Электронную версию вы найдете на официальном сайте администрации города Волгодонск **volgodonskgorod.ru** в разделе «Документы»

ОФИЦИАЛЬНО

ПРИЛОЖЕНИЕ К ГАЗЕТЕ
Волгодонская Правда
ГАЗЕТА О ГОРОДЕ И ГОРОЖАНАХ
№№129-131 (13964-13966), 28 октября 2017 г.

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний по обсуждению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части микрорайона В-11 вдоль улицы Энтузиастов

17.10.2017 года 17.00

Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленина, 62 (центр общественных организаций)

Председатель: Медведев Ю.Ю.
Секретарь: Чуприкова М.И.
Присутствовали 10 человек

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Обсуждение документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части микрорайона В-11 вдоль улицы Энтузиастов

Докладчик: Медведев Ю.Ю.

ПРЕДСТАВЛЕНЫ ДОКУМЕНЫ: графические материалы в бумажном виде.

Публичные слушания проводятся по инициативе председателя Волгодонской городской Думы – главы города Волгодонска Л.Г.Ткаченко и в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях обеспечения прав жителей города Волгодонска на участие в осуществлении местного самоуправления, учета их мнения при принятии муниципальных правовых актов, руководствуясь Положением «О публичных слушаниях в городе Волгодонске», утвержденным решением Волгодонской городской Думы от 06.09.2006 №100, а также во исполнение постановления председателя Волгодонской городской Думы – главы города Волгодонска от 11.09.2017 № 57 «О проведении публичных слушаний по обсуждению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части микрорайона В-11 вдоль улицы Энтузиастов», опубликованного в газете «Волгодонская правда» от 16.09.2017 № 111-113 (13946-13948).

Медведев Ю.Ю. - предлагаю утвердить регламент и порядок слушаний: время, отводимое для выступления участников публичных слушаний – 3 минуты, для выступления в прениях – до 3 минут, решение считается принятым, если за него проголосовало более половины от участников публичных слушаний, работу по проведению публичных слушаний завершить без перерыва.

Прошу голосовать кто за то, чтобы одобрить регламент и порядок слушаний: за – 10 человек, против – 0, воздержались – 0.

СЛУШАЛИ:

Медведева Ю.Ю. - о целях подготовки проекта планировки и проекта межевания территории вдоль улицы Энтузиастов.

Чуприкову М.И. – о переносе красной линии улицы Энтузиастов со стороны микрорайона В-11;

- о перераспределении земельных участков до проектируемой красной линии;

- о переносе опор линии электропередачи за границы образуемых земельных участков.

Зарубину Е.Г. – о несогласии с переносом опор линии электропередачи;

- о предложении оставить опоры на территории формируемого земельного участка при согласовании эксплуатирующей организации.

Зарубина М.В. – о строительстве линии электропередачи за средства собственников земельных участков. В настоящее время сети не переданы на баланс эксплуатирующей организации.

Зарубину Е.Г. - о несоответствии представленной проектной организацией документации по планировке территории требованиям, представленных заказчиком на разработку проекта планировки и проекта межевания.

Медведева Ю.Ю. – если вопросов больше нет, прошу голосовать.

1. Кто за то, чтобы одобрить представленный проект планировки и проект межевания территории вдоль улицы Энтузиастов, прошу голосовать: за – 2 человек, против – 4, воздержались – 4.

2. Кто за то, чтобы одобрить представленное предложение о том, чтобы оставить опоры линий электропередачи на территории формируемых земельных участков, прошу голосовать: за – 4 человек, против – 0, воздержались – 6.

РЕШИЛИ:

1. Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части микрорайона В-11 вдоль улицы Энтузиастов не была одобрена большинством голосов.

2. Поступившее предложение о том, чтобы оставить опоры линий электропередачи на территории формируемых земельных участков, не было одобрено большинством голосов.

Председательствующий Ю.Ю. Медведев
Секретарь М.И. Чуприкова

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
по результатам публичных слушаний по обсуждению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части микрорайона В-11 вдоль улицы Энтузиастов

В целях обеспечения реализации прав жителей города Волгодонска на участие в процессе обсуждения проектов муниципальных правовых актов по вопросам местного значения 17.10.2017 года в 17.00 часов по адресу: Ростовская область, город Волгодонск, улица Ленина, 62 (центр общественных организаций), по инициативе председателя Волгодонской городской Думы – главы города Волгодонска проведены публичные слушания по обсуждению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части микрорайона В-11 вдоль улицы Энтузиастов.

Постановление председателя Волгодонской городской Думы – главы города Волгодонска от 11.09.2017 № 57 «О проведении публичных слушаний по обсуждению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части микрорайона В-11 вдоль улицы Энтузиастов», опубликовано в газете «Волгодонская правда» от 16.09.2017 № 111-113 (13946-13948) и размещено на официальном сайте Волгодонской городской Думы (http://gorduma.org/postanovleniya.html) и Администрации города Волгодонска (http://volgodonskgorod.ru/node/773) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

В процессе проведения публичных слушаний заслушаны мнения и рекомендации участников слушаний, рассмотрены предложения и даны ответы на интересующие граждан вопросы. Публичные слушания считаются состоявшимися. Процедура проведения публичных слушаний осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Положением «О публичных слушаниях в городе Волгодонске», утвержденным решением Волгодонской городской Думы от 06.09.2006 №100.

Итоги публичных слушаний:

1. Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части микрорайона В-11 вдоль улицы Энтузиастов не была одобрена большинством голосов.

2. Поступившее предложение о том, чтобы оставить опоры линий электропередачи на территории формируемых земельных участков, не было одобрено большинством голосов.

Председатель оргкомитета по проведению публичных слушаний:
Главный архитектор города Волгодонска –председатель
комитета по градостроительству и архитектуре
Администрации города Волгодонска Ю.Ю. Медведев

Секретарь оргкомитета по проведению публичных слушаний:
ведущий специалист сектора землеустройства
и инженерного обеспечения комитета
по градостроительству и архитектуре
Администрации города Волгодонска М.И. Чуприкова

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний по обсуждению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части кадастрового квартала 61:48:0050201 в районе земельного участка по ул. 2-я Заводская, 19 а

18.10.2017 года 17.00

Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленина, 62 (центр общественных организаций)

Председатель: Медведев Ю.Ю.
Секретарь: Чуприкова М.И.
Присутствовали 7 человек

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Обсуждение документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части кадастрового квартала 61:48:0050201 в районе земельного участка по ул. 2-я Заводская, 19 а

Докладчик: Медведев Ю.Ю.

ПРЕДСТАВЛЕНЫ ДОКУМЕНЫ: графические материалы в бумажном виде.

Публичные слушания проводятся по инициативе председателя Волгодонской городской Думы – главы города Волгодонска Л.Г.Ткаченко и в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях обеспечения прав жителей города Волгодонска на участие в осуществлении местного самоуправления, учета их мнения при принятии муниципальных правовых актов, руководствуясь Положением «О публичных слушаниях в городе Волгодонске», утвержденным решением Волгодонской городской Думы от 06.09.2006 №100, а также во исполнение постановления председателя Волгодонской городской Думы – главы города Волгодонска от 11.09.2017 № 58 «О проведении публичных слушаний по обсуждению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части кадастрового квартала 61:48:0050201 в районе земельного участка по ул. 2-я Заводская, 19 а», опубликованного в газете «Волгодонская правда» от 16.09.2017 № 111-113 (13946-13948).

Медведев Ю.Ю. - предлагаю утвердить регламент и порядок слушаний: время, отводимое для выступления участников публичных слушаний – 3 минуты, для выступления в прениях – до 3 минут, решение считается принятым, если за него проголосовало более половины от участников публичных слушаний, работу по проведению публичных слушаний завершить без перерыва.

Прошу голосовать кто за то, чтобы одобрить регламент и порядок слушаний: за – 7 человек, против – 0, воздержались – 0.

СЛУШАЛИ:

Усова М.А. - о целях подготовки проекта планировки и проекта межевания территории в районе земельного участка по ул. 2-я Заводская, 19 а;

– о перераспределении земельного участка по ул. 2-я Заводская, 19 а;

– о формировании 4 земельных участков под легкую промышленность с целью дальнейшей их реализации посредством проведения аукциона.

Чуприкову М.И. – о необходимости приведения в соответствие границ формируемых земельных участков с графической частью Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск» с целью недопущения нахождения земельного участка в двух территориальных зонах;

– о необходимости выполнения топографической съемки территории образуемого земельного участка путем перераспределения земельного участка по ул. 2-я Заводская, 19 а с целью определения местоположения инженерных коммуникаций и их охранных зон или их отсутствия;

– о необходимости выделения Части земельного участка :ЗУ7 под охранную зону воздушной линии электропередачи.

Медведева Ю.Ю. – если вопросов больше нет, прошу голосовать. Кто за то, чтобы одобрить проект планировки и проект межевания территории в районе земельного участка по ул. 2-я Заводская, 19 а с учетом устранения указанных замечаний, прошу голосовать: за – 2 человек, против – 0, воздержались – 5.

РЕШИЛИ:

Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части кадастрового квартала 61:48:0050201 в районе земельного участка по ул. 2-я Заводская, 19 а не была одобрена большинством голосов.

Председательствующий Ю.Ю. Медведев
Секретарь М.И. Чуприкова

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
по результатам публичных слушаний по обсуждению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части кадастрового квартала 61:48:0050201 в районе земельного участка по ул. 2-я Заводская, 19 а

В целях обеспечения реализации прав жителей города Волгодонска на участие в процессе обсуждения проектов муниципальных правовых актов по вопросам местного значения 18.10.2017 года в 17.00 часов по адресу: Ростовская область, город Волгодонск, улица Ленина, 62 (центр общественных организаций), по инициативе председателя Волгодонской городской Думы – главы города Волгодонска проведены публичные слушания по обсуждению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части кадастрового квартала 61:48:0050201 в районе земельного участка по ул. 2-я Заводская, 19 а.

Постановление председателя Волгодонской городской Думы – главы города Волгодонска от 11.09.2017 № 58 «О проведении публичных слушаний по обсуждению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части кадастрового квартала 61:48:0050201 в районе земельного участка по ул. 2-я Заводская, 19 а», опубликовано в газете «Волгодонская правда» от 16.09.2017 № 111-113 (13946-13948) и размещено на официальном сайте Волгодонской городской Думы (http://gorduma.org/postanovleniya.html) и Администрации города Волгодонска (http://volgodonskgorod.ru/node/773) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

В процессе проведения публичных слушаний заслушаны мнения и рекомендации участников слушаний, рассмотрены предложения и даны ответы на интересующие граждан вопросы. Публичные слушания считаются состоявшимися. Процедура проведения публичных слушаний осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Положением «О публичных слушаниях в городе Волгодонске», утвержденным решением Волгодонской городской Думы от 06.09.2006 №100.

Итоги публичных слушаний: документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части кадастрового квартала 61:48:0050201 в районе земельного участка по ул. 2-я Заводская, 19 а не была одобрена большинством голосов.

Председатель оргкомитета по проведению публичных слушаний:
Главный архитектор города Волгодонска – председатель
комитета по градостроительству и архитектуре
Администрации города Волгодонска Ю.Ю. Медведев

Секретарь оргкомитета по проведению публичных слушаний:
ведущий специалист сектора землеустройства
и инженерного обеспечения комитета
по градостроительству и архитектуре
Администрации города Волгодонска М.И. Чуприкова

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний по обсуждению документации проекта планировки, проекта межевания территории для размещения линейного объекта: «Реконструкция участка подъездной дороги от пересечения магистрали №1 «г.Волгодонск – Атомная» с ул.Мира в г.Волгодонске до въезда на территорию Волгодонской (Ростовской) АЭС»

19.10.2017 года 17.00

Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленина, 62 (центр общественных организаций)

Председатель: Медведев Ю.Ю.
Секретарь: Корнева О.В.
Присутствовали 12 человек

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Обсуждение документации проекта планировки, проекта межевания территории для размещения линейного объекта: «Реконструкция участка подъездной дороги от пересечения магистрали №1 «г.Волгодонск – Атомная» с ул. Мира в г.Волгодонске до въезда на территорию Волгодонской (Ростовской) АЭС».

Докладчик: Медведев Ю.Ю.

ПРЕДСТАВЛЕНЫ ДОКУМЕНЫ: графические материалы в бумажном виде.

Публичные слушания проводятся по инициативе председателя Волгодонской городской Думы – главы города Волгодонска Л.Г.Ткаченко и в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях обеспечения прав жителей города Волгодонска на участие в осуществлении местного самоуправления, учета их мнения при принятии муниципальных правовых актов, руководствуясь Положением «О публичных слушаниях в городе Волгодонске», утвержденным решением Волгодонской городской Думы от 06.09.2006 №100, а также во исполнение постановления председателя Волгодонской городской Думы – главы города Волгодонска от 14.09.2017 №59 «О проведении публичных слушаний по обсуждению документации проекта планировки, проекта межевания территории для размещения линейного объекта: «Реконструкция участка подъездной дороги от пересечения магистрали №1 «г.Волгодонск – Атомная» с ул. Мира в г.Волгодонске до въезда на территорию Волгодонской (Ростовской) АЭС» опубликованного в газете «Волгодонская правда» от 16.09.2017 №№ 111-113 (13946-13948), и размещенного на официальном сайте Волгодонской городской Думы (http://gorduma.org/postanovleniya.html) и Администрации города Волгодонска (http://volgodonskgorod.ru/node/773) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Корнева О.В. - предлагаю утвердить регламент и порядок слушаний: время, отводимое для выступления участников публичных слушаний – 3 минуты, для выступления в прениях – до 3 минут, решение считается принятым, если за него проголосовало более половины от участников публичных слушаний, работу по проведению публичных слушаний завершить без перерыва.

Прошу голосовать кто за то, чтобы одобрить регламент и порядок слушаний: за – 12 человек, против – 0, воздержались – 0.

СЛУШАЛИ:

Харламов Н.Н. – о разработке проектной документации «Реконструкция участка подъездной дороги от пересечения магистрали №1 «г. Волгодонск – Атомная» с ул. Мира в г. Волгодонске до въезда на территорию Волгодонской (Ростовской) АЭС» (далее – Проектная документация) по приказу Министерства транспорта Ростовской области, о целях подготовки Проектной документации, о пропускной способности автомобильной дороги, улучшении безопасности дорожного движения, качестве транспортного обслуживания участников дорожного движения.

- о реконструируемом участке дороги проходящем по территории г. Волгодонск Ростовской области, по ул. Жуковское шоссе (от пересечения с пр. Мира до Ростовской АЭС), протяженность трассы 2,656 км, о движении пешеходов на рассматриваемом участке дороги и устройстве велосипедных дорожек и тротуаров.

Медведев Ю.Ю. – об основных принципах организации территории в границах проекта и повышении эффективности его использования, о соответствии Правилам землепользования и застройки в части соблюдения градостроительных регламентов, установленных для территориальных зон, в границах которых планируется размещение указанного объекта.

Корнева О.В. - если вопросов больше нет, прошу голосовать. Кто за то, чтобы одобрить документацию проекта планировки, проекта межевания территории для размещения линейного объекта: «Реконструкция участка подъездной дороги от пересечения магистрали №1 «г.Волгодонск – Атомная» с ул. Мира в г.Волгодонске до въезда на территорию Волгодонской (Ростовской) АЭС» с учетом устранения указанных замечаний, прошу голосовать: за – 12 человек, против – 0, воздержались – 2.

РЕШИЛИ:

Большинством голосов одобрена документация проекта планировки, проекта межевания территории для размещения линейного объекта: «Реконструкция участка подъездной дороги от пересечения магистрали №1 «г.Волгодонск – Атомная» с ул. Мира в г.Волгодонске до въезда на территорию Волгодонской (Ростовской) АЭС».

Председательствующий Ю.Ю. Медведев
Секретарь О.В. Корнева

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
по результатам публичных слушаний по обсуждению документации проекта планировки, проекта межевания территории для размещения линейного объекта: «Реконструкция участка подъездной дороги от пересечения магистрали №1 «г.Волгодонск – Атомная» с ул. Мира в г.Волгодонске до въезда на территорию Волгодонской (Ростовской) АЭС».

По инициативе председателя Волгодонской городской Думы – главы города Волгодонска Л.Г.Ткаченко в целях обеспечения реализации прав жителей города Волгодонска на участие в процессе обсуждения проектов муниципальных правовых актов по вопросам местного значения 19.10.2017 года в 17.00 часов по адресу: Ростовская область, город Волгодонск, улица Ленина, 62 (центр общественных организаций), проведены публичные слушания по обсуждению документации проекта планировки, проекта межевания территории для размещения линейного объекта: «Реконструкция участка подъездной дороги от пересечения магистрали №1 «г.Волгодонск – Атомная» с ул. Мира в г.Волгодонске до въезда на территорию Волгодонской (Ростовской) АЭС».

Постановление председателя Волгодонской городской Думы – главы города Волгодонска от 14.09.2017 №59 «О проведении публичных слушаний по обсуждению документации проекта планировки, проекта межевания территории для размещения линейного объекта: «Реконструкция участка подъездной дороги от пересечения магистрали №1 «г.Волгодонск – Атомная» с ул. Мира в г.Волгодонске до въезда на территорию Волгодонской (Ростовской) АЭС» опубликовано в газете «Волгодонская правда» от 16.09.2017 №№ 111-113 (13946-13948), и размещено на официальном сайте Волгодонской городской Думы (http://gorduma.org/postanovleniya.html) и Администрации города Волгодонска (http://volgodonskgorod.ru/node/773) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

В процессе проведения публичных слушаний заслушаны мнения и рекомендации участников слушаний, рассмотрены предложения и даны ответы на интересующие граждан вопросы. Публичные слушания считаются состоявшимися. Процедура проведения публичных слушаний осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением «О публичных слушаниях в городе Волгодонске», утвержденным решением Волгодонской городской Думы от 06.09.2006 №100.

Итоги публичных слушаний: большинством голосов одобрена документация проекта планировки, проекта межевания территории для размещения линейного объекта: «Реконструкция участка подъездной дороги от пересечения магистрали №1 «г.Волгодонск – Атомная» с ул. Мира в г.Волгодонске до въезда на территорию Волгодонской (Ростовской) АЭС».

Председатель оргкомитета
по проведению публичных слушаний:
Главный архитектор города Волгодонска –
председатель комитета
по градостроительству и архитектуре
Администрации города Волгодонска Ю.Ю. Медведев

Секретарь оргкомитета
по проведению публичных слушаний:
ведущий специалист сектора землеустройства
и инженерного обеспечения комитета
по градостроительству и архитектуре
Администрации города Волгодонска О.В. Корнева

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ ГОРОДА ВОЛГОДОНСКА

Комитет по управлению имуществом города Волгодонска информирует о возможности предоставления в собственность за плату для индивидуального жилищного строительства земельных участков:

- с кадастровым номером 61:48:0040242:727, площадью 500 кв.м., по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, переулок Ломоносова, 13;
- с кадастровым номером 61:48:0040242:728, площадью 500 кв.м., по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, переулок Ломоносова, 15;
- с кадастровым номером 61:48:0040242:729, площадью 500 кв.м., по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, переулок Ломоносова, 2/11;
- с кадастровым номером 61:48:0040242:730, площадью 500 кв.м., по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, переулок Ломоносова, 4;
- с кадастровым номером 61:48:0040242:731, площадью 500 кв.м., по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, переулок Ломоносова, 6;
- с кадастровым номером 61:48:0040242:732, площадью 500 кв.м., по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, переулок Ломоносова, 8;
- с кадастровым номером 61:48:0040242:733, площадью 500 кв.м., по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, переулок Ломоносова, 10;
- с кадастровым номером 61:48:0040242:734, площадью 500 кв.м., по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, переулок Ломоносова, 12;
- с кадастровым номером 61:48:0040242:735, площадью 500 кв.м., по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, переулок Ломоносова, 14;
- с кадастровым номером 61:48:0040242:736, площадью 500 кв.м., по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, переулок Ломоносова, 16;
- с кадастровым номером 61:48:0040242:737, площадью 500 кв.м., по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, переулок Ломоносова, 18;
- с кадастровым номером 61:48:0040242:738, площадью 500 кв.м., по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, переулок Гоголя, 1/13;
- с кадастровым номером 61:48:0040242:739, площадью 500 кв.м., по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, переулок Гоголя, 3;
- с кадастровым номером 61:48:0040242:740, площадью 500 кв.м., по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, переулок Гоголя, 5;
- с кадастровым номером 61:48:0040242:741, площадью 500 кв.м., по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, переулок Гоголя, 9;
- с кадастровым номером 61:48:0040242:742, площадью 500 кв.м., по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, переулок Гоголя, 11;
- с кадастровым номером 61:48:0040242:743, площадью 500 кв.м., по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, переулок Гоголя, 13;
- с кадастровым номером 61:48:0040242:744, площадью 500 кв.м., по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, переулок Гоголя, 15;
- с кадастровым номером 61:48:0040242:745, площадью 500 кв.м., по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, переулок Гоголя, 2/15;
- с кадастровым номером 61:48:0040242:746, площадью 500 кв.м., по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, переулок Гоголя, 4;
- с кадастровым номером 61:48:0040242:747, площадью 500 кв.м., по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, переулок Гоголя, 6;
- с кадастровым номером 61:48:0040242:748, площадью 500 кв.м., по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, переулок Гоголя, 8;
- с кадастровым номером 61:48:0040242:749, площадью 500 кв.м., по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, переулок Гоголя, 10;
- с кадастровым номером 61:48:0040242:750, площадью 500 кв.м., по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, переулок Гоголя, 12;
- с кадастровым номером 61:48:0040242:751, площадью 500 кв.м., по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, переулок Гоголя, 14;
- с кадастровым номером 61:48:0040242:752, площадью 500 кв.м., по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, переулок Гоголя, 16;
- с кадастровым номером 61:48:0040242:753, площадью 500 кв.м., по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, переулок Гоголя, 18;
- с кадастровым номером 61:48:0040242:754, площадью 500 кв.м., по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, переулок Петра Котлярова, 1/17;
- с кадастровым номером 61:48:0040242:755, площадью 500 кв.м., по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, переулок Петра Котлярова, 3;
- с кадастровым номером 61:48:0040242:756, площадью 500 кв.м., по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, переулок Петра Котлярова, 5;
- с кадастровым номером 61:48:0040242:757, площадью 500 кв.м., по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, переулок Петра Котлярова, 7;
- с кадастровым номером 61:48:0040242:758, площадью 500 кв.м., по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, переулок Петра Котлярова, 9;
- с кадастровым номером 61:48:0040242:759, площадью 500 кв.м., по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, переулок Петра Котлярова, 11;
- с кадастровым номером 61:48:0040242:760, площадью 500 кв.м., по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, переулок Петра Котлярова, 13;
- с кадастровым номером 61:48:0040242:761, площадью 500 кв.м., по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, переулок Петра Котлярова, 15;
- с кадастровым номером 61:48:0040242:762, площадью 500 кв.м., по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, переулок Петра Котлярова, 17;
- с кадастровым номером 61:48:0040242:763, площадью 500 кв.м., по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, переулок Петра Котлярова, 6;
- с кадастровым номером 61:48:0040242:764, площадью 500 кв.м., по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, переулок Петра Котлярова, 8;
- с кадастровым номером 61:48:0040242:765, площадью 500 кв.м., по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, переулок Петра Котлярова, 10;
- с кадастровым номером 61:48:0040242:766, площадью 500 кв.м., по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, переулок Петра Котлярова, 12;
- с кадастровым номером 61:48:0040242:767, площадью 531 кв.м., по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, переулок Петра Котлярова, 14.

Земельные участки сформированы и поставлены на государственный кадастровый учет. Сведения о земельных участках (местоположение, граница участка) можно получить из публичной кадастровой карты (https://rosreestr.ru/site/) сайта Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельных участков для указанных целей, в течение тридцати дней со дня опубликования и размещения настоящего извещения, могут подавать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже данных земельных участков.

Прием заявления «О намерении участвовать в аукционе по продаже земельного участка» осуществляется в МАУ «МФЦ» г. Волгодонска по следующим адресам:

– ул. Морская, д. 62, телефоны для справок 221614; 261566;
– ул. М.Горького, д. 104, телефоны для справок 221614, 224447;
– ул. Маршала Кошевого, 23 в, телефоны для справок 279660, 279678;
– ул. Академика Королева, д. 1 а, телефон для справок 213123, 213133,213134.

К заявлению гражданина прилагаются следующие документы:

-документ, удостоверяющий личность (для физических лиц);

-доверенность, оформленная надлежащим образом (в случае подачи заявления лицом, действующим по поручению заявителя).

Председатель
Волгодонской городской Думы –
глава города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 23.10.2017 № 70
г. Волгодонск

**О проведении публичных слушаний
по вопросу предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», на основании решений Волгодонской городской Думы от 06.09.2006 № 100 «Об утверждении Положения «О публичных слушаниях в городе Волгодонске» и от 19.12.2008 №190 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести публичные слушания по вопросу о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках с кадастровыми номерами:
61:48:0040238:341, расположенном по пер. Батайский, 24;
61:48:0040238:16, расположенном по ул. Кольцо Надежды, 13;
61:48:0040225:768, расположенном по ул. Платиновая, 4;
61:48:0040225:769, расположенном по ул. Платиновая, 4;
61:48:0040225:770, расположенном по ул. Платиновая, 4;
61:48:0110137:8, расположенном по ул. Шолохова, 25
61:48:0040248:62, расположенном по ул. Мачтовая, 14;
61:48:0040258:57, расположенном по бул. Роз, 4;
61:48:0030201:718, расположенном по адресу: ДНТ «Донской сад», уч. 672 л;
61:48:0040230:935, расположенном по пер. Дивный, 10а;
61:48:0080306:177, расположенном по ул. Казачья, 26;
61:48:0110137:8, расположенном по пр. Строителей, 2е;
61:48:0040258:324, расположенном по ул. Гаражная, 14 л;
61:48:0030533:53, расположенном по ул. Советская, 38б;
61:48:0080104:1647, расположенном по ул. Согласия, 32а;
61:48:0030514:507, расположенном по ул. М. Горького, 77а;
61:48:0030514:508, расположенном по ул. М. Горького, 77а;
61:48:0010402:1111, расположенном по Цимлянское шоссе, 28ф;
61:48:0010402:1118, расположенном по Цимлянское шоссе, 28у.
2. Установить дату проведения публичных слушаний 07 ноября 2017 года в 17:00 часов по адресу: ул. Ленина, 62 (центр общественных организаций).
3. Утвердить состав оргкомитета по проведению публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства согласно приложению.
4. Оргкомитету:
4.1. Провести первое заседание не позднее 5 дней с даты официального опубликования постановления в газете «Волгодонская правда».
4.2. Оповестить жителей города о дате, месте и времени проведения публичных слушаний и опубликовать настоящее постановление в газете «Волгодонская правда» и разместить на официальных сайтах Волгодонской городской Думы и Администрации города Волгодонска в срок не позднее 28 октября 2017 года.
4.3. Подвести итоги публичных слушаний, подготовить заключение по результатам публичных слушаний, представить председателю Волгодонской городской Думы – главе города Волгодонска.
4.4. Обеспечить опубликование результатов публичных слушаний.
5. Предложить всем заинтересованным лицам направить предложения и замечания по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в комитет по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска по адресу: ул. Морская, 66, e-mail: adm_architectura@vlgd61.ru в срок до 07 ноября 2017 года.
6. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по строительству Ю.С. Забазнова.

**Председатель
Волгодонской городской Думы –
глава города Волгодонска** **Л.Г. Ткаченко**

Проект постановления вносит Администрация города Волгодонска

Приложение к постановлению председателя Волгодонской городской Думы – главы города Волгодонска от 23.10.2017 №70

СОСТАВ
оргкомитета для организации и проведения публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Беклемышев А.С.	- и.о. председателя Комитета по управлению имуществом города Волгодонска,
Божко В.Г.	- директор муниципального автономного учреждения муниципального образования «Город Волгодонск» «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг»
Глебко В.Е.	- член Общественной палаты города Волгодонска,
Головко П.А.	- заместитель председателя городского совета ветеранов,
Забазнов Ю.С.	- заместитель главы Администрации города Волгодонска по строительству
Медведев Ю.Ю.	- Главный архитектор города Волгодонска - председатель комитета по градостроительству и архитектуре
Рындина Е.Н.	- заведующий сектором землеустройства и инженерного обеспечения комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска
Сухорукова Т.С.	- начальник отдела земельных отношений Комитета по управлению имуществом города Волгодонска

**Председатель
Волгодонской городской Думы -
глава города Волгодонска** **Л.Г. Ткаченко**

Председатель
Волгодонской городской Думы –
глава города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 23.10.2017 № 71
г. Волгодонск

**О проведении публичных слушаний
по вопросу о предоставлении разрешения на изменение основного вида разрешенного использования земельного участка на условно разрешенный вид**

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», на основании решений Волгодонской городской Думы от 06.09.2006 № 100 «Об утверждении Положения «О публичных слушаниях в городе Волгодонске» и от 19.12.2008 №190 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести публичные слушания по вопросу о предоставлении разрешения на изменение основного вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 61:48:0040211:24, расположенного по улице Гагарина, 46, «Магазины площадью торгового зала до 5000 кв.м.» на условно разрешенный вид использования «Рынки».
2. Установить дату проведения публичных слушаний 15 ноября 2017 года в 17.00 часов по адресу: ул. Ленина, 62 (центр общественных организаций).
3. Утвердить состав оргкомитета по проведению публичных слушаний согласно приложению.
4. Оргкомитету:
4.1. Провести первое заседание не позднее 5 дней с даты принятия решения.
4.2. Оповестить жителей города о дате, месте и времени проведения публичных слушаний и опубликовать настоящее постановление в газете «Волгодонская правда» и разместить на официальном сайте Администрации города Волгодонска в срок не позднее 04 ноября 2017 года.
4.3. Подвести итоги публичных слушаний, подготовить заключение по результатам публичных слушаний, представить председателю Волгодонской городской Думы – главе города Волгодонска.
4.4. Обеспечить опубликование результатов публичных слушаний.
5. Предложить всем заинтересованным лицам направить предложения и замечания по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего постановления, в комитет по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска по адресу: ул. Морская, 66, e-mail: adm_architectura@vlgd61.ru в срок не позднее 15 ноября 2017 года.
6. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по строительству Ю.С. Забазнова.

**Председатель
Волгодонской городской Думы –
глава города Волгодонска** **Л.Г.Ткаченко**

Проект постановления вносит Администрация города Волгодонска

***Приложение
к постановлению председателя
Волгодонской городской Думы – главы
города Волгодонска
от 23.10.2017 № 71***

СОСТАВ
оргкомитета для организации и проведения публичных по вопросу
о предоставлении разрешения на изменение основного вида разрешенного использования земельного участка на условно разрешенный вид

Багин В.Н.	- генеральный директор ООО «Архпроект» (по согласованию)
Божко В.Г.	- директор муниципального автономного учреждения муниципального образования «Город Волгодонск» «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг»
Глебко В.Е.	- член Общественной палаты города Волгодонска (по согласованию)
Головко П.А.	- заместитель председателя городского совета ветеранов (по согласованию)
Забазнов Ю.С.	- заместитель главы Администрации города Волгодонска по строительству - главный архитектор города Волгодонска
Медведев Ю.Ю.	- главный архитектор города Волгодонска -председатель комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска
Рындина Е.Н.	- заведующий сектором землеустройства и инженерного обеспечения комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска
Сухорукова Т.С.	- начальник отдела земельных отношений Комитета по управлению имуществом города Волгодонска

**Председатель
Волгодонской городской Думы -
глава города Волгодонска** **Л.Г. Ткаченко**

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ ГОРОДА ВОЛГОДОНСКА

Организатор аукциона - Комитет по управлению имуществом города Волгодонска на основании постановления Администрации города Волгодонска от 25.10.2017 № 1692 «О проведении аукционов по продаже земельных участков для индивидуального жилищного строительства в квартале В-17», **объявляет о проведении 28 ноября 2017 в 09 ч. 30 мин.** по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д. 10, 2 этаж, кабинет № 201 **аукциона**, открытого по форме подачи предложений о цене. Участниками аукциона могут являться только **граждане.**

Место нахождения, почтовый адрес организатора аукциона: 347375, Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д. 10. Номер контактного телефона: (8639)239122, факс (8639)258001. Адрес электронной почты: kuigv@vlgd61.ru, ozo_kuigv@vlgd61.ru.

Лот № 1: «Земельный участок, находящийся в государственной собственности, которая не разграничена, из категории земель населенных пунктов, под индивидуальное жилищное строительство, с кадастровым номером 61:48:0040242:702, площадью 500 кв.м., расположенном по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, пер. Лескова, 2/3».

Начальная цена предмета аукциона (Цена земельного участка)	511 382,00 руб.
Задаток (20%)	102 276,40 руб.
Шаг аукциона (3%)	15 341,46 руб.

Лот № 2: «Земельный участок, находящийся в государственной собственности, которая не разграничена, из категории земель населенных пунктов, под индивидуальное жилищное строительство, с кадастровым номером 61:48:0040242:703, площадью 500 кв.м., расположенном по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, пер. Лескова, 4».

Начальная цена предмета аукциона (Цена земельного участка)	511 382,00 руб.
Задаток (20%)	102 276,40 руб.
Шаг аукциона (3%)	15 341,46 руб.

Лот № 3: «Земельный участок, находящийся в государственной собственности, которая не разграничена, из категории земель населенных пунктов, под индивидуальное жилищное строительство, с кадастровым номером 61:48:0040242:669, площадью 500 кв.м., расположенном по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, пер. Лескова, 6».

Начальная цена предмета аукциона (Цена земельного участка)	511 382,00 руб.
Задаток (20%)	102 276,40 руб.
Шаг аукциона (3%)	15 341,46 руб.

Лот № 4: «Земельный участок, находящийся в государственной собственности, которая не разграничена, из категории земель населенных пунктов, под индивидуальное жилищное строительство, с кадастровым номером 61:48:0040242:670, площадью 500 кв.м., расположенном по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, пер. Лескова, 8».

Начальная цена предмета аукциона (Цена земельного участка)	511 382,00 руб.
Задаток (20%)	102 276,40 руб.
Шаг аукциона (3%)	15 341,46 руб.

Лот № 5: «Земельный участок, находящийся в государственной собственности, которая не разграничена, из категории земель населенных пунктов, под индивидуальное жилищное строительство, с кадастровым номером 61:48:0040242:712, площадью 500 кв.м., расположенном по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, пер. Герцена, 2/7».

Начальная цена предмета аукциона (Цена земельного участка)	511 382,00 руб.
Задаток (20%)	102 276,40 руб.
Шаг аукциона (3%)	15 341,46 руб.

Лот № 6: «Земельный участок, находящийся в государственной собственности, которая не разграничена, из категории земель населенных пунктов, под индивидуальное жилищное строительство, с кадастровым номером 61:48:0040242:713, площадью 500 кв.м., расположенном по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, пер. Герцена, 4».

Начальная цена предмета аукциона (Цена земельного участка)	511 382,00 руб.
Задаток (20%)	102 276,40 руб.
Шаг аукциона (3%)	15 341,46 руб.

Лот № 7: «Земельный участок, находящийся в государственной собственности, которая не разграничена, из категории земель населенных пунктов, под индивидуальное жилищное строительство, с кадастровым номером 61:48:0040242:708, площадью 500 кв.м., расположенном по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, пер. Герцена, 5».

Начальная цена предмета аукциона (Цена земельного участка)	511 382,00 руб.
Задаток (20%)	102 276,40 руб.
Шаг аукциона (3%)	15 341,46 руб.

Лот № 8: «Земельный участок, находящийся в государственной собственности, которая не разграничена, из категории земель населенных пунктов, под индивидуальное жилищное строительство, с кадастровым номером 61:48:0040242:714, площадью 500 кв.м., расположенном по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, пер. Герцена, 6».

Начальная цена предмета аукциона (Цена земельного участка)	511 382,00 руб.
Задаток (20%)	102 276,40 руб.
Шаг аукциона (3%)	15 341,46 руб.

Лот № 9: «Земельный участок, находящийся в государственной собственности, которая не разграничена, из категории земель населенных пунктов, под индивидуальное жилищное строительство, с кадастровым номером 61:48:0040242:709, площадью 500 кв.м., расположенном по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, пер. Герцена, 7».

Начальная цена предмета аукциона (Цена земельного участка)	511 382,00 руб.
Задаток (20%)	102 276,40 руб.
Шаг аукциона (3%)	15 341,46 руб.

Лот № 10: «Земельный участок, находящийся в государственной собственности, которая не разграничена, из категории земель населенных пунктов, под индивидуальное жилищное строительство, с кадастровым номером 61:48:0040242:715, площадью 500 кв.м., расположенном по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, пер. Герцена, 8».

Начальная цена предмета аукциона (Цена земельного участка)	511 382,00 руб.
Задаток (20%)	102 276,40 руб.
Шаг аукциона (3%)	15 341,46 руб.

Лот № 11: «Земельный участок, находящийся в государственной собственности, которая не разграничена, из категории земель населенных пунктов, под индивидуальное жилищное строительство, с кадастровым номером 61:48:0040242:710, площадью 500 кв.м., расположенном по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, пер. Герцена, 9».

Начальная цена предмета аукциона (Цена земельного участка)	511 382,00 руб.
Задаток (20%)	102 276,40 руб.
Шаг аукциона (3%)	15 341,46 руб.

Лот № 12: «Земельный участок, находящийся в государственной собственности, которая не разграничена, из категории земель населенных пунктов, под индивидуальное жилищное строительство, с кадастровым номером 61:48:0040242:716, площадью 500 кв.м., расположенном по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, пер. Герцена, 10».

Начальная цена предмета аукциона (Цена земельного участка)	511 382,00 руб.
Задаток (20%)	102 276,40 руб.
Шаг аукциона (3%)	15 341,46 руб.

Лот № 13: «Земельный участок, находящийся в государственной собственности, которая не разграничена, из категории земель населенных пунктов, под индивидуальное жилищное строительство, с кадастровым номером 61:48:0040242:711, площадью 835 кв.м., расположенном по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, пер. Герцена, 11».

Начальная цена предмета аукциона (Цена земельного участка)	812 324,00 руб.
Задаток (20%)	162 464,80 руб.
Шаг аукциона (3%)	24 369,72 руб.

Лот № 14: «Земельный участок, находящийся в государственной собственности, которая не разграничена, из категории земель населенных пунктов, под индивидуальное жилищное строительство, с кадастровым номером 61:48:0040242:717, площадью 500 кв.м., расположенном по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, пер. Герцена, 12».

Начальная цена предмета аукциона (Цена земельного участка)	511 382,00 руб.
Задаток (20%)	102 276,40 руб.
Шаг аукциона (3%)	15 341,46 руб.

Лот № 15: «Земельный участок, находящийся в государственной собственности, которая не разграничена, из категории земель населенных пунктов, под индивидуальное жилищное строительство, с кадастровым номером 61:48:0040242:718, площадью 500 кв.м., расположенном по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, пер. Герцена, 14».

Начальная цена предмета аукциона (Цена земельного участка)	511 382,00 руб.
Задаток (20%)	102 276,40 руб.
Шаг аукциона (3%)	15 341,46 руб.

Лот № 16: «Земельный участок, находящийся в государственной собственности, которая не разграничена, из категории земель населенных пунктов, под индивидуальное жилищное строительство, с кадастровым номером 61:48:0040242:705, площадью 502 кв.м., расположенном по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Маршала Кошевого, 106».

Начальная цена предмета аукциона (Цена земельного участка)	513 428,00 руб.
Задаток (20%)	102 685,60 руб.
Шаг аукциона (3%)	15 402,84 руб.

Лот № 17: «Земельный участок, находящийся в государственной собственности, которая не разграничена, из категории земель населенных пунктов, под индивидуальное жилищное строительство, с кадастровым номером 61:48:0040242:682, площадью 500 кв.м., расположенном по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, проезд Офицерский, 2».

Начальная цена предмета аукциона (Цена земельного участка)	511 382,00 руб.
Задаток (20%)	102 276,40 руб.
Шаг аукциона (3%)	15 341,46 руб.

Лот № 18: «Земельный участок, находящийся в государственной собственности, которая не разграничена, из категории земель населенных пунктов, под индивидуальное жилищное строительство, с кадастровым номером 61:48:0040242:683, площадью 500 кв.м., расположенном по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, проезд Офицерский, 4».

Начальная цена предмета аукциона (Цена земельного участка)	511 382,00 руб.
Задаток (20%)	102 276,40 руб.
Шаг аукциона (3%)	15 341,46 руб.

С аукционной документацией можно ознакомиться на сайтах: Правительства Российской Федерации www.torgi.gov.ru, Администрации города Волгодонска www.kui.volgodonskgorod.ru и в газете «Волгодонская правда», а также безвозмездно, у организатора аукциона с 30.10.2017 по 22.11.2017 с 9.00 до 13.00 и с 13.45 до 18.00 в рабочие дни.

Форму заявки на участие в аукционе (приложение № 1 к данному извещению) можно получить также у организатора аукциона, по адресу: Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. Ленинградская, 10, 7 этаж, каб. 707 с 9.00 до 13.00 и с 13.45 до 18.00.

По результатам аукциона по продаже земельного участка определяется цена данного участка.

Прием заявок на участие в аукционе проводит организатор аукциона по адресу: Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. Ленинградская, 10, 7 этаж, каб. 707 с 9.00 до 13.00 и с 13.45 до 18.00.	с 30.10.2017 по 22.11.2017 (включительно, по рабочим дням)
Рассмотрение заявок на участие в аукционе проводится организатором аукциона по месту его нахождения:	с 9 ч.00 мин. 23.11.2017
Подписание протокола приема заявок на участие в аукционе, размещение протокола на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) и на сайте Администрации г. Волгодонска (www.kui.volgodonskgorod.ru)	24.11.2017
Аукцион проводится:	**в 09 ч. 30 мин. 28.11.2017**
Подписание протокола о результатах аукциона проводится по месту нахождения организатора аукциона:	28.11.2017
Размещение протокола о результатах аукциона на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) и на сайте Администрации г. Волгодонска (www.kui.volgodonskgorod.ru)	в течение 1 рабочего дня со дня подписания протокола о результатах аукциона

Для участия в аукционе заявители представляют:

1 Заявку на участие в аукционе по установленной в извещении форме (приложение № 1) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка. Форму заявки можно получить безвозмездно у организатора аукциона;

2 Копии документов, удостоверяющих личность заявителя;

3 Документы, подтверждающие внесение задатка.

Требования к содержанию заявок:

Заявка, составленная более чем на одном листе, должна быть прошита, пронумерована и заверена подписью Заявителя.

Заявка на участие в аукционе оформляется на русском языке.

Сведения и документы, содержащиеся в заявке, не должны допускать двусмысленного толкования.

В заявке не допускается применение факсимильных подписей, а также наличие подчисток и исправлений.

Заявка и платежный документ банка должны иметь четкую печать текстов.

Заявитель не вправе вносить изменения в свою представленную заявку после окончания срока, установленного для подачи заявок.

Неполное представление информации, указанной в заявке, или же подача документов, не отвечающих требованиям документации, дает право на отклонение заявки или заявка не рассматривается.

Реквизиты для перечисления задатка (счет Не налоговый – КБК и ОКТМО не имеет):

Для участия в аукционе заявитель вносит задаток, размер которого указан отдельно по каждому лоту. В случае намерения участвовать в аукционе по нескольким лотам, внесение задатка по каждому лоту оформляется заявителем отдельным платежным документом.

*Задаток **по лоту** перечисляется единовременно на счет Комитета по управлению имуществом города Волгодонска ИНН 6143009250, КПП 614301001, Получатель УФК по Ростовской области (КУИ города Волгодонска л/с 05583106810, р/с 40302810660153000883). Банк получателя: Отделение Ростов-на-Дону г. Ростов-на-Дону, БИК 046015001. Назначение платежа: (914, л/с 05583106810, задаток по лоту №_ _, адрес земельного участка).*

Задаток должен поступить на счет не позднее даты рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Не допускается оплата задатка за заявителя иным лицом, кроме лица, уполномоченного по доверенности.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Внесенный задаток возвращается заявителю в течение 3 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Задаток, внесенный заявителем, не допущенным к участию в аукционе, возвращается в течение 3 дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона или задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в оплату земельного участка. Задатки, внесенные вышеуказанными лицами, не заключившими в течение 30 дней договор купли-продажи земельного участка с момента направления проекта договора купли-продажи земельного участка, не возвращаются.

Задатки, внесенные участниками аукциона, которые участвовали в аукционе, но не победили в нем, возвращаются в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Заявитель не допускается к участию на аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего дня после даты оформления данного решения протоколом приема заявок на участие в аукционе, который размещается на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) и на сайте Администрации города Волгодонска (www.kui.volgodonskgorod.ru).

В случае, если только один заявитель признан участником аукциона, то в соответствии с п. 12 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации аукцион признается несостоявшимся. Единственному участнику несостоявшегося аукциона в течение 10 дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе направляется три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка, который заключается по начальной цене предмета аукциона.

Порядок проведения аукциона:

Аукционная комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион Участников (их представителей), которым для участия в аукционе выдаются пронумерованные карточки.

Аукционист начинает аукцион и оглашает информацию о лоте.

1 После объявления аукционистом начальной цены предмета аукциона, участники аукциона, выражают свое участие и намерение приобрести предмет аукциона по начальной цене, путем поднятия карточек. Если до третьего повторения начальной цены предмета аукциона ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

2 Карточки поднимаются не ниже уровня плеча и не опускаются до оглашения аукционистом номера карточки участника.

3 Отсчет начинается с участника, первого поднявшего карточку.

4 Участник аукциона вправе предложить более высокую цену предмета аукциона, чем цена, объявленная аукционистом, для чего необходимо поднять карточку:

- поднятие карточки без оглашение цены означает поднятие цены предмета аукциона на «шаг»;

- поднятие карточки с оглашением цены означает то, что участник аукциона готов заключить договор аренды (купли-продажи) земельного участка в соответствии с предложенной им ценой продажи предмета аукциона.

5 При отсутствии предложения со стороны участников аукциона, аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок (цену предмета аукциона).

В день проведения аукциона победитель (или единственный принявший участие в аукционе его участник) подписывает протокол о результатах аукциона. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) и на сайте Администрации города Волгодонска (www.kui.volgodonskgorod.ru).

Победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику направляется три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона составляется в 2-х экземплярах – один из которых передается победителю аукциона (единственному принявшему участие в аукционе его участнику), второй - организатору аукциона.

Договор купли-продажи земельного участка заключается не ранее чем через 10 (десять) дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Оплата стоимости земельного участка производится единовременно, в течение 10 дней со дня подписания договора купли-продажи земельного участка.

Внесенный победителем аукциона (или единственным принявшим участие в аукционе его участником) задаток засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона. Задатки указанным лицам не возвращаются.

Технические условия подключения к газораспределительной сети:

Технические условия подключения выданы ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» письмом от 02.06.2017 № 02-11/726. Техническая возможность подключения проектируемых объектов капитального строительства с максимальным часовым расходом 5 м3/час, расположенных по адресам: пер. Лескова, 2/3, 4, 6, 8, пер. Герцена, 2/7, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 14, ул. Маршала Кошевого, 106, проезд Офицерский, 2, 4, к сетям газораспределения ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» отсутствует, в связи с отсутствием существующей газораспределительной сети по пер. Лескова, пер. Герцена, ул. Маршала Кошевого, проезду Офицерскому, г.Волгодонск, Ростовская область. Мероприятия по обеспечению технической возможности подключения в результате реализации собственных, а также финансируемых за счет сторонних источников, включая бюджетные, не запланированы.

Дополнительная информация:

В соответствии с «Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденными постановлением Правилами Российской Федерации от 30 декабря 2013 г. № 1314, заявитель вправе обратиться в орган исполнительной власти Ростовской области, в компетенцию которого входит утверждение региональной программы газификации, с предложением о включении в программу необходимых мероприятий по обеспечению технической возможности подключения к сети газораспределения данного объекта капитального строительства с приложением копии запроса о предоставлении технических условий и письма ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» от 02.06.2017 № 02-11/726.

Также заявитель вправе обратиться в ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» с подтверждением готовности осуществить подключение к сетям газораспределения вышеуказанного объекта капитального строительства по индивидуальному проекту, с возмещением расходов, связанных с осуществлением мероприятий, направленных на обеспечение технической возможности подключения к сети газораспределения.

Технические условия на подключение к муниципальной водопроводной и канализационной сетям:

Сетей водоснабжения и водоотведения, переданных КУИ г. Волгодонска в хозведение МУП «Водоканал»

В связи с тем, что на земельных участках по пер. Лескова, 2/3, 4, 6, 8, пер. Герцена, 2/7, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 14, ул. Маршала Кошевого, 106, проезду Офицерскому, 2, 4, сетей водоснабжения и водоотведения, переданных КУИ г. Волгодонска в хозведение МУП «Водоканал», нет, МУП «ВКХ» не может выдать на них ТУ.

Технические условия на подключение к электрическим сетям:

По запросу органа местного самоуправления технические условия на подключение к сетям электроснабжения не выдаются. Для их получения правообладателю земельного участка необходимо самостоятельно обратиться в электросетевую организацию – МУП «ВГЭС», расположенную по адресу: Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. Гагарина, 37.

Технические условия подключения теплоснабжения:

Технологическое подключение объектов возможно от магистральной теплотрассы Ду400 мм в Ут-17а-103а находящейся в собственности у ООО «Волгодонские тепловые сети», при условии перекладки участка теплотрассы от Ут-34-39 до Ут-17а-101 с Ду 400 мм на Ду500 мм и участка теплотрассы от Ут-17а-101 до Ут-17а-103а с Ду400 мм на Ду450 мм.

Для технологического подключения объекта необходимо строительство тепловых сетей от Ут-17а-103 а до объектов, а так же необходимых для эксплуатации сетей тепловых камер.

В соответствии с п.16. «Правил подключения к системам теплоснабжения», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 16.04.2012 г №307 техническая возможность подключения существует:

- при наличии резерва пропускной способности тепловых сетей, обеспечивающего передачу необходимого объема тепловой энергии, теплоносителя;

- при наличии резерва тепловой мощности источников тепловой энергии.

Для подключения к системе теплоснабжения новых объектов требуется строительство (реконструкция) тепловых сетей и модернизация оборудования теплоисточника, в порядке, определяемом схемой теплоснабжения г. Волгодонска.

Плата за подключение определяется уполномоченным органом, также исходя из схемы теплоснабжения.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск», утвержденным решением Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 №190 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск», земельные участки расположены в зоне жилой застройки первого типа Ж-1/15.

Для зоны жилой застройки первого типа (Ж-1/15) установлены следующие предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- площадь земельного участка максимальная - 3000 кв.м., минимальная - 500 кв.м.;

- максимальное количество этажей – 3, минимальное – 1 этаж для всех видов капитального строительства;

- высота зданий, сооружений – максимальная – 15 м, минимальная – 4,5 м.;

- процент застройки максимальный – в условия вновь застраиваемых территорий (отношение площади земельного участка, которая может быть занята объектами индивидуального жилищного строительства и хозяйственными постройками, ко всей площади земельного участка) не может превышать 50 %, минимальный – 5,6 % для индивидуальных и блокированных жилых домов с приусадебными участками.

Иные показатели:

- максимальная высота оград вдоль улиц – 2,0 м;

- максимальная высота оград между соседними участками – 2,0 м (при условии устройства проветриваемого ограждения);

- отступ застройки от красной линии улицы – не менее чем на 5 м;

- отступ застройки от межи, разделяющей соседние участки – для видов разрешённого использования с кодами: 2.1, 2.3, 3.3, 3.7, 3.8, 3.10, 4.1, 4.5, 4.6, 4.7, 4,9, от здания (объекта капитального строительства) - 3м, от постройки для содержания скота и птицы - 4м, от других построек (сарая, бани, гаража, навеса и др.) - 1м (при условии соблюдения противопожарных разрывов), от стволов высокорослых деревьев - 4м, от стволов среднерослых, деревьев - 2м, от кустарника - 1м; для видов разрешённого использования с кодами: 3.1, 3.2, 3.4.1, 4.4, 4.9.1, 3.5.1, 3.5.2, 3.6, 5.1, 8.3, 9.3, 12.0, 12.2 - не ограничено;

- устройство выгребной ямы – выгребная яма выполняется герметично гидроизолированно снаружи и изнутри в границах земельного участка под индивидуальным жилым домом не более 3м глубиной, от 1м до 2м шириной, до забора – не менее 2м, дно ямы делается с наклоном в сторону люка, обязательно установка вентиляционной трубы диаметром 100 мм и выносом над землей не менее 600 мм, расстояние от выгребной ямы до сетей водопровода не менее 5м;

- площадь индивидуального жилого дома – максимальная 480 м2 общей площади дома – рекомендуемый предельно допустимый показатель жилого дома при малоэтажной застройке (не нормируется), минимальная – 28 кв.м.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:

с момента публикации, в любое время, самостоятельно. Информацию о местоположении ЗУ можно получить на сайте Росреестра http://pkk5.rosreestr.ru - портал услуг «Публичная кадастровая карта», указав кадастровый номер ЗУ».

И.о. председателя Комитета
по управлению имуществом
города Волгодонск **А.С. Беклемышев**

Приложение № 1
к извещению о проведении аукциона
по продаже земельного участка

В Комитет по управлению имуществом города Волгодонска

ЗАЯВКА

на участие в аукционе по продаже земельного участка

(заполняется Заявителем или его полномочным представителем)

_____,

(Ф.И.О. физического лица, подающего заявку)

Документ, удостоверяющий личность: _____

_____

серия _____ № _____,

выдан «____» _____. _____ г.

_____

(кем выдан)

Дата рождения_____ ИНН _____

тел. _____

место регистрации:

_____

место проживания:

_____

Банковские реквизиты Заявителя для возврата денежных средств:

Счет получателя _____

Банк получателя _____

корр. счет № _____

БИК _____

ИНН банка _____

КПП банка _____

Представитель заявителя _____

_____

Действует на основании доверенности № _____ __

_____,

удостоверенной «___» _____ 20____ г. _____

_____

_____

(кем)

Документ, удостоверяющий личность доверенного лица: _____

_____

_____

(наименование документа, серия, номер, кем выдан, дата выдачи)

_____
_____

принимая решение об участии в аукционе по лоту № _____ по продаже земельного участка, расположенного по адресу:

Ростовская обл., г. Волгодонск, _____
_____,

с кадастровым номером _____,
площадью _____ кв.м.,

ознакомился(ась) с полным пакетом документов по проведению данного аукциона, подтверждаю отсутствие претензий к состоянию земельного участка по результатам проведенного осмотра на местности, прошу признать участником аукциона.

Обязуюсь:

1 Соблюдать порядок и условия участия в аукционе, установленные статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, предусмотренные информационным сообщением о проведении аукциона, опубликованным в газете «Волгодонская правда» от «_____».______.2017 г. №№ _____, размещенным в сети «Интернет» на сайте Правительства Российской Федерации www.torgi.gov.ru и сайте Администрации города Волгодонска www.kui.volgodonskgorod.ru;

2 В случае признания победителем аукциона, подписать протокол о результатах аукциона (в день проведения аукциона), а также подписать и представить в Комитет по управлению имуществом города Волгодонска, в течение тридцати дней со дня направления, договор купли-продажи земельного участка, который направляется участнику аукциона в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Я, _____
_____,
(ФИО Заявителя гражданина)

в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку персональных данных (сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных).

Подпись заявителя
(его полномочного представителя)
_____ (_____)

«_____» _____.20____г.

Заявка принята:
«_____» _____.20____г.в _____ ч. _____ мин. под № _____

Подпись лица, принявшего заявку
_____ (_____)

Приложение № 2
к извещению о проведении аукциона
по продаже земельного участка

ПРОЕКТ

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

ДОГОВОР
купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной собственности, которая не разграничена, приобретенного в собственность

г. Волгодонск № _____
от "_____"_____ 2017 г.

На основании протокола № ____ от _____ 2017 года «О результатах аукциона» (лот № ___) заседания комиссии по проведению аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной собственности, предназначенного под индивидуальный жилой дом, в целях строительства, по адресу: _____
_____, решения Волгодонской городской Думы от 18.06.2015 № 88 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности или земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, в границах муниципального образования «Город Волгодонск»,

Комитет по управлению имуществом города Волгодонска, зарегистрированный в МРИ МНС России № 4 по Ростовской области 15 декабря 2002г. за №1026101938961, свидетельство о государственной регистрации серия 61 № 000296190, ИНН/КПП 6143009250/614301001, в лице и.о. председателя Комитета по управлению имуществом города Волгодонска Беклемышева Андрея Сергеевича, действующего на основании распоряжения Администрации города Волгодонска от 27.03.2017 № 10 л/с, Положения, утвержденного решением Волгодонской городской Думы 05.03.2008 № 29, именуемый в дальнейшем "ПРОДАВЕЦ", с одной стороны, и

ФИО, дата рождения, паспорт гражданина Российской Федерации, выдан, именуемый в дальнейшем "ПОКУПАТЕЛЬ", с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего договора земельный участок, из категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером 61:48:_____, находящийся по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, _____, далее - Участок, с разрешенным использованием «индивидуальный жилой дом», в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, общей площадью _____кв.м.

2. Плата по договору

2.1. Цена Участка составляет _____(_____
_____),
из которых _____ рублей (_____)
Покупатель уплатил Продавцу до подписания настоящего Договора в качестве задатка.

2.2. Покупатель оплачивает оставшуюся стоимость Участка (пункт 2.1 Договора)

в течение 10 календарных дней с момента заключения настоящего Договора, с обязательным предоставлением платежных документов, подтверждающих произведенную оплату. Обязательства Покупателя по оплате Участка считаются выполненными с момента поступления денежных средств на счет органа федерального казначейства Минфина России, установленного в пункте 2.4 настоящего Договора.

2.3. Полная оплата цены Участка должна быть произведена до регистрации права собственности на земельный участок.

2.4. Сведения о реквизитах счета:
Получатель: УФК по РО (КУИ города Волгодонска)
ИНН получателя: 6143009250
КПП получателя: 614301001
Счет № 40101810400000010002
Банк получателя: Отделение Ростов-на-Дону г. Ростов-на-Дону
БИК 046015001
ОКТМО 60712000

КБК 91411406012040000430 «Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов».

3. Ограничения использования
и обременения земельного участка

3.1. На земельном участке обременения отсутствуют.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1. Оплатить цену Участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 Договора.

4.2.2. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок и сервитутов.

4.2.3. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

4.2.4. Выполнять условия, установленные извещением о проведении аукциона, опубликованном в газете «Волгодонская правда» № _____от _____ и протоколе аукциона от _____2017 г.

4.2.5. За свой счет обеспечить регистрацию права собственности на Участок и предоставить копии документов о государственной регистрации права собственности Продавцу.

5. Ответственность сторон

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Особые условия

6.1. Изменение указанного в пункте 1.1. Договора разрешенного использования земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

6.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

6.3. Передача Участка от Продавца к Покупателю и прием Участка Покупателем осуществляется по акту приема-передачи в течение 10 дней после поступления на счет, установленный в пункте 2.4 настоящего Договора, оставшейся стоимости Участка.

6.4. Неоплата Покупателем цены Участка в сроки, установленные в пункте 2.2 Договора, признается отказом Покупателя от настоящего Договора. В этом случае Покупатель утрачивает внесенный им задаток, а Продавец имеет право распорядиться Участком по своему усмотрению, предупредив об этом Покупателя за 10 дней.

6.5. Все споры между сторонами по настоящему Договору разрешаются в Волгодонском районном суде.

6.6. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Первый экземпляр находится у Продавца. Второй экземпляр находится у Покупателя. Третий экземпляр направляется в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

6.7. Продавец вправе расторгнуть Договор с возвращением Продавцу переданного земельного участка, если Покупатель не произвел оплату цены участка в течение 10 календарных дней с момента заключения настоящего Договора.

7. Приложение к Договору

7.1. Приложение к Договору является его неотъемлемой частью.
7.1.1. Приложение – Акт приема-передачи Участка.

8. Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон

Продавец:
Комитет по управлению имуществом
города Волгодонска

_____ А.С. Беклемышев

Тел: 23-96-05
Расчетный счет:
40204810800000000658
в ГРКЦ ГУ Банка России
по Ростовской области
ИНН 6143032957
КПП 614301001

Юридический адрес:
Ростовская область, г. Волгодонск,
ул. Ленинградская, 10

Покупатель:
_____
_____ _____
Паспорт _____
выдан _____
_____
дата выдачи: _____
дата рождения: _____
ИНН _____

Адрес регистрации:
_____,
ул. _____

Приложение к Договору
купли-продажи
земельного участка

АКТ от « » 2017 г.

приема-передачи в собственность земельного участка по адресу:
_ Ростовская область, г. Волгодонск, _____

Настоящий акт составлен во исполнение пункта *__6.3___* договора купли-продажи земельного участка между Продавцом *Комитетом по управлению имуществом города Волгодонска* _____
(наименование муниципального образования города, района)

в лице _____*и.о. председателя Комитета по управлению имуществом города Волгодонска Беклемышева Андрея Сергеевича,* ____
(должность, ФИО)

действующего на основании _____ *распоряжения Администрации города Волгодонска от от 27.03.2017 № 10 л/с, Положения о Комитете, утвержденного решением Волгодонской городской Думы от 05.03.2008 г. № 29* _____
(Устав, Положение)

и Покупателем ***ФИО, дата рождения, паспорт, выданный,***
_____
(полное наименование юридического лица или гражданина)

и Договора купли-продажи о нижеследующем:

1. Продавец передает земельный участок общей площадью _____ кв.м. в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка.

2. Покупатель принимает земельный участок общей площадью _____ кв.м. в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка.

3. Характеристика земельного участка:

_____ *земли населенных пунктов* _____
_____
(категория земель)

_____*61:48:*_____
(кадастровый номер)

_____
(разрешенное использование)

4. Состояние передаваемого земельного участка: ___ *удовлетворительное* _____

Продавец

Комитет по управлению имуществом
города Волгодонска

_____А.С.Беклемышев

Покупатель
_____
_____

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ ГОРОДА ВОЛГОДОНСКА

Организатор аукциона - Комитет по управлению имуществом города Волгодонска на основании постановления Администрации города Волгодонска от 25.10.2017 № 1692 «О проведении аукционов по продаже земельных участков для индивидуального жилищного строительства в квартале В-17», **объявляет о проведении 29 ноября 2017 в 09 ч. 30 мин.** по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д. 10, 2 этаж, кабинет № 201 **аукциона,** открытого по форме подачи предложений о цене. Участниками аукциона могут являться только **граждане.**

Место нахождения, почтовый адрес организатора аукциона: 347375, Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д. 10. Номер контактного телефона: (8639)239122, факс (8639)258001. Адрес электронной почты: kuigv@vlgd61.ru, ozo_kuigv@vlgd61.ru.

Лот № 1: «Земельный участок, находящийся в государственной собственности, которая не разграничена, из категории земель населенных пунктов, под индивидуальное жилищное строительство, с кадастровым номером 61:48:0040242:684, площадью 500 кв.м., расположенном по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, проезд Офицерский, 6».

Начальная цена предмета аукциона (Цена земельного участка)	511 382,00 руб.
Задаток (20%)	102 276,40 руб.
Шаг аукциона (3%)	15 341,46 руб.

Лот № 2: «Земельный участок, находящийся в государственной собственности, которая не разграничена, из категории земель населенных пунктов, под индивидуальное жилищное строительство, с кадастровым номером 61:48:0040242:685, площадью 500 кв.м., расположенном по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, проезд Офицерский, 8».

Начальная цена предмета аукциона (Цена земельного участка)	511 382,00 руб.
Задаток (20%)	102 276,40 руб.
Шаг аукциона (3%)	15 341,46 руб.

Лот № 3: «Земельный участок, находящийся в государственной собственности, которая не разграничена, из категории земель населенных пунктов, под индивидуальное жилищное строительство, с кадастровым номером 61:48:0040242:686, площадью 500 кв.м., расположенном по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, проезд Офицерский, 10».

Начальная цена предмета аукциона (Цена земельного участка)	511 382,00 руб.
Задаток (20%)	102 276,40 руб.
Шаг аукциона (3%)	15 341,46 руб.

Лот № 4: «Земельный участок, находящийся в государственной собственности, которая не разграничена, из категории земель населенных пунктов, под индивидуальное жилищное строительство, с кадастровым номером 61:48:0040242:687, площадью 500 кв.м., расположенном по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, проезд Офицерский, 12».

Начальная цена предмета аукциона (Цена земельного участка)	511 382,00 руб.
Задаток (20%)	102 276,40 руб.
Шаг аукциона (3%)	15 341,46 руб.

Лот № 5: «Земельный участок, находящийся в государственной собственности, которая не разграничена, из категории земель населенных пунктов, под индивидуальное жилищное строительство, с кадастровым номером 61:48:0040242:688, площадью 500 кв.м., расположенном по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, проезд Офицерский, 14».

Начальная цена предмета аукциона (Цена земельного участка)	511 382,00 руб.
Задаток (20%)	102 276,40 руб.
Шаг аукциона (3%)	15 341,46 руб.

Лот № 6: «Земельный участок, находящийся в государственной собственности, которая не разграничена, из категории земель населенных пунктов, под индивидуальное жилищное строительство, с кадастровым номером 61:48:0040242:689, площадью 500 кв.м., расположенном по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, бульвар Тараса Ботяновского, 13».

Начальная цена предмета аукциона (Цена земельного участка)	511 382,00 руб.
Задаток (20%)	102 276,40 руб.
Шаг аукциона (3%)	15 341,46 руб.

Лот № 7: «Земельный участок, находящийся в государственной собственности, которая не разграничена, из категории земель населенных пунктов, под индивидуальное жилищное строительство, с кадастровым номером 61:48:0040242:690, площадью 500 кв.м., расположенном по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, бульвар Тараса Ботяновского, 15».

Начальная цена предмета аукциона (Цена земельного участка)	511 382,00 руб.
Задаток (20%)	102 276,40 руб.
Шаг аукциона (3%)	15 341,46 руб.

Лот № 8: «Земельный участок, находящийся в государственной собственности, которая не разграничена, из категории земель населенных пунктов, под индивидуальное жилищное строительство, с кадастровым номером 61:48:0040242:691, площадью 500 кв.м., расположенном по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, бульвар Тараса Ботяновского, 17».

Начальная цена предмета аукциона (Цена земельного участка)	511 382,00 руб.
Задаток (20%)	102 276,40 руб.
Шаг аукциона (3%)	15 341,46 руб.

Лот № 9: «Земельный участок, находящийся в государственной собственности, которая не разграничена, из категории земель населенных пунктов, под индивидуальное жилищное строительство, с кадастровым номером 61:48:0040242:692, площадью 500 кв.м., расположенном по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, бульвар Тараса Ботяновского, 19».

Начальная цена предмета аукциона (Цена земельного участка)	511 382,00 руб.
Задаток (20%)	102 276,40 руб.
Шаг аукциона (3%)	15 341,46 руб.

Лот № 10: «Земельный участок, находящийся в государственной собственности, которая не разграничена, из категории земель населенных пунктов, под индивидуальное жилищное строительство, с кадастровым номером 61:48:0040242:693, площадью 500 кв.м., расположенном по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, бульвар Тараса Ботяновского, 21».

Начальная цена предмета аукциона (Цена земельного участка)	511 382,00 руб.
Задаток (20%)	102 276,40 руб.
Шаг аукциона (3%)	15 341,46 руб.

Лот № 11: «Земельный участок, находящийся в государственной собственности, которая не разграничена, из категории земель населенных пунктов, под индивидуальное жилищное строительство, с кадастровым номером 61:48:0040242:694, площадью 500 кв.м., расположенном по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, бульвар Тараса Ботяновского, 23».

Начальная цена предмета аукциона (Цена земельного участка)	511 382,00 руб.
Задаток (20%)	102 276,40 руб.
Шаг аукциона (3%)	15 341,46 руб.

Лот № 12: «Земельный участок, находящийся в государственной собственности, которая не разграничена, из категории земель населенных пунктов, под индивидуальное жилищное строительство, с кадастровым номером 61:48:0040242:695, площадью 500 кв.м., расположенном по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, бульвар Тараса Ботяновского, 25».

Начальная цена предмета аукциона (Цена земельного участка)	511 382,00 руб.
Задаток (20%)	102 276,40 руб.
Шаг аукциона (3%)	15 341,46 руб.

Лот № 13: «Земельный участок, находящийся в государственной собственности, которая не разграничена, из категории земель населенных пунктов, под индивидуальное жилищное строительство, с кадастровым номером 61:48:0040242:701, площадью 580 кв.м., расположенном по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, бульвар Тараса Ботяновского, 1».

Начальная цена предмета аукциона (Цена земельного участка)	593 204 руб.
Задаток (20%)	118 640,80 руб.
Шаг аукциона (3%)	17 796,12 руб.

Лот № 14: «Земельный участок, находящийся в государственной собственности, которая не разграничена, из категории земель населенных пунктов, под индивидуальное жилищное строительство, с кадастровым номером 61:48:0040242:700, площадью 580 кв.м., расположенном по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, бульвар Тараса Ботяновского, 3».

Начальная цена предмета аукциона (Цена земельного участка)	593 204 руб.
Задаток (20%)	118 640,80 руб.
Шаг аукциона (3%)	17 796,12 руб.

Лот № 15: «Земельный участок, находящийся в государственной собственности, которая не разграничена, из категории земель населенных пунктов, под индивидуальное жилищное строительство, с кадастровым номером 61:48:0040242:699, площадью 580 кв.м., расположенном по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, бульвар Тараса Ботяновского, 5».

Начальная цена предмета аукциона (Цена земельного участка)	593 204 руб.
Задаток (20%)	118 640,80 руб.
Шаг аукциона (3%)	17 796,12 руб.

Лот № 16: «Земельный участок, находящийся в государственной собственности, которая не разграничена, из категории земель населенных пунктов, под индивидуальное жилищное строительство, с кадастровым номером 61:48:0040242:698, площадью 580 кв.м., расположенном по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, бульвар Тараса Ботяновского, 7».

Начальная цена предмета аукциона (Цена земельного участка)	593 204 руб.
Задаток (20%)	118 640,80 руб.
Шаг аукциона (3%)	17 796,12 руб.

Лот № 17: «Земельный участок, находящийся в государственной собственности, которая не разграничена, из категории земель населенных пунктов, под индивидуальное жилищное строительство, с кадастровым номером 61:48:0040242:697, площадью 580 кв.м., расположенном по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, бульвар Тараса Ботяновского, 9».

Начальная цена предмета аукциона (Цена земельного участка)	593 204 руб.
Задаток (20%)	118 640,80 руб.
Шаг аукциона (3%)	17 796,12 руб.

Лот № 18: «Земельный участок, находящийся в государственной собственности, которая не разграничена, из категории земель населенных пунктов, под индивидуальное жилищное строительство, с кадастровым номером 61:48:0040242:696, площадью 580 кв.м., расположенном по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, бульвар Тараса Ботяновского, 11».

Начальная цена предмета аукциона (Цена земельного участка)	593 204 руб.
Задаток (20%)	118 640,80 руб.
Шаг аукциона (3%)	17 796,12 руб.

С аукционной документацией можно ознакомиться на сайтах: Правительства Российской Федерации www.torgi.gov.ru, Администрации города Волгодонска www.kui.volgodonskgorod.ru и в газете «Волгодонская правда», а также безвозмездно, у организатора аукциона с 31.10.2017 по 23.11.2017 с 9.00 до 13.00 и с 13.45 до 18.00 в рабочие дни.

Форму заявки на участие в аукционе (приложение № 1 к данному извещению) можно получить также у организатора аукциона, по адресу: Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. Ленинградская, 10, 7 этаж, каб. 707 с 9.00 до 13.00 и с 13.45 до 18.00.

По результатам аукциона по продаже земельного участка определяется цена данного участка.

Прием заявок на участие в аукционе проводит организатор аукциона по адресу: Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. Ленинградская, 10, 7 этаж, каб. 707 с 9.00 до 13.00 и с 13.45 до 18.00.	с 31.10.2017 по 23.11.2017 (включительно, по рабочим дням)
Рассмотрение заявок на участие в аукционе проводится организатором аукциона по месту его нахождения:	с 9 ч.00 мин. 24.11.2017
Подписание протокола приема заявок на участие в аукционе, размещение протокола на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) и на сайте Администрации г. Волгодонска (www.kui.volgodonskgorod.ru)	24.11.2017
Аукцион проводится:	**в 09 ч. 30 мин. 29.11.2017**
Подписание протокола о результатах аукциона проводится по месту нахождения организатора аукциона:	29.11.2017
Размещение протокола о результатах аукциона на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) и на сайте Администрации г. Волгодонска (www.kui.volgodonskgorod.ru)	в течение 1 рабочего дня со дня подписания протокола о результатах аукциона

Для участия в аукционе заявители представляют:

1 Заявку на участие в аукционе по установленной в извещении форме (приложение № 1) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка. Форму заявки можно получить безвозмездно у организатора аукциона;

2 Копии документов, удостоверяющих личность заявителя;

3 Документы, подтверждающие внесение задатка.

Требования к содержанию заявок:

Заявка, составленная более чем на одном листе, должна быть прошита, пронумерована и заверена подписью Заявителя.

Заявка на участие в аукционе оформляется на русском языке.

Сведения и документы, содержащиеся в заявке, не должны допускать двусмысленного толкования.

В заявке не допускается применение факсимильных подписей, а также наличие подчисток и исправлений.

Заявка и платежный документ банка должны иметь четкую печать текстов.

Заявитель не вправе вносить изменения в свою представленную заявку после окончания срока, установленного для подачи заявок.

Неполное представление информации, указанной в заявке, или же подача документов, не отвечающих требованиям документации, дает право на отклонение заявки или заявка не рассматривается.

Реквизиты для перечисления задатка (счет Не налоговый – КБК и ОКТМО не имеет):

Для участия в аукционе заявитель вносит задаток, размер которого указан отдельно по каждому лоту. В случае намерения участвовать в аукционе по нескольким лотам, внесение задатка по каждому лоту оформляется заявителем отдельным платежным документом.

*Задаток **по лоту** перечисляется единовременно на счет Комитета по управлению имуществом города Волгодонска ИНН 6143009250, КПП 614301001, Получатель УФК по Ростовской области (КУИ города Волгодонска л/с 05583106810, р/с 40302810660153000883). Банк получателя: Отделение Ростов-на-Дону г. Ростов-на-Дону, БИК 046015001. Назначение платежа: (914, л/с 05583106810, задаток по лоту №_ _, адрес земельного участка).*

Задаток должен поступить на счет не позднее даты рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Не допускается оплата задатка за заявителя иным лицом, кроме лица, уполномоченного по доверенности.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Внесенный задаток возвращается заявителю в течение 3 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Задаток, внесенный заявителем, не допущенным к участию в аукционе, возвращается в течение 3 дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона или задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в оплату земельного участка. Задатки, внесенные вышеуказанными лицами, не заключившими в течение 30 дней договор купли-продажи земельного участка с момента направления проекта договора купли-продажи земельного участка, не возвращаются.

Задатки, внесенные участниками аукциона, которые участвовали в аукционе, но не победили в нем, возвращаются в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Заявитель не допускается к участию на аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего дня после даты оформления данного решения протоколом приема заявок на участие в аукционе, который размещается на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) и на сайте Администрации города Волгодонска (www.kui.volgodonskgorod.ru).

В случае, если только один заявитель признан участником аукциона, то в соответствии с п. 12 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации аукцион признается несостоявшимся. Единственному участнику несостоявшегося аукциона в течение 10 дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе направляется три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка, который заключается по начальной цене предмета аукциона.

Порядок проведения аукциона:

Аукционная комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион Участников (их представителей), которым для участия в аукционе выдаются пронумерованные карточки.

Аукционист начинает аукцион и оглашает информацию о лоте.

1 После объявления аукционистом начальной цены предмета аукциона, участники аукциона, выражают свое участие и намерение приобрести предмет аукциона по начальной цене, путем поднятия карточек. Если до третьего повторения начальной цены предмета аукциона ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

2 Карточки поднимаются не ниже уровня плеча и не опускаются до оглашения аукционистом номера карточки участника.

3 Отсчет начинается с участника, первого поднявшего карточку.

4 Участник аукциона вправе предложить более высокую цену предмета аукциона, чем цена, объявленная аукционистом, для чего необходимо поднять карточку:

- поднятие карточки без оглашение цены означает поднятие цены предмета аукциона на «шаг»;

- поднятие карточки с оглашением цены означает то, что участник аукциона готов заключить договор аренды (купли-продажи) земельного участка в соответствии с предложенной им ценой продажи предмета аукциона.

5 При отсутствии предложения со стороны участников аукциона, аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок (цену предмета аукциона).

В день проведения аукциона победитель (или единственный принявший участие в аукционе его участник) подписывает протокол о результатах аукциона. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) и на сайте Администрации города Волгодонска (www.kui.volgodonskgorod.ru).

Победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику направляется три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона составляется в 2-х экземплярах – один из которых передается победителю аукциона (единственному принявшему участие в аукционе его участнику), второй - организатору аукциона.

Договор купли-продажи земельного участка заключается не ранее чем через 10 (десять) дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Оплата стоимости земельного участка производится единовременно, в течение 10 дней со дня подписания договора купли-продажи земельного участка.

Внесенный победителем аукциона (или единственным принявшим участие в аукционе его участником) задаток засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона. Задатки указанным лицам не возвращаются.

Технические условия подключения к газораспределительной сети:

Технические условия подключения выданы ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» письмом от 02.06.2017 № 02-11/726. Техническая возможность подключения проектируемых объектов капитального строительства с максимальным часовым расходом 5 м3/час, расположенных по адресам: проезд Офицерский, 6, 8, 10, 12, 14, бульвар Тараса Ботяновского, 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21, 23, 25, к сетям газораспределения ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» отсутствует, в связи с отсутствием существующей газораспределительной сети по проезду Офицерскому, бульвару Тараса Ботяновского, г.Волгодонск, Ростовская область. Мероприятия по обеспечению технической возможности подключения в результате реализации собственных, а также финансируемых за счет сторонних источников, включая бюджетные, не запланированы.

Дополнительная информация:

В соответствии с «Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденными постановлением Правилами Российской Федерации от 30 декабря 2013 г. № 1314, заявитель вправе обратиться в орган исполнительной власти Ростовской области, в компетенцию которого входит утверждение региональной программы газификации, с предложением о включении в программу необходимых мероприятий по обеспечению технической возможности подключения к сети газораспределения данного объекта капитального строительства с приложением копии запроса о предоставлении технических условий и письма ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» от 02.06.2017 № 02-11/726.

Также заявитель вправе обратиться в ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» с подтверждением готовности осуществить подключение к сетям газораспределения вышеуказанного объекта капитального строительства по индивидуальному проекту, с возмещением расходов, связанных с осуществлением мероприятий, направленных на обеспечение технической возможности подключения к сети газораспределения.

Технические условия на подключение к муниципальной водопроводной и канализационной сетям:

Сетей водоснабжения и водоотведения, переданных КУИ г. Волгодонска в хозведение МУП «Водоканал»

В связи с тем, что на земельных участках по проезду Офицерскому, 6, 8, 10, 12, 14, бульвару Тараса Ботяновского, 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21, 23, 25, сетей водоснабжения и водоотведения, переданных КУИ г. Волгодонска в хозведение МУП «Водоканал», нет, МУП «ВКХ» не может выдать на них ТУ.

Технические условия на подключение к электрическим сетям:

По запросу органа местного самоуправления технические условия на подключение к сетям электроснабжения не выдаются. Для их получения правообладателю земельного участка необходимо самостоятельно обратиться в электросетевую организацию – МУП «ВГЭС», расположенную по адресу: Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. Гагарина, 37.

Технические условия подключения теплоснабжения:

Технологическое подключение объектов возможно от магистральной теплотрассы Ду400 мм в Ут-17а-103а находящейся в собственности у ООО «Волгодонские тепловые сети», при условии перекладки участка теплотрассы от Ут-34-39 до Ут-17а-101 с Ду 400 мм на Ду500 мм и участка теплотрассы от Ут-17а-101 до Ут-17а-103а с Ду400 мм на Ду450 мм.

Для технологического подключения объекта необходимо строительство тепловых сетей от Ут-17а-103 а до объектов, а так же необходимых для эксплуатации сетей тепловых камер.

В соответствии с п.16. «Правил подключения к системам теплоснабжения», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 16.04.2012 г №307 техническая возможность подключения существует:

- при наличии резерва пропускной способности тепловых сетей, обеспечивающего передачу необходимого объема тепловой энергии, теплоносителя;

- при наличии резерва тепловой мощности источников тепловой энергии.

Для подключения к системе теплоснабжения новых объектов требуется строительство (реконструкция) тепловых сетей и модернизация оборудования теплоисточника, в порядке, определяемом схемой теплоснабжения г. Волгодонска.

Плата за подключение определяется уполномоченным органом, также исходя из схемы теплоснабжения.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск», утвержденным решением Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 №190 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск», земельные участки расположены в зоне жилой застройки первого типа Ж-1/15.

Для зоны жилой застройки первого типа (Ж-1/15) установлены следующие предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- площадь земельного участка максимальная - 3000 кв.м., минимальная - 500 кв.м.;

- максимальное количество этажей – 3, минимальное – 1 этаж для всех видов капитального строительства;

- высота зданий, сооружений – максимальная – 15 м, минимальная – 4,5 м.;

- процент застройки максимальный – в условия вновь застраиваемых территорий (отношение площади земельного участка, которая может быть занята объектами индивидуального жилищного строительства и хозяйственными постройками, ко всей площади земельного участка) не может превышать 50 %, минимальный – 5,6 % для индивидуальных и блокированных жилых домов с приусадебными участками.

Иные показатели:

- максимальная высота оград вдоль улиц – 2,0 м;

- максимальная высота оград между соседними участками – 2,0 м (при условии устройства проветриваемого ограждения);

- отступ застройки от красной линии улицы – не менее чем на 5 м;

- отступ застройки от межи, разделяющей соседние участки – для видов разрешённого использования с кодами: 2.1, 2.3, 3.3, 3.7, 3.8, 3.10, 4.1, 4.5, 4.6, 4.7, 4,9, от здания (объекта капитального строительства) - 3м, от постройки для содержания скота и птицы - 4м, от других построек (сарая, бани, гаража, навеса и др.) - 1м (при условии соблюдения противопожарных разрывов), от стволов высокорослых деревьев - 4м, от стволов среднерослых, деревьев - 2м, от кустарника - 1м; для видов разрешённого использования с кодами: 3.1, 3.2, 3.4.1, 4.4, 4.9.1, 3.5.1, 3.5.2, 3.6, 5.1, 8.3, 9.3, 12.0, 12.2 - не ограничено;

- устройство выгребной ямы – выгребная яма выполняется герметично гидроизолированно снаружи и изнутри в границах земельного участка под индивидуальным жилым домом не более 3м глубиной, от 1м до 2м шириной, до забора – не менее 2м, дно ямы делается с наклоном в сторону люка, обязательно установка вентиляционной трубы диаметром 100 мм и выносом над землей не менее 600 мм, расстояние от выгребной ямы до сетей водопровода не менее 5м;

- площадь индивидуального жилого дома – максимальная 480 м2 общей площади дома – рекомендуемый предельно допустимый показатель жилого дома при малоэтажной застройке (не нормируется), минимальная – 28 кв.м.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:

с момента публикации, в любое время, самостоятельно. Информацию о местоположении ЗУ можно получить на сайте Росреестра http://pkk5.rosreestr.ru - портал услуг «Публичная кадастровая карта», указав кадастровый номер ЗУ».

И.о. председателя Комитета
по управлению имуществом
города Волгодонск А.С. Беклемышев

Приложение № 1
к извещению о проведении аукциона
по продаже земельного участка

В Комитет по управлению имуществом города Волгодонска

ЗАЯВКА

на участие в аукционе по продаже земельного участка

(заполняется Заявителем или его полномочным представителем)

_____,
(Ф.И.О. физического лица, подающего заявку)

Документ, удостоверяющий личность: _____
_____
серия _____ № _____,
выдан «____» _____. _____ г.
_____
(кем выдан)

Дата рождения_____ ИНН _____
тел. _____
место регистрации:
_____
место проживания:
_____

Банковские реквизиты Заявителя для возврата денежных средств:

Счет получателя _____
Банк получателя _____
корр. счет № _____
БИК _____
ИНН банка _____
КПП банка _____

Представитель заявителя _____
_____
Действует на основании доверенности № _____ __
_____,
удостоверенной «___» _____ 20____ г. _____
_____
_____
(кем)

Документ, удостоверяющий личность доверенного лица: _____
_____
_____
(наименование документа, серия, номер, кем выдан, дата выдачи)
_____
_____

принимая решение об участии в аукционе по лоту № _____ по продаже земельного участка, расположенного по адресу:

Ростовская обл., г. Волгодонск, _____
_____,

с кадастровым номером _____,
площадью _____ кв.м.,

ознакомился(ась) с полным пакетом документов по проведению данного аукциона, подтверждаю отсутствие претензий к состоянию земельного участка по результатам проведенного осмотра на местности, прошу признать участником аукциона.

Обязуюсь:

1 Соблюдать порядок и условия участия в аукционе, установленные статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, предусмотренные информационным сообщением о проведении аукциона, опубликованным в газете «Волгодонская правда» от «____».____.2017 г. №№ _____, размещенным в сети «Интернет» на сайте Правительства Российской Федерации www.torgi.gov.ru и сайте Администрации города Волгодонска www.kui.volgodonskgorod.ru;

2 В случае признания победителем аукциона, подписать протокол о результатах аукциона (в день проведения аукциона), а также подписать и представить в Комитет по управлению имуществом города Волгодонска, в течение тридцати дней со дня направления, договор купли-продажи земельного участка, который направляется

участнику аукциона в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Я, _____
_____,
(ФИО Заявителя гражданина)

в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку персональных данных (сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных).

Подпись заявителя
(его полномочного представителя)
_____ (_____)

«____» _____.20____г.

Заявка принята:
«_____» _____.20____г.в _____ ч. _____ мин. под № _____

Подпись лица, принявшего заявку
_____ (_____)

Приложение № 2
к извещению о проведении аукциона
по продаже земельного участка

ПРОЕКТ

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

ДОГОВОР
купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной собственности, которая не разграничена, приобретенного в собственность

г. Волгодонск № _____
от "_____"_____ 2017 г.

На основании протокола № ___ от _____ 2017 года «О результатах аукциона» (лот № ___) заседания комиссии по проведению аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной собственности, предназначенного под индивидуальный жилой дом, в целях строительства, по адресу: _____ _____, решения Волгодонской городской Думы от 18.06.2015 № 88 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности или земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, в границах муниципального образования «Город Волгодонск»,

Комитет по управлению имуществом города Волгодонска, зарегистрированный в МРИ МНС России № 4 по Ростовской области 15 декабря 2002г. за №1026101938961, свидетельство о государственной регистрации серия 61 № 000296190, ИНН/КПП 6143009250/614301001, в лице и.о. председателя Комитета по управлению имуществом города Волгодонска Беклемышева Андрея Сергеевича, действующего на основании распоряжения Администрации города Волгодонска от 27.03.2017 № 10 л/с, Положения, утвержденного решением Волгодонской городской Думы 05.03.2008 № 29, именуемый в дальнейшем "ПРОДАВЕЦ", с одной стороны, и

ФИО, дата рождения, паспорт гражданина Российской Федерации, выдан, именуемый в дальнейшем "ПОКУПАТЕЛЬ", с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего договора земельный участок, из категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером 61:48:_____, находящийся по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, _____, далее - Участок, с разрешенным использованием «индивидуальный жилой дом», в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, общей площадью _____кв.м.

2. Плата по договору

2.1. Цена Участка составляет _____(_____ _____),
из которых _____ рублей (_____)
Покупатель уплатил Продавцу до подписания настоящего Договора в качестве задатка.

2.2. Покупатель оплачивает оставшуюся стоимость Участка (пункт 2.1 Договора) в течение 10 календарных дней с момента заключения настоящего Договора, с обязательным предоставлением платежных документов, подтверждающих произведенную оплату. Обязательства Покупателя по оплате Участка считаются выполненными с момента поступления денежных средств на счет органа федерального казначейства Минфина России, установленного в пункте 2.4 настоящего Договора.

2.3. Полная оплата цены Участка должна быть произведена до регистрации права собственности на земельный участок.

2.4. Сведения о реквизитах счета:
Получатель: УФК по РО (КУИ города Волгодонска)
ИНН получателя: 6143009250
КПП получателя: 614301001
Счет № 40101810400000010002
Банк получателя: Отделение Ростов-на-Дону г. Ростов-на-Дону
БИК 046015001
ОКТМО 60712000
КБК 91411406012040000430 «Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов».

3. Ограничения использования
и обременения земельного участка

3.1. На земельном участке обременения отсутствуют.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Продавец обязуется:
4.1.1. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.
4.2. Покупатель обязуется:
4.2.1. Оплатить цену Участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 Договора.
4.2.2. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок и сервитутов.
4.2.3. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.
4.2.4. Выполнять условия, установленные извещением о проведении аукциона, опубликованном в газете «Волгодонская правда» № _____от _____ и протоколе аукциона от _____2017 г.
4.2.5. За свой счет обеспечить регистрацию права собственности на Участок и предоставить копии документов о государственной регистрации права собственности Продавцу.

5. Ответственность сторон

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Особые условия

6.1. Изменение указанного в пункте 1.1. Договора разрешенного использования земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

6.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

6.3. Передача Участка от Продавца к Покупателю и прием Участка Покупателем осуществляется по акту приема-передачи в течение 10 дней после поступления на счет, установленный в пункте 2.4 настоящего Договора, оставшейся стоимости Участка.

6.4. Неоплата Покупателем цены Участка в сроки, установленные в пункте 2.2 Договора, признается отказом Покупателя от настоящего Договора. В этом случае Покупатель утрачивает внесенный им задаток, а Продавец имеет право распорядиться Участком по своему усмотрению, предупредив об этом Покупателя за 10 дней.

6.5. Все споры между сторонами по настоящему Договору разрешаются в Волгодонском районном суде.

6.6. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Первый экземпляр находится у Продавца. Второй экземпляр находится у Покупателя. Третий экземпляр направляется в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

6.7. Продавец вправе расторгнуть Договор с возвращением Продавцу переданного земельного участка, если Покупатель не произвел оплату цены участка в течение 10 календарных дней с момента заключения настоящего Договора.

7. Приложение к Договору

7.1. Приложение к Договору является его неотъемлемой частью.
7.1.1. Приложение – Акт приема-передачи Участка.

8. Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон

Продавец:
Комитет по управлению имуществом
города Волгодонска

_____ А.С. Беклемышев

Тел: 23-96-05
Расчетный счет:
40204810800000000658
в ГРКЦ ГУ Банка России
по Ростовской области
ИНН 6143032957
КПП 614301001

Юридический адрес:
Ростовская область, г. Волгодонск,
ул. Ленинградская, 10

Покупатель:
_____
_____ _____
Паспорт _____
выдан _____
_____
дата выдачи: _____
дата рождения: _____
ИНН _____

Адрес регистрации:
_____,
ул. _____

Приложение к Договору
купли-продажи
земельного участка

АКТ от « » 2017 г.

приема-передачи в собственность земельного участка по адресу:
_ Ростовская область, г. Волгодонск, _____

Настоящий акт составлен во исполнение пункта __*6.3*___ договора купли-продажи земельного участка между Продавцом *Комитетом по управлению имуществом города Волгодонска* _____
(наименование муниципального образования города, района)
в лице _____*и.о. председателя Комитета по управлению имуществом города Волгодонска Беклемышева Андрея Сергеевича,* ___
(должность, ФИО)
действующего на основании _____ *распоряжения Администрации города Волгодонска от от 27.03.2017 № 10 л/с, Положения о Комитете, утвержденного решением Волгодонской городской Думы от 05.03.2008 г. № 29* _____
(Устав, Положение)
и Покупателем ***ФИО, дата рождения, паспорт, выданный,***
_____
(полное наименование юридического лица или гражданина)

и Договора купли-продажи о нижеследующем:

1. Продавец передает земельный участок общей площадью _____ кв.м. в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка.

2. Покупатель принимает земельный участок общей площадью _____ кв.м. в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка.

3. Характеристика земельного участка:
_____ *земли населенных пунктов* _____
_____
(категория земель)
_____*61:48:*_____
(кадастровый номер)
_____
(разрешенное использование)

4. Состояние передаваемого земельного участка: ___ *удовлетворительное* _____

Продавец

Комитет по управлению имуществом
города Волгодонска
_____А.С.Беклемышев

Покупатель
_____
_____

Если вам нужна официальная информация, ознакомиться с ней или получить газету «Волгодонск официальный» вы можете:
- в городской Думе и администрации города Волгодонска (пресс-службе, отделах по направлению вашей деятельности, приемной);
- в Центральной городской библиотеке (ул.Ленина, 75);
- в Департаменте труда и соцразвития (ул.М.Горького, 104);
- в Налоговой инспекции (ул.Ленинградская, 10);
- в Управлении пенсионного фонда (ул.Ленина, 70);
- в Комитете по управлению имуществом города (ул.Ленинградская, 10);
- в Отделе архитектуры (ул.Морская, 66а);
- в Волгодонском филиале Фонда социального страхования (ул.Пионерс-кая, 11);
- в Отделе экономики и малого предпринимательства (ул. Ленина, 2);
- в Союзе работников торговли, общественного питания и сферы услуг (ул. М. Горького, 91);
- в Центре общественных организаций (ул. Ленина, 62);
- в Управлении здравоохранения (ул.Пионерская, 105);
- в Управлении внутренних дел и городской прокуратуре (пр.Строителей, 1 и 3);
- в советах микрорайонов и депутатских приемных;
- в редакции СМИ, осуществляющего издание бюллетеня «Волгодонск официальный».

Администрация
города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.10.2017 № 1686

г. Волгодонск

**О подготовке документации
по планировке территории (проекта планировки, проекта межевания)
части кадастрового квартала
61:48:0030190 по улице 2-ая Бетонная**

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», Генеральным планом муниципального образования «Город Волгодонск», утвержденным решением Волгодонской городской Думы от 23.04.2008 №76, Правилами землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск», утвержденными решением Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 №190, рассмотрев письмо директора ООО «Земля» Е.Л. Балашкевич,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Подготовить документацию по планировке территории (проект планировки, проект межевания) части кадастрового квартала 61:48:0030190 по улице 2-ая Бетонная в границах проектирования согласно приложению.
2. Рекомендовать ООО «Земля» подготовить документацию по планировке территории (проект планировки, проект межевания) части кадастрового квартала 61:48:0030190 по улице 2-ая Бетонная за счет собственных средств.
3. Предложить всем заинтересованным лицам направить свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории (проекта планировки, проекта межевания) части кадастрового квартала 61:48:0030190 по улице 2-ая Бетонная в комитет по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска по адресу: ул. Морская, 66, e-mail: adm_architectura@vlgd61.ru.
4. Пресс-службе Администрации города Волгодонска (С.М. Черноусова) опубликовать постановление в газете «Волгодонская правда» в течение трех дней с даты принятия постановления.
5. Общему отделу Администрации города Волгодонска (Н.В. Чуприна) разместить постановление на официальном сайте Администрации города Волгодонска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
6. Постановление вступает в силу со дня его принятия.
7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по строительству Ю.С. Забазнова.

**Глава Администрации
города Волгодонска** **В.П. Мельников**

Проект постановления вносит
комитет по градостроительству и архитектуре

***Приложение
к постановлению Администрации
города Волгодонска
от 25.10.2017 № 1686***

Границы проектируемой территории
части кадастрового квартала 61:48:0030190 по улице 2-ая Бетонная

- границы проектируемой территории

Управляющий делами
Администрации города Волгодонска И.В. Орлова

Администрация
города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.10.2017 № 1687

г. Волгодонск

**О подготовке документации
по планировке территории
(проекта планировки, проекта межевания)
части микрорайона В-9**

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», Генеральным планом муниципального образования «Город Волгодонск», утвержденным решением Волгодонской городской Думы от 23.04.2008 №76, Правилами землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск», утвержденными решением Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 №190, рассмотрев обращение Галимского Г.Р.,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

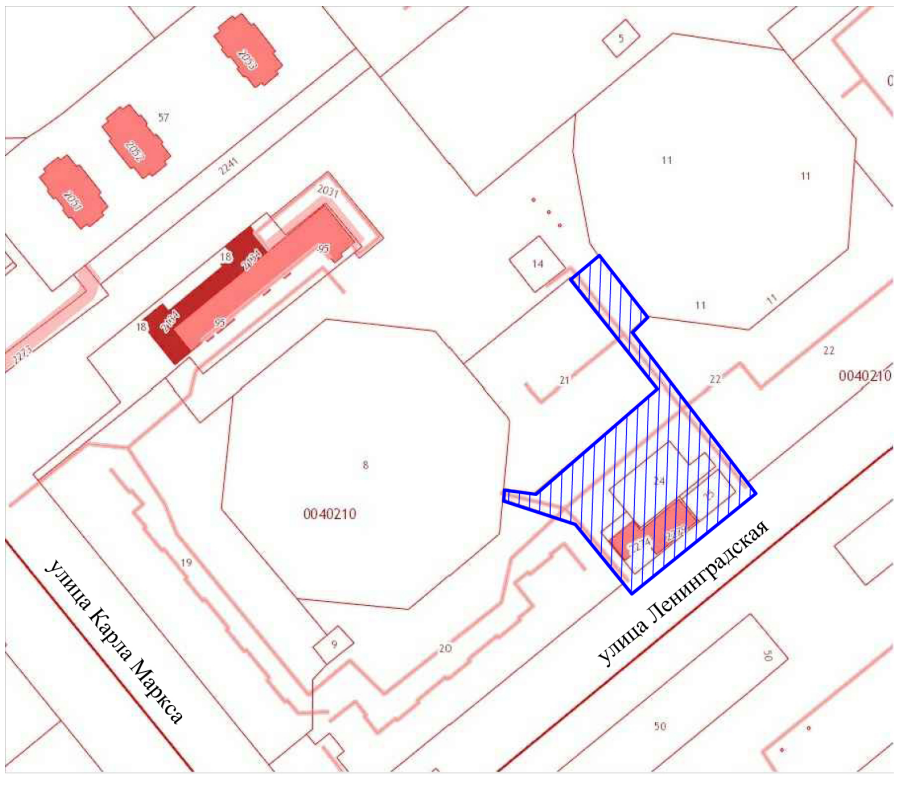
1. Подготовить документацию по планировке территории (проект планировки, проект межевания) части микрорайона В-9 в границах проектирования согласно приложению.
2. Рекомендовать Галимскому Г.Р. подготовить документацию по планировке территории (проект планировки, проект межевания) части микрорайона В-9 за счет собственных средств.
3. Предложить всем заинтересованным лицам направить свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории (проекта планировки, проекта межевания) части микрорайона В-9 в комитет по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска по адресу: ул. Морская, 66, e-mail: adm_architectura@vlgd61.ru.
4. Пресс-службе Администрации города Волгодонска (С.М. Черноусова) опубликовать постановление в газете «Волгодонская правда» в течение трех дней с даты принятия постановления.
5. Общему отделу Администрации города Волгодонска (Н.В. Чуприна) разместить постановление на официальном сайте Администрации города Волгодонска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
6. Постановление вступает в силу со дня его принятия.
7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по строительству Ю.С. Забазнова.

**Глава Администрации
города Волгодонска** **В.П. Мельников**

Проект постановления вносит
комитет по градостроительству
и архитектуре

***Приложение
к постановлению Администрации
города Волгодонска
от 25.10.2017 № 1687***

Границы
проектируемой территории части микрорайона В-9



- границы проектируемой территории

Управляющий делами
Администрации города Волгодонска И.В. Орлова

Администрация
города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.10.2017 № 1688

г. Волгодонск

**О подготовке документации
по планировке территории (проекта планировки, проекта межевания)
части кадастрового квартала 61:48:0050102
в районе земельного участка по ул. 7-ая Заводская, 56**

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», Генеральным планом муниципального образования «Город Волгодонск», утвержденным решением Волгодонской городской Думы от 23.04.2008 №76, Правилами землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск», утвержденными решением Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 №190, рассмотрев заявление Запорожец Н.Б.,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Подготовить документацию по планировке территории (проект планировки, проект межевания) части кадастрового квартала 61:48:0050102 в районе земельного участка по ул. 7-ая Заводская, 56 в границах проектирования согласно приложению.
2. Рекомендовать Запорожец Н.Б. подготовить документацию по планировке территории (проект планировки, проект межевания) части кадастрового квартала 61:48:0050102 в районе земельного участка по ул. 7-ая Заводская, 56 за счет собственных средств.
3. Предложить всем заинтересованным лицам направить свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории (проекта планировки, проекта межевания) части кадастрового квартала 61:48:0050102 в районе земельного участка по ул. 7-ая Заводская, 56 в комитет по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска по адресу: ул. Морская, 66, e-mail: adm_architectura@vlgd61.ru.
4. Пресс-службе Администрации города Волгодонска (С.М. Черноусова) опубликовать постановление в газете «Волгодонская правда» в течение трех дней с даты принятия постановления.
5. Общему отделу Администрации города Волгодонска (Н.В. Чуприна) разместить постановление на официальном сайте Администрации города Волгодонска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
6. Постановление вступает в силу со дня его принятия.
7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по строительству Ю.С. Забазнова.

**Глава Администрации
города Волгодонска В.П. Мельников**

Проект постановления вносит комитет по градостроительству и архитектуре

***Приложение
к постановлению Администрации
города Волгодонска
от 25.10.2017 № 1688***

Границы проектируемой территории
части кадастрового квартала 61:48:0050102
в районе земельного участка по ул. 7-ая Заводская, 56

- границы проектируемой территории

Управляющий делами
Администрации города Волгодонска И.В. Орлова

Администрация
города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.10.2017 № 1691

г. Волгодонск

**О подготовке документации
по планировке территории
(проекта планировки, проекта межевания)
части микрорайона В-2**

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», Генеральным планом муниципального образования «Город Волгодонск», утвержденным решением Волгодонской городской Думы от 23.04.2008 №76, Правилами землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск», утвержденными решением Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 №190,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

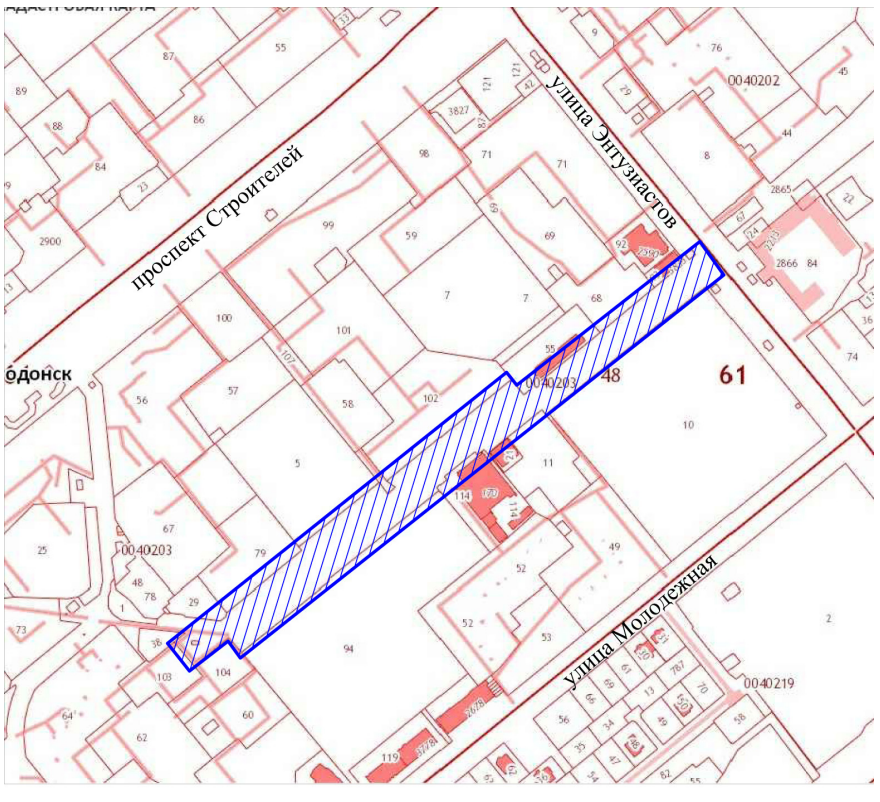
1. Подготовить документацию по планировке территории (проект планировки, проект межевания) части микрорайона В-2 в границах проектирования согласно приложению.
2. Обеспечить комитету по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска, МКУ «Департамент строительства» подготовку документации по планировке территории (проект планировки) части микрорайона В-2.
3. Предложить всем заинтересованным лицам направить свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории (проекта планировки, проекта межевания) части микрорайона В-2 в комитет по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска по адресу: ул. Морская, 66, e-mail: adm_architectura@vlgd61.ru.
4. Пресс-службе Администрации города Волгодонска (С.М. Черноусова) опубликовать постановление в газете «Волгодонская правда» в течение трех дней с даты принятия постановления.
5. Общему отделу Администрации города Волгодонска (Н.В. Чуприна) разместить постановление на официальном сайте Администрации города Волгодонска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
6. Постановление вступает в силу со дня его принятия.
7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по строительству Ю.С. Забазнова.

**Глава Администрации
города Волгодонска В.П. Мельников**

Проект постановления вносит
комитет по градостроительству и архитектуре

***Приложение
к постановлению Администрации
города Волгодонска
от 25.10.2017 № 1691***

Границы
проектируемой территории части микрорайона В-2



- границы проектируемой территории

Управляющий делами
Администрации города Волгодонска И.В. Орлова

Администрация города Волгодонска
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.10.2017 № 1689

г. Волгодонск

**О внесении изменений
в постановление Администрации города Волгодонска от 16.09.2009 № 3182
«Об утверждении проекта планировки территории
«Застройка индивидуальными жилыми домами» и проекта межевания
земельного участка микрорайона В-И»**

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», рассмотрев протокол публичных слушаний по обсуждению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части микрорайона В-И (корректировка) от 11.10.2017, заключение по результатам публичных слушаний по обсуждению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части микрорайона В-И (корректировка) от 16.10.2017, на основании заявления Корепанова А.М.,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1 Внести в приложение № 1 к постановлению Администрации города Волгодонска от 16.09.2009 № 3182 «Об утверждении проекта планировки территории «Застройка индивидуальными жилыми домами» и проекта межевания земельного участка микрорайона В-И» изменение, изложив его в новой редакции согласно приложению № 1.

2 Внести в приложение № 2 к постановлению Администрации города Волгодонска от 16.09.2009 № 3182 «Об утверждении проекта планировки территории «Застройка индивидуальными жилыми домами» и проекта межевания земельного участка микрорайона В-И» изменение, изложив его в новой редакции согласно приложению № 2.

3 Пресс-службе Администрации города Волгодонска (С.М. Черноусова) опубликовать постановление в газете «Волгодонская правда» в течение семи дней с даты принятия постановления.

4 Общему отделу Администрации города Волгодонска (Н.В. Чуприна) разместить постановление на официальном сайте Администрации города Волгодонска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5 Постановление вступает в силу со дня его принятия.

6 Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по строительству Ю.С. Забазнова.

**Глава Администрации
города Волгодонска В.П. Мельников**

Проект вносит комитет по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска

Приложение №1 к постановлению от 25.10.2017 № 1689

***Приложение к приложению № 1
к постановлению Администрации города Волгодонска
от 16.09.2009 № 3182***

ВВЕДЕНИЕ

Проект разработан ООО «Архпроект» по заказу А.М. Корепанова в соответствии с:

- Градостроительным кодексом РФ от 29 октября 2004 года № 191-ФЗ;
- Земельным Кодексом РФ № 246 – ФЗ;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации», СНиП и СанПиН в области градостроительства.
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов";
- Нормативами градостроительного проектирования Ростовской области (от 25.12.2013);
- действующим законодательством в области архитектурной деятельности и градостроительства, строительными и санитарно-эпидемиологическими нормами.

Границы проектирования приняты согласно чертежу, согласованному с Заказчиком.

Проект в границах проектируемой территории выполнен на топографической съемке ООО «Архпроект» в 2017 г. М 1:1000, соответствующей действительному состоянию местности на момент разработки проекта.

Проект выполнен на основании исходных данных:

1. Утвержденная градостроительная документация:

- Генеральный план муниципального образования «город Волгодонск» Ростовской области, утвержденный решением Волгодонской городской Думы 2008 г. № 76;
- Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Волгодонск» Ростовской области;

2. Границы соседних землевладений, отводов участков под все виды использования сформированы на основании кадастрового плана территории (выписка из государственного кадастра недвижимости), предоставленного филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ростовской области.

ХАРАКТЕРИСТИКИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

1. ПАРАМЕТРЫ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ

Проектом отражено размещение жилых домов, улично-дорожной сети, озелененных территорий общего пользования. На площадке строительства максимально сохраняется существующий рельеф местности.

Территория жилой зоны организуется в виде функционально-планировочного жилого образования – индивидуальных, блокированных жилых домов.

В составе зоны жилой застройки 1-го типа Ж-1 (согласно перечню основных видов разрешенного использования территориальной зоны:

- индивидуальные жилые дома;
- блокированные жилые дома;
- магазины и т.д.

На земельных участках в границах проекта планировки размещены:

- охранная зона инженерных коммуникаций (сети бытовой канализации);
- охранная зона инженерных коммуникаций (сети водопровода);
- охранная зона инженерных коммуникаций (сети газоснабжения);
- охранная зона инженерных коммуникаций (сети электроснабжения);
- охранная зона инженерных коммуникаций (сети связи);

Для зоны Ж-1 установлены следующие предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Максимальное количество этажей- 3;
Минимальное количество этажей -1;
Максимальная высота зданий, сооружений - 15 м;
Минимальная высота зданий, сооружений – 4,5 м;
Максимальный процент застройки – 50%;
Минимальный процент застройки – 5,6%;
Минимальная площадь земельного участка – 500 кв.м;
Максимальная площадь земельного участка – 3000 кв.м.

Согласно перечню основных видов разрешенного использования территориальной зоны Ж-1 предусматривается размещение:

-блокированных жилых домов.

Ведомость зданий, строений, сооружений с измененными границами земельных участков

№ на плане	Наименование	Этажность	Количество квартир	Количество зданий	Площадь, кв.м				Строительный объем, куб.м	
					общая		застройки		здания	всего
					общая	всего	общая	всего		
1	Блокированный жилой дом	2	2	1	-	-	-	-	684	684

Благоустройство и озеленение

На территории микрорайона В-И предусматривается комплексное благоустройство и озеленение территории. В благоустройство территории входят:

- прокладка дорог и тротуаров с асфальтобетонным покрытием;
- обустройство элементов улично-дорожной сети и пешеходной инфраструктуры;
- озеленение;
- сохранение естественных зеленых насаждений.

1.1 Зоны с особыми условиями использования территории

Проектом установлены следующие зоны с особыми условиями использования территории по экологическим и санитарно-эпидемиологическим условиям:

1. Санитарные разрывы

Режим использования санитарных разрывов аналогичен режиму использования санитарно-защитных зон.

Санитарные разрывы предусматриваются от сооружения для хранения легкового транспорта (открытой автостоянки вместимостью 10-50 машино-мест) до объектов застройки:

- фасады жилых домов и торцы с окнами – 15 м.
- торцы жилых домов без окон – 10 м.
- площадки для отдыха, игр и спорта, детских – 12 м.
- фасадов общественных зданий – 10 м.

2. Охранные зоны

Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства

вдоль подземных кабельных линий электропередачи — в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта под тротуарами — на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы);

Охранные зоны линий и сооружения связи.

а) для подземных кабельных линий связи в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи на 2 метра с каждой стороны.

Охранные зоны водоснабжения и водоотведения:

а) для водопроводов в виде участков земли вдоль этих линий, определяемыми параллельными прямыми, отстоящими от трассы водопровода на 5 метров с каждой стороны.

б) для канализации в виде участков земли вдоль этих линий, определяемыми параллельными прямыми, отстоящими от трассы канализации на 3 метра с каждой стороны.

Охранные зоны газоснабжения:

в виде участков земли вдоль этих линий, определяемыми параллельными прямыми, отстоящими от трассы газопровода на 2 метра с каждой стороны.

2. ХАРАКТЕРИСТИКИ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ СОЦИАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ

Размещение новых объектов социального обслуживания данным проектом не предусмотрено.

Благоустройство и озеленение

Проектом предусматривается благоустройство и озеленение территории. В благоустройство территории входят:

- строительство дорог и тротуаров с асфальтобетонным покрытием;
- обустройство элементов улично-дорожной сети и пешеходной инфраструктуры;
- озеленение;
- сохранение естественных зеленых насаждений.

3. ХАРАКТЕРИСТИКИ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ

3.1 Транспорт и улично-дорожная сеть.

Проектом планировки предусмотрено развитие улично-дорожной сети в увязке планируемой территории с существующей сетью транспортной инфраструктуры, запроектированной в виде непрерывной системы с учетом интенсивности транспортного и пешеходного движения.

Все здания и сооружения в границах данного проекта планировки обеспечены проездами для подъезда автотранспорта различного назначения, в том числе обслуживающей и пожарной техники.

3.2 Улицы и дороги

Связь застройки микрорайона В-И с существующими улицами осуществляется с помощью въездов с проспекта Лазоревого, проспекта Мира, улицы К.Маркса.

Радиусы закругления проезжей части улиц местного значения по кромке тротуаров приняты не менее 5 м.

3.3 Пешеходное движение

Ширина пешеходной части тротуара улиц местного значения (улиц в жилой застройке) и проездов – 2,0 м.

3.4 Велосипедное движение

На территории застройки велосипедное движение не выделяется из общего потока.

3.5 Сооружения и устройства для хранения транспорта

Общие решения в части размещения машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта:

1) система организации временного хранения индивидуального автотранспорта на территории жилой застройки микрорайона В-И предусматривает следующие виды хранения:

б) хранение на территории индивидуальных и блокированных жилых домов;

в) хранение на охраняемой автостоянке по ул. К. Маркса, примыкающей к микрорайону В-И;

2) система организации постоянного хранения индивидуального автотранспорта предусматривает:

а) хранения на охраняемых и неохраняемых открытых и закрытых стоянках, капитальных гаражах на прилегающих территориях.

4. ХАРАКТЕРИСТИКИ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ

Проектирование новых инженерных сетей и инженерных сооружений проектом планировки не предусмотрено.

4.1 Водоснабжение

Система водоснабжения микрорайона В-И проложена с подключением к магистральным сетям и с устройством колодцев в точках подключения.

4.2 Водоотведение

Предусмотрено оборудование централизованной канализацией застройки микрорайона В-И путем подключения канализационных внутриквартальных сетей к магистральному самотечному коллектору в существующие колодцы, расположенные по проспекту Лазоревому.

4.7 Дождевая канализация

Отвод дождевых и талых вод предусматривается открытым стоком по проезжим частям улиц, а также с применением открытых водоотводящих устройств в виде системы открытых лотков, без устройства дождеприемников. Отвод дождевых и талых вод предусматривается со всего бассейна стока территории со сбросом в самой низменной части рельефа.

4.8 Санитарная очистка

Мусороудаление с территорий застройки микрорайона В-И предусматривается проводить путем вывозки бытового мусора с площадок с контейнерами временного хранения ТКО.

→ *стр. 14*

Приложение № 2
к постановлению от 25.10.2017 № 1689

Приложение к приложению № 2
к постановлению Администрации города Волгодонска от 16.09.2009 № 3182

Пояснительная записка
к внесению изменений в проект планировки территории
«Застройка индивидуальными жилыми домами»
и проекта межевания земельного участка микрорайона В-И
микрорайона В-И КК 61:48:0040252

Введение.

Внесение изменений в проект планировки территории «Застройка индивидуальными жилыми домами» и проекта межевания земельного участка микрорайона В-И микрорайона В-И КК 61:48:0040252 подготовлено в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск» (№ 73 от 17.11.2016), Земельным кодексом РФ (№171-ФЗ, статья 39.28), Градостроительным кодексом РФ (гл. 5 статья 43) и постановления Администрации города Волгодонска от 16.09.2009 г. № 3182 «Об утверждении проекта планировки территории «Застройка индивидуальными жилыми домами» и проекта межевания земельного участка микрорайона В-И. Основанием проведения работ являются:

- Кадастровый план территории КК 61:48:0040252;
- Свидетельства о государственной регистрации права на земельный участок.
- Топографическая съемка М 1:500, выполненная ООО «Архпроект».
- Проектируемая территория расположена в территориальной зонеЖ-1/14:

Ж-1/14 (жилой застройки первого типа), для индивидуального жилищного строительства (индивидуальные жилые дома), блокированная жилая застройка (блокированные жилые дома с приусадебными участками) согласно выпискам ПЗЗ.

- Категория земель: земли населенных пунктов.

Цель работы.

Целью подготовки внесения изменений в проект планировки территории «Застройка индивидуальными жилыми домами» и проекта межевания земельного участка микрорайона В-И микрорайона В-И КК 61:48:0040252, является приведение в соответствие с действующими нормативными документами ранее сформированных земельных участков путем перераспределения земельных участков, находящегося на праве собственности физических лиц с земельными участками государственной и муниципальной собственности. (№171-ФЗ от 23.06.2014, статья 39.28)

Образуемые земельные участки и виды разрешенного использования.

С целью увеличения эффективности использования территории образуется два земельных участков:

- 61:48:0040252:ЗУ1 площадью 593 кв. м, образуемого путём перераспределения части земельного участка с КН 61:48:0040252:216 площадью 314 кв.м. и земель КК 61:48:0040252 площадью 279 кв.м. . **:216/п2+Т/п2.**

- на земельном участке 61:48:0040252:ЗУ1 образуются части:

- :ЗУ1/чзу1 — площадью 100 кв.м. - охранная зона инженерных коммуникаций.

- :ЗУ1/чзу2 — площадью 226 кв.м. - охранная зона водопровода.

Доступ к земельному участку :ЗУ1 обеспечивается по землям общего пользования КК 61:48:0040252.

- 61:48:0040252:ЗУ2 площадью 540 кв. м, образуемого путём перераспределения части земельного участка с КН 61:48:0040252:216 площадью 315 кв.м. и земель КК 61:48:0040252 площадью 225 кв.м. . **:216/п1+Т/п1.**

- :ЗУ2/чзу1 — площадью 4 кв.м. - охранная зона инженерных коммуникаций.

- :ЗУ2/чзу2 — площадью 45 кв.м. - охранная зона канализации.

Доступ к земельному участку :ЗУ2 обеспечивается по землям общего пользования КК 61:48:0040252.

Вид разрешенного использования
образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки
территории и проектом межевания

к внесению изменений в проект планировки территории «Застройка индивидуальными жилыми домами» и проекта межевания земельного участка микрорайона В-И микрорайона В-И КК 61:48:0040252

- Вид разрешенное использование формируемого земельного участка **61:48:0040252:ЗУ1** согласно «Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск» для территориальной зоны Ж-1/14 определено: **Блокированные жилые дома с приусадебными участками.**
- Вид разрешенное использование формируемого земельного участка **61:48:0040252:ЗУ2** согласно «Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск» для территориальной зоны Ж-1/14 определено: **Блокированные жилые дома с приусадебными участками.**

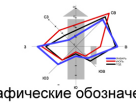
→ *стр. 14*

Экспликация формируемых земельных участков

№ п/п	Условный номер земельного участка/ устанавливаемой части	Площадь в кв.м	Наименование основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков в соответствии с классификатором	Разрешенное использование объектов капитального строительства и земельных участков согласно Правил землепользования и застройки	Код вида разрешенного использования	Примечание
По сведениям государственного кадастра недвижимости кадастровый план территории **КК 61:48:0040252** от 26.07.2017г. № 61/001/17-1190811 категория земель: **Земли населенных пунктов**						
1	61:48:0040252:**ЗУ1** (пр. Лазоревый, 97/101) :216/п2+:Т/п2 :ЗУ1/чзу1 – охранная зона инженерных ком-ций :ЗУ1/чзу2 – охранная зона водопровода	**593** (314+279) 100 226	Блокированная жилая застройка.	Блокированные жилые дома с приусадебными участками	2.1	Перераспределение земельных участков с КН :216 находящийся в собственности у Чаркасян В. Л. и земель находящегося в гос. собственности КК 61:48:0040252. Части установлены в целях ремонта и эксплуатации инженерных коммуникаций. Доступ к образуемому земельному **:ЗУ1** осуществляется по землям общего пользования.
2	61:48:0040252**:ЗУ2** (пр. Лазоревый, 97/101) :216/п1+:Т/п1 :ЗУ2/чзу1 – охранная зона инженерных ком-ций :ЗУ2/чзу2 – охранная зона канализации	540 (315+225) 4 45	Блокированная жилая застройка	Блокированные жилые дома с приусадебными участками	2.1	Перераспределение земельных участков с КН :216 находящийся в собственности у Корепанова А.М. и земель находящегося в гос. собственности КК 61:48:0040252. Части установлены в целях ремонта и эксплуатации инженерных коммуникаций. Доступ к образуемому земельному **:ЗУ2** осуществляется по землям общего пользования.

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ "ЗАСТРОЙКА ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ" И В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ МИКРОРАЙОНА В-И

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
Основная часть проекта
Чертеж планировки территории
М 1:1000



Условные графические обозначения:
- границы проектируемой территории
- границы существующих земельных участков (согласно данным выписки из государственного кадастра недвижимости)
- границы образуемых земельных участков
- ось проезжей части
- действующая красная линия
- линия регулирования застройки
- (1) - порядковый номер здания, строения, сооружения

ВОДОСНАБЖЕНИЕ
- В — внутриквартальные сети водоснабжения (существующие)
- В — внутриквартальные сети водоснабжения (существующие)

ГАЗОСНАБЖЕНИЕ
- Г — магистральные сети газоснабжения, подземный газопровод (существующий)

ул. К. Маркса; пер. Аптечный; пер. Продольный; пер. Академический; пер. Аптечный; пер. Продольный; пер. Академический; пр. Лазоревый

Транспорт и улично-дорожная сеть
- пешеходные связи (тротуар) тип покрытия асфальтобетон
- автомобильная дорога
- отмостка зданий, сооружений

Жилая зона
- индивидуальные, блокированные, многоквартирные жилые дома
- внутриквартальное озеленение (в границах проектирования)
- земельные участки индивидуальных, блокированных жилых домов
- земельные участки многоквартирных жилых домов
- земельные участки сооружений общественного назначения
- детская площадка
- земельный участок для размещения инженерных коммуникаций

Сооружения и коммуникации инженерной инфраструктуры:

ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ
- ТП — трансформаторная подстанция за границей проектируемого участка (существующая)
- ВЛ — воздушные линии электропередач (существующие)
- КЛ — кабельные линии электропередачи напряжением 10 кВ (существующие)

ВОДООТВЕДЕНИЕ
- Кб — сети бытовой канализации (существующие)
- Кл — сети ливневой канализации самотечной (существующие)

СЕТИ СВЯЗИ
- V — внутриквартальные сети связи (существующие)

Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Показатель	Ед. измерения	Площадь
	Территория	кв.м	
	Площадь проектируемой территории,		
	в том числе территории:		
1	блокированного жилого дома	кв.м	540
2	блокированного жилого дома	кв.м	593

Примечание:
1. Чертеж выполнен в 2017 году на топографической основе ООО "Архпроект" в масштабе (1:1000) соответствующей действительному состоянию местности на момент разработки проекта.
2. Система координат МСК61.
3. Система высот Балтийская.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Директор		Багин			08.17
Проверил		Коломиец			08.17
Выполнил		Стурова			08.17

07-16-ППТ. ГЧ

Ростовская область, г. Волгодонск, микрорайон В-И

Внесение изменений в проект планировки Застройка индивидуальными жилыми домами и в проект межевания земельных участков микрорайона В-И

Стадия	Лист	Листов
П	1	2

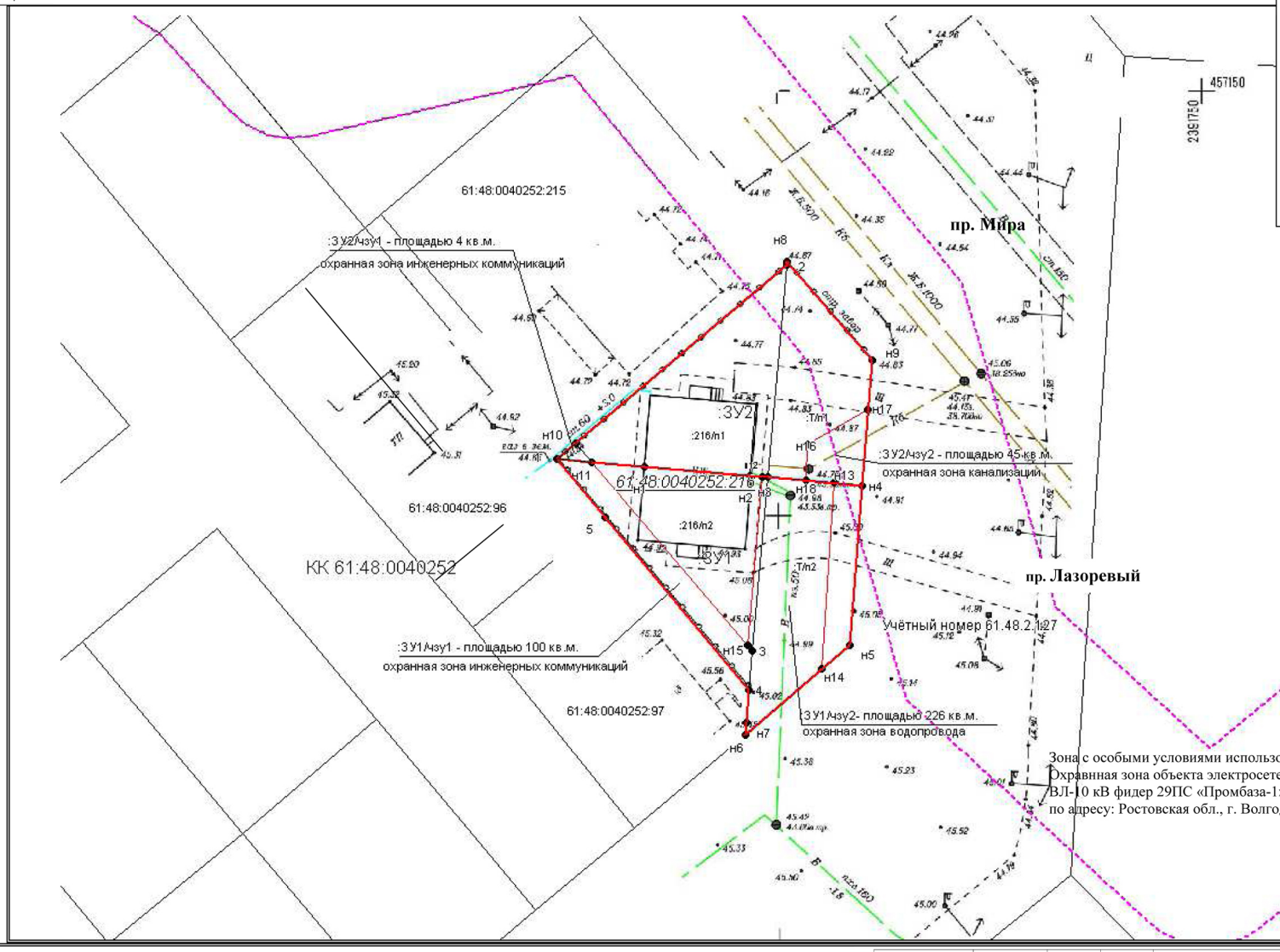
Чертеж планировки территории М 1:500

ООО «ДХ проект» г.Волгодонск

Согласовано: Взам. инв. N | Подпись и дата | Инв. N подл.

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ «ЗАСТРОЙКА ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ» И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА МИКРОРАЙОНА В И

Ситуационный план



Условные обозначения:
- – границы формируемых земельных участков
- – граница существующего участка
- – границы формируемых частей земельных участков
- – зона с особыми услвиями использования территории
- – граница кадастрового квартала
- :XXX – кадастровые номера земельных участков

Система координат: СК кадастрового округа

				Заказчики: Корепанов А.М. и Чаркасян ВЛ..			
Кадастровый инженер	В.Л. Манойлин		08.17	Внесение изменений в проект планировки территории «Застройка индивидуальными жилыми домами» и проекта межевания земельного участка микрорайона В-И.	Лист	Листов	М - б
					1	1	500

Управляющий делами Администрации города Волгодонска И.В. Орлова

Отпечатано в ЗАО «Волгодонское полиграфобъединение», г. Волгодонск, ул. Волгодонская, 20, тел. 22-34-74. Заказ . Тираж 500 экз.