Электронную версию вы найдете на официальном сайте администрации города Волгодонск **volgodonskgorod.ru** в разделе «Документы»

ОФИЦИАЛЬНО

ПРИЛОЖЕНИЕ К ГАЗЕТЕ
Волгодонская Правда
ГАЗЕТА О ГОРОДЕ И ГОРОЖАНАХ
№№142-145 (13977-13980), 25 ноября 2017 г.

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ ГОРОДА ВОЛГОДОНСКА

Комитет по управлению имуществом города Волгодонска – организатор торгов в форме аукциона по продаже права на заключение договоров аренды муниципального имущества объявляет о проведении 28.12.2017 года аукциона по продаже права на заключение договоров аренды муниципального имущества.

1. Общие положения.

1.1. Право на заключение договоров аренды муниципального имущества выставляется на торги в соответствии со статьями 447, 448 Гражданского кодекса РФ, со статьей 17.1 Федерального Закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», в соответствии с приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

1.2. Предмет аукциона – право заключения договора аренды на муниципальное имущество, указанное в разделе 2 настоящего извещения.

По итогам аукциона организатор торгов заключает с победителем договор аренды муниципального имущества со ставкой арендной платы, установленной в ходе проведения аукциона сроком на 5 лет.

1.3. Организатор аукционных торгов – Комитет по управлению имуществом города Волгодонска. Место расположения, почтовый адрес организатора аукциона: 347375, Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д.10. Номер контактного телефона: (8639)23-96-07, факс (8639)25-80-01. Адрес электронной почты: arenda_kuigv@vlgd61.ru. Официальный сайт: www.torgi.gov.ru

1.4. Форма торгов: открытый аукцион по составу участников и форме подачи предложений о ставке арендной платы.

1.5. Дата начала приема заявок на участие в аукционе – со дня, следующего за днем размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона.

1.6. Дата и время окончания подачи заявок на участие в аукционе – «25» 12. 2017 года в 18:00 по московскому времени. Определение участников аукциона состоится «26» 12. 2017 года, по адресу: г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д. 10, кабинет № 701.

1.7. Дата, время и место проведения аукциона – «28» 12 2017 года в 11:00 часов по московскому времени по адресу: г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д.10, кабинет №701. Подведение итогов аукциона состоится «28»12.2017 года по адресу: г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д.10, кабинет №701.

1.8. Ознакомление с документацией об аукционе, предоставление документации об аукционе, прием заявок и необходимых документов от претендентов на участие в аукционе, а также консультации осуществляются с понедельника по четверг с 09:00 до 18:00 часов по московскому времени, в пятницу с 09:00 до 16:45, обеденный перерыв с 13:00 до 13:45 по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск ул. Ленинградская, д. 10 кабинет №711.Номер контактного телефона: (8639)23-96-07, факс (8639)25-80-01. Адреса электронной почты: arenda_kuigv@vlgd61.ru. Адреса сайтов: http://www.torgi.gov.ru, http://kui.volgodonskgorod.ru.

1.9. Сроки и порядок предоставления документации об аукционе.

С момента опубликования настоящего извещения о проведении аукциона документация об аукционе доступна всем заинтересованным лицам для ознакомления без взимания платы на официальном сайте до даты, установленной пунктом 1.6 настоящего извещения.

Документация об аукционе предоставляется бесплатно по заявлению, поданному в адрес организатора аукциона в письменной форме, в том числе в форме электронного документа.

1.10. Договор аренды муниципального имущества направляется организатором аукциона победителю в соответствии с законодательством Российской Федерации в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола аукциона.

Победителем становится участник, предложивший наибольшую цену годовой арендной платы за муниципальное имущество. Сроки платежа по договору аренды – ежемесячные платежи в размере 1/12 от годовой арендной платы, сложившейся по результатам аукциона.

1.11. Шаг торгов устанавливается в размере 5% от начальной суммы годовой арендной платы, установленной по лоту.

2. Состав и характеристика объектов

№ лота	Наименование имущества, адрес	Целевое назначение имущества	Площадь, кв. м	Сумма годовой арендной платы, без учета НДС, руб.	Сумма задатка, руб
1.	Часть помещения №Х литер А №56 площадью 15,0 кв. м (с МОП 17,85 кв. м), расположенного по адресу: Россия, Ростовская область, г. Волгодонск, пр.Курчатова, д.26	административное, торговое	17,85	44010,00	7335,00
2.	Часть помещения №Х литер А №55 площадью 19,5 кв. м. (с МОП 23,2 кв. м), расположенного по адресу: Россия, Ростовская область, г. Волгодонск, пр.Курчатова, д.26	административное, торговое	23,2	57213,00	9535,50
3.	Часть помещения №Х литер А №58 площадью 18,5 кв. м (с МОП 22,0 кв. м), расположенного по адресу: Россия, Ростовская область, г. Волгодонск, пр.Курчатова, д.26	административное, торговое	22,0	54279,00	9046,50
4.	Часть помещения № V, площадью 31,5 кв.м., номера на поэтажном плане №№11-13 расположена на 1ом этаже 12-этажного дома литер А по адресу: Россия, Ростовская область, г. Волгодонск, пр.Курчатова, д.26	административное, торговое	31,5	92421,00	15403,50
5.	Помещение № III комн. № 36 площадью 29,4 кв.м., расположенное по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленина, д. 72	административное, торговое	29,4	72794,40	12132,40
6.	Помещение №XI площадью 59,4 кв. м на 16 этаже 16-ти этажного дома, расположенное по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, пр. Строителей, д. 5	административное, торговое	59,4	174279,60	29046,60
7.	Помещение № I литер А площадью 45,2 кв.м. этаж №1, расположенное по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, пр. Курчатова, 23	административное, торговое	45,2	132616,80	22102,80
8.	Здание насосной станции, общей площадью 822,4 кв.м, 1-2-этажное, литер: Б, п/Б; строение камеры переключения, площадью 64,2 кв.м, 1-этажное, литер: В; мощение, площадью 1109,9 кв.м, литер:8 Земельный участок кадастровый номер 61:48:0040101:36 площадью 5715,0 кв. м расположенные по адресу: Ростовская область, г.Волгодонск, ул.Волгоградская, 1а.	административное, складское	822,4 64,2 1109,9 5715,0	622980,37 17245,00 2786,15 88798,00 Итого: 731809,41	121968,24

3.Условия участия в аукционе

3.1. Претендентом Аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора, за исключением: к участию в торгах по лоту №№1 допускаются только субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в случае проведения аукциона в отношении имущества, предусмотренного Законом № 209-ФЗ.

Условия настоящего аукциона, порядок и условия заключения договора аренды с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

3.2. Размер задатка устанавливается в размере 1/6 ставки годовой арендной платы. Задаток вносится единым платежом в валюте Российской Федерации и должен поступить на счет организатора аукциона не позднее даты начала рассмотрения заявок на участие в торгах.

Задаток для участия в аукционе вносится по следующим реквизитам: Получатель платежа – УФК по Ростовской области (КУИ города Волгодонска л\с 05583106810) ИНН получателя: 6143009250 КПП получателя: 614301001 Счет № 40302810660153000883 Банк получателя Отделение Ростов г. Ростова-на-Дону, БИК 046015001, ОКТМО 60712000. В назначении платежа указать: (914, л/с 05583106810) «Задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды по адресу: _____ (Лот № __), без НДС».

Претендент имеет право заключить с организатором аукциона договор задатка по установленной форме.

Внесенный участниками торгов задаток возвращается в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результате торгов.

В случае отказа победителя от подписания договора аренды муниципального имущества с Комитетом по управлению имуществом города Волгодонска в соответствии с действующим законодательством он лишается права на приобретение лота, внесенный задаток ему не возвращается.

Для участия в аукционе претенденты представляют:

1. Заявку по форме, утверждаемой организатором торгов (в 2экземплярах).

Лот №____

Председателю Комитета по управлению имуществом города Волгодонска
_____
от _____
(Ф.И.О. полностью или наименование ЮЛ)
_____
зарегистрированного по адресу: _____
_____
_____
(указать данные по месту прописки)
телефон _____
Паспорт (для ФЛ) серия _____ № _____
выдан _____
(орган выдачи)
_____
(дата выдачи)
ИНН_____

ЗАЯВЛЕНИЕ

«_____» _____ 2017 г.

Прошу предоставить в аренду муниципальное имущество _____
_____,
(наименование имущества)
находящееся в собственности муниципального образования «Город Волгодонск» по адресу: _____
_____
на срок с _____ по _____для использования под _____ (лот №_____ на аукционных торгах от _____)

Заявитель _____
(Ф.И.О. руководителя или гражданина) (подпись, М.П.)

Обязуюсь:

Заключить с Комитетом по управлению имуществом города Волгодонска договор аренды муниципального имущества (с условиями проекта договора аренды ознакомлен, обязанности арендатора по договору принимаю в полном объеме).

Приложение: копии документов, предоставляемых по инициативе заявителя на ____ листах.

Я, _____, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку (в том числе на сбор, использование, систематизацию, накопление, хранение, уточнение, обновление, изменение, распространение, передачу, обезличивание, блокирование и уничтожение) моих персональных данных (данных опекаемого).

_____/_____/
Подпись *(Ф.И.О.)*
МП *(для ИП, ЮЛ)*

Заявка принята: «____» _____ 2017 г. № _____
Представитель КУИ города Волгодонска _____

2. Платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления задатка в счет обеспечения оплаты права на заключение договора аренды земельного участка, приобретаемого на торгах.

3. При подаче заявки физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность, в случае подачи заявки представителем претендента, предъявляется доверенность.

4. Юридическое лицо дополнительно прилагает к заявке нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельств о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и действующим законодательством).

Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в торгах.

Организатор Аукциона вправе отстранить Претендента (Участника Аукциона) от участия в Аукционе в случаях:

- непредставления документов, указанных в документации об Аукционе, либо их ненадлежащего оформления, либо наличия в них недостоверных сведений;
- несоответствия заявки на участие в Аукционе требованиям, установленным в документации об Аукционе;
- несоответствия Претендента требованиям, установленным настоящей документацией об Аукционе;
- наличия решения о ликвидации Претендента – юридического лица либо решения арбитражного суда о признании Претендента – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;
- наличия решение о приостановлении деятельности Претендента в порядке, предусмотренном Ко-

дексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в Аукционе.

- заявка подана лицом, в отношении которого имеется задолженность по арендной плате за муниципальное имущество;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет (счета), указанный в извещении о проведении торгов.

Результаты торгов оформляются протоколом, который подписывается всеми присутствующими членами комиссии в течение дня, следующего после дня подведения итогов торгов. Протокол о результатах торгов составляется в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора торгов.

3.3. Отказ от аукциона.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 5 (пять) рабочих дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Извещение об отказе от проведения аукциона (лота аукциона) размещается на официальном сайте в течение 1 (одного) рабочего дня с даты принятия решения об отказе в проведении аукциона. В течение 2 (двух) рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем претендентам.

Организатор аукциона возвращает претендентам задаток в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

4.Заключительные положения.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении о проведении аукциона, регулируются документацией об аукционе и действующим законодательством Российской Федерации.

Осмотр объекта претендентом производится в порядке, установленном организатором аукциона».

Приложение:
проект договора аренды
муниципального имущества

проект

Д О Г О В О Р
аренды муниципального имущества

г. Волгодонск от _____ 201_ г

Арендодатель имущества от имени его собственника – Комитет по управлению имуществом города Волгодонска, в лице _____, действующий на основании _____ _____, с одной стороны,

Арендатор _____

в лице _____

действующий на основании _____

свидетельство о регистрации от _____ № _____ серия _____, с другой стороны,

на основании протокола об итогах аукциона на право заключения договоров аренды, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества от _____ № _____ заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду муниципальное имущество со следующей характеристикой: _____

1.2. Наименование имущества _____

1.3. Адрес имущества _____

1.4. Площадь помещений, передаваемых в аренду _____

1.5. Этаж, на котором расположено помещение _____

1.6. Наличие инженерных коммуникаций для подачи коммунальных удобств:

1.6.1. Отопления _____

1.6.2. Освещения _____

1.6.3. Горячего водоснабжения _____

1.6.4. Холодного водоснабжения _____

1.6.5. Канализации _____

2. Цель аренды

2.1. _____

2.2. Арендатор самостоятельно определяет внутреннее целевое использование арендуемого имущества, готовит экспликацию и утверждает ее у Арендодателя.

2.3. Арендодатель не несет ответственности за несвоевременное внесение Арендатором изменений в экспликацию арендуемых помещений.

3. Порядок и условия передачи имущества в аренду

3.1. Передача имущества в аренду осуществляется по акту, в котором указывается его исправность, виды ремонта, сроки исполнения и порядок расчета за произведенный ремонт (приложение № 1).

3.2. Улучшения арендуемого имущества, производимые Арендатором, неотделимые без вреда для имущества, являются собственностью Арендодателя.

3.3. Затраты на улучшение арендуемого имущества, произведенные Арендатором без письменного согласия Арендодателя, возмещению не подлежат.

4. Срок аренды

4.1. Срок аренды устанавливается с _____ по _____

4.2. Договор считается прекращенным с момента окончания срока действия.

5. Арендная плата и порядок расчетов

5.1. Месячная арендная плата за арендуемое имущество, подлежащая перечислению в бюджет города Волгодонска, составляет _____

5.2. Налог на добавленную стоимость на арендную плату, подлежащую перечислению в бюджет города Волгодонска, самостоятельно перечисляется Арендатором в Федеральный бюджет согласно действующему законодательству РФ.

5.3. Арендатор обязуется ежемесячно, не позднее 20 числа оплачиваемого месяца платежным поручением перечислять месячную арендную плату за арендуемое имущество (п. 5.1.) в Управление Федерального казначейства по Ростовской области (Комитет по управлению имуществом города Волгодонска), ИНН 6143009250, КПП 614301001, расчетный счет № 40101810400000010002 Отделение Ростов г. Ростова-на-Дону, ОКТМО 60712000, БИК 046015001, Код бюджетной классификации 91411105074040000120, указав в платежном поручении номер, дату договора аренды и назначение платежа: «Доходы от сдачи в аренду имущества».

5.4. Размер, сроки внесения и реквизиты перечисления платы могут быть пересмотрены Арендодателем на основании решения органов государственной власти или органов местного самоуправления, но не чаще одного раза в год. Размер платы изменяется путем направления Арендатору соответствующего уведомления.

5.5. Независимо от даты заключения или расторжения настоящего договора арендная плата производится за полный месяц, с которого начинается или заканчивается срок аренды.

5.6. Не использование арендуемого имущества Арендатором не может служить основанием для невнесения арендной платы.

6. Права и обязанности арендодателя

6.1. Арендодатель имеет право:

6.1.1. Контролировать соблюдение Арендатором условий настоящего договора, а именно использование помещения по его целевому назначению.

6.1.2. Беспрепятственно посещать сданное в аренду муниципальное имущество, с целью реализации контролирующих функций.

6.2. Арендодатель обязан:

6.2.1. В случае одностороннего отказа от исполнения договора, предупредить Арендатора за один месяц.

6.2.2. Передать по акту передачи муниципального имущества арендуемое имущество, в котором указать виды ремонта и срок их исполнения в период аренды.

6.2.3. В 30-дневный срок до истечения срока аренды направить Арендатору уведомление о прекращении договорных отношений с момента окончания срока аренды по настоящему договору.

7. Права и обязанности арендатора

7.1. Арендатор имеет право:

7.1.1. Предъявлять требования Арендодателю в соответствии со ст. 611 Гражданского кодекса Российской Федерации.

7.1.2. Пользования долей в праве общей собственности на общее имущество собственников в многоквартирном доме, в котором расположено арендованное имущество, в той мере, в которой это необходимо для реализации его прав и обязанностей по Настоящему договору.

7.2. Арендатор обязан:

7.2.1. Своевременно вносить арендную плату, предусмотренную настоящим договором.

7.2.2. Использовать арендуемое имущество по его целевому назначению в соответствии с разделом 2.

7.2.3. Обеспечить представителям Арендодателя свободный доступ в помещения для обеспечения контроля.

7.2.4. Производить за свой счет профилактическое обслуживание и текущий ремонт арендуемого имущества в сроки, указанные в акте передачи муниципального имущества в аренду.

7.2.5. Нести расходы по эксплуатации арендуемого имущества.

7.2.6. Устранять неисправности и поломки имущества за свой счет.

7.2.7. В тридцатидневный срок со дня подписания акта передачи муниципального имущества в аренду оснастить арендуемое помещение охранно-пожарной сигнализацией; содержать имущество в соответствии с правилами санитарии и пожарной безопасности, а также прилегающую к арендуемому помещению территорию, в надлежащем состоянии.

7.2.8. В десятидневный срок со дня подписания акта передачи муниципального имущества в аренду на период действия договора аренды:

7.2.8.1. Заключить договоры с предприятиями-поставщиками на поставку коммунальных услуг;

7.2.8.2. Заключить договор с управляющей (обслуживающей) организацией на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в котором расположено арендуемое имущество, с оплатой услуг по данному договору в размере, установленном решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в соответствии с долей в праве общей собственности на общее имущество собственника арендуемого помещения;

7.2.8.3. Получить разрешение Госэнергонадзора на подачу электроэнергии;

7.2.8.4. Заключить договор страхования арендуемого имущества и гражданской ответственности перед третьими лицами в одной из страховых компаний, имеющих лицензию на право страхования имущества и гражданской ответственности.

7.2.9. Надлежащим образом производить оплату по договорам, указанным в п.п. 7.2.8.1. - 7.2.8.4. до момента возврата имущества из аренды по акту передачи муниципального имущества и представить в Комитет по управлению имуществом города Волгодонска копии этих договоров.

7.2.10. Вернуть имущество из аренды по акту передачи муниципального имущества из аренды в том состоянии, в котором он его получил с учетом нормального износа, с момента прекращения договора.

7.2.11. Без письменного согласия Арендодателя не сдавать арендуемое помещение или какую-либо часть данного помещения в субаренду, и не предоставлять его в пользование третьим лицам в какой-либо иной форме.

7.2.12. Своевременно извещать Арендодателя об изменении юридического адреса, реквизитов и других сведений.

7.2.13. Согласовывать с Арендодателем и комитетом по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска изменения, вносимые в имущество.

7.2.14. В случае одностороннего отказа от исполнения договора, предупредить Арендодателя за один месяц.

7.2.15. Арендатор несет ответственность за ограничение доступа посторонних лиц и транспорта на территорию арендуемого объекта.

7.2.16. Празднично оформлять арендуемое помещение (здание, сооружение) в праздничные дни – День Победы, День Города, Новый год, Рождество.

8. Ответственность сторон

8.1. Риск случайной гибели или повреждения арендуемого имущества несет Арендатор.

8.2. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора в случае форс-мажорных обстоятельств, которые не зависят от сторон.

8.3. За несвоевременное перечисление месячной арендной платы за арендуемое имущество Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,1% от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

8.4. За неисполнение обязанностей, перечисленных в п.п. 7.2.1-7.2.15. Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в размере 1% месячной арендной платы за каждый день неисполнения обязанностей по каждому пункту отдельно.

9. Основания досрочного расторжения настоящего договора

9.1. По требованию Арендодателя договор аренды может быть досрочно расторгнут судом в случаях, когда Арендатор:

9.1.1. Пользуется имуществом не в соответствии с данным договором.

9.1.2. Умышленно или по неосторожности ухудшает состояние арендуемого имущества.

9.1.3. В десятидневный срок не заключил (не перезаключил) договор на коммунальные услуги и о страховании, а также договор с управляющей (обслуживающей) организацией на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества или поставщик коммунальных услуг, либо управляющая (обслуживающая) организация, расторгли договор на поставку (оказание) услуг.

9.1.4. В случае неисполнения условий, указанных в п.7.2.5.

9.2. Арендодатель вправе потребовать досрочного расторжения договора аренды без возмещения Арендатору затрат на улучшение муниципального имущества и упущенной выгоды в случаях:

9.2.1. Сдачи Арендатором арендуемого муниципального имущества или его части в субаренду, либо предоставления его третьим лицам без согласия Арендодателя;

9.2.2. При невнесении Арендатором арендных платежей более чем за 2 (два) расчетных периода.

9.3. По требованию Арендатора договор может быть досрочно расторгнут судом в соответствии со ст. 620 Гражданского кодекса Российской Федерации.

10. Особые условия настоящего договора

10.1. Арендатор в силу действующего законодательства не имеет преимущественного права перед другими лицами на заключение договора аренды на новый срок.

11. Прочие условия

11.1. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, для Арендатора, Арендодателя и отдела по г. Волгодонску Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

11.2. В случаях, не предусмотренных настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

11.3. Все споры, разногласия, требования, возникшие из настоящего договора или в связи с ним, стороны разрешают путем переговоров.

Если указанные разногласия не могут быть решены путем переговоров, то они разрешаются в претензионном порядке. Срок ответа на письменную претензию – 10 календарных дней.

Споры, не разрешенные в претензионном порядке, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Ростовской области в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

12. Приложения к настоящему договору

12.1. Акт передачи муниципального имущества в аренду.

12.2. Копия плана помещения.

Приложения к настоящему договору составляют его неотъемлемую часть.

13. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи сторон

13.1. Арендодатель: Комитет по управлению имуществом города Волгодонска.

Адрес: 347375, Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д. 10, тел. 23-96-08, 23-96-07.

ИНН 6143009250, КПП 614301001, ОКТМО 60712000,ОКПО 27217880,ОКОНХ 97610,УФК по Ростовской области (КУИ г.Волгодонска л/с 03583106810), р/с 40204810800000000658 в Отделение Ростов г. Ростова-на-Дону, БИК 046015001.

13.2. Арендатор: _____

Арендодатель: _____ Арендатор: _____

Регистрационный номер КУИГ от_____№_____

АКТ
передачи муниципального имущества в аренду

от _____ г. Волгодонск

Арендодатель имущества в лице _____, передал,
а Арендатор _____
в соответствии с договором аренды принял в аренду имущество: _____
расположенное по адресу: _____
в следующем состоянии _____ *в исправном* _____

Имущество пригодно для использования по назначению в соответствии с типом деятельности, указанным в договоре аренды.

В целях поддержания имущества в исправном состоянии Арендатор в период аренды выполняет за свой счет следующие работы в указанные сроки:

№ п./п.	Наименование ремонтов (работ)	Срок исполнения и представления акта выполненных работ
1.	Текущий ремонт	по мере надобности
2.	Арендатор выполняет работы по поддержанию надлежащего порядка и благоустройству прилегающей к арендуемому муниципальному помещению территории и части фасада здания (границы прилегающей территории определены на приложении к договору- копии плана).	ежедневно

В случае неисполнения обязанностей по п.2. по поддержанию порядка, благоустройства на прилегающей территории и части фасада здания Арендодатель применяет меры административного воздействия в соответствии со ст.3.2. Областного закона Ростовской области от 25.10.2002 .№273-ЗС «Об административных правонарушениях».

После выполнения ремонтных работ Арендатор представляет Арендодателю акт выполненных работ, подписанный Арендатором и специалистом отдела арендных отношений КУИ города Волгодонска.

Непредставление акта ведет к начислению неустойки в соответствии с п. 8.4. договора аренды.

Примечание: _____

Сдал:
Арендодатель:
_____

Принял:
Арендатор:
_____.

Председатель Волгодонской городской Думы –
глава города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 23.11.2017 № 77
г. Волгодонск

О проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», на основании решений Волгодонской городской Думы от 06.09.2006 № 100 «Об утверждении Положения «О публичных слушаниях в городе Волгодонске» и от 19.12.2008 №190 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести публичные слушания по вопросу о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках с кадастровыми номерами:

• 61:48:0040218:29, расположенном по проспекту Курчатова, 44;
• 61:48:0040225:442, расположенном по улице Курчатова, 71;
• 61:48:0040258:458, расположенном по переулку Удачный, 3;
• 61:48:0110111:9, расположенном по переулку Шмутовой, 29;
• 61:48:0080260:1, расположенном по улице Лучезарная, 67/1;
• 61:48:0110123:230, расположенном по улице Главная, 55а;
• 61:48:0110141:10, расположенном по улице Набережная, 75;
• 61:48:0030202:290, расположенном по адресу: ДНТ «Донской сад», уч.236;
• 61:48:0040249:154, расположенном по проспекту Лазоревый 115-а;
• 61:48:0030202:192, расположенном по адресу: ДНТ «Донской сад» уч.240л;
• 61:48:0030202:196, расположенном по адресу: ДНТ «Донской сад» уч.245л;
• 61:48:0110141:19, расположенном по улице Набережная, 63;
• 61:48:0040203:93, расположенном по улице Энтузиастов, 11 б;
• 61:48:0040258:471, расположенном по переулку Удачный, 27;
• 61:48:0040258:473, расположенном по переулку Удачный, 27а;
• 61:48:0040258:465, расположенном по переулку Удачный, 31;
• 61:48:0040258:466, расположенном по переулку Удачный, 31 а;
• 61:48:0040258:467, расположенном по переулку Удачный, 33;
• 61:48:0040258:468, расположенном по переулку Удачный, 33а;
• 61:48:0040233:584, расположенном по улице Гагарина, 32 а;
• 61:48:0040233:585, расположенном по улице Гагарина, 32 а;
• 61:48:0040258:469, расположенном по переулку Удачный, 35;
• 61:48:0040258:470, расположенном по переулку Удачный, 35а;
• 61:48:0040248:286, расположенном по улице Крымской, 23;
• 61:48:0040248:287, расположенном по улице Крымской, 23;
• 61:48:0040225:697, расположенном по улице Курчатова, 71.

2. Установить дату проведения публичных слушаний 05 декабря 2017 года в 17:00 часов по адресу: ул. Ленина, 62 (центр общественных организаций).

3. Утвердить состав оргкомитета по проведению публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства согласно приложению.

4. Оргкомитету:

4.1. Провести первое заседание не позднее 5 дней с даты официального опубликования постановления в газете «Волгодонская правда».

4.2. Оповестить жителей города о дате, месте и времени проведения публичных слушаний и опубликовать настоящее постановление в газете «Волгодонская правда» и разместить на официальных сайтах Волгодонской городской Думы и Администрации города Волгодонска в срок не позднее 25 ноября 2017 года.

4.3. Подвести итоги публичных слушаний, подготовить заключение по результатам публичных слушаний, представить председателю Волгодонской городской Думы – главе города Волгодонска.

4.4. Обеспечить опубликование результатов публичных слушаний.

5. Предложить всем заинтересованным лицам направить предложения и замечания по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в комитет по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска по адресу: ул. Морская, 66, e-mail: adm_architectura@vlgd61.ru в срок до 05 декабря 2017 года.

6. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по строительству Ю.С. Забазнова.

Председатель
Волгодонской городской Думы –
глава города Волгодонска **Л.Г. Ткаченко**

Проект постановления вносит
Администрация города Волгодонска

Приложение
к постановлению
председателя Волгодонской городской Думы –
главы города Волгодонска
от 23.11.2017 № 77

СОСТАВ
оргкомитета для организации и проведения
публичных слушаний
по вопросам предоставления разрешений
на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства

Кулеша В.И.	- председатель Комитета по управлению имуществом города Волгодонска,
Божко В.Г.	- директор муниципального автономного учреждения муниципального образования «Город Волгодонск» «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг»
Глебко В.Е.	- член Общественной палаты города Волгодонска,
Головко П.А.	- заместитель председателя городского совета ветеранов,
Забазнов Ю.С.	- заместитель главы Администрации города Волгодонска по строительству
Медведев Ю.Ю.	- Главный архитектор города Волгодонска - председатель комитета по градостроительству и архитектуре
Рындина Е.Н.	- заведующий сектором землеустройства и инженерного обеспечения комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска
Сухорукова Т.С.	- начальник отдела земельных отношений Комитета по управлению имуществом города Волгодонска

Председатель
Волгодонской городской Думы -
глава города Волгодонска **Л.Г. Ткаченко**

Председатель
Волгодонской городской Думы –
глава города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 15.11.2017 № 75
г. Волгодонск

**О проведении публичных слушаний
по вопросу рассмотрения проекта актуализации
схемы теплоснабжения города Волгодонска**

В соответствии с федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», на основании решения Волгодонской городской Думы от 06.09.2006 № 100 «Об утверждении Положения «О публичных слушаниях в городе Волгодонске»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести публичные слушания по вопросу рассмотрения проекта актуализации схемы теплоснабжения города Волгодонска, утвержденной постановлением Администрации города Волгодонска от 08.07.2016 № 1781 «Об утверждении схемы теплоснабжения города Волгодонска на период 2015 – 2029 годов (актуализация на 2016 год)».

2. Установить дату проведения публичных слушаний 14 декабря 2017 года в 17.00 часов по адресу: ул. Ленина, 62 (центр общественных организаций).

3. Утвердить состав оргкомитета по проведению публичных слушаний по вопросу рассмотрения проекта актуализации схемы теплоснабжения города Волгодонска согласно приложению.

4. Оргкомитету:

4.1. Провести первое заседание не позднее 5 календарных дней с даты официального опубликования постановления в газете «Волгодонская правда».

4.2. Оповестить жителей города о дате, месте и времени проведения публичных слушаний, опубликовать настоящее постановление в газете «Волгодонская правда» и разместить на официальных сайтах Волгодонской городской Думы и Администрации города Волгодонска в сети «Интернет» в срок не позднее 02 декабря 2017 года.

4.3. Подвести итоги публичных слушаний, подготовить заключение по результатам публичных слушаний, представить председателю Волгодонской городской Думы – главе города Волгодонска.

4.4. Обеспечить опубликование результатов публичных слушаний.

5. Определить местами ознакомления заинтересованных лиц с проектом актуализации схемы теплоснабжения города Волгодонска:

- здание муниципального казенного учреждения «Департамент строительства и городского хозяйства» (далее – МКУ «ДСиГХ»), расположенное по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Академика Королева, д. 5, кабинет 30;

- официальный сайт Администрации города Волгодонска в сети «Интернет» http://volgodonskgorod.ru.

6. Дата и время ознакомления заинтересованных лиц с проектом актуализации схемы теплоснабжения города Волгодонска в МКУ «ДСиГХ»: в дни и часы работы учреждения по рабочим дням (понедельник – четверг: с 9.00 до 18.00, пятница: с 9-00 до 17-00) с даты официального опубликования настоящего постановления по 13 декабря 2017 года (включительно).

7. Предложить всем заинтересованным лицам направить предложения и замечания по вопросу рассмотрения проекта актуализации схемы теплоснабжения города Волгодонска в муниципальное казенное учреждение «Департамент строительства и городского хозяйства» по адресу: ул. Академика Королева, д. 5, кабинет 30, e-mail: dsgx@vlgd61.ru в срок до 13 декабря 2017 года включительно.

8. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

9. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по городскому хозяйству А.М. Милосердова.

**Председатель
Волгодонской городской Думы –
глава города Волгодонска Л.Г. Ткаченко**

Проект постановления вносит Администрации города Волгодонска

***Приложение
к постановлению
председателя Волгодонской городской Думы –
главы города Волгодонска
от 15.11.2017 № 75***

СОСТАВ
оргкомитета для организации и проведения публичных слушаний
по вопросу рассмотрения проекта актуализации схемы теплоснабжения
города Волгодонска

Забазнов Ю.С.	- заместитель главы Администрации города Волгодонска по строительству;
Козоброд А.А.	- председатель сектора по правам человека Общественной палаты города Волгодонска (по согласованию);
Медведев Ю.Ю.	- главный архитектор города Волгодонска - председатель комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска;
Меренков Б.Л.	- председатель правления региональной общественной организации «Волгодонская ассоциация собственников жилья»;
Милосердов А.М.	- заместитель главы Администрации города Волгодонска по городскому хозяйству;
Нигай Е.Д.	- заместитель директора МКУ «ДСиГХ»;
Никонова Е.Н.	- начальник отдела по работе с управляющими и ресурсоснабжающими организациями МКУ «ДСиГХ»;
Ширшикова И.А.	- главный специалист отдела по работе с управляющими и ресурсоснабжающими организациями МКУ «ДСиГХ».

**Председатель
Волгодонской городской Думы –
глава города Волгодонска Л.Г. Ткаченко**

Председатель
Волгодонской городской Думы –
глава города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 23.11.2017 № 78

г. Волгодонск

**О проведении публичных слушаний
по проектам решений Волгодонской городской Думы
«Об утверждении Порядка размещения рекламных конструкций
на территории муниципального образования «Город Волгодонск»
и «Об утверждении Порядка проведения аукционов
на право заключения договоров на установку и эксплуатацию
рекламных конструкций на территории муниципального образования
«Город Волгодонск»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», решением Волгодонской городской Думы от 06.09.2006 № 100 «Об утверждении Положения «О публичных слушаниях в городе Волгодонске», рассмотрев проекты решений Волгодонской городской Думы «Об утверждении Порядка размещения рекламных конструкций на территории муниципального образования «Город Волгодонск» и «Об утверждении Порядка проведения аукционов на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории муниципального образования «Город Волгодонск»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести публичные слушания по обсуждению проектов решений Волгодонской городской Думы «Об утверждении Порядка размещения рекламных конструкций на территории муниципального образования «Город Волгодонск» (приложение 1) и «Об утверждении Порядка проведения аукционов на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории муниципального образования «Город Волгодонск» (приложение 2).

2. Установить дату проведения публичных слушаний 04.12.2017 в 16.00 часов по адресу: г. Волгодонск, пр. Курчатова, 20.

3. Утвердить состав оргкомитета по проведению публичных слушаний по обсуждению проектов решений Волгодонской городской Думы «Об утверждении Порядка размещения рекламных конструкций на территории муниципального образования «Город Волгодонск» и «Об утверждении Порядка проведения аукционов на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории муниципального образования «Город Волгодонск» (приложение 3).

4. Оргкомитету:

4.1. Провести первое заседание не позднее 5 календарных дней с даты официального опубликования постановления в газете «Волгодонская правда».

4.2. Оповестить жителей города о дате, месте и времени проведения публичных слушаний и опубликовать настоящее постановление в газете «Волгодонская правда» и разместить на официальных сайтах Волгодонской городской Думы и Администрации города Волгодонска в срок не позднее 25.11.2017.

4.3. Провести публичные слушания по обсуждению проектов решений Волгодонской городской Думы «Об утверждении Порядка размещения рекламных конструкций на территории муниципального образования «Город Волгодонск» и «Об утверждении Порядка проведения аукционов на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории муниципального образования «Город Волгодонск» 04.12.2017 в 16.00 часов по адресу: г. Волгодонск, пр. Курчатова, 20.

4.4. Подвести итоги публичных слушаний, подготовить заключение по результатам публичных слушаний, представить председателю Волгодонской городской Думы – главе города Волгодонска.

4.5. Обеспечить опубликование результатов публичных слушаний.

5. Предложить всем заинтересованным лицам направлять предложения и замечания по проектам решений Волгодонской городской Думы «Об утверждении Порядка размещения рекламных конструкций на территории муниципального образования «Город Волгодонск» и «Об утверждении Порядка проведения аукционов на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории муниципального образования «Город Волгодонск» в комитет по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска по адресу: Ростовская область, город Волгодонск, ул. Морская, 62, e-mail: zabaznov@vlgd61.ru до 04.12.2017 включительно.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города по экономике С.М. Макарова.

**Председатель
Волгодонской городской Думы –
глава города Волгодонска Л.Г. Ткаченко**

Проект постановления вносит Администрации города Волгодонска

***Приложение 1
к постановлению
председателя Волгодонской городской
Думы – главы города Волгодонска
от _____№_____***

ПРОЕКТ

ПРЕДСТАВИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«Город Волгодонск»
ВОЛГОДОНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА
г. Волгодонск Ростовской области

РЕШЕНИЕ № ___ от _____ 2017 года

**Об утверждении
Порядка размещения рекламных конструкций
на территории муниципального образования «Город Волгодонск»**

В соответствии с федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе», постановлением Правительства Ростовской области от 16.01.2014 № 19 «Об утверждении Порядка согласования схем размещения рекламных конструкций и вносимых в них изменений», статьей 41 Устава муниципального образования «Город Волгодонск» Волгодонская городская Дума

РЕШИЛА:

1. Утвердить Порядок размещения рекламных конструкций на территории муниципального образования «Город Волгодонск» (приложение).

2. Признать утратившими силу следующие решения Волгодонской городской Думы:

1) от 27.11.2014 № 95 «Об утверждении Схемы размещения рекламных конструкций на территории муниципального образования «Город Волгодонск» и Порядка размещения рекламных конструкций на территории муниципального образования «Город Волгодонск»;

2) от 18.02.2016 № 15 «О внесении изменений в решение Волгодонской городской Думы от 27.11.2014 № 95 «Об утверждении схемы размещения рекламных конструкций на территории муниципального образования «Город Волгодонск» и Порядка размещения рекламных конструкций на территории муниципального образования «Город Волгодонск».

3. Решение вступает в силу со дня официального опубликования.

4. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию по экономическому развитию, инвестициям, промышленности, потребительскому рынку, развитию малого предпринимательства (С.Л. Шерстюк) и заместителя главы Администрации города Волгодонска по строительству Ю.С. Забазнова.

Председатель
Волгодонской городской Думы –
глава города Волгодонска **Л.Г. Ткаченко**

Проект вносит Администрация города Волгодонска

Председатель
Волгодонской городской Думы –
глава города Волгодонска **Л.Г. Ткаченко**

Приложение к Решению
Волгодонской городской Думы
«Об утверждении Порядка размещения
рекламных конструкций на территории
муниципального образования
«Город Волгодонск»
от _____ № _____

Порядок
размещения рекламных конструкций на территории
муниципального образования «Город Волгодонск»

Статья 1. Общие положения

1. Порядок размещения рекламных конструкций на территории муниципального образования «Город Волгодонск» (далее – Порядок) разработан в соответствии с требованиями пункта 26.1 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе» (далее по тексту – Федеральный закон «О рекламе»), постановления Правительства Ростовской области от 16.01.2014 № 19 «Об утверждении Порядка согласования схем размещения рекламных конструкций и вносимых в них изменений».

2. Действие настоящего Порядка распространяется на физических лиц (в том числе индивидуальных предпринимателей), юридических лиц независимо от организационно-правовых форм, распространяющих наружную рекламу на территории муниципального образования «Город Волгодонск» (далее по тексту – город Волгодонск) и (или) предоставляющих свои земельные участки, здания, сооружения, иное недвижимое имущество для распространения наружной рекламы, а также на муниципальную собственность.

3. Настоящий Порядок устанавливает требования к условиям использования имущества, находящегося в собственности города Волгодонска, к земельным участкам, используемым для распространения наружной рекламы, к порядку выдачи разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории города Волгодонска.

4. Настоящий Порядок устанавливает форму проведения торгов на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, а также на здании, сооружении, ином недвижимом имуществе, находящемся в государственной или муниципальной собственности.

5. Уполномоченным органом на территории города Волгодонска по проведению торгов на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, а также на здании, сооружении, ином недвижимом имуществе, находящемся в государственной или муниципальной собственности, является Комитет по управлению имуществом города Волгодонска.

Разрешение на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на территории города Волгодонска выдает комитет по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска (далее по тексту – комитет по градостроительству и архитектуре).

6. За выдачу разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на территории города Волгодонска (далее по тексту – разрешение на установку и эксплуатацию рекламной конструкции) в соответствии с налоговым законодательством Российской Федерации уплачивается государственная пошлина.

7. Действие настоящего Порядка в части получения разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции не распространяется на:

1) витрины, киоски, лотки, передвижные пункты торговли, уличные зонтики в случае размещения рекламы непосредственно на указанных объектах (без использования конструкций и приспособлений, предназначенных только для размещения рекламы);

2) вывески и указатели, не содержащие сведения рекламного характера;

3) объявления юридических и физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей, не связанные с осуществлением предпринимательской деятельности.

8. Понятия и термины, используемые в настоящем Порядке, употребляются в значении, установленном Федеральным законом «О рекламе».

Статья 2. Общие требования к территориальному размещению, внешнему виду и характеристикам рекламной конструкции

1. Рекламная конструкция должна соответствовать требованиям, установленным статьей 19 Федерального закона «О рекламе».

2. Рекламные конструкции, расположенные на земельных участках, зданиях, сооружениях, ином недвижимом имуществе независимо от форм собственности, должны соответствовать Схеме размещения рекламных конструкций на территории муниципального образования «Город Волгодонск», утверждаемой постановлением Администрации города Волгодонска (далее по тексту – Схема). Схема определяет места возможного размещения рекламных конструкций на территории города Волгодонска, типы и виды которых допускаются к установке и эксплуатации на данных местах.

3. Проектирование, изготовление, монтаж, эксплуатация, демонтаж и утилизация рекламных конструкций, а также их частей должны соответствовать установленным на территории Российской Федерации требованиям качества и безопасности, предъявляемым к продукции, производственным процессам, эксплуатации и услугам, техническими регламентами, строительными нормами и правилам, а также правилам устройства электроустановок, правилам технической эксплуатации электроустановок потребителей и других нормативно-правовым и нормативно-техническим акта.

4. На каждую рекламную конструкцию разрабатывается проект размещения рекламной конструкции. Проектная документация должна быть выполнена в соответствии с действующими государственными стандартами и другими нормативными актами.

5. При проектировании рекламных конструкций:

1) должна обеспечивается возможность безопасной эксплуатации рекламной конструкции;

2) должны проводиться расчеты на устойчивость несущих конструкций с учетом механических и ветровых нагрузок;

3) должна быть обеспечена надежность узлов, деталей и агрегатов рекламной конструкции и определены способ и периодичность контроля данных элементов.

6. Проект размещения рекламной конструкции включает в себя:

а) титульный лист с наименованием проекта, адреса размещения рекламной конструкции, наименованием проектировщика;

б) карту-схему размещения рекламной конструкции, выполненную на основе актуальной топографической съемки территории;

в) параметры рекламной конструкции;

г) информацию о включении рекламной конструкции в Схему;

д) фотоматериалы места размещения рекламной конструкции;

е) чертежи конструктивных элементов фундаментов и расчеты конструктивной надежности элементов рекламной конструкции.

7. Для согласования места размещения рекламной конструкции владелец рекламной конструкции обращается в комитет по градостроительству и архитектуре с заявлением, к которому должен быть приложен проект размещения рекламной конструкции.

Статья 3. Основания для размещения рекламной конструкции

Рекламная конструкция размещается на основании:

1) договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции (документов, удостоверяющих права на здание, сооружение или иное недвижимое имущество, на которых предполагается размещение рекламной конструкции);

2) разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции (приложение 1 к настоящему Порядку);

3) соответствия Схеме.

Статья 4. Торги по продаже права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции

1. Заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции осуществляется на основании результатов торгов по продаже права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции. Торги проводятся в форме аукциона.

2. Порядок проведения торгов по продаже права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции определяется Решением Волгодонской городской Думы.

Статья 5. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции

1. В случае, если недвижимое имущество, к которому присоединяется рекламная конструкция, находится в собственности города Волгодонска и не закреплено за муниципальными унитарными предприятиями или муниципальными учреждениями на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, а также в случае, если рекламная конструкция устанавливается на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности или в случае, если рекламная конструкция присоединяется к земельному участку, который находится в пределах города Волгодонска и государственная собственность на него не разграничена, договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с Комитетом по управлению имуществом города Волгодонска сроком на 5 лет на основании результатов торгов по продаже права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

2. Начальный размер платы по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции определяется в соответствии с Методикой расчета платы по договору на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, зданиях, сооружениях, ином недвижимом имуществе, находящемся в собственности муниципального образования «Город Волгодонск», утверждаемой постановлением Администрации города Волгодонска.

3. Плата по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции производится ежемесячно и составляет 1/12 размера платы от суммы, определенной по результатам аукционных торгов.

Статья 6. Разрешение на установку и эксплуатацию рекламной конструкции

1. Установка рекламных конструкций на территории города Волгодонска допускается при наличии разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на территории муниципального образования «Город Волгодонск» (далее по тексту – разрешение), выдаваемого на основании заявления собственника или иного указанного в статье 19 Федерального закона «О рекламе» владельца по договору с собственником земельного участка, здания, сооружения или иного недвижимого имущества, к которому присоединяется рекламная конструкция, либо с лицом, управомоченным собственником такого имущества, в том числе с арендатором.

2. Если для установки и эксплуатации рекламной конструкции предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции возможно только при наличии согласия собственников помещений в многоквартирном доме, полученного в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации. Заключение такого договора осуществляется лицом, уполномоченным на его заключение общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

3. Разрешение оформляется в соответствии с Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций», утвержденным постановлением Администрации города Волгодонска (далее по тексту – Административный регламент).

Получателями муниципальной услуги являются юридические лица, физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, являющиеся собственниками или иными законными владельцами соответствующего недвижимого имущества, к которому присоединяется рекламная конструкция, либо владельцами рекламной конструкции, заключившими договор на право установки и эксплуатации рекламной конструкции с собственником недвижимого имущества, к которому присоединяется рекламная конструкция, либо с лицом, управомоченным собственником такого имущества, обратившиеся с письменным или электронным заявлением, поданным лично или через законного представителя (далее по тексту – заявители).

Муниципальная услуга оказывается в течение 2 месяцев с момента получения заявления комитетом по градостроительству и архитектуре.

4. Для получения разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заявитель обращается в муниципальное автономное учреждение муниципального образования «Город Волгодонск» «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее по тексту – МАУ «МФЦ») с заявлением о выдаче разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции (приложение 2 к настоящему Порядку), приложением проекта размещения рекламной конструкции и иных документов, предоставление которых предусмотрено Административным регламентом.

5. Для получения разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на имуществе, не находящемся в собственности города Волгодонска, заявитель также обращается в МАУ «МФЦ» с заявлением, приложением проекта размещения рекламной конструкции, иных документов, предоставление которых предусмотрено Административным регламентом, а также подтверждением в письменной форме согласия собственника или иного законного владельца соответствующего недвижимого имущества на присоединение к этому имуществу рекламной конструкции, если заявитель не является собственником или иным законным владельцем недвижимого имущества.

В случае, если для установки и эксплуатации рекламной конструкции необходимо использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, документом, подтверждающим согласие этих собственников, является протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

В случае установки рекламных конструкций в границах придорожных полос автомобильной дороги необходимо представить согласие владельца автомобильной дороги, выраженное в письменной форме.

В случае установки рекламных конструкций в охранной зоне инженерных сооружений и коммуникаций необходимо представить согласие правообладателя данных сооружений и коммуникаций, выраженное в письменной форме.

6. Разрешение на установку и эксплуатацию рекламной конструкции выдается на каждую рекламную конструкцию на срок действия договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

7. В случае реорганизации юридического лица, имеющего разрешение, а также перехода права собственности на рекламную конструкцию к иному лицу, переоформление ранее выданного разрешения не требуется, а сведения о совершенном правопреемстве указываются в выданном разрешении.

8. Заявитель, не получивший в установленный срок разрешение на установку и эксплуатацию рекламной конструкции или письменный отказ в выдаче разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, вправе обратиться в суд или арбитражный суд в соответствии с законодательством Российской Федерации с заявлением о признании действия и (или) бездействия Администрации города Волгодонска незаконным.

9. Установка и эксплуатация рекламной конструкции без разрешения, срок действия которого не истек, не допускаются. В случае установки и (или) эксплуатации рекламной конструкции без разрешения, срок действия которого не истек, она подлежит демонтажу на основании предписания Комиссии по демонтажу рекламных конструкций, порядок деятельности и состав которой устанавливается постановлением Администрации города Волгодонска (далее по тексту – Комиссия по демонтажу рекламных конструкций).

10. Информация о выданных разрешениях вносится уполномоченными сотрудниками комитета по градостроительству и архитектуре в Реестр рекламных конструкций муниципального образования «Город Волгодонск».

Статья 7. Отказ в выдаче разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции

Решение об отказе в выдаче разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции должно быть мотивировано и принято исключительно по следующим основаниям:

1) несоответствие проекта рекламной конструкции и ее территориального размещения требованиям технического регламента;

2) несоответствие установки рекламной конструкции в заявленном месте утвержденной Схеме;

3) нарушение требований нормативных актов по безопасности движения транспорта;

4) нарушение внешнего архитектурного облика сложившейся застройки города Волгодонска;

5) нарушение требований законодательства Российской Федерации об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, их охране и использовании;

6) нарушение требований, установленных частями 5.1, 5.6, 5.7 статьи 19 Федерального закона «О рекламе».

Статья 8. Аннулирование разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции

1. Администрация города Волгодонска принимает решение об аннулировании разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции и оформляет его соответствующим постановлением:

1) в течение месяца со дня направления в комитет по градостроительству и архитектуре владельцем рекламной конструкции уведомления в письменной форме об отказе от дальнейшего использования разрешения;

2) в течение месяца с момента направления в комитет по градостроительству и архитектуре собственником или иным законным владельцем недвижимого имущества, к которому присоединена рекламная конструкция, документа, подтверждающего прекращение договора, заключенного между таким собственником или таким владельцем недвижимого имущества и владельцем рекламной конструкции;

3) в случае, если рекламная конструкция не установлена в течение года со дня выдачи разрешения или со дня демонтажа рекламной конструкции ее владельцем в период действия разрешения;

4) в случае, если рекламная конструкция используется не в целях распространения рекламы, социальной рекламы;

5) в случае, если разрешение на установку рекламной конструкции выдано лицу, заключившему договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с нарушением требований, установленных частями 5.1, 5.6, 5.7 статьи 19 Федерального закона «О рекламе», либо результаты аукциона или конкурса признаны недействительными в соответствии с законодательством Российской Федерации;

6) в случае, если лицо, которому выдано разрешение на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, не уведомило комитет по градостроительству и архитектуре обо всех фактах возникновения у третьих лиц прав в отношении этой рекламной конструкции (сдача рекламной конструкции в аренду, внесение рекламной конструкции в качестве вклада по договору простого товарищества, заключение договора доверительного управления, иные факты).

2. Постановление Администрации города Волгодонска об аннулировании разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции направляется собственнику рекламной конструкции, в отношении которого принято решение об аннулировании разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

3. Постановление Администрации города Волгодонска об аннулировании разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции может быть обжаловано в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации в течение трех месяцев со дня его получения.

Статья 9. Признание разрешения на установку рекламной конструкции недействительным в судебном порядке

1. Разрешение на установку и эксплуатацию рекламной конструкции может быть признано недействительным в судебном порядке в случаях:

1) неоднократного или грубого нарушения рекламораспространителем законодательства Российской Федерации о рекламе – по иску антимонопольного органа;

2) обнаружения несоответствия рекламной конструкции и ее территориального размещения требованиям технического регламента – по иску органа, осуществляющего контроль за соблюдением технических регламентов;

3) несоответствия установки рекламной конструкции в данном месте Схеме – по иску Администрации города Волгодонска;

4) нарушения внешнего архитектурного облика сложившейся застройки города Волгодонска – по иску Администрации города Волгодонска;

5) несоответствия рекламной конструкции требованиям нормативных актов по безопасности движения транспорта – по иску органа, осуществляющего контроль за безопасностью движения транспорта;

6) нарушения внешнего архитектурного облика и исторического облика объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, исторического облика их территорий – по иску федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия либо по иску органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченного в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

2. В случае внесения изменения в Схему, в результате которого место размещения ранее установленной рекламной конструкции перестало соответствовать указанной Схеме и разрешение на установку и эксплуатацию такой рекламной конструкции было признано недействительным по основанию, предусмотренному пунктом 3 части 1 настоящей статьи, владельцу рекламной конструкции выплачивается компенсация за счет средств соответствующего местного бюджета. Компенсации подлежат обоснованные и подтвержденные затраты на демонтаж рекламной конструкции, понесенные ее владельцем, а также соответствующая часть фактически выплаченных денежных средств согласно условиям проведенных торгов и (или) договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, в отношении которой разрешение признано недействительным. При этом часть компенсации рассчитывается пропорционально количеству дней, на которое сократился срок действия разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции. Компенсация подлежит выплате рекламораспространителю не позднее девяноста дней с момента внесения изменения в Схему.

Статья 10. Реестр рекламных конструкций

1. Реестр рекламных конструкций – информационная база (в виде таблицы в электронном виде и / или на бумажном носителе), содержащая сведения обо всех рекламных конструкциях, установленных на территории города Волгодонска, с указанием адресов их размещения, видов рекламных конструкций, сведений о разрешениях на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, их сроках действия, а также иной информации в отношении установленных рекламных конструкций.

2. Ведение Реестра осуществляется комитетом по градостроительству и архитектуре.

3. Выписка из Реестра предоставляется комитетом по градостроительству и архитектуре по официальному запросу. Выписка является документом, подтверждающим законность установки и эксплуатации рекламной конструкции.

Статья 11. Общие требования к установке и эксплуатации рекламных конструкций

1. Рекламные конструкции, установленные и эксплуатируемые на территории города Волгодонска, не должны ухудшать визуальный, архитектурный, ландшафтный облик города Волгодонска.

2. Рекламные конструкции и их территориальное размещение должны соответствовать утвержденной Схеме.

3. Устройство рекламной конструкции должно соответствовать техническим нормам и требованиям к устройствам соответствующего типа, должно быть спроектировано, изготовлено и установлено в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4. При размещении фундаментов рекламных конструкций в охранной зоне инженерных коммуникаций необходимо согласование такой установки и эксплуатации с балансодержателями инженерных коммуникаций.

5. Монтажно-строительные и электромонтажные работы по установке и эксплуатации рекламных конструкций выполняются после получения разрешения при письменном уведомлении Администрации о месте, дате и времени проведения таких работ с контактными телефонами ответственного представителя, находящегося на месте проведения таких работ, не позднее 5 рабочих дней до проведения таких работ.

6. Не допускается снижение прочности, устойчивости и надежности зданий и сооружений, на которых размещаются рекламные конструкции или их повреждение.

7. Рекламные конструкции не должны создавать помех для выполнения работ по эксплуатации и ремонту зданий и сооружений.

8. Установка и эксплуатация рекламных конструкций не должны нарушать требования соответствующих санитарных норм и правил (в том числе требований к освещенности, электромагнитному излучению).

9. Установка и эксплуатация рекламных конструкций на землях общего пользования не должны создавать помех для пешеходов, уборки улиц и тротуаров. Не допускается установка и эксплуатация рекламных конструкций, являющихся источниками шума, вибрации, мощных световых, электромагнитных и иных излучений и полей, вблизи жилых помещений.

10. Размещение рекламных конструкций на объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, допускается в случаях и на условиях, предусмотренных Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

11. Размещение рекламных конструкций на объектах благоустройства, малых архитектурных формах, городской мебели не допускается.

12. Владелец рекламной конструкции при её эксплуатации обязан обеспечить безопасность для жизни и здоровья людей, имущества, содержать её в надлежащем состоянии, обеспечивать уборку прилегающей территории за свой счет и своими силами или заключить договор об обслуживании рекламной конструкции и прилегающей территории с соответствующими организациями.

Статья 12. Демонтаж рекламных конструкций

1. Рекламная конструкция подлежит демонтажу в случаях:

1) установки рекламной конструкции без разрешения (самовольная установка) по предписанию о демонтаже;

2) аннулирования разрешения или признания его недействительным в судебном порядке. Владелец рекламной конструкции либо собственник или иной законный владелец соответствующего недвижимого имущества, к которому такая конструкция присоединена, обязан осуществить демонтаж рекламной конструкции в течение месяца со дня его аннулирования и удалить информацию, размещенную на такой рекламной конструкции, в течение трех дней;

3) по окончании срока договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции. Владелец рекламной конструкции в соответствии с условиями договора обязан осуществить демонтаж рекламной конструкции не позднее, чем в течение пяти дней.

2. Предписание о демонтаже рекламной конструкции (приложение 3 к настоящему Порядку) выдаётся Комиссией по демонтажу рекламных конструкций. Предписание выдается владельцу рекламной конструкции или собственнику недвижимого имущества, к которому присоединяется рекламная конструкция.

3. Владелец рекламной конструкции обязан (кроме основания, предусмотренного пунктом 4 части 1 настоящей статьи), осуществить демонтаж рекламной конструкции в течение месяца со дня выдачи предписания о демонтаже рекламной конструкции, установленной и эксплуатируемой без разрешения, срок действия которого не истек, а также удалить информацию, размещенную на такой рекламной конструкции, в течение трёх дней со дня выдачи указанного предписания.

4. Если в установленный срок владелец рекламной конструкции не выполнил указанную в части 3 настоящей статьи обязанность по демонтажу рекламной конструкции, или владелец рекламной конструкции неизвестен или не установлен, Комиссия по демонтажу рекламных конструкций выдаёт предписание о демонтаже рекламной конструкции собственнику или иному законному владельцу недвижимого имущества, к которому присоединена рекламная конструкция, за исключением случаев присоединения рекламной конструкции к объекту муниципального имущества или к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме при отсутствии согласия таких собственников на установку и эксплуатацию рекламной конструкции. Собственник или иной законный владелец недвижимого имущества, к которому присоединена рекламная конструкция, обязан демонтировать рекламную конструкцию в течение месяца со дня выдачи соответствующего предписания. Демонтаж, хранение или в необходимых случаях уничтожение рекламной конструкции осуществляется за счет собственника или иного законного владельца недвижимого имущества, к которому была присоединена рекламная конструкция. По требованию собственника или иного законного владельца данного недвижимого имущества владелец рекламной конструкции обязан возместить этому собственнику или иному законному владельцу необходимые расходы, понесенные в связи с демонтажем, хранением или в необходимых случаях уничтожением рекламной конструкции.

5. Если в установленный срок собственник или иной законный владелец недвижимого имущества, к которому присоединена рекламная конструкция, не выполнил указанную в части 3 настоящей статьи обязанность по демонтажу рекламной конструкции либо собственник или иной законный владелец данного недвижимого имущества неизвестен, демонтаж рекламной конструкции, её хранение или в необходимых случаях уничтожение осуществляется за счет средств местного бюджета. По требованию Администрации города Волгодонска владелец рекламной конструкции либо собственник или иной законный владелец недвижимого имущества, к которому была присоединена рекламная конструкция, обязан возместить расходы, понесенные в связи с демонтажём, хранением или в необходимых случаях уничтожением рекламной конструкции.

6. Если рекламная конструкция присоединена к объекту муниципального имущества или к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме при отсутствии согласия таких собственников на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, в случае, указанном в части 4 настоящей статьи, её демонтаж, хранение или в необходимых случаях уничтожение осуществляется за счет средств местного бюджета. По требованию комитета по градостроительству и архитектуре владелец рекламной конструкции обязан возместить расходы, понесенные в связи с демонтажем, хранением или в необходимых случаях уничтожением рекламной конструкции.

7. Предписание о демонтаже рекламной конструкции, демонтаж рекламной конструкции могут быть обжалованы в суд или арбитражный суд в соответствии с законодательством Российской Федерации в течение трёх месяцев со дня получения соответствующего предписания или со дня демонтажа рекламной конструкции.

Статья 13. Ответственность за нарушение настоящего Порядка

1. Лица, допустившие нарушение настоящего Порядка, норм и правил размещения рекламных конструкций, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2. Ответственность за техническое состояние рекламной конструкции в период эксплуатации, безопасность креплений и изготовление рекламной конструкции в полном соответствии с проектом размещения рекламной конструкции несёт рекламораспространитель в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Статья 14. Переходные положения

Положения настоящего Порядка не распространяются на все существующие рекламные конструкции, имеющие разрешения и договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, срок действия которых не истек, до окончания срока их действия.

Заместитель председателя
Волгодонской городской Думы **И.В.Батлуков**

Приложение 1
к Порядку размещения рекламных конструкций
на территории муниципального образования
«Город Волгодонск»

РАЗРЕШЕНИЕ
НА УСТАНОВКУ И ЭКСПЛУАТАЦИЮ РЕКЛАМНОЙ КОНСТРУКЦИИ
НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД ВОЛГОДОНСК»

«___» _____ 20 ___ г. №_____

Выдано: _____
Наименование юридического лица / Ф.И.О. физического лица
Адрес (юридический, почтовый):_____
Руководитель (должность):_____
Руководитель (ФИО):_____
Контактные телефоны:_____

Адрес места установки и эксплуатации рекламной конструкции (с привязкой к объекту)	
Тип рекламной конструкции	
Количество сторон	
Общая площадь информационного поля, м2	
Собственник земельного участка, здания или иного недвижимого имущества, к которому присоединяется рекламная конструкция	
Номер в соответствии со Схемой размещения рекламных конструкций на территории муниципального образования «Город Волгодонск»	
Городская территориальная зона	
Реквизиты документа, подтверждающего оплату государственной пошлины за выдачу разрешения	
Проект размещения рекламной конструкции	
Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с собственником земельного участка, здания или иного недвижимого имущества, к которому присоединяется рекламная конструкция	
Иные сведения	

Владелец конструкции, которому выдано данное разрешение, обязан письменно уведомить уполномоченный орган Администрации города Волгодонска, в случае установки и эксплуатации рекламной конструкции за пять рабочих дней до начала работ по установке рекламной конструкции о дате и времени проведения таких работ, а так же в течение трех дней после завершения работ по установке рекламной конструкции, о готовности конструкции к эксплуатации и обо всех фактах возникновения у третьих лиц прав в отношении рекламной конструкции (сдача конструкции в аренду, заключение договора доверительного управления, иные факты)

Срок действия разрешения до:_____

Разрешение выдал:
_____ _____ _____
должность М.П. подпись (Ф.И.О.)

Приложение 2
к Порядку размещения рекламных конструкций
на территории муниципального образования
«Город Волгодонск»

ЗАЯВЛЕНИЕ
О ВЫДАЧЕ РАЗРЕШЕНИЯ НА УСТАНОВКУ И ЭКСПЛУАТАЦИЮ
РЕКЛАМНОЙ КОНСТРУКЦИИ

Для физических лиц:
Заявитель (Ф.И.О.) _____
ИНН, паспортные данные _____
Проживающий по адресу: _____
Тел. _____
Для юридических лиц (ИП)
Наименование организации: _____
Юридический адрес: _____
Тел. _____
ИНН/КПП _____
Расчетный счет _____
Прошу выдать разрешение на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.
Адрес места расположения рекламной конструкции: _____
_____
Тип рекламной конструкции: _____
Площадь: _____
Подтверждение уплаты государственной пошлины за разрешение на распространение наружной рекламы: платежное поручение, квитанция об оплате от «___»_____ 20___г. №_____

Перечень прилагаемых документов:
- согласие на обработку персональных данных;
- подлинник проекта размещения рекламной конструкции (два экземпляра);
- договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с собственником земельного участка, здания или иного недвижимого имущества, к которому присоединяется рекламная конструкция, либо с лицом, уполномоченным собственником такого имущества, в том числе с арендатором;
- письменное согласие собственника автомобильных дорог, в случае установки рекламной конструкции в границах придорожных полос, полос отвода автомобильных дорог;
- договор на размещение и эксплуатацию рекламной конструкции с представителем собственников многоквартирного дома, уполномоченным общим собранием собственников многоквартирного дома, в случае, если для установки и эксплуатации рекламной конструкции предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме;
- выписка из протокола общего собрания собственников многоквартирного дома в случае, если для установки и эксплуатации рекламной конструкции предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме;
- письменное согласие правообладателя инженерных коммуникаций при размещении рекламной конструкции в охранной зоне инженерных сооружений и коммуникаций;
- документ, подтверждающий право собственности, владения, пользования на объект недвижимого имущества (за исключением многоквартирных домов), права на который не зарегистрированы в ЕГРП;
- документ, удостоверяющий личность заявителя (представителя заявителя);
- документ, удостоверяющий права (полномочия) представителя заявителя если с заявлением обращается представитель заявителя (доверенность, оформленная в установленном законом порядке, на представление интересов заявителя или иной документ, удостоверяющий права (полномочия) (копия при предоставлении подлинника).

С Порядком размещения рекламных конструкций на территории муниципального образования «Город Волгодонск» ознакомлен.
«___»_____ 20___ г. _____
Подпись
М.П. (Ю.Л.)

Выдано разрешение от «___»_____ 20___ г. №_____
В выдаче разрешения отказано, сообщение от «___» _____ 20___ г. №_____

Приложение 3
к Порядку размещения рекламных конструкций
на территории муниципального образования
«Город Волгодонск»

ПРЕДПИСАНИЕ №___
о демонтаже самовольно установленной рекламной конструкции

г. Волгодонск «____»_____20____г.

Комиссией по демонтажу рекламных конструкций в результате осуществления мероприятий по проверке соблюдения законодательства установлено нарушение порядка размещения рекламной конструкции, предусмотренного Федеральным законом от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе» и решением Волгодонской городской Думы от _____ №___ «Об утверждении Порядка размещения рекламных конструкций на территории муниципального образования «Город Волгодонск»,
установлено, что самовольно установлена рекламная конструкция:
_____,
(в чем заключается нарушение)
вид (тип) рекламной конструкции _____,
принадлежащая _____
_____,
(фамилия, имя, отчество физического лица, должностного лица, наименование юридического лица, которому выдано предписание)

выявлен факт установки и эксплуатации конструкции с нарушением требований действующего законодательства, а именно
_____
_____
(в чем заключается нарушение)

Выдано (нужное отметить):
☐ владелец рекламной конструкции
☐ собственник или иной законный владелец земельного участка или недвижимого имущества, на котором установлена и эксплуатируется рекламная конструкция
_____
(полное наименование организации (Ф.И.О. руководителя)/ЧП/Ф.И.О. (если физическое лицо)

Адрес организации и телефон:_____
вид (тип) рекламной конструкции _____

Фотофиксация конструкции:

В соответствии с ч. 10 ст. 19 Федерального закона от 13.03.2006 №38-ФЗ «О рекламе», Порядка размещения рекламных конструкций на территории муниципального образования «Город Волгодонск», **Вам предписывается демонтировать указанную конструкцию в срок до:**
«___»_____20___г.

Также Вы обязаны удалить информацию, размещенную на конструкции в течение трех дней со дня получения данного предписания.
О выполнении настоящего предписания прошу уведомить до «___»_____20___г. по тел. _____.

В случае неисполнения предписания в срок, конструкция будет демонтирована в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

Председатель комиссии,
заместитель главы Администрации
города Волгодонска по строительству _____ _____
МП (подпись) (Ф.И.О.)

Предписание к исполнению принял:_____
(дата, подпись, расшифровка подписи владельца рекламной конструкции)

Приложение 2
к постановлению
председателя Волгодонской городской Думы –
главы города Волгодонска
от 23.11.2017 №78

ПРОЕКТ

ПРЕДСТАВИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«Город Волгодонск»
ВОЛГОДОНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

г. Волгодонск Ростовской области

РЕШЕНИЕ № _____ от _____

Об утверждении Порядка проведения аукционов
на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных
конструкций на территории муниципального образования «Город Волгодонск»

В соответствии с федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе», Гражданским кодексом Российской Федерации, статьёй 41 Устава муниципального образования «Город Волгодонск», Волгодонская городская Дума

РЕШИЛА:

1. Утвердить Порядок проведения аукционов на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории муниципального образования «Город Волгодонск» (приложение).
2. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.
3. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию по бюджету, налогам, сборам, муниципальной собственности (Г.А.Ковалевский) и заместителя главы Администрации города Волгодонска по экономике С.М.Макарова.

Председатель
Волгодонской городской Думы –
глава города Волгодонска Л.Г. Ткаченко

Проект вносит Администрация города Волгодонска

Председатель
Волгодонской городской Думы –
глава города Волгодонска Л.Г. Ткаченко

Приложение к Решению
Волгодонской городской Думы
«Об утверждении Порядка проведения аукционов
на право заключения договоров
на установку и эксплуатацию рекламных конструкций
на территории Муниципального образования
«Город Волгодонск»
от _____ № _____

Порядок
проведения аукционов на право заключения договоров
на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории муниципального образования
«Город Волгодонск»

Статья 1. Общие положения

1. Порядок проведения аукционов на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории муниципального образования «Город Волгодонск» (далее по тексту – Порядок) разработан в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и регламентирует порядок проведения торгов в форме открытого аукциона (далее по тексту – аукцион) на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории муниципального образования «Город Волгодонск».

2. Организатором аукциона является Комитет по управлению имуществом города Волгодонска (далее по тексту – Организатор аукциона).

Претендент на участие в аукционе – любое физическое лицо (в том числе индивидуальный предприниматель) либо юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, представившие заявку на участие в аукционе согласно статье 7 настоящего Порядка.

Участник аукциона – претендент, допущенный Аукционной комиссией к участию в аукционе.

3. Решение о проведении аукциона принимается в форме распоряжения Комитета по управлению имуществом города Волгодонска.

4. Аукцион проводит Аукционная комиссия.

5. Решение о создании Аукционной комиссии принимается в форме распоряжения Комитета по управлению имуществом города Волгодонска.

Статья 2. Предмет и цели аукциона

1. Предметом аукциона является право на заключение договора на установку и эксплуатацию одной или нескольких рекламных конструкций на территории муниципального образования «Город Волгодонск» согласно Схеме размещения рекламных конструкций на территории муниципального образования «Город Волгодонск», утвержденной постановлением Администрации города Волгодонска (далее по тексту – Схема). Отдельный лот может содержать право на размещение одной рекламной конструкции.

2. Целями аукциона являются:

1) обеспечение единого порядка размещения рекламных конструкций на территории муниципального образования «Город Волгодонск»;

2) создание для рекламораспространителей равных условий и возможностей для размещения рекламных конструкций.

Статья 3. Требования к участникам аукциона

1. Участником аукциона может быть любое физическое лицо (в том числе индивидуальный предприниматель) либо юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, претендующее на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

2. Участником аукциона не вправе быть:

1) лицо, экономическая деятельность которого приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

2) лицо, находящееся в процессе ликвидации (в отношении юридических лиц) или при наличии решения арбитражного суда, вступившего в законную силу, о признании его банкротом и об открытии конкурсного производства;

3) лицо, имеющее задолженность по заключенным договорам аренды муниципального имущества и земельных участков;

4) лицо, не внесшее обеспечение заявки на участие в аукционе.

3. Проверка претендентов на участие в аукционе с учетом требований, установленных частью 2 настоящей статьи, осуществляется Аукционной комиссией.

4. Основаниями для отказа в допуске к участию в аукционе являются:

1) наличие обстоятельств, указанных в части 2 настоящей статьи;

2) непредставление претендентом на участие в аукционе документов, установленных частью 2 статьи 7 настоящего Порядка, либо наличие в таких документах недостоверных сведений;

3) неподтверждение поступления обеспечения заявки на участие в аукционе на счет и в срок, указанные в извещении о проведении аукциона.

5. В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, предоставленных претендентом на участие в аукционе в соответствии с частью 2 настоящей статьи, Аукционная комиссия обязана отстранить такого претендента от участия в аукционе. Протокол об отстранении претендента от участия в аукционе подлежит размещению на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов https://torgi.gov.ru (далее по тексту – официальный сайт torgi.gov) в срок не позднее дня, следующего за днем принятия такого решения. При этом в протоколе указываются установленные факты недостоверных сведений.

6. Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток претенденту, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Статья 4. Функции Организатора аукциона, претендента на участие в аукционе, участников аукциона

1. Организатор аукциона:

1) готовит проект решения о проведении аукциона в форме распоряжения Комитета по управлению имуществом города Волгодонска. В решении о проведении аукциона указываются:

а) форма аукциона;

б) предмет аукциона;

в) начальная цена лота;

г) размер обеспечения заявки на участие в аукционе;

д) шаг аукциона;

2) определяет место, дату и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе, место, дату и время определения участников аукциона, место и срок подведения итогов аукциона;

3) формирует документацию по предмету аукциона и о порядке его проведения;

4) обеспечивает подготовку и публикацию извещения о проведении аукциона на официальном сайте torgi.gov не менее чем за 30 календарных дней до дня его проведения;

5) представляет информацию лицам, намеревающимся принять участие в аукционе;

6) определяет дату и место проведения аукциона;

7) определяет содержание лотов;

8) устанавливает шаг аукциона;

9) определяет сумму обеспечения заявки на участие в аукционе, срок и условия внесения его лицами, заявившими о своем участии в аукционе;

10) осуществляет прием заявок на участие в аукционе, присваивает им регистрационные номера в журнале регистрации заявок на участие в аукционе;

11) по окончании срока приема заявок на участие в аукционе передает Аукционной комиссии поступившие документы;

12) уведомляет претендентов на участие в аукционе о признании их участниками аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе по основаниям, установленным настоящим Порядком, путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом либо электронным письмом;

13) готовит проект договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции;

14) по запросу участника аукциона предоставляет разъяснения документации об аукционе в срок до окончания принятия заявок;

15) возвращает претендентам денежные средства, внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в аукционе, в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона на реквизиты, указанные в заявке на участие в аукционе;

16) осуществляет организационно-техническое обеспечение проведения аукциона;

17) обеспечивает сохранность заявок на участие в аукционе, протоколов, аудиозаписей в течение 5 лет;

18) выполняет иные функции, связанные с организацией и проведением аукциона.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на на официальном сайте torgi.gov в течение одного рабочего дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения Организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям. Организатор аукциона возвращает заявителям обеспечение заявки на участие в аукционе в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

2. Претендент на участие в аукционе:

1) вправе подать заявку на участие в аукционе как по одному лоту, так и в отношении нескольких лотов;

2) обеспечивает достоверность предоставленной информации;

3) для участия в аукционе не позднее дня подачи заявки на участие в аукционе вносит денежные средства в качестве обеспечения заявки на участие в аукционе на счет, открытый для проведения операций по обеспечению участия в аукционе, в размере 20 процентов от начального размера стоимости права заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции;

4) вправе отозвать поданную заявку на участие в аукционе до окончания срока приема заявок.

3. Участник аукциона:

1) участвует в аукционе в порядке, установленном настоящим Порядком;

2) в случае победы на аукционе приобретает права и несет обязанности в соответствии с условиями документации об аукционе.

Статья 5. Аукционная комиссия

1. Задачами Аукционной комиссии являются проведение и подведение итогов аукционов на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в местах, определенных Схемой.

2. Состав Аукционной комиссии утверждается распоряжением Комитета по управлению имуществом города Волгодонска. В состав Аукционной комиссии включаются представители Администрации города Волгодонска (по согласованию), Волгодонской городской Думы (по согласованию), Комитета по управлению имуществом города Волгодонска.

3. Аукционная комиссия в целях выполнения возложенных на нее задач осуществляет следующие функции:

1) рассматривает поданные претендентами заявки на участие в аукционе;

2) принимает решения о признании претендентов участниками аукциона;

3) принимает решения об отказе в присвоении претенденту статуса участника аукциона;

4) ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе;

5) следит за правильностью действий аукциониста и принимает решение о признании участника аукциона победителем аукциона;

6) принимает решение о снятии участника аукциона за нарушение правил проведения аукциона;

7) ведет и подписывает протокол о результатах аукциона;

8) принимает решение о признании аукциона несостоявшимся;

9) выполняет иные функции, связанные с организацией и проведением аукциона.

4. Каждый член Аукционной комиссии имеет один голос. Передача права голоса иному лицу, в том числе другому члену Аукционной комиссии, не допускается.

5. Работу Аукционной комиссии организует секретарь Аукционной комиссии.

Секретарь Аукционной комиссии готовит материалы по повестке дня заседания Аукционной комиссии, согласовывает повестку дня с председателем Аукционной комиссии не менее чем за один рабочий день до назначенной даты заседания и уведомляет членов Аукционной комиссии о назначенной дате заседания. Повестка дня утверждается председателем Аукционной комиссии.

6. Заседания Аукционной комиссии проводятся в соответствии с датами, определенными в извещении о проведении аукциона.

7. Заседания Аукционной комиссии открываются и ведутся председателем Аукционной комиссии.

8. Заседание Аукционной комиссии правомочно, если в нем приняли участие не менее половины состава ее членов. Решения Аукционной комиссии оформляются протоколами, подготавливаемыми секретарем Аукционной комиссии, подписываемыми председателем Аукционной комиссии, членами Аукционной комиссии, присутствовавшими на заседании Аукционной комиссии, аукционистом и победителем аукциона (либо единственным принявшим участие в аукционе его участником при условии признания аукциона, в котором участвовал один участник, несостоявшимся).

9. Аукционная комиссия принимает решения по вопросам, входящим в ее компетенцию, большинством голосов от членов Аукционной комиссии.

Статья 6. Извещение о проведении аукциона

1. Извещение о проведении аукциона, одновременно являющееся документацией об аукционе, размещается посредством публикации на официальном сайте torgi.gov не менее чем за 30 календарных дней до дня проведения аукциона. В случае изменения даты проведения аукциона Организатор аукциона письменно уведомляет об этом претендентов и участников аукциона.

2. В извещении о проведении аукциона указываются следующие сведения:

1) реквизиты распоряжения Комитета по управлению имуществом города Волгодонска о проведении аукциона;

2) наименование Организатора аукциона, его местонахождение, почтовый адрес, адрес официального сайта, адрес электронной почты, номер контактного телефона и местонахождение лица, ответственного за организацию аукциона;

3) форма проведения аукциона;

4) предмет аукциона (с указанием лотов, сведений о рекламных конструкциях согласно Схеме);

5) дата, время, место определения участников аукциона;

6) дата, время, место проведения аукциона;

7) порядок ознакомления претендентов на участие в аукционе с документацией об аукционе;

8) форма заявки на участие в аукционе;

9) дата начала и окончания приема заявок на участие в аукционе;

10) перечень документов, прилагаемых к заявке;

11) требования к участникам аукциона;

12) место и время приема заявок;

13) срок и порядок внесения обеспечения заявки на участие в аукционе, размер обеспечения заявки на участие в аукционе;

14) начальный (минимальный) размер стоимости права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции («базовая ставка»);

15) величина повышения начальной цены договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции («шаг аукциона»);

16) проект договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции;

17) срок заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции;

18) порядок проведения аукциона, в том числе порядок оформления участия в аукционе, определения лица, выигравшего аукцион.

3. Организатор аукциона несет ответственность за достоверность информации, направленной для опубликования на официальном сайте torgi.gov.

4. Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона не позднее, чем за пять рабочих дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного рабочего дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются Организатором аукциона на официальном сайте torgi.gov. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения внесенных изменений в извещение о проведении аукциона на официальном сайте до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати календарных дней.

Статья 7. Порядок подачи и рассмотрения заявок на участие в аукционе

1. Аукцион является открытым по составу участников и форме подачи заявок.

2. Для участия в аукционе претендент предоставляет в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата обеспечения заявки на участие в аукционе;

2) платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом обеспечения заявки на участие в аукционе;

3) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц); выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей);

4) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени претендента на участие в аукционе юридического лица (копия решения (приказа) о назначении или об избрании на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени претендента на участие в аукционе без доверенности). В случае, если от имени претендента на участие в аукционе действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать доверенность на осуществление действий от имени претендента на участие в аукционе, оформленную в соответствии с законодательством Российской Федерации;

5) копия документа, удостоверяющего личность претендента на участие в аукционе либо личность представителя претендента на участие в аукционе;

6) акт согласования места размещения рекламной конструкции в соответствии со Схемой;

7) заявка и опись представленных документов, составляемые в двух экземплярах, один из которых остается у Организатора аукциона, другой – у претендента на участие в аукционе.

3. Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется Организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера с указанием даты и времени приема заявки. На каждом экземпляре заявки делается отметка о принятии заявки с указанием номера, даты и времени приема заявки.

Прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона.

4. Документы, указанные в части 2 настоящей статьи (за исключением пункта 3) предоставляются претендентом лично либо через своего представителя.

5. Документы, указанные в пункте 3 части 2 настоящей статьи, претендент на участие в аукционе вправе предоставить самостоятельно. В случае непредставления претендентом документов, указанных в пункте 3 части 2 настоящей статьи, Организатор аукциона самостоятельно запрашивает сведения, подтверждающие факт внесения сведений о претендентах в Единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей) в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей.

6. Претендент имеет право на отзыв принятой заявки в срок не позднее 2 рабочих дней до даты рассмотрения Аукционной комиссией поступивших заявок.

7. Заявки, поступившие после окончания срока подачи заявок, указанного в извещении о проведении аукциона, Аукционной комиссией не рассматриваются.

8. В день определения участников аукциона, установленный в извещении о проведении аукциона, Аукционная комиссия рассматривает поступившие заявки с прилагаемыми к ним документами, проверяет правильность оформления заявок и документов, представленных претендентами на участие в аукционе, отсутствие оснований для отказа в допуске к участию в аукционе, предусмотренных частью 4 статьи 3 настоящего Порядка. По результатам рассмотрения документов принимается решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе.

9. Претенденты на участие в аукционе, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются Организатором аукциона о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом путем вручения им под роспись уведомления либо направления соответствующего письменного уведомления по почте (электронной почте).

10. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе, и если данная заявка на участие в аукционе соответствует требованиям, предусмотренным документацией об аукционе, аукцион признается несостоявшимся, а участник аукциона признается единственным участником аукциона.

11. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подана ни одна заявка на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся.

12. Аукцион, в котором участвовал только один участник, признается несостоявшимся.

13. В случаях, указанных в частях 10, 12 настоящей статьи, Организатор аукциона готовит проект договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции и направляет единственному принявшему участие в аукционе его участнику два экземпляра проекта договора и уведомление о признании аукциона несостоявшимся не позднее трех рабочих дней с даты аукциона.

При этом размер платы по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции определяется в размере начальной цены предмета аукциона. Договор подлежит заключению (подписанию) в течение 15 рабочих дней со дня направления Организатором аукциона проекта договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

14. Организатором аукциона принимается решение о проведении повторного аукциона, если:

1) по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки на участие в аукционе;

2) на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей;

3) при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона;

4) после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона;

5) победитель аукциона (единственный принявший участие в аукционе его участник) уклонился от подписания протокола о результатах аукциона.

15. В случаях уклонения или отказа единственного принявшего участие в аукционе его участника от подписания договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в течение 15 рабочих дней со дня направления единственному принявшему участие в аукционе его участнику проекта договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе (протокола о результатах аукциона) либо в течение десяти со дня истечения срока подписания договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции единственным принявшим участие в аукционе его участником Организатор аукциона подготавливает и размещает на официальном сайте torgi.gov информацию о результатах аукциона.

Статья 8. Порядок проведения аукциона и оформление результатов аукциона

1. Аукцион ведет аукционист, который избирается членами Аукционной комиссии.

2. Аукцион начинается с оглашения аукционистом основных характеристик предмета аукциона, начальной цены предмета аукциона, шага аукциона и порядка проведения аукциона.

3. Участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона, увеличенной на шаг аукциона, и каждого очередного размера платы по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции (далее по тексту – плата по договору) в случае, если готовы заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в соответствии с этим размером платы.

4. Каждый последующий размер платы по договору аукционист назначает путем увеличения текущего размера платы по договору на шаг аукциона. После объявления очередного размера платы по договору аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку. Затем аукционист объявляет следующий размер платы по договору в соответствии с шагом аукциона.

5. При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в соответствии с названным аукционистом размером платы по договору, аукционист повторяет этот размер платы по договору три раза.

Если после троекратного объявления очередного размера платы по договору ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер карточки которого был назван аукционистом последним.

6. По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, называет размер платы по договору и номер карточки победителя аукциона.

7. При проведении аукциона Аукционная комиссия в обязательном порядке ведет протокол аукциона, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени проведения аукциона, об участниках аукциона, о начальной (минимальной) цене договора (цене лота), последнем и предпоследнем предложениях о цене договора, наименовании и месте нахождения (для юридического лица), фамилии, имени, отчестве, месте жительства (для индивидуального предпринимателя) победителя аукциона. Протокол подписывается победителем аукциона и всеми присутствующими членами Аукционной комиссии в день проведения аукциона. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых остается у Организатора аукциона. Организатор аукциона в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола передает победителю аукциона один экземпляр протокола.

8. Протокол проведения аукциона размещается Организатором аукциона на официальном сайте torgi.gov не позднее одного рабочего дня после окончания аукциона.

9. Информационное сообщение о результатах проведения аукциона публикуется в печатном средстве массовой информации и размещается на официальном сайте torgi.gov не позднее десяти календарных дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

10. По результатам аукциона с победителем аукциона заключается договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции не позднее 20 рабочих дней или иного указанного в извещении срока после завершения аукциона и оформления протокола.

11. Денежные средства, внесенные победителем аукциона в качестве обеспечения заявки на участие в аукционе, считаются перечисленными в счет оплаты стоимости права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

12. Победитель аукциона при уклонении от подписания протокола утрачивает внесенное им обеспечение заявки на участие в аукционе.

13. В случае уклонения победителя аукциона либо Организатора аукциона от заключения договора, другая сторона вправе обратиться в суд с требованием о понуждении заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от его заключения.

14. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается на условиях, указанных в извещении о проведении аукциона и документации об аукционе, по цене, предложенной победителем аукциона, но не меньше начальной цены торгов.

15. Организатор аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона обязан возвратить обеспечение заявки на участие в аукционе участникам аукциона, которые участвовали в аукционе, но не стали победителями.

Статья 9. Разрешение споров

Участник аукциона, не согласный с решением или действиями Аукционной комиссии, Организатора аукциона, вправе обжаловать их в судебном порядке.

Заместитель председателя
Волгодонской городской Думы **И.В.Батлуков**

Приложение 3
к постановлению
председателя Волгодонской городской Думы –
главы города Волгодонска
от 23.11.2017 № 78

СОСТАВ
оргкомитета для организации и проведения публичных слушаний по проектам решения Волгодонской городской Думы «Об утверждении Порядка размещения рекламных конструкций на территории муниципального образования «Город Волгодонск» и «Об утверждении Порядка проведения аукционов на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории муниципального образования «Город Волгодонск»

Батлуков И.В.	- заместитель председателя Волгодонской городской Думы;
Бондаренко Т.Н.	- заместитель начальника отдела реестра и имущественных отношений Комитета по управлению имуществом города Волгодонска;
Вестратенко Л.В.	- заведующий сектором перспективного развития и эстетики городской среды комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска;
Забазнов Ю.С.	- заместитель главы Администрации города Волгодонска по строительству;
Кулеша В.И.	- председатель Комитета по управлению имуществом города Волгодонска;
Медведев Ю.Ю.	- главный архитектор города Волгодонска – председатель комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска;
Стадников В.Ф.	- председатель Общественной палаты города Волгодонска;
Ушаков Ю.М.	- начальник отдела реестра и имущественных отношений Комитета по управлению имуществом города Волгодонска;
Решетов В.В.	- заместитель председателя Общественной палаты города Волгодонска.

Председатель
Волгодонской городской Думы –
глава города Волгодонска **Л.Г. Ткаченко**

Администрация
города Волгодонска
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.11.2017 № 1916

г. Волгодонск

Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки и проектмежевания) части кадастрового квартала 61:48:0021002 в районе земельного участка по ул. Шлюзовской, 2

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», рассмотрев протокол публичных слушаний по обсуждению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части кадастрового квартала 61:48:0021002 в районе земельного участка по ул. Шлюзовской, 2 от 13.09.2017, заключение по результатам публичных слушаний по обсуждению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части кадастрового квартала 61:48:0021002 в районе земельного участка по ул. Шлюзовской, 2 от 20.09.2017, на основании заявления директора ООО «КиМер» Е.А. Киреева,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1 Утвердить проект планировки территории части кадастрового квартала 61:48:0021002 в районе земельного участка по ул. Шлюзовской, 2 согласно приложению № 1.

2 Утвердить проект межевания территории части кадастрового квартала 61:48:0021002 в районе земельного участка по ул. Шлюзовской, 2 согласно приложению № 2.

3 Пресс-службе Администрации города Волгодонска (С.М. Черноусова) опубликовать постановление в газете «Волгодонская правда» в течение семи дней с даты принятия постановления.

4 Общему отделу Администрации города Волгодонска (Н.В. Чуприна) разместить постановление на официальном сайте Администрации города Волгодонска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5 Постановление вступает в силу со дня его принятия.

6 Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по строительству Ю.С. Забазнова.

Глава Администрации
города Волгодонска **В.П. Мельников**

Проект вносит комитет по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска

Приложение № 1
к постановлению
Администрации
города Волгодонска
от 20.11.2017 № 1916

ВВЕДЕНИЕ

Проект планировки границ проектируемой территории части кадастрового квартала 61:48:0021002 в районе земельного участка по ул. Шлюзовской, 2 разработан на основании:

-договора подряда на выполнение проектных работ №АМ-183.05-17В от 15.05.17 г.;

- топографической съемки в М 1:500, выполненной ООО БТИ, 05 2017г.

Целью работы является:

- упорядочивание границ земельных участков, формирование земельных участков для объектов легкой промышленности, обеспечения сельскохозяйственного производства и земель общего пользования.
- решение вопросов транспортной инфраструктуры;
- решение вопросов по обеспечению объектов инженерными сетями;
- разработка разбивочной и вертикальной планировки территории.

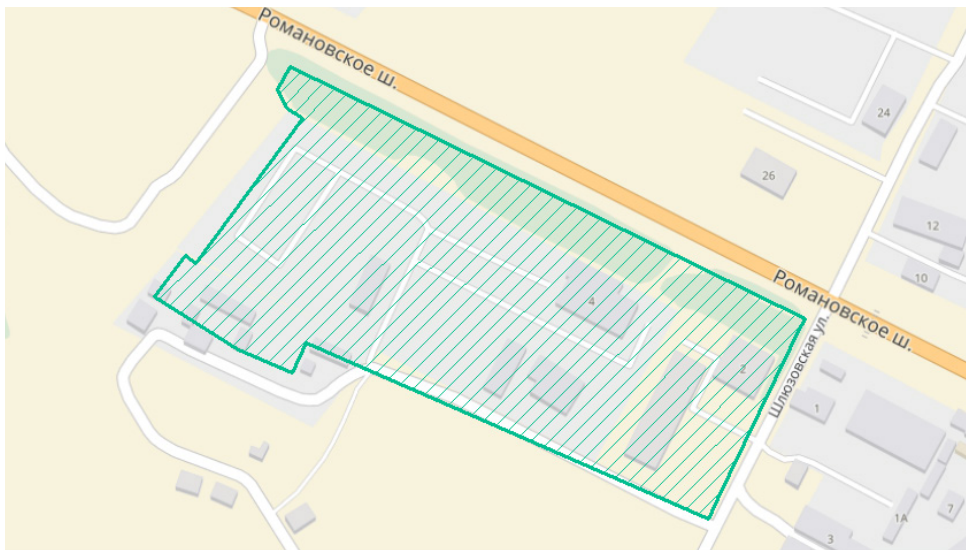
1. Краткая характеристика территории в границах проекта планировки и межевания

Проект планировки охватывает территорию, расположенную в Ростовской области, г. Волгодонск, на пересечении Романовского шоссе и ул. Шлюзовской.

Кадастровый квартал 61:48:0021002. Категория земли – земли населённых пунктов.

На проектируемой территории отсутствуют свободные от застройки городские земли. Часть земельных участков, на которых расположены объекты транспортной инфраструктуры и рекреация не сформированы. Проектом планировки предусмотрено формирование земельных участков для приведения в соответствие документов кадастрового учета и фактического размещения объектов на проектируемой территории. Назначение земельных участков принято соответственно видам разрешенного использования определённым градостроительным регламентом для территориальных зон П-1 и СХ-1.

1.2 Схема расположения территории в границах проекта планировки и проекта межевания



2. Определение параметров планируемого строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории.

2.1 Архитектурно-планировочная организация территории

Рассматриваемая территория расположена в кадастровом квартале 61:48:0021002. Архитектурно-планировочное решение, предусмотренное проектом планировки и межевания территории, основано на решениях генерального плана города и сложившейся планировочной структуре, с учетом ранее принятых градостроительных решений. Так же предлагается комплекс мероприятий по благоустройству и озеленению проектируемой территории для создания комфортной среды жизнедеятельности.

Архитектурно-планировочные предложения по развитию прилегающей территории к проектируемому земельному участку разработаны с учетом сложившейся застройки, принятых ранее градостроительных решений и определяются следующими положениями:

- рациональная организация территории;
- размещение объектов инженерной инфраструктуры и жизнеобеспечения для создания комфортных условий проживания и работы.

2.2 Организация движения транспорта и пешеходов

В проекте планировки территории улично-дорожная сеть выполнена в увязке с существующей сетью. Предусмотрено устройство внутриквартальных проездов, обеспечивающих проезд пожарной техники, служебного, хозяйственного и личного автотранспорта.

Проектом предложено использовать запроектированные проезды с разворотными площадками. Подъезд к участкам может осуществляться со стороны шоссе Романовское.

2.3 Озеленение и благоустройство территории, очистка территории

Размещение на формируемых участках объектов предполагает благоустройство территории: высадку газонов, деревьев и кустарников.

2.4 Организация рельефа

Отвод поверхностных вод осуществляется по дорогам, самотеком в пониженные места, а также водосборными решетками и далее по трубам дождевой канализации к очистным сооружениям.

2.5 Инженерное обеспечение

Инженерное обеспечение объектов предусматривается от существующих инженерных сетей, расположенных внутри квартала. Охранная зона линий электропередач высокого напряжения, сформированная на участке 61:48:0021002:ЗУ2, стоит на кадастровом учете.

2.6 Охрана окружающей среды

Проектом предусмотрен ряд мероприятий по уменьшению отрицательного воздействия освоения земельных участков на окружающую среду.

Неорганические отходы с участков (консервные банки, стекло и т.п.) должны удаляться в общественные мусоросборники и вывозиться в места переработки.

При размещении объектов капитального строительства на проектируемых территориях необходимо предусмотреть:

Защита растительного слоя почвы

При строительстве растительный слой почвы глубиной15-40 см должен быть снят, складирован в бурты и в дальнейшем использован при озеленении участков общего пользования. При подсыпке завозного грунта также следует предварительно снимать естественный растительный грунт и использовать его при посадках растений.

Защита территории участка и подземных, вод от загрязнения

Необходимо организовать систему удаления твердых отходов в контейнеры с последующим вывозом на свалку. Жидкие хозяйственно-бытовые стоки отводятся в сеть канализации. Проектом предусмотрена организация сброса ливневых стоков с территории.

Мероприятия по охране подземных вод от загрязнения и истощения

К мероприятиям по предупреждению загрязнения и истощения подземных вод относятся:

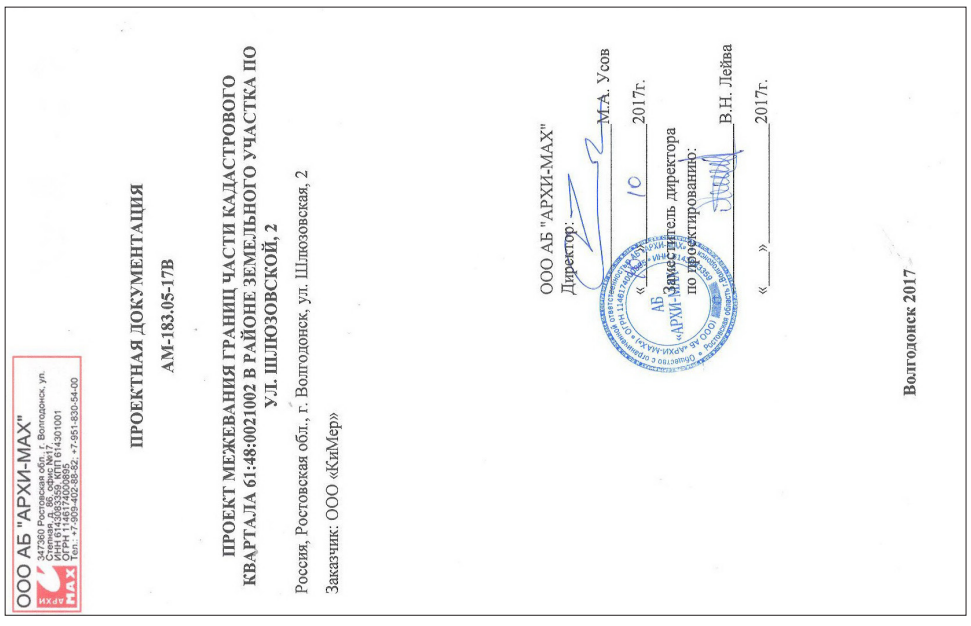
- устройство защитной гидроизоляции емкостных сооружений;
- содержание в чистоте территории;
- упорядочение хранения отходов на территории.

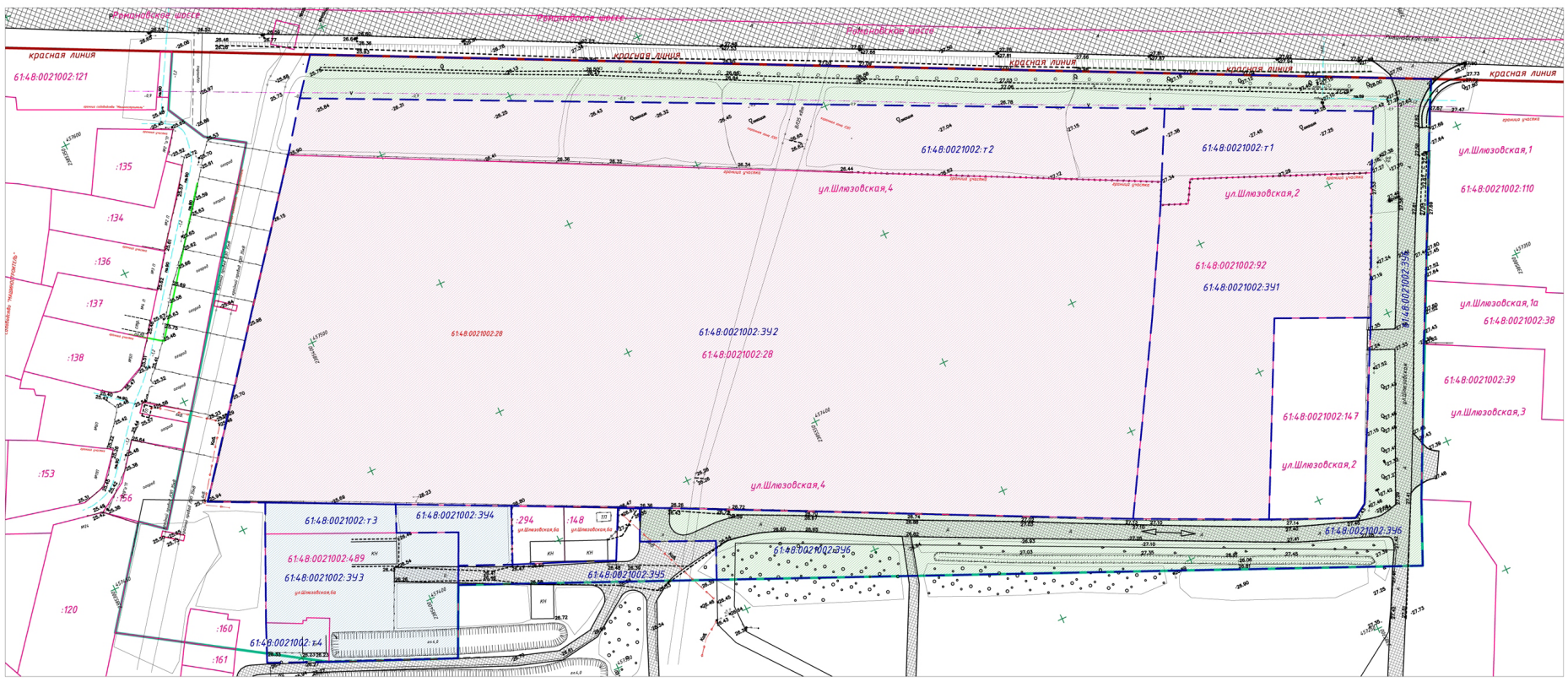
2.7 Противопожарные мероприятия

К существующим объектам проектом предусмотрен проезд пожарных машин со стороны Романовского шоссе и ул. Шлюзовской. Наружное пожаротушение обеспечивается от пожарных гидрантов, расположенных на территории застройки и обеспечивающих радиус пожаротушения не более 150м.

схема → стр.11

Приложение № 2 к постановлению
Администрации города Волгодонска
от 20.11.2017 № 1916





ВВЕДЕНИЕ

Проект межевания границ проектируемой территории части кадастрового квартала 61:48:0021002 в районе земельного участка по ул. Шлюзовской, 2 разработан на основании:

-договора подряда на выполнение проектных работ №АМ-183.05-17В от 15.05.17 г.;

- топографической съемки в М 1:500, выполненной ООО БТИ,05 2017г.

Целью работы является:

- упорядочивание границ земельных участков, формирование земельных участков для объектов легкой промышленности, обеспечения сельскохозяйственного производства и земель общего пользования.

- решение вопросов межевания земельных участков.

1. Образуемые и изменяемые земельные участки

С целью увеличения эффективности использования территории формируются новые земельные участки:

- 61:48:0021002:ЗУ1, площадью 4704 м2,путем перераспределения между свободными городскими землями 61:48:0021002:т1 и участком 61:48:0021002:92, а так же установления части земельного участка 61:48:0021002:ЗУ1/чзу1, площадью 501 м2 с целью обременения охранной зоной инженерных сетей;

- 61:48:0021002:ЗУ2, площадью 45712 м2, путем перераспределения между свободными городскими землями 61:48:0021002:т2 и участком 61:48:0021002:28, а так же установления частей земельного участка 61:48:0021002:ЗУ2/чзу1, площадью 1210 м2, 61:48:0021002:ЗУ2/чзу2, площадью 5238 м2, 61:48:0021002:ЗУ2/чзу3, площадью 190 м2 с целью обременения охранной зоной инженерных сетей;

- 61:48:0021002:ЗУ3, площадью 3569 м2, путем перераспределения между свободными городскими землями 61:48:0021002:т3, 61:48:0021002:т4 и участком 61:48:0021002:489;

- 61:48:0021002:ЗУ4, площадью 616 м2, путем образования из свободных городских земель;

- 61:48:0021002:ЗУ5, площадью 985 м2, путем образования из свободных городских земель;

- 61:48:0021002:ЗУ6, площадью 13582 м2, путем образования из свободных городских земель.

→ стр.12

2. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Вид формируемого земельного участка 61:48:0021002:ЗУ1 согласно статье 28 Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск», утвержденных решением Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 № 190 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск»: «6.3 Легкая промышленность» в соответствии с классификатором, «Производственные базы и предприятия» в соответствии с Правилами.

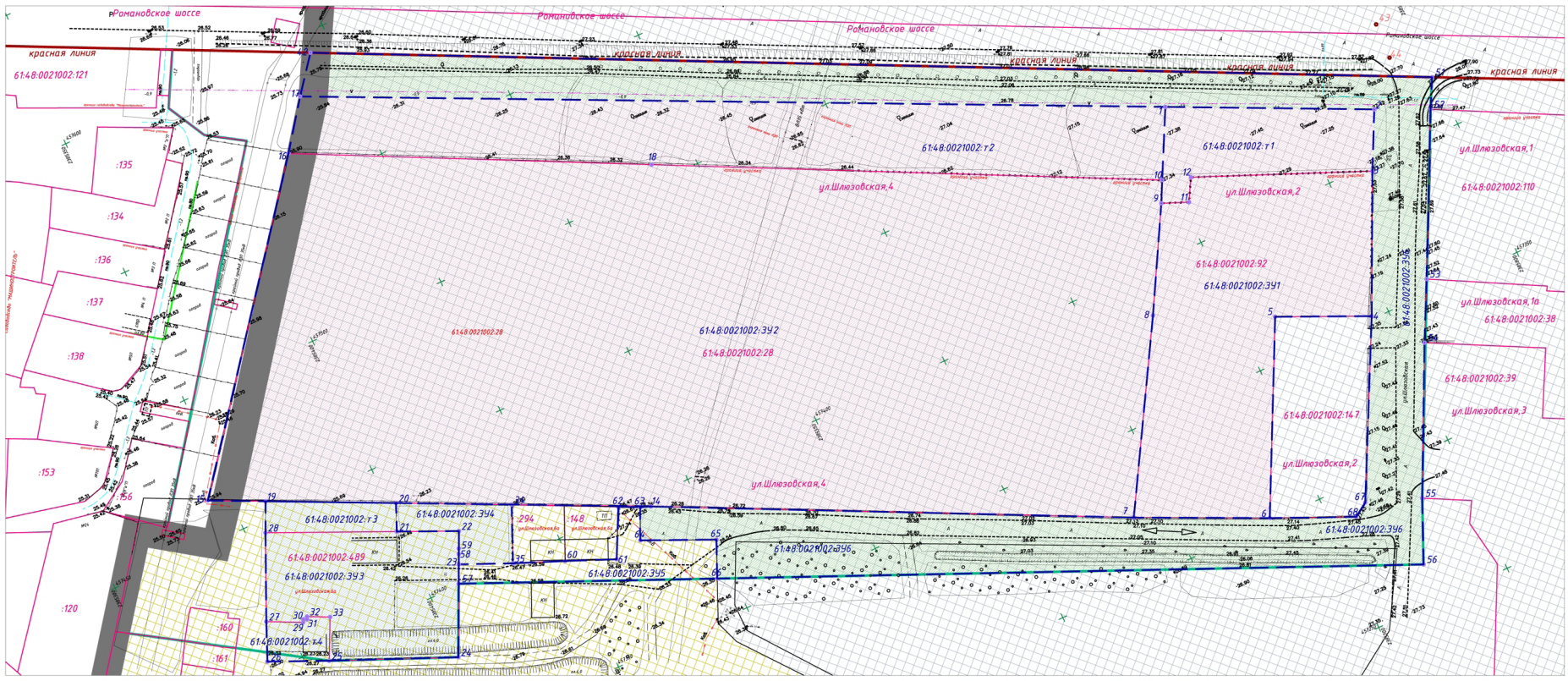
Вид формируемого земельного участка 61:48:0021002:ЗУ2 согласно статье 28 Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск», утвержденных решением Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 № 190 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск»: «6.3 Легкая промышленность» в соответствии с классификатором, «Производственные базы и предприятия» в соответствии с Правилами.

Вид формируемого земельного участка 61:48:0021002:ЗУ3 согласно статье 35 Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск», утвержденных решением Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 № 190 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск»: «1.18 Обеспечение сельскохозяйственного производства» в соответствии с классификатором, «Коммунально-складские и производственные предприятия с санитарно-защитной зоной не более 50м» в соответствии с Правилами.

Вид формируемого земельного участка 61:48:0021002:ЗУ4 согласно статье 35 Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск», утвержденных решением Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 № 190 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск»: «1.18 Обеспечение сельскохозяйственного производства» в соответствии с классификатором, «Коммунально-складские и производственные предприятия с санитарно-защитной зоной не более 50м» в соответствии с Правилами.

Вид формируемого земельного участка 61:48:0021002:ЗУ5 согласно статье 35 Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск», утвержденных решением Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 № 190 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск»: «12.0 Земельные участки (территории) общего пользования» в соответствии с классификатором, «Сооружения и устройства транспортной инфраструктуры, улично-дорожная сеть» в соответствии с Правилами.

Вид формируемого земельного участка 61:48:0021002:ЗУ6 согласно статье 28 Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск», утвержденных решением Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 № 190 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск»: «12.0 Земельные участки (территории) общего пользования» в соответствии с классификатором, «Сооружения и устройства транспортной инфраструктуры, улично-дорожная сеть» в соответствии с Правилами.



Экспликация земельных участков

№ п/п	Условное обозначение на плане	Вид разрешенного использования в соответствии с классификатором	Вид разрешенного использования в соответствии с правилами землепользования и застройки	Площадь земельного участка, м.кв.	Примечание
1	61:48:0021002:ЗУ1 в том числе 61:48:0021002:92 61:48:0021002:т1	6.3 Легкая промышленность	Производственные базы и предприятия	8793	Перераспределение
2	61:48:0021002:ЗУ2 в том числе 61:48:0021002:28 61:48:0021002:т2	6.3 Легкая промышленность	Производственные базы и предприятия	45712	Перераспределение
3	61:48:0021002:ЗУ3 в том числе 61:48:0021002:28 61:48:0021002:т2	1.18 Обеспечение сельскохозяйственного производства	Коммунально-складские и производственные предприятия с санитарно-защитной зоной не более 50м	3569	Перераспределение
4	61:48:0021002:ЗУ4	1.18 Обеспечение сельскохозяйственного производства	Коммунально-складские и производственные предприятия с санитарно-защитной зоной не более 50м	616	Образование
5	61:48:0021002:ЗУ5	Земельные участки (территории) общего пользования	Сооружения и устройства транспортной инфраструктуры, улично-дорожная сеть	985	Образование
6	61:48:0021002:ЗУ6	Земельные участки (территории) общего пользования	Сооружения и устройства транспортной инфраструктуры, улично-дорожная сеть	13582	Образование
7	61:48:0021002:294	Под размещение здания гаража		373	
8	61:48:0021002:148	Под зданием гаража		355	
9	61:48:0021002:147	Для размещения склада		2399	

Условные обозначения

- Легкая промышленность;
- Обеспечение сельскохозяйственного производства
- Земельные участки (территории) общего пользования;
- Территориальная зона СХ-1;
- Территориальная зона П-1;
- Граница функциональных зон;
- Границы формируемых земельных участков;
- Границы существующих земельных участков;
- Граница зоны проектирования;
- Красная линия.

Изм.	Кол.	Лист	Nдок	Подп.	Дата
Разраб.		Абдуллина А.Р.			06.17г
ГАП		Усов М.А.			06.17г
Н. контр.		Лейба В.Н.			06.17г

АМ-183.05-17В-ПМ

Ростовская обл., г.Волгодонск, кадастровый квартал 61:48:0030524
Заказчик: ООО "КиМер"

Проект планировки, проект межевания границ проектируемой территории части кадастрового квартала 61:48:021002 в районе земельного участка по ул. Шлюзовской, 2

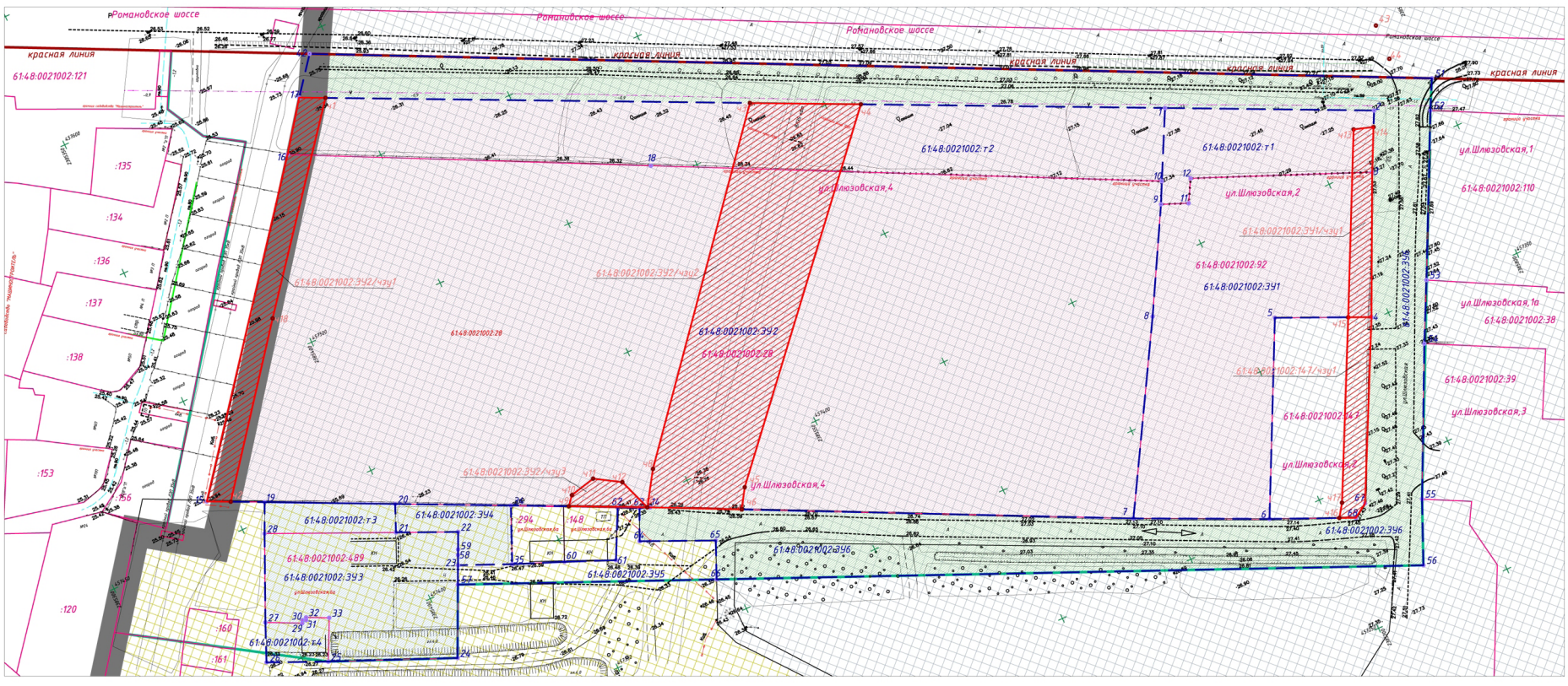
Чертеж межевания территории (М 1:500)

Стадия	Лист	Листов
П	1	2

ООО АБ "АРХИ-МАХ"
347360 Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. Спартака, д. 85, офис 9013
ОГРН 1163025050097 ИНН 6163075701
Тел.: +7-909-432-88-82; +7-951-830-54-89

Формат А2

Взам. инв.№ | Подпись и дата | Инв. № подл.



Условные обозначения

- Легкая промышленность;
- Обеспечение сельскохозяйственного производства
- Земельные участки (территории) общего пользования;
- Территориальная зона СХ-1;
- Территориальная зона П-1;
- Устанавливаемые обременения
- Граница функциональных зон;
- Границы формируемых земельных участков;
- Границы существующих земельных участков;
- Граница зоны проектирования;
- Красная линия.

Экспликация частей земельных участков

№ п/п	Условное обозначение на плане	Наименование обременения земельного участка	Площадь земельного участка, м.кв.	Примечание
1	61:48:0021002:ЗУ2/чзу1	Охранная зона инженерных сетей	1210	
1	61:48:0021002:ЗУ2/чзу2	Охранная зона инженерных сетей	5238	
1	61:48:0021002:ЗУ2/чзу3	Охранная зона инженерных сетей	190	
1	61:48:0021002:ЗУ1/чзу1	Охранная зона инженерных сетей	501	
1	61:48:0021002:147/чзу1	Охранная зона инженерных сетей	576	

Изм.	Кол.	Лист	Nдок	Подп.	Дата
Разраб.		Абдуллина А.Р.			06.17г
ГАП		Усов М.А.			06.17г
Н. контр.		Лейба В.Н.			06.17г

АМ-183.05-17В-ПМ

Ростовская обл., г.Волгодонск, кадастровый квартал 61:48:0030524
Заказчик: ООО "КиМер"

Проект планировки, проект межевания границ проектируемой территории части кадастрового квартала 61:48:021002 в районе земельного участка по ул. Шлюзовской, 2

Чертеж межевания территории (М 1:500)

Стадия	Лист	Листов
П	2	

ООО АБ "АРХИ-МАХ"
347360 Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. Спартака, д. 85, офис 9013
ОГРН 1163025050097 ИНН 6163075701
Тел.: +7-909-432-88-82; +7-951-830-54-89

Формат А2

Взам. инв.№ | Подпись и дата | Инв. № подл.

Управляющий делами Администрации города Волгодонска И.В. Орлова

Отпечатано в ЗАО «Волгодонское полиграфобъединение», г. Волгодонск, ул. Волгодонская, 20, тел. 22-34-74. Заказ . Тираж 500 экз.