

### ПЛАН РАБОТЫ КОНТРОЛЬНО-СЧЁТНОЙ ПАЛАТЫ ГОРОДА ВОЛГОДОНСКА НА 2019 ГОД

(утвержден приказом председателя Контрольно-счётной палаты города Волгодонска от 14 декабря 2018 № 62)

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Ответственный исполнитель
<b>1. Контрольные мероприятия<sup>1</sup></b>			
1.1.	Проверка законности и эффективности и целевого использования бюджетных средств, выделенных на финансовое обеспечение муниципального задания, и средств, полученных от приносящей доход деятельности, соблюдения установленного порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности, эффективности его использования в муниципальном автономном учреждении культуры муниципального образования «Город Волгодонск» «Парк Победы» за 2017-2018 годы	I квартал	Иванова М.В.
1.2.	Проверка фактического исполнения сметных назначений собственных расходов за 2017-2018 годы, а также эффективности использования бюджетных средств, направленных на финансовое обеспечение деятельности производственного отдела в 2018 году, в муниципальном казённом учреждении «Департамент строительства и городского хозяйства»	I квартал	Чаусова Н.А.
1.3.	Внешняя проверка бюджетной отчётности главных распорядителей бюджетных средств, главных администраторов доходов местного бюджета, главного администратора источников финансирования дефицита местного бюджета за 2018 год	март - апрель	Иванова М.В. Чаусова Н.А.
1.4.	Обследование состояния дебиторской и кредиторской задолженности муниципальных учреждений, сложившейся по состоянию на 1 января 2019 года, проверка законности её образования и правильности учета (в рамках внешней проверки годовой отчетности главных распорядителей бюджетных средств за 2018 год)		
1.5.	Внешняя проверка годового отчета об исполнении местного бюджета за 2018 год в Финансовом управлении г.Волгодонска, как в органе, организующем исполнение местного бюджета и составляющем отчет об исполнении местного бюджета	II квартал	Иванова М.В.
1.6.	Проверка отдельных вопросов финансово-хозяйственной деятельности, соблюдения установленного порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности, эффективности его использования в муниципальном унитарном предприятии «Городской пассажирский транспорт» за 2018 год	II квартал	Чаусова Н.А.
1.7.	Проверка соблюдения условий, целей и порядка представления субсидий за счет средств местного бюджета, предоставленных в 2018 году юридическим лицам в рамках муниципальной программы города Волгодонска «Обеспечение качественными жилищно-коммунальными услугами населения города Волгодонска» на возмещение части затрат:		
1.7.1.	на обустройстве придомовых территорий многоквартирных домов, разработку дизайн-проектов на благоустройство дворовых территорий и топографические съемки	II квартал	Иванова М.В.
1.7.2.	по установке станций повышения давления, оборудованных подкачивающими насосами, на многоквартирных домах	IV квартал	Чаусова Н.А.
1.7.3.	по капитальному ремонту лифтов, расположенных в многоквартирных домах, отработавших нормативный срок 25 и более лет и (или) требующих капитального ремонта	IV квартал	Иванова М.В.
1.8.	Проверка следующих главных распорядителей бюджетных средств по фактическому исполнению сметных назначений собственных расходов за 2017-2018 годы и истекший период 2019 года:		
1.8.1.	Управление здравоохранения г.Волгодонска	II квартал	Чаусова Н.А.

1.8.2.	Управление образования г.Волгодонска	III квартал	Иванова М.В.
1.8.3.	Комитет по физической культуре и спорту города Волгодонска	III квартал	Чаусова Н.А.
1.8.4.	Волгодонская городская Дума	IV квартал	Чаусова Н.А.
1.9.	Проверка законности и эффективности (результативности и экономности) использования бюджетных средств, выделенных на финансовое обеспечение муниципального задания, и средств, полученных от приносящей доход деятельности, в муниципальных бюджетных учреждениях, подведомственных Комитету по физической культуре и спорту города Волгодонска, за 2018 год и истекший период 2019 года	III квартал	Чаусова Н.А. Иванова М.В.
1.10.	Проверка целевого и эффективного использования бюджетных средств, направленных на реализацию муниципальной программы города Волгодонска «Защита населения и территории города Волгодонска от чрезвычайных ситуаций» за 2018 год и истекший период 2019 года	IV квартал	Иванова М.В.
1.11.	Внеплановые контрольные мероприятия на основании письменных поручений Волгодонской городской Думы, предложений и запросов председателя Волгодонской городской Думы – главы города Волгодонска	по мере поступления	Иванова М.В. Чаусова Н.А.
<b>2. Экспертно-аналитические мероприятия</b>			
2.1.	Экспертиза проекта решения Волгодонской городской Думы «Об утверждении отчёта об исполнении бюджета города Волгодонска за 2018 год», подготовка заключения	март-апрель	Федотова Т.В.
2.2.	Финансово-экономическая экспертиза проектов муниципальных правовых актов в части, касающейся расходных обязательств города Волгодонска	по мере поступления	Федотова Т.В.
2.3.	Финансово-экономическая экспертиза проектов муниципальных программ города Волгодонска	по мере поступления	Федотова Т.В. Иванова М.В. Чаусова Н.А.
2.4.	Экспертиза проекта решения Волгодонской городской Думы «О бюджете города Волгодонска на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов», подготовка заключения	IV квартал	Федотова Т.В.
2.5.	Контроль за исполнением представлений и предписаний Контрольно-счётной палаты города Волгодонска	весь период	Федотова Т.В. Иванова М.В. Чаусова Н.А.
<b>3. Информационная и иная деятельность</b>			
3.1.	Подготовка и представление Волгодонской городской Думе отчёта о деятельности Контрольно-счётной палаты города Волгодонска за 2018 год	I квартал	Федотова Т.В.
3.2.	Подготовка и представление Волгодонской городской Думе информации о результатах контрольных и экспертно-аналитических мероприятий	II квартал, III квартал, IV квартал	Федотова Т.В.
3.3.	Актуализация стандартов внешнего муниципального финансового контроля Контрольно-счётной палаты города Волгодонска	весь период	Федотова Т.В.
3.4.	Участие в работе комиссий, заседаниях Волгодонской городской Думы	весь период	Федотова Т.В.
3.5.	Участие в работе Совета контрольно-счётных органов при Контрольно-счётной палате Ростовской области	весь период	Федотова Т.В.
3.6.	Участие в работе комиссии по координации работы по противодействию коррупции в муниципальном образовании «Город Волгодонск»	весь период	Федотова Т.В.
3.7.	Формирование плана работы Контрольно-счётной палаты города Волгодонска на 2020 год	ноябрь-декабрь	Федотова Т.В.
3.8.	Освещение деятельности Контрольно-счётной палаты города Волгодонска в средствах массовой информации, в том числе актуализация информации на официальном сайте Волгодонской городской Думы	весь период	Федотова Т.В.

<sup>1</sup> В рамках контрольных мероприятий осуществляется аудит в сфере закупок товаров, работ, услуг (выборочно)

Администрация города Волгодонска

#### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.12.2018

№ 2849

г. Волгодонск

#### О внесении изменений в постановление Администрации города Волгодонска от 05.03.2018 № 465 «Об утверждении перечня хозяйствующих субъектов для трудоустройства лиц, осужденных к обязательным и исправительным работам в 2018 году»

В соответствии со статьями 49, 50 Уголовного кодекса Российской Федерации, статьями 25, 39 Уголовно-исполнительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», по согласованию с филиалом по городу Волгодонску Федерального казенного учреждения Уголовно-исполнительной инспекции Главного управления Федеральной службы исполнения наказаний России по Ростовской области и руководителями хозяйствующих субъектов

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в приложение № 2 к постановлению Администрации города Волгодонска от 05.03.2018 № 465 «Об утверждении перечня хозяйствующих субъектов для трудоустройства лиц, осужденных к обязательным и исправительным работам в 2018 году» изменения, дополнив таблицу пунктами 77, 78 следующего содержания:

«77	ИП Власова Ольга Владимировна ИНН 614316415065	1	Власова Ольга Владимировна	г. Волгодонск пр.Курчатова, д.27/1, кв.39	89185885756
78	ИП Кулягин Максим Евгеньевич ИНН 614303935300	1	Кулягин Максим Евгеньевич	г.Волгодонск ул.Энтузиастов, д.21, кв.86	89508672108.».

2. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по организационной, кадровой политике и взаимодействию с общественными организациями В.П. Потапова.

Глава Администрации  
города Волгодонска

В.П. Мельников

Проект постановления вносит отдел взаимодействия с правоохранительными органами и профилактики коррупционных и иных правонарушений

Администрация города Волгодонска

#### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.12.2018

№ 2840

г. Волгодонск

#### О внесении изменения в приложение к постановлению Администрации города Волгодонска от 04.08.2014 № 2701 «Об утверждении Положения о порядке предоставления субсидий из бюджета города Волгодонска муниципальным бюджетным и автономным учреждениям»

В соответствии со статьей 78.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск»

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в приложение к постановлению Администрации города Волгодонска от 04.08.2014 № 2701 «Об утверждении Положения о порядке предоставления субсидий из бюджета города Волгодонска муниципальным бюджетным и автономным учреждениям» изменение, изложив подпункт 1.2.1 пункта 1.2 раздела 1 в следующей редакции:

«1.2.1 На финансовое обеспечение выполнения муниципального задания на оказание муниципальных услуг (выполнение работ), в том числе на повышение заработной платы работникам бюджетных и автономных учреждений за счет средств, выделенных распоряжением Правительства Ростовской области из резервного фонда Правительства Ростовской области в соответствии с муниципальным заданием, которое формируется и утверждается органами, осуществляющими функции и полномочия учредителя (далее – Учредитель).».

2. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по социальному развитию С.Я. Цыба.

Глава Администрации  
города Волгодонска

В.П. Мельников

Проект постановления вносит Финансовое управление города Волгодонска

Администрация города Волгодонска

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.12.2018

г. Волгодонск

№ 2865

**О проведении конкурса на лучшее новогоднее декоративно-художественное и световое оформление фасадов и прилегающих территорий промышленных предприятий, учреждений бюджетной сферы, предприятий торговли, общественного питания и бытового обслуживания, осуществляющих свою деятельность на территории муниципального образования «Город Волгодонск»**

**В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», в целях улучшения художественно-эстетического облика города Волгодонска, создания праздничной атмосферы в преддверии новогодних и рождественских праздников, совершенствования новогоднего оформления фасадов и прилегающих территорий промышленных предприятий, учреждений бюджетной сферы, предприятий торговли, общественного питания и бытового обслуживания, осуществляющих свою деятельность на территории муниципального образования «Город Волгодонск»**

## ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести конкурс на лучшее новогоднее декоративно-художественное и световое оформление фасадов и прилегающих

территорий промышленных предприятий, учреждений бюджетной сферы, предприятий торговли, общественного питания и бытового обслуживания, осуществляющих свою деятельность на территории муниципального образования «Город Волгодонск».

## 2. Утвердить:

2.1. Положение о проведении конкурса на лучшее новогоднее декоративно-художественное и световое оформление фасадов и прилегающих территорий промышленных предприятий, учреждений бюджетной сферы, предприятий торговли, общественного питания и бытового обслуживания, осуществляющих свою деятельность на территории муниципального образования «Город Волгодонск» (приложение 1).

2.2. Состав конкурсной комиссии по определению победителей конкурса на лучшее новогоднее декоративно-художественное и световое оформление фасадов и прилегающих территорий промышленных предприятий, учреждений бюджетной сферы, предприятий торговли, общественного питания и бытового обслуживания, осуществляющих свою деятельность на территории муниципально-

го образования «Город Волгодонск» (приложение 2).

3. Финансовому управлению города Волгодонска (М.А. Выхлях) предусмотреть расходы на приобретение подарочных сертификатов для награждения победителей конкурса на лучшее новогоднее декоративно-художественное и световое оформление фасадов и прилегающих территорий промышленных предприятий, учреждений бюджетной сферы, предприятий торговли, общественного питания и бытового обслуживания, осуществляющих свою деятельность на территории муниципального образования «Город Волгодонск».

4. Пресс-службе Администрации города Волгодонска (С.М. Черноусова) опубликовать настоящее постановление в газете «Волгодонская правда».

5. Общему отделу Администрации города Волгодонска (Н.В. Чуприна) разместить постановление на официальном сайте Администрации города Волгодонска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по строительству Ю.С. Забазнова.

**Глава Администрации  
города Волгодонска**

**В.П. Мельников**

Проект постановления вносит комитет по градостроительству и архитектуре

**Приложение 1  
к постановлению Администрации города Волгодонска  
от 17.12.2018 № 2865**

## ПОЛОЖЕНИЕ

**о проведении конкурса на лучшее новогоднее декоративно-художественное и световое оформление фасадов и прилегающих территорий промышленных предприятий, учреждений бюджетной сферы, предприятий торговли, общественного питания и бытового обслуживания, осуществляющих свою деятельность на территории муниципального образования «Город Волгодонск»**

## 1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о проведении конкурса на лучшее новогоднее декоративно-художественное и световое оформление фасадов и прилегающих территорий промышленных предприятий, учреждений бюджетной сферы, предприятий торговли, общественного питания и бытового обслуживания, осуществляющих свою деятельность на территории муниципального образования «Город Волгодонск» (далее – Положение) определяет порядок организации и проведения конкурса на лучшее новогоднее декоративно-художественное и световое оформление фасадов и прилегающих территорий промышленных предприятий, учреждений бюджетной сферы, предприятий торговли, общественного питания и бытового обслуживания, осуществляющих свою деятельность на территории муниципального образования «Город Волгодонск» (далее – Конкурс), в том числе условия участия в Конкурсе, рассмотрение конкурсных объектов и выявление победителей.

1.2. Конкурс проводится с 17.12.2018 по 31.01.2019 и включает в себя:

- опубликование в средствах массовой информации, размещение на официальном сайте Администрации города Волгодонска информации о проведении Конкурса;
- подачу заявок на участие в Конкурсе;
- новогоднее оформление участвующего объекта в Конкурсе;
- определение победителей.

1.3. Целью Конкурса является улучшение художественно-эстетического облика города Волгодонска, создание праздничной атмосферы в преддверии новогодних и рождественских праздников, совершенствование новогоднего оформления фасадов и прилегающих территорий промышленных предприятий, учреждений бюджетной сферы, предприятий торговли, общественного питания и бытового обслуживания, осуществляющих свою деятельность на территории муниципального образования «Город Волгодонск».

## 2. Организация и проведение Конкурса

2.1. Организатором Конкурса является Администрация города Волгодонска.

2.2. В Конкурсе участвуют:

- 1) промышленные предприятия, осуществляющие свою деятельность на территории муниципального образования «Город Волгодонск»;
- 2) предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания, осуществляющие свою деятельность на территории муниципального образования «Город Волгодонск»;
- 3) учреждения бюджетной сферы (общеобразовательные и дошкольные учреждения, учреждения дополнительного образования детей, здравоохранения, культуры, спорта), осуществляющие свою деятельность на территории муниципального образования «Город Волгодонск».

2.3. Конкурс проводится по следующим номинациям:

- 1) «Лучшее новогоднее декоративно-художественное и световое оформление фасада и прилегающей территории промышленного предприятия». По итогам Конкурса определяется один победитель с вручением подарочного сертификата номиналом 50000 рублей.
- 2) «Лучшее новогоднее декоративно-художественное и световое оформление фасада и прилегающей территории учреждения бюджетной сферы». По итогам Конкурса определяется один победитель с вручением подарочного сертификата номиналом 30000 рублей.
- 3) «Лучшее новогоднее декоративно-художественное и световое оформление фасада и прилегающей территории предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания». По итогам Конкурса определяется один победитель с вручением подарочного сертификата номиналом 10000 рублей.

2.4. На Конкурсе рассматривается выполнение мероприятий по новому декоративно-художественному оформлению фасадов и прилегающих территорий.

Во всех номинациях новогоднее оформление может быть выполнено с применением современных технологий, материалов, светотехнических средств, отвечающих нормам пожарной безопасности, декорированием деревьев, расположенных на прилегающей территории или вблизи предприятия.

2.5. Для проведения Конкурса создается конкурсная комиссия по проведению конкурса на лучшее новогоднее декоративно-художественное и световое оформление фасадов и прилегающих территорий промышленных предприятий, учреждений бюджетной сферы, предприятий торговли, общественного питания и бытового обслуживания, осуществляющих свою деятельность на территории муниципального образования «Город Волгодонск» (далее – Конкурсная комиссия).

2.6. Заявки на участие в Конкурсе подаются в комитет по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска по адресу: город Волгодонск, улица Морская, д. 66, кабинет № 6, по форме (приложение к настоящему Положению), либо по адресу электронной почты комитета по градостроительству и архитектуре: adm\_architectura@vlgd61.ru (телефон для справок 22-15-79).

2.7. Заявка должна содержать:

- адрес объекта, выставляемого на Конкурс;
- полное наименование предприятия, учреждения, фамилию, имя отчество руководителя и ответственного сотрудника, контактные телефоны;

- презентационные слайды, фотографии объекта, выставляемого на Конкурс, в цветном изображении, на цифровом и бумажном носителе (далее – презентационный материал).

2.8. Требования к презентационному материалу:

- 1) количество фотографий, не менее 5 штук (фото, сделанные в дневное и вечернее время, общий план, детали);
  - 2) качество фотографий высокое (файлы .jpg, .png, .pptx).
- 2.9. Участники, представившие заявки на участие в Конкурсе позже установленного срока или без указанных презентационных материалов, к участию в Конкурсе не допускаются.
- 2.10. Победитель Конкурса определяется в соответствии с критериями, указанными в настоящем Положении.
- 2.11. Победителем Конкурса в каждой номинации признаются участник Конкурса, набравший наибольшее количество баллов в номинации.
- 2.12. Количество призовых мест по каждой номинации строго регламентировано и не может быть увеличено.
- 2.13. Конкурс является открытым и проводится в соответствии с настоящим Положением.

## 3. Условия Конкурса

3.1. Анонсирование Конкурса и предложение принять участие в Конкурсе, Положение о Конкурсе, итоги Конкурса, размещаются пресс-службой Администрации города Волгодонска на официальном сайте Администрации города Волгодонска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://volgodonskgorod.ru/>).

3.2. основополагающими принципами проведения Конкурса являются принципы равных условий и возможностей для всех участников Конкурса, гласности и объективности оценки.

3.3. При проведении Конкурса оценивается художественный стиль, оригинальность идеи и световое оформление, создающее достаточный уровень освещения, необходимый для восприятия в дневное, вечернее и ночное время.

## 4. Сроки проведения Конкурса

4.1. Для участия в Конкурсе новогоднее декоративно-художественное и световое оформление фасадов и прилегающих территорий промышленных предприятий, учреждений бюджетной сферы, предприятий торговли, общественного питания и бытового обслуживания, осуществляющих свою деятельность на территории муниципального образования «Город Волгодонск» необходимо обеспечить до 26.12.2018.

4.2. Заявки на участие в Конкурсе подаются с 17.12.2018 по 26.12.2018.

4.3. Конкурсная комиссия изучает и оценивает объекты, участвующие в Конкурсе, по фотоматериалам, при необходимости проводит выезд объектов в период с 27.12.2018 по 14.01.2019.

4.4. Конкурсная комиссия подводит итоги Конкурса в период с 15.01.2019 по 31.01.2019.

## 5. Конкурсная комиссия

5.1. Конкурсная комиссия проводит осмотр и дает оценку объектам, участвующим в Конкурсе, по следующим критериям:

- 1) объем оформления (максимальная оценка - 5 баллов);
- 2) художественный и эстетический уровень праздничного оформления (максимальная оценка - 5 баллов);
- 3) наличие поздравительного баннера (максимальная оценка - 5 баллов);
- 4) инновации, применяемые в оформлении (максимальная оценка - 5 баллов);
- 5) применение в праздничном оформлении светодиодной иллюминации (максимальная оценка - 5 баллов);
- 6) композиционное решение, комплексное восприятие объекта, художественная выразительность, оригинальность элементов новогоднего оформления (максимальная оценка - 5 баллов);
- 7) техника исполнения, количество и качество используемых материалов (максимальная оценка - 5 баллов).

5.2. Конкурсная комиссия определяет победителей Конкурса путем подсчета общего количества баллов.

При голосовании председатель, заместитель председателя и каждый член Конкурсной комиссии имеет один голос. Решения Конкурсной комиссии принимаются простым большинством голосов присутствующих на заседании.

5.3. Заседание Конкурсной комиссии по оценке результатов Конкурса считается правомочным, если в нем принимают участие не менее двух третей ее членов.

5.4. Итоги Конкурса оформляются протоколом, который подписывается председателем, заместителем председателя и членами Конкурсной комиссии.

5.5. Организация работы Конкурсной комиссии возлагается на комитет по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска.

## 6. Подведение итогов Конкурса

6.1. Информация об итогах Конкурса и сведения о месте проведения церемонии награждения победителей размещается на официальном сайте Администрации города Волгодонска в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (<http://volgodonskgorod.ru/>) в течение трех рабочих дней со дня подведения итогов Конкурса.

6.2. Награждение победителей Конкурса проводится главой Администрации города Волгодонска или по его поручению заместителем главы Администрации города Волгодонска по строительству.

**И.о. управляющего делами**

**Т.А. Кунишевская**

**Приложение**  
к Положению о проведении конкурса на лучшее новогоднее декоративно-художественное и световое оформление фасадов и прилегающих территорий промышленных предприятий, учреждений бюджетной сферы, предприятий торговли, общественного питания и бытового обслуживания, осуществляющих свою деятельность на территории муниципального образования «Город Волгодонск»

**Приложение 2**  
к постановлению Администрации города Волгодонска от 17.12.2018 № 2865

Состав

конкурсной комиссии по определению победителей конкурса на лучшее новогоднее декоративно - художественное и световое оформление фасадов и прилегающих территорий промышленных предприятий, учреждений бюджетной сферы, предприятий торговли, общественного питания и бытового обслуживания, осуществляющих свою деятельность на территории муниципального образования «Город Волгодонск»

## ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ

на лучшее новогоднее декоративно-художественное и световое оформление фасадов и прилегающих территории промышленных предприятий, учреждений бюджетной сферы, предприятий торговли, общественного питания и бытового обслуживания, осуществляющих свою деятельность на территории муниципального образования «Город Волгодонск»

Заявитель: \_\_\_\_\_  
(наименование юридического лица, Ф.И.О.)

Адрес заявителя: \_\_\_\_\_  
(индекс, населенный пункт, улица, дом, квартира, телефон, факс)

Адрес объекта \_\_\_\_\_  
(указать адрес объекта полностью)

Просим включить в число участников конкурса на лучшее новогоднее декоративно-художественное и световое оформление фасадов и прилегающих территории промышленных предприятий, учреждений бюджетной сферы, предприятий торговли, общественного питания и бытового обслуживания, осуществляющих свою деятельность на территории муниципального образования «Город Волгодонск»:

- «Лучшее новогоднее декоративно-художественное и световое оформление фасада и прилегающей территории промышленного предприятия»;

- «Лучшее новогоднее декоративно-художественное и световое оформление фасада и прилегающей территории учреждения бюджетной сферы»;

- «Лучшее новогоднее декоративно-художественное и световое оформление фасада и прилегающей территории предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания»;

Данные контактного лица \_\_\_\_\_

Приложение: \_\_\_\_\_

(Подпись)

(Дата)

1. Забазнов Юрий Сергеевич	- заместитель главы Администрации города Волгодонска по строительству, председатель Конкурсной комиссии
2. Цыба Светлана Яковлевна	- заместитель главы Администрации города Волгодонска по социальному развитию, заместитель председателя Конкурсной комиссии
3. Вестратенко Лилия Владимировна	- заведующий сектором перспективного развития и эстетики городской среды комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска, секретарь Конкурсной комиссии
Члены Конкурсной комиссии:	
4. Бондаренко Надежда Геннадьевна	- начальник отдела координации отраслей социальной сферы Администрации города Волгодонска
5. Жукова Анжелика Николаевна	- заместитель начальника Отдела культуры г. Волгодонска
6. Калинина Валентина Николаевна	- начальник отдела потребительского рынка товаров, услуг и защиты прав потребителей Администрации города Волгодонска
7. Лиманская Евгения Сергеевна	- ведущий специалист сектора перспективного развития и эстетики городской среды комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска
8. Медведев Юрий Юрьевич	- главный архитектор города Волгодонска – председатель комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска
9. Мельникова Марина Викторовна	- главный специалист отдела потребительского рынка товаров, услуг и защиты прав потребителей Администрации города Волгодонска
10. Николайчик Виктор Иванович	- председатель Правления ГОО «Союз художников Волгодонска» (по согласованию)
11. Стадников Виктор Федорович	- председатель Общественной палаты города Волгодонска (по согласованию)

И.о. управляющего делами

Т.А. Кунишевская

Администрация города Волгодонска

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.12.2018

г. Волгодонск

№ 2850

**О внесении изменений в постановление Администрации города Волгодонска от 21.10.2015 № 2079 «Об утверждении административного регламента Комитета по управлению имуществом города Волгодонска предоставления муниципальной услуги «Расторжение договора аренды, безвозмездного пользования земельным участком»**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением Правительства Российской Федерации от 26.03.2016 № 236 «О требованиях к предоставлению в электронной форме государственных и муниципальных услуг», руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», распоряжением Администрации города Волгодонска от 26.07.2018 № 235 «Об утверждении Положения о порядке разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг, типовой формы административного регламента предоставления муниципальной услуги»,

## ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в постановление Администрации города Волгодонска от 21.10.2015 № 2079 «Об утверждении административного регламента Комитета по управлению имуществом города Волгодонска предоставления муниципальной

услуги «Расторжение договора аренды, безвозмездного пользования земельным участком», изложив приложение к постановлению в новой редакции (приложение).

2. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по экономике С.М. Макарова.

Глава Администрации города Волгодонска

В.П. Мельников

Проект вносит КУИ города Волгодонска

Примечание: постановление и приложения к нему размещены на официальном сайте Администрации города Волгодонска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <http://volgodonsgorod.ru/npa>.

Администрация города Волгодонска

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.12.2018

г. Волгодонск

№ 2866

**Об утверждении административного регламента муниципальных образовательных организаций города Волгодонска, реализующих общеобразовательную программу дошкольного образования, предоставления муниципальной услуги «Организация обучения на дому по состоянию здоровья по общеобразовательным программам дошкольного образования»**

В соответствии с федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», распоряжением Администрации города Волгодонска от 26.07.2018 № 235 «Об утверждении Положения о порядке разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг, типовой формы административного регламента предоставления муниципальной услуги»,

## ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить административный регламент муниципальных образовательных организаций города Волгодонска, реализующих общеобразовательную программу дошкольного образования, предоставления муниципальной услуги «Организация обучения на дому по состоянию здоровья по общеобразовательным программам дошкольного образования».

2. Признать утратившим силу постановление Администрации города Волгодонска от 13.03.2018 № 525 «Об утверждении административного регламента муниципальных образовательных организаций города Волгодонска, реализующих общеобразовательную программу дошкольного образования, предоставления муниципальной услуги «Организация обучения на дому по состоянию здоровья по общеобразовательным программам дошкольного образования».

2. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по социальному развитию С.Я. Цыба.

Глава Администрации города Волгодонска

В.П. Мельников

Проект вносит Управление образования г. Волгодонска

Примечание: постановление и приложения к нему размещены на официальном сайте Администрации города Волгодонска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <http://volgodonsgorod.ru/npa>.

Администрация города Волгодонска

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.12.2018

г. Волгодонск

№ 2869

**О внесении изменения в приложение № 2 к постановлению Администрации города Волгодонска от 27.09.2010 № 2542 «О создании городской межведомственной комиссии по охране труда»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск»

## ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в приложение № 2 к постановлению Администрации города Волгодонска от 27.09.2010 № 2542 «О создании городской межведомственной комиссии по

охране труда» изменение, изложив его в новой редакции (приложение).

2. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по экономике С.М. Макарова.

Глава Администрации города Волгодонска

В.П. Мельников

Проект вносит сектор по оплате труда, уровню жизни и трудовым отношениям

Примечание: постановление и приложения к нему размещены на официальном сайте Администрации города Волгодонска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <http://volgodonsgorod.ru/npa>.

Администрация города Волгодонска

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.12.2018

г. Волгодонск

№ 2868

**О предоставлении (отклонении)  
разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного  
строительства (реконструкции) объекта капитального строительства**

**В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 № 190 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск», на основании заключений о результатах публичных слушаний от 03.10.2018, от 22.09.2018 и рекомендаций комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск»**

## ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1.1 Свитенко Дмитрию Витальевичу в части увеличения максимального процента застройки с 30 % до 65 % на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0020101:1451 площадью 0,1 га, расположенном по ул. Отдыха, 51б.

1.2 Мамуляну Артуру Агабековичу, Мамулян Ирине Грантовне, Ходжаян Розе Мосиевне, Цаканян Ашоту Михайловичу, Цаканян Михаилу Хачатуровичу в части размещения существующего жилого дома в охранной зоне трансформаторной подстанции на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0040258:526 площадью 0,2322 га, расположенном по адресу: г. Волгодонск, пер. Удачный, 61.

1.3 Щербакову Петру Васильевичу в части размещения существующего индивидуального жилого дома в границах охранной зоны объектов по производству электрической энергии Цимлянской гидроэлектростанции на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0030201:438 площадью 0,0832 га, расположенном по адресу: г. Волгодонск ДНТ «Донской сад», 409.

1.4 Бондарю Андрею Николаевичу в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0050101:2 площадью 0,1780 га, расположенном по адресу: г. Волгодонск, ш. Жуковское, 20а на расстоянии 0,3 м от межи с землями общего пользования.

1.5 Антоновой Марине Сергеевне в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0080227:121 площадью 0,0684 га, расположенном по адресу: г. Волгодонск, ул. Рабочая, 6а на расстоянии 0,9 м от межи со стороны земельных участков с кадастровыми номерами: 61:48:0080227:25 и 61:48:0080227:120.

1.6 Бариновой Анастасии Владиславовне, Дрожжак Галине Викторовне в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0030527:12 площадью 0,0578 га, распо-

ложенном по адресу: г. Волгодонск, ул. Пионерская, 124 на расстоянии 1,0 м от межи со стороны земельного участка с кадастровым номером 61:48:0030527:13.

1.7 Бородиной Светлане Валентиновне в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0040237:324 площадью 0,0580 га, расположенном по адресу: г. Волгодонск, ул. Миллеровская, 6/14 на расстоянии 1,58 м от межи со стороны земельного участка с кадастровым номером 61:48:0040237:477.

1.8 Гукановой Валентине Владимировне в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0030552:21 площадью 0,0892 га, расположенном по адресу: г. Волгодонск, ул. Серафимовича, 55 на расстоянии 1,3 м от межи со стороны земельного участка с кадастровым номером 61:48:0030552:22.

1.9 Лысенко Алле Николаевне, Лысенко Сергею Ивановичу в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0080212:6 площадью 0,0874 га, расположенном по адресу: г. Волгодонск, пер. Тополиный, 14 на расстоянии 2,17 м от межи со стороны земельного участка с кадастровым номером 61:48:0080212:5 и на 2,14 м от межи с землями общего пользования.

1.10 Жуковой Ларисе Готлибовне в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0030404:135 площадью 0,0816 га, расположенном по адресу: г. Волгодонск, пер. Коммунистический, 1/3 с 3 м до 0 м со стороны земельных участков с кадастровыми номерами: 61:48:0030404:4022, 61:48:0030404:4023, 61:48:0030404:124.

1.11 Карпову Владимиру Николаевичу в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0040252:215 площадью 0,1251 га, расположенном по адресу: г. Вол-

годонск, по пр-кт Лазоревый, 97/101 на расстоянии 2,15 м от межи со стороны земельного участка на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0040252:240.

1.12 Федорову Дмитрию Викторовичу в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0080104:242 площадью 0,0930 га, расположенном по адресу: г. Волгодонск, по пер. Осенний, 2 на расстоянии 1,0 м от межи со стороны земельных участков с кадастровыми номерами: 61:48:0080104:243, 61:48:0080104:250.

1.13 Дейненко Людмиле Ивановне, Несмирянову Николаю Васильевичу в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0030535:133 площадью 0,0576 га, расположенном по адресу: г. Волгодонск, по пер. Мирный на расстоянии 2,21 м от межи со стороны земельного участка с кадастровым номером 61:48:0030535:17.

1.14 Обыденных Наталье Ивановне в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0030302:95 площадью 0,0698 га, расположенном по адресу: г. Волгодонск, СНТ «Волгодонской садовод», уч. 788х на расстоянии 2,5 м от межи с землями общего пользования.

1.15 Сорокиной Тамаре Евгеньевне в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0030303:62 площадью 0,0514 га, расположенном по адресу: г. Волгодонск, СНТ «Волгодонской садовод», уч. 685х на расстоянии 2,54 м от межи со стороны земельного участка с кадастровым номером 61:48:0030303:61.

1.16 Саркисову Константину Рафаиловичу в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0030404:33, расположенном по адресу: г. Волгодонск, пер. Маяковского, 5 на расстоянии 0 м от межи со стороны земельного участка с кадастровым номером 61:48:0030404:34.

1.17 Логвиновой Ольге Васильевне в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0040209:2726, расположенном по адресу: г. Волгодонск, пр. Мира, 59а на расстоянии 0,47; 0,51; 0,39; 1,45 м от межи с соседними земельными участками.

2. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства:

**Глава Администрации  
города Волгодонска**

**В.П. Мельников**

Проект вносит комитет по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска

Администрация города Волгодонска

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.12.2018

г. Волгодонск

№ 2870

**О внесении изменений  
в постановление Администрации  
города Волгодонска от 26.10.2011  
№ 2923 «Об утверждении Порядка  
учета граждан, имеющих трех и более  
несовершеннолетних детей,  
и совместно проживающих с ними, в целях  
бесплатного предоставления земельных участков  
для индивидуального жилищного строительства  
на территории муниципального образования  
«Город Волгодонск»**

**Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 8.3 Областного закона от 22.07.2003 № 19-ЗС «О регулировании земельных отношений в Ростовской области», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», Положением о Комитете по управлению имуществом города Волгодонска, утвержденным решением Волгодонской городской Думы от 05.03.2008 № 29,**

## ПОСТАНОВЛЯЮ:

1 Внести в приложение к постановлению Администрации города Волгодонска от 26.10.2011 № 2923 «Об утверждении Порядка учета граждан, имеющих трех и более несовершеннолетних детей, и совместно проживающих с ними, в целях бесплатного предоставления земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории муниципального образования «Город Волгодонск» следующие изменения:

1.1 Абзац 6 подпункта 4.2.1. пункта 4.2. раздела 4 исключить.

1.2 Абзац 5 подпункта 4.2.2. пункта 4.2. раздела 4 исключить.

1.3 Дополнить подпункт 4.2.1. пункта 4.2. раздела 4 абзацами 6, 7 следующего содержания:

«- сведения о составе лиц, находящихся на регистрационном учете по постоянному месту жительства.

Форма сведений о составе лиц, находящихся на регистрационном учете по постоянному месту жительства приведена в приложении № 3.».

1.4 Дополнить подпункт 4.2.2. пункта 4.2. раздела 4 абзацами 5, 6 следующего содержания:

«- сведения о составе лиц, находящихся на регистрационном учете по постоянному месту жительства.

Форма сведений о составе лиц, находящихся на регистрационном учете по постоянному месту жительства приведена в приложении № 3.».

1.5 Абзац 3 пункта 9.5. раздела 9 изложить в следующей редакции:

«Оформление правоустанавливающих документов на земельный участок осуществляется в соответствии с Административным регламентом «Предоставление земельного участка в собственность бесплатно», утвержденным постановлением Администрации города Волгодонска от 11.12.2017 № 2220.».

1.6 Приложение № 1 к Порядку учета граждан, имеющих трех и более детей, в целях бесплатного предоставления земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории муниципального образования «Город Волгодонск» изложить в новой редакции (приложение № 1).

1.7 Дополнить приложение к постановлению Администрации города Волгодонска от 26.10.2011 № 2923 «Об утверждении Порядка учета граждан, имеющих трех и более детей, в целях бесплатного предоставления земельных участков для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства на территории муниципального образования «Город Волгодонск» приложением № 3 к Порядку учета граждан, имеющих трех и более детей, в целях бесплатного предоставления земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории муниципального образования «Город Волгодонск» (приложение № 2).

2 Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3 Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по экономике С.М. Макарова.

**Глава Администрации  
города Волгодонска**

**В.П. Мельников**

Проект постановления вносит КУИ города Волгодонска

Примечание: постановление и приложения к нему размещены на официальном сайте Администрации города Волгодонска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <http://volgodonskgorod.ru/pr>.

Администрация города Волгодонска

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.12.2018

г. Волгодонск

№ 2871

**О создании и организации деятельности учебно-консультационных пунктов по обучению неработающего населения города Волгодонска в области гражданской обороны и защиты от чрезвычайных ситуаций, обучения мерам пожарной безопасности и безопасности на водных объектах**

В соответствии с федеральными законами от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне», от 12.02.1998 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлениями Правительства Российской Федерации от 02.11.2000 № 841 «Об утверждении Положения об организации обучения населения в области гражданской обороны», от 04.09.2003 № 547 «О подготовке населения в области защиты от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», постановлением Правительства Ростовской области от 16.08.2017 № 569 «Об утверждении Положения о подготовке населения в области гражданской обороны и Положения о подготовке населения в области защиты от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», приказом Департамента по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций Ростовской области от 08.08.2016 № 194 «Об утверждении Рекомендаций по организации подготовки неработающего населения в области гражданской обороны и защиты от чрезвычайных ситуаций, обучения мерам пожарной безопасности и безопасности на водных объектах», постановлением Администрации города Волгодонска от 24.10.2018 № 2451 «Об утверждении Положения о подготовке населения города Волгодонска в области гражданской обороны и Положения

о подготовке населения в области защиты от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск» и в связи с реорганизацией управляющих компаний жилищно-коммунальной сферы города

## ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить положение об учебно-консультационных пунктах по обучению неработающего населения города Волгодонска в области гражданской обороны и защиты от чрезвычайных ситуаций, обучения мерам пожарной безопасности и безопасности на водных объектах (приложение).
2. Рекомендовать руководителям организаций и учреждений города создать учебно-консультационные пункты по обучению неработающего населения (далее - УКП).
  - 2.1. В жилищно-эксплуатационных организациях, независимо от их ведомственной принадлежности:
    - 2.1.1. 000 «Уют-2», бульвар Великой Победы д.18 (Д.С. Пархоменко).
    - 2.1.2. 000 «ЖЭК-1,2,3,4,5», пр. Курчатова д.7 «а» (В.С. Иващенко).
    - 2.1.3. 000 «РиСОЖ-1,2», ул. Академика Королева д.9 (Н.И. Хамандритов).
    - 2.1.4. 000 «Уют», 000 «Уют-1», пр. Мира д.10 (Д.С. Пархоменко).
    - 2.1.5. 000 УК «Жилстрой», пр. Курчатова д.47 (Е.А. Калитвянская).
    - 2.1.6. 000 «ЖРЭУ-5», пер. Пушкина д.18 «а» (С.В. Кудеев).
    - 2.1.7. 000 «Чайка», 000 «Чайка-Дон», ул. Ленина д.36 «а» (Ю.С. Мичурин).
    - 2.1.8. 000 «Милана», 000 «РЭК», ул. М. Горького д.153 (В.В. Стародубцев).
    - 2.1.9. 000 «Жилремсервис», ул. Ленина д.91, (В.П. Сивяков).
    - 2.1.10. 000 «Первая Оконная ЖЭК», ул. Дзержинского д.2/137 (С.Л. Панчев).
  - 2.2. В муниципальном учреждении «Центр социального обслуживания граждан пожилого возраста и инвалидов № 1 г. Волгодонска», ул. Советская д. 22 (Э.В. Киричек).
3. Определить, что руководителями УКП являются директора жилищно-эксплуатационных организаций и муниципального учреждения.

4. Рекомендовать руководителям организаций и муниципального учреждения, создающим УКП:

4.1. Выделить помещения (комнаты, кабинеты) для УКП, оборудовать помещения стендами, укомплектовать учебным имуществом.

4.2. Назначить своими приказами начальников УКП и инструкторов (консультантов) для проведения занятий по гражданской обороне и защите от чрезвычайных ситуаций, обучения мерам пожарной безопасности и безопасности на водных объектах с неработающим населением.

4.3. Ежегодно проводить подготовку инструкторов (консультантов) для проведения занятий в УКП в отделе подготовки населения, руководящего состава и должностных лиц в области безопасности жизнедеятельности муниципального казённого учреждения «Управление по делам гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций города Волгодонска» (далее - отдел подготовки).

4.4. Привлекать на договорной основе преподавательский состав для проведения занятий в УКП по курсу «Основы безопасности жизнедеятельности» и дисциплине «Безопасность жизнедеятельности» учебных заведений, отдела подготовки, работников, уполномоченных на решение задач в области гражданской обороны организаций, учреждений и предприятий города.

5. Муниципальному казенному учреждению «Управление по делам гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций города Волгодонска» (О.Л. Растегаев) проводить разработку и доведение до УКП памяток, листовок по действиям населения при угрозе и возникновении ЧС, информационно-справочных материалов по тематике ГО и ЧС и оказывать методическую помощь в реализации новых форм обучения неработающего населения.

6. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по городскому хозяйству С.А. Вислоушкина.

Глава Администрации  
города Волгодонска

В.П. Мельников

Проект постановления вносит заместитель главы Администрации города Волгодонска по городскому хозяйству

Примечание: постановление и приложения к нему размещены на официальном сайте Администрации города Волгодонска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <http://volgodonskgorod.ru/npa>.

Администрация города Волгодонска

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.12.2018

г. Волгодонск

№ 2874

**Об утверждении административного регламента Управления образования г. Волгодонска, муниципальных образовательных организаций, реализующих основную образовательную программу дошкольного образования, предоставления муниципальной услуги «Прием заявлений, постановка на учет и зачисление детей в муниципальные образовательные организации, реализующие основную образовательную программу дошкольного образования (детские сады)»**

В соответствии с федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», распоряжением Администрации города Волгодонска от 26.07.2018 № 235 «Об утверждении Положения о порядке разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг, типовой формы административного регламента предоставления муниципальной услуги»

## ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить административный регламент Управления образования г. Волгодонска, муниципальных образовательных организаций, реализующих основную образовательную программу дошкольного образования, предоставления муниципальной услуги «Прием заявлений, постановка на учет и зачисление детей в муниципальные образовательные организации, реализующие основную образовательную программу дошкольного образования (детские сады)» (приложение).

2. Признать утратившим силу постановление Администрации города Волгодонска от 07.09.2016 № 2285 «Об утверждении административного регламента Управления образования г. Волгодонска, муниципальных образовательных организаций, реализующих основную образовательную программу дошкольного образования, предоставления муниципальной услуги «Прием заявлений, постановка на учет и зачисление детей в муниципальные образовательные организации, реализующие основную образовательную программу дошкольного образования (детские сады)».

3. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по социальному развитию С.Я. Цыба.

Глава Администрации  
города Волгодонска

В.П. Мельников

Проект вносит Управление образования г. Волгодонска

Примечание: постановление и приложения к нему размещены на официальном сайте Администрации города Волгодонска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <http://volgodonskgorod.ru/npa>.

Администрация города Волгодонска

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.12.2018

г. Волгодонск

№ 2873

**Об утверждении административного регламента муниципальных общеобразовательных организаций города Волгодонска предоставления муниципальной услуги «Зачисление в общеобразовательное учреждение»**

В соответствии с федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», распоряжением Администрации города Волгодонска от 26.07.2018 № 235 «Об утверждении Положения о порядке разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг, типовой формы административного регламента предоставления муниципальной услуги»,

## ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить административный регламент муниципальных общеобразовательных организаций города Волгодонска предоставления муниципальной услуги «Зачисление в общеобразовательное учреждение» (приложение).
2. Признать утратившим силу постановление Администрации города Волгодонска от 09.02.2016 № 224 «Об утверждении административного регламента муниципальных образовательных организаций г. Волгодонска пред-

оставления муниципальной услуги «Зачисление в образовательное учреждение».

3. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по социальному развитию С.Я. Цыба.

Глава Администрации города Волгодонска

В.П. Мельников

Проект вносит Управление образования  
г. Волгодонска

Примечание: постановление и приложения к нему размещены на официальном сайте Администрации города Волгодонска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <http://volgodonskgorod.ru/npa>.

Администрация города Волгодонска

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.12.2018

г. Волгодонск

№ 2878

**О внесении изменения в постановление Администрации города Волгодонска от 04.04.2018 № 747 «Об утверждении административного регламента Комитета по управлению имуществом города Волгодонска предоставления муниципальной услуги «Изменение вида разрешенного использования земельных участков»**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», распоряжением Администрации города Волгодонска от 26.07.2018 № 235 «Об утверждении Положения о порядке разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг, типовой формы административного регламента предоставления муниципальной услуги»,

## ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменение в постановление Администрации города Волгодонска от 04.04.2018 № 747 «Об утверждении административного регламента Комитета по управлению имуществом города Волгодонска предоставления

муниципальной услуги «Изменение вида разрешенного использования земельных участков», изложив приложение к постановлению в новой редакции (приложение).

2. Постановление вступает в силу

со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по экономике С.М. Макарова.

Глава Администрации города Волгодонска

В.П. Мельников

Проект вносит КУИ  
города Волгодонска

Примечание: постановление и приложения к нему размещены на официальном сайте Администрации города Волгодонска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <http://volgodonskgorod.ru/npa>.

Администрация города Волгодонска

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.12.2018

г. Волгодонск

№ 2872

**Об установлении цен на платные медицинские услуги,  
предоставляемые муниципальным учреждением здравоохранения  
«Детская городская больница» г. Волгодонск Ростовской области**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», на основании решения Волгодонской городской Думы от 16.05.2007 № 57 «Об утверждении Порядка установления цен (тарифов) на услуги муниципальных предприятий и учреждений г. Волгодонска», приказа Управления здравоохранения г. Волгодонска от 14.03.2013 «О ценообразовании платных услуг», решения Волгодонской городской тарифной комиссии от 08.11.2018 № 7/1 «О согласовании цен на платные медицинские услуги, предоставляемые муниципальным учреждением здравоохранения «Детская городская больница» г. Волгодонск Ростовской области»

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Установить цены на платные медицинские услуги, предоставляемые муниципальным учреждением здравоохранения «Детская городская больница» г. Волгодонск Ростовской области согласно приложению.

2. Признать утратившими силу:

2.1 Постановление Администрации города Волгодонска от 03.06.2013 № 1989 «Об установлении цен на платные медицинские услуги, предоставляемые муниципальным учреждением здравоохранения «Детская городская больница» г. Волгодонска».

2.2 Постановление Администрации города Волгодонска от 16.02.2016 № 340 «Об установлении цен на платные медицинские услуги,

предоставляемые муниципальным учреждением здравоохранения «Детская городская больница» г. Волгодонск Ростовской области».

3. Пресс-службе Администрации города Волгодонска (С.М. Черноусова) опубликовать постановление в газете «Волгодонская правда».

4. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, но не ранее 08.12.2018.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по экономике С.М. Макарова.

**Глава Администрации  
города Волгодонска**

**В.П. Мельников**

Проект постановления вносит заместитель главы Администрации города Волгодонска по экономике

**Приложение  
к постановлению  
Администрации города Волгодонска  
от 17.12.2018 № 2872**

Цены  
на платные медицинские услуги,  
предоставляемые муниципальным учреждением здравоохранения  
«Детская городская больница» г. Волгодонск Ростовской области

№ п/п	Наименование услуги	Единицы измерения	Цена руб.
1	2	3	4
<b>Магнитно-резонансная томография</b>			
1	MPT головного мозга	исследование	2521,00
2	MPT головного мозга с контрастным усилением	исследование	7697,00
3	MPT шеи	исследование	2521,00
4	MPT шеи с контрастным усилением	исследование	7697,00
5	MPT органов брюшной полости	исследование	2521,00
6	MPT органов брюшной полости с контрастным усилением	исследование	7697,00
7	MPT малого таза	исследование	2521,00
8	MPT малого таза с контрастным усилением	исследование	7697,00
9	MPT костей и суставов	исследование	2521,00
10	MPT придаточных пазух	исследование	1933,00
11	MPT придаточных пазух с контрастным усилением	исследование	6913,00
12	MPT орбиты	исследование	1933,00
13	MPT орбиты с контрастным усилением	исследование	6913,00
14	MPT-ангиография	исследование	2521,00
15	MPT-ангиография с контрастным усилением	исследование	7697,00
16	MPT гипофиза	исследование	2521,00
17	MPT грудного отдела позвоночника и спинного мозга	исследование	2521,00
18	MPT грудного отдела позвоночника и спинного мозга с контрастным усилением	исследование	7697,00
19	MPT поясничного-крестцового отдела позвоночника	исследование	2521,00
20	MPT поясничного-крестцового отдела позвоночника с контрастным усилением	исследование	7697,00
21	MPT забрюшинного пространства	исследование	2521,00
22	MPT забрюшинного пространства с контрастным усилением	исследование	7697,00
23	MPT шейного отдела позвоночника и спинного мозга	исследование	2521,00
24	MPT шейного отдела позвоночника и спинного мозга с контрастным усилением	исследование	7697,00
<b>Компьютерная томография</b>			
25	25.1 КТ височной кости	исследование	2189,00
	25.2 КТ органов грудной клетки	исследование	2575,00
	25.3 КТ органов брюшной полости	исследование	2575,00
	25.4 КТ брюшной полости с контрастным усилением	исследование	7463,00
	25.5 КТ органов таза	исследование	2575,00
	25.6 КТ органов таза с контрастным усилением	исследование	7463,00
	25.7 КТ орбиты	исследование	2189,00
	25.8 КТ лицевого черепа	исследование	2189,00
	25.9 КТ головного мозга	исследование	2189,00
	25.10 КТ головного мозга с контрастным усилением	исследование	6884,00
	25.11 КТ шейного отдела позвоночника	исследование	2189,00

	25.12 КТ ЛОР-органов	исследование	2189,00
	25.13 КТ печени, поджелудочной железы, селезенки	исследование	2575,00
	25.14 КТ печени, поджелудочной железы, селезенки с контрастным усилением	исследование	7463,00
	25.15 КТ почек, надпочечников	исследование	2575,00
	25.16 КТ почек, надпочечников с контрастным усилением	исследование	7463,00
	25.17 КТ суставов	исследование	2189,00
	25.18 КТ суставов с контрастным усилением	исследование	6884,00
	25.19 КТ средостения	исследование	2189,00
	25.20 КТ средостения с контрастным усилением	исследование	6884,00
	25.21 КТ-ангиография	исследование	3735,00
	25.22 КТ грудного отдела позвоночника	исследование	2189,00
	25.23 КТ грудного отдела позвоночника с контрастным усилением	исследование	6884,00
	25.24 КТ пояснично-крестцового отдела позвоночника	исследование	2189,00
	25.25 КТ пояснично-крестцового отдела позвоночника с контрастным усилением	исследование	6884,00
<b>Клинико-диагностическая лаборатория</b>			
26	26.1 Общий анализ мочи	исследование	250,00
	26.2 Определение гликозилированного гемоглобина	исследование	680,00
	26.3 Аланинаминотрансфераза	исследование	81,00
	26.4 Аспартатаминотрансфераза	исследование	81,00
	26.5 Амилаза	исследование	85,00
	26.6 Лактатдегидрогеназа	исследование	81,00
	26.7 Щелочная фосфатаза	исследование	81,00
	26.8 Триглицериды	исследование	83,00
	26.9 Холестерин общий	исследование	65,00
	26.10 Альбумин	исследование	80,00
	26.11 Билирубин общий	исследование	81,00
	26.12 Билирубин прямой	исследование	81,00
	26.13 Глюкоза	исследование	80,00
	26.14 Креатинин	исследование	64,00
	26.15 Мочевая кислота	исследование	65,00
	26.16 Мочевина	исследование	82,00
	26.17 Общий белок	исследование	80,00
	26.18 С-реактивный белок	исследование	108,00
	26.19 Ревматоидный фактор	исследование	663,00
	26.20 Определение железа	исследование	84,00
	26.21 Железосвязывающая способность	исследование	155,00
	26.22 Кальций	исследование	80,00
	26.23 Магний	исследование	83,00
	26.24 Фосфор	исследование	83,00
	26.25 Липидограмма (холестерин общ., триглицериды, ЛПВП)	исследование	442,00
	26.26 Тимоловая проба	исследование	213,00
	26.27 Общий анализ крови с лейкоцитарной формулой	исследование	343,00
	26.28 Тромбоциты	исследование	208,00
	26.29 Ретикулоциты	исследование	216,00
	26.30 Забор крови из вены м/с процедурная	исследование	57,00
<b>Физиолечение</b>			
27	27.1 Магнитотерапия (низкочастотная)	процедура	123,00
	27.2 Галакамера	процедура	184,00
	27.3 Фонофорез (ультразвук)	процедура	154,00
	27.4 Лазерное облучение	процедура	92,00
<b>Функциональная диагностика</b>			
28	28.1 УЗИ сердца в В- и М- режимах, режиме импульсноволнового, непрерывного и цветного доплера детям	исследование	1460,00
	28.2 УЗИ печени, желчного пузыря детям	исследование	696,00
	28.3 УЗИ желчного пузыря с определением функции детям	исследование	1460,00
	28.4 УЗИ почек и мочевого пузыря детям	исследование	997,00
	28.5 УЗИ мочевого пузыря с определением остаточной мочи	исследование	606,00
	28.6 УЗИ органов мошонки детям	исследование	696,00
	28.7 Допплерография сосудов мошонки детям	исследование	696,00
	28.8 УЗИ щитовидной железы детям	исследование	591,00
	28.9 УЗИ мягких тканей (одна анатомическая зона) детям	исследование	696,00
	28.10 УЗИ поверхностных лимфатических узлов детям	исследование	696,00
	28.11 УЗИ поджелудочной железы детям	исследование	696,00
	28.12 УЗИ селезенки детям	исследование	696,00
	28.13 УЗИ брюшной полости (комплексное)	исследование	1297,00
	28.14 УЗИ печени и желчного пузыря	исследование	696,00
	28.15 УЗИ желчного пузыря с определением функций	исследование	1460,00
	28.16 УЗИ почек и мочевого пузыря	исследование	997,00
	28.17 ЭКГ (запись на автоматизированных приборах)	исследование	606,00
	28.18 Эзофагогастродуоденоскопия диагностическая	исследование	2243,00
	28.19 Компьютерная ЭЭГ	исследование	1919,00
<b>Пребывание в палатах повышенной комфортности с дополнительным медицинским обслуживанием</b>			
29	29.1 Отделение медицинской реабилитации	койко-день	777,00
	29.2 Педиатрическое соматическое отделение №3	койко-день	742,00
	29.3 Инфекционное отделение	койко-день	839,00
	29.4 Неонатологическое отделение патологии новорожденных и недоношенных детей	койко-день	785,00
<b>Услуги по медицинскому обслуживанию</b>			
30	30.1 Медицинское обслуживание организаций дополнительного образования детей в школах всех типов и детских дошкольных учреждениях	час	117,00
	30.2 Медицинское обслуживание детей в муниципальной бюджетной организации дополнительного образования Центр оздоровления и отдыха «Ивушка» г. Волгодонска	сутки	1964,00
	30.3 Диспансерный осмотр врачом специалистом	осмотр	193,00

Администрация  
города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.12.2018 № 2875  
г. Волгодонск

**Об утверждении административного регламента  
Управления образования г. Волгодонска  
предоставления муниципальной услуги  
«Предоставление информации об организации общедоступного и бесплатного  
дошкольного образования в муниципальных образовательных организациях,  
расположенных на территории муниципального образования  
«Город Волгодонск»**

В соответствии с федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», распоряжением Администрации города Волгодонска от 26.07.2018 № 235 «Об утверждении Положения о порядке разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг, типовой формы административного регламента предоставления муниципальной услуги»,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить административный регламент Управления образования г. Волгодонска предоставления муниципальной услуги «Предоставление информации об организации общедоступного и бесплатного дошкольного образования в образовательных организациях, расположенных на территории муниципального образования «Город Волгодонск» (приложение).

2. Признать утратившим силу постановление Администрации города Волгодонска от 03.02.2016 № 153 «Об утверждении административного регламента Управления образования г. Волгодонска предоставления муниципальной услуги «Предоставление информации об организации общедоступного и бесплатного дошкольного образования в образовательных организациях, расположенных на территории муниципального образования «Город Волгодонск»».

3. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по социальному развитию С.Я. Цыба.

**Глава Администрации  
города Волгодонска** **В.П. Мельников**

Проект вносит Управление образования г. Волгодонска

Примечание: постановление и приложения к нему размещены на официальном сайте Администрации города Волгодонска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <http://volgodonkskorod.ru/npa>.

Администрация  
города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.12.2018 № 2877  
г. Волгодонск

**Об утверждении административного регламента  
Управления образования г. Волгодонска  
предоставления муниципальной услуги «Информирование  
о ходе оказания услуги «Прием заявлений, постановка на учет и зачисление  
детей в муниципальные образовательные организации, реализующие основную  
образовательную программу дошкольного образования (детские сады)»**

В соответствии с федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», распоряжением Администрации города Волгодонска от 26.07.2018 № 235 «Об утверждении Положения о порядке разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг, типовой формы административного регламента предоставления муниципальной услуги»,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить административный регламент Управления образования г. Волгодонска предоставления муниципальной услуги «Информирование о ходе оказания услуги «Прием заявлений, постановка на учет и зачисление детей в муниципальные образовательные организации, реализующие основную образовательную программу дошкольного образования (детские сады)» (приложение).

2. Признать утратившим силу постановление Администрации города Волгодонска от 03.02.2016 № 152 «Об утверждении административного регламента Управления образования г. Волгодонска предоставления муниципальной услуги «Информирование о ходе оказания услуги «Прием заявлений, постановка на учет и зачисление детей в образовательные организации, реализующие основную образовательную программу дошкольного образования (детские сады)»».

3. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по социальному развитию С.Я. Цыба.

**Глава Администрации  
города Волгодонска** **В.П. Мельников**

Проект вносит Управление образования г. Волгодонска

Примечание: постановление и приложения к нему размещены на официальном сайте Администрации города Волгодонска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <http://volgodonkskorod.ru/npa>.

Администрация  
города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.12.2018 № 2876  
г. Волгодонск

**Об утверждении  
административного регламента  
муниципальных общеобразовательных организаций  
города Волгодонска предоставления  
муниципальной услуги «Организация образовательного процесса  
для обучающихся, нуждающихся в длительном лечении, на дому  
по основным общеобразовательным программам, адаптированным основным  
общеобразовательным программам, специальным индивидуальным  
программам развития»**

В соответствии с федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», распоряжением Администрации города Волгодонска от 26.07.2018 № 235 «Об утверждении Положения о порядке разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг, типовой формы административного регламента предоставления муниципальной услуги»,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить административный регламент муниципальных общеобразовательных организаций города Волгодонска предоставления муниципальной услуги «Организация образовательного процесса для обучающихся, нуждающихся в длительном лечении, на дому по основным общеобразовательным программам, адаптированным основным общеобразовательным программам, специальным индивидуальным программам развития» (приложение).

2. Признать утратившим силу постановление Администрации города Волгодонска от 05.03.2018 № 464 «Об утверждении административного регламента муниципальных общеобразовательных организаций города Волгодонска предоставления муниципальной услуги «Организация образовательного процесса для обучающихся, нуждающихся в длительном лечении, на дому по основным общеобразовательным программам, адаптированным основным общеобразовательным программам, специальным индивидуальным программам развития»».

3. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по социальному развитию С.Я. Цыба.

**Глава Администрации  
города Волгодонска** **В.П. Мельников**

Проект вносит Управление образования г. Волгодонска

Примечание: постановление и приложения к нему размещены на официальном сайте Администрации города Волгодонска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <http://volgodonkskorod.ru/npa>.

Администрация  
города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.12.2018 № 2886  
г. Волгодонск

**О внесении изменения в постановление  
Администрации города Волгодонска  
от 09.02.2016 № 221 «Об утверждении  
административного регламента Комитета  
по управлению имуществом города Волгодонска предоставления  
муниципальной услуги «Устранение технических ошибок  
в правоустанавливающих документах о предоставлении земельного участка,  
принятых органами местного самоуправления»**

В соответствии с федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», постановлением Правительства Российской Федерации от 26.03.2016 № 236 «О требованиях к предоставлению в электронной форме государственных и муниципальных услуг», распоряжением Администрации города Волгодонска от 26.07.2018 № 235 «Об утверждении Положения о порядке разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг, типовой формы административного регламента предоставления муниципальной услуги»

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести изменение в постановление Администрации города Волгодонска от 09.02.2016 № 221 «Об утверждении административного регламента Комитета по управлению имуществом города Волгодонска предоставления муниципальной услуги «Устранение технических ошибок в правоустанавливающих документах о предоставлении земельного участка, принятых органами местного самоуправления», изложив приложение к постановлению в новой редакции (приложение).

2. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по экономике С.М. Макарова.

**Глава Администрации  
города Волгодонска** **В.П. Мельников**

Проект вносит КУИ города Волгодонска

Примечание: постановление и приложения к нему размещены на официальном сайте Администрации города Волгодонска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <http://volgodonkskorod.ru/npa>.





Администрация  
города Волгодонска

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.12.2018

№ 2909

г. Волгодонск

**Об установлении экономически  
обоснованных тарифов на регулярные перевозки  
общественным транспортом в городском сообщении**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Областным законом Ростовской области от 30.06.2006 № 507-ЗС «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями Ростовской области в сфере государственного регулирования тарифов на перевозку пассажиров и багажа», постановлением Правительства Ростовской области от 23.08.2012 № 783 «Об утверждении Порядка осуществления органами местного самоуправления отдельных государственных полномочий Ростовской области в сфере государственного регулирования тарифов на перевозку пассажиров и багажа», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», на основании решения Волгодонской городской тарифной комиссии от 13.11.2018 № 8 «О согласовании экономически обоснованных тарифов на регулярные перевозки пассажиров общественным автомобильным транспортом и электротранспортом»

## ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить экономически обоснованные тарифы на регулярные перевозки одного пассажира за одну поездку:  
- общественным автомобильным транспортом в городском сообщении в размере 20,00 руб.;

- общественным автомобильным транспортом в городском сообщении к садовым и огородным участкам в размере 14,00 руб.

2. Стоимость проезда в общественном автомобильном транспорте в городском сообщении, для учащихся образовательных учреждений (начального общего, основного общего и среднего общего образования) по предъявлению ученического билета с печатью муниципального казенного учреждения «Департамент строительства и городского хозяйства», составляет 16,00 руб.

3. Признать утратившим силу постановление Администрации города Волгодонска от 24.08.2017 № 1185 «Об установлении экономически обоснованных тарифов на регулярные перевозки общественным транспортом в городском сообщении».

4. Пресс-службе Администрации города Волгодонска (С.М. Черноусова) опубликовать постановление в газете «Волгодонская правда».

5. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и применяется к правоотношениям, возникшим с 01.01.2019.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по экономике С.М. Макарова.

Глава Администрации  
города Волгодонска

В.П. Мельников

Проект постановления вносит заместитель главы Администрации города Волгодонска по экономике

Администрация города Волгодонска

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.12.2018

№ 2916

г. Волгодонск

**Об утверждении административного  
регламента комитета по градостроительству и архитектуре  
Администрации города Волгодонска предоставления муниципальной услуги  
«Выдача разрешения на строительство (в том числе внесение изменений в  
разрешение на строительство)»**

В соответствии с федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», от 29.12.2017 № 479-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» в части закрепления возможности предоставления в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг нескольких государственных (муниципальных) услуг посредством подачи заявителем единого заявления», руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», распоряжением Администрации города Волгодонска от 26.07.2018 № 235 «Об утверждении Положения о порядке разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг, типовой формы административного регламента предоставления муниципальной услуги», в целях приведения правовых актов Администрации города Волгодонска в соответствие с действующим законодательством,

## ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство)» согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Признать утратившими силу постановления Администрации города Волгодонска:  
- от 19.12.2017 № 2296 «Об утверждении административного регламента комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство и продление срока действия разрешения на строительство)»;

- от 21.09.2018 № 2140 «О внесении изменения в приложение к постановлению Администрации города Волгодонска от 19.12.2017 № 2296 «Об утверждении административного регламента комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство и продление срока действия разрешения на строительство)»».

2. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по строительству Ю.С. Забазнова.

Глава Администрации  
города Волгодонска

В.П. Мельников

Проект вносит комитет по градостроительству и архитектуре

Примечание: постановление и приложения к нему размещены на официальном сайте Администрации города Волгодонска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <http://volgodonskgorod.ru/npa>.

Администрация города Волгодонска

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.12.2018

№ 2917

г. Волгодонск

**Об утверждении административного регламента комитета  
по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска  
предоставления муниципальной услуги  
«Предоставление разрешения на ввод объекта в эксплуатацию»**

В соответствии с федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», от 29.12.2017 № 479-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» в части закрепления возможности предоставления в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг нескольких государственных (муниципальных) услуг посредством подачи заявителем единого заявления», руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», распоряжением Администрации города Волгодонска от 26.07.2018 № 235 «Об утверждении Положения о порядке разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг, типовой формы административного регламента предоставления муниципальной услуги», в целях приведения правовых актов Администрации города Волгодонска в соответствие с действующим законодательством,

## ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения на ввод объекта в эксплуатацию» согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Признать утратившими силу постановления Администрации города Волгодонска:  
- от 05.02.2016 № 209 «Об утверждении административного регламента комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на ввод объекта в эксплуатацию»;

- от 24.05.2016 № 1288 «О внесении изменений в постановление Администрации города Волгодонска от 05.02.2016 № 209 «Об утверждении административного регламента комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на ввод объекта в эксплуатацию»;

- от 22.03.2017 № 598 «О внесении изменения в постановление Администрации города Волгодонска от 05.02.2016 № 209 «Об утверждении административного регламента комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска предо-

ставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на ввод объекта в эксплуатацию»;

- от 06.12.2017 № 2135 «О внесении изменения в постановление Администрации города Волгодонска от 05.02.2016 № 209 «Об утверждении административного регламента комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на ввод объекта в эксплуатацию»»;

- от 21.09.2018 № 2141 «О внесении изменения в приложение к постановлению Администрации города Волгодонска от 05.02.2016 № 209 «Об утверждении административного регламента комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на ввод объекта в эксплуатацию»».

3. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по строительству Ю.С. Забазнова.

Глава Администрации  
города Волгодонска

В.П. Мельников

Проект вносит комитет по градостроительству и архитектуре

Примечание: постановление и приложения к нему размещены на официальном сайте Администрации города Волгодонска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <http://volgodonskgorod.ru/npa>.

Администрация  
города Волгодонска

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.12.2018

№ 2910

г. Волгодонск

**Об установлении тарифа  
на перевозку пассажиров электротранспортом  
(троллейбусом)  
в городском сообщении**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Областным законом Ростовской области от 30.06.2006 № 507-ЗС «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями Ростовской области в сфере государственного регулирования тарифов на перевозку пассажиров и багажа», постановлением Правительства Ростовской области от 23.08.2012 № 783 «Об утверждении Порядка осуществления органами местного самоуправления отдельных государственных полномочий Ростовской области в сфере государственного регулирования тарифов на перевозку пассажиров и багажа», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», на основании решения Волгодонской городской тарифной комиссии от 13.11.2018 № 8 «О согласовании экономически обоснованных тарифов на регулярные перевозки пассажиров общественным автомобильным транспортом и электротранспортом»

## ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить экономически обоснованный тариф на регулярные перевозки пассажиров электротранспортом (троллейбус) в городском сообщении на одного пассажира в размере 19,00 руб.

2. Установить тариф на перевозку пассажиров электротранспортом (троллейбус) в городском сообщении на одного пассажира в размере 19,00 руб. за поездку.

3. Стоимость проезда на электротранспорте (троллейбус) для учащихся образовательных учреждений (начального общего, основного общего и среднего общего образования) по предъявлению ученического билета с печатью муниципального казенного учреждения «Департамент строительства и городского хозяйства», составляет 15,00 руб.

3. Признать утратившим силу постановление Администрации города Волгодонска от 24.08.2017 № 1184 «Об установлении тарифа на перевозку пассажиров электротранспортом (троллейбусом) в городском сообщении».

4. Пресс-службе Администрации города Волгодонска (С.М. Черноусова) опубликовать постановление в газете «Волгодонская правда».

5. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и применяется к правоотношениям, возникшим с 01.01.2019.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по экономике С.М. Макарова.

Глава Администрации  
города Волгодонска

В.П. Мельников

Проект постановления вносит заместитель главы Администрации города Волгодонска по экономике

Администрация  
города Волгодонска

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

19.12.2018

№ 2911

г.Волгодонск

**О подготовке документации  
по планировке территории  
(проекта планировки, проекта межевания)  
части кадастрового квартала  
61:48:0040224 в районе земельного участка  
по ул. Гагарина, 66а**

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», Генеральным планом муниципального образования «Город Волгодонск», утвержденным решением Волгодонской городской Думы от 23.04.2008 № 76, Правилами землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск», утвержденными решением Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 № 190, рассмотрев обращение Букало Е.Л.,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Подготовить документацию по планировке территории (проект планировки, проект межевания) части кадастрового квартала 61:48:0040224 в районе земельного участка по ул. Гагарина, 66а в границах проектирования согласно приложению.

2. Рекомендовать Букало Е.Л. подготовить документацию по планировке территории (проект планировки, проект межевания) части кадастрового квартала 61:48:0040224 в районе земельного участка по ул. Гагарина, 66а за счет собственных средств.

3. Предложить всем заинтересованным лицам направить свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории (проекта планировки, проекта межевания) части кадастрового квартала 61:48:0040224 в районе земельного участка по ул. Гагарина, 66а в комитет по гра-

достроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска по адресу: ул. Морская, 66, e-mail: adm\_architectura@vlgd61.ru.

4. Пресс-службе Администрации города Волгодонска (С.М. Черноусова) опубликовать постановление в газете «Волгодонская правда» в течение трех дней с даты принятия постановления.

5. Общему отделу Администрации города Волгодонска (Н.В. Чуприна) разместить постановление на официальном сайте Администрации города Волгодонска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Постановление вступает в силу со дня его принятия.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по строительству Ю.С. Забазнова.

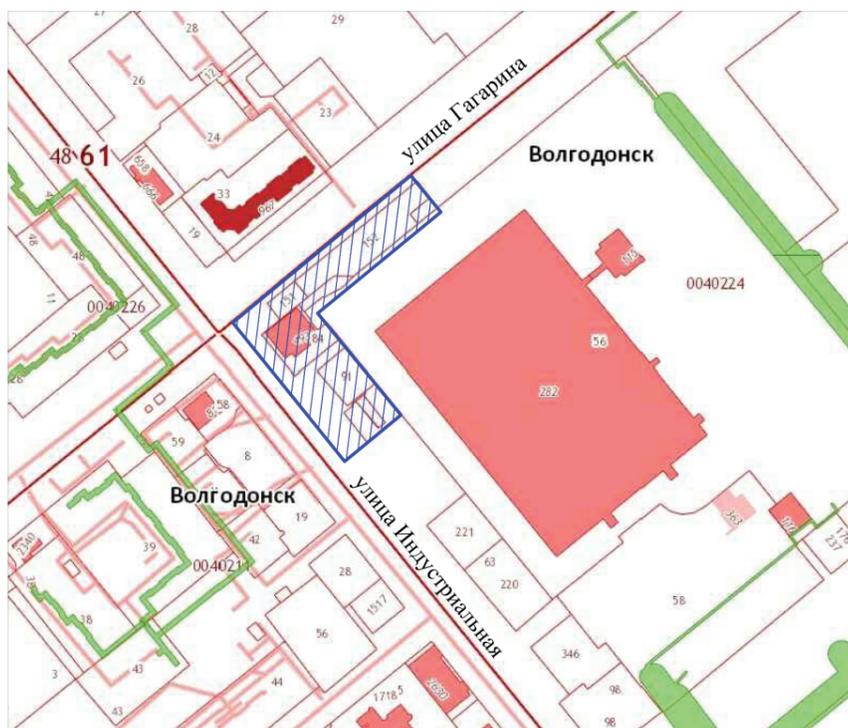
**Глава Администрации  
города Волгодонска**

**В.П. Мельников**

Проект постановления вносит комитет по градостроительству и архитектуре

**Приложение  
к постановлению Администрации  
города Волгодонска  
от 19.12.2018 № 2911**

ГРАНИЦЫ  
проектируемой территории  
части кадастрового квартала  
61:48:0040224 в районе земельного участка  
по ул. Гагарина, 66а



- границы проектируемой территории

Управляющий делами  
Администрации города Волгодонска

И.В. Орлова

Администрация  
города Волгодонска

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

19.12.2018

№ 2912

г.Волгодонск

**О подготовке документации  
по планировке территории (проекта  
планировки, проекта межевания)  
части микрорайона В-5**

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», Генеральным планом муниципального образования «Город Волгодонск», утвержденным решением Волгодонской городской Думы от 23.04.2008 № 76, Правилами землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск», утвержденными решением Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 № 190, рассмотрев заявление Курмановой Д.И.,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Подготовить документацию по планировке территории (проект планировки, проект межевания) части микрорайона В-5 в границах проектирования согласно приложению.

2. Рекомендовать Курмановой Д.И. подготовить документацию по планировке территории (проект планировки, проект межевания) части микрорайона В-5 за счет собственных средств.

3. Предложить всем заинтересованным лицам направить свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории (проекта планировки, проекта межевания) части микрорайона В-5 в комитет по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска по адресу: ул. Морская, 66, e-mail: adm\_architectura@vlgd61.ru.

4. Пресс-службе Администрации города Волгодонска (С.М. Черноусова) опубликовать постановление в газете «Волгодонская правда» в течение трех дней с даты принятия постановления.

5. Общему отделу Администрации города Волгодонска (Н.В. Чуприна) разместить постановление на официальном сайте Администрации города Волгодонска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Постановление вступает в силу со дня его принятия.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по строительству Ю.С. Забазнова.

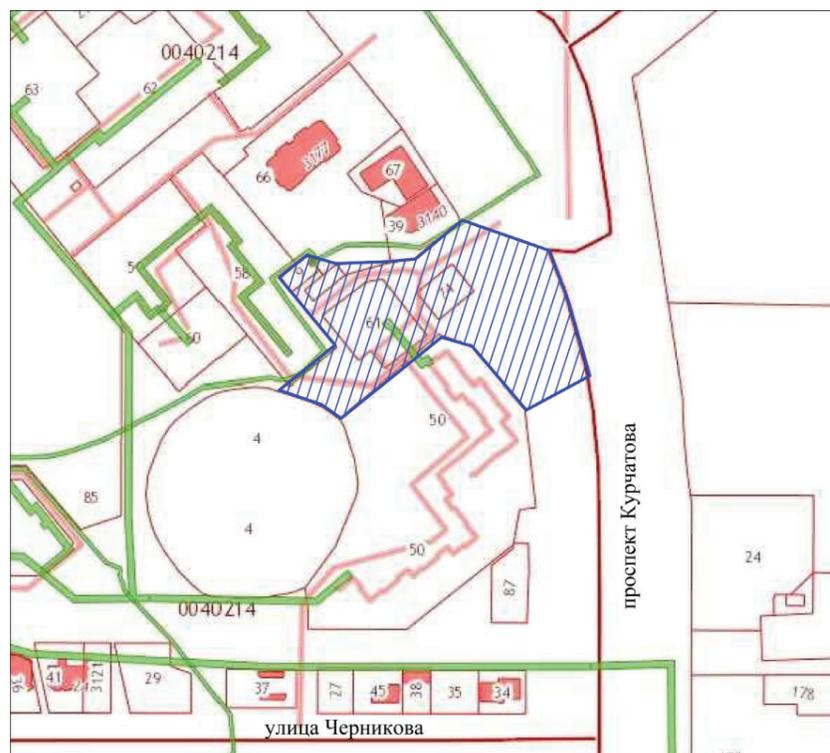
**Глава Администрации  
города Волгодонска**

**В.П. Мельников**

Проект постановления вносит комитет по градостроительству и архитектуре

**Приложение  
к постановлению Администрации  
города Волгодонска  
от 19.12.2018 № 2912**

ГРАНИЦЫ  
проектируемой территории  
части микрорайона В-5



- границы проектируемой территории

Управляющий делами  
Администрации города Волгодонска

И.В. Орлова

14.12.2018

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ****о результатах публичных слушаний по обсуждению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части микрорайона В-15 (корректировка)**

В целях обеспечения реализации прав жителей города Волгодонска на участие в процессе обсуждения проектов муниципальных правовых актов по вопросам местного значения «11» декабря 2018 года в 17:00 часов по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Морская, 66 (комитет по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска) проведены публичные слушания по обсуждению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части микрорайона В-15 (корректировка), в которых участниками являлись 1 человек, присутствовали лица, не являющиеся участниками публичных слушаний в соответствии с п. 2 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации – 8 человек.

Постановление председателя Волгодонской городской Думы – главы города Волгодонска от 31.10.2018 № 77 «О проведении публичных слушаний по обсуждению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части микрорайона В-15 (корректировка)», опубликовано в газете «Волгодонская правда» от 03 ноября 2018 года № 134-137 (14126-14129).

Заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний от «11» декабря 2018 года.

В процессе проведения публичных слушаний предложения и замечания участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, не поступили.

В процессе проведения публичных слушаний поступило предложение иных участников публичных слушаний, а именно:

– о перераспределении земельного участка

Председатель оргкомитета по проведению публичных слушаний:

Медведев Ю.Ю.

Секретарь оргкомитета по проведению публичных слушаний:

Чуприкова М.И.

с кадастровым номером 61:48:0040230:1109 согласно прилагаемой схеме в связи с невозможностью использования частей земельного участка занимаемых существующим проездом, организованным собственниками земельных участков в микрорайоне В-15, инженерными коммуникациями и их охранными зонами, а также формирования земельных участков под индивидуальное жилищное строительство с целью дальнейшей реализации посредством проведения аукционных торгов

В процессе проведения публичных слушаний предложения и замечания членов оргкомитета по проведению публичных слушаний не поступили.

Поступившее предложение участника публичных слушаний о перераспределении земельного участка с кадастровым номером 61:48:0040230:1109, а также формирования земельных участков под индивидуальное жилищное строительство целесообразно учесть при условии образования земельных участков согласно требованиям земельного законодательства.

Публичные слушания считаются состоявшимися. Процедура проведения публичных слушаний осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Положением «О порядке организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний на территории муниципального образования «Город Волгодонск», утвержденным решением Волгодонской городской Думы от 24.05.2018 № 33.

14.12.2018

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ****о результатах публичных слушаний по обсуждению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части микрорайона ВЦ-1 (корректировка)**

В целях обеспечения реализации прав жителей города Волгодонска на участие в процессе обсуждения проектов муниципальных правовых актов по вопросам местного значения «12» декабря 2018 года в 17:00 часов по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Морская, 66 (комитет по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска) проведены публичные слушания по обсуждению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части микрорайона ВЦ-1 (корректировка), в которых участниками являлись 0 человек, присутствовали лица, не являющиеся участниками публичных слушаний в соответствии с п. 2 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации – 6 человек.

Постановление председателя Волгодонской городской Думы – главы города Волгодонска от 31.10.2018 № 78 «О проведении публичных слушаний по обсуждению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части микрорайона ВЦ-1 (корректировка)», опубликовано в газете «Волгодонская правда» от 03 ноября 2018 года № 134-137 (14126-14129).

Заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний от «12» декабря 2018 года.

В процессе проведения публичных слушаний предложения и замечания участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся

публичные слушания, не поступили.

В процессе проведения публичных слушаний предложения и замечания иных участников публичных слушаний не поступили.

В процессе проведения публичных слушаний поступило предложение членов оргкомитета по проведению публичных слушаний, а именно:

– о поступившем в комитет по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска предложении об изменении вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 61:48:0040218:1 по ул. Карла Маркса, 21а на «Обслуживание автотранспорта» с целью дальнейшей реализации посредством аукционных торгов.

Публичные слушания считаются состоявшимися. Процедура проведения публичных слушаний осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Положением «О порядке организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний на территории муниципального образования «Город Волгодонск», утвержденным решением Волгодонской городской Думы от 24.05.2018 № 33.

Председатель оргкомитета по проведению публичных слушаний:

Медведев Ю.Ю.

Секретарь оргкомитета по проведению публичных слушаний:

Чуприкова М.И.

**КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ ГОРОДА ВОЛГОДОНСКА**

**О**рганизатор аукциона - Комитет по управлению имуществом города Волгодонска на основании постановления Администрации города Волгодонска от 06.12.2018 № 2585 «О проведении аукционов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков под блокированную жилую застройку в микрорайоне Медгородок № 2», объявляет о проведении 29 января 2019 в 09 ч. 30 мин. по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д. 10, 2 этаж, кабинет № 201 аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене предмета аукциона.

Место нахождения, почтовый адрес организатора аукциона: 347375, Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д. 10. Номер контактного телефона: (8639)239122, факс (8639)258001. Адрес электронной почты: kuigv@vlgd61.ru, ozo\_kuigv@vlgd61.ru.

**Лот № 1:** «Право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, из категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером 61:48:0040243:7, площадью 1600 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, г. Волгодонск, городской округ город Волгодонск, ул. Каспийская, 13, под блокированную жилую застройку».

Начальная цена предмета аукциона (ежегодная арендная плата)	164 300 руб.
Задаток (80%)	131 440 руб.
Шаг аукциона (3%)	4 929 руб.
Срок аренды земельного участка	2 года 8 месяцев

**Лот № 2:** «Право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, из категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером 61:48:0040243:23, площадью 1600 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Волгодонск, город Волгодонск, улица Каспийская, 15, под блокированную жилую застройку».

Начальная цена предмета аукциона (ежегодная арендная плата)	164 300 руб.
Задаток (80%)	131 440 руб.
Шаг аукциона (3%)	4 929 руб.
Срок аренды земельного участка	2 года 8 месяцев

**Лот № 3:** «Право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, из категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером 61:48:0040243:42, площадью 1600 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Волгодонск, г. Волгодонск, ул. Каспийская, 17, под блокиро-

ванную жилую застройку».

Начальная цена предмета аукциона (ежегодная арендная плата)	164 300 руб.
Задаток (80%)	131 440 руб.
Шаг аукциона (3%)	4 929 руб.
Срок аренды земельного участка	2 года 8 месяцев

**Лот № 4:** «Право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, из категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером 61:48:0040243:9, площадью 1600 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Волгодонск, г. Волгодонск, ул. Каспийская, 19, под блокированную жилую застройку».

Начальная цена предмета аукциона (ежегодная арендная плата)	164 300 руб.
Задаток (80%)	131 440 руб.
Шаг аукциона (3%)	4 929 руб.
Срок аренды земельного участка	2 года 8 месяцев

**Лот № 5:** «Право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, из категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером 61:48:0040243:10, площадью 1600 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Волгодонск, г. Волгодонск, ул. Каспийская, 21, под блокированную жилую застройку».

Начальная цена предмета аукциона (ежегодная арендная плата)	164 300 руб.
Задаток (80%)	131 440 руб.
Шаг аукциона (3%)	4 929 руб.
Срок аренды земельного участка	2 года 8 месяцев

**Лот № 6:** «Право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, из категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером 61:48:0040243:11, площадью 1600 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Волгодонск, г. Волгодонск, ул. Каспийская, 23, под блокированную жилую застройку».

Начальная цена предмета аукциона (ежегодная арендная плата)	164 300 руб.
Задаток (80%)	131 440 руб.
Шаг аукциона (3%)	4 929 руб.
Срок аренды земельного участка	2 года 8 месяцев

**Лот № 7:** «Право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, из категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером 61:48:0040243:37, площадью 1600 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Волгодонск, город Волгодонск, улица Каспийская, 25, под блокированную жилую застройку».

Начальная цена предмета аукциона (ежегодная арендная плата)	164 300 руб.
Задаток (80%)	131 440 руб.
Шаг аукциона (3%)	4 929 руб.
Срок аренды земельного участка	2 года 8 месяцев

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка устанавливается в размере ежегодной арендной платы за земельный участок.

С комплектом аукционной документации: извещением, формой заявки на участие в аукционе, проектом договора аренды можно ознакомиться, безвозмездно, по адресу организатора аукциона с 24.12.2018 по 23.01.2019 с 9.00 до 13.00 и с 13.45 до 18.00, в рабочие дни.

Аукционная документация размещена на официальном сайте проведения торгов (www.torgi.gov.ru), на сайте Администрации г. Волгодонска (www.kui.volgodonskgorod.ru) и опубликована в газете «Волгодонская правда».

Прием заявок на участие в аукционе проводит организатор аукциона по адресу: Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. Ленинградская, 10, 7 этаж, каб. 707 с 9.00 до 13.00 и с 13.45 до 18.00	с 24.12.2018 по 23.01.2019 (кроме выходных и праздничных дней)
Рассмотрение заявок на участие в аукционе проводится организатором аукциона по месту его нахождения:	с 9 ч. 00 мин. 24.01.2019
Подписание протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, размещение протокола на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) и на сайте Администрации г. Волгодонска (www.kui.volgodonskgorod.ru)	25.01.2019
<b>Аукцион проводится:</b>	<b>в 09 ч. 30 мин. 29.01.2019</b>
Подписание протокола о результатах аукциона проводится по месту нахождения организатора аукциона:	29.01.2019
Размещение протокола о результатах аукциона на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) и на сайте Администрации города Волгодонска (www.kui.volgodonskgorod.ru)	в течение 1 рабочего дня со дня подписания протокола о результатах аукциона

Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:

1 Заявку на участие в аукционе (приложение № 1) по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2 копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3 надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4 документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Требования к содержанию заявок:

Заявка, составленная более чем на одном листе, должна быть прошита, пронумерована и скреплена печатью и подписью Заявителя.

Заявка на участие в аукционе оформляется на русском языке.

Сведения и документы, содержащиеся в заявке, не должны допускать двусмысленного толкования.

В заявке не допускается применение факсимильных подписей, а также наличие подчисток и исправлений, штампы должны быть четкими, включая надписи на оттисках печатей и штампов.

Заявка и платежный документ банка должны иметь четкую печать текстов.

Заявитель не вправе вносить изменения в свою представленную заявку после окончания срока, установленного для подачи заявок.

Неполное представление информации, указанной в заявке (по соответствующим пунктам), или же подача документов, не отвечающих требованиям документации, дает право на отклонение заявки.

**Задаток в размере 131 440 рублей вносится единым платежом на расчетный счет Комитета по управлению имуществом города Волгодонска по зачислению задатков, по следующему банковскому реквизитам:** ИНН 6143009250, КПП 614301001, Получатель - УФК по Ростовской области (КУИ города Волгодонска), л/с 05583106810, р/с 40302810660153000883, Банк получателя - Отделение Ростов-на-Дону г. Ростов-на-Дону, БИК 046015001. Назначение платежа: (914, л/с 05583106810, задаток по лоту №\_\_\_, адрес земельного участка).

Заявитель обеспечивает поступление задатка на счет Организатора аукциона в срок не позднее даты рассмотрения заявок.

Заявитель не допускается к участию на аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятиях в отношении них решения не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Задаток, внесенный заявителем, не допущенным к участию в аукционе, возвращается в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, то в соответствии с пунктами 13, 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок, заявителю направляется проект договора аренды земельного участка. Размер ежегодной арендной платы определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Порядок проведения аукциона:

Аукционная комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион Участников (их представителей), которым для участия в аукционе выдаются пронумерованные карточки.

Аукционист начинает аукцион и оглашает информацию о лоте.

1 После объявления аукционистом начальной цены предмета аукциона, участники аукциона, выражают свое участие и намерение приобрести предмет аукциона по начальной цене, путем поднятия карточек. Если до третьего повторения начальной цены предмета аукциона ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

2 Карточки поднимаются не ниже уровня плеча и не опускаются до оглашения аукционистом номера карточки участника.

3 Отсчет начинается с участника, первого поднявшего карточку.

4 Участник аукциона вправе предложить более высокую цену предмета аукциона, чем цена, объявленная аукционистом, для чего

необходимо поднять карточку:

- поднятие карточки без оглашение цены означает поднятие цены предмета аукциона на «шаг»;

- поднятие карточки с оглашением цены означает то, что участник аукциона готов заключить договор аренды (купли-продажи) земельного участка в соответствии с предложенной им ценой продажи предмета аукциона.

5 При отсутствии предложения со стороны участников аукциона, аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается.

**Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.**

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, второй остается у организатора аукциона. В день проведения аукциона победитель (или единственный принявший участие в аукционе его участник) подписывает протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) и на сайте Администрации города Волгодонска ([www.kui.volgodonskgorod.ru](http://www.kui.volgodonskgorod.ru)).

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращаются задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одно предложение о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка или в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном вышеуказанной статьей порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Арендная плата по договору аренды земельного участка вносится равными долями ежеквартально, не позднее 20 числа последнего месяца отчетного квартала, путем перечисления в консолидированный бюджет Ростовской области.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона. Задатки указанным лицам не возвращаются.

Технические условия подключения к газораспределительной сети:

Технические условия подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения выданы филиалом ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» в г. Волгодонске письмом от 21.11.2018 № 00-45-1130.

1 Объект капитального строительства: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. ул. Каспийская, 13, 15, 17, 19, 21, 23, 25 с максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) 5 м3/час.

2 Срок подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта капитального строительства 274 дня с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения.

3 Срок действия технических условий составляет 3 года.

Дополнительные сведения:

Размер платы за подключение определяется в соответствии с Методическими указаниями, утвержденными постановлением ФСТ от 28 апреля 2014 № 101-э/3 и постановлениями Региональной службы по тарифам Ростовской области.

Технические условия на подключение к муниципальной водопроводной и канализационной сетям:

Сетей водоснабжения и водоотведения, переданных КУИ города Волгодонска в хозяйство МУП «Водоканал», нет, следовательно, МУП «Водоканал» не может выдать на них технические условия.

Технические условия на подключение к электрическим сетям:

По запросу органа местного самоуправления технические условия на подключение к сетям электроснабжения не выдаются. Для их получения правообладателю земельного участка необходимо самостоятельно обратиться в электросетевую организацию – МУП «ВГЭС», расположенную по адресу: Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. Гагарина, 39.

Технические условия подключения теплоснабжения:

Резерв пропускной способности позволяет подключить объекты капитального строительства на земельных участках, расположенных по адресам: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Каспийская, 13, 15, 17, 19, 21, 23, 25 в НО-247 при условии перекладки М-17а с Ду400мм на Ду500мм. Источник теплоснабжения ООО «Волгодонская тепловая генерация» (ВдТЭЦ-2), резерв тепловой мощности которого указан в утвержденной схеме теплоснабжения г. Волгодонска.

Срок подключения определяется заявителем, т.к. подключение данного объекта не включено в инвестиционную программу.

Согласно п. 13 Постановления Правительства РФ от 05.07.2018 № 787 «О подключении...» обязательства организации, представившей технические условия, предусматривающие максимальную

нагрузку, сроки подключения объектов к системе теплоснабжения и срок действия технических условий прекращаются в случае, если в течение одного года (при комплексном освоении земельного участка в целях жилищного строительства – в течение 3 лет) со дня предоставления правообладателю земельного участка указанных технических условий он не определил необходимую ему для подключения к системе теплоснабжения нагрузку в пределах представленных ему технических условий и не подает заявку о заключении договора о подключении.

Плата за подключение определяется уполномоченным органом исходя из утвержденной схемы теплоснабжения.

**Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:**

Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск» (далее – Правила), утвержденным решением Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 №190, указанные выше земельные участки расположены в зоне жилой застройки третьего типа (Ж-3/01).

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны Ж-3:

	Для всех участков градостроительного зонирования:
Площадь земельного участка:	
максимальная	5000 м2 - для блокированной жилой застройки; не ограничено - для иных видов разрешенного использования земельных участков
минимальная	200 м2 - для блокированной жилой застройки; не ограничено - для иных видов разрешенного использования земельных участков
Количество этажей:	
максимальное	3 этажа, включая все надземные и подземные этажи, в том числе технический, мансардный, цокольный, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2м - для блокированной жилой застройки 4 этажа - для иных видов капитального строительства
минимальное	1 этаж - для всех видов капитального строительства
Высота зданий, сооружений:	
максимальная	15 м - для блокированной жилой застройки; 16 м - для иных видов капитального строительства
минимальная	4,5 м
Процент застройки:	
максимальный	- в условиях вновь застраиваемых территорий (отношение площади земельного участка, которая может быть занята объектами индивидуального жилищного строительства и хозяйственными постройками, ко всей площади земельного участка) не может превышать 50%; - в условиях реконструкции сложившейся застройки (отношение площади земельного участка, которая может быть занята объектами жилищного строительства и хозяйственными постройками, ко всей площади земельного участка) при отсутствии централизованного канализования не может превышать 60%, а при наличии централизованного канализования не может превышать 70%
минимальный	14 % - для блокированной жилой застройки; не ограничено - для иных видов разрешенного использования земельных участков
Иные показатели:	
максимальная высота оград вдоль улиц	2,0 м
максимальная высота оград между соседними участками	2,0 м (при условии устройства проветриваемого ограждения)
отступ застройки от красной линии улицы	не менее чем на 5м
отступ застройки от межи, разделяющей соседние участки	для видов разрешенного использования с кодами: 2.3, 3.3, 3.8, 3.2, 4.4, 3.10.1, 4.1, 4.5, 4.6, 4.7, 3.7, 4.9, 4.9.1, от здания (объекта капитального строительства) - 3м, от постройки для содержания скота и птицы - 4м, от других построек (сарая, бани, гаража, навеса и др.) - 1м (при условии соблюдения противопожарных разрывов), от стволов высокорослых деревьев - 4м, от стволов среднерослых деревьев - 2м, от кустарника - 1м; для видов разрешенного использования с кодами: 3.1, 3.4.1, 3.5.1, 3.5.2, 3.6, 5.1, 8.3, 9.3, 12.0 - не ограничено
устройство выгребной ямы	выгребная яма выполняется герметично гидроизолированно снаружи и изнутри в границах земельного участка под блокированным жилым домом не более 3м глубиной, от 1м до 2м шириной, до забора – не менее 2м, дно ямы делается с наклоном в сторону люка, обязательно установка вентиляционной трубы диаметром 100 мм и выносом над землей не менее 600 мм, расстояние от выгребной ямы до сетей водопровода не менее 5м
Площадь жилого блока дома блокированной застройки:	
максимальная	не нормируется
минимальная	28 м2

**Согласно пункту 7 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации победитель торгов не вправе уступить**

права (за исключением требований по денежному обязательству) и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на торгах договора. Обязательства по такому договору должны быть исполнены победителем торгов лично, если иное не установлено законом.

*Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:*

с момента публикации сообщения по указанному местоположению осуществляется заявителем самостоятельно. Информацию о местоположении ЗУ можно получить на сайте Росреестра <http://pkk5.rosreestr.ru> – «публичная кадастровая карта».

**Председатель Комитета  
по управлению имуществом  
города Волгодонск**

**В.И. Кулеша**

**Приложение № 1  
к извещению о проведении аукциона  
на право заключения договора аренды  
земельного участка**

В Комитет по управлению имуществом города Волгодонска

**ЗАЯВКА**

**на участие в аукционе на право заключения договора аренды  
земельного участка**

*(заполняется Заявителем или его полномочным представителем)*

\_\_\_\_\_  
*(Ф.И.О. гражданина, индивидуального предпринимателя, полное наименование  
юридического лица)*

**для физических лиц и индивидуальных предпринимателей:**

Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_  
серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_ г.

*(кем выдан)*

Дата рождения \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_  
тел. \_\_\_\_\_  
место жительства: \_\_\_\_\_

**для индивидуальных предпринимателей:**

ОГРН \_\_\_\_\_  
Свидетельство \_\_\_\_\_

**для юридических лиц:**

ИНН: \_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_  
ОГРН \_\_\_\_\_

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица \_\_\_\_\_  
*(наименование, номер, дата регистрации, орган,  
осуществивший регистрацию)*

Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр от \_\_\_\_\_ г.

Должность, ФИО руководителя \_\_\_\_\_  
действующего на основании \_\_\_\_\_  
Адрес (место нахождения) \_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_  
Факс \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты Заявителя для возврата денежных средств:

Счет получателя \_\_\_\_\_  
Банк получателя \_\_\_\_\_  
корр. счет № \_\_\_\_\_  
БИК \_\_\_\_\_  
ИНН банка \_\_\_\_\_  
КПП банка \_\_\_\_\_

Представитель заявителя \_\_\_\_\_  
Действует на основании доверенности № \_\_\_\_\_,  
удостоверенной \_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_

*(кем)*

Документ, удостоверяющий личность доверенного лица: \_\_\_\_\_  
*(наименование документа, серия, номер, кем выдан, дата выдачи)*

принимая решение об участии в аукционе по лоту № \_\_\_\_\_ на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская обл., г. Волгодонск, \_\_\_\_\_

с кадастровым номером \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв.м.,

ознакомился(ась) с полным пакетом документов по проведению данного аукциона, подтверждаю отсутствие претензий к состоянию земельного участка по результатам проведенного осмотра на местности, прошу признать участником аукциона.

Обязуюсь:

1 Соблюдать порядок и условия участия в аукционе, установленные статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, предусмотренные информационным сообщением о проведении аукциона, опубликованным в газете «Волгодонская правда» от «\_\_\_\_» \_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_, размещенным в сети «Интернет» на сайте Правительства Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и сайте Администрации города Волгодонска [www.kui.vologodnsgorod.ru](http://www.kui.vologodnsgorod.ru);

2 В случае признания победителем аукциона, подписать протокол о результатах аукциона (в день проведения аукциона), а также подписать и представить в Комитет по управлению имуществом города Волгодонска, в течение тридцати дней со дня направления, договор аренды земельного участка, который направляется участнику аукциона в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 статьи 39.12

Земельного кодекса Российской Федерации.

Земельный участок осмотрен мною самостоятельно до подачи настоящего заявления. Претензий к организатору торгов по состоянию земельного участка не имею.

**для граждан и индивидуальных предпринимателей:**

Я, \_\_\_\_\_  
*(ФИО Заявителя, представителя Заявителя)*

в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку персональных данных (сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных).

Подпись заявителя  
(его полномочного представителя)  
\_\_\_\_\_  
МП \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

Заявка принята:  
«\_\_\_\_» \_\_\_\_ 20\_\_ г. в \_\_\_\_ ч. \_\_\_\_ мин.  
под № \_\_\_\_\_

Подпись лица, принявшего заявку  
\_\_\_\_\_

**Приложение № 2  
к извещению о проведении аукциона  
на право заключения договора аренды  
земельного участка**

ПРОЕКТ

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
г. Волгодонск

**ДОГОВОР  
аренды, находящегося в государственной собственности  
земельного участка**

г. Волгодонск \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

На основании протокола от \_\_\_\_ 201\_\_ г. № \_\_\_\_ «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ (лот № \_\_\_\_) заседания комиссии по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности

Комитет по управлению имуществом города Волгодонска, в лице председателя Кулеша Вадима Ивановича, действующего на основании распоряжения Администрации города Волгодонска от 30.10.2018 № 427 л/с, Положения о Комитете, утвержденного решением Волгодонской городской Думы от 05.03.2008 г. № 29, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», и

**Ф.И.О., дата рождения, паспортные данные гражданина,**  
*(полное наименование юридического лица или Ф.И.О.,  
паспортные данные гражданина)*

именуемый в дальнейшем «Арендатор», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора.**

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок площадью \_\_\_\_ кв.м. из земель населенных пунктов с кадастровым номером 61:48:\_\_\_\_, находящийся по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, \_\_\_\_\_ для использования: \_\_\_\_\_

в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью.

1.2. Характеристика земельного участка и иных объектов недвижимости:  
- Площадь сервитутов, обременяющих права на арендованном земельном участке \_\_\_\_\_

*(характер права)*

- Сведения о частях земельных участков и обременениях: \_\_\_\_\_

*(характер права)*

На земельном участке имеются \_\_\_\_\_

*(объекты недвижимого имущества и их характеристики)*

**2. Срок Договора.**

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с \_\_\_\_ 201\_\_ г. до \_\_\_\_ 201\_\_ г.

2.2. Договор, заключенный на срок более одного года, вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

**3. Размер и условия внесения арендной платы.**

3.1. Годовой размер арендной платы за земельный участок составляет: \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_).

Размер арендной платы за период с \_\_\_\_ 201\_\_ г. по \_\_\_\_ 201\_\_ г. составляет: \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_).

3.2. Арендная плата по настоящему Договору вносится Арендатором равными долями ежеквартально, не позднее 20 числа последнего месяца отчетного квартала, путем перечисления в консолидированный бюджет по следующему реквизитам, указав в платежном поручении номер договора аренды, кадастровый номер участка, период за который производится оплата:

**Управление Федерального казначейства по Ростовской области (Минимущество области)**

**ИНН 6163021632 КПП 616301001**

**Отделение Ростов, г. Ростов-на-Дону**

**БИК 046015001 ОКТМО 60712000**

**Р/с 40101810400000010002**

**КБК: 81511105012040000120 – «доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков».**

3.3. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является поступление денежных средств на счет, указанный в п.3.2 настоящего договора. Расчет арендной платы определен в приложении к договору, которое является неотъемлемой частью договора.

3.4. Размер годовой арендной платы за использование земельного участка может быть изменен в одностороннем порядке по требованию Арендодателя:

3.4.1 путем ежегодной индексации с учетом прогнозируемого уровня инфляции, предусмотренного федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период;  
3.4.2. в связи с изменением ставок арендной платы, прогнозируемого уровня инфляции, значений и коэффициентов, используемых при расчете арендной платы, и (или) кадастровой стоимости земельного участка. При этом размер арендной платы считается измененным с момента вступления в силу соответствующих нормативных правовых актов об установлении (утверждении):

- ставок арендной платы;
- нового размера прогнозируемого уровня инфляции;
- значений и коэффициентов, используемых при расчете арендной платы;
- результатов государственной кадастровой оценки земель;
- сроков внесения арендной платы.

3.4.3. в связи с принятым решением органов государственной власти Ростовской области по порядку определения размера арендной платы.

3.4.4 в пределах срока договора аренды один раз в пять лет путем направления в адрес арендатора уведомления об изменении арендной платы и подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором была проведена оценка, осуществленная не более чем за 6 месяцев до перерасчета арендной платы. В этом случае индексация размера арендной платы в году, в котором изменилась рыночная стоимость права аренды за земельные участки, не проводится.

Размер годовой арендной платы подлежит ежегодной индексации с учетом размера уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период и установленного по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен договор аренды земельного участка.

3.5. Не использование земельного участка Арендатором не может служить основанием для невнесения арендной платы за землю.

3.6. Размер арендной платы пересматривается в случае перевода земельного участка из одной категории в другую в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и является существенным условием настоящего Договора.

**4. Права и обязанности Сторон.**

**4.1. Арендодатель имеет право:**

4.1.1. Досрочно требовать расторжения настоящего Договора на основании решения суда, без возмещения Арендатору понесенных затрат на освоение и упущенной выгоды в случаях:

- а) при использовании земельного участка, способами, приводящими к его порче;
- б) при невнесении арендной платы более чем за два периода;
- в) при не освоении либо не использовании земельного участка, предоставленного по настоящему Договору, в течении трех лет.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

**4.2. Арендодатель обязан:**

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.  
4.2.2. Передать Арендатору земельный участок по акту приема-передачи.

4.2.3. Письменно, в десятидневный срок, уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.2 настоящего Договора.

4.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

4.2.5. Направлять Арендатору уведомление об изменении арендной платы и сроков ее внесения на соответствующий финансовый год.

4.2.6. В срок не позднее пяти рабочих дней с даты подписания Договора и изменений в нему направить в Управление Росреестра по Ростовской области заявление о государственной регистрации прав и прилагаемые к нему документы.

**4.3. Арендатор имеет право:**

4.3.1. Использовать земельный участок на условиях, установленных Договором.

**4.4. Арендатор обязан:**

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.  
4.4.2. Использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением, разрешенным использованием и условиями настоящего Договора.

4.4.3. Получить разрешение на строительство и приступить к возведению объекта в пределах срока по согласованному проекту строительства.

4.4.4. В пределах срока действия Договора ввести объекты в эксплуатацию.

4.4.5. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.6. Обеспечить Арендодателю (его законным представителем), представителям органов государственного земельного контроля доступ на земельный участок по их требованию.

4.4.7. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 1 (один) месяц о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.8. Обеспечить беспрепятственный допуск представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к объекту, расположенному в охранной зоне, в целях обеспечения его безопасности.

4.4.9. Соблюдать санитарные, противопожарные нормы и требования, а так же действующие нормы и правила благоустройства и санитарного содержания.

- не допускать выжигания сухой растительности, в пожароопасный период (с 1 апреля по 30 сентября) проводить противопожарные мероприятия;

- выполнять работы по благоустройству и озеленению земельного участка, а так же прилегающей территории определяемой до границ с местами общего пользования;

- обеспечить уничтожение карантинных растений, не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической и санитарной обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях.

4.4.10. Письменно, в десятидневный срок, уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

**5. Ответственность сторон.**

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка РФ от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном п.3.2. Договора.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

5.4. Арендатор несет ответственность за нарушение требований пожарной безопасности на арендуемом земельном участке.

5.5. За несоблюдение санитарных, противопожарных норм и требований, предусмотренных пунктом 4.4.9 настоящего договора, Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 20% от годового размера арендной платы.

**6. Изменение, расторжение и прекращение Договора.**

6.1. Изменения и дополнения к Договору оформляются сторонами в письменной форме, за исключением условий предусмотренных пунктом 3.4 настоящего Договора.

6.2. Договор, может быть расторгнут по требованию Арендодателя, по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством.

6.3. При прекращении договора Арендатор обязан в течении 10-ти дней вернуть Арендодателю земельный участок в надлежащем состоянии по акту приема-передачи.

6.4 Арендатор земельного участка не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды земельного участка без проведения торгов.

6.5. Внесение изменений в Договор аренды земельного участка в части изменения вида разрешенного использования такого земельного участка не допускается.

**7. Рассмотрение и урегулирование споров.**

7.1. Все споры между сторонами, возникающие по договору, разрешаются в суде.

**8. Особые условия Договора.**

8.1. Арендатор обязан выполнять требования, установленные извещением о проведении аукциона, опубликованным в газете «Волгодонская правда» от \_\_\_\_\_.201\_ года и протоколом аукциона от \_\_\_\_\_.201\_ года (лот № ).

8.2. Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск» (далее – Правила), утвержденным решением Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 №190, указанные выше земельные участки расположены в зоне жилой застройки третьего типа (Ж-3/01).

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны Ж-3:

	Для всех участков градостроительного зонирования:
Площадь земельного участка:	
максимальная	5000 м2 - для блокированной жилой застройки; не ограничено - для иных видов разрешенного использования земельных участков
минимальная	200 м2 - для блокированной жилой застройки; не ограничено - для иных видов разрешенного использования земельных участков
Количество этажей:	
максимальное	3 этажа, включая все надземные и подземные этажи, в том числе технический, мансардный, цокольный, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2м - для блокированной жилой застройки 4 этажа - для иных видов капитального строительства
минимальное	1 этаж - для всех видов капитального строительства
Высота зданий, сооружений:	
максимальная	15 м - для блокированной жилой застройки; 16 м - для иных видов капитального строительства
минимальная	4,5 м

Процент застройки:	
максимальный	- в условиях вновь застраиваемых территорий (отношение площади земельного участка, которая может быть занята объектами индивидуального жилищного строительства и хозяйственными постройками, ко всей площади земельного участка) не может превышать 50%; - в условиях реконструкции сложившейся застройки (отношение площади земельного участка, которая может быть занята объектами жилищного строительства и хозяйственными постройками, ко всей площади земельного участка) при отсутствии централизованного канализования не может превышать 60%, а при наличии централизованного канализования не может превышать 70%
минимальный	14 % - для блокированной жилой застройки; не ограничено - для иных видов разрешенного использования земельных участков
Иные показатели:	
максимальная высота оград вдоль улиц	2,0 м
максимальная высота оград между соседними участками	2,0 м (при условии устройства проветриваемого ограждения)
отступ застройки от красной линии улицы	не менее чем на 5м
отступ застройки от межи, разделяющей соседние участки	для видов разрешенного использования с кодами: 2.3, 3.3, 3.8, 3.2, 4.4, 3.10.1, 4.1, 4.5, 4.6, 4.7, 3.7, 4.9, 4.9.1, от здания (объекта капитального строительства) - 3м, от постройки для содержания скота и птицы - 4м, от других построек (сарая, бани, гаража, навеса и др.) - 1м (при условии соблюдения противопожарных разрывов), от стволов высокорослых деревьев - 4м, от стволов среднерослых, деревьев - 2м, от кустарника - 1м; для видов разрешенного использования с кодами: 3.1, 3.4.1, 3.5.1, 3.5.2, 3.6, 5.1, 8.3, 9.3, 12.0 - не ограничено
устройство выгребной ямы	выгребная яма выполняется герметично гидроизолированно снаружи и изнутри в границах земельного участка под блокированным жилым домом не более 3м глубиной, от 1м до 2м шириной, до забора – не менее 2м, дно ямы делается с наклоном в сторону люка, обязательно установка вентиляционной трубы диаметром 100 мм и выносом над землей не менее 600 мм, расстояние от выгребной ямы до сетей водопровода не менее 5м
Площадь жилого блока дома блокированной застройки:	
максимальная	не нормируется
минимальная	28 м2

8.3. Арендатор не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного Договора. Обязательства по Договору должны быть исполнены арендатором лично.

8.4. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендодателя.

8.5. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

8.6. Изменение существенных условий, указанных в документации об аукционе, при заключении и исполнении договора аренды земельного участка, по соглашению сторон или в одностороннем порядке не допускается.

8.7. Арендодатель не несет ответственности за неучтенные в кадастровом паспорте и не указанные в подпункте 1.2 пункта 1 настоящего Договора ограничения в использовании, связанные с особым режимом хозяйственной деятельности в охранных, санитарно-защитных зонах, а также не проводит мероприятия по рекультивации земельного участка.

**9. Приложения к Договору.**

9.1. Приложения к Договору являются его неотъемлемой частью.

- 9.1.1. Приложение № 1 – Акты приема-передачи.
- 9.1.2. Приложение № 2 – Расчет арендной платы.
- 9.1.3. Кадастровый паспорт земельного участка.

**10. Реквизиты и подписи сторон.**

*Арендодатель:*  
Председатель Комитет по управлению имуществом города Волгодонска \_\_\_\_\_ В.И. Кулеша  
М.П.

ИНН 6143009250 КПП 614301001  
Расчетный счет:  
40101810400000010002 в Отделение Ростов, г.Ростова-на-Дону  
ОКТМО 60712000  
БИК 046015001

Место нахождения: 344050, Ростовская область, ул. Ленинградская, 10

*Арендатор:*  
\_\_\_\_\_  
Ф.И.О.  
Паспорт гражданина Российской Федерации \_\_\_\_\_  
выдан \_\_\_\_\_,

код подразделения \_\_\_\_\_  
Дата рождения: \_\_\_\_\_  
Место регистрации: \_\_\_\_\_

Регистрационный номер КУИ города Волгодонска от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_

**Приложение № 1  
к Договору аренды, находящегося  
в государственной собственности земельного участка  
от \_\_\_\_\_.201\_ г.**

**АКТ  
приема-передачи в аренду земельного участка по адресу:**  
Ростовская область, г. Волгодонск, \_\_\_\_\_  
от \_\_\_\_\_.201\_ г.

Настоящий акт составлен во исполнение пункта \_\_\_\_1.1\_\_ договора аренды земельного участка от \_\_\_\_\_.201\_ г. между Арендодателем - Комитетом по управлению имуществом города Волгодонска в лице председателя КУИ города Волгодонска Кулеша Вадима Ивановича, действующего на основании распоряжения Администрации города Волгодонска от 30.10.2018 № 427 л/с, положения о Комитете, утвержденного решением Волгодонской городской Думы от 05.03.2008 г. № 29 и Арендатором - \_\_\_\_\_

- о нижеследующем:
1. Арендодатель передает земельный участок общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м.
  2. Арендатор принимает земельный участок общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м.
  3. Характеристика земельного участка:  
\_\_\_\_\_ земли населённых пунктов \_\_\_\_\_  
(категория земель)  
\_\_\_\_\_ 61:48: \_\_\_\_\_  
(кадастровый номер)  
\_\_\_\_\_ (разрешенное использование)
  4. Состояние передаваемого земельного участка:  
\_\_\_\_\_ удовлетворительное \_\_\_\_\_

Арендодатель:  
Председатель Комитета  
по управлению имуществом города Волгодонска  
\_\_\_\_\_ В.И. Кулеша  
(подпись)

Арендатор:  
Ф.И.О. \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ (подпись)

**Приложение № 2  
к Договору аренды  
находящегося в государственной собственности  
земельного участка  
от \_\_\_\_\_.201\_ г.**

**РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ**

Наименование арендатора: \_\_\_\_\_

Целевое использование участка: \_\_\_\_\_

Кадастровый номер: 61:48: \_\_\_\_\_

Адрес участка: Ростовская область, г. Волгодонск, \_\_\_\_\_

Площадь участка: \_\_\_\_ кв.м.

Согласно извещению о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка под \_\_\_\_\_, опубликованному в газете «Волгодонская правда» от \_\_\_\_\_.201\_ года, отчету об оценке рыночной стоимости права аренды земельного участка от \_\_\_\_\_.201\_ г. № \_\_\_\_\_, выполненному независимым оценщиком \_\_\_\_\_, рыночная стоимость права аренды земельного участка составляет \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_ рублей).

Годовой размер арендной платы за земельный участок составляет: \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_).

Размер арендной платы за период с \_\_\_\_\_.201\_ г. по \_\_\_\_\_.201\_ г. составляет: \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_).

и уплачивается поквартально равными частями не позднее 20 числа последнего месяца отчетного квартала

*Арендодатель:*  
Председатель Комитета по управлению имуществом города Волгодонска  
\_\_\_\_\_ В.И. Кулеша  
(подпись)

*Арендатор:*  
Ф.И.О. \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ (подпись)

**КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ  
ГОРОДА ВОЛГОДОНСКА**

**О**рганизатор аукциона - Комитет по управлению имуществом города Волгодонска на основании постановления Администрации города Волгодонска от 06.12.2018 № 2781 «О проведении аукциона по продаже земельного участка под гостевую автостоянку, для целей, не связанных со строительством, по Романовскому шоссе, 2-г», объявляет о проведении 23 января 2019 в 10 ч. 00 мин. по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д. 10, 2 этаж, кабинет № 201, аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене.

Место нахождения, почтовый адрес организатора аукциона: 347375, Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д. 10. Номер контактного телефона: (8639)239122, факс (8639)258001. Адрес электронной почты: kuigv@vlgd61.ru, ozo\_kuigv@vlgd61.ru.

С аукционной документацией можно ознакомиться на сайтах: Правительства Российской Федерации www.torgi.gov.ru, Администрации города Волгодонска www.kui.volgodonskgorod.ru и в газете «Волгодонская правда», а также безвозмездно, у организатора аукциона с 24.12.2018 по 17.01.2019 с 9.00 до 13.00 и с 13.45 до 18.00 в рабочие дни.

Форму заявки на участие в аукционе (приложение № 1 к извещению) можно получить у организатора аукциона, по адресу: Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. Ленинградская, 10, 7 этаж, каб. 707 с 9.00 до 13.00 и с 13.45 до 18.00.

**Лот № 1:** «Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, из категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером 61:48:0021001:429, площадью 468 кв.м., расположенный по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, Романовское шоссе, 2-г, под гостевую автостоянку, для целей, не связанных со строительством».

Начальная цена предмета аукциона (Рыночная стоимость земельного участка)	128 838 руб.
Задаток (20%)	25 767,60 руб.
Шаг аукциона (3%)	3 865,14 руб.

По результатам аукциона по продаже земельного участка определяется цена данного участка.

Прием заявок на участие в аукционе проводит организатор аукциона по адресу: Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. Ленинградская, 10, 7 этаж, каб. 707 с 9.00 до 13.00 и с 13.45 до 18.00.	с 24.12.2018 по 17.01.2019 (включительно, по рабочим дням)
Рассмотрение заявок на участие в аукционе проводится организатором аукциона по месту его нахождения:	с 9 ч.00 мин. 18.01.2019
Подписание протокола приема заявок на участие в аукционе, размещение протокола на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) и на сайте Администрации г. Волгодонска (www.kui.volgodonskgorod.ru)	18.01.2019
<b>Аукцион проводится:</b>	<b>в 10 ч. 00 мин. 23.01.2019</b>
Подписание протокола о результатах аукциона проводится по месту нахождения организатора аукциона:	23.01.2019
Размещение протокола о результатах аукциона на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) и на сайте Администрации г. Волгодонска (www.kui.volgodonskgorod.ru)	в течение 1 рабочего дня со дня подписания протокола о результатах аукциона

Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:

- 1 заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме (приложение № 1) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2 копии документов, удостоверяющих личность заявителя;
- 3 документы, подтверждающие внесение задатка;
- 4 надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Требования к содержанию заявок:

Заявка, составленная более чем на одном листе, должна быть прошита, пронумерована и скреплена печатью и подписью Заявителя.

Заявка на участие в аукционе оформляется на русском языке. Сведения и документы, содержащиеся в заявке, не должны допускать двусмысленного толкования.

В заявке не допускается применение факсимильных подписей, а также наличие подчисток и исправлений, штампы должны быть четкими, включая надписи на оттисках печатей и штампов.

Заявка и платежный документ банка должны иметь четкую печать текстов.

Заявитель не вправе вносить изменения в свою представленную заявку после окончания срока, установленного для подачи заявок.

Неполное представление информации, указанной в заявке (по соответствующим пунктам), или же подача документов, не отвечающих требованиям документации, дает право на отклонение заявки.

**Задаток в размере 25 767,60 рублей вносится единым платежом на расчетный счет Комитета по управлению**

**имуществом города Волгодонска по зачислению задатков, по следующему банковским реквизитам:** ИНН 6143009250, КПП 614301001, Получатель - УФК по Ростовской области (КУИ города Волгодонска), л/с 05583106810, р/с 40302810660153000883, Банк получателя - Отделение Ростов-на-Дону г. Ростов-на-Дону, БИК 046015001. Назначение платежа: (914, л/с 05583106810, задаток по лоту № \_\_, адрес земельного участка).

*Заявитель обеспечивает поступление задатка на счет Организатора аукциона в срок не позднее даты рассмотрения заявок.*

Не допускается оплата задатка за заявителя иным лицом, кроме лица, уполномоченного по доверенности.

Заявитель не допускается к участию на аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомление о принятии в отношении них решения не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Задаток, внесенный заявителем, не допущенным к участию в аукционе, возвращается в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, то в соответствии с пунктами 13, 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок, заявителю направляется проект договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

Порядок проведения аукциона:

Аукционная комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион Участников (их представителей), которым для участия в аукционе выдаются пронумерованные карточки.

Аукционист начинает аукцион и оглашает информацию о лоте.

1 После объявления аукционистом начальной цены предмета аукциона, участники аукциона, выражают свое участие и намерение приобрести предмет аукциона по начальной цене, путем поднятия карточек. Если до третьего повторения начальной цены предмета аукциона ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

2 Карточки поднимаются не ниже уровня плеча и не опускаются до оглашения аукционистом номера карточки участника.

3 Отсчет начинается с участника, первого поднявшего карточку.

4 Участник аукциона вправе предложить более высокую цену предмета аукциона, чем цена, объявленная аукционистом, для чего необходимо поднять карточку:

- поднятие карточки без оглашение цены означает поднятие цены предмета аукциона на «шаг»;
- поднятие карточки с оглашением цены означает то, что участник аукциона готов заключить договор аренды (купли-продажи) земельного участка в соответствии с предложенной им ценой продажи предмета аукциона.

5 При отсутствии предложения со стороны участников аукциона, аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается.

**Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.**

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, второй остается у организатора аукциона. В день проведения аукциона победитель (или единственный принявший участие в аукционе его участник) подписывает протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) и на сайте Администрации города Волгодонска (www.kui.volgodonskgorod.ru).

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращаются задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику направляется три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в пятнадцатидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее чем через де-

сять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Договор купли-продажи заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном вышеуказанной статьей порядке договор купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Оплата стоимости земельного участка производится одновременно, в течение 10 дней со дня подписания договора купли-продажи земельного участка.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности.

С момента публикации, в любое время, самостоятельно. Информацию о местоположении ЗУ можно получить на сайте Росреестра <http://pk5.rosreestr.ru> - портал услуг «Публичная кадастровая карта», указав кадастровый номер ЗУ».

**Председатель Комитета  
по управлению имуществом  
города Волгодонска**

**В.И. Кулеша**

**Приложение № 1  
к извещению о проведении аукциона  
по продаже земельного участка**

В Комитет по управлению имуществом города Волгодонска  
**ЗАЯВКА**

**на участие в аукционе по продаже земельного участка**  
(заполняется Заявителем или его полномочным представителем)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. физического лица, полное наименование юридического лица, подающего заявку)

**для физических лиц и индивидуальных предпринимателей:**  
Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_

серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выдан «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ г.

(кем выдан)

ИНН \_\_\_\_\_ дата рождения \_\_\_\_\_

тел. \_\_\_\_\_

место жительства: \_\_\_\_\_

**для индивидуальных предпринимателей:**  
ОГРН \_\_\_\_\_

Свидетельство \_\_\_\_\_

**для юридических лиц:**

ИНН: \_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_ ОГРН \_\_\_\_\_

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица: \_\_\_\_\_

(наименование, номер, дата регистрации, орган, осуществивший регистрацию)

Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр от \_\_\_\_\_ г.

Должность, ФИО руководителя \_\_\_\_\_

действующего на основании \_\_\_\_\_

Адрес (место нахождения) \_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_ Факс \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты Заявителя для возврата денежных средств:  
Счет получателя \_\_\_\_\_

Банк получателя \_\_\_\_\_

корр. счет № \_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_

ИНН банка \_\_\_\_\_ КПП банка \_\_\_\_\_

Представитель заявителя \_\_\_\_\_

Действует на основании доверенности № \_\_\_\_\_, удостоверенной «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_

(кем)

Документ, удостоверяющий личность доверенного лица \_\_\_\_\_

(наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

принимая решение об участии в аукционе по лоту № \_\_\_\_ по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская обл., г. Волгодонск, \_\_\_\_\_,

с кадастровым номером \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв.м.,

ознакомился с полным пакетом документов по проведению данного аукциона, подтверждаю отсутствие претензий к состоянию земельного участка по результатам проведенного осмотра на местности, прошу признать участником аукциона.

Обязуюсь:

1 Соблюдать порядок и условия участия в аукционе, установленные статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, предусмотренные информационным сообщением о проведении аукциона, опубликованным в газете «Волгодонская правда» от «\_\_\_\_» \_\_\_\_ 20\_\_ г. №№\_\_\_\_, размещенным в сети «Интернет» на сайте Правительства Российской Федерации www.torgi.gov.ru и сайте Администрации города Волгодонска www.kui.volgodonskgorod.ru;

2 В случае признания победителем аукциона, подписать протокол о результатах аукциона (в день проведения аукциона), а также подписать и представить в Комитет по управлению имуществом города Волгодонска, в течение тридцати дней со дня направления, договор купли-продажи земельного участка, который направляется участнику аукциона в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Заявитель уведомлен о том, что в соответствии с пунктом 27 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, лица, уклонившиеся от заключения договора купли-продажи земельного участка, являющегося предметом аукциона - победитель аукциона, или иные лица, с которыми указаный договор заключается в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Земельный участок осматриван мною самостоятельно до подачи настоящего заявления. Претензий к организатору торгов по состоянию земельного участка не имею.

#### для физических лиц и индивидуальных предпринимателей:

Я, \_\_\_\_\_,

(ФИО Заявителя гражданина)

в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку персональных данных (сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных).

Подпись заявителя  
(его полномочного представителя) \_\_\_\_\_)

М.П. «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

Заявка принята:  
«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г. \_\_\_\_\_ ч. \_\_\_\_\_ мин.  
под № \_\_\_\_\_

Подпись лица принявшего заявку  
\_\_\_\_\_)

#### Приложение № 2 к извещению о проведении аукциона по продаже земельного участка

ПРОЕКТ

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

#### ДОГОВОР

купли-продажи земельного участка, находящегося  
в государственной собственности, которая  
не разграничена, приобретенного в собственность

г. Волгодонск № \_\_\_\_\_ от  
“ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 2019 г.

На основании протокола № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2018 года «О результатах аукциона» (лот № \_\_\_\_ ) заседания комиссии по проведению аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной собственности, предназначенного под индивидуальный жилой дом, в целях строительства, по адресу: \_\_\_\_\_,

решения Волгодонской городской Думы от 18.06.2015 № 88 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности или земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, в границах муниципального образования «Город Волгодонск»,

Комитет по управлению имуществом города Волгодонска, зарегистрированный в МРИ МНС России № 4 по Ростовской области 15 декабря 2002г. за №1026101938961, свидетельство о государственной регистрации серия 61 № 000296190, ИНН/КПП 6143009250/614301001, в лице председателя Комитета по управлению имуществом города Волгодонска Кулеши Вадима Ивановича, действующего на основании распоряжения Администрации города Волгодонска от 30.10.2018 № 427 л/с, Положения, утвержденного решением Волгодонской городской Думы 05.03.2008 № 29, именуе-

мый в дальнейшем “ПРОДАВЕЦ”, с одной стороны, и **ФИО, дата рождения, паспорт гражданина Российской Федерации, выдан**, именуемый в дальнейшем “ПОКУПАТЕЛЬ”, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

#### 1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок, из категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером 61:48:\_\_\_\_\_, находящийся по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, \_\_\_\_\_, далее - Участок, с разрешенным использованием \_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м.

#### 2. Плата по Договору

2.1. Цена Участка составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_, из которых \_\_\_\_\_ рублей (\_\_\_\_\_) Покупатель уплатил Продавцу до подписания настоящего Договора в качестве задатка.

2.2. Покупатель оплачивает оставшуюся стоимость Участка (пункт 2.1 Договора)

в течение 10 календарных дней с момента подписания настоящего Договора, с обязательным предоставлением платежных документов, подтверждающих произведенную оплату. Обязательства Покупателя по оплате Участка считаются выполненными с момента поступления денежных средств на счет органа федерального казначейства Минфина России, установленного в пункте 2.4 настоящего Договора.

2.3. Полная оплата цены Участка должна быть произведена до регистрации права собственности на земельный участок.

2.4. Сведения о реквизитах счета:

Получатель: УФК по РО (КУИ города Волгодонска)

ИНН получателя: 6143009250

КПП получателя: 614301001

Счет № 40101810400000010002

Банк получателя: Отделение Ростов-на-Дону г. Ростов-на-Дону

БИК 046015001

ОКТМО 60712000

БКБ 91411406012040000430 «Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов».

#### 3. Ограничения использования и обременения земельного участка

3.1. На земельном участке обременения отсутствуют.

#### 4. Права и обязанности Сторон

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

4.1.2. Обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок.

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1. Оплатить цену Участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 Договора.

4.2.2. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

4.2.3. Выполнять условия, установленные извещением о проведении аукциона, опубликованном в газете «Волгодонская правда» № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ и протоколе аукциона от \_\_\_\_\_ 2019 г.

#### 5. Ответственность Сторон

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения платежа, указанного в п.2.2 Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени из расчета 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка РФ от цены Участка за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в п. 2.4 Договора, для оплаты цены Участка.

#### 6. Особые условия

6.1. Изменение указанного в пункте 1.1. Договора разрешенного использования земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

6.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

6.3. Передача Участка от Продавца к Покупателю и прием Участка Покупателем осуществляется по акту приема-передачи в течение 10 дней после поступления на счет, установленный в пункте 2.4 настоящего Договора, оставшейся стоимости Участка.

6.4. Неоплата Покупателем цены Участка в сроки, установленные в пункте 2.2 Договора, признается отказом Покупателя от настоящего Договора. В этом случае Покупатель утрачивает внесенный им задаток, а Продавец имеет право распорядиться Участком по своему усмотрению, предупредив об этом Покупателя за 10 дней.

6.5. Все споры между сторонами по настоящему Договору разрешаются в Волгодонском районном суде.

6.6. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Первый экземпляр находится у Продавца. Второй экземпляр находится у Покупателя. Третий экземпляр направляется в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

6.7. Продавец вправе расторгнуть Договор с возвратом Продавцу переданного земельного участка, если Покупатель не произвел оплату цены участка в течение 10 календарных дней с момента под-

писания настоящего Договора.

#### 7. Приложение к Договору

7.1. Приложение к Договору является его неотъемлемой частью.

7.1.1. Приложение – Акт приема-передачи Участка.

#### 8. Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон

Продавец:

Комитет по управлению имуществом  
города Волгодонска

\_\_\_\_\_ В.И. Кулеша

Тел: 23-96-05

Расчетный счет:

40204810800000000658

в ГРКЦ ГУ Банка России

по Ростовской области

ИНН 6143032957

КПП 614301001

Юридический адрес:

Ростовская область, г. Волгодонск,

ул. Ленинградская, 10

Покупатель:

\_\_\_\_\_

Паспорт \_\_\_\_\_

выдан \_\_\_\_\_

дата выдачи: \_\_\_\_\_

дата рождения: \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

Адрес регистрации:

\_\_\_\_\_

#### Приложение к Договору купли-продажи земельного участка

АКТ  
от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2019 г.

приема-передачи  
в собственность земельного участка по адресу:

\_\_\_\_\_ Ростовская область, г. Волгодонск, \_\_\_\_\_

Настоящий акт составлен во исполнение пункта \_\_\_\_ 6.3 \_\_\_\_ договора купли-продажи земельного участка между Продавцом Комитетом по управлению имуществом города Волгодонска \_\_\_\_\_

(наименование муниципального образования города, района)

в лице председателя Комитета по управлению имуществом города Волгодонска \_\_\_\_\_ Кулеши Вадима Ивановича,

(должность, ФИО)

действующего на основании распоряжения Администрации города Волгодонска от 30.10.2018 № 427 л/с, Положения о Комитете, утвержденного решением Волгодонской городской Думы от 05.03.2008 г. № 29 \_\_\_\_\_

(Устав, Положение)

и Покупателем ФИО, дата рождения, паспорт, выданный,

(полное наименование юридического лица или гражданина)

и Договора купли-продажи о нижеследующем:

1. Продавец передает земельный участок общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м. в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

2. Покупатель принимает земельный участок общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м. в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

3. Характеристика земельного участка:

\_\_\_\_\_ земли населенных пунктов \_\_\_\_\_

(категория земель)

\_\_\_\_\_ 61:48:\_\_\_\_\_

(кадастровый номер)

(разрешенное использование)

4. Состояние передаваемого земельного участка: \_\_\_\_ удовлетворительное \_\_\_\_\_

Продавец

Комитет по управлению имуществом  
города Волгодонска

\_\_\_\_\_ В.И. Кулеша

Покупатель

\_\_\_\_\_

**КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ  
ГОРОДА ВОЛГОДОНСКА**

**О**рганизатор аукциона - Комитет по управлению имуществом города Волгодонска на основании постановления Администрации города Волгодонска от 04.12.2018 № 2770 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по ул. Индустриальной, 106 под блокированными жилые дома с приусадебными участками, в целях строительства» объявляет о проведении аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене предмета аукциона.

Дата и место проведения аукциона: 23.01.2019 года в 09 ч. 30 мин. по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д. 10, 2 этаж, кабинет № 201.

Место нахождения, почтовый адрес организатора аукциона: 347375, Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д. 10. Номер контактного телефона: (8639)239122, факс (8639)258001. Адрес электронной почты: ozo\_kuigv@vlgd61.ru, kuigv@vlgd61.ru.

**Лот № 1:** «Право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, из категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером 61:48:0040238:371, площадью 10587 кв.м., расположенного по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Индустриальная, 106, под блокированными жилые дома с приусадебными участками, в целях строительства».

С комплектом аукционной документации: извещением, формой заявки на участие в аукционе, проектом договора аренды можно ознакомиться, безвозмездно, по адресу организатора аукциона с 24.12.2018 по 17.01.2019 с 9.00 до 13.00 и с 13.45 до 18.00, в рабочие дни.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка устанавливается в размере ежегодной арендной платы за земельный участок.

Начальная цена предмета аукциона (ежегодная арендная плата)	1 069 846 руб.
Задаток (80%)	855 876,80 руб.
Шаг аукциона (3%)	32 095,38 руб.
Срок аренды земельного участка	4 года 6 месяцев

Аукционная документация размещена на официальном сайте проведения торгов (www.torgi.gov.ru), на сайте Администрации г. Волгодонска (www.kui.volgodonskgorod.ru) и опубликована в газете «Волгодонская правда».

Прием заявок на участие в аукционе проводит организатор аукциона по адресу: Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. Ленинградская, 10, 7 этаж, каб. 707 с 9.00 до 13.00 и с 13.45 до 18.00	с 24.12.2018 по 17.01.2019 (кроме выходных и праздничных дней)
Рассмотрение заявок на участие в аукционе проводится организатором аукциона по месту его нахождения:	с 9 ч. 00 мин. 18.01.2019
Подписание протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, размещение протокола на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) и на сайте Администрации г. Волгодонска (www.kui.volgodonskgorod.ru)	18.01.2019
<b>Аукцион проводится:</b>	<b>в 09 ч. 30 мин. 23.01.2019</b>
Подписание протокола о результатах аукциона проводится по месту нахождения организатора аукциона:	23.01.2019
Размещение протокола о результатах аукциона на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) и на сайте Администрации города Волгодонска (www.kui.volgodonskgorod.ru)	в течение 1 рабочего дня со дня подписания протокола о результатах аукциона

Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:

1 Заявку на участие в аукционе (приложение № 1) по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2 копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3 надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4 документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Требования к содержанию заявок:

Заявка, составленная более чем на одном листе, должна быть прошита, пронумерована и скреплена печатью и подписью Заявителя.

Заявка на участие в аукционе оформляется на русском языке.

Сведения и документы, содержащиеся в заявке, не должны допускать двусмысленного толкования.

В заявке не допускается применение факсимильных подписей, а также наличие подчисток и исправлений, штампы должны быть четкими, включая надписи на оттисках печатей и штампов.

Заявка и платежный документ банка должны иметь четкую печать текстов.

Заявитель не вправе вносить изменения в свою представленную заявку после окончания срока, установленного для подачи заявок.

Неполное представление информации, указанной в заявке (по соответствующим пунктам), или же подача документов, не отвечающих требованиям документации, дает право на отклонение заявки.

**Задаток в размере 855 876,80 рублей вносится единым платежом на расчетный счет Комитета по управлению имуществом города Волгодонска по зачислению задатков, по следующим банковским реквизитам: ИНН 6143009250, КПП 614301001, Получатель - УФК по Ростовской области (КУИ города Волгодонска), л/с 05583106810, р/с 40302810660153000883, Банк получателя - Отделение Ростов-на-Дону г. Ростов-на-Дону, БИК 046015001. Назначение платежа: (914, л/с 05583106810, задаток по лоту №\_ , адрес земельного участка).**

Заявитель обеспечивает поступление задатка на счет Организатора аукциона в срок не позднее даты рассмотрения заявок.

Заявитель не допускается к участию на аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Задаток, внесенный заявителем, не допущенным к участию в аукционе, возвращается в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, то в соответствии с пунктами 13, 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок, заявителю направляется проект договора аренды земельного участка. Размер ежегодной арендной платы определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Порядок проведения аукциона:  
Аукционная комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион Участников (их представителей), которым для участия в аукционе выдаются пронумерованные карточки.

Аукционист начинает аукцион и оглашает информацию о лоте.

1 После объявления аукционистом начальной цены предмета аукциона, участники аукциона, выражают свое участие и намерение приобрести предмет аукциона по начальной цене, путем поднятия карточки. Если до третьего повторения начальной цены предмета аукциона ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

2 Карточки поднимаются не ниже уровня плеча и не опускаются до оглашения аукционистом номера карточки участника.

3 Отсчет начинается с участника, первого поднявшего карточку.

4 Участник аукциона вправе предложить более высокую цену предмета аукциона, чем цена, объявленная аукционистом, для чего необходимо поднять карточку:

- поднятие карточки без оглашение цены означает поднятие цены предмета аукциона на «шаг»;

- поднятие карточки с оглашением цены означает то, что участник аукциона готов заключить договор аренды (купли-продажи) земельного участка в соответствии с предложенной им ценой продажи предмета аукциона.

5 При отсутствии предложения со стороны участников аукциона, аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, второй остается у организатора аукциона. В день проведения аукциона победитель (или единственный принявший участие в аукционе его участник) подписывает протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) и на сайте Администрации города Волгодонска (www.kui.volgodonskgorod.ru).

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращаются задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона,

задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка или в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном вышеуказанной статьей порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Арендная плата по договору аренды земельного участка вносится равными долями ежеквартально, не позднее 20 числа последнего месяца отчетного квартала, путем перечисления в консолидированный бюджет Ростовской области.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона. Задатки указанным лицам не возвращаются.

Технические условия по электрическим сетям:

По запросу органа местного самоуправления технические условия на подключение к сетям электроснабжения не выдаются. Для технического присоединения к электрическим сетям объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке, необходимо обратиться в ООО «Промэлектросеть» по адресу: г. Волгодонск, ул. 7-я Заводская, 62.

Технические условия подключения к водопроводу и канализационной сети:

Сетей водоснабжения и водоотведения, переданных КУИ города Волгодонска в пользование МУП «Водоканал», нет, следовательно, МУП «Водоканал» не может выдать на них технические условия.

Технические условия подключения к газораспределительной сети:

Технические условия подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения выданы филиалом ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» в г. Волгодонске письмом от 21.11.2018 № 00-45-1129.

1 Объект капитального строительства: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Индустриальная, 106, с максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) 5 м<sup>3</sup>/час.

2 Срок подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта капитального строительства 274 дня с даты заключения договора о подключении (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сети газораспределения.

3 Срок действия технических условий составляет 3 года.

Дополнительные сведения:

Размер платы за подключение определяется в соответствии с Методическими указаниями, утвержденными постановлением ФСТ от 28 апреля 2014 № 101-э/3 и постановлениями Региональной службы по тарифам Ростовской области.

Подключение объекта возможно от сетей, не находящихся на законных основаниях в ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону». При направлении заявки о подключении необходимо предоставить согласие основного абонента в соответствии с Правилами подключения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 30.12.2013 № 1314.

Технические условия подключения теплоснабжения:

Технологическое подключение объекта на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0040238:371, площадью 10587 кв.м., расположенного по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Индустриальная, 106 возможно в УТ-34-79.

Источником теплоснабжения ООО «Волгодонская тепловая генерация» (ВДТЭЦ-2), резерв тепловой мощности которого указан в утвержденной схеме теплоснабжения г. Волгодонска.

Срок подключения определяется заявителем, т.к. подключение данного объекта не включено в инвестиционную программу.

Согласно п. 13 Постановления Правительства РФ от 05.07.2018 № 787 «О подключении...» обязательства организации, представившей технические условия, предусматривающие максимальную нагрузку, сроки подключения объектов к системе теплоснабжения и срок действия технических условий прекращаются в случае, если в течение одного года (при комплексном освоении земельного участка в целях жилищного строительства – в течение 3 лет) со дня предоставления правообладателю земельного участка указанных технических условий он не определил необходимую ему для подключения к системе теплоснабжения нагрузку в пределах представленных ему технических условий и не подаст заявку о заключении договора о подключении.

Плата за подключение определяется уполномоченным органом исходя из утвержденной схемы теплоснабжения.

Максимально или минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск» (далее – Правила), утвержденным решением Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 №190, земельный участок с кадастровым номером 61:48:0040226:27 расположен в зоне жилой застройки третьего типа (Ж-3/06).

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны Ж-3:

	Для всех участков градостроительного зонирования:
Площадь земельного участка:	
максимальная	5000 м <sup>2</sup> - для блокированной жилой застройки;
	не ограничено - для иных видов разрешенного использования земельных участков
минимальная	200 м <sup>2</sup> - для блокированной жилой застройки; не ограничено - для иных видов разрешенного использования земельных участков
Количество этажей:	
максимальное	3 этажа, включая все надземные и подземные этажи, в том числе технический, мансардный, цокольный, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2м - для блокированной жилой застройки 4 этажа - для иных видов капитального строительства

минимальное	1 этаж - для всех видов капитального строительства
Высота зданий, сооружений:	
максимальная	15 м - для блокированной жилой застройки; 16 м - для иных видов капитального строительства
минимальная	4,5 м
Процент застройки:	
максимальный	- в условиях вновь застраиваемых территорий (отношение площади земельного участка, которая может быть занята объектами индивидуального жилищного строительства и хозяйственными постройками, ко всей площади земельного участка) не может превышать 50%; - в условиях реконструкции сложившейся застройки (отношение площади земельного участка, которая может быть занята объектами жилищного строительства и хозяйственными постройками, ко всей площади земельного участка) при отсутствии централизованного канализования не может превышать 60%, а при наличии централизованного канализования не может превышать 70%
минимальный	14 % - для блокированной жилой застройки; не ограничено - для иных видов разрешенного использования земельных участков
Иные показатели:	
максимальная высота оград вдоль улиц	2,0 м
максимальная высота оград между соседними участками	2,0 м (при условии устройства проветриваемого ограждения)
отступ застройки от красной линии улицы	не менее чем на 5м
отступ застройки от межи, разделяющей соседние участки	для видов разрешенного использования с кодами: 2.3, 3.3, 3.8, 3.2, 4.4, 3.10.1, 4.1, 4.5, 4.6, 4.7, 3.7, 4.9, 4.9.1, от здания (объекта капитального строительства) - 3м, от постройки для содержания скота и птицы - 4м, от других построек (сарая, бани, гаража, навеса и др.) - 1м (при условии соблюдения противопожарных разрывов), от стволов высокорослых деревьев - 4м, от стволов среднерослых, деревьев - 2м, от кустарника - 1м; для видов разрешенного использования с кодами: 3.1, 3.4.1, 3.5.1, 3.5.2, 3.6, 5.1, 8.3, 9.3, 12.0 - не ограничено
устройство выгребной ямы	выгребная яма выполняется герметично гидроизолированно снаружи и изнутри в границах земельного участка под блокированным жилым домом не более 3м глубиной, от 1м до 2м шириной, до забора - не менее 2м, дно ямы делается с наклоном в сторону люка, обязательно установка вентиляционной трубы диаметром 100 мм и выносом над землей не менее 600 мм, расстояние от выгребной ямы до сетей водопровода не менее 5м
Площадь жилого блока дома блокированной застройки:	
максимальная	не нормируется
минимальная	28 м2

Согласно пункту 7 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации победитель торгов не вправе уступать права (за исключением требований по денежному обязательству) и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на торгах договора. Обязательства по такому договору должны быть исполнены победителем торгов лично, если иное не установлено законом.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:

с момента публикации сообщения по указанному местоположению осуществляется заявителем самостоятельно. Информацию о местоположении ЗУ можно получить на сайте Росреестра <http://pkk5.rosreestr.ru> – «публичная кадастровая карта».

**Председатель Комитета по управлению имуществом города Волгодонска** **В.И. Кулеша**

**Приложение № 1  
к извещению о проведении аукциона  
на право заключения договора аренды земельного участка**

В Комитет по управлению имуществом города Волгодонска

**ЗАЯВКА**

**на участие в аукционе на право заключения  
договора аренды земельного участка**

*(заполняется Заявителем или его полномочным представителем)*

\_\_\_\_\_  
*(Ф.И.О. гражданина, индивидуального предпринимателя, полное наименование юридического лица)*

**для физических лиц и индивидуальных предпринимателей:**

Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_  
серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_ г.

*(кем выдан)*

Дата рождения \_\_\_\_\_ ИИН \_\_\_\_\_  
тел. \_\_\_\_\_  
место жительства: \_\_\_\_\_

**для индивидуальных предпринимателей:**

ОГРН \_\_\_\_\_  
Свидетельство \_\_\_\_\_

**для юридических лиц:**

ИНН: \_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_  
ОГРН \_\_\_\_\_  
Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица \_\_\_\_\_  
*(наименование, номер, дата регистрации, орган, осуществивший регистрацию)*

Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр от \_\_\_\_\_ г.

Должность, ФИО руководителя \_\_\_\_\_  
действующего на основании \_\_\_\_\_

Адрес (место нахождения) \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
Телефон \_\_\_\_\_ Факс \_\_\_\_\_  
Банковские реквизиты Заявителя для возврата денежных средств:  
Счет получателя \_\_\_\_\_  
Банк получателя \_\_\_\_\_  
корр. счет № \_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_  
ИНН банка \_\_\_\_\_ КПП банка \_\_\_\_\_  
Представитель заявителя \_\_\_\_\_  
Действует на основании доверенности № \_\_\_\_\_,  
удостоверенной \_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_

*(кем)*

Документ, удостоверяющий личность доверенного лица: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
*(наименование документа, серия, номер, кем выдан, дата выдачи)*

принимая решение об участии в аукционе по лоту № \_\_\_\_\_ на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская обл., г. Волгодонск, \_\_\_\_\_

с кадастровым номером \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв.м.,

ознакомился(ась) с полным пакетом документов по проведению данного аукциона, подтверждаю отсутствие претензий к состоянию земельного участка по результатам проведенного осмотра на местности, прошу признать участником аукциона.

Обязуюсь:

1 Соблюдать порядок и условия участия в аукционе, установленные статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, предусмотренные информационным сообщением о проведении аукциона, опубликованным в газете «Волгодонская правда» от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_, размещенным в сети «Интернет» на сайте Правительства Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и сайте Администрации города Волгодонска [www.kui.volgodonskorod.ru](http://www.kui.volgodonskorod.ru);

2 В случае признания победителем аукциона, подписать протокол о результатах аукциона (в день проведения аукциона), а также подписать и представить в Комитет по управлению имуществом города Волгодонска, в течение тридцати дней со дня направления, договор аренды земельного участка, который направляется участнику аукциона в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Земельный участок осмотрен мною самостоятельно до подачи настоящего заявления. Претензий к организатору торгов по состоянию земельного участка не имею.

**для граждан и индивидуальных предпринимателей:**

Я, \_\_\_\_\_,  
*(ФИО Заявителя, представителя Заявителя)*

в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку персональных данных (сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных).

Подпись заявителя (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_  
МП \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

Заявка принята:  
«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. в \_\_\_\_\_ ч. \_\_\_\_\_ мин. под № \_\_\_\_\_

Подпись лица, принявшего заявку \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**Приложение № 2  
к извещению о проведении аукциона  
на право заключения договора аренды земельного участка**

ПРОЕКТ

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
г. Волгодонск

**ДО Г О В О Р  
аренды, находящегося в государственной собственности  
земельного участка**

г. Волгодонск \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
На основании протокола от \_\_\_\_\_ 201\_\_ г. № \_\_\_\_\_  
«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ (лот № \_\_\_\_\_) заседания комиссии по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности

Комитет по управлению имуществом города Волгодонска, в лице председателя Кулеша Вадима Ивановича, действующего на основании распоряжения Администрации города Волгодонска от 30.10.2018 № 427 л/с, Положения о Комитете, утвержденного решением Волгодонской городской Думы от 05.03.2008 г. № 29, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», и **Ф.И.О., дата рождения, паспортные данные гражданина,**

*(полное наименование юридического лица или Ф.И.О., паспортные данные гражданина)*

именуемый в дальнейшем «Арендатор», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора.**

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок площадью \_\_\_\_\_ кв.м. из земель населенных пунктов с кадастровым номером 61:48: \_\_\_\_\_, находящийся по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ для использования: \_\_\_\_\_, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемом к настоящему Договору и являющегося его неотъемлемой частью.

1.2. Характеристика земельного участка и иных объектов недвижимости:

- Площадь сервитутов, обременяющих права на арендованном земельном участке \_\_\_\_\_

*(характер права)*

- Сведения о частях земельных участков и обременениях: \_\_\_\_\_

*(характер права)*

На земельном участке имеются \_\_\_\_\_  
*(объекты недвижимого имущества и их характеристики)*

**2. Срок Договора.**

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с \_\_\_\_\_ 201\_\_ г. до \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

2.2. Договор, заключенный на срок более одного года, вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

**3. Размер и условия внесения арендной платы.**

3.1. Годовой размер арендной платы за земельный участок составляет: \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_).

Размер арендной платы за период с \_\_\_\_\_ 201\_\_ г. по \_\_\_\_\_ 201\_\_ г. составляет: \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_).

3.2. Арендная плата по настоящему Договору вносится Арендатором равными долями ежеквартально, не позднее 20 числа последнего месяца отчетного квартала, путем перечисления в консолидированный бюджет по следующим реквизитам, указав в платежном поручении номер договора аренды, кадастровый номер участка, период за который производится оплата:

**Управление Федерального казначейства по Ростовской области (Минимущество области)  
ИНН 6163021632 КПП 616301001  
Отделение Ростов, г. Ростов-на-Дону  
БИК 046015001 ОКТМО 60712000  
Р/с 4010181040000010002  
КБК: 81511105012040000120 – «доходы, получаемые в**

**виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков».**

3.3. Исполнением обязательств по внесению арендной платы является поступление денежных средств на счет, указанный в п.3.2 настоящего договора. Расчет арендной платы определен в приложении к договору, которое является неотъемлемой частью договора.

3.4. Размер годовой арендной платы за использование земельного участка может быть изменен в одностороннем порядке по требованию Арендодателя:

3.4.1 путем ежегодной индексации с учетом прогнозируемого уровня инфляции, предусмотренного федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период;

3.4.2. в связи с изменением ставок арендной платы, прогнозируемого уровня инфляции, значений и коэффициентов, используемых при расчете арендной платы, и (или) кадастровой стоимости земельного участка. При этом размер арендной платы считается измененным с момента вступления в силу соответствующих нормативных правовых актов об установлении (утверждении):

- ставок арендной платы;
- нового размера прогнозируемого уровня инфляции;
- значений и коэффициентов, используемых при расчете арендной платы;
- результатов государственной кадастровой оценки земель;
- сроков внесения арендной платы.

3.4.3. в связи с принятым решением органов государственной власти Ростовской области по порядку определения размера арендной платы.

3.4.4 в пределах срока договора аренды один раз в пять лет путем направления в адрес арендатора уведомления об изменении арендной платы и подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором была проведена оценка, осуществленная не более чем за 6 месяцев до перерасчета арендной платы. В этом случае индексация размера арендной платы в году, в котором изменилась рыночная стоимость права аренды за земельные участки, не проводится.

Размер годовой арендной платы подлежит ежегодной индексации с учетом размера уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период и установленного по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен договор аренды земельного участка.

3.5. Не использование земельного участка Арендатором не может служить основанием для невнесения арендной платы за землю.

3.6. Размер арендной платы пересматривается в случае перевода земельного участка из одной категории в другую в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и является существенным условием настоящего Договора.

**4. Права и обязанности Сторон.**

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Досрочно требовать расторжения настоящего Договора на основании решения суда, без возмещения Арендатору понесенных затрат на освоение и упущенной выгоды в случаях:

- а) при использовании земельного участка, способами, приводящими к его порче;
- б) при невнесении арендной платы более чем за два периода;
- в) при не освоении либо не использовании земельного участка, предоставленного по настоящему Договору, в течении трех лет.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору земельный участок по акту приема-передачи.

4.2.3. Письменно, в десятидневный срок, уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.2 настоящего Договора.

4.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

4.2.5. Направлять Арендатору уведомление об изменении арендной платы и сроков ее внесения на соответствующий финансовый год.

4.2.6. В срок не позднее пяти рабочих дней с даты подписания Договора и изменений в нему направить в Управление Росреестра по Ростовской области заявление о государственной регистрации прав и прилагаемые к нему документы.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать земельный участок на условиях, установленных Договором.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением, разрешенным использованием и условиями настоящего Договора.

4.4.3. Получить разрешение на строительство и приступить к возведению объекта в пределах срока по согласованному проекту строительства.

4.4.4. В пределах срока действия Договора ввести объекты в эксплуатацию.

4.4.5. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.6. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на земельный участок по их требованию.

4.4.7. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 1 (один) месяц о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.8. Обеспечить беспрепятственный допуск представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к объекту, расположенному в охранной зоне, в целях обеспечения его безопасности.

4.4.9. Соблюдать санитарные, противопожарные нормы и требования, а так же действующие нормы и правила благоустройства и санитарного содержания.

- не допускать выжигания сухой растительности, в пожароопасный период (с 1 апреля по 30 сентября) проводить противопожарные мероприятия;

- выполнять работы по благоустройству и озеленению земельного участка, а так же прилегающей территории определяемой до границ с местами общего пользования;

- обеспечить уничтожение карантинных растений, не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической и санитарной обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях.

4.4.10. Письменно, в десятидневный срок, уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

#### 5. Ответственность сторон.

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка РФ от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном п.3.2. Договора.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

5.4. Арендатор несет ответственность за нарушение требований пожарной безопасности на арендуемом земельном участке.

5.5. За несоблюдение санитарных, противопожарных норм и требований, предусмотренных пунктом 4.4.9 настоящего договора, Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 20% от годового размера арендной платы.

#### 6. Изменение, расторжение и прекращение Договора.

6.1. Изменения и дополнения к Договору оформляются сторонами в письменной форме, за исключением условий предусмотренных пунктом 3.4 настоящего Договора.

6.2. Договор, может быть расторгнут по требованию Арендодателя, по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством.

6.3. При прекращении договора Арендатор обязан в течении 10-ти дней вернуть Арендодателю земельный участок в надлежащем состоянии по акту приема-передачи.

6.4. Арендатор земельного участка не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды земельного участка без проведения торгов.

6.5. Внесение изменений в Договор аренды земельного участка в части изменения вида разрешенного использования такого земельного участка не допускается.

#### 7. Рассмотрение и урегулирование споров.

7.1. Все споры между сторонами, возникающие по договору, разрешаются в суде.

#### 8. Особые условия Договора.

8.1. Арендатор обязан выполнять требования, установленные извещением о проведении аукциона, опубликованным в газете «Волгодонская правда» от \_\_\_\_\_.201\_ года и протоколом аукциона от \_\_\_\_\_.201\_ года (лот № ).

8.2. Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск» (далее – Правила), утвержденным решением Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 №190, земельный участок с кадастровым номером 61:48:0040226:27 расположен в зоне жилой застройки третьего типа (Ж-3/06).

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны Ж-3:

	Для всех участков градостроительного зонирования:
Площадь земельного участка:	
максимальная	5000 м2 - для блокированной жилой застройки;
	не ограничено - для иных видов разрешенного использования земельных участков
минимальная	200 м2 - для блокированной жилой застройки; не ограничено - для иных видов разрешенного использования земельных участков
Количество этажей:	

максимальное	3 этажа, включая все надземные и подземные этажи, в том числе технический, мансардный, цокольный, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2м - для блокированной жилой застройки 4 этажа - для иных видов капитального строительства
минимальное	1 этаж - для всех видов капитального строительства
Высота зданий, сооружений:	
максимальная	15 м - для блокированной жилой застройки; 16 м - для иных видов капитального строительства
минимальная	4,5 м
Процент застройки:	
максимальный	- в условиях вновь застраиваемых территорий (отношение площади земельного участка, которая может быть занята объектами индивидуального жилищного строительства и хозяйственными постройками, ко всей площади земельного участка) не может превышать 50%; - в условиях реконструкции сложившейся застройки (отношение площади земельного участка, которая может быть занята объектами жилищного строительства и хозяйственными постройками, ко всей площади земельного участка) при отсутствии централизованного канализования не может превышать 60%, а при наличии централизованного канализования не может превышать 70%
минимальный	14 % - для блокированной жилой застройки; не ограничено - для иных видов разрешенного использования земельных участков
Иные показатели:	
максимальная высота оград вдоль улиц	2,0 м
максимальная высота оград между соседними участками	2,0 м (при условии устройства проветриваемого ограждения)
отступ застройки от красной линии улицы	не менее чем на 5м
отступ застройки от межи, разделяющей соседние участки	для видов разрешенного использования с кодами: 2.3, 3.3, 3.8, 3.2, 4.4, 3.10.1, 4.1, 4.5, 4.6, 4.7, 3.7, 4.9, 4.9.1, от здания (объекта капитального строительства) - 3м, от постройки для содержания скота и птицы - 4м, от других построек (сарая, бани, гаража, навеса и др.) - 1м (при условии соблюдения противопожарных разрывов), от стволов высокорослых деревьев - 4м, от стволов среднерослых деревьев - 2м, от кустарника - 1м; для видов разрешенного использования с кодами: 3.1, 3.4.1, 3.5.1, 3.5.2, 3.6, 5.1, 8.3, 9.3, 12.0 - не ограничено
устройство выгребной ямы	выгребная яма выполняется герметично гидроизолированно снаружи и изнутри в границах земельного участка под блокированным жилым домом не более 3м глубиной, от 1м до 2м шириной, до забора – не менее 2м, дно ямы делается с наклоном в сторону люка, обязательно установка вентиляционной трубы диаметром 100 мм и выносом над землей не менее 600 мм, расстояние от выгребной ямы до сетей водопровода не менее 5м
Площадь жилого блока дома блокированной застройки:	
максимальная	не нормируется
минимальная	28 м2

8.3. Арендатор не вправе уступать права (за исключением требований по денежному обязательству) и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного Договора. Обязательства по Договору должны быть исполнены Арендатором лично.

8.4. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендодателя.

8.5. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

8.6. Изменение существенных условий, указанных в документации об аукционе, при заключении и исполнении договора аренды земельного участка, по соглашению сторон или в одностороннем порядке не допускается.

8.7. Арендодатель не несет ответственности за неучтенные в кадастровом паспорте и не указанные в подпункте 1.2 пункта 1 настоящего Договора ограничения в использовании, связанные с особым режимом хозяйственной деятельности в охранных, санитарно-защитных зонах, а также не проводит мероприятия по рекультивации земельного участка.

#### 9. Приложения к Договору.

9.1. Приложения к Договору являются его неотъемлемой частью.

9.1.1. Приложение № 1 – Акт приема-передачи.

9.1.2. Приложение № 2 – Расчет арендной платы.

9.1.3. Кадастровый паспорт земельного участка.

#### 10. Реквизиты и подписи сторон.

Арендодатель:  
Председатель Комитет по управлению имуществом города Волгодонска  
\_\_\_\_\_  
В.И. Кулеша  
М.П.  
  
ИНН 6143009250 КПП 614301001  
Расчетный счет: 4010181040000010002 в Отделение Ростов, г.Ростова-на-Дону  
ОКТМО 60712000 БИК 046015001  
Место нахождения: 344050, Ростовская область, ул. Ленинградская, 10

Арендатор: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
Ф.И.О.  
Паспорт гражданина Российской Федерации \_\_\_\_\_  
выдан \_\_\_\_\_,  
код подразделения \_\_\_\_\_  
Дата рождения: \_\_\_\_\_  
Место регистрации: \_\_\_\_\_  
  
Регистрационный номер КУИ города Волгодонска от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_

#### Приложение № 1 к Договору аренды, находящегося в государственной собственности земельного участка от \_\_\_\_\_.201\_ г.

#### АКТ

приема-передачи в аренду земельного участка по адресу:  
Ростовская область, г. Волгодонск, \_\_\_\_\_  
от \_\_\_\_\_.201\_ г.

Настоящий акт составлен во исполнение пункта \_\_\_\_1.1\_\_ договора аренды земельного участка от \_\_\_\_\_.201\_ г. между Арендодателем - Комитетом по управлению имуществом города Волгодонска в лице председателя КУИ города Волгодонска Кулеша Вадима Ивановича, действующего на основании распоряжения Администрации города Волгодонска от 30.10.2018 № 427 л/с, положения о Комитете, утвержденного решением Волгодонской городской Думы от 05.03.2008 г. № 29 и Арендатором - \_\_\_\_\_

о нижеследующем:

1. Арендодатель передает земельный участок общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м.
2. Арендатор принимает земельный участок общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м.
3. Характеристика земельного участка:  
\_\_\_\_\_ земли населённых пунктов \_\_\_\_\_  
(категория земель)  
\_\_\_\_\_ 61:48: \_\_\_\_\_  
(кадастровый номер)  
\_\_\_\_\_ (разрешенное использование)
4. Состояние передаваемого земельного участка: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ удовлетворительное \_\_\_\_\_

Арендодатель:

Председатель Комитета по управлению имуществом города Волгодонска  
\_\_\_\_\_  
В.И. Кулеша  
(подпись)

Арендатор:

Ф.И.О. \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

#### Приложение № 2 к Договору аренды находящегося в государственной собственности земельного участка от \_\_\_\_\_.201\_ г.

#### РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

Наименование арендатора: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
Целевое использование участка: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
Кадастровый номер: 61:48: \_\_\_\_\_  
Адрес участка: Ростовская область, г. Волгодонск, \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
Площадь участка: \_\_\_\_\_ кв.м.

Согласно извещению о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка под \_\_\_\_\_, опубликованному в газете «Волгодонская правда» от \_\_\_\_\_.201\_ года, отчету об оценке рыночной стоимости права аренды земельного участка от \_\_\_\_\_.201\_ г. № \_\_\_\_\_, выполненному независимым оценщиком \_\_\_\_\_, рыночная стоимость права аренды земельного участка составляет \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_рублей).

Годовой размер арендной платы за земельный участок составляет: \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_).

Размер арендной платы за период с \_\_\_\_\_.201\_ г. по \_\_\_\_\_.201\_ г. составляет: \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_).

(сумма цифрами и прописью)

и уплачивается поквартально равными частями не позднее 20 числа последнего месяца отчетного квартала

Арендодатель:

Председатель Комитета по управлению имуществом города Волгодонска  
\_\_\_\_\_  
В.И. Кулеша  
(подпись)

Арендатор:

Ф.И.О. \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

ПРЕДСТАВИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«Город Волгодонск»  
ВОЛГОДОНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

г. Волгодонск Ростовской области

РЕШЕНИЕ № 77 от 6 декабря 2018 года

**Об утверждении  
Стратегии  
социально-экономического  
развития города Волгодонска  
до 2030 года**

**В соответствии с федеральными законами от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 28.06.2014 № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», Положением о стратегическом планировании в муниципальном образовании «Город Волгодонск», утвержденным решением Волгодонской городской Думы от 17.12.2015 № 149 и в целях создания системы управления долгосрочным развитием города Волгодонска Волгодонская городская Дума**

**РЕШИЛА:**

1. Утвердить Стратегию социально-экономического развития города Волгодонска до 2030 года (приложение).  
2. Признать утратившим силу решение Волгодонской городской Думы от 19.07.2012 № 70 «Об утверждении Стратегии социаль-

но-экономического развития города Волгодонска до 2020 года».  
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.  
4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную ко-

миссию по экономическому развитию, инвестициям, промышленности, потребительскому рынку, развитию малого предпринимательства (С.Л. Шерстюк) и заместителя главы Администрации города Волгодонска по экономике С.М. Макарова.

**Председатель Волгодонской городской Думы - глава города Волгодонска**

**Л.Г. Ткаченко**

Проект вносит Администрация города Волгодонска

**Приложение к решению  
Волгодонской городской Думы  
«Об утверждении Стратегии  
социально-экономического развития  
города Волгодонска до 2030 года»  
от 06.12.2018 № 77**

**СТРАТЕГИЯ  
СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
ГОРОДА ВОЛГОДОНСКА  
ДО 2030 ГОДА**

**Глава 1.  
Общие положения**

Стратегия социально-экономического развития города Волгодонска до 2030 года (далее – Стратегия) разработана в соответствии с Федеральным законом от 28 июня 2014 года № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации» и является ключевым документом стратегического планирования на муниципальном уровне. Стратегия базируется на параметрах долгосрочного развития России в целом, Южного Федерального округа и Ростовской области, сформулированных в рамках Прогноза долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2030 года, Стратегия разработана во взаимосвязи со Стратегией социально-экономического развития Ростовской области на период до 2030 года, а также с другими документами стратегического планирования Ростовской области.

Стратегия должна стать ключевым инструментом управления развитием города, направленным на эффективное использование имеющихся ресурсов в целях решения вопросов местного значения, а также обеспечения конкурентоспособности города. Поэтому очень важно создать единый документ управления, определяющий вектор развития Волгодонска и эффективные инструменты по развитию города.

**Глава 2.  
Анализ состояния и перспективы  
социально-экономического развития города Волгодонска**

**Статья 1. Историко-географические сведения**

Волгодонск – самый молодой город Ростовской области. Расположен на востоке Ростовской области, на левом берегу Цимлянского водохранилища и реки Дон. Волгодонск – город областного подчинения, индустриально-торговый центр юго-восточной части Ростовской области.

Своим рождением город обязан первой послевоенной стройке — сооружению Волго-Донского судоходного канала имени В.И. Ленина. С 1949 по 1952 год развернулось строительство Волго-Донского судоходного канала и его основного сооружения — Цимлянского гидроузла.

Рождение города началось с эксплуатационного поселка (по документам значащегося как «поселок судоходных сооружений Цимлянского гидроузла»). Поселок проектировался для эксплуатационного персонала шлюзов и канала, головных сооружений оросительного канала, порта, железнодорожной станции, лесобазы, местной промышленности.

Возведение жилых домов на территории города началось 27 июля 1950 года. Эту дату городской совет в 1973 году принял за день основания Волгодонска. Первыми начали застраиваться улицы Волгодонская и переулочек Пушкина от улицы Советской до улицы Ленина, ряд домов был возведён к концу 1950 года. В 1953 году экспоселок насчитывал уже полторы тысячи жителей.

В 1955 году начали строить химкомбинат, и сразу же он встал в ряд крупнейших ударных комсомольских строек. Химкомбинат, который получил наименование Волгодонский химический завод им. 50-летия ВЛКСМ, был построен в рекордно короткие сроки. 28 ноября 1958 года государственная комиссия подписала акт о пуске химкомбината.

2 ноября 1956 года благодаря строительству крупнейшего в нашей стране химического комбината – комбината синтетических жироаминителей, поселок Волгодонск получил статус города.

В ноябре 1957 года был торжественно открыт Дворец Культуры «Юность» со зрительным залом на 320 мест и парк с одноименным названием.

В этом же году начал действовать порт (он назывался Цимлянским), построен речной пассажирский вокзал. В адрес лесобазы пришли первые грузы. Заработало первое промышленное предприятие — Центральный ремонтно-механический завод (ЦРМЗ). Первых учеников приняла школа № 1.

Началось строительство элеватора на 50 тысяч тонн единовременного хранения зерна. Он стал вторым крупным хлебным хранилищем в Ростовской области.

В 1960 году был основан Волгодонский Научно-исследовательский институт поверхностно-активных веществ (ВНИИПАВ) — одно из старейших предприятий города Волгодонска.

В октябре 1961 года вступил в строй широкоэкранный кинотеатр, названный впоследствии «Восток».

В 1962 году открылась первая городская больница. Новое здание было рассчитано на 75 коек и пять отделений. В домах появился газ.

В 1965 году была создана площадь Победы и высажены деревья в парке около строящегося Дворца химиков. В 1966 году был сдан в эксплуатацию Дворец культуры «Октябрь».

26 ноября 1969 года вышло Постановление ЦК КПСС и Совета Министров СССР о строительстве Волгодонского завода тяжелого машиностроения (Атоммаш). В декабре 1969 года в Волгодонске открылось внутригородское кольцевое движение автобусов.

В январе 1970 года прошла Всесоюзная перепись населения. На этот момент в Волгодонске проживали 27 136 человек.

С 8 июля 1971 года объявлен набор рабочих на сооружение нового объекта – завода тяжелого машиностроения. Со строительством завода город получил новый импульс в своем развитии. Активно развивалась промышленность, появились заводы и комбинаты: Волгодонский консервный завод, Волгодонский мясокомбинат, Волгодонский рыбный комбинат, Волгодонский молочный комбинат, Волгодонский завод железобетонных конструкций, Волгодонский комбинат панельного домостроения. В эти годы в городе был создан мощный строительный комплекс, предприятия которого вошли в трест «Волгодонскэнергострой». В июле 1976 года было завершено строительство первого дома новой части города.

4 октября 1977 года в городе началось движение троллейбусов. Маршрут №1 соединил два важнейших промышленных предприятия: Волгодонский химический завод и завод «Атоммаш».

28 октября 1977 года был уложен первый фундаментный блок Ростовской АЭС. Строительство атомной станции послужило началом нового этапа развития города Волгодонска.

2 июня 1978 года в Волгодонске родился стотысячный житель.

1 октября 1981 года отгружена первая продукция завода «Атоммаш», на Южно-Украинскую атомную станцию, отправлен корпус первого донского реактора.

В 1982 году население города насчитывает сто пятьдесят тысяч жителей.

В 1984 году было введено в эксплуатацию предприятие военно-промышленного комплекса – Волгодонский завод радиотехнической аппаратуры.

До 1989 года было в основном завершено многоэтажное строительство жилых домов и инфраструктурных социальных объектов новой части города.

После катастрофы на Чернобыльской АЭС в 1986 году строительство новых блоков в СССР было приостановлено. Становление Волгодонска как города атомной энергетики и атомного машиностроения было прервано на пике своего развития.

В 1990 году строительство Ростовской АЭС было остановлено, станция переведена в режим консервации. Готовность энергоблока № 1 составила 95%, № 2 – 30%, сооружена фундаментная плита энергоблока № 3, вырыт котлован для энергоблока № 4.

Первенец отечественного атомного машиностроения – завод «Атоммаш» был приватизирован и перепрофилирован на производство крупнотоннажного оборудования для металлургии и нефтегазохимии.

Во второй половине 1990-х «Атоммаш» вошел в группу предприятий «Энергомаш», которая специализировалась на производстве газотурбинных ТЭЦ малой мощности. В эти годы в городе были созданы предприятия новых отраслей экономики. Успешная работа Волгодонского комбината древесных плит послужила толчком для создания и развития в городе предприятий мебельной промышленности. Высвобождение высококвалифицированных специалистов и рабочих на заводе «Атоммаш» явилось основой для создания в городе целого кластера машиностроительных предприятий.

В 2000 году строительство энергоблоков атомной станции возобновилось. 25 декабря 2001 года энергоблок №1 принят в промышленную эксплуатацию. С этого момента город вернулся к развитию в качестве центра атомной энергетики и атомного машиностроения.

Поступательное развитие получили предприятия машиностроения: АО «Атоммашэкспорт», ООО «МТМ», АО «ВЗМЭО», ООО «Атомспецсервис» и другие. В лидеры мебельной промышленности вышли такие предприятия, как: АО «ВКДП», ООО «Алмаз», ООО «Дриада». Серьезных позиций достигли предприятия приборостроения ООО «Топаз-Электро», ООО «Эталон», в химической промышленности – ООО НПО «НИИПАВ». На потребительском рынке также произошли изменения, помимо успешно развивающейся сети магазинов ООО «Артемиды» появилась федеральная сеть продовольственных магазинов ЗАО «Тандер» «Магнит».

10 декабря 2010 года энергоблок №2 Ростовской АЭС принят в промышленную эксплуатацию.

В 2012 году государственная корпорация «Росатом» на базе производственных мощностей бывшего завода «Атоммаш» создает филиал АО «АЭМ-технологии» «Атоммаш» в городе Волгодонске. За короткий срок на предприятии была осуществлена модернизация оборудования, возобновлено производство энергетического оборудования для атомных станций.

17 сентября 2015 года введен в эксплуатацию энергоблок № 3 Ростовской АЭС.

В 2017 году Ростовская АЭС в пятый раз была признана лучшей по культуре безопасности.

4 апреля 2018 года энергоблок № 4 выведен на полную мощность и 28 сентября 2018 года введен в промышленную эксплуатацию.

Несмотря на свою молодость, по темпам экономического развития Волгодонск находится в числе лидеров в Ростовской области. Город обладает многопрофильным промышленным потенциалом. Ведущие отрасли экономики Волгодонска — энергетика, атомное машиностроение, производство оборудования для тепловых электростанций и металлургии, деревообрабатывающая промышленность. В городе также производятся электронные измерительные приборы, синтетические моющие средства и другая продукция, которая экспортируется во многие страны СНГ и мира.

**Статья 2. Основные показатели социально-экономического развития города Волгодонска в 2013-2017 годах**

Численность населения – важнейший демографический показатель, определяющий экономическую значимость, трудовой потенциал и потребительскую ёмкость рынка города (таблица 1).

Таблица 1 – Численность постоянного населения города Волгодонска в 2013-2017 годах

	2013	2014	2015	2016	2017
<i>Численность постоянного населения на 1 января (тыс. человек)</i>					
г. Волгодонск	170,1	170,2	170,2	170,5	171,5
Доля г. Волгодонска в РО, %	3,99	4,01	4,01	4,03	4,05
Место г. Волгодонска в РО	5	5	5	4	4

Ключевым макроэкономическим индикатором, характеризующим социально-экономическое развитие города, является отгрузка товаров собственного производства, выполнение работ и услуг собственными силами крупными и средними предприятиями промышленности (таблица 2).

Таблица 2 – Отгрузка товаров собственного производства, выполнения работ и услуг собственными силами крупными и средними предприятиями промышленности в 2013-2017 годах

	2013	2014	2015	2016	2017
<i>Отгрузка товаров собственного производства, выполнения работ и услуг собственными силами крупными и средними предприятиями промышленности (в текущих ценах; млн рублей)</i>					
г. Волгодонск	42 858,6	47 338,4	60 172,5	73 252,3	73 789,7
Доля г. Волгодонска в РО, %	4,67	4,70	5,06	5,76	5,49
Место г. Волгодонска в РО	4	4	2	2	3

Объем инвестиций в основной капитал обеспечивает воспроизводство и развитие экономики и социальной сферы, определяет темпы их перспективного развития (таблица 3).

Таблица 3 –  
Объем инвестиций в основной капитал по крупным  
и средним предприятиям города Волгодонска в 2013-2017 годах

	2013	2014	2015	2016	2017
<i>Объем инвестиций в основной капитал (в фактически действовавших ценах; млн рублей)</i>					
г. Волгодонск всего	27 186,6	34 922,1	36 914,9	24 147,4	22 350,2
в том числе:					
- по виду деятельности «Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха»	25 438,6	32 929,3	28 983,7	20 749,0	15 943,7
- прочее	1 748,0	1 922,8	7 931,2	3 398,4	6 406,5
Доля г. Волгодонска в РО, %	10,7	13,2	11,9	8,2	7,0
Место г. Волгодонска в РО	2	2	2	2	2

Ожидаемая продолжительность жизни при рождении – интегральный демографический индикатор. На его величину оказывают влияние множество факторов, включая здоровье и уровень жизни населения, экологию и др.

Таблица 4 –  
Ожидаемая продолжительность жизни при рождении в городе Волгодонске в 2013-2017 годах

	2013	2014	2015	2016	2017
<i>Ожидаемая продолжительность жизни при рождении (число лет)</i>					
г. Волгодонск	66,9	68,3	68,9	68,2	70,6
Ростовская область	71,4	71,3	71,9	72,2	73,0

Среднемесячная заработная плата – ключевой индикатор, характеризующий уровень жизни населения.

Таблица 5 –  
Среднемесячная заработная плата населения в городе Волгодонске в 2013-2017 годах

	2013	2014	2015	2016	2017
<i>Среднемесячная заработная плата населения (в месяц; рублей)</i>					
г. Волгодонск	23 211,7	26 334,3	27 698,4	28 865,4	30 338,6
Место г. Волгодонска в РО	2	2	2	2	2

Данный показатель в значительной мере определяет размер покупательской способности населения и динамику развития потребительского рынка. Учитывая уровень экономического развития города и размер среднемесячной заработной платы населения России в 2017 году 39 085 руб., значение данного показателя следует оценивать как сравнительно низкое по отношению к федеральному значению показателя, но второе место по среднемесячной заработной плате среди муниципалитетов региона позволяет сделать вывод о том, что город Волгодонск является значимым в социально-экономической системе региона городом, с развитой экономической базой, конкурентоспособным производством, но при этом с доходами населения выше среднего по региону.

### Статья 3. Стратегические ресурсы развития

#### 1. Природно-географические ресурсы.

Территория расположения города Волгодонска характеризуется сравнительно благоприятными природно-климатическими условиями для ведения хозяйственной деятельности, включая:

- 1) умеренно-континентальный климат;
- 2) наличие водных объектов – Цимлянское водохранилище, р. Дон, Волго-Донской судоходный канал;
- 3) продолжительность солнечного сияния – 2050-2150 часов в год;
- 4) продолжительность периода с температурой выше 10°С – 160-180 дней в году;
- 5) среднегодовая норма осадков – 424 мм;
- 6) высокий потенциал для развития возобновляемых источников энергии (ВИЭ) – солнечной и ветровой энергии.

Город Волгодонск, в частности, характеризуется самобытной культурой (донское казачество), что может способствовать формированию туристского центра востока Ростовской области. Крупными водными объектами для развития пляжного туризма являются Цимлянское водохранилище, река Дон. Туристский потенциал Волгодонска определяется также рекреационными и гастрономическими достопримечательностями (саловские раки, донская уха, донское вино, вяленая и сушеная рыба и др.).

Совокупность данных природно-географических факторов является благоприятным условием для притока туристов и мигрантов в город.

#### 2. Образовательная среда и трудовые ресурсы.

Численность рабочей силы в 2017 году составила 52 413 человек. Численность потенциальной рабочей силы (население трудоспособного возраста) составила 108 720 чел. На трудоспособный возраст приходилось 63,4% всей численности населения города Волгодонска.

Уровень зарегистрированной безработицы в 2017 году составил 0,6%.

На учете в службе занятости состояло 586 человек.

Высокая численность и квалификация трудовых ресурсов в городе Волгодонске обеспечивается значительным количеством специалистов, подготавливаемых ВУЗами и учреждениями среднего профессионального образования. В городе имеется 2 учреждения высшего образования,

7 учреждений среднего профессионального образования, в которых в 2017 году обучалось 8 816 студентов. Также город располагает 7 центрами подготовки рабочих и специалистов.

#### 3. Потребительский рынок.

Современный потребительский рынок города Волгодонска – это развитая сеть предприятий торговли, общественного питания, бытового обслуживания населения. По итогам 2017 года оборот розничной торговли составил 36 573,6 млн рублей. Показатель оборота розничной торговли на душу населения города является одним из самых высоких в области – 213,3 тыс.руб., что на 2,5 процента выше среднего по области значения. Объем платных услуг населению в 2017 году составил 3 778,3 млн рублей, оборот общественного питания – 1 756,0 млн рублей.

Волгодонск характеризуется развитой многоформатной инфраструктурой торговли, обеспечивающей максимальную доступность и широкий ассортимент товаров, в том числе местных производителей: гипер-, супермаркеты, автономные магазины, небольшие магазины формата «у дома», объекты мобильной торговли (фудтраки, кофемобили), ярмарки, рынки и др. По данным за 2017 год количество предприятий и организаций оптовой и розничной торговли составляет 2 348 единиц. Оборот оптовой торговли в 2017 году составил 7 458,9 млн рублей.

Количество торговых площадей в Волгодонске составляет 120 149,7 кв. метров. Потребительский рынок Волгодонска является привлекательным для крупнейших федеральных и международных торговых сетей.

На территории города представлены федеральные розничные торговые сети «Магнит», «X5 Retail Group», «Ассорти», международная торговая сеть «Fix Price».

#### 4. Финансовый сектор.

В городе Волгодонске сформировалась развитая финансовая инфраструктура, развит рынок услуг финансового сопровождения хозяйственной деятельности (кредитование, аудит, оценка).

В Волгодонске локализованы 7 страховых компаний и 17 филиалов кредитных организаций, в том числе 2 филиала региональных кредитных организаций (ПАО КБ «Центр-Инвест», ПАО «Донхлеббанк»).

#### 5. Институциональные условия.

1) в рамках экономической политики на территории города Волгодонска осуществляют деятель-

ность четыре организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства:

- а) общественный представитель Уполномоченного по защите прав предпринимателей при Правительстве Ростовской области;
- б) ООО КЦ «Партнер-Консалтинг»;
- в) некоммерческое партнерство «Союз работников торговли, общественного питания и сферы услуг» (НП «СРТОПиСУ»);
- г) кредитный потребительский кооператив «Союз банковских служащих» (КПК «СБС»).

2) в рамках развития сферы малого и среднего бизнеса ежегодно проводится конкурс «Лучший предприниматель года города Волгодонска», где победитель определяется в 9 номинациях по различным сферам деятельности.

3) Администрация города Волгодонска содействует инвесторам в получении регионального комплекса финансовой поддержки: льготное налогообложение; субсидирование; содействие в сфере кредитования; имущественная поддержка; грантовая поддержка. Нефинансовые инструменты содержат административную, организационную, информационно-консультационную поддержку. Система региональных институтов для содействия инвестиционному развитию представлена следующими структурами:

- а) НП «Агентство инвестиционного развития Ростовской области»;
  - б) АО «Региональная корпорация развития»;
  - в) НКО «Гарантийный фонд Ростовской области»;
  - г) НКО «Региональный фонд развития промышленности Ростовской области»;
  - д) АНО «РРАПП»;
  - е) НП «ЕРЦИР Ростовской области»;
  - ж) союз «Торгово-промышленная палата Ростовской области»;
  - з) союз работодателей Ростовской области;
  - и) центр поддержки предпринимательства «Бизнес-Экосистема»;
  - к) уполномоченный по защите прав предпринимателей в Ростовской области.
- 4) в рамках поддержки экспорта город также пользуется системой региональных институтов развития: АНО «Центр поддержки экспорта», Региональный интегрированный центр НП «ЕРЦИР Ростовской области», обособленное подразделение Российского экспортного центра в городе Ростов-на-Дону.

5) социальная политика города реализуется в рамках всех ключевых направлений социальной поддержки населения, в частности:

- а) осуществляется активная господдержка граждан в приобретении жилья, в том числе за счет реализации региональных жилищных программ;
- б) действует комплекс мер по поддержке материнства и детства: 16 видов пособий и выплат (8 областных), в том числе ежемесячная выплата на третьего и последующих детей, региональный материнский капитал, единовременная выплата семьям в связи с рождением одновременно трех и более детей, помощь молодым семьям в улучшении жилищных условий;
- в) развита система муниципальной поддержки молодежи по различным направлениям (поддержка детских и молодежных объединений, инициативной и талантливой молодежи, ежегодная премия главы Администрации города Волгодонска для одаренной и талантливой молодежи и др.);
- г) активно поддерживается художественно-творческая деятельность, вручаются ежегодные премии главы Администрации города Волгодонска «За личный вклад в развитие культуры города Волгодонска».

6) пространственная политика города характеризуется мерами стимулирования развития инфраструктуры и сохранения природной среды:

- а) в сфере инженерно-энергетической инфраструктуры города Волгодонска активно ведется работа по обновлению сетей водоснабжения и водоотведения, созданию инженерной инфраструктуры в новых районах города, организации уличного освещения;
- б) в сфере обращения с твердыми коммунальными отходами производится строительство полигона на захоронения, утилизации и переработки твердых промышленных, нерадиоактивных и бытовых отходов в городе Волгодонске;
- в) в сфере транспортной инфраструктуры в городе особое внимание уделяется вопросам качественного ремонта дорог, безопасности на дорогах;
- г) в сфере информационно-коммуникационной инфраструктуры в городе Волгодонске наблюдается развитие информационных технологий и средств коммуникации, рост их доступности и популярности.

#### 6. Инфраструктура.

Инфраструктурной базой социально-экономического развития города Волгодонска является сформированный материальный капитал, включающий инженерно-энергетическую, транспортную, производственную и социальную инфраструктуру.

#### 1) Инженерно-энергетическая база города Волгодонска.

Волгодонск – единственный город в России, на территории которого одновременно работают ГЭС, две ТЭЦ и АЭС. Волгодонск является одним из крупнейших энергетических центров Ростовской области.

По итогам 2017 года уровень газификации города Волгодонска достиг 99,9%. Протяженность газовых сетей составляет 580,36 км.

#### 2) Транспортная инфраструктура города Волгодонска.

Город Волгодонск является транспортным узлом востока Ростовской области, что обеспечивается сетью автомобильных дорог, железной дорогой. От Ростова-на-Дону Волгодонск удален на 230 км, от Волгограда – на 310 км. При условии восстановления системы внутрирегионального воздушного сообщения возобновит работу аэропорт регионального значения «Волгодонск». Благодаря Волго-Донскому судоходному каналу, давшему начало развитию города, Волгодонск получил выход в пять морей: Белое, Балтийское, Каспийское, Азовское и Черное. Речной порт потенциально способен принимать суда типа «Река-море» грузоподъемностью до 5000 тонн, имеет 3 механизированных грузовых и один пассажирский причал, открытые и закрытые складские помещения, может размещать такие грузы как уголь, лес, металл, контейнеры.

Общая протяженность автомобильных дорог общего пользования местного значения составляет 314,5 км. Удельный вес дорог с твердым покрытием в общей протяженности автомобильных дорог общего пользования – 89,7 %.

#### 3) Телекоммуникационная инфраструктура города Волгодонска.

Телекоммуникационный комплекс города Волгодонска развивается в контексте мирового тренда на цифровизацию. По итогам 2017 года в составе электропроводной телефонной сети города 100% оборудования базируется на использовании цифровых технологий. Покрытие территории города Волгодонска подвижной радиотелефонной (сотовой) связью составило 98,1%, действуют сети 3G, а также 4G (LTE). Вся сеть отделений почтовой связи Волгодонска (15 объектов) переведена на новое программное обеспечение «Единая автоматизированная система отделений почтовой связи».

#### 4) Деловая инфраструктура города Волгодонска.

Деловая инфраструктура города Волгодонска достаточно развита и отвечает потребностям хозяйствующих субъектов. Территория города четко зонирована, вследствие чего все промышленные предприятия вынесены за пределы жилой застройки на территорию промышленной зоны. Потенциальным инвесторам предоставляется порядка 15 инвестиционных площадок.

В городе Волгодонске создано и работает значительное количество средних и крупных предприятий, обладающих собственной научно-исследовательской базой, конструкторским потенциалом, крупными производственными мощностями, широкой дилерской сетью, значительным опытом экспортной деятельности (филиал АО «АЭМ-технологии» «Атоммаш», ООО «Атоммашэкспорт», ООО «ВЗМЭО», ООО «Полесье», ООО «ВКДП», ООО «Алмаз» и др.). Кроме того, промышленный потенциал Волгодонска составляет комплекс диверсифицированных средне- и высокотехнологичных предприятий.

#### 5) Социальная инфраструктура города Волгодонска.

Социальная инфраструктура города ориентирована на всестороннее развитие человеческого капитала.

Город Волгодонск имеет хорошо развитую сеть медицинских организаций: 7 муниципальных учреждений здравоохранения, 5 филиалов государственных учреждений здравоохранения РО, ФГБУ «Медико-санитарная часть №5 ФМБА России», частные медицинские центры (ООО МК «Медсанчасть», ООО «Гемодиализный центр Ростов», ООО «ЦМГ» Сокол, ЦД «МРТшка») и медицинские кабинеты. В городе присутствует среднее специальное образовательное учреждение ГБПОУ РО «Волгодонской медицинский колледж».

Глубокие культурные традиции населения Дона нашли свое отражение в учреждениях культуры города Волгодонска, которые включают 3 клубных учреждения, 2 музея, профессиональный театр, сеть общедоступных библиотек.

Спортивная инфраструктура города Волгодонска включает 427 спортивных сооружений. По итогам 2017 года уровень обеспеченности населения спортивными сооружениями составил 58,8%, что превышает среднерегиональное значение данного показателя.

В городе сформирована система социального обслуживания населения, позволяющая своевременно предоставлять населению социальные гарантии, широкий перечень социальных услуг. Сфера социального обслуживания в Волгодонске по итогам 2017 года представлена 5 организациями социального обслуживания, в том числе пилотным проектом 2017 года АНО «Центр социального обслуживания населения «Милосердие».

### Глава 3. Система целеполагания Стратегии

#### Статья 4. Миссия

По сути, миссия есть цель, реализация которой выходит за рамки горизонта планирования Стратегии. Миссия города Волгодонска призвана обеспечить согласие всех слоев общества, бизнеса и органов местного самоуправления относительно фундаментальных основ и системы ценностей города, определить отличительные особенности города от других субъектов региона и обозначить идею развития города, способную консолидировать всех участников во имя ее достижения.

Миссия города Волгодонска и основа Стратегии – устойчивое развитие Волгодонска как индустриального полюса роста, а также культурного, образовательного и делового центра востока Ростовской области.

Миссия города Волгодонска включает следующие ценностные ориентиры:

1. Обеспечение социального благополучия.

Обеспечение социального благополучия жителей – главное предназначение города Волгодонска. Оно должно базироваться на балансе интересов всех слоев и классов общества. Социальное благополучие – это:

- 1) достойный уровень жизни (материальное благосостояние населения);
- 2) высокое качество жизни (качественные и доступные системы здравоохранения и образования, отвечающие высоким мировым стандартам);
- 3) безопасная экология;
- 4) возможность полноценной самореализации личности (культура, спорт, бизнес, профессия, политика).

2. Выполнение роли индустриального полюса роста Ростовской области.

Волгодонский урбанизированный центр – это звено промышленного пояса Ростовской области, наряду с Восточно-Донбасским и Таганрогским центрами. Здесь расположены крупные промышленные предприятия энергетического машиностроения, мебельной промышленности, а также сформированы центры получения профессионального образования.

Новые инвестиционные проекты должны усиливать отраслевую специализацию и способствовать формированию и развитию соответствующих отраслевых кластеров. Для Волгодонска должны быть сняты инфраструктурные ограничения, созданы условия для привлечения промышленных предприятий в целях организации массового конкурентоспособного производства.

Город Волгодонск должен активно выступать в качестве индустриального полюса роста, притягивая инвестиционный капитал, интеллектуальные и трудовые ресурсы.

3. Повышение качества городской среды. Современная городская жизнь возможна только в качественной, плотной и разнообразной городской среде.

Качество городской среды – очень емкое понятие. В него входят и качество недвижимости для жизни, и уровень развития сферы услуг, и возможность интересно и разнообразно проводить досуг, и визуальный ряд городского пространства, и общий уровень благоустройства города, и ландшафтный дизайн, и т.д. Совокупность этих элементов создает лицо города, его образ. Качественная городская среда является мощным мотивом, во-первых, для проживания в городе или переезда в него извне (повышение миграционной привлекательности) и, во-вторых, для посещения города как жителями окрестных населенных пунктов, так и туристами.

4. Укрепление роли города Волгодонска как центра востока Ростовской области.

Город Волгодонск является «центром притяжения» для близлежащих районов Ростовской области. Для дальнейшего развития города Волгодонска, как центра восточнообластной агломерации в противовес Ростовской агломерации, необходимо создать условия для привлечения человеческого и экономического капитала.

#### Статья 5. Цели устойчивого развития

Система целеполагания Стратегии формируется в рамках трех политик. Каждая политика имеет четыре цели, направленные на обеспечение социального благополучия населения (человека), повышение конкурентоспособности города Волгодонска во внешней среде и обеспечение реализации целей смежных политик.

1. Цели социальной политики:

- 1) предоставление населению качественных социальных услуг;
- 2) обеспечение конкурентоспособности социальной сферы в борьбе за человеческий капитал;
- 3) обеспечение экономики качественными трудовыми ресурсами;
- 4) формирование территориальной доступности социальных услуг.

2. Цели экономической политики:

- 1) обеспечение материального благосостояния и самореализации населения;
- 2) повышение конкурентоспособности и закрепление лидерских позиций экономических субъектов на отраслевых рынках;
- 3) обеспечение экономической основы для развития социальной сферы;
- 4) сбалансированное территориальное экономическое развитие.

3. Цели пространственной политики:

- 1) создание условий для комфортной жизнедеятельности;
- 2) сохранение экосистемы;
- 3) снятие инфраструктурных ограничений для социального развития;
- 4) снятие инфраструктурных ограничений для развития экономики.

На самом верхнем уровне система целеполагания представлена четырьмя показателями, которые обобщают результаты реализации Стратегии в целом (таблица 6).

Таблица 6 –  
Индикаторы реализации Стратегии

	2017	2020	2024	2030
Численность постоянного населения на 1 января, тыс. человек	171,5	172,9	177,0	182,0
Совокупный объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами по виду экономической деятельности «Обрабатывающие производства», млрд рублей	23,3	31,0	41,8	83,6
Объем инвестиций в основной капитал по полному кругу предприятий, млрд рублей	28,1	30,4	61,3	106,1
Ожидаемая продолжительность жизни при рождении, лет	70,6	71,5	78,0	80,0
Среднемесячная заработная плата, рублей	30 338,6	39 165,6	53 700,0	90 680,0

Целевые значения показателей формируются на основе прогноза социально-экономического развития города Волгодонска на 2019-2021 годы, прогнозов Федеральной службы государственной статистики с учетом целевого уровня инфляции 4%, определенного Центральным Банком России.

Учитывая важность социальной стабильности в атомных территориях, город Волгодонск должен добиваться включения в различные программы развития территорий, реализуемые Госкорпорацией «Росатом». Все инструменты развития, применяемые Росатомом, должны рассматриваться на предмет возможности их использования в Волгодонске – это может быть участие Госкорпорации в решении социальных проблем горожан, строительство объектов здравоохранения, спорта, содействие решению проблем Цимлянского водохранилища и т.п.

#### Статья 6. Сценарии

Инерционный сценарий продолжает сформировавшиеся тренды и характеризуется социально-экономическим развитием в рамках сложившихся условий, то есть на сегодняшний день – низкими темпами роста на грани рецессии. Результаты развития полностью зависят от макроэкономической ситуации в России. Ресурсы вовлечены в процесс развития, но их использование недостаточно эффективно. Преобладают старые форматы. Субъектам хозяйствования оказывается компенсационная поддержка. Причины проблем не устраняются.

Модернизационный сценарий характеризуется социально-экономическим развитием под воздействием целенаправленных управленческих вмешательств, своевременно адаптирующих ситуацию к макроэкономическим изменениям, что позволяет достигать более высоких темпов роста. К использованию ресурсов применяются новые подходы и методы, ввиду чего они расходуются более рационально и эффективно. Старые проблемы при этом решаются, поскольку устраняются их первопричины. К 2024 году формируется качественно новый перечень проблем и угроз, требующих переосмысления системы государственной поддержки.

Инновационный сценарий характеризуется прорывным социально-экономическим развитием под содействием влиянием рационализаторского подхода к управлению ресурсами, а также к управлению возможностями внешней среды. Это сценарий полноценной реализации стратегических проектных инициатив, меняющих форматы и технологии функционирования социально-экономических подсистем. В этом случае муниципальное управление проактивно реагирует на сигналы внешней среды, предвосхищает новые тренды, максимально используя и формируя благоприятные возможности для развития. Город Волгодонск во многих сферах становится пилотным городом, одним из городов-лидеров внедрения инновационных решений.

Таблица 7 –  
Основные факторы реализации сценариев Стратегии

Критерии	Инерционный	Модернизационный	Инновационный
Управление изменениями	Реактивное	Реактивно-проактивное	Проактивное
Механизмы регионального управления	Компенсационные меры поддержки	Компенсационные и стимулирующие меры поддержки	Изменения на уровне технологий и форматов
Ресурсы	Не используются в полной мере	Используются рационально	Используются эффективно
Возможности	Не реализуются	Реализуются частично	Реализуются и создаются
Защита от рисков макросреды	Отсутствие защиты, полная корреляция с макроэкономической ситуацией	Созданы и работают действенные механизмы защиты	Сформирована и функционирует система защиты от рисков
Темпы роста	Ниже среднероссийского уровня	На среднероссийском уровне	Выше среднероссийского уровня

Мероприятия Стратегии опираются на инновационный сценарий развития Волгодонска. При этом инновационный сценарий развития требует более активного участия федеральных и региональных властей в развитии города, что является внешним фактором (риском) для органов местного самоуправления. Инерционный вариант развития предполагает проведение инерционной муниципальной политики, отсутствие каких-либо значимых мер со стороны органов местного самоуправления. Поэтому целевым (рекомендуемым) сценарием является модернизационный сценарий.

Мероприятия Стратегии в рамках модернизационного сценария (варианта) развития сосредоточены на развязке «узких мест» в инженерной и социальной инфраструктуре, внедрении системных мер в сфере развития общественного транспорта, повышении экологичности промышленных предприятий, преобразовании городского пространства.

### Глава 4.

#### Определение целей и задач Стратегии в сфере социальной политики

#### Статья 7. Здравоохранение

1. Состояние и тренды развития.

Здоровье населения является базовым условием социально-экономического развития. С учетом увеличения в возрастном составе жителей Волгодонска лиц старшего возраста, распространенности социально значимых заболеваний и необходимости создания условия для стабильного естественного прироста населения здоровье становится зоной особого внимания. Основные параметры развития сферы здравоохранения города Волгодонска в 2013-2017 годах представлены в таблице 8.

Таблица 8 –  
Ключевые показатели развития сферы здравоохранения в городе Волгодонске в 2013-2017 годах

	2013	2014	2015	2016	2017
Смертность от всех причин (число умерших на 1 000 человек населения)					
Город Волгодонск	10,7	10,5	10,6	11,3	10,2
Ростовская область	13,8	14,1	13,9	13,9	13,4
Российская Федерация	13,0	13,1	13,0	12,9	12,4
Смертность населения в трудоспособном возрасте (число умерших соответствующего возраста на 100 000 человек населения)					
Город Волгодонск	412,7	407,8	348,5	404,0	294,1
Ростовская область	501,6	519,0	496,7	489,5	448,2
Российская Федерация	560,9	565,3	546,7	525,3	484,5
Заболееваемость на 1 000 человек населения (зарегистрировано заболеваний у пациентов с диагнозом, установленным впервые в жизни)					
Город Волгодонск	811,6	764,5	715,9	772,9	787,6
Ростовская область	817,0	820,4	801,2	811,3	829,0
Российская Федерация	799,4	787,1	778,2	785,3	-

Показатели смертности позволяют оценить уровень развития и эффективность медицинской помощи (первичной медико-санитарной, специализированной, в том числе высокотехнологичной, скорой) в случае уже наступившего заболевания.

По данным 2017 года, смертность от всех причин в городе Волгодонске составила 10,2 на 1000 человек населения. Данный показатель в анализируемом периоде стабильно ниже, чем в Ростовской области и Российской Федерации.

Смертность населения в трудоспособном возрасте приводит к росту демографической нагрузки. В 2017 году смертность населения в трудоспособном возрасте по г. Волгодонску составила 294,1 на 100 тыс. человек соответствующего возраста, что существенно ниже регионального и среднероссийского значения, как и в предыдущие годы.

Показатели заболеваемости позволяют оценить уровень развития системы профилактики и предотвращения заболеваний, ориентированность системы здравоохранения на охрану здоровья жителей. Эф-

фektivность работы данного сектора в наибольшей степени обеспечивает увеличение ожидаемой продолжительность здоровой жизни населения.

По итогам 2017 года в городе Волгодонске число зарегистрированных заболеваний (у пациентов с диагнозом, установленным впервые в жизни) составило 787,6 на 1 000 человек населения. Уровень заболеваемости по городу Волгодонску за последние 5 лет относительно стабилен и соответствует значениям данного показателя по Ростовской области и Российской Федерации.

За последние 5 лет Управлением здравоохранения города Волгодонска проведена активная работа по снижению показателя младенческой смертности: привлечены врачи-неонатологи и реаниматологи для работы в родильном доме, открыты реанимационные койки для новорожденных, проведена организационная работа. В результате, по данным за 2017 год, показатель младенческой смертности в городе Волгодонске составляет 3,95 на 1 000 родившихся живыми, что лучше показателя Ростовской области (6,5) и среднероссийского уровня (5,6).

Город Волгодонск имеет развитую сеть медицинских организаций: 7 муниципальных учреждений здравоохранения, 5 филиалов государственных учреждений здравоохранения Ростовской области, ФГБУ «Медико-санитарная часть №5 ФМБА России», частные медицинские центры (ООО МК «Медсанчасть», ООО «Гемодиализный центр Ростов», ООО «ЦМГ» Сокол», ЦД «МРТшка»), диагностические центры и кабинеты. Имеется среднее специальное образовательное учреждение ГБПОУ РО «Волгодонской медицинский колледж». В городе созданы условия для оказания высокотехнологичной медицинской помощи в муниципальных учреждениях здравоохранения по травматологическому и кардиологическому профилю. Организовано сотрудничество с ФГБУ «НЦССХ им. А.Н. Бакулева» Минздрава РФ по оказанию выездной консультативной помощи по кардиологическому профилю с направлением пациентов при необходимости в ФГБУ «НЦССХ им. А.Н. Бакулева» Минздрава РФ.

Вместе с тем, на сегодняшний день существуют проблемы с обеспеченностью населения врачами. По итогам 2017 года показатель составил 30,62 на 10 тыс. населения, при плановом показателе 45 на 10 тыс. населения. В городе реализуются меры социальной поддержки, направленные на привлечение врачей кадров, но их не достаточно.

По комплексу показателей сферы здравоохранения город Волгодонск в течение последних 5 лет находится в тройке лидеров областного здравоохранения, а по итогам 2017 года занимает 2 ранговое место среди муниципальных образований Ростовской области.

#### 2. Ключевые проблемы:

1) большинство зданий муниципальных учреждений здравоохранения города нуждаются в капитальном ремонте, в том числе приведению организационно-планировочных решений в соответствие с требованиями современных стандартов предоставления медицинской помощи, улучшению комфортности пребывания для пациентов;

2) отсутствие единого здания для стационарных отделений, территориальная разобщенность подразделений МУЗ «Детская городская больница», оказывающих стационарную помощь детскому населению;

3) недостаток финансирования на дооснащение муниципальных учреждений здравоохранения медицинским оборудованием в соответствии с требованиями Порядков оказания медицинской помощи и научно-технических достижений в области здравоохранения;

4) недостаточная доступность паллиативной медицинской помощи в стационарных условиях, отсутствие гериатрической помощи;

5) недостаточная обеспеченность муниципальных учреждений здравоохранения медицинскими кадрами, в первую очередь, в медицинских организациях, оказывающих медицинскую помощь в амбулаторных условиях;

6) недостаточное применение современных информационно-коммуникационных технологий в медицинском обслуживании.

#### 3. Ключевые мировые тренды:

1) активное распространение концепции «wellness» (здоровый образ жизни) в мире;

2) приоритизация профилактики в сфере охраны здоровья;

3) переход к превентивной и персонализированной медицине (на основе данных о геноме). Повышение эффективности ранней диагностики заболеваемости на основе технологий непрерывного мониторинга здоровья;

4) рост заинтересованности работодателей в охране здоровья сотрудников.

#### 4. Цели:

1) в связи с мировой тенденцией старения населения и роста значений показателя смертности, в том числе и в городе Волгодонске, необходимо в будущем стремиться удержать достигнутый в 2017 году рекордно низкий показатель уровня смертности. Цель – стабилизация показателя смертности от всех причин:

а) 2017 год – 10,2 на 1 000 человек населения;

б) 2024 год – не более 10,4 на 1 000 человек населения;

в) 2030 год – не более 10,4 на 1 000 человек населения.

2) Стабилизация уровня смертности населения в трудоспособном возрасте к 2024 году и последующее снижение к 2030 году:

а) 2017 год – 294,1 на 100 000 человек населения соответствующего возраста;

б) 2024 год – не более 329,1 на 100 000 человек населения соответствующего возраста;

в) 2030 год – не более 245,0 на 100 000 человек населения соответствующего возраста.

3) Увеличение ожидаемой продолжительности здоровой жизни:

а) 2017 год – н/д;

б) 2024 год – 67 лет;

в) 2030 год – 71 год.

4) Увеличение ожидаемой продолжительности жизни при рождении:

а) 2017 год – 70,6 лет;

б) 2024 год – 78 лет;

в) 2030 год – 80 лет.

5) Увеличение доли граждан, приверженных здоровому образу жизни:

а) 2017 год – н/д;

б) 2024 год – 60,0%;

в) 2030 год – 65,0%.

#### 5. Приоритетные задачи и мероприятия:

1) расширение видов специализированной, в том числе высокотехнологичной медицинской помощи, оказываемой в муниципальных учреждениях здравоохранения города, в первую очередь пациентам с заболеваниями системы кровообращения, новообразованиями;

2) внедрение инновационных методов диагностики и лечения:

а) организация оказания нейрохирургической, рентгенохирургической помощи при ОНМК в МУЗ «ГБ №1»;

б) расширение перечня эндоскопических обследований с целью своевременного выявления онкологических заболеваний за счет внедрения инновационных методов диагностики в МУЗ «ГБ СМП».

3) повышение эффективности системы организации медицинской помощи:

а) реструктуризация и оптимизация учреждений здравоохранения, организация работы в полном объеме муниципальных учреждений здравоохранения в РС ЕГИСЗ;

б) внедрение бережливых технологий при организации работы поликлинических и стационарных учреждений здравоохранения;

в) повышение эффективности работы структурных подразделений муниципальных учреждений здравоохранения.

4) улучшение условий оказания медицинской помощи:

а) проведение капитального ремонта зданий муниципальных учреждений здравоохранения;

б) развертывание модульных подразделений;

в) обеспечение соответствия действующим нормативным требованиям санитарно-технического и планировочного состояния муниципальных учреждений здравоохранения, в первую очередь, оказывающих помощь детскому населению.

5) организация работы гериатрической службы, расширение объемов и улучшение качества предоставляемой паллиативной медицинской помощи:

а) организация работы отделения паллиативной медицинской помощи в полном объеме, в том числе проведение капитального ремонта здания отделения паллиативной медицинской помощи в МУЗ «ГБ СМП» города Волгодонска (проектно-сметная документация разработана);

б) создание условий для организации работы гериатрической службы.

6) проведение мероприятий по просвещению, профилактике развития сердечно-сосудистых, онкологических и других заболеваний, способствующих повышению выявления заболеваний на ранних стадиях и приверженности пациентов к лечению;

7) обеспечение муниципальных учреждений здравоохранения материально-техническим оснащением, в том числе медицинским оборудованием, соответствующим уровню оказания медицинской помощи;

8) ликвидация дефицита медицинских кадров. Привлечение дополнительных врачей-неонатологов и реаниматологов для работы в муниципальных учреждениях города. Организация непрерывного обучения работников здравоохранения с целью повышения квалификации;

9) внедрение и развитие современных медицинских информационных систем во всех медицинских учреждениях, упрощение процедуры записи к врачу;

10) строительство медсанчасти Ростовской АЭС, что позволит также решить вопрос медицинского обслуживания населения прилегающих жилых кварталов. Вместе с тем, открытие медсанчасти Ростовской АЭС существенно повышает риск оттока медицинских кадров из муниципальных учреждений здравоохранения, необходимо предусмотреть меры по недопущению возникновения кадрового дефицита;

11) строительство единого медицинского детского центра на месте недостроенного корпуса детской городской больницы (ул. Гагарина) с целью объединения всех стационарных подразделений детской городской больницы;

12) развитие онкологической помощи населению города, соответствующей новейшим достижениям в онкологии.

### Статья 8. Образование

#### 1. Состояние и тренды развития.

В городе Волгодонске представлена широкая сеть образовательных организаций, реализующих различные направления образовательной деятельности: 67 образовательных организаций, из них 35 дошкольных, 20 общеобразовательных, 8 организаций дополнительного образования детей, 1 муниципальное бюджетное учреждение центр психолого-педагогической, медицинской и социальной помощи «Гармония» города Волгодонска. Профессиональное образование в городе Волгодонске представлено 9 учреждениями профессионального образования, в т.ч. 2 учреждения высшего образования, 7 – среднего, в которых обучается 8816 студентов (по состоянию на 01.01.2018).

Ключевыми показателями результативности деятельности Администрации города Волгодонска в сфере образования являются:

1) в сфере дошкольного образования – охват детей в возрасте от 1,5 до 3 лет дошкольным образованием;

2) в сфере общего образования – доля обучающихся в муниципальных общеобразовательных организациях, занимающихся в одну смену;

3) в сфере дополнительного образования – охват детей в возрасте от 5 до 18 лет услугами дополнительного образования в муниципальных образовательных учреждениях;

4) в сфере среднего и высшего профессионального образования – трудоустройство выпускников по специальности по завершении обучения.

Ключевые динамические параметры, отражающие развитие сферы образования в городе Волгодонске, представлены в таблице 9.

Таблица 9 – Ключевые показатели развития сферы образования в городе Волгодонске в 2013-2017 годах

	2013	2014	2015	2016	2017
Охват детей в возрасте от 1,5 до 3 лет дошкольным образованием, %	46,1	44,0	46,6	47,1	47,8
Доля детей обучающихся в муниципальных общеобразовательных организациях, занимающихся в одну смену, %	94,6	95,9	96,1	96,0	95,5
Охват детей в возрасте от 5 до 18 лет услугами дополнительного образования в муниципальных образовательных учреждениях, %	78,4	90,2	90,2	90,9	92,4
Доля выпускников ВУЗов очной формы обучения, трудоустроившихся в течение одного года после окончания обучения по полученной специальности (профессии), в общей численности выпускников очной формы обучения, %	43,0	45,0	48,5	50,3	51,4

Приоритетное направление деятельности дошкольных образовательных учреждений на 2018 и последующие годы – доступность получения дошкольного образования. На начало 2018 года количество воспитанников дошкольных образовательных учреждений составляет 9524 человека (2013 год – 8352 человек).

Целевой показатель по достижению 100 % доступности дошкольного образования для детей в возрасте от 3 до 7 лет в городе Волгодонске достигнут. Все дети указанной возрастной категории, желающие получать услуги дошкольного образования, местами в детском саду обеспечены.

Администрация города Волгодонска проводит работу по организации ранней помощи (детям от 0 до 3 лет) в сфере образования в соответствии с Концепцией развития ранней помощи в Российской Федерации на период до 2020 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 31 августа 2016 года №1839-р.

На начало 2018 года численность обучающихся в общеобразовательных организациях составила 15365 чел., 72% школьников обучаются по федеральным государственным образовательным стандартам. К 2021 году 100% школьников будут обучаться по новым образовательным стандартам.

Результаты Единого государственного экзамена и государственной итоговой аттестации выпускников 11-х и 9-х классов по основным предметам на протяжении ряда лет стабильны, что свидетельствует о качественной подготовке выпускников. Число выпускников, награжденных медалями «За успехи в учении», составляет в 2018 году – 67 выпускников, 12,5% (2017 год – 81 выпускник, 16,6%).

С каждым годом в городе Волгодонске увеличивается количество детей школьного возраста. Анализ предварительного комплектования общеобразовательных организаций показал, что к 2021 году численность обучающихся увеличится на 13%, к 2024 году – на 20,5%. При существующей инфраструктуре с учетом демографического прогноза будет увеличиваться количество школьников, обучающихся во вторую смену (2021 год – 1256 учеников, 2025 год – 2033 ученика).

Дополнительное образование усиливает вариативную составляющую общего образования, помогает развивать творческий потенциал, дает возможность полноценной организации свободного времени несовершеннолетних. В учреждениях дополнительного образования детей, подведомственных Управлению образования города Волгодонска, обучается 10 812 воспитанников, которые занимаются по 6 направлениям и 9 видам спорта (2013 год – 12 585).

Ключевую роль в подготовке одаренных детей играет дополнительное образование, способствующее развитию их способностей и интересов, жизненному и профессиональному самоопределению. Охват детей в возрасте 5-18 лет услугами дополнительного образования (с учетом кружков и секций, организованных школами, учреждениями культуры и спорта) является одним из самых высоких в области и составляет 92,4% (в Ростовской области по итогам 2017 года – 74,8%).

В сфере профессионального образования в городе представлено 7 учреждений среднего профессионального образования и 2 – высшего (филиалы университетов НИЯУ МИФИ и ДГТУ), предоставляющих возможность обучения широкому спектру специальностей профессиональной подготовки, включая подготовку по специальностям из перечня ТОП-50 наиболее востребованных на рынке труда, новых и перспективных профессий. Волгодонск – территория качественного образования.

В городе функционируют научные подразделения, осуществляющие исследование по приоритетным направлениям развития науки, технологий и техники в РФ (энергетическая эффективность, энергосбережение, ядерная энергетика). В ресурсном центре НИЯУ МИФИ проводится практико-ориентированная подготовка иностранных студентов, обучающихся в российских университетах, для атомной отрасли. В качестве

средств обучения в Ресурсном центре используется полномасштабное оборудование энергоблоков АЭС, а также тренажеры, симуляторы, тепломеханическое и др. оборудование. В ВИТИ НИЯУ МИФИ совместно с предприятиями, входящими в состав Госкорпорации «Росатом», созданы базовые кафедры «Атомные электрические станции», «Атомное энергетическое машиностроение». Осуществляется обучение по программам бакалавриата, специалитета и магистратуры, что позволяет наиболее полно обеспечивать потребности предприятий и организаций города в соответствии с требованиями профессиональных стандартов.

Студенты средних профессиональных и высших образовательных учреждений Волгодонска участвуют и побеждают в чемпионатах и конкурсах профессионального мастерства, проводимых по международным стандартам WorldSkills и AtomSkills.

На учебно-производственной базе ВИТИ НИЯУ МИФИ проводятся демонстрационные экзамены по ряду компетенций у выпускников своего и других ВУЗов.

Филиал опорного университета ДГТУ является опорным университетом Ростовской области – в этом его уникальность. Институт технологий (филиал) ДГТУ в городе Волгодонске занимает значимое место в социально-экономической жизни города Волгодонска и осуществляет подготовку кадров для предприятий и организаций, расположенных в городе Волгодонске, прочно удерживая лидерские позиции на уровне города и региона в подготовке специалистов высокого уровня, сочетая принципы интеграции образования и научных исследований.

Филиалу ДГТУ в городе Волгодонске 01.08.2018 передано в безвозмездное пользование более 2000 м2 площадей, что позволит расширить спектр предоставляемых образовательных услуг, число направлений подготовки бакалавров, а также количество программ дополнительного профессионального образования.

Студенты обеспечены местами прохождения практики – в основном это профильные предприятия города Волгодонска, которые в перспективе становятся местом трудоустройства выпускников.

## 2. Ключевые проблемы:

1) недостаточная эффективность методов и технологий обучения в сфере общего образования;

2) дефицит мест в общеобразовательных организациях и, как следствие, обучение в две смены;

3) несоответствие материально-технического обеспечения организаций дополнительного образования детей современным формам обучения;

4) недостаточный уровень развития инфраструктуры среднего профессионального образования;

5) ухудшение демографической ситуации в регионе, снижение спроса на образовательные услуги;

6) недостаточная для обеспечения кадровых и инновационных потребностей реального сектора материальная, информационная и научно-исследовательская база, развитие которой потребует дополнительных ресурсов. Низкая интеграция бизнеса в исследовательскую и проектную деятельность средних и высших профессиональных образовательных организаций. Отсутствие государственной системы долгосрочных инвестиций в научно-исследовательские и опытно-конструкторские работы и непредсказуемость поведения частных инвесторов при выполнении совместных проектов;

7) отставание уровня получаемого общего и среднего профессионального образования от потребностей высшего образования. Повышение проходного балла для поступления в институт на фоне снижения качества подготовки абитуриентов.

## 3. Ключевые мировые тренды:

1) растущий спрос на рынке труда специалистов в сфере ИКТ и новых естественнонаучных направлений;

2) цифровизация образования;

3) индивидуализация образования;

4) игровизация образования;

5) глобализация образования;

6) ранняя профориентация детей;

## 4. Цели:

1) увеличение доли охвата детей в возрасте от 1,5 до 3 лет дошкольным образованием:

а) 2017 год – 47,8%;

б) 2024 год – 56,1%;

в) 2030 год – 70,0%.

2) увеличение доли детей, обучающихся в муниципальных общеобразовательных организациях, занимающихся в одну смену:

а) 2017 год – 95,5%;

б) 2024 год – 96,7%;

в) 2030 год – 100,0%.

3) сохранение доли охвата детей в возрасте от 5 до 18 лет услугами дополнительного образования в муниципальных образовательных учреждениях на уровне не менее 75%. В связи с изменением методики расчета на персонализированный учет величина показателя сократится относительно значения 2017 года, но не сократится фактически.

а) 2017 год – 92,4%;

б) 2024 год – не менее 75,0%;

в) 2030 год – не менее 75,0%.

4) увеличение удельного веса численности выпускников профессиональных образовательных организаций очной формы обучения, трудоустроившихся в течение одного года после окончания обучения по полученной специальности (профессии), в общей численности выпускников профессиональных образовательных организаций очной формы обучения:

а) 2017 год – 51,4%;

б) 2024 год – 60,0%;

в) 2030 год – 75,0%.

5) повышение качества образования в городе Волгодонске в соответствии с меняющимися запросами населения и перспективными задачами развития общества и экономики города;

6) повышение качества и доступности профессионального образования;

7) развитие дистанционного образования.

## 5. Приоритетные задачи и мероприятия:

1) создание условий для воспитания здоровой, счастливой, свободной, ориентированной на труд личности. Формирование у детей высокого уровня духовно-нравственного развития, патриотизма, в том числе, чувства причастности к историко-культурной общности российского народа и судьбе России;

2) развитие сотрудничества субъектов системы воспитания на основе признания определяющей роли семьи;

3) развитие форм включения детей в интеллектуально-познавательную, творческую, трудовую, общественно полезную, художественно-эстетическую, физкультурно-спортивную, игровую деятельность, в том числе на основе использования потенциала системы дополнительного образования детей. Создание на базе МБУДО «Станция юных техников» города Волгодонска условий по отработке и продвижению новых методов обучения и воспитания, образовательных технологий, обеспечивающих повышение мотивации к обучению и вовлеченности воспитанников в образовательный процесс, а также обновление содержания и совершенствование методов обучения по техническому направлению «Робототехника»;

4) создание современной и безопасной цифровой образовательной среды, обеспечивающей высокое качество и доступность образования, расширение воспитательных возможностей информационных ресурсов;

5) реализация в образовательных организациях непрерывной многоуровневой системы образования, наличие которой является необходимым условием формирования кадрового и научно-инновационного потенциала для развития высокотехнологичных отраслей экономики, инновационного социально-экономического развития города;

6) разработка и апробация программ среднего профессионального, высшего, дополнительного профессионального образования с использованием лучших мировых практик;

7) в рамках модернизации системы общего и профессионального образования необходимо обеспечить переход к использованию современных методов и технологий обучения, направленных на непрерывное развитие и дальнейшее совершенствование творческого мышления, навыков и мотивации выявления и постановки проблем, создания нового знания, направленного на их решение, поиска и обработки

информации, самостоятельной и командной работы и иных компетенций инновационной деятельности;

8) модернизация инфраструктуры, материально-технической базы и имущественного комплекса образовательных организаций для обеспечения качества предоставления образовательных услуг, осуществления научно-исследовательской деятельности, соответствующих требованиям развития экономики и современным потребностям общества;

9) развитие системы детского оздоровительного отдыха. Проработка вопроса возможности реконструкции МБУДО «Центр оздоровления и отдыха «Ивушка»;

## Дошкольное образование:

10) сохранение нулевых значений показателя очередности в детские сады детей в возрасте от 3 до 7 лет;

11) создание условий для раннего развития детей в возрасте до 3 лет:

а) создание новых мест в дошкольных образовательных организациях для детей до 3 лет, возврат в систему дошкольного образования зданий, используемых не по назначению (здание по адресу улица Ленина, 70 – 2024 год; здание по адресу улица Октябрьское шоссе, 33 – 2026 год);

б) реализация мероприятий психолого-педагогической, методической и консультативной помощи родителям детей, получающих дошкольное образование в семье. Создание и оснащение на базе дошкольного образовательного учреждения консультационного центра по обучению специалистов, реализующих программы психолого-педагогической, методической и консультативной помощи родителям детей, получающих дошкольное образование в семье.

## Общее образование:

12) внедрение новых методов обучения и воспитания, образовательных технологий, обеспечивающих освоение обучающимися базовых навыков и умений, повышение их мотивации к обучению и вовлеченности в образовательный процесс;

13) повышение гибкости и многообразия форм предоставления услуг системы внеурочной деятельности в общеобразовательных организациях;

14) стимулирование внедрения инновационных и проектных программ образования;

15) создание новых мест и ликвидация второй смены в общеобразовательных организациях:

а) строительство 2 новых школ в городе Волгодонске: в микрорайоне В-9 на 600 мест, микрорайоне Красный Яр на 600 мест;

б) модернизация существующей инфраструктуры школ (капитальный ремонт, реконструкция), в том числе капитальный ремонт здания МБОУ «СШ № 9 им. И.Ф. Учайева» и здания муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Лицей №16» города Волгодонска (проектно-сметная документация разработана);

в) взаимодействие с региональными, федеральными органами исполнительной власти по вопросам финансирования мероприятий по содействию созданию новых мест в общеобразовательных организациях.

16) решение проблем кадрового обеспечения образовательной системы. Педагогическое проектирование. В том числе внедрение системы профессионального роста педагогических работников, охватывающей не менее 50% учителей общеобразовательных организаций:

а) актуализация программ повышения квалификации педагогов общеобразовательных организаций;

б) поддержка лучших педагогов через финансирование их участия в мероприятиях регионального, национального и международного масштаба (семинары, конкурсы, лекции, конференции, выставки образования и т.п.);

17) обеспечение участия обучающихся по программам общего образования в олимпиадах и конкурсах различного уровня;

18) обеспечение участия обучающихся общеобразовательных организаций в программе ранней профориентации учащихся 6-11 классов;

19) создание на базе школ условий по отработке и продвижению новых методов обучения и воспитания, образовательных технологий, обеспечивающих освоение обучающимися базовых навыков и умений, повышение их мотивации к обучению и вовлеченности в образовательный процесс, а также обновление содержания и совершенствование методов обучения предметной области «Технология»;

## Среднее и высшее профессиональное образование:

20) развитие институтов, обеспечивающих эффективное управление

в системе образования;

21) сохранение и воспроизводство научно-педагогических школ, поддержка талантливых студентов, аспирантов, молодых ученых и преподавателей на территории города Волгодонска;

22) организация взаимодействия высших и средних учебных заведений с предприятиями города с целью подготовки квалифицированных кадров согласно потребностям предприятий города и исключения оттока молодых кадров в другие города;

23) разработка актуальных программ повышения квалификации работников различных сфер экономики, конкурентоспособных на рынке подобных предложений и востребованных населением города;

24) повышение уровня и востребованности среднего и высшего профессионального образования, модернизация среднего профессионального образования:

а) внедрение адаптивных, практико-ориентированных и гибких образовательных программ. Система профессионального образования должна гибко реагировать на запросы работодателей в условиях стремительной смены технологий и развития науки и техники;

б) реализация системы сквозной (непрерывной) подготовки студентов «среднее профессиональное образование – высшее образование – магистратура»;

в) развитие сетевого взаимодействия, дистанционных и электронных образовательных технологий с учетом клиентоориентированного подхода;

г) развитие дополнительного образования параллельно с освоением основных образовательных программ с целью быстрой адаптации под динамично меняющиеся требования работодателей, а также с целью расширения кругозора и получения дополнительных профессиональных компетенций и конкурентных преимуществ;

д) реализация возможности переподготовки студентов по различным программам дополнительной профессиональной переподготовки с учетом личных предпочтений и особенностей развития города с выдачей диплома установленного образца;

е) общественно-профессиональная аккредитация реализуемых основных образовательных программ, а также программ дополнительного профессионального образования, адаптированных под требования профессиональных стандартов;

ж) внедрение новых ФГОС СПО по наиболее востребованным и перспективным профессиям (ТОП-50);

з) создание и оснащение центров проведения демонстрационного экзамена, в том числе по профессиям и специальностям из перечня ТОП-50 с внесением результатов демонстрационного экзамена в единую информационную платформу;

и) создание и развитие специализированных центров компетенций, в том числе по профессиям и специальностям из перечня ТОП-50 и ТОП-Регион;

к) оснащение образовательных организаций реальным производственным оборудованием;

л) обеспечение участия обучающихся в олимпиадах и конкурсах профессионального мастерства, в том числе по стандартам WorldSkills. Подготовка кандидатов в национальную сборную из числа студентов Ростовской области, призеров региональных и национальных чемпионатов;

м) обеспечение ежегодного повышения квалификации преподавателей и мастеров производственного обучения, участвующих в реализации образовательных программ СПО, в том числе по профессиям и специальностям из перечня ТОП-50 и ТОП-Регион в соответствии со стандартами WorldSkills;

н) обеспечение подготовки экспертов для проведения демонстрационного экзамена в составе государственной итоговой аттестации по стандартам WorldSkills;

о) формирование комплексного механизма повышения квалификации мастеров производственного обучения, осуществляющих практическую подготовку обучающихся в системе среднего профессионального образования;

п) создание условий, реализация проектов и мероприятий, направленных на развитие наставничества.

- 25) развитие отраслевого Центра профессиональных компетенций;
- 26) формирование привлекательности творческой и исследовательской сферы путем создания и развития форм дополнительного образования для студентов, специалистов (кружки, семинары, курсы повышения квалификации, конкурсы);
- 27) создание научно-инновационного центра на базе высших учебных заведений города для развития высокотехнологичных отраслей экономики, приоритетных направлений отечественной науки, техники и технологий, инновационного социально-экономического развития города и региона.

### Статья 9. Культура и казачество

#### 1. Состояние и тренды развития.

Волгодонск является культурным центром востока Ростовской области. Состояние сферы культуры в городе Волгодонске может быть охарактеризовано уровнем культурно-духовного развития населения, популярностью учреждений культуры у граждан (таблица 10).

Таблица 10 –  
Ключевые показатели развития сферы культуры  
города Волгодонска в 2013-2017 годах

Показатели	2013	2014	2015	2016	2017
Количество посещений учреждений клубного типа, музеев (мероприятий, экспозиций) на 1000 человек населения, посещений	9 595,6	9 742,0	10 624,1	11 105,8	11 593,7
Количество посещений библиотек на 1000 человек населения, посещений	3 631,7	3 722,8	3 957,2	3 031,0	2 574,0

В 2017 году количество посещений городских музеев и учреждений клубного типа (ДК) составляло 11 593,7 посещений на 1 000 человек населения, библиотек – 2 574 посещений на 1 000 человек. В 2017 году произошло существенное снижение показателя количества посещений библиотек в связи с сокращением библиотечной филиальной сети на 5 филиалов.

Сфера культуры Волгодонска представлена деятельностью 14 учреждений культуры:

- 3 учреждения культурно-досугового типа (ДК);
- 1 театр;
- 1 парк;
- 6 учреждений дополнительного образования;
- библиотечная система: Центральная библиотека и 10 филиалов;
- ГБУК РО «Волгодонский эколого-исторический музей»;
- ГБУК РО «Волгодонский художественный музей».

На базе трех учреждений культурно-досугового типа (ДК) работают более 200 клубных формирований. В год проводится свыше 3000 мероприятий, на которых присутствуют около 2 млн человек. Работают творческие коллективы со званием «Народный самодеятельный коллектив», «Образцовый самодеятельный коллектив».

В декабре 2017 года в городе открылся Волгодонский молодежный драматический театр. Основное внимание уделяется материально-техническому оснащению театра. Разработана сметная документация на проектные и изыскательские работы по реконструкции, перепрофилированию здания «Дом творчества и ремесел «Радуга» в здании «Волгодонский молодежный драматический театр на 200 мест».

В городе функционирует парк культуры и отдыха «Парк Победы». Атракционный комплекс парка насчитывает 15 механизированных стационарных аттракционов, которые в течение года посещают около 100 000 человек.

В городе работает 11 муниципальных библиотек, в том числе 4 детских, 7 взрослых. Услугами библиотек, объединенных в централизованную библиотечную систему, ежегодно пользуются более 50,0 тысяч жителей города. Среднегодовое число посещений библиотек читателями превышает 500 000.

В городе 6 учреждений дополнительного образования: 2 музыкальные школы, художественная школа, школа искусств, детский центр духовного развития и единственная в области детская театральная школа. Охват учащихся составляет 12,4% от общего числа детей города Волгодонска в возрасте от 5 до 18 лет, что превышает социальный норматив. Число учащихся на 01.01.2018 составляет 2762 человека.

Одной из составляющих культурной сферы города является казачество. Ростовская область и город Волгодонск являются территорией исторического проживания донских казаков. Волгодонское городское общество Восточного казачьего округа Войскового казачьего общества «Всевеликое Войско Донское» на территории города ведет свою деятельность по возрождению исторических традиций и обычаев Донского казачества, культурному, духовному и нравственному воспитанию казаков, военно-патриотическому воспитанию молодежи, курирует памятники Донского казачества. В составе Волгодонского городского казачьего общества успешно работают казачья детско-молодежная организация «Донцы» и казачья дружина города.

В городе функционирует система непрерывного казачьего образования, которая включает в себя 4 учебных учреждения дошкольного и общего образования, имеющих областной статус «казачье». Еще 3 учреждения ведут подготовку к получению данного статуса.

#### 2. Ключевые проблемы:

1) дефицит высококвалифицированных кадров, отток профессиональных кадров как в иные сферы деятельности, так и в регионы с более лучшим уровнем жизни. Старение кадров, отсутствие программы по поддержке молодых специалистов;

2) неудовлетворительное состояние материально-технической базы и уровня оснащенности значительного числа учреждений культуры и учреждений дополнительного образования. Высокая степень амортизационного износа значительного числа зданий учреждений культуры;

- 3) низкий интерес некоторых групп населения к событиям в культурной сфере;
- 4) дефицит средств на организацию участия в фестивалях и конкурсах различного уровня;
- 5) несовершенство нормативно-правовой базы в отрасли культуры.

#### 3. Ключевые мировые тренды:

- 1) активизация межрегионального и международного культурного обмена;
- 2) популяризация русской культуры и языка в зарубежных странах;
- 3) формирование «креативного класса»;
- 4) формирование высокотехнологичного общества потребления. Место прекрасного занимают другие ценности, которые получили название «шок-ценности» – новизна, интенсивность, необычность. Подобное «искусство» в отличие от традиционного искусства не выполняет эстетической функции как главной и определяющей, оно осуществляет другие социальные функции;

- 5) технизация культуры;
- 6) формирование экологического мышления.

#### 4. Цели:

1) увеличение количества посещений городских учреждений культуры (ДК, музеев, театра) на 1000 человек населения:

- а) 2017 год – 11 593,7 посещений в год;
- б) 2024 год – 11 701,8 посещений в год;
- в) 2030 год – 11 707,7 посещений в год.

2) увеличение количества посещений библиотек на 1000 человек населения:

- а) 2017 год – 2 574 посещений в год;
- б) 2024 год – 2 995 посещений в год;
- в) 2030 год – 3 024 посещений в год.

3) повышение культурного уровня населения города путем реализации и развития его культурного и духовного потенциала.

#### 5. Приоритетные задачи и мероприятия:

- 1) проведение мероприятий по подготовке высококвалифицированных кадров, предотвращения оттока профессиональных кадров;
- 2) разработка программы по поддержке молодых специалистов;

- 3) поиск возможности восполнения дефицита средств на организацию участия в фестивалях и конкурсах различного уровня;
- 4) создание условий для повышения качества и конкурентоспособности услуг сферы культуры;
- 5) осуществление модернизации и развитие инфраструктуры учреждений в сфере культуры;
- 6) выявление и поддержка творческой молодежи;
- 7) проведение работы по совершенствованию нормативно-правовой базы в отрасли культуры;
- 8) сохранение и развитие казачьей культуры:
  - а) организация на территории города фестивалей, конкурсов, выставок и форумов самобытного донского творчества;

б) содействие сохранению и развитию самобытной казачьей культуры;

Библиотечное обслуживание:

- 9) модернизация компьютерного парка муниципальных библиотек (2021 – 2030 гг.);
- 10) продолжение комплектования книжных фондов (2021 – 2030 гг.).

Театральное искусство:

- 11) постановка новых спектаклей (2021 – 2030 гг.);
- 12) укрепление материально-технической базы (2021 – 2030 гг.);
- 13) проведение реконструкции и перепрофилирования здания «Дом творчества и ремесел «Радуга» в здании Волгодонского молодежного драматического театра (2025 – 2030 гг.);

Дополнительное образование:

- 14) реконструкция блоков №1, №2 и одноэтажного блока общеобразовательной школы для размещения муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования Детская театральная школа в квартале В-9 (2021-2025 гг.);
- 15) укрепление материально-технической базы (обновление и приобретение музыкальных инструментов) (2025-2030 гг.);

Парки культуры и отдыха:

- 16) благоустройство территории МАУК «Парк Победы» (2021-2030 гг.);

17) создание не менее одного городского парка;

Культурно-досуговые учреждения:

- 18) внедрение инновационных проектов (2021 – 2030 гг.);
- 19) перепрофилирование (реконструкция) здания МАУК «ДК имени Курчатова» в центр культурного развития (многофункциональный культурный комплекс);
- 20) укрепление материально-технической базы (приобретение светового и звукового оборудования, сценических костюмов и т.д.), в т.ч. в МАУК «ДК имени Курчатова» (2021 -2030 гг.).

### Статья 10. Спорт

#### 1. Состояние и тренды развития.

Физическая культура и спорт играют особую роль в жизни человека, выполняя одновременно оздоровительную, воспитательную, соревновательную и имиджевую функции. В контексте всестороннего развития личности важно обеспечить вовлеченность населения в систематические занятия физической культурой. Основные параметры развития сферы физической культуры и спорта города Волгодонска представлены в таблице 11.

Таблица 11 –  
Ключевые показатели сферы физической культуры  
и спорта в городе Волгодонске в 2013 – 2017 годах

Показатель	2013	2014	2015	2016	2017
Доля населения, систематически занимающегося физической культурой и спортом, в общей численности населения, %	27,3	29,6	33,2	35,8	38,4
Уровень обеспеченности населения спортивными сооружениями исходя единовременной пропускной способности объектов спорта, %	Рассчитывается с 2016 года			57,4	58,8

Население, систематически занимающееся физической культурой и спортом, осознанно и ответственно относится к своему здоровью, привержено здоровому образу жизни. В городе Волгодонске значение данного показателя по итогам 2017 года составило 38,4%. В течение последних лет доля систематически занимающихся спортом граждан в городе устойчиво растет, увеличившись на 11,1 п.п. по сравнению с уровнем 2013 года.

Вовлеченность населения в занятия физической культурой и уровень спортивного мастерства зависят не только от субъективного желания отдельно взятого человека, но и от степени доступности спортивной инфраструктуры в городе. Уровень обеспеченности населения города Волгодонска спортивными сооружениями исходя из единовременной пропускной способности объектов спорта по итогам 2017 года составил 58,8%.

В городе Волгодонске успешно развивается более 60 видов спорта, работает 6 спортивных школ (24 отделения по видам спорта), в том числе одна областная - СШОР №29, два стадиона с трибунами, 17 плавательных бассейнов, в том числе пять 25-метровых, 71 спортивный зал. Город обладает высоким уровнем развития базовых видов спорта (плавание, волейбол, гребля на байдарках и каноэ, легкая атлетика, хоккей на траве, баскетбол).

Численность спортивных сооружений – 427 единиц в 2017 году (с учетом объектов городской и рекреационной инфраструктуры, приспособленных для занятий физической культурой и спортом - 2 велосипедные дорожки и 2 площадки с тренажерами, расположенными в парковой зоне. В наличии сертифицированные спортивные объекты, включенные во Всероссийский реестр объектов спорта, что позволяет проводить в городе спортивные мероприятия областного и Российского уровня.

На территории города осуществляют деятельность 23 спортивные федерации, способные решать вопросы развития определенных видов спорта, в том числе 3 федерации регионального уровня (федерация рукопашного боя, гребного слалома и волейбола). Совместно со спортивными федерациями для населения города проводятся спартакиады и универсиады.

В городе Волгодонске работают 25 штатных спортиструкторов по месту жительства. В микрорайонах города на постоянной основе работает 85 спортивно-оздоровительных групп с общим охватом более 1500 человек. Инструкторами ежегодно проводится более 200 спортивных мероприятий для населения по месту жительства с охватом более 6 000 человек.

Волгодонск одним из первых среди муниципалитетов Ростовской области внедрил комплекс ГТО. Центр тестирования ГТО города Волгодонска признан одним из лучших в Ростовской области.

На бесплатной основе предоставлена возможность для занятий спортом социально-незащищенным слоям населения, пенсионерам, инвалидам с нарушением опорно-двигательного аппарата.

Своеобразной визитной карточкой Волгодонска являются спортивные команды, представляющие город в чемпионатах России высшей лиги и суперлиги – хоккейный клуб «Дончанка», волейбольная команда «Импульс», футбольный клуб «Волгодонск». Спортсмены Волгодонска имеют достижения в соревнованиях высокого уровня, в том числе Олимпийских играх. Значительное число спортсменов города Волгодонска представлены в составе спортивных сборных команд России по олимпийским видам спорта.

#### 2. Ключевые проблемы:

- 1) отсутствие современных спортивных объектов для занятий физической культурой и спортом и проведения массовых спортивных мероприятий;
- 2) недостаточный объем средств на ремонт и модернизацию спортивных объектов;
- 3) недостаточный уровень качества материально-технического обеспечения учреждений спортивной направленности;
- 4) кадровые проблемы с тренерским и преподавательским составом.

#### 3. Ключевые мировые тренды:

- 1) активное распространение здорового образа жизни;
- 2) создание условий для занятия спортом, массовым спортом и подготовки спортивного резерва.

4. Цели:
- 1) увеличение доли граждан, систематически занимающихся физической культурой и спортом:
    - а) 2017 год – 38,4%;
    - б) 2024 год – 56,3%;
    - в) 2030 год – 60,0%.
  - 2) увеличение уровня обеспеченности населения спортивными сооружениями, исходя из единовременной пропускной способности объектов спорта:
    - а) 2017 год – 58,8%;
    - б) 2024 год – 59,5%;
    - в) 2030 год – 60,0%.
  - 3) повышение роли физической культуры и спорта в жизни населения города Волгодонска.
  5. Приоритетные задачи и мероприятия:
    - 1) развитие системы организации досуга населения, обеспечивающей доступность занятий физической культурой и спортом, в том числе в качестве первоочередных задач – увеличение разнообразия предлагаемых направлений и форм организации занятий физической культурой и спортом и увеличение доли населения, регулярно занимающегося физкультурой и спортом;
      - 2) обеспечение мер для подготовки спортивного резерва, проведения массовых спортивных мероприятий на территории города и участия спортсменов в соревнованиях вышестоящего уровня;
      - 3) мобилизация источников бюджетного финансирования в сочетании с развитием отношений государственно-частного и муниципально-частного партнерства для строительства, реконструкции и развития спортивных сооружений, укрепления материально-технической базы спортивных объектов города, увеличения уровня обеспеченности населения спортивными сооружениями:
        - а) строительство Ледового дворца;
        - б) строительство физкультурно-оздоровительного комплекса для игровых видов спорта в районном парке «Молодежный» (проектно-сметная документация разработана, получено положительное заключение государственной экспертизы);
        - в) строительство 50-метрового плавательного бассейна. Необходимо выделить 17 млн рублей на проектно-сметную документацию и подключение к сетям, чтоб войти в федеральную программу на условиях софинансирования;
        - г) строительство спортивного зала для занятий боксом и рукопашным боем (зала единоборств);
        - д) реконструкция стадиона «Труд» (футбольное поле, дворец физической культуры), реконструкция стадиона «Спартак»;
        - е) ремонт фасада и кровли спортивного комплекса «Олимп»;
        - ж) строительство на базе стадиона средней образовательной школы № 5 межшкольного стадиона;
        - з) восстановление стадиона для картинга;
        - и) возведение в микрорайонах города многофункциональных спортивных площадок с искусственным покрытием и физкультурно-оздоровительных комплексов открытого типа на территории школьных стадионов;
        - к) создание беговых дорожек в парковой зоне, велосипедных дорожек, мест для катания на роликовых коньках, занятий современными видами двигательной активности, такими как паркур и воркаут.
      - 4) привлечение инвесторов для развития сети частных спортивных объектов.

#### Статья 11. Занятость и доходы населения

##### 1. Состояние и тренды развития.

Для развития городской экономики одним из важнейших ресурсов является человеческий капитал. Занятость и доходы населения отражают уровень жизни в городе и его конкурентоспособность в борьбе за человеческий капитал. Текущее состояние сферы труда города Волгодонска отражено показателями, представленными в таблице 12.

Таблица 12 –

Ключевые показатели сферы занятости и доходов города Волгодонска в 2013 – 2017 годах

Показатель	2013	2014	2015	2016	2017
Уровень регистрируемой безработицы (на конец периода), %	0,4	0,5	0,7	0,7	0,6
Средняя заработная плата, рублей	23 211,7	26 334,3	27 698,4	28 865,4	30 338,6

Уровень регистрируемой безработицы к экономически активному населению за период 2013–2017 год варьировал в пределах 0,4%–0,7% и был значительно ниже аналогичных показателей по области, ЮФО и РФ. Численность рабочей силы города Волгодонска составляет 91,1 тыс. человек или 53,1% от ее постоянного населения в 2017 году. При этом численность занятых в экономике составила 66,4 тыс. человек.

На 01.01.2018 на учете в центре занятости населения состояли 586 безработных граждан или 0,6% от численности рабочей силы.

Размер среднемесячной номинально начисленной заработной платы в городе Волгодонске (30 338,6 руб. в 2017 году) выше областного показателя (28 083,2 руб.) на 8,0%, выше показателя по ЮФО (28 002 руб.) на 8,3% и ниже общероссийского показателя (39 144 руб.) на 29%. В 2017 году по уровню среднемесячной номинальной начисленной заработной платы город Волгодонск занимал второе ранговое место после Ростова-на-Дону.

Уровень жизни трудящегося населения города – своевременная выплата достойной заработной платы, официальное трудоустройство, безопасные условия труда, также зависит от проводимой социальной политики региональных органов власти и социальной ответственности работодателей.

С целью создания безопасных условий трудовой деятельности, повышения корпоративной социальной ответственности работодателей перед работниками и снятия социальной напряженности в трудовых коллективах города активно развивается институт социального партнерства, в качестве гарантии основных трудовых и социальных прав работающих граждан. Доля организаций, охваченных коллективно-договорным регулированием, в 2017 году составила 65%, что обусловлено активной политикой, проводимой Администрацией города Волгодонска. В то же время, перед органами местного самоуправления стоит задача 100% охвата организаций, в связи с этим актуальным вопросом остается привлечение городских предпринимателей к социальному партнерству.

##### 2. Ключевые проблемы:

- 1) несоответствие профессионального состава и квалификации рабочей силы потребностям рынка труда города Волгодонска;
- 2) 48% состоящих на учете в центре занятости населения безработных граждан имеют высшее образование и 32% среднее профессиональное образование. При этом 70% вакансий, поступающих в центр занятости населения – это вакансии для замещения рабочих профессий;
- 3) низкая конкурентоспособность некоторых категорий рабочей силы;
- 4) несоответствие уровня заработной платы вакансий, предлагаемых на рынке, ожиданиям соискателей;
- 5) высокая доля самозанятого населения и «теневое» сектора экономики.
3. Ключевые мировые тренды:
  - 1) рост конкуренции между работодателями за таланты;
  - 2) распространение ответственного отношения работодателя к организации рабочего пространства и условиям труда работников;
  - 3) рост правовой грамотности населения в сфере труда;
  - 4) развитие дистанционной занятости.
4. Цели:
  - 1) стабилизация уровня регистрируемой безработицы:
    - а) 2017 год – 0,6%;
    - б) 2024 год – не более 0,6%;
    - в) 2030 год – не более 0,6%.
  - 2) рост средней заработной платы:
    - а) 2017 год – 30 338,6 рублей;

- б) 2024 год – 53 700,00 рублей;
- в) 2030 год – 90 680,00 рублей.
- 3) формирование безопасных условий труда;
- 4) обеспечение высоких стандартов уровня жизни и социального благополучия населения;
- 5) сокращение доли занятых в неформальном секторе в общей численности занятого населения.
5. Приоритетные задачи и мероприятия:
  - 1) реализация права на труд и социальную защиту от безработицы, повышение гибкости рынка труда:
    - а) содействие трудоустройству граждан, обладающих недостаточной конкурентоспособностью на рынке труда и испытывающих трудности в поиске работы, в том числе женщин, воспитывающих несовершеннолетних детей, инвалидов, граждан предпенсионного возраста, молодежи, не имеющей опыта работы;
    - б) формирование банка вакансий с гибкими формами работы. Информирование работодателей, применяющих гибкие формы занятости, о необходимости предоставления сведений о соответствующих вакансиях в службу занятости населения, в том числе с использованием возможностей информационного портала «Работа в России»;
    - в) содействие в развитии малого предпринимательства, официальной самозанятости населения.
  - 2) реализация в области официальной самозанятости безработных граждан комплекса услуг, в том числе консультации по вопросам открытия собственного дела, тестирование на наличие способностей к организации и ведению собственного дела, помощь в составлении бизнес – плана, а также оказание единовременной финансовой помощи при государственной регистрации в качестве юридического лица, индивидуального предпринимателя либо крестьянского (фермерского) хозяйства, и единовременной финансовой помощи на подготовку документов для соответствующей государственной регистрации;
  - 3) организация взаимодействия высших и средних профессиональных учебных заведений с предприятиями города Волгодонска с целью подготовки квалифицированных кадров согласно потребностям предприятий города и исключения оттока молодых кадров в другие города;
  - 4) улучшение качества трудовых ресурсов и повышение их профессиональной мобильности:
    - а) развитие системы профессиональной ориентации населения. Проведение комплекса специальных мер содействия гражданину в профессиональном самоопределении и выборе оптимального вида занятости с учетом его личностных способностей, интересов и социально-экономической ситуации на рынке труда;
    - б) организация профессионального обучения и дополнительного профессионального образования с целью повышения конкурентоспособности на рынке труда безработных граждан, женщин в период отпуска по уходу за ребенком до достижения им возраста трех лет и незанятых граждан, которым в соответствии с законодательством Российской Федерации назначена страховая пенсия по старости и которые стремятся возобновить трудовую деятельность;
    - в) содействие в формировании системы непрерывного обновления работающими гражданами своих профессиональных знаний и приобретения ими новых профессиональных навыков, в том числе в информационно-цифровой сфере;
    - г) содействие организации совместно с работодателями и образовательными учреждениями подготовки кадров по профессиям/специальностям из перечня ТОП- 50.
  - 5) обеспечение гарантии соблюдения прав работающих граждан:
    - а) стопроцентный охват организаций города коллективно-договорным регулированием;
    - б) правовое просвещение в сфере охраны труда.

#### Статья 12. Социальное обслуживание

##### 1. Состояние и тренды развития.

Состояние сферы социального обслуживания в городе Волгодонске характеризуется показателями численности населения в социальных группах, наиболее нуждающихся в социальном обслуживании. Текущее состояние сферы социального обслуживания населения города отражено показателями, представленными в таблице 13.

Таблица 13 –

Ключевые показатели сферы социального обслуживания города Волгодонска в 2013 – 2017 годах

Показатель	2013	2014	2015	2016	2017
Доля пенсионеров в общей численности населения города, %	28,6	29,2	29,7	29,9	30,0
Численность инвалидов на 1000 человек населения, человек	84,3	82,4	80,1	77,4	83,4
Доля доступных для инвалидов и других маломобильных групп населения объектов социальной инфраструктуры от общего количества паспортизированных объектов, находящихся в муниципальной собственности, %	35,0	37,0	39,0	41,0	43,0
Численность детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, имеющих право на получение мер социальной поддержки, человек	192	211	223	223	234

Так, доля населения старше трудоспособного возраста в общей численности населения города на 1 января 2018 года составила 30,0%. Ориентируясь на демографический прогноз Федеральной службы государственной статистики о численности населения по отдельным возрастным группам, можно прогнозировать дальнейший небольшой рост продолжительности жизни, который приведет к увеличению доли лиц старше трудоспособного возраста. Сегодня в нашем городе в возрасте 80 лет и старше проживает 4368 человек. Буквально несколько лет назад (в 2007 году) таких людей было всего 2992. Это обстоятельство вызывает существенное изменение и в системе здравоохранения, и в системе социального обслуживания.

Общая численность инвалидов на 1 000 человек населения на начало 2018 года составила 83,4 человека. С 2013 года этот показатель уменьшился на 0,9 процентных пунктов.

Численность детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в возрасте до 18 лет, имеющих право на получение мер социальной поддержки за счет средств бюджета Ростовской области, в 2017 году составила 234 человека. Из них 72,6% детей находятся под опекой (попечительством) граждан, 12,7% – в приемных семьях и 14,7% – в семьях усыновителей (удочерителей). Дети-сироты, не имеющие в собственности жилого помещения и достигшие возраста 18 лет, обеспечиваются благоустроенными жилыми помещениями на территории города Волгодонска за счет средств областного и (или) федерального бюджетов. В 2017 году за счет средств федерального и областного бюджетов по городу Волгодонску было профинансировано приобретение жилья для 28 человек.

В городе сформирована достаточно развитая система социального обслуживания населения, действуют 4 учреждения социального обслуживания населения и 1 автономная некоммерческая организация по предоставлению социальных услуг «Центр социального обслуживания населения «Милосердие» города Волгодонска» (пилотный проект по передаче некоммерческим организациям части социальных услуг в форме социального обслуживания на дому, предоставляет расширенный спектр услуг). Ежегодно около 5 тыс. человек получают услуги по социальному обслуживанию в этих учреждениях. В 2017 году социальными работниками предоставлено более 2,2 млн услуг. Среди получателей социальных услуг по возрастному критерию преобладают пожилые граждане от 71 до 90 лет. Бесплатно услугами пользуется каждый четвертый получатель социальных услуг.

Для граждан пожилого возраста и инвалидов в городе Волгодонске в рамках социального партнерства функционирует Университет «Старшее поколение», включающий в себя 10 факультетов. Активно развивается геронтовологонтерство.

В городе обеспечена высокая информационная доступность в сфере социального обслуживания – официальные сайты профильных организаций, обучающие семинары, «горячая линия».

В Волгодонске проводится работа по созданию доступности городской инфраструктуры для жизнедеятельности инвалидов и других маломобильных групп населения. Особенно данная проблема актуальна в старом фонде – жилые дома, поликлиники, больницы, учебные заведения, а также в сфере транспортно-

го обслуживания, в учреждениях культуры. Специализированное «Социальное такси» обеспечивает беспрепятственный доступ граждан с ограниченными физическими возможностями к объектам социальной инфраструктуры города и Ростовской области. Ежегодно услугой «Социального такси» пользуются более 1000 человек.

2. Ключевая проблема:
  - 1) недостаточная степень доступности объектов городской среды для граждан с ограниченными физическими возможностями.
  3. Ключевые мировые тренды:
    - 1) формирование доступной среды жизнедеятельности для маломобильных групп населения;
    - 2) рост потребности в услугах социального обеспечения со стороны людей старшего поколения;
    - 3) возрастающая роль информационно-коммуникационных технологий в сфере социального обслуживания.
  4. Цели:
    - 1) формирование условий для беспрепятственного доступа к объектам и услугам в приоритетных сферах жизнедеятельности инвалидов и других маломобильных групп населения. Доля доступных для инвалидов и других маломобильных групп населения объектов социальной инфраструктуры от общего количества паспортизированных объектов, находящихся в муниципальной собственности:
      - а) 2017 год – 43,0%;
      - б) 2024 год – 54,0%;
      - в) 2030 год – 70,0%.
    - 2) повышение доступности и качества социального обслуживания населения города Волгодонска.
  5. Приоритетные задачи и мероприятия:
    - 1) совершенствование форм социального обслуживания, повышение качества предоставляемых социальных услуг. Расширение спектра предоставляемых социальных услуг с учетом индивидуальной нуждаемости гражданина;
    - 2) обеспечение потребностей граждан старшего возраста, инвалидов, включая детей-инвалидов, в социальном обслуживании;
    - 3) обеспечение доступности к объектам социальной инфраструктуры и услугам в приоритетных сферах жизнедеятельности граждан с ограниченными физическими возможностями. Организация работы специализированного микроавтобуса;
    - 4) внедрение инновационных технологий в области социальной работы, направленных на доступность, адресность предоставления социальных услуг;
    - 5) адаптация для инвалидов и других маломобильных групп населения приоритетных объектов и услуг социальной инфраструктуры. Выполнение работ по созданию универсальной безбарьерной среды для инвалидов в образовательных и спортивных учреждениях, в учреждениях социального обслуживания населения, учреждениях здравоохранения. Осуществление контроля за обеспечением доступа инвалидов к 100% объектов социальной инфраструктуры, вводимых в эксплуатацию;
    - б) сопровождение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц, усыновивших (удочеривших) или принявших под опеку ребенка:
      - а) своевременное включение в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями;
      - б) оказание консультативной, психологической, педагогической, юридической, социальной и иной помощи лицам из числа детей, завершивших пребывание в организации для детей-сирот, а также лицам, усыновившим (удочерившим) или принявшим под опеку (попечительство) ребенка;
      - в) участие в творческом конкурсе замещающих семей «Областная семейная ассамблея»;
      - г) проведение летних выездных школ для замещающих семей.
    - 7) осуществление мероприятий для повышения доступности объектов городской среды для граждан с ограниченными возможностями (обеспечение качества покрытия дорог, тротуаров, обустройство пешеходных переходов, расширение парка низкопольного пассажирского транспорта и т.д.);
    - 8) пропаганда активного образа жизни среди граждан пожилого возраста.

### Статья 13. Жилищно-коммунальная сфера

1. Состояние и тренды развития.  
Ключевые динамические параметры, отражающие развитие жилищно-коммунальной сферы города Волгодонска, представлены в таблице 14.

Таблица 14 –  
Ключевые показатели развития жилищно-коммунальной сферы города Волгодонска в 2013 – 2017 годах

	2013	2014	2015	2016	2017
<i>Доля населения, обеспеченного питьевой водой, отвечающей требованиям безопасности, в общей численности населения области, процентов</i>					
Город Волгодонск	99,1	99,3	99,95	99,95	99,96
Ростовская область	85,4	85,3	85,2	85,1	85,1
Российская Федерация	88,7	89,3	90,4	90,7	91,5
<i>Доля сточных вод, очищенных до нормативных значений, в общем объеме сточных вод, пропущенных через очистные сооружения, процентов</i>					
Город Волгодонск	0	0	0	0	0
Ростовская область	20,5	20,4	20,1	19,79	19,79
Российская Федерация	45,5	44,4	45,7	44,3	45,5
<i>Доля утилизированных (использованных) твердых коммунальных отходов в общем объеме образовавшихся твердых коммунальных отходов, процентов</i>					
Город Волгодонск	–	–	–	–	1
Ростовская область	–	–	–	–	5,4
<i>Капитально отремонтировано жилых домов за год, шт.</i>					
Город Волгодонск	25	32	13	27	38

Доля населения, обеспеченного питьевой водой, отвечающей требованиям безопасности, в общей численности населения города Волгодонска по итогам 2017 года составила 99,96%, в то время как в среднем по Российской Федерации значение данного показателя составило 91,5%, по Ростовской области – 85,1%.

По итогам 2016 года качество водоснабжения в городе Волгодонске характеризуется следующими показателями: доля проб воды в сетях водоснабжения, не соответствующих санитарным требованиям по санитарно-химическим показателям, составила 0,09%, по микробиологическим показателям – 0%, по паразитологическим показателям – 0%. По итогам 2017 года качество водоснабжения в городе Волгодонске характеризуется следующими показателями: доля проб воды в сетях водоснабжения, не соответствующих санитарным требованиям по санитарно-химическим показателям, составила 0,18%, по микробиологическим показателям – 0%, по паразитологическим показателям – 0%. По итогам I полугодия 2018 года качество водоснабжения в городе Волгодонске характеризуется следующими показателями: доля проб воды в сетях водоснабжения, не соответствующих санитарным требованиям по санитарно-химическим показателям, составила 0,35%, по микробиологическим показателям – 0%, по паразитологическим показателям – 0%.

Доля сточных вод, очищенных до нормативных значений, в общем объеме сточных вод, пропущенных через очистные сооружения, по итогам 2017 года составила 0%, что значительно меньше среднероссийского значения, который равен 45,5%. По итогам 2017 года объем сточных вод, прошедших через систему централизованного водоотведения, составил 11,96 млн м<sup>3</sup>, что на 13,1% больше значения 2016 года.

Доля утилизированных твердых коммунальных отходов (ТКО) в общем объеме образовавшихся твердых коммунальных отходов в городе Волгодонске по итогам 2017 года составила не более 1%, что меньше чем по Ростовской области – 5,4%.

Важную роль в улучшении жилищных условий населения играет своевременность и масштабность проведения капитального ремонта многоквартирных домов. В целом за 2013-2017 годы в городе Волгодонске было капитально отремонтировано 135 многоквартирных домов. В 2018 году запланировано отремонтировать 67 многоквартирных домов.

По состоянию на 31.12.2017 в городе Волгодонске имеются 7 379 многоквартирных и жилых домов общей площадью 4 046,1 тыс. кв. м.

До 1970 года включительно в городе было возведено 2 105 многоквартирных и жилых домов площадью 392,1 тыс. кв. м, что составляет 28,5% от общего количества домов. На конец 2017 года количество многоквартирных и жилых домов, построенных после 1995 года, составило 3865 ед. площадью 961,9 тыс. кв. м, что составляет 52,4% от общего количества домов в городе. Общая площадь домов, построенных из современных материалов (каменные, кирпичные, панельные), составляет 90,2% от общей площади домов в городе.

Более 87% домов жилищного фонда – это строения с износом до 30%. 12,7% всего жилищного фонда имеют износ от 31,0% до 65,0%. Износ свыше 65,0% имеют 13 жилых домов, их площадь 0,4 тыс. кв. м.

Площадь домов, оборудованных одновременно водопроводом, водоотведением (канализацией), отоплением, горячим водоснабжением, газом или напольными электроплитами, в городе к концу 2017 года составила 3 580,3 тыс. кв. м. (88,5% от общей площади).

Из общего количества жилого фонда города Волгодонска 96,0% оборудовано водопроводом, 95,7% – канализацией, 96,6% – отоплением, 91,9% – горячим водоснабжением, 90,1% – ваннами (душем), 87,7% – газом и 5,7% – напольными электрическими плитами.

На протяжении длительного периода времени в городе Волгодонске существует проблема неудовлетворительного холодного водоснабжения (недостаточные параметры давления) верхних этажей многоквартирных домов. Данная проблема наиболее остро возникает в летний период, так как с повышением наружной температуры воздуха резко увеличивается водоразбор холодной воды жителями многоквартирных жилых домов, в связи с чем в часы массового водоразбора (утром и вечером) возникают перебои с холодным водоснабжением на верхних этажах многоквартирных домов.

Свободное давление в городской водопроводной сети поддерживается согласно техническим возможностям. Основная причина недостаточных параметров свободного давления холодного водоснабжения в городской сети – это износ внутриквартальных и магистральных трубопроводов. МУП «Водоканал» вынужденно снижает технологические параметры подачи, балансируя на грани технических возможностей трубопроводов.

С целью улучшения холодного водоснабжения верхних этажей многоквартирных домов, начиная с 2010 года Администрацией города Волгодонска выделяются средства местного бюджета на установку подкачивающих насосных станций (далее – ПНС). В 2010 году ПНС установлены в 12 МКД, в 2013 году – в 15 МКД, в 2016 году – в 20 МКД, в 2017 году – в 6 МКД, в первом полугодии 2018 года – в 4 МКД (в 2018 году запланировано установить подкачивающие насосные станции в 6 МКД).

#### 2. Ключевые проблемы:

1) высокий физический и моральный износ систем водо- и теплоснабжения. В системе водоснабжения наблюдается высокая степень износа водопроводных сетей – доля уличных водопроводных сетей, нуждающихся в замене на начало 2018 года, составила 71%. Система теплоснабжения также характеризуется высокой степенью износа, который на начало 2018 года составляет 62%;

2) недостаточно эффективная работа управляющих организаций.

К факторам, влияющим на эффективность управляющих организаций, можно отнести:

а) низкий уровень платежной дисциплины управляющих организаций, что проявляется в их значительных долгах за коммунальные ресурсы перед ресурсоснабжающими организациями, в т. ч. за коммунальные ресурсы в целях содержания и использования общедомового имущества (СОИД). Граждане оплачивают СОИД в пределах нормативных величин, а сверхнормативный объем формирует убытки управляющих организаций;

б) низкий уровень доходов граждан, что не позволяет устанавливать экономически обоснованный размер платы за содержание и ремонт общего имущества и препятствует реализации в полной мере управляющими организациями возложенных на них обязанностей.

3) низкая инвестиционная привлекательность объектов коммунального комплекса, обусловленная, в первую очередь, высокой капиталоемкостью модернизации коммунальной инфраструктуры, долгим сроком окупаемости вложений, ограниченным сроком долгосрочных тарифов, высокими рисками и т. д.;

4) несовершенство применяемых технологий очистки и обеззараживания питьевой воды. В городе Волгодонске в качестве обеззараживающего реагента для очистки воды используется жидкий хлор, характеризующийся значительным уровнем токсичности;

5) отсутствие эффективной и безопасной системы обращения с отходами. К факторам, сдерживающим развитие региональной системы обращения с отходами, можно отнести:

а) неразвитость инфраструктуры в области использования и обезвреживания отходов (отсутствие современных экологических комплексов по переработке ТКО и, как следствие, низкая эффективность технических решений по утилизации и обезвреживанию отходов);

б) низкий уровень экологической культуры населения, в частности, культуры обращения с ТКО и, как следствие, недостаточное понимание важности вопросов в области обращения с отходами.

6) значительный объем жилищного фонда, нуждающегося в капитальном ремонте.

В структуре жилищного фонда существенный объем занимает жилье, нуждающееся в ремонте крыш и фасадов, замене лифтового оборудования, отработавшего нормативный срок службы, усилении грунтов оснований фундаментов и несущих конструкций, замене внутридомовых инженерных коммуникаций.

Более 20% процентов жилищного фонда города Волгодонска составляют многоквартирные дома, построенные во второй половине прошлого века, имеющие значительный процент физического износа и требующие капитального ремонта. В 1990-е годы вопросом капитального ремонта многоквартирных домов в полной мере не занимались, в связи с отсутствием достаточности финансовых средств.

По состоянию на 2018 год в Региональную программу по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в городе на 2014-2049 годы включено 740 домов.

7) недостаточное количество современных, благоустроенных, комфортных общественных и дворовых территорий. По итогам 2017 года доля благоустроенных общественных территорий от общего количества общественных территорий в городе Волгодонске составила 84,4%. Доля благоустроенных дворовых территорий многоквартирных домов от общего количества дворовых территорий многоквартирных домов города Волгодонска – 39,7%.

#### 3. Ключевые мировые тренды:

1) распространение современных «умных» систем в сфере жилищно-коммунального хозяйства (далее – ЖКХ). Основой для развития интеллектуальных систем в сфере ЖКХ являются концепции «Умные сети» (коммуникации) и «Умный дом»;

2) рост частных инвестиций в сфере ЖКХ.

#### 4. Цели:

1) увеличение доли населения, обеспеченного питьевой водой, отвечающей требованиям безопасности, в общей численности населения города Волгодонска:

а) 2017 год – 99,96%;

б) 2024 год – 100%;

в) 2030 год – 100%.

2) недопущение аварий в сфере ЖКХ более 2 (ед.);

а) 2017 год – 0;

б) 2024 год – не более 2;

в) 2030 год – не более 2.

3) сокращение негативного влияния сферы ЖКХ на окружающую среду:

а) увеличение доли сточных вод, очищенных до нормативных значений, в общем объеме сточных вод, пропущенных через очистные сооружения:

- 2017 год – 0 %;

- 2024 год – 30,0 %;

- 2030 год – 45,0 %.

- б) увеличение доли утилизированных (использованных) твердых коммунальных отходов в общем объеме образовавшихся твердых коммунальных отходов:
- 2017 год – 1 %;
  - 2024 год – 30,0 %;
  - 2030 год – 70,0 %.
- 4) увеличение доли отремонтированных систем в многоквартирных домах (МКД) в общей структуре МКД, подлежащих капитальному ремонту:
- а) 2017 год – 4,1 %;
  - б) 2024 год – 23,9 %;
  - в) 2030 год – 39,2 %.
- 5) обеспечение бесперебойности и рост качества жилищно-коммунальных услуг.
5. Приоритетные задачи и мероприятия:
- 1) повышение качества очистки питьевой воды, повсеместное внедрение прогрессивных технологий обеззараживания питьевой воды (гипохлорит натрия, ультрафиолетовое обеззараживание и т.д.);
  - 2) повышение уровня санитарно-технического состояния канализационных сооружений и сетей путем строительства и реконструкции очистных сооружений канализации;
  - 3) повышение эффективности системы обращения с отходами:
    - а) строительство полигона захоронения, утилизации и переработки твердых промышленных, нерадиоактивных и бытовых отходов в городе Волгодонске;
    - б) совместно с региональным оператором организация системы раздельного сбора и транспортировки отходов;
    - в) осуществление контроля и мониторинга за местами накопления ТКО на территории города Волгодонска;
    - г) информирование населения в области обращения с отходами (в частности, о необходимости раздельного сбора ТКО).
  - 4) снижение объема жилищного фонда, нуждающегося в капитальном ремонте, путем капитально-ремонтного многоквартирного жилищного фонда;
    - 5) повышение энергоэффективности городской сферы ЖКХ:
      - а) применение энергосберегающих технологий при выполнении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;
      - б) внедрение энергосберегающего оборудования на объектах тепло-, водоснабжения и водоотведения.
    - 6) повышение уровня информированности граждан в сфере ЖКХ:
      - а) освещение в СМИ изменений жилищного законодательства;
      - б) организация и проведение семинаров для населения с целью улучшения понимания принципов управления домами, ориентирования на рынке жилищных услуг.
    - 7) увеличение доли частных инвестиций в сферу ЖКХ посредством развития концессионной модели в сфере ЖКХ;
    - 8) создание условий для внедрения новых форм в сфере управления и обслуживания коммунального хозяйства.

#### Статья 14. Демография

##### 1. Состояние и тренды развития.

Социально-экономические тенденции и демографические процессы предыдущих десятилетий, происходившие в регионе и в стране в целом, нашли свое отражение в демографической ситуации в городе Волгодонске. Показатели, характеризующие демографическую ситуацию в городе Волгодонске, представлены в таблице 15.

Таблица 15 –  
Динамика ключевых показателей  
демографического развития города Волгодонска в 2013 – 2017 годах

Показатель	2013	2014	2015	2016	2017
Численность постоянного населения на 1 января (тыс. человек)	170,1	170,2	170,2	170,5	171,5
Ожидаемая продолжительность жизни при рождении (число лет)	66,94	68,29	68,93	68,22	70,6
Естественный рост на 1000 человек населения, человек	1,0	0,9	1,38	0,28	-0,73
Рождаемость (число родившихся на 1000 человек населения)	10,7	11,6	11,58	12,15	9,48
Смертность от всех причин (число умерших на 1 000 человек населения)	10,7	10,5	10,6	11,3	10,2
Доля трудоспособного населения, %	60,0	61,2	58,0	56,0	55,1

Начиная с 2013 года и по настоящее время в городе Волгодонске сохраняется тенденция роста численности населения, в то время как в целом по Ростовской области отмечается снижение общей численности населения. Рост населения Волгодонска за указанный период составил 0,25% (1 345 человек), численность населения на начало 2018 года – 171 471 человек.

Показатель ожидаемой продолжительности жизни при рождении по итогам 2017 года составил 70,6 лет. Вместе с тем, имеется четкая положительная тенденция: рост в сравнении с 2013 годом (66,94) на 3,66 лет, в сравнении с 2016 годом – на 2,27 лет.

Рост населения в период 2013-2016 годы связан как с естественным ростом, так и с миграционными процессами. В 2017 году рост населения произошел только за счет миграции.

До 2017 года сохранялся естественный рост населения, который достиг максимального значения «+1,38» на 1000 населения к 2016 году. Рост населения в указанный период произошел за счет роста показателя рождаемости с 10,7 на 1000 населения до 12,15 на 1000 населения.

В 2017 году, несмотря на снижение показателя смертности за счет снижения рождаемости до 9,48 на 1000 населения, имеет место естественная убыль населения – «-0,73» на 1000 населения, вместе с тем, данный показатель лучше показателя РФ («-0,9» на 1000 населения), ЮФО («-1,9» на 1000 населения), РО («-3» на 1000 населения).

Снижение показателя рождаемости в 2017 году отмечено в целом по Ростовской области (с 12,2 на 1000 родившихся до 10,3 на 1000 родившихся). Значение городского показателя «Число родившихся на 1000 человек населения» (9,48) на сегодняшний день ниже аналогичного показателя по РО (10,3), ЮФО (11,1) и РФ (11,5), что можно оценивать негативно. До 2021 года прогнозируется дальнейшее снижение рождаемости из-за резкого уменьшения в структуре населения города лиц женского пола в возрасте от 20 до 35 лет, что связано со снижением рождаемости лиц женского пола с 1991 по 2001 годы, что соответствует демографической ситуации по Ростовской области и Российской Федерации.

Показатель смертности населения по городу Волгодонску (10,21 на 1000 населения) стабильно ниже средних показателей по РО (13,3 на 1000 населения), ЮФО (13,0 на 1000 населения) и РФ (12,4 на 1000 населения), что является позитивным. В течение последних 5 лет основными причинами смертности взрослого населения в городе Волгодонске, также как в РО, ЮФО и РФ, являются болезни системы кровообращения, новообразования, внешние причины.

Сокращение численности трудоспособного населения на сегодняшний день остается доминирующей тенденцией в городе: удельный вес трудоспособного населения сократился с 60% в 2013 году до 55,1% – в 2017 году. Прогнозируется дальнейшее уменьшение численности населения трудоспособного возраста, как и по всей Российской Федерации.

В целом город Волгодонск обладает привлекательными условиями для миграции за счет благоприятных климатических и социально-экономических условий. Населению предоставляется комплекс мер по поддержке материнства и детства, в частности: 15 видов пособий и выплат (8 областных), в том числе ежемесячная выплата на третьего и последующих детей, региональный материнский капитал, единовременная выплата семьям в связи с рождением одновременно трех и более детей, организация отдыха и

оздоровления детей, предоставление земельного участка под индивидуальное жилищное строительство многодетным семьям и другие.

На миграционный учет на территории города Волгодонска за 12 месяцев 2017 года поставлено 4109 иностранных граждан и лиц без гражданства, снято с учета – 3 383 иностранных граждан. В основном иностранные граждане прибывают из стран СНГ – это граждане Узбекистана, Украины, Армении, Азербайджана, из стран с визовым режимом прибывают граждане Германии, Франции, Испании, США.

2. Ключевые проблемы:
  - 1) отсутствие материальных средств на содержание семьи у отдельных категорий населения;
  - 2) высокие затраты на содержание детей;
  - 3) нехватка мест в дошкольных образовательных организациях для детей до трех лет;
  - 4) отсутствие жилья при создании молодой семьи;
  - 5) снижение ценности института брака среди молодого поколения;
  - 6) проблемы трудоустройства среди молодежи.
3. Ключевые мировые тренды:
  - 1) рост темпов миграции населения;
  - 2) рост привлекательности удаленной работы;
  - 3) нарастание мобильности трудовых ресурсов;
  - 4) рост масштабов учебной миграции.
4. Цель:
  - увеличение численности населения города:
    - 1) 2017 год – 171,5 тыс. человек;
    - 2) 2024 год – 177,0 тыс. человек;
    - 3) 2030 год – 182,0 тыс. человек.
  - 5. Приоритетные задачи и мероприятия:
    - 1) социальное сопровождение семей, находящихся в трудной жизненной ситуации, путем реализации модельной программы социального сопровождения семей с детьми (индивидуальные программы социального сопровождения, включающие медицинскую, педагогическую, юридическую и социальную помощь, оказываемую на основе межведомственного взаимодействия);
      - 2) повышение качества обслуживания пациентов в родильных домах:
        - а) капитальный ремонт в родильных домах города Волгодонска;
        - б) повышение условий комфортности пребывания матери и ребенка в роддоме (благоприятная атмосфера, психологическая поддержка, семейные роды, совместное пребывание матери и ребенка, «семейные» палаты и т.д.);
      - 3) поддержка семей при рождении детей с использованием региональных денежных выплат:
        - а) региональный материнский капитал;
        - б) единовременная денежная выплата семьям в связи с рождением одновременно трех и более детей;
        - в) пособие на ребенка малоимущим семьям;
        - г) ежемесячная денежная выплата на третьего ребенка или последующих детей;
        - д) ежемесячная денежная выплата на детей из многодетных семей;
        - е) ежемесячная денежная выплата на детей первого-второго года жизни для приобретения специальных молочных продуктов детского питания;
        - ж) ежемесячная денежная выплата на полноценное питание беременным женщинам, кормящим матерям и детям до трех лет из малоимущих семей;
        - з) компенсация оплаты коммунальных услуг;
        - и) предоставление земельных участков под индивидуальное жилищное строительство семьям, имеющим 3 и более детей.
      - 4) создание условий для осуществления трудовой деятельности женщин, имеющих детей:
        - а) обеспечение доступности дошкольного образования для детей в возрасте до трех лет (100% к 2021 году);
        - б) организация профессионального обучения и дополнительного профессионального образования женщин, находящихся в отпуске по уходу за ребенком до достижения им возраста трех лет.
    - 5) пропаганда семейных ценностей, ответственного родительства и многодетности:
      - а) проведение праздничных мероприятий, направленных на пропаганду и повышение общественного престижа семейного образа жизни;
      - б) повышение информированности населения о мерах поддержки семей с детьми;
      - в) комплекс мероприятий по сокращению числа аборт.
    - 6) управление миграционными процессами в целях снижения дефицита трудовых ресурсов в соответствии с потребностями экономики.
    - 7) сохранение и улучшение здоровья населения. Работа по данному направлению будет направлена на снижение смертности и увеличение продолжительности жизни путем профилактики заболеваний сердечно-сосудистой системы, онкологических заболеваний, заболеваний неврологического профиля.

#### Статья 15. Молодежь

##### 1. Состояние и тренды развития.

Молодежь традиционно выступает движущей силой воспроизводства социально-экономической системы. Показатель численности молодежи в городе Волгодонске позволяет оценить ее текущий воспроизводственный потенциал, а показатель степени вовлеченности молодежи в общественные объединения характеризует ее активность и желание принимать участие в развитии города (таблица 16).

Таблица 16 –  
Ключевые показатели сферы молодежи  
города Волгодонска в 2013 – 2017 годах

Показатель	2013	2014	2015	2016	2017
Численность молодежи (14-30 лет) на 1 января, тыс. человек	40 570	38 466	41 640	34 631	33 283
Доля молодежи в общей численности населения, процентов	23,9	22,6	24,5	20,3	19,4
Доля молодежи, вовлеченной в деятельность общественных объединений, процентов	8	7,4	7,5	8	8

По итогам 2017 года численность молодежи в возрасте от 15 до 29 лет в городе Волгодонске составила 33 283 человек. По сравнению с 2013 годом, когда в Волгодонске проживало 40 570 молодых человек, произошло снижение численности молодежи – на 7 287 человек.

Доля молодежи в общей численности населения города Волгодонска составляет 19,4%, что соответствует среднероссийскому. Вместе с тем, доля молодежи в структуре населения города устойчиво снижается. В сравнении с 2013 годом, снижение составило 4,5 п.п.

Доля молодежи города Волгодонска, вовлеченной в деятельность общественных объединений, остается практически неизменной и в 2017 году составила 8%.

Ежегодно в мероприятиях, организованных отделом по молодежной политике, принимают участие более 60% молодежи. В 2017 году Администрацией города Волгодонска проведено более 100 городских мероприятий с участием более 25 тыс. молодых людей.

В городе действует муниципальная программа «Молодежь Волгодонска», посредством которой в городе создаются благоприятные условия и возможности для успешной социализации и эффективной самореализации молодых людей вне зависимости от социального статуса:

- 1) в органах местного самоуправления сформирована система по осуществлению работы с молодежью;
- 2) развивается система государственной поддержки молодежи по различным направлениям (поддержка детских и молодежных объединений, талантливой молодежи, поддержка молодежи в вопросах приобретения жилья и др.);

3) активно представлена система органов молодежного самоуправления и молодежных общественных организаций (Молодежное правительство при Администрации города Волгодонска, Молодежный парламент при Волгодонской городской Думе, органы ученического и студенческого самоуправления, Автономная некоммерческая организация региональный ресурсный центр «Здоровая семья», казачья детско-молодежная организация «Донцы», Волгодонское городское местное отделение Всероссийской общественной организации «Молодая Гвардия Единой России»);

4) функционируют 4 волонтерских центра, волонтерские отряды. Регулярно проводятся мероприятия, способствующие развитию волонтерского движения и поддержанию молодежной активности (в т.ч. форумы, конкурсы, образовательные проекты). Всего с 2009 года в городе Волгодонске зарегистрировано более 6 600 волонтеров с выдачей волонтерских книжек, что составляет 19,8% от общего числа молодежи;

5) ежегодно молодежь города Волгодонска принимает участие и занимает призовые места в конкурсах профессионального мастерства («Worldskills Russia» и областной конкурс труда «Сделали сами»);

6) с 2008 года за особые достижения в сферах образования и науки, культуры, спорта, профессионального мастерства и общественной деятельности молодежь Волгодонска награждается премией главы Администрации города Волгодонска для одаренной и талантливой молодежи. С 2008 года премии удостоены 382 молодых человека;

7) ежегодно молодежь города Волгодонска принимает участие в региональных фестивалях, конкурсах, акциях, конференциях, форумах;

8) реализуются ежегодные мероприятия по патриотическому воспитанию детей и молодежи.

2. Ключевые проблемы:

1) «Демографическая яма» молодежи 1991-1999 г.р.;

2) низкая вовлеченность молодежи в инновационную, научную и творческую деятельность;

3) низкий уровень вовлеченности молодежи в социальную практику;

4) высокая затратность участия молодых жителей города в мероприятиях, проводимых региональным центром, ввиду удаленности;

5) недостаточный уровень гражданской идентичности и гражданской лояльности среди молодежи;

6) подверженность молодежи асоциальному образу жизни;

7) отток талантливой молодежи в другие регионы и страны, в том числе в целях образования и трудоустройства.

3. Ключевые мировые тренды:

1) становление молодежи в качестве катализатора развития креативных индустрий в мире;

2) смещение жизнедеятельности молодежи в цифровое пространство;

3) стремление к саморазвитию и разнообразию жизненного опыта среди молодежи.

4. Цели:

1) увеличение количества молодежи, вовлеченной в социальную практику:

а) 2017 год – 25 тыс. человек;

б) 2024 год – 26 тыс. человек;

в) 2030 год – 27 тыс. человек.

2) создание системы мотивационных условий для вовлечения потенциала молодежи в деятельность по повышению конкурентоспособности города Волгодонска и Ростовской области в целом.

5. Приоритетные задачи и мероприятия:

1) формирование целостной системы поддержки инициативной и талантливой молодежи, обладающей лидерскими навыками;

2) вовлечение молодежи в социальную практику и ее информирование о потенциальных возможностях собственного развития, содействие формированию правовых, культурных и нравственных ценностей, интеграция молодых людей, оказавшихся в трудной жизненной ситуации, в жизнь общества, формирование системы ценностей здорового образа жизни;

3) формирование у молодежи российской идентичности (россияне) и профилактика асоциального поведения, этнического и религиозно-политического экстремизма в молодежной среде, гражданское образование и патриотическое воспитание молодежи;

4) проведение совместной работы с образовательными учреждениями, предприятиями и организациями города Волгодонска с целью повышения привлекательности работы в городе Волгодонске для перспективных представителей молодежи;

5) использование возможности удаленной регистрации молодежи посредством сети Интернет для участия в региональных и федеральных мероприятиях, возможности проведения в городе Волгодонске зональных мероприятий, объединяющих восточную территорию Ростовской области.

## Статья 16. Безопасность общества

1. Состояние и тренды развития.

В связи с тем, что безопасность общества является комплексной и многогранной сферой, для оценки текущего состояния выбраны показатели, характеризующие сферу с двух аспектов: противодействие преступности, а также предотвращение и борьба с чрезвычайными ситуациями (таблица 17).

Таблица 17 –

Ключевые показатели сферы безопасности общества города Волгодонска в 2013 – 2017 годах

Показатель	2013	2014	2015	2016	2017
Зарегистрировано преступлений (по основным видам), тыс. единиц	1 660	2 129	2 254	2 637	2 565
Число зарегистрированных преступлений на 100 000 человек, единиц	1 134	1 271	1 457	1 544	1 493
Количество профилактических мероприятий по предотвращению чрезвычайных ситуаций, единиц	742	920	909	1000	965
Спасено в чрезвычайных ситуациях, человек	163	158	151	152	133

В рамках блока противодействия преступности были выбраны 2 показателя, характеризующие данную сферу наиболее полно.

Во-первых, это показатель, отражающий абсолютную величину количества преступлений. В 2017 году в городе зарегистрировано 2565 преступлений. Наибольший удельный вес в общем числе зарегистрированных преступления имеют следующие виды преступлений: кражи – 1123, тяжкие и особо тяжкие – 428, мошенничество – 395, преступления, связанные с наркотиками – 235. Раскрываемость преступлений составила 47,0% против 43,9% в 2016 году.

Во-вторых, для анализа комплексного положения города как субъекта Ростовской области отслеживается относительный показатель, отражающий число зарегистрированных преступлений на 100 000 человек населения.

По этому показателю города Волгодонск превысил среднеобластное значение 1 399 преступлений на 100 000 человек населения на 6,7%.

В анализируемом периоде не было зарегистрировано преступлений, связанных с терроризмом и экстремизмом.

В рамках блока, связанного с чрезвычайными ситуациями, в качестве наблюдаемого и прогнозируемого определены показатели, отражающие текущее состояние в данной сфере. Таковым является параметр, выражающий количество профилактических мероприятий по предотвращению чрезвычайных ситуаций. Такая работа проводится активно, в 2017 году было проведено 965 профилактических мероприятий по предотвращению чрезвычайных ситуаций в городе Волгодонске. В 2017 году спасено в чрезвычайных ситуациях 133 человека. Данный показатель стабильно снижается благодаря проводимой профилактической работе.

Помимо профильных служб, в городе Волгодонске в охрану общественного порядка вовлечены активные граждане. В состав городской общественной организации охраны общественного порядка «Народная дружина города Волгодонска» входят 16 отрядов, в том числе казачья дружина, ДНД «Ростовская АЭС», дружина Волгодонского инженерно-технического института – филиала национального исследовательского ядерного университета «МИФИ», дружины 12 избирательных округов города Волгодонска, всего 185 человек.

За последние пять лет в городе Волгодонске создана и успешно развивается многоуровневая информационная система «Безопасный город», включающая в себя камеры видеонаблюдения и систему вызова по единому номеру «112». Действует высококвалифицированная поисково-спасательная служба. Регулярно проводятся информационно-профилактические мероприятия, направленные на повышение информированности населения в вопросах ежедневной безопасности жизнедеятельности. Тенденция на увеличение обращений граждан по единому номеру «112» (в 2013 году – 32 369, в 2017 году – 51849) говорит о необходимости данной системы и об удобстве ее использования, что в свою очередь поможет повысить эффективность и скорость реагирования экстренных оперативных служб города.

Для обеспечения комфортной, привлекательной среды для проживания в регионе необходимым является осуществление комплексной деятельности по повышению уровня безопасности жизнедеятельности населения.

2. Ключевые проблемы:

1) преступность:

а) сохранение значительной распространенности наркомании;

б) обусловленность части совершаемых преступлений сложными социально-экономическими условиями жизни части населения;

в) низкий уровень материально-технического обеспечения правоохранительных органов;

г) снижение численности сотрудников патрульно-постовой службы;

д) сохранение угрозы проявления преступности на национальной и религиозной почве.

2) чрезвычайные ситуации:

а) риски возникновения чрезвычайных ситуаций природного, техногенного и биолого-социального характера на территории города и близлежащих районов;

б) подверженность территории влиянию неблагоприятных метеорологических явлений (засухи, суховеи, ветры, пыльные бури, град, заморозки, метели);

в) повышение класса пожарной опасности территории в летний период.

3) терроризм и экстремизм:

а) недостаточная обеспеченность социальных, промышленных и транспортных объектов оборудованием для антитеррористической защищенности;

б) несовершенство системы выявления и анализа угроз в информационной сфере со стороны экстремистских и террористических организаций;

в) недостаточно налаженная система действий населения при возникновении террористической угрозы.

3. Ключевые мировые тренды:

1) рост масштабов внедрения современных технологий в системы безопасности общества;

2) активизация борьбы с терроризмом и экстремизмом;

3) нарастание бдительности граждан к вопросам личной и общественной безопасности.

4. Цели:

1) снижение уровня преступности в городе:

а) 2024 год – на 5,0% к 2017 году;

б) 2030 год – на 10,0% к 2017 году.

2) снижение количества населения, пострадавшего в чрезвычайных ситуациях:

а) 2024 год – на 5,0% к 2017 году (не более 29 человек);

б) 2030 год – на 10,0% к 2017 году (не более 28 человек).

3) повышение уровня безопасности жизнедеятельности населения;

4) предотвращение преступлений, связанных с терроризмом и экстремизмом.

5. Приоритетные задачи и мероприятия:

1) противодействие преступности:

а) совершенствование системы правоохранительных органов в части превентивных мер и противодействия преступности;

б) повышение качества и результативности реализуемых мер по охране общественного порядка, борьбе с преступностью;

в) обеспечение и поддержание высокой готовности сил и средств государственных казенных учреждений города;

г) поэтапное внедрение аппаратно-программного комплекса городского видеонаблюдения, основная цель которого – снижение уровня уличной преступности и повышение безопасности граждан;

д) просвещение населения и формирование общественного мнения по вопросам личной и общественной безопасности;

е) увеличение объема информации в СМИ о деятельности правоохранительных органов и повышение степени доверия к ним;

ж) минимизация коррупционных проявлений посредством повышения эффективности информационно-пропагандистских и просветительских мер, направленных на создание в обществе атмосферы нетерпимости к коррупционным проявлениям;

з) предупреждение террористических проявлений, в том числе усиление антитеррористической защищенности объектов образования, здравоохранения, культуры, спорта;

и) формирование негативного отношения в обществе к немедицинскому потреблению наркотиков, в том числе путем повышения уровня осведомленности населения о негативных последствиях немедицинского потребления наркотиков и об ответственности за участие в их незаконном обороте.

2) борьба с чрезвычайными ситуациями:

а) повышение эффективности системы вызова экстренных оперативных служб;

б) мониторинг неблагоприятных метеорологических явлений, предупреждение населения о приближении их наступления и своевременное предотвращение негативных последствий;

в) создание системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, пожаров и происшествий на водных объектах;

г) поддержание в постоянной готовности и реконструкция системы оповещения населения.

## Глава 5.

### Определение целей и задач Стратегии в сфере экономической политики

#### Статья 17. Промышленность

Промышленность города Волгодонска можно разделить на два основных направления: энергетическая промышленность и обрабатывающая промышленность.

Из них на долю энергетической промышленности приходится 73,4%, на долю обрабатывающей – 26,6% (по состоянию на 01.01.2018).

1. Состояние и тренды развития.

1) энергетическая промышленность.

Волгодонск – единственный город в России, на территории которого одновременно работают ГЭС, две ТЭЦ и АЭС. Волгодонск является одним из крупнейших энергетических центров Ростовской области.

Благодаря присутствию Филиала АО «Концерн Росэнергоатом» «Ростовская атомная станция» город обладает значительным профитом баланса электроэнергии.

Основные динамические параметры развития энергетической промышленности представлены в таблице 18.

Таблица 18 –

Ключевые показатели развития энергетической промышленности города Волгодонска в 2013-2017 годах

	2013	2014	2015	2016	2017
Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами по виду экономической деятельности «Энергетическая промышленность» (млн рублей)	28 183,4	33 419,1	43 331,0	53 062,0	54 176,3

Объем инвестиций по виду экономической деятельности «Энергетическая промышленность» (млн рублей)	25 438,6	32 929,3	28 983,7	20 749,0	15 943,7
--	----------	----------	----------	----------	----------

## 2) обрабатывающая промышленность.

Город Волгодонск является одним из индустриальных полюсов Ростовской области с высоким уровнем развития обрабатывающей промышленности и достаточно широкой специализацией в ее подотраслях.

Основными отраслями специализации обрабатывающей промышленности города являются: энергетическое машиностроение, мебельная промышленность, машиностроение, химическая и пищевая промышленность.

Наиболее значимые позиции в структуре обрабатывающей промышленности города Волгодонска остаются у организаций энергетического машиностроения, в 2017 году доля таких организаций составила 43%. За последние несколько лет в городе увеличилась доля производства специального нефтегазоперерабатывающего оборудования и оборудования для атомных станций, что на фоне мирового финансового кризиса говорит о высокой конкурентоспособности оборудования, производимого в городе Волгодонске.

24,8% в 2017 году занимало производство мебели.

Доля машиностроения в 2017 году составила 3%.

Основные динамические параметры развития обрабатывающей промышленности свидетельствуют о положительных тенденциях в отрасли (таблица 19).

Таблица 19 –  
Ключевые показатели развития  
обрабатывающей промышленности города Волгодонска в 2013-2017 годах

	2013	2014	2015	2016	2017
Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами по виду экономической деятельности «Обрабатывающие производства», млн рублей	19 449,6	20 381,4	21 102,5	22 113,4	23 284,8
Объем инвестиций по виду экономической деятельности «Обрабатывающие производства» по крупным и средним предприятиям, млн рублей*	1 251,9	1 138,9	7 069,2	2 657,0	5 166,7

\*с учетом инвестиций ООО «ДонБиоТех»

На протяжении 2013-2017 гг. в городе Волгодонске зарегистрирован рост объема отгрузки, который по итогам 2017 года составил 19 054,8 млн рублей. При этом, учитывая рецессию и производственный спад в национальной экономике в течение 2015-2016 годов, в городе Волгодонске наблюдалось ускорение объемов промышленного производства.

Согласно рейтингу журнала «Эксперт» в 2016 году три компании из города Волгодонска вошли в число 300 крупнейших компаний Юга России по объему реализации продукции: ООО «ВКДП» (93 место), АО «Атоммашэкспорт» (102 место), ООО «Алмаз» (105 место).

В сфере энергетического машиностроения предприятия города Волгодонска производятся паровые котлы, атомные реакторы, котлы-утилизаторы, теплообменное оборудование, парогенераторы, газонефтехимическое оборудование.

В городе работает ряд предприятий энергетического машиностроения: филиал АО «АЭМ-технологии» «Атоммаш», АО «Атоммашэкспорт», ООО «Полесье». Предприятия интегрированы в ведущие российские холдинги энергетического машиностроения. География поставок и эксплуатационного обслуживания продукции обширна – более 40 стран мира. Внутри отрасли в городе осуществляется кластерное развитие – Волгодонский промышленный кластер атомного машиностроения объединяет 17 организаций города Волгодонска, включен в Реестр промышленных кластеров и специализированных организаций Министерства промышленности и торговли Российской Федерации. Подготовка специалистов для отрасли производится на основе развитой научно-образовательной базы: Волгодонского инженерно-технического института – филиала НИЯУ МИФИ и Института технологий ДГТУ в городе Волгодонске.

Крупнейшими предприятиями мебельной промышленности в городе Волгодонске являются:

а) ООО «Волгодонский комбинат древесных плит» (торговая марка «ТриЯ») производит мебель, древесные плиты и панели, карбамидоформальдегидные и аминокформальдегидные смолы и другую продукцию. Предприятие является крупнейшим в регионе поставщиком древесных плит и в 2016 году вошло в число 300 крупнейших компаний Юга России по объему реализации продукции;

б) ООО «Алмаз» (торговая марка «Любимый дом») в настоящее время располагает 24 региональными складами, около 1000 партнерских магазинов и 360 фирменными салонами на территории Российской Федерации и ближнего зарубежья;

в) ООО «Дриада» является крупнейшим производителем кухонной мебели на Юге России с широкой географией поставок в 42 города России по состоянию на 01.01.2018.

Развивается внутриотраслевое сотрудничество между предприятиями путем создания в 2017 году Волгодонского мебельного кластера.

В отрасли машиностроения предприятия города Волгодонска выпускают уникальную, высокотехнологичную и конкурентоспособную продукцию: оборудование для атомных электростанций, оборудование для радиосвязи, оборудование для металлургической промышленности, рудовосстановительные печи для производства ферросплавов, оборудование для предприятий нефтегазохимии и др. На предприятиях работают квалифицированные кадры в области высокотехнологичного машиностроения.

Волгодонский сектор крупных производителей машин и оборудования представлен АО «Волгодонский завод металлургического и энергетического оборудования» («ВЗМЭО»), ООО «МТМ», АО «Атоммашэкспорт», ЗАО Инженерный центр «Грант».

Достаточно развита в городе химическая промышленность, предприятия которой производят поверхностно-активные вещества (ПАВ) и продукты на их основе, синтетические гранулированные, пастообразные концентрированные и жидкие моющие средства, отбеливающие средства и усилители стирки, чистящие порошки, технические моющие средства и другие виды продукции. Продукция Волгодонских химических предприятий представлена на рынках России и зарубежья.

Ведущими предприятиями химической промышленности являются:

а) ООО Научно-производственное объединение «НИИПАВ» обеспечивает значительную долю потребности российского рынка в функциональных поверхностно-активных веществах, так как является ведущим разработчиком и крупным производителем – поставщиком функциональных ПАВ и продуктов на их основе на рынки России и зарубежья;

б) ОАО Волгодонский химический завод «Кристалл» входит в десятку лидеров России и является крупнейшим производителем на Юге России по производству бытовой химии и технических моющих средств.

В сфере производства строительных материалов основным промышленным предприятием является ОАО «Завод КПД 210», производящее материалы для многоэтажного и малоэтажного строительства, комплекты домов модернизированной 96 серии, широкий ассортимент продукции для сооружения блоков АЭС, железобетонные сваи различного сечения, виброопоры ЛЭП, элементы колодцев. Стройиндустрия города Волгодонска готова обеспечить качественными материалами не только свой регион. Строительная продукция поставляется в Астраханскую, Воронежскую, Волгоградскую области, Краснодарский край, Чеченскую республику, а также в Крым, Дагестан, Ингушетию, Калмыкию.

Пищевая промышленность в городе Волгодонске представлена одним предприятием по производству хлебобулочных изделий ООО «Ванта» и небольшими предприятиями по производству колбасных изделий, полуфабрикатов из мяса, рыбной продукции, напитков, кондитерских изделий.

Сегодня ООО «Ванта» по праву занимает одно из ведущих мест среди самых успешных предприятий города и является главным производителем хлебобулочной продукции, выпускающая более 60 ее видов. Мощности предприятия способны обеспечить хлебобулочной продукцией весь регион. Высокое качество выпечки подтверждают дипломы и медали всевозможных профильных выставок и профессиональных соревнований пекарей. Хлебозавод неоднократно становился лауреатом различных конкурсов, в том числе

таких значимых, как «Доверие потребителей-2013» в номинациях «Лучшее хлебопекарное предприятие» и «Лучшая сеть магазинов «У дома».

2. Ключевые проблемы обрабатывающей промышленности в целом:

1) невысокий уровень производительности труда в высокотехно-логичных отраслях обрабатывающей промышленности;

2) недостаточная оснащенность современным оборудованием и изношенная материально-техническая база, высокий физический и моральный износ основных фондов;

3) высокая зависимость от импортных комплектующих;

4) недостаточно высокая добавленная стоимость обрабатывающей продукции: превалирование специализации на среднетехнологичных и низкотехнологичных видах продукции;

5) недозагруженность производственных мощностей;

6) высокая энергоемкость значительной части производств обрабатывающей промышленности;

7) высокий уровень тарифов на ресурсы естественных монополий;

8) обострение проблемы обеспеченности конструкторскими и инженерно-технологическими квалифицированными кадрами, серьезные возрастные и квалификационные диспропорции в структуре персонала;

9) нехватка финансовых ресурсов для пополнения оборотных средств и модернизации производств, недостаток залогового обеспечения и высокая закредитованность многих предприятий обрабатывающей промышленности;

10) невысокая инновационная активность предприятий в ряде видов деятельности обрабатывающей промышленности.

11) низкий уровень привлекательности трудовой деятельности в большинстве направлений индустриальной сферы.

3. Ключевые мировые тренды:

1) рост мирового рынка продукции химической промышленности;

2) рост мирового рынка машиностроения;

3) активизация тенденции разделения капитальных и операционных затрат по схеме разделения основных элементов производственного процесса на компании, специализирующиеся исключительно на разработке и проектировании продукта, и компании, специализирующиеся на операционной производственной деятельности;

4) рост внутреннего спроса российских производителей на продукцию верхних переделов в условиях международных экономических санкций и реализации в России государственных программ по импортозамещению;

5) актуализация проблем повышения производительности труда в российской промышленности.

4. Цели:

1) рост совокупного объема отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами по виду экономической деятельности «Обрабатывающие производства»:

а) 2017 год – 23,3 млрд рублей;

б) 2024 год – 41,8 млрд рублей (рост в 1,8 раза);

в) 2030 год – 90,5 млрд рублей (рост в 3,9 раза).

2) рост производительности труда на средних и крупных предприятиях города Волгодонска не ниже 5 процентов в год;

3) прирост производительности труда на предприятиях машиностроения – не менее 50% к текущему уровню.

5. Приоритетные задачи и мероприятия:

1) создание и развитие новой отрасли в сфере энергетического машиностроения – производства установок для ветровых электростанций.

В 2018 году в городе Волгодонске начат процесс создания нового направления городской экономики – производство компонентов для ветроэнергетики. Дивизион «Росатома» АО «Новавинд» разворачивает на территории завода «Атоммаш» производство ступиц, гондол, генераторов и систем охлаждения ветроэнергетических установок. Предприятие ООО «ВетроСтройДеталь» на территории бывшего завода железобетонных изделий будет производить модульные стальные башни для ветроэнергетических установок;

2) расширение промышленного производства продукции для министерства обороны РФ.

В настоящее время два гражданских промышленных предприятия города Волгодонска производят продукцию для государственного оборонного заказа министерства обороны России – это ЗАО НПК «Эталон» и ООО «Управляющая компания «АЛПАС». Привлечение других предприятий, расширение ассортимента производимой продукции в данной сфере укрепит позицию города как индустриального полюса востока Ростовской области. В перспективе необходимо установить внутриотраслевое промышленное сотрудничество, подготовить платформу для кластерного развития в данной области;

3) повышение доступности финансовых средств для финансирования производственной деятельности промышленных предприятий города путем консультирования по финансовым услугам, предоставляемым регионом (льготные займы; льготы по налогам и предоставление субсидий на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам; возмещение части капитальных и (или) текущих затрат, связанных с производством инновационной продукции; возмещение части затрат, связанных с сертификацией продукции и систем менеджмента качества; возмещение части затрат производителям готовой продукции, связанных с участием в выставочных мероприятиях за рубежом; возмещение части затрат по страхованию кредитов производителям готовой продукции; возмещение части затрат по созданию объектов капитального строительства инженерной инфраструктуры, являющихся неотъемлемой частью инвестиционного проекта, и их подключению к инженерным системам электро-, газо-, водоснабжения и водоотведения);

4) привлечение инвестиций в создание новых производств, в том числе прямых иностранных инвестиций путем создания индустриального парка и технопарка для реализации потенциала индустриального полюса роста в городе Волгодонске;

5) создание условий для снижения издержек на электроэнергию путем повышения энергоэффективности предприятий промышленности;

6) повышение производительности труда:

а) участие в региональной программе «Повышение производительности труда и поддержка занятости в Ростовской области» на 2018 – 2025 годы;

б) участие в программе Госкорпорации «Росатом» «Бережливое производство».

7) стимулирование применения новейших технологий в уже существующих отраслях промышленности. Активное продвижение промышленной продукции местных производителей на российский и международный рынки:

а) стимулирование роста внутриотраслевой промышленной кооперации;

б) поддержка развития системы отраслевых кластеров – промышленного кластера атомного машиностроения и мебельного кластера.

8) ориентация предприятий на модернизацию имеющихся производственных мощностей и инвестирование в расширение производства импортозамещающей продукции;

9) оказание комплекса нефинансовой поддержки средним высокотехнологичным предприятиям города Волгодонска, в том числе обеспечение прямого контакта и взаимодействия с ключевыми правительственными учреждениями, ведомствами и институтами развития; предоставление информационной и консультационной поддержки в части имеющихся мер региональной и федеральной поддержки.

## Статья 18. Волгодонск – центр агропромышленного комплекса 12 сельских районов

1. Состояние и тренды развития.

Город Волгодонск в силу своего экономико-географического положения является естественным торгово-промышленным центром двенадцати сельских районов, имеющих более 600 тысяч гектаров сельскохозяйу с сетью оросительных каналов.

Город обладает специализированной инфраструктурой для хранения, переработки и отгрузки зерна: имеется элеватор и речной порт с зерновым терминалом. Зерновой трейдинг (в том числе экспорт зерна) является значимым направлением развития города Волгодонска.

Волгодонск находится вблизи источников высококачественных рыбных ресурсов: Цимлянское водохранилище, Дон, Азовское море.

Город является деловым центром межрегионального значения для востока Ростовской области, запада Волгоградской области, части Калмыкии, имеет выходы на рынки двух крупных региональных центров – Ростова-на-Дону и Волгограда, а также на крупнейший рынок Московской агломерации.

Несмотря на достаточно благоприятные условия, свою роль центра агропромышленного комплекса двенадцати сельских районов Волгодонск не выполняет в полной мере. Потенциал для запуска современных высокотехнологичных предприятий, осуществляющих хранение и переработку сельхозпродукции, реализуется посредством строительства в городе производственного комплекса по глубокой переработке зерна, производству комбикормов, глютену и аминокислот мощностью 250 тыс. тонн зерна в год ООО «ДонБиоТех».

2. Ключевые проблемы:

- 1) основной проблемой для развития в городе Волгодонске предприятий агропромышленного комплекса являются инфраструктурные ограничения в рамках транспортно-логистического комплекса:
  - а) дефицит специализированных складских комплексов (овоще-хранилищ, холодильников и др.) для хранения плодов и овощей, мяса и т.п.;
  - б) морально устаревшая инфраструктура хранилищ зерна. Элеватор построен в 50-х годах XX века;
  - в) не реализована в полной мере возможность использования грузового терминала Волгодонского порта для перевозок продукции;
  - г) неудовлетворительное текущее состояние водных путей, их обмеление, сложности в навигации по реке Дон, Цимлянскому водохранилищу, ограничивающие речное судоходство в Волгодонске.

3. Ключевые мировые тренды:

- 1) растущий спрос на перспективных рынках продуктов глубокой переработки зерна, имеющих высокую добавленную стоимость.
- 2) растущий спрос на перспективных рынках продуктов глубокой переработки продукции животноводства.

4. Цель:

рост объема отгруженной продукции агропромышленного комплекса:

- 1) 2017 год – 0 млн рублей;
- 2) 2024 год – 11 500 млн рублей;
- 3) 2030 год – 16 400 млн рублей.

5. Приоритетные задачи и мероприятия:

- 1) создание в городе Волгодонске центра переработки продукции агропромышленного комплекса востока Ростовской области. Привлечение новых инвестиций в переработку продукции агропромышленного комплекса. В том числе:
  - а) переработка зерна – завершение инвестиционного проекта ООО «ДонБиоТех» «Строительство производственного комплекса по глубокой переработке зерна, производству комбикормов, глютену и аминокислот мощностью 250 тыс. тонн зерна в год». Основной продукт, планируемый к выпуску ООО «ДонБиоТех», – комплекс аминокислот L-Лизин, имеет характеристики, полностью идентичные характеристикам присутствующего на мировом рынке продукта производства концерна «EVONIK» под торговой маркой Biolys®. Кроме того, предполагается производить комбикорма и глютен;
  - б) хранение и переработка овощей – создание крупнейшего на востоке Ростовской области предприятия по закупке, хранению, переработке и реализации овощей.
- 2) развитие системы продвижения продукции:
  - а) развитие системы добровольной сертификации продукции Ростовской области «Сделано на Дону»;
  - б) организация выставочно-ярмарочных мероприятий;
  - в) поддержка экспансии местных производителей на внешние рынки.
- 3) расширение возможностей перевалки зерновых с использованием мощностей порта и элеватора города Волгодонска в рамках выполнения городом роли делового центра востока Ростовской области.

### Статья 19. Строительный комплекс

1. Состояние и тренды развития.

В соответствии с контрольной цифрой по вводу жилья, согласованной губернатором Ростовской области, темп ввода жилья в городе Волгодонске за период с 2013 по 2017 годы остается примерно на одном уровне. Основные показатели развития отрасли отражены в таблице 20.

Таблица 20 – Ключевые показатели развития строительной сферы города Волгодонска в 2013-2017 годах

	2013	2014	2015	2016	2017
<i>Объем работ, выполненных по виду экономической деятельности «Строительство» (по крупным и средним предприятиям), млн рублей</i>					
Город Волгодонск	8 297,9	12 126,1	6 975,2	5 371,7	4 066,9
<i>Ввод жилья, тыс. кв. м</i>					
Всего	70,0	76,2	84,0	79,7	80,4
В том числе:	29,5	23,9	23,4	17,3	16,9
- многоквартирные дома					
- индивидуальное строительство	40,5	52,3	50,6	62,4	63,4
<i>Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя, кв. м</i>					
Всего	22,2	22,6	22,8	23,1	23,6

С 2014 года в городе наблюдается снижение объемов строительных работ. Это связано с постепенным уменьшением объемов работ по строительству Ростовской АЭС, строительство которой окончательно завершается в 2018 году.

Важнейшим приоритетом национальной политики является жилищное строительство. В 2017 году в городе введено 80,4 тыс. кв. метров жилья. Особенности строительной отрасли города являются доминирование в структуре индивидуального строительства (в городе Волгодонске его доля занимает 79%, в Российской Федерации – 41,6%). В целом, городской рынок жилой недвижимости сбалансирован: темпы роста вводимого жилья соответствуют объему платежеспособного спроса.

Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя города Волгодонска, имеет стабильную положительную динамику и составляет на начало 2018 года 23,6 кв.м. По состоянию на 01.01.2018 года общая площадь жилых помещений составила 4 046,1 тыс. кв. м, в том числе в жилых домах – 746,7 тыс. кв. м, в многоквартирных домах – 3 281,7 тыс. кв. м.

В многоквартирных домах по количеству комнат наибольший удельный вес имеют 2-комнатные квартиры – 39,2% и 3-комнатные – 28,8%.

1-комнатные квартиры составляют 25,1%, 4-комнатные и более – 6,9%.

2. Ключевые проблемы:

- 1) дефицит земель для развития. Территория города Волгодонска имеет плотную застройку, в связи с чем выделение свободных участков в границах, интересующих инвесторов, затруднена;
- 2) инвестиционные площадки для строительства не обеспечены в должной мере магистральными инженерными сетями. Средств, выделяемых из местного бюджета, недостаточно для выполнения проектных работ и строительства магистральных сетей электроснабжения, водоснабжения и водоотведения на строительных площадках города. Это основная причина снижения объема инвестиций в сфере строительства, так как источниками финансирования строительства в нашем городе являются собственные средства предприятий и средства должников;
- 3) административные ограничения при получении разрешений на строительство. Большое количество процедур, необходимых для получения разрешений на строительство, и длительность процесса

получения разрешений на строительство;

4) нестабильное финансовое состояние строительных организаций-застройщиков. Многие строительные организации города Волгодонска были задействованы на строительстве Ростовской АЭС. Сокращение объемов строительства, вызванное завершением строительства, негативно повлияло на объем заказов и финансовое состояние строительных организаций города;

5) недостаточно высокая покупательская способность населения города;

6) высокая средняя цена за один квадратный метр общей площади жилья. По состоянию на 01.04.2018 года стоимость за один квадратный метр жилья составила: на первичном рынке – 33 891,3 рублей, на вторичном – 34 085,3 рублей.

3. Ключевые мировые тренды:

- 1) усиление урбанизации, и как следствие, рост спроса на новое жилье в городах;
- 2) рост требований к комплексной жилой застройке, предусматривающей сопряженное развитие инфраструктуры;

3) рост востребованности арендного жилья;

4) повышение эффективности строительной деятельности за счет внедрения новых технологий;

5) распространение экологических технологий в строительстве;

6) гуманизация городского пространства;

4. Цели:

1) увеличение ежегодных объемов жилищного строительства:

- а) 2017 год – 80,4 тыс. кв. м;
- б) 2024 год – до 89,0 тыс. кв. м; (рост на 10,7%);
- в) 2030 год – до 106,0 тыс. кв. м. (рост на 31,8%).

2) увеличение доли индустриального жилищного строительства (процентов):

- а) 2017 год – 21%;
- б) 2024 год – 25,66%;
- в) 2030 год – 30,66%.

3) рост обеспеченности жильем – не менее 26 кв. м метров в среднем на одного человека к 2030 году;

4) рост доли эко- и «активных» домов с низким уровнем потребления энергии и затратами на эксплуатацию.

5. Приоритетные задачи и мероприятия:

1) обеспечение потребности строительных организаций в территориях под строительство жилых объектов и объектов социальной инфраструктуры:

а) создание условий для развития территорий путем вовлечения в оборот земельных участков в целях жилищного строительства, в том числе стандартного жилья (подготовка и предоставление новых земельных участков под комплексную и иную застройку);

б) разработка документов территориального планирования и градостроительного зонирования.

2) стимулирование развития рынка жилья путем поддержки отдельных категорий граждан при приобретении (строительстве) жилья;

3) снижение административной нагрузки на застройщиков, совершенствование нормативно-правовой базы и порядка регулирования деятельности:

а) упрощение процедур и совершенствование регламента выдачи разрешений на строительство;

б) развитие онлайн-сервисов, обеспечивающих возможность подачи заявления на получение разрешения на строительство, подключение к сетям и др.;

в) участие в разработке механизмов поддержки строительства стандартного жилья, в том числе в создании регионального реестра проектов повторного применения.

### Статья 20. Малый и средний бизнес

1. Состояние и тренды развития.

Основные параметры развития малого и среднего бизнеса в городе Волгодонске представлены в таблице 21.

Таблица 21 – Ключевые показатели развития малого и среднего бизнеса города Волгодонска в 2013-2017 годах

Показатель	2013	2014	2015	2016	2017
Среднесписочная численность работников малых и средних предприятий (включая индивидуальных предпринимателей), тыс. человек (на конец года)	18,3	16,8	15,5	14,8	12,7
Оборот по малым и средним предприятиям (включая индивидуальных предпринимателей), млн рублей	31 178,2	30 602,9	29 767,7	33 696,9	29 998,3

Согласно данным статистики в городе Волгодонске по состоянию на 01.01.2018 осуществляют деятельность 2 022 микропредприятия, 253 малых предприятия, 14 средних предприятий. По информации налоговой службы в городе зарегистрировано свыше 5 300 индивидуальных предпринимателей.

Сектор малого предпринимательства сосредоточен в основном в сферах торговли и предоставления услуг населению. Средние предприятия в большей степени представлены в сферах с более высокой добавленной стоимостью – в обрабатывающей промышленности и строительстве.

Среднесписочная численность занятых на малых и средних предприятиях составляет 12,7 тыс. человек по состоянию на 01.01.2018. Таким образом, около трети экономически занятого населения Волгодонска трудятся в малом бизнесе.

Общий оборот малых и микропредприятий составляет около 30% от оборота по полному кругу предприятий города.

Вклад малого бизнеса в налоговые доходы бюджета города за 2017 год (только по спецрежимам налогообложения: ЕНВД, ЕСХН и ПСН) составил 98,4 млн рублей, что составляет 8,14% от всех налоговых доходов местного бюджета.

По итогам 2017 года среднесписочная численность работников малых и средних предприятий города Волгодонска (включая индивидуальных предпринимателей) составила 12,7 тыс. человек, что соответствует 28,5% занятых в экономике. В сравнении с 2013 годом произошло снижение численности занятых в сфере малого и среднего бизнеса на 5,6 тыс. человек. Спад обусловлен макроэкономическими факторами – введение экономических санкций, резкая девальвация рубля, снижение платежеспособности населения и др.

На территории города Волгодонска осуществляют деятельность три организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства: ООО КЦ «Партнер-Консалтинг», некоммерческое партнерство «Союз работников торговли, общественного питания и сферы услуг» (НП «СРТОПиСУ») и кредитный потребительский кооператив «Союз банковских служащих» (КПК «СБС»).

2. Ключевые проблемы:

1) снижение платежеспособного спроса на внутреннем рынке;

2) высокая стоимость заемных средств;

3) административные барьеры;

4) дефицит квалифицированных кадров;

5) сложные процедуры взаимодействия с организациями-монополистами;

6) недобросовестная конкуренция со стороны неформального («теневое») сектора.

3. Ключевые мировые тренды:

1) повышение роли малого и среднего бизнеса в качестве основного носителя инноваций;

2) расширение глобальных рыночных возможностей для малого и среднего бизнеса в результате развития электронной торговли;

3) рост социальных инвестиций, реализуемых с участием малого и среднего бизнеса;

4) передача государственных социальных услуг в пользу малого и среднего бизнеса и увеличение роли малого и среднего бизнеса в решении социальных проблем.

4. Цели:
- 1) Увеличение численности занятых в сфере малого и среднего предпринимательства, включая индивидуальных предпринимателей:
    - а) 2017 год – 12,7 тыс. человек;
    - б) 2024 год – 19,5 тыс. человек (рост в 1,5 раза);
    - в) 2030 год – 35,0 тыс. человек (рост в 2,8 раза).
  - 2) увеличение доли численности занятых на малых и средних предприятиях по виду экономической деятельности «Обрабатывающие производства» в общей численности занятых в сфере малого и среднего предпринимательства (без учета индивидуальных предпринимателей):
    - а) 2024 год – на 20% к 2017 году;
    - б) 2030 год – на 25% к 2017 году.
  - 3) увеличение доли численности занятых на малых и средних предприятиях социально ориентированных видов экономической деятельности в общей численности занятых в сфере малого и среднего предпринимательства (без учета индивидуальных предпринимателей):
    - а) 2024 год – на 3,5% к 2017 году;
    - б) 2030 год – на 4,5% к 2017 году.
5. Приоритетные задачи и мероприятия:
- 1) стимулирование выхода субъектов малого и среднего бизнеса из «теневого сектора» экономики и предупреждение «теневого» предпринимательства:
    - а) популяризация самозанятости и поощрение успешных результатов и достижений в новом и действующем бизнесе, в том числе путем проведения конкурса «Лучший предприниматель года города Волгодонска»;
    - б) оптимизация межведомственного взаимодействия по снижению «теневого сектора» экономики;
    - в) формирование положительного образа современного предпринимателя;
    - г) вовлечение молодежи в предпринимательскую деятельность («Школа начинающего предпринимателя» на базе общественных организаций, организация выступлений успешных предпринимателей и т.д.).
  - 2) создание и развитие единой информационно-сервисной инфраструктуры для малых и средних предприятий:
    - а) расширение практики предоставления услуг предпринимателям в специализированных многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг для бизнеса, которые обеспечат предоставление полного спектра услуг предприятиям, в том числе комплексных услуг в зависимости от бизнес-ситуации, по принципу «одного окна», а также в электронной форме;
    - б) развитие системы сбора статистической информации с использованием современных информационных технологий;
    - в) развитие механизмов обратной связи и общественного мониторинга решений в сфере развития малого и среднего предпринимательства;
    - г) развитие различных форматов взаимодействия Администрации города Волгодонска и федеральных структур с представителями предпринимательского сообщества. Обеспечение регулярного рассмотрения и обсуждения вопросов в сфере развития малого и среднего предпринимательства на диалоговой площадке бизнеса и власти «Главный-вопрос.рф».
  - 3) содействие формированию деловых контактов субъектов малого и среднего предпринимательства:
    - а) содействие увеличению числа пользователей регионального портала закупок малого объема из числа субъектов малого и среднего предпринимательства;
    - б) взаимодействие с федеральными структурами, иными органами и организациями в целях оказания поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства;
    - в) участие в создании социальной сети предпринимателей региона, с возможностью размещения информации о предприятии и производимой продукции, а также синхронизации аккаунтов с личным кабинетом налогоплательщика и порталом государственных услуг;
    - г) информирование бизнес-сообщества города Волгодонска о проведении в регионе международных выставочно-ярмарочных мероприятий для субъектов малого и среднего предпринимательства.
  - 4) обеспечение доступности информации о финансовых ресурсах для малого и среднего предпринимательства:
    - а) развитие коммерческой ипотеки и долгосрочного банковского кредитования с отсрочкой платежей на первые 5 лет;
    - б) предоставление АНО «РРАПП» кредитных продуктов (микрораймов) субъектам малого и среднего бизнеса;
    - в) предоставление НКО «Гарантийный фонд Ростовской области» поручительств субъектам малого и среднего бизнеса;
    - г) предоставление АО «Региональная лизинговая компания» оборудования в лизинг субъектам малого и среднего бизнеса;
    - д) реализация программ совместно с АО «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства» (Корпорация МСП) и Минэкономразвития России;
    - е) расширение практики применения инструментов прямого финансирования (венчурного финансирования, инвестиций бизнес-ангелов, гибридного (мезонинного) финансирования).
  - 5) снятие административных барьеров, препятствующих занятию рыночных ниш на муниципальных рынках товаров, работ, услуг:
    - а) внедрение стандарта развития конкуренции;
    - б) оценка регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Администрации города Волгодонска;
    - в) регулирование деятельности городской межведомственной комиссии по устранению нормативно-правовых, административных и организационных барьеров на пути развития предпринимательства;
    - г) организация системы сопровождения инвестиционных проектов, реализуемых субъектами малого и среднего предпринимательства.
  - 6) укрепление имущественной основы для ведения предпринимательской деятельности:
    - а) регулярная актуализация и размещение в свободном доступе перечня государственного и муниципального имущества города Волгодонска;
    - б) упрощение процедур доступа малых и средних предприятий к использованию объектов движимого и недвижимого имущества;
    - в) разработка дополнительных механизмов снижения арендных ставок;
    - г) повышение уровня информированности предпринимателей о возможностях получения имущественной поддержки.
  - 7) снятие барьеров в сфере подключения бизнес-объектов к сетям инженерно-технического обеспечения:
    - а) устранение административных барьеров;
    - б) снижение дополнительных издержек при подключении к сетям инженерно-технического обеспечения;
    - в) повышение прозрачности процедур подключения к сетям инженерно-технического обеспечения и оптимизации сроков их осуществления.
  - 8) развитие механизмов подготовки квалифицированных кадров для малых и средних предприятий:
    - а) внедрение инструментов наставничества в сфере ведения бизнеса с одновременным участием в этой работе представителей ведущих предпринимательских объединений;
    - б) создание условий для массового вовлечения представителей действующих малых и средних предприятий в движения и программы развития профессиональных кадров;
    - в) внедрение программ повышения квалификации и профессиональной переподготовки работников малых и средних предприятий;
    - г) развитие обучающих программ по основам предпринимательства, налогам, бухгалтерскому учету, вопросам интеллектуальной собственности и проектной деятельности;
    - д) проработка вопроса создания образовательной платформы с учетом лучших муниципальных

практик, в рамках которой на основе единой методологии будет консолидироваться информация об образовательных курсах и иных образовательных проектах, предназначенных как для граждан, планирующих начать собственный бизнес, так и для действующих предпринимателей, а также организовано предоставление образовательных услуг с применением электронного обучения и дистанционных образовательных технологий, в том числе с использованием различных форматов (кейсы, деловые игры, курсы лекций и пр.).

#### Статья 21. Потребительский рынок

##### 1. Состояние и тренды развития.

Потребительский рынок города Волгодонска – это развитая сеть предприятий торговли, общественно-го питания, бытового обслуживания населения, с высоким уровнем товарной насыщенности и положительной динамикой развития, объединяющий 2 352 предприятия, в том числе 1 513 предприятий торговли, 235 предприятий общественного питания, 599 предприятий бытового обслуживания населения. Деятельность в сфере потребительского рынка осуществляют 1700 хозяйствующих субъектов, что составляет 20% от общего количества юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, зарегистрированных на территории города. Общее количество занятых в этой отрасли составляет более 17 тысяч человек. Средняя заработная плата в сфере потребительского рынка составляет 28 265,0 рублей (на 22,9% больше в сравнении с 2016 годом).

Динамика оборота розничной торговли, общественного питания города и платных услуг населению Волгодонска отражена в таблице 22.

Таблица 22 –

Оборот розничной торговли, общественного питания и платных услуг населению города Волгодонска в 2013-2017 годах

Показатель	2013	2014	2015	2016	2017
Оборот розничной торговли, млн рублей	28 981,8	31 743,3	34 673,5	35 423,1	36 573,6
Оборот розничной торговли на душу населения, тыс. рублей	170,4	186,7	203,7	207,7	213,3
Оборот общественного питания, млн рублей	1 486,1	1 614,2	1 656,6	1 631,8	1 742,9
Объем платных услуг населению, млн рублей	3 066,0	3 391,3	3 595,2	3 530,6	3 778,3

Рост оборота розничной торговли в городе Волгодонске за последние 5 лет в стоимостном выражении составил 126,2%. Доля крупных и средних организаций в обороте розничной торговли снизилась с 38,6% в 2013 году до 34,5% в 2017 году, соответственно, доля субъектов малого бизнеса возросла с 61,4% до 65,5%. Изменилась структура розничного товарооборота: доля непродовольственных товаров в 2017 году составила 50,0% (в 2013 году – 41,4%).

Показатель оборота розничной торговли на душу населения города является одним из самых высоких в области – 213,3 тыс. руб., что на 2,5% выше среднего по области значения.

Ежедневно предприятия общественного питания оказывают услуги питания жителям города на сумму 4,8 млн рублей. Обеспеченность посадочными местами в предприятиях общественного питания составляет 42,2 посадочных мест на 1000 человек и превышает среднеобластной показатель на 14,4 % (средний показатель в Ростовской области составляет 36,9 посадочных мест).

Общий объем платных услуг, оказанных населению города Волгодонска крупными и средними предприятиями, за 2017 год составил 3 778,3 млн рублей. Прирост объема платных услуг с 2013 года составил 23,2%.

##### 2. Ключевые проблемы:

- 1) наличие несанкционированной торговли на территории города;
- 2) присутствие на потребительском рынке фальсифицированной и некачественной продукции;
- 3) неупорядоченность нестационарных объектов торговли на территории города.

##### 3. Ключевые мировые тренды:

- 1) опережающее развитие электронной коммерции (интернет-торговли).

##### 4. Цели:

##### 1) увеличение оборота розничной торговли:

- а) 2017 год – 36 573,6 млн рублей;
- б) 2024 год – 53 612,3 млн рублей (рост в 1,5 раза);
- в) 2030 год – 78 667,4 млн рублей (рост в 2,6 раза).

##### 2) увеличение оборота общественного питания:

- а) 2017 год – 1 742,9 млн рублей;
- б) 2024 год – 2 853,6 млн рублей (рост в 1,6 раза);
- в) 2030 год – 4 556,0 млн рублей (рост в 2,6 раза).

##### 5. Приоритетные задачи и мероприятия:

##### В сфере розничной торговли:

- 1) создание нового современного формата торговли – крупного современного торгово-развлекательного центра;
- 2) сохранение и развитие формата розничных рынков и ярмарок на территории города Волгодонска;
- 3) повышение качества продукции, поступающей на потребительский рынок Ростовской области:
  - а) развитие системы добровольной сертификации «Сделано на Дону»;
  - б) поддержка и продвижение донской продукции и товаропроизводителей на потребительский рынок Волгодонска;
  - в) устранение административных барьеров выхода на рынок продукции местных предприятий;
  - г) проведение мероприятий по обеспечению качества и безопасности пищевых продуктов.
- 4) создание условий для развития добросовестной конкуренции на потребительском рынке;
- 5) повышение уровня обслуживания населения;

##### В сфере общественного питания:

- 6) развитие предприятий общественного питания современных форматов, опирающихся на новые формы и методы обслуживания;
- 7) развитие предприятий общественного питания по сетевому принципу;
- 8) увеличение количества объектов общественного питания с различными национальными кухнями;
- 9) развитие объектов общественного питания, ориентированных на детей, с продуманным меню, форматом подачи;
- 10) развитие сезонной сети – комфортных летних кафе и площадок, расположенных при стационарных предприятиях общественного питания и в рекреационных зонах;
- В сфере бытового обслуживания:
  - 11) развитие сетевой формы ведения бизнеса по предоставлению бытовых услуг;
  - 12) развитие сопутствующего бизнеса, усиливающего преимущества основного (сервисное обслуживание, ремонт электроники и бытовой техники и т.д.);
  - 13) расширение спектра оказываемых услуг на основе изучения спроса потребителей (например, мелкий ремонт на дому, клининговые услуги и др.);
  - 14) внедрение современных технологий и систем сервиса, отвечающих растущим потребностям населения. Это позволит усилить конкуренцию на рынке бытовых услуг и увеличить вклад сферы бытовых услуг в экономику города в целом, обеспечив рост доли бытовых услуг в общем объеме оборота.

#### Статья 22. Инвестиции

##### 1. Состояние и тренды развития.

Инвестиционная активность на территории города Волгодонска определяется в основном динамикой инвестиций в основной капитал частных предприятий.

Значительное влияние на общий объем инвестиций города в анализируемом периоде в 2013-2017 годах оказывали:

- 1) в сфере энергетической промышленности – инвестиции Госкорпорации «Росатом» в строительство 4-го энергоблока Ростовской АЭС (общий объем инвестиций по проекту 82,2 млрд рублей);
  - 2) в сфере обрабатывающей промышленности – инвестиции ООО «ДонБиоТех» в строительство производственного комплекса по глубокой переработке зерна, производству комбикормов, глютена и аминокислот мощностью 250 тыс. тонн зерна в год (общий объем инвестиций по проекту 16,6 млрд рублей).
- Показатели, характеризующие текущее состояние сферы инвестиций, представлены в таблице 23.

Таблица 23 –  
Ключевые показатели инвестиционного развития  
города Волгодонска в 2013–2017 годах

	2013	2014	2015	2016	2017
Объем инвестиций по полному кругу предприятий, млрд руб.	32,0	49,0	41,7	30,1	28,1

Объем инвестиций, начиная с 2015 года, снижается, что связано с завершением в 2018 году строительства 4-го энергоблока Ростовской АЭС. В дальнейшем ежегодный планируемый объем инвестиций в основной капитал Ростовской АЭС составит около 1,2 млрд рублей.

2. Ключевые проблемы:
  - 1) высокая стоимость и длительные сроки технологического присоединения к объектам инженерной инфраструктуры. Высокие тарифы на потребление электроэнергии. Рост потребностей в финансировании модернизации инженерных сетей теплоэнергетического и водопроводно-канализационного хозяйства, а также благоустройства Волгодонска;
  - 2) объем газовых мощностей в промышленной зоне города не достаточен для реализации крупного инвестиционного проекта с высоким потреблением газа в производственной деятельности;
  - 3) транспортно-логистические проблемы удаленности города от основных трасс, аэропортов, портов;
  - 4) низкая доступность кредитных (заемных) средств для инвесторов;
  - 5) дефицит специалистов для реализации высокотехнологичных инвестиционных проектов;
  - 6) недостаточно эффективный механизм привлечения и дальнейшего сопровождения инвесторов;
  - 7) недостаточное инвестирование значимых инфраструктурных объектов Волгодонска.
3. Ключевые мировые тренды:
  - 1) активизация на международном и национальном уровне политики деофшоризации;
  - 2) формирование новых мировых центров инвестиционных ресурсов;
  - 3) рост прямых иностранных инвестиций в информационные техно-логии, агробизнес и профессиональные услуги;
4. увеличение инвестиций в устойчивое развитие (в том числе в человеческий капитал). На протяжении последних лет наблюдается рост потенциала и инвестиционной активности в рамках следующих направлений: предотвращение глобальных изменений климата, развитие экотехнологий и реализация программ в здравоохранении, производство альтернативной энергетики и эффективное использование природных ресурсов.
5. Цель:
  - рост объема инвестиций в основной капитал по полному кругу предприятий города Волгодонска:
    - 1) 2017 год – 28,1 млрд рублей;
    - 2) 2024 год – 61,3 млрд рублей (рост в 2,2 раза);
    - 3) 2030 год – 106,1 млрд рублей (рост в 3,8 раза).
6. Приоритетные задачи и мероприятия:
  - 1) содействие реализации проекта реконструкции ГРС-1 Волгодонска и проводящего газопровода для устранения дефицита газовых мощностей в промышленной зоне города;
  - 2) повышение доступности кредитных (заемных) средств для инвесторов путем информирования инвесторов о финансовых инструментах по поддержке реализации инвестиционных проектов, действующих в Ростовской области;
  - 3) привлечение и дальнейшее сопровождение инвесторов:
    - а) информирование об инвестиционном потенциале города Волгодонска потенциальных инвесторов через специализированные площадки, адресную работу, через участие в форумах и т.д.;
    - б) создание на территории города Волгодонска индустриального парка и (или) технопарка, проработка вопроса о создании особой экономической зоны, что повысит конкурентную привлекательность города и позволит получить комплексные меры поддержки инвесторов (налоговые льготы, льготные займы и т.п.);
    - в) реализация механизма сопровождения инвестиционных проектов по принципу «единого окна» на территории города Волгодонска;
    - г) актуализация инвестиционной карты города Волгодонска, позволяющей оценить потенциал инвестиционных площадок.
  - 4) сокращение административных барьеров для инвесторов:
    - а) 100% достижение показателей целевых моделей улучшения инвестиционного климата;
    - б) внедрение порядка адресной работы отраслевых министерств и Администрации города Волгодонска с субъектами инвестиционной деятельности в части ключевых экономических показателей.
  - 5) формирование инвестиционного бренда города Волгодонска:
    - а) продвижение Инвестиционного портала города Волгодонска;
    - б) взаимодействие Администрации города Волгодонска с институтами развития инвестиционной сферы, с представительствами России за рубежом, с представительствами иностранных государств в России.
  - 6) использование потенциала механизма муниципально-частного партнерства, в том числе концессионных отношений, для привлечения частных инвестиций в развитие инфраструктуры:
    - а) жилищно-коммунального хозяйства (инженерных коммуникаций и сооружений водопроводно-канализационного и теплоэнергетического хозяйства);
    - б) автомобильного хозяйства (автомобильных дорог территориального значения и искусственных сооружений на них);
    - в) городского благоустройства;
    - г) туристско-рекреационного комплекса и др.

### Статья 23. Инновации

1. Состояние и тренды развития.  
Город Волгодонск обладает научно-образовательным и инновационным потенциалом. Основные показатели, отражающие уровень инновационного развития города, представлены в таблице 24.

Таблица 24 –  
Ключевые показатели инновационного развития  
города Волгодонска в 2013–2017 годах (по данным, предоставленным органами статистики)

Показатель	2015	2016	2017
Объем инновационных товаров, работ, услуг, млн рублей	2 122,4	3 214,0	-
Количество инновационно активных предприятий, ед.	13	15	-

В 2016 году всеми предприятиями города Волгодонска отгружено инновационных товаров, работ, услуг на общую сумму 3 214,0 млн рублей. Количество инновационно активных предприятий города, имеющих в течение последних 3-х лет завершенные инновации, в 2016 году составило 15 единиц.

2. Ключевые проблемы:
  - 1) недофинансированность инновационной деятельности организаций и предприятий;
  - 2) низкая эффективность действующих мер стимулирования и поддержки реализации высокотехнологичных проектов, инновационных компаний и стартапов;

- 3) низкая результативность научно-исследовательских разработок;
  - 4) слабые кооперационные связи между предприятиями и научно-образовательными, инновационными организациями;
  - 5) низкий уровень инновационного менеджмента на предприятиях.
3. Ключевые мировые тренды:
    - 1) сжатие инновационного цикла;
    - 2) распространение модели открытых инноваций;
    - 3) рост технологических инноваций, связанный с переходом к новому технологическому укладу;
    - 4) повышение спроса на экологические инновации;
    - 5) развитие альтернативных инструментов привлечения финансовых средств в инновации.
  4. Цели:
    - 1) увеличение объема отгруженной инновационной продукции (товаров, работ, услуг):
      - а) 2016 год – 3 214,0 млн рублей;
      - б) 2024 год – 4 243,3 млн рублей (рост в 1,3 раза);
      - в) 2030 год – 5 304,1 млн рублей (рост в 1,7 раза).
    - 2) рост удельного веса организаций, осуществлявших технологические инновации, в общем числе обследованных организаций:
      - а) 2024 год – 25%;
      - б) 2030 год – 50%.
  5. Приоритетные задачи и мероприятия:
    - 1) популяризация и повышение престижности инновационной деятельности:
      - а) формирование инновационного мышления у детей, молодежи и начинающих предпринимателей. Формирование привлекательности творческой и исследовательской сферы путем создания и развития форм дополнительного образования для школьников, студентов, специалистов (кружки, семинары, курсы);
      - б) освещение форм поддержки инновационной деятельности, а также результатов деятельности инновационных и высокотехнологичных предприятий в СМИ, социальных сетях;
      - в) организация ежегодных конкурсов инновационных и изобретательских проектов, в т.ч. участие в развитии межрегионального конкурса изобретений «Донская сборка».
    - 2) повышение доступности источников финансирования инновационных проектов и проведения опытно-конструкторских работ через информирование субъектов инновационной деятельности о региональных финансовых инструментах поддержки;
    - 3) создание и развитие доступных сервисов и объектов инфраструктуры поддержки инновационных проектов и научных разработок:
      - а) создание центра молодежного инновационного творчества (ЦМИТ), организация взаимодействия ЦМИТ со школами и ВУЗами;
      - б) создание при ВУЗах города центров коммерциализации технологий;
      - в) развитие инновационной инфраструктуры.
    - 4) формирование целостной системы подготовки и профессионального роста научных кадров в области инноваций путем реализации образовательных программ с учетом потребностей городских предприятий, организаций и приоритетов научно-технологического и инновационного развития города. Необходимо наладить процесс эффективного партнерства ВУЗов с бизнес-сообществом для реализации полного цикла инновационного образования и обеспечения скорейшего внедрения инновационных технологий в экономику;
    - 5) создание инновационного центра на основе интеграции ВУЗов и общественных инновационных организаций и их кооперации с организациями, действующими в реальном секторе экономики;
    - 6) развитие кооперации между инновационными предприятиями.

### Статья 24. Экспорт

1. Состояние и тренды развития.  
Экспорт является важным направлением деятельности для хозяйствующих субъектов и развития для города в целом. Как правило, ведение стабильной экспортной деятельности свидетельствует о конкурентоспособности организации, усиливает ее инновационный потенциал, способствует росту компетенций. Основной целью данного приоритетного направления в рамках Стратегии является формирование в обрабатывающей промышленности города Волгодонска секторов, в которых увеличится общая доля экспорта товаров (работ и услуг) от объема отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами по промышленным видам деятельности.
- Предпосылки для развития экспорта:
  - 1) развитие Волгодонского промышленного кластера атомного машиностроения и Волгодонского мебельного кластера;
  - 2) реализация на территории Ростовской области и города Волгодонска приоритетной программы Министерства экономического развития Российской Федерации и государственной корпорации «Росатом» «Повышение производительности труда»;
  - 3) наличие в городе крупных и средних предприятий – экспортеров и предприятий, являющихся потенциальными экспортерами.
- Увеличение объема экспорта в рамках Евразийского экономического союза в страны дальнего зарубежья и страны СНГ преимущественно будет достигаться промышленными предприятиями: ООО «ВЗМЭО», ООО «Маркетинг-технологии-менеджмент», АО «Атоммашэкспорт», ЗАО Инженерный Центр «Грант», ЗАО НПК «Эталон», ООО «Топаз-сервис», АО НПО «Импульс», ООО «Импульс», ООО «Волгодонское монтажное управление», ООО «Алмаз», ООО «Дриада», ООО НПО «НИИПАВ». Особое место будет занимать «атомный экспорт», в рамках которого планируется производство и экспорт продукции филиалом АО «АЭМ-технологии» «Атоммаш».
- Объем отгруженных товаров, работ и услуг организациями и предприятиями города в зарубежные страны по итогам 2017 года составил 815,9 млн рублей (объем промышленного производства обрабатывающих предприятий составил 23 286,1 млн рублей), в том числе в страны Евразийского экономического союза – 564,1 млн рублей, в страны СНГ (кроме стран Евразийского экономического союза) – 132,5 млн рублей, в страны дальнего зарубежья – 119,3 млн рублей.
2. Ключевые проблемы:
  - 1) высокие издержки компаний в денежном выражении при выходе на внешние рынки;
  - 2) процедурные сложности при выходе компаний на внешние рынки;
  - 3) нехватка на предприятиях компетенций и низкая осведомленность по актуальным вопросам внешнеэкономической деятельности;
  - 4) проблемы транспортно-логистической инфраструктуры.
3. Ключевые мировые тренды:
  - 1) рост мирового рынка сырья и продукции средних и верхних переделов;
  - 2) рост экономической активности и спроса со стороны развивающихся стран, прежде всего Юго-Восточной Азии, Ближнего Востока, Южной Азии, Латинской Америки и некоторых стран Восточной Европы;
  - 3) активизация тенденций торгового протекционизма на национальном и макрорегиональном уровнях;
  - 4) политизация внешнеэкономических отношений;
  - 5) усиление роли глобальных цепочек создания стоимости в рамках экспортной (внешнеэкономической) деятельности;
  - 6) развитие новых каналов и технологий продвижения продукции на мировой рынок (электронная торговля, открытые международные тендеры и т.д.);
  - 7) усиление специализации и значимости регионов в международном разделении труда в части развития специализации регионов - экспортных хабов;
  - 8) рост заинтересованности российских предприятий в осуществлении экспортной деятельности;
  - 9) опережающий рост мировой торговли услугами в структуре международной торговли.
4. Цель:

рост объема экспорта товарной продукции и услуг:

- 1) 2017 год – 815,9 млн рублей;
- 2) 2024 год – 1 060,7 млн рублей;
- 3) 2030 год – 1 305,4 млн рублей.

5. Приоритетные задачи и мероприятия:

- 1) снижение административных барьеров, препятствующих развитию экспорта:
  - а) мониторинг барьеров, препятствующих развитию экспорта региональных предприятий;
  - б) информирование экспортеров о действующей в регионе АНО «Центр поддержки экспорта»;
  - в) предоставление консультационной помощи экспортерам по комплектации отчетных документов и подаче отчетной экспортной документации контролирующим органам;
  - г) организация на Инвестиционном портале города Волгодонска инструмента коммуникации экспортеров с органами власти по вопросам барьеров для экспорта.
- 2) расширение географии экспорта:
  - а) налаживание работы с посольствами, торговыми представительствами, центрами науки и культуры в России и за рубежом;
  - б) приглашение экспортеров к участию в поездках за рубеж в составе официальных делегаций Администрации города Волгодонска;
  - в) организация бизнес-миссий иностранных делегаций в город Волгодонск.
- 3) снижение логистических ограничений при экспорте товаров с использованием автомобильного, железнодорожного и морского транспорта;
- 4) повышение компетенций экспортоориентированных предприятий и их информационного обеспечения в сфере экспортной деятельности:
  - а) информирование о наличии и специфике региональных и федеральных мер финансовой и нефинансовой поддержки со стороны АНО «Центр поддержки экспорта»;
  - б) предоставление информации о формах и институтах поддержки, зарубежных рынках, форматах выхода на рынки.

### Статья 25. Туризм

1. Состояние и тренды развития.  
Город Волгодонск обладает базовыми ресурсами, необходимыми для развития внутреннего и въездного туризма. На сегодняшний день город характеризуют:

- 1) благоприятные природно-климатические условия (южный регион плюс сочетание «воздух, солнце и вода»);
- 2) сравнительно большое количество мест размещения;
- 3) существующий «задел» в виде событийных мероприятий регионального и всероссийского значения;
- 4) наличие образовательных учреждений, готовящих профессиональные кадры туристской индустрии.

Туризм является одним из перспективных направлений развития города Волгодонска. Для оценки текущего уровня развития и перспектив отрасли была проанализирована динамика ключевых показателей (таблица 25).

Таблица 25 –  
Ключевые показатели развития туризма  
города Волгодонска в 2015-2017 годах

Показатель	2015	2016	2017
Численность турпотока, тыс. человек	35,3	48,2	53,8

Численность турпотока является ключевым индикатором уровня развития сферы гостеприимства, поскольку прямым образом отражает туристическую привлекательность города для организованных и самостоятельных туристов.

За анализируемый период численность турпотока выросла на 18,5 тыс. человек (в 1,5 раза) и в 2017 году составила 53,8 тыс. человек. Из них в гостиницах и хостелах было размещено 43,2 тыс. человек или 80,3 % от общего числа туристов, на базах отдыха, турбазах, в центре загородного отдыха – 10,7 тыс. человек или 19,7% от общего числа туристов.

При этом детализация числа размещенных по целям поездок показывает, что 61% туристов (32,9 тыс. человек) посетили город Волгодонск с деловыми и профессиональными целями, с целью отдыха (досуга) – 39% (20,9 тыс. человек).

По состоянию на 01.11.2018 в городе Волгодонске осуществляют деятельность 16 туристических фирм и агентств, 13 гостиниц и 17 действующих баз отдыха.

Номерной фонд гостиниц города Волгодонска составляет 3 280 мест, стоимость проживания в номерах варьируется от 600 до 6 000 рублей в сутки за человека.

На сегодняшний день места размещения, расположенные непосредственно в городе Волгодонске, преимущественно (свыше 50%) задействованы в деловом туризме. При том, что деловой туризм является перспективным направлением, он в существенной степени зависит от реализации на территории муниципалитета крупных инвестиционных проектов и использования города как «бизнес-площадки для заключения сделок». Поток делового туризма на сегодняшний день преимущественно определяется реализацией проектов Ростовской АЭС (специалисты, приезжающие в командировки на АЭС для выполнения ограниченного перечня работ, достаточно многочисленны), а также развитием торговли и зернового трейдинга (Волгодонск является торгово-промышленным центром двенадцати сельских районов).

После ввода в действие 4-го энергоблока РоАЭС поток делового туризма в городе сократится. Для нейтрализации этого эффекта необходимо развивать дополнительные виды туризма, которые на сегодняшний день представлены в Волгодонске в слабой степени:

- 1) познавательный (историко-культурный) туризм;
- 2) водный и рекреационный туризм;
- 3) событийный, этнографический, сельский туризм.

В настоящее время назрела необходимость реализации имеющегося туристского потенциала города Волгодонска для привлечения туристов, которая возможна только при условии системного и комплексного подхода к решению проблем, сдерживающих развитие туризма в городе.

2. Ключевые проблемы:
  - 1) транспортная удаленность территории, низкое качество дорожно-транспортной инфраструктуры;
  - 2) отсутствие координации деятельности субъектов туристской отрасли;
  - 3) отсутствие организованной единой системы индустрии гостеприимства, способной оказать влияние на формирование туристских потоков и осуществлять обслуживание туристов на уровне мировых стандартов;
  - 4) недостаточная степень информационного сопровождения туристических возможностей региона;
  - 5) недостаток квалифицированных кадров в сфере туризма;
  - 6) отсутствие практики осуществления коммерческой деятельности в сфере туризма на основе муниципально-частного партнерства.

3. Ключевые мировые тренды:
  - 1) рост популярности туризма развлечений и отдыха;
  - 2) развитие экологического туризма;
  - 3) развитие туризма «выходного дня»;
  - 4) развитие эногастрономического туризма.
4. Цель:
  - увеличение турпотока:
    - 1) 2017 год – 53,8 тыс. человек;
    - 2) 2024 год – 63,4 тыс. человек (рост на 18%);
    - 3) 2030 год – 69,9 тыс. человек (рост на 30%).

5. Приоритетные задачи и мероприятия:
  - 1) организация комплексного управления развитием туристской отрасли:
    - а) создание туристского кластера востока Ростовской области с центром в городе Волгодонске;
    - б) создание туристского информационного центра.
  - 2) создание комплексной системы продвижения туристской территории города Волгодонска:
    - а) организация комплексной работы по формированию и продвижению конкурентоспособного муниципального туристского продукта, обеспечивающего позитивный имидж и узнаваемость города Волгодонска на региональном туристском рынке;
    - б) разработка и внедрение новых туристско-экскурсионных маршрутов. Для закрепления статуса города как туристического центра востока Ростовской области следует поддержать создание туристических маршрутов на близлежащие территории;
    - в) разработка карты-схемы локальных туристских маршрутов.
    - 3) развитие кадрового ресурса и повышение профессионального потенциала отрасли;
    - 4) формирование инвестиционных площадок для строительства новых объектов туристской индустрии, в том числе средств размещения;
    - 5) обеспечение физической сохранности, проведение реставрационных работ объектов культурного наследия на территории города Волгодонска, информационной поддержки популяризации данных объектов в сети Интернет.

В Волгодонске нет историко-культурных объектов федерального значения, которые являются стимулом проехать тысячи километров, чтобы взглянуть на них. Но на территории города есть достаточно яркие следы культурного наследия, которые могут представлять интерес для тех, кто уже приехал сюда отдохнуть, начиная от «очагов» казачьей культуры (Музей истории донской народной культуры, ремесел и быта) и заканчивая Саркелом и тропами «шелкового пути».

- б) организация единой туристической программы муниципальных образований, расположенных на берегах Цимлянского водохранилища, для развития водных видов туризма:
  - а) разработка нескольких направлений маршрутов – от семейного отдыха и рыбалки на побережье Цимлянского водохранилища до туров по воде к местам, связанным с хазарской культурой и бытом донских казаков, туристических маршрутов разных категорий сложности по водной поверхности на плотках, байдарках, резиновых лодках;
  - б) реконструкция причала для швартовки пассажирских судов в городе Волгодонске;
  - в) благоустройство пляжей, расположенных по маршрутам водного туризма.
  - 7) развитие локальных турмаршрутов, интегрированных в международный проект «Великий Шелковый путь», в том числе, маршрутов исторического, эногастрономического и событийного туризма, а также создание новых транспортных маршрутов и мастер-центров, как базовых элементов для туристского продукта, которые должны иметь оборудованные площадки для проведения показательных и активных мастер-классов. Реализация проекта «Белая Вежа»;
  - 8) развитие инфраструктуры экологического туризма;
  - 9) реализация мероприятий по поддержке, организации и проведению конкурсов профессионального мастерства, форумов и других мероприятий в масштабах до регионального и федерального уровня для развития делового туризма.

### Глава 6.

#### Определение целей и задач Стратегии в сфере пространственной политики

### Статья 26. Градостроительное развитие города Волгодонска

1. Состояние и тренды развития.  
Перспективы градостроительного развития Волгодонска обуславливаются градостроительной концепцией Генерального плана Волгодонска, которая, в свою очередь, основывается на стратегической цели городского развития – улучшение качества жизни, и базируется на функциональных профилях и архитектурном образе Волгодонска.

Главными структурными элементами Генерального плана Волгодонска являются:

- 1) центр Волгодонска и основные градостроительные узлы (общественные центры);
- 2) жилые районы различных типов, пригородные поселки и садоводческие товарищества;
- 3) производственные зоны, производственно-коммунальные и деловые зоны;
- 4) природно-рекреационные зоны.

Градостроительное развитие Волгодонска производится во взаимосвязи с районами, прилегающими к городу, включая охраняемые природные и историко-культурные объекты, рекреационные зоны, транспортные и инженерные коммуникации и объекты в пределах городского округа.

До 2000-х годов основное направление развития было направлено на строительство многоэтажных домов и коммерческих объектов, которые строились точно в уже сложившейся застройке, что часто вызывало протесты жителей. Развитие подавляющего большинства неосвоенных территорий с 2000-х годов пошло по пути малоэтажного строительства – коттеджи и таунхаусы. Основные факторы, которые учитывал город при принятии решений в данной сфере – получение дополнительных текущих доходов в бюджет и выполнение плана показателей ввода кв.м жилья.

На большей части территории этих районов не было построено дорог, канализационных сетей, не были проложены маршруты общественного транспорта и не предусмотрены остановки для него.

В настоящее время назрела необходимость для качественного преобразования городской среды: реконструкции и благоустройства городской территории, реконструкции и модернизации существующего жилищного фонда, нового жилищного строительства с учетом запросов всех слоев населения с комплексным благоустройством и озеленением жилых зон, а также трансформации коллективных садоводств в пределах Волгодонска в жилой фонд.

2. Ключевые проблемы:
  - 1) недостаточное количество дорог в новых жилых кварталах. Также отсутствует общественный транспорт, нет новых остановок. Ввиду отсутствия дорог не гарантирован проезд спецтехники, машин скорой помощи, пожарных машин. Не организовано движение пешеходов. Нарастает социальная напряженность среди населения новых кварталов;
  - 2) не развиваются сети водоснабжения и канализации в новых кварталах, нет пожарных гидрантов. Не контролируется утилизация сточных вод от домохозяйств и прочих объектов, что ведет к экологическому загрязнению почвы и грунтовых вод непосредственно рядом с Цимлянским водохранилищем, частично в его водоохранной зоне. Построенные за частные средства водопроводы, включая колодцы, не оформляются в собственность, не обслуживаются, никто не несет ответственность за их безопасность и надежность водоснабжения;
  - 3) наличие «теневое» рынка строительства ведет к потере доходов бюджета в виде налогов, появлению на рынке индивидуального жилищного строительства строительной продукции низкого качества, отсутствию реальной ответственности подрядчика, созданию свалочных очагов строительного и бытового мусора, которые впоследствии вынуждена убирать Администрация города Волгодонска за счет средств местного бюджета;
  - 4) архитектурный облик города не следует определенной концепции. Происходит смешение на одной территории различных типов застройки – индивидуальные дома и многоэтажные дома, что снижает комфорт проживания жителей;
  - 5) недостаточный уровень благоустройства городских территорий.
3. Цели:
  - 1) развитие жилых зон, новое жилищное строительство;
  - 2) развитие городского центра, системы общественных зон и комплексов;
  - 3) развитие объектов социальной инфраструктуры;
  - 4) развитие природного каркаса, городской системы озеленения.
4. Приоритетные задачи и мероприятия:
  - 1) развитие жилых зон, новое жилищное строительство и реконструкция жилищного фонда. Наиболее крупные районы нового массового жилищного строительства, отвечающие целям национального

проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России» (на свободных территориях): по Ростовскому шоссе, квартал В-23, В-24, мед. городок №2 и др.;

- 2) развитие городского центра, системы общественных зон и комплексов, в том числе:
  - а) анализ территории города и выявление «новых центров» с учетом застройки новых кварталов, с последующим развитием в них соответствующей инфраструктуры;
  - б) благоустройство парка Победы с целью приведения его в соответствие статусу главного места для проведения досуга горожан и территории проведения официальных городских мероприятий;
  - в) благоустройство скверов «Дружба», «Юность» с целью присвоения им в дальнейшем статуса парка;
  - г) строительство парка «Молодежный»;
  - д) благоустройство пешеходных бульваров и дворов.
- 3) развитие объектов социальной инфраструктуры. Уровень и качество жизни горожан в значительной мере зависят от развитости социальной сферы Волгодонска, которая включает в себя учреждения здравоохранения, спорта, образования, культуры и искусства, торговли, социальной защиты, прочие объекты, в том числе:
  - а) строительство дворца бракосочетаний;
  - б) создание в районе старой набережной на В-9 рекреационной зоны: реставрация набережной, создание городского пляжа, создание транспортной и инженерно-энергетической инфраструктуры. Привлечение инвесторов для организации мест отдыха, объектов общественного питания, причала и т.д.;
  - в) благоустройство набережной в районе ТРЦ.
- 4) поддержание дворовых территорий в технически исправном состоянии и приведение их в соответствие с современными требованиями комфортности (благоустройство дворовых территорий);
- 5) развитие природного каркаса – городской системы озеленения. Создание рекреационных зон в новых кварталах. Зеленый фонд Волгодонска включает в себя городские и пригородные леса, парки и озелененные территории различного назначения. Эти территории выполняют важнейшие экологические, санитарно-гигиенические, рекреационные и эстетические функции, жизненно важные для горожан;
- 6) реорганизация производственных территорий города Волгодонска, которая определяется современными условиями постиндустриального периода развития мировой экономики, необходимостью качественного улучшения условий проживания населения Волгодонска в связи со сложными экологическими условиями Волгодонска, необходимостью совершенствования планировочной структуры территории Волгодонска, в особенности в зонах непосредственной близости производственных территорий Волгодонска и санитарных зон (земель, предназначенных для строительства жилых и общественных зданий, дорог, улиц, площадей в пределах городов);
- 7) реконструкция и развитие современной транспортной и инженерной инфраструктуры.

## Статья 27. Транспорт

### 1. Состояние и тренды развития.

Город Волгодонск является значимым транспортным узлом на юго-востоке Ростовской области и в межрегиональном сообщении между основными магистралями Ростовской области, Волгоградской области. Расстояние до основных магистралей составляет 230 км до Ростова-на-Дону, 310 км – до Волгограда.

Через город проходит железнодорожное сообщение, по которому осуществляются грузоперевозки, пригородное пассажирское движение, в перспективе планируется открытие пассажирского движения.

Волгодонск располагает аэропортом регионального значения, который способен возобновить работу при условии восстановления системы внутрирегионального воздушного сообщения. Однако сейчас аэропорт не функционирует.

Речной порт города Волгодонска, благодаря Волго-Донскому судоходному каналу, получил выход в пять морей: Белое, Балтийское, Каспийское, Азовское и Черное. Порт потенциально способен принимать суда типа «Река-море» грузоподъемностью до 5000 тонн, имеет 3 механизированных грузовых и 1 пассажирский причал, открытые и закрытые складские помещения, может размещать такие грузы как уголь, лес, металл, контейнеры.

Показатели, характеризующие текущее состояние транспорта города Волгодонска, представлены в таблице 26.

Таблица 26 –

Динамика ключевых показателей развития транспорта города Волгодонска в 2013-2017 годах

Показатель	2013	2014	2015	2016	2017
Грузооборот, тыс. т-км	364 997,3	425 621,7	410 286,9	363 235,8	340 012,6
Перевезено грузов, тыс. тонн	858,9	904,7	734,7	690,2	687,8
Пассажирооборот, тыс. пасс.-км	250 346,4	235 757,6	248 707,1	238 237,9	229 470,1
Перевезено пассажиров транспортом общего пользования, млн человек	25,4	23,4	19,6	21,63	21,66
Смертность от дорожно-транспортных происшествий, человек	н/д	16	11	8	9

В целом на протяжении 2013-2017 годов не наблюдается определенной тенденции по показателю грузооборота. Грузооборот автомобильного транспорта организаций всех видов экономической деятельности за 2017 год составил 340 012,6 тыс. т-км, практически сохранив значение 2013 года. Пассажирооборот транспорта общего пользования за 2017 год составил 229 470,1 тыс. пасс.-км, снизившись на 8,3% относительно 2013 года.

Смертность от дорожно-транспортных происшествий в городе Волгодонске снизилась на 43,8% относительно уровня 2014 года.

По результатам 2017 года перевезено общественным транспортом более 21,6 млн пассажиров, из них 40,8% – троллейбусами. Среднесуточный выпуск транспорта на линии составляет 115 единиц, из них: троллейбусы – 30 единиц, автобусы большой вместимости – 40 единиц, автобусы малой вместимости – 45 единиц. В городе Волгодонске действует 16 муниципальных маршрутов регулярных перевозок автомобильным транспортом и 4 – троллейбусами. Протяженность городских маршрутов и маршрутов городского сообщения к садовым и огородным участкам составляет 286,7 км. На городской сети автомобильных дорог эксплуатируется 3 моста, в том числе путепровод между новой и старой частями города (переходной мост), общей площадью 5,6 тыс. м<sup>2</sup>.

Немаловажным фактором качественной городской среды является хорошее состояние городских дорог. По состоянию на 01.01.2018 общая протяженность автомобильных дорог общего пользования местного значения составляет 314,5 км. Удельный вес дорог с твердым покрытием в общей протяженности автомобильных дорог общего пользования – 88,6%, протяженность автомобильных дорог города Волгодонска, не имеющих твердого покрытия, составляет 36 км, в том числе в новых микрорайонах жилой застройки. Финансирование работ по капитальному ремонту дорог в 2018 году не предусмотрено. Межремонтные сроки, согласно нормативам, составляют 6-10 лет. Более чем на 79% дорог города, построенных в прошлом веке, работы капитального характера не выполнялись ни разу. Устранение деформаций дорожного покрытия (ямочный ремонт) является малоэффективным и дорогостоящим решением. Но в условиях ограниченного финансирования эти работы проводятся в качестве поддерживающей меры на участках дорог, требующих текущего или капитального ремонта. Капитальный ремонт в обязательном порядке должен охватывать и дороги, расположенные в промышленной зоне «Атоммаша». На предприятиях, расположенных в промышленной зоне, работает более 10 тыс. человек, вынужденных перемещаться по дорогам с неудовлетворительным качеством покрытия. Также эта проблема препятствует запуску общественного транспорта в промышленную зону «Атоммаш».

К преждевременному износу автомобильных дорог приводит также рост автомобильного парка и увеличение количества крупнотоннажного грузового транспорта. В городе зарегистрировано порядка 80 тысяч автомобилей. Практически во всех районах существует проблема нехватки внутридворовых парковочных мест. С другой стороны, паркующиеся во дворах автомобили мешают въезду спецтехники, автомобилей скорой помощи, пожарных машин; безопасному проведению досуга жильцами; создают проблему загазованности территории.

Отдельные участки дорог характеризуются высокой интенсивностью движения, превышающей технико-эксплуатационные возможности данных участков, что не позволяет обеспечить достаточную пропускную способность, комфорт и безопасность дорожного движения. Основными такими «узкими» местами являются мостовой переход – путепровод между новой и старой частями города и железнодорожный переезд в Красном Яру, обслуживающий основной поток грузового транспорта в промышленную зону «Атоммаш» и на Ростовскую АЭС.

Наиболее высокий уровень износа дорожного покрытия и дефицит пропускной способности наблюдается по ул. Морской, пр. Строителей, ул. Энтузиастов, ул. Степной, Жуковскому шоссе. В часы пик на отдельных участках дорог возникают пробки, ситуация значительно осложняется при неблагоприятных погодных условиях.

Основной мостовой переход по проспекту Строителей, соединяющий восточный и западный районы города, построен в конце 1970-х годов.

В настоящее время по техническим характеристикам он не обеспечивает пропускную способность транспортного потока, являясь самым аварийным участком городской автомагистрали. Требуется проведение реконструкции с расширением проезжей части путепровода в районе проспекта Строителей и подъездных путей к нему.

Единственная дорога длиной 230 км, связывающая город Волгодонск с областным центром, не отвечает нормам безопасности, качества и настоящим потребностям многократно возросшего с момента строительства дороги транспортного потока. Однополосная дорога загружена грузовым транспортом, что провоцирует водителей делать опасные маневры обгона с выездом на встречную полосу с высоким риском ДТП. Негативными факторами являются также неудовлетворительное состояние дорожного покрытия на отдельных участках трассы, дорожной разметки. Такое состояние трассы Ростов-Волгодонск ограничивает экономическое развитие города Волгодонска.

Основной проблемой, препятствующей полноценному использованию водного транспортного потенциала города Волгодонска, являются малые глубины водных путей, вызванные ухудшением их состояния, в том числе обмелением и заносимостью. Это не только проблема города, это комплексная проблема всей Ростовской области. На фоне маловодности 2009-2015 годов значительно снизилась пропускная способность регионального флота и безопасность плавания судов. По прогнозам Росгидромета и далее ожидается длительный маловодный период. Сброс воды из Цимлянского водохранилища контролирует 75% стоков Донского бассейна. В условиях, когда приток воды значительно ниже нормы, расход воды необходимо снижать. Идут процессы разрушения берегов и заиления русла, загрязнения водохранилища сточными водами, интенсивное развитие сине-зеленых водорослей. Малые глубины препятствуют развитию грузового и пассажирского судоходства в городе и регионе.

### 2. Ключевые проблемы:

Автомобильный транспорт:

- 1) несоответствие существующей сети автомобильных дорог необходимым эксплуатационным показателям (нормативным требованиям);
- 2) несоответствие пропускной способности существующей сети автомобильных дорог фактической интенсивности движения (дефицит пропускной способности);
- 3) чрезмерная транспортная нагрузка на центральную магистраль города «проспект Строителей – Путепровод», железнодорожный переезд в Красном Яру;
- 4) недостаточный уровень комплексного обустройства отдельных участков автомобильных дорог;
- 5) неудовлетворительное состояние трассы Ростов-Волгодонск;
- 6) нехватка внутридворовых парковочных мест.

Железнодорожный транспорт:

- 7) отсутствие пассажирских перевозок железнодорожным транспортом.
- Водный транспорт:
- 8) малые глубины судоходных путей препятствуют развитию судоходства.

Воздушный транспорт:

- 9) отсутствие воздушного сообщения на местных воздушных линиях.
3. Ключевые мировые тренды:
- 1) внедрение автоматизированных, интеллектуальных транспортных систем и новых систем управления в сфере транспортной инфраструктуры;
  - 2) повышение требований к безопасности на транспорте;
  - 3) повышение требований к экологичности и энергоэффективности транспортных систем;
  - 4) интенсивное развитие мультимодальных транспортно-логистических систем грузовых и пассажирских перевозок;
  - 5) уменьшение потребности в собственном автомобиле;
  - 6) эффект «сжатия пространства» за счет роста скорости транспортного сообщения в мире.

### 4. Цели:

- 1) обеспечение удельного веса дорог с твердым покрытием в общей протяженности автомобильных дорог общего пользования – 100% к 2030 году;
- 2) сокращение уровня смертности от дорожно-транспортных происшествий:
  - а) 2017 год – 5,2 на 100 тыс. человек населения;
  - б) 2024 год – 4,0 на 100 тыс. человек населения;
  - в) 2030 год – стремление к нулевому уровню смертности.

### 5. Приоритетные задачи и мероприятия:

Автомобильный транспорт:

- 1) реконструкция автомобильного моста и железнодорожного переезда в Красном Яру;
- 2) строительство автомобильного моста через Сухо-Солёновскую балку от проспекта Лазарева до ул. Прибрежной (проектно-сметная документация разработана);
- 3) реконструкция улицы 2-ой Заводской, строительство новой автомобильной дороги от улицы 2-ой Заводской с выходом на пересечение выезда из Красного Яра на Ростовское шоссе в направлении Зимовников и строительство моста через железную дорогу;
- 4) реконструкция мостового перехода по проспекту Строителей («Путепровод»);
- 5) капитальный ремонт моста через оросительный канал;
- 6) выполнение капитального ремонта городских дорог, а также выполнение работ по их ремонту и содержанию при обеспечении качества;
- 7) строительство автомобильных дорог в городе, в том числе по ул. Ленинградской (от пр. Мира до Приморского бульвара), ул. Энтузиастов (от ул. Волгоградской до Приморского бульвара), ул. Братской (от ул. Энтузиастов до пр. Курчатова), пер. Ключевому, пр. Лазаревому, ул. Академика Королева (от пр. Мира до ул. Индустриальной), проезду Верхнему, бульвару Цветочному, пер. Рассветному, ул. Васильковой. Необходимо завершить до 2030 года работу по изготовлению твердого покрытия на городских дорогах. К 2030 году в городе Волгодонске не должно эксплуатироваться дорог без твердого покрытия;
- 8) качественное развитие системы городского общественного транспорта, подразумевающее реализацию следующих мероприятий:
  - а) поддержка электротранспорта в городе;
  - б) обновление подвижного состава перевозчиков;
  - в) мониторинг транспортной сети с целью ее оптимизации и обеспечения полной транспортной доступности всех районов города;
  - г) внедрение технологий «Бережливый город» в работу городского общественного транспорта;
  - д) обеспечение доступности и качества предоставляемых транспортных услуг в соответствии с социальными стандартами;
  - е) повышение комплексной безопасности и снижение экологической нагрузки функционирования и развития транспортной системы города Волгодонска, ориентация на использование современных экономических, энергоэффективных и экологичных транспортных технологий и транспортных средств.
- 9) снижение количества мест концентрации ДТП:
  - а) определение мест концентрации ДТП;
  - б) установка элементов обустройства автомобильных дорог.

10) развитие системы наблюдения за дорожным движением и фиксации нарушений правил дорожного движения посредством стационарных камер фотовидеофиксации;

11) решение проблемы нехватки внутридомовых парковочных мест путем создания альтернативных вариантов парковок;

Железнодорожный транспорт:

12) открытие пассажирского железнодорожного сообщения через станцию Волгодонскую (совместно с региональными органами власти и РЖД);

Водный транспорт:

13) проработка вопроса увеличения гарантированных глубин судоходных путей до оптимальных (проведение дноуглубительных работ);

14) привлечение инвесторов к реконструкции Волгодонского порта для реализации его транспортно-логистического потенциала.

Воздушный транспорт:

15) восстановление работы Волгодонского аэропорта регионального значения (при условии восстановления регионом системы внутрирегионального воздушного сообщения) с обеспечением качественных дорог к аэропорту.

## Статья 28. Инженерно-энергетическая инфраструктура

1. Состояние и тренды развития.

Функциональное назначение инженерно-энергетической инфраструктуры города состоит в обеспечении эффективности производства, передачи и потребления различных видов коммунальных ресурсов в городе Волгодонске, обеспечении населения и бизнеса необходимыми элементами инженерной инфраструктуры.

Ключевые показатели инженерно-энергетической инфраструктуры города Волгодонска, позволяющие охарактеризовать текущее состояние и эффективность ее функционирования, представлена в таблице 27.

Таблица 27 –

Ключевые показатели инженерно-энергетической инфраструктуры города Волгодонска на 01.01.2018

Показатель	На 01.01.2018
Протяженность уличной водопроводной сети, км	124,6
Установленная производственная мощность водопровода, тыс. м3 в сутки	122,0
Средний износ сетей водоснабжения, %	65,1
Протяженность уличной канализационной сети, км	53,4
Установленная производственная мощность канализационных насосных станций, тыс. м3 в сутки	419,5
Средний износ сетей водоотведения, %	72,3
Протяженность тепловых сетей, км	332,1
Суммарная мощность источников теплоснабжения, гкал/ч	909
Электроэнергия, произведенная тепловой электростанцией, млн кВт/ч	949,8
Общая протяженность кабельных и воздушных линий электропередачи, км	878,00
Протяженность газовых сетей, км	580,4
Транспортировка природного газа, млн м3	462,6

Протяженность уличной водопроводной сети составляет 124,6 км (в 2013 году – 124,2 км), из них нуждается в замене по причине сверхнормативного износа 92,8 км, что составляет 74,4% от общей протяженности уличной водопроводной сети. Установленная производственная мощность водопровода в целом составляет 122,0 тыс. м3 в сутки, что позволяет обеспечить подключение к ним новых жилых домов. Основными потребителями услуг водоснабжения и водоотведения является население, доля которого в общем объеме потребления составляет 53%, 5% приходится на бюджетные организации, 34% – на долю промышленных предприятий, 8% – на долю прочих коммерческих потребителей услуг. Такая структура потребителей достаточно характерна для регионов центральной России. В 2017 году сократился отпуск холодной воды всем потребителям по сравнению с 2013 годом на 33,0 тыс. м3 за год. Среднесуточный расход холодной воды на каждого жителя города в 2018 году составил 216,9 л (в 2013 году – 219,5 л). Источником водоснабжения города Волгодонска является Цимлянское водохранилище. Забор воды осуществляется от водозабора №2 и плавучей насосной станции.

Централизованная система водоотведения охватывает около 91% от общей площади существующего жилищного фонда Волгодонска. Установленная мощность канализационных насосных станций 419,5 тыс. м3/сут. Протяженность уличной канализационной сети составляет 53,4 км (в 2013 году – 50,2 км), из них нуждается в замене 41,1 км (в 2013 году – 40,3 км).

Существующая инженерная инфраструктура эксплуатируется более 20 лет, средний износ сетей водоснабжения превышает 65%, водоотведения – 72%. Недофинансирование замены изношенных сетей привело к тому, что протяженность сетей водоотведения, нуждающихся в замене, за период с 2013 года увеличилась на 0,7 км или 2%. В предыдущие годы ситуация была аналогичной.

Теплоэнергетическое хозяйство города Волгодонска включает в себя 2 централизованных источника теплоснабжения, 26 домовых газовых котельных, 332,1 км тепловых сетей, из которых в собственности ООО «Волгодонские тепловые сети» и ООО «ТЭЦ-1» находится 181,1 км, что составляет 55%, остальные сети являются арендованными.

В целом по городу Волгодонску суммарная мощность централизованных источников тепловой энергии составляет 909 Гкал/ч. Покрытие тепловых нагрузок обеспечивается от 2 источников тепловой энергии – ООО «ТЭЦ-1» и ООО «Волгодонская тепловая генерация».

Услугами централизованного теплоснабжения и горячего водоснабжения охвачен 81% населения города Волгодонска. Потребление населением услуг централизованного теплоснабжения и горячего водоснабжения составляет 86% в общем объеме реализации данных услуг.

Основной производитель электрической энергии в городе Волгодонске – Ростовская АЭС, в промышленной эксплуатации которой находятся 4 энергоблока суммарной установленной мощностью 4070 МВт. В декабре 2017 года осуществлен физический пуск четвертого энергоблока установленной мощностью 1070 МВт, а с сентября 2018 года он запущен в промышленную эксплуатацию. В 2017 году Ростовская АЭС выработала 23,1 млрд кВтч электроэнергии. Для сравнения, суммарная выработка электроэнергии во всей Ростовской области за 2017 год – 37,6 млрд кВтч. Суммарное потребление электроэнергии в городе Волгодонске – 0,7 млрд кВтч. Профицит электробаланса в городе благоприятствует его социально-экономическому развитию.

Протяженность сетей наружного освещения старой и новой части города Волгодонска в 2018 году составляет 197,3 км. Протяженность самонесущего изолированного провода (СИП) составляет – 161,8 км, протяженность голого провода (А-35) составляет – 23 км, кабеля – 12,5 км.

Общее количество светильников – 8 263 шт. Мощность линий передачи электрической энергии, оснащенных приборами учета расхода электрической энергии на цели наружного освещения, в процентах от общей мощности всех линий электропередачи электрической энергии составляет 99%. Объем потребления электроэнергии на наружное освещение за 2017 год составил 5 503,903 тыс. кВт. час.

С 2017 по 2018 годы на сетях наружного освещения проводятся мероприятия по применению энергосберегающего светотехнического оборудования и источников света нового поколения – применение современных светодиодных ламп в количестве 103 штук, применение пускорегулирующей аппаратуры (программируемого реле времени, циклического).

Город Волгодонск – молодой и перспективный город, обладающий большим потенциалом для развития производства. Однако, одной из причин, удерживающих инвесторов от реализации проектов на территории города является невозможность получения мощностей по газоснабжению инвестиционных площадок в круглогодичном режиме.

Существует риск, что после ввода в эксплуатацию завода по глубокой переработке зерна запас

свободного объема газа в городе будет исчерпан. Это существенно повлияет на стабильность системы газоснабжения города, особенно в зимний период, что может привести к перерывам в газоснабжении. Источником газоснабжения города Волгодонска является газораспределительная станция (ГРС) «Волгодонск-1», которая является собственностью ОАО «Газпром», проектная мощность данной ГРС составляет 120 тыс.м3 час, фактическая загрузка – 111 тыс.м3 час (92,5%). По информации ООО «Газпром трансгаз Краснодар» загрузить на 100% ГРС «Волгодонск-1» не представляется возможным, так как необходимо выполнить ремонт газопровода – отвода протяженностью 230 км. Ремонт позволит расширить газотранспортные мощности для поставок газа потребителям города Волгодонска.

2. Ключевые проблемы:

- 1) высокий накопленный износ систем инженерного оборудования;
- 2) недостаток мощностей по газоснабжению инвестиционных площадок в круглогодичном режиме;
- 3) задолженность потребителей за потребленные энергоресурсы;
- 4) ограниченные возможности привлечения доступных долгосрочных финансовых ресурсов для модернизации энергетического комплекса.

3. Цель:

снижение уровня износа сетей водоснабжения и водоотведения до 20% к 2030 году.

4. Приоритетные задачи и мероприятия:

- 1) охрана здоровья населения и улучшение качества жизни населения путем обеспечения бесперебойного и качественного водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения;
- 2) проведение реконструкции очистных сооружений канализации города Волгодонска, строительство и реконструкция очистных сооружений ливневой канализации в рамках программы оздоровления Цимлянского водохранилища;
- 3) реконструкция и модернизация ключевых систем и объектов инженерной инфраструктуры, снижение уровня их аварийности, износа и потерь ресурсов:
  - а) реконструкция водозабора на реке Дон производительностью 169,0 тыс. м3/сут. и водоводов В-33 2Д1200 мм общей протяженностью порядка 42 км от водозабора до водопроводных очистных сооружений ВОС-2;
  - б) реконструкция и модернизация сетей водоснабжения и водоотведения, сетей теплоснабжения. Строительство тепловых сетей и центральных тепловых пунктов для перехода на закрытую схему теплоснабжения.
  - 4) создание инженерной инфраструктуры в новых микрорайонах: В-17, В-13, В-24, В-23, В-25;
  - 5) строительство насосной канализационной станции для обслуживания кварталов В-Е, В-Д, В-И;
  - 6) строительство сетей наружного освещения на общую сумму 27,1 млн руб. в следующих кварталах и микрорайонах города: 7, 8, В-19, В-3, Б, В-2, А, А-2. Проектная документация на строительство разработана;
  - 7) организация городского уличного освещения. Обеспечение соответствия инженерной инфраструктуры города современным требованиям надежности и энергетической эффективности:
    - а) проведение мероприятий по замене неизолированного (голого) провода на самонесущий изолированный провод (СИП) протяженностью 23 км для снижения потерь электроэнергии в наружных электрических сетях;
    - б) постепенная замена светильников на светотехническое оборудование с источником света нового поколения в количестве 7 775 штук к 2030 году.
    - 8) строительство газопровода-отвода от магистрального газопровода «Северный Кавказ» до города Волгодонска и строительство перемычки между магистральным газопроводом «Фролово-Изобильное» и газопроводом-отводом к городу Волгодонску или строительство подводящего газопровода – отвода от Дубовского газопровода.

## Статья 29. Информационно-коммуникационная инфраструктура

1. Состояние и тренды развития.

Информационно-коммуникационная инфраструктура (ИКИ) является комплексной технологической платформой, обеспечивающей доступ населения и организаций к услугам связи и широкому спектру услуг, предоставляемых в электронном виде в различных сферах деятельности. Состояние ИКИ во многом определяет уровень и возможности социально-экономического и инновационного развития города.

Динамика ключевых показателей развития информационно-коммуникационной инфраструктуры в 2013–2017 годах, позволяющих охарактеризовать ее текущее состояние и эффективность функционирования, представлена в таблице 28.

Таблица 28 – Ключевые показатели развития информационно-коммуникационной инфраструктуры в 2013–2017 годах

	2013	2014	2015	2016	2017
Объем услуг связи, оказанных населению, на одного жителя, в фактически действовавших ценах; рублей	4 821,3	5 007,9	5 010,6	5 068,5	-
Число подключенных абонентских устройств подвижной радиотелефонной связи на 1000 человек населения, на конец года, штук	1 715,4	1 765,8	1 849,1	1 874,8	-
Число активных абонентов мобильного широкополосного доступа к сети Интернет на 100 человек населения, на конец года, единиц	45,5	57,3	58,5	59,7	-

Объем услуг связи, оказанных населению, на одного жителя в городе Волгодонске – результирующий показатель, демонстрирующий активность пользования услугами связи в городе, что в свою очередь отражает уровень развития ИКИ как необходимого фактора для оказания такого рода услуг.

По итогам 2016 года этот показатель равен 5 068,5 руб. Данный показатель демонстрирует положительную динамику – с 2013 года он вырос на 247,2 руб.

Число подключенных абонентских устройств подвижной радиотелефонной связи на 1000 человек населения – ключевой показатель, который характеризует степень обеспеченности населения телефонной связью. На конец 2016 года в городе Волгодонске значение показателя составило 1 874,8 шт. Стоит отметить положительную динамику данного показателя – увеличение значения на 159,4 штук по сравнению с 2013 годом.

Число активных абонентов мобильного широкополосного доступа к сети Интернет на 100 человек населения – важный показатель, демонстрирующий степень доступности сети Интернет для населения города. По итогам 2016 года данный показатель равен 59,7 единиц и на 14,2 единиц больше значения в 2013 году.

2. Ключевая проблема:

высокая стоимость аренды сторонней инфраструктуры для размещения линий связи.

3. Ключевые мировые тренды:

- 1) становление информационного общества и экономики знаний как основного драйвера развития;
- 2) развитие цифровой инфраструктуры как фактора конкурентоспособности социальной и экономической систем. В сфере развития цифровой инфраструктуры востребованным направлением является строительство центров обработки данных (ЦОД), спрос на которые особенно растёт у коммерческих структур (инфраструктурный ЦОД, облачный ЦОД, мультисервисный ЦОД, агрегаторы облачных сервисов);
- 3) развитие инфраструктуры электронного правительства;
- 4) рост значимости информационной безопасности;
- 5) интенсификация развития беспроводных сетей;
- 6) рост доли услуг документальной связи (включая передачу данных и оказание телематических услуг).

4. Цели:
  - 1) создание цифровой экосистемы в городе Волгодонске;
  - 2) рост средней скорости в сети Интернет:
    - а) 2017 год – в РФ 12,2 Мбит/с;
    - б) 2024 год – 50 Мбит/с;
    - в) 2030 год – 60 Мбит/с.
5. Приоритетные задачи и мероприятия:
  - 1) реализация высокотехнологичной цифровой системы управления городской инфраструктурой «Умный город». Под «Умным городом» подразумевается цифровая модернизация систем жизнеобеспечения – водо-, тепло- и электроснабжения, создание цифровой городской инфраструктуры, обеспечивающей эффективное использование ресурсов и управление всеми системами из единого центра, прозрачный потребительский контроль и вовлеченность жителей во взаимодействие с городскими системами;
  - 2) содействие преобразованию приоритетных отраслей городской экономики и социальной сферы, включая здравоохранение, образование, промышленность, строительство, городское хозяйство, транспортную и энергетическую инфраструктуру, финансовые услуги, посредством внедрения цифровых технологий и платформенных решений;
  - 3) содействие ВУЗам в подготовке участников чемпионата WorldSkills по компетенциям «Web-дизайн и разработка» и другим подобным направлениям;
  - 4) развитие системы дополнительного образования в информационной сфере для желающих всех возрастов с целью формирования «цифровых навыков», в том числе профессиональных;
  - 5) обеспечение потребности в высококвалифицированных кадрах для цифровой экономики города посредством подготовки выпускников IT-специальностей ВУЗами. Организация совместной работы Администрации города Волгодонска с ВУЗами и предприятиями по восполнению потребности предприятий в кадрах;
  - 6) развитие электронного правительства как цифровой платформы, включающей предоставление государственных (муниципальных) услуг (исполнение функций) в электронном виде;
  - 7) проработка вопроса создания центра обработки данных в сотрудничестве с Госкорпорацией «Росатом».

### Статья 30. Экология и охрана окружающей среды

#### 1. Состояние и тренды развития.

Специфика загрязнения окружающей среды города связана в основном с высокой антропогенной нагрузкой на почву и атмосферный воздух. В городе Волгодонске основными источниками загрязнения атмосферного воздуха традиционно является промышленность и автотранспортный комплекс.

С каждым годом увеличивается объем выбросов в атмосферу от автотранспорта, что обусловлено увеличением количества зарегистрированных в городе автомобилей.

Загрязнение воздуха на территории города Волгодонска неоднородно. Наибольший уровень содержания в воздухе вредных веществ отмечается вблизи автомагистралей, на улицах с интенсивным движением транспорта, в центральной части города.

Приоритетными загрязнениями в городе Волгодонске являются формальдегид, бенз(а)пирен, диоксид азота, диоксид серы; тяжелые металлы (свинец, цинк, кадмий, никель, марганец, медь).

По данным лабораторных исследований, выполненных лабораторно-испытательным центром филиала ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Ростовской области», в городе Волгодонске в период 2012–2016 годы отмечается снижение уровня загрязнения формальдегидом и бенз(а)пиреном.

Средняя за год концентрация бенз(а)пирена составила 0,2 ПДК, максимальная из среднемесячных концентраций – 0,8 ПДК.

Изменение уровня загрязнения воздуха ИЗА (индекс загрязнения атмосферы) за 2012–2016 годы в городе Волгодонске – с 12,5 до 3,0, т.е. в 2016 году выявлен низкий уровень загрязнения атмосферы. Превышения величины допустимого уровня загрязняющих веществ в атмосферном воздухе в 2017 году не установлено.

На территории города Волгодонска действует централизованная система водоотведения хозяйственно-бытовых сточных вод. Очистка сточных вод осуществляется согласно технологическому регламенту. Все сточные воды города, поступающие в систему канализации МУП «Водоканал», проходят полную механическую и биологическую очистку, обеззараживаются и после доочистки в биопрудах сбрасываются в реку Дон.

По данным социально-гигиенического мониторинга основными веществами, загрязняющими питьевую воду систем централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения, являются:

- 1) за счет поступления из источника водоснабжения: соли кальция и магния, железо, аммиак, бор, марганец и его соединения, нитраты, ПАВ, свинец и его неорганические соединения, сульфаты, фосфаты, хлориды, натрий;
- 2) за счет загрязнения питьевой воды в процессе водоподготовки: железо, хлор, алюминий, хлороформ;
- 3) загрязняющие питьевую воду в процессе транспортирования: аммиак, железо, сероводород.

Источником водоснабжения города Волгодонска является Цимлянское водохранилище. Качество питьевой воды стабильно. Дефицита водообеспечения в городе нет.

Одной из основных проблем Цимлянского водохранилища за столь длительный период эксплуатации (65 лет) является перестроение берегов, которому подвержены береговые склоны общей протяженностью 165 км. Минприродой РФ разработан План мероприятий по оздоровлению Цимлянского водохранилища и его притоков, первоочередными мероприятиями которого предусмотрено укрепление 44,2 км берегов.

В городе Волгодонске в 2017 году было отобрано 42 пробы почвы, проведено 600 исследований качества почвы. Почвы отбирались на территории жилой застройки, в детских организациях города Волгодонска. Все исследованные пробы почвы соответствуют гигиеническим нормативам.

Основными причинами загрязнения почвы на территории жилой застройки продолжают оставаться:

- 1) отсутствие системы селективного сбора и переработки отходов, в том числе ртутьсодержащих;
- 2) неполный охват населения услугами по планово-регулярной очистке;
- 3) отсутствие современных полигонов для размещения твердых бытовых отходов (ТБО), в том числе промышленных, отвечающих современным экологическим и санитарно-эпидемиологическим требованиям;
- 4) отсутствие предприятий по механизированной сортировке и переработке ТБО, с целью уменьшения их объемов для размещения на полигонах, свалках и вовлечения фракций отходов в товарооборот.

В городе Волгодонске работают шесть предприятий, имеющих лицензии по сбору, транспортировке, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов 1–4-го классов опасности. На территории города имеется 619 мест накопления отходов жизнедеятельности населения и 412 многоквартирных домов, имеющих 1424 мусоропровода. В настоящее время на городских контейнерных площадках многоквартирных домов установлено 50 трехсекционных контейнеров для раздельного сбора отходов упаковки, в частности, стеклобоя, полиэтиленовых бутылок, алюминиевых банок, картона.

В городе в настоящее время происходит внедрение новой системы обращения с отходами – строится современный полигон захоронения, утилизации и переработки твердых промышленных, нерадиоактивных и бытовых отходов.

Уровень естественного гамма-фона в течение 2013–2017 годов на территории города Волгодонска оставался стабильным и составил от 0,08 до 0,15 мкзв/час, что не превышает значений, характерных для территории Ростовской области. Мощность дозы гамма-излучения на открытой местности находится в пределах колебаний естественного фона. Содержание биологически значимых радионуклидов Cs137 и Sr90 в объектах внешней среды (вода, почва, пищевые продукты) ниже уровня вмешательства (НРБ-99) в 10 и более раз.

Общая площадь зеленых насаждений в пределах городской среды Волгодонска составляет 2656 га, из них городских лесов – 948,9 га, насаждений общего пользования (парки, скверы, бульвары) – 64 га, озеленение автомобильных дорог – 1537 га, озеленение жилых территорий – 106,3 га. Нормативная обе-

спеченность лесными насаждениями для города Волгодонска составляет 2728,1 га.

В настоящее время наблюдается ухудшение состояния зеленого фонда города. К причинам ухудшения состояния зеленых насаждений относятся:

- 1) воздействие промышленных и транспортных загрязнений;
- 2) климатические особенности;
- 3) сокращение территорий озеленения и уничтожение зеленых насаждений;
- 4) неудовлетворительное состояние санитарно-защитных зон промышленных предприятий;
- 5) отсутствие профилактического ухода за деревьями и газонами, в результате чего растения подвержены многочисленным болезням и механическим повреждениям.

В последние годы резко возросла посещаемость лесов. Бессистемное использование природных ландшафтов для отдыха приводит к нарушению растительного покрова, разрушению почвы, загрязнению лесной среды и общему распаду лесных сообществ.

В последние годы наблюдается обмеление, засорение залива балки Сухо-Соленовской Цимлянского водохранилища. Необходимо проведение работ по оздоровлению залива для улучшения экологической ситуации.

На территории города Волгодонска в летний сезон наблюдается разрастание карантинного сорняка – амброзии полыннолистной, опасной для здоровья людей. Во время цветения она образует огромное количество пыльцы, многократное вдыхание которой вызывает заболевание аллергией и астмой.

#### 2. Ключевые проблемы:

- 1) превышение загрязняющих веществ в составе сточных вод ливневой канализации;
- 2) наличие несанкционированного складирования мусора на территории города;
- 3) недостаточная обеспеченность зелеными насаждениями, ухудшение состояния городских лесов;

- 4) низкий уровень экологической культуры населения;
- 5) обмеление, засорение залива балки Сухо-Соленовской Цимлянского водохранилища;
- 6) распространение карантинного сорняка – амброзии полыннолистной, вызывающей заболевание аллергией и астмой.

#### 3. Ключевые мировые тренды:

- 1) рост уровня экологической культуры населения;
- 2) распространение принципов «зеленой экономики»;
- 3) развитие технологий рециклинга и повторного использования сточных вод;
- 4) развитие технологий экологически безопасной утилизации всех видов отходов и обезвреживания токсикантов;
- 5) создание и широкое распространение эффективных технологий дистанционной оценки состояния экосистем и информационной инфраструктуры для моделирования и прогноза климата.

#### 4. Цели:

- 1) увеличение площади зеленых насаждений (площадь городских лесов, площадь древесно-кустарниковой и травянистой растительности, за исключением растительности на земельных участках, занятых индивидуальной жилой застройкой, садовых, огородных, дачных и приусадебных земельных участках):

- а) 2017 год – 2 656,0 га;
- б) 2024 год – 2 665,0 га;
- в) 2030 год – 2 680,0 га.

- 2) улучшение санитарного-эпидемиологического состояния городских территорий.

#### 5. Приоритетные задачи и мероприятия:

- 1) сокращение сбросов загрязняющих веществ со сточными водами в водные объекты путём строительства очистных сооружений сетей ливневой канализации в новой части города;
- 2) оздоровление залива балки Сухо-Соленовской Цимлянского водохранилища;
- 3) организация своевременной очистки от твердых бытовых отходов,
- 4) совершенствование системы обращения с отходами производства и потребления путем завершения строительства полигона захоронения, утилизации и переработки твердых промышленных, нерадиоактивных и бытовых отходов в городе Волгодонске;
- 5) продолжение работы по организации современной системы селективного сбора бытовых отходов, позволяющей повысить эффективность переработки отходов;
- 6) ликвидация несанкционированных свалочных очагов;
- 7) организация мероприятий по охране и содержанию зеленых насаждений, посадка новых зеленых насаждений. Обеспечение охраны и восстановления городских лесов;
- 8) организация мероприятий по борьбе с карантинным сорняком – амброзией полыннолистной;
- 9) повышение уровня экологической культуры населения через систему экологического образования, вовлечение населения в работу по охране окружающей среды, содействие развитию инфраструктуры экотуризма.

### Глава 7. Определение целей и задач в сферах политики муниципального управления, финансовой и бюджетной политики

#### Статья 31. Муниципальное управление

##### 1. Состояние и тренды развития.

Муниципальное управление в городе Волгодонске направлено на обеспечение достижения устойчивых темпов экономического развития города и устойчивый рост благосостояния населения.

Повышение качества муниципального управления базируется на совершенствовании механизмов государственной и муниципальной политики и затрагивает внедрение механизмов проектного управления, процессы оказания государственных и муниципальных услуг, процессы снижения административных барьеров, бюджетную и налоговую политику.

##### 2. Ключевые проблемы:

###### Кадры:

- 1) высокий уровень текучести кадров на муниципальной службе в связи с низким уровнем оплаты труда при высокой степени нагрузки и ответственности;
- 2) недостаточный уровень использования информационных технологий и технологий бизнес-образования для обеспечения непрерывного профессионального развития муниципальных служащих:
  - а) отсутствие готовых технологий и практических решений, адаптированных для непрерывного профессионального развития муниципальных служащих;
  - б) недостаточный уровень взаимосвязанности компетенций муниципальных служащих и действующих образовательных программ;
  - в) недостаточный уровень стимулов и поощрений к использованию новых образовательных технологий для обеспечения непрерывного обучения и профессионального развития муниципальных служащих.

###### Процессы управления:

- 1) недостаточная эффективность системы муниципального управления, обусловленная следующими факторами:
  - а) длительная процедура принятия решений, излишняя бюрократичность управленческих процессов;
  - б) дублирование функций между исполнителями, несогласованность указаний и распоряжений;
  - в) недостаточная персональная ответственность за конечный результат;
  - г) отсутствие налаженного взаимодействия между подразделениями по решению стратегических и тактических вопросов.
- 2) недостаточные темпы внедрения проектного управления в органах местного самоуправления;
  - а) недостаточная степень оснащенности техническими средствами;
  - б) недостаточный уровень развития аналитического обеспечения муниципального управления;

###### Местное самоуправление:

- 1) недостаточные меры по развитию и поддержке территориального общественного самоуправле-

ния (ТОС) и реализации инициатив граждан на муниципальном уровне;

2) недостаток средств местного бюджета на реализацию инициатив граждан и поддержку активных жителей.

3. Ключевые мировые тренды:

1) повсеместное внедрение цифровых решений в сектор государственного и муниципального управления;

2) повышение заинтересованности государства, населения и бизнеса в цифровизации системы предоставления государственных и муниципальных услуг;

3) переход от статистики к большим данным.

4. Цель:

повышение уровня удовлетворенности граждан качеством государственных и муниципальных услуг.

5. Приоритетные задачи и мероприятия:

1) снижение уровня текучести кадров на муниципальной службе:

а) совершенствование механизмов подбора и продвижения кадров на муниципальной службе;

б) дальнейшее развитие института адаптации муниципальных служащих;

в) осуществление мер по повышению открытости и прозрачности муниципальной службы;

г) обеспечение социальных гарантий;

д) совершенствование системы материальной и моральной мотивации муниципальных служащих.

2) повышение эффективности системы профессионального развития муниципальных служащих;

3) наращивание взаимодействия с ВУЗами с целью развития кадрового состава на муниципальной службе:

а) прием студентов ВУЗов на практику в органы местного самоуправления города Волгодонска;

б) привлечение на муниципальную службу молодых специалистов.

4) совершенствование системы мотивации муниципальных служащих в рамках проектного управления;

5) повышение доступности программ по обучению проектному управлению для муниципальных служащих;

б) повышение степени оснащенности техническими средствами;

7) обеспечение реализации мер по поддержке и развитию ТОС;

8) создание клиентоориентированной модели работы МФЦ. Оптимизация деятельности МФЦ посредством перехода к цифровому безбумажному взаимодействию с муниципальными и государственными органами и организациями.

### Статья 32. Финансовая и бюджетная политика

1. Цели:

Приоритетной целью бюджетной политики является сбалансированность бюджета и устойчивость бюджетной системы.

На среднесрочную перспективу 2019-2021 годов основные направления бюджетной политики утверждены решением Волгодонской городской Думы от 08.12.2018 № 80 «О бюджете города Волгодонска на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов». Данный документ содержит прогноз основных характеристик бюджета города Волгодонска, параметры финансового обеспечения муниципальных программ города Волгодонска, а также основные подходы к формированию бюджетной политики в указанном периоде.

2. Приоритетные задачи и мероприятия:

1) расширение налоговой базы и повышение поступлений в бюджет города Волгодонска, что будет способствовать росту экономики города Волгодонска;

2) формирование расходных обязательств с учетом их оптимизации и повышения эффективности.

В рамках выполнения поставленной задачи будет обеспечено:

а) формирование бюджета на основе муниципальных программ города Волгодонска;

б) совершенствование системы закупок для муниципальных нужд;

в) оптимизация мер социальной поддержки.

3) привлечение дополнительных финансовых ресурсов для обеспечения реализации Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2018 года № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года»;

4) проведение взвешенной долговой политики, направленной на обеспечение потребностей города Волгодонска в заемном финансировании, своевременном и полном исполнении долговых обязательств и поддержании объема и структуры долговых обязательств на безопасном уровне;

5) расширение практики общественного участия в процедурах обсуждения и принятия бюджетных решений, общественного контроля их эффективности и результативности:

а) повышения потенциала публичных слушаний по проектам решений о местном бюджете и отчете о его исполнении;

б) содействие повышению финансовой грамотности населения.

На достижение целей бюджетной политики могут оказать существенное влияние изменения в бюджетном и налоговом законодательстве Российской Федерации, перераспределение доходных источников между уровнями бюджетной системы Российской Федерации, уточнение расходных полномочий, применение новых механизмов в межбюджетных отношениях между муниципальным образованием «Город Волгодонск» и региональным центром. В связи с этим реализация поставленных задач, возможно, будет осуществляться с учетом внешних факторов, устанавливаемых на региональном и федеральном уровнях в рамках проведения единой государственной финансовой политики.

## Глава 8. Мониторинг и контроль реализации Стратегии

### Статья 33. О субъектах реализации Стратегии

Реализация Стратегии предполагает взаимодействие субъектов, принимающих участие в жизни города. В качестве таких субъектов можно выделить:

• органы местного самоуправления города Волгодонска – Администрация города Волгодонска, Волгодонская городская Дума;

• федеральные и региональные органы государственной власти;

• учреждения социальной сферы;

• хозяйствующие субъекты (бизнес, субъекты естественных монополий и др.);

• отраслевые ассоциации и объединения предпринимателей и хозяйствующих субъектов;

• общественные организации, политические партии и движения;

• население города Волгодонска и др.

Данные субъекты используют в своей деятельности инструменты реализации Стратегии.

### Статья 34. Основные инструменты реализации Стратегии

Основные инструменты реализации Стратегии – документы стратегического планирования, разрабатываемые в рамках планирования и программирования, определены Федеральным законом от 28.06.2014 № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации» и Законом Ростовской области от 20.10.2015 № 416-ЗС «О стратегическом планировании в Ростовской области»:

1. План мероприятий по реализации Стратегии (далее – План мероприятий).

2. Муниципальные программы города Волгодонска.

3. Схема территориального планирования города Волгодонска.

Основой организационного механизма реализации Стратегии является оптимальный набор направлений, действий, мероприятий и проектов, детализированных в Плане мероприятий с указанием ответственных исполнителей и ожидаемых результатов реализации, и четко определенная система мониторинга промежуточных результатов реализации Стратегии в целях своевременной корректировки целевого сценария реализации мероприятий. Так будет реализовываться координированность оперативных управленческих решений по реализации Стратегии.

При реализации Стратегии будет применяться программно-целевой метод управления. Важнейшим инструментом активного воздействия на комплексное развитие города является реализация муниципальных программ города Волгодонска. Цели и задачи муниципальных программ соответствуют приоритетным направлениям и целям муниципальной политики в соответствующих сферах социально-экономического развития города Волгодонска. Муниципальные программы призваны осуществлять реализацию целей Стратегии в краткосрочном периоде.

Реализация задач по приоритетным направлениям Стратегии будет осуществляться на основании действующих муниципальных программ.

В 2019 году будут разработаны новые муниципальные программы, содержащие комплекс планируемых мероприятий, взаимовязанных по задачам, срокам осуществления, исполнителям и ресурсам, и обеспечивающие наиболее эффективное достижение целей и решение задач социально-экономического развития города Волгодонска.

### Статья 35. Мониторинг и контроль реализации Стратегии

Основная работа по обеспечению выполнения положений Стратегии связана с мониторингом и контролем реализации Стратегии, Плана мероприятий и муниципальных программ города Волгодонска. При этом должны быть обеспечены взаимосвязь и регулярные скоординированные обновления вышеуказанных документов.

Действенная система мониторинга и контроля основывается на комплексной оценке достижения целевых показателей и ориентиров социально-экономического развития города Волгодонска, а также оценке взаимодействия участников стратегического планирования в части соблюдения принципов стратегического планирования.

Мониторинг реализации Стратегии (далее – Мониторинг) осуществляет отдел инвестиционной политики и стратегического планирования Администрации города Волгодонска, который ежегодно собирает информацию о ходе реализации Стратегии и Плана мероприятий в отчетном периоде от органов Администрации города Волгодонска и структурных подразделений Администрации города Волгодонска. В рамках Мониторинга проводится анализ промежуточных результатов реализации Стратегии: степени выполнения предусмотренных мероприятий, достижения поставленных целей Стратегии через достижение показателей реализации Стратегии.

Результаты Мониторинга отражаются в ежегодном отчете главы Администрации города Волгодонска о деятельности Администрации города Волгодонска.

В целях обеспечения гибкости Стратегии предусмотрена возможность корректировки и актуализации Стратегии по мере необходимости с учетом изменения оказывающих существенное влияние внешних условий (динамика роста мировой и российской экономики, цена на энергоресурсы, курс национальной валюты, состояние банковской системы, федеральная политика и другие) и внутренних процессов, участвующих в развитии города. Коррекция возможна на основе ежегодного уточнения прогнозов социально-экономического развития города Волгодонска.

**Заместитель председателя  
Волгодонской городской Думы**

**И.В. Батлуков**

11.12.2018

### ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**о результатах публичных слушаний  
по обсуждению по обсуждению документации  
проекта планировки, проекта межевания территории  
(корректировка) для размещения линейного объекта:  
«Газопровод высокого I,II категории и  
среднего давления с установкой ГРПШ  
для газификации производственной базы  
«Волгодонскатомэнергоремонт»,  
г. Волгодонск, Ростовской области»**

В целях обеспечения реализации прав жителей города Волгодонска на участие в процессе обсуждения проектов муниципальных правовых актов по вопросам местного значения 10.12.2018 года в 17.00 часов по адресу: Ростовская область, город Волгодонск, улица Ленина, 62 (центр общественных организаций), проведены публичные слушания по обсуждению документации проекта планировки, проекта межевания территории (корректировка) для размещения линейного объекта: «Газопровод высокого I,II категории и среднего давления с установкой ГРПШ для газификации производственной базы «Волгодонскатомэнергоремонт», г. Вол-

годонск, Ростовской области» в которых участником являлся 1 человек, присутствовали лица, не являющиеся участниками публичных слушаний в соответствии с п. 2 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации – 5 человек.

Постановление председателя Волгодонской городской Думы – главы города Волгодонска от 31.10.2018 №76 «О проведении публичных слушаний по обсуждению документации проекта планировки, проекта межевания территории (корректировка) для размещения линейного объекта: «Газопровод высокого I,II категории и среднего давления с установкой ГРПШ для газификации производственной базы «Волгодонскатомэнергоремонт», г. Волгодонск, Ростовской области» опубликовано в газете «Волгодонская правда» от 03.11.2018 №№ 134-137 (14126-14129).

Заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний от «10» декабря 2018 года.

В процессе проведения публичных слушаний предложения и замечания участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, не поступили.

В процессе проведения публичных слушаний предложения и замечания иных участников публичных слушаний не поступили.

Публичные слушания считаются состоявшимися. Про-

цедура проведения публичных слушаний осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Положением «О порядке организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний на территории муниципального образования «Город Волгодонск», утвержденным решением Волгодонской городской Думы от 24.05.2018 № 33.

Председатель оргкомитета  
по проведению  
публичных слушаний:

Медведев Ю.Ю

Секретарь оргкомитета  
по проведению  
публичных слушаний:

О.В. Корнева

Администрация  
города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.12.2018

г. Волгодонск

№ 2913

**О внесении изменения  
в постановление  
Администрации города Волгодонска  
от 26.09.2018  
№ 2177  
«Об утверждении документации по планировке  
территории (проект планировки и проект межевания)  
микрорайона В-23»**

**В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск»**

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1 Внести в приложение № 2 к постановлению Администрации города Волгодонска от 26.09.2018 № 2177 «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) микрорайона В-23» изменение, изложив его в новой редакции согласно приложению.

2 Пресс-службе Администрации города Волгодонска (С.М. Черноусова) опубликовать постановление в газете «Волгодонская правда» в течение семи дней с даты принятия постановления.

3 Общему отделу Администрации города Волгодонска (Н.В. Чуприна) разместить постановление на официальном сайте Администрации города Волгодонска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4 Постановление вступает в силу со дня его принятия.

5 Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по строительству Ю.С. Забазнова.

Глава Администрации  
города Волгодонска

**В.П. Мельников**

Проект вносит комитет по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска

**Приложение  
к постановлению  
Администрации  
города Волгодонска  
от 19.12.2018  
№ 2913**

**Приложение № 2  
к постановлению  
Администрации  
города Волгодонска  
от 26.09.2018  
№ 2177**



Российская Федерация  
Общество с ограниченной ответственностью  
«ЗЕНИТ»

Юридический адрес: 454048, г. Челябинск, Свердловский проспект, д. 84Б, офис 7.16, ИНН/КПП 7451387459/745301001, Расчет 40702810490000020789 в ПАО «Челябинскбанко», г. Челябинск и/сч. 30101810400000000779 БИК 047501779 г. 89507420077 zenit-project@yandex.ru

Проект планировки и межевания территории в квартале В-23  
муниципального образования "Город Волгодонск"  
Ростовской области

Проект межевания территории

Том 3

Заказчик: Администрация города Волгодонска  
Исполнитель: ООО «ЗЕНИТ»

Директор  
Главный инженер проекта

*(Подпись)* В. Пасмыков  
С. С. Лавашова

Челябинск  
2018

**Введение**

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Проектом межевания территории в микрорайоне В-23 муниципального образования городского округа "Город Волгодонск" Ростовской области (далее – проект межевания территории) предусматривается образование земельных участков для:

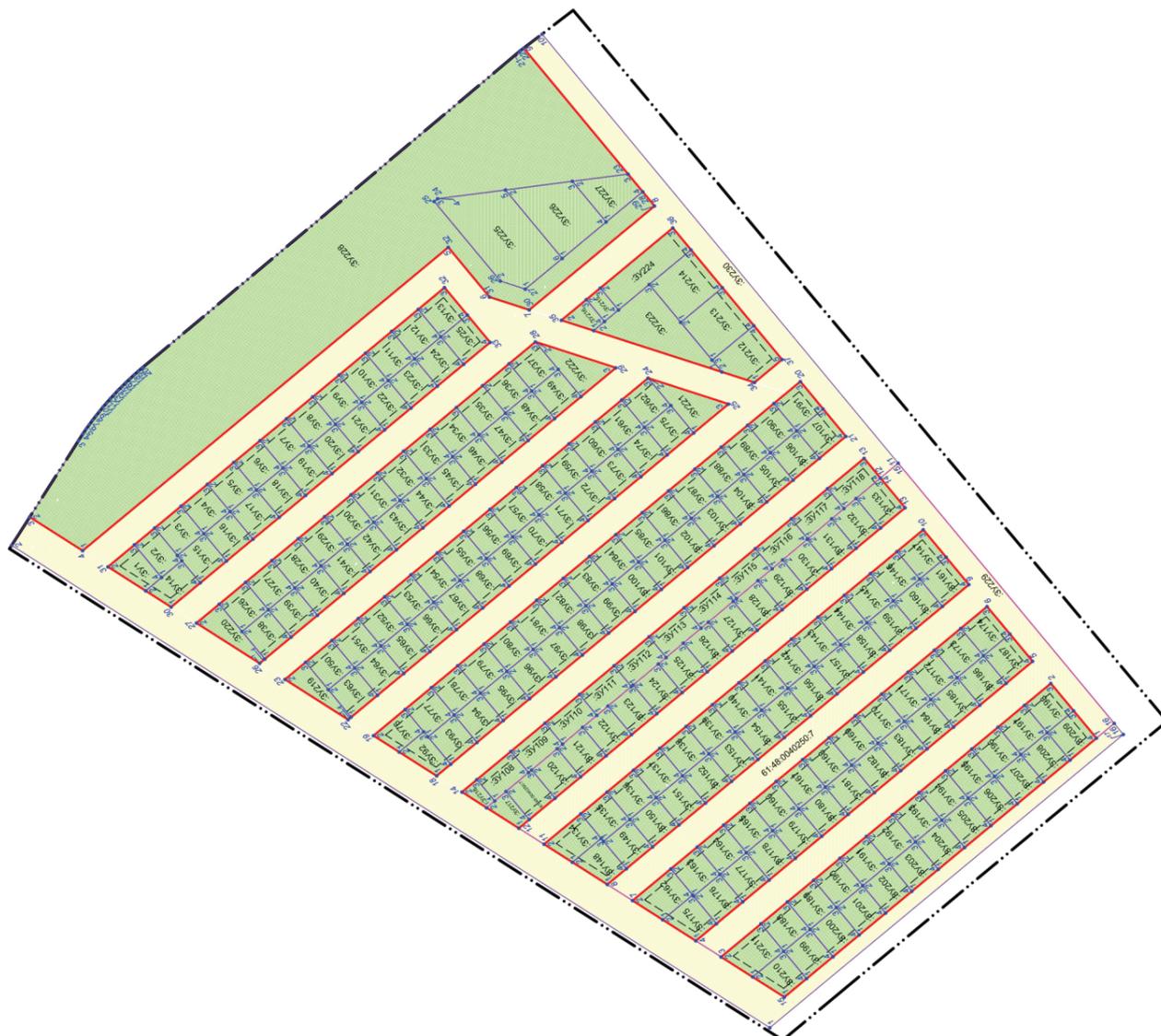
- объектов индивидуальной жилой застройки;
- объектов административного и общественного назначения;
- объектов инженерной инфраструктуры;
- объектов территорий общего пользования;
- объектов транспортной инфраструктуры.

Категория земель – земли населенных пунктов.

**1 Сведения о существующих земельных участках**

Кадастровый номер	Площадь, м2	Категория земель	Вид разрешенного использования	Сведения о собственнике земельного участка	Сведения о правообладателе земельного участка
61:48:0040250:7	80 000	Земли населённых пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	Неразграниченные земли муниципальной собственности	

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В КВАРТАЛЕ В-23 МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД ВОЛГОДОНСК" РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

Граница проекта планировки территории, граница кадастрового квартала 61:48:0040250

Красные линии, утверждённые в составе проекта планировки территории

Линия регулирования застройки (отступ застройки от красной линии улицы)

Границы образуемых земельных участков

Границы образуемых земельных участков ТОП

Границы существующих земельных участков

Прочие:

Номера поворотных точек образуемых земельных участков

Условные номера образуемых земельных участков

Кадастровый номер земельного участка

Примечание: Сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе вспомогательные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории, перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут открыты и территориями общего пользования или имуществом общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, координаты образуемых земельных участков содержится в Томе 3 Подписательная запись проекта межевания территории.

Лист 9		Лист 9	
Страница ПМТ		Лист 9	
08Z/18		Лист 9	
Проект планировки и межевания территории в квартале В-23 муниципального образования "Город Волгодонск" Ростовской области		Лист 9	
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ		Лист 9	
Чертеж межевания территории. МТ.2000		Лист 9	

**2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории**

**Ведомость образуемых земельных участков**

№ земельного участка	Вид разрешенного использования	Возможные способы образования ЗУ	Площадь участка, га
:ЗУ1	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	Образование земельного участка из свободных земель кадастрового квартала 61:48:0040250	0,0577
:ЗУ2	2.1 Для индивидуального жилищного строительства		0,0550
:ЗУ3-:ЗУ75	2.1 Для индивидуального жилищного строительства		0,0600
:ЗУ76	2.1 Для индивидуального жилищного строительства		0,0520
:ЗУ77-:ЗУ91	2.1 Для индивидуального жилищного строительства		0,0600
:ЗУ92	2.1 Для индивидуального жилищного строительства		0,0520
:ЗУ93-:ЗУ118	2.1 Для индивидуального жилищного строительства		0,0600
:ЗУ120-:ЗУ133	2.1 Для индивидуального жилищного строительства		0,0600
:ЗУ134	2.1 Для индивидуального жилищного строительства		0,0668
:ЗУ135-:ЗУ161	2.1 Для индивидуального жилищного строительства		0,0600
:ЗУ162	2.1 Для индивидуального жилищного строительства		0,0741
:ЗУ163-:ЗУ209	2.1 Для индивидуального жилищного строительства		0,0600
:ЗУ210	4.4 Магазины		0,0607
:ЗУ211	3.2 Социальное обслуживание 4.5 Банковская и страховая деятельность		0,0808
:ЗУ212	4.4 Магазины	Образование земельного участка свободных земель кадастрового квартала 61:48:0040250	0,1047
:ЗУ213	4.6 Общественное питание		0,1310
:ЗУ214	3.2 Социальное обслуживание 4.5 Банковская и страховая деятельность		0,1310
:ЗУ215	3.1 Коммунальное обслуживание		0,0254
:ЗУ216	3.1 Коммунальное обслуживание		0,0327
:ЗУ217	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования, сквер		0,0349
:ЗУ218	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования, сквер		0,0205
:ЗУ219	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования, сквер		0,0537
:ЗУ220	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования, сквер		0,0638
:ЗУ221	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования, сквер		0,0795
:ЗУ222	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования, сквер	0,0795	

:ЗУ223	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования, сквер	Образование ЗУ с кадастровым номером 61:48:0040250:7 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	0,2020
:ЗУ224	4.9 Обслуживание автотранспорта		0,1320
:ЗУ225	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования		0,3233
:ЗУ226	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования		0,1989
:ЗУ227	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования, сквер		0,0884
:ЗУ228	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования, бульвар	3,5637	
:ЗУ229	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования, улично-дорожная сеть 3.1 Коммунальное обслуживание	Образование земельного участка из свободных земель кадастрового квартала 61:48:0040250	2,3425
:ЗУ230	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования, улично-дорожная сеть 3.1 Коммунальное обслуживание		6,5449
61:48:0040250:7	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	Изменяемый земельный участок	0,0600

**3 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

Земельный участок :ЗУ217 площадью 0,0349 м2 проектом межевания территории отнесен к территориям общего пользования.  
 Земельный участок :ЗУ218 площадью 0,0205 м2 проектом межевания территории отнесен к территориям общего пользования.  
 Земельный участок :ЗУ219 площадью 0,0537 м2 проектом межевания территории отнесен к территориям общего пользования.  
 Земельный участок :ЗУ220 площадью 0,0638 м2 проектом межевания территории отнесен к территориям общего пользования.  
 Земельный участок :ЗУ221 площадью 0,0795 м2 проектом межевания территории отнесен к территориям общего пользования.  
 Земельный участок :ЗУ222 площадью 0,0795 м2 проектом межевания территории отнесен к территориям общего пользования.  
 Земельный участок :ЗУ223 площадью 0,2020 м2 проектом межевания территории отнесен к территориям общего пользования.  
 Земельный участок :ЗУ225 площадью 0,3233 м2 проектом межевания территории отнесен к территориям общего пользования.  
 Земельный участок :ЗУ226 площадью 0,1989 м2 проектом межевания территории отнесен к территориям общего пользования.  
 Земельный участок :ЗУ227 площадью 0,0884 м2 проектом межевания территории отнесен к территориям общего пользования.  
 Земельный участок :ЗУ228 площадью 3,5637 м2 проектом межевания территории отнесен к территориям общего пользования.  
 Земельный участок :ЗУ229 площадью 2,3425 м2 проектом межевания территории отнесен к территориям общего пользования.  
 Земельный участок :ЗУ230 площадью 6,5449 м2 проектом межевания территории отнесен к территориям общего пользования.  
 Образование земельных участков, в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд не предусмотрено.

И.о. управляющего делами  
Администрации города Волгодонска

Т.А. Кунишевская

Администрация города Волгодонска

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

19.12.2018

г. Волгодонск

№ 2914

**Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части кадастрового квартала 61:48:0030402 в районе земельного участка по ул. Химиков, 60/31**

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», рассмотрев протокол публичных слушаний по обсуждению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части кадастрового квартала 61:48:0030402 в районе земельного участка по ул. Химиков, 60/31 от 05.12.2018, заключение по результатам публичных слушаний по обсуждению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части кадастрового квартала 61:48:0030402 в районе земельного участка по ул. Химиков, 60/31 от 07.12.2018, на основании заявления Орлова О.А.,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1 Утвердить проект планировки территории части кадастрового квартала 61:48:0030402 в районе земельного участка по ул. Химиков, 60/31 согласно приложению № 1.

2 Утвердить проект межевания территории части кадастрового квартала 61:48:0030402 в районе земельного участка по ул. Химиков, 60/31 согласно приложению № 2.

3 Пресс-службе Администрации города Волгодонска (С.М. Черноусова) опубликовать постановление в газете «Волгодонская правда» в течение семи дней с даты принятия постановления.

4 Общему отделу Администрации города Волгодонска (Н.В. Чуприна) разместить постановление на официальном сайте Администрации города Волгодонска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5 Постановление вступает в силу со дня его принятия.

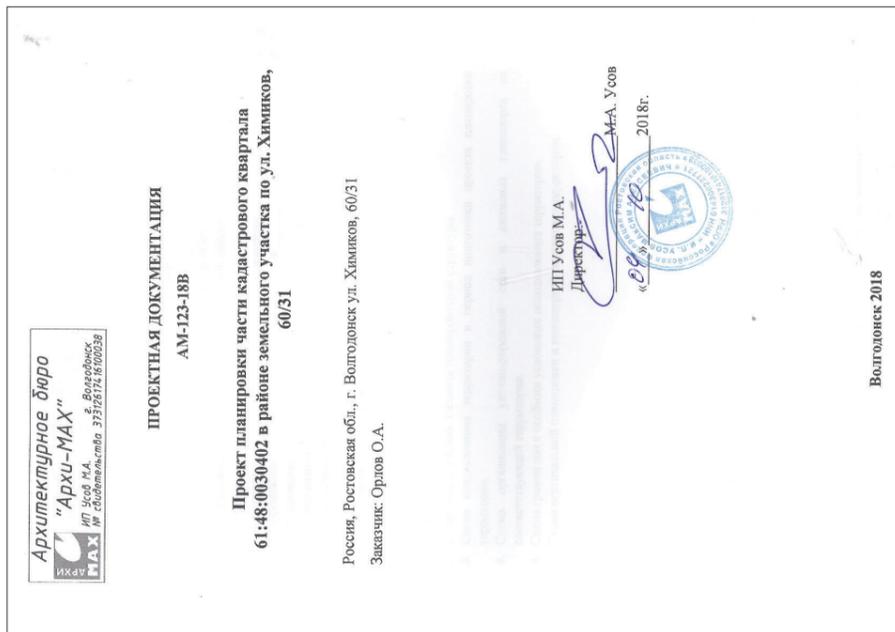
6 Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по строительству Ю.С. Забазнова.

**Глава Администрации города Волгодонска**

**В.П. Мельников**

Проект вносит комитет по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска

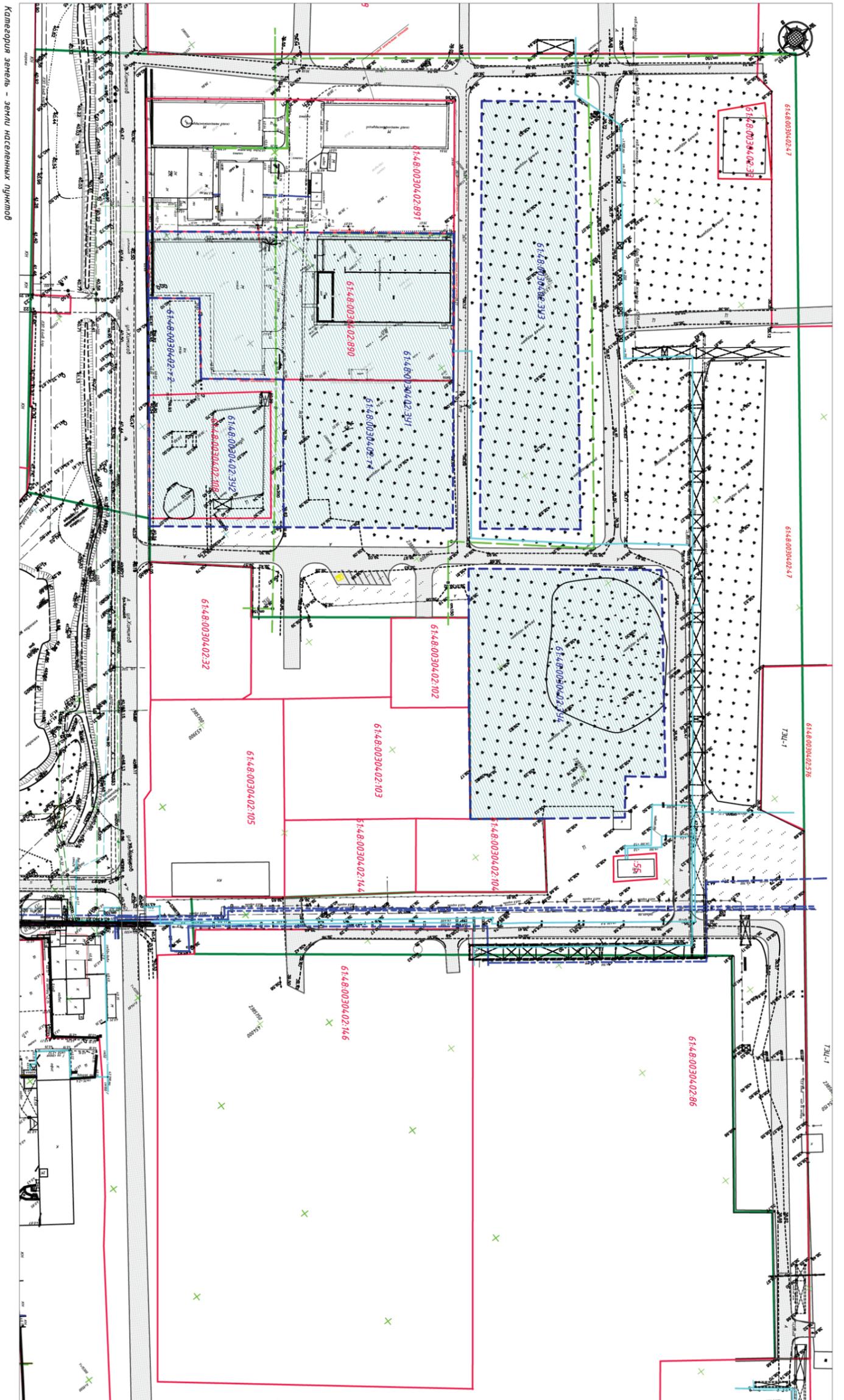
**Приложение № 1 к постановлению Администрации города Волгодонска от 19.12.2018 № 2914**



**Введение**

Проект планировки части кадастровых кварталов разработан на основании:  
 - договора подряда на выполнение проектных работ от 26.09.2018 № AM-13/18;  
 - топографической съемки в М 1:500, выполненной ООО «БТИ» в августе 2018 года;  
 - постановления Администрации города Волгодонска от 26.09.2018 № 2174 «О подготовке документации по планировке территории (проекта планировки, проекта межевания) части кадастрового квартала 61:48:0030402 в районе земельного участка по ул. Химиков, 60/31».

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №



Категория земель – земли населенных пунктов

Условные обозначения:

- Границы формируемых земельных участков
- Границы существующих земельных участков
- Граница зоны проектирования
- территории производственного назначения
- Парковочное место для инвалидов
- Парковки
- Проезды

<b>АМ-33/18-ПП</b>					
Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. Химиков, 60/31					
Заказчик: Орлов О.А.					
Изн.	Кол.	Лист	№рек	Подп.	Дата
Разряд	Адм.инв. АР	Услов. М.А.	10.18г	10.18г	10.18г
Г/АП	Услов. М.А.	10.18г	10.18г	10.18г	10.18г
И. комп.	Лейва В.И.	10.18г	10.18г	10.18г	10.18г
Чертеж планировки территории (М 1:1000)					
Архитектурное бюро "Архи-МАХ"			Лист 1 из 6		

ИП: 37361743000399

**Целью работы является:**

- обеспечение устойчивого развития данной территории;
- упорядочивание застройки путем перераспределения земельных участков для размещения производственной базы и предприятия;
- приведение в соответствие с нормами градостроительного проектирования схемы организации улично-дорожной сети с целью оперативного принятия органом местного самоуправления решений по развитию территории;
- установление границ коридоров охранных зон существующих сетей инженерно-технического обеспечения;
- разработка разбивочной и вертикальной планировки территории.

**1. Краткая характеристика территории в границах проекта планировки и межевания**

Подготовка проекта планировки территории осуществляется с целью выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры. Проект состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию. Обоснование проекта планировки территории включают в себя материалы в графической форме и пояснительную записку.

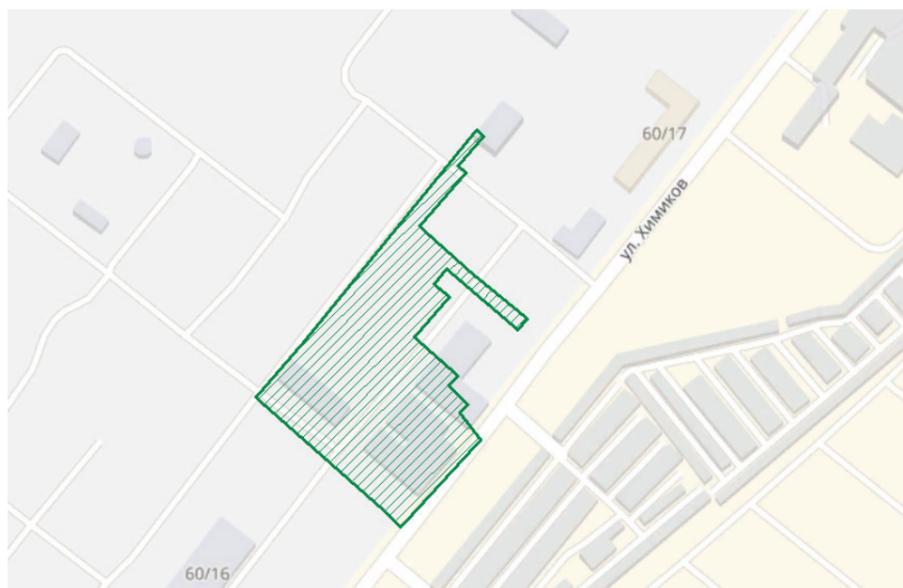
Проект планировки охватывает территорию, расположенную вдоль улицы Химиков города Волгодонска Ростовской области, в кадастровом квартале 61:48:0030402.

Категория земель – земли населенных пунктов.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск», утвержденными решением Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 № 190 (далее – Правила), территория проектирования расположена в территориальной зоне производственно-коммунальной зоны третьего типа (П-3).

Проектом планировки предусмотрено формирование и перераспределение земельных участков для приведения в соответствие документов кадастрового учета и фактического размещения объектов на проектируемой территории. Назначение земельных участков принято соответственно видам разрешенного использования, определенным Правилами для территориальной зоны П-3.

Согласно карте зон с особыми условиями использования территории и карте границ территорий объектов культурного наследия, утвержденных решением Волгодонской городской Думы города Волгодонска от 09.03.2017 № 20 «О внесении изменений в решение Волгодонской Думы от 19.12.2008 № 190 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск», формируемые участки, расположенные в границах территории проектирования, находятся вне зоны особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения.

**1.2 Схема расположения территории в границах проекта планировки и проекта межевания****2. Определение параметров планируемого строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории.****2.1 Архитектурно-планировочная организация территории**

Документация по планировке территории разработана с учетом нормативных документов на основе Генерального плана и Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск», комплексной транспортной схемы города, «СП 34.13330.2012 Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85\*», а также с учетом фактически сложившейся капитальной исторической застройки на проектируемой территории.

Рассматриваемая территория расположена в районе ул. Химиков в городе Волгодонске. На значительной части территории расположены земельные участки с оформленной правоустанавливающей документацией.

Основным принципом организации территории в границах проекта планировки территории является повышение эффективности её использования и уплотнения сложившейся застройки. Планировка основана на принципах доступности, экономичности и комфортности. Назначение земельных участков принято соответственно видам разрешенного использования, определенным Правилами для территориальной зоны П-3.

**2.2 Организация движения транспорта и пешеходов**

Проектом предложено использовать существующую улично-дорожную сеть, которая состоит из:

- улицы и дороги местного значения (улицы и дороги промышленных и коммунально-складских районов): – ул. Химиков;
- внутриквартальных проездов.

**2.3 Озеленение и благоустройство территории, очистка территории**

Размещение на формируемых участках объектов предполагает благоустройство территории: высадку газонов, деревьев и кустарников.

**2.4 Организация рельефа**

Схема организации рельефа разработана на топографической съемке в М 1:500. Система координат – МСК-61. Система высот – Балтийская.

Планировка территории выполнена с учетом сбора дождевых и талых вод со всей территории застройки.

Организация рельефа решена с учетом существующей ситуации. В характерных точках перелома продольного профиля выписаны по оси проездов проектные и существующие отметки, даны расстояния и величины уклонов. Проектные отметки относятся к верху покрытия дорог.

**2.5 Инженерное обеспечение**

Инженерное обеспечение объектов предусматривается от существующих инженерных сетей, расположенных внутри кварталов:

**Хозяйственно-питьевой водопровод**

Источником водоснабжения являются муниципальная транзитная сеть водопровода.

**Хозяйственно-бытовая канализация**

Источником водоотведения являются муниципальные сети хозяйственно-бытовой канализации. Канализация выполняется самотечной с последующим попаданием в КНС (канализационная насосная станция) и напорной сети канализации с колодцем гасителем.

**Снабжение электросетями**

Источником электроснабжения являются городские сети электроснабжения.

**Газоснабжение**

Источником газоснабжения являются существующие сети газопровода.

**2.6 Охрана окружающей среды**

При размещении объектов капитального строительства на проектируемых территориях необходимо предусмотреть:

**Защиту растительного слоя почвы**

При строительстве растительный слой почвы глубиной 15-40 см должен быть снят, складируем в бурты и в дальнейшем использован при озеленении участков общего пользования. При подсыпке завозного грунта также следует предварительно снимать естественный растительный грунт и использовать его при посадках растений.

**Защиту территории участка и подземных, вод от загрязнения**

Необходимо организовать систему удаления твердых отходов в контейнеры с последующим вывозом на свалку. Жидкие хозяйственно-бытовые стоки отводятся в сеть канализации. Проектом предусмотрена организация сброса ливневых стоков с территории.

**Мероприятия по охране подземных вод от загрязнения и истощения**

К мероприятиям по предупреждению загрязнения и истощения подземных вод относятся:

- устройство защитной гидроизоляции емкостных сооружений;
- содержание в чистоте территории;
- упорядочение хранения отходов на территории.

**2.7 Противопожарные мероприятия**

Подъезды к участкам застройки выполнены по существующим и проектируемым дорогам с твердым асфальтобетонным покрытием, со стороны улицы Химиков.

Предусмотренная ширина проездов не менее 3,5 метров, согласно п. 8.6. СП 4.13130.2013 «Ограничение распространения пожара на объектах защиты». В общую ширину проезда, совмещенного с основным подъездом к зданию и сооружению, включается тротуар, примыкающий к проезду в соответствии с п. 8.7 СП. 4.13130.2013 «Ограничение распространения пожара на объектах защиты».

Предусматриваются основные и второстепенные подъезды для аварийно-спасательной техники, согласно п.1, части 1. ст. 90 123-ФЗ.

Наружное пожаротушение проектируемых объектов предусматривается от проектируемых пожарных гидрантов, устанавливаемых на сети водоснабжения, в соответствии с требованиями СНиП 2.04.2-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

**Заключение**

В результате подготовки проекта планировки части кадастрового квартала 61:48:0030402 в районе земельного участка по ул. Химиков, 60/31 города Волгодонска Ростовской области в его составе определены границы существующих, изменяемых и подлежащих образованию земельных участков, границы зон с особыми условиями использования территорий. Документация подготовлена на основе топографической съемки территории.

→ стр. 42

**Приложение № 2 к постановлению  
Администрации города Волгодонска  
от 19.12.2018 № 2914**

**Введение**

Проект межевания части кадастровых кварталов разработан на основании:

- договора подряда на выполнение проектных работ от 26.09.2018 № АМ-13/18;
- топографической съемки в М 1:500, выполненной ООО «БТИ» в августе 2018 года;
- постановления Администрации города Волгодонска от 26.09.2018 № 2174 «О подготовке документации по планировке территории (проекта планировки, проекта межевания) части кадастрового квартала 61:48:0030402 в районе земельного участка по ул. Химиков, 60/31».

**Целью работы является:**

- упорядочивание границ земельных участков, перераспределение земельных участков в соответствии с разработанным проектом планировки территории.
- решение вопросов межевания земельных участков.

**1. Образующие и изменяемые земельные участки**

Категория земель – земли населенных пунктов.

- 61:48:0030402:3У1, площадью 8870м2, путем перераспределения между участками 61:48:0030402:890 и свободными городскими землями 61:48:0030402:т1, а так же установления части земельного участка 61:48:0030402:3У1/чзу1, площадью 856м2 с целью обременения охранной зоной инженерных сетей;
- 61:48:0030402:3У2, площадью 3229м2, путем перераспределения между участками 61:48:0030402:108 и свободными городскими землями 61:48:0030402:т2, а так же установления части земельного участка 61:48:0030402:3У2/чзу1, площадью 437м2 с целью обременения охранной зоной инженерных сетей;
- 61:48:0030402:3У3, площадью 5572м2, путем образования из свободных городских земель, а так же установления части земельного участка 61:48:0030402:3У3/чзу1, площадью 345м2, с целью обременения охранной зоной инженерных сетей;
- 61:48:0030402:3У4, площадью 6305м2, путем образования из свободных городских земель.

→ стр. 44

**1. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории**

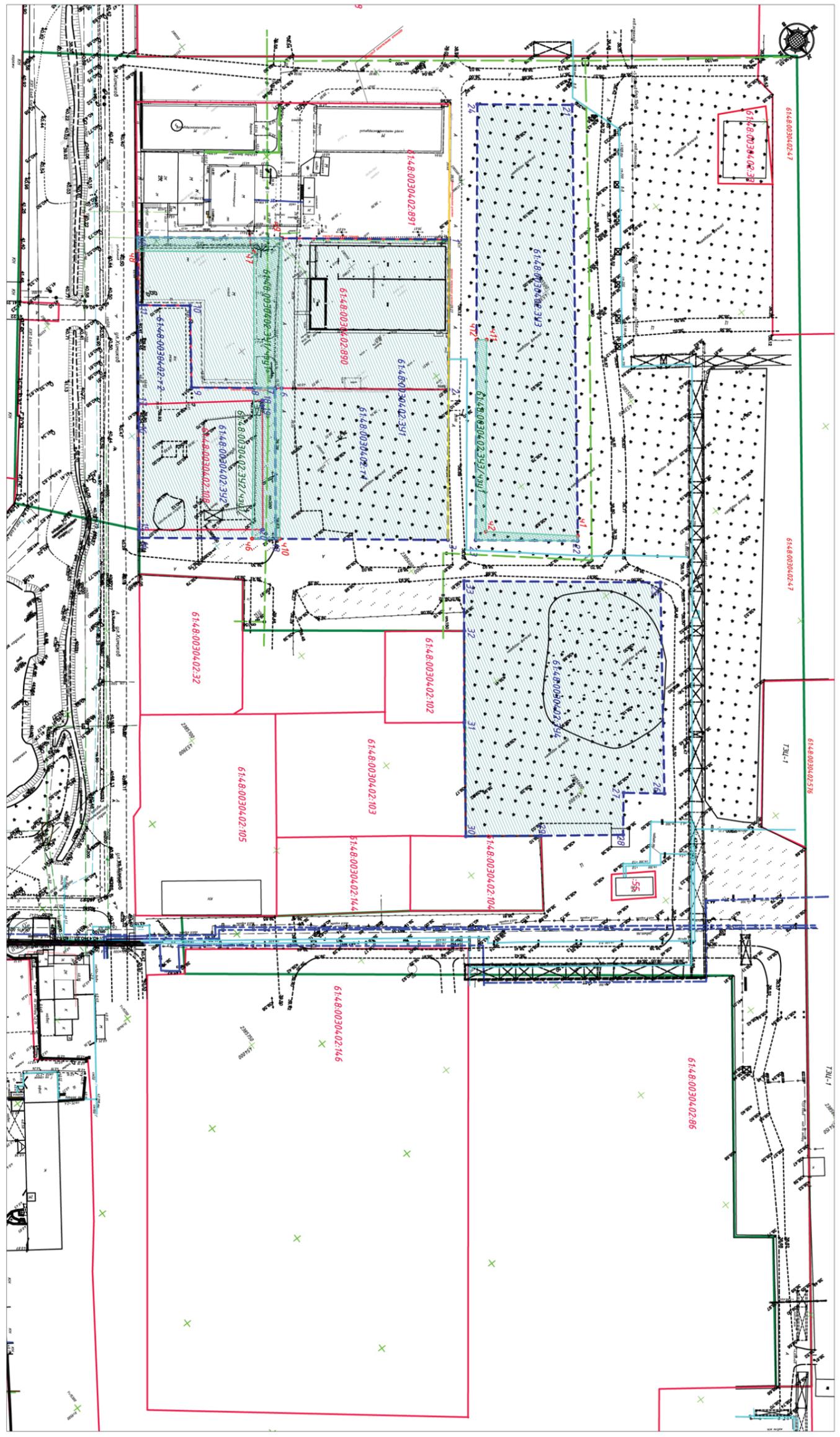
Вид разрешенного использования земельных участков указан согласно сведениям публичной кадастровой карты. В соответствии с пунктом 3 ст. 11.2 ЗК РФ целевое назначение и разрешенное использование образуемых земельных участков при перераспределении не изменяются:

- 61:48:0030402:3У1 – «Производственные базы и предприятия»;
- 61:48:0030402:3У2 – «Производственные базы и предприятия».

Вид разрешенного использования земельных участков согласно статье 28 Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск», утвержденных решением Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 № 190:

- 61:48:0030402:3У3 – «6.9 Склады»;
- 61:48:0030402:3У4 – «6.6 Строительная промышленность».

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------



Категория земель – земли населенных пунктов  
Экспликация земельных участков

Экспликация частей земельных участков

№ п/п	Условное обозначение на плане	Вид разрешенного использования в соответствии с правилами землепользования и застройки	Площадь земельного участка, кв.м	Примечание
1	6148.00304.02.331* в том числе 6148.00304.02.890 6148.00304.02.71 6148.00304.02.332*	Производственные базы и предприятия	8870	Пере-распределение
2	6148.00304.02.108 6148.00304.02.12	Производственные базы и предприятия	3229	Пере-распределение
3	6148.00304.02.333	6.9 Склады	5572	Образование
4	6148.00304.02.334	6.6 Строительная промышленность	6305	Образование

№ п/п	Условное обозначение на плане	Наименование обременения земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Примечание
1	6148.00304.02.331/ч.а1	Охранная зона инженерных сетей	856	
2	6148.00304.02.332/ч.а1	Охранная зона инженерных сетей	437	
3	6148.00304.02.333/ч.а1	Охранная зона инженерных сетей	345	



И.о. упр. делами Администрации города Волгодонска	Т.А. Кунишевская
Заказ	Тираж 500 экз.
Отпечатано в ЗАО «Волгодонское полиграфобъединение», г. Волгодонск, ул. Волгодонская, 20, тел. 22-34-74.	