. На земельный участок 61:48:0050101:36 с разрешенным использованием благоустройство и озеленение оформлено разрешение на использование 24,8816га АО «АЭМ-технологии», постановление Администрации города Волгодонска от 26.01.2017 № 159.

Образуемые земельные участки и части земельных участков.

С целью увеличения эффективности использования территории образуется восемь земельных участков:

- 61:48:0050101:ЗУ1 площадью 2543 кв.м, образуемый путем перераспределения земельных участков, находящихся на праве собственности ООО «Мак-Дон» 61:48:0050101:263 площадью 1166 кв.м, части ЗУ с КН :161 площадью 138,73 кв.м с земельным участком 61:48:0050101:36 (входящий 61:48:0050101:25), находящимся в государственной собственности.

Участок формируется в территориальной зоне П-2 – производственно-коммунальная зона второго типа.

Доступ к участку осуществляется с Жуковского шоссе по землям общего пользования.

- 61:48:0050101:ЗУ2 площадью 135 кв. м., образуемый путем перераспределения земельных участков, находящихся на праве собственности ООО «Мак-Дон» 61:48:0050101:264 площадью 78,22 кв.м, части ЗУ с КН :161 площадью 29,93 кв.м с земельным участком 61:48:0050101:36 (входящий 61:48:0050101:25, фрагмент :36/п4), находящимся в государственной собственности и землями кадастрового квартала 61:48:0050101 :Т/п2 площадью 0,08 кв.м. Участок формируется в территориальной зоне П-2 – производственно-коммунальная зона второго типа

Доступ к участку осуществляется с Жуковского шоссе по землям общего пользования

- 61:48:0050101:ЗУ3 площадью 3259 кв.м., образуемый путем перераспределения земельных участков, находящихся на праве собственности ООО «Авто-Газ-Сервис» 61:48:0050101:19 площадью 2267,10 кв.м с земельным участком 61:48:0050101:36 (входящий 61:48:0050101:25, фрагмент :36/п10 площадью 991,68 кв.м), находящимся в государственной собственности. Участок формируется в территориальной зоне П-2 – производственно-коммунальная зона второго типа

На земельном участке :19 установлен публичный сервитут площадью 788 кв.м. – охранная зона инженерных коммуникаций, который переходит на земельный участок :ЗУ3 - :ЗУ3/чзу1.

Доступ к участку осуществляется с Жуковского шоссе по землям общего пользования.

- **61:48:0050101:ЗУ4** площадью 157 кв.м, образуемый путем перераспределения земельных участков, находящихся на праве собственности ООО «Мак-Дон» 61:48:0050101:161, :263, :264 и ЗУ 61:48:0050101:19, находящимся на праве собственности ООО «Авто-Газ-Сервис» с земельным участком 61:48:0050101:36 (входящий 61:48:0050101:25, фрагмент :36/п8) площадью 157,38 кв. м), находящимся в государственной собственности. Участок формируется в территориальной зоне П-2 – производственно-коммунальная зона второго типа.

Доступ к участку осуществляется с Жуковского шоссе по землям общего пользования.

- **61:48:0050101:ЗУ5** площадью 40817 кв.м, образуемый путем перераспределения земельных участков, находящихся на праве собственности ООО «Мак-Дон» 61:48:0050101:161, :263, :264 и ЗУ 61:48:0050101:19, находящимся на праве собственности ООО «Авто-Газ-Сервис» с земельным участком 61:48:0050101:36 (входящий 61:48:0050101:25, фрагмент :36/п2) находящимся в государственной собственности). Участок формируется в территориальной зоне Р-2 – зона скверов, бульваров и площадей. (ЗК РФ статья 85 п 2. Границы территориальных зон должны отвечать требованиям принадлежности каждого земельного участка только к одной зоне).

Доступ к участку осуществляется с Жуковского шоссе по землям общего пользования.

- **61:48:0050101:ЗУ6** площадью 44774 кв.м, образуемый путем перераспределения земельных участков, находящихся на праве собственности ООО «Мак-Дон» 61:48:0050101:161, :263, :264 и ЗУ 61:48:0050101:19, находящимся на праве собственности ООО «Авто-Газ-Сервис» с земельным участком 61:48:0050101:36 (входящий 61:48:0050101:25, фрагмент :36/п7 площадью 44761,57 кв.м), находящимся в государственной собственности и землями кадастрового квартала 61:48:0050101:Т/п4 площадью 12,84 кв.м. Участок формируется в территориальной зоне П-2 – производственно-коммунальная зона второго типа

На земельном участке определены части земельного участка для установления сервитутов:

:ЗУ6/чзу1 площадью 9007 кв.м – охранная зона инженерных коммуникаций;

:ЗУ6/чзу2 площадью 888 кв.м – охранная зона водопровода.

Доступ к участку осуществляется с Жуковского шоссе по землям общего пользования.

- **61:48:0050101:ЗУ7** многоконтурный площадью 157498 кв.м, образуемый путем перераспределения земельных участков, находящихся на праве собственности ООО «Мак-Дон» 61:48:0050101:161, :263, :264 и ЗУ 61:48:0050101:19, находящимся на праве собственности ООО «Авто-Газ-Сервис» с земельным участком 61:48:0050101:36 находящимся в государственной собственности.

В том числе:

- контур :ЗУ7(1) площадью 11694,08 кв.м (входящий 61:48:0050101:22, фрагмент :36/п1);
- контур :ЗУ7(2) площадью 7251,22 кв.м (входящий 61:48:0050101:24, фрагмент :36/п3);
- контур :ЗУ7(3) площадью 10134,85 кв.м (входящий 61:48:0050101:26, фрагмент :36/п14);
- контур :ЗУ7(4) площадью 26559,27 кв.м (входящий 61:48:0050101:27, фрагмент :36/п15);
- контур :ЗУ7(5) площадью 17520,75 кв.м (входящий 61:48:0050101:28, фрагмент :36/п16);
- контур :ЗУ7(6) площадью 808,55 кв.м (входящий 61:48:0050101:29, фрагмент :36/п17);
- контур :ЗУ7(7) площадью 4895,82 кв.м (входящий 61:48:0050101:30, фрагмент :36/п18);
- контур :ЗУ7(8) площадью 10846,11 кв.м (входящий 61:48:0050101:31, фрагмент :36/п19);
- контур :ЗУ7(9) площадью 7602,35 кв.м (входящий 61:48:0050101:32, фрагмент :36/п20);
- контур :ЗУ7(10) площадью 6679,58 кв.м (входящий 61:48:0050101:33, фрагмент :36/п21);
- контур :ЗУ7(11) площадью 12407,06 кв.м (входящий 61:48:0050101:34, фрагмент :36/п22);
- контур :ЗУ7(12) площадью 41098,39 кв.м (входящий 61:48:0050101:35, фрагмент :36/п23);

Участок формируется в территориальной зоне П-2 – производственно-коммунальная зона второго типа.

- **61:48:0050101:ЗУ8** площадью 3379 кв.м, образуемый путем перераспределения земельных участков, находящихся на праве собственности ООО «Мак-Дон» 61:48:0050101:161, :263, :264 и ЗУ 61:48:0050101:19, находящимся на праве собственности ООО «Авто-Газ-Сервис» с земельным участком 61:48:0050101:36 (входящий 61:48:0050101:25, фрагмент :36/п8) площадью 157,38 кв.м), находящимся в государственной собственности. Участок формируется в территориальной зоне П-2 – производственно-коммунальная зона второго типа.

Доступ к участку осуществляется с Жуковского шоссе по землям общего пользования.

Вид разрешенного использования

В соответствии с «Правилами землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск», статья 28, градостроительный регламент производственно-коммунальной зоны второго типа (П-2/17) и классификатором по приказу № 540 в соответствии с проектом планировки для:

- **61:48:0050101:ЗУ1** в соответствии с классификатором устанавливается двух видов: «Автомобилестроительная промышленность, Склады», код 6.2 и 6.9. В соответствии с «Правилами»: «Производственные базы и предприятия, Склады, складские помещения».

- **61:48:0050101:ЗУ2** в соответствии с классификатором устанавливается: «Магазины», код 4.4. В соответствии с «Правилами»: «Магазины».

- **61:48:0050101:ЗУ3** в соответствии с классификатором устанавливается: «Объекты придорожного сервиса», код 4.9.1. В соответствии с «Правилами»: «Автозаправочные станции».

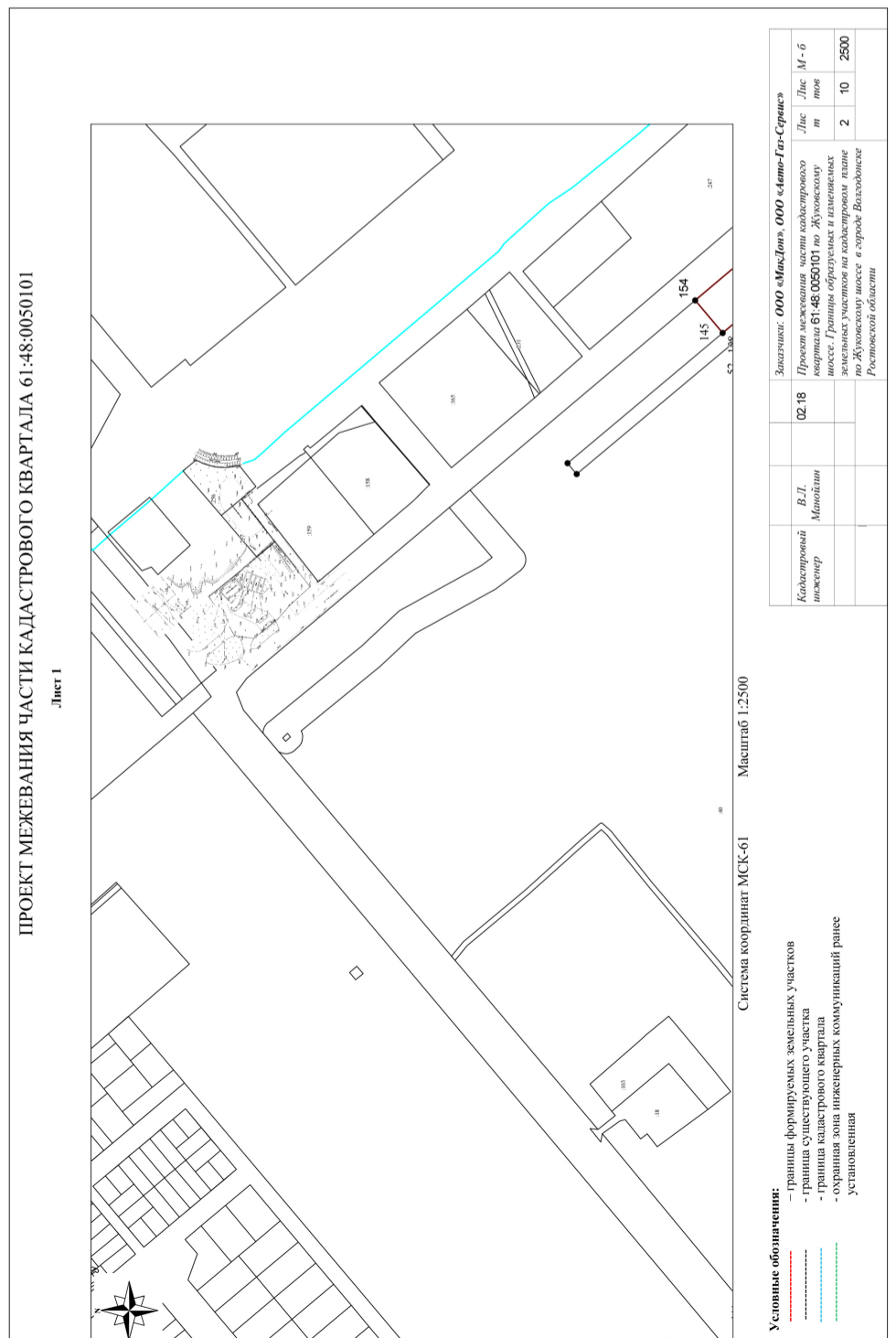
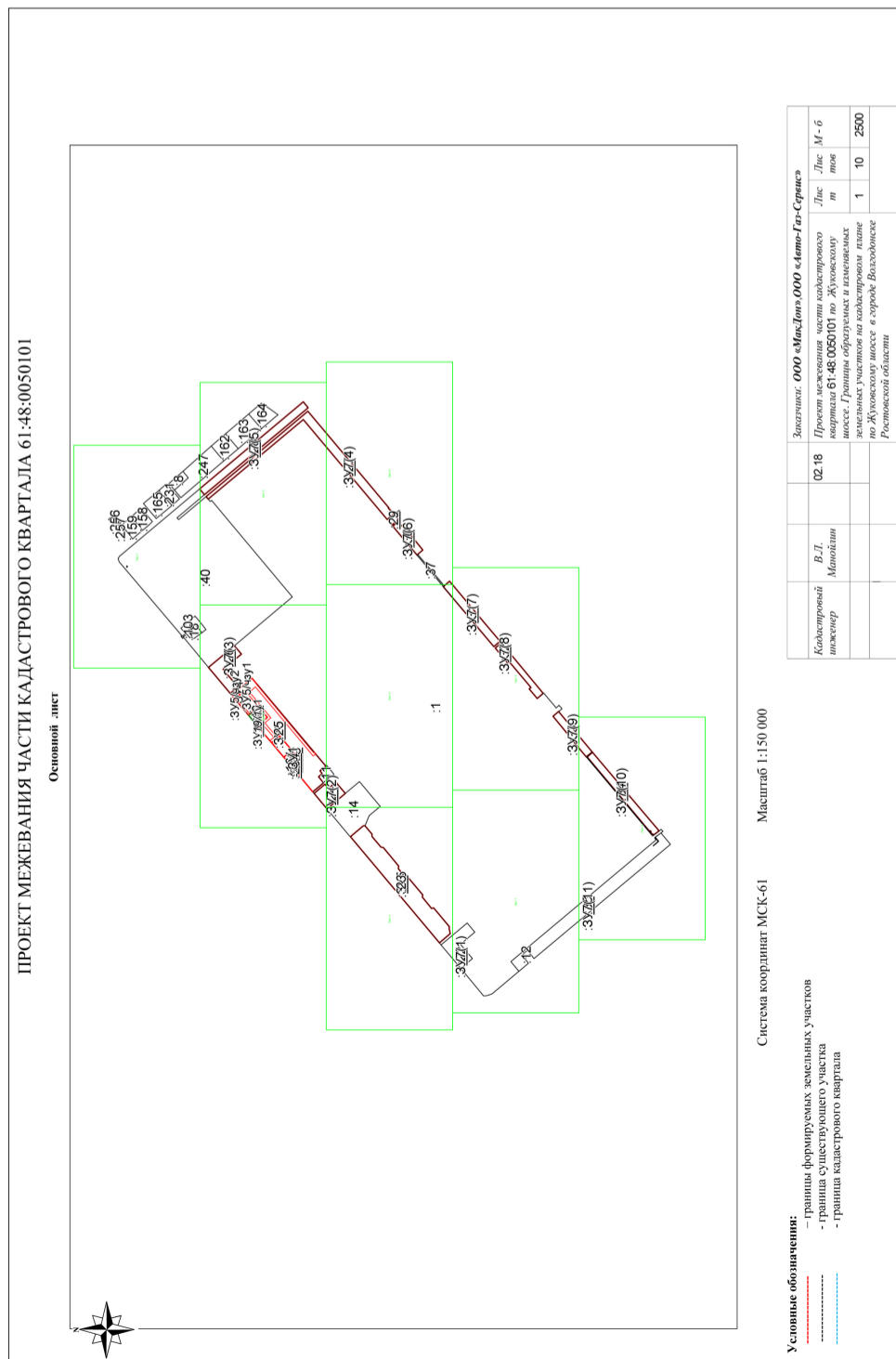
- **61:48:0050101:ЗУ4** в соответствии с классификатором устанавливается: «Коммунальное обслуживание», код 3.1. В соответствии с «Правилами»: «Сооружения и устройства сетей инженерно-технического обеспечения».

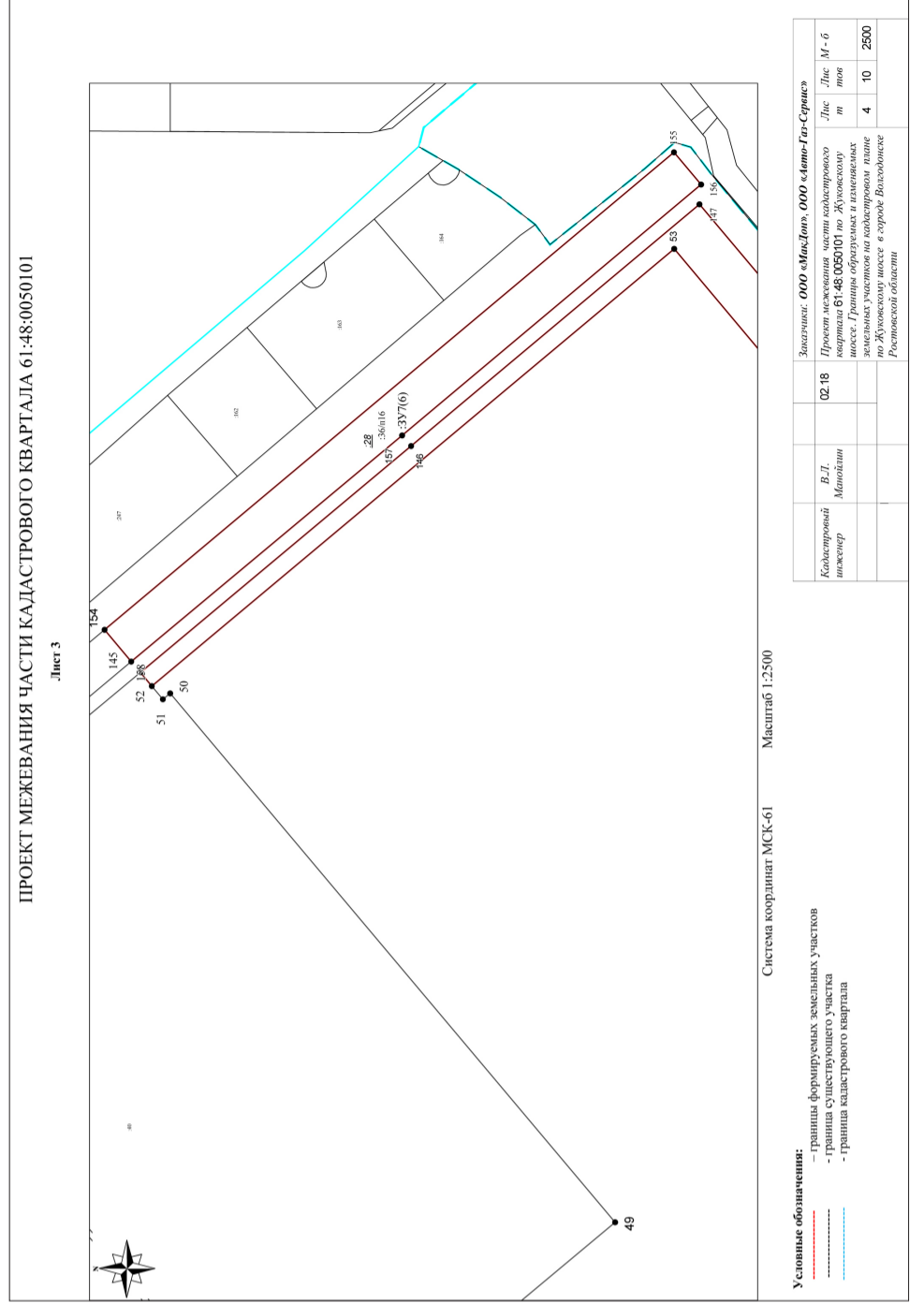
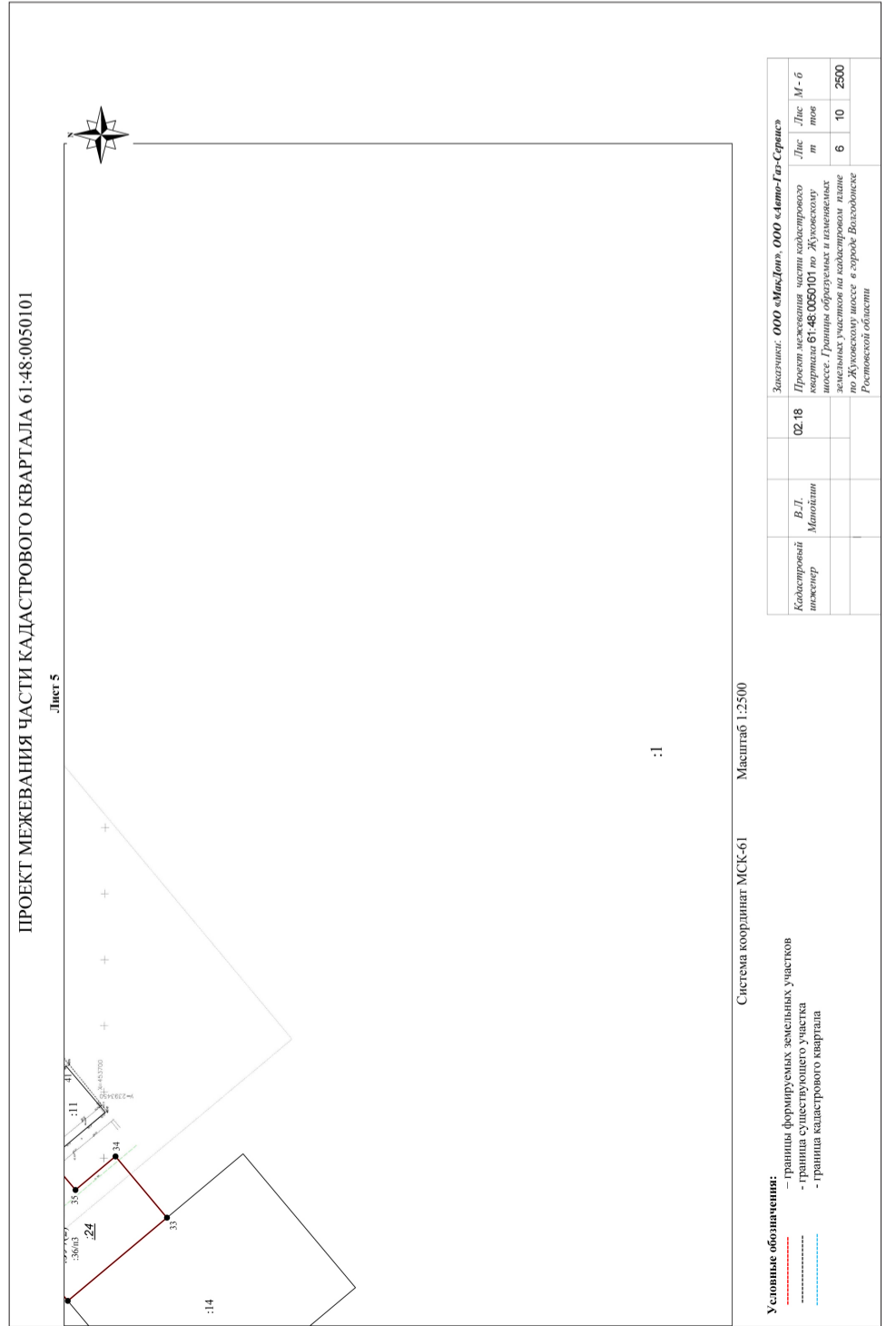
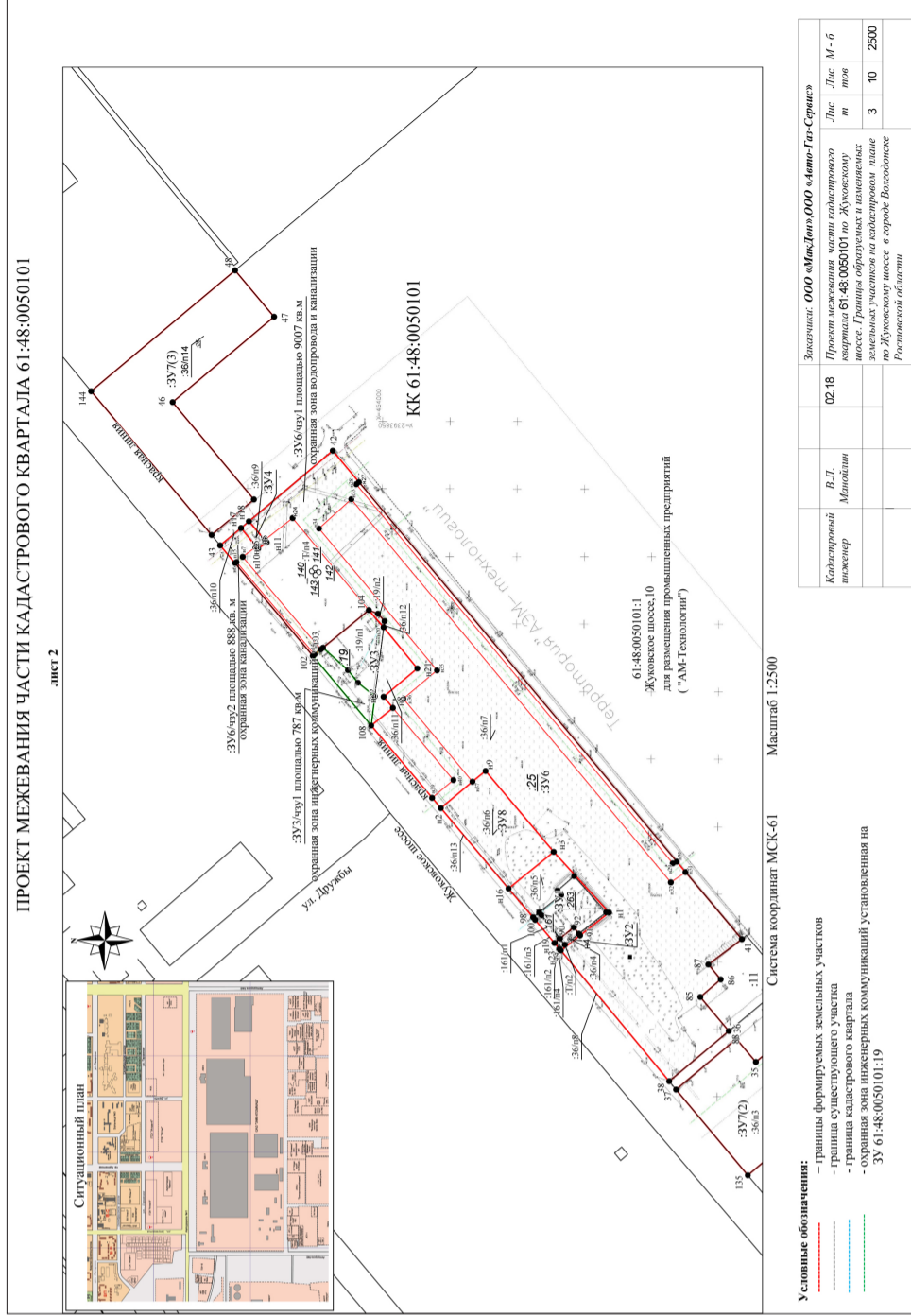
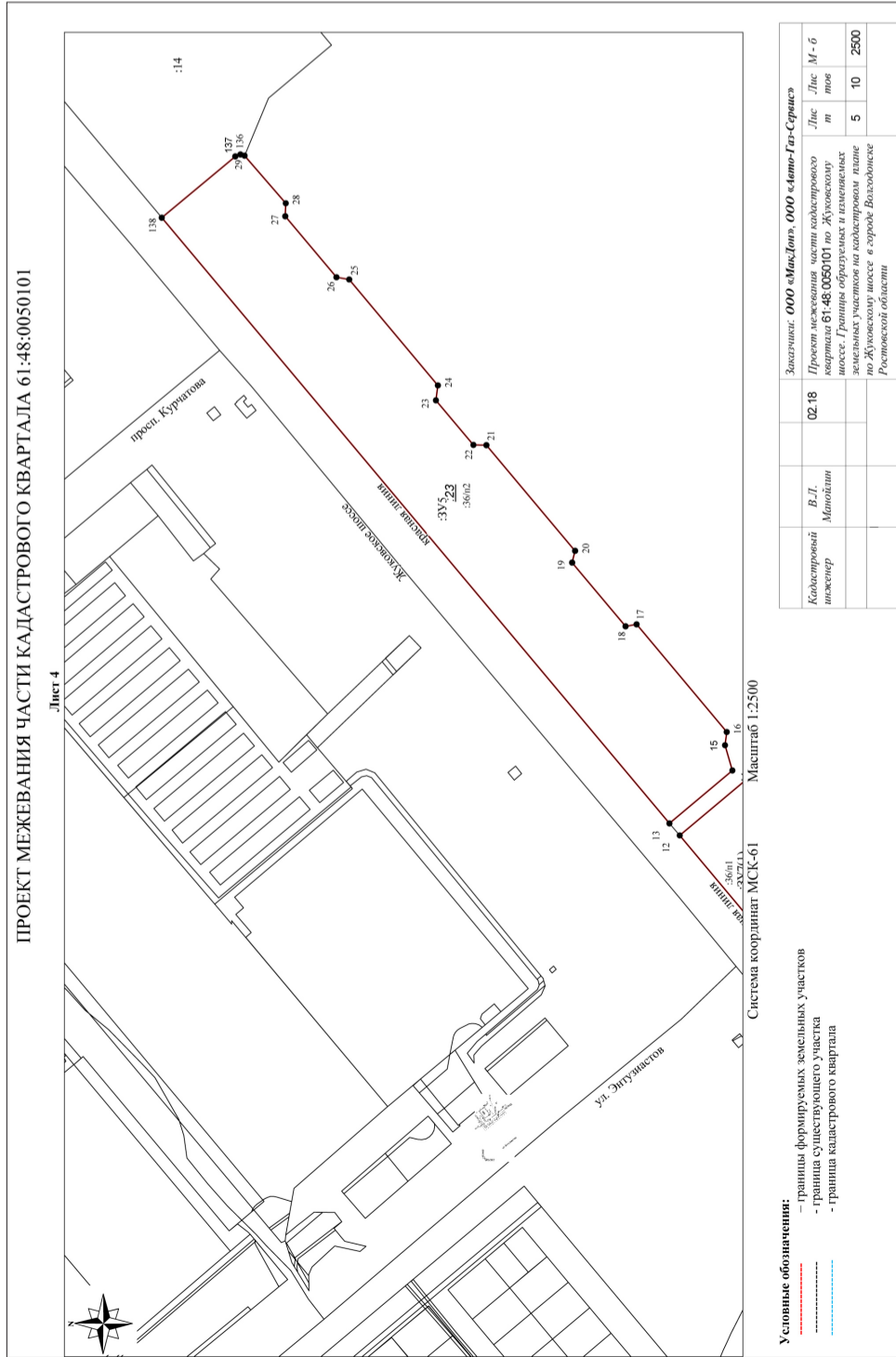
- **61:48:0050101:ЗУ5** в соответствии с классификатором устанавливается: «Земельные участки (территории) общего пользования», код 12.0. В соответствии с «Правилами», статья 38, градостроительный регламент зоны скверов, бульваров и площадей (Р-2): «Зеленые насаждения».

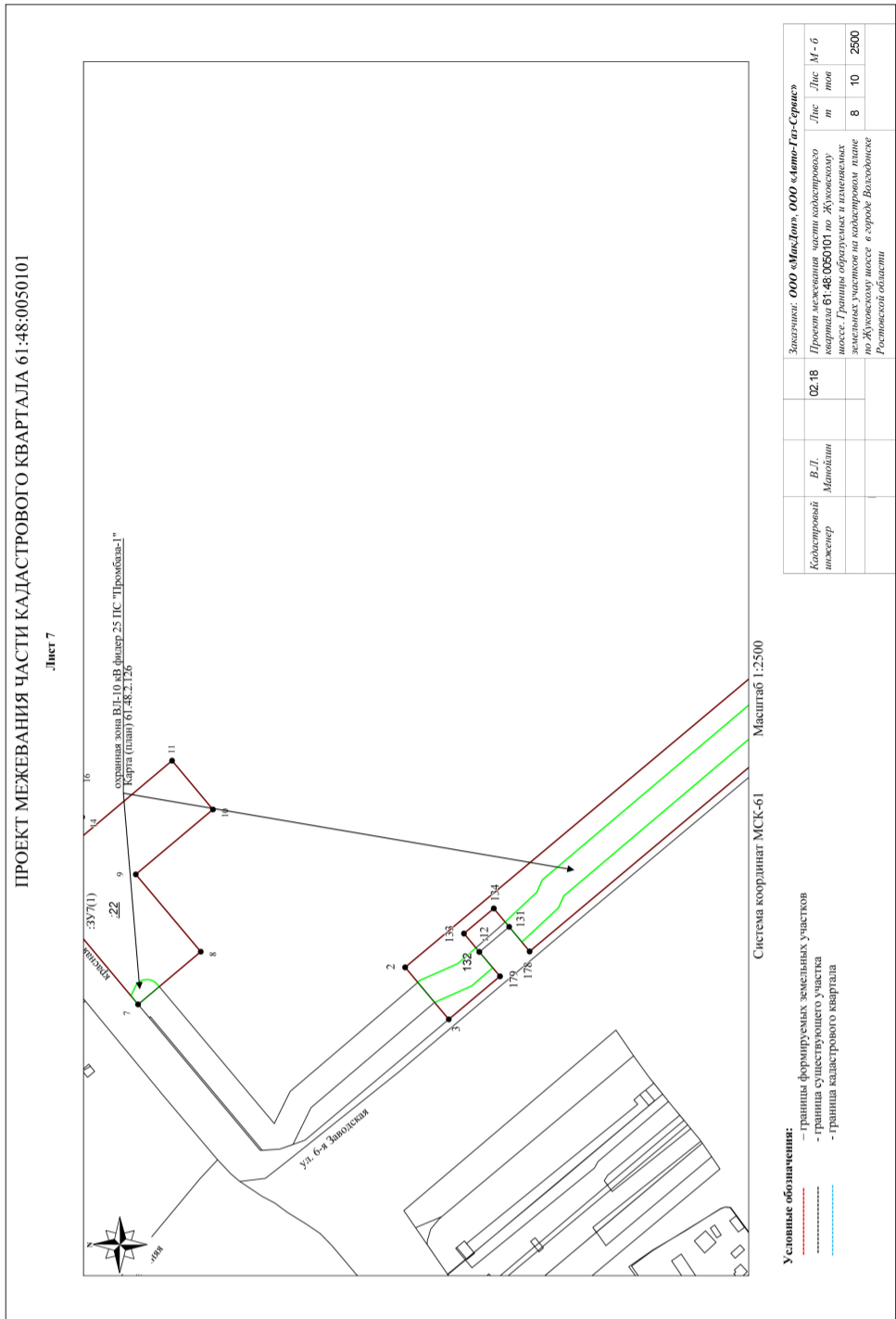
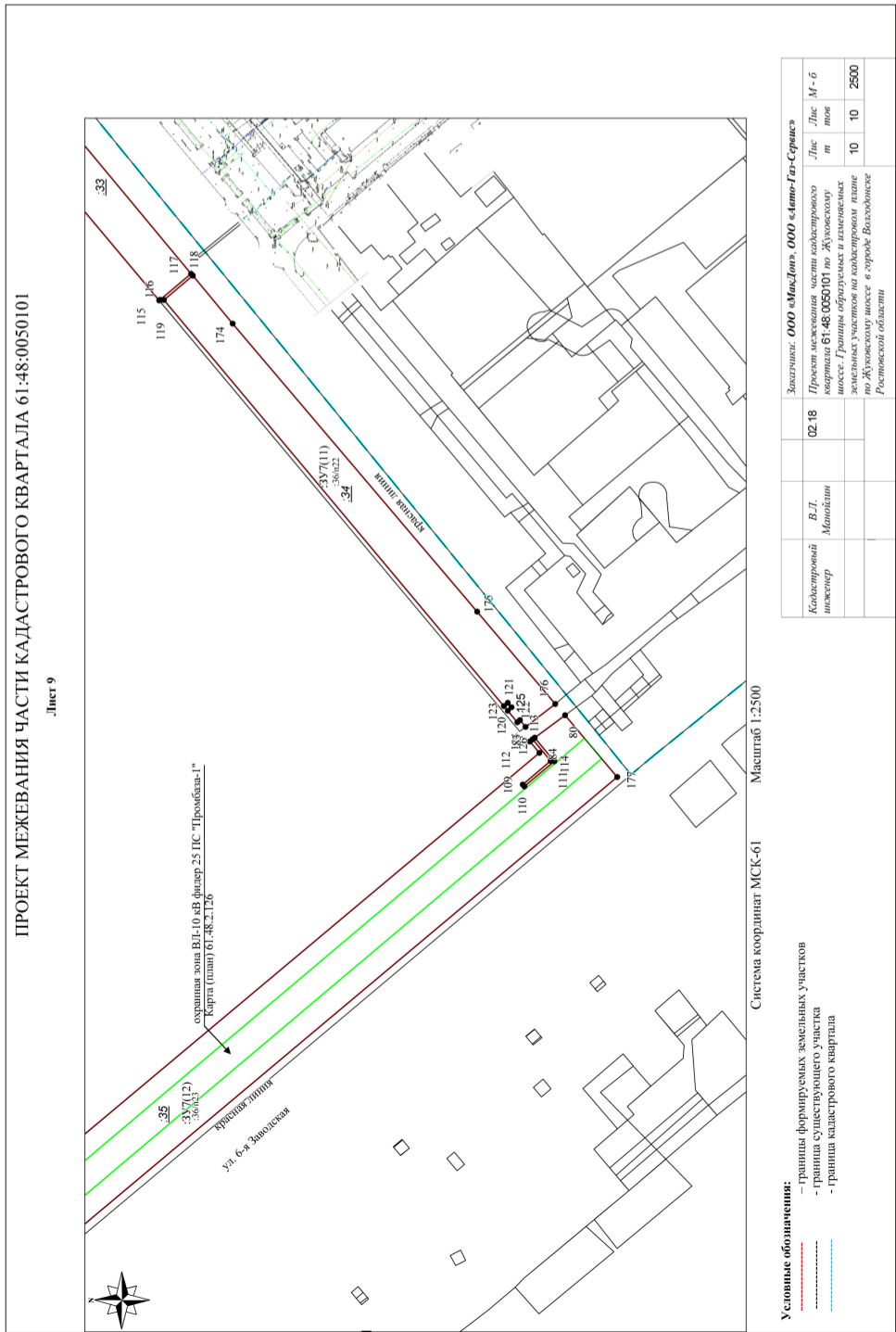
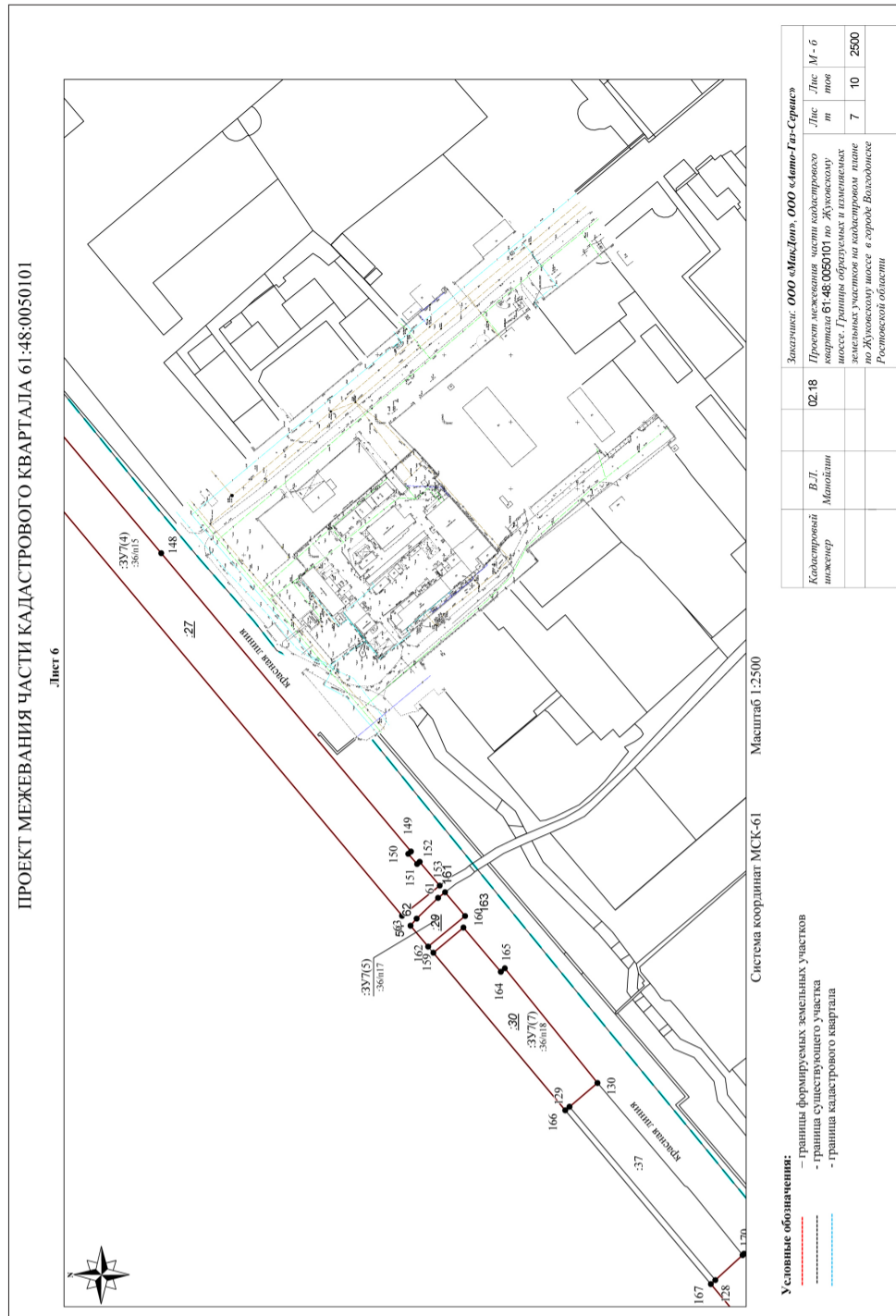
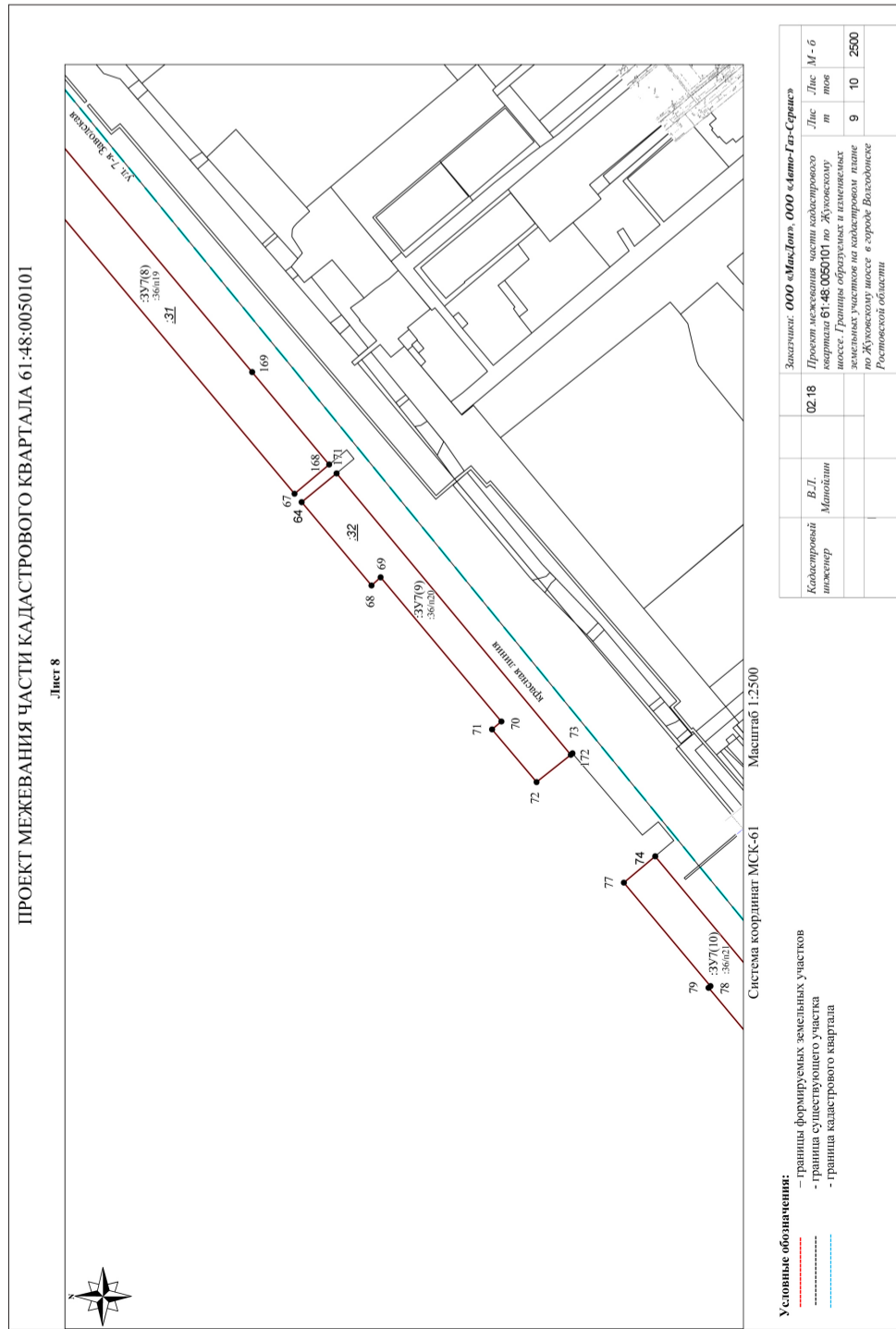
- **61:48:0050101:ЗУ6** в соответствии с классификатором устанавливается: «Коммунальное обслуживание», код 3.1. В соответствии с «Правилами»: «Сооружения и устройства сетей инженерно-технического обеспечения».

- **61:48:0050101:ЗУ7** (многоконтурный) в соответствии с классификатором устанавливается: «Коммунальное обслуживание», код 3.1. В соответствии с «Правилами»: «Сооружения и устройства сетей инженерно-технического обеспечения».

- **61:48:0050101:ЗУ8** в соответствии с классификатором устанавливается: «Склады», код 6.9. В соответствии с «Правилами»: «Склады, складские помещения».







Экспликация формируемых земельных участков

№ п/п	Условный номер земельного участка/ устанавливаемой части	Площадь в кв.м	Наименование основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков в соответствии с классификатором	Разрешенное использование объектов капитального строительства и земельных участков в соответствии с Правилами (ПЗЗ от 13.07.2017 № 66)	Код вида разрешенного использования	Примечание
По сведениям государственного кадастра недвижимости от 06.07.2017 г № 61/001/17-1052334 Кадастровый план территории КК 61:48:0050101 , категория земель: Земли населенных пунктов						
1	61:48:0050101: ЗУ1 (Ростовская обл., гор. Волгодонск, Жуковское шоссе) :36/п5+:161/п1+:263 Территориальная зона- П-2 Производственно-коммунальная зона второго типа	2543 1238.11+ 138.73+1166.18	Автомобилестроительная промышленность Склады	Производственные базы и предприятия Склады, складские помещения	6.2 6.9	Перераспределение земельных участков с КН :161, :263, :161 уточненных, находящих- ся в собственности ООО «Мак-Дон» с земельным участком :36 ранее учтенным, находящимся в государственной соб- ственности и землями государственной собственности
2	61:48:0050101: ЗУ2 (Ростовская обл., гор. Волгодонск, Жуковское шоссе) (фрагменты - :36/п4+:161/п2+:264+:Т/п2) Территориальная зона- П-2 Производственно-коммунальная зона второго типа	135 27.08+29.93+ 78.22+0.08	Магазины	Магазины	4.4	Перераспределение земельных участков с КН :161, :264 уточненных, находящих- ся в собственности ООО «Мак-Дон» с земельным участком :36 ранее учтенным, находящимся в государственной соб- ственности и землями государственной собственности
3	61:48:0050101: ЗУ3 (Ростовская обл., гор. Волгодонск, Жуковское шоссе) (фрагменты - :19/п1+:36/п10) Территориальная зона- П-2 Производственно-коммунальная зона второго типа :ЗУ3/чзу1 – охранная зона инженерных коммуникаций (ранее установленный публичный сервитут)	3259 (2267.10+ 991.68) 788	Объекты придорожного сервиса	Автозаправочные станции	4.9.1	Перераспределение земельного участка с КН :19 уточненного, находящегося в собственности ООО «Авто-Газ-Сервис» с земельным участком :36 ранее учтен- ным, находящимся в государственной собственности
4	61:48:0050101: ЗУ4 (Ростовская обл., гор. Волгодонск, Жуковское шоссе) (фрагмент -:36/8) Территориальная зона- П-2 Производственно-коммунальная зона второго типа	157 (157,38)	Коммунальное обслуживание	Сооружения и устройства сетей инженерно- технического обеспечения	3.1	Перераспределение земельных участ- ков с КН :161, :263, :264 уточненных, находящихся в собственности ООО «Мак- Дон» и :19, находящегося в собствен- ности ООО «Авто-Газ-Сервис» с земельным участком :36 ранее учтенным, находя- щимся в государственной собственности
5	61:48:0050101: ЗУ5 (Ростовская обл., гор. Волгодонск, Жуковское шоссе) (входящий 61:48:0050101:23) (фрагмент :36/п2) Территориальная зона- Р-2 Зона скверов, бульваров и площадей	40817 (40816,83)	Земельные участки (территории) общего пользования	Зелёные насаждения	12.0	Перераспределение земельных участ- ков с КН :161, :263, :264 уточненных, находящихся в собственности ООО «Мак- Дон» и :19, находящегося в собствен- ности ООО «Авто-Газ-Сервис» с земельным участком :36 ранее учтенным, находя- щимся в государственной собственности
6	61:48:0050101: ЗУ6 (Ростовская обл., гор. Волгодонск, Жуковское шоссе) (фрагменты - :36/п7+:Т/п4) Территориальная зона- П-2 Производственно-коммунальная зона второго типа :ЗУ6/чзу1 – охранная зона инженерных комму- никаций :ЗУ6/чзу2 – охранная зона водопровода	44774 (44761,57+ 12,84) 9007 888	Коммунальное обслуживание	Сооружения и устройства сетей инженерно-технического обеспечения	3.1	Перераспределение земельных участ- ков с КН :161, :263, :264 уточненных, находящихся в собственности ООО «Мак- Дон» и :19, находящегося в собствен- ности ООО «Авто-Газ-Сервис» с земельным участком :36 (входящий номер :25) ранее учтенным, находящимся в государ- ственной собственности
7	61:48:0050101: ЗУ7 многоконтурный (Ростовская обл., гор. Волгодонск), в том числе контур :ЗУ7(1) – входящий:22, фрагмент :36/п1 контур :ЗУ7(2) – входящий:24, фрагмент :36/п3 контур :ЗУ7(3) – входящий:26, фрагмент :36/п13 контур :ЗУ7(4) – входящий:27, фрагмент:36/п14 контур :ЗУ7(5) – входящий:29, фрагмент :36/п16 контур :ЗУ7(6) – входящий :28, фрагмент :36/п15) контур :ЗУ7(7) – входящий :30, фрагмент :36/п17 контур :ЗУ7(8) – входящий:31, фрагмент :36/п18 контур :ЗУ7(9) – входящий :32, фрагмент :36/п19 контур :ЗУ7(10) – входящий :33, фрагмент :36/п20 контур :ЗУ7(11) – входящий :34, фрагмент :36/п21 контур :ЗУ7(12) – входящий :35, фрагмент :36/п22	157498 в том числе: 11694,08 7251,22 10134,85 26559,27 17520,75 808,55 4895,82 10846,11 7602,35 6679,58 12407,06 41098,39	Коммунальное обслуживание	Сооружения и устройства сетей инженерно- технического обеспечения	3.1	Перераспределение земельных участков с КН :161, :263, :264 уточненных, находящихся в собственности ООО «Мак-Дон» и :19, находящегося в собственности ООО «Авто-Газ-Сервис» с земельным участком :36 ранее учтен- ным, находящимся в государственной собственности
8	61:48:0050101: ЗУ8 (Ростовская обл., гор. Волгодонск, Жуковское шоссе) (фрагменты - :36/п6) Территориальная зона- П-2 Производственно-коммунальная зона второго типа	3379 (3378,85)	Склады	Склады, складские помещения	6.9	Перераспределение земельных участков с КН :161, :263, :264 уточненных, находящихся в собственности ООО «Мак-Дон» и :19, находящегося в собственности ООО «Авто-Газ-Сервис» с земельным участком :36 ранее учтен- ным, находящимся в государственной собственности