

ПРОТОКОЛ

Публичных слушаний по обсуждению проекта решения Волгодонской городской Думы «Об утверждении Положения о порядке размещения и эксплуатации нестационарных торговых объектов и нестационарных объектов на территории муниципального образования «Город Волгодонск»

24.08.2017 года 16.00

Ростовская область, г. Волгодонск, пр. Курчатова, 20 (ДК «имени Курчатова»)

Председатель Макаров С.М.

Секретарь Ушаков Ю.М.

Присутствовали 168 человек

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Обсуждение проекта решения Волгодонской городской Думы «Об утверждении Положения о порядке размещения и эксплуатации нестационарных торговых объектов и нестационарных объектов на территории муниципального образования «Город Волгодонск»

Докладчик: Беклемишев А.С.

ПРЕДСТАВЛЕНЫ ДОКУМЕНТЫ: проект решения в бумажном виде.

Публичные слушания проводятся по инициативе председателя Волгодонской городской Думы – главы города Волгодонска Л.Г.Ткаченко и в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях обеспечения прав жителей города Волгодонска на участие в осуществлении местного самоуправления, учета их мнения при принятии муниципальных правовых актов, руководствуясь Положением «О публичных слушаниях в городе Волгодонске», утвержденным решением Волгодонской городской Думы от 06.09.2006 №100, а также во исполнение постановления председателя Волгодонской городской Думы - главы города Волгодонска от 04.08.2017 №51 «О проведении публичных слушаний по обсуждению проекта решения Волгодонской городской Думы «Об утверждении Положения о порядке размещения и эксплуатации нестационарных торговых объектов и нестационарных объектов на территории муниципального образования «Город Волгодонск», опубликованном в газете «Волгодонская правда» от 12.08.2017 №95-97 (13930-13932), размещенного на официальном сайте Волгодонской городской Думы (<http://gorduma.org/postanovleniya/2.html>) и Администрации города Волгодонска (<http://volgodonskgorod.ru/node/773>) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Макаров С.М. - предлагаю утвердить регламент и порядок слушаний: время, отводимое для выступления участников публичных слушаний – 7 минут, для выступления в прениях – до 3 минут, вопросы, предложения и рекомендация по обсуждаемому проекту муниципального нормативно-правового акта, вопросы к выступающим (организаторам публичных слушаний), подавать в президиум в письменном виде с указанием Ф.И.О., решение считается принятым, если за него проголосовало более половины от участников публичных слушаний, работу по проведению публичных слушаний завершить без перерыва.

Прошу голосовать кто за то, чтобы одобрить регламент и порядок слушаний: за – 168 человек, против – 0, воздержались – 0.

СЛУШАЛИ:

Беклемишев А.С. – основанием для разработки проекта послужили следующие аспекты:

- в связи с изменениями в законодательстве исключено понятие временного сооружения, но новые понятия нестационарных торговых объектов и нестационарных объектов (далее – НТО) отсутствуют в действующих нормативно-правовых документах, регламентирующих размещение нестационарных торговых объектов и нестационарных объектов на территории муниципального образования «Город Волгодонск», - появились новые современные требования к архитектурному облику города в части размещения нестационарных торговых объектов и нестационарных объектов на территории МО «Город Волгодонск», требующие закрепления их в нормативно-правовой базе;

- на сегодняшний день договоры о размещении НТО заключаются по цене в соответствии с рыночной оценкой права на размещение НТО, что является достаточно длительной процедурой, т.к. регламентируется Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» и требует значительных затрат из бюджета города Волгодонска, поэтому рабочей группой по разработке проекта в целях сокращения срока для заключения договоров о размещении НТО и снижения нагрузки на бюджет разработана методика для определения размера платы на право заключения договора о размещении НТО.

Шаповалов В.В. – внести в приложение к проекту решения Волгодонской городской Думы «Об утверждении Положения о порядке размещения и эксплуатации нестационарных торговых объектов и нестационарных объектов на территории муниципального образования «Город Волгодонск» следующие изменения: - в части 2 статьи 1 слова «сроком на 5 лет» заменить словами «сроком на 10 лет».

Макаров С.М. - прошу голосовать. Кто за то, чтобы в части 2 статьи 1 слова «сроком на 5 лет» заменить словами «сроком на 10 лет», прошу голосовать: за – 147 человек, против – 21, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Большинство присутствующих граждан проголосовало за внесение следующих изменений: в части 2 статьи 1 слова «сроком на 5 лет» заменить словами «сроком на 10 лет».

Шаповалов В.В. – внести в приложение к проекту решения Волгодонской городской Думы «Об утверждении Положения о порядке размещения и эксплуатации нестационарных торговых объектов и нестационарных объектов на территории муниципального образования «Город Волгодонск» следующие изменения: - в пункте 2 части 3 статьи 1 заменить слова «нестационарного торгового объекта» словами «НТО», исключить слово «тип».

Макаров С.М. - прошу голосовать. Кто за то, чтобы в пункте 2 части 3 статьи 1 заменить слова «нестационарного торгового объекта» словами «НТО», исключить слово «тип», прошу голосовать: за – 168 человек, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Большинство присутствующих граждан проголосовало за внесение следующих изменений: в пункте 2 части 3 статьи 1 заменить слова «нестационарного торгового объекта» словами «НТО», исключить слово «тип».

Шаповалов В.В. – внести в приложение к проекту решения Волгодонской городской Думы «Об утверждении Положения о порядке размещения и эксплуатации нестационарных торговых объектов и нестационарных объектов на территории муниципального образования «Город Волгодонск» следующие изменения: - в пункте «е» части 5 статьи 1 исключить слова «на период пасхальных праздников».

Макаров С.М. - прошу голосовать. Кто за то, чтобы в пункте «е» части 5 статьи 1 исключить слова «на период пасхальных праздников», прошу голосовать: за – 168 человек, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Большинство присутствующих граждан проголосовало за внесение следующих изменений: в пункте «е» части 5 статьи 1 исключить слова «на период пасхальных праздников».

Шаповалов В.В. – внести в приложение к проекту решения Волгодонской городской Думы «Об утверждении Положения о порядке размещения и эксплуатации нестационарных торговых объектов и нестационарных объектов на территории муниципального образования «Город Волгодонск» следующие изменения: - в пунктах «ж», «з» части 5 статьи 1 заменить слова «10 декабря» словами «02 декабря».

Макаров С.М. - прошу голосовать. Кто за то, чтобы в пунктах «ж», «з» части 5 статьи 1 заменить слова «10 декабря» словами «02 декабря», прошу голосовать: за – 168 человек, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Большинство присутствующих граждан проголосовало за внесение следующих изменений: в пунктах «ж», «з» части 5 статьи 1 заменить слова «10 декабря» словами «02 декабря».

Шаповалов В.В. – внести в приложение к проекту решения Волгодонской городской Думы «Об утверждении Положения о порядке размещения и эксплуатации нестационарных торговых объектов

и нестационарных объектов на территории муниципального образования «Город Волгодонск» следующие изменения:

- в части 6 статьи 1 исключить слова «минимальный ассортиментный перечень товаров, которые должны быть постоянно в продаже».

Макаров С.М. - прошу голосовать. Кто за то, чтобы в части 6 статьи 1 исключить слова «минимальный ассортиментный перечень товаров, которые должны быть постоянно в продаже», прошу голосовать: за – 168 человек, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Большинство присутствующих граждан проголосовало за внесение следующих изменений: в части 6 статьи 1 исключить слова «минимальный ассортиментный перечень товаров, которые должны быть постоянно в продаже».

Шаповалов В.В. – внести в приложение к проекту решения Волгодонской городской Думы «Об утверждении Положения о порядке размещения и эксплуатации нестационарных торговых объектов и нестационарных объектов на территории муниципального образования «Город Волгодонск» следующие изменения: - часть 8 статьи 1 исключить.

Макаров С.М. - прошу голосовать. Кто за то, чтобы часть 8 статьи 1 исключить, прошу голосовать: за – 168 человек, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Большинство присутствующих граждан проголосовало за то, чтобы часть 8 статьи 1 исключить.

Шаповалов В.В. – внести в приложение к проекту решения Волгодонской городской Думы «Об утверждении Положения о порядке размещения и эксплуатации нестационарных торговых объектов и нестационарных объектов на территории муниципального образования «Город Волгодонск» следующие изменения: - статью 2 изложить в новой редакции:

«Статья 2. Требования к местам размещения и внешнего виду НТО

1. Планируемые места размещения НТО должны обеспечивать:

1) беспрепятственный проход пешеходов, доступ потребителей к торговым объектам, в том числе обеспечение безбарьерной среды жизнедеятельности для инвалидов и иных маломобильных групп населения;

2) развитие улично-дорожной сети, движения транспорта и беспрепятственный подъезд спецтранспорта при чрезвычайных ситуациях;

3) соблюдение требований, установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации и нормативными документами федеральных органов исполнительной власти, в том числе по безопасности дорожного движения;

4) соблюдение ограничений и запретов розничной торговли табачной продукцией, установленных Федеральным законом от 23.02.2013 года № 15-ФЗ «Об охране здоровья граждан от воздействия окружающего табачного дыма и последствий потребления табака»;

5) соблюдение особых требований к розничной продаже алкогольной продукции, установленных Федеральным законом от 22.11.1995 года № 171-ФЗ «О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции».

2. При проектировании новых мест размещения НТО хозяйствующим субъектом самостоятельно или с привлечением третьих лиц в соответствии с нормами и требованиями «НПБ 103-95. Торговые павильоны и киоски. Противопожарные требования», «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» должен быть разработан проект размещения НТО (далее – Проект НТО), представляющий собой совокупность материалов в текстовой и графической форме, устанавливающих основные характеристики НТО:

- вид (тип);

- специализацию;

- внешний вид;

- размер;

- площадь;

- цветовое решение фасада.

3. Проект НТО разрабатывается для следующих видов (типов) НТО:

1) торговый павильон;

2) торговая галерея;

3) киоск.

4. Графическая часть Проекта НТО должна быть выполнена на актуализированной топографической съемке территории, отражающей градостроительную ситуацию на текущую дату и содержать информацию о подземных и надземных инженерных коммуникациях.

5. Проект НТО должен предусматривать возможность монтажа НТО только из легких сборных несущих металлических конструкций заводского изготовления, ограждающие конструкции предусматривать из металлических конструкций с остеклением из витринного стекла (простого или тонированного), включая двери, витражи, фальшвитрины и облицовку. Допускается применение сэндвич-панелей, композитных панелей с различной текстурной и фактурной поверхностью.

6. Для изготовления или модернизации существующих НТО и их отделки применяются современные сертифицированные (в том числе в части пожарной безопасности) материалы, имеющие качественную и прочную окраску, отделку и не изменяющие своих эстетических и эксплуатационных качеств. При этом не допускается применение кирпича, блоков, бетона, рулонной и шиферной кровли, металлочерепицы.

7. Внешний вид НТО должен соответствовать Проекту НТО согласованному с комитетом по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска.

8. Хозяйствующий субъект вправе представить самостоятельно разработанное предложение по оформлению внешнего вида НТО (с учетом предлагаемого его оснащения) соответствующее рекомендованным решениям (цветовым) по оформлению фасадов НТО.

Рекомендованные к размещению на территории города Волгодонска цветовые решения по оформлению фасадов НТО разрабатываются комитетом по градостроительству и архитектуре и размещаются на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

9. Не допускается размещение НТО:

1) в арках зданий, на газонах, площадках (детских, отдыха, спортивных, транспортных стоянок), посадочных площадках городского пассажирского транспорта, в охранной зоне водопроводных и канализационных сетей, электрических, телефонных кабелей, трубопроводов, подземных и надземных газопроводов, на расстоянии менее 20 м от окон жилых помещений, перед витринами торговых предприятий, на расстоянии менее 3 м от ствола дерева;

2) на расстоянии ближе, чем 25 метров от границы проезжей части следующих улиц, бульваров и проспектов: ул. Ленина, ул. 30 лет Победы, ул. 50 лет СССР, ул. Морской, ул. М. Горького, ул. Энтузиастов, ул. Гагарина, ул. Думенко, ул. Маршала Кошерева, ул. Академика Королева, пр. Курчатова, пр. Строителей, бул. Великой Победы, ул. К. Маркса, ул. Дружбы.

10. При размещении НТО не допускается:

1) изменение конфигурации НТО;

2) увеличение площади и размеры НТО.

11. НТО должны устанавливаться на твердые виды покрытия.

12. Архитектурное и конструктивное решение входной группы (групп) НТО должны обеспечивать свободное движение пешеходов и доступ потребителей к НТО, в том числе обеспечение безбарьерной среды жизнедеятельности для инвалидов и иных маломобильных групп населения, беспрепятственный подъезд спецтранспорта при чрезвычайных ситуациях. В том числе сохранения ширины пешеходной части тротуара (для обеспечения безопасного прохода пешеходов при размещении НТО ширина тротуара должна быть не менее 2,5 м).

13. К зонам с особыми условиями использования территорий, ограничивающими или запрещающими размещение НТО, относятся:

1) охранные зоны инженерных коммуникаций;

2) части территорий общего пользования, непосредственно примыкающие к территориям объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

3) зоны охраняемых объектов, устанавливаемые в соответствии с правилами, утвержденными по-

становлением Правительства Российской Федерации от 20.06.2006 года № 384 «Об утверждении Правил определения границ зоны охраняемых объектов и согласования градостроительных регламентов для таких зон»;

4) иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

14. При размещении НТО должен быть предусмотрен удобный подъезд автотранспорта, не создающий помех для прохода пешеходов. Разгрузку товара следует осуществлять без заезда автомашин на тротуар.

15. При размещении и эксплуатации НТО не допускается использовать место размещения НТО в целях размещения и эксплуатации иных объектов, не предусмотренных Схемой размещения НТО, в том числе холодильных шкафов, столиков, козырьков и другого дополнительного оборудования.

16. Размещение и эксплуатация НТО вида - киоск, павильон в течение срока действия Договора о размещении НТО осуществляется с соблюдением условий Договора о размещении НТО, Проекта НТО и требований настоящего Положения.

17. Установленные настоящим Положением требования к размещению и эксплуатации НТО не применяются к ранее установленным НТО».

Макаров С.М. - прошу голосовать. Кто за то, чтобы статью 2 изложить в новой редакции, прошу голосовать: за – 168 человек, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Большинство присутствующих граждан проголосовало за изложение статьи 2 в новой редакции.

Шаповалов В.В. – внести в приложение к проекту решения Волгодонской городской Думы «Об утверждении Положения о порядке размещения и эксплуатации нестационарных торговых объектов и нестационарных объектов на территории муниципального образования «Город Волгодонск» следующие изменения: - в наименовании статьи 3 слова «нестационарных торговых объектов» заменить словами «НТО».

Макаров С.М. - прошу голосовать. Кто за то, чтобы в наименовании статьи 3 слова «нестационарных торговых объектов» заменить словами «НТО», прошу голосовать: за – 168 человек, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Большинство присутствующих граждан проголосовало за внесение следующих изменений: в наименовании статьи 3 слова «нестационарных торговых объектов» заменить словами «НТО».

Шаповалов В.В. – внести в приложение к проекту решения Волгодонской городской Думы «Об утверждении Положения о порядке размещения и эксплуатации нестационарных торговых объектов и нестационарных объектов на территории муниципального образования «Город Волгодонск» следующие изменения: - подпункт «б» пункта 2 статьи 3 дополнить после слов «до 1 марта 2015 года» словами «на день подачи заявления о заключении договора о размещении НТО.».

Макаров С.М. - прошу голосовать. Кто за то, чтобы - подпункт «б» пункта 2 статьи 3 дополнить после слов «до 1 марта 2015 года» словами «на день подачи заявления о заключении договора о размещении НТО.»., прошу голосовать: за – 147 человек, против – 21, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Большинство присутствующих граждан проголосовало за то, чтобы - подпункт «б» пункта 2 статьи 3 дополнить после слов «до 1 марта 2015 года» словами «на день подачи заявления о заключении договора о размещении НТО.».

Шаповалов В.В. – внести в приложение к проекту решения Волгодонской городской Думы «Об утверждении Положения о порядке размещения и эксплуатации нестационарных торговых объектов и нестационарных объектов на территории муниципального образования «Город Волгодонск» следующие изменения: - исключить абзац 3 в пункте 9 статьи 3.

Макаров С.М. - прошу голосовать. Кто за то, чтобы исключить абзац 3 в пункте 9 статьи 3, прошу голосовать: за – 168 человек, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Большинство присутствующих граждан проголосовало за то, чтобы - исключить абзац 3 в пункте 9 статьи 3.

Шаповалов В.В. – внести в приложение к проекту решения Волгодонской городской Думы «Об утверждении Положения о порядке размещения и эксплуатации нестационарных торговых объектов и нестационарных объектов на территории муниципального образования «Город Волгодонск» следующие изменения: - часть 3 статьи 3 изложить в следующей редакции: «Заключение Договора осуществляется на срок, указанный в заявлении хозяйствующего субъекта, но не более чем на 10 лет.

В случае, когда деятельность НТО, в соответствии со Схемой предусматривает сезонный характер, то есть осуществляется менее 7 последовательных календарных месяцев в год, Договор заключается на период, соответствующий сезонному характеру, указанному в Схеме.»

Макаров С.М. - прошу голосовать. Кто за то, чтобы часть 3 статьи 3 изложить в новой редакции, прошу голосовать: за – 147 человек, против – 21, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Большинство присутствующих граждан проголосовало за изложение части 3 статьи 3 в новой редакции. Шаповалов В.В. – внести в приложение к проекту решения Волгодонской городской Думы «Об утверждении Положения о порядке размещения и эксплуатации нестационарных торговых объектов и нестационарных объектов на территории муниципального образования «Город Волгодонск» следующие изменения: Статью 4 изложить в новой редакции:

«Статья 4. Оценка соответствия НТО

1. На территории города Волгодонска, эксплуатация нестационарных торговых объектов установленных по Договору на торгах, осуществляется в соответствии со Схемой, Проектом НТО и заключением о соответствии НТО, выданного коллегиальным органом - комиссией по выдаче заключения о соответствии НТО утвержденной документацией (далее – комиссия).

2. Состав комиссии и порядок получения заключения о соответствии НТО утвержденной документацией, утверждается постановлением Администрации города Волгодонска.

3. При несоответствии НТО Схеме и (или) Договору, и (или) Проекту НТО, в том числе несоблюдения условий аукциона, хозяйствующему субъекту комиссии направляется уведомление об устранении выявленных несоответствий в течение тридцати дней после дня получения данного уведомления.

4. По окончании указанного срока обследование НТО комиссией осуществляется повторно.

5. В случае, если указанные в уведомлении несоответствия в установленный срок не устранены, Администрация города Волгодонска обращается в суд с требованием о расторжении Договора либо применяет иные меры, предусмотренные Договором.».

Макаров С.М. - прошу голосовать. Кто за то, чтобы статью 4 изложить в новой редакции, прошу голосовать: за – 168 человек, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Большинство присутствующих граждан проголосовало за изложение статьи 4 в новой редакции.

Шаповалов В.В. – внести в приложение к проекту решения Волгодонской городской Думы «Об утверждении Положения о порядке размещения и эксплуатации нестационарных торговых объектов и нестационарных объектов на территории муниципального образования «Город Волгодонск» следующие изменения: - в наименовании статьи 5 слова «нестационарных торговых объектов» заменить словами «НТО».

Макаров С.М. - прошу голосовать. Кто за то, чтобы в наименовании статьи 5 слова «нестационарных торговых объектов» заменить словами «НТО», прошу голосовать: за – 168 человек, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Большинство присутствующих граждан проголосовало за внесение следующих изменений: в наименовании статьи 5 слова «нестационарных торговых объектов» заменить словами «НТО».

Шаповалов В.В. – внести в приложение к проекту решения Волгодонской городской Думы «Об утверждении Положения о порядке размещения и эксплуатации нестационарных торговых объектов и нестационарных объектов на территории муниципального образования «Город Волгодонск» следующие изменения: - в пункте 2 части 7 статьи 5 исключить слова «копия устава юридического лица, заверенная надлежащим образом.».

Макаров С.М. - прошу голосовать. Кто за то, чтобы в пункте 2 части 7 статьи 5 исключить слова «копия устава юридического лица, заверенная надлежащим образом.»., прошу голосовать: за – 147 человек, против – 21, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Большинство присутствующих граждан проголосовало за внесение следующих изменений: в пункте 2 части 7 статьи 5 исключить слова «копия устава юридического лица, заверенная надлежащим образом.».

Шаповалов В.В. – внести в приложение к проекту решения Волгодонской городской Думы «Об утверждении Положения о порядке размещения и эксплуатации нестационарных торговых объектов и нестационарных объектов на территории муниципального образования «Город Волгодонск» следующие изменения:

-пункт 3 части 9 статьи 5 изложить в новой редакции « неисполнение или ненадлежащее исполнение заявителем своих обязанностей по ранее заключенным договорам аренды земельных участков, договорам на размещение НТО на день подачи заявления о заключении договора о размещении НТО.».

Макаров С.М. - прошу голосовать. Кто за то, чтобы пункт 3 части 9 статьи 5 изложить в новой редакции, прошу голосовать: за – 147 человек, против – 21, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Большинство присутствующих граждан проголосовало за изложение пункта 3 части 9 статьи 5 в новой редакции.

Шаповалов В.В. – внести в приложение к проекту решения Волгодонской городской Думы «Об утверждении Положения о порядке размещения и эксплуатации нестационарных торговых объектов и нестационарных объектов на территории муниципального образования «Город Волгодонск» следующие изменения:

-пункт 3 части 9 статьи 5 изложить в новой редакции « неисполнение или ненадлежащее исполнение заявителем своих обязанностей по ранее заключенным договорам аренды земельных участков, договорам на размещение НТО на день подачи заявления о заключении договора о размещении НТО.».

Макаров С.М. - прошу голосовать. Кто за то, чтобы пункт 3 части 9 статьи 5 изложить в новой редакции, прошу голосовать: за – 147 человек, против – 21, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Большинство присутствующих граждан проголосовало за изложение пункт 3 части 9 статьи 5 в новой редакции.

Шаповалов В.В. – внести в приложение к проекту решения Волгодонской городской Думы «Об утверждении Положения о порядке размещения и эксплуатации нестационарных торговых объектов и нестационарных объектов на территории муниципального образования «Город Волгодонск» следующие изменения:

- пункт 1 части 11 статьи 5 изложить в новой редакции « 1) не быть больше:

- 25 квадратных метров для размещения одного НТО товаров сезонного назначения со специализацией «торговля хвойными деревьями»;

- 15 квадратных метров для размещения одного НТО товаров сезонного назначения со специализацией «бахчевой развал»;

- 10 квадратных метров для размещения одного НТО товаров сезонного назначения со специализацией «цветы»;

- 5 квадратных метров для размещения одного НТО товаров сезонного назначения со специализацией «торговля квасом, прохладительными напитками», «торговля мороженым».

Макаров С.М. - прошу голосовать. Кто за то, чтобы пункт 1 части 11 статьи 5 изложить в новой редакции, прошу голосовать: за – 147 человек, против – 21, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Большинство присутствующих граждан проголосовало за изложение пункт 1 части 11 статьи 5 в новой редакции.

Шаповалов В.В. – внести в приложение к проекту решения Волгодонской городской Думы «Об утверждении Положения о порядке размещения и эксплуатации нестационарных торговых объектов и нестационарных объектов на территории муниципального образования «Город Волгодонск» следующие изменения: -приложение 1 к Положению о порядке размещения и эксплуатации нестационарных торговых объектов и нестационарных объектов на территории муниципального образования «Город Волгодонск» изложить в новой редакции:

«Приложение 1 к Положению о Порядке размещения и эксплуатации нестационарных торговых объектов и нестационарных объектов на территории муниципального образования «Город Волгодонск»

МЕТОДИКА

ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА РАЗМЕЩЕНИЕ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ ПО ДОГОВОРАМ О РАЗМЕЩЕНИИ И НАЧАЛЬНОЙ ЦЕНЫ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНОВ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ О РАЗМЕЩЕНИИ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД ВОЛГОДОНСК»

1. Общие положения

1. Методика определения размера платы за размещение нестационарных торговых объектов по договорам о размещении нестационарных торговых объектов и начальной цены при проведении аукционов на право заключения договоров о размещении НТО на территории муниципального образования «Город Волгодонск» (далее - Методика) устанавливает порядок определения размера платы за размещение НТО и начальной цены при проведении аукционов на право заключения договоров о размещении НТО на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена (далее - Плата) на территории муниципального образования «Город Волгодонск».

2. Настоящая методика разработана в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3. Термины, используемые, в настоящей Методике применяются в соответствии с Положением о Порядке размещения и эксплуатации нестационарных торговых объектов и нестационарных объектов на территории муниципального образования «Город Волгодонск» (далее – Положение).

4. Основанием для установления и взимания платы за размещение является договор о размещении НТО, заключенный между хозяйствующим субъектом и уполномоченным органом Администрации города Волгодонска.

5. Плательщиками за размещение НТО являются юридические лица независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения или индивидуальные предприниматели, заключившие договор о размещении НТО.

6. Определение платы за размещение НТО.

6.1. Плата за размещение НТО в месяц определяется согласно формуле:

$$C = A \times S \times K1 \times K3 \times K4 \times K5 / 12,$$

где:

C - плата за размещение НТО в месяц (руб.);

S - площадь, занимаемая НТО (кв. м);

K1 - корректирующий коэффициент специализации НТО;

K3 - корректирующий коэффициент, учитывающий место размещения НТО на территории муниципального образования «Город Волгодонск»;

K4 - корректирующий коэффициент для НТО площадью более 50,0 кв.м;

K5 - коэффициент, учитывающий размер уровня инфляции на очередной финансовый год.

6.2. K1 - корректирующий коэффициент специализации НТО определяется в соответствии с Таблицей № 1 (специализация объекта определяется в соответствии со Схемой).

Таблица № 1

Значение корректирующего коэффициента специализации K1

№ п/п	Специализация	Значение коэффициента K1
1.	Предоставления услуг общественного питания:	0,65
1.2.	- розничная продажа пива и пивной продукции при оказании услуг общественного питания	0,87
1.3.	- летние кафе (площадки, террасы, веранды, выносные столики) при стационарных предприятиях общественного питания	0,20
2.	Реализации продовольственных товаров:	0,41
2.1.	- реализация табачной продукции	0,8
2.2.	- реализация сезонной продукции	0,2
2.3.	- реализация продовольственных товаров «Хлеб, хлебобулочные и мучные изделия»	0,25
3.	Реализация непродовольственных товаров	0,58
3.1.	- продажа печатной продукции, лотерейных билетов	0,6
3.2.	- реализация сезонной продукции	0,2
4.	- оказание бытовых и иных услуг	0,2

6.3. К3 - корректирующий коэффициент, учитывающий место размещения НТО на территории муниципального образования «Город Волгодонск», устанавливается в соответствии со Схемой территориально-зонирования в границах муниципального образования «Город Волгодонск», утвержденной постановлением Администрации города Волгодонска и не должен превышать значение 2,0.

6.4. При расчете размера платы за размещение НТО площадью более 50 кв.м. применяется корректирующий коэффициент (понижающий) K4 равный:

- для НТО площадью от 50 до 100 кв.м. включительно - 0,4;
- для НТО площадью от 100 до 150 кв.м. включительно - 0,28;
- для НТО площадью от 150 до 250 включительно - 0,18.

6.5. К5 - коэффициент, учитывающий размер уровня инфляции, установленный в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период и утвержденный на начало очередного финансового года, применяется для индексации платы по договору о размещении НТО на год, следующий за годом заключения договора и в последующие годы.

Макаров С.М. - прошу голосовать. Кто за то, чтобы Приложение 1 к Положению о порядке размещения и эксплуатации нестационарных торговых объектов и нестационарных объектов на территории муниципального образования «Город Волгодонск» изложить в новой редакции, прошу голосовать: за - 147 человек, против - 21, воздержались - 0.

РЕШИЛИ:

Большинство присутствующих граждан проголосовало за изложение Приложения 1 к Положению о порядке размещения и эксплуатации нестационарных торговых объектов и нестационарных объектов на территории муниципального образования «Город Волгодонск» в новой редакции.

Шаповалов В.В. - предложил одобрить проект решения Волгодонской городской Думы «Об утверждении Положения о порядке размещения и эксплуатации нестационарных торговых объектов и нестационарных объектов на территории муниципального образования «Город Волгодонск» с учетом предложенных и одобренных на данных публичных слушаниях поправок.

СЛУШАЛИ:

Макаров С.М. - По итогам публичного обсуждения проекта решения Волгодонской городской Думы «Об утверждении Положения о порядке размещения и эксплуатации нестационарных торговых объектов и нестационарных объектов на территории муниципального образования «Город Волгодонск» предложил одобрить опубликованный проект решения с учетом предложенных и одобренных на данных публичных слушаниях поправок, предложил публичные слушания считать состоявшимися. Прошу голосовать.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам публичных слушаний по обсуждению проекта решения Волгодонской городской Думы «Об утверждении Положения о порядке размещения и эксплуатации нестационарных торговых объектов и нестационарных объектов на территории муниципального образования «Город Волгодонск»

В целях обеспечения прав жителей города Волгодонска на участие в осуществлении местного самоуправления, учета их мнения при принятии муниципальных правовых актов 24.08.2017 года в 16.00 часов по адресу: Ростовская область, город Волгодонск, пр.Курчатова, 20 (ДК «имени Курчатова»), по инициативе председателя Волгодонской городской Думы - главы города Волгодонска Л.Г.Ткаченко проведены публичные слушания по обсуждению проекта решения Волгодонской городской Думы «Об утверждении Положения о порядке размещения и эксплуатации нестационарных торговых объектов и нестационарных объектов на территории муниципального образования «Город Волгодонск».

Постановление председателя Волгодонской городской Думы - главы города Волгодонска от 04.08.2017 №51 «О проведении публичных слушаний по обсуждению проекта решения Волгодонской городской Думы «Об утверждении Положения о порядке размещения и эксплуатации нестационарных торговых объектов и нестационарных объектов на территории муниципального образования «Город Волгодонск» опубликовано в газете «Волгодонская правда» от 12.08.2017 №95-97 (13930-13932) и размещено на официальном сайте Волгодонской городской Думы (<http://gorduma.org/postanovleniya/2.html>) и Администрации города Волгодонска (<http://volgodonskgorod.ru/node/773>) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

В процессе проведения публичных слушаний заслушаны мнения и рекомендации участников слушаний, рассмотрены предложения и даны ответы на интересующие граждан вопросы. Публичные слушания считаются состоявшимися. Процедура проведения публичных слушаний осуществлена в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением «О публичных слушаниях в городе Волгодонске», утвержденным решением Волгодонской городской Думы от 06.09.2006 №100.

Итоги публичных слушаний: большинство присутствующих граждан проголосовало за одобрение проекта решения Волгодонской городской Думы «Об утверждении Положения о порядке размещения и эксплуатации нестационарных торговых объектов и нестационарных объектов на территории муниципального образования «Город Волгодонск» с учетом предложенных и одобренных на данных публичных слушаниях поправок.

Председатель оргкомитета по проведению публичных слушаний:
заместитель главы
Администрации города Волгодонска С.М. Макаров

Секретарь оргкомитета по проведению публичных слушаний:
начальник отдела реестра
и имущественных отношений Комитета по управлению имуществом
города Волгодонска Ю.М. Ушаков

Кто за то, чтобы одобрить опубликованный проект решения с учетом предложенных и одобренных на данных публичных слушаниях поправок и считать публичные слушания состоявшимися, прошу голосовать: за - 168 человек, против - 0, воздержались - 0.

РЕШИЛИ:

1. Одобрить проект решения Волгодонской городской Думы «Об утверждении Положения о порядке размещения и эксплуатации нестационарных торговых объектов и нестационарных объектов на территории муниципального образования «Город Волгодонск» с учетом предложенных и одобренных на данных публичных слушаниях поправок.

2. Публичные слушания считать состоявшимися.

3. Оргкомитету публичных слушаний:

- подготовить протокол и заключение по результатам публичных слушаний по вопросу рассмотрения проекта решения Волгодонской городской Думы «Об утверждении Положения о порядке размещения и эксплуатации нестационарных торговых объектов и нестационарных объектов на территории муниципального образования «Город Волгодонск»;

- учесть поступившие в ходе обсуждений предложения и замечания от участников публичных слушаний при доработке проекта решения Волгодонской городской Думы «Об утверждении Положения о порядке размещения и эксплуатации нестационарных торговых объектов и нестационарных объектов на территории муниципального образования «Город Волгодонск»;

- направить протокол публичных слушаний и заключение о результатах проведения публичных слушаний по рассмотрению проекта решения Волгодонской городской Думы «Об утверждении Положения о порядке размещения и эксплуатации нестационарных торговых объектов и нестационарных объектов на территории муниципального образования «Город Волгодонск» председателю Волгодонской городской Думы - главе города Волгодонска Л.Г. Ткаченко для принятия соответствующего решения;

- опубликовать протокол и заключение публичных слушаний в приложении к газете «Волгодонская Правда».

Председатель оргкомитета
по проведению публичных слушаний

С.М. Макаров

Секретарь оргкомитета
по проведению публичных слушаний

Ю.М. Ушаков

Председатель Волгодонской городской Думы – глава города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 28.08.2017 № 53

г. Волгодонск

О проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», на основании решений Волгодонской городской Думы от 06.09.2006 № 100 «Об утверждении Положения «О публичных слушаниях в городе Волгодонске» и от 19.12.2008 №190 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести публичные слушания по вопросу о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках с кадастровыми номерами:

61:48:0030541:9, расположенном по пер. М.Козлова, 25;
61:48:0050102:671, расположенном по ул. 7-я Заводская, 44-и;
61:48:0040256:20, расположенном по ул. Энтузиастов, 2е;
61:48:0040225:17, расположенном по ул. Энтузиастов, 70б;
61:48:0030202:89, расположенном по адресу: ДНТ «Донской сад»,уч.14л;
61:48:0030528:3, расположенном по ул. Степная, 117;
61:48:0040245:212, расположенном по ул. Песчаная, 43;
61:48:0040224:15, расположенном по ул. Апрельская, 1;
61:48:0080317:14, расположенном по пер. Исторический, 44;
61:48:0110115:345, расположенном по пер. Зеленый, 6а;
61:48:0030560:206, расположенном по ул. Волгодонская, 46а;
61:48:0030201:191, расположенном по адресу: ДНТ «Донской сад»,уч.406л;
61:48:0110129:151, расположенном по ул. Главная, 62;
61:48:0040249:203, расположенном по пер. Донецкий, 7;
61:48:0080313:7, расположенном по ул. Добровольская, 29;
61:48:0080227:19, расположенном по ул. Рабочая, 2;
61:48:0030540:10, расположенном по пер. Лазо, 33.

2. Установить дату проведения публичных слушаний 12 сентября 2017 года в 17:00 часов по адресу: ул. Ленина, 62 (центр общественных организаций).

3. Утвердить состав оргкомитета по проведению публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства согласно приложению.

4. Оргкомитету:

4.1. Провести первое заседание не позднее 5 дней с даты официального опубликования постановления в газете «Волгодонская правда».

4.2. Оповестить жителей города о дате, месте и времени проведения публичных слушаний и опубликовать настоящее постановление в газете «Волгодонская правда» и разместить на официальных сайтах Волгодонской городской Думы и Администрации города Волгодонска в срок не позднее 2 сентября 2017 года.

4.3. Подвести итоги публичных слушаний, подготовить заключение по результатам публичных слушаний, представить председателю Волгодонской городской Думы – главе города Волгодонска.

4.4. Обеспечить опубликование результатов публичных слушаний.

5. Предложить всем заинтересованным лицам направить предложения и замечания по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в комитет по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска по адресу: ул. Морская, 66, e-mail: adm_architectura@vlgd61.ru в срок до 12 сентября 2017 года.

6. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на главного архитектора города Волгодонска – председателя комитета по градостроительству и архитектуре Ю.Ю. Медведева.

**Председатель
Волгодонской городской Думы –
глава города Волгодонска**

Л.Г. Ткаченко

Проект постановления вносит Администрация города Волгодонска

**Приложение
к постановлению председателя
Волгодонской городской Думы –
главы города Волгодонска
от 28.08.2017 №53**

СОСТАВ

оргкомитета для организации и проведения публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Беклемишев А.С.	- и.о. председателя Комитета по управлению имуществом города Волгодонска,
Божко В.Г.	- директор муниципального автономного учреждения муниципального образования «Город Волгодонск» «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг»
Глебо В.Е.	- член Общественной палаты города Волгодонска,
Головко П.А.	- заместитель председателя городского совета ветеранов,
Забазнов Ю.С.	- заместитель главы Администрации города Волгодонска по строительству,
Медведев Ю.Ю.	- Главный архитектор города Волгодонска - председатель комитета по градостроительству и архитектуре,
Рындина Е.Н.	- заведующий сектором землеустройства и инженерного обеспечения комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска,
Чернышева Н.С.	- и.о. начальника отдела земельных отношений Комитета по управлению имуществом города Волгодонска

**Председатель
Волгодонской городской Думы –
глава города Волгодонска**

Л.Г. Ткаченко

Председатель Волгодонской городской Думы – глава города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 28.08.2017 № 54
г. Волгодонск

**О проведении публичных слушаний
по обсуждению документации по планировке территории
(проект планировки и проект межевания)
части кадастрового квартала 61:48:0080104
в районе земельного участка по ул. Железнодорожной, 102**

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», на основании решений Волгодонской городской Думы от 06.09.2006 №100 «Об утверждении Положения «О публичных слушаниях в городе Волгодонске», от 19.12.2008 №190 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести публичные слушания по обсуждению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части кадастрового квартала 61:48:0080104 в районе земельного участка по ул. Железнодорожной, 102 (приложение 1).
2. Установить дату проведения публичных слушаний 03 октября 2017 года в 17.00 часов по адресу: ул. Ленина, 62 (центр общественных организаций).
3. Утвердить состав оргкомитета по проведению публичных слушаний по обсуждению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части кадастрового квартала 61:48:0080104 в районе земельного участка по ул. Железнодорожной, 102 (приложение 2).
4. Оргкомитету:
 - 4.1. Провести первое заседание не позднее 5 дней с даты принятия постановления.
 - 4.2. Оповестить жителей города о дате, месте и времени проведения публичных слушаний и опубликовать настоящее

постановление в газете «Волгодонская правда» и разместить на официальных сайтах Волгодонской городской Думы и Администрации города Волгодонска в срок не позднее 02 сентября 2017 года.

4.3. Подвести итоги публичных слушаний, подготовить заключение по результатам публичных слушаний, представить председателю Волгодонской городской Думы – главе города Волгодонска.

4.4. Обеспечить опубликование результатов публичных слушаний.

5. Предложить всем заинтересованным лицам направить предложения и замечания по проектам, указанным в пункте 1 настоящего постановления, в комитет по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска по адресу: ул. Морская, 66, e-mail: adm_architectura@vlgd61.ru в срок до 03 октября 2017 года.

6. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в газете «Волгодонская правда».

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по строительству Ю.С. Забазнова.

**Председатель
Волгодонской городской Думы –
глава города Волгодонска**

Л.Г. Ткаченко

Проект постановления вносит
Администрация города Волгодонска

**Приложение 2
к постановлению председателя
Волгодонской городской Думы – главы
города Волгодонска от 28.08.2017 № 54**

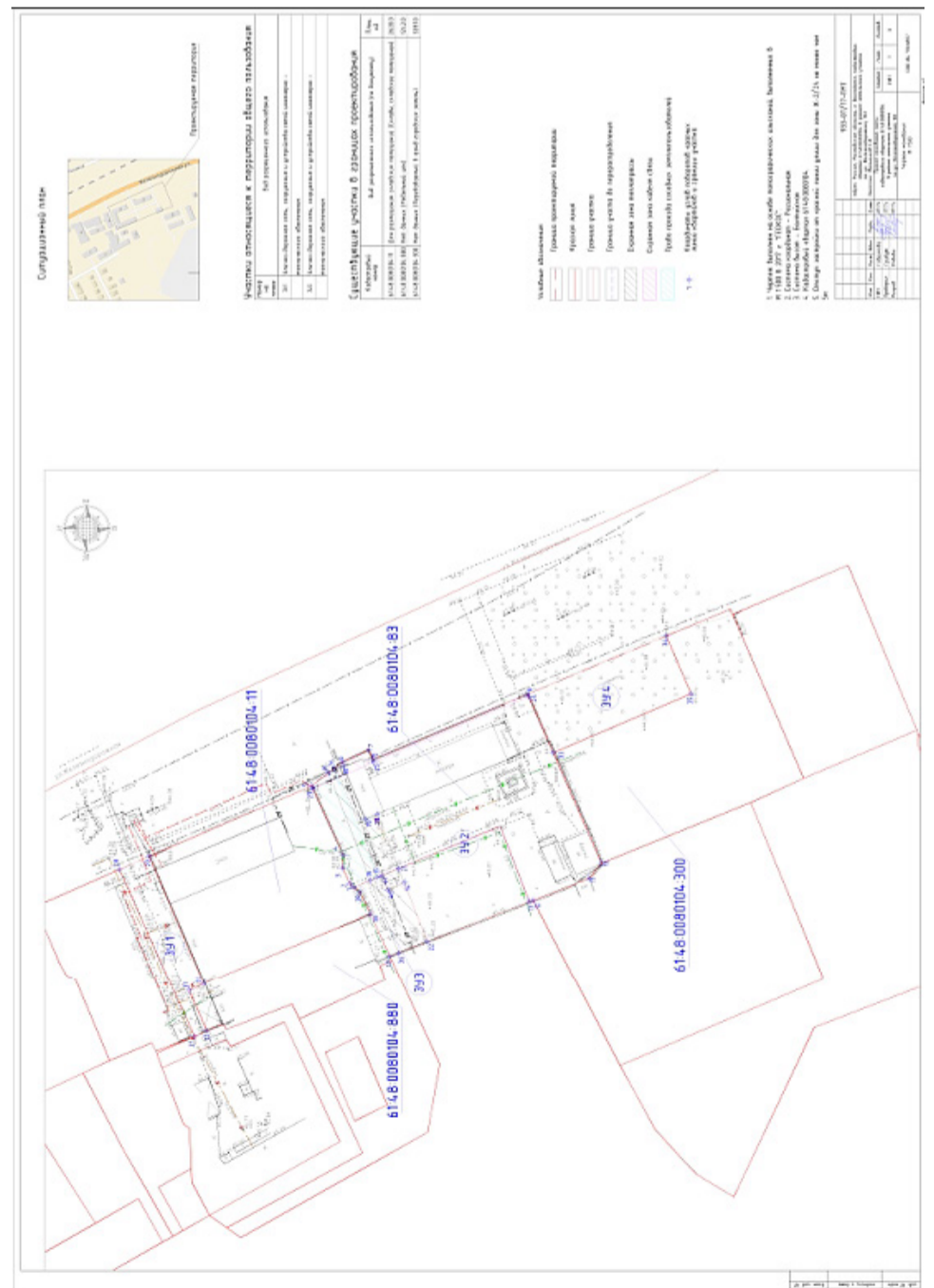
**СОСТАВ
оргкомитета для организации и проведения
публичных слушаний по обсуждению документации
по планировке территории (проект планировки и проект
межевания) части кадастрового квартала 61:48:0080104
в районе земельного участка
по ул. Железнодорожной, 102**

Беклемишев А.С.	- и.о. председателя Комитета по управлению имуществом города Волгодонска,
Глебо В.Е.	- член Общественной палаты города Волгодонска,
Головкин П.А.	- заместитель председателя городского совета ветеранов,
Забазнов Ю.С.	- заместитель главы Администрации города Волгодонска по строительству,
Медведев Ю.Ю.	- главный архитектор города Волгодонска -председатель комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска,
Рындина Е.Н.	- заведующий сектором землеустройства и инженерного обеспечения комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска,
Чернышева Н.С.	- и.о. начальника отдела земельных отношений Комитета по управлению имуществом города Волгодонска,
Усов М.А.	- директор ООО «АБ«АРХИ-МАХ» (по согласованию),
Чуприкова М.И.	- ведущий специалист сектора землеустройства и инженерного обеспечения комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска.

**Председатель
Волгодонской городской Думы -
глава города Волгодонска**

Л.Г. Ткаченко

**Приложение 1
к постановлению председателя Волгодонской городской Думы – главы города Волгодонска от 28.08.2017 № 54**



Председатель Волгодонской городской Думы - глава города Волгодонска

Л.Г. Ткаченко

Администрация города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.08.2017

№ 1184

г. Волгодонск

Об установлении тарифа на перевозку пассажиров электротранспортом (троллейбусом) в городском сообщении

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Областным законом Ростовской области от 30.06.2006 № 507-ЗС «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями Ростовской области в сфере государственного регулирования тарифов на перевозку пассажиров и багажа», постановлением Правительства Ростовской области от 23.08.2012 № 783 «Об утверждении Порядка осуществления органами местного самоуправления отдельных государственных полномочий Ростовской области в сфере государственного регулирования тарифов на перевозку пассажиров и багажа», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», на основании решения Волгодонской городской тарифной комиссии от 30.06.2017 № 8/1 «О согласовании экономически обоснованных тарифов на регулярные перевозки пассажиров всеми видами общественного транспорта в городском сообщении и к садовым и огородным участкам»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить экономически обоснованный тариф на регулярные перевозки пассажиров электротранспортом (троллейбус) в городском сообщении на одного пассажира в размере 17,59 руб.
2. Установить тариф на перевозку пассажиров электротранспортом (троллейбус) в городском сообщении на одного пассажира в размере 16,00 рублей за поездку.

3. Стоимость проезда на электротранспорте (троллейбус) для учащихся образовательных учреждений (начального общего, основного общего и среднего общего образования) по предъявлении ученического билета с печатью муниципального казенного учреждения «Департамент строительства и городского хозяйства» составляет 12,00 рублей.

4. Признать утратившими силу:

4.1 Постановление Администрации города Волгодонска от 14.01.2014 № 11 «Об установлении тарифа на перевозку пассажиров (багажа) электротранспортом (троллейбусом) в городском сообщении».

4.2 Постановление Администрации города Волгодонска от 29.06.2016 № 1680 «О внесении изменений в постановление Администрации города Волгодонска от 14.01.2014 № 11 «Об установлении тарифа на перевозку пассажиров (багажа) электротранспортом (троллейбусом) в городском сообщении».

5. Пресс-службе Администрации города Волгодонска (С.М. Черноусова) опубликовать постановление в газете «Волгодонская правда».

6. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по экономике С.М. Макарова.

**Глава Администрации
города Волгодонска**

В.П. Мельников

Проект постановления вносит
заместитель главы Администрации
города Волгодонска по экономике

Администрация города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.08.2017

№ 1185

г. Волгодонск

Об установлении экономически обоснованных тарифов на регулярные перевозки общественным транспортом в городском сообщении

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Областным законом Ростовской области от 30.06.2006 № 507-ЗС «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями Ростовской области в сфере государственного регулирования тарифов на перевозку пассажиров и багажа», постановлением Правительства Ростовской области от 23.08.2012 № 783 «Об утверждении Порядка осуществления органами местного самоуправления отдельных государственных полномочий Ростовской области в сфере государственного регулирования тарифов на перевозку пассажиров и багажа», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», на основании решения Волгодонской городской тарифной комиссии от 30.06.2017 № 8/1 «О согласовании экономически обоснованных тарифов на регулярные перевозки пассажиров всеми видами общественного транспорта в городском сообщении и к садовым и огородным участкам»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить экономически обоснованные тарифы на регулярные перевозки одного пассажира за одну поездку:
 - общественным автомобильным транспортом в городском сообщении в размере 16,00 руб.;
 - общественным автомобильным транспортом в городском сообщении к садовым и огородным участкам в размере 10,00 руб.
2. Стоимость проезда в общественном автомобильном транспорте в городском сообщении,

для учащихся образовательных учреждений (начального общего, основного общего и среднего общего образования) по предъявлении ученического билета с печатью муниципального казенного учреждения «Департамент строительства и городского хозяйства», составляет 12,00 руб.

3. Признать утратившими силу:

3.1 Постановление Администрации города Волгодонска от 14.01.2014 № 12 «Об установлении экономически обоснованных тарифов на регулярные перевозки общественным транспортом в городском сообщении».

3.2 Постановление Администрации города Волгодонска от 29.08.2014 № 2968 «О внесении изменений в отдельные нормативные правовые акты Администрации города Волгодонска».

3.3 Постановление Администрации города Волгодонска от 28.06.2016 № 1664 «О внесении изменений в постановление Администрации города Волгодонска от 14.01.2014 № 12 «Об установлении экономически обоснованных тарифов на регулярные перевозки общественным транспортом в городском сообщении».

4. Пресс-службе Администрации города Волгодонска (С.М. Черноусова) опубликовать постановление в газете «Волгодонская правда».

5. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по экономике С.М. Макарова.

**Глава Администрации
города Волгодонска**

В.П. Мельников

Проект постановления вносит
заместитель главы Администрации города
Волгодонска по экономике

Администрация
города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.08.2017

№ 1209

г. Волгодонск

О внесении изменений**в постановление Администрации города Волгодонска от 28.06.2017 № 802**

«Об утверждении документации по планировке (проект планировки и проект межевания) полосы отвода для размещения линейного объекта: «Газоснабжение базы отдыха «Березка» по адресу: ул. Лодочная, 23, г. Волгодонск, Ростовская область»

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», на основании письма ООО «СПМ-Энерго»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в приложение № 1 к постановлению Администрации города Волгодонска от 28.06.2017 № 802 «Об утверждении документации по планировке (проект планировки и проект межевания) полосы отвода для размещения линейного объекта: «Газоснабжение базы отдыха «Березка» по адресу: ул. Лодочная, 23, г. Волгодонск, Ростовская область» изменения, изложив его в новой редакции согласно приложению № 1.

2. Внести в приложение № 2 к постановлению Администрации города Волгодонска от 28.06.2017 № 802 «Об утверждении документации по планировке (проект планировки и проект межевания) полосы отвода для размещения линейного объекта: «Газоснабжение базы отдыха «Березка» по адресу: ул. Лодочная, 23, г. Волгодонск, Ро-

стовская область» изменения, изложив его в новой редакции согласно приложению № 2.

3. Пресс-службе Администрации города Волгодонска (С.М. Черноусова) опубликовать постановление в газете «Волгодонская правда» в течение семи дней с даты принятия постановления.

4. Общему отделу Администрации города Волгодонска (Н.В. Чуприна) разместить постановление на официальном сайте Администрации города Волгодонска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Постановление вступает в силу со дня его принятия.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по строительству Ю.С. Забазнова.

**Глава Администрации
города Волгодонска**

В.П. Мельников

Проект вносит комитет по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска

**Приложение № 1 к постановлению
от 28.08.2017 № 1209**

**Приложение №1 к постановлению
от 28.06.2017 № 802**

**Введение**

Проект планировки территории полосы отвода для размещения линейного объекта: «Газоснабжение базы отдыха «Березка» по адресу: ул. Лодочная, 23, г. Волгодонск, Ростовская область» выполнен на основании:

- технических условий ОАО «Волгодонскмежрайгаз» за №052 от 10.02.2014г.
- задания на проектирование;
- инженерно-геодезические изыскания, выполненными ООО «Земля» г. Волгодонск, 2014г.
- инженерно-геологические изыскания, выполненными ООО «Изыскатель» г. Волгодонск 2014г.

Целью работы является:

- межевание территории полосы отвода для размещения линейного объекта - газопровода к базе отдыха "Березка" по адресу ул.Лодочная 23 г.Волгодонск, Ростовская область.

1. Краткая характеристика территории в границах проекта планировки

По территории Волгодонского района прокладка газопровода предполагается по землям сельхоз использования.

В г. Волгодонске трасса газопровода проходит по территориям, предназначенных для зон садоводства и дачного хозяйства, неиспользуемых природных территорий и рекреационного строительства. Проектируемый газопровод пересекает Волгодонской судоходный канал, протоку реки Дон. Из искусственных преград - автодорога Волгодонск-Цимлянск-Морозовск.

Данное решение представлено в проекте межевания территории.

1.1 Архитектурно-планировочная организация территории

Основным принципом организации территории в границах проекта планировки территории является повышение эффективности её использования.

Газопровод проходит по территориям кадастровых кварталов

61:08:0600601, 61:48:0020701, 61:48:0010401, 61:48:0010402. Основное назначение земель на данных территориях сельскохозяйственное производство, зоны рекреационного строительства, зоны неиспользуемых природных территорий.

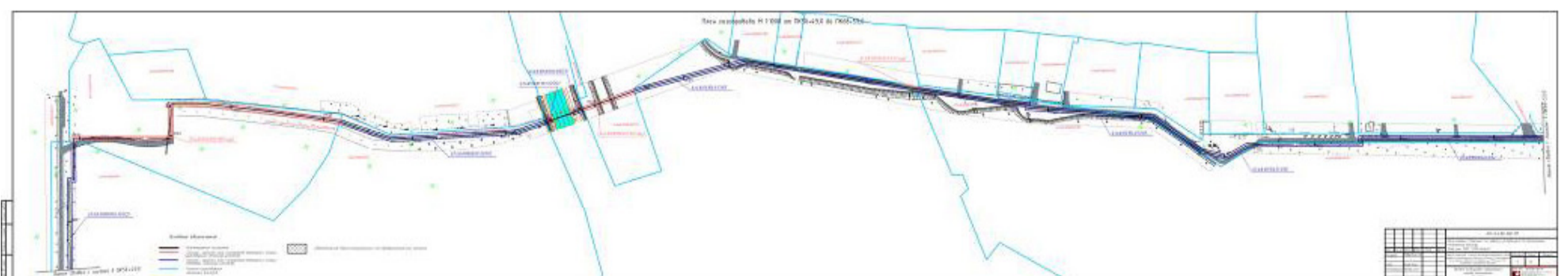
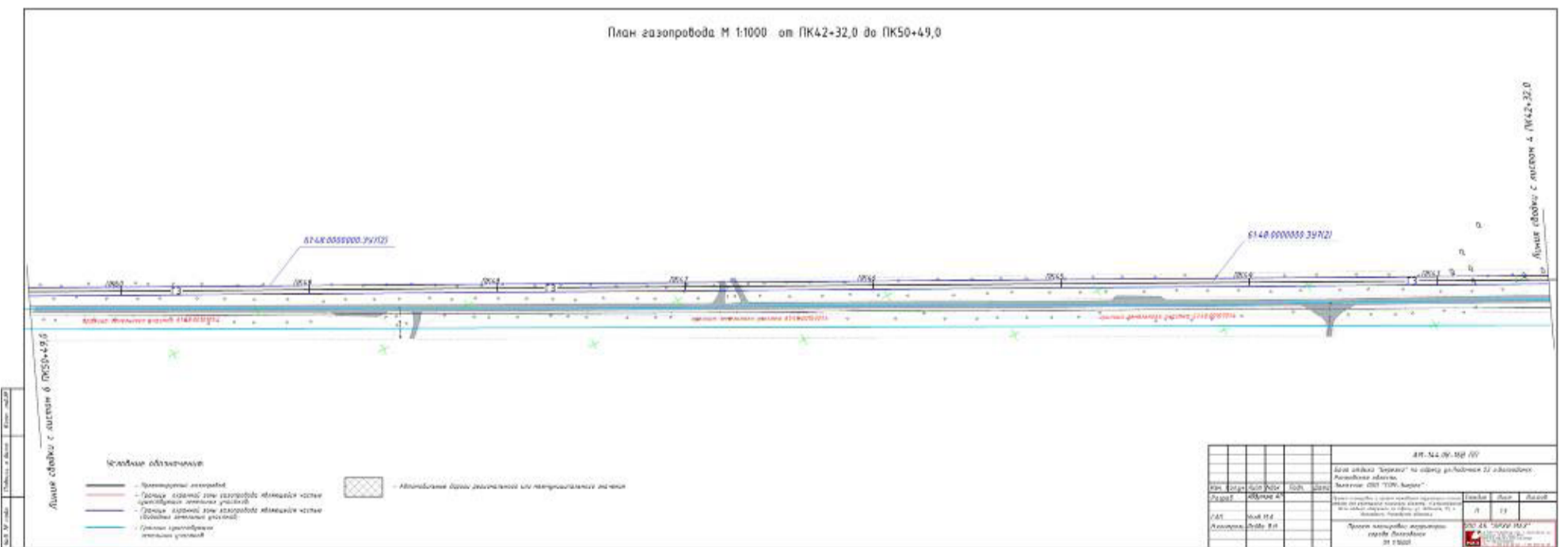
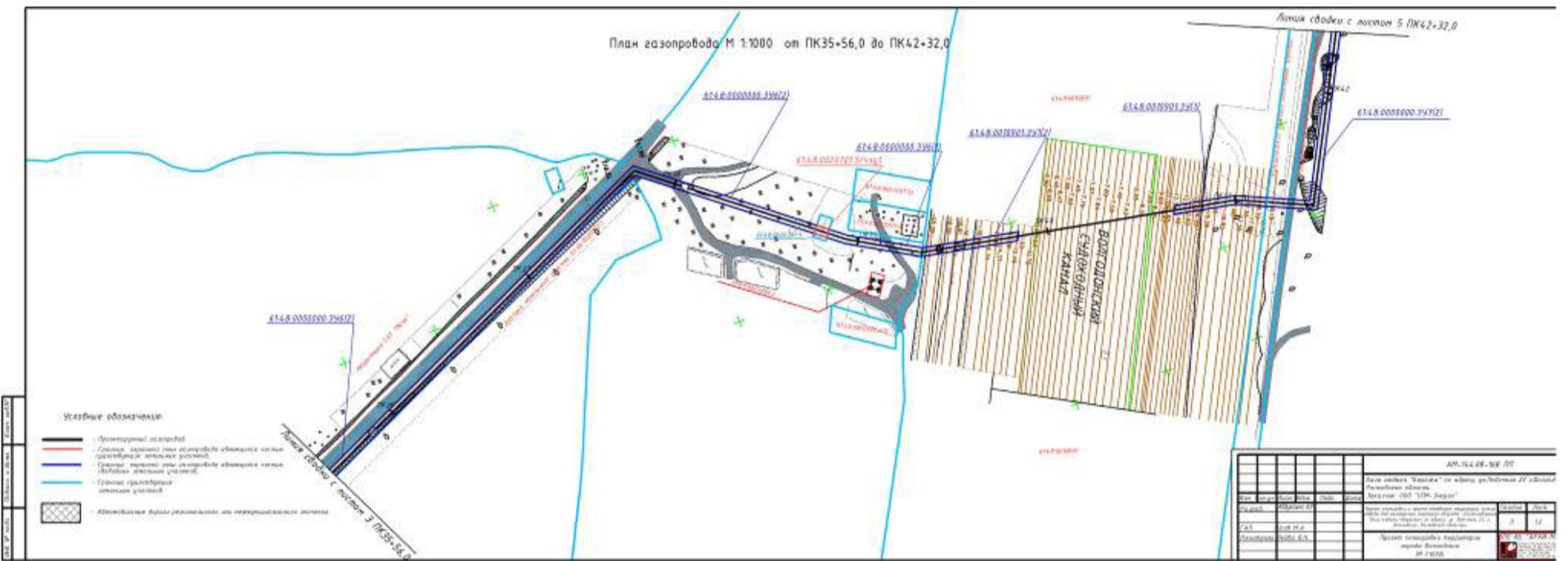
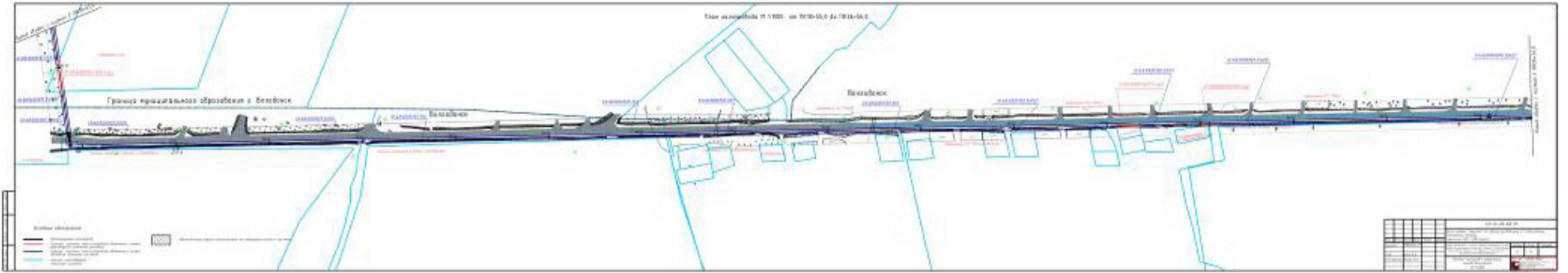
При пересечении подземным газопроводом существующих подземных коммуникаций, расположенных ниже газопровода, газопровод заключается в футляр из ПЭ трубы, при пересечении с каналом канализации газопровод заключается в футляр из стальной трубы с выводом контрольной трубки под ковер. В месте устройства стального футляра траншея засыпается песком на всю глубину.

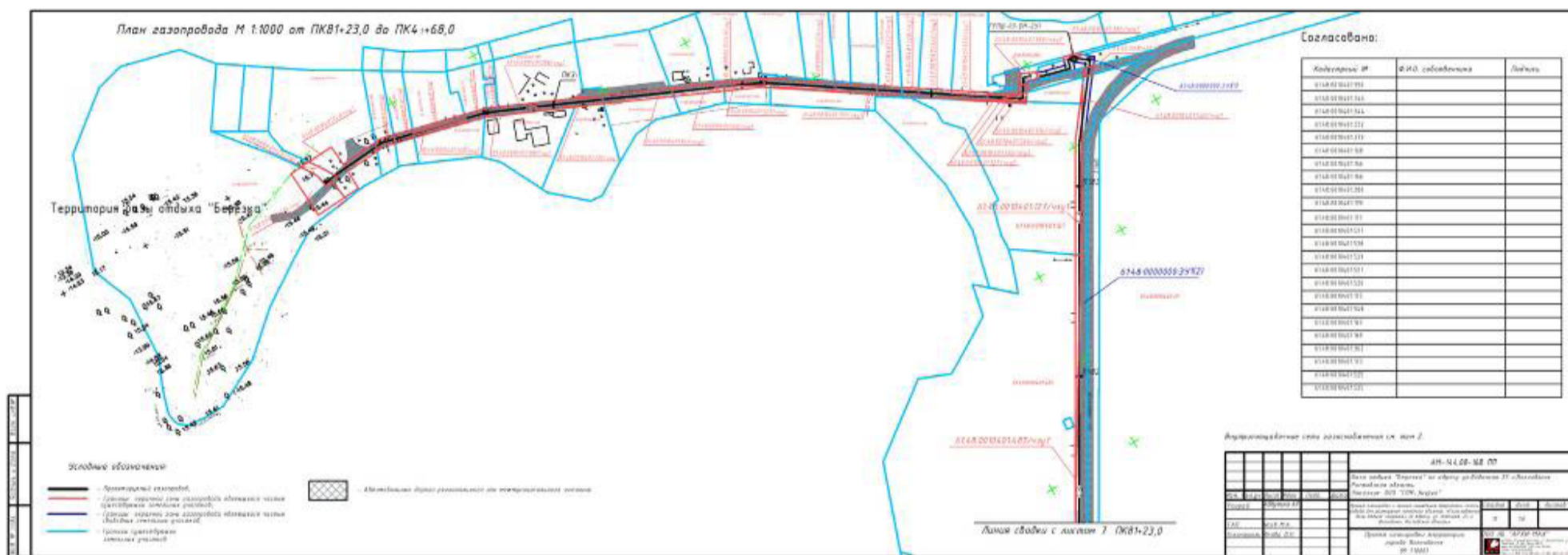
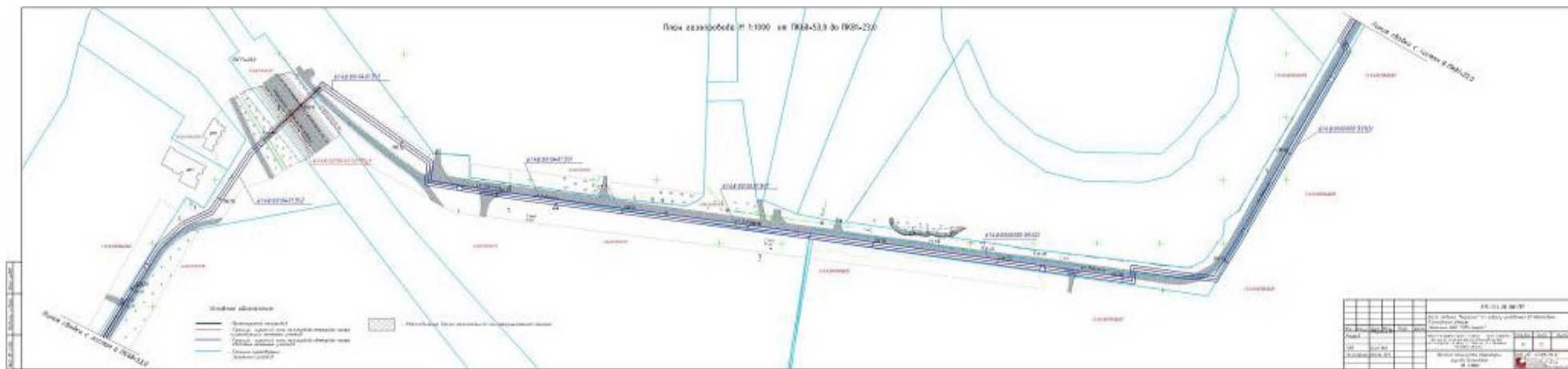
Выходы газопровода из земли заключить в футляр из стальной трубы в изоляции «ВУС» L=1,0м. На выходах из земли предусмотреть установку фланцевых изоляционных соединений.

При подземной прокладке газопровода на грунтах второго типа просадочности предусмотреть устройство маловодонепроницаемого экрана из уплотненных грунтов. Засыпку пазух траншеи производить недреннирующими водонепроницаемым грунтом (местные лессовидные суглинки, супеси, глины) слоями с уплотнением до естественной плотности грунта.

Рытье траншеи в грунтах второго типа просадочности производить после окончания предусмотренных проектом работ, обеспечивающих предотвращение стока поверхностных вод в траншею.

Засыпку трубы производить недреннирующими грунтами с уплотнением до естественной плотности грунта. Проектом предусмотрены мероприятия по восстановлению плодородного слоя — рекультивации (технической и биологической).





Приложение № 2 к постановлению от 28.08.2017 № 1209

Приложение № 2 к постановлению от 28.06.2017 № 802

Введение

Проект межевания территории полосы отвода для размещения линейного объекта: «Газоснабжение базы отдыха «Березка» по адресу: ул. Лодочная, 23, г.Волгодонск, Ростовская область» выполнен на основании:

- технических условий ОАО «Волгодонскмежрайгаз» за №052 от 10.02.2014г.
- задания на проектирование;
- инженерно-геодезические изыскания, выполненными ООО «Земля» г.Волгодонск, 2014г.
- инженерно-геологические изыскания, выполненными ООО «Изыскатель» г.Волгодонск 2014г.

Целью работы является:

- межевание территории полосы отвода для размещения линейного объекта: «Газоснабжение базы отдыха «Березка» по адресу: ул. Лодочная, 23, г. Волгодонск, Ростовская область»

1. Образующие и изменяемые земельные участки

С целью увеличения эффективности использования территории формируются новые земельные участки:

- 61:48:0000000:3У1 путем перераспределения между свободными городскими землями(Т/п1, Т/п2) и участком 61:48:0010402:29 (:29/п2);
- 61:48:0010401:3У1 путем перераспределения между свободными городскими землями (Т/п15, :Т/п16) и участком 61:48:0010401:23 (:23/п2, :23/п3);
- 61:48:0010401:3У2 путем образования из свободных городских земель или в результате перераспределения между свободными городскими землями (:Т/п20, :Т/п21, :Т/п22) и участком 61:48:0010401:116 (:116/п2, :116/п3);
- 61:48:0000000:3У7 путем образования из свободных городских земель или в результате перераспределения между земельным участком 61:48:0010701:4 (:4/п3, :4/п5) и свободными городскими землями;
- 61:48:0000000:3У2 путем перераспределения участка 61:48:0010701:4 (:4/п1, :4/п2) со свободными городскими землями;
- 61:48:0010401:3У3 путем перераспределения участка 61:48:0010401:116 (:116/п1) со свободными городскими землями (:Т/п17, :Т/п18, :Т/п19);
- 61:48:0000000:3У3 путем перераспределения участка 61:48:0010401:23 (:23/п1) со свободными городскими землями;
- 61:48:0000000:3У4 путем перераспределения участка 61:48:0010402:29 (:29/п1) со свободными городскими землями;
- 61:48:0000000:3У5 путем образования из свободных городских земель;
- 61:48:0010901:3У1 путем образования из свободных городских земель;
- 61:48:0000000:3У6 путем образования из свободных городских земель;
- 61:48:0020702:3У1 путем образования из свободных городских земель;
- 61:48:0020703:3У1 путем образования из свободных городских земель;
- 61:48:0020705:3У1 путем образования из свободных городских земель;
- 61:48:0021001:3У1 путем образования из свободных городских земель;

Категория земель образуемых земельных участков – земли населенных пунктов.

Участки 61:48:0000000:3У1, 61:48:0010401:3У1, 61:48:0010401:3У2, 61:48:0000000:3У7, 61:48:0000000:3У5, 61:48:0010901:3У1, 61:48:0000000:3У6, 61:48:0020702:3У1, 61:48:0020703:3У1, 61:48:0020705:3У1, 61:48:0021001:3У1 предназначены для размещения линейного объекта – газопровода.

Участки 61:48:0010701:4, 61:48:0010401:116, 61:48:0010401:23, 61:48:0010402:29 подлежат снятию с кадастрового учета.

ООО АБ "АРХИ-МАХ"
 347360 Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. Стелная д. 86, офис №17
 ИНН 6143083359, ОГРН 614301001
 ОГРН 1146174000895
 Тел.: +7-909-402-88-82; +7-951-830-54-00

347360 Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. Стелная д. 86, офис №17
 ИНН 6143083359, ОГРН 614301001
 ОГРН 1146174000895
 Тел.: +7-909-402-88-82; +7-951-830-54-00

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
АМ-144.08-16В

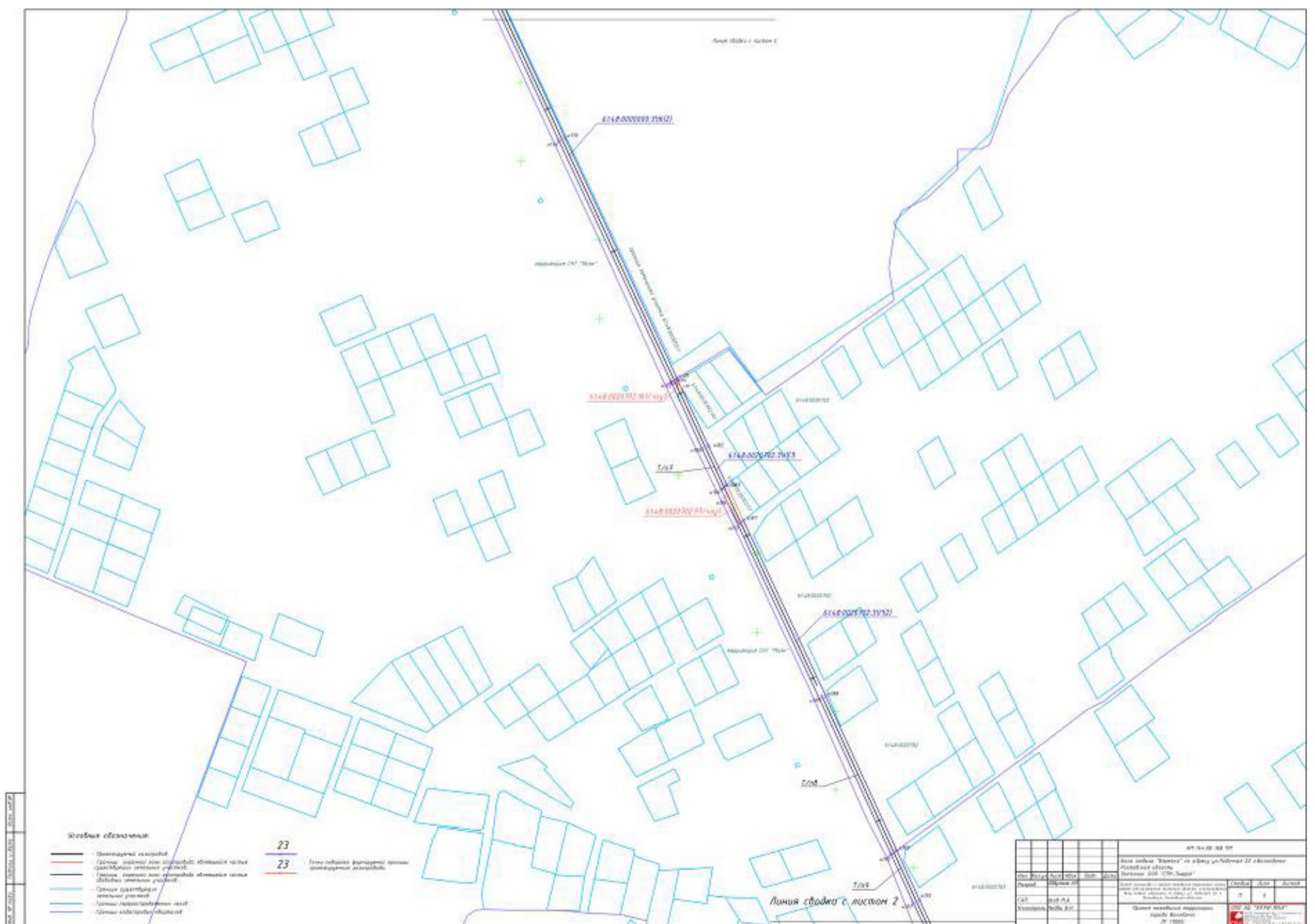
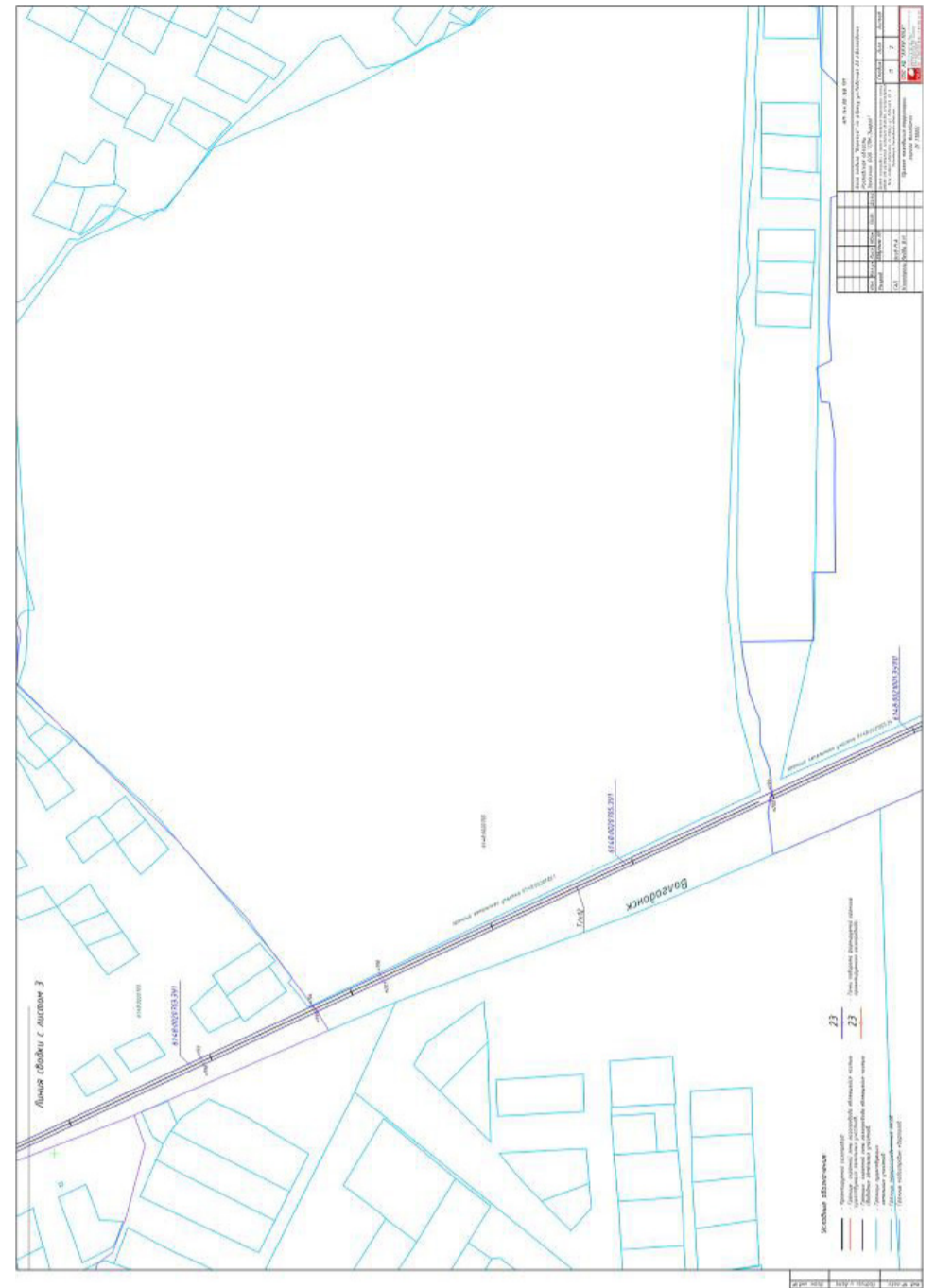
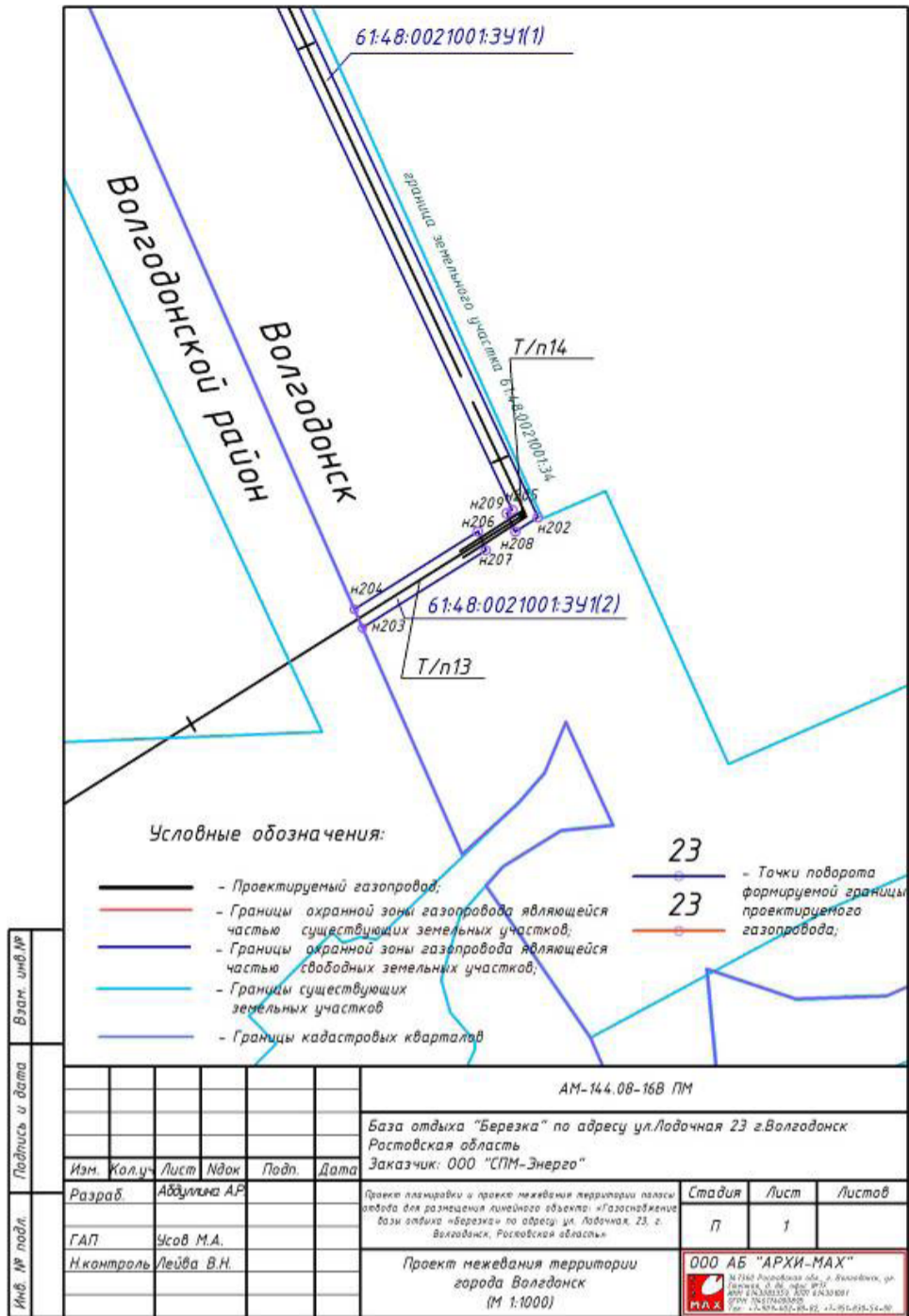
Проект межевания территории полосы отвода для размещения линейного объекта: «Газоснабжение базы отдыха «Березка» по адресу: ул. Лодочная, 23, г. Волгодонск, Ростовская область»

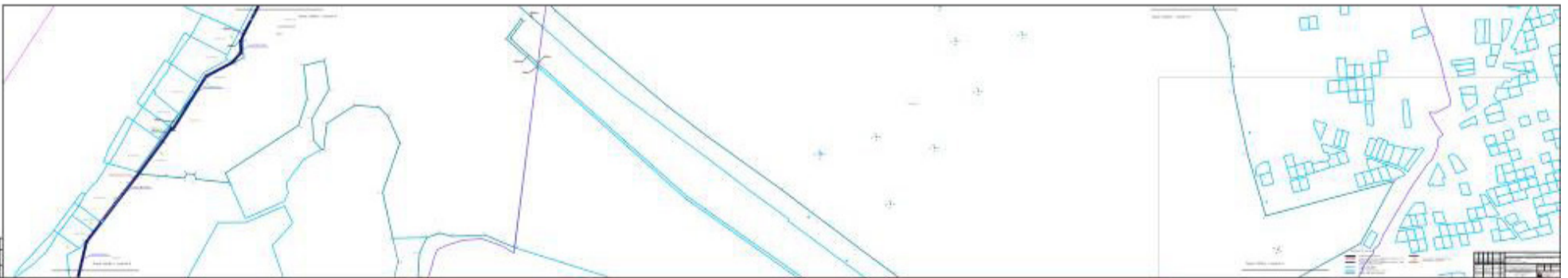
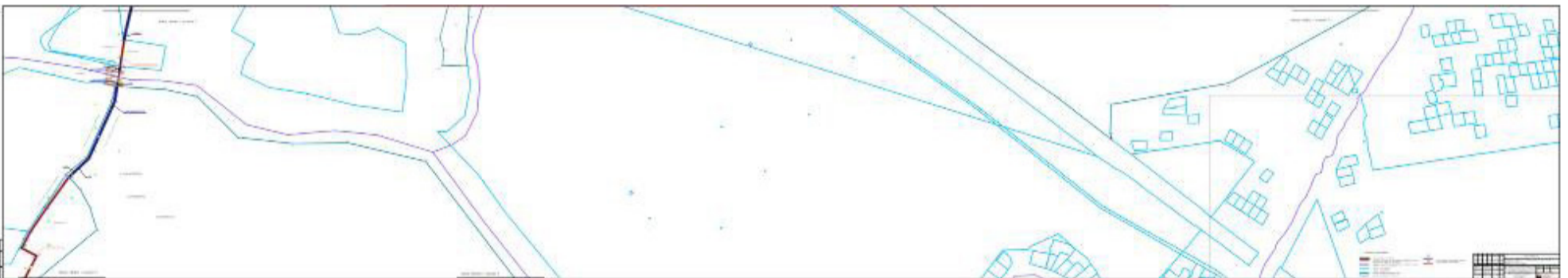
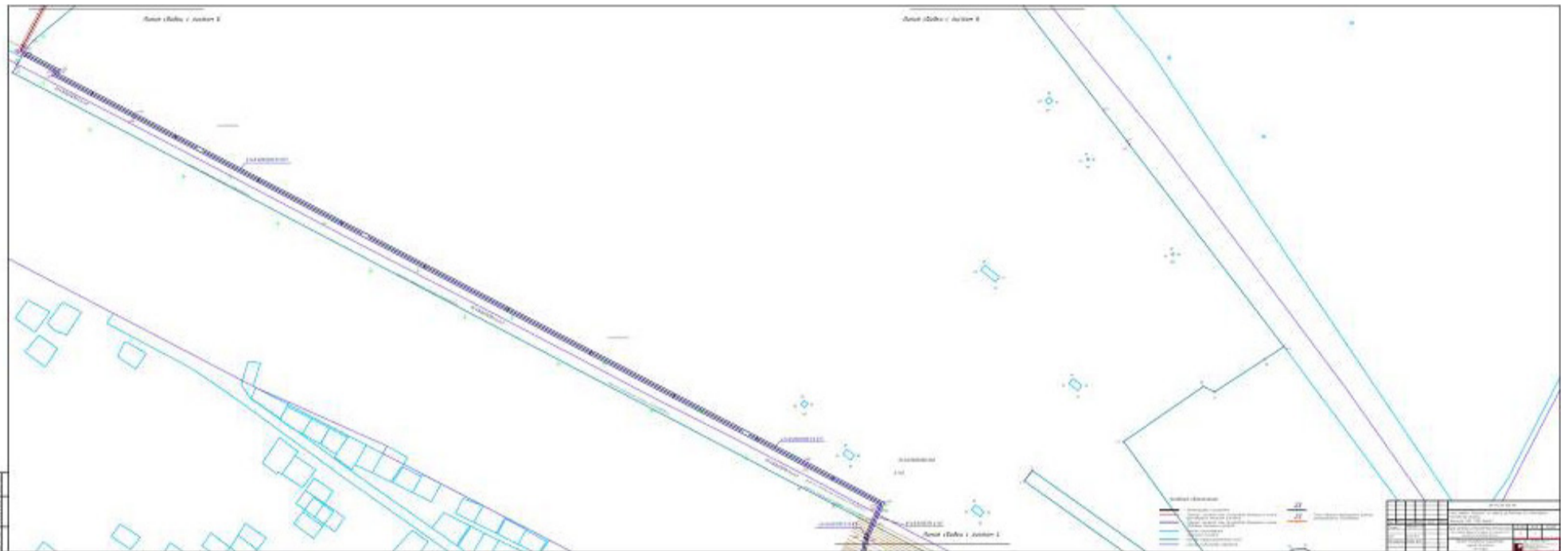
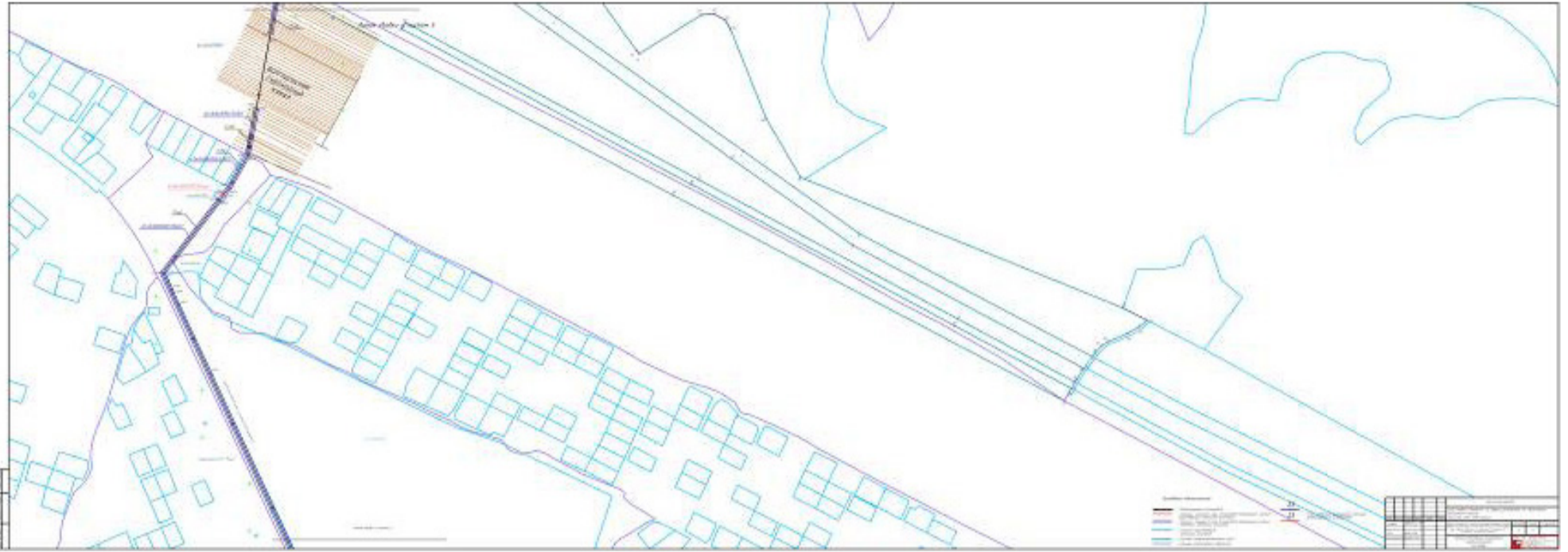
Россия, Ростовская обл., г. Волгодонск,
 База отдыха "Березка" по адресу ул. Лодочная 23
 Заказчик: ООО "СПМ-Энерго"

ООО АБ "АРХИ-МАХ"
 Директор: _____
 М.А. Усов
 « _____ » _____ 2017г.

Заместитель директора по проектированию: _____
 В.Н. Лейва
 « _____ » _____ 2017г.

Волгодонск 2017







2. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков согласно «Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волго-

донск» для территориальных зон определены как: 3.1 Коммунальное обслуживание (61:48:0000000:3У1, 61:48:0010401:3У1, 61:48:0010401:3У2, 61:48:0000000:3У7, 61:48:0000000:3У5, 61:48:0010901:3У1, 61:48:0000000:3У6, 61:48:0020702:3У1, 61:48:0020703:3У1, 61:48:0020705:3У1, 61:48:0021001:3У1)

и Городские леса (61:48:0000000:3У2, 61:48:0010401:3У3, 61:48:0000000:3У3, 61:48:0000000:3У4).

Управляющий делами
Администрации города Волгодонска

И.В. Орлова

Администрация города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.08.2017

г. Волгодонск

№ 1210

Об утверждении документации проекта планировки и межевания территории для линейного объекта: «Автомобильная газонаполнительная компрессорная станция по адресу: ул. Дружбы, 1в, г. Волгодонск, Ростовская область. Система газоснабжения»

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», рассмотрев протокол публичных слушаний по обсуждению документации проекта планировки и межевания территории для размещения линейного объекта: «Автомобильная газонаполнительная компрессорная станция по адресу: ул. Дружбы, 1в, г. Волгодонск, Ростовская область. Система газоснабжения» от 02.08.2017, заключение по результатам публичных слушаний по обсуждению документации проекта планировки и межевания территории для размещения линейного объекта: «Автомобильная газонаполнительная компрессорная станция по адресу: ул. Дружбы, 1в, г. Волгодонск, Ростовская область. Система газоснабжения» от 09.08.2017, на основании заявления директора ООО «Метан Юг» Р.Т. Балакишева, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1 Утвердить проект планировки территории для линейного объекта: «Автомобильная газонаполнительная компрессорная станция по адресу: ул. Дружбы, 1в, г. Волгодонск, Ростовская область. Система газоснабжения» согласно приложению № 1.

2 Утвердить проект межевания территории для линейного объекта: «Автомобильная газонаполнительная компрессорная станция по адресу: ул. Дружбы, 1в, г. Волгодонск, Ростовская область. Система газоснабжения» согласно приложению № 2.

3 Пресс-службе Администрации города Волгодонска (С.М. Черноусова) опубликовать постановление в газете «Волгодонская правда» в течение семи дней с даты принятия постановления.

4 Общему отделу Администрации города Волгодонска (Н.В. Чуприна) разместить постановление на официальном сайте Администрации города Волгодонска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5 Постановление вступает в силу со дня его принятия.

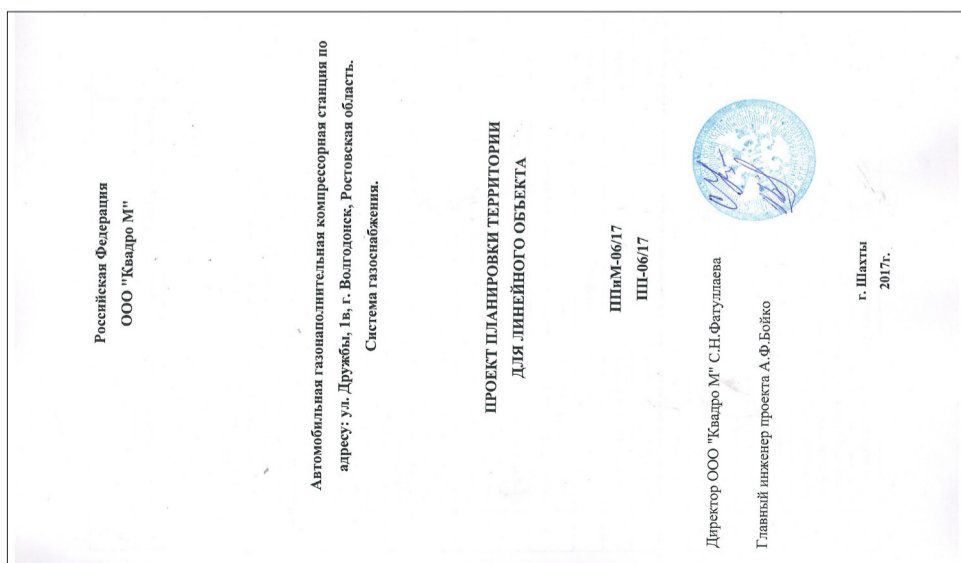
6 Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по строительству Ю.С. Забазнова.

Глава Администрации
города Волгодонска

В.П. Мельников

Проект вносит комитет по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска

Приложение №1 к постановлению Администрации города от 28.08.2017 № 1210



ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. РАЗДЕЛ 2

2. Положение о размещении линейных объектов

2.1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов.

Проект планировки и межевания территории выполняется с целью выделения из элемента планировочной структуры территории (зоны планируемого размещения линейного объекта) для строительства линейного объекта: "Автомобильная газонаполнительная компрессорная станция по адресу: ул. Дружбы, 1в, г. Волгодонск, Ростовская область. Система газоснабжения".

Линейный объект состоит из наружного газопровода высокого давления II категории от точки врезки до УУРГ и ГРПШ, расположенных на территории газонаполнительной компрессорной станции по ул. Дружбы.

Подземный газопровод пересекает:

- улицы города;

Проектирование строительства объекта "Автомобильная газонаполнительная компрессорная станция по адресу: ул. Дружбы, 1в, г. Волгодонск, Ростовская область. Система газоснабжения" выполнено ООО "Шахтымежрайгаз Сервис"

Основные технико-экономические показатели по проекту строительства приведены в таблице 1.

Таблица 1

Наименование	Ед.изм.	Количество
Технологическое устройство (УУРГ и ГРПШ)	шт.	1
Газоиспользующее оборудование	шт.	-
Тепловая мощность	кВт	
Протяженность	м.п.	-
Высокое давление	Подземный Ф 110x10	752,00 м.п.
	Надземный Ф 219x4,5	79,0 м.п.
ВСЕГО		831,0 м.п.

В данном проекте планировки рассматривается участок протяженностью 831,0м.

2.2 Сведения о размещении линейного объекта на осваиваемой территории

В административном отношении, линейный объект "Автомобильная газонаполнительная компрессорная станция по адресу: ул. Дружбы, 1в, г. Волгодонск, Ростовская область. Система газоснабжения" расположен на землях г. Волгодонска Ростовской области.

Земельный участок, предоставляемый во временное пользование на период строительства трубопровода, представляет собой территорию вдоль запроектированной трассы газопровода шириной от 4м до 10м, необходимую для выполнения подготовительных, земляных и строитель-

но-монтажных работ, ограниченную условными линиями, проведенными параллельно осям трубопровода. Общая площадь земельного отвода, необходимого для строительства газопровода, состоит из земельного участка отводимого во временное пользование, составляет 7966м².

2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Данным проектом планировки определены координаты характерных точек границ зон планируемого размещения объекта (земельного отвода).

Координаты приведены в таблице 2

Таблица 2

Обозначение характерной точки	X	Y
1	454 620,14	2 393 018,49
2	454 540,10	2 393 085,26
3	454 554,09	2 393 101,99

4	454 545,99	2 393 108,29
5	454 452,03	2 393 188,90
6	454 452,86	2 393 189,87
7	454 421,10	2 393 214,57
8	454 342,86	2 393 280,41
9	454 311,40	2 393 304,61
10	454 304,33	2 393 312,32
11	454 293,39	2 393 321,62
12	454 243,41	2 393 362,46
13	454 244,32	2 393 363,57
14	454 228,27	2 393 377,16
15	454 160,81	2 393 433,00
16	454 148,15	2 393 418,57
17	454 068,66	2 393 485,65
18	454 086,04	2 393 506,81
19	454 078,36	2 393 513,38
20	454 053,59	2 393 484,18
21	454 141,63	2 393 411,44
22	454 150,99	2 393 403,13
23	454 164,20	2 393 418,25
24	454 221,94	2 393 369,60
25	454 237,90	2 393 355,84
26	454 237,31	2 393 355,13
27	454 296,87	2 393 306,52
28	454 306,21	2 393 296,94
29	454 336,78	2 393 273,33
30	454 414,58	2 393 206,81
31	454 446,56	2 393 182,13
32	454 444,97	2 393 180,34
33	454 539,96	2 393 100,48
34	454 526,61	2 393 084,18
35	454 613,80	2 393 011,01

Для размещения линейного объекта газопровода "Автомобильная газонаполнительная компрессорная станция по адресу: ул. Дружбы, 1в, г. Волгодонск, Ростовская область. Система газоснабжения" переноса коммуникаций не предусмотрено.

2.4 Предельные параметры разрешенного строительства линейного объекта в границах зон его планируемого размещения.

Разработанный проект планировки территории не требует внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования г. Волгодонска, т.к. изменения установленных градостроительным регламентом предельных минимальных и максимальных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства не требуются.

Мероприятия по изъятию земельных участков и возмещению убытков правообладателям земельных участков проводится не будут.

В соответствии с законодательством Российской Федерации газораспределительные сети относятся к категории опасных производственных объектов, что обусловлено взрыво- и пожароопасными свойствами транспортируемого по ним газа.

Основы безопасной эксплуатации газораспределительных сетей определены Федеральным законом "О промышленной безопасности опасных производственных объектов" №116 ФЗ от 20.05.1997г. На основании данного закона проекте разработанном ООО "Шахтымежрайгаз Сервис" разработан ряд решений по обеспечению безопасности и максимальной надежности при эксплуатации проектируемого сооружения.

Однако при строительстве сооружения не предполагается использование, производство, переработка, хранение или уничтожение пожаро-взрывоопасных, аварийно-химически опасных, биологических и радиоактивных веществ и материалов.

Объектов культурного наследия на земельном участке, отведенном под производство работ, объекты культурного и археологического наследия отсутствуют, мероприятия по сохранению объектов культурного наследия не требуются.

Реконструируемый объект относится к объектам местного значения.

Других объектов федерального, регионального, местного значения на рассматриваемой территории нет.

2.5 Красные линии и линии регулирования застройки

Красные линии на территории проекта планировки определены согласно определению красных линий линейных объектов данных в Градостроительном кодексе РФ.

Трасса газопровода, в соответствии с документацией градостроительного зонирования, от места врезки проходит вдоль дороги по ул. Дружбы. Таким образом трасса подает на территориальную производственно-коммунальную зону первого типа (П-1).

Каталог координат поворотных точек красных линий приведен в таблице № 3

Таблица 3

Обозначение характерной точки	X	Y
1	454 620,14	2 393 018,49
2	454 540,10	2 393 085,26
3	454 554,09	2 393 101,99
4	454 545,99	2 393 108,29
5	454 452,03	2 393 188,90
6	454 452,86	2 393 189,87
7	454 421,10	2 393 214,57
8	454 342,86	2 393 280,41
9	454 311,40	2 393 304,61
10	454 304,33	2 393 312,32

11	454 293,39	2 393 321,62
12	454 243,41	2 393 362,46
13	454 244,32	2 393 363,57
14	454 228,27	2 393 377,16
15	454 160,81	2 393 433,00
16	454 148,15	2 393 418,57
17	454 068,66	2 393 485,65
18	454 086,04	2 393 506,81
19	454 078,36	2 393 513,38
20	454 053,59	2 393 484,18
21	454 141,63	2 393 411,44
22	454 150,99	2 393 403,13
23	454 164,20	2 393 418,25
24	454 221,94	2 393 369,60
25	454 237,90	2 393 355,84
26	454 237,31	2 393 355,13
27	454 296,87	2 393 306,52
28	454 306,21	2 393 296,94
29	454 336,78	2 393 273,33
30	454 414,58	2 393 206,81
31	454 446,56	2 393 182,13
32	454 444,97	2 393 180,34
33	454 539,96	2 393 100,48
34	454 526,61	2 393 084,18
35	454 613,80	2 393 011,01

ОБОСНОВАНИЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ РАЗДЕЛ 4

4.1 Исходные данные и условия для подготовки проекта планировки территории для линейного объекта

Для разработки проекта планировки и межевания территории использована следующая исходно-разрешительная документация:

– Постановление Администрации г. Волгодонска от 17.05.2017г. О разработке проекта планировки и межевания территории под строительство объекта "Автомобильная газонаполнительная компрессорная станция по адресу: ул. Дружбы, 1в, г. Волгодонск, Ростовская область. Система газоснабжения";

– Генеральный план Муниципального образования г. Волгодонска (опубликован на официальном сайте администрации г. Волгодонска);

– Правила землепользования и застройки Муниципального образования г. Волгодонска (опубликован на официальном сайте администрации г. Волгодонска);

– Задание на подготовку проекта планировки и межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта.

Проект планировки разработан в соответствии с основными законодательными и нормативными документами:

– Градостроительный кодекс РФ;

– Постановление Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 29. 10. 2002 г. № 150 "Об утверждении инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации" (СНиП 11-04-2003) (в части не противоречащей Градостроительному Кодексу РФ от 29.2004 г. № 190-ФЗ);

– СП 42.133330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений

– СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы";

– Постановление Правительства Российской Федерации от 09. 06. 1995 г. №578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации";

– Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 №878 "Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей";

– Постановление правительства Российской Федерации от 24.02.2009г. №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон".

– Постановление Российской Федерации №564 от 12 мая 2017г (О составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов)

В качестве основных материалов для выполнения проекта использованы:

– Проектная документация " Автомобильная газонаполнительная компрессорная станция по адресу: ул. Дружбы, 1в, г. Волгодонск, Ростовская область. Система газоснабжения " ООО "Шахтымежрайгаз Сервис"

4.2 Цели и задачи разработки проекта планировки территории

Проект планировки территории разрабатывается в целях выделения из элемента планировочной структуры территории для строительства линейного объекта (газопровода).

Основными задачами при разработке настоящего проекта являются:

– установление зон с особыми условиями использования, утверждение красных линий;

– определение границ функционально-планировочных участков, в том числе зон размещения проектируемых объектов.

4.3 Характеристика района строительства (Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории)

В административном отношении исследуемый участок расположен по ул. Дружбы, в г. Волгодонске Ростовская обл.

Климат исследуемой территории (г. Ростов-на-Дону) умеренно-континентальный, особенностью которого являются значительный перепад зимне-летних температур, низкая относительная влажность воздуха, сильные ветры, редкие, но сильные дожди, неустойчивость снежного покрова.

Согласно СП 131.13330.2012 характеризуется следующими основными показателями:

- средняя годовая температура воздуха: плюс 8,9.С;
- количество осадков за год: 400-450мм;
- продолжительность безморозного периода: 6-7 месяцев.

Средний покров снега 20 см. В разрезе года преобладают ветры северо-восточные и восточные.

Наибольшая скорость ветра до 15 м/сек. Средняя годовая влажность составляет 67%.

Ветровой район (СП 20.13330.2011 карта №3 приложение Ж) – III.

Снеговой район (СП 20.13330.2011 карта №1 приложение Ж) – II.

Гололёдный район (СП 20.13330.2011 карта №4 приложение Ж) – III.

В геоморфологическом отношении исследуемый участок приурочен к IV

надпойменной террасе реки Дон. Абсолютные отметки поверхности составляют 56,42-58,41м.

В геологическом строении участка до глубины 5,00-8,00м принимают участие верхнечетвертичные делювиальные отложения, представленные суглинками, перекрытые с поверхности техногенными грунтами.

Участок изысканий, согласно СП 47.13330.2012, прил. А относится к III категории сложности инженерно- геологических условий, уровень ответственности проектируемых газопровода и УУРГ, ГРПШ- нормальный.

По результатам выполненных инженерно-геологических изысканий в толще грунтов до изученной глубины 5,00-8,00м, выделяется 2 инженерно-геологических элемента.

Грунтами основания проектируемой трассы газоснабжения и ГРПШ будут служить просадочные суглинки ИГЭ-1.

К специфическим грунтам, вскрытым на участке, относятся техногенные и

просадочные грунты ИГЭ-1.

Техногенный грунт - щебень, песок, обломки кирпича, заполнитель суглинков до 30%, твердой консистенции. Мощность слоя составляет 0,30-0,90м. Распространен повсеместно.

Техногенный грунт в отдельный элемент не выделен и характеристики по нему не определялись, так как он не будет являться основанием проектируемой трассы газоснабжения и УУРГ (глубина заложения по техническому заданию составляет 1,0-1,6м).

Просадочные грунты - суглинки ИГЭ-1 - по результатам компрессионных испытаний проявили просадочные свойства до глубины 3,70-3,90м, что соответствует абсолютным отметкам 52,62-54,38м, мощность просадочных грунтов составляет 2,90-3,70м.

Просадка грунта под действием собственного веса отсутствует. Тип грунтовых условий по просадочности - первый. Просадочные грунты вскрыты повсеместно.

По относительной деформации просадочности грунты относятся к среднепросадочным (среднее значение ϵ_{SL} ИГЭ-1- 0,041д.е.).

Грунтовые воды на период изысканий (апрель 2017г) вскрыты скважинами №№1,3,9 на глубине 4,30-6,60м, что соответствует абсолютным отметкам 51,68-52,10м. Водовмещающими грунтами являются суглинки ИГЭ-2.

Коэффициент фильтрации принят по таблице зависимости коэффициента фильтрации от верхнего предела пластичности, разработанной ООО "СевКавНИПИагропром", на большом сопоставительном материале и составил: для

суглинков ИГЭ-1--0,340м/сут, для суглинков ИГЭ-2—0,232м/сут.

Учитывая тот факт, что участок расположен в старой, застроенной части города, со сложившимся балансом питания и разгрузки, на высоком склоне р.Дон, являющейся естественной дренажной, можно сделать вывод, что значительного подъема уровня грунтовых вод не произойдет, а изменения возможны в пределах сезонных колебаний.

Согласно табл. В.3, В.4, В.5, Г.2 СП 28.13330.2012 грунтовые воды агрессивны только по содержанию сульфатов, по остальным показателям неагрессивны.

Фоновая сейсмичность района по карте А и В СП 14.13330.2011 составляет 5

баллов, по карте С-6 баллов. По сейсмическим свойствам грунты исследуемого участка относятся к III категории. Участок изысканий, в соответствии с картой А и В СП 14.13330.2011, характеризуется сейсмичностью 5 баллов, по карте С – 6 баллов.

Нормативная глубина промерзания грунтов для данного района в соответствии с п. 5.5.2 СП 22.13330.2011 составляет 1,0м (принимается равной средней величине из ежегодных максимальных глубин сезонного промерзания).

4.4 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта

Потребность в земельных ресурсах для строительства и эксплуатации проектируемого газопровода определена на основании норм отвода земель СН 452-73 "Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов" с учетом принятых проектных решений по строительству газопровода и схем расстановки механизмов при строительстве.

Общая площадь земельного отвода, необходимого для строительства газопровода, состоящая из земельного участка отводимого во временное пользование и земельных участков отводимых в постоянное пользование, составляет 7966 м2.

Площадь используемых земель г. Волгодонска на период строительства линейного объекта составляет 7966м2 на праве аренды.

Планировочные ограничения при проектировании территории отсутствуют.

Промышленная застройка представлена существующим коридором коммуникаций города Волгодонска.

Транспортный доступ к проектируемой территории возможен по существующим дорогам, улицам.

- железнодорожная сеть отсутствует;

- воздушный транспорт отсутствует;

- речной транспорт отсутствует.

На рассматриваемом участке отсутствуют территории, не подлежащие градостроительному освоению:

- памятники истории и культуры государственного значения;

- памятники истории и культуры местного значения;

- рекреационно-оздоровительные территории;

- питомники;

- особо охраняемые природные территории;

- территории, подверженные затоплению паводками редкой обеспеченности;

- территории месторождений;

- скотомогильники.

На территории планировки отсутствуют:

- охранные зоны и округа особо охраняемых природных территорий местного, регионального и федерального значений;

- зоны санитарной охраны источников водоснабжения.

Рассматриваемая территория не пересекает существующие, проектируемые либо охраняемые объекты капитального строительства.

Рассматриваемая территория не пересекает водных объектов.

Проектируемая зона размещения линейного объекта пересекает зону с особыми условиями использования 61.48.2.126 "Охранная зона ВЛ-10 кВ фидер 25 ПС "Промбаза-1", расположенная по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск"

Согласно постановлению правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования ЗУ, расположенных в границах таких зон", а именно:

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводять огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

г) размещать свалки;

д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

е) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов.

Кроме того, в пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевой организацией юридическим и физическим лицам запрещаются:

а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;

г) дноуглубительные, землечерпальные и погружно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройством водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;

е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

При строительстве линейного объекта данные ограничения будут учтены.

4.5 Обоснование размещения линейного объекта на планируемой территории

В соответствии с техническим регламентом о безопасности сетей газораспределения и газопотребления объект технического регулирования идентифицирован как сеть газопотребления ООО "МЕТАН ЮГ" по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Дружбы, 1-в.

Данной документацией предусматривается врезка в существующий стальной подземный газопровод высокого давления II категории Ф219, проложенный в районе пересечения ул. Гагарина и ул. Дружбы. Максимальное расчетное давление в точке врезки – 0,6 МПа, среднефактическое – 0,45 МПа.

Проектируемый газопровод высокого давления II категории выполнить из:

- стальных электросварных труб Ф 219х4,5, Ф 108х4,5 по ГОСТ 10704-91/10705-80 ст10сп грВ ГОСТ 380-88;

- полиэтиленовых труб ПЭ 80 ГАЗ SDR 11 110х10,0 по ГОСТ Р 50838-2009 с коэффициентом запаса прочности 3,2.

Трубы имеют сертификат качества завода-изготовителя и разрешение Ростехнадзора на применение.

Трубы, предусматриваемые для проектного газопровода должны быть испытаны гидравлическим давлением на заводе-изготовителе или иметь запись в сертификате о гарантии того, что трубы выдержат гидравлическое давление, величина которого соответствует требованиям стандартов или технических условий на трубы.

От точки врезки проектируемый газопровод принято проложить надземно по сущ. опорам с заменой существующего газопровода Ф114 на Ф 219х4,5 длиной 79,0 м. Далее газопровод прокладывается подземно до территории ООО "МЕТАН ЮГ", подземно по территории ООО "МЕТАН ЮГ" до ШУУРГ.

Проектируемый газопровод прокладывается надземно и подземно, на расстояниях, принятых согласно СП 62.1330.2011:

- от проектируемого газопровода до подземных коммуникаций (при пересечении) по вертикали $\geq 0,2-0,5$ м;

- от проектируемого газопровода до деревьев $\geq 1,5$ м и т.д.

Соединение полиэтиленового газопровода должно производиться с помощью соединительных деталей с закладными электронагревателями.

Проектом предусмотрена укладка трубы на основание из песка толщиной не менее 10 см, и засыпка песком на высоту не менее 20 см над верхней образующей газопровода. Засыпку паузх траншеи следует производить этим же песком слоями с уплотнением до естественной плотности грунта.

Проектируемый газопровод в местах пересечений с проезжей частью ул. Дружба, с асфальтированными подъездными путями к предприятиям, под цементной обочиной вдоль ул. Дружбы проложить закрытым способом (методом ННБ). Под дорогами и проездами газопровод проложить в футлярах из труб ПЭ 80 ГАЗ SDR 11 160х14,6. На футлярах в верхних точках уклона установить контрольные трубки, выводящиеся под коверы.

4.6 Обоснование размещения линейного объекта с учётом особых условий использования территорий

Строительная полоса сооружения линейной части газопровода представляет собой линейно-протяженную строительную площадку, в пределах которой передвижными механизированными производственными подразделениями выполняется весь комплекс строительства трубопровода.

Ширина и протяженность полосы отвода определяется в зависимости от назначения и категории земель вдоль трассы газопровода, материала и диаметра труб, способов их соединения и укладки, от физико-механических свойств грунтов и глубины заложения трубопровода, от способа и схемы обратной засыпки смонтированного трубопровода.

Потребность в земельных ресурсах для строительства определена на основании норм отвода земель СН 452-73 "Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов" с учетом принятых проектных решений по строительству и схем расстановки механизмов при строительстве газопровода. Ширина полосы принята от 4м до 10м.

Для строительства рассматриваемого объекта "Автомобильная газонаполнительная компрессорная станция по адресу: ул. Дружбы, 1в, г. Волгодонск, Ростовская область.

Система газоснабжения" из планировочной структуры г. Волгодонска будет выделен земельный отвод, для строительства трассы сведения о котором приведены в таблице 4.

Таблица 4

№ п.п	Наименование объекта	Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, м2
1	Трубопровод	:ЗУ1	7966

Границы и координаты земельных участков определены проектом межевания территории под размещение линейного объекта.

Таким образом:

Общая площадь земельного отвода представляет собой площадь земельного участка ЗУ1 и составляет 7966 м2

4.7 Описание и обоснование основных решений, направленных на предотвращение и снижение возможного негативного воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду и рациональному использованию природных ресурсов на период строительства и эксплуатации линейного объекта

В период строительства трубопровода незначительное загрязнение атмосферы происходит при работе строительной техники и автотранспортных средств. После окончания строительства источники выделения вредных веществ в атмосферу ликвидируются.

При проведении механизированных работ при строительстве основное воздействие на почвенно-растительный покров связано с передвижением строительной техники и транспортных средств, вследствие которого происходит уплотнение почвы и нарушение растительного покрова. С целью снижения воздействия на плодородный слой почвы в процессе строительных работ перемещение техники и транспорта производится в пределах полосы отвода земель.

Необходимо осуществлять контроль при использовании строительной техники с целью недопущения проливов горюче-смазочных материалов.

Приведение земель, отведённых на период строительства, в состояние пригодное для дальнейшего использования производится по окончании строительства и предусматривает восстановление плодородного слоя в соответствии с проектом рекультивации земель. Все отходы с площадки строительства трассы газопровода должны вывозиться, использоваться по назначению или складироваться в отведённых местах, согласованных с местными органами охраны окружающей среды.

Мониторинг в период строительства трассы заключается в контроле за уровнем загрязнённости атмосферного воздуха и почвенного покрова. Контроль экологически безопасного ведения работ, осуществления природоохранных мероприятий должна осуществлять строительная организация.

Принимая во внимание временных характер воздействия на компоненты окружающей среды в период строительства и строгое соблюдение природоохранных норм, можно утверждать, что негативное воздействие на состояние окружающей среды в период проведения строительного-монтажных работ на трассе газопровода будет незначительным.

Степень воздействия на состояние окружающей среды является допустимой, соблюдение природоохранных мероприятий позволит минимизировать негативное воздействие.

4.8 Выводы

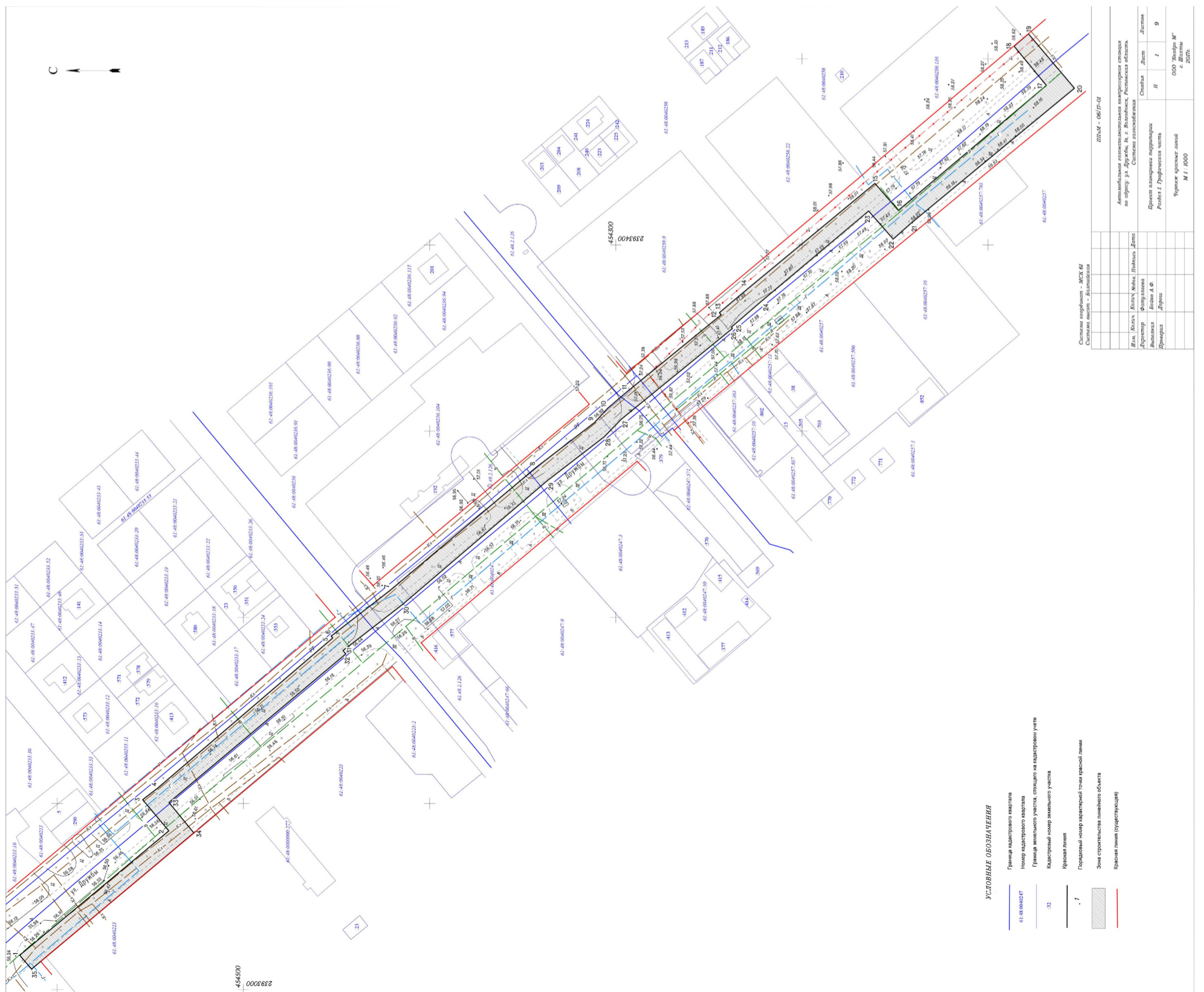
В результате разработки проекта планировки территории для размещения линейного объекта " Автомобильная газонаполнительная компрессорная станция по адресу: ул. Дружбы, 1в, г. Волгодонск, Ростовская область. Система газоснабжения " определены границы проектирования и установлены линии градостроительного регулирования:

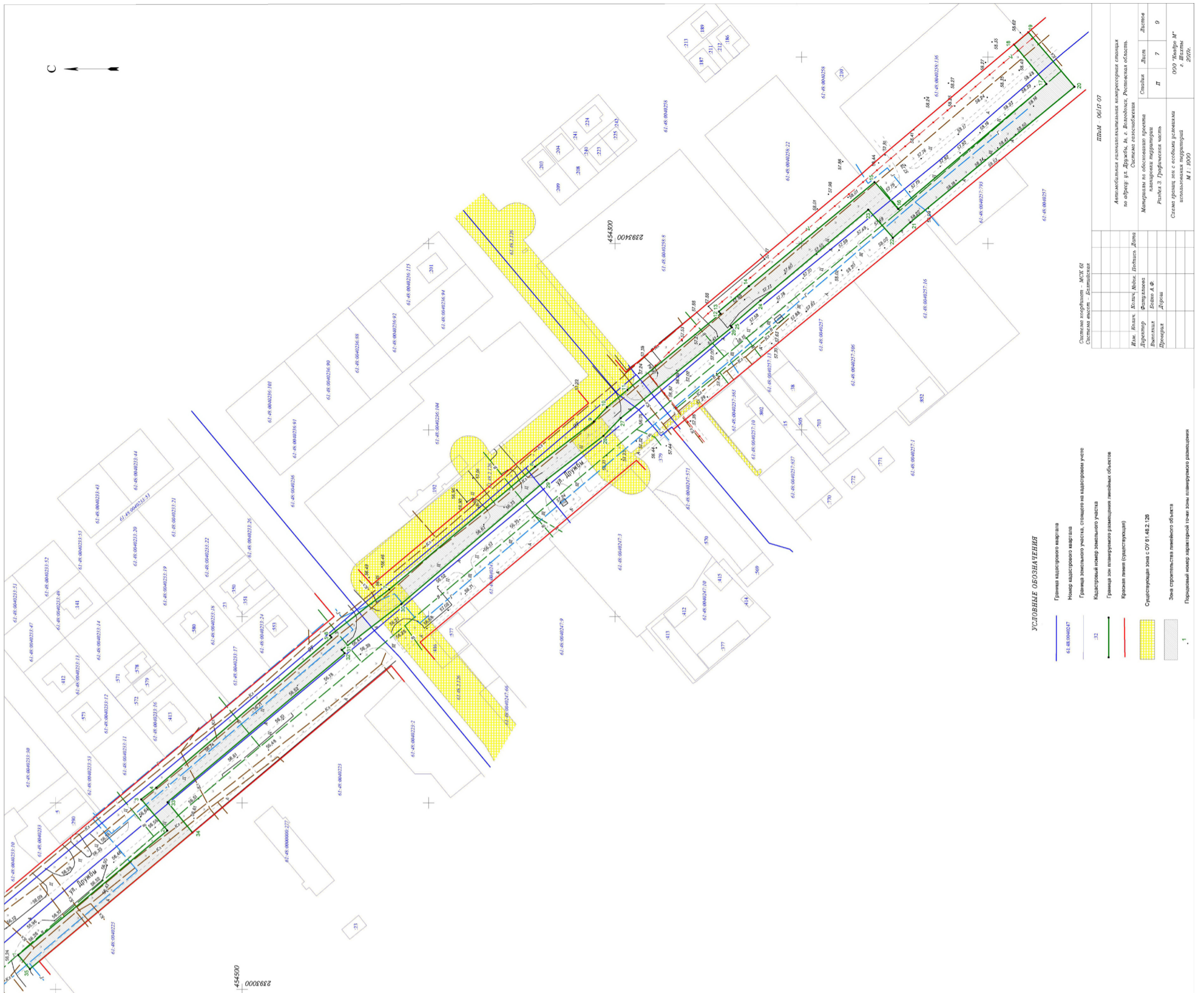
- общая площадь земельного отвода, необходимого для строительства газопровода, состоящая из земельного участка отводимого во временное пользование и земельных участков отводимых в постоянное пользование, составляет 7966 м2.
- границы земельного участка, предоставляемого во временное пользование для строительства газопровода, площадью 7966 м2.
- граница технической (охранной) зоны газопровода, площадью 3700 м2.

Линии градостроительного регулирования обязательны для их исполнения со дня их регистрации в Информационной системе обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД).

На основании разработанной документации, после утверждения и регистрации в ИСОГД г. Волгодонск документации по планировке территории по объекту «Автомобильная газонаполнительная компрессорная станция по адресу: ул. Дружбы, 1в, г. Волгодонск, Ростовская область. Система газоснабжения» предлагается установить линии градостроительного регулирования и внести изменения в действующую документацию по территориальному планированию.

Иные предложения для внесения изменений и дополнений в документы территориального планирования и ПЗЗ – отсутствуют.





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница кадастрового участка
- Граница земельного участка, смежного на кадастровом участке
- Кадастровый номер земельного участка
- Граница зон планирования размещения линейных объектов
- Красная линия (суперлиния)
- Суперлинейная зона с ОУ 61:48:2:209
- Зона строительства линейного объекта
- Порционный номер квартала (район) по зоне планирования размещения

Система координат – МСК 62		Система высот – Балтийская		ШКАЛА 0:017 0:1	
Имя:	Иванов, Алексей	Должность:	Инженер	Специальность:	Инженер
Должность:	Инженер	Подпись:	Иванов А.Ф.	Дата:	07.09.2017
Должность:	Инженер	Подпись:	Иванов А.Ф.	Дата:	07.09.2017

Приложение №2 к постановлению от 28.08.2017 № 1210

Российская Федерация
ООО "Квадро М"

Автомобильная газонаполнительная компрессорная станция по адресу: ул. Дружбы, 1в, г. Волгодонск, Ростовская область.
Система газоснабжения.

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ДЛЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

ППнМ-06/17
ПМ-06/17

Директор ООО "Квадро М" _____ С.Н.Фатуллаева
Главный инженер проекта _____ А.Ф.Бойко

г. Шахты
2017г.
Содержание

6. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

6.1 Сведения об использованных материалах по установлению границ земельных участков и особенностях межевания

Проект планировки и межевания разработан в соответствии с основными законодательными и нормативными документами:

- Градостроительный кодекс РФ;
- Земельный кодекс РФ.

Подготовка проекта межевания территорий осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры, установленных проектом планировки территорий.

Основной задачей проекта межевания территории линейного объекта является:

- установление границ и координат земельного участка, предназначенного для строительства линейного объекта "Автомобильная газонаполнительная компрессорная станция по адресу: ул. Дружбы, 1в, г. Волгодонск, Ростовская область. Система газоснабжения";
- установление границ и координат земельного участка предоставляемого в постоянное пользование балансодержателю проектируемого газопровода;
- внесение предложения по установлению границ зон действия планируемых публичных сервитутов.

6.2 Действующая система землепользования

Границы землевладений, отводов участков под все виды использования, границы территорий по формам собственности, данные о собственниках земельных участков сформированы на основании кадастровых планов территории (выписка из

государственного кадастра недвижимости), предоставленных филиалом федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Ростовской области.

Территория в границах проектирования расположена в кадастровых кварталах 61:48:0040223, 61:48:0040233, 61:48:0040247, 61:48:0040236, 61:48:0040257, 61:48:0040258.

6.3. Порядок формирования границ земельных участков

Земельный участок, предоставляемый для строительства газопровода, выделяется в краткосрочное пользование на период строительства трубопровода и представляет собой территорию вдоль запроектированной трассы, необходимую для выполнения комплекса подготовительных, земляных и строительно-монтажных работ, ограниченные условными линиями, проведенными параллельно осям трубопровода.

Ширина и протяженность полосы отвода определяется в зависимости от назначения и категории земель вдоль трассы, материала и диаметра труб, способов их соединения и укладки, от физико-механических свойств грунтов и глубины заложения трубопровода, от способа и схемы обратной засыпки смонтированного трубопровода.

Координаты земельного участка ЗУ1 приведены в таблице 5

Таблица 5

Обозначение характерной точки	X	Y
1	454 620,14	2 393 018,49
2	454 540,10	2 393 085,26
3	454 554,09	2 393 101,99
4	454 545,99	2 393 108,29
5	454 452,03	2 393 188,90
6	454 452,86	2 393 189,87
7	454 421,10	2 393 214,57
8	454 342,86	2 393 280,41
9	454 311,40	2 393 304,61
10	454 304,33	2 393 312,32
11	454 293,39	2 393 321,62
12	454 243,41	2 393 362,46
13	454 244,32	2 393 363,57
14	454 228,27	2 393 377,16
15	454 160,81	2 393 433,00
16	454 148,15	2 393 418,57
17	454 068,66	2 393 485,65
18	454 086,04	2 393 506,81
19	454 078,36	2 393 513,38
20	454 053,59	2 393 484,18
21	454 141,63	2 393 411,44
22	454 150,99	2 393 403,13
23	454 164,20	2 393 418,25
24	454 221,94	2 393 369,60
25	454 237,90	2 393 355,84
26	454 237,31	2 393 355,13
27	454 296,87	2 393 306,52
28	454 306,21	2 393 296,94
29	454 336,78	2 393 273,33

30	454 414,58	2 393 206,81
31	454 446,56	2 393 182,13
32	454 444,97	2 393 180,34
33	454 539,96	2 393 100,48
34	454 526,61	2 393 084,18
35	454 613,80	2 393 011,01

6.4 Категория земель и разрешенное использование. Мероприятия по переводу земель в другую категорию.

По целевому назначению участок строительства газопровода расположен на муниципальных землях, относящихся к категории "земли населенных пунктов".

Согласно пункту 3 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, действие градостроительного регламента (градостроительные регламенты установлены правилами землепользования и застройки г. Волгодонска) не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов. Наименование вида разрешенного использования земельного участка устанавливается в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Минэкономразвития Российской Федерации от 01.09.2014 №540 – "коммунальное обслуживание" с кодом вида 3.1. Мероприятия по переводу земель в другую категорию не предусматриваются.

6.5 Предложения по образованию частей пересекаемых земельных участков с целью согласования с собственниками

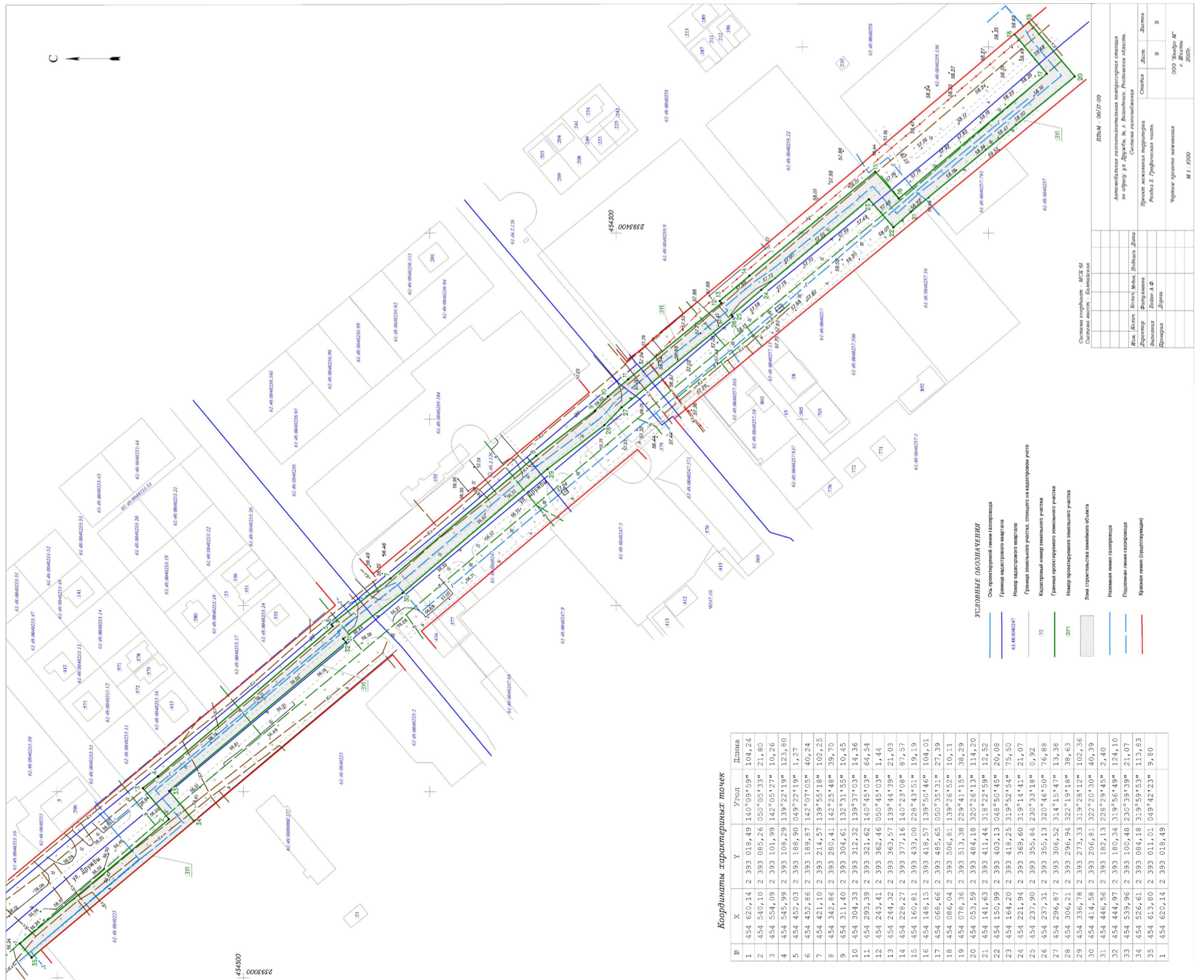
Согласно п. 2 ст. 23 Земельного Кодекса РФ публичный сервитут устанавливается законом или иным нормативным правовым актом Российской Федерации, нормативным правовым актом субъекта РФ, органа местного самоуправления в случаях, если это необходимо для обеспечения интересов государства, местного самоуправления или местного населения, без изъятия земельных участков.

Сервитут – это право ограниченного пользования чужим земельным участком. Под земельным участком, в правовом смысле, понимается только сформированный и поставленный на государственный кадастровый учет земельный участок. Установление публичного сервитута осуществляется с учетом результатов общественных слушаний.

Согласно исходным данным, существующих границ зон действия публичных сервитутов на проектируемой территории нет.

Рассматриваемый участок не пересекается с существующими земельными участками.

По окончании строительства линейного объекта, для обеспечения беспрепятственного обслуживания и ремонта газопровода, проектом предусмотрено формирование границ технической (охранной) зоны. В соответствии с СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" ширина охранной зоны для газопровода составит 4 и 10 м. Техническая (охранная зона) газопровода проходящая по территории г. Волгодонска занимает площадь 3700 м2



Координаты характерных точек

№	X	Y	Угол	Длина
1	454 620,14	2 393 018,49	140°09'59"	104,24
2	454 540,10	2 393 085,26	050°06'33"	21,80
3	454 554,09	2 393 101,99	142°05'27"	10,26
4	454 545,99	2 393 108,29	139°22'19"	123,80
5	454 452,03	2 393 188,90	049°22'19"	1,27
6	454 452,86	2 393 189,87	142°07'05"	40,24
7	454 421,10	2 393 214,57	139°55'18"	102,25
8	454 342,86	2 393 280,41	142°25'48"	39,70
9	454 311,40	2 393 304,61	132°31'55"	10,45
10	454 304,33	2 393 312,32	139°37'03"	14,36
11	454 293,39	2 393 321,62	140°45'03"	64,54
12	454 243,41	2 393 362,46	050°45'03"	1,44
13	454 244,32	2 393 363,57	139°44'39"	21,03
14	454 228,27	2 393 377,16	140°23'08"	87,57
15	454 160,81	2 393 433,00	228°43'51"	19,19
16	454 148,15	2 393 418,57	139°50'46"	104,01
17	454 068,66	2 393 485,65	050°35'31"	27,39
18	454 086,04	2 393 506,81	139°26'52"	10,11
19	454 078,36	2 393 513,38	229°41'15"	38,29
20	454 053,59	2 393 484,18	320°26'13"	114,20
21	454 141,63	2 393 411,44	318°22'59"	12,52
22	454 150,99	2 393 403,13	048°50'45"	20,08
23	454 164,20	2 393 418,25	319°52'54"	75,50
24	454 221,94	2 393 369,60	319°14'41"	21,07
25	454 237,90	2 393 355,84	230°33'18"	0,92
26	454 237,31	2 393 355,13	320°46'50"	76,88
27	454 296,87	2 393 306,52	314°15'47"	13,38
28	454 306,21	2 393 296,94	322°10'18"	38,63
29	454 336,78	2 393 273,33	319°25'12"	102,36
30	454 414,58	2 393 206,81	322°20'30"	40,39
31	454 446,56	2 393 182,13	228°29'45"	2,40
32	454 444,97	2 393 180,34	319°56'49"	124,10
33	454 539,96	2 393 100,48	230°39'39"	21,07
34	454 526,61	2 393 084,18	319°59'53"	113,83
35	454 613,80	2 393 011,01	049°42'23"	9,50
1	454 620,14	2 393 018,49		

← стр. 10-15

6.6 Основные технико-экономические показатели проекта межевания

Таблица №5

№ п.п.	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение
1	Площадь проектируемой территории:		
1.1	общий земельный отвод	м2	7966
1.2	земельный отвод во временное пользование	м2	7966
1.3	Земельные участки в постоянное пользование	м2	-
2	Площадь проектируемой территории по формам собственности:		
2.1	земли федеральной собственности	м2	-
2.2	земли региональной собственности	м2	-
2.3	земли муниципальных образований	м2	7966
2.4	земли частной собственности	м2	-
3	Площадь проектируемой территории по категории земель:		
3.1	земли сельскохозяйственного назначения	м2	-
3.2	земли населенных пунктов	м2	7966
3.3	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны	м2	-
3.4	земли особо охраняемых территорий и объектов	м2	-
3.5	земли лесного фонда	м2	-
3.6	земли водного фонда	м2	-
3.7	земли запаса	м2	-
4	Вид разрешенного использования Коммунальное обслуживание		Коммунальное обслуживание
5	Площадь зоны действия публичных сервитутов:		
5.1	на период строительства линейного объекта	м2	
5.2	техническая (охранная) зона линейного объекта	м2	3700

6.7 Выводы:

В результате выполнения расчетов по проекту межевания территории для строительства линейного объекта " Автомобильная газонаполнительная компрессорная станция по адресу: ул. Дружбы, 1в, г. Волгодонск, Ростовская область. Система газоснабжения" и установлено, что **общая площадь земель выделяемых для строительства линейного объекта составляет 7966 кв.м.**

Приняты следующие проектные решения:

Образовать земельный участок :ЗУ1 для обеспечения строительства линейного объекта, предоставляемый во временное пользование со следующими характеристиками:

площадь - 7966 кв.м,
категория земель – земли населённых пунктов,
разрешенное использование – коммунальное обслуживание
описание местоположения – Ростовская область, г.Волгодонск, ул.Дружбы,

Управляющий делами
Администрации города Волгодонска

И.В. Орлова

Администрация
города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.08.2017

№ 1220

г.Волгодонск

О внесении изменений в приложение к постановлению Администрации города Волгодонска от 26.06.2017 № 788 «Об утверждении списка избирательных участков, их границ, номеров, мест нахождения участковых избирательных комиссий, помещений для голосования для проведения дополнительных выборов депутата Волгодонской городской Думы шестого созыва по одномандатному избирательному округу №19 »

В соответствии с федеральными законами от 12.06.2002 № 67-ФЗ «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Областным законом Ростовской области от 12.05.2016 № 525-ЗС «О выборах и референдумах в Ростовской области», постановлением Администрации города Волгодонска от 14.01.2013 № 15 «Об образовании избирательных участков, участков референдума на территории муниципального образования «Город Волгодонск», руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», в связи с проведением 10 сентября 2017 года дополнительных выборов депутата Волгодонской городской Думы шестого созыва по одномандатному избирательному округу №19 и по согласованию с Территориальной избирательной комиссией города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1 Внести в приложение к постановлению Администрации города Волгодонска от 26.06.2017 №788 «Об утверждении списка избирательных участков, их границ, номеров, мест нахождения участковых избирательных комиссий, помещений для голосования для проведения дополнительных выборов депутата Волгодонской городской Думы шестого созыва по одномандатному избирательному округу №19» следующие изменения:

1.1 В позиции «Участок № 467»:

- строку «Октябрьское шоссе четная сторона: дома 12а, 12б, 12в, 14, 14а, 14б, 14/1, 14/2, 16, 16/1, 18, 18/1, 18/2, 20, 20/1, 22, 22/1, 22/2, 24, 24/1, 26, 26/1, 28, 28/1, 28а, 28д, 28ж;» изложить в следующей редакции: «Октябрьское шоссе четная сторона: дома 12а, 12б, 12в, 14, 14а, 14б, 14/1, 14/2, 16, 16/1, 18, 18/1, 18/2, 20, 20/1,

22, 22/1, 22/2, 24, 24/1, 26, 26/1, 28, 28/1, 28а, 28в, 28д, 28ж;»;

- слова «3013 избирателей» заменить словами «3023 избирателя».

1.2 В позиции «Участок № 468» слова «2713 избирателей» заменить словами «2722 избирателя».

2 Пресс-службе Администрации города Волгодонска (С.М. Черноусова) опубликовать постановление в газете «Волгодонская правда».

3 Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4 Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по организационной, кадровой политике и взаимодействию с общественными организациями В.П. Потапова.

Глава Администрации
города Волгодонска

В.П. Мельников

Проект постановления вносит отдел по организационной работе и взаимодействию с общественными организациями

СВЕДЕНИЯ

о поступлении и расходовании денежных средств избирательных фондов кандидатов, избирательных объединений подлежащие обязательному опубликованию
(на основании данных подразделения ПАО Сбербанк)

Дополнительные выборы депутата Волгодонской городской Думы шестого созыва по одномандатному избирательному округу №19
(наименование выборов)

По состоянию на 29 августа 2017г.
Тыс. руб.

№ п/п	ФИО кандидата/ Наименование избирательного объединения	Поступило средств			Израсходовано средств				
		Всего	из них		Всего	из них			
граждан	юридических лиц		агитация на каналах телевидения и радиовещания	опубликование агитационных материалов в периодических печатных изданиях		изготовление и распространение печатных, аудиовизуальных и иных агитационных материалов	иные, расходы, связанные с предвыборной агитацией		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Астраушко Ирина Алексеевна, Ростовское региональное отделение ЛДПР	5,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
2	Донской Сергей Валерьевич, самовыдвижение	1,0	0,0	0,0	0,2	0,0	0,0	0,0	0,0
3	Дорохов Виктор Иванович, Волгодонское городское отделение Партия "ЕДИНАЯ РОССИЯ"	30,0	0,0	20,0	25,5	0,0	18,0	7,5	0,0
4	Комардин Павел Николаевич, самовыдвижение	15,0	0,0	0,0	0,15	0,0	0,0	0,0	0,0
5	Макаров Эдуард Владимирович, Волгодонское местное отделение Коммунистической Партии Российской Федерации	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
6	Пасько Игорь Анатольевич, Ростовское региональное отделение партии "Справедливая Россия"	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Итого		51,0		20,0	25,85	0,0	18,0	7,5	0,0

Председатель комиссии

(подпись, дата)

Г.Н. Соколов

(инициалы, фамилия)

Председатель
Волгодонской городской Думы –
глава города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 31.08.2017 №55
г. Волгодонск

**О проведении публичных слушаний
по обсуждению проекта решения
Волгодонской городской Думы
«О внесении изменений в решение
Волгодонской городской Думы
от 24.05.2012 № 51
«Об утверждении Правил благоустройства территории
муниципального образования «Город Волгодонск»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», решением Волгодонской городской Думы от 06.09.2006 №100 «Об утверждении Положения «О публичных слушаниях в городе Волгодонске», рассмотрев проект решения Волгодонской городской Думы «О внесении изменений в решение Волгодонской городской Думы от 24.05.2012 №51 «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования «Город Волгодонск»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

- Провести публичные слушания по обсуждению проекта решения Волгодонской городской Думы «О внесении изменений в решение Волгодонской городской Думы от 24.05.2012 №51 «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования «Город Волгодонск» (приложение 1).
- Установить дату проведения публичных слушаний 11.09.2017 в 16.00 часов по адресу: г. Волгодонск, пр. Курчатова, 20.
- Утвердить состав оргкомитета по проведению публичных слушаний по обсуждению проекта решения Волгодонской городской Думы «О внесении изменений в решение Волгодонской городской Думы от 24.05.2012 №51 «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования «Город Волгодонск» (приложение 2).
- Оргкомитету:
 - Провести первое заседание не позднее 5 календарных дней с даты официального опубликования постановления в газете «Волгодонская правда».
 - Оповестить жителей города о дате, месте и времени проведения публичных слушаний и опубликовать настоящее постановление в газете «Волгодонская правда» не позднее 02.09.2017.
 - Провести публичные слушания по обсуждению проекта решения Волгодонской городской Думы «О внесении изменений в решение Волгодонской городской Думы от 24.05.2012 №51 «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования «Город Волгодонск» 11.09.2017 в 16.00 часов по адресу: г. Волгодонск, пр. Курчатова, 20.
 - Подвести итоги публичных слушаний, подготовить заключение по результатам публичных слушаний, представить председателю Волгодонской городской Думы – главе города Волгодонска.
 - Обеспечить опубликование результатов публичных слушаний.
- Предложить всем заинтересованным лицам направлять предложения и замечания по проекту решения Волгодонской городской Думы «О внесении изменений в решение Волгодонской городской Думы от 24.05.2012 №51 «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования «Город Волгодонск» в муниципальное казенное учреждение «Департамент строительства и городского хозяйства» по адресу: Ростовская область, город Волгодонск, ул. Королева, 5, e-mail: dsqx@vlgd61.ru. до 11.09.2017 включительно.
- Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
- Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города по городскому хозяйству А.М. Милосердова.

**Председатель
Волгодонской городской Думы –
глава города Волгодонска**

Л.Г. Ткаченко

Проект постановления вносит Администрация города Волгодонска

**Приложение 1
к постановлению председателя
Волгодонской городской Думы – главы
города Волгодонска
от 31.08.2017 № 55**

ПРОЕКТ

ПРЕДСТАВИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«Город Волгодонск»
ВОЛГОДОНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА
г. Волгодонск Ростовской области

РЕШЕНИЕ № _____ от _____ года

**О внесении изменений
в решение Волгодонской городской Думы от 24.05.2012 №51
«Об утверждении Правил благоустройства территории
муниципального образования «Город Волгодонск»**

В соответствии с федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13 апреля 2017 «Об утверждении методических рекомендаций для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», в целях приведения муниципальных правовых актов в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации Волгодонская городская Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в приложение к решению Волгодонской городской Думы от 24.05.2012 № 51 «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования «Город Волгодонск» следующие изменения:

1) часть 3 статьи 1 изложить в следующей редакции:

«3. Правовое регулирование отношений в сфере благоустройства и содержания территории города Волгодонска осуществляется в соответствии с федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.02.1997 № 155 «Об утверждении правил предоставления услуг по вывозу твердых и жидких бытовых отходов», приказом Минстроя России от 13.04.2017 № 711/пр «Об утверждении методических рекомендаций для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов», Приказом Министерства природных ресурсов Российской Федерации от 15.06.2001 № 511 «Об утверждении критериев отнесения опасных отходов к классу опасности для окружающей природной среды», Областным законом от 03.08.2007 № 747-ЗС «Об охране зеленых насаждений в населенных пунктах Ростовской области», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск»;

2) статью 2 изложить в следующей редакции:

«Статья 2. Основные понятия.

Для целей настоящих Правил применяются следующие понятия:

1) благоустройство - совокупность работ и мероприятий, осуществляемых для создания здоровых, удобных и культурных условий жизни населения в границах города Волгодонска;

2) владелец объекта благоустройства (далее по тексту - владелец) - физическое лицо, юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, обладающие на праве собственности, хозяйственного ведения, оперативного управления или иных правах, переданных им по договору, зданием, строением, сооруже-

нием, объектом благоустройства и (или) обладающие правом собственности, постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного срочного пользования, аренды на земельный участок, на котором расположено здание, строение, сооружение или объект благоустройства;

3) внутриквартальные дороги - дороги и проезды с усовершенствованным покрытием (асфальтобетонным), обеспечивающие транспортную (без пропуска общественного и грузового транспорта) и пешеходную связь проездов внутри жилой застройки с улицами в пределах микрорайона (квартала), предназначенные для движения легковых автомобилей и иных транспортных средств;

4) вывоз отходов - выгрузка отходов из контейнеров в специализированный транспорт и транспортировка их с места сбора на объект захоронения и (или) утилизации;

5) выжигание сухой растительности - повреждение или уничтожение вследствие пожаров травянистой и древесно-кустарниковой растительности вне земель, занятых защитными лесами, категории которых установлены в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации, и, как следствие, уничтожение плодородного слоя почвы, среды обитания объектов животного мира, загрязнение атмосферного воздуха;

6) газон - элемент благоустройства, представляющий собой грунтовую площадку, покрытую почвозащитным ковром из многолетних травянистых растений, а также без травяного покрова, на которой можно размещать деревья, кустарники и другие растения;

7) городская среда — это совокупность природных, архитектурно-планировочных, экологических, социально-культурных и других факторов, характеризующих среду обитания на определенной территории и определяющих комфортность проживания на этой территории;

8) грязь - пыль, земля, растворенная в воде или сухая (мелкодисперсный грунт в виде коллоидной суспензии);

9) дворовая территория - территория, прилегающая к жилому зданию и находящаяся в общем пользовании проживающих в нем лиц, ограниченная по периметру жилыми зданиями, строениями, сооружениями или ограждениями;

10) дорожные работы – комплекс работ по строительству, реконструкции, ремонту и содержанию автомобильной дороги;

11) жидкие бытовые отходы - отходы, образующиеся в процессе жизнедеятельности человека, представляют собой различные виды нечистот, не подлежащих дальнейшему использованию и требующих утилизации специальными службами;

12) зеленые насаждения - древесно-кустарниковая и травянистая растительность, выполняющая средообразующие, рекреационные, санитарно-гигиенические и экологические функции;

13) земляные работы - производство работ, связанных со вскрытием грунта;

14) качество городской среды - комплексная характеристика территории и ее частей, определяющая уровень комфорта повседневной жизни для различных слоев населения;

15) комплексное развитие городской среды - улучшение, обновление, трансформация, использование лучших практик и технологий на всех уровнях жизни поселения, в том числе развитие инфраструктуры, системы управления, технологий, коммуникаций между горожанами и сообществами;

16) контейнер - стандартная емкость для сбора твердых бытовых отходов объемом в соответствии с нормативами;

17) контейнерная площадка - специально оборудованная площадка для сбора и временного хранения отходов с установкой необходимого количества контейнеров;

18) критерии качества городской среды - количественные и поддающиеся измерению параметры качества городской среды;

19) крупногабаритные отходы - отходы потребления и хозяйственной деятельности (мебель, бытовая техника, упаковка, остатки от текущего ремонта квартир и др.), не помещающиеся в стандартные контейнеры вместимостью 0,75-0,8 куб. м;

20) маломобильные группы населения - инвалиды всех категорий, лица пожилого возраста, граждане с малолетними детьми, в том числе использующие детские коляски, другие лица с ограниченными способностями или возможностями самостоятельно передвигаться, ориентироваться, общаться, вынужденные в силу устойчивого или временного физического недостатка использовать для своего передвижения необходимые средства, приспособления и собак-проводников;

21) малые архитектурные формы - элементы монументально-декоративного оформления города, скульптурно-архитектурные композиции, монументально-декоративные композиции, монументы, памятники, памятные знаки; устройства для оформления мобильного и вертикального озеленения; водные устройства; городская мебель; скамьи и столы - на площадках для настольных игр, урны; коммунально-бытовое и техническое оборудование на территории города; элементы инженерного оборудования; осветительное оборудование;

22) нестационарный торговый объект, нестационарный объект сферы услуг, нестационарный объект общественного питания - объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от присоединения или неприсоединения к сетям инженерно-технического обеспечения;

23) несанкционированное место накопления и размещения отходов (несанкционированная свалка) - скопление мусора и жидких бытовых отходов, возникшее в результате их самовольного (несанкционированного) сброса (размещения) или складирования;

24) нормируемый комплекс элементов благоустройства - необходимое минимальное сочетание элементов благоустройства для создания на территории муниципального образования экологически благоприятной и безопасной, удобной и привлекательной среды. Нормируемый комплекс элементов благоустройства устанавливается в составе местных норм и правил

благоустройства территории органом местного самоуправления;

25) общественные пространства - это территории муниципального образования, которые постоянно доступны для населения в том числе площади, набережные, улицы, пешеходные зоны, скверы, парки. Статус общественного пространства предполагает отсутствие платы за посещение. Общественные пространства могут использоваться резидентами и гостями муниципального образования в различных целях, в том числе для общения, отдыха, занятия спортом, образования, проведения собраний граждан, осуществления предпринимательской деятельности, с учетом требований действующего законодательства;

26) объекты благоустройства - улицы, площади, проезды, внутриворовые территории, бульвары, набережные, пляжи, парки, скверы и иные территории, в том числе озелененные; фасады зданий, строений и сооружений, элементы их декора и иные внешние элементы зданий, строений, сооружений; урны, контейнерные площадки, контейнеры, павильоны, киоски, палатки; иные объекты;

27) организация работ по благоустройству, содержанию и уборке - это как непосредственное выполнение работ владельцем объекта благоустройства, так и выполнение их путем привлечения на договорных условиях подрядной организации;

28) объект озеленения - озелененная территория, включающая в себя в соответствии с функциональным назначением все необходимые элементы благоустройства: дорожно-тропичную сеть, площадки, скамейки, малые архитектурные формы;

29) озеленение - посадка деревьев, крупномеров, различных пород и сортов, создание живых изгородей из различных кустарников, деревьев и декоративных растений, а также озеленение газонами;

30) остановочный пункт общественного транспорта - место остановки транспортных средств по маршруту регулярных перевозок, предназначенное для посадки, высадки пассажиров и ожидания транспортных средств;

31) остановочный павильон - некапитальное сооружение, оборудованное для посадки, высадки пассажиров и ожидания транспортных средств;

32) оценка качества городской среды - процедура получения объективных свидетельств о степени соответствия элементов городской среды на территории муниципального образования установленным критериям для подготовки и обоснования перечня мероприятий по благоустройству и развитию территории в целях повышения качества жизни населения и привлекательности территории;

33) прилегающая территория - земельный участок (или его часть), расположенный по периметру земельного участка, отведенного под здание, строение, сооружение, необходимый для их использования. В случае если земельный участок под здание, строение, сооружение не отведен, прилегающей территорией считается земельный участок (или его часть), расположенный по периметру данного здания, строения, сооружения;

34) проект благоустройства - документация, содержащая материалы в текстовой и графической форме и определяющая проектные решения (в том числе цветовые) по благоустройству территории и иных объектов благоустройства;

35) развитие объекта благоустройства - осуществление работ, направленных на создание новых или повышение качественного состояния существующих объектов благоустройства, их отдельных элементов;

36) сбор отходов - комплекс мероприятий, связанных с заполнением контейнеров и зачисткой контейнерных площадок;

37) смет - материал, образованный в результате подметания и очистки от грунтовых

отложений проезжей части дорог, тротуаров, площадок, отмосток, участков газонов без травяного покрытия;

38) содержание объекта благоустройства - обеспечение надлежащего физического и (или) технического состояния и безопасности объекта благоустройства в процессе его создания, размещения, эксплуатации и демонтажа;

39) собственник - физическое или юридическое лицо, обладающее правом собственности, выступающее в роли владельца, распорядителя, пользователя объекта собственности;

40) субъекты городской среды - жители населенного пункта, их сообщества, представители общественных, деловых организаций, органов власти и других субъектов социально-экономической жизни, участвующие и влияющие на развитие населенного пункта;

41) сухая растительность - травянистая и древесно-кустарниковая растительность, утратившая физиологическую устойчивость, а также опавшая листва, собранная в период массового листопада, скошенная трава, образующаяся в процессе ухода за газонами;

42) твердые коммунальные отходы - предметы или товары, потерявшие потребительские свойства, делятся на отходы (биологические твердые отходы) и мусор (небиологические твердые отходы искусственного или естественного происхождения);

43) территории общего пользования - территории города, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (свободные городские земли);

44) тротуар - элемент улицы, предназначенный для движения пешеходов и примыкающий к дороге или отделенный от нее газоном;

45) уборка - вид деятельности, связанный со сбором, вывозом в специально отведенные места любых видов отходов, снега, а также иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды;

46) фасад здания, сооружения - наружная сторона здания или сооружения (различаются главный, уличный, дворовый и др. фасады);

47) цветник - участок геометрической или свободной формы с высаженными одно-, двух- или многолетними растениями;

48) элементы благоустройства территории - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, растительные компоненты, различные виды оборудования и оформления, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные сооружения, наружная реклама и информация, используемые как составные части благоустройства, а также система организации субъектов городской среды.

49) понятие временных сооружений применяется в соответствии с решением Волгоградской городской Думы от 19.07.2012 N 74 "Об утверждении Порядка размещения и эксплуатации временных сооружений на территории муниципального образования "Город Волгодонск";

3) дополнить статьей 2.1 следующего содержания:

«Статья 2.1. Принципы и подходы по благоустройству территории, формы и механизмы общественного участия в принятии решений и реализации проектов комплексного благоустройства и развития городской среды муниципального образования «Город Волгодонск».

А) Принципы и подходы по благоустройству территории

1. Настоящие Правила имеют целью создание безопасной, удобной, экологически благоприятной и привлекательной городской среды, способствующей комплексному и устойчивому развитию города Волгодонска.

2. Деятельность по благоустройству

включает в себя разработку проектной документации по благоустройству территорий, выполнение мероприятий по благоустройству и содержание объектов благоустройства.

3. Участниками деятельности по благоустройству являются:

- жители, которые формируют запрос на благоустройство и принимают участие в оценке предлагаемых решений. В отдельных случаях жители участвуют в выполнении работ. Жители могут быть представлены общественными организациями и объединениями;

- представители органов местного самоуправления, которые формируют техническое задание, выбирают исполнителей и обеспечивают финансирование;

- хозяйствующие субъекты, осуществляющие деятельность на территории города Волгодонска, которые могут соучаствовать в формировании запроса на благоустройство, а также в финансировании мероприятий по благоустройству;

- представители профессионального сообщества, в том числе архитекторы и дизайнеры, которые разрабатывают концепции объектов благоустройства и создают рабочую документацию;

- исполнители работ, в том числе строители, производители малых архитектурных форм и иные.

4. Участие жителей города Волгодонска (непосредственное или опосредованное) в деятельности по благоустройству является обязательным и осуществляется путем принятия решений, через вовлечение общественных организаций, общественное соучастие в реализации проектов. Форма участия определяется Администрацией города Волгодонска с учетом настоящих Правил в зависимости от особенностей проекта по благоустройству.

5. В качестве приоритетных объектов благоустройства следует устанавливать активно посещаемые или имеющие очевидный потенциал для роста пешеходных потоков территории города Волгодонска, с учетом объективной потребности в развитии тех или иных общественных пространств, экономической эффективности реализации и планов развития.

6. Территории города, удобно расположенные и легко доступные для большого числа жителей, должны использоваться с максимальной эффективностью, на протяжении как можно более длительного времени и в любой сезон. Должна быть обеспечена максимальная взаимосвязь городских пространств, доступность объектов инфраструктуры и сервиса, в том числе за счет ликвидации необоснованных барьеров и препятствий.

7. Городская инфраструктура и благоустройство территорий разрабатываются с учетом приоритета пешеходов, общественного и велосипедного транспорта.

8. Приоритет обеспечения качества городской среды при реализации проектов благоустройства территорий достигается путем реализации следующих принципов:

- принцип функционального разнообразия - насыщенность территории микрорайона (квартала, жилого комплекса) разнообразными социальными и коммерческими сервисами;

- принцип комфортной организации пешеходной среды - создание в муниципальном образовании условий для приятных, безопасных, удобных пешеходных прогулок. Привлекательность пешеходных прогулок должна быть обеспечена путем совмещения различных функций (транзитная, коммуникационная, рекреационная, потребительская) на пешеходных маршрутах. Пешеходные прогулки должны быть доступны для различных категорий граждан, в том числе для маломобильных групп граждан при различных погодных условиях;

- принцип комфортной мобильности - наличие у жителей сопоставимых по скорости и уровню комфорта возможностей доступа

к основным точкам притяжения в населенном пункте и за его пределами при помощи различных видов транспорта (личный автотранспорт, различные виды общественного транспорта, велосипед);

- принцип комфортной среды для общения - гармоничное сосуществование в городе общественных пространств (территорий с высокой концентрацией людей, сервисов, элементов благоустройства, предназначенных для активной общественной жизни) и частных пространств с ограниченным доступом посторонних людей, предназначенных для уединенного общения и проведения времени. Общественные и частные пространства должны быть четко отделены друг от друга планировочными средствами;

- принцип гармонии с природой - насыщенность общественных и частных пространств разнообразными элементами природной среды (зеленые насаждения, водные объекты и др.) различной площади, плотности территориального размещения и пространственной организации в зависимости от функционального назначения части территории. Находящиеся в городе элементы природной среды должны иметь четкое функциональное назначение в структуре общественных либо частных пространств.

9. Реализация принципов комфортной среды для общения и комфортной пешеходной среды предполагает создание условий для защиты общественных и частных пространств от вредных факторов среды (шум, пыль, загрязненность) эффективными архитектурно-планировочными приемами.

10. Общественные пространства должны обеспечивать принцип пространственной и планировочной взаимосвязи жилой и общественной среды, центров социального тяготения, транспортных узлов на всех уровнях.

11. Комплексный проект должен учитывать следующие принципы формирования безопасной городской среды:

- ориентация на пешехода, формирование единого (безбарьерного) пешеходного уровня;

- наличие устойчивой природной среды и природных сообществ, зеленых насаждений - деревьев и кустарников;

- комфортный уровень освещения территории;

- комплексное благоустройство территории с единым дизайн-кодом, обеспеченное необходимой инженерной инфраструктурой.

12. Реализацию комплексных проектов благоустройства следует осуществлять с привлечением инвестиций девелоперов, развивающих данную территорию.

13. Проектирование, строительство и эксплуатация объектов благоустройства различного функционального назначения должны обеспечивать требования по охране и поддержанию здоровья человека, охраны исторической и природной среды, создавать технические возможности беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения по территории муниципального образования, способствовать коммуникациям и взаимодействию граждан и сообществ и формированию новых связей между ними.

Б) Формы общественного участия

1. Для осуществления участия граждан в процессе принятия решений и реализации проектов комплексного благоустройства применяются следующие форматы:

- совместное определение целей и задач по развитию территории, инвентаризация проблем и потенциалов среды;

- определение основных видов активностей, функциональных зон и их взаимного расположения на выбранной территории;

- обсуждение и выбор типа оборудования, некапитальных объектов, малых архитектурных форм, включая определение их функционального назначения, соответствующих габаритов, стилистического решения, материалов;

- консультации в выборе типов покрытий, с учетом функционального зонирования территории;

- консультации по предполагаемым типам озеленения;

- консультации по предполагаемым типам освещения и осветительного оборудования;

- участие в разработке проекта, обсуждение решений с архитекторами, проектировщиками и другими профильными специалистами;

- согласование проектных решений с участниками процесса проектирования и будущими пользователями, включая местных жителей (взрослых и детей), предпринимателей, собственников соседних территорий и других заинтересованных сторон;

- осуществление общественного контроля над процессом реализации проекта (включая как возможность для контроля со стороны любых заинтересованных сторон, так и формирование рабочей группы, общественного совета проекта, либо наблюдательного совета проекта);

- осуществление общественного контроля над процессом эксплуатации территории (включая как возможность для контроля со стороны любых заинтересованных сторон, так и формирование рабочей группы, общественного совета проекта, либо наблюдательного совета проекта для проведения регулярной оценки эксплуатации территории).

2. При реализации проектов обеспечивается информирование общественности о планирующихся изменениях и возможности участия в этом процессе.

3. Информирование осуществляется:

- на официальном сайте Администрации города Волгодонска;

- в средствах массовой информации;

- вывешивание афиш и объявлений на информационных досках в подъездах жилых домов, расположенных в непосредственной близости к проектируемому объекту, а также на специальных стендах на самом объекте; в местах притяжения и скопления людей (общественные и торгово-развлекательные центры, знаковые места и площадки), в холлах значимых и социальных инфраструктурных объектов, расположенных по соседству с проектируемой территорией (поликлиники, ДК, библиотеки, спортивные центры), на площадке проведения общественных обсуждений (на специальных информационных стендах).

В) Принципы общественного участия

1. Наиболее полное включение всех заинтересованных сторон, выявление их истинных интересов и ценностей, их отражение в проектировании любых городских изменений.

2. Достижение согласия по целям и планам реализации проектов.

3. Мобилизация и объединение всех субъектов городской жизни вокруг проектов реализующих стратегию развития территории.

4. Открытое обсуждение проектов благоустройства территорий на этапе формулирования задач проекта и по итогам каждого из этапов проектирования.

5. Открытое и гласное принятие всех решений, касающихся благоустройства и развития территорий, с учетом мнения жителей соответствующих территорий и всех субъектов городской жизни.

Г) Механизмы общественного участия

1. Обсуждение проектов производить в интерактивном формате с использованием следующих инструментов: анкетирование, опросы, интервьюирование, картирование, проведение

фокус-групп, работа с отдельными группами пользователей, организация проектных семинаров, организация проектных мастерских (воркшопов), проведение общественных обсуждений, проведение дизайн-игр, организация проектных мастерских со школьниками и студентами, школьные проекты (рисунки, сочинения, пожелания, макеты), проведение оценки эксплуатации территории.

2. Для проведения общественных обсуждений выбираются хорошо известные людям общественные и культурные центры (ДК, школы, молодежные и культурные центры), находящиеся в зоне хорошей транспортной доступности, расположенные по соседству с объектом проектирования.

3. Общественные обсуждения проводятся при участии опытного модератора, имеющего нейтральную позицию по отношению ко всем участникам проектного процесса.

4. По итогам встреч, проектных семинаров, воркшопов, дизайн-игр и любых других форматов общественных обсуждений, формируется отчет о встрече.

5. Для обеспечения квалифицированного участия публикуется достоверная и актуальная информация о проекте, результатах предпроектного исследования, а также сам проект, не позднее чем за 14 дней до проведения самого общественного обсуждения.

Д) Общественные пространства.

Детские площадки:

1) Детские площадки предназначены для игр и активного отдыха детей разных возрастов: дошкольного (до 3 лет), дошкольного (до 7 лет), младшего и среднего школьного возраста (7 - 12 лет). Детские площадки могут быть организованы в виде отдельных площадок для разных возрастных групп или как комплексные игровые площадки с зонированием по возрастным интересам. Для детей и подростков от 12 до 16 лет могут быть организованы спортивно-игровые комплексы (микро-скалодромы, велодромы и т.п.) с оборудованием специальных мест для катания на самокатах, роликовых досках и коньках.

2) Размер игровых площадок должен составлять:

- для детей дошкольного возраста - 50 - 75 квадратных метров;

- для детей дошкольного возраста - 70 - 150 квадратных метров;

- для детей младшего и среднего школьного возраста - 100 - 300 квадратных метров;

- комплексных игровых площадок - 900 - 1600 квадратных метров.

Возможно объединение площадок дошкольного возраста с площадками отдыха взрослых, при этом размер площадки должен составлять не менее 150 квадратных метров.

3) Детские площадки должны быть изолированы от транзитного пешеходного движения, проездов, разворотных площадок, гостевых стоянок, парковок, контейнерных площадок, участков между гаражами. Подходы к детским площадкам не должны быть организованы с проездов и улиц.

4) Расстояние от окон жилых домов и общественных зданий до границ детских площадок для детей дошкольного возраста должно быть не менее 10 метров, младшего и среднего школьного возраста не менее 20 метров, комплексных игровых площадок не менее 40 метров.

5) Детская площадка должна быть обустроена мягким покрытием, игровым оборудованием, скамьями и урнами, осветительным оборудованием, зелеными насаждениями.

Мягкие виды покрытия (песчаное, уплотненное песчаное на грунтовом основании или гравийной крошке, мягкое резиновое или мягкое синтетическое) следует предусматривать на детской площадке в местах расположения игрового оборудования и других местах, связанных с возможностью падения детей.

Для сопряжения поверхностей детской площадки и газона следует применять садовые бортовые камни со скошенными или закругленными краями.

6) При реконструкции и размещении детских площадок во избежание травматизма не допускается наличие на территории площадки выступающих корней или нависающих низких веток, остатков старого, срезанного оборудования (стойки, фундаменты), находящихся над поверхностью земли, незаглубленных в землю металлических перемычек (как правило, у турников и качелей).

Детские площадки должны быть изолированы от мест ведения работ и складирования строительных материалов.

7) Детские площадки должны быть озеленены посадками деревьев и кустарников. Деревья с восточной и северной стороны площадки должны высаживаться не ближе 3 метров, а с южной и западной - не ближе 1 метра от края площадки до оси дерева. Не допускается применение для озеленения детских площадок видов растений с колючками и с ядовитыми плодами.

8) Осветительное оборудование должно функционировать в режиме освещения территории, на которой расположена детская площадка. Не допускается размещение осветительного оборудования на высоте менее 2,5 метра.

9) Детская площадка должна регулярно подметаться, а в зимнее время очищаться от снега с его откидыванием в сторону при толщине слоя выше 15 сантиметров.

10) Ответственность за содержание детских площадок и обеспечение безопасности на них возлагается на лиц, на которых в соответствии с законодательством и настоящими Правилами возложены обязанности по содержанию детских и спортивных площадок.

Площадки отдыха:

1) Площадки отдыха предназначены для тихого отдыха и настольных игр взрослого населения, они размещаются на участках жилой застройки, на озелененных территориях жилой группы и микрорайона, в парках и лесопарках.

2) Расстояние от окон жилых домов до границ площадок для тихого отдыха должно быть не менее 10 метров, площадок шумных настольных игр - не менее 25 метров.

3) Обязательный перечень элементов благоустройства на площадке отдыха включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, скамьи для отдыха, скамьи и столы, урны (не менее одной у каждой скамьи), осветительное оборудование.

4) Допускается совмещение площадок для отдыха и детских площадок. При совмещении площадок отдыха и детских площадок не допускается устройство твердых видов покрытия в зоне детских игр.

5) Минимальный размер площадки с установкой одного стола со скамьями для настольных игр должно быть в пределах от 12 до 15 кв. м

6) Функционирование осветительного оборудования необходимо обеспечивать в режиме освещения территории, на которой расположена площадка.

Спортивные площадки:

1) Спортивные площадки предназначены для занятий физкультурой и спортом всех возрастных групп населения.

2) Минимальное расстояние от границ спортивных площадок до окон жилых домов должно составлять от 20 до 40 метров в зависимости от шумовых характеристик площадки.

3) Спортивные площадки должны быть оборудованы покрытием (мягкое, твердое, газонное) в зависимости от назначения спортивной площадки, спортивным оборудованием.

Спортивные площадки, предназначенные для спортивных игр, должны быть оборудованы сетчатым ограждением высотой 2,5 - 3 метра, а в местах примыкания спортивных площадок друг к другу - высотой не менее 1,2 метра.

5) Допускается размещать озеленение по периметру площадки, высаживать быстрорастущие деревья на расстоянии от края площадки не менее 2 метров. Не допускается для озеленения спортивных площадок применять деревья и кустарники, имеющие блестящие листья, дающие большое количество летящих семян, обильно плодоносящих и рано сбрасывающих листву. Для ограждения площадки допускается применение вертикального озеленения.

Площадки автостоянок:

1) На территории муниципального образования «Город Волгодонск» предусмотрены следующие виды автостоянок: кратковременного и длительного хранения автомобилей, уличных (в виде парковок на проезжей части, обозначенных разметкой), внеуличных (в виде "карманов" и отступов от проезжей части), гостевых (на участке жилой застройки), для хранения автомобилей населения, приобъектных (у объекта или группы объектов), прочих (грузовых, перехватывающих и др.).

2) На площадках приобъектных автостоянок долю мест для автомобилей инвалидов определяется согласно действующего законодательства.

3) Размещение площадок автостоянок в зоне остановок городского пассажирского транспорта, организацию заездов на автостоянки предусматривается не ближе 15 м от конца или начала посадочной площадки.

4) Обязательный перечень элементов благоустройства территории на площадках автостоянок включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, разделительные элементы, осветительное и информационное оборудование. Площадки для длительного хранения автомобилей могут быть оборудованы навесами, легкими посадочными боксами, смотровыми эстакадами.

5) Сопряжения покрытия площадки с проездом выполняется в одном уровне без укладки бортового камня, с газоном – устанавливается садовый борт.

6) Разделительные элементы на площадках выполняются в виде разметки (белых полос), озелененных полос (газонов), контейнерного озеленения.

7) Автомобильные парковки, не должны нарушать систему пешеходных маршрутов

8) Автомобильные парковки, должны быть безопасными, обеспечены охраной и системой видеонаблюдения.

9) При планировке общественных пространств и дворовых территорий предусматриваются физические барьеры, делающие невозможной парковку транспортных средств на газонах.

Зоны отдыха:

1. Зоны отдыха - территории, предназначенные и обустроенные для организации активного массового отдыха, купания и рекреации.

2. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории зоны отдыха, включает: твердые виды покрытия проезда, комбинированные - дорожек (плитка, утопленная в газон), озеленение, питьевые фонтанчики, скамьи, урны, малые контейнеры для мусора, оборудование пляжа (навесы от солнца, кабинки для переодевания), туалетные кабинки.

3. Предусматривается возможность размещения ограждения, некапитальных нестационарных сооружений мелкорозничной торговли и питания, туалетных кабин.

Многофункциональный парк:

1. Многофункциональный парк предназначен для периодического массового отдыха, развлечения, активного и тихого отдыха, устройства аттракционов для взрослых и детей.

2. На территории многофункционального парка предусматривается: система аллей, дорожек и площадок, парковые сооружения (аттракционы, беседки, павильоны, туалеты и др.).

3. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории многофункционального парка включает: твердые виды покрытия (плиточное мощение) основных дорожек и площадок (кроме спортивных и детских), элементы сопряжения поверхностей, озеленение, элементы декоративно-прикладного оформления, водные устройства (водоемы, фонтаны), скамьи, урны и малые контейнеры для мусора, ограждение (парка в целом, зон аттракционов, отдельных площадок или насаждений), оборудование площадок, уличное техническое оборудование, осветительное оборудование, оборудование архитектурно-декоративного освещения, носители информации о зоне парка или о парке в целом, административно-хозяйственную зону, теплицы.

4. В многофункциональном парке применяются различные виды и приемы озеленения: вертикального (перголы, трельяжи, шпалеры), мобильного (контейнеры, вазоны), создание декоративных композиций из деревьев, кустарников, цветочного оформления, экзотических видов растений.

Парк жилого района:

1. Парк жилого района обычно предназначен для организации активного и тихого отдыха населения жилого района. На территории парка предусматривается: система аллей и дорожек, площадки (детские, тихого и активного отдыха, спортивные). Рядом с территорией парка или в его составе может быть расположен спортивный комплекс жилого района, детские спортивно-игровые комплексы, места для катания на роликах.

2. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории парка жилого района включает: твердые виды покрытия основных дорожек, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны и малые контейнеры для мусора, оборудование площадок, осветительное оборудование.

3. Возможно предусматривать ограждение территории парка, размещение уличного технического оборудования и некапитальных нестационарных сооружений питания (летние кафе).

Бульвары и скверы:

1. Бульвары и скверы важнейшие объекты пространственной городской среды и структурные элементы системы озеленения города, предназначены для организации кратковременного отдыха, прогулок, транзитных пешеходных передвижений.

2. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории бульваров и скверов включает: твердые виды покрытия дорожек и площадок, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны или малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, оборудование архитектурно-декоративного освещения.

Е) Обеспечение доступности городской среды для маломобильных групп населения

При строительстве объектов благоустройства жилой среды, улиц и дорог, объектов культурно-бытового обслуживания заказчики обязаны осуществлять проектирование, строительство, установку технических средств и оборудования, способствующих передвижению маломобильных групп населения. Собственники

зданий, помещений, территорий предназначенных для общего пользования, проведения массовых мероприятий обязаны организовать доступ к указанным объектам благоустройства людей с ограниченными возможностями (установить пандусы, поручни, съезды и тому подобное).

4) часть 1 статьи 5 изложить в следующей редакции:

«1. Работы по уборке и содержанию территорий общего пользования, находящихся в собственности (ведении) города Волгодонска, осуществляются на основании ежегодно заключаемого в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», муниципального контракта.»;

5) пункт 5 части 6 статьи 9 изложить в редакции:

Председатель
Волгодонской городской Думы -
глава города Волгодонска

Л.Г. Ткаченко

Проект вносит Администрация города Волгодонска

**Председатель
Волгодонской городской Думы -
глава города Волгодонска**

Л.Г. Ткаченко

**Приложение 2
к постановлению председателя
Волгодонской городской Думы – главы
города Волгодонска
от 31.08.2017 № 55**

СОСТАВ

**оргкомитета по проведению публичных слушаний
по обсуждению проекта решения Волгодонской городской Думы
«О внесении изменений в решение Волгодонской городской Думы от 24.05.2012 № 51
«Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального
образования «Город Волгодонск»**

Брежнев А.А.	-депутат Волгодонской городской Думы по избирательному округу № 7;
Волкова С.С.	- начальник отдела координации отраслей городского хозяйства Администрации города Волгодонска;
Гайнулина Л.К.	- начальник юридического отдела муниципального казенного учреждения «Департамент строительства и городского хозяйства»;
Козоброд А.А.	- руководитель сектора по правам человека Общественной палаты города Волгодонска ;
Милосердов А.М.	-заместитель главы города Волгодонска по городскому хозяйству;
Нигаи Е.Д.	- заместитель директора муниципального казенного учреждения «Департамент строительства и городского хозяйства»;
Смирнова Л.С.	- специалист сектора перспективного развития и эстетики городской среды Комитета по градостроительству и архитектуре;
Резников А.А.	- главный специалист отдела благоустройства муниципального казенного учреждения «Департамент строительства и городского хозяйства»;
Хачароева М.М.	- заведующий сектором правой экспертизы и нормативно-правовой работы правового управления Администрации города Волгодонска;
Шаповалов В.В.	- председатель НП «Союз работников торговли, общественного питания, бытового обслуживания» (по согласованию).

**Председатель
Волгодонской городской Думы –
глава города Волгодонска**

Л.Г. Ткаченко