

ПРЕДСТАВИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«Город Волгодонск»
ВОЛГОДОНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

г. Волгодонск Ростовской области

РЕШЕНИЕ № 17 от 12 апреля 2018 года

О внесении изменения в решение Волгодонской городской Думы
от 05.03.2008 № 29 «Об утверждении Положения о Комитете по управлению
имуществом города Волгодонска в новой редакции и его структуры»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьями 41, 51 Устава муниципального образования «Город Волгодонск», Волгодонская городская Дума

РЕШИЛА:

1. Приложение 2 к решению Волгодонской городской Думы от 05.03.2008 № 29 «Об утверждении Положения о Комитете по управлению имуществом города Волгодонска в новой редакции и его структуры» изложить в новой редакции (приложение).

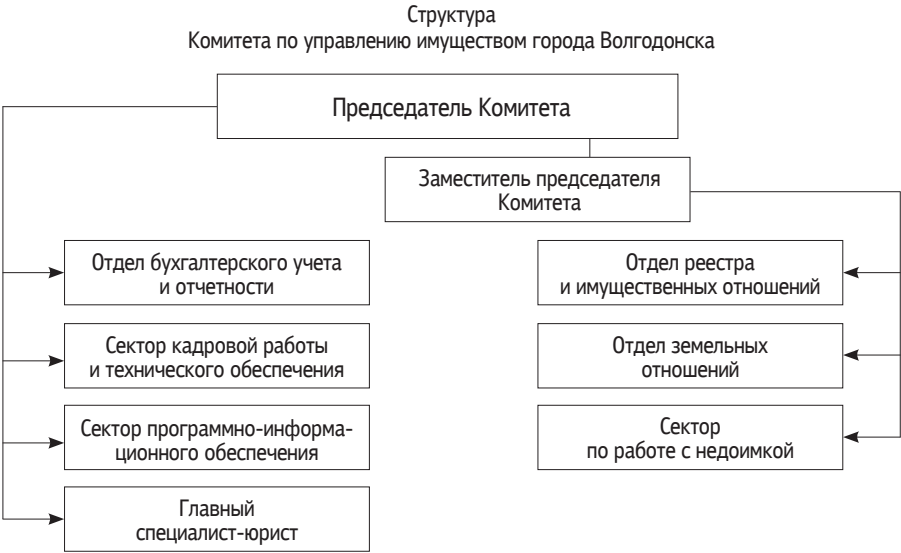
2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.
3. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию по бюджету, налогам, сборам, муниципальной собственности (Г.А. Ковалевский) и заместителя главы Администрации города Волгодонска по экономике С.М. Макарова.

Председатель
Волгодонской городской Думы-
глава города Волгодонска

Л.Г.Ткаченко

Проект вносит глава Администрации города Волгодонска

Приложение к решению Волгодонской городской Думы
«О внесении изменения в решение Волгодонской городской Думы от 05.03.2008 № 29
«Об утверждении Положения о Комитете по управлению имуществом города Волгодонска в новой редакции и его структуры» от 12.04.2018 № 17
«Приложение 2 к решению Волгодонской городской Думы
«Об утверждении Положения о Комитете по управлению имуществом города Волгодонска в новой редакции и его структуры» от 05.03.2008 № 29



Структура
Комитета по управлению имуществом города Волгодонска

1. Председатель Комитета.
2. Заместитель председателя Комитета.
3. Отдел бухгалтерского учета и отчетности.
4. Сектор кадровой работы и технического обеспечения.
5. Отдел земельных отношений.
6. Отдел реестра и имущественных отношений.
7. Сектор программно-информационного обеспечения.
8. Сектор по работе с недвижимкой.
9. Главный специалист-юрист.».

Заместитель председателя
Волгодонской городской Думы

И.В. Батлуков

ПРЕДСТАВИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«Город Волгодонск»
ВОЛГОДОНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

г. Волгодонск Ростовской области

РЕШЕНИЕ № 18 от 12 апреля 2018 года

О внесении изменений в приложение к решению Волгодонской городской Думы от 27.04.2011 № 28 «О денежном содержании и иных выплатах лицам, замещающим муниципальные должности на постоянной основе»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Областным законом от 13.10.2008 № 103-ЗС «О гарантиях осуществления полномочий депутата представительного органа муниципального образования, члена выборного органа местного самоуправления, выборного должностного лица местного самоуправления в Ростовской области», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск»

РЕШИЛА:

1. Внести в приложение к решению Волгодонской городской Думы от 27.04.2011 №28 «О денежном содержании и иных выплатах лицам, замещающим муниципальные должности на постоянной основе» следующие изменения:
1) в статье 9:
а) часть 1 изложить в следующей редакции:
«1) ежемесячной надбавки к должностному окладу за работу со сведениями, составляющими государственную тайну – по фактически установленному размеру надбавки (исходя из численности лиц, замещающих муниципальные должности на постоянной основе, допущенных к государственной тайне);»
б) в части 2 слова «6 должностных окладов» заменить словами «6,6 должностных окладов».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2018.
3. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию Волгодонской городской Думы по бюджету, налогам, сборам, муниципальной собственности (Г.А. Ковалевский) и заместителя главы Администрации города Волгодонска по экономике С.М. Макарова.

Председатель Волгодонской городской Думы –
глава города Волгодонска

Л.Г. Ткаченко

Проект вносит Администрация города Волгодонска

ПРЕДСТАВИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«Город Волгодонск»
ВОЛГОДОНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

г. Волгодонск Ростовской области

РЕШЕНИЕ № 19 от 12 апреля 2018 года

О внесении изменений в приложение к решению Волгодонской городской Думы от 27.04.2011 № 29 «О денежном содержании и иных выплатах муниципальным служащим города Волгодонска»

В соответствии с федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 02.03.2007 № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации», Областным законом от 09.10.2007 № 786-ЗС «О муниципальной службе в Ростовской области», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск»

РЕШИЛА:

1. Внести в приложение к решению Волгодонской городской Думы от 27.04.2011 № 29 «О денежном содержании и иных выплатах муниципальным служащим города Волгодонска» следующие изменения:
1) в части 4 статьи 11:
а) абзац 2 изложить в следующей редакции:
«Ежемесячное компенсационное пособие выплачивается, в том числе за период нахождения в трудовом отпуске, служебной командировке, оплачиваемом учебном отпуске, в других случаях, когда за временно отсутствующим работником сохраняется средний заработок.»;
б) абзацы 3 и 5 исключить;
2) в части 2 статьи 12:
а) в пункте 1 цифру «4» заменить цифрой «6»;
б) в пункте 3 после слов «14 должностных окладов» дополнить словами «, для муниципальных служащих высшей группы должностей Контрольно-счетной палаты города Волгодонска - по фактически установленному размеру»;
в) дополнить пунктами 9 и 10 следующего содержания:

«9) ежемесячной надбавки к должностному окладу за работу со сведениями, составляющими государственную тайну – по фактически установленному размеру надбавки (исходя из численности муниципальных служащих, допущенных к государственной тайне на постоянной основе);
10) ежемесячной доплаты за ученую степень – по фактически установленному размеру доплаты (исходя из численности муниципальных служащих, имеющих ученую степень).».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования и применяется к правоотношениям, возникшим с 1 января 2018 года, за исключением пункта 1 части 1 настоящего решения, который вступает в силу с 1 июля 2018 года.

3. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию Волгодонской городской Думы по бюджету, налогам, сборам, муниципальной собственности (Г.А. Ковалевский) и заместителя главы Администрации города Волгодонска по экономике С.М. Макарова.

Председатель Волгодонской городской Думы –
глава города Волгодонска

Л.Г. Ткаченко

Проект вносит Администрация города Волгодонска



Если вам нужна официальная информация, ознакомиться с ней или получить приложение к газете «Волгодонская правда» «ОФИЦИАЛЬНО» вы можете:

- в городской Думе и администрации города Волгодонска (пресс-службе, отделах по направлению вашей деятельности, приемной);
- в Центральной городской библиотеке (ул.Ленина, 75);
- в Департаменте труда и соцразвития (ул.М.Горького, 104);
- в Налоговой инспекции (ул.Ленинградская, 10);
- в Управлении пенсионного фонда (ул.Ленина, 70);
- в Комитете по управлению имуществом города (ул.Ленинградская, 10);

- в Отделе архитектуры (ул.Морская, 66а);
- в Волгодонском филиале Фонда социального страхования (ул.Пионерская, 11);
- в Отделе экономики и малого предпринимательства (ул. Ленина, 2);
- в Союзе работников торговли, общественного питания и сферы услуг (ул. М. Горького, 91);
- в Центре общественных организаций (ул. Ленина, 62);
- в Управлении здравоохранения (ул.Пионерская, 105);
- в Управлении внутренних дел и городской прокуратуре (пр.Строителей, 1 и 3);
- в советах микрорайонов и депутатских приемных;
- в редакции СМИ, осуществляющего издание бюллетеня «ОФИЦИАЛЬНО».

ПРЕДСТАВИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«Город Волгодонск»
ВОЛГОДОНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

г. Волгодонск Ростовской области

РЕШЕНИЕ № 22 от 12 апреля 2018 года

О внесении изменений в решение Волгодонской городской Думы
от 19.12.2008 №190 «Об утверждении Правил землепользования и застройки
муниципального образования городского округа «Город Волгодонск»

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 28 Федерального закона от 06.10.2003 №131 ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьёй 41 Устава муниципального образования «Город Волгодонск», Волгодонская городская Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в приложение к решению Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 №190 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск» следующие изменения:

1) в части 2 статьи 21 позицию:

Площадь земельного участка:	
максимальная	3000 м² (для индивидуального жилищного строительства); 0,5 га (для иных видов капитального строительства)
минимальная	500 м² (для индивидуального жилищного строительства); 500 м² (для блокированной застройки) - до 1 января 2018 года минимальная площадь земельного участка для блокированной жилой застройки не ограничена; не ограничено - для иных видов капитального строительства

заменить позицией:

Площадь земельного участка:	
максимальная	Не ограничено
минимальная	500 м² – (для индивидуального жилищного строительства); 500 м² – (для блокированной жилой застройки) - до 1 июля 2018 года минимальная площадь земельного участка для блокированной жилой застройки 200 м²; не ограничено - для иных видов разрешенного использования земельных участков

2) в части 1 статьи 24 после позиции:

9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Мемориальные комплексы, монументы, памятники и памятные знаки	Не устанавливаются
-----	----------------------------------	---	---	--------------------

дополнить позицией:

6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усиленные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	Условно разрешённые виды использования объектов капитального строительства и земельных участков в соответствии с Правилами	Вспомогательные здания и сооружения, в которых осуществляются операции, технологически связанные с основным видом разрешённого использования, гостевые автостоянки, площадки для сбора мусора, в том числе и производственных отходов
-----	-------	---	--	---

ПРЕДСТАВИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«Город Волгодонск»
ВОЛГОДОНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

г. Волгодонск Ростовской области

РЕШЕНИЕ № 21 от 12 апреля 2018 года

Об установлении границ территории,
на которой предполагается осуществление территориального общественного самоуправления «Вектор развития»

В соответствии со статьёй 27 Федерального закона от 06.10.2003 № 131 ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьёй 21 Устава муниципального образования «Город Волгодонск», статьями 3 и 7 Порядка организации и осуществления территориального общественного самоуправления в муниципальном образовании «Город Волгодонск», утвержденного решением Волгодонской городской Думы от 16.11.2011 № 123, учитывая предложение инициативной группы граждан, проживающих в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: ул. М. Горького, д. №87, Волгодонская городская Дума

РЕШИЛА:

1. Установить границы территории, на которой предполагается осуществление территориального общественного самоуправления «Вектор развития», в границах территории многоквартирного жилого дома, расположенного на земельном участке по адресу: 347360, Ростовская область, г. Волгодонск, ул. М. Горького, д. 87, с кадастровым номером: 61:48:0030510:56, площадью 3985 кв.м. с ви-

дом разрешенного использования «пятиэтажный многоквартирный жилой дом».

2. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию на постоянную комиссию по местному самоуправлению, вопросам депутатской этики и регламента (А.А. Брежнев).

Председатель
Волгодонской городской Думы –
глава города Волгодонска

Л.Г.Ткаченко

Проект вносит председатель Волгодонской городской Думы – глава города Волгодонска

3) в части 1 статьи 40 после позиции:

12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	Пляжи	Площадки для сбора мусора, элементы благоустройства
			Общественные туалеты	не устанавливаются
			Здания и сооружения для обеспечения функционирования парка (уборки мусора, работы с зелеными насаждениями и т.п.)	Складские помещения, мастерские, административно-бытовые здания парков и помещения, площадки для сбора мусора
			Зелёные насаждения	не устанавливаются
			Сквер, парк, парковая зона, бульвар	не устанавливаются
			Нестационарные (временные) торговые объекты	не устанавливаются
			Нестационарные (временные) объекты общественного питания	не устанавливаются
			Нестационарные (временные) объекты бытового обслуживания	не устанавливаются
			Сооружения и устройства транспортной инфраструктуры, улично-дорожная сеть	не устанавливаются

дополнить позицией:

9.2.1	Санаторная деятельность	Размещение санаториев и профилакториев, обеспечивающих оказание услуги по лечению и оздоровлению населения; обустройство лечебно-оздоровительных местностей (пляжи, бьюеты, места добычи целебной грязи); размещение лечебно-оздоровительных лагерей	Базы отдыха, туристические базы	Административно-бытовое здание, предприятие общественного питания, гостевые автостоянки, спортивные площадки для групповых занятий, хозяйственные постройки, солярии, гаражи для служебного автотранспорта, гаражи для хранения маломерных судов, бани, сауны, площадки для сбора мусора
			Гостиницы, пансионаты вместимостью не более 50 чел.	

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по строительству, землеустройству, архитектуре (А.В. Бородин) и заместителя главы Администрации города Волгодонска по строительству Ю.С. Забазнова.

Председатель
Волгодонской городской Думы –
глава города Волгодонска

Л.Г. Ткаченко

Проект вносит Администрация города Волгодонска

ПРЕДСТАВИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«Город Волгодонск»
ВОЛГОДОНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

г. Волгодонск Ростовской области

РЕШЕНИЕ № 25 от 12 апреля 2018 года

О внесении изменения в решение Волгодонской городской Думы от
05.10.2005 № 145 «О системе налогообложения в виде единого налога на
вмененный доход для отдельных видов деятельности, осуществляемых на
территории г. Волгодонска»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», главой 26.3 Налогового Кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», в целях приведения муниципальных правовых актов в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации Волгодонская городская Дума

РЕШИЛА:

1. Пункт 1.1 решения Волгодонской городской Думы от 05.10.2005 № 145 «О системе налогообложения в виде единого налога на вмененный доход для отдельных видов деятельности, осуществляемых на территории г. Волгодонска» изложить в следующей редакции:

«1.1. Оказание бытовых услуг. Коды видов деятельности в соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности и коды услуг в соответствии с Общероссийским классификатором продук-

ции по видам экономической деятельности, относящихся к бытовым услугам, определяются Правительством Российской Федерации.».

2. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию Волгодонской городской Думы по бюджету, налогам, сборам, муниципальной собственности (Г.А. Ковалевский), заместителя главы Администрации города Волгодонска по экономике С.М. Макарова.

Председатель Волгодонской городской Думы –
глава города Волгодонска

Л.Г. Ткаченко

Проект вносит юридическая служба аппарата Волгодонской городской Думы

ПРЕДСТАВИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«Город Волгодонск»
ВОЛГОДОНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА
г. Волгодонск Ростовской области

РЕШЕНИЕ № 24 от 12 апреля 2018 года

О внесении изменений в приложение № 1
к решению Волгодонской городской Думы от 26.11.2008 № 164 «Об оплате
труда технического и обслуживающего персонала»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Областным законом от 03.10.2008 № 92-ЗС «Об оплате труда работников, осуществляющих техническое обеспечение деятельности государственных органов Ростовской области, и обслуживающего персонала государственных органов Ростовской области», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск»

РЕШИЛА:

1. Внести в приложение № 1 к решению Волгодонской городской Думы от 26.11.2008 № 164 «Об оплате труда технического и обслуживающего персонала» следующие изменения:
1) изложить абзац 3 статьи 4 в следующей редакции:
«Указанная доплата устанавливается по результатам проведения специальной оценки условий труда за время фактической занятости на таких работах. Условия и порядок выплаты ежемесячной доплаты за применение в работе дезинфицирующих и токсичных средств определяются руководителями соответствующих органов местного самоуправления (органов Администрации города Волгодонска), являющимися работодателями;»;

2) в статье 6:
а) в абзаце 2 слова «Администрации Ростовской области» заменить словами «Правительства Ростовской области»;
б) дополнить абзацами 4 и 5 следующего содержания:
«Месячная заработная плата работника из числа технического и обслуживающего персонала, полностью отработавшего за этот период норму рабочего времени и выполнившего нормы труда (трудовые обязанности), не может быть ниже минимального размера оплаты труда, установленного федеральным законодательством.

В случаях, когда месячная заработная плата работника из числа технического и обслуживающего персонала, полностью отработавшего за этот период норму рабочего времени и выполнившего нормы труда (трудовые обязанности), окажется ниже минимального размера оплаты труда, установленного федеральным законодательством, такому работнику производится доплата до минимального размера оплаты труда. Если работник из числа технического и обслуживающего персонала не полностью отработал норму рабочего времени за соответствующий календарный месяц года, доплата производится пропорционально отработанному времени.»;

3) статью 7 дополнить абзацами 2, 3, 4 и 5 следующего содержания:
«Ежемесячное компенсационное пособие выплачивается, в том числе за период нахождения в трудовом отпуске, служебной командировке, оплачиваемом учебном отпуске, в других случаях, когда за временно отсутствующим работником сохраняется средний заработок.

Лицам, проработавшим неполный период, принятый в качестве расчетного для выплаты ежемесячного компенсационного пособия, или вновь принятых на работу, выплата ежемесячного компенсационного пособия производится пропорционально фактически отработанному времени.

В случае ухода в отпуск до конца месяца ежемесячное компенсационное пособие может быть выплачено одновременно с выплатой отпускных.

Выплата ежемесячного компенсационного пособия техническому и обслуживающему персоналу производится без издания распорядительного документа.»;

4) в части 3 статьи 8:
а) в пункте 5 после слов «1,2 ставки заработной платы» дополнить словами «, при наличии вредных и (или) опасных условий труда, определяемых специальной оценкой условий труда»;
б) в пункте 6 слова «6 должностных окладов» заменить словами «9 ставок заработной платы».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования и применяется к правоотношениям, возникшим с 1 января 2018 года, за исключением пункта 3 части 1 настоящего решения, который вступает в силу с 1 июля 2018 года.

3. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию Волгодонской городской Думы по бюджету, налогам, сборам, муниципальной собственности (Г.А. Ковалевский) и заместителя главы Администрации города Волгодонска по экономике С.М. Маркова.

Председатель
Волгодонской городской Думы –
глава города Волгодонска

Л.Г.Ткаченко

Проект вносит Администрация города Волгодонска

ПРЕДСТАВИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«Город Волгодонск»
ВОЛГОДОНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА
г. Волгодонск Ростовской области

РЕШЕНИЕ № 26 от 12 апреля 2018 года

О внесении изменения в решение Волгодонской городской Думы
от 07.12.2017 № 99 «Об утверждении Прогнозного плана приватизации
муниципального имущества муниципального образования «Город Волгодонск»
на 2018 год и основных направлений приватизации муниципального имущества
на 2019-2020 годы»

Руководствуясь федеральными законами от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», Порядком управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Город Волгодонск», утвержденным решением Волгодонской городской Думы от 21.09.2011 № 106, Волгодонская городская Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в приложение к решению Волгодонской городской Думы от 07.12.2017 № 99 «Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества муниципального образования «Город Волгодонск» на 2018 год и основных направлений приватизации муниципального имущества на 2019-2020 годы» изменение, дополнив прогнозный перечень муниципального имущества, подлежащего приватизации в 2018 году, позицией 20 следующего содержания:

«20.	Помещение №I, расположенное на 1 этаже 9 этажного дома. Литер: А. Адрес (местоположение) объекта: Россия, Ростовская обл., г. Волгодонск, бул. Великой Победы,12.	Нежилое помещение, общей площадью 177,2 кв.м	II».
------	---	--	------

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением решения возложить на постоянную комиссию по бюджету, налогам, сборам, муниципальной собственности (Г.А.Ковалевский) и председателя Комитета по управлению имуществом города Волгодонска В.И. Кулешу.

Председатель
Волгодонской городской Думы –
глава города Волгодонска

Л.Г.Ткаченко

Проект вносит Администрация города Волгодонска

ПРЕДСТАВИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«Город Волгодонск»
ВОЛГОДОНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА
г. Волгодонск Ростовской области

РЕШЕНИЕ № 28 от 12 апреля 2018 года

О внесении изменения в приложение к решению Волгодонской городской
Думы от 16.04.2015 № 50 «Об утверждении Перечня услуг, которые
являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальных
услуг структурными подразделениями и органами Администрации города
Волгодонска, муниципальными учреждениями»

В соответствии с федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», в целях приведения в соответствие с нормами действующего законодательства Российской Федерации Волгодонская городская Дума

РЕШИЛА:

1. Приложение к решению Волгодонской городской Думы от 16.04.2015 №50 «Об утверждении Перечня услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальных услуг структурными подразделениями и органами Администрации города Волгодонска, муниципальными учреждениями» изложить в новой редакции (приложение).

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию по местному самоуправлению, вопросам депутатской этики и регламента (А.А.Брежнев) и заместителя главы Администрации города Волгодонска по организационной, кадровой политике и взаимодействию с общественными организациями В.П.Потапова.

Председатель Волгодонской городской Думы –
глава города Волгодонска

Л.Г.Ткаченко

Проект вносит Администрация города Волгодонска

Приложение к решению Волгодонской городской Думы
«Об утверждении Перечня услуг, которые являются необходимыми и
обязательными для предоставления муниципальных услуг структурными
подразделениями и органами Администрации города Волгодонска, муниципальными
учреждениями» от 12.04.2018 № 28

«Приложение к решению Волгодонской городской Думы
«Об утверждении Перечня услуг, которые являются необходимыми и
обязательными для предоставления муниципальных услуг структурными
подразделениями и органами Администрации города Волгодонска, муниципальными
учреждениями» от 16 апреля 2015 года № 50

Перечень услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальных услуг структурными подразделениями и органами Администрации города Волгодонска, муниципальными учреждениями

№ п/п	Наименование услуги
1	2
1	Изготовление и выдача эскизного проекта с фотографическим снимком (документ, определяющий внешний вид рекламной конструкции), выполненного в цвете и представляющего фронтальные виды рекламной конструкции с габаритными размерами и площадью с сохранением пропорций, показывающего конструкцию по заявляемому месту размещения в городской среде и содержащего схему с указанием заявляемого места установки рекламной конструкции (улица, № дома)
2	Изготовление и выдача проектно-конструкторской разработки рекламной конструкции с указанием материалов, параметров и основных узлов конструкции, подтверждающей безопасность ее эксплуатации, включающей расчетные схемы и описание конструкции, а также актуализированную топосъемку места размещения рекламной конструкции в масштабе 1:500, заключение владельцев подземных и надземных коммуникаций, в охранной зоне которых предполагается размещение рекламной конструкции, о возможности ее установки, изготовленной в соответствии с проектом, в месте размещения
3	Изготовление и выдача фотографии заявляемого места размещения рекламной конструкции (вид за 30-50 метров), представляющей актуальное состояние здания, строения, сооружения или ограждения в случае размещения рекламной конструкции на фасаде здания, строения, сооружения или ограждения
4	Изготовление и выдача схемы размещения рекламной конструкции на топографической съемке территории места установки рекламной конструкции в масштабе 1:500 (в случае размещения отдельно стоящих рекламных конструкций)
5	Выдача подтверждения в письменной форме согласия собственника или иного законного владельца недвижимого имущества на присоединение к этому имуществу рекламной конструкции (если заявитель не является собственником или иным законным владельцем недвижимого имущества): 1) договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции между владельцем рекламной конструкции и собственником земельного участка, здания или иного недвижимого имущества, к которому присоединяется рекламная конструкция, либо с лицом, уполномоченным собственником такого имущества, в том числе с арендатором; 2) договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с лицом, уполномоченным протоколом общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме; 3) протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (в случае если для установки и эксплуатации рекламной конструкции предполагается использовать общее имущество собственников)
6	Подготовка и оформление проекта переустройства и (или) перепланировки переводимого помещения
7	Подготовка и оформление проекта переустройства и (или) перепланировки переустраиваемого и (или) перепланируемого жилого помещения
8	Подготовка и оформление проекта переустройства и (или) перепланировки переустраиваемого и (или) перепланируемого жилого помещения с внесенными в установленном порядке изменениями
9	Составление акта на скрытые работы
10	Выдача заключения о выполненных работах по монтажу инженерного оборудования (электросети, газовое оборудование, дымоходы и вентканалы и т.п.)
11	Изготовление и выдача проекта цветового решения фасада объекта, включающего ситуационный план, фотографии фактического состояния фасада, с указанием материалов отделки всех деталей фасада, их фактуры и цвета, чертежи фасадов с проектным цветовым решением, при необходимости прилагаются чертежи деталей фасадов в масштабе 1:100, 1:50
12	Изготовление и выдача проекта внешнего благоустройства в масштабе 1:500 (1:100)
13	Разработка проекта декоративной подсветки фасадов зданий и сооружений, памятников, малых архитектурных форм

Заместитель председателя
Волгодонской городской Думы

И.В. Батлуков

ПРЕДСТАВИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «Город Волгодонск» ВОЛГОДОНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА г. Волгодонск Ростовской области РЕШЕНИЕ № 27 от 12 апреля 2018 года О внесении изменений в решение Волгодонской городской Думы от 17.12.2015 № 149 «Об утверждении Положения о стратегическом планировании в муниципальном образовании «Город Волгодонск» Во исполнение Федерального закона от 28.06.2014 № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации» и в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск» Волгодонская городская Дума РЕШИЛА: 1. Внести в приложение к решению Волгодонской городской Думы «Об утверждении Положения о стратегическом планировании в муниципальном образовании «Город Волгодонск» от 17.12.2015 № 149 следующие изменения: 1) в пункте 2 части 3 статьи 3 слово «долгосрочный» заменить словом «среднесрочный»; 2) в пункте 6 части 3 статьи 3 слова «прогноза социально-экономического развития города Волгодонска на долгосрочный период,» исключить; 3) пункт 3 части 1 статьи 4 признать утратившим силу; 4) статью 5 изложить в новой редакции: «Статья 5. Общественное обсуждение проектов документов муниципального стратегического планирования (далее - общественное обсуждение). 1. Проекты документов муниципального стратегического планирования выносятся на общественное обсуждение с учетом требований законодательства Российской Федерации, в том числе законодательства Российской Федерации о государственной, коммерческой, служебной и иной охраняемой законом тайне. 2. Форма, порядок и сроки общественного обсуждения проектов документов стратегического планирования определяются Администрацией города Волгодонска. 3. Замечания и предложения, поступившие в ходе общественного обсуждения проекта документа стратегического планирования, должны быть рассмотрены Администрацией города Волгодонска. 4. В целях обеспечения открытости и доступности информации об основных положениях документов стратегического планирования их проекты подлежат размещению на официальном сайте Администрации города Волгодонска. 5. Участниками общественного обсуждения могут быть члены городского сообщества.»; 4) в части 3 статьи 6 слова «и подлежит рассмотрению коллегией Администрации города Волгодонска после утверждения годового отчета об исполнении бюджета города Волгодонска» исключить; 5) часть 6 статьи 6 изложить в новой редакции: «6. Порядок осуществления мониторинга реализации документов стратегического планирования и подготовки документов, в которых отражаются результаты мониторинга реализации документов стратегического развития, определяются нормативными правовыми актами Администрации города Волгодонска. Администрация города Волгодонска подготавливает сводную информацию о результатах мониторинга до 1 июня года, следующего за отчетным периодом, и направляет на рассмотрение председателю Волгодонской городской Думы - главе города Волгодонска и главе Администрации города Волгодонска.»; 6) в части 1 статьи 7 слова «разрабатываемая на период, не превышающий периода, на который разрабатывается прогноз социально-экономического развития города Волгодонска на долгосрочный период» исключить; 7) часть 4 статьи 7 изложить в новой редакции: «4. Стратегия разрабатывается Администрацией города Волгодонска.»; 8) в части 7 статьи 7 слова «возглавляемая главой Администрацией города Волгодонска,» исключить; 9) в пункте 2 части 8 статьи 7 слова «выносит проект Стратегии на рассмотрение коллегии Администрации города Волгодонска,» исключить; 10) пункт 3 части 9 статьи 7 признать утратившим силу; 11) статью 8 признать утратившей силу; 12) пункт 2 части 3 статьи 10 признать утратившим силу; 13) в пункте 5 статьи 10 слова «статьи 12» заменить словами «статьи 10». 2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования. 3. Контроль за выполнением решения возложить на постоянную комиссию по экономическому развитию, инвестициям, промышленности, потребительскому рынку, развитию малого предпринимательства (С.Л. Шерстюк), заместителя главы Администрации города Волгодонска по экономике С.М. Макарова.
--

Председатель Волгодонской городской Думы – глава города Волгодонска

Проект вносит Администрация города Волгодонска

Л.Г. Ткаченко

Администрация города Волгодонска ПОСТАНОВЛЕНИЕ 17.04.2018 г. Волгодонск № 897 О внесении изменений в постановление Администрации города Волгодонска от 31.03.2014 № 1026 «Об утверждении проекта межевания территории в городе Волгодонске Ростовской области - под сооружения и устройства сетей инженерно-технического обеспечения (реконструкция самотечного коллектора К-5 от КГ до КНС-6 протяженностью 4,2853 км, литер 3, на участках от КГ до колодца 8/К-5 и от колодца 18/К-52 до КНС-6)» В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск» ПОСТАНОВЛЯЮ: 1. Внести в постановление Администрации города Волгодонска от 31.03.2014 № 1026 «Об утверждении проекта межевания территории в городе Волгодонске Ростовской области - под сооружения и устройства сетей инженерно-технического обеспечения (реконструкция самотечного коллектора К-5 от КГ до КНС-6 протяженностью 4,2853 км, литер 3, на участках от КГ до колодца 8/К-5 и от колодца 18/К-52 до КНС-6)» следующие изменения: 1.1 Пункт 1.13 постановления изложить в следующей редакции: «1.13 Земельный участок 61:48:0080104:3У1 площадью 618 кв.м., образованный из части свободных городских земель в кадастровом квартале 61:48:0080104, под сооружения и устройства сетей инженерно-технического обеспечения, с установлением ограничения (обременения) на площади 618 кв.м - предоставление беспрепятственного прохода и проезда.». 1.2 Пункт 1.26 постановления изложить в следующей редакции: «1.26 Часть земельного участка 61:48:0030403:399/чзУ1 площадью 153 кв.м, охранный зона коллектора К-5.». 2. Пресс-службе Администрации города Волгодонска (С.М. Черноусова) опубликовать постановление в газете «Волгодонская правда» в течение семи дней с даты принятия постановления. 3. Общему отделу Администрации города Волгодонска (Н.В. Чурина) разместить постановление на официальном сайте Администрации города Волгодонска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». 4. Постановление вступает в силу со дня его принятия. 5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по строительству Ю.С. Забазнова.
--

И.о. главы Администрации города Волгодонска

Проект постановления вносит комитет по градостроительству и архитектуре

В.П. Потапов

Администрация города Волгодонска ПОСТАНОВЛЕНИЕ 16.04.2018 г. Волгодонск Об утверждении отчета об исполнении бюджета города Волгодонска за 1 квартал 2018 года В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, со статьей 49 решения Волгодонской городской Думы от 05.09.2007 № 110 «О бюджетном процессе в городе Волгодонске», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск» ПОСТАНОВЛЯЮ: 1. Утвердить отчет об исполнении бюджета города Волгодонска за 1 квартал 2018 года по доходам в сумме 933 351,3 тыс. рублей, по расходам в сумме 817 686,4 тыс. рублей с превышением доходов над расходами (профицит местного бюджета) в сумме 115 664,9 тыс. рублей согласно приложению. 2. Финансовому управлению города Волгодонска (М.А. Вялых) направить настоящее постановление в Волгодонскую городскую Думу и Контрольно-счетную палату города Волгодонска. 3. Постановление вступает в силу со дня его принятия и подлежит опубликованию в газете «Волгодонская Правда». 4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника Финансового управления города Волгодонска М.А. Вялых.

Глава Администрации города Волгодонска

Проект вносит
Финансовое управление
города Волгодонска

В.П. Мельников

1	2	3
Государственная пошлина за государственную регистрацию, а также за совершение прочих юридически значимых действий	19 263,1	2 952,9
ДОХОДЫ ОТ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ И МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ	235 818,7	41 895,6
Доходы, получаемые в виде арендной либо иной платы за передачу в возмездное пользование государственного и муниципального имущества (за исключением имущества бюджетных и автономных учреждений, а также имущества государственных и муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных)	224 574,4	38 801,9
Платежи от государственных и муниципальных унитарных предприятий	628,0	0,0
Прочие доходы от использования имущества и прав, находящихся в государственной и муниципальной собственности (за исключением имущества бюджетных и автономных учреждений, а также имущества государственных и муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных)	10 616,3	3 093,7
ПЛАТЕЖИ ПРИ ПОЛЬЗОВАНИИ ПРИРОДНЫМИ РЕСУРСАМИ	3 817,4	1 934,5
Плата за негативное воздействие на окружающую среду	3 817,4	1 934,5
ДОХОДЫ ОТ ОКАЗАНИЯ ПЛАТНЫХ УСЛУГ (РАБОТ) И КОМПЕНСАЦИИ ЗАТРАТ ГОСУДАРСТВА	950,0	602,5
Прочие доходы от оказания платных услуг (работ) получателями средств бюджетов городских округов	950,0	55,3
Прочие доходы от компенсации затрат бюджетов городских округов	0,0	547,2
ДОХОДЫ ОТ ПРОДАЖИ МАТЕРИАЛЬНЫХ И НЕМАТЕРИАЛЬНЫХ АКТИВОВ	28 602,3	14 141,9
Доходы от реализации имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности (за исключением движимого имущества бюджетных и автономных учреждений, а также имущества государственных и муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных)	8 340,0	1 666,2
Доходы от продажи земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности	20 262,3	12 475,7
ШТРАФЫ, САНКЦИИ, ВОЗМЕЩЕНИЕ УЩЕРБА	20 846,5	7 054,7
Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещение ущерба	20 846,5	7 054,7
ПРОЧИЕ НЕНАЛОГОВЫЕ ДОХОДЫ	0,0	-148,9
Невыясненные поступления	0,0	-150,7
Прочие неналоговые поступления	0,0	1,8
БЕЗВОЗМЕЗДНЫЕ ПОСТУПЛЕНИЯ	2 428 481,9	575 037,3
БЕЗВОЗМЕЗДНЫЕ ПОСТУПЛЕНИЯ ОТ ДРУГИХ БЮДЖЕТОВ БЮДЖЕТНОЙ СИСТЕМЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ	2 428 481,9	575 850,0
Дотации бюджетам бюджетной системы Российской Федерации	24 873,5	6 218,4
Субсидии бюджетам бюджетной системы Российской Федерации (межбюджетные субсидии)	343 515,8	28 207,0
Субвенции бюджетам субъектов Российской Федерации и муниципальных образований	2 056 087,0	540 376,0
Иные межбюджетные трансферты	4 005,6	1 048,6
Возврат остатков субсидий, субвенций и иных межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение, прошлых лет	0,0	-812,7
ИТОГО ДОХОДОВ	4 014 662,6	933 351,3
РАСХОДЫ		
ОБЩЕГОСУДАРСТВЕННЫЕ ВОПРОСЫ	270 021,5	38 959,1
Функционирование законодательных (представительных) органов государственной власти и представительных органов муниципальных образований	17 026,5	2 799,0
Функционирование Правительства Российской Федерации, высших исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации, местных администраций	93 857,0	16 111,1
Судебная система	361,4	92,0
Обеспечение деятельности финансовых, налоговых и таможенных органов и органов финансового (финансово-бюджетного) надзора	23 565,7	3 712,6
Резервные фонды	10 000,0	0,0
Другие общегосударственные вопросы	125 210,9	16 244,4
НАЦИОНАЛЬНАЯ ОБОРОНА	157,1	11,2
Мобилизационная подготовка экономики	157,1	11,2
НАЦИОНАЛЬНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ И ПРАВООХРАНИТЕЛЬНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ	26 257,8	4 959,3
Защита населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, гражданская оборона	26 257,8	4 959,3
НАЦИОНАЛЬНАЯ ЭКОНОМИКА	158 466,9	27 008,5
Общэкономические вопросы	213,4	31,4
Лесное хозяйство	4 676,0	0,0
Транспорт	10 000,0	2 321,9
Дорожное хозяйство (дорожные фонды)	134 558,4	23 832,6
Другие вопросы в области национальной экономики	9 019,1	822,6
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО	432 433,5	47 337,0
Жилищное хозяйство	108 092,6	1 107,9
Коммунальное хозяйство	121 628,8	22 659,3
Благоустройство	109 296,8	2 605,1
Другие вопросы в области жилищно-коммунального хозяйства	93 415,3	20 964,7

1	2	3
ОБРАЗОВАНИЕ	1 701 984,9	367 071,3
Дошкольное образование	685 623,0	143 433,9
Общее образование	648 385,9	135 836,5
Дополнительное образование детей	282 844,5	59 895,9
Профессиональная подготовка, переподготовка и повышение квалификации	459,2	43,6
Молодежная политика	36 954,7	18 821,7
Другие вопросы в области образования	47 717,6	9 039,7
КУЛЬТУРА, КИНЕМАТОГРАФИЯ	148 762,7	31 120,0
Культура	139 149,3	29 379,4
Другие вопросы в области культуры, кинематографии	9 613,4	1 740,6
ЗДРАВООХРАНЕНИЕ	111 337,8	27 905,0
Стационарная медицинская помощь	94 965,2	24 759,0
Амбулаторная помощь	4 089,5	700,8
Другие вопросы в области здравоохранения	12 283,1	2 445,2
СОЦИАЛЬНАЯ ПОЛИТИКА	1 130 482,2	263 630,6
Пенсионное обеспечение	11 401,4	2 981,9
Социальное обслуживание населения	70 724,6	7 768,2
Социальное обеспечение населения	738 592,8	207 908,6
Охрана семьи и детства	266 108,9	37 708,5
Другие вопросы в области социальной политики	43 654,5	7 263,4
ФИЗИЧЕСКАЯ КУЛЬТУРА И СПОРТ	25 863,9	5 479,6
Массовый спорт	19 628,0	4 263,3
Другие вопросы в области физической культуры и спорта	6 235,9	1 216,3
СРЕДСТВА МАССОВОЙ ИНФОРМАЦИИ	1 674,9	0,0
Периодическая печать и издательства	1 674,9	0,0
ОБСЛУЖИВАНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО И МУНИЦИПАЛЬНОГО ДОЛГА	27 161,9	4 204,8
Обслуживание государственного внутреннего и муниципального долга	27 161,9	4 204,8
ИТОГО РАСХОДОВ	4 034 605,1	817 686,4
ДЕФИЦИТ (-), ПРОФИЦИТ (+)	-19 942,5	115 664,9
ИСТОЧНИКИ ВНУТРЕННЕГО ФИНАНСИРОВАНИЯ ДЕФИЦИТОВ БЮДЖЕТОВ	19 942,5	-115 664,9
Получение кредитов от кредитных организаций в валюте Российской Федерации	149 000,0	0,0
Погашение кредитов, предоставленных кредитными организациями в валюте Российской Федерации	-149 000,0	0,0
Изменение остатков средств на счетах по учету средств бюджетов	19 942,5	-115 664,9

Управляющий делами

И.В. Орлова

Приложение
к отчету об исполнении бюджета
города Волгодонска
за 1 квартал 2018 года

ИНФОРМАЦИЯ
о ходе исполнения бюджета города Волгодонска за 1 квартал 2018 года

Исполнение местного бюджета за 1 квартал 2018 года составило по доходам 933 351,3 тыс. рублей, или 23,2 процента к годовому плану, и по расходам 817 686,4 тыс. рублей (в том числе за счет собственных средств -326 928,7 тыс. рублей, за счет средств областного бюджета – 490 757,7 тыс. рублей) или 20,3 процента к годовому плану. По сравнению с аналогичным периодом прошлого года объем поступлений собственных доходов бюджета города возрос на 33 649,2 тыс. рублей, или на 10,4 процента. Безвозмездные поступления возросли на 62 302,9 тыс. рублей, или на 12,2 процента. По расходам по сравнению с аналогичным периодом прошлого года увеличение составило 89 311,0 тыс. рублей, или на 12,3 процента. По итогам исполнения бюджета за 1 квартал 2018 года сложился профицит в сумме 115 664,9 тыс. рублей, в связи с тем, что доходы превысили расходы.

Налоговые и неналоговые доходы местного бюджета исполнены в сумме 358 314,0 тыс. рублей, или 22,6 процентов к годовому плану. Наибольший удельный вес в структуре собственных доходов занимают: налог на доходы физических лиц – 163 440,0 тыс. рублей, или 45,6 процента, земельный налог – 84 973,6 тыс. рублей, или 23,7 процента, доходы от использования имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности – 41 895,6 тыс. рублей, или 11,7 процентов.

Безвозмездные поступления из областного бюджета за 1 квартал 2018 года составили 575 850,0 тыс. рублей. Средства областного бюджета направлены на предоставление мер по социальной поддержке отдельных категорий граждан, социальное обслуживание граждан пожилого возраста, на выплату пособий, денежные выплаты медицинскому персоналу, субвенции на получение общедоступного и бесплатного образования, на ремонт и содержание автомобильных дорог общего пользования местного значения.

Расходы на социальную сферу, включая расходы на финансовое обеспечение муниципального задания, подведомственным учреждениям за 1 квартал 2018 года составили 695 206,5 тыс. рублей, или 22,3 процента годовых плановых назначений.

На дорожное, лесное хозяйство, а также на развитие других отраслей экономики направлено 27 008,5 тыс. рублей, что составляет 17,0 процентов годовых плановых назначений.

На жилищно – коммунальное хозяйство направлено 47 337,0 тыс. рублей, что составляет 10,9 процента годовых плановых назначений.

На реализацию муниципальных программ в 1 квартале 2018 года направлено 792 171,2 тыс. рублей, что составляет 96,9 процента от общего объема расходов местного бюджета за 1 квартал 2018 года.

Просроченная кредиторская задолженность бюджета города Волгодонска по состоянию на 01.04.2018 года отсутствует.

Бюджетная политика в сфере расходов бюджета города Волгодонска была направлена на решение социальных и экономических задач города, на обеспечение эффективности и результативности бюджетных расходов, на недопущение образования просроченной кредиторской задолженности.

Начальник Финансового
управления города Волгодонска

М.А.Вялых

Администрация
города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.04.2018

г. Волгодонск

№ 878

**О внесении изменений
в постановление Администрации города Волгодонска от 16.09.2009 № 3182
«Об утверждении проекта планировки территории «Застройка индивидуальными
жилыми домами» и проекта межевания земельного участка микрорайона В-И»**

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местно-го самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», рассмотрев протокол публичных слушаний по обсуждению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части микрорайона В-И (корректировка) от 14.03.2018, заключение по результатам публичных слушаний по обсуждению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части микрорайона В-И (корректировка) от 20.03.2018, на основании заявления Корепанова А.М.,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1 Внести в приложение № 1 к постановлению Администрации города Волгодонска от 16.09.2009 № 3182 «Об утверждении проекта планировки территории «Застройка индивидуальными жилыми домами» и проекта межевания земельного участка микрорайона В-И» изменение, изложив его в новой редакции согласно приложению № 1.

2 Внести в приложение № 2 к постановлению Администрации города Волгодонска от 16.09.2009 № 3182 «Об утверждении проекта планировки территории «Застройка индивидуальными жилыми домами» и проекта межевания земельного участка микрорайона В-И» изменение, изложив его в новой редакции согласно приложению № 2.

3 Отменить постановление Администрации города Волгодонска от 25.10.2017 № 1689 «О внесении изменений в постановление Администрации города Волгодонска от 16.09.2009

№3182 «Об утверждении проекта планировки территории «Застройка индивидуальными жилыми домами» и проекта межевания земельного участка микрорайона В-И».

4 Пресс-службе Администрации города Волгодонска (С.М. Черноусова) опубликовать постановление в газете «Волгодонская правда» в течение семи дней с даты принятия постановления.

5 Общему отделу Администрации города Волгодонска (Н.В. Чуприна) разместить постановление на официальном сайте Администрации города Волгодонска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6 Постановление вступает в силу со дня его принятия.

7 Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по строительству Ю.С. Забазнова.

**Глава Администрации
города Волгодонска**

В.П. Мельников

Проект вносит комитет по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска

**Приложение №1 к постановлению
Администрации города Волгодонска
от 16.04.2018 № 878**

**Приложение к приложению № 1
к постановлению Администрации города Волгодонска от 16.09.2009 № 3182**



ВВЕДЕНИЕ

Проект разработан ООО «Архпроект» по заказу А.М. Корепанова в соответствии с:

- Градостроительным кодексом РФ от 29.10.2004 года № 190-ФЗ;
- Земельным Кодексом РФ от 25.10.2001 № 136–ФЗ;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации», СНиП и СанПиН в области градостроительства.
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов";
- Нормативами градостроительного проектирования Ростовской области (от 25.12.2013);
- действующим законодательством в области архитектурной деятельности и градостроительства, строительными и санитарно-эпидемиологическими нормами.

Границы проектирования приняты согласно чертежу, согласованному с Заказчиком.

Проект в границах проектируемой территории выполнен на топографической съемке ООО «Архпроект» в 2017 г. М 1:1000, соответствующей действительному состоянию местности на момент разработки проекта.

Проект выполнен на основании исходных данных:

1. Утвержденная градостроительная документация:
 - Генеральный план муниципального образования «город Волгодонск», утвержденный решением Волгодонской городской Думы от 23.04.2008 № 76;

- Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Волгодонск», утвержденные решением Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 № 190;

2. Границы соседних земельных участков, отводов участков под все виды использования сформированы на основании кадастрового плана территории (выписка из государственного кадастра недвижимости), предоставленного филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ростовской области.

ХАРАКТЕРИСТИКИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

1. ПАРАМЕТРЫ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ

Проектом отражено размещение жилых домов, улично-дорожной сети, озелененных территорий общего пользования. На площадке строительства максимально сохраняется существующий рельеф местности.

Территория жилой зоны организуется в виде функционально-планировочного жилого образования – индивидуальных, блокированных жилых домов.

В составе зоны жилой застройки первого типа Ж-1 (согласно перечню основных видов разрешенного использования территориальной зоны:

- индивидуальные жилые дома;
- блокированные жилые дома;
- магазины и т.д.

На земельных участках в границах проекта планировки размещены:

- охранный зона инженерных коммуникаций (сети бытовой канализации);
- охранный зона инженерных коммуникаций (сети водопровода);
- охранный зона инженерных коммуникаций (сети газоснабжения);
- охранный зона инженерных коммуникаций (сети электроснабжения);
- охранный зона инженерных коммуникаций (сети связи);

Для зоны Ж-1 установлены следующие предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Максимальное количество этажей- 3;

Минимальное количество этажей -1;

Максимальная высота зданий, сооружений - 15 м;

Минимальная высота зданий, сооружений - 4,5 м;

Максимальный процент застройки – 50%;

Минимальный процент застройки – 5,6%;

Минимальная площадь земельного участка – 500 кв.м;

Максимальная площадь земельного участка – 3000 кв.м.

Согласно перечню основных видов разрешенного использования территориальной зоны Ж-1 предусматривается размещение:

- блокированных жилых домов.

Ведомость зданий, строений, сооружений с измененными границами земельных участков

№ на плане	Наименование	Этажность	Количество квартир	Количество зданий	Площадь, кв.м				Строительный объем, куб.м	
					общая		застройки		здания	всего
					общая	всего	общая	всего		
1	Блокированный жилой дом	2	2	1	-	-	-	-	684	684

Благоустройство и озеленение

На территории микрорайона В-И предусматривается комплексное благоустройство и озеленение территории. В благоустройство территории входят:

- прокладка дорог и тротуаров с асфальтобетонным покрытием;
- обустройство элементов улично-дорожной сети и пешеходной инфраструктуры;
- озеленение;
- сохранение естественных зеленых насаждений.

1.1 Зоны с особыми условиями использования территории

Проектом установлены следующие зоны с особыми условиями использования территории по экологическим и санитарно-эпидемиологическим условиям:

1. Санитарные разрывы

Режим использования санитарных разрывов аналогичен режиму использования санитарно-защитных зон.

Санитарные разрывы предусматриваются от сооружения для хранения легкового транспорта (открытой автостоянки вместимостью 10-50 машино-мест) до объектов застройки:

- фасады жилых домов и торцы с окнами – 15 м.
- торцы жилых домов без окон – 10 м.
- площадки для отдыха, игр и спорта, детских – 12 м.
- фасадов общественных зданий – 10 м.

3. Охранные зоны

Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства:

вдоль подземных кабельных линий электропередачи — в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта под тротуарами — на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы);

Охранные зоны линий и сооружения связи:

а) для подземных кабельных линий связи в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи на 2 метра с каждой стороны.

Охранные зоны водоснабжения и водоотведения:

а) для водопроводов в виде участков земли вдоль этих линий, определяемыми параллельными прямыми, отстоящими от трассы водопровода на 5 метров с каждой стороны.

б) для канализации в виде участков земли вдоль этих линий, определяемыми параллельными прямыми, отстоящими от трассы канализации на 3 метра с каждой стороны.

Охранные зоны газоснабжения:

в виде участков земли вдоль этих линий, определяемыми параллельными прямыми, отстоящими от трассы газопровода на 2 метра с каждой стороны.

2. ХАРАКТЕРИСТИКИ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ СОЦИАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ

Размещение новых объектов социального обслуживания данным проектом не предусмотрены.

Благоустройство и озеленение

Проектом предусматривается благоустройство и озеленение территории. В благоустройство территории входят:

- строительство дорог и тротуаров с асфальтобетонным покрытием;
- обустройство элементов улично-дорожной сети и пешеходной инфраструктуры;
- озеленение;
- сохранение естественных зеленых насаждений.

3. ХАРАКТЕРИСТИКИ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ

3.1 Транспорт и улично-дорожная сеть.

Проектом планировки предусмотрено развитие улично-дорожной сети в увязке планируемой территории с существующей сетью транспортной инфраструктуры, запроектированной в виде непрерывной системы с учетом интенсивности транспортного и пешеходного движения.

Все здания и сооружения в границах данного проекта планировки обеспечены проездами для подъезда автотранспорта различного назначения, в том числе обслуживающей и пожарной техники.

3.2 Улицы и дороги
Связь застройки микрорайона В-И с существующими улицами осуществляется с помощью въездов с проспекта Лазоревского, проспекта Мира, улицы К.Маркса.

Радиусы закругления проезжей части улиц местного значения по кромке тротуаров приняты не менее 5 м.

3.3 Пешеходное движение
Ширина пешеходной части тротуара улиц местного значения (улиц в жилой застройке) и проездов – 2,0 м.

3.4 Велосипедное движение
На территории застройки велосипедное движение не выделяется из общего потока.

3.5 Сооружения и устройства для хранения транспорта
Общие решения в части размещения машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта:

1) система организации временного хранения индивидуального автотранспорта на территории жилой застройки микрорайона В-И предусматривает следующие виды хранения:

б) хранение на территории индивидуальных и блокированных жилых домов;

в) хранение на охраняемой автостоянке по ул. К. Маркса, примыкающей к микрорайону В-И;

2) система организации постоянного хранения индивидуального автотранспорта предусматривает:

а) хранения на охраняемых и неохраняемых открытых и закрытых стоянках, капитальных гаражах на прилегающих территориях.

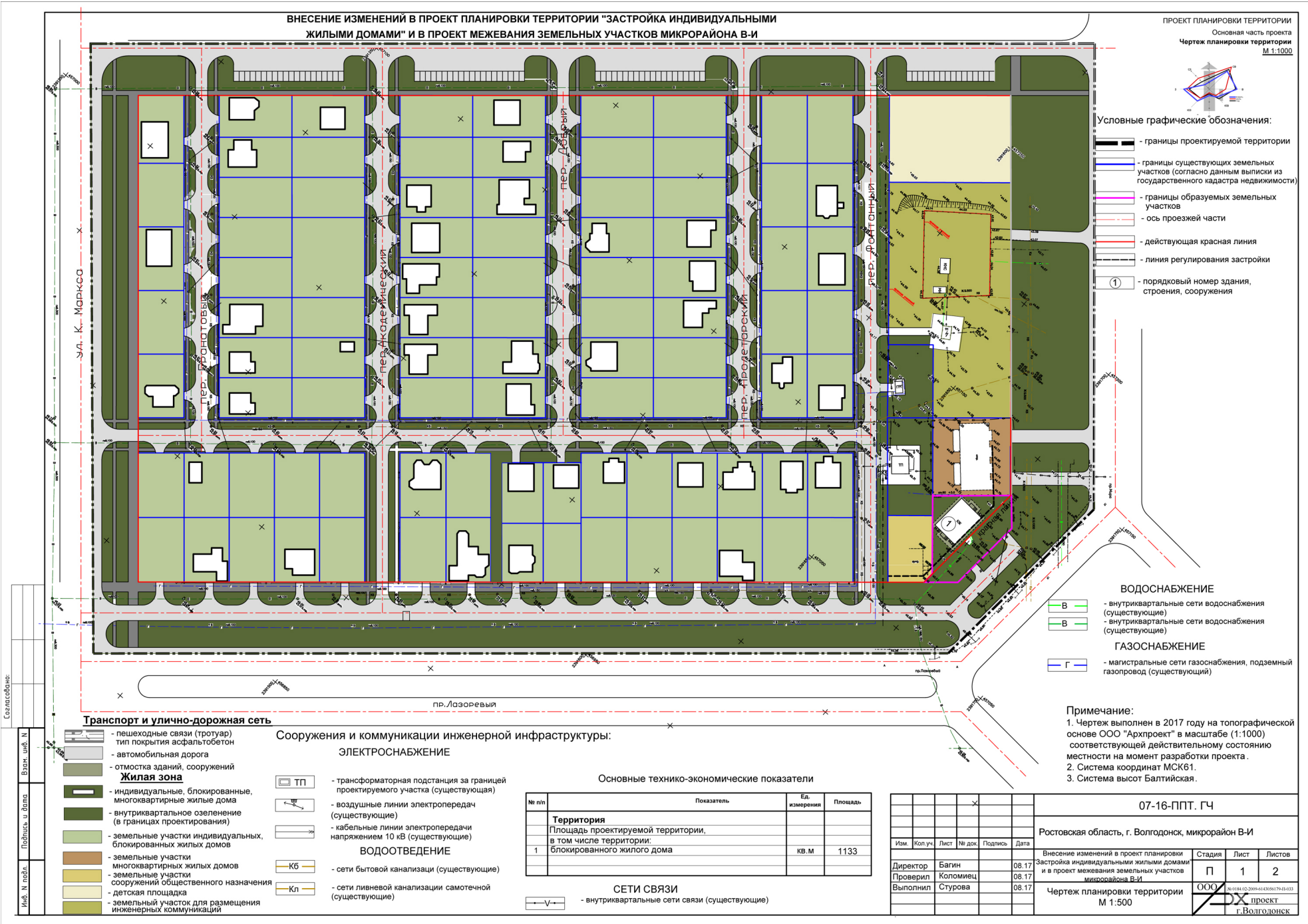
4. ХАРАКТЕРИСТИКИ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ
Проектирование новых инженерных сетей и инженерных сооружений проектом планировки не предусмотрено.

4.1 Водоснабжение
Система водоснабжения микрорайона В-И проложена с подключением к магистральным сетям и с устройством колодцев в точках подключения.

4.2 Водоотведение
Предусмотрено оборудование централизованной канализацией застройки микрорайона В-И путем подключения канализационных внутриквартальных сетей к магистральному самотечному коллектору в существующие колодцы, расположенные по проспекту Лазоревому.

4.7 Дождевая канализация
Отвод дождевых и талых вод предусматривается открытым стоком по проезжим частям улиц, а также с применением открытых водоотводящих устройств в виде системы открытых лотков, без устройства дождеприемников. Отвод дождевых и талых вод предусматривается со всего бассейна стока территории со сбросом в самой низменной части рельефа.

4.8 Санитарная очистка
Мусороудаление с территорий застройки микрорайона В-И предусматривается проводить путем вывозки бытового мусора с площадок с контейнерами временного хранения ТБО.



Приложение № 2 к постановлению
Администрации города Волгодонска
от 16.04.2018 № 878

Приложение к приложению № 2
к постановлению Администрации города Волгодонска от 16.09.2009 № 3182



Пояснительная записка
к внесению изменений в проект планировки территории «Застройка индивидуальными жилыми домами» и проекта межевания земельного участка микрорайона В-И микрорайона В-И КК 61:48:0040252

Введение.
Внесение изменений в проект планировки территории «Застройка индивидуальными жилыми домами» и проекта межевания земельного участка микрорайона В-И микрорайона В-И КК 61:48:0040252 подготовлено в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск», утвержденных решением Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 № 190, Земельным кодексом РФ (статья 39.28), Градостроительным кодексом РФ (гл. 5 статья 43) и постановления Администрации города Волгодонска от 16.09.2009 № 3182 «Об утверждении проекта планировки территории «Застройка индивидуальными жилыми домами» и проекта межевания земельного участка микрорайона В-И». Основанием проведения работ являются:

- Кадастровый план территории КК 61:48:0040252;
- Свидетельства о государственной регистрации права на земельный участок.
- Топографическая съемка М 1:500, выполненная ООО «Архпроект».
- Проектируемая территория расположена в территориальной зоне Ж-1/14:

Ж-1/14 (зона жилой застройки первого типа), для индивидуального жилищного строительства (индивидуальные жилые дома), блокированная жилая застройка (блокированные жилые дома с приусадебными участками) согласно выпискам ПЗЗ.

- Категория земель: земли населенных пунктов.

Цель работы.
Целью подготовки внесения изменений в проект планировки территории «Застройка индивидуальными жилыми домами» и проекта межевания земельного участка микрорайона В-И микрорайона В-И КК 61:48:0040252, является приведение в соответствие с действующими нормативными документами ранее сформированных земельных участков путем перераспределения земельных участков, находящегося на праве собственности физических лиц с земельными участками государственной и муниципальной собственности. (№171-ФЗ от 23.06.2014, статья 39.28)

Образуемый земельный участок и виды разрешенного использования.
С целью увеличения эффективности использования территории образуется один земельный участок: - **61:48:0040252:3У1** площадью 1133 кв. м, образуемый путём перераспределения земельного участка с КН 61:48:0040252:216 площадью 629 кв.м. и земель КК 61:48:0040252 площадью 504 кв.м. : **216+Т/п1.**

- на земельном участке 61:48:0040252:ЗУ1 образуются части:

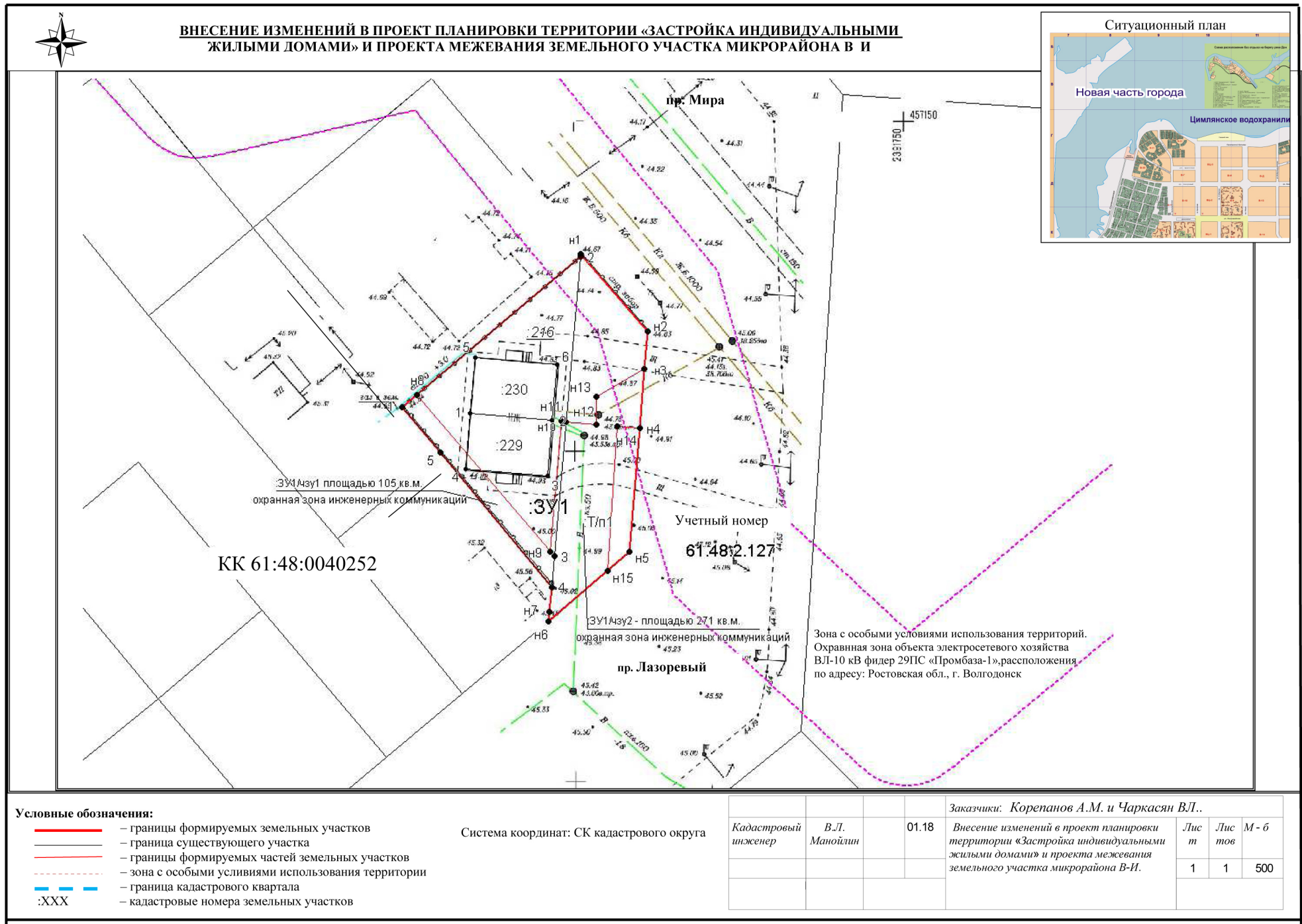
- :ЗУ1/чзу1 — площадью 105 кв.м. - охранный зона инженерных коммуникаций.
- :ЗУ1/чзу2 — площадью 271 кв.м. - охранный зона инженерных коммуникаций.

Доступ к земельному участку :ЗУ1 обеспечивается по землям общего пользования КК 61:48:0040252.

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории и проектом межевания.

Вид формируемого земельного участка в кадастровом квартале 61:48:0040252, для территориальной зоны Ж-1/14 принято согласно статье 21 Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск», утвержденных решением Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 № 190 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск» (далее - Правила):

- Вид разрешенное использование формируемого земельного участка :ЗУ1 - код 2.3 определено в соответствии с классификатором: Блокированная жилая застройка, в соответствии с Правилами: Блокированные жилые дома с приусадебными участками.



Председатель
Волгодонской городской Думы –
глава города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 12.04.2018 № 32
г. Волгодонск

О проведении публичных слушаний
по обсуждению документации по планировке территории (проект планировки и проект
межевания) части микрорайона ВЦ-1 (корректировка)

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», на основании решений Волгодонской городской Думы от 06.09.2006 №100 «Об утверждении Положения «О публичных слушаниях в городе Волгодонске», от 19.12.2008 №190 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести публичные слушания по обсуждению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части микрорайона ВЦ-1 (корректировка) (приложение 1).
2. Установить дату проведения публичных слушаний 22 мая 2018 года в 17.00 часов по адресу: ул. Ленина, 62 (центр общественных организаций).
3. Утвердить состав оргкомитета по проведению публичных слушаний по обсуждению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части микрорайона ВЦ-1 (корректировка) (приложение 2).
4. Оргкомитету:

4.1. Провести первое заседание не позднее 5 календарных дней с даты официального опубликования постановления в газете «Волгодонская правда».

4.2. Оповестить жителей города о дате, месте и времени проведения публичных слушаний и опубликовать настоящее постановление в газете «Волгодонская правда» и разместить на официальных сайтах Волгодонской городской Думы и Администрации города Вол-

- годонска в срок не позднее 21 апреля 2018 года.
- 4.3. Подвести итоги публичных слушаний, подготовить заключение по результатам публичных слушаний, представить председателю Волгодонской городской Думы – главе города Волгодонска.
- 4.4. Обеспечить опубликование результатов публичных слушаний.
5. Предложить всем заинтересованным лицам направить предложения и замечания по проектам, указанным в пункте 1 настоящего постановления, в комитет по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска по адресу: ул. Морская, 66, e-mail: adm_architectura@vlgd61.ru в срок до 22 мая 2018 года.
6. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в газете «Волгодонская правда».
7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по строительству Ю.С. Забазнова.

Председатель
Волгодонской городской Думы –
глава города Волгодонска

Проект постановления вносит Администрации города Волгодонска

Л.Г. Ткаченко

Председатель
Волгодонской городской Думы -
глава города Волгодонска

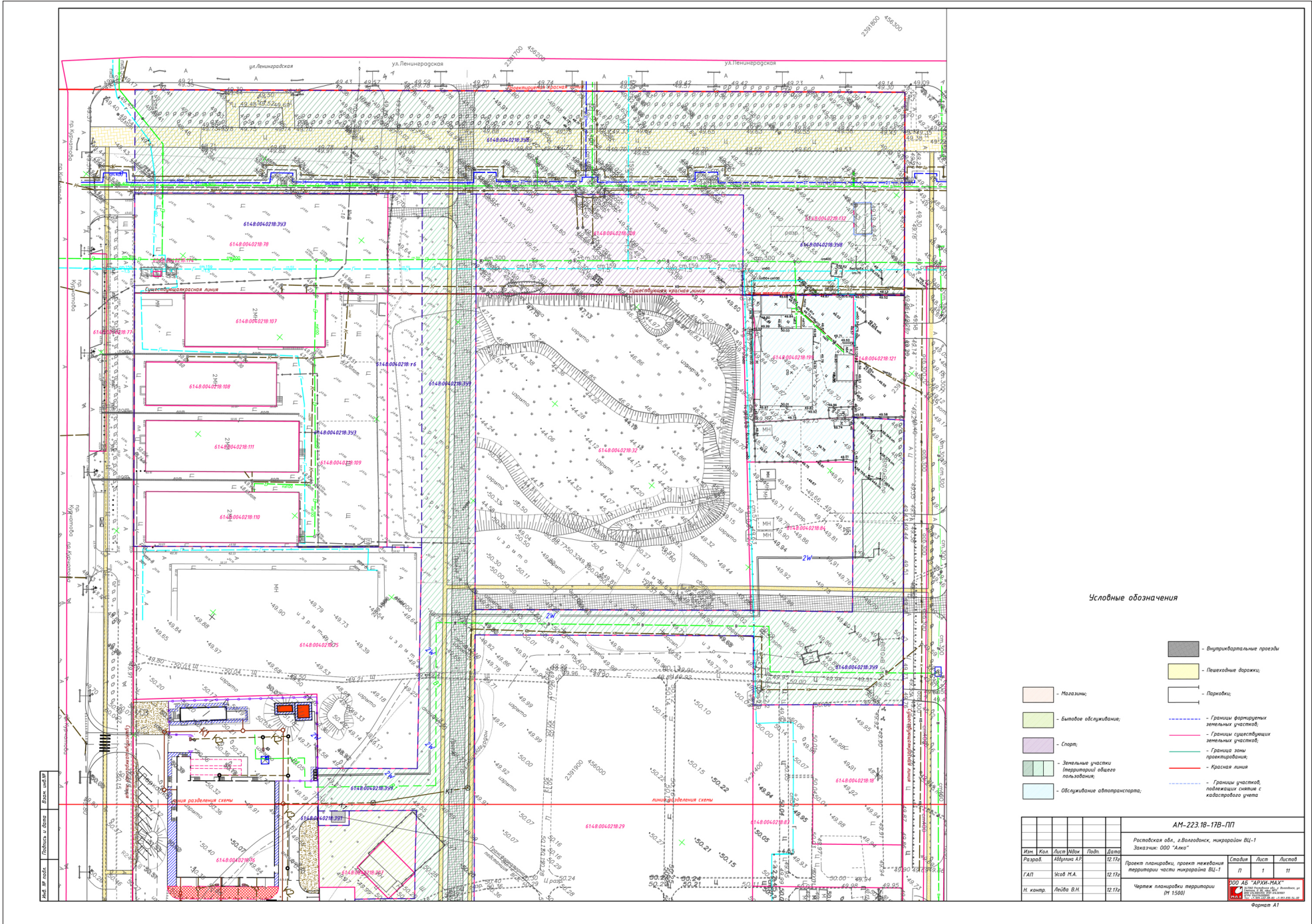
Л.Г. Ткаченко

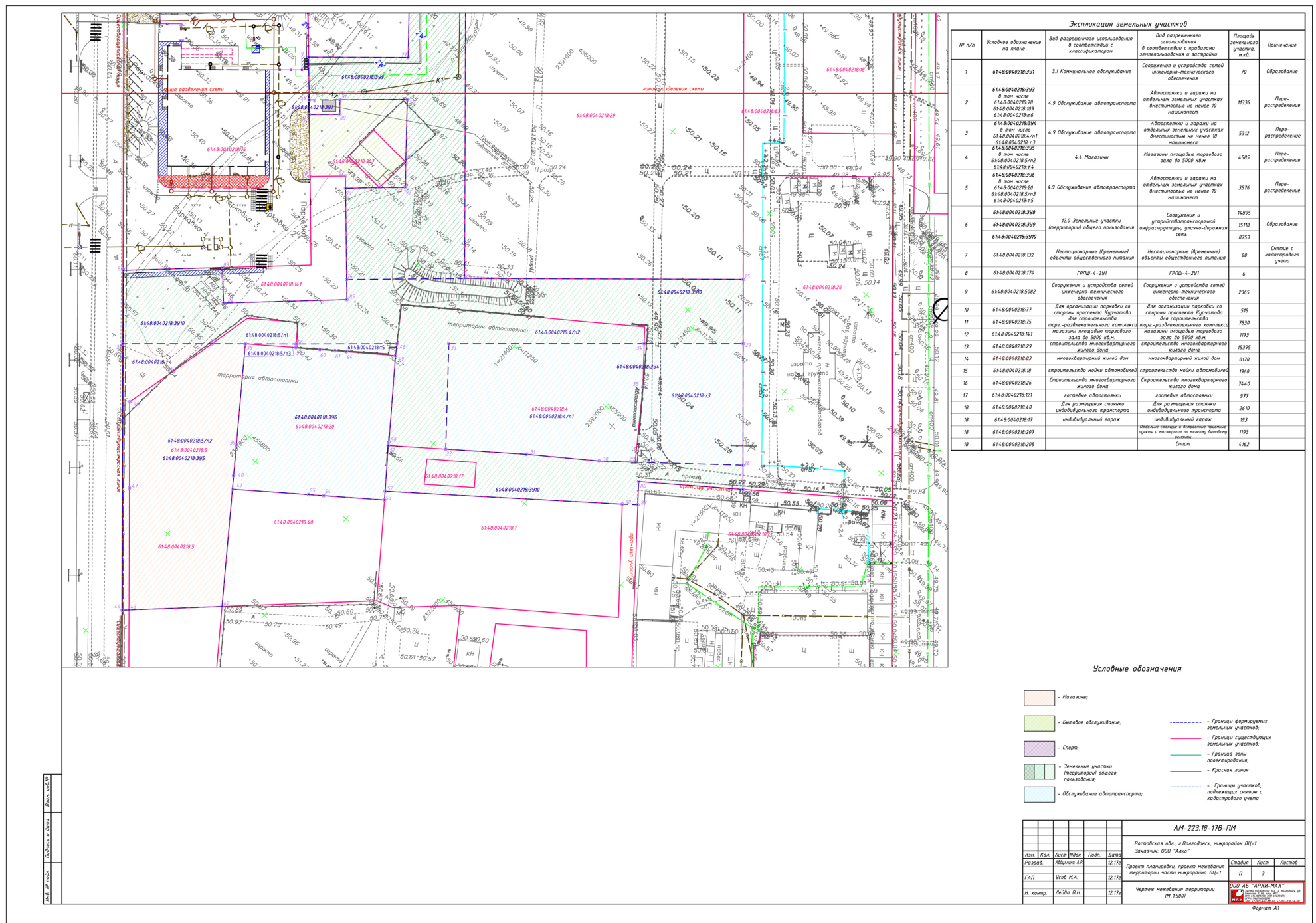
Приложение 2
к постановлению председателя Волгодонской городской Думы –
главы города Волгодонска
от 12.04.2018 № 32

СОСТАВ
оргкомитета
для организации и проведения публичных слушаний
по обсуждению документации по планировке территории
(проект планировки и проект межевания)
части микрорайона ВЦ-1
(корректировка)

Глебо В.Е.	- член Общественной палаты города Волгодонска,
Головки П.А.	- заместитель председателя городского совета ветеранов,
Забазнов Ю.С.	- заместитель главы Администрации города Волгодонска по строительству,
Кулеша В.И.	- председатель Комитета по управлению имуществом города Волгодонска,
Медведев Ю.Ю.	- главный архитектор города Волгодонска - председатель комитета по градостроительству и архитектуре,
Рындина Е.Н.	- заведующий сектором землеустройства и инженерного обеспечения комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска,
Усов М.А.	- директор ООО АБ «Архи-МАХ» (по согласованию),
Чуприкова М.И.	- ведущий специалист сектора землеустройства и инженерного обеспечения комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска.

Приложение 1 к постановлению председателя Волгодонской городской Думы – главы города Волгодонска от 12.04.2018 № 32





This technical drawing shows a land plot with various colored boundaries and annotations. The plot is divided into several sections, each with a unique color and a corresponding identification number. The sections are labeled as follows:

- Section 1: 6148.004.0278.009 (Pink)
- Section 2: 6148.004.0278.010 (Pink)
- Section 3: 6148.004.0278.011 (Pink)
- Section 4: 6148.004.0278.012 (Pink)
- Section 5: 6148.004.0278.013 (Pink)
- Section 6: 6148.004.0278.014 (Pink)
- Section 7: 6148.004.0278.015 (Pink)
- Section 8: 6148.004.0278.016 (Pink)
- Section 9: 6148.004.0278.017 (Pink)
- Section 10: 6148.004.0278.018 (Pink)
- Section 11: 6148.004.0278.019 (Pink)
- Section 12: 6148.004.0278.020 (Pink)
- Section 13: 6148.004.0278.021 (Pink)
- Section 14: 6148.004.0278.022 (Pink)
- Section 15: 6148.004.0278.023 (Pink)
- Section 16: 6148.004.0278.024 (Pink)
- Section 17: 6148.004.0278.025 (Pink)
- Section 18: 6148.004.0278.026 (Pink)
- Section 19: 6148.004.0278.027 (Pink)
- Section 20: 6148.004.0278.028 (Pink)
- Section 21: 6148.004.0278.029 (Pink)
- Section 22: 6148.004.0278.030 (Pink)
- Section 23: 6148.004.0278.031 (Pink)
- Section 24: 6148.004.0278.032 (Pink)
- Section 25: 6148.004.0278.033 (Pink)
- Section 26: 6148.004.0278.034 (Pink)
- Section 27: 6148.004.0278.035 (Pink)
- Section 28: 6148.004.0278.036 (Pink)
- Section 29: 6148.004.0278.037 (Pink)
- Section 30: 6148.004.0278.038 (Pink)
- Section 31: 6148.004.0278.039 (Pink)
- Section 32: 6148.004.0278.040 (Pink)
- Section 33: 6148.004.0278.041 (Pink)
- Section 34: 6148.004.0278.042 (Pink)
- Section 35: 6148.004.0278.043 (Pink)
- Section 36: 6148.004.0278.044 (Pink)
- Section 37: 6148.004.0278.045 (Pink)
- Section 38: 6148.004.0278.046 (Pink)
- Section 39: 6148.004.0278.047 (Pink)
- Section 40: 6148.004.0278.048 (Pink)
- Section 41: 6148.004.0278.049 (Pink)
- Section 42: 6148.004.0278.050 (Pink)
- Section 43: 6148.004.0278.051 (Pink)
- Section 44: 6148.004.0278.052 (Pink)
- Section 45: 6148.004.0278.053 (Pink)
- Section 46: 6148.004.0278.054 (Pink)
- Section 47: 6148.004.0278.055 (Pink)
- Section 48: 6148.004.0278.056 (Pink)
- Section 49: 6148.004.0278.057 (Pink)
- Section 50: 6148.004.0278.058 (Pink)
- Section 51: 6148.004.0278.059 (Pink)
- Section 52: 6148.004.0278.060 (Pink)
- Section 53: 6148.004.0278.061 (Pink)
- Section 54: 6148.004.0278.062 (Pink)
- Section 55: 6148.004.0278.063 (Pink)
- Section 56: 6148.004.0278.064 (Pink)
- Section 57: 6148.004.0278.065 (Pink)
- Section 58: 6148.004.0278.066 (Pink)
- Section 59: 6148.004.0278.067 (Pink)
- Section 60: 6148.004.0278.068 (Pink)
- Section 61: 6148.004.0278.069 (Pink)
- Section 62: 6148.004.0278.070 (Pink)
- Section 63: 6148.004.0278.071 (Pink)
- Section 64: 6148.004.0278.072 (Pink)
- Section 65: 6148.004.0278.073 (Pink)
- Section 66: 6148.004.0278.074 (Pink)
- Section 67: 6148.004.0278.075 (Pink)
- Section 68: 6148.004.0278.076 (Pink)
- Section 69: 6148.004.0278.077 (Pink)
- Section 70: 6148.004.0278.078 (Pink)
- Section 71: 6148.004.0278.079 (Pink)
- Section 72: 6148.004.0278.080 (Pink)
- Section 73: 6148.004.0278.081 (Pink)
- Section 74: 6148.004.0278.082 (Pink)
- Section 75: 6148.004.0278.083 (Pink)
- Section 76: 6148.004.0278.084 (Pink)
- Section 77: 6148.004.0278.085 (Pink)
- Section 78: 6148.004.0278.086 (Pink)
- Section 79: 6148.004.0278.087 (Pink)
- Section 80: 6148.004.0278.088 (Pink)
- Section 81: 6148.004.0278.089 (Pink)
- Section 82: 6148.004.0278.090 (Pink)
- Section 83: 6148.004.0278.091 (Pink)
- Section 84: 6148.004.0278.092 (Pink)
- Section 85: 6148.004.0278.093 (Pink)
- Section 86: 6148.004.0278.094 (Pink)
- Section 87: 6148.004.0278.095 (Pink)
- Section 88: 6148.004.0278.096 (Pink)
- Section 89: 6148.004.0278.097 (Pink)
- Section 90: 6148.004.0278.098 (Pink)
- Section 91: 6148.004.0278.099 (Pink)
- Section 92: 6148.004.0278.100 (Pink)
- Section 93: 6148.004.0278.101 (Pink)
- Section 94: 6148.004.0278.102 (Pink)
- Section 95: 6148.004.0278.103 (Pink)
- Section 96: 6148.004.0278.104 (Pink)
- Section 97: 6148.004.0278.105 (Pink)
- Section 98: 6148.004.0278.106 (Pink)
- Section 99: 6148.004.0278.107 (Pink)
- Section 100: 6148.004.0278.108 (Pink)
- Section 101: 6148.004.0278.109 (Pink)
- Section 102: 6148.004.0278.110 (Pink)
- Section 103: 6148.004.0278.111 (Pink)
- Section 104: 6148.004.0278.112 (Pink)
- Section 105: 6148.004.0278.113 (Pink)
- Section 106: 6148.004.0278.114 (Pink)
- Section 107: 6148.004.0278.115 (Pink)
- Section 108: 6148.004.0278.116 (Pink)
- Section 109: 6148.004.0278.117 (Pink)
- Section 110: 6148.004.0278.118 (Pink)
- Section 111: 6148.004.0278.119 (Pink)
- Section 112: 6148.004.0278.120 (Pink)
- Section 113: 6148.004.0278.121 (Pink)
- Section 114: 6148.004.0278.122 (Pink)
- Section 115: 6148.004.0278.123 (Pink)
- Section 116: 6148.004.0278.124 (Pink)
- Section 117: 6148.004.0278.125 (Pink)
- Section 118: 6148.004.0278.126 (Pink)
- Section 119: 6148.004.0278.127 (Pink)
- Section 120: 6148.004.0278.128 (Pink)
- Section 121: 6148.004.0278.129 (Pink)
- Section 122: 6148.004.0278.130 (Pink)
- Section 123: 6148.004.0278.131 (Pink)
- Section 124: 6148.004.0278.132 (Pink)
- Section 125: 6148.004.0278.133 (Pink)
- Section 126: 6148.004.0278.134 (Pink)
- Section 127: 6148.004.0278.135 (Pink)
- Section 128: 6148.004.0278.136 (Pink)
- Section 129: 6148.004.0278.137 (Pink)
- Section 130: 61

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ ГОРОДА ВОЛГОДОНСКА

Организатор аукциона - Комитет по управлению имуществом города Волгодонска на основании постановления Администрации города Волгодонска от 22.01.2018 № 97 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка под магазин, в целях строительства, по ул. Маршала Кошевого, 10д» объявляет о проведении аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене предмета аукциона.

Дата и место проведения аукциона: 29.05.2018 года в 09 ч. 30 мин. по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д. 10, 2 этаж, кабинет № 201.

Место нахождения, почтовый адрес организатора аукциона: 347375, Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д. 10. Номер контактного телефона: (8639)239122, факс (8639)258001. Адрес электронной почты: ozo_kuigv@vlgd61.ru, kuigv@vlgd61.ru.

Лот № 1: «Право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, из категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером 61:48:0040213:2719, площадью 389 кв.м., расположенного по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Маршала Кошевого, 10д, под магазин, в целях строительства».

С комплектом аукционной документации: извещением, формой заявки на участие в аукционе, проектом договора аренды можно ознакомиться, безвоз-мездно, по адресу организатора аукциона с 23.04.2018 по 23.05.2018 с 9.00 до 13.00 и с 13.45 до 18.00, в рабочие дни.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка устанавливается в размере ежегодной арендной платы за земельный участок.

Начальная цена предмета аукциона (ежегодная арендная плата)	87 153 руб.
Задаток (80%)	69 722,40 руб.
Шаг аукциона (3%)	2 614,59 руб.
Срок аренды земельного участка	1 год 6 месяцев

Аукционная документация размещена на официальном сайте проведения торгов (www.torgi.gov.ru), на сайте Администрации г. Волгодонска (www.kui.volgodonskgorod.ru) и опубликована в газете «Волгодонская правда».

Прием заявок на участие в аукционе проводит организатор аукциона по адресу: Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. Ленинградская, 10, 7 этаж, каб. 707 с 9.00 до 13.00 и с 13.45 до 18.00	с 23.04.2018 по 23.05.2018 (кроме выходных и праздничных дней)
Рассмотрение заявок на участие в аукционе проводится организатором аукциона по месту его нахождения:	с 9 ч. 00 мин. 24.05.2018
Подписание протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, размещение протокола на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) и на сайте Администрации г. Волгодонска (www.kui.volgodonskgorod.ru)	25.05.2018
Аукцион проводится:	в 09 ч. 30 мин. 29.05.2018
Подписание протокола о результатах аукциона проводится по месту нахождения организатора аукциона:	29.05.2018
Размещение протокола о результатах аукциона на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) и на сайте Администрации города Волгодонска (www.kui.volgodonskgorod.ru)	в течение 1 рабочего дня со дня подписания протокола о результатах аукциона

Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:

1 Заявку на участие в аукционе (приложение № 1) по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2 копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3 надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4 документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Требования к содержанию заявок:

Заявка, составленная более чем на одном листе, должна быть прошита, пронумерована и скреплена печатью и подписью Заявителя.

Заявка на участие в аукционе оформляется на русском языке.

Сведения и документы, содержащиеся в заявке, не должны допускать двусмысленного толкования.

В заявке не допускается применение факсимильных подписей, а также наличие подчисток и исправлений, штампы должны быть четкими, включая надписи на оттисках печатей и штампов.

Заявка и платежный документ банка должны иметь четкую печать текстов.

Заявитель не вправе вносить изменения в свою представленную заявку после окончания срока, установленного для подачи заявок.

Неполное представление информации, указанной в заявке (по соответствующим пунктам), или же подача документов, не отвечающих требованиям документации, дает право на отклонение заявки.

Задаток в размере 69 722,40 рублей вносится единым платежом на расчетный счет Комитета по управлению имуществом города Волгодонска по зачислению задатков, по следующим банковским реквизитам: ИНН 6143009250, КПП 614301001, Получатель - УФК по Ростовской области (КУИ города Волгодонска), л/с 05583106810, р/с 40302810660153000883, Банк получателя - Отделение Ростов-на-Дону г. Ростов-на-Дону, БИК 046015001. Назначение платежа: (914, л/с 05583106810, задаток по лоту №_ , адрес земельного участка).

Заявитель обеспечивает поступление задатка на счет Организатора аукциона в срок не позднее даты рассмотрения заявок.

Заявитель не допускается к участию на аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Задаток, внесенный заявителем, не допущенным к участию в аукционе, возвращается в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, то в соответствии с пунктами 13, 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок, заявителю направляется проект договора аренды земельного участка. Размер ежегодной арендной платы определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Порядок проведения аукциона:

Аукционная комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион Участников (их представителей), которым для участия в аукционе выдаются пронумерованные карточки.

Аукционист начинает аукцион и оглашает информацию о лоте.

1 После объявления аукционистом начальной цены предмета аукциона, участники аукциона, выражают свое участие и намерение приобрести предмет аукциона по начальной цене, путем поднятия карточек. Если до третьего повторения начальной цены предмета аукциона ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

2 Карточки поднимаются не ниже уровня плеча и не опускаются до оглашения аукционистом номера карточки участника.

3 Отсчет начинается с участника, первого поднявшего карточку.

4 Участник аукциона вправе предложить более высокую цену предмета аукциона, чем цена, объявленная аукционистом, для чего необходимо поднять карточку:

- поднятие карточки без оглашение цены означает поднятие цены предмета аукциона на «шаг»;

- поднятие карточки с оглашением цены означает то, что участник аукциона готов заключить договор аренды (купли-продажи) земельного участка в соответствии с предложенной им ценой продажи предмета аукциона.

5 При отсутствии предложения со стороны участников аукциона, аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, второй остается у организатора аукциона. В день проведения аукциона победитель (или единственный принявший участие в аукционе его участник) подписывает протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) и на сайте Администрации города Волгодонска (www.kui.volgodonskgorod.ru).

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращаются задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматрива-

ло бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка или в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном вышеуказанной статьей порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Арендная плата по договору аренды земельного участка вносится равными долями ежеквартально, не позднее 20 числа последнего месяца отчетного квартала, путем перечисления в консолидированный бюджет Ростовской области.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона. Задатки указанным лицам не возвращаются.

Технические условия по электрическим сетям:

По запросу органа местного самоуправления технические условия на подключение к сетям электроснабжения не выдаются. Для технического присоединения к электрическим сетям объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке, необходимо обратиться в МУП «ВГЭС» по адресу: г. Волгодонск, ул. Гагарина, 37.

Технические условия подключения к водопроводу и канализационной сети:

Имеется возможность подключения к муниципальным сетям водоснабжения. Присоединение объекта возможно к внутриквартальному водопроводу Д 150 мм ст., проходящему по ул. Маршала Кошевого. Так же имеется возможность подключения к муниципальным внутриквартальным сетям водоотведения Д 200 кер.

Технические условия подключения к газораспределительной сети:

Технические условия подключения выданы ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» письмом от 04.12.2017 № 754.

1 Объект капитального строительства: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Маршала Кошевого, кадастровый номер 61:48:0040213:2719 с максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) 15 м3/час.

2 Срок подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта капитального строительства 365 дней с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения.

3 Срок действия технических условий составляет 3 года.

Дополнительные сведения:

Размер платы за подключение определяется в соответствии с Методическими указаниями, утвержденными постановлением ФСТ от 28 апреля 2014 № 101-э/3 и постановлениями Региональной службы по тарифам Ростовской области.

Технические условия подключения теплоснабжения:

Технологическое подключение объекта по ул. Маршала Кошевого, 10д возможно от внутриквартальной теплотрассы Ду 100 мм в ТК-4-1а, находящейся в аренде ООО «Волгодонские тепловые сети».

Необходимо строительство тепловых сетей от ТК-4-1а, подводящих сетей до объекта, а так же необходимых для эксплуатации сетей тепловых камер, необходимость которых определяется при проектировании.

В соответствии с пунктом 16 «Правил подключения к системам теплоснабжения», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 16.04.2012 г. № 307 техническая возможность подключения существует:

- при наличии резерва пропускной способности тепловых сетей, обеспечивающего передачу необходимого объема тепловой энергии, теплоносителя;
- при наличии резерва тепловой мощности источников тепловой энергии.

Для подключения к системе теплоснабжения новых объектов требуется строительство (реконструкция) тепловых сетей и модернизация оборудования теплоисточника, в порядке, определяемом схемой теплоснабжения г. Волгодонска.

Плата за подключение определяется уполномоченным органом исходя из схемы теплоснабжения города.

Максимально или минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск» (далее – Правила), утвержденным решением Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 №190, земельный участок с кадастровым номером 61:48:0040213:2719 расположен в зоне многофункциональной застройки (ОЖ/01).

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны ОЖ:

Площадь земельного участка:	
максимальная	для многоквартирных жилых домов при этажности жилой застройки от 5 до 8 этажей – 8га; 9 этажей и выше – 7га; 1 га - для объектов общественно-делового назначения; не ограничено - для иных видов капитального строительства

минимальная	для многоквартирных жилых домов при этажности жилой застройки 5 этажей - 1000 м2; не ограничено - для иных видов капитального строи-тельства
Количество этажей:	
максимальное	20 (для жилых домов); не ограничено - для иных видов капитального строительства
минимальное	5 (для жилых домов); 1 (для иных видов капитального строительства)
Высота зданий, сооружений:	
максимальная	для жилых зданий количество надземных этажей - 10; с возможным использованием (дополнительно) мансардных этажей при условии соблюдения строительных норм и правил; не ограничено - для иных видов ка-питального строительства
минимальная	15 м (для жилых домов); 4,5 м (для иных видов капиталь-ного строительства)
Процент застройки:	
максимальный	не ограничено
минимальный	30%
Иные показатели:	
максимальная площадь рынков	площадь рынков продоволь-ственных и непродовольствен-ных товаров - 2000 кв.м, площадок для торговли «с ко-лёс» - 500 кв.м
отступ застройки от красной ли-нии улицы	не менее чем на 5м; по красной линии допускается размещать жилые здания со встроенными в первые этажи или пристроенны-ми помещениями обществен-ного назначения, кроме учрежде-ний образования и воспитания, а на жилых улицах в условиях реконструкции сложившейся за-стройки – жилые здания с квар-тирами в первых этажах.
минимальные отступы от грани-ц земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объектов	1 м
устройство ограждений земель-ных участков многоквартирных жилых домов, нежилых зданий и сооружений (за исключением учреждений социального назна-чения)	не допускается, в том числе не допускается устройство ограж-дений гостевых автостоянок
максимальная высота огражде-ний учреждений социального назначения	2,0 м (при условии соблюдения просматриваемости с высоты бо-лее 0,5 м), не ограничено - для объектов капитального строи-тельства с кодом 5.1и земель-ных участков с кодом 5.1

Согласно пункту 7 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации победитель торгов не вправе уступать права и осуществ-лять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного Договора. Обязательства по Договору должны быть исполнены арен-датором лично.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на мест-ности: с момента публикации сообщения по указанному местопо-ложению осуществляется заявителем самостоятельно. Информацию о местоположении ЗУ можно получить на сайте Росреестра <http://pkk5.rosreestr.ru> – «публичная кадастровая карта».

Приложение: на 10 л. в 1 экз.

Председатель Комитета
по управлению имуществом
города Волгодонска

В.И. Кулеша

Приложение № 1
к извещению о проведении аукциона
на право заключения договора аренды земельного участка

В Комитет по управлению имуществом города Волгодонска

ЗАЯВКА
на участие в аукционе на право заключения договора аренды
земельного участка

(заполняется Заявителем или его полномочным представителем)

(Ф.И.О. гражданина, индивидуального предпринимателя, полное наименование
юридического лица)

для физических лиц и индивидуальных предпринимателей:

Документ, удостоверяющий личность: _____
серия _____ № _____, выдан _____ г.

_____ (кем выдан)

Дата рождения _____ ИНН _____
тел. _____
место жительства: _____

для индивидуальных предпринимателей:

ОГРН _____
Свидетельство _____

для юридических лиц:

ИНН: _____ КПП _____

ОГРН _____
Документ о государственной регистрации в качестве юридиче-
ского лица _____
(наименование, номер, дата регистрации, орган, осуществивший регистрацию)

Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр от _____ г.

Должность, ФИО руководителя _____
действующего на основании _____
Адрес (место нахождения) _____

Телефон _____ Факс _____
Банковские реквизиты Заявителя для возврата денежных средств: _____
Счет получателя _____
Банк получателя _____
корр. счет № _____
БИК _____
ИНН банка _____ КПП банка _____

Представитель заявителя _____
Действует на основании доверенности № _____,
удостоверенной _____ г. _____
(кем)

Документ, удостоверяющий личность доверенного лица: _____

(наименование документа, серия, номер, кем выдан, дата выдачи)

принимая решение об участии в аукционе по лоту № _____ на право заключения договора аренды земельного участка, располо-женного по адресу: Ростовская обл., г. Волгодонск, _____

с кадастровым номером _____, площа-
дью _____ кв.м.,
ознакомился(ась) с полным пакетом документов по проведению
данного аукциона, подтверждаю отсутствие претензий к состоянию
земельного участка по результатам проведенного осмотра на мест-ности, прошу признать участником аукциона.

Обязуюсь:
1 Соблюдать порядок и условия участия в аукционе, установ-ленные статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, предусмотренные информационным сообщением о проведении аукциона, опубликованным в газете «Волгодонская правда» от «____» ____ 20 ____ г. № _____, размещенным в сети «Интернет» на сайте Правительства Российской Федерации www.torgi.gov.ru и сайте Администрации города Волгодонска www.kui.volgodonskgorod.ru;

2 В случае признания победителем аукциона, подписать прото-кол о результатах аукциона (в день проведения аукциона), а так-же подписать и представить в Комитет по управлению имуществом города Волгодонска, в течение тридцати дней со дня направления, договор аренды земельного участка, который направляется участ-нику аукциона в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Земельный участок осмотрен мною самостоятельно до подачи настоящего заявления. Претензий к организатору торгов по состоя-нию земельного участка не имею.

для граждан и индивидуальных предпринимателей:
Я, _____,
(ФИО Заявителя, представителя Заявителя)

в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку персональ-ных данных (сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, пе-редачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных).

Подпись заявителя (его полномочного представителя)
_____ (_____) _____
МП _____ 201__ г.

Заявка принята:
«____» ____ 20__ г. в ____ ч. ____ мин. под № _____

Подпись лица, принявшего заявку
_____ (_____) _____

Приложение № 2
к извещению о проведении аукциона
на право заключения договора аренды земельного участка

ПРОЕКТ

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
г. Волгодонск

ДОГОВОР
аренды, находящегося в государственной собственности
земельного участка

г. Волгодонск _____ 20__ г.

На основании протокола от ____ 201__ г. № ____ «_____» (лот № ____) заседания комиссии по прове-дению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности
Комитет по управлению имуществом города Волгодонска, в лице председателя Ку-леши Вадима Ивановича, действующего на основании распоряжения Администрации горо-да Волгодонска от 30.10.2017 № 348 л/с, Положения о Комитете, утвержденного реше-нием Волгодонской городской Думы от 05.03.2008 г. № 29, име-нуемый в дальнейшем «Арендодатель», и
Ф.И.О., дата рождения, паспортные данные гражданина,
(полное наименование юридического лица или Ф.И.О., паспортные данные гражданина)
именуемый в дальнейшем «Арендатор», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.
1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок площадью _____ кв.м. из земель населён-ных пунктов с кадастровым номером 61:48: _____, находящийся по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, _____,
для использования: _____,
в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемом к настоящему Договору и являющегося его неотъемлемой частью.
1.2. Характеристика земельного участка и иных объектов недви-жимости:
- Площадь сервитутов, обременяющих права на арендованном земельном участке _____
(характер права)
- Сведения о частях земельных участков и обременениях: _____
_____ (характер права)
На земельном участке имеются _____ -----
(объекты недвижимого имущества и их характеристики)

2. Срок Договора.
2.1. Срок аренды Участка устанавливается с ____ 201__ г. до ____ 201__ г.
2.2. Договор, заключенный на срок более одного года, вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Феде-ральной службы государственной регистрации, кадастра и картогра-фии по Ростовской области.

3. Размер и условия внесения арендной платы.
3.1. Годовой размер арендной платы за земельный участок со-ставляет: _____ руб. (_____).

Размер арендной платы за период с ____ 201__ г. по ____ 201__ г. составляет: _____ руб. (_____).

3.2. Арендная плата по настоящему Договору вносится Аренда-тором равными долями ежеквартально, не позднее 20 числа послед-него месяца отчетного квартала, путем перечисления в консолиди-рованный бюджет по следующим реквизитам, указав в платежном поручении номер договора аренды, кадастровый номер участка, период за который производится оплата:

Управление Федерального казначейства по Ростовской области (Минимущество области)
ИНН 6163021632 КПП 616301001
Отделение Ростов, г. Ростов-на-Дону
БИК 046015001 ОКТМО 60712000
Р/с 40101810400000010002
КБК: 81511105012040000120 – «доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые распо-ложены в границах городских округов, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков».

3.3. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является поступление денежных средств на счет, указанный в п.3.2 настоящего договора. Расчет арендной платы определен в приложе-нии к договору, которое является неотъемлемой частью договора.

3.4. Размер годовой арендной платы за использование земель-ного участка может быть изменен в одностороннем порядке по тре-бованию Арендодателя:

3.4.1 путем ежегодной индексации с учетом прогнозируемого уровня инфляции, предусмотренного федеральным законом о феде-ральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период;
3.4.2. в связи с изменением ставок арендной платы, прогнозиру-емого уровня инфляции, значений и коэффициентов, используемых при расчете арендной платы, и (или) кадастровой стоимости земель-ного участка. При этом размер арендной платы считается изменен-ным с момента вступления в силу соответствующих нормативных пра-вовых актов об установлении (утверждении):

- ставок арендной платы;
- нового размера прогнозируемого уровня инфляции;
- значений и коэффициентов, используемых при расчете аренд-ной платы;
- результатов государственной кадастровой оценки земель;
- сроков внесения арендной платы.

3.4.3. в связи с принятым решением органов государственной власти Ростовской области по порядку определения размера аренд-ной платы.

3.4.4 в пределах срока договора аренды один раз в пять лет путем направления в адрес арендатора уведомления об изменении арендной платы и подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором была проведена оценка, осу-ществленная не более чем за 6 месяцев до перерасчета арендной платы. В этом случае индексация размера арендной платы в году, в котором изменилась рыночная стоимость права аренды за земельные участки, не проводится.

Размер годовой арендной платы подлежит ежегодной индекса-ции с учетом размера уровня инфляции, установленного в федераль-ном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период и установленного по состоянию на начало оче-редного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен договор аренды земельного участка.

3.5. Не использование земельного участка Арендатором не мож-ет служить основанием для невнесения арендной платы за землю.

3.6. Размер арендной платы пересматривается в случае перево-да земельного участка из одной категории в другую в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и является существенным условием настоящего Договора.

4. Права и обязанности Сторон.
4.1. Арендодатель имеет право:
4.1.1. Досрочно требовать расторжения настоящего Договора на основании решения суда, без возмещения Арендатору понесенных затрат на освоение и упущенной выгоды в случаях:
а) при использовании земельного участка, способами, приводя-щими к его порче;
б) при невнесении арендной платы более чем за два периода;

в) при не освоении либо не использовании земельного участка, предоставленного по настоящему Договору, в течении трех лет.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору земельный участок по акту приема-передачи.

4.2.3. Письменно, в десятидневный срок, уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.2 настоящего Договора.

4.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

4.2.5. Направлять Арендатору уведомление об изменении арендной платы и сроков ее внесения на соответствующий финансовый год.

4.2.6. В срок не позднее пяти рабочих дней с даты подписания Договора и изменений в нему направить в Управление Росреестра по Ростовской области заявление о государственной регистрации прав и прилагаемые к нему документы.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать земельный участок на условиях, установленных Договором.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением, разрешенным использованием и условиями настоящего Договора.

4.4.3. Получить разрешение на строительство и приступить к возведению объекта в пределах срока по согласованному проекту строительства.

4.4.4. В пределах срока действия Договора ввести объекты в эксплуатацию.

4.4.5. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.6. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на земельный участок по их требованию.

4.4.7. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 1 (один) месяц о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.8. Обеспечить беспрепятственный допуск представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к объекту, расположенному в охранный зоне, в целях обеспечения его безопасности.

4.4.9. Соблюдать санитарные, противопожарные нормы и требования, а так же действующие нормы и правила благоустройства и санитарного содержания.

- не допускать выжигания сухой растительности, в пожароопасный период (с 1 апреля по 30 сентября) проводить противопожарные мероприятия;

- выполнять работы по благоустройству и озеленению земельного участка, а так же прилегающей территории определяемой до границ с местами общего пользования;

- обеспечить уничтожение карантинных растений, не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической и санитарной обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях.

4.4.10. Письменно, в десятидневный срок, уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

5. Ответственность сторон.

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка РФ от размера не внесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пеня перечисляется в порядке, предусмотренном п.3.2. Договора.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

5.4. Арендатор несет ответственность за нарушение требований пожарной безопасности на арендуемом земельном участке.

5.5. За несоблюдение санитарных, противопожарных норм и требований, предусмотренных пунктом 4.4.9 настоящего договора, Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 20% от годового размера арендной платы.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора.

6.1. Изменения и дополнения к Договору оформляются сторонами в письменной форме, за исключением условий предусмотренных пунктом 3.4 настоящего Договора.

6.2. Договор, может быть расторгнут по требованию Арендодателя, по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством.

6.3. При прекращении договора Арендатор обязан в течении 10-ти дней вернуть Арендодателю земельный участок в надлежащем состоянии по акту приема-передачи.

6.4 Арендатор земельного участка не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды земельного участка без проведения торгов.

6.5. Внесение изменений в Договор аренды земельного участка в части изменения вида разрешенного использования такого земельного участка не допускается.

7. Рассмотрение и урегулирование споров.

7.1. Все споры между сторонами, возникающие по договору, разрешаются в суде.

8. Особые условия Договора.

8.1. Арендатор обязан выполнять требования, установленные

извещением о проведении аукциона, опубликованным в газете «Волгодонская правда» от _____.201_ года и протоколом аукциона от _____.201_ года (лот №).

8.2. Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск» (далее – Правила), утвержденным решением Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 №190, земельный участок с кадастровым номером 61:48:0040213:2719 расположен в зоне многофункциональной застройки (ОЖ/01).

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны ОЖ:

Площадь земельного участка:	
максимальная	для многоквартирных жилых домов при этажности жилой застройки от 5 до 8 этажей – 8га; 9 этажей и выше – 7га; 1 га - для объектов общественно-делового назначения; не ограничено - для иных видов капитального строительства
минимальная	для многоквартирных жилых домов при этажности жилой застройки 5 этажей - 1000 м2; не ограничено - для иных видов капитального строительства
Количество этажей:	
максимальное	20 (для жилых домов); не ограничено - для иных видов капитального строительства
минимальное	5 (для жилых домов); 1 (для иных видов капитального строительства)
Высота зданий, сооружений:	
максимальная	для жилых зданий количество надземных этажей - 10; с возможным использованием (дополнительно) мансардных этажей при условии соблюдения строительных норм и правил; не ограничено - для иных видов капитального строительства
минимальная	15 м (для жилых домов); 4,5 м (для иных видов капитального строительства)
Процент застройки:	
максимальный	не ограничено
минимальный	30%
Иные показатели:	
максимальная площадь рынков	площадь рынков продовольственных и непродовольственных товаров - 2000 кв.м, площадок для торговли «с колёс» - 500 кв.м
отступ застройки от красной линии улицы	не менее чем на 5м; по красной линии допускается размещать жилые здания со встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, кроме учреждений образования и воспитания, а на жилых улицах в условиях реконструкции сложившейся застройки – жилые здания с квартирами в первых этажах.
минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объектов	1 м
устройство ограждений земельных участков многоквартирных жилых домов, нежилых зданий и сооружений (за исключением учреждений социального назначения)	не допускается, в том числе не допускается устройство ограждений гостевых автостоянок
максимальная высота ограждений учреждений социального назначения	2,0 м (при условии соблюдения просматриваемости с высоты более 0,5 м), не ограничено - для объектов капитального строительства с кодом 5.1и земельных участков с кодом 5.1

8.3. Арендатор не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного Договора. Обязательства по Договору должны быть исполнены арендатором лично.

8.4. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендодателя.

8.5. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

8.6. Изменение существенных условий, указанных в документации об аукционе, при заключении и исполнении договора аренды земельного участка, по соглашению сторон или в одностороннем порядке не допускается.

8.7. Арендодатель не несет ответственности за неучтенные в кадастровом паспорте и не указанные в подпункте 1.2 пункта 1 настоящего Договора ограничения в использовании, связанные с особым режимом хозяйственной деятельности в охранных, санитарно-защитных зонах, а также не проводит мероприятия по рекультивации земельного участка.

9. Приложения к Договору.

9.1. Приложения к Договору являются его неотъемлемой частью.

9.1.1. Приложение № 1 – Акт приема-передачи.

9.1.2. Приложение № 2 – Расчет арендной платы.

9.1.3. Кадастровый паспорт земельного участка.

10. Реквизиты и подписи сторон.

Арендодатель:

Председатель Комитет по управлению имуществом города Волгодонска _____ В.И. Кулеша М.П.

ИНН 6163021632 КПП 616301001

Расчетный счет:

40101810400000010002 в Отделение Ростов, г.Ростова-на-Дону

ОКТМО 60712000

БИК 046015001

Место нахождения:

344050, Ростовская область, ул. Ленинградская, 10

Арендатор:

_____ Ф.И.О.

Паспорт гражданина Российской Федерации _____

_____ выдан _____, код подразделения _____

Дата рождения: _____

Место регистрации: _____

Регистрационный номер КУИ города Волгодонска от «_____» _____ 20__ г. № _____

Приложение № 1 к Договору аренды, находящегося в государственной собственности земельного участка от _____.201_ г.

АКТ

приема-передачи в аренду земельного участка по адресу:

Ростовская область, г. Волгодонск, _____ от _____.201_ г.

Настоящий акт составлен во исполнение пункта ____1.1__ договора аренды земельного участка от _____.201_ г. между Арендодателем - Комитетом по управлению имуществом города Волгодонска в лице председателя КУИ города Волгодонска Кулеша Вадима Ивановича, действующего на основании распоряжения Администрации города Волгодонска от 30.10.2015 № 348 л/с, положения о Комитете, утвержденного решением Волгодонской городской Думы от 05.03.2008 г. № 29

и Арендатором - _____ о нижеследующем:

1. Арендодатель передает земельный участок общей площадью _____ кв.м.

2. Арендатор принимает земельный участок общей площадью _____ кв.м.

3. Характеристика земельного участка:

_____ земли населённых пунктов _____

(категория земель) _____

_____ 61:48: _____

(кадастровый номер) _____

(разрешенное использование) _____

4. Состояние передаваемого земельного участка: _____

_____ удовлетворительное _____

Арендодатель:

Председатель Комитета по управлению имуществом города Волгодонска _____ В.И. Кулеша

Приложение № 2 к Договору аренды находящегося в государственной собственности земельного участка от _____.201_ г.

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

Наименование арендатора: _____

Целевое использование участка: _____

Кадастровый номер: 61:48: _____

Адрес участка: Ростовская область, г. Волгодонск, _____

Площадь участка: _____ кв.м.

Согласно извещению о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка под _____, опубликованному в газете «Волгодонская правда» от _____.201_ года, отчету об оценке рыночной стоимости права аренды земельного участка от _____.201_ г. № _____, выполненному независимым оценщиком _____, рыночная стоимость права аренды земельного участка составляет _____ руб. (_____рублей).

Годовой размер арендной платы за земельный участок составляет: _____ руб. (_____).

Размер арендной платы за период с _____.201_ г. по _____.201_ г. составляет: _____ руб. (_____).

(сумма цифрами и прописью)

и уплачивается поквартально равными частями не позднее 20 числа последнего месяца отчетного квартала

Арендодатель:

Председатель Комитета по управлению имуществом города Волгодонска _____ В.И. Кулеша

Арендатор:

Ф.И.О. _____

(подпись)

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ ГОРОДА ВОЛГОДОНСКА

Организатор аукциона - Комитет по управлению имуществом города Волгодонска на основании постановления Администрации города Волгодонска от 13.03.2018 № 517 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка под магазины, в целях строительства, по ул. Маршала Кошевого, 76» объявляет о проведении аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене предмета аукциона.

Дата и место проведения аукциона: **29.05.2018 года в 10 ч. 30 мин.** по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д. 10, 2 этаж, кабинет № 201.

Место нахождения, почтовый адрес организатора аукциона: 347375, Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д. 10. Номер контактного телефона: (8639)239122, факс (8639)258001. Адрес электронной почты: ozo_kuigv@vlgd61.ru, kuigv@vlgd61.ru.

Лот № 1: «Право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, из категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером 61:48:0040242:671, площадью 2023 кв.м., расположенного по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Маршала Кошевого, 76, под магазины, в целях строительства».

С комплектом аукционной документации: извещением, формой заявки на участие в аукционе, проектом договора аренды можно ознакомиться, безвоз-мездно, по адресу организатора аукциона с 23.04.2018 по 23.05.2018 с 9.00 до 13.00 и с 13.45 до 18.00, в рабочие дни.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка устанавливается в размере ежегодной арендной платы за земельный участок.

Начальная цена предмета аукциона (ежегодная арендная плата)	416 561 руб.
Задаток (80%)	333 248,80 руб.
Шаг аукциона (3%)	12 496,83 руб.
Срок аренды земельного участка	2 года 8 месяцев

Аукционная документация размещена на официальном сайте проведения торгов (www.torgi.gov.ru), на сайте Администрации г. Волгодонска (www.kui.volgodonskgorod.ru) и опубликована в газете «Волгодонская правда».

Прием заявок на участие в аукционе проводит организатор аукциона по адресу: Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. Ленинградская, 10, 7 этаж, каб. 707 с 9.00 до 13.00 и с 13.45 до 18.00	с 23.04.2018 по 23.05.2018 (кроме выходных и праздничных дней)
Рассмотрение заявок на участие в аукционе проводится организатором аукциона по месту его нахождения:	с 9 ч. 00 мин. 24.05.2018
Подписание протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, размещение протокола на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) и на сайте Администрации г. Волгодонска (www.kui.volgodonskgorod.ru)	25.05.2018
Аукцион проводится:	в 10 ч. 30 мин. 29.05.2018
Подписание протокола о результатах аукциона проводится по месту нахождения организатора аукциона:	29.05.2018
Размещение протокола о результатах аукциона на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) и на сайте Администрации города Волгодонска (www.kui.volgodonskgorod.ru)	в течение 1 рабочего дня со дня подписания протокола о результатах аукциона

Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:

- 1 Заявку на участие в аукционе (приложение № 1) по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
 - 2 копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
 - 3 надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
 - 4 документы, подтверждающие внесение задатка.
- Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.
- Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Требования к содержанию заявок:

Заявка, составленная более чем на одном листе, должна быть прошита, пронумерована и скреплена печатью и подписью Заявителя. Заявка на участие в аукционе оформляется на русском языке. Сведения и документы, содержащиеся в заявке, не должны допускать двусмысленного толкования.

В заявке не допускается применение факсимильных подписей, а также наличие подчисток и исправлений, штампы должны быть четкими, включая надписи на оттисках печатей и штампов.

Заявка и платежный документ банка должны иметь четкую печать текстов.

Заявитель не вправе вносить изменения в свою представленную заявку после окончания срока, установленного для подачи заявок.

Неполное представление информации, указанной в заявке (по соответствующим пунктам), или же подача документов, не отвечающих требованиям документации, дает право на отклонение заявки.

Задаток в размере 416 561 рубль вносится единым платежом на расчетный счет Комитета по управлению имуществом города Волгодонска по зачислению задатков, по следующим банковским реквизитам: ИНН 6143009250, КПП 614301001, Получатель - УФК по Ростовской области (КУИ города Волгодонска), л/с 05583106810, р/с 40302810660153000883, Банк получателя - Отделение Ростов-на-Дону г. Ростов-на-Дону, БИК 046015001. Назначение платежа: (914, л/с 05583106810, задаток по лоту №_, адрес земельного участка).

Заявитель обеспечивает поступление задатка на счет Организатора аукциона в срок не позднее даты рассмотрения заявок.

Заявитель не допускается к участию на аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Задаток, внесенный заявителем, не допущенным к участию в аукционе, возвращается в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, то в соответствии с пунктами 13, 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок, заявителю направляется проект договора аренды земельного участка. Размер ежегодной арендной платы определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Порядок проведения аукциона:

Аукционная комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион Участников (их представителей), которым для участия в аукционе выдаются пронумерованные карточки.

Аукционист начинает аукцион и оглашает информацию о лоте.

1 После объявления аукционистом начальной цены предмета аукциона, участники аукциона, выражают свое участие и намерение приобрести предмет аукциона по начальной цене, путем поднятия карточек. Если до третьего повторения начальной цены предмета аукциона ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

2 Карточки поднимаются не ниже уровня плеча и не опускаются до оглашения аукционистом номера карточки участника.

3 Отсчет начинается с участника, первого поднявшего карточку.

4 Участник аукциона вправе предложить более высокую цену предмета аукциона, чем цена, объявленная аукционистом, для чего необходимо поднять карточку:

- поднятие карточки без оглашение цены означает поднятие цены предмета аукциона на «шаг»;
- поднятие карточки с оглашением цены означает то, что участник аукциона готов заключить договор аренды (купли-продажи) земельного участка в соответствии с предложенной им ценой продажи предмета аукциона.

5 При отсутствии предложения со стороны участников аукциона, аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, второй остается у организатора аукциона. В день проведения аукциона победитель (или единственный принявший участие в аукционе его участник) подписывает протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) и на сайте Администрации города Волгодонска (www.kui.volgodonskgorod.ru).

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращаются задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка или в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном вышеуказанной статьей порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Арендная плата по договору аренды земельного участка вносится равными долями ежеквартально, не позднее 20 числа последнего месяца отчетного квартала, путем перечисления в консолидированный бюджет Ростовской области.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона. Задатки указанным лицам не возвращаются.

Технические условия по электрическим сетям:

По запросу органа местного самоуправления технические условия на подключение к сетям электроснабжения не выдаются. Для технического присоединения к электрическим сетям объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке, необходимо обратиться в МУП «ВГЭС» по адресу: г. Волгодонск, ул. Гагарина, 39.

Технические условия подключения к водопроводу и канализационной сети:

Имеется возможность подключения к муниципальным сетям водоснабжения. Присоединение объекта возможно к магистральному водопроводу (М-37) Д 300 мм ст., проходящему по ул. Индустриальной. Так же имеется возможность подключения к муниципальным магистральным (М-37) сетям водоотведения Д 500 ж/б.

Технические условия подключения к газораспределительной сети:

Технические условия подключения выданы ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» письмом от 27.02.2018 № 860.

1 Объект капитального строительства: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Маршала Кошевого, 76, кадастровый номер 61:48:0040242:671 с максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) 5 м3/час.

2 Срок подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта капитального строительства 365 дней с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения.

3 Срок действия технических условий составляет 3 года.

Технические условия подключения теплоснабжения:

Технологическое подключение объекта по ул. Маршала Кошевого, 80 возможно от Уг17а-103а-5, Ду 125 мм, подключенной к ТМ№17а в Уг-17а-103, находящейся в собственности ООО «Волгодонские тепловые сети».

Для технологического подключения объектов необходима перекладка участка тепловых сетей с целью увеличения пропускной способности сетей, строительство тепловых сетей о Уг17а-103а-5 до объектов, а так же необходимые для эксплуатации сетей тепловые камеры.

В соответствии с пунктом 16 «Правил подключения к системам теплоснабжения», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 16.04.2012 г. № 307 техническая возможность подключения существует:

- при наличии резерва пропускной способности тепловых сетей, обеспечивающего передачу необходимого объема тепловой энергии, теплоносителя;
- при наличии резерва тепловой мощности источников тепловой энергии.

Для подключения к системе теплоснабжения новых объектов требуется строительство (реконструкция) тепловых сетей и модернизация оборудования теплоисточника, в порядке, определяемом схемой теплоснабжения г. Волгодонска.

Плата за подключение определяется уполномоченным органом исходя из схемы теплоснабжения города.

Максимально или минимально допустимые параметры разреженного строительства объекта капитального строительства:

Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск» (далее – Правила), утвержденным решением Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 №190, земельный участок с кадастровым номером 61:48:0040242:671 расположен в производственно-коммунальной зоне первого типа (Ж-1/15).

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разре-щённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны Ж-1:

	Для всех участков градостроительного зонирования:
Площадь земельного участка:	
максимальная	3000 м² (для индивидуального жилищного строительства); 0,5 га (для иных видов капитального строительства)
минимальная	500 м² (для индивидуального жилищного строительства); 500 м² (для блокированной застройки) - до 1 января 2018 года минимальная площадь земельного участка для блокированной жилой застройки не ограничена; не ограничено - для иных видов капитального строительства
Количество этажей:	
максимальное	3 этажа, включая все надземные и подземные этажи, в том числе технический, мансардный, цокольный, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2м; 4 этажа - для иных видов капитального строительства
минимальное	1 этаж - для всех видов капитального строительства

Высота зданий, сооружений:	
максимальная	15 м - для индивидуальных и блокированных жилых домов с приусадебными участками; 16 м - для иных видов капитального строительства
минимальная	4,5 м
Процент застройки:	
максимальный	- в условиях вновь застраиваемых территорий (отношение площади земельного участка, которая может быть занята объектами индивидуального жилищного строительства и хозяйственными постройками, ко всей площади земельного участка) не может превышать 50%; - в условиях реконструкции сложившейся застройки (отношение площади земельного участка, которая может быть занята объектами индивидуального жилищного строительства и хозяйственными постройками, ко всей площади земельного участка) при отсутствии централизованного канализования не может превышать 60%, а при наличии централизованного канализования не может превышать 70%
минимальный	5,6 % - для индивидуальных и блокированных жилых домов с приусадебными участками; не ограничено - для иных видов капитального строительства
Иные показатели:	
максимальная высота оград вдоль улиц	2,0 м
максимальная высота оград между соседними участками	2,0 м (при условии устройства проветриваемого ограждения)
отступ застройки от красной линии улицы	не менее чем на 5м
отступ застройки от межи, разделяющей соседние участки	для видов разрешённого использования с кодами: 2.1, 2.3, 3.3, 3.7, 3.8, 3.10, 4.1, 4.5, 4.6, 4.7, 4.9, от здания (объекта капитального строительства) - 3м, от по-стройки для содержания скота и птицы - 4м, от других построек (сарая, бани, гаража, навеса и др.) - 1м (при условии соблюдения противопожарных разрывов), от стволов высокорослых деревьев - 4м, от стволов сред-нерослых, деревьев - 2м, от кустарника - 1м; для видов разрешённого использования с кодами: 3.1, 3.2, 3.4.1, 4.4, 4.9.1, 3.5.1, 3.5.2, 3.6, 5.1, 8.3, 9.3, 12.0, 12.2 - не ограничено
устройство выгребной ямы	выгребная яма выполняется герметично гидроизолированно снаружи и изнутри в границах земельного участка под индивидуальным жилым домом не более 3м глубиной, от 1м до 2м шириной, до забора – не менее 2м, дно ямы делается с наклоном в сторону люка, обязательно установка вентиляционной трубы диаметром 100 мм и выносом над землей не менее 600 мм, расстояние от выгребной ямы до сетей водопровода не менее 5м
Площадь индивидуального жилого дома:	
максимальная	480 м² общей площади дома – рекомендуемый предельно допустимый показатель жилого дома при малоэтажной застройке (не нормируется)
минимальная	28 м²

Согласно пункту 7 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации победитель торгов не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного Договора. Обязательства по Договору должны быть исполнены арендатором лично.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности: с момента публикации сообщения по указанному местоположению осуществляется заявителем самостоятельно. Информацию о местоположении ЗУ можно получить на сайте Росреестра <http://pkk5.rosreestr.ru> – «публичная кадастровая карта».

Приложение: на 11 л. в 1 экз.

Председатель Комитета
по управлению имуществом
города Волгодонска

В.И. Кулеша

Приложение № 1
к извещению о проведении аукциона
на право заключения договора аренды земельного участка

В Комитет по управлению имуществом города Волгодонска
ЗАЯВКА
на участие в аукционе на право заключения договора аренды
земельного участка
(заполняется Заявителем или его полномочным представителем)

_____,
(Ф.И.О. гражданина, индивидуального предпринимателя, полное наименование
юридического лица)

для физических лиц и индивидуальных предпринимателей:
Документ, удостоверяющий личность: _____
серия _____ № _____, выдан _____ г.

(кем выдан)
Дата рождения _____ ИИН _____
тел. _____
место жительства: _____

для индивидуальных предпринимателей:
ОГРН _____
Свидетельство _____

для юридических лиц:
ИНН: _____ КПП _____
ОГРН _____
Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица _____
(наименование, номер, дата регистрации, орган, осуществивший регистрацию)

Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр от _____ г.

Должность, ФИО руководителя _____
действующего на основании _____
Адрес (место нахождения) _____

Телефон _____ Факс _____
Банковские реквизиты Заявителя для возврата денежных средств: _____
Счет получателя _____
Банк получателя _____
корр. счет № _____
БИК _____
ИНН банка _____ КПП банка _____

Представитель заявителя _____
Действует на основании доверенности № _____,
удостоверенной _____ г. _____
(кем)

Документ, удостоверяющий личность доверенного лица: _____

(наименование документа, серия, номер, кем выдан, дата выдачи)

принимая решение об участии в аукционе по лоту № _____ на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская обл., г. Волгодонск, _____

_____ с кадастровым номером _____, площадью _____ кв.м.,
ознакомился(ась) с полным пакетом документов по проведению данного аукциона, подтверждаю отсутствие претензий к состоянию земельного участка по результатам проведенного осмотра на местности, прошу признать участником аукциона.

Обязуюсь:
1 Соблюдать порядок и условия участия в аукционе, установленные статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, предусмотренные информационным сообщением о проведении аукциона, опубликованным в газете «Волгодонская правда» от «_____».____.20__ г. № _____, размещенным в сети «Интернет» на сайте Правительства Российской Федерации www.torgi.gov.ru и сайте Администрации города Волгодонска www.kui.volgodonskgorod.ru;

2 В случае признания победителем аукциона, подписать протокол о результатах аукциона (в день проведения аукциона), а также подписать и представить в Комитет по управлению имуществом города Волгодонска, в течение тридцати дней со дня направления, договор аренды земельного участка, который направляется участнику аукциона в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Земельный участок осмотрен мною самостоятельно до подачи настоящего заявления. Претензий к организатору торгов по состоянию земельного участка не имею.

для граждан и индивидуальных предпринимателей:
Я, _____,
(ФИО Заявителя, представителя Заявителя)

в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку персональных данных (сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных).

Подпись заявителя (его полномочного представителя)

(_____) МП _____ 201__ г.

Заявка принята:
«_____» _____. 20__ г. в _____ ч. _____ мин. под № _____

Подпись лица, принявшего заявку

(_____)

Приложение № 2
к извещению о проведении аукциона
на право заключения договора аренды земельного участка

ПРОЕКТ
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
г. Волгодонск
ДОГОВОР
аренды, находящегося в государственной собственности
земельного участка

г. Волгодонск _____ 20__ г.

На основании протокола от _____.201__ г. № ____ «_____» (лот № __) заседания комиссии по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности

Комитет по управлению имуществом города Волгодонска, в лице председателя Ку-леша Вадима Ивановича, действующего на основании распоряжения Администрации горо-да Волгодонска от 30.10.2017 № 348 л/с, Положения о Комитете, утвержденного решением Волгодонской городской Думы от 05.03.2008 г. № 29, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», и
Ф.И.О., дата рождения, паспортные данные гражданина,
(полное наименование юридического лица или Ф.И.О., паспортные данные гражданина)
именуемый в дальнейшем «Арендатор», заключили настоящий договор о нижеследующем:
1. Предмет договора.

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок площадью _____ кв.м. из земель населённых пунктов с кадастровым номером 61:48:_____, находящийся по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, _____,

для использования: _____,
в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемом к настоящему Договору и являющегося его неотъемлемой частью.

1.2. Характеристика земельного участка и иных объектов недвижимости:
- Площадь сервитутов, обременяющих права на арендованном земельном участке _____

(характер права)
- Сведения о частях земельных участков и обременениях: _____

(характер права)
На земельном участке имеются _____-----
(объекты недвижимого имущества и их характеристики)

2. Срок Договора.
2.1. Срок аренды Участка устанавливается с _____.201__ г. до _____.201__ г.
2.2. Договор, заключенный на срок более одного года, вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

3. Размер и условия внесения арендной платы.
3.1. Годовой размер арендной платы за земельный участок составляет: _____ руб. (_____).

Размер арендной платы за период с _____.201__ г. по _____.201__ г. составляет: _____ руб. (_____).

3.2. Арендная плата по настоящему Договору вносится Арендатором равными долями ежеквартально, не позднее 20 числа последнего месяца отчетного квартала, путем перечисления в консолидированный бюджет по следующим реквизитам, указав в платежном поручении номер договора аренды, кадастровый номер участка, период за который производится оплата:

Управление Федерального казначейства по Ростовской области (Минимущество области)
ИНН 6163021632 КПП 616301001
Отделение Ростов, г. Ростов-на-Дону
БИК 046015001 ОКТМО 60712000
Р/с 40101810400000010002
КБК: 81511105012040000120 – «доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков».

3.3. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является поступление денежных средств на счет, указанный в п.3.2 настоящего договора. Расчет арендной платы определен в приложении к договору, которое является неотъемлемой частью договора.

3.4. Размер годовой арендной платы за использование земельного участка может быть изменен в одностороннем порядке по требованию Арендодателя:

3.4.1 путем ежегодной индексации с учетом прогнозируемого уровня инфляции, предусмотренного федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период;

3.4.2. в связи с изменением ставок арендной платы, прогнозируемого уровня инфляции, значений и коэффициентов, используемых при расчете арендной платы, и (или) кадастровой стоимости земельного участка. При этом размер арендной платы считается измененным с момента вступления в силу соответствующих нормативных правовых актов об установлении (утверждении):

- ставок арендной платы;
- нового размера прогнозируемого уровня инфляции;
- значений и коэффициентов, используемых при расчете арендной платы;
- результатов государственной кадастровой оценки земель;
- сроков внесения арендной платы.

3.4.3. в связи с принятым решением органов государственной власти Ростовской области по порядку определения размера арендной платы.

3.4.4 в пределах срока договора аренды один раз в пять лет путем направления в адрес арендатора уведомления об изменении арендной платы и подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором была проведена оценка, осуществленная не более чем за 6 месяцев до перерасчета арендной платы. В этом случае индексация размера арендной платы в году, в котором изменилась рыночная стоимость права аренды за земельные участки, не проводится.

Размер годовой арендной платы подлежит ежегодной индексации с учетом размера уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период и установленного по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен договор аренды земельного участка.

3.5. Не использование земельного участка Арендатором не может служить основанием для невнесения арендной платы за землю.

3.6. Размер арендной платы пересматривается в случае перевода земельного участка из одной категории в другую в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и является существенным условием настоящего Договора.

4. Права и обязанности Сторон.
4.1. Арендодатель имеет право:
4.1.1. Досрочно требовать расторжения настоящего Договора на основании решения суда, без возмещения Арендатору понесенных затрат на освоение и упущенной выгоды в случаях:
а) при использовании земельного участка, способами, приводящими к его порче;
б) при невнесении арендной платы более чем за два периода;
в) при не освоении либо не использовании земельного участка, предоставленного по настоящему Договору, в течении трех лет.
4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.
4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основа-

ниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

- 4.2. Арендодатель обязан:
- 4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.
- 4.2.2. Передать Арендатору земельный участок по акту приема-передачи.

4.2.3. Письменно, в десятидневный срок, уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.2 настоящего Договора.

4.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

4.2.5. Направлять Арендатору уведомление об изменении арендной платы и сроков ее внесения на соответствующий финансовый год.

4.2.6. В срок не позднее пяти рабочих дней с даты подписания Договора и изменений в нему направить в Управление Росреестра по Ростовской области заявление о государственной регистрации прав и прилагаемые к нему документы.

- 4.3. Арендатор имеет право:
- 4.3.1. Использовать земельный участок на условиях, установленных Договором.

4.4. Арендатор обязан:

- 4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.
- 4.4.2. Использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением, разрешенным использованием и условиями настоящего Договора.

4.4.3. Получить разрешение на строительство и приступить к возведению объекта в пределах срока по согласованному проекту строительства.

4.4.4. В пределах срока действия Договора ввести объекты в эксплуатацию.

4.4.5. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.6. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на земельный участок по их требованию.

4.4.7. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 1 (один) месяц о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.8. Обеспечить беспрепятственный допуск представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к объекту, расположенному в охранной зоне, в целях обеспечения его безопасности.

4.4.9. Соблюдать санитарные, противопожарные нормы и требования, а так же действующие нормы и правила благоустройства и санитарного содержания.

- не допускать выжигания сухой растительности, в пожароопасный период (с 1 апреля по 30 сентября) проводить противопожарные мероприятия;

- выполнять работы по благоустройству и озеленению земельного участка, а так же прилегающей территории определяемой до границ с местами общего пользования;

- обеспечить уничтожение карантинных растений, не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической и санитарной обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях.

4.4.10. Письменно, в десятидневный срок, уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

5. Ответственность сторон.

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка РФ от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пеня перечисляется в порядке, предусмотренном п.3.2. Договора.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

5.4. Арендатор несет ответственность за нарушение требований пожарной безопасности на арендуемом земельном участке.

5.5. За несоблюдение санитарных, противопожарных норм и требований, предусмотренных пунктом 4.4.9 настоящего договора, Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 20% от годового размера арендной платы.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора.

6.1. Изменения и дополнения к Договору оформляются сторонами в письменной форме, за исключением условий предусмотренных пунктом 3.4 настоящего Договора.

6.2. Договор, может быть расторгнут по требованию Арендодателя, по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством.

6.3. При прекращении договора Арендатор обязан в течении 10-ти дней вернуть Арендодателю земельный участок в надлежащем состоянии по акту приема-передачи.

6.4 Арендатор земельного участка не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды земельного участка без проведения торгов.

6.5. Внесение изменений в Договор аренды земельного участка в части изменения вида разрешенного использования такого земельного участка не допускается.

7. Рассмотрение и урегулирование споров.

7.1. Все споры между сторонами, возникающие по договору, разрешаются в суде.

8. Особые условия Договора.

8.1. Арендатор обязан выполнять требования, установленные извещением о проведении аукциона, опубликованным в газете «Волгодонская правда» от _____.201_ года и протоколом аукциона от _____.201_ года (лот №).

8.2. Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск» (далее – Правила), утвержденным решением Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 №190, земельный участок с кадастровым номером 61:48:0040242:671 расположен в производственно-коммунальной зоне первого типа (Ж-1/15).

Предельные размеры земельных участков и предельные параме-

тры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны Ж-1:

	Для всех участков градостроительного зонирования:
Площадь земельного участка:	
максимальная	3000 м ² (для индивидуального жилищного строительства); 0,5 га (для иных видов капитального строительства)
минимальная	500 м ² (для индивидуального жилищного строительства); 500 м ² (для блокированной застройки) - до 1 января 2018 года минимальная площадь земельного участка для блокированной жилой застройки не ограничена; не ограничено - для иных видов капитального строительства
Количество этажей:	
максимальное	3 этажа, включая все надземные и подземные этажи, в том числе технический, мансардный, цокольный, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2м; 4 этажа - для иных видов капитального строительства
минимальное	1 этаж - для всех видов капитального строительства
Высота зданий, сооружений:	
максимальная	15 м - для индивидуальных и блокированных жилых домов с приусадебными участками; 16 м - для иных видов капитального строительства
минимальная	4,5 м
Процент застройки:	
максимальный	- в условиях вновь застраиваемых территорий (отношение площади земельного участка, которая может быть занята объектами индивидуального жилищного строительства и хозяйственными постройками, ко всей площади земельного участка) не может превышать 50%; - в условиях реконструкции сложившейся застройки (отношение площади земельного участка, которая может быть занята объектами индивидуального жилищного строительства и хозяйственными постройками, ко всей площади земельного участка) при отсутствии централизованного канализования не может превышать 60%, а при наличии централизованного канализования не может превышать 70%
минимальный	5,6 % - для индивидуальных и блокированных жилых домов с приусадебными участками; не ограничено - для иных видов капитального строительства
Иные показатели:	
максимальная высота оград вдоль улиц	2,0 м
максимальная высота оград между соседними участками	2,0 м (при условии устройства проветриваемого ограждения)
отступ застройки от красной линии улицы	не менее чем на 5м
отступ застройки от межи, разделяющей соседние участки	для видов разрешённого использования с кодами: 2.1, 2.3, 3.3, 3.7, 3.8, 3.10, 4.1, 4.5, 4.6, 4.7, 4.9, от здания (объекта капитального строительства) - 3м, от постройки для содержания скота и птицы - 4м, от других построек (сарая, бани, гаража, навеса и др.) - 1м (при условии соблюдения противопожарных разрывов), от стволов высокорослых деревьев - 4м, от стволов среднерослых, деревьев - 2м, от кустарника - 1м; для видов разрешённого использования с кодами: 3.1, 3.2, 3.4.1, 4.4, 4.9.1, 3.5.1, 3.5.2, 3.6, 5.1, 8.3, 9.3, 12.0, 12.2 - не ограничено
устройство выгребной ямы	выгребная яма выполняется герметично гидроизолированно снаружи и изнутри в границах земельного участка под индивидуальным жилым домом не более 3м глубиной, от 1м до 2м шириной, до забора – не менее 2м, дно ямы делается с наклоном в сторону люка, обязательно установка вентиляционной трубы диаметром 100 мм и выносом над землей не менее 600 мм, расстояние от выгребной ямы до сетей водопровода не менее 5м
Площадь индивидуального жилого дома:	
максимальная	480 м ² общей площади дома – рекомендуемый предельно допустимый показатель жилого дома при малоэтажной застройке (не нормируется)
минимальная	28 м ²

8.3. Арендатор не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного Договора. Обязательства по Договору должны быть исполнены арендатором лично.

8.4. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендодателя.

8.5. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

8.6. Изменение существенных условий, указанных в документации об аукционе, при заключении и исполнении договора аренды земельного участка, по соглашению сторон или в одностороннем порядке не допускается.

8.7. Арендодатель не несет ответственности за неучтенные в кадастровом паспорте и не указанные в подпункте 1.2 пункта 1 настоящего Договора ограничения в использовании, связанные с особым режимом хозяйственной деятельности в охранных, санитарно-защитных зонах, а также не проводит мероприятия по рекультивации земельного участка.

9. Приложения к Договору.

9.1. Приложения к Договору являются его неотъемлемой частью.

9.1.1. Приложение № 1 – Акт приема-передачи.

9.1.2. Приложение № 2 – Расчет арендной платы.

9.1.3. Кадастровый паспорт земельного участка.

10. Реквизиты и подписи сторон.

Арендодатель:
Председатель Комитет по управлению имуществом города Волгодонска _____ В.И. Кулеша
М.П.

ИНН 6163021632 КПП 616301001
Расчетный счет:
40101810400000010002 в Отделение Ростов, г.Ростова-на-Дону
ОКТМО 60712000
БИК 046015001
Место нахождения:
344050, Ростовская область, ул. Ленинградская, 10

Арендатор:

Ф.И.О.
Паспорт гражданина Российской Федерации _____
_____ выдан _____,
код подразделения _____
Дата рождения: _____
Место регистрации: _____

Регистрационный номер КУИ города Волгодонска от «_____» _____ 20__ г. № _____

Приложение № 1 к Договору аренды, находящегося в государственной собственности земельного участка от _____.201_ г.

АКТ
приема-передачи в аренду земельного участка по адресу:
Ростовская область, г. Волгодонск, _____
от _____.201_ г.

Настоящий акт составлен во исполнение пункта ____1.1__ договора аренды земельного участка от _____.201_ г. между Арендодателем - Комитетом по управлению имуществом города Волгодонска в лице председателя КУИ города Волгодонска Кулеша Вадима Ивановича, действующего на основании распоряжения Администрации города Волгодонска от 30.10.2015 № 348 л/с, положения о Комитете, утвержденного решением Волгодонской городской Думы от 05.03.2008 г. № 29

и Арендатором - _____
о нижеследующем:

1. Арендодатель передает земельный участок общей площадью _____ кв.м.
2. Арендатор принимает земельный участок общей площадью _____ кв.м.
3. Характеристика земельного участка:

_____ земли населённых пунктов _____
(категория земель)
_____ 61:48: _____
(кадастровый номер)

(разрешенное использование)

4. Состояние передаваемого земельного участка:
- _____ удовлетворительное _____

Арендодатель:
Председатель Комитета по управлению имуществом города Волгодонска _____ В.И. Кулеша

Арендатор:
Ф.И.О. _____
(подпись)

Приложение № 2 к Договору аренды находящегося в государственной собственности земельного участка от _____.201_ г.

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

Наименование арендатора: _____
Целевое использование участка: _____,
Кадастровый номер: 61:48: _____
Адрес участка: Ростовская область, г. Волгодонск, _____

Площадь участка: _____ кв.м.
Согласно извещению о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка под _____, опубликованному в газете «Волгодонская правда» от _____.201_ года, отчету об оценке рыночной стоимости права аренды земельного участка от _____.201_ г. № _____, выполненному независимым оценщиком _____, рыночная стоимость права аренды земельного участка составляет _____ руб. (_____ рублей).

Годовой размер арендной платы за земельный участок составляет: _____ руб. (_____).

Размер арендной платы за период с _____.201_ г. по _____.201_ г. составляет: _____ руб. (_____).

(сумма цифрами и прописью)
и уплачивается поквартально равными частями не позднее 20 числа последнего месяца отчетного квартала

Арендодатель:
Председатель Комитета по управлению имуществом города Волгодонска _____ В.И. Кулеша

Арендатор:
Ф.И.О. _____
(подпись)

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ ГОРОДА ВОЛГОДОНСКА

Организатор аукциона - Комитет по управлению имуществом города Волгодонска на основании постановления Администрации города Волгодонска от 12.03.2018 № 508 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка под застройку блокированными жилыми домами по ул. Маршала Кошевого, 80» объявляет о проведении аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене предмета аукциона.

Дата и место проведения аукциона: 29.05.2018 года в 10 ч. 00 мин. по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д. 10, 2 этаж, кабинет № 201.

Место нахождения, почтовый адрес организатора аукциона: 347375, Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д. 10. Номер контактного телефона: (8639)239122, факс (8639)258001. Адрес электронной почты: ozo_kuigv@vlgd61.ru, kuigv@vlgd61.ru.

Лот № 1: «Право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, из категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером 61:48:0040242:674, площадью 16281 кв.м., расположенного по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Маршала Кошевого, 80, под застройку блокированными жилыми домами».

С комплектом аукционной документации: извещением, формой заявки на участие в аукционе, проектом договора аренды можно ознакомиться, безвоз-мездно, по адресу организатора аукциона с 23.04.2018 по 23.05.2018 с 9.00 до 13.00 и с 13.45 до 18.00, в рабочие дни.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка устанавливается в размере ежегодной арендной платы за земельный участок.

Начальная цена предмета аукциона (ежегодная арендная плата)	1 671 570 руб.
Задаток (80%)	1 337 256 руб.
Шаг аукциона (3%)	50 147,10 руб.
Срок аренды земельного участка	4 года 6 месяцев

Аукционная документация размещена на официальном сайте проведения торгов (www.torgi.gov.ru), на сайте Администрации г. Волгодонска (www.kui.volgodonskgorod.ru) и опубликована в газете «Волгодонская правда».

Прием заявок на участие в аукционе проводит организатор аукциона по адресу: Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. Ленинградская, 10, 7 этаж, каб. 707 с 9.00 до 13.00 и с 13.45 до 18.00	с 23.04.2018 по 23.05.2018 (кроме выходных и праздничных дней)
Рассмотрение заявок на участие в аукционе проводится организатором аукциона по месту его нахождения:	с 9 ч. 00 мин. 24.05.2018
Подписание протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, размещение протокола на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) и на сайте Администрации г. Волгодонска (www.kui.volgodonskgorod.ru)	25.05.2018
Аукцион проводится:	в 10 ч. 00 мин. 29.05.2018
Подписание протокола о результатах аукциона проводится по месту нахождения организатора аукциона:	29.05.2018
Размещение протокола о результатах аукциона на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) и на сайте Администрации города Волгодонска (www.kui.volgodonskgorod.ru)	в течение 1 рабочего дня со дня подписания протокола о результатах аукциона

Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:

- 1 Заявку на участие в аукционе (приложение № 1) по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
 - 2 копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
 - 3 надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
 - 4 документы, подтверждающие внесение задатка.
- Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.
- Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Требования к содержанию заявок:

Заявка, составленная более чем на одном листе, должна быть прошита, пронумерована и скреплена печатью и подписью Заявителя. Заявка на участие в аукционе оформляется на русском языке.

Сведения и документы, содержащиеся в заявке, не должны допускать двусмысленного толкования.

В заявке не допускается применение факсимильных подписей, а также наличие подчисток и исправлений, штампы должны быть четкими, включая надписи на оттиках печатей и штампов.

Заявка и платежный документ банка должны иметь четкую печать текстов.

Заявитель не вправе вносить изменения в свою представленную заявку после окончания срока, установленного для подачи заявок.

Неполное представление информации, указанной в заявке (по соответствующим пунктам), или же подача документов, не отвечающих требованиям документации, дает право на отклонение заявки.

Задаток в размере 1 337 256 рублей вносится единым платежом на расчетный счет Комитета по управлению имуществом города Волгодонска по зачислению задатков,

по следующим банковским реквизитам: ИНН 6143009250, КПП 614301001, Получатель - УФК по Ростовской области (КУИ города Волгодонска), л/с 05583106810, р/с 40302810660153000883, Банк получателя - Отделение Ростов-на-Дону г. Ростов-на-Дону, БИК 046015001. Назначение платежа: (914, л/с 05583106810, задаток по лоту №_ , адрес земельного участка).

Заявитель обеспечивает поступление задатка на счет Организатора аукциона в срок не позднее даты рассмотрения заявок.

Заявитель не допускается к участию на аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятиях в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Задаток, внесенный заявителем, не допущенным к участию в аукционе, возвращается в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, то в соответствии с пунктами 13, 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок, заявителю направляется проект договора аренды земельного участка. Размер ежегодной арендной платы определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Порядок проведения аукциона:

Аукционная комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион Участников (их представителей), которым для участия в аукционе выдаются пронумерованные карточки.

Аукционист начинает аукцион и оглашает информацию о лоте.

1 После объявления аукционистом начальной цены предмета аукциона, участники аукциона, выражают свое участие и намерение приобрести предмет аукциона по начальной цене, путем поднятия карточек. Если до третьего повторения начальной цены предмета аукциона ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

2 Карточки поднимаются не ниже уровня плеча и не опускаются до оглашения аукционистом номера карточки участника.

3 Отсчет начинается с участника, первого поднявшего карточку.

4 Участник аукциона вправе предложить более высокую цену предмета аукциона, чем цена, объявленная аукционистом, для чего необходимо поднять карточку:

- поднятие карточки без оглашение цены означает поднятие цены предмета аукциона на «шаг»;
- поднятие карточки с оглашением цены означает то, что участник аукциона готов заключить договор аренды (купли-продажи) земельного участка в соответствии с предложенной им ценой продажи предмета аукциона.

5 При отсутствии предложения со стороны участников аукциона, аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, второй остается у организатора аукциона. В день проведения аукциона победитель (или единственный принявший участие в аукционе его участник) подписывает протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) и на сайте Администрации города Волгодонска (www.kui.volgodonskgorod.ru).

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращаются задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ,

засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка или в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном вышеуказанной статьей порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Арендная плата по договору аренды земельного участка вносится равными долями ежеквартально, не позднее 20 числа последнего месяца отчетного квартала, путем перечисления в консолидированный бюджет Ростовской области.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона. Задатки указанным лицам не возвращаются.

Технические условия по электрическим сетям:

По запросу органа местного самоуправления технические условия на подключение к сетям электроснабжения не выдаются. Для технического присоединения к электрическим сетям объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке, необходимо обратиться в МУП «ВГЭС» по адресу: г. Волгодонск, ул. Гагарина, 39.

Технические условия подключения к водопроводу и канализационной сети:

Имеется возможность подключения к муниципальным сетям водоснабжения. Присоединение объекта возможно к магистральному водопроводу (М-37) Д 300 мм ст., проходящему по ул. Индустриальной. Так же имеется возможность подключения к муниципальным магистральным (М-37) сетям водоотведения Д 500 ж/б.

Технические условия подключения к газораспределительной сети:

Технические условия подключения выданы ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» письмом от 01.03.2017 № 02-10/336. Техническая возможность подключения проектируемого объекта капитального строительства с максимальным часовым расходом 5 м³/час, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Маршала Кошевого, 80, с кадастровым номером 61:48:0040242:674, к сетям газораспределения ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» отсутствует, в связи с отсутствием сетей, к которым возможно осуществить подключение. Мероприятия по обеспечению технической возможности подключения в результате реализации собственных, а также финансируемых за счет сторонних источников, включая бюджетные, не запланированы.

Дополнительная информация:

В соответствии с «Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденными постановлением Правилами Российской Федерации от 30 декабря 2013 г. № 1314, заявитель вправе обратиться в орган исполнительной власти Ростовской области, в компетенцию которого входит утверждение региональной программы газификации, с предложением о включении в программу необходимых мероприятий по обеспечению технической возможности подключения к сети газораспределения данного объекта капитального строительства с приложением копии запроса о предоставлении технических условий и письма ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» от 01.03.2017 № 02-10/336.

Также заявитель вправе обратиться в ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» с подтверждением готовности осуществить подключение к сетям газораспределения вышеуказанного объекта капитального строительства по индивидуальному проекту, с возмещением расходов, связанных с осуществлением мероприятий, направленных на обеспечение технической возможности подключения к сети газораспределения.

Технические условия подключения теплоснабжения:

Технологическое подключение объекта по ул. Маршала Кошевого, 80 возможно от Ут17а-103а-5, Ду 125 мм, подключенной к ТМН17а в Ут-17а-103, находящейся в собственности ООО «Волгодонские тепловые сети».

Для технологического подключения объектов необходима перекладка участка тепловых сетей с целью увеличения пропускной способности сетей, строительство тепловых сетей о Ут17а-103а-5 до объектов, а так же необходимые для эксплуатации сетей тепловые камеры.

В соответствии с пунктом 16 «Правил подключения к системам теплоснабжения», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 16.04.2012 г. № 307 техническая возможность подключения существует:

- при наличии резерва пропускной способности тепловых сетей, обеспечивающего передачу необходимого объема тепловой энергии, теплоносителя;
- при наличии резерва тепловой мощности источников тепловой энергии.

Для подключения к системе теплоснабжения новых объектов требуется строительство (реконструкция) тепловых сетей и модернизация оборудования теплоисточника, в порядке, определяемом схемой теплоснабжения г. Волгодонска.

Плата за подключение определяется уполномоченным органом исходя из схемы теплоснабжения города.

Максимально или минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Согласно Правилам землепользования и застройки муниципальной образования городского округа «Город Волгодонск» (далее – Правила), утвержденным решением Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 №190, земельный участок с кадастровым номером 61:48:0040242:674 расположен в производственно-коммунальной зоне первого типа (Ж-1/15).

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны Ж-1:

	Для всех участков градостроительного зонирования:
Площадь земельного участка:	
максимальная	3000 м² (для индивидуального жилищного строительства); 0,5 га (для иных видов капитального строительства)

минимальная	500 м ² (для индивидуального жилищного строительства); 500 м ² (для блокированной застройки) - до 1 января 2018 года минимальная площадь земельного участка для блокированной жилой застройки не ограничена; не ограничено - для иных видов капитального строительства
Количество этажей:	
максимальное	3 этажа, включая все надземные и подземные этажи, в том числе технический, мансардный, цокольный, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2м; 4 этажа - для иных видов капитального строительства
минимальное	1 этаж - для всех видов капитального строительства
Высота зданий, сооружений:	
максимальная	15 м - для индивидуальных и блокированных жилых домов с приусадебными участками; 16 м - для иных видов капитального строительства
минимальная	4,5 м
Процент застройки:	
максимальный	- в условиях вновь застраиваемых территорий (отношение площади земельного участка, которая может быть занята объектами индивидуального жилищного строительства и хозяйственными постройками, ко всей площади земельного участка) не может превышать 50%; - в условиях реконструкции сложившейся застройки (отношение площади земельного участка, которая может быть занята объектами индивидуального жилищного строительства и хозяйственными постройками, ко всей площади земельного участка) при отсутствии централизованного канализования не может превышать 60%, а при наличии централизованного канализования не может превышать 70%
минимальный	5,6 % - для индивидуальных и блокированных жилых домов с приусадебными участками; не ограничено - для иных видов капитального строительства
Иные показатели:	
максимальная высота оград вдоль улиц	2,0 м
максимальная высота оград между соседними участками	2,0 м (при условии устройства проветриваемого ограждения)
отступ застройки от красной линии улицы	не менее чем на 5м
отступ застройки от межи, разделяющей соседние участки	для видов разрешённого использования с кодами: 2.1, 2.3, 3.3, 3.7, 3.8, 3.10, 4.1, 4.5, 4.6, 4.7, 4.9, от здания (объекта капитального строительства) - 3м, от постройки для содержания скота и птицы - 4м, от других построек (сарая, бани, гаража, навеса и др.) - 1м (при условии соблюдения противопожарных разрывов), от стволов высокорослых деревьев - 4м, от стволов среднерослых, деревьев - 2м, от кустарника - 1м; для видов разрешённого использования с кодами: 3.1, 3.2, 3.4.1, 4.4, 4.9.1, 3.5.1, 3.5.2, 3.6, 5.1, 8.3, 9.3, 12.0, 12.2 - не ограничено
устройство выгребной ямы	выгребная яма выполняется герметично гидроизолированно снаружи и изнутри в границах земельного участка под индивидуальным жилым домом не более 3м глубиной, от 1м до 2м шириной, до забора – не менее 2м, дно ямы делается с наклоном в сторону люка, обязательно установка вентиляционной трубы диаметром 100 мм и выносом над землей не менее 600 мм, расстояние от выгребной ямы до сетей водопровода не менее 5м
Площадь индивидуального жилого дома:	
максимальная	480 м ² общей площади дома – рекомендуемый предельно допустимый показатель жилого дома при малоэтажной застройке (не нормируется)
минимальная	28 м ²

Согласно пункту 7 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации победитель торгов не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного Договора. Обязательства по Договору должны быть исполнены арендатором лично.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:

с момента публикации сообщения по указанному местоположению осуществляется заявителем самостоятельно. Информацию о местоположении ЗУ можно получить на сайте Росреестра <http://pkk5.rosreestr.ru> – «публичная кадастровая карта».

Приложение: на 11 л. в 1 экз.

Председатель Комитета
по управлению имуществом
города Волгодонска

В.И. Кулеша

Приложение № 1
к извещению о проведении аукциона
на право заключения договора аренды земельного участка

В Комитет по управлению имуществом города Волгодонска

ЗАЯВКА

на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка

(заполняется Заявителем или его полномочным представителем)

_____,
(Ф.И.О. гражданина, индивидуального предпринимателя, полное наименование юридического лица)

для физических лиц и индивидуальных предпринимателей:

Документ, удостоверяющий личность: _____

серия _____ № _____, выдан _____ г.

(кем выдан)

Дата рождения _____ ИНН _____

тел. _____

место жительства: _____

для индивидуальных предпринимателей:

ОГРН _____

Свидетельство _____

для юридических лиц:

ИНН: _____ КПП _____

ОГРН _____

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица _____
(наименование, номер, дата регистрации, орган, осуществивший регистрацию)

Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр от _____ г.

Должность, ФИО руководителя _____

действующего на основании _____

Адрес (место нахождения) _____

Телефон _____ Факс _____

Банковские реквизиты Заявителя для возврата денежных средств:

Счет получателя _____

Банк получателя _____

корр. счет № _____

БИК _____

ИНН банка _____ КПП банка _____

Представитель заявителя _____

Действует на основании доверенности № _____,

удостоверенной _____ г. _____
(кем)

Документ, удостоверяющий личность доверенного лица: _____

(наименование документа, серия, номер, кем выдан, дата выдачи)

принимая решение об участии в аукционе по лоту № _____ на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская обл., г. Волгодонск, _____

с кадастровым номером _____, площадью _____ кв.м., ознакомился(ась) с полным пакетом документов по проведению данного аукциона, подтверждаю отсутствие претензий к состоянию земельного участка по результатам проведенного осмотра на местности, прошу признать участником аукциона.

Обязуюсь:

1 Соблюдать порядок и условия участия в аукционе, установленные статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, предусмотренные информационным сообщением о проведении аукциона, опубликованным в газете «Волгодонская правда» от «____» _____.20__ г. № _____, размещенным в сети «Интернет» на сайте Правительства Российской Федерации www.torgi.gov.ru и сайте Администрации города Волгодонска www.kui.volgodonskgorod.ru;

2 В случае признания победителем аукциона, подписать протокол о результатах аукциона (в день проведения аукциона), а также подписать и представить в Комитет по управлению имуществом города Волгодонска, в течение тридцати дней со дня направления, договор аренды земельного участка, который направляется участнику аукциона в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Земельный участок осмотрен мною самостоятельно до подачи настоящего заявления. Претензий к организатору торгов по состоянию земельного участка не имею.

для граждан и индивидуальных предпринимателей:

Я, _____,
(ФИО Заявителя, представителя Заявителя)

в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку персональных данных (сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных).

Подпись заявителя (его полномочного представителя) _____)

МП _____ 201__ г.

Заявка принята:

«____» _____. 20__ г. в _____ ч. _____ мин. под № _____

Подпись лица, принявшего заявку _____)

Приложение № 2
к извещению о проведении аукциона
на право заключения договора аренды земельного участка

ПРОЕКТ

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

г. Волгодонск

ДОГОВОР
аренды, находящегося в государственной собственности
земельного участка

г. Волгодонск _____ 20__ г.

На основании протокола от _____.201__ г. № ____ «_____» (лот № __) заседания комиссии по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности

Комитет по управлению имуществом города Волгодонска, в лице председателя Ку-леша Вадима Ивановича, действующего на основании распоряжения Администрации горо-да Волгодонска от 30.10.2017 № 348 л/с, Положения о Комитете, утвержденного ре-

шением Волгодонской городской Думы от 05.03.2008 г. № 29, име-нуемый в дальнейшем «Арендодатель», и

Ф.И.О., дата рождения, паспортные данные гражданина,
(полное наименование юридического лица или Ф.И.О., паспортные данные гражданина)

именуемый в дальнейшем «Арендатор», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок площадью _____ кв.м. из земель населённых пунктов с кадастровым номером 61:48:_____, находящийся по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, _____,

для использования: _____,
в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемом к настоящему Договору и являющегося его неотъемлемой частью.

1.2. Характеристика земельного участка и иных объектов недвижимости:

- Площадь сервитутов, обременяющих права на арендованном земельном участке _____
(характер права)

- Сведения о частях земельных участков и обременениях: _____

(характер права)

На земельном участке имеются _____ -----
(объекты недвижимого имущества и их характеристики)

2. Срок Договора.

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с _____.201__ г. до _____.201__ г.

2.2. Договор, заключенный на срок более одного года, вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

3. Размер и условия внесения арендной платы.

3.1. Годовой размер арендной платы за земельный участок составляет: _____ руб. (_____).

Размер арендной платы за период с _____.201__ г. по _____.201__ г. составляет: _____ руб. (_____).

3.2. Арендная плата по настоящему Договору вносится Арендатором равными долями ежеквартально, не позднее 20 числа последнего месяца отчетного квартала, путем перечисления в консолидированный бюджет по следующим реквизитам, указав в платежном поручении номер договора аренды, кадастровый номер участка, период за который производится оплата:

Управление Федерального казначейства по Ростовской области (Минимущество области)
ИНН 6163021632 КПП 616301001
Отделение Ростов, г. Ростов-на-Дону
БИК 046015001 ОКТМО 60712000
Р/с 40101810400000010002
КБК: 81511105012040000120 – «доходы, получаемые в

виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков».

3.3. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является поступление денежных средств на счет, указанный в п.3.2 настоящего договора. Расчет арендной платы определен в приложении к договору, которое является неотъемлемой частью договора.

3.4. Размер годовой арендной платы за использование земельного участка может быть изменен в одностороннем порядке по требованию Арендодателя:

3.4.1 путем ежегодной индексации с учетом прогнозируемого уровня инфляции, предусмотренного федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период;

3.4.2. в связи с изменением ставок арендной платы, прогнозируемого уровня инфляции, значений и коэффициентов, используемых при расчете арендной платы, и (или) кадастровой стоимости земельного участка. При этом размер арендной платы считается измененным с момента вступления в силу соответствующих нормативных правовых актов об установлении (утверждении):

- ставок арендной платы;

- нового размера прогнозируемого уровня инфляции;

- значений и коэффициентов, используемых при расчете арендной платы;

- результатов государственной кадастровой оценки земель;

- сроков внесения арендной платы.

3.4.3. в связи с принятым решением органов государственной власти Ростовской области по порядку определения размера арендной платы.

3.4.4 в пределах срока договора аренды один раз в пять лет путем направления в адрес арендатора уведомления об изменении арендной платы и подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором была проведена оценка, осуществленная не более чем за 6 месяцев до перерасчета арендной платы. В этом случае индексация размера арендной платы в году, в котором изменилась рыночная стоимость права аренды за земельные участки, не проводится.

Размер годовой арендной платы подлежит ежегодной индексации с учетом размера уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период и установленного по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен договор аренды земельного участка.

3.5. Не использование земельного участка Арендатором не может служить основанием для невнесения арендной платы за землю.

3.6. Размер арендной платы пересматривается в случае перевода земельного участка из одной категории в другую в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и является существенным условием настоящего Договора.

4. Права и обязанности Сторон.

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Досрочно требовать расторжения настоящего Договора на основании решения суда, без возмещения Арендатору понесенных затрат на освоение и упущенной выгоды в случаях:

а) при использовании земельного участка, способами, приводящими к его порче;

б) при невнесении арендной платы более чем за два периода;
в) при не освоении либо не использовании земельного участка, предоставленного по настоящему Договору, в течении трех лет.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору земельный участок по акту приема-передачи.

4.2.3. Письменно, в десятидневный срок, уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.2 настоящего Договора.

4.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

4.2.5. Направлять Арендатору уведомление об изменении арендной платы и сроков ее внесения на соответствующий финансовый год.

4.2.6. В срок не позднее пяти рабочих дней с даты подписания Договора и изменений в нему направить в Управление Росреестра по Ростовской области заявление о государственной регистрации прав и прилагаемые к нему документы.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать земельный участок на условиях, установленных Договором.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением, разрешенным использованием и условиями настоящего Договора.

4.4.3. Получить разрешение на строительство и приступить к возведению объекта в пределах срока по согласованному проекту строительства.

4.4.4. В пределах срока действия Договора ввести объекты в эксплуатацию.

4.4.5. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.6. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на земельный участок по их требованию.

4.4.7. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 1 (один) месяц о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.8. Обеспечить беспрепятственный допуск представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к объекту, расположенному в охранной зоне, в целях обеспечения его безопасности.

4.4.9. Соблюдать санитарные, противопожарные нормы и требования, а так же действующие нормы и правила благоустройства и санитарного содержания.

- не допускать выжигания сухой растительности, в пожароопасный период (с 1 апреля по 30 сентября) проводить противопожарные мероприятия;

- выполнять работы по благоустройству и озеленению земельного участка, а так же прилегающей территории определяемой до границ с местами общего пользования;

- обеспечить уничтожение карантинных растений, не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической и санитарной обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях.

4.4.10. Письменно, в десятидневный срок, уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

5. Ответственность сторон.

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка РФ от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пеня перечисляется в порядке, предусмотренном п.3.2. Договора.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

5.4. Арендатор несет ответственность за нарушение требований пожарной безопасности на арендуемом земельном участке.

5.5. За несоблюдение санитарных, противопожарных норм и требований, предусмотренных пунктом 4.4.9 настоящего договора, Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 20% от годового размера арендной платы.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора.

6.1. Изменения и дополнения к Договору оформляются сторонами в письменной форме, за исключением условий предусмотренных пунктом 3.4 настоящего Договора.

6.2. Договор, может быть расторгнут по требованию Арендодателя, по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством.

6.3. При прекращении договора Арендатор обязан в течении 10-ти дней вернуть Арендодателю земельный участок в надлежащем состоянии по акту приема-передачи.

6.4 Арендатор земельного участка не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды земельного участка без проведения торгов.

6.5. Внесение изменений в Договор аренды земельного участка в части изменения вида разрешенного использования такого земельного участка не допускается.

7. Рассмотрение и урегулирование споров.

7.1. Все споры между сторонами, возникающие по договору, разрешаются в суде.

8. Особые условия Договора.

8.1. Арендатор обязан выполнять требования, установленные извещением о проведении аукциона, опубликованным в газете «Волгодонская правда» от _____.201_ года и протоколом аукциона от _____.201_ года (лот №).

8.2. Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск» (далее – Правила), утвержденным решением Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 №190, земельный участок с кадастровым номером 61:48:0040242:674 расположен в производственно-коммунальной зоне первого типа (Ж-1/15).

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны Ж-1:

	Для всех участков градостроительного зонирования:
Площадь земельного участка:	
максимальная	3000 м² (для индивидуального жилищного строительства); 0,5 га (для иных видов капитального строительства)
минимальная	500 м² (для индивидуального жилищного строительства); 500 м² (для блокированной застройки) - до 1 января 2018 года минимальная площадь земельного участка для блокированной жилой застройки не ограничена; не ограничено - для иных видов капитального строительства
Количество этажей:	
максимальное	3 этажа, включая все надземные и подземные этажи, в том числе технический, мансардный, цокольный, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2м; 4 этажа - для иных видов капитального строительства
минимальное	1 этаж - для всех видов капитального строительства
Высота зданий, сооружений:	
максимальная	15 м - для индивидуальных и блокированных жилых домов с приусадебными участками; 16 м - для иных видов капитального строительства
минимальная	4,5 м
Процент застройки:	
максимальный	- в условиях вновь застраиваемых территорий (отношение площади земельного участка, которая может быть занята объектами индивидуального жилищного строительства и хозяйственными постройками, ко всей площади земельного участка) не может превышать 50%; - в условиях реконструкции сложившейся застройки (отношение площади земельного участка, которая может быть занята объектами индивидуального жилищного строительства и хозяйственными постройками, ко всей площади земельного участка) при отсутствии централизованного канализования не может превышать 60%, а при наличии централизованного канализования не может превышать 70%
минимальный	5,6 % - для индивидуальных и блокированных жилых домов с приусадебными участками; не ограничено - для иных видов капитального строительства
Иные показатели:	
максимальная высота оград вдоль улиц	2,0 м
максимальная высота оград между соседними участками	2,0 м (при условии устройства проветриваемого ограждения)
отступ застройки от красной линии улицы	не менее чем на 5м
отступ застройки от межи, разделяющей соседние участки	для видов разрешённого использования с кодами: 2.1, 2.3, 3.3, 3.7, 3.8, 3.10, 4.1, 4.5, 4.6, 4.7, 4.9, от здания (объекта капитального строительства) - 3м, от постройки для содержания скота и птицы - 4м, от других построек (сарая, бани, гаража, навеса и др.) - 1м (при условии соблюдения противопожарных разрывов), от стволов высокорослых деревьев - 4м, от стволов среднерослых, деревьев - 2м, от кустарника - 1м; для видов разрешённого использования с кодами: 3.1, 3.2, 3.4.1, 4.4, 4.9.1, 3.5.1, 3.5.2, 3.6, 5.1, 8.3, 9.3, 12.0, 12.2 - не ограничено
устройство выгребной ямы	выгребная яма выполняется герметично гидроизолировано снаружи и изнутри в границах земельного участка под индивидуальным жилым домом не более 3м глубиной, от 1м до 2м шириной, до забора – не менее 2м, дно ямы делается с наклоном в сторону люка, обязательно установка вентиляционной трубы диаметром 100 мм и выносом над землей не менее 600 мм, расстояние от выгребной ямы до сетей водопровода не менее 5м
Площадь индивидуального жилого дома:	
максимальная	480 м² общей площади дома – рекомендуемый предельно допустимый показатель жилого дома при малоэтажной застройке (не нормируется)
минимальная	28 м²

8.3. Арендатор не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного Договора. Обязательства по Договору должны быть исполнены арендатором лично.

8.4. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендодателя.

8.5. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

8.6. Изменение существенных условий, указанных в документации об аукционе, при заключении и исполнении договора аренды земельного участка, по соглашению сторон или в одностороннем порядке не допускается.

8.7. Арендодатель не несет ответственности за неучтенные в кадастровом паспорте и не указанные в подпункте 1.2 пункта 1 настоящего Договора ограничения в использовании, связанные с особым режимом хозяйственной деятельности в охранных, санитарно-защитных зонах, а также не проводит мероприятия по рекультивации земельного участка.

9. Приложения к Договору.

9.1. Приложения к Договору являются его неотъемлемой частью.

9.1.1. Приложение № 1 – Акты приема-передачи.

9.1.2. Приложение № 2 – Расчет арендной платы.

9.1.3. Кадастровый паспорт земельного участка.

10. Реквизиты и подписи сторон.

Арендодатель:
Председатель Комитет по управлению имуществом города Волгодонска _____ В.И. Кулеша М.П.
ИНН 6163021632 КПП 616301001
Расчетный счет:
40101810400000010002 в Отделение Ростов, г.Ростова-на-Дону ОКТМО 60712000
БИК 046015001
Место нахождения:
344050, Ростовская область, ул. Ленинградская, 10
Арендатор:

Ф.И.О.
Паспорт гражданина Российской Федерации _____
_____ выдан _____,
код подразделения _____
Дата рождения: _____
Место регистрации: _____
Регистрационный номер КУИ города Волгодонска от «_____» _____ 20__ г. № _____

Приложение № 1 к Договору аренды, находящегося в государственной собственности земельного участка от _____.201_ г.

АКТ
приема-передачи в аренду земельного участка по адресу:
Ростовская область, г. Волгодонск, _____
от _____.201_ г.

Настоящий акт составлен во исполнение пункта ____1.1_ договора аренды земельного участка от _____.201_ г. между Арендодателем - Комитетом по управлению имуществом города Волгодонска в лице председателя КУИ города Волгодонска Кулеша Вадима Ивановича, действующего на основании распоряжения Администрации города Волгодонска от 30.10.2015 № 348 л/с, положения о Комитете, утвержденного решением Волгодонской городской Думы от 05.03.2008 г. № 29 и Арендатором - _____

о нижеследующем:

- Арендодатель передает земельный участок общей площадью ____ кв.м.
- Арендатор принимает земельный участок общей площадью ____ кв.м.
- Характеристика земельного участка:
_____ земли населённых пунктов _____
(категория земель)
_____ 61:48: _____
(кадастровый номер)

(разрешенное использование)
- Состояние передаваемого земельного участка:
_____ удовлетворительное _____

Арендодатель:
Председатель Комитета по управлению имуществом города Волгодонска _____ В.И. Кулеша

Арендатор:
Ф.И.О. _____

(подпись)

Приложение № 2 к Договору аренды находящегося в государственной собственности земельного участка от _____.201_ г.

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

Наименование арендатора: _____
Целевое использование участка: _____,
Кадастровый номер: 61:48: _____
Адрес участка: Ростовская область, г. Волгодонск, _____

Площадь участка: ____ кв.м.
Согласно извещению о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка под _____, опубликованному в газете «Волгодонская правда» от _____.201_ года, отчету об оценке рыночной стоимости права аренды земельного участка от _____.201_ г. № _____, выполненному независимым оценщиком _____, рыночная стоимость права аренды земельного участка составляет _____ руб. (_____) рублей).

Годовой размер арендной платы за земельный участок составляет: _____ руб. (_____).

Размер арендной платы за период с _____.201_ г. по _____.201_ г. составляет: _____ руб. (_____).

(сумма цифрами и прописью)
и уплачивается поквартально равными частями не позднее 20 числа последнего месяца отчетного квартала

Арендодатель:
Председатель Комитета по управлению имуществом города Волгодонска _____ В.И. Кулеша

Арендатор:
Ф.И.О. _____

(подпись)