# ODZILZAJIBRO

Волгодонская Правда

№№134-137 (14126-14129), 3 ноября 2018 г.

Администрация города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.10.2018

№ 2480

г. Волгодонск

О внесении изменений в приложение 2 к постановлению Администрации города Волгодонска от 07.09.2010 № 2281 «О создании городской жилищной комиссии»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск»

#### постановляю:

- 1 Внести в приложение 2 к постановлению Администрации города Волгодонска от 07.09.2010 № 2281 «О создании городской жилищной комиссии» следующие изменения:
- 1.1 Исключить из состава городской жилищной комиссии Савлюк Г.Ю.
- 1.2 Включить в состав городской жилищной комиссии Березову Анну Николаевну главного специалиста отдела по делам ве-

теранов и инвалидов Департамента труда и социального развития Администрации города Волгодонска.

2 Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3 Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по строительству Ю.С. Забазнова.

Глава Администрации города Волгодонска

В.П. Мельников

Проект вносит заместитель главы Администрации города Волгодонска по строительству

Администрация города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.10.2018

№ 2481

г. Волгодонск

#### О внесении изменения в приложение к постановлению

Администрации города Волгодонска от 08.05.2014 № 1583 «Об утверждении перечня автомобильных дорог общего пользования местного значения, относящихся к муниципальной собственности муниципального образования «Город Волгодонск», с присвоением идентификационных номеров и категорий»

В соответствии с федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления Российской Федерации», от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.09.2009 № 767 «О классификации автомобильных дорог в Российской Федерации», приказом Министерства транспорта Российской Федерации от 07.02.2007 № 16 «Об утверждении правил присвоения автомобильным дорогам идентификационных номеров», во исполнение Постановления Правительства Российской Федерации от 11.04.2006 № 209 «О некоторых вопросах, связанных с классификацией автомобильных дорог в Российской Федерации, для целей учета автомобильных дорог», руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», принимая во внимание проведенную паспортизацию отдельных автомобильных дорог,

## постановляю:

1. Внести в приложение к постановлению Администрации города Волгодонска от 08.05.2014 № 1583 «Об утверждении перечня автомобильных дорог общего пользования местного значения, относящихся к муниципальной собственности муниципального образования «Город Волгодонск», с присвоением идентификационных номеров и категорий» изменение, изложив пункт 251 Перечня автомобильных дорог общего пользования местного значения, относящихся к муниципальной собственности муниципального образования «Город Волгодонск», с присвоением категорий, в следующей редакции:

	Идентифи-	Наименование автомо-			в том числе по категориям			iM.
Nº п/п	кационный номер	бильной дороги			II	III	IV	V
«251	60-412-0Π- MΓ-60-251	автодорога Путепровод от автодороги по просп. Строителей до автодороги по ул. Степной	2450		2450.».			

- 2. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
- Тостановление вступает в силу со дня его официального опусликования.
   Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по городскому хозяйству С.А. Вислоушкина.

Глава Администрации города Волгодонска

В.П. Мельников

Проект вносит заместитель главы Администрации города Волгодонска по городскому хозяйству

Администрация города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.10.2018

№ 2482

г. Волгодонск

Об утверждении положения о порядке назначения и выплаты ежегодных премий для одаренной и талантливой молодежи города Волгодонска в 2018 году

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», распоряжением Администрации города Волгодонска от 07.12.2017 № 313 «Об утверждении плана реализации муниципальной программы города Волгодонска «Молодежь Волгодонска» на 2018 год, в целях поддержки одаренной и талантливой молодежи города, стимулирования творческой активности молодежи и поощрения наиболее талантливых и одаренных юношей и девушек

#### постановляю:

1 Утвердить:

- 1.1 Положение о порядке назначения и выплаты ежегодных премий для одаренной и талантливой молодежи города Волгодонска в 2018 году (приложение  $\mathbb{N}^{\mathbb{Q}}$  1).
- 1.2 Бланк свидетельства о присуждении ежегодной премии для одаренной и талантливой молодежи города Волгодонска (приложение  $\mathbb{N}^2$  2).
- 1.3 Состав Комиссии по присуждению ежегодных премий для одаренной и талантливой молодежи города Волгодонска в 2018 году (приложение № 3).
- 2 Отделу по молодежной политике Администрации города Волгодонска (И.С. Воробьева) обеспечить выполнение Положения

о порядке назначения и выплаты ежегодных премий для одаренной и талантливой молодежи города Волгодонска в 2018 году.

- 3 Отделу бухгалтерского учета Администрации города Волгодонска (Е.И. Быкадорова) производить финансирование, связанное с выплатой ежегодных премий для одаренной и талантливой молодежи города Волгодонска в 2018 году, в пределах выделенных лимитов бюджетных ассигнований.
- 4 Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
- 5 Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по социальному развитию С.Я. Цыба.

Глава Администрации города Волгодонска

В.П. Мельников

Проект вносит отдел по молодежной политике Администрации города Волгодонска

Примечание: постановление и приложения к нему размещены на официальном сайте Администрации города Волгодонска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://volgodonskgorod.ru/npa.

ПРЕДСТАВИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«Город Волгодонск»
ВОЛГОДОНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА
г. Волгодонск Ростовской области

РЕШЕНИЕ № 59 от 11 октября 2018 года

Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Город Волгодонск»

Руководствуясь статьями 29.1, 29.2, 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 26 пункта 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 22.1, 22.2. Областного закона Ростовской области от 14.01.2008 № 853-ЗС «О градостроительной деятельности в Ростовской области», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», постановлением Администрации города Волгодонска от 21.03.2018 №604 «О подготовке проекта нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Город Волгодонск», Волгодонская городская Дума

## РЕШИЛА:

- 1. Утвердить нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Город Волгодонск» (приложение).
- 2. Признать утратившим силу решение Волгодонской городской Думы от 24.03.2016 №18 «Об утверждении Порядка рассмотрения предложений по проекту нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Город Волгодонск».
- 3. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.
- 4. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию по строительству, землеустройству, архитектуре (А.В. Бородин) и заместителя главы Администрации города Волгодонска по строительству Ю.С. Забазнова.

Председатель Волгодонской городской Думы – глава города Волгодонска

Л.Г. Ткаченко

Проект вносит Администрация города Волгодонска

→ cmp. 2-15

Приложение к решению Волгодонской городской Думы «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Город Волгодонск» om 11.10.2018 № 59

#### **НОРМАТИВЫ** ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД ВОЛГОДОНСК»

Нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Город Волгодонск» (далее - Нормативы) содержат следующие разделы:

- основная часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения муниципального образования «Город Волгодонск» объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения города Волгодонска, установленные в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечения охраны и рационального использования природных ресурсов);
  - материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части Нормативов;
- правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части Норма-3)

Расчетные показатели применимы ко всей территории муниципального образования «Город Волгодонск» и устанавливаются в соответствии с таблицами основной части Нормативов.

Раздел 1. Основная часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения муниципального образования «Город Волгодонск» объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения города Волгодонска)

Глава 1. Общие расчетные показатели планировочной организации территории муниципального образования «Город Волгодонск»

Статья 1. Показатели численности населения

Ταδπιμια 1

					raonaga i
Nº п/п	Муниципальное образование	Численность населения, тыс. чел.			
1	Город Волгодонск	2005 (исходный год)	2015 (первая очередь)	2017	2025 (расчетный год)
		171,4	173,0	171,729	173,0

По численности населения муниципальное образование «Город Волгодонск» относится к большим городским округам.

Статья 2. Структура жилищного фонда, дифференцированная по уровню комфорта

Таблица 2

Тип жилого дома и квартиры по уровню комфорта	Норма площади квартиры в расчете на одного человека, м²	Формула заселения жилого дома и квартиры
Бизнес-класс	40	k = n + 1 $k = n + 2$
Эконом-класс	30	k = n k = n + 1
Муниципальный	20	k = n - 1 k = n
Специализированный	-	k = n - 2 k = n - 1
П		

- $1.\ k$  общее число жилых комнат в квартире или доме, n численность проживающих людей.
- 2. В числителе на первую очередь, в знаменателе на расчетный срок
- 3. Указанные нормативные показатели не являются основанием для установления нормы реального заселения.

Статья 3. Плотность населения на территории микрорайона (квартала), чел./га

Таблица З

Г	на различной степени градостроительной енности территории	Плотность населения на территории микрорайона (квартала), чел./га, при показателях жилищной обеспеченности, м2/чел.		
		20,0	30,0	40,0
	Высокая	396	260	198
	Средняя	333	218	167
	Низкая	198	130	100

## Примечания:

- 1. Границы расчетной территории микрорайона (квартала) следует устанавливать по красным линиям магистральных и жилых улиц, по осям проездов или пешеходных путей.
- 2. В расчетную территорию микрорайона (квартала) следует включать все площади земельных участков объектов повседневного пользования, обслуживающих расчетное население, а также площадь помещений для хранения автомашин, расположенных в подземных и надземных этажах зданий и сооружений, и площадь открытых этажей и пространств (кровли, террасы), размещенных в пределах площади застройки объекта и используемых для размещения элементов благоустройства и озеленения.
- 3. При расчете плотности жилого фонда площадь жилого фонда принимается как общая площадь квартир, которую следует определять как сумму площадей их помещений, встроенных шкафов, а также лоджий, балконов, веранд, террас и холодных кладовых, подсчитываемых со следующими понижающими коэффициентами: для лоджий - 0,5; для балконов и террас - 0,3; для веранд и холодных кладовых - 1,0.
- 4. При проектировании объектов строительства и реконструкции в зонах планировочных ограничений указанные омативы применяются с учетом нормативных требований и ограничений.
- 5. При застройке микрорайона (квартала) жилыми домами различной этажности показатель средней этажности определяется как отношение суммы произведений площади каждого жилого дома на его этажность к суммарной площади всех жилых домов.

Глава 2. Расчетные показатели в сфере социального и культурно-бытового обеспечения

Статья 4. Объекты образования

Таблица 4

		значения расчетных казателей	
Наименование объектов	минимально допустимого уровня обеспеченности, ед. изм.: мест/1 тыс. жителей	максимально допустимого уровня территориальной доступности	Размер земельного участка, м²/единица измерения
	Дошкольные обр	азовательные организац	ии
Детские дошкольные учреждения	45	Радиус пешеходной доступности - 300 м	При вместимости: до 100 мест – 40 м²; св. 100 – 35 м²; не менее 35 м² на 1 место. Размеры земельных участков в условиях реконструкции могут быть уменьшены на 20%

	Общеобразовательные организации					
Общеобразовательные школы, лицеи, гимназии	18	Радиус пешеходной доступности - 500 м	При вместимости: св. 40 до 400– 50 м²; св. 400 до 600– 60 м²; св. 600 до 800– 40 м²; св. 800 до 1100– 33 м²; св. 1100 до 1500– 21 м²; св. 1500 до 2000– 17 м². не менее 16 м² на 1 место. Размеры земельных участков в условиях реконструкции могут быть уменьшены на 20%			
C	рганизации дополн	нительного образования д	детей			
Дворцы (дома) творчества школьников	По заданию на проектирование	Радиус пешеходной доступности - 30 мин.	По заданию на проектирование			
Детско-юношеские спор- тивные школы	По заданию на проектирование	Радиус пешеходной доступности - 30 мин.	По заданию на проектирование			
Детские школы искусств (музыкальные, художественные, хореографические)	По заданию на проектирование	Радиус пешеходной доступности - 30 мин.	По заданию на проектирование			

1. При новом строительстве пути подходов учащихся к детским дошкольным учреждениям и общеобразовательным школам с начальными классами не должны пересекать проезжую часть магистральных улиц в одном уровне.

2. Радиус пешеходной доступности 30 минут - 2 - 2,5 км.

3. При наполняемости классов 40 учащимися с учетом площади спортивной зоны и здания школы.

Статья 5. Объекты здравоохранения и социальной защиты

Таблица 5

		ельные значения гных показателей	
Наименование объектов	минимально допустимого уровня обеспеченности,	максимально допустимого уровня территориальной доступности ед. изм./1 тыс. жителей	Размер земельного участка, м²/единица измерения
Стационары для взрослых и детей (многопрофильные больницы, специализированные стационары и медицинские центры, родильные дома и др.) со вспомогательными зданиями и сооружениями	Необходимые вместимость и структура лечебно-профилактических учреждений определяются органами здравоохранения и указываются в задании на проектирование	Радиус транспортной доступности – 30 мин.	При вместимости: до 50 коек –150 м²; св. 50 до 100 коек - 150 - 100 м²; св. 100 до 200 коек - 100 - 80 м²; св. 200 до 400 коек - 80 - 75 м²; св. 400 до 800 коек - 75 - 70 м²; св. 800 до 1000 коек - 70 - 60 м²; св. 1000 коек - 60 м²; В условиях реконструкции возможно уменьшение на 25%
Поликлиники, амбулатории, диспансеры без стационара	По заданию на про- ектирование, опре- деляемому органами здравоохранения	1000 м	0,1 га на 100 посещений в смену, но не менее 0,3 га. Размеры земельных участков стационара и поликлиники, объединенных в одно лечебно-профилактическое учреждение, определяются раздельно по существующим нормам и затем суммируются
Станции (подстанции) скорой медицинской по- мощи	0,1 объекта	Радиус доступ- ности – 15 мин. на специальном автомобиле	0,05 га на 1 автомобиль, но не менее 0,1 га
Аптеки	По заданию на про- ектирование	Радиус пешеход- ной доступности -500 м	0,2 га или возможно размещение как в лечебных заведениях, так и во встроенно-пристроенных помещениях

Радиус пешеходной доступности 30 минут - 2 - 2,5 км.

## Статья 6. Объекты физической культуры и массового спорта

Ταδαιμία 6

			таолица 6	
	Предельные значения			
Наименование объектов	минимально до- пустимого уровня обеспеченности, ед. изм./1 тыс. жителей	максимально допусти- мого уровня террито- риальной доступности	Размер земельного участка, тыс.м²/ единица измерения	
Территория плоскостных спортивных сооружений (стадионы, корты, спортивные площадки, катки и т.д.)	По заданию на про- ектирование	Радиус транспортной доступности – 30 мин.	не менее 0,15 на 1 тыс. чел.	
Спортивные залы общего пользования	60 - 80 м² площади пола зала	Радиус транспортной доступности – 30 мин.	По заданию на про-ектирование	
Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	70 - 80 м² общей площади	500 м	По заданию на про- ектирование	
Бассейны общего пользования	20 - 25 м² зеркала воды	Радиус транспортной доступности – 30 мин.	По заданию на про- ектирование	

1. Расчет - в соответствии с приказом Министерства спорта РФ от 25 мая 2016 года № 586 «Об утверждении методических рекомендаций по развитию сети организаций сферы физической культуры и спорта и обеспеченности населения услугами таких организаций».

2. Радиус пешеходной доступности 30 минут - 2 - 2,5 км.

## Статья 7. Объекты культуры и искусства

Ταδπιμα 7

			ruonuqu 7
	Предельные значения	Размер земель-	
Наименование объектов	минимально допустимо- го уровня обеспечен- ности	максимально допустимо- го уровня территориаль- ной доступности	ного участка, м²/единица измерения
Помещения для культур- но-массовой работы, досуга и любительской деятельности	$50$ - $60  \mathrm{M}^2$ общей площади на $1  \mathrm{Tыс.}$ жителей	Радиус транспортной до- ступности – 30 40 мин.	По заданию на проектирование
Культурно-досуговые учреж- дения клубного типа	0,2 объекта на 1 тыс. жителей	Радиус транспортной до- ступности - 30 - 40 мин.	По заданию на проектирование
Городские массовые библиотеки	4 тыс. ед. хранения, 2 чит. места (на 1 тыс. жителей)	Радиус транспортной до- ступности - 30 мин.	По заданию на проектирование
Детские библиотеки	1 объект на планировоч- ный район	Радиус транспортной до- ступности - 30 мин.	По заданию на проектирование
Парки культуры и отдыха	1 объект на планировоч- ный район	Радиус транспортной до- ступности - 30-40 мин.	По заданию на проектирование

Примечание:

Радиус пешеходной доступности 30 минут - 2 - 2,5 км.

Статья 8. Объекты, необходимые для организации ритуальных услуг, и места захоронения

Таблица 8

	Предельные значения расчетных показателей			
Наименование объектов	минимально допустимого уровня обеспеченности, ед. изм./1 тыс. жителей	максимально допустимого уровня территориальной доступности		
Кладбища традиционного захоронения	0,5 га	Не нормируется		
Кладбища урновых захоронений после кремации	0,088 га	Не нормируется		

Примечание:

Размещение кладбища площадью более 40 га не допускается.

Наименование объекта

Озелененные территории общего пользования

общегородского значения Насаждения жилых микрорайонов (кварталов)

Доля озелененных территорий общего

пользования - парки, скверы, бульвары

- Зеленые насаждения

- Аллеи и дороги

- Площадки

- Сооружения

Глава 3. Показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области рекреации Таблица 9

%

%

%

%

Единица Значение показателя измерения 15  $M^2/чел.$  $M^2/чел.$ 6 (но не менее 25% площади территории микрорайона (квартала) %

70

10

12

8

Глава 4. Расчетные показатели в сфере транспорта, улично-дорожной сети и ее элементов, систем пассажирского общественного транспорта

Статья 9. Классификация улиц и дорог. Основное назначение улиц и дорог

Таблица 10

	таолица 10
Категория дорог и улиц	Основное назначение дорог и улиц
Магистральные дороги, регулируе- мого движения, первого и второго класса	Автомобильные дороги, подходящие к городу и частично проходящие по его территории, транспортная связь между старым и новым городом, выходы на внешние автомобильные дороги. Проходят вне жилой застройки. Движение регулируемое. Пропуск всех видов транспорта.
Магистральные улицы общегород- ского значения регулируемого дви- жения первого и второго класса	Транспортная связь между жилыми, промышленными микрорайонами и центром города, центрами планировочных микрорайонов (кварталов); выходы на внешние автомобильные дороги. Основные элементы функционально-планировочной структуры города. Движение регулируемое. Пропуск всех видов транспорта. Для движения наземного общественного транспорта устраивается выделенная полоса при соответствующем обосновании. Пересечение с дорогами и улицами других категорий - в одном или разных уровнях. Пешеходные переходы устраиваются вне проезжей части и в уровне проезжей части со светофорным регулированием
Улицы и дороги местного значения: - улицы в зонах жилой застройки - улицы в общественно-деловых и	Транспортные и пешеходные связи на территории жилых микрорайонов (кварталов), выходы на магистральные улицы районного значения, улицы и дороги регулируемого движения. Обеспечивают непосредственный доступ к зданиям и земельным участкам Транспортные и пешеходные связи внутри зон и микрорайонов
торговых зонах - улицы и дороги в производствен-	(кварталов) для обеспечения доступа к торговым, офисным и административным зданиям, объектам сервисного обслуживания населения, образовательным организациям и др. Пешеходные переходы устраиваются в уровне проезжей части Транспортные и пешеходные связи внутри промышленных, комму-
ных зонах	нально-складских зон и микрорайонов (кварталов), обеспечение доступа к зданиям и земельным участкам этих зон. Пешеходные переходы устраиваются в уровне проезжей части
Пешеходные улицы и площади	Благоустроенные пространства в составе УДС, предназначенные для движения и отдыха пешеходов с обеспечением полной безопасности и высокого комфорта пребывания. Пешеходные связи объектов массового посещения и концентрации пешеходов. Движение всех видов транспорта исключено. Обеспечивается возможность проезда специального транспорта
Парковые дороги	Дороги предназначены для обслуживания посетителей и территории парка, проезда экологически чистого транспорта, велосипедов, а также спецтранспорта (уборочная техника, скорая помощь, полиция)
Проезды	Подъезд транспортных средств к жилым и общественным зданиям, учреждениям, предприятиям и другим объектам городской застройки внутри микрорайонов (кварталов). Обеспечивают непосредственный подъезд к участкам жилой, производственной и общественной застройки
Велосипедные дорожки: - в составе поперечного профиля УДС	Специально выделенная полоса, предназначенная для движения велосипедного транспорта. Может устраиваться на магистральных улицах общегородского значения 2 и 3 классов районного значения и жилых улицах.
- на рекреационных территориях, в жилых зонах и т.п.	Специально выделенная полоса для проезда на велосипедах
Примечания:	

1. В составе УДС выделяются главные улицы города, являющиеся основой архитектурно-планировочного построения общегородского центра.

2. В зависимости от величины и планировочной структуры города, объемов движения указанные основные кате-

гории улиц и дорог дополняются или применяется их неполный состав. 3. В условиях реконструкции, а также для улиц районного значения допускается предусматривать устройство магистралей или их участков, предназначенных только для пропуска средств общественного транспорта и пешеходов. 4. Велодорожки как отдельный вид транспортного проезда необходимо проектировать в виде системы, включа-

Статья 10. Категории и параметры улично-дорожной сети

ющей в себя обособленное прохождение, или по УДС.

Таблица 11

Категория	Расчетные показатели
Категория улиц и дорог	Расчетная скорость движения, км/ч
Автомобильные дороги местного значения: - улицы в зонах жилой застройки - улицы в общественно-деловых и торговых зонах - улицы и дороги в производственных зонах	40 60 50

Пешеходные улицы и площади	_
Парковые дороги	40
Проезды основные	40
1 17	25
Проезды второстепенные	
Велосипедные дорожки в составе поперечного профиля УДС	25
Велосипедные дорожки на рекреационных территориях, в жилых зонах и т.п.	25
Категория улиц и дорог	Ширина полосы движения, м
Автомобильные дороги местного значения:	
- улицы в зонах жилой застройки	3,0
- улицы в общественно-деловых и торговых зонах - улицы и дороги в производственных зонах	3,0 3,5
- улицы и дороги в производственных зонах Пешеходные улицы и площади	
	По расчету
Парковые дороги	3,0
Проезды основные	3,0
Проезды второстепенные	3,5
Велосипедные дорожки в составе поперечного профиля УДС	1,5
Велосипедные дорожки на рекреационных территориях, в жилых зонах и т.п.	1,5
Категория	Число полос движения
· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	(суммарно в двух направлениях
Улицы и дороги местного значения: - улицы в зонах жилой застройки	2
- улицы в зонах жилои застроики - улицы в общественно-деловых и торговых зонах	2
- улицы и дороги в производственных зонах	2
Пешеходные улицы и площади	По расчету
Парковые дороги	2
Проезды основные	2
Проезды второстепенные	1
Велосипедные дорожки в составе поперечного профиля УДС	1
Велосипедные дорожки на рекреационных территориях, в жилых зо-	1
нах и т.п.	
Категория	Наибольший продольный уклон, %
Улицы и дороги местного значения:	,
- улицы в зонах жилой застройки	80
- улицы в общественно-деловых и торговых зонах	80
- улицы и дороги в производственных зонах	60
Пешеходные улицы и площади	50
Парковые дороги	80
Проезды основные	70
Проезды второстепенные	80
Велосипедные дорожки в составе поперечного профиля УДС	70
Велосипедные дорожки на рекреационных территориях, в жилых зо-	70
нах и т.п.	
Категория	Наименьший радиус верти- кальной выпуклой кривой, м
- улицы в зонах жилой застройки	1000
- улицы в зонах жилой застройки - улицы в общественно-деловых и торговых зонах	1000
- улицы и дороги в производственных зонах	1000
Пешеходные улицы и площади	-
Парковые дороги	600
	000
Проезды основные	
	600
Проезды второстепенные	600 600
Проезды второстепенные Велосипедные дорожки в составе поперечного профиля УДС	600 600 -
Проезды второстепенные Велосипедные дорожки в составе поперечного профиля УДС	600 600
Проезды второстепенные Велосипедные дорожки в составе поперечного профиля УДС Велосипедные дорожки на рекреационных территориях, в жилых зо-	600 600 - - - Наименьший радиус верти-
Проезды второстепенные Велосипедные дорожки в составе поперечного профиля УДС Велосипедные дорожки на рекреационных территориях, в жилых зонах и т.п.  Категория	600 600 - - - Наименьший радиус верти-
Проезды второстепенные Велосипедные дорожки в составе поперечного профиля УДС Велосипедные дорожки на рекреационных территориях, в жилых зонах и т.п.  Категория  Улицы и дороги местного значения: - улицы в зонах жилой застройки	600 600 - - - Наименьший радиус верти- кальной вогнутой кривой, м
Проезды второстепенные Велосипедные дорожки в составе поперечного профиля УДС Велосипедные дорожки на рекреационных территориях, в жилых зонах и т.п.  Категория  Улицы и дороги местного значения: - улицы в зонах жилой застройки - улицы в общественно-деловых и торговых зонах	600 600 - - - Наименьший радиус верти- кальной вогнутой кривой, м 400 400
Проезды второстепенные Велосипедные дорожки в составе поперечного профиля УДС Велосипедные дорожки на рекреационных территориях, в жилых зонах и т.п.  Категория  Улицы и дороги местного значения: - улицы в зонах жилой застройки - улицы в общественно-деловых и торговых зонах - улицы и дороги в производственных зонах	600 600 - - - - Наименьший радиус верти- кальной вогнутой кривой, м 400 400 400
Проезды второстепенные Велосипедные дорожки в составе поперечного профиля УДС Велосипедные дорожки на рекреационных территориях, в жилых зонах и т.п.  Категория  Улицы и дороги местного значения: - улицы в зонах жилой застройки - улицы в общественно-деловых и торговых зонах - улицы и дороги в производственных зонах Пешеходные улицы и площади	600 600 - - - Наименьший радиус верти- кальной вогнутой кривой, м 400 400 400
Проезды второстепенные Велосипедные дорожки в составе поперечного профиля УДС Велосипедные дорожки на рекреационных территориях, в жилых зонах и т.п.  Категория  Улицы и дороги местного значения: - улицы в зонах жилой застройки - улицы в общественно-деловых и торговых зонах - улицы и дороги в производственных зонах Пешеходные улицы и площади Парковые дороги	600 600 - - - - Наименьший радиус верти- кальной вогнутой кривой, м 400 400 400 - 250
Проезды второстепенные Велосипедные дорожки в составе поперечного профиля УДС Велосипедные дорожки на рекреационных территориях, в жилых зонах и т.п.  Категория  Улицы и дороги местного значения: - улицы в зонах жилой застройки - улицы в общественно-деловых и торговых зонах - улицы и дороги в производственных зонах Пешеходные улицы и площади Парковые дороги Порезды основные	600 600 - - - - - - - - - - - - - - - -
Проезды второстепенные Велосипедные дорожки в составе поперечного профиля УДС Велосипедные дорожки на рекреационных территориях, в жилых зонах и т.п.  Категория  Улицы и дороги местного значения: - улицы в зонах жилой застройки - улицы в общественно-деловых и торговых зонах - улицы и дороги в производственных зонах Пешеходные улицы и площади Парковые дороги Проезды основные	600 600 - - - - - - - - - - - - - - - -
Проезды второстепенные Велосипедные дорожки в составе поперечного профиля УДС Велосипедные дорожки на рекреационных территориях, в жилых зонах и т.п.  Категория  Улицы и дороги местного значения: - улицы в зонах жилой застройки - улицы в общественно-деловых и торговых зонах - улицы и дороги в производственных зонах Пешеходные улицы и площади Парковые дороги Проезды основные Проезды второстепенные Велосипедные дорожки в составе поперечного профиля УДС	600 600 - - - - - - - - - - - - - - - -
Проезды второстепенные Велосипедные дорожки в составе поперечного профиля УДС Велосипедные дорожки на рекреационных территориях, в жилых зонах и т.п.  Категория  Улицы и дороги местного значения: - улицы в зонах жилой застройки - улицы в общественно-деловых и торговых зонах - улицы и дороги в производственных зонах Пешеходные улицы и площади Парковые дороги Проезды основные Проезды второстепенные Велосипедные дорожки в составе поперечного профиля УДС Велосипедные дорожки на рекреационных территориях, в жилых зо-	600 600 - - - - - - - - - - - - - - - -
Проезды второстепенные Велосипедные дорожки в составе поперечного профиля УДС Велосипедные дорожки на рекреационных территориях, в жилых зонах и т.п.  Категория  Улицы и дороги местного значения: - улицы в зонах жилой застройки - улицы в общественно-деловых и торговых зонах - улицы и дороги в производственных зонах Пешеходные улицы и площади Парковые дороги Проезды основные Проезды второстепенные Велосипедные дорожки в составе поперечного профиля УДС Велосипедные дорожки на рекреационных территориях, в жилых зо-	600 600
Проезды второстепенные Велосипедные дорожки в составе поперечного профиля УДС Велосипедные дорожки на рекреационных территориях, в жилых зонах и т.п.  Категория  Улицы и дороги местного значения: - улицы в зонах жилой застройки - улицы в общественно-деловых и торговых зонах - улицы и дороги в производственных зонах Пешеходные улицы и площади Парковые дороги Проезды основные Проезды второстепенные Велосипедные дорожки в составе поперечного профиля УДС Велосипедные дорожки на рекреационных территориях, в жилых зонах и т.п.  Категория	600 600 - - - - - - - - - - - - - - - -
Проезды второстепенные Велосипедные дорожки в составе поперечного профиля УДС Велосипедные дорожки на рекреационных территориях, в жилых зонах и т.п.  Категория  Улицы и дороги местного значения: - улицы в зонах жилой застройки - улицы в общественно-деловых и торговых зонах - улицы и дороги в производственных зонах Пешеходные улицы и площади Парковые дороги Проезды основные Проезды второстепенные Велосипедные дорожки в составе поперечного профиля УДС Велосипедные дорожки на рекреационных территориях, в жилых зонах и т.п.  Категория	600 600
Проезды второстепенные Велосипедные дорожки в составе поперечного профиля УДС Велосипедные дорожки на рекреационных территориях, в жилых зонах и т.п.  Категория  Улицы и дороги местного значения: - улицы в зонах жилой застройки - улицы в общественно-деловых и торговых зонах - улицы и дороги в производственных зонах Пешеходные улицы и площади Парковые дороги Проезды основные Проезды второстепенные Велосипедные дорожки в составе поперечного профиля УДС Велосипедные дорожки на рекреационных территориях, в жилых зонах и т.п.  Категория  Улицы и дороги местного значения: - улицы в зонах жилой застройки - улицы в общественно-деловых и торговых зонах	600 600
Проезды второстепенные Велосипедные дорожки в составе поперечного профиля УДС Велосипедные дорожки на рекреационных территориях, в жилых зонах и т.п.  Категория  Улицы и дороги местного значения: - улицы в зонах жилой застройки - улицы в общественно-деловых и торговых зонах - улицы и дороги в производственных зонах Пешеходные улицы и площади Парковые дороги Проезды основные Проезды второстепенные Велосипедные дорожки в составе поперечного профиля УДС Велосипедные дорожки на рекреационных территориях, в жилых зонах и т.п.  Категория  Улицы и дороги местного значения: - улицы в зонах жилой застройки - улицы в общественно-деловых и торговых зонах	600 600
Проезды второстепенные Велосипедные дорожки в составе поперечного профиля УДС Велосипедные дорожки на рекреационных территориях, в жилых зонах и т.п.  Категория  Улицы и дороги местного значения: - улицы в зонах жилой застройки - улицы в общественно-деловых и торговых зонах - улицы и дороги в производственных зонах  Пешеходные улицы и площади Парковые дороги Проезды основные Проезды второстепенные Велосипедные дорожки в составе поперечного профиля УДС Велосипедные дорожки на рекреационных территориях, в жилых зонах и т.п.  Категория  Улицы и дороги местного значения: - улицы в зонах жилой застройки - улицы в общественно-деловых и торговых зонах - улицы и дороги в производственных зонах	600 600
Проезды второстепенные Велосипедные дорожки в составе поперечного профиля УДС Велосипедные дорожки на рекреационных территориях, в жилых зонах и т.п.  Категория  Улицы и дороги местного значения: - улицы в зонах жилой застройки - улицы в общественно-деловых и торговых зонах - улицы и дороги в производственных зонах  Пешеходные улицы и площади Парковые дороги Проезды основные Проезды второстепенные Велосипедные дорожки в составе поперечного профиля УДС Велосипедные дорожки на рекреационных территориях, в жилых зонах и т.п.  Категория  Улицы и дороги местного значения: - улицы в зонах жилой застройки - улицы в общественно-деловых и торговых зонах - улицы и дороги в производственных зонах Пешеходные улицы и площади	600 600
Проезды второстепенные Велосипедные дорожки в составе поперечного профиля УДС Велосипедные дорожки на рекреационных территориях, в жилых зонах и т.п.  Категория  Улицы и дороги местного значения: - улицы в зонах жилой застройки - улицы в общественно-деловых и торговых зонах - улицы и дороги в производственных зонах Пешеходные улицы и площади Парковые дороги Проезды основные Проезды второстепенные Велосипедные дорожки в составе поперечного профиля УДС Велосипедные дорожки на рекреационных территориях, в жилых зонах и т.п.  Категория  Улицы и дороги местного значения: - улицы в зонах жилой застройки - улицы в общественно-деловых и торговых зонах - улицы и дороги в производственных зонах Пешеходные улицы и площади Парковые дороги	600 600
Проезды второстепенные Велосипедные дорожки в составе поперечного профиля УДС Велосипедные дорожки на рекреационных территориях, в жилых зонах и т.п.  Категория  Улицы и дороги местного значения: - улицы в зонах жилой застройки - улицы в общественно-деловых и торговых зонах - улицы и дороги в производственных зонах Пешеходные улицы и площади Парковые дороги Проезды основные Проезды второстепенные Велосипедные дорожки в составе поперечного профиля УДС Велосипедные дорожки на рекреационных территориях, в жилых зонах и т.п.	600 600
Велосипедные дорожки в составе поперечного профиля УДС Велосипедные дорожки на рекреационных территориях, в жилых зонах и т.п.  Категория  Улицы и дороги местного значения: - улицы в зонах жилой застройки - улицы в общественно-деловых и торговых зонах - улицы и дороги в производственных зонах Пешеходные улицы и площади Парковые дороги Проезды основные Проезды второстепенные Велосипедные дорожки в составе поперечного профиля УДС Велосипедные дорожки на рекреационных территориях, в жилых зонах и т.п.  Категория  Улицы и дороги местного значения: - улицы в зонах жилой застройки - улицы в общественно-деловых и торговых зонах - улицы и дороги в производственных зонах Пешеходные улицы и площади Парковые дороги Проезды основные	600 600
Проезды второстепенные Велосипедные дорожки в составе поперечного профиля УДС Велосипедные дорожки на рекреационных территориях, в жилых зонах и т.п.  Категория  Улицы и дороги местного значения: - улицы в зонах жилой застройки - улицы в общественно-деловых и торговых зонах - улицы и дороги в производственных зонах  Пешеходные улицы и площади Парковые дороги Проезды второстепенные Велосипедные дорожки в составе поперечного профиля УДС Велосипедные дорожки на рекреационных территориях, в жилых зонах и т.п.  Категория  Улицы и дороги местного значения: - улицы в зонах жилой застройки - улицы в общественно-деловых и торговых зонах - улицы и дороги в производственных зонах Пешеходные улицы и площади Парковые дороги Проезды основные Проезды второстепенные	600 600
Проезды второстепенные Велосипедные дорожки в составе поперечного профиля УДС Велосипедные дорожки на рекреационных территориях, в жилых зонах и т.п.  Категория  Улицы и дороги местного значения: - улицы в зонах жилой застройки - улицы в общественно-деловых и торговых зонах - улицы и дороги в производственных зонах Пешеходные улицы и площади Парковые дороги Проезды второстепенные Велосипедные дорожки в составе поперечного профиля УДС Велосипедные дорожки на рекреационных территориях, в жилых зонах и т.п.  Категория  Улицы и дороги местного значения: - улицы в зонах жилой застройки - улицы в общественно-деловых и торговых зонах - улицы и дороги в производственных зонах Пешеходные улицы и площади Парковые дороги Проезды второстепенные Велосипедные дорожки в составе поперечного профиля УДС	600 600

## Примечания:

1. Значение расчетной скорости следует принимать в зависимости от выполняемой функции улицы и дороги, вида дорожной деятельности (строительство, реконструкция) и условий прохождения улицы или дороги. При проектировании объектов нового строительства на незастроенной территории рекомендуется принимать максимальные значения расчетной скорости. При проектировании объектов реконструкции или в условиях сложного рельефа с большими перепадами высот в сложившейся застройке на основании технико-экономического обоснования могут приниматься меньшие из указанных значений расчетных скоростей в зависимости от ограничений, налагаемых соответственно прилегающей застройкой и рельефом. Разрешенную скорость движения следует устанавливать на 10 км/ч ниже расчетной.

2. При назначении ширины проезжей части 10 полос движения минимальное расстояние между транспортными раз-

- вязками необходимо увеличить в 1,2 раза. 3. В климатических подрайонах IA, IБ и IГ наибольшие продольные уклоны проезжей части магистральных улиц и дорог следует уменьшать на 10%. 4. В ширину пешеходной части тротуаров и дорожек не включаются площади, необходимые для размещения киосков,
- скамеек и т.п. 5. В условиях реконструкции на улицах местного значения, а также при расчетном пешеходном движении менее 50

чел. /ч в обоих направлениях допускается устройство тротуаров и дорожек шириной 1 м. 6. При непосредственном примыкании тротуаров к стенам зданий, подпорным стенкам или оградам следует увеличивать их ширину не менее чем на 0,5 м.

7. При поэтапном достижении расчетных параметров магистральных улиц и дорог, транспортных пересечений с учетом конкретных размеров движения транспорта и пешеходов необходимо резервирование территории и подземного пространства для перспективного строительства.

8. При проектировании магистральных дорог необходимо обеспечивать свободную от препятствий зону вдоль дороги (за исключением технических средств организации дорожного движения, устанавливаемых по ГОСТ Р 52289); размер такой зоны следует принимать в зависимости от расчетной скорости с учетом стесненности условий.

Категория		Ширина улиц и дорог в красных линиях, м
Улицы и дороги местного значения: - улицы в зонах жилой застройки		15 – 100*
- улицы в общественно-деловых и торговых зонах		15 – 100*
- улицы и дороги в производственных зонах		15 – 100*
Примечание:		

1. Ширина улиц и дорог определяется расчетом в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов, состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений и др.), с учетом санитарно-гигиенических тре-

При новом строительстве при новом строительстве проезды проезды не менее 5,0  Ширина боковых проездов, м при движении транспорта и без устройства специальных полос для стоянки автомобилей при движении транспорта и организации по местному проезду движения общественного пассажирского транспорта в одном направлении при движении транспорта и организации по местному проезду движения общественного пассажирского транспорта в одном направлении при движении транспорта и организации по местному проезду движения общественного пассажирского транспорта в двру направления и дорог местного значения, проездов к другим магистральным улицам и дорог местного значения, проездов к другим магистральных улиц, улиц и дорог местного значения, м Расстояние от края основной проезжей части улиц, местных или боковых проездов до линии застройки, м от остановочного пункта общественного транспорта при отсутствии островка безопасности от остановочного пункта общественного транспорта при поднятом над уровнем проезжей части островком безопасности Туликовые проезды следует при 150 метров. В конце проезжих чадует устраивать площадки с остраля разворота средс транспорта, итользование поворс мобилей не допускается от перекрестков магистральных улицам стото движения втобом в транспорта при отсутствию от остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта улиц местного значения Общественного пассажирского транспорта, му/му.  Рассчетная скорость движения, м/ч  Плотность сети линий наземного общественного пассажирского транспорта, му/му от остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта при отсутствинстранспорта при отсутствинстранспорта при отсутствинстранспорта при отсутственного пассажирского транспорта, му/му от остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта, му/му му/му/му/му/му/му/му/му/му/му/му/му/му/м	в условиях реконструкции не менее 5,0 не менее 5,0 не менее 7 не менее 10,5 не менее 11,25  не менее 11,25  не менее 50 от конца кривой рамуса закругления на ближайш пересечении и не менее 150 дот друга не менее 50, при условии примения шумозащитных устройст не менее 25 не более 25, в случаях преешения указанного расстоянствения указанного расстоянии не ближе 5 м от лизастройки полосу шириной 6 пригодную для проезда пожаных машин не менее 35  не менее 30  не менее 20  имать протяженностью не болстей тупиковых улиц и дорог слежами диаметром не менее 16 венее 30 м при организации конетв общественного пассажирскотных площадок для стоянки авто 50  30
улицы местного значения не менее 5,0  — меменее обрание образувательных улиц, местных улиц, улиц, улиц, улиц, орог и проездов местного значения (от становочного пункта общественного прачения и мемения и меменее от въездов в гаражи и от перекрестков магистральных улиц, от остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта (и не меного пункта для разворота автомобилей и не меного пункта для разворота автомосилей и не меного пункта общественного пассажирского транспорта (и не меного пункта общественного	не менее 5,0  не менее 7  не менее 10,5  не менее 11,25  не менее 11,25  не менее 50 от конца кривой рамуса закругления на ближайш пересечении и не менее 150 дот друга  не менее 50, при условии примения шумозащитных устройст не менее 25  не более 25, в случаях превшения указанного расстояни не ближе 5 м от лизастройки полосу шириной 6 пригодную для проезда пожаных машин не менее 35  не менее 30  не менее 20  имать протяженностью не болстей тупиковых улиц и дорог слеками диаметром не менее 16 енее 30 м при организации конетв общественного пассажирскотных площадок для стоянки авто 50  30
проезды не менее 5,0  Ширина боковых проездов, м при движении транспорта и обез устройства специальных полос для стоянки автомобилей при движении транспорта и организации по местному проезду движения общественного пассажирского транспорта в одном направлении при движении транспорта и организации по местному проезду движения общественного пассажирского транспорта в двух направлениях Расстояние до примыканий пешеходно-транспорта в удух направлениях и дорог местного значения, проездов к другим магистральным улиц, и и дорог местного значения, проездов к другим магистральных дорог до линии регулируемого движения, м  Расстояние от края основной проезжей части магистральных дорог до линии регулирования жилой застройки, м  Расстояние от края основной проезжей части улиц, местных или боковых проездов до линии застройки, м  Расстояние до въездов и выезмижрорайонов, м  от границы пересечений улиц, дорог и проездов местного значения (от стоп-линии)  от остановочного пункта общественного транспорта при посутствии островка безопасности  Тупиковые проезды следует принатом над уровнем проезжей части островком безопасности  Тупиковые проезды следует принатом над уровнем проезжей части островком безопасности  Тупиковые проезды следует принатом над уровнем проезжей части островком безопасности  Тупиковые проезды следует принатом над уровнем проезжей части островком безопасности  Тупиковые проезды следует принатом над уровнем проезжей части островком безопасности  Тупиковые проезды следует принатом над уровнем проезжей части островком безопасности  Тупиковые проезды следует принатом над уровнем проезжей части островком безопасности  Тупиковые проезды следует принатом над уровнем проезжей части островком безопасности  Тупиковые проезды следует принатом над уровнем проезжей части островком безопасности  Тупиковые проезды конетом безопасности  Тупиковые проезжих части островком безопасности  Тупиковые проезжей части улиц активновней местного забечния от степьенного паскажирского транспорта. Использование поворемобилей не допускается	не менее 5,0  не менее 7  не менее 10,5  не менее 11,25  не менее 50 от конца кривой рауса закругления на ближайш пересечении и не менее 150 дот друга  не менее 50, при условии примения шумозащитных устройст не менее 25  не более 25, в случаях преешения указанного расстоянии не ближе 5 м от лизастройки полосу шириной 6 пригодную для проезда пожаных машин  не менее 35  не менее 30  не менее 20  имать протяженностью не болстей тупиковых улиц и дорог славками диаметром не менее 16 енее 30 м при организации конетв общественного пассажирскотных площадок для стоянки авторования протяженностью не болстей тупиковых улиц и дорог славками диаметром не менее 16 енее 30 м при организации конетв общественного пассажирскотных площадок для стоянки автором 30  30
Ширина боковых проездов, м при движении транспорта и без устройства специальных полос для стоянки автомобилей при движении транспорта и организации по местному проезду движения общественного пассажирского транспорта в одном направлении при движении транспорта и организации по местному проезду движения общественного пассажирского транспорта в двух направлениях Расстояние до примыканий пешеходно-транспортных улиц, улиц и дорог местного значения, проездов к другим магистральным улицам и дорогам регулируемого движения, м  Расстояние от края основной проезжей части магистральных дорог до линии регулирования жилой застройки, м  Расстояние от края основной проезжей части улиц, местных или боковых проездов до линии застройки, м  Расстояние от края основной проезжей части улиц, местных или боковых проездов до линии застройки, м  От остановочного пункта общественного транспорта при отсутствии островка безопасности  от остановочного пункта общественного транспорта при поднятом над уровнем проезжей части островком безопасности  Тупиковые проезды следует принабомительного в конце проезжих чалует устраивать площадки с остродя разворота средстранспорта. Использование поворсмобилей не допускается  Расстояние от въездов в гаражи и от перекрестков магистральных улиц от остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта. Использование поворсмобилей не допускается  Общественного значения  Общественного значения  Общественного значения  Общественного значения  Общественного значения  Общественного значения  4 ими местного значения  Дирина крайней полосы для движения актобусов на магистральных улицах и дорогах в больших и курпных городах, м  Размещение остановочных плочаных преекрестками  - ва перекрестками  - перед перекрестками  - а перекрестками  - а перекрестками  - перед перекрестками  - перед перекрестками  - а перекрестками  - перед перекрестками  - а паземными пешеходными пе-	не менее 7  не менее 10,5  не менее 11,25  не менее 50 от конца кривой рапуса закругления на ближайш пересечении и не менее 150 дот друга  не менее 50, при условии примения шумозащитных устройст не менее 25  не более 25, в случаях превшения указанного расстояследует предусматривать на рестоянии не ближе 5 м от лизастройки полосу шириной 6 пригодную для проезда пожаных машин  не менее 35  не менее 30  не менее 20  имать протяженностью не болостей тупиковых улиц и дорог совками диаметром не менее 16 енее 30 м при организации конетв общественного пассажирскотных площадок для стоянки авторования протяженностью не 50 м при организации конетв общественного пассажирскотных площадок для стоянки авторования протяженностью не 50 м при организации конетв общественного пассажирскотных площадок для стоянки авторования протяженностью не 50 м при организации конетв общественного пассажирскотных площадок для стоянки авторования протяженностью не 50 м при организации конетв общественного пассажирскотных площадок для стоянки авторования протяженностью не 50 м при организации конетв общественного пассажирскотных площадок для стоянки авторования протяженностью не 50 м при организации конетв общественного пассажирскотных площадок для стоянки авторования протяженностью не 50 м при организации конетв общественного пассажирскотных площадок для стоянки авторования протяженностью не 50 м при организации конетв общественного пассажирскотных площадок для стоянки авторования протяженностью не 50 м при организации конетв общественного пассажирскотных площадок для стоянки авторования протяженностью не 50 м при организации конетв общественного пассажирскотных площадок для стоянки авторования при организации конетв общественного пассажирскотных протяженностью при организации конетв общественного пассажирскотных протяженностью при организации конетв общественного пассажирскотных протяженностью при организации конетв общественного пассажирскотных при организации конетв общественного пассажирскотных при организации конетв общественного пассажирс
при движении транспорта и без устройства специальных полос для стоянки автомобилей при движении транспорта и организации по местному проезду движения общественного пассажирского транспорта в одном направлении при движении транспорта и организации по местному проезду движения общественного пассажирского транспорта в двух направлениях Расстояние до примыканий пешеходно-транспорта в двух направлениях Расстояние от края основной проезжей части магистральных дорог до линии регулирования жилой застройки, м  Расстояние от края основной проезжей части улиц, местных или боковых проездов до линии застройки, м  Расстояние от края основной проезжей части улиц, местных или боковых проездов до линии застройки, м  Расстояние от края основной проезжей части улиц, местных или боковых проездов до линии застройки, м  От остановочного пункта общественного транспорта при отсутствии островка безопасности  Тупиковые проезды следует прин 150 метров. В конце проезжих ча дует устраивать площадки с остродям разворота сред транспорта. Использование поворс мобилей не допускается  Расстояние от въездов в гаражи и от перекрестков магистральных улиц от остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта. Использование поворс мобилей не допускается  Расчетная скорость движения, км/ч  Общественного значения  Общественного значения  Общественного значения  Общественного значения  4 инфина крайней полосы для движения автобусов на магистральных улицах и дорогах в больших и кургных городах, м  Размещение остановочных плоных городах, м  Размещение остановочных плоных городах, м  Размещение остановочных плоных городах, м  - за перекрестками  - перед перекрестками  - перед перекрестками  - перед перекрестками  - а паземными пешеходными пе-	не менее 10,5  не менее 11,25  не менее 50 от конца кривой рапуса закругления на ближайш пересечении и не менее 150 дот друга  не менее 50, при условии примения шумозащитных устройст не менее 25  не более 25, в случаях преешения указанного расстоянследует предусматривать на рстоянии не ближе 5 м от лизастройки полосу шириной 6 пригодную для проезда пожаных машин не менее 35  не менее 30  не менее 20  имать протяженностью не болстей тупиковых улиц и дорог слеками диаметром не менее 16 енее 30 м при организации конетв общественного пассажирскотных площадок для стоянки авто 30  30
при движении трансгорта и организации по местному проезду движения общественного пассажирского транспорта в одном направлении при движении трансгорта и организации по местному проезду движения общественного пассажирского транспорта в одном направлении при движении трансгорта и организации по местному проезду движения общественного пассажирского транспорта в двух направлениях Расстояние до примыканий пешеходно-транспортных улиц, улиц и дорог местного значения, проездов к другим магистральных дорог до линии регулируемого движения, м  Расстояние от края основной проезжей части магистральных дорог до линии регулирования жилой застройки, м  Расстояние от края основной проезжей части улиц, местных или боковых проездов до линии застройки, м  Расстояние от края основной проезжей части улиц, местных или бомовых проездов до линии застройки, м  От границы пересечений улиц, дорог и проездов местного значения (от стоп-линии)  от остановочного пункта общественного транспорта при отсутствии островка безопасности  Тупиковые проезды следует прин 150 метров. В конце проезжих чадует устраивать площадки с остродия разворота автомобилей и не нного пункта для разворота средстранспорта. Использование поворомобилей и не нного пункта для разворота средстранспорта. Использование поворомобилей и не допускается  Расстояние от въездов в гаражи и от перекрестков магистральных улиц местного значения  Общественного значения  Общественного значения  Общественный пассажирский транспорта улица крайней полосы для движения автобусов на магистральных улицах и дорогах в больших и кургных городах, м  Размещение остановочных плоных городах, м  - за перекрестками  - перед перекрестками  - перед перекрестками  - перед перекрестками  - за перекрестками	не менее 10,5  не менее 11,25  не менее 50 от конца кривой рапуса закругления на ближайш пересечении и не менее 150 дот друга  не менее 50, при условии примения шумозащитных устройст не менее 25  не более 25, в случаях преешения указанного расстоянследует предусматривать на рстоянии не ближе 5 м от лизастройки полосу шириной 6 пригодную для проезда пожаных машин не менее 35  не менее 30  не менее 20  имать протяженностью не болстей тупиковых улиц и дорог слеками диаметром не менее 16 енее 30 м при организации конетв общественного пассажирскотных площадок для стоянки авто 30  30
при движении транспорта и организации по местному проезду движения общественного пассажирского транспорта в двух направлениях расстояние до примыканий пешеходно-транспортных улиц, улиц и дорог местного значения, проездов к другим магистральным улицам и дорогам регулируемого движения, м  Расстояние от края основной проезжей части магистральных дорог до линии регулирования жилой застройки, м  Расстояние от края основной проезжей части улиц, местных или боковых проездов до линии застройки, м  Расстояние до въездов и выездов на территории кварталов и микрорайонов, м  Расстояние до въездов и выездов на территории кварталов и микрорайонов, м  Расстояние до въездов и выездов на территории кварталов и дения (от стоп-линии) от остановочного пункта общественного транспорта при отсутствии островка безопасности  Тупиковые проезды следует прин 150 метров. В конце проезжих ча дует устраивать площадки с остро для разворота автомобилей и не м ного пункта для разворота средстранспорта. Использование поворсмобилей и не м ного пункта для разворота средстранспорта. Использование поворсмобилей и допускается.  Расстояние от въездов в гаражи и выездов из них, м  Общественного пассажирского транспорта склукство пассажирского транспорта улиц местного значения  Общественного пассажирского транспорта км/ч  Плотность сети линий наземного общественного пассажирского транспорта, км/км2  Ширина крайней полосы для движения автобусов на магистральных улицах и дорогах в больших и крупных городах, м  Размещение остановочных площадок автобусов на магистральных улицах и дорогах в больших и крупных городах, м  Размещение остановочных площадок автобусов	не менее 11,25  не менее 50 от конца кривой рапуса закругления на ближайш пересечении и не менее 150 дот друга  не менее 50, при условии примения шумозащитных устройст не менее 25  не более 25, в случаях преешения указанного расстоянследует предусматривать на рстоянии не ближе 5 м от лизастройки полосу шириной 6 пригодную для проезда пожаных машин  не менее 35  не менее 30  не менее 20  имать протяженностью не болстей тупиковых улиц и дорог словками диаметром не менее 16 енее 30 м при организации конетв общественного пассажирскотных площадок для стоянки авторования протяженностью не болстей тупиковых улиц и дорог словками диаметром не менее 16 енее 30 м при организации конетв общественного пассажирскотных площадок для стоянки автором 30  30
Расстояние от края основной проезжей части магистральных улиц, и дорогам регулируемого движения, м  Расстояние от края основной проезжей части магистральных дорог до линии регулирования жилой застройки, м  Расстояние от края основной проезжей части улиц, местных или боковых проездов до линии застройки, м  Расстояние до въездов и выездов и проезжей части улиц, местных или боковых проездов до линии застройки, м  Расстояние до въездов и выездов и проездов местного значения (от стоп-линии)  от остановочного пункта общественного транспорта при отсутствии островка безопасности  от остановочного пункта общественного транспорта при поднятом над уровнем проезжей части островком безопасности  Тупиковые проезды следует прин 150 метров. В конце проезжих ча дует устраивать площадки с остродиля разворота автомобилей и не м ного пункта для разворота средстранспорта. Использование поворомобилей не допускается  Расстояние от въездов в гаражи и выездов из них, м  Расчетная скорость движения, км/ч  Плотность сети линий наземного общественного пассажирского транспорта, км/км2  Ширина крайней полосы для движения автобусов на магистральных улицах и дорогах в больших и крупных городах, м  Размещение остановочных площадок автобусов  Расметная обусов на магистральных улицах и дорогах в больших и крупных городах, м  Размещение остановочных площадок автобусов  Расметная обусов на магистральных улицах и дорогах в больших и крупных городах, м  Размещение остановочных площадок автобусов	не менее 50 от конца кривой рапуса закругления на ближайш пересечении и не менее 150 дот друга  не менее 50, при условии прим нения шумозащитных устройст не менее 25  не более 25, в случаях преешения указанного расстоянстоянии не ближе 5 м от лизастройки полосу шириной 6 пригодную для проезда пожиных машин не менее 35  не менее 30  не менее 20  имать протяженностью не болстей тупиковых улиц и дорог словками диаметром не менее 16 енее 30 м при организации конетв общественного пассажирскотных площадок для стоянки авто 50  30
Расстояние до примыканий пешеходно-транспортных улиц, улиц и дорог местного значения, проездов к другим магистральным улицам и дорогам регулируемого движения, м  Расстояние от края основной проезжей части магистральных дорог до линии регулирования жилой застройки, м  Расстояние до въездов и выездов на территории кварталов и микрорайонов, м  Расстояние до въездов и выездов на территории кварталов и микрорайонов, м  От границы пересечений улиц, дорог и проездов местного значения (от стоп-линии)  От остановочного пункта общественного транспорта при отсутствии островка безопасности  Тупиковые проезды следует прин 150 метров. В конце проезжи части островком безопасности  Тупиковые проезды следует прин 150 метров. В конце проезжи ча дует устраивать плоидаки с остру для разворота автомобилей и не м ного пункта для разворота средстранспорта. Использование повором мобилей не допускается  Расстояние от въездов в гаражи и выездов из них, м  Общественного пассажирского транспорта улиц местного значения  Общественный пассажирский транспорта улиц местного значения  Общественный пассажирский транспорта улиц местного значения  Общественный пассажирский транспорта улиц местного значения  Общественного пассажирского транспорта, км/м/м  Плотность сети линий наземного общественного пассажирского транспорта, км/м/м  Плотность сети линий наземного общественного пассажирского транспорта, км/м/м  Плотность сети линий наземного общественного значения  Общественного значения  Общественного значения  Общественный пассажирский транспорта улицах и дорогах в больших и крупных городах, м  и крупных городах, м  Размещение остановочных площадом автобусов  В аперекрестками  — а перекрестками  — а перекрестками  — за наземными пешеходными пе	диуса закругления на ближайш пересечении и не менее 150 дот друга  не менее 50, при условии примения шумозащитных устройст не менее 25  не более 25, в случаях превшения указанного расстоянс следует предусматривать на ригодную для проезда пожаных машин не менее 35  не менее 30  не менее 20  имать протяженностью не бол стей тупиковых улиц и дорог слеками диаметром не менее 16 енее 30 м при организации конетв общественного пассажирскотных площадок для стоянки авто 30  30
дорог местного значения, проездов к другим магистральным улицам и дорогам регулируемого движения, м  Расстояние от края основной проезжей части магистральных дорог до линии регулирования жилой застройки, м  Расстояние от края основной проезжей части улиц, местных или бо-ковых проездов до линии застройки, м  Расстояние до въездов и выездов и проездов местного значения (от стоп-линии)  от остановочного пункта общественного транспорта при отсутствии островком безопасности  Тупиковые проезды следует принам разворота автомобилей и не м ного пункта для разворота средстранспорта. Использование повором мобилей не допускается  Расстояние от въездов в гаражи и выездов из них, м  Общественного пассажирского транспорта  Улиц местного значения  Общественного пассажирского транспорта, км/ч  Плотность сети линий наземного общественного пассажирского транспорта, км/км2  Ширина крайней полосы для движения и крупных городах, м  Размещение остановочных площадок автобусов  Расметная окороста движения, км/ч  Плотность сети линий наземного общественного пассажирского транспорта, км/км2  Ширина крайней полосы для движения автобусов на магистральных и крупных городах, м  Размещение остановочных площадок автобусов  Расметная окороста вольших и крупных городах, м  Размещение остановочных площадок автобусов  Расметная окороста вольших преекрестками  — перед перекрестками  — за наземными пешеходными пе-	диуса закругления на ближайш пересечении и не менее 150 дот друга  не менее 50, при условии примения шумозащитных устройст не менее 25  не более 25, в случаях превшения указанного расстоянс следует предусматривать на ригодную для проезда пожаных машин не менее 35  не менее 30  не менее 20  имать протяженностью не бол стей тупиковых улиц и дорог слеками диаметром не менее 16 енее 30 м при организации конетв общественного пассажирскотных площадок для стоянки авто 30  30
до линии регулирования жилой застройки, м  Расстояние от края основной проезжей части улиц, местных или боковых проездов до линии застройки, м  Расстояние до въездов и выездов на территории кварталов и микрорайонов, м  от границы пересечений улиц, дорог и проездов местного значения (от стоп-линии)  от остановочного пункта общественного транспорта при отсутствии островка безопасности  тупиковые проезды следует прина 150 метров. В конце проезжих чадует устраивать площадки с остродля разворота автомобилей и не много пункта для разворота средственного транспорта. Использование поворомобилей не допускается  Расстояние от въездов в гаражи и от перекрестков магистральных улиц  от остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта  улиц местного значения  Общественный пассажирский транспорта  улиц местного значения  Общественного пассажирского транспорта, км/ч  Ширина крайней полосы для движения, км/х  Ширина крайней полосы для движения автобусов на магистральных улицах и дорогах в больших и крупных городах, м  Размещение остановочных площадок автобусов  - за перекрестками  - перед перекрестками  - за наземными пешеходными пе-	не менее 50, при условии прим нения шумозащитных устройст не менее 25 не более 25, в случаях превшения указанного расстоянследует предусматривать на растоянии не ближе 5 м от лизастройки полосу шириной 6 пригодную для проезда пожаных машин не менее 35 не менее 30 не менее 20 шмать протяженностью не болстей тупиковых улиц и дорог стей т
Расстояние до въездов и выездов и выездов и выездов на территории кварталов и микрорайонов, м  от становочного пункта общественного транспорта при отсутствии островком безопасности  Тупиковые проезды следует призомного пункта для разворота средстранспорта. Использование поворомобилей не допускается  Расстояние от въездов в гаражи и выездов из них, м  Разкеченая скорость движения, км/ч  Плотность сети линий наземного общественного пассажирского транспорта, км/км2  Ширина крайней полосы для движения автобусов на магистральных и крупных городах, м  Размещение остановочных площадки с острожном безопасности  Тупиковые проезды следует призомна друговнем проезжей части островком безопасности  Тупиковые проезды следует призомна разворота автомобилей и не м ного пункта для разворота средстранспорта. Использование поворомобилей не допускается  от перекрестков магистральных улиц местного значения  Общественного пассажирского транспорта  улиц местного значения  4.  4.  4.  4.  4.  4.  4.  4.  4.  4	шения указанного расстоянследует предусматривать на рестоянии не ближе 5 м от линастройки полосу шириной 6 пригодную для проезда пожаных машин не менее 35  не менее 30  не менее 20  имать протяженностью не болстей тупиковых улиц и дорог сорвками диаметром не менее 16 енее 30 м при организации конетв общественного пассажирскотных площадок для стоянки автором 30  30
дов на территории кварталов и микрорайонов, м  дорог и проездов местного значения (от стоп-линии)  от остановочного пункта общественного транспорта при отсутствии островка безопасности  от остановочного пункта общественного транспорта при поднятом над уровнем проезжей части островком безопасности  Тупиковые проезды следует прин 150 метров. В конце проезжих ча дует устраивать площадки с остро для разворота средстранспорта. Использование повором мобилей не допускается  Расстояние от въездов в гаражи и выездов из них, м  Общественного пассажирского транспорта  Улиц местного значения  Общественный пассажирский транспорта  Улиц местного значения  Общественного пассажирского транспорта  Улиц местного значения  Общественного пассажирского транспорта, км/ч  Плотность сети линий наземного общественного пассажирского транспорта, км/ж  Ширина крайней полосы для движения автобусов на магистральных улицах и дорогах в больших и крупных городах, м  Размещение остановочных площадок автобусов  — за перекрестками  — перед перекрестками  — за наземными пешеходными пе-	не менее 30  не менее 20  имать протяженностью не бол стей тупиковых улиц и дорог сорвками диаметром не менее 16 енее 30 м при организации кони тв общественного пассажирско тных площадок для стоянки ав:  50  30
ственного транспорта при отсутствии островка безопасности от остановочного пункта общественного транспорта при поднятом над уровнем проезжей части островком безопасности Тупиковые проезды следует прин 150 метров. В конце проезжих ча дует устраивать площадки с остро для разворота автомобилей и не много пункта для разворота средстранспорта. Использование поворомобилей не допускается  Расстояние от въездов в гаражи и выездов из них, м  От перекрестков магистральных улиц от остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта  улиц местного значения  Общественный пассажирский транспорта, км/ч  Плотность сети линий наземного общественного пассажирского транспорта, км/км2  Ширина крайней полосы для движения автобусов на магистральных улицах и дорогах в больших и крупных городах, м  Размещение остановочных площадок автобусов  - за перекрестками  - перед перекрестками  - за наземными пешеходными пе-	не менее 20  имать протяженностью не бол стей тупиковых улиц и дорог сл вками диаметром не менее 16 енее 30 м при организации кон тв общественного пассажирско тных площадок для стоянки ав: 50  30
ственного транспорта при поднятом над уровнем проезжей части островком безопасности  Тупиковые проезды следует прин 150 метров. В конце проезжих чаг дует устраивать площадки с остре для разворота автомобилей и не много пункта для разворота средс транспорта. Использование поворомобилей не допускается  Расстояние от въездов в гаражи и выездов из них, м  От перекрестков магистральных улиц от остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта улиц местного значения  Общественный пассажирский трансп дранспорта, км/ч  Плотность сети линий наземного общественного пассажирского транспорта, км/км2  Ширина крайней полосы для движения автобусов на магистральных улицах и дорогах в больших и крупных городах, м  Размещение остановочных площадок автобусов  - за перекрестками - перед перекрестками - за наземными пешеходными пе-	имать протяженностью не бол стей тупиковых улиц и дорог сл овками диаметром не менее 16 енее 30 м при организации кон тв общественного пассажирско отных площадок для стоянки ав 50
150 метров. В конце проезжих чак дует устраивать площадки с острождля разворота автомобилей и не много пункта для разворота средстранспорта. Использование поворомобилей не допускается  Расстояние от въездов в гаражи и выездов из них, м  От перекрестков магистральных улиц от остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта  Улиц местного значения  Общественный пассажирский транспорта км/ч  Плотность сети линий наземного общественного пассажирского транспорта, км/км2  Ширина крайней полосы для движения автобусов на магистральных улицах и дорогах в больших и крупных городах, м  Размещение остановочных площадок автобусов  — за перекрестками — перед перекрестками — за наземными пешеходными пе-	стей тупиковых улиц и дорог словками диаметром не менее 16 енее 30 м при организации конот в общественного пассажирской пных площадок для стоянки ав 50 в 130 в 150 в 1
выездов из них, м  улиц  от остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта  улиц местного значения  Общественный пассажирский трансп  Расчетная скорость движения, км/ч  Плотность сети линий наземного общественного пассажирского транспорта, км/км2  Ширина крайней полосы для движения автобусов на магистральных улицах и дорогах в больших и крупных городах, м  Размещение остановочных площадок автобусов  — за перекрестками — перед перекрестками — за наземными пешеходными пе-	30 20
щественного пассажирского транспорта  улиц местного значения  Общественный пассажирский транспорта  Расчетная скорость движения, км/ч Плотность сети линий наземного общественного пассажирского транспорта, км/км2  Ширина крайней полосы для движения автобусов на магистральных улицах и дорогах в больших и крупных городах, м  Размещение остановочных площадок автобусов  — за перекрестками — перед перекрестками — за наземными пешеходными пе-	20
улиц местного значения  Общественный пассажирский трансп Расчетная скорость движения, км/ч Плотность сети линий наземного общественного пассажирского транспорта, км/км2 Ширина крайней полосы для движения автобусов на магистральных улицах и дорогах в больших и крупных городах, м Размещение остановочных площадок автобусов  — за перекрестками — перед перекрестками — за наземными пешеходными пе-	
Общественный пассажирский трансп Расчетная скорость движения, км/ч Плотность сети линий наземного общественного пассажирского транспорта, км/км2 Ширина крайней полосы для движения автобусов на магистральных улицах и дорогах в больших и крупных городах, м Размещение остановочных площадок автобусов  — за перекрестками — перед перекрестками — за наземными пешеходными пе-	
Расчетная скорость движения, км/ч Плотность сети линий наземного общественного пассажирского транспорта, км/км2 Ширина крайней полосы для движения автобусов на магистральных улицах и дорогах в больших и крупных городах, м Размещение остановочных площадок автобусов  - за перекрестками - перед перекрестками - за наземными пешеходными пе-	ODT
Плотность сети линий наземного общественного пассажирского транспорта, км/км2 Ширина крайней полосы для движения автобусов на магистральных улицах и дорогах в больших и крупных городах, м Размещение остановочных площадок автобусов  - за перекрестками - перед перекрестками - за наземными пешеходными пе-	•
Ширина крайней полосы для движения автобусов на магистральных улицах и дорогах в больших и крупных городах, м Размещение остановочных площадок автобусов - за перекрестками - перед перекрестками - за наземными пешеходными пе-	2,5
щадок автобусов - перед перекрестками - за наземными пешеходными пе-	
- за наземными пешеходными пе-	не менее 25 м до стоп-линии
* *	не менее 40 м до стоп-линии
реходами	не менее 5 м
Длина остановочной площадки, м	20 м на один автобус, но не бол
Ширина остановочной площадки в заездном кармане, м	60 м равна ширине основных пол проезжей части
Ширина отстойно-разворотной площадки, м	не менее 30
Расстояние от отстойно-разворотной площадки до жилой застройки, м	не менее 50
Площадь земельных участков для - 100 машин	2,3
размещения автобусных парков	3,5
(гаражей) в зависимости от вме- стимости сооружений, га	4,5
- 500 машин	6,5
Вместимость автостанции, при расчетном суточном отправ- чел. лении от 100 до 200	10
при расчетном суточном отправлении от 200 до 400	25
при расчетном суточном отправлении от 400 до 600	50
при расчетном суточном отправлении от 600 до 1000	75
Количество постов (посадки / при расчетном суточном отправ- высадки) лении от 100 до 200	
при расчетном суточном отправлении от 200 до 400	2

при расчетном суточном отправлении от 400 до 600		4
	при расчетном суточном отправлении от 600 до 1000	6
	монте, ремонте, содержании жмуниципального значения	
Размер земельного участка на оди ров (без учета привокзальной пло	0,13	
Минимальный размер земельного но-ремонтного пункта, га	0,70	

Статья 11. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности стоянок для временного хранения легковых автомобилей объектов обслуживания

Таблица 12

	Предельные значения расчетных показателей			
Наименование объектов	минимально допустимого уровня обеспеченности, парковочных мест	максимально допустимого уровня территориальной доступности		
Научные и проектные организации, выс- шие и средние специальные учебные за- ведения	на 100 работающих - 10 - 15	Не нормируется		
Объекты производственного и коммунального назначения, размещаемые на участках территорий производственных и промышленно-производственных объектов	на 100 работающих в двух смежных сменах - 7 - 10	250 м		
Учреждения управления, кредитно-финансовые и юридические учреждения местного значения	на 100 работающих - 10 - 20	250 м		
Больницы	на 100 коек - 3 - 5	250 м		
Поликлиники	на 100 посещений – 2 3	250 м		
Спортивные здания и сооружения с три- бунами вместимостью более 500 зрителей	на 100 мест - 3 - 5	400 м		
Плавательные бассейны	на 100 единовременных посещений - 8 парковочных мест	400 м		
Театры, цирки, кинотеатры, концертные залы, музеи, выставки	на 100 мест или единовременных посетителей - 10 - 15	400 м		
Парки культуры и отдыха	на 100 единовременных посетителей - 5 - 7	400 м		
Рынки	на 50 торговых мест - 20 - 25	150 м		
Рестораны и кафе общегородского зна- чения	на 100 мест - 10 - 15	Не нормируется		
Гостиницы высшего разряда	на 100 мест - 10 - 15	Не нормируется		
Прочие гостиницы	на 100 мест - 6 - 8	Не нормируется		
Вокзалы всех видов транспорта	на 100 пассажиров дальнего и местного сообщений, прибывающих в час пик, - 10 - 15	Не нормируется		
Конечные (периферийные) и зонные станции скоростного пассажирского транспорта	на 100 пассажиров в час пик - 5 - 10	Не нормируется		
Культовые здания и сооружения	на 50 мест вместимости храма - 2 парковочных места	250 м		
Пляжи и парки в зонах отдыха	100 единовременных посетителей - 15 - 20 на 1 парковочное место	400 м		
Лесопарки и заповедники	100 единовременных посетителей - 7 - 10 на 1	Не нормируется		
Базы кратковременного отдыха (спортивные, лыжные, охотничьи, рыболовные и др.)	100 единовременных посетителей - 15 - 20 на 1	400 м		
Дома отдыха и санатории, санатории- профилактории, базы отдыха предприя- тий и туристские базы	100 отдыхающих и обслуживающего персонала - 3 - 5 на 1	400 м		
Мотели и кемпинги	100 отдыхающих и обслуживающего персонала - по расчетной вместимости	250 м		
Предприятия общественного питания, торговли и коммунально-бытового обслуживания в зонах отдыха	100 мест в залах или единовременных посетителей и персонала - 7 - 10 на 1	250 м		

1. При проектировании стоянок для обслуживания группы объектов с различным режимом суточного функционирования допускается снижение расчетного количества машино-мест по каждому объекту в отдельности на 10-15%.

#### Статья 12. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов для хранения и обслуживания транспортных средств

Уровень автомобилизации - 350 легковых автомобилей на 1000 чел.

В границах жилых территорий и на прилегающих к ним производственных территориях следует предусматривать гаражи и открытые стоянки для постоянного хранения не менее 90% расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей при пешеходной доступности не более 800 м, а в районах реконструкции

- 2. На территории жилых микрорайонов (кварталов) следует предусматривать места для хранения автомобилей в подземных гаражах из расчета не менее 25 машино-мест на 1 тыс. жителей.
- 3. Гаражи для легковых автомобилей, встроенные или встроенно-пристроенные к жилым и общественным зданиям (за исключением школ, детских дошкольных учреждений и лечебных учреждений со стационаром), необходимо предусмотреть в соответствии с требованиями СП 54.13330 и 118.13330.2012.
- 4. Открытые стоянки для временного хранения легковых автомобилей следует предусматривать из расчета не менее чем для 70% расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей, в том числе, %:

  - 2) промышленные и коммунально-складские зоны (районы)
- 25
  - 3) общегородские и специализированные центры
- 4) зоны массового кратковременного отдыха
- 15
- 5. Допускается предусматривать сезонное хранение 10 15% парка легковых автомобилей в гаражах и на открытых стоянках, расположенных за пределами селитебных территорий городского округа.

### Глава 5. Предельные значения расчетных показателей, устанавливаемые для объектов местного значения в области энергетики и инженерной инфраструктуры

Статья 13. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности по электроснабжению

<sup>2.</sup> В центрах туризма следует предусматривать стоянки автобусов и легковых автомобилей, принадлежащих туристам, на расстоянии не более 500 м от объектов туристского осмотра (с учетом обеспечения удобных подходов к объектам осмотра и сохранения целостного характера окружающей среды)

#### Таблица 13

		Город (район)					
Nº					арными эл итами, кВт	пектрическими г/чел.	
п/п	(группа)	іпа) в том числе	D 1100014	в том числе			
,	города в целом по городу (району)	Центр	Микрорайоны (кварталы) застройки	в целом по городу (району)	Центр	Микрорайоны (кварталы) застройки	
1	большой городской округ	0,39	0,55	0,23	0,48	0,63	0,38

Примечания:

1. Значения удельных электрических нагрузок приведены к шинам 10(6) кВ ЦП.

2. При наличии в жилом фонде города (района) газовых и электрических плит удельные нагрузки определяются интерполяцией пропорционально их соотношению.

3. Приведенные в таблице показатели учитывают нагрузки: жилых домов, общественных зданий (административных, учебных, научных, лечебных, торговых, зрелищных, спортивных), коммунальных предприятий, наружного освещения, электротранспорта (без метрополитена), систем водоснабжения и канализации, систем теплоснабжения.

4. Для учета нагрузки различных мелкопромышленных и прочих потребителей (кроме перечисленных в п. 3 примечания), питающихся, как правило, по городским распределительным сетям, к значениям показателей таблицы рекомендуется вводить следующие коэффициенты:

для микрорайонов (кварталов) города с газовыми плитами 1,2-1,6;

для микрорайонов (кварталов) города с электроплитами 1,1-1,5

Большие значения коэффициентов относятся к центральным районам, меньшие - к микрорайонам (кварталам) преимущественно жилой застройки.

5. Нагрузки крупных промышленных потребителей и промышленных зон, питающихся, как правило, по своим линиям, определяются дополнительно (индивидуально) для каждого предприятия (промзоны) по проектам их развития и реконструкции или по анкетным данным.

## Статья 14. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности по теплоснабжению

Таблица 14

Теплопроизводительность Предельные значения расчетных показателей			
котельных, Размеры земельных участков		ов, га, котельных, работающих	
Гкал/ч (МВт)	на твердом топливе	на газомазутном топливе	
до 5	0,7	0,7	
от 5 до 10 (от 6 до 12)	1,0	1,0	
Св. 10 >> 50 (св. 12 >> 58)	2,0	1,5	
>> 50 >> 100 (>> 58 >> 116)	3,0	2,5	
>> 100 >> 200 (>> 116 >> 233)	3,7	3,0	
>> 200 >> 400 (>> 233 >> 466)	4,3	3,5	

#### Примечания:

- 1. Размеры земельных участков отопительных котельных, обеспечивающих потребителей горячей водой с непосредственным водоразбором, а также котельных, доставка топлива которым предусматривается по железной дороге, следует увеличивать на 20%.
- 2. Размещение золошлакоотвалов следует предусматривать вне территорий жилых, общественно-деловых и рекреационных зон. Условия размещения золошлакоотвалов и определение размеров площадок для них необходимо предусматривать по СП 124.1330.2012.
- З. Размеры санитарно-защитных зон от котельных определяются в соответствии с действующими санитарными нормами и правилами.

## Статья 15. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности удельного водопотребления. Расчетные расходы воды

Таблица 15

	•
Степень благоустройства микрорайонов (кварталов) жилой застройки	Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление в населенных пунктах на одного жителя среднесуточное (за год), л/сут
Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, без ванн	125 - 160
То же, с ванными и местными водонагревателями	160 - 230
То же, с централизованным горячим водоснабжением	220 - 280

## Примечания:

- 1. Для микрорайонов (кварталов) застройки зданиями с водопользованием из водоразборных колонок удельное среднесуточное (за год) водопотребление на одного жителя следует принимать 30 50 л/сут.
- 2. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях (по классификации, принятой в СП 44.13330), за исключением расходов воды для домов отдыха, санитарно-туристских комплексов и детских оздоровительных лагерей, которые должны приниматься согласно СП 30.13330 и технологическим данным.
- 3. Количество воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы при соответствующем обосновании допускается принимать дополнительно в размере 10 20% суммарного расхода на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта.
- 4. Для микрорайонов (кварталов), застроенных зданиями с централизованным горячим водоснабжением, следует принимать непосредственный отбор горячей воды из тепловой сети в среднем за сутки 40% общего расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды и в час максимального водозабора 55% этого расхода. При смешанной застройке следует исходить из численности населения, проживающего в указанных зданиях.

Статья 16. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности удельного водоотведения

Таблица 16

		тиолици 16
Жилые здания	Расчетные (удельные) средние за го суточные расходы воды (стоков) в жилых зданиях, л/сут., на 1 жител	
	общий	в том числе горячей
С водопроводом и канализацией без ванн	110	45
То же, с газоснабжением	135	55
С водопроводом, канализацией и ваннами с водонагревателями, работающими на твердом топливе	170	70
То же, с газовыми водонагревателями	235	95
С централизованным горячим водоснабжением и сидячими ваннами	260	105
То же, с ваннами длиной более 1500 - 1700 мм	285	115

Таблица 17

Водопотребители	Единица измерения	средние за ные расхо л/сут, на	(удельные) в год суточ- оды воды, в единицу рения	Повышаю- щий коэф- фициент для III климати-	Продолжи- тельность водораз-
		общий	в том чис- ле горячей	ческого района	бора, ч
Больницы:					
- с общими ваннами и душами	1 место	120	75	1,1	24
- с санитарными узлами, приближенными к палатам	1 место	200	90	1,1	24
- инфекционные	1 место	240	110	1,1	24
Физкультурно-оздоровительные учрежден	іия:				
- со столовыми на полуфабрикатах, без стирки белья	1 место	60	30	1,15	24
- со столовыми, работающими на сырье,	1 место	200	100	1,1	24

Дошкольные образовательные учреждени	я и школы-и	нтернаты:			
- с дневным пребыванием детей	1 ребенок	40	20	1,1	10
- со столовыми, работающими на сырье, и прачечными	1 ребенок	80	30	1,1	10
- со столовыми на полуфабрикатах	1 ребенок	60	30	1,15	24
- со столовыми, работающими на сырье, и прачечными	1 ребенок	120	40	1,15	24
Учебные заведения с душевыми при гимнастических залах и столовыми, работающими на полуфабрикатах	1 уча- щийся и 1 препода- ватель	20	8	1,1	8
Поликлиники и амбулатории	1 посети- тель	10	4	1,1	10
	1 место	30	12	1,0	10
Стадионы и спортзалы:					
- для зрителей	1 место	3	1	1,0	4
- для физкультурников с учетом приема душа	1 место	50	30	1,15	11
- для спортсменов с учетом приема душа	1 место	100	60	1,15	11
Плавательные бассейны:					
- для зрителей	1 место	3	1	1,0	6
- для спортсменов (физкультурников) с учетом приема душа	1 место	100	60	1,0	8
на пополнение бассейна	% вмести- мости	10	-	-	8

Статья 17. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня объектами газоснабжения

Таблица 18

	Cronous	Предельные значения расчетных показателей			
Наименование объектов	Степень благоустройства застройки	минимально допустимо- го уровня обеспечен- ности	максимально допусти- мого уровня территори- альной доступности		
Объекты газоснабжения	Централизованное горячее водоснабжение	120 м³/год на 1 чел.			
	Горячее водоснабжение от газовых водонагревателей	300 м³/год на 1 чел.	не нормируется		
	Отсутствие всяких видов горячего водоснабжения	180 м³/год на 1 чел.			

Примечание:

- 1. Площадь скверов, бульваров, садов, парков и лесопарков при определении средних коэффициентов стока испочается из соответствующих видов жилых территорий.
- Коэффициент стока принимается: для скверов, бульваров, а также садов и парков с большой площадью дорожек и площадок - 0,25; для садов, парков и лесопарков с большими массивами древесных насаждений - 0,1.

## Статья 18. Доступность жилых объектов и объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и маломобильных групп населения

- 1. При планировке и застройке территории необходимо обеспечивать доступность жилых объектов, объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и маломобильных групп населения в соответствии с СП 59.13330.2012.
- 2. На индивидуальных автостоянках на участке около или внутри зданий, учреждений обслуживания следует выделять 10% мест (но не менее одного места) для транспорта инвалидов, в том числе 5% специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске из расчета, при числе мест:
  - 1) до 100 включительно 5%, но не менее одного места;
  - 2) от 101 до 200 5 мест и дополнительно 3%;
  - от 201 до 1000 8 мест и дополнительно 2%;
  - 1001 место и более 24 места плюс не менее 1% на каждые 100 мест свыше.
  - 3. Ширина зоны для парковки автомобиля инвалида (не менее) 3,5 м.

Статья 19. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности, устанавливаемые для объектов местного значения в области предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций

Таблица 19

	Ī	
Предельные значения расчетных показ		четных показателей
Наименование объектов	минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допусти- мого уровня территори- альной доступности
Система оповещения РСЧС	В составе систем радиотранс- ляции либо в рамках стро- ительства общественных и культурно-бытовых объектов	Не нормируется
Здания административные, в том числе для размещения аварийно-спасательных служб, сил и средств защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, лабораторий и др.	По заданию на проектирование	Не нормируется
Защитные сооружения гражданской обороны (убежища, укрытия)	1000 мест на 1000 человек населения, оставшегося после эвакуации	Радиус пешеходной до- ступности - 500 м
Пункт охраны общественного порядка	По заданию на проектирование	Радиус пешеходной до- ступности - 800 м
Спасательные посты, станции на водных объектах (в том числе объекты оказания первой медицинской помощи)	1 объект на 400 м береговой линии в местах отдыха населения	Радиус пешеходной до- ступности - 400 м
Берегозащитные сооружения	100% береговой линии, требующей защиты	Не нормируется
Сооружения по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	100% территории, требующей защиты	Не нормируется
Объекты добровольной и муниципальной пожарной охраны	2 объекта на 12 автомобилей	Не нормируется
Источники наружного противопожарного водоснабжения	По расчету в соответствии с СП 8.13130.2009	Не нормируется
Подразделения пожарной охраны	По расчету в соответствии с СП 11.13130.2009	Не нормируется

Примечание:

Системами, обеспечивающими подачу сигнала «Внимание всем», должны быть оснащены объекты с одномоментным нахождением там более 50 чел., а также социально значимые объекты и объекты жизнеобеспечения населения вне зависимости от одномоментного нахождения людей (в многоквартирных домах, гостиницах, общежитиях - на каждом этаже).

## Статья 20. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности, устанавливаемые для объектов местного значения, в области обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов

1. Санитарная очистка территории должна обеспечивать во взаимосвязи с системой канализации сбор и утилизацию (удаление, обезвреживание) бытовых (коммунальных) отходов с учетом экологических и ресурсосберегающих требований.

- 2. Количество бытовых отходов определяется в соответствии с постановлением министерства жилищно-коммунального хозяйства Ростовской области от 08.02.2018 №2 «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Ростовской области».
- СЗЗ от очистных сооружений поверхностного стока открытого типа до жилой территории следует принимать 100 м. закрытого типа - 50 м.
- Размеры земельных участков и санитарно-защитных зон предприятий и сооружений по обезвреживанию, транспортировке и переработке бытовых отходов следует принимать по таблице 20.

Таблица 20

		14071444 20
Предприятия и сооружения	Площади земельных участков на 1000 т бытовых отходов, га	Размеры санитарно-защитных зон, м
Мусороперерабатывающие и мусоросжигательные предприятия мощностью, тыс. т в год: до 100 св. 100	0,05 0,05	300 500
Полигоны	0,02-0,05	500
Мусороперегрузочные станции	0,04	100
Сливные станции	0,02	300
Поля складирования и захоронения обезвреженных осадков (по сухому веществу)	0,3	1000

- 1. Наименьшие размеры площадей полигонов относятся к сооружениям, размещаемым на песчаных грунтах.
- 2. Для мусороперерабатывающих и мусоросжигательных предприятий в случае выбросов в атмосферный воздух вредных веществ размер санитарно-защитной зоны должен быть уточнен расчетами рассеивания загрязнений с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200.

#### Раздел 2. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части Нормативов

#### Глава 6. Общие положения

## Статья 21. Цели и задачи разработки Нормативов

- Нормативы разработаны в целях:
- определения совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения муниципального образования «Город Волгодонск» объектами местного значения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения города Волгодонска;
- организации управления градостроительной деятельностью на территории города, установления требований к объектам территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования:
- обоснованного определения параметров развития городских территорий при подготовке документов территориального планирования с последующим уточнением, осуществляемым на этапах градостроительного зонирования и планировки территории;
- сохранения и улучшения условий жизнедеятельности населения при реализации решений, содержащихся в документах территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования.
- преобразования пространственной организации муниципального образования «Город Волгодонск», обеспечивающего современные стандарты организации территорий жилого, производственного, рекреационного назначения;
- обеспечения доступности объектов социального и коммунально-бытового назначения для насе-6) ления (включая инвалидов);
  - сохранения индивидуальных особенностей муниципального образования «Город Волгодонск». 7)
  - При подготовке Нормативов решены следующие задачи:
- 1) информационная и аналитическая проработка Нормативов, включающая анализ территории муниципального образования «Город Волгодонск», с точки зрения обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, определяемых в количественных показателях обеспеченности территории объектами местного значения, а также уровня территориальной доступности таких объектов, а также включая демографическую оценку жилых территорий (перспективных, развивающихся и застроенных), исследование улично-дорожной сети, уровня автомобилизации и качества общественного транспорта, систем инженерного и коммунального обслуживания и других компонентов жизнедеятельности города;
  - определение перечня объектов местного значения;
- подготовка предложений по количеству показателей, их составу и значению для различных функциональных зон исходя из принципа минимально допустимого уровня обеспеченности населения муниципального образования «Город Волгодонск» объектами местного значения при условии максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;
- 4) подготовка предложений по определению расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;
- 5) обоснование расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;
- 6) установление расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;
- 7) разработка правил и области применения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.
  - Нормативы направлены на:
- обеспечение согласованности решений и показателей развития территорий города, устанавливаемых в документах территориального планирования муниципального образования «Город Волгодонск», документации по градостроительному зонированию и документации по планировке территории муниципального образования «Город Волгодонск»;
- установление расчетных показателей, применение которых необходимо при разработке или корректировке градостроительной документации;
- распределение используемых при проектировании расчетных показателей на группы по видам градостроительной документации (словосочетания «документы градостроительного проектирования» и «градостроительная документация» используются в региональных нормативах градостроительного проектирования как равнозначные);
- 4) обеспечение оценки качества градостроительной документации в плане соответствия её решений целям повышения качества жизни населения, установленным в документах территориального планирования муниципального образования «Город Волгодонск»;
- обеспечение постоянного контроля за соответствием решений градостроительной документации, изменяющимся социально-экономическим условиям на территории муниципального образования «Город Волгодонск».
  - При формировании Нормативов:
- соблюдены требования охраны окружающей среды, санитарно-гигиенических норм, охраны па-1) мятников истории и культуры, пожарной безопасности.
  - учтены показатели:
- социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального образования «Город Волгодонск»:
- планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования «Город Волгодонск»;
  - предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

#### Статья 22. Анализ административно-территориального устройства, природно-климатических и социально-экономических условий развития, влияющих на установление расчетных показателей

Муниципальное образование «Город Волгодонск» (далее - город Волгодонск) - город в Ростовской области, наделенный статусом городского округа «Город Волгодонск». Город Волгодонск основан 27 июля 1950 года. Территория города Волгодонска составляет 16 тыс. 280 га.

Город Волгодонск — самый восточный город Ростовской области, расположен в её восточной части, между двумя городами-миллионниками — Ростовом-на-Дону и Волгоградом и в относительной близости от главных городов крупных субъектов Российской Федерации — Ставрополя, Краснодара и Элисты. Город Волгодонск раскинулся в Сальских степях, на левом берегу Цимлянского водохранилища (на реке Дон). Водными путями связан с пятью морями — Белым и Балтийским на севере, Каспийским на востоке, Азовским и Чёрным на юге. В Волгодонске начинается ирригационный Донской магистральный канал.

Расстояние до Ростова-на-Дону по автодороге - 240 км, до Волгограда – 484 км.

- Город Волгодонск находится в зоне с континентальным климатом (сухим) с умеренно холодной, малоснежной зимой и очень тёплым и солнечным летом. Средняя температура июля +23,5°C. Среднегодовая температура составляет +9,3 °C (+9,6 °C — по современным нормам). Зимняя температура выше 0 °C — довольно частое для города явление, однако, не редки и затяжные периоды сильных морозов с температурой -15 °C и ниже (преимущественно в январе и феврале).
- На сегодняшний день город Волгодонск имеет многопрофильный промышленный потенциал: развиты энергетика, машиностроение, химическая и деревообрабатывающая промышленность. Ведущие отрасли экономики города Волгодонска — энергетика, атомное машиностроение, производство мебели, оборудования для тепловых электростанций и металлургии. Город Волгодонск является транспортным узлом межрегионального значения: есть железнодорожная станция (Волгодонская); речной порт: Донской канал, который связывает Волгодонск с пятью морями - Белым, Балтийским, Каспийским, Азовским и Черным. Город Волгодонск имеет развитую транспортную инфраструктуру, с другими регионами его связывают железнодорожный и автомобильный транспорт.
- 4. По состоянию на 1 января 2018 года численность населения города Волгодонска составила 171729 человек.

#### Статья 23. Общая организация и зонирование территории муниципального образования «Город Волгодонск»

- Муниципальное образование «Город Волгодонск» наделено статусом городского округа в соответствии с Областным законом от 09.11.2004 №186-3C «Об установлении границы и наделении статусом городского округа муниципального образования «Город Волгодонск».
- 2. Возможные направления территориального развития муниципального образования «Город Волгодонск» определяются на основании генерального плана муниципального образования «Город Волгодонск» с учетом нормативно-технических и нормативно-правовых актов в области градостроительства Ростовской области, Уставом муниципального образования «Город Волгодонск». Общая потребность в территории для развития города, включая резервные территории, определяется на основании генерального плана города.
- 3. Порядок изменения границ города определяется Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», а также нормативно-правовыми актами Ростовской области и муниципального образования «Город Волгодонск».
- 4. Общую организацию территории города Волгодонска следует осуществлять на основе сравнения нескольких вариантов планировочных решений, принятых на основании анализа технико-экономических показателей, выявляющих возможность рационального использования территории, наличия топливно-энергетических, водных, территориальных, трудовых и рекреационных ресурсов, состояния окружающей среды, с учетом прогноза их изменения на перспективу, развития экономической базы, изменения социально-демографической ситуации и развития сферы обслуживания, с целью обеспечения наиболее благоприятных условий жизни населения в среде обитания с факторами вредного воздействия, максимального сохранения естественных экологических систем.

При этом необходимо учитывать:

- возможности развития города за счет имеющихся территориальных ресурсов (резервных территорий) с учетом выполнения требований природоохранного законодательства;
- возможность повышения интенсивности использования территорий (за счет увеличения плотности застройки) в границах города, в том числе за счет реконструкции сложившейся застройки.
- С учетом преимущественного функционального использования территория города подразделяется на территориальные зоны.
- В пределах указанных территорий в результате градостроительного зонирования устанавливаются следующие функциональные зоны:
  - 1) жилые;
  - 2) общественно-деловые;
  - 3) производственные;
  - 4) природно-рекреационные;
  - 5) специального назначения; 6) транспорта.

## Глава 7. Жилая территория

## Статья 24. Общие требования

- Жилая территория формируется с учетом взаимоувязанного размещения жилых, общественно-деловых зон, отдельных коммунальных и промышленных объектов, не требующих устройства санитарно-защитных зон, улично-дорожной сети, озелененных территорий общего пользования для создания жилой среды, отвечающей современным социальным, санитарно-гигиеническим и градостроительным требованиям.
- 2. Для предварительного определения потребности в селитебной территории в городском округе следует принимать укрупненные показатели при расчете на 1000 человек:
  - застройка индивидуальными домами усадебного типа 40 га; 1)
  - 2) малоэтажная застройка блокированными домами – 20 га;
- 3) среднеэтажная и многоэтажная застройка домами от 5-и этажей и выше - определяется по отдельно разработанному проекту.
- Для определения объемов и структуры жилищного строительства расчетная минимальная обеспеченность общей площадью жилых помещений принимается на основании фактических статистических данных по городу Волгодонску и показателей на расчетные периоды, определенных генеральным планом.
  - В зависимости от использования жилищный фонд подразделяется на:
  - индивидуальный жилищный фонд;
  - жилищный фонд социального использования:
  - специализированный жилищный фонд.
- Все виды жилищного фонда подразделяются по уровню комфортности, который устанавливается в задании на проектирование с перечнем требований к габаритам и площади помещений, составу помещений жилья, а также инженерно-техническому оснащению, обеспечивающему возможность регулирования в процессе эксплуатации санитарно-гигиенических параметров воздушной среды, и имеет следующую классификацию:
- 1) индивидуальный жилищный фонд: высококомфортное (элитное), комфортное (бизнес-класс),
- жилищный фонд социального использования: законодательно установленная норма комфорта для государственного и муниципального жилишного фонда, предоставляемого по договорам социального найма;
- специализированный жилищный фонд (служебные жилые помещения, жилые помещения в 3) общежитиях, жилые помещения маневренного фонда, жилые помещения в домах системы социального обслуживания населения, жилые помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан): законодательно установленная норма комфорта в специализированном жилищном фонде в зависимости от назначения жилья.
- 5. Расчетные показатели минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений для индивидуальной застройки не нормируются.

## Статья 25. Жилые зоны

- 1. Жилые зоны предназначены для организации благоприятной и безопасной среды проживания населения, отвечающей его социальным, культурным, бытовым и другим потребностям.
  - 2. Для размещения жилой зоны должны выбираться участки, наиболее благоприятные в санитар-

но-гигиеническом и инженерно-геологическом отношениях, требующие минимального объема инженерной подготовки, планировочных работ и мероприятий по сохранению естественного состояния природной среды.

Планировочную структуру жилой зоны следует формировать в соответствии с планировочной структурой города, учитывая градостроительные, природные особенности территории, трассировку улично-дорожной сети.

3. При формировании жилой зоны должны выдерживаться принципы компактности планировочного образования, защищенности от неблагоприятных природных воздействий, сокращения радиусов доступности объектов системы обслуживания.

При планировочной организации жилой зоны следует предусматривать их дифференциацию по типам застройки, учитывая потребности различных социальных групп населения.

- В составе жилых зон используют следующие типы застройки:
- 1) многоэтажная жилая застройка (от девяти до двадцати этажей);
- 2) среднеэтажная жилая застройка (до восьми этажей);
- индивидуальная жилая застройка (до трех этажей); 3)
- 4) блокированная жилая застройка (до трех этажей).
- При определении соотношения типов нового жилищного строительства необходимо исходить из учета конкретных возможностей развития города, наличия территориальных ресурсов, градостроительных особенностей, существующей строительной базы и рыночных условий.
- В жилых зонах допускается размещение отдельностоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, иных объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.
- 7. Жилые здания с квартирами в первых этажах следует располагать, как правило, с отступом от красных линий. По красной линии допускается размещать жилые здания со встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, кроме учреждений образования и воспитания.
  - Запрещается размещение жилых помещений в цокольных и подвальных этажах.
- В цокольном, первом и втором этажах жилого здания допускается размещение встроенных и встроено-пристроенных помещений общественного назначения, за исключением объектов, оказывающих вредное воздействие на человека.
- На территории жилой застройки не допускается размещение производственных территорий, которые:
- 1) по классу опасности расположенных на них производств нарушают или могут нарушить своей деятельностью экологическую безопасность территории жилой застройки;
  - по численности занятости противоречат назначению жилых территорий; 2)
- по величине территорий нарушают функционально-планировочную организацию жилых терри-3) торий.
- При проектировании территории жилой застройки должны соблюдаться требования по охране 10. окружающей среды, защите территории от шума, вибрации, загрязнений атмосферного воздуха в соответствии с требованиями действующих санитарно-эпидемиологических правил и нормативов.
- 11. В целях создания среды жизнедеятельности, доступной для инвалидов и маломобильных групп населения, разрабатываемая градостроительная документация по планировке новых и реконструируемых территорий должна соответствовать требованиям главы 14 «Обеспечение доступности жилых объектов, объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и маломобильных групп населения» настоящих Нормативов.
- Жилой район структурный элемент жилой застройки, состоящий из нескольких микрорайонов (кварталов), объединенных общественным центром, ограниченный магистральными улицами общегородского и районного значения.
- 13. Микрорайон (квартал) основной элемент планировочной структуры застройки в границах красных линий или других границ, размер территории от 5 до 60 га.
- 14. Район формируется как группа микрорайонов (кварталов) в пределах территории, ограниченной городскими магистралями, линиями железных дорог, естественными рубежами (река, лес, и др.). Площадь территории района не должна превышать 250 га.

При разработке документов по планировке территории на отдельный участок территории, занимающий часть территории квартала или микрорайона, необходимо обеспечить совместимость размещаемых объектов с окружающей застройкой и требуемый уровень социального и культурно-бытового обслуживания населения для квартала (микрорайона) в целом.

- 15. При размещении жилой застройки в комплексе с объектами общественного центра или на участках, ограниченных по площади территории, жилая застройка формируется в виде участка или группы жилой, смешанной жилой застройки.
- 16. В зоне исторической застройки структурными элементами жилых зон являются микрорайоны

(кварталы), группы микрорайонов (кварталов), ансамбли улиц и площадей. В конкретных градостроительных условиях, особенно при реконструкции, допускается смешанная по

- типам застройка. 17. Предельно допустимые размеры придомовых, приквартирных земельных участков, предоставляемых на индивидуальный дом или на одну квартиру, устанавливаются в соответствии с законодательством.
- 18. Границы, размеры участков при многоквартирных жилых домах, находящихся в общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирных домах, определяются документацией по планировке территории на основании законодательных актов Российской Федерации, Ростовской области, нормативных правовых актов муниципального образования «Город Волгодонска» и настоящих Нормати-
- Муниципальное образование «Город Волгодонск» расположен в III климатическом районе, подрайоне III-B (СП 131.13330.2012).

При проектировании жилой зоны города расчетную плотность населения территории микрорайона (квартала) по расчетным периодам развития территории рекомендуется принимать «не менее» приведенной в таблице 21.

Таблица 21

Зона различной степени градостроительной	Плотность населения на территории микрорайона (квартала), чел./га, при показателях жилищной обеспеченности, м2/чел.			
ценности территории	20,0	30,0	40,0	
Высокая	396	260	198	
Средняя	333	218	167	
Низкая	198	130	100	

Расчет плотности населения на территорию микрорайона (квартала), чел./га производится по фор-

 $P = (P_{18} \times 18)/H$ 

где,  $P_{18}^{-}$  – показатель плотности населения при жилищной обеспеченности 18 м²/чел.;

H – расчетная жилищная обеспеченность,  $M^2/4$ ел.

Расчет плотности на селения на территорию микрорайона (квартала), чел./га, обеспеченностью  $20 \, \text{м}^2$ /чел., в зонах высокой, средней и низкой степени градостроительной ценности территории:

 $P_{2} = (440x18)/20 = 396$  чел./га  $P_{\downarrow}^{B} = (220x18)/20 = 198$  чел./га

 $P_{co} = (370x18)/20 = 333$  чел./га Расчетплотностин $\bar{a}$ селениянатерриториимикрорайона (квартала), чел. /га, обеспеченностью  $30 \text{ м}^2$  /чел.,

в зонах высокой, средней и низкой степени градостроительной ценности территории:  $P_{_{\rm B}} = (440 \times 18)/30 = 260$  чел./га  $P_{0} = (220x18)/30 = 218$  чел./га

 $P_{cn}^{H} = (370x18)/30 = 130 \text{ чел./га}$ 

Расчет плотности населения на территории микрорайона (квартала), чел./га, обеспеченностью 40,0 м²/чел.,

в зонах высокой, средней и низкой степени градостроительной ценности территории:

 $P_{_{\rm H}} = (440 {\rm x} 18)/40 = 198$  чел./га  $P_{_{\rm H}} = (220 {\rm x} 18)/40 = 167$  чел./га

 $P_{co}^{"} = (370x18)/40 = 100$  чел./га

Интенсивность использования территории характеризуется плотностью жилой застройки и процентом застроенности территории.

Плотность застройки и процент застроенности территорий жилых зон необходимо принимать в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск» (далее - Правила) с учетом градостроительной ценности территории, состояния окружающей среды, других особенностей градостроительных условий.

21. Площадь земельного участка для проектирования жилых зданий на территории жилой застройки должна обеспечивать возможность дворового благоустройства (размещение площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятия физкультурой, хозяйственных целей и выгула собак, стоянки автомобилей и озеленения).

Обеспеченность площадками дворового благоустройства (состав, количество и размеры), размещаемыми в микрорайонах (кварталах) жилых зон, рассчитывается с учетом демографического состава населения и нормируемых элементов.

Расчет площади нормируемых элементов дворовой территории осуществляется в соответствии с нормами СП 42.13330.2011, приведенными в таблице 22.

Таблица 22

Площадки	Удельные размеры площадок, $M^2$ /чел.	Расстояние от площадок до окон жилых домов и общественных зданий, м
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7	12
Для отдыха взрослого населения	0,1	10
Для занятых физкультурой	2,0	30
Для хозяйственных целей	2,0	20
Для выгула собак	0,2	40
Для временной стоянки (парковки) автотранспорта	2,5	25

#### Статья 26. Общественно-деловые зоны

- Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, объектов делового, финансового назначения, стоянок автомобильного транспорта, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.
- Общественно-деловую зону следует формировать как систему общественных центров, включающую центры деловой, финансовой и общественной активности в центральной части города (общегородскую), центры жилых микрорайонов (кварталов), а также специализированные центры (медицинские, спортивные, учебные и др.), которые могут размещаться в пригородной зоне.

Общественно-деловая зона характеризуется многофункциональным использованием территорий, образующих систему взаимосвязанных общественных пространств.

Формирование общественно-деловой зоны города как исторического поселения производится при условии обеспечения сохранности всех исторически ценных градоформирующих факторов: планировки, застройки, композиции, соотношения между различными пространствами (свободными, застроенными, озелененными), объемно-пространственной структуры, фрагментарного градостроительного наследия др. Рекомендуется сохранение функции исторического поселения, приобретенной им в процессе

Структура и типология общественных центров и объектов общественно-деловой зоны.

Количество, состав и размещение общественных центров принимается с учетом величины города, его роли в системе расселения, в системе формируемых центров обслуживания.

Классификация зданий и сооружений, планируемых к размещению в общественном центре, имеет своей целью способствовать выбору экономически целесообразных решений при проектировании.

- Для общественно-деловых зон города, в пределах которых размещаются объекты культурного наследия, разрабатываются мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, включающие их реставрацию, приспособление, консервацию, воссоздание утраченной историко-архитектурной среды, а в отдельных случаях воссоздание утраченных ценных исторических градообразующих объектов.
- Перечень объектов, разрешенных для размещения в общественно-деловой зоне, определяется 6. Правилами.
- К учреждениям и предприятиям социальной инфраструктуры относятся учреждения образования, здравоохранения, социального обеспечения, спортивные и физкультурно-оздоровительные учреждения, учреждения культуры и искусства, предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания, организации и учреждения управления, проектные организации, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи, научные и административные организации и другие (далее учреждения и предприятия обслуживания). Учреждения и предприятия обслуживания всех видов и форм собственности следует размещать с учетом градостроительной ситуации, планировочной структуры города, деления на жилые районы и микрорайоны (кварталы) в целях создания единой системы обслуживания.

Учреждения и предприятия обслуживания необходимо размещать с учетом следующих факторов:

- 1) приближения их к местам жительства и работы;
- 2) увязки с сетью общественного пассажирского транспорта.
- При проектировании учреждений и предприятий обслуживания следует учитывать необходимость удовлетворения потребностей различных социальных групп населения, в том числе с ограниченными физическими возможностями.

## Статья 27. Рекреационные зоны и водные объекты

- 1. В состав рекреационных зон могут включаться территории, занятые городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, бульварами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также иные территории, используемые и предназначенные для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.
- В состав земель рекреационного назначения входят земельные участки, на которых находятся дома отдыха, пансионаты, кемпинги, объекты физической культуры и спорта, туристические базы, стационарные и палаточные туристско-оздоровительные лагеря, дома рыболова и охотника, детские туристические станции, туристские парки, лесопарки, учебно-туристические тропы, трассы, детские и спортивные лагеря, другие аналогичные объекты. К землям рекреационного назначения относятся также земли пригородных зеленых зон.

На территории рекреационных зон не допускается строительство новых и расширение действующих промышленных, коммунально-складских и других объектов, непосредственно не связанных с эксплуатацией объектов оздоровительного и рекреационного назначения.

На землях рекреационного назначения запрещается деятельность, не соответствующая их целевому назначению.

На особо охраняемых природных территориях рекреационных зон любая деятельность осуществляется согласно статусу территории и режимам особой охраны в соответствии с требованиями главы 8 «Зоны особо охраняемых территорий» настоящих Нормативов.

- 4. В составе рекреационных зон могут выделяться озелененные территории общего пользования, зоны массового отдыха и курортные, зоны особо охраняемых природных территорий и расположенные на них объекты.
- Рекреационные зоны формируются на землях общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары и другие озелененные территории общего пользования); на землях особо охраняемых природных территорий (лечебно-оздоровительные местности и курорты); землях историко-культурного назначения (объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), музеев и т. п.).

Рекреационные зоны расчленяют территорию города на планировочные части. При этом должны соблюдаться соразмерность застроенных территорий и открытых незастроенных пространств и обеспечиваться удобный доступ к рекреационным зонам.

Рекреационные зоны необходимо формировать во взаимосвязи с пригородными зонами, землями сельскохозяйственного назначения, создавая взаимоувязанный природный комплекс города.

Озелененные территории (общего, ограниченного пользования и специального назначения).

Озелененные территории объекты градостроительного нормирования – представлены в виде городских парков, садов, скверов, бульваров, набережных, других мест кратковременного отдыха населения и территорий зеленых насаждений в составе участков жилой, общественной, производственной застройки.

- 8. Удельный вес озелененных территорий различного назначения в пределах застройки города должен быть не менее 40 %, а в границах территории жилого района не менее 25 %, включая суммарную площадь озелененной территории микрорайона (квартала).
- 9. Суммарная площадь общегородских озелененных территорий общего пользования для муниципального образования «Город Волгодонск» должна составлять не менее 10 м2/чел. общегородских озелененных территорий обшего пользования.
- 10. Функциональную организацию территории парка следует проектировать в соответствии с таблицей 23.

Таблица 23

Функциональные зоны парка по видам использования	Размеры земельных участков зон парка
	% от общей площади парка
Зона культурно-просветительных мероприятий	3-8
Зона массовых мероприятий (зрелищ, аттракционов и др.)	5-17
Зона физкультурно-оздоровительных мероприятий	10-20
Зона отдыха детей	5-10
Прогулочная зона	40-75
Хозяйственная зона	2-5

11. Для организации массового загородного отдыха, туризма и лечения выделяются территории, благоприятные по своим природным и лечебно-оздоровительным качествам.

Определение общих границ и планировочное построение рекреационных пространств базируется на детальной ландшафтной, градостроительной и санитарно-гигиенической оценке территории, которая учитывает: совокупность природных условий (климат, растительность, поверхностные воды, рельеф, заболоченность и др.); социально-градостроительные условия (характер расселения, транспортная доступность, удобство передвижения к местам отдыха, культурный потенциал района, уровень развития существующих средств отдыха и общественного обслуживания и др.); санитарно-гигиенические условия (источники интенсивного загрязнения атмосферы, почв и воды, санитарное состояние прибрежной акватории и др.).

- 12. При решении градостроительных вопросов организации кратковременного и длительного отдыха необходимо определять ориентировочную потребность населения в территориях на перспективу в соответствии с расчетами социальных потребностей в отдыхе, туризме, лечении: максимальное число отдыхающих и туристов одновременно в период «пик» (в зависимости от числа населения); возрастную структуру; сезонность; общую функциональную направленность рекреации (стационарный отдых различной продолжительности, мобильный отдых и др.).
- 13. Зоны отдыха города формируются на базе озелененных территорий общего пользования, природных и искусственных водоемов и водотоков.

Зоны массового кратковременного отдыха следует располагать в пределах доступности на общественном транспорте не более 1 ч.

- 14. При выделении территорий для рекреационной деятельности необходимо учитывать допустимые нагрузки на природный комплекс с учетом типа ландшафта, его состояния.
- 15. В зонах отдыха допускается размещение объектов, непосредственно связанных с рекреационной деятельностью (пансионаты, мотели, кемпинги, базы отдыха, спортивные и игровые площадки и др.), а также с обслуживанием зон отдыха (загородные кафе, рестораны, центры развлечения, пункты проката и др.).
- 16. Зоны размещения физкультурно-спортивных объектов (далее спортивные зоны) проектируются на территории зон жилой застройки, общественно-деловых зон (территории общеобразовательных школ, учреждений начального профессионального, среднего профессионального и высшего образования) и рекледиильных зон
- 17. Участки физкультурно-спортивных и физкультурно-оздоровительных учреждений должны быть обеспечены удобными подъездами и подходами от остановок общественного транспорта с обязательным соблюдением шумового режима на прилегающей территории жилой застройки и обеспечением санитарных разрывов до жилых и общественных зданий.

Площадь земельных участков физкультурно-спортивных и физкультурно-оздоровительных сооружений следует принимать исходя из суммы площадей застройки основных и вспомогательных сооружений, а также площадей, занимаемых проездами, автостоянками, пешеходными дорожками и озеленением.

- 18. В спортивных зонах проектируются физкультурно-спортивные сооружения и помещения физкультурно-оздоровительного назначения местного (приближенного и повседневного) обслуживания, а также сооружения периодического обслуживания.
- 19. При уплотненной застройке физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует, как правило, объединять со спортивными объектами общеобразовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры.

При объединении физкультурно-спортивных сооружений микрорайонов (кварталов) с учреждениями иных видов обслуживания допускается сокращение показателя площади территории на 10-20 %.

## Статья 28. Реконструкция застроенных территорий в городе Волгодонске

1. В целях интенсивного использования территории города и улучшения безопасной и благоприятной среды проживания населения может быть запланирована реконструкция сложившейся застройки.

Развитие застроенных территорий осуществляется в пределах селитебных территорий и в границах элемента планировочной структуры (квартала, микрорайона) или его части (частей), в границах смежных элементов планировочной структуры или их частей.

2. Реконструкция застройки в границах элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов) или их частей является комплексной, реконструкция застройки в пределах земельного участка является локальной (выборочной).

При сносе существующей застройки более 50 % реконструкция является радикальной.

- 3. Объемы реконструируемого или подлежащего сносу жилищного фонда следует определять в установленном порядке, на основании разработанного проекта с учетом его экономической и исторической ценности, технического состояния, максимального сохранения жилищного фонда, пригодного для проживания, и сложившейся исторической среды.
- 4. Цель градостроительной деятельности в процессе реконструкции периферийных и исторически сложившихся микрорайонов (кварталов) сохранение и развитие сложившейся среды ценных городских территорий. Необходимо руководствоваться сохранением параметров реконструируемых объектах капитального строительства, с целью исключения значительного увеличения его общей площади, что негативно отразится на нагрузке на существующую инфраструктуру.

## Статья 29. Зоны инженерной инфраструктуры

- 1. Зона инженерной инфраструктуры предназначена для размещения объектов, сооружений и коммуникаций инженерной инфраструктуры, в том числе водоснабжения, канализации, санитарной очистки, тепло-, газо- и электроснабжения, связи, радиовещания и телевидения, пожарной и охранной сигнализации, диспетчеризации систем инженерного оборудования, а также для установления санитарно-защитных зон и зон санитарной охраны данных объектов, сооружений и коммуникаций.
- 2. Санитарно-защитные зоны и зоны санитарной охраны устанавливаются при размещении объектов, сооружений и коммуникаций инженерной инфраструктуры в целях предотвращения негативного воздействия перечисленных объектов на жилую, общественную застройку и рекреационные зоны в соответствии с требованиями действующего законодательства и настоящих Нормативов.
- 3. Проектирование систем водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения и связи следует осуществлять на основе схем водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения и энергоснабжения, разработанных и утвержденных схем.
- 4. Инженерные системы следует рассчитывать исходя из соответствующих нормативов расчетной плотности населения, принятой на расчетный срок, удельного среднесуточного норматива потребления и общей площади жилой застройки, определяемой документацией.
- 5. Выбор схемы и системы водоснабжения следует производить с учетом особенностей города, требуемых расходов воды на различных этапах его развития, источников водоснабжения, требований к напорам, качеству воды и обеспеченности ее подачи.
- 6. Проектирование систем водоснабжения города, в том числе выбор источников хозяйственно-питьевого и производственного водоснабжения, размещение водозаборных сооружений, а также определение расчетных расходов и др., следует производить в соответствии с требованиями:

- CП 31.13330.2012;
- СанПиН 2.1.4.1074-01:
- ΓΟCT 2761-84\*;
- СанПиН 2.1.4.1110-02.

Все объекты жилищно-гражданского, производственного назначения, как правило, должны быть обеспечены централизованным системами водоснабжения.

- 7. Расчетное среднесуточное водопотребление города определяется как сумма расходов воды на хозяйственно-бытовые нужды и нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий с учетом расхода воды на поливку.
- 8. При проектировании системы водоснабжения в целом или в отдельных районах следует руководствоваться следующими расчетными расходами воды:
- максимальными суточными расходами (м3/сут.) при расчете водозаборных сооружений, станций водоподготовки и емкостей для хранения воды;
- 2) максимальными часовыми расходами (м3/ч) при определении максимальной производительности насосных станций, подающих воду по отдельным трубопроводам в емкости для хранения воды:
- 3) секундными расходами воды в максимальный час (л/с) при определении максимальной подачи насосных станций, подающих воду в водопроводы, магистральные и распределительные трубопроводы системы водоснабжения без емкости хранения воды и при гидравлическом расчете указанных трубопро-
- 4) следует принимать коэффициент (Ктах) суточной неравномерности водопотребления 1,2 часовой неравномерности водопотребления 1,4.
  - ой неравномерности водопотребления 1,4. 9. Проектирование систем канализации города следует производить в соответствии с требованиями:
  - CП 30.13330.2012:

водов;

- C∏ 42.13330.2011
- СанПиН 2.1.5.980-00.

Все объекты жилищно-гражданского, производственного назначения, как правило, должны быть обе-

- 10. При отсутствии централизованной системы канализации следует предусматривать сливные станции. Размеры земельных участков, отводимых под сливные станции, следует принимать в соответствии с требованиями:
  - · СП 32.13330.2012;
  - СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.
- 11. Выбор, отвод и использование земель для магистральных канализационных коллекторов осуществляется в соответствии с требованиями CH 456-73.

Размеры земельных участков для размещения колодцев канализационных коллекторов должны быть не более  $3 \times 3$  м, камер переключения и запорной арматуры – не более  $10 \times 10$  м.

12. Площадку очистных сооружений сточных вод следует располагать с подветренной стороны для ветров преобладающего в теплый период года направления по отношению к жилой застройке населенного пункта ниже по течению водотока.

Не допускается размещать очистные сооружения поверхностных сточных вод в жилых микрорайонах (кварталах), а накопители канализационных осадков – на селитебных территориях.

Очистные сооружения производственной и дождевой канализации следует, как правило, размещать на территории промышленных предприятий.

13. Размеры земельных участков для очистных сооружений канализации принимать «не более» указанных в таблице 24.

Таблица 24

П	Размеры земельных участков, га			
Производительность очистных сооружений канализации, тыс.м³/сут.	очистные сооружения	иловых площадок	биологических прудов глубокой очистки сточных вод	
до 0,7	0,5	0,2	-	
свыше 0,7 до 17	4	3	3	
свыше 17 до 40	6	9	6	
свыше 40 до 130	12	25	20	
свыше 130 до 175	14	30	30	
свыше 175 до 280	10	55	-	

- 14. Проектирование и строительство новых, реконструкцию и развитие действующих систем теплоснабжения следует осуществлять в соответствии с утвержденными схемами теплоснабжения в целях обеспечения необходимого уровня теплоснабжения жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций.
  - 15. При разработке схем теплоснабжения расчетные тепловые нагрузки определяются:
- 1) для существующей застройки города и действующих промышленных предприятий по проектам с уточнением по фактическим тепловым нагрузкам;
- 2) для намечаемых к строительству промышленных предприятий по укрупненным нормам развития основного (профильного) производства или проектам аналогичных производств;

  3) для намечаемых к застройке жилых микрорайонов (кварталов) по укрупненным показателям
- 3) для намечаемых к застройке жилых микрорайонов (кварталов) по укрупненным показателям плотности размещения тепловых нагрузок или по удельным тепловым характеристикам зданий и сооружений.

  16. Тепловые нагрузки определяются с учетом категорий потребителей по надежности теплоснаб-
- жения в соответствии с требованиями СП 124.13330.2011. 17. Земельные участки для размещения котельных выбираются в соответствии со схемой те-
- плоснабжения, проектом планировки города, генеральными планами предприятий.

  18. Размещение магистральных газопроводов на территории города не допускается.
- Санитарные разрывы от магистральных газопроводов определяются в соответствии с требованиями  $Cah\Pi uH 2.2.1/2.1.1.1200-03$ .
- 19. Давление газа во внутренних газопроводах не должно превышать значений, приведенных ниже. Давление газа перед газоиспользующим оборудованием должно соответствовать давлению, необходимому для устойчивой работы этого оборудования, указанному в паспортах предприятий-изготовителей.

Потребление газа, размещение в зданиях	Давление газа во внутреннем газо-проводе, МПа
Газопотребление и парогазовые установки	2,5
Производственные здания, в которых величина давления газа обусловлена требованиями производства	1,2
Прочие производственные здания	0,6
Бытовые здания производственного назначения отдельно стоящие, пристроенные к производственным зданиям и встроенные в эти здания. Отдельно стоящие общественные здания производственного назначения	0,3
Административные и бытовые здания, не вошедшие в пункт 4 таблицы	0,1
Котельные:	
- отдельно стоящие	0,6
- пристроенные, встроенные и крышные производственных зданий	0,6
- пристроенные, встроенные и крышные общественных (в том числе административного назначения), административных и бытовых зданий	0,3
- пристроенные, встроенные и крышные жилых зданий	0,3
Общественные (в том числе административного назначения) здания (кроме зданий, установка газоиспользующего оборудования в которых не допускается) в складские помещения (до регулятора давления)	0,1
Жилые здания (до регулятора давления)	0,1

20. Газораспределительная система должна обеспечивать подачу газа потребителям требуемых параметров и в необходимом объеме. Для потребителей газа, которые не подлежат ограничению или прекращению газоснабжения, перечень которых утверждается в установленном порядке, должна быть обеспечена бесперебойная подача газа. Внутренние диаметры газопроводов должны определяться расчетом

из условия газоснабжения всех потребителей в часы максимального потребления. Качество природного газа должно соответствовать ГОСТ 5542, CУГ – ГОСТ 20448-90, ГОСТ P 52087 и ГОСТ 27578-87.

Качество газа иного происхождения должно соответствовать нормативным документам на поставку. Допускается транспортирование газов иного происхождения при условии подтверждения обеспечения целостности и надежной эксплуатации сетей газораспределения и газопотребления на весь период эксплуатации. Выбор схем газораспределения следует проводить в зависимости от объема, структуры и плотности газопотребления поселений (сельских и городских) и городских округов, размещения жилых и производственных зон. а также источников газоснабжения (местоположение и мошность существующих и проектируемых магистральных газопроводов, ГРС и др.). Выбор той или иной схемы сетей газораспределения в проектной документации должен быть обоснован экономически и обеспечен необходимой степенью безопасности. Любое изменение существующей сети должно осуществляться с сохранением характеристик надежности и безопасности. Подача газа потребителям должна предусматриваться по сетям газораспределения I-IV категорий с редуцированием давления газа, как правило, у потребителя.

21. ГРС и ГНС должны размещаться за пределами населенных пунктов, а также их резервных территорий.

ГНП должны располагаться вне селитебной территории города, как правило, с подветренной стороны для ветров преобладающего направления по отношению к жилой застройке.

- 22. Размеры земельных участков ГНС в зависимости от их производительности следует принимать по проекту, но не более, га, для станций производительностью:
  - 1) 10 тыс. т/год - 6;
  - 20 тыс. т/год 7; 2)
  - 3) 40 тыс. т/год – 8.

Площадку для размещения ГНС следует предусматривать с учетом обеспечения снаружи ограждения противопожарной полосы шириной 10 м и минимальных расстояний до лесных массивов в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

- 23. Размеры земельных участков ГНП и промежуточных складов баллонов следует принимать не более 0,6 га.
- 24. Для снижения и регулирования давления газа в газораспределительной сети предусматривают следующие ПРГ: газорегуляторные пункты (ГРП), газорегуляторные пункты блочные (ГРПБ), пункты редуцирования газа шкафные (ПРГШ) и газорегуляторные установки (ГРУ).
  - 25. ГРП следует размещать:
  - отдельно стоящими: 1)
- пристроенными к газифицируемым производственным зданиям, котельным и общественным 2) зданиям с помещениями производственного характера;
- встроенными в одноэтажные газифицируемые производственные здания и котельные (кроме помещений, расположенных в подвальных и цокольных этажах);
- на покрытиях газифицируемых производственных зданий I и II степеней огнестойкости класса CO с негорючим утеплителем;
- 5) вне зданий на открытых огражденных площадках под навесом на территории промышленных предприятий.
  - ГРПБ следует размещать отдельно стоящими. 26.
- ПРГШ размещают на отдельно стоящих опорах или на наружных стенах зданий, для газоснабжения которых они предназначены.
- Расстояния от ограждений ГРС, ГГРП и ГРП до зданий и сооружений принимаются в зависимости от класса входного газопровода:
- от ГГРП с входным давлением P=1,2 МПа, при условии прокладки газопровода по территории 1) города - 15 м;
  - от ГРП с входным давлением P = 0.6 MПа -10 м. 2)
- Противопожарные расстояния от газопроводов и иных объектов газораспределительной сети до соседних объектов определяются в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-Ф3 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
- 30. Отдельно стоящие ГРП, ГРПБ и ПРГШ должны располагаться на расстояниях от зданий и сооружений «не менее» приведенных в таблице 25.

Таблица 25

Парионио газа	Расстояния в свету от отдельно стоящих ПРГ по горизонтали(в свету), м			
Давление газа на вводе в ГРП, ГРПБ, ПРГШ, МПа	зданий и сооружений	железнодорожных путей (до ближай- шего рельса)	автомобильных дорог (до обочины)	воздушных линий электропередачи
До 0,6 включительно	10	10	5	не менее 1,5 высоты
Свыше 0,6	15	15	8	опоры

## Примечания:

- 1. При наличии выносных технических устройств, входящих в состав ГРП, ГРПБ и ПРГШ и размещаемых в пределах их ограждений, расстояния от иных объектов следует принимать до ограждений в соответствии с настоящей таблицей. 2. Требования настоящей таблицы распространяются также на узлы учета газа, располагающиеся в отдельно сто-
- ящих зданиях или шкафах на отдельно стоящих опорах.

  3. Расстояние от отдельно стоящего ГРПШ при давлении газа на вводе до 0,3 МПа включительно до зданий и сооружений не нормируется, но должно приниматься не менее указанного в 6.3.5. СП62.13330.2011» «Газораспреде-
- 4. Расстояния от подземных сетей инженерно-технического обеспечения при параллельной прокладке до ГРП ГРПБ, ПРГШ и их ограждений при наличии выносных технических устройств, входящих в состав ГРП, ГРПБ и ПРГШ и размещаемых в пределах их ограждений, следует принимать в соответствии с СП 42.13330 и СП 18.13330, а от подземных газопроводов — в соответствии с приложением В данных СП.
- 5. Расстояния от надземных газопроводов до ГРП, ГРПБ и ПРГШ и их ограждений при наличии выносных технических устройств, входящих в состав ГРП, ГРПБ и ГРПШ и размещаемых в пределах их ограждений, следует принимать в соответствии с приложением Б СП62.13330.2011 «Газораспределительные системы», а для остальных надземных сетей инженерно-технического обеспечения — в соответствии с противопожарными нормами, но не менее 2 м

6. Прокладка сетей инженерно-технического обеспечения, в том числе газопроводов, не относящихся к ГРП, ГРПБ и ПРГШ, в пределах ограждений не допускается.

- 7. Следует предусмотреть подъезд к ГРП и ГРПБ автотранспорта. 8. Расстояние от наружных стен ГРП, ГРПБ, ПРГШ или их ограждений при наличии выносных технических устройств, входящих в состав ГРП, ГРПБ и ПРГШ и размещаемых в пределах их ограждений до стволов деревьев с диаметром кроны не более 5,0 м, следует принимать не менее 4,0 м.
  - 9. Расстояние от газопровода, относящегося к ПРГ, не регламентируется.
- При проектировании электроснабжения города необходимо учитывать требования к обеспечению его надежности в соответствии с перечнем основных электроприемников (по категориям), расположенных на проектируемых территориях.

Перечень основных электроприемников потребителей города с их категорированием по надежности электроснабжения определяется в соответствии с требованиями приложения 2 РЛ 34.20.185-94.

- Проектирование электроснабжения по условиям обеспечения необходимой надежности выполняется применительно к основной массе электроприемников проектируемой территории. При наличии на них отдельных электроприемников более высокой категории или особой группы первой категории проектирование электроснабжения обеспечивается необходимыми мерами по созданию требуемой надежности электроснабжения этих электроприемников.
- 33. При проектировании нового строительства, расширения, реконструкции и технического перевооружения сетевых объектов необходимо:
- проектировать сетевое резервирование в качестве схемного решения повышения надежности электроснабжения;
- формировать систему электроснабжения потребителей из условия однократного сетевого ре-2) зервирования;
- 3) для особой группы электроприемников необходимо проектировать резервный (автономный) источник питания, который устанавливает потребитель.
- 34. Проектирование электрических сетей должно выполняться комплексно с увязкой между собой электроснабжающих сетей 35кВ и выше и распределительных сетей 6-10кВ с учетом всех потребителей города и прилегающих к нему микрорайонов (кварталов). При этом рекомендуется предусматривать совместное использование отдельных элементов системы электроснабжения для питания различных потребителей независимо от их ведомственной принадлежности.

Основным принципом построения сетей с воздушными линиями 6-10 кВ при проектировании следует принимать магистральный принцип в соответствии с требованиями «Положения о технической политике ОАО «ФСК ЕЭС».

Для электроподстанций размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений.

При размещении отдельно стоящих распределительных пунктов и трансформаторных подстанций напряжением 6-20 кВ при числе трансформаторов не более двух мощностью каждого до 1000 кВ ∙ А и выполнении мер по шумозащите расстояние от них до окон жилых и общественных зданий следует принимать не менее 10 м, а до зданий лечебно-профилактических учреждений – не менее 25 м.

- 36. На подходах к подстанциям, распределительным и переходным пунктам следует предусматривать технические коридоры и полосы для ввода и вывода кабельных и воздушных линий. Размеры земельных участков для пунктов перехода воздушных линий в кабельные следует принимать не более 0,1 га.
- 37. Территория подстанции должна иметь ограждение. Ограждение может не предусматриваться для закрытых подстанций при условии установки отбойных тумб в местах возможного наезда транспорта.
- Расстояния от подстанций и распределительных пунктов до жилых, общественных и производственных зданий и сооружений следует принимать в соответствии с:
  - C∏ 18.13330.2011;
  - C∏ 42.13330.2011.

#### Статья 30. Зоны транспортной инфраструктуры

Сооружения и коммуникации транспортной инфраструктуры могут располагаться в составе всех

Зоны транспортной инфраструктуры, входящие в состав производственных территорий, предназначены для размещения объектов и сооружений транспортной инфраструктуры, в том числе сооружений и коммуникаций автомобильного и водного транспорта, а также для установления санитарно-защитных зон, санитарных разрывов, зон земель специального охранного назначения, зон ограничения застройки для таких объектов в соответствии с требованиями настоящих Нормативов.

- В целях устойчивого развития муниципального образования «Город Волгодонск» решение транспортных проблем предполагает создание развитой транспортной инфраструктуры внешних связей с выносом транзитных потоков за границы города и обеспечение высокого уровня сервисного обслуживания автомобилистов.
- Планировочные и технические решения при проектировании улиц, дорог, пересечений и транспортных узлов должны обеспечивать безопасность движения транспортных средств и пешеходов, в том

числе удобные и безопасные пути движения инвалидов, пользующихся колясками. В местах массового посещения – автобусный вокзал, рынок, крупные торговые центры и другие объекты – предусматривается пространственное разделение потоков пешеходов и транспорта.

- В центральной части города необходимо предусматривать создание системы наземных и подземных (при наличии геологических условий) автостоянок для временного хранения легковых автомобилей с обязательным выделением мест под бесплатную автостоянку, в том числе и для маломобильных групп населения.
- Внешний транспорт (автомобильный, водный, воздушный) следует проектировать как комплексную систему во взаимосвязи с улично-дорожной сетью и городским транспортом, обеспечивающую высокий уровень комфорта перевозки пассажиров, безопасность, экономичность строительства и эксплуатации транспортных сооружений и коммуникаций, а также рациональность местных и транзитных перевозок.
- Для улучшения обслуживания пассажиров и обеспечения взаимодействия для этого различных видов транспорта целесообразно проектировать объединенные транспортные узлы различных видов транспорта.
- Отвод земель для сооружений и коммуникаций внешнего транспорта осуществляется в установленном порядке в соответствии с действующими нормами отвода.

Режим использования этих земель и обеспечения безопасности устанавливается соответствующими органами надзора.

В соответствии с требованиями СП 34.13330.2012 автомобильные дороги в зависимости от их назначения, расчетной интенсивности движения, их хозяйственного и административного значения подразделяются на I, II, III, IV и V категории. Основные параметры поперечного профиля проезжей части и земляного полотна автомобильных дорог в зависимости от их категории следует принимать по таблице 26.

						таолица 26
		Класс автомобильной дороги				
<u> </u>	Параметры элементов	обычная автомобильная дорога (не скоростная автомобильная дорога)				
N	автомобильной дороги		Категория автомобильной дороги			
		I	II	III	IV	V
1	Общее число полос движения, штук	4	2	2	2	1
2	Ширина полосы движения, м	3,5 – 3,75	3,5 – 3,75	3,25 – 3,5	3 – 3,25	3,5 – 4,5
3	Ширина обочины (не менее), м	2,5 – 3	2,5 – 3	2 – 2,5	1,5 – 2	1 – 1,75
4	Пересечение с автомо- бильными дорогами	в одном уровне	в одном уровне	в одном уровне	в одном уровне	в одном уровне
5	Пересечение с железны- ми дорогами	в разных уровнях	в разных уровнях	в разных уровнях	в разных уровнях	в разных уровнях
6	Доступ к дороге с примыкающей дороги в одном уровне	допускается	допускается	допускается	допускается	допускается
7	Максимальный уровень нагрузки дороги движения	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7

## Примечания:

1. Ширина обочин автомобильной дороги на особо трудных участках горной местности, на участках, проходящих по особо ценным земельным угодьям, а также в местах с переходно-скоростными полосами и дополнительными полосами на подъем может составлять до 1,5 метра - для дорог II категорий и до 1 метра - для дорог III, IV и V категорий.

2 Максимальный уровень загрузки дороги движением определяется как отношение величины максимальной интенсивности движения к величине ее пропускной способности.

Для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы.

В зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учетом перспектив их развития

ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере, м:

- 75 для автомобильных дорог I и II категорий;
- 50 для автомобильных дорог III и IV категорий;
- 3) 25 – для автомобильных дорог V категории.
- Улично-дорожная сеть города входит в состав всех территориальных зон и представляет собой часть территории, ограниченную красными линиями и предназначенную для движения транспортных средств пешеходов, прокладки инженерных коммуникаций, размещения зеленых насаждений и шумозащитных устройств, установки технических средств информации и организации движения.
- 11. Улично-дорожную сеть следует проектировать в виде непрерывной системы с учетом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности транспортного и пешеходного движения, архитектурно-планировочной организации территории и характера застройки. В составе улично-дорожной сети следует выделять улицы и дороги магистрального и местного значения, а также главные улицы.

Категории улиц и дорог города следует назначать в соответствии с классификацией, приведенной в таблице 27.

	Таолица 27
Категория дорог и улиц городов	Основное назначение дорог и улиц
1	2
Магистральные дороги регулируемого движения (ДРД)	Транспортная связь между районами на отдельных направлениях и участках преимущественно грузового движения, осуществляемого вне жилой застройки, выходы на внешние автомобильные дороги, пересечения с улицами и дорогами, как правило, в одном уровне

Магистральные улицы общегородского значения непрерывного движения (УДН)	Транспортная связь между жилыми, промышленными районами и общественными центрами, а также с другими магистральными центрами, а также с другими магистральными улицами и внешними автомобильными дорогами. Обеспечение движения транспорта по основным направлениям в разных уровнях
Магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения (УРД)	Транспортная связь между жилыми, промышленными районами и центром города, центрами планировочных микрорайонов (кварталов), выходы на магистральные улицы и дороги и внешние автомобильные дороги. Пересечение с магистральными улицами и дорогами, как правило, в одном уровне
Магистральные улицы районного значения транспортно-пешеходные (УТП)	Транспортная и пешеходная связи между жилыми районами, а также между жилыми и промышленными районами, общественными центрами, выходы на другие магистральные улицы
Магистральные улицы районного значения пешеходно-транспортные (УПТ)	Пешеходная и транспортная связи (преимущественно общественный пассажирский транспорт) в пределах планировочного района
Улицы в жилой застройке (УЖ)	Транспортная (без пропуска грузового и общественного транспорта) и пешеходная связи на территории жилых микрорайонов (кварталов), выходы на магистральные улицы и дороги регулируемого движения
Улицы и дороги в научно-производственных, промышленных и коммунально-складских зонах (районах) (УПр)	Транспортная связь преимущественно легкового и грузового транспорта в пределах зон микрорайонов (кварталов), выходы на магистральные городские дороги. Пересечения с улицами и дорогами устраиваются в одном уровне
Парковые дороги (ДПар)	Транспортная связь в пределах территории парков и лесопарков преимущественно для движения легковых автомобилей
Проезды (Пр)	Подъезд транспортных средств к жилым и общественным зданиям, учреждениям, предприятиям и другим объектам городской застройки внутри микрорайонов, кварталов
Пешеходные улицы и дороги (УПш)	Пешеходная связь с местами приложения труда, учреждениями и предприятиями обслуживания, в том числе в пределах общественных центров, местами отдыха и остановочными пунктами общественного транспорта
Велосипедные дорожки (ДВ)	Проезд на велосипедах по свободным от других видов транспортного движения трассам к местам отдыха, общественным центрам

Примечания: Главные улицы, как правило, выделяются из состава транспортно-пешеходных, пешеходно-транспортных и пешеходных улиц и являются основой архитектурно-планировочного построения общегородского центра. В условиях реконструкции, а также для улиц районного значения допускается устройство магистралей или их участков, предназначенных только для пропуска средств общественного транспорта с организацией автобусно-пешеходного дви-

Пропускную способность сети улиц, дорог и транспортных пересечений, число мест хранения автомобилей следует определять исходя из уровня автомобилизации: 360-400 легковых автомобилей на

1000 жителей, на расчетный срок. Для расчета интенсивности движения по уличной сети смешанного потока различные виды транспорта

следует приводить к одному расчетному виду – легковому автомобилю, в соответствии с таблицей 28.

	τυολιαμά 28
Типы транспортных средств	Коэффициент приведения
Легковые автомобили	1,5
Грузовые автомобили грузоподъемностью, т:	
2	2,0
6	2,5
8	3,0
14	3,5
Автобусы	2,5
Микроавтобусы	1,5

13. Расчетные параметры уличной сети города следует принимать по таблице 29.

							Таблица 29
Категория дорог и улиц	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина в красных линиях, м	Ширина полосы движе- ния, м	Число полос движения	Наи- меньший радиус кривых в плане, м	Наиболь- ший про- дольный уклон, %	Ширина
1	2	3	4	5	6	7	8
Магистральные дороги:							
регулируемого движения	80	40-65	3,75	2-6	400	50	-
Магистральные улицы:							
общегородского значения: регулируемого движения	80	35-70	3,50	4-8	400	50	3,0
районного значения:							
транспортно-пешеходные	70	35-40	3,50	2-4	250	60	2,25
пешеходно-транспортные	50	30-40	4,00	2	125	40	3,0
Улицы и дороги местного значения:							
улицы в жилой застройке	40	15-25	3,00	2-3*	90	70	1,5
улицы и дороги в произ- водственной зоне	50	15-25	3,50	2	90	60	1,5
парковые дороги	40	15-25	3,00	2	75	80	-
Проезды:							
основные	40	10-11,5	2,75	2	50	70	1,0
Второстепенные	30	7-10	3,50	1	25	80	0,75
Пешеходные улицы:							
основные	-		1,00	По расчету	-	40	По проекту
второстепенные	-		0,75	То же	-	60	По проекту
Велосипедные дорожки	20		1,50	1-2	30	40	-

- 1. Ширина улиц и дорог в красных линиях, как правило, принимается, м: магистральных дорог 50 75; магистральных улиц - 50 - 80; улиц и дорог местного значения - 20 - 25 м, для зон индивидуальной застройки допускается принимать 18 м. В условиях реконструкции ширину улиц дорог допускается уменьшать.
- 2. При проектировании, реконструкции и капитальном ремонте улиц и дорог следует предусматривать полосы для складирования снега вдоль проезжей части улиц и основных внутриквартальных пешеходных направлений свободные от деревьев и кустарников, а также отделять проезжую часть от тротуаров разделительной полосой. Для магистральных улиц и дорог полосы складирования снега предусматриваются вдоль проезжей части. как правило. шириной 3.0 м. Для улиц в жилой застройке, внутриквартальных проездов и тротуаров повседневного пользования - 1,5 м. Ширину тротуаров на магистральных улицах следует принимать с учетом механизированной снегоочистки, как правило, 4,0 м. В условиях реконструкции существующей застройки допускается организация площадок для складирования снега на участках, прилегающих к красным линиям улиц и дорог, с учетом организации возможности подъезда снегоочистительной техники без ущерба благоустройству.
- Уклоны на дорожных и тротуарных покрытиях, а также на площадках принимать вдоль водостока не менее 1,5%. 4. Инженерные сети следует выполнять в подземном исполнении, как правило, - в пределах поперечных профилей
- улиц и дорог под разделительными полосами и, в виде исключения, под тротуарами.
- 5. Конструктивное решение покрытий тротуаров должно выполняться с учетом движения механизированного автотранспорта для уборки снега в зимний период. Покрытие тротуаров в городах выполнять, как правило, с твердым

- 6. Тротуары следует прокладывать вдоль проезжей части улиц и дорог по кратчайшим направлениям, не пересекая их никакими сооружениями, в том числе стоянками автомобилей.
- 7. При непосредственном примыкании тротуаров (в виде исключения) к стенам зданий, подпорным стенкам и оградам следует увеличить их ширину не менее чем на 0,5 м.
- 8. На магистральных дорогах с преимущественным движением грузовых автомобилей следует увеличивать ширину полосы движения до 4 м, а при доле большегрузных автомобилей в транспортном потоке более 20 % - до 4,5 м.
  - 9. Категории улиц и дорог можно корректировать при условии соответствующего обоснования.
- 14. При проектировании на расчетный период плотность уличной сети в среднем по городу с учетом использования внеуличного пространства следует принимать в соответствии с расчетами, но не менее 3.5- $4,5 \text{ km/km}^2$ .

Плотность транспортных коммуникаций в центральной части города принимается на 20-30 % выше, чем в среднем по населенному пункту

- 15. Въезды на территорию микрорайонов (кварталов), а также сквозные проезды в зданиях следует предусматривать на расстоянии не более 300 м один от другого, а в реконструируемых районах при периметральной застройке – не более 180 м. Примыкания проездов к проезжим частям магистральных улиц регулируемого движения допускаются на расстояниях не менее 50 м от стоп-линии перекрестков. При этом до остановки общественного транспорта должно быть не менее 20 м.
- 16. Микрорайоны (кварталы) с застройкой 5 этажей и выше обслуживаются двухполосными, а с застройкой до 5 этажей – однополосными проездами.
- На однополосных проездах следует предусматривать разъездные площадки шириной 6 м и длиной 15 м на расстоянии не более 75 м одна от другой. В пределах фасадов зданий, имеющих входы, проезды устраиваются шириной 5.5 м.
- 17. Основные пешеходные коммуникации (тротуары, аллеи, дорожки, тропинки) обеспечивают связь жилых, общественных, производственных и иных зданий с остановками общественного транспорта, учреждениями культурно-бытового обслуживания, рекреационными территориями, а также связь между основными пунктами тяготения в составе общественных зон и объектов рекреации.

Проектирование основных пешеходных коммуникаций может осуществляться вдоль улиц и дорог (тротуары) или независимо от них. Ширину основных пешеходных коммуникаций следует рассчитывать в зависимости от интенсивности пешеходного движения в часы пик и пропускной способности одной полосы движения, но принимать не менее 1,5 м.

Общая ширина пешеходной коммуникации в случае размещения некапитальных нестационарных сооружений должна складываться из ширины пешеходной части, ширины участка, отводимого для размещения сооружения, и ширины буферной зоны (не менее 0,75 м), предназначенной для посетителей и покупателей. Ширина пешеходных коммуникаций на участках возможного встречного движения инвалидов на креслах-каталках не должна быть менее 1,8 м.

- 18. Пешеходные переходы следует размещать в местах пересечения основных пешеходных коммуникаций с городскими улицами и дорогами. Пешеходные переходы проектируются в одном уровне с проезжей частью улицы.
- 19. Пешеходные переходы в одном уровне с проезжей частью (наземные) на магистральных улицах и дорогах регулируемого движения в пределах застроенной территории следует предусматривать с интервалом 200 300 м.
- 20. Пешеходные переходы должны учитывать направления движения основных пешеходных потоков, а также результаты прогноза динамики транспортных и пешеходных потоков.
- 21. Плотность сети линий общественного пассажирского транспорта на застроенных территориях необходимо принимать в зависимости от функционального использования и интенсивности пассажиропотоков, как правило, в пределах  $1.5-2.5 \text{ км/км}^2$ .

В центральных районах города плотность этой сети допускается увеличивать до 4,5 км/км2.

- Расстояния между остановочными пунктами автобуса следует принимать 300-400 м.
- Сооружения и устройства для хранения и парковки и обслуживания транспортных средств. В городе должны быть предусмотрены участки для постоянного хранения, временного хранения (парковки) и технического обслуживания легковых автомобилей всех категорий.
- Сооружения для постоянного хранения легковых автомобилей всех категорий следует проектировать:
- на территориях производственных зон, в санитарно-защитных зонах производственных пред-1) приятий;
- на территориях жилых микрорайонов (кварталов), в том числе в пределах улиц и дорог, граничащих с жилыми районами и микрорайонами (кварталами).
- 25. Открытые автостоянки и паркинги допускается размещать в жилых микрорайонах (кварталах) при условии соблюдения санитарных разрывов (по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03).

Расстояния от сооружений хранения легкового автотранспорта до объектов застройки.

Таблица 30

					ruonugu 30			
Здания,	Расстояние, м, не менее							
до которых определяется разрыв		Автостоянки (открытые площадки, паркинги) и наземные гаражи-стоянки вместимостью, машино-мест						
	10 и не менее	10-50	51-100	101-300	свыше 300			
Фасады жилых зданий и торцы с окнами	10	15	15	35	50			
Торцы жилых зданий без окон	10	10	10	25	35			
Общественные здания	10	10	10	25	50			
Территория школ, детских учреждений, учреждений начального и среднего профессионального образования, площадок отдыха, игр и спорта, детских	25	50	50	50	50			
Территории лечебных учреждений ста- ционарного типа, открытые спортивные сооружения общего пользования, места отдыха населения (сады, скверы, парки)	25	50	по расчету	по расчету	по расчету			

Примечания: Разрыв от наземных автостоянок, паркингов закрытого типа принимается на основании результатов расчетов рассеивания загрязнений в атмосферном воздухе и уровней физического воздействия.

В случае размещения на смежных участках нескольких автостоянок (открытых площадок), расположенных с разрывом между ними, не превышающим 25 м, расстояние от этих автостоянок до жилых домов и других зданий следует принимать с учетом общего количества машино-мест на всех автостоянках, но во всех случаях не допуская размещения

- 26. Рекомендуемые нормы расчета приобъектных стоянок автомобилей приведены в основной части.
- 27. Линии отступа от красных линий линии, определяющие места допустимого размещения зданий, строений, сооружений.

Линии отступа устанавливаются с учетом санитарно-защитных и охранных зон, сложившегося использования земельных участков и территорий.

- Для территорий, подлежащих застройке, документацией по планировке территории устанавливаются линии регулирования застройки - границы застройки, устанавливаемые при размещении зданий. строений, сооружений, с отступом от красных линий или от границ земельного участка.
- 29. Жилые здания с квартирами в первых этажах следует располагать, как правило, с отступом от красных линий в соответствии с Правилами.
- 30. Указанные расстояния (отступы) измеряются от наружной стены здания в уровне цоколя. Декоративные элементы (а также лестницы, приборы освещения, камеры слежения и др.), выступающие за плоскость фасада не более 0,6м, допускается не учитывать.
  - 31. Жилые дома могут размещаться по красной линии жилых улиц, если это предусмотрено Правилами.
- Минимальные расстояния в метрах от стен зданий и границ земельных участков учреждений и предприятий обслуживания до красных линий следует принимать не менее приведенных в таблице 31.

		Минимальные рассто	яния, м
Здания (земельные участки) учреждений и предприятий обслуживания	до красной линии городской населенный пункт	до стен жилых домов	до зданий общеобразовательных школ, детских дошкольных и лечебных учреждений

Детские дошкольные учреж- дения и общеобразовательные школы (от стены здания)	25	D COOTDOTCTDIAL					
Учреждения здравоохранения:		в соответствии с техническими регламентами					
больничные корпуса	30						
поликлиники	15						
Пожарные депо	10						
Приемные пункты вторичного сырья		20	50				
Кладбища традиционного захоронения и крематории	6		аров, менее 20 га – 300; о 40 га – 500				
Кладбища для погребения после крематория	<u> </u>						

Минимальные расстояния от стен зданий и границ земельных участков учреждений и предприятий обслуживания до красных линий.

#### Глава 8. Зоны особо охраняемых территорий

#### Статья 31. Общие требования

- В состав зон особо охраняемых территорий могут включаться земельные участки, имеющие особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное особо ценное значение.
- Состав земель особо охраняемых территорий, а также порядок отнесения земель к землям особо охраняемых территорий определяются в соответствии со статьей 94 Земельного кодекса Российской Федерации.
- 3. При разработке генерального плана и документации по планировке территории муниципального образования «Город Волгодонск» учитываются все особо охраняемые природные территории (лечебно-оздоровительные местности и курорты), земли природоохранного, рекреационного, историко-культурного назначения и особо ценные земли на территории города.

#### Статья 32. Особо охраняемые природные территории

- Особо охраняемые природные территории участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решениями органов государственной власти полностью или частично из хозяйственного использования и для которых установлен режим особой охраны.
- 2. Категории, виды особо охраняемых природных территорий, а также режимы особой охраны определяются в соответствии с требованиями Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», а также Областного закона Ростовской области от 18.02.2016 493-3C «О внесении изменений в Областной закон «Об особо охраняемых природных территориях Ростовской области».
- Особо охраняемые природные территории проектируются в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и Ростовской области об особо охраняемых природных территориях согласно установленным режимам градостроительной деятельности с привлечением специальных норм и выполнением необходимых исследований. На особо охраняемых природных территориях намечаемая хозяйственная или иная деятельность осуществляется в соответствии со статусом территории и режимами особой охраны.
- В целях защиты особо охраняемых природных территорий от неблагоприятных антропогенных воздействий на прилегающих к ним участках земли и водного пространства могут создаваться охранные зоны или округа с регулируемым режимом хозяйственной деятельности в соответствии с требованиями природоохранного законодательства.

Земли природоохранного назначения.

Категории земель природоохранного назначения, режимы их использования и охраны определяются в соответствии со статьей 97 Земельного кодекса Российской Федерации.

Земли, занятые защитными лесами, в том числе зелеными и лесопарковыми зонами.

- Подразделение лесов по целевому назначению, в том числе отнесение их к защитным лесам, осуществляется в соответствии со статями 10 и 102 Лесного кодекса Российской Федерации.
- Правовой режим защитных лесов определяется в соответствии со статьями 103-107 Лесного кодекса Российской Федерации.
- Зеленые и лесопарковые зоны формируются на землях лесного фонда и относятся к категории защитных лесов, выполняющих функции защиты природных и иных объектов.

В границах указанных зон запрещается любая деятельность, не соответствующая их целевому назначению. Режим использования зеленых и лесопарковых зон определяется в соответствии с требованиями Лесного кодекса Российской Федерации.

- В зеленых зонах запрещается:
- 1) использование токсичных химических препаратов для охраны и защиты лесов, в том числе в научных целях;
  - осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства; 2)
  - 3) разработка месторождений полезных ископаемых;
- ведение сельского хозяйства, за исключением сенокошения и пчеловодства, а также возведение изгородей в целях сенокошения и пчеловодства;
- размещение объектов капитального строительства, за исключением гидротехнических сооружений, линий связи, линий электропередачи, подземных трубопроводов.
  - 10. В лесопарковых зонах запрещается:
- 1) использование токсичных химических препаратов для охраны и защиты лесов, в том числе в научных целях;
  - 2) осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;
  - 3) ведение сельского хозяйства;
  - разработка месторождений полезных ископаемых; 4)
- 5) размещение объектов капитального строительства, за исключением гидротехнических сооружений

В целях охраны лесопарковых зон допускается возведение ограждений на их территориях.

- Функциональные зоны в лесопарковых зонах, площадь и границы лесопарковых зон, зеленых зон определяются органами государственной власти Ростовской области в области лесных отношений в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 14.12.2009 № 1007 «Об утверждении Положения об определении функциональных зон в лесопарковых зонах, площади и границ лесопарковых зон, зеленых зон».
- 12. Изменение границ лесопарковых зон, зеленых зон, которое может привести к уменьшению их площади, не допускается.
- 13. Особенности использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов, выполняющих функции защиты природных и иных объектов, устанавливаются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.
- 14. Водоохранные зоны, прибрежные защитные и береговые полосы рек и водоемов создаются в целях поддержания в водных объектах качества воды, удовлетворяющего определенным видам водопользования и имеют установленные регламенты хозяйственной деятельности, в том числе градострои-

Ширина водоохранной зоны реки Дон установлена в размере 200 м.

15. Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта

Ширина прибрежных защитных полос реки Дон установлена в размере 30 м. Ширина прибрежных защитных полос Цимлянского водохранилища установлена в размере 200 м от береговой полосы. Полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования имеет ширину 20 м, предназначается для общего пользования, т.е. каждый гражданин вправе пользоваться береговой полосой водных объектов общего пользования для пребывания около них, в том числе для осуществления любительского рыболовства и причаливания плавучих средств (части 6, 8 статьи 6 Водного кодекса РФ).

- 16. При наличии дождевой канализации и набережных границы прибрежных защитных полос совпадают с парапетами набережных. Ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной. При отсутствии набережной ширина водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы измеряются от береговой линии.
  - 17. В границах водоохранных зон запрещаются:
  - использование сточных вод для удобрения почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
  - осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах в специально оборудованных местах, имеющих
- 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
  - сброс сточных, в том числе дренажных вод;
- развелка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта.
- 18. В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.
  - 19. В границах прибрежных защитных полос, запрещаются:
  - 1) распашка земель;
  - 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
  - выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.
- Категории земель историко-культурного назначения и режимы их использования определяются в соответствии с требованиями статьи 99 Земельного кодекса Российской Федерации.
- 21. Регулирование деятельности на землях объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
- 22. При подготовке генерального плана и документации по планировке территории муниципального образования «Город Волгодонск» следует учитывать требования законодательства об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объекты культурного наследия).

Документация по планировке территорий не должна предусматривать снос, перемещение или другие изменения состояния объектов культурного наследия. Изменение состояния объектов допускается в соответствии с действующим законодательством в исключительных случаях.

- Виды и категории историко-культурного значения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации определяются в соответствии с требованиями статей 3 и 4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
- 24. Использование объекта культурного наследия либо земельного участка или участка водного объекта, в пределах которых располагается объект археологического наследия, должно осуществляться в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

## Глава 9. Зоны специального назначения

## Статья 33. Общие требования

- 1. В состав зон специального назначения муниципального образования «Город Волгодонск» могут включаться зоны, занятые кладбищами, крематориями, объектами размещения отходов производства и потребления и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах.
- 2. Для предприятий, производств и объектов, расположенных в зоне специального назначения, в зависимости от мощности, характера и количества выделяемых в окружающую среду загрязняющих веществ и других вредных физических факторов на основании санитарной классификации устанавливаются санитарно-защитные зоны.
- 3. Размещение, расширение и реконструкция кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона от 12.01.1996 г. № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле», СанПиН 2.1.1279-03, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 и настоящих Норма-
- Не разрешается размещать кладбища на территориях: первого и второго поясов зон санитарной охраны источников централизованного водоснабжения; зон санитарной, горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов; с выходом на поверхность закарстованных, сильнотрещиноватых пород и в местах выклинивания водоносных горизонтов; со стоянием грунтовых вод менее 2 м от поверхности земли при наиболее высоком их стоянии, а также на затапливаемых, подверженных оползням и обвалам, заболоченных; на берегах озер, рек и других открытых водоемов, используемых населением для хозяйственно-бытовых нужд. купания и культурно-оздоровительных целей.
- Выбор земельного участка под размещение кладбища и крематория производится на основе санитарно-эпидемиологической оценки следующих факторов:
  - 1) санитарно-эпидемиологической обстановки;
  - градостроительного назначения и ландшафтного зонирования территории: 2)
  - геологических, гидрогеологических и гидрогеохимических данных;
  - 4) почвенно-географических и способности почв и почвогрунтов к самоочищению:
  - эрозионного потенциала и миграции загрязнений;
  - транспортной доступности.
  - 6. Участок, отводимый под кладбище, должен соответствовать следующим требованиям:
- иметь уклон в сторону, противоположную населенному пункту, открытых водоемов, а также при 1) использовании населением грунтовых вод для хозяйственно-питьевых и бытовых целей;
  - 2) не затопляться при паводках:
- иметь уровень стояния грунтовых вод не менее чем в 2,5 м от поверхности земли при максимальном стоянии грунтовых вод. При уровне выше 2,5 м от поверхности земли участок может быть использован лишь для размещения кладбища для погребения после кремации;
- иметь сухую, пористую почву (супесчаную, песчаную) на глубине 1,5 м и ниже с влажностью почвы в пределах 6-18 %;
  - располагаться с подветренной стороны по отношению к жилой территории.
- Устройство кладбища, крематория осуществляется в соответствии с утвержденным проектом, в котором предусматривается:
- обоснованность места размещения кладбища с мероприятиями по обеспечению защиты окру-1) жающей среды;
  - 2) наличие водоупорного слоя для кладбищ традиционного типа;
  - 3) система дренажа;
  - 4) обваловка территории:
  - 5) организация и благоустройство санитарно-защитной зоны;
  - 6) характер и площадь зеленых насаждений;
  - организация подъездных путей и автостоянок; 7)
  - 8) планировочное решение зоны захоронений для всех типов кладбищ;
- разделением на участки, различающиеся по типу захоронений, при этом площадь мест захоронения должна быть не менее 65-70 % общей площади кладбища;

- 10) разделение территории кладбища на функциональные зоны (входную, ритуальную, административно-хозяйственную, захоронений, зеленой защиты по периметру кладбища);
  - 11) канализование, водо-, тепло-, электроснабжение, благоустройство территории.
- Размер земельного участка для кладбища определяется с учетом количества жителей города, но не может превышать 40 га. При этом также учитывается перспективный рост численности населения, коэффициент смертности, наличие действующих объектов похоронного обслуживания, принятая схема и способы захоронения, вероисповедания, норм земельного участка на одно захоронение.

Размер участка земли на территориях кладбищ для погребения умершего устанавливается органом местного самоуправления таким образом, чтобы гарантировать погребение на этом же участке земли умершего супруга или близкого родственника.

- Зоны моральной защиты рекомендуется устраивать при размещении в застройке реконструируемых, восстанавливаемых, в том числе реставрируемых кладбищ с погребениями, прошедшими кладбищенский период, являющихся закрытыми (без погребений в родственные могилы).
- 10. Не допускается осуществлять новые погребения некремированных останков на сохраняемых в застройке, реконструируемых, реставрируемых кладбищах, в случаях отсутствия вокруг них СЗЗ. Размеры СЗЗ должны быть не менее 500 м до селитебной территории.
- 11. Полигоны ТКО являются специальными сооружениями, предназначенными для изоляции и обе-

звреживания ТКО, и должны гарантировать санитарно-эпидемиологическую безопасность населения. Полигоны ТКО проектируются в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.7.1322-03, СП 2.1.7.1038-01.

- 12. Полигоны ТКО размещаются за пределами жилой зоны, на обособленных территориях с обеспечением нормативных санитарно-защитных зон.
- 13. Размер санитарно-защитной зоны следует принимать в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, при этом ориентировочный размер санитарно-защитной зоны составляет для:
  - участков компостирования 500 м;
  - усовершенствованных свалок 1000 м. 2)

Размер санитарно-защитной зоны должен быть уточнен расчетом рассеивания в атмосфере вредных выбросов с последующим проведением натурных исследований и измерений. Границы зоны устанавливаются по изолинии 1 ПДК, если она выходит из пределов нормативной зоны.

Санитарно-защитная зона должна иметь зеленые насаждения.

- Не допускается размещение полигонов:
- 1) на территории зон санитарной охраны водоисточников;
- 2) в зонах охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов;
- 3) в местах выхода на поверхность трещиноватых пород;
- 4) в местах выклинивания водоносных горизонтов;
- 5) в местах массового отдыха населения и размещения оздоровительных учреждений.

При выборе участка для устройства полигона ТКО следует учитывать климатогеографические и почвенные особенности, геологические и гидрологические условия местности.

Полигоны ТКО размещаются на участках, где выявлены глины или тяжелые суглинки, а грунтовые воды находятся на глубине более 2 м. Не используются под полигоны болота глубиной более 1 м и участки с выходами грунтовых вод в виде ключей.

- 15. Полигон для ТКО размещается на ровной территории, исключающей возможность смыва атмосферными осадками части отходов и загрязнения ими прилегающих земельных площадей и открытых водоемов, вблизи расположенных населенных пунктов. Допускается отвод земельного участка под полигоны ТКО на территории оврагов, начиная с его верховьев, что позволяет обеспечить сбор и удаление поверхностных вод путем устройства перехватывающих нагорных каналов для отвода этих вод в открытые водоемы.
- 16. Полигон проектируют из двух взаимосвязанных территориальных частей: территории, занятой под складирование ТКО, и территории для размещения хозяйственно-бытовых объектов.
- 17. Хозяйственная зона проектируется для размещения производственно-бытового здания для персонала, стоянки для размещения машин и механизмов. Для персонала предусматривается обеспечение питьевой и хозяйственно-бытовой водой в необходимом количестве, комната для приема пищи, туалет в соответствии с требованиями статьи 29 настоящих Нормативов.

Территория хозяйственной зоны бетонируется или асфальтируется, должна иметь освещение, легкое ограждение.

18. По периметру всей территории полигона ТКО проектируется легкое ограждение или осушительная траншея глубиной более 2 м или вал высотой не более 2 м. В ограде полигона устраивается шлагбаум v производственно-бытового здания.

## Глава 10. Охрана окружающей среды

## Статья 34. Общие требования

- При планировке и застройке города Волгодонска следует считать приоритетным решение вопросов, связанных с охраной окружающей среды, рациональным использованием природных ресурсов, безопасной жизнедеятельностью и здоровьем человека.
- Раздел «Охрана окружающей среды» разрабатывается на всех стадиях градостроительной, предпроектной и проектной документации с целью обеспечения устойчивого развития и экологической безопасности территории и населения на основе достоверной и качественной информации природно-климатических, ландшафтных, геологических, гидрологических и экологических условиях, а также антропогенных изменениях природной среды в процессе хозяйственной деятельности.

Сравнение и выбор вариантов проектных решений следует производить с учетом объемов работ по рекультивации и компенсации экономического ущерба от загрязнения окружающей среды и нарушения экосистем и природных комплексов.

## Статья 35. Рациональное использование природных ресурсов

- Использование и охрана территорий природного комплекса, флоры и фауны осуществляется в соответствии с федеральными законами от 15.02.1995 № 33-Ф3 «Об особо охраняемых природных территориях», от 24.04.1995 № 52-ФЗ «О животном мире», законодательством Ростовской области и другими нормативными правовыми документами.
- 2. Не допускается изъятие под застройку земель лесного фонда, находящихся в собственности Ростовской области.
- Проектирование на территории города жилой застройки, промышленных комплексов и других объектов осуществляется после получения от соответствующих территориальных геологических организаций заключения об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускается с разрешения органов управления государственным фондом недр и органов Ростехнадзора только при условии обеспечения возможности извлечения полезных ископаемых или доказанности экономической целесообразности застройки

- Размещение зданий, сооружений и коммуникаций не допускается:
- 1) на землях особо охраняемых природных территорий, если это противоречит целевому использованию данных земель и может нанести ущерб природным комплексам и их компонентам;
- 2) на землях зеленой зоны города, если проектируемые объекты не предназначены для отдыха, спорта или обслуживания пригородного лесного хозяйства;
- в зонах санитарной охраны источников водоснабжения І пояса и площадок водопроводных сооружений, если проектируемые объекты не связаны с эксплуатацией источников;
- в зонах санитарной охраны курортов, если проектируемые объекты не связаны с эксплуатацией природных лечебных средств курортов.
- 5. На территории с превышением показателей фона выше гигиенических нормативов не допускается размещение промышленных объектов и производств, являющихся источниками загрязнения среды обитания и воздействия на здоровье человека

Для действующих объектов, являющихся источниками загрязнения среды обитания человека, разрешается проведение реконструкции или перепрофилирование производств при условии снижения всех видов воздействия на среду обитания до предельно допустимой концентрации (ПДК) при химическом и биологическом воздействии и предельно допустимого уровня (ПДУ) при воздействии физических факторов с учетом фона.

## Статья 36. Защита от шума и вибрации

Планировку и застройку селитебных территорий города следует осуществлять с учетом обеспечения допустимых уровней шума.

Меры по защите от акустического загрязнения следует предусматривать на всех стадиях проектирования в соответствии с требованиями СН 2.2.4/2.1.8.562-96 и особенностями градостроительной ситуации. Нормы допустимых значений инфразвука регламентируются СанПиН 2.2.4/2.1.8.583-96.

- Объектами защиты от источников внешнего шума являются помещения жилых и общественных зданий, территории жилой застройки, рабочие места производственных предприятий.
  - Шумовыми характеристиками источников внешнего шума являются:
- 1) для транспортных потоков на улицах и дорогах - LAэкв\* на расстоянии 7,5 м от оси первой полосы движения;
- 2) для потоков железнодорожных поездов LAэкв и LAмакс\*\* на расстоянии 25 м от оси ближнего к расчетной точке пути;
- для производственных зон, промышленных и энергетических предприятий с максимальным линейным размером в плане более 300 м – LAэкв и LAмакс на границе территории предприятия и селитебной территории в направлении расчетной точки;
- 4) для внутриквартальных источников шума LAэкв и LAмакс на фиксированном расстоянии от
  - \*LАэкв эквивалентный уровень звука, дБА;
  - \*\*LАмакс максимальный уровень звука, дБА.

Время суток	Эквивалентный уровень звука LAэкв, дБА	Максимальный уровень звука при единичном воздействии LAэкв, дБА
День (с 7.00 до 23.00)	65	85
Ночь (с 23.00 до 7.00)	55	75

Оценку состояния и прогноз уровней шума, определение требуемого их снижения, разработку мероприятий и выбор средств шумозащиты в помещениях жилых и общественных зданий, на территории жилой застройки, рабочих местах производственных предприятий следует проводить в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.

Мероприятия по шумовой защите предусматривают:

- функциональное зонирование территории с отделением селитебной рекреационной зон от производственной, коммунально-складской зон и основных транспортных коммуникаций и формирование застройки с учетом требуемой степени акустического комфорта;
- 2) устройство санитарно-защитных зон между жилой застройкой города и промышленными, коммунально-транспортными предприятиями, автомобильными, железными дорогами и другими пространственными источниками шума;
- 3) трассировку магистральных дорог скоростного и грузового движения в обход жилых микрорайонов (кварталов) и зон отдыха, концентрацию транспортных потоков на небольшом числе магистральных улиц с высокой пропускной способностью, проходящих, по возможности, вне жилой застройки (по границам промышленных и коммунально-складских зон, в полосах отвода железных дорог);
- дифференциацию улично-дорожной сети по составу транспортных потоков с выделением основного объема грузового движения на специализированных магистралях;
- 5) создание системы парковки автомобилей на границе жилых микрорайонов (кварталов) и групп жилых зданий;
  - 6) формирование общегородской системы зеленых насаждений;
- 7) использование шумозащитных экранов в виде естественных или искусственных элементов рельефа местности при расположении вблизи магистральной автодороги или железной дороги на расстоянии, не обеспечивающем необходимое снижение шума (необходимый эффект достигается при малоэтажной жилой застройке). Шумозащитные экраны следует устанавливать на минимально допустимом расстоянии от автомагистрали или железной дороги с учетом требований по безопасности движения, эксплуатации дороги и транспортных средств;
- расположение в первом эшелоне застройки магистральных улиц шумозащитных зданий в качестве экранов, защищающих от транспортного шума внутриквартальное пространство жилых микрорайонов (кварталов). В качестве зданий-экранов могут использоваться здания нежилого назначения: магазины, автостоянки, предприятия коммунально-бытового обслуживания, а также многоэтажные шумозащитные жилые и административные здания со специальными архитектурно-планировочными решениями, шумозащитными окнами, расположенные на минимальном расстоянии от магистральных улиц железных дорог с учетом настоящих норм и звукоизоляционных характеристик наружных ограждающих конструкций.
- Территории нового строительства и реконструкции должны оцениваться по параметрам вибрации, регламентируемым требованиями СанПиН 2.2.4/2.1.8.566-96.
- 6. Источниками вибрации в жилых и общественных зданиях, на территории жилой застройки могут являться инженерные сети и сооружения, установки и оборудование производственных предприятий, транспортные средства, создающие при работе большие динамические нагрузки, которые вызывают распространение вибрации в грунте и строительных конструкциях, а также сейсмическая активность.

Вибрации могут являться причиной возникновения шума.

- Уровни вибрации в жилых и общественных зданиях, на территории жилой застройки, на рабочих местах не должны превышать значений, установленных действующими нормативными документами.
  - 8. Мероприятия по защите от вибраций предусматривают:
  - 1) удаление зданий и сооружений от источников вибрации;
  - 2) использование методов виброзащиты при проектировании зданий и сооружений;
  - меры по снижению динамических нагрузок, создаваемых источником вибрации.

При проектировании новых и реконструкции существующих зданий, расположенных ближе 50 м от края основной проезжей части магистральных улиц с грузовым движением, обязательна проверка уровня шума и вибрации на участке застройки.

## Глава 11. Инженерная подготовка и защита территории

## Статья 37. Общие требования

1. Принятие градостроительных решений должно основываться на результатах тщательного анализа инженерно-геологической обстановки и действующих экзодинамических процессов. Окончательное решение следует принимать после технико-экономического сравнения вариантов, учитывая комплексную стоимость мероприятий по инженерной подготовке, конструктивных решений и эксплуатационных расходов, а также безопасность принятого варианта.

Необходимо обеспечивать соблюдение расчетного гидрогеологического режима грунтов оснований, а также предотвращение развития эрозионных и других физико-геологических процессов, приводящих к нежелательному изменению природных условий и недопустимым нарушениям осваиваемой территории.

При планировке и застройке города Волгодонска следует предусматривать, при необходимости, инженерную защиту от действующих факторов природного риска в соответствии с действующими норма-

Мероприятия по инженерной подготовке следует осуществлять с учетом прогноза изменения инженерно-геологических условий, характера использования и планировочной организации территории.

Инженерная подготовка территории должна обеспечивать возможность градостроительного освоения территорий, подлежащих застройке. Инженерная подготовка и защита проводятся с целью создания благоприятных условий для рацио-

нального функционирования застройки, системы инженерной инфраструктуры, сохранности ландшафтных и водных объектов, зеленых массивов, а также снижения возможных неблагоприятных последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

- 3. Необходимость инженерной защиты определяется в соответствии с положениями Градостроительного кодекса Российской Федерации в части развития территории муниципального образования «Город Волгодонск»:
- 1) для вновь застраиваемых и реконструируемых территорий в проекте генерального плана с учетом вариантности планировочных и технических решений; с учетом снижения возможных неблагоприятных последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- 2) для застроенных территорий в проектной документации на осуществление строительства, реконструкции и капитального ремонта объекта с учетом существующих планировочных решений, снижения возможных неблагоприятных последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и требований заказчика.
  - При проектировании инженерной защиты следует обеспечивать (предусматривать):
  - предотвращение, устранение или снижение до допустимого уровня отрицательного воздействия 1)

на защищаемые территории, здания и сооружения действующих и связанных с ними возможных опасных процессов:

- 2) производство работ способами, не приводящими к появлению новых и (или) интенсификации действующих геологических процессов;
  - 3) сохранение заповедных зон, ландшафтов, исторических объектов и т. д.;
  - 4) надлежащее архитектурное оформление сооружений инженерной защиты;
  - 5) сочетание с мероприятиями по охране окружающей среды;
- в необходимых случаях систематические наблюдения за состоянием защищаемых территорий и объектов и за работой сооружений инженерной защиты в период строительства и эксплуатации (мониторинг).
- 5. Сооружения и мероприятия по защите от опасных геологических процессов должны выполняться в соответствии с требованиями СП 116.13330.2012.

#### Статья 38. Сооружения и мероприятия для защиты от подтопления

- 1. При необходимости инженерной защиты от подтопления следует предусматривать комплекс мероприятий, обеспечивающих предотвращение подтопления территорий и отдельных объектов в зависимости от требований строительства, функционального использования и особенностей эксплуатации, охраны окружающей среды и/или устранения отрицательных воздействий подтопления.
  - 2. Защита от подтопления должна включать:
- 1) защиту населения от опасных явлений, связанных с пропуском паводковых вод в весенне-осенний период, при половодье;
- локальную защиту зданий, сооружений, грунтов оснований и защиту застроенной территории в целом;
- 3) защиту сельскохозяйственных земель и природных ландшафтов, сохранение природных систем, имеюших особую научную или культурную ценность;
  - 4) водоотведение;
  - 5) утилизацию (при необходимости очистки) дренажных вод;
- 6) систему мониторинга за режимом подземных и поверхностных вод, за расходами (утечками) и напорами в водонесущих коммуникациях, за деформациями оснований, зданий и сооружений, а также за работой сооружений инженерной защиты.
  - 3. Защита от подтопления должна обеспечивать:
- 1) бесперебойное и надежное функционирование и развитие застроенных территорий, производственно-технических, коммуникационных, транспортных объектов и их отдельных сооружений;
  - 2) нормативные санитарно-гигиенические условия жизнедеятельности населения;
- 3) нормативные санитарно-гигиенические, социальные и рекреационные условия защищаемых территорий.
- 4. В зависимости от характера подтопления проектируются локальные и/или территориальные системы инженерной защиты.

Локальная система инженерной защиты должна быть направлена на защиту отдельных зданий и сооружений. Она включает дренажи, противофильтрационные завесы и экраны.

Территориальная система должна обеспечивать общую защиту застроенной территории (участка), включать перехватывающие дренажи, противофильтрационные завесы, вертикальную планировку территории с организацией поверхностного стока, прочистку открытых водотоков и других элементов естественного дренирования, дождевую канализацию, регулирование режима водных объектов, улучшение микроклиматических, агролесомелиоративных и других условий.

Дождевая канализация должна являться элементом территориальной системы и проектироваться в составе общей системы инженерной защиты или отдельно.

- 5. Система инженерной защиты от подтопления является территориально единой, объединяющей все локальные системы отдельных участков и объектов. При этом она должна быть увязана с генеральным планом города и документацией по планировке территории.
- Сооружения и мероприятия для защиты от подтопления проектируются в соответствии с требованиями СП 116.13330.2012.
- 7. При осуществлении инженерной защиты территории от подтопления не допускается снижать рекреационный потенциал защищаемой территории и прилегающей акватории.

Использование защищаемых подтопленных прибрежных территорий водотоков и водоемов для рекреации следует рассматривать наравне с другими видами природопользования и создания водохозяйственных комплексов.

- 8. Территория города должна быть защищена от затопления паводковыми водами, ветровым нагоном воды и подтопления грунтовыми водами подсыпкой (намывом) или обвалованием. Отметку бровки подсыпанной территории следует принимать не менее чем на 0,5 м выше расчетного горизонта высоких вод с учетом высоты волны при ветровом нагоне.
- За расчетный горизонт высоких вод следует принимать отметку наивысшего уровня воды повторяемостью: один раз в 100 лет для территорий, застроенных или подлежащих застройке жилыми и общественными зданиями; один раз в 10 лет для территорий плоскостных спортивных сооружений.
  - 9. В качестве основных средств инженерной защиты от затопления следует предусматривать:
  - 1) обвалование территорий со стороны водных объектов;
  - 2) искусственное повышение рельефа территории до незатопляемых планировочных отметок;
- 3) аккумуляцию, регулирование, отвод поверхностных сбросных и дренажных вод с затопленных, временно затопляемых территорий и низинных нарушенных земель;
- 4) сооружения инженерной защиты, в том числе: дамбы обвалования, дренажи, дренажные и водосбросные сети и другие.

В качестве вспомогательных средств инженерной защиты следует использовать естественные свойства природных систем и их компонентов, усиливающие эффективность основных средств инженерной защиты.

В состав проекта инженерной защиты территории следует включать организационно-технические мероприятия, предусматривающие пропуск весенних половодий и дождевых паводков.

- 10. Инженерная защита осваиваемых территорий должна предусматривать образование единой системы территориальных и локальных сооружений и мероприятий.
- 11. При устройстве инженерной защиты от затопления следует определять целесообразность и возможность одновременного использования сооружений и систем инженерной защиты в целях улучшения водообеспечения и водоснабжения, эксплуатации промышленных и коммунальных объектов, а также в интересах энергетики, транспорта, рекреации и охраны природы, предусматривая в проектах возможность создания вариантов сооружений инженерной защиты многофункционального назначения.
- 12. Для инженерной защиты берегов рек, озер, водохранилищ используют сооружения и меропри ятия, приведенные в таблице 32.

Таблица 32

Вид сооружения и мероприятия	Назначение сооружения и мероприятия и условия их применения
Волноза	ащитные
Вдольбереговые: Подпорные береговые стены (набережные) вол- ноотбойного профиля из монолитного и сборного бетона и железобетона, камня, ряжей, свай	На водохранилищах, озерах и реках для защиты зданий и сооружений I и II, автомобильных и же- лезных дорог, ценных земельных угодий
Шпунтовые стенки железобетонные и металлические	В основном на реках и водохранилищах
Ступенчатые крепления с укреплением основания террас	На водохранилищах при крутизне откосов более 150
Массивные волноломы	На водохранилищах при стабильном уровне волны
Откосные: Монолитные покрытия из бетона, асфальтобетона, асфальта	На водохранилищах, реках, откосах подпорных земляных сооружений при достаточной их стати- стической устойчивости
Покрытия из сборных плит	При волнах до 2,5 м
Покрытия из гибких тюфяков и сетчатых блоков, заполнение камнем	На водохранилищах, реках, откосах земляных сооружений (при пологих откосах и невысоких волнах – не менее 0,5 – 0,6 м)
Покрытия из синтетических материалов и вторич- ного сырья	То же

Волног	асящие
Вдольбереговые (проницаемые сооружения с пористой напорной гранью и волногасящими камерами)	На водохранилищах
Откосные: Наброска из камня	На водохранилищах, реках, откосах земляных сооружений при отсутствии рекреационного использования
Искусственные свободные пляжи	На водохранилищах при пологих откосах (менее 10%) в условиях слабовыраженных вдольбереговых перемещений наносов и стабильном уровне воды
Пляжеудер	оживающие
Вдольбереговые: Подводные банкеты из бетона, бетонных блоков, камня	На водохранилищах при небольшом волнении для закрепления пляжа
Загрузка инертными на локальных участках (ка- менные банкеты, песчаные примывы и др.)	На водохранилищах при небольшом волнении для закрепления пляжа
Специ	альные
Регулирующие: Сооружения, имитирующие природные формы рельефа	На водохранилищах для регулирования береговых процессов
Перебазирование запаса наносов (переброска вдоль побережья, использование подводных карьеров и т.д.)	На реках для защиты берегов рек и отклонения оси потока от размывания берега
Струенаправляющие: Струенаправояющие дамбы из каменной наброски	На реках для защиты берегов рек и отклонения оси потока от размывания берега
Струенаправляющие дамбы из грунта	на реках с невысокими скоростями течения для отклонения оси потока
Струенаправляющие массивные шпоры или полу- запруды	То же
Склоноукрепляющие (искусственное закрепление грунта откосов)	На водохранилищах, реках, откосах земляных сооружений при высоте волн до 0,5 м

- 13. Выбор вида берегозащитных сооружений и мероприятий или их комплекса следует производить в зависимости от назначения и режима использования защищаемого участка берега с учетом в необходимых случаях требований судоходства, лесосплава, водопользования.
- 14. Противокарстовые мероприятия следует предусматривать при проектировании зданий и сооружений на территориях, в геологическом строении которых присутствуют растворимые горные породы (известняки, доломиты, мел, обломочные грунты с карбонатным цементом, гипсы, ангидриты, каменная соль), и имеются карстовые проявления на поверхности (воронки, котловины, карстово-эрозионные овраги и др.) и (или) в глубине грунтового массива (разуплотнения грунтов, полости, пещеры и др.).
- 15. Для инженерной защиты зданий и сооружений от карста применяются следующие мероприятия или их сочетания:
  - 1) планировочные;
  - 2) водозащитные и противофильтрационные;
  - 3) геотехнические (укрепление оснований);
  - 4) конструктивные (отдельно или в комплексе с геотехническими);
- 5) технологические (повышение надежности технологического оборудования и коммуникаций, их дублирование, контроль за утечками из них, обеспечение возможности своевременного отключения аварийных участков и т.д.);
  - 6) эксплуатационные (мониторинг состояния грунтов, деформаций зданий и сооружений).

Противокарстовые мероприятия следует выбирать в зависимости от характера выявленных и прогнозируемых карстовых проявлений, вида карстующихся пород, условий их залегания и требований, определяемых особенностями проектируемой защиты и защищаемых территорий и сооружений.

- 16. Противокарстовые мероприятия должны:
- 1) предотвращать активизацию, а при необходимости и снижать активность карстовых и карстово-суффозионных процессов;
- исключать или уменьшать в необходимой степени карстовые и карстово-суффозионные деформации грунтовых толщ;
- предотвращать повышенную фильтрацию и прорывы воды из карстовых полостей в подземные помещения и горные выработки;
- 4) обеспечивать возможность нормальной эксплуатации территорий, зданий и сооружений при допущенных карстовых проявлениях.
- 17. Планировочные мероприятия должны обеспечивать рациональное использование закарстованных территорий и оптимизацию затрат на противокарстовую защиту. Они должны учитывать перспективу развития данного района и влияние противокарстовой защиты на условия развития карста.

В состав планировочных мероприятий входят:

- 1) специальная компоновка функциональных зон, трассировка магистральных улиц и сетей при разработке планировочной структуры с максимально возможным обходом карстоопасных участков и размещением на них зеленых насаждений;
- 2) разработка инженерной защиты территорий от техногенного влияния строительства на развитие карста;
- 3) расположение зданий и сооружений на менее опасных участках за пределами участков I-II категорий устойчивости относительно интенсивности карстовых провалов, а также за пределами участков с меньшей интенсивностью (частотой) образования провалов, но со средними их диаметрами больше 20 м (категория устойчивости A).

## Глава 12. Размещение инженерных сетей

## Статья 39. Общие требования

1. Инженерные сети следует размещать преимущественно в пределах поперечных профилей улиц и дорог: под тротуарами или разделительными полосами – инженерные сети в коллекторах, каналах или тоннелях, в разделительных полосах - тепловые сети, водопровод, газопровод, хозяйственную и дождевую канализацию.

На полосе между красной линией и линией застройки следует размещать газовые сети низкого давления и кабельные сети (силовые, связи, сигнализации и диспетчеризации).

При ширине проезжей части более 22 м следует предусматривать размещение сетей водопровода по обеим сторонам улиц.

- 2. При реконструкции проезжих частей улиц и дорог с устройством дорожных капитальных покрытий, под которыми расположены подземные инженерные сети, следует предусматривать вынос этих сетей на разделительные полосы и под тротуары. При соответствующем обосновании допускаются под проезжими частями улиц сохранение существующих, а также прокладка в каналах и тоннелях новых сетей. На существующих улицах, не имеющих разделительных полос, допускается размещение новых инженерных сетей под проезжей частью при условии размещения их в тоннелях или каналах; при технической необходимости допускается прокладка газопровода под проезжими частями улиц.
- 3. Прокладку подземных инженерных сетей следует, как правило, предусматривать: совмещенную в общих траншеях: в тоннелях при необходимости одновременного размещения тепловых сетей диаметром от 500 до 900 мм, водопровода до 500 мм, свыше десяти кабелей связи и десяти силовых кабелей напряжением до 10 кВ, при реконструкции магистральных улиц и микрорайонов исторической застройки, при недостатке места в поперечном профиле улиц для размещения сетей в траншеях, на пересечениях с магистральными улицами и железнодорожными путями. В тоннелях допускается также прокладка воздуховодов, напорной канализации других инженерных сетей. Совместная прокладка газо- и трубопроводов, транспортирующих легковоспламеняющиеся и горючие жидкости, с кабельными линиями не допускается.
- 4. Расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до зданий и сооружений следует принимать по таблице 33.

Таблица 33

	Pa	асстояние,	м, по гори	зонта	ли (в свету	/) от подзе	МНЫХ	сете	й
Инженерные сети (кгс/см²)		Фундаментов ограждений предприятий, опор, контактной сети и связи, железных дорог	ж/д колеи 1520мм, но не менее глубины траншей до подошвы		Бортового камня улицы доро- ги (кромки проезжей части, укрепленной полосы обочины)	Наружной бровки кювета или подошвы насыпи дороги	до 1 кВ	св.1 до 35 кВ	св. 35 до 110 кВ и выше
Низкого до 0,005 (0,05)	4	1	4,8	2,8	1,5	1	1	5	10
Среднего св. 0,005 (0,05) до 0,3 (3)	7	1	7,8	3,8	2,5	1	1	5	10
Высокого: св.0,3 (3) до 0,6 (6)	10	1	10,8	3,8	2,5	2	1	5	10
Тепловые сети:									
От наружной стенки		1,5 3	4	2,8	1,5 2	1	1	2	3
Водопровод и напорная канализация	5	3	4	2,8	2	1	1	2	3
Самотечная канализация (бытовая и дождевая)	3	1,5	4	2,8	1,5	1	1	2	3
Дренаж	3	1	4	2,8	1,5	1	1	2	3
Сопутствующий тренаж	0,4	0,4	0,4	0	0,4	-	-	-	-
Газопроводы горючих газов канала, тоннеля, давления, МПа	2	1	3,8	2,8	1,5	1	1	5	10
– от оболочки бесканальной про- кладки	5	1,5	4	2.8	1,5	1	1	2	3
Кабели силовые всех напряжений и кабели связи	5	1,5	4	2,8	1,5	1	0,5 <*>	0,5 <*>	10 <*>
Каналы, коммуникационные тоннели	2	1,5	4	2,8	1,5	1	1	2	3 <*>
Наружные пневмомусоропроводы	2	1	3,8	2,8	1,5	1	1	3	5

Примечание:

1. Относится только к расстояниям от силовых кабелей

- 2. Допускается предусматривать прокладку подземных инженерных сетей в пределах фундаментов опор и эстакад трубопроводов, контактной сети при условии выполнения мер, исключающих возможность повреждения сетей в случае осадки фундаментов, а также повреждения фундаментов при аварии на этих сетях. При размещении инженерных сетей. подлежащих прокладке с применением строительного водопонижения, расстояние их до зданий и сооружений следует устанавливать с учетом зоны возможного нарушения прочности грунтов оснований.
- 3. Расстояния от тепловых сетей при бесканальной прокладке до зданий и сооружений следует принимать как для
- 4. Расстояния от силовых кабелей напряжением 110 220 кВ до фундаментов ограждений предприятий, эстакад, опор контактной сети и линий связи следует принимать 1,5 м.
- Расстояния по горизонтали (в свету) между соседними инженерными подземными сетями при их параллельном размещении следует принимать по таблице 34.

								Τάθλια	<i>и</i> а 34
					ояние				
	по горизонтали (в свету) от подземных по сетям							етям	
		Эвой	вой	всех	_		ловых етей	ей	ворс
Инженерные сети		Канализации бытовой	Дренажа и бытовой канализации	Кабелей силовых всех напряжений	Кабелей связи	Наружная стенка канала	Оболочка бесканальной прокладки	Каналов тоннелей	Наружных пневмомусопроводов
Водопровод	Прим1	Прим 2	1,5	0,5*	0,5	1,5	1,5	1,5	1
Канализация бытовая	Прим2	0,4	0,4	0,5*	0,5	1	1	1	1
Канализация дождевая	1,5	0,4	0,4	0,5*	0,5	1	1	1	1
Газопроводы горючих газов давления, МПа (кгс/см2) низкого до 0,005 (0,05)	1	1	1	1	1	2	1	2	1
среднего св. 0,005 (0,05) до 0,3 (3)	1	1,5	1,5	1	1	2	1	2	1,5
Высокого св. 0,3 (3) до 0,6 (6)	1,5	2	2	1	1	2	1,5	2	2
св. 0,6(6) до 1,2 (12)	2	5	5	2	1	4	2	4	2
Тепловые сети: от наружной стенки канала, тоннеля	1,5	1	1	2	1	-	-	2	1
от оболочки бесканальной прокладки	1,5	1	1	2	1	-	-	2	1
Кабели силовые всех напряжений и кабели связи	0,5	0,5	0,5	0,5	-	1	1	1	1
Каналы коммуникационные тоннели	1,5	1	1	2	1	2	2	-	1
Наружные вневмомусоропроводы	1	1	1	1,5	1	1	1	1	-

1. При параллельной прокладке нескольких линий водопровода расстояние между ними следует принимать в зави-

симости от технических и инженерно-геологических условий в соответствии со СП 31.13330.

2. Расстояние от бытовой канализации до хозяйственно-питьевого водопровода следует принимать, м: до водопровода из железобетонных и асбестоцементных труб - 5; до водопровода из чугунных труб диаметром до 200 мм - 1,5; диаметром свыше 200 мм - 3; до водопровода из пластмассовых труб – 1,5.

3. Расстояние между сетями канализации и производственного водопровода в зависимости от материала и диаме-

тра труб, а также от номенклатуры и характеристики грунтов должно быть 1,5 м.

4. В соответствии с требованиями раздела 2 правил устройства электроустановок (ПЭУ), утвержденных Минэнерго СССР 18августа 1975г. по согласованию с Госстроем СССР.

5. При параллельной прокладке нескольких линий водопровода расстояние между ними следует принимать в зави-

симости от технических и инженерно-геологических условий в соответствии с СП 31.13330.2012.

6. Расстояние от бытовой канализации до хозяйственно-питьевого водопровода следует принимать, м: до водо-

- провода из железобетонных и асбестоцементных труб 5; до водопровода из чугунных труб диаметром до 200 мм -1,5; диаметром свыше 200 мм – 3; до водопровода из пластмассовых труб – 1,5. Расстояние между сетями канализации и производственного водопровода в зависимости от материала и диаметра труб, а также от номенклатуры и характери-
- При параллельной прокладке газопроводов для труб диаметром до 300 мм расстояние между ними (в свету) допускается принимать 0,4 м и более 300 мм - 0,5 м при совместном размещении в одной траншее двух и более газопроводов.

Минимальные расстояния от надземных (наземных без обвалования) газопроводов до зданий и сооружений следует принимать по приложению Б СП 62.13330.2011.

Минимальные расстояния от подземных (наземных с обвалованием) газопроводов до зданий и сооружений следует принимать по приложению В СП 62.13330.2011.

7. При пересечении инженерных сетей между собой расстояния по вертикали (в свету) следует принимать в соответствии с требованиями СП18.13330.2011. Указанные в обеих таблицах расстояния допускается уменьшать при выполнении соответствующих

технических мероприятий, обеспечивающих требования безопасности и надежности. 8. Прокладка трубопроводов с легковоспламеняющимися и горючими жидкостями, а также со

сжиженными газами для снижения промышленных предприятий и складов по селитебной территории не допускается.

#### Глава 13. Требования по обеспечению защиты населения и территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и требования к мероприятиям по гражданской обороне

## Статья 40. Общие требования

1. В Нормативах устанавливаются требования к учету мероприятий гражданской обороны при подготовке градостроительной документации.

ИТМ ГОЧС должны учитываться при:

- корректировке документов территориального планирования города Волгодонска;
- разработке документации по планировке территории (проектов планировки, проектов межевания территории, градостроительных планов земельных участков);
- 3) разработке материалов, обосновывающих строительство (технико-экономического обоснования, технико-экономических расчетов), также проектной документации на строительство и реконструкцию объектов капитального строительства.
- 2. Мероприятия по гражданской обороне разрабатываются МКУ «Управление по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям города Волгодонска» в соответствии с требованиями Федерального закона от 12.02.1998 28-ФЗ «О гражданской обороне».

Территории, расположенные на участках, подверженных негативному влиянию вод, должны быть обеспечены защитными гидротехническими сооружениями.

На территориях с высоким стоянием грунтовых вод, на заболоченных участках следует предусматривать понижение уровня грунтовых вод в зоне капитальной застройки путем устройства закрытых дренажей. На территории усадебной застройки и на территориях стадионов, парков и других озелененных территорий общего пользования допускается открытая осушительная сеть.

Для предотвращения заболачивания территории и защиты подземных частей зданий и сооружений от подтопления существующими и прогнозируемыми грунтовыми водами в связанных грунтах необходимо предусматривать мероприятия по водоотведению и водопонижению, как правило, в виде локальных профилактических или систематических дренажей в комплексе с закрытой ливневой канализацией.

Понижение уровня грунтовых вод должно обеспечиваться на территории капитальной застройки - не менее 2 м от проектной отметки поверхности; на территории стадионов, парков, скверов и других зеленых насаждений - не менее 1 м, на территории крупных промышленных зон и комплексов - не менее 15 м.

- 3. При разработке генерального плана муниципального образования город Волгодонск должны выполняться требования Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (Раздел II «Требования пожарной безопасности при проектировании, строительстве и эксплуатации поселений и городских округов»), а также иные требования пожарной безопасности, изложенные в законах и нормативно-технических документах Российской Федерации и не противоречащие требованиям Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
- 4. К рекам и водоемам, которые могут быть использованы для целей пожаротушения, следует устраивать подъезды для забора воды с площадками размером не менее 12×12 м.

Места расположения и количество подъездов принимается по согласованию с органами федерального государственного пожарного надзора из расчета обеспечения расхода воды на наружное пожаротушение объектов, расположенных в радиусе не более 200 м от водоема.

При корректировке генерального плана, а также документации по планировке территории муниципального образования «Город Волгодонск» необходимо резервировать территорию под размещение пожарных депо с учетом перспективы развития города в размере необходимой площади земельного участка. Площадь земельных участков в зависимости от типа пожарного депо определяется техническим заданием на проектирование.

5. Размещение пожарных депо следует осуществлять в соответствии с требованиями главы 17 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безо-

#### Глава 14. Обеспечение доступности жилых объектов, объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и маломобильных групп населения

#### Статья 41. Общие требования

1. При планировке и застройке города необходимо обеспечивать доступность жилых объектов, объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и маломобильных групп населения.

Норматив проектирования специализированных жилых домов или группы квартир для инвалидов колясочников – 0,5 чел./1000 чел. населения.

2. Перечень объектов, доступных для инвалидов и других маломобильных групп населения, расчетное число и категория инвалидов, также группа мобильности групп населения устанавливаются заданием на проектирование.

Задание на проектирование утверждается в установленном порядке по согласованию с территориальными органами социальной защиты населения и с учетом мнения общественных объединений инвалидов.

- 3. К объектам, подлежащим оснащению специальными приспособлениями и оборудованием для свободного передвижения и доступа инвалидов и маломобильных граждан, относятся: жилые и административные здания и сооружения; объекты культуры и культурно-зрелищные сооружения (театры, библиотеки, музеи, места отправления религиозных обрядов и т. д.); объекты и учреждения образования и науки, здравоохранения и социальной защиты населения; объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения, финансово-банковские учреждения; гостиницы, мотели, иные места временного проживания; физкультурно-оздоровительные, спортивные здания и сооружения, места отдыха, парки, сады, лесопарки, пляжи и находящиеся на их территории объекты и сооружения оздоровительного и рекреационного назначения, аллеи и пешеходные дорожки; объекты и сооружения транспортного обслуживания населения, связи и информации: железнодорожные вокзалы, автовокзалы, другие объекты автомобильного, железнодорожного, воздушного транспорта, обслуживающие население; станции и остановки всех видов городского и пригородного транспорта; почтово-телеграфные; производственные объекты, объекты малого бизнеса и другие места приложения труда; тротуары, переходы улиц, дорог и магистралей; прилегающие к вышеперечисленным зданиям и сооружениям территории и площади.
- 4. Проектные решения объектов, доступных для маломобильных групп населения, должны обеспечивать:
- 1) досягаемость мест целевого посещения и беспрепятственность перемещения внутри зданий и сооружений;
- 2) безопасность путей движения (в том числе эвакуационных), а также мест проживания, обслужи-
- своевременное получение полноценной и качественной информации, позволяющей ориентироваться в пространстве, использовать оборудование (в том числе для самообслуживания), получать услуги, участвовать в трудовом и учебном процессе и т. д.;
  - 4) удобство и комфорт среды жизнедеятельности.
- В проектах должны быть предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения по участку к зданию или по территории предприятия, комплекса сооружений с учетом требований настоящих Нормативов. Система средств информационной поддержки должна быть обеспечена на всех путях движения, доступных для маломобильных групп населения на всё время эксплу-
- Жилые районы города и их улично-дорожная сеть должны проектироваться с учетом прокладки пешеходных маршрутов для инвалидов и маломобильных групп населения с устройством доступных им подходов к площадкам и местам посадки в общественный транспорт.
- 6. Уклоны пешеходных дорожек и тротуаров, которые предназначаются для пользования инвалидами на креслах-колясках и престарелых, не должны превышать: продольный – 5 %, поперечный – 1%.

В случаях, когда по условиям рельефа невозможно обеспечить указанные пределы, допускается увеличивать продольный уклон до 10 % на протяжении не более 12 м пути с устройством горизонтальных промежуточных плошадок вдоль спуска.

- Ширина пешеходного пути через островок безопасности в местах перехода через проезжую часть улиц должна быть не менее 3 м, длина – не менее 2 м.
- Опасные для инвалидов участки и пространства следует огораживать бортовым камнем высотой не менее 0.1 м. Объекты социальной инфраструктуры должны оснащаться следующими специальными приспо-
- соблениями и оборудованием: визуальной и звуковой информацией, включая специальные знаки у строящихся, ремонтируе-
- мых объектов и звуковую сигнализацию у светофоров; 2) телефонами-автоматами или иными средствами связи, доступными для инвалидов;
  - 3) санитарно-гигиеническими помещениями:
  - 4) пандусами и поручнями у лестниц при входах в здания;
- пологими спусками у тротуаров в местах наземных переходов улиц, дорог, магистралей и остановок городского транспорта общего пользования:
- специальными указателями маршрутов движения инвалидов по территории вокзалов, парков и других рекреационных зон;

- 7) пандусами и поручнями у лестниц привокзальных площадей, платформ, остановок маршрутных транспортных средств и мест посадки и высадки пассажиров;
- 8) пандусами при входах в здания, пандусами или подъемными устройствами у лестниц на лифтовых площадках, а также при входах в надземные и подземные переходы улиц, дорог и магистралей.
- 10. Размещение специализированных учреждений, предназначенных для медицинского обслуживания и реабилитации инвалидов, и вместимость этих учреждений следует определять по реальной и прогнозируемой потребности в городе, микрорайонах (кварталах).
- 11. Центры социального обслуживания следует проектировать двух основных типов: надомного обслуживания и дневного пребывания, которые допускается объединять в одном здании в качестве отделений единого центра, а также включать в состав домов-интернатов для инвалидов и престарелых.

При включении центра социального обслуживания или его отделений в состав жилого здания, рассчитанного на проживание инвалидов и престарелых, помещения территориального центра должны проектироваться с учетом обслуживания дополнительно не менее 30% численности инвалидов и престарелых, проживающих в здании.

- 12. Здания должны иметь как минимум один вход, приспособленный для маломобильных групп населения, с поверхности земли и из каждого доступного для маломобильных групп населения подземного или надземного перехода, соединенного с этим зданием.
- 13. При проектировании участка здания или комплекса следует соблюдать непрерывность пешеходных и транспортных путей, обеспечивающих доступ инвалидов и маломобильных лиц в здания. Эти пути должны стыковаться с внешними по отношению к участку коммуникациями и остановками общественного пассажирского транспорта.

Ограждения участков должны обеспечивать возможность опорного движения маломобильных групп населения через проходы и вдоль них.

14. Транспортные проезды и пешеходные дороги на пути к объектам, посещаемым инвалидами и гражданами других маломобильных групп населения, допускается совмещать при соблюдении требований к параметрам путей движения.

Ширина пути движения на участке при встречном движении инвалидов на креслах-колясках должна быть не менее 1,8 м с учетом габаритных размеров кресел-колясок.

В условиях сложившейся застройки при невозможности достижения нормативных параметров ширины пути движения следует предусматривать устройство горизонтальных площадок размером не менее  $1.6 \times 1.6$  м через каждые 60-100 м пути для обеспечения возможности разъезда инвалидов на креслах-колясках.

- 15. При совмещении на участке путей движения посетителей с проездами для транспорта следует предусматривать ограничительную (латеральную) разметку пешеходных путей на дорогах в соответствии с требованиями Правил дорожного движения. Ширина полос движения должна обеспечивать безопасное расхождение людей, в том числе использующих технические средства реабилитации, с автотранспортом. Полосу движения инвалидов на креслах-колясках и механических колясках рекомендуется выделять с левой стороны на полосе пешеходного движения на участке, пешеходных дорогах, аллеях.
- 16. При невозможности организации отдельного наземного прохода для инвалидов и маломобильных групп населения, подземные и надземные переходы следует оборудовать пандусами и подъемными устройствами.
- 17. Тактильные средства, выполняющие предупредительную функцию на покрытии пешеходных путей на участке, следует размещать не менее чем за 0,8 м до объекта информации, начала опасного участка, изменения направления движения, входа и т. п.
- 18. На путях движения маломобильных групп населения не допускается применять непрозрачные калитки на навесных петлях двустороннего действия, калитки с вращающимися полотнами, а также турникеты
- 19. Объекты, нижняя кромка которых расположена на высоте от 0,7 до 2,1 м от уровня пешеходного пути, не должны выступать за плоскость вертикальной конструкции более чем на 0,1 м, а при их размещении на отдельно стоящей опоре не более 0,3 м. При увеличении выступающих размеров пространство под этими объектами необходимо выделять бордюрным камнем, бортиком высотой не менее 0,05 м или ограждениями высотой не менее 0,7 м и т. п. Устройства и оборудование (почтовые ящики, укрытия таксофонов, информационные щиты и т.п.), размещаемые на стенах зданий, сооружений или на отдельных конструкциях, а также выступающие элементы и части зданий и сооружений не должны сокращать нормируемое пространство для прохода, а также проезда и маневрирования кресла-коляски.
- 20. На открытых автостоянках около объектов социальной инфраструктуры на расстоянии не далее 50 м от входа, а при жилых зданиях не далее 100 м, следует выделять до 10% мест (но не менее одного места) для транспорта инвалидов с учетом ширины зоны для парковки не менее 3,5 м.

На автомобильных стоянках при специализированных зданиях и сооружениях для инвалидов следует выделять для личных автомобилей инвалидов не менее 20% мест, а около учреждений, специализирующихся на лечении спинальных больных и восстановлении опорно-двигательных функций, – не менее 30% мест.

При наличии на стоянке мест для парковки автомашин, салоны которых приспособлены для перевозки инвалидов на креслах-колясках, ширина боковых подходов к местам стоянки таких машин должна быть

Места парковки оснащаются знаками, применяемыми в международной практике.

- Расстояние от остановок специализированных средств общественного транспорта, перевозящих только инвалидов, до входов в общественные здания не должно превышать 100 м.
- 22. Площадки и места отдыха следует размещать смежно вне габаритов путей движения мест отдыха и ожидания.

Площадки и места отдыха должны быть оборудованы устройствами для защиты от перегрева, осадков и постороннего шума (для мест тихого отдыха); информационными указателями.

23. Для озеленения участков объектов, посещаемых инвалидами и маломобильными группами на-

селения, следует применять не травмирующие древесно-кустарниковые породы. Следует предусматривать линейную посадку деревьев и кустарников для формирования кромок путей

Граница озелененных эксплуатируемых площадок, примыкающая к путям пешеходного движения, не должна иметь перепада высот, бордюров, бортовых камней высотой более 0,04 м.

В целях безопасности элементы озеленения не должны закрывать обзор для оценки ситуации на перекрестках, опасных участках, затенять проходы и проезды, сигналы, информационные устройства, ограждения опасных мест, а также иметь выступающие части (кроны, стволы, корни).

## Раздел 3. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части Нормативов

## Статья 42. Общие требования

пешеходного движения.

1. Нормативы разработаны в соответствии со статьями 29.1, 29.2, 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 22.1, 22.2 Областного закона Ростовской области от 14.01.2008 № 853-3С «О градостроительной деятельности в Ростовской области», муниципальными правовыми актами, на основании статистических и демографических данных, с учетом региональных нормативов градостроительного проектирования Ростовской области. Так же при расчете использованы методические рекомендации по подготовке местных нормативов градостроительного проектирования муниципальных образований Ростовской области.

Нормативы распространяются на планировку, застройку и реконструкцию территории муниципального образования «Город Волгодонск» в пределах его границ, в том числе резервных территорий.

Нормативы содержат минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека: объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения (включая инвалидов), объектами инженерно - транспортной инфраструктуры, благоустройства и озеленения территории.

2. По вопросам, не рассматриваемым в настоящих Нормативах, следует руководствоваться законами и нормативно-техническими документами, действующими на территории Российской Федерации в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании». При отмене и/или изменении действующих нормативных документов, в том числе тех, на которые дается ссылка в настоящих Нормативах, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

## Статья 43. Назначение и область применения Нормативов

- . Нормативы применяются при:
- L) подготовке проектов внесения изменений в генеральный план города Волгодонска, Правила;
- 2) подготовке документации по планировке территории, в том числе при подготовке проектов пла-

- нировки территории, проектов межевания территории и градостроительных планов земельных участков, предназначенных для строительства (реконструкции) объектов капитального строительства;
- 3) проверке подготовленной документации по планировке территории на соответствие утвержденным документам территориального планирования, градостроительного зонирования, требованиям технических регламентов, градостроительных регламентов;
- 4) утверждении документов территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, а также при внесении изменений в указанные виды градостроительной документации;
  - 5) подготовке комплексных программ развития муниципального образования;
- 6) при проведении публичных слушаний по проектам планировки территорий и проектам межевания территорий, подготовленным в составе документации по планировке территории города Волгодонска, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.
- 2. Нормативы используются для принятия решений органами местного самоуправления и обязательны для всех субъектов градостроительной деятельности, действующих на территории города Волгодонска, независимо от форм собственности объектов застройки, реконструкции.
- 3 . Нормативы отражают специфические особенности города Волгодонска, связанные с формированием новых жилых микрорайонов (кварталов), реконструкцией сложившейся застройки и градостроительным развитием территории.
  - 4. Нормативы и внесение изменений в Нормативы утверждаются Волгодонской городской Думой.
- 5. В случае, если в региональных нормативах градостроительного проектирования Ростовской области установлены предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, предусмотренных частями 3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для населения муниципального образования «Город Волгодонск», расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности такими объектами, устанавливаемые Нормативами, не могут быть ниже этих предельных значений.
- 6. В случае, если в региональных нормативах градостроительного проектирования установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения, предусмотренных частями 3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для населения муниципального образования «Город Волгодонск», расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов не могут превышать эти предельные значения.
- 7. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения для населения города и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения города могут быть утверждены в отношении одного или нескольких видов объектов, предусмотренных частями 3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
  - 8. Подготовка Нормативов осуществляется с учетом:
- 1) социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального образования;
- 2) планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования;
  - 3) предложений органов местного самоуправления.

Заместитель председателя Волгодонской городской Думы

И.В. Батлуков

Приложение к Нормативам градостроительного проектирования муниципального образования «Город Волгодонск»

Перечень принятых сокращений и единиц измерения

Обозначение	Наименование единицы измерения
чел.	человек
CB.	свыше
Правила	Правила землепользования и застройки
тыс.	тысяча
ед.	единица
М	метр
КМ	километр
га	гектар
КГ	килограмм
M <sup>2</sup>	квадратный метр
$M^3$	кубический метр
Т	тонна
кВ	киловольт
%	проценты
Гкал/час	гигакалория в час
кВт/чел.	киловатт на человека
кВт*ч/чел. в мес	киловатт в час на человека в месяц
МДж	мега джоулей
Мбит/сек	мегабит в секунду
км/час	километр в час
м³/год	кубический метр в год
TЫС. M <sup>2</sup>	кубический метр в сутки
м³/сут.	тысяча кубических метров в сутки
ГНС	газонаполнительные станции
ГНП	Газонаполнительные пункты
ГРС	Газораспределительные станции
пдк	предельно допустимая концентрация
пду	предельно допустимый уровень
C33	санитарно защитная зона
TKO	твердые коммунальные отходы
итм гочс	Инженерно-технические мероприятия гражданской
	обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций
УДС	Улично-дорожная сеть
дБА	децибел акустический
м²/чел.	квадратных метров на человека
м²/учащ.	квадратных метров на учащегося
м²/тыс.человек	квадратных метров на тысячу человек
чел./га	человек на гектар
раб/дней	рабочих дней
т/сут.	тонн в сутки
тыс. т/год	тысяча тонн в год
мин.	минуты
тыс.м²общ.пл./га	тысяча квадратных метров общей площади на гектар
г.	год

#### ОПОВЕЩЕНИЕ

#### о начале публичных слушаний

по обсуждению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части кадастрового квартала 61:48:0050102 в районе земельного участка по ул. 7-ая Заводская, 46

В соответствии со статьёй 5 приложения к решению Волгодонской городской Думы от «24» мая 2018 № 33 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний на территории муниципального образования «Город Волгодонск» оргкомитет информирует заинтересованную общественность о проведении публичных слушаний: по обсуждению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части кадастрового квартала 61:48:0050102 в районе земельного участка по ул. 7-ая Заводская, 46.

Публичные слушания проводятся в порядке установленном решением Волгодонской городской Думы от «24» мая 2018 № 33 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний на территории муниципального образования «Город Волгодонск» в следующие сроки: с 03.11.18 по 15.12.2018 года.

Экспозиция проекта проводится по адресу: г. Волгодонск, ул. Морская, 66, каб. 9. с «ОЗ» ноября 2018 года по «04» декабря 2018 года, посещение экспозиции проводится – понедельник - четверг с 9:00 часов до 18:00, пятница с 9:00 до 16:45, перерыв с 13:00 до 13:45.

Участники публичных слушаний могут вносить предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях с «03» ноября 2018 года по «04» декабря 2018 года, в следующих формах:

- 1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний;
- в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;
- посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

На официальном сайте Администрации города Волгодонска в разделе публичные слушания будет размещён проект подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, а также информационные материалы к нему.

Собрание участников публичных слушаний будет проведено «04» декабря 2018 года, в 17:00, по адресу: г. Волгодонск, ул. Морская, 66, кабинет № 4 (комитет по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска).

> Главный архитектор города Волгодонска – председатель комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска Ю.Ю. Медведев

#### ОПОВЕЩЕНИЕ

#### о начале публичных слушаний

по обсуждению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части кадастрового квартала 61:48:0030402 в районе земельного участка по ул. Химиков, 60/31

Председатель Волгодонской городской Думы –

глава города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.10.2018 № 74

О проведении публичных слушаний по обсуждению документации по планировке территории (проект

планировки и проект межевания) части кадастрового квартала 61:48:0030402

в районе земельного участка по ул. Химиков, 60/31

моуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Вол-

годонск», на основании решений Волгодонской городской Думы от 24.05.2018 № 33 «Об

утверждении Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений и

публичных слушаний на территории муниципального образования «Город Волгодонск» и от

19.12.2008 №190 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного са-

г. Волгодонск

В соответствии со статьёй 5 приложения к решению Волгодонской городской Думы от «24» мая 2018 № 33 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний на территории муниципального образования «Город Волгодонск» оргкомитет информирует заинтересованную общественность о проведении публичных слушаний: по обсуждению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части кадастрового квартала 61:48:0030402 в районе земельного участка по ул. Химиков, 60/31.

Публичные слушания проводятся в порядке установленном решением Волгодонской городской Думы от «24» мая 2018 № 33 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний на территории муниципального образования «Город Волгодонск» в следующие сроки: с 03.11.18 по 15.12.2018 года.

Экспозиция проекта проводится по адресу: г. Волгодонск, ул. Морская, 66, каб. 9. с «ОЗ» ноября 2018 года по «05» декабря 2018 года, посещение экспозиции проводится - понедельник - четверг с 9:00 часов до 18:00, пятница с 9:00 до 16:45, перерыв с 13:00 до 13:45.

Участники публичных слушаний могут вносить предложения и замечания, касающиеся проекта,

образования городского округа «Город Волгодонск»

Установить дату проведения публичных

Утвердить состав оргкомитета по проведению публичных слушаний по обсуждению

Провести первое заседание не позднее

Председатель Волгодонской городской Думы -

1. Провести публичные слушания по обсуж-

дению документации по планировке территории

(проект планировки и проект межевания) части

кадастрового квартала 61:48:0030402 в районе

земельного участка по ул. Химиков, 60/31 (при-

слушаний 05 декабря 2018 года в 17:00 часов по

адресу: ул. Морская, 66, кабинет № 4 (комитет по

градостроительству и архитектуре Администрации

документации по планировке территории (проект

планировки и проект межевания) части кадастро-

вого квартала 61:48:0030402 в районе земельно-

го участка по ул. Химиков, 60/31 (приложение 2).

5 дней с даты принятия настоящего постановле-

сте и времени проведения публичных слушаний и

опубликовать настоящее постановление в газете

«Волгодонская правда» и разместить на офи-

глава города Волгодонска

4.2. Оповестить жителей города о дате, ме-

Оргкомитету:

постановляю:

ложение 1).

города Волгодонска).

подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях с «ОЗ» ноября 2018 года по «О5» декабря 2018 года, в следующих формах:

- 1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников пу-
- бличных слушаний; в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;
- посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

На официальном сайте Администрации города Волгодонска в разделе публичные слушания будет размещён проект подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, а также информационные материалы к нему.

Собрание участников публичных слушаний будет проведено «05» декабря 2018 года, в 17:00, по адресу: г. Волгодонск, ул. Морская, 66, кабинет № 4 (комитет по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска).

> Главный архитектор города Волгодонска – председатель комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска Ю.Ю. Медведев

Председатель Волгодонской городской Думы – глава города Волгодонска ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 30.10.2018 № 73 г. Волгодонск

#### О проведении публичных слушаний

по обсуждению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части кадастрового квартала 61:48:0050102 в районе земельного участка по ул. 7-ая Заводская, 46

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», на основании решений Волгодонской городской Думы от 24.05.2018 № 33 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний на территории муниципального образования «Город Волгодонск» и от 19.12.2008 №190 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск»

## постановляю:

- 1. Провести публичные слушания по обсуждению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части кадастрового квартала 61:48:0050102 в районе земельного участка по ул. 7-ая Заводская, 46 (приложение 1).
- Установить дату проведения публичных слушаний 04 декабря 2018 года в 17:00 часов по адресу: ул. Морская, 66, кабинет № 4 (комитет по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска).
- Утвердить состав оргкомитета по проведению публичных слушаний по обсуждению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части кадастрового квартала 61:48:0050102 в районе земельного участка по ул. 7-ая Заводская, 46 (приложение 2).
- Оргкомитету: 4.1. Провести первое заседание не позднее 5 дней с даты принятия настоящего постановле-
- 4.2. Оповестить жителей города о дате, месте и времени проведения публичных слушаний и опубликовать настоящее постановление в газете «Волгодонская правда» и разместить на офи-

глава города Волгодонска

- циальных сайтах Волгодонской городской Думы и Администрации города Волгодонска в срок не позднее 03 ноября 2018 года.
- 4.3. Подвести итоги публичных слушаний, подготовить заключение по результатам публичных слушаний, представить председателю Волгодонской городской Думы – главе города Волгодонска.
- 4.4. Обеспечить опубликование результатов публичных слушаний.
- Предложить всем заинтересованным лицам направить предложения и замечания по проектам, указанным в пункте 1 настоящего постановления, в комитет по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска по адресу: ул. Mopcкая, 66, e-mail: adm\_architectura@vlgd61.ru в срок до 04 декабря 2018 года.
- Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением пункта 4.1, который вступает в силу с момента принятия настоящего постановления.
- Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по строительству Ю.С. Забазнова.

Л.Г. Ткаченко

Проект постановления вносит Администрации города Волгодонска

Председатель Волгодонской городской Думы -

прил.  $1 \rightarrow$  cmp. 17

Приложение 2 к постановлению председателя Волгодонской городской Думы – главы города Волгодонска om 30.10.2018 Nº 73

## **COCTAB**

оргкомитета для организации и проведения публичных слушаний по обсуждению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части кадастрового квартала 61:48:0050102 в районе земельного участка по ул. 7-ая Заводская, 46

Глебко В.Е.	- член Общественной палаты города Волгодонска,
Головко П.А.	- заместитель председателя городского совета ветеранов,
Забазнов Ю.С.	- заместитель главы Администрации города Волгодонска по строительству,
Кулеша В.И.	- председатель Комитета по управлению имуществом города Волгодонска,
Манойлин В.Л.	- кадастровый инженер (по согласованию),
Медведев Ю.Ю.	- главный архитектор города Волгодонска - председатель комитета по градострои- тельству и архитектуре,
Рындина Е.Н.	- заведующий сектором землеустройства и инженерного обеспечения комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска,
Стурова И.О.	- директор 000 «Институт ЖилСтройПроект» (по согласованию)
Чуприкова М.И.	- ведущий специалист сектора землеустройства и инженерного обеспечения комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска.

Председатель Волгодонской городской Думы глава города Волгодонска

Проект постановления вносит Администрации города Волгодонска

циальных сайтах Волгодонской городской Думы и Администрации города Волгодонска в срок не позднее 03 ноября 2018 года.

4.3. Подвести итоги публичных слушаний, подготовить заключение по результатам публичных слушаний, представить председателю Волгодонской городской Думы - главе города Волгодонска.

4.4. Обеспечить опубликование результатов публичных слушаний.

- 5. Предложить всем заинтересованным лицам направить предложения и замечания по проектам, указанным в пункте 1 настоящего постановления, в комитет по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска по адресу: ул. Морская, 66, e-mail: adm\_architectura@vlgd61.ru в срок до 05 декабря 2018 года.
- Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением пункта 4.1, который вступает в силу с момента принятия настоящего постановления.
- Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по строительству Ю.С. Забазнова.

Л.Г. Ткаченко

*прил.* 1 → *cmp.* 18

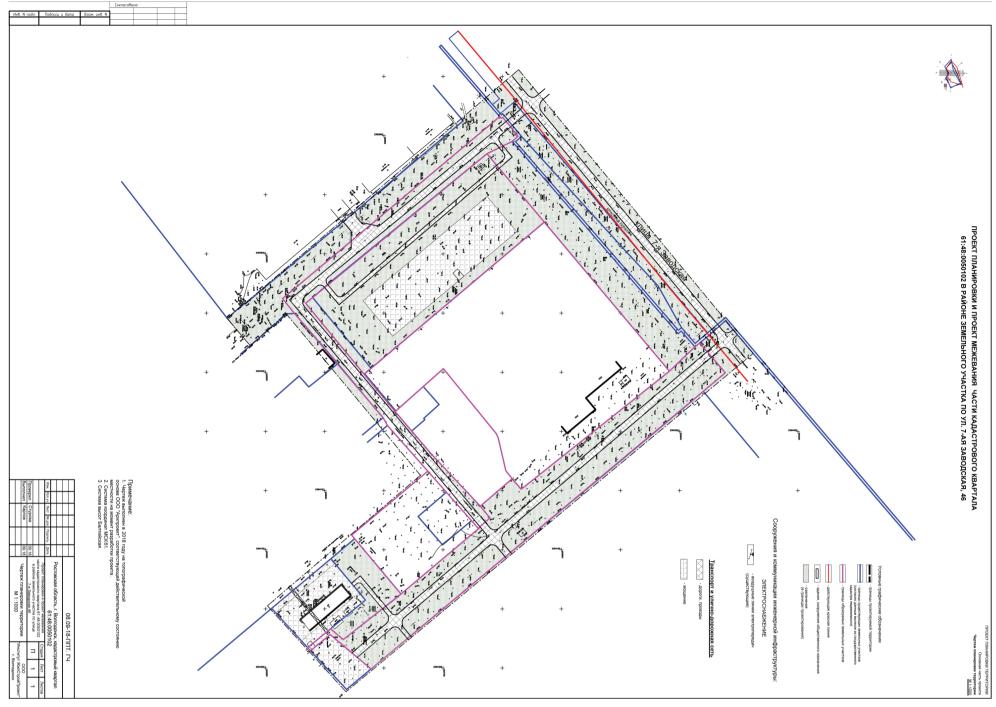
Приложение 2 к постановлению председателя Волгодонской городской Думы – главы города Волгодонска om 30.10.2018 Nº 74

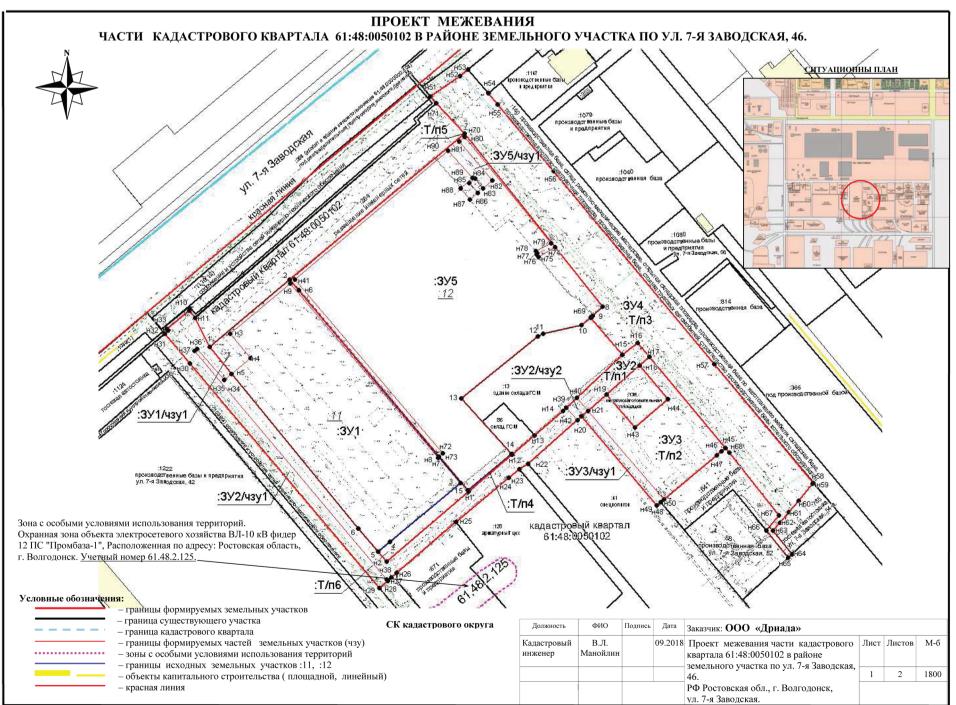
## **COCTAB**

оргкомитета для организации и проведения публичных слушаний по обсуждению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части кадастрового квартала 61:48:0030402 в районе земельного участка по ул. Химиков, 60/31

Глебко В.Е.	- член Общественной палаты города Волгодонска,
Головко П.А.	- заместитель председателя городского совета ветеранов,
Забазнов Ю.С.	- заместитель главы Администрации города Волгодонска по строительству,
Кулеша В.И.	- председатель Комитета по управлению имуществом города Волгодонска,
Медведев Ю.Ю.	- главный архитектор города Волгодонска - председатель комитета по градостроительству и архитектуре,
Рындина Е.Н.	- заведующий сектором землеустройства и инженерного обеспечения комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска,
Усов М.А.	- директор 000 АБ «АРХИ-МАХ» (по согласованию),
Чуприкова М.И.	- ведущий специалист сектора землеустройства и инженерного обеспечения комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска.

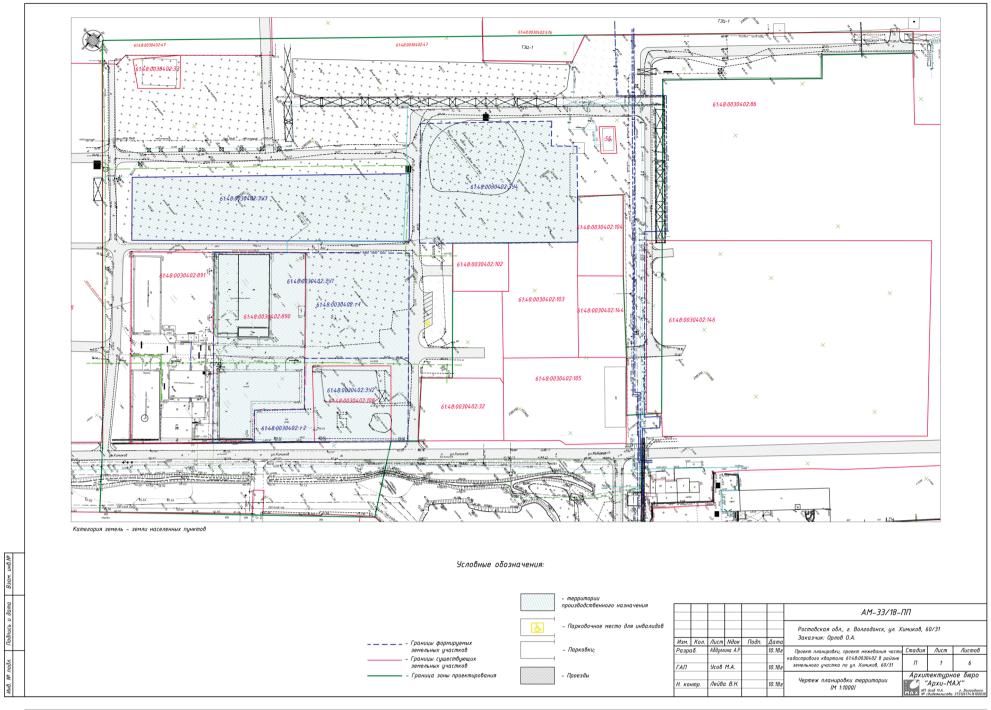
Председатель Волгодонской городской Думы глава города Волгодонска

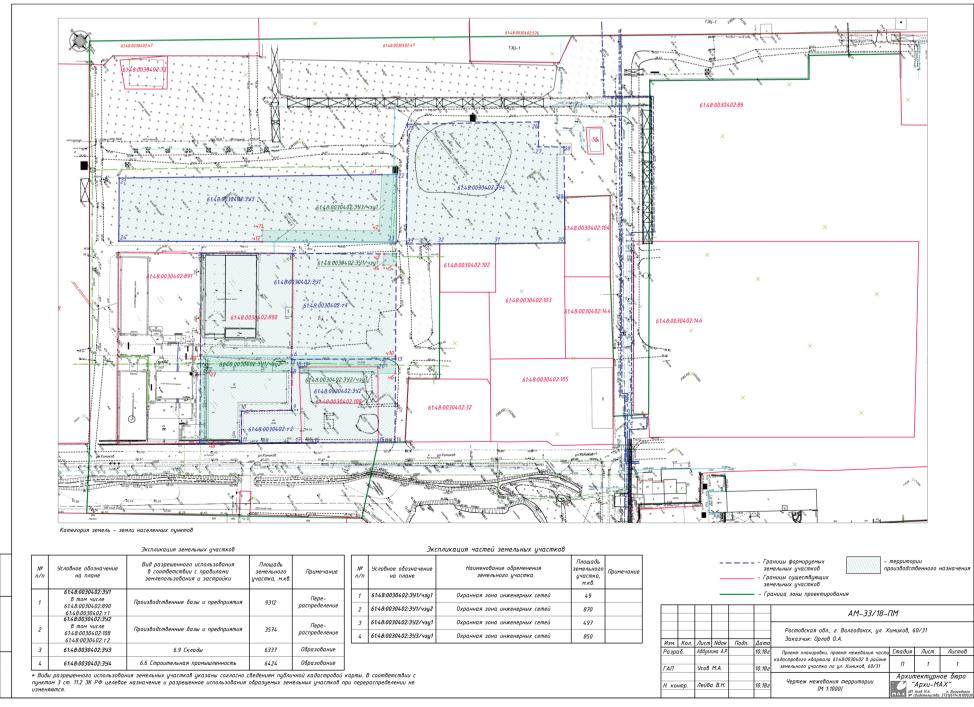




*← cmp.* 16

#### Приложение 1 к постановлению председателя Волгодонской городской Думы – главы города Волгодонска от 30.10.2018 № 74





#### ОПОВЕЩЕНИЕ

#### о начале публичных слушаний

по обсуждению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части квартала «Мирный атом» (корректировка)

В соответствии со статьёй 5 приложения к решению Волгодонской городской Думы от «24» мая 2018 № 33 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний на территории муниципального образования «Город Волгодонск» оргкомитет информирует заинтересованную общественность о проведении публичных слушаний: по обсуждению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части квартала «Мирный атом» (корректировка).

Публичные слушания проводятся в порядке установленном решением Волгодонской городской Думы от «24» мая 2018 № 33 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний на территории муниципального образования «Город Волгодонск» в следующие сроки: с 03.11.18 по 15.12.2018 года.

Экспозиция проекта проводится по адресу: г. Волгодонск, ул. Морская, 66, каб. 9. с «ОЗ» ноября 2018 года по «Об» декабря 2018 года, посещение экспозиции проводится – понедельник четверг с 9:00 часов до 18:00, пятница с 9:00 до 16:45, перерыв с 13:00 до 13:45.

Участники публичных слушаний могут вносить предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях с «03» ноября 2018 года по «06» декабря 2018 года. в следующих формах:

- 1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний;
- 2) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;
- 3) посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

На официальном сайте Администрации города Волгодонска в разделе публичные слушания будет размещён проект подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, а также информационные материалы к нему.

Собрание участников публичных слушаний будет проведено «Об» ноября 2018 года, в 17:00, по адресу: г. Волгодонск, ул. Морская, 66, кабинет № 4 (комитет по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска).

Главный архитектор города Волгодонска председатель комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска Ю.Ю. Медведев

Председатель
Волгодонской городской Думы — глава города Волгодонска ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 30.10.2018 № 75 г. Волгодонск

О проведении публичных слушаний по обсуждению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части квартала «Мирный атом» (корректировка)

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», на основании решений Волгодонской Сумы от 24.05.2018 № 33 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний на территории муниципального образования «Город Волгодонск» и от 19.12.2008 №190 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск»

## постановляю:

- 1. Провести публичные слушания по обсуждению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части квартала «Мирный атом» (корректировка) (приложение 1).
- 2. Установить дату проведения публичных слушаний 06 декабря 2018 года в 17:00 часов по адресу: ул. Морская, 66, кабинет  $\mathbb{N}^2$  4 (комитет по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска).
- 3. Утвердить состав оргкомитета по проведению публичных слушаний по обсуждению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части квартала «Мирный атом» (корректировка) (приложение 2).
- 4. Оргкомитету:
- Провести первое заседание не позднее
   дней с даты принятия настоящего постановления.
- 4.2. Оповестить жителей города о дате, месте и времени проведения публичных слушаний и опубликовать настоящее постановление в газете «Волгодонская правда» и разместить на официальных сайтах Волгодонской городской Думы и Администрации города Волгодонска в срок не

позднее 03 ноября 2018 года.

- Подвести итоги публичных слушаний, подготовить заключение по результатам публичных слушаний, представить председателю Волгодонской городской Думы – главе города Волгодонска.
- 4.4. Обеспечить опубликование результатов публичных слушаний.
- 5. Предложить всем заинтересованным лицам направить предложения и замечания по проектам, указанным в пункте 1 настоящего постановления, в комитет по градостроительству архитектуре Администрации города Волгодонска по адресу: ул. Морская, 66, e-mail: adm\_architectura@vlgd61.ru в срок до 06 декабря 2018 года.
- 6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением пункта 4.1, который вступает в силу с момента принятия настоящего постановления.
- 7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по строительству Ю.С. Забазнова.

## Председатель Волгодонской городской Думы – глава города Волгодонска

Л.Г. Ткаченко

Проект постановления вносит Администрации города Волгодонска

прил. 1 → стр. 20

Приложение 2 к постановлению председателя Волгодонской городской Думы – главы города Волгодонска от 30.10.2018 № 75

## COCTAB

оргкомитета для организации и проведения публичных слушаний по обсуждению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части квартала «Мирный атом» (корректировка)

Глебко В.Е.	- член Общественной палаты города Волгодонска,
Головко П.А.	- заместитель председателя городского совета ветеранов,
Забазнов Ю.С.	- заместитель главы Администрации города Волгодонска по строительству,
Кулеша В.И.	- председатель Комитета по управлению имуществом города Волгодонска,
Манойлин В.Л.	- кадастровый инженер (по согласованию),
Медведев Ю.Ю.	- главный архитектор города Волгодонска - председатель комитета по градостроительству и архитектуре,
Рындина Е.Н.	- заведующий сектором землеустройства и инженерного обеспечения комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска,
Стурова И.О.	- директор 000 «Институт ЖилСтройПроект» (по согласованию)
Чуприкова М.И.	- ведущий специалист сектора землеустройства и инженерного обеспечения комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска.

Председатель Волгодонской городской Думы – глава города Волгодонска

Л.Г. Ткаченко

#### ОПОВЕЩЕНИЕ

#### о начале публичных слушаний

по обсуждению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части микрорайона B-15 (корректировка)

В соответствии со статьёй 5 приложения к решению Волгодонской городской Думы от «24» мая 2018 № 33 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний на территории муниципального образования «Город Волгодонск» оргкомитет информирует заинтересованную общеготвенность о проведении публичных слушаний: по обсуждению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части микрорайона В-15 (корректировка).

Публичные слушания проводятся в порядке установленном решением Волгодонской городской Думы от «24» мая 2018 № 33 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний на территории муниципального образования «Город Волгодонск» в следующие сроки: с 03.11.18 по 15.12.2018 года.

Экспозиция проекта проводится по адресу: г. Волгодонск, ул. Морская, 66, каб. 9. с «ОЗ» ноября 2018 года по «11» декабря 2018 года, посещение экспозиции проводится – понедельник - четверг с 9:00 часов до 18:00, пятница с 9:00 до 16:45, перерыв с 13:00 до 13:45.

Участники публичных слушаний могут вносить предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях с <0.3» ноября 2018 года по <0.1» декабря 2018 года, в следующих формах:

- года, в следующих формах:
   в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний;
- 2) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;
- 3) посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

На официальном сайте Администрации города Волгодонска в разделе публичные слушания будет размещён проект подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, а также информационные материалы к нему.

Собрание участников публичных слушаний будет проведено «11» декабря 2018 года, в 17:00, по адресу: г. Волгодонск, ул. Морская, 66, кабинет № 4 (комитет по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска).

> Главный архитектор города Волгодонска председатель комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска Ю.Ю. Медведев

Председатель
Волгодонской городской Думы – глава города Волгодонска
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 31.10.2018 № 77

г. Волгодонск

О проведении публичных слушаний по обсуждению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части микрорайона B-15 (корректировка)

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», на основании решений Волгодонской городской Думы от 24.05.2018 № 33 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний на территории муниципального образования «Город Волгодонск» и от 19.12.2008 № 190 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск»

## постановляю:

- 1. Провести публичные слушания по обсуждению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части микрорайона В-15 (корректировка) (приложение 1).
- 2. Установить дату проведения публичных слушаний 11 декабря 2018 года в 17:00 часов по адресу: ул. Морская, 66, кабинет № 4 (комитет по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска).
- 3. Утвердить состав оргкомитета по проведению публичных слушаний по обсуждению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части микрорайона B-15 (корректировка) (приложение 2).
  - 4. Оргкомитету:
- 4.1. Провести первое заседание не позднее 5 дней с даты принятия настоящего постановле-
- 4.2. Оповестить жителей города о дате, месте и времени проведения публичных слушаний и опубликовать настоящее постановление в газете «Волгодонская правда» и разместить на официальных сайтах Волгодонской городской Думы и Администрации города Волгодонска в срок не

позднее 03 ноября 2018 года.

- 4.3. Подвести итоги публичных слушаний, подготовить заключение по результатам публичных слушаний, представить председателю Волгодонской городской Думы главе города Волгодонска.
- 4.4. Обеспечить опубликование результатов публичных слушаний.
- 5. Предложить всем заинтересованным лицам направить предложения и замечания по проектам, указанным в пункте 1 настоящего постановления, в комитет по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска по адресу: ул. Морская, 66, e-mail: adm\_architectura@vlgd61.ru в срок до 11 декабря 2018 года.
- 6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением пункта 4.1, который вступает в силу с момента принятия настоящего постановления.
- 7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по строительству Ю.С. Забазнова.

Председатель Волгодонской городской Думы – глава города Волгодонска

Л.Г. Ткаченко

Проект постановления вносит Администрации города Волгодонска

прил. 1 → cmp. 21

Приложение 2 к постановлению председателя Волгодонской городской Думы – главы города Волгодонска от 31.10.2018 № 77

## COCTAB

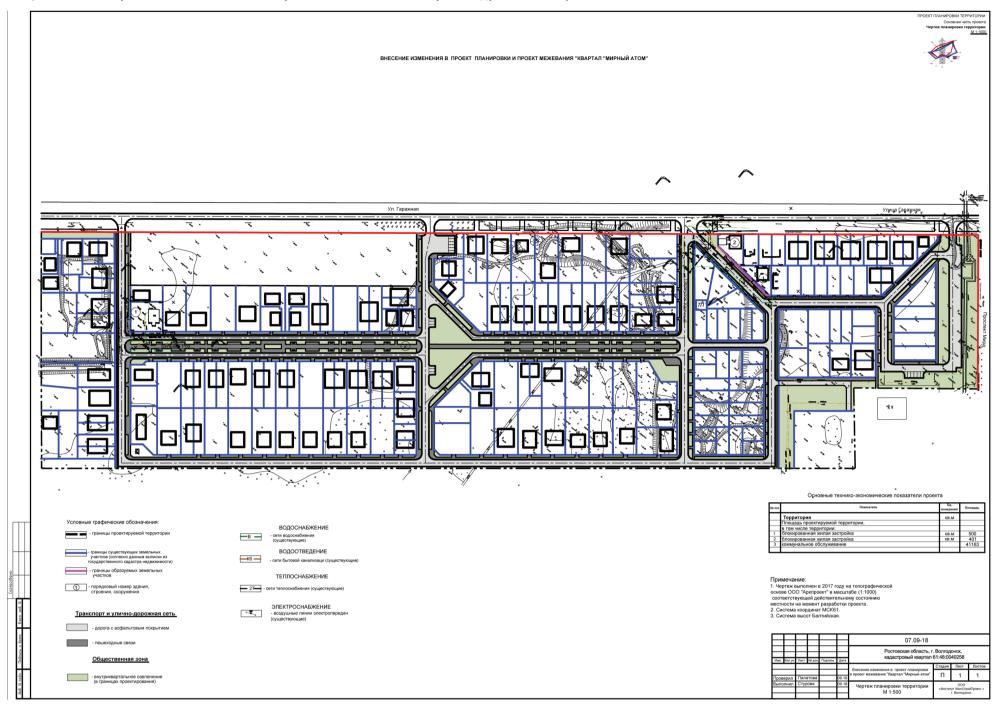
оргкомитета для организации и проведения публичных слушаний по обсуждению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части микрорайона B-15 (корректировка)

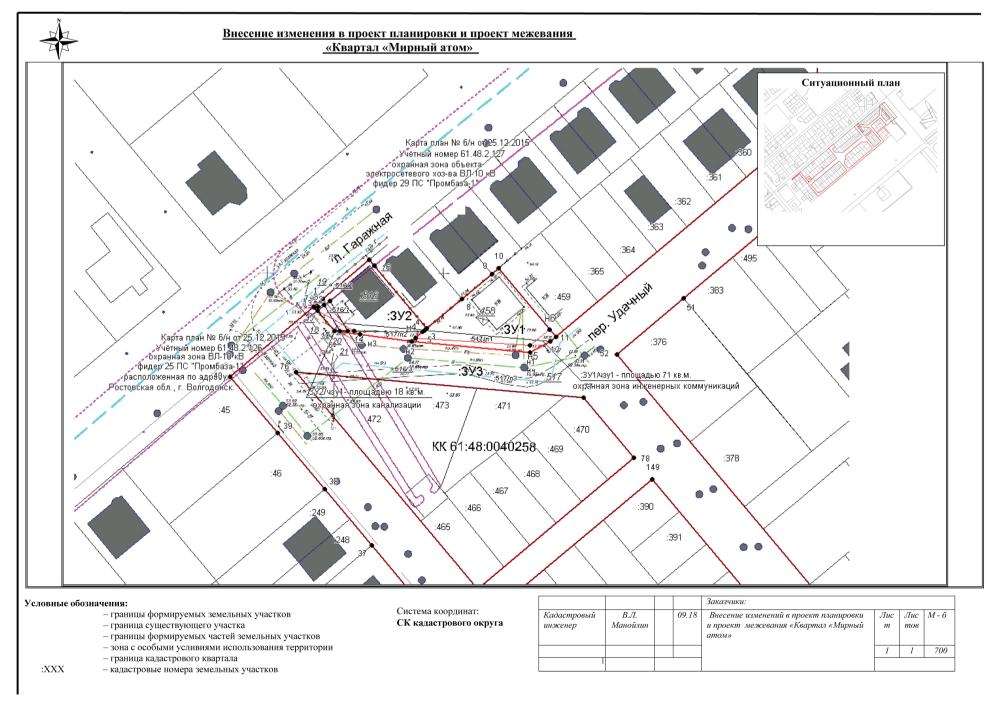
- член Общественной палаты города Волгодонска,
- заместитель председателя городского совета ветеранов,
- заместитель главы Администрации города Волгодонска по строительству,
- председатель Комитета по управлению имуществом города Волгодонска,
- главный архитектор города Волгодонска - председатель комитета по градостроительству и архитектуре,
- заведующий сектором землеустройства и инженерного обеспечения комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска,
- директор 000 АБ «Архи-МАХ» (по согласованию),
- ведущий специалист сектора землеустройства и инженерного обеспечения комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска.

Председатель Волгодонской городской Думы - глава города Волгодонска

Л.Г. Ткаченко

← стр. 19 Приложение 1 к постановлению председателя Волгодонской городской Думы – главы города Волгодонска от 30.10.2018 № 75







#### ОПОВЕЩЕНИЕ

о начале публичных слушаний по обсуждению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части микрорайона ВЦ-1 (корректировка)

В соответствии со статьёй 5 приложения к решению Волгодонской городской Думы от «24» мая 2018 № 33 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний на территории муниципального образования «Город Волгодонск» оргкомитет информирует заинтересованную общественность о проведении публичных слушаний: по обсуждению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части микрорайона ВЦ-1 (корректировка).

Публичные слушания проводятся в порядке установленном решением Волгодонской городской Думы от «24» мая 2018 № 33 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний на территории муниципального образования «Город Волгодонск» в следующие сроки: с 03.11.18 по 22.12.2018 года.

Экспозиция проекта проводится по адресу: г. Волгодонск, ул. Морская, 66, каб. 9. с «03» ноября 2018 года по «12» декабря 2018 года, посещение экспозиции проводится – понедельник - четверг с 9:00 часов до 18:00, пятница с 9:00 до 16:45, перерыв с 13:00 до 13:45.

Участники публичных слушаний могут вносить предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях с «03» ноября 2018 года по «12» декабря 2018 года, в следующих формах:

- 1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний;
- 2) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;
- 3) посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

На официальном сайте Администрации города Волгодонска в разделе публичные слушания будет размещён проект подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, а также информационные материалы к нему.

Собрание участников публичных слушаний будет проведено «12» декабря 2018 года, в 17:00, по адресу: г. Волгодонск, ул. Морская, 66, кабинет № 4 (комитет по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска).

Главный архитектор города Волгодонска председатель комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска Ю.Ю. Медведев Председатель Волгодонской городской Думы – глава города Волгодонска ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 31.10.2018 № 78 г. Волгодонск

О проведении публичных слушаний

по обсуждению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части микрорайона ВЦ-1 (корректировка)

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», на основании решений Волгодонской городской Думы от 24.05.2018 № 33 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний на территории муниципального образования «Город Волгодонск» и от 19.12.2008 №190 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск»

#### постановляю:

- 1. Провести публичные слушания по обсуждению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части микрорайона ВЦ-1 (корректировка) (приложение 1).
- 2. Установить дату проведения публичных слушаний 12 декабря 2018 года в 17:00 часов по адресу: ул. Морская, 66, кабинет  $\mathbb{N}^0$  4 (комитет по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска).
- 3. Утвердить состав оргкомитета по проведению публичных слушаний по обсуждению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части микрорайона ВЦ-1 (корректировка) (приложение 2).
- 4. Оргкомитету:
- 4.1. Провести первое заседание не позднее 5 дней с даты принятия настоящего постановления.
- 4.2. Оповестить жителей города о дате, месте и времени проведения публичных слушаний и опубликовать настоящее постановление в газете «Волгодонская правда» и разместить на официальных сайтах Волгодонской городской Думы и Администрации города Волгодонска в срок не позднее 10 ноября 2018 года.
- 4.3. Подвести итоги публичных слушаний, подготовить заключение по результатам публичных слушаний, представить председателю Волгодонской городской Думы главе города Волгодонска.
- 4.4. Обеспечить опубликование результатов публичных слушаний.
- 5. Предложить всем заинтересованным лицам направить предложения и замечания по проектам, указанным в пункте 1 настоящего постановления, в комитет по градостроительству и архитектуре Администрации города Вол-

годонска по адресу: ул. Морская, 66, e-mail: adm\_architectura@vlgd61.ru в срок до 12 декабря 2018 года.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением пункта 4.1, который вступает в силу

с момента принятия настоящего постановления.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по строительству Ю.С. Забазнова.

## Председатель Волгодонской городской Думы – глава города Волгодонска

Л.Г. Ткаченко

Проект постановления вносит Администрации города Волгодонска

Приложение 2 к постановлению председателя Волгодонской городской Думы – главы города Волгодонска от 31.10.2018 № 78

#### COCTAI

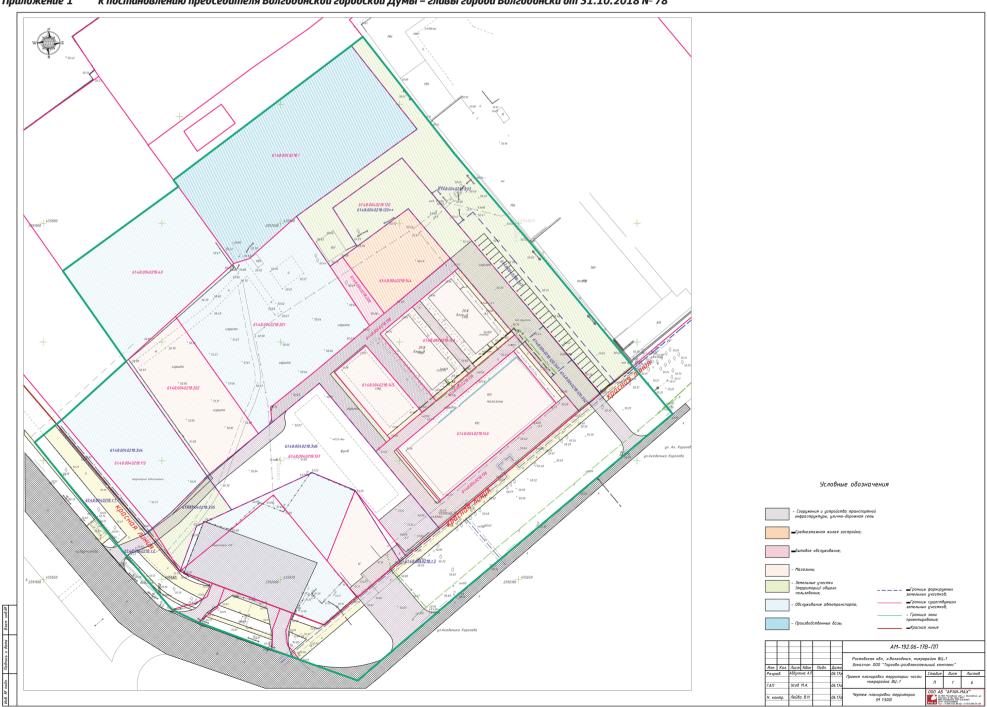
оргкомитета для организации и проведения публичных слушаний по обсуждению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части микрорайона ВЦ-1 (корректировка)

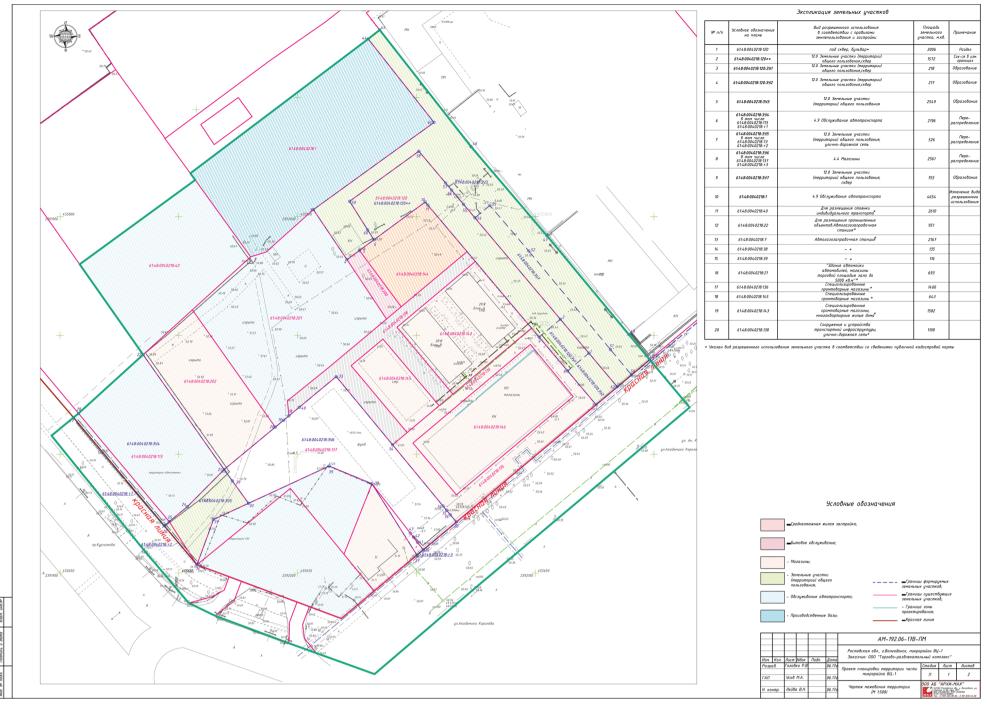
Глебко В.Е.	- член Общественной палаты города Волгодонска,
Головко П.А.	- заместитель председателя городского совета ветеранов,
Забазнов Ю.С.	- заместитель главы Администрации города Волгодонска по строительству,
Кулеша В.И.	- председатель Комитета по управлению имуществом города Волгодонска,
Медведев Ю.Ю.	- главный архитектор города Волгодонска - председатель комитета по градостроительству и архитектуре,
Рындина Е.Н.	- заведующий сектором землеустройства и инженерного обеспечения комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска,
Усов М.А.	- директор 000 АБ «Архи-МАХ» (по согласованию),
Чуприкова М.И.	- ведущий специалист сектора землеустройства и инженерного обеспечения комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска.

Председатель Волгодонской городской Думы – глава города Волгодонска

Л.Г. Ткаченко

Приложение 1 к постановлению председателя Волгодонской городской Думы – главы города Волгодонска от 31.10.2018 № 78





Председатель Волгодонской городской Думы - глава города Волгодонска

Л.Г. Ткаченко

## ОПОВЕЩЕНИЕ

о начале публичных слушаний по обсуждению документации проекта планировки, проекта межевания территории (корректировка) для размещения линейного объекта: «Газопровод высокого I,II категории и среднего давления с установкой ГРПШ для газификации производственной базы «Волгодонскатомэнергоремонт», г. Волгодонск, Ростовской области»

В соответствии со статьёй 5 приложения к решению Волгодонской городской Думы от «24» мая 2018 № 33 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний на территории муниципального образования «Город Волгодонск» оргкомитет информирует заинтересованную общественность о проведении публичных слушаний: по обсуждению документации проекта планировки, проекта межевания территории (корректировка) для размещения линейного объекта: «Газопровод высокого I,II категории и среднего давления с установкой ГРПШ для газификации производственной базы «Волгодонскатомэнергоремонт», г. Волгодонск, Ростовской области».

Публичные слушания проводятся в порядке установленном решением Волгодонской городской Думы от «24» мая 2018 № 33 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний на территории муниципального образования «Город Волгодонск» в следующие сроки: с 03.11.18 по 15.12.2018 года.

кспозиция проекта проводится по адресу: <u>г. Волгодонск,</u> ул. Морская, 66, каб. 9. с «ОЗ» ноября 2018 года по «10» декабря 2018 года, посещение экспозиции проводится - понедельник - четверг с 9:00 часов до 18:00, пятница с 9:00 до 16:45, перерыв с 13:00 до 13:45.

Участники публичных слушаний могут вносить предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях с «ОЗ» ноября 2018 года по «10» декабря 2018 года, в следующих формах:

- 1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний:
- 2) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;
- 3) посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

На официальном сайте Администрации города Волгодонска в разделе публичные слушания будет размещён проект подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, а также информационные материалы к нему.

Собрание участников публичных слушаний будет проведено «10» декабря 2018 года, в 17:00, по адресу: г. Волгодонск, ул. Ленина 62, (цент общественных организаций).

> Главный архитектор города Волгодонска – председатель комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска Ю.Ю. Медведев

Председатель Волгодонской городской Думы – глава города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 31.10.2018\_№ \_76\_\_ г. Волгодонск

0 проведении публичных слушаний по обсуждению документации проекта планировки, проекта межевания территории (корректировка) для размещения линейного объекта:«Газопровод высокого I,II категории и среднего давления с установкой ГРПШ для газификации производственной базы «Волгодонскатомэнергоремонт», г. Волгодонск, Ростовской области»

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», на основании решений Волгодонской городской Думы от 06.09.2006 №100 «Об утверждении Положения «О публичных слушаниях в городе Волгодонске», от 19.12.2008 №190 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск»

## постановляю:

- Провести публичные слушания по обсуждению документации проекта планировки, проекта межевания территории (корректировка) для размещения линейного объекта: «Газопровод высокого I,II категории и среднего давления с установкой ГРПШ для газификации производственной базы «Волгодонскатомэнергоремонт», г. Волгодонск, Ростовской области» (приложение 1).
- Установить дату проведения публичных слушаний 10 декабря 2018 года в 17.00 часов по адресу: ул. Ленина, 62 (центр общественных организаций).
- Утвердить состав оргкомитета по проведению публичных слушаний по обсуждению документации проекта планировки, проекта межевания территории (корректировка) для размещения линейного объекта: «Газопровод высокого I,II категории и среднего давления с установкой ГРПШ для газификации производственной базы «Волгодонскатомэнергоремонт», г. Волгодонск, Ростовской области» (приложение 2).
- 4. Оргкомитету: 4.1. Провести первое заседание не позднее 5 дней с даты официального опубликования постановления в газете «Волгодонская правда».
- 4.2. Оповестить жителей города о дате, месте и времени проведения публичных слушаний и опубликовать настоящее постановление в газете «Волгодонская правда» и разместить на официальных сайтах Волгодонской городской Думы и Администрации города Волгодонска в срок не позднее 3 ноября 2018 года. 4.3. Подвести итоги публичных слуша-
- ний, подготовить заключение по результатам публичных слушаний, представить председателю Волгодонской городской Думы - главе города Волгодонска.
  - 4.4. Обеспечить опубликование резуль-

татов публичных слушаний.

Предложить всем заинтересованным лицам направить предложения и замечания по проектам, указанным в пункте 1 настоящего постановления, в комитет по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска по адресу: ул. Морская, 66, e-mail: adm\_architectura@vlgd61.ru в срок

до 10 декабря 2018 года.

Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в газете «Волгодонская правда».

Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по строительству Ю.С. Забазнова.

#### Председатель Волгодонской городской Думы глава города Волгодонска

Л.Г. Ткаченко

Проект постановления вносит Администрации города Волгодонска

Приложение 2 к постановлению председателя Волгодонской городской Думы – главы города Волгодонска от 31.102018\_№ \_76

оргкомитета для организации и проведения публичных слушаний по обсуждению документации проекта планировки, проекта межевания территории (корректировка) для размещения линейного объекта: «Газопровод высокого I,II категории и среднего давления с установкой ГРПШ для газификации производственной базы «Волгодонскатомэнергоремонт», г. Волгодонск, Ростовской области»

директор муниципального автономного учреждения муниципального образования «Город Волгодонск» «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг»,

- член Общественной палаты города Волгодонска, Глебко В.Е. Головко П.А.

- заместитель председателя городского совета ветеранов, - заместитель главы Администрации города Волгодонска по строительству,

Забазнов Ю.С Медведев Ю.Ю. - Главный архитектор города Волгодонска - председатель комитета по градо-

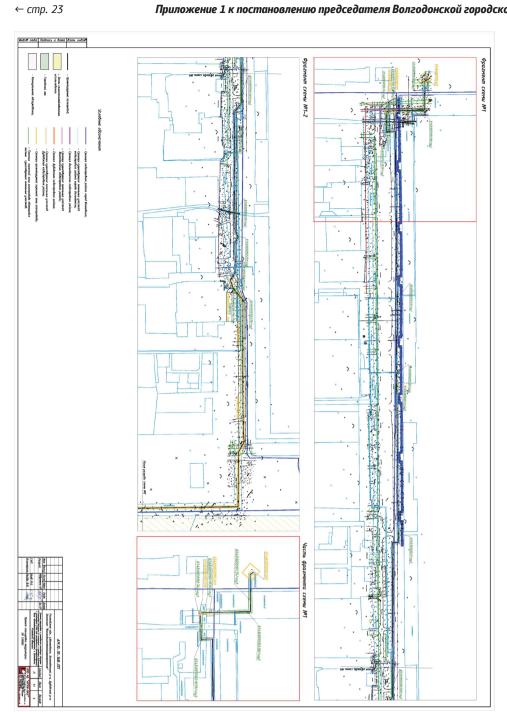
строительству и архитектуре, - заведующий сектором землеустройства и инженерного обеспечения комите-Рындина Е.Н. та по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска,

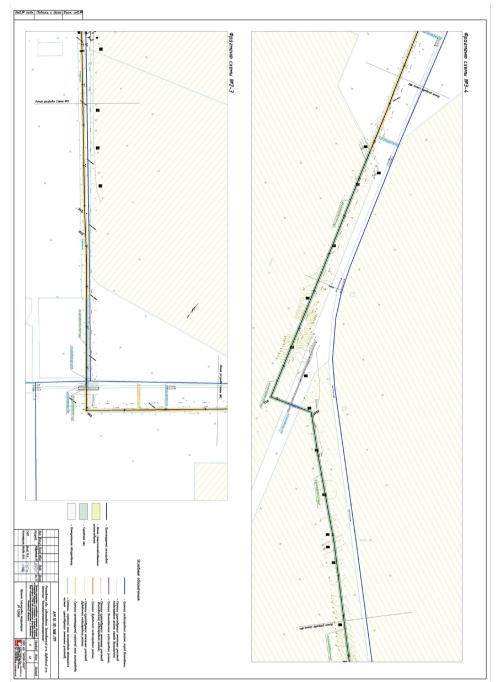
Сухорукова Т.С. - начальник отдела земельных отношений Комитета по управлению имуществом города Волгодонска.

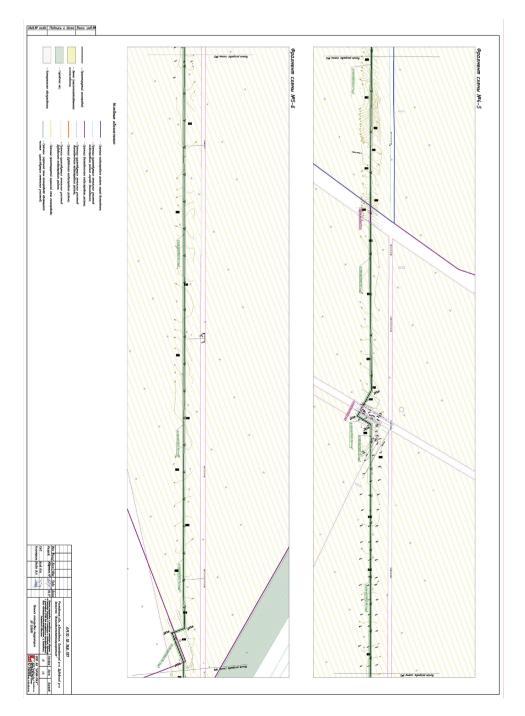
Усов М.А. - директор 000 АБ «Архи-МАХ» (по согласованию).

Председатель Волгодонской городской Думы глава города Волгодонска

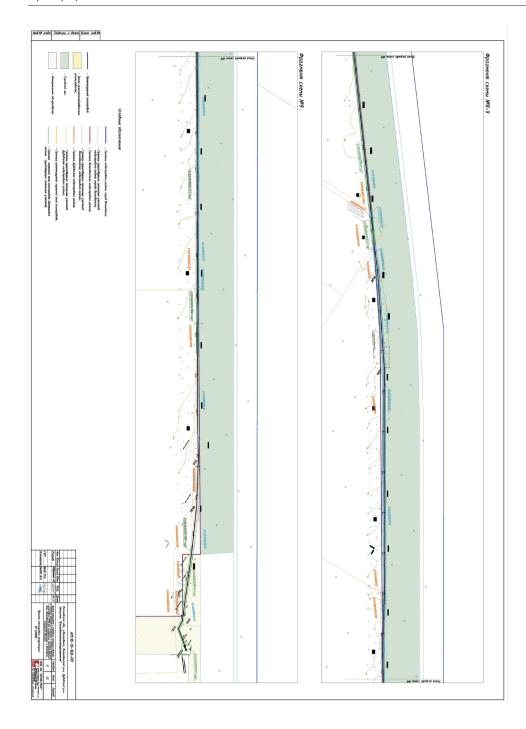
Приложение 1 к постановлению председателя Волгодонской городской Думы – главы города Волгодонска от 31.102018\_№ 76

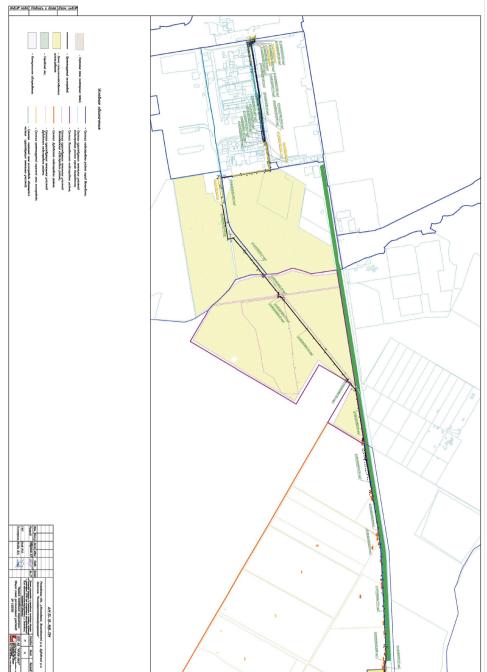


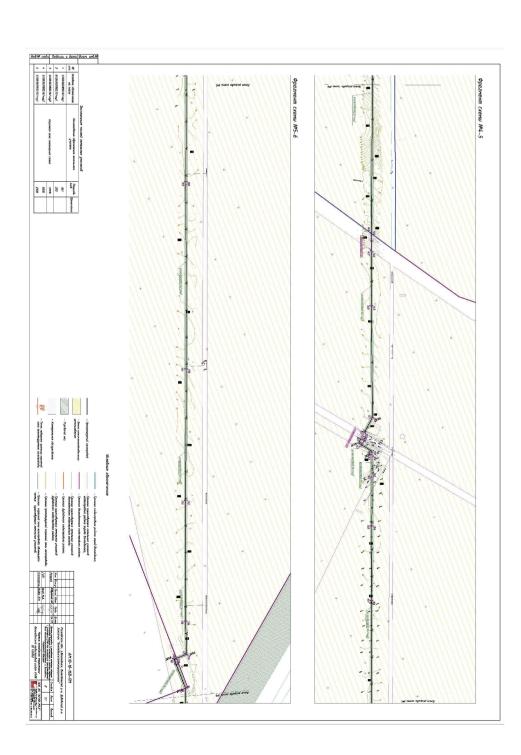


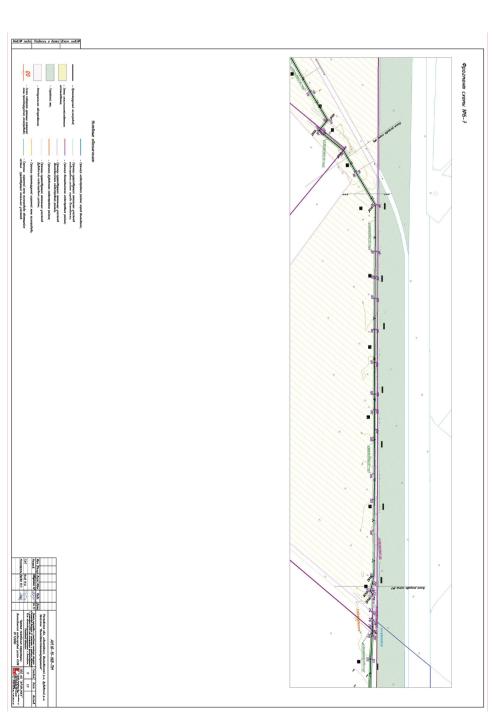


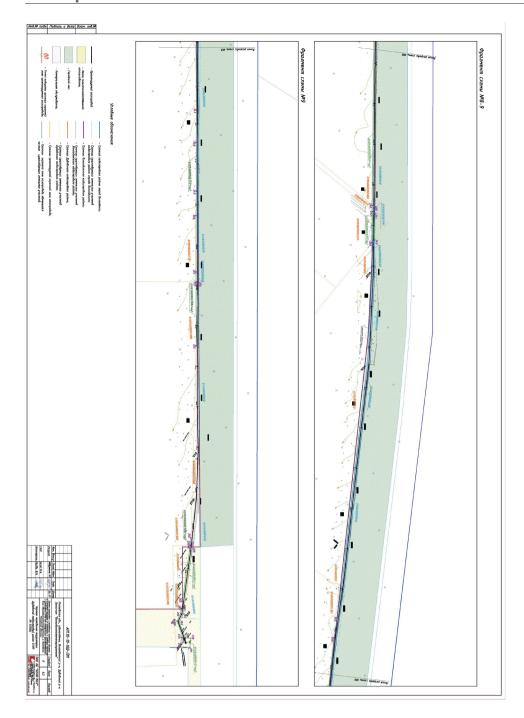




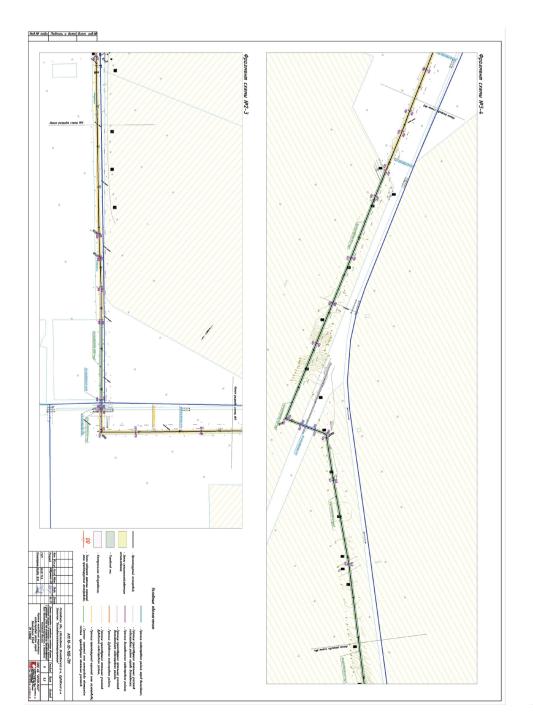


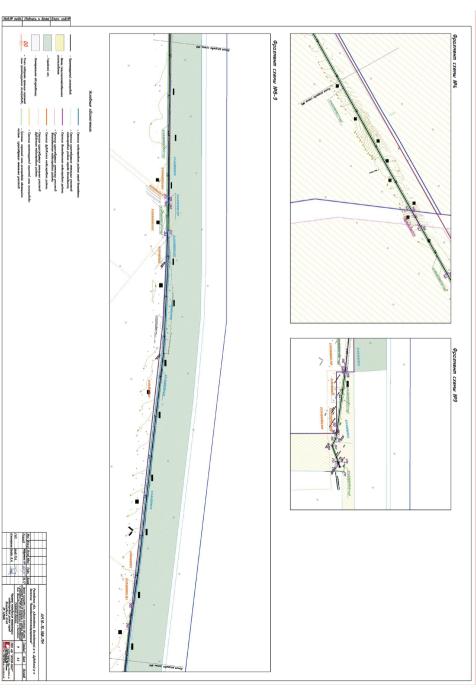












#### КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ ГОРОДА ВОЛГОДОНСКА

рганизатор аукциона - Комитет по управлению имуществом города Волгодонска на основании постановления Администрации города Волгодонска от 03.09.2018 № 1998 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка под многоквартирные жилые дома, в целях строительства, по улице Индустриальной, 15/72» объявляет о проведении аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене предмета аукциона.

Дата и место проведения аукциона: 11.12.2018 года в 10 ч. 00 мин. по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д. 10, 2 этаж, кабинет № 201.

Место нахождения, почтовый адрес организатора аукциона: 347375, Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д. 10. Номер контактного телефона: (8639)239122, факс (8639)258001. Адрес электронной почты: ozo\_kuigv@vlgd61.ru, kuigv@vlgd61.ru.

Лот № 1: «Право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, из категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером 61:48:0040226:27, площадью 7193 кв.м., расположенного по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, улица Индустриальная, 15/72, под многоквартирные жилые дома, в целях строи-тельства».

На земельном участке расположены фрагменты свайного поля.

С комплектом аукционной документации: извещением, формой заявки на участие в аукционе, проектом договора аренды можно ознакомиться, безвоз-мездно, по адресу организатора аукциона с 06.11.2018 по 05.12.2018 с 9.00 до 13.00 и с 13.45 до 18.00, в рабочие дни.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка устанавливается в размере ежегодной арендной платы за земельный участок.

Начальная цена предмета аукциона (ежегодная арендная плата)	738 800 руб.
Задаток (80%)	591 040 руб.
Шаг аукциона (3%)	22 164 руб.
Срок аренды земельного участка	3 года 2 месяца

Аукционная документация размещена на официальном сайте проведения торгов (www.torgi.gov.ru), на сайте Администрации г. Волгодонска (www.kui.volgodonskgorod.ru) и опубликована в газете «Волгодонская правда».

«Волгодопская правда».	
Прием заявок на участие в аукционе проводит организатор аукциона по адресу: Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. Ленинградская, 10, 7 этаж, каб. 707 с 9.00 до 13.00 и с 13.45 до 18.00	с 06.11.2018 по 05.12.2018 (кроме выходных и празднич- ных дней)
Рассмотрение заявок на участие в аукционе проводится организатором аукциона по месту его нахождения:	с 9 ч. 00 мин. 06.12.2018
Подписание протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, размещение протокола на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) и на сайте Администрации г. Волгодонска (www.kui.volgodonskgorod.ru)	07.12.2018
Аукцион проводится:	в 10 ч. 00 мин. 11.12.2018
Подписание протокола о результатах аукциона проводится по месту нахождения организатора аукциона:	11.12.2018
Размещение протокола о результатах аукциона на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) и на сайте Администрации города Волгодонска (www.kui.volgodonskgorod.ru)	в течение 1 рабочего дня со дня подписания протокола о результатах аукциона

Для участия в аукционе заявители представляют следующие <u>документы:</u>

- 1 Заявку на участие в аукционе (приложение № 1) по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2 копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3 надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4 документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Требования к содержанию заявок:

Заявка, составленная более чем на одном листе, должна быть прошита, пронумерована и скреплена печатью и подписью Заяви-

Заявка на участие в аукционе оформляется на русском языке.

Сведения и документы, содержащиеся в заявке, не должны до-

пускать двусмысленного толкования.

В заявке не допускается применение факсимильных подписей, а также наличие подчисток и исправлений, штампы должны быть четкими, включая надписи на оттисках печатей и штампов.

Заявка и платежный документ банка должны иметь четкую печать текстов.

Заявитель не вправе вносить изменения в свою представленную заявку после окончания срока, установленного для подачи заявок.

Неполное представление информации, указанной в заявке (по соответствующим пунктам), или же подача документов, не отвечающих требованиям документации, дает право на отклонение заявки.

Задаток в размере 591 040 рублей вносится единым платежом на расчетный счет Комитета по управлению имуществом города Волгодонска по зачислению задатков, по следующим банковским реквизитам: ИНН 6143009250. КПП 614301001, Получатель - УФК по Ростовской области (КУИ города Волгодонска), л/с 05583106810, р/с 40302810660153000883, Банк получателя - Отделение Ростов-на-Дону г. Ростов-на-Дону, БИК 046015001. Назначение платежа: (914, л/с 05583106810, задаток по лоту №\_ , адрес земельного участка).

Заявитель обеспечивает поступление задатка на счет Организатора аукциона в срок не позднее даты рассмотрения заявок.

Заявитель не допускается к участию на аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Задаток, внесенный заявителем, не допущенным к участию в аукционе, возвращается в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, то в соответствии с пунктами 13, 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок, заявителю направляется проект договора аренды земельного участка. Размер ежегодной арендной платы определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

## Порядок проведения аукциона:

Аукционная комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион Участников (их представителей), которым для участия в аукционе выдаются пронумерованные карточки.

Аукционист начинает аукцион и оглашает информацию о лоте.

- 1 После объявления аукционистом начальной цены предмета аукциона, участники аукциона, выражают свое участие и намерение приобрести предмет аукциона по начальной цене, путем поднятия карточек. Если до третьего повторения начальной цены предмета аукциона ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.
- 2 Карточки поднимаются не ниже уровня плеча и не опускаются до оглашения аукционистом номера карточки участника.
  - 3 Отсчет начинается с участника, первого поднявшего карточку.
- 4 Участник аукциона вправе предложить более высокую цену предмета аукциона, чем цена, объявленная аукционистом, для чего необходимо поднять карточку:
- поднятие карточки без оглашение цены означает поднятие цены предмета аукциона на «шаг»;
- поднятие карточки с оглашением цены означает то, что участник аукциона готов заключить договор аренды (купли-продажи) земельного участка в соответствии с предложенной им ценой продажи предмета аукциона.
- 5 При отсутствии предложения со стороны участников аукциона, аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, второй остается у организатора аукциона. В день проведения аукциона победитель (или единственный принявший участие в аукционе его участник) подписывает протокол о результа-

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) и на сайте Администрации города Волгодонска (www.kui.volgodonskgorod.ru).

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращаются задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка или в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном вышеуказанной статьей порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Арендная плата по договору аренды земельного участка вносится равными долями ежеквартально, не позднее 20 числа последнего месяца отчетного квартала, путем перечисления в консолидированный бюджет Ростовской области.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона. Задатки указанным лицам не возвращаются.

#### Технические условия по электрическим сетям:

По запросу органа местного самоуправления технические условия на подключение к сетям электроснабжения не выдаются. Для технического присоединения к электрическим сетям объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке, необходимо обратиться в 000 «ПРОМЭЛЕКТРОСЕТЬ» по адресу: г. Волгодонск, ул. Гагарина, 37.

Технические условия подключения к водопроводу и канализационной сети:

Имеется возможность подключения к муниципальным сетям водоснабжения. Присоединение объекта возможно к магистральному (М-26 и М-37) водопроводу Д 300 мм ст., проходящему по ул. Индустриальной. Так же имеется возможность подключения к муниципальным магистральным сетям водоотведения Д 500 мм ж/б, проходящим по ул. Индустриальной.

Технические условия подключения к газораспределительной cemu:

Технические условия подключения выданы филиалом ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» в г. Волгодонске письмом от 13.08.2018 № 1002.

- 1 Объект капитального строительства: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Индустриальная, 15/72, кадастровый номер 61:48:0040226:27, с максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) 15 м3/час.
- 2 Срок подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта капитального строительства 1,5 года с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения.
  - 3 Срок действия технических условий составляет 3 года.

Дополнительные сведения:

Размер платы за подключение определяется в соответствии с Методическими указаниями, утвержденными постановлением ФСТ от 28 апреля 2014 № 101-э/3 и постановлениями Региональной службы по тарифам Ростовской области.

Технические условия подключения теплоснабжения:

Подключение объекта возможно в Ут-17а-102-9, при условии согласова-ния с собственником тепловой сети и перекладки участка от Ут-17а-102 до ТК-17а-102-6 с Ду200 мм на Ду250 мм.

Источник теплоснабжения 000 «Волгодонская тепловая генерация» (ВдТЭЦ-2), резерв тепловой мощности которой указан в утвержденной схеме теплоснабжения г. Волгодонска.

Срок подключения определяется заявителем, т.к. подключение данного объекта не включено в инвестиционную программу.

Согласно п. 13 Постановления Правительства РФ от 05.07.2018 № 787 «О подключении...» обязательства организации, представив шей технические ус-ловия, предусматривающие максимальную нагрузку, сроки подключения объ-ектов к системе теплоснабжения и срок действия технических условий прекра-щаются в случае, если в течение одного года (при комплексном освоении зе-мельного участка в целях жилищного строительства – в течение 3 лет) со дня предоставления правообладателю земельного участка указанных технических условий он не определил необходимую ему для подключения к системе тепло-снабжения нагрузку в пределах представленных ему технических условий и не подаст заявку о заключении договора о подключении.

Плата за подключение определяется уполномоченным органом исходя из утвержденной схемы теплоснабжения.

Максимально или минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск» (далее – Правила), утвержденным решением Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 №190, земельный участок с кадастровым номером 61:48:0040226:27 расположен в зоне многофункциональной застройки (ОЖ/021).

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры раз-решённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны ОЖ:

ОФИЦИАЛЬНО	ПРИЛОЖЕНИЕ К ГАЗЕТЕ «ВОЛГОДОІ
	Для всех участков градостроительного зонирования:
Площадь земельного участка:	, тольного солице
максимальная	для многоквартирных жилых домов при этажности жилой застройки от 5 до 8 этажей – 8га; 9 этажей и выше – 7га; 1 га - для объектов общественно-делового назначения; не ограничено - для иных видов капитального строительства
минимальная	для многоквартирных жилых домов при этажности жилой застройки 5 этажей - 1000 м2; не ограничено - для иных видов капитального строительства
Количество этажей:	
максимальное	20 (для жилых домов); не ограничено - для иных видов капитального строительства
минимальное	5 (для жилых домов); 1 (для иных видов капитального строительства)
Высота зданий, сооружений:	
максимальная	для жилых зданий количество надземных этажей - 10; с возможным использованием (дополнительно) ман-сардных этажей при условии соблюдения строитель-ных норм и правил; не ограничено - для иных видов капитального строительства
минимальная	15 м (для жилых домов); 4,5 м (для иных видов капитального строительства)
Процент застройки:	
максимальный	не ограничено
минимальный	30%
Иные показатели:	
максимальная площадь рынков	площадь рынков продовольственных и непродовольст-венных товаров - 2000 кв.м, площадок для торговли «с колёс» - 500 кв.м
отступ застройки от красной линии улицы	не менее чем на 5м; по красной линии допускается размещать жилые здания со встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями обществен-ного назначения, кроме учреждений образования и воспитания, а на жилых улицах в условиях реконструкции сложившейся застройки — жилые здания с квартирами в первых этажах.
минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объектов	1 M
устройство ограждений земельных участков многоквартирных жилых домов, нежилых зданий и сооружений (за исключением учреждений социального назначения)	не допускается, в том числе не допускается устройство ограждений гостевых автостоянок
максимальная высота ограждений учреждений социального назначения	2,0 м (при условии соблюдения просматриваемости с высоты более 0,5 м), не ограничено - для объектов капитального строительства с кодом 5.1 и земельных участков с кодом 5.1
сийской Федерации победите права (за исключением требов ству) и осуществлять перевод никшим из заключенного на то такому договору должны торгов лично, если иное не уст Дата, время и порядок осмот ности: с момента публикации соложению осуществляется заявите.	пра земельного участка на мест- робщения по указанному местопо- пем самостоятельно. Информацию учить на сайте Росреестра http://

Председатель Комитета по управлению имуществом В.И. Кулеша города Волгодонска

Приложение № 1 к извещению о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

В Комитет	по упра	авлению	имуществом	города	Волгодонс	ка

ЗАЯВКА на участие в аукционе на право заключения договора аренды

земельного участка (заполняется Заявителем или его полномочным представителем)

(Ф.И.О. гражданина, индивидуального предпринимателя, полное наименование юридического лица)

для физических лиц и индивидуальных предпринимателей:

Документ, удостоверяющи серия №		г.
•		
	(кем выдан)	
Дата рождения	ИНН	
тел		
место жительства:		

Я ПРАВДА» • 3 ноября 2018 года • №№134-137	
для индивидуальных предпринимателей:	
ОГРН Свидетельство	
сыдетельство	
ИНН:КППОГРН	
Документ о государственной регистрации в качестве юриди	иче-
ского лица	
(наименование, номер, дата регистрации, орган, осуществивший регистраци	ю)
Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр	 ρ οι
 Должность, ФИО руководителя	
действующего на основании	
Адрес (место нахождения)	
Телефон Факс	
Банковские реквизиты Заявителя для возврата денеж	ΉЫΣ
средств:	
Счет получателя	
Банк получателяБИКБИК	
инн банка КПП банка КП банка КПП банка КП банка КПП банка КПП банка КПП банка КПП банка КПП банка КПП бан	
MITOARKANITOARKA	
Действует на основании доверенности № удостоверенной г	
(кем) Документ, удостоверяющий личность доверенного лица:	
(наименование документа, серия, номер, кем выдан, дата выдачи)	
(наиненование оокунента, серая, ночер, кен высан, сата высоча)	
принимая решение об участии в аукционе по лоту № право заключения договора аренды земельного участка, распо женного по адресу: Ростовская обл., г. Волгодонск,	οлο
с кадастровым номером, пло	ща.
дью кв.м.,	
ознакомился(ась) с полным пакетом документов по проведе	
данного аукциона, подтверждаю отсутствие претензий к состоя	
земельного участка по результатам проведенного осмотра на м	ест
ности, прошу признать участником аукциона. Обязуюсь:	
1 Соблюдать порядок и условия участия в аукционе, устан	IOR:
ленные статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерац	
предусмотренные информационным сообщением о проведе	
аукциона, опубликованным в газете «Волгодонская правда»	
«»20 г. №, размещенным в с «Интернет» на сайте Правительства Российской Федерации w	
torgi.gov.ru и сайте Администрации города Волгодонска www.volgodonskgorod.ru;	Kul
2 В случае признания победителем аукциона, подписать про	270
<ul> <li>допучае признания пооедителем аукциона, подписать про</li> </ul>	טוע

кол о результатах аукциона (в день проведения аукциона), а также подписать и представить в Комитет по управлению имуществом города Волгодонска, в течение тридцати дней со дня направления, договор аренды земельного участка, который направляется участнику аукциона в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Земельный участок осмотрен мною самостоятельно до подачи настоящего заявления. Претензий к организатору торгов по состоянию земельного участка не имею.

## для граждан и индивидуальных предпринимателей:

(ФИО Заявителя, представителя Заявителя) в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку персональных данных (сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных).

Подпись заявителя (его полномочного представителя)						
МП	201r					
Заявка принята: «» 20г. вч	мин. под №					
Подпись лица, принявшего заявку	(					

Приложение № 2 к извещению о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

ПРОЕКТ

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ г. Волгодонск

## ДОГОВОР

аренды, находящегося в государственной собственности земельного участка

г. В	олгодонск				20	г.
На	основании	протокола _» (лот № _				

участка, находящегося в государственной собственности Комитет по управлению имуществом города Волгодонска, в лице председателя Кулеши Вадима Ивановича, действующего на основании распоряжения Администрации города Волгодонска от 30.10.2017 № 348 л/с, Положения о Комитете, утвержденного ре-

дению аукциона на право заключения договора аренды земельного

шением Волгодонской городской Думы от 05.03.2008 г. № 29, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», и

#### Ф.И.О., дата рождения, паспортные данные гражданина,

(полное наименование юридического лица или Ф.И.О., паспортные данные гражданина) именуемый в дальнейшем «Арендатор», заключили настоящий договор о нижеследующем:

#### Предмет договора.

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в
аренду земельный участок площадью кв.м. из земель населён
ных пунктов с кадастровым номером 61:48:,
находящийся по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск,
для использования:
в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного

- участка, прилагаемом к настоящему Договору и являющегося его неотъемлемой частью.
- 1.2. Характеристика земельного участка и иных объектов недви-
- Площадь сервитутов, обременяющих права на арендованном земельном участке (характер права) - Сведения о частях земельных участков и обременениях:

(характер права)

(объекты недвижимого имущества и их характеристики)

#### 2. Срок Договора.

На земельном участке имеются \_

- 2.1. Срок аренды Участка устанавливается с \_\_\_.\_\_.201\_ г. до
- 2.2. Договор, заключенный на срок более одного года, вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.
- 3 Размер и условия внесения аренлной платы

	0			~ L		•	
3.1. Годовой размер арендной платы за земельный участок со							
ста	вляет: _	py6	5. (				).
	Размер	арендной	платы	за	период	С	201
Γ.	по	201_	г. сост	авляє	et:		руб
(				)			

3.2. Арендная плата по настоящему Договору вносится Арендатором равными долями ежеквартально, не позднее 20 числа последнего месяца отчетного квартала, путем перечисления в консолидированный бюджет по следующим реквизитам, указав в платежном поручении номер договора аренды, кадастровый номер участка, период за который производится оплата:

Управление Федерального казначейства по Ростовской области (Минимущество области)

ИНН 6163021632 КПП 616301001 Отделение Ростов, г. Ростов-на-Дону БИК 046015001 ОКТМО 60712000 P/c 4010181040000010002

КБК: 81511105012040000120 - «доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков».

- 3.3. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является поступление денежных средств на счет, указанный в п.3.2 настоящего договора. Расчет арендной платы определен в приложении к договору, которое является неотъемлемой частью договора.
- 3.4. Размер годовой арендной платы за использование земельного участка может быть изменен в одностороннем порядке по требованию Арендодателя:
- 3.4.1 путем ежегодной индексации с учетом прогнозируемого уровня инфляции, предусмотренного федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период;
- 3.4.2. в связи с изменением ставок арендной платы, прогнозируемого уровня инфляции, значений и коэффициентов, используемых при расчете арендной платы, и (или) кадастровой стоимости земельного участка. При этом размер арендной платы считается измененным с момента вступления в силу соответствующих нормативных правовых актов об установлении (утверждении):
  - ставок арендной платы;
  - нового размера прогнозируемого уровня инфляции;
- значений и коэффициентов, используемых при расчете аренд-
  - результатов государственной кадастровой оценки земель;
  - сроков внесения арендной платы.
- 3.4.3. в связи с принятым решением органов государственной власти Ростовской области по порядку определения размера арендной платы.
- 3.4.4 в пределах срока договора аренды один раз в пять лет путем направления в адрес арендатора уведомления об изменении арендной платы и подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором была проведена оценка, осуществленная не более чем за 6 месяцев до перерасчета арендной платы. В этом случае индексация размера арендной платы в году, в котором изменилась рыночная стоимость права аренды за земельные участки, не проводится.

Размер годовой арендной платы подлежит ежегодной индексации с учетом размера уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период и установленного по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен договор аренды земельного участка.

- 3.5. Не использование земельного участка Арендатором не может служить основанием для невнесения арендной платы за землю.
- 3.6. Размер арендной платы пересматривается в случае перевода земельного участка из одной категории в другую в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и является существенным условием настоящего Договора.

## 4. Права и обязанности Сторон.

4.1. Арендодатель имеет право:

- 4.1.1. Досрочно требовать расторжения настоящего Договора на основании решения суда, без возмещения Арендатору понесенных затрат на освоение и упущенной выгоды в случаях:
- ных затрат на освоение и упущеннои выгоды в случаях:
  а) при использовании земельного участка, способами, приводяшими к его порче;
  - б) при невнесении арендной платы более чем за два периода;в) при не освоении либо не использовании земельного участка,
- 4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

предоставленного по настоящему Договору, в течении трех лет.

- 4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.
  - 4.2. Арендодатель обязан:
  - 4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.
- 4.2.2. Передать Арендатору земельный участок по акту приема-передачи.
- 4.2.3. Письменно, в десятидневный срок, уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.2 настоящего Договора.
- 4.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.
- 4.2.5. Направлять Арендатору уведомление об изменении арендной платы и сроков ее внесения на соответствующий финансовый год.
- 4.2.6. В срок не позднее пяти рабочих дней с даты подписания Договора и изменений в нему направить в Управление Росреестра по Ростовской области заявление о государственной регистрации прав и прилагаемые к нему документы.
  - 4.3. Арендатор имеет право:
- 4.3.1. Использовать земельный участок на условиях, установленных Договором.
  - 4.4. Арендатор обязан:
  - 4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.
- 4.4.2. Использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением, разрешенным использованием и условиями настоящего Договора.
- 4.4.3. Получить разрешение на строительство и приступить к возведению объекта в пределах срока по согласованному проекту строительства.
- 4.4.4. В пределах срока действия Договора ввести объекты в эксплуатацию.
- 4.4.5. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.
- 4.4.6. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на земельный участок по их требованию.
- 4.4.7. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 1 (один) месяц о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.
- 4.4.8. Обеспечить беспрепятственный допуск представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к объекту, расположенному в охранной зоне, в целях обеспечения его безопасности.
- 4.4.9. Соблюдать санитарные, противопожарные нормы и требования, а так же дейст-вующие нормы и правила благоустройства и санитарного содержания.
- не допускать выжигания сухой растительности, в пожароопасный период (с 1 ап-реля по 30 сентября) проводить противопожарные мероприятия:
- выполнять работы по благоустройству и озеленению земельного участка, а так же прилегающей территории определяемой до границ с местами общего пользования;
- обеспечить уничтожение карантинных растений, не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической и санитарной обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях.
- 4.4.10. Письменно, в десятидневный срок, уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

## 5. Ответственность сторон.

- 5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.
- 5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка РФ от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном п.3.2. Договора.
- 5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.
- 5.4. Арендатор несет ответственность за нарушение требований пожарной безопасно-сти на арендуемом земельном участке.
- 5.5. За несоблюдение санитарных, противопожарных норм и требований, предусмотренных пунктом 4.4.9 настоящего договора, Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 20% от годового размера арендной платы.

## 6. Изменение, расторжение и прекращение Договора.

- 6.1. Изменения и дополнения к Договору оформляются сторонами в письменной фор-ме, за исключением условий предусмотренных пунктом 3.4 настоящего Договора.
- 6.2. Договор, может быть расторгнут по требованию Арендодателя, по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством.
- 6.3. При прекращении договора Арендатор обязан в течении 10ти дней вернуть Арен-додателю земельный участок в надлежащем состоянии по акту приема-передачи.
- 6.4 Арендатор земельного участка не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды земельного участка без проведения торгов.
- 6.5. Внесение изменений в Договор аренды земельного участка в части изменения ви-да разрешенного использования такого земельного участка не допускается.

#### 7. Рассмотрение и урегулирование споров.

7.1. Все споры между сторонами, возникающие по договору, разрешаются в суде.

#### 8. Особые условия Договора.

- 8.1. Арендатор обязан выполнять требования, установленные извещением о проведении аукциона, опубликованным в газете «Волгодонская правда» от \_\_\_\_\_.201\_ года и протоколом аукциона от \_\_\_\_\_.201\_ года (лот № ).
- 8.2. Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск» (далее Правила), утвержденным решением Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 №190, земельный участок с кадастровым номером 61:48:0040226:27 расположен в зоне многофункциональной застройки (ОЖ/021).

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны ОЖ:

тального строительства для зоны	, , , , , , , , , , , , , , , , , , ,
	Для всех участков градострои- тельного зонирования:
Площадь земельного участка:	
максимальная	для многоквартирных жилых домов при этажности жилой застройки от 5 до 8 этажей – 8га; 9 этажей и выше – 7га; 1 га - для объектов общественно-делового назначения; не ограничено - для иных видов капитального строительства
минимальная	для многоквартирных жилых домов при этажности жилой застройки 5 этажей - 1000 м2; не ограничено - для иных видов капитального строительства
Количество этажей:	
максимальное	20 (для жилых домов); не ограничено - для иных видов капитального строительства
минимальное	5 (для жилых домов); 1 (для иных видов капитального строительства)
Высота зданий, сооружений:	
максимальная	для жилых зданий количество надземных этажей - 10; с возможным использованием (дополнительно) ман-сардных этажей при условии соблюдения строитель-ных норм и правил; не ограничено - для иных видов капитального строительства
минимальная	15 м (для жилых домов); 4,5 м (для иных видов капитального строительства)
Процент застройки:	
максимальный	не ограничено
минимальный	30%
Иные показатели:	
максимальная площадь рынков	площадь рынков продовольственных и непродовольст-венных товаров - 2000 кв.м, площадок для торговли «с колёс» - 500 кв.м
отступ застройки от красной линии улицы	не менее чем на 5м; по красной линии допускается размещать жилые здания со встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями обществен-ного назначения, кроме учреждений образования и воспитания, а на жилых улицах в условиях реконструкции сложившейся застройки — жилые здания с квартирами в первых этажах.
минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объектов	1 M
устройство ограждений земельных участков многоквартирных жилых домов, нежилых зданий и сооружений (за исключением учреждений социального назначения)	не допускается, в том числе не допускается устройство ограждений гостевых автостоянок
максимальная высота ограждений учреждений социального назначения	2,0 м (при условии соблюдения просматриваемости с высоты более 0,5 м), не ограничено - для объектов капитального строительства с кодом 5.1 и земельных участков с кодом 5.1

- 8.3. Арендатор не вправе уступать права (за исключением требований по денежному обязательству) и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного Договора. Обязательства по Договору должны быть исполнены Арендатором лично.
- 8.4. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендодателя.
- 8.5. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.
- 8.6. Изменение существенных условий, указанных в документации об аукционе, при заключении и исполнении договора аренды земельного участка, по соглашению сторон или в одностороннем порядке не допускается.
- 8.7. Арендодатель не несет ответственности за неучтенные в кадастровом паспорте и не указанные в подпункте 1.2 пункта 1 настоящего Договора ограничения в использовании, связанные с особым режимом хозяйственной деятельности в охранных, санитарно-защитных зонах, а также не проводит мероприятия по рекультивации земельного участка.

## 9. Приложения к Договору.

9.1. Приложения к Договору являются его неотъемлемой ча-

Ф.И.О.

( подпись)

	OGIII	41111/1DIIO
9.1.2.	Приложение № 1 – Акт приема-переда Приложение № 2 – Расчет арендной п Кадастровый паспорт земельного учас	паты.
Аренд Предс	еквизиты и подписи сторон. одатель: едатель Комитет по управлению	
М.П. ИНН 6 Расче	143009250 КПП 614301001 гный счет: 4010181040000010002	В.И. Кулеша
ОКТМ Место	еление Ростов, г.Ростова-на-Дону О 60712000 БИК 046015001 нахождения: 344050, Ростовская облас нинградская, 10	сть,
Аренд	атор:	
	Ф.И.О. рт гражданина Российской Федерации _ выдан	
Дата	одразделения ождения: регистрации:	
	рационный номер КУИ города Волгодо 20г.№	онска от «x
<i>со</i>	Договору аренды, находящегося в г бственности земельного участка ( АКТ передачи в аренду земельного учас	om201_ г стка по адресу:
Росто	вская область, г. Волгодонск, от201_ г.	
ора арен елем - Ко г лице про ювича, д орода Во ете, утве 05.03.200 о ниж 1. Аре кв.м.	ящий акт составлен во исполнение пунка земельного участка от 201_ г. имитетом по управлению имуществом го едседателя КУИ города Волгодонска Ку ействующего на основании распоряжен лгодонска от 30.10.2015 № 348 л/с, п ржденного решением Волгодонской го 18 г. № 29 и Арендатором еследующем: ендодатель передает земельный участок	между Арендода- рода Волгодонска леши Вадима Ива- ия Администрации оложения о Коми- родской Думы от с общей площадьк
кв.м. 3. Хар	ендатор принимает земельный участок актеристика земельного участка:	
	(категория земель) 61:48:	
	(кадастровый номер) (разрешенное использование)	
	тояние передаваемого земельного участ удовлетворительное	
Предо	одатель: едатель Комитета по управлению эством города Волгодонска	В.И. Кулеша
Аренд Ф.И.О	, ,	uich)
	Приложение № 2 к Д находящегося в государственной земельного участка ог РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ	Јоговору арендь í собственности т201_ г.
Наиме Целев	нование арендатора: ое использование участка:	
Адрес	тровый номер: 61:48:	ОНСК,
под <u> </u>	за на заключение договора аренды зе з газете «Волгодонская правда» от _ оценке рыночной стоимости права ар	емельного участка , опублико 201_ года
участка с мым оцен ва аренд	т201_ г. №, выполн щиком, рыночна: ы земельного участка составляет	енному независи я стоимость пра- руб
Годов пяет: (	рублей). ой размер арендной платы за земельны руб.	
20	р арендной платы за период с 1_ г. составляет: руб. (	201_ г. по
(сумм и упла	руо. (	
Предо	одатель: едатель Комитета по управлению еством города Волгодонска	В.И. Кулеша
	(подпис атор:	ь)

#### КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ ГОРОДА ВОЛГОДОНСКА

рганизатор аукциона - Комитет по управлению имуществом города Волгодонска на основании постановления Администрации города Волгодонска от 12.03.2018 № 508 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка под застройку блокированными жилыми домами по ул. Маршала Кошевого, 80» объявляет о проведении аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене предмета аукциона.

Дата и место проведения аукциона: **11.12.2018 года в 09 ч. 30 мин.** по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д. 10, 2 этаж, кабинет № 201.

Место нахождения, почтовый адрес организатора аукциона: 347375, Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д. 10. Номер контактного телефона: (8639)239122, факс (8639)258001. Адрес электронной почты: ozo\_kuigv@vlgd61.ru, kuigv@vlgd61.ru.

Лот № 1: «Право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, из категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером 61:48:0040242:674, площадью 16281 кв.м., расположенного по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Маршала Кошевого, 80, под застройку блокированными жилыми домами».

С комплектом аукционной документации: извещением, формой заявки на участие в аукционе, проектом договора аренды можно ознакомиться, безвозмездно, по адресу организатора аукциона с 06.11.2018 по 05.12.2018 с 9.00 до 13.00 и с 13.45 до 18.00, в рабочие дни.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка устанавливается в размере ежегодной арендной платы за земельный участок.

,	
Начальная цена предмета аукциона (ежегодная арендная плата)	1 645 241 руб.
Задаток (80%)	1 316 192,80 руб.
Шаг аукциона (3%)	49 357,23 руб.
Срок аренды земельного участка	4 года 6 месяцев

Аукционная документация размещена на официальном сайте проведения торгов (www.torgi.gov.ru), на сайте Администрации г. Волгодонска (www.kui.volgodonskgorod.ru) и опубликована в газете «Волгодонская правда».

Прием заявок на участие в аукционе проводит организатор аукциона по адресу: Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. Ленинградская, 10, 7 этаж, каб. 707 с 9.00 до 13.00 и с 13.45 до 18.00	с 06.11.2018 по 05.12.2018 (кроме выходных и празднич- ных дней)
Рассмотрение заявок на участие в аукционе проводится организатором аукциона по месту его нахождения:	с 9 ч. 00 мин. 06.12.2018
Подписание протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, размещение протокола на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) и на сайте Администрации г. Волгодонска (www.kui. volgodonskgorod.ru)	07.12.2018
Аукцион проводится:	в 09 ч. 30 мин.
	11.12.2018
Подписание протокола о результатах аукциона проводится по месту нахождения организатора аукциона:	11.12.2018

Для участия в аукционе заявители представляют следующие до-

- 1 Заявку на участие в аукционе (приложение № 1) по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2 копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан):
- 3 надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4 документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

<u>Требования к содержанию заявок:</u>

Заявка, составленная более чем на одном листе, должна быть прошита, пронумерована и скреплена печатью и подписью Заявителя.

Заявка на участие в аукционе оформляется на русском языке. Сведения и документы, содержащиеся в заявке, не должны допускать двусмысленного толкования.

В заявке не допускается применение факсимильных подписей, а также наличие подчисток и исправлений, штампы должны быть четкими, включая надписи на оттисках печатей и штампов.

Заявка и платежный документ банка должны иметь четкую печать текстов.

Заявитель не вправе вносить изменения в свою представленную заявку после окончания срока, установленного для подачи заявок.

Неполное представление информации, указанной в заявке (по соответствующим пунктам), или же подача документов, не отвечающих требованиям документации, дает право на отклонение заявки.

Задаток в размере 1 316 192,80 рублей вносится единым платежом на расчетный счет Комитета по управлению имуществом города Волгодонска по зачислению задатков, по следующим банковским реквизитам: ИНН 6143009250, КПП 614301001, Получатель - УФК по Ростовской области (КУИ города Волгодонска), л/с 05583106810, р/с 40302810660153000883, Банк получателя - Отделение Ростов-на-Дону г. Ростов-на-Дону, БИК 046015001. Назначение платежа: (914, л/с 05583106810, задаток по лоту № \_ , адрес земельного участка).

Заявитель обеспечивает поступление задатка на счет Организатора аукциона в срок не позднее даты рассмотрения заявок.

Заявитель не допускается к участию на аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках),
   о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах,
   исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Задаток, внесенный заявителем, не допущенным к участию в аукционе, возвращается в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, то в соответствии с пунктами 13, 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок, заявителю направляется проект договора аренды земельного участка. Размер ежегодной арендной платы определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Порядок проведения аукциона:

Аукционная комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион Участников (их представителей), которым для участия в аукционе выдаются пронумерованные карточки.

Аукционист начинает аукцион и оглашает информацию о лоте.

- 1 После объявления аукционистом начальной цены предмета аукциона, участники аукциона, выражают свое участие и намерение приобрести предмет аукциона по начальной цене, путем поднятия карточек. Если до третьего повторения начальной цены предмета аукциона ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.
- 2 Карточки поднимаются не ниже уровня плеча и не опускаются до оглашения аукционистом номера карточки участника.
- 3 Отсчет начинается с участника, первого поднявшего карточку.
- 4 Участник аукциона вправе предложить более высокую цену предмета аукциона, чем цена, объявленная аукционистом, для чего необходимо поднять карточку:
- поднятие карточки без оглашение цены означает поднятие цены предмета аукциона на «шаг»;
- поднятие карточки с оглашением цены означает то, что участник аукциона готов заключить договор аренды (купли-продажи) земельного участка в соответствии с предложенной им ценой продажи предмета аукциона.

5 При отсутствии предложения со стороны участников аукциона, аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший **наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.** 

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, второй остается у организатора аукциона. В день проведения аукциона победитель (или единственный принявший участие в аукционе его участник) подписывает протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) и на сайте Администрации города Волгодонска (www.kui.volgodonskgorod.ru).

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращаются задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка или в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном вышеуказанной статьей порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Арендная плата по договору аренды земельного участка вносится равными долями ежеквартально, не позднее 20 числа последнего месяца отчетного квартала, путем перечисления в консолидированный бюджет Ростовской области.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона. Задатки указанным лицам не возвращаются.

Технические условия по электрическим сетям:

По запросу органа местного самоуправления технические условия на подключение к сетям электроснабжения не выдаются. Для технического присоединения к электрическим сетям объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке, необходимо обратиться в МУП «ВГЭС» по адресу: г. Волгодонск, ул. Гагарина, 39.

<u>Технические условия подключения к водопроводу и канализа-</u> ционной сети:

Имеется возможность подключения к муниципальным сетям водоснабжения. Присоединение объекта возможно к магистральному водопроводу (М-37) Д 300 мм ст., проходящему по ул. Индустриальной. Так же имеется возможность подключения к муниципальным магистральным (М-37) сетям водоотведения Д 500 ж/6.

<u>Технические условия подключения к газораспределительной</u> <u>cemu:</u>

Технические условия подключения выданы ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» письмом от 01.03.2017 № 02-10/336. Техническая возможность подключения проектируемого объекта капитального строительства с максимальным часовым расходом 5 м3/час, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Маршала Кошевого, 80, с кадастровым номером 61:48:0040242:674, к сетям газораспределения ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» отсутствует, в связи с отсутствием сетей, к которым возможно осуществить подключение. Мероприятия по обеспечению технической возможности подключения в результате реализации собственных, а также финансируемых за счет сторонних источников, включая бюджетные, не запланированы.

Дополнительная информация:

В соответствии с «Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденными постановлением Правилами Российской Федерации от 30 декабря 2013 г. № 1314, заявитель вправе обратиться в орган исполнительной власти Ростовской области, в компетенцию которого входит утверждение региональной программы газификации, с предложением о включении в программу необходимых мероприятий по обеспечению технической возможности подключения к сети газораспределения данного объекта капитального строительства с приложением копии запроса о предоставлении технических условий и письма ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» от 01.03.2017 № 02-10/336.

Также заявитель вправе обратиться в ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» с подтверждением готовности осуществить подключение к сетям газораспределения вышеуказанного объекта капитального строительства по индивидуальному проекту, с возмещением расходов, связанных с осуществлением мероприятий, направленных на обеспечение технической возможности подключения к сети газораспределения.

Технические условия подключения теплоснабжения:

Технологическое подключение объекта по ул. Маршала Кошевого, 80 возможно от Ут17а-103а-5, Ду 125 мм, подключенной к ТМ№17а в Ут-17а-103, находящейся в собственности 000 «Волгодонские тепловые сети».

Для технологического подключения объектов необходима перекладка участка тепловых сетей сцелью увеличения пропускной способности сетей, строительство тепловых сетей о Ут17а-103а-5 до объектов, а так же необходимые для эксплуатации сетей тепловые камеры.

В соответствии с пунктом 16 «Правил подключения к системам теплоснабжения», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 16.04.2012 г. № 307 техническая возможность подключения существует:

 при наличии резерва пропускной способности тепловых сетей, обеспечивающего передачу необходимого объема тепловой энергии, теплоносителя;

- при наличии резерва тепловой мощности источников тепловой энергии.

Для подключения к системе теплоснабжения новых объектов требуется строительство (реконструкция) тепловых сетей и модернизация оборудования теплоисточника, в порядке, определяемом схемой теплоснабжения г. Волгодонска.

Плата за подключение определяется уполномоченным органом исходя из схемы теплоснабжения города.

Максимально или минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск», утвержденным решением Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 №190 (далее — Правила), испрашиваемый земельный участок расположен в зоне жилой застройки третьего типа (Ж-3/05).

Предельные параметры разрешённого строительства, регламентирующие застройку образуемого земельного участка для зоны Ж-3:

	Для всех участков градостроительного зонирования:			
Площадь земельного участка:				
максимальная	5000 м2 - для блокированной жилой застройки; не ограничено - для иных видов разрешенного ис- пользования земельных участков			
минимальная	200 м2 - для блокированной жилой застройки; не ограничено - для иных видов разрешенного ис- пользования земельных участков			

Ф.И.О., дата рождения, паспортные данные гражданина, (полное наименование юридического лица или Ф.И.О., паспортные данные гражданина)

Количество этах	«eŭ·	Свидетельство
максимальное	3 этажа, включая все надземные и подземные	
	этажи, в том числе технический, мансардный, цокольный, если верх его перекрытия находится	<b>для юридических лиц:</b> ИНН: КПП ОГРН
	выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2м - для блокированной жилой за-	Документ о государственной регистрации в качестве юридиче-
	стройки 4 этажа - для иных видов капитального строитель-	ского лица (наименование, номер, дата регистрации, орган, осуществивший регистрацию)
минимальное	1 этаж - для всех видов капитального строитель-	Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр от г.
В кота апаший	СТВА	 Должность, ФИО руководителя
Высота зданий,	15 м - для блокированной жилой застройки;	действующего на основании
- Hakeman Brian	16 м - для иных видов капитального строитель-	Адрес (место нахождения)
минимальная	4,5 M	Телефон Факс
Процент застро		Банковские реквизиты Заявителя для возврата денежных
максимальный	- в условиях вновь застраиваемых территорий (от-	средств:
	ношение площади земельного участка, которая может быть занята объектами индивидуального	Счет получателя
	жилищного строительства и хозяйственными по- стройками, ко всей площади земельного участка)	корр. счет №БИК ИНН банкаКПП банка
	не может превышать 50%; - в условиях реконструкции сложившейся застрой-	инноанкактитоанка
	ки (отношение площади земельного участка, ко-	Представитель заявителя
	торая может быть занята объектами жилищного строительства и хозяйственными постройками, ко	Действует на основании доверенности №, удостоверенной г.
	всей площади земельного участка) при отсутствии централизованного канализования не может пре-	
	вышать 60%, а при наличии централизованного канализования не может превышать 70%	(кем) Документ, удостоверяющий личность доверенного лица:
минимальный	14 % - для блокированной жилой застройки;	
	не ограничено - для иных видов разрешенного ис- пользования земельных участков	(наименование документа, серия, номер, кем выдан, дата выдачи)
Иные показател	,	принимая решение об участии в аукционе по лоту № на
максимальная		право заключения договора аренды земельного участка, располо- женного по адресу: Ростовская обл., г. Волгодонск,
высота оград вдоль улиц		женного по адресу. Гостовская обл., г. Болгодонск,
максимальная	2,0 м (при условии устройства проветриваемого	
высота оград между сосед-	ограждения)	с кадастровым номером, площа- дью кв.м.,
ними участка-		ознакомился(ась) с полным пакетом документов по проведению
MN 32-	не менее чем на 5м	данного аукциона, подтверждаю отсутствие претензий к состоянию земельного участка по результатам проведенного осмотра на мест-
отступ за-	не менее чем на эм	ности, прошу признать участником аукциона.
красной линии улицы		Обязуюсь: 1 Соблюдать порядок и условия участия в аукционе, установ-
отступ за-	для видов разрешённого использования с кодами:	ленные статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации,
стройки от межи, разде-	3.7, 4.9, 4.9.1, от здания (объекта капитального	предусмотренные информационным сообщением о проведении аукциона, опубликованным в газете «Волгодонская правда» от
ляющей сосед- ние участки	строительства) - 3м, от постройки для содержания скота и птицы - 4м, от других построек (са-	«»20 г. №, размещенным в сети
ine y identi.	рая, бани, гаража, навеса и др.) - 1м (при усло-	«Интернет» на сайте Правительства Российской Федерации www.
	вии соблюдения противопожарных разрывов), от стволов высокорослых деревьев - 4м, от стволов	torgi.gov.ru и сайте Администрации города Волгодонска www.kui. volgodonskgorod.ru;
	среднерослых, деревьев - 2м, от кустарника - 1м; для видов разрешённого использования с кодами:	2 В случае признания победителем аукциона, подписать прото-
	3.1, 3.4.1, 3.5.1, 3.5.2, 3.6, 5.1, 8.3, 9.3, 12.0 - не ограничено	кол о результатах аукциона (в день проведения аукциона), а так- же подписать и представить в Комитет по управлению имуществом
устройство вы-	выгребная яма выполняется герметично гидроизо-	города Волгодонска, в течение тридцати дней со дня направления,
гребной ямы	лированно снаружи и изнутри в границах земель-	договор аренды земельного участка, который направляется участ-
	ного участка под блокированным жилым домом не более 3м глубиной, от 1м до 2м шириной, до за-	нику аукциона в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.
	бора – не менее 2м, дно ямы делается с наклоном в сторону люка, обязательно установка вентиля-	Земельный участок осмотрен мною самостоятельно до подачи
	ционной трубы диаметром 100 мм и выносом над землей не менее 600 мм, расстояние от выгребной	настоящего заявления. Претензий к организатору торгов по состоянию земельного участка не имею.
	ямы до сетей водопровода не менее 5м	для граждан и индивидуальных предпринимателей:
	о блока дома блокированной застройки:	Я,, (ФИО Заявителя, представителя Заявителя)
максимальная	не нормируется	<i>(Фио заявателя, преоставателя заявателя)</i> в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-
минимальная	28 м2	ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку персональ-
	ункту 7 статьи 448 Гражданского кодекса Рос-	ных данных (сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование,
	рации победитель торгов не вправе уступать ючением требований по денежному обязатель-	передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличива-
ству) и осущес	твлять перевод долга по обязательствам, воз-	ние, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных).
	люченного на торгах договора. Обязательства обору должны быть исполнены победителем	Подпись заявителя (его полномочного представителя)
	если иное не установлено законом.	() МП 201 г.
	я и порядок осмотра земельного участка на мест-	2011.
	нта публикации сообщения по указанному местопо- ствляется заявителем самостоятельно. Информацию	Заявка принята:
	ии 3У можно получить на сайте Росреестра http://	«» 20г. вчмин. под №
pkk5.rosreestr.ru	ı – «публичная кадастровая карта».	Подпись лица, принявшего заявку()
	ль Комитета по управлению имуществом	
города Волго	одонска В.И. Кулеша	
		Приложение № 2
	Приложение № 1	приложение н- 2 к извещению о проведении аукциона
на право закл	к извещению о проведении аукциона почения договора аренды земельного участка	на право заключения договора аренды земельного участка
,		ПРОЕКТ
В Комитет п	о управлению имуществом города Волгодонска	РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
2	ЗАЯВКА	РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ г. Волгодонск
на участие в	аукционе на право заключения договора аренды	1. Болгодонск
(заполняеп	ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА пся Заявителем или его полномочным представителем)	ДОГОВОР
		аренды, находящегося в государственной собственности земельного участка
(Ф.И.О. гражданин	на, индивидуального предпринимателя, полное наименование	·
	юридического лица)	г. Волгодонск20г.
для физически	х лиц и индивидуальных предпринимателей:	На основании протокола от201_ г. №
Документ, у	достоверяющий личность:гг.	«» (лот №) заседания комиссии по прове- дению аукциона на право заключения договора аренды земельного
серия	, војдан1.	участка, находящегося в государственной собственности
	(кем выдан)	Комитет по управлению имуществом города Волгодонска, в
	ияИНН	лице председателя Кулеши Вадима Ивановича, действующего на основании распоряжения Администрации города Волгодонска от
тел	ьства:	30.10.2017 № 348 л/с, Положения о Комитете, утвержденного ре-
место жител	ьства	шением Волгодонской городской Думы от 05.03.2008 г. № 29, име- нуемый в дальнейшем «Арендодатель», и

для индивидуальных предпринимателей:

именуемый в дальнейшем «Арендатор», заключили настоящий договор о нижеследующем:

#### 1. Предмет договора.

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в \_ кв.м. из земель населёнаренду земельный участок площадью ных пунктов с кадастровым номером 61:48:\_ находящийся по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск,

для использования:

- в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемом к настоящему Договору и являющегося его неотъемлемой частью.
- 1.2. Характеристика земельного участка и иных объектов недвижимости:
- Площадь сервитутов, обременяющих права на арендованном земельном участке

(характер права) - Сведения о частях земельных участков и обременениях:

(характер права) На земельном участке имеются (объекты недвижимого имущества и их характеристики)

#### 2. Срок Договора.

- 2.1. Срок аренды Участка устанавливается с \_\_\_.\_\_.201\_ г. до
- 2.2. Договор, заключенный на срок более одного года, вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.
  - 3. Размер и условия внесения арендной платы.
- 3.1. Годовой размер арендной платы за земельный участок составляет: \_\_\_\_ \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_ Размер арендной платы за период с \_\_\_.\_\_.201\_ по \_\_\_.\_\_.201\_ г. составляет: \_
- 3.2. Арендная плата по настоящему Договору вносится Арендатором равными долями ежеквартально, не позднее 20 числа последнего месяца отчетного квартала, путем перечисления в консолидированный бюджет по следующим реквизитам, указав в платежном поручении номер договора аренды, кадастровый номер участка, период за который производится оплата:

Управление Федерального казначейства по Ростовской области (Минимущество области)

ИНН 6163021632 КПП 616301001 Отделение Ростов, г. Ростов-на-Дону БИК 046015001 ОКТМО 60712000 P/c 4010181040000010002

КБК: 81511105012040000120 - «доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков».

- 3.3. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является поступление денежных средств на счет, указанный в п.3.2 настоящего договора. Расчет арендной платы определен в приложении к договору, которое является неотъемлемой частью договора.
- 3.4. Размер годовой арендной платы за использование земельного участка может быть изменен в одностороннем порядке по требованию Арендодателя:
- 3.4.1 путем ежегодной индексации с учетом прогнозируемого уровня инфляции, предусмотренного федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период;
- 3.4.2. в связи с изменением ставок арендной платы, прогнозируемого уровня инфляции, значений и коэффициентов, используемых при расчете арендной платы, и (или) кадастровой стоимости земельного участка. При этом размер арендной платы считается измененным с момента вступления в силу соответствующих нормативных правовых актов об установлении (утверждении):
  - ставок арендной платы;
  - нового размера прогнозируемого уровня инфляции;
- значений и коэффициентов, используемых при расчете арендной платы;
  - результатов государственной кадастровой оценки земель;
  - сроков внесения арендной платы.
- 3.4.3. в связи с принятым решением органов государственной власти Ростовской области по порядку определения размера аренд-
- 3.4.4 в пределах срока договора аренды один раз в пять лет путем направления в адрес арендатора уведомления об изменении арендной платы и подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором была проведена оценка, осуществленная не более чем за 6 месяцев до перерасчета арендной платы. В этом случае индексация размера арендной платы в году, в котором изменилась рыночная стоимость права аренды за земельные участки, не проводится.

Размер годовой арендной платы подлежит ежегодной индексации с учетом размера уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период и установленного по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен договор аренды земельного участка.

- 3.5. Не использование земельного участка Арендатором не может служить основанием для невнесения арендной платы за землю.
- 3.6. Размер арендной платы пересматривается в случае перевода земельного участка из одной категории в другую в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и является существенным условием настоящего Договора.

## 4. Права и обязанности Сторон.

- 4.1. Арендодатель имеет право:
- 4.1.1. Досрочно требовать расторжения настоящего Договора на основании решения суда, без возмещения Арендатору понесенных затрат на освоение и упущенной выгоды в случаях:
- а) при использовании земельного участка, способами, приводящими к его порче;
  - б) при невнесении арендной платы более чем за два периода;
- в) при не освоении либо не использовании земельного участка,

предоставленного по настоящему Договору, в течении трех лет.

- 4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.
- 4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.
  - 4.2. Арендодатель обязан:
  - 4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.
- 4.2.2. Передать Арендатору земельный участок по акту прие-
- 4.2.3. Письменно, в десятидневный срок, уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.2 настоящего Договора.
- 4.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.
- 4.2.5. Направлять Арендатору уведомление об изменении арендной платы и сроков ее внесения на соответствующий финан-
- 4.2.6. В срок не позднее пяти рабочих дней с даты подписания Договора и изменений в нему направить в Управление Росреестра по Ростовской области заявление о государственной регистрации прав и прилагаемые к нему документы.
  - 4.3. Арендатор имеет право:
- 4.3.1. Использовать земельный участок на условиях, установленных Договором.
  - 4.4. Арендатор обязан:
- 4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.
- 4.4.2. Использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением, разрешенным использованием и условиями настоящего Договора.
- 4.4.3. Получить разрешение на строительство и приступить к возведению объекта в пределах срока по согласованному проекту строительства.
- 4.4.4. В пределах срока действия Договора ввести объекты в эксплуатацию.
- 4.4.5. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.
- 4.4.6. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на земельный участок по их требованию.
- 4.4.7. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 1 (один) месяц о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.
- 4.4.8. Обеспечить беспрепятственный допуск представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к объекту, расположенному в охранной зоне, в целях обеспечения его безопасности.
- 4.4.9. Соблюдать санитарные, противопожарные нормы и требования, а так же дейст-вующие нормы и правила благоустройства и санитарного содержания.
- не допускать выжигания сухой растительности, в пожароопасный период (с 1 ап-реля по 30 сентября) проводить противопожарные мероприятия;
- выполнять работы по благоустройству и озеленению земельного участка, а так же прилегающей территории определяемой до границ с местами общего пользования:
- обеспечить уничтожение карантинных растений, не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической и санитарной обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях.
- 4.4.10. Письменно, в десятидневный срок, уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

## 5. Ответственность сторон.

- 5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.
- 5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка РФ от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном п.3.2. Договора.
- 5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.
- 5.4. Арендатор несет ответственность за нарушение требований пожарной безопасно-сти на арендуемом земельном участке.
- 5.5. За несоблюдение санитарных, противопожарных норм и требований, предусмотренных пунктом 4.4.9 настоящего договора, Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 20% от годового размера арендной платы.

## 6. Изменение, расторжение и прекращение Договора.

- ы.1. изменения и дополнения к договору оформляются сторона ми в письменной фор-ме, за исключением условий предусмотренных пунктом 3.4 настоящего Договора.
- 6.2. Договор, может быть расторгнут по требованию Арендодателя, по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством.
- 6.3. При прекращении договора Арендатор обязан в течении 10ти дней вернуть Арен-додателю земельный участок в надлежащем состоянии по акту приема-передачи.
- 6.4 Арендатор земельного участка не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды земельного vчастка без проведения торгов.
- 6.5. Внесение изменений в Договор аренды земельного участка в части изменения ви-да разрешенного использования такого земельного участка не допускается.

## 7. Рассмотрение и урегулирование споров.

7.1. Все споры между сторонами, возникающие по договору, разрешаются в суде.

## 8. Особые условия Договора.

8.1. Арендатор обязан выполнять требования, установленные извещением о проведении аукциона, опубликованным в газете «Волгодонская правда» от \_.201\_ года и протоколом аукциона от \_.201\_ года (лот № ).

8.2. Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск», утвержденным решением Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 №190 (далее – Правила), испрашиваемый земельный участок расположен в зоне жилой застройки третьего типа (Ж-3/05).

Предельные параметры разрешённого строительства, регламентирующие застройку образуемого земельного участка для зоны Ж-3:

	Для всех участков градостроительного зонирования:
Площадь земелі	ьного участка:
максимальная	5000 м2 - для блокированной жилой застройки; не ограничено - для иных видов разрешенного ис- пользования земельных участков
минимальная	200 м2 - для блокированной жилой застройки; не ограничено - для иных видов разрешенного ис- пользования земельных участков
Количество этах	кей:
максимальное	3 этажа, включая все надземные и подземные этажи, в том числе технический, мансардный, цокольный, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2м - для блокированной жилой застройки 4 этажа - для иных видов капитального строительства
минимальное	1 этаж - для всех видов капитального строительства
Высота зданий,	сооружений:
максимальная	15 м - для блокированной жилой застройки; 16 м - для иных видов капитального строительства
минимальная	4,5 м
Процент застрой	йки:
максимальный	- в условиях вновь застраиваемых территорий (отношение площади земельного участка, которая может быть занята объектами индивидуального жилищного строительства и хозяйственными постройками, ко всей площади земельного участка) не может превышать 50%; - в условиях реконструкции сложившейся застройки (отношение площади земельного участка, которая может быть занята объектами жилищного строительства и хозяйственными постройками, ко всей площади земельного участка) при отсутствии централизованного канализования не может превышать 60%, а при наличии централизованного канализования те может превышать 70%
минимальный	14 % - для блокированной жилой застройки; не ограничено - для иных видов разрешенного ис- пользования земельных участков
Иные показател	,
максимальная высота оград вдоль улиц	2,0 м
максимальная высота оград между сосед- ними участка- ми	2,0 м (при условии устройства проветриваемого ограждения)
отступ за- стройки от красной линии улицы	не менее чем на 5м
отступ за- стройки от межи, разде- ляющей сосед- ние участки	для видов разрешённого использования с кодами: 2.3, 3.3, 3.8, 3.2, 4.4, 3.10.1, 4.1, 4.5, 4.6, 4.7, 3.7, 4.9, 4.9.1, от здания (объекта капитального строительства) - 3м, от постройки для содержания скота и птицы - 4м, от других построек (сарая, бани, гаража, навеса и др.) - 1м (при условии соблюдения противопожарных разрывов), от стволов высокорослых деревьев - 4м, от стволов среднерослых, деревьев - 2м, от кустарника - 1м; для видов разрешённого использования с кодами: 3.1, 3.4.1, 3.5.1, 3.5.2, 3.6, 5.1, 8.3, 9.3, 12.0 - не ограничено
устройство выгребной ямы	выгребная яма выполняется герметично гидроизо- лированно снаружи и изнутри в границах земель- ного участка под блокированным жилым домом не более 3м глубиной, от 1м до 2м шириной, до за- бора – не менее 2м, дно ямы делается с наклоном в сторону люка, обязательно установка вентиля- ционной трубы диаметром 100 мм и выносом над землей не менее 600 мм, расстояние от выгребной ямы до сетей водопровода не менее 5м
Площадь жилог	о блока дома блокированной застройки:
максимальная	не нормируется

- 8.3. Арендатор не вправе уступать права (за исключением требований по денежному обязательству) и осуществлять го Договора. Обязательства по Договору должны быть исполнены Арендатором лично.
- 8.4. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендодателя.
- 8.5. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.
- 8.6. Изменение существенных условий, указанных в документации об аукционе, при заключении и исполнении договора аренды земельного участка, по соглашению сторон или в одностороннем порядке не допускается.
- 8.7. Арендодатель не несет ответственности за неучтенные в кадастровом паспорте и не указанные в подпункте 1.2 пункта 1 настоящего Договора ограничения в использовании, связанные с особым режимом хозяйственной деятельности в охранных, санитарно-защитных зонах, а также не проводит мероприятия по рекультивации земельного участка.

## 9. Приложения к Договору.

- 9.1. Приложения к Договору являются его неотъемлемой частью.
  - 9.1.1. Приложение № 1 Акт приема-передачи.

- 9.1.2. Приложение № 2 Расчет арендной платы.
- 9.1.3. Кадастровый паспорт земельного участка.

#### 10 Ромензиты и полиции сторон

то. геквизиты и подписи сторон.	
Арендодатель:	
Председатель Комитет по управлению	
имуществом города Волгодонска	В.И. Кулеша
М.П.	- ,
ИНН 6143009250 КПП 614301001	
Расчетный счет: 4010181040000010002	
в Отделение Ростов, г.Ростова-на-Дону	
ОКТМО 60712000 БИК 046015001	
Место нахождения: 344050, Ростовская область,	
ул. Ленинградская, 10	
Арендатор:	
Ф.И.О.	
Паспорт гражданина Российской Федерации	
выдан	
код подразделения	•
Дата рождения:	
Место регистрации:	
песто регистрации.	
D P	
Регистрационный номер КУИ города Волгодонска	ı от «>
 20 г. №	

Приложение № 1

к Договору аренды, находящегося в государственной собственности земельного участка от \_\_.\_\_.201\_ г.

#### **AKT**

приема-передачи в	аренду :	вемельного	участка	по адресу:
Ростовская област	ь, г. Волг	одонск,		
	OT .	.201 г.		

Настоящий акт составлен во исполнение пункта \_\_ вора аренды земельного участка от \_\_\_.\_\_.201\_ г. между Арендодателем - Комитетом по управлению имуществом города Волгодонска в лице председателя КУИ города Волгодонска Кулеши Вадима Ивановича, действующего на основании распоряжения Администрации города Волгодонска от 30.10.2015 № 348 л/с, положения о Комитете, утвержденного решением Волгодонской городской Думы от 05.03.2008 г. № 29 и Арендатором -

о нижеследующем:

- 1. Арендодатель передает земельный участок общей площадью
- 2. Арендатор принимает земельный участок общей площадью

3. Характеристика земельного участка:

земли населенных пунктов	
(категория земель)	
61:48:	
(кадастровый номер)	
(разрешенное использование)	
4. Состояние передаваемого земельного участка:	
удовлетворительное	
Арендодатель: Председатель Комитета по управлению имуществом города Волгодонска	_ В.И. Кулеша
(подпись) Арендатор: Ф.И.О.	

Приложение № 2 к Договору аренды находящегося в государственной собственности земельного участка от \_\_.\_\_.201\_ г.

(подпись)

PACHET	АРЕНДНОЙ	ПЛАТЫ

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ
Наименование арендатора:
Целевое использование участка:
Адрес участка: Ростовская область, г. Волгодонск,
Площадь участка: кв.м.
· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
Согласно извещению о проведении аукциона по про-
даже права на заключение договора аренды земельного участка
лод, опублико-
ванному в газете «Волгодонская правда» от201_ года,
отчету об оценке рыночной стоимости права аренды земельного
/частка от201_ г. №, выполненному независи-
мым оценщиком, рыночная стоимость пра-
ва аренды земельного участка составляет руб.
[рублей).
Годовой размер арендной платы за земельный участок состав-
ляет: руб.
().
,
Размер арендной платы за период с201_ г. по
201 г. составляет:
py6. ().
(сумма цифрами и прописью)
и уплачивается поквартально равными частями не позднее 20
INCREA FIGURE MOCEUM OF A CTUOTION OF A PROPERTY

нисла последнего месяца отчетного квартала

Арендодатель	<b>:</b>	
Председатель І	Комитета по	<b>УППАВЛЕНИЮ</b>

la alla alla anno anno anno anno anno a		
имуществом города Волгодонска_		_ В.И. Кулеша
•	(подпись)	•
Арендатор:		
Ф.И.О.		
	 ( подпис	ь)