Электронную версию вы найдете на официальном сайте администрации города Волгодонск **volgodonskgorod.ru** в разделе «Документы»

# ОФИЦИАЛЬНО

ПРИЛОЖЕНИЕ К ГАЗЕТЕ
**Волгодонская Правда**
ГАЗЕТА О ГОРОДЕ И ГОРОЖАНАХ
№№106-108 (14098-14100), 8 сентября 2018 г.

## ОПОВЕЩЕНИЕ
## о начале публичных слушаний

**по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

В соответствии со статьёй 5 приложения к решению Волгодонской городской Думы от «24» мая 2018 № 33 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний на территории муниципального образования «Город Волгодонск» оргкомитет информирует заинтересованную общественность о проведении публичных слушаний: **по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.**

Публичные слушания проводятся в порядке установленном решением Волгодонской городской Думы от «24» мая 2018 №33 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний на территории муниципального образования «Город Волгодонск» в следующие сроки: с 08.08.18 по 29.09.2018 года.

Экспозиция проекта проводится по адресу: **г. Волгодонск, ул. Морская, 66, каб. 9. с «08» сентября 2018 года по «19» сентября 2018 года,** посещение экспозиции проводится – понедельник - четверг с 9:00 часов до 18:00, перерыв с 13:00 до 13:45, пятница с 9:00 до 16:45.

Участники публичных слушаний могут вносить предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях с «08» сентября 2018 года по «19» сентября 2018 года, в следующих формах:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний;

2) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;

3) посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

На официальном сайте Администрации города Волгодонска в разделе *публичные слушания* будет размещён проект подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, а также информационные материалы к нему.

**Собрание участников публичных слушаний будет проведено «19» сентября 2018 года, в 17:00, по адресу: г. Волгодонск, ул. Ленина, 62 (центр общественных организаций).**

**Главный архитектор города Волгодонска –**
**председатель комитета по градостроительству**
**и архитектуре Администрации**
**города Волгодонска** **Ю.Ю. Медведев**

---

Председатель Волгодонской городской Думы – глава города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 05.09.2018 № 66
г. Волгодонск

## О проведении публичных слушаний
## по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

**В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», на основании решений Волгодонской городской Думы от 24.05.2018 № 33 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний на территории муниципального образования «Город Волгодонск» и от 19.12.2008 №190 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск»**

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Провести публичные слушания по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках с кадастровыми номерами:
61:48:0020101:1451, расположенном по ул. Отдыха, 51б;
61:48:0030404:33, расположенном по пер. Маяковского, 5;
61:48:0080104:242, расположенном по пер. Осенний, 2;
61:48:0080212:6, расположенном по пер. Тополиный, 14;
61:48:0030404:135, расположенном по пер. Коммунистический, 1/3;
61:48:0040230:103, расположенном по пр. Спокойный, 3;
61:48:0030535:133, расположенном по пер. Мирный;
61:48:0030552:21, расположенном по ул. Серафимовича, 55;
61:48:0040252:215, расположенном по пр. Лазоревый, 97/101;
61:48:0030403:363, расположенном по ул. Химиков, 41-в;
61:48:0040258:526, расположенном по пер. Удачный;
61:48:0030302:95, расположенном по адресу: СНТ «Волгодонской садовод» 788 х.

2. Установить дату проведения публичных слушаний 19 сентября 2018 года в 17:00 часов по адресу: ул. Ленина, 62 (центр общественных организаций).

3. Утвердить состав оргкомитета по проведению публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства согласно приложению.

4. Оргкомитету:

4.1. Провести первое заседание не позднее 5 дней с даты принятия настоящего постановления.

4.2. Оповестить жителей города о дате, месте и времени проведения публичных слушаний и опубликовать настоящее постановление в газете «Волгодонская правда» и разместить на официальных сайтах Волгодонской городской Думы и Администрации города Волгодонска в срок не позднее 09 сентября 2018 года.

4.3. Подвести итоги публичных слушаний, подготовить заключение по результатам публичных слушаний, представить председателю Волгодонской городской Думы – главе города Волгодонска.

4.4. Обеспечить опубликование результатов публичных слушаний.

5. Предложить всем заинтересованным лицам направить предложения и замечания по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в комитет по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска по адресу: ул. Морская, 66, e-mail: adm_architectura@vlgd61.ru в срок до 19 сентября 2018 года.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением пункта 4.1, который вступает в силу с момента принятия настоящего постановления.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по строительству Ю.С. Забазнова.

**Председатель**
**Волгодонской городской Думы –**
**глава города Волгодонска** **Л.Г. Ткаченко**

Проект постановления вносит Администрация города Волгодонска

***Приложение***
***к постановлению председателя Волгодонской городской Думы – главы города Волгодонска***
***от 05.09.2018 № 66***

**СОСТАВ**
**оргкомитета для организации и проведения публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

| | |
|---|---|
| Божко В.Г. | - директор муниципального автономного учреждения муниципального образования «Город Волгодонск» «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг», |
| Глебко В.Е. | - член Общественной палаты города Волгодонска (по согласованию), |
| Головко П.А. | - заместитель председателя городского совета ветеранов (по согласованию), |
| Забазнов Ю.С. | - заместитель главы Администрации города Волгодонска по строительству, |
| Медведев Ю.Ю. | - Главный архитектор города Волгодонска - председатель комитета по градостроительству и архитектуре, |
| Рындина Е.Н. | - заведующий сектором землеустройства и инженерного обеспечения комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска, |
| Сухорукова Т.С. | - начальник отдела земельных отношений Комитета по управлению имуществом города Волгодонска. |

**Председатель**
**Волгодонской городской Думы -**
**глава города Волгодонска** **Л.Г. Ткаченко**

---

## ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

В целях информирования общественности и участников общественных обсуждений материалов обоснования лицензии на осуществление деятельности в области использования атомной энергии «Эксплуатация энергоблока № 1 Ростовской АЭС в 18-месячном топливном цикле на мощности реакторной установки 104% от номинальной» на этапе обоснования лицензии на эксплуатацию энергоблока № 1 Ростовской АЭС в 18-месячном топливном цикле на мощности реакторной установки 104% от номинальной в соответствии с частью 7 статьи 13 Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений об объектах государственной экологической экспертизы на территории муниципального образования «Город Волгодонск», утвержденного решением Волгодонской городской Думы от 21.07.2016 № 56, АО «Концерн Росэнергоатом» (Заказчик), юридический адрес: 109507, г. Москва, ул. Ферганская, д. 25, ИНН 7721632827, КПП 772101001, сообщает следующее.

Общественные обсуждения по теме: обсуждение материалов обоснования лицензии на осуществление деятельности в области использования атомной энергии «Эксплуатация энергоблока № 1 Ростовской АЭС в 18-месячном топливном цикле на мощности реакторной установки 104% от номинальной» состоялись 28 августа 2018 года с 17 часов 30 минут до 19 часов 27 минут, в здании МАУК «ДК имени Курчатова», расположенного по адресу: Ростовская область, город Волгодонск, проспект Курчатова, д. 20, в соответствии с постановлением Председателя Волгодонской городской Думы – главы города Волгодонска от 02.07.2018 № 46.

В соответствии с требованиями статьи 13 Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений об объектах государственной экологической экспертизы на территории муниципального образования «Город Волгодонск», утвержденного решением Волгодонской городской Думы от 21.07.2016 № 56, составлен протокол общественных обсуждений.

Протокол общественных обсуждений будет доступен для ознакомления и внесения замечаний к нему в дни и часы работы нижеуказанного учреждения по рабочим дням с 9.00 до 17.00 с 10 сентября 2018 года по 14 сентября 2018 года (включительно):

- здание Информационного центра Ростовской АЭС, расположенное по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, проспект Курчатова, д. 22,

а также на официальном сайте Администрации города Волгодонска в сети «Интернет»: http://volgodonskgorod.ru.

Замечания от общественности и всех заинтересованных лиц по протоколу общественных обсуждений принимаются в письменной форме в прошитый, пронумерованный и скреплённый печатью заказчика журнал учёта замечаний участников общественных обсуждений, граждан и общественных организаций (объединений) к протоколу общественных обсуждений в месте ознакомления с указанным протоколом, а также могут быть направлены Заказчику по адресу: Филиал АО «Концерн Росэнергоатом» «Ростовская атомная станция», Россия, 347388, Ростовская область, г. Волгодонск - 28 на имя Горской Ольги Ивановны, e-mail: przgi@vdnpp.rosenergoatom.ru.

**АО «Концерн Росэнергоатом»**

---

**Если вам нужна официальная информация, ознакомиться с ней или получить приложение к газете «Волгодонская правда» «ОФИЦИАЛЬНО» вы можете:**

- в городской Думе и администрации города Волгодонска (пресс-службе, отделах по направлению вашей деятельности, приемной);
- в Центральной городской библиотеке (ул.Ленина, 75);
- в Департаменте труда и соцразвития (ул.М.Горького, 104);
- в Налоговой инспекции (ул.Ленинградская, 10);
- в Управлении пенсионного фонда (ул.Ленина, 70);
- в Комитете по управлению имуществом города (ул.Ленинградская, 10);
- в Отделе архитектуры (ул.Морская, 66а);
- в Волгодонском филиале Фонда социального страхования (ул.Пионерская, 11);
- в Отделе экономики и малого предпринимательства (ул. Ленина, 2);
- в Союзе работников торговли, общественного питания и сферы услуг (ул. М. Горького, 91);
- в Центре общественных организаций (ул. Ленина, 62);
- в Управлении здравоохранения (ул.Пионерская, 105);
- в Управлении внутренних дел и городской прокуратуре (пр.Строителей, 1 и 3);
- в советах микрорайонов и депутатских приемных;
- в редакции СМИ, осуществляющего издание бюллетеня «ОФИЦИАЛЬНО».

ВЫБОРЫ ДЕПУТАТОВ ЗАКОНОДАТЕЛЬНОГО СОБРАНИЯ
РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ ШЕСТОГО СОЗЫВА

**Окружная избирательная комиссия одномандатного избирательного округа № 14**
**Волгодонской (городской) избирательный округ**

# СВЕДЕНИЯ
## о поступлении и расходовании денежных средств избирательных фондов избирательных объединений, кандидатов, подлежащие обязательному опубликованию

(на основании данных специализированного по обслуживанию физических лиц дополнительного офиса 5221/0870 Ростовского отделения № 5221 ОАО «Сбербанк России»)

По состоянию на 30 августа 2018г.

тыс.рублей

| № п/п | Наименование избирательного объединения / Ф.И.О. кандидата | Поступило средств | | | Израсходовано средств | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Всего | из них | | Всего | из них | | | |
| | | | граждан | юридических лиц | | агитация на каналах телевидения и радиовещания | опубликование агитационных материалов в периодических печатных изданиях | изготовление и распространение печатных, аудиовизуальных и иных агитационных материалов | иные, расходы, связанные с предвыборной агитацией |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1 | Евсеев Дмитрий Николаевич, Ростовское региональное отделение Партии СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ | 129,18 | 65,6 | 45,0 | 129,18 | 30,0 | 0,0 | 99,18 | 0,0 |
| 2 | Кудрявцев Геннадий Геннадьевич, Ростовское региональное отделение ЛДПР | 14,456 | 0,0 | 0,0 | 14,456 | 0,0 | 14,456 | 0,0 | 0,0 |
| 3 | Мисан Алексей Владимирович, РОСТОВСКОЕ ОБЛАСТНОЕ ОТДЕЛЕНИЕ КОММУНИСТИЧЕСКОЙ ПАРТИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ | 116,0 | 0,0 | 0,0 | 116,0 | 0,0 | 0,0 | 114,4 | 0,0 |
| 4 | Руденко Валентина Анатольевна, Ростовское региональное отделение Партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ» | 231,81 | 0,0 | 0,0 | 231,81 | 56,875 | 0,0 | 174,935 | 0,0 |
| 5 | Яценко Геннадий Сергеевич, самовыдвижение | 20,0 | 0,0 | 0,0 | 9,342 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| **Итого** | | 511,446 | 65,6 | 45,0 | 500,788 | 86,875 | 14,456 | 388,515 | 0,0 |

Председатель комиссии _____ 30.08.2018г. (подпись, дата) Е.К. Филиппова (инициалы, фамилия)

---

Председатель Волгодонской городской Думы –
глава города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 28.08.2018 № 65
г. Волгодонск

## О снятии режима чрезвычайной ситуации

**В связи с завершением работ на городском самотечном коллекторе К5, в городе Волгодонске, ликвидацией угрозы возникновения чрезвычайной ситуации и стабилизацией обстановки, в соответствии с Федеральным законом от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»**

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Снять режим чрезвычайной ситуации с 28.08.2018 для органов управления, сил и средств городского звена областной подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций (далее – ГЗ ОП РСЧС) муниципального образования «Город Волгодонск».
2. Пресс-службе Администрации города Волгодонска (С.М.Черноусова) обеспечить информирование населения через средства массовой информации о снятии режима чрезвычайной ситуации.
3. Начальнику Муниципального казенного учреждения «Управление по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям города Волгодонска» (О.Л.Растегаев) проинформировать Департамент по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций Ростовской области и Главное управление МЧС России по Ростовской области о снятии режима чрезвычайной ситуации для органов управления, сил и средств ГЗ ОП РСЧС муниципального образования «Город Волгодонск».
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.
5. Контроль за исполнением решения оставляю за собой.

**Председатель**
**Волгодонской городской Думы –**
**глава города Волгодонска** **Л.Г. Ткаченко**

Проект постановления вносит Администрации города Волгодонска

---

Администрация города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.09.2018 № 2007

г. Волгодонск

## О внесении изменения в постановление Администрации города Волгодонска от 10.05.2018 № 1103 «О создании эвакуационной комиссии города Волгодонска, утверждении положения о ней и её состава»

**В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск»**

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести изменение в приложение 1 к постановлению Администрации города Волгодонска от 10.05.2018 № 1103 «О создании эвакуационной комиссии города Волгодонска, утверждении положения о ней и её состава», изложив его в новой редакции (приложение).
2. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по строительству Ю.С. Забазнова.

**Глава Администрации**
**города Волгодонска** **В.П. Мельников**

Проект постановления вносит заместитель главы Администрации города Волгодонска по строительству

Примечание: постановление и приложения к нему размещены на официальном сайте Администрации города Волгодонска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://volgodonskgorod.ru/npa.

Администрация города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.09.2018 № 2010

г. Волгодонск

**Об утверждении конкурсной документации к открытому конкурсу на право заключения концессионного соглашения о реконструкции недвижимого муниципального имущества, предназначенного для размещения элементов обустройства автомобильных дорог (в том числе остановочных пунктов), расположенного по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Морская, 29**

**В соответствии с федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», постановлением Администрации города Волгодонска от 05.09.2016 № 2264 «Об утверждении Положения о порядке подготовки концессионных соглашений, реализуемых на территории муниципального образования «Город Волгодонск», постановлением Администрации города Волгодонска от 01.08.2018 № 1776 «О заключении концессионного соглашения о реконструкции недвижимого муниципального имущества, предназначенного для размещения элементов обустройства автомобильных дорог (в том числе остановочных пунктов), расположенного по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Морская, 29», постановлением Администрации города Волгодонска от 22.08.2018 № 1929 «О создании конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения о реконструкции недвижимого муниципального имущества, предназначенного для размещения элементов обустройства автомобильных дорог (в том числе остановочных пунктов), расположенного по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Морская, 29, и утверждении ее состава»**

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить конкурсную документацию к открытому конкурсу на право заключения концессионного соглашения о реконструкции недвижимого муниципального имущества, предназначенного для размещения элементов обустройства автомобильных дорог (в том числе остановочных пунктов), расположенного по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Морская, 29, согласно приложению.

2. Пресс-службе Администрации города Волгодонска (С.М. Черноусова) опубликовать постановление в газете «Волгодонская правда».

3. Общему отделу Администрации города Волгодонска (Н.В. Чуприна) разместить постановление на официальном сайте Администрации горда Волгодонска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Комитету по управлению имуществом города Волгодонска (В.И. Кулеша) разместить постановление на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

5. Постановление вступает в силу со дня его принятия.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по экономике С.М.Макарова.

**Глава Администрации города Волгодонска В.П. Мельников**

Проект постановления вносит Комитет по управлению имуществом города Волгодонска

***Приложение к постановлению Администрации города Волгодонска от 05.09.2018 № 2010***

**КОНКУРСНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ к открытому конкурсу на право заключения концессионного соглашения о реконструкции недвижимого муниципального имущества, предназначенного для размещения элементов обустройства автомобильных дорог (в том числе остановочных пунктов), расположенного по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Морская, 29**

1. Общие положения

1.1. Настоящая конкурсная документация к открытому конкурсу на право заключения концессионного соглашения о реконструкции недвижимого муниципального имущества, предназначенного для размещения элементов обустройства автомобильных дорог (в том числе остановочных пунктов), расположенного по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Морская, 29 (далее – Конкурсная документация) разработана в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

1.2. В соответствии с постановлением Администрации города Волгодонска от 01.08.2018 № 1776 «О заключении концессионного соглашения о реконструкции недвижимого муниципального имущества, предназначенного для размещения элементов обустройства автомобильных дорог (в том числе остановочных пунктов), расположенного по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Морская, 29» предусмотрено проведение открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения о реконструкции недвижимого муниципального имущества, предназначенного для размещения элементов обустройства автомобильных дорог (в том числе остановочных пунктов), расположенного по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Морская, 29 (далее – Конкурс).

2. ТЕРМИНЫ, ОПРЕДЕЛЕНИЯ И ИХ ТОЛКОВАНИЕ

2.1. В Конкурсной документации приведенные ниже термины имеют следующее значение:

2.1.1. График проведения Конкурса (далее – График) – этапы проведения Конкурса, описание и сроки которых определены в разделе 5 Конкурсной документации.

2.1.2. Задаток – денежная сумма, вносимая лицом, подающим Заявку на участие в Конкурсе в соответствии с Конкурсной документацией (Заявителем), в целях обеспечения исполнения обязательств по заключению Концессионного соглашения.

2.1.3. Закон о Концессионных соглашениях – Федеральный закон от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

2.1.4. Заявитель – индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо, либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица, подавший (подавшие) Заявку на участие в Конкурсе.

2.1.5. Заявка на участие в Конкурсе (далее – Заявка) – комплект документов, представленный Заявителем для участия в предварительном отборе участников Конкурса в соответствии с требованиями Конкурсной документации.

2.1.6. Конкурсная комиссия – конкурсная комиссия по проведению Конкурса, действующая в соответствии с Законом о Концессионных соглашениях, постановлением Администрации города Волгодонска от 22.08.2018 № 1929 «О создании конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения о реконструкции недвижимого муниципального имущества, предназначенного для размещения элементов обустройства автомобильных дорог (в том числе остановочных пунктов), расположенного по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Морская, 29, и утверждении ее состава» и Конкурсной документацией.

2.1.7. Конкурсное предложение – комплект документов и материалов, составляющий предложение Участника Конкурса по критериям Конкурса.

2.1.8. Концедент – муниципальное образование «Город Волгодонск», от имени которого выступает Администрация города Волгодонска.

2.1.9. Концессионер – индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица, с которым (которыми) заключено Концессионное соглашение.

2.1.10. Концессионное соглашение – заключаемое между Концедентом и Концессионером концессионное соглашение о реконструкции недвижимого муниципального имущества, предназначенного для размещения элементов обустройства автомобильных дорог (в том числе остановочных пунктов), расположенного по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Морская, 29 на условиях Конкурсной документации.

2.1.11. Критерии Конкурса, Критерии – параметры, установленные Решением о заключении Концессионного соглашения и Конкурсной документацией, используемые для оценки Конкурсных предложений.

2.1.12. Обеспечение исполнения Концессионером обязательств по Концессионному соглашению – все виды обеспечения исполнения обязательств Концессионера по Концессионному соглашению, установленные в Конкурсной документации.

2.1.13. Объект Концессионного соглашения – недвижимое муниципальное имущество, предназначенное для размещения элементов обустройства автомобильных дорог (в том числе остановочных пунктов), расположенное по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Морская, 29.

2.1.14. Официальные сайты:

2.1.14.1. Официальный сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенный Правительством Российской Федерации – www.torgi.gov.ru.

2.1.14.2. Официальный сайт Администрации города Волгодонска – www.volgodonskgorod.ru/

2.1.15. Официальное издание – газета «Волгодонская правда».

2.1.16. Переговоры – переговоры Концедента в форме совместных совещаний с Победителем Конкурса или с иным лицом, в отношении которого принято решение о заключении Концессионного соглашения в соответствии с Законом о Концессионных соглашениях, в целях обсуждения условий Концессионного соглашения, направленного Концедентом, и их возможного изменения по результатам Переговоров.

2.1.17. Победитель Конкурса – Участник Конкурса, определенный решением Конкурсной комиссии как представивший наилучшее Конкурсное предложение.

2.1.18. Проектная документация – документация, содержащая материалы в текстовой форме и в виде карт (схем) и определяющая архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения для обеспечения реконструкции Объекта Концессионного соглашения.

2.1.19. Реконструкция Объекта Концессионного соглашения – мероприятия по переустройству Объекта Концессионного соглашения на основе внедрения новых технологий, модернизации и замены морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым оборудованием, иные мероприятия по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств Объекта Концессионного соглашения.

2.1.20. Решение о заключении Концессионного соглашения – постановление Администрации города Волгодонска от 01.08.2018 № 1776 «О заключении концессионного соглашения о реконструкции недвижимого муниципального имущества, предназначенного для размещения элементов обустройства автомобильных дорог (в том числе остановочных пунктов), расположенного по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Морская, 29».

2.1.21. Участник Конкурса – Заявитель, прошедший процедуру предварительного отбора участников Конкурса и признанный Участником Конкурса Конкурсной комиссией в установленном порядке.

2.2. Все ссылки в Конкурсной документации относятся к разделам, пунктам, подпунктам Конкурсной документации.

2.3. Приведенные в пункте 2.1 Конкурсной документации термины, сокращенные и условные наименования применяются только в Конкурсной документации.

2.4. Конкурс проводится в соответствии с Законом о Концессионных соглашениях, Решением о заключении Концессионного соглашения, Конкурсной документацией.

2.5. Конкурсная документация составлена на русском языке. Приложения к Конкурсной документации являются ее неотъемлемой частью.

Проект Концессионного соглашения не является частью Конкурсной документации и будет представлен Участникам Конкурса в сроки и в порядке, предусмотренные разделами 5, 19 Конкурсной документации.

3. УСЛОВИЯ КОНКУРСА

3.1. Конкурс является открытым по составу Участников.

3.2. По результатам проведения Конкурса между Концедентом и Концессионером должно быть заключено Концессионное соглашение на следующих условиях:

3.2.1. Обязательства Концессионера по реконструкции Объекта Концессионного соглашения, соблюдению сроков реконструкции.

3.2.1.1. Концессионер обязуется реконструировать Объект Концессионного соглашения за счет собственных и (или) привлеченных им средств в соответствии с установленными Концессионным соглашением показателями и характеристиками Объекта Концессионного соглашения.

3.2.1.2. Срок реконструкции Объекта Концессионного соглашения является Критерием Конкурса и определяется на основании Конкурсного предложения Концессионера.

3.2.2. Обязательства Концессионера по осуществлению деятельности, предусмотренной Концессионным соглашением.

3.2.2.1. Концессионер обязуется осуществлять непрерывное использование (непрерывную эксплуатацию) Объекта Концессионного соглашения в целях осуществления деятельности по организации перевозок пассажиров и багажа по пригородным, междугородным и международным маршрутам в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, с соблюдением обязанностей Концессионера, предусмотренных частью 2 статьи 8 Закона о Концессионных соглашениях.

3.2.2.2. Изменение целевого назначения реконструируемого Объекта Концессионного соглашения не допускается.

3.2.3. Срок действия Концессионного соглашения составляет 15 лет со дня его заключения.

3.2.4. Состав и описание, в том числе технико-экономические показатели Объекта Концессионного соглашения приведены в разделе 4 Конкурсной документации.

3.2.5. Срок передачи Концессионеру Объекта Концессионного соглашения.

3.2.5.1. Концедент передает Концессионеру Объект Концессионного соглашения не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания Концессионного соглашения с оформлением акта приема-передачи Объекта Концессионного соглашения.

3.2.5.2. Права владения и пользования Концессионера Объектом Концессионного соглашения подлежат государственной регистрации в качестве обременения права собственности Концедента в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

3.2.5.3. Концессионер несет риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта Концессионного соглашения с момента его передачи Концедентом Концессионеру по акту приема-передачи и до его передачи по акту Концеденту по окончании срока действия Концессионного соглашения.

3.2.5.4. Переход права собственности на Объект Концессионного соглашения к другому собственнику не является основанием для изменения или прекращения Концессионного соглашения.

3.2.6. Порядок предоставления Концессионеру земельного участка, предназначенного для осуществления деятельности, предусмотренной Концессионным соглашением.

3.2.6.1. Концедент обязуется своими силами обеспечить подготовку и формирование земельного участка, необходимого для размещения Объекта Концессионного соглашения, а также предоставить его Концессионеру в аренду на срок действия Концессионного соглашения.

3.2.6.2. Для реконструкции Объекта Концессионного соглашения Концедентом Концессионеру предоставляется в аренду земельный участок с кадастровым номером 61:48:0030190:337, площадью 11835

кв.м. по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Морская, 29, категория земель: земли населенных пунктов.

3.2.6.3. Размер арендной платы устанавливается в соответствии с постановлением Администрации города Волгодонска от 07.12.2015 № 2528 «Об утверждении Положения об определении размера арендной платы, расчета, условий и сроков оплаты за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Город Волгодонск».

3.2.6.4. Проект договора аренды земельного участка должен быть направлен Концедентом Концессионеру для подписания не позднее чем через 30 (тридцать) рабочих дней со дня подписания Концессионного соглашения.

3.2.6.5. Договор аренды земельного участка должен быть заключен с Концессионером не позднее чем через 60 (шестьдесят) рабочих дней со дня подписания Концессионного соглашения.

3.2.6.6. Договор аренды земельного участка подлежит государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» и вступает в силу с момента такой регистрации. Государственная регистрация указанного договора осуществляется за счет Концедента.

3.2.6.7. Концессионер не вправе передавать свои права по договору аренды земельного участка третьим лицам и сдавать земельный участок в субаренду, если иное не предусмотрено договором аренды земельного участка.

3.2.6.8. Прекращение Концессионного соглашения является основанием для прекращения предоставленных Концессионеру прав в отношении земельного участка.

3.2.7. Цели и срок использования (эксплуатации) Объекта Концессионного соглашения.

3.2.7.1. Целью использования (эксплуатации) Объекта Концессионного соглашения является деятельность по организации перевозок пассажиров и багажа по пригородным, междугородным и международным маршрутам.

3.2.7.2. Срок использования (эксплуатации) Объекта Концессионного соглашения устанавливается со дня ввода в эксплуатацию до окончания срока действия Концессионного соглашения.

3.2.8. Способы обеспечения Концессионером обязательств по Концессионному соглашению определяются разделом 12 Конкурсной документации.

3.2.9. Размер, форма, порядок и сроки внесения концессионной платы.

3.2.9.1. Концессионная плата определяется в размере платы, установленной по результатам Конкурсного предложения Победителя Конкурса.

3.2.9.2. Концессионная плата вносится в местный бюджет в денежной безналичной форме один раз в квартал не позднее 20 числа месяца, следующего за отчетным кварталом.

3.2.10. Порядок возмещения расходов сторон в случае досрочного расторжения Концессионного соглашения.

3.2.10.1. В случае досрочного расторжения Концессионного соглашения Концессионер обязан возвратить Концеденту Объект Концессионного соглашения, не обремененный правами третьих лиц, в состоянии, установленном Концессионным соглашением, пригодном для осуществления деятельности, предусмотренной Концессионным соглашением.

3.2.10.2. При прекращении Концессионного соглашения по обстоятельствам, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации и условиями Концессионного соглашения, Объект Концессионного соглашения передается на баланс Концедента по акту приема-передачи в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента прекращения действия Концессионного соглашения.

3.2.10.3. В случае досрочного расторжения Концессионного соглашения по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации и условиями Концессионного соглашения, Концессионер вправе потребовать от Концедента возмещения расходов на реконструкцию Объекта Концессионного соглашения. Возмещению подлежат расходы Концессионера, непосредственно связанные с реконструкцией Объекта Концессионного соглашения и документально подтвержденные Концессионером.

Сумма возмещения расходов Концессионера уменьшается на величину дохода, полученного Концессионером от использования (эксплуатации) Объекта Концессионного соглашения за период, предшествующий дате расторжения Концессионного соглашения.

Расходы Концессионера возмещаются в течение 3 (трех) лет со дня расторжения Концессионного соглашения ежегодно равными частями.

В случае досрочного расторжения Концессионного соглашения по соглашению сторон размер и порядок возмещения расходов сторон определяются соглашением о расторжении Концессионного соглашения.

В случае досрочного расторжения Концессионного соглашения при существенном нарушении одной из сторон условий Концессионного соглашения размер и порядок возмещения расходов сторон определяются судом.

3.2.11. Обязательства Концедента по подготовке территории, необходимой для реконструкции Объекта Концессионного соглашения и для осуществления деятельности, предусмотренной Концессионным соглашением.

3.2.11.1. Концедент обязуется предоставить Концессионеру для реконструкции Объект Концессионного соглашения.

3.2.12. Обязательства Концессионера по подготовке проектной документации Объекта Концессионного соглашения.

3.2.12.1. Концессионер принимает на себя обязательства по подготовке проектной документации Объекта Концессионного соглашения.

3.2.12.2. Реконструкция Объекта Концессионного соглашения осуществляется Концессионером на основании разработанной им проектной документации, в соответствии с условиями Концессионного соглашения.

3.2.12.3. В целях применения более современных и эффективных технологичных решений при реконструкции Объекта Концессионного соглашения Концессионер по согласованию с Концедентом в порядке, установленном Концессионным соглашением, вправе осуществить оптимизацию проектной документации при одновременном соблюдении следующих условий – требования к качеству и потребительским свойствам Объекта Концессионного соглашения остаются неизменными; срок реконструкции Объекта Концессионного соглашения остается неизменным.

3.3. Иные условия Концессионного соглашения, порядок его изменения и реализации, определяются действующим законодательством Российской Федерации и Концессионным соглашением.

3.4. Информация о проведении Конкурса размещается Конкурсной комиссией в случаях, установленных Законом о Концессионных соглашениях, Решением о заключении Концессионного соглашения, Конкурсной документацией, на Официальных сайтах и в Официальном издании.

3.5. Протоколы, составленные в ходе проведения Конкурса, Конкурсная документация, изменения, внесенные в Конкурсную документацию, разъяснения положений Конкурсной документации хранятся Концедентом в течение срока действия Концессионного соглашения.

Заявки, Конкурсные предложения, аудиозапись, фотографии и (или) видеозапись вскрытия конвертов с Заявками и Конкурсными предложениями (при наличии) хранятся Концедентом не менее 3 (трех) лет с даты подписания протокола о результатах проведения Конкурса или даты принятия решения об объявлении Конкурса несостоявшимся.

## 4. СОСТАВ И ОПИСАНИЕ, В ТОМ ЧИСЛЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ, ОБЪЕКТА КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ

4.1. Отрасль, сфера деятельности – Автомобильные дороги или участки автомобильных дорог, защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, то есть объекты, используемые при капитальном ремонте, ремонте, содержании автомобильных дорог, элементы обустройства автомобильных дорог (в том числе остановочные пункты), объекты, предназначенные для взимания платы (в том числе пункты взимания платы), объекты дорожного сервиса.

4.2. Объект Концессионного соглашения – недвижимое муниципальное имущество, предназначенное для размещения элементов обустройства автомобильных дорог (в том числе остановочных пунктов), расположенное на земельном участке с кадастровым номером: 61:48:0030190:337, площадью 11835 кв.м. по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Морская, 29. Категория земель – земли населенных пунктов.

4.3. На земельном участке с кадастровым номером: 61:48:0030190:337, площадью 11835 кв.м. по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Морская, 29 установлены постоянные публичные сервитуты для обеспечения беспрепятственного прохода и проезда граждан в соответствии с постановлением Администрации города Волгодонска от 09.06.2018 № 1366 «Об установлении постоянных публичных сервитутов для обеспечения беспрепятственного прохода и проезда через земельный участок с кадастровым номером 61:48:0030190:337 по адресу: ул. Морская, 29».

4.4. В процессе реконструкции Объекта Концессионного соглашения Концессионер обязуется обеспечить следующие технические характеристики:

4.4.1. Плитка тротуарная в пешеходных зонах.

4.4.2. Асфальтобетонное покрытие в зонах движения автотранспорта.

4.4.3. Освещение посредством антивандальных светодиодных светильников.

4.4.4. Установление малых архитектурных форм (скамьи, урны).

4.4.5. Установление информационно-рекламных конструкций.

4.4.6. Обеспечение доступа на Объект маломобильных групп населения.

4.4.7. Сохранение имеющегося и организация дополнительного озеленения.

4.4.8. Обеспечение видеонаблюдения посредством антивандальных всепогодных камер видеонаблюдения.

4.5. Реконструированный Объект Концессионного соглашения должен обеспечивать возможность непрерывного использования (непрерывной эксплуатации) в целях осуществления деятельности по организации перевозок пассажиров и багажа по пригородным, междугородным и международным маршрутам в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.6. Детальное описание и требования к качественной характеристике архитектурного, функционально-технологического, конструктивного или инженерно-технического решения для обеспечения реконструкции Объекта Концессионного соглашения определяются приложением № 4 к Конкурсной документации.

## 5. ГРАФИК ПРОВЕДЕНИЯ КОНКУРСА

5.1. Конкурс проводится в соответствии со следующим графиком:

| № п/п | Этап | Срок / дата | Исполнитель |
|---|---|---|---|
| Подготовительный этап | | | |
| 1. | Опубликование официального сообщения о проведении Конкурса в Официальном издании, размещение указанного сообщения на Официальных сайтах | 8 сентября 2018 года | Конкурсная комиссия |
| 2. | Размещение Конкурсной документации в Официальном издании, размещение указанного сообщения на Официальных сайтах | 8 сентября 2018 года | Концедент |
| Представление Заявок | | | |
| 3. | Представление Заявок | Дата и время начала приема Заявок:<br>9 часов 00 минут<br>10 сентября 2018 года<br>Дата и время окончания приема Заявок:<br>16 часов 45 минут<br>19 октября 2018 года | Заявитель |
| 4. | Отзыв или изменение представленных Заявок | В любое время до истечения срока представления Заявок на участие в Конкурсе, указанного в пункте 3 Графика | Заявитель |
| Объявление Конкурса несостоявшимся в связи с представлением менее 2 (двух) Заявок | | | |
| 5. | Принятие решения о признании Конкурса несостоявшимся в случае, если в Конкурсную комиссию представлено менее 2 (двух) Заявок | На следующий день после истечения срока представления Заявок на участие в Конкурсе | Концедент |
| 6. | Опубликование решения об объявлении конкурса несостоявшимся с обоснованием этого решения в официальном издании и размещение такого сообщения на Официальном сайте, направление уведомлений Участникам Конкурса | В течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня принятия Концедентом решения об объявлении конкурса несостоявшимся | Конкурсная комиссия |
| 7. | Вскрытие конверта с единственной Заявкой и рассмотрение этой Заявки в порядке, установленном статьей 29 Закона о Концессионных соглашениях | В течение 3 (трех) рабочих дней со дня принятия решения о признании Конкурса несостоявшимся | Концедент,<br>Конкурсная комиссия |
| 8. | Размещение протокола вскрытия конверта с единственной Заявкой на Официальных сайтах | В течение 3 (трех) дней со дня его подписания | Конкурсная комиссия |
| 9. | Направление единственному Заявителю, если он и представленная им Заявка соответствуют требованиям, установленным Конкурсной документацией, предложения представить предложение о заключении Концессионного соглашения на условиях, соответствующих Конкурсной документации | В течение 10 (десяти) рабочих дней со дня принятия решения о признании Конкурса несостоявшимся | Концедент |
| 10. | Представление единственным Заявителем предложения о заключении Концессионного соглашения на условиях, соответствующих Конкурсной документации | Не более 60 (шестидесяти) рабочих дней со дня получения Заявителем предложения Концедента | единственный Заявитель |
| 11. | Рассмотрение представленного единственным Заявителем предложения о заключении Концессионного соглашения на условиях, соответствующих Конкурсной документации и, если это предложение соответствует требованиям Конкурсной документации, в том числе критериям Конкурса, принятие решения о заключении Концессионного соглашения с единственным Заявителем | Не более 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня представления единственным Заявителем предложения о заключении Концессионного соглашения на условиях, соответствующих Конкурсной документации | Концедент,<br>Конкурсная комиссия |
| Вскрытие конвертов с Заявками (при отсутствии решения Концедента о признании Конкурса несостоявшимся) | | | |
| 12. | Вскрытие представленных конвертов с Заявками и оформление протокола вскрытия конвертов с Заявками | 11 часов 00 минут<br>22 октября 2018 года | Конкурсная комиссия |
| 13. | Размещение протокола вскрытия конвертов с Заявками на Официальных сайтах | В течение 3 (трех) дней со дня его подписания | Конкурсная комиссия |
| Предварительный отбор Участников Конкурса | | | |
| 14. | Проведение предварительного отбора Участников Конкурса. | 22 октября 2018 года | Конкурсная комиссия |
| 15. | Подготовка решения о допуске Заявителей к участию в Конкурсе или об отказе в допуске Заявителей к участию в Конкурсе, оформление протокола проведения предварительного отбора Участников Конкурса | 22 октября 2018 года | Конкурсная комиссия |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 16. | Размещение протокола проведения предварительного отбора Участников Конкурса на Официальных сайтах | В течение 3 (трех) дней со дня его подписания | Конкурсная комиссия |
| 17. | Направление Участникам Конкурса уведомлений с предложением представить Конкурсные предложения,<br><br>Направление Заявителям, не допущенным к участию в Конкурсе, уведомлений об отказе в допуске к участию в Конкурсе с приложением копии протокола проведения предварительного отбора Участников Конкурса | 24 октября 2018 года | Конкурсная комиссия |
| Подача Конкурсных предложений | | | |
| 18. | Срок подготовки и подачи Конкурсных предложений | Дата и время начала приема конкурсных предложений:<br>9 часов 00 минут<br>25 октября 2018 года<br>Дата и время окончания приема конкурсных предложений:<br>16 часов 45 минут<br>25 января 2019 года | Участники Конкурса |
| 19. | Отзыв или изменение поданного Конкурсного предложения | До момента вскрытия конвертов с Конкурсными предложениями | Участники Конкурса |
| Вскрытие конвертов с Конкурсными предложениями | | | |
| 20. | Вскрытие конвертов с Конкурсными предложениями, оформление протокола вскрытия конвертов с Конкурсными предложениями | 11 часов 00 минут<br>28 января 2019 года | Конкурсная комиссия |
| 21. | Размещение протокола вскрытия конвертов с Конкурсными предложениями на Официальных сайтах | В течение 3 (трех) дней со дня его подписания | Конкурсная комиссия |
| Объявление Конкурса несостоявшимся в связи с представлением менее 2 (двух) Конкурсных предложений или Конкурсной комиссией признано соответствующими критериям Конкурса менее 2 (двух) Конкурсных предложений | | | |
| 22. | Принятие решения о признании Конкурса несостоявшимся в случае, если в Конкурсную комиссию представлено менее 2 (двух) Конкурсных предложений или Конкурсной комиссией признано соответствующими критериям Конкурса менее 2 (двух) Конкурсных предложений | 28 января 2019 года | Концедент |
| 23. | Опубликование решения об объявлении конкурса несостоявшимся с обоснованием этого решения в Официальном издании и размещение такого сообщения на Официальных сайтах | В течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня принятия Концедентом решения об объявлении конкурса несостоявшимся | Конкурсная комиссия |
| 24. | Рассмотрение представленного Участником Конкурса Конкурсного предложения в случае, предусмотренном пунктом 22 Графика и, если такое Конкурсное предложение соответствует критериям Конкурса, принятие решения о заключении с этим Участником Конкурса Концессионного соглашения в соответствии с условиями, содержащимися в представленном им Конкурсном предложении | В течение 30 (тридцати) дней со дня принятия решения о признании Конкурса несостоявшимся | Конкурсная комиссия |
| Определение Победителя Конкурса (при отсутствии решения Концедента о признании Конкурса несостоявшимся) | | | |
| 25. | Рассмотрение и оценка Конкурсных предложений, поданных Участниками Конкурса | 31 января 2019 года | Конкурсная комиссия |
| 26. | Подписание протокола рассмотрения и оценки Конкурсных предложений | 31 января 2019 года | Конкурсная комиссия |
| 27. | Размещение протокола рассмотрения и оценки Конкурсных предложений на Официальных сайтах | В течение 3 (трех) рабочих дней со дня его подписания | Конкурсная комиссия |
| 28. | Подписание протокола о результатах проведения Конкурса | 05 февраля 2019 года | Конкурсная комиссия |
| 29. | Размещение протокола о результатах проведения Конкурса на Официальных сайтах | В течение 3 (трех) рабочих дней со дня его подписания | Конкурсная комиссия |
| 30. | Опубликование сообщения о результатах проведения Конкурса в Официальном издании и размещение такого сообщения на Официальных сайтах | В течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения Конкурса | Конкурсная комиссия |
| Заключение Концессионного соглашения | | | |
| 31. | Направление Победителю Конкурса экземпляра протокола о результатах проведения Конкурса и проекта Концессионного соглашения | В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения Конкурса | Концедент, Конкурсная комиссия |
| 32. | Проведение Переговоров | В течение срока подписания Концессионного соглашения, указанного в пункте 33 Графика | Концедент, Победитель Конкурса |
| 33. | Подписание Концессионного соглашения с Победителем Конкурса | В течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты направления Победителю Конкурса документов, указанных в пункте 31 Графика | Концедент, Победитель Конкурса |
| 34. | В случае отказа или уклонения Победителя Конкурса от подписания Концессионного соглашения в установленный пунктом 33 Графика срок, направление Участнику Конкурса, Конкурсное предложение которого по результатам рассмотрения и оценки Конкурсных предложений содержит лучшие условия, следующие после условий, предложенных Победителем Конкурса, проекта Концессионного соглашения | В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня истечения срока подписания Концессионного соглашения, указанного в пункте 33 Графика или со дня отказа Победителя Конкурса от подписания Концессионного соглашения | Конкурсная комиссия |
| 35. | В случае принятия решения о заключении Концессионного соглашения в соответствии с пунктом 11 Графика, направление единственному Заявителю проекта Концессионного соглашения | В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия Концедентом решения о заключении Концессионного соглашения с единственным Заявителем | Конкурсная комиссия |
| 36. | В случае принятия решения о заключении Концессионного соглашения в соответствии с пунктом 24 Графика, направление Участнику Конкурса, которому предлагается заключить указанное соглашение, проекта Концессионного соглашения | В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия Концедентом решения о заключении Концессионного соглашения с единственным Участником Конкурса | Конкурсная комиссия |
| 37. | Подписание Концессионного соглашения согласно пунктам 34, 35 и 36 Графика | В течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты направления проекта Концессионного соглашения | Концедент, Участник Конкурса, единственный Заявитель |
| 38. | Опубликование сообщения о заключении Концессионного соглашения в Официальном издании, размещение сообщения на Официальных сайтах | В течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня подписания Концессионного соглашения | Конкурсная комиссия |

5.2. Место принятия, вскрытия конвертов с Заявками на участие в Конкурсе, принятия Конкурсных предложений, вскрытия конвертов с Конкурсными предложениями, определено в соответствии с настоящей Конкурсной документацией.

5.3. Заявители и Участники Конкурса самостоятельно несут все расходы, связанные с подготовкой и подачей Заявки, Конкурсного предложения и заключением Концессионного соглашения. Концедент ни в каких случаях не несет обязанность по возмещению таких расходов.

## 6. ТРЕБОВАНИЯ, ПРЕДЪЯВЛЯЕМЫЕ К УЧАСТНИКАМ КОНКУРСА

6.1. В качестве Участников Конкурса могут выступать:

6.1.1. Индивидуальный предприниматель.

6.1.2. Российское юридическое лицо.

6.1.3. Иностранное юридическое лицо.

6.1.4. Действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более российских и (или) иностранных юридических лица.

6.2. Устанавливаются следующие требования к Участникам Конкурса:

6.2.1. Отсутствие задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня бюджетной системы Российской Федерации или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает 25% балансовой стоимости активов Участника Конкурса по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный налоговый период.

6.2.2. Отсутствие в отношении Участника Конкурса – юридического лица решения о ликвидации юридического лица; в отношении Участника Конкурса – индивидуального предпринимателя решения о прекращении им деятельности в качестве индивидуального предпринимателя.

6.2.3. Отсутствие решения о признании Участника Конкурса банкротом и об открытии конкурсного производства в отношении него.

6.2.4. Отсутствие на день подачи Заявки административного наказания в виде административного приостановления деятельности, назначенного в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

6.2.5. Отсутствие на день подачи Заявки вступившего в силу судебного акта о приостановлении или прекращении деятельности.

6.2.6. Наличие у Участника Конкурса и привлекаемых им лиц оформленных в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке свидетельств о допуске к видам работ по реконструкции недвижимых объектов, которые оказывают влияние на безопасность работ, в том числе на работы по организации инженерных изысканий; работы по организации подготовки проектной документации; работы по организации реконструкции и капитального ремонта недвижимых объектов.

6.2.7. Наличие у Участника Конкурса собственных средств или возможности привлечения средств для реконструкции и дальнейшей эксплуатации Объекта Концессионного соглашения.

6.3. Лица, не соответствующие требованиям, указанным в пункте 6.2. Конкурсной документации, не могут быть Участниками Конкурса или иным образом участвовать в Конкурсе.

6.4. Каждый Участник Конкурса должен обеспечить и подтвердить достоверность всей представленной в Заявке информации и документации.

6.5. Заявитель, прошедший процедуру предварительного отбора Участников Конкурса, признается Конкурсной комиссией в установленном порядке Участником Конкурса.

6.6. Уступка или иная передача прав и обязанностей Заявителя / Участника Конкурса другому лицу не допускается.

## 7. КРИТЕРИИ КОНКУРСА И ПАРАМЕТРЫ КРИТЕРИЕВ КОНКУРСА

7.1. В соответствии с условиями Конкурса установлены следующие Критерии, на основе которых осуществляется оценка Конкурсных предложений Участников Конкурса, и параметры этих Критериев:

| № п/п | Критерии Конкурса | Параметры Критериев Конкурса | | |
|---|---|---|---|---|
| | | начальное значение Критерия | требование к изменению начального значения | коэффициент значимости Критерия |
| 1 | Срок реконструкции Объекта Концессионного соглашения, в месяцах | 24 месяца | уменьшение в целых месяцах | К=0,3 |
| 2 | Размер концессионной платы, в руб. за год | 398,072 тыс. рублей | увеличение | К=0,5 |
| 3 | Качественная характеристика архитектурного, функционально-технологического, конструктивного или инженерно-технического решения для обеспечения реконструкции Объекта Концессионного соглашения, в баллах - от одного до десяти баллов, присваиваемых Конкурсной комиссией в соответствии с предварительной сметной документацией, графическими материалами с визуализацией Объекта, представленными Участником Конкурса, в соответствии с требованиями к качественной характеристике архитектурного, функционально-технологического, конструктивного или инженерно-технического решения для обеспечения реконструкции Объекта Концессионного соглашения | отсутствует | отсутствует | К=0,2 |

7.2. Предложенные Участниками Конкурса в составе Конкурсных предложений параметры Критериев должны обеспечивать возможность реконструкции и эксплуатации Объекта Концессионного соглашения в соответствии с действующими нормами гражданского, земельного, градостроительного, санитарного, экологического законодательства Российской Федерации.

7.3. Порядок оценки Конкурсных предложений определяется в соответствии с пунктами 5, 5.1. статьи 32 Закона о Концессионных соглашениях.

7.3.1. Порядок оценки по Критерию № 1 «Срок реконструкции Объекта Концессионного соглашения».

В соответствии с данным Критерием будут оцениваться предложения Участников Конкурса по предлагаемым срокам реконструкции Объекта Концессионного соглашения.

Рейтинг, присуждаемый i-му Конкурсному предложению по данному Критерию, определяется по формуле:

$$R_i = K \times \left( \frac{B_{max} - B_i}{B_{max} - B_{min}} \right)$$

где:

$R_i$ – рейтинг, присуждаемый i-му Конкурсному предложению по Критерию «Срок реконструкции Объекта Концессионного соглашения»;

К – коэффициент, учитывающий значимость Критерия;

$B_i$ – значение предложения, содержащееся в i-м Конкурсном предложении;

$B_{min}$ – наименьшее значение, содержащееся среди всех Конкурсных предложений Участников Конкурса;

$B_{max}$ – наибольшее значение, содержащееся среди всех Конкурсных предложений Участников Конкурса.

При оценке Конкурсных предложений по данному Критерию лучшим условием признается предложение Участника Конкурса с наименьшим сроком реконструкции Объекта Концессионного соглашения.

7.3.2. Порядок оценки по Критерию № 2 «Размер концессионной платы».

В составе Конкурсного предложения Участника Конкурса по данному Критерию должен быть представлен размер концессионной платы в руб. за год.

Рейтинг, присуждаемый i-му Конкурсному предложению по данному Критерию, определяется по формуле:

$$R_i = K \times \left( \frac{B_i - B_{min}}{B_{max} - B_{min}} \right)$$

где:

$R_i$ – рейтинг, присуждаемый i-му Конкурсному предложению по Критерию «Размер концессионной платы»;

К – коэффициент, учитывающий значимость Критерия;

$B_i$ – значение предложения, содержащееся в i-м Конкурсном предложении;

$B_{min}$ – наименьшее значение, содержащееся среди всех Конкурсных предложений Участников Конкурса;

$B_{max}$ – наибольшее значение, содержащееся среди всех Конкурсных предложений Участников Конкурса.

При оценке Конкурсных предложений по данному Критерию лучшим условием признается предложение Участника Конкурса с наибольшей суммой годовой концессионной платы.

7.3.3. Порядок оценки по Критерию № 3 «Качественная характеристика архитектурного, функционально-технологического, конструктивного или инженерно-технического решения для обеспечения реконструкции Объекта Концессионного соглашения».

Расчет оценки по Критерию № 3 осуществляется Конкурсной комиссией в следующем порядке:

1) Конкурсному предложению присваиваются баллы – от одного до десяти баллов;

2) величина, рассчитываемая в соответствии с Критерием № 3

в отношении Конкурсного предложения, содержащего архитектурное, функционально-технологическое, конструктивное и инженерно-техническое решения для обеспечения реконструкции Объекта Концессионного соглашения, определяется путем умножения коэффициента, учитывающего значимость данного Критерия, на отношение количества баллов, присвоенных данному Конкурсному предложению, к десяти баллам.

Рейтинг, присуждаемый i-му Конкурсному предложению по данному Критерию, определяется по формуле:

$$R_i = K \times Э_i / 10,$$

где:

$Э_i$ – экспертная оценка;

К – коэффициент, учитывающий значимость Критерия.

При оценке Конкурсных предложений по данному Критерию лучшим условием признается наибольшее количество баллов, присвоенное по результатам голосования членов Конкурсной комиссии, умноженное на коэффициент, учитывающий значимость Критерия, и разделенное на десять.

7.4. В случае, если Участник Конкурса не выполнил требование к изменению начального значения Критерия, рейтинг, присуждаемый Заявке данного Участника Конкурса по данному Критерию, определяется равным нулю.

7.5. Для каждого Конкурсного предложения рейтинги, рассчитанные по всем Критериям Конкурса, суммируются, и определяется итоговый рейтинг.

Содержащиеся в Конкурсных предложениях условия оцениваются Конкурсной комиссией путем сравнения итоговых рейтингов.

Оценки Конкурсного предложения по Критериям № 1, № 2, № 3 суммируются, по результатам суммирования Участникам Конкурса присваивается итоговая оценка. Участники Конкурса распределяются по местам по мере уменьшения итоговой оценки, т.е. по мере уменьшения степени выгодности содержащихся в заявках условий исполнения Концессионного соглашения. Первый номер присваивается заявке, содержащей наилучшие условия исполнения Концессионного соглашения.

7.6. Победителем Конкурса признается Участник Конкурса, предложивший наилучшие условия и получивший наибольшую итоговую оценку.

В случае, если два и более Конкурсных предложения содержат равные наилучшие условия, победителем Конкурса признается Участник Конкурса, раньше других указанных Участников Конкурса представивший Конкурсное предложение.

## 8. СРОК ОПУБЛИКОВАНИЯ, РАЗМЕЩЕНИЯ СООБЩЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ КОНКУРСА

8.1. Сообщение о проведении Конкурса подлежит опубликованию в Официальном издании, размещению на Официальных сайтах в срок, указанный в пункте 1 Графика (раздел 5 Конкурсной документации).

8.2. Сообщение о внесении изменений в Конкурсную документацию в течение 3 (трех) рабочих дней со дня их внесения опубликовывается Конкурсной комиссией в Официальном издании и размещается на Официальных сайтах.

8.3. Концедент не несет ответственности в случае, если лицо, желающее принять участие в Конкурсе, Заявитель или Участник Конкурса не ознакомилось с изменениями, внесенными в Конкурсную документацию, опубликованными и размещенными надлежащим образом.

## 9. ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ. ПОРЯДОК, МЕСТО И СРОК ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ

9.1. В Заявке Заявитель должен подтвердить соответствие требованиям, установленным разделом 6 Конкурсной документации.

9.2. Документы и материалы, составляющие Заявку:

9.2.1. Заявка, оформленная в соответствии с примерной формой (приложение № 1 к Конкурсной документации).

9.2.2. К Заявке прилагаются:

9.2.2.1. Выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица, в том числе каждого юридического лица, входящего в состав простого товарищества), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), либо их нотариально заверенные копии, полученные не ранее чем за 6 (шесть) месяцев до даты размещения официального сообщения о проведении Конкурса.

Нотариально заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица, в том числе каждого юридического лица, входящего в состав простого товарищества, документы которого составлены на иностранном языке).

9.2.2.2. Нотариально заверенные копии учредительных документов (для юридического лица, в том числе каждого юридического лица, входящего в состав простого товарищества), нотариально заверенные копии документов, подтверждающих государственную регистрацию лица в качестве индивидуального предпринимателя, нотариально заверенная копия документа, удостоверяющего его личность (для индивидуального предпринимателя).

9.2.2.3. Оригинал либо нотариально заверенная копия договора о простом товариществе (для простых товариществ) с указанием следующих сведений:

- функциональные обязанности каждого юридического лица-участника простого товарищества в процессе реализации Концессионного соглашения;
- размер вклада (доли) каждого товарища;
- права и обязанности каждого товарища;
- имущественная ответственность товарищей по их обязательствам в рамках договора о простом товариществе;
- условия прекращения действия договора о простом товариществе.

9.2.2.4. Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени Заявителя-юридического лица (заверенная Заявителем копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени Заявителя без доверенности). В случае, если от имени Заявителя действует иное лицо, Заявка должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени Заявителя, скрепленную печатью Заявителя и подписанную руководителем Заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем Заявителя, Заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица.

9.2.2.5. Заверенная оригинальной печатью банка копия платежного поручения, подтверждающего факт перечисления установленной суммы Задатка на расчетный счет Концедента.

9.2.2.6. Заполненная форма Соглашения о задатке (приложение № 2 к Конкурсной документации), подписанная Заявителем и удостоверенная его печатью (при ее наличии).

9.2.2.7. Решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо нотариально заверенная копия такого решения (в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и для Заявителя Концессионное соглашение либо перечисление Задатка является крупной сделкой).

Отсутствие в составе Заявки документов, предусмотренных настоящим подпунктом, подтверждает факт, что сделка не является для Заявителя крупной.

9.2.2.8. Копии свидетельств о допуске Заявителя или привлекаемых им лиц к видам работ по реконструкции Объекта Концессионного соглашения.

9.2.2.9. Оригиналы или заверенные Заявителем копии договоров подряда и (или) договоров на выполнение проектно-изыскательских работ и (или) Концессионных соглашений и (или) отчетных документов к ним (акты выполненных работ, акты ввода в эксплуатацию), подтверждающих исполнение Заявителем или привлекаемыми им подрядными организациями проектно-изыскательских работ и (или) работ по строительству и (или) реконструкции объектов.

9.2.2.10. Документы, подтверждающие наличие собственных средств и (или) подтвержденной возможности привлечения средств в размере, предусмотренном Конкурсной документацией для реконструкции Объекта Концессионного соглашения:

оригинал либо нотариально заверенная копия договора банковского вклада (депозита), заключенного между Заявителем и любым банком в размере заявленного объема средств, необходимых для реконструкции Объекта Концессионного соглашения;

или

оригинал либо нотариально заверенная копия договора (договоров), заключенных для вложения собственных или привлеченных средств в целях реконструкции Объекта Концессионного соглашения между Заявителем и иной организацией, имеющей договор банковского вклада (депозита) в размере средств, необходимых для реконструкции Объекта Концессионного соглашения) и оригинал либо нотариально заверенная копия указанного договора банковского вклада;

или

оригинал либо нотариально заверенная копия договора (договоров), подтверждающие согласие иной организации осуществлять финансирование реконструкции Объекта Концессионного соглашения.

9.3. Заявка представляется Заявителем на русском языке в письменной форме в 2 (двух) экземплярах (оригинал и копия).

9.4. Все документы, входящие в состав Заявки, должны иметь необходимые для их идентификации реквизиты (бланк отправителя, исходящий номер, дата выдачи, должность и подпись должностного лица с расшифровкой, печать (при наличии).

9.5. Заявка и прилагаемые к ней документы и материалы, направленные с помощью факсимильного способа передачи данных либо в электронной форме, не принимаются, а полученные таким образом документы и материалы не считаются оформленными надлежащим образом.

9.6. Документы и материалы в составе оригинального экземпляра Заявки, представленные с нарушением изложенных в данном разделе Конкурсной документации требований, не имеют силы, а Заявителю, представившему такую Заявку, будет отказано в допуске к участию в Конкурсе.

9.7. Все страницы оригинального экземпляра Заявки должны быть пронумерованы, а первая страница четко помечена надписью «ОРИГИНАЛ». Все страницы экземпляра-копии Заявки должны быть пронумерованы, а первая страница четко помечена надписью «КОПИЯ». В случае расхождений между оригинальным экземпляром и экземпляром-копией Заявки Конкурсная комиссия и Заявитель следуют оригинальному экземпляру Заявки.

9.8. Документы и материалы, включенные в оригинальный экземпляр Заявки, представляются в прошитом, скрепленном печатью (при ее наличии) и подписью надлежащим образом уполномоченного лица Заявителя виде (Заявка, прилагаемые к ней документы и материалы брошюруются в единый том) с указанием на обороте последнего листа Заявки количества листов. В случае необходимости Заявитель формирует несколько томов Заявки, каждый из которых нумеруется на титульном листе и оформляется в соответствии с требованиями Конкурсной документации.

9.9. Экземпляр копии Заявки оформляется аналогично порядку оформления оригинального экземпляра Заявки, установленного в пункте 9.8. Конкурсной документации, прошивается отдельно от оригинала Заявки, скрепляется печатью (при ее наличии) и подписью надлежащим образом уполномоченного лица Заявителя с указанием на обороте последнего листа количества листов экземпляра.

9.10. К Заявке прилагается опись документов и материалов Заявки, которая удостоверяется подписью уполномоченного лица Заявителя.

9.11. Опись документов и материалов Заявки не брошюруется с документами и материалами Заявки. Опись документов и материалов Заявки также представляется в количестве 2 (двух) экземпляров (оригинал и копия).

9.12. Заявитель подает Заявку в письменной форме в отдельном запечатанном конверте, внутри которого содержатся экземпляры Заявки – оригинал и копия.

9.13. К конверту, содержащему Заявку, прилагаются 2 (два) экземпляра (оригинал и копия) описи документов и материалов Заявки.

9.14. На конверте должна быть пометка: «Заявка на участие в конкурсе на право заключения Концессионного соглашения о реконструкции недвижимого муниципального имущества, предназначенного для размещения элементов обустройства автомобильных дорог (в том числе остановочных пунктов), расположенного по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Морская, 29», а также наименование и адрес Заявителя, адрес для подачи заявок на участие в Конкурсе.

Конверт, содержащий Заявку, на местах склейки должен быть подписан уполномоченным лицом Заявителя и заверен (при ее наличии) печатью Заявителя.

9.15. В приеме конверта с Заявкой будет отказано, если он не запечатан и не соответствует указанным требованиям.

9.16. Заявки должны быть поданы Заявителями в срок, установленный пунктом 3 Графика (раздел 5 Конкурсной документации).

Заявки на участие в Конкурсе принимаются в рабочие дни (рабочее время) Концедента по адресу: г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д. 10, кабинет № 711. Режим рабочего времени Концедента: пятидневная рабочая неделя с двумя выходными днями (суббота и воскресенье), рабочее время установлено с понедельника по пятницу с 09 часов 00 минут до 18 часов 00 минут местного времени (в предпраздничный день – до 17 часов 00 минут), в пятницу — с 09 часов 00 минут до 16 часов 45 минут (в предпраздничный день – до 15 часов 45 минут). Обеденный перерыв - с 13 часов 00 минут до 13 часов 45 минут.

Прием заявок не осуществляется в нерабочие праздничные дни и в выходные дни, установленные в соответствии с Трудовым кодексом Российской Федерации.

9.17. Один Заявитель вправе подать только одну Заявку.

9.18. На момент регистрации Заявки Заявитель должен представить следующие документы:

- запечатанный конверт, содержащий оригинал и копию Заявки;
- два экземпляра (оригинал и копия) описи документов и материалов Заявки.

9.19. Поступившие Заявки без указанной в пункте 9.14. Конкурсной документации пометки и (или) без указанной в пункте 9.18. Конкурсной документации описи и (или) в незапечатанных конвертах, не считаются соответственно Заявкой и не рассматриваются Конкурсной комиссией.

9.20. Представленная в Конкурсную комиссию Заявка подлежит регистрации в журнале регистрации Заявок на участие в Конкурсе под порядковым номером с указанием даты и точного времени ее подачи (часы и минуты) во избежание совпадения этого времени со временем представления других Заявок.

На копии описи представленных Заявителем документов и материалов Заявки делается отметка о дате и времени представления Заявки с указанием номера этой Заявки.

9.21. Момент поступления Заявки определяется по дате и времени регистрации конверта с Заявкой в журнале регистрации Заявок на участие в Конкурсе, а также по дате и времени, проставленным при приеме Заявки на копии описи документов и материалов Заявки.

9.22. Срок приема Заявок может быть продлен путем внесения соответствующих изменений в Конкурсную документацию.

9.23. В случае если по истечении срока приема Заявок подано менее двух Заявок, Концедент объявляет Конкурс несостоявшимся на следующий день после истечения этого срока.

После истечения установленного Конкурсной документацией срока представления Заявок Заявки не принимаются. Конверт с Заявкой, представленный в Конкурсную комиссию по истечении срока представления Заявок, не вскрывается и возвращается представившему его Заявителю вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии Заявки.

9.24. Заявитель вправе изменить или отозвать Заявку в любое время до истечения срока представления Заявок, установленного Конкурсной документацией. Изменение в Заявку должно быть подготовлено, запечатано, маркировано и доставлено таким же образом, что и Заявка. Конверт с изменением в Заявку дополнительно маркируется словом «ИЗМЕНЕНИЕ». Уведомление об отзыве Заявки оформляется Заявителем на русском языке в письменной произвольной форме, с указанием наименования юридического лица или фамилии, имени и отчества индивидуального предпринимателя, подавшего Заявку, и реквизитов платежного поручения, по которому был перечислен Задаток, в двух экземплярах (оригинал и копия), каждый из которых удостоверяется подписью уполномоченного представителя Заявителя и печатью Заявителя (при ее наличии). Изменения в Заявку оформляются в форме изменений (дополнений) в отдельные пункты Заявки либо в виде новой редакции Заявки.

9.25. Регистрация изменений и уведомлений об отзыве Заявки производится в том же порядке, что и регистрация Заявки.

9.26. Изменение Заявки или уведомление об ее отзыве считается действительным, если такое изменение или такое уведомление поступило в Конкурсную комиссию до истечения срока представления Заявок. Никакие изменения не могут быть внесены в Заявки после истечения срока представления Заявок в соответствии с Конкурсной документацией.

## 10. ПОРЯДОК, МЕСТО И СРОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ КОНКУРСНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

10.1. Конкурсная документация представляется Концедентом или Конкурсной комиссией любому заинтересованному лицу на русском языке бесплатно. Заинтересованные лица в случае необходимости самостоятельно осуществляют перевод Конкурсной документации на иностранные языки и несут все риски, связанные с неточностью или неправильным пониманием условий Конкурсной документации, переведенной на иностранные языки.

10.2. Для получения Конкурсной документации заинтересованное лицо обязано направить в Конкурсную комиссию по адресу: г. Волгодонск,

ул. Ленинградская, д. 10, кабинет №711, письменное заявление с просьбой о представлении Конкурсной документации, указанием своего уполномоченного представителя (своих уполномоченных представителей) и способа получения Конкурсной документации: по почте либо на руки уполномоченному представителю заинтересованного лица.

10.3. В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения Конкурсной комиссией письменного заявления с просьбой о представлении Конкурсной документации заинтересованному лицу представляется Конкурсная документация.

Конкурсная документация предоставляется в рабочие дни (рабочее время) Концедента, указанное в п. 9.16. Конкурсной документации.

## 11. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ РАЗЪЯСНЕНИЙ ПОЛОЖЕНИЙ КОНКУРСНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

11.1. Концедент или Конкурсная комиссия обязаны представлять в письменной форме разъяснения положений Конкурсной документации по запросам Заявителей, если такие запросы поступили в Конкурсную комиссию не позднее чем за 10 (десять) рабочих дней до дня истечения срока представления Заявок.

11.2. Разъяснения положений Конкурсной документации направляются Конкурсной комиссией каждому Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления запроса, но не позднее чем за 5 (пять) рабочих дней до дня истечения срока представления Заявок с приложением содержания запроса без указания Заявителя, от которого поступил запрос.

11.3. Разъяснения положений Конкурсной документации с приложением содержания запроса без указания Заявителя, от которого поступил запрос, также размещаются на Официальных сайтах.

11.4. Запросы Заявителей и разъяснения положений Конкурсной документации по запросам Заявителей с приложением содержания запроса без указания Заявителя, от которого поступил запрос, могут также направляться им в электронной форме.

## 12. ОБЕСПЕЧЕНИЕ КОНЦЕССИОНЕРОМ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО КОНЦЕССИОННОМУ СОГЛАШЕНИЮ

12.1. Обеспечение исполнения Концессионером обязательств по Концессионному соглашению осуществляется в размере объема средств, которые Концессионер обязуется привлечь в целях реконструкции Объекта Концессионного соглашения.

12.2. Обеспечение исполнения Концессионером обязательств устанавливается на срок со дня заключения Концессионного соглашения до дня ввода в эксплуатацию Объекта Концессионного соглашения включительно.

12.3. Обеспечение исполнения Концессионером обязательств по Концессионному соглашению осуществляется одним из следующих способов:

12.3.1. Предоставление безотзывной банковской гарантии.

12.3.2. Передача Концессионером Концеденту в залог прав Концессионера по договору банковского вклада (депозита).

12.3.3. Осуществление страхования риска ответственности Концессионера за нарушение обязательств по Концессионному соглашению.

12.4. Победитель Конкурса, Участник Конкурса или единственный Заявитель, которому направлен проект Концессионного соглашения, представляет Концеденту документы, подтверждающие обеспечение исполнения обязательств по Концессионному соглашению, до подписания Концессионного соглашения.

12.5. Требования к Концессионеру в отношении банков, предоставляющих безотзывные банковские гарантии, в отношении банков, в которых может быть открыт банковский вклад (депозит) Концессионера, права по которому могут передаваться Концессионером Концеденту в залог, и в отношении страховых организаций, с которыми Концессионер может заключить договор страхования риска ответственности за нарушение обязательств по Концессионному соглашению, определяются в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.06.2009

№ 495 «Об установлении требований к концессионеру в отношении банков, предоставляющих безотзывные банковские гарантии, банков, в которых может быть открыт банковский вклад (депозит) концессионера, права по которому могут передаваться концессионером концеденту в залог, и в отношении страховых организаций, с которыми концессионер может заключить договор страхования риска ответственности за нарушение обязательств по концессионному соглашению».

## 13. ЗАДАТОК

13.1. Каждый Заявитель должен представить Задаток в целях обеспечения исполнения обязательств по заключению Концессионного соглашения. Заявитель должен представить в составе Заявки доказательства полной оплаты Задатка (копия платежного поручения Заявителя, подтверждающая факт перечисления установленной суммы Задатка на расчетный счет Концедента, заверенная оригинальной печатью банка).

13.2. В случае если Заявителем в составе Заявки представлены документы, подтверждающие внесение Задатка, и в день вскрытия конвертов с Заявками (день вскрытия конверта с единственной Заявкой) денежные средства не поступили на счет, указанный в пункте 13.3 Конкурсной документации, такой Заявитель признается не предоставившим обеспечение исполнения обязательств по заключению Концессионного соглашения в составе Заявки.

13.3. Заявитель вносит задаток в обеспечение исполнения обязательств по заключению Концессионного соглашения в размере 66,345 тыс. руб. (шестьдесят шесть тысяч триста сорок пять) рублей, путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

Получатель: Комитет по управлению имуществом города Волгодонска ИНН 6143009250, КПП 614301001, Управление Федерального казначейства по Ростовской области (КУИ города Волгодонска л/с 05583106810)

Р/с 40302810660153000883 ОТДЕЛЕНИЕ РОСТОВ-НА-ДОНУ

Г.РОСТОВ-НА-ДОНУ, БИК 046015001 ОКТМО 60712000. Назначение платежа: Задаток в обеспечение исполнения обязательств по заключению концессионного соглашения. НДС не облагается. Расходы по перечислению Задатка несет Заявитель.

13.4. Сумма Задатка возвращается Концедентом Заявителю, Участнику Конкурса путем перечисления денежных средств в размере внесенного Заявителем Задатка на расчетный счет Заявителя, Участника Конкурса после наступления одного из следующих обстоятельств:

13.4.1. В случае отказа Концедента от проведения Конкурса.

Сумма Задатка возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты направления Концедентом уведомления об отказе от дальнейшего проведения Конкурса.

13.4.2. В случае отзыва Заявителем Заявки на участие в Конкурсе до истечения срока представления в Конкурсную комиссию Заявок.

Сумма Задатка возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения Конкурсной комиссией уведомления об отзыве.

13.4.3. В случае отзыва Участником Конкурса Конкурсного предложения в любое время до истечения срока представления в Конкурсную комиссию Конкурсных предложений.

Сумма Задатка возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения Конкурсной комиссией уведомления об отзыве Конкурсного предложения.

13.4.4. В случае получения Заявки после истечения срока представления Заявок.

Сумма Задатка возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения такой Заявки на участие в Конкурсе.

13.4.5. В случае получения Конкурсного предложения после истечения срока представления Конкурсных предложений.

Сумма Задатка возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения такого Конкурсного предложения.

13.4.6. В случае, если Конкурсной комиссией принято решение об отказе в допуске Заявителя к участию в Конкурсе.

Сумма Задатка возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания членами Конкурсной комиссии протокола проведения предварительного отбора Участников Конкурса.

13.4.7. В случае, если по истечении срока представления Заявок представлено менее двух Заявок, и Конкурс по решению Концедента, принимаемому на следующий день после истечения этого срока, объявлен несостоявшимся.

Сумма Задатка возвращается Заявителю, не соответствующему требованиям, установленным Конкурсной документацией или подавшему Заявку, не соответствующую требованиям, установленным Конкурсной документацией, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия указанного решения.

13.4.8. В случае если Заявителю, представившему единственную заявку на участие в Конкурсе, не было предложено представить Концеденту предложение о заключении Концессионного соглашения.

Сумма Задатка возвращается Заявителю в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня принятия решения о признании Конкурса несостоявшимся.

13.4.9. В случае, если Концедент по результатам рассмотрения представленного Заявителем предложения о заключении Концессионного соглашения не принял решение о заключении Концессионного соглашения с таким Заявителем.

Сумма Задатка возвращается Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней после дня истечения установленного срока рассмотрения Концедентом предложения о заключении Концессионного соглашения.

13.4.10. В случае, если по результатам рассмотрения представленного единственным Участником Конкурса Конкурсного предложения Концедентом не было принято решение о заключении с ним Концессионного соглашения.

Сумма Задатка возвращается в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней дня истечения срока для принятия решения о заключении с единственным Участником Конкурса Концессионного соглашения.

13.4.11. В случае, если Участник Конкурса не стал Победителем Конкурса и его Конкурсное предложение по результатам рассмотрения и оценки Конкурсных предложений не содержит лучшие условия, следующие после условий, предложенных Победителем Конкурса.

Сумма Задатка возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения Конкурса.

13.5. В случае если Заявитель, представивший единственную заявку на участие в Конкурсе, которому предложено представить Концеденту предложение о заключении Концессионного соглашения, не представил Концеденту предложение о заключении Концессионного соглашения в срок, установленный Конкурсной документацией, внесенный им Задаток не возвращается.

13.6. Победителю Конкурса, участнику Конкурса, Конкурсное предложение которого по результатам рассмотрения и оценки содержит лучшие условия, следующие после условий, предложенных Победителем Конкурса, единственному Заявителю или единственному Участнику Конкурса, отказавшемуся или уклонившемуся от заключения в установленный срок Концессионного соглашения, внесенный им Задаток не возвращается.

## 14. ПОРЯДОК, МЕСТО, ДАТА И ВРЕМЯ ВСКРЫТИЯ КОНВЕРТОВ С ЗАЯВКАМИ НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ

14.1. Вскрытие конвертов с Заявками производится в срок, установленный в пункте 12 Графика (раздел 5 Конкурсной документации) по адресу: г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д.10, кабинет № 701.

14.2. Вскрытию подлежат все конверты с Заявками, представленные в Конкурсную комиссию до истечения установленного Конкурсной документацией срока представления Заявок.

14.3. Заявители или их представители могут присутствовать на процедуре вскрытия конвертов с Заявками. Заявители или их представители вправе осуществлять аудиозапись, видеозапись, фотографирование.

14.4. В первую очередь вскрываются конверты с пометкой «ИЗМЕНЕНИЕ». Конверты с Заявками, отзыв которых осуществлен Заявителем в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и положениями Конкурсной документации, не вскрываются и не рассматриваются.

14.5. При вскрытии каждого конверта с Заявкой объявляются присутствующим и заносятся в протокол вскрытия конвертов с Заявками:

14.5.1. Наименование (фамилия, имя, отчество) и место нахождения (место жительства) каждого Заявителя, конверт с Заявкой которого на участие в Конкурсе вскрывается.

14.5.2. Сведения о наличии в этой Заявке документов и материалов, представление которых Заявителем предусмотрено Конкурсной документацией.

14.6. Протокол вскрытия конвертов с Заявками на участие в Конкурсе подлежит размещению на Официальных сайтах в течение 3 (трех) дней со дня его подписания.

## 15. ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЙ ОТБОР УЧАСТНИКОВ КОНКУРСА

15.1. Предварительный отбор Участников Конкурса проводится в срок, установленный в пункте 14 Графика (раздел 5 Конкурсной документации) по адресу: г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д.10, кабинет № 701.

15.2. Конкурсная комиссия рассматривает Заявки и определяет соответствие Заявки и Заявителя следующим требованиям:

15.2.1. Соответствие Заявки требованиям, содержащимся в разделе 9 Конкурсной документации.

При необходимости Конкурсная комиссия вправе потребовать от Заявителя разъяснения положений Заявки.

15.2.2. Соответствие Заявителя требованиям, содержащимся в разделе 6 Конкурсной документации.

При необходимости Конкурсная комиссия вправе потребовать от Заявителя разъяснения положений документов и материалов, подтверждающих его соответствие указанным требованиям.

15.3. При рассмотрении Заявок Конкурсная комиссия вправе привлекать независимых экспертов.

15.4. На основании результатов проведения предварительного отбора Конкурсной комиссией принимается одно из решений:

15.4.1. О допуске Заявителя к участию в Конкурсе.

15.4.2. Об отказе в допуске Заявителя к участию в Конкурсе, в случаях если:

15.4.2.1. Заявитель не соответствует требованиям, предъявляемым к Участникам Конкурса.

15.4.2.2. Заявка не соответствует требованиям, предъявляемым к Заявке.

15.4.2.3. Представленные Заявителем документы и материалы неполны и (или) недостоверны.

15.4.2.4. Задаток Заявителя не поступил на счет в срок и в размере, установленном настоящей Конкурсной документацией.

15.5. По итогам проведения предварительного отбора Конкурсной комиссией оформляется и подписывается протокол проведения предварительного отбора, включающий в себя:

15.5.1. Наименование (для юридических лиц) или фамилию, имя, отчество (для индивидуальных предпринимателей) Заявителей, прошедших предварительный отбор и допущенных к участию в Конкурсе.

15.5.2. Наименование (для юридических лиц) или фамилию, имя, отчество (для индивидуальных предпринимателей) Заявителей, не прошедших предварительного отбора и не допущенных к участию в Конкурсе, с обоснованием принятого Конкурсной комиссией решения в отношении каждого Заявителя.

15.6. Протокол проведения предварительного отбора Участников Конкурса подлежит размещению на Официальных сайтах в течение 3 (трех) рабочих дней со дня его подписания.

15.7. Заявитель становится Участником Конкурса после подписания членами Конкурсной комиссии протокола проведения предварительного отбора с указанием сведений о допуске данного Заявителя к участию в Конкурсе.

15.8. В случае, если по истечении срока представления Заявок на участие в Конкурсе представлено менее двух Заявок, Конкурс по решению Концедента, принимаемому на следующий день после истечения этого срока, объявляется несостоявшимся.

Если Конкурс объявлен несостоявшимся в соответствии с настоящим пунктом Конкурсной документации, Концедент вправе вскрыть конверт с единственной представленной Заявкой на участие в Конкурсе и рассмотреть эту Заявку в порядке, установленном Законом, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня принятия решения о признании Конкурса несостоявшимся.

15.9. В случае если Заявитель и представленная им Заявка соответствуют требованиям, установленным Конкурсной документацией, Концедент в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня принятия решения о признании Конкурса несостоявшимся вправе предложить такому Заявителю представить предложение о заключении Концессионного соглашения на условиях, соответствующих Конкурсной документации.

Срок представления Заявителем этого предложения составляет не более чем 60 (шестьдесят) рабочих дней со дня получения Заявителем предложения Концедента.

Срок рассмотрения Концедентом представленного таким Заявителем предложения устанавливается решением Концедента, но не может составлять более чем 15 (пятнадцать) рабочих дней со дня представления таким Заявителем предложения.

По результатам рассмотрения представленного Заявителем предложения Концедент в случае, если это предложение соответствует требованиям Конкурсной документации, в том числе критериям Конкурса, принимает решение о заключении Концессионного соглашения с таким Заявителем.

15.10. Уведомление Заявителей о результатах предварительного отбора.

15.10.1. Конкурсная комиссия в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания Конкурсной комиссией протокола проведения предварительного отбора направляет Заявителям, прошедшим предварительный отбор, уведомление с предложением представить Конкурсное предложение.

15.10.2. Заявителям, не допущенным к участию в Конкурсе, направляется уведомление об отказе в допуске к участию в Конкурсе с приложением копии указанного протокола и возвращаются внесенные ими суммы Задатков в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания указанного протокола.

## 16. ПОРЯДОК, МЕСТО И СРОК ПРЕДСТАВЛЕНИЯ КОНКУРСНЫХ ПРЕДЛОЖЕНИЙ

16.1. Конкурсное предложение оформляется на русском языке в письменной форме в 2 (двух) экземплярах (оригинал и копия), каждый из которых удостоверяется подписью Участника Конкурса и печатью Участника Конкурса (при наличии), и представляется в Конкурсную комиссию в отдельном запечатанном конверте с пометкой «Конкурсное предложение участника Конкурса на право заключения Концессионного соглашения о реконструкции недвижимого муниципального имущества, предназначенного для размещения элементов обустройства автомобильных дорог (в том числе остановочных пунктов), расположенного по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Морская, 29».

К Конкурсному предложению прилагается удостоверенная подписью Участника Конкурса опись представленных им документов и материалов в двух экземплярах, оригинал которой остается в Конкурсной комиссии, копия - у Участника Конкурса.

16.2. Конкурсные предложения принимаются по адресу: г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д. 10, кабинет № 711.

Конкурсные предложения принимаются в рабочие дни (рабочее время) Концедента, указанное в пункте 9.16 Конкурсной документации.

16.3. Дата и время начала и окончания приема конкурсных предложений определяются пунктом 18 Графика (раздел 5 Конкурсной документации).

16.4. Участник Конкурса вправе представить Конкурсное предложение на заседании Конкурсной комиссии в момент вскрытия конвертов с Конкурсными предложениями, который является моментом истечения срока представления Конкурсных предложений.

16.5. Один Участник Конкурса вправе подать только одно Конкурсное предложение.

16.6. Поступившие Конкурсные предложения без указанных в пункте 16.1 Конкурсной документации пометок и (или) описи и (или) в незапечатанных конвертах, не считаются соответственно Конкурсными предложениями и не рассматриваются Конкурсной комиссией.

16.7. В составе Конкурсного предложения должны быть представлены следующие документы и материалы:

16.7.1. Надлежащим образом подписанное сопроводительное письмо к Конкурсному предложению, оформленное в соответствии с приложением № 3 к Конкурсной документации;

16.7.2. Проектная документация, определяющая требования к качественной характеристике архитектурного, функционально-технологического, конструктивного или инженерно-технического решения для обеспечения реконструкции Объекта концессионного соглашения, разработанная и оформленная в соответствии с Приложением № 4 к Конкурсной документации.

16.7.3. Предложение по способу обеспечения исполнения Концессионного соглашения.

16.7.4. Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени Участника Конкурса - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени Участника Конкурса без доверенности. В случае если от имени Участника Конкурса действует иное лицо, Конкурсное предложение должно содержать также доверенность на осуществление действий от имени Участника Конкурса, скрепленную печатью Участника Конкурса (при ее наличии) и подписанную руководителем Участника Конкурса (для юридических лиц), либо нотариально заверенную копию такой доверенности.

16.7.5. В Конкурсном предложении для каждого критерия Конкурса должно быть указано значение предлагаемого Участником Конкурса условия в виде числа.

16.8. Участники Конкурса вправе вносить изменения и дополнения в свои Конкурсные предложения или отзывать Конкурсные предложения до истечения срока представления Конкурсных предложений. При этом на запечатанном конверте должна быть пометка: «ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ К КОНКУРСНОМУ ПРЕДЛОЖЕНИЮ» либо «ОТЗЫВ КОНКУРСНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ».

16.9. Изменение в Конкурсное предложение должно быть оформлено, запечатано и маркировано таким же образом, что и Конкурсное предложение.

16.10. Регистрация Конкурсных предложений, изменений и уведомлений об отзыве Конкурсных предложений производится в том же порядке, что и регистрация Заявок.

16.11. После истечения установленного срока представления Конкурсные предложения от Участников Конкурса не принимаются.

Конверт с Конкурсным предложением, представленным в Конкурсную комиссию после истечения срока представления Конкурсных предложений, не вскрывается и возвращается представившему его Участнику Конкурса вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии Конкурсного предложения Участника Конкурса.

16.12. Никакие изменения не могут быть внесены в Конкурсное предложение Участника Конкурса после истечения срока представления Конкурсных предложений, установленного Конкурсной документацией.

## 17. ПОРЯДОК, МЕСТО, ДАТА И ВРЕМЯ ВСКРЫТИЯ КОНВЕРТОВ С КОНКУРСНЫМИ ПРЕДЛОЖЕНИЯМИ

17.1. Вскрытие конвертов с Конкурсными предложениями состоится в срок, установленный в пункте 20 Графика (раздел 5 Конкурсной документации) по адресу: г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д.10, кабинет № 701. Указанная дата вскрытия конвертов с Конкурсными предложениями будет содержаться в уведомлении Участникам Конкурса, содержащем предложение представить Конкурсное предложение.

17.2. Участники Конкурса вправе присутствовать на процедуре вскрытия конвертов, вести аудиозапись, видеозапись, фотографирование.

17.3. Конкурсной комиссией вскрываются только конверты с Конкурсными предложениями, которые поданы до истечения установленного срока представления Конкурсных предложений. В первую очередь вскрываются конверты с пометкой «ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ К КОНКУРСНОМУ ПРЕДЛОЖЕНИЮ». Те конверты с Конкурсными предложениями, отзыв которых осуществлен Участниками Конкурса, не вскрываются и не рассматриваются.

17.4. При вскрытии каждого конверта с Конкурсным предложением присутствующим объявляются и заносятся в протокол вскрытия конвертов с Конкурсными предложениями наименование (фамилия, имя, отчество) и место нахождения (место жительства) каждого Участника Конкурса, конверт с Конкурсным предложением которого вскрывается, а также сведения о наличии в этом Конкурсном предложении документов и материалов, представление которых Участником Конкурса предусмотрено пунктом 16.6. Конкурсной документации.

17.5. По завершении процедуры вскрытия конвертов с Конкурсными предложениями все Конкурсные предложения становятся собственностью Концедента и не подлежат возврату Участникам Конкурса.

17.6. Протокол вскрытия конвертов с Конкурсными предложениями подлежит размещению на Официальном сайте в течение 3 (трех) дней со дня подписания.

## 18. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ И ОЦЕНКИ КОНКУРСНЫХ ПРЕДЛОЖЕНИЙ. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПОБЕДИТЕЛЯ КОНКУРСА

18.1. Рассмотрение и оценка Конкурсной комиссией представленных Конкурсных предложений Участников Конкурса производится с целью определения Победителя Конкурса.

18.2. При рассмотрении и оценке Конкурсных предложений Конкурсная комиссия может привлекать независимых экспертов.

18.3. Конкурсной комиссией рассматривает Конкурсные предложения и определяет их соответствие требованиям Конкурсной документации.

18.4. Конкурсная комиссия на основании результатов рассмотрения Конкурсных предложений принимает решение о соответствии или о несоответствии каждого Конкурсного предложения требованиям Конкурсной документации.

18.5. Решение о несоответствии Конкурсного предложения требованиям Конкурсной документации принимается Конкурсной комиссией в случае, если:

18.5.1. Участником Конкурса не представлены документы и материалы, предусмотренные Конкурсной документацией, подтверждающие соответствие Конкурсного предложения требованиям, установленным Конкурсной документацией, и подтверждающие информацию, содержащуюся в Конкурсном предложении.

18.5.2. Условие, содержащееся в Конкурсном предложении, не соответствует установленным параметрам Критериев Конкурса.

18.5.3. Представленные Участником Конкурса документы и материалы недостоверны.

18.6. В целях выявления Победителя Конкурса Конкурсная комиссия осуществляет оценку и сопоставление Конкурсных предложений по Критериям и порядку оценки Конкурсных предложений, определенным разделом 7 Конкурсной документации.

18.7. Победителем Конкурса признается Участник Конкурса, который предложил наилучшие условия с наибольшим значением итогового рейтинга Конкурсного предложения.

18.8. Прочие Конкурсные предложения ранжируются по степени убывания их значений итогового рейтинга.

18.9. В случае если два и более Конкурсных предложения получили одинаковое значение итогового рейтинга, Победителем Конкурса признается Участник Конкурса, чье Конкурсное предложение поступило ранее.

18.10. В случае, если в Конкурсную комиссию по истечении времени и даты представления Конкурсных предложений представлено менее двух Конкурсных предложений или Конкурсной комиссией признано соответствующими требованиям Конкурсной документации, в том числе критериям Конкурса, менее двух Конкурсных предложений, Конкурс по решению Концедента объявляется несостоявшимся.

18.11. Концедент вправе рассмотреть представленное единственным Участником Конкурса Конкурсное предложение и, если оно соответствует требованиям Конкурсной документации, в том числе Критериям Конкурса, в течение 30 (тридцати) дней после объявления Конкурса несостоявшимся принять решение о заключении с этим Участником Конкурса (далее - единственный Участник Конкурса) Концессионного соглашения в соответствии с условиями, содержащимися в представленном им Конкурсном предложении. Концедент не позднее чем через 5 (пять) рабочих дней со дня принятия такого решения направляет единственному Участнику Конкурса проект Концессионного соглашения.

18.12. По итогам рассмотрения и оценки Конкурсных предложений Участников Конкурса Конкурсная комиссия оформляет протокол рассмотрения и оценки Конкурсных предложений, где указываются:

18.12.1. Критерии Конкурса.

18.12.2. Условия, содержащиеся в Конкурсных предложениях.

18.12.3. Результаты рассмотрения Конкурсных предложений с указанием Конкурсных предложений, в отношении которых принято решение об их несоответствии требованиям Конкурсной документации.

18.12.4. Результаты оценки Конкурсных предложений (итоговый результат и рейтинг каждого оцененного Конкурсного предложения).

18.12.5. Наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для индивидуального предпринимателя) Победителя Конкурса, обоснование принятого Конкурсной комиссией решения о признании Участника Конкурса Победителем Конкурса.

18.13. После подписания членами Конкурсной комиссии протокола рассмотрения и оценки Конкурсных предложений Участников Конкурса Конкурсная комиссия не позднее чем через 5 (пять) рабочих дней со дня подписания ею протокола рассмотрения и оценки Конкурсных предложений подписывает протокол о результатах проведения Конкурса.

18.14. Протокол о результатах проведения Конкурса включает:

18.14.1. Решение о заключении Концессионного соглашения с указанием вида Конкурса.

18.14.2. Сообщение о проведении Конкурса.

18.14.3. Конкурсная документация и внесенные в нее изменения.

18.14.4. Запросы Участников Конкурса о разъяснении положений Конкурсной документации и соответствующие разъяснения Конкурсной комиссии.

18.14.5. Протокол вскрытия конвертов с Заявками на участие в Конкурсе.

18.14.6. Оригиналы Заявок на участие в Конкурсе, представленные в Конкурсную комиссию.

18.14.7. Протокол проведения предварительного отбора Участников Конкурса.

18.14.8. Перечень Участников Конкурса, которым были направлены уведомления с предложением представить Конкурсные предложения.

18.14.9. Протокол вскрытия конвертов с Конкурсными предложениями.

18.14.10. Протокол рассмотрения и оценки Конкурсных предложений.

18.15. Протокол рассмотрения и оценки Конкурсных предложений Участников Конкурса, протокол о результатах проведения Конкурса подлежат размещению на Официальных сайтах в течение 3 (трех) рабочих дней со дня их подписания.

18.16. В течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения Конкурса или принятия решения об объявлении Конкурса несостоявшимся сообщение о результатах проведения Конкурса с указанием наименования Победителя Конкурса или решение об объявлении Конкурса несостоявшимся с обоснованием этого решения публикуется Конкурсной комиссией в Официальном издании и размещается на Официальных сайтах.

18.17. В течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения Конкурса или принятия решения об объявлении Конкурса несостоявшимся всем Участникам Конкурса направляется уведомление о результатах проведения Конкурса (уведомление также может быть направлено в электронной форме).

## 19. ЗАКЛЮЧЕНИЕ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ

19.1. Концессионное соглашение может быть заключено между Концедентом и Победителем Конкурса, участником Конкурса, Конкурсное предложение которого по результатам рассмотрения и оценки содержит лучшие условия, следующие после условий, предложенных Победителем Конкурса, единственным Заявителем или единственным Участником Конкурса, которому в порядке, предусмотренном Конкурсной документацией, направлен проект Концессионного соглашения (далее - Потенциальный Концессионер), если он и Концедент выполнили все принятые каждым из них на себя обязательства, указанные в Конкурсной документации.

19.2. Потенциальный Концессионер должен до подписания Концессионного соглашения представить предусмотренные разделом 12 Конкурсной документации документы, подтверждающие обеспечение исполнения обязательств Концессионера по Концессионному соглашению (безотзывная банковская га-

рантия; договор о залоге прав Концессионера по банковскому вкладу (депозиту), заключенный между Концессионером и Концедентом; полис страхования риска ответственности Концессионера за нарушение обязательств по Концессионному соглашению или договор страхования риска ответственности Концессионера за нарушение обязательств по Концессионному соглашению).

19.3. Указанные в пункте 19.2. Конкурсной документации документы должны быть оформлены в соответствии требованиями законодательства Российской Федерации и следующими требованиями:

19.3.1. Безотзывная банковская гарантия, полис / договор страхования риска должны содержать:

19.3.1.1. Срок исполнения гарантом (страховщиком) требования Концедента об уплате денежной суммы по банковской гарантии (страхового возмещения по полису / договору страхования риска) и перечень документов, которые Концедент направляет гаранту (страховщику) вместе с требованием об уплате денежной суммы по банковской гарантии.

19.3.1.2. Порядок признания обязательств гаранта (страховщика) по банковской гарантии (полису / договору страхования) надлежаще исполненными.

19.3.1.3. Срок, на который выдана банковская гарантия (полис / договор страхования риска).

19.3.1.4. Место рассмотрения споров по банковской гарантии (полису / договору страхования риска): по месту нахождения Концедента.

19.3.1.5. Обязательства Концессионера, надлежащее исполнение которых обеспечивается банковской гарантией, полисом / договором страхования риска (в соответствии с решением о заключении Концессионного соглашения, Конкурсной документацией и Конкурсным предложением Концессионера).

19.3.2. Безотзывная банковская гарантия, полис / договор страхования риска не должны содержать:

19.3.2.1. Права на односторонний отказ гаранта (страховщика) от исполнения обязательств по выданной банковской гарантии (полису / договору страхования риска).

19.3.2.2. Требования о предоставлении Концедентом отчета об исполнении Концессионного соглашения, а также о согласовании с гарантом (страховщиком) изменений Концессионного соглашения.

19.3.2.3. Право гаранта (страховщика) осуществить зачет встречных требований к Концеденту.

19.3.2.4. Требования о предоставлении Концедентом судебных актов, подтверждающих неисполнение Концессионером обязательств, обеспечиваемых банковской гарантией (полисом / договором страхования риска).

19.3.3. Обязательно наличие нумерации на всех листах банковской гарантии (полиса / договора страхования риска), которые должны быть прошиты, подписаны и скреплены печатью гаранта (страховщика), в случае ее (его) оформления в письменной форме на бумажном носителе на нескольких листах.

19.3.4. Безотзывная банковская гарантия должна быть предоставлена банком, включенным в перечень банков, отвечающих установленным требованиям для принятия банковских гарантий в целях налогообложения. Перечень ведется Министерством финансов Российской Федерации на основании сведений, полученных от Центрального банка Российской Федерации, и подлежит размещению на официальном сайте Министерства финансов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

19.3.5. Условия договора о залоге прав Концессионера по банковскому вкладу (депозиту) согласовываются Концессионером, Концедентом и соответствующим банком при заключении указанного договора.

19.3.6. В случае, если по каким-либо причинам обеспечение исполнения обязательств Концессионера по Концессионному соглашению перестало быть действительным, закончило свое действие или иным образом перестало обеспечивать исполнение Концессионером своих обязательств по Концессионному соглашению, Концессионер обязан в течение 10 (десяти) рабочих дней представить Концеденту иное надлежащее обеспечение исполнения обязательств по Концессионному соглашению.

19.4. Порядок заключения Концессионного соглашения.

19.4.1. В течение 5 (пяти) рабочих дней после даты подписания протокола о результатах проведения Конкурса, Концедент направляет Победителю Конкурса и участнику Конкурса, Конкурсное предложение которого по результатам рассмотрения и оценки содержит лучшие условия, следующие после условий, предложенных Победителем Конкурса:

19.4.1.1. Экземпляр протокола о результатах проведения Конкурса.

19.4.1.2. Проект Концессионного соглашения, включающий в себя условия этого соглашения, определенные Решением о заключении Концессионного соглашения, Конкурсной документацией и представленным таким Участником Конкурса Конкурсным предложением, а также иные предусмотренные Законом о Концессионных соглашениях и другими федеральными законами условия.

19.4.2. Победитель Конкурса обязан подписать Концессионное соглашение в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты направления ему Концедентом копии протокола о результатах Конкурса и проекта Концессионного соглашения.

19.4.3. Если Победитель Конкурса отказывается или уклоняется от подписания Концессионного соглашения, в срок, указанный в подпункте 19.4.2. Конкурсной документации, исчисляемый со дня направления такому лицу проекта Концессионного соглашения, Концедент имеет право предложить заключить Концессионное соглашение с Участником Конкурса, Конкурсное предложение которого по результатам рассмотрения и оценки, содержит лучшие условия, следующие после условий, предложенных Победителем Конкурса.

Если Концедентом принято такое решение, он направляет Участнику Конкурса, Конкурсное предложение которого по результатам рассмотрения и оценки, содержит лучшие условия, следующие после условий, предложенных Победителем Конкурса, проект Концессионного соглашения, включающий в себя условия этого соглашения, определенные Решением о заключении Концессионного соглашения, Конкурсной документацией и представленным таким Участником Конкурса Конкурсным предложением, а также иные предусмотренные Законом о Концессионных соглашениях и другими федеральными законами условиями.

19.4.4. Концессионное соглашение должно быть подписано Участником Конкурса, Конкурсное предложение которого по результатам рассмотрения и оценки, содержит лучшие условия, следующие после условий, предложенных Победителем Конкурса, в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня направления такому Участнику Конкурса уведомления и проекта Концессионного соглашения Концедентом.

19.4.5. Если Концедент принимает решение заключить Концессионное соглашение с единственным Заявителем или единственным Участником Конкурса, Концессионное соглашение должно быть подписано единственным Заявителем или единственным Участником Конкурса в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня направления ему Концедентом проекта Концессионного соглашения.

19.4.6. После дня подписания членами Конкурсной комиссии протокола о результатах проведения конкурса Концедент проводит переговоры в форме совместных совещаний с Потенциальным Концессионером, в целях обсуждения условий Концессионного соглашения и их возможного изменения по результатам переговоров. Переговоры проводятся по инициативе Концедента или Потенциального Концессионера в пределах установленного пунктами 19.4.2.-19.4.4. Конкурсной документации срока для подписания Концессионного соглашения. Переговоры проводятся по месту нахождения Концедента.

По результатам переговоров не могут быть изменены условия Концессионного соглашения, являющиеся Критериями Конкурса.

В период проведения переговоров Концедент предоставляет Потенциальному Концессионеру всю необходимую информацию об Объекте Концессионного соглашения и обеспечивает Потенциальному Концессионеру доступ на Объект Концессионного соглашения.

При достижении соглашения об изменении условий Концессионного соглашения по результатам переговоров в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола совещания Концедент направляет Потенциальному Концессионеру экземпляр протокола совещания и проект Концессионного соглашения, включающий в себя условия, определенные по результатам переговоров, для подписания в пределах сроков, установленных в пунктах 19.4.2.-19.4.4. Конкурсной документацией.

19.4.7. Концессионное соглашение считается заключенным и вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами (Концедентом и Победителем Конкурса или иным лицом, в отношении которого принято решение о заключении Концессионного соглашения в соответствии с Законом о Концессионных соглашениях).

19.4.8. Концедент передает Концессионеру Объект Концессионного соглашения не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания Концессионного соглашения с оформлением акта приема-передачи Объекта Концессионного соглашения.

Права владения и пользования Концессионера Объектом Концессионного соглашения подлежат государственной регистрации в качестве обременения права собственности Концедента в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

19.4.9. Для целей настоящей Конкурсной документации, а также для реализации иных предусмотренных в ней прав Концедента, под отказом или уклонением Потенциального Концессионера, с которым заключается Концессионное соглашение, от заключения в установленный срок Концессионного соглашения понимается наступление одного из следующих обстоятельств:

19.4.9.1. Неполучение Концедентом от Потенциального Концессионера подписанного со стороны Потенциального Концессионера Концессионного соглашения, соответствующего по форме и условиям последней редакции, полученной от Концедента.

19.4.9.2. Неполучение Концедентом от Потенциального Концессионера документов, подтверждающих обеспечение исполнения обязательств по Концессионному соглашению.

19.4.10. В каждом случае отказа или уклонения Потенциального Концессионера от заключения с Концедентом Концессионного соглашения, Концедент вправе отказаться от заключения Концессионного соглашения с данным Потенциальным Концессионером, а также реализовать иные права, предусмотренные Конкурсной документацией.

19.5. Отказ Концедента от заключения Концессионного соглашения.

19.5.1. Концедент после направления Потенциальному Концессионеру проекта Концессионного соглашения обязан отказаться от подписания Концессионного соглашения с таким Потенциальным Концессионером в случае установления какого-либо из следующих обстоятельств:

19.5.1.1. Наличие решения о ликвидации юридического лица – Потенциального Концессионера или о прекращении физическим лицом – Потенциальным Концессионером деятельности в качестве индивидуального предпринимателя.

19.5.1.2. Наличие решения о признании Потенциального Концессионера банкротом и об открытии конкурсного производства в отношении него.

19.5.2. В случае отказа Концедента от заключения Концессионного соглашения с Победителем Конкурса по какому-либо основанию (основаниям), указанному (указанным) в пункте 19.5.1. Конкурсной документации, Концедент будет вправе предложить заключить Концессионное соглашение участнику Конкурса, Конкурсное предложение которого по результатам рассмотрения и оценки содержит лучшие условия, следующие после условий, предложенных Победителем Конкурса.

19.6. По требованию Концедента Концессионное соглашение может быть расторгнуто судом, если в ходе исполнения Концессионного соглашения будет установлено, что Концессионер не соответствует установленным Конкурсной документацией требованиям к участникам Конкурса или предоставил недостоверную информацию о своем соответствии таким требованиям, недостоверные сведения и документы, предусмотренные Конкурсной документацией для заключения Концессионного соглашения.

19.7. Судебные иски, вытекающие из Концессионного соглашения и проведения конкурсных процедур по его заключению, рассматриваются судом по месту нахождения Концедента.

Управляющий делами И.В.Орлова

---

***Приложение № 1***
***к конкурсной документации к открытому конкурсу на право заключения концессионного соглашения о реконструкции недвижимого муниципального имущества, предназначенного для размещения элементов обустройства автомобильных дорог (в том числе остановочных пунктов), расположенного по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Морская, 29***

ПРИМЕРНАЯ ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ

*На бланке Заявителя на участие в Конкурсе*
*(представителя Заявителя на участие в Конкурсе)*

В Конкурсную комиссию по проведению открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения о реконструкции недвижимого муниципального имущества, предназначенного для размещения элементов обустройства автомобильных дорог (в том числе остановочных пунктов), расположенного по адресу:
Ростовская область,
г. Волгодонск, ул. Морская, 29

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ

_____
*полное наименование, ИНН, юридический адрес, E-mail, тел., факс*

представляет Заявку на участие в открытом конкурсе на право заключения Концессионного соглашения о реконструкции недвижимого муниципального имущества, предназначенного для размещения элементов обустройства автомобильных дорог (в том числе остановочных пунктов), расположенного по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Морская, 29 в количестве 2-х экземпляров (оригинал и копия), каждый экземпляр на _____ стр.

_____
*полное наименование, ИНН, юридический адрес, E-mail, тел., факс*

подтверждает обязательное исполнение условий Конкурсной документации.

_____
*полное наименование, ИНН, юридический адрес, E-mail, тел., факс*

гарантирует:

- достоверность и полноту всей информации и документации, представленных в составе Заявки, включая приложения;
- отсутствие задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня бюджетной системы Российской Федерации или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает 25% балансовой стоимости активов Заявителя по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный налоговый период;
- отсутствие решения о ликвидации (для юридического лица) / о прекращении деятельности в качестве индивидуального предпринимателя (для физического лица);
- отсутствие решения о признании банкротом и об открытии конкурсного производства;
- отсутствие на день подачи Заявки административного наказания в виде административного приостановления деятельности, назначенного в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;
- отсутствие на день подачи Заявки вступившего в силу судебного акта о приостановлении или прекращении деятельности;
- выполнение требований, установленных в Конкурсной документации.

| _____ | _____ | _____ |
|---|---|---|
| должность | подпись | ФИО |

М.П.

***Приложение № 2***
***к конкурсной документации к открытому конкурсу на право заключения концессионного соглашения о реконструкции недвижимого муниципального имущества, предназначенного для размещения элементов обустройства автомобильных дорог (в том числе остановочных пунктов), расположенного по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Морская, 29***

СОГЛАШЕНИЕ О ЗАДАТКЕ

г. Волгодонск «____» _____ 201__ г.

Настоящим Заявитель

_____

*полное наименование, ИНН, юридический адрес, E-mail, тел., факс*

подтверждает полный и безоговорочный акцепт оферты Соглашения о задатке в соответствии с условиями Конкурсной документации к открытому конкурсу на право заключения Концессионного соглашения о реконструкции недвижимого муниципального имущества, предназначенного для размещения элементов обустройства автомобильных дорог (в том числе остановочных пунктов), расположенного по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Морская, 29 (далее – Конкурсная документация).

Между муниципальным образованием «Город Волгодонск», от имени которого выступает Администрация города Волгодонска (далее – Концедент), в лице _____ _____, действующего на основании _____, с одной стороны,
и _____, в лице _____, действующего на основании _____, (далее – Заявитель, Участник Конкурса), с другой стороны, совместно именуемыми «Стороны», заключено настоящее Соглашение о следующем:

1. Заявитель вносит Задаток в обеспечение исполнения обязательства по заключению Концессионного соглашения о реконструкции недвижимого муниципального имущества, предназначенного для размещения элементов обустройства автомобильных дорог (в том числе остановочных пунктов), расположенного по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Морская, 29 в размере 66,345 тыс. руб. (шестьдесят шесть тысяч триста сорок пять) рублей, путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

Получатель: Комитет по управлению имуществом города Волгодонска ИНН 6143009250, КПП 614301001, Управление Федерального казначейства по Ростовской области (КУИ города Волгодонска л/с 05583106810)

Р/с 40302810660153000883 ОТДЕЛЕНИЕ РОСТОВ-НА-ДОНУ

Г.РОСТОВ-НА-ДОНУ, БИК 046015001 ОКТМО 60712000. Назначение платежа: Задаток в обеспечение исполнения обязательств по заключению концессионного соглашения. НДС не облагается.

2. Основания и порядок возврата Задатка определяются в соответствии с пунктами 13.4. - 13.6. Конкурсной документации.

3. Судебные иски, вытекающие из настоящего Соглашения, рассматриваются судом по месту нахождения Концедента.

4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Соглашением, Стороны руководствуются Конкурсной документацией.

5. Используемые в настоящем Соглашении термины имеют значение, предусмотренное Конкурсной документацией.

6. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента вскрытия Конкурсной комиссией Конверта с Заявкой Заявителя и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Соглашению.

_____ _____ _____
должность подпись ФИО

М.П.

***Приложение № 3***
***к конкурсной документации к открытому конкурсу на право заключения концессионного соглашения о реконструкции недвижимого муниципального имущества, предназначенного для размещения элементов обустройства автомобильных дорог (в том числе остановочных пунктов), расположенного по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Морская, 29***

СОПРОВОДИТЕЛЬНОЕ ПИСЬМО К КОНКУРСНОМУ ПРЕДЛОЖЕНИЮ

*На бланке Заявителя на участие в Конкурсе (представителя Заявителя на участие в Конкурсе)*

В Конкурсную комиссию по проведению открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения о реконструкции недвижимого муниципального имущества, предназначенного для размещения элементов обустройства автомобильных дорог (в том числе остановочных пунктов), расположенного по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Морская, 29

Настоящим

_____

*полное наименование, ИНН, юридический адрес, E-mail, тел., факс*

представляет свое Конкурсное предложение на открытого конкурса на право заключения Концессионного соглашения о реконструкции недвижимого муниципального имущества, предназначенного для размещения элементов обустройства автомобильных дорог (в том числе остановочных пунктов), расположенного по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Морская, 29 (далее - Конкурс) в количестве 2-х экземпляров (оригинал и копия), каждый экземпляр на _____ стр.

Конкурсное предложение подается от имени

_____

*полное наименование, ИНН, юридический адрес, E-mail, тел., факс*

(далее - Претендент), согласно уведомлению Конкурсной комиссии от № ____.

Претендент в связи с представлением своего Конкурсного предложения настоящим подтверждает:

- свое полное ознакомление и согласие с положениями Конкурсной документации к открытому Конкурсу на право заключения Концессионного соглашения о реконструкции недвижимого муниципального имущества, предназначенного для размещения элементов обустройства автомобильных дорог (в том числе остановочных пунктов), расположенного по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Морская, 29 (далее – Конкурсная документация);
- надлежащее выполнение положений Конкурсной документации при подготовке и представлении настоящего Конкурсного предложения;
- взаимосвязанность, последовательность, полноту и логическую непротиворечивость всех документов и данных, включенным им в Конкурсное предложение.

Настоящим Претендент выражает намерение участвовать в Конкурсе на условиях, установленных в Конкурсной документации и, в случае признания Потенциальным Концессионером, заключить и исполнить Концессионное соглашение о реконструкции недвижимого муниципального имущества, предназначенного для размещения элементов обустройства автомобильных дорог (в том числе остановочных пунктов), расположенного по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Морская, 29, а также выполнить иные связанные с участием в Конкурсе требования Конкурсной документации. Если в составе Конкурсного предложения Претендентом будут представлены предложения в проект Концессионного соглашения, Претендент приложит необходимые усилия к согласованию таких предложений с Концедентом, при условии, что по результатам Конкурса будет принято решение о заключении Концессионного соглашения с Претендентом. Претендент настоящим соглашается с тем, что предложенные им условия (в том числе предложения) проекта Концессионного соглашения не имеют обязательной силы для Концедента, и что Концедент имеет право не согласиться с ними.

Претендент настоящим обязуется, в случае, если он становится Потенциальным Концессионером, действовать добросовестно и прилагать все необходимые усилия для принятия условий, предусмотренных в проекте Концессионного соглашения, в ходе подготовки заключения Концессионного соглашения, в частности, при ведении переговоров по поводу заключения Концессионного соглашения с Концедентом.

Настоящим Претендент обязуется, в случае объявления его Потенциальным Концессионером, подписать Концессионное соглашение в соответствии с положениями Конкурсной документации в срок, определяемый согласно Конкурсной документации.

Настоящим Претендент подтверждает, что данное Конкурсное предложение является добросовестно составленным им предложением, предназначенным для представления на Конкурс, и что Претендент не назначал и не корректировал условия Конкурсного предложения в зависимости от любых сумм, цифр, коэффициентов или цен, указанных в каком-либо соглашении или договоренности с каким-либо другим Претендентом или Участником Конкурса, либо в соответствии с такого рода соглашениями или договоренностями.

Кроме того, ни Претендент, ни какой-либо его сотрудник, представитель, должностное лицо, подрядчик или участник (акционер):

- не вступали ни в какие соглашения с каким-либо иным лицом с целью воспрепятствования представления Конкурсных предложений или установления либо корректировки условий какого-либо Конкурсного предложения;
- не информировали какое-либо иное лицо об условиях настоящего Конкурсного предложения, кроме случаев, когда раскрытие такой информации, в режиме конфиденциальности было необходимо для получения необходимых для подготовки Конкурсного предложения финансовых или коммерческих предложений от финансирующих, страховых или подрядных организаций;
- не склоняли и (или) не побуждали никакое лицо к вступлению в соглашение, упомянутое выше;
- не получали какой-либо информации из Конкурсного предложения конкурирующего Претендента или Участника Конкурса (за исключением информации, находящейся в открытом доступе), которая была использована им при подготовке его Конкурсного предложения;
- не предлагали и (или) не договаривались о выплате какой-либо денежной суммы или встречного удовлетворения, или надлежащего встречного удовлетворения, прямо или косвенно, какому-либо лицу за совершение или организацию совершения в отношении какого-либо иного Конкурсного предложения или предлагаемого Конкурсного предложения, какого-либо действия или бездействия;
- не контактировали ни с каким должностным лицом Концедента с целью обсуждения возможного перехода такого должностного лица в штат Претендента для подготовки Конкурсного предложения или с целью получения информации, связанной с Концессионным соглашением, кроме предоставляемой в соответствии с Конкурсной документацией.

Используемые в настоящем Сопроводительном письме термины имеют значение, предусмотренное Конкурсной документацией.

_____ _____ _____
должность подпись ФИО

М.П.

***Приложение № 4***
***к конкурсной документации к открытому конкурсу на право заключения концессионного соглашения о реконструкции недвижимого муниципального имущества, предназначенного для размещения элементов обустройства автомобильных дорог (в том числе остановочных пунктов), расположенного по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Морская, 29***

ТРЕБОВАНИЯ К КАЧЕСТВЕННОЙ ХАРАКТЕРИСТИКЕ
архитектурного, функционально-технологического, конструктивного или инженерно-технического решения для обеспечения реконструкции Объекта Концессионного соглашения

1. Качественная характеристика архитектурного, функционально-технологического, конструктивного или инженерно-технического решения для обеспечения реконструкции Объекта Концессионного соглашения определяется в соответствии с проектной документацией, подготовленной Участником Конкурса в соответствии с Положением «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

2. Проектная документация должна обеспечивать следующие требования к качественной характеристике Объекта Концессионного соглашения:

| № п/п | Наименование | Требования к качественным характеристикам | Количественная характеристика |
|---|---|---|---|
| 1. | Плитка тротуарная в пешеходных зонах | - Размеры - 200 х 100 х 60 (Длина х ширина х высота (мм)<br>- Класс по прочности на сжатие В22,5; В30<br>- Водопоглощение не более 6%<br>- Марка бетона по морозостойкости F200<br>- Истираемость не более 0,4 г/см² | Несоответствие предложения требованиям – 0 баллов,<br>соответствие предложения требованиям – 1 балл,<br>при увеличении толщины – 0,5 балла (дополнительно)<br>всего – не более 1,5 баллов |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 2. | Асфальтобетонное покрытие в зонах движения автотранспорта | Двухслойное асфальтобетонное покрытие по ГОСТ Р 54401-2011 | Несоответствие предложения требованиям – 0 баллов,<br>соответствие предложения требованиям – 1 балл |
| 3. | Освещение | Антивандальные светодиодные уличные светильники, оснащенные датчиками освещенности, на опорах высотой не менее 2000мм | Отсутствие документа, подтверждающего антивандальное исполнение и соответствие требованиям – 0 баллов, антивандальное исполнение и соответствие требованиям – 1 балл, далее выстраивание предложений по порядку от наименьшего к наибольшему исходя из количества осветительных конструкций.<br>Предложению с наименьшим количеством осветительных конструкций присваивается – 0 баллов, второму в списке – 0,25 балла (дополнительно), третьему – 0,25 балла (дополнительно) всего – не более 1,5 баллов |
| 4. | Малые архитектурные формы:<br>- скамьи<br>- урны | Антивандальные скамьи со спинкой<br>Антивандальные урны | Отсутствие документа, подтверждающего антивандальное исполнение – 0 баллов,<br>антивандальное исполнение – 1 балл,<br>далее выстраивание предложений по порядку от наименьшего к наибольшему, исходя из количества скамей / урн.<br>Предложению с наименьшим количеством скамей / урн присваивается – 0 баллов,<br>второму в списке – 0,25 балла (дополнительно),<br>третьему – 0,25 балла (дополнительно)<br>всего – не более 1,5 баллов |
| 5. | Информационно-рекламные конструкции | В виде световых коробов, мониторов, динамических конструкций с внутренним подсветом, многоцветных светодиодных табло | Отсутствие информационно-рекламных конструкций, соответствующих требованиям – 0 баллов,<br>наличие информационно-рекламных конструкций, соответствующих требованиям – 1 балл |
| 6. | Мероприятия, обеспечивающие доступ на Объект маломобильных групп населения | Специализированные (тактильные с пиктограммами и шрифтом Брайля) таблички в количестве, необходимом для безопасного доступа, перемещения по Объекту и эвакуации с Объекта маломобильных групп населения | Отсутствие специализированных табличек, соответствующих требованиям – 0 баллов;<br>наличие специализированных табличек, соответствующих требованиям – 1 балл,<br>далее выстраивание предложений по порядку от наименьшего к наибольшему исходя из количества табличек.<br>Предложению с наименьшим количеством табличек присваивается – 0 баллов,<br>второму в списке – 0,25 балла (дополнительно),<br>третьему – 0,25 балла (дополнительно)<br>всего – не более 1,5 баллов |
| 7. | Озеленение | Сохранение имеющихся хвойных деревьев и организация дополнительного озеленения | Отсутствие документа, подтверждающего сохранение имеющихся хвойных деревьев и организацию дополнительного озеленения – 0 баллов,<br>наличие документа, подтверждающего сохранение имеющихся хвойных деревьев и организацию дополнительного озеленения – 1 балл |
| 8. | Средства видеонаблюдения | Антивандальные всепогодные камеры видеонаблюдения с широким углом обзора и высоким разрешением, обеспечивающим качественную картинку в любых погодных условиях, при недостаточном освещении, в количестве, необходимом для контроля всей территории объекта с учетом возможности перекрытия зон наблюдения | Отсутствие камер видеонаблюдения, соответствующих требованиям – 0 баллов;<br>наличие камер видеонаблюдения, соответствующих требованиям – 0,5 балла,<br>далее выстраивание предложений по порядку от наименьшего к наибольшему исходя из количества камер.<br>Предложению с наименьшим количеством камер присваивается – 0 баллов,<br>второму в списке – 0,25 балла (дополнительно),<br>третьему – 0,25 балла (дополнительно)<br>всего – не более 1 балла |

Администрация
города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.09.2018 № 2009

г. Волгодонск

**О внесении изменений в постановление Администрации города Волгодонска от 24.12.2014 № 4706 «Об утверждении положения о порядке формирования, утверждения и ведения планов закупок для обеспечения муниципальных нужд»**

**В соответствии с федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск» и в целях приведения отдельных муниципальных правовых актов в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации**

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1 Внести в приложение к постановлению Администрации города Волгодонска от 24.12.2014 № 4706 «Об утверждении положения о порядке формирования, утверждения и ведения планов закупок для обеспечения муниципальных нужд» следующие изменения:

1.1 Пункт 3 изложить в новой редакции:

«3 Формирование, утверждение и ведение планов закупок для обеспечения муниципальных нужд (далее - планы закупок) осуществляются в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ и настоящим Положением. Форма планов закупок и порядок их размещения в единой информационной системе устанавливаются Правительством Российской Федерации. План закупок в течение 3 дней со дня его утверждения подлежит размещению в единой информационной системе в сфере закупок.».

1.2 Пункт 4 изложить в новой редакции:

«4 Планы закупок утверждаются в течение 10 рабочих дней:».

1.3 Пункт 4 дополнить подпунктом 4.2.1 следующего содержания:

«4.2.1 Муниципальными унитарными предприятиями, за исключением закупок, осуществляемых в соответствии с частями 2.1 и 6 статьи 15 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ, со дня утверждения планов финансово-хозяйственной деятельности.».

1.4 Пункт 4.3 изложить в новой редакции:

«4.3 Автономными учреждениями, созданными муниципальным образованием «Город Волгодонск», в случае, предусмотренном частью 4 статьи 15 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ, - после заключения соглашений о предоставлении субсидий на осуществление капитальных вложений в объекты капитального строительства муниципальной собственности или приобретение объектов недвижимого имущества

в муниципальную собственность (далее - субсидии на осуществление капитальных вложений). При этом в план закупок включаются только закупки, которые планируется осуществлять за счет субсидий на осуществление капитальных вложений.».

1.5 Подпункт 5.1 пункта 5 изложить в новой редакции:

«5.1 Муниципальные заказчики в сроки, установленные главными распорядителями средств местного бюджета, но не позднее срока, установленного постановлением Администрации города Волгодонска об утверждении порядка и сроков составления проекта бюджета города Волгодонска»:».

1.6 Подпункт 5.1.1 пункта 5 изложить в новой редакции:

«5.1.1 Формируют планы закупок исходя из целей осуществления закупок, определенных с учетом положений статьи 13 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ, и представляют их главным распорядителям в установленные ими сроки для формирования на их основании в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации обоснований бюджетных ассигнований на осуществление закупок.».

1.7 В пункте 5.2 пункта 5 слова «не позднее 01 августа текущего года» заменить словами «но не позднее срока, установленного постановлением Администрации города Волгодонска об утверждении порядка и сроков составления проекта бюджета города Волгодонска:».

1.8 Подпункт 5.2.1 пункта 5 изложить в новой редакции:

«5.2.1 Формируют планы закупок при планировании в соответствии с законодательством Российской Федерации их финансово-хозяйственной деятельности.».

1.9 Пункт 5 дополнить подпунктом 5.2.4 следующего содержания:

«5.2.4 Муниципальные унитарные предприятия, указанные в подпункте 4.2.1 пункта 4 настоящего Положения:

формируют планы закупок при планировании в соответствии с законодательством Российской Федерации их финансово-хозяйственной деятельности и представляют их органам, осуществляющим полномочия собственника имущества в отношении предприятия, в установленные ими сроки;

уточняют при необходимости планы закупок, после их уточнения и утверждения плана (программы) финансово-хозяйственной деятельности предприятия утверждают в сроки, установленные пунктом 4 настоящего Положения, план закупок.».

1.10 В пункте 5.3.1 слова «не позднее 1 августа текущего года» заменить словами «не позднее срока, установленного постановлением Администрации города Волгодонска об утверждении порядка и сроков составления проекта бюджета города Волгодонска:».

1.11 В пункте 5.4.1 слова «не позднее 1 августа текущего года» заменить словами «не позднее срока, установленного постановлением Администрации города Волгодонска об утверждении порядка и сроков составления проекта бюджета города Волгодонска:».

1.12 В пункте 8 слова «указанных в подпунктах 4.2 и 4.3 пункта

4 настоящего Положения» заменить словами «указанных в подпунктах

4.2, 4.2.1, 4.3 пункта 4 настоящего Положения».

1.13 Пункт 9 дополнить подпунктами 9.7 - 9.8 следующего содержания:

«9.7 Изменение объекта закупки.

9.8 Возникновение обстоятельств, предвидеть которые на дату утверждения плана закупок было невозможно.».

2 Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3 Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по экономике С.М. Макарова.

**Глава Администрации**
**города Волгодонска** **В.П. Мельников**

Проект постановления вносит отдел по муниципальным закупкам
Администрации города Волгодонска

Администрация
города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.09.2018 № 2008

г. Волгодонск

**О внесении изменения в постановление Администрации города Волгодонска от 23.07.2018 № 1693 «Об утверждении положения о порядке деятельности комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск»**

**В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск»**

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести в постановление Администрации города Волгодонска

от 23.07.2018 № 1693 «Об утверждении положения о порядке деятельности комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск» изменение, изложив приложение 2 в новой редакции (приложение).

2. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по строительству Ю.С. Забазнова.

**Глава Администрации**
**города Волгодонска**
**В.П. Мельников**

Проект вносит комитет
по градостроительству и архитектуре
Администрации города Волгодонска

Примечание: постановление и приложения к нему размещены на официальном сайте Администрации города Волгодонска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://volgodonskgorod.ru/npa.

Администрация
города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.08.2018 № 1992

г. Волгодонск

**О внесении изменений в приложение 2 к постановлению Администрации города Волгодонска от 30.05.2018 № 1265 «Об утверждении Положения о порядке предоставления субсидии социально ориентированным некоммерческим организациям на реализацию общественно значимых (социальных) проектов за счет средств местного бюджета в 2018 году»**

**В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 78.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 07.05.2017 № 541 «Об общих требованиях к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий некоммерческим организациям, не являющимся государственными (муниципальными) учреждениями», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», частью 18 решения Волгодонской городской Думы от 07.12.2017 № 100 «О бюджете города Волгодонска на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов», в целях реализации в 2018 году постановления Администрации города Волгодонска от 25.09.2013 № 3863 «Об утверждении муниципальной программы города Волгодонска «Муниципальная политика»**

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести в приложение 2 к постановлению Администрации города Волгодонска от 30.05.2018 № 1265 «Об утверждении Положения о порядке предоставления субсидии социально ориентированным некоммерческим организациям на реализацию общественно значимых (социальных) проектов за счет средств местного бюджета в 2018 году» следующие изменения:

1.1. Исключить из состава Конкурсной комиссии по проведению Конкурса на получение финансовой поддержки в виде субсидий СО НКО Захарова Андрея Витальевича.

1.2. Включить в состав Конкурсной комиссии по проведению Конкурса на получение финансовой поддержки в виде субсидий СО НКО и.о. директора МКУ «Департамент строительства и городского хозяйства» Нигай Елену Джемсоновну, в качестве члена комиссии.

2. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по организационной, кадровой политике и взаимодействию с общественными организациями В.П. Потапова.

**Глава Администрации города Волгодонска В.П. Мельников**

Проект постановления вносит отдел по организационной работе и взаимодействию с общественными организациями Администрации города Волгодонска

---

Администрация
города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.08.2018 № 1993

г. Волгодонск

**О внесении изменений в постановление Администрации города Волгодонска от 30.09.2013 № 3914 «Об утверждении муниципальной программы города Волгодонска «Социальная поддержка граждан Волгодонска»**

**В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», постановлением Администрации города Волгодонска от 06.06.2018 № 1348 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ города Волгодонска»**

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести в приложение к постановлению Администрации города Волгодонска от 30.09.2013 № 3914 «Об утверждении муниципальной программы города Волгодонска «Социальная поддержка граждан Волгодонска» следующие изменения:

1.1. Приложение 2 к муниципальной программе города Волгодонска «Социальная поддержка граждан Волгодонска» изложить в новой редакции (приложение № 1).

1.2. Приложение 4 к муниципальной программе города Волгодонска «Социальная поддержка граждан Волгодонска» изложить в новой редакции (приложение № 2).

2. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по социальному развитию С.Я. Цыба.

**Глава Администрации города Волгодонска В.П. Мельников**

Проект постановления вносит Департамент труда и социального развития Администрации города Волгодонска

Примечание: постановление и приложения к нему размещены на официальном сайте Администрации города Волгодонска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://volgodonskgorod.ru/npa.

---

Администрация города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31.08.2018 № 1995

г. Волгодонск

**Об утверждении Положения о мониторинге получения несовершеннолетними гражданами в возрасте от 6,5 до 18 лет, проживающими в городе Волгодонске Ростовской области, начального общего, основного общего и среднего общего образования**

**В соответствии с федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», от 24.06.1999 № 120-ФЗ «Об основах системы профилактики безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», в целях предупреждения, снижения и устранения безнадзорности несовершеннолетних, обеспечения необходимых мер, направленных на получение начального общего, основного общего и среднего общего образования проживающими в городе Волгодонске Ростовской области гражданами в возрасте от 6,5 до 18 лет**

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить:

1.1. Положение о мониторинге получения несовершеннолетними гражданами в возрасте от 6,5 до 18 лет, проживающими в городе Волгодонске, начального общего, основного общего и среднего общего образования (приложение 1).

1.2. Совместный план мероприятий по организации и проведению мониторинга получения несовершеннолетними гражданами в возрасте от 6,5 до 18 лет, проживающими в городе Волгодонске, начального общего, основного общего и среднего общего образования (приложение 2).

2. Управлению образования г. Волгодонска (Т.А. Самсонюк):

2.1. Обеспечить проведение мониторинга получения начального общего, основного общего и среднего общего образования проживающими в городе Волгодонске гражданами в возрасте от 6,5 до 18 лет.

2.2. Представлять комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав Администрации города Волгодонска аналитическую справку по исполнению конституционного права граждан на получение начального общего, основного общего и среднего общего образования до 1 октября (ежегодно).

3. Управлению здравоохранения г. Волгодонска (В.Ю. Бачинский) представлять в Управление образования г. Волгодонска информацию о данных, полученных при проведении диспансеризации детского населения города в возрасте 6,5-18 лет.

4. Рекомендовать МУ МВД России «Волгодонское» (Ю.И. Мариненко):

4.1. Представлять материалы административных правонарушений по невыполнению родителями (законными представителями) обязанностей по воспитанию и обучению детей для рассмотрения на комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав Администрации города Волгодонска.

4.2. Оказывать содействие педагогам общеобразовательных учреждений в выявлении детей школьного возраста, не получающих начального общего, основного общего и среднего общего образования, обследовании семей асоциального типа.

5. Комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав Администрации города Волгодонска (Т.А. Серебрякова) осуществлять меры воздействия в отношении несовершеннолетних и их родителей (законных представителей), а также должностных лиц, не исполняющих или не надлежащим образом исполняющих обязанности по воспитанию и обучению несовершеннолетних.

6. Признать утратившим силу постановление Администрации города Волгодонска от 05.05.2014 № 1552 «Об утверждении положения о мониторинге получения несовершеннолетними гражданами в возрасте от

6,5 до 18 лет, проживающими в городе Волгодонске Ростовской области, начального общего, основного общего и среднего общего образования».

7. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

8. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по социальному развитию С.Я. Цыба.

**Глава Администрации города Волгодонска В.П. Мельников**

Проект вносит Управление образования г. Волгодонска

Примечание: постановление и приложения к нему размещены на официальном сайте Администрации города Волгодонска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://volgodonskgorod.ru/npa.

---

Администрация города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.09.2018 № 2006

г. Волгодонск

**О внесении изменения в приложение № 1 к постановлению Администрации города Волгодонска от 01.08.2018 № 1776 «О заключении концессионного соглашения о реконструкции недвижимого муниципального имущества, предназначенного для размещения элементов обустройства автомобильных дорог (в том числе остановочных пунктов), расположенного по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Морская, 29»**

**В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск»**

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести изменение в приложение № 1 к постановлению Администрации города Волгодонска от 01.08.2018 № 1776 «О заключении концессионного соглашения о реконструкции недвижимого муниципального имущества, предназначенного для размещения элементов обустройства автомобильных дорог (в том числе остановочных пунктов), расположенного по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Морская, 29», исключив из него пункт 11.2.

2. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по экономике С.М. Макарова.

**Глава Администрации города Волгодонска В.П. Мельников**

Проект постановления вносит Комитет по управлению имуществом города Волгодонска

Администрация
города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31.08.2018 № 1996

г. Волгодонск

**О внесении изменения
в приложение
к постановлению Администрации
города Волгодонска от 22.04.2015
№ 332 «Об утверждении административного
регламента отдела охраны окружающей среды и природных ресурсов
Администрации города Волгодонска предоставления муниципальной услуги
«Выдача разрешений на производство работ на объектах зеленых насаждений
в границах города Волгодонска»**

**В соответствии с федеральными законами 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», от 29.12.2017 № 479-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» в части закрепления возможности предоставления в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг нескольких государственных (муниципальных) услуг посредством подачи заявителем единого заявления», руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», распоряжением Администрации города Волгодонска 12.11.2015 № 269 «Об утверждении Положения о порядке разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг, типовой формы административного регламента предоставления муниципальной услуги», в целях приведения правовых актов Администрации города Волгодонска в соответствие с действующим законодательством,**

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести изменение в приложение к постановлению Администрации города Волгодонска от 22.04.2015 № 332 «Об утверждении административного регламента отдела охраны окружающей среды и природных ресурсов Администрации города Волгодонска предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на производство работ на объектах зеленых насаждений в границах города Волгодонска», изложив его в новой редакции (приложение).

2. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по городскому хозяйству С.А. Вислоушкина.

**Глава Администрации
города Волгодонска В.П. Мельников**

Проект вносит отдел охраны
окружающей среды и природных ресурсов
Администрации города Волгодонска

Примечание: постановление и приложения к нему размещены на официальном сайте Администрации города Волгодонска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://volgodonskgorod.ru/npa.

Администрация
города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31.08.2018 № 1997

г. Волгодонск

**О внесении изменения в приложение
к постановлению Администрации
города Волгодонска от 05.02.2016
№ 205 «Об утверждении
административного регламента отдела потребительского
рынка товаров, услуг и защиты прав потребителей
Администрации города Волгодонска предоставления
муниципальной услуги «Выдача разрешительных
документов на право организации розничных рынков»**

**В соответствии с федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 29.12.2017 № 479-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» в части закрепления возможности предоставления в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг нескольких государственных (муниципальных) услуг посредством подачи заявителем единого заявления», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск»**

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести в приложение к постановлению Администрации города Волгодонска от 05.02.2016 № 205 «Об утверждении административного регламента отдела потребительского рынка товаров, услуг и защиты прав потребителей Администрации города Волгодонска предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешительных документов на право организации розничных рынков» изменение, изложив его в новой редакции (приложение).

2. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по экономике С.М. Макарова.

**Глава Администрации
города Волгодонска В.П. Мельников**

Проект вносит отдел потребительского рынка
товаров, услуг и защиты прав потребителей

Примечание: постановление и приложения к нему размещены на официальном сайте Администрации города Волгодонска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://volgodonskgorod.ru/npa.

## КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ ГОРОДА ВОЛГОДОНСКА

**Конкурсная комиссия по проведению открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения о реконструкции недвижимого муниципального имущества, предназначенного для размещения элементов обустройства автомобильных дорог (в том числе остановочных пунктов), расположенного по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Морская, 29 (далее – Конкурсная комиссия) сообщает о проведении открытого конкурса по продаже права заключения концессионного соглашения о реконструкции недвижимого муниципального имущества, предназначенного для размещения элементов обустройства автомобильных дорог (в том числе остановочных пунктов), расположенного по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Морская, 29** (далее – Конкурс).

Конкурс проводится в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», постановлением Администрации города Волгодонска от 05.09.2016 № 2264 «Об утверждении Положения о порядке подготовки концессионных соглашений, реализуемых на территории муниципального образования «Город Волгодонск», постановлением Администрации города Волгодонска от 01.08.2018 № 1776 «О заключении концессионного соглашения о реконструкции недвижимого муниципального имущества, предназначенного для размещения элементов обустройства автомобильных дорог (в том числе остановочных пунктов), расположенного по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Морская, 29», постановлением Администрации города Волгодонска от 22.08.2018 № 1929 «О создании конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения о реконструкции недвижимого муниципального имущества, предназначенного для размещения элементов обустройства автомобильных дорог (в том числе остановочных пунктов), расположенного по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Морская, 29, и утверждении ее состава».

1. **Концедентом** является муниципальное образование «Город Волгодонск», от имени которого выступает Администрация города Волгодонска.

Место нахождения Концедента: 347366, Российская Федерация, Ростовская область, г.Волгодонск, ул. Советская, д. 2. Тел. + 7 (8639) 26-27-65, 22-26-22. ИНН 6143032957 КПП 614301001, Управление Федерального казначейства по Ростовской области (Администрация города Волгодонска л/с 03583105780), р/с 40204810800000000658 Отделение Ростов-на-Дону г.Ростова-на-Дону БИК 046015001, ОГРН 1026101938741, ОКПО 04039677, ОКТМО 60712000. Официальный сайт http://volgodonskgorod.ru.

2. **Объект концессионного соглашения** – недвижимое муниципальное имущество, предназначенное для размещения элементов обустройства автомобильных дорог (в том числе остановочных пунктов), расположенное по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Морская, 29.

3. **Срок действия концессионного соглашения** – 15 лет со дня его заключения.

4. **Требования, предъявляемые к участникам Конкурса**.

4.1. В качестве участников Конкурса могут выступать индивидуальный предприниматель; российское юридическое лицо; иностранное юридическое лицо; действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более российских и (или) иностранных юридических лица.

4.2. Устанавливаются следующие требования к участникам Конкурса:

4.2.1. Отсутствие задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня бюджетной системы Российской Федерации или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает 25% балансовой стоимости активов участника Конкурса по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный налоговый период.

4.2.2. Отсутствие в отношении участника Конкурса – юридического лица решения о ликвидации юридического лица; в отношении участника Конкурса – индивидуального предпринимателя решения о прекращении им деятельности в качестве индивидуального предпринимателя.

4.2.3. Отсутствие решения о признании участника Конкурса банкротом и об открытии конкурсного производства в отношении него.

4.2.4. Отсутствие на день подачи заявки на участие в Конкурсе административного наказания в виде административного приостановления деятельности, назначенного в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

4.2.5. Отсутствие на день подачи заявки на участие в Конкурсе вступившего в силу судебного акта о приостановлении или прекращении деятельности.

4.2.6. Наличие у участника Конкурса и привлекаемых им лиц оформленных в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке свидетельств о допуске к видам работ по реконструкции недвижимых объектов, которые оказывают влияние на безопасность работ, в том числе на работы по организации инженерных изысканий; работы по организации подготовки проектной документации; работы по организации реконструкции и капитального ремонта недвижимых объектов.

4.2.7. Наличие у участника Конкурса собственных средств или возможности привлечения средств для реконструкции и дальнейшей эксплуатации Объекта концессионного соглашения.

4.3. Лица, не соответствующие указанным требованиям, не могут участвовать в Конкурсе.

4.4. Каждый участник Конкурса должен обеспечить и подтвердить достоверность всей представленной в заявке на участие в Конкурсе информации и документации.

5. **Критерии Конкурса и их параметры**.

5.1. В соответствии с условиями Конкурса установлены следующие критерии, на основе которых осуществляется оценка конкурсных предложений участников Конкурса, и параметры этих критериев:

| № п/п | Критерии Конкурса | Параметры критериев Конкурса | | |
|---|---|---|---|---|
| | | начальное значение критерия | требование к изменению начального значения | коэффициент значимости критерия |
| 1. | Срок реконструкции объекта концессионного соглашения, в месяцах | 24 месяца | уменьшение в целых месяцах | К=0,3 |
| 2. | Размер концессионной платы, в руб. за год | 398,072 тыс. рублей | увеличение | К=0,5 |
| 3. | Качественная характеристика архитектурного, функционально-технологического, конструктивного или инженерно-технического решения для обеспечения реконструкции объекта Концессионного соглашения, в баллах - от одного до десяти баллов, присваиваемых Конкурсной комиссией в соответствии с предварительной сметной документацией, графическими материалами с визуализацией объекта, представленными участником Конкурса, в соответствии с требованиями к качественной характеристике архитектурного, функционально-технологического, конструктивного или инженерно-технического решения для обеспечения реконструкции объекта концессионного соглашения | отсутствует | отсутствует | К=0,2 |

5.2. Предложенные участниками Конкурса в составе конкурсных предложений параметры критериев должны обеспечивать возможность реконструкции и эксплуатации объекта концессионного соглашения в соответствии с действующими нормами гражданского, земельного, градостроительного, санитарного, экологического законодательства Российской Федерации.

5.3. Порядок оценки конкурсных предложений определяется в соответствии с пунктами 5, 5.1. статьи 32 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

6. **Порядок, место и срок предоставления конкурсной документации.**

6.1. Конкурсная документация представляется Концедентом или Конкурсной комиссией любому заинтересованному лицу на русском языке бесплатно. Заинтересованные лица в случае необходимости самостоятельно осуществляют перевод конкурсной документации на иностранные языки и несут все риски, связанные с неточностью или неправильным пониманием условий конкурсной документации, переведенной на иностранные языки.

6.2. Для получения конкурсной документации заинтересованное лицо обязано направить в Конкурсную комиссию по адресу: г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д. 10, кабинет № 711 (Комитет по управлению имуществом города Волгодонска), письменное заявление с просьбой о представлении конкурсной документации, указанием своего уполномоченного представителя (своих уполномоченных представителей) и способа получения конкурсной документации: по почте либо на руки уполномоченному представителю заинтересованного лица.

6.3. В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения Конкурсной комиссией письменного заявления с просьбой о представлении конкурсной документации заинтересованному лицу представляется конкурсная документация.

6.4. Конкурсная документация предоставляется в рабочие дни (рабочее время) Комитета по управлению имуществом города Волгодонска в соответствии с режимом рабочего времени: пятидневная рабочая неделя с двумя выходными днями (суббота и воскресенье), рабочее время установлено с понедельника по пятницу с 09 часов 00 минут до 18 часов 00 минут местного времени (в предпраздничный день – до 17 часов 00 минут), в пятницу — с 09 часов 00 минут до 16 часов 45 минут (в предпраздничный день – до 15 часов 45 минут). Обеденный перерыв - с 13 часов 00 минут до 13 часов 45 минут. Предоставление конкурсной документации не осуществляется в нерабочие праздничные дни и в выходные дни, установленные в соответствии с Трудовым кодексом Российской Федерации.

Конкурсная документация предоставляется с даты и времени начала приема заявок на участие в Конкурсе, т.е. с 9 часов 00 минут 10 сентября 2018 года по дату и время окончания приема заявок, т.е. до 16 часов 45 минут 19 октября 2018 года.

7. **Представитель Конкурсной комиссии – Комитет по управлению имуществом города Волгодонска.**

Место нахождения представителя Конкурсной комиссии: 347375, Российская Федерация, Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д.10. Тел. +7 (8639) 23-96-08. E-mail: arenda_kuigv@vlgd61.ru. Официальный сайт: http://volgodonskgorod.ru.

Контактное лицо – секретарь Конкурсной комиссии Бондаренко Татьяна Николаевна.

8. **Порядок, место и срок предоставления заявок на участие в Конкурсе.**

8.1. В заявке на участие в Конкурсе (далее – Заявка) заявитель должен подтвердить соответствие требованиям, установленным разделом 4 настоящего сообщения.

8.2. Документы и материалы, составляющие Заявку:

8.2.1. Заявка, оформленная в соответствии с примерной формой.

8.2.2. К Заявке прилагаются:

8.2.2.1. Выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица, в том числе каждого юридического лица, входящего в состав простого товарищества), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), либо их нотариально заверенные копии, полученные не ранее чем за 6 (шесть) месяцев до даты размещения официального сообщения о проведении Конкурса.

Нотариально заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица, в том числе каждого юридического лица, входящего в состав простого товарищества, документы которого составлены на иностранном языке).

8.2.2.2. Нотариально заверенные копии учредительных документов (для юридического лица, в том числе каждого юридического лица, входящего в состав простого товарищества), нотариально заверенные копии документов, подтверждающих государственную регистрацию лица в качестве индивидуального предпринимателя, нотариально заверенная копия документа, удостоверяющего его личность (для индивидуального предпринимателя).

8.2.2.3. Оригинал либо нотариально заверенная копия договора о простом товариществе (для простых товариществ) с указанием следующих сведений:

- функциональные обязанности каждого юридического лица-участника простого товарищества в процессе реализации Концессионного соглашения;
- размер вклада (доли) каждого товарища;
- права и обязанности каждого товарища;
- имущественная ответственность товарищей по их обязательствам в рамках договора о простом товариществе;
- условия прекращения действия договора о простом товариществе.

8.2.2.4. Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя-юридического лица (заверенная заявителем копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности). В случае, если от имени заявителя действует иное лицо, заявка должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, скрепленную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, Заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица.

8.2.2.5. Заверенная оригинальной печатью банка копия платежного поручения, подтверждающего факт перечисления установленной суммы задатка на расчетный счет Концедента.

8.2.2.6. соглашения о задатке, подписанное заявителем и удостоверенное его печатью (при ее наличии).

8.2.2.7. Решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо нотариально заверенная копия такого решения (в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и для заявителя концессионное соглашение либо перечисление задатка является крупной сделкой).

Отсутствие в составе Заявки документов, предусмотренных настоящим подпунктом, подтверждает факт, что сделка не является для заявителя крупной.

8.2.2.8. Копии свидетельств о допуске заявителя или привлекаемых им лиц к видам работ по реконструкции объекта концессионного соглашения.

8.2.2.9. Оригиналы или заверенные заявителем копии договоров подряда и (или) договоров на выполнение проектно-изыскательских работ и (или) концессионных соглашений и (или) отчетных документов к ним (акты выполненных работ, акты ввода в эксплуатацию), подтверждающих исполнение Заявителем или привлекаемыми им подрядными организациями проектно-изыскательских работ и (или) работ по строительству и (или) реконструкции объектов.

8.2.2.10. Документы, подтверждающие наличие собственных средств и (или) подтвержденной возможности привлечения средств в размере, предусмотренном конкурсной документацией для реконструкции объекта концессионного соглашения:

оригинал либо нотариально заверенная копия договора банковского вклада (депозита), заключенного между заявителем и любым банком в размере заявленного объема средств, необходимых для реконструкции объекта концессионного соглашения;

или

оригинал либо нотариально заверенная копия договора (договоров), заключенных для вложения собственных или привлеченных средств в целях реконструкции объекта концессионного соглашения между заявителем и иной организацией, имеющей договор банковского вклада (депозита) в размере средств, необходимых для реконструкции объекта концессионного соглашения) и оригинал либо нотариально заверенная копия указанного договора банковского вклада;

или

оригинал либо нотариально заверенная копия договора (договоров), подтверждающие согласие иной организации осуществлять финансирование реконструкции Объекта Концессионного соглашения.

8.3. Заявка представляется заявителем на русском языке в письменной форме в 2 (двух) экземплярах (оригинал и копия).

8.4. Все документы, входящие в состав Заявки, должны иметь необходимые для их идентификации реквизиты (бланк отправителя, исходящий номер, дата выдачи, должность и подпись должностного лица с расшифровкой, печать (при наличии).

8.5. Заявка и прилагаемые к ней документы и материалы, направленные с помощью факсимильного способа передачи данных либо в электронной форме, не принимаются, а полученные таким образом документы и материалы не считаются оформленными надлежащим образом.

8.6. Документы и материалы в составе оригинального экземпляра Заявки, представленные с нарушением изложенных в данном разделе настоящего сообщения требований, не имеют силы, а заявителю, представившему такую Заявку, будет отказано в допуске к участию в Конкурсе.

8.7. Все страницы оригинального экземпляра Заявки должны быть пронумерованы, а первая страница четко помечена надписью «ОРИГИНАЛ». Все страницы экземпляра-копии Заявки должны быть пронумерованы, а первая страница четко помечена надписью «КОПИЯ». В случае расхождений между оригинальным экземпляром и экземпляром-копией Заявки Конкурсная комиссия и заявитель следуют оригинальному экземпляру Заявки.

8.8. Документы и материалы, включенные в оригинальный экземпляр Заявки, представляются в прошитом, скрепленном печатью (при ее наличии) и подписью надлежащим образом уполномоченного лица заявителя виде (Заявка, прилагаемые к ней документы и материалы брошюруются в единый том) с указанием на обороте последнего листа Заявки количества листов. В случае необходимости заявитель формирует несколько томов Заявки, каждый из которых нумеруется на титульном листе и оформляется в соответствии с требованиями конкурсной документации.

8.9. Экземпляр копии Заявки оформляется аналогично порядку оформления оригинального экземпляра Заявки, прошивается отдельно от оригинала Заявки, скрепляется печатью (при ее наличии) и подписью надлежащим образом уполномоченного лица заявителя с указанием на обороте последнего листа количества листов экземпляра.

8.10. К Заявке прилагается опись документов и материалов Заявки, которая удостоверяется подписью уполномоченного лица заявителя.

8.11. Опись документов и материалов Заявки не брошюруется с документами и материалами Заявки. Опись документов и материалов Заявки также представляется в количестве 2 (двух) экземпляров (оригинал и копия).

8.12. Заявитель подает Заявку в письменной форме в отдельном запечатанном конверте, внутри которого содержатся экземпляры Заявки – оригинал и копия.

8.13. К конверту, содержащему Заявку, прилагаются 2 (два) экземпляра (оригинал и копия) описи документов и материалов Заявки.

8.14. На конверте должна быть пометка: «Заявка на участие в конкурсе на право заключения Концессионного соглашения о реконструкции недвижимого муниципального имущества, предназначенного для размещения элементов обустройства автомобильных дорог (в том числе остановочных пунктов), расположенного по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Морская, 29», а также наименование и адрес заявителя, адрес для подачи заявок на участие в Конкурсе.

Конверт, содержащий Заявку, на местах склейки должен быть подписан уполномоченным лицом заявителя и заверен (при ее наличии) печатью Заявителя.

8.15. В приеме конверта с Заявкой будет отказано, если он не запечатан и не соответствует указанным требованиям.

8.16. Заявки должны быть поданы Заявителями в срок с 9 часов 00 минут 10 сентября 2018 года (дата и время начала приема Заявок) до 16 часов 45 минут 19 октября 2018 года (дата и время окончания приема Заявок).

Заявки принимаются в рабочие дни (рабочее время) Комитета по управлению имуществом города Волгодонска, указанное в пункте 6.4. настоящего сообщения по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д. 10, кабинет № 711.

8.17. Один заявитель вправе подать только одну Заявку.

8.18. На момент регистрации Заявки заявитель должен представить следующие документы:

- запечатанный конверт, содержащий оригинал и копию Заявки;
- два экземпляра (оригинал и копия) описи документов и материалов Заявки.

8.19. Представленная в Конкурсную комиссию Заявка подлежит регистрации в журнале регистрации Заявок на участие в Конкурсе под порядковым номером с указанием даты и точного времени ее подачи (часы и минуты) во избежание совпадения этого времени со временем представления других Заявок.

На копии описи представленных заявителем документов и материалов Заявки делается отметка о дате и времени представления Заявки с указанием номера этой Заявки.

8.20. Момент поступления Заявки определяется по дате и времени регистрации конверта с Заявкой в журнале регистрации Заявок на участие в Конкурсе, а также по дате и времени, проставленным при приеме Заявки на копии описи документов и материалов Заявки.

9. **Размер задатка, порядок и сроки его внесения, реквизиты счетов, на которые вносится задаток.**

9.1. Заявитель вносит задаток в обеспечение исполнения обязательств по заключению концессионного соглашения в размере 66,345 тыс. руб. (шестьдесят шесть тысяч триста сорок пять) рублей, путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

Получатель: Комитет по управлению имуществом города Волгодонска ИНН 6143009250, КПП 614301001, Управление Федерального казначейства по Ростовской области (КУИ города Волгодонска л/с 05583106810) Р/с 40302810660153000883 ОТДЕЛЕНИЕ РОСТОВ-НА-ДОНУ Г.РОСТОВ-НА-ДОНУ, БИК 046015001 ОКТМО 60712000. Назначение платежа: Задаток в обеспечение исполнения обязательств по заключению концессионного соглашения. НДС не облагается.

9.2. Расходы по перечислению задатка несет заявитель.

Задаток перечисляется единым платежом и должен поступить не позднее 19 октября 2018 года.

10. **Порядок, место и срок представления конкурсных предложений.**

10.1. Конкурсное предложение оформляется на русском языке в письменной форме в 2 (двух) экземплярах (оригинал и копия), каждый из которых удостоверяется подписью участника Конкурса и печатью участника Конкурса (при наличии), и представляется в Конкурсную комиссию в отдельном запечатанном конверте с пометкой «Конкурсное предложение участника Конкурса на право заключения Концессионного соглашения о реконструкции недвижимого муниципального имущества, предназначенного для размещения элементов обустройства автомобильных дорог (в том числе остановочных пунктов), расположенного по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Морская, 29».

К конкурсному предложению прилагается удостоверенная подписью участника Конкурса опись представленных им документов и материалов в двух экземплярах, оригинал которой остается в Конкурсной комиссии, копия - у участника Конкурса.

10.2. Конкурсные предложения принимаются в рабочие дни (рабочее время) Комитета по управлению имуществом города Волгодонска, указанное в пункте 6.4. настоящего сообщения по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д. 10, кабинет № 711.

10.3. Конкурсные предложения должны быть поданы в срок с 9 часов 00 минут 25 октября 2018 года (дата и время начала приема конкурсных предложений) до 16 часов 45 минут 25 января 2019 года (дата и время окончания приема конкурсных предложений).

10.4. Участник Конкурса вправе представить конкурсное предложение на заседании Конкурсной комиссии в момент вскрытия конвертов с конкурсными предложениями, который является моментом истечения срока представления конкурсных предложений.

10.5. Один участник Конкурса вправе подать только одно конкурсное предложение.

10.6. В составе конкурсного предложения должны быть представлены следующие документы и материалы:

10.6.1. Надлежащим образом подписанное сопроводительное письмо к конкурсному предложению.

10.6.2. Проектная документация, определяющая требования к качественной характеристике архитектурного, функционально-технологического, конструктивного или инженерно-технического решения для обеспечения реконструкции объекта концессионного соглашения.

10.6.3. Предложение по способу обеспечения исполнения концессионного соглашения.

10.6.4. Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника Конкурса - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени участника Конкурса без доверенности. В случае если от имени участника Конкурса действует иное лицо, конкурсное предложение должно содержать также доверенность на осуществление действий от имени участника Конкурса, скрепленную печатью участника Конкурса (при ее наличии) и подписанную руководителем участника Конкурса (для юридических лиц), либо нотариально заверенную копию такой доверенности.

10.6.5. В конкурсном предложении для каждого критерия Конкурса должно быть указано значение предлагаемого участником Конкурса условия в виде числа.

10.7. Регистрация конкурсных предложений, изменений и уведомлений об отзыве конкурсных предложений производится в том же порядке, что и регистрация Заявок.

11. **Место, дата и время вскрытия конвертов с Заявками на участие в Конкурсе.**

Вскрытие конвертов с Заявками состоится в 11 часов 00 минут 22 октября 2018 года по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д.10, кабинет № 701.

12. **Место, дата и время вскрытия конвертов с конкурсными предложениями**.

Вскрытие конвертов с конкурсными предложениями состоится в 11 часов 00 минут 28 января 2019 года по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д.10, кабинет № 701.

13. **Порядок определение победителя Конкурса.**

13.1. Рассмотрение и оценка Конкурсной комиссией представленных конкурсных предложений участников Конкурса производится с целью определения победителя Конкурса.

13.2. При рассмотрении и оценке конкурсных предложений Конкурсная комиссия может привлекать независимых экспертов.

13.3. Конкурсной комиссией рассматривает конкурсные предложения и определяет их соответствие требованиям конкурсной документации.

13.4. Конкурсная комиссия на основании результатов рассмотрения конкурсных предложений принимает решение о соответствии или о несоответствии каждого конкурсного предложения требованиям конкурсной документации.

13.5. Решение о несоответствии конкурсного предложения требованиям конкурсной документации принимается Конкурсной комиссией в случае, если:

13.5.1. Участником Конкурса не представлены документы и материалы, предусмотренные конкурсной документацией, подтверждающие соответствие конкурсного предложения требованиям, установленным конкурсной документацией, и подтверждающие информацию, содержащуюся в конкурсном предложении.

13.5.2. Условие, содержащееся в конкурсном предложении, не соответствует установленным параметрам критериев Конкурса.

13.5.3. Представленные участником Конкурса документы и материалы недостоверны.

13.6. В целях выявления победителя Конкурса Конкурсная комиссия осуществляет оценку и сопоставление конкурсных предложений по критериям и порядку оценки конкурсных предложений.

13.7. Победителем Конкурса признается участник Конкурса, который предложил наилучшие условия с наибольшим значением итогового рейтинга конкурсного предложения.

13.8. Прочие конкурсные предложения ранжируются по степени убывания их значений итогового рейтинга.

13.9. В случае если два и более конкурсных предложения получили одинаковое значение итогового рейтинга, победителем Конкурса признается участник Конкурса, чье конкурсное предложение поступило ранее.

13.10. В случае, если в Конкурсную комиссию по истечении времени и даты представления конкурсных предложений представлено менее двух конкурсных предложений или Конкурсной комиссией признано соответствующими требованиям конкурсной документации, в том числе критериям Конкурса, менее двух конкурсных предложений, Конкурс по решению Концедента объявляется несостоявшимся.

13.11. Концедент вправе рассмотреть представленное единственным участником Конкурса конкурсное предложение и, если оно соответствует требованиям конкурсной документации, в том числе критериям Конкурса, в течение 30 (тридцати) дней после объявления Конкурса несостоявшимся принять решение о заключении с этим участником Конкурса концессионного соглашения в соответствии с условиями, содержащимися в представленном им конкурсном предложении.

14. **Срок подписания членами Конкурсной комиссии протокола о результатах проведения конкурса.**

Подписание протокола о результатах проведения Конкурса состоится 05 февраля 2019 года.

15. **Заключение концессионного соглашения.**

15.1. Победитель Конкурса обязан подписать концессионное соглашение в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты направления ему Концедентом копии протокола о результатах Конкурса и проекта концессионного соглашения.

15.2. Концессионное соглашение должно быть подписано участником Конкурса, конкурсное предложение которого по результатам рассмотрения и оценки, содержит лучшие условия, следующие после условий, предложенных Победителем Конкурса, в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня направления такому участнику Конкурса уведомления и проекта концессионного соглашения Концедентом.

15.3. Если Концедент принимает решение заключить концессионное соглашение с единственным заявителем или единственным участником Конкурса, концессионное соглашение должно быть подписано единственным заявителем или единственным участником Конкурса в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня направления ему Концедентом проекта концессионного соглашения.

**Председатель Комитета по управлению имуществом города Волгодонска В.И. Кулеша**

## КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ ГОРОДА ВОЛГОДОНСКА

**Организатор аукциона - Комитет по управлению имуществом города Волгодонска на основании постановления Администрации города Волгодонска от 25.07.2018 № 1725 «О проведении аукционов по продаже земельных участков для индивидуального жилищного строительства в квартале В-14 по улице Ленинградской», объявляет о проведении 09 октября 2018 в 09 ч. 30 мин. по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д. 10, 2 этаж, кабинет № 201 аукциона, открытого по форме подачи предложений о цене.** Участниками аукциона могут являться только граждане.

Место нахождения, почтовый адрес организатора аукциона: 347375, Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д. 10. Номер контактного телефона: (8639)239122, факс (8639)258001. Адрес электронной почты: kuigv@vlgd61.ru, ozo_kuigv@vlgd61.ru.

**Лот № 1:** «Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, из категории земель населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства, с кадастровым номером 61:48:0040239:624, площадью 548 кв.м., расположенный по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, улица Ленинградская, 23а».

| | |
|---|---|
| Начальная цена предмета аукциона (Цена земельного участка) | 579 950 руб. |
| Задаток (20%) | 115 990 руб. |
| Шаг аукциона (3%) | 17 398,50 руб. |

**Лот № 2:** «Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, из категории земель населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства, с кадастровым номером 61:48:0040239:623, площадью 548 кв.м., расположенный по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, улица Ленинградская, 23б».

| | |
|---|---|
| Начальная цена предмета аукциона (Цена земельного участка) | 579 950 руб. |
| Задаток (20%) | 115 990 руб. |
| Шаг аукциона (3%) | 17 398,50 руб. |

**Лот № 3:** «Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, из категории земель населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства, с кадастровым номером 61:48:0040239:661, площадью 548 кв.м., расположенный по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, улица Ленинградская, 23в».

| | |
|---|---|
| Начальная цена предмета аукциона (Цена земельного участка) | 579 950 руб. |
| Задаток (20%) | 115 990 руб. |
| Шаг аукциона (3%) | 17 398,50 руб. |

**Лот № 4:** «Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, из категории земель населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства, с кадастровым номером 61:48:0040239:625, площадью 548 кв.м., расположенный по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, улица Ленинградская, 23г».

| | |
|---|---|
| Начальная цена предмета аукциона (Цена земельного участка) | 579 950 руб. |
| Задаток (20%) | 115 990 руб. |
| Шаг аукциона (3%) | 17 398,50 руб. |

**Лот № 5:** «Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, из категории земель населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства, с кадастровым номером 61:48:0040239:626, площадью 548 кв.м., расположенный по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, улица Ленинградская, 23д».

| | |
|---|---|
| Начальная цена предмета аукциона (Цена земельного участка) | 579 950 руб. |
| Задаток (20%) | 115 990 руб. |
| Шаг аукциона (3%) | 17 398,50 руб. |

**Лот № 6:** «Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, из категории земель населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства, с кадастровым номером 61:48:0040239:627, площадью 548 кв.м., расположенный по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, улица Ленинградская, 23ж».

| | |
|---|---|
| Начальная цена предмета аукциона (Цена земельного участка) | 579 950 руб. |
| Задаток (20%) | 115 990 руб. |
| Шаг аукциона (3%) | 17 398,50 руб. |

**Лот № 7:** «Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, из категории земель населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства, с кадастровым номером 61:48:0040239:629, площадью 548 кв.м., расположенный по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, улица Ленинградская, 23и».

| | |
|---|---|
| Начальная цена предмета аукциона (Цена земельного участка) | 579 950 руб. |
| Задаток (20%) | 115 990 руб. |
| Шаг аукциона (3%) | 17 398,50 руб. |

**Лот № 8:** «Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, из категории земель населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства, с кадастровым номером 61:48:0040239:630, площадью 548 кв.м., расположенный по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, улица Ленинградская, 23к».

| | |
|---|---|
| Начальная цена предмета аукциона (Цена земельного участка) | 579 950 руб. |
| Задаток (20%) | 115 990 руб. |
| Шаг аукциона (3%) | 17 398,50 руб. |

С аукционной документацией можно ознакомиться на сайтах: Правительства Российской Федерации www.torgi.gov.ru, Администрации города Волгодонска www.kui.volgodonskgorod.ru и в газете «Волгодонская правда», а также безвозмездно, у организатора аукциона с 10.09.2018 по 03.10.2018 с 9.00 до 13.00 и с 13.45 до 18.00 в рабочие дни.

*Форму заявки на участие в аукционе (приложение № 1 к данному извещению) можно получить у организатора аукциона, по адресу: Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. Ленинградская, 10, 7 этаж, каб. 707 с 9.00 до 13.00 и с 13.45 до 18.00.*

По результатам аукциона по продаже земельного участка определяется цена данного участка.

| | |
|---|---|
| Прием заявок на участие в аукционе проводит организатор аукциона по адресу: Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. Ленинградская, 10, 7 этаж, каб. 707 с 9.00 до 13.00 и с 13.45 до 18.00. | с 10.09.2018 по 03.10.2018 (включительно, по рабочим дням) |
| Рассмотрение заявок на участие в аукционе проводится организатором аукциона по месту его нахождения: | с 9 ч.00 мин. 04.10.2018 |
| Подписание протокола приема заявок на участие в аукционе, размещение протокола на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) и на сайте Администрации г. Волгодонска (www.kui.volgodonskgorod.ru) | 05.10.2018 |
| **Аукцион проводится:** | **в 09 ч. 30 мин. 09.10.2018** |
| Подписание протокола о результатах аукциона проводится по месту нахождения организатора аукциона: | 09.10.2018 |
| Размещение протокола о результатах аукциона на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) и на сайте Администрации г. Волгодонска (www.kui.volgodonskgorod.ru) | в течение 1 рабочего дня со дня подписания протокола о результатах аукциона |

**Для участия в аукционе заявители представляют:**

1 Заявку на участие в аукционе по установленной в извещении форме (приложение № 1) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка. Форму заявки можно получить безвозмездно у организатора аукциона;

2 Копии документов, удостоверяющих личность заявителя;

3 Документы, подтверждающие внесение задатка.

*Требования к содержанию заявок:*

Заявка, составленная более чем на одном листе, должна быть прошита, пронумерована и заверена подписью Заявителя.

Заявка на участие в аукционе оформляется на русском языке.

Сведения и документы, содержащиеся в заявке, не должны допускать двусмысленного толкования.

В заявке не допускается применение факсимильных подписей, а также наличие подчисток и исправлений.

Заявка и платежный документ банка должны иметь четкую печать текстов.

Заявитель не вправе вносить изменения в свою представленную заявку после окончания срока, установленного для подачи заявок.

Неполное представление информации, указанной в заявке, или же подача документов, не отвечающих требованиям документации, дает право на отклонение заявки или заявка не рассматривается.

***Реквизиты для перечисления задатка*** *(счет Не налоговый – КБК и ОКТМО не имеет):*

Для участия в аукционе заявитель вносит задаток, размер которого указан отдельно по каждому лоту. В случае намерения участвовать в аукционе по нескольким лотам, внесение задатка по каждому лоту оформляется заявителем отдельным платежным документом.

***Задаток по лоту перечисляется единовременно на счет Комитета по управлению имуществом города Волгодонска*** *ИНН 6143009250, КПП 614301001, Получатель УФК по Ростовской области (КУИ города Волгодонска л/с 05583106810, р/с 40302810660153000883).*

*Банк получателя: Отделение Ростов-на-Дону г. Ростов-на-Дону, БИК 046015001. Назначение платежа: (914, л/с 05583106810, задаток по лоту №_ _, адрес земельного участка).*

*Задаток должен поступить на счет не позднее даты рассмотрения заявок на участие в аукционе.*

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Не допускается оплата задатка за заявителя иным лицом, кроме лица, уполномоченного по доверенности.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Внесенный задаток возвращается заявителю в течение 3 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Задаток, внесенный заявителем, не допущенным к участию в аукционе, возвращается в течение 3 дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона или задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в оплату земельного участка. Задатки, внесенные вышеуказанными лицами, не заключившими в течение 30 дней договор купли-продажи земельного участка с момента направления проекта договора купли-продажи земельного участка, не возвращаются.

Задатки, внесенные участниками аукциона, которые участвовали в аукционе, но не победили в нем, возвращаются в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

*Заявитель не допускается к участию на аукционе в следующих случаях:*

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего дня после даты оформления данного решения протоколом приема заявок на участие в аукционе, который размещается на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) и на сайте Администрации города Волгодонска (www.kui.volgodonskgorod.ru).

В случае, если только один заявитель признан участником аукциона, то в соответствии с п. 12 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации аукцион признается несостоявшимся. Единственному участнику несостоявшегося аукциона в течение 10 дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе направляется три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка, который заключается по начальной цене предмета аукциона.

**Порядок проведения аукциона:**

Аукционная комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион Участников (их представителей), которым для участия в аукционе выдаются пронумерованные карточки.

Аукционист начинает аукцион и оглашает информацию о лоте.

1 После объявления аукционистом начальной цены предмета аукциона, участники аукциона, выражают свое участие и намерение приобрести предмет аукциона по начальной цене, путем поднятия карточек. Если до третьего повторения начальной цены предмета аукциона ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

2 Карточки поднимаются не ниже уровня плеча и не опускаются до оглашения аукционистом номера карточки участника.

3 Отсчет начинается с участника, первого поднявшего карточку.

4 Участник аукциона вправе предложить более высокую цену предмета аукциона, чем цена, объявленная аукционистом, для чего необходимо поднять карточку:

- поднятие карточки без оглашение цены означает поднятие цены предмета аукциона на «шаг»;

- поднятие карточки с оглашением цены означает то, что участник аукциона готов заключить договор аренды (купли-продажи) земельного участка в соответствии с предложенной им ценой продажи предмета аукциона.

5 При отсутствии предложения со стороны участников аукциона, аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается.

*Победителем аукциона признается участник аукциона,* ***предложивший наибольшую цену за земельный участок*** *(цену предмета аукциона).*

В день проведения аукциона победитель (или единственный принявший участие в аукционе его участник) подписывает протокол о результатах аукциона. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) и на сайте Администрации города Волгодонска (www.kui.volgodonskgorod.ru).

Победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику направляется три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона составляется в 2-х экземплярах – один из которых передается победителю аукциона (единственному принявшему участие в аукционе его участнику), второй - организатору аукциона.

Договор купли-продажи земельного участка заключается не ранее чем через 10 (десять) дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Оплата стоимости земельного участка производится единовременно, в течение 10 дней со дня подписания договора купли-продажи земельного участка.

Внесенный победителем аукциона (или единственным принявшим участие в аукционе его участником) задаток засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона. Задатки указанным лицам не возвращаются.

*Технические условия подключения к газораспределительной сети:*

Технические условия подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения выданы филиалом ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» в г. Волгодонске письмом от 13.08.2018 № 1008.

1 Объект капитального строительства: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, 23а, 23б, 23в, 23г, 23д, 23ж, 23и, 23к, с максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) 5 м3/час.

2 Срок подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта капитального строительства 9 месяцев с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения.

3 Срок действия технических условий составляет 3 года.

Дополнительные сведения:

Размер платы за подключение определяется в соответствии с Методическими указаниями, утвержденными постановлением ФСТ от 28 апреля 2014 № 101-э/3 и постановлениями Региональной службы по тарифам Ростовской области.

*Технические условия на подключение к муниципальной водопроводной и канализационной сетям:*

Имеется возможность подключения к муниципальным сетям водоснабжения. Присоединение объектов возможно к уличному водопроводу Д 250 мм ПЭ, проходящему по ул. Ленинградской.

Сетей водоотведения, переданных КУИ города Волгодонска в хозведение МУП «Водоканал», нет, следовательно, МУП «Водоканал» не может выдать на них технические условия.

*Технические условия на подключение к электрическим сетям:*

По запросу органа местного самоуправления технические условия на подключение к сетям электроснабжения не выдаются. Для их получения правообладателю земельного участка необходимо самостоятельно обратиться в электросетевую организацию – МУП «ВГЭС», расположенную по адресу: Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. Гагарина, 39.

*Технические условия подключения теплоснабжения:*

Подключение объектов возможно от Ут-34-79. Источник теплоснабжения ООО «Волгодонская тепловая генерация» (ВдТЭЦ-2), резерв тепловой мощности которой указан в утвержденной схеме теплоснабжения г. Волгодонска.

Срок подключения определяется заявителем, т.к. подключение данного объекта не включено в инвестиционную программу.

Согласно п. 13 Постановления Правительства РФ от 05.07.2018 № 787 «О подключении...» обязательства организации, представившей технические условия, предусматривающие максимальную нагрузку, сроки подключения объектов к системе теплоснабжения и срок действия технических условий прекращаются в случае, если в течение одного года (при комплексном освоении земельного участка в целях жилищного строительства – в течение 3 лет) со дня предоставления правообладателю земельного участка указанных технических условий он не определил необходимую ему для подключения к системе теплоснабжения нагрузку в пределах представленных ему технических условий и не подаст заявку о заключении договора о подключении.

Плата за подключение определяется уполномоченным органом исходя из утвержденной схемы теплоснабжения.

*Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:*

Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск» (далее – Правила), утвержденным решением Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 №190, указанные выше земельные участки расположены в зоне жилой застройки первого типа (Ж-1/14).

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны Ж-1:

| | Для всех участков градостроительного зонирования: |
|---|---|
| Площадь земельного участка: | |
| максимальная | Не ограничено |
| минимальная | 500 м2 - для индивидуального жилищного строительства;<br>200 м2 - для блокированной жилой застройки*;<br>не ограничено - для иных видов разрешенного использования земельных участков |
| Количество этажей: | |
| максимальное | 3 этажа, включая все надземные и подземные этажи, в том числе технический, мансардный, цокольный, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2м;<br>4 этажа - для иных видов капитального строительства |
| минимальное | 1 этаж - для всех видов капитального строительства |
| Высота зданий, сооружений: | |
| максимальная | 15 м - для индивидуальных и блокированных жилых домов*;<br>16 м - для иных видов капитального строительства |
| минимальная | 4,5 м |
| Процент застройки: | |
| максимальный | - в условиях вновь застраиваемых территорий (отношение площади земельного участка, которая может быть занята объектами индивидуального жилищного строительства и хозяйственными постройками, ко всей площади земельного участка) не может превышать 50%;<br>- в условиях реконструкции сложившейся застройки (отношение площади земельного участка, которая может быть занята объектами индивидуального жилищного строительства и хозяйственными постройками, ко всей площади земельного участка) при отсутствии централизованного канализования не может превышать 60%, а при наличии централизованного канализования не может превышать 70% |
| минимальный | 5,6 % - для индивидуального жилищного строительства и блокированной жилой застройки*; |
| | не ограничено - для иных видов разрешенного использования земельных участков |
| Иные показатели: | |
| максимальная высота оград вдоль улиц | 2,0 м |
| максимальная высота оград между соседними участками | 2,0 м (при условии устройства проветриваемого ограждения) |
| отступ застройки от красной линии улицы | не менее чем на 5м |
| отступ застройки от межи, разделяющей соседние участки | для видов разрешённого использования с кодами: 2.1, 2.3*, 3.3, 3.8, 3.2, 4.4, 3.10.1, 4.1, 4.5, 4.6, 4.7, 4.9, 3.7, 4.9.1, от здания (объекта капитального строительства) - 3м, от постройки для содержания скота и птицы - 4м, от других построек (сарая, бани, гаража, навеса и др.) - 1м (при условии соблюдения противопожарных разрывов), от стволов высокорослых деревьев - 4м, от стволов среднерослых, деревьев - 2м, от кустарника - 1м;<br>для видов разрешённого использования с кодами: 3.1, 3.4.1, 3.5.1, 3.5.2, 3.6, 5.1, 8.3, 9.3, 12.0 - не ограничено |
| устройство выгребной ямы | выгребная яма выполняется герметично гидроизолированно снаружи и изнутри в границах земельного участка под индивидуальным жилым домом не более 3м глубиной, от 1м до 2м шириной, до забора – не менее 2м, дно ямы делается с наклоном в сторону люка, обязательно установка вентиляционной трубы диаметром 100 мм и выносом над землей не менее 600 мм, расстояние от выгребной ямы до сетей водопровода не менее 5м |
| Площадь индивидуального жилого дома: | |
| максимальная | не нормируется |
| минимальная | 28 м2 |

*Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:*

с момента публикации, в любое время, самостоятельно. Информацию о местоположении ЗУ можно получить на сайте Росреестра http://pkk5.rosreestr.ru - портал услуг «Публичная кадастровая карта», указав кадастровый номер ЗУ.

***Приложение № 1***
***к извещению о проведении аукциона***
***по продаже земельного участка***

В Комитет по управлению имуществом города Волгодонска

**ЗАЯВКА**

**на участие в аукционе по продаже земельного участка**

(заполняется Заявителем или его полномочным представителем)

_____

_____,

*(Ф.И.О. физического лица, подающего заявку)*

Документ, удостоверяющий личность: _____

_____

серия _____ № _____, выдан _____ г.

_____

*(кем выдан)*

ИНН _____ дата рождения_____

тел. _____

место жительства: _____
_____

Банковские реквизиты Заявителя для возврата денежных средств:
Счет получателя _____
Банк получателя _____
корр. счет № _____
БИК _____
ИНН банка _____
КПП банка _____
Представитель заявителя _____
Действует на основании доверенности № _____
_____,
удостоверенной _____ г. _____
_____
*(кем)*
Документ, удостоверяющий личность доверенного лица: _____
_____
*(наименование документа, серия, номер, кем выдан, дата выдачи)*
_____
принимая решение об участии в аукционе по лоту № _____ по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская обл., г. Волгодонск, _____
_____,
с кадастровым номером_____, площадью _____ кв.м.,
ознакомился(ась) с полным пакетом документов по проведению данного аукциона, подтверждаю отсутствие претензий к состоянию земельного участка по результатам проведенного осмотра на местности, прошу признать участником аукциона.
Обязуюсь:
1 Соблюдать порядок и условия участия в аукционе, установленные статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, предусмотренные информационным сообщением о проведении аукциона, опубликованным в газете «Волгодонская правда» от «____».____.20__ г. № _____, размещенным в сети «Интернет» на сайте Правительства Российской Федерации www.torgi.gov.ru и сайте Администрации города Волгодонска www.kui.volgodonskgorod.ru;
2 В случае признания победителем аукциона, подписать протокол о результатах аукциона (в день проведения аукциона), а также подписать и представить в Комитет по управлению имуществом города Волгодонска, в течение тридцати дней со дня направления, договор купли-продажи земельного участка, который направляется участнику аукциона в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.
Земельный участок осмотрен мною самостоятельно до подачи настоящего заявления. Претензий к организатору торгов по состоянию земельного участка не имею.
Я, _____
_____,
*(ФИО Заявителя гражданина, представителя Заявителя)*
в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку персональных данных (сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных).

Подпись заявителя (его полномочного представителя)
_____ (_____)
«____» _____ 201__г.
_____

Заявка принята:
«_____» _____. 20___г. в _____ч. _____ мин. под № _____

Подпись лица, принявшего заявку
_____(_____)

***Приложение № 2***
***к извещению о проведении аукциона***
***по продаже земельного участка***

ПРОЕКТ

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

**ДОГОВОР**
**купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной собственности, которая не разграничена, приобретенного в собственность**

г. Волгодонск
№ _____ от "_____"_____ 2018 г.

На основании протокола № ___ от _____ 2018 года «О результатах аукциона» (лот № __) заседания комиссии по проведению аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной собственности, предназначенного под индивидуальное жилищное строительство, по адресу: _____ _____, решения Волгодонской городской Думы от 18.06.2015 № 88 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности или земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, в границах муниципального образования «Город Волгодонск»,

Комитет по управлению имуществом города Волгодонска, зарегистрированный в МРИ МНС России № 4 по Ростовской области 15 декабря 2002г. за №1026101938961, свидетельство о государственной регистрации серия 61 № 000296190, ИНН/КПП 6143009250/614301001, в лице председателя Комитета по управлению имуществом города Волгодонска Кулеши Вадима Ивановича, действующего на основании распоряжения Администрации города Волгодонска от 30.10.2017 № 348 л/с, Положения, утвержденного решением Волгодонской городской Думы 05.03.2008 № 29, именуемый в дальнейшем "ПРОДАВЕЦ", с одной стороны, и
***ФИО, дата рождения, паспорт гражданина Российской Федерации, выдан,*** именуемый в дальнейшем "ПОКУПАТЕЛЬ", с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок, из категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером 61:48:_____, находящийся по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, _____, далее - Участок, с разрешенным использованием «индивидуальное жилищное строительство», общей площадью _____кв.м.

**2. Плата по Договору**

2.1. Цена Участка составляет _____(_____ _____),
из которых _____ рублей (_____) Покупатель уплатил Продавцу до подписания настоящего Договора в качестве задатка.
2.2. Покупатель оплачивает оставшуюся стоимость Участка (пункт 2.1 Договора)
в течение 10 календарных дней с момента подписания настоящего Договора, с обязательным предоставлением платежных документов, подтверждающих произведенную оплату. Обязательства Покупателя по оплате Участка считаются выполненными с момента поступления денежных средств на счет органа федерального казначейства Минфина России, установленного в пункте 2.4 настоящего Договора.
2.3. Полная оплата цены Участка должна быть произведена до регистрации права собственности на земельный участок.
2.4. Сведения о реквизитах счета:
*Получатель: УФК по РО (КУИ города Волгодонска)*
*ИНН получателя: 6143009250*
*КПП получателя: 614301001*
*Счет № 40101810400000010002*
*Банк получателя: Отделение Ростов-на-Дону г. Ростов-на-Дону*
*БИК 046015001*
*ОКТМО 60712000*
*КБК 91411406012040000430 «Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов».*

**3. Ограничения использования и обременения земельного участка**

3.1. На земельном участке обременения отсутствуют.

**4. Права и обязанности Сторон**

4.1. Продавец обязуется:
4.1.1. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.
4.1.2. Обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок.
4.2. Покупатель обязуется:
4.2.1. Оплатить цену Участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 Договора.
4.2.2. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.
4.2.3. Выполнять условия, установленные извещением о проведении аукциона, опубликованном в газете «Волгодонская правда» № ____от _____ и протоколе аукциона от _____2018 г.

**5. Ответственность сторон**

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.
5.2. За нарушение срока внесения платежа, указанного в п.2.2 Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени из расчета 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка РФ от цены Участка за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в п. 2.4 Договора, для оплаты цены Участка.

**6. Особые условия**

6.1. Изменение указанного в пункте 1.1. Договора разрешенного использования земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.
6.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.
6.3. Передача Участка от Продавца к Покупателю и прием Участка Покупателем осуществляется по акту приема-передачи в течение 10 дней после поступления на счет, установленный в пункте 2.4 настоящего Договора, оставшейся стоимости Участка.
6.4. Неоплата Покупателем цены Участка в сроки, установленные в пункте 2.2 Договора, признается отказом Покупателя от настоящего Договора. В этом случае Покупатель утрачивает внесенный им задаток, а Продавец имеет право распорядиться Участком по своему усмотрению, предупредив об этом Покупателя за 10 дней.
6.5. Все споры между сторонами по настоящему Договору разрешаются в Волгодонском районном суде.
6.6. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.
Первый экземпляр находится у Продавца. Второй экземпляр находится у Покупателя. Третий экземпляр направляется в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.
6.7. Продавец вправе расторгнуть Договор с возвращением Продавцу переданного земельного участка, если Покупатель не произвел оплату цены участка в течение 10 календарных дней с момента подписания настоящего Договора.

**7. Приложение к Договору**

7.1. Приложение к Договору является его неотъемлемой частью.
7.1.1. Приложение – Акт приема-передачи Участка.

**8. Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон**

**Продавец:**

Комитет по управлению имуществом города Волгодонска
_____ В.И. Кулеша
Тел: 23-96-05
Расчетный счет: 40204810800000000658
в ГРКЦ ГУ Банка России по Ростовской области
ИНН 6143032957
КПП 614301001
Юридический адрес: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, 10

**Покупатель:**
_____
_____ _____
Паспорт _____
выдан _____
_____
дата выдачи: _____
дата рождения: _____
ИНН _____

Адрес регистрации:
_____,
ул. _____

***Приложение к Договору***
***купли-продажи***
***земельного участка***

**АКТ от « » 2018 г.**
**приема-передачи в собственность земельного участка по адресу:**

_Ростовская область, г. Волгодонск, _____

Настоящий акт составлен во исполнение пункта __6.3___ договора купли-продажи земельного участка между
Продавцом Комитетом по управлению имуществом города Волгодонска_____
*(наименование муниципального образования города, района)*
в лице председателя Комитета по управлению имуществом города Волгодонска Кулеши Вадима Ивановича, действующего на основании распоряжения Администрации города Волгодонска от 30.10.2017 № 348 л/с, Положения о Комитете, утвержденного решением Волгодонской городской Думы от 05.03.2008 г. № 29
и ***Покупателем ФИО, дата рождения, паспорт, выданный,***
о нижеследующем:

1. Продавец передает земельный участок общей площадью _____ кв.м.
2. Покупатель принимает земельный участок общей площадью _____ кв.м.
3. Характеристика земельного участка:

_____ *земли населенных пунктов* _____
*(категория земель)*
_____ *61:48:* _____
*(кадастровый номер)*
_____
*(разрешенное использование)*
4. Состояние передаваемого земельного участка:
_____ *удовлетворительное* _____

**Продавец**

Комитет по управлению имуществом
города Волгодонска
_____В.И. Кулеша

**Покупатель**
_____
_____

Администрация города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.09.2018 № 2002

г. Волгодонск

**О внесении изменения
в постановление Администрации города Волгодонска
от 22.08.2016 № 2156 «Об утверждении
проекта планировки и проекта межевания
территории части микрорайона В-5»**

**В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», рассмотрев протокол публичных слушаний по обсуждению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части микрорайона В-5 (корректировка) от 04.07.2018, заключение по результатам публичных слушаний по обсуждению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части микрорайона В-5 (корректировка) от 10.07.2018, на основании заявления Змиевской О.В.**

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1 Внести в приложение к постановлению Администрации города Волгодонска от 22.08.2016 № 2156 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории части микрорайона В-5» изменение, изложив его в новой редакции согласно приложению.

2 Пресс-службе Администрации города Волгодонска (С.М. Черноусова) опубликовать постановление в газете «Волгодонская правда» в течение семи дней с даты принятия постановления.

3 Общему отделу Администрации города Волгодонска (Н.В. Чуприна) разместить постановление на официальном сайте Администрации города Волгодонска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4 Постановление вступает в силу со дня его принятия.

5 Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по строительству Ю.С. Забазнова.

**Глава Администрации
города Волгодонска** **В.П. Мельников**

Проект вносит комитет по градостроительству
и архитектуре Администрации города Волгодонска

***Приложение к постановлению
Администрации города Волгодонска
от 03.09.2018 № 2002***

***Приложение к постановлению
Администрации города Волгодонска
от 22.08.2016 № 2156***

Архитектурное бюро "Архи-МАХ"
ИП Усов М.А. г. Волгодонск
№ свидетельства 373126174161000038

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
АМ-04/18

Проект планировки территории
В районе микрорайона В-5 г. Волгодонска

Ростовская обл., г. Волгодонск, микрорайон В-5, пр-кт Курчатова
Заказчик: Змиевская Ольга Владимировна

ИП Усов М.А.
Директор: М.А. Усов
«30» 05 2018г.

Волгодонск 2018

***Введение***

Проект планировки территории и проект межевания территории части микрорайона В-5, расположенной: Россия, Ростовская обл., г. Волгодонск,

просп. Курчатова от пресечения с ул. Академика Королёва до ул. Ленинградской, разработан на основании:

- договора подряда на выполнение проектных работ №АМ-04/18 от 16.01.2018 г.;
- топографической съемки земельного участка в М 1:500.

***Целью работы является:***

- внесение изменений в ранее утвержденный проект планировки и проект межевания территории с целью выполнения благоустройства прилегающей территории и организации летней площадки при объекте общественного питания;
- решение вопросов транспортной инфраструктуры;
- решение вопросов по обеспечению объектов инженерными сетями;
- разработка разбивочной и вертикальной планировки территории;
- решение вопросов межевания испрашиваемого земельного участка.

***1 Краткая характеристика территории в границах проекта***

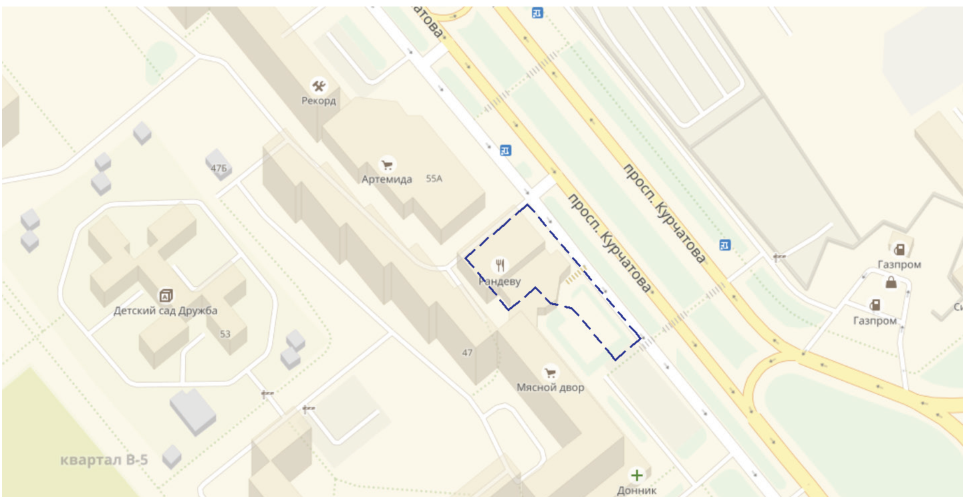
Проект планировки охватывает часть территории микрорайона В-5 города Волгодонска Ростовской области.

Кадастровый квартал 61:48:0040214. Категория земли – земли населенных пунктов.

Проектом планировки предусмотрено перераспределение существующего земельного участка с целью приведения в соответствие документов кадастрового учета и фактического размещения объектов на указанной территории. Назначение земельных участков принято соответственно видам разрешенного использования, определёнными градостроительным регламентом для территориальной зоны ОЖ, согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск», утвержденным решением Волгодонской городской Думы от 19.12.2008

№ 190 (далее – Правила).

***1.1 Схема расположения территории в границах проекта планировки и проекта межевания***




***2 Определение параметров планируемого строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории.***

***2.1 Архитектурно-планировочная организация территории***

Основным принципом организации территории в границах проекта планировки и проекта межевания территории является повышение эффективности её использования, в связи с размещением объектов жилищного и гражданского строительства.

Рассматриваемый земельный участок расположен в микрорайоне В-5, вдоль просп. Курчатова. Архитектурно-планировочное решение основано на решениях генерального плана города и сложившейся застройки микрорайона города, с учетом ранее принятых градостроительных решений. На прилегающих к участку проектирования территориях расположена многоквартирная жилая застройка. В радиусе пешеходной доступности находятся объекты социального назначения (детский сад, средняя школа).

***2.2 Организация движения транспорта и пешеходов***

В соответствии с проектом, объекты капитального строительства расположены вдоль магистральной улицы, вблизи остановок общественного транспорта. Это обеспечивает доступность для жителей как микрорайона, так и всего города. Для удобства посетителей объектов торговли и общественного питания предлагается устройство гостевых автостоянок.

***2.3 Озеленение и благоустройство территории, очистка территории***

Проектом предполагается благоустройство территории: устройство проездов, парковок, пешеходных дорожек, и высадка газонов, деревьев, кустарников.

***2.4 Организация рельефа***

Отвод поверхностных вод с территории испрашиваемого земельного участка предполагается на просп. Курчатова с последующим сбросом в существующую ливневую канализацию.

***2.5 Инженерное обеспечение***

Инженерное обеспечение объекта предусматривается от существующих инженерных сетей, расположенных вдоль просп. Курчатова и внутри микрорайона В-5 г. Волгодонска.

***2.6 Охрана окружающей среды***

Проектом предусматриваются мероприятия по обеспечению охраны окружающей среды:

*Защита растительного слоя почвы*

При строительстве растительный слой почвы глубиной 15-40 см должен быть снят, складирован в бурты и в дальнейшем использован при озеленении участков общего пользования. При подсыпке завозного грунта также следует предварительно снимать естественный растительный грунт и использовать его при посадках растений.

*Защита территории участка и подземных, вод от загрязнения*

Как указано в разделе, предусмотрена система удаления твердых отходов в контейнеры с последующим вывозом на свалку. Жидкие хозяйственно-бытовые стоки отводятся в сеть канализации. Проектом предусмотрена организация ливневых стоков с территории.

*Мероприятия по охране подземных вод от загрязнения и истощения*

К мероприятиям по предупреждению загрязнения и истощения подземных вод относятся:
- устройство защитной гидроизоляции емкостных сооружений;
- содержание в чистоте территории;
- упорядочение хранения отходов на территории.

***2.7 Противопожарные мероприятия***

К существующим и проектируемых объектам капитального строительства предусматривается проезд пожарных машин со стороны просп. Курчатова. Обеспечение пожарных расчётов водой осуществляется от пожарных гидрантов, расположенных на магистральном водопроводе вдоль просп. Курчатова.

→ *стр. 19*

Архитектурное бюро "Архи-МАХ"
ИП Усов М.А. г. Волгодонск
№ свидетельства 373126174161000038

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
АМ-04/18

Проект межевания территории
В районе микрорайона В-5 г. Волгодонска

Ростовская обл., г. Волгодонск, микрорайон В-5, пр-кт Курчатова
Заказчик: Змиевская Ольга Владимировна

ИП Усов М.А.
Директор: М.А. Усов
«30» 03 2018г.

Волгодонск 2018

***Введение***

Проект планировки территории и проект межевания территории части микрорайона В-5, расположенной: Россия, Ростовская обл., г. Волгодонск, просп. Курчатова от пресечения с ул. Академика Королёва до ул. Ленинградской, разработан на основании:

- договора подряда на выполнение проектных работ № АМ-4/18 от 16.01.2018 г.;
- топографической съемки земельного участка в М 1:500.

***Целью работы является:***

- внесение изменений в ранее утвержденный проект планировки и проект межевания территории с целью выполнения благоустройства прилегающей территории и организации летней площадки при объекте общественного питания;
- решение вопросов межевания земельных участков.

**1. Образуемые и изменяемые земельные участки**

С целью увеличения эффективности использования территории изменяются границы земельных участков:

- 61:48:0040214:ЗУ1, площадью 1946 м², путем перераспределения между участком 61:48:0040214:3161 и свободными городскими землями 61:48:0040214:т1, а также установления части земельного участка 61:48:0040214:ЗУ1/чзу1, площадью 149 м² и 61:48:0040214:ЗУ1/чзу2, площадью 27 м² с целью обременения охранной зоной инженерных сетей.
- 61:48:0040214:ЗУ2, площадью 3521 м², путем перераспределения между участками 61:48:0040214:22, 61:48:0040214:7 и свободными городскими землями 61:48:0040214:т2, а также установления части земельного участка 61:48:0040214:ЗУ2/чзу1, площадью 373 м² с целью обременения охранной зоной инженерных сетей.

→ *стр. 20*

**2. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории**

Вид формируемого земельного участка 61:48:0040214:ЗУ1 согласно статье 22 Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск», утвержденных решением Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 № 190 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск» (далее – Правила): «4.6 Общественное питание».

Вид формируемого земельного участка 61:48:0040214:ЗУ2 согласно статье 22 Правил: «4.4 Магазины».

Категория земли – земли населенных пунктов.

| Инв.№ подл. | Подпись и дата | Взам. инв.№ |
|---|---|---|
| | | |

## Условные обозначения:

- Красная линия;
- Границы земельных участков;
- Границы кадастровых кварталов;
- Границы формируемых земельных участков
- Место возможного размещения объектов капитального строительства и элементов транспортной инфраструктуры.
- Зоны размещения объектов торговли
- Зоны размещения объектов общественного питания
- Жилые зоны;
- Зона зелёных насаждений;
- Магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения
- Улицы и дороги местного значения: улицы в жилой застройке
- Проезды
- Остановки общественного транспорта
- Парковочное место для инвалидов
- Парковки;

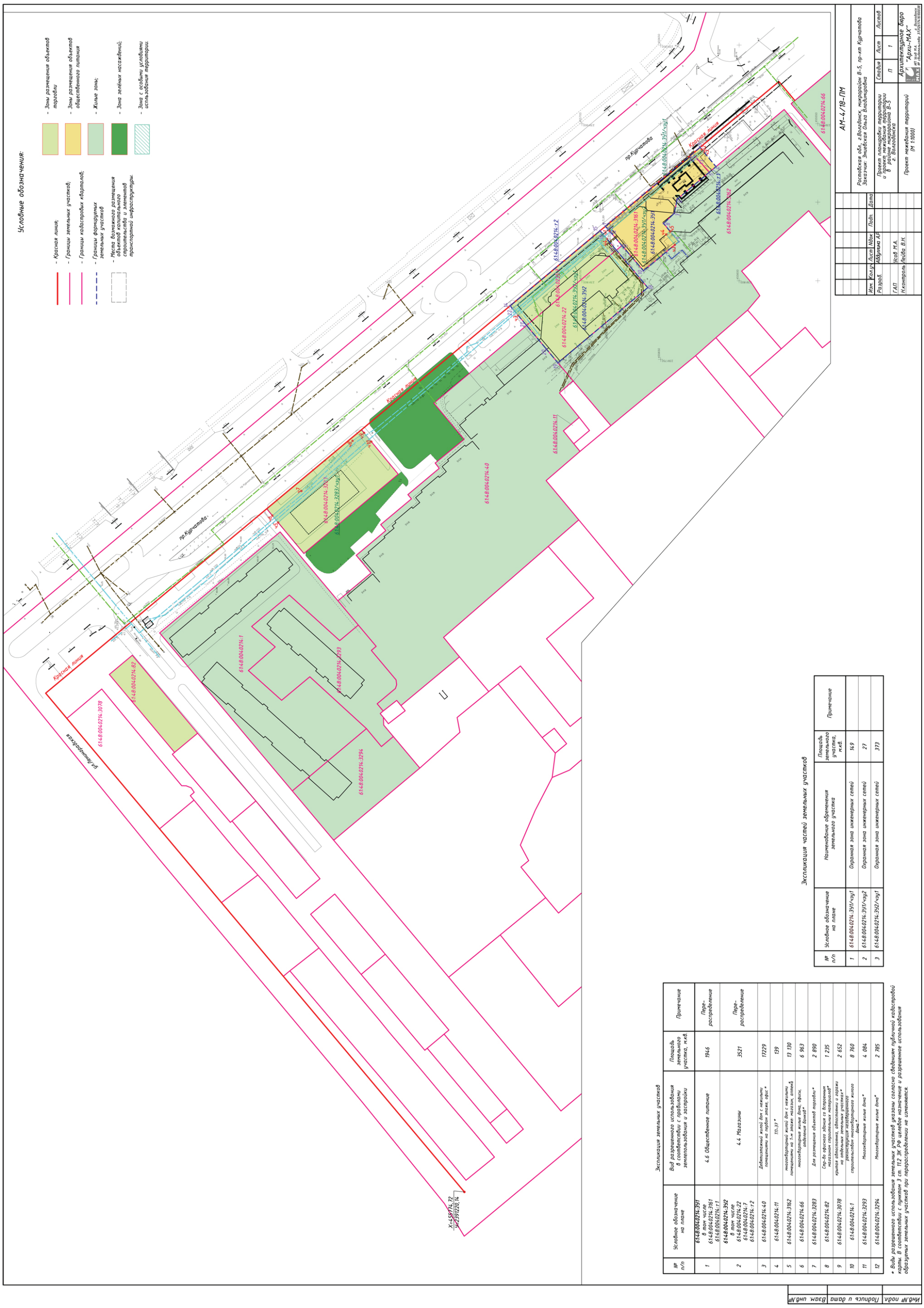
| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подп. | Дата | | |
| Разраб. | | Абдулаев А.Р. | | | | Стадия | Лист | Листов |
| ГАП | | Усов М.А. | | | | П | 1 | 6 |
| Н.контроль | | Лейба В.Н. | | | | Архитектурное бюро "Арки-МАХ" | | |

АМ-4/18-ПП

Ростовская обл., г.Волгодонск, микрорайон В-5, пр-кт Курчатова
Заказчик: Энцебская Ольга Владимировна

Проект планировки территории и проект межевания территории 0 микрорайона В-5 г. Волгодонска

Чертеж планировки территории (М 1:1000)




Экспликация частей земельных участков

| № п/п | Условное обозначение на плане | Наименование обременения земельного участка | Площадь земельного участка, м.кв. | Примечание |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 61:48:0040214:391/чзу1 | Охранная зона инженерных сетей | 14,9 | |
| 2 | 61:48:0040214:391/чзу2 | Охранная зона инженерных сетей | 27 | |
| 3 | 61:48:0040214:392/чзу1 | Охранная зона инженерных сетей | 373 | |

Экспликация земельных участков

| № п/п | Условное обозначение на плане | Вид разрешенного использования в соответствии с правилами землепользования и застройки | Площадь земельного участка, м.кв. | Примечание |
|---|---|---|---|---|
| 1 | **61:48:0040214:391** В том числе 61:48:0040214:3161 61:48:0040214:11 | 4.6 Общественное питание | 1946 | Перераспределение |
| 2 | **61:48:0040214:392** В том числе 61:48:0040214:22 61:48:0040214:7 61:48:0040214:12 | 4.4 Магазины | 3521 | Перераспределение |
| 3 | 61:48:0040214:40 | Дебаркадерный жилой дом с нежилыми помещениями на первом этаже, офис* | 17229 | |
| 4 | 61:48:0040214:11 | ТП-37* | 139 | |
| 5 | 61:48:0040214:3162 | многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями на 1-м этаже: магазин, аптека | 13 130 | |
| 6 | 61:48:0040214:66 | многоквартирные жилые дома, офисы, отделения банков* | 6 963 | |
| 7 | 61:48:0040214:3283 | Для размещения объектов торговли* | 2 890 | |
| 8 | 61:48:0040214:82 | Стр-во офисного здания со встроенным магазином строительных материалов* | 1 235 | |
| 9 | 61:48:0040214:3078 | крытая автостоянка, автостоянки и гаражи на отдельных земельных участках* | 2 652 | |
| 10 | 61:48:0040214:1 | Дошкольное образовательное учреждение* строительство многоквартирного жилого дома* | 8 760 | |
| 11 | 61:48:0040214:3293 | Многоквартирные жилые дома* | 4 084 | |
| 12 | 61:48:0040214:3294 | Многоквартирные жилые дома* | 2 785 | |

* Виды разрешенного использования земельных участков указаны согласно сведениям публичной кадастровой карты. В соответствии с пунктом 3 ст. 11.2 ЗК РФ целевое назначение и разрешенное использование образуемых земельных участков при перераспределении не изменяются.

Управляющий делами Администрации города Волгодонска И.В. Орлова

Отпечатано в ЗАО «Волгодонское полиграфобъединение», г. Волгодонск, ул. Волгодонская, 20, тел. 22-34-74. Заказ . Тираж 500 экз.