

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний по обсуждению документации по планировке территории
(проект планировки и проект межевания) части кадастрового квартала 61:48:0040101
в районе земельного участка по бул. Великой Победы, 45

24.10.2017 года 17.00
Ростовская область, г. Волго-
донск, ул. Ленина, 62 (центр обще-
ственных организаций)
Председатель Медведев Ю.Ю.
Секретарь Чуприкова М.И.
Присутствовали 10 человек

ПОВЕСТКА ДНЯ:
Обсуждение документации
по планировке территории (про-
ект планировки и проект межева-
ния) части кадастрового квартала
61:48:0040101 в районе земельного
участка по бул. Великой Победы, 45
Докладчик: Медведев Ю.Ю.

ПРЕДСТАВЛЕНЫ ДОКУМЕНТЫ:
графические материалы в бумажном
виде.

Публичные слушания проводятся
по инициативе председателя Вол-
годонской городской Думы – главы
города Волгодонска Л.Г.Ткаченко и
в соответствии с Федеральным за-
коном от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об
общих принципах организации мест-
ного самоуправления в Российской
Федерации», в целях обеспечения
прав жителей города Волгодонска
на участие в осуществлении местно-
го самоуправления, учета их мнения
при принятии муниципальных пра-
вовых актов, руководствуясь Поло-
жением «О публичных слушаниях в
городе Волгодонске», утвержденным
решением Волгодонской городской
Думы от 06.09.2006 №100, а также
во исполнение постановления пред-
седателя Волгодонской городской
Думы – главы города Волгодонска
от 15.09.2017 № 61 «О проведении
публичных слушаний по обсуждению
документации по планировке терри-
тории (проект планировки и проект
межевания) части кадастрового квар-
тала 61:48:0040101 в районе земель-
ного участка по бул. Великой Победы,
45», опубликованного в газете «Вол-
годонская правда» от 23.09.2017 №
114-116 (13949-13951).

Медведев Ю.Ю. - предлагаю ут-
вердить регламент и порядок слуша-
ний: время, отводимое для выступле-
ния участников публичных слушаний
– 3 минуты, для выступления в прени-
ях – до 3 минут, решение считается
принятым, если за него проглагосо-
вало более половины от участников
публичных слушаний, работу по про-
ведению публичных слушаний завер-
шить без перерыва.

Прошу голосовать кто за то, что-
бы одобрить регламент и порядок
слушаний: за – 10 человек, против –
0, воздержались – 0.

СЛУШАЛИ:
Медведева Ю.Ю. - о целях под-
готовки проекта планировки и про-
екта межевания территории в районе
земельного участка по бул. Великой
Победы, 45.
Чуприкову М.И. – о перераспре-
делении земельного участка под не-
действующей (законсервированной)
автозаправочной станцией с целью
формирования земельного участка с
видом разрешенного использования
«общественное питание»;
Середа С.С. – о необходимости
устранения неточности в графических
материалах в части обозначения гра-
ниц образуемого земельного участка
:3У2 (земельный участок с кадастро-
вым номером 61:48:0040101:133 не
входит в состав образуемого земель-
ного участка).

Чуприкову М.И. - о перераспре-
делении земельных участков вдоль
ул. Весенней с целью упорядочива-
ния (выравнивания) линии застройки
вдоль улицы Весенней;
- о формировании земельного
участка под земли общего пользова-
ния с целью организации пешеход-
ного сообщения между бул. Великой
победы и ул. Весенней, а также про-

хода к Торгово-развлекательному
комплексу на набережной;
- о формировании земельного
участка площадью 1288 кв.м. под
размещение объекта общественно-
го питания с целью его дальнейшей
реализации посредством проведения
аукциона.

В ходе организации публич-
ных слушаний поступило предло-
жение от собственника земельного
участка с кадастровым номером
61:48:0040101:24 о перераспреде-
лении указанного земельного участка
согласно представленной схеме.

Медведева Ю.Ю. – если вопросов
больше нет, прошу голосовать.

1. Кто за то, чтобы одобрить
проекта планировки и проекта меже-
вания в районе земельного участка
по бул. Великой Победы, 45 с учетом
устранения указанных замечаний,
прошу голосовать: за – 7 человек,
против – 0, воздержались – 3.

2. Кто за то, чтобы одо-
брит поступившее предложение
о перераспределении земельного
участка с кадастровым номером
61:48:0040101:24 согласно пред-
ставленной схеме, прошу голосовать:
за – 5 человек, против – 1, воздержа-
лись – 4.

РЕШИЛИ:
1. Большинство голосов
одобрить документацию по планиров-
ке территории (проект планировки и
проект межевания) части кадастро-
вого квартала 61:48:0040101 в районе
земельного участка по бул. Великой
Победы, 45.
2. Поступившее предложе-
ние о перераспределении земельно-
го участка с кадастровым номером
61:48:0040101:24 согласно пред-
ставленной схеме не было одобрено
большинством голосов.

Председательствующий Ю.Ю. Медведев
Секретарь М.И. Чуприкова

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
по результатам публичных слушаний по обсуждению
документации по планировке территории (проект
планировки и проект межевания) части кадастрового
квартала 61:48:0040101 в районе земельного участка
по бул. Великой Победы, 45

В целях обеспечения реализации прав жителей города Волгодонска на
участие в процессе обсуждения проектов муниципальных правовых актов
по вопросам местного значения 24.10.2017 года в 17.00 часов по адре-
су: Ростовская область, город Волгодонск, улица Ленина, 62 (центр обще-
ственных организаций), по инициативе председателя Волгодонской город-
ской Думы – главы города Волгодонска проведены публичные слушания по
обсуждению документации по планировке территории (проект планировки
и проект межевания) части кадастрового квартала 61:48:0040101 в районе
земельного участка по бул. Великой Победы, 45.

Постановление председателя Волгодонской городской Думы – главы
города Волгодонска от 15.09.2017 № 61 «О проведении публичных слуша-
ний по обсуждению документации по планировке территории (проект пла-
нировки и проект межевания) части кадастрового квартала 61:48:0040101
в районе земельного участка по бул. Великой Победы, 45», опубликовано в
газете «Волгодонская правда» от 23.09.2017 № 114-116 (13949-13951) и
размещено на официальном сайте Волгодонской городской Думы ([http://
gorduma.org/postanovleniya.html](http://gorduma.org/postanovleniya.html)) и Администрации города Волгодонска
(<http://volgodonskgorod.ru/node/773>) в информационно-телекоммуника-
ционной сети «Интернет».

В процессе проведения публичных слушаний заслушаны мнения и ре-
комендации участников слушаний, рассмотрены предложения и даны от-
веты на интересующие граждан вопросы. Публичные слушания считаются
состоявшимися. Процедура проведения публичных слушаний осуществлена
в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Фе-
деральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах органи-
зации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь
Положением «О публичных слушаниях в городе Волгодонске», утвержден-
ным решением Волгодонской городской Думы от 06.09.2006 №100.

Итоги публичных слушаний:
1. Большинство голосов одобрить документацию по планировке
территории (проект планировки и проект межевания) части кадастрового
квартала 61:48:0040101 в районе земельного участка по бул. Великой По-
беды, 45.
2. Поступившее предложение о перераспределении земельного
участка с кадастровым номером 61:48:0040101:24 согласно представлен-
ной схеме не было одобрено большинством голосов.

Председатель оргкомитета
по проведению публичных слушаний:
Главный архитектор города Волгодонска –
председатель комитета по
градостроительству и архитектуре
Администрации города Волгодонска Ю.Ю. Медведев

Секретарь оргкомитета
по проведению публичных слушаний:
ведущий специалист сектора землеустройства
и инженерного обеспечения комитета
по градостроительству и архитектуре
Администрации города Волгодонска М.И. Чуприкова

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ ГОРОДА ВОЛГОДОНСКА

Комитет по управлению имуществом города Волгодонска
информирует о возможности предоставления в собственность
за плату для индивидуального жилищного строительства зе-
мельных участков:

- с кадастровым номером 61:48:0040242:720, площадью 925 кв.м., по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, переулок Ломоносова, 17;
- с кадастровым номером 61:48:0040242:721, площадью 500 кв.м., по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, переулок Ломоносова, 1/9;
- с кадастровым номером 61:48:0040242:722, площадью 500 кв.м., по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, переулок Ломоносова, 3;
- с кадастровым номером 61:48:0040242:723, площадью 500 кв.м., по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, переулок Ломоносова, 5;
- с кадастровым номером 61:48:0040242:724, площадью 500 кв.м., по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, переулок Ломоносова, 7;
- с кадастровым номером 61:48:0040242:725, площадью 500 кв.м., по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, переулок Ломоносова, 9;
- с кадастровым номером 61:48:0040242:726, площадью 500 кв.м., по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, переулок Ломоносова, 11;
- с кадастровым номером 61:48:0040242:771, площадью 500 кв.м., по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, улица Георгия Шпаченко, 2;
- с кадастровым номером 61:48:0040242:772, площадью 500 кв.м., по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, улица Георгия Шпаченко, 4;
- с кадастровым номером 61:48:0040242:773, площадью 500 кв.м., по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, улица Георгия Шпаченко, 6;
- с кадастровым номером 61:48:0040242:774, площадью 500 кв.м., по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, улица Георгия Шпаченко, 8;
- с кадастровым номером 61:48:0040242:775, площадью 500 кв.м., по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, улица Георгия Шпаченко, 10;
- с кадастровым номером 61:48:0040242:776, площадью 500 кв.м., по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, улица Георгия Шпаченко, 12;

- с кадастровым номером 61:48:0040242:777, площадью 500 кв.м., по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, улица Георгия Шпаченко, 14;
- с кадастровым номером 61:48:0040242:778, площадью 500 кв.м., по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, улица Георгия Шпаченко, 16;
- с кадастровым номером 61:48:0040242:779, площадью 500 кв.м., по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, улица Георгия Шпаченко, 18;
- с кадастровым номером 61:48:0040242:780, площадью 500 кв.м., по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, улица Георгия Шпаченко, 20;
- с кадастровым номером 61:48:0040242:781, площадью 500 кв.м., по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, улица Георгия Шпаченко, 22;
- с кадастровым номером 61:48:0040242:782, площадью 500 кв.м., по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, улица Георгия Шпаченко, 24;
- с кадастровым номером 61:48:0040242:783, площадью 500 кв.м., по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, улица Георгия Шпаченко, 26;
- с кадастровым номером 61:48:0040242:784, площадью 500 кв.м., по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, улица Георгия Шпаченко, 28;
- с кадастровым номером 61:48:0040242:785, площадью 500 кв.м., по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, улица Георгия Шпаченко, 30;
- с кадастровым номером 61:48:0040242:819, площадью 500 кв.м., по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, улица Гагарина, 93;
- с кадастровым номером 61:48:0040242:820, площадью 500 кв.м., по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, улица Гагарина, 95;
- с кадастровым номером 61:48:0040242:821, площадью 500 кв.м., по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, улица Гагарина, 97;
- с кадастровым номером 61:48:0040242:822, площадью 500 кв.м., по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, улица Гагарина, 99;
- с кадастровым номером 61:48:0040242:823, площадью 500 кв.м., по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, улица Гагарина, 101;
- с кадастровым номером 61:48:0040242:824, площадью 500 кв.м., по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, улица Гагарина, 103;
- с кадастровым номером 61:48:0040242:825, площадью 500 кв.м., по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, улица Гагарина, 105;
- с кадастровым номером 61:48:0040242:826, площадью 500 кв.м., по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, улица Гагарина, 107;

- с кадастровым номером 61:48:0040242:827, площадью 500 кв.м., по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, улица Гагарина, 109;
 - с кадастровым номером 61:48:0040242:828, площадью 500 кв.м., по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, улица Гагарина, 111;
 - с кадастровым номером 61:48:0040242:829, площадью 500 кв.м., по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, улица Гагарина, 113;
 - с кадастровым номером 61:48:0040242:830, площадью 500 кв.м., по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, улица Гагарина, 115;
 - с кадастровым номером 61:48:0040242:831, площадью 500 кв.м., по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, улица Гагарина, 117;
 - с кадастровым номером 61:48:0040242:832, площадью 500 кв.м., по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, улица Гагарина, 119;
 - с кадастровым номером 61:48:0040242:833, площадью 500 кв.м., по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, улица Гагарина, 121;
 - с кадастровым номером 61:48:0040242:834, площадью 500 кв.м., по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, улица Гагарина, 123;
 - с кадастровым номером 61:48:0040242:835, площадью 500 кв.м., по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, улица Гагарина, 125;
 - с кадастровым номером 61:48:0040242:836, площадью 500 кв.м., по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, улица Гагарина, 127.
- Земельные участки сформированы и поставлены на государ-
ственный кадастровый учет. Сведения о земельных участках (ме-
стоположение, граница участка) можно получить из публичной
кадастровой карты (<https://rosreestr.ru/site/>) сайта Федеральной
службы государственной регистрации, кадастра и картографии.
- Граждане, заинтересованные в предоставлении земельных
участков для указанных целей, в течение тридцати дней со дня опу-
бликования и размещения настоящего извещения, могут подавать
заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже данных
земельных участков.
- Прием заявления «О намерении участвовать в аукционе по про-
даже земельного участка» осуществляется в МАУ «МФЦ» г. Волго-
донска по следующим адресам:
- ул. Морская, д. 62, телефоны для справок 221614; 261566;
 - ул. М.Горького, д. 104, телефоны для справок 221614, 224447;
 - ул. Маршала Кошевого, 23 в, телефоны для справок 279660, 279678;
 - ул. Академика Королева, д. 1 а, телефон для справок 213123, 213133, 213134.
- К заявлению гражданина прилагаются следующие документы:
- документ, удостоверяющий личность (для физических лиц);
- доверенность, оформленная надлежащим образом (в случае
подачи заявления лицом, действующим по поручению заявителя).

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ ГОРОДА ВОЛГОДОНСКА

Комитет по управлению имуществом города Волгодонска – организатор торгов в форме аукциона по продаже права на заключение договора о размещении нестационарного торгового объекта объявляет о проведении 30.11.2017 года аукциона по продаже права на заключения такого договора.

1. Общие положения.

1.1. Право на заключение договора о размещении нестационарного торгового объекта выставляется на торги в соответствии со статьями 447, 448 Гражданского кодекса РФ, решением Волгодонской городской Думы от 14.09.2017 № 71 «Об утверждении Положения о порядке размещения и эксплуатации нестационарных торговых объектов и нестационарных объектов на территории муниципального образования «Город Волгодонск», решением Волгодонской городской Думы от 19.07.2012 № 72 «Об утверждении Порядка проведения аукционов на право заключения договоров о размещении нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена», постановлением Администрации города Волгодонска от 30.03.2011 № 688 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Город Волгодонск».

1.2. Предмет аукциона – право заключения договора о размещении нестационарного торгового объекта, указанное в разделе 2 настоящего извещения.

По итогам аукциона организатор торгов заключает с победителем договор о размещении нестационарного торгового объекта сроком указанным в разделе 2 настоящего извещения со ставкой годовой платы, установленной в ходе проведения аукциона.

1.3. Организатор аукционных торгов – Комитет по управлению имуществом города Волгодонска. Место расположения, почтовый адрес организатора аукциона: 347375, Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д.10. Номер контактного телефона: (8639)23-96-08, факс (8639)25-80-01. Адрес электронной почты: arenda_kuigv@vlgd61.ru.

Официальный сайт Администрации города Волгодонска: <http://volgodonskgorod.ru/>

1.4. Форма торгов: открытый аукцион по составу участников и форме подачи предложений о ставке годовой платы за право заключение договора.

1.5. Дата начала приема заявок на участие в аукционе – со дня, следующего за днем размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона.

1.6. Дата и время окончания подачи заявок на участие в аукционе – «27» ноября 2017 года в 18:00 по московскому времени. Определение участников аукциона состоится «28» ноября 2017 года в 11:00 по московскому времени, по адресу: г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д. 10, кабинет № 701.

1.7. Дата, время и место проведения аукциона – «30» ноября 2017 года в 11:00 часов по московскому времени по адресу: г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д.10, кабинет №701. Подведение итогов аукциона состоится «30» ноября 2017 года по адресу: г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д.10, кабинет №701.

1.8. Ознакомление с документацией об аукционе, предоставление документации об аукционе, прием заявок и необходимых документов от претендентов на участие в аукционе, а также консультации осуществляются с понедельника по четверг с 09:00 до 18:00 часов по московскому времени, в пятницу с 09:00 до 16:45, обеденный перерыв с 13:00 до 13:45 по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск ул. Ленинградская, д. 10 кабинет №711. Номер контактного телефона: (8639)23-96-08, факс (8639)25-80-01. Адреса электронной почты: arenda_kuigv@vlgd61.ru. Адрес сайта: <http://kui.volgodonskgorod.ru>.

1.9. Сроки и порядок предоставления документации об аукционе.

С момента опубликования настоящего извещения о проведении аукциона документация об аукционе доступна всем заинтересованным лицам для ознакомления без взимания платы на официальном сайте до даты, установленной пунктом 1.6 настоящего извещения.

Документация об аукционе предоставляется бесплатно по заявлению, поданному в адрес организатора аукциона в письменной форме, в том числе в форме электронного документа.

1.10. Договор о размещении нестационарного торгового объекта направляется организатором аукциона победителю в соответствии с законодательством Российской Федерации в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола аукциона.

Победителем становится участник, предложивший наибольшую цену годовой платы за право заключения договора НТО. Сроки платежа по договору – ежемесячный платеж в размере 1/12 от годовой платы, сложившейся по результатам аукциона.

1.11. Шаг торгов устанавливается в размере 5% от начальной суммы годовой платы, установленной по лоту.

2. Состав и характеристика объектов.

№ лота	Адрес, № в Схеме размещения НТО (раздела Нестационарные объекты по продаже товаров сезонного назначения)	Вид использования	Срок договора	Площадь, кв. м	Сумма годовой платы, без учета НДС, руб.	Сумма задатка, руб.
1	Ростовская область, г. Волгодонск ул. Молодежная, в районе д. 1, № 68	хвойные деревья	02.12-31.12	15	23555,82	3925,97

2	Ростовская область, г. Волгодонск пр. Строителей, в районе д. 2, № 69	хвойные деревья	02.12-31.12	15	22923,36	3820,56
3	Ростовская область, г. Волгодонск пр. Строителей, в районе д. 14/16, № 70	хвойные деревья	02.12-31.12	15	22796,10	3799,35
4	Ростовская область, г. Волгодонск ул. Весенняя, д. 56 (напротив ТРЦ), № 71	хвойные деревья	02.12-31.12	15	22891,56	3815,26
5	Ростовская область, г. Волгодонск пер. Западный, в районе д. 11а, № 72	хвойные деревья	02.12-31.12	15	23555,82	3925,97
6	Ростовская область, г. Волгодонск ул. Маршала Кошевого, в районе д. 21, № 73	хвойные деревья	02.12-31.12	15	21465,06	3577,51
7	Ростовская область, г. Волгодонск ул. Энтузиастов, в районе д. 10, № 74	хвойные деревья	02.12-31.12	15	22796,10	3799,35
8	Ростовская область, г. Волгодонск ул. Ленина, в районе д. 123, № 75	хвойные деревья	02.12-31.12	15	26811,30	4468,55
9	Ростовская область, г. Волгодонск сквер Героя России Молодова, № 77	хвойные деревья	02.12-31.12	100	71496,80	11916,13
10	Ростовская область, г. Волгодонск ул. М. Горького, в районе д. 143, № 78	хвойные деревья	02.12-31.12	15	27347,46	4557,91
11	Ростовская область, г. Волгодонск пр. Строителей, в районе д. 2, № 79	новогодние украшения	02.12-31.12	15	23555,82	3925,97
12	Ростовская область, г. Волгодонск пр. Строителей, в районе д. 14, № 80	новогодние украшения	02.12-31.12	15	22796,10	3799,35
13	Ростовская область, г. Волгодонск ул. Энтузиастов, в районе д. 17/15, № 81	новогодние украшения	02.12-31.12	15	22923,36	3820,56
14	Ростовская область, г. Волгодонск бул. Великой Победы, в районе д. 1, № 82	новогодние украшения	02.12-31.12	15	22923,36	3820,56
15	Ростовская область, г. Волгодонск бул. Великой Победы, в районе д. 17, № 83	новогодние украшения	02.12-31.12	15	22923,36	3820,56
16	Ростовская область, г. Волгодонск ул. Ленина пересечение с ул. Думенко, № 84	новогодние украшения	02.12-31.12	15	34046,46	5674,41
17	Ростовская область, г. Волгодонск сквер Героя России Молодова, № 85	новогодние украшения	02.12-31.12	15	26811,30	4468,55
18	Ростовская область, г. Волгодонск ул. М. Горького, в районе д. 143, № 86	новогодние украшения	02.12-31.12	15	27347,46	4557,91
19	Ростовская область, г. Волгодонск ул. Ленина пересечение с ул. Думенко, № 117	хвойные деревья	02.12-31.12	100	90790,56	15131,76
20	Ростовская область, г. Волгодонск Жуковское шоссе, 4в, № 311	непродуктивные товары	5 лет	24	45687,00	7614,50

3.Условия участия в аукционе.

3.1. Претендентом аукционных торгов может быть любое юридическое лицо или индивидуальный предприниматель.

Условия настоящего аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

3.2. Размер задатка устанавливается в размере 1/6 ставки годовой платы. Задаток вносится единым платежом в валюте Российской Федерации и должен поступить на счет организатора аукциона не позднее даты начала рассмотрения заявок на участие в торгах.

Задаток для участия в аукционе вносится по следующим реквизитам: Получатель платежа – УФК по Ростовской области (КУИ города Волгодонска л\с 05583106810) ИНН получателя: 6143009250 КПП получателя: 614301001 Счет № 40302810660153000883 Банк получателя Отделение Ростов г. Ростова-на-Дону, БИК 046015001, ОКТМО 60712000. В назначении платежа указать: (914, л\с 05583106810) «Задаток за участие в аукционе на право заключения договора о размещении НТО по адресу: _____ (Лот № __), без НДС».

Претендент имеет право заключить с организатором аукциона договор задатка по установленной форме.

Внесенный участниками торгов задаток возвращается в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результате торгов.

В случае отказа победителя от подписания договора о размещении НТО с Комитетом по управлению имуществом города Волгодонска в соответствии с действующим законодательством он лишается права на приобретение лота, внесенный задаток ему не возвращается.

Для участия в аукционе претенденты представляют:

1. Заявку по форме, утверждаемой организатором торгов (в 2 экземплярах).

ЗАЯВКА

об участии в торгах по приобретению права
о размещении нестационарного торгового объекта

«__» _____ 2017 года

(Ф.И.О. индивидуального предпринимателя, подавшего заявку)

(№ свидетельства о государственной регистрации ИП)
или
(полное наименование юридического лица, подавшего заявку)
зарегистрированное _____

(орган, зарегистрировавший хозяйствующий субъект)
по адресу: _____
о чем выдано свидетельство серия _____
№ _____

заявляет о своем намерении принять участие в торгах на право
размещения нестационарного торгового объекта в соответствии с
информационным сообщением о проведении торгов:

№ п/п	Информационное сообщение № _____ от _____	№ лота	Тип объекта	Специализация объекта	Площадь объекта

С условиями проведения торгов и Порядком проведения торгов ознакомлен(а) и согласен(а).

Номер телефона _____
Ф.И.О. руководителя хозяйствующего субъекта _____

«__» _____ 2017 года _____ (подпись)
М.П. (при наличии)

Принято: _____
(Ф.И.О. работника организатора торгов)

«__» _____ 2017 года _____ время _____
за № _____ (подпись)

2. При подаче заявки физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность, в случае подачи заявки представителем претендента, предъявляется доверенность.

3. Юридическое лицо дополнительно прилагает к заявке нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельств о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и действующим законодательством).

Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в торгах.

Организатор Аукциона вправе отстранить Претендента (Участника Аукциона) от участия в Аукционе в случаях:

- непредставления документов, указанных в документации об Аукционе, либо их ненадлежащего оформления, либо наличия в них недостоверных сведений;

- несоответствия заявки на участие в Аукционе требованиям, установленным в документации об Аукционе;
- несоответствия Претендента требованиям, установленным на-стоящей документацией об Аукционе;
- наличия решения о ликвидации Претендента – юридического лица либо решения арбитражного суда о признании Претендента – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;
- наличия решение о приостановлении деятельности Претенден-та в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в Аукционе.
- заявка подана лицом, в отношении которого имеется задол-женность по арендной плате за муниципальное имущество.

Результаты торгов оформляются протоколом, который под-писывается всеми присутствующими членами комиссии в течение дня, следующего после дня подведения итогов торгов. Протокол о результатах торгов составляется в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора торгов.

3.3. Отказ от аукциона.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукци-она не позднее, чем за 5 (пять) рабочих дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Извещение об отказе от проведения аукциона (лота аукциона) размещается на официальном сайте в течение 1 (одного) рабочего дня с даты принятия решения об отказе в проведении аукциона. В течение 2 (двух) рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем претендентам.

4.Заключительные положения.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении о проведении аукциона, регули-руются документацией об аукционе и действующим законодатель-ством Российской Федерации.

Осмотр объекта претендентом производится в порядке, уста-новленном организатором аукциона».

Приложение: проект договора о размещении нестационарного торгового объекта

проект

ДОГОВОР № _____

о размещении нестационарного торгового объекта

г. Волгодонск

«__»_____2017 г.

Комитет по управлению имуществом города Волгодон-

ска, в лице _____

_____, действующего на основании доверенности _____ (далее по тексту - Распорядитель),

с одной стороны,

и _____

_____ (далее по тексту – Участник), действующего на основании _____, зарегистрированный в _____ свидетельство о регистрации от _____ № _____ серия _____, с другой сторо-

ны, в соответствии с протоколом открытого аукциона по извещению № _____ от _____ № ____ заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Распорядитель предоставляет Участнику право на разме-щение нестационарного торгового объекта (далее – Объект) общей площадью _____ кв. м для осуществления торговой деятельности _____ по адресному ориентиру в соот-ветствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов (далее – Схема) реестровый номер _____ Ростовская область, г. Волгодонск, _____, (место расположе-ния объекта) на срок с _____ года по _____ года.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Распорядитель вправе осуществлять контроль за выполне-нием Участником условий настоящего Договора.

2.2. Распорядитель обязан:

2.2.1. Предоставить Участнику право на размещение Объекта по адресному ориентиру, указанному в разделе 1 настоящего До-говора.

2.2.2. Не позднее, чем за три месяца известить Участника об изменении Схемы, в случае исключения из нее места размещения Объекта, указанного в пункте 1.1 раздела 1 настоящего Договора.

2.2.3. В случае исключения места размещения Объекта из Схе-мы вследствие ее изменения по основаниям и в порядке, предумо-тренном действующим законодательством Российской Федерации,

нормативными правовыми актами Ростовской области, муници-пальными правовыми актами, предложить Участнику, а в случае согласия последнего, предоставить право на размещение Объекта на компенсационном (свободном) месте, предусмотренном Схемой, без проведения торгов. В этом случае, Сторонами заключается Дого-вор о размещении на компенсационном (свободном) месте на срок, равный оставшейся части срока действия досрочно расторгнутого Договора.

2.3. Участник вправе:

2.3.1. Досрочно отказаться от исполнения настоящего Догово-ра по основаниям и в порядке, предусмотренном настоящим Догово-ром, действующим законодательством Российской Федерации, нор-мативными правовыми актами Ростовской области, муниципальными нормативными правовыми актами.

2.3.2. В случае, предусмотренном подпунктом 2.2.3 пункта 2.2 настоящего раздела, переместить Объект с места его размещения на предложенное компенсационное (свободное) место, предусмотрен-ное Схемой, без проведения торгов на право заключения договора о размещении Объекта до окончания срока действия настоящего Договора.

2.4. Участник обязан:

2.4.1. Использовать Объект в соответствии с видом деятельно-сти, указанным в разделе 1 настоящего Договора.

2.4.2. Ежемесячно до 20-го числа оплачиваемого месяца, осу-ществлять внесение платы за размещение Объекта в бюджет муниципального образования «Город Волгодонск» путем ее перечисле-ния по реквизитам, указанным в разделе 3 настоящего Договора.

2.4.3. Обеспечить сохранение типа и размеров Объекта в тече-ние установленного периода размещения.

2.4.4. Обеспечить соблюдение действующего законодательства Российской Федерации при осуществлении торговой деятельности, соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отхо-дов от использования Объекта.

2.4.5. Не допускать загрязнение, захламление земельного участка, на котором размещен Объект.

2.4.6. Своевременно освободить земельный участок от Objec-та и привести земельный участок, на котором размещен Объект в первоначальное состояние в течение 10 календарных дней со дня окончания срока действия Договора, а также в случае досрочно-го одностороннего отказа от исполнения настоящего Договора по инициативе Распорядителя в соответствии с разделом 5 настоящего Договора.

2.4.7. Не допускать осуществления третьим лицом торговой дея-тельности с использованием Объекта.

3. Размер платы

3.1. Плата за размещение Объекта определена в размере _____ рублей в год.

3.2. Месячная плата за размещение нестационарного торгового объекта, подлежащая перечислению в бюджет города Волгодонска, составляет _____ рублей.

3.3. Участник обязуется ежемесячно до 20 числа оплачиваемо-го месяца, платежным поручением перечислять месячную плату за размещение нестационарного торгового объекта (п. 3.2.) в Управ-ление Федерального казначейства по Ростовской области (Комитет по управлению имуществом города Волгодонска), ИНН 6143009250, КПП 614301001, расчетный счет № 40101810400000010002 в Отделение Ростов, г. Ростов-на-Дону, БИК 046015001, КБК 91411109044040000120, ОКТМО 60712000, указав в платежном поручении номер, дату договора и назначение платежа: «Плата за размещение НТО».

3.4. Плата за размещение объекта подлежит ежегодной индек-сации с учетом размера уровня инфляции, установленного в феде-ральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период и установленного на начало очередного фи-нансового года.

4. Ответственность Сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обя-зательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Фе-дерации.

4.2. Стороны освобождаются от обязательств по Договору, в случае наступления форс-мажорных обстоятельств в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. В случае нарушения сроков платы по Договору, Участник уплачивает Распорядителю пеню в размере одной трехсотой размера платы по Договору от не уплаченной в срок суммы долга за каждый день просрочки.

5. Расторжение Договора

5.1. Прекращение действия Договора происходит по инициативе Участника в случаях:

5.1.1. Прекращения осуществления деятельности юридическим лицом, являющимся стороной Договора;

5.1.2. Ликвидации юридического лица, являющегося стороной Договора, в соответствии с гражданским законодательством Россий-ской Федерации;

5.1.3. Прекращения деятельности индивидуального предприни-мателя, являющегося стороной Договора.

5.1.4. В случае одностороннего отказа от исполнения договора Участник обязан предупредить Распорядителя за один месяц.

5.2. Прекращение действия Договора происходит по инициативе Распорядителя, являющегося стороной по Договору в случаях:

5.2.1. Ипользования Объекта не в соответствии с видом дея-тельности, указанным в разделе 1 настоящего Договора;

5.2.2. Изменения типа и размеров Объекта в течение установ-ленного периода размещения без согласования с Распорядителем;

5.2.3. В случае принятия органом местного самоуправления сле-дующих решений:

- о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобиль-ных дорог, в случае если нахождение Объекта препятствует осу-ществлению указанных работ;

- об использовании территории, занимаемой Объектом, для це-лей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок городского общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных мест, иных элементов благо-устройства;

- о размещении объектов капитального строительства;

5.2.4. В случае нарушения пункта 2.4.7. настоящего Договора.

5.2.5. При несоблюдении требований действующего законо-дательства в сфере оборота алкогольной продукции (в случае по-ступления Распорядителю документов, подтверждающих нарушение требований п.2 ст. 16 Федерального закона от 22.11.1995 №171-ФЗ от уполномоченных органов).

5.3. При наступлении случаев, указанных в подпункте 5.2.3 пун-кта 5.2 настоящего раздела, Распорядитель направляет уведомле-ние Участнику о досрочном прекращении Договора не менее чем за три месяца до дня прекращения действия Договора.

5.4. В случае досрочного прекращения действия Договора по основаниям, предусмотренным подпунктом 5.2.3 пункта 5.2 на-стоящего раздела, Распорядитель обязан предложить Участнику, а в случае согласия последнего, предоставить право на размещение Объекта на компенсационном (свободном) месте, предусмотренном Схемой, без проведения торгов. В этом случае Сторонами заклю-чается Договор о размещении на компенсационном (свободном) месте, на срок, равный оставшейся части срока действия досрочно расторгнутого Договора.

6. Прочие условия

6.1. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, раз-решаются в соответствии с действующим законодательством Россий-ской Федерации.

6.2. Участник дает согласие на осуществление по своему усмот-рению Распорядителем контроля исполнения Участником условий настоящего Договора.

6.3. Договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для ка-ждой из Сторон.

6.4. Споры по Договору разрешаются в соответствии с действу-ющим законодательством Российской Федерации.

6.5. Все изменения и дополнения к Договору оформляются Сто-ронами дополнительными соглашениями, совершенными в письмен-ной форме, которые являются неотъемлемой частью Договора.

7. Особые условия Договора.

7.1. Договор расторгается в одностороннем порядке при прода-же табачных изделий в торговом павильоне, размещенном на рас-стоянии менее 100 метров от границ территории образовательных учреждений.

7.2. Объект подлежит обязательному полному демонтажу Участ-ником, если он установлен без заключения о возможности его экс-плуатации, выданного комитетом по градостроительству и архитек-туре Администрации города Волгодонска.

8. Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон

8.1. Распорядитель: Комитет по управлению имуществом города Волгодонска.

Адрес: 347375, г. Волгодонск, Ростовской области, ул. Ленин-градская, д. 10, тел. 23-96-08, 23-96-07.

ИНН 6143009250, КПП 614301001, ОКТМО 60712000, ОКПО 27217880, ОКОНХ 97610, УФК по Ростовской области (КУИ г.Волго-донска л/с 03583106810), р/с 40204810800000000658 в Отде-лении Ростов г.Ростова-на-Дону , БИК 046015001.

8.2.Участник: _____

Адрес: _____

Распорядитель:_____

Участник: _____

Если вам нужна официальная информация, ознакомиться с ней или по-лучить приложение к газете «Волгодонская правда» «ОФИЦИАЛЬНО» вы можете:

- в городской Думе и администрации города Волгодонска (пресс-службе, отделах по направлению вашей деятельности, приемной);
- в Центральной городской библиотеке (ул.Ленина, 75);
- в Департаменте труда и соцразвития (ул.М.Горького, 104);
- в Налоговой инспекции (ул.Ленинградская, 10);
- в Управлении пенсионного фонда (ул.Ленина, 70);
- в Комитете по управлению имуществом города (ул.Ленинградская, 10);

- в Отделе архитектуры (ул.Морская, 66а);
- в Волгодонском филиале Фонда социального страхования (ул.Пионерская, 11);
- в Отделе экономики и малого предпринимательства (ул. Ленина, 2);
- в Союзе работников торговли, общественного питания и сферы услуг (ул. М. Горь-кого, 91);
- в Центре общественных организаций (ул. Ленина, 62);
- в Управлении здравоохранения (ул.Пионерская, 105);
- в Управлении внутренних дел и городской прокуратуре (пр.Строителей, 1 и 3);
- в советах микрорайонов и депутатских приемных;
- в редакции СМИ, осуществляющего издание бюллетеня «ОФИЦИАЛЬНО».

Председатель
Волгодонской городской Думы –
глава города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 31.10.2017 № 72
г. Волгодонск

**О проведении публичных слушаний
по вопросу о предоставлении разрешения на изменение основного вида разрешенного
использования земельного участка на условно разрешенный вид**

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», на основании решений Волгодонской городской Думы от 06.09.2006 № 100 «Об утверждении Положения «О публичных слушаниях в городе Волгодонске» и от 19.12.2008 №190 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

- Провести публичные слушания по вопросу о предоставлении разрешения на изменение основного вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 61:48:0040229:29, расположенного по проезду Тенистый, 2 дополнив его условно разрешенным видом «Здания и сооружения культовых учреждений».
- Установить дату проведения публичных слушаний 16 ноября 2017 года в 17.00 часов по адресу: ул. Ленина, 62 (центр общественных организаций).
- Утвердить состав оргкомитета по проведению публичных слушаний согласно приложению.
- Оргкомитету:
 - Провести первое заседание не позднее 5 дней с даты принятия решения.
 - Оповестить жителей города о дате, месте и времени проведения публичных слушаний и опубликовать

- настоящее постановление в газете «Волгодонская правда» и разместить на официальном сайте Администрации города Волгодонска в срок не позднее 04 ноября 2017 года.
- Подвести итоги публичных слушаний, подготовить заключение по результатам публичных слушаний, представить председателю Волгодонской городской Думы – главе города Волгодонска.
 - Обеспечить опубликование результатов публичных слушаний.
 - Предложить всем заинтересованным лицам направить предложения и замечания по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего постановления, в комитет по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска по адресу: ул. Морская, 66, e-mail: adm_architectura@vlgd61.ru в срок не позднее 16 ноября 2017 года.
 - Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
 - Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по строительству Ю.С. Забазнова.

**Председатель
Волгодонской городской Думы –
глава города Волгодонска** **Л.Г.Ткаченко**

Проект постановления вносит
Администрация города Волгодонска

**Приложение
к постановлению председателя
Волгодонской городской Думы – главы
города Волгодонска
от 31.10.2017 № 72**

СОСТАВ
оргкомитета для организации и проведения публичных по вопросу
о предоставлении разрешения на изменение основного вида
разрешенного использования земельного участка на условно
разрешенный вид

Багин В.Н.	- генеральный директор ООО «Архпроект» (по согласованию)
Божко В.Г.	- директор муниципального автономного учреждения муниципального образования «Город Волгодонск» «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг»
Глебо В.Е.	- член Общественной палаты города Волгодонска (по согласованию)
Головко П.А.	- заместитель председателя городского совета ветеранов (по согласованию)
Забазнов Ю.С.	- заместитель главы Администрации города Волгодонска по строительству - главный архитектор города Волгодонска
Медведев Ю.Ю.	- главный архитектор города Волгодонска -председатель комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска
Рындина Е.Н.	- заведующий сектором землеустройства и инженерного обеспечения комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска
Сухорукова Т.С.	- начальник отдела земельных отношений Комитета по управлению имуществом города Волгодонска

**Председатель
Волгодонской городской Думы -
глава города Волгодонска** **Л.Г. Ткаченко**

Председатель
Волгодонской городской Думы –
глава города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 31.10.2017 № 74
г. Волгодонск

**О проведении публичных слушаний
по обсуждению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания)
части квартала «Мирный атом» (корректировка)**

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», на основании решений Волгодонской городской Думы от 06.09.2006 №100 «Об утверждении Положения «О публичных слушаниях в городе Волгодонске», от 19.12.2008 №190 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

- Провести публичные слушания по обсуждению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части квартала «Мирный атом» (корректировка) (приложение 1).
- Установить дату проведения публичных слушаний 07 декабря 2017 года в 17.00 часов по адресу: ул. Ленина, 62 (центр общественных организаций).
- Утвердить состав оргкомитета по проведению публичных слушаний по обсуждению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части квартала «Мирный атом» (корректировка) (приложение 2).
- Оргкомитету:
 - Провести первое заседание не позднее 5 календарных дней с даты официального опубликования постановления в газете «Волгодонская правда».
 - Оповестить жителей города о дате, месте и времени проведения публичных слушаний и опубликовать настоящее постановление в газете «Волгодонская правда» и разместить

- на официальных сайтах Волгодонской городской Думы и Администрации города Волгодонска в срок не позднее 05 ноября 2017 года.
- Подвести итоги публичных слушаний, подготовить заключение по результатам публичных слушаний, представить председателю Волгодонской городской Думы – главе города Волгодонска.
 - Обеспечить опубликование результатов публичных слушаний.
 - Предложить всем заинтересованным лицам направить предложения и замечания по проектам, указанным в пункте 1 настоящего постановления, в комитет по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска по адресу: ул. Морская, 66, e-mail: adm_architectura@vlgd61.ru в срок до 07 декабря 2017 года.
 - Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в газете «Волгодонская правда».
 - Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по строительству Ю.С. Забазнова.

**Председатель
Волгодонской городской Думы –
глава города Волгодонска** **Л.Г. Ткаченко**

Проект постановления вносит
Администрация города
Волгодонска

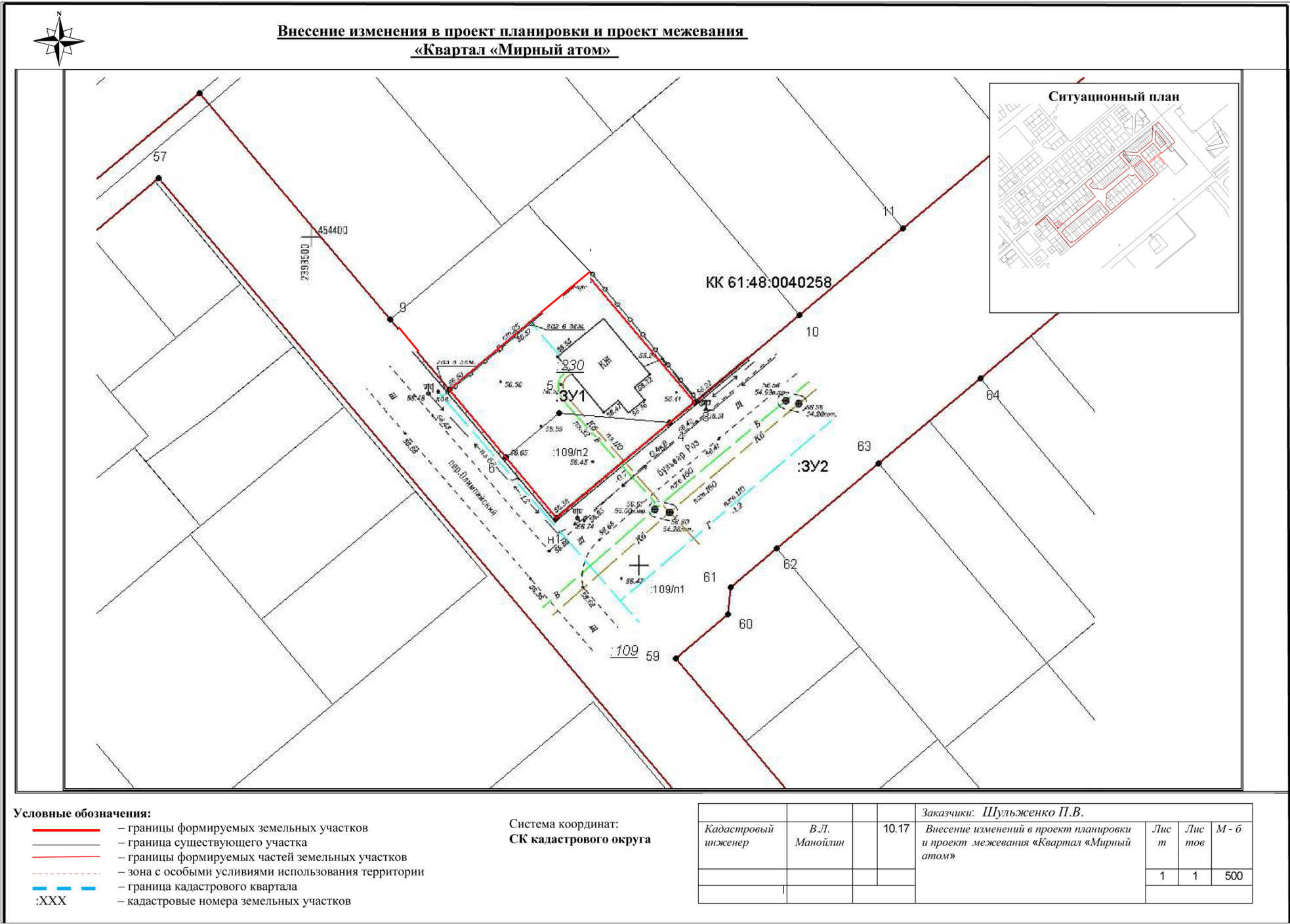
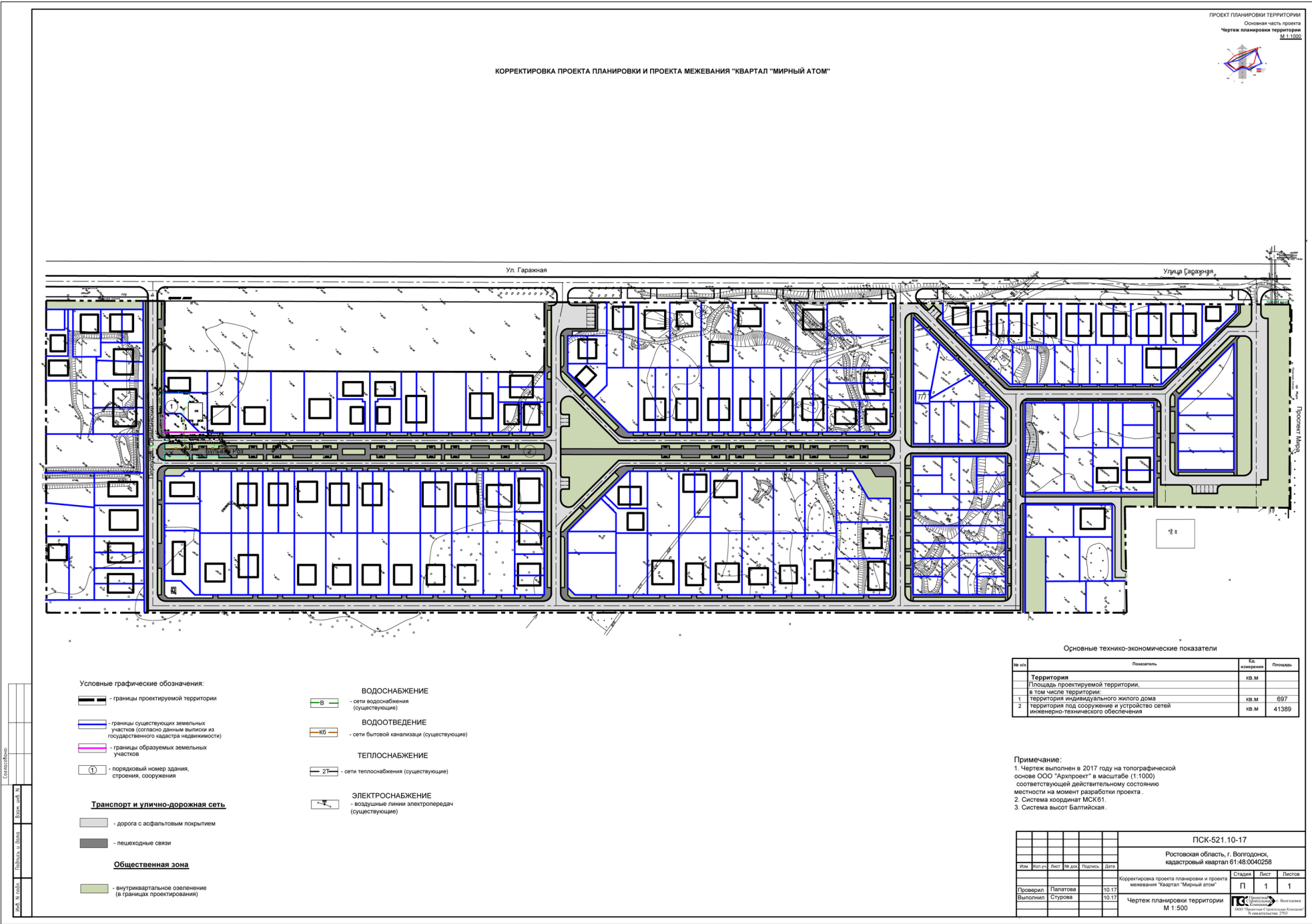
**Приложение 2
к постановлению председателя Волгодонской
городской Думы – главы города Волгодонска
от 31.10.2017 № 74**

СОСТАВ
оргкомитета для организации и проведения публичных слушаний по
обсуждению документации по планировке территории (проект планировки и
проект межевания) части квартала «Мирный атом» (корректировка)

Беклемышев А.С.	- и.о. председателя Комитета по управлению имуществом города Волгодонска,
Глебо В.Е.	- член Общественной палаты города Волгодонска,
Головко П.А.	- заместитель председателя городского совета ветеранов,
Забазнов Ю.С.	- заместитель главы Администрации города Волгодонска по строительству,
Манойлин В.Л.	- кадастровый инженер (по согласованию),
Медведев Ю.Ю.	- главный архитектор города Волгодонска - председатель комитета по градостроительству и архитектуре,
Палатова А.А.	- директор ООО «ПСК» (по согласованию),
Рындина Е.Н.	- заведующий сектором землеустройства и инженерного обеспечения комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска,
Чуприкова М.И.	- ведущий специалист сектора землеустройства и инженерного обеспечения комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска.

Председатель
Волгодонской городской Думы -
глава города Волгодонска **Л.Г. Ткаченко**

Приложение 1 к постановлению председателя Волгодонской городской Думы – главы города Волгодонска от 31.10.2017 № 74



Председатель
Волгодонской городской Думы –
глава города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 31.10.2017 № 73
г. Волгодонск

О проведении публичных слушаний
по обсуждению проекта решения Волгодонской городской Думы «О внесении изменения в решение
Волгодонской городской Думы от 23.04.2008 № 76
«Об утверждении генерального плана муниципального образования «Город Волгодонск»

В соответствии со статьями 24, 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», на основании решения Волгодонской городской Думы от 06.09.2006 №100 «Об утверждении Положения «О публичных слушаниях в городе Волгодонске»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести публичные слушания по обсуждению проекта решения Волгодонской городской Думы «О внесении изменения в решение Волгодонской городской Думы от 23.04.2008 № 76 «Об утверждении генерального плана муниципального образования «Город Волгодонск» (приложение 1).
2. Установить дату проведения публичных слушаний 06 декабря 2017 года в 17.00 часов по адресу: пр. Курчатова, 20 (МАУК «ДК им. Курчатова», малый зал).

3. Утвердить состав оргкомитета по проведению публичных слушаний по обсуждению проекта решения Волгодонской городской Думы «О внесении изменения в решение Волгодонской городской Думы от 23.04.2008 № 76 «Об утверждении генерального плана муниципального образования «Город Волгодонск» (приложение 2).
4. Оргкомитету:

4.1. Провести первое заседание не позднее 5 календарных дней с даты официального опубликования постановления в газете «Волгодонская правда».

4.2. Оповестить жителей города о дате, месте и времени проведения публичных слушаний и опубликовать настоящее постановление в газете «Волгодонская правда» и разместить на официальных сайтах Волгодонской городской Думы и Администрации города Волгодонска в срок не позднее 05 ноября 2017 года.

4.3. Подвести итоги публичных слушаний, подготовить заключение по результатам публичных слушаний, представить председателю Волгодонской городской Думы – главе города Волгодонска.

- 4.4. Обеспечить опубликование результатов публичных слушаний.
5. Предложить всем заинтересованным лицам направить предложения и замечания по проекту, указанному в пункте 1 настоящего постановления, в комитет по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска по адресу: ул. Морская, 66, e-mail: adm_architectura@vlgd61.ru в срок до 06 декабря 2017 года.
6. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в газете «Волгодонская правда».
7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по строительству Ю.С. Забазнова.

Председатель
Волгодонской городской Думы –
глава города Волгодонска

Л.Г. Ткаченко

Проект постановления вносит Администрации города Волгодонска

Приложение 1
к постановлению председателя
Волгодонской городской Думы –
главы города Волгодонска
от 31.10.2017 № 73

ПРОЕКТ

ПРЕДСТАВИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«Город Волгодонск»
ВОЛГОДОНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

г. Волгодонск Ростовской области

РЕШЕНИЕ № ____ от _____

О внесении изменения в решение
Волгодонской городской Думы от 23.04.2008 № 76
«Об утверждении генерального плана
муниципального образования «Город Волгодонск»

В соответствии со статьями 9, 24, 25, 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 28 Федерального закона от 06.10.2003 №131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 10, 41, 56 Устава муниципального образования «Город Волгодонск», Волгодонская городская Дума

РЕШИЛА:

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по строительству, землеустройству, архитектуре (А.В. Бородин) и заместителя главы Администрации города Волгодонска по строительству Ю.С. Забазнова.

Председатель
Волгодонской городской Думы –
глава города Волгодонска

Л.Г. Ткаченко

Проект вносит Администрация
города Волгодонска

1. Внести изменение в приложение 3 к решению Волгодонской городской Думы от 23.04.2008 № 76 «Об утверждении генерального плана муниципального образования «Город Волгодонск», изложив его в новой редакции согласно приложению.
2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования в газете «Волгодонская правда».

Председатель
Волгодонской городской Думы –
глава города Волгодонска

Л.Г. Ткаченко

→ стр. 7

Приложение 2
к постановлению председателя
Волгодонской городской Думы –
главы города Волгодонска
от 31.10.2017 № 73

СОСТАВ

оргкомитета для организации и проведения публичных слушаний по обсуждению проекта решения Волгодонской городской Думы «О внесении изменения в решение Волгодонской городской Думы от 23.04.2008 № 76 «Об утверждении генерального плана муниципального образования «Город Волгодонск»

Батлуков И.В.	- заместитель председателя Волгодонской городской Думы
Беклемышев А.С.	- и.о. председателя Комитета по управлению имуществом города Волгодонска
Бородин А.В.	- депутат Волгодонской городской Думы
Забазнов Ю.С.	- заместитель главы Администрации города Волгодонска по строительству,
Макаров С.М.	- заместитель главы Администрации города Волгодонска по экономике
Медведев Ю.Ю.	- главный архитектор города Волгодонска - председатель комитета по градостроительству и архитектуре,
Рындина Е.Н.	- заведующий сектором землеустройства и инженерного обеспечения комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска,
Стадников В.Ф.	- председатель Общественной палаты города Волгодонска (по согласованию)
Чуприкова М.И.	- ведущий специалист сектора землеустройства и инженерного обеспечения комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска.

Председатель
Волгодонской городской Думы -
глава города Волгодонска

Л.Г. Ткаченко



Администрация
города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.11.2017

г. Волгодонск

№ 1761

Об утверждении документации
по планировке территории (проект планировки и проект межевания)
части микрорайона В-5

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», рассмотрев протокол публичных слушаний по обсуждению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части микрорайона В-5 от 19.09.2017, заключение по результатам публичных слушаний по обсуждению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части микрорайона В-5 от 26.09.2017, на основании письма директора АБ «АРХИ-МАХ» М.А. Усова,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

- 1 Утвердить проект планировки территории части микрорайона В-5 согласно приложению № 1.
- 2 Утвердить проект межевания территории части микрорайона В-5 согласно приложению № 2.
- 3 Пресс-службе Администрации города Волгодонска (С.М. Черноусова) опубликовать постановление в газете «Волгодонская правда» в течение семи дней с даты принятия постановления.
- 4 Общему отделу Администрации города Волгодонска (Н.В. Чуприна) разместить постановление на официальном сайте Администрации города Волгодонска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
- 5 Постановление вступает в силу со дня его принятия.
- 6 Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по строительству Ю.С. Забазнова.

Глава Администрации
города Волгодонска

В.П. Мельников

Проект вносит комитет по градостроительству
и архитектуре Администрации города Волгодонска

Приложение № 1 к постановлению
от 01.11.2017 № 1761



Введение

Проект планировки границ проектируемой территории части микрорайона В-5 разработан на основании:

- договора подряда на выполнение проектных работ №5/17 от 19.04.2017г;
- топографической съемки земельного участка в М 1:500, съемка выполнена ООО «Архпроект» 2016.

Целью работы является:

- раздел земельного участка 61:48:0040214:1 под среднеэтажную жилую застройку;
- решение вопросов транспортной инфраструктуры;
- решение вопросов по обеспечению объектов инженерными сетями;
- разработка разбивочной и вертикальной планировки территории.

1. Краткая характеристика территории в границах проекта планировки и межевания

Разрабатываемый проект планировки и межевания территории охватывает земельные участки, расположенные в Ростовской области, г. Волгодонск, квартал В-5, кадастровый квартал 61:48:0040214. Категория земли – земли населенных пунктов. Территориальная зона ОЖ/О1.

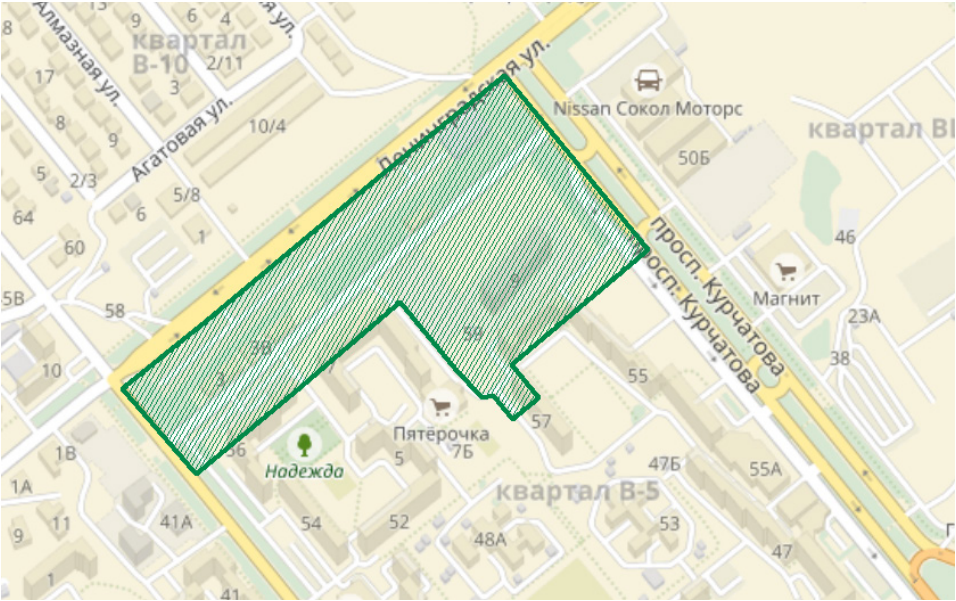
На проектируемой территории отсутствуют свободные от застройки городские земли. Часть земельных участков, на которых расположены объекты пешеходной инфраструктуры и рекреация не сформированы. Проектом планировки предусмотрено формирование земельных участков для приведения в соответствие документов кадастрового учета и фактического размещения объектов на проектируемой территории. Назначение земельных участков принято соответственно видам разрешенного использова-

ния определённым градостроительным регламентом для территориальных зон ОЖ.

Вдоль ул. Ленинградской расположены участки с кадастровыми номерами: 61:48:0040235:11, 61:48:0040214:3078, 61:48:0040214:84, 61:48:0040214:3073, 61:48:0040214:83, 61:48:0040214:82. С целью увеличения эффективности использования территории часть участков следует объединить со свободными городскими землями. Так же не освоенными остаются земли, расположенные между существующими участками и красной линией со стороны ул. Энтузиастов и пр. Курчатова. Проектом планировки и проектом межевания части микрорайона В-5 предусмотрено размещение земельных участков под территории общего пользования и коммунальное обслуживание.

Участок 61:48:0040214:1 необходимо разделить под среднеэтажную жилую застройку.

1.2 Схема расположения территории в границах проекта планировки и проекта межевания



2. Определение параметров планируемого строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории.

2.1 Архитектурно-планировочная организация территории

Основным принципом организации территории в границах проекта планировки территории является повышение эффективности её использования в связи с размещением объектов жилищного строительства. Так же предлагается комплекс мероприятий по благоустройству и озеленению проектируемой территории для создания комфортной среды жизнедеятельности.

Архитектурно-планировочные предложения по развитию прилегающей территории к проектируемому земельному участку разработаны с учетом сложившейся застройки, принятых ранее градостроительных решений и определяются следующими положениями:

- рациональная организация территории;
- благоустройство территорий жилых дворов, мест отдыха;
- размещение объектов инженерной инфраструктуры и жизнеобеспечения для создания комфортных условий проживания.

Назначение земельных участков принято соответственно видам разрешенного использования определённым градостроительным регламентом для территориальных зон ОЖ/О1.

2.2 Организация движения транспорта и пешеходов

Благоустройство территории представлено устройством твёрдых покрытий из асфальтобетона. Озеленение жилого района предусмотрено посадкой деревьев районированных пород и устройством газонов, рабаток, клумб. Проектом предложено использовать запроектированные проезды внутри кадастрового квартала 61:48:0040214 со стороны ул. Энтузиастов, просп. Курчатова и ул. Ленинградской. Данные решения обусловлены необходимостью обеспечить подъезд к вновь формируемым и существующим участкам.

При устройстве автостоянок для кратковременного хранения автомобилей предусматриваются специально оборудованные машино-места шириной 3,5 метра.

2.3 Озеленение и благоустройство территории, очистка территории

Размещение на формируемых участках объектов предполагает благоустройство территории: высадку газонов, деревьев и кустарников.

2.4 Организация рельефа

Отвод поверхностных вод осуществляется по дорогам, самотеком в пониженные места, а также водосборными решетками и далее по трубам дождевой канализации к очистным сооружениям.

2.5 Инженерное обеспечение

Инженерное обеспечение объектов предусматривается от существующих инженерных сетей, расположенных внутри квартала.

Проектом предусмотрено строительство комплектной трансформаторной подстанции, расположенной на общедворовой площадке, а так же бытовой канализации. Водоснабжение и водоотведение предусматривается от магистрального кольцевого водовода и бытовой канализации. Примечание: Охранные зоны проектируемых инженерных сетей будут установлены в проектной документации на строительство инженерных сетей.

2.6 Охрана окружающей среды

Проектом предусмотрен ряд мероприятий по уменьшению отрицательного воздействия освоения земельных участков на окружающую среду.

Неорганические отходы с участков (консервные банки, стекло и т.п.) должны удаляться в общественные мусоросборники и вывозиться в места переработки.

Защита территории участка и подземных вод от загрязнения

Необходимо организовать систему удаления твердых отходов в контейнеры с последующим вывозом на свалку. Жидкие хозяйственно-бытовые стоки отводятся в сеть канализации. Проектом предусмотрена организация сброса ливневых стоков с территории.

Мероприятия по охране подземных вод от загрязнения и истощения

К мероприятиям по предупреждению загрязнения и истощения подземных вод относятся:

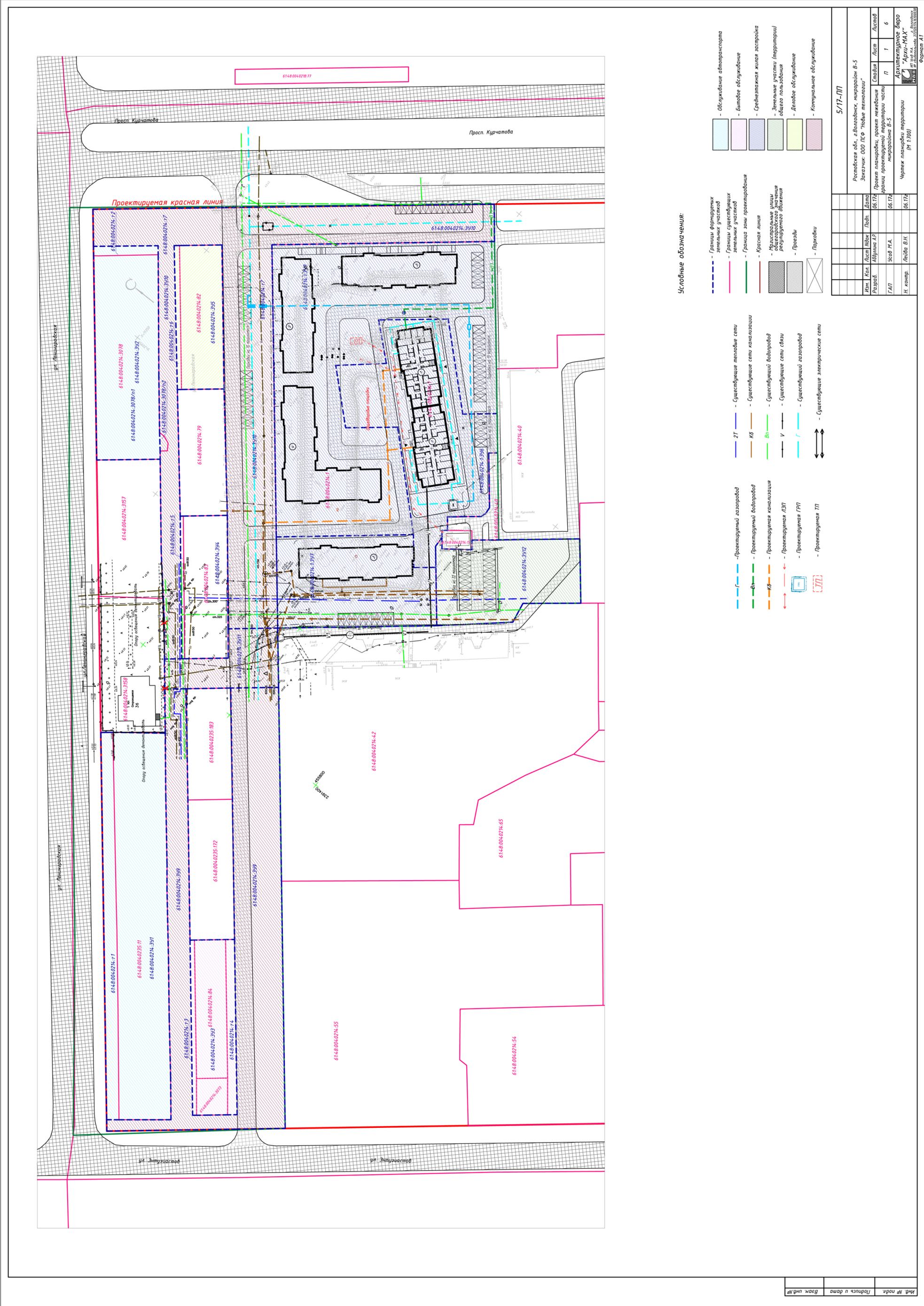
- устройство защитной гидроизоляции емкостных сооружений;
- содержание в чистоте территории;
- упорядочение хранения отходов на территории.

2.7 Противопожарные мероприятия

Проект планировки территории учитывает требования пожарной безопасности установленные законами РФ (Федеральный закон от 22 июля 2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»). Целью создания системы обеспечение безопасности людей и защита имущества при пожаре.

Газопроводы являются опасными производственными объектами, проектирование, строительство и эксплуатация которых должны осуществляться в соответствии с требованиями" Общих правил промышленной безопасности для организаций, осуществляющих деятельность в области промышленной безопасности опасных производственных объектов" (ОПО). ОПО, для обеспечения безопасной эксплуатации, оснащаются запорной арматурой и другим оборудованием, имеющие сертификаты соответствия и разрешения Ростехнадзора на их применения.

К вновь размещаемым и существующим объектам проектом предусмотрен проезд пожарных машин со стороны ул. Энтузиастов и просп. Курчатова. Наружное пожаротушение обеспечивается от пожарных гидрантов, расположенных на территории застройки и обеспечивающих радиус пожаротушения не более 150м.



Приложение № 2 к постановлению
от 01.11.2017 № 1761



Введение

Проект межевания границ проектируемой территории части микрорайона В-5 разработан на основании:

- договора подряда на выполнение проектных работ №5/17 от 19.04.2017г;
- топографической съемки земельного участка в М 1:500, съемка выполнена Архпроект 2016.

Целью работы является:

- упорядочивание границ земельных участков, формирование земельных участков для обслуживания автотранспорта и складских помещений;
- раздел земельного участка 61:48:0040214:1 под среднеэтажную жилую застройку согласно проекту планировки территории.

1. Образующие земельные участки

С целью увеличения эффективности использования территории формируются новые земельные участки:

61:48:0040214:3У1, площадью 5016м², путем перераспределения между участком 61:48:0040235:11 и свободными городскими землями 61:48:0040214:т1.

61:48:0040214:3У2, площадью 2750м², путем перераспределения между участком 61:48:0040214:3078/п1 и свободными городскими землями 61:48:0040214:т2.

61:48:0040214:3У3, площадью 1575м², путем объединения участков 61:48:0040214:84, 61:48:0040214:3073 и перераспределения между свободными городскими землями 61:48:0040214:т3, 61:48:0040214:т4, а так же установления части земельного участка 61:48:0040214:3У3/чзу1, площадью 288м², с целью обременения охранной зоной инженерных сетей.

61:48:0040214:3У4, площадью 1350м², путем перераспределения между участком 61:48:0040214:83 и свободными городскими землями 61:48:0040214:т5, а так же установления части земельного участка 61:48:0040214:3У4/чзу1, площадью 349м², с целью обременения охранной зоной инженерных сетей.

61:48:0040214:3У5, площадью 1373м², путем перераспределения между участком 61:48:0040214:82 и свободными городскими землями 61:48:0040214:т6, а так же установления части земельного участка 61:48:0040214:3У5/чзу1, площадью 378м², с целью обременения охранной зоной инженерных сетей.

61:48:0040214:3У10, площадью 8379м², путем перераспределения между свободными городскими землями 61:48:0040214:т7 и участком 61:48:0040214:3078/п2.

Изменение земельного участка 61:48:0040214:1 предусматривается путем его раздела и образования следующих 3х земельных участков:

61:48:0040214:1:3У6, площадью 4084м², и , а так же установления части земельного участка 61:48:0040214:3У6/чзу1, площадью 281м², с целью обременения охранной зоной инженерных сетей,

61:48:0040214:1:3У7, площадью 2785м², а так же установления части земельного участка 61:48:0040214:3У6/чзу1, площадью 1410м², с целью обременения охранной зоной инженерных сетей, 61:48:0040214:1:3У8, площадью 8891м².

61:48:0040214:3У9, площадью 6477м², 61:48:0040214:3У11, площадью 983м², 61:48:0040214:3У-12, площадью 2134м², путем образования из свободных городских земель.

Категория земель образуемых земельных участков – земли населенных пунктов.

2. Виды разрешенного использования образуемых земельных участков.

Вид формируемого земельного участка 61:48:0040214:3У1 согласно статье 22 Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгоград», утвержденных решением Волгоградской городской Думы от 19.12.2008 № 190 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгоград»: «4.9 Обслуживание автотранспорта» в соответствии с классификатором, «Гостевые автостоянки» в соответствии с Правилами.

Вид формируемого земельного участка 61:48:0040214:3У2 согласно статье 22 Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгоград», утвержденных решением Волгоградской городской Думы от 19.12.2008 № 190 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгоград»: «4.9 Обслуживание автотранспорта» в соответствии с классификатором, «Гостевые автостоянки» в соответствии с Правилами.

Вид формируемого земельного участка 61:48:0040214:3У3 согласно статье 22 Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгоград», утвержденных решением Волгоградской городской Думы от 19.12.2008 № 190 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгоград»: «3.3 Бытовое обслуживание» в соответствии с классификатором, «Отдельно стоящие и встроенные приёмные пункты и мастерские по мелкому бытовому ремонту» в соответствии с Правилами.

Вид формируемого земельного участка 61:48:0040214:3У4 согласно статье 22 Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгоград», утвержденных решением Волгоградской городской Думы от 19.12.2008 № 190 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгоград»: «4.9 Обслуживание автотранспорта» в соответствии с классификатором, «Гостевые автостоянки» в соответствии с Правилами.

Вид формируемого земельного участка 61:48:0040214:3У5 согласно статье 22 Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгоград», утвержденных решением Волгоградской городской Думы от 19.12.2008 № 190 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгоград»: «4.1 Деловое обслуживание» в соответствии с классификатором, «Офисы» в соответствии с Правилами.

Вид формируемого земельного участка 61:48:0040214:3У6 согласно статье 22 Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгоград», утвержденных решением Волгоградской городской Думы от 19.12.2008 № 190 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгоград»: «2.5 Среднеэтажная жилая застройка» в соответствии с классификатором, «Многokвартирные жилые дома» в соответствии с Правилами.

Вид формируемого земельного участка 61:48:0040214:3У7 согласно статье 22 Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгоград», утвержденных решением Волгоградской городской Думы от 19.12.2008 № 190 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгоград»: «2.5 Среднеэтажная жилая застройка» в соответствии с классификатором, «Многokвартирные жилые дома» в соответствии с Правилами.

Вид формируемого земельного участка 61:48:0040214:3У8 согласно статье 22 Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгоград», утвержденных решением Волгоградской городской Думы от 19.12.2008 № 190 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгоград»: «2.5 Среднеэтажная жилая застройка» в соответствии с классификатором, «Многokвартирные жилые дома» в соответствии с Правилами.

Вид формируемого земельного участка 61:48:0040214:3У9 согласно статье 22 Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгоград», утвержденных решением Волгоградской городской Думы от 19.12.2008 № 190 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгоград»: «3.1 Коммунальное обслуживание» в соответствии с классификатором, «Сооружения и устройства сетей инженерно-технического обеспечения» в соответствии с Правилами.

Вид формируемого земельного участка 61:48:0040214:3У10 согласно статье 22 Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгоград», утвержденных решением Волгоградской городской Думы от 19.12.2008 № 190 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгоград»: «3.1 Коммунальное обслуживание» в соответствии с классификатором, «Сооружения и устройства сетей инженерно-технического обеспечения» в соответствии с Правилами.

Вид формируемого земельного участка 61:48:0040214:3У11 согласно статье 22 Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгоград», утвержденных решением Волгоградской городской Думы от 19.12.2008 № 190 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгоград»: «3.1 Коммунальное обслуживание» в соответствии с классификатором, «Сооружения и устройства сетей инженерно-технического обеспечения» в соответствии с Правилами.

Вид формируемого земельного участка 61:48:0040214:3У12 согласно статье 22 Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгоград», утвержденных решением Волгоградской городской Думы от 19.12.2008 № 190 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгоград»: «12.0 Земельные участки (территории) общего пользования» в соответствии с классификатором, «Сооружения и устройства транспортной инфраструктуры, улично-дорожная сеть» в соответствии с Правилами.

