Электронную версию вы найдете на официальном сайте администрации города Волгодонск **volgodonskgorod.ru** в разделе «Документы»

# ОФИЦИАЛЬНО

ПРИЛОЖЕНИЕ К ГАЗЕТЕ
**Волгодонская Правда**
ГАЗЕТА О ГОРОДЕ И ГОРОЖАНАХ
№№75-77 (14067-14069), 30 июня 2018 г.

**Администрации города Волгодонска информирует**
**О ПЛАНИРУЕМОМ СНОСЕ**
**САМОВОЛЬНОЙ ПОСТРОЙКИ**

**Адрес местоположения объекта:** г. Волгодонск, улица Железнодорожная – переулок Городской; **Дата планируемого сноса:** 10.09.2018г.

**Основание для сноса: п. 4 протокола №4 от 22.12.2017 заседания** комиссии по вопросам выявления и пресечения самовольного строительства на территории муниципального образования «Город Волгодонск» (лицо осуществившее самовольное строительство не было выявлено).

По вопросам связанным с планируемым сносом самовольной постройке можно получить по телефону **8 (8639) 22-35-21.**

Заместитель главы Администрации города
Волгодонска по строительству Ю.С. Забазнов

---

Администрация города Волгодонска
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.06.2018 г.Волгодонск № 1469

**О внесении изменений**
**в постановление Администрации города Волгодонска**
**от 06.06.2018 № 1351 «О городской транспортной комиссии по регулированию пассажирских перевозок на территории муниципального образования «Город Волгодонск»**

**В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», в целях обеспечения реализации политики Администрации города Волгодонска в сфере осуществления деятельности городского транспорта общего пользования,**

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1 Внести в приложение № 1 к постановлению Администрации города Волгодонска от 06.06.2018 № 1351 «О городской транспортной комиссии по регулированию пассажирских перевозок на территории муниципального образования «Город Волгодонск» следующие изменения:

1.1 Исключить из состава городской транспортной комиссии по регулированию пассажирских перевозок на территории муниципального образования «Город Волгодонск» (далее – комиссия) Зиброву Марину Владимировну.

1.2 Включить в состав комиссии в качестве секретаря комиссии Мурзинову Зинаиду Леонидовну, ведущего инженера отдела по организации транспортного обслуживания МКУ «ДСиГХ».

2 Внести в приложение № 2 к постановлению Администрации города Волгодонска от 06.06.2018 № 1351 «О городской транспортной комиссии по регулированию пассажирских перевозок на территории муниципального образования «Город Волгодонск» следующие изменения:

2.1 Изложить пункт 5.7 в следующей редакции:

«5.7 Решения комиссии могут быть обжалованы в суде, в соответствии с нормами ст. 218, 219 Кодекса административного судопроизводства РФ, в течение трех месяцев со дня, когда гражданину, организации, иному лицу стало известно о нарушении их прав, свобод и законных интересов.».

3 Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4 Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по городскому хозяйству С.А. Вислоушкина.

**Глава Администрации**
**города Волгодонска В.П. Мельников**

Проект постановления вносит заместитель главы Администрации города Волгодонска по городскому хозяйству

---

Администрация города Волгодонска
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.06.2018 г.Волгодонск № 1471

**О внесении изменений в приложение**
**№1 к постановлению Администрации города Волгодонска**
**от 21.09.2015 №1852 «О создании комиссии по противодействию незаконному обороту промышленной продукции на территории города Волгодонска»**

**В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск» и в связи с кадровыми изменениями**

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1 Внести в приложение №1 к постановлению Администрации города Волгодонска от 21.09.2015 №1852 «О создании комиссии по противодействию незаконному обороту промышленной продукции на территории города Волгодонска» следующие изменения:

1.1 Исключить из состава комиссии по противодействию незаконному обороту промышленной продукции на территории города Волгодонска (далее- комиссия) Сон Юлию Валерьевну.

1.2 Включить в состав комиссии Тищенко Наталию Ивановну – начальника отдела экономического анализа и поддержки предпринимательства Администрации города Волгодонска в качестве члена комиссии.

2 Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3 Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по экономике С.М.Макарова.

**Глава Администрации**
**города Волгодонска В.П. Мельников**

Проект постановления вносит отдел потребительского рынка товаров, услуг и защиты прав потребителей

---

Администрация
города Волгодонска
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.06.2018 г.Волгодонск № 1470

**О внесении изменений в постановление**
**Администрации города Волгодонска от 09.01.2018 № 7**
**«О создании комиссии по вопросам погашения задолженности за топливно-энергетические ресурсы»**

**В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях сохранения и стабилизации социально-экономической ситуации, улучшения платежной дисциплины потребителей энергетических ресурсов в муниципальном образовании «Город Волгодонск»**

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести в приложение № 2 к постановлению Администрации города Волгодонска от 09.01.2018 № 7 «О создании комиссии по вопросам погашения задолженности за топливно-энергетические ресурсы» изменения, изложив его в новой редакции согласно приложению.

2. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по городскому хозяйству С.А. Вислоушкина.

**Глава Администрации**
**города Волгодонска В.П. Мельников**

Проект постановления вносит заместитель главы Администрации города Волгодонска по городскому хозяйству

Примечание: постановление и приложения к нему размещены на официальном сайте Администрации города Волгодонска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://volgodonskgorod.ru/npa.

---

Администрация
города Волгодонска
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.06.2018 № 1477

**О проведении смотра-конкурса**
**на лучшее защитное сооружение**
**гражданской обороны на территории**
**города Волгодонска**

**В соответствии с федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне», приказом Главного управления МЧС России по Ростовской области, департамента по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций Ростовской области от 22.05.2018 № 298/113 «О проведении смотра-конкурса на лучшее защитное сооружение гражданской обороны на территории Ростовской области», постановлением Администрации города Волгодонска от 30.10.2012 № 3243 «О мерах по сохранению и рациональному использованию защитных сооружений гражданской обороны на территории города Волгодонска», Планом основных мероприятий города Волгодонска в области гражданской обороны, предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах на 2018 год, в целях сохранения существующего фонда защитных сооружений гражданской обороны, обеспечения требуемых условий эксплуатации и поддержания в готовности к использованию по предназначению защитных сооружений гражданской обороны**

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить:

1.1. Положение о проведении смотра-конкурса на лучшее защитное сооружение гражданской обороны на территории города Волгодонска согласно приложению № 1.

1.2. Состав комиссии по проведению смотра-конкурса на лучшее защитное сооружение гражданской обороны на территории города Волгодонска (далее - Комиссия) согласно приложению № 2.

1.3. График проведения смотра-конкурса на лучшее защитное сооружение гражданской обороны на территории города Волгодонска согласно приложению № 3.

2. Комиссии (С.А. Вислоушкин):

2.1. Организовать проведение смотра-конкурса на лучшее защитное сооружение гражданской обороны (далее - ЗС ГО) на территории города Волгодонска (далее – смотр-конкурс) в период с 01.08.2018 по 15.08.2018.

2.2. Представить акт работы Комиссии на утверждение главе Администрации города Волгодонска.

2.3. До 31.08.2018 представить в областную комиссию по проведению смотра-конкурса на лучшее ЗС ГО на территории Ростовской области информацию об итогах смотра-конкурса.

3. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по городскому хозяйству С.А. Вислоушкина.

**Глава Администрации**
**города Волгодонска В.П. Мельников**

Проект постановления вносит заместитель главы Администрации города Волгодонска по городскому хозяйству

Примечание: постановление и приложения к нему размещены на официальном сайте Администрации города Волгодонска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://volgodonskgorod.ru/npa.

Администрация города Волгодонска
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.06.2018 г.Волгодонск № 1472

**О внесении изменений в постановление Администрации города Волгодонска от 16.12.2015 № 2732 «О создании Совета по развитию малого и среднего предпринимательства при Администрации города Волгодонска»**

**В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск» и в связи с кадровыми изменениями**

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести в приложение 2 к постановлению Администрации города Волгодонска от 16.12.2015 № 2732 «О создании Совета по развитию малого и среднего предпринимательства при Администрации города Волгодонска» следующие изменения:

1.1. Исключить из состава Совета по развитию малого и среднего предпринимательства при Администрации города Волгодонска (далее - Совет) Сон Юлию Валерьевну, Филимонова Георгия Александровича.

1.2. Включить в состав Совета:

– Тищенко Наталию Ивановну, начальника отдела экономического анализа и поддержки предпринимательства Администрации города Волгодонска в качестве заместителя председателя Совета;

– Персидскую Наталию Дмитриевну, регионального директора -начальника отдела по обслуживанию клиентов крупного и среднего бизнеса Волгодонского отделения (на правах управления) Ростовского отделения № 5221 ПАО Сбербанк России (по согласованию) в качестве члена Совета.

1.3. Слова «директор ООО «ГЕОРГ» заменить словами «индивидуальный предприниматель».

2. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по экономике С.М.Макарова.

**Глава Администрации города Волгодонска В.П. Мельников**

Проект постановления вносит отдел экономического анализа и поддержки предпринимательства Администрации города Волгодонска

Администрация города Волгодонска
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.06.2018 г.Волгодонск № 1473

**О внесении изменений в постановление Администрации города Волгодонска от 25.08.2010 № 2138 «О создании городской межведомственной комиссии по устранению нормативно-правовых, административных и организационных барьеров на пути развития предпринимательства»**

**В соответствии с федеральными законами от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Ростовской области от 02.03.2012 № 131 «Об областной межведомственной комиссии по снижению административных барьеров», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск» и в связи с кадровыми изменениями**

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести в приложение 2 к постановлению Администрации города Волгодонска от 25.08.2010 № 2138 «О создании городской межведомственной комиссии по устранению нормативно-правовых, административных и организационных барьеров на пути развития предпринимательства» следующие изменения:

1.1. Исключить из состава городской межведомственной комиссии по устранению нормативно-правовых, административных и организационных барьеров на пути развития предпринимательства (далее - Комиссия) Сон Юлию Валерьевну.

1.2. Включить в состав Комиссии Тищенко Наталию Ивановну -начальника отдела экономического анализа и поддержки предпринимательства Администрации города Волгодонска в качестве заместителя председателя Комиссии.

2. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по экономике С.М.Макарова.

**Глава Администрации города Волгодонска В.П. Мельников**

Проект постановления вносит отдел экономического анализа и поддержки предпринимательства Администрации города Волгодонска

Администрация города Волгодонска
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.06.2018 г.Волгодонск № 1474

**О внесении изменений в постановление Администрации города Волгодонска от 30.05.2017 № 559 «Об утверждении Положения об организации и проведении встреч информационной группой Администрации города Волгодонска с жителями города Волгодонска»**

**В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск»**

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1 Внести в постановление Администрации города Волгодонска от 30.05.2017 № 559 «Об утверждении Положения об организации и проведении встреч информационной группой Администрации города Волгодонска с жителями города Волгодонска» следующие изменения:

1.1 В приложении 1 к постановлению Приложение к Положению об организации и проведении встреч информационной группой Администрации города Волгодонска с жителями города Волгодонска изложить в новой редакции (приложение 1).

1.2 Приложение 2 к постановлению изложить в новой редакции (приложение 2).

2 Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3 Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по организационной, кадровой политике и взаимодействию с общественными организациями В.П.Потапова.

**Глава Администрации города Волгодонска В.П. Мельников**

Проект вносит отдел по организационной работе и взаимодействию с общественными организациями

Примечание: постановление и приложения к нему размещены на официальном сайте Администрации города Волгодонска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://volgodonskgorod.ru/npa.

Администрация города Волгодонска
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.06.2018 г.Волгодонск № 1475

**О внесении изменений в постановление Администрации города Волгодонска от 05.03.2018 №465 «Об утверждении перечня хозяйствующих субъектов для трудоустройства лиц, осужденных к обязательным и исправительным работам в 2018 году»**

**В соответствии со статьями 49, 50 Уголовного кодекса Российской Федерации, статьями 25, 39 Уголовно-исполнительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», по согласованию с филиалом по городу Волгодонску Федерального казенного учреждения Уголовно-исполнительной инспекции Главного управления Федеральной службы исполнения наказаний России по Ростовской области и руководителем хозяйствующего субъекта**

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести в приложение №2 к постановлению Администрации города Волгодонска от 05.03.2018 №465 «Об утверждении перечня хозяйствующих субъектов для трудоустройства лиц, осужденных к обязательным и исправительным работам в 2018 году» изменения, дополнив таблицу пунктами 66, 67 следующего содержания:

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| «66 | СОНТ «Атоммашевец» ИНН 6143020084 | 1 | Волох Андрей Андреевич | г.Волгодонск ул.Энтузиастов, д.14/16, кв.1 | 8(8639) 24-82-25 |
| 67 | ООО «Лига» ИНН 6143083983 | 1 | Литюков Андрей Владимирович | г.Волгодонскул.Шлюзовская, д.2 | 8(8639) 27-00-21» |

2. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по организационной, кадровой политике и взаимодействию с общественными организациями В.П. Потапова.

**Глава Администрации города Волгодонска В.П. Мельников**

Проект постановления вносит отдел взаимодействия с правоохранительными органами и профилактики коррупционных и иных правонарушений

Администрация города Волгодонска
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.06.2018 г.Волгодонск № 1476

**Об утверждении Положения о порядке предоставления средств местного бюджета на повышение квалификации руководителей и специалистов субъектов малого и среднего предпринимательства**

**В соответствии с Бюджетным кодексом РФ, федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Областным законом от 13.05.2008 № 20-ЗС «О развитии малого и среднего предпринимательства в Ростовской области», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», постановлением Администрации города Волгодонска от 30.09.2013 № 3925 «Об утверждении муниципальной программы города Волгодонска «Экономическое развитие и инновационная экономика города Волгодонска»**

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить Положение о порядке предоставления средств местного бюджета на повышение квалификации руководителей и специалистов субъектов малого и среднего предпринимательства согласно приложению.

2. Признать утратившими силу постановления Администрации города Волгодонска:

- от 03.05.2017 № 347 «Об утверждении положения о порядке предоставления средств местного бюджета на повышение квалификации руководителей и специалистов субъектов малого и среднего предпринимательства, организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»;

- от 29.08.2017 № 1238 «О внесении изменений в постановление Администрации города Волгодонска от 03.05.2017 № 347 «Об утверждении положения о порядке предоставления средств местного бюджета на повышение квалификации руководителей и специалистов субъектов малого и среднего предпринимательства, организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства».

3. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по экономике С.М.Макарова.

**Глава Администрации города Волгодонска В.П. Мельников**

Проект вносит отдел экономического анализа и поддержки предпринимательства Администрации города Волгодонска

Примечание: постановление и приложения к нему размещены на официальном сайте Администрации города Волгодонска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://volgodonskgorod.ru/npa.

Администрация города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.06.2018 г.Волгодонск № 1478

**О внесении изменений в постановление Администрации города Волгодонска от 02.04.2015 № 109 «Об утверждении положения о порядке награждения граждан города Волгодонска поощрениями главы Администрации города Волгодонска»**

**В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», в целях установления единого порядка награждения граждан**

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1 Внести в приложение к постановлению Администрации города Волгодонска от 02.04.2015 № 109 «Об утверждении положения о порядке награждения граждан города Волгодонска поощрениями главы Администрации города Волгодонска» следующие изменения:

1.1 Абзац 1 пункта 2.10 раздела 2 изложить в следующей редакции:

«2.10 Почетная грамота главы Администрации города Волгодонска, Благодарность главы Администрации города Волгодонска, Благодарственное письмо главы Администрации города Волгодонска изготавливаются на бланках размером А4 (29,7х21,0 см.), образцы которых приводятся в приложении № 3 к Положению, подписываются главой Администрации города Волгодонска, в его отсутствие - исполняющим обязанности главы Администрации города Волгодонска, заверяются гербовой печатью и дарятся в деревянной рамке размером А4 (29,7х21,0 см.).

Приветственный адрес главы Администрации города Волгодонска изготавливается на бланке размером А4 (29,7х21,0 см.), образец которого приводится в приложении № 3 к Положению, подписывается главой Администрации города Волгодонска, в его отсутствие - исполняющим обязанности главы Администрации города Волгодонска и заверяется гербовой печатью.».

1.2 Абзац 3 пункта 2.10 раздела 2 изложить в следующей редакции:

«Инициаторы ходатайств о поощрении приобретают букеты цветов установленного образца на мероприятия с участием главы Администрации города Волгодонска высотой и окружностью не менее 45 см., но не более 55 см. (приложение № 5 к Положению).».

1.3 Пункт 2.17 раздела 2 изложить в следующей редакции:

«2.17 Граждане города Волгодонска и коллективы организаций могут поощряться Благодарственным письмом Администрации города Волгодонска. Благодарственное письмо Администрации города Волгодонска - вид поощрения Администрации города Волгодонска, изготавливается на бланке размером А4 (29,7х21,0 см.), образец которого приведен в приложении № 4

к Положению, подписывается заместителем главы Администрации города Волгодонска или управляющим делами Администрации города Волгодонска, курирующим отрасль, заверяется гербовой печатью и дарится в деревянной рамке размером А4 (29,7х21,0 см).».

1.4 Приложение № 3 к Положению о порядке рассмотрения ходатайств о награждении граждан города Волгодонска поощрениями главы Администрации города Волгодонска изложить в новой редакции (приложение № 1).

1.5 Приложение № 4 к Положению о порядке рассмотрения ходатайств о награждении граждан города Волгодонска поощрениями главы Администрации города Волгодонска изложить в новой редакции (приложение № 2).

1.6 Приложение № 5 к Положению о порядке рассмотрения ходатайств о награждении граждан города Волгодонска поощрениями главы Администрации города Волгодонска изложить в новой редакции (приложение № 3).

2 Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3 Контроль за исполнением постановления возложить на управляющего делами Администрации города Волгодонска И.В. Орлову.

**Глава Администрации города Волгодонска** **В.П. Мельников**

Проект вносит общий отдел Администрации города Волгодонска

Примечание: постановление и приложения к нему размещены на официальном сайте Администрации города Волгодонска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://volgodonskgorod.ru/npa.

---

Администрация города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.06.2018 г.Волгодонск № 1479

**О внесении изменений в постановление Администрации города Волгодонска от 11.05.2018 № 1118 «О проведении 45-й городской выставки цветов, цветочных композиций и ландшафтного дизайна «Волгодонск - город цветов»**

**В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск»**

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести в постановление Администрации города Волгодонска от 11.05.2018 № 1118 «О проведении 45-й городской выставки цветов, цветочных композиций и ландшафтного дизайна «Волгодонск - город цветов» изменения, изложив приложения №№ 1-4 в новой редакции согласно приложениям №№ 1-4.

2. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на управляющего делами Администрации города Волгодонска И.В. Орлову.

**Глава Администрации города Волгодонска** **В.П. Мельников**

Проект вносит общий отдел Администрации города Волгодонска

Примечание: постановление и приложения к нему размещены на официальном сайте Администрации города Волгодонска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://volgodonskgorod.ru/npa.

---

Администрация города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.06.2018 г.Волгодонск № 1480

**О подготовке документации по планировке территории (проекта планировки, проекта межевания) части кадастрового квартала 61:48:0050102 в районе земельного участка по ул. 7-ая Заводская, 46**

**В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», Генеральным планом муниципального образования «Город Волгодонск», утвержденным решением Волгодонской городской Думы от 23.04.2008 №76, Правилами землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск», утвержденными решением Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 №190, рассмотрев письмо директора ООО «Дриада» С.А. Цой,**

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Подготовить документацию по планировке территории (проект планировки, проект межевания) части кадастрового квартала 61:48:0050102 в районе земельного участка по ул. 7-ая Заводская, 46 в границах проектирования согласно приложению.

2. Рекомендовать ООО «Дриада» подготовить документацию по планировке территории (проект планировки, проект межевания) части кадастрового квартала 61:48:0050102 в районе земельного участка по ул. 7-ая Заводская, 46 за счет собственных средств.

3. Предложить всем заинтересованным лицам направить свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории (проекта планировки, проекта межевания) части кадастрового квартала 61:48:0050102 в районе земельного участка по ул. 7-ая Заводская, 46 в комитет по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска по адресу: ул. Морская, 66, e-mail: adm_architectura@vlgd61.ru.

4. Пресс-службе Администрации города Волгодонска (С.М. Черноусова) опубликовать постановление в газете «Волгодонская правда» в течение трех дней с даты принятия постановления.

5. Общему отделу Администрации города Волгодонска (Н.В. Чуприна) разместить постановление на официальном сайте Администрации города Волгодонска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Постановление вступает в силу со дня его принятия.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по строительству Ю.С. Забазнова.

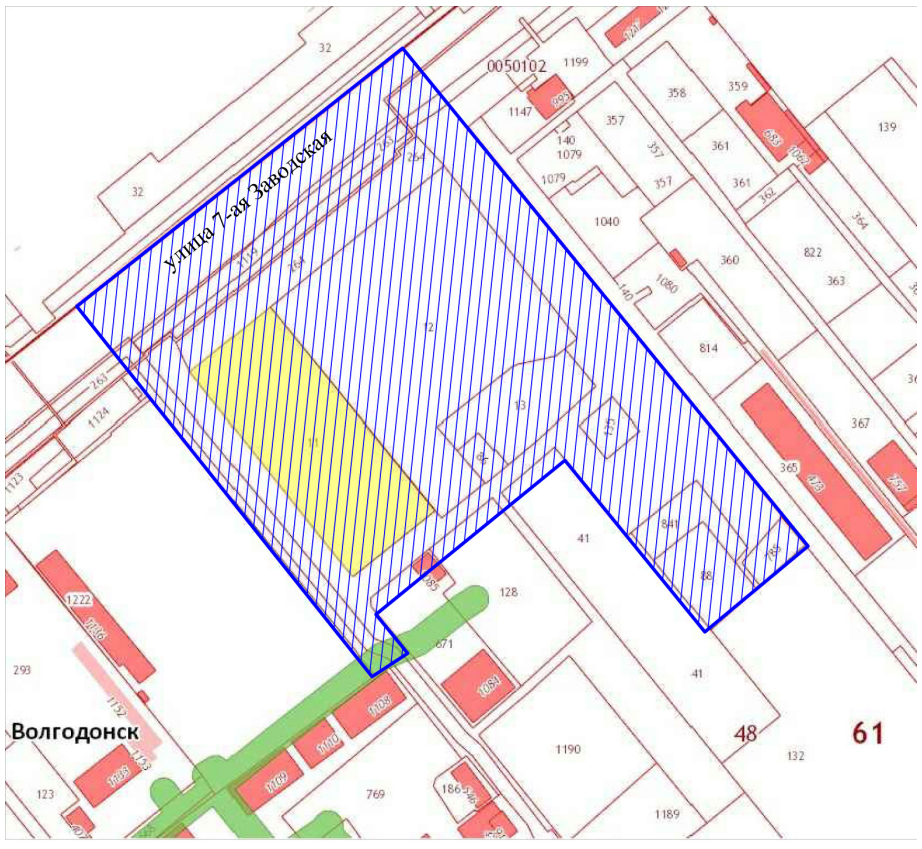
**Глава Администрации города Волгодонска** **В.П. Мельников**

Проект постановления вносит комитет по градостроительству и архитектуре

---

***Приложение к постановлению Администрации города Волгодонска от 27.06.2018 № 1480***

**Границы проектируемой территории части кадастрового квартала 61:48:0050102 в районе земельного участка по ул. 7-ая Заводская, 46**




- границы проектируемой территории

Управляющий делами Администрации города Волгодонска И.В. Орлова

Администрация
города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.06.2018 г.Волгодонск № 1481

**О подготовке документации
по планировке территории (проекта планировки, проекта межевания)
части кадастрового квартала
61:48:0080101 в районе земельных участков
по ул. Степная, 102-114**

**В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», Генеральным планом муниципального образования «Город Волгодонск», утвержденным решением Волгодонской городской Думы от 23.04.2008 №76, Правилами землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск», утвержденными решением Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 №190, рассмотрев обращение Голубевой А.В.,**

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Подготовить документацию по планировке территории (проект планировки, проект межевания) части кадастрового квартала 61:48:0080101 в районе земельных участков по ул. Степная, 102-114 в границах проектирования согласно приложению.
2. Рекомендовать Голубевой А.В. подготовить документацию по планировке территории (проект планировки, проект межевания) части кадастрового квартала 61:48:0080101 в районе земельных участков по ул. Степная, 102-114 за счет собственных средств.
3. Предложить всем заинтересованным лицам направить свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории (проекта планировки, проекта межевания) части кадастрового квартала 61:48:0080101 в районе земельных участков по ул. Степная, 102-114 в комитет по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска по адресу: ул. Морская, 66, e-mail: adm_architectura@vlgd61.ru.
4. Пресс-службе Администрации города Волгодонска (С.М. Черноусова) опубликовать постановление в газете «Волгодонская правда» в течение трех дней с даты принятия постановления.
5. Общему отделу Администрации города Волгодонска (Н.В. Чуприна) разместить постановление на официальном сайте Администрации города Волгодонска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
6. Постановление вступает в силу со дня его принятия.
7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по строительству Ю.С. Забазнова.

**Глава Администрации
города Волгодонска В.П. Мельников**

Проект постановления вносит комитет по градостроительству
и архитектуре

***Приложение
к постановлению Администрации
города Волгодонска
от 27.06.2018 № 1481***

**Границы
проектируемой территории части кадастрового квартала 61:48:0080101
в районе земельных участков
по ул. Степная, 102-114**

- границы проектируемой территории

Управляющий делами
Администрации города Волгодонска И.В. Орлова

Администрация
города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.06.2018 г.Волгодонск № 1482

**О подготовке документации
по планировке территории
(проекта планировки, проекта межевания)
части микрорайона В-2**

**В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», Генеральным планом муниципального образования «Город Волгодонск», утвержденным решением Волгодонской городской Думы от 23.04.2008 №76, Правилами землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск», утвержденными решением Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 №190, рассмотрев обращение Пак В.Б.,**

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

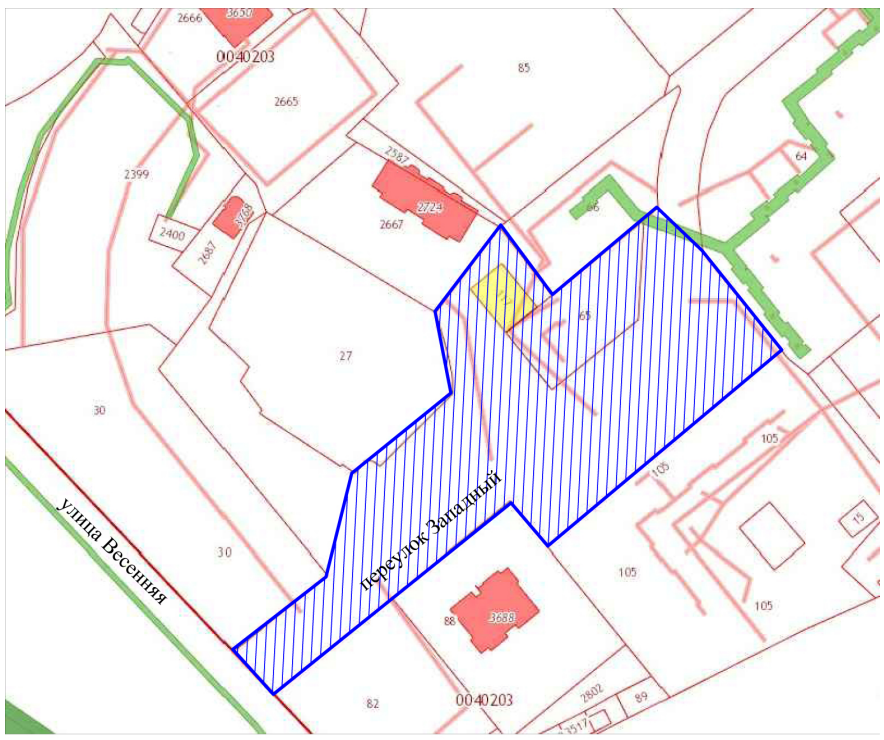
1. Подготовить документацию по планировке территории (проект планировки, проект межевания) части микрорайона В-2 в границах проектирования согласно приложению.
2. Рекомендовать Пак В.Б. подготовить документацию по планировке территории (проект планировки, проект межевания) части микрорайона В-2 за счет собственных средств.
3. Предложить всем заинтересованным лицам направить свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории (проекта планировки, проекта межевания) части микрорайона В-2 в комитет по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска по адресу: ул. Морская, 66, e-mail: adm_architectura@vlgd61.ru.
4. Пресс-службе Администрации города Волгодонска (С.М. Черноусова) опубликовать постановление в газете «Волгодонская правда» в течение трех дней с даты принятия постановления.
5. Общему отделу Администрации города Волгодонска (Н.В. Чуприна) разместить постановление на официальном сайте Администрации города Волгодонска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
6. Постановление вступает в силу со дня его принятия.
7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по строительству Ю.С. Забазнова.

**Глава Администрации
города Волгодонска В.П. Мельников**

Проект постановления вносит комитет по градостроительству
и архитектуре

***Приложение
к постановлению Администрации
города Волгодонска
от 27.06.2018 № 1482***

**Границы
проектируемой территории части микрорайона В-2**




- границы проектируемой территории

Управляющий делами
Администрации города Волгодонска И.В. Орлова

Администрация
города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.06.2018 г. Волгодонск № 1428

**О внесении изменений в постановление Администрации города Волгодонска от 30.09.2013 № 3924 «Об утверждении муниципальной программы города Волгодонска «Обеспечение качественными жилищно-коммунальными услугами населения города Волгодонска»**

**В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», постановлением Администрации города Волгодонска от 26.08.2013 № 3467 «Об утверждении Положения о порядке разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ города Волгодонска», а также с целью обеспечения безопасного и комфортного проживания граждан города Волгодонска**

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести в приложение к постановлению Администрации города Волгодонска от 30.09.2013 № 3924 «Об утверждении муниципальной программы города Волгодонска «Обеспечение качественными жилищно-коммунальными услугами населения города Волгодонска» следующие изменения:

1.1. Строку «Ресурсное обеспечение муниципальной программы» паспорта муниципальной программы города Волгодонска «Обеспечение качественными жилищно-коммунальными услугами населения города Волгодонска» изложить в следующей редакции:

| | |
|---|---|
| «Ресурсное обеспечение муниципальной программы города Волгодонска | Общий объем бюджетных ассигнований на реализацию муниципальной программы составляет – 1 536 012,2 тыс. рублей, в том числе по годам:<br>в 2015 году – 282 687,1 тыс. рублей, из них неисполненные расходные обязательства 2014 года - 1,9 тыс. рублей;<br>в 2016 году – 348 392,2 тыс. рублей, из них неисполненные расходные обязательства 2015 года - 2 454,2 тыс. рублей;<br>в 2017 году – 298 965,2 тыс. рублей, из них неисполненные расходные обязательства 2016 года – 1 300,4 тыс. рублей;<br>в 2018 году – 312 182,7 тыс. рублей, из них неисполненные расходные обязательства 2017 года – 22 661,9 тыс. рублей;<br>в 2019 году – 176 968,2 тыс. рублей;<br>в 2020 году – 116 816,8 тыс. рублей, в том числе:<br>за счет средств федерального бюджета – 503 340,2 тыс. рублей,<br>в том числе по годам:<br>в 2015 году – 120 527,7 тыс. рублей,<br>в 2016 году – 76 562,5 тыс. рублей;<br>в 2017 году – 76 562,5 тыс. рублей;<br>в 2018 году – 76 562,5 тыс. рублей;<br>в 2019 году – 76 562,5 тыс. рублей;<br>в 2020 году – 76 562,5 тыс. рублей;<br>- за счет средств областного бюджета – 581 055,1 тыс. рублей;<br>в том числе по годам:<br>в 2015 году – 59 771,9 тыс. рублей;<br>в 2016 году – 178 580,6 тыс. рублей;<br>в 2017 году – 130 928,6 тыс. рублей;<br>в 2018 году – 132 773,7 тыс. рублей;<br>в 2019 году – 56 460,9 тыс. рублей;<br>в 2020 году – 22 539,4 тыс. рублей;<br><br>- за счет средств местного бюджета – 447 381,6 тыс. рублей,<br>в том числе по годам:<br>в 2015 году – 101 339,4 тыс. рублей,<br>из них неисполненные расходные обязательства 2014 года –1,9 тыс. рублей;<br>в 2016 году – 92 307,7 тыс. рублей;<br>из них неисполненные расходные обязательства 2015 года – 2 454,2 тыс. рублей;<br>в 2017 году – 90 026,8 тыс. рублей,<br>из них неисполненные расходные обязательства 2016 года – 1 300,4 тыс. рублей;<br>в 2018 году – 102 048,0 тыс. рублей, из них неисполненные расходные обязательства 2017 года – 22 661,9 тыс. рублей;<br>в 2019 году – 43 944,8 тыс. рублей;<br>в 2020 году – 17 714,9 тыс. рублей;<br>- внебюджетные источники – 4 235,3 тыс. рублей,<br>в том числе по годам:<br>в 2015 году – 1 048,1тыс. рублей,<br>в 2016 году – 941,4 тыс. рублей;<br>в 2017 году – 1447,3 тыс. рублей;<br>в 2018 году – 798,5 тыс. рублей;<br>в 2019 году – 0,0 тыс. рублей;<br>в 2020 году – 0,0 тыс. рублей.». |

1.2. Строку «Ресурсное обеспечение подпрограммы муниципальной программы» паспорта подпрограммы 1 «Развитие жилищного хозяйства в городе Волгодонске» раздела 7 муниципальной программы изложить в следующей редакции:

| | |
|---|---|
| «Ресурсное обеспечение подпрограммы муниципальной программы | Общий объем финансирования подпрограммы составляет 35 056,3 тыс. рублей, в том числе:<br>в 2015 году – 4 813,6 тыс. рублей;<br>в 2016 году – 6 668,2 тыс. рублей,<br>из них неисполненные расходные<br>обязательства 2015 года – 449,7 тыс. рублей;<br>в 2017 году – 9 784,0 тыс. рублей,<br>из них неиспользованные расходные<br>обязательства 2016 года – 1 295,7 тыс. рублей;<br>в 2018 году – 5 922,5 тыс. рублей;<br>в 2019 году – 3 934,0 тыс. рублей;<br>в 2020 году – 3 934,0 тыс. рублей, в том числе:<br>- за счет средств областного бюджета – 3 402,2 тыс. рублей;<br>в том числе по годам:<br>в 2015 году – 0,0 тыс. рублей;<br>в 2016 году – 0,0 тыс. рублей;<br>в 2017 году – 1 701,1 тыс. рублей;<br>в 2018 году – 1 701,1 тыс. рублей;<br>в 2019 году – 0,0 тыс. рублей;<br>в 2020 году – 0,0 тыс. рублей;<br>- за счет средств местного бюджета – 31 654,1 тыс. рублей,<br>в том числе по годам:<br>в 2015 году – 4 813,6 тыс. рублей;<br>в 2016 году – 6 668,2 тыс. рублей,<br>из них неисполненные расходные<br>обязательства 2015 года – 449,7 тыс. рублей;<br>в 2017 году – 8 082,9 тыс. рублей,<br>из них неиспользованные расходные<br>обязательства 2016 года – 1 295,7 тыс. рублей;<br>в 2018 году – 4 221,4 тыс. рублей;<br>в 2019 году – 3 934,0 тыс. рублей;<br>в 2020 году – 3 934,0 тыс. рублей.». |

1.3.Абзац десятый раздела 7.2. ««Цели, задачи и показатели, основные ожидаемые конечные результаты, сроки и этапы реализации подпрограммы муниципальной программы» изложить в следующей редакции:

«целевой показатель 1.4 «Количество многоквартирных домов, в которых планируется провести капитальный (текущий) ремонт».».

1.4. Строку «Ресурсное обеспечение подпрограммы муниципальной программы» паспорта подпрограммы 2 «Создание условий для обеспечения качественными коммунальными услугами населения города Волгодонска» раздела 8 муниципальной программы изложить в следующей редакции:

| | |
|---|---|
| «Ресурсное обеспечение подпрограммы муниципальной программы | Общий объем финансирования подпрограммы составляет – 1 424 250,7 тыс. рублей, в том числе:<br>в 2015 году – 266 551,5 тыс. рублей;<br>в 2016 году – 329 274,7 тыс. рублей;<br>из них неисполненные расходные обязательства 2015 года –763,9 тыс. рублей;<br>в 2017 году – 275 753,0 тыс. рублей;<br>в 2018 году – 293 155,0 тыс. рублей, из них неисполненные расходные обязательства 2017 года –22 659,4 тыс. рублей;<br>в 2019 году – 160 035,0 тыс. рублей;<br>в 2020 году – 99 481,5 тыс. рублей, в том числе:<br>за счет средств федерального бюджета – 503 340,2тыс. рублей, в том числе:<br>в 2015 году – 120 527,7 тыс. рублей;<br>в 2016 году – 76 562,5 тыс. рублей;<br>в 2017 году – 76 562,5 тыс. рублей;<br>в 2018 году – 76 562,5 тыс. рублей;<br>в 2019 году – 76 562,5 тыс. рублей;<br>в 2020 году – 76 562,5 тыс. рублей;<br>- за счет средств областного бюджета –<br>577 652,9 тыс. рублей, в том числе:<br>в 2015 году – 59 771,9 тыс. рублей;<br>в 2016 году – 178 580,6 тыс. рублей;<br>в 2017 году – 129 227,5 тыс. рублей;<br>в 2018 году – 131 072,6 тыс. рублей;<br>в 2019 году – 56 460,9 тыс. рублей;<br>в 2020 году – 22 539,4 тыс. рублей;<br>за счет средств местного бюджета – 339 022,3 тыс. рублей, в том числе:<br>в 2015 году – 85 203,8 тыс. рублей;<br>в 2016 году – 73 190,2 тыс. рублей,<br>из них неисполненные расходные обязательства 2015 года – 1 763,9 тыс. рублей;<br>в 2017 году –68 515,7 тыс. рублей;<br>в 2018 году – 84 721,4 тыс. рублей, из них неисполненные расходные обязательства 2017 года – 22 659,4 тыс. рублей;<br>в 2019 году – 27 011,6 тыс. рублей;<br>в 2020 году – 379,6 тыс. рублей;<br>внебюджетные источники – 4 235,3 тыс. рублей, в том числе:<br>в 2015 году – 1 048,1 тыс. рублей;<br>в 2016 году – 941,4 тыс. рублей;<br>в 2017 году – 1 447,3 тыс. рублей;<br>в 2018 году – 798,5 тыс. рублей;<br>в 2019 году – 0,0 тыс. рублей;<br>в 2020 году – 0,0 тыс. рублей.». |

Примечание. Источники финансирования могут быть уточнены при изменении средств областного и местного бюджетов.».

1.5. Таблицу 3 раздела 8.3«Характеристика основных мероприятий подпрограммы муниципальной программы» изложить в следующей редакции:

*«Таблица 3*

Перечень видов работ,
выполняемых за счет субсидий управляющим организациям, товариществам собственников жилья, жилищно-строительным кооперативам, жилищным или иным специализированным потребительским кооперативам, муниципальным унитарным предприятиям на 2018 год

| № п/п | Наименование вида работ | Сумма субсидий, (тысяч рублей) |
|---|---|---|
| 1 | Субсидии управляющим организациям, товариществам собственников жилья, жилищно-строительным кооперативам, жилищным или иным специализированным потребительским кооперативам, муниципальным унитарным предприятиям, всего, в том числе: | 11 454,8 |
| 1.1 | обустройство придомовых территорий многоквартирных домов | 9 604,8 |
| 1.2 | устройство станций повышения давления холодной воды | 1 850,0 |

Примечание. Источники финансирования могут быть уточнены при изменении средств областного и местного бюджетов.».

1.6. Внести в приложение № 1 к муниципальной программе следующие изменения:
- в графе 7 строки 6 букву «Х» заменить цифрой «1»;
- в графе 2 строки 6 после слова «капитальный» дополнить словом «(текущий)».

1.7. Приложения № 2, № 3, № 4 к муниципальной программе изложить в новой редакции (приложение).

2. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по строительству Ю.С. Забазнова.

**Глава Администрации**
**города Волгодонска** **В.П. Мельников**

Проект постановления вносит заместитель главы Администрации города Волгодонска по строительству

Примечание: постановление и приложения к нему размещены на официальном сайте Администрации города Волгодонска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://volgodonskgorod.ru/npa.

Администрация
города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.06.2018 № 1439

г. Волгодонск

**Об утверждении документации
по планировке территории
(проект планировки и проект межевания)
части микрорайона В-6**

**В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», рассмотрев протокол публичных слушаний по обсуждению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части микрорайона В-6 от 24.01.2018, заключение по результатам публичных слушаний по обсуждению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части микрорайона В-6 от 30.01.2018, на основании заявления Озеровой Е.А.,**

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1 Утвердить проект планировки территории части микрорайона В-6 согласно приложению № 1.

2 Утвердить проект межевания территории части микрорайона В-6 согласно приложению № 2.

3 Пресс-службе Администрации города Волгодонска (С.М. Черноусова) опубликовать постановление в газете «Волгодонская правда» в течение семи дней с даты принятия постановления.

4 Общему отделу Администрации города Волгодонска (Н.В. Чуприна) разместить постановление на официальном сайте Администрации города Волгодонска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5 Постановление вступает в силу со дня его принятия.

6 Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по строительству Ю.С. Забазнова.

**Глава Администрации
города Волгодонска В.П. Мельников**

Проект вносит комитет по градостроительствуи архитектуре Администрации города Волгодонска

***Приложение № 1 к постановлению
Администрации города Волгодонска
от 25.06.2018 № 1439***

***Введение***

Проект межевания территории части микрорайона В-6 вдоль улицы Логовской города Волгодонска Ростовской области разработан на основании:

- договора подряда на выполнение проектных работ от 04.08.17 №АМ-207.08-17В;
- топографической съемки в М 1:500, выполненной ООО «Архпроект».

***Целью работы является:***

- упорядочивание границ земельных участков, перераспределение земельных участков для индивидуального жилищного строительства в соответствии с разработанным проектом планировки территории.
- решение вопросов транспортной инфраструктуры;
- решение вопросов по обеспечению объектов инженерными сетями;
- разработка разбивочной и вертикальной планировки территории.

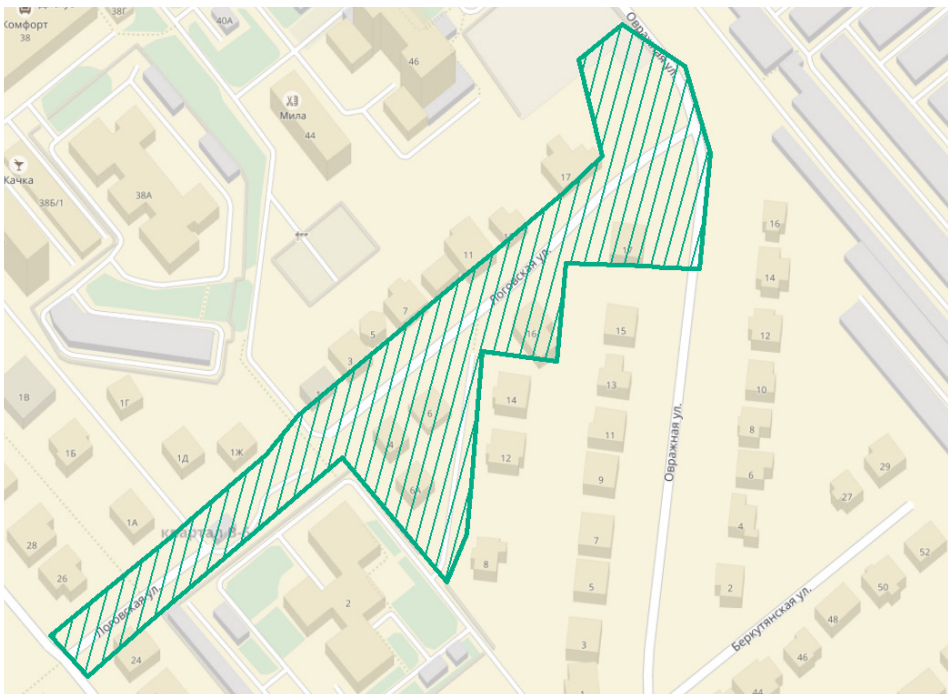
**1. Краткая характеристика территории в границах проекта планировки и межевания**

Проект планировки охватывает территорию, расположенную в городе Волгодонске Ростовской области вдоль улицы Логовской.

Кадастровый квартал 61:48:0040215. Категория земли – земли населенных пунктов.

На проектируемой территории отсутствуют свободные от застройки городские земли. Часть земельных участков, на которых расположены объекты пешеходной инфраструктуры и рекреация, не сформированы. Проектом планировки предусмотрено формирование земельных участков для приведения в соответствие документов кадастрового учета и фактического размещения объектов на проектируемой территории. Назначение земельных участков принято соответственно видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, определённым градостроительным регламентом для территориальной зоны Ж-1 согласно статье 21 Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск», утвержденных решением Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 №190 (далее – Правила).

***1.2 Схема расположения территории в границах проекта планировки и проекта межевания***




**2. Определение параметров планируемого строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории.**

***2.1 Архитектурно-планировочная организация территории***

Основным принципом организации территории в границах проекта планировки территории является повышение эффективности её использования в связи с размещением объектов жилищного строительства. Также предлагается комплекс мероприятий по благоустройству и озеленению проектируемой территории для создания комфортной среды жизнедеятельности.

Архитектурно-планировочные предложения по развитию прилегающей территории к проектируемому земельному участку разработаны с учетом сложившейся застройки, принятых ранее градостроительных решений и определяются следующими положениями:

- рациональная организация территории;
- благоустройство территорий жилых дворов, мест отдыха;
- размещение объектов инженерной инфраструктуры и жизнеобеспечения для создания комфортных условий проживания.

Назначение земельных участков принято соответственно видам разрешенного использования определённым градостроительным регламентом для территориальных зон Ж-1 Правил.

***2.2 Организация движения транспорта и пешеходов***

Проектом предложено использовать проезд шириной 10м внутри существующего микрорайона. Подъезд к участкам осуществляется со стороны улицы Логовской.

***2.3 Озеленение и благоустройство территории, очистка территории***

Размещение на формируемых участках объектов предполагает благоустройство территории: высадку газонов, деревьев и кустарников. Так же проектом предусмотрено размещение парковочных мест.

***2.4 Организация рельефа***

Отвод поверхностных вод осуществляется по дороге, самотеком в пониженные места, а также водосборными решетками и далее по трубам дождевой канализации к очистным сооружениям.

***2.5 Инженерное обеспечение***

Инженерное обеспечение объектов предусматривается от существующих инженерных сетей, расположенных внутри района.

***2.6 Охрана окружающей среды***

Проектом предусмотрен ряд мероприятий по уменьшению отрицательного воздействия освоения земельных участков на окружающую среду.

Неорганические отходы с участков (консервные банки, стекло и т.п.) должны удаляться в общественные мусоросборники и вывозиться в места переработки.

При размещении объектов капитального строительства на проектируемых территориях необходимо предусмотреть:

*Защита растительного слоя почвы*

При строительстве растительный слой почвы глубиной 15-40 см должен быть снят, складирован в бурты и в дальнейшем использован при озеленении участков общего пользования. При подсыпке завозного грунта также следует предварительно снимать естественный растительный грунт и использовать его при посадках растений.

*Защита территории участка и подземных, вод от загрязнения*

Необходимо организовать систему удаления твердых отходов в контейнеры с последующим вывозом на свалку. Жидкие хозяйственно-бытовые стоки отводятся в сеть канализации. Проектом предусмотрена организация сброса ливневых стоков с территории.

*Мероприятия по охране подземных вод от загрязнения и истощения*

К мероприятиям по предупреждению загрязнения и истощения подземных вод относятся:

- устройство защитной гидроизоляции емкостных сооружений;
- содержание в чистоте территории;
- упорядочение хранения отходов на территории.

***2.7 Противопожарные мероприятия***

Наружное пожаротушение обеспечивается от пожарных гидрантов, расположенных на проектируемой территории и обеспечивающих радиус пожаротушения не более 150м.

*схема →стр.7*

***Приложение № 2 к постановлению
Администрации города Волгодонска
от 25.06.2018 № 1439***

***Введение***

Проект межевания территории части микрорайона В-6 вдоль улицы Логовской города Волгодонска Ростовской области разработан на основании:

- договора подряда на выполнение проектных работ от 04.08.2017 № АМ-207.08-17В;
- топографической съемки в М 1:500, выполненной ООО «Архпроект».

***Целью работы является:***

- упорядочивание границ земельных участков, перераспределение земельных участков для индивидуального жилищного строительства в соответствии с разработанным проектом планировки территории.
- решение вопросов межевания земельных участков.

**1. Образуемые и изменяемые земельные участки**

**С целью увеличения эффективности использования территории изменяются границы земельных участков:**

Категория земель – земли населенных пунктов

- 61:48:0040215:ЗУ1, площадью 1024м2, путем перераспределения между частью участка 61:48:0040215:236/п1 и свободными городскими землями 61:48:0040215:т1.

61:48:0040215:236/п2 – уходит в земли кадастрового квартала 61:48:0040215.

- 61:48:0040215:ЗУ2, площадью 632м2, путем перераспределения между частью участка 61:48:0040215:135/п1 и свободными городскими землями 61:48:0040215:т2, а так же установления части земельного участка 61:48:0040215:ЗУ2/чзу1, площадью 22м2 с целью обременения охранной зоной инженерных сетей.

61:48:0040215:135/п2 – уходит в земли кадастрового квартала 61:48:0040215.

- 61:48:0040215:ЗУ3, площадью 696м2, путем образования из свободных городских земель, а так же устанавливается часть земельного участка 61:48:0040215:ЗУ3/чзу1, площадью 48м2 с целью обременения охранной зоной инженерных сетей.
- 61:48:0040215:ЗУ4, площадью 706м2, путем перераспределения между участком 61:48:0040215:31 и свободными городскими землями 61:48:0040215:т3, а так же установления части земельного участка 61:48:0040215:ЗУ4/чзу1, площадью 44м2 с целью обременения охранной зоной инженерных сетей.
- 61:48:0040215:ЗУ5, площадью 687м2, путем перераспределения между участком 61:48:0040215:30 и свободными городскими землями 61:48:0040215:т4, а так же установления части земельного участка 61:48:0040215:ЗУ5/чзу1, площадью 37м2 с целью обременения охранной зоной инженерных сетей.
- 61:48:0040215:ЗУ6, площадью 686м2, путем перераспределения между участком 61:48:0040215:29 и свободными городскими землями 61:48:0040215:т5, а так же установления части земельного участка 61:48:0040215:ЗУ6/чзу1, площадью 36м2 с целью обременения охранной зоной инженерных сетей.
- 61:48:0040215:ЗУ7, площадью 676м2, путем перераспределения между участком 61:48:0040215:247 и свободными городскими землями 61:48:0040215:т6, 61:48:0040215:т7, а так же установления части земельного участка 61:48:0040215:ЗУ7/чзу1, площадью 41м2 с целью обременения охранной зоной инженерных сетей.
- 61:48:0040215:ЗУ8, площадью 695м2, путем перераспределения между участком 61:48:0040215:3620 и свободными городскими землями 61:48:0040215:т8, а так же устанавливается часть земельного участка 61:48:0040215:ЗУ8/чзу1, площадью 26м2 с целью обременения охранной зоной инженерных сетей.
- 61:48:0040215:ЗУ9, площадью 684м2, путем перераспределения между участком 61:48:0040215:113 и свободными городскими землями 61:48:0040215:т9, а так же установления части земельного участка 61:48:0040215:ЗУ9/чзу1, площадью 22м2 с целью обременения охранной зоной инженерных сетей.
- 61:48:0040215:ЗУ10, площадью 444м2, путем перераспределения между участком 61:48:0040215:2792 и свободными городскими землями 61:48:0040215:т10, а так же установления части земельного участка 61:48:0040215:ЗУ10/чзу1, площадью 82м2 с целью обременения охранной зоной инженерных сетей.
- 61:48:0040215:ЗУ11, площадью 928м2, путем перераспределения между участком 61:48:0040215:2811 и свободными городскими землями 61:48:0040215:т11,а так же установления частей земельного участка61:48:0040215:ЗУ11/чзу1, площадью 8м2 с целью обременения охранной зоной инженерных сетей.
- 61:48:0040215:ЗУ12, площадью 1286м2, путем перераспределения между участком 61:48:0040215:145, частью участка 61:48:0040215:150/п2 и свободными городскими землями 61:48:0040215:т12, а так же установления части земельного участка 61:48:0040215:ЗУ12/чзу1, площадью 192м2 с целью обременения охранной зоной инженерных сетей.
- 61:48:0040215:ЗУ13, площадью 121м2, путем образования из свободных городских земель.
- 61:48:0040215:ЗУ14, площадью 874м2, путем перераспределения между участком 61:48:0040215:150/п1.
- 61:48:0040215:ЗУ15, площадью 789м2, путем перераспределения между участком 61:48:0040215:34 и свободными городскими землями 61:48:0040215:т13, 61:48:0040215:т14, а так же установления части земельного участка 61:48:0040215:ЗУ15/чзу1, площадью 61м2 с целью обременения охранной зоной инженерных сетей.
- 61:48:0040215:ЗУ16, площадью 756м2, путем перераспределения между участком 61:48:0040215:232 и свободными городскими землями 61:48:0040215:т15, а так же установления части земельного участка 61:48:0040215:ЗУ16/чзу1, площадью 170м2 с целью обременения охранной зоной инженерных сетей.
- 61:48:0040215:ЗУ17, площадью 670м2, путем перераспределения между участком 61:48:0040215:233 и свободными городскими землями 61:48:0040215:т16, а так же установления части земельного участка 61:48:0040215:ЗУ17/чзу1, площадью 159м2 с целью обременения охранной зоной инженерных сетей.
- 61:48:0040215:ЗУ18, площадью 1093м2, путем перераспределения между участком 61:48:0040215:39 и свободными городскими землями 61:48:0040215:т17, 61:48:0040215:т18, а так же установления части земельного участка 61:48:0040215:ЗУ18/чзу1, площадью 62м2 с целью обременения охранной зоной инженерных сетей.
- 61:48:0040215:ЗУ19, площадью 1286м2, путем перераспределения между участком 61:48:0040215:47 и свободными городскими землями 61:48:0040215:т19, а так же установления части земельного участка 61:48:0040215:ЗУ22/чзу1, площадью 78м2 и 61:48:0040215:ЗУ22/чзу2, площадью 228м2 с целью обременения охранной зоной инженерных сетей.
- 61:48:0040215:ЗУ20, площадью 889м2, путем перераспределения между участком 61:48:0040215:42 и свободными городскими землями 61:48:0040215:т20, а так же установления части земельного участка 61:48:0040215:ЗУ23/чзу1, площадью 118м2 с целью обременения охранной зоной инженерных сетей.

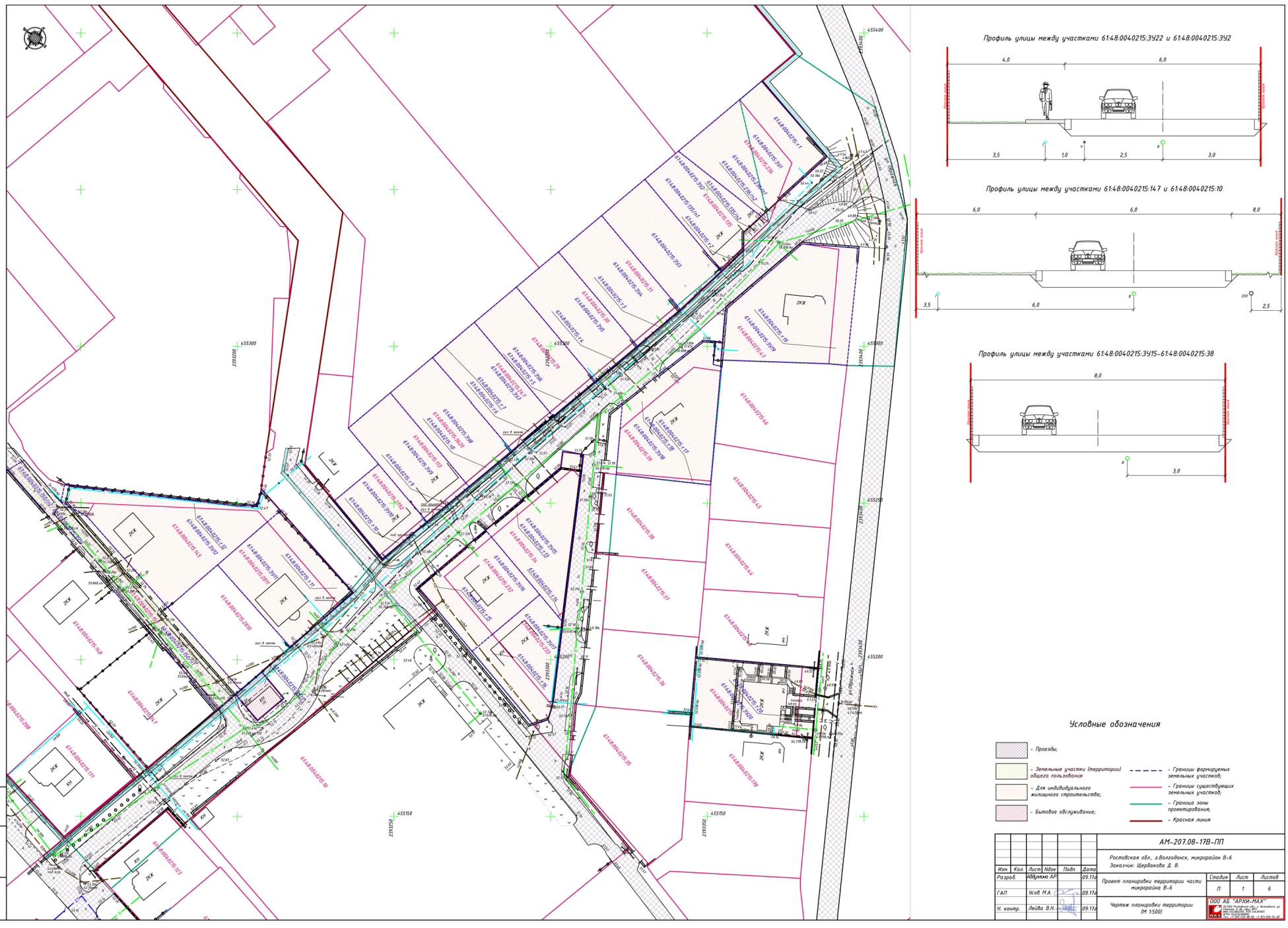
*схемы →стр.8*

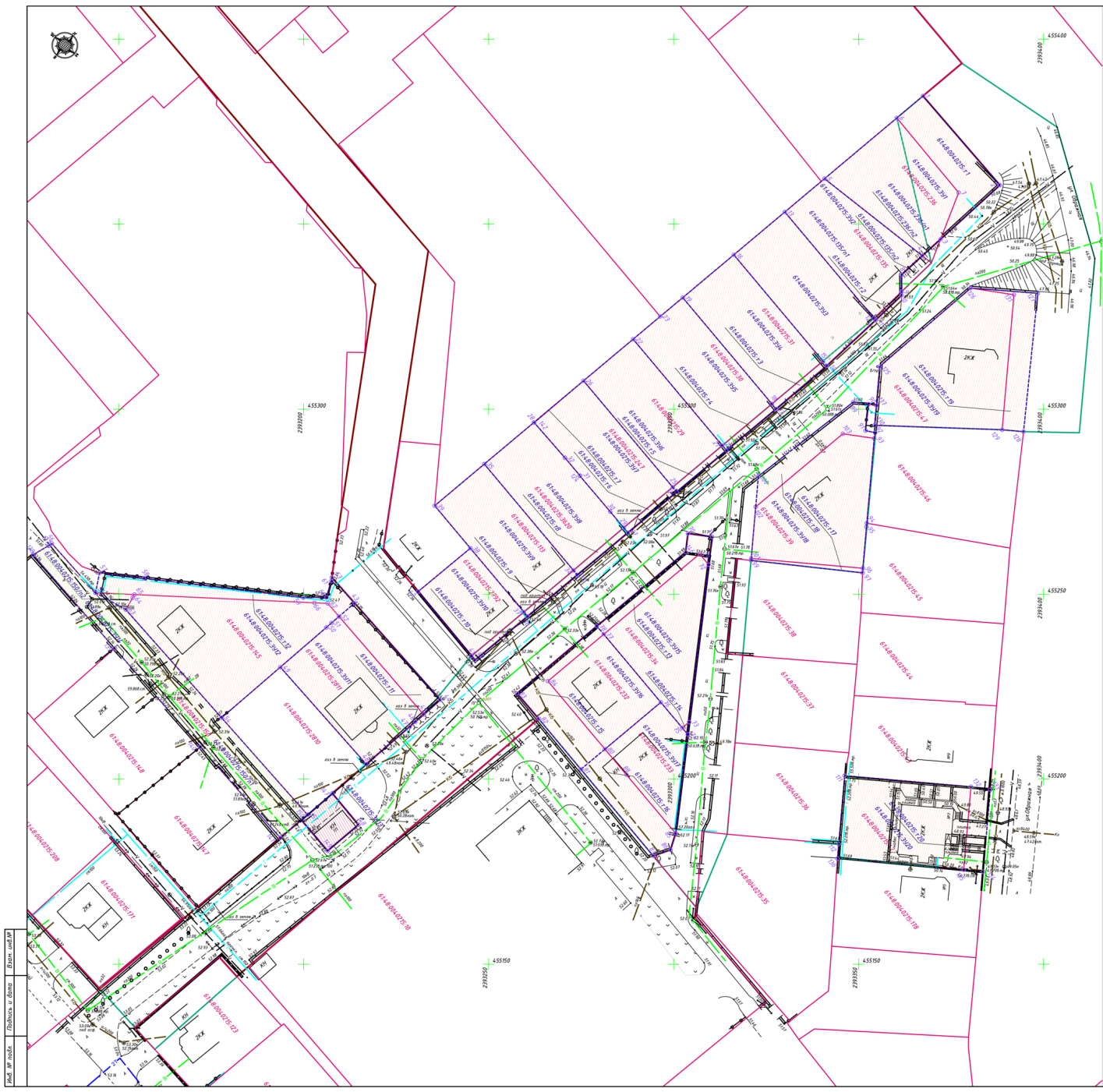
**2. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории**

Вид разрешенного использования формируемых земельных участков 61:48:0040215:ЗУ1, 61:48:0040215:ЗУ2, 61:48:0040215:ЗУ3, 61:48:0040215:ЗУ4, 61:48:0040215:ЗУ5, 61:48:0040215:ЗУ6, 61:48:0040215:ЗУ7, 61:48:0040215:ЗУ8, 61:48:0040215:ЗУ9, 61:48:0040215:ЗУ10, 61:48:0040215:ЗУ11, 61:48:0040215:ЗУ12, 61:48:0040215:ЗУ15, 61:48:0040215:ЗУ16, 61:48:0040215:ЗУ17, 61:48:0040215:ЗУ18, 61:48:0040215:ЗУ19, 61:48:0040215:ЗУ20 принят согласно статье 21 Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск», утвержденных решением Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 № 190 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск»:«Индивидуальные жилые дома», «2.1 Для индивидуального жилищного строительства» в соответствии с классификатором.

Вид разрешенного использования формируемого земельного участка 61:48:0040215:ЗУ13 согласно Правил: «Сооружения и устройства сетей инженерно-технического обеспечения»; «3.1 Коммунальное обслуживание» в соответствии с классификатором.

Вид разрешенного использования формируемого земельного участка 61:48:0040215:ЗУ14 согласно Правил: «Сооружения и устройства транспортной инфраструктуры, улично-дорожная сеть»; «12.0 Земельные участки (территории) общего пользования» в соответствии с классификатором.





## Экспликация земельных участков

| № п/п | Условное обозначение на плане | Вид разрешенного использования в соответствии с классификатором | Вид разрешенного использования в соответствии с правилами землепользования и застройки | Площадь земельного участка, м.кв. | Примечание |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 61:4:0040215:391 в том числе 61:4:0040215:236/п1 61:4:0040215:т1 | 2.1 Для индивидуального жилищного строительства | Индивидуальные жилые дома | 1024 | Пере-распределение |
| 2 | 61:4:0040215:392 в том числе 61:4:0040215:135/п1 61:4:0040215:т2 | 2.1 Для индивидуального жилищного строительства | Индивидуальные жилые дома | 632 | Пере-распределение |
| 3 | 61:4:0040215:393 | 2.1 Для индивидуального жилищного строительства | Индивидуальные жилые дома | 696 | Образование |
| 4 | 61:4:0040215:394 в том числе 61:4:0040215:31 61:4:0040215:т3 | 2.1 Для индивидуального жилищного строительства | Индивидуальные жилые дома | 706 | Пере-распределение |
| 5 | 61:4:0040215:395 в том числе 61:4:0040215:30 61:4:0040215:т4 | 2.1 Для индивидуального жилищного строительства | Индивидуальные жилые дома | 687 | Пере-распределение |
| 6 | 61:4:0040215:396 в том числе 61:4:0040215:29 61:4:0040215:т5 | 2.1 Для индивидуального жилищного строительства | Индивидуальные жилые дома | 686 | Пере-распределение |
| 7 | 61:4:0040215:397 в том числе 61:4:0040215:24 7 61:4:0040215:т6 61:4:0040215:т7 | 2.1 Для индивидуального жилищного строительства | Индивидуальные жилые дома | 676 | Пере-распределение |
| 8 | 61:4:0040215:398 в том числе 61:4:0040215:3620 61:4:0040215:т8 | 2.1 Для индивидуального жилищного строительства | Индивидуальные жилые дома | 695 | Пере-распределение |
| 9 | 61:4:0040215:399 в том числе 61:4:0040215:113 61:4:0040215:т9 | 2.1 Для индивидуального жилищного строительства | Индивидуальные жилые дома | 684 | Пере-распределение |
| 10 | 61:4:0040215:3910 в том числе 61:4:0040215:2792 61:4:0040215:т10 | 2.1 Для индивидуального жилищного строительства | Индивидуальные жилые дома | 444 | Пере-распределение |
| 11 | 61:4:0040215:3911 в том числе 61:4:0040215:2811 61:4:0040215:т11 | 2.1 Для индивидуального жилищного строительства | Индивидуальные жилые дома | 928 | Пере-распределение |
| 12 | 61:4:0040215:3912 в том числе 61:4:0040215:14.5 61:4:0040215:150/п2 61:4:0040215:т12 | 2.1 Для индивидуального жилищного строительства | Индивидуальные жилые дома | 1286 | Пере-распределение |
| 13 | 61:4:0040215:3913 | 3.1 Коммунальное обслуживание | Сооружения и устройства сетей инженерно-технического обеспечения | 121 | Образование |
| 14 | 61:4:0040215:3914 в том числе 61:4:0040215:150п/1 | 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования | Сооружения и устройства транспортной инфраструктуры, улично-дорожная сеть | 874 | Пере-распределение |
| 15 | 61:4:0040215:3915 в том числе 61:4:0040215:34 61:4:0040215:т13 61:4:0040215:т14 | 2.1 Для индивидуального жилищного строительства | Индивидуальные жилые дома | 789 | Пере-распределение |
| 16 | 61:4:0040215:3916 в том числе 61:4:0040215:232 61:4:0040215:т15 | 2.1 Для индивидуального жилищного строительства | Индивидуальные жилые дома | 756 | Пере-распределение |
| 17 | 61:4:0040215:3917 в том числе 61:4:0040215:233 61:4:0040215:т16 | 2.1 Для индивидуального жилищного строительства | Индивидуальные жилые дома | 670 | Пере-распределение |
| 18 | 61:4:0040215:3918 в том числе 61:4:0040215:39 61:4:0040215:т17 61:4:0040215:т18 | 2.1 Для индивидуального жилищного строительства | Индивидуальные жилые дома | 1093 | Пере-распределение |
| 19 | 61:4:0040215:3919 в том числе 61:4:0040215:4.7 61:4:0040215:т19 | 2.1 Для индивидуального жилищного строительства | Индивидуальные жилые дома | 1286 | Пере-распределение |
| 20 | 61:4:0040215:3920 в том числе 61:4:0040215:4.2 61:4:0040215:т20 | 2.1 Для индивидуального жилищного строительства | Индивидуальные жилые дома | 889 | Пере-распределение |

Категория земель - земли населенных пунктов

### Условные обозначения

- Земельные участки (территории) общего пользования
- Для индивидуального жилищного строительства;
- Бытовое обслуживание;
- Границы формируемых земельных участков;
- Границы существующих земельных участков;
- Граница зоны проектирования;
- Красная линия

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Изм. | Кол. | Лист | Nдок | Подп. | Дата | АМ-207.08-17В-ПМ |
| Разраб. | | Абдулла А.Р. | | | 09.17г | Ростовская обл., г.Волгодонск, микрорайон В-6 Заказчик: Щербакова Д. В. |
| ГАП | | Усов М.А. | | | 09.17г | Проект планировки территории части микрорайона В-6 — Стадия: П; Лист: 1; Листов: 2 |
| Н. контр. | | Лейда В.Н. | | | 09.17г | Чертеж межевания территории (М 1:500) — ООО АБ "АРХИ-МАХ" |

Взам. инв.№ | Подпись и дата | Инв. № подл.

## Экспликация частей земельных участков

| № п/п | Условное обозначение на плане | Наименование обременения земельного участка | Площадь земельного участка, м.кв. | Примечание |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 61:4:0040215:392/чзу1 | Охранная зона инженерных сетей | 22 | |
| 2 | 61:4:0040215:393/чзу1 | Охранная зона инженерных сетей | 48 | |
| 3 | 61:4:0040215:394/чзу1 | Охранная зона инженерных сетей | 44 | |
| 4 | 61:4:0040215:395/чзу1 | Охранная зона инженерных сетей | 37 | |
| 5 | 61:4:0040215:396/чзу1 | Охранная зона инженерных сетей | 36 | |
| 6 | 61:4:0040215:397/чзу1 | Охранная зона инженерных сетей | 41 | |
| 7 | 61:4:0040215:398/чзу1 | Охранная зона инженерных сетей | 26 | |
| 8 | 61:4:0040215:399/чзу1 | Охранная зона инженерных сетей | 22 | |
| 9 | 61:4:0040215:3910/чзу1 | Охранная зона инженерных сетей | 82 | |
| 10 | 61:4:0040215:3911/чзу1 | Охранная зона инженерных сетей | 8 | |
| 11 | 61:4:0040215:3912/чзу1 | Охранная зона инженерных сетей | 192 | |
| 12 | 61:4:0040215:3915/чзу1 | Охранная зона инженерных сетей | 61 | |
| 13 | 61:4:0040215:3916/чзу1 | Охранная зона инженерных сетей | 170 | |
| 14 | 61:4:0040215:3917/чзу1 | Охранная зона инженерных сетей | 159 | |
| 15 | 61:4:0040215:3918/чзу1 | Охранная зона инженерных сетей | 62 | |
| 16 | 61:4:0040215:3919/чзу2 | Охранная зона инженерных сетей | 228 | |
| 17 | 61:4:0040215:3919/чзу1 | Охранная зона инженерных сетей | 78 | |
| 18 | 61:4:0040215:3920/чзу1 | Охранная зона инженерных сетей | 118 | |
| 19 | 61:4:0040215:148/чзу1 | Охранная зона инженерных сетей | 78 | |
| 20 | 61:4:0040215:147/чзу1 | Охранная зона инженерных сетей | 78 | |
| 21 | 61:4:0040215:147/чзу2 | Охранная зона инженерных сетей | 32 | |
| 22 | 61:4:0040215:171/чзу1 | Охранная зона инженерных сетей | 80 | |
| 23 | 61:4:0040215:171/чзу2 | Охранная зона инженерных сетей | 20 | |
| 24 | 61:4:0040215:38/чзу1 | Охранная зона инженерных сетей | 42 | |
| 25 | 61:4:0040215:46/чзу1 | Охранная зона инженерных сетей | 169 | |
| 26 | 61:4:0040215:45/чзу1 | Охранная зона инженерных сетей | 103 | |
| 27 | 61:4:0040215:44/чзу1 | Охранная зона инженерных сетей | 112 | |
| 28 | 61:4:0040215:43/чзу1 | Охранная зона инженерных сетей | 115 | |
| 29 | 61:4:0040215:178/чзу1 | Охранная зона инженерных сетей | 124 | |
| 30 | 61:4:0040215:2810/чзу1 | Охранная зона инженерных сетей | 111 | |

### Условные обозначения

- Охранная зона инженерных сетей
- Земельные участки (территории) общего пользования
- Для индивидуального жилищного строительства;
- Бытовое обслуживание;
- Границы формируемых земельных участков;
- Границы существующих земельных участков;
- Граница зоны проектирования;
- Красная линия

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Изм. | Кол. | Лист | Nдок | Подп. | Дата | АМ-207.08-17В-ПМ |
| Разраб. | | Абдулла А.Р. | | | 09.17г | Ростовская обл., г.Волгодонск, микрорайон В-6 Заказчик: Щербакова Д. В. |
| ГАП | | Усов М.А. | | | 09.17г | Проект планировки территории части микрорайона В-6 — Стадия: П; Лист: 2; Листов: |
| Н. контр. | | Лейда В.Н. | | | 09.17г | Чертеж межевания территории (М 1:500) — ООО АБ "АРХИ-МАХ" |

Взам. инв.№ | Подпись и дата | Инв. № подл.

Управляющий делами Администрации города Волгодонска И.В. Орлова

Администрация
города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.06.2018 № 1441

г. Волгодонск

**О внесении изменений
в постановление Администрации города Волгодонска от 23.05.2011 № 1267
«Об утверждении проекта планировки и проекта межевания
земельного участка в микрорайоне В-Д, предоставленного
под комплексную застройку индивидуальными жилыми домами»**

**В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», рассмотрев протокол публичных слушаний по обсуждению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части микрорайона В-Д (корректировка) от 30.05.2018, заключение по результатам публичных слушаний по обсуждению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части микрорайона В-Д (корректировка) от 05.06.2018, на основании заявления Кляпиковой Н.М.,**

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1 Внести в приложение № 1 к постановлению Администрации города Волгодонска от 23.05.2011 № 1267 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания земельного участка в микрорайоне В-Д, предоставленного под комплексную застройку индивидуальными жилыми домами» изменение, изложив его в новой редакции согласно приложению № 1.

2 Внести в приложение № 2 к постановлению Администрации города Волгодонска от 23.05.2011 № 1267 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания земельного участка в микрорайоне В-Д, предоставленного под комплексную застройку индивидуальными жилыми домами» изменение, изложив его в новой редакции согласно приложению № 2.

3 Пресс-службе Администрации города Волгодонска (С.М. Черноусова) опубликовать постановление в газете «Волгодонская правда» в течение семи дней с даты принятия постановления.

4 Общему отделу Администрации города Волгодонска (Н.В. Чуприна) разместить постановление на официальном сайте Администрации города Волгодонска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5 Постановление вступает в силу со дня его принятия.

6 Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по строительству Ю.С. Забазнова.

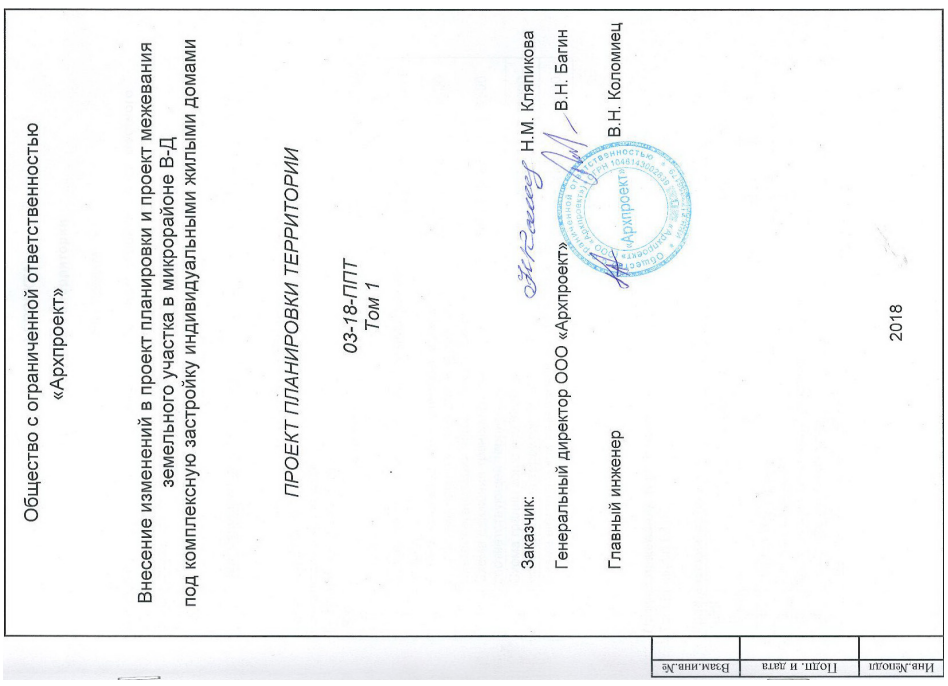
**Глава Администрации
города Волгодонска В.П. Мельников**

Проект вносит комитет по градостроительству
и архитектуре Администрации города Волгодонска

---

***Приложение №1 к постановлению
Администрации города Волгодонска
от 25.06.2018 № 1441***

***Приложение к приложению № 1
к постановлению Администрации города Волгодонска
от 23.05.2011 № 1267***




**ВВЕДЕНИЕ**

Проект разработан ООО «Архпроект» по заказу Кляпиковой Надежды Матвеевны в соответствии с:

- Градостроительным кодексом РФ от 29 октября 2004 года № 190-ФЗ;
- Земельным Кодексом РФ от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации», СНиП и СанПиН в области градостроительства.
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов";
- Нормативами градостроительного проектирования Ростовской области (от 25.12.2013);
- действующим законодательством в области архитектурной деятельности и градостроительства, строительными и санитарно-эпидемиологическими нормами.

Границы проектирования приняты согласно чертежу, согласованному с Заказчиком.

Проект выполнен на топографической съемке в М 1:1000, соответствующей действительному состоянию местности на момент разработки проекта, выполненной ООО «Архпроект» в 2018 г.

Проект выполнен на основании исходных данных:

1. Утвержденная градостроительная документация:

- Генеральный план муниципального образования «город Волгодонск» Ростовской области, утвержденный решением Волгодонской городской Думы 23.04.2008 № 76;
- Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Волгодонск», утвержденные решением Волгодонской городской Думы 19.12.2008 № 190;

2. Границы соседних землевладений, отводов участков под все виды использования сформированы на основании кадастрового плана территории (выписка из государственного кадастра недвижимости), предоставленного филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ростовской области.

**1. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ**

Разрабатываемый проект планировки охватывает территорию, расположенную в Ростовской области, г. Волгодонск, часть микрорайона В-Д. Кадастровый квартал 61:48:0040249. Категория земель – земли населенных пунктов. В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск» проектируемая территория расположена в территориальной зоне Ж-1 (жилой застройке первого типа).

**2. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПАРАМЕТРОВ ПЛАНИРУЕМОГО СТРОИТЕЛЬСТВА СИСТЕМ СОЦИАЛЬНОГО, ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ**

***2.1. Функционально-планировочная организация территории***

Основная задача организации территории в границах проекта планировки и проекта межевания является повышение эффективности ее использования. Рассматриваемая территория расположена в границах микрорайона В-Д. Функционально-планировочная организация проектируемой территории основана на решениях генерального плана города Волгодонска и является сложившимся планировочным элементом в структуре города.

Планировочная структура проектируемой территории представлена в виде земельных участков под размещение индивидуальных и блокированных жилых домов, с подъездами, парковой зоной, благоустройством и инженерным обеспечением территории с соблюдением градостроительных норм. Формируемая планировочная структура основана на принципе доступности и комфортности проживания. Назначение земельных участков принято в соответствии с видами разрешенного использования определенными градостроительным регламентом Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск» для территориальной зоны Ж-1 (зоны жилой застройки первого типа).

***2.2 Организация движения транспорта и пешеходов***

Основные пути движения транспорта и пешеходов по проектируемой территории сложились и отражены в данном проекте планировки. Проезды внутри существующего микрорайона В-Д соответсвуют действующим на сегодняшний день горадостроительным и противопожарным нормативам. Подъезд к участкам осуществляется с проспекта Лазоревого, улицы Индустриальной и проспекта Мира.

***2.3 Озеленение и благоустройство территории***

Основная планировочная структура территории в границах рассматриваемого проекта планировки сложилась, зоны озеленения и благоустройсва определены. Для поддержания здоровой экологической обстановки возможна высадка деревьев, кустарников и засеивание газонов с последующим их уходом и поддержанием в надлежащем состоянии.

***2.4 Организация рельефа***

Отвод дождевых и талых вод со всего микрорайона В-Д может быть осуществлен открытым стоком по проезжим частям улицы Индустриальной и проспекта Лазоревого. Открытые водоотводящие устройства в виде системы открытых лотков и устройства дождеприемников отсутствуют. Отвод дождевых и талых вод предусмотрен со всего бассейна стока территории со сбросом в самой низменной части рельефа.

***2.5 Инженерное обеспечение территории***

Инженерное обеспечение объектов предусматривается от существующих инженерных сетей.

***2.6 Охрана окружающей среды***

При размещении капитальных объектов следует предусмотреть:

*Защита растительного слоя почвы:*

При капитальном строительстве растительный слой почвы глубиной 15-40 см должен быть снят, складирован и в дальнейшем использовании при озеленении земельных участков. При подсыпке завозного грунта также следует предварительно снять естественный растительный грунт и использовать его при посадке растений.

*Защита территории участка и подземных вод:*

На периоды строительства для предотвращения загрязнения грунтовых и поверхностных вод предусмотреть:

- вертикальная планировка строительной площадки способствует отводу поверхностных стоков на проезжую часть;
- предусмотреть водоотлив из котлованов под фундаменты с выпуском загрязненной грунтовой воды на рельеф.

Таким образом, строительство объектов не нанесет вреда поверхностным водным объектам и подземным грунтовым водам.

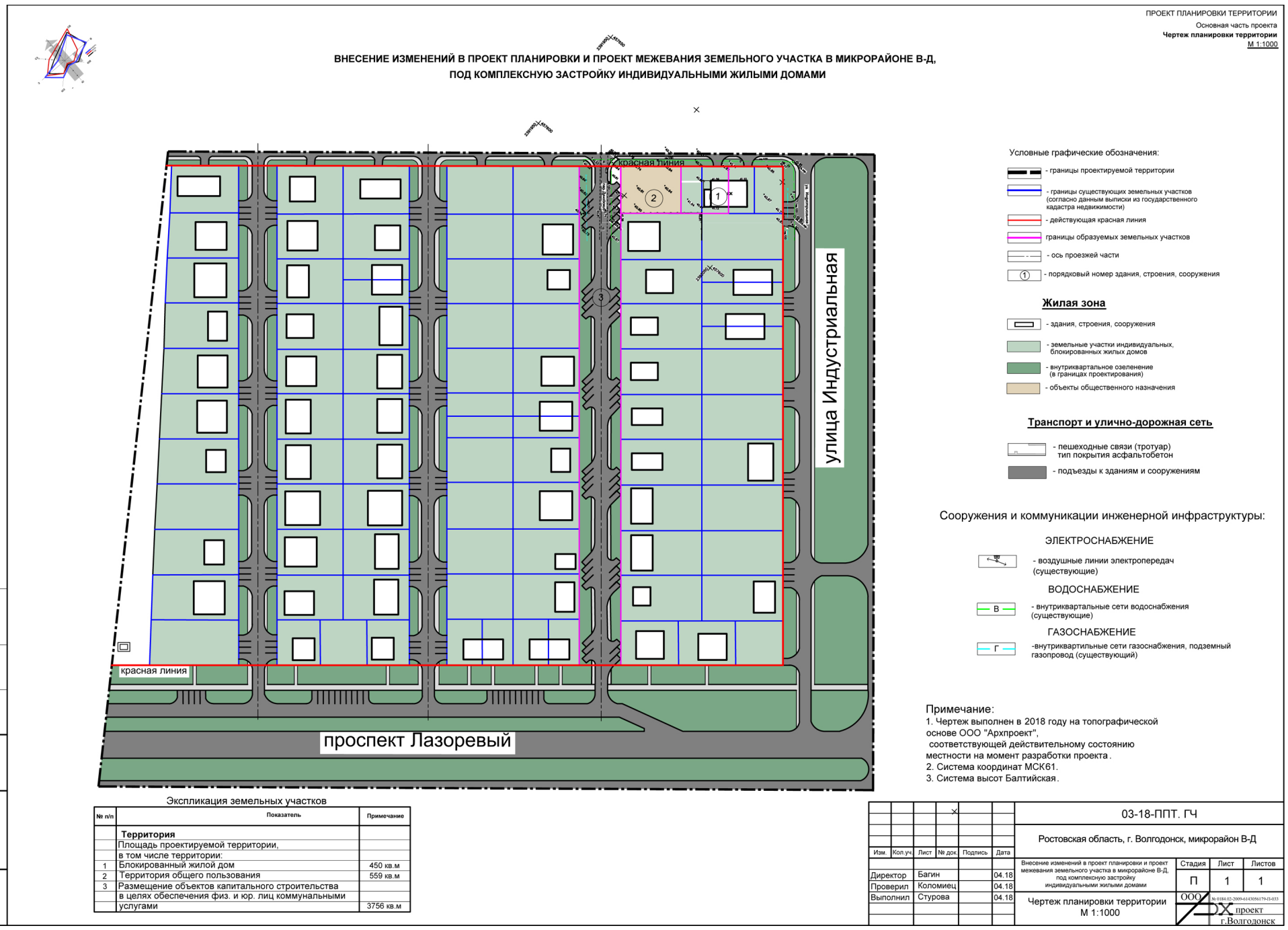
***2.7 Противопожарные мероприятия***

Ко всем земельным участкам в границах проекта планировки предусмотрены подъезды шириной необходимой и достаточной для подъезда пожарной техники, согласно действующим градостроительным и противопожарным нормативам. Обеспечение пожарных расчетов водой для тушения возгораний следует осуществлять от пожарных гидрантов, расположенных на магистральных водопроводах.

*схема →стр.10*

***Приложение № 2 к постановлению
Администрации города Волгодонска
от 25.06.2018 № 1441***

***Приложение к приложению № 2
к постановлению Администрации города Волгодонска
от 23.05.2011 № 1267***




**Пояснительная записка**

к внесению изменений в проект планировки и проект межевания земельного участка в микрорайоне В-Д, предоставленного под комплексную застройку индивидуальными жилыми домами КК 61:48:0040249

**Введение.**

Внесение изменений в проект планировки и проект межевания земельного участка в микрорайоне В-Д, предоставленного под комплексную застройку индивидуальными жилыми домами, КК 61:48:0040249 подготовлено в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск», Земельным кодексом РФ (статья 39.28), Градостроительным кодексом РФ (гл. 5 статья 43) и постановления Администрации города Волгодонска от 23.05.2011 № 1267 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания земельного участка в микрорайоне В-Д, предоставленного под комплексную застройку индивидуальными жилыми домами». Основанием проведения работ являются:

- Выписки из ЕГРН об объектах недвижимости;
- Свидетельство о государственной регистрации права на земельный участок.
- Топографическая съемка М 1:500, выполненная ООО «Архпроект».

Проектируемая территория расположена в территориальной зоне жилой застройки первого типа (Ж-1), согласно Правилам.

Категория земель: **земли населенных пунктов.**

**Цель работы.**

Целью внесения изменений в проект межевания микрорайона В-Д КК 61:48:0040249, является приведение в соответствие с действующими нормативными документами ранее сформированных земельных участков путем перераспределения земельных участков, находящегося на праве собственности физических лиц, с земельными участками государственной и муниципальной собственности.

**Образуемые земельные участки.**

С целью увеличения эффективности использования территории образуются три земельного участка:

- **61:48:0040249:ЗУ1** - площадью 450 кв. м, образуемый путём перераспределения земельного участка с КН 61:48:0040249:155 площадью 252 кв.м. и части земельного участка с КН 61:48:0040249:35 площадью 198 кв.м. :155+35/п1.

- на земельном участке 61:48:0040249:ЗУ1 образуется часть:

:ЗУ1/чзу1 площадью 55 кв.м. - охранная зона водопровода.

Доступ к земельному участку :ЗУ1 обеспечивается по землям общего пользования КК 61:48:0040249.

- **61:48:0040249:ЗУ2** - площадью 559 кв. м, образуемый путём перераспределения части земельного участка с КН 61:48:0040249:35. :35/п2.

- на земельном участке 61:48:0040249:ЗУ2 образуется часть:

:ЗУ2/чзу1 площадью 87 кв.м. - охранная зона водопровода.

Доступ к земельному участку :ЗУ2 обеспечивается по землям общего пользования КК 61:48:0040249.

- **61:48:0040249:ЗУ3** - площадью 3756 кв. м, образуемый путём перераспределения части земельного участка с КН 61:48:0040249:35. :35/п3.

Доступ к земельному участку :ЗУ3 обеспечивается по землям общего пользования КК 61:48:0040249.

**Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки и проектом межевания территории.**

Вид формируемых земельных участков в кадастровом квартале 61:48:0040249 для территориальной зоны Ж-1 принято согласно статье 21 Привил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск», утвержденных решением Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 № 190 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск» (далее - Правила):

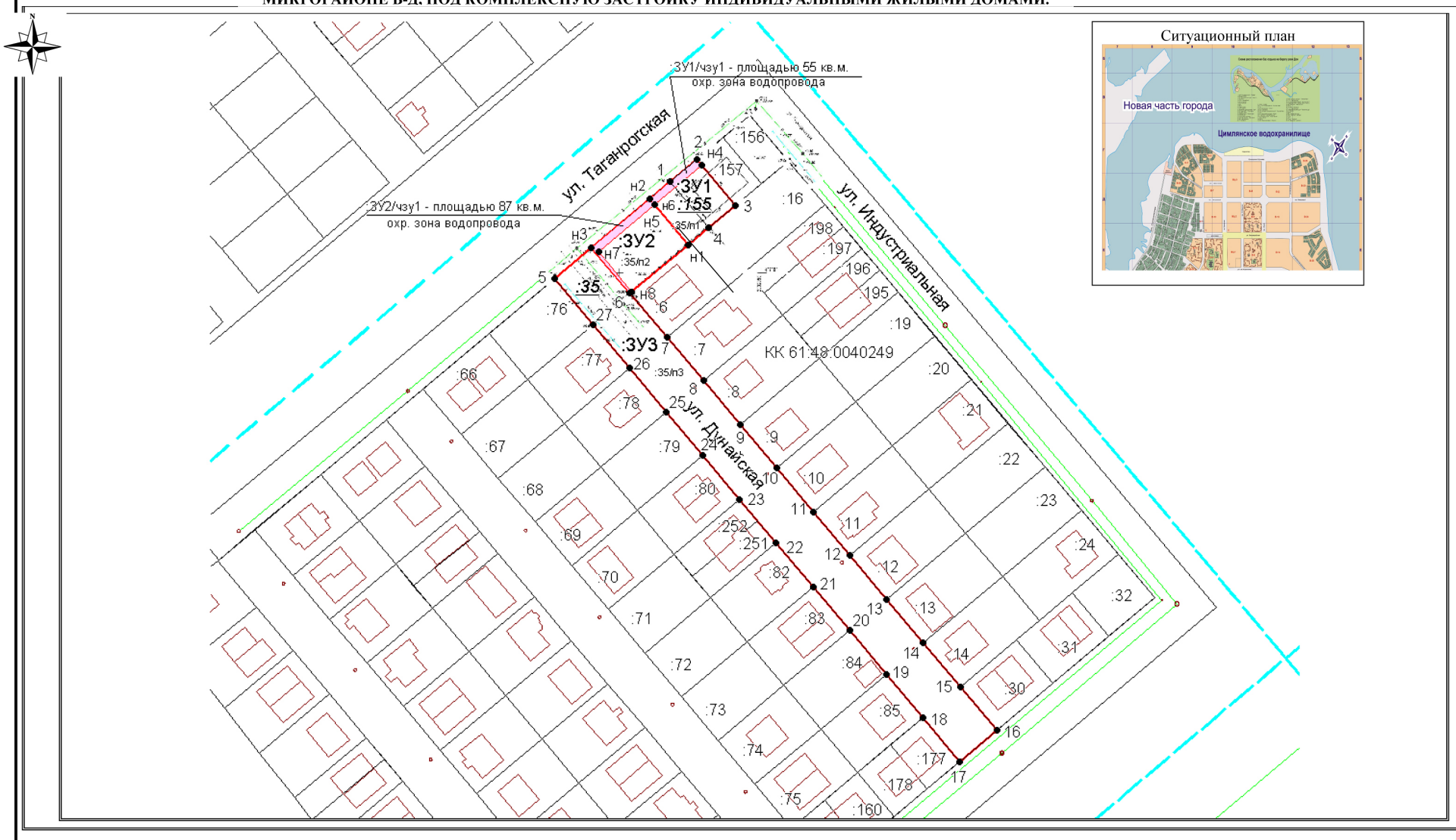
- Вид разрешенного использования формируемого земельного участка :ЗУ1 определен в соответствии с классификатором: код 2.3 Блокированная жилая застройка. В соответствии с Правилами: Блокированные жилые дома с приусадебными участками.
- Вид разрешенного использования формируемого земельного участка :ЗУ2 определен в соответствии с классификатором: код 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования. В соответствии с Правилами: Сквер.
- Вид разрешенного использования формируемого земельного участка :ЗУ3 определен в соответствии с классификатором: код 3.1 Земельные участки (территории) общего пользования. В соответствии с Правилами: Сооружения и устройства транспортной инфраструктуры, улично-дорожная сеть.

*схема →стр.11*

**Экспликация формируемых земельных участков**

| № п/п | Условный номер земельного участка/ устанавливаемой части | Площадь в кв.м | Наименование основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков в соответствии с классификатором (с Правилами) | Код вида разрешенного использования | Примечание |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 61:48:0040249**:ЗУ1**<br>Ростовская обл., г. Волгодонск,<br>ул. Индустриальная, 121/48<br>:155+:35/п1<br><br>:ЗУ1/чзу1 – охранная зона водопровода | **450**<br>(252+198)<br><br><br><br>55 | Блокированная жилая застройка,<br><br>(Блокированные жилые дома с приусадебными участками). | 2.3 | Перераспределение земельных участков с КН :155 находящийся в частной собственности и части земельного участка с КН :35 находящегося в гос. собственности.<br><br>Часть установлена в целях ремонта и эксплуатации инженерных коммуникаций.<br>Доступ к образуемому земельному участку :ЗУ1 осуществляется по землям общего пользования. |
| 2 | 61:48:0040249:**ЗУ2**<br>Ростовская обл., г. Волгодонск,<br>:35/п2<br><br>:ЗУ2/чзу1 – охранная зона водопровода | **559**<br>(559)<br><br><br>87 | Земельные участки (территории) общего пользования,<br><br>(Сквер). | 12.0 | Перераспределение земельного участка с КН :35 находящийся в гос. собственности.<br><br>Часть установлена в целях ремонта и эксплуатации инженерных коммуникаций.<br>Доступ к образуемому земельному участку :ЗУ2 осуществляется по землям общего пользования. |
| | 61:48:0040249:**ЗУ3**<br>Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. Дунайская<br>:35/п3 | **3756**<br>(3756) | Земельные участки (территории) общего пользования,<br><br>(Сооружения и устройства транспортной инфраструктуры, улично-дорожная сеть). | 2.3 | Перераспределение земельного участка с КН :35 находящийся в гос. собственности.<br><br>Доступ к образуемому земельному участку :ЗУ3 осуществляется по землям общего пользования |

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В МИКРОРАЙОНЕ В-Д, ПОД КОМПЛЕКСНУЮ ЗАСТРОЙКУ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ.**




**Условные обозначения:**

- границы формируемых земельных участков
- граница существующего участка
- границы формируемых частей земельных участков
- зона с особыми условиями использования территории
- граница кадастрового квартала
- :XXX – кадастровые номера земельных участков

Система координат: СК кадастрового округа

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | *Заказчики:* Кляпикова Н.М. | | | |
| *Кадастровый инженер* | *В.Л. Манойлин* | | 04.18 | *Внесение изменений в проект планировки и проект межевания земельного участка в микрорайоне В-Д, под комплексную застройку индивидуальными жилыми домами.* | *Лист* | *Листов* | *М - б* |
| | | | | | 1 | 1 | 500 |

Управляющий делами Администрации города Волгодонска И.В. Орлова

Администрация
города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.06.2018 №1442

г. Волгодонск

**Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части микрорайона ЮЗР-1**

**В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», рассмотрев протокол публичных слушаний по обсуждению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части микрорайона ЮЗР-1 от 10.05.2018, заключение по результатам публичных слушаний по обсуждению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части микрорайона ЮЗР-1 от 15.05.2018, на основании заявления ИП Асташкина С.А.,**

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1 Утвердить проект планировки территории части микрорайона ЮЗР-1 согласно приложению № 1.

2 Утвердить проект межевания территории части микрорайона ЮЗР-1 согласно приложению № 2.

3 Пресс-службе Администрации города Волгодонска (С.М. Черноусова) опубликовать постановление в газете «Волгодонская правда» в течение семи дней с даты принятия постановления.

4 Общему отделу Администрации города Волгодонска (Н.В. Чуприна) разместить постановление на официальном сайте Администрации города Волгодонска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5 Постановление вступает в силу со дня его принятия.

6 Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по строительству Ю.С. Забазнова.

**Глава Администрации**
**города Волгодонска В.П. Мельников**

Проект вносит комитет по градостроительству
и архитектуре Администрации города Волгодонска

***Приложение № 1 к постановлению Администрации города Волгодонска от 25.06.2018 № 1442***

***Введение***

Проект планировки территории части микрорайона ЮЗР-1 вдоль пер. Геннадия Ситникова в городе Волгодонске Ростовской области разработан на основании:

- договора подряда на выполнение проектных работ АМ-13/17 от 30.10.17 г.;
- топографической съемки в М 1:500, выполненной ООО «Архпроект» 11.2017г.

***Целью работы является:***

- упорядочивание застройки, образование земельного участка для строительства объекта бытового обслуживания, формирование земельных участков под земли общего пользования, в том числе под сквер;
- решение вопросов транспортной инфраструктуры;
- решение вопросов обеспечения объектов инженерными сетями;
- разработка разбивочной и вертикальной планировки территории.

**1. Краткая характеристика территории в границах проекта планировки и межевания**

Проект планировки охватывает территорию, расположенную в Ростовской области, городе Волгодонске (часть микрорайона ЮЗР-1).

Кадастровый квартал 61:48:0030523. Категория земли – земли населенных пунктов.

На проектируемой территории присутствуют свободные от застройки городские земли. Часть земельных участков, на которых расположены объекты пешеходной инфраструктуры и рекреация не сформи-

рованы. Проектом планировки предусмотрено формирование земельных участков с целью приведения в соответствие документов кадастрового учета и фактического размещения объектов на указанной территории. Назначение земельных участков принято соответственно видам разрешенного использования, определённым градостроительными регламентами для территориальной зоны Ж-2 согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск», утвержденных решением Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 № 190 (далее – Правила).

***1.2 Схема расположения территории в границах проекта планировки и проекта межевания***

**2. Определение параметров планируемого строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории.**

***2.1 Архитектурно-планировочная организация территории***

Основным принципом организации территории в границах проекта планировки территории является повышение эффективности её использования в связи с размещением объектов жилищного строительства. Так же предлагается комплекс мероприятий по благоустройству и озеленению проектируемой территории для создания комфортной среды жизнедеятельности.

Архитектурно-планировочные предложения по развитию прилегающей территории к проектируемому земельному участку разработаны с учетом сложившейся застройки, принятых ранее градостроительных решений и определяются следующими положениями:

- рациональная организация территории;
- благоустройство территорий, мест отдыха;
- размещение объектов инженерной инфраструктуры и жизнеобеспечения для создания комфортных условий проживания.

Назначение земельных участков принято соответственно видам разрешенного использования, определёнными градостроительными регламентами для территориальных зон Ж-2 согласно Правилам.

***2.2 Организация движения транспорта и пешеходов***

Проектом предложено использовать проезды внутри существующего микрорайона. Подъезд к участкам осуществляется со стороны пер. Геннадия Ситникова. На проектируемой территории, прилегающей к зданиям, предусмотрено размещение гостевых автостоянок для кратковременного хранения автомобилей.

***2.3 Озеленение и благоустройство территории, очистка территории***

Размещение на формируемых участках объектов предполагает благоустройство территории: высадку газонов, деревьев и кустарников.

***2.4 Организация рельефа***

Отвод поверхностных вод осуществляется по дорогам, самотеком в пониженные места, а также водосборными решетками и далее по трубам дождевой канализации к очистным сооружениям.

***2.5 Инженерное обеспечение***

Инженерное обеспечение объектов предусматривается от существующих внутриквартальных инженерных сетей. Проектом предусматривается демонтаж недействующих инженерных сетей.

***2.6 Охрана окружающей среды***

Проектом предусмотрен ряд мероприятий по уменьшению отрицательного воздействия освоения земельных участков на окружающую среду.

Неорганические отходы с участков (консервные банки, стекло и т.п.) должны удаляться в общественные мусоросборники и вывозиться в места переработки.

При размещении объектов капитального строительства на проектируемых территориях необходимо предусмотреть:

*Защита растительного слоя почвы*

При строительстве растительный слой почвы глубиной 15-40 см должен быть снят, складирован в бурты и в дальнейшем использован при озеленении участков общего пользования. При подсыпке завозного грунта также следует предварительно снимать естественный растительный грунт и использовать его при посадках растений.

*Защита территории участка и подземных, вод от загрязнения*

Необходимо организовать систему удаления твердых отходов в контейнеры с последующим вывозом на свалку. Жидкие хозяйственно-бытовые стоки отводятся в сеть канализации. Проектом предусмотрена организация сброса ливневых стоков с территории.

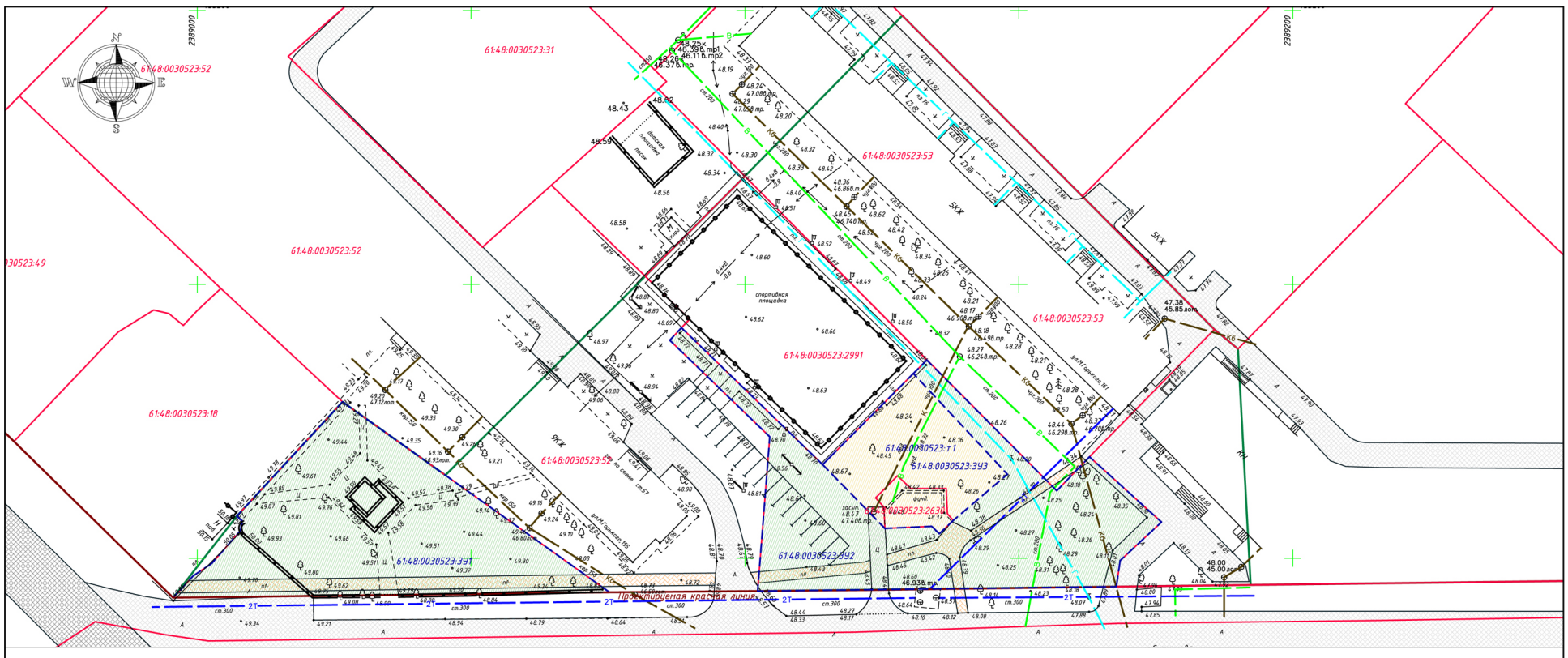
*Мероприятия по охране подземных вод от загрязнения и истощения*

К мероприятиям по предупреждению загрязнения и истощения подземных вод относятся:

- устройство защитной гидроизоляции емкостных сооружений;
- содержание в чистоте территории;
- упорядочение хранения отходов на территории.

***2.7 Противопожарные мероприятия***

К вновь размещаемым и существующим объектам проектом предусмотрен проезд пожарных машин со стороны пер. Геннадия Ситникова. Наружное пожаротушение обеспечивается от пожарных гидрантов, расположенных на территории застройки и обеспечивающих радиус пожаротушения не более 150м.



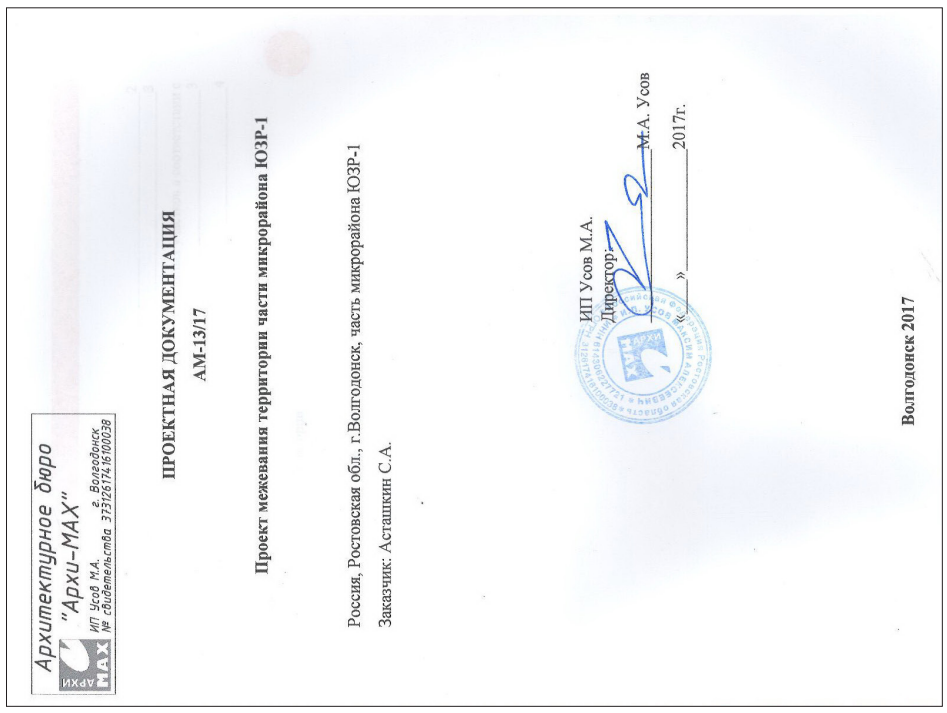

*Условные обозначения*

- Проезды;
- Магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения;
- Границы формируемых земельных участков
- Границы существующих земельных участков
- Граница зоны проектирования
- Проектируемая красная линия
- Земельные участки (территории) общего пользования
- Бытовое обслуживание

| Изм. | Кол. | Лист | Nдок | Подп. | Дата | АМ-13/17-ПП | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | Ростовская обл., г.Волгодонск, часть микрорайона ЮЗР-1<br>Заказчик: Асташкин С.А. | | |
| Разраб. | | Абдуллина А.Р. | | | 12.17г | Проект планировки, проект межевания границ территории части микрорайона ЮЗР-1 | Стадия | Лист | Листов |
| ГАП | | Усов М.А. | | | 12.17г | | П | 1 | 6 |
| Н. контр. | | Лейва В.Н. | | | 12.17г | Чертеж планировки территории (М 1:500) | Архитектурное бюро "Архи-МАХ"<br>ИП Усов М.А. г. Волгодонск<br>№ свидетельства 371261741610003В | | |

Взам. инв.№ | Подпись и дата | Инв. № подл.

***Приложение № 2 к постановлению Администрации города Волгодонска от 25.06.2018 № 1442***




***Введение***

Проект межевания территории части микрорайона ЮЗР-1 вдоль пер. Геннадия Ситникова в городе Волгодонске Ростовской области разработан на основании:

- договора подряда на выполнение проектных работ АМ-13/17 от 30.10.17 г.;
- топографической съемки в М 1:500, выполненной ООО «Архпроект»11.2017г.

***Целью работы является:***

- упорядочивание застройки, образование земельного участка для строительства объекта бытового обслуживания, формирование земельных участков под земли общего пользования, в том числе под сквер;
- решение вопросов межевания земельных участков.

**1. Образуемые и изменяемые земельные участки**

С целью увеличения эффективности использования территории изменяются границы земельных участков:

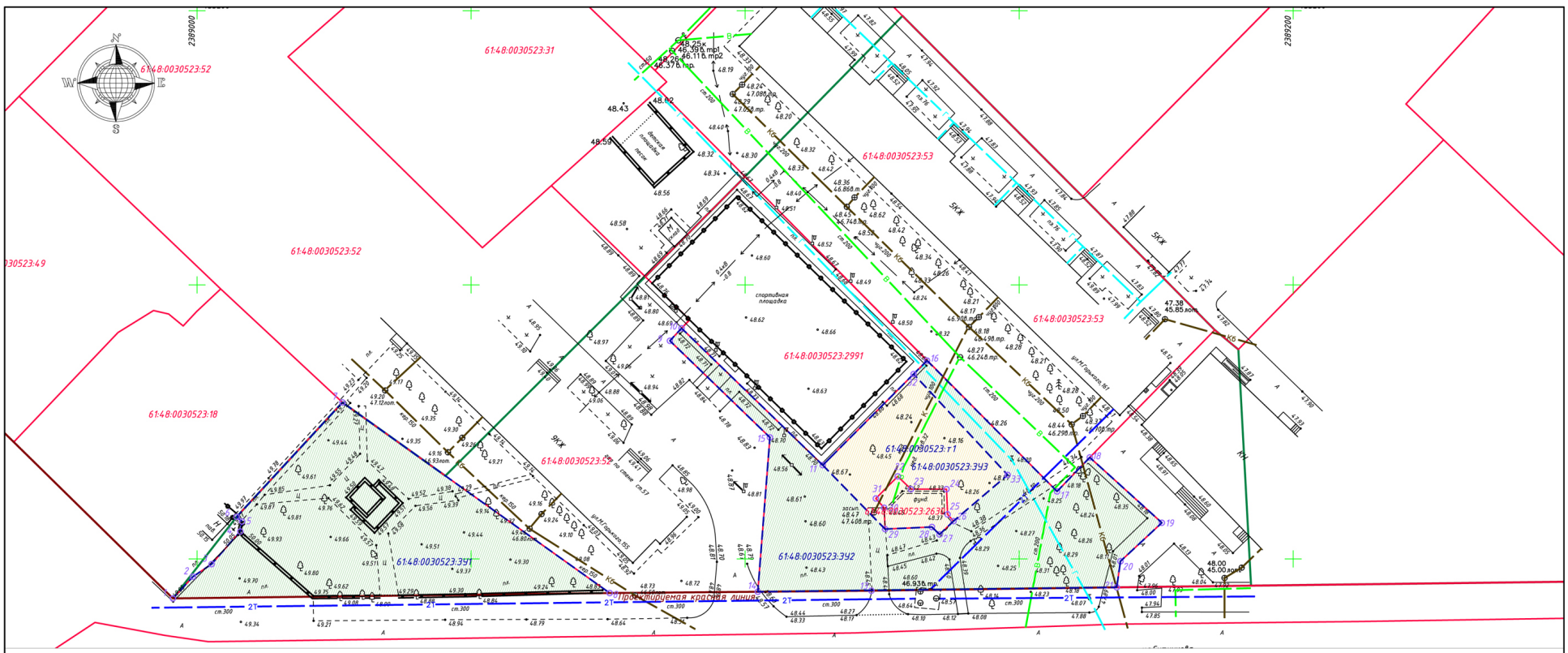
- 61:48:0030523:ЗУ1, площадью 1408м2, путем образования из свободных городских земель;
- 61:48:0030523:ЗУ2, площадью 1452м2, путем образования из свободных городских земель;
- 61:48:0030523:ЗУ3, площадью 534м2, путем перераспределения участка 61:48:0030523:2630 со свободными городскими землями 61:48:0030523:т1.

**2. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории**

Вид формируемого земельного участка 61:48:0030523:ЗУ1 согласно статье 22 Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск», утвержденных решением Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 № 190 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск» (далее – Правила): «Сквер, парк, парковая зона, бульвар»; в соответствии с классификатором: «12.0 Земельные участки (территории) общего пользования».

Вид формируемого земельного участка 61:48:0030523:ЗУ2 согласно Правил: «Сооружения и устройства транспортной инфраструктуры, улично-дорожная сеть»; в соответствии с классификатором: «12.0 Земельные участки (территории) общего пользования».

Вид формируемого земельного участка 61:48:0030523:ЗУ3 согласно Правил: «Центры по предоставлению полиграфических услуг, ксерокопированию и т.п., отдельно стоящие и встроенные приёмные пункты и мастерские по мелкому бытовому ремонту (ремонту обуви, одежды, зонтов, часов и т. п.)»; в соответствии с классификатором: «3.3 Бытовое обслуживание».




*Экспликация земельных участков*

| № п/п | Условное обозначение на плане | Вид разрешенного использования в соответствии с классификатором | Вид разрешенного использования в соответствии с правилами землепользования и застройки | Площадь земельного участка, м.кв. | Примечание |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 61:48:0030523:ЗУ1 | 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования | Сквер, парк, парковая зона, бульвар | 1408 | Образование |
| 2 | 61:48:0030523:ЗУ2 | 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования | Сооружения и устройства транспортной инфраструктуры, улично-дорожная сеть | 1452 | Образование |
| 3 | 61:48:0030523:ЗУ3<br>61:48:0030523:2630<br>61:48:0030523:т1 | 3.3 Бытовое обслуживание | Центры по предоставлению полиграфических услуг, ксерокопированию и т.п., отдельно стоящие и встроенные приёмные пункты и мастерские по мелкому бытовому ремонту (ремонту обуви, одежды, зонтов, часов и т. п.) | 534 | Пере-распределение |
| 5 | 61:48:0030523:2991 | | Под площадки для индивидуальных занятий физкультурой и спортом* | 1271 | |
| 6 | 61:48:0030523:52 | | Девятиэтажный многоквартирный жилой дом* | 7156 | |

* Указан вид разрешенного использования земельного участка в соответствии со сведениями публичной кадастровой карты

*Условные обозначения*

- Границы формируемых земельных участков
- Границы существующих земельных участков
- Граница зоны проектирования
- Проектируемая красная линия
- Земельные участки (территории) общего пользования
- Бытовое обслуживание

| Изм. | Кол. | Лист | Nдок | Подп. | Дата | АМ-13/17-ПМ | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | Ростовская обл., г.Волгодонск, часть микрорайона ЮЗР-1<br>Заказчик: Асташкин С.А. | | |
| Разраб. | | Абдуллина А.Р. | | | 12.17г | Проект планировки, проект межевания границ территории части микрорайона ЮЗР-1 | Стадия | Лист | Листов |
| ГАП | | Усов М.А. | | | 12.17г | | П | 1 | 1 |
| Н. контр. | | Лейва В.Н. | | | 12.17г | Чертеж межевания территории (М 1:500) | Архитектурное бюро "Архи-МАХ" ИП Усов М.А. г. Волгодонск № свидетельства 373126174616100038 | | |

Взам. инв.№ | Подпись и дата | Инв. № подл.

Управляющий делами Администрации города Волгодонска И.В. Орлова

**Если вам нужна официальная информация, ознакомиться с ней или получить приложение к газете «Волгодонская правда» «ОФИЦИАЛЬНО» вы можете:**

- в городской Думе и администрации города Волгодонска (пресс-службе, отделах по направлению вашей деятельности, приемной);
- в Центральной городской библиотеке (ул.Ленина, 75);
- в Департаменте труда и соцразвития (ул.М.Горького, 104);
- в Налоговой инспекции (ул.Ленинградская, 10);
- в Управлении пенсионного фонда (ул.Ленина, 70);
- в Комитете по управлению имуществом города (ул.Ленинградская, 10);
- в Отделе архитектуры (ул.Морская, 66а);
- в Волгодонском филиале Фонда социального страхования (ул.Пионерская, 11);
- в Отделе экономики и малого предпринимательства (ул. Ленина, 2);
- в Союзе работников торговли, общественного питания и сферы услуг (ул. М. Горького, 91);
- в Центре общественных организаций (ул. Ленина, 62);
- в Управлении здравоохранения (ул.Пионерская, 105);
- в Управлении внутренних дел и городской прокуратуре (пр.Строителей, 1 и 3);
- в советах микрорайонов и депутатских приемных;
- в редакции СМИ, осуществляющего издание бюллетеня «ОФИЦИАЛЬНО».

Администрация
города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.06.2018 № 1443

г. Волгодонск

**О внесении изменения
в постановление Администрации города Волгодонска
от 27.11.2017 № 2011 «Об утверждении документации по
планировке территории (проект планировки и проект межевания)
части кадастрового квартала 61:48:0020101 в районе земельного участка
по ул. Отдыха, 13»**

**В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», рассмотрев протокол публичных слушаний по обсуждению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части 61:48:0020101 в районе земельного участка по ул. Отдыха, 13 (корректировка) от 16.05.2018, заключение по результатам публичных слушаний по обсуждению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части 61:48:0020101 в районе земельного участка по ул. Отдыха, 13 (корректировка) от 22.05.2018, на основании заявления кадастрового инженера Манойлина В.Л.,**

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1 Внести в приложение № 1 к постановлению Администрации города Волгодонска от 27.11.2017 № 2011 «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части кадастрового квартала 61:48:0020101 в районе земельного участка по ул. Отдыха, 13» изменение, изложив его в новой редакции согласно приложению № 1.

2 Внести в приложение № 2 к постановлению Администрации города Волгодонска от 27.11.2017 № 2011 «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части кадастрового квартала 61:48:0020101 в районе земельного участка по ул. Отдыха, 13» изменение, изложив его в новой редакции согласно приложению № 2.

3 Пресс-службе Администрации города Волгодонска (С.М. Черноусова) опубликовать постановление в газете «Волгодонская правда» в течение семи дней с даты принятия постановления.

4 Общему отделу Администрации города Волгодонска (Н.В. Чуприна) разместить постановление на официальном сайте Администрации города Волгодонска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5 Постановление вступает в силу со дня его принятия.

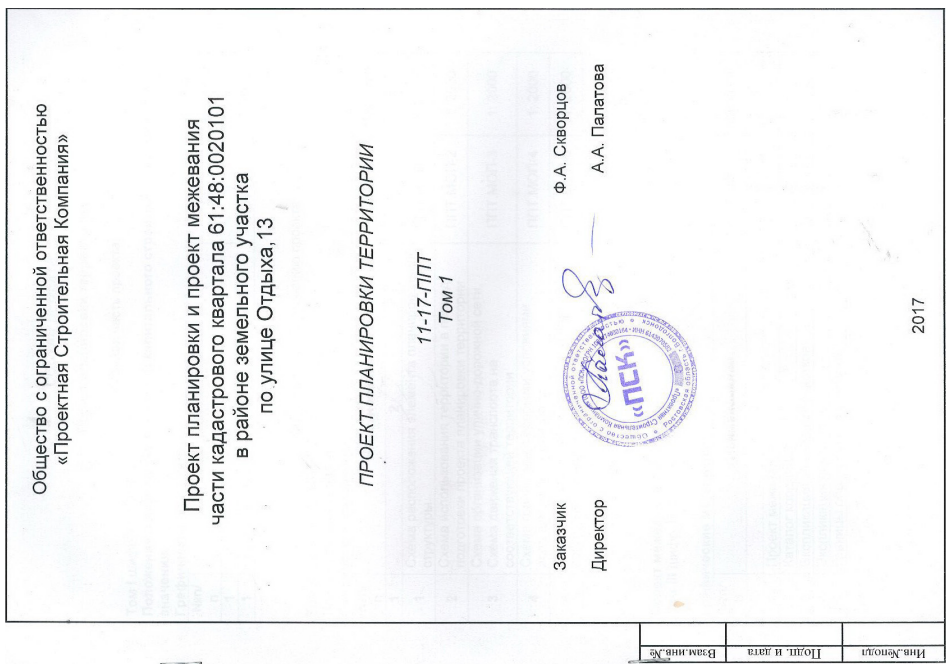
6 Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по строительству Ю.С. Забазнова.

**Глава Администрации
города Волгодонска В.П. Мельников**

Проект вносит комитет по градостроительству
и архитектуре Администрации города Волгодонска

***Приложение № 1 к постановлению
Администрации города Волгодонска
от 25.06.2018 № 1443***

***Приложение к приложению № 1
к постановлению Администрации города Волгодонска
от 27.11.2017 № 2011***




**ВВЕДЕНИЕ**

Проект разработан ООО «Проектная Строительная Компания» по заказу Ф.А. Скворцова и ООО «Фортуна» в соответствии с:

- Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004 N 190-ФЗ;
- Земельным Кодексом РФ от 25.10.2001 N 136-ФЗ;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации», СНиП и СанПиН в области градостроительства.
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов";
- Нормативами градостроительного проектирования Ростовской области (от 25.12.2013);
- действующим законодательством в области архитектурной деятельности и градостроительства, строительными и санитарно-эпидемиологическими нормами.

Границы проектирования приняты согласно постановлению Администрации города Волгодонска №444 от 17.05.2017г.

Проект в границах проектируемой территории выполнен на топографической съемке ООО «Архпроект» в 2017 г. М 1:1000 и топографической съемке ООО «ГеоКос», соответствующей действительному состоянию местности на момент разработки проекта.

Проект выполнен на основании исходных данных:

1. Утвержденная градостроительная документация:

- Генеральный план муниципального образования «город Волгодонск» Ростовской области, утвержденный решением Волгодонской городской Думы 2008 г. № 76;
- Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Волгодонск» Ростовской области;

2. Границы соседних землевладений, отводов участков под все виды использования сформированы на основании кадастрового плана территории (выписка из государственного кадастра недвижимости), предоставленного филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ростовской области.

**ХАРАКТЕРИСТИКИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**1. ПАРАМЕТРЫ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ**

Проектом отражено размещение капитальных и нестационарных объектов, улично-дорожной сети, озелененных территорий общего пользования. Проектом планировки максимально сохраняется существующий рельеф местности.

Территория жилой зоны организуется в виде функционально-планировочного нежилого образования. С целью увеличения эффективности использования территорий образованы восемь земельных участков. Участки расположены в зоне рекреационного строительства Р-4.

В составе зоны Р-4 (согласно перечню основных видов разрешенного использования территориальной зоны) выделяются:

- туристическое обслуживание (база отдыха);
- земельные участки (территории) общего пользования.

На земельных участках в границах проекта планировки размещены:

- охранная зона инженерных коммуникаций (сети бытовой канализации);
- охранная зона инженерных коммуникаций (сети водопровода);
- охранная зона инженерных коммуникаций (сети газоснабжения);
- охранная зона инженерных коммуникаций (сети электроснабжения);
- охранная зона инженерных коммуникаций (сети теплоснабжения);

Для зоны Р-4 установлены следующие предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Максимальное количество этажей- не ограничено;
Минимальное количество этажей -1;
Максимальная высота зданий, сооружений – не ограничена;
Минимальная высота зданий, сооружений – 4,5 м;
Максимальный процент застройки – 30%;
Минимальный процент застройки – не ограничен;
Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв.м;
Максимальная площадь земельного участка – не ограничена.

*Благоустройство и озеленение*

На территории в границах проекта планировки предусмотрено комплексное благоустройство и озеленение территории. В благоустройство территории входят:

- дороги с асфальтобетонным покрытием;
- элементы улично-дорожной сети и пешеходной инфраструктуры;
- озеленение;
- сохранение естественных зеленых насаждений.

**1.1 Зоны с особыми условиями использования территории**

В проекте планировки и проекте межевания части кадастрового квартала 61:48:0020101 в районе земельного участка по улице Отдыха,13 отражены ограничения, установленные законом, иными нормативными правовыми актами применительно к водоохранной зоне.

Водоохранная зона выделена в целях предупреждения и предотвращения микробного и химического загрязнения поверхностных вод, предотвращения загрязнения, засорения, заиления и истощения реки Дон, сохранения среды обитания объектов водного, животного и растительного мира.

В границах водоохранной зоны реки Дон предусмотрена прибрежная защитная полоса, на территории которой введены дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Предусмотрена также береговая полоса общего пользования, которой беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц. Каждый гражданин вправе пользоваться береговой полосой общего пользования реки Дон для передвижения и пребывания около них.

Порядок пользования и ограничения пользования земельными участками в воодоохранной зоне и прибрежной защитной полосе предусмотрен статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации.

Проектом установлены следующие зоны с особыми условиями использования территории по экологическим и санитарно-эпидемиологическим условиям:

3. Охранные зоны

*Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства:*

Вдоль подземных кабельных линий электропередачи — в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта под тротуарами — на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы);

Охранные зоны линий и сооружения связи:

а) для подземных кабельных линий связи в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи на 2 метра с каждой стороны.

*Охранные зоны водоснабжения и водоотведения:*

а) для водопроводов в виде участков земли вдоль этих линий, определяемыми параллельными прямыми, отстоящими от трассы водопровода на 5 метров с каждой стороны.

б) для канализации в виде участков земли вдоль этих линий, определяемыми параллельными прямыми, отстоящими от трассы канализации на 3 метра с каждой стороны.

*Охранные зоны газоснабжения:*

в виде участков земли вдоль этих линий, определяемыми параллельными прямыми, отстоящими от трассы газопровода на 2 метра с каждой стороны.

*Охранные зоны теплоснабжения:*

в виде участков земли вдоль этих линий, определяемыми параллельными прямыми, отстоящими от трассы газопровода на 2 метра с каждой стороны.

**2. ХАРАКТЕРИСТИКИ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ СОЦИАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ**

Размещение новых объектов социального обслуживания данным проектом не предусмотрено.

*Благоустройство и озеленение*

Проектом предусматривается сохранение существующего благоустройства и озеленения территории. В благоустройство территории входят:

- дороги и тротуары с асфальтобетонным покрытием;
- элементы улично-дорожной сети и пешеходной инфраструктуры;
- озеленение;
- сохранение естественных зеленых насаждений.

**3. ХАРАКТЕРИСТИКИ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ**

**3.1 Транспорт и улично-дорожная сеть.**

Проектом планировки предусмотрено использование существующей улично-дорожной сети, запроектированной в виде непрерывной системы с учетом интенсивности транспортного и пешеходного движения.

Здания и сооружения в границах данного проекта планировки обеспечены проездами для подъезда автотранспорта различного назначения, в том числе обслуживающей и пожарной техники.

**3.2 Улицы и дороги**

Связь территории базы отдыха с существующими улицами осуществляется с помощью въезда по улице Отдыха.

Радиусы закругления проезжей части улиц местного значения по кромке тротуаров приняты не менее 5 м.

**3.3 Пешеходное движение**

Ширина пешеходной части тротуаров базы отдыха – 1,5 м.

**3.4 Велосипедное движение**

На территории застройки велосипедное движение не предусмотрено.

**3.5 Сооружения и устройства для хранения транспорта**

Общие решения в части размещения машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта:

временное хранение индивидуального автотранспорта на территории базы отдыха предусмотрено на открытой неохраняемой парковке.

**4. ХАРАКТЕРИСТИКИ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ**

Проектирование новых инженерных сетей и инженерных сооружений, а также перекладка существующих проектом планировки не предусмотрены.

**4.1 Водоснабжение**

Система водоснабжения базы отдыха проложена с подключением к магистральным сетям и с устройством колодцев в точках подключения.

**4.2 Водоотведение**

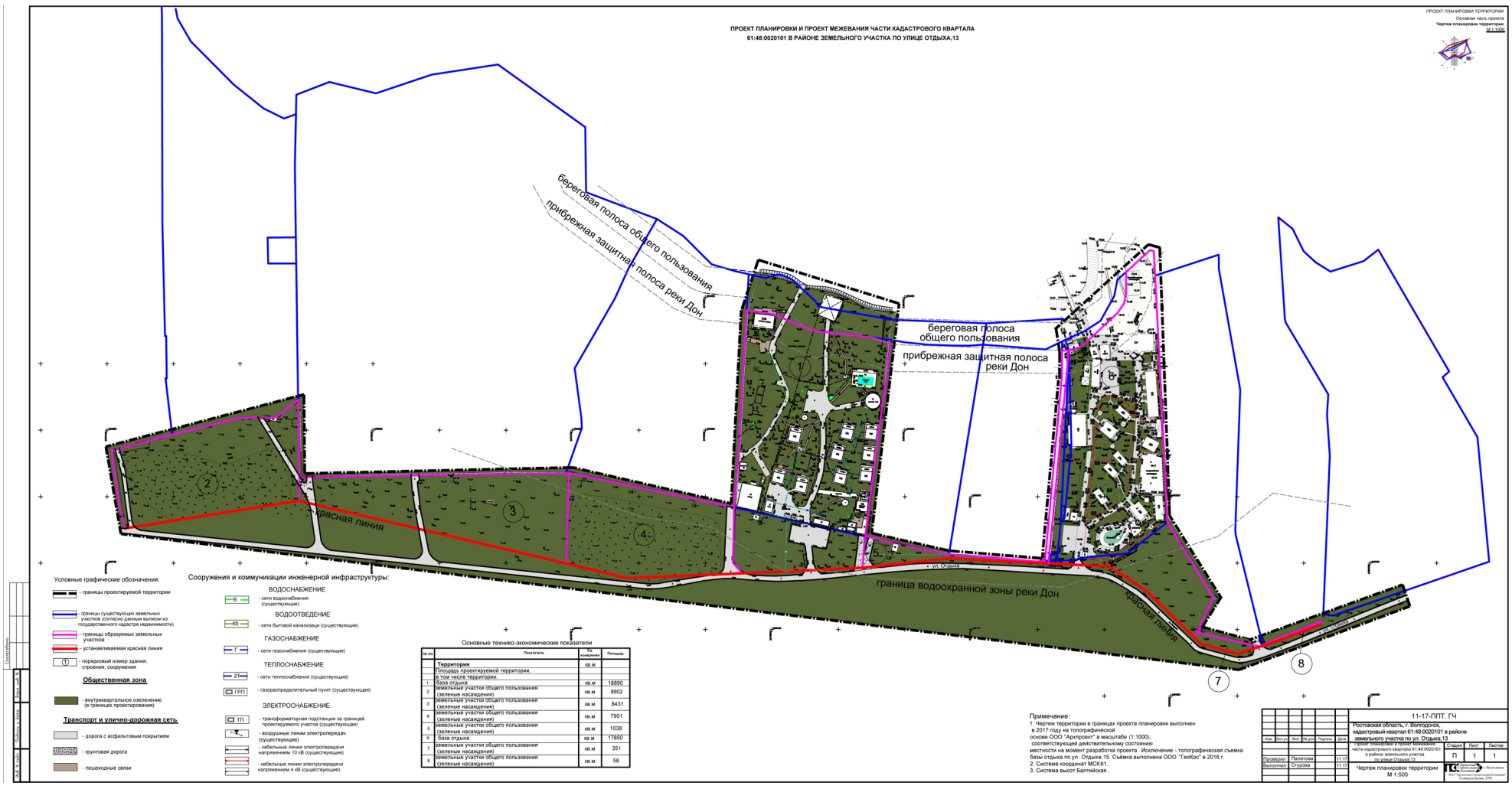
Предусмотрена локальная канализация базы отдыха путем выпусков канализационных сетей по самотечному коллектору в существующие на территории базы отдыха септики.

**4.7 Дождевая канализация**

Отвод дождевых и талых вод предусматривается открытым стоком по проезжим частям улиц, а также с применением открытых водоотводящих устройств в виде системы открытых лотков, без устройства дождеприемников. Отвод дождевых и талых вод предусматривается со всего бассейна стока территории со сбросом в самой низменной части рельефа.

**4.8 Санитарная очистка**

Мусороудаление с территорий базы отдыха предусматривается путем вывозки бытового мусора с площадок с контейнерами временного хранения ТБО.




***Приложение № 2 к постановлению Администрации города Волгодонска от 25.06.2018 № 1443***

***Приложение к приложению № 2 к постановлению Администрации города Волгодонска от 27.11.2017 № 2011***

Приложение № 2 к постановлению
Администрации города Волгодонска
от _____ № _____

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**
**в границах кадастрового квартала**
**61:48:0020101**

Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. Отдыха, 15
Заказчик: ООО «Фортуна», директор Тарасова Нина Павловна
(Перераспределение земельных участков с КН 61:48:0020101:135, КН 61:48:0020101:848, КН 61:48:0020101:849, КН 61:48:0020101:850, КН 61:48:0020101:851, КН 61:48:0020101:920 с землями)

Кадастровый инженер
Манойлин Валерий Леонидович
Манойлин В.Л.
МП (подпись)
«____» _____ 2018

Волгодонск 2018

**Пояснительная записка**

к проекту межевания в границах кадастрового квартала 61:48:0020101

**Введение.**

Проект межевания в границах кадастрового квартала 61:48:0020101 подготовлен в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск», Земельным кодексом РФ (статья 11.4 п. 4), Градостроительным кодексом РФ (гл. 5 статья 43) и Водным кодексом РФ. Основанием проведения работ являются:

- Постановление Администрации города Волгодонска от 17.05.2016 № 444;
- Постановление Администрации города Волгодонска от 27.11.2017 № 2011 «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части кадастрового квартала 61:48:0020101 в районе земельного участка по ул. Отдыха,13»;
- Кадастровый план территории КК 61:48:0020101 от 06.07.2017г № 61/001/17-1052349;
- Свидетельства о госрегистрации права на земельные участки по ул. Отдыха,15 с КН 61:48:0020101:135; 61:48:0020101:848; 61:48:0020101:849; КН 61:48:0020101:850; КН 61:48:0020101:851; КН 61:48:0020101:920 ООО «Фортуна»
- Топографическая съемка М 1:500 по ул. Отдыха,15, выполненная ООО «ГеоКос»

Проектируемая территория расположена в двух территориальных зонах Р-4/04 (зона рекреационного строительства); Р-5/02 (зона неиспользуемых природных территорий);

Категория земель: земли населенных пунктов.

**Цель работы.**

Целью проведения работ является внесение изменений в Постановление Администрации города Волгодонска от 27.11.2017 № 2011 «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части кадастрового квартала 61:48:0020101 в районе земельного участка по ул. Отдыха,13» для приведения в соответствие со статьей 11.7. Перераспределение земельных участков. «Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 31.12.2017) ранее сформированных земельных участков

Земельный участок :ЗУ1 поставлен на государственный кадастровый учет с кадастровым номером 61:48:0020101:1439 в соответствии с постановлением от 27.11.2017 № 2011.

**Образуемые земельные участки и части земельных участков.**

- 61:48:0020101:ЗУ2 площадью 8902 кв. м образован в зоне неиспользуемых природных территорий из свободных земель кадастрового квартала (:Т/п1) в территориальной зоне Р-5/02 (зона неиспользуемых природных территорий).

На земельном участке устанавливаются части земельного участка

:ЗУ2/чзу1 площадью 967 кв. м – образована в целях обеспечения ЗУ с кадастровыми номерами :46, :125, :1357, :1377, :1419, :1429 доступом к землям (земельным участкам) общего пользования.

:ЗУ1/чзу2 площадью 1082 кв. м – охранная зона ВЛ 6 кВ.

- 61:48:0020101:ЗУ3 площадью 8431 кв. м образован в зоне неиспользуемых природных территорий из свободных земель кадастрового квартала (:Т/п2) в территориальной зоне Р-5/02 (зона неиспользуемых природных территорий).

На земельном участке устанавливаются части земельного участка

:ЗУ3/чзу1 площадью 842 кв. м – образована в целях обеспечения ЗУ :5 и :ЗУ2 доступом к землям (земельным участкам) общего пользования.

:ЗУ3/чзу2 площадью 3713 кв. м – охранная зона ВЛ 6 кВ.

- 61:48:0020101:ЗУ4 площадью 7901 кв. м образован в зоне неиспользуемых природных территорий из свободных земель кадастрового квартала (:Т/п3) в территориальной зоне Р-5/02 (зона неиспользуемых природных территорий).

На земельном участке устанавливаются части земельного участка

:ЗУ4/чзу1 площадью 2059 кв. м – охранная зона ВЛ 6 кВ

:ЗУ4/чзу2 площадью 370 кв. м - образована в целях обеспечения ЗУ :67 доступом к землям (земельным участкам) общего пользования.

- 61:48:0020101:ЗУ5 площадью 1038 кв. м образован в зоне неиспользуемых природных территорий из свободных земель кадастрового квартала (:Т/п4) в территориальной зоне Р-5/02 (зона неиспользуемых природных территорий).

На земельном участке устанавливается часть земельного участка

:ЗУ5/чзу1 площадью 987 кв. м - образована в целях обеспечения ЗУ с кадастровыми номерами :159, :807, :808, :840, :1359 доступом к землям (земельным участкам) общего пользования , а также ограничение(обременение) земельного участка площадью 1038 кв. м.

- 61:48:0020101:ЗУ6 площадью 17596 кв. м образован в территориальной зоне рекреационного строительства Р-4/04 путем перераспределения части ЗУ с КН 61:48:0020101:135 площадью 13052,42 кв. м (:135/п1); ЗУ с КН 61:48:0020101:848 площадью 80,69 кв. м (весь); ЗУ с КН 61:48:0020101:849

площадью 104,15 кв. м (весь); ЗУ с КН 61:48:0020101:850 площадью 206,02 кв. м (весь); ЗУ с КН 61:48:0020101:851 площадью 31,74 кв. м (весь); части ЗУ с КН 61:48:0020101:920 площадью 773,77 кв. м (:920/п1), находящимися на праве собственности ООО «Фортуна» с землями государственной собственности кадастрового квартала 61:48:0020101 площадью 3347,39 кв. м (:Т/п9). Участок :Т/п9 необходим для расширения базы отдыха.

На земельном участке устанавливаются части земельного участка

:ЗУ6/чзу1 площадью 1486 кв. м – охранная зона ВЛ 6 кВ и :ЗУ6/чзу2 площадью 330 кв. м – доступ к береговой полосе общего пользования.

Через земельный участок проходят две зоны с особыми условиями использования территории, установленные федеральными службами: карта(план) 61.00.2.390 -Водоохранная зона реки Дон; 61.00.2.392 – прибрежная защитная полоса реки Дон.

Зона с особыми условиями использования территории 61.00.2.391 – береговая полоса общего пользования реки Дон образовала на земельном участке с КН 61:48:0020101:135 участок покрытый поверхностными водами :135/п2 площадью 528 кв. м, который не является земельным участком и не может быть включен в границы земельного участка :ЗУ6.

- 61:48:0020101:ЗУ9 площадью 254 кв. м образован в территориальной зоне рекреационного строительства Р-4/04 путем перераспределения части ЗУ с КН 61:48:0020101:920 площадью 249,69 кв. м (:920/п2), находящимися на праве собственности ООО «Фортуна» с землями государственной собственности кадастрового квартала 61:48:0020101 площадью 3,83 кв. м (:Т/п7). Участок :Т/п9 необходим для обеспечения доступа к базе отдыха и береговой полосе общего пользования.

На земельном участке устанавливается ограничение (обременение) площадью 254 кв. м для обеспечения доступом к береговой полосе общего пользования.

Через земельный участок проходят две зоны с особыми условиями использования территории, установленные федеральными службами: карта(план) 61.00.2.390 - Водоохранная зона реки Дон; 61.00.2.392 – прибрежная защитная полоса реки Дон.

Зона с особыми условиями использования территории 61.00.2.391 – береговая полоса общего пользования реки Дон образовала на земельном участке с КН 61:48:0020101:920 участок покрытый поверхностными водами :920/п3 площадью 26,37 кв. м, который не является земельным участком и не может быть включен в границы земельного участка :ЗУ9.

- 61:48:0020101:ЗУ7 площадью 351 кв. м образован в зоне неиспользуемых природных территорий из свободных земель кадастрового квартала (:Т/п5) в территориальной зоне Р-5/02 (зона неиспользуемых природных территорий).

На земельном участке устанавливается часть земельного участка

:ЗУ7/чзу1 площадью 13 кв. м – охранная зона ВЛ 6 кВ

- 61:48:0021002:ЗУ8 площадью 58 кв. м образован в зоне неиспользуемых природных территорий из свободных земель кадастрового квартала (:Т/п6) в территориальной зоне Р-5/02 (зона неиспользуемых природных территорий).

**Вид разрешенного использования**

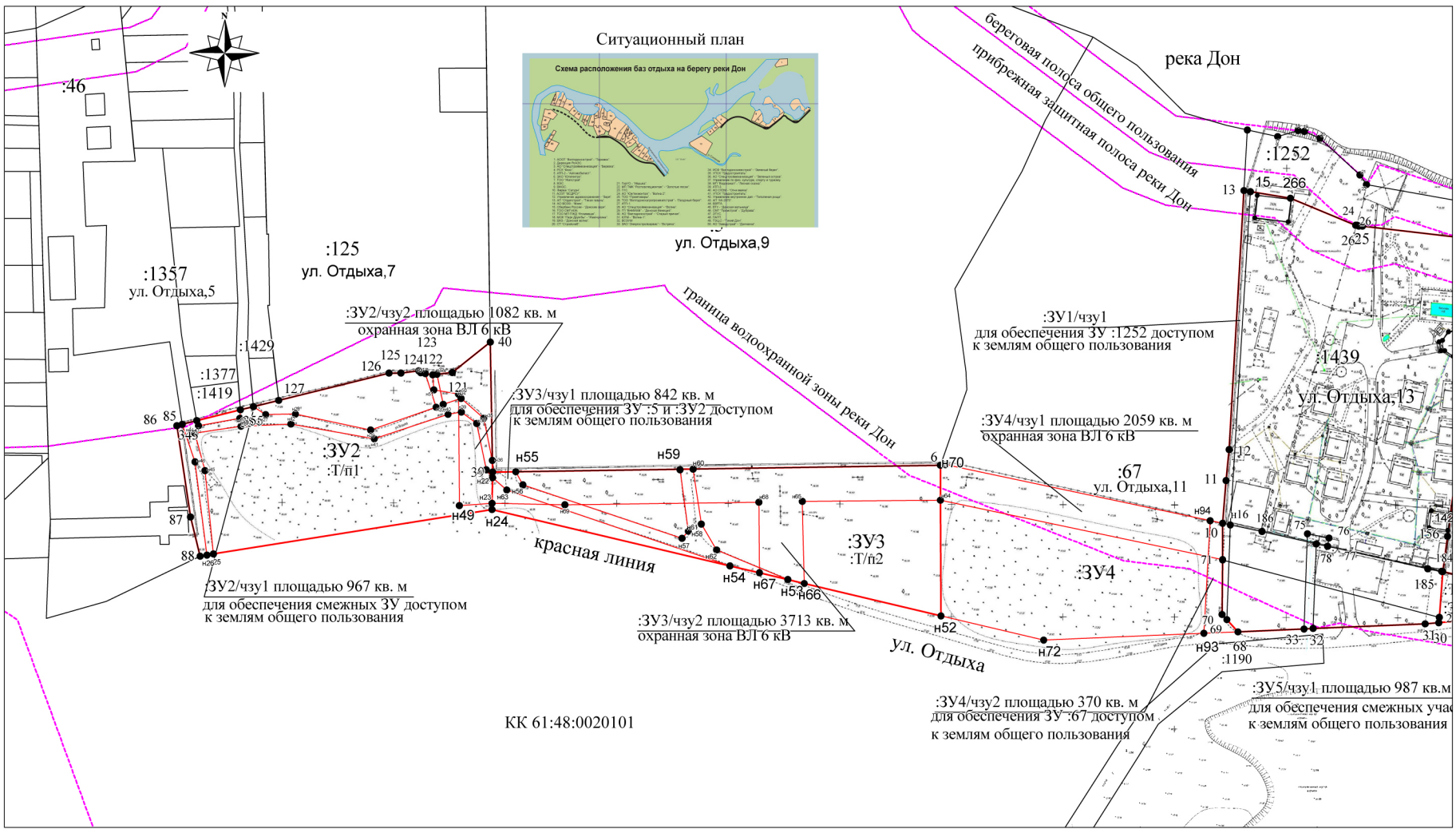
- 61:48:0020101:ЗУ2 в соответствии с классификатором устанавливается: «Земельные участки (территории) общего пользования», код 12,0 (согласно «Правил» - «зеленые насаждения»).
- 61:48:0020101:ЗУ3 в соответствии с классификатором устанавливается: «Земельные участки (территории) общего пользования», код 12,0 (согласно «Правил» - «зеленые насаждения»).
- 61:48:0020101:ЗУ4 в соответствии с классификатором устанавливается: «Земельные участки (территории) общего пользования», код 12,0 (согласно «Правил» - «зеленые насаждения»).
- 61:48:0020101:ЗУ5 в соответствии с классификатором устанавливается: «Земельные участки (территории) общего пользования», код 12,0 (согласно «Правил» - «зеленые насаждения»).
- 61:48:0020101:ЗУ6 в соответствии с классификатором устанавливается: «Туристическое обслуживание», код 5.2.1 (согласно «Правил» - «базы отдыха»).
- 61:48:0020101:ЗУ7 в соответствии с классификатором устанавливается: «Земельные участки (территории) общего пользования», код 12,0 (согласно «Правил» - «зеленые насаждения»).
- 61:48:0020101:ЗУ8 в соответствии с классификатором устанавливается: «Земельные участки (территории) общего пользования», код 12,0 (согласно «Правил» - «зеленые насаждения»).
- 61:48:0020101:ЗУ9 в соответствии с классификатором устанавливается: «Туристическое обслуживание», код 5.2.1 (согласно «Правил» - «базы отдыха»).

*схемы →стр.17*

**Экспликация формируемых земельных участков**

| № п/п | Условный номер земельного участка (фрагменты) / условный номер устанавливаемой части земельного участка | Площадь в кв.м | Наименование основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков в соответствии с классификатором (приказ Минэкономразвития № 540 от 01.09.2014) | Разрешенное использование объектов капитального строительства и земельных участков в соответствии с Правилами землепользования и застройки (решение Волгодонской городской думы от 19.12.2008 г № 190) | Код вида разрешенного использования | Примечание |
|---|---|---|---|---|---|---|
| По сведениям государственного кадастра недвижимости от 06.07.2017 г № 61/001/17-1052349 Кадастровый план территории **КК 61:48:0020101,** категория земель: **Земли населенных пунктов** | | | | | | |
| 1 | 61:48:0020101**:ЗУ2**<br>(ул. Отдыха)<br>:ЗУ2/чзу1 - образована в целях обеспечения ЗУ :46, :125, :1357, :1377, :1419, :1429 доступом к землям (земельным участкам) общего пользования<br>:ЗУ2/чзу2 –охранная зона ВЛ 6 кВ | **8902**<br>(:Т/п1= 8901,89)<br>967<br>1082 | Земельные участки (территории) общего пользования | Зеленые насаждения | 12.0 | Образование земельного участка из свободных земель кадастрового квартала |
| 2 | 61:48:0020101**:ЗУ3**<br>(ул. Отдыха)<br>:ЗУ3/чзу1 - образована в целях обеспечения ЗУ :5 и :ЗУ2 доступом к землям (земельным участкам) общего пользования<br>:ЗУ3/чзу2 –охранная зона ВЛ 6 кВ | **8431**<br>(:Т/п2= 8431,23)<br>842<br>3713 | Земельные участки (территории) общего пользования | Зеленые насаждения | 12.0 | Образование земельного участка из свободных земель кадастрового квартала |
| 3 | 61:48:0020101**:ЗУ4**<br>(ул. Отдыха)<br>:ЗУ4/чзу1 – охранная зона ВЛ 6 кВ<br>:ЗУ4/чзу2 - образована в целях обеспечения ЗУ :67 доступом к землям (земельным участкам) общего пользования | **7901**<br>(:Т/п3= 7901.26)<br>2059<br>370 | Земельные участки (территории) общего пользования | Зеленые насаждения | 12.0 | Образование земельного участка из свободных земель кадастрового квартала |
| 4 | 61:48:0020101**:ЗУ5**<br>(ул. Отдыха)<br>:ЗУ5/чзу1 - образована в целях обеспечения ЗУ :159, :807, :808, 840, :1359 доступом к землям (земельным участкам) общего пользования | **1038**<br>(:Т/п4= 1037.95)<br>987 | Земельные участки (территории) общего пользования | Зеленые насаждения | 12.0 | Образование земельного участка из свободных земель кадастрового квартала |
| 5 | 61:48:0020101**:ЗУ6**<br>(ул. Отдыха,15)<br>:ЗУ6/чзу1 – охранная зона ВЛ 6 кВ<br>:ЗУ6/чзу2 –доступ к береговой полосе общего пользования р. Дон | **17596**<br>(:135/п1+:848+:849+:850+:851+:920/п1+:Т/п9= 13052.42+80.69+104.15+206.02+31.74+773,77+3347,39)<br>1486<br>330 | Туристическое обслуживание | Базы отдыха, туристические базы | 5.2.1 | Перераспределение земельных участков с КН :135, :848 :849, :850, :851, :920 уточненных, находящегося в собственности ООО «Фортуна» с землями государственной собственности |
| 6 | 61:48:0020101**:ЗУ7**<br>(ул. Отдыха)<br>ЗУ6/чзу1 – охранная зона ВЛ 6 кВ | **351**<br>(:Т/п5= 351.24)<br>13 | Земельные участки (территории) общего пользования | Зеленые насаждения | 12.0 | Образование земельного участка из свободных земель кадастрового квартала |
| 7 | 61:48:0020101**:ЗУ8**<br>(ул. Отдыха) | **58**<br>(:Т/п6=58.01 | Земельные участки (территории) общего пользования | Зеленые насаждения | 12.0 | Образование земельного участка из свободных земель кадастрового квартала |
| 8 | 61:48:0020101:ЗУ9<br>(ул. Отдыха,15)<br>ЗУ9/ограничение (обременение) – весь - доступ к береговой полосе общего пользования р. Дон | **254**<br>(:920/п2+:Т/п7=249,69+3,83)<br>254 | Туристическое обслуживание | Базы отдыха, туристические базы | 5.2.1 | Перераспределение земельного участка с КН :920 уточненного, находящегося в собственности ООО «Фортуна» с землями государственной собственности |

## ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ В ГРАНИЦАХ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 61:48:0020101



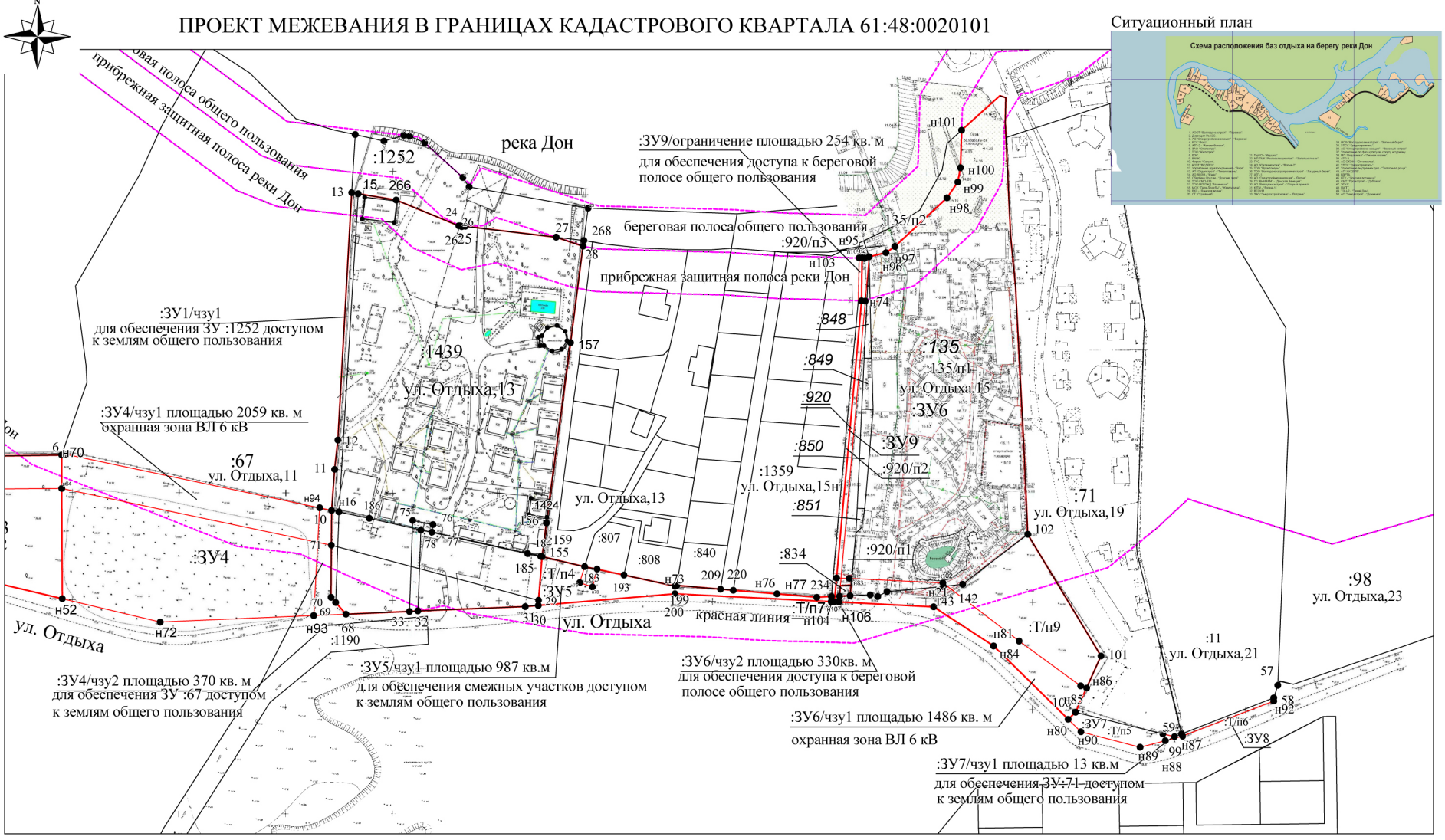

Система координат кадастрового округа Масштаб 1:1800

**Условные обозначения:**

- – границы формируемых земельных участков
- - граница существующего участка
- - граница кадастрового квартала
- - граница водоохранных зон

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | *Заказчик:* ***ООО «Фортуна»*** | | | |
| *Кадастровый инженер* | *В.Л. Манойлин* | | 05.18 | *Проект межевания в границах кадастрового квартала* 61:48:0020101 *Границы образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане по ул.Отдыха гор. Волгодонска Ростовской области* | *Лист* | *Листов* | *М - б* |
| | | | | | 1 | 2 | 1800 |

## ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ В ГРАНИЦАХ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 61:48:0020101




Система координат кадастрового округа Масштаб 1:1800

**Условные обозначения:**

- – границы формируемых земельных участков
- - граница существующего участка
- - граница кадастрового квартала
- - граница водоохраной зоны

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | *Заказчик:* ***ООО «Фортуна»*** | | | |
| *Кадастровый инженер* | *В.Л. Манойлин* | | 05.18 | *Проект межевания в границах кадастрового квартала* 61:48:0020101 *Границы образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане по ул.Отдыха гор. Волгодонска Ростовской области* | *Лист* | *Листов* | *М - б* |
| | | | | | 2 | 2 | 1800 |

Управляющий делами Администрации города Волгодонска И.В. Орлова

Администрация города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.06.2018 № 1440

г. Волгодонск

**О внесении изменений в постановление Администрации города Волгодонска от 13.06.2017 № 649 «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части микрорайона ВЦ-1»**

**В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», рассмотрев протокол публичных слушаний по обсуждению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части микрорайона ВЦ-1 (корректировка) от 22.05.2018, заключение по результатам публичных слушаний по обсуждению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части микрорайона ВЦ-1 (корректировка) от 30.05.2018, на основании заявлений Соколовой Е.А. и Сорокина П.В.,**

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1 Внести в приложение № 1 к постановлению Администрации города Волгодонска от 13.06.2017 № 649 «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части микрорайона ВЦ-1» изменение, изложив его в новой редакции согласно приложению № 1.

2 Внести в приложение № 2 к постановлению Администрации города Волгодонска от 13.06.2017 № 649 «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части микрорайона ВЦ-1» изменение, изложив его в новой редакции согласно приложению № 2.

3 Пресс-службе Администрации города Волгодонска (С.М. Черноусова) опубликовать постановление в газете «Волгодонская правда» в течение семи дней с даты принятия постановления.

4 Общему отделу Администрации города Волгодонска (Н.В. Чуприна) разместить постановление на официальном сайте Администрации города Волгодонска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5 Постановление вступает в силу со дня его принятия.

6 Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по строительству Ю.С. Забазнова.

**Глава Администрации города Волгодонска** **В.П. Мельников**

Проект вносит комитет по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска

---

***Приложение № 1 к постановлению Администрации города Волгодонска от 25.06.2018 № 1440***

***Приложение № 1 к приложению к постановлению Администрации города Волгодонска от 13.06.2017 № 649***

ООО АБ "АРХИ-МАХ"
347360 Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. Степная, д. 86, офис №17
ИНН 6167127161 КПП 616301001
ОГРН 1146172000899
Тел. +7-909-402-88-82, +7-961-830-54-00

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**АМ-235.12-17В**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ**

**ЧАСТИ МИКРОРАЙОНА ВЦ-1**

Россия, Ростовская обл., г. Волгодонск, микрорайон ВЦ-1

Заказчик: ИП Соколова Е.А.

ООО АБ "АРХИ-МАХ"
Директор: М.А. Усов
«___» _____ 2017г.

Заместитель директора по проектированию: В.Н. Лейва
«___» _____ 2017г.

**Волгодонск 2017**

***Введение***

Проект планировки территории микрорайона ВЦ-1 муниципального образования "Город Волгодонск", расположенного по адресу: Россия, Ростовская обл., г. Волгодонск, пресечение проспекта Курчатова, улицы Ленинградской и улицы Карла Маркса, разработан на основании:

- договора подряда на выполнение проектных работ №АМ-264.04-18В;
- топографической съемки в М 1:500, выполненной ИП К.Гантимуров 12.2017г.

***Целью работы является:***

- упорядочивание границ земельных участков, формирование земельных участков для рекреационных и пешеходных объектов, для участков транспортной инфраструктуры и зелёных насаждений;
- решение вопросов транспортной инфраструктуры;
- решение вопросов по обеспечению объектов инженерными сетями;
- разработка разбивочной и вертикальной планировки территории;
- решение вопросов межевания земельных участков.

***1. Краткая характеристика территории в границах проекта планировки***

Разрабатываемый проект планировки охватывает территорию, расположенную в Ростовской области, г. Волгодонск, часть микрорайона ВЦ-1.

Кадастровый квартал 61:48:0040218. Категория земель – земли населенных пунктов.

На проектируемой территории существуют свободные от застройки городские земли. Часть земельных участков, на которых расположены объекты пешеходной инфраструктуры и рекреация, не сформированы. Проектом планировки предусмотрено формирование земельных участков для приведения в соответствие документов кадастрового учета и фактического размещения объектов на проектируемой территории. Назначение земельных участков принято соответственно видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, определёнными градостроительным регламентом для территориальной зоны ОЖ, согласно статье 23 Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск» (далее – Правила), утвержденных решением Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 №190 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск».

***Схема расположения территории в границах проекта планировки***

***2. Определение параметров планируемого строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории***

***2.1 Архитектурно-планировочная организация территории***

Основным принципом организации территории в границах проекта планировки является повышение эффективности её использования в связи с размещением объектов общественного назначения и жилищного строительства. Так же предлагается комплекс мероприятий по благоустройству и озеленению проектируемой территории для создания комфортной среды жизнедеятельности.

Архитектурно-планировочные предложения по развитию прилегающей территории к проектируемым земельным участкам разработаны с учетом сложившейся застройки, принятых ранее градостроительных решений и определяются следующими положениями:

- рациональная организация территории;
- благоустройство территорий, мест отдыха;
- размещение объектов инженерной инфраструктуры и жизнеобеспечения для создания комфортных условий жизнедеятельности.

Назначение земельных участков принято соответственно видам разрешенного использования для территориальной зоны ОЖ Правил.

***2.2 Организация движения транспорта и пешеходов***

Проектом планировки территории запроектирована улично–дорожная сеть, выполненная в увязке с существующей городской дорожной сетью.

Данным проектом предусмотрено устройство внутриквартальных проездов, обеспечивающих проезд пожарной техники, служебного, хозяйственного и личного автотранспорта. Подъезд к участкам будет осуществляться со стороны улиц Ленинградской, К.Маркса и проспекта Курчатова.

На проектируемой территории, прилегающей к зданиям, предусмотрено размещение гостевых автостоянок для кратковременного хранения автомобилей. Для удобства пешеходов проектом предусмотрено устройство пешеходного бульвара, проходящего внутри микрорайона. Дорожки выполняются с покрытием из декоративной плитки, ограниченных бетонным бортовым камнем.

***2.3 Озеленение и благоустройство территории***

Благоустройство территории представлено устройством твёрдых покрытий из асфальтобетона. Озеленение жилого района предусмотрено посадкой деревьев районированных пород и устройством газонов, рабаток, клумб. При устройстве автостоянок для кратковременного хранения автомобилей предусматриваются специально оборудованные машино–места шириной 3,5 метра.

***2.4 Организация рельефа***

Схема организации рельефа разработана на топографической съемке в М 1:500. Система координат – МСК-61. Система высот – Балтийская.

Планировка территории выполнена с учетом сбора дождевых и талых вод со всей территории застройки.

Организация рельефа решена с учетом существующей ситуации. В характерных точках перелома продольного профиля выписаны по оси проездов проектные и существующие отметки, даны расстояния и величины уклонов. Проектные отметки относятся к верху покрытия дорог.

***2.5 Инженерное обеспечение***

Инженерное обеспечение объектов предусматривается от существующих инженерных сетей.

***2.6 Охрана окружающей среды***

При размещении объектов необходимо предусмотреть:

*Защита растительного слоя почвы*

При капитальном строительстве растительный слой почвы глубиной 15-40 см должен быть снят, складирован в бурты и в дальнейшем использован при озеленении участков общего пользования. При подсыпке завозного грунта также следует предварительно снимать естественный растительный грунт и использовать его при посадках растений.

*Защита территории участка и подземных, вод от загрязнения*

Необходимо организовать систему удаления твердых отходов в контейнеры с последующим вывозом на свалку. Жидкие хозяйственно-бытовые стоки отводятся в сеть канализации.

*Мероприятия по охране подземных вод от загрязнения и истощения*

К мероприятиям по предупреждению загрязнения и истощения подземных вод относятся:

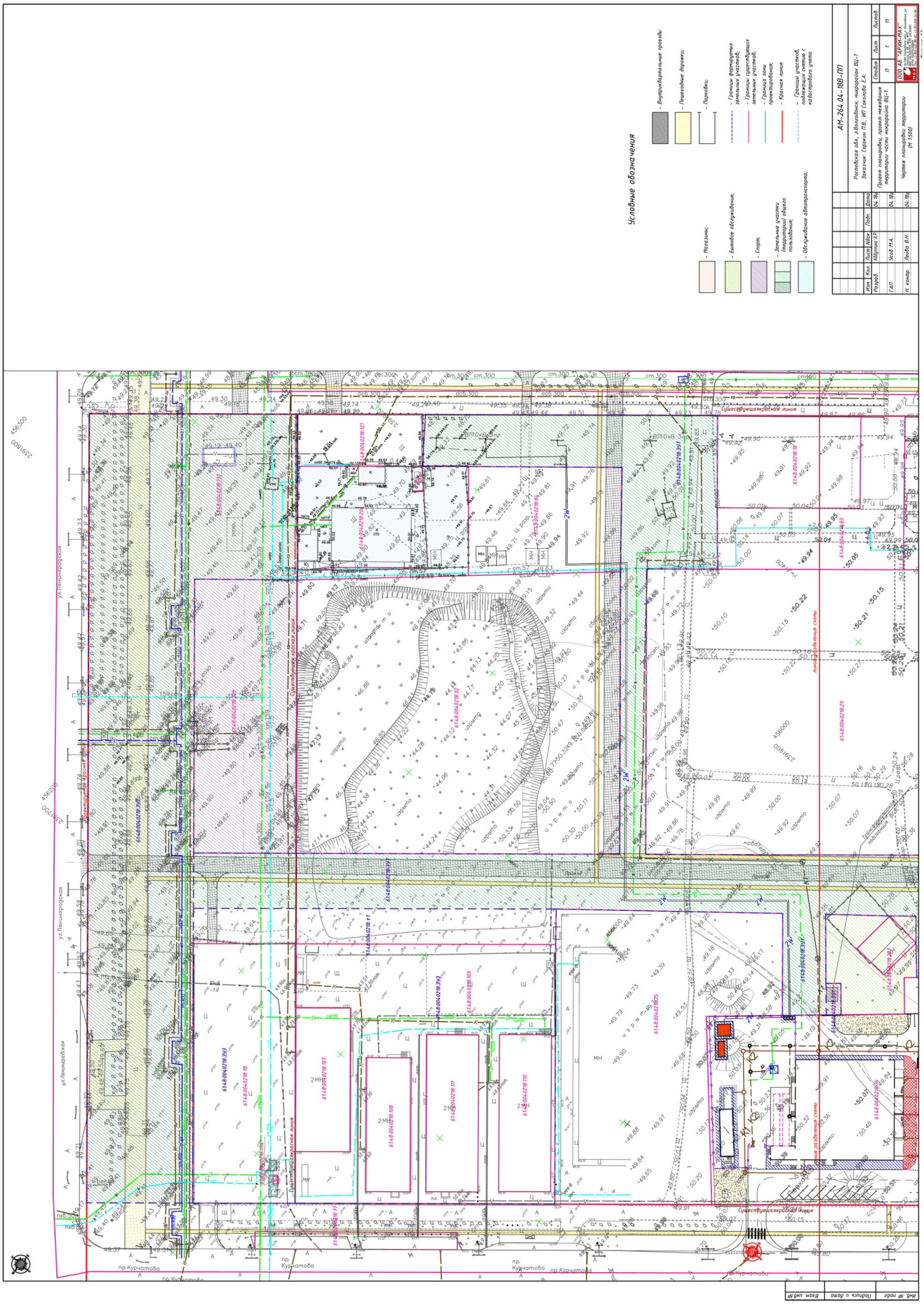
- устройство защитной гидроизоляции емкостных сооружений;
- содержание в чистоте территории;
- упорядочение хранения отходов на территории.

***2.7 Противопожарные мероприятия***

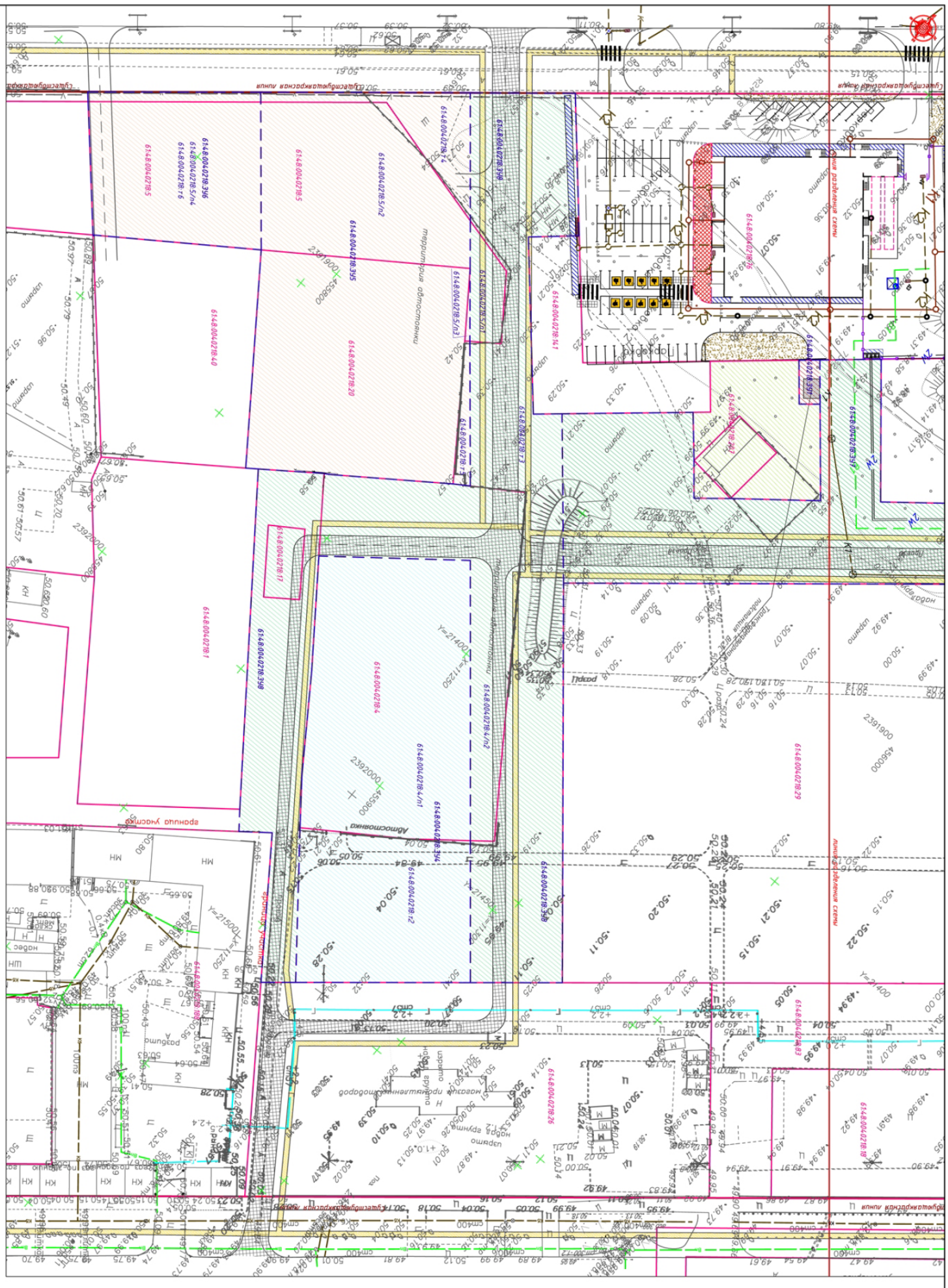
К вновь размещаемым и существующим объектом проектом предусмотрен проезд пожарных машин по улицам в жилой застройке со стороны основных магистралей города – улицы К.Маркса и улицы Ленинградской. Обеспечение пожарных расчётов водой осуществляется от пожарных гидрантов, расположенных на магистральных водопроводах.

**Заключение**

В результате подготовки проекта планировки территории были установлены границы существующих, изменяемых и подлежащих образованию земельных участков, границы зон с особыми условиями использования территорий. Разработаны чертежи проектов планировки и межевания территории на основе топографической съемки территории


Условные обозначения
- Внутриквартальные проезды
- Пешеходные дорожки;
- Парковки;
- Границы формируемых земельных участков;
- Границы существующих земельных участков;
- Граница зоны проектирования;
- Красная линия
- Границы участков, подлежащих снятию с кадастрового учета
- Магазины;
- Бытовое обслуживание;
- Спорт;
- Земельные участки (территории) общего пользования;
- Обслуживание автотранспорта;
АМ-264.04-18В-ПП
Ростовская обл., г.Волгодонск, микрорайон ВЦ-1
Заказчик: Горюкин П.В., ИП Соколова Е.А.
Проект планировки, проект межевания территории части микрорайона ВЦ-1
Стадия П
Лист 1
Листов 11
Чертеж планировки территории (М 1:500)
ООО АБ "АРХИ-МАХ"
Изм. Кол. Лист N док. Подп. Дата
Разраб. Абдулина А.Р. 04.18
ГАП Усов М.А. 04.18
Н. контр. Лейба В.Н. 04.18
ул.Ленинградская
пр.Курчатова
Существующая красная линия
Проектируемая красная линия
Инв. № подл. Подпись и дата Взам. инв.№

| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв.№ |
|---|---|---|
| | | |



Условные обозначения

- Магазины;
- Бытовое обслуживание;
- Спорт;
- Зеленые участки (территории) общего пользования;
- Обслуживание автотранспорта;
- Парковки;
- Пешеходные дорожки;
- Внутриквартальные проезды
- Границы формируемых земельных участков;
- Границы существующих земельных участков;
- Граница зоны проектирования;
- Красная линия
- Границы участков, подлежащих снятию с кадастрового учета

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Изм. | Кол. | Лист | №док. | Подп. | Дата | | |
| Разраб. | | Абдулиев А.Р. | | | 04.18 | Ростовская обл., г.Волгодонск, микрорайон ВЦ-1 Заказчик: Сорокин П.В., ИП Соколова Е.А. | |
| ГАП | | Усов М.А. | | | 04.18 | Проект планировки, проект межевания территории части микрорайона ВЦ-1 | Стадия П / Лист 1 / Листов 11 |
| Н. контр. | | Лейба В.Н. | | | 04.18 | Чертеж планировки территории (М 1:500) | ООО АБ "АРХИ-МАХ" |

АМ-264.04-18В-ПП

***Приложение № 2 к постановлению Администрации города Волгодонска от 25.06.2018 № 1440***

***Приложение № 2 к приложению к постановлению Администрации города Волгодонска от 13.06.2017 № 649***

***Введение***

Проект межевания территории микрорайона ВЦ-1 муниципального образования "Город Волгодонск", расположенного по адресу: Россия, Ростовская обл., г. Волгодонск, пресечение проспекта Курчатова, улицы Ленинградской и улицы Карла Маркса, разработан на основании:

- договора подряда на выполнение проектных работ №АМ-264.04-18В;
- топографической съемки в М 1:500, выполненной ИП К.Гантимуров 12.2017 г.

***Целью работы является:***

- решение вопросов межевания земельных участков.

***1. Образуемые и изменяемые земельные участки***

С целью увеличения эффективности использования территории изменяются границы земельных участков:

– 61:48:0040218:ЗУ1, площадью 70 м$^2$, путем образования из свободных городских земель;

– 61:48:0040218:ЗУ2, площадью 14910 м$^2$, путем образования из свободных городских земель.

– 61:48:0040218:ЗУ3, площадью 11366 м$^2$, путем перераспределения между участком 61:48:0040218:78, 61:48:0040218:109 и свободными городскими землями и 61:48:0040218:т1, а так же установления частей земельного участка 61:48:0040218:ЗУ3/чзу1, площадью 173 м$^2$, 61:48:0040218:ЗУ3/чзу2 площадью 2064 м$^2$, 61:48:0040218:ЗУ3/чзу3 площадью 2076 м2, с целью обременения охранной зоной инженерных сетей;

– 61:48:0040218:ЗУ4, площадью 5312 м$^2$, путем перераспределения между участком 61:48:0040218:4/п1 и свободными городскими землями 61:48:0040218:т2, а так же установления части земельного участка 61:48:0040218:ЗУ4/чзу1, площадью 774 м$^2$, с целью обременения охранной зоной инженерных сетей;

– 61:48:0040218:ЗУ5, площадью 6219 м$^2$, путем перераспределения между участком 61:48:0040218:5/п2, 61:48:0040218:5/п3, 61:48:0040218:20 и свободными городскими землями 61:48:0040218:т4, 61:48:0040218:т5, а так же установления части земельного участка 61:48:0040218:ЗУ5/чзу1, площадью 82 м$^2$, с целью обременения охранной зоной инженерных сетей.

– 61:48:0040218:ЗУ6, площадью 1943 м$^2$, путем перераспределения между участком 61:48:0040218:5/п4 и свободными городскими землями 61:48:0040218:т6, а так же установления части земельного участка 61:48:0040218:ЗУ6/чзу1, площадью 45м$^2$, с целью обременения охранной зоной инженерных сетей и 61:48:0040218:ЗУ6/чзу2, площадью 254 м$^2$ – ограничение права (беспрепятственное предоставление права прохода и проезда);

- 61:48:0040218:ЗУ7 площадью 13215 м$^2$, путем образования из свободных городских земель.

– 61:48:0040218:ЗУ8, площадью 8753 м$^2$, путем перераспределения между участком 61:48:0040218:5/п1, 61:48:0040218:4/п2 и свободными городскими землями 61:48:0040218:т3.

Земельный участок 61:48:0040218:132 подлежит снятию с кадастрового учета.

*схемы →стр.21-24*

***2. Виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории***

Категория земель – земли населенных пунктов.

Вид формируемого земельного участка 61:48:0040101:ЗУ1 согласно статье 23 Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск», утвержденных решением Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 № 190 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск» (далее – Правила): «Сооружения и устройства сетей инженерно-технического обеспечения»; в соответствии с классификатором: «3.1 Коммунальное обслуживание».

Вид формируемого земельного участка 61:48:0040101:ЗУ2 согласно статье 23 Правил: «Сооружения и устройства транспортной инфраструктуры, улично-дорожная сеть»; в соответствии с классификатором: «12.0 Земельные участки (территории) общего пользования».

Вид формируемого земельного участка 61:48:0040101:ЗУ3 согласно статье 23 Правил: «Автостоянки и гаражи на отдельных земельных участках вместимостью не менее 10 машиномест»; в соответствии с классификатором: «4.9 Обслуживание автотранспорта».

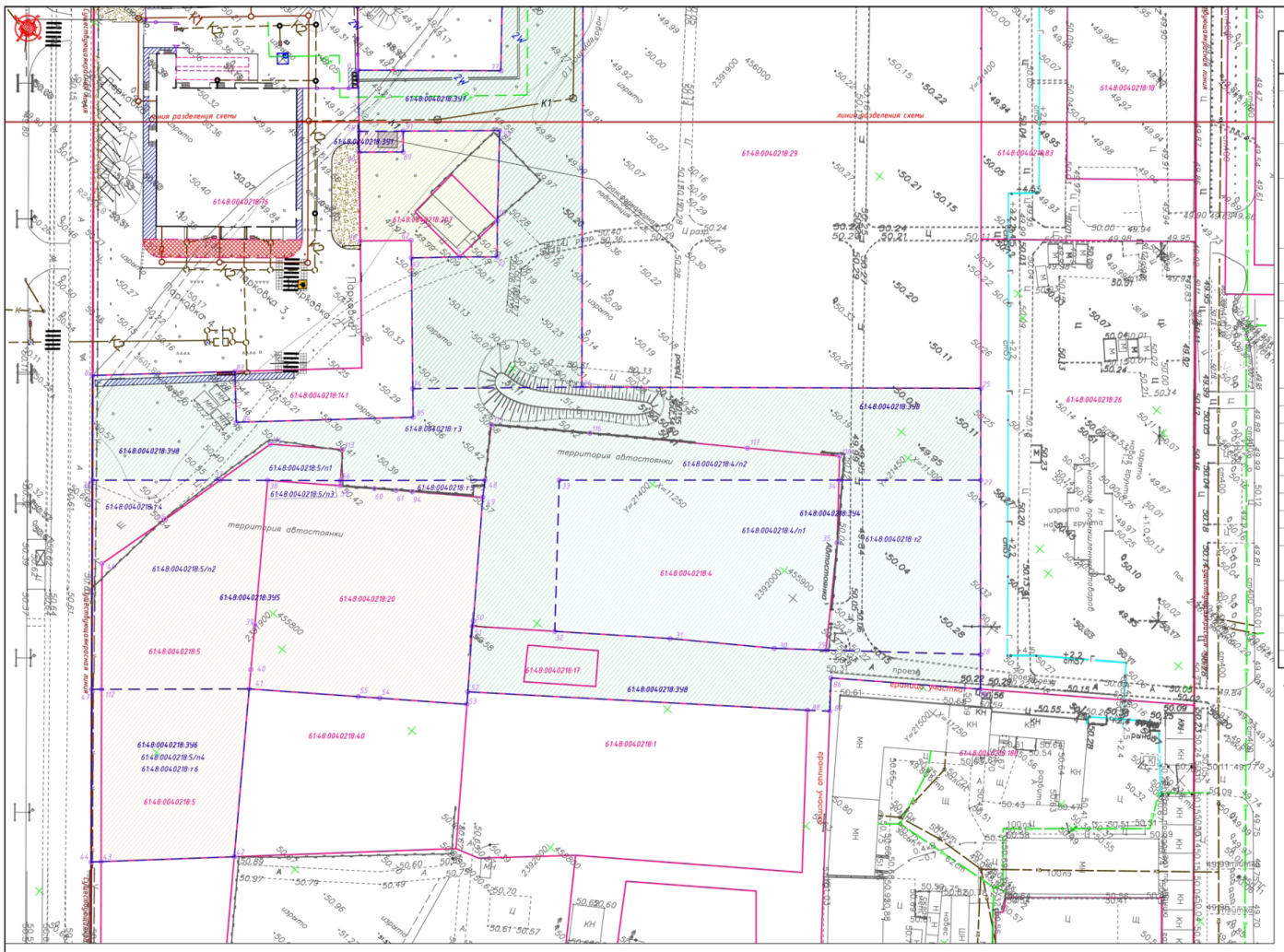
Вид формируемого земельного участка 61:48:0040101:ЗУ4 согласно статье 23 Правил: «Автостоянки и гаражи на отдельных земельных участках вместимостью не менее 10 машиномест»; в соответствии с классификатором: «4.9 Обслуживание автотранспорта».

Вид формируемого земельного участка 61:48:0040101:ЗУ5 согласно статье 23 Правил: «Магазины площадью торгового зала до 5000 кв.м»; в соответствии с классификатором: «4.4 Магазины».

Вид формируемого земельного участка 61:48:0040101:ЗУ6 согласно статье 23 Правил: «Магазины площадью торгового зала до 5000кв. м»; в соответствии с классификатором: «4.4 Магазины».

Вид формируемого земельного участка 61:48:0040101:ЗУ7 согласно статье 23 Правил: «Сооружения и устройства транспортной инфраструктуры, улично-дорожная сеть»; в соответствии с классификатором: «12.0 Земельные участки (территории) общего пользования».

Вид формируемого земельного участка 61:48:0040101:ЗУ8 согласно статье 23 Правил: «Сооружения и устройства транспортной инфраструктуры, улично-дорожная сеть»; в соответствии с классификатором: «12.0 Земельные участки (территории) общего пользования».




*Экспликация земельных участков*

| № п/п | Условное обозначение на плане | Вид разрешенного использования в соответствии с классификатором | Вид разрешенного использования в соответствии с правилами землепользования и застройки | Площадь земельного участка, м.кв. | Примечание |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 61:48:0040218:ЗУ1 | 3.1 Коммунальное обслуживание | Сооружения и устройства сетей инженерно-технического обеспечения | 70 | Образование |
| 2 | 61:48:0040218:ЗУ3 в том числе 61:48:0040218:78 61:48:0040218:109 61:48:0040218:т1 | 4.9 Обслуживание автотранспорта | Автостоянки и гаражи на отдельных земельных участках вместимостью не менее 10 машиномест | 11336 | Пере-распределение |
| 3 | 61:48:0040218:ЗУ4 в том числе 61:48:0040218:4/п1 61:48:0040218:т2 | 4.9 Обслуживание автотранспорта | Автостоянки и гаражи на отдельных земельных участках вместимостью не менее 10 машиномест | 5312 | Пере-распределение |
| 4 | 61:48:0040218:ЗУ5 в том числе 61:48:0040218:20 61:48:0040218:5/п2 61:48:0040218:5/п3 61:48:0040218:т4 61:48:0040218:т5 | 4.4 Магазины | Магазины площадью торгового зала до 5000 кв.м | 6219 | Пере-распределение |
| 5 | 61:48:0040218:ЗУ6 в том числе 61:48:0040218:5/п4 61:48:0040218:т6 | 4.4 Магазины | Магазины площадью торгового зала до 5000 кв.м | 1943 | Образование |
| 6 | 61:48:0040218:ЗУ2 | 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования | Сооружения и устройства транспортной инфраструктуры, улично-дорожная сеть | 14910 | Образование |
| 7 | 61:48:0040218:ЗУ7 | | | 13215 | Образование |
| 8 | 61:48:0040218:ЗУ8 в том числе 61:48:0040218:5/п1 61:48:0040218:4/п2 61:48:0040218:т3 | | | 8753 | Пере-распределение |
| 9 | 61:48:0040218:132 | | Нестационарные (временные) объекты общественного питания | 88 | Снятие с кадастрового учета |
| 10 | 61:48:0040218:121 | | гостевые автостоянки | 977 | |
| 11 | 61:48:0040218:84 | | офисы | 2 419 | |
| 12 | 61:48:0040218:208 | | Спорт | 4162 | |
| 13 | 61:48:0040218:32 | | строительство гипермаркета | 13 340 | |
| 14 | 61:48:0040218:18 | | строительство мойки автомобилей | 1 960 | |
| 15 | 61:48:0040218:83 | | многоквартирный жилой дом | 2 301 | |
| 16 | 61:48:0040218:29 | | строительство многоквартирного жилого дома | 15 395 | |
| 17 | 61:48:0040218:26 | | Строительство многоквартирного жилого дома | 7 440 | |
| 18<br>18 | 61:48:0040218:207 | | Отдельно стоящие и встроенные приемные пункты и мастерские по мелкому бытовому ремонту | 1193 | |
| 18 | 61:48:0040218:75 | | для строительства торгово-развлекательного комплекса | 7 830 | |
| 19 | 61:48:0040218:174 | | ГРПШ-4-2У1 | 6 | |
| 20 | 61:48:0040218:76 | | магазин площадью торгового зала до 5000 кв.м. | 8 170 | |
| 21 | 61:48:0040218:141 | | магазины площадью торгового зала до 5000 кв.м. | 1 173 | |

*Категория земель – Земли населённых пунктов*

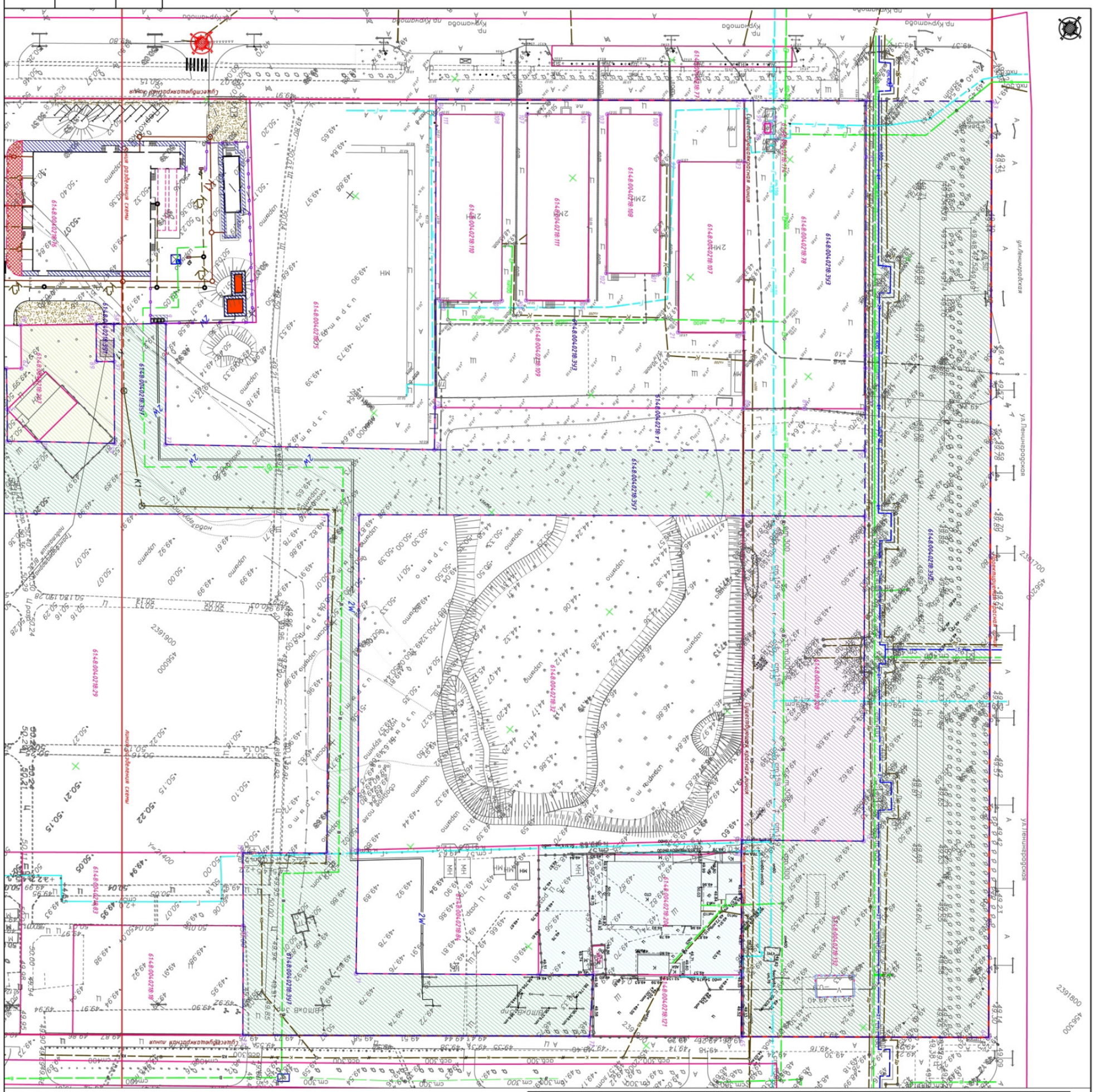
*Условные обозначения*

- Магазины;
- Бытовое обслуживание;
- Спорт;
- Земельные участки (территории) общего пользования;
- Обслуживание автотранспорта;
- Границы формируемых земельных участков;
- Границы существующих земельных участков;
- Граница зоны проектирования;
- Красная линия
- Границы участков, подлежащих снятию с кадастрового учета

| Изм. | Кол. | Лист | Nдок | Подп. | Дата | АМ-264.04-18В-ПМ | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | Ростовская обл., г.Волгодонск, микрорайон ВЦ-1<br>Заказчик: Сарокин П.В., ИП Соколова Е.А. | | | |
| Разраб. | | Абдуллаев А.Р. | | | 04.18г. | Проект планировки, проект межевания территории части микрорайона ВЦ-1 | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | | П | 3 | |
| ГАП | | Усов М.А. | | | 04.18г. | Чертеж межевания территории (М 1:500) | ООО АБ "АРХИ-МАХ" | | |
| Н. контр. | | Лейва В.Н. | | | 04.18г. | | | | |

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв.№

| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв.№ |
|---|---|---|
| | | |




## Экспликация земельных участков

| № п/п | Условное обозначение на плане | Вид разрешенного использования в соответствии с классификатором | Вид разрешенного использования в соответствии с градостроительным и земельным законодательством | Площадь земельного участка, кв.м. | Примечание |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 61:48:0040218:341 | 3.1 Коммунальное обслуживание | Сооружения и устройства сетей инженерно-технического обеспечения | 70 | Образование |
| 2 | 61:48:0040218:343<br>в том числе<br>61:48:0040218:78<br>61:48:0040218:109<br>61:48:0040218:1 | 4.9 Обслуживание автотранспорта | Автостоянки и гаражи на отдельных земельных участках внеэтажные не менее 10 машиномест | 11336 | Перераспределение |
| 3 | 61:48:0040218:344<br>в том числе<br>61:48:0040218:4/п1<br>61:48:0040218:12 | 4.9 Обслуживание автотранспорта | Автостоянки и гаражи на отдельных земельных участках внеэтажные не менее 10 машиномест | 5312 | Перераспределение |
| 4 | 61:48:0040218:345<br>в том числе<br>61:48:0040218:20<br>61:48:0040218:5/п2<br>61:48:0040218:5/п3<br>61:48:0040218:14<br>61:48:0040218:15 | 4.4 Магазины | Магазины площадью торгового зала до 5000 кв.м | 6219 | Перераспределение |
| 5 | 61:48:0040218:346<br>в том числе<br>61:48:0040218:5/п4<br>61:48:0040218:16 | 4.4 Магазины | Магазины площадью торгового зала до 5000 кв.м | 1943 | Образование |
| 6 | 61:48:0040218:342 | | | 14910 | Образование |
| 7 | 61:48:0040218:347 | | | 13215 | Образование |
| 8 | 61:48:0040218:348<br>в том числе<br>61:48:0040218:5/п1<br>61:48:0040218:4/п2<br>61:48:0040218:г3 | 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования | Сооружения и устройства транспортной инфраструктуры, улично-дорожная сеть | 8753 | Перераспределение |
| 9 | 61:48:0040218:132 | | Нестационарные (временные) объекты общественного питания | 88 | Схема с кадастровым учетом |
| 10 | 61:48:0040218:121 | | гостевые автостоянки | 977 | |
| 11 | 61:48:0040218:84 | | офисы | 2 419 | |
| 12 | 61:48:0040218:208 | | Спорт | 4162 | |
| 13 | 61:48:0040218:32 | | строительство гипермаркета | 13 340 | |
| 14 | 61:48:0040218:18 | | строительство мойки автомобилей | 1 960 | |
| 15 | 61:48:0040218:83 | | многоквартирный жилой дом | 2 301 | |
| 16 | 61:48:0040218:29 | | строительство многоквартирного жилого дома | 15 395 | |
| 17 | 61:48:0040218:26 | | Строительство многоквартирного жилого дома | 7 440 | |
| 18 | 61:48:0040218:207 | | Отдельно стоящие и встроенные приделные пункты и мастерские по мелкому бытовому ремонту | 1193 | |
| 18 | 61:48:0040218:15 | | для строительства торгово-развлекательного комплекса | 7 830 | |
| 19 | 61:48:0040218:174 | | ГППШ-4-291 | 6 | |
| 20 | 61:48:0040218:76 | | магазин площадью торгового зала до 5000 кв.м. | 8 170 | |
| 21 | 61:48:0040218:141 | | магазины площадью торгового зала до 5000 кв.м. | 1 173 | |

Категория земель – Земли населённых пунктов

## Условные обозначения

- Магазины;
- Бытовое обслуживание;
- Спорт;
- Земельные участки (территории) общего пользования;
- Обслуживание автотранспорта;
- Границы формируемых земельных участков;
- Границы существующих земельных участков;
- Граница зоны проектирования;
- Красная линия
- Границы участков, подлежащих снятию с кадастрового учета

| Изм. | Кол. | Лист | N Док. | Подп. | Дата |
|---|---|---|---|---|---|
| Разраб. | | Абдулина А.Р. | | | 04.18г. |
| ГАП | | Усов М.А. | | | 04.18г. |
| Н. контр. | | Лейба В.Н. | | | 04.18г. |

АМ-264.04-18В-ПМ

Ростовская обл., г.Волгодонск, микрорайон ВЦ-1
Заказчик: Сорокин П.В., ИП Соколова Е.А.

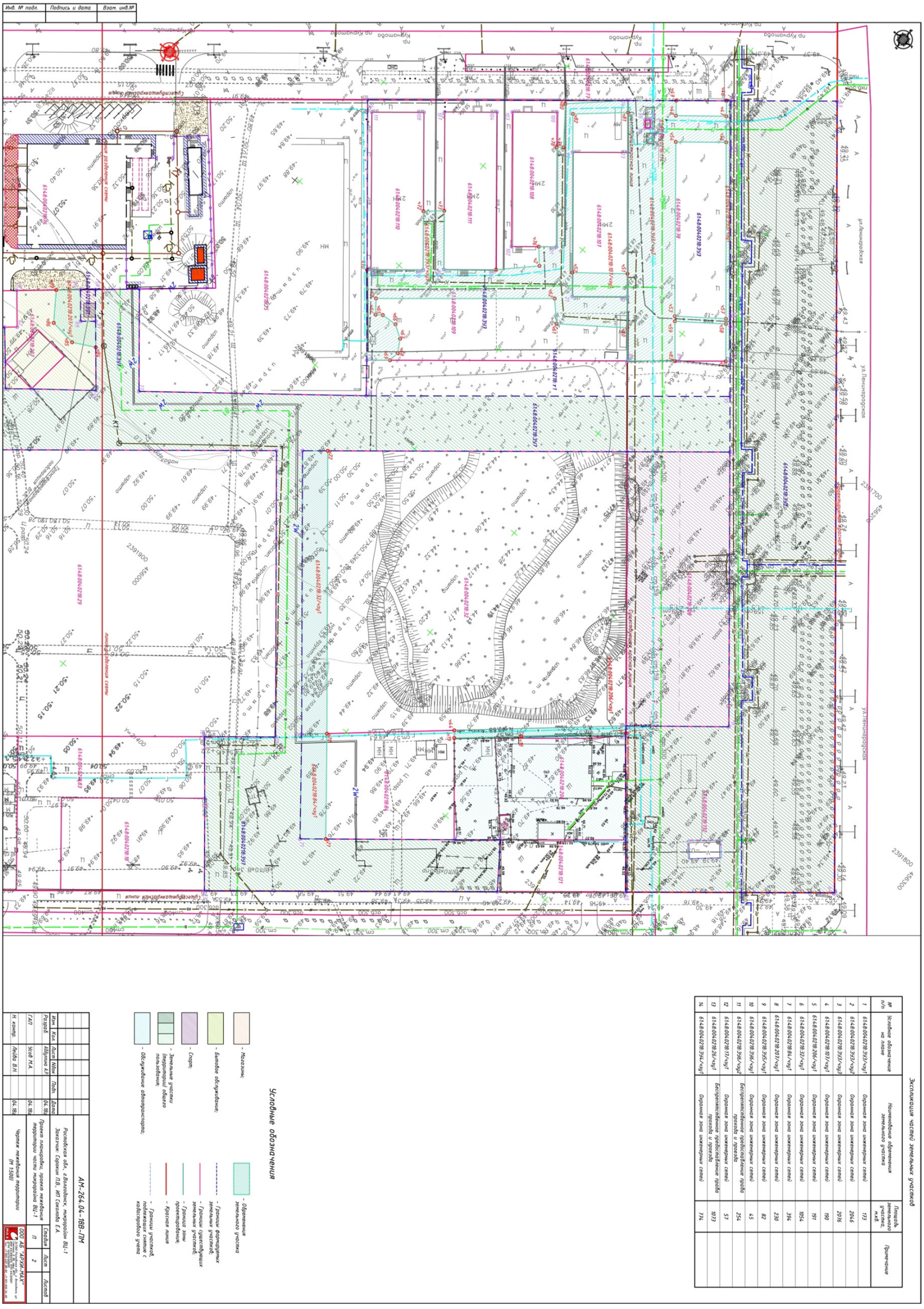
Проект планировки, проект межевания территории части микрорайона ВЦ-1

Чертеж межевания территории (М 1:500)

| Стадия | Лист | Листов |
|---|---|---|
| П | 1 | 4 |

ООО АБ "АРХИ-МАХ"
Свидетельство о членстве в СРО № 0363.03-2009-6163-047
Адрес: г. Ростов-на-Дону, ул. Ленина, 53/54, оф. 1
Тел./факс: (863) 262-00-66, +8-951-515-34-38

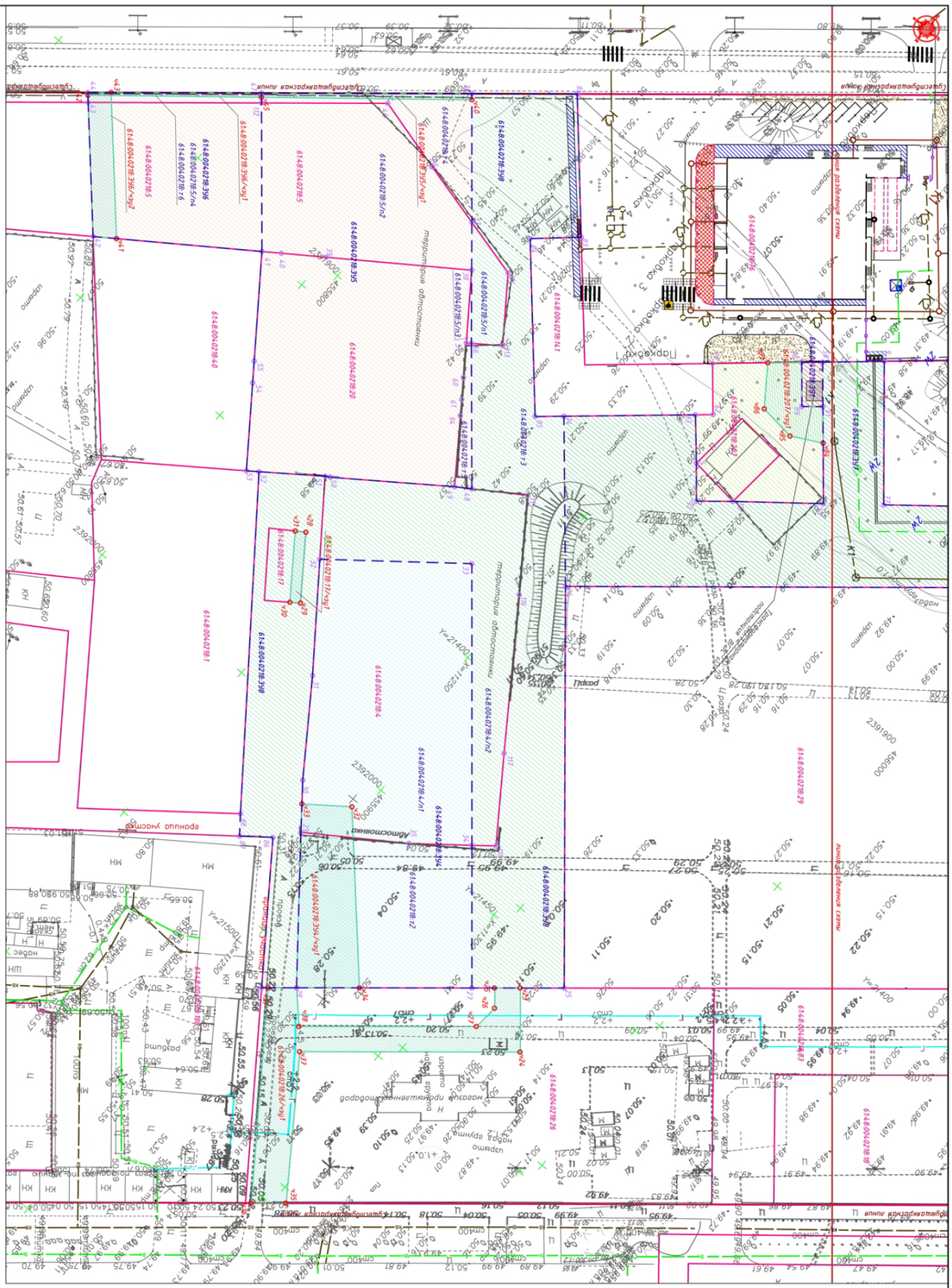
Формат А1




## Экспликация частей земельных участков

| № п/п | Условное обозначение на плане | Наименование обременения земельного участка | Площадь земельного участка, м.кв. | Примечание |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 61:48:0040218:353/чзу1 | Охранная зона инженерных сетей | 173 | |
| 2 | 61:48:0040218:353/чзу2 | Охранная зона инженерных сетей | 2046 | |
| 3 | 61:48:0040218:353/чзу3 | Охранная зона инженерных сетей | 2076 | |
| 4 | 61:48:0040218:107/чзу1 | Охранная зона инженерных сетей | 190 | |
| 5 | 61:48:0040218:206/чзу1 | Охранная зона инженерных сетей | 191 | |
| 6 | 61:48:0040218:32/чзу1 | Охранная зона инженерных сетей | 1054 | |
| 7 | 61:48:0040218:84/чзу1 | Охранная зона инженерных сетей | 394 | |
| 8 | 61:48:0040218:207/чзу1 | Охранная зона инженерных сетей | 230 | |
| 9 | 61:48:0040218:355/чзу1 | Охранная зона инженерных сетей | 82 | |
| 10 | 61:48:0040218:356/чзу1 | Охранная зона инженерных сетей | 45 | |
| 11 | 61:48:0040218:356/чзу2 | Беспрепятственное предоставление права прохода и проезда | 254 | |
| 12 | 61:48:0040218:117/чзу1 | Охранная зона инженерных сетей | 57 | |
| 13 | 61:48:0040218:256/чзу1 | Беспрепятственное предоставление права прохода и проезда | 1073 | |
| 14 | 61:48:0040218:354/чзу1 | Охранная зона инженерных сетей | 774 | |

| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв.№ |
|---|---|---|
| | | |



## Экспликация частей земельных участков

| № п/п | Условное обозначение на плане | Наименование обременения земельного участка | Площадь земельного участка, м.кв. | Примечание |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 61:48:0040218:393/чзу1 | Охранная зона инженерных сетей | 173 | |
| 2 | 61:48:0040218:393/чзу2 | Охранная зона инженерных сетей | 2046 | |
| 3 | 61:48:0040218:393/чзу3 | Охранная зона инженерных сетей | 2076 | |
| 4 | 61:48:0040218:037/чзу1 | Охранная зона инженерных сетей | 190 | |
| 5 | 61:48:0040218:206/чзу1 | Охранная зона инженерных сетей | 191 | |
| 6 | 61:48:0040218:32/чзу1 | Охранная зона инженерных сетей | 1054 | |
| 7 | 61:48:0040218:86/чзу1 | Охранная зона инженерных сетей | 394 | |
| 8 | 61:48:0040218:207/чзу1 | Охранная зона инженерных сетей | 230 | |
| 9 | 61:48:0040218:395/чзу1 | Охранная зона инженерных сетей | 82 | |
| 10 | 61:48:0040218:396/чзу1 | Охранная зона инженерных сетей | 4,5 | |
| 11 | 61:48:0040218:396/чзу2 | Беспрепятственное предоставление прохода и проезда | 254 | |
| 12 | 61:48:0040218:117/чзу1 | Охранная зона инженерных сетей | 57 | |
| 13 | 61:48:0040218:26/чзу1 | Беспрепятственное предоставление прохода и проезда | 1073 | |
| 14 | 61:48:0040218:394/чзу1 | Охранная зона инженерных сетей | 774 | |

## Условные обозначения

- Магазины;
- Бытовое обслуживание;
- Спорт;
- Земельные участки (территории) общего пользования;
- Обслуживание автотранспорта;
- Обременения земельного участка
- Границы формируемых земельных участков;
- Границы существующих земельных участков;
- Границы зон планируемого размещения;
- Красная линия
- Границы участков, подлежащих снятию с кадастрового учета

| Изм. | Кол. | Лист | N док. | Подп. | Дата |
|---|---|---|---|---|---|
| Разраб. | | Абдулина А.Р. | | | 04.18г. |
| ГИП | | Усов М.А. | | | 04.18г. |
| Н. контр. | | Лейба В.Н. | | | 04.18г. |

**АМ-264.04-18В-ПМ**

Российская обл., г.Волгодонск, микрорайон ВЦ-1
Заказчик: Сорокин П.В., ИП Соколова Е.А.

Проект планировки, проект межевания территории части микрорайона ВЦ-1

Чертеж межевания территории (М 1:500)

| Стадия | Лист | Листов |
|---|---|---|
| П | 4 | |

ООО АБ "АРХИ-МАХ"

Управляющий делами Администрации города Волгодонска И.В. Орлова

Отпечатано в ЗАО «Волгодонское полиграфобъединение», г. Волгодонск, ул. Волгодонская, 20, тел. 22-34-74. Заказ . Тираж 500 экз.