

21.09.2018

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний
по проекту решения Волгодонской городской Думы
«О внесении изменений в Устав муниципального
образования «Город Волгодонск»**

В целях обеспечения реализации прав жителей города Волгодонска на участие в процессе обсуждения проектов муниципальных правовых актов по вопросам местного значения «19» сентября 2018 года в 17:00 часов по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, пр. Курчатова, 20 (малый зал МАУК «ДК им. Курчатова») проведено собрание участников публичных слушаний по проекту решения Волгодонской городской Думы «О внесении изменений в Устав муниципального образования «Город Волгодонск», в которых приняли участие 140 человек.

Постановление председателя Волгодонской городской Думы – главы города Волгодонска от 27 августа 2018 года № 63 «О проведении публичных слушаний по проекту решения Волгодонской городской Думы «О внесении изменений в Устав муниципального образования «Город Волгодонск», опубликовано в газете «Волгодонская правда» от «01» сентября 2018 года № 103 - 105 (14095-14097).

Заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний от «19» сентября 2018 года.

В процессе проведения публичных слушаний внесены следующие предложения и замечания:

1) в связи с принятием и вступлением в силу Федерального закона от 03.08.2018 № 340-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», который внес изменения, в том числе в Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» предлагаю внести изменения в пункт 27 статьи 10 Устава муниципального образования город Волгодонск, дополнив его словами «, направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о соответствии или несоответствии построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности при строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов на земельных участках, расположенных на территории Волгодонска, принятие в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации решения о сносе самовольной постройки, решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие

с установленными требованиями, решения об изъятии земельного участка, не используемого по целевому назначению или используемого с нарушением законодательства Российской Федерации, осуществление сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации»;

2) пункт 35 статьи 56 Устава муниципального образования «Город Волгодонск» с учетом вышеуказанных изменений и изменений, содержащихся в опубликованном проекте, изложить в новой редакции:

«35) разрабатывает проекты генеральных планов Волгодонска, правил землепользования и застройки, местных нормативов градостроительного проектирования Волгодонска утверждает подготовленную на основе генеральных планов Волгодонска документацию по планировке территории, выдает разрешения на строительство (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами), разрешения на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории Волгодонска, организует ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, осуществляемой на территории Волгодонска, осуществляет резервирование земель и изъятие земельных участков в границах Волгодонска для муниципальных нужд, осуществляет муниципальный земельный контроль в границах Волгодонска, осуществляет в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, осмотры зданий, сооружений и выдачу рекомендаций об устранении выявленных в ходе таких осмотров нарушений, направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о соответствии или несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности при строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов на земельных участках, расположенных на территории Волгодонска, принятие в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации решения о сносе самовольной постройки, решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, решения об изъятии земельного участка, не используемого по целевому назначению или используемого с нарушением законодательства Российской Федерации, осуществление сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации»;

3) на основании письма комитета по градостроительству и архитектуре, в связи с передачей земельного участка Дубовского

района в состав земель города Волгодонска (602 га) необходимо в части 2 статьи 7 слова «16 тыс. 280 га» заменить на слова 16 тыс. 882 га».

4) в проекте часть 2 статьи 64 дополнить абзацем 3 следующего содержания: «Для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов и соглашений органы местного самоуправления вправе также использовать сетевое издание, определенное постановлением Администрации города Волгодонска. В случае опубликования (размещения) полного текста муниципального правового акта в официальном сетевом издании объемные графические и табличные приложения к нему в печатном издании могут не приводиться.»

5) статью 64 Устава муниципального образования «Город Волгодонск» дополнить частью 4 следующего содержания:

«4. Муниципальные правовые акты, соглашения, заключаемые между органами местного самоуправления, подлежащие официальному опубликованию, могут быть доведены до всеобщего сведения (обнародованы) посредством размещения на официальном сайте Администрации города Волгодонска (www.volgodonskgorod.ru) являющемся сетевым новостным порталом, функционирование которого обеспечивает Администрация города Волгодонска.

Размещение (опубликование) на официальном сайте Администрации города Волгодонска (www.volgodonskgorod.ru) муниципальных правовых актов осуществляется в порядке, устанавливаемом Администрацией города Волгодонска.»

В целях приведения Устава муниципального образования «Город Волгодонск» в соответствие с действующим законодательством предложения Александриенко Н.В. (юридическая служба аппарата Волгодонской городской Думы) о внесении изменений в часть 2 статьи 7, пункт 27 статьи 10 и пункт 35 части 1 статьи 56 Устава муниципального образования «Город Волгодонск» целесообразно учесть.

В целях обеспечения дополнительной возможности гражданам ознакомления с муниципальными правовыми актами посредством обращения к официальному сайту Администрации города предложения Копыловой Н. М. (правовое управление Администрации города Волгодонска) о внесении изменений в статью 64 Устава муниципального образования «Город Волгодонск» целесообразно учесть.

Публичные слушания считаются состоявшимися. Процедура проведения публичных слушаний осуществлена в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», Положением «О порядке организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний на территории муниципального образования «Город Волгодонск», утвержденным решением Волгодонской городской Думы от 24.05.2018 № 33.

Председатель оргкомитета по проведению публичных слушаний: И.В. Батлуков

Секретарь оргкомитета по проведению публичных слушаний: О.П. Сорокин

Администрация
города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.09.2018

№ 2146

г. Волгодонск

**Об утверждении Положения
о порядке предоставления
субсидии сельскохозяйственным
товаропроизводителям
(кроме граждан, ведущих личное подсобное хозяйство)
на оказание несвязанной поддержки
в области растениеводства**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», с целью своевременного доведения субсидии сельскохозяйственным товаропроизводителям (кроме граждан, ведущих личное подсобное хозяйство) на оказание несвязанной поддержки в области растениеводства за счет иных межбюджетных трансфертов

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Положение о порядке предоставления субсидии сельскохозяйственным товаропроизводителям (кроме граждан, ведущих личное подсобное хозяйство) на оказание несвязанной поддержки в области растениеводства (приложение).
2. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по экономике С.М. Макарова.

Глава Администрации
города Волгодонска

В.П. Мельников

Проект постановления вносит отдел экономического анализа и поддержки предпринимательства

Примечание: постановление и приложения к нему размещены на официальном сайте Администрации города Волгодонска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <http://volgodonskgorod.ru/npa>.

Администрация
города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.09.2018

№ 2147

г. Волгодонск

**О внесении изменений в постановление
Администрации города Волгодонска от 14.11.2017 № 1859
«Об утверждении муниципальной программы города Волгодонска
«Формирование современной городской среды на территории
города Волгодонска»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», решением Волгодонской городской Думы от 07.12.2017 № 100 «О бюджете города Волгодонска на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов», постановлением Администрации города Волгодонска от 06.06.2018 № 1348 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ города Волгодонска»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации города Волгодонска от 14.11.2017 № 1859 «Об утверждении муниципальной программы города Волгодонска «Формирование современной городской среды на территории города Волгодонска» изменения, изложив приложения № 2, № 3 к муниципальной программе города Волгодонска «Формирование современной городской среды на территории города Волгодонска» в новой редакции (приложение).
2. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по городскому хозяйству С.А. Вислушкина.

Глава Администрации
города Волгодонска

В.П. Мельников

Проект вносит заместитель главы Администрации города Волгодонска по городскому хозяйству

Примечание: постановление и приложения к нему размещены на официальном сайте Администрации города Волгодонска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <http://volgodonskgorod.ru/npa>.

ВЫБОРЫ ДЕПУТАТОВ ЗАКОНОДАТЕЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ ШЕСТОГО СОЗЫВА

Окружная избирательная комиссия одномандатного избирательного округа № 14
Волгодонской (городской) избирательный округ

Форма № 4

Итоговый ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ
(первый/итоговый)

о поступлении и расходовании средств избирательного фонда избирательного объединения, кандидата

Выборы депутатов Законодательного Собрания Ростовской области шестого созыва

(наименование избирательной кампании)

Яценко Геннадий Сергеевич

(наименование избирательного объединения/фамилия, имя, отчество кандидата)

Волгодонской (городской) одномандатный избирательный округ №14

(номер специального избирательного счета, наименование и адрес подразделения ПАО Сбербанк (банка))

Строка финансового отчета	Шифр строки	Сумма, руб.	Примечание
1	2	3	4
1 Поступило средств в избирательный фонд, всего	10	20 000,00	
в том числе			
1.1 Поступило средств в установленном порядке для формирования избирательного фонда	20	20 000,00	
из них			
1.1.1 Собственные средства избирательного объединения/кандидата	30	20 000,00	
1.1.2 Средства, выделенные кандидату выдвинувшим его избирательным объединением	40	0,00	
1.1.3 Добровольные пожертвования гражданина	50	0,00	
1.1.4 Добровольные пожертвования юридического лица	60	0,00	
1.2 Поступило в избирательный фонд денежных средств, подпадающих под действие пункта 6 статьи 58 Федерального закона от 12.06.2002 № 67-ФЗ ¹	70	0,00	
из них			
1.2.1 Собственные средства избирательного объединения / кандидата / средства, выделенные кандидату выдвинувшим его избирательным объединением	80	0,00	
1.2.2 Средства гражданина	90	0,00	
1.2.4 Средства юридического лица	100	0,00	
2 Возвращено денежных средств из избирательного фонда, всего	110	0,00	
в том числе			
2.1 Перечислено в доход областного бюджета	120	0,00	
2.2 Возвращено денежных средств, поступивших с нарушением установленного порядка	130	0,00	
из них			
2.2.1 Гражданам, которым запрещено осуществлять пожертвования либо не указавшим обязательные сведения в расчетном документе	140	0,00	
2.2.2 Юридическим лицам, которым запрещено осуществлять пожертвования либо не указавшим обязательные сведения в платежном документе	150	0,00	
2.2.3 Средства, поступивших с превышением предельного размера	160	0,00	
2.3 Возвращено денежных средств, поступивших в установленном порядке	170	0,00	
3 Израсходовано средств, всего	180	9 342,00	
в том числе			
3.1 На организацию сбора подписей избирателей	190	9 342,00	
3.1.1 Из них на оплату труда лиц, привлекаемых для сбора подписей избирателей	200	0,00	
3.2 На предвыборную агитацию через организации телерадиовещания	210	0,00	
3.3 На предвыборную агитацию через редакции периодических печатных изданий	220	0,00	

¹ Указывается сумма денежных средств, поступивших в избирательный фонд с нарушением, в том числе с превышением установленного предельного размера.

2

3.4	На предвыборную агитацию через сетевые издания	230	0,00
3.5	На выпуск и распространение печатных и иных агитационных материалов	240	0,00
3.6	На проведение публичных массовых мероприятий	250	0,00
3.7	На оплату работ (услуг) информационного и консультационного характера	260	0,00
3.8	На оплату других работ (услуг), выполненных (оказанных) юридическими лицами или гражданами РФ по договорам	270	0,00
3.9	На оплату иных расходов, непосредственно связанных с проведением избирательной кампании	280	0,00
4	Распределено неизрасходованного остатка средств фонда пропорционально перечисленным в избирательный фонд денежным средствам	290	10 658,00
5	Остаток средств фонда на дату сдачи отчета (заверяется справкой)	300	00,00

Правильность сведений, указанных в настоящем финансовом отчете подтверждаю, других денежных средств, минуя избирательный фонд, на организацию и проведение избирательной кампании не привлекалось.

Кандидат

17.09.2018

(подпись, дата)

Г. С. Яценко

(инициалы, фамилия)

² Под понятием «информационная услуга», применяемым при классификации платежей расходов на денежные средства из избирательного фонда, понимаются действия субъектов (собственников и владельцев) по сбору, обобщению, систематизации информации и предоставлению результатов ее обработки в распоряжение пользователя (то есть обеспечение пользователей информационными продуктами). Информационная продукция предоставляется пользователю в разной форме – на электронных носителях, на бумаге, в устной форме.

«Консультационная услуга» – это профессиональная услуга, предоставляемая физическим или юридическим лицом на основании договора (контракта) по проведению консультаций, разъяснений, аналитической и исследовательской работы (в том числе с использованием программных продуктов), для достижения определенных результатов на выборах.

ВЫБОРЫ ДЕПУТАТОВ ЗАКОНОДАТЕЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ ШЕСТОГО СОЗЫВА

Окружная избирательная комиссия одномандатного избирательного округа № 14
Волгодонской (городской) избирательный округ

Формы № 4

Итоговый ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ
(первый/итоговый)

о поступлении и расходовании средств избирательного фонда избирательного объединения, кандидата

Выборы депутатов Законодательного Собрания Ростовской области шестого созыва

(наименование избирательной кампании)

Кудрявцев Геннадий Геннадьевич

(наименование избирательного объединения/фамилия, имя, отчество кандидата)

Волгодонской (городской) одномандатный избирательный округ № 14

(наименование и номер одномандатного избирательного округа)

(номер специального избирательного счета, наименование и адрес подразделения ПАО Сбербанк (банка))

Строка финансового отчета	Шифр строки	Сумма, руб.	Примечание
1	2	3	4
1 Поступило средств в избирательный фонд, всего	10	14 456,00	
в том числе			
1.1 Поступило средств в установленном порядке для формирования избирательного фонда	20	14 456,00	
из них			
1.1.1 Собственные средства избирательного объединения/кандидата	30	14 456,00	
1.1.2 Средства, выделенные кандидату выдвинувшим его избирательным объединением	40	00,00	
1.1.3 Добровольные пожертвования гражданина	50	00,00	
1.1.4 Добровольные пожертвования юридического лица	60	00,00	
1.2 Поступило в избирательный фонд денежных средств, подпадающих под действие пункта 6 статьи 58 Федерального закона от 12.06.2002 № 67-ФЗ	70	00,00	
из них			
1.2.1 Собственные средства избирательного объединения / кандидата / средства, выделенные кандидату выдвинувшим его избирательным объединением	80	00,00	
1.2.2 Средства гражданина	90	00,00	
1.2.4 Средства юридического лица	100	00,00	
2 Возвращено денежных средств из избирательного фонда, всего	110	00,00	
в том числе			
2.1 Перечислено в доход областного бюджета	120	00,00	
2.2 Возвращено денежных средств, поступивших с нарушением установленного порядка	130	00,00	
из них			

2

2.2.1	Гражданам, которым запрещено осуществлять пожертвования либо не указавшим обязательные сведения в расчетном документе	140	00,00
2.2.2	Юридическим лицам, которым запрещено осуществлять пожертвования либо не указавшим обязательные сведения в платежном документе	150	00,00
2.2.3	Средств, поступивших с превышением предельного размера	160	00,00
2.3	Возвращено денежных средств, поступивших в установленном порядке	170	00,00
3	Израсходовано средств, всего	180	14 456,00
в том числе			
3.1	На организацию сбора подписей избирателей	190	00,00
3.1.1	Из них на оплату труда лиц, привлекаемых для сбора подписей избирателей	200	00,00
3.2	На предвыборную агитацию через организации телерадиовещания	210	00,00
3.3	На предвыборную агитацию через редакции периодических печатных изданий	220	14 456,00
3.4	На предвыборную агитацию через сетевые издания	230	0,00
3.5	На выпуск и распространение печатных и иных агитационных материалов	240	0,00
3.6	На проведение публичных массовых мероприятий	250	0,00
3.7	На оплату работ (услуг) информационного и консультационного характера	260	0,00
3.8	На оплату других работ (услуг), выполненных (оказанных) юридическими лицами или гражданами РФ по договорам	270	0,00
3.9	На оплату иных расходов, непосредственно связанных с проведением избирательной кампании	280	0,00
4	Распределено неизрасходованного остатка средств фонда пропорционально перечисленным в избирательный фонд денежным средствам	290	0,00
5	Остаток средств фонда на дату сдачи отчета (заверяется справкой)	300	0,00

Правильность сведений, указанных в настоящем финансовом отчете подтверждаю, других денежных средств, минуя избирательный фонд, на организацию и проведение избирательной кампании не привлекалось.

Кандидат

17.09.2018

(подпись, дата)

Кудрявцев Г.Г.

(инициалы, фамилия)

Администрация
города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.09.2018

№ 2137

г. Волгодонск

О внесении изменений

в постановление Администрации города Волгодонска от 01.08.2016 № 1986 «Об утверждении административного регламента Департамента труда и социального развития Администрации города Волгодонска предоставления муниципальной услуги «Предоставление дополнительных мер социальной поддержки инвалидам, гражданам пожилого возраста и лицам, оказавшимся в экстремальной ситуации»

В соответствии с федеральными законами от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.03.2016 № 236 «О требованиях к предоставлению в электронной форме государственных и муниципальных услуг», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», распоряжением Администрации города Волгодонска от 26.07.2018 № 235 «Об утверждении Положения о порядке разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг, типовой формы административного регламента предоставления муниципальной услуги», в целях приведения нормативных правовых актов Администрации города Волгодонска в соответствие с действующим законодательством

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменение в постановление Администрации города Волгодонска от 01.08.2016 № 1986 «Об утверждении административного регламента Департамента труда и социального развития Администрации города Волгодонска предоставления муниципальной услуги «Предоставление дополнительных мер социальной поддержки инвалидам, гражданам пожилого возраста и лицам, оказавшимся в

экстремальной ситуации», изложив приложение к постановлению в новой редакции (приложение).

2. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по социальному развитию С.Я. Цыба.

Глава Администрации
города Волгодонска

В.П. Мельников

Проект постановления вносит Департамент труда и социального развития Администрации города Волгодонска

Примечание: постановление и приложения к нему размещены на официальном сайте Администрации города Волгодонска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <http://volgodonskgorod.ru/npa>.

Администрация
города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.09.2018

№ 2138

г. Волгодонск

О внесении изменения

в постановление Администрации города Волгодонска от 04.05.2017 № 380 «Об утверждении административного регламента Департамента труда и социального развития Администрации города Волгодонска предоставления муниципальной услуги «Назначение и выплата пенсии за выслугу лет лицам, замещавшим муниципальные должности и должности муниципальной службы»

В соответствии с федеральными законами от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.03.2016 № 236 «О требованиях к предоставлению в электронной форме государственных и муниципальных услуг», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», распоряжением Администрации города Волгодонска от 26.07.2018 № 235 «Об утверждении Положения о порядке разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг, типовой формы административного регламента предоставления муниципальной услуги», в целях приведения нормативных правовых актов Администрации города Волгодонска в соответствие с действующим законодательством

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменение в постановление Администрации города Волгодонска от 04.05.2017 № 380 «Об утверждении административного регламента Департамента труда и социального развития Администрации города Волгодонска предоставления муниципальной услуги «Назначение и выплата пенсии за выслугу лет лицам, замещавшим муниципальные должности и должности муниципальной служ-

бы», изложив приложение к постановлению в новой редакции (приложение).

2. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по социальному развитию С.Я. Цыба.

Глава Администрации
города Волгодонска

В.П. Мельников

Проект постановления вносит Департамент труда и социального развития Администрации города Волгодонска

Примечание: постановление и приложения к нему размещены на официальном сайте Администрации города Волгодонска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <http://volgodonskgorod.ru/npa>.

Администрация
города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.09.2018

№ 2113

г. Волгодонск

О присвоении наименования вновь образуемым улицам и внесении изменений в постановление Администрации города Волгодонска от 24.06.2013 № 2260

«Об утверждении перечня наименований улиц и площадей муниципального образования «Город Волгодонск»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», Постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», постановлением Администрации города Волгодонска от 17.09.2018 № 2091 «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части микрорайона Медгородок № 2» и необходимостью в присвоении наименований улицам для проведения адресации

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Присвоить наименования вновь образуемым улицам, расположенным в кадастровом квартале 61:48:0040243 (приложение):
- Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Волгодонск, город Волгодонск, улица Каспийская,
- Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Волгодонск, город Волгодонск, улица Круизная,
- Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Волгодонск, город Волгодонск, улица Мореходная,
- Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Волгодонск, город Волгодонск, переулок Паромный,
- Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Волгодонск, город Волгодонск, улица Средиземная,
- Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Волгодонск, город Волгодонск, улица Фрегатная,

- Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Волгодонск, город Волгодонск, переулок Якорный.

2. Комитету по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска (Ю.Ю. Медведев) обеспечить:

2.1 Регистрацию документов по вновь образуемым улицам в городской информационной системе обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД).

2.2 Передачу копии адресного документа в государственное автономное учреждение Ростовской области «Региональный научно-исследовательский и проектный институт градостроительства».

2.3 Внесение сведений в Федеральную информационную адресную систему.

3. Внести изменения в постановление Администрации города Волгодонска от 24.06.2013 № 2260 «Об утверждении перечня наименований улиц и площадей муниципального образования «Город Волгодонск», дополнив перечень наименований улиц и площадей муниципального образования «Город Волгодонск» пунктами 392-398 следующего содержания:

«392	398	улица	Каспийская	-
393	399	улица	Круизная	-
394	400	улица	Мореходная	-
395	401	переулок	Паромный	-
396	402	улица	Средиземная	-
397	403	улица	Фрегатная	-
398	404	переулок	Якорный	-».

4. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по строительству Ю.С. Забазнова.

Глава Администрации
города Волгодонска

В.П. Мельников

Проект вносит комитет по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска

Примечание: постановление и приложения к нему размещены на официальном сайте Администрации города Волгодонска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <http://volgodonskgorod.ru/npa>.

Администрация
города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.09.2018

№ 2163

г. Волгодонск

О внесении изменения в постановление Администрации города Волгодонска от 01.12.2015 № 2460 «Об утверждении справочной информации»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», постановлением Администрации города Волгодонска от 29.08.2018 № 1978 «О признании утратившим силу нормативного правового акта» и в связи с отсутствием оснований для предоставления муниципальной услуги «Выдача справок о составе лиц, находящихся на регистрационном учете по месту жительства в частном жилом доме»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменение в постановление Администрации города Волгодонска от 01.12.2015 № 2460 «Об утверждении справочной информации», отменив приложение № 3 к постановлению.

2. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по городскому хозяйству С.А. Вислоушкина.

Глава Администрации
города
Волгодонска

В.П. Мельников

Проект вносит заместитель главы Администрации города Волгодонска по городскому хозяйству

Администрация
города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.09.2018

№ 2136

г. Волгодонск

**О внесении изменений в постановление
Администрации города Волгодонска от 24.10.2017 № 1682 «О проведении
конкурса «Лучший предприниматель года города Волгодонска»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», постановлением Администрации города Волгодонска от 30.09.2013 № 3925 «Об утверждении муниципальной программы города Волгодонска «Экономическое развитие и инновационная экономика города Волгодонска», в целях повышения конкурентоспособности на рынке товаров и услуг, формирования положительного имиджа предпринимательской деятельности

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в приложение к постановлению Администрации города Волгодонска от 24.10.2017 № 1682 «О проведении конкурса «Лучший предприниматель года города Волгодонска» следующие изменения:

1.1. В пункте 1.4. раздела 1. слова «Женщина – предприниматель года» заменить словами «Лучший предприниматель в производственной сфере».

1.2. Абзац 3 пункта 3.2. раздела 3. изложить в следующей редакции:

«2 этап (срок проведения – с 11 ноября по 20 ноября): рейтинговый опрос посетителей официального сайта Администрации города Волгодонска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет.».

1.3. Подпункт 4.1. раздела 4. изложить в следующей редакции:

«4.1. Победители конкурса в каждой номинации награждаются дипломами и ценными подарками. Финансирование организации и проведения конкурса осуществляется за счет средств местного бюджета в рамках муниципальной программы города Волгодонска «Экономическое развитие и инновационная экономика города Волгодонска.».

1.4. В пункте 7. приложения 1 к Положению об организации и проведении конкурса «Лучший предприниматель года Волгодонска» слова «Женщина – предприниматель года» заменить словами «Лучший предприниматель в производственной сфере».

1.5. Таблицу «Критерии оценки участников конкурса «Лучший предприниматель года города Волгодонска» приложения 3 к Положению об организации и проведении конкурса «Лучший предприниматель года города Волгодонска» дополнить строкой:

«11	Наибольшее количество голосов, полученных в рейтинговом опросе посетителей официального сайта Администрации города Волгодонска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	2 балла».
-----	---	-----------

1.6. Приложение 4 к Положению об организации и проведении конкурса «Лучший предприниматель года города Волгодонска» изложить

в новой редакции (приложение).

2. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по экономике С.М. Макарова.

Глава Администрации
города Волгодонска

В.П. Мельников

Проект постановления вносит отдел экономического анализа и поддержки предпринимательства

Примечание: постановление и приложения к нему размещены на официальном сайте Администрации города Волгодонска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <http://volgodonskgorod.ru/npa>.

Администрация
города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.09.2018

№ 2168

г. Волгодонск

**О внесении изменений в постановление
Администрации города Волгодонска от 09.10.2017 № 1528
«О комиссии по обеспечению безопасности дорожного
движения при Администрации города Волгодонска»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», в связи с кадровыми изменениями

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в приложение № 4 к постановлению Администрации города Волгодонска от 09.10.2017 № 1528 «О комиссии по обеспечению безопасности дорожного движения при Администрации города Волгодонска» следующие изменения:

1.1. Исключить из состава рабочей группы по рассмотрению предложений, замечаний, обращений граждан, структурных подразделений и органов Администрации города Волгодонска, предприятий и учреждений (независимо от форм собственности и ведомственной принадлежности), общественных организаций по вопросам обеспечения безопасности дорожного движения (далее – рабочая группа)

Гребенникова Григория Александровича.

1.2. Включить в состав рабочей группы Кривоноса Константина Геннадьевича, государственного инспектора дорожного надзора отдела Государственной инспекции безопасности дорожного движения Межмуниципального управления МВД России «Волгодонское», в качестве члена рабочей группы.

2. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по организационной, кадровой политике и взаимодействию с общественными организациями В.П. Потапова.

Глава Администрации
города Волгодонска

В.П. Мельников

Проект постановления вносит отдел взаимодействия с правоохранительными органами и профилактики коррупционных и иных правонарушений

Администрация
города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.09.2018

№ 2139

г. Волгодонск

**О внесении изменения в постановление
Администрации города Волгодонска от 27.12.2016 № 3152
«Об утверждении административного регламента Департамента труда и
социального развития Администрации города Волгодонска
предоставления муниципальной услуги «Предоставление справки
о размере среднедушевого дохода семьи или дохода одиноко проживающего
гражданина для получения бесплатной юридической помощи»**

В соответствии с федеральными законами от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.03.2016 № 236 «О требованиях к предоставлению в электронной форме государственных и муниципальных услуг», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», распоряжением Администрации города Волгодонска от 26.07.2018 № 235 «Об утверждении Положения о порядке разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальной услуги», в целях приведения нормативных правовых актов Администрации города Волгодонска в соответствие с действующим законодательством

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменение в постановление Администрации города Волгодонска от 27.12.2016 № 3152 «Об утверждении административного регламента Департамента труда и социального развития Администрации города Волгодонска предоставления муниципальной услуги «Предоставление справки о размере среднедушевого дохода семьи или дохода одиноко проживающего гражданина для получения бесплатной юридической помощи», изложив

приложение к постановлению в новой редакции (приложение).

2. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением постановления возложить

на заместителя главы Администрации города Волгодонска по социальному развитию С.Я. Цыба.

Глава Администрации
города Волгодонска

В.П. Мельников

Проект постановления вносит Департамент труда и социального развития Администрации города Волгодонска

Примечание: постановление и приложения к нему размещены на официальном сайте Администрации города Волгодонска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <http://volgodonskgorod.ru/npa>.

Администрация
города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.09.2018

№ 2140

г. Волгодонск

**О внесении изменения в приложение
к постановлению Администрации города Волгодонска от 19.12.2017
№ 2296 «Об утверждении административного
регламента комитета по градостроительству и архитектуре Администрации
города Волгодонска предоставления муниципальной услуги «Выдача
разрешения на строительство (в том числе внесение изменений в разрешение
на строительство и продление срока действия разрешения на строительство)»**

В соответствии с федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», от 29.12.2017 № 479-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» в части закрепления возможности предоставления в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг нескольких государственных (муниципальных) услуг посредством подачи заявителем единого заявления», руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», распоряжением Администрации города Волгодонска от 26.07.2018 № 235 «Об утверждении Положения о порядке разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг, типовой формы административного регламента предоставления муниципальной услуги», в целях приведения правовых актов Администрации города Волгодонска в соответствие с действующим законодательством,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменение в приложение к постановлению Администрации города Волгодонска от 19.12.2017 № 2296 «Об утверждении административного регламента комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство и продление сро-

ка действия разрешения на строительство)», изложив его в новой редакции согласно приложению.

2. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по строительству Ю.С. Забазнова.

Глава Администрации
города Волгодонска

В.П. Мельников

Проект вносит комитет по градостроительству и архитектуре

Примечание: постановление и приложения к нему размещены на официальном сайте Администрации города Волгодонска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <http://volgodonskgorod.ru/npa>.

Администрация
города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.09.2018

№ 2141

г. Волгодонск

О внесении изменения в приложение к постановлению Администрации города Волгодонска от 05.02.2016 № 209 «Об утверждении административного регламента комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на ввод объекта в эксплуатацию»

В соответствии с федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», от 29.12.2017 № 479-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» в части закрепления возможности предоставления в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг нескольких государственных (муниципальных) услуг посредством подачи заявителем единого заявления», руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», распоряжением Администрации города Волгодонска от 26.07.2018 № 235 «Об утверждении Положения о порядке разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг, типовой формы административного регламента предоставления муниципальной услуги», в целях приведения правовых актов Администрации города Волгодонска в соответствие с действующим законодательством,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в приложение к постановлению Администрации города Волгодонска от 05.02.2016 № 209 «Об утверждении административного регламента комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на ввод объекта в эксплуатацию» изменение,

изложив его в новой редакции согласно приложению.

2. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по строительству Ю.С. Забазнова.

Глава Администрации
города Волгодонска

В.П. Мельников

Проект вносит комитет
по градостроительству и архитектуре

Примечание: постановление и приложения к нему размещены на официальном сайте Администрации города Волгодонска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <http://volgodonskgorod.ru/npa>.

Администрация
города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.09.2018

№ 2142

г. Волгодонск

О внесении изменения в приложение к постановлению Администрации города Волгодонска от 26.10.2016 № 2655 «Об утверждении административного регламента отдела муниципальной инспекции Администрации города Волгодонска предоставления муниципальной услуги «Выдача специального разрешения на движение по автомобильным дорогам местного значения города Волгодонска тяжеловесного и (или) крупногабаритного транспортного средства и транспортного средства, осуществляющего перевозку опасных грузов»

В соответствии с федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», распоряжением Администрации города Волгодонска от 26.07.2018 № 235 «Об утверждении Положения о порядке разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг, типовой формы административного регламента предоставления муниципальной услуги»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в приложение к постановлению Администрации города Волгодонска от 26.10.2016 № 2655 «Об утверждении административного регламента отдела муниципальной инспекции Администрации города Волгодонска предоставления муниципальной услуги «Выдача специального разрешения на движение по автомобильным дорогам местного значения города Волгодонска тяжеловесного и (или) крупногабаритного транспортного средства и

транспортного средства, осуществляющего перевозку опасных грузов» изменение, изложив его в новой редакции (приложение).

2. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по организационной, кадровой политике и взаимодействию с общественными организациями В.П. Потапова.

Глава Администрации
города Волгодонска

В.П. Мельников

Проект вносит отдел муниципальной инспекции

Примечание: постановление и приложения к нему размещены на официальном сайте Администрации города Волгодонска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <http://volgodonskgorod.ru/npa>.

Администрация
города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.09.2018

№ 2143

г. Волгодонск

Об утверждении административного регламента сектора по оплате труда, уровню жизни и трудовым отношениям Администрации города Волгодонска предоставления муниципальной услуги «Уведомительная регистрация трудовых договоров, заключенных (прекращенных) работодателем - физическим лицом, не являющимся индивидуальным предпринимателем, с работником»

В соответствии с федеральными законами от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», распоряжением Администрации города Волгодонска от 26.07.2018 № 235 «Об утверждении Положения о порядке разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг, типовой формы административного регламента предоставления муниципальной услуги»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить административный регламент сектора по оплате труда, уровню жизни и трудовым отношениям Администрации города Волгодонска предоставления муниципальной услуги «Уведомительная регистрация трудовых договоров, заключенных (прекращенных) работодателем - физическим лицом, не являющимся индивидуальным предпринимателем, с работником» (приложение).

2. Признать утратившими силу постановления Администрации города Волгодонска:

- от 18.03.2015 № 1192 «Об утверждении административного регламента отдела по оплате труда, уровню жизни и трудовым отношениям Администрации города Волгодонска предоставления муниципальной услуги «Уведомительная регистрация трудовых договоров, заключенных (прекращенных) работодателем - физическим лицом, не являющимся индивидуальным предпринимателем, с работником»;

- от 28.01.2016 № 117 «О внесении изменений в постановление Администрации города Волгодонска от 18.03.2015 № 1192 «Об утверждении административного регламента отдела по оплате труда, уровню жизни и тру-

довым отношениям Администрации города Волгодонска предоставления муниципальной услуги «Уведомительная регистрация трудовых договоров, заключенных (прекращенных) работодателем - физическим лицом, не являющимся индивидуальным предпринимателем, с работником»;

- от 15.02.2016 № 303 «О внесении изменений в постановление Администрации города Волгодонска от 18.03.2015 № 1192 «Об утверждении административного регламента отдела по оплате труда, уровню жизни и трудовым отношениям Администрации города Волгодонска предоставления муниципальной услуги «Уведомительная регистрация трудовых договоров, заключенных (прекращенных) работодателем - физическим лицом, не являющимся индивидуальным предпринимателем, с работником».

3. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по экономике С.М. Макарова.

Глава Администрации
города Волгодонска

В.П. Мельников

Проект вносит сектор по оплате труда, уровню жизни и трудовым отношениям

Примечание: постановление и приложения к нему размещены на официальном сайте Администрации города Волгодонска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <http://volgodonskgorod.ru/npa>.

Администрация
города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.09.2018

№ 2170

г. Волгодонск

О внесении изменения в постановление Администрации города Волгодонска от 30.09.2013 № 3927 «Об утверждении муниципальной программы города Волгодонска «Развитие образования в городе Волгодонске»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», постановлением Администрации города Волгодонска от 06.06.2018 № 1348 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ города Волгодонска»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в приложение к постановлению Администрации города Волгодонска от 30.09.2013 № 3927 «Об утверждении муниципальной программы города Волгодонска «Развитие образования в городе Волгодонске» изменение, изложив приложение 3 к муниципальной программе города Волгодонска «Развитие образования в городе Волгодонске» в

новой редакции (приложение).

2. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по социальному развитию С.Я. Цыба.

Глава Администрации
города Волгодонска

В.П. Мельников

Проект вносит Управление образования г. Волгодонска

Примечание: постановление и приложения к нему размещены на официальном сайте Администрации города Волгодонска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <http://volgodonskgorod.ru/npa>.

Администрация
города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 2172

26.09.2018

г. Волгодонск

**О внесении изменений в постановление
Администрации города Волгодонска от 30.09.2013 № 3914
«Об утверждении муниципальной программы города Волгодонска
«Социальная поддержка граждан Волгодонска»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», решением Волгодонской городской Думы от 13.09.2018 № 51 «О внесении изменений в решение Волгодонской городской Думы от 07.12.2017 № 100 «О бюджете города Волгодонска на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов», постановлением Администрации города Волгодонска от 06.06.2018 № 1348 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ города Волгодонска»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в приложение к постановлению Администрации города Волгодонска от 30.09.2013 № 3914 «Об утверждении муниципальной программы города Волгодонска «Социальная поддержка граждан Волгодонска» следующие изменения:

1.1 Строку «Ресурсное обеспечение муниципальной программы» паспорта муниципальной программы города Волгодонска «Социальная поддержка граждан Волгодонска» изложить в следующей редакции:

«Ресурсное обеспечение муниципальной программы»	<p>Объем ресурсного обеспечения муниципальной программы составляет 8449205,7 тыс. рублей, в том числе:</p> <p>Средства федерального бюджета - 2071963,0 тыс. рублей, в том числе:</p> <p>в 2014 году - 279413,2 тыс. рублей; в 2015 году - 312897,8 тыс. рублей; в 2016 году - 326916,9 тыс. рублей; в 2017 году - 226089,3 тыс. рублей; в 2018 году - 271143,2 тыс. рублей; в 2019 году - 216504,6 тыс. рублей; в 2020 году - 219499,0 тыс. рублей; в 2021 году - 219499,0 тыс. рублей.</p> <p>Средства областного бюджета - 6079350,2 тыс. рублей, в том числе:</p> <p>в 2014 году - 724284,1 тыс. рублей; в 2015 году - 749654,2 тыс. рублей; в 2016 году - 764547,3 тыс. рублей; в 2017 году - 692345,0 тыс. рублей; в 2018 году - 750804,5 тыс. рублей; в 2019 году - 776635,7 тыс. рублей; в 2020 году - 810539,7 тыс. рублей; в 2021 году - 810539,7 тыс. рублей.</p> <p>Средства местного бюджета - 222252,2 тыс. рублей, в том числе:</p> <p>в 2014 году - 26107,6 тыс. рублей; в 2015 году - 24674,5 тыс. рублей; в 2016 году - 31225,8 тыс. рублей; в 2017 году - 28439,0 тыс. рублей; в 2018 году - 28901,4 тыс. рублей; в 2019 году - 27804,9 тыс. рублей; в 2020 году - 27549,5 тыс. рублей; в 2021 году - 27549,5 тыс. рублей.</p> <p>Средства, полученные от предпринимательской и иной приносящей доход деятельности - 75640,3 тыс. рублей, в том числе:</p> <p>в 2014 году - 6794,1 тыс. рублей; в 2015 году - 8155,6 тыс. рублей; в 2016 году - 10764,7 тыс. рублей; в 2017 году - 16166,9 тыс. рублей; в 2018 году - 12178,5 тыс. рублей; в 2019 году - 7193,5 тыс. рублей; в 2020 году - 7193,5 тыс. рублей; в 2021 году - 7193,5 тыс. рублей.</p> <p>Финансовое обеспечение муниципальной программы предусматривает средства федерального бюджета, областного бюджета, местного бюджета, средства, полученные от предпринимательской и иной, приносящей доход деятельности; объемы и источники финансового обеспечения муниципальной программы подлежат корректировке при формировании бюджетов всех уровней бюджетной системы.»</p>
---	--

1.2 Строку «Ресурсное обеспечение подпрограммы» паспорта подпрограммы 1 «Социальная поддержка населения» изложить в следующей редакции:

«Ресурсное обеспечение подпрограммы»	<p>Объем ресурсного обеспечения подпрограммы 1 составляет 7706451,3 тыс. рублей, в том числе:</p> <p>Средства федерального бюджета - 2059480,6 тыс. рублей, в том числе:</p> <p>в 2014 году - 276061,9 тыс. рублей; в 2015 году - 307914,6 тыс. рублей; в 2016 году - 324147,9 тыс. рублей; в 2017 году - 226032,4 тыс. рублей; в 2018 году - 270047,4 тыс. рублей; в 2019 году - 216429,2 тыс. рублей; в 2020 году - 219423,6 тыс. рублей; в 2021 году - 219423,6 тыс. рублей.</p> <p>Средства областного бюджета - 5451757,8 тыс. рублей, в том числе:</p> <p>в 2014 году - 643663,1 тыс. рублей; в 2015 году - 673780,6 тыс. рублей; в 2016 году - 673477,7 тыс. рублей; в 2017 году - 605940,2 тыс. рублей; в 2018 году - 682013,1 тыс. рублей; в 2019 году - 705555,7 тыс. рублей; в 2020 году - 733663,7 тыс. рублей; в 2021 году - 733663,7 тыс. рублей.</p> <p>Средства местного бюджета - 195027,9 тыс. рублей, в том числе:</p> <p>в 2014 году - 21809,6 тыс. рублей; в 2015 году - 20838,1 тыс. рублей; в 2016 году - 26801,7 тыс. рублей; в 2017 году - 25298,1 тыс. рублей; в 2018 году - 25917,6 тыс. рублей;</p>
--------------------------------------	---

	<p>в 2019 году - 24723,2 тыс. рублей; в 2020 году - 24819,8 тыс. рублей; в 2021 году - 24819,8 тыс. рублей.</p> <p>Средства, полученные от предпринимательской и иной приносящей доход деятельности - 185,0 тыс. рублей, в том числе:</p> <p>в 2014 году - 20,0 тыс. рублей; в 2015 году - 20,0 тыс. рублей; в 2016 году - 55,0 тыс. рублей; в 2017 году - 55,0 тыс. рублей; в 2018 году - 35,0 тыс. рублей; в 2019 году - 0,0 тыс. рублей; в 2020 году - 0,0 тыс. рублей; в 2021 году - 0,0 тыс. рублей.»</p>
--	--

1.3 Строку «Ресурсное обеспечение подпрограммы» паспорта подпрограммы 2 «Социальное обслуживание населения» изложить в следующей редакции:

«Ресурсное обеспечение подпрограммы»	<p>Объем ресурсного обеспечения подпрограммы 2 составляет 719339,1 тыс. рублей, в том числе:</p> <p>Средства областного бюджета - 626809,0 тыс. рублей, в том числе:</p> <p>в 2014 году - 80621,0 тыс. рублей; в 2015 году - 75873,6 тыс. рублей; в 2016 году - 91069,6 тыс. рублей; в 2017 году - 86404,8 тыс. рублей; в 2018 году - 68008,0 тыс. рублей; в 2019 году - 71080,0 тыс. рублей; в 2020 году - 76876,0 тыс. рублей; в 2021 году - 76876,0 тыс. рублей.</p> <p>Средства местного бюджета - 17291,2 тыс. рублей, в том числе:</p> <p>в 2014 году - 2371,5 тыс. рублей; в 2015 году - 2249,6 тыс. рублей; в 2016 году - 2548,1 тыс. рублей; в 2017 году - 2255,6 тыс. рублей; в 2018 году - 1966,6 тыс. рублей; в 2019 году - 1966,6 тыс. рублей; в 2020 году - 1966,6 тыс. рублей; в 2021 году - 1966,6 тыс. рублей.</p> <p>Средства, полученные от предпринимательской и иной приносящей доход деятельности - 75238,9 тыс. рублей, в том числе:</p> <p>в 2014 году - 6771,0 тыс. рублей; в 2015 году - 8135,6 тыс. рублей; в 2016 году - 10626,4 тыс. рублей; в 2017 году - 16111,9 тыс. рублей; в 2018 году - 12013,5 тыс. рублей; в 2019 году - 7193,5 тыс. рублей; в 2020 году - 7193,5 тыс. рублей; в 2021 году - 7193,5 тыс. рублей.»</p>
--------------------------------------	--

1.4 Строку «Ресурсное обеспечение подпрограммы» паспорта подпрограммы 3 «Доступная среда» изложить в следующей редакции:

«Ресурсное обеспечение подпрограммы»	<p>Объем ресурсного обеспечения подпрограммы 3 составляет 23415,3 тыс. рублей, в том числе:</p> <p>Средства федерального бюджета - 12482,4 тыс. рублей, в том числе:</p> <p>в 2014 году - 3351,3 тыс. рублей; в 2015 году - 4983,2 тыс. рублей; в 2016 году - 2769,0 тыс. рублей; в 2017 году - 56,9 тыс. рублей; в 2018 году - 1095,8 тыс. рублей; в 2019 году - 75,4 тыс. рублей; в 2020 году - 75,4 тыс. рублей; в 2021 году - 75,4 тыс. рублей.</p> <p>Средства областного бюджета - 783,4 тыс. рублей, в том числе:</p> <p>в 2014 году - 0,0 тыс. рублей; в 2015 году - 0,0 тыс. рублей; в 2016 году - 0,0 тыс. рублей; в 2017 году - 0,0 тыс. рублей; в 2018 году - 783,4 тыс. рублей; в 2019 году - 0,0 тыс. рублей; в 2020 году - 0,0 тыс. рублей; в 2021 году - 0,0 тыс. рублей.</p> <p>Средства местного бюджета - 9933,1 тыс. рублей, в том числе:</p> <p>в 2014 году - 1926,5 тыс. рублей; в 2015 году - 1586,8 тыс. рублей; в 2016 году - 1876,0 тыс. рублей; в 2017 году - 885,3 тыс. рублей; в 2018 году - 1017,2 тыс. рублей; в 2019 году - 1115,1 тыс. рублей; в 2020 году - 763,1 тыс. рублей; в 2021 году - 763,1 тыс. рублей.</p> <p>Средства, полученные от предпринимательской и иной приносящей доход деятельности - 216,4 тыс. рублей, в том числе:</p> <p>в 2014 году - 3,1 тыс. рублей; в 2015 году - 0,0 тыс. рублей; в 2016 году - 83,3 тыс. рублей; в 2017 году - 0,0 тыс. рублей; в 2018 году - 130,0 тыс. рублей; в 2019 году - 0,0 тыс. рублей; в 2020 году - 0,0 тыс. рублей; в 2021 году - 0,0 тыс. рублей.»</p>
--------------------------------------	--

2. Приложения 3, 4, 5 к муниципальной программе города Волгодонска «Социальная поддержка граждан Волгодонска» изложить в новой редакции (приложение).

3. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по социальному развитию С.Я. Цыба.

**Глава Администрации
города Волгодонска**

В.П. Мельников

Проект постановления вносит Департамент труда и социального развития Администрации города Волгодонска

Примечание: постановление и приложения к нему размещены на официальном сайте Администрации города Волгодонска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <http://volgodonkskorod.ru/npa>.

Администрация
города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.09.2018

№ 2173

г. Волгодонск

**О подготовке документации
по планировке территории (проекта планировки, проекта межевания)
части кадастрового квартала 61:48:0040227
в районе земельного участка по ул. Радужная, 7**

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», Генеральным планом муниципального образования «Город Волгодонск», утвержденным решением Волгодонской городской Думы от 23.04.2008 № 76, Правилами землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск», утвержденными решением Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 № 190, рассмотрев заявление директора ООО «ПСМП «Модем» А.Н. Шишкина,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Подготовить документацию по планировке территории (проект планировки, проект межевания) части кадастрового квартала 61:48:0040227 в районе земельного участка по ул. Радужная, 7 в границах проектирования согласно приложению.
2. Рекомендовать ООО «ПСМП «Модем» подготовить документацию по планировке территории (проект планировки, проект межевания) части кадастрового квартала 61:48:0040227 в районе земельного участка по ул. Радужная, 7 за счет собственных средств.
3. Предложить всем заинтересованным лицам направить свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории (проекта планировки, проекта межевания) части кадастрового квартала 61:48:0040227 в районе земельного участка по ул. Радужная, 7 в комитет по градостроительству и

архитектуре Администрации города Волгодонска по адресу: ул. Морская, 66, e-mail: adm_architectura@vlgd61.ru.

4. Пресс-службе Администрации города Волгодонска (С.М. Черноусова) опубликовать постановление в газете «Волгодонская правда» в течение трех дней с даты принятия постановления.

5. Общему отделу Администрации города Волгодонска (Н.В. Чуприна) разместить постановление на официальном сайте Администрации города Волгодонска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Постановление вступает в силу со дня его принятия.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по строительству Ю.С. Забазнова.

Глава Администрации
города Волгодонска

В.П. Мельников

Проект постановления вносит
комитет по градостроительству
и архитектуре

**Приложение
к постановлению Администрации
города Волгодонска
от 26.09.2018 № 2173**

**Границы проектируемой территории
части кадастрового квартала 61:48:0040227 в районе земельного участка
по ул. Радужная, 7**



 - границы проектируемой территории

Управляющий делами
Администрации города Волгодонска

И.В. Орлова

Администрация
города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.09.2018

№ 2174

г. Волгодонск

**О подготовке документации
по планировке территории (проекта планировки, проекта межевания)
части кадастрового квартала 61:48:0030402
в районе земельного участка
по ул. Химиков, 60/31**

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», Генеральным планом муниципального образования «Город Волгодонск», утвержденным решением Волгодонской городской Думы от 23.04.2008 № 76, Правилами землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск», утвержденными решением Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 № 190, рассмотрев заявление Орлова О.А.,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Подготовить документацию по планировке территории (проект планировки, проект межевания) части кадастрового квартала 61:48:0030402 в районе земельного участка по ул. Химиков, 60/31 в границах проектирования согласно приложению.
2. Рекомендовать Орлову О.А. подготовить документацию по планировке территории (проект планировки, проект межевания) части кадастрового квартала 61:48:0030402 в районе земельного участка по ул. Химиков, 60/31 за счет собственных средств.
3. Предложить всем заинтересованным лицам направить свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории (проекта планировки, проекта межевания) части кадастрового квартала 61:48:0030402 в районе земельного участка по ул. Химиков, 60/31 в комитет по градостроительству и

архитектуре Администрации города Волгодонска по адресу: ул. Морская, 66, e-mail: adm_architectura@vlgd61.ru.

4. Пресс-службе Администрации города Волгодонска (С.М. Черноусова) опубликовать постановление в газете «Волгодонская правда» в течение трех дней с даты принятия постановления.

5. Общему отделу Администрации города Волгодонска (Н.В. Чуприна) разместить постановление на официальном сайте Администрации города Волгодонска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Постановление вступает в силу со дня его принятия.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по строительству Ю.С. Забазнова.

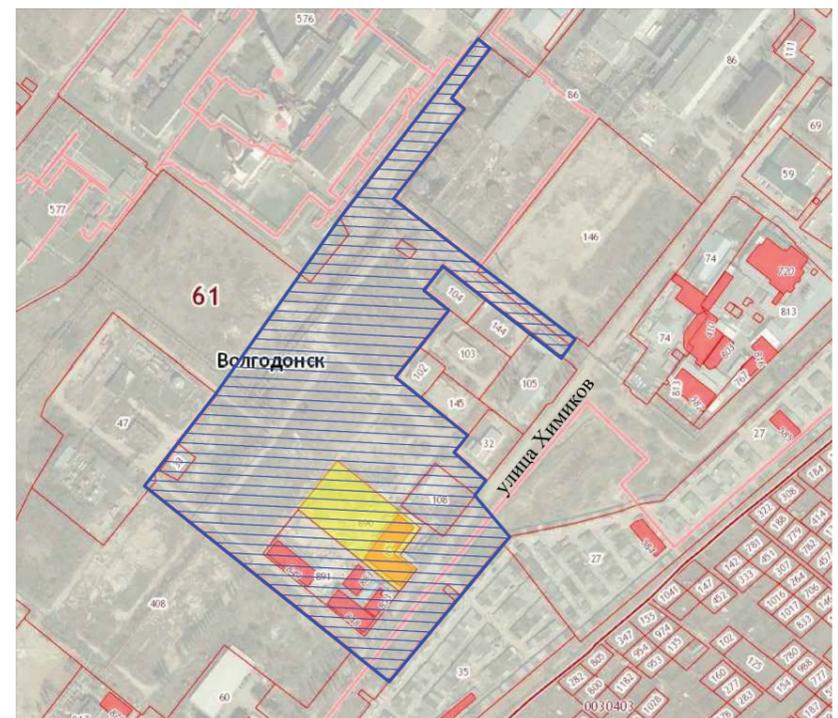
Глава Администрации
города Волгодонска

В.П. Мельников

Проект постановления вносит
комитет по градостроительству
и архитектуре

**Приложение
к постановлению Администрации
города Волгодонска
от 26.09.2018 № 2174**

**Границы проектируемой территории
части кадастрового квартала 61:48:0030402 в районе земельного участка
по ул. Химиков, 60/31**



 - границы проектируемой территории

Управляющий делами
Администрации города Волгодонска

И.В. Орлова

Администрация города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.09.2018

№ 2175

г. Волгодонск

О внесении изменения в постановление Администрации города Волгодонска от 28.09.2016 № 2434 «Об утверждении проекта планировки и межевания территории для строительства магистральных сетей водоснабжения и водоотведения на территории вдоль Ростовского шоссе города Волгодонска Ростовской области»

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1 Внести в приложение к постановлению Администрации города Волгодонска от 28.09.2016 № 2434 «Об утверждении проекта планировки и межевания территории для строительства магистральных сетей водоснабжения и водоотведения на территории вдоль Ростовского шоссе города Волгодонска Ростовской области», изложив его в новой редакции согласно приложению.

2 Пресс-службе Администрации города Волгодонска (С.М. Черноусова) опубликовать постановление в газете «Волгодонская правда» в течение

семи дней с даты принятия постановления.

3 Общему отделу Администрации города Волгодонска (Н.В. Чуприна) разместить постановление на официальном сайте Администрации города Волгодонска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4 Постановление вступает в силу со дня его принятия.

5 Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по строительству Ю.С. Забазнова.

Глава Администрации города Волгодонска

В.П. Мельников

Проект постановления вносит комитет по градостроительству и архитектуре

Приложение к постановлению Администрации города Волгодонска от 26.09.2018 № 2175

Приложение к постановлению Администрации города Волгодонска от 28.09.2016 № 2434

1.3 Красные линии планируемого размещения линейного объекта

Красные линии, согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации, - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов.

Проектом предусмотрено строительство водопроводной и канализационной сети, земельные участки для размещения которых не были образованы в соответствии с требованиями современного законодательства. В связи с чем, на основании Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации №7421пр от 25.04.2017 красные линии устанавливаются в соответствии с нормами отвода земельных участков для размещения конкретных видов линейных объектов. Для строительства водопроводных и канализационных сетей земельный отвод определяется в соответствии с СН 452-73 «Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов».

Таблица точек координат для сетей водопровода

Таблица точек			Таблица точек			Таблица точек		
№	x	y	№	x	y	№	x	y
1	453931.01	2387426.54	18	451515.36	2388812.63	35	453478.21	2387424.07
2	453911.34	2387406.04	19	451304.08	2388816.19	36	453580.66	2387291.12
3	453799.09	2387298.61	20	452804.85	2388881.04	37	453665.98	2387181.15
4	453704.22	2387199.33	21	452630.58	2388881.05	38	453697.42	2387206.69
5	453664.34	2387166.94	22	452510.57	2388881.01	39	453792.01	2387305.68
6	453572.75	2387285.00	23	452466.98	238894.11	40	453904.27	2387413.12
7	453470.27	2387417.99	24	452394.22	238894.11	41	453923.79	2387433.46
8	453381.87	2387534.31	25	452394.22	2388792.17	42	451304.25	2388827.69
9	453284.55	2387667.06	26	452282.81	2388794.89	43	451515.61	2388824.13
10	452855.01	2388224.74	27	452282.81	2388729.61	44	451974.25	2388812.41
11	452746.93	2388363.32	28	452525.03	2388395.69	45	452277.93	2388805.01
12	452695.36	2388312.68	29	452623.75	2388263.81	46	452384.22	2388802.42
13	452622.18	2388249.22	30	452688.57	2388320.03	47	452384.22	2388951.11
14	452516.98	2388389.76	31	452747.93	2388378.31	48	452472.08	2388951.11
15	452272.81	2388726.37	32	452862.91	2388230.86	49	452515.67	2388891.01
16	452272.81	2388793.63	33	453292.55	2387673.07	50	452630.58	2388891.05
17	451973.99	2388800.92	34	453389.88	2387540.29	51	452804.85	2388891.04

Таблица точек координат для сети канализации

Номера точек границ	Координаты				
	X	Y			
63	452479.78	2388490.7	72	452562.7	2388566.95
64	452299.8	2388739.1	73	452603.8	2388602.9
65	452120.86	2388743.99	74	452614.9	2388612.97
66	451243.84	2388763.05	75	452634.3	2388628.23
67	451243.84	2388769.05	76	452674.0	2388666.2
68	451822.16	2388756.6	77	452683.47	2388675.68
69	452120.86	2388749.96			
70	452303.5	2388744.9			
71	452481.01	2388499.3			

1.4 Характеристики планируемого развития территории

Полоса отвода, предоставляемая для строительства сетей, выделяется из состава муниципальных земель г. Волгодонска в краткосрочное пользование на период строительства и представляет собой территорию вдоль проектируемого трубопровода канализации, необходимую для выполнения комплекса подготовительных, земляных, строительного-монтажных и демонтажных работ. Эта территория ограничивается на плане условными линиями, проведенными параллельно оси трубопровода.

1.5 Мероприятия по защите существующих, строящихся и планируемых к строительству объектов капитального строительства от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

На всём протяжении проектируемые сети пересекают существующие водопроводы, теплотрассы, кабели связи, газопроводы, сети канализации.

В целях исключения ЧС техногенного характера по трассе линейного объекта, линии электропередач ВЛ 220кВ, необходимо соблюдение условий, установленных нормативной документацией для охранных зон кабельных и воздушных линий.

1.6 Мероприятия по охране окружающей среды

Мероприятия по охране окружающей среды выполняются в соответствии с федеральными законами «О недрах», «Об охране животного мира», «Об охране атмосферного воздуха», «Об охране памятников истории и культуры», законом «О защите окружающей природной среды».

Строго запрещается мойка машин и механизмов, а также слив ГСМ вне специально оборудованных мест, где полностью должно быть устранено попадание этих веществ в почву и водоёмы.

При ведении всех видов строительного-монтажных работ, следует выполнять мероприятия по охране окружающей среды в соответствии с планом производства работ (ППР) и сохранение зелёных насаждений. Комплекс перечисленных мероприятий предусматривает сохранность окружающей среды и нанесение ей минимального ущерба при строительстве и последующей эксплуатации.

Во время производства строительного-монтажных работ при строительстве в проекте предусмотрены следующие мероприятия по охране окружающей среды:

- максимальное сокращение использования жидкого топлива для производственно- технологических нужд;
- качественная работа топливной аппаратуры, что достигается с помощью её тщательной регулировки и надёжной работы фильтров;
- применение газового топлива вместо жидкого для ДВС путём их соответствующего переоборудования;
- повышение степени очистки отработанных газов от продуктов неполного сгорания посредством использования на выхлопных трубах нейтрализаторов;
- снижение или исключение длительной работы ДВС на холостом ходу, что практикуется при низких температурах окружающего воздуха;
- работа машин в оптимальном режиме, обеспечивающем минимизацию вредных выбросов в атмосферу;
- регулярный контроль технического состояния машин и механизмов строительных организаций, проверка выхлопных газов на CO2.
- ограждение зоны производства работ и организация строительства, обеспечивающая предотвращение загрязнения прилегающей территории;
- вывоз строительного мусора в специально отведённые места;

1 ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

1.1 Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта

Документация по планировке и межеванию территории – «Проект планировки и межевания территории для строительства магистральных сетей водоснабжения и водоотведения на территории вдоль Ростовского шоссе г.Волгодонска Ростовской области, разработана на основании Муниципальной программы города Волгодонска «Обеспечение качественными жилищно-коммунальными услугами населения города Волгодонска», утвержденная постановлением Администрации города от 30.09.2013 № 3924.

В данной застройке имеются различные районы с разной степенью благоустройства. В данной схеме принята централизованная кольцевая система объединенного хозяйственно – питьевого и пожарного водоснабжения. По степени обеспеченности подачи воды централизованная система водоснабжения относится к I- категории.

Подача воды к расчетным магистральным линиям осуществляется от существующей насосной станции второго подъема по проектируемым водоводам в две линии диаметром 400мм. Трубы напорные из полиэтилена для питьевого водоснабжения марки ПЭ 80 SDR 21 по ГОСТ 18599-2001.

Территория проекта планировки относится к строительно-климатической зоне III В. Тип рельефа эрозионно-аккумулятивный с техногенными изменениями.

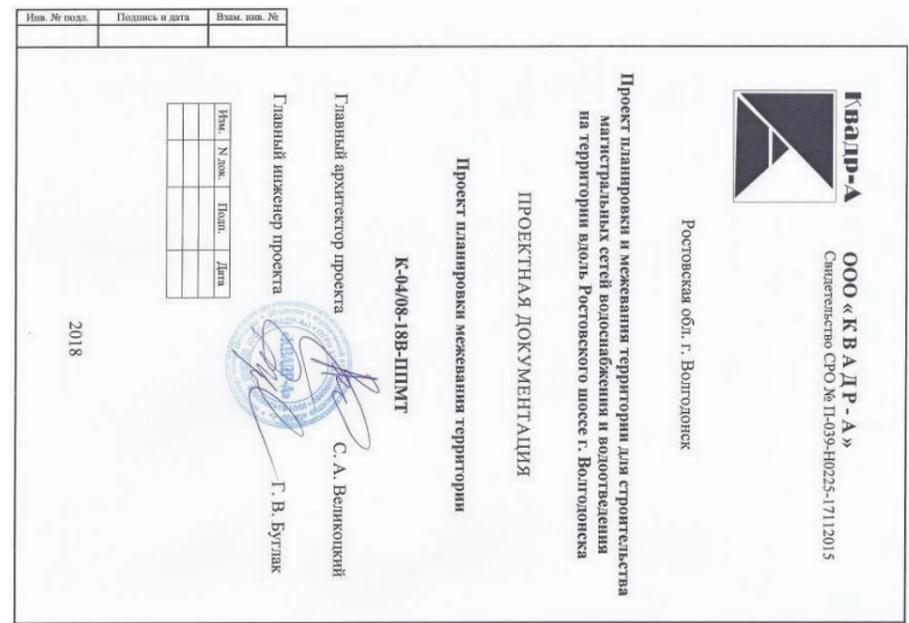
Тип грунтов по просадочности – I тип.
Грунтовые воды на глубине 2,0-2,8 м.
Глубина промерзания – 0,9м.

Расход воды на наружное пожаротушение для данной застройки, составит на два пожара с расходом 25,0 л/с из расчета:

- общее число жителей составляет 37416 человек;
- застройка три этажа и выше независимо от степени их огнестойкости.

1.2 Сведения о размещении линейного объекта

Земельный участок, предоставляемый для строительства магистральных сетей водоснабжения и водоотведения на территории вдоль Ростовского шоссе г. Волгодонска Ростовской области, выделяется из состава муниципальных земель г. Волгодонска в краткосрочное пользование на период строительства и представляет собой территорию, необходимую для выполнения комплекса подготовительных, земляных, строительного-монтажных и демонтажных работ. Эта территория ограничивается на плане условными линиями, проведенными параллельно оси трубопровода.



Проект планировки и межевания территории для строительства магистральных сетей водоснабжения и водоотведения на территории вдоль Ростовского шоссе г. Волгодонска Ростовской области. Проектная документация. Проект планировки межевания территории. К-04/08-18В-ППМТ. С. А. Величковский, Главный архитектор проекта. Г. В. Вуглак, Главный инженер проекта. ООО «КВАР-А» Свидетельство СРО № П-039-И0225-17112015. Ростовская обл., Волгодонск.

- установка на территории строительной площадки закрытых крышками контейнеров для сбора мусора;
- не допускать складирования на строительной площадке горюче-смазочных материалов, заправку топливом, мойку и ремонт автомобилей и других машин и механизмов;
- недопущение возгорания естественной растительности за счёт использования только технически исправной техники, запрещения выполнения открытых огневых работ;
- тщательная очистка территории строительной площадки по окончании работ.

Во всех мероприятиях по обеспечению охраны окружающей среды важную роль должен играть обслуживающий персонал и прежде всего машинисты. От их квалификации, дисциплины и аккуратности зависит степень влияния машин и механизмов на окружающую среду.

2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.

Проект организации строительства сетей разработан на основании следующих документов:

- СНиП 1.04.03-85* "Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений";
- СП 48.13330.2011 "СНиП 12-0120040 Организация строительства";
- СП 12-136-2002 "Решения по охране труда и промышленной безопасности в проектах организации строительства и проектах производства работ";
- СНиП 12-03-2001 "Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования";
- СНиП 12-04-2002 "Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство";
- Постановление Правительства РФ от 16 февраля 2008г.№87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию";
- Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Волгодонск»;
- генеральный план муниципального образования «Город Волгодонск»;
- Проект планировки также разработан в соответствии с основными законодательными и нормативными документами:
 - Градостроительный кодекс РФ;
 - Земельный кодекс РФ;
 - Водный кодекс РФ;
 - Федеральный закон от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
 - Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 г. №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»
 - СанПиН 2.2.1/2.1.1200-03 «Санитарно защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».
 - Технические условия №15/2 от 20.06.2007 г., выданных МУП "Водоканал"

2.1 Природно-климатические условия территории
 Город Волгодонск – административный центр Ростовской области, расположен в восточной ее части, является крупным промышленным центром.

Климат в районе работ континентальный. Температура воздуха имеет резко выраженный годовой ход. Зима неустойчивая, с частыми оттепелями, устанавливается в конце ноября. Весна наступает в первой декаде апреля. Лето устанавливается, в первой половине мая. Средняя продолжительность безморозного периода 190 дней. Абсолютная минимальная температура воздуха минус 36 °С (табл.1 СНиП 23-01-99*), абсолютная максимальная температура плюс 40 °С (табл.2 СНиП 23-01-99*). Среднегодовое количество осадков составляет 492 мм, из них на летний период приходится 304 мм (табл.1-2 СНиП 23-01-99*). Средний покров снега 20 см. Средняя глубина промерзания почвы 43 см, максимальная-90 см, минимальная-14 см.

В холодное время года преобладают восточные ветры (табл.1 СНиП 23-01-99*). В теплое время года преобладают западные и северо-западные ветры. Восточные ветры в летнее время имеют сухой характер, а западные приносят более влажный и холодный воздух. Наибольшая скорость ветра до 15 м/сек, наблюдается в холодное время года при восточных направлениях. Упругость водяного пара, содержащегося в воздухе, зависит от температуры воздуха. В соответствии с табл. 5а СНиП 23-01-99*, наименьших значений оно достигает зимой (3,4-4,4 мб), наибольших летом (12,7-14,2 мб). Среднегодовая влажность составляет 72-73%.

Характерны туманы, грозы, пыльные бури. Растительный и животный мир в районе работ степной. По схематической карте климатического районирования для строительства (рис. 1 СНиП 23-01-99*) площадка относится к зоне III В.

Особенности рельефа - поверхность участка территории имеет слабый уклон на северо-запад.

Абсолютные отметки поверхности земли колеблются от 62,34 до 46,63 м.

Геоморфологическое положение участка - 2-я надпойменная терраса р. Дон.

Дорожно-климатическая зона — IV. Тип местности - I.

В геологическом строении участка работ, принимают участие верхнечетвертичные и среднетертичные делювиальные суглинки, перекрытыми с поверхности грунтами почвенно-гумусированного комплекса и насыпными грунтами.

Четвертичные отложения представлены:

- 0,0 м до 0,3 м...2,9 м насыпной грунт (tQIV) – суглинок желто-бурый с пятнами темно-бурого, полутвердый, с точками гумуса, корнями растений, с включениями строительного мусора в виде линз песка, битого кирпича от 5 до 20%;
- 0,0...1,3 м до 0,4...2,0 м до почвенно-гумусированный комплекс (eQIV) – д глубины 0,3-0,4м почвенно-растительный слой, далее суглинок коричнево-бурого до черного цвета, полутвердый, с включениями растительных остатков;
- 0,3...2,9 м до 2,4...19,6 м суглинок (dQIII) желто-бурый, тяжелый, твердый макропористый, с редкими пятнами гумуса, корнеходами, с включениями рыхлых карбонатов до 10%, в скважине №21 в подошве слоя с ППГ;
- 6,9 м ...19,6 м до 8,8...23,0 м суглинок (dQII-III) желто-бурый тяжелый, от полутвердый с вкраплениями марганца, рыхлых карбонатов до 6%, в редких скважинах наблюдается ППГ;
- 2,4...8,8 м до 5,0...10,0 м суглинок (dQII-III) желто-бурый тяжелый мягкопластичный с вкраплениями марганца, рыхлых карбонатов до 6%;

Грунтовая вода при бурении скважин в феврале 2017 года, (на следующий день после завершения бурения), установилась на глубинах 2,7...8,5м (абс. отметки 36,35...37,65м).

Просадка грунтов под действием собственного веса варьирует от 0,00-39,34 см.

Тип грунтовых условий по просадочности – I (первый) и II (второй).

2.2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта

Земельный участок, предоставляемый для строительства магистральных сетей водоснабжения и водоотведения на территории вдоль Ростовского шоссе г. Волгодонска Ростовской области, выделяется из состава земель Администрации г. Волгодонска в краткосрочное пользование на период реконструкции и представляет собой территорию, необходимую для выполнения комплекса подготовительных, земляных, строительного-монтажных и демонтажных работ.

2.3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перестройству) из зон планируемого размещения линейного объекта

Земельный участок, предоставляемый для строительства сетей, выделяется из состава земель Администрации г. Волгодонска в краткосрочное пользование на период реконструкции и представляет собой территорию вдоль проектируемого трубопровода канализации, необходимую для выполнения комплекса подготовительных, земляных, строительного-монтажных и демонтажных работ.

2.4 Сведения о категории земель, на которых располагается (будет располагаться) линейный объект

Строящийся муниципальный объект расположен на муниципальных землях г. Волгодонска, изъятие земельных участков не требуется.

Частично трасса сетей проходит по участкам, правообладателями которых являются частные лица и участкам, находящимся в аренде, на данных участках наложены сервитуты, изъятие земельных участков не требуется.

3.ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.

3.1 Сведения об использованных материалах по установлению границ земельных участков и особенностях межевания.

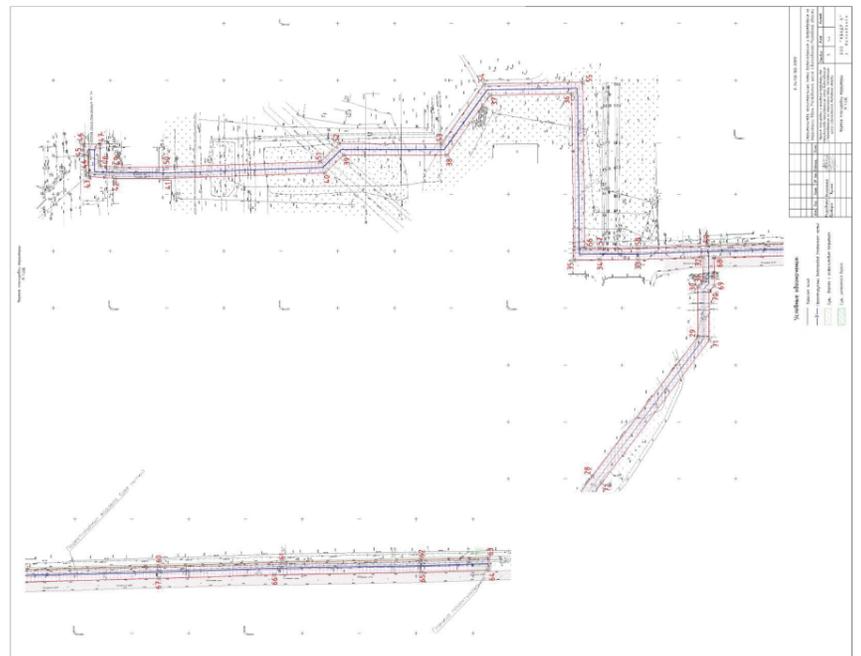
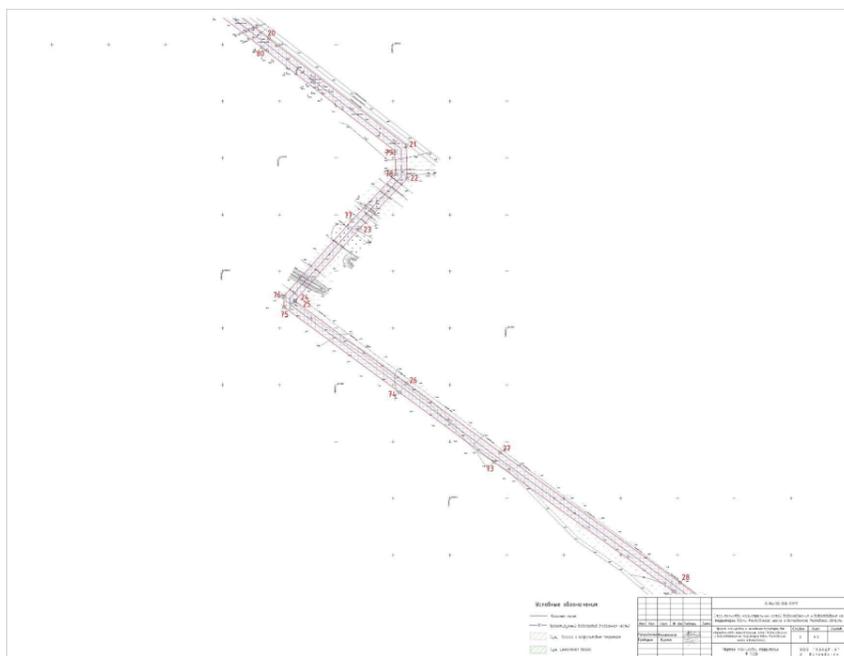
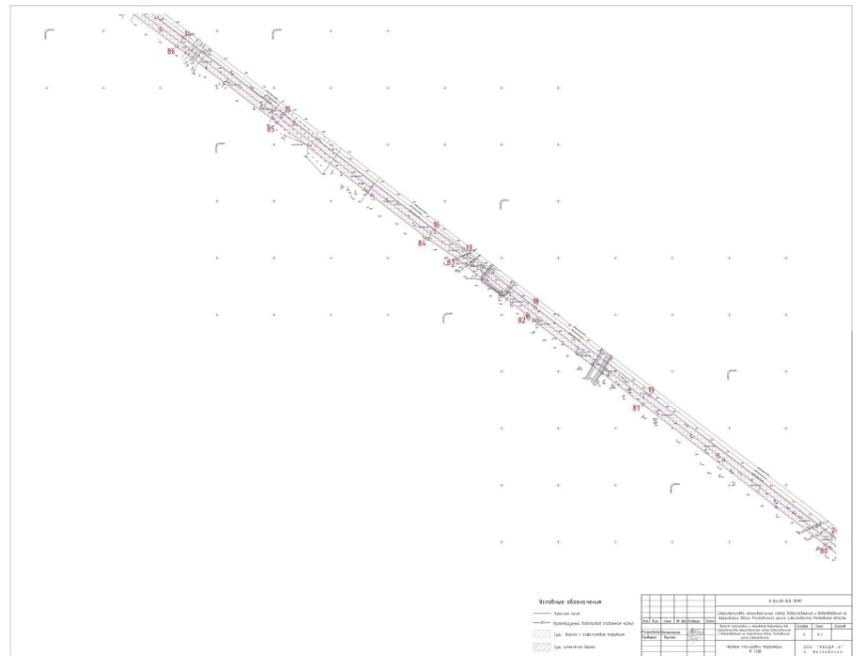
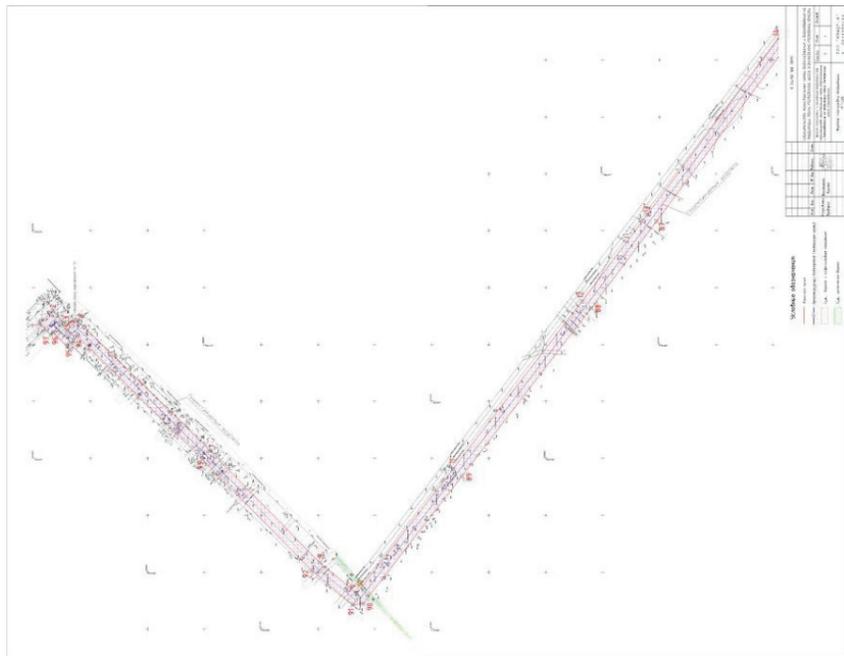
Проект межевания разработан в соответствии с основным законодательными и нормативными документами:

- Градостроительный кодекс РФ;
- Земельный кодекс РФ;
- Водный кодекс РФ;
- Федеральный закон 221-ФЗ от 24.07.2007 «О кадастровой деятельности»

Подготовка проекта межевания осуществляется применительно к территории, определенной в проекте планировки территории как земельный отвод, выделяемый для производства работ по объекту строительства магистральных сетей водоснабжения и водоотведения на территории вдоль Ростовского шоссе г. Волгодонска Ростовской области. Основной задачей проекта межевания территории линейного объекта является:

- установление границ земельных участков, предназначенных для реконструкции линейного объекта;
- расчет площадей образуемых земельных участков;
- внесение предложения по установлению границ зон действия планируемых публичных сервитутов.

Границы землевладения, отводов участков под все виды использования, границы территорий по формам собственности, данные о собственниках земельных участков сформированы на основании кадастровых планов территории (выписка из государственного кадастра недвижимости), предоставленных филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра



и картографии» по Ростовской области.

Ширина и протяженность полосы отвода для строительства сетей, выделяется в краткосрочное пользование на период строительства и представляет собой территорию вдоль запроектированной трассы, необходимую для выполнения комплекса подготовительных, земляных и строительно-монтажных работ, ограниченную условными линиями, проведенными параллельно оси водопроводных и канализационных сетей.

Потребность в земельных ресурсах для строительства и эксплуатации сетей определена на основании норм отвода земель СН 452-73 «Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов» с учетом принятых проектных решений по строительству и схем расстановки механизмов при реконструкции сетей.

Окончательная площадь и фактическое местоположение контуров будут определены в процессе межевания по окончании реконструкции линейного объекта. Кадастровый учет земельных участков под колодцы будет проводиться после окончания реконструкции и снятия с учета земельного участка сформированного для реконструкции линейного объекта и предоставленного во временное пользование.

Участки для постановки на учет в ЕГРН формируются на основании сведений о категории земель, границах смежных земельных участков и Правил землепользования и застройки г. Волгодонска.

3.2 Категория земель и разрешенное использование. Мероприятия по переводу земель в другую категорию.

По целевому назначению участок сетей расположен на землях, относящихся к категории «земли населенных пунктов».

Мероприятия по переводу земель в другую категорию не предусматриваются.

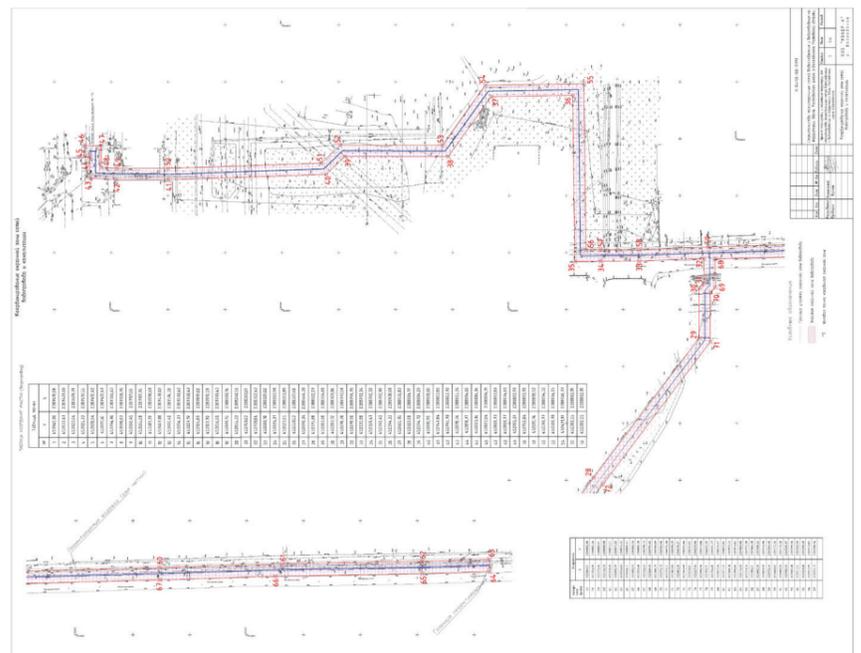
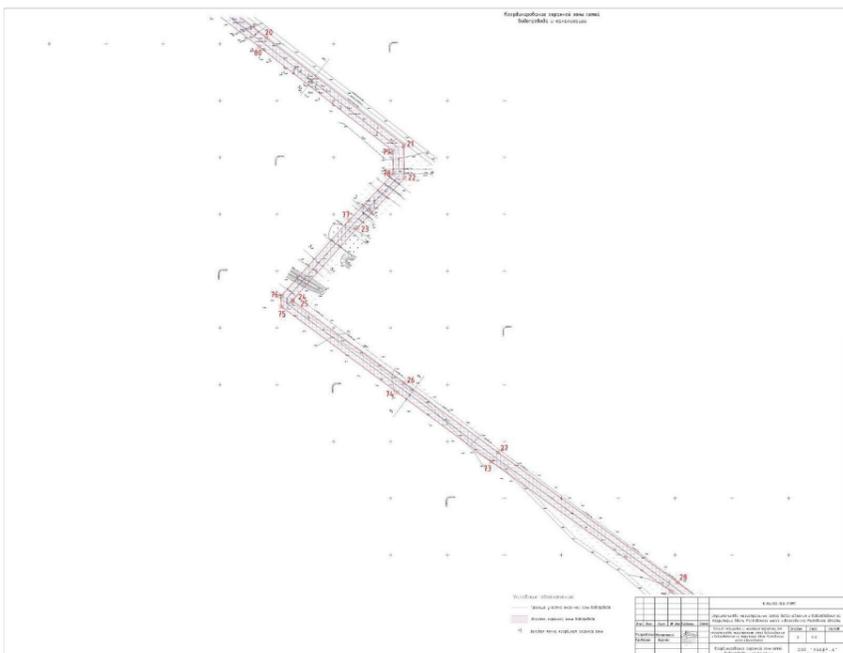
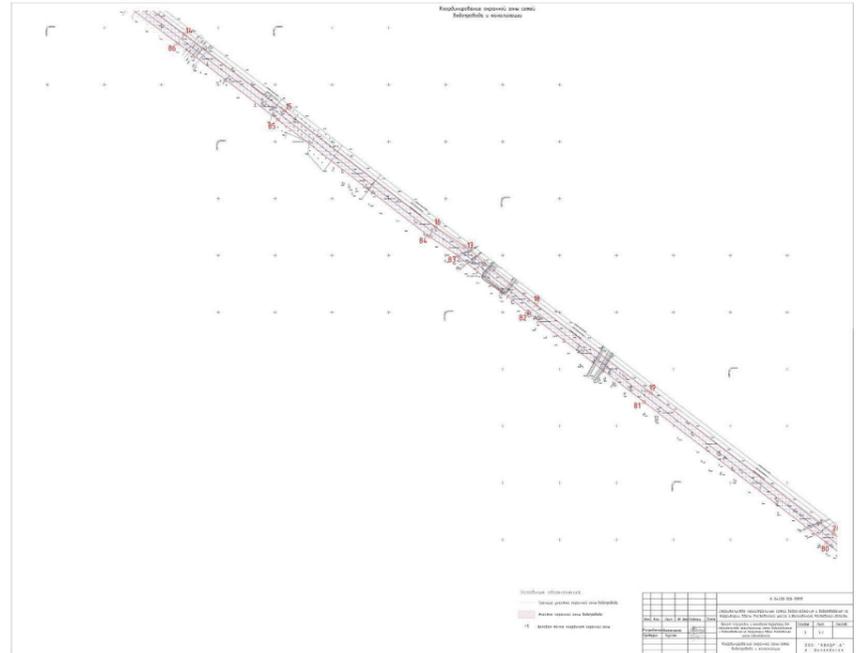
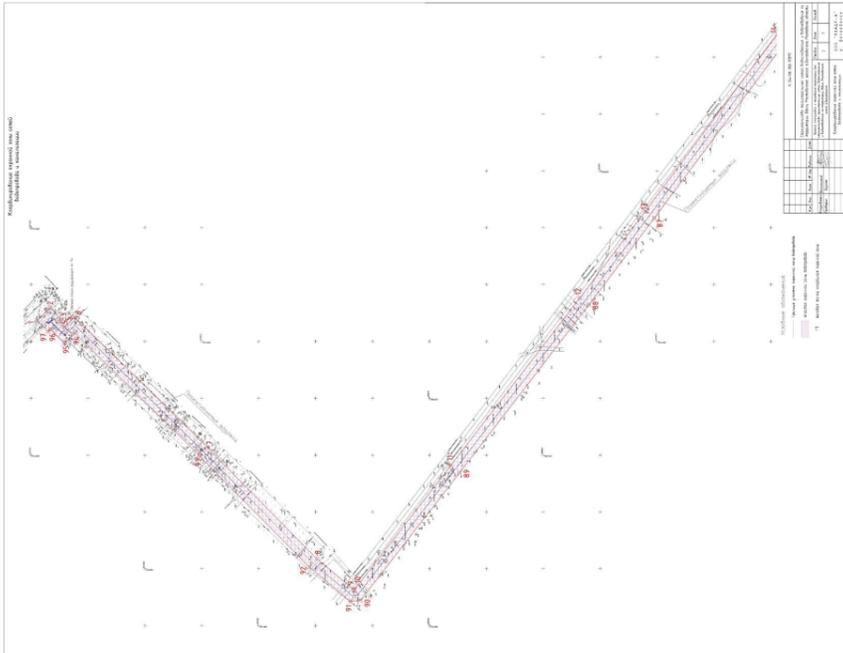
Наименование вида разрешенного использования формируемого земельного участка устанавливается в соответствии с классификатором Правил землепользования и застройки города Волгодонска, как: 3.1 Коммунальное обслуживание - (Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций,

водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг).

3.3 Предложения по установлению публичных сервитутов

Согласно п.2 ст. 23 Земельного кодекса Российской Федерации, публичный сервитут устанавливается законом или иным правовым актом Российской Федерации, нормативным правовым актом субъекта РФ, органа местного самоуправления в случаях, если это необходимо для обеспечения интересов государства, местного самоуправления или местного населения, без изъятия земельных участков.

Сервитут – это право ограниченного пользования чужим земельным участком. Под земельным участком, в правовом смысле, понимается только сформированный и поставленный на государственный кадастровый учет земельный участок. Установление публичного сервитута осуществляется с учетом результатов общественных слушаний.



Администрация
города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.09.2018

№ 2169

г. Волгодонск

О внесении изменений в постановление Администрации города Волгодонска от 21.10.2015 № 2074 «Об утверждении Положения о порядке формирования муниципальных услуг (выполнение работ) и финансового обеспечения выполнения муниципального задания»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», с целью приведения нормативного правового акта Администрации города Волгодонска в соответствие с действующим законодательством

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации города Волгодонска от 21.10.2015 № 2074 «Об утверждении Положения о по-

рядке формирования муниципального задания на оказание муниципальных услуг (выполнение работ) и финансового обеспечения выполнения муниципального задания» следующие изменения:

- 1.1. В пункте 6 слово «восьмой» заменить словом «девятый».
- 1.2. В пункте 7 слова «абзацем первым пункта 3.7 раздела 3» заменить словами «абзацем первым пункта 3.7 и пунктом 3.18 раздела 3».
- 1.3. В приложении:
 - 1.3.1. В абзаце первом пункта 2.4 раздела 2 слово «утверждения» заменить словом «доведения».
 - 1.3.2. Пункт 3.7 раздела 3 изложить в следующей редакции: «3.7 При определении базового норматива затрат, указанных в пункте 3.8 настоящего Положения, применяются нормы материальных, технических и трудовых ресурсов, используемых для оказания муниципальной услуги, установленные нормативными правовыми актами Российской Федерации (в том числе правовыми актами федеральных органов исполнительной власти, осуществляющих функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в установленной сфере деятельности), Ростовской области и города Волгодонска, а также межгосударственными, национальными (государственными) стандартами Российской Федерации, строительными нормами и правилами, санитарными нормами и правилами, стандартами, порядками и регламентами оказания муниципальных услуг в установленной сфере (далее - стандарты услуги).
 - 1.3.3. Пункт 3.9 настоящего Положения, устанавливающий порядок определения базового норматива затрат на оказание единицы муниципальной услуги в установленной сфере деятельности при выполнении требований к качеству оказания

муниципальной услуги в установленной сфере (далее – Метод наиболее эффективного учреждения)».

- 1.3.3. Пункт 3.18 раздела 3 изложить в следующей редакции: «3.18 При определении нормативных затрат на выполнение работы применяются показатели материальных, технических и трудовых ресурсов, используемых для выполнения работы, по видам затрат исходя из нормативов их потребления, установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации, Ростовской области и города Волгодонска, а также межгосударственными, национальными (государственными) стандартами Российской Федерации, строительными нормами и правилами, санитарными нормами и правилами, стандартами, порядками, регламентами и паспортами выполнения работ в установленной сфере, или на основе усреднения показателей деятельности муниципального учреждения, которое имеет минимальный объем указанных затрат на выполнение работы в установленной сфере.»
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и применяется к правоотношениям, возникающим начиная с формирования муниципального задания на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов.
3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителей главы Администрации города Волгодонска, руководителей отраслевых (функциональных) органов Администрации города Волгодонска в пределах предоставленных полномочий по курируемым направлениям.

**Глава Администрации
города Волгодонска**

В.П. Мельников

Проект вносит Финансовое управление
города Волгодонска

Администрация
города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.09.2018

№ 2177

г. Волгодонск

**Об утверждении документации
по планировке территории (проект планировки и проект межевания)
микрорайона В-23**

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», рассмотрев протокол публичных слушаний по обсуждению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) микрорайона В-23 от 03.09.2018, заключение по результатам публичных слушаний по обсуждению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) микрорайона В-23 от 07.09.2018, на основании письма генерального директора ООО «ЗЕНИТ» А.В. Пасынкова,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1 Утвердить проект планировки территории микрорайона В-23 согласно приложению № 1.
2 Утвердить проект межевания территории микрорайона В-23 согласно приложению № 2.
3 Пресс-службе Администрации города Волгодонска (С.М. Черноусова) опубликовать постановление в газете «Волгодонская правда» в течение семи дней с даты принятия постановления.
4 Общему отделу Администрации города Волгодонска (Н.В. Чуприна) разместить постановле-

ние на официальном сайте Администрации города Волгодонска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5 Постановление вступает в силу со дня его принятия.

6 Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по строительству Ю.С. Забазнова.

Глава Администрации
города Волгодонска

В.П. Мельников

Проект вносит комитет по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска

**Приложение № 1 к постановлению
Администрации города Волгодонска
от 26.09.2018 № 2177**

<p>Российская Федерация Общество с ограниченной ответственностью «ЗЕНИТ»</p> <p>Юридический адрес: 454048, г. Челябинск, Свердловский проспект, д. 84Б, офис 7.16, ИНН/КПП 7451387459/745301001, Р/счет 4070281049000020789 в ПАО «Сбербанк России», г. Челябинск, к/сч. 3010181040000000779 БИК 04701779, т. 89507420077 zenit-project@yandex.ru</p>	<p>Проект планировки и межевания территории в квартале В-23 муниципального образования «Город Волгодонск» Ростовской области</p> <p>Основная часть проекта планировки Том I</p> <p>Заказчик: Администрация города Волгодонска Исполнитель: ООО «ЗЕНИТ»</p> <p>Директор Главный инженер проекта А.В. Пасынков А.С. Левашова</p> <p>Челябинск 2018</p>
---	--

Введение

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, предназначенных для строительства объектов капитального строительства, установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Подготовка проектов планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Проектом планировки территории в микрорайоне В-23 муниципального образования «Город Волгодонск» Ростовской области предусматривается строительство:

- 209 индивидуальных жилых домов;
- два предприятия обслуживания населения, в которых планируется размещение объектов торговли (магазин, аптека);
- два предприятия обслуживания населения, в которых планируется размещение отделения связи, филиала банка, жилищно-эксплуатационной организации;
- предприятие обслуживания населения, в котором планируется размещение пункта общественного питания;
- газораспределительный пункт;
- трансформаторная подстанция.

При разработке проекта планировки территории использованы следующие нормативные документы:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Областной закон Ростовской области от 26.12.2007 №853-ЗС «О градостроительной деятельности в Ростовской области» (с изм. от 19.06.2018);
- Постановление министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области «Об утверждении Нормативов градостроительного проектирования Ростовской области» от 09.08.2016 №9;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*);

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- Постановление Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;
- Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 (ред. от 26.08.2013) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- Приказ Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17 августа 1992 года № 197 «О Типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»;
- СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*»;
- СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;
- СП 52.13330.2016 «Естественное и искусственное освещение»;
- Нормативы градостроительного проектирования Ростовской области (от 9.08.2016 года №9).

Проект выполнен на основании исходных данных:

1. Утвержденная градостроительная документация:
 - Генеральный план муниципального образования «Город Волгодонск», утвержденный решением Волгодонской городской Думы от 23.04.2008 № 76;
 - Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск», утвержденные решением Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 № 190 (в редакции решения Волгодонской городской Думы от 14.06.2018 № 42).
2. Постановление Администрации города Волгодонска от 18.07.2018 № 1617 «О подготовке документации по планировке территории (проекта планировки, проекта межевания) микрорайона В-23».
3. Топографическая съемка проектируемой территории, выполнена ИПГоркунов А.И. от 25.05.2018 года.
4. Правовая документация:
 - Устав муниципального образования «Город Волгодонск»;
 - Постановление Правительства Ростовской области от 25.09.2013 № 604 «Об утверждении государственной программы Ростовской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ростовской области»;
 - Муниципальная программа города Волгодонска «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан в городе Волгодонске», утвержденная постановлением Администрации города Волгодонска от 30.09.2013 № 3913.

Данный проект является регулятивным архитектурно-планировочным документом, определяющим основные направления развития проектируемой территории. В целом все решения проекта направлены на улучшение состояния городской среды и достижение современных социальных и экологических стандартов жизни.

1 Характеристика современного использования территории

В административном отношении граница проекта планировки территории расположена в муниципальном образовании «Город Волгодонск» Ростовской области.

Проектируемая территория расположена в северной части города Волгодонска в микрорайоне В-23. 61:48:0040250 - кадастровый квартал. Совпадает с границей проектирования.

Территория проектирования ограничена:

- с СЗ - ул. Таврическая;
- с ЮЗ - ул. Индустриальная;
- с ЮВ - пр. Лазоревый;
- с СВ - водоохранной зоной Цимлянского водохранилища.

Площадь в границах проекта планировки территории составляет 29,25 га.

Существующее использование территории сформировано на основании сведений о предоставленных земельных участках, с учетом их использования, границ и сведений документов территориального планирования, правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск».

Территорию в границах проектирования пересекает бытовая канализация.

В границах проекта планировки территории выделены следующие виды использования:

- зона размещения объектов индивидуальной жилой застройки;
- зона размещения объектов административного и общественного назначения;
- зона размещения объектов инженерной инфраструктуры;
- зона размещения объектов территорий общего пользования (скверов, бульваров);

Сведения о красных линиях

Частью 3 статьи 42 Градостроительного кодекса РФ (в ред. от 03.07.2016) установлена необходимость отображения красных линий на чертежах планировки территории. Согласно п. 11 ст. 1 Градостроительного кодекса РФ, красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов.

Каталог координат поворотных точек устанавливаемых красных линий

№ точки	X	Y			
1	457733.36	2392040.19	22	458083.44	2392262.97
2	457777.67	2392068.39	23	457828.88	2392474.22
3	457546.55	2392260.19	24	457772.49	2392456.04
4	457514.62	2392221.71	25	458101.17	2392274.25
5	457795.40	2392079.67	26	458145.48	2392302.45
6	457839.71	2392107.87	27	457907.83	2392499.66
7	457591.25	2392314.06	28	457851.44	2392481.49
8	457559.32	2392275.58	29	458163.21	2392313.73
9	457857.44	2392119.15	30	458207.52	2392341.93
10	457901.75	2392147.35	31	457971.57	2392537.73
11	457635.95	2392367.93	32	457939.64	2392499.26
12	457604.02	2392329.45	33	457754.25	2392471.18
13	457919.48	2392158.63	34	457889.59	2392514.80
14	457959.36	2392184.01	35	457811.57	2392579.55
15	457677.46	2392417.95	36	457734.93	2392487.20
16	457648.72	2392383.32	37	458262.35	2392376.82
17	457977.09	2392195.29	38	458225.25	2392353.21
18	458021.40	2392223.49	39	457968.95	2392565.90
19	457722.16	2392471.81	40	457940.04	2392531.06
20	457690.23	2392433.34	41	457912.15	2392522.07
21	458039.13	2392234.77	42	457824.34	2392594.94
			43	457916.09	2392705.51

2 Характеристика планируемого развития территории

В административном отношении граница проекта планировки территории расположена в муниципальном образовании «Город Волгодонск» Ростовской области.

Проектируемая территория расположена в северной части города Волгодонска в микрорайоне В-23. Площадь в границах проекта планировки территории составляет 29,25 га.

Площадь в границах красных линий - 17,94 га.

- зона жилой застройки первого типа - Ж-1/14 (выделена для обеспечения правовых условий строительства и реконструкции преимущественно индивидуальных жилых домов и сопутствующих им видов использования).

Баланс зон планируемого размещения объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование зоны	Площадь, га	Процент, %
1	2	3	4
	Площадь проектируемой территории	26,83	100
1	Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе:	13,11	49
1.1	Зона размещения объектов индивидуальной жилой застройки	12,54	

1.2	Зона размещения объектов административного и общественного назначения	0,51	
1.3	Зона размещения объектов инженерной инфраструктуры	0,06	
2	Зона размещения объектов территорий общего пользования (скверов, бульваров)	13,46	50
3	Объекты транспортной инфраструктуры (гостевые автостоянки)	0,26	1

Территория общего пользования в проекте планировки территории представлена участками, на которых размещаются скверы, бульвары, открытые площадки для занятий спортом и физкультурой, открытые площадки для игр детей, площадки для сбора мусора, улично-дорожная сеть.

2.1 Характеристика объектов капитального строительства жилого назначения

В границах проекта планировки территории планируется строительство 209 новых индивидуальных жилых домов. Застройка предполагается в капитальном исполнении. Минимальные расстояния между жилыми домами принимаются в соответствии с противопожарными нормами в зависимости от степени огнестойкости жилых домов.

Максимальное количество этажей – 3 этажа, включая все надземные и подземные этажи, в том числе технический, мансардный, цокольный, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2 м.

В условиях вновь застраиваемых территорий (отношение площади земельного участка, которая может быть занята объектами индивидуального жилищного строительства и хозяйственными постройками, ко всей площади земельного участка) не может превышать 50%.

С учетом среднего состава многодетной семьи (5 человек) проектная численность населения составит 1045 человек.

Жилой фонд в границах проекта планировки на расчетный срок будет составлять - 20900,0 м², в том числе новое строительство - 20900,0 м².

Уровень жилищной обеспеченности - 20 м²/чел.

В соответствии с "Правилами землепользования и застройки муниципального образования городского округа "Город Волгодонск", утвержденных решением Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 № 190, предусмотрены максимально возможные параметры индивидуальных жилых домов.

2.2 Характеристика объектов капитального строительства производственного назначения

В границах проекта планировки территории не планируется размещение объектов производственного назначения.

2.3 Характеристика объектов капитального строительства общественно-делового назначения

В границах проекта планировки территории планируется размещение ряда объектов капитального строительства общественно-делового назначения, а именно:

- строительство двух предприятий обслуживания населения, в которых планируется размещение объектов торговли (магазин, аптека);
- строительство двух предприятий обслуживания населения, в которых планируется размещение отделения связи, филиала банка, жилищно-эксплуатационной организации;
- строительство предприятия обслуживания населения, в котором планируется размещение пункта общественного питания.

2.4 Характеристика объектов капитального строительства иного назначения

В границах проекта планировки территории не планируется размещение объектов капитального строительства иного назначения.

2.5 Характеристика объектов коммунальной инфраструктуры, необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры, для функционирования объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан

Проектом планировки территории предусматривается строительство новых объектов коммунальной инфраструктуры:

- водопровод;
- канализация;
- газоснабжение;
- линии электропередач.

Водоснабжение и водоотведение

Система водоснабжения проектируемого района решается прокладкой уличных кольцевых водопроводных сетей с подключением к существующим сетям водоснабжения, находящимся западнее проектируемой территории.

Подключение проектируемой территории выполнить к водопроводной линии Д225 мм ПЭ, проходящей по пр. Лазоревому в кв. В-13 в существующий колодец ВК12 (в районе ж/д №101/125 по ул. Индустриальной) с закольцовкой проектируемого трубопровода в существующий колодец ВК18 (в районе ж/д №128/48 по ул. Индустриальной).

Напор воды в сети водопровода в точке подключения 3,0 атм.

Письмо от муниципального унитарного предприятия муниципального образования "Город Волгодонск" "Водоканал" (МУП "Водоканал") представлено в Приложении 1.

Норма водопотребления на 1 жителя - 230 л/сут.

Общее количество жителей - 1045 человек.

Расчет количества воды в день (сутки) на человека:

$$230 \text{ л/сут} \times 1045 \text{ человек} / 1000 = 240,35 \text{ куб.м./сутки} (10,02 \text{ куб.м./час})$$

Водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды составит - 240,35 куб.м./сутки (10,02 куб.м./час).

Полив зеленых насаждений будет решаться централизованно путем подключения к центральному водопроводу, при этом на водозаборных устройствах следует предусматривать установку счетчиков. Расход на полив городских зеленых насаждений на 1 жителя - 50 л/сут.

Водопотребление на полив на расчетный срок составит 52,25 куб.м/сут (2,18 куб.м/час).

Расчетный расход воды на пожаротушение не входит в расчетную сумму суточного водопотребления района, однако его значение необходимо знать для проверки сети водопровода на пропуск требуемых количеств воды для тушения пожаров. Он составляет 10 л/сут.

Протяженность сетей водоснабжения в границах проектирования - 4,35 км.

Проектом планируется оборудование централизованной канализацией всей проектируемой жилой застройки, а также всех общественных зданий через подключение проектируемых сетей к существующим магистральным сетям канализации, находящимся западнее проектируемой территории.

При проектировании систем канализации города принимают, что водоотведение равно водопотреблению.

Водоотведение составит - 240,35 куб.м/сутки (10,02 куб.м./час)

Протяженность сетей канализации в границах проектирования - 4,05 км.

Газоснабжение

Для обеспечения устойчивого развития территории проектирования и создания условий для комфортного проживания населения предусматривается развитие централизованной системы газоснабжения по средствам строительства газорегуляторного пункта и новых сетей газоснабжения для подключения новых абонентов.

Согласно СП 42-101-2003 "Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб" при составлении проектов генеральных планов городов и других поселений допускается принимать укрупненные показатели потребления газа, м³/год на 1 чел., при теплоте сгорания газа 34 МДж/м³ (8000 ккал/м³):

- при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей - 300;

Расход газа для индивидуальной жилой застройки ориентировочно составит 313500 м³/год.

Согласно существующей расчетной схемы г. Волгодонска, подключение проектируемых объектов капитального строительства возможно к подземному газопроводу высокого давления Д159 мм, принадлежащему ПАО "Газпром газораспределение Ростов-на-Дону" (по договору о подключении объекта капитального строительства). Письмо от ПАО "Газпром газораспределение Ростов-на-Дону, Филиал в г. Волгодонске "О возможности подключения" представлено в Приложении 2.

Проектируемые газопроводы низкого давления от ГРП до объектов жилой и общественной застройки предлагается выполнить в подземном исполнении.

Оптимальное число ГРП определяется из соотношения:

$$n_{\text{ГРП}} = V_{\text{час}} / V_{\text{опт}} \text{ (шт)}$$

где V_{час} = 35,78 м³/час - часовой расход газа на жилые дома;

V_{опт} - оптимальный расход газа через ГРП, м³/ч.

$$V_{\text{опт}} = m \cdot e \cdot R_{\text{ОПТ}} / 5000$$

m - плотность населения по району действия ГРП, чел/га

e - удельный часовой расход газа на одного человека, м³/чел.ч, который задается или вычисляется, если известно количество жителей (N), потребляющих газ, и известно количество газа (V), потребляемого ими в час;

$$e = V / N \text{ (м}^3\text{/чел. ч)}$$

$$e = 0,034 \text{ м}^3\text{/чел. ч}$$

$$R_{\text{опт}} = 400 \text{ м};$$

$$V_{\text{опт}} = 38,84 \text{ м}^3\text{/ч}$$

$$n_{\text{опт}} = 35,78 / 38,84 = 0,92 \Rightarrow 1 \text{ шт.}$$

Проектом принято строительство одной ГРП на отдельном земельном участке.

Протяженность сетей газоснабжения в границах проектирования - 4,62 км.

Электроснабжение

Для обеспечения устойчивого развития территории проектирования и создания условий для комфортного проживания населения предусматривается развитие централизованной системы электроснабжения.

Проектом планировки территории предусматривается земельный участок под размещение трансформаторной подстанции 10/0,4 кВ.

Подключение потребителей предусматривается от существующей системы электроснабжения города.

До проектируемой трансформаторной подстанции предусматривается строительство подземных кабельных линий электропередачи напряжением 10 кВ с предполагаемыми точками подключения от КТПн-107 в мкр. В-Д, согласно письму от МУП "Волгодонская городская электрическая сеть", представленного в Приложении 3.

Для подключения к сетям электроснабжения проектируемых объектов капитального строительства предусмотрена прокладка воздушных линий напряжением 0,4 кВ вдоль проездов.

Уличное освещение предусмотрено выполнить совмещенным с линиями электроснабжения 0,4 кВ (на одних опорах), светильники рекомендуется использовать с натриевыми лампами или современные светодиодные светильники, установленные по однорядной схеме.

Протяженность подземных кабельных линий электропередачи напряжением 10 кВ - 0,7 км (в границах проектирования);

Протяженность воздушных линий электропередачи напряжением 0,4 кВ - 6,88 км (в границах проектирования).

На всем протяжении питающие линии 10 кВ прокладываются в земле в траншее согласно А11-2011 "Прокладка кабелей напряжением до 35 кВ в траншеях с применением двустенных труб".

2.6 Характеристика объектов транспортной инфраструктуры, необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры, для функционирования объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан

1. Пр. Лазоревый - магистральная улица общегородского значения регулируемого движения I планировочного класса.

Ширина в красных линиях - 95 м.

Протяженность в границах проектирования - 650 м.

Вид покрытия: капитальное (асфальтобетон).

2. Ул. Индустриальная - магистральная улица районного значения, транспортно-пешеходная.

Ширина в красных линиях - 45 м.

Протяженность в границах проектирования - 355 м.

Вид покрытия: капитальное (асфальтобетон).

3. Ул. Таврическая - улица местного значения (улица в зоне жилой застройки).

Ширина в красных линиях - 25 м.

Протяженность в границах проектирования - 635 м.

Вид покрытия: капитальное (асфальтобетон).

Въезды на проектируемую территорию осуществляется со всех улиц, окружающих участок проектирования.

Транспортная связь внутри микрорайона ко всем индивидуальным жилым домам и объектам общественно-делового назначения предусматривается по проездам с капитальным типом покрытия и организацией разворотных площадок на тупиковых проездах, с устройством гостевых автостоянок.

Ширина проектируемых проездов - 6.0 метров. Минимальный радиус закругления края проезжей части - 6 метров.

Вдоль проездов предусмотрены тротуары. Тротуары приняты шириной

1,5 метра.

Все пересечения и примыкания на территории проектируемого участка решены в одном уровне.

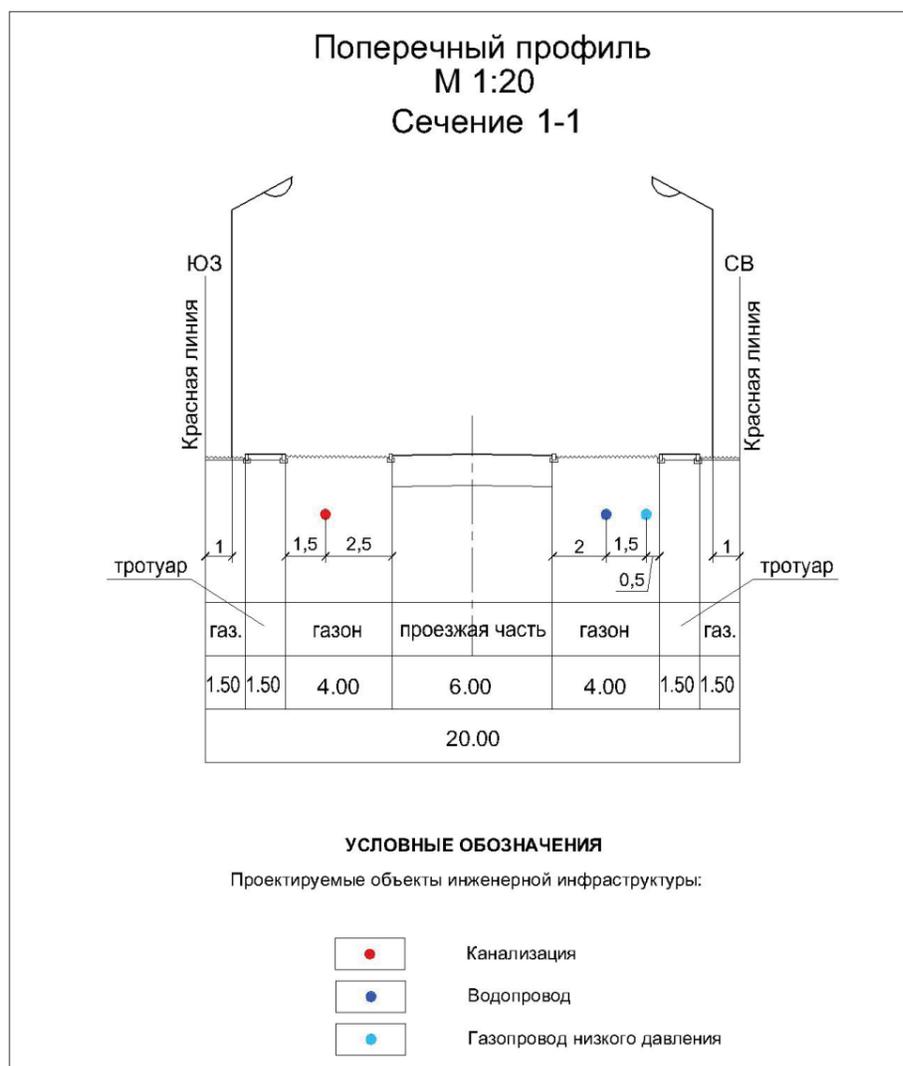
Параметры проектируемых улиц приняты в соответствии с СП 42.13330.2016 "Градостроительство.

Планировка и застройка городских и сельских поселений":

Для улиц местного значения в жилой застройке:

- ширина в красных линиях - 20,0 м;
- расчетная скорость движения - 40 км/ч;
- ширина полосы движения - 3,0 м;
- число полос движения - 2;
- радиус закругления проезжей части - 6 м.

Все проектируемые улицы - улицы местного значения в жилой застройке (имеют одинаковый поперечный профиль).



2.7 Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории

Проект организации рельефа разработан в соответствии с действующими нормами и с максимальным использованием рельефа участка. Уклон рельефа проектируемого участка с юга на север. Вертикальная планировка выполнена исходя из условий сохранения естественного рельефа и почвенного покрова.

Основными задачами вертикальной планировки и инженерной подготовки территории являются:

- организация стока поверхностных вод с проезжей части и прилегающей территории;
- обеспечение допустимых уклонов улиц, перекрестков, тротуаров для безопасного и удобного движения транспорта и пешеходов;
- созданий благоприятных условий для размещения зданий и прокладки подземных инженерных сетей;
- создание благоприятных условий для произрастания растительности.

Мероприятия по инженерной подготовке территории разработаны в объеме, необходимом для обоснования архитектурно-планировочных решений, и подлежат дальнейшей разработке на последующих стадиях проектирования.

2.8 Организация поверхностного стока

Принятая проектом планировки территории схема вертикальной планировки имеет целью дать принципиальное решение отвода поверхностных вод с территории микрорайона.

Водоотвод с участков, отведенных под индивидуальную жилую застройку и объекты общественного назначения, решен открытым способом в сторону проезжей части прилегающих улиц.

Водоотвод с улиц и дорог решен поверхностным стоком по лоткам проезжей части с выпуском на проезжую часть прилегающих улиц. Максимальные уклоны, предусмотренные схемой вертикальной планировки по уличной сети, не превышают 12‰.

2.9 Вертикальная планировка

Вертикальная планировка территории выполнена на топографической съемке масштаба 1:500 с сечением рельефа через 0,5 метра. Вертикальная планировка предусматривает высотное решение проездов с определением проектных отметок по оси проезжей части.

Вертикальная планировка сети проездов решена в пределах нормативных уклонов (от 4 до 40‰), значения уклонов находятся в диапазоне от 4 до 12‰.

Перепад проектных и существующих отметок на рассматриваемой территории составляет 0 - 0,60 метра.

2.10 Санитарная очистка территории

Согласно статьи 30 Решения Волгоградской городской Думы от 24.05.2017 № 51 «Об утверждении правил благоустройства территории муниципального образования «Город Волгоград» (в редакции Решения Волгоградской городской Думы от 14.09.2017 № 79) для сбора жидких бытовых отходов на территории неканализованных домовладений владельцами или балансодержателями устраиваются дворовые помойницы, которые должны иметь водонепроницаемый выгреб и наземную часть с крышкой и решеткой для отделения твердых фракций.

Дворовые помойницы должны обустраиваться и располагаться в соответствии с требованиями санитарных норм и правил.

Система санитарной очистки микрорайона включает системы сбора, удаления и утилизации твердых бытовых отходов (ТБО).

Объемы образования ТБО и приравненных к ним отходов складываются из потоков: от жилого фонда, торговых организаций, и иных учреждений (общественных и коммерческих). В задачу санитарной очистки входит сбор, удаление и обезвреживание ТБО от всех зданий и домовладений, а также выполнение работ по летней и зимней уборке улиц, в целях обеспечения чистоты проездов и безопасности движения.

Сбор домового мусора намечается производить в переносные металлические мусоросборники, содержимое которых выгружается в кузов мусоровозов. Предлагается ежедневное обслуживание индивидуальной застройки. Незначительная часть ТБО (до 1%) поступает в качестве сырья на вторичную переработку. По видовому составу собираемые вторичные материальные ресурсы очень ограничены: макулатура, картон, вторичный текстиль, полимерные и ртуть содержащие отходы, автошины, металлолом. Для выявления объема явно выраженного вторичного сырья - стекло, пластик, металлические банки и т.д., с дальнейшей его переработкой, необходимо установить контейнеры соответствующего назначения.

2.11 Расчет необходимого количества контейнеров для сбора ТБО и размещение специализированных площадок

В контейнерах планируется собирать 3558,93 м³/год ТБО.

Стандартный мусорный контейнер имеет V=0,75 м³.

Количество мусорных контейнеров должно обеспечивать ежедневный сбор образовавшихся ТБО. В день будет образовываться 3558,93/365= 9,75 м³ отходов.

Таким образом, расчетное количество контейнеров на микрорайон составит 9,75 /0,75 = 13 шт.

Из условия доступности размещения таких площадок – 100м и с соблюдением санитарно-защитной зоны – 20м проектом планировки территории предлагается устройство 4 площадок на территории общего пользования.

Для защиты окружающей среды от негативного воздействия отходов предусмотрены следующие мероприятия:

- размещение бытовых отходов на специально отведенных площадках с водонепроницаемым покрытием, отбортовкой;
- своевременный вывоз отходов в места утилизации (захоронения).

Предлагаемые проектом решения по обращению с опасными отходами исключают негативное воздействие отходов на окружающую среду.

Контейнеры располагаются на территории земельных участков, отнесенных к территориям общего пользования – :ЗУ230.

3 Зоны планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения

3.1 Зоны планируемого размещения объектов федерального значения

Проектные решения проекта планировки территории не предусматривают размещение объектов федерального значения, в связи с чем, зоны планируемого размещения указанных объектов отсутствуют.

3.2 Зоны планируемого размещения объектов регионального значения

Проектные решения проекта планировки территории не предусматривают размещение объектов регионального значения, в связи с чем, зоны планируемого размещения указанных объектов отсутствуют.

3.3 Зоны планируемого размещения объектов местного значения

Объекты индивидуальной жилой застройки

- индивидуальные жилые дома - 209 домов.

Объекты административного и общественного назначения

- два предприятия обслуживания населения, в которых планируется размещение объектов торговли (магазин, аптека);

- два предприятия обслуживания населения, в которых планируется размещение отделения связи, филиала банка, жилищно-эксплуатационной организации;

- предприятие обслуживания населения, в котором планируется размещение пункта общественного питания.

Объекты территорий общего пользования

- улично-дорожная сеть;

- скверы и бульвары;

- открытые площадки для занятий спортом и физкультурой;

- открытые площадки для игр детей.

Объекты инженерной инфраструктуры

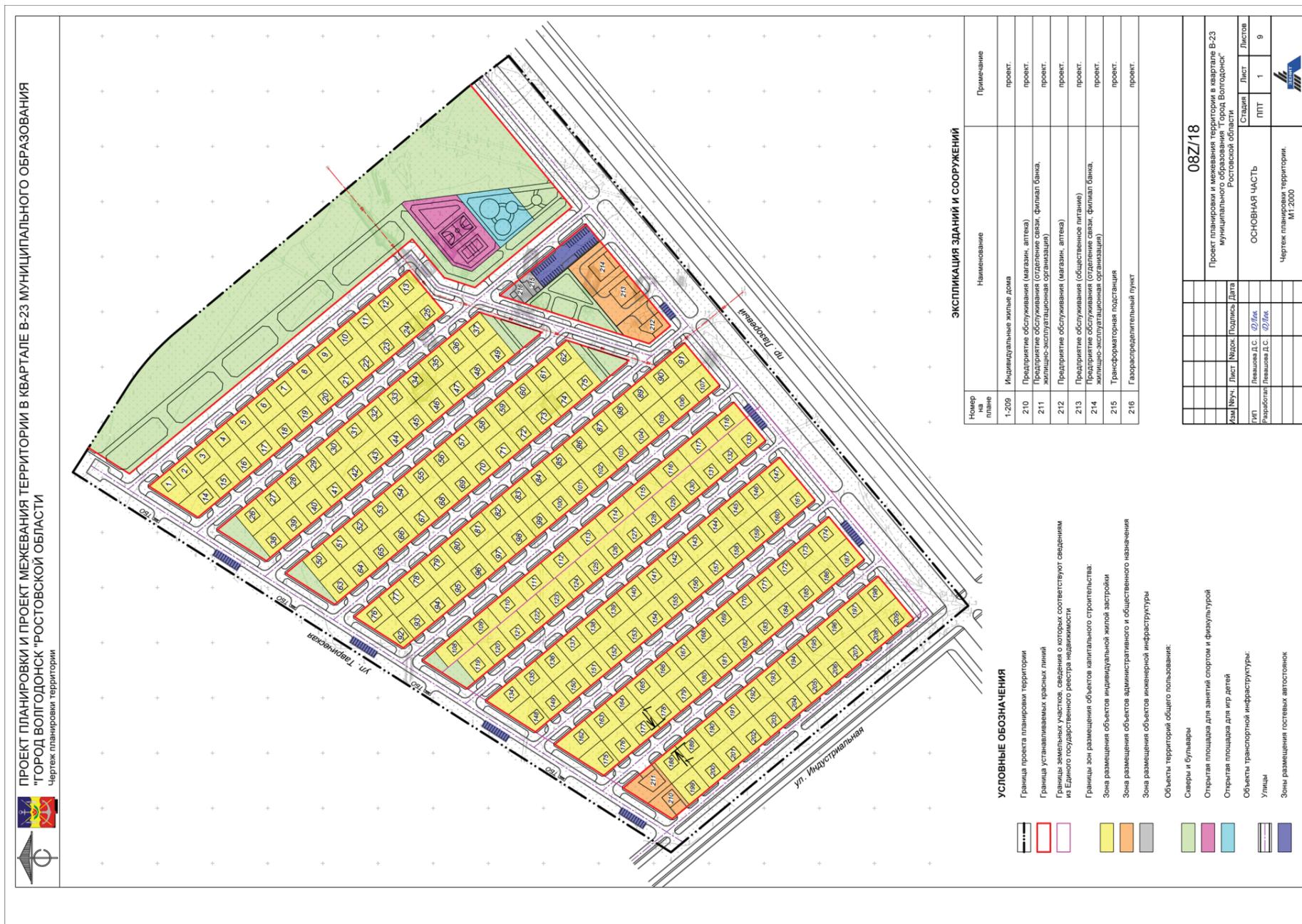
- трансформаторная подстанция;

- газораспределительный пункт;

- инженерные сети: водоснабжение, канализация, электроснабжение, газоснабжение.

4 Информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения

Проектные решения проекта планировки территории не предусматривают размещение на территории проектирования объектов федерального значения, объектов регионального значения. Для благоприятного развития территории с учетом перспективы развития предусмотрено размещение объектов местного значения, в связи с чем, мероприятия по обеспечению сохранения фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения предусматриваются в увеличении доступности и улучшению таких показателей.

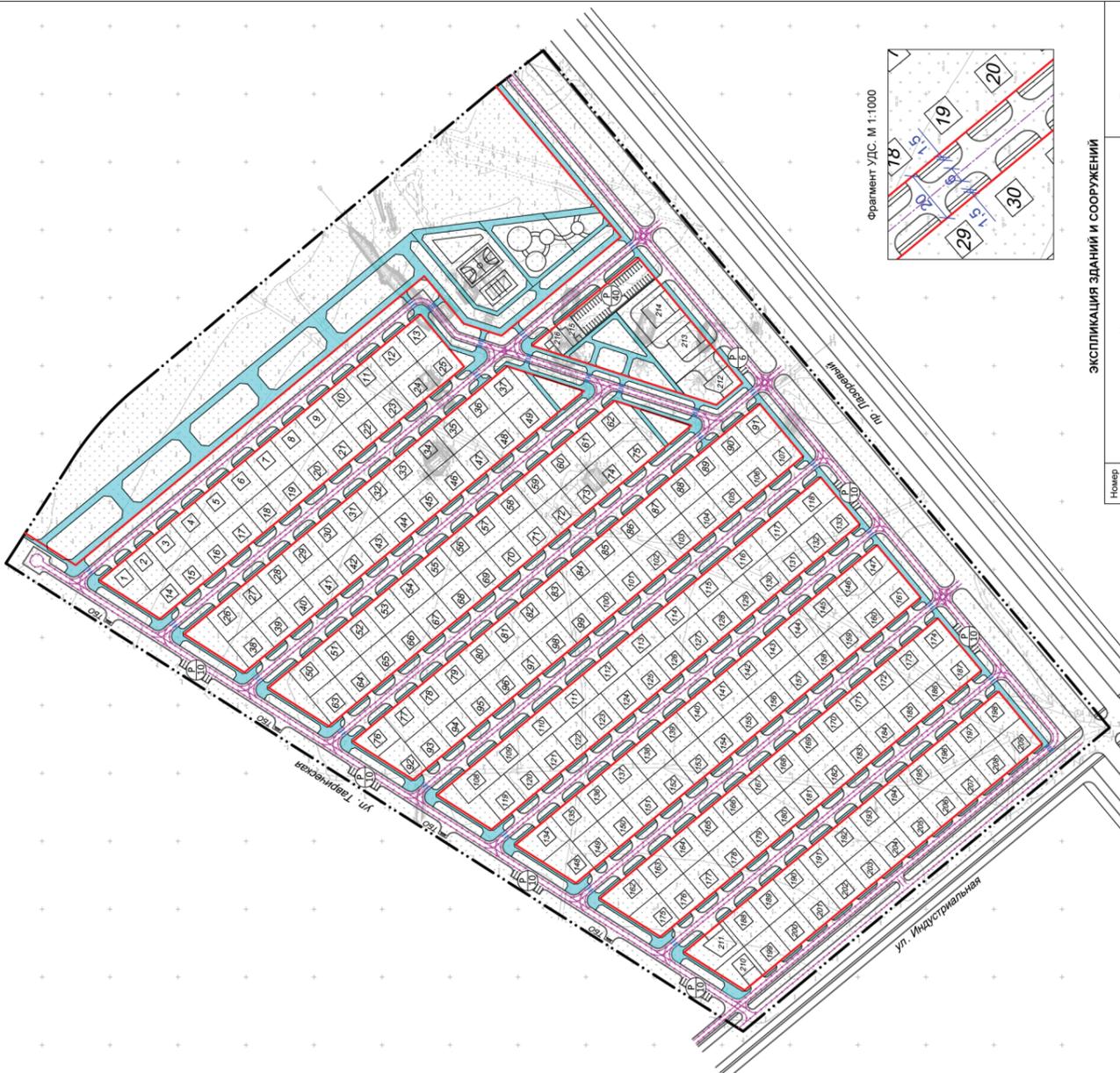


ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В КВАРТАЛЕ В-23 МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД ВОЛГОДОНСК» РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ
Чертеж планировки территории

№ п/п	Наименование	Примечание
1-209	Индивидуальные жилые дома	проект.
210	Предприятие обслуживания (магазин, аптека)	проект.
211	Предприятие обслуживания (отделение связи, филиал банка, жилищно-эксплуатационная организация)	проект.
212	Предприятие обслуживания (магазин, аптека)	проект.
213	Предприятие обслуживания (общественное питание)	проект.
214	Предприятие обслуживания (отделение связи, филиал банка, жилищно-эксплуатационная организация)	проект.
215	Трансформаторная подстанция	проект.
216	Газораспределительный пункт	проект.

08Z118			
Лист	1	Листов	9
Страна	РФ	Лист	1
Город	Волгоград	Лист	1
Область	Ростовская	Лист	9
Муниципальное образование	Город Волгоград	Лист	9
Квартал	В-23	Лист	9
Объект	ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ	Лист	9
Масштаб	1:2000	Лист	9

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В КВАРТАЛЕ В-23 МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД ВОЛГОДОНСК» РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ
 Схема организации движения транспорта и пешеходов, схема организации улично-дорожной сети



Фрагмент УДС. М 1:1000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

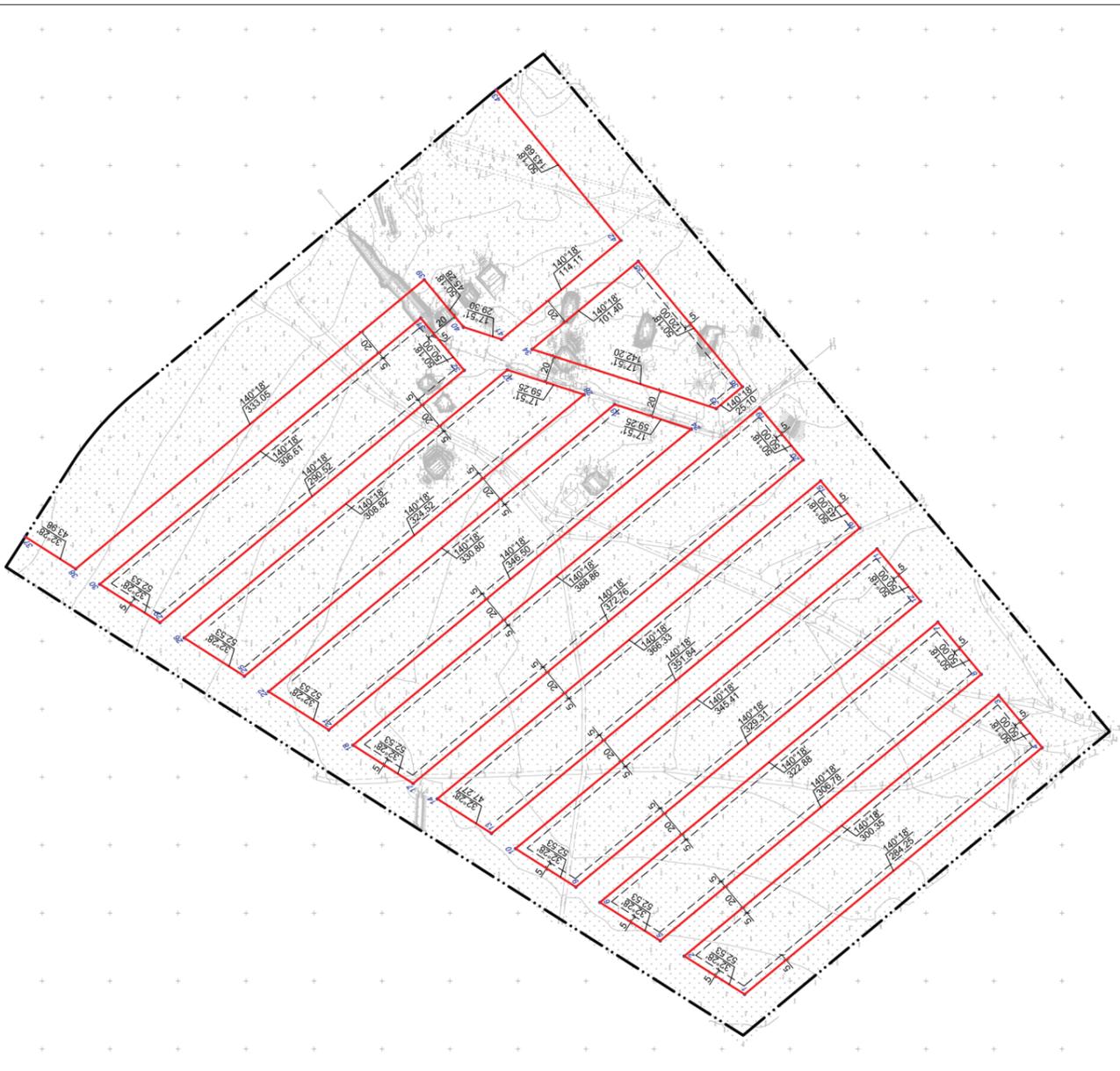
- Граница проекта планировки территории
- Граница устанавливаемых красных линий
- Пути движения:
- автодорожного
- пешеходов
- Автодорожная
- Емкость остановки
- Наземный пешеходный переход

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер по плану	Наименование	Примечание
1-209	Индивидуальные жилые дома	проект.
210	Предприятие обслуживания (магазин, аптека)	проект.
211	Предприятие обслуживания (отделение связи, филиал банка, жилищно-эксплуатационная организация)	проект.
212	Предприятие обслуживания (магазин, аптека)	проект.
213	Предприятие обслуживания (общественное питание)	проект.
214	Предприятие обслуживания (отделение связи, филиал банка, жилищно-эксплуатационная организация)	проект.
215	Трансформаторная подстанция	проект.
216	Газораспределительный пункт	проект.

08Z/18			
Проект планировки и межевания территории в квартале В-23 муниципального образования «Город Волгодонск» Ростовской области			
Мат. №уч.	Лист	№изд.	Подпись
КП	№	Д.С.	Д.М.
Разработчик	№	Д.С.	Д.М.
МАТЕРИАЛЫ ПО ОСНОВНИЮ			
Страницы	Лист	Листов	
ПТТ	8	9	
Разбивочный чертеж красных линий. М 1:200			

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В КВАРТАЛЕ В-23 МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД ВОЛГОДОНСК» РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ
 Разбивочный чертеж красных линий



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница проекта планировки территории
- Граница устанавливаемых красных линий
- Линия регулирования застройки (отступ застройки от красной линии улицы)
- Прочее:
- Номера поворотных точек красных линий
- Дирекционный угол
- Расстояние, м

08Z/18			
Проект планировки и межевания территории в квартале В-23 муниципального образования «Город Волгодонск» Ростовской области			
Мат. №уч.	Лист	№изд.	Подпись
КП	№	Д.С.	Д.М.
Разработчик	№	Д.С.	Д.М.
МАТЕРИАЛЫ ПО ОСНОВНИЮ			
Страницы	Лист	Листов	
ПТТ	8	9	
Разбивочный чертеж красных линий. М 1:200			

Приложение № 2 к постановлению
Администрации города Волгодонска
от 26.09.2018 № 2177

2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные
способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в
соответствии с проектом планировки территории

Российская Федерация
Общество с ограниченной ответственностью
«ЗЕНИТ»



Юридический адрес: 454048, г. Челябинск, Свердловский проспект, д. 84Б, офис 716. ИНН/КПП
7451387459/745301001. Расчет: 407028 (0490000020789) в ПАО «Челябинскгаз», г. Челябинск, в/сч.
30101810400000000779 БИК 047501779 т. 89507420077 zenit-project@yandex.ru

Проект планировки и межевания территории в квартале В-23
муниципального образования "Город Волгодонск"
Ростовской области

Проект межевания территории

Том 3

Заказчик: Администрация города Волгодонска

Исполнитель: ООО «ЗЕНИТ»



Директор: В. Пасынков
Главный инженер проекта: П. С. Левашова

Челябинск
2018

Введение

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Проектом межевания территории в микрорайоне В-23 муниципального образования городского округа "Город Волгодонск" Ростовской области (далее – проект межевания территории) предусматривается образование земельных участков для:

- объектов индивидуальной жилой застройки;
- объектов административного и общественного назначения;
- объектов инженерной инфраструктуры;
- объектов территорий общего пользования;
- объектов транспортной инфраструктуры.

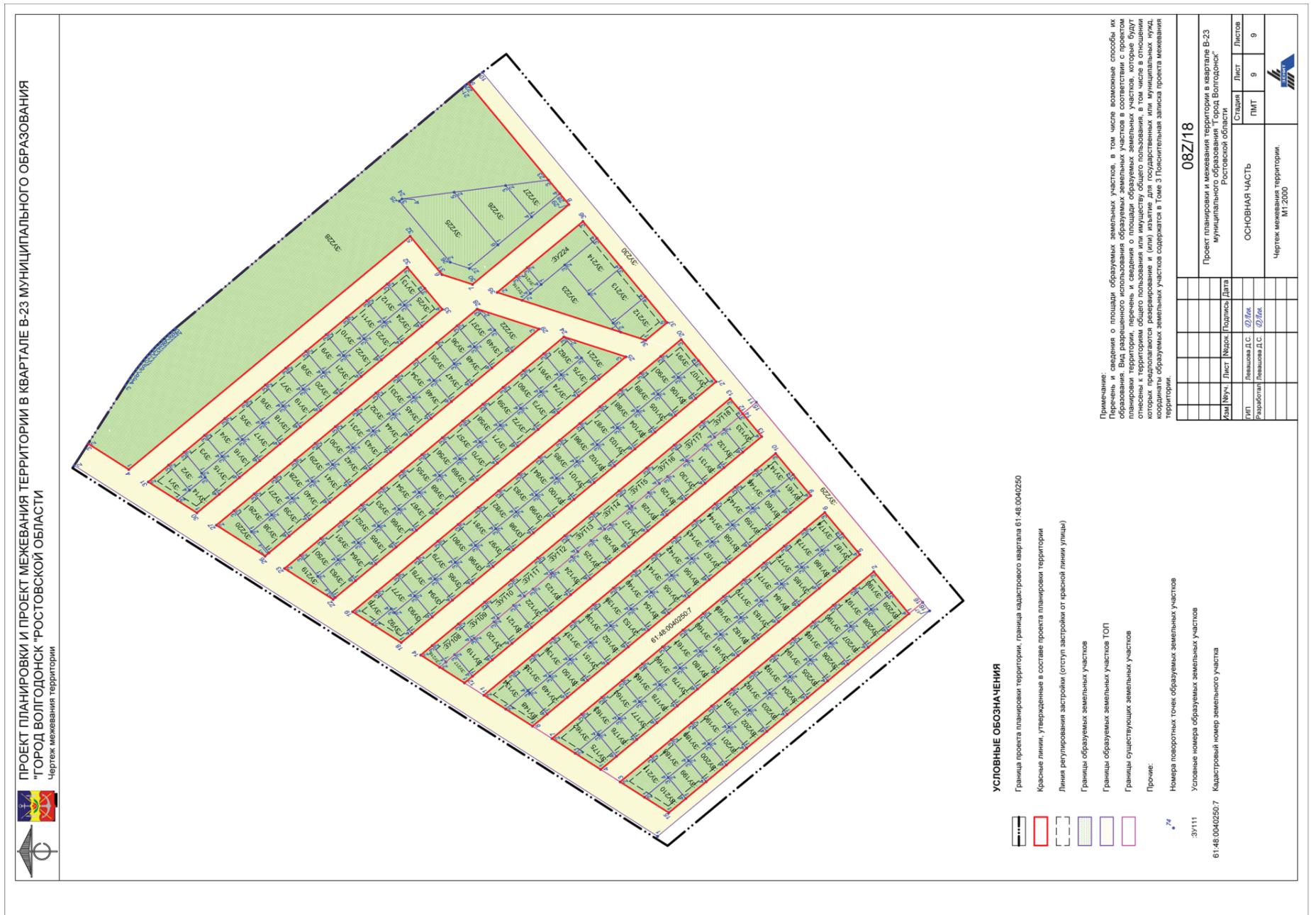
Категория земель – земли населенных пунктов.

1 Сведения о существующих земельных участках

Кадастровый номер	Площадь, м2	Категория земель	Вид разрешенного использования	Сведения о собственнике земельного участка	Сведения о правообладателе земельного участка
61:48:0040250:7	80 000	Земли населённых пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	Неразграниченные земли муниципальной собственности	

Ведомость образуемых земельных участков

№ земельного участка	Вид разрешенного использования	Возможные способы образования ЗУ	Площадь участка, га
:ЗУ1	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	Образование земельного участка из свободных земель кадастрового квартала 61:48:0040250	0,0577
:ЗУ2	2.1 Для индивидуального жилищного строительства		0,0550
:ЗУ3-:ЗУ75	2.1 Для индивидуального жилищного строительства		0,0600
:ЗУ76	2.1 Для индивидуального жилищного строительства		0,0520
:ЗУ77-:ЗУ91	2.1 Для индивидуального жилищного строительства		0,0600
:ЗУ92	2.1 Для индивидуального жилищного строительства		0,0520
:ЗУ93-:ЗУ118	2.1 Для индивидуального жилищного строительства		0,0600
:ЗУ119-:ЗУ133	2.1 Для индивидуального жилищного строительства		0,0600
:ЗУ134	2.1 Для индивидуального жилищного строительства		0,0668
:ЗУ135-:ЗУ161	2.1 Для индивидуального жилищного строительства		Образование ЗУ путем раздела ЗУ с кадастровым номером 61:48:0040250:7 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
:ЗУ162	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	0,0741	
:ЗУ163-:ЗУ209	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	0,0600	
:ЗУ210	4.4 Магазины	0,0607	
:ЗУ211	3.2 Социальное обслуживание 4.5 Банковская и страховая деятельность	0,0808	
:ЗУ212	4.4 Магазины	0,1047	
:ЗУ213	4.6 Общественное питание	0,1310	
:ЗУ214	3.2 Социальное обслуживание 4.5 Банковская и страховая деятельность	0,1310	
:ЗУ215	3.1 Коммунальное обслуживание	0,0254	
:ЗУ216	3.1 Коммунальное обслуживание	0,0327	
:ЗУ217	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования, сквер	Образование ЗУ путем раздела ЗУ с кадастровым номером 61:48:0040250:7 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	0,0349



:3У218	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования, сквер	Образование земельного участка из свободных земель кадастрового квартала 61:48:0040250	0,0205	
:3У219	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования, сквер		0,0537	
:3У220	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования, сквер		0,0638	
:3У221	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования, сквер		0,0795	
:3У222	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования, сквер		0,0795	
:3У223	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования, сквер		0,2020	
:3У224	4.9 Обслуживание автотранспорта		0,1320	
:3У225	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования		0,3233	
:3У226	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования		0,1989	
:3У227	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования, сквер		0,0884	
:3У228	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования, бульвар		3,5637	
:3У229	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования, улично-дорожная сеть 3.1 Коммунальное обслуживание		Образование ЗУ путем раздела ЗУ с кадастровым номером 61:48:0040250:7 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	2,3425

:3У230	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования, улично-дорожная сеть 3.1 Коммунальное обслуживание	Образование земельного участка из свободных земель кадастрового квартала 61:48:0040250	6,5449
--------	---	--	--------

3 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Земельный участок :3У217 площадью 0,0349 м2 проектом межевания территории отнесен к территориям общего пользования.
 Земельный участок :3У218 площадью 0,0205 м2 проектом межевания территории отнесен к территориям общего пользования.
 Земельный участок :3У219 площадью 0,0537 м2 проектом межевания территории отнесен к территориям общего пользования.
 Земельный участок :3У220 площадью 0,0638 м2 проектом межевания территории отнесен к территориям общего пользования.
 Земельный участок :3У221 площадью 0,0795 м2 проектом межевания территории отнесен к территориям общего пользования.
 Земельный участок :3У222 площадью 0,0795 м2 проектом межевания территории отнесен к территориям общего пользования.
 Земельный участок :3У223 площадью 0,2020 м2 проектом межевания территории отнесен к территориям общего пользования.
 Земельный участок :3У225 площадью 0,3233 м2 проектом межевания территории отнесен к территориям общего пользования.
 Земельный участок :3У226 площадью 0,1989 м2 проектом межевания территории отнесен к территориям общего пользования.
 Земельный участок :3У227 площадью 0,0884 м2 проектом межевания территории отнесен к территориям общего пользования.
 Земельный участок :3У228 площадью 3,5637 м2 проектом межевания территории отнесен к территориям общего пользования.
 Земельный участок :3У229 площадью 2,3425 м2 проектом межевания территории отнесен к территориям общего пользования.
 Земельный участок :3У230 площадью 6,5449 м2 проектом межевания территории отнесен к территориям общего пользования.
 Образование земельных участков в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд не предусмотрено.

Управляющий делами
Администрации города Волгодонска

И.В. Орлова

Администрация
города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.09.2018 № 2144
г. Волгодонск

Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части кадастрового квартала 61:48:0050102 в районе земельного участка по ул. 7-ая Заводская, 16

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», рассмотрев протокол публичных слушаний по обсуждению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части кадастрового квартала 61:48:0050102 в районе земельного участка по ул. 7-ая Заводская, 16 от 05.06.2018, заключение по результатам публичных слушаний по обсуждению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части кадастрового квартала 61:48:0050102 в районе земельного участка по ул. 7-ая Заводская, 16 от 08.06.2018, на основании заявления Хазова В.Ю.,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1 Утвердить проект планировки территории части кадастрового квартала 61:48:0050102 в районе земельного участка по ул. 7-ая Заводская, 16 согласно приложению № 1.

2 Утвердить проект межевания территории части кадастрового квартала 61:48:0050102 в районе земельного участка по ул. 7-ая Заводская, 16 согласно приложению № 2.

3 Пресс-службе Администрации города Волгодонска (С.М. Черноусова) опубликовать постановление в газете «Волгодонская правда» в течение семи дней с даты принятия постановления.

4 Общему отделу Администрации города Волгодонска (Н.В. Чуприна) разместить постановление на официальном сайте Администрации города Волгодонска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5 Постановление вступает в силу со дня его принятия.

6 Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по строительству Ю.С. Забазнова.

**Глава Администрации
города Волгодонска**

В.П. Мельников

Проект вносит комитет по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска

**Приложение № 1 к постановлению
Администрации города Волгодонска
от 24.09.2018 № 2144**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
AM-225-11-17В

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ЧАСТИ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 61:48:0050102 В РАЙОНЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПО УЛ. 7-АЯ ЗАВОДСКАЯ, 16

Россия, Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. 7-ая заводская, 16
Заказчик: Хазов В.Ю.

ООО ЛБ "АРХИ-МАХ"
Директор: _____ М.А. Усов
«___» _____ 2018г.
Заместитель директора по проектированию: _____ В.Н. Лейна
«___» _____ 2018г.

Волгодонск 2018

Введение

Проект планировки части кадастрового квартала 61:48:0050102 в районе земельного участка по ул. 7-ая Заводская, 16 в городе Волгодонске Ростовской области разработан на основании:

- договора подряда на выполнение проектных работ AM-225.113-17Вот 13.11.17 г.;
- заявки заказчика;
- постановления Администрации города Волгодонска от 08.11.2017 № 1812 «О подготовке документации по планировке территории (проекта планировки, проекта межевания) части кадастрового квартала 61:48:0050102 в районе земельного участка по ул. 7-ая Заводская, 16»;
- топографической съемки в М 1:500, выполненной ООО «Архпроект» 11.2017г.

Целью работы является:

- упорядочивание застройки путем объединения и перераспределения земельных участков для размещения производственных баз и предприятий;

- решение вопросов транспортной инфраструктуры;
- решение вопросов по обеспечению объектов инженерными сетями;
- разработка разбивочной и вертикальной планировки территории.

1. Краткая характеристика территории в границах проекта планировки и межевания

Территория проектирования расположена: Россия, Ростовская обл., г. Волгодонск, район земельного участка по ул. 7-ая заводская, 16
 Кадастровый квартал 61:48:0050102. Категория земель – земли населенных пунктов.
 Проектом планировки предусмотрено формирование земельных участков для приведения в соответствие документов кадастрового учета и фактического размещения объектов на проектируемой территории. Назначение земельных участков принято соответственно видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, определенными градостроительным регламентом для территориальной зоны П-3/06 согласно статье 28 Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск», утвержденных решением Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 № 190 (далее – Правила).

1. Образуемые и изменяемые земельные участки

С целью увеличения эффективности использования территории изменяются границы земельных участков:

- 61:48:0050102:3У1, площадью 8705 м2, путем перераспределения между участками 61:48:0050102:252 и 61:48:0050102:747/п1, а так же установления части земельного участка 61:48:0050102:3У1/чзу1, площадью 863 м2 с целью обременения охранной зоной инженерных сетей;
- 61:48:0050102:3У2, площадью 357 м2, путем перераспределения между участком 61:48:0050102:747/п2, а так же установления части земельного участка 61:48:0050102:3У2/чзу1, площадью 101 м2 с целью обеспечения беспрепятственного проезда к существующим участкам;
- 61:48:0050102:3У3, площадью 9712 м2, путем перераспределения между участком 61:48:0050102:748 и свободными городскими землями 61:48:0050102:т1, а так же установления части

земельного участка 61:48:0050102:3У3/чзу1, площадью 815 м2 с целью обеспечения беспрепятственного проезда к существующим участкам.

2. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

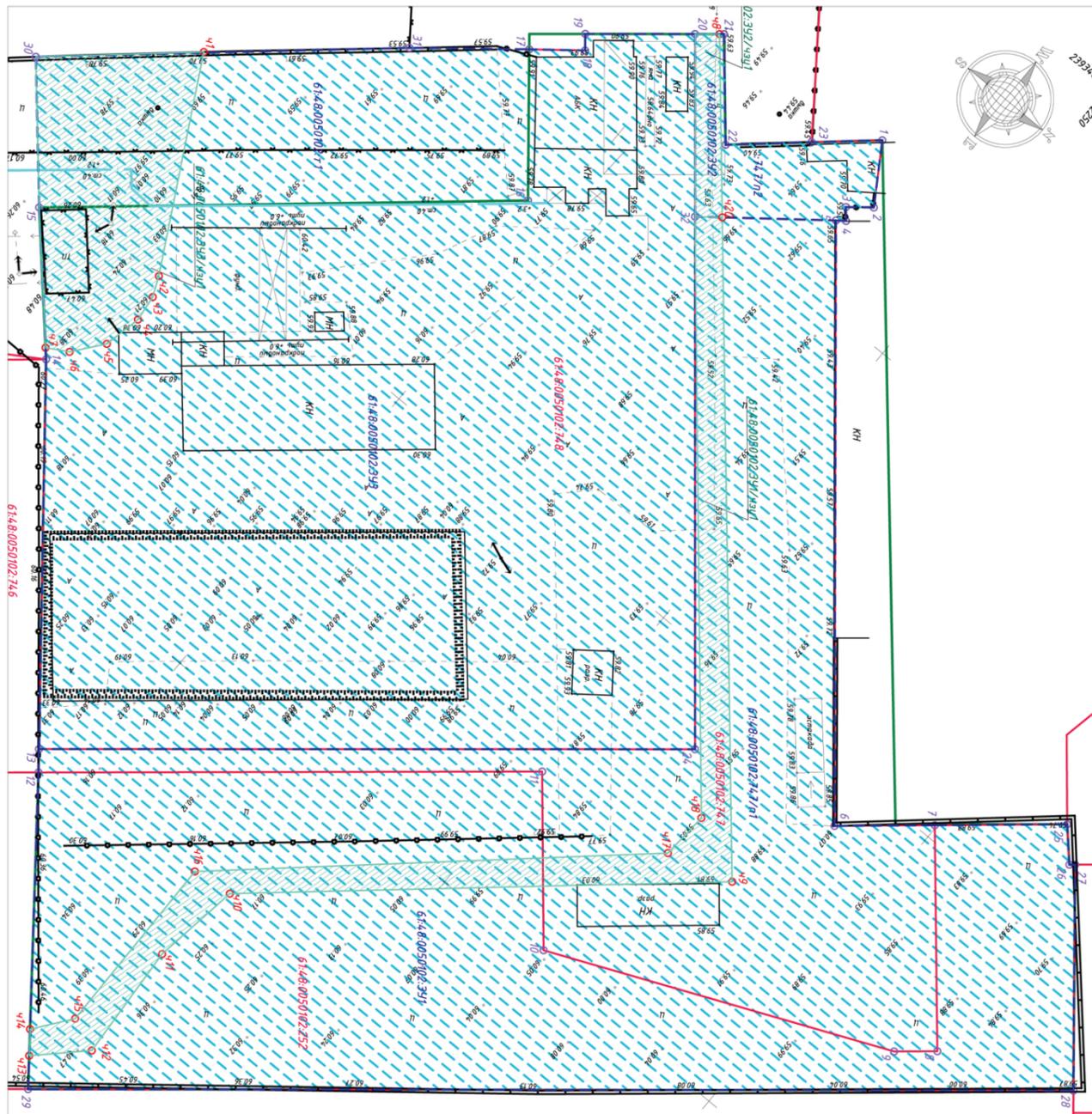
Категория земель – земли населенных пунктов.

Вид формируемого земельного участка 61:48:0050102:3У1 согласно статье 28 Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск», утвержденных решением Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 № 190 (далее – Правила): «6.3 Легкая промышленность, 6.9 Склады».

Вид формируемого земельного участка 61:48:0050102:3У2 согласно статье 28 Правил: «6.3 Легкая промышленность, 6.9 Склады».

Вид формируемого земельного участка 61:48:0050102:3У3 согласно статье 28 Правил: «6.3 Легкая промышленность, 6.9 Склады».

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №



Обременения земельного участка
- Легкая промышленность, Склады

Границы формируемых земельных участков
Границы существующих земельных участков
Граница зоны проектирования

Условные обозначения:

Категория земель - земли населенных пунктов.

АМ-225 11-17В-ПМ

Ростовская обл., Волгодонск, ул. 7-ая Заводская
Заказчик: Хазов В.И.

№ п/п	Кол.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	Проект планировки, проект некапитальной части кадастрового квартала 61:48:0050102 в районе ул. 7-ая Заводская, № 16	Страница	Лист	Листов
Разработ.	А.И.Иванов	01.18г					1	1	1
ГАП	Сид М.А.	01.18г							
Н. комп.	Левина В.И.	01.18г				Чертеж межевания территории (М 1:500)			



Экспликация земельных участков				
№ п/п	Условное обозначение на плане	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Примечание
1	61:48:0050102:3У1 в том числе 61:48:0050102:252 61:48:0050102:747/п1	6.3 Легкая промышленность, 6.9 Склады	8705	Пере- распределение
2	61:48:0050102:3У2 в том числе 61:48:0050102:747/п2	6.3 Легкая промышленность, 6.9 Склады	357	Пере- распределение
3	61:48:0050102:3У3 в том числе 61:48:0050102:748 61:48:0050102:т1	6.3 Легкая промышленность, 6.9 Склады	9712	Пере- распределение

Экспликация частей земельных участков				
№ п/п	Условное обозначение на плане	Наименование обременения земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Примечание
1	61:48:0050102:3У1/чзу1	Охраняемая зона инженерных сетей	863	
2	61:48:0050102:3У2/чзу1	Беспрепятственный проезд	101	
3	61:48:0050102:3У3/чзу1	Беспрепятственный проезд	815	

Администрация
города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.09.2018

№ 2145

г. Волгодонск

**О внесении изменений
в постановление Администрации города Волгодонска
от 01.11.2017
№ 1761 «Об утверждении
документации по планировке территории
(проект планировки и проект межевания)
части микрорайона В-5»**

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», рассмотрев протокол публичных слушаний по обсуждению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части микрорайона В-5 (корректировка) от 10.07.2018, заключение по результатам публичных слушаний по обсуждению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части микрорайона В-5 (корректировка) от 18.07.2018, на основании заявления директора ООО ПСФ «Новые технологии» А.А. Усова,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1 Внести в приложение № 1 к постановлению Администрации города Волгодонска от 01.11.2017 № 1761 «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части микрорайона В-5» изменение, изложив его в новой редакции согласно приложению № 1.

2 Внести в приложение № 2 к постановлению Администрации города Волгодонска от 01.11.2017 № 1761 «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части микрорайона В-5» изменение, изложив его в новой редакции согласно приложению № 2.

3 Пресс-службе Администрации города Волгодонска (С.М. Черноусова) опубликовать постановление в газете «Волгодонская правда» в течение семи дней с даты принятия постановления.

4 Общему отделу Администрации города Волгодонска (Н.В. Чуприна) разместить постановление на официальном сайте Администрации города Волгодонска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5 Постановление вступает в силу со дня его принятия.

6 Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по строительству Ю.С. Забазнова.

Глава Администрации
города Волгодонска

В.П. Мельников

Проект вносит комитет по градостроительству
и архитектуре Администрации города Волгодонска

**Приложение № 1 к постановлению
Администрации города Волгодонска
от 24.09.2018 № 2145**

**Приложение № 1 к постановлению
Администрации города Волгодонска
от 01.11.2017 № 1761**



Введение

Проект планировки границ проектируемой территории части микрорайона В-5 разработан на основании:

- договора подряда на выполнение проектных работ № 5/17 от 19.04.2017г.;
- топографической съемки земельного участка в М 1:500, съемка выполнена ООО «Архпроект» в 2018 году.

Целью работы является:

- раздел 61:48:0040214:1, с сохранением исходного земельного участка в измененных границах, под формирование участков для среднеэтажной жилой застройки согласно проекту планировки территории.
- решение вопросов транспортной инфраструктуры;
- решение вопросов по обеспечению объектов инженерными сетями;
- разработка разбивочной и вертикальной планировки территории.

1. Краткая характеристика территории в границах проекта планировки и межевания

Проект планировки и межевания территории охватывает земельные участки, расположенные в Ростов-

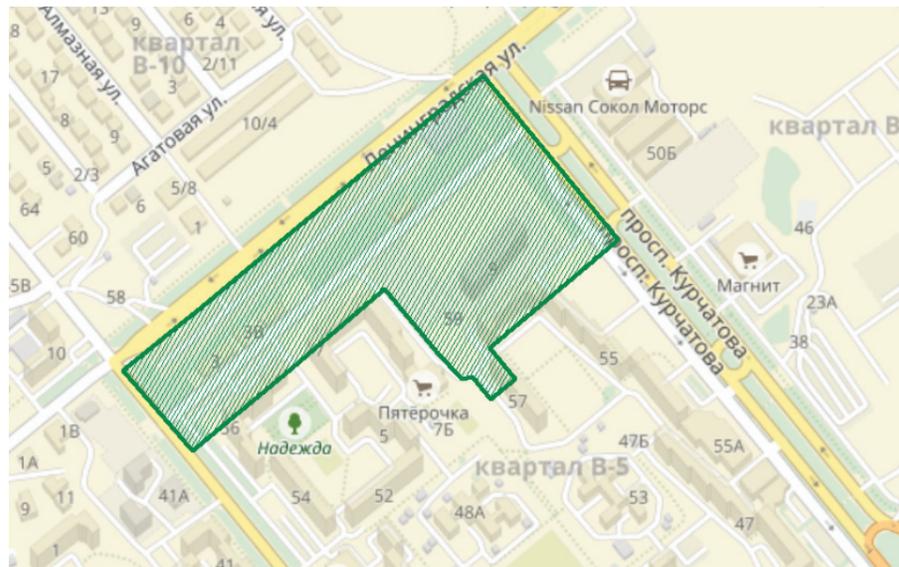
ской области, г. Волгодонск, микрорайон В-5, кадастровый квартал 61:48:0040214. Категория земель – земли населенных пунктов. Территориальная зона ОЖ/01.

На проектируемой территории отсутствуют свободные от застройки городские земли. Часть земельных участков, на которых расположены объекты пешеходной инфраструктуры и рекреация не сформированы. Проектом планировки предусмотрено формирование земельных участков для приведения в соответствие документов кадастрового учета и фактического размещения объектов на проектируемой территории. Назначение земельных участков принято соответственно видам разрешенного использования определенным градостроительным регламентом Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск» (далее – Правила) для территориальной зоны ОЖ.

Вдоль ул. Ленинградской расположены участки с кадастровыми номерами: 61:48:0040235:11, 61:48:0040214:3078, 61:48:0040214:84, 61:48:0040214:3073, 61:48:0040214:83, 61:48:0040214:82. С целью увеличения эффективности использования территории часть участков следует объединить со свободными городскими землями. Так же не освоенными остаются земли, расположенные между существующими участками и красной линией со стороны ул. Энтузиастов и пр. Курчатова. Проектом планировки и проектом межевания части микрорайона В-5 предусмотрено размещение земельных участков под территории общего пользования и коммунальное обслуживание.

Участок 61:48:0040214:1 необходимо разделить на два земельных участка с видами разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка».

1.1. Схема расположения территории в границах проекта планировки и проекта межевания



2. Определение параметров планируемого строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории.

2.1. Архитектурно-планировочная организация территории

Основным принципом организации территории в границах проекта планировки территории является повышение эффективности её использования в связи с размещением объектов жилищного строительства. Так же предлагается комплекс мероприятий по благоустройству и озеленению проектируемой территории для создания комфортной среды жизнедеятельности.

Архитектурно-планировочные предложения по развитию прилегающей территории к проектируемому земельному участку разработаны с учетом сложившейся застройки, принятых ранее градостроительных решений и определяются следующими положениями:

- рациональная организация территории;
- благоустройство территорий дворов жилых домов, мест отдыха;
- размещение объектов инженерной инфраструктуры и жизнеобеспечения для создания комфортных условий проживания.

Назначение земельных участков принято соответственно видам разрешенного использования определенным градостроительным регламентом Правил для территориальной зоны ОЖ/01.

2.2. Организация движения транспорта и пешеходов

Благоустройство территории представлено устройством твердых покрытий из асфальтобетона. Озеленение жилого района предусмотрено посадкой деревьев районированных пород и устройством газонов, рабаток, клумб. Проектом предложено использовать запроектированные проезды внутри кадастрового квартала 61:48:0040214 со стороны ул. Энтузиастов, просп. Курчатова и ул. Ленинградской. Данные решения обусловлены необходимостью обеспечить подъезд к вновь формируемому и существующим участкам.

При устройстве автостоянок для кратковременного хранения автомобилей предусматриваются специально оборудованные машино-места шириной 3,5 метра.

2.3. Озеленение и благоустройство территории, очистка территории

Размещение на формируемых участках объектов предполагает благоустройство территории: высадку газонов, деревьев и кустарников.

2.4. Организация рельефа

Отвод поверхностных вод осуществляется по дорогам, самотеком в пониженные места, а также водосборными решетками и далее по трубам дождевой канализации к очистным сооружениям.

2.5. Инженерное обеспечение

Инженерное обеспечение объектов предусматривается от существующих инженерных сетей, расположенных внутри квартала.

Проектом предусмотрено строительство комплектной трансформаторной подстанции, расположенной на общедворовой площадке, а также бытовой канализации. Водоснабжение и водоотведение предусматривается от магистрального кольцевого водовода и бытовой канализации.

2.6. Охрана окружающей среды

Проектом предусмотрен ряд мероприятий по уменьшению отрицательного воздействия освоения земельных участков на окружающую среду.

Неорганические отходы (консервные банки, стекло и т.п.) должны удаляться в общественные мусоросборники и вывозиться в места переработки.

Защита территории участка и подземных вод от загрязнения

Необходимо организовать систему удаления твердых отходов в контейнеры с последующим вывозом на свалку. Жидкие хозяйственно-бытовые стоки отводятся в сеть канализации. Проектом предусмотрена организация сброса ливневых стоков с территории.

Мероприятия по охране подземных вод от загрязнения и истощения

К мероприятиям по предупреждению загрязнения и истощения подземных вод относятся:

- устройство защитной гидроизоляции емкостных сооружений;
- содержание в чистоте территории;
- упорядочение хранения отходов на территории.

2.7. Противопожарные мероприятия

Проект планировки территории учитывает требования пожарной безопасности, установленные законами РФ (Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»). Целью создания системы обеспечения безопасности людей и защита имущества при пожаре.

Газопроводы являются опасными производственными объектами, проектирование, строительство и эксплуатация которых должны осуществляться в соответствии с требованиями "Общих правил промышленной безопасности для организаций, осуществляющих деятельность в области промышленной безопасности опасных производственных объектов" (ОПО). ОПО для обеспечения безопасной эксплуатации оснащаются запорной арматурой и другим оборудованием, имеющие сертификаты соответствия и разрешения Ростехнадзора на их применения.

К вновь размещаемым и существующим объектам проектом предусмотрен проезд пожарных машин со стороны ул. Энтузиастов и просп. Курчатова. Наружное пожаротушение обеспечивается от пожарных гидрантов, расположенных на территории застройки и обеспечивающих радиус пожаротушения не более 150 м.

**Приложение № 2 к постановлению
Администрации города Волгодонска
от 24.09.2018 № 2145**

**Приложение № 2 к постановлению
Администрации города Волгодонска
от 01.11.2017 № 1761**



Введение

Проект межевания границ проектируемой территории части микрорайона В-5 разработан на основании:
- договора подряда на выполнение проектных работ № 5/17 от 19.04.2017;
- топографической съемки земельного участка в М 1:500, съемка выполнена ООО «Архпроект» в 2016 году.

Целью работы является:

- раздел земельного участка с кадастровым номером 61:48:0040214:1, с сохранением исходного земельного участка в измененных границах, под формирование участков для среднеэтажной жилой застройки согласно проекту планировки территории.

1. Образующие земельные участки

С целью увеличения эффективности использования территории формируются новые земельные участки:
- 61:48:0040214:3У1, площадью 5016 м2, путем перераспределения между участком 61:48:0040235:11 и свободными городскими землями 61:48:0040214:т1.
- 61:48:0040214:3У2, площадью 2750 м2, путем перераспределения между участком 61:48:0040214:3078/п1 и свободными городскими землями 61:48:0040214:т2.
- 61:48:0040214:3У3, площадью 1530 м2, путем перераспределения между участками 61:48:0040214:84, 61:48:0040214:3073/п1 и свободными городскими землями 61:48:0040214:т3, 61:48:0040214:т4, а так же установления части земельного участка 61:48:0040214:3У3/чзу1, площадью 280 м2, с целью обременения охранной зоной инженерных сетей.

- 61:48:0040214:3У4, площадью 1350 м2, путем перераспределения между участком 61:48:0040214:83 и свободными городскими землями 61:48:0040214:т5, а так же установления части земельного участка 61:48:0040214:3У4/чзу1, площадью 616 м2, с целью обременения охранной зоной инженерных сетей.
- 61:48:0040214:3У5, площадью 1373 м2, путем перераспределения между участком 61:48:0040214:82 и свободными городскими землями 61:48:0040214:т6, а так же установления части земельного участка 61:48:0040214:3У5/чзу1, площадью 377 м2, с целью обременения охранной зоной инженерных сетей.
- Изменение земельного участка 61:48:0040214:1 предусматривается путем его раздела с сохранением исходного земельного участка в измененных границах и образования следующих земельных участков:
61:48:0040214:1* площадью 4580 м2, а также установления части земельного участка 61:48:0040214:1*/чзу1 площадью 1090 м2, 61:48:0040214:1*/чзу2 площадью 500 м2 с целью обременения охранной зоной инженерных сетей; 61:48:0040214:1*/чзу3 площадью 1129 м2, 61:48:0040214:1*/чзу4 площадью 107 м2 с целью обеспечения беспрепятственного прохода и проезда.
61:48:0040214:1:3У6, площадью 57 м2.
61:48:0040214:1:3У7, площадью 4254 м2, а также установления части земельного участка 61:48:0040214:3У7/чзу1 площадью 1443 м2 с целью обременения охранной зоной инженерных сетей; 61:48:0040214:3У7/чзу2 площадью 891 м2 с целью обеспечения беспрепятственного прохода и проезда.
- 61:48:0040214:3У8, площадью 44 м2, путем перераспределения между участком 61:48:0040214:3073/п2 и свободными городскими землями 61:48:0040214:т8 и 61:48:0040214:т9.
- 61:48:0040214:3У9, площадью 6477 м2, 61:48:0040214:3У11, площадью 983 м2, 61:48:0040214:3У12 площадью 2134 м2, путем образования из свободных городских земель.
- 61:48:0040214:3У10, площадью 8379 м2, путем перераспределения между свободными городскими землями 61:48:0040214:т7 и участком 61:48:0040214:3078/п2.

2. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Категория земель образуемых земельных участков – земли населенных пунктов.

Вид формируемого земельного участка 61:48:0040214:3У1 согласно статье 22 Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск», утвержденных решением Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 № 190 (далее – «Правил»): «4.9 Обслуживание автотранспорта»

Вид формируемого земельного участка 61:48:0040214:3У2 согласно статье 22 Правил: «4.9 Обслуживание автотранспорта»;

Вид формируемого земельного участка 61:48:0040214:3У3 согласно статье 22 Правил: «3.3 Бытовое обслуживание»;

Вид формируемого земельного участка 61:48:0040214:3У4 согласно статье 22 Правил: «4.9 Обслуживание автотранспорта»;

Вид формируемого земельного участка 61:48:0040214:3У5 согласно статье 22 Правил: «4.1 Деловое обслуживание»;

Вид формируемого земельного участка 61:48:0040214:1* согласно статье 22 Правил: «2.5 Среднеэтажная жилая застройка»;

Вид формируемого земельного участка 61:48:0040214:3У6 согласно статье 22 Правил: «3.1 Коммунальное обслуживание»;

Вид формируемого земельного участка 61:48:0040214:3У7 согласно статье 22 Правил: «2.5 Среднеэтажная жилая застройка»;

Вид формируемого земельного участка 61:48:0040214:3У8 согласно статье 22 Правил: «12.0 Земельные участки (территории) общего пользования»;

Вид формируемого земельного участка 61:48:0040214:3У9 согласно статье 22 Правил: «3.1 Коммунальное обслуживание»;

Вид формируемого земельного участка 61:48:0040214:3У10 согласно статье 22 Правил: «3.1 Коммунальное обслуживание»;

Вид формируемого земельного участка 61:48:0040214:3У11 согласно статье 22 Правил: «3.1 Коммунальное обслуживание»;

Вид формируемого земельного участка 61:48:0040214:3У12 согласно статье 22 Правил: «12.0 Земельные участки (территории) общего пользования»;

