Электронную версию вы найдете на официальном сайте администрации города Волгодонск **volgodonskgorod.ru** в разделе «Документы»

ОФИЦИАЛЬНО

ПРИЛОЖЕНИЕ К ГАЗЕТЕ
Волгодонская Правда
ГАЗЕТА О ГОРОДЕ И ГОРОЖАНАХ
№№7-9 (13999-14001), 27 января 2018 г.

Администрация
города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.01.2018 № 109

г. Волгодонск

О подготовке документации по планировке территории (проекта планировки, проекта межевания) части кадастрового квартала 61:48:0040256 в районе земельного участка по пр. Курчатова, 1а

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», Генеральным планом муниципального образования «Город Волгодонск», утвержденным решением Волгодонской городской Думы от 23.04.2008 №76, Правилами землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск», утвержденными решением Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 №190, рассмотрев обращение Мкртчян К.А.,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Подготовить документацию по планировке территории (проект планировки, проект межевания) части кадастрового квартала 61:48:0040256 в районе земельного участка по пр. Курчатова, 1а в границах проектирования согласно приложению.
2. Рекомендовать Мкртчян К.А. подготовить документацию по планировке территории (проект планировки, проект межевания) части кадастрового квартала 61:48:0040256 в районе земельного участка по пр. Курчатова, 1а за счет собственных средств.
3. Предложить всем заинтересованным лицам направить свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории (проекта планировки, проекта межевания) части кадастрового квартала 61:48:0040256 в районе земельного участка по пр. Курчатова, 1а в комитет по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска по адресу: ул. Морская, 66, e-mail: adm_architectura@vlgd61.ru.
4. Пресс-службе Администрации города Волгодонска (С.М. Черноусова) опубликовать постановление в газете «Волгодонская правда» в течение трех дней с даты принятия постановления.
5. Общему отделу Администрации города Волгодонска (Н.В. Чуприна) разместить постановление на официальном сайте Администрации города Волгодонска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
6. Постановление вступает в силу со дня его принятия.
7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по строительству Ю.С. Забазнова.

Глава Администрации
города Волгодонска **В.П. Мельников**

Проект постановления вносит комитет по градостроительству и архитектуре

Приложение
к постановлению Администрации
города Волгодонска от 24.01.2018 № 109

Границы проектируемой территории
части кадастрового квартала 61:48:0040256 в районе земельного участка
по пр. Курчатова, 1а

- границы проектируемой территории

Управляющий делами
Администрации города Волгодонска И.В. Орлова

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
по результатам публичных слушаний по вопросу рассмотрения проекта актуализации схемы теплоснабжения города Волгодонска, утвержденной постановлением Администрации города Волгодонска от 08.07.2016 № 1781 «Об утверждении схемы теплоснабжения города Волгодонска на период 2015 – 2029 годов (актуализация на 2016 год)»

В целях обеспечения реализации прав жителей города Волгодонска на участие в процессе обсуждения проектов муниципальных правовых актов по вопросам местного значения 14.12.2017 в 17.00 часов по адресу: Ростовская область, город Волгодонск, улица Ленина, 62 (Центр общественных организаций), по инициативе председателя Волгодонской городской Думы – главы города Волгодонска проведены публичные слушания по вопросу рассмотрения проекта актуализации схемы теплоснабжения города Волгодонска, утвержденной постановлением Администрации города Волгодонска от 08.07.2016 № 1781 «Об утверждении схемы теплоснабжения города Волгодонска на период 2015 – 2029 годов (актуализация на 2016 год)».

Постановление председателя Волгодонской городской Думы – главы города Волгодонска от 15.11.2017 № 75 «О проведении публичных слушаний по вопросу рассмотрения проекта актуализации схемы теплоснабжения города Волгодонска» опубликовано в газете «Волгодонская правда» от 25.11.2017 № 142-145 (13977-13980) и размещено на официальных сайтах Волгодонской городской Думы (http://gorduma.org/postanovleniya.html) и Администрации города Волгодонска (http://volgodonskgorod.ru/node/773) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

В процессе проведения публичных слушаний заслушаны мнения и рекомендации участников слушаний, рассмотрены и даны ответы на интересующие граждан вопросы.

Публичные слушания считаются состоявшимися.

Процедура проведения публичных слушаний осуществлена в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», руководствуясь Положением «О публичных слушаниях в городе Волгодонске», утвержденным Волгодонской городской Думой 06.09.2006 №100.

Итоги публичных слушаний:

Большинством голосов проект актуализации схемы теплоснабжения города Волгодонска одобрен.

Председатель публичных слушаний:
Главный архитектор города Волгодонска –
председатель комитета по градостроительству
и архитектуре Ю.Ю. Медведев

Секретарь публичных слушаний:
Начальник отдела по работе
с управляющими и ресурсоснабжающими
организациями МКУ «ДСиГХ» Е.Н. Никонова

Заключение
по результатам публичных слушаний по обсуждению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части кадастрового квартала 61:48:0050101 по Жуковскому шоссе

В целях обеспечения реализации прав жителей города Волгодонска на участие в процессе обсуждения проектов муниципальных правовых актов по вопросам местного значения 17.01.2018 года в 17.00 часов по адресу: Ростовская область, город Волгодонск, улица Ленина, 62 (центр общественных организаций), по инициативе председателя Волгодонской городской Думы – главы города Волгодонска проведены публичные слушания по обсуждению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части кадастрового квартала 61:48:0050101 по Жуковскому шоссе.

Постановление председателя Волгодонской городской Думы – главы города Волгодонска от 04.12.2017 № 80 «О проведении публичных слушаний по обсуждению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части кадастрового квартала 61:48:0050101 по Жуковскому шоссе» опубликовано в газете «Волгодонская правда» от 09.12.2017 № 149-151 (13984-13986), и размещено на официальном сайте Волгодонской городской Думы (http://gorduma.org/postanovleniya.html) и Администрации города Волгодонска (http://volgodonskgorod.ru/node/773) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

В процессе проведения публичных слушаний заслушаны мнения и рекомендации участников слушаний, рассмотрены предложения и даны ответы на интересующие граждан вопросы. Публичные слушания считаются состоявшимися. Процедура проведения публичных слушаний осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением «О публичных слушаниях в городе Волгодонске», утвержденным решением Волгодонской городской Думы от 06.09.2006 №100.

Итоги публичных слушаний:

1) Большинством голосов одобрить документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части кадастрового квартала 61:48:0050101 по Жуковскому шоссе,

2) Большинством голосов одобрить поступившее предложение Волгодонска о формировании на проектируемой территории земельного участка (инвестиционную площадку) под «склады» ориентировочной площадью 3000 кв.м.

Председатель оргкомитета
по проведению публичных слушаний:
Главный архитектор города Волгодонска –
председатель комитета по
градостроительству и архитектуре
Администрации города Волгодонска Ю.Ю. Медведев

Секретарь оргкомитета
по проведению публичных слушаний:
ведущий специалист сектора землеустройства
и инженерного обеспечения комитета
по градостроительству и архитектуре
Администрации города Волгодонска М.И. Чуприкова

Заключение по результатам публичных слушаний
по обсуждению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части микрорайона В-П

В целях обеспечения реализации прав жителей города Волгодонска на участие в процессе обсуждения проектов муниципальных правовых актов по вопросам местного значения 16.01.2018 года в 17.00 часов по адресу: Ростовская область, город Волгодонск, улица Ленина, 62 (центр общественных организаций), по инициативе председателя Волгодонской городской Думы – главы города Волгодонска проведены публичные слушания по обсуждению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части микрорайона В-П.

Постановление председателя Волгодонской городской Думы – главы города Волгодонска от 04.12.2017 № 79 «О проведении публичных слушаний по обсуждению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части микрорайона В-П» опубликовано в газете «Волгодонская правда» от 09.12.2017 № 149-151 (13984-13986), и размещено на официальном сайте Волгодонской городской Думы (http://gorduma.org/postanovleniya.html) и Администрации города Волгодонска (http://volgodonskgorod.ru/node/773) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

В процессе проведения публичных слушаний заслушаны мнения и рекомендации участников слушаний, рассмотрены предложения и даны ответы на интересующие граждан вопросы. Публичные слушания считаются состоявшимися. Процедура проведения публичных слушаний осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением «О публичных слушаниях в городе Волгодонске», утвержденным решением Волгодонской городской Думы от 06.09.2006 №100.

Итоги публичных слушаний: большинством голосов одобрить документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части микрорайона В-П.

Председатель оргкомитета по проведению публичных слушаний:
Главный архитектор города Волгодонска – председатель комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска Ю.Ю. Медведев

Секретарь оргкомитета по проведению публичных слушаний:
ведущий специалист сектора землеустройства и инженерного обеспечения комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска М.И. Чуприкова

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ВОЛГОДОНСКА ИНФОРМИРУЕТ

граждан города Волгодонска о земельных участках, планируемых к предоставлению гражданам, имеющим трех и более детей, в порядке занимаемой ими очереди

№ п/п	Адрес участка	Кадастровый номер	Целевое использование	Площадь кв.м.
1	ул. Мурманская, 3	61:48:0030403:2400	ИЖД	600
2	ул. Мурманская, 2/58	61:48:0030403:2716	ИЖД	600
3	ул. Мурманская, 4	61:48:0030403:2715	ИЖД	600
4	ул. Мурманская, 5	61:48:0030403:2398	ИЖД	600
5	ул. Мурманская, 6	61:48:0030403:2714	ИЖД	600
6	ул. Мурманская, 7	61:48:0030403:2396	ИЖД	600
7	ул. Мурманская, 8	61:48:0030403:2713	ИЖД	600
8	ул. Мурманская, 9	61:48:0030403:2394	ИЖД	600
9	ул. Мурманская, 10	61:48:0030403:2712	ИЖД	600
10	ул. Мурманская, 11	61:48:0030403:2392	ИЖД	600
11	ул. Мурманская, 13	61:48:0030403:2390	ИЖД	600
12	ул. Мурманская, 14	61:48:0030403:2711	ИЖД	600
13	ул. Мурманская, 16	61:48:0030403:2710	ИЖД	600
14	ул. Мурманская, 18	61:48:0030403:2709	ИЖД	600
15	ул. Мурманская, 20	61:48:0030403:2708	ИЖД	600
16	ул. Мурманская, 22	61:48:0030403:2707	ИЖД	600
17	ул. Мурманская, 24	61:48:0030403:2706	ИЖД	600
18	ул. Мурманская, 26	61:48:0030403:2705	ИЖД	600
19	ул. Мурманская, 28	61:48:0030403:2704	ИЖД	600
20	ул. Мурманская, 30	1:48:0030403:2703	ИЖД	600
21	ул. Мурманская, 32	61:48:0030403:2702	ИЖД	600
22	ул. Мурманская, 34	61:48:0030403:2701	ИЖД	600
23	ул. Мурманская, 36	61:48:0030403:2314	ИЖД	600
24	ул. Мурманская, 38	61:48:0030403:2313	ИЖД	600
25	ул. Мурманская, 40	61:48:0030403:2388	ИЖД	600
26	ул. Мурманская, 42	61:48:0030403:2387	ИЖД	600
27	ул. 70 лет Победы, 67/36	61:48:0030403:2467	ИЖД	600
28	ул. 70 лет Победы, 65	61:48:0030403:2468	ИЖД	600
29	ул. 70 лет Победы, 63	61:48:0030403:2469	ИЖД	600
30	ул. 70 лет Победы, 61	61:48:0030403:2470	ИЖД	600
31	ул. 70 лет Победы, 59	61:48:0030403:2471	ИЖД	600
32	ул. 70 лет Победы, 57	61:48:0030403:2472	ИЖД	600
33	ул. 70 лет Победы, 55	61:48:0030403:2473	ИЖД	600
34	ул. 70 лет Победы, 53	61:48:0030403:2474	ИЖД	600
35	ул. 70 лет Победы, 51	61:48:0030403:2475	ИЖД	600
36	ул. 70 лет Победы, 49/35	61:48:0030403:2476	ИЖД	600
37	ул. Белгородская, 58/34	61:48:0030403:2477	ИЖД	600
38	ул. Белгородская, 56	61:48:0030403:2478	ИЖД	600
39	ул. Белгородская, 54	61:48:0030403:2479	ИЖД	600
40	ул. Белгородская, 52	61:48:0030403:2480	ИЖД	600
41	ул. Белгородская, 50	61:48:0030403:2481	ИЖД	600
42	ул. Белгородская, 48	61:48:0030403:2482	ИЖД	600
43	ул. Белгородская, 46	61:48:0030403:2483	ИЖД	600
44	ул. Белгородская, 44	61:48:0030403:2484	ИЖД	600
45	ул. Белгородская, 42	61:48:0030403:2485	ИЖД	600
46	ул. Белгородская, 40/33	61:48:0030403:2486	ИЖД	600
47	ул. Белгородская, 49	61:48:0030403:2487	ИЖД	600
48	ул. Белгородская, 47	61:48:0030403:2488	ИЖД	600
49	ул. Белгородская, 45	61:48:0030403:2489	ИЖД	600
50	ул. Белгородская, 43	61:48:0030403:2490	ИЖД	600
51	ул. Белгородская, 41	61:48:0030403:2491	ИЖД	600
52	ул. Белгородская, 39	61:48:0030403:2492	ИЖД	600
53	ул. Белгородская, 37	61:48:0030403:2493	ИЖД	600
54	ул. Белгородская, 35/31	61:48:0030403:2494	ИЖД	600
55	ул. Курская, 48	61:48:0030403:2495	ИЖД	600
56	ул. Курская, 46	61:48:0030403:2496	ИЖД	600
57	ул. Курская, 44	61:48:0030403:2497	ИЖД	600
58	ул. Курская, 42	61:48:0030403:2498	ИЖД	600
59	ул. Курская, 40	61:48:0030403:2499	ИЖД	600
60	ул. Курская, 38	61:48:0030403:2500	ИЖД	600
61	ул. Курская, 36	61:48:0030403:2501	ИЖД	600
62	ул. Курская, 34/29	61:48:0030403:2502	ИЖД	600
63	ул. Курская, 57/28	61:48:0030403:2503	ИЖД	600
64	ул. Курская, 55	61:48:0030403:2504	ИЖД	600
65	ул. Курская, 53	61:48:0030403:2505	ИЖД	600
66	ул. Курская, 51	61:48:0030403:2506	ИЖД	600
67	ул. Курская, 49	61:48:0030403:2507	ИЖД	600
68	ул. Курская, 47	61:48:0030403:2508	ИЖД	600
69	ул. Курская, 45	61:48:0030403:2509	ИЖД	600
70	ул. Курская, 43	61:48:0030403:2510	ИЖД	600
71	ул. Курская, 41	61:48:0030403:2511	ИЖД	600
72	ул. Курская, 39/27	61:48:0030403:2512	ИЖД	600
73	ул. Капитана Хачароева, 68/26	61:48:0030403:2513	ИЖД	600
74	ул. Капитана Хачароева, 66	61:48:0030403:2514	ИЖД	600
75	ул. Капитана Хачароева, 64	61:48:0030403:2515	ИЖД	600
76	ул. Капитана Хачароева, 62	61:48:0030403:2516	ИЖД	600
77	ул. Капитана Хачароева, 60	61:48:0030403:2517	ИЖД	600
78	ул. Капитана Хачароева, 58	61:48:0030403:2518	ИЖД	600
79	ул. Капитана Хачароева, 56	61:48:0030403:2519	ИЖД	600
80	ул. Капитана Хачароева, 54	61:48:0030403:2520	ИЖД	600
81	ул. Капитана Хачароева, 52	61:48:0030403:2521	ИЖД	600
82	ул. Капитана Хачароева, 50/25	61:48:0030403:2522	ИЖД	600
83	ул. Капитана Хачароева, 67/24	61:48:0030403:2523	ИЖД	600
84	ул. Капитана Хачароева, 65	61:48:0030403:2524	ИЖД	600
85	ул. Капитана Хачароева, 63	61:48:0030403:2525	ИЖД	600
86	ул. Капитана Хачароева, 61	61:48:0030403:2526	ИЖД	600
87	ул. Капитана Хачароева, 59	61:48:0030403:2527	ИЖД	600
88	ул. Капитана Хачароева, 57	61:48:0030403:2528	ИЖД	600
89	ул. Капитана Хачароева, 55	61:48:0030403:2529	ИЖД	600
90	ул. Капитана Хачароева, 53	61:48:0030403:2530	ИЖД	600
91	ул. Капитана Хачароева, 51	61:48:0030403:2531	ИЖД	600
92	ул. Капитана Хачароева, 49/23	61:48:0030403:2532	ИЖД	600
93	ул. Брянская, 56/22	61:48:0030403:2533	ИЖД	600
94	ул. Брянская, 54	61:48:0030403:2534	ИЖД	600
95	ул. Брянская, 52	61:48:0030403:2535	ИЖД	600
93	ул. Брянская, 50	61:48:0030403:2536	ИЖД	600
97	ул. Брянская, 48	61:48:0030403:2537	ИЖД	600
98	ул. Брянская, 46	61:48:0030403:2538	ИЖД	600
99	ул. Брянская, 44	61:48:0030403:2539	ИЖД	600
100	ул. Брянская, 42	61:48:0030403:2540	ИЖД	600
101	ул. Брянская, 40	61:48:0030403:2541	ИЖД	600
102	ул. Брянская, 38/21	61:48:0030403:2542	ИЖД	600
103	ул. Брянская, 27/19	61:48:0030403:2316	ИЖД	600
104	ул. Брянская, 29	61:48:0030403:2315	ИЖД	600
105	ул. Брянская, 31	61:48:0030403:2724	ИЖД	600
106	ул. Брянская, 33	61:48:0030403:2723	ИЖД	600
107	ул. Брянская, 35	61:48:0030403:2722	ИЖД	600
108	ул. Брянская, 37	61:48:0030403:2721	ИЖД	600
109	ул. Брянская, 39	61:48:0030403:2720	ИЖД	600
110	ул. Брянская, 41	61:48:0030403:2719	ИЖД	600
111	ул. Брянская, 43	61:48:0030403:2718	ИЖД	600
112	ул. Брянская, 45/20	61:48:0030403:2717	ИЖД	600
113	ул. Орловская, 57/16	61:48:0030403:2635	ИЖД	600
114	ул. Орловская, 55	61:48:0030403:2636	ИЖД	600
115	ул. Орловская, 53	61:48:0030403:2637	ИЖД	600
116	ул. Орловская, 51	61:48:0030403:2638	ИЖД	600
117	ул. Орловская, 49	61:48:0030403:2639	ИЖД	600
118	ул. Орловская, 47	61:48:0030403:2640	ИЖД	600
119	ул. Орловская, 45	61:48:0030403:2641	ИЖД	600
120	ул. Орловская, 43	61:48:0030403:2642	ИЖД	600
121	ул. Орловская, 41	61:48:0030403:2643	ИЖД	600
122	ул. Орловская, 39/15	61:48:0030403:2644	ИЖД	600
123	ул. Тульская, 58/14	61:48:0030403:2645	ИЖД	600
124	ул. Тульская, 56	61:48:0030403:2646	ИЖД	600
125	ул. Тульская, 54	61:48:0030403:2647	ИЖД	600
126	ул. Тульская, 52	61:48:0030403:2648	ИЖД	600
127	ул. Тульская, 50	61:48:0030403:2649	ИЖД	600
128	ул. Тульская, 48	61:48:0030403:2650	ИЖД	600
129	ул. Тульская, 46	61:48:0030403:2651	ИЖД	600
130	ул. Тульская, 44	61:48:0030403:2652	ИЖД	600
131	ул. Тульская, 42	61:48:0030403:2653	ИЖД	600
132	ул. Тульская, 40/13	61:48:0030403:2654	ИЖД	600
133	ул. Тульская, 57/12	61:48:0030403:2655	ИЖД	600
134	ул. Тульская, 55	61:48:0030403:2656	ИЖД	600
135	ул. Тульская, 53	61:48:0030403:2657	ИЖД	600
136	ул. Тульская, 51	61:48:0030403:2658	ИЖД	600
137	ул. Тульская, 49	61:48:0030403:2659	ИЖД	600
138	ул. Тульская, 47	61:48:0030403:2660	ИЖД	600
139	ул. Тульская, 45	61:48:0030403:2661	ИЖД	600
140	ул. Тульская, 43	61:48:0030403:2662	ИЖД	600
141	ул. Тульская, 41	61:48:0030403:2663	ИЖД	600
142	ул. Тульская, 39/11	61:48:0030403:2664	ИЖД	600
143	ул. Андрея Стеблина, 68/10	61:48:0030403:2665	ИЖД	600
144	ул. Андрея Стеблина, 66	61:48:0030403:2666	ИЖД	600
145	ул. Андрея Стеблина, 64	61:48:0030403:2667	ИЖД	600
146	ул. Андрея Стеблина, 62	61:48:0030403:2668	ИЖД	600
147	ул. Андрея Стеблина, 60	61:48:0030403:2669	ИЖД	600
148	ул. Андрея Стеблина, 58	61:48:0030403:2670	ИЖД	600
149	ул. Андрея Стеблина, 56	61:48:0030403:2671	ИЖД	600
150	ул. Андрея Стеблина, 54	61:48:0030403:2672	ИЖД	600
151	ул. Андрея Стеблина, 52	61:48:0030403:2673	ИЖД	600
152	ул. Андрея Стеблина, 50/9	61:48:0030403:2674	ИЖД	600
153	ул. Андрея Стеблина, 67	61:48:0030403:2675	ИЖД	600
154	ул. Андрея Стеблина, 65	61:48:0030403:2676	ИЖД	600
155	ул. Андрея Стеблина, 63	61:48:0030403:2677	ИЖД	600
156	ул. Андрея Стеблина, 61	61:48:0030403:2678	ИЖД	600
157	ул. Андрея Стеблина, 59	61:48:0030403:2679	ИЖД	600
158	ул. Андрея Стеблина, 57	61:48:0030403:2680	ИЖД	600
159	ул. Андрея Стеблина, 55	61:48:0030403:2681	ИЖД	600
160	ул. Андрея Стеблина, 53/17	61:48:0030403:2682	ИЖД	600
161	ул. Смоленская, 58	61:48:0030403:2683	ИЖД	600
162	ул. Смоленская, 56	61:48:0030403:2684	ИЖД	600
163	ул. Смоленская, 54	61:48:0030403:2685	ИЖД	600
164	ул. Смоленская, 52	61:48:0030403:2686	ИЖД	600
165	ул. Смоленская, 50	61:48:0030403:2687	ИЖД	600
166	ул. Смоленская, 48	61:48:0030403:2688	ИЖД	600
167	ул. Смоленская, 46	61:48:0030403:2689	ИЖД	600
168	ул. Смоленская, 44/5	61:48:0030403:2690	ИЖД	600
169	ул. Смоленская, 55/4	61:48:0030403:2691	ИЖД	600
170	ул. Смоленская, 53	61:48:0030403:2692	ИЖД	600
171	ул. Смоленская, 51	61:48:0030403:2693	ИЖД	600
172	ул. Смоленская, 49	61:48:0030403:2694	ИЖД	600
173	ул. Смоленская, 47	61:48:0030403:2695	ИЖД	600
174	ул. Смоленская, 45	61:48:0030403:2696	ИЖД	600
175	ул. Смоленская, 43	61:48:0030403:2697	ИЖД	600
176	ул. Смоленская, 41	61:48:0030403:2698	ИЖД	600
177	ул. Смоленская, 39	61:48:0030403:2699	ИЖД	600
178	ул. Смоленская, 37/3	61:48:0030403:2700	ИЖД	600

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ ГОРОДА ВОЛГОДОНСКА

Комитет по управлению имуществом города Волгодонска – организатор торгов в форме аукциона по продаже права на заключение договора о размещении нестационарного торгового объекта объявляет о проведении 22.02.2018 года аукциона по продаже права на заключения такого договора.

1. Общие положения.

1.1. Право на заключение договора о размещении нестационарного торгового объекта выставляется на торги в соответствии со статьями 447, 448 Гражданского кодекса РФ, решением Волгодонской городской Думы от 14.09.2017 № 71 «Об утверждении Положения о порядке размещения и эксплуатации нестационарных торговых объектов и нестационарных объектов на территории муниципального образования «Город Волгодонск», решением Волгодонской городской Думы от 17.11.2016 № 72 «Об утверждении Порядка проведения аукционов на право заключения договоров о размещении нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена», постановлением Администрации города Волгодонска от 30.03.2011 № 688 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Город Волгодонск».

1.2. Предмет аукциона – право заключения договора о размещении нестационарного торгового объекта, указанное в разделе 2 настоящего извещения.

По итогам аукциона организатор торгов заключает с победителем договор о размещении нестационарного торгового объекта сроком, указанным в разделе 2 настоящего извещения со ставкой годовой платы, установленной в ходе проведения аукциона.

1.3. Организатор аукционных торгов – Комитет по управлению имуществом города Волгодонска. Место расположения, почтовый адрес организатора аукциона: 347375, Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д.10. Номер контактного телефона: (8639)23-96-08, факс (8639)25-80-01. Адрес электронной почты: arenda_kuigv@vlgd61.ru.

Официальный сайт Администрации города Волгодонска: http://volgodonskgorod.ru/

1.4. Форма торгов: открытый аукцион по составу участников и форме подачи предложений о ставке годовой платы за право заключение договора.

1.5. Дата начала приема заявок на участие в аукционе – со дня, следующего за днем размещения на официальном сайте Администрации города Волгодонска извещения о проведении аукциона.

1.6. Дата и время окончания подачи заявок на участие в аукционе – «19» 02 2018 года в 18:00 по московскому времени. Определение участников аукциона состоится «20» 02 2018 года в 11:00 по московскому времени, по адресу: г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д. 10, кабинет № 701.

1.7. Дата, время и место проведения аукциона – «22» 02 2018 года в 11:00 часов по московскому времени по адресу: г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д.10, кабинет №701. Подведение итогов аукциона состоится «22» 02 2018 года по адресу: г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д.10, кабинет №701.

1.8. Ознакомление с документацией об аукционе, предоставление документации об аукционе, прием заявок и необходимых документов от претендентов на участие в аукционе, а также консультации осуществляются с понедельника по четверг с 09:00 до 18:00 часов по московскому времени, в пятницу с 09:00 до 16:45, обеденный перерыв с 13:00 до 13:45 по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск ул. Ленинградская, д. 10 кабинет №711. Номер контактного телефона: (8639)23-96-08, факс (8639)25-80-01. Адреса электронной почты: arenda_kuigv@vlgd61.ru. Адрес сайта: http://kui.volgodonskgorod.ru.

1.9. Сроки и порядок предоставления документации об аукционе.

С момента опубликования настоящего извещения о проведении аукциона документация об аукционе доступна всем заинтересованным лицам для ознакомления без взимания платы на официальном сайте до даты, установленной пунктом 1.6 настоящего извещения.

Документация об аукционе предоставляется бесплатно по заявлению, поданному в адрес организатора аукциона в письменной форме, в том числе в форме электронного документа.

1.10. Договор о размещении нестационарного торгового объекта направляется организатором аукциона победителю в соответствии с законодательством Российской Федерации в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола аукциона.

Победителем становится участник, предложивший наибольшую цену годовой платы за право заключения договора НТО. Сроки платежа по договору – ежемесячный платеж в размере 1/12 от годовой платы, сложившейся по результатам аукциона.

1.11. Шаг торгов устанавливается в размере 5% от начальной суммы годовой платы, установленной по лоту.

2. Состав и характеристика объектов.

№ лота	Адрес, № в Схеме размещения НТО (раздела Нестационарные объекты по продаже товаров сезонного назначения)	Вид использования	Срок договора	Площадь, кв. м	Сумма годовой платы, без учета НДС, руб.	Сумма задатка, руб.
1	Нестационарные торговые объекты, специализация – продовольственные товары, в количестве 97 шт., общей площадью 100,0 кв.м., по адресному ориентиру: Ростовская область , г.Волгодонск , ул.30 лет Победы в районе жилого дома №№ 22-24 в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов, реестровый номер 295	продовольственные товары	5 лет	100,0	90419,11	15069,85
2	Нестационарный торговый объект, специализация – бытовое обслуживание (шиномонтаж), площадью 24,0 кв.м., адресный ориентир: Ростовская область , г.Волгодонск, Жуковское шоссе и ул.8-я Заводская, по адресному ориентиру в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов, реестровый номер 297	бытовое обслуживание (шиномонтаж)	5 лет	24,0	11585,16	1930,86
3	Нестационарный торговый объект площадью 40,0 кв.м., специализация: непродовольственные товары, по адресному ориентиру Ростовская область, г. Волгодонск, в районе поста ГАИ, в районе садоводства «Машиностроитель» в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов, реестровый номер 293	непродовольственные товары	5 лет	40,0	92060,62	15343,44
4	Нестационарный торговый объект площадью 10,0 кв.м., специализация: непродовольственные товары (цветы), по адресному ориентиру Ростовская область, г. Волгодонск Жуковское шоссе, 24, на территории нового кладбища реестровый номер 87 (№1)	непродовольственные товары (цветы)	01.04.2018-30.04.2018	10,0	7936,32	1322,72
5	Нестационарный торговый объект площадью 10,0 кв.м., специализация: непродовольственные товары (цветы), по адресному ориентиру Ростовская область, г. Волгодонск Жуковское шоссе, 24, на территории нового кладбища реестровый номер 87 (№2)	непродовольственные товары (цветы)	01.04.2018-30.04.2018	10,0	7936,32	1322,72
6	Нестационарный торговый объект площадью 10,0 кв.м., специализация: непродовольственные товары (цветы), по адресному ориентиру Ростовская область, г. Волгодонск Жуковское шоссе, 24, на территории нового кладбища реестровый номер 87 (№3)	непродовольственные товары (цветы)	01.04.2018-30.04.2018	10,0	7936,32	1322,72
7	Нестационарный торговый объект площадью 10,0 кв.м., специализация: непродовольственные товары (цветы), по адресному ориентиру Ростовская область, г. Волгодонск Жуковское шоссе, 24, на территории нового кладбища реестровый номер 87 (№4)	непродовольственные товары (цветы)	01.04.2018-30.04.2018	10,0	7936,32	1322,72
8	Нестационарный торговый объект площадью 10,0 кв.м., специализация: непродовольственные товары (цветы), по адресному ориентиру Ростовская область, г. Волгодонск Жуковское шоссе, 24, на территории нового кладбища реестровый номер 87 (№5)	непродовольственные товары (цветы)	01.04.2018-30.04.2018	10,0	7936,32	1322,72
9	Нестационарный торговый объект площадью 10,0 кв.м., специализация: непродовольственные товары (цветы), по адресному ориентиру Ростовская область, г. Волгодонск Жуковское шоссе, 24, на территории нового кладбища реестровый номер 87 (№6)	непродовольственные товары (цветы)	01.04.2018-30.04.2018	10,0	7936,32	1322,72
10	Нестационарный торговый объект площадью 10,0 кв.м., специализация: непродовольственные товары (цветы), по адресному ориентиру Ростовская область, г. Волгодонск Жуковское шоссе, 24, на территории нового кладбища реестровый номер 87 (№7)	непродовольственные товары (цветы)	01.04.2018-30.04.2018	10,0	7936,32	1322,72
11	Нестационарный торговый объект площадью 10,0 кв.м., специализация: непродовольственные товары (цветы), по адресному ориентиру Ростовская область, г. Волгодонск Жуковское шоссе, 24, на территории нового кладбища реестровый номер 87 (№8)	непродовольственные товары (цветы)	01.04.2018-30.04.2018	10,0	7936,32	1322,72
12	Нестационарный торговый объект площадью 10,0 кв.м., специализация: непродовольственные товары (цветы), по адресному ориентиру Ростовская область, г. Волгодонск Жуковское шоссе, 24, на территории нового кладбища реестровый номер 87 (№9)	непродовольственные товары (цветы)	01.04.2018-30.04.2018	10,0	7936,32	1322,72
13	Нестационарный торговый объект площадью 10,0 кв.м., специализация: непродовольственные товары (цветы), по адресному ориентиру Ростовская область, г. Волгодонск Жуковское шоссе, 24, на территории нового кладбища реестровый номер 87 (№10)	непродовольственные товары (цветы)	01.04.2018-30.04.2018	10,0	7936,32	1322,72
14	Нестационарный торговый объект площадью 10,0 кв.м., специализация: непродовольственные товары (цветы), по адресному ориентиру Ростовская область, г. Волгодонск Жуковское шоссе, 24, на территории нового кладбища реестровый номер 87 (№11)	непродовольственные товары (цветы)	01.04.2018-30.04.2018	10,0	7936,32	1322,72
15	Нестационарный торговый объект площадью 10,0 кв.м., специализация: непродовольственные товары (цветы), по адресному ориентиру Ростовская область, г. Волгодонск Жуковское шоссе, 24, на территории нового кладбища реестровый номер 87 (№12)	непродовольственные товары (цветы)	01.04.2018-30.04.2018	10,0	7936,32	1322,72
16	Нестационарный торговый объект площадью 10,0 кв.м., специализация: непродовольственные товары (цветы), по адресному ориентиру Ростовская область, г. Волгодонск Жуковское шоссе, 24, на территории нового кладбища реестровый номер 87 (№13)	непродовольственные товары (цветы)	01.04.2018 30.04.2018	10,0	7936,32	1322,72
17	Нестационарный торговый объект площадью 10,0 кв.м., специализация: непродовольственные товары (цветы), по адресному ориентиру Ростовская область, г. Волгодонск Жуковское шоссе, 24, на территории нового кладбища реестровый номер 87 (№14)	непродовольственные товары (цветы)	01.04.2018-30.04.2018	10,0	7936,32	1322,72
18	Нестационарный торговый объект площадью 10,0 кв.м., специализация: непродовольственные товары (цветы), по адресному ориентиру Ростовская область, г. Волгодонск Жуковское шоссе, 24, на территории нового кладбища реестровый номер 87 (№15)	непродовольственные товары (цветы)	01.04.2018-30.04.2018	10,0	7936,32	1322,72
19	Нестационарный торговый объект площадью 10,0 кв.м., специализация: непродовольственные товары (цветы), по адресному ориентиру Ростовская область, г. Волгодонск ул. Шлюзовская, 10, северо-западнее оросительного канала, в районе старого кладбища, реестровый номер 88 (№1)	непродовольственные товары (цветы)	01.04.2018-30.04.2018	10,0	8988,06	1498,01
20	Нестационарный торговый объект площадью 10,0 кв.м., специализация: непродовольственные товары (цветы), по адресному ориентиру Ростовская область, г. Волгодонск ул. Шлюзовская, 10, северо-западнее оросительного канала, в районе старого кладбища, реестровый номер 88 (№2)	непродовольственные товары (цветы)	01.04.2018-30.04.2018	10,0	8988,06	1498,01
21	Нестационарный торговый объект площадью 10,0 кв.м., специализация: непродовольственные товары (цветы), по адресному ориентиру Ростовская область, г. Волгодонск ул. Шлюзовская, 10, северо-западнее оросительного канала, в районе старого кладбища, реестровый номер 88 (№3)	непродовольственные товары (цветы)	01.04.2018-30.04.2018	10,0	8988,06	1498,01
22	Нестационарный торговый объект площадью 10,0 кв.м., специализация: непродовольственные товары (цветы), по адресному ориентиру Ростовская область, г. Волгодонск ул. Шлюзовская, 10, северо-западнее оросительного канала, в районе старого кладбища, реестровый номер 88 (№4)	непродовольственные товары (цветы)	01.04.2018-30.04.2018	10,0	8988,06	1498,01
23	Нестационарный торговый объект площадью 10,0 кв.м., специализация: непродовольственные товары (цветы), по адресному ориентиру Ростовская область, г. Волгодонск ул. Шлюзовская, 10, северо-западнее оросительного канала, в районе старого кладбища, реестровый номер 88 (№5)	непродовольственные товары (цветы)	01.04.2018-30.04.2018	10,0	8988,06	1498,01
24	Нестационарный торговый объект площадью 10,0 кв.м., специализация: непродовольственные товары (цветы), по адресному ориентиру Ростовская область, г. Волгодонск ул. Шлюзовская, 10, северо-западнее оросительного канала, в районе старого кладбища, реестровый номер 88 (№6)	непродовольственные товары (цветы)	01.04.2018-30.04.2018	10,0	8988,06	1498,01
25	Нестационарный торговый объект площадью 10,0 кв.м., специализация: непродовольственные товары (цветы), по адресному ориентиру Ростовская область, г. Волгодонск ул. Шлюзовская, 10, северо-западнее оросительного канала, в районе старого кладбища, реестровый номер 88 (№7)	непродовольственные товары (цветы)	01.04.2018-30.04.2018	10,0	8988,06	1498,01
26	Нестационарный торговый объект площадью 10,0 кв.м., специализация: непродовольственные товары (цветы), по адресному ориентиру Ростовская область, г. Волгодонск ул. Шлюзовская, 10, северо-западнее оросительного канала, в районе старого кладбища, реестровый номер 88 (№8)	непродовольственные товары (цветы)	01.04.2018-30.04.2018	10,0	8988,06	1498,01
27	Нестационарный торговый объект площадью 10,0 кв.м., специализация: непродовольственные товары (цветы), по адресному ориентиру Ростовская область, г. Волгодонск ул. Шлюзовская, 10, северо-западнее оросительного канала, в районе старого кладбища, реестровый номер 88 (№9)	непродовольственные товары (цветы)	01.04.2018-30.04.2018	10,0	8988,06	1498,01
28	Нестационарный торговый объект площадью 10,0 кв.м., специализация: непродовольственные товары (цветы), по адресному ориентиру Ростовская область, г. Волгодонск ул. Шлюзовская, 10, северо-западнее оросительного канала, в районе старого кладбища, реестровый номер 88 (№10)	непродовольственные товары (цветы)	01.04.2018-30.04.2018	10,0	8988,06	1498,01
29	Нестационарный торговый объект площадью 10,0 кв.м., специализация: непродовольственные товары (цветы), по адресному ориентиру Ростовская область, г. Волгодонск ул. Шлюзовская, 10, северо-западнее оросительного канала, в районе старого кладбища, реестровый номер 88 (№11)	непродовольственные товары (цветы)	01.04.2018-30.04.2018	10,0	8988,06	1498,01
30	Нестационарный торговый объект площадью 10,0 кв.м., специализация: непродовольственные товары (цветы), по адресному ориентиру Ростовская область, г. Волгодонск ул. Шлюзовская, 10, северо-западнее оросительного канала, в районе старого кладбища, реестровый номер 88 (№12)	непродовольственные товары (цветы)	01.04.2018-30.04.2018	10,0	8988,06	1498,01
31	Нестационарный торговый объект площадью 10,0 кв.м., специализация: непродовольственные товары (цветы), по адресному ориентиру Ростовская область, г. Волгодонск ул. Шлюзовская, 10, северо-западнее оросительного канала, в районе старого кладбища, реестровый номер 88 (№13)	непродовольственные товары (цветы)	01.04.2018-30.04.2018	10,0	8988,06	1498,01
32	Нестационарный торговый объект площадью 10,0 кв.м., специализация: непродовольственные товары (цветы), по адресному ориентиру Ростовская область, г. Волгодонск ул. Шлюзовская, 10, северо-западнее оросительного канала, в районе старого кладбища, реестровый номер 88 (№14)	непродовольственные товары (цветы)	01.04.2018-30.04.2018	10,0	8988,06	1498,01
33	Нестационарный торговый объект площадью 10,0 кв.м., специализация: непродовольственные товары (цветы), по адресному ориентиру Ростовская область, г. Волгодонск ул. Шлюзовская, 10, северо-западнее оросительного канала, в районе старого кладбища, реестровый номер 88 (№15)	непродовольственные товары (цветы)	01.04.2018-30.04.2018	10,0	8988,06	1498,01

3.Условия участия в аукционе.

3.1. Претендентом аукционных торгов может быть любое юридическое лицо или индивидуальный предприниматель.

Условия настоящего аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

3.2. Размер задатка устанавливается в размере 1/6 ставки годовой платы. Задаток вносится единым платежом в валюте Российской Федерации и должен поступить на счет организатора аукциона не позднее даты начала рассмотрения заявок на участие в торгах.

Задаток для участия в аукционе вносится по следующим реквизитам: Получатель платежа – УФК по Ростовской области (КУИ города Волгодонска л\с 05583106810) ИНН получателя: 6143009250 КПП получателя: 614301001 Счет № 40302810660153000883 Банк получателя Отделение Ростов г. Ростова-на-Дону, БИК 046015001, ОКТМО 60712000. В назначении платежа указать: (914, л/с 05583106810) «Задаток за участие в аукционе на право заключения договора о размещении НТО по адресу: _____ (Лот № __), без НДС».

Претендент имеет право заключить с организатором аукциона договор задатка по установленной форме.

Внесенный участниками торгов задаток возвращается в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результате торгов.

В случае отказа победителя от подписания договора о размещении НТО с Комитетом по управлению имуществом города Волгодонска в соответствии с действующим законодательством он лишается права на приобретение лота, внесенный задаток ему не возвращается.

Для участия в аукционе претенденты представляют:

1. Заявку по форме, утверждаемой организатором торгов (в 2 экземплярах).

ЗАЯВКА
об участии в торгах по приобретению права
о размещении нестационарного торгового объекта

«___» _____ 2018 года

_____
(Ф.И.О. индивидуального предпринимателя, подавшего заявку)

_____/
(№ свидетельства о государственной регистрации ИП)

или_____
(полное наименование юридического лица, подавшего заявку)

зарегистрированное _____
(орган, зарегистрировавший хозяйствующий субъект)

по адресу: _____

о чем выдано свидетельство серия _____ № _____

заявляет о своем намерении принять участие в торгах на право размещения нестационарного торгового объекта в соответствии с информационным сообщением о проведении торгов:

№ п/п	Информационное сообщение №_____ от_____	№ лота	Тип объекта	Специализация объекта	Площадь объекта

С условиями проведения торгов и Порядком проведения торгов ознакомлен(а) и согласен(а).

Номер телефона

_____

Ф.И.О. руководителя хозяйствующего субъекта _____

«____»_____ 2018 года _____(подпись)

М.П. (при наличии)

Принято: _____
(Ф.И.О. работника организатора торгов)

«___» _____ 2018 года время _____ за № _____ _____(подпись)

2. При подаче заявки физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность, в случае подачи заявки представителем претендента, предъявляется доверенность.

3. Юридическое лицо дополнительно прилагает к заявке нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельств о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и действующим законодательством).

Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в торгах.

Организатор Аукциона вправе отстранить Претендента (Участника Аукциона) от участия в Аукционе в случаях:

- непредставления документов, указанных в документации об Аукционе, либо их ненадлежащего оформления, либо наличия в них недостоверных сведений;
- несоответствия заявки на участие в Аукционе требованиям, установленным в документации об Аукционе;
- несоответствия Претендента требованиям, установленным настоящей документацией об Аукционе;
- наличия решения о ликвидации Претендента – юридического лица либо решения арбитражного суда о признании Претендента – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;
- наличия решение о приостановлении деятельности Претендента в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в Аукционе.
- заявка подана лицом, в отношении которого имеется задолженность по арендной плате за муниципальное имущество.

Результаты торгов оформляются протоколом, который подписывается всеми присутствующими членами комиссии в течение дня, следующего после дня подведения итогов торгов. Протокол о результатах торгов составляется в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора торгов.

3.3. Отказ от аукциона.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 5 (пять) рабочих дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Извещение об отказе от проведения аукциона (лота аукциона) размещается на официальном сайте в течение 1 (одного) рабочего дня с даты принятия решения об отказе в проведении аукциона. В течение 2 (двух) рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем претендентам.

4.Заключительные положения.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении о проведении аукциона, регулируются документацией об аукционе и действующим законодательством Российской Федерации.

Осмотр объекта претендентом производится в порядке, установленном организатором аукциона».

Приложение:

проект договора о размещении нестационарного торгового объекта

ПРОЕКТ

ДОГОВОР №_____
о размещении нестационарного торгового объекта

г. Волгодонск «___»_____2018 г.

Комитет по управлению имуществом города Волгодонска, в лице _____ _____а, действующего на основании доверенности _____ (далее по тексту - Распорядитель), с одной стороны,

и _____(далее по тексту – Участник), действующего на основании _____, зарегистрированный в свидетельство о регистрации от _____ № _____ серия _____, с другой стороны, в соответствии с протоколом открытого аукциона по извещению № _____ от _____ № __ заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Распорядитель предоставляет Участнику право на размещение нестационарного торгового объекта (далее – Объект) общей площадью _____ кв. м для осуществления торговой деятельности _____ по адресному ориентиру в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов (далее – Схема) реестровый номер _____ Ростовская область, г. Волгодонск, _____, (место расположения объекта) на срок с _____ года по _____ года.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Распорядитель вправе осуществлять контроль за выполнением Участником условий настоящего Договора.

2.2. Распорядитель обязан:

2.2.1. Предоставить Участнику право на размещение Объекта по адресному ориентиру, указанному в разделе 1 настоящего Договора.

2.2.2. Не позднее, чем за три месяца известить Участника об изменении Схемы, в случае исключения из нее места размещения Объекта, указанного в пункте 1.1 раздела 1 настоящего Договора.

2.2.3. В случае исключения места размещения Объекта из Схемы вследствие ее изменения по основаниям и в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Ростовской области, муниципальными правовыми актами, предложить Участнику, а в случае согласия последнего, предоставить право на размещение Объекта на компенсационном (свободном) месте, предусмотренном Схемой, без проведения торгов. В этом случае, Сторонами заключается Договор о размещении на компенсационном (свободном) месте на срок, равный оставшейся части срока действия досрочно расторгнутого Договора.

2.3. Участник вправе:

2.3.1. Досрочно отказаться от исполнения настоящего Договора по основаниям и в порядке, предусмотренном настоящим Договором, действующим законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Ростовской области, муниципальными нормативными правовыми актами.

2.3.2. В случае, предусмотренном подпунктом 2.2.3 пункта 2.2 настоящего раздела, переместить Объект с места его размещения на предложенное компенсационное (свободное) место, предусмотренное Схемой, без проведения торгов на право заключения договора о размещении Объекта до окончания срока действия настоящего Договора.

2.4. Участник обязан:

2.4.1. Использовать Объект в соответствии с видом деятельности, указанным в разделе 1 настоящего Договора.

2.4.2. Ежемесячно до 20-го числа оплачиваемого месяца, осуществлять внесение платы за размещение Объекта в бюджет муниципального образования «Город Волгодонск» путем ее перечисления по реквизитам, указанным в разделе 3 настоящего Договора.

2.4.3. Обеспечить сохранение типа и размеров Объекта в течение установленного периода размещения.

2.4.4. Обеспечить соблюдение действующего законодательства Российской Федерации при осуществлении торговой деятельности, соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.

2.4.5. Не допускать загрязнение, захламление земельного участка, на котором размещен Объект.

2.4.6. Своевременно освободить земельный участок от Объекта и привести земельный участок, на котором размещен Объект в первоначальное состояние в течение 10 календарных дней со дня окончания срока действия Договора, а также в случае досрочного одностороннего отказа от исполнения настоящего Договора по инициативе Распорядителя в соответствии с разделом 5 настоящего Договора.

2.4.7. Не допускать осуществления третьим лицом торговой деятельности с использованием Объекта.

3. Размер платы

3.1. Плата за размещение Объекта определена в размере _____ рублей в год.

3.2. Месячная плата за размещение нестационарного торгового объекта, подлежащая перечислению в бюджет города Волгодонска, составляет _____ рублей.

3.3. Участник обязуется ежемесячно до 20 числа оплачиваемого месяца, платежным поручением перечислять месячную плату за размещение нестационарного торгового объекта (п. 3.2.) в Управление Федерального казначейства по Ростовской области (Комитет по управлению имуществом города Волгодонска), ИНН 6143009250, КПП 614301001, расчетный счет № 40101810400000010002 в Отделение Ростов, г. Ростов-на-Дону, БИК 046015001, КБК 91411109044040000120, ОКТМО 60712000, указав в платежном поручении номер, дату договора и назначение платежа: «Плата за размещение НТО».

3.4. Плата за размещение объекта подлежит ежегодной индексации с учетом размера уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период и установленного на начало очередного финансового года.

4. Ответственность Сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Стороны освобождаются от обязательств по Договору, в случае наступления форс-мажорных обстоятельств в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. В случае нарушения сроков платы по Договору, Участник уплачивает Распорядителю пеню в размере одной трехсотой размера платы по Договору от не уплаченной в срок суммы долга за каждый день просрочки.

5. Расторжение Договора

5.1. Прекращение действия Договора происходит по инициативе Участника в случаях:

5.1.1. Прекращения осуществления деятельности юридическим лицом, являющимся стороной Договора;

5.1.2. Ликвидации юридического лица, являющегося стороной Договора, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;

5.1.3. Прекращения деятельности индивидуального предпринимателя, являющегося стороной Договора.

5.1.4. В случае одностороннего отказа от исполнения договора Участник обязан предупредить Распорядителя за один месяц.

5.2. Прекращение действия Договора происходит по инициативе Распорядителя, являющегося стороной по Договору в случаях:

5.2.1. Использования Объекта не в соответствии с видом деятельности, указанным в разделе 1 настоящего Договора;

5.2.2. Изменения типа и размеров Объекта в течение установленного периода размещения без согласования с Распорядителем;

5.2.3. В случае принятия органом местного самоуправления следующих решений:

- о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог, в случае если нахождение Объекта препятствует осуществлению указанных работ;
- об использовании территории, занимаемой Объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок городского общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных мест, иных элементов благоустройства;
- о размещении объектов капитального строительства;

5.2.4. В случае нарушения пункта 2.4.7. настоящего Договора.

5.2.5. При несоблюдении требований действующего законодательства в сфере оборота алкогольной продукции (в случае поступления Распорядителю документов, подтверждающих нарушение требований п.2 ст. 16 Федерального закона от 22.11.1995 №171-ФЗ от уполномоченных органов).

5.3. При наступлении случаев, указанных в подпункте 5.2.3 пункта 5.2 настоящего раздела, Распорядитель направляет уведомление Участнику о досрочном прекращении Договора не менее чем за три месяца до дня прекращения действия Договора.

5.4. В случае досрочного прекращения действия Договора по основаниям, предусмотренным подпунктом 5.2.3 пункта 5.2 настоящего раздела, Распорядитель обязан предложить Участнику, а в случае согласия последнего, предоставить право на размещение Объекта на компенсационном (свободном) месте, предусмотренном Схемой, без проведения торгов. В этом случае Сторонами заключается Договор о размещении на компенсационном (свободном) месте, на срок, равный оставшейся части срока действия досрочно расторгнутого Договора.

6. Прочие условия

6.1. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Участник дает согласие на осуществление по своему усмотрению Распорядителем контроля исполнения Участником условий настоящего Договора.

6.3. Договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

6.4. Споры по Договору разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.5. Все изменения и дополнения к Договору оформляются Сторонами дополнительными соглашениями, совершенными в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью Договора.

7. Особые условия Договора.

7.1. Договор расторгается в одностороннем порядке при продаже табачных изделий в торговом павильоне, размещенном на расстоянии менее 100 метров от границ территории образовательных учреждений.

7.2. Объект подлежит обязательному полному демонтажу Участником, если он установлен без заключения о возможности его эксплуатации, выданного комитетом по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска.

8. Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон

8.1. Распорядитель: Комитет по управлению имуществом города Волгодонска.

Адрес: 347375, г. Волгодонск, Ростовской области, ул. Ленинградская, д. 10, тел. 23-96-08, 23-96-07.

ИНН 6143009250, КПП 614301001, ОКТМО 60712000, ОКПО 27217880, ОКОНХ 97610, УФК по Ростовской области (КУИ г.Волгодонска л/с 03583106810), р/с 40204810800000000658 в Отделении Ростов г.Ростова-на-Дону , БИК 046015001.

8.2.Участник: _____

Адрес: _____

Распорядитель: _____

Участник:_____.

Отпечатано в ЗАО «Волгодонское полиграфобъединение», г. Волгодонск, ул. Волгодонская, 20, тел. 22-34-74. Заказ . Тираж 500 экз.