

# ОФИЦИАЛЬНО

## СООБЩЕНИЕ

### Территориальной избирательной комиссии города Волгодонска **о приеме предложений по кандидатурам членов участковых избирательных комиссий с правом решающего голоса (в резерв составов участковых комиссий)**

Руководствуясь пунктами 4 и 51 статьи 27 Федерального закона «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации» Территориальная избирательная комиссия города Волгодонска объявляет прием предложений по кандидатурам для назначения членов участковых избирательных комиссий с правом решающего голоса (в резерв составов участковых комиссий) №№ 429-481

Прием документов осуществляется в течение 30 дней со дня опубликования настоящего сообщения по адресу: г. Волгодонск, ул. Советская д.2 каб.9.

При внесении предложения (предложений) по кандидатурам для назначения членов участковых избирательных комиссий с правом решающего голоса (в резерв составов участковых комиссий) необходимо представить:

Для политических партий, их региональных отделений, иных структурных подразделений

1. Решение полномочного (руководящего или иного) органа политической партии либо регионального отделения, иного структурного подразделения политической партии о внесении предложения о кандидатурах в составы участковых избирательных комиссий, оформленное в соответствии с требованиями устава политической партии.

2. Если предложение о кандидатурах вносит региональное отделение, иное структурное подразделение политической партии, а в уставе политической партии не предусмотрена возможность такого внесения, - решение органа политической партии, уполномоченного делегировать региональному отделению, иному структурному подразделению политической партии полномочия по внесению предложений о кандидатурах в составы участковых избирательных комиссий о делегировании указанных полномочий, оформленное в соответствии с требованиями устава.

Для иных общественных объединений

1. Нотариально удостоверенная или заверенная уполномоченным на то органом общественного объединения копия действующего устава общественного объединения.

2. Решение полномочного (руководящего или иного) органа общественного объединения о внесении предложения о кандидатурах в составы участковых избирательных комиссий, оформленное в соответствии с требованиями устава, либо решение по этому же вопросу полномочного (руководящего или иного) органа регионального отделения, иного структурного подразделения общественного объединения, наделенного в соответствии с уставом общественного объединения правом принимать такое решение от имени общественного объединения.

3. Если предложение о кандидатурах вносит региональное отделение, иное структурное подразделение общественного объединения, а в уставе общественного объединения указанный в пункте 2 вопрос не урегулирован, - решение органа общественного объединения, уполномоченного в соответствии с уставом общественного объединения делегировать полномочия по внесению предложений о кандидатурах в составы участковых избирательных комиссий, о делегировании таких полномочий и решение органа, которому делегированы эти полномочия, о внесении предложений в составы участковых избирательных комиссий.

Для иных субъектов права внесения предложений по кандидатурам в составы участковых избирательных комиссий

Решение представительного органа муниципального образования, собрания избирателей по месту жительства, работы, службы, учебы.

Кроме того, субъектами права внесения предложений по кандидатурам в составы участковых избирательных комиссий должны быть представлены:

1. Две фотографии лица, предлагаемого в состав участковой избирательной комиссии (в резерв составов участковых комиссий), размером 3 x 4 см (без уголка).

Примечание: фотографии могут быть представлены не субъектами права внесения кандидатур, а лицом, кандидатура которого предлагается в состав участковой избирательной комиссии (в резерв составов участковых комиссий).

2. Письменное согласие гражданина Российской Федерации на его назначение в состав участковой избирательной комиссии (в резерв составов участковых комиссий).

3. Копия паспорта или документа, заменяющего паспорт гражданина Российской Федерации, содержащего сведения о гражданстве и месте жительства лица, кандидатура которого предложена в состав участковой избирательной комиссии (в резерв составов участковых комиссий).

4. Копия документа лица, кандидатура которого предложена в состав участковой избирательной комиссии (в резерв составов участковых комиссий): трудовой книжки либо справки с основного места работы, подтверждающего сведения об основном месте работы или службы, о занимаемой должности, а при отсутствии основного места работы или службы - копия документа, подтверждающего сведения о роде занятий, то есть о деятельности, приносящей ему доход, или о статусе неработающего лица (пенсионер, безработный, учащийся (с указанием наименования учебного заведения), домохозяйка, временно неработающий).

Примечание. Документальным подтверждением статуса домохозяйки (домохозяйина) может служить трудовая книжка с отметкой о последнем месте работы и соответствующее личное заявление с указанием статуса домохозяйки (домохозяйина) либо только заявление.

5. Копия документа об образовании лица, кандидатура которого предложена в состав участковой избирательной комиссии (в резерв составов участковых комиссий).

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

### **по результатам публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на изменение основного вида разрешенного использования земельного участка на условно разрешенный вид использования земельного участка**

В целях обеспечения реализации прав жителей города Волгодонска на участие в процессе обсуждения проектов муниципальных правовых актов по вопросам местного значения 19.03.2018 года в 17.00 часов по адресу: Ростовская область, город Волгодонск, улица Ленина, 62 (центр общественных организаций), проведены публичные слушания по вопросу о предоставлении разрешения на изменение основного вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером: 61:48:0030563:510, расположенного по ул. Пионерская, 84/11 на условно разрешенный вид использования земельного участка «Деловое управление».

Постановление председателя Волгодонской городской Думы – главы города Волгодонска от 28.02.2018 № 18 «О проведении публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на изменение основного вида разрешенного использования земельного участка на условно разрешенный вид» опубликовано в газете «Волгодонская правда» от 10.03.2018 №25-27 (14017-14019) и размещено на официальном сайте Волгодонской городской Думы (<http://gorduma.org/postanovleniya.html>) и Администрации города Волгодонска (<http://volgodonskgorod.ru/node/773>) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

В процессе проведения публичных слушаний заслушаны мнения и рекомендации участников слушаний, рассмотрены предложения и даны ответы на интересующие граждан вопросы. Публичные слушания считаются состоявшимися. Процедура проведения публичных слушаний осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Положением «О публичных слушаниях в городе Волгодонске», утвержденным решением Волгодонской городской Думы от 06.09.2006 №100.

Итоги публичных слушаний: большинством голосов одобрить предоставление разрешения на изменение основного вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером: 61:48:0030563:510, расположенного по ул. Пионерская, 84/11 на условно разрешенный вид использования земельного участка «Деловое управление».

Председатель публичных слушаний:  
 заведующий сектором  
 землеустройства и инженерного  
 обеспечения комитета по  
 градостроительству и архитектуре  
 Администрации города Волгодонска  
 Е.Н. Рындина

Секретарь публичных слушаний:  
 ведущий специалист сектора  
 землеустройства и инженерного  
 обеспечения комитета по  
 градостроительству и архитектуре  
 Администрации города Волгодонска  
 М.В. Голубев

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

### **по результатам публичных слушаний по обсуждению вопроса о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

В целях обеспечения реализации прав жителей города Волгодонска на участие в процессе обсуждения проектов муниципальных правовых актов по вопросам местного значения 21.03.2018 года в 17.00 часов по адресу: Ростовская область, город Волгодонск, улица Ленина, 62 (центр общественных организаций), проведены публичные слушания по обсуждению вопроса о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельных участках с кадастровыми номерами:

- 61:48:0040247:40, расположенном по ул. Гаражная, 23;
- 61:48:0040215:249, расположенном по ул. Маршала Кошевого, 286; 46;
- 61:48:0040248:555, расположенном по ул. Штурвальная;
- 61:48:0030201:462, расположенном по адресу: ДНТ «Донской сад», уч. №305;
- 61:48:0080323:12, расположенном по ул. Восточная, 39;
- 61:48:0040248:167, расположенном по ул. Невская, 7;
- 61:48:0050102:1222, расположенном по ул. 7-я Заводская, 42;
- 61:48:0110130:82, расположенном по пер. Озерный, 20;
- 61:48:0040252:58, расположенном по пер. Пролетарский, 10/16;
- 61:48:0040231:541, расположенном по ул. Васильковская, 85;
- 61:48:0040207:1, расположенном по ул. Энтузиастов, 40а;
- 61:48:0040248:578, расположенном по ул. Байкальская;
- 61:48:0040248:581, расположенном по ул. Байкальская;
- 61:48:0040245:222, расположенном по ул. Песчаная, 10;
- 61:48:0040258:508, расположенном по ул. Гаражная;
- 61:48:0080104:1581, расположенном по пер. Осенний, 14;
- 61:48:0030570:4, расположенном по пер. М. Козлова, 68.

Постановление председателя Волгодонской городской Думы – главы города Волгодонска от 28.02.2018 № 17 «О проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», опубликовано в газете «Волгодонская правда» от 10.03.2018 №№25-27 (14017-14019) и размещено на официальном сайте Волгодонской городской Думы (<http://gorduma.org/postanovleniya.html>) и Администрации города Волгодонска (<http://volgodonskgorod.ru/node/773>) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

В процессе проведения публичных слушаний заслушаны мнения и рекомендации участников слушаний, рассмотрены предложения и даны ответы на интересующие граждан вопросы. Публичные слушания считаются состоявшимися. Процедура проведения публичных слушаний осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Положением «О публичных слушаниях в городе Волгодонске», утвержденным решением Волгодонской городской Думы от 06.09.2006 №100.

Вопрос о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером: 61:48:0040230:580, расположенном по пр. Мира, 46 снят с рассмотрения в связи с выявлением ошибки в части адреса земельного участка и неверно указанного кадастрового номера. Повторно вопрос будет включен в постановление председателя Волгодонской городской Думы – главы города Волгодонска «О проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», опубликован в газете «Волгодонская правда», размещено на официальном сайте Волгодонской городской Думы (<http://gorduma.org/postanovleniya.html>) и Администрации города Волгодонска (<http://volgodonskgorod.ru/node/773>) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», рассмотрен на публичных слушаниях.

Итоги публичных слушаний: большинством голосов одобрено предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельных участках с кадастровыми номерами:

- 61:48:0040247:40, расположенном по ул. Гаражная, 23;
- 61:48:0040215:249, расположенном по ул. Маршала Кошевого, 286;
- 61:48:0040248:555, расположенном по ул. Штурвальная;
- 61:48:0030201:462, расположенном по адресу: ДНТ «Донской сад», уч. №305;
- 61:48:0080323:12, расположенном по ул. Восточная, 39;
- 61:48:0040248:167, расположенном по ул. Невская, 7;
- 61:48:0050102:1222, расположенном по ул. 7-я Заводская, 42;
- 61:48:0110130:82, расположенном по пер. Озерный, 20;
- 61:48:0040252:58, расположенном по пер. Пролетарский, 10/16;
- 61:48:0040231:541, расположенном по ул. Васильковская, 85;
- 61:48:0040207:1, расположенном по ул. Энтузиастов, 40а;
- 61:48:0040248:578, расположенном по ул. Байкальская;
- 61:48:0040248:581, расположенном по ул. Байкальская;
- 61:48:0040245:222, расположенном по ул. Песчаная, 10;
- 61:48:0040258:508, расположенном по ул. Гаражная;
- 61:48:0080104:1581, расположенном по пер. Осенний, 14;
- 61:48:0030570:4, расположенном по пер. М. Козлова, 68.

Председатель публичных слушаний:  
 Заведующий сектором  
 землеустройства и инженерного  
 обеспечения комитета по  
 градостроительству и архитектуре  
 Администрации города Волгодонска  
 Е.Н. Рындина

Секретарь публичных слушаний:  
 Ведущий специалист сектора  
 землеустройства и инженерного  
 обеспечения комитета по  
 градостроительству и архитектуре  
 Администрации города Волгодонска  
 М.В. Голубев

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ****по результатам публичных слушаний по обсуждению вопроса о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

В целях обеспечения реализации прав жителей города Волгодонска на участие в процессе обсуждения проектов муниципальных правовых актов по вопросам местного значения 28.03.2018 года в 17.30 часов по адресу: Ростовская область, город Волгодонск, улица Ленина, 62 (центр общественных организаций), проведены публичные слушания по обсуждению вопроса о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельных участках с кадастровыми номерами:

61:48:0110109:160, расположенном по ул. Ветеранов, 106;  
61:48:0040213:2711, расположенном по ул. Гагарина, 196;  
61:48:0030404:4377, расположенном по ул. Степная;  
61:48:0040239:345, расположенном по ул. Индустриальная, 33.

Постановление председателя Волгодонской городской Думы – главы города Волгодонска от 14.03.2018 № 23 «О проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», опубликовано в газете «Волгодонская правда» от 17.03.2018 №№28-30 (14020-14022) и размещено на официальном сайте Волгодонской городской Думы (<http://gorduma.org/postanovleniya.html>) и Администрации города Волгодонска (<http://volgodonskgorod.ru/node/773>) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

В процессе проведения публичных слушаний заслушаны мнения и рекомендации участников слушаний, рассмотрены предложения и даны ответы на интересующие граждан вопросы. Публичные слушания считаются состоявшимися. Процедура проведения публичных слушаний осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Положением «О публичных слушаниях в городе Волгодонске», утвержденным решением Волгодонской городской Думы от 06.09.2006 №100.

Итоги публичных слушаний: большинством голосов одобрено предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельных участках с кадастровыми номерами: 61:48:0110109:160, расположенном по ул. Ветеранов, 106; 61:48:0040213:2711, расположенном по ул. Гагарина, 196; 61:48:0030404:4377, расположенном по ул. Степная; 61:48:0040239:345, расположенном по ул. Индустриальная, 33.

Председатель публичных слушаний:  
заведующий сектором землеустройства  
и инженерного обеспечения комитета по  
градостроительству и архитектуре  
Администрации города Волгодонска

Е.Н. Рындина

Секретарь публичных слушаний:  
Ведущий специалист сектора землеустройства  
и инженерного обеспечения комитета по  
градостроительству и архитектуре  
Администрации города Волгодонска

О.В. Корнева

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ****по результатам публичных слушаний по обсуждению вопроса о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

В целях обеспечения реализации прав жителей города Волгодонска на участие в процессе обсуждения проектов муниципальных правовых актов по вопросам местного значения 27.03.2018 года в 17.00 часов по адресу: Ростовская область, город Волгодонск, улица Ленина, 62 (центр общественных организаций), проведены публичные слушания по обсуждению вопроса о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельных участках с кадастровыми номерами:

61:48:0030514, расположенном по ул. М. Горького, 776;  
61:48:0030404:16, расположенном по пер. Первомайский, 2г;  
61:48:0030201:300, расположенном по адресу: садоводство «Волгодонской садовод», уч. 536 л;  
61:48:0030303:359, расположенном по адресу: СНТ «Волгодонской садовод», уч. 642х;  
61:48:0030201:370, расположенном по адресу: ДНТ «Донской сад», уч. 615л;  
61:48:0030201:5, расположенном по адресу: ДНТ «Донской сад», уч. №266;  
61:48:0080261:187, расположенном по ул. Кооперативная, 57;  
61:48:0040252:46, расположенном по пер. Добрый, 8;  
61:48:0040239:161, расположенном по пер. Сальский, 11;  
61:48:0080102:128, расположенном по пер. Счастливый, 6;  
61:48:0030553:39, расположенном по ул. Пионерская, 8;  
61:48:0080206:29, расположенном по пер. Северный, 63;  
61:48:0030563:11, расположенном по ул. Пионерская, 84/8;  
61:48:0040202:15, расположенном по ул. Молодежная;  
61:48:0030190:352, расположенном по ул. Портовая, 66;  
61:48:0030555:131, расположенном по ул. Советская, 102б;  
61:48:0040249:215, расположенном по пер. Шахтинский, 7;  
61:48:0080104:1172, расположенном по пер. Островского, 10;  
61:48:0010401:546, расположенном по ул. Лодочная, 1в;  
61:48:0110122:12, расположенном по пер. Озерный, 11;  
61:48:0110137:4, расположенном по ул. Главная, 76.

Постановление председателя Волгодонской городской Думы – главы города Волгодонска от 06.03.2018 № 19 «О проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», опубликовано в газете «Волгодонская правда» от 10.03.2018 №№25-27 (14017-14019) и размещено на официальном сайте Волгодонской городской Думы (<http://gorduma.org/postanovleniya.html>) и Администрации города Волгодонска (<http://volgodonskgorod.ru/node/773>) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

В процессе проведения публичных слушаний заслушаны мнения и рекомендации участников слушаний, рассмотрены предложения и даны ответы на интересующие граждан вопросы. Публичные слушания считаются состоявшимися. Процедура проведения публичных слушаний осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Положением «О публичных слушаниях в городе Волгодонске», утвержденным решением Волгодонской городской Думы от 06.09.2006 №100.

Итоги публичных слушаний: большинством голосов одобрено предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельных участках с кадастровыми номерами:

61:48:0030514, расположенном по ул. М. Горького, 776;  
61:48:0030404:16, расположенном по пер. Первомайский, 2г;  
61:48:0030201:300, расположенном по адресу: садоводство «Волгодонской садовод», уч. 536 л;  
61:48:0030303:359, расположенном по адресу: СНТ «Волгодонской садовод», уч. 642х;  
61:48:0030201:370, расположенном по адресу: ДНТ «Донской сад», уч. 615л;  
61:48:0030201:5, расположенном по адресу: ДНТ «Донской сад», уч. №266;  
61:48:0080261:187, расположенном по ул. Кооперативная, 57;  
61:48:0040252:46, расположенном по пер. Добрый, 8;  
61:48:0040239:161, расположенном по пер. Сальский, 11;  
61:48:0080102:128, расположенном по пер. Счастливый, 6;  
61:48:0030553:39, расположенном по ул. Пионерская, 8;  
61:48:0080206:29, расположенном по пер. Северный, 63;  
61:48:0030563:11, расположенном по ул. Пионерская, 84/8;  
61:48:0040202:15, расположенном по ул. Молодежная;  
61:48:0030190:352, расположенном по ул. Портовая, 66;  
61:48:0030555:131, расположенном по ул. Советская, 102б;  
61:48:0040249:215, расположенном по пер. Шахтинский, 7;  
61:48:0080104:1172, расположенном по пер. Островского, 10;  
61:48:0010401:546, расположенном по ул. Лодочная, 1в;  
61:48:0110122:12, расположенном по пер. Озерный, 11;  
61:48:0110137:4, расположенном по ул. Главная, 76.

Председатель публичных слушаний:

Заведующий сектором землеустройства  
и инженерного обеспечения комитета по  
градостроительству и архитектуре  
Администрации города Волгодонска

Е.Н. Рындина

Секретарь публичных слушаний:

Ведущий специалист сектора информационной  
системы обеспечения градостроительной  
деятельности комитета по  
градостроительству и архитектуре  
Администрации города Волгодонска

Л.Я. Киселева

**КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ ГОРОДА ВОЛГОДОНСКА**

**О**рганизатор аукциона - Комитет по управлению имуществом города Волгодонска на основании постановления Администрации города Волгодонска от 13.03.2018 № 515 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка под склады, складские помещения, в целях строительства, по проспекту Мира, 2в» объявляет о проведении аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене предмета аукциона.

Дата и место проведения аукциона: **15.05.2018 года в 10 ч. 00 мин.** по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д. 10, 2 этаж, кабинет № 201.

Место нахождения, почтовый адрес организатора аукциона: 347375, Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д. 10. Номер контактного телефона: (8639)239122, факс (8639)258001. Адрес электронной почты: ozo\_kuigv@vlgd61.ru, kuigv@vlgd61.ru.

**Лот № 1:** «Право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, из категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером 61:48:0040259:997, площадью 7844 кв.м., расположенного по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, проспект Мира, 2в, под склады, складские помещения, в целях строительства. На земельном участке имеются обременения: площадью 3279 кв.м. – охранный зона инженерных коммуникаций, площадью 3083 кв.м. – охранный зона объекта электросетевого хозяйства ВЛ-10 кВ фидер 29 ПС «Промбаза-1».

Победителю аукциона необходимо провести работы по выносу ВЛ-10 кВ за границу земельного участка. Финансирование электро-монтажных работ по переносу ВЛ-10 кВ осуществляется за счет победителя аукциона.

С комплектом аукционной документации: извещением, формой заявки на участие в аукционе, проектом договора аренды можно ознакомиться, безвозмездно, по адресу организатора аукциона с 09.04.2018 по 09.05.2018 с 9.00 до 13.00 и с 13.45 до 18.00, в рабочие дни.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка устанавливается в размере ежегодной арендной платы за земельный участок.

Начальная цена предмета аукциона (ежегодная арендная плата)	414 194 руб.
Задаток (80%)	331 355,20 руб.
Шаг аукциона (3%)	12 425,82 руб.
Срок аренды земельного участка	3 года 2 месяца

Аукционная документация размещена на официальном сайте проведения торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)), на сайте Администрации г. Волгодонска ([www.kui.volgodonskgorod.ru](http://www.kui.volgodonskgorod.ru)) и опубликована в газете «Волгодонская правда».

Прием заявок на участие в аукционе проводит организатор аукциона по адресу: Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. Ленинградская, 10, 7 этаж, каб. 707 с 9.00 до 13.00 и с 13.45 до 18.00	с 09.04.2018 по 09.05.2018 (кроме выходных и праздничных дней)
Рассмотрение заявок на участие в аукционе проводится организатором аукциона по месту его нахождения:	с 9 ч. 00 мин. 10.05.2018
Подписание протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, размещение протокола на официальном сайте торгов ( <a href="http://www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a> ) и на сайте Администрации г. Волгодонска ( <a href="http://www.kui.volgodonskgorod.ru">www.kui.volgodonskgorod.ru</a> )	11.05.2018
<b>Аукцион проводится:</b>	<b>в 10 ч. 00 мин. 15.05.2018</b>
Подписание протокола о результатах аукциона проводится по месту нахождения организатора аукциона:	15.05.2018
Размещение протокола о результатах аукциона на официальном сайте торгов ( <a href="http://www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a> ) и на сайте Администрации города Волгодонска ( <a href="http://www.kui.volgodonskgorod.ru">www.kui.volgodonskgorod.ru</a> )	в течение 1 рабочего дня со дня подписания протокола о результатах аукциона

**Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:**

1 Заявку на участие в аукционе (приложение № 1) по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2 копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3 надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4 документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

**Требования к содержанию заявок:**

Заявка, составленная более чем на одном листе, должна быть прошита, пронумерована и скреплена печатью и подписью Заявителя.

Заявка на участие в аукционе оформляется на русском языке. Сведения и документы, содержащиеся в заявке, не должны допускать двусмысленного толкования.

В заявке не допускается применение факсимильных подписей, а также наличие подчисток и исправлений, штампы должны быть четкими, включая надписи на оттисках печатей и штампов.

Заявка и платежный документ банка должны иметь четкую печать текстов.

Заявитель не вправе вносить изменения в свою представленную заявку после окончания срока, установленного для подачи заявок.

Неполное представление информации, указанной в заявке (по соответствующим пунктам), или же подача документов, не отвечающих требованиям документации, дает право на отклонение заявки.

**Задаток в размере 331 355,20 рублей вносится единым платежом на расчетный счет Комитета по управлению имуществом города Волгодонска по зачислению задатков, по следующим банковским реквизитам: ИНН 6143009250, КПП 614301001, Получатель - УФК по Ростовской области (КУИ города Волгодонска), л/с 05583106810, р/с 40302810660153000883, Банк получателя - Отделение Ростов-на-Дону г. Ростов-на-Дону, БИК 046015001. Назначение платежа: (914, л/с 05583106810, задаток по лоту № \_\_\_\_\_, адрес земельного участка).**

Заявитель обеспечивает поступление задатка на счет Организатора аукциона в срок не позднее даты рассмотрения заявок.

Заявитель не допускается к участию на аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Задаток, внесенный заявителем, не допущенным к участию в аукционе, возвращается в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, то в соответствии с пунктами 13, 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок, заявителю направляется проект договора аренды земельного участка. Размер ежегодной арендной платы определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

**Порядок проведения аукциона:**  
Аукционная комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион Участников (их представителей), которым для участия в аукционе выдаются пронумерованные карточки.

Аукционист начинает аукцион и оглашает информацию о лоте.

1 После объявления аукционистом начальной цены предмета аукциона, участники аукциона, выражают свое участие и намерение приобрести предмет аукциона по начальной цене, путем поднятия карточек. Если до третьего повторения начальной цены предмета аукциона ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

2 Карточки поднимаются не ниже уровня плеча и не опускаются до оглашения аукционистом номера карточки участника.

3 Отсчет начинается с участника, первого поднявшего карточку.

4 Участник аукциона вправе предложить более высокую цену предмета аукциона, чем цена, объявленная аукционистом, для чего необходимо поднять карточку:

- поднятие карточки без оглашение цены означает поднятие цены предмета аукциона на «шаг»;
- поднятие карточки с оглашением цены означает то, что участник аукциона готов заключить договор аренды (купли-продажи) земельного участка в соответствии с предложенной им ценой продажи предмета аукциона.

5 При отсутствии предложения со стороны участников аукциона, аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается.

**Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.**

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, второй остается у организатора аукциона. В день проведения аукциона победитель (или единственный принявший участие в аукционе его участник) подписывает протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) и на сайте Администрации города Волгодонска ([www.kui.volgodonskgorod.ru](http://www.kui.volgodonskgorod.ru)).

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращаются задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одно предложение о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка или в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном вышеуказанной статьей порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Арендная плата по договору аренды земельного участка вносится равными долями ежеквартально, не позднее 20 числа последнего месяца отчетного квартала, путем перечисления в консолидированный бюджет Ростовской области.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона. Задатки указанным лицам не возвращаются.

#### Технические условия по электрическим сетям:

По запросу органа местного самоуправления технические условия на подключение к сетям электроснабжения не выдаются. Для технического присоединения к электрическим сетям объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке, необходимо обратиться в МУП «ВГЭС» по адресу: г. Волгодонск, ул. Гагарина, 39.

#### Технические условия подключения к водопроводу и канализационной сети:

Имеется возможность подключения к муниципальным сетям водоснабжения. Присоединение объекта возможно к водоводу (В-21) Д 600 мм ст., проходящему по ул. 8-я Заводская. Сетей водоотведения, переданных КУИ города Волгодонска в пользование МУП «Водоканал», нет, следовательно МУП «Водоканал» не может выдать на них технические условия.

#### Технические условия подключения к газораспределительной сети:

Технические условия подключения выданы ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» письмом от 05.03.2018 № 02-09/410. Техническая возможность подключения проектируемого объекта капитального строительства с максимальным часовым расходом 5 м<sup>3</sup>/час, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, пр. Мира, 2в, кадастровый номер 61:48:0040259:997, к сетям газораспределения ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» отсутствует, в связи с отсутствием сетей, к которым возможно осуществить подключение. Мероприятия по обеспечению технической возможности подключения в результате реализации собственных, а также финансируемых за счет сторонних источников, включая бюджетные, не запланированы.

#### Дополнительная информация:

В соответствии с «Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденными постановлением Правилами Российской Федерации от 30 декабря 2013 г. № 1314, заявитель вправе обратиться в орган исполнительной власти Ростовской области, в компетенцию которого входит утверждение региональной программы газификации, с предложением о включении в программу необходимых мероприятий по обеспечению технической возможности подключения к сети газораспределения данного объекта капитального строительства с приложением копии запроса о предоставлении технических условий и письма ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» от 05.03.2018 № 02-09/410.

Также заявитель вправе обратиться в ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» с подтверждением готовности осуществить подключение к сетям газораспределения вышеуказанного объекта капитального строительства по индивидуальному проекту, с возмещением расходов, связанных с осуществлением мероприятий, направленных на обеспечение технической возможности подключения к сети газораспределения.

#### Технические условия подключения теплоснабжения:

Технологическое подключение склада, складских помещений, расположенных по адресу: г. Волгодонск, пр. Мира, 2в, с кадастровым номером 61:48:0040259:997, возможно от ТМ № 34, Ду1000мм, в ТК-34-1, находящейся в собственности ООО «Волгодонские тепловые сети».

Для технологического подключения объектов необходимо строительство тепловых сетей от ТК-34-1 до объекта, а так же необходимые для эксплуатации сетей тепловые камеры.

В соответствии с пунктом 16 «Правил подключения к системам теплоснабжения», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 16.04.2012 г. № 307 техническая возможность подключения существует:

- при наличии резерва пропускной способности тепловых сетей, обеспечивающего передачу необходимого объема тепловой энергии, теплоносителя;
- при наличии резерва тепловой мощности источников тепловой энергии.

Для подключения к системе теплоснабжения новых объектов требуется строительство (реконструкция) тепловых сетей и модернизация оборудования теплоисточника, в порядке, определяемом схемой теплоснабжения г. Волгодонска.

Плата за подключение определяется уполномоченным органом исходя из схемы теплоснабжения города.

**Максимально или минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:**

Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск», утвержденным решением Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 №190, земельный участок расположен в производственно-коммунальной зоне первого типа (П-1/35).

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны П-1:

	Для всех участков градостроительного зонирования:
Площадь земельного участка:	
максимальная	не нормируется
минимальная	не нормируется
Количество этажей:	
максимальное	5
минимальное	1
Процент застройки:	
максимальный	не ограничено
минимальный	60% от площади земельного участка, при условии, что площадь застройки земельного участка определяется как сумма площадей, занятых зданиями и сооружениями всех видов, включая навесы, открытые технологические, санитарно-технические, энергетические и другие установки, эстакады и галереи, площадки погрузо-разгрузочных устройств, подземные сооружения (резервуары, погреба, убежища, тоннели, над которыми не могут быть размещены здания и сооружения), а также открытые стоянки автомобилей, машин, межа-низмов и открытые склады различного назначения
Иные показатели:	
класс опасности для производственных объектов и научно-исследовательских учреждений с опытно-производственной базой	производственные предприятия 5 класса опасности и научно-исследовательских учреждений с опытно-производственной базой с санитарно-защитной зоной до 50м
минимальная высота ограждений земельных участков	2 м
минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объектов	1 м
предельный размер участков, предназначенных для озеленения	не более 15% от площади предприятия
площадь территории, предназначенной для организации проездов и хранения транспортных средств	не менее 20% от площади земельного участка

**Согласно пункту 7 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации победитель торгов не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного Договора. Обязательства по Договору должны быть исполнены арендатором лично.**

**Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:**

с момента публикации сообщения по указанному местоположению осуществляется заявителем самостоятельно. Информацию о местоположении ЗУ можно получить на сайте Росреестра <http://pk5.rosreestr.ru> – «публичная кадастровая карта».

Приложение: на 10 л. в 1 экз.

Председатель Комитета по управлению имуществом города Волгодонска

В.И. Кулеша

### **Приложение № 1 к извещению о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка**

В Комитет по управлению имуществом города Волгодонска

### **ЗАЯВКА на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка**

(заполняется Заявителем или его полномочным представителем)

(Ф.И.О. гражданина, индивидуального предпринимателя, полное наименование юридического лица)

#### **для физических лиц и индивидуальных предпринимателей:**

Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_

серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_ г.

(кем выдан)

Дата рождения \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_

тел. \_\_\_\_\_

место жительства: \_\_\_\_\_

#### **для индивидуальных предпринимателей:**

ОГРН \_\_\_\_\_

Свидетельство \_\_\_\_\_

#### **для юридических лиц:**

ИНН: \_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_ ОГРН \_\_\_\_\_

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица \_\_\_\_\_

(наименование, номер, дата регистрации, орган, осуществивший регистрацию)

Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр от \_\_\_\_\_ г.

Должность, ФИО руководителя \_\_\_\_\_  
действующего на основании \_\_\_\_\_  
Адрес (место нахождения) \_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_ Факс \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты Заявителя для возврата денежных средств:

Счет получателя \_\_\_\_\_  
Банк получателя \_\_\_\_\_  
корр. счет № \_\_\_\_\_  
БИК \_\_\_\_\_  
ИНН банка \_\_\_\_\_  
КПП банка \_\_\_\_\_

Представитель заявителя \_\_\_\_\_

Действует на основании доверенности № \_\_\_\_\_,  
удостоверенной \_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_

(кем)  
Документ, удостоверяющий личность доверенного лица:

(наименование документа, серия, номер, кем выдан, дата выдачи)

принимая решение об участии в аукционе по лоту № \_\_\_\_\_ на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская обл., г. Волгодонск, \_\_\_\_\_

с кадастровым номером \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв.м.,

ознакомился(ась) с полным пакетом документов по проведению данного аукциона, подтверждаю отсутствие претензий к состоянию земельного участка по результатам проведенного осмотра на местности, прошу признать участником аукциона.

Обязуюсь:

1. Соблюдать порядок и условия участия в аукционе, установленные статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, предусмотренные информационным сообщением о проведении аукциона, опубликованным в газете «Волгодонская правда» от «\_\_\_\_» \_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_, размещенным в сети «Интернет» на сайте Правительства Российской Федерации www.torgi.gov.ru и сайте Администрации города Волгодонска www.kui.volgodonskgorod.ru;

2. В случае признания победителем аукциона, подписать протокол о результатах аукциона (в день проведения аукциона), а также подписать и представить в Комитет по управлению имуществом города Волгодонска, в течение тридцати дней со дня направления, договор аренды земельного участка, который направляется участнику аукциона в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Земельный участок осмотрен мною самостоятельно до подачи настоящего заявления. Претензий к организатору торгов по состоянию земельного участка не имею.

**Для граждан и индивидуальных предпринимателей:**

Я, \_\_\_\_\_,  
(ФИО Заявителя, представителя Заявителя)

в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку персональных данных (сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных).

Подпись заявителя (его полномочного представителя)  
\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

МП \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

Заявка принята:  
«\_\_\_\_» \_\_\_\_ 20\_\_ г. в \_\_\_\_ ч. \_\_\_\_ мин. под № \_\_\_\_\_

Подпись лица, принявшего заявку  
\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

**Приложение № 2  
к извещению о проведении аукциона  
на право заключения договора  
аренды земельного участка**

ПРОЕКТ

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
г. Волгодонск

**ДОГОВОР  
аренды, находящегося в государственной собственности  
земельного участка**

г. Волгодонск \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

На основании протокола от \_\_\_\_ 201\_\_ г. № \_\_\_\_ «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ (лот № \_\_\_\_) заседания комиссии по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности

Комитет по управлению имуществом города Волгодонска, в лице председателя Ку-леши Вадима Ивановича, действующего на основании распоряжения Администрации города Волгодонска от 30.10.2017 № 348 л/с, Положения о Комитете, утвержденного решением Волгодонской городской Думы от 05.03.2008 г. № 29, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», и

**Ф.И.О., дата рождения, паспортные данные гражданина,**  
(полное наименование юридического лица или Ф.И.О., паспортные данные гражданина)  
именуемый в дальнейшем «Арендатор», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора.**

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок площадью \_\_\_\_ кв.м. из земель населенных пунктов с кадастровым номером 61:48:\_\_\_\_\_, находящийся по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, \_\_\_\_\_,

для использования: \_\_\_\_\_,  
в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемом к настоящему Договору и являющегося его неотъемлемой частью.

1.2. Характеристика земельного участка и иных объектов недвижимости:

- Площадь сервитутов, обременяющих права на арендованном земельном участке \_\_\_\_\_

- Сведения о частях земельных участков и обременениях: \_\_\_\_\_

(характер права)  
На земельном участке имеются \_\_\_\_\_

(объекты недвижимого имущества и их характеристики)

**2. Срок Договора.**

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с \_\_\_\_ 201\_\_ г. до \_\_\_\_ 201\_\_ г.

2.2. Договор, заключенный на срок более одного года, вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

**3. Размер и условия внесения арендной платы.**

3.1. Годовой размер арендной платы за земельный участок составляет: \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_).

Размер арендной платы за период с \_\_\_\_ 201\_\_ г. по \_\_\_\_ 201\_\_ г. составляет: \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_).

3.2. Арендная плата по настоящему Договору вносится Арендатором равными долями ежеквартально, не позднее 20 числа последнего месяца отчетного квартала, путем перечисления в консолидированный бюджет по следующим реквизитам, указав в платежном поручении номер договора аренды, кадастровый номер участка, период за который производится оплата:

**Управление Федерального казначейства по Ростовской области (Минимущество области)**

ИНН 6163021632 КПП 616301001  
Отделение Ростов, г. Ростов-на-Дону  
БИК 046015001 ОКТМО 60712000  
Р/с 4010181040000010002

**КБК: 81511105012040000120 – «доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков».**

3.3. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является поступление денежных средств на счет, указанный в п.3.2 настоящего договора. Расчет арендной платы определен в приложении к договору, которое является неотъемлемой частью договора.

3.4. Размер годовой арендной платы за использование земельного участка может быть изменен в одностороннем порядке по требованию Арендодателя:

3.4.1. путем ежегодной индексации с учетом прогнозируемого уровня инфляции, предусмотренного федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период;

3.4.2. в связи с изменением ставок арендной платы, прогнозируемого уровня инфляции, значений и коэффициентов, используемых при расчете арендной платы, и (или) кадастровой стоимости земельного участка. При этом размер арендной платы считается измененным с момента вступления в силу соответствующих нормативных правовых актов об установлении (утверждении):

- ставок арендной платы;  
- нового размера прогнозируемого уровня инфляции;  
- значений и коэффициентов, используемых при расчете арендной платы;  
- результатов государственной кадастровой оценки земель;  
- сроков внесения арендной платы.

3.4.3. в связи с принятым решением органов государственной власти Ростовской области по порядку определения размера арендной платы.

3.4.4. в пределах срока договора аренды один раз в пять лет путем направления в адрес арендатора уведомления об изменении арендной платы и подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором была проведена оценка, осуществленная не более чем за 6 месяцев до перерасчета арендной платы. В этом случае индексация размера арендной платы в году, в котором изменилась рыночная стоимость права аренды за земельные участки, не проводится.

Размер годовой арендной платы подлежит ежегодной индексации с учетом размера уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период и установленного по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен договор аренды земельного участка.

3.5. Не использование земельного участка Арендатором не может служить основанием для невнесения арендной платы за землю.

3.6. Размер арендной платы пересматривается в случае перевода земельного участка из одной категории в другую в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и является существенным условием настоящего Договора.

**4. Права и обязанности Сторон.**

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Досрочно требовать расторжения настоящего Договора на основании решения суда, без возмещения Арендатору понесенных затрат на освоение и упущенной выгоды в случаях:

а) при использовании земельного участка, способами, приводящими к его порче;

б) при невнесении арендной платы более чем за два периода;

в) при не освоении либо не использовании земельного участка, предоставленного по настоящему Договору, в течении трех лет.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору земельный участок по акту приема-передачи.

4.2.3. Письменно, в десятидневный срок, уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.2 настоящего Договора.

4.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

4.2.5. Направлять Арендатору уведомление об изменении арендной платы и сроков ее внесения на соответствующий финансовый год.

4.2.6. В срок не позднее пяти рабочих дней с даты подписания Договора и изменений в нему направить в Управление Росреестра по Ростовской области заявление о государственной регистрации прав и прилагаемые к нему документы.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать земельный участок на условиях, установленных Договором.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением, разрешенным использованием и условиями настоящего Договора.

4.4.3. Получить разрешение на строительство и приступить к возведению объекта в пределах срока по согласованному проекту строительства.

4.4.4. В пределах срока действия Договора вести объекты в эксплуатацию.

4.4.5. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.6. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на земельный участок по их требованию.

4.4.7. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 1 (один) месяц о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.8. Обеспечить беспрепятственный допуск представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к объекту, расположенному в охранной зоне, в целях обеспечения его безопасности.

4.4.9. Соблюдать санитарные, противопожарные нормы и требования, а так же действующие нормы и правила благоустройства и санитарного содержания.

- не допускать выжигания сухой растительности, в пожароопасный период (с 1 апреля по 30 сентября) проводить противопожарные мероприятия;

- выполнять работы по благоустройству и озеленению земельного участка, а так же прилегающей территории определяемой до границ с местами общего пользования;

- обеспечить уничтожение карантинных растений, не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической и санитарной обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях.

4.4.10. Письменно, в десятидневный срок, уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

**5. Ответственность сторон.**

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка РФ от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном п.3.2. Договора.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

5.4. Арендатор несет ответственность за нарушение требований пожарной безопасности на арендуемом земельном участке.

5.5. За несоблюдение санитарных, противопожарных норм и требований, предусмотренных пунктом 4.4.9 настоящего договора, Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 20% от годового размера арендной платы.

**6. Изменение, расторжение и прекращение Договора.**

6.1. Изменения и дополнения к Договору оформляются сторонами в письменной форме, за исключением условий предусмотренных пунктом 3.4 настоящего Договора.

6.2. Договор, может быть расторгнут по требованию Арендодателя, по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством.

6.3. При прекращении договора Арендатор обязан в течении 10-ти дней вернуть Арендодателю земельный участок в надлежащем состоянии по акту приема-передачи.

6.4. Арендатор земельного участка не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды земельного участка без проведения торгов.

6.5. Внесение изменений в Договор аренды земельного участка в части изменения вида разрешенного использования такого земельного участка не допускается.

**7. Рассмотрение и урегулирование споров.**

7.1. Все споры между сторонами, возникающие по договору, разрешаются в суде.

**8. Особые условия Договора.**

8.1. Арендатор обязан выполнять требования, установленные извещением о проведении аукциона, опубликованным в газете «Волгодонская правда» от \_\_\_\_\_.201\_ года и протоколом аукциона от \_\_\_\_\_.201\_ года (лот № ).

8.2. Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск», утвержденным решением Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 №190, земельный участок расположен в производственно-коммунальной зоне первого типа (П-1/35).

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны П-1:

	Для всех участков градостроительного зонирования:
Площадь земельного участка:	
максимальная	не нормируется
минимальная	не нормируется
Количество этажей:	
максимальное	5
минимальное	1
Процент застройки:	
максимальный	не ограничено
минимальный	60% от площади земельного участка, при условии, что площадь застройки земельного участка определяется как сумма площадей, занятых зданиями и сооружениями всех видов, включая навесы, открытые техно-логические, санитарно-технические, энергетические и другие установки, эстакады и галереи, площадки погрузо-разгрузочных устройств, подземные сооружения (резервуары, погреба, убежища, тоннели, над которыми не могут быть размещены здания и сооружения), а также открытые стоянки автомобилей, машин, меха-низмов и открытые склады различного назначения
Иные показатели:	
класс опасности для производственных объектов и научно-исследовательских учреждений с опытно-производственной базой	производственные предприятия 5 класса опасности и научно-исследовательских учреждений с опытно-производственной базой с санитарно-защитной зоной до 50м
минимальная высота ограждений земельных участков	2 м
минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объектов	1 м
предельный размер участков, предназначенных для озеленения	не более 15% от площади предприятия
площадь территории, предназначенной для организации проездов и хранения транспортных средств	не менее 20% от площади земельного участка

**8.3. Арендатор не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного Договора. Обязательства по Договору должны быть исполнены арендатором лично.**

8.4. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендодателя.

8.5. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

8.6. Изменение существенных условий, указанных в документации об аукционе, при заключении и исполнении договора аренды земельного участка, по соглашению сторон или в одностороннем порядке не допускается.

8.7. Арендодатель не несет ответственности за неучтенные в кадастровом паспорте и не указанные в подпункте 1.2 пункта 1 настоящего Договора ограничения в использовании, связанные с особым режимом хозяйственной деятельности в охранных, санитарно-защитных зонах, а также не проводит мероприятия по рекультивации земельного участка.

**9. Приложения к Договору.**

9.1. Приложения к Договору являются его неотъемлемой частью.

- 9.1.1. Приложение № 1 – Акт приема-передачи.
- 9.1.2. Приложение № 2 – Расчет арендной платы.
- 9.1.3. Кадастровый паспорт земельного участка.

**10. Реквизиты и подписи сторон.**

Арендодатель:  
Председатель Комитет по управлению имуществом города Волгодонска

\_\_\_\_\_ В.И. Кулеша  
М.П.

ИНН 6163021632 КПП 616301001  
Расчетный счет:  
40101810400000010002 в Отделение Ростов,  
г.Ростова-на-Дону  
ОКТМО 60712000  
БИК 046015001  
Место нахождения:  
344050, Ростовская область,  
ул. Ленинградская, 10

Арендатор:

\_\_\_\_\_ Ф.И.О.

Паспорт гражданина Российской Федерации \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_,

код подразделения \_\_\_\_\_  
Дата рождения: \_\_\_\_\_  
Место регистрации: \_\_\_\_\_

Регистрационный номер КУИ города Волгодонска от «\_\_\_\_\_»  
\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_

**Приложение № 1  
к Договору аренды,  
находящегося в государственной  
собственности земельного участка  
от \_\_\_\_\_.201\_ г.**

**АКТ  
приема-передачи  
в аренду земельного участка по адресу:**

Ростовская область,  
г. Волгодонск, \_\_\_\_\_  
от \_\_\_\_\_.201\_ г.

Настоящий акт составлен во исполнение пункта \_\_\_\_1.1\_\_ договора аренды земельного участка от \_\_\_\_\_.201\_ г.

Арендодателем - Комитетом по управлению имуществом города Волгодонска в лице председателя КУИ города Волгодонска Кулеша Вадима Ивановича, действующего на основании распоряжения Администрации города Волгодонска от 30.10.2015 № 348 л/с, положения о Комитете, утвержденного решением Волгодонской городской Думы от 05.03.2008 г. № 29 и Арендатором - \_\_\_\_\_

о нижеследующем:

1. Арендодатель передает земельный участок общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м.  
в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемого к договору аренды.
2. Арендатор принимает земельный участок общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м.  
в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемого к договору аренды.

3. Характеристика земельного участка:  
\_\_\_\_\_ земли населённых пунктов \_\_\_\_\_  
(категория земель)  
\_\_\_\_\_ 61:48: \_\_\_\_\_  
(кадастровый номер)  
\_\_\_\_\_ (разрешенное использование)

4. Состояние передаваемого земельного участка:  
\_\_\_\_\_ удовлетворительное \_\_\_\_\_

**Арендодатель:**

Председатель Комитета по управлению имуществом города Волгодонска

\_\_\_\_\_ В.И. Кулеша  
(подпись)

**Арендатор:**

Ф.И.О. \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Приложение № 2  
к Договору аренды находящегося  
в государственной собственности  
земельного участка  
от \_\_\_\_\_.201\_ г.**

**РАСЧЕТ  
АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ**

Наименование арендатора: \_\_\_\_\_

Целевое использование участка: \_\_\_\_\_

Кадастровый номер: 61:48: \_\_\_\_\_

Адрес участка: Ростовская область, г. Волгодонск, \_\_\_\_\_

Площадь участка: \_\_\_\_\_ кв.м.

Согласно извещению о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка под \_\_\_\_\_, опубликованному в газете «Волгодонская правда» от \_\_\_\_\_.201\_ года, отчету об оценке рыночной стоимости права аренды земельного участка от \_\_\_\_\_.201\_ г. № \_\_\_\_\_, выполненному независимым оценщиком \_\_\_\_\_, рыночная стоимость права аренды земельного участка составляет \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_ рублей).

Годовой размер арендной платы за земельный участок составляет: \_\_\_\_\_ руб.  
(\_\_\_\_\_).

Размер арендной платы за период с \_\_\_\_\_.201\_ г. по \_\_\_\_\_.201\_ г. составляет: \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_).

(сумма цифрами и прописью)  
и уплачивается поквартально равными частями не позднее 20 числа последнего месяца отчетного квартала

**Арендодатель:**

Председатель Комитета по управлению имуществом города Волгодонска

\_\_\_\_\_ В.И. Кулеша  
(подпись)

**Арендатор:**

Ф.И.О. \_\_\_\_\_  
(подпись)



**Если вам нужна официальная информация, ознакомьтесь с ней или получите приложение к газете «Волгодонская правда» «ОФИЦИАЛЬНО» вы можете:**

- в городской Думе и администрации города Волгодонска (пресс-службе, отделах по направлению вашей деятельности, приемной);
- в Центральной городской библиотеке (ул.Ленина, 75);
- в Департаменте труда и соцразвития (ул.М.Горького, 104);
- в Налоговой инспекции (ул.Ленинградская, 10);
- в Управлении пенсионного фонда (ул.Ленина, 70);
- в Комитете по управлению имуществом города (ул.Ленинградская, 10);

- в Отделе архитектуры (ул.Морская, 66а);
- в Волгодонском филиале Фонда социального страхования (ул.Пионерская, 11);
- в Отделе экономики и малого предпринимательства (ул. Ленина, 2);
- в Союзе работников торговли, общественного питания и сферы услуг (ул. М. Горького, 91);
- в Центре общественных организаций (ул. Ленина, 62);
- в Управлении здравоохранения (ул.Пионерская, 105);
- в Управлении внутренних дел и городской прокуратуре (пр.Строителей, 1 и 3);
- в советах микрорайонов и депутатских приемных;
- в редакции СМИ, осуществляющего издание бюллетеня «ОФИЦИАЛЬНО».

Администрация  
города Волгодонска

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.04.2018

№ 741

г. Волгодонск

## О внесении изменения

в постановление Администрации города Волгодонска от 22.12.2016 № 3106 «Об утверждении проекта планировки, проекта межевания территории для размещения линейного объекта: «Расширение сетей газоснабжения высокого давления 1 категории, высокого давления 2 категории и среднего давления с установкой ГРПШ для газификации производственной базы «Волгодонскатомэнергоремонт», г. Волгодонск, Ростовской области»

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 23 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», с учетом протокола публичных слушаний по обсуждению проекта планировки, проекта межевания территории для размещения линейного объекта газопровода от 26.03.2018, заключения по результатам публичных слушаний по обсуждению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) для размещения линейного объекта: «Расширение сетей газоснабжения высокого давления 1 категории, высокого давления 2 категории и среднего давления с установкой ГРПШ для газификации производственной базы «Волгодонскатомэнергоремонт», г. Волгодонск, Ростовской области» от 28.03.2017, на основании письма «Волгодонскатомэнергоремонт» - филиал АО «Атомэнергоремонт»,

## ПОСТАНОВЛЯЮ:

1 Внести в приложение к постановлению Администрации города Волгодонска от 22.12.2016 № 3106 «Об утверждении проекта планировки, проекта межевания территории для размещения линейного объекта: «Расширение сетей газоснабжения высокого давления 1 категории, высокого давления 2 категории и среднего давления с установкой ГРПШ для газификации производственной базы «Волгодонскатомэнергоремонт», г. Волгодонск, Ростовской области» изменение, изложив его в новой редакции согласно приложению.

2 Пресс-службе Администрации города Волгодонска (С.М. Черноусова) опубликовать поста-

новление в газете «Волгодонская правда» в течение семи дней с даты принятия постановления.

3 Общему отделу Администрации города Волгодонска (Н.В. Чуприна) разместить постановление на официальном сайте Администрации города Волгодонска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4 Постановление вступает в силу со дня его принятия.

5 Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по строительству Ю.С. Забазнова.

Глава Администрации  
города Волгодонска

В.П. Мельников

Проект вносит комитет по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска

Приложение к постановлению  
Администрации города Волгодонска  
от 03.04.2018 № 741

Приложение к постановлению  
Администрации города Волгодонска  
от 22.12.2016 № 3106



## ВВЕДЕНИЕ

Проект планировки территории, проект межевания газопровода, расположенного: Россия, Ростовская обл., г. Волгодонск, Волгодонской р-н, Дубовский р-н., разработан на основании:

- договора подряда на выполнение проектных работ № АМ.10-10-16В-ППот 10.2016г;
- топографической съемки в М 1:500, выполненной ООО «Архпроект» в июле 2016 г.

## Целью работы является:

- межевание полосы отвода для размещения линейного объекта: «Расширение сетей газоснабжения высокого давления 1 категории, высокого давления 2 категории и среднего давления с установкой ГРПШ для газификации производственной базы «Волгодонскатомэнергоремонт», г. Волгодонск, Ростовской области»

## 1. Краткая характеристика территории в границах проекта планировки и межевания.

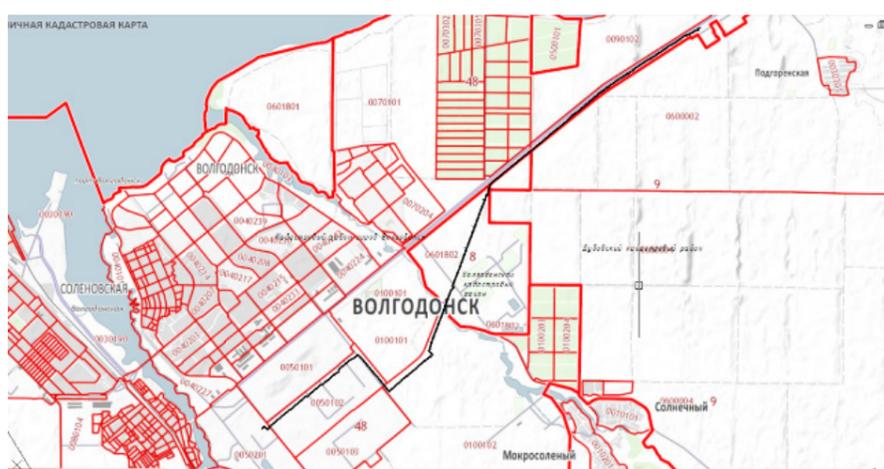
Разрабатываемый проект планировки и межевания территории линейного объекта: «Расширение сетей газоснабжения высокого давления 1 категории, высокого давления 2 категории и среднего давления с установкой ГРПШ для газификации производственной базы «Волгодонскатомэнергоремонт», г. Волгодонск, Ростовской области» охватывает земельные участки расположенные в Ростовской области, кадастровых районах г. Волгодонск, Волгодонской р-он, Дубовский р-он.

По территории г. Волгодонска прокладка газопровода предполагается по промышленной зоне (улицы 6-я заводская, 7-я заводская, 8-я заводская) и по землям сельхоз использования (после пересечения ул. 8-я заводская).

В Волгодонском и Дубовском районах трасса газопровода проходит по землям сельскохозяйственного производства.

Данное решение представлено в проекте межевания территории.

## Схема расположения газопровода



## 2.1 Архитектурно-планировочная организация территории кадастрового района г. Волгодонска.

Основным принципом организации территории в границах проекта является повышение эффективности её использования.

Газопровод проходит по территориям кадастровых кварталов 61:48:0050102, 61:48:0100102, 61:48:0100101 и 61:48:0090101. Частично проходит по участку, сформированному под сооружения и устройства сетей инженерно-технического обеспечения, кадастровый номер - 61:48:0050102:1119. Основное назначение земель на данных территориях - Производственно-коммунальная зона третьего типа, сельскохозяйственное производство. Размещение газопровода не помешает ведению сельского хозяйства.

Частично газопровод проходит по территории городского леса 61:48:0090101:8. Данное размещение газопровода согласовано Администрацией города Волгодонска, решениями, принятыми согласно протоколу от 13.08.2012 №6 заседания постоянно действующей комиссии по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск». При условии внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск» и формирования участков для компенсационных высадок зеленых насаждений.

При пересечении внешних подъездных путей, газопровод запроектирован закрытым в футлярах ПЭ 100 ГАЗ SDR 11-225x20,5 с выводом вытяжной свечи на расстояние 50 м. от оси крайнего рельса, согласно п.5,5,3. СП 62.13330.2010.

Проектом предусматривается пересечение газопроводом местных проездов и магистралей - закрытым в футлярах ПЭ 100 ГАЗ SDR 11-225x20,5 с выводом вытяжной свечи.

При прокладке газопроводов высокого давления в грунтах II типа просадочности необходимо выполнить мероприятия, обеспечивающие отвод поверхностных вод, с устройством маловодопроницаемого экрана из уплотненных грунтов. Дно траншеи необходимо утрамбовать до  $r > 1,65 \text{ тс/м}^3$ . Засыпку траншеи полностью следует производить глиной с уплотнением до естественной плотности. Рытье траншеи в грунтах II типа просадочности производить после окончания предусмотренных проектом работ, обеспечивающих предотвращение стока поверхностных вод в траншею.

Проектом предусмотрены мероприятия по восстановлению плодородного слоя — рекультивации (технической и биологической).

## 2.2 Архитектурно-планировочная организация территории Волгодонского кадастрового района.

Основным принципом организации территории в границах проекта является повышение эффективности её использования.

Газопровод проходит по территории кадастрового квартала 61:08:0601802. Основное назначение земель на данных территориях сельскохозяйственное производство. Размещение газопровода не помешает ведению сельского хозяйства.

Размещение газопровода на территории Волгодонского района согласовано Администрацией Волгодонского района Ростовской области письмом от 03.04.2014 г. №859.

Также размещение газопровода на земельных участках ЗАО «Птицефабрика имени А.А. Черникова» согласовано договором №Р/02/2013-31/03/201 от 18.07.2013 г.

Проектом предусматривается пересечение газопроводом местных проездов и магистралей - закрытым в футлярах ПЭ 100 ГАЗ SDR 11-225x20,5 с выводом вытяжной свечи.

При прокладке газопроводов высокого давления в грунтах II типа просадочности необходимо выполнить мероприятия, обеспечивающие отвод поверхностных вод, с устройством маловодопроницаемого экрана из уплотненных грунтов. Дно траншеи необходимо утрамбовать до  $r > 1,65 \text{ тс/м}^3$ . Засыпку траншеи полностью следует производить глиной с уплотнением до естественной плотности. Рытье траншеи в грунтах II типа просадочности производить после окончания предусмотренных проектом работ, обеспечивающих предотвращение стока поверхностных вод в траншею.

Проектом предусмотрены мероприятия по восстановлению плодородного слоя — рекультивации (технической и биологической).

## 2.3 Архитектурно-планировочная организация территории Дубовского кадастрового района.

Основным принципом организации территории в границах проекта является повышение эффективности её использования.

Газопровод проходит по территории кадастрового квартала 61:08:0600002. Основное назначение земель на данных территориях сельскохозяйственное производство. Размещение газопровода не помешает ведению сельского хозяйства.

Размещение газопровода согласовано Администрацией Дубовского района Ростовской области письмом от 27.02.2014 №70/816.

Размещение газопровода на части земельного участка с кадастровым № 61:09:0600002:751 согласовано с собственниками: Анискович В.Н., Анискович Т.В., Баранова Т.В., Бузыкин Н.И., Бузыкина П.Г., Ипатов В.В., Кузьмичева Л.А., Павлова Л.А., Сиденков А.В., Сиденков С.А., Крюков М.Ф., Крюкова Р.Н., Филатов Б.А., Филатова В.А., Филина З.А., Филин А.И.

Размещение газопровода на части земельного участка с кадастровым № 61:09:0600002:908 согласовано с собственниками: Рукавицына Р.А., Самохина В.И., Шляхов И.М., Шляхова А.А., Шляхов М.И., Шляхов В.И.

При прокладке газопроводов высокого давления в грунтах II типа просадочности необходимо выполнить мероприятия, обеспечивающие отвод поверхностных вод, с устройством маловодопроницаемого экрана из уплотненных грунтов. Дно траншеи необходимо утрамбовать до  $r > 1,65 \text{ тс/м}^3$ . Засыпку траншеи полностью следует производить глиной с уплотнением до естественной плотности. Рытье траншеи в грунтах II типа просадочности производить после окончания предусмотренных проектом работ, обеспечивающих предотвращение стока поверхностных вод в траншею.

Проектом предусмотрены мероприятия по восстановлению плодородного слоя — рекультивации (технической и биологической).





**ООО АБ "АРХИ-МАХ"**  
 347360 Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. Славянская, д. 86, офис №117  
 ИНН 6143063359, КПП 614301001  
 ОГРН 1146174650895  
 Тел.: +7-909-402-86-82; +7-951-830-54-00

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**  
**АМ.10-10-16В**

Проект межевания территории для размещения линейного объекта:  
 «Проект планировки и межевания линейного объекта: «Газопровод высокого I,II категории и среднего давления с установкой ГРПШ для газификации производственной базы Волгодонскатомэнергоремонт», г. Волгодонск, Ростовской области».

Ростовская обл., г. Волгодонск, Волгодонской р-н, Дубовский р-н.  
 Заказчик: "Волгодонскатомэнергоремонт"

ООО АБ "АРХИ-МАХ"  
 Директор:   
 М.А. Усов 2018г.

Заместитель директора по техническому надзору:  
  
 В.Н. Лейва 2018г.

«66» 2018г.

**Волгодонск 2018**

**ВВЕДЕНИЕ**

Проект планировки территории, проект межевания газопровода, расположенного: Россия, Ростовская обл., г. Волгодонск, Волгодонской р-н, Дубовский р-н., разработан на основании:

- договора подряда на выполнение проектных работ № АМ.10-10-16В от 10.2016г;
- топографической съемки в М 1:500, выполненной ООО «Архпроект» в июле 2016 г.

**Целью работы является:**

- межевание полосы отвода для размещения линейного объекта: «Газопровод высокого I,II категории и среднего давления с установкой ГРПШ для газификации производственной базы «Волгодонскатомэнергоремонт», г. Волгодонск, Ростовской области». Проект межевания территории в границах кадастрового квартала 61:48:0050101;
- внесение изменений в проект межевания линейного объекта: «Газопровод высокого I,II категории и среднего давления с установкой ГРПШ для газификации производственной базы «Волгодонскатомэнергоремонт», г. Волгодонск, Ростовской области» выполняется с целью образования нового земельного участка для компенсационных посадок зеленых насаждений, необходимых для сохранения общей площади зеленого фонда муниципального образования «Город Волгодонск» при строительстве газопровода высокого I,II категории и среднего давления с установкой ГРПШ для газификации производственной базы «Волгодонскатомэнергоремонт».

**Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории**

Вид разрешенного использования земельных участков на территории города Волгодонска согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск», утвержденных решением Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 № 190 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск» определен как: «Сооружения и устройства сетей инженерно-технического обеспечения».

Вид разрешенного использования земельных участков на территории Волгодонского района принят согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Романовское сельское поселение определен как «Сооружения и устройства транспортной инфраструктуры, улично-дорожная сеть».

Вид разрешенного использования земельных участков на территории Дубовского района согласно Правилам землепользования и застройки Дубовского района Ростовской области определен как «Линейные объекты: линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги».

В соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденных Приказом Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» вид разрешенного использования земельных участков: 3.1 Коммунальное обслуживание.

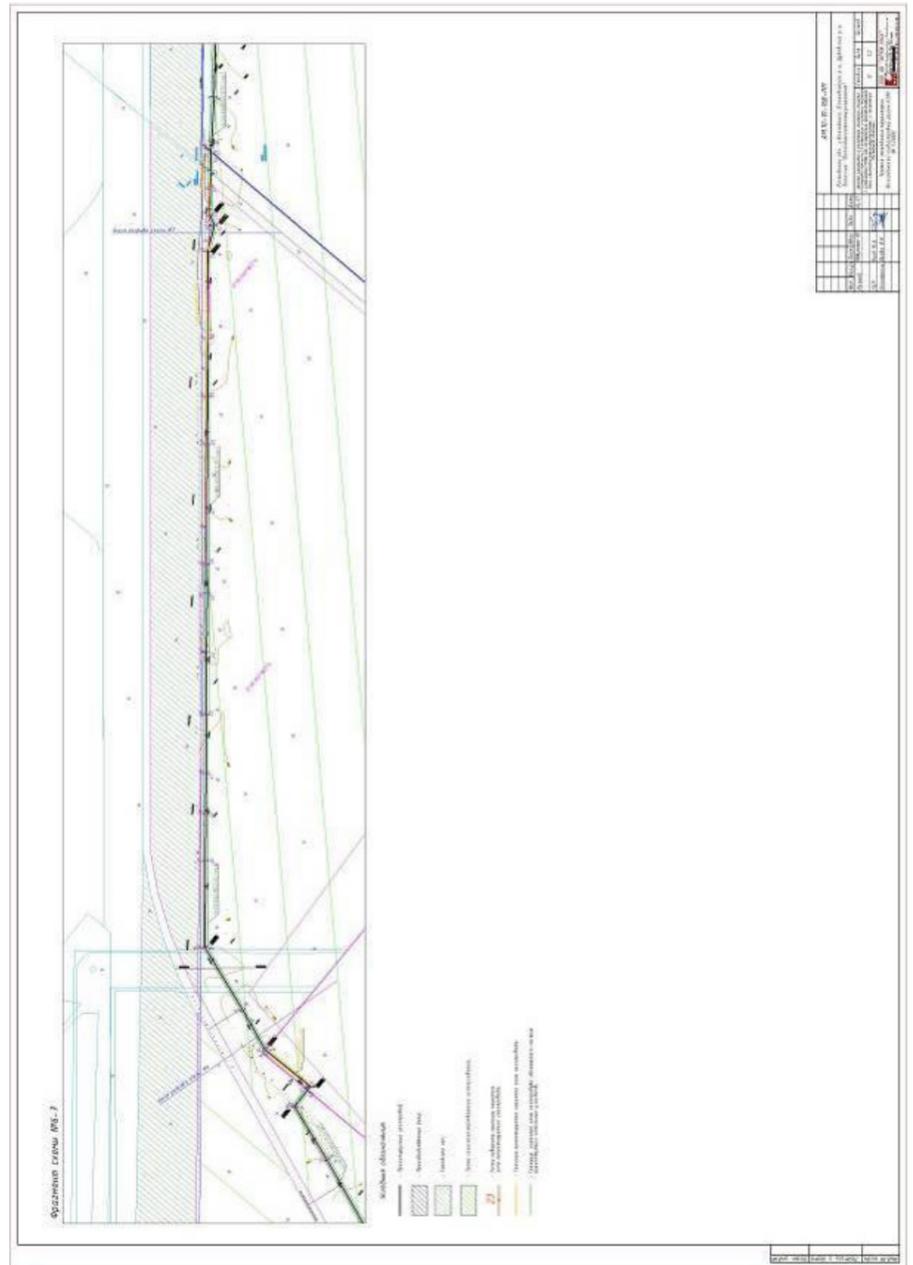
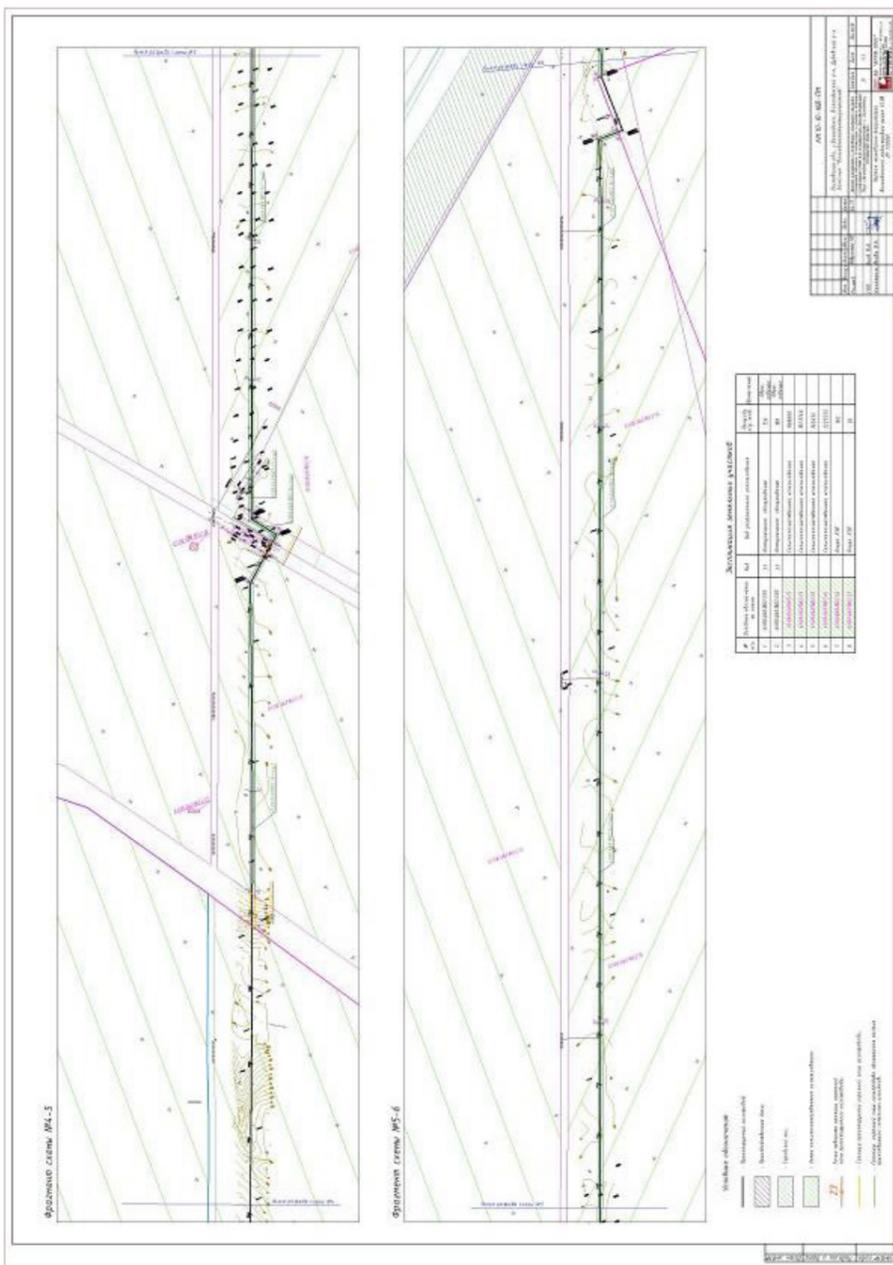
Категории земель образуемых земельных участков в Волгодонском районе и Дубовском районе: «Земли сельскохозяйственного назначения».

Категории земель образуемых земельных участков на территории города Волгодонск: «Земли населенных пунктов».

**1. Образуемые и изменяемые земельные участки**

Земельные участки формируются путем образования из свободных земель.

Формируются новые земельные участки 61:48:0090101:8:ЗУ1 и 61:48:0090101:8:ЗУ2 из территории городских лесов, в связи с чем образовывается новый компенсационный участок 61:48:0010401:ЗУ1 с целью сохранения общей площади зеленого фонда муниципального образования «Город Волгодонск» при строительстве газопровода высокого I,II категории и среднего давления с установкой ГРПШ для газификации производственной базы «Волгодонскатомэнергоремонт». (Приложение 1).





Администрация  
города Волгодонска

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.04.2018

№ 738

г. Волгодонск

**Об утверждении документации  
по планировке территории (проект планировки и проект межевания)  
части микрорайона В-9**

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», рассмотрев протокол публичных слушаний по обсуждению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части микрорайона В-9 от 06.03.2018, заключение по результатам публичных слушаний по обсуждению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части микрорайона В-9 от 14.03.2018, на основании заявления Галимского Г.Р.,

## ПОСТАНОВЛЯЮ:

- 1 Утвердить проект планировки территории части микрорайона В-9 согласно приложению № 1.
- 2 Утвердить проект межевания территории части микрорайона В-9 согласно приложению № 2.
- 3 Пресс-службе Администрации города Волгодонска (С.М. Черноусова) опубликовать постановление в газете «Волгодонская правда» в течение семи дней с даты принятия постановления.
- 4 Общему отделу Администрации города Волгодонска (Н.В. Чуприна) разместить постановле-

ние на официальном сайте Администрации города Волгодонска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5 Постановление вступает в силу со дня его принятия.

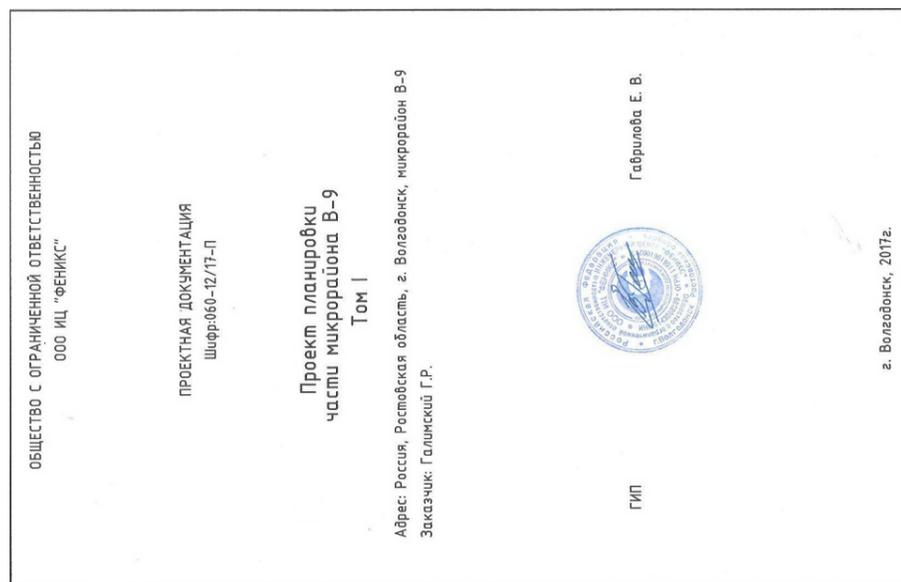
6 Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по строительству Ю.С. Забазова.

Глава Администрации  
города Волгодонска

В.П. Мельников

Проект вносит комитет по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска

**Приложение № 1 к постановлению  
Администрации города Волгодонска  
от 03.04.2018 № 738**



## ВВЕДЕНИЕ

Проект разработан ООО ИНЖЕНЕРНЫЙ ЦЕНТР «ФЕНИКС» по заказу Г.Р. Галимского в соответствии с:  
- Градостроительным кодексом РФ от 29 октября 2004 года № 190-ФЗ;  
- Земельным Кодексом РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ;  
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации», СНиП и СанПиН в области градостроительства.  
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;  
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;  
- Нормативами градостроительного проектирования Ростовской области (от 25.12.2013);  
- действующим законодательством в области архитектурной деятельности и градостроительства, строительными и санитарно-эпидемиологическими нормами.  
Границы проектирования приняты согласно постановлению Администрации города Волгодонска №1687 от 25.10.2017г.

Проект в границах проектируемой территории выполнен на топографической съемке 000 «Архпроект» в 2017 г. М 1:500, соответствующей действительному состоянию местности на момент разработки проекта.

Проект выполнен на основании исходных данных:

1. Утвержденная градостроительная документация:  
- Генеральный план муниципального образования «Город Волгодонск»;  
- Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск»;
2. Границы соседних землевладений, отводов участков под все виды использования сформированы на основании кадастрового плана территории (выписка из государственного кадастра недвижимости), предоставленного филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ростовской области.

## ХАРАКТЕРИСТИКИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

## 1. ПАРАМЕТРЫ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ

Проектом отражено размещение капитальных объектов, улично-дорожной сети, озелененных территорий общего пользования. Проектом планировки максимально сохраняется существующий рельеф местности.

Проектируемая территория организуется в виде функционально-планировочного образования. С целью увеличения эффективности использования территории произведено перераспределение земельных участков. Участки расположены в зоне жилой застройки 2-го типа (Ж-2).

В составе зоны Ж-2 (согласно перечню основных видов разрешенного использования территориальной зоны) выделяются:

- среднеэтажная жилая застройка;
- многоэтажная жилая застройка;
- коммунальное обслуживание;
- магазины и т.д.

На земельных участках в границах проекта планировки размещены:

- охранный зона инженерных коммуникаций (сети бытовой канализации);
- охранный зона инженерных коммуникаций (сети водопровода);
- охранный зона инженерных коммуникаций (сети электроснабжения);
- охранный зона инженерных коммуникаций (сети газоснабжения);
- охранный зона инженерных коммуникаций (сети связи);
- охранный зона инженерных коммуникаций (сети теплоснабжения);

Для зоны Ж-2 установлены следующие предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- Максимальное количество этажей - 5;
- Минимальное количество этажей - 1;
- Максимальная высота зданий, сооружений - 25 м;
- Минимальная высота зданий, сооружений - 4,5 м;
- Максимальный процент застройки - 75;
- Минимальный процент застройки - 30;
- Минимальная площадь земельного участка - не нормируется;
- Максимальная площадь земельного участка - не нормируется.

## Благоустройство и озеленение

На территории в границах проекта планировки предусмотрено благоустройство и озеленение территории. В благоустройство территории входят:

- дороги с асфальтобетонным покрытием;
- элементы улично-дорожной сети и пешеходной инфраструктуры;
- озеленение;
- сохранение естественных зеленых насаждений.

## 1.1 Зоны с особыми условиями использования территории

Проектом установлены следующие зоны с особыми условиями использования территории по экологическим и санитарно-эпидемиологическим условиям:

## 3. Охранные зоны

## Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства:

вдоль подземных кабельных линий электропередачи — в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольт под тротуарами — на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы);

## Охранные зоны линий и сооружения связи:

а) для подземных кабельных линий связи в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи на 2 метра с каждой стороны.

## Охранные зоны водоснабжения и водоотведения:

а) для водопроводов в виде участков земли вдоль этих линий, определяемыми параллельными прямыми, отстоящими от трассы водопровода на 5 метров с каждой стороны.

б) для канализации в виде участков земли вдоль этих линий, определяемыми параллельными прямыми, отстоящими от трассы канализации на 3 метра с каждой стороны.

## Охранные зоны газоснабжения:

в виде участков земли вдоль этих линий, определяемыми параллельными прямыми, отстоящими от трассы газопровода на 2 метра с каждой стороны.

## Охранные зоны теплоснабжения:

в виде участков земли вдоль этих линий, определяемыми параллельными прямыми, отстоящими от теплотрассы на 2 метра с каждой стороны.

## 2. ХАРАКТЕРИСТИКИ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ СОЦИАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ

Размещение объектов социального обслуживания данным проектом не предусмотрено.

## Благоустройство и озеленение

Проектом предусматривается сохранение существующего благоустройства и озеленения территории. В благоустройство территории входят:

- дороги и тротуары с асфальтобетонным покрытием;
- элементы улично-дорожной сети и пешеходной инфраструктуры;
- озеленение;
- сохранение естественных зеленых насаждений.

## 3. ХАРАКТЕРИСТИКИ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ

## 3.1 Транспорт и улично-дорожная сеть.

Проектом планировки предусмотрено использование существующей улично-дорожной сети, за проектированной в виде непрерывной системы с учетом интенсивности транспортного движения.

Здания и сооружения в границах данного проекта планировки обеспечены проездами для подъезда автотранспорта различного назначения, в том числе обслуживающей и пожарной техники.

## 3.2 Улицы и дороги

Связь проектируемой территории с существующими улицами осуществляется по улице Ленинградской.

Радиусы закругления проезжей части улиц местного значения по кромке тротуаров приняты не менее 5 м.

## 3.3 Пешеходное движение

Ширина пешеходной части тротуаров - 2,0 м.

## 3.4 Велосипедное движение

На территории застройки велосипедное движение не предусмотрено.

## 3.5 Сооружения и устройства для хранения транспорта

Общие решения в части размещения машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта:

Хранение индивидуального автотранспорта на проектируемой территории не предусмотрено.

## 4. ХАРАКТЕРИСТИКИ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ

Проектирование новых инженерных сетей и инженерных сооружений, а также перекладка существующих проектом планировки не предусмотрены.

## 4.1 Водоснабжение

Система водоснабжения проектируемого участка проложена с подключением к магистральным сетям и устройством колодцев в точках подключения.

## 4.2 Водоотведение

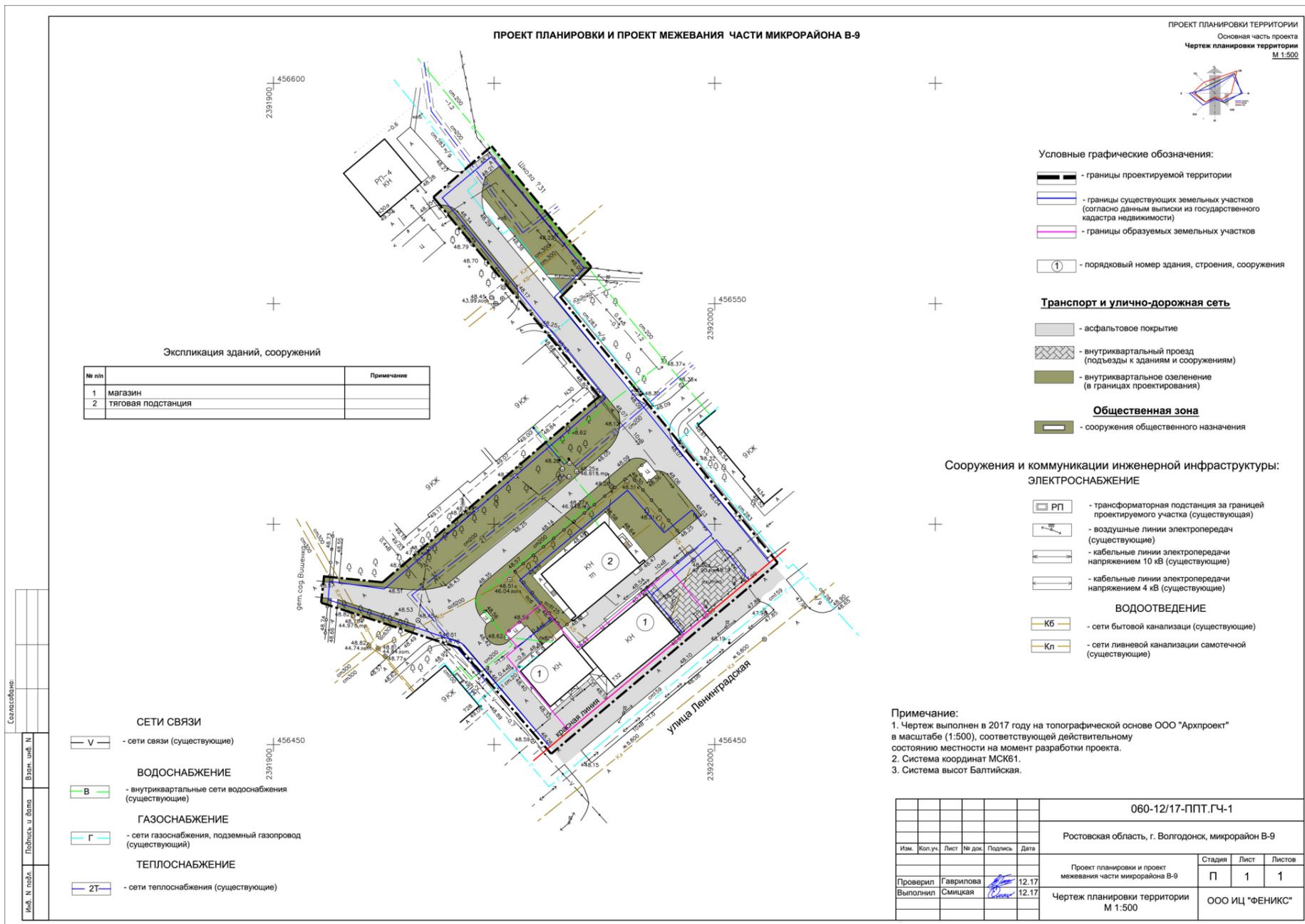
Предусмотрена централизованная канализация проектируемого участка с подключением к магистральным сетям и устройством колодцев в точках подключения.

## 4.3 Дождевая канализация

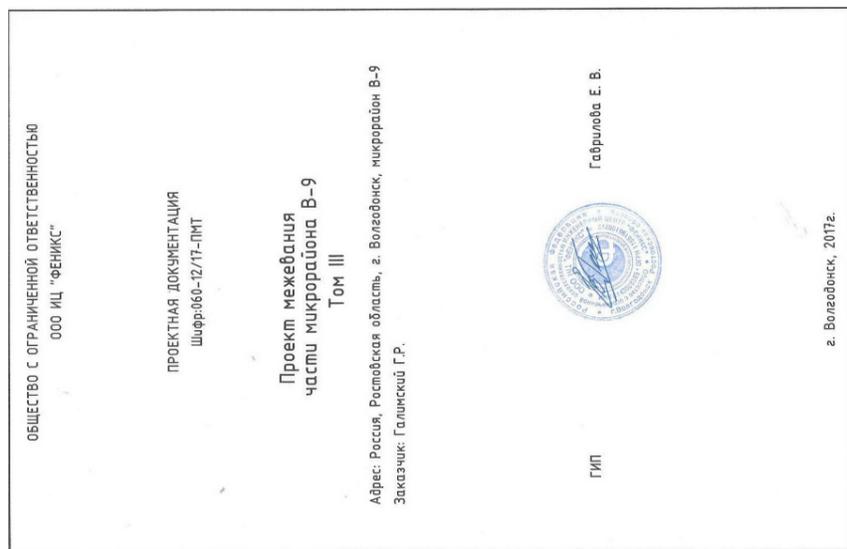
Отвод дождевых и талых вод предусматривается открытым стоком по проезжим частям улиц, а также с применением открытых водоотводящих устройств в виде системы открытых лотков, без устройства дождеприемников. Отвод дождевых и талых вод предусматривается со всего бассейна стока территории со сбросом в самой низменной части рельефа.

## 4.4 Санитарная очистка

Мусороудаление с проектируемой территории предусматривается путем вывоза бытового мусора с площадок с контейнерами временного хранения ТБО.



**Приложение № 2 к постановлению Администрации города Волгодонска от 03.04.2018 № 738**



**ВВЕДЕНИЕ**

Проект разработан ООО ИНЖЕНЕРНЫЙ ЦЕНТР «ФЕНИКС» по заказу Г.Р. Галицкого в соответствии с:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 01.07.2017);
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации», СНиП и СанПиН в области градостроительства;
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- Нормативами градостроительного проектирования Ростовской области (от 25.12.2013).
- Действующим законодательством в области архитектурной деятельности и градостроительства, строительными и санитарно-эпидемиологическими нормами.

Проект выполнен на топографической съемке М 1:500, соответствующей действительному состоянию местности на момент разработки проекта, выполненной ООО «Архпроект» в 2017 г.

Проект выполнен на основании исходных данных:

- Утвержденная градостроительная документация:
  - Генеральный план муниципального образования «Город Волгодонск»;
  - Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск»;
- Границы соседних земельных владений, отводов участков под все виды использования сформированы на основании кадастрового плана территории (выписка из государственного кадастра недвижимости), предоставленного филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ростовской области.
- Правовые документы:
  - Устав муниципального образования «Город Волгодонск»;
  - Решение Волгодонской Городской Думы от 24.05.2012г. №51 «Об утверждении правил благоустройства территории муниципального образования «Город Волгодонск».

Границы соседних земельных владений, отводов участков под все виды использования сформированы на основании кадастрового плана территории (выписка из государственного кадастра недвижимости), предоставленного филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ростовской области.

Проектируемая территория расположена в зоне жилой застройки второго типа (Ж-2). Категория земель - земли населенных пунктов.

**ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

**Цель:** подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков. Для установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

**Планировка и застройка**

Проектом планировки и межевания предусмотрено формирование новых земельных участков в количестве 3 шт. Перераспределение земельных участков в количестве - 2 шт.

**1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования**

Формируемый (перераспределенный 61:48:0040210:2274 – 569,0м<sup>2</sup>) земельный участок :ЗУ1 – 702,1м<sup>2</sup>, в т.ч. :ЗУ1/чзу1 – беспрепятственный проезд (21,2м<sup>2</sup>).

Формируемый (перераспределенный 61:48:0040210:25 – 225,0м<sup>2</sup>) земельный участок :ЗУ2 – 162,4м<sup>2</sup>, в т.ч. :ЗУ2/чзу2 – беспрепятственный проезд (36,8м<sup>2</sup>).

Формируемый земельный участок :ЗУ3 – 2657,9м<sup>2</sup> (отнесенный к территории общего пользования).

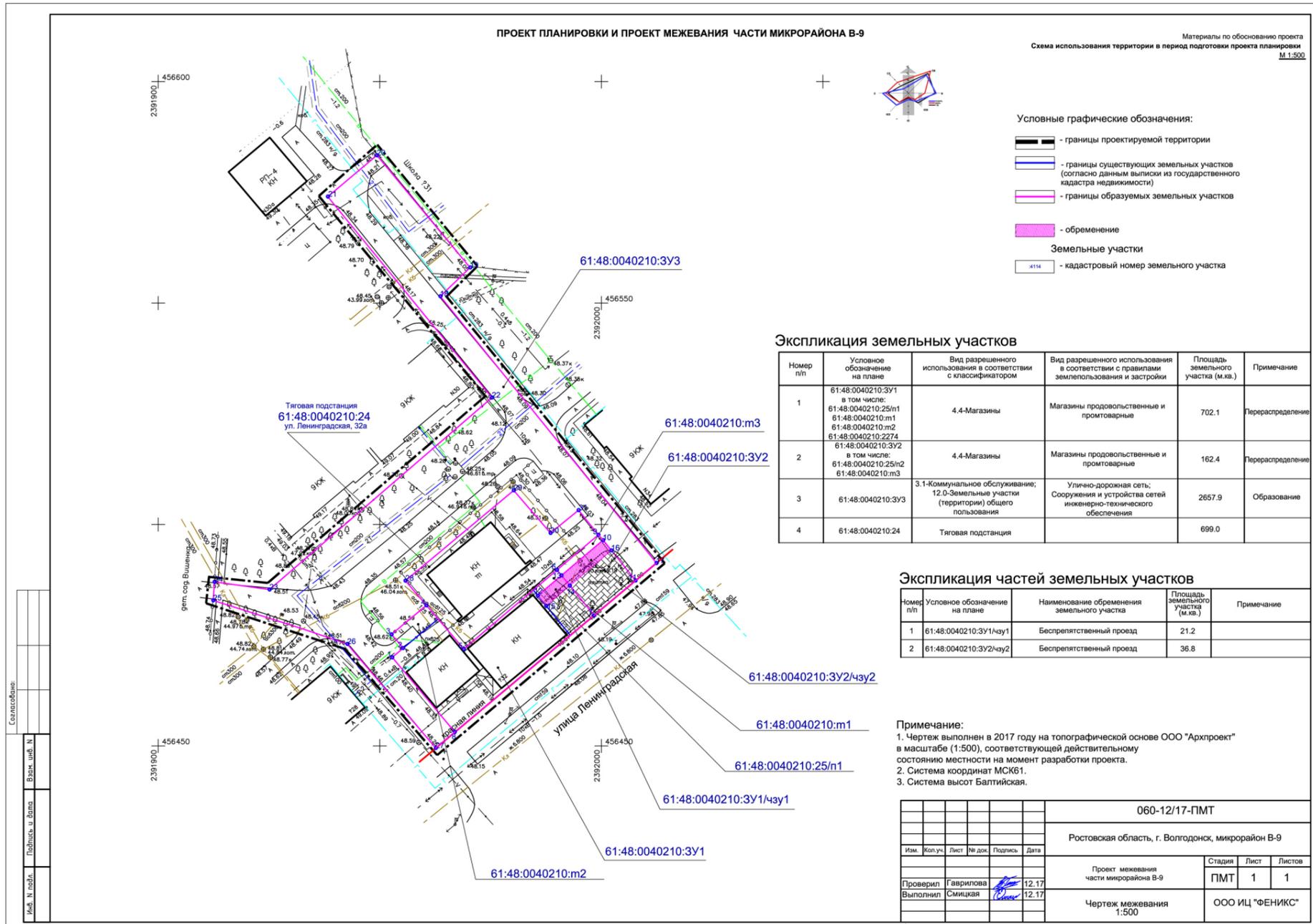
**2. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с Правилами**

:ЗУ1 - Магазины продовольственные и промтоварные.  
:ЗУ2 - Магазины продовольственные и промтоварные.  
:ЗУ3 - Улично-дорожная сеть, сооружения и устройства сетей инженерно-технического обеспечения.

**3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с классификатором**

:ЗУ1 – код 4.4 Магазины.  
:ЗУ2 – код 4.4 Магазины.  
:ЗУ3 – код 3.1 Коммунальное обслуживание; код 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования.

Номер ЗУ	Площадь ЗУ, кв.м.	Вид разрешенного использования по ПЗЗ	Код вида разрешенного использования	Вид разрешенного использования по классификатору
:ЗУ1	702.1 в том числе: :м1 – 11.1 м <sup>2</sup> , :м2 – 40.9 м <sup>2</sup> , :2274 – 569.0 м <sup>2</sup> , :25/п1 – 59.9 м <sup>2</sup> , :чзу1 – 21.2 м <sup>2</sup>	Магазины продовольственные и промтоварные	4.4.	Магазины
:ЗУ2	162.4 в том числе: :м3 – 19.5 м <sup>2</sup> , :25/п2 – 106.1 м <sup>2</sup> , :чзу2 – 36.8 м <sup>2</sup>	Магазины продовольственные и промтоварные	4.4	Магазины
:ЗУ3	2657.9	Улично-дорожная сеть сооружения и устройства сетей инженерно-технического обеспечения	3.1; 12.0	Коммунальное обслуживание, земельные участки (территории) общего пользования



Управляющий делами Администрации города Волгодонска

И.В. Орлова

Администрация  
города Волгодонска

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

03.04.2018

№ 740

г. Волгодонск

**О внесении изменения в постановление Администрации города Волгодонска от 06.12.2017 № 2111 «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части микрорайона В-9»**

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», на основании заявления кадастрового инженера Манойлина В.Л.,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

- Внести в приложение № 2 к постановлению Администрации города Волгодонска от 06.12.2017 № 2111 «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части микрорайона В-9» изменение, изложив его в новой редакции согласно приложению.
- Пресс-службе Администрации города Волгодонска (С.М. Черноусова) опубликовать постановление в газете «Волгодонская правда» в течение семи дней с даты принятия постановления.
- Общему отделу Администрации города Волгодонска (Н.В. Чуприна) разместить постановление на официальном сайте Администрации города Волгодонска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
- Постановление вступает в силу со дня его принятия.
- Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по строительству Ю.С. Забазнова.

Глава Администрации  
города Волгодонска

В.П. Мельников

Проект вносит комитет по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска

**Приложение к постановлению Администрации города Волгодонска от 03.04.2018 № 740**  
**Приложение к приложению № 2 к постановлению Администрации города Волгодонска от 06.12.2017 № 2111**



**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**  
к проекту межевания части микрорайона В-9

**Введение.**  
Проект межевания в границах кадастрового квартала 61:48:0040210 подготовлен в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск», Земельным кодексом РФ, Градостроительным кодексом РФ.  
Основанием проведения работ являются:  
- Уведомление о приостановлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации права от 12 января 2018 г. № 61-0-1-248-3103-2048-18;  
- Постановление Администрации города Волгодонска от 06.12.2017 № 2111 «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части микрорайона В-9»;

- Уведомление об отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости запрашиваемых сведений от 27.02.2018 № 61/001/002/2018-38794 на земельный участок с КН 61:48:0040210:2058;
- Постановление Администрации города Волгодонска от 23.11.2016 № 2866;
- Кадастровый план территории КК 61:48:0040210 от 13.04.2016 г № 61/001/16-324187;
- Топографическая съемка М 1:500, выполненная ООО «Архпроект».

Проектируемая территория расположена в территориальной зоне Ж-2/25 категория земель: земли населенных пунктов.

**Цель работы.**

Целью подготовки проекта межевания территории является формирование земельных участков в пределах красной линии по проспекту Лазоревому и приведение в соответствие с действующими нормативными документами ранее сформированного земельного участка с КН 61:48:0040210:59, находящегося в частной собственности, путем перераспределения с землями кадастрового квартала 61:48:0040210.

**Образуемые земельные участки и части земельных участков.**

- С целью увеличения эффективности использования территории образуется семь земельных участков:
- 61:48:0040210:3У1 площадью 1571 кв. м, образуемый из свободных земель кадастрового квартала для реализации с торгов (:Т/п1).
  - На земельном участке устанавливаются части земельного участка :3У1/чзу1 площадью 72 кв. м – охранный зона электрокабеля и :3У1/чзу2 площадью 61 кв.м – беспрепятственный проход для граждан. Доступ к участку осуществляется по просп. Лазоревому - землям общего пользования.
  - 61:48:0040210:3У2 площадью 23 кв. м для оформления разрешения на использование земельного участка под урны для мусора. Образован из свободных земель кадастрового квартала (:Т/п2). Доступ к участку осуществляется по просп. Лазоревому - землям общего пользования.
  - 61:48: 0040210:3У3 площадью 50 кв. м для оформления разрешения на использование земельного участка под проезды. Образован из свободных земель кадастрового квартала (:Т/п3). Доступ к участку осуществляется по просп. Лазоревому - землям общего пользования.
  - 61:48:0040210:3У4 площадью 761 кв. м, образуемый путем перераспределения земельного участка 61:48:0040210:59 площадью 623,07 кв. м, находящегося на праве частной собственности с землями кадастрового квартала 61:48:0040210 площадью :Т/п7=138,25 кв. м для исключения изломанности по красной линии.

На земельном участке устанавливается часть земельного участка :ЗУ4/чзу1 площадью 60 кв. м – беспрепятственный проход для граждан.

Доступ к участку осуществляется по просп. Лазоревому - землям общего пользования.

- 61:48:0040210:ЗУ5 площадью 649 кв. м. Образован из свободных земель кадастрового квартала (:Т/п4).

Доступ к участку осуществляется по просп. Лазоревому - землям общего пользования.

На земельном участке устанавливается часть земельного участка :ЗУ5/чзу1 площадью 45 кв. м – беспрепятственный проход для граждан.

На земельном участке находится металлический гараж Кудряшова Геннадия Петровича, договор аренды до 2012г. (на данный момент - по фактическому пользованию).

61:48:0040210:ЗУ6 площадью 710 кв. м. Образован из свободных земель кадастрового квартала (:Т/п5).

Доступ к участку осуществляется по просп. Лазоревому - землям общего пользования.

61:48:0040210:ЗУ7 площадью 1905 кв. м. Образован из свободных земель кадастрового квартала (:Т/п6).

На земельном участке устанавливается часть земельного участка :ЗУ5/чзу1 площадью 1129 кв. м – беспрепятственный проезд для граждан.

Доступ к участку осуществляется по просп. Лазоревому - землям общего пользования.

**Вид разрешенного использования**

В соответствии с «Правилами землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск», статьей 22 градостроительного регламента зоны жилой застройки второго типа (Ж-2) и классификатором по приказу № 540 в соответствии с проектом планировки для:

- 61:48:0040210:ЗУ1 в соответствии с классификатором устанавливается: «Магазины», код 4.4. В соответствии с «Правилами» : «Магазины».

- 61:48:0040210:ЗУ2 в соответствии с классификатором устанавливается: «Коммунальное обслуживание», код 3.1. В соот-

ветствии с «Правилами»: «Сооружения и устройства сетей инженерно-технического обеспечения».

- 61:48:0040210:ЗУ3 в соответствии с классификатором устанавливается: «Земельные участки (территории) общего пользования», код 12.0. В соответствии с «Правилами» «Сооружения и устройства транспортной инфраструктуры».

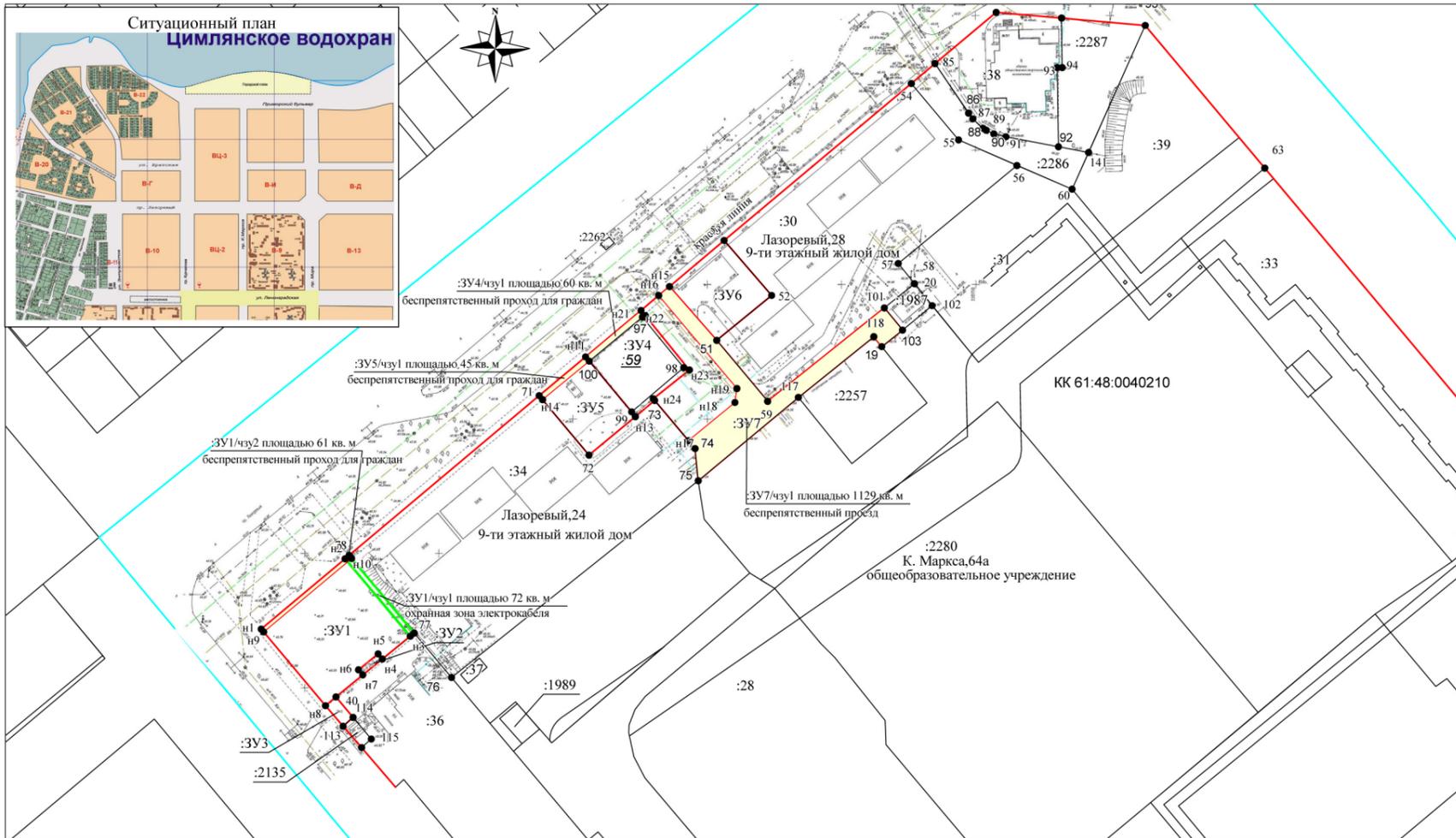
- 61:48:0040210:ЗУ4 в соответствии с классификатором устанавливается: «Магазины», код 4.4. В соответствии с «Правилами» : «Магазины».

- 61:48:0040210:ЗУ5 в соответствии с классификатором устанавливается: «Магазины», код 4.4. В соответствии с «Правилами» : «Магазины».

- 61:48:0040210:ЗУ6 в соответствии с классификатором устанавливается: «Обслуживание автотранспорта», код 4.9. В соответствии с «Правилами» : «Гостевые автостоянки».

- 61:48:0040210:ЗУ7 в соответствии с классификатором устанавливается: «Коммунальное обслуживание», код 3.1. В соответствии с «Правилами»: «Сооружения и устройства сетей инженерно-технического обеспечения».

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЧАСТИ МИКРОРАЙОНА В-9**



Система координат МСК-61 Масштаб 1:1500

**Условные обозначения:**

- границы формируемых земельных участков
- граница существующего участка
- граница кадастрового квартала
- беспрепятственный проход и проезд
- охранный зона электрокабеля

Кадастровый инженер	В.Л. Манойлин	02.18	Заказчик: <b>Рыбальченко Владимир Валерьевич</b> Проект межевания части микрорайона В-9 Границы образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане по проспекту Лазоревому в городе Волгодонске Ростовской области	Лист 1	Лист 1	М-б 1500
---------------------	---------------	-------	---	--------	--------	----------

**Экспликация формируемых земельных участков**

№ п/п	Условный номер земельного участка/ устанавливаемой части	Площадь в кв.м	Наименование основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков в соответствии с классификатором	Разрешенное использование объектов капитального строительства и земельных участков в соответствии с Правилами	Код вида разрешенного использования	Примечание
По сведениям государственного кадастра недвижимости от 13.04.2016 г № 61/001/16-324187 Кадастровый план территории <b>КК 61:48:0040210</b> , категория земель: <b>Земли населенных пунктов</b>						
1	61:48:0040210:ЗУ1 (проспект Лазоревый) :ЗУ1/чзу1 – охранный зона эл/кабеля :ЗУ1/чзу2 – беспрепятственный проход для граждан	1571 :Т/п1= 1571 72 61	Магазины	Магазины продовольственные и промтоварные	4.4	Образование земельного участка из свободных земель кадастрового квартала в целях реализации с торгов
2	61:48:0040210:ЗУ2 (проспект Лазоревый)	23 (:Т/п2)	Коммунальное обслуживание	Сооружения и устройства сетей инженерно-технического обеспечения	3.1	Образование земельного участка из свободных земель кадастрового квартала
3	61:48:0040210:ЗУ3 (проспект Лазоревый)	50 (:Т/п3)	Земельные участки (территории) общего пользования	Сооружения и устройства транспортной инфраструктуры	12.0	Образование земельного участка из свободных земель кадастрового квартала
4	61:48:0040210:ЗУ4 (проспект Лазоревый) :ЗУ4/чзу1 – беспрепятственный проход для граждан	761 (:59+Т/п7= 623.07 +138.25) 57	Магазины	Магазины продовольственные и промтоварные	4.4	Перераспределение земельного участка с КН :59, уточненного, находящегося в собственности с землями государственной собственности
5	61:48:0040210:ЗУ5 (проспект Лазоревый) :ЗУ5/чзу1 – беспрепятственный проход для граждан	649 (:Т/п4) 45	Магазины	Магазины продовольственные и промтоварные	4.4	Образование земельного участка из свободных земель кадастрового квартала
6	61:48:0040210:ЗУ6 (проспект Лазоревый)	710 (:Т/п5)	Обслуживание автотранспорта	Гостевые автостоянки	4.9	Образование земельного участка из свободных земель кадастрового квартала
7	61:48:0040210:ЗУ7 (проспект Лазоревый) :ЗУ5/чзу1 – беспрепятственный проезд для граждан	1905 (:Т/п6) 1129	Коммунальное обслуживание	Сооружения и устройства сетей инженерно-технического обеспечения	3.1	Образование земельного участка из свободных земель кадастрового квартала

Администрация города Волгодонска

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

03.04.2018

г. Волгодонск

№ 739

**О внесении изменения в постановление  
Администрации города Волгодонска от 31.10.2016 № 2674  
«Об утверждении проекта планировки территории улицы Главной»**

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», рассмотрев протокол публичных слушаний по обсуждению документации по планировке территории (проект планировки) улицы Главной (корректировка) от 22.02.2018, заключение по результатам публичных слушаний по обсуждению документации по планировке территории (проект планировки) улицы Главной (корректировка) от 06.03.2018, на основании заявления Дятярева Н.А.,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

- 1 Внести в приложение № 1 к постановлению Администрации города Волгодонска от 31.10.2016 № 2674 «Об утверждении проекта планировки территории улицы Главной» изменение, изложив его в новой редакции согласно приложению.
- 2 Пресс-службе Администрации города Волгодонска (С.М. Черноусова) опубликовать постановление в газете «Волгодонская правда» в течение семи дней с даты принятия постановления.

- 3 Общему отделу Администрации города Волгодонска (Н.В. Чуприна) разместить постановление на официальном сайте Администрации города Волгодонска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
- 4 Постановление вступает в силу со дня его принятия.
- 5 Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по строительству Ю.С. Забазнова.

Глава Администрации  
города Волгодонска

**В.П. Мельников**

Проект вносит комитет по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска

Приложение к постановлению Администрации города Волгодонска от 03.04.2018 № 739

Приложение № 1 к постановлению Администрации города Волгодонска от 31.10.2016 № 2674

Общество с ограниченной ответственностью  
"Архпроект"

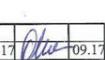
**Проектная документация**  
**01-07/55.16-ППТ**

**Проект планировки территории**  
**по ул. Главная от пр. Монтажников**  
**до пер. Цыганкова**

г. Волгодонск, ул. Главная  
Заказчик: Дятярев Н.А.

Генеральный директор ООО «Архпроект»  Багин В.Н.

г. Волгодонск

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
1	-	зам.	08-17		09.17

**Введение**

Проект планировки территории по ул. Главная от пр. Монтажников до пер. Цыганкова разработан ООО "Архпроект" на основании свидетельства о допуске к работам № 0184.02-2009-61430566179-П-033, согласно изданию на проектирование.

Проектные работы выполнялись в 2016 году. При разработке проекта использовались материалы топографической съемки в масштабе 1:1000, выполненной ООО "Архпроект" в 2016 году. Целью работы является:

- перенос красных линий по ул. Главная от пр. Монтажников до пер. Цыганкова с целью приведения в соответствие со сложившейся застройкой

**1. Положение проектируемой территории в системе расселения и ее современное использование**

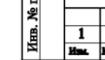
В связи со сложившейся застройкой ул. Главной необходимо перенести "красную линию" по ул. Главная у жилых домов №2 и 2а. Перенос "красной линии" увеличивает площадь участков по ул. Главная 2а на 73,2 м<sup>2</sup> и ул. Главная 2 на 68,3 м<sup>2</sup>. Участок ул. Главная имеет спокойный рельеф с уклоном в северо-западном направлении.

При проектируемой "красной линии" увеличиваются земельные участки на следующие площади: П1-73,2 м<sup>2</sup>; П2-68,3 м<sup>2</sup>; П3-27,8 м<sup>2</sup>; П4-21,8 м<sup>2</sup>; П5-10,3 м<sup>2</sup>; П6-14,9 м<sup>2</sup>; П7-5,2 м<sup>2</sup>; П8-6,5 м<sup>2</sup>; П9-6,8 м<sup>2</sup>; П10-3,6 м<sup>2</sup>; П11-9,2 м<sup>2</sup>; П13-12,2 м<sup>2</sup>; П14-4,6 м<sup>2</sup>; П12-8,5 м<sup>2</sup>.

**2. Определение параметров планируемого строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения необходимых для развития территории.**

**2.1 Архитектурно-планировочная организация территории.**

Основным принципом организации территории в границах проекта планировки является повышение эффективности ее использования в связи с размещением объектов жилищного и гражданского строительства. Планировочная структура участка, предлагаемая проектом, представлена как размещаемый с учетом градостроительных норм объект капитального строительства с подъездами, формируемый на принципах доступности, экономичности и комфортности.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
1	-	зам.	08-17		09.17

**01-07/55.16-ППТ**

Лист 2

Формат А4

**2.2 Организация движения транспорта и пешеходов.**

Предполагаемый проектом объект размещается по ул. Главная от пр. Монтажников до пер. Цыганкова. Ширина проезжей части 6,0 м. Вдоль границ земельных участков запроектированы пешеходные дорожки шириной 1,5 м для движения маломобильных групп населения и пешеходов.

**2.3. Озеленение и благоустройство территории, очистка территории.**

Размещение на формируемом участке объекта предполагает благоустройство территории: Устройство проездов, пешеходных дорожек, высадку деревьев и кустарников, устройство газонов.

**2.4. Организация рельефа.**

Отвод поверхностных вод с территории испрашиваемого земельного участка предполагается по улице в сторону пр. Монтажников согласно сложившегося рельефа.

**2.5. Инженерное обеспечение.**

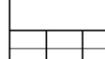
Инженерное обеспечение объекта предусматривается от существующих инженерных сетей, расположенных по улице (водоснабжение, газоснабжение, электроснабжение, сети связи).

**2.6. Охрана окружающей среды.**

При размещении объекта необходимо предусмотреть:

**Защита растительного слоя почвы**

При строительстве растительный слой почвы глубиной 15-40 см должен быть снят, складирован в бурты и в дальнейшем использован при озеленении участков общего пользования. При подсыпке завозного грунта также следует предварительно снимать естественный растительный грунт и использовать его при посадке растений.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
1	-	зам.	08-17		09.17

**01-07/55.16-ППТ**

Лист 3

Формат А4

**Защита территории участка и подземных вод от загрязнения**

На проектируемом участке предусмотрена система удаления твердых отходов в контейнеры с последующим вывозом на свалку. Жидкие хозяйственно-бытовые отходы отводятся в герметичную сливную яму расположенную на каждом земельном участке. Проектом предусмотрена организация ливневых стоков с территории.

**Мероприятия по охране подземных вод от загрязнения и истощения**

К мероприятиям по предупреждению загрязнения и истощения подземных вод относятся:

- устройство защитной гидроизоляции емкостных сооружений;
- содержание в чистоте территории;
- упорядочение хранения отходов на территории.

**2.7. Противопожарные мероприятия.**

К размещаемому на испрашиваемом земельном участке объекту предусмотрен проезд пожарных машин со стороны ул. Главная. Обеспечение пожарных расчетов водой осуществляется от ближайших пожарных гидрантов, расположенных на ул. Главная.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
1	-	зам.	08-17		09.17

**01-07/55.16-ППТ**

Лист 4

Формат А4



Управляющий делами Администрации города Волгодонска

И.В. Орлова

Председатель  
Волгодонской городской Думы –  
глава города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
от 02.04.2018 № 25  
г. Волгодонск

**О проведении публичных слушаний  
по обсуждению документации по  
планировке территории (проект  
планировки и проект межевания) части микрорайона ЮЗР-1**

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», на основании решений Волгодонской городской Думы от 06.09.2006 №100 «Об утверждении Положения «О публичных слушаниях в городе Волгодонске», от 19.12.2008 №190 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск»

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Провести публичные слушания по обсуждению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части микрорайона ЮЗР-1 (приложение 1).
2. Установить дату проведения публичных слушаний 10 мая 2018 года в 17.00 часов по адресу: ул. Ленина, 62 (центр общественных организаций).
3. Утвердить состав оргкомитета по проведению публичных слушаний по обсуждению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части микрорайона ЮЗР-1 (приложение 2).
4. Оргкомитету:
  - 4.1. Провести первое заседание не позднее 5 календарных дней с даты официального опубликования настоящего постановления в газете «Волгодонская правда».
  - 4.2. Оповестить жителей города о дате, месте и времени проведения публичных слушаний и опубликовать настоящее постановление в газете «Волгодонская правда» и разместить на официальных сайтах Волгодонской городской Думы и Администрации

- 4.3. Подвести итоги публичных слушаний, подготовить заключение по результатам публичных слушаний, представить председателю Волгодонской городской Думы – главе города Волгодонска.
- 4.4. Обеспечить опубликование результатов публичных слушаний.
5. Предложить всем заинтересованным лицам направить предложения и замечания по проектам, указанным в пункте 1 настоящего постановления, в комитет по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска по адресу: ул. Морская, 66, e-mail: adm\_architectura@vlgd61.ru в срок до 10 мая 2018 года.
6. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в газете «Волгодонская правда».
7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по строительству Ю.С. Забазнова.

Председатель  
Волгодонской городской Думы –  
глава города Волгодонска

Л.Г. Ткаченко

Проект постановления вносит Администрации города Волгодонска

**Приложение 2  
к постановлению  
председателя Волгодонской городской Думы –  
главы города Волгодонска  
от 02.04.2018 № 25**

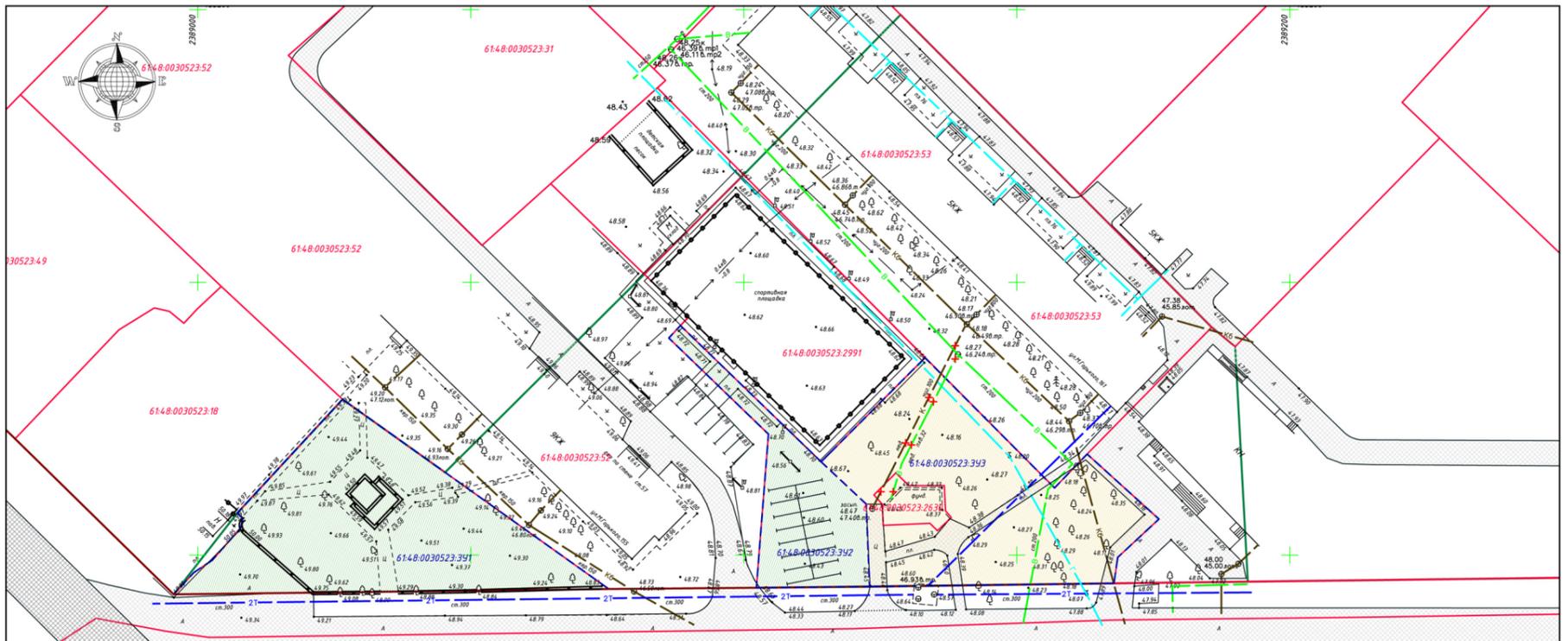
СОСТАВ  
оргкомитета для организации  
и проведения публичных слушаний  
по обсуждению документации по планировке территории  
(проект планировки и проект межевания)  
части микрорайона ЮЗР-1

Глебо В.Е.	- член Общественной палаты города Волгодонска,
Головки П.А.	- заместитель председателя городского совета ветеранов,
Забазнов Ю.С.	- заместитель главы Администрации города Волгодонска по строительству,
Кулеша В.И.	- председатель Комитета по управлению имуществом города Волгодонска,
Медведев Ю.Ю.	- главный архитектор города Волгодонска - председатель комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска,
Рындина Е.Н.	- заведующий сектором землеустройства и инженерного обеспечения комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска,
Усов М.А.	- директор ООО АБ «Архи-МАХ» (по согласованию),
Чуприкова М.И.	- ведущий специалист сектора землеустройства и инженерного обеспечения комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска.

Председатель  
Волгодонской городской Думы -  
глава города Волгодонска

Л.Г. Ткаченко

Приложение 1 к постановлению председателя Волгодонской городской Думы – главы города Волгодонска от 02.04.2018 № 25

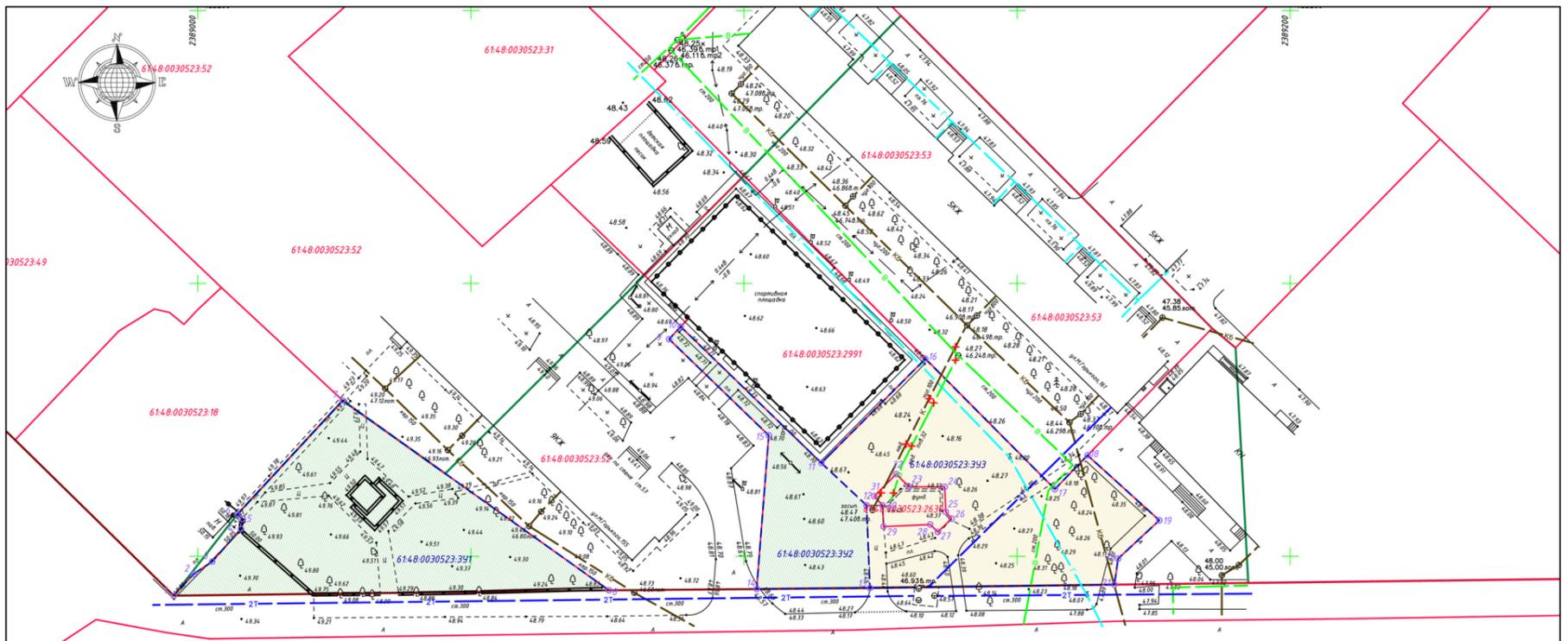


Условные обозначения

- Демонтаж инженерных сетей
- Границы формируемых земельных участков
- Границы существующих земельных участков
- Граница зоны проектирования
- Проектируемая красная линия
- Проезды;
- Магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения;
- Зеленые участки (территории) общего пользования
- Бытовое обслуживание

АМ-13/17-ПП					
Ростовская обл., г.Волгодонск, часть микрорайона ЮЭР-1 Заказчик: Асташкин С.А.					
Изм.	Кол.	Лист	Мож	Подп.	Дата
Разраб.	Абдулмина А.Р.				12.17г
ГАП	Усов М.А.				12.17г
Н. контр.	Лейва В.Н.				12.17г
				Стадия	Лист
				П	1
				Листов	6
				Архитектурное бюро "Архи-МАХ"	
				ИП Усов М.А., Волгодонск ИП Абдулмина С.А. Волгодонск ИП Шабалин С.В. Волгодонск	

Взам. инд. № 101  
Подпись и дата  
Инд. № табл.



Условные обозначения

- Демонтаж инженерных сетей
- Границы формируемых земельных участков
- Границы существующих земельных участков
- Граница зоны проектирования
- Проектируемая красная линия
- Проезды;
- Магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения;
- Зеленые участки (территории) общего пользования
- Бытовое обслуживание

АМ-13/17-ПМ					
Ростовская обл., г.Волгодонск, часть микрорайона ЮЭР-1 Заказчик: Асташкин С.А.					
Изм.	Кол.	Лист	Мож	Подп.	Дата
Разраб.	Абдулмина А.Р.				12.17г
ГАП	Усов М.А.				12.17г
Н. контр.	Лейва В.Н.				12.17г
				Стадия	Лист
				П	1
				Листов	2
				Архитектурное бюро "Архи-МАХ"	
				ИП Усов М.А., Волгодонск ИП Абдулмина С.А. Волгодонск ИП Шабалин С.В. Волгодонск	

Экспликация земельных участков

№ п/п	Условное обозначение на плане	Вид разрешенного использования в соответствии с классификатором	Вид разрешенного использования в соответствии с правилами землепользования и застройки	Площадь земельного участка, кв.м.	Примечание
1	6148.0030523.391	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	Сквер, парк, парковая зона, бульвар	1408	Образование
2	6148.0030523.392	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	Сооружения и устройства транспортной инфраструктуры, улично-дорожная сеть	535	Образование
3	6148.0030523.393	3.3 Бытовое обслуживание	Центры по предоставлению полиграфических услуг, ксерокопирование и т.п., отдельные станции и диспетчерские пункты и мастерские по ремонту бытового ремонта (ремонт обуви, одежды, зонтов, часов и т. п.)	1361	Образование
4	6148.0030523.2630		Временный (сезонный) павильон различной торговли и обслуживания населения*	92	
5	6148.0030523.2991		Под площадки для индивидуальных занятий физкультурой и спортом*	1271	
6	6148.0030523.52		Десятиэтажный многоквартирный жилой дом*	7156	

\* Указан вид разрешенного использования земельного участка в соответствии со сведениями публичной кадастровой карты

Взам. инд. № 101  
Подпись и дата  
Инд. № табл.

Председатель  
Волгодонской городской Думы –  
глава города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
от 02.04.2018 № 26  
г. Волгодонск

**О проведении публичных слушаний  
по обсуждению документации по  
планировке территории (проект  
планировки и проект межевания)  
части кадастрового квартала 61:48:0021004  
вдоль Цимлянского шоссе**

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», на основании решений Волгодонской городской Думы от 06.09.2006 №100 «Об утверждении Положения «О публичных слушаниях в городе Волгодонске», от 19.12.2008 №190 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск»

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Провести публичные слушания по обсуждению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части кадастрового квартала 61:48:0021004 вдоль Цимлянского шоссе (приложение 1)

2. Установить дату проведения публичных слушаний 15 мая 2018 года в 17.00 часов по адресу: ул. Ленина, 62 (центр общественных организаций).

3. Утвердить состав оргкомитета по проведению публичных слушаний по обсуждению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части кадастрового квартала 61:48:0021004 вдоль Цимлянского шоссе (приложение 2).

4. Оргкомитету:

4.1. Провести первое заседание не позднее 5 календарных дней с даты официального опубликования постановления в газете «Волгодонская правда».

4.2. Оповестить жителей города о дате, месте и времени проведения публичных слушаний и опубликовать настоящее постановление в газете «Волгодонская правда» и разместить на официальных сайтах Волгодонской

городской Думы и Администрации города Волгодонска в срок не позднее 14 апреля 2018 года.

4.3. Подвести итоги публичных слушаний, подготовить заключение по результатам публичных слушаний, представить председателю Волгодонской городской Думы – главе города Волгодонска.

4.4. Обеспечить опубликование результатов публичных слушаний.

5. Предложить всем заинтересованным лицам направить предложения и замечания по проектам, указанным в пункте 1 настоящего постановления, в комитет по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска по адресу: ул. Морская, 66, e-mail: adm\_architectura@vlgd61.ru в срок до 15 мая 2018 года.

6. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в газете «Волгодонская правда».

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по строительству Ю.С. Забазнова.

Председатель  
Волгодонской городской Думы –  
глава города Волгодонска

Л.Г. Ткаченко

Проект постановления вносит  
Администрация города  
Волгодонска

приложение 1 → стр. 19

**Приложение 2  
к постановлению председателя Волгодонской городской Думы –  
главы города Волгодонска  
от 02.04.2018 № 26**

**СОСТАВ**

оргкомитета для организации и проведения публичных слушаний по обсуждению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части кадастрового квартала 61:48:0021004 вдоль Цимлянского шоссе

Глебо В.Е.	- член Общественной палаты города Волгодонска,
Головко П.А.	- заместитель председателя городского совета ветеранов,
Забазнов Ю.С.	- заместитель главы Администрации города Волгодонска по строительству,
Кулеша В.И.	- председатель Комитета по управлению имуществом города Волгодонска,
Медведев Ю.Ю.	- главный архитектор города Волгодонска - председатель комитета по градостроительству и архитектуре,
Рындина Е.Н.	- заведующий сектором землеустройства и инженерного обеспечения комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска,
Усов М.А.	- директор ООО АБ «Архи-МАХ» (по согласованию),
Чуприкова М.И.	- ведущий специалист сектора землеустройства и инженерного обеспечения комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска.

Председатель  
Волгодонской городской Думы –  
глава города Волгодонска

Л.Г. Ткаченко

Председатель  
Волгодонской городской Думы –  
глава города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
от 02.04.2018 № 27  
г. Волгодонск

**О проведении публичных слушаний  
по обсуждению документации по  
планировке территории (проект  
планировки и проект межевания)  
части кадастрового квартала 61:48:0040256  
в районе земельного участка по пр. Курчатова, 1а**

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», на основании решений Волгодонской городской Думы от 06.09.2006 №100 «Об утверждении Положения «О публичных слушаниях в городе Волгодонске», от 19.12.2008 №190 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск»

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Провести публичные слушания по обсуждению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части кадастрового квартала 61:48:0040256 в районе земельного участка по пр. Курчатова, 1а (приложение 1)

2. Установить дату проведения публичных слушаний 08 мая 2018 года в 17.00 часов по адресу: ул. Ленина, 62 (центр общественных организаций).

3. Утвердить состав оргкомитета по проведению публичных слушаний по обсуждению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части кадастрового квартала 61:48:0040256 в районе земельного участка по пр. Курчатова, 1а (приложение 2).

4. Оргкомитету:

4.1. Провести первое заседание не позднее 5 календарных дней с даты официального опубликования постановления в газете «Волгодонская правда».

4.2. Оповестить жителей города о дате, месте и времени проведения публичных слушаний и опубликовать настоящее постановление в газете «Волгодонская правда» и разместить на

официальных сайтах Волгодонской городской Думы и Администрации города Волгодонска в срок не позднее 07 апреля 2018 года.

4.3. Подвести итоги публичных слушаний, подготовить заключение по результатам публичных слушаний, представить председателю Волгодонской городской Думы – главе города Волгодонска.

4.4. Обеспечить опубликование результатов публичных слушаний.

5. Предложить всем заинтересованным лицам направить предложения и замечания по проектам, указанным в пункте 1 настоящего постановления, в комитет по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска по адресу: ул. Морская, 66, e-mail: adm\_architectura@vlgd61.ru в срок до 08 мая 2018 года.

6. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в газете «Волгодонская правда».

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по строительству Ю.С. Забазнова.

Председатель  
Волгодонской городской Думы –  
глава города Волгодонска

Л.Г. Ткаченко

Проект постановления вносит  
Администрация города  
Волгодонска

приложение 1 → стр. 20

**Приложение 2  
к постановлению председателя Волгодонской городской Думы –  
главы города Волгодонска  
от 02.04.2018 № 27**

**СОСТАВ**

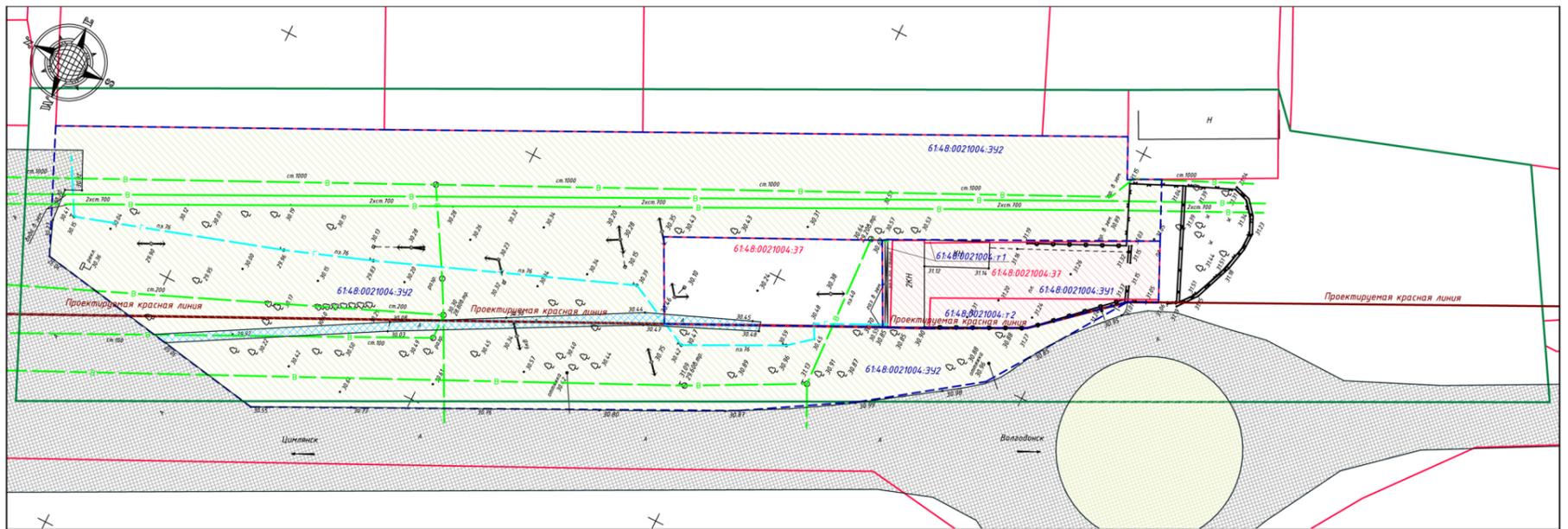
оргкомитета для организации и проведения публичных слушаний по обсуждению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части кадастрового квартала 61:48:0040256 в районе земельного участка по пр. Курчатова, 1а

Глебо В.Е.	- член Общественной палаты города Волгодонска,
Головко П.А.	- заместитель председателя городского совета ветеранов,
Забазнов Ю.С.	- заместитель главы Администрации города Волгодонска по строительству,
Кулеша В.И.	- председатель Комитета по управлению имуществом города Волгодонска,
Медведев Ю.Ю.	- главный архитектор города Волгодонска - председатель комитета по градостроительству и архитектуре,
Рындина Е.Н.	- заведующий сектором землеустройства и инженерного обеспечения комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска,
Усов М.А.	- директор ООО АБ «Архи-МАХ» (по согласованию),
Чуприкова М.И.	- ведущий специалист сектора землеустройства и инженерного обеспечения комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска.

Председатель  
Волгодонской городской Думы –  
глава города Волгодонска

Л.Г. Ткаченко

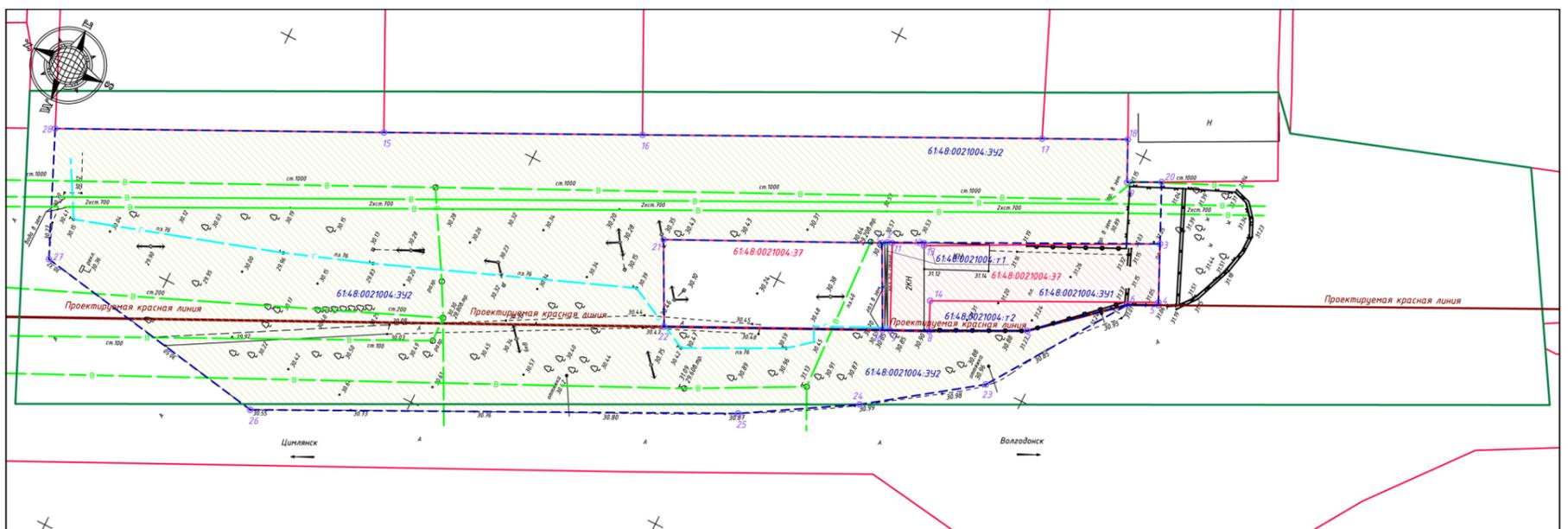
Приложение 1 к постановлению председателя Волгодонской городской Думы – главы города Волгодонска от 02.04.2018 № 26



- Условные обозначения**
- Парковки;
  - Пешеходные дорожки
  - Проезды;
  - Магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения;
  - Границы формируемых земельных участков
  - Границы существующих земельных участков
  - Граница зоны проектирования
  - Проектируемая красная линия
  - Магазины
  - Земельные участки (территории) общего пользования

<b>АМ-22/17-ПП</b>					
Ростовская обл., г.Волгодонск, Цимлянское шоссе					
Заказчик: Гуренко А.Н.					
Изм.	Кол.	Лист	Мож	Подп.	Дата
Разраб.	Авдулина А.Р.				01.18г.
ГАП	Усов М.А.				01.18г.
Н. контр.	Лейда В.Н.				01.18г.
Проект планировки, проект нежевания части кадастрового квартала 6148-0021004 вдоль Цимлянского шоссе Чертеж планировки территории (М 1500)					
			Стадия	Лист	Листов
			П	1	6
Архитектурное бюро "Архи-МАХ"					
ИП Усов М.А. г. Волгодонск № свидетельства 3730267416300039					

Вид № табл. Подпись и дата. Взам. инв. №



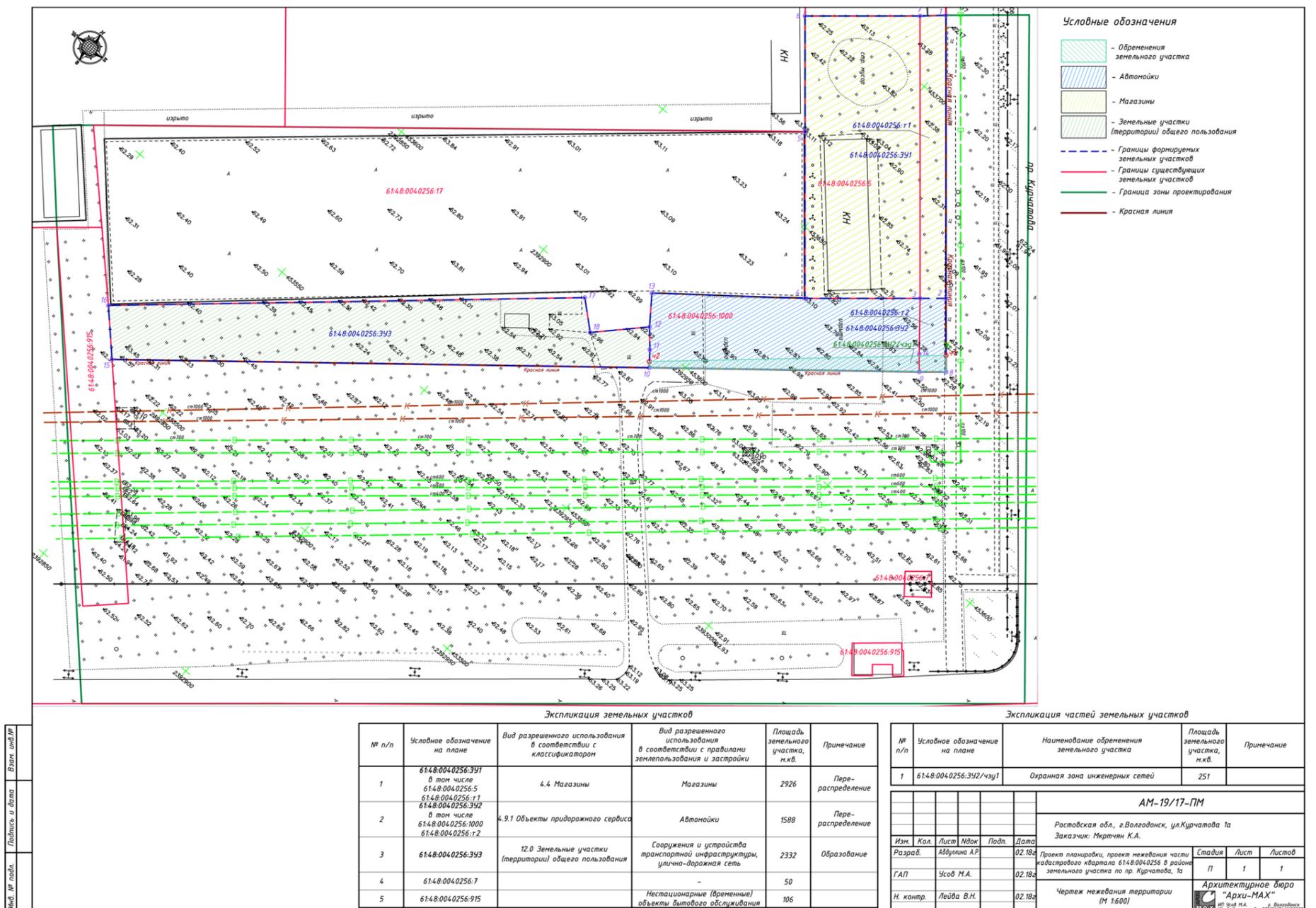
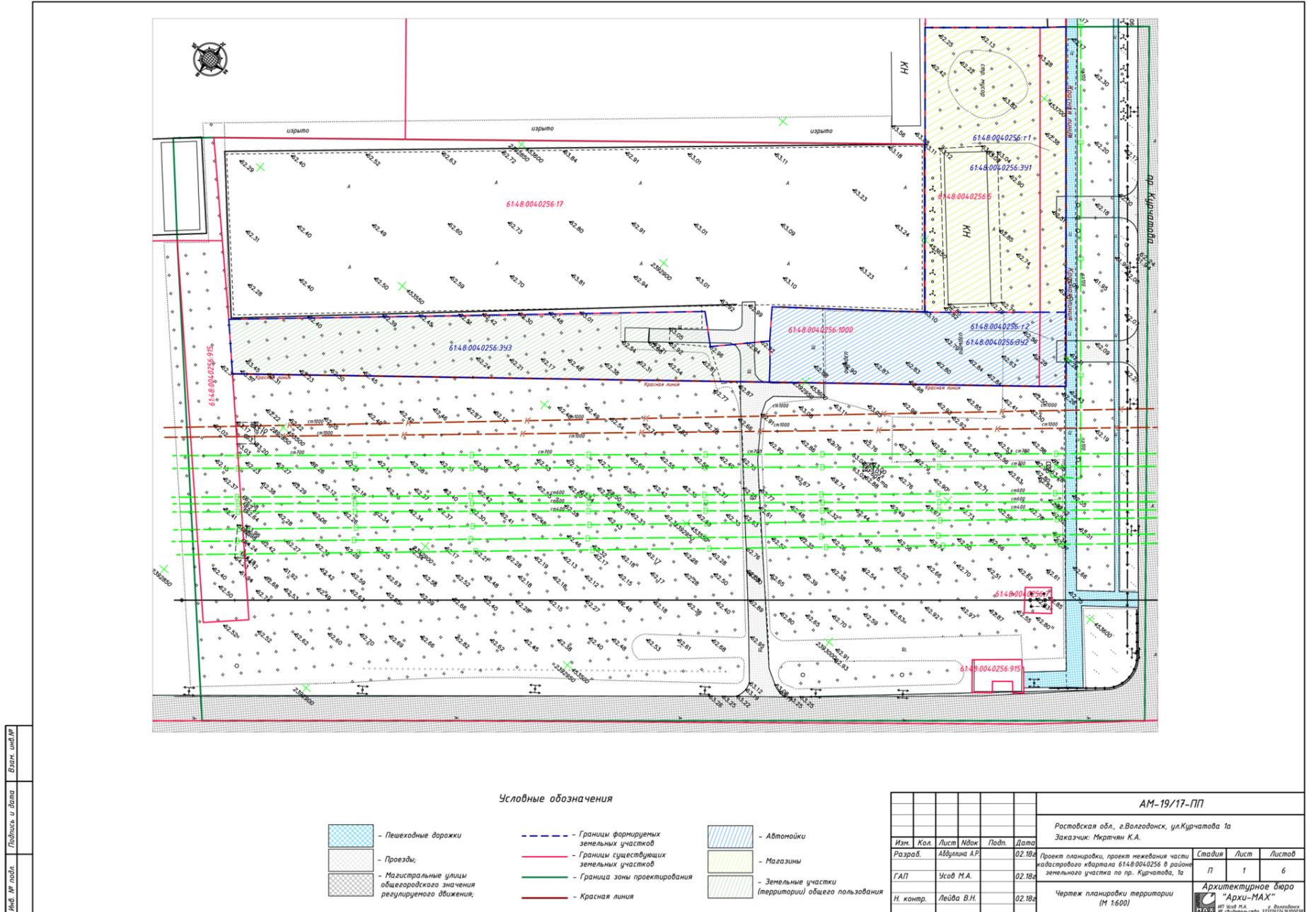
- Условные обозначения**
- Границы формируемых земельных участков
  - Границы существующих земельных участков
  - Граница зоны проектирования
  - Проектируемая красная линия
  - Магазины
  - Земельные участки (территории) общего пользования

**Экспликация земельных участков**

№ п/п	Условное обозначение на плане	Вид разрешенного использования в соответствии с классификатором	Вид разрешенного использования в соответствии с правилами землепользования и застройки	Площадь земельного участка, кв.м.	Примечание
1	6148.0021004.391 в том числе 6148.0021004.37 6148.0021004.17 6148.0021004.12	4.4 Магазины	Магазины	744	Пере-распределение
2	6148.0021004.392	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	Зелёные насаждения	7848	Пере-распределение

<b>АМ-22/17-ПМ</b>					
Ростовская обл., г.Волгодонск, Цимлянское шоссе					
Заказчик: Гуренко А.Н.					
Изм.	Кол.	Лист	Мож	Подп.	Дата
Разраб.	Авдулина А.Р.				01.18г.
ГАП	Усов М.А.				01.18г.
Н. контр.	Лейда В.Н.				01.18г.
Проект планировки, проект нежевания части кадастрового квартала 6148-0021004 вдоль Цимлянского шоссе Чертеж нежевания территории (М 1500)					
			Стадия	Лист	Листов
			П	1	2
Архитектурное бюро "Архи-МАХ"					
ИП Усов М.А. г. Волгодонск № свидетельства 3730267416300039					

Вид № табл. Подпись и дата. Взам. инв. №



Председатель Волгодонской городской Думы - глава города Волгодонска

Л.Г. Ткаченко