Электронную версию вы найдете на официальном сайте администрации города Волгодонск **volgodonskgorod.ru** в разделе «Документы»

ОФИЦИАЛЬНО

ПРИЛОЖЕНИЕ К ГАЗЕТЕ
Волгодонская Правда
ГАЗЕТА О ГОРОДЕ И ГОРОЖАНАХ
№№155-157 (14147-14149), 15 декабря 2018 г.

ПРЕДСТАВИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«Город Волгодонск»
ВОЛГОДОНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

г. Волгодонск Ростовской области

РЕШЕНИЕ № 78 от 6 декабря 2018 года

О внесении изменения в решение Волгодонской городской Думы от 24.05.2012 № 51 «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования «Город Волгодонск»

В соответствии с федеральными законами от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», в целях приведения муниципальных правовых актов в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации Волгодонская городская Дума

РЕШИЛА:

1. Главу 8 приложения к решению Волгодонской городской Думы от 24.05.2012 № 51 «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования «Город Волгодонск» изложить в следующей редакции:

«Глава 8. Организация сбора, накопления и транспортирования твердых коммунальных и жидких бытовых отходов на территории города Волгодонска

Статья 27. Порядок сбора твердых коммунальных отходов на территории города Волгодонска

1. Сбор, накопление, транспортирование, обработка, обезвреживание, размещение отходов на территории города Волгодонска обеспечивается региональным оператором в соответствии с региональной программой в Ростовской области по обращению с отходами и схемой размещения мест (площадок) накопления твёрдых коммунальных отходов на территории города Волгодонска. Основанием служит договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, заключенный между региональным оператором и потребителем коммунальной услуги по обращению с отходами.

2. Потребитель осуществляет складирование твердых коммунальных отходов в местах сбора и накопления твердых коммунальных отходов, определенных договором на оказание услуг и схемой размещения мест (площадок) накопления твёрдых коммунальных отходов на территории города Волгодонска.

3. Местами сбора и накопления твердых коммунальных отходов на территории города Волгодонска являются:

- мусорокамеры, расположенные в многоквартирных домах;

- контейнерные и иные специально оборудованные площадки, внесенные Администрацией города Волгодонска в схему размещения мест (площадок) накопления твёрдых коммунальных отходов на территории города Волгодонска и в реестр мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.

В частном секторе (индивидуальная, блокированная застройка) города Волгодонска до создания мест накопления твердых коммунальных отходов допускается бесконтейнерный способ сбора отходов, предусматривающий складирование отходов в пакетах или других емкостях, предоставленных региональным оператором.

4. Администрация города Волгодонска создает места (площадки) накопления твёрдых коммунальных отходов путем принятия решения в соответствии с Правилами обустройства мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и ведения их реестра, утвержденными постановлением Правительства РФ от 31.08.2018 г №1039.

5. График сбора и транспортировки твердых коммунальных отходов на территории города Волгодонска предоставляется региональным оператором в Администрацию города Волгодонска и считается действующим после его согласования главой Администрации города Волгодонска.

6. Сбор и транспортирование твердых коммунальных отходов, в том числе и крупногабаритных отходов, региональным оператором обеспечивается ежедневно с каждого места накопления твердых коммунальных отходов в соответствии с графиком.

Складируемые отходы на контейнерной площадке отгружаются региональным оператором в одно время. Транспортировка отходов должна осуществляться способами, исключающими возможность их потери при перевозке, создания аварийной ситуации, причинения транспортируемыми отходами вреда здоровью людей и окружающей среде.

7. На территории города Волгодонска запрещается:

- складирование твердых коммунальных отходов в местах, не указанных в договоре на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами;

- складирование в контейнеры горящих, раскаленных или горячих отходов, крупногабаритных отходов, снега и льда, осветительных приборов и электрических ламп, содержащих ртуть, батарей и аккумуляторов, медицинских отходов, а также иных отходов, которые могут причинить вред жизни и здоровью лиц, осуществляющих погрузку (разгрузку) контейнеров, повредить контейнеры, мусоровозы или нарушить режим работы объектов по обработке, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов;

- вывоз и выгрузка всех видов отходов в не отведенные для этой цели места, закапывание отходов в землю;

- эксплуатация контейнеров (бункеров) в технически неисправном или не соответствующем требованиям санитарных правил и норм состоянии;

- сжигание отходов в контейнерах и на контейнерных площадках.

Статья 28. Требования к содержанию и оборудованию мест накопления и сбора твердых коммунальных отходов

1. Контейнерные площадки должны иметь твердое покрытие, свободный подъездной путь для автотранспорта. Площадки для контейнеров, оборудованных колесами для перемещения, должны оборудоваться ограждением (бордюром), исключающим возможность скатывания контейнеров в сторону.

При оборудовании и содержании контейнерных площадок должны соблюдаться требования к размещению контейнерных площадок, установленные СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях» и СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест».

2. Контейнеры (бункеры) должны быть изготовлены из пластика или металла, технически исправны, окрашены, иметь крышку, предотвращающую попадание в контейнер атмосферных осадков, за исключением случаев, когда контейнерная площадка, на которой расположен контейнер, оборудована крышей. Контейнерные площадки должны быть промаркированы с указанием контактов регионального оператора и графика вывоза отходов. Контейнеры, оборудованные колесами для перемещения, должны быть обеспечены соответствующими тормозными устройствами.

3. Количество контейнеров на контейнерной площадке и их вместимость определяются исходя из количества потребителей и установленных нормативов накопления твердых коммунальных отходов (временных нормативов накопления твердых коммунальных отходов), с учетом санитарно-эпидемиологических требований. Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более пяти, с учетом возможности складирования крупногабаритных отходов.

Статья 29. Сбор и вывоз жидких бытовых отходов

1. Вывоз жидких бытовых отходов производится на договорной основе со специализированной организацией только в специально отведенные для этого места. Подтверждением такого вывоза является документ установленного образца.

2. Вывоз жидких отходов должен осуществляться по мере заполнения выгребной ямы, но не реже одного раза в год.».

2. Настоящее решение вступает в законную силу со дня официального опубликования, но не ранее 01.01.2019.

3. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию по жилищно-коммунальному хозяйству, благоустройству, энергетике, транспорту, связи, экологии (С.В. Ольховский) и на заместителя главы Администрации города Волгодонска по городскому хозяйству С.А. Вислоушкина.

Председатель
Волгодонской городской Думы -
глава города Волгодонска **Л.Г. Ткаченко**

Проект вносит Администрация города Волгодонска

ПРЕДСТАВИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«Город Волгодонск»
ВОЛГОДОНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

г. Волгодонск Ростовской области

РЕШЕНИЕ № 74 от 6 декабря 2018 года

Об установлении границ территории, на которой предполагается осуществление территориального общественного самоуправления «Раздолье»

В соответствии со статьёй 27 Федерального закона от 06.10.2003 № 131 ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьёй 21 Устава муниципального образования «Город Волгодонск», статьями 3 и 7 Порядка организации и осуществления территориального общественного самоуправления в муниципальном образовании «Город Волгодонск», утвержденного решением Волгодонской городской Думы от 16.11.2011 № 123, учитывая предложение инициативной группы граждан, Волгодонская городская Дума

РЕШИЛА:

1. Установить границы территории, на которой предполагается осуществление территориального общественного самоуправления «Раздолье», в границах территории многоквартирного жилого дома, расположенного на земельном участке по адресу: 347360, Ростовская область, г. Волгодонск, ул. 50 лет СССР, д. 2, с кадастровым номером: 61:48:0030509:53, площадью 2 682 кв.м. с видом разрешенного использования «пятиэтажный жилой дом с нежилыми помещениями на первом этаже, помещения музея».

2. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию на постоянную комиссию по местному самоуправлению, вопросам депутатской этики и регламента (А.А. Брежнев).

Председатель Волгодонской городской Думы –
глава города Волгодонска **Л.Г.Ткаченко**

Проект вносит председатель Волгодонской городской Думы – глава города Волгодонска

ПРЕДСТАВИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«Город Волгодонск»
ВОЛГОДОНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

г. Волгодонск Ростовской области

РЕШЕНИЕ № 69 от 6 декабря 2018 года

О внесении изменения в решение Волгодонской городской Думы от 07.12.2017 № 99 «Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества муниципального образования «Город Волгодонск» на 2018 год и основных направлений приватизации муниципального имущества на 2019-2020 годы»

Руководствуясь федеральными законами от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», Порядком управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Город Волгодонск», утвержденным решением Волгодонской городской Думы от 21.09.2011 № 106, Волгодонская городская Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в приложение к решению Волгодонской городской Думы от 07.12.2017 № 99 «Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества муниципального образования «Город Волгодонск» на 2018 год и основных направлений приватизации муниципального имущества на 2019-2020 годы» изменение, исключив из прогнозного перечня муниципального имущества, подлежащего приватизации в 2018 году, позицию 2 следующего содержания:

«2.	Объект незавершенного строительства, расположенный по адресу: Россия, Ростовская область, г.Волгодонск, ул.Гагарина, 40	Объект незавершенного строительства, степень готовности 40 %, площадь застройки 3650,2 кв.м	II

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением решения возложить на постоянную комиссию по бюджету, налогам, сборам, муниципальной собственности (Г.А.Ковалевский) и председателя Комитета по управлению имуществом города Волгодонска В.И. Кулешу.

Председатель
Волгодонской городской Думы –
глава города Волгодонска **Л.Г.Ткаченко**

Проект вносит Администрация
города Волгодонска

ПРЕДСТАВИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«Город Волгодонск»
ВОЛГОДОНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА
г. Волгодонск Ростовской области

РЕШЕНИЕ № 70 от 6 декабря 2018 года

Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества муниципального образования «Город Волгодонск» на 2019 год и основных направлений приватизации муниципального имущества на 2020-2021 годы

Руководствуясь федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьёй 41 Устава муниципального образования «Город Волгодонск», Порядком управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Город Волгодонск», утвержденным решением Волгодонской городской Думы от 21.09.2011 №106, Волгодонская городская Дума

РЕШИЛА:

1. Утвердить Прогнозный план приватизации муниципального имущества муниципального образования «Город Волгодонск» на 2019 год и основные направления приватизации муниципального имущества на 2020 2021 годы (приложение).
2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.
3. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию по бюджету, налогам, сборам, муниципальной собственности (Г.А.Ковалевский) и председателя Комитета по управлению имуществом города Волгодонска В.И. Кулешу.

Председатель
Волгодонской городской Думы
глава города Волгодонска Л.Г.Ткаченко

Проект вноситАдминистрация города Волгодонска

Приложение
к решению Волгодонской городской Думы
«Об утверждении Прогнозного плана приватизации
муниципального имущества муниципального образования
«Город Волгодонск» на 2019 год и основных направлений приватизации
муниципального имущества на 2020 2021 годы»
от 06.12.2018 № 70

ПРОГНОЗНЫЙ ПЛАН ПРИВАТИЗАЦИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОД ВОЛГОДОНСК»
НА 2019 ГОД И ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА НА 2020 2021 ГОДЫ

Прогнозный план приватизации муниципального имущества муниципального образования «Город Волгодонск» на 2019 год (далее Прогнозный план) разработан в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск» и Порядком управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Город Волгодонск», утвержденным решением Волгодонской городской Думы от 21.09.2011 №106, с учетом основных задач социально экономического развития муниципального образования «Город Волгодонск» в среднесрочной перспективе.

Целью реализации Прогнозного плана является повышение эффективности управления муниципальной собственностью. Основной принцип формирования Прогнозного плана – обеспечение максимальной бюджетной эффективности приватизации каждого объекта муниципального имущества. Приватизация муниципального имущества муниципального образования «Город Волгодонск» в 2019 году будет осуществляться со следующими приоритетами:

- оптимизация структуры муниципальной собственности;
- приватизация объектов недвижимости с одновременной продажей земельных участков, на которых они расположены;
- получение максимальных денежных поступлений от продажи муниципального имущества.

Реализация указанных приоритетов будет достигаться за счет принятия индивидуальных решений о способе и сроках приватизации и установлении начальной цены объектов, выставляемых на торги, с учетом независимой оценки их рыночной стоимости.

Прогнозный перечень муниципального имущества, подлежащего приватизации в 2019 году

№ п/п	Наименование имущества, адрес (местоположение)	Характеристика имущества	Предполагаемый срок приватизации (квартал)
1	Помещение №I, назначение: нежилое. Площадь: общая 434,8 кв.м. Этаж: 1. Адрес (местоположение): Россия, Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. М. Горького, 192	Нежилое помещение в многоквартирном жилом доме, ранее размещалась библиотека, вход отдельный с улицы	I
2	Помещение № II, площадью 14,6 кв.м. Расположено на 1 этаже 10-этажного дома. Литер: А. Адрес (местоположение): Россия, Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. Весенняя, 6	Нежилое помещение в многоквартирном жилом доме, вход из подъезда	II
3	База отдыха в составе: спальный домик, общей площадью 20,6 кв.м, литер: 13; строение навеса, литер: 13-1, площадью 9,5 кв.м.; спальный домик, общей площадью 22,4 кв.м, литер: 14, этажность:1; строение навеса, площадью 9,8 кв.м., литер: 14-1; спальный домик, общей площадью 25 кв.м, литер: 15, этажность: 1; строение навеса, площадью 7,6 кв.м., литер: 15-1; спальный домик, общей площадью 19,8 кв.м., литер: 16, этажность: 1; спальный домик, общей площадью 21,9 кв.м., литер: 17, этажность:1; спальный домик, общей площадью 21,3 кв.м., литер: 18, этажность:1; спальный домик, общей площадью 22,8 кв.м., литер: 33, этажность:1; спальный домик, общей площадью 21,6 кв.м., литер: 34, этажность:1; спальный домик, общей площадью 25 кв.м., литер: 35, этажность: 1; спальный домик, общей площадью 24,6 кв.м, литер: 36, этажность: 1; строение навеса, площадью 8 кв.м., литер: 36-1; спальный домик, общей площадью 21,2 кв.м., литер: 37, этажность: 1; здание кухни, общей площадью 17,3 кв.м., литер: 44, этажность 1; строение навеса, площадью 60 кв.м., литер: 44-1; административно-бытовой корпус, общей площадью 56,6 кв.м., литер: 45, этажность: 1; строение склада, площадью 64,7 кв.м., литер: 46; строение сарая, площадью 139,1 кв.м., литер: 47; спальный домик, общей площадью 28,4 кв.м., литер: 73, этажность: 1; эллинг, общей площадью 66 кв.м., литер: 74; мастерская, общей площадью 28,4 кв.м., литер: 75; строение пристройки, площадью 8,6 кв.м., литер: 75-1; строение навеса, площадью 22,8 кв.м., литер: 75-2; уборная, общей площадью 8,8 кв.м., литер: 76; спортивная площадка, площадью 982 кв.м., литер: II; мощение, площадью 250 кв.м., литер: IV; воздушная линия электропередач 0,4 кВ, протяженностью 512м; водопровод поливочный, протяженностью 651,2м; кабельная линия электропередач 0,4 кВ, от насосной станции до КТПн №8496А протяженность 200м, от КТПн №8496А до опоры 1, протяженность 72м; кабельная линия электропередач 6 кВ от КТПн №8468А до КТПн № 8496А, КТПн № 8496А, станция насосная; часть благоустройства: ограждение (забор), протяженностью 769,9м, часть озеленения – многолетние насаждения; башня водонапорная; уборная (туалет). Адрес (местоположение): Россия, Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Отдыха, 39в		
4	Сети наружного освещения 0,4 кВ в квартале «Мирный атом» протяженностью 3117,73 кв.м	Сети наружного освещения	IV
5	Подвальное помещение №V, общей площадью 390,9 кв.м. Литер: п/А. Адрес (местоположение): Россия, Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. Ленина,72	Подвальное помещение в многоквартирном жилом доме, отдельный вход со двора	IV

Исходя из анализа характеристик и состояния предлагаемых к приватизации объектов и опыта продаж, в 2019 году ожидаются поступления в местный бюджет от приватизации муниципального имущества в сумме 16500,00 тыс.руб. Прогноз доходов от продажи имущества может быть скорректирован в случае принятия решений о включении в перечень объектов, подлежащих приватизации, дополнительного имущества.

Кроме того, в бюджет поступят средства от реализации преимущественного права выкупа арендованного имущества субъектами малого предпринимательства (в том числе переходящей рассрочки платежей) в сумме 4500,00 тыс. руб.

Основное направление приватизации муниципального имущества муниципального образования «Город Волгодонск» на среднесрочную перспективу связано с решением задач оздоровления экономики города, максимальным приближением бизнеса к нуждам жителей. Одним из основных стратегических приоритетов здесь является поддержка негосударственного сектора городской экономики и содействие малому и среднему предпринимательству.

В связи с этим, приватизация муниципального имущества муниципального образования «Город Волгодонск» в 2020-2021 годах будет осуществляться, в том числе, и в рамках реализации Федерального закона от 22.07.2008 №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Прогнозируемые поступления в местный бюджет от продажи имущества составят в 2020 году 5300,00 тыс.руб. и в 2021 году – 4500,00 тыс.руб.

С учетом складывающейся экономической ситуации, на основании проведения инвентаризации муниципального имущества основные направления приватизации муниципального имущества могут быть скорректированы в процессе их реализации в целях достижения соответствия состава имущества, составляющего муниципальную казну, функциям органов местного самоуправления муниципального образования «Город Волгодонск» и получения дополнительных доходов в городской бюджет.

Заместитель председателя
Волгодонской городской Думы И.В. Батлуков

Сообщение о принятии решения Ростовского областного суда от 01.11.2018 по делу №3а-467/2018

01.11.2018 Ростовским областным судом по делу №3а-467/2018 принято решение: «Признать недействующими со дня вступления решения суда в законную силу «Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск», принятые решением Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 №190, действующие в редакции решения 11.10.2018 №58, в части отнесения земельных участков с кадастровыми номерами 61:48:0030403:1811, 61:48:0030403:1812, 61:48:0030403:1813, 61:48:0030403:1814, 61:48:0030403:1815, 61:48:0030403:1816 в «Карте границ территориальных зон» (приложение №1 к «Правилам землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск») к территориальной зоне неиспользуемых природных территорий (Р-5/32), а также в части отнесения земельного участка с кадастровым номером 61:48:0030403:1817 к двум территориальным зонам – зоне первого типа (Ж-1/18), зоне неиспользуемых природных территорий (Р-5/32).».

ПРЕДСТАВИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«Город Волгодонск»
ВОЛГОДОНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

г. Волгодонск Ростовской области

РЕШЕНИЕ № 72 от 6 декабря 2018 года

**О внесении изменений
в решение Волгодонской городской Думы от 19.05.2010 №65
«Об организации доступа к информации о деятельности
Волгодонской городской Думы»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 09.02.2009 № 8-ФЗ «Об обеспечении доступа к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск» Волгодонская городская Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в приложение 2 к решению Волгодонской городской Думы от 19.05.2010 № 65 «Об организации доступа к информации о деятельности Волгодонской городской Думы» следующие изменения:

1) пункт 6 раздела 2 изложить в следующей редакции:

6	сведения о признании судом недействующими решений городской Думы, постановлений председателя Волгодонской городской Думы - главы города Волгодонска, имеющих нормативный характер	в течение одного месяца со дня вступления решения суда в законную силу

2) раздел 3 дополнить пунктом 7 следующего содержания:

7	Дата, время и место проведения публичных слушаний, наименование публичных слушаний, ссылка на нормативный акт, на основании которого проводятся публичные слушания	не позднее чем за семь дней до дня проведения публичных слушаний

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию по местному самоуправлению, вопросам депутатской этики и регламента (А.А. Брежнев).

**Председатель
Волгодонской городской Думы –
глава города Волгодонска Л.Г. Ткаченко**

Проект вносит юридическая служба аппарата Волгодонской городской Думы

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

В целях информирования общественности и участников оценки воздействия на окружающую среду о деятельности АО «Концерн Росэнергоатом» по эксплуатации энергоблока № 3 Ростовской АЭС в 18 месячном топливном цикле на мощности реакторной установки 104% от номинальной с вентиляторными градирнями на этапе обоснования лицензии на данный вид деятельности в соответствии с п. 4.8. Положения об оценке воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду в Российской Федерации, утвержденного Приказом Госкомэкологии России от 16.05.2000 № 372, части 11 статьи 7 Положения о порядке проведения общественных слушаний по предварительному варианту материалов оценки воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду на территории муниципального образования «Город Волгодонск», утвержденного решением Волгодонской городской Думы от 21.04.2016 № 24, АО «Концерн Росэнергоатом» (Заказчик; юридический адрес: 109507, г. Москва, ул. Ферганская, д. 25, ИНН 7721632827, КПП 772101001) сообщает следующее.

Общественные слушания по теме: «Предварительные материалы оценки воздействия на окружающую среду при эксплуатации энергоблока № 3 Ростовской АЭС в 18 месячном топливном цикле на мощности реакторной установки 104% от номинальной с вентиляторными градирнями» состоятся, в соответствии с постановлением Председателя Волгодонской городской Думы – главы города Волгодонска от 11.12.2018 № 87, 22 января 2019 года, в 17 часов 30 минут, в здании МАУК «ДК имени Курчатова», расположенного по адресу: Ростовская область, город Волгодонск, проспект Курчатова, д. 20.

Общественные обсуждения проводятся в форме общественных слушаний.

Общественные слушания организует и проводит рабочая группа. Материально-техническое обеспечение проведения общественных слушаний возлагается на заказчика АО «Концерн Росэнергоатом». Рабочая группа по проведению общественных слушаний сформирована в составе 18 человек, исходя из принципа равного представительства в ее составе представителей органов местного самоуправления муниципального образования «Город Волгодонск», заказчика и заинтересованной общественности. Состав рабочей группы указан в постановлении Председателя Волгодонской городской Думы – главы города Волгодонска от 11.12.2018 № 87.

Наименование намечаемой деятельности: деятельность АО «Концерн Росэнергоатом» по эксплуатации энергоблока № 3 Ростовской АЭС в 18 месячном топливном цикле на мощности реакторной установки 104% от номинальной с вентиляторными градирнями на этапе обоснования лицензии на данный вид деятельности.

Цель деятельности – увеличение выработки электроэнергии.

Предполагаемое место реализации намечаемой деятельности: муниципальные образования «Город Волгодонск», «Дубовский район» Ростовской области.

Примерные сроки проведения оценки воздействия на окружающую среду: с апреля 2018 года по август 2019 года.

В период с 07 апреля 2018 года по 07 мая 2018 года (включительно) по итогам рассмотрения общественностью и всеми заинтересованными лицами проекта технического задания на проведение оценки воздействия на окружающую среду (ОВОС) эксплуатации энергоблока № 3 Ростовской АЭС в 18 месячном топливном цикле на мощности реакторной установки 104% от номинальной с вентиляторными градирнями заказчиком проанализированы все поступившие замечания и предложения.

Техническое задание на проведение оценки воздействия на окружающую среду эксплуатации энергоблока № 3 Ростовской АЭС в 18 месячном топливном цикле на мощности реакторной установки 104% от номинальной с вентиляторными градирнями утверждено Заказчиком 08.05.2018.

Текст утвержденного технического задания на проведение ОВОС и «Предварительные материалы оценки воздействия на окружающую среду при эксплуатации энергоблока № 3 Ростовской АЭС в 18 месячном топливном цикле на мощности реакторной установки 104% от номинальной с вентиляторными градирнями» (далее предварительные материалы ОВОС) будут доступны для ознакомления в дни и часы работы нижеуказанных учреждений по рабочим дням с 9.00 до 18.00 с 22 декабря 2018 года по 22 февраля 2019 года (включительно):

- здание МУК «Централизованная Библиотечная Система», расположенное по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленина, д. 75;

- здание Информационного центра Ростовской АЭС, расположенное по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, проспект Курчатова, д. 22,

а также на официальном сайте Администрации города Волгодонска в сети «Интернет»: http://volgodonskgorod.ru.

Замечания и предложения от общественности и всех заинтересованных лиц на предварительные материалы ОВОС принимаются в письменной форме (регистрируются в журнале учета, прилагаются к журналу учета) в местах ознакомления с указанными техническим заданием и предварительными материалами ОВОС, а также могут быть направлены Заказчику по адресу: Филиал АО «Концерн Росэнергоатом» «Ростовская атомная станция», Россия, 347388, Ростовская область, г. Волгодонск-28 на имя Горской Ольги Ивановны, e-mail: przgi@vdnpp.rosenergoatom.ru.

АО «Концерн Росэнергоатом»

ПРЕДСТАВИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«Город Волгодонск»
ВОЛГОДОНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

г. Волгодонск Ростовской области

РЕШЕНИЕ № 73 от 6 декабря 2018 года

О внесении изменений в решение Волгодонской городской Думы от 19.02.2015 № 4 «Об утверждении Положения о порядке применения к муниципальному служащему города Волгодонска взысканий за несоблюдение ограничений и запретов, требований о предотвращении или урегулировании конфликта интересов и неисполнение обязанностей, установленных в целях противодействия коррупции»

В соответствии с Федеральным законом от 02.03.2007 № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации», Областным законом от 09.10.2007 № 786-ЗС «О муниципальной службе в Ростовской области», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск» Волгодонская городская Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в приложение к решению Волгодонской городской Думы от 19.02.2015 № 4 «Об утверждении Положения о порядке применения к муниципальному служащему города Волгодонска взысканий за несоблюдение ограничений и запретов, требований о предотвращении или урегулировании конфликта интересов и неисполнение обязанностей, установленных в целях противодействия коррупции» следующие изменения:

1) статью 2 дополнить частью 5 следующего содержания:

«5. Сведения о применении к муниципальному служащему взыскания в виде увольнения в связи с утратой доверия включаются органом местного самоуправления, в котором муниципальный служащий проходил муниципальную службу, в реестр лиц, уволенных в связи с утратой доверия, предусмотренный статьей 15 Федерального закона от 25 декабря 2008 года № 273-ФЗ «О противодействии коррупции».».

2) в статье 3

а) часть 1 дополнить пунктом 2^1 следующего содержания:

«2^1) доклада подразделения кадровой службы соответствующего муниципального органа по профилактике коррупционных и иных правонарушений о совершении коррупционного правонарушения, в котором излагаются фактические обстоятельства его совершения, и письменного объяснения муниципального служащего только с его согласия и при условии признания им факта совершения коррупционного правонарушения (за исключением применения взыскания в виде увольнения в связи с утратой доверия);»;

б) часть 5 изложить в следующей редакции:

«5. Взыскания за совершение коррупционных правонарушений при-меняются не позднее шести месяцев со дня поступления информации о совершении муниципальным служащим коррупционного правонарушения и не позднее трех лет со дня его совершения.

В указанные сроки не включается время производства по уголовному делу.».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию по местному самоуправлению, вопросам депутатской этики и регламента (А.А. Брежнев).

**Председатель
Волгодонской городской Думы –
глава города Волгодонска Л.Г. Ткаченко**

Проект вносит юридическая служба аппарата Волгодонской городской Думы

Администрация
города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.12.2018 № 2815

г. Волгодонск

**Об утверждении административного
регламента Управления образования г. Волгодонска,
муниципальных общеобразовательных организаций
города Волгодонска предоставления муниципальной услуги
«Предоставление информации об образовательных программах и учебных
планах, рабочих программах учебных курсов, предметах, дисциплинах
(модулях), годовых календарных учебных графиках»**

В соответствии с федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», распоряжением Администрации города Волгодонска от 26.07.2018 № 235 «Об утверждении Положения о порядке разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг, типовой формы административного регламента предоставления муниципальной услуги»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить административный регламент Управления образования г. Волгодонска, муниципальных общеобразовательных организаций города Волгодонска предоставления муниципальной услуги «Предоставление информации об образовательных программах и учебных планах, рабочих программах учебных курсов, предметах, дисциплинах (модулях), годовых календарных учебных графиках» (приложение).

2. Признать утратившим силу постановление Администрации города Волгодонска от 03.02.2016 № 158 «Об утверждении административного регламента муниципальных образовательных организаций г. Волгодонска предоставления муниципальной услуги «Предоставление информации об образовательных программах и учебных планах, рабочих программах учебных курсов, предметах, дисциплинах (модулях), годовых календарных учебных графиках».

3. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по социальному развитию С.Я. Цыба.

**Глава Администрации
города Волгодонска В.П. Мельников**

Проект вносит Управление образования г. Волгодонска

Примечание: постановление и приложения к нему размещены на официальном сайте Администрации города Волгодонска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://volgodonskgorod.ru/npa.

Администрация
города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.12.2018 № 2816

г. Волгодонск

**О внесении изменений
в постановление Администрации города Волгодонска от 30.09.2013
№ 3924 «Об утверждении муниципальной программы города Волгодонска
«Обеспечение качественными жилищно-коммунальными услугами
населения города Волгодонска»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», постановлением Администрации города Волгодонска от 06.06.2018 № 1348 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ города Волгодонска», а также с целью обеспечения безопасного и комфортного проживания граждан города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1 Внести в приложение к постановлению Администрации города Волгодонска от 30.09.2013 № 3924 «Об утверждении муниципальной программы города Волгодонска «Обеспечение качественными жилищно-коммунальными услугами населения города Волгодонска» следующие изменения:

1.1 Строку «Ресурсное обеспечение муниципальной программы города Волгодонска» паспорта муниципальной программы города Волгодонска «Обеспечение качественными жилищно-коммунальными услугами населения города Волгодонска» изложить в следующей редакции:

«Ресурсное обеспечение муниципальной программы города Волгодонска	общий объем финансирования муниципальной программы составляет –1 662 560,6 тыс. рублей, в том числе: средства федерального бюджета – 503 340,2 тыс.рублей, в том числе: в 2015 году – 120 527,7 тыс. рублей; в 2016 году – 76 562,5 тыс. рублей; в 2017 году – 76 562,5 тыс. рублей; в 2018 году – 76 562,5 тыс. рублей; в 2019 году – 76 562,5 тыс. рублей; в 2020 году – 76 562,5 тыс. рублей; в 2021 году – 0,0 тыс. рублей. средства областного бюджета – 661 510,5 тыс. рублей, в том числе: в 2015 году – 59 771,9 тыс. рублей; в 2016 году – 178 580,6 тыс. рублей; в 2017 году – 130 928,6 тыс. рублей; в 2018 году – 132 680,1 тыс. рублей; в 2019 году – 56 460,9 тыс. рублей; в 2020 году – 22 539,4 тыс. рублей; в 2021 году – 80 549,0 тыс. рублей. средства местного бюджета – 493 078,3 тыс. рублей, в том числе: в 2015 году – 101 339,4 тыс. рублей; в 2016 году – 92 307,7 тыс. рублей; в 2017 году – 90 026,8 тыс. рублей; в 2018 году – 103 737,8 тыс. рублей; в 2019 году – 43 944,8 тыс. рублей; в 2020 году – 17 714,9 тыс. рублей; в 2021 году – 44 006,9 тыс. рублей. внебюджетные источники – 4 631,6 тыс. рублей, в том числе по годам: в 2015 году – 1 048,1тыс. рублей, в 2016 году – 941,4 тыс. рублей; в 2017 году – 1447,3 тыс. рублей; в 2018 году – 1 194,8 тыс. рублей; в 2019 году – 0,0 тыс. рублей; в 2020 году – 0,0 тыс. рублей; в 2021 году – 0,0 тыс. рублей.».

1.2 Строку «Ресурсное обеспечение подпрограммы муниципальной программы города Волгодонска» паспорта подпрограммы 2 «Создание условий для обеспечения качественными коммунальными услугами населения города Волгодонска» изложить в следующей редакции:

«Ресурсное обеспечение подпрограммы муниципальной программы города Волгодонска	общий объем финансирования подпрограммы составляет – 1 531 046,3 тыс. рублей, в том числе: средства федерального бюджета – 503 340,2 тыс. рублей, в том числе: в 2015 году – 120 527,7 тыс. рублей; в 2016 году – 76 562,5 тыс. рублей; в 2017 году – 76 562,5 тыс. рублей; в 2018 году – 76 562,5 тыс. рублей; в 2019 году – 76 562,5 тыс. рублей; в 2020 году – 76 562,5 тыс. рублей; в 2021 году – 0,0 тыс. рублей. средства областного бюджета – 658 108,3 тыс. рублей, в том числе: в 2015 году – 59 771,9 тыс. рублей; в 2016 году – 178 580,6 тыс. рублей; в 2017 году – 129 227,5 тыс. рублей; в 2018 году – 130 979,0 тыс. рублей; в 2019 году – 56 460,9 тыс. рублей; в 2020 году – 22 539,4 тыс. рублей; в 2021 году – 80 549,0 тыс. рублей. средства местного бюджета – 364 966,20 тыс. рублей, в том числе: в 2015 году – 85 203,8 тыс. рублей; в 2016 году – 73 190,2 тыс. рублей; в 2017 году – 68 515,7 тыс. рублей; в 2018 году – 83 958,6 тыс. рублей; в 2019 году – 27 011,6 тыс. рублей; в 2020 году – 379,6 тыс. рублей; в 2021 году – 26 706,7 тыс. рублей. внебюджетные источники – 4 631,6 тыс. рублей, в том числе: в 2015 году – 1 048,1 тыс. рублей; в 2016 году – 941,4 тыс. рублей; в 2017 году – 1 447,3 тыс. рублей; в 2018 году – 1 194,8 тыс. рублей; в 2019 году – 0,0 тыс. рублей; в 2020 году – 0,0 тыс. рублей; в 2021 году – 0,0 тыс. рублей.».

1.3 Строку «Ресурсное обеспечение подпрограммы муниципальной программы города Волгодонска» паспорта подпрограммы 3 «Обеспечение реализации муниципальной программы» изложить в следующей редакции:

«Ресурсное обеспечение подпрограммы муниципальной программы города Волгодонска	общий объем финансирования подпрограммы составляет 90 404,7 тыс. рублей за счет средств местного бюджета, в том числе: в 2015 году – 11 322,0 тыс. рублей; в 2016 году – 12 449,3 тыс. рублей; в 2017 году – 13 428,2 тыс. рублей; в 2018 году – 13 403,4 тыс. рублей; в 2019 году – 12 999,2 тыс. рублей; в 2020 году – 13 401,3 тыс. рублей; в 2021 году – 13 401,3 тыс. рублей.».

1.4 Приложение 1 к муниципальной программе изложить в новой редакции (приложение 1).

1.5 Приложения 4, 5 к муниципальной программе изложить в новой редакции (приложение 2).

2 Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3 Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по строительству Ю.С. Забазнова.

**Глава Администрации
города Волгодонска В.П. Мельников**

Проект постановления вносит заместитель главы Администрации
города Волгодонска по строительству

Примечание: постановление и приложения к нему размещены на официальном сайте Администрации города Волгодонска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://volgodonskgorod.ru/npa.

07.12.2018

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний по обсуждению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части кадастрового квартала 61:48:0050102 в районе земельного участка по ул. 7-ая Заводская, 46**

В целях обеспечения реализации прав жителей города Волгодонска на участие в процессе обсуждения проектов муниципальных правовых актов по вопросам местного значения «04» декабря 2018 года в 17:00 часов по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Морская, 66 (комитет по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска) проведены публичные слушания по обсуждению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части кадастрового квартала 61:48:0050102 в районе земельного участка по ул. 7-ая Заводская, 46, в которых участниками являлись 2 человека, присутствовали лица, не являющиеся участниками публичных слушаний в соответствии с п. 2 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации – 5 человек.

Постановление председателя Волгодонской городской Думы – главы города Волгодонска от 30.10.2018 № 73 «О проведении публичных слушаний по обсуждению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части кадастрового квартала 61:48:0050102 в районе земельного участка по ул. 7-ая Заводская, 46», опубликовано в газете «Волгодонская правда» от 03 ноября 2018 года № 134-137 (14126-14129).

Заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний от «04» декабря 2018 года.

В процессе проведения публичных слушаний предложения и замечания участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, не поступили.

В процессе проведения публичных слушаний поступило предложение иных участников публичных слушаний, а именно:

– о перераспределения земельного участка с кадастровым номером 61:48:0050102:1235, входящего в границы проектирования рассматриваемой документации по планировке территории, согласно прилагаемой схеме.

В процессе проведения публичных слушаний поступили предложения и замечания членов оргкомитета по проведению публичных слушаний, а именно:

– о необходимости проведения анализа целесообразности формирования земельного участка :ЗУ3 в предложенных границах с целью дальнейшей реализации посредством проведения аукционных торгов, а также перераспределения земельного участка с кадастровым номером 61:48:0050102:1235;

– о рассмотрении возможности перераспределения земельного участка с кадастровым номером 61:48:0050102:135.

– о необходимости проведения анализа Комитетом по управлению имуществом города Волгодонска для определения необходимой площади и конфигурации земельных участков с целью дальнейшей реализации земельных участков.

Поступившее предложение участника публичных слушаний о перераспределения земельного участка с кадастровым номером 61:48:0050102:1235 целесообразно учесть при проведении анализа целесообразности формирования земельного участка :ЗУ3 с целью дальнейшей реализации посредством проведения аукционных торгов.

Публичные слушания считаются состоявшимися. Процедура проведения публичных слушаний осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Положением «О порядке организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний на территории муниципального образования «Город Волгодонск», утвержденным решением Волгодонской городской Думы от 24.05.2018 № 33.

Председатель оргкомитета по проведению
публичных слушаний: Медведев Ю.Ю.

Секретарь оргкомитета по проведению
публичных слушаний: Чуприкова М.И.

Председатель
Волгодонской городской Думы –
глава города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 11.12.2018 № 87
г. Волгодонск

«Об организации и проведении общественных слушаний по теме: «Предварительные материалы оценки воздействия на окружающую среду при эксплуатации энергоблока № 3 Ростовской АЭС в 18 месячном топливном цикле на мощности реакторной установки 104% от номинальной с вентиляторными градирнями»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Госкомэкологии РФ от 16.05.2000 №372 «Об утверждении Положения об оценке воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду в Российской Федерации», частью 9 статьи 7 решения Волгодонской городской Думы от 21.04.2016 № 24 «Об утверждении Положения о порядке проведения общественных слушаний по предварительному варианту материалов оценки воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду на территории муниципального образования «Город Волгодонск», на основании заявления о проведении общественных слушаний в г. Волгодонске Первого заместителя Генерального директора АО «Концерн Росэнергоатом» №9/10/168070 от 23.11.2018 г., распоряжения Председателя Волгодонской городской Думы – главы города Волгодонска № 64 от 27.11.2018 г. «О численном составе рабочей группы для организации и проведения общественных слушаний по теме: «Предварительные материалы оценки воздействия на окружающую среду при эксплуатации энергоблока № 3 Ростовской АЭС в 18 месячном топливном цикле на мощности реакторной установки 104% от номинальной с вентиляторными градирнями»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Организовать и провести общественные слушания по теме: «Предварительные материалы оценки воздействия на окружающую среду при эксплуатации энергоблока № 3 Ростовской АЭС в 18 месячном топливном цикле на мощности реакторной установки 104% от номинальной с вентиляторными градирнями» (далее ОВОС) 22 января 2018 г., в 17 часов 30 минут, в здании МАУК «ДК имени Курчатова», расположенного по адресу: Ростовская область, город Волгодонск, проспект Курчатова, д. 20.

1) Наименование намечаемой деятельности: деятельность АО «Концерн Росэнергоатом» по эксплуатации энергоблока № 3 Ростовской АЭС в 18-месячном топливном цикле на мощности реакторной установки 104% от номинальной с вентиляторными градирнями».

2) Цель деятельности – увеличение выработки электроэнергии.

3) Предполагаемое место реализации намечаемой деятельности: муниципальные образования «Город Волгодонск», «Дубовский район» Ростовской области.

4) Заказчик намечаемой деятельности: АО «Концерн Росэнергоатом» (юридический адрес: 109507, г. Москва, ул. Ферганская, д. 25, ИНН 7721632827, КПП 772101001).

5) Примерные сроки проведения оценки воздействия на окружающую среду: с апреля 2018 года по август 2019 года.

6) Общественные обсуждения проводятся в форме общественных слушаний.

7) Общественные слушания организует и проводит рабочая группа. Материально-техническое обеспечение проведения общественных слушаний возлагается на заказчика АО «Концерн Росэнергоатом». Рабочая группа по проведению общественных слушаний сформирована в составе 18 человек исходя из принципа равного представительства в ее составе представителей органов местного самоуправления муниципального образования «Город Волгодонск», заказчика и заинтересованной общественности.

2. Утвердить состав рабочей группы по проведению общественных слушаний по теме: «Предварительные материалы оценки воздействия на окружающую среду при эксплуатации энергоблока № 3 Ростовской АЭС в 18 месячном топливном цикле на мощности реакторной установки 104% от номинальной с вентиляторными градирнями» (далее – Рабочая группа) согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Провести первое заседание Рабочей группы 17 декабря 2018 года в 16 часов 00 минут здании ЗПУ ПДГ, расположенном по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Индустриальная, д. 10.

4. Определить местами ознакомления общественности и иных заинтересованных лиц с «Предварительными материалами оценки воздействия на окружающую среду эксплуатации энергоблока № 3 Ростовской АЭС в 18-месячном топливном цикле на мощности реакторной установки 104% от номинальной с вентиляторными градирнями»:

- здание МУК «Централизованная Библиотечная Система», расположенное по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленина, д. 75;
- здание Информационного центра Ростовской АЭС, расположенное по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, проспект Курчатова, д. 22,
- официальный сайт Администрации города Волгодонска в сети «Интернет» http://volgodonskgorod.ru

5. Дата и время ознакомления общественности с предварительными материалами ОВОС в указанных выше учреждениях: в дни и часы работы учреждений по рабочим дням с 9.00 до 18.00 с 22 декабря 2018 года по 22 февраля 2019 года (включительно). Все заинтересованные лица вправе ознакомиться с указанными материалами, а также принести свои письменные замечания и предложения (зарегистрировать в журнале учета, приложить к журналу учета) на «Предварительные материалы оценки воздействия на окружающую среду эксплуатации энергоблока № 3 Ростовской АЭС в 18-месячном топливном цикле на мощности реакторной установки 104% от номинальной с вентиляторными градирнями».

6. Руководителям мест размещения предварительных материалов ОВОС назначить лиц, ответственных за принятие и фиксацию замечаний и предложений на предварительные материалы оценки воздействия на окружающую среду в журнале учета, обеспечить доступ к названным выше материалам и условия для ознакомления с ними в период с 22 декабря 2018 года по 22 февраля 2019 года (включительно).

7. Пресс-службе Администрации города Волгодонска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Волгодонска.

8. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Председатель
Волгодонской городской Думы –
глава города Волгодонска **Л.Г.Ткаченко**

Приложение
к постановлению председателя Волгодонской городской Думы –
главы города Волгодонска
от 11.12.2018 № 87

СОСТАВ
рабочей группы по проведению общественных слушаний по теме:
«Предварительные материалы оценки воздействия на окружающую среду
при эксплуатации энергоблока № 3 Ростовской АЭС в 18 месячном топливном цикле
на мощности реакторной установки 104% от номинальной с вентиляторными градирнями»

1.	Ковалевский Георгий Андреевич	депутат Волгодонской городской Думы;
2.	Вислоушкин Сергей Анатольевич	заместитель главы Администрации города Волгодонска по городскому хозяйству;
3.	Макаров Сергей Михайлович	заместитель главы Администрации города Волгодонска по экономическому развитию;
4.	Огибенина Ольга Александровна	ведущий специалист юридической службы аппарата Волгодонской городской Думы;
5.	Жидкова Марина Николаевна	начальник отдела охраны окружающей среды и природных ресурсов Администрации города Волгодонска
6.	Хачароева Мадина Мавлутгириевна	заведующий сектором правовой экспертизы и нормативно – правовой работы правового управления Администрации города Волгодонска;
7.	Чурилова Светлана Викторовна	заместитель директора Департамента информации и общественных связей – начальник Управления коммуникаций с органами государственной власти и общественностью;
8.	Макеев Виталий Валентинович	заместитель главного инженера по безопасности и надежности Ростовской АЭС;
9.	Горская Ольга Ивановна	начальник отдела охраны окружающей среды Ростовской АЭС;
10.	Игнатовский Сергей Стефанович	начальник Управления информации и общественных связей Ростовской АЭС;
11.	Горепекин Сергей Александрович	юрист Управления коммуникаций с органами государственной власти и общественностью Департамента информации и общественных связей;
12.	Горчанюк Петр Петрович	начальник службы социальных объектов Ростовской АЭС;
13.	Решетов Владимир Вениаминович	руководитель приемной Общественного совета Госкорпорации «Росатом» в городе Волгодонске;
14.	Бузилова Марина Владимировна	помощник руководителя приемной Общественного совета Госкорпорации «Росатом» в городе Волгодонске;
15.	Чернецкий Виктор Алексеевич	представитель общественности;
16.	Бубликова Ирина Альбертовна	представитель общественности;
17.	Комардин Павел Николаевич	представитель общественности;
18.	Сапельников Вячеслав Михайлович	представитель общественности.

Председатель
Волгодонской городской Думы –
глава города Волгодонска **Л.Г.Ткаченко**

07.12.2018

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний по обсуждению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части квартала «Мирный атом» (корректировка)

В целях обеспечения реализации прав жителей города Волгодонска на участие в процессе обсуждения проектов муниципальных правовых актов по вопросам местного значения «06» декабря 2018 года в 17:00 часов по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Морская, 66 (комитет по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска) проведены публичные слушания по обсуждению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части квартала «Мирный атом» (корректировка), в которых участниками являлись 2 человека, присутствовали лица, не являющиеся участниками публичных слушаний в соответствии с п. 2 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации – 6 человек.

Постановление председателя Волгодонской городской Думы – главы города Волгодонска от 30.10.2018 № 75 «О проведении публичных слушаний по обсуждению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части квартала «Мирный атом» (корректировка)», опубликовано в газете «Волгодонская правда» от 03 ноября 2018 года № 134-137 (14126-14129).

Заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний от «06» декабря 2018 года.

В процессе проведения публичных слушаний поступили предложения участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, а именно:

– о перераспределении земельного участка с кадастровым номером 61:48:0040258:86 под индивидуальным жилым домом согласно представленной схеме.

– об организации на территории микрорайона сквера в районе земельного участка по улице Гаражная, 16.

В процессе проведения публичных слушаний предложения и замечания иных участников публичных слушаний не поступили.

В процессе проведения публичных слушаний поступили предложения и замечания членов оргкомитета по проведению публичных слушаний и их представителей, а именно:

– о наложении границ образуемых земельных участков и ранее существовавших в связи с отсутствием возможности регистрации прав на земельный участок под улично-дорожной сетью (земельные участки (территории) общего пользования). Согласно ст. 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации, земельные участки, из которых при разделе, объединении, перераспределении образуются земельные участки (исходные земельные участки), прекращают свое существование с даты государственной регистрации права собственности и иных вещных прав на все образуемые из них земельные участки в порядке, установленном Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".

– о возможности формирования земельного участка под сквер или принятие территории в пользование согласно постановлению Правительства Ростовской области от 06.07.2015 № 440 «Об утверждении Порядка и условий размещения объектов, виды которых установлены Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории Ростовской области».

Поступившее предложение участника публичных слушаний о перераспределении земельного участка с кадастровым номером 61:48:0040258:86 под индивидуальным жилым домом согласно представленной схеме целесообразно учесть при условии возможности образования земельного участка не противоречащей требованиям земельного законодательства.

Поступившее предложение участника публичных слушаний об организации на территории микрорайона сквера в районе земельного участка по улице Гаражная, 16 при условии решения вопроса о регистрации прав или держателя территории сквера.

Публичные слушания считаются состоявшимися. Процедура проведения публичных слушаний осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Положением «О порядке организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний на территории муниципального образования «Город Волгодонск», утвержденным решением Волгодонской городской Думы от 24.05.2018 № 33.

Председатель оргкомитета по проведению публичных слушаний: Медведев Ю.Ю.

Секретарь оргкомитета по проведению публичных слушаний: Чуприкова М.И.

07.12.2018

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний по обсуждению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части кадастрового квартала 61:48:0030402 в районе земельного участка по ул. Химиков, 60/31

В целях обеспечения реализации прав жителей города Волгодонска на участие в процессе обсуждения проектов муниципальных правовых актов по вопросам местного значения «05» декабря 2018 года в 17:00 часов по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Морская, 66 (комитет по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска) проведены публичные слушания по обсуждению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части кадастрового квартала 61:48:0030402 в районе земельного участка по ул. Химиков, 60/31, в которых участниками являлись 1 человек, присутствовали лица, не являющиеся участниками публичных слушаний в соответствии с п. 2 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации – 6 человек.

Постановление председателя Волгодонской городской Думы – главы города Волгодонска от 30.10.2018 № 74 «О проведении публичных слушаний по обсуждению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части кадастрового квартала 61:48:0030402 в районе земельного участка по ул. Химиков, 60/31», опубликовано в газете «Волгодонская правда» от 03 ноября 2018 года № 134-137 (14126-14129).

Заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний от «05» декабря 2018 года.

В процессе проведения публичных слушаний предложения и замечания участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, не поступили.

В процессе проведения публичных слушаний предложения и замечания иных участников публичных слушаний не поступили.

В процессе проведения публичных слушаний поступили предложения и замечания членов оргкомитета по проведению публичных слушаний, а именно:

– об обременении частей земельных участков охранной зоной инженерных коммуникаций в связи со строительством газопровода;

– о необходимости корректировки границ образуемых земельных участков с целью прохождения водопровода за границами земельных участков, а также расширения проездов на территории промышленных (производственных) предприятий с целью организации безопасного дорожного движения.

Публичные слушания считаются состоявшимися. Процедура проведения публичных слушаний осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Положением «О порядке организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний на территории муниципального образования «Город Волгодонск», утвержденным решением Волгодонской городской Думы от 24.05.2018 № 33.

Председатель оргкомитета
по проведению
публичных слушаний: Медведев Ю.Ю.

Секретарь оргкомитета
по проведению
публичных слушаний: Чуприкова М.И.

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ ГОРОДА ВОЛГОДОНСКА

Организатор аукциона - Комитет по управлению имуществом города Волгодонска на основании постановления Администрации города Волгодонска от 09.11.2018 № 2585 «О проведении аукционов по продаже земельных участков для индивидуального жилищного строительства в микрорайоне Медгородок № 2», объявляет о проведении 22 января 2019 в 09 ч. 30 мин. по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д. 10, 2 этаж, кабинет № 201 аукциона, открытого по форме подачи предложений о цене. Участниками аукциона могут являться только граждане.

Место нахождения, почтовый адрес организатора аукциона: 347375, Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д. 10. Номер контактного телефона: (8639)239122, факс (8639)258001. Адрес электронной почты: kuigv@vlgd61.ru, ozo_kuigv@vlgd61.ru.

Лот № 1: «Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, из категории земель населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства, с кадастровым номером 61:48:0040243:24, площадью 679 кв.м., по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Волгодонск, город Волгодонск, улица Мореходная, 1».

Начальная цена предмета аукциона (Цена земельного участка)	606 620 руб.
Задаток (20%)	121 324 руб.
Шаг аукциона (3%)	18 198,60 руб.

Лот № 2: «Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, из категории земель населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства, с кадастровым номером 61:48:0040243:26, площадью 1559 кв.м., по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Волгодонск, город Волгодонск, улица Мореходная, 3».

Начальная цена предмета аукциона (Цена земельного участка)	1 415 245 руб.
Задаток (20%)	283 049 руб.
Шаг аукциона (3%)	42 457,35 руб.

Лот № 3: «Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, из категории земель населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства, с кадастровым номером 61:48:0040243:35, площадью 2058 кв.м., по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Волгодонск, г. Волгодонск, ул. Мореходная, 5».

Начальная цена предмета аукциона (Цена земельного участка)	1 812 930 руб.
Задаток (20%)	362 586 руб.
Шаг аукциона (3%)	54 387,90 руб.

Лот № 4: «Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, из категории земель населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства, с кадастровым номером 61:48:0040243:5, площадью 1551 кв.м., по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Волгодонск, город Волгодонск, улица Мореходная, 7».

Начальная цена предмета аукциона (Цена земельного участка)	1 409 550 руб.
Задаток (20%)	281 910 руб.
Шаг аукциона (3%)	42 286,50 руб.

Лот № 5: «Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, из категории земель населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства, с кадастровым номером 61:48:0040243:17, площадью 1556 кв.м., по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Волгодонск, г. Волгодонск, ул. Каспийская, 4».

Начальная цена предмета аукциона (Цена земельного участка)	1 414 100 руб.
Задаток (20%)	282 820 руб.
Шаг аукциона (3%)	42 423 руб.

Лот № 6: «Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, из категории земель населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства, с кадастровым номером 61:48:0040243:19, площадью 1714 кв.м., по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Волгодонск, г. Волгодонск, ул. Каспийская, 6».

Начальная цена предмета аукциона (Цена земельного участка)	1 540 290 руб.
Задаток (20%)	308 058 руб.
Шаг аукциона (3%)	46 208,70 руб.

Лот № 7: «Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, из категории земель населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства, с кадастровым номером 61:48:0040243:32, площадью 545 кв.м., по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Волгодонск, город Волгодонск, улица Каспийская, 8».

Начальная цена предмета аукциона (Цена земельного участка)	579 310 руб.
Задаток (20%)	115 862 руб.
Шаг аукциона (3%)	17 379,30 руб.

Лот № 8: «Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, из категории земель населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства, с кадастровым номером 61:48:0040243:33, площадью 1555 кв.м., по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Волгодонск, город Волгодонск, ул. Каспийская, 10».

Начальная цена предмета аукциона (Цена земельного участка)	1 413 180 руб.
Задаток (20%)	282 636 руб.
Шаг аукциона (3%)	42 395,40 руб.

Лот № 9: «Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, из категории земель населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства, с кадастровым номером 61:48:0040243:8, площадью 1934 кв.м., по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Волгодонск, г. Волгодонск, ул. Каспийская, 14».

Начальная цена предмета аукциона (Цена земельного участка)	1 715 500 руб.
Задаток (20%)	343 100 руб.
Шаг аукциона (3%)	51 465 руб.

С аукционной документацией можно ознакомиться на сайтах: Правительства Российской Федерации www.torgi.gov.ru, Администрации города Волгодонска www.kui.volgodonskgorod.ru и в газете «Волгодонская правда», а также безвозмездно, у организатора аукциона с 17.12.2018 по 16.01.2019 с 9.00 до 13.00 и с 13.45 до 18.00 в рабочие дни.

Форму заявки на участие в аукционе (приложение № 1 к данному извещению) можно получить у организатора аукциона, по адресу: Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. Ленинградская, 10, 7 этаж, каб. 707 с 9.00 до 13.00 и с 13.45 до 18.00.

По результатам аукциона по продаже земельного участка определяется цена данного участка.

Прием заявок на участие в аукционе проводит организатор аукциона по адресу: Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. Ленинградская, 10, 7 этаж, каб. 707 с 9.00 до 13.00 и с 13.45 до 18.00.	с 17.12.2018 по 16.01.2019 (включительно, по рабочим дням)
Рассмотрение заявок на участие в аукционе проводится организатором аукциона по месту его нахождения:	с 9 ч.00 мин. 17.01.2019
Подписание протокола приема заявок на участие в аукционе, размещение протокола на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) и на сайте Администрации г. Волгодонска (www.kui.volgodonskgorod.ru)	18.01.2019
Аукцион проводится:	**в 09 ч. 30 мин. 22.01.2019**
Подписание протокола о результатах аукциона проводится по месту нахождения организатора аукциона:	22.01.2019
Размещение протокола о результатах аукциона на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) и на сайте Администрации г. Волгодонска (www.kui.volgodonskgorod.ru)	в течение 1 рабочего дня со дня подписания протокола о результатах аукциона

Для участия в аукционе заявители представляют:

1 Заявку на участие в аукционе по установленной в извещении форме (приложение № 1) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка. Форму заявки можно получить безвозмездно у организатора аукциона;

2 Копии документов, удостоверяющих личность заявителя;

3 Документы, подтверждающие внесение задатка.

Требования к содержанию заявок:

Заявка, составленная более чем на одном листе, должна быть прошита, пронумерована и заверена подписью Заявителя.

Заявка на участие в аукционе оформляется на русском языке.

Сведения и документы, содержащиеся в заявке, не должны допускать двусмысленного толкования.

В заявке не допускается применение факсимильных подписей, а также наличие подчисток и исправлений.

Заявка и платежный документ банка должны иметь четкую печать текстов.

Заявитель не вправе вносить изменения в свою представленную заявку после окончания срока, установленного для подачи заявок.

Неполное представление информации, указанной в заявке, или же подача документов, не отвечающих требованиям документации, дает право на отклонение заявки или заявка не рассматривается.

Реквизиты для перечисления задатка (счет Не налоговый – КБК и ОКТМО не имеет):

Для участия в аукционе заявитель вносит задаток, размер которого указан отдельно по каждому лоту. В случае намерения участвовать в аукционе по нескольким лотам, внесение задатка по каждому лоту оформляется заявителем отдельным платежным документом.

Задаток по лоту *перечисляется единовременно на счет Комитета по управлению имуществом города Волгодонска ИНН 6143009250, КПП 614301001, Получатель УФК по Ростовской области (КУИ города Волгодонска л/с 05583106810, р/с 40302810660153000883).*

Банк получателя: Отделение Ростов-на-Дону г. Ростов-на-Дону, БИК 046015001. Назначение платежа: (914, л/с 05583106810, задаток по лоту №_ _, адрес земельного участка).

Задаток должен поступить на счет не позднее даты рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Не допускается оплата задатка за заявителя иным лицом, кроме лица, уполномоченного по доверенности.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Внесенный задаток возвращается заявителю в течение 3 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Задаток, внесенный заявителем, не допущенным к участию в аукционе, возвращается в течение 3 дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона или задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в оплату земельного участка. Задатки, внесенные вышеуказанными лицами, не заключившими в течение 30 дней договор купли-продажи земельного участка с момента направления проекта договора купли-продажи земельного участка, не возвращаются.

Задатки, внесенные участниками аукциона, которые участвовали в аукционе, но не победили в нем, возвращаются в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Заявитель не допускается к участию на аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом ре-

шении не позднее следующего дня после даты оформления данного решения протоколом приема заявок на участие в аукционе, который размещается на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) и на сайте Администрации города Волгодонска (www.kui.volgodonskgorod.ru).

В случае, если только один заявитель признан участником аукциона, то в соответствии с п. 12 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации аукцион признается несостоявшимся. Единственному участнику несостоявшегося аукциона в течение 10 дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе направляется три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка, который заключается по начальной цене предмета аукциона.

Порядок проведения аукциона:

Аукционная комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион Участников (их представителей), которым для участия в аукционе выдаются пронумерованные карточки.

Аукционист начинает аукцион и оглашает информацию о лоте.

1 После объявления аукционистом начальной цены предмета аукциона, участники аукциона, выражают свое участие и намерение приобрести предмет аукциона по начальной цене, путем поднятия карточек. Если до третьего повторения начальной цены предмета аукциона ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

2 Карточки поднимаются не ниже уровня плеча и не опускаются до оглашения аукционистом номера карточки участника.

3 Отсчет начинается с участника, первого поднявшего карточку.

4 Участник аукциона вправе предложить более высокую цену предмета аукциона, чем цена, объявленная аукционистом, для чего необходимо поднять карточку:

- поднятие карточки без оглашение цены означает поднятие цены предмета аукциона на «шаг»;

- поднятие карточки с оглашением цены означает то, что участник аукциона готов заключить договор аренды (купли-продажи) земельного участка в соответствии с предложенной им ценой продажи предмета аукциона.

5 При отсутствии предложения со стороны участников аукциона, аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший ***наибольшую цену за земельный участок (цену предмета аукциона).***

В день проведения аукциона победитель (или единственный принявший участие в аукционе его участник) подписывает протокол о результатах аукциона. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) и на сайте Администрации города Волгодонска (www.kui.volgodonskgorod.ru).

Победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику направляется три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона составляется в 2-х экземплярах – один из которых передается победителю аукциона (единственному принявшему участие в аукционе его участнику), второй - организатору аукциона.

Договор купли-продажи земельного участка заключается не ранее чем через 10 (десять) дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Оплата стоимости земельного участка производится единовременно, в течение 10 дней со дня подписания договора купли-продажи земельного участка.

Внесенный победителем аукциона (или единственным принявшим участие в аукционе его участником) задаток засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона. Задатки указанным лицам не возвращаются.

Технические условия подключения к газораспределительной сети:

Технические условия подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения выданы филиалом ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» в г. Волгодонске письмами от 21.11.2018 № 00-45-1127, № 00-45-1128.

1 Объект капитального строительства: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Мореходная, 1, 3, 5, 7, ул. Каспийская, 4, 6, 8, 10, 14 с максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) 5 м3/час.

2 Срок подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта капитального строительства 274 дня с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения.

3 Срок действия технических условий составляет 3 года.

Дополнительные сведения:

Размер платы за подключение определяется в соответствии с Методическими указаниями, утвержденными постановлением ФСТ от 28 апреля 2014 № 101-э/3 и постановлениями Региональной службы по тарифам Ростовской области.

Технические условия на подключение к муниципальной водопроводной и канализационной сетям:

Сетей водоснабжения и водоотведения, переданных КУИ города Волгодонска в хозведение МУП «Водоканал», нет, следовательно, МУП «Водоканал» не может выдать на них технические условия.

Технические условия на подключение к электрическим сетям:

По запросу органа местного самоуправления технические условия на подключение к сетям электроснабжения не выдаются. Для их получения правообладателю земельного участка необходимо самостоятельно обратиться в электросетевую организацию – МУП «ВГЭС», расположенную по адресу: Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. Гагарина, 39.

Технические условия подключения теплоснабжения:

Резерв пропускной способности позволяет подключить объекты капитального строительства на земельных участках, расположенных по адресам: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Мореходная, 1, 3, 5, 7, ул. Каспийская, 4, 6, 8, 10, 14 в НО-247 при условии перекладки М-17а с Ду400мм на Ду500мм. Источник теплоснабжения ООО «Волгодонская тепловая генерация» (ВдТЭЦ-2), резерв тепловой мощности которого указан в утвержденной схеме теплоснабжения г. Волгодонска.

Срок подключения определяется заявителем, т.к. подключение данного объекта не включено в инвестиционную программу.

Согласно п. 13 Постановления Правительства РФ от 05.07.2018 № 787 «О подключении...» обязательства организации, представившей технические условия, предусматривающие максимальную нагрузку, сроки подключения объектов к системе теплоснабжения и срок действия технических условий прекращаются в случае, если в течение одного года (при комплексном освоении земельного участка в целях жилищного строительства – в течение 3 лет) со дня предоставления правообладателю земельного участка указанных технических условий он не определил необходимую ему для подключения к системе теплоснабжения нагрузку в пределах представленных ему технических условий и не подаст заявку о заключении договора о подключении.

Плата за подключение определяется уполномоченным органом исходя из утвержденной схемы теплоснабжения.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск» (далее – Правила), утвержденным решением Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 №190, указанные выше земельные участки расположены в зоне жилой застройки первого типа (Ж-1/15).

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны Ж-1:

	Для всех участков градостроительного зонирования:
Площадь земельного участка:	
максимальная	Не ограничено
минимальная	500 м2 - для индивидуального жилищного строительства; 200 м2 - для блокированной жилой застройки*; не ограничено - для иных видов разрешенного использования земельных участков
Количество этажей:	
максимальное	3 этажа, включая все надземные и подземные этажи, в том числе технический, мансардный, цокольный, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2м; 4 этажа - для иных видов капитального строительства
минимальное	1 этаж - для всех видов капитального строительства
Высота зданий, сооружений:	
максимальная	15 м - для индивидуальных и блокированных жилых домов*; 16 м - для иных видов капитального строительства
минимальная	4,5 м
Процент застройки:	
максимальный	- в условиях вновь застраиваемых территорий (отношение площади земельного участка, которая может быть занята объектами индивидуального жилищного строительства и хозяйственными постройками, ко всей площади земельного участка) не может превышать 50%; - в условиях реконструкции сложившейся застройки (отношение площади земельного участка, которая может быть занята объектами индивидуального жилищного строительства и хозяйственными постройками, ко всей площади земельного участка) при отсутствии централизованного канализования не может превышать 60%, а при наличии централизованного канализования не может превышать 70%
минимальный	5,6 % - для индивидуального жилищного строительства и блокированной жилой застройки*; не ограничено - для иных видов разрешенного использования земельных участков
Иные показатели:	
максимальная высота оград вдоль улиц	2,0 м
максимальная высота оград между соседними участками	2,0 м (при условии устройства проветриваемого ограждения)
отступ застройки от красной линии улицы	не менее чем на 5м
отступ застройки от межи, разделяющей соседние участки	для видов разрешённого использования с кодами: 2.1, 2.3*, 3.3, 3.8, 3.2, 4.4, 3.10.1, 4.1, 4.5, 4.6, 4.7, 4.9, 3.7, 4.9.1, от здания (объекта капитального строительства) - 3м, от постройки для содержания скота и птицы - 4м, от других построек (сарая, бани, гаража, навеса и др.) - 1м (при условии соблюдения противопожарных разрывов), от стволов высокорослых деревьев - 4м, от стволов среднерослых, деревьев - 2м, от кустарника - 1м;
	для видов разрешённого использования с кодами: 3.1, 3.4.1, 3.5.1, 3.5.2, 3.6, 5.1, 8.3, 9.3, 12.0 - не ограничено
устройство выгребной ямы	выгребная яма выполняется герметично гидроизолированно снаружи и изнутри в границах земельного участка под индивидуальным жилым домом не более 3м глубиной, от 1м до 2м шириной, до забора – не менее 2м, дно ямы делается с наклоном в сторону люка, обязательно установка вентиляционной трубы диаметром 100 мм и выносом над землей не менее 600 мм, расстояние от выгребной ямы до сетей водопровода не менее 5м
Площадь индивидуального жилого дома:	
максимальная	не нормируется
минимальная	28 м2

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности: с момента публикации, в любое время, самостоятельно. Информацию о местоположении ЗУ можно получить на сайте Росреестра http://pkk5.rosreestr.ru - портал услуг «Публичная кадастровая карта», указав кадастровый номер ЗУ».

Председатель Комитета по управлению имуществом города Волгодонск В.И. Кулеша

Приложение № 1
к извещению о проведении аукциона
по продаже земельного участка

В Комитет по управлению имуществом города Волгодонска

ЗАЯВКА
на участие в аукционе по продаже земельного участка
(заполняется Заявителем или его полномочным представителем)

_____,
(Ф.И.О. физического лица, подающего заявку)

Документ, удостоверяющий личность: _____
серия _____ № _____, выдан _____ г.
_____
(кем выдан)
ИНН _____ дата рождения_____
тел. _____
место жительства: _____
_____
Банковские реквизиты Заявителя для возврата денежных средств:
Счет получателя _____
Банк получателя _____
корр. счет № _____
БИК _____
ИНН банка _____
КПП банка _____
Представитель заявителя _____
Действуетнаоснованиидоверенности№_____,
удостоверенной _____г. _____
(кем)

Документ, удостоверяющий личность доверенного лица: _____ _____
(наименование документа, серия, номер, кем выдан, дата выдачи)

принимая решение об участии в аукционе по лоту № _____ по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская обл., г. Волгодонск, _____,

с кадастровым номером_____, площадью _____ кв.м.,

ознакомился(ась) с полным пакетом документов по проведению данного аукциона, подтверждаю отсутствие претензий к состоянию земельного участка по результатам проведенного осмотра на местности, прошу признать участником аукциона.

Обязуюсь:

1 Соблюдать порядок и условия участия в аукционе, установленные статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, предусмотренные информационным сообщением о проведении аукциона, опубликованным в газете «Волгодонская правда» от «____».____.20__ г. № _____, размещенным в сети «Интернет» на сайте Правительства Российской Федерации www.torgi.gov.ru и сайте Администрации города Волгодонска www.kui.volgodonskgorod.ru;

2 В случае признания победителем аукциона, подписать протокол о результатах аукциона (в день проведения аукциона), а также подписать и представить в Комитет по управлению имуществом города Волгодонска, в течение тридцати дней со дня направления, договор купли-продажи земельного участка, который направляется участнику аукциона в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Земельный участок осмотрен мною самостоятельно до подачи настоящего заявления. Претензий к организатору торгов по состоянию земельного участка не имею.

Я, _____,
(ФИО Заявителя гражданина, представителя Заявителя)

в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку персональных данных (сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных).

Подпись заявителя (его полномочного представителя)
_____ (_____)
«____» _____ 201__г.
_____
Заявка принята:
«_____» _____. 20___г. в _____ч. _____ мин. под № _____

Подпись лица, принявшего заявку
_____(_____)

Приложение № 2
к извещению о проведении аукциона
по продаже земельного участка

ПРОЕКТ

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

ДОГОВОР
купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной собственности, которая не разграничена, приобретенного в собственность

г. Волгодонск
№ _____ от "_____"_____ 2019 г.

На основании протокола № ___ от _____ 2019 года «О результатах аукциона» (лот № __) заседания комиссии по проведению аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной собственности, предназначенного под индивидуальное жилищное строительство, по адресу: _____ _____, решения Волгодонской городской Думы от 18.06.2015 № 88 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности или земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, в границах муниципального образования «Город Волгодонск»,

Комитет по управлению имуществом города Волгодонска, зарегистрированный в МРИ МНС России № 4 по Ростовской области 15 декабря 2002г. за №1026101938961, свидетельство о государственной регистрации серия 61 № 000296190, ИНН/КПП 6143009250/614301001, в лице председателя Комитета по управлению имуществом города Волгодонска Кулеши Вадима Ивановича, действующего на основании распоряжения Администрации города Волгодонска от 30.10.2018 № 427 л/с, Положения, утвержденного решением Волгодонской городской Думы 05.03.2008 № 29, именуемый в дальнейшем "ПРОДАВЕЦ", с одной стороны, и

ФИО, дата рождения, паспорт гражданина Российской Федерации, выдан, именуемый в дальнейшем "ПОКУПАТЕЛЬ", с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок, из категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером 61:48:_____, находящийся по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, _____, далее - Участок, с разрешенным использованием «индивидуальное жилищное строительство», общей площадью _____кв.м.

2. Плата по Договору

2.1. Цена Участка составляет _____(_____ _____), из которых _____ рублей (_____) Покупатель уплатил Продавцу до подписания настоящего Договора в качестве задатка.

2.2. Покупатель оплачивает оставшуюся стоимость Участка (пункт 2.1 Договора)

в течение 10 календарных дней с момента подписания настоящего Договора, с обязательным предоставлением платежных документов, подтверждающих произведенную оплату. Обязательства Покупателя по оплате Участка считаются выполненными с момента поступления денежных средств на счет органа федерального казначейства Минфина России, установленного в пункте 2.4 настоящего Договора.

2.3. Полная оплата цены Участка должна быть произведена до регистрации права собственности на земельный участок.

2.4. Сведения о реквизитах счета:
Получатель: УФК по РО (КУИ города Волгодонска)
ИНН получателя: 6143009250
КПП получателя: 614301001
Счет № 40101810400000010002
Банк получателя: Отделение Ростов-на-Дону г. Ростов-на-Дону
БИК 046015001
ОКТМО 60712000
КБК 91411406012040000430 «Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов».

3. Ограничения использования и обременения земельного участка

3.1. На земельном участке обременения отсутствуют.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

4.1.2. Обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок.

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1. Оплатить цену Участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 Договора.

4.2.2. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

4.2.3. Выполнять условия, установленные извещением о проведении аукциона, опубликованном в газете «Волгодонская правда» № _____от _____ и протоколе аукциона от _____2019 г.

5. Ответственность сторон

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения платежа, указанного в п.2.2 Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени из расчета 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка РФ от цены Участка за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в п. 2.4 Договора, для оплаты цены Участка.

6. Особые условия

6.1. Изменение указанного в пункте 1.1. Договора разрешенного использования земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

6.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

6.3. Передача Участка от Продавца к Покупателю и прием Участка Покупателем осуществляется по акту приема-передачи в течение 10 дней после поступления на счет, установленный в пункте 2.4 настоящего Договора, оставшейся стоимости Участка.

6.4. Неоплата Покупателем цены Участка в сроки, установленные в пункте 2.2 Договора, признается отказом Покупателя от настоящего Договора. В этом случае Покупатель утрачивает внесенный им задаток, а Продавец имеет право распорядиться Участком по своему усмотрению, предупредив об этом Покупателя за 10 дней.

6.5. Все споры между сторонами по настоящему Договору разрешаются в Волгодонском районном суде.

6.6. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Первый экземпляр находится у Продавца. Второй экземпляр находится у Покупателя. Третий экземпляр направляется в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

6.7. Продавец вправе расторгнуть Договор с возвращением Продавцу переданного земельного участка, если Покупатель не произвел оплату цены участка в течение 10 календарных дней с момента подписания настоящего Договора.

7. Приложение к Договору

7.1. Приложение к Договору является его неотъемлемой частью.

7.1.1. Приложение – Акт приема-передачи Участка.

8. Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон

Продавец:
Комитет по управлению имуществом
города Волгодонска

_____ В.И. Кулеша

Тел: 23-96-05
Расчетный счет:
40204810800000000658
в ГРКЦ ГУ Банка России
по Ростовской области
ИНН 6143032957
КПП 614301001

Юридический адрес:
Ростовская область, г. Волгодонск,
ул. Ленинградская, 10

Покупатель:
_____
_____

Паспорт _____
выдан _____
дата выдачи: _____
дата рождения: _____
ИНН _____

Адрес регистрации: _____,
ул. _____

Приложение к Договору
купли-продажи
земельного участка

АКТ от « » 2019 г.

приема-передачи в собственность земельного участка по адресу:
_Ростовская область, г. Волгодонск, _____

Настоящий акт составлен во исполнение пункта __6.3___ договора купли-продажи земельного участка между

Продавцом Комитетом по управлению имуществом города Волгодонска_____
(наименование муниципального образования города, района)

в лице председателя Комитета по управлению имуществом города Волгодонска Кулеши Вадима Ивановича, действующего на основании распоряжения Администрации города Волгодонска от 30.10.2018 № 427 л/с, Положения о Комитете, утвержденного решением Волгодонской городской Думы от 05.03.2008 г. № 29

и Покупателем ***ФИО, дата рождения, паспорт, выданный,***
(полное наименование юридического лица или гражданина)

о нижеследующем:

1. Продавец передает земельный участок общей площадью _____ кв.м.

2. Покупатель принимает земельный участок общей площадью _____ кв.м.

3. Характеристика земельного участка:
_____ *земли населенных пунктов* _____
(категория земель)
_____*61:48:* _____
(кадастровый номер)
_____
(разрешенное использование)

4. Состояние передаваемого земельного участка: ___ *удовлетворительное* _____

Продавец

Комитет по управлению имуществом
города Волгодонска

_____В.И. Кулеша

Покупатель

_____

_____

ОПОВЕЩЕНИЕ
О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по обсуждению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части микрорайона А

В соответствии со статьёй 5 приложения к решению Волгодонской городской Думы от «24» мая 2018 № 33 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний на территории муниципального образования «Город Волгодонск» оргкомитет информирует заинтересованную общественность о проведении публичных слушаний: *по обсуждению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части микрорайона А.*

Публичные слушания проводятся в порядке установленном решением Волгодонской городской Думы от «24» мая 2018 № 33 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний на территории муниципального образования «Город Волгодонск» в следующие сроки: с 15.12.18 по 26.01.2019 года.

Экспозиция проекта проводится по адресу: г. Волгодонск, ул. Морская, 66, каб. 4. с «15» декабря 2018 года по «16» января 2019 года, посещение экспозиции проводится – понедельник - четверг с 9:00 часов до 18:00, пятница с 9:00 до 16:45, перерыв с 13:00 до 13:45.

Участники публичных слушаний могут вносить предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях с «15» декабря 2018 года по «16» января 2019 года, в следующих формах:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний;

2) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;

3) посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

На официальном сайте Администрации города Волгодонска в разделе *публичные слушания* будет размещён проект подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, а также информационные материалы к нему.

Собрание участников публичных слушаний будет проведено «16» января 2018 года, в 17:00, по адресу: г. Волгодонск, ул. Морская, 66, кабинет № 3 (комитет по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска).

Главный архитектор города Волгодонска –
председатель комитета по
градостроительству и архитектуре
Администрации
города Волгодонска Ю.Ю. Медведев

→ *стр. 9*

Председатель
Волгодонской городской Думы –
глава города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 12.12.2018 № 88
г. Волгодонск

О проведении публичных слушаний по обсуждению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части микрорайона А

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», на основании решений Волгодонской городской Думы от 24.05.2018 № 33 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний на территории муниципального образования «Город Волгодонск» и от 19.12.2008 № 190 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести публичные слушания по обсуждению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части микрорайона А (приложение 1).

2. Установить дату проведения публичных слушаний 16 января 2019 года в 17:00 часов по адресу: ул. Морская, 66, кабинет № 3 (комитет по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска).

3. Утвердить состав оргкомитета по проведению публичных слушаний по обсуждению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части микрорайона А (приложение 2).

4. Оргкомитету:

4.1. Провести первое заседание не позднее 5 дней с даты принятия настоящего постановления.

4.2. Оповестить жителей города о дате, месте и времени проведения публичных слушаний и опубликовать настоящее постановление в газете «Волгодонская правда» и разместить на официальных сайтах Волгодонской городской Думы и Администрации города Волгодонска в срок не позднее 15 декабря 2018 года.

4.3. Подвести итоги публичных слушаний, подготовить заключение по результатам публичных слушаний, представить председателю Волгодонской городской Думы – главе города Волгодонска.

4.4. Обеспечить опубликование результатов публичных слушаний.

5. Предложить всем заинтересованным лицам направить предложения и замечания по проектам, указанным в пункте 1 настоящего постановления, в комитет по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска по адресу: ул. Морская, 66, e-mail: adm_architectura@vlgd61.ru в срок до 16 января 2019 года.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением пункта 4.1, который вступает в силу с момента принятия настоящего постановления.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по строительству Ю.С. Забазнова.

Председатель
Волгодонской городской Думы –
глава города Волгодонска **Л.Г. Ткаченко**

Проект постановления вносит Администрации города Волгодонска

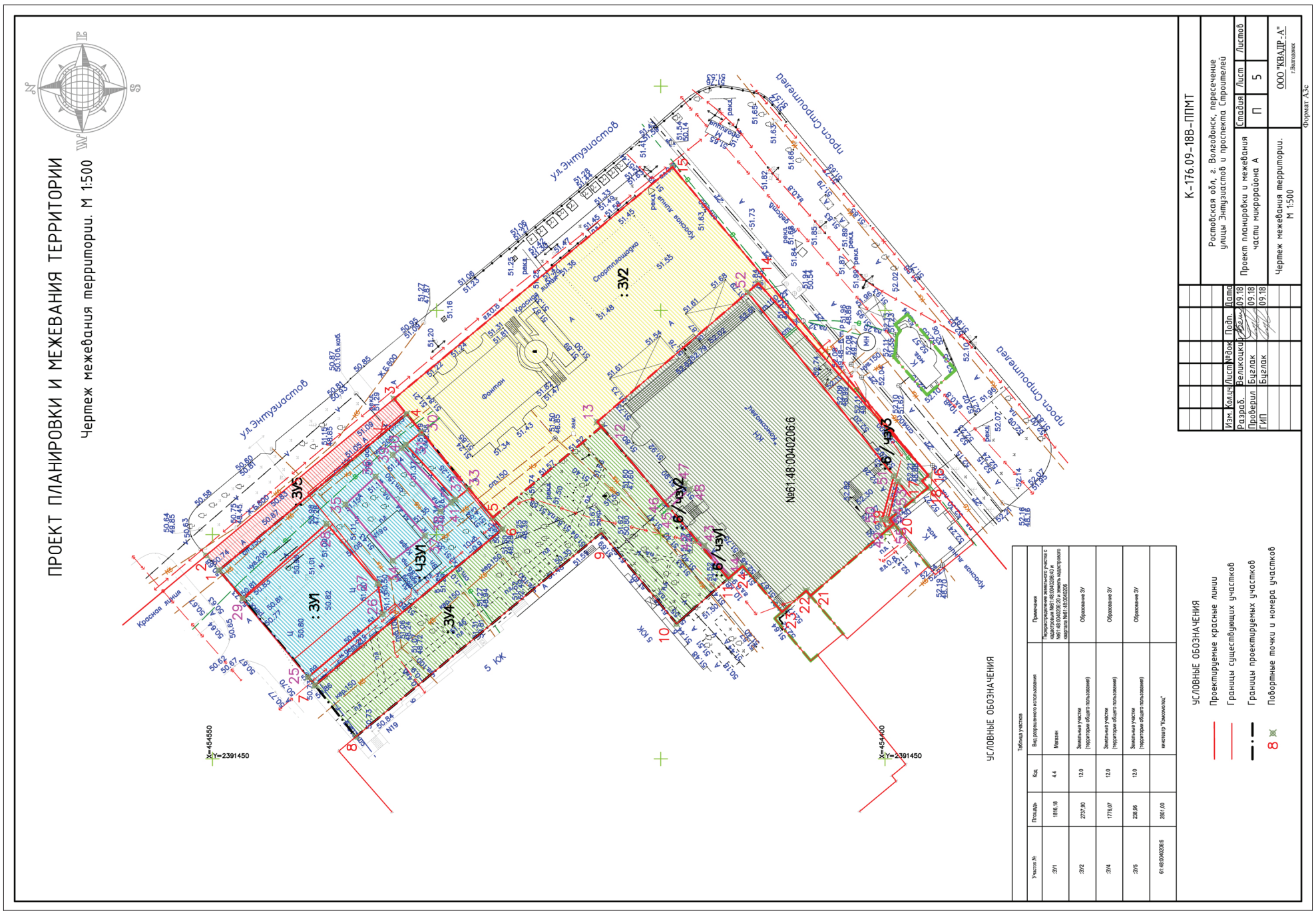
Приложение 2
к постановлению председателя
Волгодонской городской Думы – главы города Волгодонска
от 12.12.2018 № 88

СОСТАВ
оргкомитета для организации и проведения
публичных слушаний по обсуждению документации
по планировке территории
(проект планировки и проект межевания)
части микрорайона А

Глебко В.Е.	- член Общественной палаты города Волгодонска,
Головко П.А.	- заместитель председателя городского совета ветеранов,
Забазнов Ю.С.	- заместитель главы Администрации города Волгодонска по строительству,
Кулеша В.И.	- председатель Комитета по управлению имуществом города Волгодонска,
Медведев Ю.Ю.	- главный архитектор города Волгодонска - председатель комитета по градостроительству и архитектуре,
Рындина Е.Н.	- заведующий сектором землеустройства и инженерного обеспечения комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска,
Стариков П.А.	- генеральный директор ООО «Квадр-А» (по согласованию),
Чуприкова М.И.	- ведущий специалист сектора землеустройства и инженерного обеспечения комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска.

Председатель
Волгодонской городской Думы -
глава города Волгодонска **Л.Г. Ткаченко**

Приложение 1 к постановлению председателя Волгодонской городской Думы – главы города Волгодонска от 12.12.2018 № 88



Участок №	Площадь	Код	Вид разрешенного использования	Примечание
:ЗУ1	1816,18	4.4	Магазин	Территориальная зона земельного участка с кадастровым №61:48:0040206:40 и №61:48:0040206:6 согласно выписке из кадастрового паспорта №61:48:0040206
:ЗУ2	2737,90	12.0	Земельные участки (территории общего пользования)	Образование ЗУ
:ЗУ4	1776,07	12.0	Земельные участки (территории общего пользования)	Образование ЗУ
:ЗУ5	238,96	12.0	Земельные участки (территории общего пользования)	Образование ЗУ
61:48:0040206:6	2801,00		кинотеатр "Комсомолец"	Образование ЗУ

Председатель Волгодонской городской Думы - глава города Волгодонска **Л.Г. Ткаченко**

Администрация
города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.12.2018 № 2839

г. Волгодонск

Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части микрорайона В-2

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», рассмотрев протокол публичных слушаний по обсуждению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части микрорайона В-2 от 08.11.2018, заключение по результатам публичных слушаний по обсуждению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части микрорайона В-2 от 12.11.2018, на основании заявления Пак В.Б.,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1 Утвердить проект планировки территории части микрорайона В-2 согласно приложению № 1.

2 Утвердить проект межевания территории части микрорайона В-2 согласно приложению № 2.

3 Пресс-службе Администрации города Волгодонска (С.М. Черноусова) опубликовать постановление в газете «Волгодонская правда» в течение семи дней с даты принятия постановления.

4 Общему отделу Администрации города Волгодонска (Н.В. Чуприна) разместить постановление на официальном сайте Администрации города Волгодонска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5 Постановление вступает в силу со дня его принятия.

6 Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по строительству Ю.С. Забазнова.

Глава Администрации
города Волгодонска **В.П. Мельников**

Проект вносит комитет по градостроительству
и архитектуре Администрации города Волгодонска

Приложение № 1 к постановлению
Администрации города Волгодонска
от 12.12.2018 № 2839

ООО АБ "АРХИ-МАХ"
347360 Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. Спорная, 18, оф. 1-2
ИНН 6143063359, КПП 614301001
ОГРН 1146174000895
Тел.: +7-909-408-08-62, +7-951-830-54-00

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
АМ-278.08-18В

Проект планировки части микрорайона В-2

Россия, Ростовская обл., г. Волгодонск часть микрорайона В-2
Заказчик: Пак В.Б.

ООО АБ "АРХИ-МАХ"
Директор: М.А. Усов
«23» 08 2018г.
Заместитель директора
по проектированию: В.Н. Лейва
«23» 08 2018г.

Волгодонск 2018

Введение

Проект планировки части кадастровых кварталов разработан на основании:

- договора подряда на выполнение проектных работ от 10.08.2018 № АМ-278.08-18В;
- топографической съемки в М 1:500, выполненной ООО «Архпроект» в 2018 г;
- постановления Администрации города Волгодонска от 27.06.2018 № 1482 «О подготовке документации по планировке территории (проекта планировки, проекта межевания) части микрорайона В-2».

Целью работы является:

- обеспечение устойчивого развития данной территории;
- определение границ земельных участков - земель общего пользования;
- формирование земельного участка под объект общественного питания;
- приведение в соответствие с нормами градостроительного проектирования схем организации улично-дорожной сети, с целью оперативного принятия органом местного самоуправления решений по развитию территории;
- установление границ коридоров охранных зон существующих сетей инженерно-технического обеспечения;
- разработка разбивочной и вертикальной планировки территории.

1. Краткая характеристика территории в границах проекта планировки и межевания

Подготовка проекта планировки территории осуществляется с целью выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зоны планируемого размещения объекта. Проект состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию. Обоснование проекта планировки территории включает в себя материалы в графической форме и пояснительную записку.

Проект планировки охватывает территорию, расположенную в микрорайоне В-2 города Волгодонска Ростовской области в кадастровом квартале 61:48:0040203.

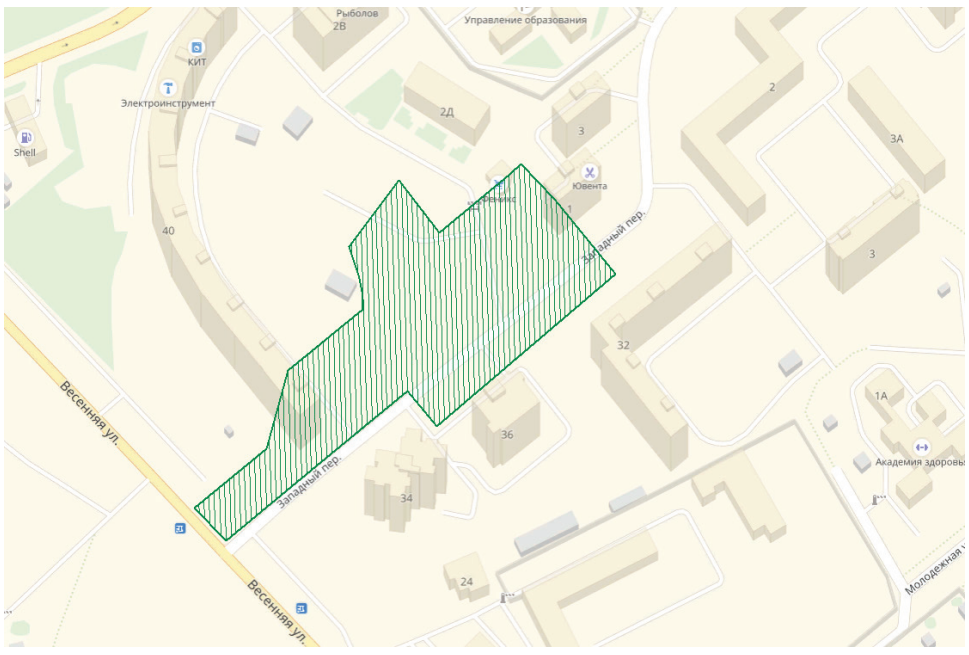
Категория земель – земли населенных пунктов.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск» (далее – Правила), утвержденными решением Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 № 190, территория проектирования расположена в территориальной зоне жилой застройки второго типа Ж-2.

Проектом планировки предусмотрено формирование земельных участков с целью приведения в соответствие документов кадастрового учета и фактического размещения объектов на проектируемой территории. Назначение земельных участков принято соответственно видам разрешенного использования, определённых Правилами для территориальной зоны Ж-2.

Согласно карте зон с особыми условиями использования территории и карте границ территорий объектов культурного наследия (приложение № 2 к Правилам), формируемые участки, расположенные в границах территории проектирования, находятся вне зоны особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения.

1.1 Схема расположения территории в границах проекта планировки и проекта межевания



2. Определение параметров планируемого строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории.

2.1 Архитектурно-планировочная организация территории

Документация по планировке территории разработана с учетом нормативных документов на основе Генерального плана и Правил, комплексной транспортной схемы города, СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*», а также с учетом фактически сложившейся капитальной исторической застройки на проектируемой территории.

Рассматриваемая территория расположена в микрорайоне В-2 города Волгодонска вдоль переулка Западного. На значительной части территории расположены земельные участки с оформленной правоустанавливающей документацией.

Основным принципом организации территории в рамках проекта планировки территории является повышение эффективности её использования и уплотнения сложившейся застройки. Планировка основана на принципах доступности, экономичности и комфортности.

Красные линии установлены Генеральным планом муниципального образования «Город Волгодонск», проектом не изменяются.

2.2 Организация движения транспорта и пешеходов

Проектом предложено использовать существующую улично-дорожную сеть, которая состоит из:

- улицы местного значения – пер. Западный;
- внутриквартальных проездов, имеющих выезды на пер. Западный;
- территорий скверов и пешеходных дорожек.

Организация пассажирского движения обеспечивается автобусными маршрутами и маршрутным такси.

Проектом планировки территории предусмотрена организация дополнительных парковочных мест на землях общего пользования. Организация гостевых автостоянок возможно при условии согласования эксплуатирующих и инспектирующих организаций.

2.3 Озеленение и благоустройство территории, очистка территории

Размещение на формируемых участках объектов предполагает благоустройство территории: высадку газонов, деревьев и кустарников, установку малых архитектурных форм.

2.4 Организация рельефа

Схема организации рельефа разработана на топографической съемке в М 1:500. Система координат – МСК-61. Система высот – Балтийская.

Планировка территории выполнена с учетом сбора дождевых и талых вод со всей территории застройки.

Организация рельефа решена с учетом существующей ситуации. В характерных точках перелома продольного профиля выписаны по оси проездов проектные и существующие отметки, даны расстояния и величины уклонов. Проектные отметки относятся к верху покрытия дорог.

2.5 Инженерное обеспечение

Инженерное обеспечение объектов предусматривается от существующих инженерных сетей, расположенных внутри квартала:

Хозяйственно-питьевой водопровод

Источником водоснабжения являются муниципальная транзитная сеть водопровода.

Транзитный водопровод СТ300 может быть перенесен за границы формируемого участка 61:48:0040203:ЗУ2 с целью уменьшения охранной зоны. Расстояние между ближайшим газопроводом среднего давления и переносимым водопроводом не может быть меньше 1м в свету. Перенос выполняется по отдельно разработанному проекту.

Хозяйственно-бытовая канализация

Источником водоотведения являются муниципальные сети хозяйственно-бытовой канализации. Канализация выполняется самотечной с последующим попаданием в КНС (канализационная насосная станция) и напорной сети канализации с колодцем гасителем.

Снабжение электросетями

Источником электроснабжения являются сети МУП «ВГЭС».

Газоснабжение

Источником газоснабжения является существующие сети газопровода.

2.6 Охрана окружающей среды

При размещении объектов капитального строительства на проектируемых территориях необходимо предусмотреть:

Защиту растительного слоя почвы

При строительстве растительный слой почвы глубиной 15-40 см должен быть снят, складирован в бурты и в дальнейшем использован при озеленении участков общего пользования. При подсыпке завозного грунта также следует предварительно снимать естественный растительный грунт и использовать его при посадках растений.

Защиту территории участка и подземных, вод от загрязнения

Необходимо организовать систему удаления твердых отходов в контейнеры с последующим вывозом на свалку. Жидкие хозяйственно-бытовые стоки отводятся в сеть канализации. Проектом предусмотрена организация сброса ливневых стоков с территории.

Мероприятия по охране подземных вод от загрязнения и истощения

К мероприятиям по предупреждению загрязнения и истощения подземных вод относятся:

- устройство защитной гидроизоляции емкостных сооружений;
- содержание в чистоте территории;
- упорядочение хранения отходов на территории.

2.7 Противопожарные мероприятия

Подъезды к рассматриваемому участку застройки осуществляются по существующим и проектируемым дорогам с твердым асфальтобетонным покрытием со стороны ул. Весенняя. Предусмотренная ширина проездов не менее 3,5 метров, согласно п. 8.6. СП 4.13130.2013 «Ограничение распространения пожара на объектах защиты». В общую ширину проезда, совмещенного с основным подъездом к зданию и сооружению, включается тротуар, примыкающий к проезду в соответствии с п. 8.7 СП. 4.13130.2013 «Ограничение распространения пожара на объектах защиты».

Предусматриваются основные и второстепенные подъезды для аварийно-спасательной техники, согласно п.1, части 1. ст. 90 123-ФЗ.

Наружное пожаротушение проектируемых объектов предусматривается от проектируемых пожарных гидрантов, устанавливаемых на сети водоснабжения, в соответствии с требованиями СНиП 2.04.2-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Заключение

В результате подготовки проекта планировки территории в его составе определены территории общего пользования, границы зон с особыми условиями использования территорий. Разработаны соответствующие чертежи на основе топографической съемки территории.

→ стр. 12

Приложение № 2 к постановлению Администрации города Волгодонска от 12.12.2018 № 2839

ООО АБ "АРХИ-МАХ"
347360 Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. Строителей, 15, оф. 1
ИНН 6143083359, КПП 614301001
ОГРН 1146143003835
Тел.: +7(8639)242-88-62, +7-951-830-54-00

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
АМ-278.08-18В

Проект межевания части микрорайона В-2

Россия, Ростовская обл., г. Волгодонск часть микрорайона В-2
Заказчик: Пак В.Б.

ООО АБ "АРХИ-МАХ"
Директор: М.А. Усов
«23» 08 2018г.
Заместитель директора по проектированию: В.Н. Лейна
«23» 08 2018г.

Волгодонск 2018

Введение

Проект межевания части кадастровых кварталов разработан на основании:

- договора подряда на выполнение проектных работ от 10.08.2018№ АМ-278.08-18В;
- топографической съемки в М 1:500, выполненной ООО «Архпроект» в 2018 г;
- постановления Администрации города Волгодонска от 27.06.2018 № 1482 «О подготовке документации по планировке территории (проекта планировки, проекта межевания) части микрорайона В-2».

Целью работы является:

- определение границ земельных участков - земель общего пользования;
- формирование земельного участка под объект общественного питания;
- решение вопросов межевания земельных участков.

1. Образуемые и изменяемые земельные участки

Категория земель – земли населенных пунктов.

Земельные участки формируются:

– 61:48:0040203:ЗУ1, площадью 2581 м2, путем образования из свободных городских земель;

– 61:48:0040203:ЗУ2, площадью 1073 м2, путем образования из свободных городских земель; обременение :ЗУ2/чзу1 площадью 256 м2 – охранная зона инженерных сетей.

– 61:48:0040203:ЗУ3, площадью 1732 м2, путем образования из свободных городских земель;

– 61:48:0040203:ЗУ4, площадью 255 м2, путем образования из свободных городских земель;

– 61:48:0040203:ЗУ5, площадью 2612 м2, путем образования из свободных городских земель.

→ стр. 12

2. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

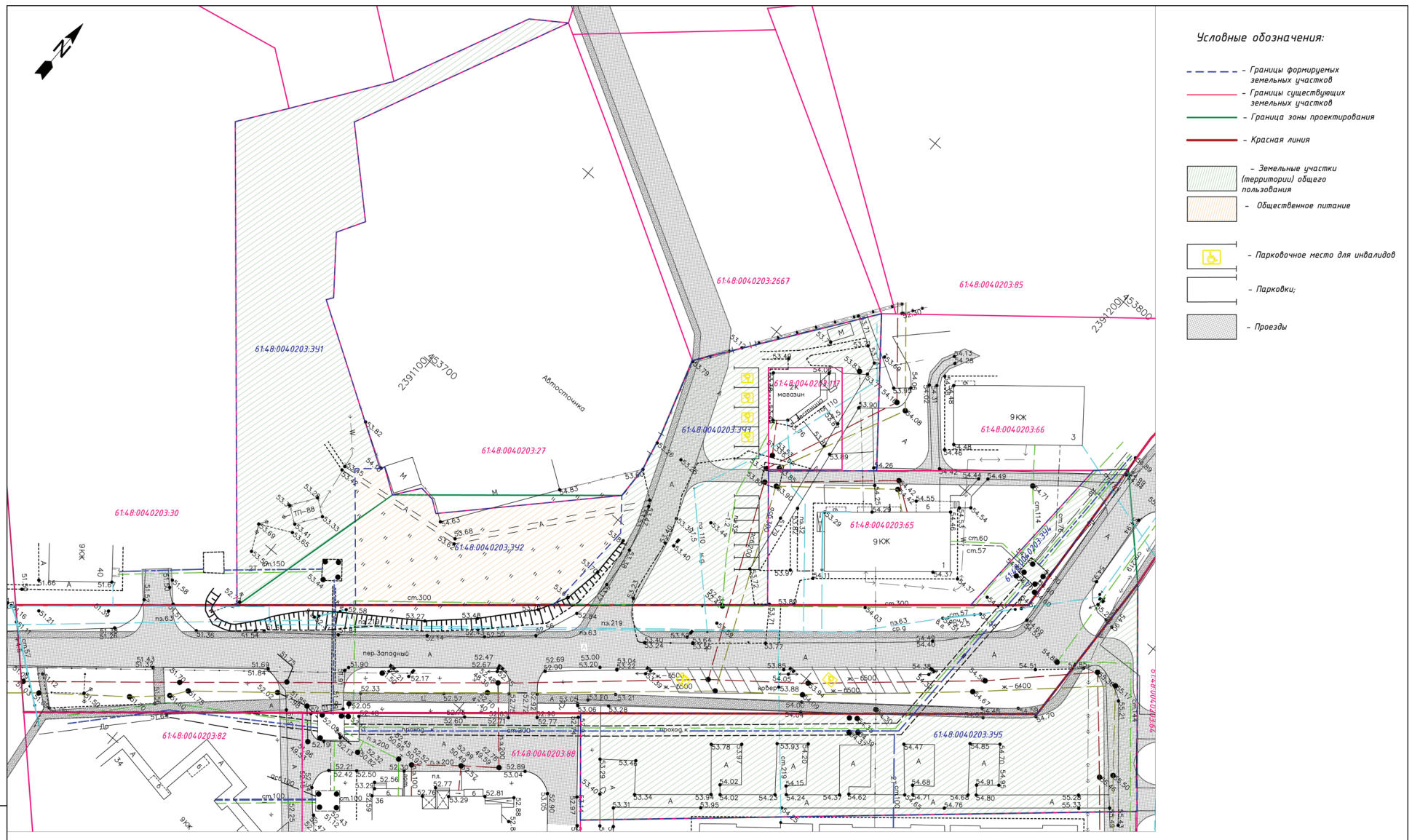
Вид разрешенного использования формируемого земельного участка 61:48:0040203:ЗУ1 согласно статье 20 Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск», утвержденных решением Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 № 190 (далее – Правила): «12.0. Земельные участки (территории) общего пользования».

Вид разрешенного использования формируемого земельного участка 61:48:0040203:ЗУ2 согласно статье 20 Правил: «4.6 Общественное питание».

Вид разрешенного использования формируемого земельного участка 61:48:0040203:ЗУ3 согласно статье 20 Правил: «12.0. Земельные участки (территории) общего пользования».

Вид разрешенного использования формируемого земельного участка 61:48:0040203:ЗУ4 согласно статье 20 Правил: «12.0. Земельные участки (территории) общего пользования».

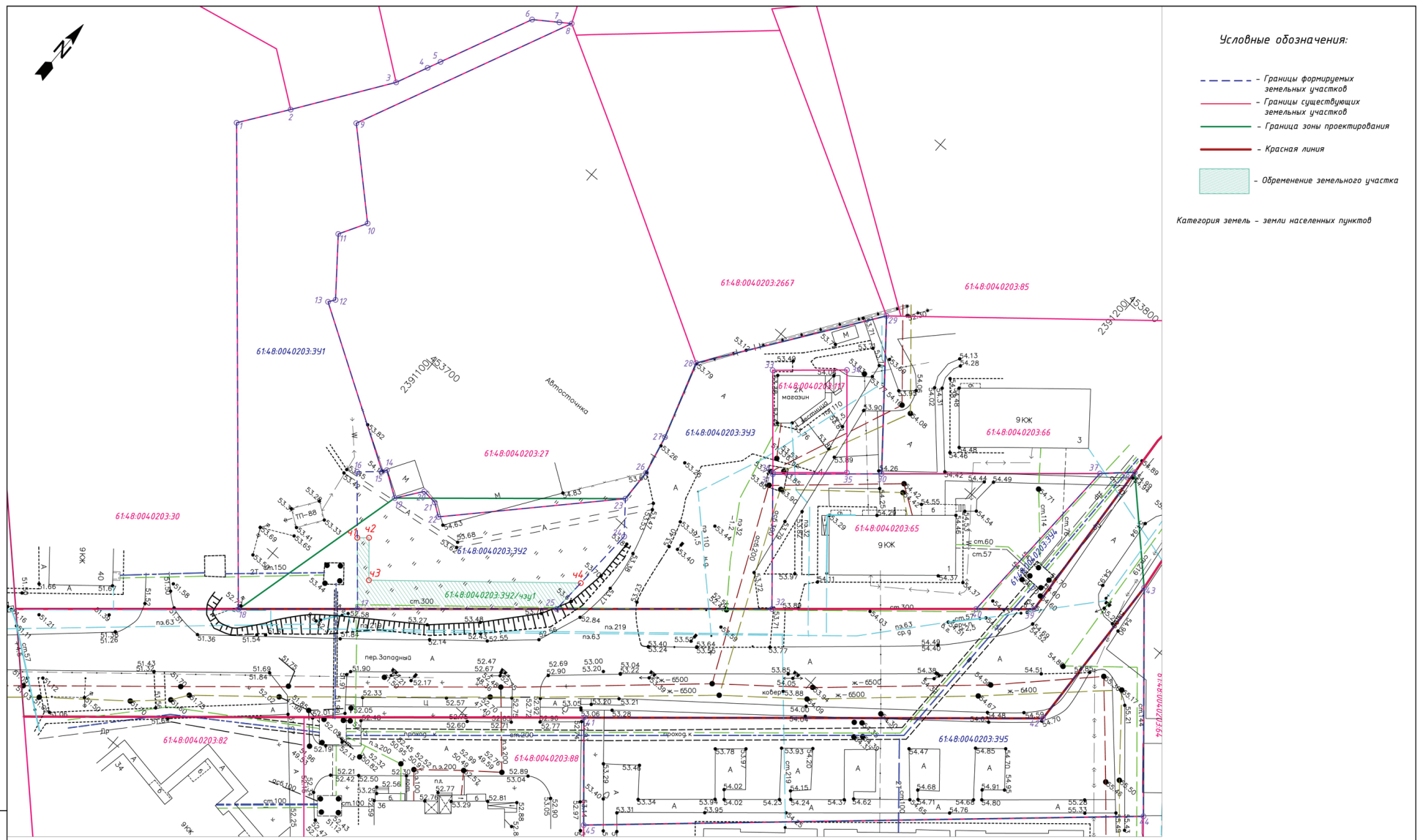
Вид разрешенного использования формируемого земельного участка 61:48:0040203:ЗУ5 согласно статье 20 Правил: «12.0. Земельные участки (территории) общего пользования».



Категория земель - земли населенных пунктов

Изм.	Кол.	Лист	Nдок	Подп.	Дата	АМ-278.08-18В-ПП		
						Ростовская обл., г.Волгодонск,ул. микрорайон В-2 Заказчик: Пак В.Б.		
Разраб.		Абдуллина А.Р.			08.18г	Проект планировки, проект межевания части микрорайона В-2	Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
ГАП		Усов М.А.			08.18г				
Н. контр.		Лейда В.Н.			08.18г	Чертеж планировки территории (М 1:500)	ООО АБ "АРХИ-МАХ"		

Взам. инв.№ | Подпись и дата | Инв. № подл.



Категория земель - земли населенных пунктов

Экспликация земельных участков

№ п/п	Условное обозначение на плане	Вид разрешенного использования в соответствии с правилами землепользования и застройки	Площадь земельного участка, м.кв.	Примечание
1	61:48:0040203:391	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	2581	Образование
2	61:48:0040203:392	4.6 Общественное питание	1073	Образование
3	61:48:0040203:393	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	1732	Образование
4	61:48:0040203:394	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	255	Образование
5	61:48:0040203:395	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	2612	Образование

Экспликация частей земельных участков

№ п/п	Условное обозначение на плане	Наименование обременения земельного участка	Площадь земельного участка, м.кв.	Примечание
1	61:48:0040203:392/чзу1	Охранная зона инженерных сетей	256	

Изм.	Кол.	Лист	Nдок	Подп.	Дата	АМ-278.08-18В-ПМ		
						Ростовская обл., г.Волгодонск,ул. микрорайон В-2 Заказчик: Пак В.Б.		
Разраб.		Абдуллина А.Р.			08.18г	Проект планировки, проект межевания части микрорайона В-2	Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
ГАП		Усов М.А.			08.18г				
Н. контр.		Лейда В.Н.			08.18г	Чертеж межевания территории (М 1:500)	ООО АБ "АРХИ-МАХ"		

Взам. инв.№ | Подпись и дата | Инв. № подл.

Управляющий делами Администрации города Волгодонска И.В. Орлова

Отпечатано в ЗАО «Волгодонское полиграфобъединение», г. Волгодонск, ул. Волгодонская, 20, тел. 22-34-74. Заказ . Тираж 500 экз.