

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по обсуждению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части кадастрового квартала 61:48:0050102 в районе земельного участка по ул. 7-я Заводская, 108

14.09.2017 года 17.00
Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленина, 62 (центр общественных организаций)
Председатель: Медведев Ю.Ю.
Секретарь: Чуприкова М.И.
Присутствовали 10 человек

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Обсуждение документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части кадастрового квартала 61:48:0050102 в районе земельного участка по ул. 7-я Заводская, 108

Докладчик: Медведев Ю.Ю.

ПРЕДСТАВЛЕННЫ ДОКУМЕНТЫ:
графические материалы в бумажном виде.

Публичные слушания проводятся по инициативе председателя Волгодонской городской Думы – главы города Волгодонска Л.Г.Ткаченко и в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях обеспечения прав жителей города Волгодонска на участие в осуществлении местного самоуправления, учета их мнения при принятии муниципальных правовых актов, руководствуясь Положением «О публичных слушаниях в городе Волгодонске», утвержденным решением Волгодонской городской

Думы от 06.09.2006 №100, а также во исполнение постановления председателя Волгодонской городской Думы – главы города Волгодонска от 01.08.2017 № 50 «О проведении публичных слушаний по обсуждению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части кадастрового квартала 61:48:0050102 в районе земельного участка по ул. 7-я Заводская, 108», опубликованного в газете «Волгодонская правда» от 12.08.2017 № 95-97 (13930-13932).

Медведев Ю.Ю. – предлагаю утвердить регламент и порядок слушаний: время, отводимое для выступления участников публичных слушаний – 3 минуты, для выступления в прениях – до 3 минут, решение считается принятым, если за него проголосовало более половины от участников публичных слушаний, работу по проведению публичных слушаний завершить без перерыва.

Прошу голосовать кто за то, чтобы одобрить регламент и порядок слушаний: за – 10 человек, против – 0, воздержались – 0.

СЛУШАЛИ:

Подковырову О.Ю. - о целях подготовки документации по пла-

нировке территории (проект планировки и проект межевания) в районе земельного участка по ул. 7-я Заводская, 108;

- о перераспределении земельного участка по ул. 7-я Заводская, 108.

Чуприкову М.И. – о необходимости обозначения частей земельных участков :ЗУ1, :ЗУ4 под охраненные зоны существующих инженерных коммуникаций;

- о необходимости приведении в соответствие местоположение красной линии улицы 7-ая Заводская;

Медведева Ю.Ю. – если вопросов больше нет, прошу голосовать. Кто за то, чтобы одобрить проект планировки и проект межевания территории части кадастрового квартала 61:48:0050102 в районе земельного участка по ул. 7-я Заводская, 108 с учетом устранения указанных замечаний, прошу голосовать: за – 8 человек, против – 0, воздержались – 2.

РЕШИЛИ:

Большинством голосов одобрить документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части кадастрового квартала 61:48:0050102 в районе земельного участка по ул. 7-я Заводская, 108.

Председательствующий	Ю.Ю. Медведев
Секретарь	М.И. Чуприкова

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам публичных слушаний по обсуждению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части кадастрового квартала 61:48:0050102 в районе земельного участка по ул. 7-я Заводская, 108

В целях обеспечения реализации прав жителей города Волгодонска на участие в процессе обсуждения проектов муниципальных правовых актов по вопросам местного значения 14.09.2017 года в 17.00 часов по адресу: Ростовская область, город Волгодонск, улица Ленина, 62 (центр общественных организаций), по инициативе председателя Волгодонской городской Думы – главы города Волгодонска проведены публичные слушания по обсуждению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части кадастрового квартала 61:48:0050102 в районе земельного участка по ул. 7-я Заводская, 108.

Постановление председателя Волгодонской городской Думы – главы города Волгодонска от 01.08.2017 № 50 «О проведении публичных слушаний по обсуждению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части кадастрового квартала 61:48:0050102 в районе земельного участка по ул. 7-я Заводская, 108» опубликовано в газете «Волгодонская правда» от 12.08.2017 № 95-97 (13930-13932), и размещено на официальном сайте Волгодонской городской Думы (<http://gorduma.org/postanovleniya.html>) и Администрации города Волгодонска (<http://volgodonskgorod.ru/node/773>) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

В процессе проведения публичных слушаний заслушаны мнения и рекомендации участников слушаний, рассмотрены предложения и даны ответы на интересующие граждан вопросы. Публичные слушания считаются состоявшимися. Процедура проведения публичных слушаний осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением «О публичных слушаниях в городе Волгодонске», утвержденным решением Волгодонской городской Думы от 06.09.2006 №100.

Итоги публичных слушаний: большинством голосов одобрить документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части кадастрового квартала 61:48:0050102 в районе земельного участка по ул. 7-я Заводская, 108.

Председатель оргкомитета по проведению публичных слушаний:
Главный архитектор города Волгодонска – председатель комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска

Ю.Ю. Медведев

Секретарь оргкомитета по проведению публичных слушаний:
ведущий специалист сектора землеустройства и инженерного обеспечения комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска

М.И. Чуприкова

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ ГОРОДА ВОЛГОДОНСКА

«Комитет по управлению имуществом города Волгодонска информирует о возможности предоставления в собственность за плату для индивидуального жилищного строительства земельных участков:

- с кадастровым номером 61:48:0040242:704, площадью 500 кв.м., по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, переулок Лескова, 10;
- с кадастровым номером 61:48:0040242:706, площадью 500 кв.м., по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, переулок Герцена, 1/5;
- с кадастровым номером 61:48:0040242:707, площадью 500 кв.м., по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, переулок Герцена, 3;
- с кадастровым номером 61:48:0040242:719, площадью 500 кв.м., по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, переулок Герцена, 16;
- с кадастровым номером 61:48:0040242:768, площадью 500 кв.м., по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, бульвар Тараса Ботяновского, 29;
- с кадастровым номером 61:48:0040242:769, площадью 500 кв.м., по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, бульвар Тараса Ботяновского, 31;
- с кадастровым номером 61:48:0040242:770, площадью 500 кв.м., по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, бульвар Тараса Ботяновского, 33;
- с кадастровым номером 61:48:0040242:786, площадью 500 кв.м., по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, улица Бориса Изюмского, 1;
- с кадастровым номером 61:48:0040242:787, площадью 500 кв.м., по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, улица Бориса Изюмского, 3;
- с кадастровым номером 61:48:0040242:788, площадью 500 кв.м., по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, улица Бориса Изюмского, 5;
- с кадастровым номером 61:48:0040242:789, площадью 500 кв.м., по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, улица Бориса Изюмского, 7;
- с кадастровым номером 61:48:0040242:790, площадью 500 кв.м., по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, улица Бориса Изюмского, 9;
- с кадастровым номером 61:48:0040242:791, площадью 500 кв.м., по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, улица Бориса Изюмского, 11;
- с кадастровым номером 61:48:0040242:792, площадью 500 кв.м., по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, улица Бориса Изюмского, 13;
- с кадастровым номером 61:48:0040242:793, площадью 500 кв.м., по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, улица Бориса Изюмского, 15;
- с кадастровым номером 61:48:0040242:794, площадью

- 500 кв.м., по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, улица Бориса Изюмского, 17;
- с кадастровым номером 61:48:0040242:795, площадью 500 кв.м., по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, улица Бориса Изюмского, 19;
- с кадастровым номером 61:48:0040242:796, площадью 500 кв.м., по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, улица Бориса Изюмского, 21;
- с кадастровым номером 61:48:0040242:797, площадью 500 кв.м., по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, улица Бориса Изюмского, 23;
- с кадастровым номером 61:48:0040242:798, площадью 500 кв.м., по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, улица Бориса Изюмского, 25;
- с кадастровым номером 61:48:0040242:799, площадью 500 кв.м., по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, улица Бориса Изюмского, 27;
- с кадастровым номером 61:48:0040242:800, площадью 500 кв.м., по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, улица Бориса Изюмского, 29;
- с кадастровым номером 61:48:0040242:801, площадью 500 кв.м., по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, улица Бориса Изюмского, 2;
- с кадастровым номером 61:48:0040242:802, площадью 500 кв.м., по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, улица Бориса Изюмского, 4;
- с кадастровым номером 61:48:0040242:803, площадью 500 кв.м., по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, улица Бориса Изюмского, 6;
- с кадастровым номером 61:48:0040242:804, площадью 500 кв.м., по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, улица Бориса Изюмского, 8;
- с кадастровым номером 61:48:0040242:805, площадью 500 кв.м., по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, улица Бориса Изюмского, 10;
- с кадастровым номером 61:48:0040242:806, площадью 500 кв.м., по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, улица Бориса Изюмского, 12;
- с кадастровым номером 61:48:0040242:807, площадью 500 кв.м., по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, улица Бориса Изюмского, 14;
- с кадастровым номером 61:48:0040242:808, площадью 500 кв.м., по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, улица Бориса Изюмского, 16;
- с кадастровым номером 61:48:0040242:809, площадью 500 кв.м., по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, улица Бориса Изюмского, 18;
- с кадастровым номером 61:48:0040242:810, площадью 500 кв.м., по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, улица Бориса Изюмского, 20;

- с кадастровым номером 61:48:0040242:811, площадью 500 кв.м., по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, улица Бориса Изюмского, 22;
 - с кадастровым номером 61:48:0040242:812, площадью 500 кв.м., по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, улица Бориса Изюмского, 24;
 - с кадастровым номером 61:48:0040242:813, площадью 500 кв.м., по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, улица Бориса Изюмского, 26;
 - с кадастровым номером 61:48:0040242:814, площадью 500 кв.м., по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, улица Бориса Изюмского, 28;
 - с кадастровым номером 61:48:0040242:815, площадью 500 кв.м., по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, улица Бориса Изюмского, 30;
 - с кадастровым номером 61:48:0040242:816, площадью 500 кв.м., по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, улица Бориса Изюмского, 32;
 - с кадастровым номером 61:48:0040242:817, площадью 500 кв.м., по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, улица Бориса Изюмского, 34;
 - с кадастровым номером 61:48:0040242:818, площадью 500 кв.м., по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, улица Бориса Изюмского, 36.
- Земельные участки сформированы и поставлены на государственный кадастровый учет. Сведения о земельных участках (местоположение, граница участка) можно получить из публичной кадастровой карты (<https://rosreestr.ru/site/>) сайта Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.
- Граждане, заинтересованные в предоставлении земельных участков для указанных целей, в течение тридцати дней со дня опубликования и размещения настоящего извещения, могут подавать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже данных земельных участков.
- Прием заявления «О намерении участвовать в аукционе по продаже земельного участка» осуществляется в МАУ «МОЦ» г. Волгодонска по следующим адресам:
- ул. Морская, д. 62, телефоны для справок 221614; 261566;
 - ул. М.Горького, д. 104, телефоны для справок 221614, 224447;
 - ул. Маршала Кошевого, 23 в, телефоны для справок 279660, 279678;
 - ул. Академика Королева, д. 1 а, телефон для справок 213123, 213133, 213134.
- К заявлению гражданина прилагаются следующие документы:
- документ, удостоверяющий личность (для физических лиц);
 - доверенность, оформленная надлежащим образом (в случае подачи заявления лицом, действующим по поручению заявителя).

ПРОТОКОЛ**публичных слушаний по обсуждению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части кадастрового квартала 61:48:0021002 в районе земельного участка по ул. Шлюзовской, 2**

13.09.2017 года 17.00
Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленина, 62 (центр общественных организаций)

Председатель: Медведев Ю.Ю.
Секретарь: Чуприкова М.И.
Присутствовали 8 человек

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Обсуждение документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части кадастрового квартала 61:48:0021002 в районе земельного участка по ул. Шлюзовской, 2

Докладчик: Медведев Ю.Ю.

ПРЕДСТАВЛЕНА ДОКУМЕНТЫ:
графические материалы в бумажном виде.

Публичные слушания проводятся по инициативе председателя Волгодонской городской Думы – главы города Волгодонска Л.Г.Ткаченко и в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях обеспечения прав жителей города Волгодонска на участие в осуществлении местного самоуправления, учета их мнения при принятии муниципальных правовых актов, руководствуясь Положением «О публичных слушаниях в городе Волгодонске», утвержденным решением Волгодонской городской Думы от 06.09.2006 №100, а также во исполнение постановления председателя Волгодонской городской Думы – главы города Волгодонска от 25.07.2017 № 48 «О проведении публичных слушаний по обсуждению документации по планировке территории (проект планировки и проект

межевания) части кадастрового квартала 61:48:0021002 в районе земельного участка по ул. Шлюзовской, 2», опубликованного в газете «Волгодонская правда» от 29.07.2017 № 89-91 (13924-13926).

Медведев Ю.Ю. - предлагаю утвердить регламент и порядок слушаний: время, отводимое для выступления участников публичных слушаний – 3 минуты, для выступления в прениях – до 3 минут, решение считается принятым, если за него проголосовало более половины от участников публичных слушаний, работу по проведению публичных слушаний завершить без перерыва.

Прошу голосовать кто за то, чтобы одобрить регламент и порядок слушаний: за – 8 человек, против – 0, воздержались – 0.

СЛУШАЛИ:

Чуприкову М.И. – о целях подготовки документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в районе земельного участка по ул. Шлюзовской, 2;

– о перераспределении земельного участка по ул. Шлюзовской, 2, в результате чего, на территорию образуемого земельного участка попадает часть защитной зеленой полосы вдоль Романовского шоссе, существующие линия связи и газопровод, тротуар;

Жидкову М.Н. – о недопущении попадания защитной зеленой поло-

сы на частную территорию с последующей ее вырубкой (порядка 134 дерева);

– об уменьшении площади озеленения города, ухудшении атмосферного воздуха и сужении охранной зоны магистральной дороги регулируемого движения I планировочного класса.

– о необходимости организации выездного совещания на проектируемую территорию с участием архитектуры и заявителя с целью определения допустимых границ образуемого земельного участка.

Чуприкову М.И. – о необходимости указания частей земельного участка (:ЗУ2) под охранные зоны инженерных коммуникаций (воздушные линии электропередачи 35 кВт);

Медведева Ю.Ю. - если вопросов больше нет, прошу голосовать. Кто за то, чтобы одобрить представленную документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части кадастрового квартала 61:48:0021002 в районе земельного участка по ул. Шлюзовской, 2, прошу голосовать: за – 2 человек, против – 5, воздержались – 2.

РЕШИЛИ:

Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части кадастрового квартала 61:48:0021002 в районе земельного участка по ул. Шлюзовской, 2 не была одобрена большинством голосов.

Председательствующий	Ю.Ю. Медведев
Секретарь	М.И. Чуприкова

ЗАКЛЮЧЕНИЕ**по результатам публичных слушаний по обсуждению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части кадастрового квартала 61:48:0021002 в районе земельного участка по ул. Шлюзовской, 2**

В целях обеспечения реализации прав жителей города Волгодонска на участие в процессе обсуждения проектов муниципальных правовых актов по вопросам местного значения 13.09.2017 года в 17.00 часов по адресу: Ростовская область, город Волгодонск, улица Ленина, 62 (центр общественных организаций), по инициативе председателя Волгодонской городской Думы – главы города Волгодонска проведены публичные слушания по обсуждению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части кадастрового квартала 61:48:0021002 в районе земельного участка по ул. Шлюзовской, 2.

Постановление председателя Волгодонской городской Думы – главы города Волгодонска от 25.07.2017 № 48 «О проведении публичных слушаний по обсуждению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части кадастрового квартала 61:48:0021002 в районе земельного участка по ул. Шлюзовской, 2» опубликовано в газете «Волгодонская правда» от 29.07.2017 № 89-91 (13924-13926), и размещено на официальном сайте Волгодонской городской Думы (<http://gorduma.org/postanovleniya.html>) и Администрации города Волгодонска (<http://volgodonskgorod.ru/node/773>) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

В процессе проведения публичных слушаний заслушаны мнения и рекомендации участников слушаний, рассмотрены предложения и даны ответы на интересующие граждан вопросы. Публичные слушания считаются состоявшимися. Процедура проведения публичных слушаний осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением «О публичных слушаниях в городе Волгодонске», утвержденным решением Волгодонской городской Думы от 06.09.2006 №100.

Итоги публичных слушаний: документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части кадастрового квартала 61:48:0021002 в районе земельного участка по ул. Шлюзовской, 2 не была одобрена большинством голосов.

Председатель оргкомитета по проведению публичных слушаний:
Главный архитектор города Волгодонска – председатель комитета по градостроительству и архитектуре
Администрации города Волгодонска

Ю.Ю. Медведев

Секретарь оргкомитета по проведению публичных слушаний:
ведущий специалист сектора землеустройства и инженерного обеспечения комитета по градостроительству и архитектуре
Администрации города Волгодонска

М.И. Чуприкова

ПРОТОКОЛ**публичных слушаний по обсуждению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части микрорайона В-5**

19.09.2017 года 17.00
Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленина, 62 (центр общественных организаций)

Председатель: Медведев Ю.Ю.
Секретарь: Чуприкова М.И.
Присутствовали 11 человек

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Обсуждение документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части микрорайона В-5.

Докладчик: Медведев Ю.Ю.

ПРЕДСТАВЛЕНА ДОКУМЕНТЫ:
графические материалы в бумажном виде.

Публичные слушания проводятся по инициативе председателя Волгодонской городской Думы – главы города Волгодонска Л.Г.Ткаченко и в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях обеспечения прав жителей города Волгодонска на участие в осуществлении местного самоуправления, учета их мнения при принятии муниципальных правовых актов, руководствуясь Положением «О публичных слушаниях в городе Волгодонске», утвержденным решением Волгодонской городской Думы от 06.09.2006 №100, а также во исполнение постановления председателя Волгодонской

городской Думы – главы города Волгодонска от 07.08.2017 № 52 «О проведении публичных слушаний по обсуждению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части микрорайона В-5», опубликованного в газете «Волгодонская правда» от 12.08.2017 № 95-97 (13930-13932).

Медведев Ю.Ю. - предлагаю утвердить регламент и порядок слушаний: время, отводимое для выступления участников публичных слушаний – 3 минуты, для выступления в прениях – до 3 минут, решение считается принятым, если за него проголосовало более половины от участников публичных слушаний, работу по проведению публичных слушаний завершить без перерыва.

Прошу голосовать кто за то, чтобы одобрить регламент и порядок слушаний: за – 11 человек, против – 0, воздержались – 0.

СЛУШАЛИ:

Усова М.А. - о целях подготовки документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части микрорайона В-5;

– о строительстве 5 многоквартирных жилых домов на одном земельном участке;

– о необходимости раздела рассматриваемого земельного участка с целью ввода в эксплуатацию каждого многоквартирного жилого дома;

– об устранении изломанности границ земельных участков вдоль ул. Ленинградской путем перераспределения.

Чуприкову М.И. – о необходимости указания существующих инженерных коммуникаций и проектируемых разными условными обозначениями.

Медведева Ю.Ю. – если вопросов больше нет, прошу голосовать. Кто за то, чтобы одобрить проект планировки и проект межевания территории части микрорайона В-5 с учетом устранения указанных замечаний, прошу голосовать: за – 9 человек, против – 0, воздержались – 2.

РЕШИЛИ:

Большинством голосов одобрить документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части микрорайона В-5.

Председательствующий	Ю.Ю. Медведев
Секретарь	М.И. Чуприкова

ЗАКЛЮЧЕНИЕ**по результатам публичных слушаний по обсуждению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части микрорайона В-5**

В целях обеспечения реализации прав жителей города Волгодонска на участие в процессе обсуждения проектов муниципальных правовых актов по вопросам местного значения 19.09.2017 года в 17.00 часов по адресу: Ростовская область, город Волгодонск, улица Ленина, 62 (центр общественных организаций), по инициативе председателя Волгодонской городской Думы – главы города Волгодонска проведены публичные слушания по обсуждению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части микрорайона В-5.

Постановление председателя Волгодонской городской Думы – главы города Волгодонска от 07.08.2017 № 52 «О проведении публичных слушаний по обсуждению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части микрорайона В-5» опубликовано в газете «Волгодонская правда» от 12.08.2017 № 95-97 (13930-13932), и размещено на официальном сайте Волгодонской городской Думы (<http://gorduma.org/postanovleniya.html>) и Администрации города Волгодонска (<http://volgodonskgorod.ru/node/773>) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

В процессе проведения публичных слушаний заслушаны мнения и рекомендации участников слушаний, рассмотрены предложения и даны ответы на интересующие граждан вопросы. Публичные слушания считаются состоявшимися. Процедура проведения публичных слушаний осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением «О публичных слушаниях в городе Волгодонске», утвержденным решением Волгодонской городской Думы от 06.09.2006 №100.

Итоги публичных слушаний: большинством голосов одобрить документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части микрорайона В-5.

Председатель оргкомитета по проведению публичных слушаний:
Главный архитектор города Волгодонска – председатель комитета по градостроительству и архитектуре
Администрации города Волгодонска

Ю.Ю. Медведев

Секретарь оргкомитета по проведению публичных слушаний:
ведущий специалист сектора землеустройства и инженерного обеспечения комитета по градостроительству и архитектуре
Администрации города Волгодонска

М.И. Чуприкова

Приложение № 7
к Инструкции о порядке формирования и
расходования денежных средств
избирательных фондов кандидатов,
избирательных объединений,
выдвинувших муниципальные списки
кандидатов, при проведении выборов
депутатов представительных органов
муниципальных образований в
Ростовской области

Форма № 4

Итоговый ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ
(первый/итоговый)

**о поступлении и расходовании средств избирательного фонда кандидата,
избирательного объединения**

**Дополнительные выборы депутата Волгодонской городской Думы шестого созыва
по одномандатному избирательному округу № 19**
(наименование выборов)

Астрашко Ирина Алексеевна
(фамилия, имя, отчество кандидата/наименование избирательного объединения)

Одномандатный избирательный округ №19
(наименование и номер одномандатного (многомандатного) избирательного округа)¹

Строка финансового отчета	Шифр строки	Сумма, руб.	Примечание
1	2	3	4
1 Поступило средств в избирательный фонд, всего	10	5 000,00	
в том числе			
1.1 Поступило средств в установленном порядке для формирования избирательного фонда	20	5 000,00	
из них			
1.1.1 Собственные средства избирательного объединения/кандидата	30	5 000,00	
1.1.2 Средства, выделенные кандидату выдвинувшим его избирательным объединением	40	0,00	
1.1.3 Добровольные пожертвования гражданина	50	0,00	
1.1.4 Добровольные пожертвования юридического лица	60	0,00	
1.2 Поступило в избирательный фонд денежных средств, подпадающих под действие пункта 6 статьи 58 Федерального закона от 12.06.2002 № 67-ФЗ ²	70	0,00	

¹ Для кандидата
² Не заполняется кандидатом в депутаты представительного органа сельского поселения, в случае, предусмотренном пунктом 1.4 Инструкции.
³ Указывается сумма денежных средств, поступивших в избирательный фонд с нарушением, в том числе с превышением установленного предельного размера.

2

из них			
1.2.1 Собственные средства избирательного объединения / кандидата / средства, выделенные кандидату выдвинувшим его избирательным объединением	80	0,00	
1.2.2 Средства гражданина	90	0,00	
1.2.4 Средства юридического лица	100	0,00	
2 Возвращено денежных средств из избирательного фонда, всего	110	0,00	
в том числе			
2.1 Перечислено в доход местного бюджета	120	0,00	
2.2 Возвращено денежных средств, поступивших с нарушением установленного порядка	130	0,00	
из них			
2.2.1. Гражданам, которым запрещено осуществлять пожертвования либо не указавшим обязательные сведения в расчетном документе	140	0,00	
2.2.2. Юридическим лицам, которым запрещено осуществлять пожертвования либо не указавшим обязательные сведения в платежном документе	150	0,00	
2.2.3. Средства, поступивших с превышением предельного размера	160	0,00	
2.3. Возвращено денежных средств, поступивших в установленном порядке	170	0,00	
3 Израсходовано средств, всего	180	5 000,00	
в том числе			
3.1 На организацию сбора подписей избирателей	190	0,00	
3.1.1 Из них на оплату труда лиц, привлекаемых для сбора подписей избирателей	200	0,00	
3.2 На предвыборную агитацию через организации телерадиовещания	210	0,00	
3.3 На предвыборную агитацию через редакции периодических печатных изданий	220	0,00	
3.4 На выпуск и распространение печатных и иных агитационных материалов	230	5 000,00	
3.5 На проведение публичных массовых мероприятий	240	0,00	
3.6 На оплату работ (услуг) информационного и консультационного характера ⁴	250	0,00	
3.7 На оплату других работ (услуг), выполненных (оказанных) юридическими лицами или гражданами РФ по договорам	260	0,00	
3.8 На оплату иных расходов, непосредственно связанных с проведением избирательной кампании	270	0,00	
4 Распределено неизрасходованного остатка средств фонда пропорционально перечисленным в избирательный фонд денежным средствам	280	0,00	
5 Остаток средств фонда на дату сдачи отчета (заверяется банковской справкой)	290	0,00	

(стр.290-стр.10-стр.110-стр.180-стр.280)

Правильность сведений, указанных в настоящем финансовом отчете подтверждаю, других денежных средств, минуя избирательный фонд, на организацию и проведение избирательной кампании не привлекалось.

Кандидат _____ (подпись, дата) _____ (инициалы, фамилия)

⁴ Под понятием «информационная услуга», применяемым при классификации платежей расходования денежных средств из избирательного фонда, понимаются действия субъектов (собственников и владельцев) по сбору, обобщению, систематизации информации и предоставлению результатов ее обработки в распоряжение пользователя (то есть обеспечение пользователей информационными продуктами). Информационная продукция предоставляется пользователю в разной форме – на электронных носителях, на бумаге, в устной форме.
«Консультационная услуга» – это профессиональная услуга, предоставляемая физическим или юридическим лицом на основании договора (контракта) по проведению консультаций, разъяснений, аналитической и исследовательской работы (в том числе с использованием программных продуктов), для достижения определенных результатов на выборах.

Приложение № 7
к Инструкции о порядке формирования и
расходования денежных средств
избирательных фондов кандидатов,
избирательных объединений,
выдвинувших муниципальные списки
кандидатов, при проведении выборов
депутатов представительных органов
муниципальных образований в
Ростовской области

Форма № 4

Итоговый ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ
(первый/итоговый)

**о поступлении и расходовании средств избирательного фонда кандидата,
избирательного объединения**

**Дополнительные выборы депутата Волгодонской городской Думы шестого созыва
по одномандатному избирательному округу № 19**
(наименование выборов)

Дорохов Виктор Иванович
(фамилия, имя, отчество кандидата/наименование избирательного объединения)

Одномандатный избирательный округ №19
(наименование и номер одномандатного (многомандатного) избирательного округа)¹

Строка финансового отчета	Шифр строки	Сумма, руб.	Примечание
1	2	3	4
1 Поступило средств в избирательный фонд, всего	10	60000,00	
в том числе			
1.1 Поступило средств в установленном порядке для формирования избирательного фонда	20	50000,00	
из них			
1.1.1 Собственные средства избирательного объединения/кандидата	30	30000,00	
1.1.2 Средства, выделенные кандидату выдвинувшим его избирательным объединением	40	0,00	
1.1.3 Добровольные пожертвования гражданина	50		
1.1.4 Добровольные пожертвования юридического лица	60	20000,00	
1.2 Поступило в избирательный фонд денежных средств, подпадающих под действие пункта 6 статьи 58 Федерального закона от 12.06.2002 № 67-ФЗ ²	70	10000,00	
из них			
1.2.1 Собственные средства избирательного объединения / кандидата / средства, выделенные кандидату выдвинувшим его избирательным объединением	80	0,00	
1.2.2 Средства гражданина	90	0,00	
1.2.4 Средства юридического лица	100	10000,00	

¹ Для кандидата
² Не заполняется кандидатом в депутаты представительного органа сельского поселения, в случае, предусмотренном пунктом 1.4 Инструкции.
³ Указывается сумма денежных средств, поступивших в избирательный фонд с нарушением, в том числе с превышением установленного предельного размера.

2 Возвращено денежных средств из избирательного фонда, всего	110	10000,00	
в том числе			
2.1 Перечислено в доход местного бюджета	120	0,00	
2.2 Возвращено денежных средств, поступивших с нарушением установленного порядка	130	10000,00	
из них			
2.2.1. Гражданам, которым запрещено осуществлять пожертвования либо не указавшим обязательные сведения в расчетном документе	140	0,00	
2.2.2. Юридическим лицам, которым запрещено осуществлять пожертвования либо не указавшим обязательные сведения в платежном документе	150	10000,00	
2.2.3. Средства, поступивших с превышением предельного размера	160	0,00	
2.3. Возвращено денежных средств, поступивших в установленном порядке	170	0,00	
3 Израсходовано средств, всего	180	50000,00	
в том числе			
3.1 На организацию сбора подписей избирателей	190	0,00	
3.1.1 Из них на оплату труда лиц, привлекаемых для сбора подписей избирателей	200	0,00	
3.2 На предвыборную агитацию через организации телерадиовещания	210	0,00	
3.3 На предвыборную агитацию через редакции периодических печатных изданий	220	36000,00	
3.4 На выпуск и распространение печатных и иных агитационных материалов	230	11420,00	
3.5 На проведение публичных массовых мероприятий	240	0,00	
3.6 На оплату работ (услуг) информационного и консультационного характера ⁴	250	0,00	
3.7 На оплату других работ (услуг), выполненных (оказанных) юридическими лицами или гражданами РФ по договорам	260	2580,00	
3.8 На оплату иных расходов, непосредственно связанных с проведением избирательной кампании	270	0,00	
4 Распределено неизрасходованного остатка средств фонда пропорционально перечисленным в избирательный фонд денежным средствам	280	0,00	
5 Остаток средств фонда на дату сдачи отчета (заверяется банковской справкой)	290	0,00	

(стр.290-стр.10-стр.110-стр.180-стр.280)

Правильность сведений, указанных в настоящем финансовом отчете подтверждаю, других денежных средств, минуя избирательный фонд, на организацию и проведение избирательной кампании не привлекалось.

Кандидат _____ (Кандидат) _____ (подпись, дата) _____ (инициалы, фамилия)

МП _____

⁴ Под понятием «информационная услуга», применяемым при классификации платежей расходования денежных средств из избирательного фонда, понимаются действия субъектов (собственников и владельцев) по сбору, обобщению, систематизации информации и предоставлению результатов ее обработки в распоряжение пользователя (то есть обеспечение пользователей информационными продуктами). Информационная продукция предоставляется пользователю в разной форме – на электронных носителях, на бумаге, в устной форме.
«Консультационная услуга» – это профессиональная услуга, предоставляемая физическим или юридическим лицом на основании договора (контракта) по проведению консультаций, разъяснений, аналитической и исследовательской работы (в том числе с использованием программных продуктов), для достижения определенных результатов на выборах.

Форма № 4

Итоговый ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ
(первый/итоговый)

о поступлении и расходовании средств избирательного фонда кандидата, избирательного объединения

Дополнительные выборы депутата Волгодонской городской Думы шестого созыва по одномандатному избирательному округу № 19
(наименование выборов)

Макаров Эдуард Владимирович
(фамилия, имя, отчество кандидата/наименование избирательного объединения)

одномандатный избирательный округ № 19
(наименование и номер одномандатного (многомандатного) избирательного округа)¹

Строка финансового отчета	Шифр строки	Сумма, руб.	Примечание
1	2	3	4
1 Поступило средств в избирательный фонд, всего	10	0,00	
в том числе			
1.1 Поступило средств в установленном порядке для формирования избирательного фонда	20	0,00	
из них			
1.1.1 Собственные средства избирательного объединения/кандидата	30	0,00	
1.1.2 Средства, выделенные кандидату выдвинувшим его избирательным объединением	40	0,00	
1.1.3 Добровольные пожертвования гражданина	50	0,00	
1.1.4 Добровольные пожертвования юридического лица	60	0,00	
1.2 Поступило в избирательный фонд денежных средств, подпадающих под действие пункта 6 статьи 58 Федерального закона от 12.06.2002 № 67-ФЗ ³	70	0,00	
из них			
1.2.1 Собственные средства избирательного объединения / кандидата / средства, выделенные кандидату выдвинувшим его избирательным объединением	80	0,00	
1.2.2 Средства гражданина	90	0,00	
1.2.4 Средства юридического лица	100	0,00	
2 Возвращено денежных средств из избирательного фонда, всего	110	0,00	
в том числе			
2.1 Перечислено в доход местного бюджета	120	0,00	
2.2 Возвращено денежных средств, поступивших с нарушением установленного порядка	130	0,00	

¹ Для кандидата
² Не заполняется кандидатом в депутаты представительного органа сельского поселения, в случае, предусмотренном пунктом 1.4 Инструкции.
³ Указывается сумма денежных средств, поступивших в избирательный фонд с нарушением, в том числе с превышением установленного предельного размера.

2

из них			
2.2.1. Гражданам, которым запрещено осуществлять пожертвования либо не указавшим обязательные сведения в расчетном документе	140	0,00	
2.2.2. Юридическим лицам, которым запрещено осуществлять пожертвования либо не указавшим обязательные сведения в платежном документе	150	0,00	
2.2.3. Средств, поступивших с превышением предельного размера	160	0,00	
2.3. Возвращено денежных средств, поступивших в установленном порядке	170	0,00	
3 Израсходовано средств, всего	180	0,00	
в том числе			
3.1 На организацию сбора подписей избирателей	190	0,00	
3.1.1 Из них на оплату труда лиц, привлекаемых для сбора подписей избирателей	200	0,00	
3.2 На предвыборную агитацию через организации телерадиовещания	210	0,00	
3.3 На предвыборную агитацию через редакции периодических печатных изданий	220	0,00	
3.4 На выпуск и распространение печатных и иных агитационных материалов	230	0,00	
3.5 На проведение публичных массовых мероприятий	240	0,00	
3.6 На оплату работ (услуг) информационного и консультационного характера ⁴	250	0,00	
3.7 На оплату других работ (услуг), выполненных (оказанных) юридическими лицами или гражданами РФ по договорам	260	0,00	
3.8 На оплату иных расходов, непосредственно связанных с проведением избирательной кампании	270	0,00	
4 Распределено неизрасходованного остатка средств фонда пропорционально перечисленным в избирательный фонд денежным средствам	280	0,00	
5 Остаток средств фонда на дату сдачи отчета (заверяется банковской справкой)	290	0,00	

(стр. 290-стр. 10-стр. 110-стр. 180-стр. 280)

Правильность сведений, указанных в настоящем финансовом отчете подтверждаю, других денежных средств, минуя избирательный фонд, на организацию и проведение избирательной кампании не привлекалось.

Кандидат _____ *Макаров 22.09.2017* (подпись, дата) *ЭВ Макаров* (инициалы, фамилия)

(Кандидат/Уполномоченный представитель кандидата по финансовым вопросам/ Уполномоченный представитель избирательного объединения по финансовым вопросам)

⁴ Под понятием «информационная услуга», применяемым при классификации платежей расходованию денежных средств из избирательного фонда, понимаются действия субъектов (собственников и владельцев) по сбору, обобщению, систематизации информации и предоставлению результатов ее обработки в распоряжение пользователя (то есть обеспечение пользователей информационными продуктами). Информационная продукция предоставляется пользователю в разной форме – на электронных носителях, на бумаге, в устной форме.
«Консультационная услуга» – это профессиональная услуга, предоставляемая физическим или юридическим лицом на основании договора (контракта) по проведению консультаций, разъяснений, аналитической и исследовательской работы (в том числе с использованием программных продуктов), для достижения определенных результатов на выборах.

Приложение № 7
к Инструкции о порядке формирования и расходования денежных средств избирательных фондов кандидатов, избирательных объединений, выдвинувших муниципальные списки кандидатов, при проведении выборов депутатов представительных органов муниципальных образований в Ростовской области

Форма № 4

Итоговый ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ
(первый/итоговый)

о поступлении и расходовании средств избирательного фонда кандидата, избирательного объединения

Дополнительные выборы депутата Волгодонской городской Думы шестого созыва по одномандатному избирательному округу № 19
(наименование выборов)

Пасько Игорь Анатольевич
(фамилия, имя, отчество кандидата/наименование избирательного объединения)

Одномандатный избирательный округ № 19
(наименование и номер одномандатного (многомандатного) избирательного округа)¹

Строка финансового отчета	Шифр строки	Сумма, руб.	Примечание
1	2	3	4
1 Поступило средств в избирательный фонд, всего	10	0,00	
в том числе			
1.1 Поступило средств в установленном порядке для формирования избирательного фонда	20	0,00	
из них			
1.1.1 Собственные средства избирательного объединения/кандидата	30	0,00	
1.1.2 Средства, выделенные кандидату выдвинувшим его избирательным объединением	40	0,00	
1.1.3 Добровольные пожертвования гражданина	50	0,00	
1.1.4 Добровольные пожертвования юридического лица	60	0,00	
1.2 Поступило в избирательный фонд денежных средств, подпадающих под действие пункта 6 статьи 58 Федерального закона от 12.06.2002 № 67-ФЗ ³	70	0,00	

¹ Для кандидата
² Не заполняется кандидатом в депутаты представительного органа сельского поселения, в случае, предусмотренном пунктом 1.4 Инструкции.
³ Указывается сумма денежных средств, поступивших в избирательный фонд с нарушением, в том числе с превышением установленного предельного размера.

2

из них			
1.2.1 Собственные средства избирательного объединения / кандидата / средства, выделенные кандидату выдвинувшим его избирательным объединением	80	0,00	
1.2.2 Средства гражданина	90	0,00	
1.2.4 Средства юридического лица	100	0,00	
2 Возвращено денежных средств из избирательного фонда, всего	110	0,00	
в том числе			
2.1 Перечислено в доход местного бюджета	120	0,00	
2.2 Возвращено денежных средств, поступивших с нарушением установленного порядка	130	0,00	
из них			
2.2.1. Гражданам, которым запрещено осуществлять пожертвования либо не указавшим обязательные сведения в расчетном документе	140	0,00	
2.2.2. Юридическим лицам, которым запрещено осуществлять пожертвования либо не указавшим обязательные сведения в платежном документе	150	0,00	
2.2.3. Средств, поступивших с превышением предельного размера	160	0,00	
2.3. Возвращено денежных средств, поступивших в установленном порядке	170	0,00	
3 Израсходовано средств, всего	180	0,00	
в том числе			
3.1 На организацию сбора подписей избирателей	190	0,00	
3.1.1 Из них на оплату труда лиц, привлекаемых для сбора подписей избирателей	200	0,00	
3.2 На предвыборную агитацию через организации телерадиовещания	210	0,00	
3.3 На предвыборную агитацию через редакции периодических печатных изданий	220	0,00	
3.4 На выпуск и распространение печатных и иных агитационных материалов	230	0,00	
3.5 На проведение публичных массовых мероприятий	240	0,00	
3.6 На оплату работ (услуг) информационного и консультационного характера ⁴	250	0,00	
3.7 На оплату других работ (услуг), выполненных (оказанных) юридическими лицами или гражданами РФ по договорам	260	0,00	
3.8 На оплату иных расходов, непосредственно связанных с проведением избирательной кампании	270	0,00	
4 Распределено неизрасходованного остатка средств фонда пропорционально перечисленным в избирательный фонд денежным средствам	280	0,00	
5 Остаток средств фонда на дату сдачи отчета (заверяется банковской справкой)	290	0,00	

(стр. 290-стр. 10-стр. 110-стр. 180-стр. 280)

Правильность сведений, указанных в настоящем финансовом отчете подтверждаю, других денежных средств, минуя избирательный фонд, на организацию и проведение избирательной кампании не привлекалось.

Кандидат _____ *25.09.17* (подпись, дата) *Пасько И.А.* (инициалы, фамилия)

⁴ Под понятием «информационная услуга», применяемым при классификации платежей расходованию денежных средств из избирательного фонда, понимаются действия субъектов (собственников и владельцев) по сбору, обобщению, систематизации информации и предоставлению результатов ее обработки в распоряжение пользователя (то есть обеспечение пользователей информационными продуктами). Информационная продукция предоставляется пользователю в разной форме – на электронных носителях, на бумаге, в устной форме.
«Консультационная услуга» – это профессиональная услуга, предоставляемая физическим или юридическим лицом на основании договора (контракта) по проведению консультаций, разъяснений, аналитической и исследовательской работы (в том числе с использованием программных продуктов), для достижения определенных результатов на выборах.

Администрация
города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.09.2017

№ 1449

г. Волгодонск

О подготовке документации по планировке территории (проекта планировки, проекта межевания) части микрорайона В-7

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», Генеральным планом муниципального образования «Город Волгодонск», утвержденным решением Волгодонской городской Думы от 23.04.2008 №76, Правилами землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск», утвержденными решением Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 №190, рассмотрев письмо председателя правления ПО «Фермерское» О.М. Струкова,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Подготовить документацию по планировке территории (проект планировки, проект межевания) части микрорайона В-7 в границах проектирования согласно приложению.
2. Рекомендовать ПО «Фермерское» подготовить документацию по планировке территории (проект планировки, проект межевания) части микрорайона В-7 за счет собственных средств.
3. Предложить всем заинтересованным лицам направить свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории (проекта планировки, проекта межевания) части микрорайона В-7 в комитет по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска по адресу: ул. Морская, 66, e-mail: adm_architectura@vlgd61.ru.
4. Пресс-службе Администрации города Волгодонска (С.М. Черноусова) опубликовать постановление в газете «Волгодонская правда» в течение трех дней с даты принятия постановления.
5. Общему отделу Администрации города Волгодонска (Н.В. Чуприна) разместить постановление на официальном сайте Администрации города Волгодонска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
6. Постановление вступает в силу со дня его принятия.
7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по строительству Ю.С. Забазнова.

**И.о. главы Администрации
города Волгодонска**

В.П. Потапов

Проект постановления вносит
комитет по градостроительству
и архитектуре

**Приложение
к постановлению Администрации
от 27.09.2017 № 1449**

Границы проектируемой территории части микрорайона В-7



 - границы проектируемой территории

Управляющий делами
Администрации города Волгодонска

И.В. Орлова

Администрация
города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.09.2017

№ 1450

г. Волгодонск

О подготовке документации по планировке территории (проекта планировки, проекта межевания) части микрорайона В-4

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», Генеральным планом муниципального образования «Город Волгодонск», утвержденным решением Волгодонской городской Думы от 23.04.2008 №76, Правилами землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск», утвержденными решением Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 №190, рассмотрев письмо председателя правления ПО «Фермерское» О.М. Струкова,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Подготовить документацию по планировке территории (проект планировки, проект межевания) части микрорайона В-4 в границах проектирования согласно приложению.
2. Рекомендовать ПО «Фермерское» подготовить документацию по планировке территории (проект планировки, проект межевания) части микрорайона В-4 за счет собственных средств.
3. Предложить всем заинтересованным лицам направить свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории (проекта планировки, проекта межевания) части микрорайона В-4 в комитет по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска по адресу: ул. Морская, 66, e-mail: adm_architectura@vlgd61.ru.
4. Пресс-службе Администрации города Волгодонска (С.М. Черноусова) опубликовать постановление в газете «Волгодонская правда» в течение трех дней с даты принятия постановления.
5. Общему отделу Администрации города Волгодонска (Н.В. Чуприна) разместить постановление на официальном сайте Администрации города Волгодонска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
6. Постановление вступает в силу со дня его принятия.
7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по строительству Ю.С. Забазнова.

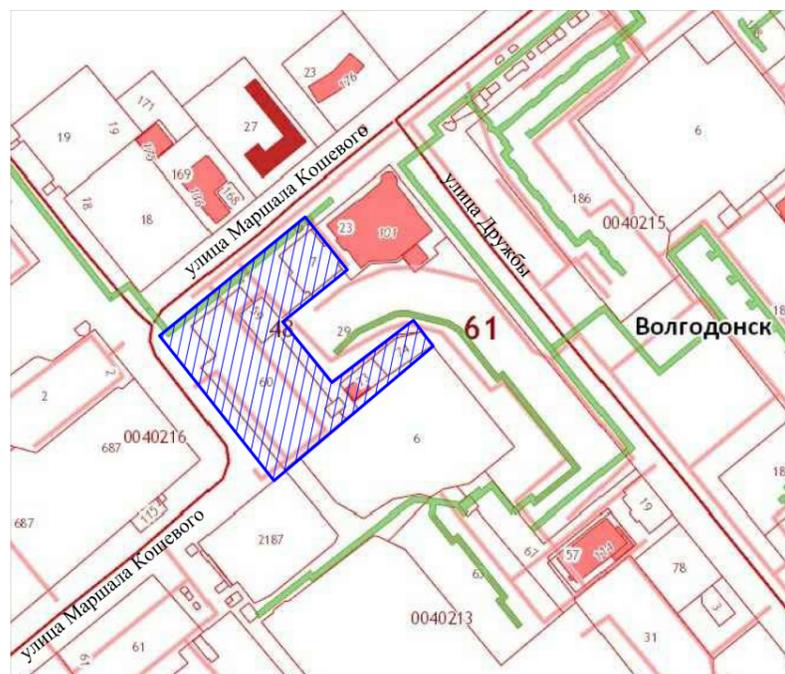
**И.о. главы Администрации
города Волгодонска**

В.П. Потапов

Проект постановления вносит
комитет по градостроительству
и архитектуре

**Приложение
к постановлению Администрации
от 27.09.2017 № 1450**

Границы проектируемой территории части микрорайона В-4



 - границы проектируемой территории

Управляющий делами
Администрации города Волгодонска

И.В. Орлова

Администрация города Волгодонска
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.09.2017

г. Волгодонск

№ 1451

О внесении изменения в постановление Администрации города Волгодонска от 27.06.2017 № 801 «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части микрорайона ЮЗР-1»

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», на основании заявления генерального директора ООО ПСП «Жилстрой» Ю.Я. Потогина, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1 Внести в приложение № 2 к постановлению Администрации города Волгодонска от 27.06.2017 № 801 «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части микрорайона ЮЗР-1» изменение, изложив его в новой редакции согласно приложению.

2 Пресс-службе Администрации города Волгодонска (С.М. Черноусова) опубликовать постановление в газете «Волгодонская правда» в течение семи дней с даты принятия постановления.

3 Общему отделу Администрации города Волгодонска (Н.В. Чуприна) разместить постановление на официальном сайте Администрации города Волгодонска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4 Постановление вступает в силу со дня его принятия.

5 Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по строительству Ю.С. Забазнова.

И.о. главы Администрации города Волгодонска

В.П. Потапов

Проект вносит комитет по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска

Пояснительная записка к проекту межевания застроенной территории части микрорайона ЮЗР-1 КК 61:48:0030523

Введение. Проект межевания в застроенной территории ЮЗР-1 КК 61:48:0030523 подготовлен в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск» (№ 73 от 17.11.2016), Земельным кодексом РФ (№171-ФЗ, статья 39.28), Градостроительным кодексом РФ (гл. 5 статья 43).

Цель работы. Целью подготовки проекта межевания территории является приведение в соответствие с действующими нормативными документами ранее сформированных земельных участков путем перераспределения земельных участков под магазином «Продукты» с КН 61:48:0030523:79 и 61:48:0030523:3051 по ул. Ленина д.119в, д. 119г, находящихся на праве собственности ООО ПСП «Жилстрой» с земельным участком под четырнадцатизэтажным жилым домом по ул. Ленина д.121 с КН 61:48:0030560, находящимся в общей долевой собственности собственников помещений многоквартирного дома и формирование трех новых земельных участков коммунального обслуживания из свободных земель кадастрового квартала.

Образуемые земельные участки. С целью увеличения эффективности использования территории образуется пять земельных участков:

- 61:48:0030523:3У1 площадью 540 кв. м (:79/п1+:3051+:60/п1= 447+24+69), образуемого путем перераспределения земельного участка с КН 61:48:0030523:79 площадью 516 кв. м по ул. Ленина д.119в, земельного участка 61:48:0030523:3051 площадью 24 кв. м по ул. Ленина, д.119г, находящихся на праве собственности ООО ПСП «Жилстрой» и земельным участком под четырнадцатизэтажным жилым домом по ул. Ленина д.121 с КН 61:48:0030523:60 площадью 3352 кв. м, находящимся в общей долевой собственности собственников помещений многоквартирного дома. Перераспределение осуществляется равными площадями без изменения площадей земельных участков. Часть земельного участка :79 площадью 69 кв. м (:79/п2) отрезается в пользу земельного участка :60, взамен части земельного участка :60/п1 площадью 69 кв. м.

На земельном участке установлены части :3У1/чзу1 площадью 146 кв. м — охранная зона инженерных коммуникаций (теплотрассы, водопровода и электрокабеля) и :3У1/чзу2 площадью 31 кв. м — охранная зона теплотрассы. Части установлены в целях ремонта и эксплуатации инженерных коммуникаций. В пределах охранной зоны участок обременен запретом на изменение разрешенного использования без согласования в установленном порядке с собственником коммуникаций; запретом на использование земельного участка, которое может привести к повреждению коммуникаций.

- 61:48:0030523:3У2 площадью 3252 кв. м образуемого путем перераспределения земельного участка под четырнадцатизэтажным жилым домом по ул. Ленина д.121 с КН 61:48:0030523:60 находящимся в общей долевой собственности собственников помещений многоквартирного дома земельными участками с КН 61:48:0030523:79 площадью 516 кв. м по ул. Ленина д.119в и земельного участка 61:48:0030523:3051 площадью 24 кв. м по ул. Ленина, д.119г, находящихся на праве собственности ООО ПСП «Жилстрой» Перераспределение осуществляется равными площадями без изменения площадей земельных участков :79/п2 и :60/п1 площадью 69 кв. м. Решение об изменении границ земельного участка принято на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома №121 по ул. Ленина г. Волгодонска, протокол общего собрания от 11.12.2015 г.

На земельном участке установлена часть :3У2/чзу1 площадью 253 кв. м - для беспрепятственного проезда по муниципальному внутриквартальному проезду (сооружение с КН61:48:0030523:2980). Часть установлена в целях обеспечения доступом к землям общего пользования соседних землепользователей.

- 61:48:0030523:3У3 площадью 1061 кв. м образован из свободных земель кадастрового квартала под сооружения и устройства сетей инженерно-технического обеспечения.

На земельном участке установлена часть :3У3/чзу1 площадью 111 кв. м - для беспрепятственного проезда по муниципальному внутриквартальному проезду (сооружение с КН61:48:0030523:2980). Часть установлена в целях обеспечения доступом к землям общего пользования соседних землепользователей.

- 61:48:0030523:3У4 площадью 457 кв. м образован из свободных земель кадастрового квартала под сооружения и устройства сетей инженерно-технического обеспечения.

На земельном участке установлена часть :3У4/чзу1 площадью 166 кв. м - для беспрепятственного проезда по муниципальному внутриквартальному проезду (сооружение с КН61:48:0030523:2980). Часть установлена в целях обеспечения доступом к землям общего пользования соседних землепользователей.

- 61:48:0030523:3У5 площадью 300 кв. м образован из свободных земель кадастрового квартала под сооружения и устройства сетей инженерно-технического обеспечения.

На земельном участке установлена часть :3У5/чзу1 площадью 182 кв. м - для беспрепятственного проезда. Часть установлена в целях обеспечения доступом к землям общего пользования соседних землепользователей.

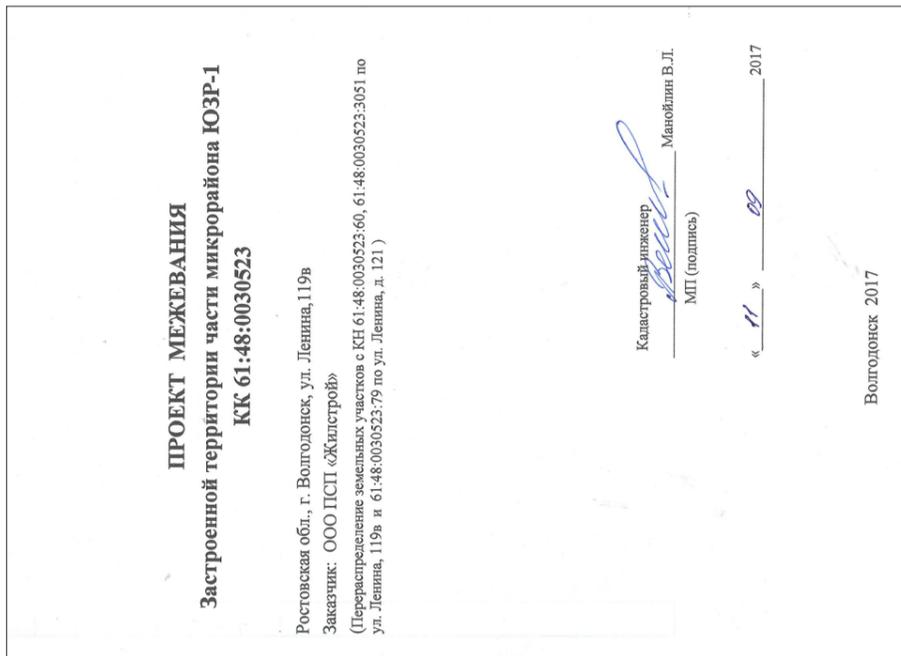
→ стр. 7

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории к проекту межевания застроенной территории части микрорайона ЮЗР-1 КК 61:48:0030523

- Вид разрешенное использование формируемого земельного участка 61:48:0030523:3У1 согласно «Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск» для территориальной зоны Ж-2/09 определено как магазины продовольственные и протомарные.
- Вид разрешенное использование формируемого земельного участка 61:48:0030523:3У2 согласно «Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск» для территориальной зоны Ж-2/09 определено как многоквартирные жилые дома.
- Вид разрешенное использование формируемого земельного участка 61:48:0030523:3У3 согласно «Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск» для территориальной зоны Ж-2/09 определено как сооружения и устройства сетей инженерно-технического обеспечения.
- Вид разрешенное использование формируемого земельного участка 61:48:0030523:3У4 согласно «Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск» для территориальной зоны Ж-2/09 определено как сооружения и устройства сетей инженерно-технического обеспечения.
- Вид разрешенное использование формируемого земельного участка 61:48:0030523:3У5 согласно «Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск» для территориальной зоны Ж-2/09 определено как сооружения и устройства сетей инженерно-технического обеспечения.

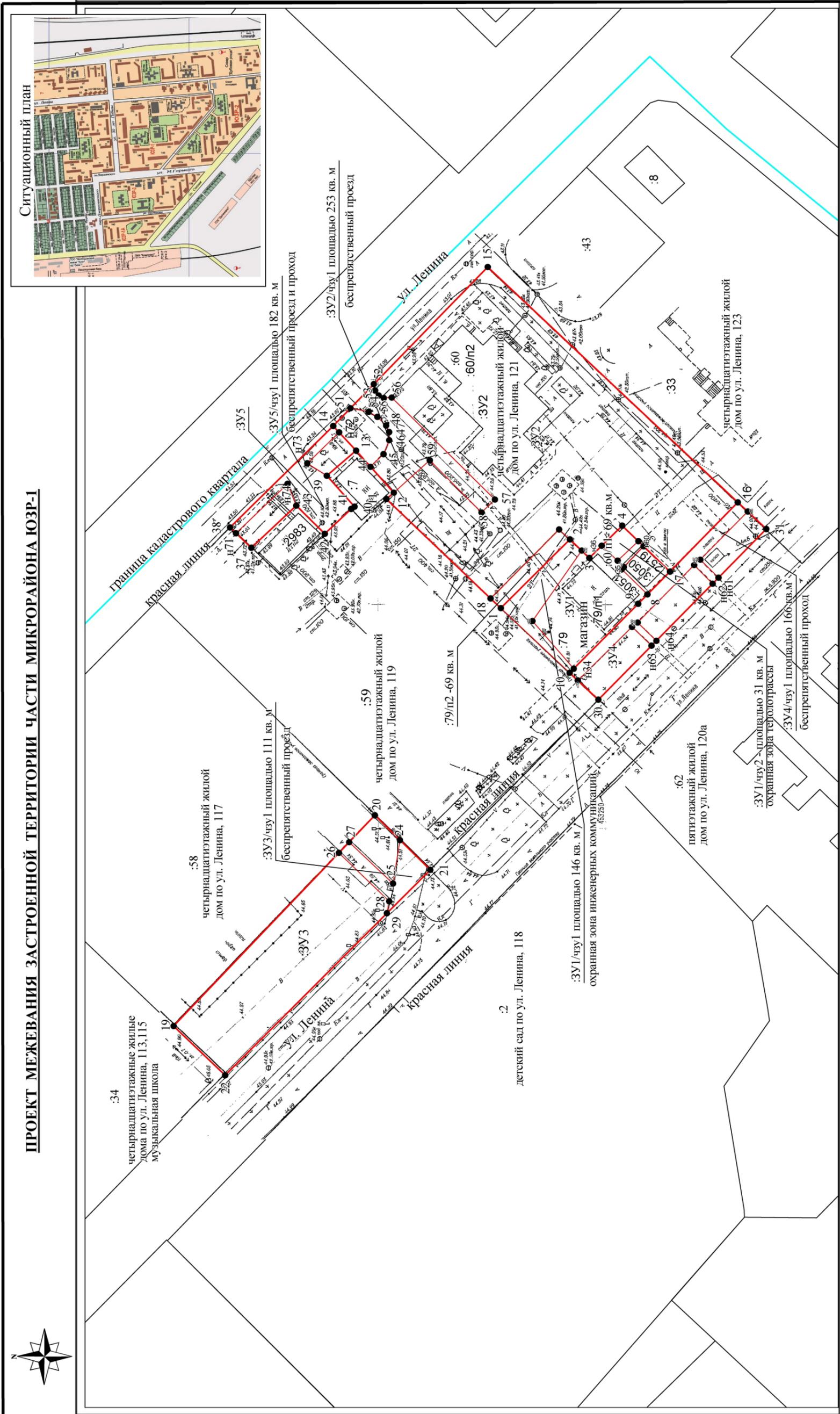
Экспликация формируемых земельных участков

№ п/п	Условный номер земельного участка/устанавливаемой части	Площадь в кв.м	Наименование основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков в соответствии с классификатором	Разрешенное использование объектов капитального строительства и земельных участков согласно Правил землепользования и застройки (выписка от 24.05.2017 № 439)	Код вида разрешенного использования	Примечание
По сведениям государственного кадастра недвижимости кадастровый план территории КК 61:48:0030523, категория земель: Земли населенных пунктов						
1	61:48:0030523:3У1 (ул. Ленина, 119в) :79/п1+:3051+:60/п1 :3У1/чзу1 – охранный зона инженерных коммуникаций :3У1/чзу2 – охранный зона теплотрассы	540 (447+24+69) 146 31	Магазины	Магазины продовольственные и протомарные	4.4	Перераспределение земельных участков с КН :79, КН :3051 уточненных, находящихся в собственности ООО ПСП «Жилстрой» с земельным участком с КН:60, находящегося в общей долевой собственности Части установлены в целях ремонта и эксплуатации инженерных коммуникаций
2	61:48:0030523:3У2 (ул. Ленина, 121) :60/п2+:79/п2 :3У2/чзу1 – для беспрепятственного проезда по муниципальному внутриквартальному проезду (сооружение с КН 61:48:0030523:2980)	3352 (3283+69) 253	Многоэтажная жилая застройка	Многоквартирные жилые дома	2.6	Перераспределение земельного участка с КН :60 уточненного, находящегося в общей долевой собственности собственников многоквартирного дома с земельным участком с КН :79 находящегося в собственности ООО ПСП «Жилстрой» Часть установлена в целях обеспечения доступом к землям общего пользования соседних землепользователей
3	61:48:0030523:3У3 (ул. Ленина) :3У3/чзу1 – для беспрепятственного проезда по муницип. внутрикв-му проезду (сооружение с КН 61:48:0030523:2980)	1061 111	Коммунальное обслуживание	Сооружения и устройства сетей инженерно-технического обеспечения	3.1	Образование земельного участка из свободных земель кадастрового квартала Часть установлена в целях обеспечения доступом к землям общего пользования соседних землепользователей
4	61:48:0030523:3У4 (ул. Ленина) :3У4/чзу1 – для беспрепятственного проезда по муницип. Внутрикв-му проезду (сооружение с КН 61:48:0030523:2980)	457 166	Коммунальное обслуживание	Сооружения и устройства сетей инженерно-технического обеспечения	3.1	Образование земельного участка из свободных земель кадастрового квартала Часть установлена в целях обеспечения доступом к землям общего пользования соседних землепользователей
5	61:48:0050102:3У5 (ул. Ленина) :3У5/чзу1 – для беспрепятственного проезда	300 182	Коммунальное обслуживание	Сооружения и устройства сетей инженерно-технического обеспечения	3.1	Образование земельного участка из свободных земель кадастрового квартала Часть установлена в целях обеспечения доступом к землям общего пользования соседних землепользователей



Приложение к постановлению Администрации города от 27.09.2017 № 1451

Приложение № 2 к постановлению Администрации города от 27.06.2017 № 801



ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ ЧАСТИ МИКРОРАЙОНА ЮЗР-1

Ситуационный план

Условные обозначения:

- границы формируемых земельных участков
- граница существующего участка
- внутриквартальные проезды сооружение с КН 61:48:0030523:2980

Система координат: СК кадастрового округа

Заказчик: **ООО ПСП «Жилстрой»**

Проект межевания застроенной территории части микрорайона ЮЗР-1 КК 61:48:0030523
Границы образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане по ул. Ленина в гор. Волгодонске

Кадстровый инженер
В.Л. Манойлин

05.17

Лист	М - б
1	тов
1	1
800	800

Администрация города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.09.2017

г. Волгодонск

№ 1452

О внесении изменения в постановление Администрации города Волгодонска от 13.06.2017 № 649 «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части микрорайона ВЦ-1»

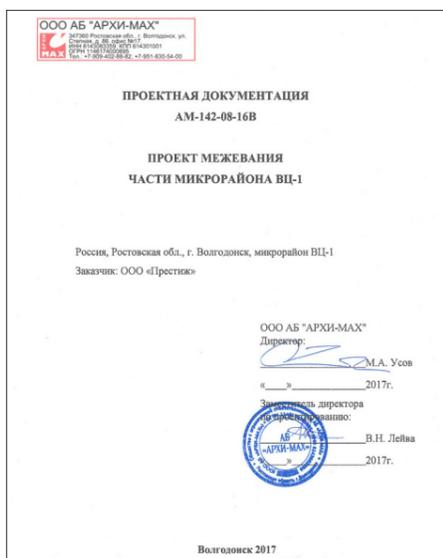
В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», на основании заявления генерального директора ООО «Престиж» Л.Н. Бергман, ПОСТАНОВЛЯЮ:

- 1 Внести в приложение № 2 к постановлению Администрации города Волгодонска от 13.06.2017 № 649 «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части микрорайона ВЦ-1» изменение, изложив его в новой редакции согласно приложению.
2 Пресс-службе Администрации города Волгодонска (С.М. Черноусова) опубликовать постановление в газете «Волгодонская правда» в течение семи дней с даты принятия постановления.
3 Общему отделу Администрации города Волгодонска (Н.В. Чуприна) разместить постановление на официальном сайте Администрации города Волгодонска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
4 Постановление вступает в силу со дня его принятия.
5 Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по строительству Ю.С. Забазнова.

И.о. главы Администрации города Волгодонска

В.П. Потапов

Проект вносит комитет по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска



Приложение к постановлению Администрации города от 27.09.2017 № 1452

Приложение № 2 к постановлению Администрации города от 13.06.2017 № 649

Введение

Проект планировки микрорайона ВЦ-1 муниципального образования "город Волгодонск": Россия, Ростовская обл., г. Волгодонск, пресечение проспекта Курчатова, улиц Ленинградской и Карла Маркса, разработан на основании:

- договора подряда на выполнение проектных работ №АМ-142-08-16В от 11.08.2016г;
- топографической съемки в М 1:500, выполненной ООО "Архпроект" 08.2016г.

Целью работы является:

- решение вопросов межевания земельных участков.

1. Образующие и изменяемые земельные участки

С целью увеличения эффективности использования территории изменяются границы земельных участков: 61:48:0040218:6, 61:48:0040218:t1 в участок 61:48:0040218:3У1; 61:48:0040218:32, 61:48:0040218:t2 в участок 61:48:0040218:3У2; 61:48:0040218:4/p1, 61:48:0040218:t3 в участок 61:48:0040218:3У4; 61:48:0040218:5/n2, 61:48:0040218:t4 в участок 61:48:0040218:3У5; 61:48:0040218:20, 61:48:0040218:t5 в участок 61:48:0040218:3У6; Формируются новые земельные участки 61:48:0040218:3У8, 61:48:0040218:3У9, 61:48:0040218:3У10.

Земельный участок 61:48:0040218:132 подлежит снятию с кадастрового учета.

Примечание: Земельный участок 61:48:0040218:14 подлежит последующему снятию с кадастрового учета. -> схема - стр. 8, 9

2. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Вид формируемого земельного участка 61:48:0040218:3У1 согласно «Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск» для территориальной зоны ОЖ/01 в соответствии с классификатором определено как 4.9 Обслуживание автотранспорта; В соответствии с правилами землепользования и застройки - Автостоянки и гаражи на отдельных земельных участках вместимостью не менее 10 машиномест.

Вид формируемого земельного участка 61:48:0040218:3У2 согласно «Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск» для территориальной зоны ОЖ/01 в соответствии с классификатором определено как 4.4 Магазины; В соответствии с правилами землепользования и застройки - Магазины площадью торгового зала до 5000 кв.м.

Вид формируемого земельного участка 61:48:0040218:3У4 согласно «Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск» для территориальной зоны ОЖ/01 в соответствии с классификатором определено как 4.9 Обслуживание автотранспорта; В соответствии с правилами землепользования и застройки - Автостоянки и гаражи на отдельных земельных участках вместимостью не менее 10 машиномест.

Вид формируемого земельного участка 61:48:0040218:3У5 согласно «Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск» для территориальной зоны ОЖ/01в соответствии с классификатором определено как 4.4 Магазины; В соответствии с правилами землепользования и застройки - Магазины площадью торгового зала до 5000 кв.м.

Вид формируемого земельного участка 61:48:0040218:3У6 согласно «Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск» для территориальной зоны ОЖ/01 в соответствии с классификатором определено как 4.9 Обслуживание автотранспорта; В соответствии с правилами землепользования и застройки - Автостоянки и гаражи на отдельных земельных участках вместимостью не менее 10 машиномест.

Вид формируемого земельного участка 61:48:0040218:3У7 согласно «Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск» для территориальной зоны ОЖ/01 в соответствии с классификатором определено как 3.3 Бытовое обслуживание; В соответствии с правилами землепользования и застройки - Отдельно стоящие и встроенные приёмные пункты и мастерские по мелкому бытовому ремонту (ремонту обуви, одежды, зонтов, часов и т.п.), пошивочные ателье и мастерские, прачечные и химчистки.

Вид формируемых земельных участков 61:48:0040218:3У8, 61:48:0040218:3У9, 61:48:0040218:3У10 согласно «Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск» для территориальной зоны ОЖ/01в соответствии с классификатором определено как 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования; В соответствии с правилами землепользования и застройки - Сооружения и устройства транспортной инфраструктуры, улично-дорожная сеть.

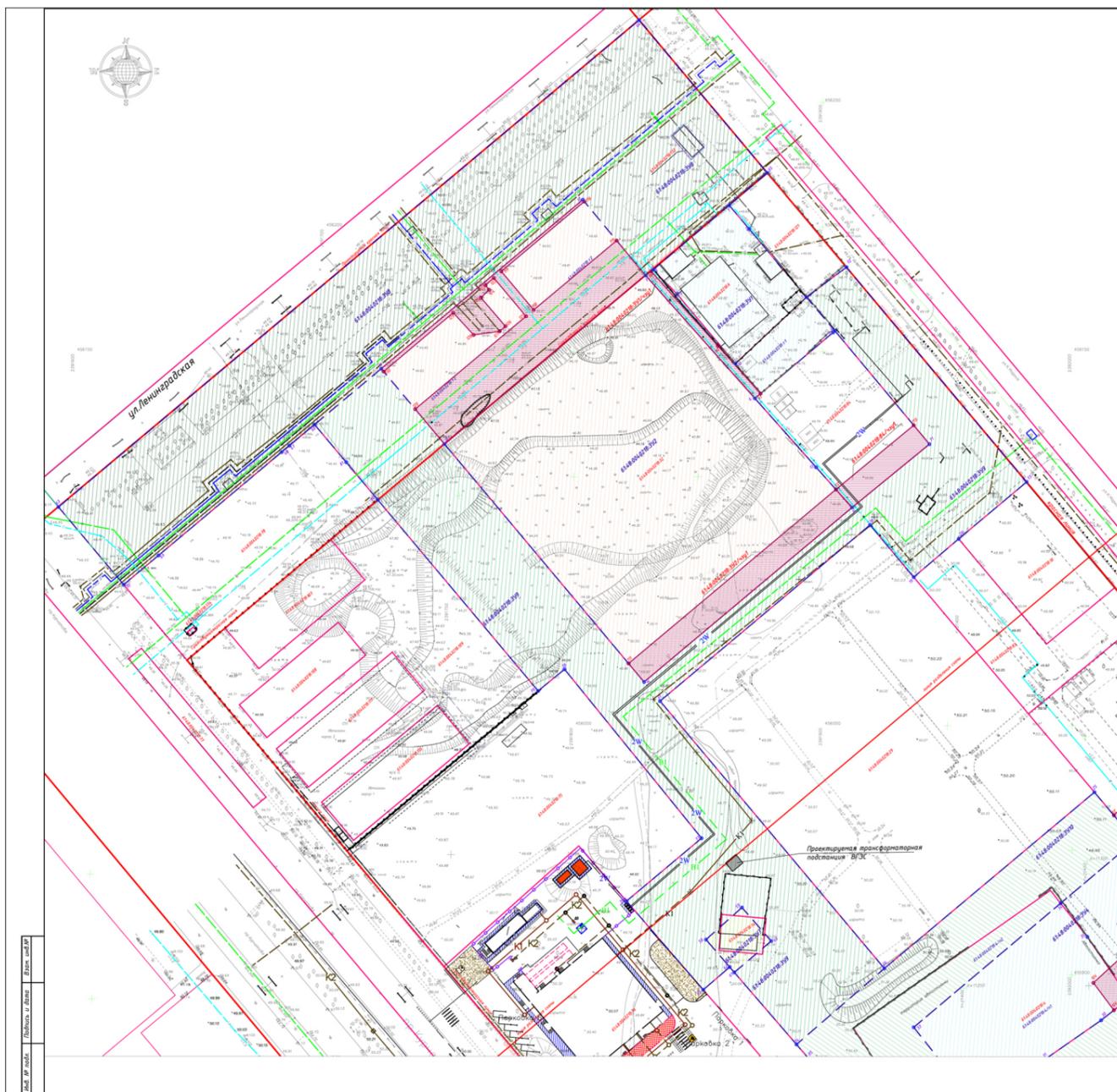


Table with 5 columns: № п/п, условные обозначения на плане, Вид разрешенного использования в соответствии с классификатором, Вид разрешенного использования в соответствии с правилами землепользования и застройки, Площадь земельного участка, кв.м., Примечание. Contains 26 rows of parcel data.

Примечание: Земельный участок 61:48:0040218:14 подлежит последующему снятию с кадастрового учета.

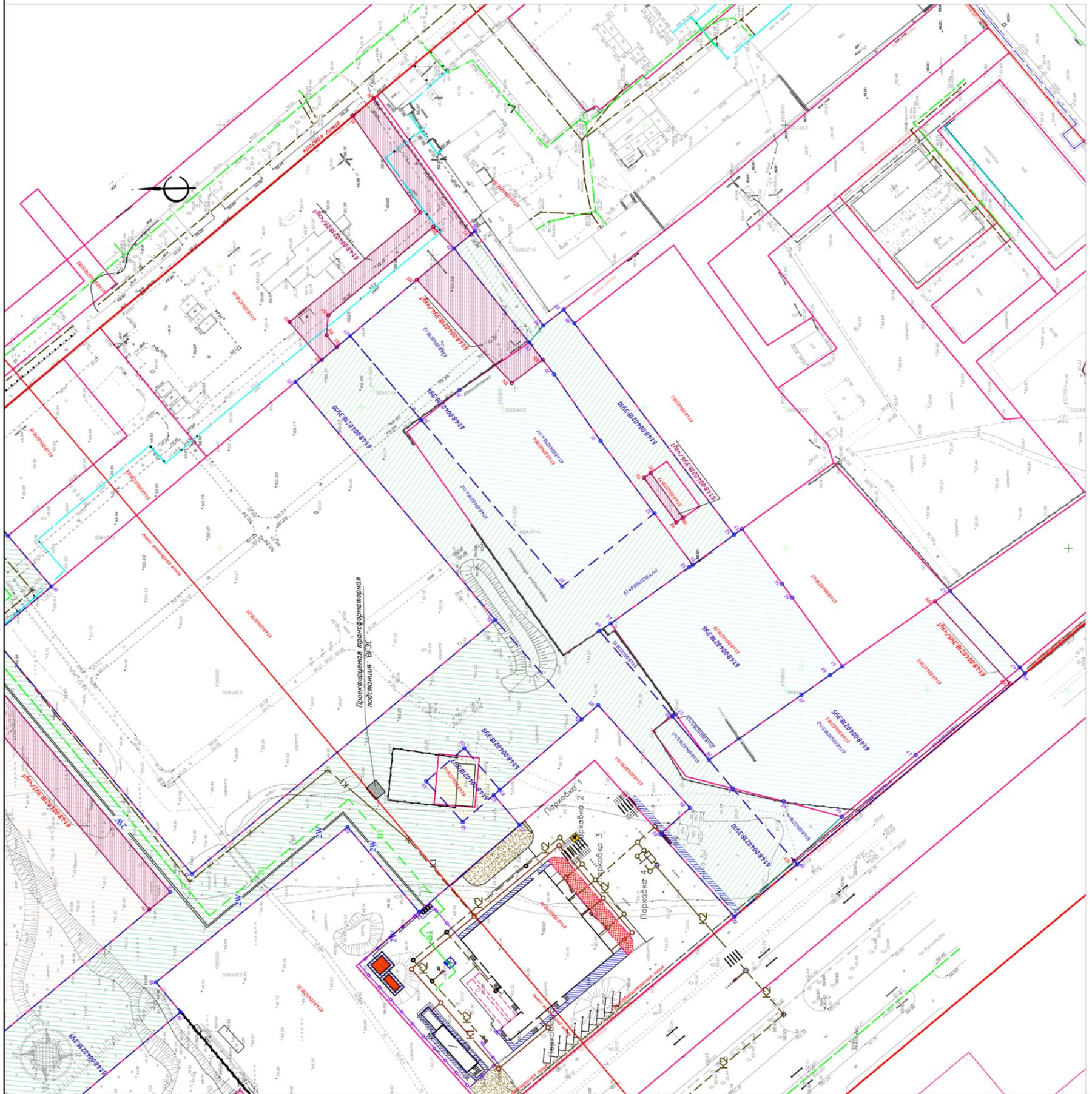
Legend (Условные обозначения) and project information table (AM-142.08-16B-ПМ) including dates, signatures, and stamps.

№ п/п	Условные обозначения на плане	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с классификатором	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с классификатором	Площадь земельного участка, кв.м.	Примечание
1	614.8.004.02.18.391 в том числе 614.8.004.02.18.6 614.8.004.02.18.11 614.8.004.02.18.352 614.8.004.02.18.32	4.9 Обслуживание автомобильных дорог	Магазины площадью торгового зала до 5000 кв.м	2823	
2	614.8.004.02.18.32 614.8.004.02.18.12 614.8.004.02.18.34 614.8.004.02.18.4 614.8.004.02.18.3	4.4 Магазины	Магазины площадью торгового зала до 5000 кв.м	17501	
3	614.8.004.02.18.35 в том числе 614.8.004.02.18.5/12 614.8.004.02.18.7/4 614.8.004.02.18.14 614.8.004.02.18.20 614.8.004.02.18.15	4.9 Обслуживание автомобильных дорог	Автоматки и зарядки на открытых земельных участках площадью не менее 10 кв.м	5312	
4	614.8.004.02.18.391	3.3 Бытовое обслуживание	Магазины площадью торгового зала до 5000 кв.м	4585	
5	614.8.004.02.18.398 614.8.004.02.18.359 614.8.004.02.18.390	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	Магазины и зарядки на открытых земельных участках площадью не менее 10 кв.м	3576	
6	614.8.004.02.18.32	Нестационарные (временные) объекты общественного питания	Объекты общественного питания площадью не менее 10 кв.м	342	
7	614.8.004.02.18.78 614.8.004.02.18.174	Для организации парковки со старыми ул. Ленинградкой ГРПШ-4-2У1	Создание и организация парковки со старыми ул. Ленинградкой ГРПШ-4-2У1	14895	
8	614.8.004.02.18.109	гостевые автомобильные стоянки	Создание и организация гостевых автомобильных стоянок	16042	
9	614.8.004.02.18.5082	Создание и организация инженерно-технического обеспечения	Создание и организация инженерно-технического обеспечения	8753	
10	614.8.004.02.18.77	Для организации парковки со стороны проспекта Кучелова	Нестационарные (временные) объекты общественного питания	88	
11	614.8.004.02.18.75	торг.-развлекательного назначения	Для организации парковки со стороны ул. Ленинградкой ГРПШ-4-2У1	3945	
12	614.8.004.02.18.141	магазины площадью торгового зала до 5000 кв.м	Создание и организация парковки со стороны ул. Ленинградкой ГРПШ-4-2У1	6	
13	614.8.004.02.18.29	строительство многоквартирного жилого дома	гостевые автомобильные стоянки	5518	
14	614.8.004.02.18.26	строительство многоквартирного жилого дома	Создание и организация инженерно-технического обеспечения	2365	
15	614.8.004.02.18.21	гостевые автомобильные стоянки	Для организации парковки со стороны проспекта Кучелова	518	
16	614.8.004.02.18.40	Для размещения газопровода	торг.-развлекательного назначения	7839	
17	614.8.004.02.18.17	индивидуальный гараж	магазины площадью торгового зала до 5000 кв.м	1123	
18	614.8.004.02.18.19	многоквартирный жилой дом	строительство многоквартирного жилого дома	15395	
19	614.8.004.02.18.26	строительство многоквартирного жилого дома	многоквартирный жилой дом	8170	
20	614.8.004.02.18.21	гостевые автомобильные стоянки	строительство многоквартирного жилого дома	1969	
21	614.8.004.02.18.10	Для размещения газопровода	строительство многоквартирного жилого дома	7440	
22	614.8.004.02.18.17	индивидуальный гараж	гостевые автомобильные стоянки	977	
23	614.8.004.02.18.1	Общественное питание, магазины, рынки	Для размещения газопровода	2610	
24	614.8.004.02.18.19	многоквартирный жилой дом	индивидуальный гараж	193	
25	614.8.004.02.18.19	многоквартирный жилой дом	Приказываемая база	4654	
26	614.8.004.02.18.19	многоквартирный жилой дом	Общественное питание, магазины, рынки	18956	

Примечание: Земельный участок 614.8.004.02.18.14 подпадает под действие снимка с кадастрового учета.

Условные обозначения

- Магазины;
- Бытовое обслуживание;
- Земельные участки (территории) общественного пользования;
- Обслуживание автомобильных дорог;
- Границы формируемых земельных участков;
- Границы существующих земельных участков;
- Граница зоны проектирования;
- Красная линия;
- Границы участков, подлежащих снятию с кадастрового учета



Изм. Кол. Лист		Масштаб		Лист	
Разработ. А.Р.		05.17А		11	
ГАП		Удоб. М.А.		11	
Н. контр.		Людв. В.Н.		11	

АМ-142.08-166-ПМ

Расположение объектов в границах территории, планируемой к изъятию для государственных нужд Волгоградской области, в границах территории, планируемой к изъятию для государственных нужд Волгоградской области, в границах территории, планируемой к изъятию для государственных нужд Волгоградской области.

000 АБ «АРХИ-МАХ»

Формат А1

Администрация города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.09.2017

№ 1433

г. Волгодонск

Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части квартала Общежитий в районе земельного участка по ул. Молодежная, 28

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», рассмотрев протокол публичных слушаний по обсуждению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части квартала Общежитий в районе земельного участка по ул. Молодежная, 28 от 12.07.2017, заключение по результатам публичных слушаний по обсуждению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части квартала Общежитий в районе земельного участка по ул. Молодежная, 28 от 19.07.2017, на основании письма ПК КС «РОСС-КРЕДИТ»,

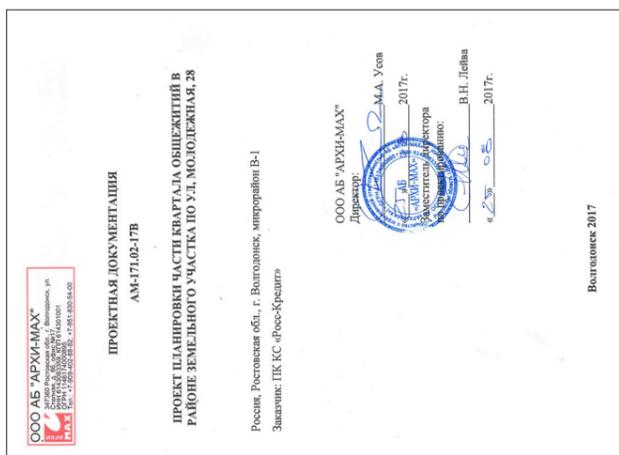
ПОСТАНОВЛЯЮ:

- 1 Утвердить проект планировки территории части квартала Общежитий в районе земельного участка по ул. Молодежная, 28 согласно приложению № 1.
- 2 Утвердить проект межевания территории части квартала Общежитий в районе земельного участка по ул. Молодежная, 28 согласно приложению № 2.
- 3 Пресс-службе Администрации города Волгодонска (С.М. Черноусова) опубликовать постановление в газете «Волгодонская правда» в течение семи дней с даты принятия постановления.
- 4 Общему отделу Администрации города Волгодонска (Н.В. Чуприна) разместить постановление на официальном сайте Администрации города Волгодонска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
- 5 Постановление вступает в силу со дня его принятия.
- 6 Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по строительству Ю.С. Забазнова.

И.о. главы Администрации
города Волгодонска

В.П. Потапов

Проект вносит комитет по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска

Приложение № 1
к постановлению
от 25.09.2017
№ 1433

Введение

Проект планировки части квартала Общежитий в районе земельного участка по ул. Молодежная, 28 разработан на основании:

- договора подряда на выполнение проектных работ №АМ-171.02-17В от 22.02.17 г.;
- топографической съемки в М 1:1000, выполненной ООО «Архпроект»,
- планшета из архива архитектуры г. Волгодонска;

Целью работы является:

- формирование земельного участка 61:48:0040220:3У1 под территории, предназначенные для обслуживания автотранспорта.
- решение вопросов транспортной инфраструктуры;
- решение вопросов по обеспечению объектов инженерными сетями;
- разработка разбивочной и вертикальной планировки территории.

1. Краткая характеристика территории в границах проекта планировки и межевания

Проект планировки охватывает территорию, расположенную в Ростовской области, г. Волгодонск, часть квартала Общежитий, в районе просп. Курчатова и ул. Гагарина.

Кадастровый квартал 61:48:0040220. Категория земель – земли населенных пунктов.

В квартале Общежитий отсутствуют свободные от застройки городские земли. Часть земельных участков, на которых расположены объекты пешеходной инфраструктуры и рекреация не сформированы. Проектом планировки предусмотрено формирование земельных участков для приведения в соответствие документов кадастрового учета и фактического размещения объектов на проектируемой территории. Назначение земельных участков принято соответственно видам разрешенного использования определенным градостроительным регламентом для территориальных зон Ж-2.

1.2 Схема расположения территории в границах проекта планировки и проекта межевания**2. Определение параметров планируемого строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории.****2.1 Архитектурно-планировочная организация территории**

Основным принципом организации территории в границах проекта планировки территории является повышение эффективности её использования и уплотнения сложившейся застройки.

Рассматриваемая территория расположена в части квартала Общежитий. Архитектурно-планировочное решение, предусмотренное проектом планировки территории, основано на решениях генерального плана города и сложившейся планировочной структуре, с учетом ранее принятых градостроительных решений. Планировочная структура территории, предлагаемая проектом, представлена как размещенные с учетом градостроительных норм земельные участки с подъездами и инженерным обеспечением. Формируемая планировка основана на принципах доступности, экономичности и комфортности. Назначение земельных участков принято соответственно видам разрешенного использования определенным градостроительным регламентом для территориальных зон Ж-2.

2.2 Организация движения транспорта и пешеходов

Проектом предложено использовать запроектированные проезды. Подъезд к участкам может осуществляться со стороны ул. Молодежная и ул. Гагарина. Размещение на формируемых участках объектов предполагает благоустройство территории: устройство пешеходных дорожек и проездов.

2.3 Озеленение и благоустройство территории, очистка территории

Размещение на формируемых участках объектов предполагает благоустройство территории: высадку газонов, деревьев и кустарников.

2.4 Организация рельефа

Планировка территории выполнена с учетом сбора дождевых и талых вод со всей территории застройки. За счет уклонов обеспечивается отвод воды на ул. Молодежная с последующим сбросом в ливневую канализацию.

2.5 Инженерное обеспечение

Инженерное обеспечение объектов предусматривается от существующих инженерных сетей, расположенных внутри квартала Общежитий.

2.6 Охрана окружающей среды

При размещении объектов капитального строительства на проектируемых территориях необходимо предусмотреть:

Защита растительного слоя почвы

При строительстве растительный слой почвы глубиной 15-40 см должен быть снят, складирован в бурты и в дальнейшем использован при озеленении участков общего пользования. При подсыпке завозного грунта также следует предварительно снимать естественный растительный грунт и использовать его при посадках растений.

Защита территории участка и подземных вод от загрязнения

Необходимо организовать систему удаления твердых отходов в контейнеры с последующим вывозом на свалку. Жидкие хозяйственно-бытовые стоки отводятся в сеть канализации. Проектом предусмотрена организация сброса ливневых стоков с территории.

Мероприятия по охране подземных вод от загрязнения и истощения

- К мероприятиям по предупреждению загрязнения и истощения подземных вод относятся:
- устройство защитной гидроизоляции емкостных сооружений;
 - содержание в чистоте территории;
 - упорядочение хранения отходов на территории.

2.7 Противопожарные мероприятия

К вновь размещаемым и существующим объектам проектом предусмотрен проезд пожарных машин со стороны ул. Молодежная и ул. Гагарина. Наружное пожаротушение обеспечивается от пожарных гидрантов, расположенных на территории застройки и обеспечивающих радиус пожаротушения не более 150м.

→ стр. 11

Приложение № 2
к постановлению
от 25.09.2017 № 1433

Введение

Проект межевания части квартала Общежитий в районе земельного участка по ул. Молодежная, 28 разработан на основании:

- договора подряда на выполнение проектных работ №АМ-171.02-17В от 22.02.17 г.;
- топографической съемки в М 1:500, выполненной ООО «Архпроект»
- планшета из архива архитектуры г. Волгодонска;

Целью работы является:

- формирование земельного участка 61:48:0040220:3У1 под территории, предназначенные для обслуживания автотранспорта (автостоянка).
- решение вопросов межевания земельных участков.

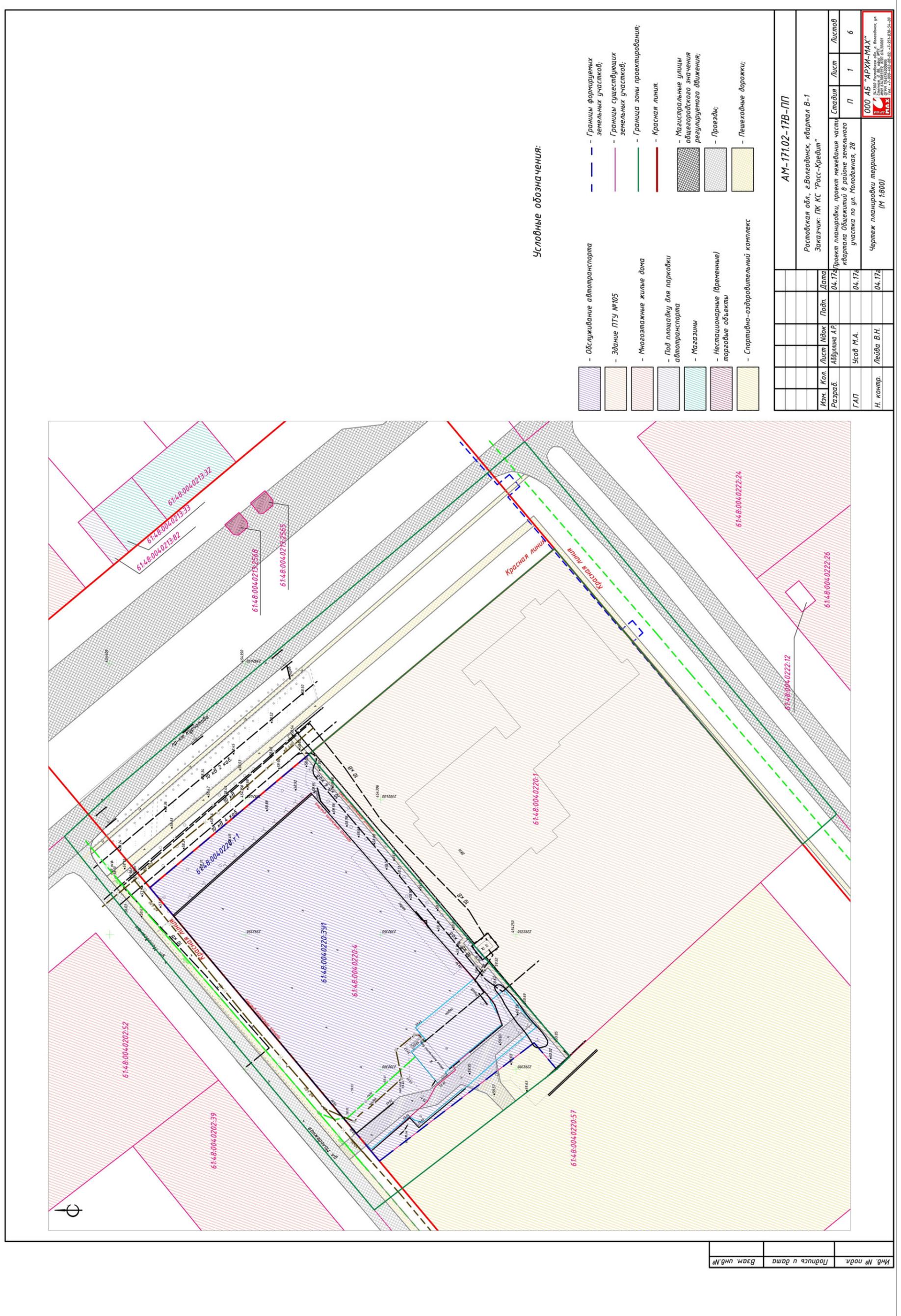
→ стр. 12

1. Образующие и изменяемые земельные участки

С целью увеличения эффективности использования территории изменяются границы земельных участков путем перераспределения:
61:48:0040220:4, 61:48:0040220:1В участок 61:48:0040220:3У1.

2. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Вид формируемого земельного участка 61:48:0040220:3У1 согласно статье 21 Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск», утвержденных решением Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 № 190 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск»: «4.9 Обслуживание автотранспорта» в соответствии с классификатором, «гостевые автостоянки» в соответствии с Правилами.



Условные обозначения:

- Границы формируемых земельных участков;
- Границы существующих земельных участков;
- Граница зоны проектирования;
- Красная линия;
- Магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения;
- Проезды;
- Пешеходные дорожки;
- Обслуживание автотранспорта;
- Здание ПТУ №105;
- Многоэтажные жилые дома;
- Под площадки для парковки автотранспорта;
- Магазины;
- Негабаритные (временные) торговые объекты;
- Спортивно-оздоровительный комплекс;

Изм.		Кол.	Лист	Маск	Подп.	Лата	Стadia	Лист	Листов
Разраб.		Абдуллин АР				04.174	П	1	6
ГАП		Усов М.А.				04.174			
Н. контр.		Лейда В.Н.				04.174			

AM-171.02-17В-ПП

Ростовская обл., г.Волгодонск, квартал В-1
Заказчик: ПК КС "Росс-Кредит"

Проект планировки, проект межевания части квартала Общественного назначения в районе земельного участка по ул. Молодежная, 28

Чертеж планировки территории (М 1:800)

ООО АБ "АРХИ-МАХ"
34.1000 Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. Южная, д. 111, к. 101
ИНН 34.0100000000 ОГРН 1043401000000
Тел.: 7-800-402-88-87, 2-20-80-80-80

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инд. №
--------------	----------------	--------------

