

ПРЕДСТАВИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«Город Волгодонск»  
ВОЛГОДОНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

г. Волгодонск Ростовской области

РЕШЕНИЕ № 84 от 12 октября 2017 года

**О внесении изменений в решение  
Волгодонской городской Думы от 20.10.2016 № 65  
«Об установлении земельного налога»**

**В соответствии с главой 31 части II Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 41 Устава муниципального образования «Город Волгодонск» Волгодонская городская Дума**

**РЕШИЛА:**

1. Внести в решение Волгодонской городской Думы от 20.10.2016 № 65 «Об установлении земельного налога» следующие изменения:

- 1) пункт 1 части 3 дополнить абзацем следующего содержания:  
«- от 5 млн. рублей до 50 млн. рублей, на период нормативной продолжительности строительства, но не более чем на 1 год (кроме организаций с видом деятельности «Оптовая и розничная торговля: ремонт автотранспортных средств и мотоциклов»);»;
- 2) приложение 1 изложить в новой редакции согласно приложению.
2. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2018 года, но не ранее, чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.
3. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию по бюджету, налогам, сборам и муниципальной собственности (Г.А.Ковалевский) и заместителя главы Администрации города Волгодонска по экономике С.М. Макарова.

**Председатель  
Волгодонской городской Думы –  
глава города Волгодонска**

**Л.Г.Ткаченко**

Проект вносит Глава Администрации города Волгодонска

**Приложение к решению Волгодонской городской Думы  
«О внесении изменений в решение Волгодонской городской Думы  
от 20.10.2016 № 65 «Об установлении земельного налога»  
от 12.10.2017 № 84**

**«Приложение 1 к решению Волгодонской городской Думы  
«Об установлении земельного налога» от 20.10.2016 № 65**

**НАЛОГОВЫЕ СТАВКИ ПО ВИДАМ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

Наименование вида разрешенного использования	Ставка налога в процентах от кадастровой стоимости
1. Земельные участки, предназначенные для размещения жилых домов блокированной застройки	0,3
2. Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки	
2.1. Земельные участки, предназначенные для размещения объектов индивидуальной жилой застройки, в том числе для строительства	0,3
2.2. Земельные участки, предназначенные для размещения индивидуальных жилых домов (доля в праве на земельный участок, приходящийся на объект, не относящийся к жилному фонду и используемый в предпринимательских целях)	1,5
3. Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок	
3.1. Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей (индивидуальных и кооперативных) для хранения индивидуального автотранспорта, земельные участки лодочных станций	0,9

3.2. Земельные участки автостоянок, парковок	1,5
4. Земельные участки, находящиеся в составе дачных, садоводческих и огороднических объединений	0,25
5. Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания	
5.1. Земельные участки для размещения рынков, тотализаторов, организации лотерей (включая продажу лотерейных билетов), АЗС	1,5
5.2. Земельные участки для размещения объектов оптовой и розничной торговли, кафе, баров, ресторанов, столовых, ремонтных мастерских и мастерских технического обслуживания, химчисток, фотоателье, бань, парикмахерских, аптек, в том числе для строительства	1,3
6. Земельные участки гостиниц и прочих мест для временного проживания (отелей, мотелей), в том числе для строительства	1,5
7. Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии	
7.1. Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, культуры, искусства, религии, в том числе для строительства	1,5
7.2. Земельные участки, предназначенные для размещения, объектов физической культуры и спорта	1,1
8. Земельные участки, предназначенные для размещения и строительства объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения	1,5
9. Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок	
9.1. Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок, объектов транспорта (за исключением земельных участков, указанных в п. 13 настоящего перечня) в том числе для строительства	1,3
9.2. Земельные участки объектов коммунального хозяйства (за исключением земельных участков, указанных в п. 13 настоящего перечня), свалок	0,3
9.3. Земельные участки кладбищ	1,5
10. Земельные участки тепловых электростанций, гидроэлектростанций, атомных электростанций и иных видов электростанций, в том числе для строительства	1,5
11. Земельные участки, предназначенные для размещения портов, водных, железнодорожных вокзалов, автодорожных вокзалов, привокзальных площадей, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов, в том числе для строительства	1,5
12. Земельные участки для размещения водных объектов (за исключением земельных участков, указанных в п. 16 настоящего перечня)	1,5
13. Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиодиффузии, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, в том числе для строительства	1,5
14. Земельные участки, занятые особо охраняемыми территориями и объектами, в том числе городскими лесами, скверами, парками, городскими садами	1,5
15. Земельные участки сельскохозяйственных угодий (пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями)	0,3
16. Земельные участки улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллей, бульваров, застав, переулков, проездов, тупиков; земельные участки земель резерва; земельные участки, занятые водными объектами, изъятыми из оборота или ограниченными в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации; земельные участки под полосами отвода водоемов, каналов и коллекторов, набережные	1,5
17. Земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленные для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд	0,3

**Заместитель председателя  
Волгодонской городской Думы**

**И.В. Батлуков**

ПРЕДСТАВИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«Город Волгодонск»  
ВОЛГОДОНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

г. Волгодонск Ростовской области

РЕШЕНИЕ № 83 от 12 октября 2017 года

**О внесении изменений в решение Волгодонской  
городской Думы от 18.05.2017 № 50 «Об  
утверждении структуры Администрации города  
Волгодонска и органов Администрации города  
Волгодонска»**

**В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», в целях сокращения расходов бюджетных средств, предусмотренных на содержание работников Администрации города Волгодонска, а также реализации мер по предупреждению возникновения конфликта интересов, Волгодонская городская Дума**

**РЕШИЛА:**

1. Внести в решение Волгодонской городской Думы от 18.05.2017 № 50 «Об утверждении структуры Администрации города Волгодонска и органов Администрации города Волгодонска» следующие изменения:
  - 1) в приложении 1 к решению:
    - а) графическое изображение структурной единицы «Помощник» исключить;
    - б) графическое изображение структурной единицы «Отдел финансового контроля» исключить;
    - в) дополнить графическим изображением структурной единицы «Отдел финансового контроля», следующим после графического изображения структурной единицы «Сектор по мобилизационной работе» и структурно связанным с графическим изображением структурной единицы «Глава Администрации города Волгодонска»;
    - 2) в приложении 2 к решению:
      - а) в абзацах 2 и 3 слова «помощник» исключить;
      - б) абзац 3 после слов «сектор по мобилизационной работе»;» дополнить словами «отдел финансового контроля»;
      - в) пункт 2 изложить в следующей редакции:
 

«2. Заместитель главы Администрации города Волгодонска по экономике, которому подчиняются:

        - 2.1. Отдел экономического анализа и поддержки предпринимательства.

- 2.2. Отдел потребительского рынка, товаров, услуг и защиты прав потребителей, включающий сектор цен и тарифов.
- 2.3. Отдел по муниципальным закупкам.
- 2.4. Отдел инвестиционной политики и стратегического развития.
- 2.5. Сектор по оплате труда, уровню жизни и трудовым отношениям.
- 2.6. Комитет по управлению имуществом города Волгодонска.»
2. Решение вступает в силу со дня официального опубликования, но не ранее 01.11.2017, за исключением подпункта «а» пункта 1 части 1, подпункта «а» пункта 2 части 1, которые вступают в силу с 01.01.2018.
3. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию по местному самоуправлению, вопросам депутатской этики и регламента (А.А. Брешнев) и заместителя главы Администрации города Волгодонска по организационной, кадровой политике и взаимодействию с общественными организациями В.П.Потапова.

**Председатель  
Волгодонской городской Думы –  
глава города Волгодонска**

**Л.Г. Ткаченко**

Проект вносит глава Администрации города Волгодонска

Администрация  
города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.10.2017

№ 1593

г.Волгодонск

**О подготовке документации  
по планировке территории  
(проекта планировки, проекта межевания)  
части микрорайона ЮЗР-1**

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», Генеральным планом муниципального образования «Город Волгодонск», утвержденным решением Волгодонской городской Думы от 23.04.2008 №76, Правилами землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск», утвержденными решением Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 №190, рассмотрев обращение Асташкина С.А.,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Подготовить документацию по планировке территории (проект планировки, проект межевания) части микрорайона ЮЗР-1 в границах проектирования согласно приложению.
2. Рекомендовать Асташкину С.А. подготовить документацию по планировке территории (проект планировки, проект межевания) части микрорайона ЮЗР-1 за счет собственных средств.
3. Предложить всем заинтересованным лицам направить свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории (проекта планировки, проекта межевания) части микрорайона ЮЗР-1 в комитет по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска по адресу: ул. Морская, 66, e-mail: adm\_architectura@vlgd61.ru.
4. Пресс-службе Администрации города Волгодонска (С.М. Черноусова) опубликовать постановление в газете «Волгодонская правда» в течение трех дней с даты принятия постановления.
5. Общему отделу Администрации города Волгодонска (Н.В. Чуприна) разместить постановление на официальном сайте Администрации города Волгодонска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
6. Постановление вступает в силу со дня его принятия.
7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по строительству Ю.С. Забазнова.

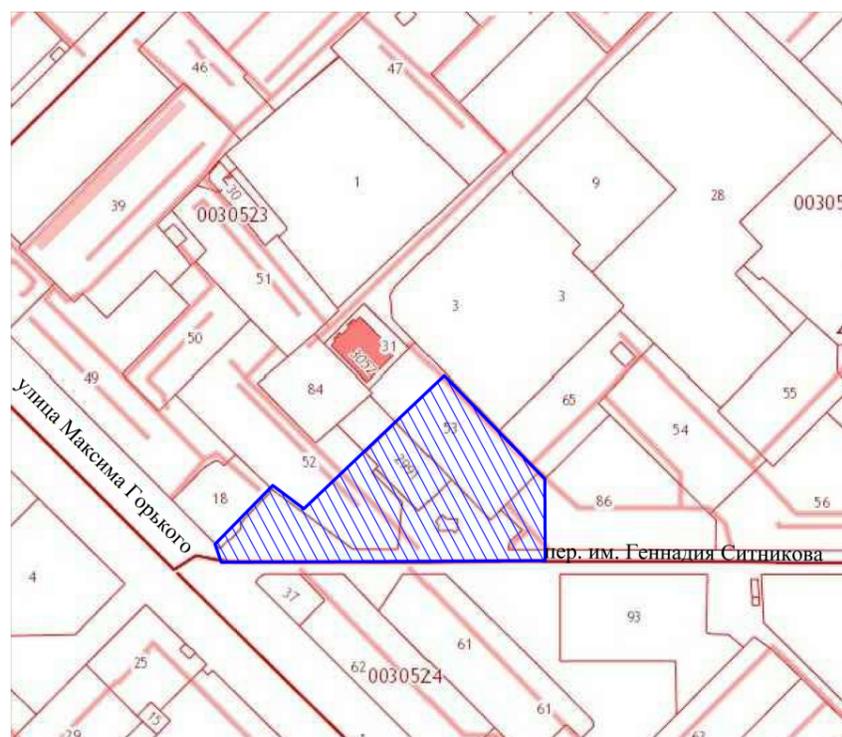
Глава Администрации  
города Волгодонска

В.П. Мельников

Проект постановления вносит комитет по градостроительству и архитектуре

*Приложение  
к постановлению Администрации города Волгодонска  
от 18.10.2017 № 1593*

**Границы  
проектируемой территории части микрорайона ЮЗР-1**



 - границы проектируемой территории

Управляющий делами  
Администрации города Волгодонска

И.В. Орлова

Администрация  
города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.10.2017

№ 1594

г.Волгодонск

**О подготовке документации  
по планировке территории  
(проекта планировки, проекта межевания)  
части микрорайона В-25**

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», Генеральным планом муниципального образования «Город Волгодонск», утвержденным решением Волгодонской городской Думы от 23.04.2008 №76, Правилами землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск», утвержденными решением Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 №190, рассмотрев обращение Митровой Л.В.,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Подготовить документацию по планировке территории (проект планировки, проект межевания) части микрорайона В-25 в границах проектирования согласно приложению.
2. Рекомендовать Митровой Л.В. подготовить документацию по планировке территории (проект планировки, проект межевания) части микрорайона В-25 за счет собственных средств.
3. Предложить всем заинтересованным лицам направить свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории (проекта планировки, проекта межевания) части микрорайона В-25 в комитет по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска по адресу: ул. Морская, 66, e-mail: adm\_architectura@vlgd61.ru.
4. Пресс-службе Администрации города Волгодонска (С.М. Черноусова) опубликовать постановление в газете «Волгодонская правда» в течение трех дней с даты принятия постановления.
5. Общему отделу Администрации города Волгодонска (Н.В. Чуприна) разместить постановление на официальном сайте Администрации города Волгодонска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
6. Постановление вступает в силу со дня его принятия.
7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по строительству Ю.С. Забазнова.

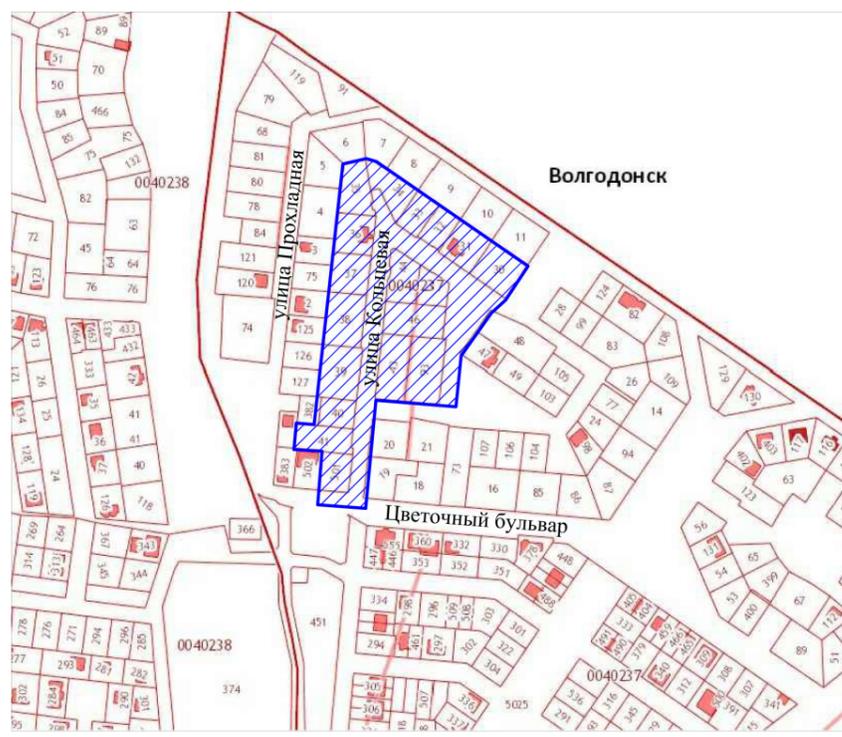
И.о. главы Администрации  
города Волгодонска

В.П. Потапов

Проект постановления вносит комитет по градостроительству и архитектуре

*Приложение  
к постановлению Администрации города Волгодонска  
от 18.10.2017 № 1594*

**Границы  
проектируемой территории части микрорайона В-25**



 - границы проектируемой территории

Управляющий делами  
Администрации города Волгодонска

И.В. Орлова

ПРЕДСТАВИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«Город Волгодонск»  
ВОЛГОДОНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА  
г. Волгодонск Ростовской области

РЕШЕНИЕ № 81  
от 12 октября 2017 года

**О налоге на имущество  
физических лиц**

**В соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск» Волгодонская городская Дума**

**РЕШИЛА:**

1. Ввести на территории муниципального образования «Город Волгодонск» налог на имущество физических лиц.  
2. Установить в следующих размерах налоговые ставки по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объекта налогообложения в отношении:

1) жилых домов:

Кадастровая стоимость объекта налогообложения	Ставка налога, %
до 3 000 000 рублей включительно	0,15
от 3 000 000 до 4 000 000 рублей включительно	0,2
от 4 000 000 до 5 000 000 рублей включительно	0,25
свыше 5 000 000 рублей включительно	0,3

2) квартир, комнат:

- квартиры:	
до 3 000 000 рублей включительно	0,1
от 3 000 000 до 4 000 000 рублей включительно	0,15
от 4 000 000 до 5 000 000 рублей включительно	0,2
свыше 5 000 000 рублей включительно	0,3
- комнаты (без учета комнат менее 10 кв. м):	0,1

3) объектов незавершенного строительства, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом - 0,3 процента;

4) единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом - 0,1 процента;

5) гаражей и машино-мест - 0,1 процента;

6) хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства - 0,1 процента;

7) объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей - 2,0 процента;

8) прочих объектов налогообложения - 0,5 процента.

3. Признать утратившими силу решения Волгодонской городской Думы:

- от 27.11.2014 № 91 «О налоге на имущество физических лиц»;

- от 19.11.2015 № 129 «О внесении изменений в решение Волгодонской городской Думы от 27.11.2014 № 91 «О налоге на имущество физических лиц»;

- от 20.10.2016 № 66 «О внесении изменений в решение Волгодонской городской Думы от 27.11.2014 № 91 «О налоге на имущество физических лиц».

4. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2018 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением решения возложить на постоянную комиссию по бюджету, налогам, сборам, муниципальной собственности (Г.А. Ковалевский) и заместителя главы Администрации города Волгодонска по экономике С.М. Макарова.

**Председатель  
Волгодонской городской Думы –  
глава города Волгодонска**

**Л.Г.Ткаченко**

Проект вносит Администрация города Волгодонска

Администрация города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.10.2017

г. Волгодонск

№ 1575

**О подготовке предложений  
о внесении изменений в генеральный план города Волгодонска**

**В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск»**

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Приступить к подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план города Волгодонска, утвержденный решением Волгодонской городской Думы от 23.04.2008 № 76 «Об утверждении генерального плана муниципального образования «Город Волгодонск».

2. Утвердить состав комиссии по подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план города Волгодонска (далее – Комиссия) (приложение № 1).

3. Утвердить порядок деятельности Комиссии (приложение № 2).

4. Комиссии провести работы по подготовке проекта внесения изменений в генеральный план города Волгодонска, указанный в пункте 1 настоящего постановления, в порядке, предусмотренном Градостроительным кодексом Российской Федерации.

5. Пресс-службе Администрации города Волгодонска (С.М. Черноусова) опубликовать постановление в газете «Волгодонская правда».

6. Общему отделу Администрации города Волгодонска (Н.В. Чуприна) разместить постановление на официальном сайте Администрации города Волгодонска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

8. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по строительству Ю.С. Забазнова.

**Глава Администрации  
города Волгодонска**

**В.П. Мельников**

Проект вносит комитет по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска

**Приложение № 1 к постановлению  
Администрации города Волгодонска  
от 16.10.2017 № 1575**

**Состав  
комиссии по подготовке предложений о внесении изменений  
в генеральный план города Волгодонска**

Председатель комиссии:	Забазнов Юрий Сергеевич	Заместитель главы Администрации города Волгодонска по строительству
Заместитель председателя комиссии:	Медведев Юрий Юрьевич	Главный архитектор города Волгодонска – председатель комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска
Секретарь комиссии:	Чуприкова Мария Ивановна	Ведущий специалист сектора землеустройства и инженерного обеспечения комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска
Члены комиссии:	Батлуков Игорь Владимирович	Заместитель председателя Волгодонской городской Думы (по согласованию)
	Беклемишев Андрей Сергеевич	И.о. председателя Комитета по управлению имуществом города Волгодонска
	Бородин Алексей Владимирович	депутат Волгодонской городской Думы (по согласованию)
	Макаров Сергей Михайлович	Заместитель главы Администрации города Волгодонска по экономике
	Стадников Виктор Федорович	Председатель Общественной палаты города Волгодонска (по согласованию)
	Черноусова Светлана Михайловна	Руководитель пресс-службы Администрации города Волгодонска

Управляющий делами  
Администрации города Волгодонска

И.В. Орлова

**Приложение № 2 к постановлению  
от 16.10.2017 № 1575**

**Порядок деятельности  
комиссии по подготовке предложений о внесении изменений  
в генеральный план города Волгодонска**

**1. Общие положения**

1.1. Для рассмотрения предложений по внесению изменений в генеральный план города Волгодонска и подготовки проекта решения Волгодонской городской Думы «О внесении изменений в решение Волгодонской городской Думы от 23.04.2008 № 76 «Об утверждении генерального плана муниципального образования «Город Волгодонск» создается комиссия по подготовке предложений по внесению изменений в генеральный план города Волгодонска (далее – Комиссия) на период до принятия изменений в установленном порядке.

1.2. Комиссия осуществляет свою деятельность на основании действующего законодательства Российской Федерации в сфере градостроительства и настоящего порядка.

**2. Состав Комиссии**

2.1. Состав Комиссии определяется настоящим постановлением.

2.2. Деятельностью Комиссии руководит председатель, в его отсутствие обязанности председателя Комиссии исполняет заместитель председателя Комиссии.

**3. Компетенции Комиссии**

3.1. Комиссия по подготовке предложений по внесению изменений в генеральный план города Волгодонска:

- рассматривает поступившие обращения и предложения физических и юридических лиц по вопросу внесения изменений в генеральный план города Волгодонска;

- организует процесс разработки проекта решения Волгодонской городской Думы «О внесении изменений в решение Волгодонской городской Думы от 23.04.2008 № 76 «Об утверждении генерального плана муниципального образования «Город Волгодонск»;

- осуществляет иные полномочия, необходимые для подготовки проекта решения Волгодонской городской Думы

«О внесении изменений в решение Волгодонской городской Думы от 23.04.2008 № 76 «Об утверждении генерального плана муниципального образования «Город Волгодонск».

**4. Порядок деятельности Комиссии**

4.1. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в квартал.

4.2. Решение о проведении заседания Комиссии принимается председателем Комиссии.

4.3. Секретарь Комиссии оповещает ее членов о дате и времени заседания Комиссии.

4.4. Повестку заседания Комиссии формирует секретарь Комиссии по предложению председателя либо по письменному ходатайству одного или нескольких членов Комиссии.

4.5. Подготовку материалов и организационные мероприятия осуществляют ответственные члены Комиссии по поручению председателя с указанием сроков выполнения заданий.

4.6. Заявления и предложения граждан и юридических лиц по вопросам разработки направляются в Комиссию на имя председателя Комиссии.

4.7. Поступившие предложения и заявления прилагаются к протоколам заседания Комиссии.

4.8. Решения Комиссии принимаются большинством голосов при наличии кворума не менее половины от общего числа членов Комиссии.

4.9. Решение Комиссии оформляется протоколом, который составляется секретарем и подписывается председателем.

Управляющий делами  
Администрации  
города Волгодонска

И.В. Орлова

## КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ ГОРОДА ВОЛГОДОНСКА

Комитет по управлению имуществом города Волгодонска – организатор торгов в форме аукциона по продаже права на заключение договоров аренды муниципального имущества объявляет **о проведении 16.11.2017 года аукциона по продаже права на заключение договоров аренды муниципального имущества.**

## 1. Общие положения.

1.1. Право на заключение договоров аренды муниципального имущества выставляется на торги в соответствии со статьями 447, 448 Гражданского кодекса РФ, со статьей 17.1 Федерального Закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», в соответствии с приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

1.2. Предмет аукциона – право заключения договора аренды на муниципальное имущество, указанное в разделе 2 настоящего извещения.

По итогам аукциона организатор торгов заключает с победителем договор аренды муниципального имущества со ставкой арендной платы, установленной в ходе проведения аукциона сроком на 5 лет.

1.3. Организатор аукционных торгов – Комитет по управлению имуществом города Волгодонска. Место расположения, почтовый адрес организатора аукциона: 347375, Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д.10. Номер контактного телефона: (8639)23-96-07, факс (8639)25-80-01. Адрес электронной почты: agenda\_kuigv@vlgd61.ru.

Официальный сайт: www.torgi.gov.ru

1.4. Форма торгов: открытый аукцион по составу участников и форме подачи предложений о ставке арендной платы.

1.5. Дата начала приема заявок на участие в аукционе – со дня, следующего за днем размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона.

1.6. Дата и время окончания подачи заявок на участие в аукционе – «13» 11. 2017 года в 18:00 по московскому времени. Определение участников аукциона состоится «14» 11. 2017 года, по адресу: г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д. 10, кабинет № 701.

1.7. Дата, время и место проведения аукциона – «16» 11 2017 года в 11:00 часов по московскому времени по адресу: г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д.10, кабинет №701. Подведение итогов аукциона состоится «16»11.2017 года по адресу: г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д.10, кабинет №701.

1.8. Ознакомление с документацией об аукционе, предоставление документации об аукционе, прием заявок и необходимых документов от претендентов на участие в аукционе, а также консультации осуществляются с понедельника по четверг с 09:00 до 18:00 часов по московскому времени, в пятницу с 09:00 до 16:45, обеденный перерыв с 13:00 до 13:45 по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск ул. Ленинградская, д. 10 кабинет №711. Номер контактного телефона: (8639)23-96-07, факс (8639)25-80-01. Адреса электронной почты: agenda\_kuigv@vlgd61.ru. Адреса сайтов: http://www.torgi.gov.ru, http://kui.volgodonskgorod.ru.

1.9. Сроки и порядок предоставления документации об аукционе.

С момента опубликования настоящего извещения о проведении аукциона документация об аукционе доступна всем заинтересованным лицам для ознакомления без взимания платы на официальном сайте до даты, установленной пунктом 1.6 настоящего извещения.

Документация об аукционе предоставляется бесплатно по заявлению, поданному в адрес организатора аукциона в письменной форме, в том числе в форме электронного документа.

1.10. Договор аренды муниципального имущества направляется организатором аукциона победителю в соответствии с законодательством Российской Федерации в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола аукциона.

Победителем становится участник, предложивший наибольшую цену годовой арендной платы за муниципальное имущество. Сроки платежа по договору аренды – ежемесячные платежи в размере 1/12 от годовой арендной платы, сложившейся по результатам аукциона.

1.11. Шаг торгов устанавливается в размере 5% от начальной суммы годовой арендной платы, установленной по лоту.

## 2. Состав и характеристика объектов

№ лота	Наименование имущества, адрес	Целевое назначение имущества	Площадь, кв. м	Сумма годовой арендной платы, без учета НДС, руб.	Сумма задатка, руб
1.	Помещение I, комната № 15 площадью 17,9 кв.м., расположенная по адресу: Россия, Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Степная, д.189	административное	17,9	44320,40	7386,73
2.	Помещение I, комната № 18 площадью 8,2 кв.м., расположенная по адресу: Россия, Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Степная, д.189	административное	8,2	20303,20	3383,87
3.	Помещение I, комната № 21 площадью 10,0 кв.м., расположенная по адресу: Россия, Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Степная, д.189	административное	10,0	24760,00	4126,67
4.	Помещение I, комната № 22 площадью 11,0 кв.м., расположенная по адресу: Россия, Ростовская область, г. Волгодонск, ул.Степная, д.189	административное	11,0	272236,00	45372,67
5.	Помещение I, комната № 23 площадью 15,3 кв.м., расположенная по адресу: Россия, Ростовская область, г. Волгодонск, ул.Степная, д.189	административное	15,3	37882,80	6313,80
6.	Помещение №III площадью 40,1 кв.м., расположено на 1 этаже 12-этажного дома, Литер: А, расположенное по адресу: Россия, Ростовская область, г. Волгодонск, пр.Курчатова, д.26	административное	40,1	117653,40	19608,90
7.	Часть помещения №X литер А №56 площадью 15,0 кв. м (с МОП 17,85 кв. м), расположенного по адресу: Россия, Ростовская область, г. Волгодонск, пр. Курчатова, д.26	административное, торговое	17,85	44010,00	7335,00
8.	Часть помещения №X литер А №55 площадью 19,5 кв. м. (с МОП 23,2 кв. м), расположенного по адресу: Россия, Ростовская область, г. Волгодонск, пр. Курчатова, д.26	административное, торговое	23,2	57213,00	9535,50
9.	Часть помещения №X литер А №58 площадью 18,5 кв. м (с МОП 22,0 кв. м), расположенного по адресу: Россия, Ростовская область, г. Волгодонск, пр. Курчатова, д.26	административное, торговое	22,0	54279,00	9046,50
10.	Часть помещения № V, площадью 43,3 кв.м., номера на поэтажном плане 50, 86, расположена на 1ом этаже 12-этажного дома литер А по адресу: Россия, Ростовская область, г. Волгодонск, пр.Курчатова, д.26	административное, торговое	43,3	127042,20	21173,70
11.	Часть помещения № V, площадью 31,5 кв.м., номера на поэтажном плане №№11-13 расположена на 1ом этаже 12-этажного дома литер А по адресу: Россия, Ростовская область, г. Волгодонск, пр.Курчатова, д.26	административное, торговое	31,5	92421,00	15403,50

12.	Помещение №I, общей площадью 17,9 кв.м., расположенное на 1 этаже 9-этажного дома, Литер: А по адресу: Россия, Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д.19/71	парикмахерская	17,9	52518,60	8753,10
13.	Помещение №I, общей площадью 14,9 кв.м., расположено на 1 этаже 9-этажного дома, Литер: А по адресу: Россия, Ростовская область, г. Волгодонск, ул. К. Маркса, д. 20	административное	14,9	43716,60	7286,10
14.	Нежилое помещение, общей площадью 17,2 кв.м и 172/2430 доли помещений с кадастровыми номерами 61:48:0040229:505, 61:48:0040229:513, этаж: 5, расположенное по адресу: Россия, Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, 10	административное	17,27	50464,80	8410,80
15.	Нежилое помещение, общей площадью 14,1 кв.м и 141/2430 доли помещений с кадастровыми номерами 61:48:0040229:506, 61:48:0040229:513, этаж: 5 расположенное по адресу: Россия, Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, 10	административное	14,16	41369,40	6894,90
16.	Нежилое помещение, общей площадью 16,7 кв.м и 167/2430 доли помещений с кадастровыми номерами 61:48:0040229:514, 61:48:0040229:513, этаж: 5, расположенное по адресу: Россия, Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, 10	административное	17,4	48997,80	8166,30
17.	Нежилое помещение, общей площадью 17,0 кв.м и 170/2430 доли помещений с кадастровыми номерами 61:48:0040229:504, 61:48:0040229:513, этаж: 5, расположенное по адресу: Россия, Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, 10	административное	17,07	49878,00	8313,00
18.	Помещение № II Литер А площадью 15,5 кв.м, расположенное по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Энтузиастов, д. 9	парикмахерская	15,5	45477,00	7579,50
19.	Помещение № III комн. № 36 площадью 29,4 кв.м., расположенное по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленина, д. 72	административное, торговое	29,4	72794,40	12132,40
20.	Помещение № XXIV общей площадью 7,9 кв.м., Этаж:№1, расположенное по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, пр. Курчатова, 12	административное, складское	7,9	23178,60	3863,10
21.	Помещение № V площадью 390,9 кв. м. литер п/А, расположенное по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленина, д. 72	административное, складское	390,9	872054,00	145342,33
22.	Помещение №I комн.№№ 25-39 площадью 116,6 кв. м, расположенное по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, пр. Строителей, д. 5	административное	116,6	336974,00	56162,33
23.	Помещение №№ 1-6 площадью 61,2 кв. м, расположенное по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленина, д. 7	административное, торговое	61,2	151531,20	25255,20
24.	Нежилое помещение литер А № I общей площадью 177,2 кв.м на 1 этаже 9-ти этажного дома расположенное по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, бул. В. Победы, 12	административное, торговое	177,2	512108,00	85351,33
25.	Помещение №XI площадью 59,4 кв. м на 16 этаже 16-ти этажного дома, расположенное по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, пр. Строителей, д. 5	административное, торговое	59,4	174279,60	29046,60
26.	Помещение № II, площадью 44,0 кв.м., этаж №1, расположенное по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленина, д. 95	административное	44,0	108944,00	18157,33
27.	Помещение № I литер А площадью 45,2 кв.м. этаж №1, расположенное по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, пр. Курчатова, 23	административное, торговое	45,2	132616,80	22102,80
28.	Помещение № I литер А площадью 434,8 кв.м. этаж №1, расположенное по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. М. Горького, д. 192	административное, торговое	434,8	969990,00	161665,00

## 3. Условия участия в аукционе

3.1. Претендентом Аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора, за исключением: к участию в торгах по лотам №№17,18,21,23 допускаются только субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в случае проведения аукциона в отношении имущества, предусмотренного Законом № 209-ФЗ.

Условия настоящего аукциона, порядок и условия заключения договора аренды с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

3.2. Размер задатка устанавливается в размере 1/6 ставки годовой арендной платы. Задаток вносится единым платежом в валюте Российской Федерации и должен поступить на счет организатора аукциона не позднее даты начала рассмотрения заявок на участие в торгах.

Задаток для участия в аукционе вносится по следующим реквизитам: Получатель платежа – УФК по Ростовской области (КВИ города Волгодонска л\с 05583106810) ИНН получателя: 6143009250 КПП получателя: 614301001 Счет № 40302810660153000883 Банк получателя Отделение Ростов г. Ростова-на-Дону, БИК 046015001, ОКТМО 60712000. В назначении платежа указать: (914, л\с 05583106810) «Задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды по адресу: \_\_\_\_\_ (Лот № \_\_), без НДС».

Претендент имеет право заключить с организатором аукциона договор задатка по установленной форме.

Внесенный участниками торгов задаток возвращается в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов.

В случае отказа победителя от подписания договора аренды муниципального имущества с Комитетом по управлению имуществом города Волгодонска в соответствии с действующим законодательством он лишается права на приобретение лота, внесенный задаток ему не возвращается.

Для участия в аукционе претенденты представляют:

1. Заявку по форме, утверждаемой организатором торгов (в 2 экземплярах).

Лот № \_\_\_\_\_

Председателю Комитета по управлению имуществом города Волгодонска

от \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. полностью или наименование ЮЛ)

зарегистрированного по адресу: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

(указать данные по месту прописки)

телефон \_\_\_\_\_

Паспорт (для ФЛ) серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
выдан \_\_\_\_\_  
(орган выдачи)

\_\_\_\_\_ (дата выдачи)

ИНН \_\_\_\_\_

#### ЗАЯВЛЕНИЕ

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2017 г.

Прошу предоставить в аренду муниципальное имущество \_\_\_\_\_

(наименование имущества)

находящееся в собственности муниципального образования «Город Волгодонск» по адресу: \_\_\_\_\_

на срок с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_ для использования под \_\_\_\_\_ (лот № \_\_\_\_\_ на аукционных торгах от \_\_\_\_\_)

Заявитель \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. руководителя или гражданина) (подпись, М.П.)

Обязуюсь:

Заключить с Комитетом по управлению имуществом города Волгодонска договор аренды муниципального имущества (с условиями проекта договора аренды ознакомлен, обязанности арендатора по договору принимаю в полном объеме).

Приложение: копии документов, предоставляемых по инициативе заявителя на \_\_\_\_\_ листах.

Я, \_\_\_\_\_, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку (в том числе на сбор, использование, систематизацию, накопление, хранение, уточнение, обновление, изменение, распространение, передачу, обезличивание, блокирование и уничтожение) моих персональных данных (данных опекаемого).

Подпись \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)  
МП (для ИП, ЮЛ)

Заявка принята: « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2017 г. № \_\_\_\_\_  
Представитель КУИ города Волгодонска \_\_\_\_\_

2. Платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления задатка в счет обеспечения оплаты права на заключение договора аренды земельного участка, приобретаемого на торгах.

3. При подаче заявки физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность, в случае подачи заявки представителем претендента, предъявляется доверенность.

4. Юридическое лицо дополнительно прилагает к заявке нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельств о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и действующим законодательством).

Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в торгах.

Организатор Аукциона вправе отстранить Претендента (Участника Аукциона) от участия в Аукционе в случаях:

- непредставления документов, указанных в документации об Аукционе, либо их ненадлежащего оформления, либо наличия в них недостоверных сведений;  
- несоответствия заявки на участие в Аукционе требованиям, установленным в документации об Аукционе;

- несоответствия Претендента требованиям, установленным настоящей документацией об Аукционе;  
- наличия решения о ликвидации Претендента – юридического лица либо решения арбитражного суда о признании Претендента – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;  
- наличия решение о приостановлении деятельности Претендента в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в Аукционе.

- заявка подана лицом, в отношении которого имеется задолженность по арендной плате за муниципальное имущество;  
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет (счета), указанный в извещении о проведении торгов.

Результаты торгов оформляются протоколом, который подписывается всеми присутствующими членами комиссии в течение дня, следующего после дня подведения итогов торгов. Протокол о результатах торгов составляется в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора торгов.

3.3. Отказ от аукциона.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 5 (пять) рабочих дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Извещение об отказе от проведения аукциона (лота аукциона) размещается на официальном сайте в течение 1 (одного) рабочего дня с даты принятия решения об отказе в проведении аукциона. В течение 2 (двух) рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем претендентам.

Организатор аукциона возвращает претендентам задаток в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

#### 4. Заключительные положения.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении о проведении аукциона, регулируются документацией об аукционе и действующим законодательством Российской Федерации.

Осмотр объекта претендентом производится в порядке, установленном организатором аукциона».

Приложение: проект договора аренды муниципального имущества

проект

#### ДОГОВОР аренды муниципального имущества

г. Волгодонск \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 201\_ г.  
Арендодатель имущества от имени его собственника – Комитет по управлению имуществом города Волгодонска, в лице \_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_

с одной стороны,  
Арендатор \_\_\_\_\_  
в лице \_\_\_\_\_  
действующий на основании \_\_\_\_\_  
свидетельство о регистрации от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_, с другой стороны,  
на основании протокола об итогах аукциона на право заключения договоров аренды, предусма-

тривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора  
1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду муниципальное имущество со следующей характеристикой:  
1.2. Наименование имущества \_\_\_\_\_  
1.3. Адрес имущества \_\_\_\_\_  
1.4. Площадь помещений, передаваемых в аренду \_\_\_\_\_  
1.5. Этаж, на котором расположено помещение \_\_\_\_\_  
1.6. Наличие инженерных коммуникаций для подачи коммунальных удобств:  
1.6.1. Отопления \_\_\_\_\_  
1.6.2. Освещения \_\_\_\_\_  
1.6.3. Горячего водоснабжения \_\_\_\_\_  
1.6.4. Холодного водоснабжения \_\_\_\_\_  
1.6.5. Канализации \_\_\_\_\_

2. Цель аренды

2.1. \_\_\_\_\_  
2.2. Арендатор самостоятельно определяет внутреннее целевое использование арендуемого имущества, готовит экспликацию и утверждает ее у Арендодателя.  
2.3. Арендодатель не несет ответственности за несвоевременное внесение Арендатором изменений в экспликацию арендуемых помещений.

3. Порядок и условия передачи имущества в аренду

3.1. Передача имущества в аренду осуществляется по акту, в котором указывается его исправность, виды ремонта, сроки исполнения и порядок расчета за произведенный ремонт (приложение № 1).

3.2. Улучшения арендуемого имущества, производимые Арендатором, неотделимые без вреда для имущества, являются собственностью Арендодателя.

3.3. Затраты на улучшение арендуемого имущества, произведенные Арендатором без письменного согласия Арендодателя, возмещению не подлежат.

4. Срок аренды

4.1. Срок аренды устанавливается с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_  
4.2. Договор считается прекращенным с момента окончания срока действия.

5. Арендная плата и порядок расчетов

5.1. Месячная арендная плата за арендуемое имущество, подлежащая перечислению в бюджет города Волгодонска, составляет \_\_\_\_\_

5.2. Налог на добавленную стоимость на арендную плату, подлежащую перечислению в бюджет города Волгодонска, самостоятельно перечисляется Арендатором в Федеральный бюджет согласно действующему законодательству РФ.

5.3. Арендатор обязуется ежемесячно, не позднее 20 числа оплачиваемого месяца платежным поручением перечислять месячную арендную плату за арендуемое имущество (п. 5.1.) в Управление Федерального казначейства по Ростовской области (Комитет по управлению имуществом города Волгодонска), ИНН 6143009250, КПП 614301001, расчетный счет № 40101810400000010002 Отделение Ростов г. Ростова-на-Дону, ОКТМО 60712000, БИК 046015001, Код бюджетной классификации 91411105074040000120, указав в платежном поручении номер, дату договора аренды и назначение платежа: «Доходы от сдачи в аренду имущества».

5.4. Размер, сроки внесения и реквизиты перечисления платы могут быть пересмотрены Арендодателем на основании решения органов государственной власти или органов местного самоуправления, но не чаще одного раза в год. Размер платы изменяется путем направления Арендатору соответствующего уведомления.

5.5. Независимо от даты заключения или расторжения настоящего договора арендная плата производится за полный месяц, с которого начинается или заканчивается срок аренды.

5.6. Не использование арендуемого имущества Арендатором не может служить основанием для не внесения арендной платы.

6. Права и обязанности арендодателя

6.1. Арендодатель имеет право:  
6.1.1. Контролировать соблюдение Арендатором условий настоящего договора, а именно использование помещения по его целевому назначению.  
6.1.2. Беспрепятственно посещать сданное в аренду муниципальное имущество, с целью реализации контролируемых функций.

6.2. Арендодатель обязан:

6.2.1. В случае одностороннего отказа от исполнения договора, предупредить Арендатора за один месяц.  
6.2.2. Передать по акту передачи муниципального имущества арендуемое имущество, в котором указать виды ремонта и срок их исполнения в период аренды.  
6.2.3. В 30-дневный срок до истечения срока аренды направить Арендатору уведомление о прекращении договорных отношений с момента окончания срока аренды по настоящему договору.

6.2.4. Обеспечить беспрепятственный доступ к арендуемому помещению.

6.2.5. Обеспечить сохранность арендуемого имущества, в том числе от хищений, в том числе от третьих лиц.

6.2.6. Обеспечить сохранность арендуемого имущества, в том числе от хищений, в том числе от третьих лиц.

6.2.7. Обеспечить сохранность арендуемого имущества, в том числе от хищений, в том числе от третьих лиц.

6.2.8. Обеспечить сохранность арендуемого имущества, в том числе от хищений, в том числе от третьих лиц.

6.2.9. Обеспечить сохранность арендуемого имущества, в том числе от хищений, в том числе от третьих лиц.

6.2.10. Обеспечить сохранность арендуемого имущества, в том числе от хищений, в том числе от третьих лиц.

6.2.11. Обеспечить сохранность арендуемого имущества, в том числе от хищений, в том числе от третьих лиц.

6.2.12. Обеспечить сохранность арендуемого имущества, в том числе от хищений, в том числе от третьих лиц.

6.2.13. Обеспечить сохранность арендуемого имущества, в том числе от хищений, в том числе от третьих лиц.

6.2.14. Обеспечить сохранность арендуемого имущества, в том числе от хищений, в том числе от третьих лиц.

6.2.15. Обеспечить сохранность арендуемого имущества, в том числе от хищений, в том числе от третьих лиц.

6.2.16. Обеспечить сохранность арендуемого имущества, в том числе от хищений, в том числе от третьих лиц.

6.2.17. Обеспечить сохранность арендуемого имущества, в том числе от хищений, в том числе от третьих лиц.

6.2.18. Обеспечить сохранность арендуемого имущества, в том числе от хищений, в том числе от третьих лиц.

6.2.19. Обеспечить сохранность арендуемого имущества, в том числе от хищений, в том числе от третьих лиц.

6.2.20. Обеспечить сохранность арендуемого имущества, в том числе от хищений, в том числе от третьих лиц.

6.2.21. Обеспечить сохранность арендуемого имущества, в том числе от хищений, в том числе от третьих лиц.

6.2.22. Обеспечить сохранность арендуемого имущества, в том числе от хищений, в том числе от третьих лиц.

6.2.23. Обеспечить сохранность арендуемого имущества, в том числе от хищений, в том числе от третьих лиц.

6.2.24. Обеспечить сохранность арендуемого имущества, в том числе от хищений, в том числе от третьих лиц.

6.2.25. Обеспечить сохранность арендуемого имущества, в том числе от хищений, в том числе от третьих лиц.

6.2.26. Обеспечить сохранность арендуемого имущества, в том числе от хищений, в том числе от третьих лиц.

6.2.27. Обеспечить сохранность арендуемого имущества, в том числе от хищений, в том числе от третьих лиц.

6.2.28. Обеспечить сохранность арендуемого имущества, в том числе от хищений, в том числе от третьих лиц.

7.2.12. Своевременно извещать Арендодателя об изменении юридического адреса, реквизитов и других сведений.  
 7.2.13. Согласовывать с Арендодателем и комитетом по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска изменения, вносимые в имущество.  
 7.2.14. В случае одностороннего отказа от исполнения договора, предупредить Арендодателя за один месяц.  
 7.2.15. Арендатор несет ответственность за ограничение доступа посторонних лиц и транспорта на территорию арендуемого объекта.  
 7.2.16. Празднично оформлять арендуемое помещение (здание, сооружение) в праздничные дни – День Победы, День Города, Новый год, Рождество.

8. Ответственность сторон  
 8.1. Риск случайной гибели или повреждения арендуемого имущества несет Арендатор.  
 8.2. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора в случае форс-мажорных обстоятельств, которые не зависят от сторон.  
 8.3. За несвоевременное перечисление месячной арендной платы за арендуемое имущество Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,1% от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.  
 8.4. За неисполнение обязанностей, перечисленных в п.п. 7.2.1-7.2.15. Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в размере 1% месячной арендной платы за каждый день неисполнения обязанностей по каждому пункту отдельно.

9. Основания досрочного расторжения настоящего договора  
 9.1. По требованию Арендодателя договор аренды может быть досрочно расторгнут судом в случаях, когда Арендатор:  
 9.1.1. Пользуется имуществом не в соответствии с данным договором.  
 9.1.2. Умышленно или по неосторожности ухудшает состояние арендуемого имущества.  
 9.1.3. В десятидневный срок не заключил (не перезаключил) договор на коммунальные услуги и о страховании, а также договор с управляющей (обслуживающей) организацией на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества или поставщик коммунальных услуг, либо управляющая (обслуживающая) организация, расторгли договор на поставку (оказание) услуг.  
 9.1.4. В случае неисполнения условий, указанных в п.7.2.5.  
 9.2. Арендодатель вправе потребовать досрочного расторжения договора аренды без возмещения Арендатору затрат на улучшение муниципального имущества и упущенной выгоды в случаях:  
 9.2.1. Сдачи Арендатором арендуемого муниципального имущества или его части в субаренду, либо предоставления его третьим лицам без согласия Арендодателя;  
 9.2.2. При невнесении Арендатором арендных платежей более чем за 2 (два) расчетных периода.  
 9.3. По требованию Арендатора договор может быть досрочно расторгнут судом в соответствии со ст. 620 Гражданского кодекса Российской Федерации.

10. Особые условия настоящего договора  
 10.1. Арендатор в силу действующего законодательства не имеет преимущественного права перед другими лицами на заключение договора аренды на новый срок.

11. Прочие условия  
 11.1. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, для Арендатора, Арендодателя и отдела по г. Волгодонску Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.  
 11.2. В случаях, не предусмотренных настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.  
 11.3. Все споры, разногласия, требования, возникшие из настоящего договора или в связи с ним, стороны разрешают путем переговоров.  
 Если указанные разногласия не могут быть решены путем переговоров, то они разрешаются в претензионном порядке. Срок ответа на письменную претензию – 10 календарных дней.  
 Споры, не разрешенные в претензионном порядке, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Ростовской области в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

12. Приложения к настоящему договору  
 12.1. Акт передачи муниципального имущества в аренду.

12.2. Копия плана помещения.  
 Приложения к настоящему договору составляют его неотъемлемую часть.  
 13. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи сторон  
 13.1. Арендодатель: Комитет по управлению имуществом города Волгодонска.  
 Адрес: 347375, Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д. 10, тел. 23-96-08, 23-96-07. ИНН 6143009250, КПП 614301001, ОКТМО 60712000, ОКПО 27217880, ОКОНХ 97610, УФК по Ростовской области (КУИ г. Волгодонска л/с 03583106810), р/с 40204810800000000658 в Отделение Ростов г. Ростова-на-Дону, БИК 046015001.  
 13.2. Арендатор: \_\_\_\_\_

Арендодатель: \_\_\_\_\_ Арендатор: \_\_\_\_\_  
 Регистрационный номер КУИГ от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

АКТ  
 передачи муниципального имущества в аренду  
 от \_\_\_\_\_ г. Волгодонск

Арендодатель имущества в лице \_\_\_\_\_, передал, а Арендатор \_\_\_\_\_ в соответствии с договором аренды принял в аренду имущество: \_\_\_\_\_ расположенное по адресу: \_\_\_\_\_ в следующем состоянии \_\_\_\_\_ в исправном \_\_\_\_\_ Имущество пригодно для использования по назначению в соответствии с типом деятельности, указанным в договоре аренды.  
 В целях поддержания имущества в исправном состоянии Арендатор в период аренды выполняет за свой счет следующие работы в указанные сроки:

№ п./п.	Наименование ремонтов (работ)	Срок исполнения и представления акта выполненных работ
1.	Текущий ремонт	по мере надобности
2.	Арендатор выполняет работы по поддержанию надлежащего порядка и благоустройству прилегающей к арендуемому муниципальному помещению территории и части фасада здания (границы прилегающей территории определены на приложении к договору- копии плана).	ежедневно

В случае неисполнения обязанностей по п.2. по поддержанию порядка, благоустройства на прилегающей территории и части фасада здания Арендодатель применяет меры административного воздействия в соответствии со ст.3.2. Областного закона Ростовской области от 25.10.2002. №273-ЗС «Об административных правонарушениях».

После выполнения ремонтных работ Арендатор представляет Арендодателю акт выполненных работ, подписанный Арендатором и специалистом отдела арендных отношений КУИ города Волгодонска. Непредставление акта ведет к начислению неустойки в соответствии с п. 8.4. договора аренды.  
 Примечание: \_\_\_\_\_  
 Сдал: \_\_\_\_\_ Принял: \_\_\_\_\_  
 Арендодатель: \_\_\_\_\_ Арендатор: \_\_\_\_\_

ПРОТОКОЛ публичных слушаний по обсуждению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части микрорайона В-И (корректировка)	ЗАКЛЮЧЕНИЕ по результатам публичных слушаний по обсуждению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части микрорайона В-И (корректировка)
<p>11.10.2017 года 17.00                      Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленина, 62 (центр общественных организаций)                      Председатель Медведев Ю.Ю.                      Секретарь Чуприкова М.И.                      Присутствовали 13 человек</p> <p>ПОВЕСТКА ДНЯ:                      Обсуждение документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части микрорайона В-И (корректировка).</p> <p>Докладчик: Медведев Ю.Ю.</p> <p>ПРЕДСТАВЛЕНА ДОКУМЕНТЫ: графические материалы в бумажном виде.</p> <p>Публичные слушания проводятся по инициативе председателя Волгодонской городской Думы – главы города Волгодонска Л.Г.Ткаченко и в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях обеспечения прав жителей города Волгодонска на участие в осуществлении местного самоуправления, учета их мнения при принятии муниципальных правовых актов, руководствуясь Положением «О публичных слушаниях в городе Волгодонске», утвержденным решением Волгодонской городской Думы от 06.09.2006 №100, а также во исполнение постановления председателя Волгодонской городской Думы – главы города Волгодонска от 04.09.2017 № 56 «О проведении публичных слушаний по обсуждению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части микрорайона В-И (корректировка)», опубликованного в газете «Волгодонская правда» от 09.09.2017 № 108-110 (13943-13945).</p>	<p>В целях обеспечения реализации прав жителей города Волгодонска на участие в процессе обсуждения проектов муниципальных правовых актов по вопросам местного значения 11.10.2017 года в 17.00 часов по адресу: Ростовская область, город Волгодонск, улица Ленина, 62 (центр общественных организаций), по инициативе председателя Волгодонской городской Думы – главы города Волгодонска проведены публичные слушания по обсуждению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части микрорайона В-И (корректировка).</p> <p>Постановление председателя Волгодонской городской Думы – главы города Волгодонска от 04.09.2017 № 56 «О проведении публичных слушаний по обсуждению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части микрорайона В-И (корректировка)» опубликовано в газете «Волгодонская правда» от 09.09.2017 № 108-110 (13943-13945), и размещено на официальном сайте Волгодонской городской Думы (<a href="http://gorduma.org/postanovleniya.html">http://gorduma.org/postanovleniya.html</a>) и Администрации города Волгодонска (<a href="http://volgodonkskorod.ru/node/773">http://volgodonkskorod.ru/node/773</a>) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».</p> <p>В процессе проведения публичных слушаний заслушаны мнения и рекомендации участников слушаний, рассмотрены предложения и даны ответы на интересующие граждан вопросы. Публичные слушания считаются состоявшимися. Процедура проведения публичных слушаний осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением «О публичных слушаниях в городе Волгодонске», утвержденным решением Волгодонской городской Думы от 06.09.2006 №100.</p> <p>Итоги публичных слушаний: Большинство голосов одобрили документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части микрорайона В-И (корректировка).</p> <p>Председатель оргкомитета по проведению публичных слушаний:                      Главный архитектор города Волгодонска –                      председатель комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска Ю.Ю. Медведев</p> <p>Секретарь оргкомитета по проведению публичных слушаний:                      ведущий специалист сектора землеустройства и инженерного обеспечения комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска М.И. Чуприкова</p>
<p>Председательствующий Ю.Ю. Медведев                      Секретарь М.И. Чуприкова</p>	<p>РЕШИЛИ:                      Большинство голосов одобрили документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части микрорайона В-И (корректировка).</p>

Администрация города Волгодонска

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.10.2017

№ 1578

г. Волгодонск

**О внесении изменений  
в постановление Администрации города Волгодонска  
от 08.08.2011 № 2074 «Об утверждении проекта  
планировки и проекта межевания территории микрорайона В-10  
в границах земельного участка, предоставленного для комплексного освоения  
в целях жилищного строительства»**

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», рассмотрев протокол публичных слушаний по обсуждению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части микрорайона В-10 (корректировка) от 25.07.2017, заключение по результатам публичных слушаний по обсуждению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части микрорайона В-10 (корректировка) от 02.08.2017, на основании заявления Зарубина М.В., Посвина Р.Н., Кузнецова В.В.,

## ПОСТАНОВЛЯЮ:

1 Внести в приложение № 1 к постановлению Администрации города Волгодонска от 08.08.2011 № 2074 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории микрорайона В-10 в границах земельного участка, предоставленного для комплексного освоения в целях жилищного строительства» изменения, изложив его в новой редакции согласно приложению № 1.

2 Внести в приложение № 2 к постановлению Администрации города Волгодонска от 08.08.2011 № 2074 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории микрорайона В-10 в границах земельного участка, предоставленного для комплексного освоения в целях жилищного строительства» изменения, изложив его в новой редакции согласно приложению № 2.

3 Пресс-службе Администрации города Волгодонска (С.М. Черноусова) опубликовать постановление в газете «Волгодонская правда» в течение семи дней с даты принятия постановления.

4 Общему отделу Администрации города Волгодонска (Н.В. Чуприна) разместить постановление на официальном сайте Администрации города Волгодонска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5 Постановление вступает в силу со дня его принятия.

6 Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по строительству Ю.С. Забазнова.

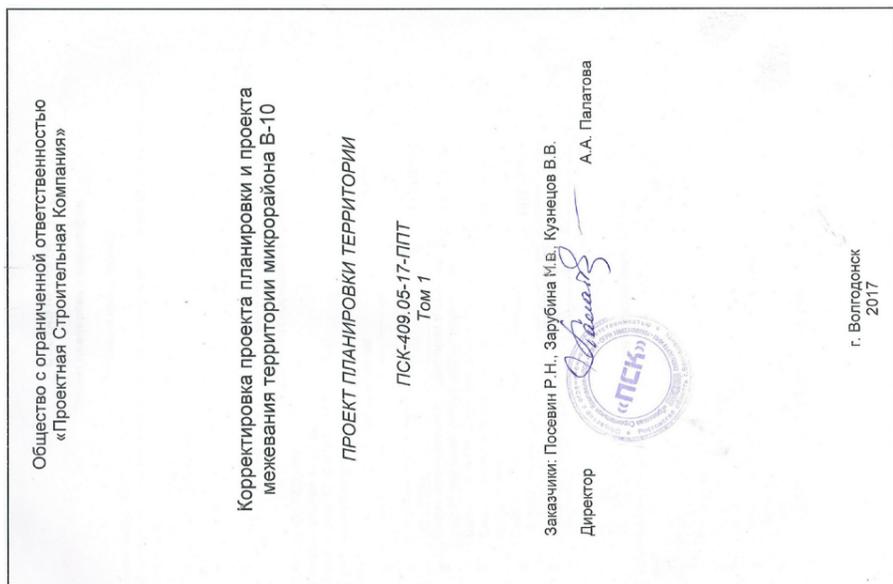
Глава Администрации  
города Волгодонска

В.П. Мельников

Проект вносит комитет по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска

**Приложение №1 к постановлению  
от 17.10.2017 № 1578**

**Приложение к приложению № 1  
к постановлению Администрации города Волгодонска  
от 08.08.2011 № 2074**



## ВВЕДЕНИЕ

Площадь участка в границах проектирования 33669 кв.м. Границы проектирования приняты согласно чертежу, согласованному с Заказчиком.

Проект выполнен на топографической съемке М 1:500 проектируемой территории, соответствующей действительному состоянию местности на момент разработки проекта, выполненной ООО «Архпроект» в 2017 г.

Проект выполнен на основании исходных данных:

1. Утвержденная градостроительная документация:  
- Генеральный план муниципального образования «город Волгодонск» Ростовской области, утвержденный решением Волгодонской городской Думы 2008 г. № 76;  
- Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Волгодонск» Ростовской области;

2. Границы соседних землевладений, отводов участков под все виды использования сформированы на основании кадастрового плана территории (выписка из государственного кадастра недвижимости), предоставленного филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ростовской области.

## ХАРАКТЕРИСТИКИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

## 1. ПАРАМЕТРЫ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ

Проектом предусмотрено взаимоувязанное размещение зданий и сооружений, улично-дорожной сети, озелененных территорий общего пользования. На территории проектирования максимально сохраняется существующий рельеф местности.

Для формируемых земельных участков установлены следующие виды разрешенного использования земельных участков:

-блокированная жилая застройка;  
-индивидуальное жилищное строительство;  
-магазин;  
-коммунальное обслуживание;  
-земли общего пользования.

Для зоны Ж-1 установлены следующие предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Максимальное количество этажей- 3;  
Минимальное количество этажей- 1;  
Минимальная площадь земельного участка – 500;  
Максимальная площадь земельного участка – 3000.

Максимальная высота ограждения – 2м;  
Минимальный процент застройки – 5,6% от площади земельного участка;  
Максимальный процент застройки - 50 %;

*Благоустройство и озеленение*

Проектом предусматривается комплексное благоустройство и озеленение территории. В благоустройство территории входят:

- строительство дороги и тротуаров с асфальтобетонным покрытием;  
- обустройство элементов улично-дорожной сети и пешеходной инфраструктуры;  
- озеленение;  
- сохранение естественных зеленых насаждений.

## 1.1 Зоны с особыми условиями использования территории

Проектом установлены следующие зоны с особыми условиями использования территории по экологическим и санитарно-эпидемиологическим условиям:

1. Санитарно-защитные зоны от объектов инженерной инфраструктуры:

- канализационная насосная станция - 15 м;  
- трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ - 10 м;  
- газорегуляторный пункт - 10 м.

2. Санитарные разрывы

Режим использования санитарных разрывов аналогичен режиму использования санитарно-защитных зон. Санитарные разрывы предусматриваются от сооружения для хранения легкового транспорта (открытой автостоянки вместимостью 140, 50 и 50 машино-места) до объектов застройки.

3. Охранные зоны

*Охранные зоны трубопроводов*

а) вдоль трасс подземных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2-х метров с каждой стороны газопровода;

б) вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов — в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов.

*Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства*

а) вдоль воздушных линий электропередачи — в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на следующем расстоянии, м:

2 – для ВЛ напряжением до 1 кВ;  
10 – для ВЛ напряжением от 1 до 20 кВ.

б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи — в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольт под тротуарами — на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы);

в) вокруг подстанций - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии 10 м применительно к классу напряжения подстанции 10/0,4 кВ и 20 м применительно к классу напряжения подстанции 110/10 кВ.

*Охранные зоны линий и сооружения связи*

а) для подземных кабельных линий связи в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи на 2 метра с каждой стороны.

## 2. ХАРАКТЕРИСТИКИ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ СОЦИАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ

Объектов социального обслуживания данным проектом не предусмотрено.

## 3. ХАРАКТЕРИСТИКИ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ

## 3.1 Транспорт и улично-дорожная сеть.

Проектом планировки предусмотрена увязка планируемой территории с существующей сетью транспортной инфраструктуры, запроектированной в виде непрерывной системы с учетом интенсивности транспортного и пешеходного движения.

Здания в границах проекта планировки обеспечены подъездами и разворотными площадками для подъезда автотранспорта различного назначения, в том числе обслуживающей и пожарной техники.

## 3.2 Улицы и дороги

Связь планируемой застройки с существующими улицами осуществляется с помощью въездов с улицы Ленинградской и улицы Энтузиастов.

Радиусы закругления проезжей части улиц местного значения по кромке тротуаров приняты не менее 5 м.

## 3.3 Пешеходное движение

На территории застройки предполагается непрерывная система пешеходных коммуникаций.

Ширина пешеходной части тротуара – 1,5 м.

## 3.4 Велосипедное движение

На территории застройки велосипедное движение не предусмотрено.

## 3.5 Сооружения и устройства для хранения транспорта

Общие решения в части размещения машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта:

1) система организации временного хранения индивидуального автотранспорта на территории:  
- хранение в гаражах (на территории индивидуальной жилой застройки).

## 4. ХАРАКТЕРИСТИКИ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ

Развитие инженерной инфраструктуры не включает строительство новых инженерных сетей и сооружений. Проектом планировки предусмотрен перенос существующей трассы газопровода за существующие границы земельного участка.

## 4.1 Водоснабжение

Система водоснабжения на участке проектирования решена прокладкой внутриквартальных водопроводных сетей с подключением к существующим сетям водоснабжения.

## 4.2 Водоотведение

Капитальные объекты в границах проектирования не оборудованы централизованной канализацией путем подключения к проходящим по участку сетям канализации. На участках организованы выгребные ямы.

## 4.4 Газоснабжение

Большинство зданий в границах проектирования газифицировано. В границах микрорайона В-10 размещен газорегуляторный пункт.

## 4.5 Электроснабжение

Капитальные объекты в границах проектирования подключены к сетям электроснабжения.

## 4.6 Сети связи

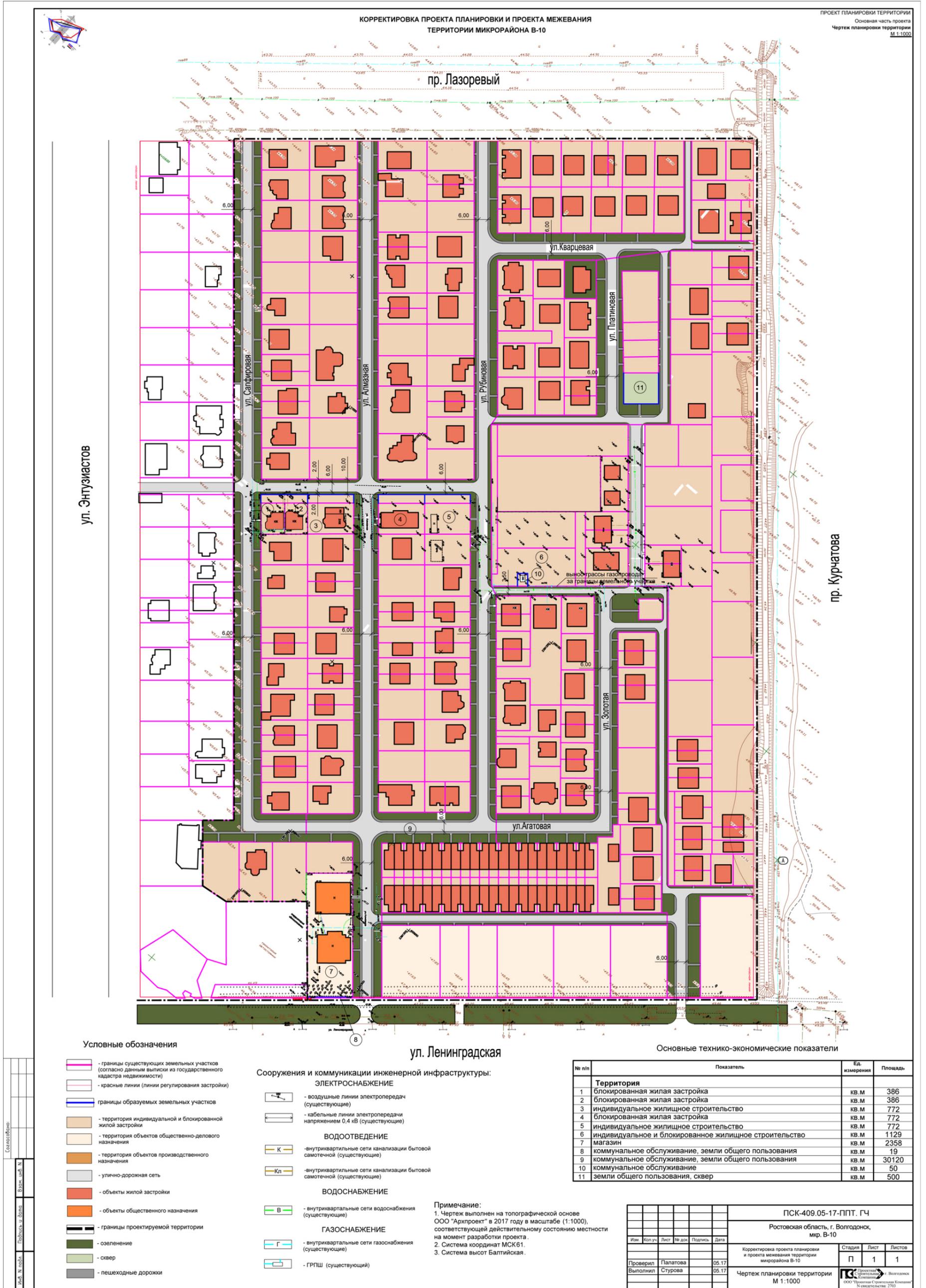
Телефонизация и радиификация проектом не предусмотрены.

## 4.7 Дождевая канализация

Отвод дождевых и талых вод предусматривается открытым стоком по проезжим частям улиц, а также с применением открытых водоотводящих устройств в виде системы открытых лотков, без устройства дождеприемников. Отвод дождевых и талых вод предусматривается со всего бассейна стока территории со сбросом в самой низменной части рельефа.

## 4.8 Санитарная очистка

Мусороудаление с проектируемой территории жилой предусматривается проводить путем вывоза мусора с площадок с контейнерами временного хранения.



КОРРЕКТИРОВКА ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ МИКРОРАЙОНА В-10

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ  
Основная часть проекта  
Чертеж планировки территории  
М 1:1000

ул. Энтузиастов

пр. Лазоревый

ул. Кварцевая

ул. Платиновая

ул. Рубиновая

ул. Алмазная

ул. Сапфировая

пр. Курчатова

ул. Агатовая

ул. Золотая

ул. Ленинградская

Основные технико-экономические показатели

Условные обозначения

- границы существующих земельных участков (согласно данным выписки из государственного кадастра недвижимости)
- красные линии (линии регулирования застройки)
- границы образуемых земельных участков
- территория индивидуальной и блокированной жилой застройки
- территория объектов общественно-делового назначения
- территория объектов производственного назначения
- улично-дорожная сеть
- объекты жилой застройки
- объекты общественного назначения
- границы проектируемой территории
- озеленение
- сквер
- пешеходные дорожки

Сооружения и коммуникации инженерной инфраструктуры:

ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

- воздушные линии электропередач (существующие)
- кабельные линии электропередачи напряжением 0,4 кВ (существующие)

ВОДООТВЕДЕНИЕ

- внутриквартальные сети канализации бытовой самотечной (существующие)
- внутриквартальные сети канализации бытовой самотечной (существующие)

ВОДОСНАБЖЕНИЕ

- внутриквартальные сети водоснабжения (существующие)

ГАЗОСНАБЖЕНИЕ

- внутриквартальные сети газоснабжения (существующие)
- ГРПШ (существующий)

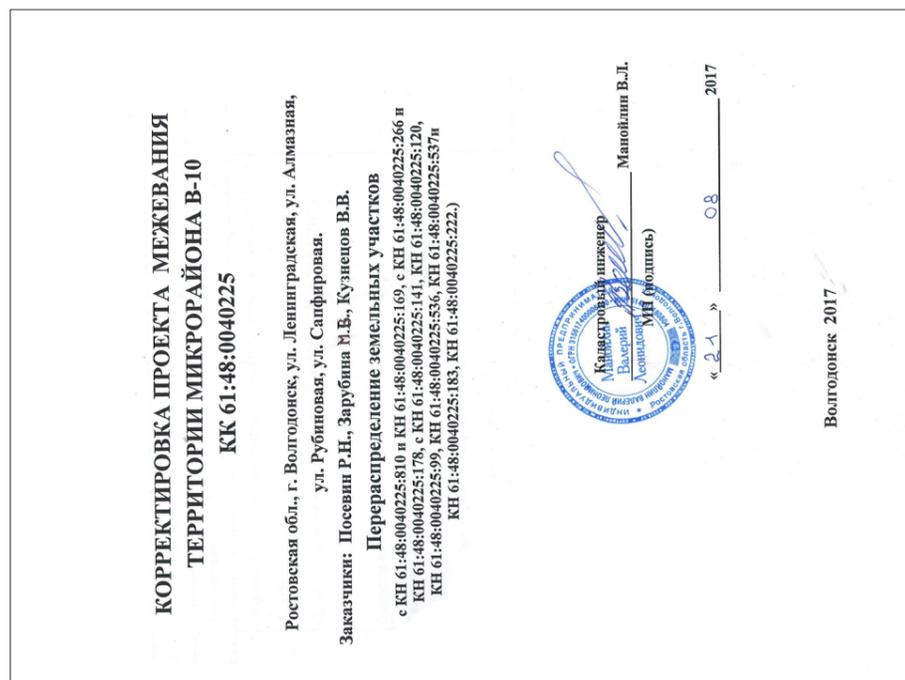
Примечание:  
1. Чертеж выполнен на топографической основе ООО "Архпроект" в 2017 году в масштабе (1:1000), соответствующей действительному состоянию местности на момент разработки проекта.  
2. Система координат МСК61.  
3. Система высот Балтийская.

№ п/п	Показатель	Ед. измерения	Площадь
<b>Территория</b>			
1	блокированная жилая застройка	кв.м	386
2	блокированная жилая застройка	кв.м	386
3	индивидуальное жилищное строительство	кв.м	772
4	блокированная жилая застройка	кв.м	772
5	индивидуальное жилищное строительство	кв.м	1129
6	индивидуальное и блокированное жилищное строительство	кв.м	2358
7	магазин	кв.м	19
8	коммунальное обслуживание, земли общего пользования	кв.м	30120
9	коммунальное обслуживание, земли общего пользования	кв.м	50
10	коммунальное обслуживание	кв.м	500
11	земли общего пользования, сквер	кв.м	

ПСК-409.05-17-ППТ. ГЧ					
Ростовская область, г. Волгодонск, мкр. В-10					
Корректировка проекта планировки и проекта межевания территории микрорайона В-10					
Чертеж планировки территории М 1:1000					
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Проверил	Палатова				05.17
Выполнил	Стурова				05.17
Студия			Лист		
П			1		
1			1		

**Приложение № 2 к постановлению от 17.10.2017 № 1578**

**Приложение к приложению № 2 к постановлению Администрации города Волгодонска от 08.08.2011 № 2074**



**КОРРЕКТИРОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ МИКРОРАЙОНА В-10 КК 61:48:0040225**

Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. Ленинградская, ул. Алмазная, ул. Рубиновая, ул. Сапфировая.

Заказчики: Посевина Р.Н., Зарубина М.В., Кузнецов В.В.

**Перераспределение земельных участков**

с КН 61:48:0040225:810 и КН 61:48:0040225:169, с КН 61:48:0040225:266 и КН 61:48:0040225:178, с КН 61:48:0040225:141, КН 61:48:0040225:120, КН 61:48:0040225:99, КН 61:48:0040225:536, КН 61:48:0040225:537 и КН 61:48:0040225:183, КН 61:48:0040225:222.

**Пояснительная записка**

к корректировке проекта межевания территории микрорайона В-10 КК 61:48:0040225

**Введение.**

Корректировка проекта межевания территории микрорайона В-10 КК 61:48:0040225 подготовлена в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск» (№ 73 от 17.11.2016), Земельным кодексом РФ (№171-ФЗ, статья 39.28), Градостроительным кодексом РФ (гл. 5 статья 43) и постановлением Администрации города Волгодонска от 08.08.2011 № 2074 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории микрорайона В-10 в границах земельного участка, предоставленного для комплексного освоения в целях жилищного строительства». Основанием проведения работ являются:

- Кадастровый план территории КК 61:48:0040225;
- Выписки из ЕГРН об основных характеристиках объекта недвижимости земельных участках от 18.04.2017г., 18.05.2017г. на участки с КН 61:48:0040225:810; КН 61:48:0040225:169; КН 61:48:0040225:266; КН 61:48:0040225:178; КН 61:48:0040225:141; КН 61:48:0040225:120; КН 61:48:0040225:99; КН 61:48:0040225:536; КН 61:48:0040225:537; КН 61:48:0040225:183, КН 61:48:0040225:222;
- Свидетельств о государственной регистрации права на земельные участки.
- Топографическая съемка М 1:500, выполненная ООО «Архпроект».
- Проектируемая территория расположена в территориальной зоне Ж-1:
- Ж-1 (жилой застройки первого типа), для индивидуального жилищного строительства, блокированная жилая застройка, коммунальное обслуживание, земельные участки (территории) общего пользования по ул. Ленинградской, ул. Рубиновой, ул. Алмазной, ул. Сапфировой согласно схеме;
- Категория земель: земли населенных пунктов.

**Цель работы.**

Целью подготовки корректировки проекта межевания территории микрорайона В-10, является приведение в соответствие с действующими нормативными документами ранее сформированных земельных участков путем перераспределения земельных участков, находящегося на праве собственности физических лиц с земельными участками государственной и муниципальной собственности. (№171-ФЗ от 23.06.2014, статья 39.28)

**Образуемые земельные участки:**

С целью увеличения эффективности использования территории образуются одиннадцать земельных участков:

- - 61:48:0040225:3У1 площадью 1148 кв. м, осуществляется без изменения площади образуемого путем перераспределения части земельного участка с КН 61:48:0040225:439 по ул. Рубиновой, 16а, площадью 1148 кв. м., индивидуальные жилые дома, блокированные жилые дома с приусадебными участками с частью земельного участка с КН 61:48:0040225:169 площадью 72 кв. м, для строительства ГРПШ. **:810/п1+169/п1-810/п2.**
- На участке установлены части :3У1/чзУ1 площадью 63 кв. м – охранный зона инженерных коммуникаций и :3У1/чзУ2 площадью 67 кв.м. - охранный зона инженерных коммуникаций.
- - 61:48:0040225:3У2 площадью 50 кв. м, образуемого из части земельного участка с КН 61:48:0040225:810 по ул. Рубиновой. **:810/п2.**
- - 61:48:0040225:3У3 площадью 22 кв.м., образуемого из части земельного участка с КН 61:48:0040225:169 по ул. Рубиновой. **:169/п2.**
- - 61:48:0040225:3У4 площадью 2358 кв. м, образуемого путём перераспределения части земельного участка с КН 61:48:0040225:266 площадью 2239 кв.м. под магазины торговой площадью 200 кв.м. и более по ул. Алмазной, 1 и части земельного участка с КН 61:48:0040225:178 площадью 119 кв.м. гостевые автостоянки по ул. Ленинградской, 10 б. **:266/п3+178/п1.**
- - 61:48:0040225:3У5 площадью 19 кв.м., образуемого путем перераспределения части земельного

- участка с КН 61:48:0040225:178 площадью 8 кв.м. по ул. Ленинградской, 10 б и частей земельного участка с КН 61:48:0040225:266 площадью 4.57+6.6 кв.м. по ул. Алмазной, 1. **:178/п2+266/п1+266/п2.**
- - 61:48:0040225:3У6 площадью 772 кв.м., образуемого путем перераспределения земельного участка с КН 61:48:0040225:141 площадью 600 кв.м. по ул. Рубиновой, 19, для строительства индивидуального жилого дома, с частью земельного участка КН 61:48:0040225:183 площадью 172 кв.м., для строительства дорог, проездов, инженерных коммуникаций благоустройства. **:141+183/п1.**
- - 61:48:0040225:3У7 площадью 772 кв.м., образуемого путем перераспределения земельного участка с КН 61:48:0040225:120 площадью 600 кв.м. по ул. Алмазной, 24, индивидуальные жилые дома, с частью земельного участка КН 61:48:0040225:183 площадью 172 кв.м., для строительства дорог, проездов, инженерных коммуникаций благоустройства. **:120+183/п2.**
- - 61:48:0040225:3У8 площадью 772 кв.м., образуемого путем перераспределения земельного участка с КН 61:48:0040225:99 площадью 600 кв.м. по ул. Алмазной, 25, для строительства индивидуального жилого дома, с частью земельного участка КН 61:48:0040225:183 площадью 172 кв.м., для строительства дорог, проездов, инженерных коммуникаций благоустройства. **:99+183/п3.**
- - 61:48:0040225:3У9 площадью 386 кв.м., образуемого путем перераспределения земельного участка с КН 61:48:0040225:537 площадью 300 кв.м. по ул. Сапфировой, 20, блокированный жилой дом с приусадебным участком, с частью земельного участка КН 61:48:0040225:183 площадью 86 кв.м., для строительства дорог, проездов, инженерных коммуникаций благоустройства. **:537+183/п4.**
- - 61:48:0040225:3У10 площадью 386 кв.м., образуемого путем перераспределения земельного участка с КН 61:48:0040225:536 площадью 301 кв.м. по ул. Сапфировой, 20, блокированный жилой дом с приусадебным участком, с частью земельного участка КН 61:48:0040225:183 площадью 85 кв.м., для строительства дорог, проездов, инженерных коммуникаций благоустройства. **:536+183/п5.**
- - 61:48:0040225:3У11 площадью 30120 кв.м., образуемого путем остатка земельного участка с КН 61:48:0040225:183 площадью 30120 кв.м., для строительства дорог, проездов, инженерных коммуникаций благоустройства. **:183/п6.**
- - 61:48:0040225:222:3У12 площадью 500 кв.м., образуемого из земельного участка с КН 61:48:0040225:222 площадью 4115 кв.м., для строительства дорог, проездов, инженерных коммуникаций благоустройства. **:222/п1.**
- - 61:48:0040225:222 площадью 3615 кв.м., остаток земельного участка с КН 61:48:0040225:222 площадью 4115 кв.м., для строительства дорог, проездов, инженерных коммуникаций благоустройства. **:222/п1.**

**Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории и проектом межевания к корректировке проекта межевания территории микрорайона В-10 КК 61:48:0040225**

- Вид разрешенное использование формируемого земельного участка **61:48:0040225:3У1** согласно «Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск» для территориальной зоны Ж-1/13 определено: **Блокированные жилые дома с приусадебными участками.**
- Вид разрешенное использование формируемого земельного участка **61:48:0040225:3У2** согласно «Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск» для территориальной зоны Ж-1/13 определено: **Сооружения и устройства сетей инженерно-технического обеспечения.**
- Вид разрешенное использование формируемого земельного участка **61:48:0040225:3У3** согласно «Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск» для территориальной зоны Ж-1/13 определено: **Сооружения и устройства сетей инженерно-технического обеспечения.**
- Вид разрешенное использование формируемого земельного участка **61:48:0040225:3У4** согласно «Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск» для территориальной зоны Ж-1/13 определено: **Магазины продовольственные и промтоварные.**
- Вид разрешенное использование формируемого земельного участка **61:48:0040225:3У5** согласно «Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск» для территориальной зоны Ж-1/13 определено: **Сооружения и устройства сетей инженерно-технического обеспечения.**
- Вид разрешенное использование формируемого земельного участка **61:48:0040225:3У6** согласно «Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск» для территориальной зоны Ж-1/13 определено: **Индивидуальные жилые дома.**
- Вид разрешенное использование формируемого земельного участка **61:48:0040225:3У7** согласно «Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск» для территориальной зоны Ж-1/13 определено: **Блокированные жилые дома с приусадебными участками.**
- Вид разрешенное использование формируемого земельного участка **61:48:0030523:3У8** согласно «Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск» для территориальной зоны Ж-1/13 определено: **Индивидуальные жилые дома.**
- Вид разрешенное использование формируемого земельного участка **61:48:0040225:3У9** согласно «Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск» для территориальной зоны Ж-1/13 определено: **Блокированные жилые дома с приусадебными участками.**
- Вид разрешенное использование формируемого земельного участка **61:48:0040225:3У10** согласно «Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск» для территориальной зоны Ж-1/13 определено: **Блокированные жилые дома с приусадебными участками.**
- Вид разрешенное использование формируемого земельного участка **61:48:0040225:3У11** согласно «Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск» для территориальной зоны Ж-1/13 определено: **Сооружения и устройства сетей инженерно-технического обеспечения.**
- Вид разрешенное использование формируемого земельного участка **61:48:0040225:222:3У12** согласно «Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск» для территориальной зоны Ж-1/13 определено: **Сквер.**
- Вид разрешенное использование изменённого земельного участка **61:48:0040225:222** согласно «Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск» для территориальной зоны Ж-1/13 определено: **Сооружения и устройства сетей инженерно-технического обеспечения.**

→ стр. 11

**Экспликация формируемых земельных участков**

№ п/п	Условный номер земельного участка/устанавливаемой части	Площадь в кв.м	Наименование основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков в соответствии с классификатором	Разрешенное использование объектов капитального строительства и земельных участков согласно Правил землепользования и застройки (выписка от 24.05.2017 № 439)	Код вида разрешенного использования	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
По сведениям государственного кадастра недвижимости кадастровый план территории <b>КК 61:48:0040225</b> , категория земель: <b>Земли населенных пунктов</b>						
1	61:48:0040225:3У1 (ул. Рубиновая) :810/п1+169/п1-810/п2  :3У1/чзУ1 – охранный зона инженерных ком-ций :3У1/чзУ2 – охранный зона инженерных ком-ций	1148  (1291+50-50)  63  74	Блокированная жилая застройка	Блокированные жилые дома с приусадебными участками.	2.3	Перераспределение земельных участков с КН :810, КН:169 уточненных, КН:810 находящийся в собственности Посевина Р.Н. с земельным участком с КН:169, находящегося в государственной (муниципальной) собственности Части установлены в целях ремонта и эксплуатации инженерных коммуникаций. Доступ к образуемому земельному :3У1 осуществляется по земельному участку с КН 61:48:0040225:224 и землям общего пользования.

1	2	3	4	5	6	7
2	61:48:0040225:3У2 (ул. Рубиновая, 16) :810/п2	50	Коммунальное обслуживание	Сооружения и устройства сетей инженерно-технического обеспечения	3.1	Образование земельного участка из части земельного участка с КН :810, находящегося в собственности Посевина Р.Н. Доступ к образуемому земельному :3У2 осуществляется по земельному участку с КН 61:48:0040225:224 и землям общего пользования.
3	61:48:0040225:3У3 (ул. Рубиновая) :169/п2	22	Коммунальное обслуживание	Сооружения и устройства сетей инженерно-технического обеспечения	3.1	Образование земельного участка из части земельного участка с КН:169, находящегося в государственной (муниципальной) собственности. Доступ к образуемому земельному :3У3 осуществляется по земельному участку с КН 61:48:0040225:224 и землям общего пользования
4	61:48:0040225:3У4 (ул. Алмазная, 1) :266/п3+:178/п1	2358 (2239+119)	Магазины	Магазины продовольственные и промтоварные	4.4	Перераспределение земельных участков с КН :266 и КН:178 уточненных, КН:266 находящегося в собственности Зарубиной Е.Г. с земельным участком с КН:178, находящегося в государственной (муниципальной) собственности (собственность публично-правовых образований) . Доступ к образуемому земельному :3У4 осуществляется по земельному участку с КН 61:48:0040225:183 и землям общего пользования
5	61:48:0040225:3У5 (ул. Ленинградская, 10 б) :266/п1+:266/п2+:178/п2	19 (4.57+6.6+8)	Коммунальное обслуживание	Сооружения и устройства сетей инженерно-технического обеспечения	3.1	Перераспределение земельных участков с КН:266 и КН:178 уточненных, КН:266 находящегося в собственности Зарубиной Е.Г. с земельным участком с КН:178, находящегося в государственной (муниципальной) собственности, (собственность публично-правовых образований) Доступ к образуемому земельному :3У5 осуществляется по земельному участку с КН 61:48:0040225:183 и землям общего пользования
6	61:48:0040225:3У6 (ул. Рубиновая, 19) :141+:183/п1	772 (600+172)	Для индивидуального жилищного строительства	Индивидуальные жилые дома	2.1	Перераспределение земельных участков с КН :141, КН:183 уточненных, КН:141 находящегося в собственности Андреева Ю.В. с земельным участком с КН:183, находящегося в государственной (муниципальной) собственности (собственность публично-правовых образований) Доступ к образуемому земельному :3У6 осуществляется по земельному участку с КН 61:48:0040225:183 и землям общего пользования
7	61:48:0040225:3У7 (ул. Алмазная, 24) :120+:183/п2	772 (600+172)	Блокированная жилая застройка	Блокированные жилые дома с приусадебными участками	2.3	Перераспределение земельных участков с КН :120, КН:183 уточненных, КН:120 находящегося в долевой собственности Кузнецова В.В. и Зырянова Д.В. с земельным участком с КН:183, находящегося в государственной (муниципальной) собственности (собственность публично-правовых образований) Доступ к образуемому земельному :3У7 осуществляется по земельному участку с КН 61:48:0040225:183 и землям общего пользования общего пользования соседних землепользователей
8	61:48:0040225:3У8 (ул. Алмазная, 25) :99+:183/п3	772 (600+72)	Для индивидуального жилищного строительства	Индивидуальные жилые дома	2.1	Перераспределение земельных участков с КН :99, КН:183 уточненных, КН:99 находящегося в собственности Рубцова Д.А. с земельным участком с КН:183, находящегося в государственной (муниципальной) собственности (собственность публично-правовых образований) Доступ к образуемому земельному :3У8 осуществляется по земельному участку с КН 61:48:0040225:183 и землям общего пользования
9	61:48:0040225:3У9 (ул. Сапфировая, 20) :537+:183/п4	386 (300+86)	Блокированная жилая застройка	Блокированные жилые дома с приусадебными участками	2.3	Перераспределение земельных участков с КН :537, КН:183 уточненных, КН:537 находящегося в долевой собственности Долотовой Е.С. и Калашниковой Ю.Е. с земельным участком с КН:183, находящегося в государственной (муниципальной) собственности (собственность публично-правовых образований) Доступ к образуемому земельному :3У9 осуществляется по земельному участку с КН 61:48:0040225:183 и землям общего пользования
10	61:48:0040225:3У10 (ул. Сапфировая, 20) :536+:183/п5  :3У10/чзу1 – охранный зона инженерных ком-ций	386 (301+85)  66	Блокированная жилая застройка	Блокированные жилые дома с приусадебными участками	2.3	Перераспределение земельных участков с КН :536, КН:183 уточненных, КН:536 находящегося в собственности Бражкиной М.С. с земельным участком с КН:183, находящегося в государственной (муниципальной) собственности (собственность публично-правовых образований) Части установлены в целях ремонта и эксплуатации инженерных коммуникаций Доступ к образуемому земельному :3У10 осуществляется по земельному участку с КН 61:48:0040225:183 и землям общего пользования
11	61:48:0040225:3У11 (Ростовская область, г. Волгодонск, установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир автомойка, кафе. Участок находится примерно в 215 м по направлению на север от ул. Энтузиастов, 60) :183/п6	30120	Коммунальное обслуживание	Сооружения и устройства сетей инженерно-технического обеспечения	3.1	Образование земельного участка (остаток) с КН:183 уточненных, находящегося в государственной (муниципальной) собственности (собственность публично-правовых образований) Доступ к земельному участку осуществляется по землям общего пользования КК 61:48:0040225
12	61:48:0040225:222:3У12 (Ростовская область, г. Волгодонск, установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир автомойка, кафе. Участок находится примерно в 215 м по направлению на север от ул. Энтузиастов, 60)	500	Земельные участки (территории) общего пользования	Сквер	12	Образование земельного участка путём раздела с сохранением в изменённых границах с КН:222, уточненный, находящегося в государственной (муниципальной) собственности (собственность публично-правовых образований) Доступ к образуемому земельному :222:3У12 осуществляется по земельным участкам с КН 61:48:0040225:183, 61:48:0040225:222 и землям общего пользования
13	61:48:0040225:222 (Ростовская обл., г. Волгодонск, установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир автомойка, кафе. Участок находится примерно в 215 м по направлению на север от ул. Энтузиастов, 60)	3615	Коммунальное обслуживание	Сооружения и устройства сетей инженерно-технического обеспечения	3.1	Остаток земельного участка путём раздела с сохранением в изменённых границах с КН:222, уточненный, находящегося в государственной (муниципальной) собственности (собственность публично-правовых образований) Доступ к изменённому земельному :222 осуществляется по земельному участку с КН 61:48:0040225:183, и землям общего пользования



Председатель Волгодонской городской Думы –  
глава города Волгодонска  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
от 18.10.2017 № 66  
г. Волгодонск

**О проведении публичных слушаний  
по обсуждению документации по планировке территории  
(проект планировки и проект межевания) части квартала № 5**

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», на основании решений Волгодонской городской Думы от 06.09.2006 №100 «Об утверждении Положения «О публичных слушаниях в городе Волгодонске», от 19.12.2008 №190 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск»

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

- Провести публичные слушания по обсуждению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части квартала № 5 (приложение 1).
- Установить дату проведения публичных слушаний 22 ноября 2017 года в 17.00 часов по адресу: ул. Ленина, 62 (центр общественных организаций).
- Утвердить состав оргкомитета по проведению публичных слушаний по обсуждению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части квартала № 5 (приложение 2).
- Оргкомитету:
  - Провести первое заседание не позднее 5 календарных дней с даты официального опубликования постановления в газете «Волгодонская правда».
  - Оповестить жителей города о дате, месте и времени проведения публичных слушаний и опубликовать настоящее постановление в газете «Волгодонская правда» и разместить на официальных сайтах Волгодонской городской Думы и Администрации города Вол-

- годонска в срок не позднее 22 октября 2017 года.
- Подвести итоги публичных слушаний, подготовить заключение по результатам публичных слушаний, представить председателю Волгодонской городской Думы – главе города Волгодонска.
  - Обеспечить опубликование результатов публичных слушаний.
  - Предложить всем заинтересованным лицам направить предложения и замечания по проектам, указанным в пункте 1 настоящего постановления, в комитет по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска по адресу: ул. Морская, 66, e-mail: adm\_architectura@vlgd61.ru в срок до 22 ноября 2017 года.
  - Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в газете «Волгодонская правда».
  - Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по строительству Ю.С. Забазнова.

**Председатель  
Волгодонской городской Думы –  
глава города Волгодонска** Л.Г. Ткаченко

Проект постановления вносит  
Администрация города  
Волгодонска

**Приложение 2  
к постановлению председателя Волгодонской  
городской Думы – главы города Волгодонска  
от 18.10.2017 № 66**

**СОСТАВ**

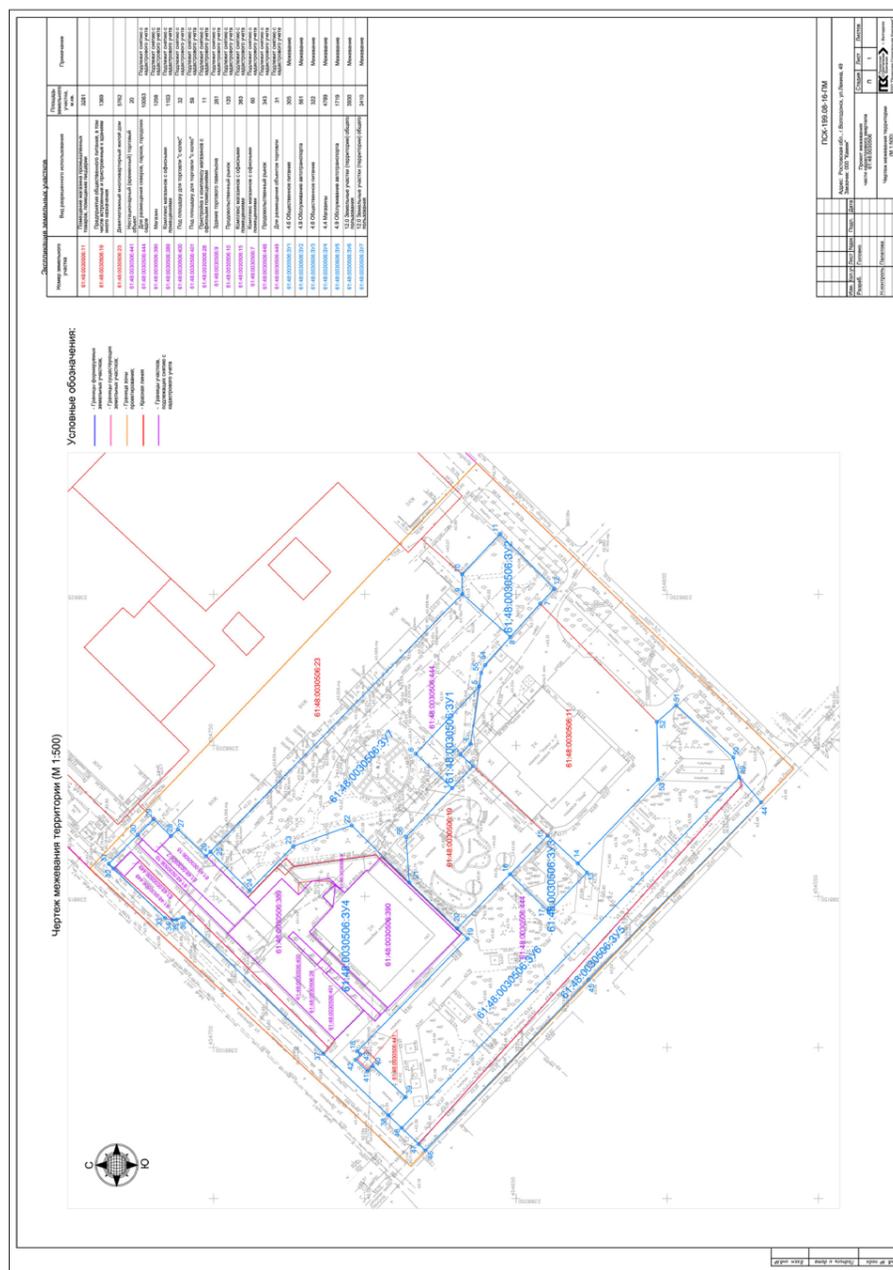
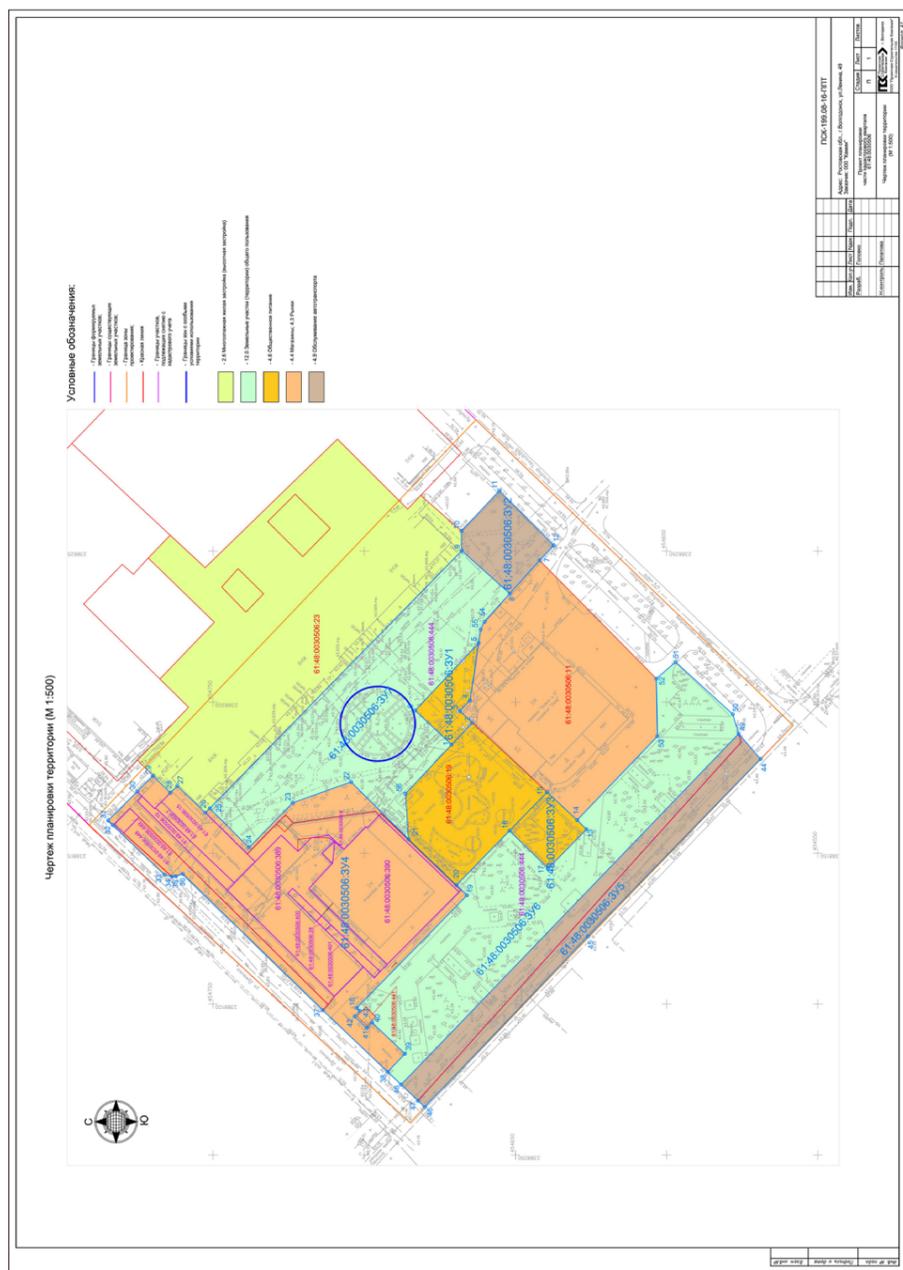
оргкомитета для организации и проведения публичных слушаний по обсуждению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части квартала № 5

Беклемышев А.С.	- и.о. председателя Комитета по управлению имуществом города Волгодонска,
Глебо В.Е.	- член Общественной палаты города Волгодонска,
Головки П.А.	- заместитель председателя городского совета ветеранов,
Забазнов Ю.С.	- заместитель главы Администрации города Волгодонска по строительству,
Медведев Ю.Ю.	- главный архитектор города Волгодонска - председатель комитета по градостроительству и архитектуре,
Палатова А.А.	- директор ООО «ПСК» (по согласованию),
Рындина Е.Н.	- заведующий сектором землеустройства и инженерного обеспечения комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска,
Чуприкова М.И.	- ведущий специалист сектора землеустройства и инженерного обеспечения комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска.

**Председатель  
Волгодонской городской Думы –  
глава города Волгодонска**

**Л.Г. Ткаченко**

**Приложение 1 к постановлению председателя Волгодонской городской Думы – главы города Волгодонска от 18.10.2017 № 66**



Председатель Волгодонской городской Думы - глава города Волгодонска

Л.Г. Ткаченко

Председатель Волгодонской городской Думы – глава города Волгодонска  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
 от 18.10.2017 № 67  
 г. Волгодонск

**О проведении публичных слушаний по обсуждению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части микрорайона В-9**

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», на основании решений Волгодонской городской Думы от 06.09.2006 №100 «Об утверждении Положения «О публичных слушаниях в городе Волгодонске», от 19.12.2008 №190 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск»

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

- Провести публичные слушания по обсуждению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части микрорайона В-9 (приложение 1).
- Установить дату проведения публичных слушаний 23 ноября 2017 года в 17.00 часов по адресу: ул. Ленина, 62 (центр общественных организаций).
- Утвердить состав оргкомитета по проведению публичных слушаний по обсуждению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части микрорайона В-9 (приложение 2).
- Оргкомитету:
  - Провести первое заседание не позднее 5 календарных дней с даты официального опубликования постановления в газете «Волгодонская правда».
  - Оповестить жителей города о дате, месте и времени проведения публичных слушаний и опубликовать настоящее постановление в газете «Волгодонская

правда» и разместить на официальных сайтах Волгодонской городской Думы и Администрации города Волгодонска в срок не позднее 22 октября 2017 года.

4.3. Подвести итоги публичных слушаний, подготовить заключение по результатам публичных слушаний, представить председателю Волгодонской городской Думы – главе города Волгодонска.

4.4. Обеспечить опубликование результатов публичных слушаний.

5. Предложить всем заинтересованным лицам направить предложения и замечания по проектам, указанным в пункте 1 настоящего постановления, в комитет по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска по адресу: ул. Морская, 66, e-mail: adm\_architectura@vlgd61.ru в срок до 23 ноября 2017 года.

6. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в газете «Волгодонская правда».

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по строительству Ю.С. Забазнова.

**Председатель Волгодонской городской Думы – глава города Волгодонска Л.Г. Ткаченко**

Проект постановления вносит Администрация города Волгодонска

**Приложение 2 к постановлению председателя Волгодонской городской Думы – главы города Волгодонска от 18.10.2017 № 67**

**СОСТАВ**

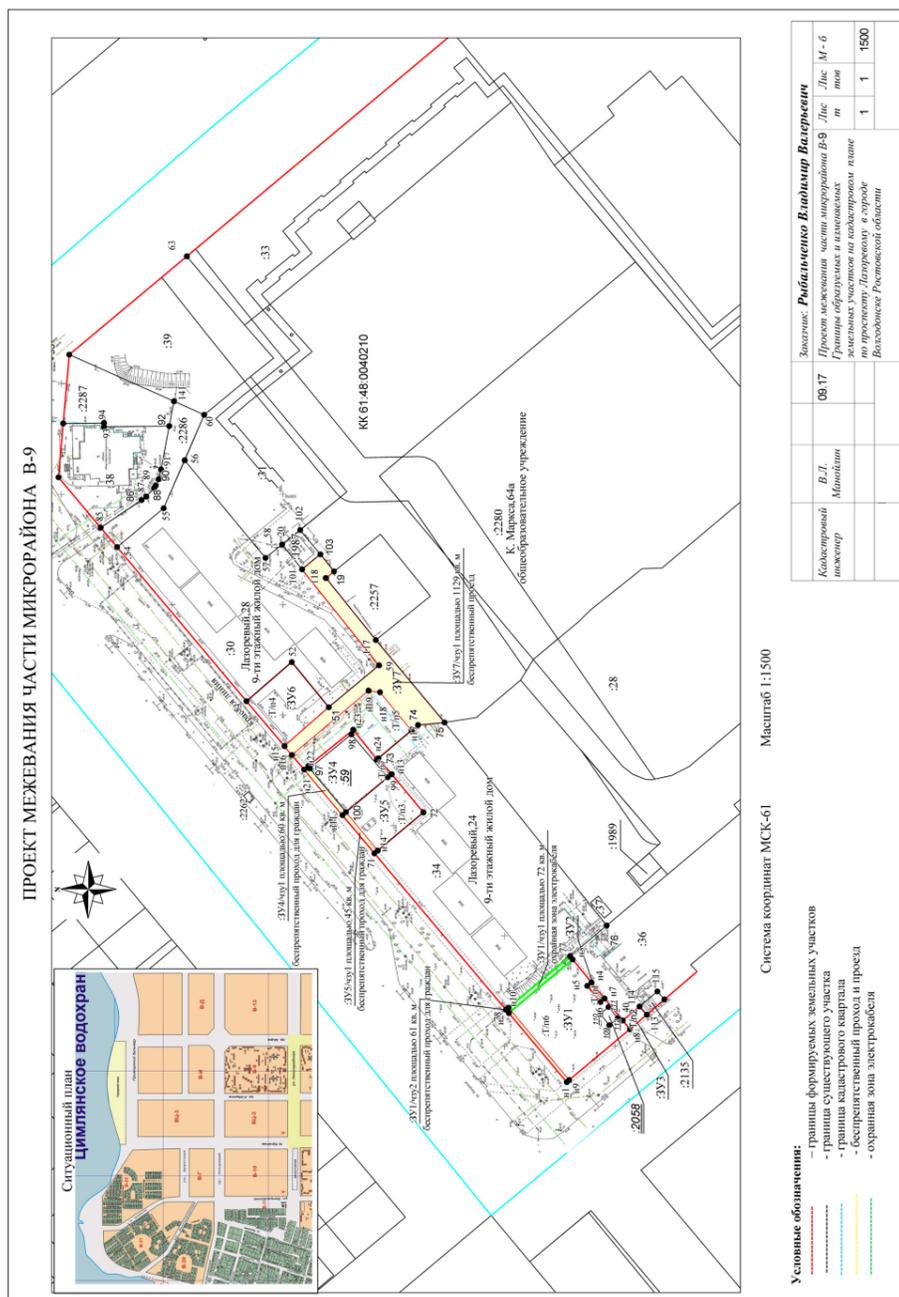
оргкомитета для организации и проведения публичных слушаний по обсуждению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части микрорайона В-9

Беклемышев А.С.	- и.о. председателя Комитета по управлению имуществом города Волгодонска,
Глебо В.Е.	- член Общественной палаты города Волгодонска,
Головки П.А.	- заместитель председателя городского совета ветеранов,
Забазнов Ю.С.	- заместитель главы Администрации города Волгодонска по строительству,
Манойлин В.Л.	- кадастровый инженер (по согласованию),
Медведев Ю.Ю.	- главный архитектор города Волгодонска - председатель комитета по градостроительству и архитектуре,
Палатова А.А.	- директор ООО «ПСК» (по согласованию),
Рындина Е.Н.	- заведующий сектором землеустройства и инженерного обеспечения комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска,
Чуприкова М.И.	- ведущий специалист сектора землеустройства и инженерного обеспечения комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска.

**Председатель Волгодонской городской Думы - глава города Волгодонска**

**Л.Г. Ткаченко**

**Приложение 1 к постановлению председателя Волгодонской городской Думы – главы города Волгодонска от 18.10.2017 № 67**



Председатель Волгодонской городской Думы - глава города Волгодонска

Л.Г. Ткаченко

Председатель  
Волгодонской городской Думы –  
глава города Волгодонска  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
от 18.10.2017 № 68  
г. Волгодонск

**О проведении публичных слушаний  
по обсуждению документации по планировке территории  
(проект планировки и проект межевания)  
части квартала № 16**

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», на основании решений Волгодонской городской Думы от 06.09.2006 №100 «Об утверждении Положения «О публичных слушаниях в городе Волгодонске», от 19.12.2008 №190 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск»

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Провести публичные слушания по обсуждению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части квартала № 16 (приложение 1).

2. Установить дату проведения публичных слушаний 28 ноября 2017 года в 17.00 часов по адресу: ул. Ленина, 62 (центр общественных организаций).

3. Утвердить состав оргкомитета по проведению публичных слушаний по обсуждению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части квартала № 16 (приложение 2).

4. Оргкомитету:

4.1. Провести первое заседание не позднее 5 календарных дней с даты официального опубликования постановления в газете «Волгодонская правда».

4.2. Оповестить жителей города о дате, месте и времени проведения публичных слушаний и опубликовать настоящее постановление в газете «Волгодонская

правда» и разместить на официальных сайтах Волгодонской городской Думы и Администрации города Волгодонска в срок не позднее 28 октября 2017 года.

4.3. Подвести итоги публичных слушаний, подготовить заключение по результатам публичных слушаний, представить председателю Волгодонской городской Думы – главе города Волгодонска.

4.4. Обеспечить опубликование результатов публичных слушаний.

5. Предложить всем заинтересованным лицам направить предложения и замечания по проектам, указанным в пункте 1 настоящего постановления, в комитет по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска по адресу: ул. Морская, 66, e-mail: adm\_architectura@vlgd61.ru в срок до 28 ноября 2017 года.

6. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в газете «Волгодонская правда».

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по строительству Ю.С. Забазнова.

**Председатель  
Волгодонской городской Думы –  
глава города Волгодонска Л.Г. Ткаченко**

Проект постановления вносит  
Администрация города  
Волгодонска

→ стр. 15

**Приложение 2  
к постановлению председателя Волгодонской городской Думы –  
главы города Волгодонска  
от 18.10.2017 № 68**

**СОСТАВ**

оргкомитета для организации и проведения публичных слушаний по обсуждению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части квартала № 16

Беклемышев А.С.	- и.о. председателя Комитета по управлению имуществом города Волгодонска,
Глебо В.Е.	- член Общественной палаты города Волгодонска,
Головко П.А.	- заместитель председателя городского совета ветеранов,
Забазнов Ю.С.	- заместитель главы Администрации города Волгодонска по строительству,
Медведев Ю.Ю.	- главный архитектор города Волгодонска - председатель комитета по градостроительству и архитектуре,
Рындина Е.Н.	- заведующий сектором землеустройства и инженерного обеспечения комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска,
Усов М.А.	- директор ООО АБ «Архи-МАХ» (по согласованию),
Чуприкова М.И.	- ведущий специалист сектора землеустройства и инженерного обеспечения комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска.

**Председатель  
Волгодонской городской Думы –  
глава города Волгодонска**

**Л.Г. Ткаченко**

Председатель  
Волгодонской городской Думы –  
глава города Волгодонска  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
от 18.10.2017 № 69  
г. Волгодонск

**О проведении публичных слушаний  
по обсуждению документации по планировке территории  
(проект планировки и проект межевания) части микрорайона В-15  
по переулку Магистральному (корректировка)**

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», на основании решений Волгодонской городской Думы от 06.09.2006 №100 «Об утверждении Положения «О публичных слушаниях в городе Волгодонске», от 19.12.2008 №190 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск»

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Провести публичные слушания по обсуждению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части микрорайона В-15 по переулку Магистральному (корректировка) (приложение 1).

2. Установить дату проведения публичных слушаний 29 ноября 2017 года в 17.00 часов по адресу: ул. Ленина, 62 (центр общественных организаций).

3. Утвердить состав оргкомитета по проведению публичных слушаний по обсуждению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) микрорайона В-15 по переулку Магистральному (корректировка) (приложение 2).

4. Оргкомитету:

4.1. Провести первое заседание не позднее 5 календарных дней с даты официального опубликования постановления в газете «Волгодонская правда».

4.2. Оповестить жителей города о дате, месте и времени проведения публичных слушаний и опублико-

вать настоящее постановление в газете «Волгодонская правда» и разместить на официальных сайтах Волгодонской городской Думы и Администрации города Волгодонска в срок не позднее 28 октября 2017 года.

4.3. Подвести итоги публичных слушаний, подготовить заключение по результатам публичных слушаний, представить председателю Волгодонской городской Думы – главе города Волгодонска.

4.4. Обеспечить опубликование результатов публичных слушаний.

5. Предложить всем заинтересованным лицам направить предложения и замечания по проектам, указанным в пункте 1 настоящего постановления, в комитет по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска по адресу: ул. Морская, 66, e-mail: adm\_architectura@vlgd61.ru в срок до 29 ноября 2017 года.

6. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в газете «Волгодонская правда».

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по строительству Ю.С. Забазнова.

**Председатель  
Волгодонской городской Думы –  
глава города Волгодонска Л.Г. Ткаченко**

Проект постановления вносит  
Администрация города  
Волгодонска

→ стр. 16

**Приложение 2  
к постановлению председателя Волгодонской городской Думы –  
главы города Волгодонска  
от 18.10.2017 № 69**

**СОСТАВ**

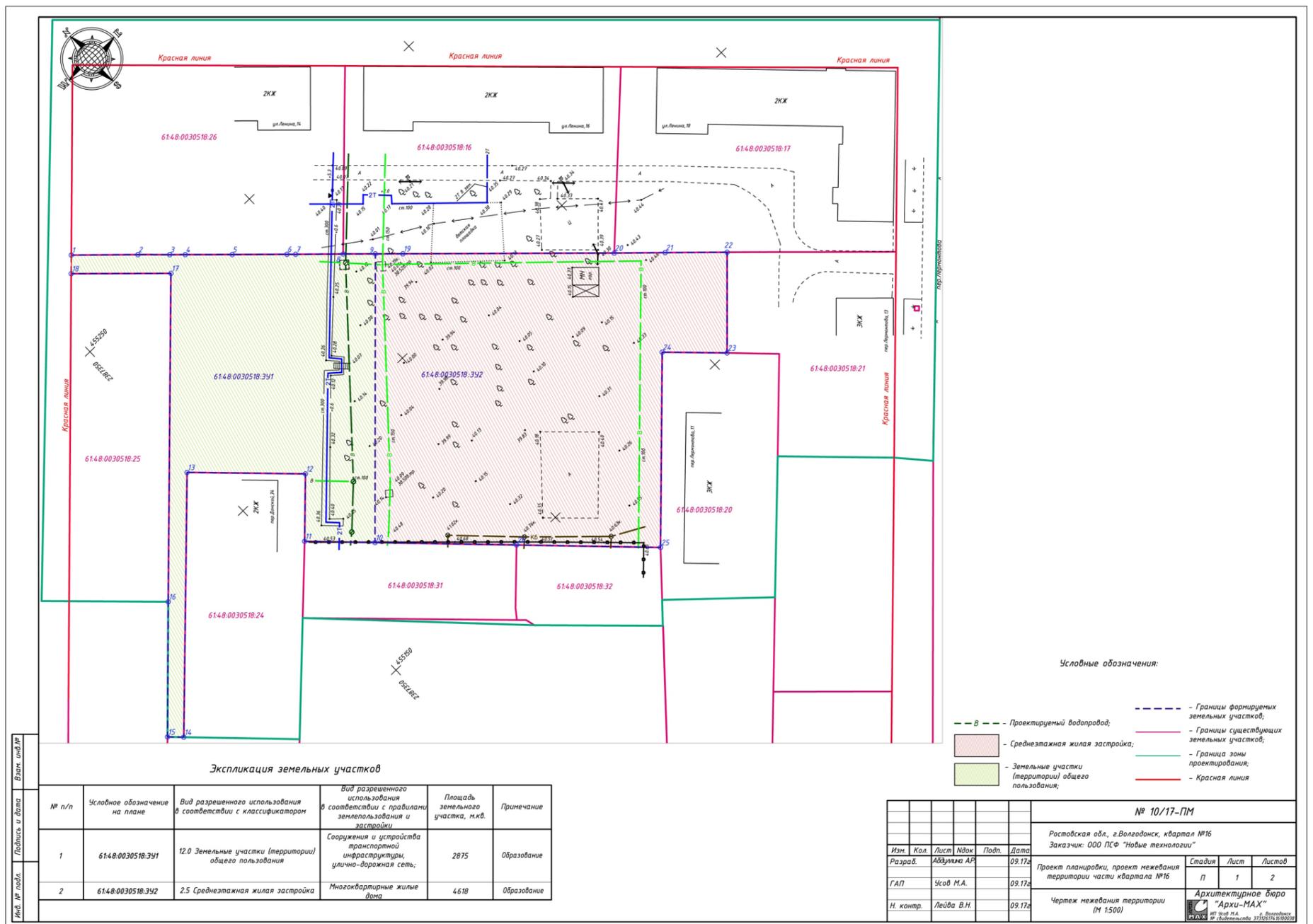
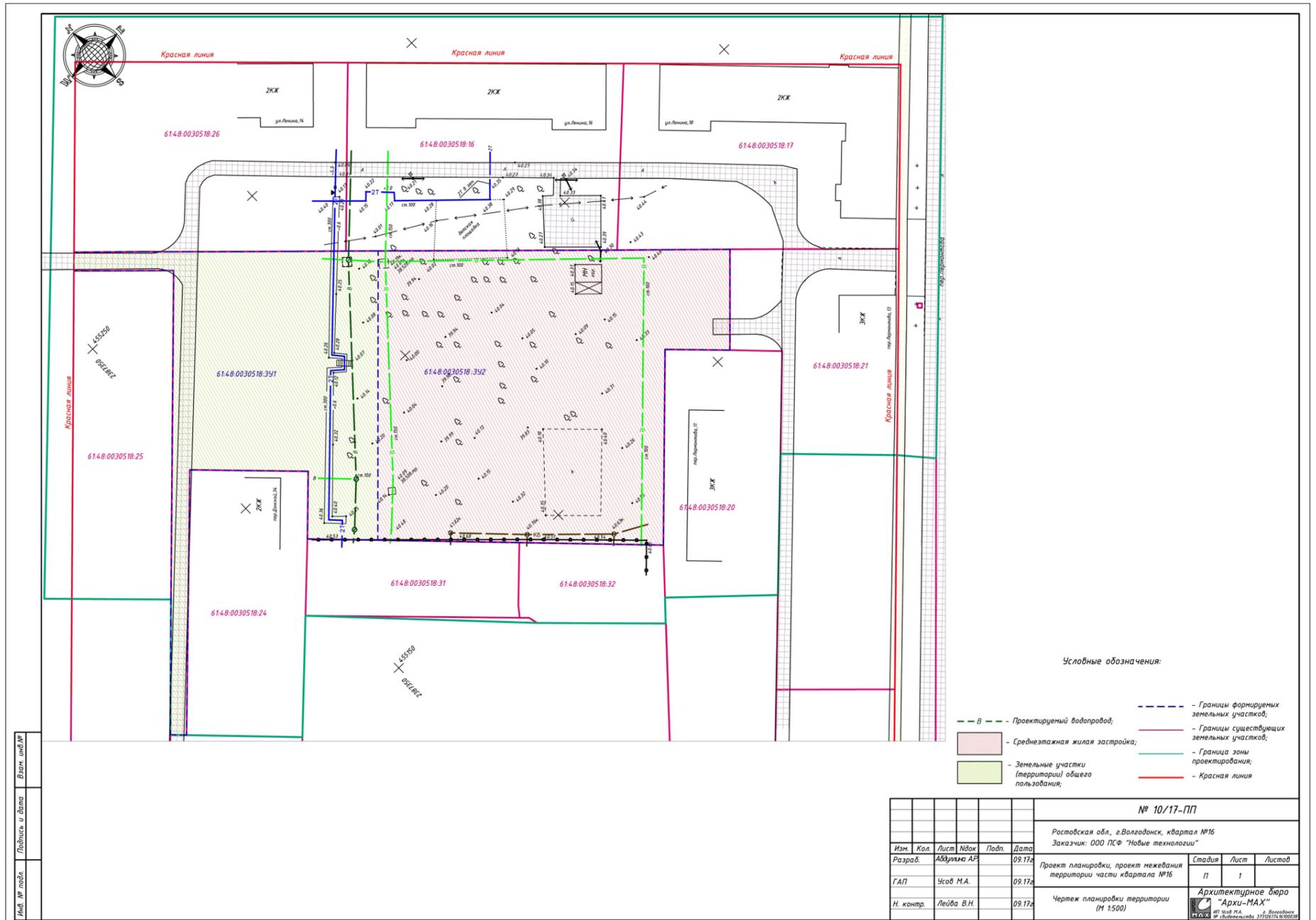
оргкомитета для организации и проведения публичных слушаний по обсуждению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части микрорайона В-15 по переулку Магистральному (корректировка)

Беклемышев А.С.	- и.о. председателя Комитета по управлению имуществом города Волгодонска,
Глебо В.Е.	- член Общественной палаты города Волгодонска,
Головко П.А.	- заместитель председателя городского совета ветеранов,
Забазнов Ю.С.	- заместитель главы Администрации города Волгодонска по строительству,
Медведев Ю.Ю.	- главный архитектор города Волгодонска - председатель комитета по градостроительству и архитектуре,
Рындина Е.Н.	- заведующий сектором землеустройства и инженерного обеспечения комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска,
Усов М.А.	- директор ООО АБ «Архи-МАХ» (по согласованию),
Чуприкова М.И.	- ведущий специалист сектора землеустройства и инженерного обеспечения комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска.

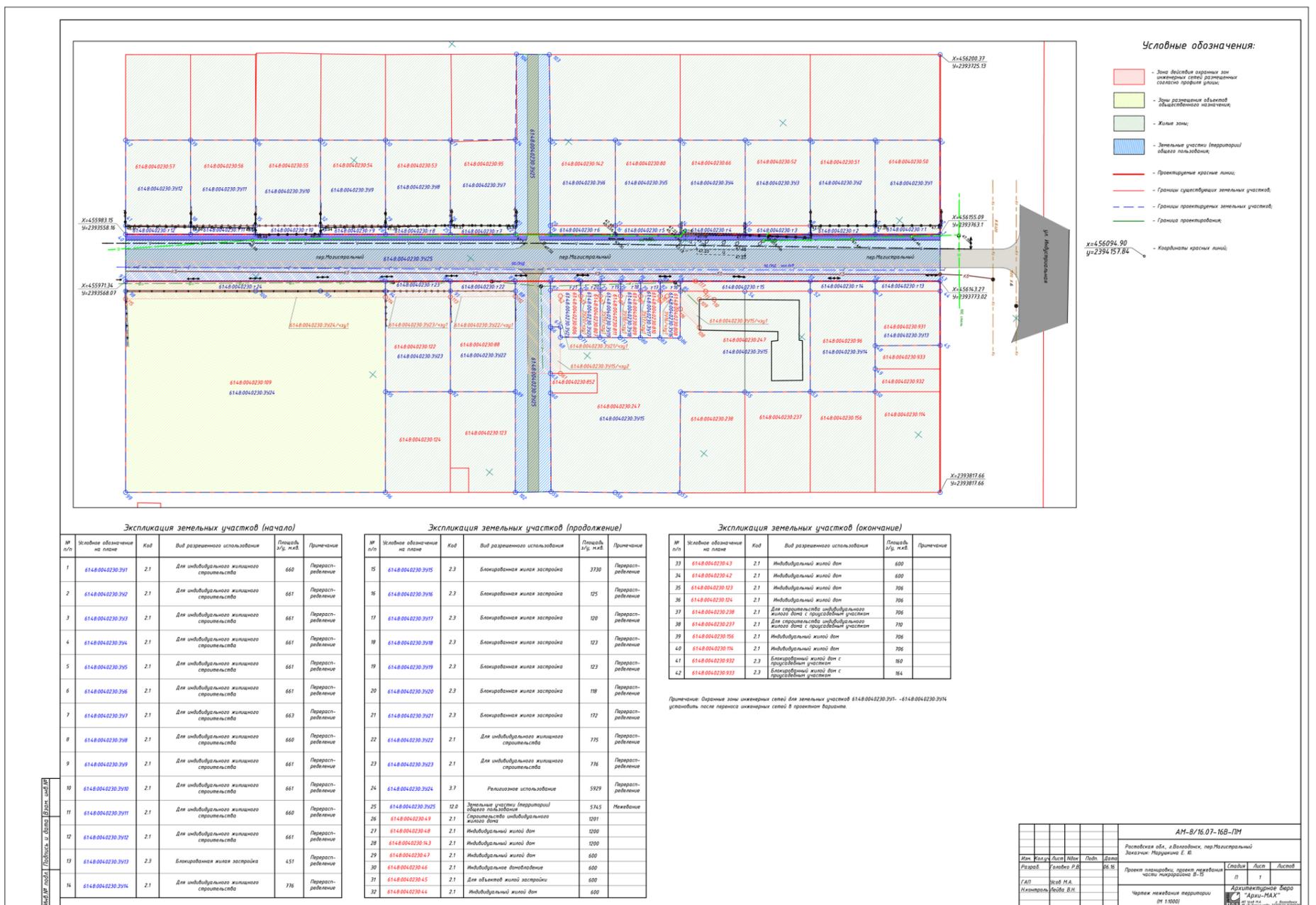
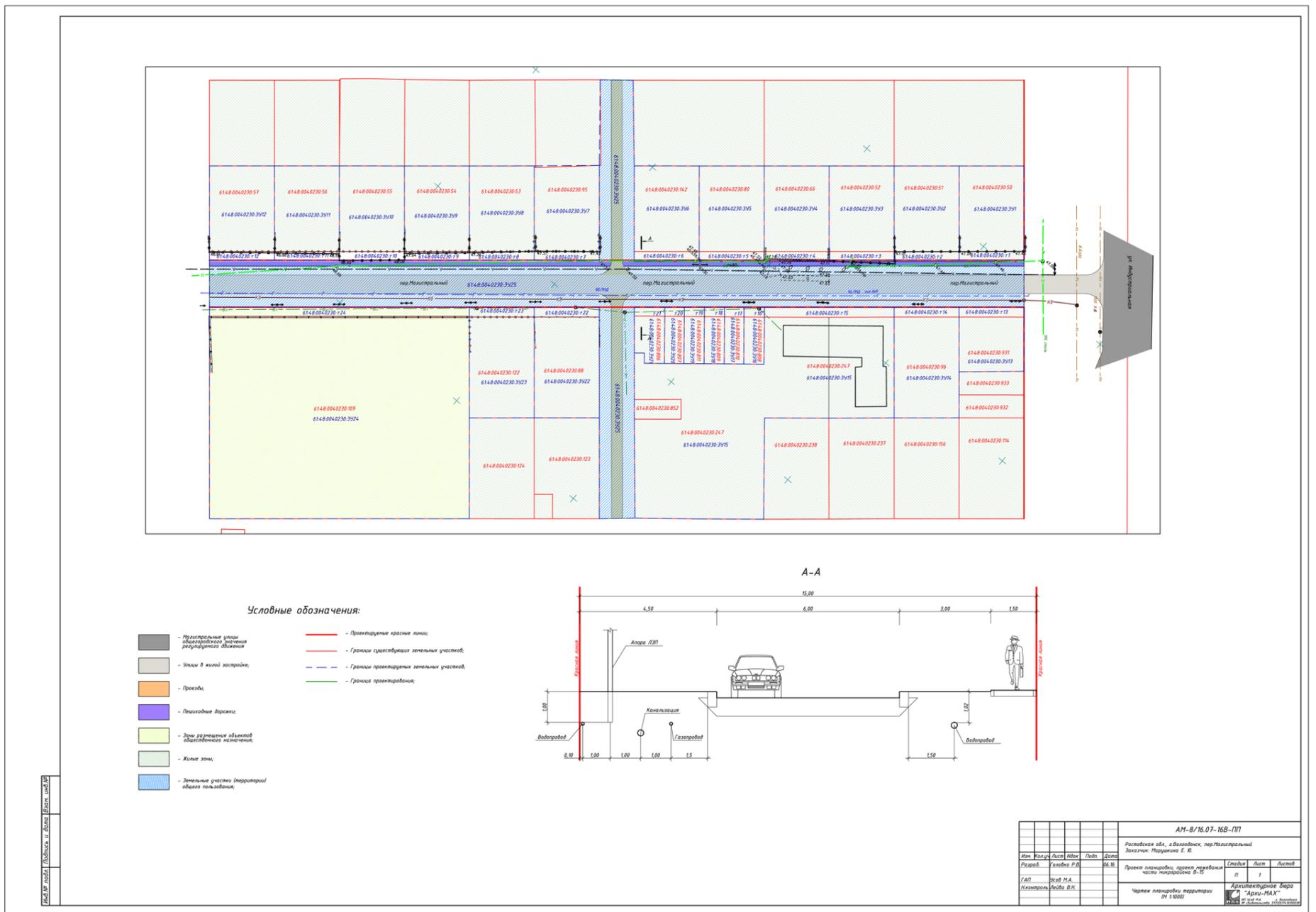
**Председатель  
Волгодонской городской Думы –  
глава города Волгодонска**

**Л.Г. Ткаченко**

Приложение 1 к постановлению председателя Волгодонской городской Думы – главы города Волгодонска от 18.10.2017 № 68



Приложение 1 к постановлению председателя Волгодонской городской Думы – главы города Волгодонска от 18.10.2017 № 69



Председатель Волгодонской городской Думы - глава города Волгодонска

Л.Г. Ткаченко