

Администрация города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.03.2018

№ 604

г. Волгодонск

О подготовке проекта нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Город Волгодонск»

В соответствии со статьей 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 22.3 Областного закона Ростовской области от 14.01.2008 № 853-ЗС «О градостроительной деятельности в Ростовской области», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», Решением Волгодонской городской Думы от 24.03.2016 № 18 «Об утверждении Порядка рассмотрения предложений по проекту нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Город Волгодонск», в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения муниципального образования «Город Волгодонск»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Подготовить проект нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Город Волгодонск» с учетом расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

2. Нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Город Волгодонск» принять с учетом расчетных показателей минимальных расчетных показателей обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения (включая инвалидов), объектами инженерной и транспортной инфраструктур, благоустройства территории) не ниже, чем расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, содержащиеся в региональных нормативах градостроительного проектирования.

3. Определить комитет по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска уполномоченным органом на разработку нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Город Волгодонск».

4. Утвердить сроки проведения работ по подготовке проекта нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Город Волгодонск» (приложение).

5. Предложить всем заинтересованным лицам направить свои предложения и замечания в проект решения Волгодонской городской Думы «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Город Волгодонск» по адресу: ул. Морская, 66, e-mail: adm_architectura@vlgd61.ru.

6. Пресс-службе Администрации города Волгодонска (С.М. Черноусова) опубликовать настоящее постановление в газете «Волгодонская правда».

7. Общему отделу Администрации города Волгодонска (Н.В. Чуприна) разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Волгодонска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

9. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по строительству Ю.С. Забазнова.

Глава Администрации города Волгодонска

В.П. Мельников

Проект вносит комитет по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска

Приложение к постановлению Администрации города Волгодонска от 21.03.2018 № 604

СРОКИ ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ

по подготовке нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Город Волгодонск»

№ п/п	Виды работ	Сроки исполнения	Исполнитель
1	Разработка проекта нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Город Волгодонск»	7 календарных дней с момента официального опубликования	Комитет
2	Направление разработанного проекта нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Город Волгодонск» на опубликование	3 календарных дня	Комитет
3	Направление в комитет предложений для рассмотрения по проекту нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Город Волгодонск»	не более 60 календарных дней	Комитет
4	Направление проекта нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Город Волгодонск» председателю Волгодонской городской Думы – главе города Волгодонска на проверку соответствия требованиям действующего законодательства	5 календарных дней	Комитет
5	Направление в Комитет на доработку в случае обнаружения несоответствия требованиям действующего законодательства проекта нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Город Волгодонск»	5 календарных дней	Председатель Волгодонской городской Думы – глава города Волгодонска
6	Направление проекта нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Город Волгодонск» в Волгодонскую городскую Думу для рассмотрения и принятия решения об утверждении	В течение 10 календарных дней после представления проекта Комитетом	Председатель Волгодонской городской Думы – глава города Волгодонска

Управляющий делами

И.В. Орлова

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ по обсуждению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части кадастрового квартала 61:48:0080101 в районе земельного участка по ул. Степная, 78

В целях обеспечения реализации прав жителей города Волгодонска на участие в процессе обсуждения проектов муниципальных правовых актов по вопросам местного значения 20.03.2018 года в 17.00 часов по адресу: Ростовская область, город Волгодонск, улица Ленина, 62 (центр общественных организаций), по инициативе председателя Волгодонской городской Думы – главы города Волгодонска проведены публичные слушания по обсуждению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части кадастрового квартала 61:48:0080101 в районе земельного участка по ул. Степная, 78.

Постановление председателя Волгодонской городской Думы – главы города Волгодонска от 06.02.2018 № 13 «О проведении публичных слушаний по обсуждению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части кадастрового квартала 61:48:0080101 в районе земельного участка по ул. Степная, 78» опубликовано в газете «Волгодонская правда» от 10.02.2018 № 13-15 (14005-14007), и размещено на официальном сайте Волгодонской

городской Думы (<http://gorduma.org/postanovleniya.html>) и Администрации города Волгодонска (<http://volgodonskgorod.ru/node/773>) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

В процессе проведения публичных слушаний заслушаны мнения и рекомендации участников слушаний, рассмотрены предложения и даны ответы на интересующие граждан вопросы. Публичные слушания считаются состоявшимися. Процедура проведения публичных слушаний осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением «О публичных слушаниях в городе Волгодонске», утвержденным решением Волгодонской городской Думы от 06.09.2006 №100.

Итоги публичных слушаний: большинством голосов одобрить документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части кадастрового квартала 61:48:0080101 в районе земельного участка по ул. Степная, 78.

Председатель оргкомитета по проведению публичных слушаний: заведующий сектором землеустройства и инженерного обеспечения комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска

Е.Н. Рындина

Секретарь оргкомитета по проведению публичных слушаний: ведущий специалист сектора землеустройства и инженерного обеспечения комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска

М.И. Чуприкова

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ по обсуждению проекта решения Волгодонской городской Думы «О внесении изменений в решение Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 №190 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск»

В целях обеспечения реализации прав жителей города Волгодонска на участие в процессе обсуждения проектов муниципальных правовых актов по вопросам местного значения 22.03.2018 года в 17.00 часов по адресу: Ростовская область, город Волгодонск, улица Ленина, 62 (центр общественных организаций), по инициативе председателя Волгодонской городской Думы – главы города Волгодонска проведены публичные слушания по обсуждению проекта решения Волгодонской городской Думы «О внесении изменений в решение Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 №190 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск».

Постановление председателя Волгодонской городской Думы – главы города Волгодонска от 17.01.2018 № 7 «О проведении публичных слушаний по обсуждению проекта решения Волгодонской городской Думы «О внесении изменений в решение Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 №190 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск» опубликовано в газете «Волгодонская правда» от 20.01.2018 № 4-6 (13996-13998), и размещено на официальном сайте Волгодонской городской Думы (<http://gorduma.org/postanovleniya.html>) и Администрации города Волгодонска (<http://volgodonskgorod.ru/node/773>) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Председатель оргкомитета по проведению публичных слушаний: Заместитель главы Администрации города Волгодонска по строительству

Ю.С. Забазнов

Секретарь оргкомитета по проведению публичных слушаний: Ведущий специалист сектора землеустройства и инженерного обеспечения комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска

М.И. Чуприкова

Администрация города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.03.2018

№ 605

г. Волгодонск

Об установлении качественных характеристик услуг по погребению стоимости услуг по погребению, предоставляемых согласно гарантированному перечню услуг по погребению в городе Волгодонске

В соответствии с федеральными законами от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Областным законом от 03.05.2005 № 303-ЗС «О предоставлении материальной и иной помощи для погребения умерших за счет средств областного бюджета», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», решением Волгодонской городской Думы от 24.05.2012 № 52 «Об утверждении Положения об организации ритуальных услуг и содержания мест погребения и захоронения на

территории муниципального образования «Город Волгодонск», на основании решения Волгодонской городской тарифной комиссии от 28.02.2018 № 2/2 «О согласовании качественных характеристик услуг по погребению, предоставляемых согласно гарантированному перечню по погребению, стоимости услуг по погребению, предоставляемых согласно гарантированному перечню по погребению в городе Волгодонске», письма Региональной службой по тарифам Ростовской области от 07.02.2018 № 40.1/424 о стоимости услуг, предоставляемых согласно гарантированному перечню услуг по погребению

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить качественные характеристики услуг по погребению и стоимость услуг по погребению, предоставляемых согласно гарантированному перечню услуг по погребению в городе Волгодонске (приложение).
2. Признать утратившим силу постановление Администрации города Волгодонска от 26.04.2017 № 267 «Об установлении качественных характеристик услуг по погребению и стоимости услуг по погребению, предоставляемых согласно гарантированному перечню услуг по погребению в городе Волгодонске».
3. Пресс-службе Администрации города Волгодонска (С.М. Черноусова) опубликовать постановление в газете «Волгодонская правда».
4. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.02.2018.
5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по экономике С.М. Макарова.

Глава Администрации
города Волгодонска

В.П. Мельников

Проект постановления вносит заместитель главы Администрации города Волгодонска по экономике

Приложение к постановлению Администрации города Волгодонска от 21.03.2018 № 605

КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ И СТОИМОСТЬ УСЛУГ ПО ПОГРЕБЕНИЮ, предоставляемых согласно гарантированному перечню услуг по погребению, в городе Волгодонске

Наименование услуг	Качественная характеристика	Цена (руб.)
1. Гарантированный перечень услуг по погребению, оказываемый на безвозмездной основе супругу, близким родственникам, иным родственникам, законному представителю или иному лицу, взявшему на себя обязанность осуществить погребение умершего;		5701,31
1.1 Оформление документов, необходимых для погребения	Документы: - квитанция-договор на ритуальные услуги; - справка о причине смерти; - свидетельство о смерти; - выдача родственнику, ответственному за могилу, удостоверения о захоронении с указанием фамилии, имени, отчества захороненного, номера квартала, сектора, могилы и даты захоронения.	*
1.2 Предоставление (изготовление) гроба и других предметов, необходимых для погребения	Гроб строганный, из пиломатериалов толщиной 25мм, обитый внутри и снаружи тканью хлопчатобумажной, с ручками, с изголовьем из древесных опилок. Размер 1,975м x 0,605м x 0,44м.	1971,69
1.3 Изготовление таблички	Табличка деревянная, строганная, с указанием фамилии, имени, отчества, даты рождения и смерти, регистрационного номера (вырезаны). Размер 19см x 24см.	*
1.4 Доставка гроба автокатафалком в назначенное время похорон, погрузка и перевозка гроба с телом (останками) умершего к месту захоронения	Получение счета-заказа. Снятие гроба и других предметов, необходимых для погребения, со стеллажа. Вынос из помещения склада. Погрузка в автокатафалк. Доставка в морг. Снятие гроба и других предметов, необходимых для погребения, с автокатафалка. Вынос гроба с телом умершего из помещения морга и установка в автокатафалк. Доставка гроба с телом умершего из помещения морга на дом не выше 1 этажа. Вынос гроба с телом умершего из автокатафалка, установка на постамент. Установка гроба с телом умершего в автокатафалк. Доставка гроба с телом умершего из дома с 1 этажа к месту погребения. Снятие гроба с телом умершего с автокатафалка и установка на постамент. Перенос гроба с телом умершего до места захоронения.	1864,24
1.5 Погребение (рытье могилы и захоронение)	Расчистить и разметить место для рытья могилы. Рытье могилы вручную. Размер стандартной могилы 2,3м x 1,0м x 1,5 м. Забивка крышки гроба и опускание в могилу. Засыпка могилы и устройство надмогильного холма. Установка регистрационной таблички на могиле.	1865,38

2. Гарантированный перечень услуг по погребению умерших при отсутствии супруга, близких родственников, иных родственников либо законного представителя умершего или при невозможности осуществить ими погребение, а также при отсутствии иных лиц, взявших на себя обязанность осуществить погребение, а также невостробованных, непознанных трупов:		5486,70
2.1 Оформление документов, необходимых для погребения	Документы: - квитанция-договор на ритуальные услуги; - справка о причине смерти; - свидетельство о смерти.	*
2.2 Облечение тела	Покрывало из ткани хлопчатобумажной, для облечения тела (останков) умершего. Размер 2,0м x 1,5 м.	140,53
2.3 Предоставление (изготовление) гроба и других предметов, необходимых для погребения	Гроб строганный, из пиломатериалов толщиной 25мм, обитый внутри и снаружи тканью хлопчатобумажной, с ручками, с изголовьем из древесных опилок. Размер 1,975м x 0,605м x 0,44м.	1971,69
2.4 Изготовление таблички	Табличка деревянная, строганная, с указанием фамилии, имени, отчества, даты рождения и смерти, регистрационного номера (вырезаны). Размер 19см x 24см.	*
2.5 Доставка гроба автокатафалком в назначенное время похорон, погрузка и перевозка гроба с телом (останками) умершего к месту захоронения	Получение счета-заказа. Снятие гроба со стеллажа. Вынос из помещения склада. Погрузка в автокатафалк. Доставка в морг. Снятие гроба с автокатафалка. Вынос гроба с телом умершего из помещения морга и установка в автокатафалк. Доставка гроба с телом умершего из морга к месту погребения. Снятие гроба с телом умершего с автокатафалка и установка на постамент. Перенос гроба с телом умершего до места захоронения.	1509,10
2.6 Погребение (рытье могилы и захоронение)	Расчистить и разметить место для рытья могилы. Рытье могилы вручную. Размер стандартной могилы 2,3м x 1,0м x 1,5м. Забивка крышки гроба и опускание в могилу. Засыпка могилы и устройство надмогильного холма. Установка регистрационной таблички на могиле.	1865,38

* Затраты на оформление документов, необходимых для погребения, включаются в общехозяйственные расходы. Дополнительная плата за эти услуги не взимается.

Управляющий делами
Администрации города Волгодонска

И.В. Орлова

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ по обсуждению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) для размещения линейного объекта: «Расширение сетей газоснабжения высокого давления 1 категории, высокого давления 2 категории и среднего давления с установкой ГРПШ для газификации производственной базы «Волгодонскатомэнергоремонт», г. Волгодонск, Ростовской области» (корректировка).

По инициативе председателя Волгодонской городской Думы – главы города Волгодонска Л.Г.Ткаченко в целях обеспечения реализации прав жителей города Волгодонска на участие в процессе обсуждения проектов муниципальных правовых актов по вопросам местного значения 26.03.2018 года в 17.00 часов по адресу: Ростовская область, город Волгодонск, улица Ленина, 62 (центр общественных организаций), проведены публичные слушания по обсуждению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) для размещения линейного объекта: «Расширение сетей газоснабжения высокого давления 1 категории, высокого давления 2 категории и среднего давления с установкой ГРПШ для газификации производственной базы «Волгодонскатомэнергоремонт», г. Волгодонск, Ростовской области» (корректировка).

Постановление председателя Волгодонской городской Думы – главы города Волгодонска от 21.02.2018 №15 «О проведении публичных слушаний по обсуждению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) для размещения линейного объекта: «Расширение сетей газоснабжения высокого давления 1 категории, высокого давления 2 категории и среднего давления с установкой ГРПШ для газификации производственной базы «Волгодонскатомэнергоремонт», г. Волгодонск, Ростовской области» (корректировка) опубликовано в газете «Волгодонская

правда» от 24.02.2018 №№19-21 (14011-14013), и размещено на официальном сайте Волгодонской городской Думы (<http://gorduma.org/postanovleniya.html>) и Администрации города Волгодонска (<http://volgodonkskorod.ru/node/773>) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

В процессе проведения публичных слушаний заслушаны мнения и рекомендации участников слушаний, рассмотрены предложения и даны ответы на интересующие граждан вопросы. Публичные слушания считаются состоявшимися. Процедура проведения публичных слушаний осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением «О публичных слушаниях в городе Волгодонске», утвержденным решением Волгодонской городской Думы от 06.09.2006 №100.

Итоги публичных слушаний: большинством голосов одобрена документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) для размещения линейного объекта: «Расширение сетей газоснабжения высокого давления 1 категории, высокого давления 2 категории и среднего давления с установкой ГРПШ для газификации производственной базы «Волгодонскатомэнергоремонт», г. Волгодонск, Ростовской области» (корректировка).

Председатель оргкомитета по проведению публичных слушаний:
заведующий сектором землеустройства и инженерного обеспечения комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска

Е.Н. Рындина

Секретарь оргкомитета по проведению публичных слушаний:
ведущий специалист сектора землеустройства и инженерного обеспечения комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска

О.В. Корнева

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

В соответствии с Положением об оценке воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду в РФ, утвержденным Приказом Госкомэкологии России от 16.05.2000 № 372, АО «Концерн Росэнергоатом» (Заказчик, адрес: 109507, г. Москва, ул. Ферганская, д. 25, ИНН 7721632827) уведомляет о начале проведения процедуры оценки воздействия на окружающую среду (ОВОС) эксплуатации энергоблока № 3 Ростовской АЭС в 18-месячном топливном цикле на мощности реакторной установки 104% от номинальной с вентиляторными градирнями.

Цель намечаемой деятельности: увеличение выработки электроэнергии. Месторасположение намечаемой деятельности – муниципальное образование «Город Волгодонск» и муниципальное образование «Дубовский район» Ростовской области.

Примерные сроки проведения ОВОС: с апреля 2018 г. по август 2019 г. Предполагаемая форма общественного обсуждения предварительного варианта материалов по ОВОС – общественные слушания; форма представления замечаний и предложений – свободная письменная, устная.

Органами, ответственными за организацию общественных обсуждений, являются Администрация муниципального образования «Город Волгодонск» и Администрация муниципального образования «Дубовский район» Ростовской области (при содействии АО «Концерн Росэнергоатом»).

Проект технического задания на проведение оценки воздействия на окружающую среду (ОВОС) эксплуатации энергоблока № 3 Ростовской АЭС в 18-месячном топливном цикле на мощности реакторной установки 104% от номинальной с вентиляторными градирнями будет доступен для ознакомления с 07 апреля 2018 г. по 07 мая 2018 г. по адресу:

Ростовская область, г. Волгодонск, проспект Курчатова, д. 22, «Информационный центр Ростовской АЭС»;
Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленина, д. 75, здание МУК «Централизованная библиотечная система»;

Ростовская область, Дубовский район, с. Дубовское, пл. Павших борцов, д.2, а также на официальном сайте администрации Дубовского района в сети «Интернет»: <http://dubovskoe.donland.ru> и на официальном сайте Администрации города Волгодонска в сети «Интернет»: <http://volgodonkskorod.ru>.

Замечания и предложения от общественности и всех заинтересованных лиц по проекту технического задания на проведение ОВОС принимаются в местах ознакомления в письменной форме, а также могут быть направлены в филиал АО «Концерн Росэнергоатом» «Ростовская атомная станция» по адресу: 347388, Ростовская обл., г. Волгодонск-28, e-mail: admin@rosnpp.org.ru по 07 мая 2018 г.
АО «Концерн Росэнергоатом»

УТВЕРЖДАЮ

Председатель наблюдательного совета от "___" _____ 2018 г.
 "___" _____ 2018 г. (подпись) (расшифровка подписи)

ОТЧЕТ

О РЕЗУЛЬТАТАХ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

муниципального автономного учреждения муниципального образования "Город Волгодонск" "
 Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг"

(полное наименование муниципально-автономного учреждения)

И ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗАКРЕПЛЕННОГО ЗА НИМ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ЗА 2017 ОТЧЕТНЫЙ ГОД

Наименование учреждения: МАУ «МФЦ»
 Юридический адрес учреждения: г. Волгодонск ул. Морская 62
 Периодичность: годовая
 Дата: 22.03.2018

Коды:	
Форма по ОКУД	
по ОКПО	65409007
ИНН	6143074587
КПП	614301001
по ОКТМО	60712000

Раздел 1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ УЧРЕЖДЕНИИ

1.1. Перечень видов деятельности, которые учреждение вправе осуществлять в соответствии с его учредительными документами:

Наименование вида деятельности	Краткая характеристика	Правовое обоснование
1	2	3
1. Основные:		
1.1. Предоставление по принципу «одного окна» государственных и муниципальных услуг в соответствии с Федеральным законом «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Ростовской области, муниципальными правовыми актами города Волгодонска на основании соглашений о взаимодействии, заключенных с органами, предоставляющими государственные и муниципальные услуги, договора между ГКУ РО «УМФЦ» и МАУ «МФЦ»	Услуги, предусмотренные соглашениями, заключенными с Администрацией города, КУИ города Волгодонска, ГКУ РО «Центр занятости населения», Департаментом труда и социального развития Администрации города Волгодонска Ростовской области, Отделом записи актов гражданского состояния Администрации города Волгодонска Ростовской области, Управлением образования города Волгодонска, договором между ГКУ РО «УМФЦ» и МАУ «МФЦ»	Федеральный закон от 03.11.2006 № 174-ФЗ «Об автономных учреждениях», Федеральный закон от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Устав муниципального автономного учреждения муниципального образования «Город Волгодонск» «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее – Устав МАУ «МФЦ»)

1.2. Перечень услуг (работ), оказываемых потребителям за плату в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами.

Наименование услуги (работы)	Потребитель (физические или юридические лица)	Нормативный правовой акт
Предоставление консультации по земельно-имущественным вопросам	Физические или юридические лица	Федеральный закон от 03.11.2006 № 174-ФЗ «Об автономных учреждениях», Устав МАУ «МФЦ», постановление Администрации города Волгодонска от 24.06.2013 №2261 «Об установлении цен на платные услуги, предоставляемые муниципальным автономным учреждением муниципального образования «Город Волгодонск» «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг»
Оказание услуг по подаче заявления от имени муниципального образования "Город Волгодонск" о внесении изменений в сведения государственного кадастра недвижимости о земельном участке		
Оказание услуг по подаче заявления от имени муниципального образования "Город Волгодонск" о государственном кадастровом учете земельного участка		
Подготовка и выдача справок о долях в праве собственности на недвижимость		
Подготовка проекта договора купли-продажи недвижимого имущества (в отношении одного объекта недвижимости)		
Подготовка проекта договора купли-продажи недвижимого имущества (в отношении одного объекта недвижимости, с множественностью лиц на стороне продавца (покупателя))		
Подготовка проекта договора купли-продажи недвижимого имущества (в отношении нескольких объектов недвижимости)		
Подготовка проекта договора купли-продажи недвижимого имущества (в отношении нескольких объектов недвижимости, с множественностью лиц на стороне продавца (покупателя))		
Подготовка проекта договора дарения недвижимого имущества (в отношении одного объекта недвижимости)		
Подготовка проекта договора дарения недвижимого имущества (в отношении одного объекта недвижимости, с множественностью лиц на стороне дарителя (одаряемого))		
Подготовка проекта договора дарения недвижимого имущества (в отношении нескольких объектов недвижимости)		
Подготовка проекта договора дарения недвижимого имущества (в отношении нескольких объектов недвижимости, с множественностью лиц на стороне дарителя (одаряемого))		
Подготовка проекта договора купли-продажи объекта недвижимости с использованием средств материнского (семейного) капитала		
Подготовка предварительного договора купли-продажи (дарения) объекта недвижимости		

Раздел 2. РЕЗУЛЬТАТЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ УЧРЕЖДЕНИЯ ЗА 2017 ГОД

Уникальный номер реестровой записи	Показатель, характеризующий содержание муниципальной услуги					Показатель качества муниципальной услуги							Причина отклонения
	(наименование показателя)	(наименование показателя)	(наименование показателя)	(наименование показателя)	(наименование показателя)	Наименование показателя	Единица измерения по ОКЕИ	Утверждено в муниципальном задании на год	Исполнено на отчетную дату	Допустимое отклонение	Отклонение, превышающее допустимое (возможное) значение		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
0000000000 0603106811 9001000100 0000010071 00104	Организация предоставления государственных и муниципальных услуг в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг	-	-	Бумажная	-	Уровень удовлетворенности граждан качеством предоставления государственных и муниципальных услуг	%	744	90	99,7	±4,5	+5.2	Уровень удовлетворенности заявителей качеством предоставления государственных и муниципальных услуг выше ожидаемого

Подготовка договора купли-продажи недвижимого имущества с использованием денежных средств кредитной организации		
Предоставление консультации по сделкам с недвижимым имуществом		
Подготовка заявлений в различные предприятия, организации		
Заполнение форм заявлений, представляемых в регистрирующий орган при государственной регистрации юридических лиц, индивидуальных предпринимателей		
Подготовка искового заявления в суд общей юрисдикцией		
Подготовка искового заявления в арбитражный суд		
Выезд работника многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг к заявителю		

1.3. Перечень разрешительных документов, на основании которых учреждение осуществляет деятельность:

Наименование документа	Реквизиты документа	Срок действия
1	2	3
Устав	утвержден приказом КУИ г. Волгодонска от 26.09.2017 № 276	действующий
Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации (ОГРН 1106174001240)	серия 61 № 006319238	
Свидетельство о государственной регистрации юридического лица	серия 61 № 006621012	

1.4. Информация о работниках учреждения:

Численность работников	Количество работников		Уровень профессионального образования (квалификации) работников <*>		Причины изменения количества штатных единиц
	на начало отчетного периода	на конец отчетного периода	на начало отчетного периода	на конец отчетного периода	
Штатная численность	84,7	85,7	X	X	В связи с вводом доп. шт. единицы
Фактическая численность	98	103	1- 79 чел 2- 2 чел 3- 8 чел 4- 3 чел 5- 6 чел	1- 86 чел 2- 2 чел 3- 7 чел 4- 4 чел 5- 4 чел	

<*> Уровень профессионального образования (квалификации) работников: высшее - 1, неполное высшее - 2, среднее профессиональное - 3, начальное профессиональное - 4, среднее (полное) общее - 5, основное общее - 6, не имеют основного общего - 7, ученая степень (доктор наук - 8, кандидат наук - 9).

1.5. Средняя заработная плата сотрудников учреждения:

Средняя заработная плата (руб.)	
за год, предшествующий отчетному	за отчетный год
18 735,9	24 382,79

1.6. Состав наблюдательного совета:

Наименование должности, фамилия, имя, отчество	Решение о назначении	Срок полномочий
1	2	3
председатель местной организации Ростовской областной организации Всероссийского общества слепых города Волгодонска Жданов Виктор Александрович	постановление Администрации города Волгодонска от 13.03.2017 № 500 «О создании наблюдательного совета муниципального автономного учреждения муниципального образования «Город Волгодонск» «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее – постановление Администрации города Волгодонска от 13.03.2017 № 500)	5 лет
заместитель председателя Комитета по управлению имуществом города Волгодонска Беклемишев Андрей Сергеевич	постановление Администрации города Волгодонска от 13.03.2017 № 500	5 лет
председатель Совета по координации и деятельности профсоюзных организаций города Волгодонска, член Общественной палаты города Волгодонска Дмитренко Сергей Петрович	постановление Администрации города Волгодонска от 13.03.2017 № 500	5 лет
главный специалист муниципального автономного учреждения муниципального образования «Город Волгодонск» «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» Миросниченко Елена Владимировна	постановление Администрации города Волгодонска от 13.03.2017 № 500	5 лет
заместитель главы Администрации города Волгодонска по экономике Макаров Сергей Михайлович	постановление Администрации города Волгодонска от 16.08.2017 № 111	5 лет
главный бухгалтер муниципального автономного учреждения муниципального образования «Город Волгодонск» «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» Чистякова Анна Анатольевна	постановление Администрации города Волгодонска от 13.03.2017 № 500	5 лет

Сведения о фактическом достижении показателей, характеризующих объем муниципальной услуги

Уникальный номер реестровой записи	Показатель, характеризующий содержание муниципальной услуги			Показатель, характеризующий условия (формы) оказания муниципальной услуги		Показатель объема муниципальной услуги							Средний размер платы (цена, тариф)	
	(наименование показателя)	(наименование показателя)	(наименование показателя)	(наименование показателя)	(наименование показателя)	наименование показателя	единица измерения по ОКЕИ	Утверждено в муниципальном задании на 2017 год	Исполнено на отчетную дату	Допустимое (возможное) отклонение	Отклонение, превышающее допустимое (возможное) значение	причина отклонения		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
000000000 006031068 119001000 100000001 007100104	Организация предоставления государственных и муниципальных услуг в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг	-	-	Бумажная	-	Количество услуг	Единица	642	80 000	212379	±4000	+128379	Количество заявителей превысило плановый показатель	415,57

2.1 Информация об исполнении задания учредителя:

2.2. Информация об осуществлении деятельности, связанной с выполнением работ или оказанием услуг в соответствии с обязательствами перед страховщиком по обязательному социальному страхованию: /отсутствует/

2.3. Сведения о балансовой (остаточной) стоимости нефинансовых активов, дебиторской и кредиторской задолженности:

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя				Комментарий
			На начало отчетного периода	На конец отчетного периода	Динамика изменений (гр.5 – гр.4)	% изменения	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Остаточная стоимость нефинансовых активов учреждения	руб.	1 427 413,77	1 030 864,07	- 396 549,70	72,0 %	-
	сумма ущерба по недостачам, хищениям материальных ценностей, денежных средств, а также порче материальных ценностей	руб.	-	-	-	-	-
Справочно:							
	Суммы недостач, взысканные в отчетном периоде с виновных лиц	руб.	-	-	-	-	-
	Суммы недостач, списанные в отчетном периоде за счет учреждения	руб.	-	-	-	-	-
3	Сумма дебиторской задолженности	руб.	-	-	-	-	-
в том числе:							
	Нереальная к взысканию задолженность	руб.	-	-	-	-	-
4	Сумма кредиторской задолженности	руб.	-	-	-	-	-
в том числе:							
	Просроченная кредиторская задолженность	руб.	-	-	-	-	-
5	Итоговая сумма актива баланса	руб.	568 082,29	1 176 494,43	608 412,14	207,10%	-

2.4. Изменение цен (тарифов) на платные услуги (работы):

Наименование услуги (работы)	Изменение цены (руб.)				
	с 01.07. 2013	с 08.02. 2016	с ____ г. 20__ г.	с ____ г. 20__ г.	с ____ г. 20__ г.
1	2	3	4	5	6
1.Предоставление консультации по земельно-имущественным вопросам	247,00	298,00			
2.Оказание услуг по подаче заявления от имени муниципального образования «Город Волгодонск» о внесении изменений в сведения государственного кадастра недвижимости о земельном участке	659,00	794,00			
3.Оказание услуг по подаче заявления от имени муниципального образования «Город Волгодонск» о государственном кадастровом учете земельного участка	659,00	794,00			

2.5. Количество потребителей, воспользовавшихся услугами (работами) учреждения, и сумма доходов, полученных от оказания платных услуг (выполнения работ):

Вид услуги (работы)	Общее количество потребителей, воспользовавшихся услугами (работами)						Средняя стоимость услуг (работ) для потребителей (руб.)				Сумма доходов, полученных от оказания платных услуг (выполнения работ) (руб.)	
	Бесплатно		Частично платно		Полностью платно		Частично платных		полностью платных			
	2016г.	2017г.	2016г.	2017г.	2016г.	2017г.	2016г.	2017г.	2016г.	2017г.	2016г.	2017г.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Предоставление консультаций по земельно-имущественным вопросам	-	-	-	-	72/42	-	-	-	247/298	-	30 198,00	-
Внесение изменений в сведения государственного кадастра недвижимости о земельном участке по инициативе заявителя.	-	-	-	-	1	-	-	-	794,0	-	-	-
Оказание услуг по подаче заявления от имени муниципального образования «Город Волгодонск» о внесении изменений в сведения государственного кадастра недвижимости о земельном участке	-	-	-	-	48/463	522	-	-	659 /794	794	399 254,00	414 468,00
Подготовка проектов договоров купли-продажи, дарения объектов недвижимости	-	-	-	-	5	-	-	-	1 236,0	-	4 156,00	-
Предоставление консультаций по сделкам с недвижимым имуществом	-	-	-	-	18/315	533	-	-	247/298	298,0	98 293,0	158 834,0
Подготовка проекта договора купли-продажи недвижимого имущества (в отношении одного объекта недвижимости).	-	-	-	-	201	332	-	-	1 489,0	1 489,0	299 289,0	494 348,0
Подготовка проекта договора купли-продажи недвижимого имущества (в отношении одного объекта недвижимости, с множественностью лиц на стороне продавца (покупателя)).	-	-	-	-	7	6	-	-	1 588,0	1 588,00	11 086,0	9 528,0

1	2	3	4	5	6
4. Подготовка и выдача справок о долях в праве собственности на недвижимость	989,00	1 191,00			
5. Подготовка проектов договоров купли-продажи, дарения объектов недвижимости.	1236,00				
6.Предоставление консультации по сделкам с недвижимым имуществом	247,00	298,00			
7. Подготовка проекта договора купли-продажи недвижимого имущества (в отношении одного объекта недвижимости).		1 489,00			
8. Подготовка проекта договора купли-продажи недвижимого имущества (в отношении одного объекта недвижимости, с множественностью лиц на стороне продавца (покупателя)).		1 588,00			
9. Подготовка проекта договора купли-продажи недвижимого имущества (в отношении нескольких объектов недвижимости).		1 588,00			
10. Подготовка проекта договора купли-продажи недвижимого имущества (в отношении нескольких объектов недвижимости, с множественностью лиц на стороне продавца (покупателя)).		1 687,00			
11. Подготовка проекта договора дарения недвижимого имущества (в отношении одного объекта недвижимости).		1 489,00			
12. Подготовка проекта договора дарения недвижимого имущества (в отношении одного объекта недвижимости, с множественностью лиц на стороне дарителя (одаряемого)).		1 588,00			
13. Подготовка проекта договора дарения недвижимого имущества (в отношении нескольких объектов недвижимости).		1 588,00			
14. Подготовка проекта договора дарения недвижимого имущества (в отношении нескольких объектов недвижимости, с множественностью лиц на стороне дарителя (одаряемого)).		1 687,00			
15.Подготовка проекта договора купли-продажи объекта недвижимости с использованием средств материнского (семейного) капитала.		2 084,00			
16.Подготовка предварительного договора купли-продажи (дарения) объекта недвижимости		1 489,00			
17.Подготовка договора купли-продажи недвижимого имущества с использованием денежных средств кредитной организации.		1 886,00			
18.Подготовка заявлений в различные предприятия, организации.		298,00			
19.Заполнение форм заявлений, представляемых в регистрирующий орган при государственной регистрации юридических лиц, индивидуальных предпринимателей.		993,0			
20. Подготовка искового заявления в суд общей юрисдикцией.		1 687,00			
21.Подготовка искового заявления в арбитражный суд.		1 886,00			
22. Выезд на дом		800,00			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Подготовка проекта договора купли-продажи недвижимого имущества (в отношении нескольких объектов недвижимости).	-	-	-	-	20	36	-	-	1 588,00	1 588,00	31 760,0	57 168,00
Подготовка проекта договора дарения недвижимого имущества (в отношении одного объекта недвижимости).	-	-	-	-	92	112	-	-	1 489,0	1 489,0	136 988,00	166 768,00
Подготовка проекта договора дарения недвижимого имущества (в отношении одного объекта недвижимости, с множественностью лиц на стороне дарителя (одаряемого)).	-	-	-	-	26	7	-	-	1 588,00	1 588,0	41 288,00	11 116,00
Подготовка проекта договора дарения недвижимого имущества (в отношении нескольких объектов недвижимости).	-	-	-	-	17	16	-	-	1 588,00	1 588,0	26 996,0	25 408,00
Подготовка проекта договора купли-продажи объекта недвижимости с использованием средств материнского (семейного) капитала	-	-	-	-	15	27	-	-	2 084,00	2 084,0	31 260,00	56 268,00
Подготовка предварительного договора купли-продажи (дарения) объекта недвижимости	-	-	-	-	10	13	-	-	1 489,00	1 489,00	14 890,00	19 357,00
Подготовка договора купли-продажи недвижимого имущества с использованием денежных средств кредитной организации.	-	-	-	-	23	20	-	-	1 886,00	1 886,0	43 428,00	37 720,00
Подготовка заявлений в различные предприятия, организации.	-	-	-	-	703	729	-	-	298,0	298,0	209 494,00	217 244,00
Подготовка проекта договора купли-продажи недвижимого имущества (в отношении нескольких объектов недвижимости, с множественностью лиц на стороне продавца (покупателя)).	-	-	-	-	4	9	-	-	1 687,0	1 687,0	6 748,0	15 183,00
Выезд на дом	-	-	-	-	1	3	-	-	800,00	800,00	800,00	2 400,00
Подготовка проекта договора дарения недвижимого имущества (в отношении нескольких объектов недвижимости, с множественностью лиц на стороне дарителя (одаряемого))	-	-	-	-	4	3	-	-	1 687,0	1 687,0	6 748,0	5 061,0
Подготовка искового заявления в арбитражный суд	-	-	-	-	-	1	-	-	-	1 886,0	-	1 886,0
Оказание услуг по подаче заявления от имени муниципального образования "Город Волгодонск" о государственном кадастровом учете земельного участка	-	-	-	-	-	3	-	-	-	794,00	-	2 382,00

Отчет о работе МАУ «МФЦ» по направлениям подробный за период с 01.01.2017 по 31.12.2017

Группа услуг	Количество принятых заявителей	РРАПП	6	Министерство по физической культуре и спорту Ростовской области	363
Архивы	3179	ТПП	14	Министерство культуры Ростовской области	1659
Архитектура и градостроительство	6141	Центр поддержки экспорта	1	Министерство природных ресурсов и экологии Ростовской области	406
Другие услуги	4195	Образование	3453	Министерство сельского хозяйства и продовольствия Ростовской области	749
Платные услуги	2473	Органы ЗАГС	1939	Министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области	455
Прочие услуги	1721	Пенсионный фонд	17236	Министерство экономического развития Ростовской области	697
Жизненные ситуации	9810	Поддержка бизнеса	30	Управление ветеринарии Ростовской области	1294
Жилищная и коммунальная сферы	190	Регистрация на портале Госуслуг	32996	Управление государственного надзора за техническим состоянием самоходных машин и других видов техники Ростовской области	1304
Земельно-имущественная сфера	3469	Росимущество	17	Управление социально-политических коммуникаций Правительства Ростовской области	790
МВД	13092	Роспотребнадзор	156	Услуги Ространснадзора	8
Негосударственные услуги	125	Росреестр	44006	Услуги Роструда	12
АО Донэнерго	1	Социальная защита населения	91472	Федеральная налоговая служба	3514
Гарантийный фонд	1	Услуги Корпорации МСП	382	Федеральная служба судебных приставов	28
ЕРЦИР	2	Услуги МЧС	13	Фонд социального страхования	19
ООО Фабрика	1	Услуги органов исполнительной власти Ростовской области	9426	Всего	244 922
ПАО МРСК Юга	98	Комитет по молодежной политике Ростовской области	989		
РКР	1	Министерство общего и профессионального образования Ростовской области	720		

2.6. Жалобы потребителей:

Наименование потребителя	Суть жалобы	Принятые меры
1	2	3
Физическое лицо	Жалоба на некорректное общение специалиста на приеме документов	По фактам некорректного обращения специалиста МФЦ с заявителем проведена служебная проверка, которая показала недостоверность представленных заявителем сведений. Специалист осуществлял прием документов в соответствии с административным регламентом. В целях недопущения случаев некорректного общения со всеми специалистами проведена разъяснительная работа, направленная на повышение уровня делового общения.
Юридическое лицо	Жалоба об отсутствии необходимых сведений в документах, являющихся результатом предоставления государственной услуги Росреестра по предоставлению сведений, содержащихся ЕГРН	МАУ «МФЦ» не является органом, осуществляющим предоставление государственной услуги и не несет ответственность за содержание поступившего для выдачи заявителем результата предоставления государственной услуги. В целях оказания содействия заявителю, МАУ «МФЦ» осуществлен повторный запрос необходимых сведений из ЕГРН.
Физическое лицо	Жалоба о неполучении выписок из ЕГРН	Специалистом МАУ «МФЦ» были приняты запросы о предоставлении выписок из ЕГРН. Запросы были своевременно, в день приема, переданы в Росреестр. Результаты предоставления услуги поступили в МАУ «МФЦ» с нарушением срока исполнения услуги и незамедлительно выданы заявителю.
Физическое лицо	Жалоба на некомпетентность специалиста во время консультации, на длительное ожидание в очереди.	Во время предварительной консультации заявителю было сообщено о необходимости предоставления полного пакета документов, включая трудовую книжку. При повторном обращении в МФЦ заявителем был представлен неполный пакет документов. Заявителю предложено, для более комфортного посещения МАУ «МФЦ», воспользоваться сервисом «Предварительной записи».
Физическое лицо	О длительном ожидании в очереди	Проведен анализ приема заявителей. Штатное расписание МАУ «МФЦ» не позволяет по субботам обеспечить полную загруженность офиса специалистами приема. В связи с наличием заявителей по предварительной записи, время ожидания в очереди существенно увеличилось. Специалист-консультант уведомил заявителя о длительном ожидании в очереди, и предложил записаться предварительно на удобное время.
Физическое лицо	Жалоба на некомпетентность специалиста МАУ «МФЦ»	Проведено методическое обучение специалистов, осуществляющих прием заявителей.
Физическое лицо	Жалоба на отказ в приеме документов для получения услуги «Прием документов граждан для принятия решения о присвоении им звания «Ветеран труда» и выдача гражданам удостоверения ветерана».	Специалистом приема МАУ «МФЦ» заявитель был уведомлен о том, что представленная награда не является ведомственным знаком отличия в труде, дающим право на присвоение звания «Ветеран труда» и не входит в перечень наград Областного закона от 20.09.2007 №763 ЗС «О ветеранах труда Ростовской области» (в редакции от 07.11.2016).
Физическое лицо	Жалоба на неисправность терминала	По факту обращения заявителя была проведена служебная проверка, по результатам которой были приняты необходимые организационные меры. Работа терминала была проверена техническим специалистом, неисправностей не выявлено. Посетители имеют возможность самостоятельно записываться в очередь на протяжении всего дня.
Физическое лицо	Жалоба заявителя на неполучение уведомления об исполнении услуги «Прием заявлений и организация предоставления гражданам субсидий на оплату жилых помещений и коммунальных услуг».	По сформированным в ИИС МФЦ этапам дела, получение решения о предоставлении услуги значится дата 01.11.2017. Эта же дата фиксируется в расписке о получении документов. Специалист приема документов закрыла дело и отправила автоматическое СМС-оповещение о том, что дело исполнено. В отчете в личном кабинете СМС-Агента отправка зафиксирована, но получателю не доставлена. Как пояснили на горячей линии СМС-Агента в сервисе мобильного обслуживания, неполучение смс-оповещения может быть по причине выключенного телефона, нахождения абонента вне зоны действия сети или некорректной работы оператора мобильной связи. От предложения зарегистрироваться на портале Госуслуг заявитель отказался, объяснил, что не регистрируется ни в каких личных кабинетах и не пользуется электронными порталами, не смотря на то, что это значительно облегчило бы прослеживание исполнения дел.
Физическое лицо	Жалоба на отказ в приеме документов для получения услуги «Прием заявлений и организация предоставления гражданам субсидий на оплату жилых помещений и коммунальных услуг».	Согласно административного регламента, для предоставления данной услуги заявитель должен представить документы, подтверждающие доходы заявителя и членов его семьи, полученные за шесть месяцев, предшествующих месяцу обращения за назначением государственной услуги. Справка о доходах с места работы должна содержать помесечные сведения обо всех выплатах, сведения о периоде, за который приходится выплата, дату выдачи, исходящий регистрационный номер, полное наименование, почтовый адрес организации или учреждения. В пакете документов отсутствовала данная справка.

Физическое лицо	Жалоба на отказ в приеме документов при получении услуги «Жизненные ситуации»	Заявитель с использованием терминала, взяла два талона «Жизненные ситуации» и через 2 минуты была приглашена на прием к специалисту. Специалист приема проконсультировала гражданку по всем интересующим вопросам. Но в приеме документов заявительнице было отказано по причине неполного пакета документов, часть документов отсутствовала. Заявительнице было рекомендовано донести недостающие документы и воспользоваться предварительной записью на прием. По факту данного обращения была проведена проверка и приняты следующие меры: проведено повторное обучение специалистов отдела по вопросам межличностного общения и взаимодействия с заявителями, просмотрены видеосеминары по технике межличностного общения и о коммуникациях в нестандартных ситуациях.
Физическое лицо	Жалоба на действия специалиста при подаче заявления при получении государственной услуги по регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя	При предоставлении государственной услуги по регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя (в соответствии со статьей 22.1 Федерального закона от 8 августа 2001г. № 129-ФЗ) заявителем лично представлено заявление о государственной регистрации по форме № 21001, утвержденное приказом ФНС России от 25 января 2012г. № ММВ-7-6/25., документ, удостоверяющий личность гражданина Российской Федерации, а также документ об уплате государственной пошлины в размере 800 рублей. В соответствии с п. 16.2. дополнительного соглашения № 4 к Соглашению о взаимодействии между государственным казенным учреждением Ростовской области «Уполномоченный многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» и Управлением Федеральной налоговой службы по Ростовской области от 28.06.2013 №6 при представлении документов заявителем, работник МФЦ, ответственный за прием документов проверяет соответствие сведений о заявителе, указанных в соответствующем разделе заявления о государственной регистрации, с данными документа, удостоверяющего личность заявителя: сверяет фамилию, имя, отчество (последнее при наличии), серию, номер документа, удостоверяющего личность, визуально определяет соответствие личности заявителя фотографии в документе, удостоверяющего его личность. Специалист МФЦ, ответственный за прием документов, действовал в соответствии с Дополнительным соглашением и не несет ответственность за корректность заполненного заявителем заявления.
Физическое лицо	Жалоба о невозможности получения государственной услуги Росреестра в офисе МАУ «МФЦ»	Заявитель обращалась в офис МАУ «МФЦ» в январе 2017 года. Режим работы всех офисов МАУ «МФЦ» в этот день был до 17 ч. 00 мин. В связи с тем, что все работники офиса осуществляли прием заявителей, в том числе по предварительной записи, проанализировав время, оставшееся до окончания рабочего дня, заявителю было предложено предварительно записаться на другой день на удобное для Вас время. В связи со вступлением в силу с 01.01.2017 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» и проведением связанного с этим большого объема работ по налаживанию программного взаимодействия между Росреестром и МАУ «МФЦ», скорость приема была заявителями снижена, что привело к невозможности оказания услуги непосредственно в момент обращения.

2.7. Показатели плана финансово-хозяйственной деятельности: (руб.)

№ п/п	Наименование показателя	Плановый показатель	Фактическое исполнение	% исполнения	Комментарий
1	2	3	4	5	6
1.	Остаток средств на начало года	X	387 061,76	X	
в том числе:					
	за счет средств местного бюджета		121 325,72		
	за счет платных услуг	X	265 736,04	X	
2.	Поступления, всего	41 118 100,00	41 086 891,25	99,9%	
в том числе:					
	за счет средств местного бюджета	32 977 200,00	32 977 200,00	100%	
	за счет средств областного бюджета	5 898 900,00	5 898 900,00	100%	
	субсидии на иные цели	278 000,00	266 440,33	95,8%	
	за счет платных услуг	1 697 168,24	1 695 139,00	99,9 %	
	иные доходы	266 831,76	249 211,92	93,4%	
3.	Выплаты, всего	41 505 161,76	40 684 841,50	98,0%	
в том числе:					
	за счет средств местного бюджета	33 098 525,72	32 358 607,55	97,8%	
	за счет средств областного бюджета	5 898 900,00	5 898 900,00	100%	
	субсидии на иные цели	278 000,00	266 440,33	95,8%	
	за счет платных услуг	1 962 904,28	1 894 061,86	96,5%	
	иные доходы	266 831,76	266 831,76	100%	

1	2	3	4	5	6
4.	Остаток средств на конец года	X	789 111,51	X	
в том числе:					
	за счет платных услуг	X	49 193,34	X	
	за счет средств местного бюджета		739 918,17		
Справочно:					
5.	Объем публичных обязательств, всего				
в том числе:					

2.8. Объем финансового обеспечения: (руб.)

Объем финансового обеспечения, задания учредителя, всего		Объем финансового обеспечения в рамках программ, утвержденных в установленном порядке		Объем финансового обеспечения деятельности, связанной с выполнением работ и оказанием услуг в соответствии с обязательствами перед страховщиком по обязательному социальному страхованию	
2016 г.	2017 г.	2016 г.	2017 г.	20__ г.	20__ г.
1	2	3	4	5	6
35 085 600,00	38 876 100,00	36 328 200,00	39 154 100,00	-	-

2.9. Общая сумма прибыли (дохода от оказания платных услуг): (руб.)

Сумма прибыли (дохода) до налогообложения		Налогообложение прибыли (дохода) /УСН		Сумма прибыли (дохода) после налогообложения /УСН	
2016 г.	2017 г.	2016 г.	2017 г.	2016 г.	2017 г.
1	2	3	4	5	6
1 930 474,05	1 944 350,92	57 914,00	58 330,53	1 872 560,05	1 886 020,39

Раздел 3. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ИМУЩЕСТВА, ЗАКРЕПЛЕННОГО ЗА УЧРЕЖДЕНИЕМ

Наименование показателя	Ед. изм	Недвижимое имущество		Движимое имущество		Всего	
		на начало отчетного периода	на конец отчетного периода	на начало отчетного периода	на конец отчетного периода	на начало отчетного периода	на конец отчетного периода
1	2	3	4	5	6	7	8
1. Остаточная стоимость имущества, находящегося на праве оперативного управления по данным баланса	руб.	403 919,52	398 690,76	1 023 494,25	632 173,31	1 427 413,77	1 030 864,07
в том числе: переданного в аренду	руб.	-	-	-	-	-	-
переданного в безвозмездное пользование	руб.	-	-	-	-	-	-
приобретенного учреждением за счет средств, выделенных учредителем	руб.	-	-	266 777,76	152 444,4	266 777,76	152 444,4
приобретенного учреждением за счет доходов от приносящей доход деятельности	руб.	-	-	0,0	0,0	0,0	0,0
особо ценное движимое	руб.	X	X	947 192,55	947 192,55	632 173,31	632 173,31
2. Количество объектов недвижимого имущества, находящегося на праве оперативного управления	шт.	1	2	X	X	1	2
в том числе: переданного в аренду	шт.	-	-	X	X	-	-
переданного в безвозмездное пользование	шт.	1	2	X	X	1	2
3. Общая площадь объектов недвижимого имущества, находящегося на праве оперативного управления	кв. м	244,3	284,1	X	X	244,3	284,1
в том числе: переданного в аренду	кв. м	-	-	X	X	-	-
переданного в безвозмездное пользование	кв. м	-	-	X	X	-	-

Руководитель учреждения _____ Божко В.Г. (подпись) (Ф.И.О.)

Главный бухгалтер учреждения _____ Чистякова А.А. (подпись) (Ф.И.О.)

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ ГОРОДА ВОЛГОДОНСКА

Организатор аукциона - Комитет по управлению имуществом города Волгодонска на основании постановления Администрации города Волгодонска от 28.12.2017 № 2425 «О проведении аукционов по продаже земельных участков для индивидуального жилищного строительства в квартале В-17 по улице Гагарина», объявляет о проведении 08 мая 2018 в 10 ч. 00 мин. по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д. 10, 2 этаж, кабинет № 201 аукциона, открытого по форме подачи предложений о цене. Участниками аукциона могут являться только граждане.

Место нахождения, почтовый адрес организатора аукциона: 347375, Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д. 10. Номер контактного телефона: (8639)239122, факс (8639)258001. Адрес электронной почты: kuigv@vlgd61.ru, ozo_kuigv@vlgd61.ru.

Лот № 1: «Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, из категории земель населенных пунктов, под индивидуальное жилищное строительство, с кадастровым номером 61:48:0040242:819, площадью 500 кв.м., расположенный по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, улица Гагарина, 93».

Начальная цена предмета аукциона (Цена земельного участка)	516 500 руб.
Задаток (20%)	103 300 руб.
Шаг аукциона (3%)	15 495 руб.

Лот № 2: «Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, из категории земель населенных пунктов, под индивидуальное жилищное строительство, с кадастровым номером 61:48:0040242:820, площадью 500 кв.м., расположенный по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, улица Гагарина, 95».

Начальная цена предмета аукциона (Цена земельного участка)	516 500 руб.
Задаток (20%)	103 300 руб.
Шаг аукциона (3%)	15 495 руб.

Лот № 3: «Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, из категории земель населенных пунктов, под индивидуальное жилищное строительство, с кадастровым номером 61:48:0040242:821, площадью 500 кв.м., расположенный по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, улица Гагарина, 97».

Начальная цена предмета аукциона (Цена земельного участка)	516 500 руб.
Задаток (20%)	103 300 руб.
Шаг аукциона (3%)	15 495 руб.

Лот № 4: «Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, из категории земель населенных пунктов, под индивидуальное жилищное строительство, с кадастровым номером 61:48:0040242:822, площадью 500 кв.м., расположенный по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, улица Гагарина, 99».

Начальная цена предмета аукциона (Цена земельного участка)	516 500 руб.
Задаток (20%)	103 300 руб.
Шаг аукциона (3%)	15 495 руб.

Лот № 5: «Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, из категории земель населенных пунктов, под индивидуальное жилищное строительство, с кадастровым номером 61:48:0040242:823, площадью 500 кв.м., расположенный по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, улица Гагарина, 101».

Начальная цена предмета аукциона (Цена земельного участка)	516 500 руб.
Задаток (20%)	103 300 руб.
Шаг аукциона (3%)	15 495 руб.

С аукционной документацией можно ознакомиться на сайтах: Правительства Российской Федерации www.torgi.gov.ru, Администрации города Волгодонска www.kui.volgodonskgorod.ru и в газете «Волгодонская правда», а также безвозмездно, у организатора аукциона с 02.04.2018 по 02.05.2018 с 9.00 до 13.00 и с 13.45 до 18.00 в рабочие дни.

Форму заявки на участие в аукционе (приложение № 1 к данному извещению) можно получить у организатора аукциона, по адресу: Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. Ленинградская, 10, 7 этаж, каб. 707 с 9.00 до 13.00 и с 13.45 до 18.00.

По результатам аукциона по продаже земельного участка определяется цена данного участка.

Прием заявок на участие в аукционе проводит организатор аукциона по адресу: Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. Ленинградская, 10, 7 этаж, каб. 707 с 9.00 до 13.00 и с 13.45 до 18.00.	с 02.04.2018 по 02.05.2018 (включительно, по рабочим дням)
Рассмотрение заявок на участие в аукционе проводится организатором аукциона по месту его нахождения:	с 9 ч.00 мин. 03.05.2018
Подписание протокола приема заявок на участие в аукционе, размещение протокола на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) и на сайте Администрации г. Волгодонска (www.kui.volgodonskgorod.ru)	04.05.2018
Аукцион проводится:	в 10 ч. 00 мин. 08.05.2018
Подписание протокола о результатах аукциона проводится по месту нахождения организатора аукциона:	08.05.2018
Размещение протокола о результатах аукциона на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) и на сайте Администрации г. Волгодонска (www.kui.volgodonskgorod.ru)	в течение 1 рабочего дня со дня подписания протокола о результатах аукциона

Для участия в аукционе заявители представляют:

1 Заявка на участие в аукционе по установленной в извещении форме (приложение № 1) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка. Форму заявки можно получить безвозмездно у организатора аукциона;

2 Копии документов, удостоверяющих личность заявителя;

3 Документы, подтверждающие внесение задатка.

Требования к содержанию заявок:

Заявка, составленная более чем на одном листе, должна быть прошита, пронумерована и заверена подписью Заявителя.

Заявка на участие в аукционе оформляется на русском языке. Сведения и документы, содержащиеся в заявке, не должны допускать двусмысленного толкования.

В заявке не допускается применение факсимильных подписей, а также наличие подчисток и исправлений.

Заявка и платежный документ банка должны иметь четкую печать текстов.

Заявитель не вправе вносить изменения в свою представленную заявку после окончания срока, установленного для подачи заявок.

Неполное представление информации, указанной в заявке, или же подача документов, не отвечающих требованиям документации, дает право на отклонение заявки или заявка не рассматривается.

Реквизиты для перечисления задатка (счет Не налоговый – КБК и ОКТМО не имеет): Для участия в аукционе заявитель вносит задаток, размер которого указан отдельно по каждому лоту. В случае намерения участвовать в аукционе по нескольким лотам, внесение задатка по каждому лоту оформляется заявителем отдельным платежным документом.

Задаток по лоту перечисляется одновременно на счет Комитета по управлению имуществом города Волгодонска ИНН 6143009250, КПП 614301001, Получатель УФК по Ростовской области (КУИ города Волгодонска л/с 05583106810, р/с 40302810660153000883). Банк получателя: Отделение Ростов-на-Дону г. Ростов-на-Дону, БИК 046015001. Назначение платежа: (914, л/с 05583106810, задаток по лоту №_ _ , адрес земельного участка).

Задаток должен поступить на счет не позднее даты рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Не допускается оплата задатка за заявителя иным лицом, кроме лица, уполномоченного по доверенности.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Внесенный задаток возвращается заявителю в течение 3 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Задаток, внесенный заявителем, не допущенным к участию в аукционе, возвращается в течение 3 дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона или задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в оплату земельного участка. Задатки, внесенные вышеуказанными лицами, не заключившими в течение 30 дней договор купли-продажи земельного участка с момента направления проекта договора купли-продажи земельного участка, не возвращаются.

Задатки, внесенные участниками аукциона, которые участвовали в аукционе, но не победили в нем, возвращаются в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Заявитель не допускается к участию на аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего дня после даты оформления данного решения протоколом приема заявок на участие в аукционе, который размещается на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) и на сайте Администрации города Волгодонска (www.kui.volgodonskgorod.ru).

В случае, если только один заявитель признан участником аукциона, то в соответствии с п. 12 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации аукцион признается несостоявшимся. Единственному участнику несостоявшегося аукциона в течение 10 дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе направляется три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка, который заключается по начальной цене предмета аукциона.

Порядок проведения аукциона:

Аукционная комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион Участников (их представителей), которым для участия в аукционе выдаются пронумерованные карточки.

Аукционист начинает аукцион и оглашает информацию о лоте.

1 После объявления аукционистом начальной цены предмета аукциона, участники аукциона, выражают свое участие и намерение приобрести предмет аукциона по начальной цене, путем поднятия карточек. Если до третьего повторения начальной цены предмета аукциона ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

2 Карточки поднимаются не ниже уровня плеча и не опускаются до оглашения аукционистом номера карточки участника.

3 Отсчет начинается с участника, первого поднявшего карточку.

4 Участник аукциона вправе предложить более высокую цену предмета аукциона, чем цена, объявленная аукционистом, для чего необходимо поднять карточку:

- поднятие карточки без оглашение цены означает поднятие цены предмета аукциона на «шаг»;

- поднятие карточки с оглашением цены означает то, что участник аукциона готов заключить договор аренды (купли-продажи) земельного участка в соответствии с предложенной им ценой продажи предмета аукциона.

5 При отсутствии предложения со стороны участников аукциона, аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок (цену предмета аукциона).

В день проведения аукциона победитель (или единственный принявший участие в аукционе его участник) подписывает протокол о результатах аукциона. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) и на сайте Администрации города Волгодонска (www.kui.volgodonskgorod.ru).

Победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику направляется три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона составляется в 2-х экземплярах – один из которых передается победителю аукциона (единственному

принявшему участие в аукционе его участнику), второй – организатору аукциона.

Договор купли-продажи земельного участка заключается не ранее чем через 10 (десять) дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Оплата стоимости земельного участка производится единовременно, в течение 10 дней со дня подписания договора купли-продажи земельного участка.

Внесенный победителем аукциона (или единственным принявшим участие в аукционе его участником) задаток засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка.

Сведения о победителе аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона. Задатки указанным лицам не возвращаются.

Технические условия подключения к газораспределительной сети:

Технические условия подключения выданы ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» письмом от 02.06.2017 № 02-11/726. Техническая возможность подключения проектируемых объектов капитального строительства с максимальным часовым расходом 5 м³/час, расположенных по адресам: ул. Гагарина, 93, 95, 97, 99, 101, к сетям газораспределения ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» отсутствует, в связи с отсутствием существующей газораспределительной сети по ул. Гагарина, г. Волгодонск, Ростовская область. Мероприятия по обеспечению технической возможности подключения в результате реализации собственных, а также финансируемых за счет сторонних источников, включая бюджетные, не запланированы.

Дополнительная информация:

В соответствии с «Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2013 г. № 1314, заявитель вправе обратиться в орган исполнительной власти Ростовской области, в компетенцию которого входит утверждение региональной программы газификации, с предложением о включении в программу необходимых мероприятий по обеспечению технической возможности подключения к сети газораспределения данного объекта капитального строительства с приложением копии запроса о предоставлении технических условий и письма ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» от 02.06.2017 № 02-11/726.

Также заявитель вправе обратиться в ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» с подтверждением готовности осуществить подключение к сетям газораспределения вышеуказанного объекта капитального строительства по индивидуальному проекту, с возмещением расходов, связанных с осуществлением мероприятий, направленных на обеспечение технической возможности подключения к сети газораспределения.

Технические условия на подключение к муниципальной водопроводной и канализационной сетям:

В связи с тем, что на земельных участках по ул. Гагарина, 93, 95, 97, 99, 101, сетей водоснабжения и водоотведения, переданных КУИ г. Волгодонска в пользование МУП «Водоканал», нет, МУП «ВКХ» не может выдать на них ТУ.

Технические условия на подключение к электрическим сетям:

По запросу органа местного самоуправления технические условия на подключение к сетям электроснабжения не выдаются. Для их получения правообладателю земельного участка необходимо самостоятельно обратиться в электросетевую организацию – МУП «ВЭС», расположенную по адресу: Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. Гагарина, 37.

Технические условия подключения теплоснабжения:

Технологическое подключение объектов возможно от магистральной теплотрассы Ду400 мм в УТ-17а-103а находящейся в собственности у ООО «Волгодонские тепловые сети», при условии перекладки участка теплотрассы от УТ-34-39 до УТ-17а-101 с Ду 400 мм на Ду500 мм и участка теплотрассы от УТ-17а-101 до УТ-17а-103а с Ду400 мм на Ду450 мм.

Для технологического подключения объекта необходимо строительство тепловых сетей от УТ-17а-103а до объектов, а так же необходимых для эксплуатации сетей тепловых камер.

В соответствии с п.16. «Правил подключения к системам теплоснабжения», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 16.04.2012 г №307 техническая возможность подключения существует:

- при наличии резерва пропускной способности тепловых сетей, обеспечивающего передачу необходимого объема тепловой энергии, теплоносителя;

- при наличии резерва тепловой мощности источников тепловой энергии.

Для подключения к системе теплоснабжения новых объектов требуется строительство (реконструкция) тепловых сетей и модернизация оборудования теплоисточника, в порядке, определяемом схемой теплоснабжения г. Волгодонска.

Плата за подключение определяется уполномоченным органом, также исходя из схемы теплоснабжения.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры размещения строительства объекта капитального строительства:

Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск», утвержденным решением Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 №190 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск», земельные участки расположены в зоне жилой застройки первого типа Ж-1/15.

Для зоны жилой застройки первого типа (Ж-1/15) установлены следующие предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- площадь земельного участка максимальная - 3000 кв.м., минимальная - 500 кв.м.;

- максимальное количество этажей – 3, минимальное – 1 этаж для всех видов капитального строительства;

- высота зданий, сооружений – максимальная – 15 м, минимальная – 4,5 м.;

- процент застройки максимальный – в условия вновь застраиваемых территорий (отношение площади земельного участка, которая может быть занята объектами индивидуального жилищного строительства и хозяйственными постройками, ко всей площади земельного участка) не может превышать 50 %, минимальный – 5,6 % для индивидуальных и блокированных жилых домов с приусадебными участками.

Иные показатели:

- максимальная высота оград вдоль улиц – 2,0 м;

- максимальная высота оград между соседними участками – 2,0 м (при условии устройства проветриваемого ограждения);

- отступ застройки от красной линии улицы – не менее чем на 5 м;

- отступ застройки от межи, разделяющей соседние участки – для видов разрешенного использования с кодами: 2.1, 2.3, 3.3, 3.7, 3.8, 3.10, 4.1, 4.5, 4.6, 4.7, 4.9, от здания (объекта капитального строительства) - 3м, от постройки для содержания скота и птицы - 4м, от других построек (сарая, бани, гаража, навеса и др.) - 1м (при условии соблюдения противопожарных разрывов), от стволов высокорослых деревьев - 4м, от стволов среднерослых, деревьев - 2м, от кустарника - 1м; для видов разрешенного использования с кодами: 3.1, 3.2, 3.4.1, 4.4, 4.9.1, 3.5.1, 3.5.2, 3.6, 5.1, 8.3, 9.3, 12.0, 12.2 - не ограничено;

- устройство выгребной ямы – выгребная яма выполняется герметично гидроизолированно снаружи и изнутри в границах земельного участка под индивидуальным жилым домом не более 3м глубиной, от 1м до 2м шириной, до забора – не менее 2м, дно ямы делается с наклоном в сторону люка, обязательно установка вентиляционной трубы диаметром 100 мм и выносом над землей не менее 600 мм, расстояние от выгребной ямы до сетей водопровода не менее 5м;

- площадь индивидуального жилого дома – максимальная 480 м² общей площади дома – рекомендуемый предельно допустимый показатель жилого дома при малоэтажной застройке (не нормируется), минимальная – 28 кв.м.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:

с момента публикации, в любое время, самостоятельно. Информацию о местоположении ЗУ можно получить на сайте Росреестра <http://pkk5.rosreestr.ru> - портал услуг «Публичная кадастровая карта», указав кадастровый номер ЗУ.

Приложение: на 6 л. в 1 экз.

И.о. председателя Комитета по управлению имуществом города Волгодонск

А.С. Беклемишев

Приложение № 1 к извещению о проведении аукциона по продаже земельного участка

В Комитет по управлению имуществом города Волгодонска

ЗАЯВКА

на участие в аукционе по продаже земельного участка
(заполняется Заявителем или его полномочным представителем)

(Ф.И.О. физического лица, подающего заявку)

Документ, удостоверяющий личность: _____
серия _____ № _____
выдан « _____ » _____ г.

(кем выдан)

Дата рождения _____ ИИН _____
тел. _____
место регистрации: _____

место проживания: _____

Банковские реквизиты Заявителя для возврата денежных средств:

Счет получателя _____
Банк получателя _____
корр. счет № _____
БИК _____
ИНН банка _____
КПП банка _____

Представитель заявителя _____
Действует на основании доверенности № _____
удостоверенной « _____ » _____ 20 _____ г.

(кем)

Документ, удостоверяющий личность доверенного лица: _____

(наименование документа, серия, номер, кем выдан, дата выдачи)

принимая решение об участии в аукционе по лоту № _____ по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская обл., г. Волгодонск, _____, с кадастровым номером _____, площадью _____ кв.м., ознакомился(ась) с полным пакетом документов по проведению данного аукциона, подтверждаю отсутствие претензий к состоянию земельного участка по результатам проведенного осмотра на местности, прошу признать участником аукциона.

Обязуюсь:

1 Соблюдать порядок и условия участия в аукционе, установленные статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, предусмотренные информационным сообщением о проведении аукциона, опубликованным в газете «Волгодонская правда» от « _____ » _____ 2018 г. №№ _____, размещенным в сети «Интернет» на сайте Правительства Российской Федерации www.torgi.gov.ru и сайте Администрации города Волгодонска www.kui.volgodonskgorod.ru;

2 В случае признания победителем аукциона, подписать протокол о результатах аукциона (в день проведения аукциона), а также подписать и представить в Комитет по управлению имуществом города Волгодонска, в течение тридцати дней со дня направления, договор купли-продажи земельного участка, который направляется участнику аукциона в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Я, _____,

(ФИО Заявителя гражданина)

в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку персональных данных (сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных).

Подпись заявителя (его полномочного представителя) _____

« _____ » _____ 20 _____ г.
Заявка принята:
« _____ » _____ 20 _____ г. в _____ ч. _____ мин. под № _____

Подпись лица, принявшего заявку _____

Приложение № 2 к извещению о проведении аукциона по продаже земельного участка

ПРОЕКТ

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

ДОГОВОР

купли-продажи земельного участка, находящегося в
государственной собственности, которая не разграничена,
приобретенного в собственность

г. Волгодонск

№ _____ от « _____ » _____ 2018 г.

На основании протокола № _____ от _____ 2018 года «О результатах аукциона» (лот № _____) заседания комиссии по проведению аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной собственности, предназначенного под индивидуальное жилищное строительство, по адресу: _____,

решения Волгодонской городской Думы от 18.06.2015 № 88 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности или земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, в границах муниципального образования «Город Волгодонск»,

Комитет по управлению имуществом города Волгодонска, зарегистрированный в МРИ МНС России № 4 по Ростовской области 15 декабря 2002г. за №1026101938961, свидетельство о государственной регистрации серия 61 № 000296190, ИНН/КПП 6143009250/614301001, в лице председателя Комитета по управлению имуществом города Волгодонска Кулеши Вадима Ивановича, действующего на основании распоряжения Администрации города Волгодонска от 30.10.2017 № 348 л/с, Положения, утвержденного решением Волгодонской городской Думы 05.03.2008 № 29, именуемый в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ», с одной стороны, и

ФИО, дата рождения, паспорт гражданина Российской Федерации, выдан, именуемый в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок, из категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером 61:48:_____, находящийся по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, _____, далее - Участок, с разрешенным использованием «индивидуальное жилищное строительство», общей площадью _____ кв.м.

2. Плата по Договору

2.1. Цена Участка составляет _____ (_____),

из которых _____ рублей (_____) Покупатель уплатил Продавцу до подписания настоящего Договора в качестве задатка.

2.2. Покупатель оплачивает оставшуюся стоимость Участка (пункт 2.1 Договора) в течение 10 календарных дней с момента подписания настоящего Договора, с обязательным предоставлением платежных документов, подтверждающих произведенную оплату. Обязательства Покупателя по оплате Участка считаются выполненными с момента поступления денежных средств на счет органа федерального казначейства Минфина России, установленного в пункте 2.4 настоящего Договора.

2.3. Полная оплата цены Участка должна быть произведена до регистрации права собственности на земельный участок.

2.4. Сведения о реквизитах счета:
Получатель: УФК по РО (КУИ города Волгодонска)
ИНН получателя: 6143009250
КПП получателя: 614301001
Счет № 4010181040000010002
Банк получателя: Отделение Ростов-на-Дону г. Ростов-на-Дону
БИК 046015001
ОКТМО 60712000
КБК 91411406012040000430 «Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов».

3. Ограничения использования и обременения земельного участка

3.1. На земельном участке обременения отсутствуют.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Продавец обязуется:
4.1.1. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.
4.1.2. Обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок.

4.2. Покупатель обязуется:
4.2.1. Оплатить цену Участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 Договора.
4.2.2. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

4.2.3. Выполнять условия, установленные извещением о проведении аукциона, опубликованном в газете «Волгодонская правда» № _____ от _____ и протоколе аукциона от _____ 2018 г.

5. Ответственность сторон

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения платежа, указанного в п.2.2 Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени из расчета 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка РФ от цены Участка за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в п. 2.4 Договора, для оплаты цены Участка.

6. Особые условия

6.1. Изменение указанного в пункте 1.1. Договора разрешенного

использования земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

6.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

6.3. Передача Участка от Продавца к Покупателю и прием Участка Покупателем осуществляется по акту приема-передачи в течение 10 дней после поступления на счет, установленный в пункте 2.4 настоящего Договора, оставшейся стоимости Участка.

6.4. Неоплата Покупателем цены Участка в сроки, установленные в пункте 2.2 Договора, признается отказом Покупателя от настоящего Договора. В этом случае Покупатель утрачивает внесенный им задаток, а Продавец имеет право распорядиться Участком по своему усмотрению, предупредив об этом Покупателя за 10 дней.

6.5. Все споры между сторонами по настоящему Договору разрешаются в Волгодонском районном суде.

6.6. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Первый экземпляр находится у Продавца. Второй экземпляр находится у Покупателя. Третий экземпляр направляется в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

6.7. Продавец вправе расторгнуть Договор с возвратом Продавцу переданного земельного участка, если Покупатель не произвел оплату цены участка в течение 10 календарных дней с момента подписания настоящего Договора.

7. Приложение к Договору

7.1. Приложение к Договору является его неотъемлемой частью.
7.1.1. Приложение – Акт приема-передачи Участка.

8. Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон

Продавец:

Комитет по управлению имуществом города Волгодонска _____ В.И. Кулеша

Тел: 23-96-05
Расчетный счет:
40204810800000000658
в ГРКЦ ГУ Банка России
по Ростовской области
ИНН 6143032957
КПП 614301001

Юридический адрес:
Ростовская область, г. Волгодонск,
ул. Ленинградская, 10

Покупатель:

Паспорт _____
выдан _____

дата выдачи: _____
дата рождения: _____
ИНН _____

Адрес регистрации: _____
ул. _____

Приложение к Договору купли-продажи земельного участка

АКТ
от « _____ » _____ 2018 г.

приема-передачи в собственность земельного участка по адресу:

_____ Ростовская область, г. Волгодонск, _____

Настоящий акт составлен во исполнение пункта 6.3 договора купли-продажи земельного участка между Продавцом Комитетом по управлению имуществом города Волгодонска в лице председателя Комитета по управлению имуществом города Волгодонска Кулеши Вадима Ивановича, действующего на основании распоряжения Администрации города Волгодонска от 30.10.2017 № 348 л/с, Положения о Комитете, утвержденного решением Волгодонской городской Думы от 05.03.2008 г. № 29

и Покупателем **ФИО, дата рождения, паспорт, выданный**,
(полное наименование юридического лица или гражданина)

о нижеследующем:

1. Продавец передает земельный участок общей площадью _____ кв.м.
2. Покупатель принимает земельный участок общей площадью _____ кв.м.
3. Характеристика земельного участка:

_____ земли населенных пунктов _____
(категория земель)
_____ 61:48: _____
(кадастровый номер)

(разрешенное использование)

4. Состояние передаваемого земельного участка: _____ удовлетворительно

Продавец

Комитет по управлению имуществом города Волгодонска

_____ В.И. Кулеша

Покупатель
