

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

В соответствии с частью 5 статьи 7 Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений об объектах государственной экологической экспертизы на территории муниципального образования «Город Волгодонск», утвержденного решением Волгодонской городской Думы от 21.07.2016 № 56, Администрация города Волгодонска информирует заинтересованную общественность о том, что в адрес председателя Волгодонской городской Думы – главы города Волгодонска поступило заявление АО «Концерн Росэнергоатом» (Заказчика) с предложением о проведении общественных обсуждений по материалам обоснования лицензии на осуществление деятельности в области использования атомной энергии «Эксплуатация энергоблока № 1 Ростовской АЭС в 18-месячном топливном цикле на мощности реакторной установки 104% от номинальной».

Заявление АО «Концерн Росэнергоатом» (Заказчика) соответствует требованиям, указанным в части 1 статьи 7 Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений об объектах государственной экологической экспертизы на территории муниципального образования «Город Волгодонск», утвержденного решением Волгодонской городской Думы от 21.07.2016 № 56.

АО «Концерн Росэнергоатом» (Заказчик) указал следующие необходимые сведения:

1. Наименование намечаемой деятельности: деятельность АО «Концерн Росэнергоатом» по эксплуатации энергоблока № 1 Ростовской АЭС в 18-месячном топливном цикле на мощности реакторной установки 104% от номинальной.
2. Заказчик намечаемой деятельности: АО «Концерн Росэнергоатом» (юридический адрес: 109507, г. Москва, ул. Ферганская, 25, ИНН 7721632827, КПП 772101001).
3. Предполагаемое место реализации намечаемой деятельности: муниципальные образования «Город Волгодонск» Ростовской области.
4. Рекомендуемые дата, время и место проведения общественных слушаний: 28 августа 2018 г., в 17 часов 30 минут, в здании МАУК «ДК имени Курчатова», расположенного по адресу: Ростовская область, город Волгодонск, проспект Курчатова, д. 20.
5. Тема общественных обсуждений:

Глава Администрации
города Волгодонска

В.П. Мельников

обсуждение материалов обоснования лицензии на осуществление деятельности в области использования атомной энергии «Эксплуатация энергоблока № 1 Ростовской АЭС в 18-месячном топливном цикле на мощности реакторной установки 104% от номинальной» (далее по тексту – МОЛ).

6. Место и время ознакомления общественности с МОЛ: предлагается разместить материалы с 27 июля по 28 августа 2018 г. в здании МУК «Централизованная Библиотечная Система», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленина, д. 75; в здании Информационного центра Ростовской АЭС, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, проспект Курчатова, д. 22, а также на официальном сайте Администрации города Волгодонска в сети «Интернет» <http://volgodonskgorod.ru>.

7. Администрация города Волгодонска сообщает, что в целях предупреждения возникновения конфликта интересов при формировании рабочей группы в качестве представителей заинтересованной общественности в её состав не могут быть включены:

1) физические лица, отвечающие за подготовку МОЛ, в отношении рассматриваемых на общественных обсуждениях МОЛ;

2) муниципальные и государственные служащие, депутаты Волгодонской городской Думы, исполняющие обязанности на постоянной основе.

Место, время и сроки приема заявок от заинтересованной общественности для включения в состав рабочей группы по проведению общественных слушаний: прием заявок осуществляется по установленной форме по адресу: 347362, г. Волгодонск Ростовской обл., ул. Советская, д. 2, кабинет № 44, тел. +7 (8639) 22 32 38, ежедневно по рабочим дням с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 с 25 июня 2018 года по 29 июня 2018 года. Срок окончания приема заявок – 29 июня 2018 года в 16.45.

Ответственный за прием заявок от Волгодонской городской Думы, Администрации города Волгодонска, Заказчика и общественности для включения в состав рабочей группы, организации и проведения общественных слушаний Сорокин Олег Петрович – ведущий специалист юридической службы аппарата Волгодонской городской Думы.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ
по обсуждению вопроса о предоставлении разрешений на отклонение
от предельных параметров разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства

В целях обеспечения реализации прав жителей города Волгодонска на участие в процессе обсуждения проектов муниципальных правовых актов по вопросам местного значения 13.06.2018 года в 17.00 часов по адресу: Ростовская область, город Волгодонск, улица Ленина, 62 (центр общественных организаций), проведены публичные слушания по обсуждению вопроса о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельных участках с кадастровыми номерами:

- 61:48:0030404:16, расположенном по переулку Первомайский, 2г;
61:48:0110111:180, расположенном по улице Главная, 11;
61:48:0040258:259, расположенном по бульвару роз, 26;
61:48:0040258:258, расположенном по бульвару роз, 26;
61:48:0040258:459, расположенном по переулку Удачный, 3; 61:48:0100101:27, расположенном по Жуковскому шоссе 22;
61:48:0040204:1, расположенном по улице Гагарина, 12-б;
61:48:0030190:126, расположенном по улице Прибрежная, 6; 61:48:0080104:1581, расположенном по переулку Осенний, 14;
61:48:0110112:12, расположенном по улице Набережная, 18-б;
61:48:0030304:61, расположенном по адресу: СНТ «Волгодонской садовод», № 113х;
61:48:0030552:22, расположенном по улице Серафимовича, 53; 61:48:0040251:123, расположенном по проезду Охотный, 7.

Постановление председателя Волгодонской городской Думы – главы города Волгодонска от 24.05.2018 № 40 «О проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», опубликовано в газете «Волгодонская правда» от 02.06.2018 №№ 62-64 (14054-14056) и размещено на официальном сайте Волгодонской городской Думы (<http://gorduma.org/postanovleniya.html>) и Администрации города Волгодонска (<http://volgodonskgorod.ru/node/773>) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

В процессе проведения публичных слушаний заслушаны мнения и рекомендации участников слушаний, рассмотрены предложения и даны ответы на интересующие граждан вопросы. Публичные слушания считаются состоявшимися. Процедура проведения публичных слушаний осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Положением «О публичных слушаниях в городе Волгодонске», утвержденным решением Волгодонской городской Думы от 06.09.2006 №100.

Итоги публичных слушаний:

Большинством голосов одобрить предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельных участках с кадастровыми номерами: 61:48:0030404:16, расположенном по переулку Первомайский, 2г; 61:48:0110111:180, расположенном по улице Главная, 11; 61:48:0040258:259, расположенном по бульвару роз, 26; 61:48:0040258:258, расположенном по бульвару роз, 26; 61:48:0040258:459, расположенном по переулку Удачный, 3; 61:48:0100101:27, расположенном по Жуковскому шоссе 22; 61:48:0040204:1, расположенном по улице Гагарина, 12-б; 61:48:0030190:126, расположенном по улице Прибрежная, 6; 61:48:0080104:1581, расположенном по переулку Осенний, 14; 61:48:0110112:12, расположенном по улице Набережная, 18-б; 61:48:0030304:61, расположенном по адресу: СНТ «Волгодонской садовод», № 113х; 61:48:0030552:22, расположенном по улице Серафимовича, 53; 61:48:0040251:123, расположенном по проезду Охотный, 7.

Председатель публичных слушаний:
Главный архитектор города Волгодонска – председатель комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска

Ю.Ю. Медведев

Секретарь публичных слушаний:
заведующего сектором землеустройства и инженерного обеспечения комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска

Е.Н. Рындина

Администрация
города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.06.2018

г. Волгодонск

№ 1387

О внесении изменений
в постановление Администрации города Волгодонска
от 26.07.2017 № 983
«О создании комиссии по делам несовершеннолетних
и защите их прав города Волгодонска»

В соответствии с федеральными законами от 24.06.1999 № 120-ФЗ «Об основах системы профилактики безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», в связи с кадровыми изменениями

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации города Волгодонска от 26.07.2017 № 983 «О создании комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав города Волгодонска» следующие изменения:

1.1. В пункте 1 приложения № 1 к постановлению слово «совещательным» исключить.

1.2. Приложение № 2 к постановлению изложить в новой редакции (приложение).

2. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по социальному развитию С.Я. Цыба.

Глава Администрации
города Волгодонска

В.П. Мельников

Проект постановления вносит комиссия по делам несовершеннолетних и защите их прав Администрации города Волгодонска

Примечание: постановление и приложения к нему размещены на официальном сайте Администрации города Волгодонска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <http://volgodonskgorod.ru/npa>.

Администрация
города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.06.2018

г. Волгодонск

№ 1389

О внесении изменения
в приложение 2 к постановлению
Администрации города Волгодонска
от 06.02.2013 № 356
«О создании Градостроительного
Совета Администрации города Волгодонска»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», в связи с кадровыми изменениями

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в приложение 2 к постановлению Администрации города Волгодонска от 06.02.2013 № 356 «О создании Градостроительного Совета Администрации города Волгодонска» изменение, изложив его в новой редакции (приложение).

2. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по строительству Ю.С. Забазнова.

Глава Администрации
города Волгодонска

В.П. Мельников

Проект постановления вносит комитет по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска

Примечание: постановление и приложения к нему размещены на официальном сайте Администрации города Волгодонска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <http://volgodonskgorod.ru/npa>.

Администрация
города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.06.2018

г. Волгодонск

№ 1374

О внесении изменений
в постановление Администрации города Волгодонска
от 05.03.2018 № 465 «Об утверждении перечня хозяйствующих
субъектов для трудоустройства лиц, осужденных к обязательным и
исправительным работам в 2018 году»

В соответствии со статьями 49, 50 Уголовного кодекса Российской Федерации, ста-
тьями 25, 39 Уголовно-исполнительного кодекса Российской Федерации, Федеральным
законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуп-
равления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Вол-
годонск», по согласованию с филиалом по городу Волгодонску Федерального казенного
учреждения Уголовно-исполнительной инспекции Главного управления Федеральной
службы исполнения наказаний России по Ростовской области и руководителем хозяй-
ствующего субъекта

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в приложение № 2 к постановлению Администрации города Волгодонска от
05.03.2018 № 465 «Об утверждении перечня хозяйствующих субъектов для трудоустройства лиц,
осужденных к обязательным и исправительным работам в 2018 году» изменения, дополнив табли-
цу пунктами 64, 65 следующего содержания:

«64	ООО «Уют-1» ИНН 6143059941	1	Пархоменко Дмитрий Сергеевич	г.Волгодонск пр.Мира, д.10	8(8639) 25-35-35»
«65	«ПГСК «ГСК-7» ИНН 6143030935	1	Чеченев Владимир Александрович	г. Волгодонск ул. Степная, д.28 «б»	8(8639) 27-36-93.».

2. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации
города Волгодонска по организационной, кадровой политике и взаимодействию с общественными
организациями В.П. Потапова.

Глава Администрации
города Волгодонска

В.П. Мельников

Проект постановления вносит отдел взаимодействия с правоохранительными органами и профилактики
коррупционных и иных правонарушений

Примечание: постановление и приложения к нему размещены на официальном сайте Администрации го-
рода Волгодонска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <http://volgodonskgorod.ru/npa>.

Администрация города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.06.2018

г. Волгодонск

№ 1390

О проведении городского смотра-конкурса
«Лучшее летнее кафе»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих прин-
ципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муни-
ципального образования «Город Волгодонск», мероприятием 3.2.5 Плана реализации
муниципальной программы «Экономическое развитие и инновационная экономика го-
рода Волгодонска» на 2018 год, утверждённого распоряжением Администрации города
Волгодонска от 04.12.2017 № 307 «Об утверждении Плана реализации муниципальной
программы города Волгодонска «Экономическое развитие и инновационная экономика
города Волгодонска» на 2018 год», и в целях повышения уровня обслуживания населе-
ния в предприятиях общественного питания сезонного функционирования

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести городской смотр-конкурс
«Лучшее летнее кафе».

2. Утвердить:

2.1. Положение о проведении городского
смотра-конкурса «Лучшее летнее кафе» (при-
ложение 1).

2.2. Состав конкурсной комиссии по под-
ведению итогов городского смотра-конкурса
«Лучшее летнее кафе» (приложение 2).

3. Отделу потребительского рынка това-
ров, услуг и защиты прав потребителей Адми-
нистрации города Волгодонска (В.Н. Калинина)
организовать проведение городского смо-
тра-конкурса «Лучшее летнее кафе».

4. Постановление вступает в силу со дня
его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением постановления
возложить на заместителя главы Администра-
ции города Волгодонска по экономике С.М.
Макарова.

Глава Администрации
города Волгодонска

В.П. Мельников

Проект постановления вносит отдел потребительского рынка товаров, услуг и защиты прав потребителей

Примечание: постановление и приложения к нему размещены на официальном сайте Администрации го-
рода Волгодонска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <http://volgodonskgorod.ru/npa>.

Администрация
города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.06.2018

г. Волгодонск

№ 1386

Об утверждении Положения
о премировании руководителей
муниципального казенного учреждения
«Департамент строительства и городского хозяйства»,
муниципального казенного учреждения «Департамент строительства»,
муниципального казенного учреждения «Управление по делам гражданской
обороны и чрезвычайным ситуациям города Волгодонска»,
муниципального автономного учреждения муниципального образования
«Город Волгодонск» «Многофункциональный центр
предоставления государственных и муниципальных услуг»

В соответствии с Трудовым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом
от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления
в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск»,
постановлениями Администрации города Волгодонска от 01.08.2017 № 1978 «О систе-
ме оплаты труда работников муниципальных бюджетных, автономных и казенных уч-
реждений города Волгодонска», от 24.11.2016 № 2902 «Об оплате труда работников
муниципального казенного учреждения «Управление по делам гражданской обороны и
чрезвычайным ситуациям города Волгодонска», от 12.05.2017 № 415 «Об оплате труда
работников муниципального казенного учреждения «Департамент строительства», от
12.05.2017 № 418 «Об оплате труда работников муниципального казенного учреждения
«Департамент строительства и городского хозяйства», от 12.05.2017 № 420 «Об оплате
труда работников муниципального автономного учреждения муниципального образова-
ния «Город Волгодонск» «Многофункциональный центр предоставления государствен-
ных и муниципальных услуг»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Положение о премировании
руководителей муниципального казенного
учреждения «Департамент строительства и
городского хозяйства», муниципального ка-
зенного учреждения «Департамент строи-
тельства», муниципального казенного учреждения
«Управление по делам гражданской обороны
и чрезвычайным ситуациям города Волгодон-
ска», муниципального автономного учреж-
дения муниципального образования «Город
Волгодонск» «Многофункциональный центр
предоставления государственных и муни-
ципальных услуг» (приложение).

2. Признать утратившими силу:

2.1. Постановление Администрации горо-
да Волгодонска от 20.12.2013 № 5032 «Об
утверждении Положения о премировании руко-
водителей муниципального казенного учреж-
дения «Департамент строительства и город-
ского хозяйства», муниципального казенного
учреждения «Департамент строительства», му-
ниципального казенного учреждения «Управ-
ление по делам гражданской обороны и чрез-
вычайным ситуациям города Волгодонска»,
муниципального автономного учреждения
«Многофункциональный центр предоставления
муниципальных и государственных услуг».

2.2. Постановление Администрации города
Волгодонска от 14.10.2014 № 3568 «О внесе-
нии изменений в постановление Администрации
города Волгодонска от 20.12.2013 № 5032
«Об утверждении Положения
о премировании руководителей муни-
ципального казенного учреждения «Департа-
мент строительства и городского хозяйства»,
муниципального казенного учреждения «Де-
партамент строительства», муниципального
казенного учреждения «Управление по делам
гражданской обороны
и чрезвычайным ситуациям города Волго-
донска», муниципального автономного учреж-
дения «Многофункциональный центр предо-

ставления муниципальных и государственных
услуг».

2.3. Постановление Администрации города
Волгодонска от 23.04.2015 № 342 «О внесении
изменений в постановление Администрации го-
рода Волгодонска от 20.12.2013 № 5032 «Об
утверждении Положения о премировании руко-
водителей муниципального казенного учреж-
дения «Департамент строительства и город-
ского хозяйства», муниципального казенного
учреждения «Департамент строительства», му-
ниципального казенного учреждения «Управ-
ление по делам гражданской обороны и чрез-
вычайным ситуациям города Волгодонска»,
муниципального автономного учреждения
«Многофункциональный центр предоставления
муниципальных и государственных услуг».

2.4. Постановление Администрации города
Волгодонска от 12.08.2015 № 1532 «О внесе-
нии изменений в постановление Администрации
города Волгодонска от 20.12.2013 № 5032
«Об утверждении Положения о премировании
руководителей муниципального казенного
учреждения «Департамент строительства и
городского хозяйства», муниципального ка-
зенного учреждения «Департамент строитель-
ства», муниципального казенного учреждения
«Управление по делам гражданской обороны
и чрезвычайным ситуациям города Волгодон-
ска», муниципального автономного учреж-
дения «Многофункциональный центр предо-
ставления муниципальных и государственных
услуг».

3. Постановление вступает в силу со дня
его официального опубликования и распро-
страняется на правоотношения, возникшие с
01.06.2018.

4. Контроль за исполнением постановления
возложить на заместителя главы Administra-
ции города Волгодонска по экономике С.М.
Макарова.

Глава Администрации
города Волгодонска

В.П. Мельников

Проект вносит сектор по оплате труда, уровню жизни
и трудовым отношениям

Примечание: постановление и приложения к нему размещены на официальном сайте Администрации го-
рода Волгодонска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <http://volgodonskgorod.ru/npa>.

Если вам нужна официальная информация, ознакомиться с ней или получить приложение к газете «Волгодонская правда» «ОФИЦИАЛЬНО» вы можете:

- в городской Думе и администрации города Волгодонска (пресс-службе, отделах по направлению вашей деятельности, приемной);
- в Центральной городской библиотеке (ул.Ленина, 75);
- в Департаменте труда и соцразвития (ул.М.Горького, 104);
- в Налоговой инспекции (ул.Ленинградская, 10);
- в Управлении пенсионного фонда (ул.Ленина, 70);
- в Комитете по управлению имуществом города (ул.Ленинградская, 10);

- в Отделе архитектуры (ул.Морская, 66а);
- в Волгодонском филиале Фонда социального страхования (ул.Пионерская, 11);
- в Отделе экономики и малого предпринимательства (ул. Ленина, 2);
- в Союзе работников торговли, общественного питания и сферы услуг (ул. М. Горького, 91);
- в Центре общественных организаций (ул. Ленина, 62);
- в Управлении здравоохранения (ул.Пионерская, 105);
- в Управлении внутренних дел и городской прокуратуре (пр.Строителей, 1 и 3);
- в советах микрорайонов и депутатских приемных;
- в редакции СМИ, осуществляющего издание бюллетеня «ОФИЦИАЛЬНО».

Администрация города Волгодонска	
ПОСТАНОВЛЕНИЕ	
14.06.2018	№ 1388
г. Волгодонск	
Об утверждении размера платы за оказание образовательных услуг и дополнительных образовательных услуг в муниципальных бюджетных учреждениях дополнительного образования сферы культуры города Волгодонска	
В соответствии с пунктом 13 части 1 статьи 16 Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 52 Закона от 09.10.1992 № 3612-1 «Основы законодательства Российской Федерации о культуре», пунктом 2 части 1 статьи 9 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», пунктом 20 части 1 статьи 56 Устава муниципального образования «Город Волгодонск»	
ПОСТАНОВЛЯЮ:	
1 Утвердить размер платы за оказание образовательных услуг в муниципальных бюджетных учреждениях дополнительного образования сферы культуры города Волгодонска (приложение № 1).	размера ежемесячной платы для обучающихся детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.
2 Утвердить размер платы за оказание дополнительных образовательных услуг в муниципальных бюджетных учреждениях дополнительного образования сферы культуры города Волгодонска (приложение № 2).	3.3 При наличии двух или более обучающихся из одной семьи ежемесячная плата взимается за одного обучающегося - 100%, второго - 80%, третьего и последующих - 70% от установленного размера ежемесячной платы.
3 Установить родителям (законным представителям) следующие льготы по оплате за оказание образовательных услуг в муниципальных бюджетных учреждениях дополнительного образования сферы культуры города Волгодонска:	4 Признать утратившим силу постановление Администрации города Волгодонска от 17.10.2016 № 2546 «Об утверждении размера платы за оказание образовательных услуг в муниципальных бюджетных учреждениях дополнительного образования сферы культуры города Волгодонска».
3.1 В размере 100% от установленного размера ежемесячной платы за обучение детей – инвалидов (ежемесячная плата не взимается).	5 Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
3.2 В размере 50 % от установленного	6 Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по социальному развитию С.Я. Цыба.
Глава Администрации города Волгодонска	
В.П. Мельников	
Проект вносит Отдел культуры г. Волгодонска	
Примечание: постановление и приложения к нему размещены на официальном сайте Администрации города Волгодонска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://volgodonskgorod.ru/npa .	

Администрация города Волгодонска	
ПОСТАНОВЛЕНИЕ	
14.06.2018	№ 1395
г. Волгодонск	
О внесении изменений в постановление Администрации города Волгодонска от 01.10.2013 № 3938 «Об утверждении муниципальной программы города Волгодонска «Защита населения и территории города Волгодонска от чрезвычайных ситуаций»	
В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», постановлением Администрации города Волгодонска от 26.08.2013 № 3467 «Об утверждении Положения о порядке разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ города Волгодонска»	
ПОСТАНОВЛЯЮ:	
1. Внести в приложение к постановлению Администрации города Волгодонска от 01.10.2013 № 3938 «Об утверждении муниципальной программы города Волгодонска «Защита населения и территории города Волгодонска от чрезвычайных ситуаций» следующие изменения:	
1.1. Строку «Ресурсное обеспечение муниципальной программы» паспорта муниципальной программы города Волгодонска «Защита населения и территории города Волгодонска от чрезвычайных ситуаций» изложить в следующей редакции:	
«Ресурсное обеспечение муниципальной программы	Общий объем финансирования муниципальной программы за счет средств местного бюджета составляет – 194212,8 тыс. рублей, в том числе: в 2014 году – 32427,6 тыс. рублей; в 2015 году – 31438,7 тыс. рублей; в 2016 году – 24815,4 тыс. рублей; из них неисполненные расходные обязательства 2015 года – 470,2 тыс. рублей; в 2017 году – 26043,2 тыс. рублей; из них неисполненные расходные обязательства 2016 года – 313,0 тыс. рублей; в 2018 году – 26277,8 тыс. рублей; из них неисполненные расходные обязательства 2017 года – 49,1 тыс. рублей; в 2019 году – 26277,8 тыс. рублей; в 2020 году – 26932,3 тыс. рублей.».
1.2. Приложения 4, 5 к муниципальной программе города Волгодонска «Защита населения и территории города Волгодонска от чрезвычайных ситуаций» изложить в следующей редакции (приложение).	
2. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.	
3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по городскому хозяйству С.А. Вислоушкина.	
Глава Администрации города Волгодонска	
В.П. Мельников	
Проект вносит заместитель главы Администрации города Волгодонска по городскому хозяйству	
Примечание: постановление и приложения к нему размещены на официальном сайте Администрации города Волгодонска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://volgodonskgorod.ru/npa .	

Администрация города Волгодонска	
ПОСТАНОВЛЕНИЕ	
14.06.2018	№ 1391
г. Волгодонск	
О внесении изменений в приложение 2 к постановлению Администрации города Волгодонска от 07.12.2015 № 2532 «О создании Волгодонской городской тарифной комиссии, утверждении Положения о ней и ее состава»	
В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск» и в связи с кадровыми изменениями	
ПОСТАНОВЛЯЮ:	
1. Внести в приложение 2 к постановлению Администрации города Волгодонска от 07.12.2015 № 2532 «О создании Волгодонской городской тарифной комиссии, утверждении Положения о ней и ее состава» следующие изменения:	1.3 Наименование должности Просвирна Виталия Владимировича изложить в следующей редакции: «начальник планово-экономического отдела Управления образования г. Волгодонска.».
1.1 Исключить из состава комиссии Сон Юлию Валерьевну.	2. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
1.2 Включить в состав комиссии Тищенко Наталию Ивановну -начальника отдела экономического анализа и поддержки предпринимательства Администрации города Волгодонска в качестве члена комиссии.	3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по экономике С.М. Макарова.
Глава Администрации города Волгодонска	
В.П. Мельников	
Проект постановления вносит заместитель главы Администрации города Волгодонска по экономике	
Примечание: постановление и приложения к нему размещены на официальном сайте Администрации города Волгодонска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://volgodonskgorod.ru/npa .	

Администрация города Волгодонска	
ПОСТАНОВЛЕНИЕ	
14.06.2018	№ 1392
г. Волгодонск	
О внесении изменений в постановление Администрации города Волгодонска от 29.06.2016 № 1678 «О создании Совета директоров города Волгодонска, об утверждении его состава и положения о нем»	
В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск» и в связи с кадровыми изменениями	
ПОСТАНОВЛЯЮ:	
1. Внести в приложение № 1 к постановлению Администрации города Волгодонска от 29.06.2016 № 1678 «О создании Совета директоров города Волгодонска, об утверждении его состава и положения о нем» следующие изменения:	Волгодонска в качестве секретаря Совета; - Персидскую Наталию Дмитриевну, регионального директора – начальника отдела по обслуживанию клиентов крупного и среднего бизнеса Волгодонского отделения (на правах управления) Ростовского отделения № 5221 ПАО Сбербанк России в качестве члена Совета (по согласованию)
1.1. Исключить из состава Совета директоров города Волгодонска (далее – Совет) Аббасова Ровшана Мубаризовича, Сон Юлию Валерьевну, Филимонова Георгия Александровича.	2. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
1.2. Включить в состав Совета: - Тищенко Наталию Ивановну, начальника отдела экономического анализа и поддержки предпринимательства Администрации города	3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по экономике С.М. Макарова.
Глава Администрации города Волгодонска	
В.П. Мельников	
Проект постановления вносит отдел экономического анализа и поддержки предпринимательства	
Примечание: постановление и приложения к нему размещены на официальном сайте Администрации города Волгодонска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://volgodonskgorod.ru/npa .	

Проект вносит председатель Волгодонской городской Думы – глава города Волгодонска

Администрация города Волгодонска																											
ПОСТАНОВЛЕНИЕ																											
14.06.2018	г. Волгодонск	№ 1394																									
О внесении изменений в постановление Администрации города Волгодонска от 01.10.2013 № 3929 «Об утверждении муниципальной программы города Волгодонска «Развитие транспортной системы города Волгодонска»																											
В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», решением Волгодонской городской Думы от 07.12.2017 № 100 «О бюджете города Волгодонска на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов», постановлением Администрации города Волгодонска от 26.08.2013 № 3467 «Об утверждении Положения о порядке разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ города Волгодонска»																											
ПОСТАНОВЛЯЮ:																											
1. Внести в приложение к постановлению Администрации города Волгодонска от 01.10.2013 № 3929 «Об утверждении муниципальной программы города Волгодонска «Развитие транспортной системы города Волгодонска» следующие изменения:																											
1.1. Строку «Ресурсное обеспечение муниципальной программы» паспорта муниципальной программы города Волгодонска «Развитие транспортной системы города Волгодонска» изложить в новой редакции:	– общий объем финансирования муниципальной программы составляет 1 395 012,9 тыс. рублей, в том числе по годам: 2015 год – 371 701,6 тыс. рублей, из них неисполненных расходных обязательств 2014 года – 12 097,0 тыс. рублей; 2016 год – 297 823,2 тыс. рублей, из них неисполненных расходных обязательств 2015 года – 15 327,0 тыс. рублей; 2017 год – 289 850,7 тыс. рублей, из них неисполненных расходных обязательств 2016 года – 75,4 тыс. рублей; 2018 год – 152 596,5 тыс. рублей, из них неисполненных расходных обязательств 2017 года – 3 182,0 тыс. рублей; 2019 год – 140 053,9 тыс. рублей; 2020 год – 142 987,0 тыс. рублей; в том числе: за счет средств федерального бюджета – 3 471,4 тыс. рублей, в том числе по годам: 2015 год – 3 471,4 тыс. рублей; 2016 год – 0,0 тыс. рублей; 2017 год – 0,0 тыс. рублей; 2018 год – 0,0 тыс. рублей; 2019 год – 0,0 тыс. рублей; 2020 год – 0,0 тыс. рублей; за счет средств областного бюджета – 651 065,0 тыс. рублей, в том числе по годам: 2015 год – 223 251,2 тыс. рублей, из них неисполненных расходных обязательств 2014 года – 9 240,2 тыс. рублей; 2016 год – 164 812,0 тыс. рублей; 2017 год – 152 808,6 тыс. рублей; 2018 год – 35 205,5 тыс. рублей; 2019 год – 36 965,8 тыс. рублей; 2020 год – 38 021,9 тыс. рублей; за счет средств местного бюджета – 740 476,5 тыс. рублей, в том числе по годам: 2015 год – 144 979,0 тыс. рублей, из них неисполненных расходных обязательств 2014 года – 2 856,8 тыс. рублей; 2016 год – 133 011,2 тыс. рублей, из них неисполненных расходных обязательств 2015 года – 15 327,0 тыс. рублей; 2017 год – 137 042,1 тыс. рублей, из них неисполненных расходных обязательств 2016 года – 75,4 тыс. рублей; 2018 год – 117 391,0 тыс. рублей, из них неисполненных расходных обязательств 2017 года – 3 182,0 тыс. рублей; 2019 год – 103 088,1 тыс. рублей; 2020 год – 104 965,1 тыс. рублей.».																										
	1.2. Строку «Ресурсное обеспечение подпрограммы муниципальной программы» – общий объем финансирования подпрограммы на 2015 – 2020 годы составляет 1 389 444,5 тыс. рублей, в том числе по годам: 2015 год – 369 631,2 тыс. рублей, из них неисполненных расходных обязательств 2014 года – 12 097,0 тыс. рублей; 2016 год – 295 333,2 тыс.рублей, из них неисполненных расходных обязательств 2015 года – 15 327,0 тыс. рублей; 2017 год – 288 842,7 тыс. рублей, из них неисполненных расходных обязательств 2016 года – 75,4 тыс. рублей; 2018 год – 152 596,5 тыс. рублей, из них неисполненных расходных обязательств 2017 года – 3 182,0 тыс. рублей; 2019 год – 140 053,9 тыс. рублей; 2020 год – 142 987,0 тыс. рублей; в том числе за счет средств федерального бюджета – 3 471,4 тыс. рублей, в том числе по годам: 2015 год 3 471,4 тыс. рублей; 2016 год – 0,0 тыс. рублей; 2017 год – 0,0 тыс. рублей; 2018 год – 0,0 тыс. рублей; 2019 год – 0,0 тыс. рублей; 2020 год – 0,0 тыс. рублей; за счет средств областного бюджета – 651 065,0 тыс. рублей, в том числе по годам: 2015 год – 223 251,2 тыс. рублей, из них неисполненных расходных обязательств 2014 года – 9 240,2 тыс. рублей; 2016 год – 164 812,0 тыс. рублей; 2017 год – 152 808,6 тыс. рублей; 2018 год – 35 205,5 тыс. рублей; 2019 год – 36 965,8 тыс. рублей; 2020 год – 38 021,9 тыс. рублей; за счет средств местного бюджета – 734 908,1 тыс. рублей, в том числе по годам: 2015 год – 142 908,6 тыс. рублей, из них неисполненных расходных обязательств 2014 года – 2 856,8 тыс. рублей; 2016 год – 130 521,2 тыс. рублей, из них неисполненных расходных обязательств 2015 года – 15 327,0 тыс. рублей; 2017 год – 136 034,1 тыс. рублей, из них неисполненных расходных обязательств 2016 года – 75,4 тыс. рублей; 2018 год – 117 391,0 тыс. рублей, из них неисполненных расходных обязательств 2017 года – 3 182,0 тыс. рублей; 2019 год – 103 088,1 тыс. рублей; 2020 год – 104 965,1 тыс. рублей.».																										
	1.3. Таблицу «Расходы на выполнение работ по ремонту автомобильных дорог общего пользования местного значения и искусственных сооружений на них» пункта 2 раздела 7.3. Характеристика основных мероприятий и мероприятий ведомственных целевых программ подпрограммы муниципальной программы изложить в новой редакции:																										
	«Таблица <table><tr><td colspan="4">Расходы на выполнение работ по ремонту автомобильных дорог общего пользования местного значения и искусственных сооружений на них</td></tr><tr><td>Наименование</td><td>Общая сумма средств, (тыс. руб.)</td><td colspan="2">в том числе</td></tr><tr><td></td><td></td><td>Объем средств областного бюджета, (тыс. руб.)</td><td>Объем средств местного бюджета, (тыс. руб.)</td></tr><tr><td>1</td><td>2</td><td>3</td><td>4</td></tr><tr><td>2017 год</td><td>101 938,0</td><td>74 211,5</td><td>27 726,5</td></tr><tr><td>2018 год</td><td>20 000,0</td><td>0,0</td><td>20 000,0»</td></tr></table>			Расходы на выполнение работ по ремонту автомобильных дорог общего пользования местного значения и искусственных сооружений на них				Наименование	Общая сумма средств, (тыс. руб.)	в том числе				Объем средств областного бюджета, (тыс. руб.)	Объем средств местного бюджета, (тыс. руб.)	1	2	3	4	2017 год	101 938,0	74 211,5	27 726,5	2018 год	20 000,0	0,0	20 000,0»
Расходы на выполнение работ по ремонту автомобильных дорог общего пользования местного значения и искусственных сооружений на них																											
Наименование	Общая сумма средств, (тыс. руб.)	в том числе																									
		Объем средств областного бюджета, (тыс. руб.)	Объем средств местного бюджета, (тыс. руб.)																								
1	2	3	4																								
2017 год	101 938,0	74 211,5	27 726,5																								
2018 год	20 000,0	0,0	20 000,0»																								
	1.4. Приложения 9, 10 к муниципальной программе изложить в новой редакции (приложение). 2. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования. 3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по городскому хозяйству С.А. Вислушкина.																										
	Глава Администрации города Волгодонска	В.П. Мельников																									
	Проект вносит заместитель главы Администрации города Волгодонска по городскому хозяйству																										
	Примечание: постановление и приложения к нему размещены на официальном сайте Администрации города Волгодонска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://volgodonskgorod.ru/npa .																										

ПРЕДСТАВИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «Город Волгодонск» ВОЛГОДОНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА г. Волгодонск Ростовской области РЕШЕНИЕ № 37 от 14 июня 2018 года О внесении изменений в решение Волгодонской городской Думы от 12.10.2017 № 81 «О налоге на имущество физических лиц» В соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», Волгодонская городская Дума РЕШИЛА:		1. Внести в решение Волгодонской городской Думы от 12.10.2017 № 81 «О налоге на имущество физических лиц» следующие изменения: 1) в пункте 1 части 2 слова «свыше 5 000 000 рублей включительно» заменить словами «свыше 5 000 000 рублей»; 2) в пункте 2 части 2 слова «свыше 5 000 000 рублей включительно» заменить словами «свыше 5 000 000 рублей»; 3) дополнить частью 2.1. следующего содержания: «2.1. Родители, усыновители, опекуны, попечители несовершеннолетних детей-инвалидов освобождаются от уплаты 50 процентов налога на имущество физических лиц в отношении одного объекта налогообложения – не используемого для ведения предпринимательской деятельности жилого помещения (жилого дома, части жилого дома, квартиры, части квартиры, комнаты), в котором совместно проживают граждане, имеющие несовершеннолетних детей-инвалидов, и члены их семей.	Основанием для предоставления льготы являются копия свидетельства о рождении ребенка (об усыновлении), копия документа о назначении опекуна или попечителя, справка об инвалидности, справка с места жительства о составе семьи.». 2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования и применяется к правоотношениям, возникшим с 01.01.2018. 3. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию по бюджету, налогам, сборам, муниципальной собственности (Г.А. Ковалевский) и заместителя главы Администрации города Волгодонска по экономике С.М. Макарова. Председатель Волгодонской городской Думы – глава города Волгодонска Л.Г. Ткаченко Проект вносит глава Администрации города Волгодонска
---	--	---	---

Администрация города Волгодонска					
ПОСТАНОВЛЕНИЕ					
14.06.2018	№ 1396	г. Волгодонск			
О внесении изменений в постановление Администрации города Волгодонска от 14.11.2017 № 1859 «Об утверждении муниципальной программы города Волгодонска «Формирование современной городской среды на территории города Волгодонска»					
В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», решением Волгодонской городской Думы от 07.12.2017 № 100 «О бюджете города Волгодонска на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов», постановлением Администрации города Волгодонска от 26.08.2013 № 3467 «Об утверждении Положения о порядке разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ города Волгодонска»					
ПОСТАНОВЛЯЮ:					
1. Внести в приложение к постановлению Администрации города Волгодонска от 14.11.2017 № 1859 «Об утверждении муниципальной программы города Волгодонска «Формирование современной городской среды на территории города Волгодонска» следующие изменения:					
1.1. Строку «Ресурсное обеспечение муниципальной программы		Общий объем финансирования муниципальной программы составляет 160 276,8 тыс. рублей, в том числе по годам: 2018 год – 51 129,4 тыс. рублей; 2019 год – 46 157,6 тыс. рублей; 2020 год – 46 157,6 тыс. рублей; 2021 год – 8 416,1 тыс. рублей; 2022 год – 8 416,1 тыс. рублей; в том числе: за счет средств федерального бюджета – 103 783,4 тыс. рублей, в том числе по годам: 2018 год – 23 873,0 тыс.рублей; 2019 год – 39 955,2 тыс.рублей; 2020 год – 39 955,2 тыс. рублей; 2021 год – 0,0 тыс. рублей; 2022 год – 0,0 тыс. рублей; за счет средств областного бюджета – 50 813,2 тыс. рублей, в том числе по годам: 2018 год – 26 931,6 тыс. рублей; 2019 год – 5 970,4 тыс. рублей; 2020 год – 5 970,4 тыс. рублей; 2021 год – 5 970,4 тыс. рублей; 2022 год – 5 970,4 тыс. рублей; за счет средств местного бюджета – 4 928,4 тыс. рублей, в том числе по годам: 2018 год – 121,6 тыс. рублей; 2019 год – 0,0 тыс. рублей; 2020 год – 0,0 тыс. рублей; 2021 год – 2 403,4 тыс. рублей; 2022 год – 2 403,4 тыс. рублей; За счет внебюджетных источников – 751,8 тыс.рублей, в том числе по годам: 2018 год – 203,2 тыс. рублей; 2019 год – 232,0 тыс. рублей; 2020 год – 232,0 тыс. рублей; 2021 год – 42,3 тыс. рублей; 2022 год – 42,3 тыс. рублей.».			
		1.2. Раздел 3 муниципальной программы изложить в новой редакции: «Раздел 3. Обоснование выделения подпрограмм муниципальной программы, обобщенная характеристика основных мероприятий и мероприятий ведомственных целевых программ Для реализации муниципальной программы выделения подпрограмм не требуется. Муниципальной программой не предусматривается реализация ведомственных целевых программ. В рамках муниципальной программы предполагается реализация следующих основных мероприятий. Основное мероприятие 1. Благоустройство общественных территорий. Данное мероприятие осуществляется за счет предоставления субсидии федерального, областного и местного бюджетов, а также внебюджетных источников на реализацию проектов по благоустройству общественных территорий. Основное мероприятие 2. Благоустройство мест массового отдыха населения (городских парков). Данное мероприятие осуществляется за счет средств грантов общественных организаций. Основное мероприятие 3. Благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов. Данное мероприятие осуществляется за счет предоставления субсидии федерального, областного и местного бюджетов, а также внебюджетных источников на реализацию проектов по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов. В рамках данного мероприятия для поддержания дворовых территорий в технически исправном состоянии и приведения их в соответствие с современными требованиями комфортности предусматривается целенаправленная работа, исходя из: 1. Минимального перечня работ: - ремонт дворовых проездов; - обеспечение освещения дворовых территорий; - установка скамеек, урн для мусора. 2. Дополнительного перечня работ: - озеленение дворовых территорий; - устройство пешеходных дорожек; - оборудование детских и (или) спортивных площадок; - оборудование автомобильных парковок; - оборудование площадок для отдыха; - оборудование площадок для выгула животных; - устройство информационных стендов; - установка малых архитектурных форм; - иные виды работ по согласованию с собственниками помещений в многоквартирных домах. При реализации мероприятий по благоустройству дворовых территорий в рамках как минимального, так и дополнительного перечней работ доля финансового участия собственников помещений многоквартирного дома, собственников иных зданий и сооружений, расположенных в границах дворовой территории, подлежащей благоустройству, не должна быть менее 1 процента от стоимости мероприятий по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома Разработка дизайн-проектов благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов и получение положительного заключения по результатам проведения проверки на соответствие сметным нормативам и положительного заключения государственной экспертизы проектной документации осуществляется за счет средств собственников многоквартирных домов Примерные образцы элементов благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов по минимальному и дополнительному перечню работ указаны в приложении № 6 к муниципальной программе. Нормативная стоимость вышеуказанных мероприятий по благоустройству определяется на основе сметного метода, исходя из Федеральных единичных расценок. Ориентировочная нормативная стоимость (единичные расценки) работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирного дома, входящих в состав минимального и дополнительного перечня работ, указана в приложении № 7 к муниципальной программе. Порядок расходования средств субсидии, указанных в основном мероприятии 3, направляемых юридическим лицам на финансовое обеспечение (возмещение) затрат, связанных с выполнением работ, оказанием услуг по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов, утверждается нормативным правовым актом муниципального образования. Основное мероприятие 4. Информирование населения по вопросам благоустройства. Данное мероприятие предусматривает: освещение в средствах массовой информации изменений законодательства, затрагивающих права и устанавливающих обязанности граждан и организаций в сфере благоустройства; организацию и проведение семинаров с участием управляющих организаций, ТСЖ, ЖСК, жилищных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов, организаций, осуществляющих деятельность в сфере благоустройства, и иных мероприятий в рамках информационно-пропагандистской работы в сфере благоустройства; подготовку и издание методических и информационных материалов по вопросам применения законодательства в области благоустройства. Реализация указанного мероприятия позволит провести необходимую информационную работу с населением, что приведет к принятию собственниками осознанных решений в сфере благоустройства территорий. Перечень основных мероприятий муниципальной программы представлен в приложении № 3 к муниципальной программе. Адресный перечень общественных территорий города Волгодонска, нуждающихся в благоустройстве, приведен в приложении № 8 к муниципальной программе. Адресный перечень территорий мест массового отдыха населения (городских парков), подлежащих благоустройству города Волгодонска в 2019 году, приведен в приложении № 9 к муниципальной программе. Адресный перечень дворовых территорий многоквартирных домов города Волгодонска, нуждающихся в благоустройстве, приведен в приложении № 10 к муниципальной программе. Адресный перечень общественных и дворовых территорий многоквартирных домов, подлежащих благоустройству, определяется на конкурсной основе из адресного перечня общественных и дворовых территорий многоквартирных домов города Волгодонска, нуждающихся в благоустройстве, и ежегодно утверждается общественной комиссией по обеспечению реализации приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды» на территории города Волгодонска (далее – общественная комиссия) и подлежит включению в муниципальную программу. Состав общественной комиссии, порядок представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении общественной и дворовой территории в настоящую муниципальную программу утвержден постановлением Администрации города Волгодонска от 20.06.2017 № 723 «О реализации приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды» на территории города Волгодонска на 2018-2022 годы». Адресный перечень общественных территорий города Волгодонска, подлежащих благоустройству в 2018 году, приведен в приложении № 11 к муниципальной программе. Адресный перечень дворовых территорий многоквартирных домов города Волгодонска, подлежащих благоустройству в 2018 году, приведен в приложении № 12 к муниципальной программе. Адресный перечень общественных территорий, территорий мест массового отдыха населения (городских парков) и дворовых территорий многоквартирных домов подлежит корректировке в соответствии с доведенными объемами финансирования.». 1.3. Абзац 2 раздела 4 «Информация по ресурсному обеспечению муниципальной программы» изложить в новой редакции: «Общий объем финансового обеспечения реализации муниципальной программы в 2018-2022 годах составляет 160 276,8 тыс. рублей (в текущих ценах) за счет всех источников финансирования, в том числе: за счет средств федерального бюджета – 103 783,4 тыс. рублей, за счет средств областного бюджета – 50 813,2 тыс. рублей; за счет средств местного бюджета – 4 928,4 тыс. рублей; за счет внебюджетных источников – 751,8 тыс. рублей.». 1.3. Приложения № 4, № 5 к муниципальной программе изложить в новой редакции (приложение). 2. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования. 3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по городскому хозяйству С.А. Вислоушкина			
Глава Администрации города Волгодонска		В.П. Мельников			
Проект вносит заместитель главы Администрации города Волгодонска по городскому хозяйству					
Примечание: постановление и приложения к нему размещены на официальном сайте Администрации города Волгодонска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://volgodonskgorod.ru/npa .					

ПРЕДСТАВИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «Город Волгодонск» ВОЛГОДОНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА г. Волгодонск Ростовской области РЕШЕНИЕ № 38 от 14 июня 2018 года О внесении изменения в решение Волгодонской городской Думы от 24.03.2016 № 18 «Об утверждении Порядка рассмотрения предложений по проекту нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Город Волгодонск»		В соответствии со статьей 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в целях приведения муниципального правового акта в соответствие с действующим законодательством Волгодонская городская Дума РЕШИЛА: 1. В части 2 статьи 3 приложения к решению Волгодонской городской Думы от 24.03.2016 № 18 «Об утверждении Порядка рассмотрения предложений по проекту нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Город Волгодонск» слова «постановлением Администрации города Волгодонск» заменить словами «решением Волгодонской городской Думы». 2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования. 3. Контроль за исполнением настоя-	щего решения возложить на постоянную комиссию по строительству, землеустройству, архитектуре (А.В. Бородин) и заместителя главы Администрации города Волгодонска по строительству Ю.С. Забазнова. Председатель Волгодонской городской Думы – глава города Волгодонска Л.Г. Ткаченко Проект вносит юридическая служба аппарата Волгодонской городской Думы
---	--	--	---

ПРЕДСТАВИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«Город Волгодонск»
ВОЛГОДОНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

г. Волгодонск Ростовской области

РЕШЕНИЕ № 39 от 14 июня 2018 года

О внесении изменений
в решение Волгодонской городской Думы
от 27.04.2011 № 29 «О денежном содержании и иных выплатах
муниципальным служащим города Волгодонска»

Руководствуясь федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 28.12.2013 № 400-ФЗ «О страховых пенсиях», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», Волгодонская городская Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в приложение к решению Волгодонской городской Думы от 27.04.2011 № 29 «О денежном содержании и иных выплатах муниципальным служащим города Волгодонска» следующие изменения:
1) в части 7 статьи 11 слова «достигшего пенсионного возраста, предусмотренного частью 1 статьи 8 Федерального закона от 28 декабря 2013 года № 400-ФЗ «О страховых пенсиях» заменить словами «достигшего возраста, дающего право на страховую пенсию по старости в соответствии с частью 1 статьи 8 и статьями 30 - 33 Федерального закона от 28 декабря 2013 года № 400-ФЗ «О страховых пенсиях»»;
2) в части 8 статьи 11 слова «в частях 2, 3, 5, 6, 7 настоящей статьи» заменить словами «в частях 3, 5, 6, 7 настоящей статьи»;
3) в части 1 статьи 14 слова «пенсионного возраста, предусмотренного частью 1 статьи 8 Федерального закона от 28 декабря 2013 года № 400-ФЗ «О страховых пенсиях» заменить словами «возраста, дающего право на страховую пенсию по старости в соответствии с частью 1 статьи 8 и статьями 30 - 33 Федерального закона от 28 декабря 2013 года № 400-ФЗ «О страховых пенсиях»»;
4) в абзаце 4 части 3.1 статьи 14 слова «достигших пенсионного возраста, предусмотренного частью 1 статьи 8 Федерального закона от 28 декабря 2013 года № 400-ФЗ «О страховых пенсиях» заменить словами «достигших возраста, дающего право на страховую пенсию по старости в соответствии с частью 1 статьи 8 и статьями 30 - 33 Федерального закона от 28 декабря 2013 года № 400-ФЗ «О страховых пенсиях»»;
5) в абзаце 2 пункта 1.1 раздела 1 приложения № 1 к решению слова «абз. 20 ст. 10 Устава города Волгодонска» заменить словами «пунктом 24 статьи 10 Устава муниципального образования «Город Волгодонск»»;
6) раздел 1 приложения № 1 к решению дополнить пунктами 1.5., 1.6. следующего содержания:
«1.5. Размер участка, выделяемого для погребения умершего, составляет 5 кв.м. (2,0 м * 2,5 м) на территориях:
1) «Старое кладбище»:
- Аллея почетных захоронений № 1 (1950 г.),
- Аллея почетных захоронений № 2 (1983 г.),
- Аллея почетных захоронений № 3,
- Аллея воинской Славы;

Председатель Волгодонской городской Думы –
глава города Волгодонска

Л.Г. Ткаченко

Проект вносит Администрация города Волгодонска

ПРЕДСТАВИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«Город Волгодонск»
ВОЛГОДОНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

г. Волгодонск Ростовской области

РЕШЕНИЕ № 41 от 14 июня 2018 года

О внесении изменений
в решение Волгодонской городской Думы
от 24.05.2012 № 52 «Об утверждении Положения
об организации ритуальных услуг и содержании мест погребения
и захоронения на территории муниципального образования
«Город Волгодонск»

В соответствии с федеральными законами от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск» Волгодонская городская Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в приложение к решению Волгодонской городской Думы от 24.05.2012 № 52 «Об утверждении Положения об организации ритуальных услуг и содержании мест погребения и захоронения на территории муниципального образования «Город Волгодонск» следующие изменения:
1) часть 8 статьи 2 дополнить пунктом 6 следующего содержания:
«6) городское кладбище № 3, расположенное по адресу: ул. 8-я Заводская, 8, включающее в себя Аллею почетных захоронений № 1, Аллею почетных захоронений № 2, Аллею воинской Славы»;
2) часть 9 статьи 2 изложить в новой редакции:
«9. На территории муниципального образования «Город Волгодонск» погребение умерших осуществляется на:
1) «Старом кладбище», в том числе Аллее почетных захоронений № 3, Аллее воинской Славы;
2) городском кладбище № 3.
На «Новом кладбище» и «Красноярском кладбище» производится погребение умерших рядом с ранее умершими супругами или близкими родственниками при наличии свободного участка земли и документов, подтверждающих родственные связи.»;
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.
4. Контроль за выполнением решения возложить на постоянную комиссию по жилищно-коммунальному хозяйству, благоустройству, энергетике, транспорту, связи, экологии (С.В. Ольховский), заместителя главы Администрации города Волгодонска по городскому хозяйству С.А. Вислоушкина.

Председатель Волгодонской городской Думы –
глава города Волгодонска

Л.Г. Ткаченко

Проект вносит Администрация города Волгодонска

ПРЕДСТАВИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«Город Волгодонск»
ВОЛГОДОНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

г. Волгодонск Ростовской области

РЕШЕНИЕ № 40 от 14 июня 2018 года

О внесении изменений в решение Волгодонской городской Думы
от 13.08.2003 № 100 «Об утверждении Положений об увековечивании
памяти и организации ритуально-обрядовых услуг при проведении похорон
заслуженных людей города»

В соответствии с федеральными законами от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск» Волгодонская городская Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в решение Волгодонской городской Думы «Об утверждении Положений об увековечивании памяти и организации ритуально-обрядовых услуг при проведении похорон заслуженных людей города» от 13.08.2003 № 100 следующие изменения:
1) пункт 5 решения изложить в новой редакции:
«5. МКУ «Департамент строительства и городского хозяйства» (А.В. Захаров) выполнять требования по погребению граждан, по эксплуатации и благоустройству «Старого кладбища», «Нового кладбища», «Красноярского кладбища» и городского кладбища № 3 в соответствии с утвержденными положениями.»;
2) в абзаце 2 пункта 1.1 раздела 1 приложения № 1 к решению слова «абз. 20 ст. 10 Устава города Волгодонска» заменить словами «пунктом 24 статьи 10 Устава муниципального образования «Город Волгодонск»»;
3) раздел 1 приложения № 1 к решению дополнить пунктами 1.5., 1.6. следующего содержания:
«1.5. Размер участка, выделяемого для погребения умершего, составляет 5 кв.м. (2,0 м * 2,5 м) на территориях:
1) «Старое кладбище»:
- Аллея почетных захоронений № 1 (1950 г.),
- Аллея почетных захоронений № 2 (1983 г.),
- Аллея почетных захоронений № 3,
- Аллея воинской Славы;

Председатель Волгодонской городской Думы –
глава города Волгодонска

Л.Г. Ткаченко

Проект вносит Администрация города Волгодонска

Председатель Волгодонской городской Думы –
глава города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 19.06.2018 №44
г. Волгодонск

О проведении публичных слушаний по проектам решений о предоставлении
разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», на основании решений Волгодонской городской Думы от 24.05.2018 № 33 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний на территории муниципального образования «Город Волгодонск» и от 19.12.2008 №190 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести публичные слушания по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках с кадастровыми номерами:
61:48:0040213:81, расположенном по ул. Гагарина, 21а;
61:48:0040231:183, расположенном по ул. Вольная, 4ж;
61:48:0040215:2830, расположенном по ул. Овражная, 2;
61:48:0110116:1232, расположенном по пер. Мартовский, 1а;
61:48:0030556:5, расположенном по ул. Волгодонская, 64;
61:48:0040249:201, расположенном по пр. Мира, 112;
61:48:0080262:8, расположенном по ул. Железнодорожная, 78;
61:48:0030544:10, расположенном по ул. М. Горького, 174/35;
61:48:0030301:280, расположенном по адресу: СНТ «Волгодонской садовод», уч. 834х;
61:48:0030304:215, расположенном по адресу: СНТ «Волгодонской садовод», уч. 259х.
2. Установить дату проведения публичных слушаний 12 июля 2018 года в 17:00 часов по адресу: ул. Ленина, 62 (центр общественных организаций).
3. Утвердить состав оргкомитета по проведению публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства согласно приложению.
4. Оргкомитету:
4.1. Провести первое заседание не позднее 5 дней с даты принятия настоящего постановления.
4.2. Оповестить жителей города о дате, месте и времени проведения публичных слушаний и опубликовать настоящее постановление в газете «Волгодонская правда» и разместить на официальных сайтах Волгодонской городской Думы и Администрации города Волгодонска в срок не позднее 23 июня 2018 года.
4.3. Подвести итоги публичных слушаний, подготовить заключение по результатам публичных слушаний, представить председателю Волгодонской городской Думы – главе города Волгодонска.
4.4. Обеспечить опубликование результатов публичных слушаний.

→ стр. 8

← стр. 7

5. Предложить всем заинтересованным лицам направить предложения и замечания по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в комитет по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска по адресу: ул. Морская, 66, e-mail: adm_architectura@vlgd61.ru в срок до 12 июля 2018 года.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением пункта 4.1, который вступает в силу с момента принятия настоящего постановления.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по строительству Ю.С. Забазнова.

Председатель
Волгодонской городской Думы –
глава города Волгодонска

Л.Г. Ткаченко

Проект постановления вносит
Администрация города Волгодонска

Приложение
к постановлению председателя Волгодонской городской Думы – главы города Волгодонска
от 19.06.2018 № 44

СОСТАВ
оргокомитета для организации и проведения публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Божко В.Г.	- директор муниципального автономного учреждения муниципального образования «Город Волгодонск» «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг»,
Глебоко В.Е.	- член Общественной палаты города Волгодонска,
Головко П.А.	- заместитель председателя городского совета ветеранов,
Забазнов Ю.С.	- заместитель главы Администрации города Волгодонска по строительству,
Медведев Ю.Ю.	- Главный архитектор города Волгодонска - председатель комитета по градостроительству и архитектуре,
Рындина Е.Н.	- заведующий сектором землеустройства и инженерного обеспечения комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска,
Сухорукова Т.С.	- начальник отдела земельных отношений Комитета по управлению имуществом города Волгодонска.

Председатель
Волгодонской городской Думы -
глава города Волгодонска

Л.Г. Ткаченко

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ ГОРОДА ВОЛГОДОНСКА

«Комитет по управлению имуществом города Волгодонска – организатор торгов в форме аукциона по продаже права заключения договора о размещении нестационарного торгового объекта объявляет о проведении **26.07.2018 года аукциона** по продаже права на заключения такого договора.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Право заключения договора о размещении нестационарного торгового объекта выставляется на торги в соответствии со статьями 447, 448 Гражданского кодекса РФ, решения Волгодонской городской Думы от 14.09.2017 № 71 «Об утверждении Положения о порядке размещения и эксплуатации нестационарных торговых объектов и нестационарных объектов на территории муниципального образования «Город Волгодонск»; решения Волгодонской городской Думы от 17.11.2016 № 72 «Об утверждении Порядка проведения аукционов на право заключения договоров о размещении нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена»; постановления Администрации города Волгодонска от 30.03.2011 № 688 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Город Волгодонск».

1.2. Предмет аукциона – право на заключение договора о размещении нестационарного торгового объекта.

По результатам аукциона с победителем аукциона заключается договор о размещении нестационарного торгового объекта не позднее 20 рабочих дней с размером платы по договору, установленной в ходе аукциона сроком, указанным в статье 2 настоящего извещения (далее – Договор).

1.3. Организатор аукциона – Комитет по управлению имуществом города Волгодонска. Место расположения, почтовый адрес организатора аукциона: 347375, Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д. 10. Номер контактного телефона: (8639) 23-96-08, факс (8639) 23-96-06. Адрес электронной почты: arenda_kuigv@vlgd61.ru.

1.4. Форма аукциона – аукцион открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о размере платы по договору.

1.5. Дата, время начала и окончания срока подачи заявок на участие в аукционе – с 09:00 часов по московскому времени со дня, следующего за днём размещения на сайте Администрации извещения о проведении аукциона до 18.00 часов по московскому времени «23» 07 2018 года.

1.6. Прием заявок и необходимых документов от Претендентов на участие в аукционе осуществляется с понедельника по четверг с 09:00 до 18:00 часов по московскому времени, в пятницу с 09:00 до 16:45, обеденный перерыв с 13:00 до 13:45, по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск ул. Ленинградская, д. 10 кабинет № 711. Номер контактного телефона: (8639) 23-96-08, факс (8639) 23-96-06. Адрес электронной почты: arenda_kuigv@vlgd61.ru. Адрес сайта: www.volgodonskgorod.ru.

1.7. Дата и время начала рассмотрения заявок на участие в Аукционе, место рассмотрения заявок на участие в аукционе – «24» 07 2018 года в 11:00 по местному времени по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск ул. Ленинградская, д. 10 кабинет № 701.

1.8. Дата, время, место проведения аукциона – «26» 07 2018 года в 11:00 по местному времени по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск ул. Ленинградская, д. 10 кабинет № 701.

2. МЕСТО, АДРЕС РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА И ЕГО ХАРАКТЕРИСТИКИ

На аукцион выставляется право на заключение договора о размещении нестационарного торгового объекта по следующим адресам:

№ лота	Место размещения, адрес, номер в Схеме (раздел «Нестационарные объекты по продаже товаров сезонного назначения»)	Площадь торгового объекта, кв.м	Срок осуществления торговой деятельности в месте размещения нестационарных торговых объектов	Специализация торгового объекта	Н а ч а л ь н а я цена лота, начальная (минимальная) стоимость права заключения договора в размере годовой платы по договору, руб.	Размер задатка, руб.
1	пр. Курчатова, 17	9,0	01.08-15.10	продовольственные товары, торговая палатка (плодоовощная продукция)	13677,72	2279,62
2	ул. М.Кошевого, 7/22	9,0	01.08-15.10	продовольственные товары, торговая палатка (плодоовощная продукция)	12224,64	2037,44
3	бул. Великой Победы,18	9,0	01.08-15.10	продовольственные товары, торговая палатка (плодоовощная продукция)	13754,04	2292,34
4	ул. Энтузиастов,10	9,0	01.08-15.10	продовольственные товары, торговая палатка (плодоовощная продукция)	13677,72	2279,62
5	ул. Энтузиастов,30	9,0	01.08-15.10	продовольственные товары, торговая палатка (плодоовощная продукция)	13675,56	2279,62

3. УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ В АУКЦИОНЕ

3.1. Претендент обязан осуществить следующие действия:

- подать заявку об участии в торгах по приобретению права о размещении нестационарного торгового объекта, с приложением необходимого пакета документов, согласно следующему перечню:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного в извещении о проведении аукциона задатка, в счет обеспечения обязательств по договору;

3) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лиц); выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей);

4) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени претендента на участие в аукционе юридического лица (копия решения (приказа) о назначении или об избрании на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени претендента на участие в аукционе без доверенности). В случае если от имени претендента на участие в аукционе действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать доверенность на осуществление действий от имени претендента на участие в аукционе, оформленную в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5) копия документа, удостоверяющего личность претендента на участие в аукционе либо личность представителя претендента на участие в аукционе.

Заявка и опись предоставленных документов составляются в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у претендента на участие в аукционе.

3.2. Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения или индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора о размещении НТО, (далее - Лицо).

3.3. Участником аукциона не вправе быть Лицо:

- 1) экономическая деятельность которого приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;
- 2) находящееся в процессе ликвидации (в отношении юридических лиц) или в случае наличия решения арбитражного суда, вступившего в законную силу о признании указанного Лица (юридического лица, индивидуального предпринимателя) банкротом и об открытии конкурсного производства;
- 3) имеющее задолженность по заключенным договорам аренды муниципального имущества и земельных участков;
- 4) не внесшее обеспечение заявки на участие в аукционе.

3.4. Проверка претендентов на участие в аукционе с учетом вышеуказанных требований осуществляется Комиссией.

3.5. Основаниями для отказа в допуске к участию в аукционе является:

- 1) наличие обстоятельств, указанных в п. 3.3 настоящей статьи;
- 2) не предоставление претендентом на участие в аукционе документов, установленных п.3.1. настоящей статьи, либо наличие в таких документах недостоверных сведений;
- 3) не подтверждение поступления задатка на счет и в срок, указанные в извещении о проведении аукциона.

3.6. В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, предоставленных претендентом на участие в аукционе, Комиссия обязана отстранить такого претендента от участия в аукционе. Протокол об отстранении претендента от участия в аукционе подлежит размещению на официальном сайте Администрации города Волгодонска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://volgodonskgorod.ru/> (далее – официальный сайт Администрации города Волгодонска) в срок не позднее дня, следующего за днем принятия такого решения. При этом в протоколе указываются установленные факты недостоверных сведений.

3.7. Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток претенденту, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

3.8. Порядок проведения осмотра места размещения НТО.

3.8.1. Претендент или его уполномоченный представитель могут осмотреть место, записавшись предварительно по телефону, указанному в п. 1.6. статьи 1 настоящего извещения.

3.8.2. В соответствии с графиком осмотра места Организатор аукциона обеспечивает показ месторасположения объекта каждый вторник и четверг недели в период времени с 14:00 до 18:00 с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте, но не позднее, чем за 2 (два) дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

3.8.3. В случае неявки Претендента или его уполномоченного представителя в назначенное Организатором аукциона время и место, претензии от Претендента не принимаются.

4. ЗАДАТОК: РАЗМЕР, СРОК, ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ И УСЛОВИЯ ВОЗВРАТА.

4.1. Размер задатка устанавливается в размере 1/6 от начального размера годовой стоимости права заключения договора о размещении НТО. Задаток вносится единым платежом в валюте Российской Федерации и должен поступить на счет организатора аукциона не позднее даты начала рассмотрения заявок на участие в торгах.

Задаток для участия в аукционе вносится по следующим реквизитам: Получатель платежа – УФК по Ростовской области (КУИ города Волгодонска л\с 05583106810) ИНН получателя: 6143009250 КПП получателя: 614301001 Счет № 40302810660153000883 Банк получателя Отделение Ростов г. Ростова-на-Дону, БИК 046015001, ОКТМО 60712000. В назначении платежа указать: (914, л\с 05583106810) «Задаток за участие в аукционе на право заключения договора о размещении НТО по адресу: _____ (Лот № __), без НДС».

4.2. Претендент имеет право заключить с организатором аукциона договор задатка по установленной форме.

4.3. Внесенный участниками торгов задаток возвращается в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результате торгов.

4.4. Денежные средства, внесенные победителем аукциона в качестве задатка, считаются перечисленными в счет оплаты стоимости права на заключение договора о размещении НТО.

4.5. Победитель аукциона при уклонении от подписания протокола утрачивает внесенный им задаток. В случае отказа победителя от подписания договора о размещении НТО с Комитетом по управлению имуществом города Волгодонска в соответствии с действующим законодательством он лишается права на приобретение лота, внесенный задаток ему не возвращается.

4.6. Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток претенденту, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

5. ПОРЯДОК РАЗЪЯСНЕНИЙ ПОЛОЖЕНИЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ОБ АУКЦИОНЕ

5.1. Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, запрос Организатору аукциона о разъяснении положений документации об аукционе. В течение 2 (двух) рабочих дней с даты поступления указанного запроса Организатор аукциона направляет в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений документации об аукционе, если указанный запрос получен организатором аукциона не позднее, чем за 3 (три) рабочих дня до даты начала рассмотрения заявок.

6. ТРЕБОВАНИЯ К ДОКУМЕНТАМ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫМ ПРЕТЕНДЕНТАМИ ДЛЯ УЧАСТИЯ В АУКЦИОНЕ

6.1. Заявка об участии в торгах по приобретению права о размещении нестационарного торгового объекта предоставляется по нижеуказанной форме:

Председателю Комитета по управлению имуществом города Волгодонска

ЗАЯВКА
об участии в торгах по приобретению права
о размещении нестационарного торгового объекта

«__»_____201__года

(Ф.И.О. индивидуального предпринимателя, подавшего заявку)

(№ свидетельства о государственной регистрации ИП)

или _____
(полное наименование юридического лица, подавшего заявку)

зарегистрированное _____
(орган, зарегистрировавший хозяйствующий субъект)

по адресу: _____
о чем выдано свидетельство серия _____ № _____
заявляет о своем намерении принять участие в торгах на право размещения нестационарного торгового
объекта в соответствии с информационным сообщением о проведении торгов:

№ п/пИнформационное сообщение				
№ _____ от _____	№ лота	Тип объекта, адрес, № в Схеме размещения НТО	Специализация объекта	Площадь объекта

С условиями проведения торгов и Порядком проведения торгов ознакомлен(а) и согласен(а).
Номер телефона _____

Ф.И.О. руководителя хозяйствующего субъекта _____

«__»_____201__года _____ (подпись)
М.П. (при наличии)

Принято: _____ -
(Ф.И.О. работника организатора торгов)

«__»_____201__года время _____ за № _____ (подпись)

и должна быть подписана уполномоченным лицом, имеющим право действовать от имени Претендента. Подпись на заявке на участие в аукционе, поданной юридическим лицом, удостоверяется печатью.

6.2. Заявка об участии в торгах по приобретению права о размещении нестационарного торгового объекта должна содержать сведения о документах, указанных в п.3.1. статьи 3 настоящего извещения.

6.3. В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, предоставленных претендентом на участие в аукционе в соответствии с приложением 1 настоящей документации, Комиссия обязана отстранить такого претендента от участия в аукционе. Протокол об отстранении претендента от участия в аукционе подлежит размещению на официальном сайте Администрации города Волгодонска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://volgodonskgorod.ru/> (далее – официальный сайт Администрации города Волгодонска) в срок не позднее дня, следующего за днем принятия такого решения. При этом в протоколе указываются установленные факты недостоверных сведений.

7. ПОРЯДОК ПОДАЧИ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

7.1. Заявка об участии в торгах по приобретению права о размещении нестационарного торгового объекта подается в срок, установленный разделом 2 документации об Аукционе.

7.2. Документы, состоящие из нескольких листов, должны быть скреплены, прошиты, пронумерованы с указанием количества листов в документе, подписаны уполномоченным лицом и удостоверены печатью.

7.3. Перечень документов, предоставляемых в составе заявки, с указанием их точного наименования и реквизитов, должен быть перечислен в описи, предоставляемой Претендентом по форме, установленной в Приложение №2 к настоящей документации об Аукционе. Опись предоставляется в 2 (двух) экземплярах и должна быть подписана уполномоченным лицом, имеющим право действовать от имени Претендента.

7.4. Документы на иностранном языке, предоставляемые иностранными лицами, должны быть легализованы, в установленном действующим законодательством РФ порядке, и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

7.5. Документы, содержащие помарки, подчистки, дописки, исправления, противоречия, ошибки и т.п., за исключением необходимых исправлений ошибок, сделанных Претендентами (их уполномоченными представителями) или Участниками Аукциона (их уполномоченными представителями), которые надлежащим образом заверены уполномоченным лицом путем проставления подписи и печати (для юридических лиц) рядом с исправлениями, при принятии решения о признании лица Претендентом на участие в Аукционе, не рассматриваются и считаются не поданными.

7.6. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми.

7.7. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшегося лица).

7.8 Заявка может быть подана Претендентом на участие в Аукционе либо уполномоченным им лицом при наличии заверенной в установленном действующим законодательством РФ порядке доверенности.

7.9. Каждая заявка на участие в Аукционе, поступившая в срок, указанный в разделе 2 настоящей документации об Аукционе, регистрируется представителем Организатора Аукциона в журнале регистрации заявок на участие в Аукционе. Представитель Организатора Аукциона выдает Претендентам 1 (один) экземпляр описи принятых от них документов с указанием регистрационного номера, даты и времени приема заявки.

По требованию Претендента представитель Организатора Аукциона выдает расписку в получении такой заявки с указанием даты и времени ее получения.

7.10. Порядок подачи заявки в форме электронного документа по адресу: arenda_kuigv@vlgd61.ru.

7.10.1. При получении заявки на участие в Аукционе, поданной в форме электронного документа, Организатор Аукциона обязан подтвердить в письменной форме или в форме электронного документа ее получение в течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения такой заявки.

7.10.2. После заполнения заявки в электронном виде претендент направляет в бумажном виде по почте в адрес Организатора аукциона документы, указанные в пункте 7.2 настоящей документации. Организатор торгов информирует претендента по адресу электронной почты, указанному в заявке в течение 3 (трех) рабочих дней с момента регистрации в журнале учета входящих документов о получении документов в бумажном виде с указанием регистрации предъявленных документов и их регистрационного номера.

7.10.3. После регистрации документов Организатор аукциона проверяет документы на соответствие требованиям к комплектности и оформлению документов, предусмотренных разделами 7 и 8 настоящей документации.

7.11. Претендент вправе подать только одну заявку в отношении предмета Аукциона. В случае установления Комиссией факта подачи одним Претендентом двух и более заявок на участие в Аукционе в отношении предмета Аукциона, при условии, что поданные ранее заявки таким Претендентом не отзываны, все заявки на участие в Аукционе такого Претендента, поданные в отношении предмета Аукциона, не рассматриваются и возвращаются Претенденту.

7.12. Прием заявок на участие в Аукционе прекращается в указанный в разделе 2 настоящей документации об Аукционе день рассмотрения заявок на участие в Аукционе, непосредственно перед началом рассмотрения заявок.

7.13. Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в Аукционе заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются соответствующим Претендентам.

7.14. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в Аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, Аукцион признается несостоявшимся, что вносится в протокол рассмотрения заявок на участие в Аукционе.

7.15. Заявка, оформленная не в соответствии с требованиями к оформлению заявки, не принимается Организатором Аукциона, в том числе и в случае отсутствия файла с документами, указанными в документации об Аукционе, при подаче заявки в форме электронного документа.

8. ПРОЕКТ ДОГОВОРА О РАЗМЕЩЕНИИ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА

ДОГОВОР № _____ проект
о размещении нестационарного торгового объекта

г. Волгодонск «__»_____2017 г.

Комитет по управлению имуществом города Волгодонска, в лице _____ а, действующего на основании доверенности _____ (далее по тексту - Распорядитель), с одной стороны, и _____ (далее по тексту – Участник), действующего на основании _____, зарегистрированный в _____ свидетельство о регистрации от _____ № _____ серия _____, с другой стороны, в соответствии с протоколом открытого аукциона по извещению № _____ от _____ № __ заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора
- 1.1. Распорядитель предоставляет Участнику право на размещение нестационарного торгового объекта (далее – Объект) общей площадью _____ кв. м для осуществления торговой деятельности _____ по адресному ориентиру в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов (далее – Схема) реестровый номер _____ Ростовская область, г. Волгодонск, _____, (место расположения объекта) на срок с _____ года по _____ года.
2. Права и обязанности Сторон
- 2.1. Распорядитель вправе осуществлять контроль за выполнением Участником условий настоящего Договора.
- 2.2. Распорядитель обязан:
- 2.2.1. Предоставить Участнику право на размещение Объекта по адресному ориентиру, указанному в разделе 1 настоящего Договора.
- 2.2.2. Не позднее, чем за три месяца известить Участника об изменении Схемы, в случае исключения из нее места размещения Объекта, указанного в пункте 1.1 раздела 1 настоящего Договора.
- 2.2.3. В случае исключения места размещения Объекта из Схемы вследствие ее изменения по основаниям и в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Ростовской области, муниципальными правовыми актами, предложить Участнику, а в случае согласия последнего, предоставить право на размещение Объекта на компенсационном (свободном) месте, предусмотренном схемой, без проведения торгов. В этом случае, Сторонами заключается Договор о размещении на компенсационном (свободном) месте на срок, равный оставшейся части срока действия досрочно расторгнутого Договора.
- 2.3. Участник вправе:
- 2.3.1. Досрочно отказаться от исполнения настоящего Договора по основаниям и в порядке, предусмотренном настоящим Договором, действующим законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Ростовской области, муниципальными нормативными правовыми актами.
- 2.3.2. В случае, предусмотренном подпунктом 2.2.3 пункта 2.2 настоящего раздела, переместить Объект с места его размещения на предложенное компенсационное (свободное) место, предусмотренное Схемой, без проведения торгов на право заключения договора о размещении Объекта до окончания срока действия настоящего Договора.
- 2.4. Участник обязан:
- 2.4.1. Использовать Объект в соответствии с видом деятельности, указанным в разделе 1 настоящего Договора.
- 2.4.2. Ежемесячно до 20-го числа оплачиваемого месяца, осуществлять внесение платы за размещение Объекта в бюджет муниципального образования «Город Волгодонск» путем ее перечисления по реквизитам, указанным в разделе 3 настоящего Договора.
- 2.4.3. Обеспечить сохранение типа и размеров Объекта в течение установленного периода размещения.
- 2.4.4. Обеспечить соблюдение действующего законодательства Российской Федерации при осуществлении торговой деятельности, соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.
- 2.4.5. Не допускать загрязнение, захламление земельного участка, на котором размещен Объект.
- 2.4.6. Своевременно освободить земельный участок от Объекта и привести земельный участок, на котором размещен Объект в первоначальное состояние в течение 10 календарных дней со дня окончания срока действия Договора, а также в случае досрочного одностороннего отказа от исполнения настоящего Договора по инициативе Распорядителя в соответствии с разделом 5 настоящего Договора.
- 2.4.7. Не допускать осуществления третьим лицом торговой деятельности с использованием Объекта.

3. Размер платы

- 3.1. Плата за размещение Объекта определена в размере _____ рублей в год.
- 3.2. Месячная плата за размещение нестационарного торгового объекта, подлежащая перечислению в бюджет города Волгодонска, составляет _____ рублей.
- 3.3. Участник обязуется ежемесячно до 20 числа оплачиваемого месяца, платежным поручением перечислять месячную плату за размещение нестационарного торгового объекта (п. 3.2.) в Управление Федерального казначейства по Ростовской области (Комитет по управлению имуществом города Волгодонска), ИНН 6143009250, КПП 614301001, расчетный счет № 40101810400000010002 в Отделение Ростов, г. Ростов-на-Дону, БИК 046015001, КБК 91411109044040000120, ОКТМО 60712000, указав в платежном поручении номер, дату договора и назначение платежа: «Плата за размещение НТО».
- 3.4. Плата за размещение объекта подлежит ежегодной индексации с учетом размера уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период и установленного на начало очередного финансового года.

4. Ответственность Сторон

- 4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- 4.2. Стороны освобождаются от обязательств по Договору, в случае наступления форс-мажорных обстоятельств в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- 4.3. В случае нарушения сроков платы по Договору, Участник уплачивает Распорядителю пеню в размере одной трехсотой размера платы по Договору от не уплаченной в срок суммы долга за каждый день просрочки.

5. Расторжение Договора

- 5.1. Прекращение действия Договора происходит по инициативе Участника в случаях:
- 5.1.1. Прекращения осуществления деятельности юридическим лицом, являющимся стороной Договора;
- 5.1.2. Ликвидации юридического лица, являющегося стороной Договора, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;

5.1.3. Прекращения деятельности индивидуального предпринимателя, являющегося стороной Договора.

5.1.4. В случае одностороннего отказа от исполнения договора Участник обязан предупредить Распорядителя за один месяц.

5.2. Прекращение действия Договора происходит по инициативе Распорядителя, являющегося стороной по Договору в случаях:

5.2.1. Исползования Объекта не в соответствии с видом деятельности, указанным в разделе 1 настоящего Договора;

5.2.2. Изменения типа и размеров Объекта в течение установленного периода размещения без согласования с Распорядителем;

5.2.3. В случае принятия органом местного самоуправления следующих решений:

- о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог, в случае если нахождение Объекта препятствует осуществлению указанных работ;
- об использовании территории, занимаемой Объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок городского общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных мест, иных элементов благоустройства;
- о размещении объектов капитального строительства;

5.2.4. В случае нарушения пункта 2.4.7. настоящего Договора.

5.2.5. При несоблюдении требований действующего законодательства в сфере оборота алкогольной продукции (в случае поступления Распорядителю документов, подтверждающих нарушение требований п.2 ст. 16 Федерального закона от 22.11.1995 №171-ФЗ от уполномоченных органов).

5.3. При наступлении случаев, указанных в подпункте 5.2.3 пункта 5.2 настоящего раздела, Распорядитель направляет уведомление Участнику о досрочном прекращении Договора не менее чем за три месяца до дня прекращения действия Договора.

5.4. В случае досрочного прекращения действия Договора по основаниям, предусмотренным подпунктом 5.2.3 пункта 5.2 настоящего раздела, Распорядитель обязан предложить Участнику, а в случае согласия последнего, предоставить право на размещение Объекта на компенсационном (свободном) месте, предусмотренном Схемой, без проведения торгов. В этом случае Сторонами заключается Договор о размещении на компенсационном (свободном) месте, на срок, равный оставшейся части срока действия досрочно расторгнутого Договора.

6. Прочие условия

6.1. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Участник дает согласие на осуществление по своему усмотрению Распорядителем контроля исполнения Участником условий настоящего Договора.

6.3. Договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

6.4. Споры по Договору разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.5. Все изменения и дополнения к Договору оформляются Сторонами дополнительными соглашениями, совершенными в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью Договора.

7. Особые условия Договора.

7.1. Договор расторгается в одностороннем порядке при продаже табачных изделий в торговом павильоне, размещенном на расстоянии менее 100 метров от границ территории образовательных учреждений.

7.2. Объект подлежит обязательному полному демонтажу Участником, если он установлен без заключения о возможности его эксплуатации, выданного комитетом по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска.

8. Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон

8.1. Распорядитель: Комитет по управлению имуществом города Волгодонска.
Адрес: 347375, г. Волгодонск, Ростовской области, ул. Ленинградская, д. 10, тел. 23-96-08, 23-96-07. ИНН 6143009250, КПП 614301001, ОКТМО 60712000, ОКПО 27217880, ОКОНХ 97610, УФК по Ростовской области (КУИ г.Волгодонска л/с 03583106810), р/с 40204810800000000658 в Отделении Ростов г.Ростова-на-Дону , БИК 046015001.

8.2.Участник: _____
Адрес: _____
Распорядитель: _____ Участник:».

Председатель Комитета по управлению имуществом города Волгодонска

В.И. Кулеша

3. Настоящие Правила действуют на территории муниципального образования городского округа «Город Волгодонск», обязательны для исполнения всеми физическими и юридическими лицами, участвующими в градостроительной деятельности.

Статья 2. Полномочия Волгодонской городской Думы в области регулирования отношений по вопросам землепользования и застройки

К полномочиям Волгодонской городской Думы в области регулирования отношений по вопросам землепользования и застройки относятся:

- 1) утверждение и внесение изменений в Правила;
- 2) принятие решений об изъятии земельных участков для муниципальных нужд;
- 3) утверждение местных нормативов градостроительного проектирования;
- 4) иные полномочия в соответствии с действующим законодательством.

Статья 3. Полномочия Администрации города Волгодонска в области регулирования отношений по вопросам землепользования и застройки

К полномочиям Администрации города Волгодонска в области регулирования отношений по вопросам землепользования и застройки относятся:

- 1) разработка Правил;
- 2) принятие решений о подготовке документации по планировке территорий;
- 3) утверждение документации по планировке территорий;
- 4) принятие решений о предоставлении разрешений на условно разрешённый вид использования объектов капитального строительства и земельного участка;
- 5) принятие решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства и земельных участков;
- 6) принятие решений о развитии застроенных территорий;
- 7) принятие решений о резервировании земельных участков для муниципальных нужд;
- 8) принятие решений о предоставлении земельных участков из состава земель, находящихся в муниципальной собственности;
- 9) организация ведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, осуществляемой на территории города;
- 10) иные вопросы землепользования и застройки, не относящиеся к ведению Волгодонской городской Думы.

Статья 4. Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск»

1. Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск» (далее - Комиссия) является постоянно действующим коллегиальным органом.

Комиссия формируется на основании постановления Администрации города Волгодонска и осуществляет свою деятельность в соответствии с настоящими Правилами и Положением о ней, утверждённым постановлением Администрации города Волгодонска.

2. Функциями комиссии являются:
- 1) разработка проекта Правил;
- 2) рассмотрение заявлений физических и (или) юридических лиц, с предложениями о внесении изменений в Правила и подготовка заключений о внесении изменений в Правила;
- 3) рассмотрение заявлений физических и (или) юридических лиц о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- 4) подготовка заключений, в которых содержатся рекомендации о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении таких разрешений с указанием причин принятого решения;
- 5) участие в организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам о внесении изменений в Правила, о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.
3. Персональный состав членов Комиссии устанавливается постановлением Администрации города Волгодонска.
4. Протоколы заседаний Комиссии являются открытыми для всех заинтересованных лиц.
5. Протоколы заседаний Комиссии брошюруются в дела и хранятся в архиве комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска постоянно.
6. Член комиссии не имеет права участия в голосовании по конкретному вопросу в случае если он имеет личную заинтересованность в результатах решения рассматриваемого вопроса (сам является заявителем, состоит в родственных связях с заявителем – физическим лицом, по своей профессиональной деятельности связан с заявителем (является представителем заявителя на основании доверенности, трудовых отношений, договора об оказании услуг, иных основаниях)).

Статья 5. Открытость и доступность информации о землепользовании и застройке

1. Настоящие Правила являются открытыми для всех физических и юридических лиц.
2. Администрация города Волгодонска предоставляет физическим и юридическим лицам выписки из настоящих Правил, а также необходимые копии, в том числе копии картографических документов и их фрагментов, характеризующих условия землепользования и застройки применительно к отдельным земельным участкам и их массивам (кварталам, микрорайонам).

Статья 6. Общие положения о порядке проведения общественных обсуждений и публичных слушаний

1. Порядок проведения общественных обсуждений и публичных слушаний в городе регламентируется Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

ПРЕДСТАВИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«Город Волгодонск»
ВОЛГОДОНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА
г. Волгодонск Ростовской области

РЕШЕНИЕ № 42 от 14 июня 2018 года

О внесении изменения
в решение Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 №190
«Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального
образования городского округа «Город Волгодонск»

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 28 Федерального закона от 06.10.2003 №131 ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьёй 41 Устава муниципального образования «Город Волгодонск», с учетом протоколов заседаний постоянно действующей комиссии по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск» от 30.06.2017 № 4, от 22.08.2017 № 5, от 10.10.2017 № 6, от 08.12.2017 № 7, от 25.01.2018 № 1, от 09.02.2018 № 2, от 06.04.2018 № 3, от 10.05.2018 № 4, протокола публичных слушаний от 21.05.2018, Волгодонская городская Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в приложение к решению Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 №190 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск» изменение, изложив его в новой редакции (приложение).

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования, но не ранее 01.07.2018.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по строительству, землеустройству, архитектуре (А.В. Бородин) и заместителя главы Администрации города Волгодонска по строительству Ю.С. Забазнова.

Председатель Волгодонской городской Думы –
глава города Волгодонска

Л.Г. Ткаченко

Проект вносит Администрация города Волгодонска

**Приложение к решению Волгодонской городской Думы
«О внесении изменения в решение Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 №190
«Об утверждении Правил землепользования и застройки
муниципального образования городского округа «Город Волгодонск»
от 14.06.2018 № 42**

«Приложение к решению Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 №190

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД ВОЛГОДОНСК»

Глава 1. Положение о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления и о проведении общественных обсуждений и публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки

Статья 1. Общие положения

1. Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск» (далее – Правила) являются документом градостроительного зонирования города Волгодонска (далее – город), принятым в соответствии с Градостроительным, Земельным кодексами Российской Федерации, федеральными и областными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Ростовской области, Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», генеральным планом муниципального образования «Город Волгодонск», а также с учетом положений иных актов и документов, определяющих основные направления социально-экономического и градостроительного развития города, охраны его культурного наследия, окружающей среды и рационального использования природных ресурсов.

2. Предметом регулирования Правил являются отношения по вопросам землепользования и застройки на территории муниципального образования городского округа «Город Волгодонск», установление границ территориальных зон, градостроительных регламентов.

управления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Город Волгодонск» и решениями Волгодонской городской Думы.

2. Процедура общественных обсуждений и публичных слушаний позволяет реализовать права жителей города на осуществление местного самоуправления посредством участия в общественных обсуждениях и публичных слушаниях.

3. На всех общественных обсуждениях и публичных слушаниях вправе присутствовать представители средств массовой информации.

4. Жители города и правообладатели объектов недвижимости участвуют в общественных обсуждениях и публичных слушаниях непосредственно.

5. В обязательном порядке на общественные обсуждения или публичные слушания выносятся следующие вопросы:

- 1) проекты правил землепользования и застройки города, проекты планировки территорий и проекты межевания территорий;
 - 2) вопросы, связанные с внесением изменений в генеральный план города;
 - 3) вопросы предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства и вопросы отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
 - 4) правила благоустройства территорий.
6. Решения, принимаемые на общественных обсуждениях и публичных слушаниях, носят рекомендательный характер для органов местного самоуправления.
7. Общественные обсуждения и публичные слушания по вопросам землепользования и застройки проводятся в соответствии с решением Волгодонской городской Думы, определяющим порядок проведения общественных обсуждений и публичных слушаний.

Глава 2. Положение о подготовке документации по планировке территорий органами местного самоуправления

Статья 7. Общие положения о планировке территории

1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

2. Видами документации по планировке территории являются:
- 1) проект планировки территории;
 - 2) проект межевания территории.
3. Подготовка документации по планировке территории в целях размещения объекта капитального строительства является обязательной в следующих случаях:

- 1) необходимо изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд в связи с размещением объекта капитального строительства федерального, регионального или местного значения;
- 2) необходимы установление, изменение или отмена красных линий;
- 3) необходимо образование земельных участков в случае если в соответствии с земельным законодательством образование земельных участков осуществляется только в соответствии с проектом межевания территории;
- 4) размещение объекта капитального строительства планируется на территориях двух и более муниципальных образований, имеющих общую границу (за исключением случая, если размещение такого объекта капитального строительства планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого объекта капитального строительства не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов);

5) планируются строительство, реконструкция линейного объекта (за исключением случая, если размещение линейного объекта планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого линейного объекта не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов). Правительством Российской Федерации могут быть установлены иные случаи, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории.

4. Исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории осуществляется образование земельных участков:

- 1) из земельного участка, предоставленного для комплексного освоения территории;
- 2) из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства либо для ведения дачного хозяйства иным юридическим лицам;
- 3) в границах территории, в отношении которой в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности заключен договор о ее развитии;
- 4) в границах элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами;
- 5) для строительства, реконструкции линейных объектов федерального, регионального или местного значения.

5. В составе проектов планировки проводится выделение элементов планировочной структуры, установление границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе объектов федерального, регионального и местного значения, определение характеристик и очередности планируемого развития территории, устанавливаются:

- 1) красные линии улиц и элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов);
- 2) линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;
- 3) границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства;
- 4) границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;
- 5) иные элементы, определённые законодательством Российской Федерации и Ростовской области для включения в состав проектов планировки.

6. Элемент планировочной структуры (квартал, микрорайон) – часть территории города, ограниченная красными линиями, которые проводятся по улицам либо естественным границам в виде природных элементов (рек, ручьёв, оврагов, балок, лесополос), полосам отвода автомагистралей и дорог. Элемент планировочной структуры (квартал, микрорайон) выделяется в составе проекта планировки территории путём установки красных линий.

7. Корректировка проектов планировки допускается в следующих случаях:

- 1) если возникает необходимость изменения красных линий одного из планировочных элементов (квартала, микрорайона), установленных в составе проекта планировки, либо выделения новых планировочных элементов вследствие подготовки заинтересованным лицом документации по планировке территории с целью предоставления земельного участка для строительства, если такое изменение не противоречит генеральному плану города;
 - 2) если возникает необходимость изменения параметров объектов социально-культурного и бытового назначения, сетей инженерно-технического обеспечения, установленных в составе проекта планировки, выявившаяся в ходе градостроительного развития территории;
 - 3) если в генеральный план города были внесены изменения, которые влекут за собой соответствующие изменения в проекте планировки;
 - 4) если в Правила были внесены изменения, которые влекут за собой соответствующие изменения в проекте планировки.
8. На основе проектов планировки применительно к элементам планировочной структуры (кварталам, микрорайонам), выделенным в их составе, подготавливаются проекты межевания, в которых происходит выделение отдельных земельных участков, предназначенных для проведения дальнейших действий по их формированию, путём установления их границ с учётом красных линий планировочных элементов, участков для размещения объектов местного значения, ограничений, накладываемых в составе проекта планировки в соответствии с действующим законодательством.
9. Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:
- 1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
 - 2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Статья 8. Подготовка документации по планировке территории

1. Решение о подготовке документации по планировке территории принимает глава Администрации города Волгодонска за исключением случаев предусмотренных пунктом 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Подготовка документации по планировке территории осуществляется уполномоченными органами исполнительной власти, органами местного самоуправления города Волгодонска, самостоятельно, подведомственными указанным органам муниципальными (бюджетными или автономными) учреждениями либо привлекаемыми ими на основании муниципального контракта, иными лицами, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Подготовка документации по планировке территории, в том числе предусматривающей размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, может осуществляться физическими или юридическими лицами за счет их средств.

3. Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов) в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного проектирования, требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

4. Документация по планировке территории, подготовленная применительно к землям лесного фонда, до ее утверждения подлежит согласованию с органами государственной власти, осуществляющими предоставление лесных участков в границах земель лесного фонда.

5. Администрация города Волгодонска осуществляет проверку документации по планировке территории на соответствие требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации. По результатам проверки принимается соответствующее решение о направлении документации по планировке территории председателю Волгодонской городской Думы - главе города Волгодонска или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку.

6. Проекты планировки территории и проекты межевания территории до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

Проведение общественных обсуждений или публичных слушаний не требуется, если документация по планировке территории подготовлена в отношении:

- 1) территории, в границах которой в соответствии с правилами землепользования и застройки предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории;
 - 2) территории в границах земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства или для ведения дачного хозяйства иному юридическому лицу;
 - 3) территории для размещения линейных объектов в границах земель лесного фонда.
7. На основании проектов планировки территории, утверждённых постановлением Администрации города Волгодонска, Волгодонская городская Дума вправе вносить изменения в Правила в части изменения установленных градостроительным регламентом и установления новых предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства.
8. Внесение изменений в документацию по планировке территории допускается путем утверждения ее отдельных частей с соблюдением требований об обязательном опубликовании такой документации в порядке, установленном законодательством. В указанном случае согласование документации по планировке территории осуществляется применительно к утверждаемым частям.
9. Глава Администрации города Волгодонска с учетом протокола общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории и заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний принимает решение об утверждении документации по планировке территории или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку с учетом указанных протокола и заключения.

Статья 9. Подготовка градостроительных планов земельных участков

1. Градостроительный план земельного участка выдается в целях обеспечения субъектов градостроительной деятельности информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка.

2. Источниками информации для подготовки градостроительного плана земельного участка являются документы территориального планирования и градостроительного зонирования, нормативы градостроительного проектирования, документация по планировке территории, сведения, содержащиеся в государственном кадастре недвижимости, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, информационной системе обеспечения градостроительной деятельности, а также технические условия подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

3. Форма градостроительного плана земельного участка, порядок ее заполнения устанавливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

4. Информация, указанная в градостроительном плане земельного участка, может быть использована для подготовки проектной документации, для получения разрешения на строительство в течение трех лет со дня его выдачи. По истечении этого срока использование информации, указанной в градостроительном плане земельного участка, в предусмотренных настоящей частью целях не допускается.

Глава 3. Положение о порядке градостроительного зонирования и применении градостроительных регламентов

Статья 10. Территориальные зоны, установленные для города

1. Для целей регулирования застройки в соответствии с настоящими Правилами установлены следующие территориальные зоны:

Жилые зоны:

- Ж-1 Зона жилой застройки первого типа
- Ж-2 Зона жилой застройки второго типа
- Ж-3 Зона жилой застройки третьего типа

Общественно-деловые зоны:

- ОЖ Зона многофункциональной застройки
- ОД Зона общественно-деловой застройки
- КТ Зона коммерческой (торговой) застройки
- ОС Зона размещения объектов социальной сферы

Производственно-коммунальные зоны:

- П-1 Производственно-коммунальная зона первого типа
- П-2 Производственно-коммунальная зона второго типа
- П-3 Производственно-коммунальная зона третьего типа
- П-4 Производственно-коммунальная зона четвёртого типа
- П-5 Зона размещения объектов атомной энергетики

Зоны инженерной и транспортной инфраструктур:

- Т-1 Зона внешнего транспорта
- Т-2 Зона инфраструктуры городского транспорта
- ИГ Зона инженерной инфраструктуры города

Зоны сельскохозяйственного использования:

- СХ-1 Зона сельскохозяйственного производства
- СХ-2 Зона садоводства и дачного хозяйства

Зоны рекреационного назначения и особо охраняемых территорий:

- Р-1 Зона общественных парков
- Р-2 Зона скверов, бульваров и площадей
- Р-3 Зона специализированных парков
- Р-4 Зона рекреационного строительства
- Р-5 Зона неиспользуемых природных территорий
- Р-6 Зона городских лесов

Зоны специального назначения:

- С-1 Зона режимных объектов
- С-2 Зона насаждений специального назначения
- С-3 Зона размещения и переработки отходов производства и потребления
- С-4 Зона кладбищ и крематориев.

2. Территориальные зоны могут подразделяться на подзоны в зависимости от того, какие предельные параметры использования объектов капитального строительства и земельных участков установлены относительно их отдельных частей. Подзоны могут подразделяться на участки градостроительного зонирования, образуемые отдельными земельными участками, имеющими непрерывающиеся общие границы.

3. Подзона территориальной зоны (подзона) – территория, выделенная в составе территориальной зоны по схожести средовых характеристик застройки в её пределах и для которой установлены одинаковые параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства, при этом в составе одной территориальной зоны должно быть выделено не менее двух подзон, либо выделение подзон не производится, а параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в регламенте самой территориальной зоны.

4. Границы территориальных зон определяются на основе генерального плана в соответствии с требованиями статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. Участки градостроительного зонирования имеют свою систему нумерации в целях облегчения ориентации пользователей Правил. Номера участков градостроительного зонирования состоят из следующих элементов:

- 1) смешанного буквенно-цифрового кода территориальной зоны в соответствии с частью 1 настоящей статьи;
- 2) собственного номера участка градостроительного зонирования, отделенного от цифрового обозначения административного района косой чертой.

6. Номер каждого участка градостроительного зонирования является уникальным.

На карте градостроительного зонирования устанавливаются границы территориальных зон. Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне. Формирование одного земельного участка из нескольких земельных участков, расположенных в различных территориальных зонах, не допускается. Территориальные зоны, как правило, не устанавливаются применительно к одному земельному участку.

7. Для акваторий водных объектов территориальные зоны не установлены.

Статья 11. Зоны с особыми условиями использования территории, установленные для города

1. Для города установлены следующие зоны с особыми условиями использования территории:

- 1) зоны, выделенные по экологическим и санитарно-эпидемиологическим условиям;
- 2) иные зоны, выделяемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. Режим градостроительной деятельности в пределах указанных зон определяется законодательством Российской Федерации, Ростовской области, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

3. При нанесении на карты зон с особыми условиями использования территории границ указанных зон необходимо руководствоваться имеющейся документацией с установлением и описанием границ указанных зон, а при ее отсутствии руководствоваться нормативными правовыми актами, регулирующими режим градостроительной деятельности в пределах данных зон, в том случае, если таковые акты содержат прямые указания на способ установления границ указанных зон.

Статья 12. Состав градостроительных регламентов

1. Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как и всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

2. Градостроительные регламенты состоят из следующей информации, отображаемой в текстовой форме:

- 1) перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- 2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- 3) ограничения видов использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования.

4. Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки:

- 1) в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;

2) в границах территорий общего пользования;

3) предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;

4) предоставленные для добычи полезных ископаемых.

5. Градостроительные регламенты устанавливаются для всех земель в границах города, за исключением указанных в части 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

6. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, содержащиеся в регламентах, разделяются на:

- 1) основные виды разрешенного использования;
- 2) условно разрешенные виды использования;
- 3) вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

7. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства выбираются для строительства самостоятельно без дополнительных разрешений и согласований правообладателями таких земельных участков, за исключением организаций, упомянутых в части 4 статьи 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

8. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

9. В пределах территориальных зон могут устанавливаться подзоны с одинаковыми видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, но с различными предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и сочетаниями таких размеров и параметров.

10. Общественные обсуждения или публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и (или) на предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства проводятся в случаях, если:

- 1) земельный участок свободен от застройки;
- 2) на земельном участке расположен объект капитального строительства, планируемый к реконструкции;
- 3) на земельном участке расположен объект, строительство которого не завершено, но он планируется к реконструкции и завершению строительства.

11. Для земельных участков, застроенных без получения разрешения на строительство в установленном законом порядке, общественные обсуждения или публичные слушания в порядке, определенном Градостроительным кодексом Российской Федерации, не проводятся.

Статья 13. Порядок применения градостроительных регламентов

1. К земельным участкам, иным объектам недвижимости, расположенным в пределах зон с особыми условиями использования территорий, указанных в статье 11 настоящих Правил, градостроительные регламенты, определенные применительно к соответствующим территориальным зонам, указанным в статье 10 настоящих Правил, применяются с учетом ограничений, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

2. Для каждого земельного участка, иного объекта недвижимости, расположенного в границах города, разрешенным считается такое использование, которое соответствует:

- 1) градостроительным регламентам, установленным в главе 5 настоящих Правил;
- 2) техническим регламентам, региональным и местным нормативам градостроительного проектирования;
- 3) ограничениям по экологическим и санитарно-эпидемиологическим условиям, в случаях, когда земельный участок, иной объект недвижимости расположен в соответствующей зоне с особыми условиями использования территории;

4) иным ограничениям на использование объектов капитального строительства (включая нормативные правовые акты об установлении публичных сервитутов, соглашения об установлении частных сервитутов, иные предусмотренные законодательством документы).

3. Собственники, землепользователи, землевладельцы, арендаторы земельных участков, иных объектов недвижимости, имеют право по своему усмотрению выбирать виды (вид) использования недвижимости, разрешенные как основные и вспомогательные к ним для соответствующих территориальных зон при условии обязательного соблюдения требований технических регламентов, нормативно-технических документов, региональных и местных нормативов градостроительного проектирования.

5. Изменение одного вида на другой вид разрешенного использования земельных участков и иных объектов недвижимости реализуется градостроительными регламентами, установленными настоящими Правилами.

6. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

7. Реконструкция указанных в части 6 настоящей статьи объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

8. В случае если использование указанных в части 6 настоящей статьи земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.

9. На объектах, которые имеют вид, виды использования, не разрешенные для данной зоны, не допускается увеличивать объемы и интенсивность производственной деятельности без приведения используемой технологии в соответствие с требованиями безопасности - экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными, гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций, иными требованиями безопасности, устанавливаемыми техническими регламентами.

10. Объекты недвижимости, не соответствующие настоящим Правилам по предельным параметрам, затрудняющие или блокирующие возможность прохода, проезда, имеющие превышение площади и высоты по сравнению с разрешенными пределами, могут поддерживаться и использоваться при условии, что эти действия не увеличивают степень несоответствия этих объектов настоящим Правилам. Действия по отношению к указанным объектам, выполняемые на основе разрешений на строительство, должны быть направлены на устранение несоответствия таких объектов настоящим Правилам.

11. Несоответствующий вид использования недвижимости не может быть заменён на иной несоответствующий вид использования.

12. Не допускается увеличивать площадь и строительный объем объектов капитального строительства, которые имеют вид, виды использования, не разрешенные для данной территориальной зоны, либо те, которые поименованы как разрешенные для соответствующих территориальных зон (глава 5 настоящих Правил), но расположены в зонах с особыми условиями использования территории, в пределах которых не предусмотрено размещение соответствующих объектов.

Статья 14. Контроль за использованием объектов капитального строительства и земельных участков

1. Контроль за использованием объектов капитального строительства и земельных участков осуществляют должностные лица надзорных и контролирующих органов, которым в соответствии с законодательством предоставлены такие полномочия.

2. Должностные лица надзорных и контролирующих органов, действуя в соответствии с законодательством, вправе производить наружный и внутренний осмотр объектов капитального строительства и земельных участков, получать от правообладателей таких объектов необходимую информацию, знакомиться с документацией, относящейся к использованию и изменению таких объектов.

3. Правообладатели объектов капитального строительства и земельных участков обязаны оказывать должностным лицам надзорных и контрольных органов, действующим в соответствии с законодательством, содействие в выполнении ими своих обязанностей.

4. Строительный контроль проводится в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства в целях проверки соответствия выполняемых работ проектной документации, требованиям технических регламентов, результатам инженерных изысканий, требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, а также разрешенному использованию земельного участка и ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.

5. Строительный контроль проводится лицом, осуществляющим строительство. В случае осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта на основании договора строительного подряда строительный контроль проводится также застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором либо привлекаемыми ими на основании договора индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом. Застройщик или технический заказчик по своей инициативе может привлечь лицо, осуществляющее подготовку проектной документации, для проверки соответствия выполняемых работ проектной документации.

Глава 4. Карта градостроительного зонирования

Статья 15. Состав и содержание карты градостроительного зонирования

1. Картами градостроительного зонирования в составе Правил являются графические отображения границ территориальных зон, подзон, участков градостроительного зонирования, границ зон с особыми условиями использования территории, границ территорий объектов культурного наследия.

2. Карта градостроительного зонирования состоит из двух частей:

- 1) карта границ территориальных зон (приложение 1);
- 2) карта зон с особыми условиями использования территорий, карта границ территорий объектов культурного наследия (приложение 2).

3. Масштаб карты градостроительного зонирования установлен 1:10000 (в 1 см 100 метров).

4. На карте градостроительного зонирования устанавливаются границы территориальных зон. Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне. Формирование одного земельного участка из нескольких земельных участков, расположенных в различных территориальных зонах, не допускается. Территориальные зоны, как правило, не устанавливаются применительно к одному земельному участку.

Статья 16. Карта границ территориальных зон

Карта границ территориальных зон города подготавливается применительно ко всей территории города в масштабе 1:10000 (в 1 см 100 метров).

Статья 17. Карта границ зон с особыми условиями использования территорий

Карта границ зон с особыми условиями использования территории, карта границ территорий объектов культурного наследия подготавливается применительно ко всей территории в масштабе 1:10000 (в 1 см 100 метров).

Статья 18. Порядок ведения карты градостроительного зонирования

1. Ведение карты градостроительного зонирования (своевременное отображение внесённых в установленном порядке изменений в границы зон с особыми условиями использования территорий) осуществляется Администрацией города Волгодонска.

2. В случае внесения изменений в границы зон с особыми условиями использования территорий лицо, заинтересованное в отображении таких изменений, либо уполномоченный орган, ответственный за регулирование использования таких зон, уведомляет Комиссию о внесении соответствующих изменений и в течение пяти дней с такого уведомления представляет в Комиссию документы, подтверждающие правомочность внесения таких изменений. Комиссия в течение тридцати дней принимает решение об отображении указанных изменений на карте границ зон с особыми условиями использования территории. Администрация города Волгодонска в течение десяти дней с момента принятия решения обеспечивает внесение изменений в карту и публикацию таких изменений в порядке, аналогичном порядку публикации изменений в Правила.

Глава 5. Градостроительные регламенты
Статья 19. Градостроительный регламент зоны жилой застройки первого типа (Ж-1)

1. Перечень видов разрешённого использования объектов капитального строительства и земельных участков:

таблица 1

Код (числовое обозначение вида)	Наименование основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков	Описание видов разрешённого использования объектов капитального строительства и земельных участков	Вспомогательные виды разрешённого использования, установленные к основным видам разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков
2.1	Для индивидуального жилищного строительства	Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений	Хозяйственные постройки, постройки для занятия индивидуальной трудовой деятельностью, гаражи, открытые места для стоянки автомобилей, строения для домашних животных, содержание которых не требует выпаса, и птицы, сады, огороды, палисадники, отдельно стоящие беседки и навесы, в том числе предназначенные для осуществления хозяйственной деятельности, отдельно стоящие индивидуальные бассейны, бани и сауны, расположенные на приусадебных участках (при условии подключения к централизованным сетям водоотведения), надворные туалеты (при условии устройства септика с фильтрующим колодцем), индивидуальные резервуары для хранения воды, скважины для забора технической воды, открытые площадки для индивидуальных занятий спортом и физкультурой, летние кухни, площадки для сбора мусора
2.3*	Блокированная жилая застройка*	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха	Хозяйственные постройки, постройки для занятия индивидуальной трудовой деятельностью, гаражи, открытые места для стоянки автомобилей, строения для домашних животных, содержание которых не требует выпаса, и птицы, сады, огороды, палисадники, отдельно стоящие беседки и навесы, в том числе предназначенные для осуществления хозяйственной деятельности, отдельно стоящие индивидуальные бассейны, бани и сауны, расположенные на приусадебных участках (при условии подключения к централизованным сетям водоотведения), надворные туалеты (при условии устройства септика с фильтрующим колодцем), индивидуальные резервуары для хранения воды, скважины для забора технической воды, открытые площадки для индивидуальных занятий спортом и физкультурой, летние кухни, площадки для сбора мусора
3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	Аварийно-диспетчерские службы организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения города, объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары), Сооружения и устройства сетей инженерно-технического обеспечения, гаражи служебного транспорта, склады материалов и инвентаря, здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения, площадки для сбора мусора
3.2	Социальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам	Отделения связи, телефонные станции и переговорные пункты, гостевые автостоянки, площадки для сбора мусора
3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	Справочные бюро, салоны сотовой связи, фотосалоны, пункты продажи сотовых телефонов и приёма платежей, косметические салоны, салоны красоты, гостевые автостоянки
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	Пункты оказания первой медицинской помощи, центры медицинских консультаций населения, медицинские кабинеты, аптеки, аптечные пункты, хозяйственные постройки амбулаторно-поликлинических учреждений, отдельно стоящие и пристроенные лаборатории, гаражи служебного транспорта, сооружения локального инженерного обеспечения, гостевые автостоянки, здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения, площадки для сбора мусора
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)	Хозяйственные постройки, гаражи служебного транспорта, сооружения локального инженерного обеспечения, гостевые автостоянки, спортивные ядра, открытые площадки для занятий спортом и физкультурой, школьные сады, здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения, площадки для сбора мусора
3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению)	Не устанавливаются
3.6	Культурное развитие	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для празднеств и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов	Гостевые автостоянки
3.8	Общественное управление	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку; размещение объектов капитального строительства для дипломатических представительства иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации	Гостевые автостоянки, гаражи служебного автотранспорта, здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	Гостевые автостоянки, хозяйственные постройки, гаражи для служебного транспорта вместимостью не более двух боксов, здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения, площадки для сбора мусора
4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	Аптеки, гостевые автостоянки, площадки для сбора мусора
4.9	Обслуживание автотранспорта	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1	Гостевые автостоянки
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	Гостевые автостоянки, гаражи для служебного транспорта, открытые площадки для занятий спортом и физкультурой, площадки для сбора мусора, учебно-тренировочные комплексы со спортивными площадками, закрытые гаражи-стоянки специальных автомобилей, склады инвентаря
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	Сквер, парк, парковая зона, бульвар, сооружения и устройства транспортной инфраструктуры, улично-дорожная сеть, общественные туалеты, зелёные насаждения

таблица 2

Код (числовое обозначение вида)	Наименование условно разрешённых видов использования объектов капитального строительства и земельных участков	Описание видов разрешённого использования объектов капитального строительства и земельных участков	Вспомогательные виды разрешённого использования, установленные к условно разрешенным видам объектов капитального строительства и земельных участков
3.7	Религиозное использование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища)	Хозяйственные постройки, дома для проживания священнослужителей, вспомогательные сооружения для отправления культа, гаражи служебного автотранспорта, здания для собраний прихожан, сооружения локального инженерного обеспечения, гостевые автостоянки, площадки для сбора мусора

4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	Гостевые автостоянки, сооружения локального инженерного обеспечения, гаражи служебного транспорта, в том числе встроенные в здания, отдельно стоящие хозяйственные корпуса общественных зданий, здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения, площадки для сбора мусора
4.5	Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	Гостевые автостоянки, сооружения локального инженерного обеспечения, гаражи служебного транспорта, в том числе встроенные в здания, отдельно стоящие хозяйственные корпуса общественных зданий, здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения, площадки для сбора мусора
4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	Гостевые автостоянки, площадки для сбора мусора, гаражи для служебного транспорта, хозяйственные постройки, сооружения локального инженерного обеспечения
4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	Хозяйственные постройки гостиниц, сооружения локального инженерного обеспечения, гаражи служебного транспорта, автостоянки для проживающих в гостинице, гостевые автостоянки, здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения, площадки для сбора мусора
4.9.1	Объекты придорожного сервиса	Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса; предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса	Хозяйственные постройки, площадки для сбора мусора
5.1	Спорт	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря, размещение спортивных баз и лагерей)	Гостевые автостоянки, раздевалные и душевые помещения для посетителей спортивных объектов, здания и сооружения технологически связанные с проведением спортивных соревнований и физкультурных мероприятий, площадки для сбора мусора
9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Не устанавливаются

* относится к земельным участкам, стоящим на государственном кадастровом учете с видом разрешенного использования 2.3 Блокированная жилая застройка (блокированные жилые дома с приусадебными участками) до вступления в силу настоящего решения Волгодонской городской Думы.

2. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства

	Для всех участков градостроительного зонирования:
Площадь земельного участка:	
максимальная	Не ограничено
минимальная	500 м2 - для индивидуального жилищного строительства; 200 м2 - для блокированной жилой застройки*; не ограничено - для иных видов разрешенного использования земельных участков
Количество этажей:	
максимальное	3 этажа, включая все надземные и подземные этажи, в том числе технический, мансардный, цокольный, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2м; 4 этажа - для иных видов капитального строительства
минимальное	1 этаж - для всех видов капитального строительства
Высота зданий, сооружений:	
максимальная	15 м - для индивидуальных и блокированных жилых домов*; 16 м - для иных видов капитального строительства
минимальная	4,5 м
Процент застройки:	
максимальный	- в условиях вновь застраиваемых территорий (отношение площади земельного участка, которая может быть занята объектами индивидуального жилищного строительства и хозяйственными постройками, ко всей площади земельного участка) не может превышать 50%; - в условиях реконструкции сложившейся застройки (отношение площади земельного участка, которая может быть занята объектами индивидуального жилищного строительства и хозяйственными постройками, ко всей площади земельного участка) при отсутствии централизованного канализования не может превышать 60%, а при наличии централизованного канализования не может превышать 70%
минимальный	5,6 % - для индивидуального жилищного строительства и блокированной жилой застройки*; не ограничено - для иных видов разрешенного использования земельных участков
Иные показатели:	
максимальная высота оград вдоль улиц	2,0 м
максимальная высота оград между соседними участками	2,0 м (при условии устройства проветриваемого ограждения)
отступ застройки от красной линии улицы	не менее чем на 5м
отступ застройки от межи, разделяющей соседние участки	для видов разрешённого использования с кодами: 2.1, 2.3*, 3.3, 3.8, 3.2, 4.4, 3.10.1, 4.1, 4.5, 4.6, 4.7, 4.9, 3.7, 4.9.1, от здания (объекта капитального строительства) - 3м, от постройки для содержания скота и птицы - 4м, от других построек (сарая, бани, гаража, навеса и др.) - 1м (при условии соблюдения противопожарных разрывов), от стволов высокорослых деревьев - 4м, от стволов среднерослых, деревьев - 2м, от кустарника - 1м; для видов разрешённого использования с кодами: 3.1, 3.4.1, 3.5.1, 3.5.2, 3.6, 5.1, 8.3, 9.3, 12.0 - не ограничено
устройство выгребной ямы	выгребная яма выполняется герметично гидроизолированно снаружи и изнутри в границах земельного участка под индивидуальным жилым домом не более 3м глубиной, от 1м до 2м шириной, до забора – не менее 2м, дно ямы делается с наклоном в сторону люка, обязательно установка вентиляционной трубы диаметром 100 мм и выносом над землей не менее 600 мм, расстояние от выгребной ямы до сетей водопровода не менее 5м
Площадь индивидуального жилого дома:	
максимальная	не нормируется
минимальная	28 м2

* относится к земельным участкам, стоящим на государственном кадастровом учете с видом разрешенного использования 2.3 Блокированная жилая застройка (блокированные жилые дома с приусадебными участками) до вступления в силу настоящего решения Волгодонской городской Думы.

3. Формирование земельных участков посредством разделения исходного участка на участки меньшего размера может быть осуществлено при том условии, что площади вновь формируемых участков не будут меньше установленных для данной зоны минимальных показателей (применительно к соответствующему виду использования). Исключения могут быть предоставлены только по процедурам согласований, проводимых в установленном законом порядке.

4. При определении места допустимого размещения объекта капитального строительства (индивидуальные жилые дома), за пределами которого запрещено строительство, предусматривать минимальный отступ от границ земельного участка не менее 1 м для устройства отмостки или технического обслуживания объекта, с учетом требований СНиП и СанПиН, правил и норм противопожарной безопасности, требований технических регламентов, региональных и местных нормативов градостроительного проектирования.

5. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в статье 46 настоящих Правил.

6. Содержание видов разрешенного использования, перечисленных в Правилах, допускает без отдельного указания в классификаторе размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, если федеральным законом не установлено иное.

7. Текстовое наименование вида разрешенного использования земельного участка и его код (числовое обозначение) являются равнозначными.

Статья 20. Градостроительный регламент зоны жилой застройки второго типа (Ж-2)

1. Перечень видов разрешённого использования объектов капитального строительства и земельных участков:

таблица 1

Код (числовое обозначение вида)	Наименование основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков	Описание видов разрешённого использования объектов капитального строительства и земельных участков	Вспомогательные виды разрешённого использования, установленные к основным видам разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков
2.5	Среднеэтажная жилая застройка	Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома, высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры); благоустройство и озеленение;	Дворы общего пользования, площадки для индивидуальных занятий физкультурой и спортом, хозяйственные площадки, гостевые автостоянки, встроенные гаражи, микрорайонные (квартальные) клубы

		размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помеще- ний дома	
2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяй- ственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслужи- вания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирно- го дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома	Дворы общего пользования, площадки для индивидуальных занятий физкультурой и спортом, хозяйственные площадки, гостевые автосто- янки, встроенные гаражи, микрорайонные (квартальные) клубы
3.1	Коммунальное об- служивание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц комму- нальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, от- вода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газо- проводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	Аварийно-диспетчерские службы организаций, осуществляющих экс- плуатацию сетей инженерно-технического обеспечения города, объ- екты пожарной охраны (гидранты, резервуары), Сооружения и устройства сетей инженерно-технического обеспечения, гаражи служебного транспорта, склады материалов и инвентаря, зда- ния и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения, пло- щадки для сбора мусора
3.2	Социальное обслу- живание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания мало- имущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам ока- зания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотвори- тельных организаций, клубов по интересам	Дворы общего пользования, площадки для индивидуальных занятий физкультурой и спортом, хозяйственные площадки, гостевые автосто- янки, встроенные гаражи, микрорайонные (квартальные) клубы, отде- ления связи, площадки для сбора мусора
3.3	Бытовое обслужи- вание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или органи- зациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	Салоны сотовой связи, фотосалоны, пункты продажи сотовых телефо- нов и приёма платежей, центры по предоставлению полиграфических услуг, ксерокопированию, пункты обмена валюты, косметические са- лоны, салоны красоты, гостевые автостоянки
3.4.1	Амбулаторно-поли- клиническое обслу- живание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно- поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	пункты оказания первой медицинской помощи, центры медицинских консультаций населения, медицинские кабинеты, аптеки, аптечные пункты, хозяйственные постройки, отдельно стоящие и пристроенные лаборатории, гаражи служебного транспорта, сооружения локального инженерного обеспечения, гостевые автостоянки, здания и сооруже- ния для размещения служб охраны и наблюдения, площадки для сбора мусора
3.5.1	Дошкольное, на- чальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, началь- ного и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспи- танию, образованию и просвещению)	Хозяйственные постройки, гаражи служебного транспорта, сооруже- ния локального инженерного обеспечения, гостевые автостоянки, спортивные ядра, открытые площадки для занятий спортом и физкуль- турой, школьные сады, здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения, площадки для сбора мусора
3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные учили- ща, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению)	Хозяйственные постройки, гаражи служебного транспорта, сооруже- ния локального инженерного обеспечения, гостевые автостоянки, спортивные ядра, открытые площадки для занятий спортом и физкуль- турой, школьные сады, здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения, площадки для сбора мусора
3.6	Культурное развитие	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставоч- ных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филар- моний, планетариев; устройство площадок для празднеств и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов	Гостевые автостоянки, сооружения локального инженерного обеспе- чения, гаражи служебного автотранспорта, здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения, площадки для сбора мусора
3.8	О б щ е с т в е н н о е управление	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государствен- ной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения ор- ганов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку; размещение объектов капитального строительства для дипломатических представительства иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации	Гостевые автостоянки, гаражи служебного автотранспорта, здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения
4.2	Объекты торговли (торговые центры, торго- во - раз- ве- кательные центры (комплексы))	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5-4.9; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	Автостоянки наземные, подземные, встроенные и пристроенные к зда- ниям (сооружениям) с вместимостью по расчету, площадки для сбора мусора, объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, проти- вопожарные водоемы), здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения
4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	Аптеки, гостевые автостоянки, площадки для сбора мусора
4.9	Обслуживание авто- транспорта	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1	Гостевые автостоянки
8.3	Обеспечение вну- треннего правопо- рядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями про- изводственных зданий	Гостевые автостоянки, гаражи для служебного транспорта, здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения, учебно-тре- нировочные комплексы со спортивными площадками, закрытые гара- жи-стоянки резервных автомобилей, склады инвентаря
12.0	Земельные участки (территории) обще- го пользования	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах на- селенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользова- ния, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	Сквер, парк, парковая зона, бульвар, сооружения и устройства тран- портной инфраструктуры, улично-дорожная сеть

таблица 2

Код (чис- ловое обозна- чение вида)	Наименование ус- ловно разрешённых видов использова- ния объектов капи- тального строитель- ства и земельных участков	Описание видов разрешённого использования объектов капитального строительства и земельных участков	Вспомогательные виды разрешённого использования, установленные к условно разре- шенным видам объектов капитального строительства и земельных участков
3.7	Религиозное исполь- зование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления рели- гиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, моленные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного ме- стонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими ре- лигиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образова- тельной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища)	Хозяйственные постройки, дома для проживания священнослужителей, вспомогаель- ные сооружения для отправления культа, гаражи служебного автотранспорта, здания для собрания прихожан, сооружения локального инженерного обеспечения, гостевые автостоянки, площадки для сбора мусора
3.10.1	Амбулаторное вете- ринарное обслужи- вание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветери- нарных услуг без содержания животных	Гостевые автостоянки, хозяйственные постройки, гаражи для служебного транспорта вместимостью не более двух боксов, здания и сооружения для размещения служб охра- ны и наблюдения, площадки для сбора мусора
4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управ- ленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	Гостевые автостоянки, сооружения локального инженерного обеспечения, гаражи слу- жебного транспорта, в том числе встроенные в здания, отдельно стоящие хозяйственные корпуса общественных зданий, здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения, площадки для сбора мусора
4.5	Банковская и стра- ховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения орга- низаций, оказывающих банковские и страховые	Гостевые автостоянки, сооружения локального инженерного обеспечения, гаражи слу- жебного транспорта, в том числе встроенные в здания, отдельно стоящие хозяйственные корпуса общественных зданий, здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения, площадки для сбора мусора
4.6	Общественное пи- тание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	Службы доставки питания по заказу, гостевые автостоянки, летние площадки пред- приятий общественного питания, площадки для сбора мусора, гаражи для служебного транспорта, хозяйственные постройки, сооружения локального инженерного обеспече- ния
4.7	Гостиничное обслу- живание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предприни- мательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	Хозяйственные постройки гостиниц, сооружения локального инженерного обеспечения, гаражи служебного транспорта, автостоянки для проживающих в гостинице, гостевые автостоянки, здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения, пло- щадки для сбора мусора

5.1	Спорт	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря, размещение спортивных баз и лагерей)	Раздевалочные и душевые помещения для посетителей спортивных объектов, здания и сооружения, технологически связанные с проведением спортивных соревнований и физкультурных мероприятий, гостевые автостоянки, площадки для сбора мусора
9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Не устанавливаются

2. На основе сочетания предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в пределах зоны Ж-2 выделены следующие подзоны в соответствии с частью 3 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

- Подзона «А» включает в себя участки:
Ж-2/01, 02, 03, 04, 06, 19, 24, 26, 27, 28, 29.
Подзона «Б» включает в себя участки: Ж-2/05, 07, 08, 09, 10, 11, 14.
Подзона «В» включает в себя участки:
Ж-2/12, 13, 15, 16, 17, 18, 20, 21, 22, 23, 25.
Для указанных подзон установлены следующие размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

	Подзона «А»	Подзона «Б»	Подзона «В»
Площадь земельного участка:			
максимальная	не ограничено		
минимальная	для многоквартирных жилых домов - 1000 м2;		
не ограничено - для иных видов разрешенного использования земельных участков			
Количество этажей:			
максимальное	5, включая мансардный (для жилых домов)	10 (для жилых домов)	20 (для жилых домов)
	не ограничено - для иных видов капитального строительства		
минимальное	3(для жилых домов)	5(для жилых домов)	5(для жилых домов)
	1 (для прочих видов использования)		
Высота зданий, сооружений:			
максимальная	25 м (для жилых домов)	36 м (для жилых домов)	70 м (для жилых домов)
	не ограничено - для иных видов капитального строительства		
минимальная	9 м (для жилых домов)	15 м (для жилых домов)	15 м (для жилых домов)
	4,5 м - для иных видов капитального строительства		
Процент застройки:			
максимальный	75%		
минимальный	30%		
Иные показатели:			
устройство ограждений земельных участков многоквартирных жилых домов, нежилых зданий и сооружений (за исключением учреждений социального назначения)	не допускается, в том числе не допускается устройство ограждений гостевых автостоянок		
максимальная высота ограждений учреждений социального назначения	2,0 м (при условии соблюдения просматриваемости с высоты более 0,5 м), не ограничено - для объектов капитального строительства с кодом 5.1 и земельных участков с кодом 5.1		
отступ застройки от красной линии улицы	не менее чем на 5м; по красной линии допускается размещать жилые здания со встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, кроме учреждений образования и воспитания, а на жилых улицах в условиях реконструкции сложившейся застройки – жилые здания с квартирами в первых этажах		
минимальные расстояния между длинными сторонами жилых зданий (бытовые разрывы)	для жилых зданий высотой 3 этажа - не менее 15 м; 4 этажа - не менее 20 м; между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат - не менее 10 м; в условиях реконструкции и в других сложных градостроительных условиях указанные расстояния могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции, освещенности и противопожарных требований, а также обеспечении непросматриваемости жилых помещений (комнат и кухонь) из окна в окно		
минимальные отступы от границ земельных участков	- между фронтальной границей участка и основным строением в соответствии с линией застройки; - от границ соседнего участка до открытой гостевой автостоянки - 1 м; - от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий – 2 м		

3. В объектах, сочетающих различные виды использования, нежилые виды использования должны располагаться на первых этажах, под помещениями жилого назначения, и обеспечиваться отдельным входом.
4. Формирование земельных участков посредством разделения исходного участка на участки меньшего размера может быть осуществлено при том условии, что площади вновь формируемых участков не будут меньше установленных для данной зоны минимальных показателей (применительно к соответствующему виду использования). Исключения могут быть предоставлены только по процедурам согласований, проводимых в установленном законом порядке.
5. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в статье 46 настоящих Правил.
6. Содержание видов разрешенного использования, перечисленных в Правилах, допускает без отдельного указания в классификаторе размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, если федеральным законом не установлено иное.
7. Текстовое наименование вида разрешенного использования земельного участка и его код (числовое обозначение) являются равнозначными.

Статья 21. Градостроительный регламент зоны жилой застройки третьего типа (Ж-3)

1. Перечень видов разрешённого использования объектов капитального строительства и земельных участков:

таблица 1

Код (числовое обозначение вида)	Наименование основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков	Описание видов разрешённого использования объектов капитального строительства и земельных участков	Вспомогательные виды разрешённого использования, установленные к основным видам разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков
2.3	Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха	Хозяйственные постройки, постройки для занятия индивидуальной трудовой деятельностью, гаражи, открытые места для стоянки автомобилей, строения для домашних животных, содержание которых не требует выпаса, и птицы, сады, огороды, палисадники, отдельно стоящие беседки и навесы, в том числе предназначенные для осуществления хозяйственной деятельности, отдельно стоящие индивидуальные бассейны, бани и сауны, расположенные на приусадебных участках (при условии подключения к централизованным сетям водоотведения), надворные туалеты (при условии устройства септика с фильтрующим колодцем), индивидуальные резервуары для хранения воды, скважины для забора технической воды, открытые площадки для индивидуальных занятий спортом и физкультурой, летние кухни, площадки для сбора мусора
3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	Аварийно-диспетчерские службы организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения города, объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары), сооружения и устройства сетей инженерно-технического обеспечения,
3.2	Социальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам	Отделения связи, телефонные станции и переговорные пункты, гостевые автостоянки, площадки для сбора мусора

3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	Справочные бюро, салоны сотовой связи, фотосалоны, пункты продажи сотовых телефонов и приёма платежей, косметические салоны, салоны красоты, гостевые автостоянки
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	Пункты оказания первой медицинской помощи, центры медицинских консультаций населения, медицинские кабинеты, аптеки, аптечные пункты, хозяйственные постройки амбулаторно-поликлинических учреждений, отдельно стоящие и пристроенные лаборатории, гаражи служебного транспорта, сооружения локального инженерного обеспечения, гостевые автостоянки, здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения, площадки для сбора мусора
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)	Хозяйственные постройки, гаражи служебного транспорта, сооружения локального инженерного обеспечения, гостевые автостоянки, спортивные ядра, открытые площадки для занятий спортом и физкультурой, школьные сады, здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения, площадки для сбора мусора
3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению)	Не устанавливаются
3.6	Культурное развитие	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для праздников и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов	Гостевые автостоянки
3.8	Общественное управление	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку; размещение объектов капитального строительства для дипломатических представительства иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации	Гостевые автостоянки, гаражи служебного автотранспорта, здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	Гостевые автостоянки, хозяйственные постройки, гаражи для служебного транспорта вместимостью не более двух боксов, здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения, площадки для сбора мусора
4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	Аптеки, гостевые автостоянки, площадки для сбора мусора
4.9	Обслуживание автотранспорта	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1	Гостевые автостоянки
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	Гостевые автостоянки, гаражи для служебного транспорта, открытые площадки для занятий спортом и физкультурой, площадки для сбора мусора, учебно-тренировочные комплексы со спортивными площадками, закрытые гаражи-стоянки специальных автомобилей, склады инвентаря
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	Сквер, парк, парковая зона, бульвар, сооружения и устройства транспортной инфраструктуры, улично-дорожная сеть, общественные туалеты, зеленые насаждения

таблица 2

Код (числовое обозначение вида)	Наименование условно разрешённых видов использования объектов капитального строительства и земельных участков	Описание видов разрешённого использования объектов капитального строительства и земельных участков	Вспомогательные виды разрешённого использования, установленные к условно разрешенным видам объектов капитального строительства и земельных участков
3.7	Религиозное использование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища)	Хозяйственные постройки, дома для проживания священнослужителей, вспомогательные сооружения для отправления культа, гаражи служебного автотранспорта, здания для собрания прихожан, сооружения локального инженерного обеспечения, гостевые автостоянки, площадки для сбора мусора
4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	Гостевые автостоянки, сооружения локального инженерного обеспечения, гаражи служебного транспорта, в том числе встроенные в здания, отдельно стоящие хозяйственные корпуса общественных зданий, здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения, площадки для сбора мусора
4.5	Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые	Гостевые автостоянки, сооружения локального инженерного обеспечения, гаражи служебного транспорта, в том числе встроенные в здания, отдельно стоящие хозяйственные корпуса общественных зданий, здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения, площадки для сбора мусора
4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	Гостевые автостоянки, площадки для сбора мусора, гаражи для служебного транспорта, хозяйственные постройки, сооружения локального инженерного обеспечения
4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	Хозяйственные постройки гостиниц, сооружения локального инженерного обеспечения, гаражи служебного транспорта, автостоянки для проживающих в гостинице, гостевые автостоянки, здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения, площадки для сбора мусора
4.9.1	Объекты придорожного сервиса	Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса; предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса	Хозяйственные постройки, площадки для сбора мусора
5.1	Спорт	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря, размещение спортивных баз и лагерей)	Гостевые автостоянки, раздевалные и душевые помещения для посетителей спортивных объектов, здания и сооружения технологически связанные с проведением спортивных соревнований и физкультурных мероприятий, площадки для сбора мусора
9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Не устанавливаются

2. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства

	Для всех участков градостроительного зонирования:
Площадь земельного участка:	
максимальная	5000 м2 - для блокированной жилой застройки; не ограничено - для иных видов разрешенного использования земельных участков
минимальная	200 м2 - для блокированной жилой застройки; не ограничено - для иных видов разрешенного использования земельных участков
Количество этажей:	
максимальное	3 этажа, включая все надземные и подземные этажи, в том числе технический, мансардный, цокольный, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2м - для блокированной жилой застройки 4 этажа - для иных видов капитального строительства
минимальное	1 этаж - для всех видов капитального строительства
Высота зданий, сооружений:	

максимальная	15 м - для блокированной жилой застройки; 16 м - для иных видов капитального строительства
минимальная	4,5 м
Процент застройки:	
максимальный	- в условиях вновь застраиваемых территорий (отношение площади земельного участка, которая может быть занята объектами индивидуального жилищного строительства и хозяйственными постройками, ко всей площади земельного участка) не может превышать 50%; - в условиях реконструкции сложившейся застройки (отношение площади земельного участка, которая может быть занята объектами жилищного строительства и хозяйственными постройками, ко всей площади земельного участка) при отсутствии централизованного канализования не может превышать 60%, а при наличии централизованного канализования не может превышать 70%
минимальный	14 % - для блокированной жилой застройки; не ограничено - для иных видов разрешенного использования земельных участков
Иные показатели:	
максимальная высота оград вдоль улиц	2,0 м
максимальная высота оград между соседними участками	2,0 м (при условии устройства проветриваемого ограждения)
отступ застройки от красной линии улицы	не менее чем на 5м
отступ застройки от межи, разделяющей соседние участки	для видов разрешённого использования с кодами: 2.3, 3.3, 3.8, 3.2, 4.4, 3.10.1, 4.1, 4.5, 4.6, 4.7, 3.7, 4.9, 4.9.1, от здания (объекта капитального строительства) - 3м, от постройки для содержания скота и птицы - 4м, от других построек (сарая, бани, гаража, навеса и др.) - 1м (при условии соблюдения противопожарных разрывов), от стволов высокорослых деревьев - 4м, от стволов среднерослых, деревьев - 2м, от кустарника - 1м; для видов разрешённого использования с кодами: 3.1, 3.4.1, 3.5.1, 3.5.2, 3.6, 5.1, 8.3, 9.3, 12.0 - не ограничено
устройство выгребной ямы	выгребная яма выполняется герметично гидроизолированно снаружи и изнутри в границах земельного участка под блокированным жилым домом не более 3м глубиной, от 1м до 2м шириной, до забора – не менее 2м, дно ямы делается с наклоном в сторону люка, обязательно установка вентиляционной трубы диаметром 100 мм и выносом над землей не менее 600 мм, расстояние от выгребной ямы до сетей водопровода не менее 5м
Площадь жилого блока дома блокированной застройки:	
максимальная	не нормируется
минимальная	28 м2

3. Формирование земельных участков посредством разделения исходного участка на участки меньшего размера может быть осуществлено при том условии, что площади вновь формируемых участков не будут меньше установленных для данной зоны минимальных показателей (применительно к соответствующему виду использования). Исключения могут быть предоставлены только по процедурам согласований, проводимых в установленном законом порядке.
4. При определении места допустимого размещения объекта капитального строительства (блокированные жилые дома), за пределами которого запрещено строительство, предусматривать минимальный отступ от границ земельного участка не менее 1 м для устройства отстоки или технического обслуживания объекта, с учетом требований СНиП и СанПиН, правил и норм противопожарной безопасности, требований технических регламентов, региональных и местных нормативов градостроительного проектирования.
5. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в статье 46 настоящих Правил.
6. Содержание видов разрешенного использования, перечисленных в Правилах, допускает без отдельного указания в классификаторе размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, если федеральным законом не установлено иное.
7. Текстовое наименование вида разрешенного использования земельного участка и его код (числовое обозначение) являются равнозначными.

Статья 22. Градостроительный регламент зоны многофункциональной застройки (ОЖ)

1. Перечень видов разрешённого использования объектов капитального строительства и земельных участков:

таблица 1

Код (числовое обозначение вида)	Наименование основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков	Описание видов разрешённого использования объектов капитального строительства и земельных участков	Вспомогательные виды разрешённого использования, установленные к основным видам разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков
2.5	Среднеэтажная жилая застройка	Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома, высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры); благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	Дворы общего пользования, площадки для индивидуальных занятий физкультурой и спортом, хозяйственные площадки, гостевые автостоянки, встроенные гаражи, микрорайонные (квартальные) клубы
2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома	Дворы общего пользования, площадки для индивидуальных занятий физкультурой и спортом, хозяйственные площадки, гостевые автостоянки, встроенные гаражи, микрорайонные (квартальные) клубы
3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	Аварийно-диспетчерские службы организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения города Сооружения и устройства сетей инженерно-технического обеспечения, общественные туалеты, зелёные насаждения, объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары), гостевые автостоянки, гаражи служебного транспорта, склады материалов и инвентаря, здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения, площадки для сбора мусора
3.2	Социальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам	Хозяйственные постройки, гаражи служебного транспорта, сооружения инженерного обеспечения, гостевые автостоянки вместимостью по расчёту, площадки для занятий физкультурой и спортом, здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения площадью не более 50 м2, отделения связи, площадки для сбора мусора, гостевые автостоянки
3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	Справочные бюро, салоны сотовой связи, фотосалоны, пункты продажи сотовых телефонов и приёма платежей, косметические салоны, салоны красоты, хозяйственные постройки, сооружения локального инженерного обеспечения, гостевые автостоянки, площадки для сбора мусора
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	Медицинские кабинеты, аптеки, аптечные пункты, пункты оказания первой медицинской помощи, хозяйственные постройки амбулаторно-поликлинических учреждений, отдельно стоящие и пристроенные лаборатории, гаражи служебного транспорта, сооружения локального инженерного обеспечения, гостевые автостоянки, здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения, площадки для сбора мусора
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)	Хозяйственные постройки, гаражи служебного транспорта, сооружения локального инженерного обеспечения, гостевые автостоянки, спортивные ядра, открытые площадки для занятий спортом и физкультурой, прогулок, сады, здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения, площадки для сбора мусора
3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению)	Хозяйственные постройки, гаражи служебного транспорта, сооружения инженерного обеспечения, гостевые автостоянки вместимостью по расчёту, спортивные ядра, открытые площадки для занятий спортом и физкультурой, плавательные бассейны, сады, лабораторные и учебно-лабораторные корпуса, студенческие профилактории, здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения площадью не более 50 м2, площадки для сбора мусора
3.6	Культурное развитие	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для празднеств и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов	Гостевые автостоянки, встроенные и (или) пристроенные здания (помещения) для организации дошкольного воспитания детей, сооружения локального инженерного обеспечения, гаражи служебного автотранспорта, здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения, площадки для сбора мусора, хозяйственные постройки,

3.8	Общественное управление	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку; размещение объектов капитального строительства для дипломатических представительства иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации	Гостевые автостоянки, гаражи служебного автотранспорта, здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения
3.9	Обеспечение научной деятельности	Размещение объектов капитального строительства для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки (научно-исследовательские институты, проектные институты, научные центры, опытно-конструкторские центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые), проведения научной и селекционной работы, ведения сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира	Хозяйственные постройки, встроенные и (или) пристроенные здания (помещения) для организации дошкольного воспитания детей, гаражи служебного автотранспорта, гостевые автостоянки, лаборатории, площадки для сбора мусора, здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения
4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	Гостевые автостоянки, сооружения локального инженерного обеспечения, гаражи служебного транспорта, в том числе встроенные в здания, здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения, площадки для сбора мусора
4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	Аптеки, гостевые автостоянки, площадки для сбора мусора
4.5	Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые	Гостевые автостоянки, сооружения локального инженерного обеспечения, гаражи служебного транспорта, в том числе встроенные в здания, здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения, площадки для сбора мусора
4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	Службы доставки питания по заказу, гостевые автостоянки, площадки для сбора мусора, гаражи для служебного транспорта, хозяйственные постройки, сооружения локального инженерного обеспечения
4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	Хозяйственные постройки гостиниц, сооружения локального инженерного обеспечения, гаражи служебного транспорта, автостоянки для проживающих в гостинице, гостевые автостоянки
4.8	Развлечения	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок; в игорных зонах также допускается размещение игорных заведений, залов игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр и игровых столов, а также размещение гостиниц и заведений общественного питания для посетителей игорных зон	Гостевые автостоянки, площадки для сбора мусора, гаражи служебного автотранспорта, здания и сооружения служб охраны и наблюдения
5.1	Спорт	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря, размещение спортивных баз и лагерей)	Раздевалочные и душевые помещения для посетителей спортивных объектов, здания и сооружения, технологически связанные с проведением спортивных соревнований и физкультурных мероприятий, гостевые автостоянки, площадки для сбора мусора
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	Гостевые автостоянки, гаражи для служебного транспорта, открытые площадки для занятий спортом и физкультурой, учебно-тренировочные комплексы со спортивными площадками, закрытые гаражи-стоянки резервных автомобилей, склады инвентаря, площадки для сбора мусора
4.9	Обслуживание автотранспорта	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1	Здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения, гостевые автостоянки
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	Сквер, парк, парковая зона, бульвар, сооружения и устройства транспортной инфраструктуры, улично-дорожная сеть

таблица 2

Код (числовое обозначение вида)	Наименование условно разрешённых видов использования объектов капитального строительства и земельных участков	Описание видов разрешённого использования объектов капитального строительства и земельных участков	Вспомогательные виды разрешённого использования, установленные к условно разрешенным видам объектов капитального строительства и земельных участков
3.7	Религиозное использование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища)	Хозяйственные постройки, дома для проживания священнослужителей, вспомогательные сооружения для отправления культа, гаражи служебного автотранспорта, здания для соборания прихожан, сооружения локального инженерного обеспечения, гостевые автостоянки, площадки для сбора мусора
4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	площадки для торговли «с колёс» до 1000 кв.м., гостевые автостоянки, площадки для сбора мусора, хозяйственные постройки, помещения для складирования и временного хранения товаров, здания и помещения для служб охраны и наблюдения
4.9.1	Объекты придорожного сервиса	Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса; предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса; размещение автомобилей моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса	Хозяйственные постройки, площадки для сбора мусора
9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Не устанавливаются

2. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

	Для всех участков градостроительного зонирования:
Площадь земельного участка:	
максимальная	для видов разрешённого использования с кодами: 4.1, 4.5, 3.3, 3.8 - 1 га; не ограничено - для иных видов разрешенного использования земельных участков
минимальная	1000 м2 - для видов разрешённого использования с кодами: 2.5, 2.6; не ограничено - для иных видов разрешенного использования земельных участков
Количество этажей:	
максимальное	20 (для жилых домов); не ограничено - для иных видов капитального строительства
минимальное	5 (для жилых домов); 1 (для иных видов капитального строительства)
Высота зданий, сооружений:	
максимальная	70 м - для жилых зданий; не ограничено - для иных видов капитального строительства
минимальная	15 м (для жилых домов); 4,5 м (для иных видов капитального строительства)
Процент застройки:	
максимальный	не ограничено
минимальный	30%
Иные показатели:	
максимальная площадь рынков	площадь рынков продовольственных и непродовольственных товаров - 2000 м2, площадок для торговли «с колёс» - 500 м2

отступ застройки от красной линии улицы	не менее чем на 5м; по красной линии допускается размещать жилые здания со встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, кроме учреждений образования и воспитания, а на жилых улицах в условиях реконструкции сложившейся застройки – жилые здания с квартирами в первых этажах.
минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объектов	1 м
устройство ограждений земельных участков многоквартирных жилых домов, нежилых зданий и сооружений (за исключением учреждений социального назначения)	не допускается, в том числе не допускается устройство ограждений гостевых автостоянок
максимальная высота ограждений учреждений социального назначения	2,0 м (при условии соблюдения просматриваемости с высоты более 0,5 м), не ограничено - для объектов капитального строительства с кодом 5.1 и земельных участков с кодом 5.1

3. В объектах, сочетающих различные виды использования, нежилые виды использования должны располагаться на первых этажах, под помещениями жилого назначения, и обеспечиваться отдельным входом.
4. Формирование земельных участков посредством разделения исходного участка на участки меньшего размера может быть осуществлено при том условии, что площади вновь формируемых участков не будут меньше установленных для данной зоны минимальных показателей (применительно к соответствующему виду использования). Исключения могут быть предоставлены только по процедурам согласований, проводимых в установленном законом порядке.
5. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в статье 46 настоящих Правил.
6. Содержание видов разрешенного использования, перечисленных в Правилах, допускает без отдельного указания в классификаторе размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационнх и геодезических знаков, если федеральным законом не установлено иное.
7. Текстовое наименование вида разрешенного использования земельного участка и его код (числовое обозначение) являются равнозначными.

Статья 23. Градостроительный регламент зоны общественно-деловой застройки (ОД)

1. Перечень видов разрешённого использования объектов капитального строительства и земельных участков:
- таблица 1

Код (числовое обозначение вида)	Наименование основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков	Описание видов разрешённого использования объектов капитального строительства и земельных участков	Вспомогательные виды разрешённого использования, установленные к основным видам разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков
3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	Аварийно-диспетчерские службы организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения города Сооружения и устройства сетей инженерно-технического обеспечения, общественные туалеты, зелёные насаждения, объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары), гостевые автостоянки, гаражи служебного транспорта, склады материалов и инвентаря, здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения, площадки для сбора мусора
3.2	Социальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам	Хозяйственные постройки, гаражи служебного транспорта, сооружения инженерного обеспечения, гостевые автостоянки вместимостью по расчёту, площадки для занятий физкультурой и спортом, здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения площадью не более 50 м2, отделения связи, площадки для сбора мусора, гостевые автостоянки
3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	Справочные бюро, салоны сотовой связи, фотосалоны, пункты продажи сотовых телефонов и приёма платежей, косметические салоны, салоны красоты, хозяйственные постройки, сооружения локального инженерного обеспечения, гостевые автостоянки, площадки для сбора мусора
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	Медицинские кабинеты, аптеки, аптечные пункты, пункты оказания первой медицинской помощи, хозяйственные постройки амбулаторно-поликлинических учреждений, отдельно стоящие и пристроенные лаборатории, гаражи служебного транспорта, сооружения локального инженерного обеспечения, гостевые автостоянки, здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения, площадки для сбора мусора
3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению)	Хозяйственные постройки, гаражи служебного транспорта, сооружения инженерного обеспечения, гостевые автостоянки, спортивные ядра, открытые площадки для занятий спортом и физкультурой, плавательные бассейны, сады, лабораторные и учебно-лабораторные корпуса, студенческие профилактории, здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения, площадки для сбора мусора
3.6	Культурное развитие	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для празднеств и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов	Встроенные и (или) пристроенные здания (помещения) для организации дошкольного воспитания детей, сооружения локального инженерного обеспечения, гаражи служебного автотранспорта, здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения, площадки для сбора мусора, гостевые автостоянки вместимостью по расчёту, хозяйственные постройки,
3.8	Общественное управление	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку; размещение объектов капитального строительства для дипломатических представительства иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации	Гостевые автостоянки, гаражи служебного автотранспорта, здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения, площадки для сбора мусора
3.9	Обеспечение научной деятельности	Размещение объектов капитального строительства для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки (научно-исследовательские институты, проектные институты, научные центры, опытно-конструкторские центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые), проведения научной и селекционной работы, ведения сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира	Хозяйственные постройки, встроенные и (или) пристроенные здания (помещения) для организации дошкольного воспитания детей, гаражи служебного автотранспорта, гостевые автостоянки, лаборатории, площадки для сбора мусора, здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения
4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	Гостевые автостоянки, встроенные и (или) пристроенные здания (помещения) для организации дошкольного воспитания детей, сооружения локального инженерного обеспечения, гаражи служебного транспорта, в том числе встроенные в здания, здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения, площадки для сбора мусора
4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	Площадки для торговли «с колёс» до 1000 кв.м, хозяйственные постройки вместимостью по расчёту, гостевые автостоянки, помещения для складирования и временного хранения товаров, здания и помещения для служб охраны и наблюдения, площадки для сбора мусора
4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	Аптеки, автомобильные салоны, гостевые автостоянки, площадки для сбора мусора
4.5	Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые	Гостевые автостоянки, встроенные и (или) пристроенные здания (помещения) для организации дошкольного воспитания детей, сооружения локального инженерного обеспечения, гаражи служебного транспорта, в том числе встроенные в здания, здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения, площадки для сбора мусора
4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	Службы доставки питания по заказу, гостевые автостоянки, площадки для сбора мусора, гаражи для служебного транспорта, хозяйственные постройки, сооружения локального инженерного обеспечения
4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	Хозяйственные постройки гостиниц, сооружения локального инженерного обеспечения, гаражи служебного транспорта, автостоянки для проживающих в гостинице из расчета не более одного машиноместа на один номер, гостевые автостоянки, площадки для сбора мусора
4.8	Развлечения	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок; в игорных зонах также допускается размещение игорных заведений, залов игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр и игровых столов, а также размещение гостиниц и заведений общественного питания для посетителей игорных зон	Встроенные и (или) пристроенные здания (помещения) для организации дошкольного воспитания детей, сооружения локального инженерного обеспечения, гаражи служебного автотранспорта, здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения, спортивные площадки без установки трибун для зрителей, гостевые автостоянки, площадки для сбора мусора

4.9	Обслуживание автотранспор-та	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1	Гостевые автостоянки, здания и сооружения для размещения служб охраны и наблю-дения
5.1	Спорт	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спор-тивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (бе-говые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе во-дным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соот-ветствующего инвентаря, размещение спортивных баз и лагерей)	Раздевалочные и душевые помещения для посетителей спортивных объектов, здания и сооружения, технологически связанные с проведением спортивных соревнований и физкультурных мероприятий, гостевые автостоянки, площадки для сбора мусора
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и под-держания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых суще-ствует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исклю-чением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	Гостевые автостоянки, гаражи для служебного транспорта, открытые площадки для занятий спортом и физкультурой, площадки для сбора мусора
12.0	Земельные участки (террито-рии) общего пользования	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тро-туаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	Сквер, парк, парковая зона, бульвар, общественные туалеты, сооружения и устрой-ства транспортной инфраструктуры, улично-дорожная сеть

таблица 2

Код (чис-ловое обо-зна-чение вида)	Наименование услов-но разрешённых видов использования объектов капитального строительства и земельных участков	Описание видов разрешённого использования объектов капитального строительства и земельных участков	Вспомогательные виды разрешённого использо-вания, установленные к условно разрешенным видам объектов капитального строительства и земельных участков
3.7	Религиозное использование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, со-боры, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, па-ломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворитель-ной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища)	Хозяйственные постройки, дома для проживания священнослужителей, вспомогательные сооруже-ния для отправления культа, гаражи служебного автотранспорта, здания для собрания прихожан, сооружения локального инженерного обеспечения, гостевые автостоянки, площадки для сбора мусора
6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфра-структуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	Вспомогательные здания и сооружения, в которых осуществляются операции, технологически связан-ные с основным видом разрешённого использова-ния, гостевые автостоянки, площадки для сбора мусора, в том числе и производственных отходов
9.3	Историко-культурная дея-тельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйствен-ная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечива-ющая познавательный туризм	Не устанавливаются

2. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

	Для всех участков градостроительного зонирования:
Площадь земельного участка:	
максимальная	не ограничено
минимальная	не ограничено - для видов разрешенного использования земельных участков с кодами 3.1, 3.6, 4.9, 9.3, 12.0; 1000 м2 – для иных видов разрешенного использования земельных участков
Количество этажей:	
максимальное	10 для всех объектов капитального строительства
минимальное	1 для всех объектов капитального строительства
Высота зданий, сооружений:	
максимальная	35 м
минимальная	4,5 м
Процент застройки:	
максимальный	75%
минимальный	30%
Иные показатели:	
максимальная площадь рынков	площадь рынков продовольственных и непродовольственных товаров - 2000 м2; площадок для торговли «с колёс» - 1000 м2
Минимальные отступы от границ земельного участка в це-лях определения мест допустимого размещения объектов	1 м
устройство ограждений земельных участков	допускается только для земельных участков зданий религиозного значения, учреждений образования, здравоохранения, отдельно стоящих зданий банков, научно-исследовательских учреждений, зданий для размещения органов правопорядка, физкультурно-спортивных комплексов, рынков
максимальная высота ограждений земельных участков	1,8 м (при условии соблюдения просматриваемости с высоты 0,5 м); не ограничено - для объектов капитального строительства и земельных участков с кодом 5.1
минимальный процент озеленения	15% территории

3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в статье 46 настоящих Правил.
4. Формирование земельных участков посредством разделения исходного участка на участки меньшего размера может быть осуществлено при том условии, что площади вновь формируемых участков не будут меньше установленных для данной зоны минимальных показателей (применительно к соответствующему виду использования). Исключения могут быть предоставлены только по процедурам согласований, проводимых в установленном законом порядке.
5. Содержание видов разрешенного использования, перечисленных в Правилах, допускает без отдельного указания в классификаторе размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, если федеральным законом не установлено иное.
6. Текстовое наименование вида разрешенного использования земельного участка и его код (числовое обозначение) являются равнозначными.

Статья 24. Градостроительный регламент зоны коммерческой (торговой) застройки (КТ)

1. Перечень видов разрешённого использования объектов капитального строительства и земельных участков:

таблица 1

Код (чис-ловое обо-зна-чение вида)	Наименование основных видов разрешенного использования объектов капитального строи-тельства и земельных участков	Описание видов разрешённого использования объектов капитального строительства и земельных участков	Вспомогательные виды разрешённого использования, установленные к основным видам разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков
3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юри-дических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объек-тов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, во-допроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для прие-ма физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	Аварийно-диспетчерские службы организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения города Сооружения и устройства сетей инженерно-технического обеспечения, обще-ственные туалеты, зелёные насаждения, объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары), гостевые автостоянки, гаражи служебного транспорта, склады материалов и инвентаря, здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения, площадки для сбора мусора
3.2	Социальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания граж-данам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граж-дан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и те-леграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных неком-мерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам	Хозяйственные постройки, гаражи служебного транспорта, сооружения инже-нерного обеспечения, гостевые автостоянки вместимостью по расчёту, площад-ки для занятий физкультурой и спортом, здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения площадью не более 50 м2, отделения связи, пло-щадки для сбора мусора, гостевые автостоянки
3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населе-нию или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикма-херские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	Справочные бюро, салоны сотовой связи, фотосалоны, пункты продажи сото-вых телефонов и приёма платежей, косметические салоны, салоны красоты, хозяйственные постройки, сооружения локального инженерного обеспечения, гостевые автостоянки, площадки для сбора мусора

4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5-4.9; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	Автостоянки наземные, подземные, встроенные и пристроенные к зданиям (сооружениям) с вместимостью по расчету, площадки для сбора мусора, объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы), здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения
4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	площадки для торговли «с колёс» до 1000 кв.м, хозяйственные постройки вместимостью по расчёту, гостевые автостоянки, помещения для складирования и временного хранения товаров, здания и помещения для служб охраны и наблюдения, площадки для сбора мусора
4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	Аптеки, автомобильные салоны, гостевые автостоянки, сооружения инженерного обеспечения, площадки для сбора мусора
4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	Службы доставки питания по заказу, гаражи для служебного транспорта, хозяйственные постройки, сооружения локального инженерного обеспечения, площадки для сбора мусора, гостевые автостоянки
4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	Хозяйственные постройки гостиниц, сооружения локального инженерного обеспечения, гаражи служебного транспорта, крытые автостоянки для проживающих в гостинице из расчёта не более одного машиноместа на один номер, гостевые автостоянки, площадки для сбора мусора
4.8	Развлечения	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок; в игорных зонах также допускается размещение игорных заведений, залов игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр и игровых столов, а также размещение гостиниц и заведений общественного питания для посетителей игорных зон	Гостевые автостоянки, площадки для сбора мусора
4.9	Обслуживание автотранспорта	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1	Гостевые автостоянки, здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения
4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	Гостевые автостоянки, хозяйственные постройки, гаражи служебного транспорта, сооружения инженерного обеспечения, площадки для сбора мусора
5.1	Спорт	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря, размещение спортивных баз и лагерей)	Сооружения инженерного обеспечения, гостевые автостоянки, спортивные ядра, открытые площадки для занятий спортом и физкультурой, площадки для сбора мусора
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	Сквер, бульвар, сооружения и устройства транспортной инфраструктуры, улично-дорожная сеть, общественные туалеты

таблица 2

Код (числовое обозначение вида)	Наименование условно разрешённых видов использования объектов капитального строительства и земельных участков	Описание видов разрешённого использования объектов капитального строительства и земельных участков	Вспомогательные виды разрешённого использования, установленные к условно разрешенным видам объектов капитального строительства и земельных участков
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	Аптеки, аптечные пункты, гостевые автостоянки, площадки для сбора мусора
8.3	Обеспечение внутреннего порядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	Гостевые автостоянки, гаражи для служебного транспорта, площадки для сбора мусора

2. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

	Для всех участков градостроительного зонирования:
Площадь земельного участка:	
максимальная	не ограничено
минимальная	1500 м2; не ограничено - для видов разрешенного использования земельных участков с кодами: 3.1, 4.9, 12.0
Количество этажей:	
максимальное	5
минимальное	1
Процент застройки:	
максимальный	не ограничено
минимальный	30%
Иные показатели:	
Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объектов	1 м
максимальная площадь рынков	площадь рынков продовольственных и непродовольственных товаров - 2000 кв.м; площадок для торговли «с колёс» - 500 кв.м
устройство ограждений между земельными участками	допускается только для земельных участков учреждений образования, здравоохранения, отдельно стоящих зданий банков, зданий для размещения органов правопорядка, физкультурно-спортивных комплексов, мемориальных комплексов, рынков
максимальная высота ограждений нежилых зданий и сооружений	1,8 м (при условии соблюдения просматриваемости с высоты 0,5 м); не ограничено - для объектов капитального строительства с кодом 5.1 и земельных участков с кодом 5.1
минимальный процент озеленения	15% территории

3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в статье 46 настоящих Правил.

4. Формирование земельных участков посредством разделения исходного участка на участки меньшего размера может быть осуществлено при том условии, что площади вновь формируемых участков не будут меньше установленных для данной зоны минимальных показателей (применительно к соответствующему виду использования). Исключения могут быть предоставлены только по процедурам согласований, проводимых в установленном законом порядке.

5. Содержание видов разрешенного использования, перечисленных в Правилах, допускает без отдельного указания в классификаторе размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, если федеральным законом не установлено иное.

6. Текстовое наименование вида разрешенного использования земельного участка и его код (числовое обозначение) являются равнозначными.

Статья 25. Градостроительный регламент зоны размещения объектов социальной сферы (ОС)

1. Перечень видов разрешённого использования объектов капитального строительства и земельных участков:

таблица 1

Код (числовое обозначение вида)	Наименование основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков	Описание видов разрешённого использования объектов капитального строительства и земельных участков	Вспомогательные виды разрешённого использования, установленные к основным видам разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков
3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	Аварийно-диспетчерские службы организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения города Сооружения и устройства сетей инженерно-технического обеспечения, общественные туалеты, зелёные насаждения, объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары), гостевые автостоянки, гаражи служебного транспорта, склады материалов и инвентаря, здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения, площадки для сбора мусора
3.2	Социальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат);	Хозяйственные постройки, гаражи служебного транспорта, сооружения инженерного обеспечения, гостевые автостоянки, площадки для занятий физкультурой и спортом, здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения, площадки для сбора мусора

		размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам	
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	Медицинские кабинеты, аптеки, аптечные пункты, пункты оказания первой медицинской помощи, хозяйственные постройки амбулаторно-поликлинических учреждений, отдельно стоящие и пристроенные лаборатории, гаражи служебного транспорта, сооружения локального инженерного обеспечения, гостевые автостоянки, здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения, площадки для сбора мусора
3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи объекты гражданской обороны, площадки для сбора мусора	Хозяйственные постройки, сады, площадки для групповых занятий физкультурой, отдельно стоящие и пристроенные лаборатории, общежития и гостиницы для пациентов дневных стационаров и лиц, сопровождающих пациентов, гаражи служебного транспорта, сооружения инженерного обеспечения, гостевые автостоянки, здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения, общественные туалеты,
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)	Хозяйственные постройки, гаражи служебного транспорта, сооружения инженерного обеспечения, гостевые автостоянки, спортивные ядра, открытые площадки для занятий спортом и физкультурой, сады, здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения, площадки для сбора мусора
3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению)	Хозяйственные постройки, гаражи служебного транспорта, сооружения инженерного обеспечения, гостевые автостоянки, спортивные ядра, открытые площадки для занятий спортом и физкультурой, плавательные бассейны, сады, лабораторные и учебно-лабораторные корпуса, студенческие профилактории, здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения, площадки для сбора мусора
3.6	Культурное развитие	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для празднеств и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океариумов	Гаражи служебного транспорта, сооружения инженерного обеспечения, гостевые автостоянки, здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения, площадки для сбора мусора
5.1	Спорт	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря, размещение спортивных баз и лагерей)	Хозяйственные постройки, гаражи служебного транспорта, сооружения инженерного обеспечения, гостевые автостоянки, детские спортивные школы, секции, здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения, автостоянки под плоскостными спортивными сооружениями, находящиеся ниже планировочной отметки земли, предприятия торговли и общественного питания под плоскостными спортивными сооружениями, находящиеся ниже планировочной отметки земли, площадки для сбора мусора
8.3	Обеспечение внутреннего порядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	Гостевые автостоянки, гаражи для служебного транспорта, открытые площадки для занятий спортом и физкультурой, площадки для сбора мусора
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	Сквер, бульвар, сооружения и устройства транспортной инфраструктуры, улично-дорожная сеть, общественные туалеты

таблица 2

Код (числовое обозначение вида)	Наименование условно разрешённых видов использования объектов капитального строительства и земельных участков	Описание видов разрешённого использования объектов капитального строительства и земельных участков	Вспомогательные виды разрешённого использования, установленные к условно разрешенным видам объектов капитального строительства и земельных участков
3.7	Религиозное использование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища)	Хозяйственные постройки, дома для проживания священнослужителей, вспомогательные сооружения для отправления культа, гаражи служебного автотранспорта, здания для собраний прихожан, сооружения локального инженерного обеспечения, гостевые автостоянки, площадки для сбора мусора
9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Не устанавливаются

2. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

	Для всех участков градостроительного зонирования:
Площадь земельного участка:	
максимальная	не нормируется
минимальная	1500 м2 не ограничено - для видов разрешенного использования земельных участков с кодами: 3.1, 12.0
Количество этажей:	
максимальное	5
минимальное	1
Процент застройки:	
максимальный	не ограничено
минимальный	не ограничено
Иные показатели:	
Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объектов	1 м
максимальная высота ограждений нежилых зданий и сооружений	1,8 м (при условии соблюдения просматриваемости с высоты 0,5 м); не ограничено - для объектов капитального строительства с кодом 5.1 и земельных участков с кодом 5.1
минимальный процент озеленения	15% территории
Площадь территории, предназначенной для организации проездов и хранения транспортных средств	не менее 15% от площади земельного участка

3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в статье 46 настоящих Правил.
4. Формирование земельных участков посредством разделения исходного участка на участки меньшего размера может быть осуществлено при том условии, что площади вновь формируемых участков не будут меньше установленных для данной зоны минимальных показателей (применительно к соответствующему виду использования). Исключения могут быть предоставлены только по процедурам согласований, проводимых в установленном законом порядке.
5. Содержание видов разрешенного использования, перечисленных в Правилах, допускает без отдельного указания в классификаторе размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, если федеральным законом не установлено иное.
6. Текстовое наименование вида разрешенного использования земельного участка и его код (числовое обозначение) являются равнозначными.

Статья 26. Градостроительный регламент производственно-коммунальной зоны первого типа (П-1)

1. Перечень видов разрешённого использования объектов капитального строительства и земельных участков:

таблица 1

Код (числовое обозначение вида)	Наименование основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков	Описание видов разрешённого использования объектов капитального строительства и земельных участков	Вспомогательные виды разрешённого использования, установленные к основным видам разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков
2.7.1	Объекты гаражного назначения	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек	Здания и помещения для служб охраны и наблюдения, площадки для сбора мусора

3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	Аварийно-диспетчерские службы организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения города, гаражи служебного транспорта, склады материалов и инвентаря, здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения, площадки для сбора мусора, гостевые автостоянки, хозяйственные постройки, сооружения и устройства сетей инженерно-технического обеспечения
3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	Хозяйственные постройки, сооружения локального инженерного обеспечения, гостевые автостоянки, площадки для сбора мусора
3.9	Обеспечение научной деятельности	Размещение объектов капитального строительства для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки (научно-исследовательские институты, проектные институты, научные центры, опытно-конструкторские центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые), проведения научной и селекционной работы, ведения сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира	Гостевые автостоянки, хозяйственные постройки, сооружения инженерного обеспечения, площадки для сбора мусора
3.10.2	Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	Гостевые автостоянки, хозяйственные постройки, строения для содержания животных, гаражи для служебного транспорта вместимостью не более двух боксов, здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения, площадки для сбора мусора
4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	Хозяйственные постройки, помещения для складирования и временного хранения товаров, здания и помещения для служб охраны и наблюдения
4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м	Аптеки, автомобильные салоны, гостевые автостоянки, площадки для сбора мусора
4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	Гостевые автостоянки, площадки для сбора мусора, хозяйственные постройки, здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения
4.8	Развлечения	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок; в игровых зонах также допускается размещение игорных заведений, залов игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр и игровых столов, а также размещение гостиниц и заведений общественного питания для посетителей игорных зон	Гостевые автостоянки, площадки для сбора мусора
4.9	Обслуживание автотранспорта	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1	Гостевые автостоянки
4.9.1	Объекты придорожного сервиса	Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса; предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса	Гостевые автостоянки, площадки для сбора мусора
4.10	Выставочно - ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	Гостевые автостоянки, хозяйственные постройки, гаражи служебного транспорта, сооружения инженерного обеспечения, площадки для сбора мусора
6.3	Легкая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности	Производственные базы и предприятия, административно-бытовые здания, конструкторские бюро, амбулаторно-поликлинические учреждения при предприятиях, лаборатории, спортивно-оздоровительные сооружения для работников, вспомогательные здания и сооружения, в которых осуществляются операции, технологически связанные с основным видом разрешенного использования, гостевые автостоянки, площадки для сбора мусора, в том числе и производственных отходов
6.3.1	Фармацевтическая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон	Производственные базы и предприятия, административно-бытовые здания, конструкторские бюро, амбулаторно-поликлинические учреждения при предприятиях, лаборатории, спортивно-оздоровительные сооружения для работников, вспомогательные здания и сооружения, в которых осуществляются операции, технологически связанные с основным видом разрешенного использования, гостевые автостоянки, площадки для сбора мусора, в том числе и производственных отходов
6.4	Пищевая промышленность	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	Производственные базы и предприятия, административно-бытовые здания, конструкторские бюро, амбулаторно-поликлинические учреждения при предприятиях, лаборатории, спортивно-оздоровительные сооружения для работников, вспомогательные здания и сооружения, в которых осуществляются операции, технологически связанные с основным видом разрешенного использования, гостевые автостоянки, площадки для сбора мусора, в том числе и производственных отходов
6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодифракции, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	Вспомогательные здания и сооружения, в которых осуществляются операции, технологически связанные с основным видом разрешенного использования, гостевые автостоянки, площадки для сбора мусора, в том числе и производственных отходов
6.9	Склады	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	Административно-бытовые здания, гаражи служебного транспорта, здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения, площадки для сбора мусора, хозяйственные постройки, сооружения локального инженерного обеспечения, гостевые автостоянки
6.11	Целлюлозно-бумажная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации	Производственные базы и предприятия, административно-бытовые здания, конструкторские бюро, амбулаторно-поликлинические учреждения при предприятиях, лаборатории, спортивно-оздоровительные сооружения для работников, вспомогательные здания и сооружения, в которых осуществляются операции, технологически связанные с основным видом разрешенного использования, гостевые автостоянки, площадки для сбора мусора, в том числе и производственных отходов
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	Гостевые автостоянки, гаражи для служебного транспорта, открытые площадки для занятий спортом и физкультурой, учебно-тренировочные комплексы со спортивными площадками, закрытые гаражи-стоянки резервных автомобилей, склады инвентаря, площадки для сбора мусора
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	Общественные туалеты, зелёные насаждения, сооружения и устройства транспортной инфраструктуры, улично-дорожная сеть

таблица 2

Код (числовое обозначение вида)	Наименование условно разрешённых видов использования объектов капитального строительства и земельных участков	Описание видов разрешённого использования объектов капитального строительства и земельных участков	Вспомогательные виды разрешённого использования, установленные к условно разрешенным видам объектов капитального строительства и земельных участков
3.7	Религиозное использование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища)	Хозяйственные постройки, дома для проживания священнослужителей, вспомогательные сооружения для отправления культа, гаражи служебного автотранспорта, здания для собрания прихожан, сооружения локального инженерного обеспечения, гостевые автостоянки, площадки для сбора мусора

2. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

	Для всех участков градостроительного зонирования:
Площадь земельного участка:	
максимальная	не нормируется
минимальная	не нормируется
Количество этажей:	
максимальное	5
минимальное	1
Процент застройки:	
максимальный	не ограничено
минимальный	60% от площади земельного участка, при условии, что площадь застройки земельного участка определяется как сумма площадей, занятых зданиями и сооружениями всех видов, включая навесы, открытые технологические, санитарно-технические, энергетические и другие установки, эстакады и галереи, площадки погрузоразгрузочных устройств, подземные сооружения (резервуары, погреба, убежища, тоннели, над которыми не могут быть размещены здания и сооружения), а также открытые стоянки автомобилей, машин, механизмов и открытые склады различного назначения
Иные показатели:	
Санитарно-защитная зона объектов капитального строительства и земельных участков в соответствии с действующими санитарными нормами	не более 50 м
класс опасности для производственных объектов и научно-исследовательских учреждений с опытно-производственной базой	производственные предприятия 5 класса опасности и научно-исследовательских учреждений с опытно-производственной базой с санитарно-защитной зоной до 50м
минимальная высота ограждений земельных участков	2 м
минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объектов	1 м
предельный размер участков, предназначенных для озеленения	не более 15% от площади предприятия
площадь территории, предназначенной для организации проездов и хранения транспортных средств	не менее 20% от площади земельного участка

3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в статье 46 настоящих Правил.

4. Содержание видов разрешенного использования, перечисленных в Правилах, допускает без отдельного указания в классификаторе размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, если федеральным законом не установлено иное.

5. Текстовое наименование вида разрешенного использования земельного участка и его код (числовое обозначение) являются равнозначными.

Статья 27. Градостроительный регламент производственно-коммунальной зоны второго типа (П-2)

1. Перечень видов разрешённого использования объектов капитального строительства и земельных участков:

таблица 1

Код (числовое обозначение вида)	Наименование основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков	Описание видов разрешённого использования объектов капитального строительства и земельных участков	Вспомогательные виды разрешённого использования, установленные к основным видам разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков
2.7.1	Объекты гаражно-го назначения	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек	Здания и помещения для служб охраны и наблюдения, площадки для сбора мусора
3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	Аварийно-диспетчерские службы организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения города, гаражи служебного транспорта, склады материалов и инвентаря, здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения, площадки для сбора мусора, гостевые автостоянки, хозяйственные постройки, сооружения и устройства сетей инженерно-технического обеспечения
3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	Хозяйственные постройки, сооружения локального инженерного обеспечения, гостевые автостоянки, площадки для сбора мусора
3.9	Обеспечение научной деятельности	Размещение объектов капитального строительства для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки (научно-исследовательские институты, проектные институты, научные центры, опытно-конструкторские центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые), проведения научной и селекционной работы, ведения сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира	Гостевые автостоянки, хозяйственные постройки, сооружения инженерного обеспечения, площадки для сбора мусора
3.10.2	Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	Гостевые автостоянки, хозяйственные постройки, строения для содержания животных, гаражи для служебного транспорта вместимостью не более двух боксов, здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения, площадки для сбора мусора
4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	Хозяйственные постройки, помещения для складирования и временного хранения товаров, здания и помещения для служб охраны и наблюдения
4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	Аптеки, автосалоны, гостевые автостоянки, площадки для сбора мусора
4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	Гостевые автостоянки, площадки для сбора мусора
4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	Гостевые автостоянки, площадки для сбора мусора, хозяйственные постройки, здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения
4.8	Развлечения	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок; в игровых зонах также допускается размещение игровых заведений, залов игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр и игровых столов, а также размещение гостиниц и заведений общественного питания для посетителей игровых зон	Гостевые автостоянки, площадки для сбора мусора
4.9	Обслуживание автотранспорта	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1	Гостевые автостоянки
4.9.1	Объекты придорожного сервиса	Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса; предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса	Гостевые автостоянки, площадки для сбора мусора
4.10	Выставочно - ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	Гостевые автостоянки, хозяйственные постройки, гаражи служебного транспорта, сооружения инженерного обеспечения, площадки для сбора мусора

6.2	Тяжелая промышленность	Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования	Производственные базы и предприятия, административно-бытовые здания, конструкторские бюро, амбулаторно-поликлинические учреждения при предприятии, лаборатории, спортивно-оздоровительные сооружения для работников, вспомогательные здания и сооружения, в которых осуществляются операции, технологически связанные с основным видом разрешённого использования, гостевые автостоянки, площадки для сбора мусора, в том числе и производственных отходов
6.2.1	Автомобилестроительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей	Производственные базы и предприятия, административно-бытовые здания, конструкторские бюро, амбулаторно-поликлинические учреждения при предприятии, лаборатории, спортивно-оздоровительные сооружения для работников, вспомогательные здания и сооружения, в которых осуществляются операции, технологически связанные с основным видом разрешённого использования, гостевые автостоянки, площадки для сбора мусора, в том числе и производственных отходов
6.3	Легкая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности	Производственные базы и предприятия, административно-бытовые здания, конструкторские бюро, амбулаторно-поликлинические учреждения при предприятии, лаборатории, спортивно-оздоровительные сооружения для работников, вспомогательные здания и сооружения, в которых осуществляются операции, технологически связанные с основным видом разрешённого использования, гостевые автостоянки, площадки для сбора мусора, в том числе и производственных отходов
6.3.1	Фармацевтическая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон	Производственные базы и предприятия, административно-бытовые здания, конструкторские бюро, амбулаторно-поликлинические учреждения при предприятии, лаборатории, спортивно-оздоровительные сооружения для работников, вспомогательные здания и сооружения, в которых осуществляются операции, технологически связанные с основным видом разрешённого использования, гостевые автостоянки, площадки для сбора мусора, в том числе и производственных отходов
6.4	Пищевая промышленность	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	Производственные базы и предприятия, административно-бытовые здания, конструкторские бюро, амбулаторно-поликлинические учреждения при предприятии, лаборатории, спортивно-оздоровительные сооружения для работников, вспомогательные здания и сооружения, в которых осуществляются операции, технологически связанные с основным видом разрешённого использования, гостевые автостоянки, площадки для сбора мусора, в том числе и производственных отходов
6.6	Строительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции	Производственные базы и предприятия, административно-бытовые здания, конструкторские бюро, амбулаторно-поликлинические учреждения при предприятии, лаборатории, спортивно-оздоровительные сооружения для работников, вспомогательные здания и сооружения, в которых осуществляются операции, технологически связанные с основным видом разрешённого использования, гостевые автостоянки, площадки для сбора мусора, в том числе и производственных отходов
6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	Вспомогательные здания и сооружения, в которых осуществляются операции, технологически связанные с основным видом разрешённого использования, гостевые автостоянки, площадки для сбора мусора, в том числе и производственных отходов
6.9	Склады	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	Административно-бытовые здания, гаражи служебного транспорта, здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения, площадки для сбора мусора, хозяйственные постройки, сооружения локального инженерного обеспечения, гостевые автостоянки
6.11	Целлюлозно-бумажная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации	Производственные базы и предприятия, административно-бытовые здания, конструкторские бюро, амбулаторно-поликлинические учреждения при предприятии, лаборатории, спортивно-оздоровительные сооружения для работников, вспомогательные здания и сооружения, в которых осуществляются операции, технологически связанные с основным видом разрешённого использования, гостевые автостоянки, площадки для сбора мусора, в том числе и производственных отходов
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	Сооружения и устройства транспортной инфраструктуры, улично-дорожная сеть, общественные туалеты, зелёные насаждения

таблица 2

Код (числовое обозначение вида)	Наименование условно разрешённых видов использования объектов капитального строительства и земельных участков	Описание видов разрешённого использования объектов капитального строительства и земельных участков	Вспомогательные виды разрешённого использования, установленные к условно разрешенным видам объектов капитального строительства и земельных участков
3.7	Религиозное использование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища)	Хозяйственные постройки, дома для проживания священнослужителей, вспомогательные сооружения для отправления культа, гаражи служебного автотранспорта, здания для собрания прихожан, сооружения локального инженерного обеспечения, гостевые автостоянки, площадки для сбора мусора
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	Гостевые автостоянки, гаражи для служебного транспорта, открытые площадки для занятий спортом и физкультурой, учебно-тренировочные комплексы со спортивными площадками, закрытые гаражи-стоянки резервных автомобилей, склады инвентаря, площадки для сбора мусора

2. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

	Для всех участков градостроительного зонирования:
Площадь земельного участка:	
максимальная	не нормируется
минимальная	не нормируется
Количество этажей:	
максимальное	5
минимальное	1
Процент застройки:	
максимальный	не ограничено
минимальный	60% от площади земельного участка, при условии, что площадь застройки земельного участка определяется как сумма площадей, занятых зданиями и сооружениями всех видов, включая навесы, открытые технологические, санитарно-технические, энергетические и другие установки, эстакады и галереи, площадки погрузоразгрузочных устройств, подземные сооружения (резервуары, погреба, убежища, тоннели, над которыми не могут быть размещены здания и сооружения), а также открытые стоянки автомобилей, машин, механизмов и открытые склады различного назначения
Иные показатели:	
Санитарно-защитная зона объектов капитального строительства и земельных участков в соответствии с действующими санитарными нормами	не более 100 м
класс опасности для производственных объектов и научно-исследовательских учреждений с опытно-производственной базой	производственные предприятия 4 класса опасности с санитарно-защитной зоной до 100м
минимальная высота ограждений земельных участков	2 м
минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объектов	1 м
Предельный размер участков, предназначенных для озеленения	не более 15% от площади предприятия

3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в статье 46 настоящих Правил.

4. Содержание видов разрешенного использования, перечисленных в Правилах, допускает без отдельного указания в классификаторе размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, если федеральным законом не установлено иное.

5. Текстовое наименование вида разрешенного использования земельного участка и его код (числовое обозначение) являются равнозначными.

Статья 28. Градостроительный регламент производственно-коммунальной зоны третьего типа (П-3)

1. Перечень видов разрешённого использования объектов капитального строительства и земельных участков:

таблица 1

Код (числовое обозначение вида)	Наименование основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков	Описание видов разрешённого использования объектов капитального строительства и земельных участков	Вспомогательные виды разрешённого использования, установленные к основным видам разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков
3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	Аварийно-диспетчерские службы организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения города, гаражи служебного транспорта, склады материалов и инвентаря, здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения, площадки для сбора мусора, гостевые автостоянки, хозяйственные постройки, сооружения и устройства сетей инженерно-технического обеспечения
3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	Хозяйственные постройки, сооружения локального инженерного обеспечения, гостевые автостоянки, площадки для сбора мусора
3.9	Обеспечение научной деятельности	Размещение объектов капитального строительства для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки (научно-исследовательские институты, проектные институты, научные центры, опытно-конструкторские центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые), проведения научной и селекционной работы, ведения сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира	Гостевые автостоянки, хозяйственные постройки, сооружения инженерного обеспечения, площадки для сбора мусора
4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	Аптеки, автосалоны, гостевые автостоянки, площадки для сбора мусора
4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	Гостевые автостоянки, площадки для сбора мусора
4.9	Обслуживание автотранспорта	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1	Гостевые автостоянки
4.9.1	Объекты придорожного сервиса	Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса; предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса	Гостевые автостоянки, площадки для сбора мусора
4.10	Выставочно - ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	Гостевые автостоянки, хозяйственные постройки, гаражи служебного транспорта, сооружения инженерного обеспечения, площадки для сбора мусора
6.2	Тяжелая промышленность	Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции, судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования	Производственные базы и предприятия, административно-бытовые здания, конструкторские бюро, амбулаторно-поликлинические учреждения при предприятии, лаборатории, спортивно-оздоровительные сооружения для работников, вспомогательные здания и сооружения, в которых осуществляются операции, технологически связанные с основным видом разрешённого использования, гостевые автостоянки, площадки для сбора мусора, в том числе и производственных отходов
6.2.1	Автомобилестроительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производств прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей	Производственные базы и предприятия, административно-бытовые здания, конструкторские бюро, амбулаторно-поликлинические учреждения при предприятии, лаборатории, спортивно-оздоровительные сооружения для работников, вспомогательные здания и сооружения, в которых осуществляются операции, технологически связанные с основным видом разрешённого использования, гостевые автостоянки, площадки для сбора мусора, в том числе и производственных отходов
6.3	Легкая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности	Производственные базы и предприятия, административно-бытовые здания, конструкторские бюро, амбулаторно-поликлинические учреждения при предприятии, лаборатории, спортивно-оздоровительные сооружения для работников, вспомогательные здания и сооружения, в которых осуществляются операции, технологически связанные с основным видом разрешённого использования, гостевые автостоянки, площадки для сбора мусора, в том числе и производственных отходов
6.3.1	Фармацевтическая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон	Производственные базы и предприятия, административно-бытовые здания, конструкторские бюро, амбулаторно-поликлинические учреждения при предприятии, лаборатории, спортивно-оздоровительные сооружения для работников, вспомогательные здания и сооружения, в которых осуществляются операции, технологически связанные с основным видом разрешённого использования, гостевые автостоянки, площадки для сбора мусора, в том числе и производственных отходов
6.4	Пищевая промышленность	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	Производственные базы и предприятия, административно-бытовые здания, конструкторские бюро, амбулаторно-поликлинические учреждения при предприятии, лаборатории, спортивно-оздоровительные сооружения для работников, вспомогательные здания и сооружения, в которых осуществляются операции, технологически связанные с основным видом разрешённого использования, гостевые автостоянки, площадки для сбора мусора, в том числе и производственных отходов
6.5	Нефтехимическая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия	Производственные базы и предприятия, административно-бытовые здания, конструкторские бюро, амбулаторно-поликлинические учреждения при предприятии, лаборатории, спортивно-оздоровительные сооружения для работников, вспомогательные здания и сооружения, в которых осуществляются операции, технологически связанные с основным видом разрешённого использования, гостевые автостоянки, площадки для сбора мусора, в том числе и производственных отходов
6.6	Строительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции	Производственные базы и предприятия, административно-бытовые здания, конструкторские бюро, амбулаторно-поликлинические учреждения при предприятии, лаборатории, спортивно-оздоровительные сооружения для работников, вспомогательные здания и сооружения, в которых осуществляются операции, технологически связанные с основным видом разрешённого использования, гостевые автостоянки, площадки для сбора мусора, в том числе и производственных отходов
6.7	Энергетика	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	Производственные базы и предприятия, административно-бытовые здания, конструкторские бюро, амбулаторно-поликлинические учреждения при предприятии, лаборатории, спортивно-оздоровительные сооружения для работников, вспомогательные здания и сооружения, в которых осуществляются операции, технологически связанные с основным видом разрешённого использования, гостевые автостоянки, площадки для сбора мусора, в том числе и производственных отходов
6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодификации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	Вспомогательные здания и сооружения, в которых осуществляются операции, технологически связанные с основным видом разрешённого использования, гостевые автостоянки, площадки для сбора мусора, в том числе и производственных отходов
6.9	Склады	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	Административно-бытовые здания, гаражи служебного транспорта, здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения, площадки для сбора мусора, хозяйственные постройки, сооружения локального инженерного обеспечения, гостевые автостоянки
6.11	Целлюлозно-бумажная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации	Производственные базы и предприятия, административно-бытовые здания, конструкторские бюро, амбулаторно-поликлинические учреждения при предприятии, лаборатории, спортивно-оздоровительные сооружения для работников, вспомогательные здания и сооружения, в которых осуществляются операции, технологически связанные с основным видом разрешённого использования, гостевые автостоянки, площадки для сбора мусора, в том числе и производственных отходов
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	Гостевые автостоянки, гаражи для служебного транспорта, открытые площадки для занятий спортом и физкультурой, площадки для сбора мусора, учебно-тренировочные комплексы со спортивными площадками, закрытые гаражи-стоянки резервных автомобилей, склады инвентаря
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	Сооружения и устройства транспортной инфраструктуры, улично-дорожная сеть, общественные туалеты, зелёные насаждения

Условно разрешенные виды использования объектов капитального строительства и земельных участков для зоны П-3 не устанавливаются.

2. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:
- | | |
|--|--|
| | Для всех участков градостроительного зонирования: |
| Площадь земельного участка: | |
| максимальная | не нормируется |
| минимальная | не нормируется |
| Количество этажей: | |
| максимальное | 5 |
| минимальное | 1 |
| Процент застройки: | |
| максимальный | не ограничено |
| минимальный | 60% от площади земельного участка, при условии, что площадь застройки земельного участка определяется как сумма площадей, занятых зданиями и сооружениями всех видов, включая навесы, открытые технологические, санитарно-технические, энергетические и другие установки, эстакады и галереи, площадки погрузо-разгрузочных устройств, подземные сооружения (резервуары, погреба, убежища, тоннели, над которыми не могут быть размещены здания и сооружения), а также открытые стоянки автомобилей, машин, механизмов и открытые склады различного назначения |
| Иные показатели: | |
| Санитарно-защитная зона объектов капитального строительства и земельных участков в соответствии с действующими санитарными нормами | не более 300 м |
| класс опасности для производственных объектов и научно-исследовательских учреждений с опытно-производственной базой | производственные предприятия 3 класса опасности с санитарно-защитной зоной до 300м |
| минимальная высота ограждений земельных участков | 2 м |
| минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объектов | 1 м |
| предельный размер участков, предназначенных для озеленения | не более 15% от площади предприятия |
3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в статье 46 настоящих Правил.
4. Содержание видов разрешенного использования, перечисленных в Правилах, допускает без отдельного указания в классификаторе размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, если федеральным законом не установлено иное.
5. Текстовое наименование вида разрешенного использования земельного участка и его код (числовое обозначение) являются равнозначными.

Статья 29. Градостроительный регламент производственно-коммунальной зоны четвёртого типа (П-4)

1. Перечень видов разрешённого использования объектов капитального строительства и земельных участков:

таблица 1

Код (числовое обозначение вида)	Наименование основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков	Описание видов разрешённого использования объектов капитального строительства и земельных участков	Вспомогательные виды разрешённого использования, установленные к основным видам разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков
3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	Аварийно-диспетчерские службы организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения города, гаражи служебного транспорта, склады материалов и инвентаря, здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения, площадки для сбора мусора, гостевые автостоянки, хозяйственные постройки, сооружения и устройства сетей инженерно-технического обеспечения
3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	Хозяйственные постройки, сооружения локального инженерного обеспечения, гостевые автостоянки, площадки для сбора мусора
3.9	Обеспечение научной деятельности	Размещение объектов капитального строительства для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки (научно-исследовательские институты, проектные институты, научные центры, опытно-конструкторские центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые), проведения научной и селекционной работы, ведения сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира	Гостевые автостоянки, хозяйственные постройки, сооружения инженерного обеспечения, площадки для сбора мусора
4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	Аптеки, автосалоны, гостевые автостоянки, площадки для сбора мусора
4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	Гостевые автостоянки, площадки для сбора мусора
4.9	Обслуживание автотранспорта	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1	Гостевые автостоянки
4.9.1	Объекты придорожного сервиса	Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса; предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса	Гостевые автостоянки, площадки для сбора мусора
6.2	Тяжелая промышленность	Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции, судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования	Производственные базы и предприятия, административно-бытовые здания, конструкторские бюро, амбулаторно-поликлинические учреждения при предприятии, лаборатории, спортивно-оздоровительные сооружения для работников, вспомогательные здания и сооружения, в которых осуществляются операции, технологически связанные с основным видом разрешённого использования, гостевые автостоянки, площадки для сбора мусора, в том числе и производственных отходов
6.2.1	Автомобилестроительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей	Производственные базы и предприятия, административно-бытовые здания, конструкторские бюро, амбулаторно-поликлинические учреждения при предприятии, лаборатории, спортивно-оздоровительные сооружения для работников, вспомогательные здания и сооружения, в которых осуществляются операции, технологически связанные с основным видом разрешённого использования, гостевые автостоянки, площадки для сбора мусора, в том числе и производственных отходов
6.3	Легкая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности	Производственные базы и предприятия, административно-бытовые здания, конструкторские бюро, амбулаторно-поликлинические учреждения при предприятии, лаборатории, спортивно-оздоровительные сооружения для работников, вспомогательные здания и сооружения, в которых осуществляются операции, технологически связанные с основным видом разрешённого использования, гостевые автостоянки, площадки для сбора мусора, в том числе и производственных отходов
6.3.1	Фармацевтическая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон	Производственные базы и предприятия, административно-бытовые здания, конструкторские бюро, амбулаторно-поликлинические учреждения при предприятии, лаборатории, спортивно-оздоровительные сооружения для работников, вспомогательные здания и сооружения, в которых осуществляются операции, технологически связанные с основным видом разрешённого использования, гостевые автостоянки, площадки для сбора мусора, в том числе и производственных отходов
6.4	Пищевая промышленность	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	Производственные базы и предприятия, административно-бытовые здания, конструкторские бюро, амбулаторно-поликлинические учреждения при предприятии, лаборатории, спортивно-оздоровительные сооружения для работников, вспомогательные здания и сооружения, в которых осуществляются операции, технологически связанные с основным видом разрешённого использования, гостевые автостоянки, площадки для сбора мусора, в том числе и производственных отходов
6.6	Строительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции	Производственные базы и предприятия, административно-бытовые здания, конструкторские бюро, амбулаторно-поликлинические учреждения при предприятии, лаборатории, спортивно-оздоровительные сооружения для работников, вспомогательные здания и сооружения, в которых осуществляются операции, технологически связанные с основным видом разрешённого использования, гостевые автостоянки, площадки для сбора мусора, в том числе и производственных отходов

6.7	Энергетика	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	Производственные базы и предприятия, административно-бытовые здания, конструкторские бюро, амбулаторно-поликлинические учреждения при предприятии, лаборатории, спортивно-оздоровительные сооружения для работников, вспомогательные здания и сооружения, в которых осуществляются операции, технологически связанные с основным видом разрешённого использования, гостевые автостоянки, площадки для сбора мусора, в том числе и производственных отходов
6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	Вспомогательные здания и сооружения, в которых осуществляются операции, технологически связанные с основным видом разрешённого использования, гостевые автостоянки, площадки для сбора мусора, в том числе и производственных отходов
6.9	Склады	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	Административно-бытовые здания, гаражи служебного транспорта, здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения, площадки для сбора мусора, хозяйственные постройки, сооружения локального инженерного обеспечения, гостевые автостоянки
6.11	Целлюлозно-бумажная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации	Производственные базы и предприятия, административно-бытовые здания, конструкторские бюро, амбулаторно-поликлинические учреждения при предприятии, лаборатории, спортивно-оздоровительные сооружения для работников, вспомогательные здания и сооружения, в которых осуществляются операции, технологически связанные с основным видом разрешённого использования, гостевые автостоянки, площадки для сбора мусора, в том числе и производственных отходов
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	Гостевые автостоянки, гаражи для служебного транспорта, открытые площадки для занятий спортом и физкультурой, площадки для сбора мусора, учебно-тренировочные комплексы со спортивными площадками, закрытые гаражи-стоянки резервных автомобилей, склады инвентаря
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	Общественные туалеты, зелёные насаждения, сооружения и устройства транспортной инфраструктуры, улично-дорожная сеть

Условно разрешённые виды использования объектов капитального строительства и земельных участков для зоны П-4 не устанавливаются.

2. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

	Для всех участков градостроительного зонирования:
Площадь земельного участка:	
максимальная	не нормируется
минимальная	не нормируется
Количество этажей:	
максимальное	5
минимальное	1
Процент застройки:	
максимальный	не ограничено
минимальный	60% от площади земельного участка, при условии, что площадь застройки земельного участка определяется как сумма площадей, занятых зданиями и сооружениями всех видов, включая навесы, открытые технологические, санитарно-технические, энергетические и другие установки, эстакады и галереи, площадки погрузоразгрузочных устройств, подземные сооружения (резервуары, погреба, убежища, тоннели, над которыми не могут быть размещены здания и сооружения), а также открытые стоянки автомобилей, машин, механизмов и открытые склады различного назначения
Иные показатели:	
Санитарно-защитная зона объектов капитального строительства и земельных участков в соответствии с действующими санитарными нормами	от 100 до 500 м включительно
класс опасности для производственных объектов и научно-исследовательских учреждений с опытно-производственной базой	производственные предприятия с санитарно-защитной зоной до 500 м включительно
минимальная высота ограждений земельных участков	2 м
минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объектов	1 м
предельный размер участков, предназначенных для озеленения	не более 15% от площади предприятия

3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в статье 46 настоящих Правил.

4. Содержание видов разрешенного использования, перечисленных в Правилах, допускает без отдельного указания в классификаторе размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, если федеральным законом не установлено иное.

5. Текстовое наименование вида разрешенного использования земельного участка и его код (числовое обозначение) являются равнозначными.

Статья 30. Градостроительный регламент зоны размещения объектов атомной энергетики (П-5)

1. Перечень видов разрешённого использования объектов капитального строительства и земельных участков:

таблица 1

Код (числовое обозначение вида)	Наименование основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков	Описание видов разрешённого использования объектов капитального строительства и земельных участков	Вспомогательные виды разрешённого использования, установленные к основным видам разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков
3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	Сооружения и устройства сетей инженерно-технического обеспечения, аварийно-диспетчерские службы организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения города, производственные базы аварийно-диспетчерских служб и предприятий по обслуживанию жилого фонда, гостевые автостоянки, площадки для сбора мусора
4.9	Обслуживание автотранспорта	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1	Гостевые автостоянки
6.7.1	Атомная энергетика	Размещение объектов использования атомной энергии, в том числе атомных станций, ядерных установок (за исключением создаваемых в научных целях), пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений; размещение объектов электросетевого хозяйства, обслуживающих атомные электростанции	Вспомогательные здания и сооружения, в которых осуществляются операции, технологически связанные с основным видом разрешённого использования, здания и сооружения хозяйственно-бытового назначения
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	Не устанавливаются
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	Общественные туалеты, зелёные насаждения, сооружения и устройства транспортной инфраструктуры, улично-дорожная сеть

Условно разрешённые виды использования объектов капитального строительства и земельных участков для зоны П-5 не устанавливаются.

2. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

	Для всех участков градостроительного зонирования:
Площадь земельного участка:	
максимальная	не нормируется
минимальная	не нормируется
Количество этажей:	
максимальное	не ограничено
минимальное	1
Процент застройки:	
максимальный	не ограничено

минимальный	60% от площади земельного участка, при условии, что площадь застройки земельного участка определяется как сумма площадей, занятых зданиями и сооружениями всех видов, включая навесы, открытые технологические, санитарно-технические, энергетические и другие установки, эстакады и галереи, площад- ки погрузоразгрузочных устройств, подземные сооружения (резервуары, погреб, убежища, тоннели, над которыми не могут быть размещены здания и сооружения), а также открытые стоянки автомобилей, машин, механизмов и открытые склады различного назначения
Иные показатели:	
минимальная высота ограждений земельных участков	2 м
минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объектов	1 м
коэффициент озеленения	не более 20% от площади земельного участка

3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в статье 46 настоящих Правил.
4. Содержание видов разрешенного использования, перечисленных в Правилах, допускает без отдельного указания в классификаторе размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, если федеральным законом не установлено иное.
5. Текстовое наименование вида разрешенного использования земельного участка и его код (числовое обозначение) являются равнозначными.

Статья 31. Градостроительный регламент зоны внешнего транспорта (Т-1)

1. Перечень видов разрешённого использования объектов капитального строительства и земельных участков:

таблица 1

Код (чис- ловое обо- зна- чение вида)	Наименование основных видов разрешенного использования объ- ектов капитального строительства и земельных участков	Описание видов разрешённого использования объектов капитального строительства и земельных участков	Вспомогательные виды разрешённого использования, установленные к основным видам разрешенного использо- вания объектов капитального строительства и земельных участков
3.1	Коммунальное об- служивание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водо- проводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, кана- лизаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	Сооружения и устройства сетей инженерно-технического обеспечения, объекты пожарной охраны (гидранты, ре- зервуары)
4.9	Обслуживание авто- транспорта	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1	Гостевые автостоянки
7.1	Железнодорожный транспорт	Размещение железнодорожных путей; размещение, зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и стан- ций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение по- грузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и ав- тозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии со- блюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фу- никулеров)	Административно-бытовые здания, амбулаторно-поликли- нические учреждения при предприятии, гостевые автосто- янки вместимостью по расчёту, гаражи служебного авто- транспорта, спортивно-оздоровительные сооружения для работников, привокзальные гостиницы, привокзальные предприятия общественного питания и торговли, здания (помещения) для размещения подразделения органов ох- раны правопорядка и наблюдения
7.2	А в т о м о б и л ь н ы й транспорт	Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предна- значенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающие работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения; оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту	Административно-бытовые здания, амбулаторно-поликли- нические учреждения при предприятии, здания, сооруже- ния для размещения служб охраны и наблюдения, склад- ские помещения, гостевые автостоянки вместимостью по расчёту, гаражи служебного автотранспорта, привокзаль- ные гостиницы, предприятия общественного питания и торговли, спортивно-оздоровительные сооружения для работников, транспортные агентства по продаже билетов, предоставлению транспортных услуг, гаражи для подвиж- ного состава автотранспортных предприятий
7.3	Водный транспорт	Размещение искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строи- тельства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства морских портов, размещение объек- тов капитального строительства, в том числе морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, навигационного оборудования и других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок	Не устанавливаются
8.3	Обеспечение вну- треннего правопо- рядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов вну- тренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	Не устанавливаются
12.0	Земельные участки (территории) обще- го пользования	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пун- ктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	Общественные туалеты, зелёные насаждения, сооружения и устройства транспортной инфраструктуры, улично-до- рожная сеть

Условно разрешенные виды использования объектов капитального строительства и земельных участков для зоны Т-1 не устанавливаются.

2. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

	Для всех участков градостроительного зонирования:
Площадь земельного участка:	
максимальная	не ограничено
минимальная	не ограничено
Количество этажей:	
максимальное	5
минимальное	1
Процент застройки:	
максимальный	не ограничено
минимальный	не ограничено
Иные показатели:	
максимальная высота ограждений земельных участков	2 м
минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объектов	1 м
коэффициент озеленения	не менее 10% от площади земельного участка

3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в статье 46 настоящих Правил.
4. Содержание видов разрешенного использования, перечисленных в Правилах, допускает без отдельного указания в классификаторе размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, если федеральным законом не установлено иное.
5. Текстовое наименование вида разрешенного использования земельного участка и его код (числовое обозначение) являются равнозначными.

Статья 32. Градостроительный регламент зоны инфраструктуры городского транспорта (Т-2)

1. Перечень видов разрешённого использования объектов капитального строительства и земельных участков:

таблица 1

Код (числовое обозначение вида)	Наименование основных видов разрешенного ис- пользования объектов капитального строительства и земельных участков	Описание видов разрешённого использования объектов капитального строительства и земельных участков	Вспомогательные виды разрешённого использования, установленные к основным видам разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков
3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электриче- ства, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборо- ки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопро- водов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, пред- назначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	Сооружения и устройства сетей инженерно-техниче- ского обеспечения, объекты пожарной охраны (ги- дранты, резервуары)

4.9	Обслуживание автотранспорта	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1	Гостевые автостоянки
7.1	Железнодорожный транспорт	Размещение железнодорожных путей; размещение, зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров)	Административно-бытовые здания, амбулаторно-поликлинические учреждения при предприятии, гостевые автостоянки вместимостью по расчёту, гаражи служебного автотранспорта, спортивно-оздоровительные сооружения для работников, привокзальные гостиницы, привокзальные предприятия общественного питания и торговли, здания (помещения) для размещения подразделения органов охраны правопорядка и наблюдения
7.2	Автомобильный транспорт	Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающие работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения; оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту	Административно-бытовые здания, амбулаторно-поликлинические учреждения при предприятии, здания, сооружения для размещения служб охраны и наблюдения, складские помещения, гостевые автостоянки вместимостью по расчёту, гаражи служебного автотранспорта, привокзальные гостиницы, предприятия общественного питания и торговли, спортивно-оздоровительные сооружения для работников, транспортные агентства по продаже билетов, предоставлению транспортных услуг, гаражи для подвижного состава автотранспортных предприятий
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	Не устанавливаются
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	Общественные туалеты, зелёные насаждения, сооружения и устройства транспортной инфраструктуры, улично-дорожная сеть

Условно разрешённые виды использования объектов капитального строительства и земельных участков для зоны Т-2 не устанавливаются.

2. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

	Для всех участков градостроительного зонирования:
Площадь земельного участка:	
максимальная	не ограничено
минимальная	не ограничено
Количество этажей:	
максимальное	5
минимальное	1
Процент застройки:	
максимальный	не ограничено
минимальный	не ограничено
Иные показатели:	
максимальная высота ограждений земельных участков	1,8 м (при условии соблюдения просматриваемости с высоты 0,5 м)
минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объектов	1 м
коэффициент озеленения	не менее 10% от площади земельного участка

3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в статье 46 настоящих Правил.

4. Содержание видов разрешенного использования, перечисленных в Правилах, допускает без отдельного указания в классификаторе размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, если федеральным законом не установлено иное.

5. Текстовое наименование вида разрешенного использования земельного участка и его код (числовое обозначение) являются равнозначными.

Статья 33. Градостроительный регламент зоны инженерной инфраструктуры города (ИГ)

1. Перечень видов разрешённого использования объектов капитального строительства и земельных участков:

таблица 1

Код (числовое обозначение вида)	Наименование основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков	Описание видов разрешённого использования объектов капитального строительства и земельных участков	Вспомогательные виды разрешённого использования, установленные к основным видам разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков
3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	Здания и сооружения, обеспечивающие функционирование систем инженерного обеспечения города (водоснабжение, водоотведение, энергоснабжение, газоснабжение, теплоснабжение, топливоснабжение, теле- и радиовещание, связь), Аварийно-диспетчерские службы организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения города, Сооружения и устройства сетей инженерно-технического обеспечения, Административно-бытовые здания, вспомогательные здания и сооружения, в которых осуществляются операции, технологически связанные с основным видом разрешённого использования, гостевые автостоянки, площадки для сбора мусора, гаражи служебного транспорта, склады материалов и инвентаря, здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения
4.9	Обслуживание автотранспорта	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1	Гостевые автостоянки
6.7	Энергетика	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	Аварийно-диспетчерские службы организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения города Административно-бытовые здания, вспомогательные здания и сооружения, в которых осуществляются операции, технологически связанные с основным видом разрешённого использования, гостевые автостоянки, площадки для сбора мусора,гаражи служебного транспорта, склады материалов и инвентаря, здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения
6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и теле-радиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	Аварийно-диспетчерские службы организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения города Административно-бытовые здания, вспомогательные здания и сооружения, в которых осуществляются операции, технологически связанные с основным видом разрешённого использования, гостевые автостоянки, площадки для сбора мусора, гаражи служебного транспорта, склады материалов и инвентаря, здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	Не устанавливаются
11.2	Специальное пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов)	Не устанавливаются
11.3	Гидротехнические сооружения	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	Не устанавливаются
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	Общественные туалеты, зелёные насаждения, сооружения и устройства транспортной инфраструктуры, улично-дорожная сеть

Условно разрешённые виды использования объектов капитального строительства и земельных участков для зоны ИГ не устанавливаются.

2. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

	Для всех участков градостроительного зонирования:
Площадь земельного участка:	
максимальная	не ограничено
минимальная	не ограничено
Количество этажей:	
максимальное	не ограничено
минимальное	1
Процент застройки:	
максимальный	не ограничено
минимальный	не ограничено
Иные показатели:	
максимальная высота ограждений земельных участков	2м
минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объектов	1 м

3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в статье 46 настоящих Правил.
4. Содержание видов разрешенного использования, перечисленных в Правилах, допускает без отдельного указания в классификаторе размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, если федеральным законом не установлено иное.
5. Текстовое наименование вида разрешенного использования земельного участка и его код (числовое обозначение) являются равнозначными.

Статья 34. Градостроительный регламент зоны сельскохозяйственного производства (СХ-1)

1.Перечень видов разрешённого использования объектов капитального строительства и земельных участков:

таблица 1

Код (числовое обозначение вида)	Наименование основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков	Описание видов разрешённого использования объектов капитального строительства и земельных участков	Вспомогательные виды разрешённого использования, установленные к основным видам разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков
1.1	Растениеводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.2-1.6	Административно-бытовые здания, амбулаторно-поликлинические учреждения при предприятии, здания (помещения) для размещения подразделения органов охраны правопорядка, здания, сооружения для размещения служб охраны и наблюдения, складские помещения, гостевые автостоянки вместимостью по расчёту, гаражи служебного автотранспорта, предприятия общественного питания и торговли, спортивно-оздоровительные сооружения для работников, гаражи для подвижного состава автотранспортных предприятий
1.2	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных, и иных сельскохозяйственных культур	Административно-бытовые здания, амбулаторно-поликлинические учреждения при предприятии, здания (помещения) для размещения подразделения органов охраны правопорядка, здания, сооружения для размещения служб охраны и наблюдения, складские помещения, гостевые автостоянки вместимостью по расчёту, гаражи служебного автотранспорта, предприятия общественного питания и торговли, спортивно-оздоровительные сооружения для работников, гаражи для подвижного состава автотранспортных предприятий
1.3	Овощеводство	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц	Административно-бытовые здания, амбулаторно-поликлинические учреждения при предприятии, здания (помещения) для размещения подразделения органов охраны правопорядка, здания, сооружения для размещения служб охраны и наблюдения, складские помещения, гостевые автостоянки вместимостью по расчёту, гаражи служебного автотранспорта, предприятия общественного питания и торговли, спортивно-оздоровительные сооружения для работников, гаражи для подвижного состава автотранспортных предприятий
1.4	Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством чая, лекарственных и цветочных культур	Административно-бытовые здания, амбулаторно-поликлинические учреждения при предприятии, здания (помещения) для размещения подразделения органов охраны правопорядка, здания, сооружения для размещения служб охраны и наблюдения, складские помещения, гостевые автостоянки вместимостью по расчёту, гаражи служебного автотранспорта, предприятия общественного питания и торговли, спортивно-оздоровительные сооружения для работников, гаражи для подвижного состава автотранспортных предприятий
1.5	Садоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда, и иных многолетних культур	Административно-бытовые здания, амбулаторно-поликлинические учреждения при предприятии, здания (помещения) для размещения подразделения органов охраны правопорядка, здания, сооружения для размещения служб охраны и наблюдения, складские помещения, гостевые автостоянки вместимостью по расчёту, гаражи служебного автотранспорта, предприятия общественного питания и торговли, спортивно-оздоровительные сооружения для работников, гаражи для подвижного состава автотранспортных предприятий
1.7	Животноводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.8 - 1.11	Административно-бытовые здания, амбулаторно-поликлинические учреждения при предприятии, здания (помещения) для размещения подразделения органов охраны правопорядка, здания, сооружения для размещения служб охраны и наблюдения, складские помещения, гостевые автостоянки вместимостью по расчёту, гаражи служебного автотранспорта, предприятия общественного питания и торговли, спортивно-оздоровительные сооружения для работников, гаражи для подвижного состава автотранспортных предприятий
1.8	Скотоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей); сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	Административно-бытовые здания, амбулаторно-поликлинические учреждения при предприятии, здания (помещения) для размещения подразделения органов охраны правопорядка, здания, сооружения для размещения служб охраны и наблюдения, складские помещения, гостевые автостоянки вместимостью по расчёту, гаражи служебного автотранспорта, предприятия общественного питания и торговли, спортивно-оздоровительные сооружения для работников, гаражи для подвижного состава автотранспортных предприятий
1.9	Звероводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением в неволе ценных пушных зверей; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	Административно-бытовые здания, амбулаторно-поликлинические учреждения при предприятии, здания (помещения) для размещения подразделения органов охраны правопорядка, здания, сооружения для размещения служб охраны и наблюдения, складские помещения, гостевые автостоянки вместимостью по расчёту, гаражи служебного автотранспорта, предприятия общественного питания и торговли, спортивно-оздоровительные сооружения для работников, гаражи для подвижного состава автотранспортных предприятий
1.10	Птицеводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением домашних пород птиц, в том числе водоплавающих; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции птицеводства; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	Административно-бытовые здания, амбулаторно-поликлинические учреждения при предприятии, здания (помещения) для размещения подразделения органов охраны правопорядка, здания, сооружения для размещения служб охраны и наблюдения, складские помещения, гостевые автостоянки вместимостью по расчёту, гаражи служебного автотранспорта, предприятия общественного питания и торговли, спортивно-оздоровительные сооружения для работников, гаражи для подвижного состава автотранспортных предприятий
1.11	Свиноводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением свиней; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	Административно-бытовые здания, амбулаторно-поликлинические учреждения при предприятии, здания (помещения) для размещения подразделения органов охраны правопорядка, здания, сооружения для размещения служб охраны и наблюдения, складские помещения, гостевые автостоянки вместимостью по расчёту, гаражи служебного автотранспорта, предприятия общественного питания и торговли, спортивно-оздоровительные сооружения для работников, гаражи для подвижного состава автотранспортных предприятий
1.12	Пчеловодство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведениях иных полезных насекомых; размещение сооружений, используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства	Административно-бытовые здания, амбулаторно-поликлинические учреждения при предприятии, здания (помещения) для размещения подразделения органов охраны правопорядка, здания, сооружения для размещения служб охраны и наблюдения, складские помещения, гостевые автостоянки вместимостью по расчёту, гаражи служебного автотранспорта, предприятия общественного питания и торговли, спортивно-оздоровительные сооружения для работников, гаражи для подвижного состава автотранспортных предприятий
1.13	Рыбоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры)	Административно-бытовые здания, амбулаторно-поликлинические учреждения при предприятии, здания (помещения) для размещения подразделения органов охраны правопорядка, здания, сооружения для размещения служб охраны и наблюдения, складские помещения, гостевые автостоянки вместимостью по расчёту, гаражи служебного автотранспорта, предприятия общественного питания и торговли, спортивно-оздоровительные сооружения для работников, гаражи для подвижного состава автотранспортных предприятий

1.14	Научное обеспечение сельского хозяйства	Осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира; размещение коллекций генетических ресурсов растений	Административно-бытовые здания, амбулаторно-поликлинические учреждения при предприятии, здания (помещения) для размещения подразделения органов охраны правопорядка, здания, сооружения для размещения служб охраны и наблюдения, складские помещения, гостевые автостоянки вместимостью по расчёту, гаражи служебного автотранспорта, предприятия общественного питания и торговли, спортивно-оздоровительные сооружения для работников, гаражи для подвижного состава автотранспортных предприятий
1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной сельхозпродукции	Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции	Административно-бытовые здания, амбулаторно-поликлинические учреждения при предприятии, здания (помещения) для размещения подразделения органов охраны правопорядка, здания, сооружения для размещения служб охраны и наблюдения, складские помещения, гостевые автостоянки вместимостью по расчёту, гаражи служебного автотранспорта, предприятия общественного питания и торговли, спортивно-оздоровительные сооружения для работников, гаражи для подвижного состава автотранспортных предприятий
1.16	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства	Сооружения для размещения служб охраны и наблюдения, складские помещения, гостевые автостоянки
1.17	Питомники	Выращивание и реализация подраста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства	Административно-бытовые здания, амбулаторно-поликлинические учреждения при предприятии, здания (помещения) для размещения подразделения органов охраны правопорядка, здания, сооружения для размещения служб охраны и наблюдения, складские помещения, гостевые автостоянки вместимостью по расчёту, гаражи служебного автотранспорта, предприятия общественного питания и торговли, спортивно-оздоровительные сооружения для работников, гаражи для подвижного состава автотранспортных предприятий
1.18	Обеспечение сельскохозяйственного производства	Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства	Административно-бытовые здания, амбулаторно-поликлинические учреждения при предприятии, здания (помещения) для размещения подразделения органов охраны правопорядка, здания, сооружения для размещения служб охраны и наблюдения, складские помещения, гостевые автостоянки вместимостью по расчёту, гаражи служебного автотранспорта, предприятия общественного питания и торговли, спортивно-оздоровительные сооружения для работников, гаражи для подвижного состава автотранспортных предприятий
3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	Сооружения и устройства сетей инженерно-технического обеспечения, объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары)
4.9	Обслуживание автотранспорта	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1	Гостевые автостоянки
6.1	Недропользование	Осуществление геологических изысканий; добыча недр открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи недр; размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча недр происходит на межселенной территории	Не устанавливаются
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	Не устанавливаются
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	Общественные туалеты, зелёные насаждения, сооружения и устройства транспортной инфраструктуры, улично-дорожная сеть

таблица 2

Код (числовое обозначение вида)	Наименование условно разрешённых видов использования объектов капитального строительства и земельных участков	Описание видов разрешённого использования объектов капитального строительства и земельных участков	Вспомогательные виды разрешённого использования, установленные к условно разрешенным видам объектов капитального строительства и земельных участков
4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	Не устанавливаются

2. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

	Для всех участков градостроительного зонирования:
Площадь земельного участка:	
максимальная	не ограничено
минимальная	0,3 га; не ограничено - для видов разрешённого использования с кодами: 3.1, 4.9, 8.3, 12.0
Количество этажей:	
максимальное	не ограничено
минимальное	1
Высота зданий, сооружений:	
максимальная	не ограничено
минимальная	3,5
Процент застройки:	
максимальный	не ограничено
минимальный	не ограничено
Иные показатели:	
минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объектов	1м

3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в статье 46 настоящих Правил.
4. Формирование земельных участков посредством разделения исходного участка на участки меньшего размера может быть осуществлено при том условии, что площади вновь формируемых участков не будут меньше установленных для данной зоны минимальных показателей (применительно к соответствующему виду использования). Исключения могут быть предоставлены только по процедурам согласований, проводимых в установленном законом порядке.
5. Содержание видов разрешенного использования, перечисленных в Правилах, допускает без отдельного указания в классификаторе размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, если федеральным законом не установлено иное.
6. Текстовое наименование вида разрешенного использования земельного участка и его код (числовое обозначение) являются равнозначными.

Статья 35. Градостроительный регламент зоны садоводства и дачного хозяйства (СХ-2)

1. Перечень видов разрешённого использования объектов капитального строительства и земельных участков:

таблица 1

Код (числовое обозначение вида)	Наименование основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков	Описание видов разрешённого использования объектов капитального строительства и земельных участков	Вспомогательные виды разрешённого использования, установленные к основным видам разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков
3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	Сооружения и устройства сетей инженерно-технического обеспечения Объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары)

4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	Аптеки, гостевые автостоянки
6.1	Недропользование	Осуществление геологических изысканий; добыча недр открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи недр; размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча недр происходит на межселенной территории	Не устанавливаются
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	Гостевые автостоянки, гаражи для служебного транспорта, площадки для сбора мусора, закрытые гаражи-стоянки специальных автомобилей, склады инвентаря
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	Общественные туалеты, зелёные насаждения, сооружения и устройства транспортной инфраструктуры, улично-дорожная сеть
13.1	Ведение огородничества	Осуществление деятельности, связанной с выращиванием ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение некапитального жилого строения и хозяйственных строений и сооружений, предназначенных для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращенной сельскохозяйственной продукции	Огороды, надворные туалеты (только при условии устройства септика с фильтрующим колодцем), индивидуальные резервуары для хранения воды, скважины для забора технической воды, площадки для сбора мусора
13.2	Ведение садоводства	Осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение садового дома, предназначенного для отдыха и не подлежащего разделу на квартиры; размещение хозяйственных строений и сооружений	Отдельно стоящие беседки и навесы, в том числе предназначенные для осуществления хозяйственной деятельности, сады, огороды, палисадники, надворные туалеты (только при условии устройства септика с фильтрующим колодцем), индивидуальные резервуары для хранения воды, скважины для забора технической воды, летние кухни, площадки для сбора мусора
13.3	Ведение дачного хозяйства	Размещение жилого дачного дома (не предназначенного для раздела на квартиры, пригодного для отдыха и проживания, высотой не выше трех надземных этажей); осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение хозяйственных строений и сооружений	Хозяйственные постройки, гаражи, открытые места для стоянки автомобилей, строения для домашних животных, содержание которых не требует выпаса, и птицы, сады, огороды, палисадники, отдельно стоящие беседки и навесы, в том числе предназначенные для осуществления хозяйственной деятельности, отдельно стоящие индивидуальные бассейны, бани и сауны, надворные туалеты (только при условии устройства септика с фильтрующим колодцем), индивидуальные резервуары для хранения воды, скважины для забора технической воды, летние кухни, площадки для сбора мусора

Для земельных участков, расположенных в зоне СХ-2/11, установлен основной вид разрешенного использования с кодом 13.1., остальные виды разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков не применяются.

Условно разрешённые виды использования объектов капитального строительства и земельных участков для зоны СХ-2 не устанавливаются.

2. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

	Для всех участков градостроительного зонирования:
Площадь земельного участка:	
максимальная	1200 м2 - для видов разрешённого использования с кодами: 13.1, 13.2, 13.3; не ограничено - для иных видов разрешённого использования
минимальная	400 м2 - для видов разрешённого использования с кодами: 13.1, 13.2, 13.3; не ограничено - для иных видов разрешённого использования
Предельный размер земельного участка, который находится в государственной или муниципальной собственности и может быть предоставлен в безвозмездное пользование садоводческому или огородническому некоммерческому объединению	не может превышать площадь, рассчитанную как сумма площади садовых или огородных земельных участков и площади земельных участков, подлежащих отнесению к имуществу общего пользования; в целях определения предельного размера земельного участка, площадь садовых или огородных земельных участков, которые будут образованы для предоставления членам садоводческого или огороднического некоммерческого объединения, определяется как произведение количества членов указанного объединения и установленного предельного максимального размера таких земельных участков; площадь земельных участков, подлежащих отнесению к имуществу общего пользования, определяется в размере 25% площади садовых или огородных земельных участков
Количество этажей:	
максимальное	3
минимальное	1
Высота зданий, сооружений:	
максимальная	10 м
минимальная	3,5 м
Процент застройки:	
максимальный:	40 %
минимальный:	не ограничено
Иные показатели:	
устройство ограждений между садовыми участками	допускается высотой не более 2 м при условии соблюдения условий проветриваемости
устройство ограждений между садовыми участками и проездами	допускается высотой не более 2 м при соблюдении условий прозрачности ограждения на высоте выше 1,0 м от поверхности земли
минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объектов	3 м

3. Формирование земельных участков посредством разделения исходного участка на участки меньшего размера может быть осуществлено при том условии, что площади вновь формируемых участков не будут меньше установленных для данной зоны минимальных показателей (применительно к соответствующему виду использования). Исключения могут быть предоставлены только по процедурам согласований, проводимых в установленном законом порядке.

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в статье 46 настоящих Правил.

5. Содержание видов разрешенного использования, перечисленных в Правилах, допускает без отдельного указания в классификаторе размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, если федеральным законом не установлено иное.

6. Текстовое наименование вида разрешенного использования земельного участка и его код (числовое обозначение) являются равнозначными.

Статья 36. Градостроительный регламент зоны общественных парков (Р-1)

1. Перечень видов разрешённого использования объектов капитального строительства и земельных участков:

таблица 1

Код (числовое обозначение вида)	Наименование основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков	Описание видов разрешённого использования объектов капитального строительства и земельных участков	Вспомогательные виды разрешённого использования, установленные к основным видам разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков
3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	Сооружения и устройства сетей инженерно-технического обеспечения, не требующие установления санитарно-защитных зон, объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары и т.п.)
4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	Гостевые автостоянки, площадки для сбора мусора
4.8	Развлечения	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок; в игровых зонах также допускается размещение игровых заведений, залов игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр и игровых столов, а также размещение гостиниц и заведений общественного питания для посетителей игровых зон	Гостевые автостоянки (при размещении объекта на земельном участке, непосредственно примыкающем к границам парка)
5.1	Спорт	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря, размещение спортивных баз и лагерей)	Гостевые автостоянки (при размещении объекта на земельном участке, непосредственно примыкающем к границам парка)

8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	Гостевые автостоянки, гаражи для служебного транспорта, открытые площадки для занятий спортом и физкультурой, площадки для сбора мусора
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	Сквер, парк, парковая зона, бульвар, здания и сооружения для обеспечения функционирования парка (уборки мусора, работы с зелёными насаждениями), складские помещения, мастерские, административно-бытовые здания парков и помещения, площадки для сбора мусора, общественные туалеты, зелёные насаждения, сооружения и устройства транспортной инфраструктуры, улично-дорожная сеть

таблица 2

Код (числовое обозначение вида)	Наименование условно разрешённых видов использования объектов капитального строительства и земельных участков	Описание видов разрешённого использования объектов капитального строительства и земельных участков	Вспомогательные виды разрешённого использования, установленные к условно разрешенным видам объектов капитального строительства и земельных участков
3.7	Религиозное использование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища)	Хозяйственные постройки
4.9	Обслуживание автотранспорта	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1	Гостевые автостоянки
9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Не устанавливаются

2. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

	Для всех участков градостроительного зонирования:
Площадь земельного участка:	
максимальная	не ограничено
минимальная	не ограничено – для видов разрешённого использования с кодами: 3.1, 4.9, 8.3, 12.0; 1000 м2 - для иных видов разрешенного использования
Количество этажей:	
максимальное	4
минимальное	1
Высота зданий, сооружений:	
максимальная	15 м; не ограничено - для вида разрешённого использования с кодом 3.7
минимальная	4,5 м
Процент застройки:	
максимальный:	40 %
минимальный:	не ограничено
Иные показатели:	
устройство ограждений земельных участков	1,8 м (при условии соблюдения просматриваемости с высоты 0,5 м); не ограничено - для объектов капитального строительства с кодом 5.1 и земельных участков с кодом 5.1
минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объектов	1 м
минимальный процент озеленения	50 %; не ограничено - для видов разрешённого использования с кодами: 3.1, 4.9, 8.3, 9.3, 12.0

3. Формирование земельных участков посредством разделения исходного участка на участки меньшего размера может быть осуществлено при том условии, что площади вновь формируемых участков не будут меньше установленных для данной зоны минимальных показателей (применительно к соответствующему виду использования). Исключения могут быть предоставлены только по процедурам согласований, проводимых в установленном законом порядке.

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в статье 46 настоящих Правил.

5. Содержание видов разрешенного использования, перечисленных в Правилах, допускает без отдельного указания в классификаторе размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, если федеральным законом не установлено иное.

6. Текстовое наименование вида разрешенного использования земельного участка и его код (числовое обозначение) являются равнозначными.

Статья 37. Градостроительный регламент зоны скверов, бульваров и площадей (Р-2)

1. Перечень видов разрешённого использования объектов капитального строительства и земельных участков:

таблица 1

Код (числовое обозначение вида)	Наименование основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков	Описание видов разрешённого использования объектов капитального строительства и земельных участков	Вспомогательные виды разрешённого использования, установленные к условно разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков
3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	Сооружения и устройства сетей инженерно-технического обеспечения, объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары)
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	Сквер, бульвар, общественные туалеты, летние кафе, закусовые с использованием временных конструкций, временные сооружения, зелёные насаждения, сооружения и устройства транспортной инфраструктуры, улично-дорожная сеть

таблица 2

Код (числовое обозначение вида)	Наименование условно разрешённых видов использования объектов капитального строительства и земельных участков	Описание видов разрешённого использования объектов капитального строительства и земельных участков	Вспомогательные виды разрешённого использования, установленные к условно разрешенным видам объектов капитального строительства и земельных участков
3.7	Религиозное использование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища)	Хозяйственные постройки
4.9	Обслуживание автотранспорта	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1	Гостевые автостоянки
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	Складские помещения, мастерские, административно-бытовые здания и помещения, площадки для сбора мусора
9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Не устанавливаются

2. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

	Для всех участков градостроительного зонирования:
Площадь земельного участка:	
максимальная	не ограничено
минимальная	не ограничено
Количество этажей:	
максимальное	1
минимальное	1
Высота зданий, сооружений:	
максимальная	6 м
минимальная	4,5 м
Процент застройки:	
максимальный	40 %
минимальный	не ограничено
Иные показатели:	
устройство ограждений земельных участков	не ограничено
минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объектов	1 м
минимальный процент озеленения	40 % - для видов разрешенного использования с кодами: 3.7, 9.3; не ограничено – для иных видов разрешенного использования

3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в статье 46 настоящих Правил.

4. Содержание видов разрешенного использования, перечисленных в Правилах, допускает без отдельного указания в классификаторе размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, если федеральным законом не установлено иное.

5. Текстовое наименование вида разрешенного использования земельного участка и его код (числовое обозначение) являются равнозначными.

Статья 38. Градостроительный регламент зоны специализированных парков (Р-3)

1. Перечень видов разрешённого использования объектов капитального строительства и земельных участков:

таблица 1

Код (числовое обозначение вида)	Наименование основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков	Описание видов разрешённого использования объектов капитального строительства и земельных участков	Вспомогательные виды разрешённого использования, установленные к основным видам разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков
3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	Сооружения и устройства сетей инженерно-технического обеспечения, не требующие установления санитарно-защитных зон
4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	Не устанавливаются
4.8	Развлечения	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок; в игровых зонах также допускается размещение игровых заведений, залов игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр и игровых столов, а также размещение гостиниц и заведений общественного питания для посетителей игровых зон	Не устанавливаются
5.1	Спорт	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря, размещение спортивных баз и лагерей)	Здания и сооружения, технологически связанные с проведением спортивных соревнований, автостоянки под плоскостными спортивными сооружениями, находящиеся ниже планировочной отметки земли, предприятия торговли и общественного питания под плоскостными спортивными сооружениями, находящиеся ниже планировочной отметки земли, гостевые автостоянки, гостиницы и общежития для участников и гостей соревнований, пункты оказания первой медицинской помощи, спасательные станции, прочие плоскостные спортивные сооружения
5.4	Причалы для маломерных судов	Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов	Не устанавливаются
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	Гостевые автостоянки, гаражи для служебного транспорта, открытые площадки для занятий спортом и физкультурой, площадки для сбора мусора
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	Сквер, парк, парковая зона, бульвар, общественные туалеты, здания и сооружения для обеспечения функционирования парка (уборки мусора, работы с зелёными насаждениями), складские помещения, мастерские, административно-бытовые здания парков и помещения, площадки для сбора мусора, зелёные насаждения, сооружения и устройства транспортной инфраструктуры, улично-дорожная сеть

таблица 2

Код (числовое обозначение вида)	Наименование условно разрешённых видов использования объектов капитального строительства и земельных участков	Описание видов разрешённого использования объектов капитального строительства и земельных участков	Вспомогательные виды разрешённого использования, установленные к условно разрешенным видам объектов капитального строительства и земельных участков
4.9	Обслуживание автотранспорта	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1	Гостевые автостоянки
9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Не устанавливаются

2. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

	Для всех участков градостроительного зонирования:
Площадь земельного участка:	
максимальная	не более 30% от площади участка градостроительного зонирования
минимальная	не ограничено - для видов разрешённого использования с кодами: 3.1, 4.9, 8.3, 9.3, 12.0; 1000 м2 - для иных видов разрешенного использования
Количество этажей:	
максимальное	не ограничено
минимальное	1
Высота зданий, сооружений:	
максимальная	не ограничено
минимальная	4,5 м
Процент застройки:	
максимальный	40 %
минимальный	не ограничено
Иные показатели:	
устройство ограждений земельных участков	допускается высотой не более 2 м при соблюдении условий прозрачности ограждения на высоте выше 1,0 м от поверхности земли; не ограничено - для объектов капитального строительства с кодом 5.1и земельных участков с кодом 5.1

минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объектов	1 м
минимальный процент озеленения	40 % не ограничено - для видов разрешённого использования с кодами: 3.1, 4.9, 8.3, 9.3, 12.0

3. Формирование земельных участков посредством разделения исходного участка на участки меньшего размера может быть осуществлено при том условии, что площади вновь формируемых участков не будут меньше установленных для данной зоны минимальных показателей (применительно к соответствующему виду использования). Исключения могут быть предоставлены только по процедурам согласований, проводимых в установленном законом порядке.
4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в статье 46 настоящих Правил.
5. Содержание видов разрешенного использования, перечисленных в Правилах, допускает без отдельного указания в классификаторе размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, если федеральным законом не установлено иное.
6. Текстовое наименование вида разрешенного использования земельного участка и его код (числовое обозначение) являются равнозначными.

Статья 39. Градостроительный регламент зоны рекреационного строительства (Р-4)

1. Перечень видов разрешённого использования объектов капитального строительства и земельных участков:

таблица 1

Код (числовое обозначение вида)	Наименование основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков	Описание видов разрешённого использования объектов капитального строительства и земельных участков	Вспомогательные виды разрешённого использования, установленные к основным видам разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков
3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	Сооружения и устройства сетей инженерно-технического обеспечения, не требующие установления санитарно-защитных зон
4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	Не устанавливаются
4.8	Развлечения	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок; в игровых зонах также допускается размещение игорных заведений, залов игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр и игровых столов, а также размещение гостиниц и заведений общественного питания для посетителей игорных зон	Административно-бытовое здание, предприятие общественного питания, гостевые автостоянки, спортивные площадки для групповых занятий, хозяйственные постройки, солярии, гаражи для служебного автотранспорта, гаражи для хранения маломерных судов, бани, сауны, площадки для сбора мусора
5.1	Спорт	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря, размещение спортивных баз и лагерей)	Пункты оказания первой медицинской помощи, спасательные станции, фитнес-клубы
5.2	Природно-познавательный туризм	Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий	Не устанавливаются
5.2.1	Туристическое обслуживание	Размещение пансионатов, туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них; размещение детских лагерей	Базы отдыха, туристические базы, административно-бытовое здание, предприятие общественного питания, гостевые автостоянки, спортивные площадки для групповых занятий, хозяйственные постройки, солярии, гаражи для служебного автотранспорта, гаражи для хранения маломерных судов, бани, сауны, площадки для сбора мусора
5.4	Причалы для маломерных судов	Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов	Не устанавливаются
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	Гостевые автостоянки, гаражи для служебного транспорта, открытые площадки для занятий спортом и физкультурой, площадки для сбора мусора
9.2.1	Санаторная деятельность	Размещение санаториев и профилакториев, обеспечивающих оказание услуги по лечению и оздоровлению населения; обустройство лечебно-оздоровительных местностей (пляжи, бьюеты, места добычи целебной грязи); размещение лечебно-оздоровительных лагерей	Административно-бытовое здание, предприятие общественного питания, гостевые автостоянки, спортивные площадки для групповых занятий, хозяйственные постройки, солярии, гаражи для служебного автотранспорта, гаражи для хранения маломерных судов, бани, сауны, площадки для сбора мусора
11.1	Общее пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)	Не устанавливаются
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	Сквер, парк, парковая зона, бульвар, площадки для сбора мусора, элементы благоустройства, пляжи, общественные туалеты, здания и сооружения для обеспечения функционирования парка (уборки мусора, работы с зелёными насаждениями), зелёные насаждения, сооружения и устройства транспортной инфраструктуры, улично-дорожная сеть

таблица 2

Код (числовое обозначение вида)	Наименование условно разрешённых видов использования объектов капитального строительства и земельных участков	Описание видов разрешённого использования объектов капитального строительства и земельных участков	Вспомогательные виды разрешённого использования, установленные к условно разрешенным видам объектов капитального строительства и земельных участков
4.9	Обслуживание автотранспорта	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1	Гостевые автостоянки
9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Не устанавливаются

2. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

	Для всех участков градостроительного зонирования:
Площадь земельного участка:	
максимальная	не ограничено
минимальная	не ограничено - для видов разрешённого использования с кодами: 3.1, 4.9, 8.3, 9.3, 12.0; 1000 м2 - для иных видов разрешенного использования
Количество этажей:	
максимальное	не ограничено
минимальное	1
Высота зданий, сооружений:	
максимальная	не ограничено
минимальная	4,5
Процент застройки:	
максимальный	30%
минимальный	не ограничено
Иные показатели:	
устройство ограждений между участками	допускается высотой не более 2; не ограничено - для объектов капитального строительства с кодом 5.1 и земельных участков с кодом 5.1
минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объектов	1 м
минимальный процент озеленения земельного участка	40 % - для всех видов объектов капитального строительства, без учёта территории, отводимой под плоскостные спортивные сооружения и зеркало воды бассейнов;
не ограничено - для видов разрешённого использования с кодами: 3.1, 4.9, 8.3, 9.3, 12.0	

3. Формирование земельных участков посредством разделения исходного участка на участки меньшего размера может быть осуществлено при том условии, что площади вновь формируемых участков не будут меньше установленных для данной зоны минимальных показателей (применительно к соответствующему виду использования). Исключения могут быть предоставлены только по процедурам согласований, проводимых в установленном законом порядке.
4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в статье 46 настоящих Правил.
5. Содержание видов разрешенного использования, перечисленных в Правилах, допускает без отдельного указания в классификаторе размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, если федеральным законом не установлено иное.
6. Текстовое наименование вида разрешенного использования земельного участка и его код (числовое обозначение) являются равнозначными.

Статья 40. Градостроительный регламент зоны неиспользуемых природных территорий (Р-5)

1. Перечень видов разрешённого использования объектов капитального строительства и земельных участков:

таблица 1

Код (числовое обозначение вида)	Наименование основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков	Описание видов разрешённого использования объектов капитального строительства и земельных участков	Вспомогательные виды разрешённого использования, установленные к основным видам разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков
3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	Сооружения и устройства сетей инженерно-технического обеспечения
6.1	Недропользование	Осуществление геологических изысканий; добыча недр открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи недр; размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча недр происходит на межселенной территории	Не устанавливаются
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	Не устанавливаются
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	Зелёные насаждения, сооружения и устройства транспортной инфраструктуры, улично-дорожная сеть

Условно разрешённые виды использования объектов капитального строительства и земельных участков для зоны Р-5 не устанавливаются.

2. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

	Для всех участков градостроительного зонирования:
Площадь земельного участка:	
максимальная	не ограничено
минимальная	не ограничено
Количество этажей:	
максимальное	не ограничено
минимальное	не ограничено
Высота зданий, сооружений:	
максимальная	не ограничено
минимальная	не ограничено
Процент застройки:	
максимальный	не ограничено
минимальный	не ограничено
Иные оказатели:	
минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объектов	1 м

3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в статье 46 настоящих Правил.
4. Содержание видов разрешенного использования, перечисленных в Правилах, допускает без отдельного указания в классификаторе размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, если федеральным законом не установлено иное.
5. Текстовое наименование вида разрешенного использования земельного участка и его код (числовое обозначение) являются равнозначными.

Статья 41. Градостроительный регламент зоны городских лесов (Р-6)

1. Перечень видов разрешённого использования объектов капитального строительства и земельных участков:

таблица 1

Код (числовое обозначение вида)	Наименование основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков	Описание видов разрешённого использования объектов капитального строительства и земельных участков	Вспомогательные виды разрешённого использования, установленные к основным видам разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков
10.4	Резервные леса	Деятельность, связанная с охраной лесов	Городские леса, зеленые насаждения

Условно разрешённые виды использования объектов капитального строительства и земельных участков для зоны Р-6 не устанавливаются.

2. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

	Для всех участков градостроительного зонирования:
Площадь земельного участка:	
максимальная	не ограничено
минимальная	не ограничено
Количество этажей:	
максимальное	не ограничено
минимальное	не ограничено
Высота зданий, сооружений:	
максимальная	не ограничено
минимальная	не ограничено
Процент застройки:	
максимальный	не ограничено
минимальный	не ограничено
Иные показатели:	
минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объектов	не ограничено

3. В соответствии с частью 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительные регламенты для земель лесного фонда не устанавливаются, а их использование определяется нормативными правовыми актами, издаваемыми в соответствии с федеральными законами.
4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в статье 46 настоящих Правил.
5. Содержание видов разрешенного использования, перечисленных в Правилах, допускает без отдельного указания в классификаторе размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, если федеральным законом не установлено иное.
6. Текстовое наименование вида разрешенного использования земельного участка и его код (числовое обозначение) являются равнозначными.

Статья 42. Градостроительный регламент зоны режимных объектов (С-1)

1. Перечень видов разрешённого использования объектов капитального строительства и земельных участков:

таблица 1

Код (числовое обозначение вида)	Наименование основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков	Описание видов разрешённого использования объектов капитального строительства и земельных участков	Вспомогательные виды разрешённого использования, установленные к основным видам разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков
---------------------------------	---	--	---

3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юри- дических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объ- ектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, ли- ний связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслужи- вания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	Аварийно-диспетчерские службы организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения города, сооружения и устройства сетей инженерно-технического обеспечения, общественные туалеты, объекты гражданской обороны, зелёные насаждения, объекты пожарной охраны (ги- дранты, резервуары), гостевые автостоянки, гаражи служебного транспорта, склады материалов и инвентаря, здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения, площадки для сбора мусора
8.0	Обеспечение обороны и безо- пасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и под- держания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), прове- дение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готов- ности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий, размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	Объекты обслуживания, связанные с целевым назначением зоны
12.0	Земельные участки (террито- рии) общего пользования	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуа- ров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	Зеленые насаждения, сооружения и устройства транспортной инфраструктуры, улично-дорожная сеть

Условно разрешённые виды использования объектов капитального строительства и земельных участков для зоны С-1 не устанавливаются.

2. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

	Для всех участков градостроительного зонирования:
Площадь земельного участка:	
максимальная	не ограничено
минимальная	не ограничено
Количество этажей:	
максимальное	не ограничено
минимальное	не ограничено
Высота зданий, сооружений:	
максимальная	не ограничено
минимальная	не ограничено
Процент застройки:	
максимальный	не ограничено
минимальный	не ограничено
Иные показатели	
минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объектов	не ограничено

3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в статье 46 настоящих Правил.

4. Содержание видов разрешенного использования, перечисленных в Правилах, допускает без отдельного указания в классификаторе размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, если федеральным законом не установлено иное.

5. Текстовое наименование вида разрешенного использования земельного участка и его код (числовое обозначение) являются равнозначными.

Статья 43. Градостроительный регламент зоны насаждений специального назначения (С-2)

1. Перечень видов разрешённого использования объектов капитального строительства и земельных участков:

таблица 1

Код (чис- ловое обозна- чение вида)	Наименование основных ви- дов разрешенного использо- вания объектов капитального строительства и земельных участков	Описание видов разрешённого использования объектов капитального строительства и земельных участков	Вспомогательные виды разрешённого использо- вания, установленные к основным видам разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков
1.17	Питомники	Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства	Не устанавливаются
3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц комму- нальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных соору- жений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	Сооружения и устройства сетей инженерно-технического обеспечения, площадки для сбора мусора
8.0	Обеспечение обороны и безо- пасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой го- товности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных ака- демий, размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	Объекты обслуживания, связанные с целевым назначени- ем зоны
9.1	Охрана природных террито- рий	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными	Административно-бытовые здания, гаражи служебного ав- тотранспорта, склады материалов и инвентаря, автомо- ка служебного транспорта, навесы, здания и сооружения служб охраны и наблюдения, автостоянка служебного транспорта, специализированный цветочный магазин, пло- щадки для сбора мусора, объекты пожарной охраны (ги- дранты, резервуары, противопожарные водоемы)
12.0	Земельные участки (террито- рии) общего пользования	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах насе- ленных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	Зеленые насаждения, сооружения и устройства транспорт- ной инфраструктуры, улично-дорожная сеть

Условно разрешённые виды использования объектов капитального строительства и земельных участков для зоны С-2 не устанавливаются.

2. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

	Для всех участков градостроительного зонирования:
Площадь земельного участка:	
максимальная	не ограничено
минимальная	не ограничено
Количество этажей:	
максимальное	не ограничено
минимальное	не ограничено
Высота зданий, сооружений:	
максимальная	не ограничено
минимальная	не ограничено
Процент застройки:	
максимальный	не ограничено
минимальный	не ограничено
Иные показатели:	
минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объектов	не ограничено

3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в статье 46 настоящих Правил.

4. Содержание видов разрешенного использования, перечисленных в Правилах, допускает без отдельного указания в классификаторе размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, если федеральным законом не установлено иное.

5. Текстовое наименование вида разрешенного использования земельного участка и его код (числовое обозначение) являются равнозначными.

Статья 44. Градостроительный регламент зоны размещения и переработки отходов производства и потребления (С-3)

1. Перечень видов разрешённого использования объектов капитального строительства и земельных участков:

таблица 1

Код (числовое обозначение вида)	Наименование основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков	Описание видов разрешённого использования объектов капитального строительства и земельных участков	Вспомогательные виды разрешённого использования, установленные к основным видам разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков
3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	Сооружения и устройства сетей инженерно-технического обеспечения
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	Сооружения и устройства транспортной инфраструктуры, улично-дорожная сеть, зеленые насаждения
12.2	Специальная деятельность	Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки	Административно-бытовые здания и помещения при основных объектах, автостоянки наземные, подземные, встроенные и пристроенные к зданиям (сооружениям) с вместимостью по расчету, площадки для сбора мусора, объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы), здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения

Условно разрешённые виды использования объектов капитального строительства и земельных участков для зоны С-3 не устанавливаются.

2. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

	Для всех участков градостроительного зонирования:
Площадь земельного участка:	
максимальная	не ограничено
минимальная	не ограничено
Количество этажей:	
максимальное	не ограничено
минимальное	не ограничено
Высота зданий, сооружений:	
максимальная	не ограничено

3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в статье 46 настоящих Правил.

4. Содержание видов разрешенного использования, перечисленных в Правилах, допускает без отдельного указания в классификаторе размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, если федеральным законом не установлено иное.

5. Текстовое наименование вида разрешенного использования земельного участка и его код (числовое обозначение) являются равнозначными.

Статья 45. Градостроительный регламент зоны кладбищ и крематориев (С-4)

1. Перечень видов разрешённого использования объектов капитального строительства и земельных участков:

таблица 1

Код (числовое обозначение вида)	Наименование основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков	Описание видов разрешённого использования объектов капитального строительства и земельных участков	Вспомогательные виды разрешённого использования, установленные к основным видам разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков
3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	Сооружения и устройства сетей инженерно-технического обеспечения
4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	Аптеки, площадки для сбора мусора, гостевые автостоянки
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	Не устанавливаются
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	Сооружения и устройства транспортной инфраструктуры, улично-дорожная сеть, зеленые насаждения, общественные туалеты
12.1	Ритуальная деятельность	Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений	Колумбарии (здания-колумбарии, стены-колумбарии), бюро похоронного обслуживания, дома траурных обрядов, дома поминальных обедов, склепы, предприятия по изготовлению ритуальных принадлежностей, надгробий, административно-бытовые здания и помещения при основных объектах, автостоянки наземные, подземные, встроенные и пристроенные к зданиям (сооружениям) с вместимостью по расчету, площадки для сбора мусора, объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы), здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения

таблица 2

Код (числовое обозначение вида)	Наименование условно разрешённых видов использования объектов капитального строительства и земельных участков	Описание видов разрешённого использования объектов капитального строительства и земельных участков	Вспомогательные виды разрешённого использования, установленные к условно разрешенным видам объектов капитального строительства и земельных участков
3.7	Религиозное использование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища)	Автостоянки наземные, подземные, встроенные и пристроенные к зданиям (сооружениям) с вместимостью по расчету, площадки для сбора мусора, объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы), здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения
9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Не устанавливаются

2. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

	Для всех участков градостроительного зонирования:
Площадь земельного участка:	
максимальная	40 га для кладбищ;
не ограничено - для иных видов разрешенного использования	
минимальная	не ограничено
Количество этажей:	
максимальное	2
минимальное	1
Высота зданий, сооружений:	
максимальная	12 м
минимальная	4,5 м
Процент застройки:	
максимальный	не ограничено
минимальный	не ограничено
Иные показатели:	
устройство ограждений между участками	допускается высотой на более 2 м

минимальный процент озеленения земельного участка	40 %; не ограничено - для видов разрешённого использования с кодами: 3.1, 8.3, 9.3, 12.0
минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объектов	не ограничено

3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в статье 46 настоящих Правил.

4. Содержание видов разрешенного использования, перечисленных в Правилах, допускает без отдельного указания в классификаторе размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, если федеральным законом не установлено иное.

5. Текстовое наименование вида разрешенного использования земельного участка и его код (числовое обозначение) являются равнозначными.

Статья 46. Ограничения на использование земельных участков и объектов капитального строительства

1. Контроль за соблюдением ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия при подготовке документов территориального планирования, планировки территорий, проектной документации, внесении изменений в такие документы определяется в порядке, установленном законодательством, органом государственной власти Ростовской области, уполномоченным в области охраны и использования объектов культурного наследия.

2. Использование земельных участков и иных объектов недвижимости, расположенных в пределах зон с особыми условиями использования территории, выделенных по экологическим и санитарно-эпидемиологическим условиям использования территорий, в том числе обозначенных на карте (приложение 2 к настоящим Правилам), определяется:

1) градостроительными регламентами, определенными статьями 19-45 настоящих Правил применительно к соответствующим территориальным зонам, обозначенным на карте (приложение 1 к настоящим Правилам), с учётом ограничений, определенных настоящей статьей;

2) ограничениями, установленными законами, иными нормативными правовыми актами применительно к санитарно-защитным зонам, водоохранным зонам, иным зонам ограничений.

3. Земельные участки и иные объекты недвижимости, которые расположены в пределах зон, обозначенных на карте (приложение 2 к настоящим Правилам), чьи характеристики не соответствуют ограничениям, установленным законами, иными нормативными правовыми актами применительно к санитарно-защитным зонам, водоохранным зонам, иным зонам ограничений, являются объектами недвижимости, несоответствующими настоящим Правилам.

4. Ограничения использования земельных участков и иных объектов недвижимости, расположенных в санитарно-защитных зонах, водоохранных зонах, установлены нормативными правовыми актами органов государственной власти Российской Федерации и Ростовской области, органов местного самоуправления.

5. Для земельных участков и иных объектов недвижимости, расположенных в санитарно-защитных зонах производственных и транспортных предприятий, объектов коммунальной и инженерно-транспортной инфраструктуры, коммунально-складских объектов, очистных сооружений, иных объектов, устанавливаются:

1) виды запрещенного использования - в соответствии с действующими санитарными нормами;

2) разрешённые виды использования, которые могут быть разрешены по специальному согласованию с территориальными органами санитарно-эпидемиологического и экологического контроля на основе действующих санитарных норм.

6. Водоохранные зоны выделяются в целях предупреждения и предотвращения микробного и химического загрязнения поверхностных вод, предотвращения загрязнения, засорения, заиления и истощения водных объектов, сохранения среды обитания объектов водного, животного и растительного мира. Для земельных участков и иных объектов недвижимости, расположенных в водоохранных зонах рек, других водных объектов, устанавливаются:

1) виды запрещенного использования, определяемые в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации и иными нормативными актами Российской Федерации;

2) разрешённые виды использования, которые могут быть разрешены по специальному согласованию с бассейновыми и другими территориальными органами управления, использования и охраны водного фонда уполномоченных государственных органов на основании порядка, определённого соответствующими нормативными актами Российской Федерации.

7. Зоны охраны источников питьевого водоснабжения устанавливаются в целях предупреждения и предотвращения загрязнения водных объектов, служащих источником снабжения водой города. Для земельных участков и иных объектов недвижимости, расположенных в зонах охраны источников питьевого водоснабжения, устанавливаются:

1) виды запрещенного использования, определяемые в соответствии с нормативными актами Российской Федерации;

2) разрешённые виды использования, которые могут быть разрешены по специальному согласованию с территориальными органами управления, использования и охраны водного фонда уполномоченных государственных органов на основании порядка, определённого соответствующими нормативными актами Российской Федерации.

8. Режим использования земельных участков, находящихся в пределах зон воздушных подходов аэродромов, зон, подверженных воздействию взрыво-пожароопасных объектов, зон затопления однопроцентным паводком, ограничения на строительство на них объектов капитального строительства определяются техническими регламентами.

9. Обеспечение безопасности при использовании земельных участков и объектов капитального строительства осуществляется в рамках выполнения мероприятий по защите от природных и техногенных опасностей, созданию объектов двойного назначения, мероприятий антитеррористической направленности.

10. Данные мероприятия разрабатываются на основании технических условий уполномоченных государственных и муниципальных органов, выдаваемых в соответствии с действующим законодательством.

Статья 47. Градостроительные регламенты территорий, подверженных паводкам

1. В зонах вероятного катастрофического затопления существенно повышаются требования к инженерным изысканиям и исследованиям для последующего проектирования и строительства, реконструкции объектов, особое внимание обращается на усиление фундаментов и гидроизоляционные работы.

2. В зонах вероятного катастрофического затопления запрещается устанавливать виды разрешенного использования без проведения мероприятий по инженерной подготовке территории, включающей защиту от затопления с помощью подсыпки грунтов территории до незатопляемых отметок.

3. Выбор методов инженерной защиты и подготовки пойменных территорий, подверженных временному затоплению, зависит от гидрологических характеристик водотока, особенностей использования территории, характера застройки. Выбор наиболее рационального инженерного решения определяется архитектурно-планировочными требованиями и технико-экономическим обоснованием.

4. Инженерная защита затопляемых территорий проводится в соответствии со следующими требованиями:

1) отметку бровки подсыпанной территории следует принимать не менее чем на 0,5 м выше расчетного горизонта высоких вод с учетом высоты волны при ветровом нагоном;

2) за расчетный горизонт высоких вод следует принимать отметку наивысшего уровня воды повторяемостью один раз в 100 лет – для территорий, застроенных или подлежащих застройке жилыми и общественными зданиями.

Статья 48. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия

1. В границах территории объекта культурного наследия:

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; про-

ведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории достопримечательного места разрешаются работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению;

3) на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

2. Применительно к территории достопримечательного места градостроительный регламент устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации с учетом требований подпункта 2 пункта 1 статьи 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, требования к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места устанавливаются:

1) федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, - для достопримечательного места федерального значения;

2) органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, - для достопримечательного места регионального значения;

3) органом местного самоуправления, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, - для достопримечательного места местного (муниципального) значения.

4. Орган, установивший требования к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, в течение пяти дней со дня вступления в силу акта об установлении таких требований направляет копию указанного акта в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственного кадастрового учета недвижимого имущества, ведения государственного кадастра недвижимости (далее - орган кадастрового учета).

5. Особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, либо выявленного объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанным объектам.

6. Особый режим использования водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения работ, определенных Водным кодексом Российской Федерации, при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, либо выявленного объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанным объектам и проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Статья 49. Защитные зоны объектов культурного наследия

1. Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям (за исключением указанных в пункте 2 статьи 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» объектов культурного наследия) и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

2. Защитные зоны не устанавливаются для объектов археологического наследия, некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей, произведений монументального искусства, а также памятников и ансамблей, расположенных в границах достопримечательного места, в которых соответствующим органом охраны объектов культурного наследия установлены предусмотренные статьей 56.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» требования и ограничения.

3. Границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются:

1) для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника, для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника;

2) для ансамбля, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 150 метров от внешних границ территории ансамбля, для ансамбля, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 250 метров от внешних границ территории ансамбля.

4. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного вне границ населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 300 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию.

5. Региональный орган охраны объектов культурного наследия вправе принять решение, предусматривающее установление границ защитной зоны объекта культурного наследия на расстоянии, отличным от расстояний, предусмотренных пунктами 3 и 4 статьи 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», на основании заключения историко-культурной экспертизы с учетом историко-градостроительного и ландшафтного окружения такого объекта культурного наследия в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

6. Защитная зона объекта культурного наследия прекращает существование со дня утверждения в порядке, установленном статьей 34 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», проекта зон охраны такого объекта культурного наследия.

Статья 50. Положение о режиме особой охраны особо охраняемой природной территории местного значения сквер «Дубовая роща»

1. Общие положения:

1) особо охраняемая природная территория местного значения сквер «Дубовая роща» (далее - ООПТ) создана в целях сохранения (восстановления) ценных природных комплексов и объектов, в том числе зеленых насаждений, имеющих эстетическое и экологическое значение для жителей муниципального образования «Город Волгодонск»;

2) ООПТ создана без ограничения срока действия;

3) ООПТ находится в ведении органов местного самоуправления Администрации города Волгодонска;

4) ООПТ создана на земельном участке, находящемся в собственности муниципального образования «Город Волгодонск», без перевода в категорию земель особо охраняемых территорий и объектов.

2. Цели и задачи ООПТ:

1) сохранение зеленых насаждений;

2) сохранение территории рекреационного назначения;

3) создание условий для отдыха населения;

4) экологическое воспитание населения;

5) обеспечение благоприятной окружающей среды на территории муниципального образования «Город Волгодонск».

3. Режим охраны и пользования ООПТ:

1) на территории ООПТ запрещаются следующие виды деятельности:

а) движение автотранспорта и стоянка автотранспорта в неустановленных местах;

б) мойка автомобилей;

в) повреждение и уничтожение зеленых насаждений, за исключением:

- вырубки аварийно-опасных и сухостойных деревьев и кустарников;

- проведение мероприятий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций;

г) размещение отходов, мусора в неустановленных местах;

д) разведение и поддержание горения костров;

е) заготовка живицы и древесных соков;

2) на территории ООПТ разрешаются следующие виды деятельности:

а) проведение научно-исследовательских работ в области охраны и рационального использования растительного мира, ландшафтной архитектуры, рекреации;

б) проведение мероприятий, направленных на сохранение биологического разнообразия;

в) создание зеленых насаждений;

г) проведение работ по капитальному, текущему, аварийному, плановому ремонту существующих сетей тепло-, водо- и электроснабжения, проходящих через территорию ООПТ, с обязательной последующей рекультивацией почвенного и растительного покрова;

д) проведение ремонтных работ сооружений, относящихся к рекреационной инфраструктуре ООПТ;

е) создание и оборудование тропинойной сети, ремонт и замена покрытий пешеходных дорожек;

ж) создание малых форм архитектурного дизайна для улучшения эстетического и рекреационного потенциала ООПТ;

з) выгул собак только на поводке и в наморднике с обеспечением мер по уборке за животными.

4. Ответственность за нарушение режима особой охраны ООПТ:

Юридические и физические лица обязаны соблюдать установленный режим особой охраны ООПТ, а в случае его нарушения несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

Статья 51. Порядок устройства ограждений земельных участков

1. Ограждения, проходящие по общей меже двух земельных участков, устраиваются на основании взаимной договорённости между правообладателями таких участков, которая может быть оформлена договором в соответствии с требованиями гражданского законодательства. При этом независимо от форм договорённости необходимо соблюдать условия, изложенные в части 9 настоящей статьи.

2. Ограждения земельных участков, отделяющие их от территорий общего пользования, устраиваются на основании эскиза ограждения, который должен соответствовать требованиям части 3 настоящей статьи и подлежит обязательному согласованию с Администрацией города Волгодонска в соответствии с требованиями частей 4-8 настоящей статьи.

3. Эскиз ограждения, отделяющего земельный участок от территории общего пользования, должен включать в себя следующие материалы:

1) схему установки ограждения на участке (ситуационный план), на которую наносятся границы земельного участка, место расположения строений на участке, граница территорий общего пользования;

2) графическое изображение фасада ограждения, выполненное в масштабе 1:200 (в одном сантиметре два метра), фрагменты в масштабе 1:50 (в 1 см 50 см);

3) графическое изображение цветового решения ограждения;

4) отдельные конструктивные узлы, элементы.

4. Для согласования эскиза ограждения лицо, являющееся правообладателем земельного участка, подаёт в Администрацию города Волгодонска заявление с просьбой рассмотреть данный эскиз.

5. Администрация города Волгодонска имеет право в течение трёх дней отклонить представленные для согласования материалы, в случае если они недостаточно полно отражают конструктивные и архитектурные решения ограждения.

6. Заявление подлежит обязательной регистрации в день приёма, о чём заявителю выдаётся расписка. Администрация города Волгодонска в течение десяти дней рассматривает эскиз ограждения, после чего подготавливает заключение о соответствии либо несоответствии эскиза требованиям части 9 настоящей статьи.

7. Согласование эскиза ограждения Администрацией города Волгодонска осуществляется без взимания платы.

8. При выделении земельных участков на территориях, застроенных многоквартирными домами, устройство ограждений выделенных земельных участков не предусматривается, если иное не предусмотрено градостроительным регламентом данной территориальной зоны.

9. Любые ограждения земельных участков должны быть конструктивно надежными и соответствовать действующим нормам градостроительного проектирования, СанПиН, СНиП.

10. В случае если проект ограждения земельного участка входит в состав проектной документации объекта капитального строительства (комплекса таких объектов), которая подлежит государственной экспертизе в соответствии со статьёй 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, проведение в отношении его действий, указанных в частях 4-8 настоящей статьи, не требуется.

Статья 52. Правовой режим временных сооружений на территории города

Порядок размещения и эксплуатации временных сооружений на территории муниципального образования «Город Волгодонск» определяется в соответствии с решениями Волгодонской городской Думы.

Статья 53. Оформление и оборудование фасадов зданий

1. Оформление и оборудование всех фасадов зданий является составной частью архитектурного решения зданий и внешнего благоустройства города и выполняется на основе комплексных проектов, утвержденных постановлением Администрации города Волгодонска. Порядок, сроки, условия согласования или отказа в согласовании цветового решения фасадов и проектов благоустройства устанавливаются административным регламентом предоставления муниципальной услуги, утверждаемым постановлением Администрации города Волгодонска.

2. Оформление и оборудование фасадов зданий включает:

- 1) цветное решение и отделку фасада;
- 2) архитектурные и декоративные элементы фасадов (навесы, козырьки, входы, лестницы, крыльца, витринные конструкции);
- 3) мемориальные доски, информационные конструкции.

3. На зданиях и сооружениях, расположенных на территории города, следует предусматривать размещение следующих домовых знаков: указатель наименования элемента улично-дорожной сети, указатель номера дома и корпуса (адресный аншлаги), указатель номера подъезда и квартир. Состав домовых знаков на конкретном здании и условия их размещения определяются функциональным назначением и местоположением зданий относительно улично-дорожной сети.

4. Проектирование и производство работ по оформлению фасадов (реставрации, ремонту, покраске главных и дворовых фасадов) следует производить на основании паспорта цветового решения.

5. На территории исторической застройки, городских многофункциональных центров, прилегающих общественных зон оформление застройки следует вести с применением материалов, обеспечивающих долговечное покрытие.

6. Общими требованиями к внешнему виду и размещению элементов оборудования фасадов являются:

- 1) безопасность для людей;
 - 2) согласованность с общим архитектурным решением фасада;
 - 3) единый характер и принцип размещения в пределах фасада;
 - 4) установка без ущерба внешнему виду и физическому состоянию фасада;
 - 5) высокое качество материалов, длительный срок сохранения их декоративных и эксплуатационных свойств;
 - 6) удобство эксплуатации, обслуживания, ремонта;
 - 7) данные требования должны учитываться при проведении следующих мероприятий:
- а) ремонт и реконструкция фасадов зданий, входов, декоративных решеток, водосточных труб;
 - б) ремонт, замена, окраска оконных, витринных, дверных блоков;
 - в) установка на наружных фасадах защитных устройств и технологического оборудования;
 - г) оформление витрин, установка вывесок и прочее декоративное оформление фасадов;
 - д) установка информации, мемориальных досок.
7. Названные требования должны соблюдаться всеми собственниками, арендаторами, пользователями здания и отдельных помещений.

8. Элементы архитектурного и декоративного оформления фасадов являются частью архитектурного решения здания. Их характер должен соответствовать первоначальному архитектурному проекту здания или выполняться на основе комплексного проекта реконструкции, оборудования, оформления фасада.

9. Входные группы зданий должны быть оборудованы осветительными приборами, устройствами и приспособлениями для перемещения инвалидов и маломобильных групп населения (пандусы, перила и знаки).

10. Переустройство отдельных входов, окон, витрин допускается при условии соответствия общему архитектурному решению фасада, а также соблюдения единого характера в отношении материалов, цвета, рисунка переплетов, остекления, оформления оконных, витринных и дверных ниш, устройств водоотвода.

11. Конструкции козырьков и навесов, решеток выполняются из кованого или литого металла, других современных материалов с применением новых технологий. Для зданий современной постройки допускается использование сварных конструкций из высококачественного металлического профиля. Размер, очертания, цвет, рисунок элементов и деталей должны соответствовать архитектурной стилистике фасада и носить согласованный характер независимо от принадлежности участков фасада.

12. Для объектов культурного наследия допускаются действия по сохранению объектов культурного наследия в строгом соответствии с требованиями законодательства об охране и использовании объектов культурного наследия.

13. Требования, установленные настоящей статьёй, применяются в части, не противоречащей Правилам благоустройства территории муниципального образования «Город Волгодонск».

Статья 54. Особенности размещения линейных и точечных объектов инженерной инфраструктуры

1. В состав территориальных зон всех видов могут включаться земельные участки, занятые линейными объектами, на которые в соответствии со статьёй 36 Градостроительного кодекса РФ не распространяется действие градостроительного регламента данной территориальной зоны, участки под размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, если федеральным законом не установлено иное.

К ним относятся объекты инженерно-транспортной инфраструктуры, не образующие специальных территориальных зон, не требующие обеспечения санитарных разрывов (охранных зон) или санитарно-защитных полос в порядке, описанном в статье 46 настоящих Правил. Вдоль линейных объектов в необходимых случаях устанавливается сервитут.

Объекты коммунального хозяйства, необходимые для инженерного обеспечения нескольких земельных участков (электроподстанции закрытого типа, распределительные пункты и подстанции, трансформаторные подстанции, котельные тепловой мощностью до 200 Гкал/час, насосные станции перекачки, центральные и индивидуальные тепловые пункты, водопроводные насосные станции, водонапорные башни, водомерные узлы, водозаборные скважины, регулирующие резервуары, очистные сооружения поверхностного стока и локальные очистные сооружения, канализационные насосные станции, газораспределительные пункты, мусороперегрузочные прессовальные и сортировочные станции, снегоприёмные пункты и снегоплавильные камеры, а также объекты гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций, если для их расположения требуются отдельные земельные участки, относятся к разрешенным видам использования на территории всех зон при отсутствии норм законодательства, запрещающих их применение.

2. К линейным и точечным объектам применяются следующие требования:

1) ливневая канализация предназначена для обеспечения организации и отвода поверхностного стока в целях повышения общего уровня благоустройства городской территории, создания необходимых условий работы автомобильных и пешеходных магистралей, а также в соответствии с требованиями градостроительных норм и правил.

Ливневая канализация состоит из магистральных ливневых коллекторов, проходящих, как правило, по транспортным коридорам, внутри микрорайонных коллекторов, очистных сооружений ливневой канализации, сооружений для принудительной откачки и прочих сооружений;

2) в районах многоэтажной застройки следует предусматривать дождевую канализацию закрытого типа. Применение открытых водоотводящих устройств (канав, кюветов, лотков) допускается в районах одно-, двухэтажной застройки, а также на территории парков с устройством мостиков или труб на пересечении с улицами, дорогами, проездами и тротуарами.

На рекреационных территориях допускается осуществлять систему отвода поверхностных и подземных вод в виде сетей открытого типа.

Поверхностные сточные воды при раздельной системе канализации следует направлять для очистки на локальные или централизованные очистные сооружения поверхностного стока;

3) электроснабжение предназначено для обеспечения потребителей электрической энергии.

Трассы электросетей и линий связи, как правило, прокладываются вдоль существующих дорог, сетей, границ землепользований или полей севооборотов;

4) использование земель над кабельными линиями и под проводами воздушных линий, а также в створе радиорелейных станций должно осуществляться землепользователями и собственниками земли с соблюдением мер, обеспечивающих сохранность и бесперебойную работу указанных объектов в соответствии с правилами охраны линий связи и электрических сетей;

5) организации связи по договору с собственником или иным владельцем зданий, опор линий электропередачи, контактных сетей железных дорог, столбовых опор, мостов, коллекторов, туннелей, в том числе туннелей метрополитена, железных и автомобильных дорог и других инженерных объектов, и технологических площадок, а также полос отвода, в том числе полос отвода железных дорог и автомобильных дорог, могут осуществлять на них строительство, эксплуатацию средств связи и сооружений связи. В случае если недвижимое имущество, принадлежащее гражданину или юридическому лицу, в результате осуществления строительства, эксплуатации средств связи и сооружений связи не может использоваться в соответствии с его назначением, собственник или иной владелец в судебном порядке вправе требовать расторжения договора с организацией связи об использовании этого имущества;

6) при переносе или переустройстве линий связи и сооружений связи вследствие строительства, расширения территорий поселений, капитального ремонта, реконструкции зданий, строений, сооружений, дорог и мостов, освоения новых земель, переустройства систем мелиорации, разработки месторождений полезных ископаемых и иных нужд оператору связи возмещаются расходы, связанные с такими переносом или переустройством; возмещение может осуществляться по соглашению сторон в денежной форме либо посредством переноса или переустройства линий связи и сооружений связи заказчиком строительства за свой счет в соответствии с техническими условиями, выдаваемыми организацией связи, и стандартами;

7) операторы связи на возмездной основе вправе размещать кабели связи в линейно-кабельных сооружениях связи вне зависимости от принадлежности этих сооружений;

8) для проведения работ по техническому обслуживанию и ремонту электрических сетей и линий связи вдоль них устанавливаются охранные зоны, в пределах которых вводится особый режим использования земель; ширина зон устанавливается различной в зависимости от напряжения электрических линий и от местности прохождения линий;

9) при прохождении воздушных линий связи по залесенной местности вдоль нее устраивается просека, ширина которой зависит от высоты леса.

При прохождении линий электропередачи и связи в парках, заповедниках, по территории зеленых зон вокруг населенных пунктов, ценным лесным массивам, защитным, охранным или запретным зонам ширина просек устанавливается по согласованию с организацией, в ведении которой находятся указанные насаждения; при прохождении линий через территорию садов с насаждениями высотой не более 4 м вырубка просек может не производиться;

10) земельная площадь охранных зон линий электропередачи и связи не подлежит изъятию у землепользователей, по территории которых они проходят, но права их ограничиваются с учетом условий, которые были изложены выше. В то же время организациям, эксплуатирующим линии электропередачи и связи, разрешается производить в охранных зонах земляные работы, необходимые для ремонта этих линий;

11) плановые работы по ремонту и реконструкции электролиний и линий связи, проходящих по сельскохозяйственным угодьям, производятся по согласованию с землепользователями и, как правило, в период, когда эти угодья не заняты сельскохозяйственными культурами или когда есть возможность обеспечить сохранность этих культур;

12) теплоснабжение предназначено для обеспечения потребителей теплом.

Трассы магистральных тепловых сетей, как правило, прокладываются вдоль существующих дорог, сетей, границ землепользований или полей севооборотов;

13) территории теплопроводных сооружений изымаются из рекреационного и хозяйственного использования, их использование возможно только под профильные функции;

14) на территории теплопроводных сооружений запрещаются все виды строительства, а также все виды хозяйственной деятельности, не относящиеся к эксплуатации, реконструкции и капитальному ремонту теплопроводных сооружений;

15) использование полосы земель над трубопроводами осуществляется землепользователем, по территории которого проложен трубопровод, по своему усмотрению без каких-либо официально установленных ограничений при общем установленном условии: оно должно осуществляться с соблюдением мер по обеспечению сохранности трубопроводов;

16) запрещаются действия, которые могли бы причинить вред трубопроводу (глубокое бурение, взрывные работы, строительство сооружений, построек и др.).

Любые работы и действия, производимые в охранных зонах теплопроводов, кроме ремонтно-восстановительных и сельскохозяйственных работ, могут выполняться только при получении разрешения на производство работ в охранный зоне магистрального теплопровода от владельца;

17) разрешение на производство работ может быть выдано только при условии наличия у производителя работ проектной и исполнительной документации, на которой нанесены действующие теплопроводы.

Глава 6. Заключительные положения

Статья 55. Действия Правил по отношению к генеральному плану города и правам, возникшим до их введения

1. После введения в действие настоящих Правил генеральный план города действует в части, не противоречащей настоящим Правилам.

2. Правила подлежат дальнейшим изменениям по приведению градостроительного зонирования в соответствие с перспективами развития городских территорий, определенных генеральным планом города, по мере утверждения документации по планировке территории и землеустроительной документации, применительно к территориям, подлежащим перспективному освоению.

3. Принятые до введения в действие настоящих Правил нормативные правовые акты города по вопросам землепользования и застройки применяются в части, не противоречащей настоящим Правилам, за исключением случаев, указанных в части 4 и 5 настоящей статьи.

4. Виды разрешённого использования земельных участков, установленные нормативными актами органов местного самоуправления и действующие на момент вступления в силу настоящих Правил, являются действительными.

5. Требования к параметрам использования объектов капитального строительства и земельных участков, установленные в градостроительных планах и архитектурно-планировочных заданиях, утверждённые до вступления в силу настоящих Правил, являются действительными.

6. Требования к функциональному назначению территорий, параметрам объектов капитального строительства, земельных участков, установленные в проектах планировки и (или) межевания территорий, разработанных в соответствии с заданиями, выданными до утверждения настоящих Правил, являются действительными.

7. Объекты капитального строительства, существовавшие на законных основаниях до вступления в силу настоящих Правил, или до вступления в силу изменений в настоящие Правила, являются несоответствующими настоящим Правилам в случаях, когда эти объекты:

1) имеют вид, виды использования, которые не предусмотрены как разрешённые для соответствующих территориальных зон, указанных в статье 10 настоящих Правил;

2) имеют вид, виды использования, которые поименованы как разрешённые для соответствующих территориальных зон, но расположены в зонах с особыми условиями использования территорий, указанными в статье 11 настоящих Правил;

3) имеют параметры, не соответствующие предельным параметрам, установленным применительно к соответствующим зонам.

8. Правовым актом главы Администрации города Волгодонска может быть придан статус несоответствующих градостроительным регламентам производственных и иных объектов, чьи санитарно-защитные зоны распространяются за пределы участков, на которых расположены такие объекты и (или) функционирование которых наносит несоразмерный ущерб владельцам соседних объектов недвижимости, то есть значительно снижает стоимость этих объектов.

Статья 56. Внесение изменений в Правила

Внесение изменений в настоящие Правила производится в соответствии с порядком, установленным статьёй 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Статья 57. Ответственность за нарушение Правил

За нарушение настоящих Правил физические и юридические лица, а также должностные лица несут дисциплинарную, имущественную и административную ответственность в соответствии с действующим законодательством.

Прил. 1, 2 → стр. 43

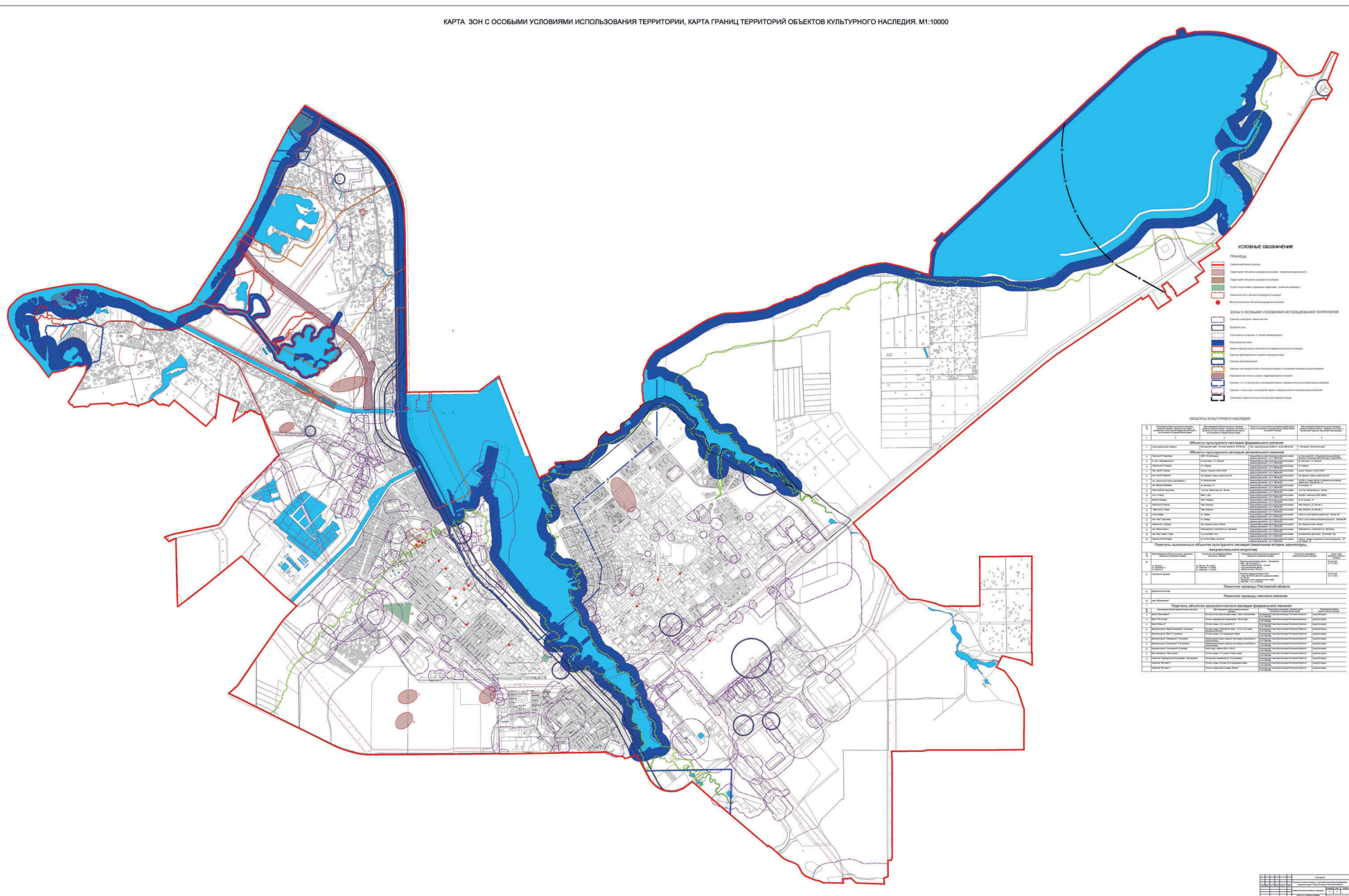
Приложение 3 к Правилам землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск»

Перечень территориальных зон муниципального образования «Город Волгодонск»	
1.	Жилые зоны:
1.1.	Ж-1 Зона жилой застройки первого типа (порядковые номера от Ж 1/01 до Ж-1/19).
1.2.	Ж-2 Зона жилой застройки второго типа (порядковые номера от Ж 2/01 до Ж-2/29).
1.3.	Ж-3 Зона жилой застройки третьего типа (порядковые номера от Ж-3/01 до Ж-3/21)
2.	Общественно-деловые зоны:
2.1.	ОЖ Зона многофункциональной застройки (порядковые номера от ОЖ/01 до ОЖ/04).
2.2.	ОД Зона общественно-деловой застройки (порядковые номера от ОД/01 до ОД/14).
2.3.	КТ Зона коммерческой (торговой) застройки (порядковые номера от КТ/01 до КТ/11).
2.4.	ОС Зона размещения объектов социальной сферы (порядковые номера от ОС/01 до ОС/47).
3.	Производственно-коммунальные зоны:
3.1.	П-1 Производственно-коммунальная зона первого типа (порядковые номера от П-1/01 до П-1/35).
3.2.	П-2 Производственно-коммунальная зона второго типа (порядковые номера от П-2/01 до П-2/17).
3.3.	П-3 Производственно-коммунальная зона третьего типа (порядковые номера от П-3/01 до П-3/08).
3.4.	П-4 Производственно-коммунальная зона четвёртого типа (порядковые номера от П-4/01 до П-4/03).
3.5.	П-5 Зона размещения объектов атомной энергетики (порядковый номер П-5/01).
4.	Зоны инженерной и транспортной инфраструктур:
4.1.	Т-1 Зона внешнего транспорта (порядковые номера от Т-1/01 до Т 1/07).
4.2.	Т-2 Зона инфраструктуры городского транспорта (порядковые номера от Т-2/01 до Т-2/04).
4.3.	ИГ Зона инженерной инфраструктуры города (порядковые номера от ИГ/01 до ИГ/17).
5.	Зоны сельскохозяйственного использования:
5.1.	СХ-1 Зона сельскохозяйственного производства (порядковые номера от СХ-1/01 до СХ-1/12).
5.2.	СХ-2 Зона садоводства и дачного хозяйства (порядковые номера от СХ-2/01 до СХ-2/16).
6.	Зоны рекреационного назначения и особо охраняемых территорий:
6.1.	Р-1 Зона общественных парков (порядковые номера от Р-1/01 до Р 1/07).
6.2.	Р-2 Зона скверов, бульваров и площадей (порядковые номера от Р 2/01 до Р 2/04).
6.3.	Р-3 Зона специализированных парков (порядковые номера от Р-3/01 до Р-3/02).
6.4.	Р-4 Зона рекреационного строительства (порядковые номера от Р 4/01 до Р-4/10).
6.5.	Р-5 Зона неиспользуемых природных территорий (порядковые номера от Р-5/01 до Р-5/38).
6.6.	Р-6 Зона городских лесов (порядковые номера от Р-6/01 до Р-6/18).
7.	Зоны специального назначения:
7.1.	С-1 Зона режимных объектов (порядковые номера от С-1/01 до С 1/05).
7.2.	С-2 Зона насаждений специального назначения (порядковые номера от С-2/01 до С-2/04).
7.3.	С-3 Зона размещения и переработки отходов производства и потребления (порядковый номер С-3/01).
7.4.	С-4 Зона кладбищ и крематориев (порядковые номера от С-4/01 до С-4/04).».

КАРТА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН. М1:10000



КАРТА ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, КАРТА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ. М1:10000



Администрациягорода Волгодонска
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.06.2018

№ 1375

г. Волгодонск

**О внесении изменений
в постановление Администрации города Волгодонска от 30.09.2013 № 3927
«Об утверждении муниципальной программы города Волгодонска «Развитие образования в городе Волгодонске»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», решением Волгодонской городской Думы от 24.05.2018 № 30 «О внесении изменений в решение Волгодонской городской Думы от 07.12.2017 № 100 «О бюджете города Волгодонска на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов», постановлением Администрации города Волгодонска от 26.08.2013 № 3467 «Об утверждении Положения о порядке разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ города Волгодонска»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в приложение к постановлению Администрации города Волгодонска от 30.09.2013 № 3927 «Об утверждении муниципальной программы города Волгодонска «Развитие образования в городе Волгодонске» следующие изменения:

1.1. Строку «Ресурсное обеспечение муниципальной программы» паспорта муниципальной программы города Волгодонска «Развитие образования в городе Волгодонске» изложить в следующей редакции:

«Ресурсное обеспечение муниципальной программы города Волгодонска
Общий объем финансирования Программы составляет 12 849 296,7 тыс. рублей, в том числе:

Год	Всего	в том числе			
		Областной бюджет	Федеральный бюджет	Местный бюджет	Предпринимательская и иная приносящая доход деятельность
2014	1 681 569,8	814 650,8	16 577,3	706 501,3	143 840,4
2015	1 933 520,0	1 029 826,0	31 148,8	711 542,3	161 002,9
из них неисполненные расходные обязательства 2014 года	2 275,6	2 275,6	0,0	0,0	0,0
2016	1 851 696,9	1 025 929,9	582,0	661 709,6	163 475,4
из них неисполненные расходные обязательства 2015 года	17 040,4	0,0	0,0	17 040,4	0,0
2017	1 867 961,3	1 068 024,2	741,5	623 383,9	175 811,7
из них неисполненные расходные обязательства 2016 года	8 725,5	0,0	0,0	8 725,5	0,0
2018	1 842 101,0	1 017 896,2	724,4	643 861,5	179 618,9
из них неисполненные расходные обязательства 2017 года	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
2019	1 799 891,4	1 004 974,2	753,2	616 662,8	177 501,2
2020	1 872 556,3	1 078 294,2	780,2	615 495,4	177 986,5»

1.2. Строку «Ресурсное обеспечение подпрограммы» паспорта подпрограммы 1 «Дошкольное образование» муниципальной программы изложить в следующей редакции:

«Ресурсное обеспечение подпрограммы

Общий объем финансирования Подпрограммы составляет 6 327 606,0 тыс. рублей, в том числе:

Год	Всего	в том числе			
		Областной бюджет	Федеральный бюджет	Местный бюджет	Предпринимательская и иная приносящая доход деятельность
2014	737 330,7	336 940,5	16 000,0	278 253,6	106 136,6
2015	1 018 629,9	592 761,0	130 641,7	281 077,3	14 149,9
из них неисполненные расходные обязательства 2014 года	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
2016	956 313,7	585 045,5	0,0	251 233,9	120 034,3
из них неисполненные расходные обязательства 2015 год	7 122,4	0,0	0,0	7 122,4	0,0
2017	966 921,5	592 147,5	0,0	247 126,6	127 647,4
из них неисполненные расходные обязательства 2016 года	2 421,3	0,0	0,0	2 421,3	0,0
2018	884 591,3	510 355,5	0,0	244 297,8	129 938,0
из них неисполненные расходные обязательства 2017 года	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
2019	863 235,5	507 085,6	0,0	226 457,9	129 692,0
2020	900 583,4	541 507,3	0,0	229 384,1	129 692,0»

1.3. Строку «Ресурсное обеспечение Подпрограммы» паспорта подпрограммы 2 «Общее образование» муниципальной программы изложить в следующей редакции:

«Ресурсное обеспечение подпрограммы

Общий объем финансирования Подпрограммы составляет 4 888 730,3 тыс. рублей, в том числе:

Год	Всего	в том числе			
		Областной бюджет	Федеральный бюджет	Местный бюджет	Предпринимательская и иная приносящая доход деятельность
2014	691 890,5	451 787,3	0,0	212 003,2	28 100,0
2015	655 437,2	409 458,4	0,0	210 666,0	35 312,8
из них неисполненные расходные обязательства 2014 года	2 275,6	2 275,6	0,0	0,0	0,0
2016	670 745,6	411 462,1	0,0	224 256,4	35 027,1

из них неисполненные расходные обязательства 2015 года	6 567,5	0,0	0,0	6 567,5	0,0
2017	684 561,6	439 204,3	0,0	205 950,8	39 406,5
из них неисполненные расходные обязательства 2016 года	5 749,6	0,0	0,0	5 749,6	0,0
2018	729 604,6	470 790,7	0,0	217 116,0	41 697,9
из них неисполненные расходные обязательства 2017 года	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
2019	713 411,3	458 396,7	0,0	214 189,4	40 825,2
2020	743 079,5	496 194,1	0,0	205 644,2	41 241,2»

1.4. Строку «Ресурсное обеспечение подпрограммы» паспорта подпрограммы 3 «Дополнительное образование детей» муниципальной программы изложить в следующей редакции:

«Ресурсное обеспечение подпрограммы

Общий объем финансирования Подпрограммы составляет 1 148 664,6 тыс. рублей, в том числе:

Год	Всего	в том числе		
		Областной бюджет	Местный бюджет	Предпринимательская и иная приносящая доход деятельность муниципальных образовательных учреждений
2014	188 091,6	0,0	179 188,6	8 903,0
2015	192 061,2	100,0	181 132,5	10 828,7
из них неисполненные расходные обязательства 2014 года	0,0	0,0	0,0	0,0
2016	159 277,5	0,0	151 574,8	7 702,7
из них неисполненные расходные обязательства 2015 года	2 558,3	0,0	2 558,3	0,
2017	149 385,4	4 664,6	136 470,1	8 250,7
из них неисполненные расходные обязательства 2016 года	514,2	0,0	514,2	0,0
2018	155 998,0	2 109,2	146 432,6	7 456,2
из них неисполненные расходные обязательства 2017 года	0,0	0,0	0,0	0,0
2019	149 918,0	2 967,4	140 493,4	6 457,2
2020	153 932,9	3 385,0	144 036,1	6 511,8»

1.5. Строку «Ресурсное обеспечение подпрограммы» паспорта подпрограммы 4 «Охрана семьи и детства, другие вопросы в сфере образования» муниципальной программы изложить в следующей редакции:

«Ресурсное обеспечение подпрограммы

Общий объем финансирования Подпрограммы составляет 484 295,8 тыс. рублей, в том числе:

Год	Всего	в том числе			
		Областной бюджет	Федеральный бюджет	Местный бюджет	Предпринимательская и иная приносящая доход деятельность муниципальных учреждений
2014	64 257,0	25 923,0	577,3	37 055,9	700,8
2015	67 391,7	27 506,6	507,1	38 666,5	711,5
из них неисполненные расходные обязательства 2014 года	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
2016	65 360,1	29 422,3	582,0	34 644,5	711,3
из них неисполненные расходные обязательства 2015 года	792,2	0,0	0,0	792,2	0,0
2017	67 092,8	32 007,8	741,5	33 836,4	507,1
из них неисполненные расходные обязательства 2016 года	40,4	0,0	0,0	40,4	0,0
2018	71 907,1	34 640,8	724,4	36 015,1	526,8
из них неисполненные расходные обязательства 2017 года	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
2019	73 326,6	36 524,5	753,2	35 522,1	526,8
2020	74 960,5	37 207,8	780,2	36 431,0	541,5»

1.6. Приложения 3-5 к муниципальной программе города Волгодонска «Развитие образования в городе Волгодонске» изложить в новой редакции (приложение).

2. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по социальному развитию С.Я. Цыба.

**Глава Администрации
города Волгодонска**

В.П. Мельников

Проект вносит Управление образования г.Волгодонска

Примечание: постановление и приложения к нему размещены на официальном сайте Администрации города Волгодонска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <http://volgodonskgorod.ru/npa>.