

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по обсуждению вопросов предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

26.09.2017 года 17.00
Ростовская область, г. Волго-
донск, ул. Ленина, 62 (центр обще-
ственных организаций)
Председатель: Медведев Ю.Ю.
Секретарь: Корнева О.В.
Присутствовали 14 человек

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Обсуждение вопросов предостав-
ления разрешений на отклонение от
предельных параметров разрешен-
ного строительства, реконструкции
объектов капитального строительства
Докладчик: Корнева О.В.

ПРЕДСТАВЛЕНЫ ДОКУМЕНТЫ:
графические материалы в бумажном
виде.

Публичные слушания проводятся
по инициативе председателя Вол-
годонской городской Думы – главы
города Волгодонска Л.Г.Ткаченко и в
соответствии с Федеральным законом
от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих
принципах организации местного са-
моуправления в Российской Федера-
ции», в целях обеспечения прав жи-
телей города Волгодонска на участие
в осуществлении местного самоуправ-
ления, учета их мнения при принятии
муниципальных правовых актов, руко-
водствуясь Положением «О публичных
слушаниях в городе Волгодонске»,
утвержденным решением Волгодон-
ской городской Думы от 06.09.2006
№100, а также во исполнение поста-
новления председателя Волгодон-
ской городской Думы – главы города
Волгодонска от 14.09.2017 № 60 «О
проведении публичных слушаний по
вопросу предоставления разрешений
на отклонение от предельных пара-
метров разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитально-
го строительства», опубликованно-
го в газете «Волгодонская правда»
от 16.09.2017 №111-113 (13946-
13948).

Оргкомитет предлагает утвердить
регламент и порядок слушаний: по
каждому земельному участку доклад-
чику предоставить – 3 минуты, для
выступления в прениях – до 3 минут,
решение считается принятым, если за
него проголосовало более половины
от участников публичных слушаний,
работу по проведению публичных
слушаний завершить без перерыва.
Для уточнения: публичные слушания
носят рекомендательный характер,
после опубликования результатов
слушаний вопросы отступления от
предельных параметров разрешенно-
го строительства будут рассмотрены
комиссией, в полномочия которой
входит рассмотрение подобных во-
просов, по результатам комиссии
будут подготовлены распоряжения
главного архитектора города Волго-
донска - председателя комитета по

градостроительству и архитектуре
Администрации города Волгодонска,
после их регистрации правообла-
дателя земельных участков будут при-
глашены в комитет для получения
распоряжений.

Корнева О.В. - возражений нет?
Вместе – нет возражений.

СЛУШАЛИ:

Корневу О.В. - о соответствии
проектируемых объектов регламен-
там и Правилам землепользования и
застройки муниципального образо-
вания городского округа «Город Вол-
годонск», возможности отступления
от предельных параметров разре-
шенного строительства, связанных с
привязкой зданий менее 3м от межи
с соседними участками на земельных
участках с кадастровыми номерами:
61:48:0030201:679, расположен-
ном по адресу: 61:48:0030403:262,
расположенном по ул. Химиков,
43х; 61:48:0080217:2, распо-
ложенном по пер. Северный, 4;
61:48:0030201:205, расположенном
по адресу: ДНТ «Донской сад», 13
линия с/уч. 428; 61:48:0040251:64,
расположенном по проезду При-
ветливый, 12; 61:48:0110123:20,
расположенном по ул. Главная,
49; 61:48:0080250:25, распо-
ложенном по пер. Союзный, 37;
61:48:0080104:1647, распо-
ложенном по ул. Согласия, 32а;
61:48:0030524:3779, распо-
ложенном по ул. 30 лет Победы, 24;
61:48:0040228:1550, распо-
ложенном по ул. Энтузиастов, 2я;
61:48:0040228:1549, расположен-
ном по ул. Энтузиастов, 2я.

Проектирование зданий вблизи
инженерных коммуникаций при ус-
ловии согласования с эксплуатирую-
щими организациями на земельных
участках с кадастровыми номерами:
61:48:0030201:679, расположенном
по адресу: ДНТ «Донской сад», уча-
сток № 348 а; 61:48:0040202:15,
расположенном по ул.

Молодежная, 7.
В части уменьшения площади
земельного участка с кадастровым
номером: 61:48:0010501:384, рас-
положенном по адресу: СНТ «Летний
сад», участок № 232.

В связи с ошибкой, допущенной
в заявлении в части указания адреса
земельного участка с кадастровым
номером: 61:48:0080227:19, распо-
ложенного по ул. Рабочая, д. 18 кв.2.

Корнева О.В.- если вопросов
больше нет, прошу голосовать.

Кто за то, чтобы одобрить отсту-
пления от предельных параметров
разрешенного строительства, связан-
ных с привязкой зданий менее 3м от
межи с соседними участками, прошу

голосовать: за – 13 человек, против
– 0, воздержались – 1.

Кто за то что бы одобрить про-
ектирование зданий вблизи инже-
нерных коммуникаций при условии
согласования с эксплуатирующими
организациями на земельных участ-
ках с кадастровыми номерами:
61:48:0030201:679, расположенном
по адресу: ДНТ «Донской сад», уча-
сток № 348 а; 61:48:0040202:15,
расположенном по ул. Молодежная,
7: за – 13 человек, против – 0, воз-
держались – 1.

Кто за то, чтобы одобрить
уменьшение площади земельного
участка с кадастровым номером:
61:48:0010501:384, расположенном
по адресу: СНТ «Летний сад», участок
№ 232: за – 13 человек, против – 0,
воздержались – 1.

Кто за то, чтобы одобрить от-
ступление от предельных параме-
тров разрешенного строительства,
связанных с привязкой здания менее
3м от межи с соседними участками,
земельного участка с кадастровым
номером: 61:48:0080227:19, распо-
ложенного по ул. Рабочая, д. 18 кв.2:
за – 13 человек, против – 0, воздер-
жались – 1.

РЕШИЛИ:

Большинством голосов одобре-
но предоставление разрешения на
отклонение от предельных параме-
тров разрешенного строительства на
земельных участках с кадастровы-
ми номерами: 61:48:0030201:679,
расположенном по адресу: ДНТ
«Донской сад», участок №
348 а; 61:48:0030403:262, рас-
положенном по ул. Химиков,
43х; 61:48:0080217:2, распо-
ложенном по пер. Северный, 4;
61:48:0010501:384, расположенном
по адресу: СНТ «Летний сад», уча-
сток № 232; 61:48:0030201:205,
расположенном по адресу: ДНТ
«Донской сад», 13 линия с/уч.428;
61:48:0040251:64, расположен-
ном по проезду Приветливый, 12;
61:48:0110123:20, расположенном
по ул. Главная, 49; 61:48:0080250:25,
расположенном по пер. Союзный,
37; 61:48:0040202:15, распо-
ложенном по ул. Молодеж-
ная, 7; 61:48:0080104:1647,
расположенном по ул. Согласия,
32а; 61:48:0030524:3779, распо-
ложенном по ул. 30 лет Победы,
24; 61:48:0040228:1550, рас-
положенном по ул. Энтузиастов,
2я; 61:48:0040228:1549, распо-
ложенном по ул. Энтузиастов, 2я;
61:48:0080227:19, расположенном
по ул. Рабочая, д.18 кв. 2.

Председательствующий
Секретарь

Ю.Ю. Медведев
О.В. Корнева

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам публичных слушаний по обсуждению вопроса о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В целях обеспечения реализации прав жителей города Волгодонска на уча-
стие в процессе обсуждения проектов муниципальных правовых актов по вопросам
местного значения 26.09.2017 года в 17.00 часов по адресу: Ростовская область,
город Волгодонск, улица Ленина, 62 (центр общественных организаций), проведе-
ны публичные слушания по обсуждению вопроса о предоставлении разрешений на
отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструк-
ции объектов капитального строительства на земельных участках с кадастровыми
номерами: 61:48:0030201:679, расположенном по адресу: ДНТ «Донской сад»,
участок № 348 а; 61:48:0030403:262, расположенном по ул. Химиков, 43х;
61:48:0080217:2, расположенном по пер. Северный, 4; 61:48:0010501:384, рас-
положенном по адресу: СНТ «Летний сад», участок № 232; 61:48:0030201:205, рас-
положенном по адресу: ДНТ «Донской сад», 13 линия с/уч.428; 61:48:0040251:64,
расположенном по проезду Приветливый, 12; 61:48:0110123:20, расположенном
по ул. Главная, 49; 61:48:0080250:25, расположенном по пер. Союзный, 37;
61:48:0040202:15, расположенном по ул. Молодежная, 7; 61:48:0080104:1647,
расположенном по ул. Согласия, 32а; 61:48:0030524:3779, расположенном по ул.
30 лет Победы, 24; 61:48:0040228:1550, расположенном по ул. Энтузиастов, 2я;
61:48:0040228:1549, расположенном по ул. Энтузиастов, 2я; 61:48:0080227:19,
расположенном по ул. Рабочая, д.18 кв. 2.

Постановление председателя Волгодонской городской Думы – главы города
Волгодонска от 14.09.2017 № 60 «О проведении публичных слушаний по вопро-
су предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разре-
шенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»,
опубликовано в газете «Волгодонская правда» от 16.09.2017 №11-113 (13946-
13948) и размещено на официальном сайте Волгодонской городской Думы
(http://gorduma.org/postanovleniya.html) и Администрации города Волгодонска
(http://volgodonskgorod.ru/node/773) в информационно-телекоммуникационной
сети «Интернет».

В процессе проведения публичных слушаний заслушаны мнения и рекомен-
дации участников слушаний, рассмотрены предложения и даны ответы на инте-
ресующие граждан вопросы. Публичные слушания считаются состоявшимися.
Процедура проведения публичных слушаний осуществлена в соответствии с
Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от
06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправле-
ния в Российской Федерации», руководствуясь Положением «О публичных слуша-
ниях в городе Волгодонске», утвержденным решением Волгодонской городской
Думы от 06.09.2006 №100.

Итоги публичных слушаний: большинством голосов одобрено предоставление
разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строитель-
ства на земельных участках с кадастровыми номерами: 61:48:0030201:679, рас-
положенном по адресу: ДНТ «Донской сад», участок № 348 а; 61:48:0030403:262,
расположенном по ул. Химиков, 43х; 61:48:0080217:2, расположенном по пер.
Северный, 4; 61:48:0010501:384, расположенном по адресу: СНТ «Лет-
ний сад», участок № 232; 61:48:0030201:205, расположенном по адресу: ДНТ
«Донской сад», 13 линия с/уч.428; 61:48:0040251:64, расположенном по про-
езду Приветливый, 12; 61:48:0110123:20, расположенном по ул. Главная, 49;
61:48:0080250:25, расположенном по пер. Союзный, 37; 61:48:0040202:15,
расположенном по ул. Молодежная, 7; 61:48:0080104:1647, расположен-
ном по ул. Согласия, 32а; 61:48:0030524:3779, расположенном по ул. 30 лет
Победы, 24; 61:48:0040228:1550, расположенном по ул. Энтузиастов, 2я;
61:48:0040228:1549, расположенном по ул. Энтузиастов, 2я; 61:48:0080227:19,
расположенном по ул. Рабочая, д.18 кв. 2.

Председатель публичных слушаний:
Главный архитектор города Волгодонска –
председатель комитета по
градостроительству и архитектуре
Администрации города Волгодонска

Ю.Ю. Медведев

Секретарь публичных слушаний:
и.о. заведующего сектором
землеустройства и инженерного
обеспечения комитета по
градостроительству и архитектуре
Администрации города Волгодонска

О.В. Корнева

Председатель Волгодонской городской Думы –
глава города Волгодонска
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 04.10.2017 № 63
г. Волгодонск

О проведении публичных слушаний

по обсуждению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части
кадастрового квартала 61:48:0020101 в районе земельного участка по ул. Отдыха, 13

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса
Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003
№131-ФЗ «Об общих принципах организации местного само-
управления в Российской Федерации», Уставом муниципаль-
ного образования «Город Волгодонск», на основании реше-
ний Волгодонской городской Думы от 06.09.2006 №100 «Об
утверждении Положения «О публичных слушаниях в городе
Волгодонске», от 19.12.2008 №190 «Об утверждении Правил
землепользования и застройки муниципального образования
городского округа «Город Волгодонск»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести публичные слушания по обсуждению документации
по планировке территории (проект планировки и проект межевания)

части кадастрового квартала 61:48:0020101 в районе земельного
участка по ул. Отдыха, 13 (приложение 1).

2. Установить дату проведения публичных слушаний 08 ноября
2017 года в 17.00 часов по адресу: ул. Ленина, 62 (центр обще-
ственных организаций).

3. Утвердить состав оргкомитета по проведению публичных
слушаний по обсуждению документации по планировке территории
(проект планировки и проект межевания) части кадастрового квар-
тала 61:48:0020101 в районе земельного участка по ул. Отдыха, 13
(приложение 2).

4. Оргкомитету:

4.1. Провести первое заседание не позднее 5 календарных дней
с даты официального опубликования постановления в газете «Волго-
донская правда».

4.2. Оповестить жителей города о дате, месте и времени прове-
дения публичных слушаний и опубликовать настоящее постановление
в газете «Волгодонская правда» и разместить на официальных сай-
тах Волгодонской городской Думы и Администрации города Волго-
донска в срок не позднее 07 октября 2017 года.

4.3. Подвести итоги публичных слушаний, подготовить заключе-
ние по результатам публичных слушаний, представить председателю
Волгодонской городской Думы – главе города Волгодонска.

4.4. Обеспечить опубликование результатов публичных слушаний.

5. Предложить всем заинтересованным лицам направить пред-
ложения и замечания по проектам, указанным в пункте 1 настоящего
постановления, в комитет по градостроительству и архитектуре Ад-
министрации города Волгодонска по адресу: ул. Морская, 66, e-mail:
adm_architectura@vlgd61.ru в срок до 08 ноября 2017 года.

6. Постановление вступает в силу со дня его официального опу-
бликования в газете «Волгодонская правда».

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заме-
стителя главы Администрации города Волгодонска по строительству
Ю.С. Забазнова.

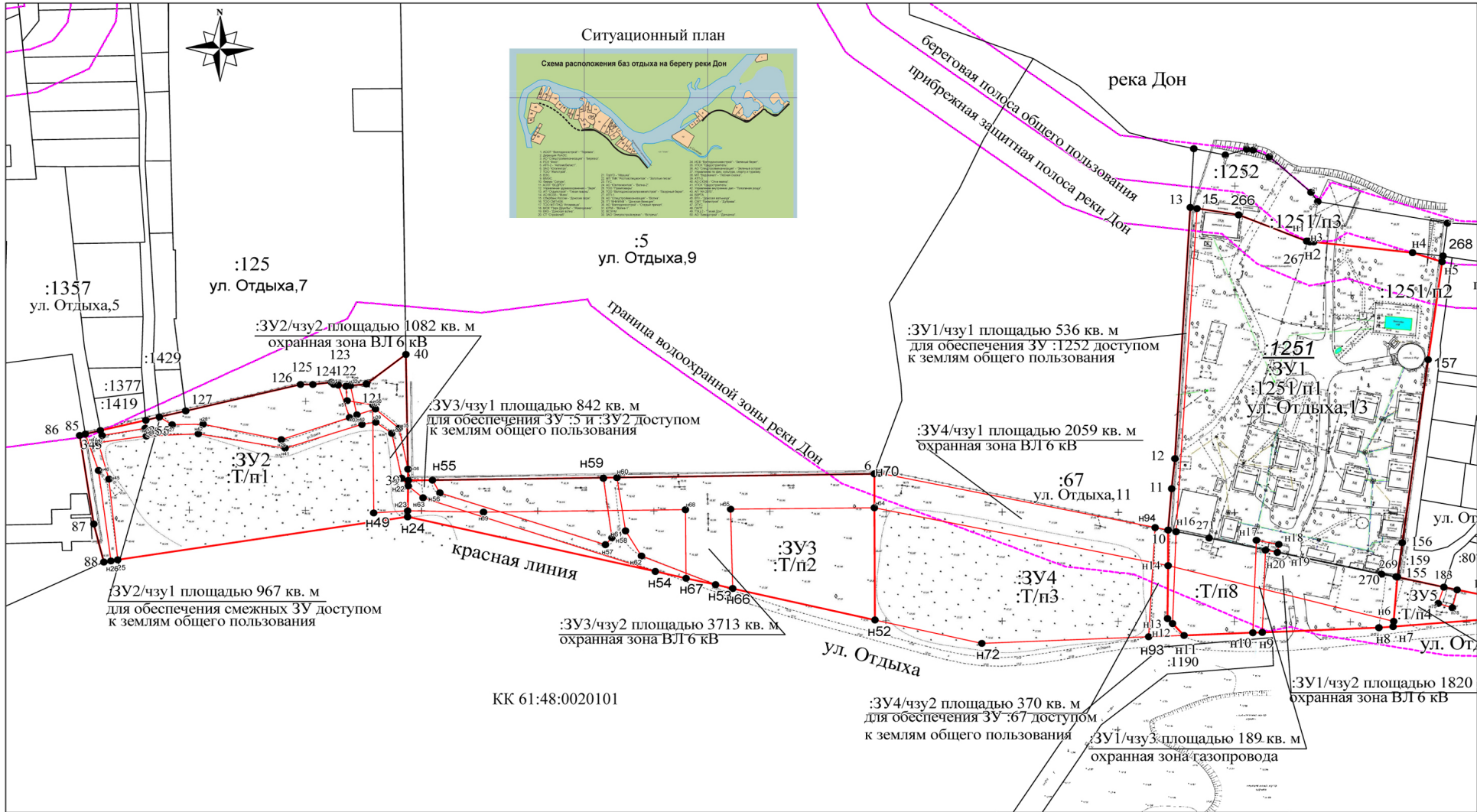
Председатель
Волгодонской городской Думы –
глава города Волгодонска

Л.Г. Ткаченко

Проект постановления вносит Администрации города
Волгодонска

Приложение 1 к постановлению председателя Волгодонской городской Думы – главы города Волгодонска от 04.10.2017 № 63

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ В ГРАНИЦАХ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 61:48:0020101

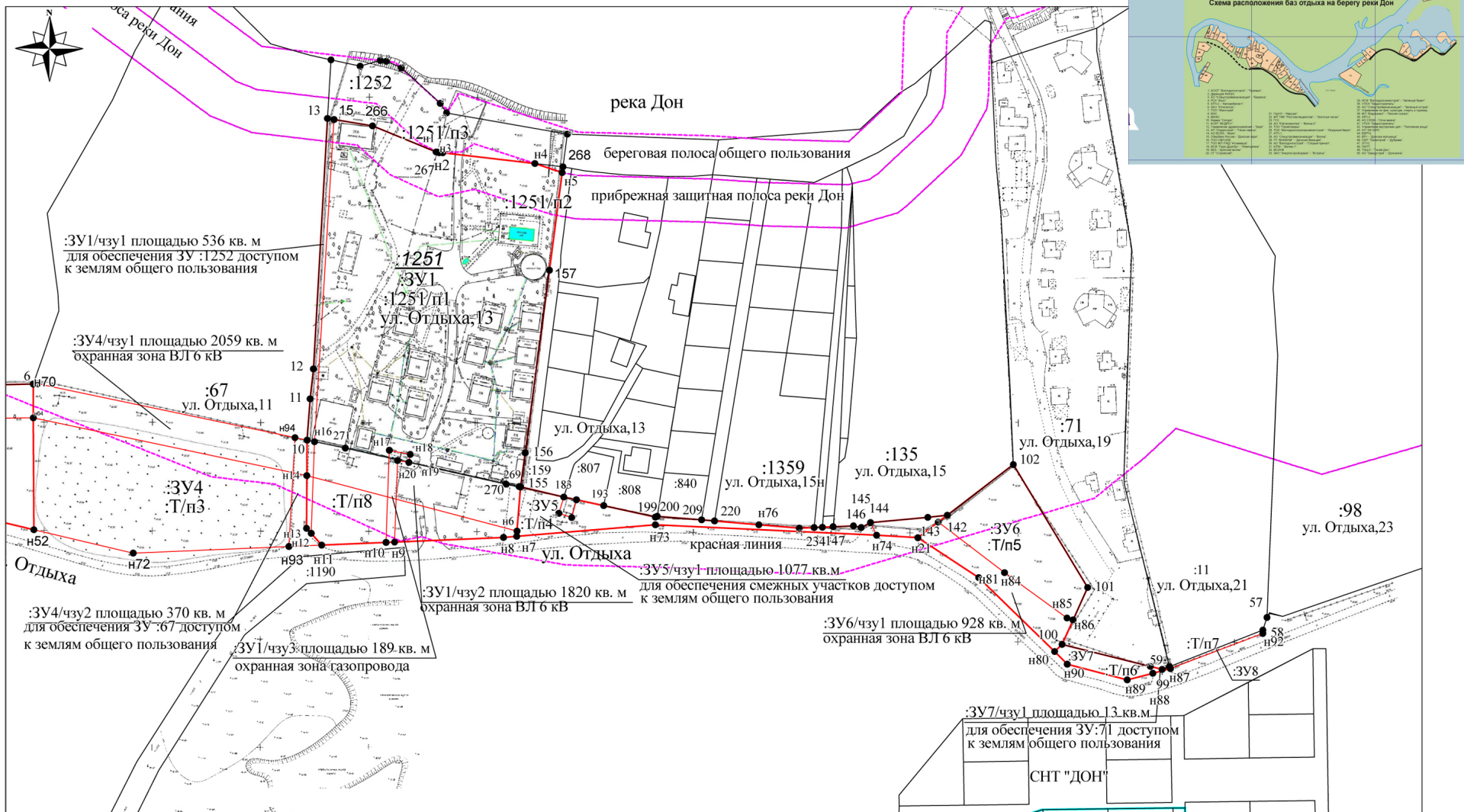


Система координат кадастрового округа Масштаб 1:1800

- Условные обозначения:
- границы формируемых земельных участков
 - граница существующего участка
 - граница кадастрового квартала
 - граница водоохранных зон

Заказчик: Скворцов Франциско Алексеевич			Лист т	Лист тов	М - б
Кадастровый инженер	В.Л. Манойлин	08.17			
Проект межевания в границах кадастрового квартала 61:48:0020101			1	2	1800
Границы образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане по ул.Отдыха гор. Волгодонска Ростовской области					

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ В ГРАНИЦАХ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 61:48:0050102



Система координат кадастрового округа Масштаб 1:1800

- Условные обозначения:
- границы формируемых земельных участков
 - граница существующего участка
 - граница кадастрового квартала
 - граница водоохранных зон

Заказчик: Скворцов Франциско Алексеевич			Лист т	Лист тов	М - б
Кадастровый инженер	В.Л. Манойлин	08.17			
Проект межевания в границах кадастрового квартала 61:48:0020101			2	2	1800
Границы образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане по ул.Отдыха гор. Волгодонска Ростовской области					



**Приложение 2 к постановлению
председателя Волгодонской городской Думы –
главы города Волгодонска от 04.10.2017 №63**

Палатова А.А.	- директор ООО «ПСК» (по согласованию),
Рындина Е.Н.	- заведующий сектором землеустройства и инженерного обеспечения комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска,
Чуприкова М.И.	- ведущий специалист сектора землеустройства и инженерного обеспечения комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска.

Л.Г. Ткаченко

**Об утверждении документации
по планировке территории
(проект планировки и проект межевания)
части кадастрового квартала 61:48:0050102
в районе земельного участка
по ул. 7-я Заводская, 108**

- 1 Утвердить проект планировки территории части кадастрового квартала 61:48:0050102 в районе земельного участка по ул. 7-я Заводская, 108 согласно приложению № 1.
- 2 Утвердить проект межевания территории части кадастрового квартала 61:48:0050102 в районе земельного участка по ул. 7-я Заводская, 108 согласно приложению № 2.
- 3 Пресс-службе Администрации города Волгодонска (С.М. Черноусова) опубликовать постановление в газете «Волгодонская правда» в течение семи дней с даты принятия постановления.
- 4 Общему отделу Администрации города Волгодонска (Н.В. Чуприна) разместить постановление на официальном сайте Администрации города Волгодонска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Проект вносит комитет по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска

Директор
ООО «Институт ЖилСтройПроект» _____ А.Б. Шурыгин



Проектом предусмотрено взаимоувязанное размещение производственных зданий и сооружений, улично-дорожной сети, озелененных территорий общего пользования. На образуемом участке максимально сохраняется существующий рельеф местности.

В составе производственно-коммунальной зоны 3-го типа предусматривается, (согласно перечню основных видов разрешенного использования территориальной зоны П-3):

- производственных и коммунальных объектов.

Формируемый земельный участок под размещение производственных и коммунальных объектов площадью 15262 кв.м.

Благоустройство и озеленение

Проектом предусматривается комплексное благоустройство и озеленение территории. В благоустройство территории входят:

- строительство дорог с асфальтобетонным покрытием;
- озеленение;
- сохранение естественных зеленых насаждений.

1.1 Зоны с особыми условиями использования территории

Проектом установлены следующие зоны с особыми условиями использования территории по экологическим и санитарно-эпидемиологическим условиям:

1. Санитарно-защитная зона

Санитарно-защитная зона предусматривает зону свободную от жилой застройки :

- 300 м от Промышленных объектов и производств по обработке пищевых продуктов и вкусовых веществ (Мясо-рыбокопильные производства)

2. Охранные зоны

Охранные зоны трубопроводов

вдоль трасс подземных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2–х метров с каждой стороны газопровода;

Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства

а) вдоль воздушных линий электропередачи — в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на следующем расстоянии, м:

10 – для ВЛ напряжением от 1 до 20 кВ.

б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи — в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта под тротуарами — на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы);

в) вокруг подстанций - в виде части поверхности участка земли и

воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии 10 м применительно к классу напряжения подстанции 10/0,4 кВ.

Охранные зоны линий и сооружения связи.

а) для подземных кабельных линий связи в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи на 2 метра с каждой стороны.

Охранные зоны водоснабжения и водоотведения:

а) для водопроводов в виде участков земли вдоль этих линий, определяемыми параллельными прямыми, отстоящими от трассы водопровода на 5 метров с каждой стороны.

б) для канализации в виде участков земли вдоль этих линий, определяемыми параллельными прямыми, отстоящими от трассы канализации на 3 метра с каждой стороны.

2. ХАРАКТЕРИСТИКИ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ ТРАНСПОРТНО-ГО ОБСЛУЖИВАНИЯ

2.1 Транспорт и улично-дорожная сеть.

Проектом планировки предусмотрена увязка планируемой территории с существующей транспортной инфраструктурой.

Каждое запроектированное здание и сооружение обеспечено проездами и разворотными площадками для подъезда автотранспорта различного назначения, в том числе обслуживающей и пожарной техники.

2.2 Улицы и дороги

Связь проектируемой территории с существующими улицами осуществляется с помощью въездов с улицы 7-я Заводская

3. ХАРАКТЕРИСТИКИ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ

3.1 Водоснабжение

Система водоснабжения проектируемой территории решена прокладкой внутриквартальных водопроводных сетей с подключением к магистральным сетям В-21 водоснабжения диаметром 500 мм, с устройством камеры в точке подключения. Водопотребление составит - 30 куб.м/сутки.

Поливочный водопровод

Полив зеленых насаждений решен централизованно путем подключения к центральному водопроводу, при этом на водозаборных устройствах следует предусматривать установку счетчиков. Расход воды на полив зеленых насаждений должен приниматься до 4 л/м2 в сутки.

3.2 Водоотведение

Проектом не предполагается развитие централизованных систем водоотведения.

Канализационные стоки самотечной сетью канализации отводятся в существующий септик.

Водоотведение составит - 42,0 куб.м/сут.

3.4 Газоснабжение

Подключение выполнено к существующему подземному газопроводу IV категории по ул.7-я Заводская, 108. Диаметр стальной трубы 57 мм.

Проектируемые газопроводы низкого давления от ГРП до объектов нежилрой застройки выполнены в надземном исполнении.

3.5 Электроснабжение

Электроснабжение обеспечено за счет существующей трансформаторной подстанций ТП-10/0,4кВ.

Максимальная мощность присоединенных энергопринимающих устройств составляет 123,4 кВт.

3.6 Сети связи

Телефонизация

Для обеспечения телекоммуникационных услуг предусмотрено подключение к существующей сети ВОЛП с подземной прокладкой волоконно-оптических кабелей.

Радиофикация

Проектом не предполагается развитие централизованных систем радиофикации.

Телевидение

Проектом не предполагается развитие централизованных систем телевидения.

3.7 Дождевая канализация

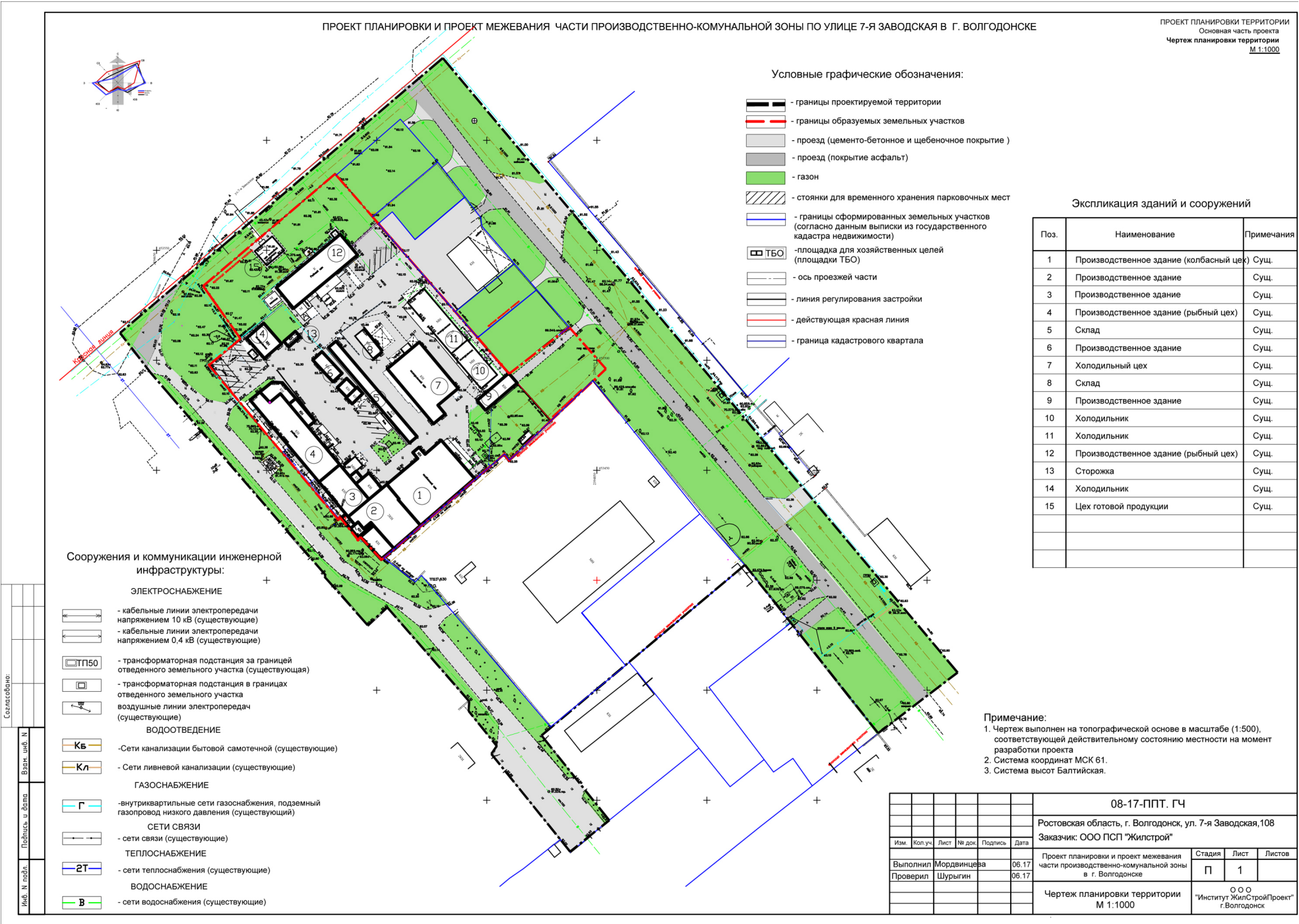
Отвод дождевых и талых вод предусматривается открытым стоком по проезжим частям улицы, а также с применением открытых водоотводящих устройств в виде системы открытых лотков, без устройства дождеприемников. Отвод дождевых и талых вод предусматривается со всего бассейна стока территории со сбросом в самой низменной части рельефа в существующие сети дождевой канализации.

3.8 Санитарная очистка

Мусороудаление с территорий, предусматривается проводить путем вывоза бытового мусора с площадок с контейнерами временного хранения ТКО.

Проектом предусмотрено:

- Количество контейнерных площадок -1 ед.;
- Количество контейнеров на площадке – 4 ед.;
- Объем одного контейнера – 0,75 куб.м.;
- Периодичность вывоза ТБО – раз в 4 дня.



№ п/п	Условный номер земельного участка/ устанавливаемой части	Площадь в кв.м	Наименование основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков в соответствии с классификатором	Разрешенное использование объектов капитального строительства и земельных участков в соответствии с Правилами	Код вида разрешенного использования	Примечание
По сведениям государственного кадастра недвижимости от 27.09.2016 г № 61/001/16-970477 Кадастровый план территории КК 61:48:0050102 , категория земель: Земли населенных пунктов						
1	61:48:0050102: 3У1 (ул. 7-я Заводская,108) :3У1/чзУ1 – охранный зона ЛЭП 04 кВ	15264 (:1151+:Т/п9+:Т/10+:Т/п11= 14336,47 +923,86+2,53+1,53) 140 кв. м	Пищевая промышленность	Производственные базы и предприятия	6.4	Перераспределение земельного участка с КН :1151, уточненного, находящегося в собственности ООО ПСП «Жилстрой» с землями государственной собственности
2	61:48:0050102: 3У2 (ул. 7-я Заводская)	999 (:Т/п1)	Склады	Склады, складские помещения	6.9	Образование земельного участка из свободных земель кадастрового квартала
3	61:48:0050102: 3У3 (ул. 7-я Заводская)	647 (:Т/п2)	Склады	Склады, складские помещения	6.9	Образование земельного участка из свободных земель кадастрового квартала

4	61:48:0050102:3У4 (ул. 7-я Заводская):ЗУ4/чзу1 – охранный зона ЛЭП 04 кВ	768 (:Т/п3)99	Строительная промышленность	Производственные базы и предприятия	6.6	Образование земельного участка из свободных земель кадастрового квартала
5	61:48:0050102:3У5 (ул. 7-я Заводская)	575 (:Т/п4)	Коммунальное обслуживание	Сооружения и устройства сетей инженерно-технического обеспечения	3.1	Образование земельного участка из свободных земель кадастрового квартала
6	61:48:0050102:3У6 (ул. 7-я Заводская)	41 (:Т/п5)	Коммунальное обслуживание	Сооружения и устройства сетей инженерно-технического обеспечения	3.1	Образование земельного участка из свободных земель кадастрового квартала
7	61:48:0050102:3У7 (ул. 7-я Заводская)	6719 (:Т/п6)	Земельные участки (территории) общего пользования	Сооружения и устройства транспортной инфраструктуры, улично-дорожная сеть	12.0	Образование земельного участка из свободных земель кадастрового квартала
8	61:48:0050102:3У8 (ул. 7-я Заводская)	2188 (:Т/п7)	Строительная промышленность	Производственные базы и предприятия	6.6	Образование земельного участка из свободных земель кадастрового квартала
9	61:48:0050102:3У9 (ул. 7-я Заводская)	6770 (:Т/п8)	Земельные участки (территории) общего пользования	Сооружения и устройства транспортной инфраструктуры, улично-дорожная сеть	12.0	Образование земельного участка из свободных земель кадастрового квартала

Управляющий делами
Администрации города Волгодонска

И.В. Орлова

Председатель Волгодонской городской Думы –
глава города Волгодонска
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 04.10.2017 № 64
г. Волгодонск

О проведении публичных слушаний
по обсуждению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания)
части микрорайона В-15

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», на основании решений Волгодонской городской Думы от 06.09.2006 №100 «Об утверждении Положения «О публичных слушаниях в городе Волгодонске», от 19.12.2008 №190 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

- Провести публичные слушания по обсуждению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части микрорайона В-15 (приложение 1).
- Установить дату проведения публичных слушаний 09 ноября 2017 года в 17.00 часов по адресу: ул. Ленина, 62 (центр общественных организаций).
- Утвердить состав оргкомитета по проведению публичных слушаний по обсуждению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части микрорайона В-15 (приложение 2).
- Оргкомитету:
 - Провести первое заседание не позднее 5 календарных дней с даты официального опубликования постановления в газете «Волгодонская правда».

- Оповестить жителей города о дате, месте и времени проведения публичных слушаний и опубликовать настоящее постановление в газете «Волгодонская правда» и разместить на официальных сайтах Волгодонской городской Думы и Администрации города Волгодонска в срок не позднее 07 октября 2017 года.
- Подвести итоги публичных слушаний, подготовить заключение по результатам публичных слушаний, представить председателю Волгодонской городской Думы – главе города Волгодонска.
- Обеспечить опубликование результатов публичных слушаний.
- Предложить всем заинтересованным лицам направить предложения и замечания по проектам, указанным в пункте 1 настоящего постановления, в комитет по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска по адресу: ул. Морская, 66, e-mail: adm_architectura@vlgd61.ru в срок до 09 ноября 2017 года.
- Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в газете «Волгодонская правда».
- Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по строительству Ю.С. Забазнова.

Председатель
Волгодонской городской Думы –
глава города Волгодонска

Л.Г. Ткаченко

Проект постановления вносит Администрации города
Волгодонска

→ стр. 7

Приложение 2
к постановлению
председателя Волгодонской
городской Думы – главы
города Волгодонска
от 04.10.2017 № 64

СОСТАВ

оргкомитета для организации и проведения публичных слушаний по
обсуждению документации по планировке территории (проект планировки
и проект межевания) части микрорайона В-15

Беклемышев А.С.	- и.о. председателя Комитета по управлению имуществом города Волгодонска,
Глебо В.Е.	- член Общественной палаты города Волгодонска,
Головко П.А.	- заместитель председателя городского совета ветеранов,
Забазнов Ю.С.	- заместитель главы Администрации города Волгодонска по строительству,
Медведев Ю.Ю.	- главный архитектор города Волгодонска - председатель комитета по градостроительству и архитектуре,
Рындина Е.Н.	- заведующий сектором землеустройства и инженерного обеспечения комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска,
Усов М.А.	- директор ООО АБ «Архи-МАХ» (по согласованию),
Чуприкова М.И.	- ведущий специалист сектора землеустройства и инженерного обеспечения комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска.

Председатель
Волгодонской городской Думы -
глава города Волгодонска

Л.Г. Ткаченко

Председатель Волгодонской городской Думы –
глава города Волгодонска
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 04.10.2017 № 65
г. Волгодонск

О проведении публичных слушаний
по обсуждению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания)
части микрорайона В-21

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», на основании решений Волгодонской городской Думы от 06.09.2006 №100 «Об утверждении Положения «О публичных слушаниях в городе Волгодонске», от 19.12.2008 №190 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

- Провести публичные слушания по обсуждению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части микрорайона В-21 (приложение 1).
- Установить дату проведения публичных слушаний 14 ноября 2017 года в 17.00 часов по адресу: ул. Ленина, 62 (центр общественных организаций).
- Утвердить состав оргкомитета по проведению публичных слушаний по обсуждению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части микрорайона В-21 (приложение 2).
- Оргкомитету:
 - Провести первое заседание не позднее 5 календарных дней с даты официального опубликования постановления в газете «Волгодонская правда».
 - Оповестить жителей города о дате, месте и времени проведения публичных слушаний и опубликовать настоящее

- постановление в газете «Волгодонская правда» и разместить на официальных сайтах Волгодонской городской Думы и Администрации города Волгодонска в срок не позднее 07 октября 2017 года.
- Подвести итоги публичных слушаний, подготовить заключение по результатам публичных слушаний, представить председателю Волгодонской городской Думы – главе города Волгодонска.
 - Обеспечить опубликование результатов публичных слушаний.
 - Предложить всем заинтересованным лицам направить предложения и замечания по проектам, указанным в пункте 1 настоящего постановления, в комитет по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска по адресу: ул. Морская, 66, e-mail: adm_architectura@vlgd61.ru в срок до 14 ноября 2017 года.
 - Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в газете «Волгодонская правда».
 - Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по строительству Ю.С. Забазнова.

Председатель
Волгодонской городской Думы –
глава города Волгодонска

Л.Г. Ткаченко

Проект постановления вносит Администрации города
Волгодонска

→ стр. 8

Приложение 2
к постановлению
председателя Волгодонской
городской Думы – главы
города Волгодонска
от 04.10.2017 № 65

СОСТАВ

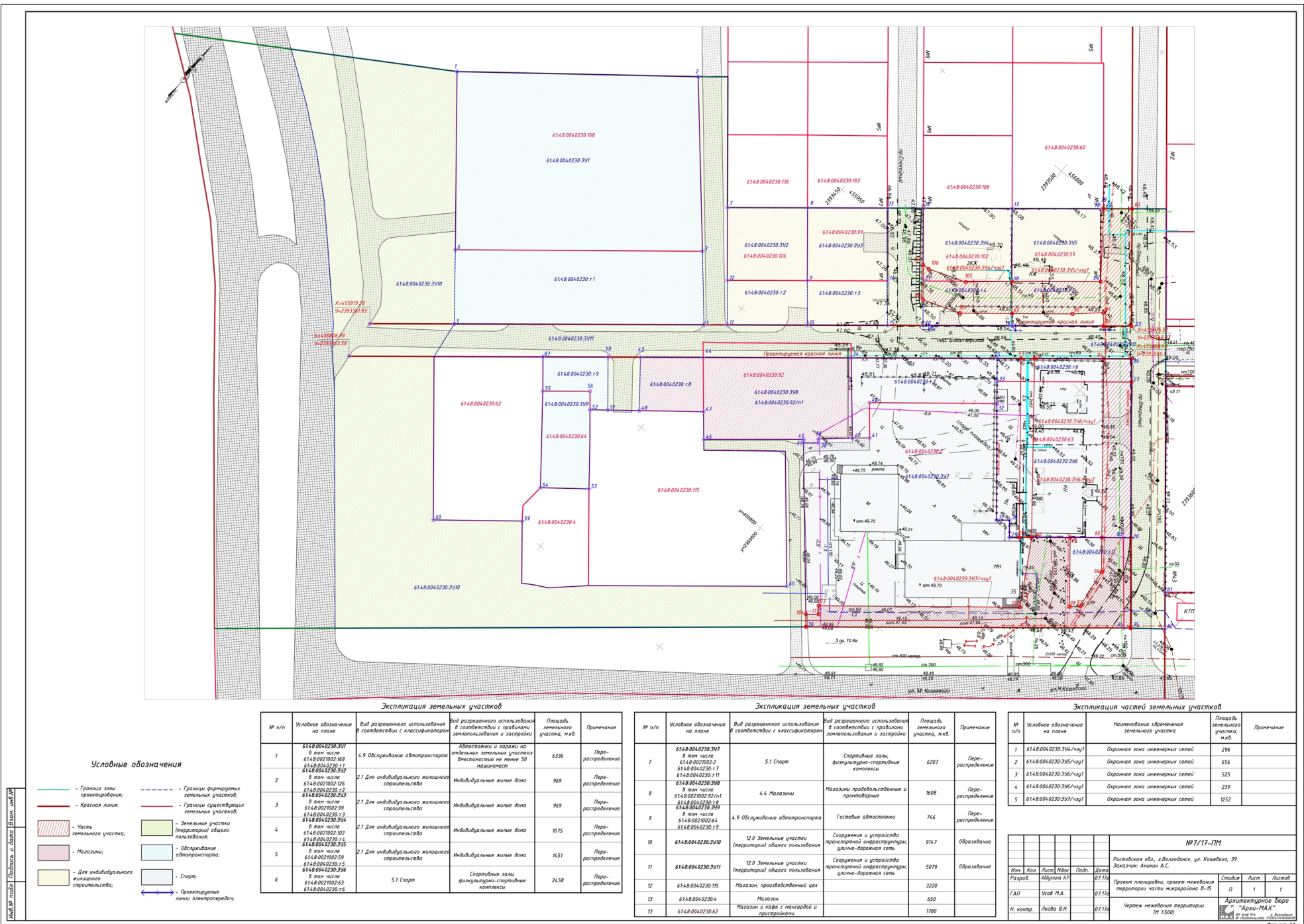
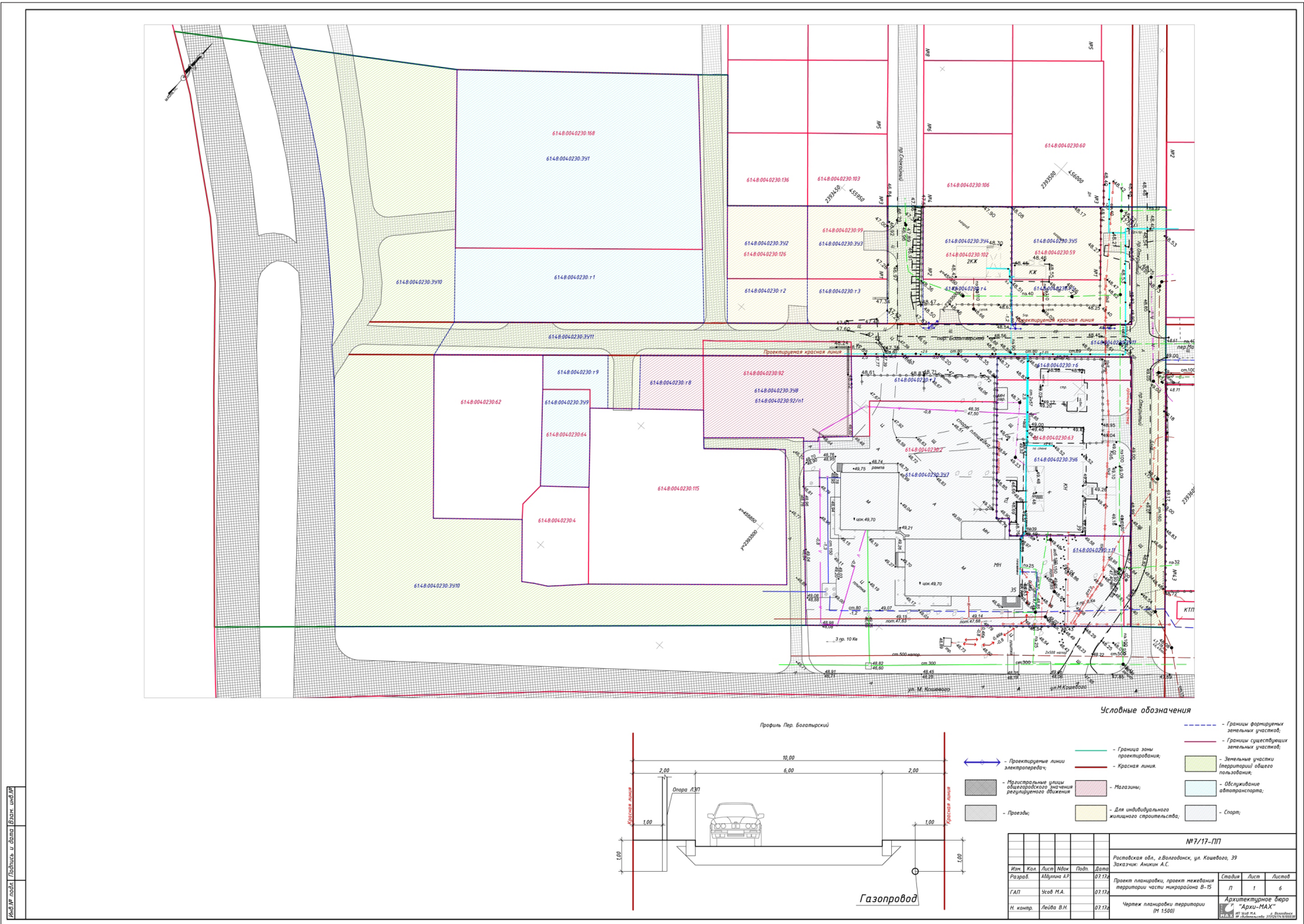
оргкомитета для организации и проведения публичных слушаний по
обсуждению документации по планировке территории (проект планировки
и проект межевания) части микрорайона В-21

Беклемышев А.С.	- и.о. председателя Комитета по управлению имуществом города Волгодонска,
Глебо В.Е.	- член Общественной палаты города Волгодонска,
Головко П.А.	- заместитель председателя городского совета ветеранов,
Забазнов Ю.С.	- заместитель главы Администрации города Волгодонска по строительству,
Медведев Ю.Ю.	- главный архитектор города Волгодонска - председатель комитета по градостроительству и архитектуре,
Рындина Е.Н.	- заведующий сектором землеустройства и инженерного обеспечения комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска,
Усов М.А.	- директор ООО АБ «Архи-МАХ» (по согласованию),
Чуприкова М.И.	- ведущий специалист сектора землеустройства и инженерного обеспечения комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска.

Председатель
Волгодонской городской Думы -
глава города Волгодонска

Л.Г. Ткаченко

Приложение 1 к постановлению председателя Волгодонской городской Думы – главы города Волгодонска от 04.10.2017 № 64



Приложение 1 к постановлению председателя Волгодонской городской Думы – главы города Волгодонска от 04.10.2017 № 65

