

Волгодонская Правда

№№120-122 (13955-13957), 7 октября 2017 г.

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по обсуждению вопросов предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

26.09.2017 года 17.00 Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленина, 62 (центр общественных организаций) Председатель: Медведев Ю.Ю. Секретарь: Корнева О.В. Присутствовали 14 человек

повестка дня:

Обсуждение вопросов предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Докладчик: Корнева О.В.

ПРЕДСТАВЛЕНЫ ДОКУМЕНТЫ: графические материалы в бумажном виде.

Публичные слушания проводятся по инициативе председателя Волгодонской городской Думы – главы города Волгодонска Л.Г.Ткаченко и в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях обеспечения прав жителей города Волгодонска на участие в осуществлении местного самоуправления, учета их мнения при принятии муниципальных правовых актов, руководствуясь Положением «О публичных слушаниях в городе Волгодонске», утвержденным решением Волгодонской городской Думы от 06.09.2006 №100, а также во исполнение постановления председателя Волгодонской городской Думы – главы города Волгодонска от 14.09.2017 № 60 «О проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», опубликованного в газете «Волгодонская правда» от 16.09.2017 №111-113 (13946-13948).

Оргкомитет предлагает утвердить регламент и порядок слушаний: по каждому земельному участку докладчику предоставить – 3 минуты, для выступления в прениях – до 3 минут, решение считается принятым, если за него проголосовало более половины от участников публичных слушаний. работу по проведению публичных слушаний завершить без перерыва. Для уточнения: публичные слушания носят рекомендательный характер, после опубликования результатов слушаний вопросы отступления от предельных параметров разрешенного строительства будут рассмотрены комиссией, в полномочия которой входит рассмотрение подобных вопросов, по результатам комиссии будут подготовлены распоряжения главного архитектора города Волгодонска - председателя комитета по

градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска, после их регистрации правообладатели земельных участков будут приглашены в комитет для получения распоряжений.

Корнева О.В. - возражений нет? Вместе – нет возражений.

СЛУШАЛИ:

Корневу О.В. - о соответствии проектируемых объектов регламентам и Правилам землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск», возможности отступления от предельных параметров разрешенного строительства, связанных с привязкой зданий менее 3м от межи с соседними участками на земельных участках с кадастровыми номерами: расположен-61:48:0030201:679. ном по адресу: 61:48:0030403:262, расположенном по ул. Химиков, 61:48:0080217:2, ложенном по пер. Северный, 4; 61:48:0030201:205, расположенном по адресу: ДНТ «Донской сад», 13 линия с/уч. 428; 61:48:0040251:64, расположенном по проезд Приветливый, 12; 61:48:0110123:20, расположенном по ул. Главная, 61:48:0080250:25, расположенном по пер. Союзный, 37; 61:48:0080104:1647, расположенном по ул. Согласия, 32а; 61:48:0030524:3779, расположенном по ул. 30 лет Победы, 24; 61:48:0040228:1550, расположенном по ул. Энтузиастов, 2я; 61:48:0040228:1549, расположенном по ул. Энтузиастов, 2я.

Проектирование зданий вблизи инженерных коммуникаций при условии согласования с эксплуатирующими организациями на земельных участках с кадастровыми номерами: 61:48:0030201:679, расположенном по адресу: ДНТ «Донской сад», участок № 348 а; 61:48:0040202:15, расположенном по ул. Молодежная. 7.

В части уменьшения площади земельного участка с кадастровым номером: 61:48:0010501:384, расположенном по адресу: СНТ «Летний сад», участок № 232.

В связи с ошибкой, допущенной в заявлении в части указания адреса земельного участка с кадастровым номером: 61:48:0080227:19, расположенного по ул. Рабочая, д. 18 кв.2. Корнева О.В.- если вопросов

корнева О.В.- если вопросов больше нет, прошу голосовать.

Кто за то, чтобы одобрить отступления от предельных параметров разрешенного строительства, связанных с привязкой зданий менее 3м от межи с соседними участками, прошу голосовать: за -13 человек, против -0, воздержались -1.

Кто за то что бы одобрить проектирование зданий вблизи инженерных коммуникаций при условии согласования с эксплуатирующими организациями на земельных участках с кадастровыми номерами: 61:48:0030201:679, расположенном по адресу: ДНТ «Донской сад», участок № 348 а; 61:48:0040202:15, расположенном по ул. Молодежная, 7: за – 13 человек, против – 0, воздержались – 1.

Кто за то что бы одобрить уменьшение площади земельного участка с кадастровым номером: 61:48:0010501:384, расположенном по адресу: CHT «Летний сад», участок № 232: за – 13 человек, против – 0, воздержались – 1.

Кто за то, чтобы одобрить отступление от предельных параметров разрешенного строительства, связанных с привязкой здания менее 3м от межи с соседними участками, земельного участка с кадастровым номером: 61:48:0080227:19, расположенного по ул. Рабочая, д. 18 кв.2: за – 13 человек, против – 0, воздержались – 1.

РЕШИЛИ:

Большинством голосов одобрено предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельных участках с кадастровыми номерами: 61:48:0030201:679, расположенном по адресу: ДНТ участок № «Донской сад», 348 a; 61:48:0030403:262, pacположенном по ул. Химиков, 43x; 61:48:0080217:2, расположенном по пер. Северный, 4; 61:48:0010501:384, расположенном по адресу: СНТ «Летний сад», участок № 232; 61:48:0030201:205, расположенном по адресу: ДНТ «Донской сад», 13 линия с/уч.428; 61:48:0040251:64, расположенном по проезд Приветливый, 12; 61:48:0110123:20, расположенном поул. Главная, 49; 61:48:0080250:25, расположенном по пер. Союзный, 37; 61:48:0040202:15, расположенном по ул. Молодеж-7; 61:48:0080104:1647, ная, расположенном по ул. Согласия, 32а; 61:48:0030524:3779, расположенном по ул. 30 лет Победы, 61:48:0040228:1550, pacположенном по ул. Энтузиастов, 2я; 61:48:0040228:1549, расположенном по ул. Энтузиастов, 2я; 61:48:0080227:19, расположенном по ул. Рабочая, д.18 кв. 2.

Председательствующий Ю.Ю. Медведев

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам публичных слушаний по обсуждению вопроса о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В целях обеспечения реализации прав жителей города Волгодонска на участие в процессе обсуждения проектов муниципальных правовых актов по вопросам местного значения 26.09.2017 года в 17.00 часов по адресу: Ростовская область, город Волгодонск, улица Ленина, 62 (центр общественных организаций), проведены публичные слушания по обсуждению вопроса о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельных участках с кадастровыми номерами: 61:48:0030201:679, расположенном по адресу: ДНТ «Донской сад», участок № 348 а; 61:48:0030403:262, расположенном по ул. Химиков, 43х; 61:48:0080217:2, расположенном по пер. Северный, 4; 61:48:0010501:384, расположенном по адресу: CHT «Летний сад», участок № 232; 61:48:0030201:205, расположенном по адресу: ДНТ «Донской сад», 13 линия с/уч.428; 61:48:0040251:64, расположенном по проезд Приветливый, 12; 61:48:0110123:20, расположенном по ул. Главная, 49; 61:48:0080250:25, расположенном по пер. Союзный, 37; 61:48:0040202:15, расположенном по ул. Молодежная, 7; 61:48:0080104:1647, расположенном по ул. Согласия, 32a; 61:48:0030524:3779, расположенном по ул. 30 лет Победы, 24; 61:48:0040228:1550, расположенном по ул. Энтузиастов, 2я; 61:48:0040228:1549, расположенном по ул. Энтузиастов, 2я; 61:48:0080227:19, расположенном по ул. Рабочая, д.18 кв. 2.

Постановление председателя Волгодонской городской Думы – главы города Волгодонска от 14.09.2017 № 60 «О проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», опубликовано в газете «Волгодонская правда» от 16.09.2017 №11-113 (13946-13948) и размещено на официальном сайте Волгодонской городской Думы (http://gorduma.org/postanovleniya.html) и Администрации города Волгодонска (http://volgodonskgorod.ru/node/773) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

В процессе проведения публичных слушаний заслушаны мнения и рекомендации участников слушаний, рассмотрены предложения и даны ответы на интересующие граждан вопросы. Публичные слушания считаются состоявшимися. Процедура проведения публичных слушаний осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Положением «О публичных слушаниях в городе Волгодонске», утвержденным решением Волгодонской городской Думы от 06.09.2006 №100.

Итоги публичных слушаний: большинством голосов одобрено предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельных участках с кадастровыми номерами: 61:48:0030201:679, расположенном по адресу: ДНТ «Донской сад», участок № 348 а; 61:48:0030403:262, расположенном по ул. Химиков, 43х; 61:48:0080217:2, расположенном по пер. Северный, 4; 61:48:0010501:384, расположенном по адресу: СНТ «Летний сад», участок № 232; 61:48:0030201:205, расположенном по адресу: ДНТ «Донской сад», 13 линия с/уч.428; 61:48:0040251:64, расположенном по проезд Приветливый, 12; 61:48:0110123:20, расположенном по ул. Главная, 49; 61:48:0080250:25, расположенном по пер. Союзный, 37; 61:48:0040202:15, расположенном по ул. Молодежная, 7; 61:48:0080104:1647, расположенном по ул. Согласия, 32a; 61:48:0030524:3779, расположенном по ул. 30 лет Победы, 24; 61:48:0040228:1550, расположенном по ул. Энтузиастов, 2я; 61:48:0040228:1549, расположенном по ул. Энтузиастов, 2я; 61:48:0080227:19, расположенном по ул. Рабочая, д.18 кв. 2.

Председатель публичных слушаний: Главный архитектор города Волгодонска – председатель комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска

Ю.Ю. Медведев

Секретарь публичных слушаний: и.о. заведующего сектором землеустройства и инженерного обеспечения комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска

0.В. Корнева

Председатель Волгодонской городской Думы – глава города Волгодонска ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 04.10.2017 № 63 г. Волгодонск

Секретарь

О проведении публичных слушаний

по обсуждению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части кадастрового квартала 61:48:0020101 в районе земельного участка по ул. Отдыха, 13

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», на основании решений Волгодонской городской Думы от 06.09.2006 №100 «Об утверждении Положения «О публичных слушаниях в городе Волгодонске», от 19.12.2008 №190 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск»

постановляю:

1. Провести публичные слушания по обсуждению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания)

части кадастрового квартала 61:48:0020101 в районе земельного участка по ул. Отдыха, 13 (приложение 1).

0.В. Корнева

2. Установить дату проведения публичных слушаний 08 ноября 2017 года в 17.00 часов по адресу: ул. Ленина, 62 (центр общественных организаций).

3.Утвердить состав оргкомитета по проведению публичных слушаний по обсуждению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части кадастрового квартала 61:48:0020101 в районе земельного участка по ул. Отдыха, 13 (приложение 2).

иложение 2). 4. Оргкомитету:

4.1. Провести первое заседание не позднее 5 календарных дней с даты официального опубликования постановления в газете «Волгодонская правда».

4.2. Оповестить жителей города о дате, месте и времени проведения публичных слушаний и опубликовать настоящее постановление в газете «Волгодонская правда» и разместить на официальных сайтах Волгодонской городской Думы и Администрации города Волгодонска в срок не позднее 07 октября 2017 года.

4.3. Подвести итоги публичных слушаний, подготовить заключение по результатам публичных слушаний, представить председателю Волгодонской городской Думы – главе города Волгодонска.

4.4. Обеспечить опубликование результатов публичных слушаний.

- 5. Предложить всем заинтересованным лицам направить предложения и замечания по проектам, указанным в пункте 1 настоящего постановления, в комитет по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска по адресу: ул. Морская, 66, e-mail: adm_architectura@vlgd61.ru в срок до 08 ноября 2017 года.
- 6. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в газете «Волгодонская правда».
- 7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по строительству Ю.С. Забазнова.

Председатель Волгодонской городской Думы – глава города Волгодонска

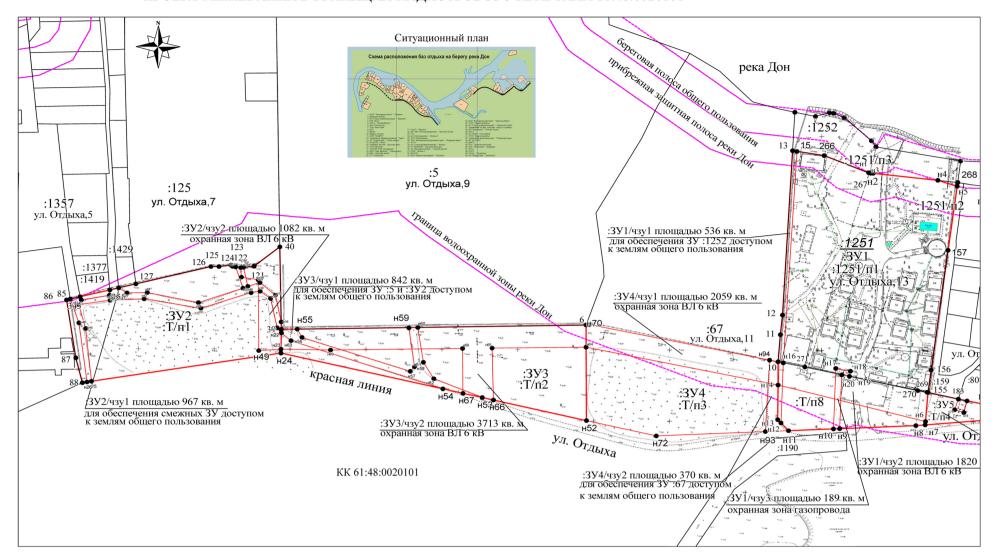
Л.Г. Ткаченко

Проект постановления вносит Администрации города Волгодонска

ОФИЦИАЛЬНО

Приложение 1 к постановлению председателя Волгодонской городской Думы - главы города Волгодонска от 04.10.2017 № 63

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ В ГРАНИЦАХ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 61:48:0020101



Система координат кадастрового округа Масштаб 1:1800

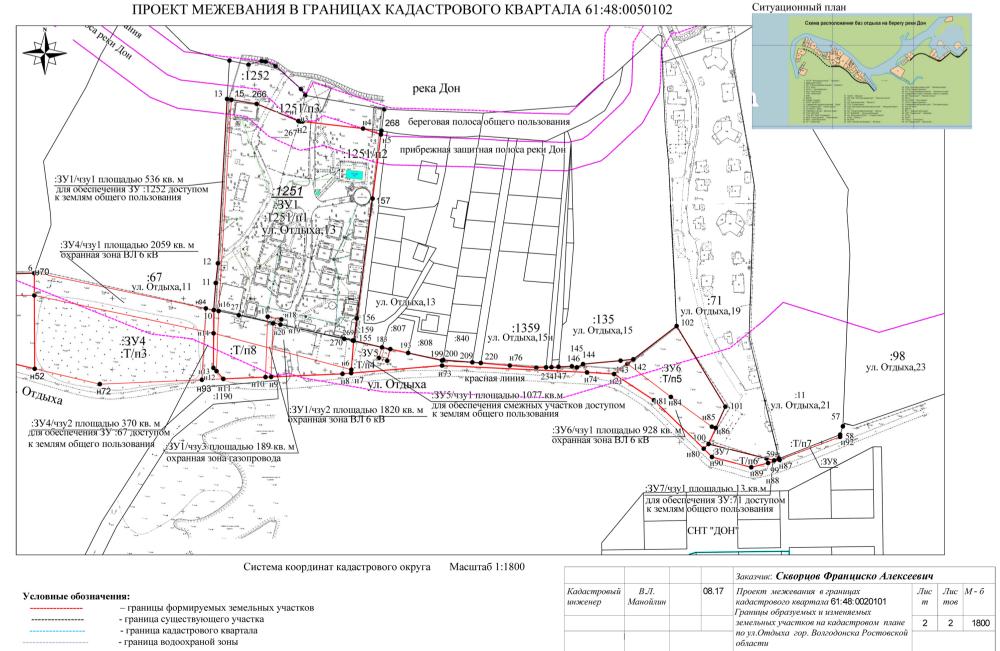
Условные обозначения:

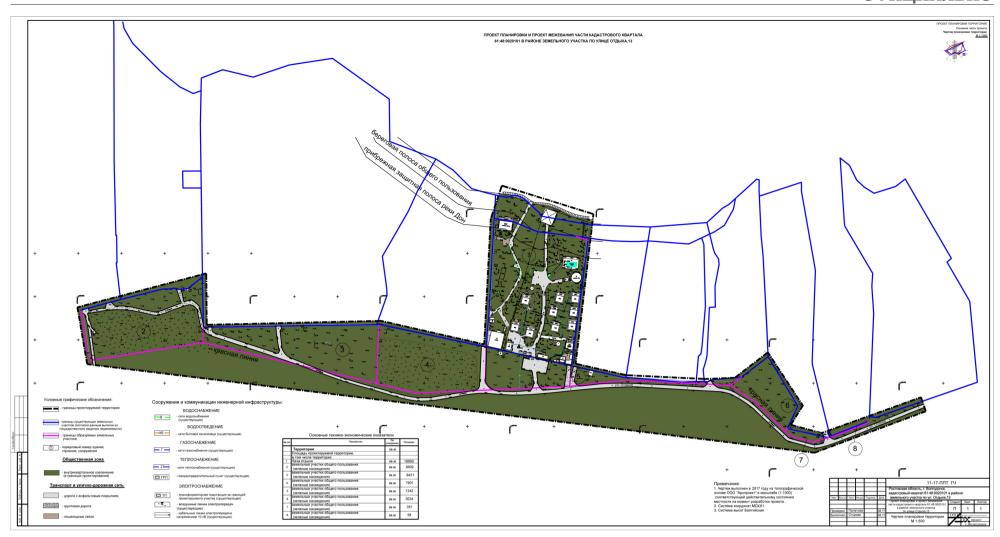
- границы формируемых земельных участков

- граница существующего участка

- граница кадастрового квартала - граница водоохранных зон

| | | | | Заказчик: Скворцов Франциско Алексе | евич | | |
|------------------------|------------------|-------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------|-------|
| Кадастровый инженер | В.Л. Манойлин | 08.17 | | Проект межевания в границах кадастрового квартала 61:48:0020101 Границы образуемых и изменяемых | Лис т | Лис тов | М - б |
| | | | | земельных участков на кадастровом плане по ул.Отдыха гор. Волгодонска Ростовской | 1 | 2 | 1800 |
| | | | | области | | | |





Председатель Волгодонской городской Думы - глава города Волгодонска

Л.Г. Ткаченко

COCTAB

оргкомитета для организации и проведения публичных слушаний по обсуждению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части кадастрового квартала 61:48:0020101 в районе земельного участка по ул. Отдыха, 13

Приложение 2 к постановлению председателя Волгодонской городской Думы – главы города Волгодонска от 04.10.2017 №63

| Беклемышев А.С. | - и.о. председателя Комитета по управлению имуществом города Волгодонска, | | | |
|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|
| Глебко В.Е. | - член Общественной палаты города Волгодонска, | | | |
| Головко П.А. | - заместитель председателя городского совета ветеранов, | | | |
| Забазнов Ю.С. | - заместитель главы Администрации города Волгодонска по строительству, | | | |
| Манойлин В.Л. | - кадастровый инженер (по согласованию), | | | |
| Медведев Ю.Ю. | - главный архитектор города Волгодонска - председатель комитета по градостроительству и архитектуре, | | | |

| Палатова А.А. | - директор 000 «ПСК» (по согласованию), |
|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Рындина Е.Н. | - заведующий сектором землеустройства и инженерного обеспечения комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска, |
| Чуприкова М.И. | - ведущий специалист сектора землеустройства и инженерного обеспечения комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска. |

Председатель Волгодонской городской Думы - глава города Волгодонска

Л.Г. Ткаченко

Администрация города Волгодонска ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.10.2017

г. Волгодонск

№ 1495

Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части кадастрового квартала 61:48:0050102 в районе земельного участка по ул. 7-я Заводская, 108

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-Ф3 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», рассмотрев протокол публичных слушаний по обсуждению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части кадастрового квартала 61:48:0050102 в районе земельного участка по ул. 7-я Заводская, 108 от 14.09.2017, заключение по результатам публичных слушаний по обсуждению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части кадастрового квартала 61:48:0050102 в районе земельного участка по ул. 7-я Заводская, 108 от 20.09.2017, на основании заявления генерального директора 000 ПСП «Жилстрой» Ю.Я. Потогина, постановляю:

- 1 Утвердить проект планировки территории части кадастрового квартала 61:48:0050102 в районе земельного участка по ул. 7-я Заводская, 108 согласно приложению № 1.
- 2 Утвердить проект межевания территории части кадастрового квартала 61:48:0050102 в районе земельного участка по ул. 7-я Заводская, 108 согласно приложению № 2.
- 3 Пресс-службе Администрации города Волгодонска (С.М. Черноусова) опубликовать постановление в газете «Волгодонская правда» в течение семи дней с даты принятия постановления.
- 4 Общему отделу Администрации города Волгодонска (Н.В. Чуприна) разместить постановление на официальном сайте Администрации города Волгодонска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

- 5 Постановление вступает в силу со дня его принятия.
- 6 Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по строительству Ю.С. Забазнова.

И.о. главы Администрации города Волгодонска

В.П. Потапов

Проект вносит комитет по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска

Приложение №1 к постановлению Администрации города от 03.10.2017 № 1495



ВВЕДЕНИЕ

Проект разработан 000 «Институт ЖилСтройПроект» по заказу 000 ПСП «Жилстрой» в соответствии с:

- Градостроительным кодексом РФ от 29 октября 2004 года № 191-Ф3;
- Земельным Кодексом РФ № 246 Ф3;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации», СНиП и СанПиН в области градостроительства.
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов";
- Нормативами градостроительного проектирования Ростовской области (от 25.12.2013);
 действующим законодательством в области архитектурной дея-
- тельности и градостроительства, строительными и санитарно-эпидемиологическими нормами.

 Площадь отведенного участка в границах проектирования 15262

кв.м. Границы проектирования приняты согласно чертежу, согласованному с Заказчиком.

Проект выполнен на топографической съемке М 1:500 проектируемой территории, соответствующей действительному состоянию местности на момент разработки проекта, выполненной 000 «Архпроект».

Проект выполнен на основании исходных данных:

- 1. Утвержденная градостроительная документация:
- Генеральный план муниципального образования «город Волгодонск» Ростовской области, утвержденный решением Волгодонской городской Думы 2008 г. № 76;
- Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Волгодонск» Ростовской области;
- 2. Границы соседних землевладений, отводов участков под все виды использования сформированы на основании кадастрового плана территории (выписка из государственного кадастра недвижимости), предоставленного филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ростовской области.

ХАРАКТЕРИСТИКИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ 1. ПАРАМЕТРЫ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ

Проектом предусмотрено взаимоувязанное размещение производственных зданий и сооружений, улично-дорожной сети, озелененных территорий общего пользования. На образуемом участке максимально сохраняется существующий рельеф местности. В составе производственно-коммунальной зоны 3-го типа предусматривается, (согласно перечню основных видов разрешенного использования территориальной зоны П-3):

-производственных и коммунальных объектов.

Формируемый земельный участок под размещение производственных и коммунальных объектов площадью $15262\ \text{ks.m.}$

Благоустройство и озеленение

Проектом предусматривается комплексное благоустройство и озеленение территории. В благоустройство территории входят:

- строительство дорог с асфальтобетонным покрытием;
- озеленение;
- сохранение естественных зеленых насаждений.

1.1 Зоны с особыми условиями использования территории

Проектом установлены следующие зоны с особыми условиями использования территории по экологическим и санитарно-эпидемиологическим условиям:

1. Санитарно-защитная зона

Санитарно-защитная зона предусматривает зону свободную от

 - 300 м от Промышленных объектов и производств по обработке пищевых продуктов и вкусовых веществ (Мясо-рыбокоптильные производства)

2. Охранные зоны

Охранные зоны трубопроводов

вдоль трасс подземных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2-х метров с каждой стороны газопровода;

Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства

а) вдоль воздушных линий электропередачи — в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на следующем расстоянии, м:

10 – для ВЛ напряжением от 1 до 20 кВ.

6) вдоль подземных кабельных линий электропередачи — в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта под

тротуарами — на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы);

в) вокруг подстанций - в виде части поверхности участка земли и

воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии 10 м применительно к классу напряжения подстанции 10/0.4 кВ.

Охранные зоны линий и сооружения связи.

а) для подземных кабельных линий связи в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи на 2 метра с каждой столоны

Охранные зоны водоснабжения и водоотведения:

 а) для водопроводов в виде участков земли вдоль этих линий, определяемыми параллельными прямыми, отстоящими от трассы водопровода на 5 метров с каждой стороны.

6) для канализации в виде участков земли вдоль этих линий, определяемыми параллельными прямыми, отстоящими от трассы канализации на 3 метра с каждой стороны.

2. ХАРАКТЕРИСТИКИ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ ТРАНСПОРТНО-ГО ОБСЛУЖИВАНИЯ

2.1 Транспорт и улично-дорожная сеть.

Проектом планировки предусмотрена увязка планируемой территории с существующей транспортной инфраструктурой.

Каждое запроектированное здание и сооружение обеспечено проездами и разворотными площадками для подъезда автотранспорта различного назначения, в том числе обслуживающей и пожарной техники.

2.2 Улицы и дороги

Связь проектируемой территории с существующими улицами осуществляется с помощью въездов с улицы 7-я Заводская

3. ХАРАКТЕРИСТИКИ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ ИНЖЕНЕР-НО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ

3.1 Водоснабжение

Система водоснабжения проектируемой территории решена прокладкой внутриквартальных водопроводных сетей с подключением к магистральным сетям B-21 водоснабжения диаметром 500 мм, с устройством камеры в точке подключения. Водопотребление составит - 30 куб.м/сутки.

Поливочный водопровод

Полив зеленых насаждений решен централизованно путем подключения к центральному водопроводу, при этом на водозаборных устройствах следует предусматривать установку счетчиков. Расход воды на полив зеленых насаждений должен приниматься до 4 л/м2 в сутки.

3.2 Водоотведение

Проектом не предполагается развитие централизованных систем водоотведения.

Канализационные стоки самотечной сетью канализации отводятся в существующий септик.

Водоотведение составит - 42,0 куб.м/сут.

3.4 Газоснабжение

Подключение выполнено к существующему подземному газопроводу IV категории по ул.7-я Заводская, 108. Диаметр стальной трубы 57 мм.

Проектируемые газопроводы низкого давления от ГРП до объектов нежилой застройки выполнены в надземном исполнении.

3.5 Электроснабжение

Электроснабжение обеспечено за счет существующей трансформаторной подстанций ТП-10/0,4кВ.

Максимальная мощность присоединенных энергопринимающих устройств составляет $123,4\,\mathrm{kBt}$.

3.6 Сети связи

Телефонизация

Для обеспечения телекоммуникационных услуг предусмотрено подключение к существующей сети ВОЛП с подземной прокладкой волоконно-оптических кабелей.

Радиофикация

Проектом не предполагается развитие централизованных систем радиофикации.

Телевидение

Проектом не предполагается развитие централизованных систем телевидения.

3.7 Дождевая канализация

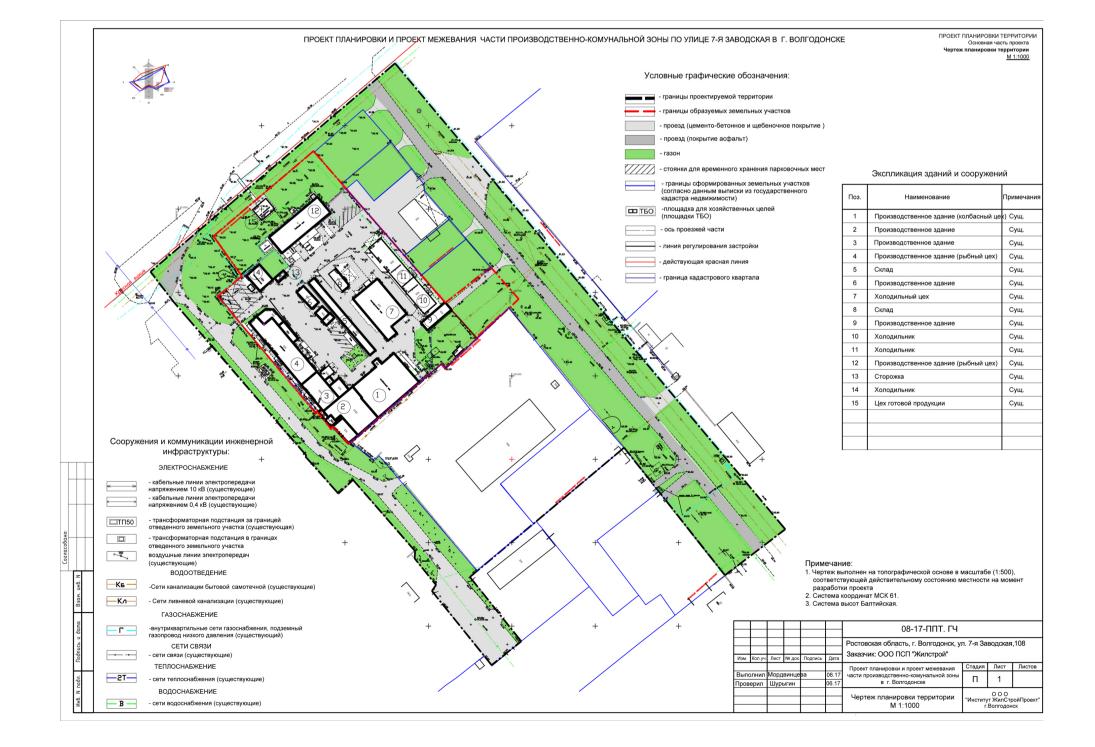
Отвод дождевых и талых вод предусматривается открытым стоком по проезжим частям улицы, а также с применением открытых водоотводящих устройств в виде системы открытых лотков, без устройства дождеприемников. Отвод дождевых и талых вод предусматривается со всего бассейна стока территории со сбросом в самой низменной части рельефа в существующие сети дождевой канализации.

3.8 Санитарная очистка

Мусороудаление с территорий, предусматривается проводить путем вывоза бытового мусора с площадок с контейнерами временного хранения ТКО.

Проектом предусмотрено:

- Количество контейнерных площадок -1 ед.;
- Количество контейнеров на площадке 4 ед.;
- Объем одного контейнера 0,75 куб.м;
- Периодичность вывоза ТБО раз в 4 дня.



Приложение №2 к постановлению от 03.10.2017 № 1495

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

В границах кадастрового квартала
61:48:0050102

Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. 7-я Заводская,108
Заказчик: ООО ПСП «Жилстрой»
(Перераспределение земельного участка с КН 61:48:0050102:1151 с землями)

Манойлин В.Л. Манойлин В.Л. Манойлин В.Л. Манойлин В.Л. Волгодонск 2017

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА к проекту межевания в границах кадастрового квартала 61:48:0050102

Введение.

Проект межевания в границах кадастрового квартала 61:48:0050102 подготовлен в соответствии с Правилами землеполь-

зования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск» (\mathbb{N}^0 73 от 17.11.2016), Земельным кодексом РФ (статья 11.4 п. 4), Градостроительным кодексом РФ (гл. 5 статья 43) и постановлением Администрации города Волгодонска от 28.09.2016 \mathbb{N}^0 243 «О Подготовке документации по планировке территории (проекта планировки, проекта межевания) в границах кадастрового квартала 61:48:0021002». Основанием проведения работ являются:

- Письмо Администрации города Волгодонска от 30.09.2016 № 52.6-10/1080;

- Постановление Администрации города Волгодонска от 28.09.2016 № 2433;
- Кадастровый план территории КК 61:48:0021002 от 08.06.2016 г № 61/001/16-534188;
- Свидетельство о госрегистрации права на земельный участок с КН 61:48:0050102:1151 от 15.02.2016 № 61-61/009-61/009/002/2016-811/1
- -ТопографическаясъемкаМ1:500, выполненная000«Архпроект». Проектируемая территория расположена территориальной зоне П-3/06; категория земель: земли населенных пунктов.

Цель работы.

Целью подготовки проекта межевания территории является приведение в соответствие с действующими нормативными документами ранее сформированного земельного участка путем перераспределения земельного участка, находящегося на праве собственности 000 ПСП «Жилстрой» с землями; формирование земельных участков для проведения торгов; формирование земельных участков (территории) общего пользования.

Образуемые земельные участкии части земельных участков.

С целью увеличения эффективности использования территории образуется девять земельных участков:

- 61:48:0050102:3У1 площадью 15264 кв. м, образуемого путем перераспределения земельного участка 61:48:0050102:1151 площадью 14336,47 кв. м, находящегося на праве собственности с землями кадастрового квартала 61:48:0050102 площадью :Т/п9=923,86 кв. м, на которых расположен пожарный проезд к про-

изводственной базе 000 ПСП «Жилстрой» и две линии канализации идущие от производственной базы к канализационному коллектору; земельными участками кадастрового квартала площадью 2,53 кв.м и 1,53 кв. м- щель между межеванными земельными участками размером 0,002 м

На земельном участке устанавливается часть земельного участка :3У1/ч3У1 площадью 140 кв. м – охранная зона Л3П 04 кВ.

<u>-61:48:0050102:3У2</u> площадью 999 кв. м для проведения тор-

Образован из свободных земель кадастрового квартала (:T/п1) Земельный участок сформирован в границах существующего железобетонного ограждения между :3У2 и :3У3, оставшегося поле изменения границ 3У 61:48:0050102:1138.

<u>- 61:48:0050102:3У3</u> площадью 647 кв. м для проведения торгов

Образован из свободных земель кадастрового квартала (:T/ π 2) - 61:48:0050102:3У4 площадью 768 кв. м для проведения тор-

Образован из свободных земель кадастрового квартала (:Т/п3) На земельном участке устанавливается часть земельного участка :3У4/чзу1 площадью 99 кв. м – охранная зона ЛЭП 04 кВ.

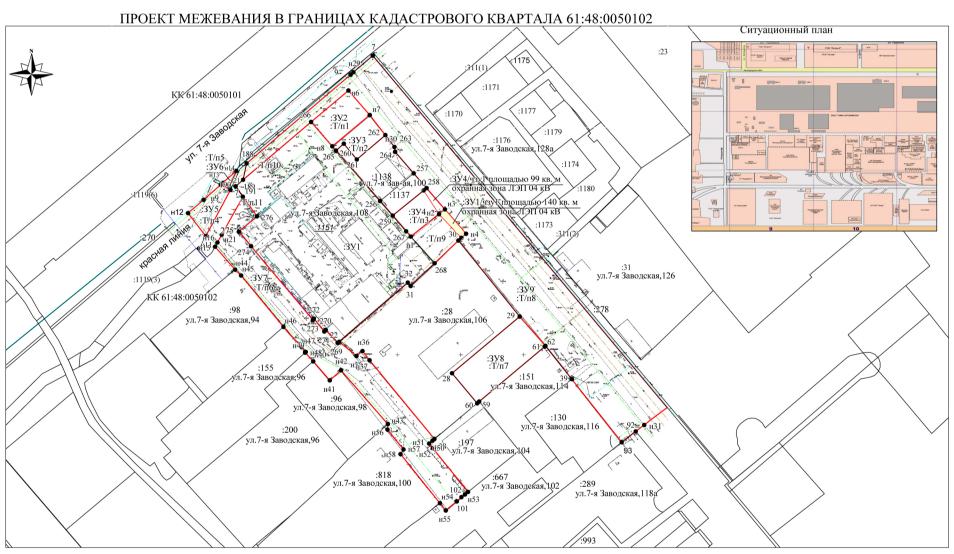
 $\frac{-61:48:0050102:395}{}$ площадью 575 кв. м для обслуживания инженерных коммуникаций. Образован из свободных земель кадастрового квартала (:T/n4).

61:48:0050102:396 площадью 41 кв. м для обслуживания инженерных коммуникаций. Образован из свободных земель кадастрового квартала (:T/п5).

 $61:48:005\dot{0}102:3\overline{9}7$ площадью 6719 кв. м – внутриквартальный проезд. Образован из свободных земель кадастрового квартала (:T/n6).

<u>- 61:48:0050102:3У8</u> площадью 2188 кв. м для проведения торгов.

Образован из свободных земель кадастрового квартала (:Т/п7) 61:48:0050102:3У9 площадью 6770 кв. м - внутриквартальный проезд. Образован из свободных земель кадастрового квартала (:Т/п8).



Система координат кадастрового округа Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- ------ границы формируемых земельных участков - граница существующего участка
 - граница существующего участка
 граница каластрового квартала

| ٠ | · граница | кадастрового | квартала | |
|---|-----------|--------------|----------|--|
| - | охранная | зона ЛЭП 04 | кВ | |

| | | | Заказчик: ООО ПСП «Жилстрой» | | | |
|------------------------|------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------|-------|
| Кадастровый инженер | В.Л. Манойлин | 08.17 | Проект межевания в границах кадастрового квартала 61:48:0050102 Границы образуемых и изменяемых | Лис т | Лис тов | М - б |
| | | | земельных участков на кадастровом плане по ул.7-й Заводской а гор. Волгодонске | 1 | 1 | 2000 |
| | | | Ростовской области | | | |

Экспликация формируемых земельных участков

| № п/п | Условный номер земельного участка/ уста- навливаемой части | Площадь в кв.м | Наименование основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков в соответствии с классификатором | Разрешенное использование объектов капитального строительства и земельных участков в соответствии с Правилами | Код вида разреш-го использова- ния | Примечание |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Пос | ведениям государственного кадастра недвижим | ости от 27.09.2016 г № 61/ | 001/16-970477 Кадастровый план | территории КК 61:48:0050102, кате | гория земель: 3 | Вемли населенных пунктов |
| 1 | 61:48:0050102 :3У1 (ул. 7-я Заводская,108) :3У1/чзу1 – охранная зона ЛЭП 04 кВ | 15264 (:1151+:Т/п9+:Т/10+:Т/ п11= 14336,47 +923,86+2,53+1,53) 140 кв. м | Пищевая промышленность | Производственные базы и предприятия | 6.4 | Перераспределение земельного участка с КН :1151, уточненного, находящегося в собственности 000 ПСП «Жилстрой» с землями государственной собственности |
| 2 | 61:48:0050102 :3У2 (ул. 7-я Заводская) | 999 (:T/n1) | Склады | Склады, складские помещения | 6.9 | Образование земельного участка из сво- бодных земель кадастрового квартала |
| 3 | 61:48:0050102 :3У3 (ул. 7-я Заводская) | 647 (:T/n2) | Склады | Склады, складские помещения | 6.9 | Образование земельного участка из сво- бодных земель кадастрового квартала |

| 4 | 61:48:0050102 :3У4 (ул. 7-я Заводская) :3У4/чзу1 – охранная зона ЛЭП 04 кВ | 768 (:Т/п3) 99 | Строительная промышленность | Производственные базы и предприятия | 6.6 | Образование земельного участка из свободных земель кадастрового квартала |
|---|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|------|-------------------------------------------------------------------------------|
| 5 | 61:48:0050102 :3У5 (ул. 7-я Заводская) | 575 (:T/n4) | Коммунальное обслуживание | Сооружения и устройства сетей инженерно-технического обеспечения | 3.1 | Образование земельного участка из свободных земель кадастрового квартала |
| 6 | 61:48:0050102 :3У6 (ул. 7-я Заводская) | 41 (:T/n5) | Коммунальное обслуживание | Сооружения и устройства сетей инженерно-технического обеспечения | 3.1 | Образование земельного участка из свободных земель кадастрового квартала |
| 7 | 61:48:0050102 :3У7 (ул. 7-я Заводская) | 6719 (:T/n6) | Земельные участки (территории) общего пользования | Сооружения и устройства транспортной инфраструктуры, улично-дорожная сеть | 12.0 | Образование земельного участка из свободных земель кадастрового квартала |
| 8 | 61:48:0050102 :3У8 (ул. 7-я Заводская) | 2188 (:T/n7) | Строительная промышленность | Производственные базы и предприятия | 6.6 | Образование земельного участка из сво- бодных земель кадастрового квартала |
| 9 | 61:48:0050102 :3У9 (ул. 7-я Заводская) | 6770 (:T/n8) | Земельные участки (территории) общего пользования | Сооружения и устройства транспортной инфраструктуры, улично-дорожная сеть | 12.0 | Образование земельного участка из свободных земель кадастрового квартала |

Управляющий делами Администрации города Волгодонска

И.В. Орлова

Председатель Волгодонской городской Думы глава города Волгодонска ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 04.10.2017 № 64 г. Волгодонск

О проведении публичных слушаний

по обсуждению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части микрорайона В-15

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-Ф3 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», на основании решений Волгодонской городской Думы от 06.09.2006 №100 «Об утверждении Положения «О публичных слушаниях в городе Волгодонске», от 19.12.2008 №190 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск»

постановляю:

- 1. Провести публичные слушания по обсуждению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части микрорайона В-15 (приложение 1).
- 2. Установить дату проведения публичных слушаний 09 ноября 2017 года в 17.00 часов по адресу: ул. Ленина, 62 (центр общественных организаций).
- 3. Утвердить состав оргкомитета по проведению публичных слушаний по обсуждению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части микрорайона В-15 (приложение 2).
 - Оргкомитету:
- 4.1. Провести первое заседание не позднее 5 календарных дней с даты официального опубликования постановления в газете «Волгодонская правда».

- 4.2. Оповестить жителей города о дате, месте и времени проведения публичных слушаний и опубликовать настоящее постановление в газете «Волгодонская правда» и разместить на официальных сайтах Волгодонской городской Думы и Администрации города Волгодонска в срок не позднее октября 2017 года.
- 4.3. Подвести итоги публичных слушаний, подготовить заключение по результатам публичных слушаний, представить председателю Волгодонской городской Думы - главе города Волгодонска.
- 4.4. Обеспечить опубликование результатов публичных слушаний.
- 5. Предложить всем заинтересованным лицам направить предложения и замечания по проектам, указанным в пункте ${\bf 1}$ настоящего постановления, в комитет по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска по адресу: ул. Морская, 66, e-mail: adm_architectura@vlgd61.ru в срок до 09 ноября 2017 года.
- 6. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в газете «Волгодонская правда».
- 7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по строительству Ю.С. Забазнова.

Председатель Волгодонской городской Думы – глава города Волгодонска

Л.Г. Ткаченко

Проект постановления вносит Администрации города

 \rightarrow cmp. 7

Приложение 2 к постановлению председателя Волгодонской городской Думы – главы города Волгодонска om 04.10.2017 Nº 64

COCTAB

оргкомитета для организации и проведения публичных слушаний по обсуждению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части микрорайона В-15

| Беклемышев А.С. | - и.о. председателя Комитета по управлению имуществом города Волгодонска, |
|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Глебко В.Е. | - член Общественной палаты города Волгодонска, |
| Головко П.А. | - заместитель председателя городского совета ветеранов, |
| Забазнов Ю.С. | - заместитель главы Администрации города Волгодонска по строительству, |
| Медведев Ю.Ю. | - главный архитектор города Волгодонска - пред- седатель комитета по градостроительству и архи- тектуре, |
| Рындина Е.Н. | - заведующий сектором землеустройства и инженерного обеспечения комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска, |
| Усов М.А. | - директор 000 АБ «Архи-МАХ» (по согласованию), |
| Чуприкова М.И. | - ведущий специалист сектора землеустройства и инженерного обеспечения комитета по градостро- ительству и архитектуре Администрации города Волгодонска. |

Председатель Волгодонской городской Думы глава города Волгодонска

Л.Г. Ткаченко

Председатель Волгодонской городской Думы – глава города Волгодонска ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 04.10.2017 № 65 г. Волгодонск

0 проведении публичных слушаний по обсуждению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части микрорайона В-21

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-Ф3 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», на основании решений Волгодонской городской Думы от 06.09.2006 №100 «Об утверждении Положения «О публичных слушаниях в городе Волгодонске», от 19.12.2008 №190 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск»

постановляю:

- 1. Провести публичные слушания по обсуждению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части микрорайона В-21 (приложение 1).
- 2. Установить дату проведения публичных слушаний 14 ноября 2017 года в 17.00 часов по адресу: ул. Ленина, 62 (центр общественных организаций).
- 3. Утвердить состав оргкомитета по проведению публичных слушаний по обсуждению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части микрорайона В-21 (приложение 2).
 - Оргкомитету:
- 4.1. Провести первое заседание не позднее 5 календарных дней с даты официального опубликования постановления в газете «Волгодонская правда».
- 4.2. Оповестить жителей города о дате, месте и времени проведения публичных слушаний и опубликовать настоящее

- постановление в газете «Волгодонская правда» и разместить на официальных сайтах Волгодонской городской Думы и Администрации города Волгодонска в срок не позднее 07 октября 2017 года.
- 4.3. Подвести итоги публичных слушаний, подготовить заключение по результатам публичных слушаний, представить председателю Волгодонской городской Думы – главе города Волгодонска.
- 4.4. Обеспечить опубликование результатов публичных слушаний.
- 5. Предложить всем заинтересованным лицам направить предложения и замечания по проектам, указанным в пункте 1 настоящего постановления, в комитет по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска по адресу: ул. Морская, 66, e-mail: adm_architectura@vlgd61.ru в срок до 14 ноября 2017 года.
- 6. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в газете «Волгодонская правда».
- 7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по строительству Ю.С. Забазнова.

Председатель Волгодонской городской Думы глава города Волгодонска Л.Г. Ткаченко

Проект постановления вносит Администрации города

Приложение 2 к постановлению председателя Волгодонской городской Думы – главы города Волгодонска om 04.10.2017 Nº 65

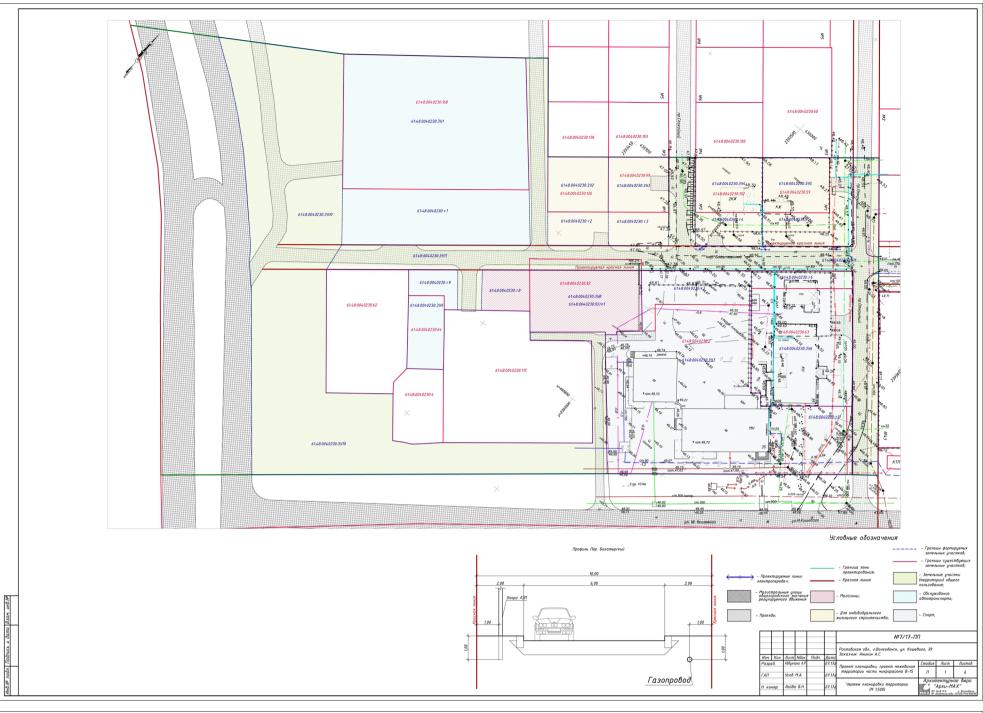
COCTAB

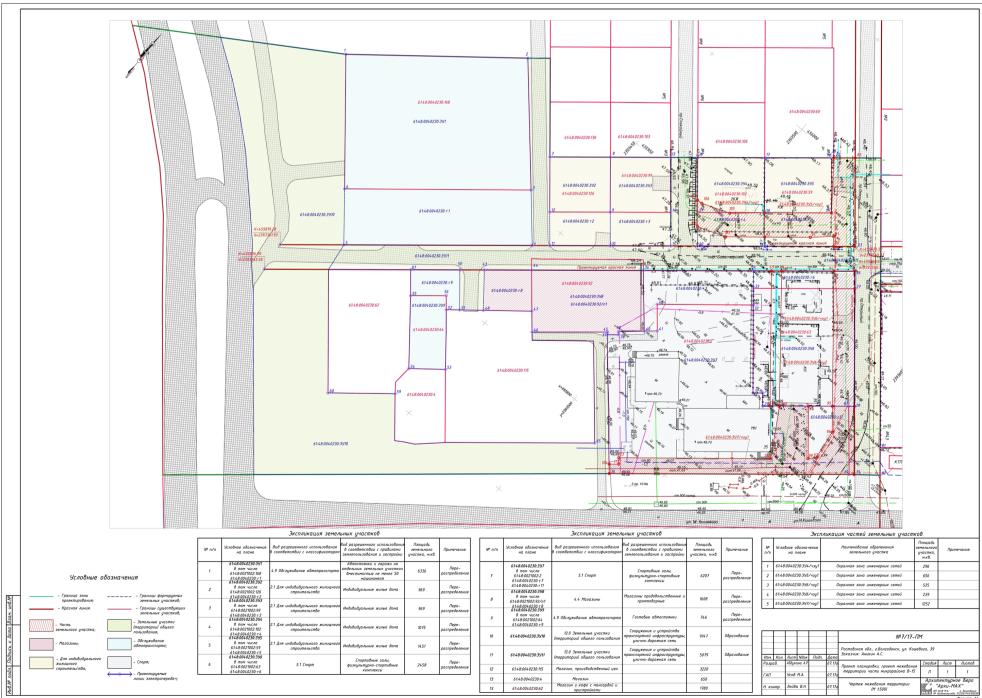
оргкомитета для организации и проведения публичных слушаний по обсуждению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части микрорайона В-21

| Беклемышев А.С. | - и.о. председателя Комитета по управлению имуществом города Волгодонска, |
|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Глебко В.Е. | - член Общественной палаты города Волгодонска, |
| Головко П.А. | - заместитель председателя городского совета ветеранов, |
| Забазнов Ю.С. | - заместитель главы Администрации города Волгодонска по строительству, |
| Медведев Ю.Ю. | - главный архитектор города Волгодонска - председатель комитета по градостроительству и архитектуре, |
| Рындина Е.Н. | - заведующий сектором землеустройства и инженерного обеспечения комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска, |
| Усов М.А. | - директор 000 АБ «Архи-МАХ» (по согла- сованию), |
| Чуприкова М.И. | - ведущий специалист сектора землеу- стройства и инженерного обеспечения ко- митета по градостроительству и архитек- туре Администрации города Волгодонска. |

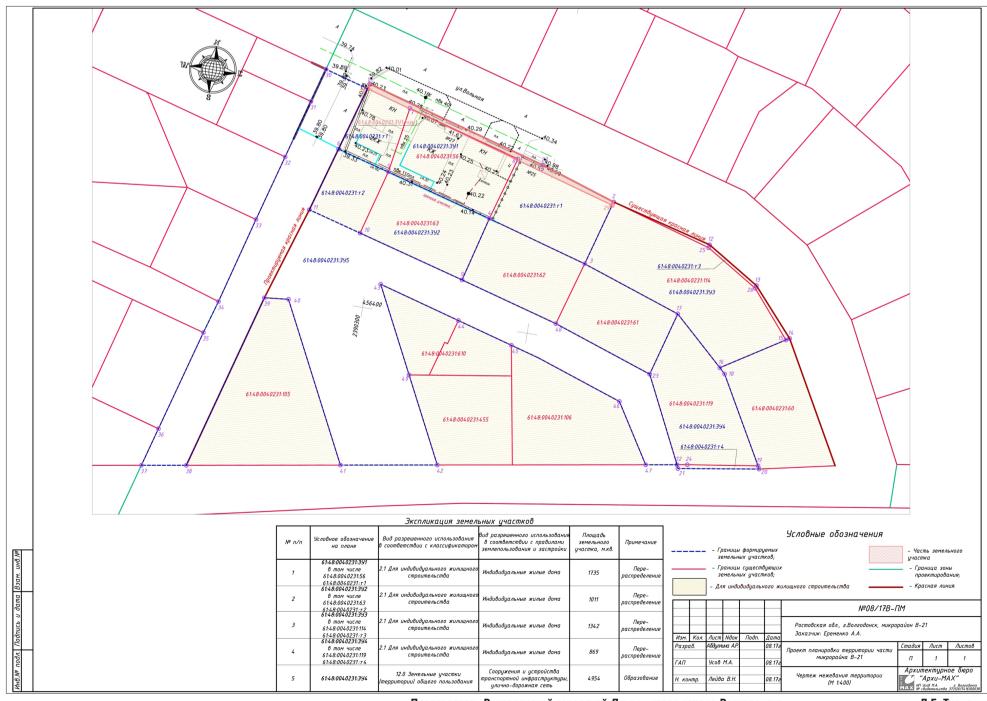
Председатель Волгодонской городской Думы глава города Волгодонска

Приложение 1 к постановлению председателя Волгодонской городской Думы – главы города Волгодонска от 04.10.2017 № 64





ПРИЛОЖЕНИЕ К ГАЗЕТЕ «ВОЛГОДОНСКАЯ ПРАВДА» • 7 октября 2017 г. стр. 8 (20) ОФИЦИАЛЬНО Приложение 1 к постановлению председателя Волгодонской городской Думы − главы города Волгодонска от 04.10.2017 № 65 61:48:0040231:391 61:48:0040231:56 10.25 61:48:0040231:72 40.22 61:48:0040231:63 61:48:0040231:392 51:48:0040231:345 61:48:0040231:T3 61:48:0040231:62 61:48:0040231:114 61:48:0040231:393 45640 61:48:0040231:61 40231:610 61:48:0040231:105 61:48:0040231:119 61:48:0040231:60 61:48:0040231:106 61:48:0040231:455 61:48:0040231:394 61:48:0040231:74 Условные обозначения №08/17В-ПП Ростовская обл., г.Волгодонск, микрорайон В-21 Заказчик: Еременко А.А. Изм. Кол. Разраб. Лист Nдок Подп. Абдильна АР. - Границы существующи земельных участков; Для индивидуального жилищного строительства Проект планировки террито микрорайна B-21 – Граница зоны проектирования, Усов М.А. Apxumekmyphoe "Apxu-MAX" Чертеж планировки территории (М 1:500) - Красная линия.



Председатель Волгодонской городской Думы - глава города Волгодонска

Л.Г. Ткаченко