Электронную версию вы найдете на официальном сайте администрации города Волгодонск **volgodonskgorod.ru** в разделе «Документы»

ОФИЦИАЛЬНО

ПРИЛОЖЕНИЕ К ГАЗЕТЕ
Волгодонская Правда
ГАЗЕТА О ГОРОДЕ И ГОРОЖАНАХ
№№87-89 (14079-14081), 28 июля 2018 г.

ОПОВЕЩЕНИЕ
о начале публичных слушаний

по обсуждению проекта решения Волгодонской городской Думы «О внесении изменений в решение Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 № 190 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск»

В соответствии со статьёй 5 приложения к решению Волгодонской городской Думы от «24» мая 2018 № 33 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний на территории муниципального образования «Город Волгодонск» оргкомитет информирует заинтересованную общественность о проведении публичных слушаний: по обсуждению проекта решения Волгодонской городской Думы «О внесении изменений в решение Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 № 190 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск».

Публичные слушания проводятся в порядке установленном решением Волгодонской городской Думы от «24» мая 2018 № 33 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний на территории муниципального образования «Город Волгодонск» в следующие сроки: с 28.07.18 по 06.10.2018 года.

Экспозиция проекта проводится по адресу: г. Волгодонск, ул. Морская, 66, каб. 9. с «28» июля 2018 года по «26» сентября 2018 года, посещение экспозиции проводится – понедельник - четверг с 9:00 часов до 18:00, пятница с 9:00 до 16:45, перерыв с 13:00 до 13:45.

Участники публичных слушаний могут вносить предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях с «28» июля 2018 года по «26» сентября 2018 года, в следующих формах:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний;
2) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;
3) посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

На официальном сайте Администрации города Волгодонска в разделе ***публичные слушания*** будет размещён проект подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, а также информационные материалы к нему.

Собрание участников публичных слушаний будет проведено «26» сентября 2018 года, в 17:00, по адресу: г. Волгодонск, ул. Ленина, 62 (центр общественных организаций).

Главный архитектор города Волгодонска –
председатель комитета
по градостроительству и архитектуре
Администрации города Волгодонска Ю.Ю. Медведев

Председатель Волгодонской городской Думы –
глава города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 20.07.2018 № 52
г. Волгодонск

О проведении публичных слушаний
по обсуждению проекта решения Волгодонской городской Думы «О внесении изменений в решение Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 № 190 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск»

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», на основании решения Волгодонской городской Думы от 24.05.2018 № 33 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний на территории муниципального образования «Город Волгодонск»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести публичные слушания по обсуждению проекта решения Волгодонской городской Думы «О внесении изменений в решение Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 № 190 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск» (приложение 1).

2. Установить дату проведения публичных слушаний 26 сентября 2018 года в 17.00 часов по адресу: ул. Ленина, 62 (центр общественных организаций).

3. Утвердить состав оргкомитета по проведению публичных слушаний по обсуждению проекта решения Волгодонской городской Думы «О внесении изменений в решение Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 № 190 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск» (приложение 2).

4. Оргкомитету:

4.1. Провести первое заседание не позднее 5 дней с даты принятия настоящего постановления.

4.2. Оповестить жителей города о дате, месте и времени проведения публичных слушаний и опубликовать настоящее постановление в газете «Волгодонская правда» и разместить на официальных сайтах Волгодонской городской Думы и Администрации города Волгодонска в срок не позднее 28 июля 2018 года.

4.3. Подвести итоги публичных слушаний, подготовить заключение по результатам публичных слушаний, представить председателю Волгодонской городской Думы – главе города Волгодонска.

4.4. Обеспечить опубликование результатов публичных слушаний.

5. Предложить всем заинтересованным лицам направить предложения и замечания по проекту, указанному в пункте 1 настоящего постановления, в комитет по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска по адресу: ул. Морская, 66, e-mail: adm_architectura@vlgd61.ru в срок до 26 сентября 2018 года.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением пункта 4.1, который вступает в силу с момента принятия настоящего постановления.

7. Признать утратившим силу постановление председателя Волгодонской городской Думы – главы города Волгодонска от 11.07.2018 № 49 «О проведении публичных слушаний по обсуждению проекта решения Волгодонской городской Думы «О внесении изменений в решение Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 № 190 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск».

8. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по строительству Ю.С. Забазнова.

Председатель
Волгодонской городской Думы –
глава города Волгодонска Л.Г. Ткаченко

Проект постановления вносит Администрации города Волгодонска

Приложение 1
к постановлению председателя
Волгодонской городской Думы –
главы города Волгодонска
от 20.07.2018 № 52

ПРОЕКТ

ПРЕДСТАВИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«Город Волгодонск»
ВОЛГОДОНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

г. Волгодонск Ростовской области

РЕШЕНИЕ № ___ от _____

О внесении изменений
в решение Волгодонской городской Думы
от 19.12.2008 № 190
«Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск»

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 28 Федерального закона от 06.10.2003 №131 ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьёй 41 Устава муниципального образования «Город Волгодонск», с учетом протокола заседания постоянно действующей комиссии по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск» от 21.06.2018 № 5, Волгодонская городская Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в приложение к решению Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 № 190 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск» изменение, изложив приложение 1 в новой редакции (приложение 1).

2. Внести в приложение к решению Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 № 190 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск» изменение, изложив приложение 3 в новой редакции (приложение 2).

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по строительству, землеустройству, архитектуре (А.В. Бородин) и заместителя главы Администрации города Волгодонска по строительству Ю.С. Забазнова.

Председатель
Волгодонской городской Думы –
глава города Волгодонска Л.Г. Ткаченко

Проект вносит
Администрация города Волгодонска

Председатель
Волгодонской городской Думы –
глава города Волгодонска Л.Г. Ткаченко

→ *стр. 2*

Если вам нужна официальная информация, ознакомиться с ней или получить приложение к газете «Волгодонская правда» «ОФИЦИАЛЬНО» вы можете:

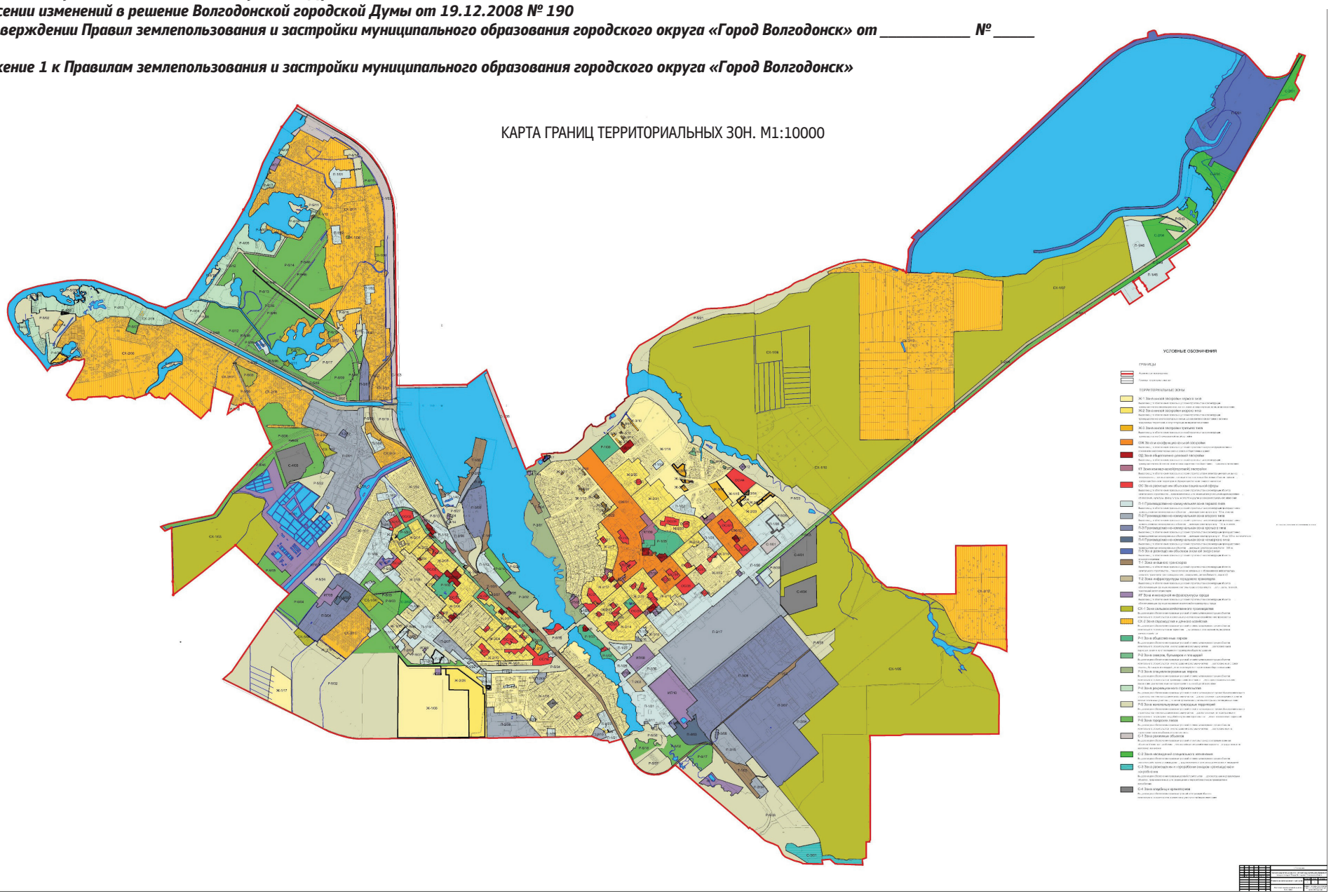
- в городской Думе и администрации города Волгодонска (пресс-службе, отделах по направлению вашей деятельности, приемной);
- в Центральной городской библиотеке (ул.Ленина, 75);
- в Департаменте труда и соцразвития (ул.М.Горького, 104);
- в Налоговой инспекции (ул.Ленинградская, 10);
- в Управлении пенсионного фонда (ул.Ленина, 70);
- в Комитете по управлению имуществом города (ул.Ленинградская, 10);
- в Отделе архитектуры (ул.Морская, 66а);
- в Волгодонском филиале Фонда социального страхования (ул.Пионерская, 11);
- в Отделе экономики и малого предпринимательства (ул. Ленина, 2);
- в Союзе работников торговли, общественного питания и сферы услуг (ул. М. Горького, 91);
- в Центре общественных организаций (ул. Ленина, 62);
- в Управлении здравоохранения (ул.Пионерская, 105);
- в Управлении внутренних дел и городской прокуратуре (пр.Строителей, 1 и 3);
- в советах микрорайонов и депутатских приемных;
- в редакции СМИ, осуществляющего издание бюллетеня «ОФИЦИАЛЬНО».

← стр. 1

Приложение 1 к решению Волгодонской городской Думы
«О внесении изменений в решение Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 № 190
«Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск» от _____ № _____

Приложение 1 к Правилам землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск»

КАРТА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН. М1:10000



Заместитель председателя Волгодонской городской Думы И.В. Батлуков

Приложение 2
к решению Волгодонской городской Думы
«О внесении изменений в решение Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 № 190
«Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск» от _____ № _____

Приложение 3
к Правилам землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск»

Перечень
территориальных зон муниципального образования «Город Волгодонск»

1. Жилые зоны:
1.1. Ж-1 Зона жилой застройки первого типа (порядковые номера от Ж 1/01 до Ж-1/19).
1.2. Ж-2 Зона жилой застройки второго типа (порядковые номера от Ж 2/01 до Ж-2/29).
1.3. Ж-3 Зона жилой застройки третьего типа (порядковые номера от Ж-3/01 до Ж-3/21)

2. Общественно-деловые зоны:
2.1. ОЖ Зона многофункциональной застройки (порядковые номера от ОЖ/01 до ОЖ/04).
2.2. ОД Зона общественно-деловой застройки (порядковые номера от ОД/01 до ОД/14).
2.3. КТ Зона коммерческой (торговой) застройки (порядковые номера от КТ/01 до КТ/11).
2.4. ОС Зона размещения объектов социальной сферы (порядковые номера от ОС/01 до ОС/47).

3. Производственно-коммунальные зоны:
3.1. П-1 Производственно-коммунальная зона первого типа (порядковые номера от П-1/01 до П-1/35).
3.2. П-2 Производственно-коммунальная зона второго типа (порядковые номера от П-2/01 до П-2/17).
3.3. П-3 Производственно-коммунальная зона третьего типа (порядковые номера от П-3/01 до П-3/08).
3.4. П-4 Производственно-коммунальная зона четвёртого типа (порядковые номера от П-4/01 до П-4/03).
3.5. П-5 Зона размещения объектов атомной энергетики (порядковый номер П-5/01).

4. Зоны инженерной и транспортной инфраструктур:
4.1. Т-1 Зона внешнего транспорта (порядковые номера от Т-1/01 до Т 1/07).
4.2. Т-2 Зона инфраструктуры городского транспорта (порядковые номера от Т-2/01 до Т-2/06).
4.3. ИГ Зона инженерной инфраструктуры города (порядковые номера от ИГ/01 до ИГ/17).

5. Зоны сельскохозяйственного использования:
5.1. СХ-1 Зона сельскохозяйственного производства (порядковые номера от СХ-1/01 до СХ-1/12).
5.2. СХ-2 Зона садоводства и дачного хозяйства (порядковые номера от СХ-2/01 до СХ-2/16).

6. Зоны рекреационного назначения и особо охраняемых территорий:
6.1. Р-1 Зона общественных парков (порядковые номера от Р-1/01 до Р 1/07).
6.2. Р-2 Зона скверов, бульваров и площадей (порядковые номера от Р 2/01 до Р 2/04).
6.3. Р-3 Зона специализированных парков (порядковые номера от Р-3/01 до Р-3/02).
6.4. Р-4 Зона рекреационного строительства (порядковые номера от Р 4/01 до Р-4/10).
6.5. Р-5 Зона неиспользуемых природных территорий (порядковые номера от Р-5/01 до Р-5/38).
6.6. Р-6 Зона городских лесов (порядковые номера от Р-6/01 до Р-6/18).

7. Зоны специального назначения:
7.1. С-1 Зона режимных объектов (порядковые номера от С-1/01 до С 1/05).
7.2. С-2 Зона насаждений специального назначения (порядковые номера от С-2/01 до С-2/04).
7.3. С-3 Зона размещения и переработки отходов производства и потребления (порядковый номер С-3/01).
7.4. С-4 Зона кладбищ и крематориев (порядковые номера от С-4/01 до С-4/04)».

Заместитель председателя
Волгодонской
городской Думы И.В. Батлуков

Приложение 2
к постановлению
председателя Волгодонской городской Думы –
главы города Волгодонска
от 20.07.2018 № 52

СОСТАВ
оргкомитета для организации и проведения
публичных слушаний по обсуждению проекта
решения Волгодонской городской Думы
«О внесении изменений в решение Волгодонской городской Думы
от 19.12.2008 № 190 «Об утверждении Правил землепользования
и застройки муниципального образования городского округа
«Город Волгодонск»

Бородин А.В.	- депутат Волгодонской городской Думы
Глебко В.Е.	- член Общественной палаты города Волгодонска,
Головко П.А.	- заместитель председателя городского совета ветеранов,
Забазнов Ю.С.	- заместитель главы Администрации города Волгодонска по строительству,
Кулеша В.И.	- председатель Комитета по управлению имуществом города Волгодонска,
Медведев Ю.Ю.	- главный архитектор города Волгодонска - председатель комитета по градостроительству и архитектуре,
Рындина Е.Н.	- заведующий сектором землеустройства и инженерного обеспечения комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска,
Чуприкова М.И.	- ведущий специалист сектора землеустройства и инженерного обеспечения комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска.

Председатель
Волгодонской городской Думы -
глава города Волгодонска **Л.Г. Ткаченко**

ПРЕДСТАВИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«Город Волгодонск»
ВОЛГОДОНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

г. Волгодонск Ростовской области

РЕШЕНИЕ № 44 от 19 июля 2018 года

О внесении изменения в решение Волгодонской городской Думы от 21.09.2011 № 99 «Об утверждении Положения об Отделе культуры г. Волгодонска и его структуры в новой редакции»

В соответствии с федеральными законами от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 05.12.2017 №392-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам совершенствования проведения независимой оценки качества условий оказания услуг организациями в сфере культуры, охраны здоровья, образования, социального обслуживания и федеральными учреждениями медико-социальной экспертизы», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск» Волгодонская городская Дума

РЕШИЛА:

1. Пункт 21 статьи 3 приложения 1 к решению Волгодонской городской Думы от 21.09.2011 № 99 «Об утверждении Положения об Отделе культуры г. Волгодонска и его структуры в новой редакции» изложить в следующей редакции:

«21. Является уполномоченным органом для размещения информации о муниципальных учреждениях на своем официальном сайте и официальном сайте Администрации города Волгодонска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и обладает следующими полномочиями:

1) утверждает положение об общественном совете по независимой оценке качества условий оказания услуг организациями культуры;

2) заключает муниципальные контракты на выполнение работ, оказание услуг по сбору и обобщению информации о качестве условий оказания услуг организациями культуры в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд;

3) оформляет решение об определении оператора, ответственного за сбор и обобщение информации о качестве условий оказания услуг организациями культуры, а также при необходимости предоставляет оператору общедоступную информацию о деятельности данных организаций, формируемую в соответствии с государственной и ведомственной статистической отчетностью (в случае, если она не размещена на официальном сайте организации);

4) размещает информацию о результатах независимой оценки качества условий оказания услуг организациями культуры, в отношении которых осуществляет функции и полномочия учредителя, на официальном сайте для размещения информации о государственных и муниципальных учреждениях в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а так же на официальном сайте Отдела культуры г. Волгодонска и на официальном сайте Администрации города Волгодонска.».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию по социальному развитию, образованию, культуре, молодежной политике, физической культуре, спорту, здравоохранению (В.М. Цуканов) и заместителя главы Администрации города Волгодонска по социальному развитию С.Я. Цыба.

Председатель
Волгодонской городской Думы –
глава города Волгодонска **Л.Г. Ткаченко**

Проект вносит
Администрация города Волгодонска

ОПОВЕЩЕНИЕ
о начале публичных слушаний

по обсуждению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части кадастрового квартала 61:48:0030190 в районе земельного участка по ул. Портовая, 20

В соответствии со статьёй 5 приложения к решению Волгодонской городской Думы от «24» мая 2018 № 33 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний на территории муниципального образования «Город Волгодонск» оргкомитет информирует заинтересованную общественность о проведении публичных слушаний: по обсуждению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части кадастрового квартала 61:48:0030190 в районе земельного участка по ул. Портовая, 20.

Публичные слушания проводятся в порядке установленном решением Волгодонской городской Думы от «24» мая 2018 № 33 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний на территории муниципального образования «Город Волгодонск» в следующие сроки: с 28.07.18 по 15.09.2018 года.

Экспозиция проекта проводится по адресу: г. Волгодонск, ул. Морская, 66, каб. 9. с «28» июля 2018 года по «04» сентября 2018 года, посещение экспозиции проводится – понедельник - четверг с 9:00 часов до 18:00, пятница с 9:00 до 16:45, перерыв с 13:00 до 13:45.

Участники публичных слушаний могут вносить предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях с «28» июля 2018 года по «04» сентября 2018 года, в следующих формах:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний;

2) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;

3) посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

На официальном сайте Администрации города Волгодонска в разделе ***публичные слушания*** будет размещён проект подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, а также информационные материалы к нему.

Собрание участников публичных слушаний будет проведено «04» сентября 2018 года, в 17:00, по адресу: г. Волгодонск, ул. Морская, 66, каб. 4 (комитет по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска).

Главный архитектор города Волгодонска –
председатель комитета
по градостроительству и архитектуре
Администрации города Волгодонска Ю.Ю. Медведев

Председатель Волгодонской городской Думы –
глава города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 20.07.2018 № 51
г. Волгодонск

О проведении публичных слушаний по обсуждению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части кадастрового квартала 61:48:0030190 в районе земельного участка по ул. Портовая, 20

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», на основании решений Волгодонской городской Думы от 24.05.2018 № 33 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний на территории муниципального образования «Город Волгодонск» и от 19.12.2008 №190 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести публичные слушания по обсуждению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части кадастрового квартала 61:48:0030190 в районе земельного участка по ул. Портовая, 20 (приложение 1).

2. Установить дату проведения публичных слушаний 04 сентября 2018 года в 17:00 часов по адресу: ул. Морская, 66, каб. 4 (комитет по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска).

3. Утвердить состав оргкомитета по проведению публичных слушаний по обсуждению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части кадастрового квартала 61:48:0030190 в районе земельного участка по ул. Портовая, 20 (приложение 2).

4. Оргкомитету:

4.1. Провести первое заседание не позднее 5 дней с даты принятия настоящего постановления.

4.2. Оповестить жителей города о дате, месте и времени проведения публичных слушаний и опубликовать настоящее постановление в газете «Волгодонская правда» и разместить на официальных сайтах Волгодонской городской Думы и Администрации города Волгодонска в срок не позднее 28 июля 2018 года.

4.3. Подвести итоги публичных слушаний, подготовить заключение по результатам публичных слушаний, представить председателю Волгодонской городской Думы – главе города Волгодонска.

4.4. Обеспечить опубликование результатов публичных слушаний.

5. Предложить всем заинтересованным лицам направить предложения и замечания по проектам, указанным в пункте 1 настоящего постановления, в комитет по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска по адресу: ул. Морская, 66, e-mail: adm_architectura@vlgd61.ru в срок до 04 сентября 2018 года.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением пункта 4.1, который вступает в силу с момента принятия настоящего постановления.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по строительству Ю.С. Забазнова.

Председатель
Волгодонской городской Думы –
глава города Волгодонска **Л.Г. Ткаченко**

Проект постановления вносит Администрации города Волгодонска

Прил. 1 → стр. 4

Приложение 2
к постановлению председателя
Волгодонской городской Думы –
главы города Волгодонска
от 20.07.2018 № 51

СОСТАВ
оргкомитета для организации и проведения
публичных слушаний по обсуждению документации
по планировке территории
(проект планировки и проект межевания)
части кадастрового квартала 61:48:0030190
в районе земельного участка по ул. Портовая, 20

Глебко В.Е.	- член Общественной палаты города Волгодонска,
Головко П.А.	- заместитель председателя городского совета ветеранов,
Забазнов Ю.С.	- заместитель главы Администрации города Волгодонска по строительству,
Кулеша В.И.	- председатель Комитета по управлению имуществом города Волгодонска,
Манойлин В.Л.	- кадастровый инженер (по согласованию),
Медведев Ю.Ю.	- главный архитектор города Волгодонска - председатель комитета по градостроительству и архитектуре,
Рындина Е.Н.	- заведующий сектором землеустройства и инженерного обеспечения комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска,
Стурова И.О.	- директор ООО «Институт ЖилСтройПроект» (по согласованию)
Чуприкова М.И.	- ведущий специалист сектора землеустройства и инженерного обеспечения комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска.

Председатель
Волгодонской городской Думы -
глава города Волгодонска **Л.Г. Ткаченко**

← стр. 3

Приложение 1 к постановлению председателя Волгодонской городской Думы – главы города Волгодонска от 20.07.2018 № 51

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИИ ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЧАСТИ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 61:48:0030190 В РАЙОНЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПО УЛ. ПОРТОВОЙ,20

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
Основная часть проекта
Чертеж планировки территории
М 1:500

Условные графические обозначения:

- границы проектируемой территории
- границы существующих земельных участков (согласно данным выписки из государственного кадастра недвижимости)
- границы образуемых земельных участков
- порядковый номер здания, строения, сооружения
- здания, строения, сооружения
- озеленение (в границах проектирования)
- красная линия

Транспорт и улично-дорожная сеть

- подъезды к зданиям и сооружениям

Сооружения и коммуникации инженерной инфраструктуры:

ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

- воздушные линии электропередач (существующие)

ВОДООТВЕДЕНИЕ

К - сети канализации (существующие)

ВОДОСНАБЖЕНИЕ

В - сети водоснабжения (существующие)

ГАЗОСНАБЖЕНИЕ

Г - сети газоснабжения (существующие)

Экспликация земельных участков

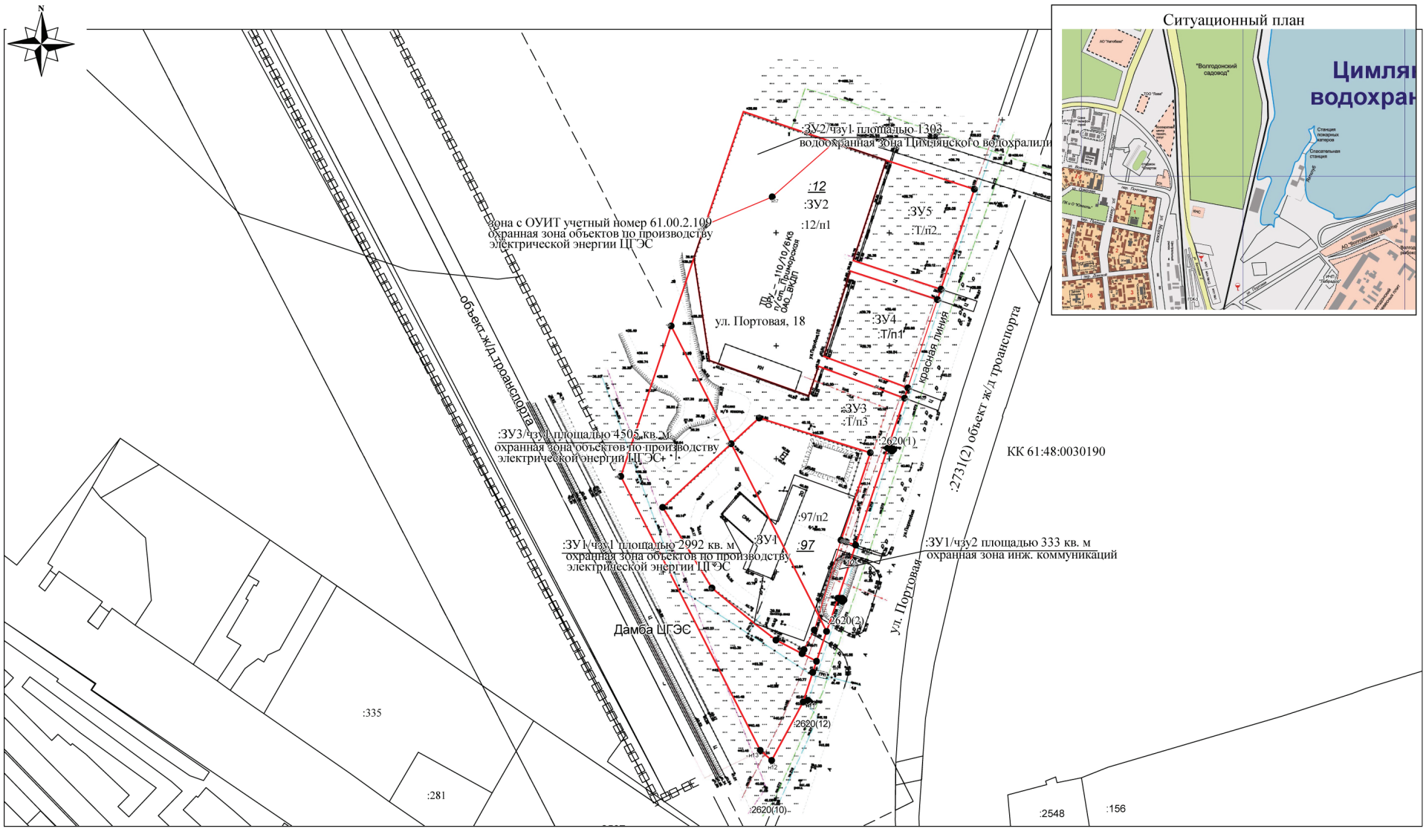
№ п/п	Показатель	Примечание
	Территория	
	Площадь проектируемой территории,	
	в том числе территории:	
1	Склады	5828
2	Энергетика	7300
3	Коммунальное обслуживание	7268
4	Коммунальное обслуживание	1613
5	Коммунальное обслуживание	1904

Примечание:
1. Чертеж выполнен в 2018 году на топографической основе ООО "Архпроект" в масштабе (1:500), соответствующей действительному состоянию местности на момент разработки проекта.
2. Система координат МСК61.
3. Система высот Балтийская.

Согласовано:
Взам. инв. N
Подпись и дата
Инв. N подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
						05-18-ППТ. ГЧ			
						Ростовская область, г. Волгодонск, кадастровый квартал 61:48:0030190			
Проверил		Стурова			06.18	Проект планировки и проект межевания части кадастрового квартала 61 :48:0030190 в районе земельного участка по улице Портовой,20	Стадия	Лист	Листов
Выполнил		Карпов			06.18		П	1	1
						Чертеж планировки территории М 1:500	ООО "Институт ЖилСтройПроект" г. Волгодонск		

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЧАСТИ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 61:48:0030190 В РАЙОНЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПО УЛ. ПОРТОВОЙ, 20


N
:ЗУ2/чзу1 площадью 1303 кв. м
водоохранная зона Цимлянского водохранилищ
:12
:ЗУ2
:12/п1
:ЗУ5
:Т/п2
зона с ОУИТ учетный номер 61.00.2.109
охранная зона объектов по производству
электрической энергии ЦГЭС
ПС 35/6 – 110/10/6кВ "Тимирязевская" ОАО "ВКЭП"
ул. Портовая, 18
:ЗУ4
:Т/п1
красная линия
объект ж/д транспорта
:ЗУ3
:Т/п3
:2620(1)
:ЗУ3/чзу1 площадью 4505 кв. м
охранная зона объектов по производству
электрической энергии ЦГЭС
:2731(2) объект ж/д транспорта
КК 61:48:0030190
:97/п2
:ЗУ1/чзу1 площадью 2992 кв. м
охранная зона объектов по производству
электрической энергии ЦГЭС
:ЗУ1
:97
:ЗУ1/чзу2 площадью 333 кв. м
охранная зона инж. коммуникаций
:2620(2)
ул. Портовая
Дамба ЦГЭС
:2620(12)
:2620(10)
:335
:281
:2548
:156
Ситуационный план
Цимлян
водохран
"Волгодонский садовод"
ТОО "Нева"
Станция пожарных катеров
Спасательная станция
Лиман
ул. Портовая
ул. Цимлянская
ул. Ленина
ул. Гагарина
ул. Ленинградская
ул. Ленинский
ул. Ленинская
ул. Кирова
ул. Пионерская
ул. Ленинская
ул. Ленинский
ул. Ленинская
ул. Ленинская
ул. Ленинская

ПРЕДСТАВИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«Город Волгодонск»
ВОЛГОДОНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

г. Волгодонск Ростовской области

РЕШЕНИЕ № 46 от 19 июля 2018 года

О внесении изменений в решение Волгодонской городской Думы от 05.03.2008 № 36 «Об утверждении Положения об Управлении здравоохранения г. Волгодонска в новой редакции и его структуры»

Руководствуясь федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 05.12.2017 № 392-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам совершенствования проведения независимой оценки качества условий оказания услуг организациями в сфере культуры, охраны здоровья, образования, социального обслуживания и федеральными учреждениями медико-социальной экспертизы», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», Волгодонская городская Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в приложение 1 к решению Волгодонской городской Думы от 05.03.2008 № 36 «Об утверждении Положения об Управлении здравоохранения г. Волгодонска в новой редакции и его структуры» следующие изменения:

1) пункт 3.23 раздела 3 изложить в следующей редакции:

«3.23. Утверждает положение об общественном совете по независимой оценке качества условий оказания услуг подведомственными учреждениями здравоохранения, расположенными на территории города Волгодонска.»;

2) пункт 3.24 раздела 3 изложить в следующей редакции:

«3.24. Заключает муниципальные контракты на выполнение работ, оказание услуг по сбору и обобщению информации о качестве условий оказания услуг организациями культуры в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.»;

3) пункт 3.25 раздела 3 изложить в следующей редакции:

«3.25. Оформляет решение об определении оператора, ответственного за сбор и обобщение информации о качестве условий оказания услуг подведомственными учреждениями здравоохранения, а также при необходимости предоставляет оператору общедоступную информацию о деятельности данных организаций, формируемую в соответствии с государственной и ведомственной статистической отчетностью (в случае, если она не размещена на официальном сайте организации).».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию по социальному развитию, образованию, науке, культуре, молодежной политике, физической культуре, спорту, здравоохранению (В.М. Цуканов) и заместителя главы Администрации города Волгодонска по социальному развитию С.Я. Цыба.

Председатель
Волгодонской городской Думы –
глава города Волгодонска **Л.Г. Ткаченко**

Проект вносит
Администрация города Волгодонска

ОПОВЕЩЕНИЕ
о начале публичных слушаний

по обсуждению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части микрорайона В-5

В соответствии со статьёй 5 приложения к решению Волгодонской городской Думы от «24» мая 2018 № 33 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний на территории муниципального образования «Город Волгодонск» оргкомитет информирует заинтересованную общественность о проведении публичных слушаний: по обсуждению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части микрорайона В-5.

Публичные слушания проводятся в порядке установленном решением Волгодонской городской Думы от «24» мая 2018 № 33 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний на территории муниципального образования «Город Волгодонск» в следующие сроки: с 28.07.18 по 15.09.2018 года.

Экспозиция проекта проводится по адресу: г. Волгодонск, ул. Морская, 66, каб. 9. с «28» июля 2018 года по «06» сентября 2018 года, посещение экспозиции проводится – понедельник - четверг с 9:00 часов до 18:00, пятница с 9:00 до 16:45, перерыв с 13:00 до 13:45.

Участники публичных слушаний могут вносить предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях с «28» июля 2018 года по «06» сентября 2018 года, в следующих формах:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний;

2) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;

3) посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

На официальном сайте Администрации города Волгодонска в разделе ***публичные слушания*** будет размещён проект подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, а также информационные материалы к нему.

Собрание участников публичных слушаний будет проведено «06» сентября 2018 года, в 17:00, по адресу: г. Волгодонск, ул. Ленина, 62 (центр общественных организаций).

Главный архитектор города Волгодонска –
председатель комитета
по градостроительству и архитектуре
Администрации города Волгодонска Ю.Ю. Медведев

Председатель
Волгодонской городской Думы –
глава города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 20.07.2018 № 54
г. Волгодонск

О проведении публичных слушаний по обсуждению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части микрорайона В-5

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», на основании решений Волгодонской городской Думы от 24.05.2018 № 33 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний на территории муниципального образования «Город Волгодонск» и от 19.12.2008 №190 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести публичные слушания по обсуждению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части микрорайона В-5 (приложение 1).

2. Установить дату проведения публичных слушаний 06 сентября 2018 года в 17:00 часов по адресу: ул. Морская, 66, каб. 4 (комитет по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска).

3. Утвердить состав оргкомитета по проведению публичных слушаний по обсуждению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части микрорайона В-5 (приложение 2).

4. Оргкомитету:

4.1. Провести первое заседание не позднее 5 дней с даты принятия настоящего постановления.

4.2. Оповестить жителей города о дате, месте и времени проведения публичных слушаний и опубликовать настоящее постановление в газете «Волгодонская правда» и разместить на официальных сайтах Волгодонской городской Думы и Администрации города Волгодонска в срок не позднее 28 июля 2018 года.

4.3. Подвести итоги публичных слушаний, подготовить заключение по результатам публичных слушаний, представить председателю Волгодонской городской Думы – главе города Волгодонска.

4.4. Обеспечить опубликование результатов публичных слушаний.

5. Предложить всем заинтересованным лицам направить предложения и замечания по проектам, указанным в пункте 1 настоящего постановления, в комитет по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска по адресу: ул. Морская, 66, e-mail: adm_architectura@vlgd61.ru в срок до 06 сентября 2018 года.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением пункта 4.1, который вступает в силу с момента принятия настоящего постановления.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по строительству Ю.С. Забазнова.

Председатель
Волгодонской городской Думы –
глава города Волгодонска **Л.Г. Ткаченко**

Проект постановления вносит Администрации города Волгодонска

Прил. 1 → стр. 6

Приложение 2
к постановлению
председателя Волгодонской городской Думы –
главы города Волгодонска
от 20.07.2018 № 54

СОСТАВ
оргкомитета для организации и проведения
публичных слушаний по обсуждению документации
по планировке территории
(проект планировки и проект межевания)
части микрорайона В-5

Глебко В.Е.	- член Общественной палаты города Волгодонска,
Головко П.А.	- заместитель председателя городского совета ветеранов,
Забазнов Ю.С.	- заместитель главы Администрации города Волгодонска по строительству,
Кулеша В.И.	- председатель Комитета по управлению имуществом города Волгодонска,
Манойлин В.Л.	- кадастровый инженер (по согласованию),
Медведев Ю.Ю.	- главный архитектор города Волгодонска - председатель комитета по градостроительству и архитектуре,
Рындина Е.Н.	- заведующий сектором землеустройства и инженерного обеспечения комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска,
Стурова И.О.	- директор ООО «Институт ЖилСтройПроект» (по согласованию)
Чуприкова М.И.	- ведущий специалист сектора землеустройства и инженерного обеспечения комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска.

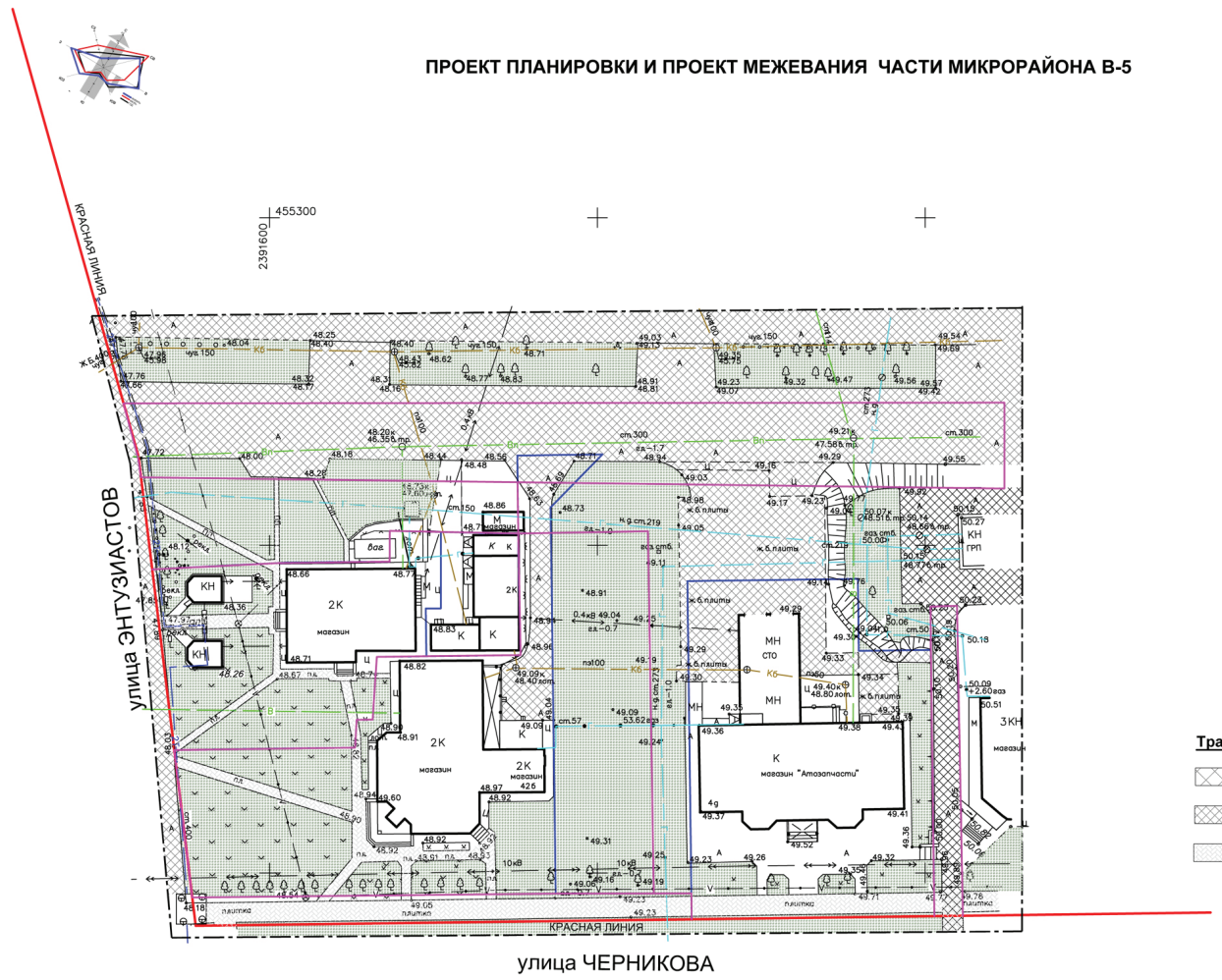
Председатель
Волгодонской городской Думы -
глава города Волгодонска **Л.Г. Ткаченко**

← стр. 5

Приложение 1 к постановлению председателя Волгодонской городской Думы – главы города Волгодонска от 20.07.2018 № 54

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
Основная часть проекта
Чертеж планировки территории
М 1:500

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЧАСТИ МИКРОРАЙОНА В-5



Условные графические обозначения:

- границы проектируемой территории
- границы существующих земельных участков (согласно данным выписки из государственного кадастра недвижимости)
- озеленение (в границах проектирования)
- действующая красная линия
- здания, сооружения общественного назначения

Сооружения и коммуникации инженерной инфраструктуры:

ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

- кабельные линии электропередачи напряжением 0,4 кВ (существующие)

ВОДООТВЕДЕНИЕ

К - сети канализации (существующие)

ВОДОСНАБЖЕНИЕ

В - сети водоснабжения (существующие)

ГАЗОСНАБЖЕНИЕ

Г - сети газоснабжения (существующие)

ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ

2Т - внутриквартальные сети теплоснабжения (существующие)

Транспорт и улично-дорожная сеть

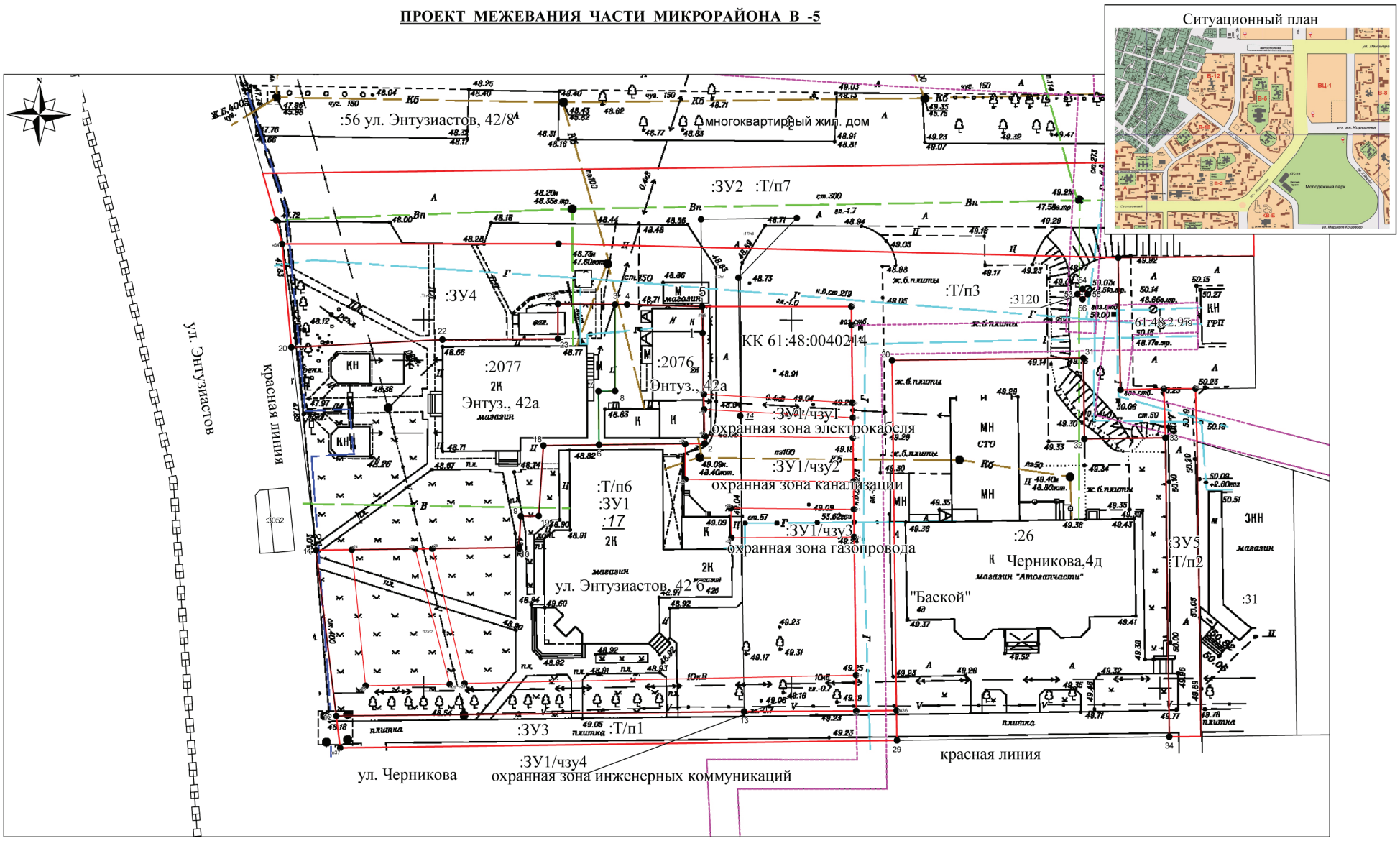
- дороги, проезды
- подъезды и подходы к зданиям и сооружениям (покрытие асфальтобетон)
- пешеходные дорожки (штучное покрытие)

Примечание:
1. Чертеж выполнен в 2018 году на топографической основе ООО "Архпроект" в масштабе (1:500), соответствующей действительному состоянию местности на момент разработки проекта.
2. Система координат МСК61.
3. Система высот Балтийская.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	07-18-ППТ. ГЧ		
						Ростовская область, г. Волгодонск, кадастровый квартал 61:48:0040214		
						Проект планировки и проект межевания части микрорайона В-5	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Стурова			07.18		П	1	1
Выполнил		Карпов			07.18	Чертеж планировки территории М 1:500	ООО "Институт ЖилСтройПроект" г. Волгодонск		

Согласовано:
Взам. инв. N
Подпись и дата
Инв. N подл.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЧАСТИ МИКРОРАЙОНА В -5



Система координат МСК-61

Условные обозначения:

- – границы формируемых земельных участков
- - граница существующего участка
- - граница кадастрового квартала

				Заказчик: ***Шевцова Елена Юрьевна***			
Кадастровый инженер	*В.Л. Манойлин*		07.18	*Проект межевания части микрорайона В-5 (КК 61:48:0040214) Границы образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане по ул. Энтузиасто в гор. Волгодонске Ростовской области*	*Лист*	*Листов*	*М - б*
					1	1	500

Председатель Волгодонской городской Думы - глава города Волгодонска **Л.Г. Ткаченко**

ПРЕДСТАВИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«Город Волгодонск»
ВОЛГОДОНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

г. Волгодонск Ростовской области

РЕШЕНИЕ № 48 от 19 июля 2018 года

О внесении изменения в решение Волгодонской городской Думы от 05.03.2008 № 38 «Об утверждении Положения о Департаменте труда и социального развития Администрации города Волгодонска в новой редакции и его структуры»

Руководствуясь Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», Волгодонская городская Дума

РЕШИЛА:

1. Подпункт 3.5.12 приложения 1 к решению Волгодонской городской Думы от 05.03.2008 № 38 «Об утверждении Положения о Департаменте труда и социального развития Администрации города Волгодонска в новой редакции и его структуры» признать утратившим силу.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию по социальному развитию, образованию, науке, культуре, молодежной политике, физической культуре, спорту, здравоохранению (В.М. Цуканов) и заместителя главы Администрации города Волгодонска по социальному развитию С.Я. Цыба.

Председатель
Волгодонской городской Думы –
глава города Волгодонска **Л.Г. Ткаченко**

Проект вносит
Администрация города Волгодонска

ОПОВЕЩЕНИЕ
о начале публичных слушаний

по обсуждению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части микрорайона В-19

В соответствии со статьёй 5 приложения к решению Волгодонской городской Думы от «24» мая 2018 № 33 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний на территории муниципального образования «Город Волгодонск» оргкомитет информирует заинтересованную общественность о проведении публичных слушаний: по обсуждению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части микрорайона В-19.

Публичные слушания проводятся в порядке установленном решением Волгодонской городской Думы от «24» мая 2018 № 33 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний на территории муниципального образования «Город Волгодонск» в следующие сроки: с 28.07.18 по 22.09.2018 года.

Экспозиция проекта проводится по адресу: г. Волгодонск, ул. Морская, 66, каб. 9. с «28» июля 2018 года по «11» сентября 2018 года, посещение экспозиции проводится – понедельник - четверг с 9:00 часов до 18:00, пятница с 9:00 до 16:45, перерыв с 13:00 до 13:45.

Участники публичных слушаний могут вносить предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях с «28» июля 2018 года по «11» сентября 2018 года, в следующих формах:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний;

2) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;

3) посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

На официальном сайте Администрации города Волгодонска в разделе ***публичные слушания*** будет размещён проект подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, а также информационные материалы к нему.

Собрание участников публичных слушаний будет проведено «11» сентября 2018 года, в 17:00, по адресу: г. Волгодонск, ул. Ленина, 62 (центр общественных организаций).

Главный архитектор города Волгодонска –
председатель комитета
по градостроительству и архитектуре
Администрации города Волгодонска Ю.Ю. Медведев

Председатель
Волгодонской городской Думы –
глава города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 20.07.2018 № 55
г. Волгодонск

О проведении публичных слушаний по обсуждению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части микрорайона В-19

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», на основании решений Волгодонской городской Думы от 24.05.2018 № 33 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний на территории муниципального образования «Город Волгодонск» и от 19.12.2008 №190 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести публичные слушания по обсуждению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части микрорайона В-19 (приложение 1).

2. Установить дату проведения публичных слушаний 11 сентября 2018 года в 17:00 часов по адресу: ул. Ленина, 62 (центр общественных организаций).

3. Утвердить состав оргкомитета по проведению публичных слушаний по обсуждению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части микрорайона В-19 (приложение 2).

4. Оргкомитету:

4.1. Провести первое заседание не позднее 5 дней с даты принятия настоящего постановления.

4.2. Оповестить жителей города о дате, месте и времени проведения публичных слушаний и опубликовать настоящее постановление в газете «Волгодонская правда» и разместить на официальных сайтах Волгодонской городской Думы и Администрации города Волгодонска в срок не позднее 28 июля 2018 года.

4.3. Подвести итоги публичных слушаний, подготовить заключение по результатам публичных слушаний, представить председателю Волгодонской городской Думы – главе города Волгодонска.

4.4. Обеспечить опубликование результатов публичных слушаний.

5. Предложить всем заинтересованным лицам направить предложения и замечания по проектам, указанным в пункте 1 настоящего постановления, в комитет по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска по адресу: ул. Морская, 66, e-mail: adm_architectura@vlgd61.ru в срок до 11 сентября 2018 года.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением пункта 4.1, который вступает в силу с момента принятия настоящего постановления.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по строительству Ю.С. Забазнова.

Председатель
Волгодонской городской Думы –
глава города Волгодонска **Л.Г. Ткаченко**

Проект постановления вносит Администрации города Волгодонска

Прил. 1 → стр. 8

Приложение 2
к постановлению
председателя Волгодонской городской Думы –
главы города Волгодонска
от 20.07.2018 № 55

СОСТАВ
оргкомитета для организации и проведения
публичных слушаний по обсуждению документации
по планировке территории
(проект планировки и проект межевания)
части микрорайона В-19

Глебко В.Е.	- член Общественной палаты города Волгодонска,
Головко П.А.	- заместитель председателя городского совета ветеранов,
Забазнов Ю.С.	- заместитель главы Администрации города Волгодонска по строительству,
Кулеша В.И.	- председатель Комитета по управлению имуществом города Волгодонска,
Манойлин В.Л.	- кадастровый инженер (по согласованию),
Медведев Ю.Ю.	- главный архитектор города Волгодонска - председатель комитета по градостроительству и архитектуре,
Рындина Е.Н.	- заведующий сектором землеустройства и инженерного обеспечения комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска,
Стурова И.О.	- директор ООО «Институт ЖилСтройПроект» (по согласованию)
Чуприкова М.И.	- ведущий специалист сектора землеустройства и инженерного обеспечения комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска.

Председатель
Волгодонской городской Думы -
глава города Волгодонска **Л.Г. Ткаченко**

← стр. 7

Приложение 1 к постановлению председателя Волгодонской городской Думы – главы города Волгодонска от 20.07.2018 № 55

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЧАСТИ МИКРОРАЙОНА В-19

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
Основная часть проекта
Чертеж планировки территории
М 1:500

Условные графические обозначения:

- границы проектируемой территории
- границы существующих земельных участков (согласно данным выписки из государственного кадастра недвижимости)
- границы образуемых земельных участков
- порядковый номер здания, строения, сооружения
- здания, строения, сооружения
- озеленение (в границах проектирования)

Транспорт и улично-дорожная сеть

- пешеходные связи (тротуар) тип покрытия асфальтобетон
- подъезды к зданиям и сооружениям

Сооружения и коммуникации инженерной инфраструктуры:

ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

- воздушные линии электропередач (существующие)
- кабельные линии электропередачи напряжением 10 кВ (существующие)
- кабельные линии электропередачи напряжением 0,4 кВ (существующие)

ВОДООТВЕДЕНИЕ

- сети канализации бытовой самотечной (существующие)

ВОДОСНАБЖЕНИЕ

- внутриквартальные сети водоснабжения (существующие)

ГАЗОСНАБЖЕНИЕ

-внутриквартильные сети газоснабжения, подземный газопровод (существующий)

ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ

- внутриквартальные сети теплоснабжения (существующие)

СЕТИ СВЯЗИ

- внутриквартальные сети связи (существующие)

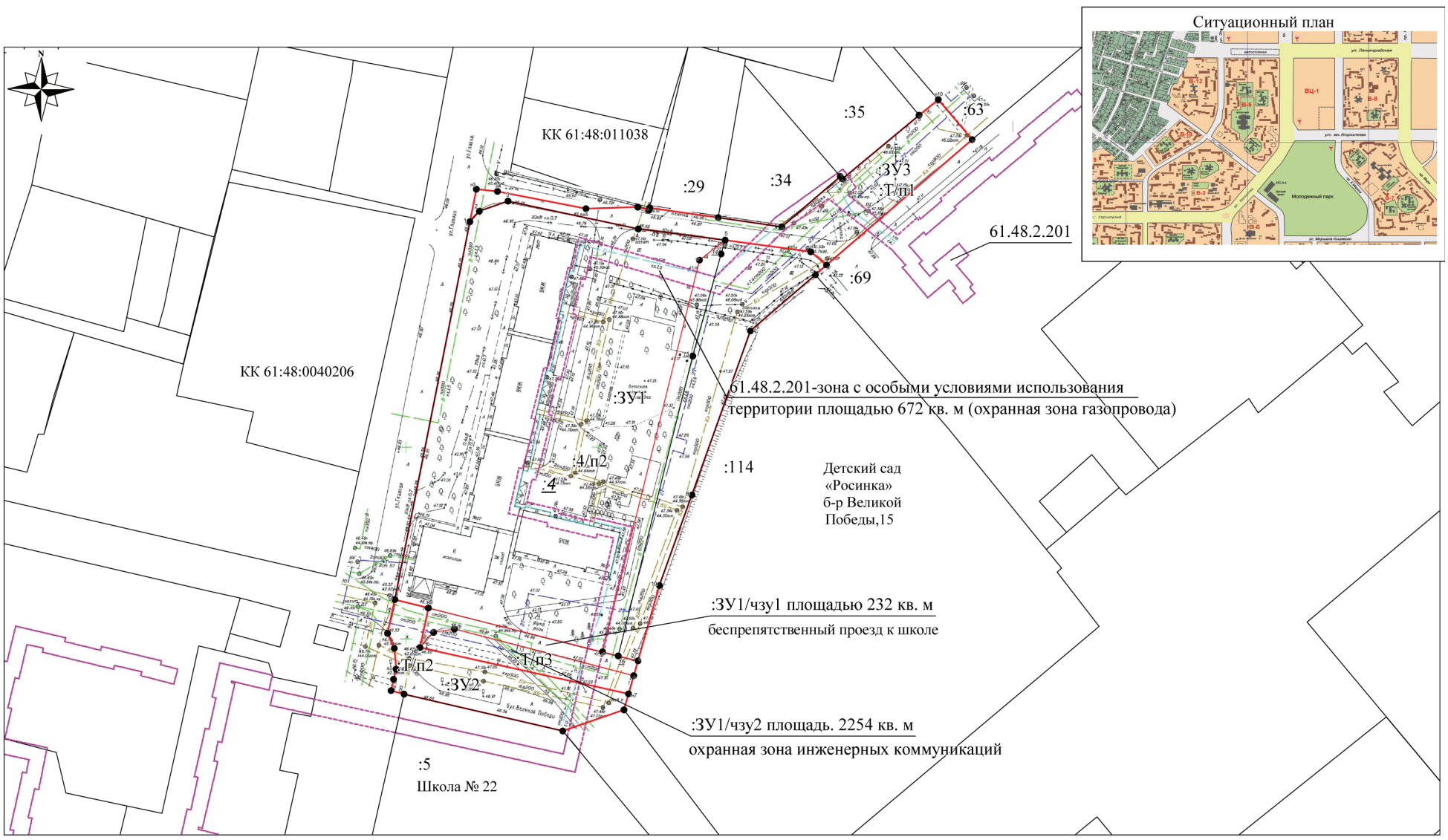
Экспликация земельных участков

№ п/п	Показатель	Примечание
	Территория	
	Площадь проектируемой территории,	
	в том числе территории:	
1	Многоэтажная жилая застройка	8593
2	Земли общего пользования, сооружения и устройства	
	транспортной инфраструктуры, улично-дорожная сеть	823
3	Земли общего пользования, сооружения и устройства	
	транспортной инфраструктуры, улично-дорожная сеть	1111

Примечание:
1. Чертеж выполнен в 2018 году на топографической основе ООО "Архпроект" в масштабе (1:500), соответствующей действительному состоянию местности на момент разработки проекта.
2. Система координат МСК61.
3. Система высот Балтийская.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	04-18-ППТ. ГЧ		
						Ростовская область, г. Волгодонск, кадастровый квартал 61:48:0040206		
						Проект планировки и проект межевания части микрорайона В-19	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Стурова			06.18		П	1	1
Выполнил		Карпов			06.18	Чертеж планировки территории М 1:500	ООО "Институт ЖилСтройПроект" г. Волгодонск	

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЧАСТИ МИКРОРАЙОНА В -19



Система координат МСК-61

Условные обозначения:

- – границы формируемых земельных участков
- - граница существующего участка
- - граница кадастрового квартала

				Заказчик: ***ТСЖ «Парус»***			
Кадастровый инженер	*В.Л. Манойлин*		04.18	*Проект межевания части микрорайона В-19 (КК 61:48:0040206) Границы образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане по бульвару Великой Победы в гор. Волгодонске Ростовской области*	*Лист*	*Листов*	*М - б*
					1	1	500

Председатель Волгодонской городской Думы - глава города Волгодонска **Л.Г. Ткаченко**

ПРЕДСТАВИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«Город Волгодонск»
ВОЛГОДОНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

г. Волгодонск Ростовской области

РЕШЕНИЕ № 49 от 19 июля 2018 года

О внесении изменения в приложение к решению Волгодонской городской Думы от 07.07.2010 № 89 «Об утверждении положения об Общественной палате города Волгодонска»

В целях развития взаимодействия граждан Российской Федерации, общественных объединений с органами местного самоуправления муниципального образования «Город Волгодонск», в соответствии с Уставом муниципального образования «Город Волгодонск»

РЕШИЛА:

1. Дополнить статью 15 приложения к решению Волгодонской городской Думы от 07.07.2010 № 89 «Об утверждении положения об Общественной палате города Волгодонска» пунктом 8^4 следующего содержания:

«8^4) По обращению органов местного самоуправления муниципального образования «Город Волгодонск» формировать и утверждать составы общественных советов из числа представителей общественных организаций по проведению независимой оценки качества условий:

- осуществления образовательной деятельности, осуществляемой муниципальными образовательными организациями;
- оказания услуг муниципальными организациями культуры, иными организациями, расположенными на территории муниципального образования «Город Волгодонск» и оказывающими услуги в сфере культуры за счет бюджетных ассигнований;
- оказания услуг медицинскими организациями, участвующими в реализации программы государственных гарантий бесплатного оказания гражданам медицинской помощи, расположенными на территории муниципального образования «Город Волгодонск».».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию по местному самоуправлению, вопросам депутатской этики и регламента (А.А.Брежнев) и заместителя главы Администрации города Волгодонска по организационной, кадровой политике и взаимодействию с общественными организациями В.П.Потапова.

Председатель
Волгодонской городской Думы –
глава города Волгодонска **Л.Г. Ткаченко**

Проект вносит
Администрация города Волгодонска

ОПОВЕЩЕНИЕ
о начале публичных слушаний

по обсуждению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части микрорайона В-11 вдоль улицы Энтузиастов (корректировка)

В соответствии со статьёй 5 приложения к решению Волгодонской городской Думы от «24» мая 2018 № 33 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний на территории муниципального образования «Город Волгодонск» оргкомитет информирует заинтересованную общественность о проведении публичных слушаний: по обсуждению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части микрорайона В-11 вдоль улицы Энтузиастов (корректировка).

Публичные слушания проводятся в порядке установленном решением Волгодонской городской Думы от «24» мая 2018 № 33 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний на территории муниципального образования «Город Волгодонск» в следующие сроки: с 28.07.18 по 15.09.2018 года.

Экспозиция проекта проводится по адресу: г. Волгодонск, ул. Морская, 66, каб. 9. с «28» июля 2018 года по «05» сентября 2018 года, посещение экспозиции проводится – понедельник - четверг с 9:00 часов до 18:00, пятница с 9:00 до 16:45, перерыв с 13:00 до 13:45.

Участники публичных слушаний могут вносить предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях с «28» июля 2018 года по «05» сентября 2018 года, в следующих формах:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний;

2) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;

3) посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

На официальном сайте Администрации города Волгодонска в разделе ***публичные слушания*** будет размещён проект подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, а также информационные материалы к нему.

Собрание участников публичных слушаний будет проведено «05» сентября 2018 года, в 17:00, по адресу: г. Волгодонск, ул. Ленина, 62 (центр общественных организаций).

Главный архитектор города Волгодонска –
председатель комитета
по градостроительству и архитектуре
Администрации города Волгодонска Ю.Ю. Медведев

Председатель Волгодонской городской Думы –
глава города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 20.07.2018 № 53
г. Волгодонск

О проведении публичных слушаний по обсуждению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части микрорайона В-11 вдоль улицы Энтузиастов (корректировка)

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», на основании решений Волгодонской городской Думы от 24.05.2018 № 33 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний на территории муниципального образования «Город Волгодонск» и от 19.12.2008 №190 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести публичные слушания по обсуждению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части микрорайона В-11 вдоль улицы Энтузиастов (корректировка) (приложение 1).

2. Установить дату проведения публичных слушаний 05 сентября 2018 года в 17:00 часов по адресу: ул. Ленина, 62 (центр общественных организаций).

3. Утвердить состав оргкомитета по проведению публичных слушаний по обсуждению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части микрорайона В-11 вдоль улицы Энтузиастов (корректировка) (приложение 2).

4. Оргкомитету:

4.1. Провести первое заседание не позднее 5 дней с даты принятия настоящего постановления.

4.2. Оповестить жителей города о дате, месте и времени проведения публичных слушаний и опубликовать настоящее постановление в газете «Волгодонская правда» и разместить на официальных сайтах Волгодонской городской Думы и Администрации города Волгодонска в срок не позднее 28 июля 2018 года.

4.3. Подвести итоги публичных слушаний, подготовить заключение по результатам публичных слушаний, представить председателю Волгодонской городской Думы – главе города Волгодонска.

4.4. Обеспечить опубликование результатов публичных слушаний.

5. Предложить всем заинтересованным лицам направить предложения и замечания по проектам, указанным в пункте 1 настоящего постановления, в комитет по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска по адресу: ул. Морская, 66, e-mail: adm_architectura@vlgd61.ru в срок до 05 сентября 2018 года.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением пункта 4.1, который вступает в силу с момента принятия настоящего постановления.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по строительству Ю.С. Забазнова.

Председатель
Волгодонской городской Думы –
глава города Волгодонска **Л.Г. Ткаченко**

Проект постановления вносит Администрации города Волгодонска

Прил. 1 → стр. 10-11

Приложение 2
к постановлению
председателя Волгодонской городской Думы –
главы города Волгодонска
от 20.07.2018 № 53

СОСТАВ
оргкомитета для организации и проведения
публичных слушаний по обсуждению документации
по планировке территории
(проект планировки и проект межевания)
части микрорайона В-11
вдоль улицы Энтузиастов (корректировка)

Глебко В.Е.	- член Общественной палаты города Волгодонска,
Головко П.А.	- заместитель председателя городского совета ветеранов,
Забазнов Ю.С.	- заместитель главы Администрации города Волгодонска по строительству,
Кулеша В.И.	- председатель Комитета по управлению имуществом города Волгодонска,
Манойлин В.Л.	- кадастровый инженер (по согласованию),
Медведев Ю.Ю.	- главный архитектор города Волгодонска - председатель комитета по градостроительству и архитектуре,
Рындина Е.Н.	- заведующий сектором землеустройства и инженерного обеспечения комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска,
Стурова И.О.	- директор ООО «Институт ЖилСтройПроект» (по согласованию)
Чуприкова М.И.	- ведущий специалист сектора землеустройства и инженерного обеспечения комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска.

Председатель
Волгодонской городской Думы -
глава города Волгодонска **Л.Г. Ткаченко**

Администрация
города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.07.2018 № 1697

г.Волгодонск

**О подготовке документации
по планировке территории
(проекта планировки, проекта межевания)
части кадастрового квартала
61:48:0050201 в районе земельного участка
по ул. 2-ая Заводская, 27**

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», Генеральным планом муниципального образования «Город Волгодонск», утвержденным решением Волгодонской городской Думы от 23.04.2008 №76, Правилами землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск», утвержденными решением Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 №190, рассмотрев письмо исполнительного директора ЗАО «ДОНЭНЕРГОМОНТАЖ» А.В. Ефимова,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

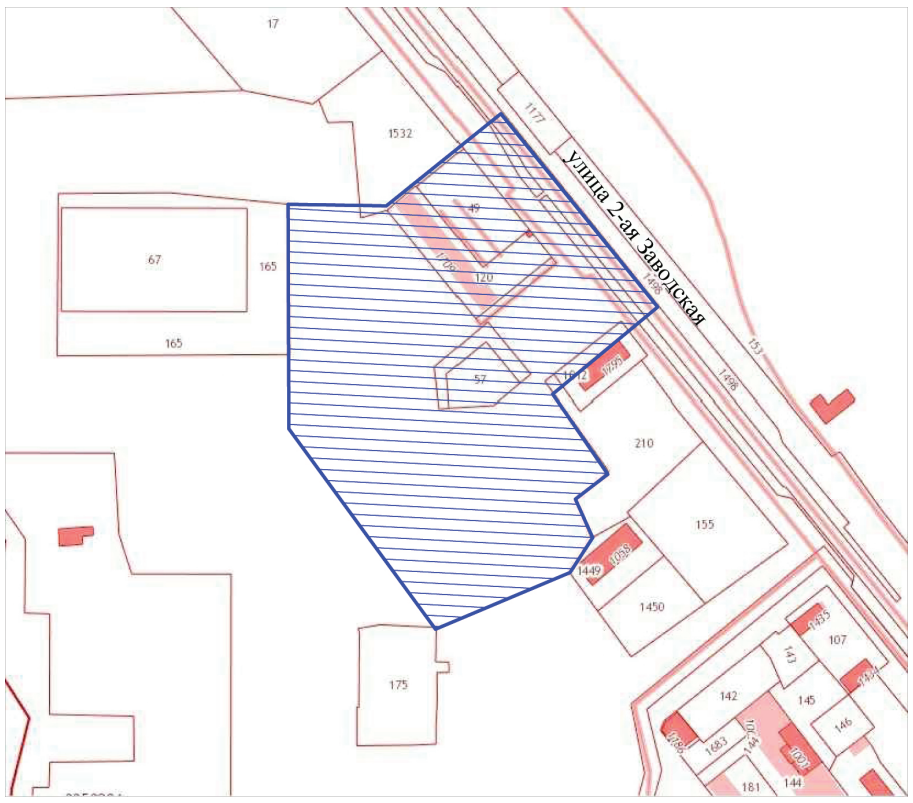
1. Подготовить документацию по планировке территории (проект планировки, проект межевания) части кадастрового квартала 61:48:0050201 в районе земельного участка по ул. 2-ая Заводская, 27 в границах проектирования согласно приложению.
2. Рекомендовать ЗАО «ДОНЭНЕРГОМОНТАЖ» подготовить документацию по планировке территории (проект планировки, проект межевания) части кадастрового квартала 61:48:0050201 в районе земельного участка по ул. 2-ая Заводская, 27 за счет собственных средств.
3. Предложить всем заинтересованным лицам направить свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории (проекта планировки, проекта межевания) части кадастрового квартала 61:48:0050201 в районе земельного участка по ул. 2-ая Заводская, 27 в комитет по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска по адресу: ул. Морская, 66, e-mail: adm_architectura@vlgd61.ru.
4. Пресс-службе Администрации города Волгодонска (С.М. Черноусова) опубликовать постановление в газете «Волгодонская правда» в течение трех дней с даты принятия постановления.
5. Общему отделу Администрации города Волгодонска (Н.В. Чуприна) разместить постановление на официальном сайте Администрации города Волгодонска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
6. Постановление вступает в силу со дня его принятия.
7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по строительству Ю.С. Забазнова.

**Глава Администрации
города Волгодонска** **В.П. Мельников**

Проект постановления вносит
комитет по градостроительству
и архитектуре

***Приложение
к постановлению Администрации
города Волгодонска
от 25.07.2018 № 1697***

Границы проектируемой территории
части кадастрового квартала 61:48:0050201
в районе земельного участка по ул. 2-ая Заводская, 27

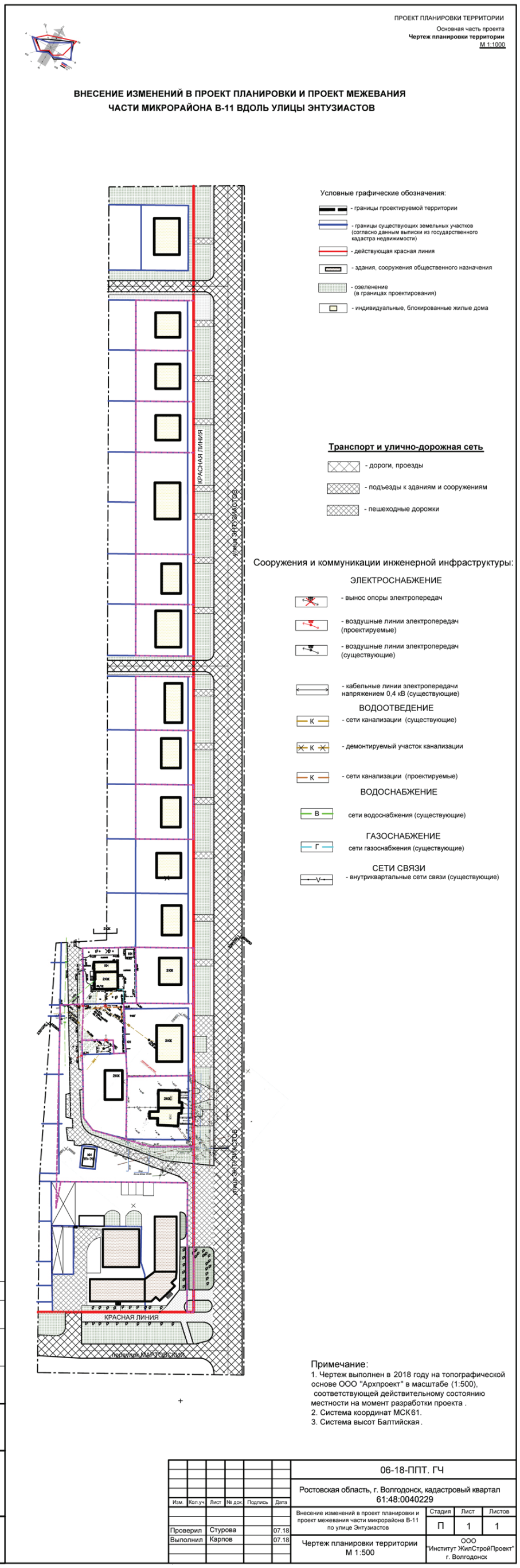


- границы проектируемой территории

Управляющий делами
Администрации города Волгодонска И.В. Орлова

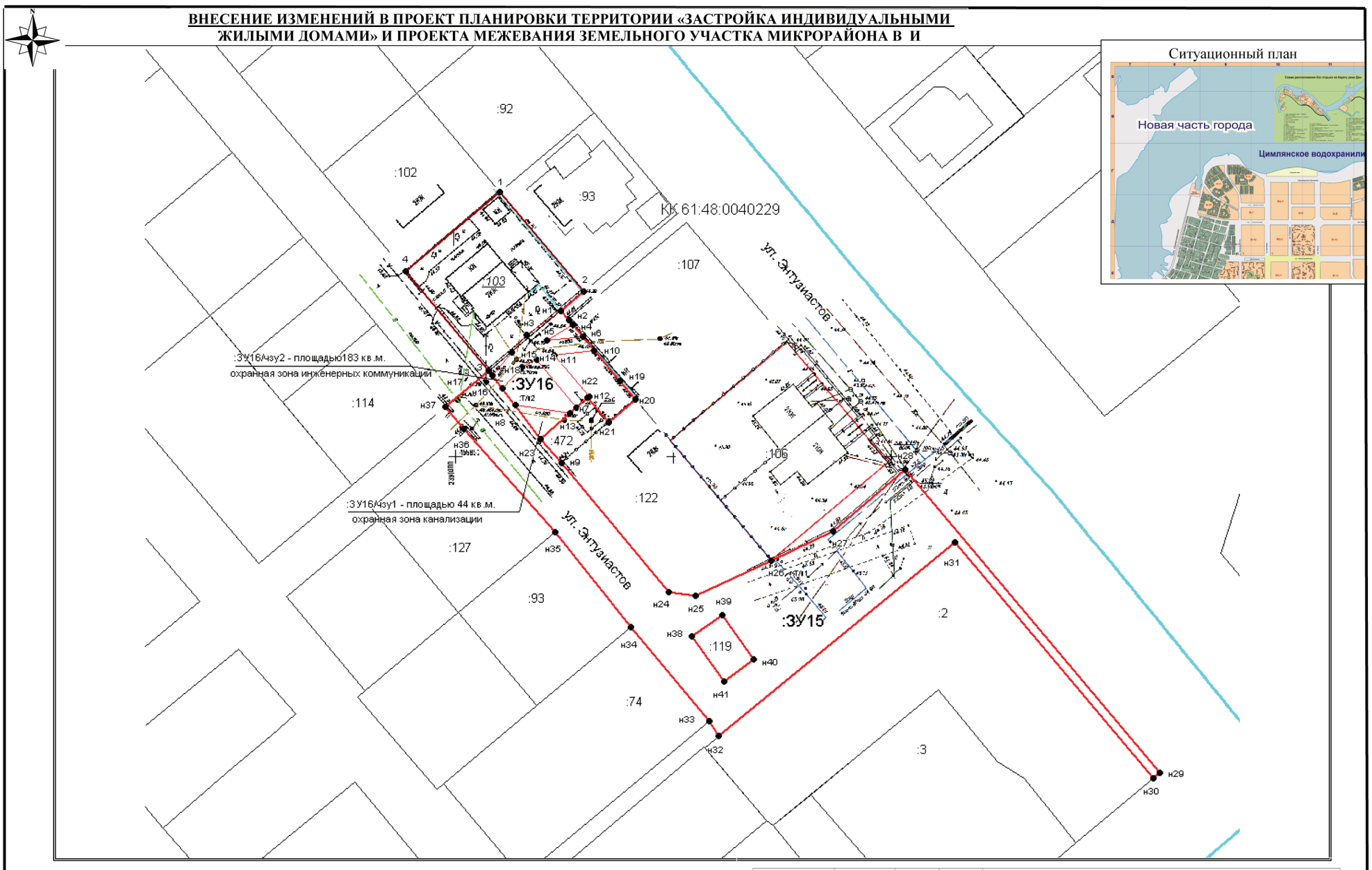
← стр. 9

***Приложение 1
к постановлению
председателя Волгодонской городской Думы – главы города Волгодонска
от 20.07.2018 № 53***



→ стр.11

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ «ЗАСТРОЙКА ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ» И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА МИКРОРАЙОНА В И



Условные обозначения:

– границы формируемых земельных участков
– граница существующего участка
– границы формируемых частей земельных участков
– граница кадастрового квартала
:XXX – кадастровые номера земельных участков

Система координат:
СК кадастрового округа

				Заказчики: Шевцова Е.Ю.			
Кадастровый инженер	В.Л. Манойлин		06.18	Внесение изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части микрорайона В-11 вдоль улицы Энтузиастов.	Лист	Листов	М - б
					1	1	500

Председатель Волгодонской городской Думы - глава города Волгодонска **Л.Г. Ткаченко**

Администрация города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.07.2018 № 1701

г.Волгодонск

Приложение к постановлению Администрации города Волгодонска от 25.07.2018 № 1701

О подготовке документации по планировке территории (проекта планировки, проекта межевания) части кадастрового квартала 61:48:0030190 в районе земельного участка по ул. Прибрежная, 9е

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», Генеральным планом муниципального образования «Город Волгодонск», утвержденным решением Волгодонской городской Думы от 23.04.2008 № 76, Правилами землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск», утвержденными решением Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 № 190, рассмотрев заявление и.о. директора АО НПО «Импульс» В.А. Ярового,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Подготовить документацию по планировке территории (проект планировки, проект межевания) части кадастрового квартала 61:48:0030190 в районе земельного участка по ул. Прибрежная, 9е в границах проектирования согласно приложению.
2. Рекомендовать АО НПО «Импульс» подготовить документацию по планировке территории (проект планировки, проект межевания) части кадастрового квартала 61:48:0030190 в районе земельного участка по ул. Прибрежная, 9е за счет собственных средств.
3. Предложить всем заинтересованным лицам направить свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории (проекта планировки, проекта межевания) части кадастрового квартала 61:48:0030190 в районе земельного участка по ул. Прибрежная, 9е в комитет по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска по адресу: ул. Морская, 66, e-mail: adm_architectura@vlgd61.ru.
4. Пресс-службе Администрации города Волгодонска (С.М. Черноусова) опубликовать постановление в газете «Волгодонская правда» в течение трех дней с даты принятия постановления.
5. Общему отделу Администрации города Волгодонска (Н.В. Чуприна) разместить постановление на официальном сайте Администрации города Волгодонска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
6. Постановление вступает в силу со дня его принятия.
7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по строительству Ю.С. Забазнова.

Глава Администрации города Волгодонска **В.П. Мельников**

Проект постановления вносит
комитет по градостроительству и архитектуре

Границы проектируемой территории
части кадастрового квартала 61:48:0030190
в районе земельного участка по ул. Прибрежная, 9е

- границы проектируемой территории

Управляющий делами
Администрации города Волгодонска И.В. Орлова

ПРЕДСТАВИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«Город Волгодонск»
ВОЛГОДОНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

г. Волгодонск Ростовской области

РЕШЕНИЕ № 50 от 19 июля 2018 года

О внесении изменений в решение Волгодонской городской Думы от 05.03.2008 №35 «Об утверждении Положения об Управлении образования г.Волгодонска в новой редакции и структуры Управления образования г.Волгодонска»

В соответствии с федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», от 05.12.2017 №392-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам совершенствования проведения независимой оценки качества условий оказания услуг организациями в сфере культуры, охраны здоровья, образования, социального обслуживания и федеральными учреждениями медико-социальной экспертизы», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск» Волгодонская городская Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в приложение 1 к решению Волгодонской городской Думы от 05.03.2008 №35 «Об утверждении Положения об Управлении образования г. Волгодонска в новой редакции и структуры Управления образования г. Волгодонска» следующие изменения:

1) главу 2 изложить в новой редакции:

«Глава 2. Цель деятельности и полномочия Управления

2.1. Целью деятельности Управления является выполнение исполнительных и управленческих функций в сфере образования на территории муниципального образования «Город Волгодонск».

2.2. К полномочиям Управления относятся:

2.2.1. Организация предоставления общедоступного и бесплатного дошкольного, начального общего, основного общего, среднего общего образования по основным общеобразовательным программам в подведомственных муниципальных образовательных учреждениях.

2.2.2. Организация предоставления дополнительного образования детей в подведомственных муниципальных образовательных учреждениях.

2.2.3. Создание условий для осуществления присмотра и ухода за детьми, содержания детей в подведомственных муниципальных образовательных учреждениях.

2.2.4. Осуществление в пределах своих полномочий мероприятий по обеспечению организации отдыха детей в каникулярное время, включая мероприятия по обеспечению безопасности их жизни и здоровья.

2.2.5. Организация и осуществление опеки и попечительства несовершеннолетних граждан, участие в осуществлении деятельности по опеке и попечительству.

2.2.6. Исполнение отдельных государственных полномочий, переданных Управлению в соответствии с федеральными и областными законами Ростовской области.

2.2.7. Учет детей, подлежащих обучению по образовательным программам дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования.».

2) в главе 3:

а) абзац 1 изложить в следующей редакции:

«В рамках реализации полномочий Управление осуществляет следующие функции:».

б) пункт 3.2 дополнить абзацем следующего содержания:

«Согласовывает программу развития подведомственных муниципальных учреждений.».

в) подпункты 3.16.1, 3.16.2, 3.16.3, 3.16.4 пункта 3.16 изложить в следующей редакции:

«3.16.1. Утверждает положение об общественном совете по независимой оценке качества условий осуществления образовательной деятельности подведомственными муниципальными образовательными учреждениями.

3.16.2. Заключает муниципальные контракты на выполнение работ, оказание услуг по сбору и обобщению информации о качестве условий осуществления образовательной деятельности муниципальными образовательными учреждениями в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

По результатам заключения муниципальных контрактов оформляет решение об определении оператора, ответственного за сбор и обобщение информации о качестве условий осуществления образовательной деятельности муниципальными образовательными учреждениями, а также при необходимости предоставляет оператору общедоступную информацию о деятельности данных организаций, формируемую в соответствии с государственной и ведомственной статистической отчетностью (в случае, если она не размещена на официальном сайте муниципального образовательного учреждения).

3.16.3. Рассматривает поступившую в Управление информацию о результатах независимой оценки качества образования в месячный срок и учитывает при выработке мер по совершенствованию образовательной деятельности и оценке деятельности руководителей муниципальных образовательных учреждений.

3.16.4. Размещает информацию о результатах независимой оценки качества условий осуществления образовательной деятельности подведомственными муниципальными образовательными учреждениями на официальном сайте Управления, на официальном сайте Администрации города Волгодонска и на официальном сайте для размещения информации о государственных и муниципальных учреждениях в сети «Интернет».».

г) пункт 3.17 изложить в следующей редакции:

«3.17. Формирует и реализует в пределах своих полномочий кадровую политику в Управлении и подведомственных образовательных учреждениях.».

д) подпункт 3.21.8 пункта 3.21 признать утратившим силу.

е) подпункт 3.21.9 пункта 3.21 изложить в следующей редакции:

«3.21.9. Формирует и утверждает муниципальные задания.».

ж) подпункт 3.21.10 пункта 3.21 главы 3 изложить в следующей редакции:

«3.21.10. Обеспечивает соблюдение получателями межбюджетных субсидий, субвенций и иных межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение, а также иных субсидий и бюджетных инвестиций, определенных Бюджетным кодексом, условий, целей и порядка, установленных при их предоставлении.».

з) пункт 3.29 изложить в следующей редакции:

«3.29. Осуществляет исполнение следующих муниципальных услуг в соответствии с административными регламентами, утвержденными постановлением Администрации города Волгодонска:

3.29.1. Предоставление информации об организации общедоступного и бесплатного дошкольного, начального общего, основного общего, среднего общего образования, а также дополнительного образования в общеобразовательных организациях, расположенных на территории муниципального образования «Город Волгодонск».

3.29.2. Предоставление информации об организации общедоступного и бесплатного дошкольного образования в образовательных организациях, расположенных на территории муниципального образования «Город Волгодонск».

3.29.3. Прием заявлений, постановка на учет и зачисление детей в муниципальные образовательные организации, реализующие основную образовательную программу дошкольного образования (детские сады).

3.29.4. Информирование о ходе оказания услуги «Прием заявлений, постановка на учет и зачисление детей в образовательные организации, реализующие основную образовательную программу дошкольного образования (детские сады).».

и) пункт 3.30 изложить в следующей редакции:

«3.30. Осуществляет мониторинг исполнения муниципальных услуг в соответствии с административными регламентами, утвержденными постановлениями Администрации города Волгодонска:

3.30.1. Зачисление в образовательное учреждение.

3.30.2. Предоставление информации об образовательных программах и учебных планах, рабочих программах учебных курсов, предметах, дисциплинах (модулях), годовых календарных учебных графиках.

3.30.3. Прием заявлений, постановка на учет и зачисление детей в образовательные организации, реализующие основную образовательную программу дошкольного образования (детские сады).

3.30.4. Организация обучения на дому по состоянию здоровья по общеобразовательным программам дошкольного образования.

3.30.5. Организация образовательного процесса для обучающихся, нуждающихся в длительном лечении, на дому по основным общеобразовательным программам, адаптированным основным общеобразовательным программам, специальным индивидуальным программам развития.».

3) в главе 4:

а) подпункт 4.1.15 изложить в следующей редакции:

«4.1.15. Разрешать по заявлению родителей (законных представителей) детей, не достигших возраста шести лет и шести месяцев либо детей, превышающих возраст восьми лет, прием в муниципальное образовательное учреждение на обучение по образовательным программам начального общего образования.».

б) пункт 4.1 дополнить подпунктом 4.1.16 следующего содержания:

«4.1.16. Иметь иные права в соответствии с законодательством, необходимые для реализации полномочий и выполнения функций Управления.».

2. Приложение 2 к решению Волгодонской городской Думы от 05.03.2008 №35 «Об утверждении Положения об Управлении образования г.Волгодонска в новой редакции и структуры Управления образования г.Волгодонска» изложить в новой редакции (приложение).

3. Внести в приложение 3 к решению Волгодонской городской Думы от 05.03.2008 №35 «Об утверждении Положения об Управлении образования г.Волгодонска в новой редакции и структуры Управления образования г.Волгодонска» следующие изменения:

1) пункт 1 дополнить подпунктом 1.4 следующего содержания:

«1.4. Отдел по организации закупок.».

2) пункт 2.3 пункта 1 исключить.

3) пункт 3 дополнить подпунктом 3.4 следующего содержания:

«3.4. Отдел информационных систем и технологий.».

4. Внести в приложение 4 к решению Волгодонской городской Думы от 05.03.2008 №35 «Об утверждении Положения об Управлении образования г.Волгодонска в новой редакции и структуры Управления образования г.Волгодонска» следующие изменения:

1) пункт 1 части 3 статьи 2 изложить в следующей редакции:

«1) разрабатывают и размещают в единой информационной системе планы закупок исходя из целей осуществления закупок с учетом особенностей, которые могут быть установлены федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим нормативное правовое регулирование в сфере размещения заказов, и федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим правоприменительные функции по кассовому обслуживанию исполнения бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

Разрабатывают и размещают в единой информационной системе планы-графики размещения заказов, с учетом особенностей, которые могут быть установлены федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим нормативное правовое регулирование в сфере размещения заказов, и федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим правоприменительные функции по кассовому обслуживанию исполнения бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.».

2) часть 4 статьи 2 изложить в следующей редакции:

«4. Заказчики осуществляют внесение изменений в план закупок и план-график в соответствии с требованиями действующего законодательства в сфере закупок.».

3) часть 5 статьи 2 изложить в следующей редакции:

«5. Внесение изменений в план-график может осуществляться не позднее чем за десять календарных дней до дня размещения в единой информационной системе на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг извещения об осуществлении соответствующей закупки.».

5. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

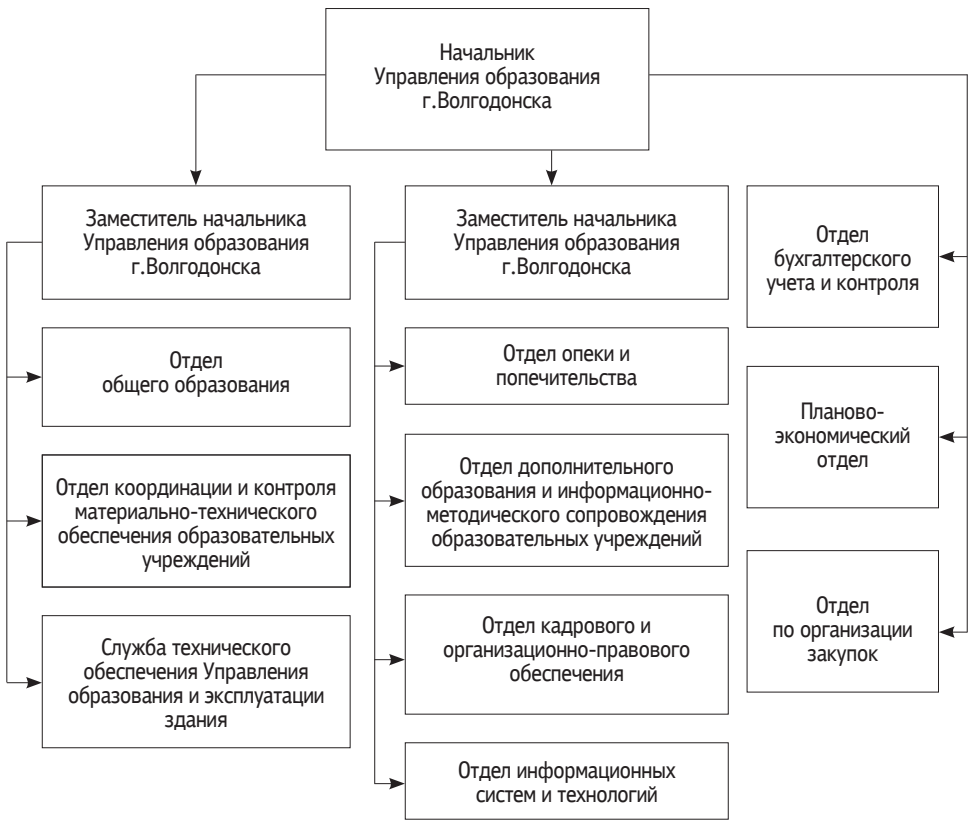
6. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию по социальному развитию, образованию, культуре, молодежной политике, физической культуре, спорту, здравоохранению (В.М.Цуканов), заместителя главы Администрации города Волгодонска по социальному развитию С.Я.Цыба.

Председатель
Волгодонской городской Думы –
глава города Волгодонска **Л.Г.Ткаченко**

Проект вносит Администрация города Волгодонска

Приложение
к решению Волгодонской городской Думы «О внесении изменений в решение Волгодонской городской Думы от 05.03.2008 №35 «Об утверждении Положения об Управлении образования г.Волгодонска в новой редакции и структуры Управления образования г.Волгодонска» от 19.07.2018 №50

«Приложение 2
к решению Волгодонской городской Думы «Об утверждении Положения об Управлении образования г.Волгодонска в новой редакции и структуры Управления образования г.Волгодонска» от 05.03.2008 №35



Заместитель председателя
Волгодонской городской Думы И.В.Батлуков

Администрация
города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.07.2018 № 1674

г.Волгодонск

**О внесении изменений
в приложение к постановлению Администрации города Волгодонска от 06.06.2018
№ 1330 «Об утверждении списка избирательных участков, их границ, номеров,
мест нахождения участковых избирательных комиссий, помещений для голосования
для проведения выборов депутатов Законодательного Собрания VI созыва
на территории муниципального образования
«Город Волгодонск»»**

В соответствии с федеральными законами от 12.06.2002 № 67-ФЗ «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Областным законом Ростовской области от 12.05.2016 № 525-ЗС «О выборах и референдумах в Ростовской области», постановлением Администрации города Волгодонска от 14.01.2013 № 15 «Об образовании избирательных участков, участков референдума на территории муниципального образования «Город Волгодонск», руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», в связи с проведением 09 сентября 2018 года выборов депутатов Законодательного Собрания Ростовской области VI созыва на территории муниципального образования «Город Волгодонск» и по согласованию с Территориальной избирательной комиссией города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1 Внести в приложение к постановлению Администрации города Волгодонска от 06.06.2018 № 1330 «Об утверждении списка избирательных участков, их границ, номеров, мест нахождения участковых избирательных комиссий, помещений для голосования для проведения выборов депутатов Законодательного Собрания VI созыва на территории муниципального образования «Город Волгодонск»» следующие изменения:

1.1 В позиции «Участок № 429» слова «2838 избирателей» заменить словами «2856 избирателей».

1.2 В позиции «Участок № 431» слова «2272 избирателя» заменить словами «2269 избирателей».

1.3 В позиции «Участок № 432» слова «2222 избирателя» заменить словами «2214 избирателей».

1.4 В позиции «Участок № 433» слова «1975 избирателей» заменить словами «1968 избирателей».

1.5 В позиции «Участок № 434» слова «2252 избирателя» заменить словами «2250 избирателей».

1.6 В позиции «Участок № 436» слова «2333 избирателя» заменить словами «2326 избирателей».

1.7 В позиции «Участок № 437» слова «2448 избирателей» заменить словами «2452 избирателя».

1.8 В позиции «Участок № 438» слова «1950 избирателей» заменить словами «1960 избирателей».

1.9 В позиции «Участок № 439» слова «2092 избирателя» заменить словами «2091 избиратель».

1.10 В позиции «Участок № 440» слова «2335 избирателей» заменить словами «2332 избирателя».

1.11 В позиции «Участок № 442» слова «2163 избирателя» заменить словами «2164 избирателя».

1.12 В позиции «Участок № 443» слова «1999 избирателей» заменить словами «1996 избирателей».

1.13 В позиции «Участок № 444» слова «2365 избирателей» заменить словами «2362 избирателя».

1.14 В позиции «Участок № 445» слова «2131 избиратель» заменить словами «2130 избирателей».

1.15 В позиции «Участок № 446» слова «2259 избирателей» заменить словами «2256 избирателей».

1.16 В позиции «Участок № 447» слова «1003 избирателя» заменить словами «1002 избирателя».

1.17 В позиции «Участок № 448» слова «1998 избирателей» заменить словами «1993 избирателя».

1.18 В позиции «Участок № 449» слова «1747 избирателей» заменить словами «1750 избирателей».

1.19 В позиции «Участок № 450» слова «2802 избирателя» заменить словами «2795 избирателей».

1.20 В позиции «Участок № 451» слова «2661 избиратель» заменить словами «2663 избирателя».

1.21 В позиции «Участок № 452» слова «2403 избирателя» заменить словами «2414 избирателей».

1.22 В позиции «Участок № 453» слова «2770 избирателей» заменить словами «2761 избиратель».

1.23 В позиции «Участок № 454» слова «2510 избирателей» заменить словами «2506 избирателей».

1.24 В позиции «Участок № 455» слова «2383 избирателя» заменить словами «2380 избирателей».

1.25 В позиции «Участок № 456» слова «2551 избиратель» заменить словами «2548 избирателей».

1.26 В позиции «Участок № 457» слова «2776 избирателей» заменить словами «2765 избирателей».

1.27 В позиции «Участок № 458» слова «2856 избирателей» заменить словами «2851 избиратель».

1.28 В позиции «Участок № 459» слова «2480 избирателей» заменить словами «2485 избирателей».

1.29 В позиции «Участок № 460» слова «2310 избирателей» заменить словами «2304 избирателя».

1.30 В позиции «Участок № 461» слова «2242 избирателя» заменить словами «2237 избирателей».

1.31 В позиции «Участок № 462» слова «2754 избирателя» заменить словами «2774 избирателя».

1.32 В позиции «Участок № 463» слова «2610 избирателей» заменить словами «2613 избирателей».

1.33 В позиции «Участок № 464» слова «2286 избирателей» заменить словами «2272 избирателя».

1.34 В позиции «Участок № 465» слова «2641 избиратель» заменить словами «2639 избирателей».

1.35 В позиции «Участок № 466» слова «2666 избирателей» заменить словами «2659 избирателей».

1.36 В позиции «Участок № 467»:

- слова «2998 избирателей» заменить словами «3008 избирателей»;

- строку «ул. Гаражная нечетная сторона: дома 1-7, 11, 15-19, 21, 23, 25, 25а, 37, 39, 43. 45, 47, 51, 55-61, 65-91,95, 97,101-107, 111-119, 129-147, 153, 161,163, 165-171, 175, 177, 181, 183;» изложить в следующей редакции:

«ул. Гаражная нечетная сторона: дома 1-7, 11, 15-19, 21, 23, 25, 25а, 37, 39, 43, 45, 47, 51, 55-91, 95, 97, 101-107, 111-119,123, 129-147, 153, 161,163, 165-171, 175, 177, 181, 183;».

1.37 В позиции «Участок № 468» слова «2666 избирателей» заменить словами «2668 избирателей».

1.38 В позиции «Участок № 469» слова «2864 избирателя» заменить словами «2863 избирателя».

1.39 В позиции «Участок № 470» слова «2775 избирателей» заменить словами «2766 избирателей».

1.40 В позиции «Участок № 471»:

- слова «2598 избирателей» заменить словами «2600 избирателей»;

- строку «ул. Академика Королева четная сторона: дома 4, 8, 10, 26-32, 32а;» изложить в следующей редакции:

«ул. Академика Королева четная сторона: дома 4, 8, 10, 24-32, 32а;»;

- строку «ул. Маршала Кошевого нечетная сторона: дома 27, 27а, 33, 47, 49, 51/1, 51/2, 51/3, 51/4, 51ж, 51к, 51л, 55, 59, 61;» изложить в следующей редакции:

«ул. Маршала Кошевого нечетная сторона: дома 27, 27а, 33, 47, 49, 51/1, 51/2, 51/3, 51/4, 51д, 51ж, 51к, 51л, 55, 59, 61;».

1.41 В позиции «Участок № 473»:

- слова «2842 избирателя» заменить словами «2865 избирателей»;

- строку «ул. Академика Королева нечетная сторона: дома 9, 15б, 41, 51в/2, 53а/1, 53/2, 55/2, 59, 65, 67;» изложить в следующей редакции:

«ул. Академика Королева нечетная сторона: дома 9, 15б, 17, 41, 51в/2, 53а/1, 53/2, 55/2, 59, 65, 67;»;

- абзац «бульвар Содружества; бульвар Старочеркасский; бульвар Тацинский; пер. Батайский; пер. Боковский; пер. Вёшенский; пер. Каштановый; пер. Лозновский; пер. Морозовский; пер. Сальский; пер. Уютный; пер. Шахтинский; проезд Верхний, проезд Нижний, проезд Средний, ул. Зерноградская; ул. Кольцевая; ул. Кольцо Надежды; ул. Миллеровская; ул. Прохладная; Цветочный бульвар.» изложить в следующей редакции:

- «бульвар Содружества; бульвар Старочеркасский; бульвар Тацинский; пер. Батайский; пер. Боковский; пер. Вёшенский; пер. Гуковский; пер. Каштановый; пер. Лозновский; пер. Морозовский; пер. Сальский; пер. Уютный; пер. Шахтинский; проезд Верхний, проезд Нижний, проезд Средний, ул. Зерноградская; ул. Кольцевая; ул. Кольцо Надежды; ул. Миллеровская; ул. Прохладная; Цветочный бульвар.».

1.42 В позиции «Участок № 474»:

- слова «2340 избирателей» заменить словами «2335 избирателей»;

- после строки «ул. К. Маркса четная сторона: дома 28-34, 40-44;» добавить строку следующего содержания:

«ул. Ленинградская нечетная сторона: дом 9б».

1.43 В позиции «Участок № 475» слова «2507 избирателей» заменить словами «2512 избирателей».

1.44 В позиции «Участок № 476» слова «2065 избирателей» заменить словами «2066 избирателей».

1.45 В позиции «Участок № 477» слова «1914 избирателей» заменить словами «1905 избирателей».

1.46 В позиции «Участок № 478» слова «2003 избирателя» заменить словами «1997 избирателей».

1.47 В позиции «Участок № 479» слова «1881 избиратель» заменить словами «1883 избирателя».

1.48 В позиции «Участок № 480» слова «2732 избирателя» заменить словами «2731 избиратель».

1.49 В позиции «Участок № 481» слова «2125 избирателей» заменить словами «2028 избирателей».

2 Пресс-службе Администрации города Волгодонска (С.М. Черноусова) опубликовать постановление в газете «Волгодонская правда».

3 Постановление вступает в силу со дня его принятия.

4 Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по социальному развитию С.Я. Цыба.

**Глава Администрации
города Волгодонска В.П. Мельников**

Проект постановления вносит отдел по организационной работе и взаимодействию с общественными организациями

Администрация города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.07.2018 № 1676

г. Волгодонск

**О внесении изменений
в приложение 2 к постановлению Администрации города
Волгодонска от 03.02.2017 № 212
«О создании специальной комиссии по предупреждению возникновения и
ликвидации особо опасных и заразных болезней животных на территории
муниципального образования «Город Волгодонск»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск» и в связи с кадровыми изменениями

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1 Внести в приложение 2 к постановлению Администрации города Волгодонска от 03.02.2017 № 212 «О создании специальной комиссии по предупреждению возникновения и ликвидации особо опасных и заразных болезней животных на территории муниципального образования «Город Волгодонск» следующие изменения:

1.1 Исключить из состава специальной комиссии по предупреждению возникновения и ликвидации особо опасных и заразных болезней животных на территории муниципального образования «Город Волгодонск» (далее - комиссия) Королевского Алексея Анатольевича.

1.2 Включить в состав комиссии Резникова Антона Александровича – начальника оперативного отдела МКУ «Департамент строительства и городского хозяйства», в качестве члена комиссии.

2 Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3 Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по экономике С.М. Макарова.

**Глава Администрации
города Волгодонска В.П. Мельников**

Проект постановления вносит отдел потребительского рынка товаров, услуг и защиты прав потребителей

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ ГОРОДА ВОЛГОДОНСКА

Организатор аукциона - Комитет по управлению имуществом города Волгодонска на основании постановления Администрации города Волгодонска от 18.06.2018 № 1416 «О проведении аукционов по продаже земельных участков под строительство индивидуальных жилых домов по пер. Летнему, 4, пер. Летнему, 6», объявляет о проведении 28 августа 2018 в 09 ч. 30 мин. по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д. 10, 2 этаж, кабинет № 201 аукциона, открытого по форме подачи предложений о цене. Участниками аукциона могут являться только граждане.

Место нахождения, почтовый адрес организатора аукциона: 347375, Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д. 10. Номер контактного телефона: (8639)239122, факс (8639)258001. Адрес электронной почты: kuigv@vlgd61.ru, ozo_kuigv@vlgd61.ru.

Лот № 1: «Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, из категории земель населенных пунктов, под строительство индивидуального жилого дома, с кадастровым номером 61:48:0080103:9, площадью 1120 кв.м., расположенный по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, пер. Летний, 4».

Начальная цена предмета аукциона (Цена земельного участка)	1 192 503 руб.
Задаток (20%)	238 500,60 руб.
Шаг аукциона (3%)	35 775,09 руб.

Лот № 2: «Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, из категории земель населенных пунктов, под строительство индивидуального жилого дома, с кадастровым номером 61:48:0080103:8, площадью 1120 кв.м., расположенный по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, пер. Летний, 6».

Начальная цена предмета аукциона (Цена земельного участка)	1 192 503 руб.
Задаток (20%)	238 500,60 руб.
Шаг аукциона (3%)	35 775,09 руб.

С аукционной документацией можно ознакомиться на сайтах: Правительства Российской Федерации www.torgi.gov.ru, Администрации города Волгодонска www.kui.volgodonskgorod.ru и в газете «Волгодонская правда», а также безвозмездно, у организатора аукциона с 30.07.2018 по 22.08.2018 с 9.00 до 13.00 и с 13.45 до 18.00 в рабочие дни.

Форму заявки на участие в аукционе (приложение № 1 к данному извещению) можно получить у организатора аукциона, по адресу: Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. Ленинградская, 10, 7 этаж, каб. 707 с 9.00 до 13.00 и с 13.45 до 18.00.

По результатам аукциона по продаже земельного участка определяется цена данного участка.

Прием заявок на участие в аукционе проводит организатор аукциона по адресу: Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. Ленинградская, 10, 7 этаж, каб. 707 с 9.00 до 13.00 и с 13.45 до 18.00.	с 30.07.2018 по 22.08.2018 (включительно, по рабочим дням)
Рассмотрение заявок на участие в аукционе проводится организатором аукциона по месту его нахождения:	с 9 ч.00 мин. 23.08.2018
Подписание протокола приема заявок на участие в аукционе, размещение протокола на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) и на сайте Администрации г. Волгодонска (www.kui.volgodonskgorod.ru)	24.08.2018
Аукцион проводится:	**в 09 ч. 30 мин. 28.08.2018**
Подписание протокола о результатах аукциона проводится по месту нахождения организатора аукциона:	28.08.2018
Размещение протокола о результатах аукциона на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) и на сайте Администрации г. Волгодонска (www.kui.volgodonskgorod.ru)	в течение 1 рабочего дня со дня подписания протокола о результатах аукциона

Для участия в аукционе заявители представляют:

1 Заявку на участие в аукционе по установленной в извещении форме (приложение № 1) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка. Форму заявки можно получить безвозмездно у организатора аукциона;

2 Копии документов, удостоверяющих личность заявителя;

3 Документы, подтверждающие внесение задатка.

Требования к содержанию заявок:

Заявка, составленная более чем на одном листе, должна быть прошита, пронумерована и заверена подписью Заявителя.

Заявка на участие в аукционе оформляется на русском языке.

Сведения и документы, содержащиеся в заявке, не должны допускать двусмысленного толкования.

В заявке не допускается применение факсимильных подписей, а также наличие подчисток и исправлений.

Заявка и платежный документ банка должны иметь четкую печать текстов.

Заявитель не вправе вносить изменения в свою представленную заявку после окончания срока, установленного для подачи заявок.

Неполное представление информации, указанной в заявке, или же подача документов, не отвечающих требованиям документации, дает право на отклонение заявки или заявка не рассматривается.

Реквизиты для перечисления задатка (счет Не налоговый – КБК и ОКТМО не имеет):

Для участия в аукционе заявитель вносит задаток, размер которого указан отдельно по каждому лоту. В случае намерения участвовать в аукционе по нескольким лотам, внесение задатка по каждому лоту оформляется заявителем отдельным платежным документом.

Задаток по лоту в размере 238 500,60 рублей перечисляется единовременно на счет Комитета по управлению имуществом города Волгодонска *ИНН 6143009250, КПП 614301001, Получатель УФК по Ростовской области (КУИ города Волгодонска л/с 05583106810, р/с 40302810660153000883).*

Банк получателя: Отделение Ростов-на-Дону г. Ростов-на-Дону, БИК 046015001. Назначение платежа: (914, л/с 05583106810, задаток по лоту №_ _, адрес земельного участка).

Задаток должен поступить на счет не позднее даты рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Не допускается оплата задатка за заявителя иным лицом, кроме лица, уполномоченного по доверенности.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Внесенный задаток возвращается заявителю в течение 3 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Задаток, внесенный заявителем, не допущенным к участию в аукционе, возвращается в течение 3 дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона или задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в оплату земельного участка. Задатки, внесенные вышеуказанными лицами, не заключившими в течение 30 дней договор купли-продажи земельного участка с момента направления проекта договора купли-продажи земельного участка, не возвращаются.

Задатки, внесенные участниками аукциона, которые участвовали в аукционе, но не победили в нем, возвращаются в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Заявитель не допускается к участию на аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего дня после даты оформления данного решения протоколом приема заявок на участие в аукционе, который размещается на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) и на сайте Администрации города Волгодонска (www.kui.volgodonskgorod.ru).

В случае, если только один заявитель признан участником аукциона, то в соответствии с п. 12 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации аукцион признается несостоявшимся. Единственному участнику несостоявшегося аукциона в течение 10 дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе направляется три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка, который заключается по начальной цене предмета аукциона.

Порядок проведения аукциона:

Аукционная комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион Участников (их представителей), которым для участия в аукционе выдаются пронумерованные карточки.

Аукционист начинает аукцион и оглашает информацию о лоте.

1 После объявления аукционистом начальной цены предмета аукциона, участники аукциона, выражают свое участие и намерение приобрести предмет аукциона по начальной цене, путем поднятия карточек. Если до третьего повторения начальной цены предмета аукциона ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

2 Карточки поднимаются не ниже уровня плеча и не опускаются до оглашения аукционистом номера карточки участника.

3 Отсчет начинается с участника, первого поднявшего карточку.

4 Участник аукциона вправе предложить более высокую цену предмета аукциона, чем цена, объявленная аукционистом, для чего необходимо поднять карточку:

- поднятие карточки без оглашение цены означает поднятие цены предмета аукциона на «шаг»;

- поднятие карточки с оглашением цены означает то, что участник аукциона готов заключить договор аренды (купли-продажи) земельного участка в соответствии с предложенной им ценой продажи предмета аукциона.

5 При отсутствии предложения со стороны участников аукциона, аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, ***предложивший наибольшую цену за земельный участок*** *(цену предмета аукциона).*

В день проведения аукциона победитель (или единственный принявший участие в аукционе его участник) подписывает протокол о результатах аукциона. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) и на сайте Администрации города Волгодонска (www.kui.volgodonskgorod.ru).

Победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику направляется три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона составляется в 2-х экземплярах – один из которых передается победителю аукциона (единственному принявшему участие в аукционе его участнику), второй - организатору аукциона.

Договор купли-продажи земельного участка заключается не ранее чем через 10 (десять) дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Оплата стоимости земельного участка производится единовременно, в течение 10 дней со дня подписания договора купли-продажи земельного участка.

Внесенный победителем аукциона (или единственным принявшим участие в аукционе его участником) задаток засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона. Задатки указанным лицам не возвращаются.

Технические условия подключения к газораспределительной сети: Технические условия подключения выданы ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» письмами от 01.06.2018 № 950, № 951.

1 Объекты капитального строительства: Ростовская область, г. Волгодонск, пер. Летний, 4, кадастровый номер 61:48:0080103:9, пер. Летний, 6, кадастровый номер 61:48:0080103:8 с максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) 5 м3/час.

2 Срок подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта капитального строительства 274 дня с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения.

3 Срок действия технических условий составляет 3 года.

Дополнительные сведения:

Размер платы за подключение определяется в соответствии с Методическими указаниями, утвержденными постановлением ФСТ от 28 апреля 2014 № 101-э/3 и постановлениями Региональной службы по тарифам Ростовской области.

Технические условия на подключение к муниципальной водопроводной и канализационной сетям:

В связи с тем, что на земельных участках по пер. Летнему, 4, пер. Летнему, 6, сетей водоснабжения и водоотведения, переданных КУИ г. Волгодонска в хозведение МУП «Водоканал», нет, МУП «ВКХ» не может выдать на них ТУ.

Технические условия на подключение к электрическим сетям:

По запросу органа местного самоуправления технические условия на подключение к сетям электроснабжения не выдаются. Для их получения правообладателю земельного участка необходимо самостоятельно обратиться в электросетевую организацию – ОАО «Донэнерго», расположенную по адресу: Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. Химиков, 6.

Технические условия подключения теплоснабжения:

Технологическое подключение объектов к сети инженерно-технического обеспечения тепловой энергии возможно.

В соответствии с п.16. «Правил подключения к системам теплоснабжения», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 16.04.2012 г №307 техническая возможность подключения существует:

- при наличии резерва пропускной способности тепловых сетей, обеспечивающего передачу необходимого объема тепловой энергии, теплоносителя;
- при наличии резерва тепловой мощности источников тепловой энергии.

Для подключения к системе теплоснабжения новых объектов требуется строительство (реконструкция) тепловых сетей и модернизация оборудования теплоисточника, в порядке, определяемом схемой теплоснабжения г. Волгодонска.

Плата за подключение определяется уполномоченным органом, также исходя из схемы теплоснабжения.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск» (далее – Правила), утвержденным решением Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 №190, земельные участки с кадастровыми номерами 61:48:0080103:8 и 61:48:0080103:9 расположены в зоне жилой застройки первого типа (Ж-1/08).

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны Ж-1:

	Для всех участков градостроительного зонирования:
Площадь земельного участка:	
максимальная	Не ограничено
минимальная	500 м^2 - для индивидуального жилищного строительства; 200 м^2 - для блокированной жилой застройки*; не ограничено - для иных видов разрешенного использования земельных участков
Количество этажей:	
максимальное	3 этажа, включая все надземные и подземные этажи, в том числе технический, мансардный, цокольный, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2м; 4 этажа - для иных видов капитального строительства
минимальное	1 этаж - для всех видов капитального строительства
Высота зданий, сооружений:	
максимальная	15 м - для индивидуальных и блокированных жилых домов*; 16 м - для иных видов капитального строительства
минимальная	4,5 м
Процент застройки:	
максимальный	- в условиях вновь застраиваемых территорий (отношение площади земельного участка, которая может быть занята объектами индивидуального жилищного строительства и хозяйственными постройками, ко всей площади земельного участка) не может превышать 50%; - в условиях реконструкции сложившейся застройки (отношение площади земельного участка, которая может быть занята объектами индивидуального жилищного строительства и хозяйственными постройками, ко всей площади земельного участка) при отсутствии централизованного канализования не может превышать 60%, а при наличии централизованного канализования не может превышать 70%

минимальный	5,6 % - для индивидуального жилищного строительства и блокированной жилой застройки*; не ограничено - для иных видов разрешенного использования земельных участков
Иные показатели:	
максимальная высота оград вдоль улиц	2,0 м
максимальная высота оград между соседними участками	2,0 м (при условии устройства проветриваемого ограждения)
отступ застройки от красной линии улицы	не менее чем на 5м
отступ застройки от межи, разделяющей соседние участки	для видов разрешённого использования с кодами: 2.1, 2.3*, 3.3, 3.8, 3.2, 4.4, 3.10.1, 4.1, 4.5, 4.6, 4.7, 4.9, 3.7, 4.9.1, от здания (объекта капитального строительства) - 3м, от постройки для содержания скота и птицы - 4м, от других построек (сарая, бани, гаража, навеса и др.) - 1м (при условии соблюдения противопожарных разрывов), от стволов высокорослых деревьев - 4м, от стволов среднерослых, деревьев - 2м, от кустарника - 1м; для видов разрешённого использования с кодами: 3.1, 3.4.1, 3.5.1, 3.5.2, 3.6, 5.1, 8.3, 9.3, 12.0 - не ограничено
устройство выгребной ямы	выгребная яма выполняется герметично гидроизолированно снаружи и изнутри в границах земельного участка под индивидуальным жилым домом не более 3м глубиной, от 1м до 2м шириной, до забора – не менее 2м, дно ямы делается с наклоном в сторону люка, обязательно установка вентиляционной трубы диаметром 100 мм и выносом над землей не менее 600 мм, расстояние от выгребной ямы до сетей водопровода не менее 5м
Площадь индивидуального жилого дома:	
максимальная	не нормируется
минимальная	28 м2

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности: с момента публикации, в любое время, самостоятельно. Информацию о местоположении ЗУ можно получить на сайте Росреестра http://pkk5.rosreestr.ru - портал услуг «Публичная кадастровая карта», указав кадастровый номер ЗУ».

Приложение № 1
к извещению о проведении аукциона
по продаже земельного участка

В Комитет по управлению имуществом города Волгодонска

ЗАЯВКА
на участие в аукционе по продаже земельного участка
(заполняется Заявителем или его полномочным представителем)

_____,
(Ф.И.О. физического лица, подающего заявку)

Документ, удостоверяющий личность: _____
_____
серия _____ № _____, выдан _____ г.
_____
(кем выдан)
ИНН _____ дата рождения_____
тел. _____
место жительства: _____
_____
Банковские реквизиты Заявителя для возврата денежных средств:
Счет получателя _____
Банк получателя _____
корр. счет № _____
БИК _____
ИНН банка _____ КПП банка _____
Представитель заявителя _____
Действует на основании доверенности № _____,
удостоверенной _____ г. _____
_____
(кем)
Документ, удостоверяющий личность доверенного лица: _____
_____
(наименование документа, серия, номер, кем выдан, дата выдачи)
_____
принимая решение об участии в аукционе по лоту № _____ по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская обл., г. Волгодонск, _____
_____,
с кадастровым номером_____,
площадью _____ кв.м.,
ознакомился(ась) с полным пакетом документов по проведению данного аукциона, подтверждаю отсутствие претензий к состоянию земельного участка по результатам проведенного осмотра на местности, прошу признать участником аукциона.

Обязуюсь:

1 Соблюдать порядок и условия участия в аукционе, установленные статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, предусмотренные информационным сообщением о проведении аукциона, опубликованным в газете «Волгодонская правда» от «____».____.20__ г. № _____, размещенным в сети «Интернет» на сайте Правительства Российской Федерации www.torgi.gov.ru и сайте Администрации города Волгодонска www.kui.volgodonskgorod.ru;

2 В случае признания победителем аукциона, подписать протокол о результатах аукциона (в день проведения аукциона), а также подписать и представить в Комитет по управлению имуществом города Волгодонска, в течение тридцати дней со дня направления, договор купли-продажи земельного участка, который направляется участнику аукциона в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Земельный участок осмотрен мною самостоятельно до подачи настоящего заявления. Претензий к организатору торгов по состоянию земельного участка не имею.

Я, _____
_____,
(ФИО Заявителя гражданина, представителя Заявителя)

в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку персональных данных (сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных).

Подпись заявителя (его полномочного представителя)
_____ (_____)
«____» _____ 201__г.
_____
Заявка принята:
«_____» _____. 20___г. в _____ч. _____ мин. под № _____

Подпись лица, принявшего заявку _____(_____)

Приложение № 2
к извещению о проведении аукциона
по продаже земельного участка

ПРОЕКТ

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

ДОГОВОР
купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной собственности, которая не разграничена, приобретенного в собственность

г. Волгодонск

№ _____ от "_____"_____ 2018 г.

На основании протокола № ___ от _____ 2018 года «О результатах аукциона» (лот № __) заседания комиссии по проведению аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной собственности, предназначенного под индивидуальное жилищное строительство, по адресу: _____ _____, решения Волгодонской городской Думы от 18.06.2015 № 88 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности или земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, в границах муниципального образования «Город Волгодонск»,

Комитет по управлению имуществом города Волгодонска, зарегистрированный в МРИ МНС России № 4 по Ростовской области 15 декабря 2002г. за №1026101938961, свидетельство о государственной регистрации серия 61 № 000296190, ИНН/КПП 6143009250/614301001, в лице председателя Комитета по управлению имуществом города Волгодонска Кулеши Вадима Ивановича, действующего на основании распоряжения Администрации города Волгодонска от 30.10.2017 № 348 л/с, Положения, утвержденного решением Волгодонской городской Думы 05.03.2008 № 29, именуемый в дальнейшем "ПРОДАВЕЦ", с одной стороны, и

ФИО, дата рождения, паспорт гражданина Российской Федерации, выдан, именуемый в дальнейшем "ПОКУПАТЕЛЬ", с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок, из категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером 61:48:_____, находящийся по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, _____, далее - Участок, с разрешенным использованием «индивидуальное жилищное строительство», общей площадью _____кв.м.

2. Плата по Договору

2.1. Цена Участка составляет _____(_____ _____), из которых _____ рублей (_____) Покупатель уплатил Продавцу до подписания настоящего Договора в качестве задатка.

2.2. Покупатель оплачивает оставшуюся стоимость Участка (пункт 2.1 Договора) в течение 10 календарных дней с момента подписания настоящего Договора, с обязательным предоставлением платежных документов, подтверждающих произведенную оплату. Обязательства Покупателя по оплате Участка считаются выполненными с момента поступления денежных средств на счет органа федерального казначейства Минфина России, установленного в пункте 2.4 настоящего Договора.

2.3. Полная оплата цены Участка должна быть произведена до регистрации права собственности на земельный участок.

2.4. Сведения о реквизитах счета:
Получатель: УФК по РО (КУИ города Волгодонска)
ИНН получателя: 6143009250
КПП получателя: 614301001
Счет № 40101810400000010002
Банк получателя: Отделение Ростов-на-Дону г. Ростов-на-Дону
БИК 046015001
ОКТМО 60712000
КБК 91411406012040000430 «Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов».

3. Ограничения использования и обременения земельного участка

3.1. На земельном участке обременения отсутствуют.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

4.1.2. Обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок.

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1. Оплатить цену Участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 Договора.

4.2.2. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

4.2.3. Выполнять условия, установленные извещением о проведении аукциона, опубликованном в газете «Волгодонская правда» № _____от _____ и протоколе аукциона от _____2018 г.

5. Ответственность сторон

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения платежа, указанного в п.2.2 Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени из расчета 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка РФ от цены Участка за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в п. 2.4 Договора, для оплаты цены Участка.

6. Особые условия

6.1. Изменение указанного в пункте 1.1. Договора разрешенного использования земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

6.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

6.3. Передача Участка от Продавца к Покупателю и прием Участка Покупателем осуществляется по акту приема-передачи в течение 10 дней после поступления на счет, установленный в пункте 2.4 настоящего Договора, оставшейся стоимости Участка.

6.4. Неоплата Покупателем цены Участка в сроки, установленные в пункте 2.2 Договора, признается отказом Покупателя от настоящего Договора. В этом случае Покупатель утрачивает внесенный им задаток, а Продавец имеет право распорядиться Участком по своему усмотрению, предупредив об этом Покупателя за 10 дней.

6.5. Все споры между сторонами по настоящему Договору разрешаются в Волгодонском районном суде.

6.6. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Первый экземпляр находится у Продавца. Второй экземпляр находится у Покупателя. Третий экземпляр направляется в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

6.7. Продавец вправе расторгнуть Договор с возвращением Продавцу переданного земельного участка, если Покупатель не произвел оплату цены участка в течение 10 календарных дней с момента подписания настоящего Договора.

7. Приложение к Договору

7.1. Приложение к Договору является его неотъемлемой частью.
7.1.1. Приложение – Акт приема-передачи Участка.

8. Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон

Продавец:

Комитет по управлению имуществом города Волгодонска
_____ В.И. Кулеша

Тел: 23-96-05
Расчетный счет: 40204810800000000658
в ГРКЦ ГУ Банка России по Ростовской области
ИНН 6143032957 КПП 614301001

Юридический адрес:
Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, 10

Покупатель:
_____
_____ _____
Паспорт _____
выдан _____
_____
дата выдачи: _____ дата рождения: _____
ИНН _____

Адрес регистрации: _____,
ул. _____

Приложение к Договору
купли-продажи земельного участка

АКТ от « » 2018 г.
приема-передачи в собственность земельного участка по адресу:
_Ростовская область, г. Волгодонск, _____

Настоящий акт составлен во исполнение пункта __6.3___ договора купли-продажи земельного участка между Продавцом Комитетом по управлению имуществом города Волгодонска в лице председателя Комитета по управлению имуществом города Волгодонска Кулеши Вадима Ивановича, действующего на основании распоряжения Администрации города Волгодонска от 30.10.2017 № 348 л/с, Положения о Комитете, утвержденного решением Волгодонской городской Думы от 05.03.2008 г. № 29
и Покупателем ***ФИО, дата рождения, паспорт, выданный,***
о нижеследующем:

1. Продавец передает земельный участок общей площадью _____ кв.м.

2. Покупатель принимает земельный участок общей площадью _____ кв.м.

3. Характеристика земельного участка:
_____ *земли населенных пунктов* _____
(категория земель)
_____*61:48*: _____
(кадастровый номер)
_____
(разрешенное использование)

4. Состояние передаваемого земельного участка: *удовлетворительное*

Продавец
Комитет по управлению имуществом города Волгодонска
_____В.И. Кулеша

Покупатель
_____
_____

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ ГОРОДА ВОЛГОДОНСКА

Организатор аукциона - Комитет по управлению имуществом города Волгодонска на основании постановления Администрации города Волгодонска от 28.12.2017 № 2425 «О проведении аукционов по продаже земельных участков для индивидуального жилищного строительства в квартале В-17 по улице Гагарина», объявляет о проведении 29 августа 2018 в 10 ч. 00 мин. по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д. 10, 2 этаж, кабинет № 201 аукциона, открытого по форме подачи предложений о цене. Участниками аукциона могут являться только граждане.

Место нахождения, почтовый адрес организатора аукциона: 347375, Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д. 10. Номер контактного телефона: (8639)239122, факс (8639)258001. Адрес электронной почты: kuigv@vlgd61.ru, ozo_kuigv@vlgd61.ru.

Лот № 1: «Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, из категории земель населенных пунктов, под индивидуальное жилищное строительство, с кадастровым номером 61:48:0040242:824, площадью 500 кв.м., расположенный по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, улица Гагарина, 103».

Начальная цена предмета аукциона (Цена земельного участка)	516 500 руб.
Задаток (20%)	103 300 руб.
Шаг аукциона (3%)	15 495 руб.

Лот № 2: «Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, из категории земель населенных пунктов, под индивидуальное жилищное строительство, с кадастровым номером 61:48:0040242:825, площадью 500 кв.м., расположенный по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, улица Гагарина, 105».

Начальная цена предмета аукциона (Цена земельного участка)	516 500 руб.
Задаток (20%)	103 300 руб.
Шаг аукциона (3%)	15 495 руб.

Лот № 3: «Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, из категории земель населенных пунктов, под индивидуальное жилищное строительство, с кадастровым номером 61:48:0040242:826, площадью 500 кв.м., расположенный по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, улица Гагарина, 107».

Начальная цена предмета аукциона (Цена земельного участка)	516 500 руб.
Задаток (20%)	103 300 руб.
Шаг аукциона (3%)	15 495 руб.

Лот № 4: «Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, из категории земель населенных пунктов, под индивидуальное жилищное строительство, с кадастровым номером 61:48:0040242:827, площадью 500 кв.м., расположенный по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, улица Гагарина, 109».

Начальная цена предмета аукциона (Цена земельного участка)	516 500 руб.
Задаток (20%)	103 300 руб.
Шаг аукциона (3%)	15 495 руб.

Лот № 5: «Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, из категории земель населенных пунктов, под индивидуальное жилищное строительство, с кадастровым номером 61:48:0040242:828, площадью 500 кв.м., расположенный по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, улица Гагарина, 111».

Начальная цена предмета аукциона (Цена земельного участка)	516 500 руб.
Задаток (20%)	103 300 руб.
Шаг аукциона (3%)	15 495 руб.

Лот № 6: «Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, из категории земель населенных пунктов, под индивидуальное жилищное строительство, с кадастровым номером 61:48:0040242:829, площадью 500 кв.м., расположенный по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, улица Гагарина, 113».

Начальная цена предмета аукциона (Цена земельного участка)	516 500 руб.
Задаток (20%)	103 300 руб.
Шаг аукциона (3%)	15 495 руб.

Лот № 7: «Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, из категории земель населенных пунктов, под индивидуальное жилищное строительство, с кадастровым номером 61:48:0040242:830, площадью 500 кв.м., расположенный по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, улица Гагарина, 115».

Начальная цена предмета аукциона (Цена земельного участка)	516 500 руб.
Задаток (20%)	103 300 руб.
Шаг аукциона (3%)	15 495 руб.

Лот № 8: «Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, из категории земель населенных пунктов, под индивидуальное жилищное строительство, с кадастровым номером 61:48:0040242:831, площадью 500 кв.м., расположенный по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, улица Гагарина, 117».

Начальная цена предмета аукциона (Цена земельного участка)	516 500 руб.
Задаток (20%)	103 300 руб.
Шаг аукциона (3%)	15 495 руб.

Лот № 9: «Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, из категории земель населенных пунктов, под индивидуальное жилищное строительство, с кадастровым номером 61:48:0040242:832, площадью 500 кв.м., расположенный по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, улица Гагарина, 119».

Начальная цена предмета аукциона (Цена земельного участка)	516 500 руб.
Задаток (20%)	103 300 руб.
Шаг аукциона (3%)	15 495 руб.

Лот № 10: «Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, из категории земель населенных пунктов, под индивидуальное жилищное строительство, с кадастровым номером 61:48:0040242:833, площадью 500 кв.м., расположенный по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, улица Гагарина, 121».

Начальная цена предмета аукциона (Цена земельного участка)	516 500 руб.
Задаток (20%)	103 300 руб.
Шаг аукциона (3%)	15 495 руб.

Лот № 11: «Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, из категории земель населенных пунктов, под индивидуальное жилищное строительство, с кадастровым номером 61:48:0040242:834, площадью 500 кв.м., расположенный по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, улица Гагарина, 123».

Начальная цена предмета аукциона (Цена земельного участка)	516 500 руб.
Задаток (20%)	103 300 руб.
Шаг аукциона (3%)	15 495 руб.

Лот № 12: «Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, из категории земель населенных пунктов, под индивидуальное жилищное строительство, с кадастровым номером 61:48:0040242:835, площадью 500 кв.м., расположенный по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, улица Гагарина, 125».

Начальная цена предмета аукциона (Цена земельного участка)	516 500 руб.
Задаток (20%)	103 300 руб.
Шаг аукциона (3%)	15 495 руб.

Лот № 13: «Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, из категории земель населенных пунктов, под индивидуальное жилищное строительство, с кадастровым номером 61:48:0040242:836, площадью 500 кв.м., расположенный по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, улица Гагарина, 127».

Начальная цена предмета аукциона (Цена земельного участка)	516 500 руб.
Задаток (20%)	103 300 руб.
Шаг аукциона (3%)	15 495 руб.

С аукционной документацией можно ознакомиться на сайтах: Правительства Российской Федерации www.torgi.gov.ru, Администрации города Волгодонска www.kui.volgodonskgorod.ru и в газете «Волгодонская правда», а также безвозмездно, у организатора аукциона с 30.07.2018 по 23.08.2018 с 9.00 до 13.00 и с 13.45 до 18.00 в рабочие дни.

Форму заявки на участие в аукционе (приложение № 1 к данному извещению) можно получить у организатора аукциона, по адресу: Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. Ленинградская, 10, 7 этаж, каб. 707 с 9.00 до 13.00 и с 13.45 до 18.00.

По результатам аукциона по продаже земельного участка определяется цена данного участка.

Прием заявок на участие в аукционе проводит организатор аукциона по адресу: Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. Ленинградская, 10, 7 этаж, каб. 707 с 9.00 до 13.00 и с 13.45 до 18.00.	с 30.07.2018 по 23.08.2018 (включительно, по рабочим дням)
Рассмотрение заявок на участие в аукционе проводится организатором аукциона по месту его нахождения:	с 9 ч.00 мин. 24.08.2018
Подписание протокола приема заявок на участие в аукционе, размещение протокола на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) и на сайте Администрации г. Волгодонска (www.kui.volgodonskgorod.ru)	24.08.2018
Аукцион проводится:	**в 10 ч. 00 мин. 29.08.2018**
Подписание протокола о результатах аукциона проводится по месту нахождения организатора аукциона:	29.08.2018
Размещение протокола о результатах аукциона на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) и на сайте Администрации г. Волгодонска (www.kui.volgodonskgorod.ru)	в течение 1 рабочего дня со дня подписания протокола о результатах аукциона

Для участия в аукционе заявители представляют:

1 Заявку на участие в аукционе по установленной в извещении форме (приложение № 1) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка. Форму заявки можно получить безвозмездно у организатора аукциона;

2 Копии документов, удостоверяющих личность заявителя;

3 Документы, подтверждающие внесение задатка.

Требования к содержанию заявок:

Заявка, составленная более чем на одном листе, должна быть прошита, пронумерована и заверена подписью Заявителя.

Заявка на участие в аукционе оформляется на русском языке.

Сведения и документы, содержащиеся в заявке, не должны допускать двусмысленного толкования.

В заявке не допускается применение факсимильных подписей, а также наличие подчисток и исправлений.

Заявка и платежный документ банка должны иметь четкую печать текстов.

Заявитель не вправе вносить изменения в свою представленную заявку после окончания срока, установленного для подачи заявок.

Неполное представление информации, указанной в заявке, или же подача документов, не отвечающих требованиям документации, дает право на отклонение заявки или заявка не рассматривается.

Реквизиты для перечисления задатка *(счет Не налоговый – КБК и ОКТМО не имеет):*

Для участия в аукционе заявитель вносит задаток, размер которого указан отдельно по каждому лоту. В случае намерения участвовать в аукционе по нескольким лотам, внесение задатка по каждому лоту оформляется заявителем отдельным платежным документом.

Задаток по лоту перечисляется единовременно на счет Комитета по управлению имуществом города Волгодонска *ИНН 6143009250, КПП 614301001, Получатель УФК по Ростовской области (КУИ города Волгодонска л/с 05583106810, р/с 40302810660153000883).*

Банк получателя: Отделение Ростов-на-Дону г. Ростов-на-Дону, БИК 046015001. Назначение платежа: (914, л/с 05583106810, задаток по лоту №_ _, адрес земельного участка).

Задаток должен поступить на счет не позднее даты рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Не допускается оплата задатка за заявителя иным лицом, кроме лица, уполномоченного по доверенности.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Внесенный задаток возвращается заявителю в течение 3 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Задаток, внесенный заявителем, не допущенным к участию в аукционе, возвращается в течение 3 дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона или задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в оплату земельного участка. Задатки, внесенные вышеуказанными лицами, не заключившими в течение 30 дней договор купли-продажи земельного участка с момента направления проекта договора купли-продажи земельного участка, не возвращаются.

Задатки, внесенные участниками аукциона, которые участвовали в аукционе, но не победили в нем, возвращаются в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Заявитель не допускается к участию на аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего дня после даты оформления данного решения протоколом приема заявок на участие в аукционе, который размещается на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) и на сайте Администрации города Волгодонска (www.kui.volgodonskgorod.ru).

В случае, если только один заявитель признан участником аукциона, то в соответствии с п. 12 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации аукцион признается несостоявшимся. Единственному участнику несостоявшегося аукциона в течение 10 дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе направляется три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка, который заключается по начальной цене предмета аукциона.

Порядок проведения аукциона:

Аукционная комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион Участников (их представителей), которым для участия в аукционе выдаются пронумерованные карточки.

Аукционист начинает аукцион и оглашает информацию о лоте.

1 После объявления аукционистом начальной цены предмета аукциона, участники аукциона, выражают свое участие и намерение приобрести предмет аукциона по начальной цене, путем поднятия карточек. Если до третьего повторения начальной цены предмета аукциона ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

2 Карточки поднимаются не ниже уровня плеча и не опускаются до оглашения аукционистом номера карточки участника.

3 Отсчет начинается с участника, первого поднявшего карточку.

4 Участник аукциона вправе предложить более высокую цену предмета аукциона, чем цена, объявленная аукционистом, для чего необходимо поднять карточку:

- поднятие карточки без оглашение цены означает поднятие цены предмета аукциона на «шаг»;
- поднятие карточки с оглашением цены означает то, что участник аукциона готов заключить договор аренды (купли-продажи) земельного участка в соответствии с предложенной им ценой продажи предмета аукциона.

5 При отсутствии предложения со стороны участников аукциона, аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, ***предложивший наибольшую цену за земельный участок (цену предмета аукциона).***

В день проведения аукциона победитель (или единственный принявший участие в аукционе его участник) подписывает протокол о результатах аукциона. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) и на сайте Администрации города Волгодонска (www.kui.volgodonskgorod.ru).

Победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику направляется три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона составляется в 2-х экземплярах – один из которых передается победителю аукциона (единственному принявшему участие в аукционе его участнику), второй - организатору аукциона.

Договор купли-продажи земельного участка заключается не ранее чем через 10 (десять) дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Оплата стоимости земельного участка производится единовременно, в течение 10 дней со дня подписания договора купли-продажи земельного участка.

Внесенный победителем аукциона (или единственным принявшим участие в аукционе его участником) задаток засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона. Задатки указанным лицам не возвращаются.

Технические условия подключения к газораспределительной сети:

Технические условия подключения выданы ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» письмом от 02.06.2017 № 02-11/726. Техническая возможность подключения проектируемых объектов капитального строительства с максимальным часовым расходом 5 м3/час, расположенных по адресам: ул. Гагарина, 103, 105, 107, 109, 111, 113, 115, 117, 119, 121, 123, 125, 127, к сетям газораспределения ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» отсутствует, в связи с отсутствием существующей газораспределительной сети по ул. Гагарина, г.Волгодонск, Ростовская область. Мероприятия по обеспечению технической возможности подключения в результате реализации собственных, а также финансируемых за счет сторонних источников, включая бюджетные, не запланированы.

Дополнительная информация:

В соответствии с «Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденными постановлением Правилами Российской Федерации от 30 декабря 2013 г. № 1314, заявитель вправе обратиться в орган исполнительной власти Ростовской области, в компетенцию которого входит утверждение региональной программы газификации, с предложением о включении в программу необходимых мероприятий по обеспечению технической возможности подключения к сети газораспределения данного объекта капитального строительства с приложением копии запроса о предоставлении технических условий и письма ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» от 02.06.2017 № 02-11/726.

Также заявитель вправе обратиться в ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» с подтверждением готовности осуществить подключение к сетям газораспределения вышеуказанного объекта капитального строительства по индивидуальному проекту, с возмещением расходов, связанных с осуществлением мероприятий, направленных на обеспечение технической возможности подключения к сети газораспределения.

Технические условия на подключение к муниципальной водопроводной и канализационной сетям:

В связи с тем, что на земельных участках по ул. Гагарина, 103, 105, 107, 109, 111, 113, 115, 117, 119, 121, 123, 125, 127, сетей водоснабжения и водоотведения, переданных КУИ г. Волгодонска в хозведение МУП «Водоканал», нет, МУП «ВКХ» не может выдать на них ТУ.

Технические условия на подключение к электрическим сетям:

По запросу органа местного самоуправления технические условия на подключение к сетям электроснабжения не выдаются. Для их получения правообладателю земельного участка необходимо самостоятельно обратиться в электросетевую организацию – МУП «ВГЭС», расположенную по адресу: Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. Гагарина, 37.

Технические условия подключения теплоснабжения:

Технологическое подключение объектов возможно от магистральной теплотрассы Ду400 мм в Ут-17а-103а находящейся в собственности у ООО «Волгодонские тепловые сети», при условии перекладки участка теплотрассы от Ут-34-39 до Ут-17а-101 с Ду 400 мм на Ду500 мм и участка теплотрассы от Ут-17а-101 до Ут-17а-103а с Ду400 мм на Ду450 мм.

Для технологического подключения объекта необходимо строительство тепловых сетей от Ут-17а-103 а до объектов, а так же необходимых для эксплуатации сетей тепловых камер.

В соответствии с п.16. «Правил подключения к системам теплоснабжения», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 16.04.2012 г №307 техническая возможность подключения существует:

- при наличии резерва пропускной способности тепловых сетей, обеспечивающего передачу необходимого объема тепловой энергии, теплоносителя;
- при наличии резерва тепловой мощности источников тепловой энергии.

Для подключения к системе теплоснабжения новых объектов требуется строительство (реконструкция) тепловых сетей и модернизация оборудования теплоисточника, в порядке, определяемом схемой теплоснабжения г. Волгодонска.

Плата за подключение определяется уполномоченным органом, также исходя из схемы теплоснабжения.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск» (далее – Правила), утвержденным решением Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 №190, земельный участок с кадастровым номером 61:48:0040242:672 расположен в зоне жилой застройки первоготипа (Ж-1/15).

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны Ж-1:

	Для всех участков градостроительного зонирования:
Площадь земельного участка:	
максимальная	Не ограничено
минимальная	500 м^2 - для индивидуального жилищного строительства; 200 м2 - для блокированной жилой застройки*; не ограничено - для иных видов разрешенного использования земельных участков
Количество этажей:	
максимальное	3 этажа, включая все надземные и подземные этажи, в том числе технический, мансардный, цокольный, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2м; 4 этажа - для иных видов капитального строительства
минимальное	1 этаж - для всех видов капитального строительства
Высота зданий, сооружений:	
максимальная	15 м - для индивидуальных и блокированных жилых домов*; 16 м - для иных видов капитального строительства
минимальная	4,5 м
Процент застройки:	
максимальный	- в условиях вновь застраиваемых территорий (отношение площади земельного участка, которая может быть занята объектами индивидуального жилищного строительства и хозяйственными постройками, ко всей площади земельного участка) не может превышать 50%; - в условиях реконструкции сложившейся застройки (отношение площади земельного участка, которая может быть занята объектами индивидуального жилищного строительства и хозяйственными постройками, ко всей площади земельного участка) при отсутствии централизованного канализования не может превышать 60%, а при наличии централизованного канализования не может превышать 70%
минимальный	5,6 % - для индивидуального жилищного строительства и блокированной жилой застройки*; не ограничено - для иных видов разрешенного использования земельных участков
Иные показатели:	
максимальная высота оград вдоль улиц	2,0 м
максимальная высота оград между соседними участками	2,0 м (при условии устройства проветриваемого ограждения)
отступ застройки от красной линии улицы	не менее чем на 5м
отступ застройки от межи, разделяющей соседние участки	для видов разрешённого использования с кодами: 2.1, 2.3*, 3.3, 3.8, 3.2, 4.4, 3.10.1, 4.1, 4.5, 4.6, 4.7, 4.9, 3.7, 4.9.1, от здания (объекта капитального строительства) - 3м, от постройки для содержания скота и птицы - 4м, от других построек (сарая, бани, гаража, навеса и др.) - 1м (при условии соблюдения противопожарных разрывов), от стволов высокорослых деревьев - 4м, от стволов среднерослых, деревьев - 2м, от кустарника - 1м; для видов разрешённого использования с кодами: 3.1, 3.4.1, 3.5.1, 3.5.2, 3.6, 5.1, 8.3, 9.3, 12.0 - не ограничено
устройство выгребной ямы	выгребная яма выполняется герметично гидроизолированно снаружи и изнутри в границах земельного участка под индивидуальным жилым домом не более 3м глубиной, от 1м до 2м шириной, до забора – не менее 2м, дно ямы делается с наклоном в сторону люка, обязательно установка вентиляционной трубы диаметром 100 мм и выносом над землей не менее 600 мм, расстояние от выгребной ямы до сетей водопровода не менее 5м
Площадь индивидуального жилого дома:	
максимальная	не нормируется
минимальная	28 м2

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности: с момента публикации, в любое время, самостоятельно. Информацию о местоположении ЗУ можно получить на сайте Росреестра http://pkk5.rosreestr.ru - портал услуг «Публичная кадастровая карта», указав кадастровый номер ЗУ».

Приложение № 1
к извещению о проведении аукциона
по продаже земельного участка

В Комитет по управлению имуществом города Волгодонска

ЗАЯВКА
на участие в аукционе по продаже земельного участка
(заполняется Заявителем или его полномочным представителем)

_____,
(Ф.И.О. физического лица, подающего заявку)

Документ, удостоверяющий личность: _____
_____

серия _____ № _____, выдан _____ г.
_____
(кем выдан)

ИНН _____ дата рождения_____
тел. _____
место жительства: _____
_____

Банковские реквизиты Заявителя для возврата денежных средств:

Счет получателя _____
Банк получателя _____
корр. счет № _____
БИК _____
ИНН банка _____
КПП банка _____

Представитель заявителя _____
Действует на основании доверенности № _____,
удостоверенной _____ г. _____
_____
(кем)

Документ, удостоверяющий личность доверенного лица: _____
_____
(наименование документа, серия, номер, кем выдан, дата выдачи)
_____

принимая решение об участии в аукционе по лоту № ____ по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская обл., г. Волгодонск, _____
_____,

с кадастровым номером_____,
площадью _____ кв.м.,

ознакомился(ась) с полным пакетом документов по проведению данного аукциона, подтверждаю отсутствие претензий к состоянию земельного участка по результатам проведенного осмотра на местности, прошу признать участником аукциона.

Обязуюсь:

1 Соблюдать порядок и условия участия в аукционе, установленные статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, предусмотренные информационным сообщением о проведении аукциона, опубликованным в газете «Волгодонская правда» от «____».____.20__ г. № _____, размещенным в сети «Интернет» на сайте Правительства Российской Федерации www.torgi.gov.ru и сайте Администрации города Волгодонска www.kui.volgodonskgorod.ru;

2 В случае признания победителем аукциона, подписать протокол о результатах аукциона (в день проведения аукциона), а также подписать и представить в Комитет по управлению имуществом города Волгодонска, в течение тридцати дней со дня направления, договор купли-продажи земельного участка, который направляется участнику аукциона в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Земельный участок осмотрен мною самостоятельно до подачи настоящего заявления. Претензий к организатору торгов по состоянию земельного участка не имею.

Я, _____
_____,
(ФИО Заявителя гражданина, представителя Заявителя)

в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку персональных данных (сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных).

Подпись заявителя
(его полномочного представителя) _____ (_____)
«____» _____ 201__г.
_____

Заявка принята:
«_____» _____. 20___г. в _____ч. _____ мин. под № _____

Подпись лица, принявшего заявку _____(_____)

Приложение № 2
к извещению о проведении аукциона
по продаже земельного участка

ПРОЕКТ

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

ДОГОВОР
купли-продажи земельного участка,
находящегося в государственной собственности, которая
не разграничена, приобретенного в собственность

г. Волгодонск

№ _____ от "_____"_____ 2018 г.

На основании протокола № ___ от _____ 2018 года «О результатах аукциона» (лот № __) заседания комиссии по проведению аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной собственности, предназначенного под индивидуальное жилищное строительство, по адресу: _____ _____, решения Волгодонской городской Думы от 18.06.2015 № 88 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности или земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, в границах муниципального образования «Город Волгодонск»,

Комитет по управлению имуществом города Волгодонска, зарегистрированный в МРИ МНС России № 4 по Ростовской области 15 декабря 2002г. за №1026101938961, свидетельство о государственной регистрации серия 61 № 000296190, ИНН/КПП 6143009250/614301001, в лице председателя Комитета по управлению имуществом города Волгодонска Кулеши Вадима Ивановича, действующего на основании распоряжения Администрации города Волгодонска от 30.10.2017 № 348 л/с, Положения, утвержденного решением Волгодонской городской Думы 05.03.2008 № 29, именуемый в дальнейшем "ПРОДАВЕЦ", с одной стороны, и

ФИО, дата рождения, паспорт гражданина Российской Федерации, выдан, именуемый в дальнейшем "ПОКУПАТЕЛЬ", с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок, из категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером 61:48:_____, находящийся по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, _____, далее - Участок, с разрешенным использованием «индивидуальное жилищное строительство», общей площадью _____кв.м.

2. Плата по Договору

2.1. Цена Участка составляет _____(_____ _____), из которых _____ рублей (_____) Покупатель уплатил Продавцу до подписания настоящего Договора в качестве задатка.

2.2. Покупатель оплачивает оставшуюся стоимость Участка (пункт 2.1 Договора) в течение 10 календарных дней с момента подписания настоящего Договора, с обязательным предоставлением платежных документов, подтверждающих произведенную оплату.

Обязательства Покупателя по оплате Участка считаются выполненными с момента поступления денежных средств на счет органа федерального казначейства Минфина России, установленного в пункте 2.4 настоящего Договора.

2.3. Полная оплата цены Участка должна быть произведена до регистрации права собственности на земельный участок.

2.4. Сведения о реквизитах счета:

Получатель: УФК по РО (КУИ города Волгодонска)

ИНН получателя: 6143009250

КПП получателя: 614301001

Счет № 40101810400000010002

Банк получателя: Отделение Ростов-на-Дону г. Ростов-на-Дону

БИК 046015001 ОКТМО 60712000

КБК 91411406012040000430 «Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов».

3. Ограничения использования и обременения земельного участка

3.1. На земельном участке обременения отсутствуют.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

4.1.2. Обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок.

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1. Оплатить цену Участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 Договора.

4.2.2. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

4.2.3. Выполнять условия, установленные извещением о проведении аукциона, опубликованном в газете «Волгодонская правда» № _____от _____ и протоколе аукциона от _____2018 г.

5. Ответственность сторон

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения платежа, указанного в п.2.2 Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени из расчета 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка РФ от цены Участка за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в п. 2.4 Договора, для оплаты цены Участка.

6. Особые условия

6.1. Изменение указанного в пункте 1.1. Договора разрешенного использования земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

6.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

6.3. Передача Участка от Продавца к Покупателю и прием Участка Покупателем осуществляется по акту приема-передачи в течение 10 дней после поступления на счет, установленный в пункте 2.4 настоящего Договора, оставшейся стоимости Участка.

6.4. Неоплата Покупателем цены Участка в сроки, установленные в пункте 2.2 Договора, признается отказом Покупателя от настоящего Договора. В этом случае Покупатель утрачивает внесенный им задаток, а Продавец имеет право распорядиться Участком по своему усмотрению, предупредив об этом Покупателя за 10 дней.

6.5. Все споры между сторонами по настоящему Договору разрешаются в Волгодонском районном суде.

6.6. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Первый экземпляр находится у Продавца. Второй экземпляр находится у Покупателя. Третий экземпляр направляется в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

6.7. Продавец вправе расторгнуть Договор с возвращением Продавцу переданного земельного участка, если Покупатель не произвел оплату цены участка в течение 10 календарных дней с момента подписания настоящего Договора.

7. Приложение к Договору

7.1. Приложение к Договору является его неотъемлемой частью.

7.1.1. Приложение – Акт приема-передачи Участка.

8. Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон

Продавец:

Комитет по управлению имуществом города Волгодонска
_____ В.И. Кулеша

Тел: 23-96-05
Расчетный счет: 40204810800000000658
в ГРКЦ ГУ Банка России по Ростовской области
ИНН 6143032957 КПП 614301001

Юридический адрес:
Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, 10

Покупатель:

_____
_____ _____

Паспорт _____
выдан _____
_____
дата выдачи: _____
дата рождения: _____
ИНН _____

Адрес регистрации:
_____,
ул. _____

Приложение к Договору купли-продажи земельного участка

АКТ от « » 2018 г.

приема-передачи в собственность земельного участка по адресу:
_Ростовская область, г. Волгодонск, _____

Настоящий акт составлен во исполнение пункта __6.3___ договора купли-продажи земельного участка между Продавцом Комитетом по управлению имуществом города Волгодонска в лице председателя Комитета по управлению имуществом города Волгодонска Кулеши Вадима Ивановича, действующего на основании распоряжения Администрации города Волгодонска от 30.10.2017 № 348 л/с, Положения о Комитете, утвержденного решением Волгодонской городской Думы от 05.03.2008 г. № 29

и Покупателем ***ФИО, дата рождения, паспорт, выданный,***
(полное наименование юридического лица или гражданина)

о нижеследующем:

1. Продавец передает земельный участок общей площадью _____ кв.м.

2. Покупатель принимает земельный участок общей площадью _____ кв.м.

3. Характеристика земельного участка:

_____ *земли населенных пунктов* _____
(категория земель)
_____ *61:48:*_____
(кадастровый номер)
_____
(разрешенное использование)

4. Состояние передаваемого земельного участка: ___ *удовлетворительное* _____

Продавец

Комитет по управлению имуществом
города Волгодонска

_____В.И. Кулеша

Покупатель

_____
_____

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ ГОРОДА ВОЛГОДОНСКА

Организатор аукциона - Комитет по управлению имуществом города Волгодонска на основании постановления Администрации города Волгодонска от 18.06.2018 № 1417 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка под строительство многоквартирного жилого дома по проспекту Курчатова, 44» объявляет о проведении аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене предмета аукциона.

Дата и место проведения аукциона: 28.08.2018 года в 10 ч. 00 мин. по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д. 10, 2 этаж, кабинет № 201.

Место нахождения, почтовый адрес организатора аукциона: 347375, Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д. 10. Номер контактного телефона: (8639)239122, факс (8639)258001. Адрес электронной почты: ozo_kuigv@vlgd61.ru, kuigv@vlgd61.ru.

Лот № 1: «Право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, из категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером 61:48:0040218:29, площадью 15395 кв.м., расположенного по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, проспект Курчатова, 44, под строительство многоквартирного жилого дома».

С комплектом аукционной документации: извещением, формой заявки на участие в аукционе, проектом договора аренды можно ознакомиться, безвоз-мездно, по адресу организатора аукциона с 30.07.2018 по 22.08.2018 с 9.00 до 13.00 и с 13.45 до 18.00, в рабочие дни.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка устанавливается в размере ежегодной арендной платы за земельный участок.

Начальная цена предмета аукциона (ежегодная арендная плата)	1 802 129 руб.
Задаток (80%)	1 441 703,20 руб.
Шаг аукциона (3%)	54 063,87 руб.
Срок аренды земельного участка	4 года 6 месяцев

Аукционная документация размещена на официальном сайте проведения торгов (www.torgi.gov.ru), на сайте Администрации г. Волгодонска (www.kui.volgodonskgorod.ru) и опубликована в газете «Волгодонская правда».

Прием заявок на участие в аукционе проводит организатор аукциона по адресу: Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. Ленинградская, 10, 7 этаж, каб. 707 с 9.00 до 13.00 и с 13.45 до 18.00	с 30.07.2018 по 22.08.2018 (кроме выходных и праздничных дней)
Рассмотрение заявок на участие в аукционе проводится организатором аукциона по месту его нахождения:	с 9 ч. 00 мин. 23.08.2018
Подписание протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, размещение протокола на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) и на сайте Администрации г. Волгодонска (www.kui.volgodonskgorod.ru)	24.08.2018
Аукцион проводится:	**в 10 ч. 00 мин. 28.08.2018**
Подписание протокола о результатах аукциона проводится по месту нахождения организатора аукциона:	28.08.2018
Размещение протокола о результатах аукциона на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) и на сайте Администрации города Волгодонска (www.kui.volgodonskgorod.ru)	в течение 1 рабочего дня со дня подписания протокола о результатах аукциона

Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:

1 Заявку на участие в аукционе (приложение № 1) по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2 копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3 надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4 документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Требования к содержанию заявок:

Заявка, составленная более чем на одном листе, должна быть прошита, пронумерована и скреплена печатью и подписью Заявителя.

Заявка на участие в аукционе оформляется на русском языке.

Сведения и документы, содержащиеся в заявке, не должны допускать двусмысленного толкования.

В заявке не допускается применение факсимильных подписей, а также наличие подчисток и исправлений, штампы должны быть четкими, включая надписи на оттисках печатей и штампов.

Заявка и платежный документ банка должны иметь четкую печать текстов.

Заявитель не вправе вносить изменения в свою представленную заявку после окончания срока, установленного для подачи заявок.

Неполное представление информации, указанной в заявке (по соответствующим пунктам), или же подача документов, не отвечающих требованиям документации, дает право на отклонение заявки.

Задаток в размере 1 441 703,20 рублей вносится единым платежом на расчетный счет Комитета по управлению имуществом города Волгодонска *по зачислению задатков, по следующим банковским реквизитам: ИНН 6143009250, КПП 614301001, Получатель - УФК по Ростовской области (КУИ города Волгодонска), л/с 05583106810, р/с 40302810660153000883, Банк получателя - Отделение Ростов-на-Дону г. Ростов-на-Дону, БИК 046015001. Назначение платежа: (914, л/с 05583106810, задаток по лоту №_ , адрес земельного участка).*

Заявитель обеспечивает поступление задатка на счет Организатора аукциона в срок не позднее даты рассмотрения заявок.

Заявитель не допускается к участию на аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Задаток, внесенный заявителем, не допущенным к участию в аукционе, возвращается в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и

признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, то в соответствии с пунктами 13, 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок, заявителю направляется проект договора аренды земельного участка. Размер ежегодной арендной платы определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Порядок проведения аукциона:

Аукционная комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион Участников (их представителей), которым для участия в аукционе выдаются пронумерованные карточки.

Аукционист начинает аукцион и оглашает информацию о лоте.

1 После объявления аукционистом начальной цены предмета аукциона, участники аукциона, выражают свое участие и намерение приобрести предмет аукциона по начальной цене, путем поднятия карточек. Если до третьего повторения начальной цены предмета аукциона ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

2 Карточки поднимаются не ниже уровня плеча и не опускаются до оглашения аукционистом номера карточки участника.

3 Отсчет начинается с участника, первого поднявшего карточку.

4 Участник аукциона вправе предложить более высокую цену предмета аукциона, чем цена, объявленная аукционистом, для чего необходимо поднять карточку:

- поднятие карточки без оглашение цены означает поднятие цены предмета аукциона на «шаг»;

- поднятие карточки с оглашением цены означает то, что участник аукциона готов заключить договор аренды (купли-продажи) земельного участка в соответствии с предложенной им ценой продажи предмета аукциона.

5 При отсутствии предложения со стороны участников аукциона, аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, ***предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.***

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, второй остается у организатора аукциона. В день проведения аукциона победитель (или единственный принявший участие в аукционе его участник) подписывает протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) и на сайте Администрации города Волгодонска (www.kui.volgodonskgorod.ru).

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращаются задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка или в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном вышеуказанной статьей порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Арендная плата по договору аренды земельного участка вносится равными долями ежеквартально, не позднее 20 числа последнего месяца отчетного квартала, путем перечисления в консолидированный бюджет Ростовской области.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона. Задатки указанным лицам не возвращаются.

Технические условия по электрическим сетям:

По запросу органа местного самоуправления технические условия на подключение к сетям электроснабжения не выдаются. Для технического присоединения к электрическим сетям объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке, необходимо обратиться в ООО «Промэлектросеть» по адресу: г. Волгодонск, ул. 7-я Заводская, 62.

Технические условия подключения к водопроводу и канализационной сети:

Имеется возможность подключения к муниципальным сетям водоснабжения. Присоединение объекта возможно к магистральному (М-15) водопроводу Д 300 мм ст., проходящему по ул. К.Маркса, а так же имеется возможность подключения к муниципальным магистральным (М-15) сетям водоотведения Д 300 мм а/ц, проходящим по ул. К.Маркса.

Технические условия подключения к газораспределительной сети:

Технические условия подключения выданы ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» письмом от 01.06.2018 № 952.

1 Объект капитального строительства: Ростовская область, г. Волгодонск, пр. Курчатова, 44, кадастровый номер 61:48:0040218:29 с максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) 15 м3/час.

2 Срок подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта капитального строительства 547 дня с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения.

3 Срок действия технических условий составляет 3 года.

Дополнительные сведения:

Размер платы за подключение определяется в соответствии с Методическими указаниями, утвержденными постановлением ФСТ от 28 апреля 2014 № 101-э/3 и постановлениями Региональной службы по тарифам Ростовской области.

Технические условия подключения теплоснабжения:

Технологическое подключение объекта к сети инженерно-технического обеспечения тепловой энергии возможно.

В соответствии с п.16. «Правил подключения к системам теплоснабже-ния», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 16.04.2012 г №307 техническая возможность подключения существует:

- при наличии резерва пропускной способности тепловых сетей, обес-печивающего передачу необходимого объема тепловой энергии, теплоносителя;

- при наличии резерва тепловой мощности источников тепловой энергии.

Для подключения к системе теплоснабжения новых объектов требуется строительство (реконструкция) тепловых сетей и модернизация оборудования теплоисточника, в порядке, определяемом схемой теплоснабжения г. Волгодонска.

Плата за подключение определяется уполномоченным органом, также исходя из схемы теплоснабжения.

Максимально или минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск» (далее – Правила), утвержденным решением Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 №190, земельный участок с кадастровым номером 61:48:0040218:29 расположен в зоне многофункциональной застройки (ОЖ/01).

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разре-шённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны ОЖ:

	Для всех участков градостроительного зонирования:
Площадь земельного участка:	
максимальная	для видов разрешённого использования с кодами: 4.1, 4.5, 3.3, 3.8 - 1 га; не ограничено - для иных видов разрешенного исполь-зования земельных участков
минимальная	1000 м2 - для видов разрешённого использования с ко-дами: 2.5, 2.6; не ограничено - для иных видов разрешенного исполь-зования земельных участков
Количество этажей:	
максимальное	20 (для жилых домов); не ограничено - для иных видов капитального строительства 1 (для иных видов капитального строительства)
минимальное	5 (для жилых домов);
Высота зданий, сооружений:	
максимальная	70 м - для жилых зданий; не ограничено - для иных видов капитального строительства
минимальная	15 м (для жилых домов); 4,5 м (для иных видов капитального строительства)
Процент застройки:	
максимальный	не ограничено
минимальный	30%
Иные показатели:	
максимальная площадь рынков	площадь рынков продовольственных и непродовольст-венных товаров - 2000 м2, площадок для торговли «с колёс» - 500 м2
отступ застройки от красной линии улицы	не менее чем на 5м; по красной линии допускается размещать жилые здания со встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями обществен-ного назначения, кроме учреждений образования и воспитания, а на жилых улицах в условиях реконст-рукции сложившейся застройки – жилые здания с квартирами в первых этажах.
минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объектов	1 м
устройство ограждений земельных участков многоквартирных жилых домов, нежилых зданий и сооружений (за исключением учреждений социального назначения)	не допускается, в том числе не допускается устройство ограждений гостевых автостоянок
максимальная высота ограждений учреждений социального назначения	2,0 м (при условии соблюдения просматриваемости с высоты более 0,5 м), не ограничено - для объектов ка-питального строительства с кодом 5.1 и земельных участков с кодом 5.1

Согласно пункту 7 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации победитель торгов не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного Договора. Обязательства по Договору должны быть исполнены арендатором лично.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:

с момента публикации сообщения по указанному местоположению осуществляется заявителем самостоятельно. Информацию о местоположении ЗУ можно получить на сайте Росреестра http://pkk5.rosreestr.ru – «публичная кадастровая карта».

Приложение № 1
к извещению о проведении аукциона
на право заключения договора аренды земельного участка

В Комитет по управлению имуществом города Волгодонска

ЗАЯВКА
на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка

(заполняется Заявителем или его полномочным представителем)

_____,
(Ф.И.О. гражданина, индивидуального предпринимателя, полное наименование юридического лица)

для физических лиц и индивидуальных предпринимателей:

Документ, удостоверяющий личность: _____
серия _____ № _____, выдан _____ г.
_____
(кем выдан)
Дата рождения_____ ИНН _____
тел. _____
место жительства: _____

для индивидуальных предпринимателей:

ОГРН _____
Свидетельство _____

для юридических лиц:

ИНН:_____КПП _____ОГРН_____
Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица _____
(наименование, номер, дата регистрации, орган, осуществивший регистрацию)
_____
Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр от _____г.
Должность, ФИО руководителя _____
действующего на основании _____
Адрес (место нахождения) _____
_____
Телефон _____ Факс _____

Банковские реквизиты Заявителя для возврата денежных средств:
Счет получателя _____
Банк получателя _____
корр. счет № _____
БИК _____
ИНН банка _____ КПП банка _____

Представитель заявителя _____
Действует на основании доверенности № _____,
удостоверенной _____ г. _____
_____
(кем)
Документ, удостоверяющий личность доверенного лица: _____
_____
(наименование документа, серия, номер, кем выдан, дата выдачи)

принимая решение об участии в аукционе по лоту № _____ на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская обл., г. Волгодонск, _____
_____
с кадастровым номером_____, площадью _____ кв.м.,

ознакомился(ась) с полным пакетом документов по проведению данного аукциона, подтверждаю отсутствие претензий к состоянию земельного участка по результатам проведенного осмотра на местности, прошу признать участником аукциона.

Обязуюсь:

1 Соблюдать порядок и условия участия в аукционе, установленные статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, предусмотренные информационным сообщением о проведении аукциона, опубликованным в газете «Волгодонская правда» от «____».____.20___ г. № _____, размещенным в сети «Интернет» на сайте Правительства Российской Федерации www.torgi.gov.ru и сайте Администрации города Волгодонска www.kui.volgodonskgorod.ru;

2 В случае признания победителем аукциона, подписать протокол о результатах аукциона (в день проведения аукциона), а также подписать и представить в Комитет по управлению имуществом города Волгодонска, в течение тридцати дней со дня направления, договор аренды земельного участка, который направляется участнику аукциона в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Земельный участок осмотрен мною самостоятельно до подачи настоящего заявления. Претензий к организатору торгов по состоянию земельного участка не имею.

для граждан и индивидуальных предпринимателей:
Я, _____,
(ФИО Заявителя, представителя Заявителя)
в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку персональных данных (сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных).

Подпись заявителя
(его полномочного представителя) _____(_____)
МП _____ 201__г.
_____
Заявка принята:
«_____» _____. 20___г. в _____ ч. _____ мин. под № _____

Подпись лица, принявшего заявку _____(_____)

Приложение № 2
к извещению о проведении аукциона
на право заключения договора аренды земельного участка

ПРОЕКТ

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
г. Волгодонск

Д О Г О В О Р
аренды, находящегося в государственной собственности земельного участка

г. Волгодонск _____.20__г.

На основании протокола от __.__.201_ г. № __ «_____» (лот № __) заседания комиссии по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности

Комитет по управлению имуществом города Волгодонска, в лице председателя Кулеши Вадима Ивановича, действующего на основании распоряжения Администрации города Волгодонска от 30.10.2017 № 348 л/с, Положения о Комитете, утвержденного решением Волгодонской городской Думы от 05.03.2008 г. № 29, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», и

Ф.И.О., дата рождения, паспортные данные гражданина,
(полное наименование юридического лица или Ф.И.О., паспортные данные гражданина)

именуемый в дальнейшем «Арендатор», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок площадью _____ кв.м. из земель населённых пунктов с кадастровым номером 61:48:_____,

находящийся по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ____ _____,

для использования: _____,

в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью.

1.2. Характеристика земельного участка и иных объектов недвижимости:

- Площадь сервитутов, обременяющих права на арендованном земельном участке _____ _____
(характер права)

- Сведения о частях земельных участков и обременениях: _____
(характер права)

На земельном участке имеются _____--------_____
(объекты недвижимого имущества и их характеристики)

2. Срок Договора.

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с __.__.201_ г. до __.__.201_ г.

2.2. Договор, заключенный на срок более одного года, вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

3. Размер и условия внесения арендной платы.

3.1. Годовой размер арендной платы за земельный участок составляет: _____ руб. (_____).

Размер арендной платы за период с __.__.201_ г. по __.__.201_ г. составляет: _____ руб. (_____).

3.2. Арендная плата по настоящему Договору вносится Арендатором равными долями ежеквартально, не позднее 20 числа последнего месяца отчетного квартала, путем перечисления в консолидированный бюджет по следующим реквизитам, указав в платежном поручении номер договора аренды, кадастровый номер участка, период за который производится оплата:

Управление Федерального казначейства по Ростовской области (Минимущество области)
ИНН 6163021632 КПП 616301001
Отделение Ростов, г. Ростов-на-Дону
БИК 046015001 ОКТМО 60712000
Р/с 40101810400000010002
КБК: 81511105012040000120 – «доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков».

3.3. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является поступление денежных средств на счет, указанный в п.3.2 настоящего договора. Расчет арендной платы определен в приложении к договору, которое является неотъемлемой частью договора.

3.4. Размер годовой арендной платы за использование земельного участка может быть изменен в одностороннем порядке по требованию Арендодателя:

3.4.1 путем ежегодной индексации с учетом прогнозируемого уровня инфляции, предусмотренного федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период;

3.4.2. в связи с изменением ставок арендной платы, прогнозируемого уровня инфляции, значений и коэффициентов, используемых при расчете арендной платы, и (или) кадастровой стоимости земельного участка. При этом размер арендной платы считается измененным с момента вступления в силу соответствующих нормативных правовых актов об установлении (утверждении):

- ставок арендной платы;
- нового размера прогнозируемого уровня инфляции;
- значений и коэффициентов, используемых при расчете арендной платы;
- результатов государственной кадастровой оценки земель;
- сроков внесения арендной платы.

3.4.3. в связи с принятым решением органов государственной власти Ростовской области по порядку определения размера арендной платы.

3.4.4 в пределах срока договора аренды один раз в пять лет путем направления в адрес арендатора уведомления об изменении арендной платы и подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором была проведена оценка, осуществленная не более чем за 6 месяцев до перерасчета арендной платы. В этом случае индексация размера арендной платы в году, в котором изменилась рыночная стоимость права аренды за земельные участки, не проводится.

Размер годовой арендной платы подлежит ежегодной индексации с учетом размера уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период и установленного по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен договор аренды земельного участка.

3.5. Не использование земельного участка Арендатором не может служить основанием для невнесения арендной платы за землю.

3.6. Размер арендной платы пересматривается в случае перевода земельного участка из одной категории в другую в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и является существенным условием настоящего Договора.

4. Права и обязанности Сторон.

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Досрочно требовать расторжения настоящего Договора на основании решения суда, без возмещения Арендатору понесенных затрат на освоение и упущенной выгоды в случаях:

а) при использовании земельного участка, способами, приводящими к его порче;

б) при невнесении арендной платы более чем за два периода;

в) при не освоении либо не использовании земельного участка, предоставленного по настоящему Договору, в течении трех лет.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору земельный участок по акту приема-передачи.

4.2.3. Письменно, в десятидневный срок, уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.2 настоящего Договора.

4.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

4.2.5. Направлять Арендатору уведомление об изменении арендной платы и сроков ее внесения на соответствующий финансовый год.

4.2.6. В срок не позднее пяти рабочих дней с даты подписания Договора и изменений в нему направить в Управление Росреестра по Ростовской области заявление о государственной регистрации прав и прилагаемые к нему документы.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать земельный участок на условиях, установленных Договором.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением, разрешенным использованием и условиями настоящего Договора.

4.4.3. Получить разрешение на строительство и приступить к возведению объекта в пределах срока по согласованному проекту строительства.

4.4.4. В пределах срока действия Договора ввести объекты в эксплуатацию.

4.4.5. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.6. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на земельный участок по их требованию.

4.4.7. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 1 (один) месяц о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.8. Обеспечить беспрепятственный допуск представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к объекту, расположенному в охранной зоне, в целях обеспечения его безопасности.

4.4.9. Соблюдать санитарные, противопожарные нормы и требования, а так же дейст-вующие нормы и правила благоустройства и санитарного содержания.

- не допускать выжигания сухой растительности, в пожароопасный период (с 1 ап-реля по 30 сентября) проводить противопожарные мероприятия;
- выполнять работы по благоустройству и озеленению земельного участка, а так же прилегающей территории определяемой до границ с местами общего пользования;
- обеспечить уничтожение карантинных растений, не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической и санитарной обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях.

4.4.10. Письменно, в десятидневный срок, уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

5. Ответственность сторон.

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка РФ от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном п.3.2. Договора.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

5.4. Арендатор несет ответственность за нарушение требований пожарной безопасно-сти на арендуемом земельном участке.

5.5. За несоблюдение санитарных, противопожарных норм и требований, предусмотренных пунктом 4.4.9 настоящего договора, Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 20% от годового размера арендной платы.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора.

6.1. Изменения и дополнения к Договору оформляются сторонами в письменной фор-ме, за исключением условий предусмотренных пунктом 3.4 настоящего Договора.

6.2. Договор, может быть расторгнут по требованию Арендодателя, по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством.

6.3. При прекращении договора Арендатор обязан в течении 10-ти дней вернуть Арен-додателю земельный участок в надлежащем состоянии по акту приема-передачи.

6.4 Арендатор земельного участка не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды земельного участка без проведения торгов.

6.5. Внесение изменений в Договор аренды земельного участка в части изменения ви-да разрешенного использования такого земельного участка не допускается.

7. Рассмотрение и урегулирование споров.

7.1. Все споры между сторонами, возникающие по договору, разрешаются в суде.

8. Особые условия Договора.

8.1. Арендатор обязан выполнять требования, установленные извещением о проведении аукциона, опубликованным в газете «Волгодонская правда» от __.__.201_ года и протоколом аукциона от __.__.201_ года (лот №).

8.2. Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск» (далее – Правила), утвержденным решением Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 №190, земельный участок с кадастровым номером 61:48:0040218:29 расположен в зоне многофункциональной застройки (ОЖ/01).

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны ОЖ:

	Для всех участков градостроительного зонирования:
Площадь земельного участка:	
максимальная	для видов разрешённого использования с кодами: 4.1, 4.5, 3.3, 3.8 - 1 га; не ограничено - для иных видов разрешенного использования земельных участков
минимальная	1000 м2 - для видов разрешённого использования с ко-дами: 2.5, 2.6; не ограничено - для иных видов разрешенного исполь-зования земельных участков
Количество этажей:	
максимальное	20 (для жилых домов); не ограничено - для иных видов капитального строительства 1 (для иных видов капитального строительства)
минимальное	5 (для жилых домов);
Высота зданий, сооружений:	
максимальная	70 м - для жилых зданий; не ограничено - для иных видов капитального строительства
минимальная	15 м (для жилых домов); 4,5 м (для иных видов капитального строительства)
Процент застройки:	
максимальный	не ограничено
минимальный	30%
Иные показатели:	
максимальная площадь рынков	площадь рынков продовольственных и непродовольст-венных товаров - 2000 м2, площадок для торговли «с колёс» - 500 м2
отступ застройки от красной линии улицы	не менее чем на 5м; по красной линии допускается размещать жилые здания со встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями обществен-ного назначения, кроме учреждений образования и воспитания, а на жилых улицах в условиях реконст-рукции сложившейся застройки – жилые здания с квартирами в первых этажах.
минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объектов	1 м
устройство ограждений земельных участков многоквартирных жилых домов, нежилых зданий и сооружений (за исключением учреждений социального назначения)	не допускается, в том числе не допускается устройство ограждений гостевых автостоянок
максимальная высота ограждений учреждений социального назначения	2,0 м (при условии соблюдения просматриваемости с высоты более 0,5 м), не ограничено - для объектов ка-питального строительства с кодом 5.1 и земельных участков с кодом 5.1

8.3. Арендатор не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного Договора. Обязательства по Договору должны быть исполнены арендатором лично.

8.4. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и допол-нений к нему возлагаются на Арендодателя.

8.5. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один в Управлении Федераль-ной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

8.6. Изменение существенных условий, указанных в документации об аукционе, при заключении и исполнении договора аренды земельного участка, по соглашению сторон или в одностороннем порядке не допускается.

8.7. Арендодатель не несет ответственности за неучтенные в кадастровом паспорте и не указанные в подпункте 1.2 пункта 1 настоящего Договора ограничения в использовании, связанные с особым режимом хозяйственной деятельности в охранных, санитарно-защитных зонах, а также не проводит мероприятия по рекультивации земельного участка.

9. Приложения к Договору.

9.1. Приложения к Договору являются его неотъемлемой частью.
9.1.1. Приложение № 1 – Акт приема-передачи.
9.1.2. Приложение № 2 – Расчет арендной платы.
9.1.3. Кадастровый паспорт земельного участка.

10. Реквизиты и подписи сторон.

Арендодатель:
Председатель Комитет по управлению
имуществом города Волгодонска
_____ В.И. Кулеша
М.П.

ИНН 6143009250 КПП 614301001
Расчетный счет: 40101810400000010002 в Отделение Ростов, г.Ростова-на-Дону
ОКТМО 60712000 БИК 046015001
Место нахождения:
344050, Ростовская область, ул. Ленинградская, 10

Арендатор:
_____
_____Ф.И.О.

Паспорт гражданина Российской Федерации _____
_____выдан _____,
код подразделения _____
Дата рождения: _____
Место регистрации: _____

Регистрационный номер КУИ города Волгодонска от «_____» _____ 20___ г. № ____

Приложение № 1
к Договору аренды, находящегося в государственной собственности земельного участка
от __.__.201_ г.

АКТ
приема-передачи в аренду земельного участка по адресу:
Ростовская область, г. Волгодонск,
_____ от __.__.201_ г.

Настоящий акт составлен во исполнение пункта ____1.1__ договора аренды земельного участка от __.__..201_ г.

Арендодателем - Комитетом по управлению имуществом города Волгодонска в лице председателя КУИ города Волгодонска Кулеши Вадима Ивановича, действующего на основании распоряжения Администрации города Волгодонска от 30.10.2015 № 348 л/с, положения о Комитете, утвержденного решением Волгодонской городской Думы от 05.03.2008 г. № 29 и Арендатором - _____
о нижеследующем:
1. Арендодатель передает земельный участок общей площадью ____ кв.м.
2. Арендатор принимает земельный участок общей площадью ____ кв.м.
3. Характеристика земельного участка:
_____ *земли населённых пунктов* _____
(категория земель)
_____ *61:48:* _____
(кадастровый номер)

_____
(разрешенное использование)
4. Состояние передаваемого земельного участка:
_____ *удовлетворительное* _____

Арендодатель:

Председатель Комитета по управлению
имуществом города Волгодонска

_____ В.И. Кулеша
(подпись)

Арендатор:
Ф.И.О._____
_____
(подпись)

Приложение № 2
к Договору арендынаходящегося в государственной собственности земельного участка
от __.___.201_ г.

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

Наименование арендатора: _____
Целевое использование участка: _____
_____,

Кадастровый номер: 61:48:_____

Адрес участка: Ростовская область, г. Волгодонск, _____

Площадь участка: ____ кв.м.

Согласно извещению о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка под _____, опубликованному в газете «Волгодонская правда» от __.___.201_ года, отчету об оценке рыночной стоимости права аренды земельного участка от __.___.201_ г. №_____, выполненному независимым оценщиком _____, рыночная стоимость права аренды земельного участка составляет _____ руб. (_____рублей).

Годовой размер арендной платы за земельный участок составляет: _____ руб. (_____).

Размер арендной платы за период с ___.___.201_ г. по __.___.201_ г. составляет: _____ руб. (_____).
(сумма цифрами и прописью)
и уплачивается поквартально равными частями не позднее 20 числа последнего месяца отчетного квартала

Арендодатель:

Председатель Комитета по управлению
имуществом города Волгодонска

_____ В.И. Кулеша
(подпись)

Арендатор:

Ф.И.О._____
_____
(подпись)

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ ГОРОДА ВОЛГОДОНСКА

Организатор аукциона - Комитет по управлению имуществом города Волгодонска на основании постановления Администрации города Волгодонска от 18.06.2018 № 1414 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка под строительство производственной базы по улице Складской, 11» объявляет о проведении аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене предмета аукциона.

Дата и место проведения аукциона: 28.08.2018 года в 10 ч. 30 мин. по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д. 10, 2 этаж, кабинет № 201.

Место нахождения, почтовый адрес организатора аукциона: 347375, Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д. 10. Номер контактного телефона: (8639)239122, факс (8639)258001. Адрес электронной почты: ozo_kuigv@vlgd61.ru, kuigv@vlgd61.ru.

Лот №1: «Право на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, из категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером 61:48:0021003:111, площадью 24022 кв.м., расположенного по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, улица Складская, 11, под строительство производственной базы».

С комплектом аукционной документации: извещением, формой заявки на участие в аукционе, проектом договора аренды можно ознакомиться, безвозмездно, по адресу организатора аукциона с 30.07.2018 по 22.08.2018 с 9.00 до 13.00 и с 13.45 до 18.00, в рабочие дни.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка устанавливается в размере ежегодной арендной платы за земельный участок.

Начальная цена предмета аукциона (ежегодная арендная плата)	1 246 050 руб.
Задаток (80%)	996 840 руб.
Шаг аукциона (3%)	37 381,50 руб.
Срок аренды земельного участка	5 лет 6 месяцев

Аукционная документация размещена на официальном сайте проведения торгов (www.torgi.gov.ru), на сайте Администрации г. Волгодонска (www.kui.volgodonskgorod.ru) и опубликована в газете «Волгодонская правда».

Прием заявок на участие в аукционе проводит организатор аукциона по адресу: Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. Ленинградская, 10, 7 этаж, каб. 707 с 9.00 до 13.00 и с 13.45 до 18.00	с 30.07.2018 по 22.08.2018 (кроме выходных и праздничных дней)
Рассмотрение заявок на участие в аукционе проводится организатором аукциона по месту его нахождения:	с 9 ч. 00 мин. 23.08.2018
Подписание протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, размещение протокола на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) и на сайте Администрации г. Волгодонска (www.kui.volgodonskgorod.ru)	24.08.2018
Аукцион проводится:	**в 10 ч. 30 мин. 28.08.2018**
Подписание протокола о результатах аукциона проводится по месту нахождения организатора аукциона:	28.08.2018
Размещение протокола о результатах аукциона на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) и на сайте Администрации города Волгодонска (www.kui.volgodonskgorod.ru)	в течение 1 рабочего дня со дня подписания протокола о результатах аукциона

Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:

1 Заявку на участие в аукционе (приложение № 1) по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2 копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3 надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4 документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Требования к содержанию заявок:

Заявка, составленная более чем на одном листе, должна быть прошита, пронумерована и скреплена печатью и подписью Заявителя.

Заявка на участие в аукционе оформляется на русском языке.

Сведения и документы, содержащиеся в заявке, не должны допускать двусмысленного толкования.

В заявке не допускается применение факсимильных подписей, а также наличие подчисток и исправлений, штампы должны быть четкими, включая надписи на оттисках печатей и штампов.

Заявка и платежный документ банка должны иметь четкую печать текстов.

Заявитель не вправе вносить изменения в свою представленную заявку после окончания срока, установленного для подачи заявок.

Неполное представление информации, указанной в заявке (по соответствующим пунктам), или же подача документов, не отвечающих требованиям документации, дает право на отклонение заявки.

Задаток в размере 996 840 рублей вносится единым платежом на расчетный счет Комитета по управлению имуществом города Волгодонска *по зачислению задатков, по следующим банковским реквизитам: ИНН 6143009250, КПП 614301001, Получатель - УФК по Ростовской области (КУИ города Волгодонска), л/с 05583106810, р/с 40302810660153000883, Банк получателя - Отделение Ростов-на-Дону г. Ростов-на-Дону, БИК 046015001. Назначение платежа: (914, л/с 05583106810, задаток по лоту №_ , адрес земельного участка).*

Заявитель обеспечивает поступление задатка на счет Организатора аукциона в срок не позднее даты рассмотрения заявок.

Заявитель не допускается к участию на аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Задаток, внесенный заявителем, не допущенным к участию в аукционе, возвращается в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, то в соответствии с пунктами 13, 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок, заявителю направляется проект договора аренды земельного участка. Размер ежегодной арендной платы определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Порядок проведения аукциона:

Аукционная комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион Участников (их представителей), которым для участия в аукционе выдаются пронумерованные карточки.

Аукционист начинает аукцион и оглашает информацию о лоте.

1 После объявления аукционистом начальной цены предмета аукциона, участники аукциона, выражают свое участие и намерение приобрести предмет аукциона по начальной цене, путем поднятия карточек. Если до третьего повторения начальной цены предмета аукциона ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

2 Карточки поднимаются не ниже уровня плеча и не опускаются до оглашения аукционистом номера карточки участника.

3 Отсчет начинается с участника, первого поднявшего карточку.

4 Участник аукциона вправе предложить более высокую цену предмета аукциона, чем цена, объявленная аукционистом, для чего необходимо поднять карточку:

- поднятие карточки без оглашение цены означает поднятие цены предмета аукциона на «шаг»;

- поднятие карточки с оглашением цены означает то, что участник аукциона готов заключить договор аренды (купли-продажи) земельного участка в соответствии с предложенной им ценой продажи предмета аукциона.

5 При отсутствии предложения со стороны участников аукциона, аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, ***предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.***

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, второй остается у организатора аукциона. В день про-

ведения аукциона победитель (или единственный принявший участие в аукционе его участник) подписывает протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) и на сайте Администрации города Волгодонска (www.kui.volgodonskgorod.ru).

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращаются задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка или в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном вышеуказанной статьей порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Арендная плата по договору аренды земельного участка вносится равными долями ежеквартально, не позднее 20 числа последнего месяца отчетного квартала, путем перечисления в консолидированный бюджет Ростовской области.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона. Задатки указанным лицам не возвращаются.

Технические условия по электрическим сетям:

По запросу органа местного самоуправления технические условия на подключение к сетям электроснабжения не выдаются. Для технического присоединения к электрическим сетям объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке, необходимо обратиться в ОАО «Донэнерго» по адресу: г. Волгодонск, ул. Химиков, 6.

Технические условия подключения к водопроводу и канализационной сети:

В связи с тем, что на земельном участке по ул. Складской, 11 сетей водоснабжения и водоотведения, переданных КУИ г. Волгодонска в хозведение МУП «Водоканал», нет, МУП «ВКХ» не может выдать на них ТУ.

Технические условия подключения к газораспределительной сети: Технические условия подключения выданы ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» письмом от 01.06.2018 № 949.

1 Объект капитального строительства: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Складская, 11, кадастровый номер 61:48:0021003:111 с максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) 15 м3/час.

2 Срок подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта капитального строительства 547 дня с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения.

3 Срок действия технических условий составляет 3 года.

Дополнительные сведения:

Размер платы за подключение определяется в соответствии с Методическими указаниями, утвержденными постановлением ФСТ от 28 апреля 2014 № 101-э/3 и постановлениями Региональной службы по тарифам Ростовской области.

Технические условия подключения теплоснабжения:

Технологическое подключение объекта на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0021003:111 по ул. Складской, 11 не представляется возможным из-за отсутствия в испрашиваемом районе тепловых сетей.

Максимально или минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск» (далее – Правила), утвержденным решением Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 №190, земельный участок с кадастровым номером 61:48:0021003:111 расположен в производственно-коммунальной зоне второго типа (П-2/01).

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны П-2:

	Для всех участков градостроительного зонирования:
Площадь земельного участка:	
максимальная	не нормируется
минимальная	не нормируется
Количество этажей:	
максимальное	5
минимальное	1
Процент застройки:	
максимальный	не ограничено
минимальный	60% от площади земельного участка, при условии, что площадь застройки земельного участка определяется как сумма площадей, занятых зданиями и сооружениями всех видов, включая навесы, открытые технологические, санитарно-технические, энергетические и другие установки, эстакады и галереи, площадки погрузоразгрузочных устройств, подземные сооружения (резервуары, погреба, убежища, тоннели, над которыми не могут быть размещены здания и сооружения), а также открытые стоянки автомобилей, машин, механизмов и открытые склады различного назначения
Иные показатели:	
Санитарно-защитная зона объектов капитального строительства и земельных участков в соответствии с действующими санитарными нормами	не более 100 м
класс опасности для производственных объектов и научно-исследовательских учреждений с опытно-производственной базой	производственные предприятия 4 класса опасности с санитарно-защитной зоной до 100м
минимальная высота ограждений земельных участков	2 м
минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объектов	1 м
Предельный размер участков, предназначенных для озеленения	не более 15% от площади предприятия

Согласно пункту 7 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации победитель торгов не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного Договора. Обязательства по Договору должны быть исполнены арендатором лично.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности: с момента публикации сообщения по указанному местоположению осуществляется заявителем самостоятельно. Информацию о местоположении ЗУ можно получить на сайте Росреестра http://pkk5.rosreestr.ru – «публичная кадастровая карта».

Приложение № 1
к извещению о проведении аукциона
на право заключения договора аренды земельного участка

В Комитет по управлению имуществом города Волгодонска

ЗАЯВКА
на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка
(заполняется Заявителем или его полномочным представителем)

_____,
(Ф.И.О. гражданина, индивидуального предпринимателя, полное наименование юридического лица)

для физических лиц и индивидуальных предпринимателей:
Документ, удостоверяющий личность: _____
серия _____ № _____, выдан _____ г.
_____
(кем выдан)
Дата рождения_____ ИНН _____
тел. _____
место жительства: _____

для индивидуальных предпринимателей:
ОГРН _____
Свидетельство _____

для юридических лиц:
ИНН:_____КПП _____ОГРН_____
Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица _____
(наименование, номер, дата регистрации, орган, осуществивший регистрацию)
_____
Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр от _____г.
Должность, ФИО руководителя _____
действующего на основании _____
Адрес (место нахождения) _____
_____
Телефон _____ Факс _____

Банковские реквизиты Заявителя для возврата денежных средств:
Счет получателя _____
Банк получателя _____
корр. счет № _____
БИК _____
ИНН банка _____ КПП банка _____

Представитель заявителя _____
Действует на основании доверенности № _____,
удостоверенной _____ г. _____
_____
(кем)
Документ, удостоверяющий личность доверенного лица: _____
_____
(наименование документа, серия, номер, кем выдан, дата выдачи)

принимая решение об участии в аукционе по лоту № _____ на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская обл., г. Волгодонск, _____
_____
с кадастровым номером_____, площадью _____ кв.м.,

ознакомился(ась) с полным пакетом документов по проведению данного аукциона, подтверждаю отсутствие претензий к состоянию земельного участка по результатам проведенного осмотра на местности, прошу признать участником аукциона.

Обязуюсь:

1 Соблюдать порядок и условия участия в аукционе, установленные статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, предусмотренные информационным сообщением о проведении аукциона, опубликованным в газете «Волгодонская правда» от «____».____.20___ г. № _____, размещенным в сети «Интернет» на сайте Правительства Российской Федерации www.torgi.gov.ru и сайте Администрации города Волгодонска www.kui.volgodonskgorod.ru;

2 В случае признания победителем аукциона, подписать протокол о результатах аукциона (в день проведения аукциона), а также подписать и представить в Комитет по управлению имуществом города Волгодонска, в течение тридцати дней со дня направления, договор аренды земельного участка, который направляется участнику аукциона в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Земельный участок осмотрен мною самостоятельно до подачи настоящего заявления. Претензий к организатору торгов по состоянию земельного участка не имею.

для граждан и индивидуальных предпринимателей:
Я, _____,
(ФИО Заявителя, представителя Заявителя)

в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку персональных данных (сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных).

Подпись заявителя
(его полномочного представителя) _____(_____)
МП _____ 201__г.
_____
Заявка принята:
«_____» _____. 20___г. в _____ ч. _____ мин. под № _____

Подпись лица, принявшего заявку _____(_____)

Приложение № 2
к извещению о проведении аукциона
на право заключения договора аренды земельного участка

ПРОЕКТ

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
г. Волгодонск

Д О Г О В О Р
аренды, находящегося в муниципальной собственности земельного участка

г. Волгодонск _____.20__г.

На основании протокола от __.__.201_ г. № __ «_____» (лот № __) заседания комиссии по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности

Комитет по управлению имуществом города Волгодонска, в лице председателя Кулеши Вадима Ивановича, действующего на основании распоряжения Администрации города Волгодонска от 30.10.2017 № 348 л/с, Положения о Комитете, утвержденного решением Волгодонской городской Думы от 05.03.2008 г. № 29, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», и

Ф.И.О., дата рождения, паспортные данные гражданина,
(полное наименование юридического лица или Ф.И.О., паспортные данные гражданина)

именуемый в дальнейшем «Арендатор», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок площадью _____ кв.м. из земель населённых пунктов с кадастровым номером 61:48:_____,

находящийся по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ____
_____,

для использования: _____,

в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью.

1.2. Характеристика земельного участка и иных объектов недвижимости:

- Площадь сервитутов, обременяющих права на арендованном земельном участке _____
_____
(характер права)

- Сведения о частях земельных участков и обременениях: _____
(характер права)

На земельном участке имеются _____--------_____
(объекты недвижимого имущества и их характеристики)

2. Срок Договора.

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с __.__.201_ г. до __.__.201_ г.

2.2. Договор, заключенный на срок более одного года, вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

3. Размер и условия внесения арендной платы.

3.1. Годовой размер арендной платы за земельный участок составляет: _____ руб. (_____).

Размер арендной платы за период с __.__.201_ г. по __.__.201_ г. составляет: _____ руб. (_____).

3.2. Арендная плата по настоящему Договору вносится Арендатором равными долями ежеквартально, не позднее 20 числа последнего месяца отчетного квартала, путем перечисления в консолидированный бюджет по следующим реквизитам, указав в платежном поручении номер договора аренды, кадастровый номер участка, период за который производится оплата:

Управление Федерального казначейства по Ростовской области (КУИ г.Волгодонска)
ИНН 6143009250 КПП 614301001
Отделение Ростов, г. Ростов-на-Дону
БИК 046015001 ОКТМО 60712000
Р/с 40101810400000010002
КБК: 91411105024040000120 – «доходы, получаемые в виде арендной платы, а также средства от продажи права заключение договоров аренды за земли, находящиеся в собственности городских округов».

3.3. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является поступление денежных средств на счет, указанный в п.3.2 настоящего договора. Расчет арендной платы определен в приложении к договору, которое является неотъемлемой частью договора.

3.4. Размер годовой арендной платы за использование земельного участка может быть изменен в одностороннем порядке по требованию Арендодателя:

3.4.1 путем ежегодной индексации с учетом прогнозируемого уровня инфляции, предусмотренного федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период;

3.4.2. в связи с изменением ставок арендной платы, прогнозируемого уровня инфляции, значений и коэффициентов, используемых при расчете арендной платы, и (или) кадастровой стоимости земельного участка. При этом размер арендной платы считается измененным с момента вступления в силу соответствующих нормативных правовых актов об установлении (утверждении):

- ставок арендной платы;
- нового размера прогнозируемого уровня инфляции;
- значений и коэффициентов, используемых при расчете арендной платы;
- результатов государственной кадастровой оценки земель;
- сроков внесения арендной платы.

3.4.3. в связи с принятым решением органов государственной власти Ростовской области по порядку определения размера арендной платы.

3.4.4 в пределах срока договора аренды один раз в пять лет путем направления в адрес арендатора уведомления об изменении арендной платы и подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором была проведена оценка, осуществленная не более чем за 6 месяцев до перерасчета арендной платы. В этом случае индексация размера арендной платы в году, в котором изменилась рыночная стоимость права аренды за земельные участки, не проводится.

Размер годовой арендной платы подлежит ежегодной индексации с учетом размера уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период и установленного по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен договор аренды земельного участка.

3.5. Не использование земельного участка Арендатором не может служить основанием для невнесения арендной платы за землю.

3.6. Размер арендной платы пересматривается в случае перевода земельного участка из одной категории в другую в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и является существенным условием настоящего Договора.

4. Права и обязанности Сторон.

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Досрочно требовать расторжения настоящего Договора на основании решения суда, без возмещения Арендатору понесенных затрат на освоение и упущенной выгоды в случаях:

а) при использовании земельного участка, способами, приводящими к его порче;

б) при невнесении арендной платы более чем за два периода;

в) при не освоении либо не использовании земельного участка, предоставленного по настоящему Договору, в течении трех лет.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору земельный участок по акту приема-передачи.

4.2.3. Письменно, в десятидневный срок, уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.2 настоящего Договора.

4.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

4.2.5. Направлять Арендатору уведомление об изменении арендной платы и сроков ее внесения на соответствующий финансовый год.

4.2.6. В срок не позднее пяти рабочих дней с даты подписания Договора и изменений в нему направить в Управление Росреестра по Ростовской области заявление о государственной регистрации прав и прилагаемые к нему документы.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать земельный участок на условиях, установленных Договором.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением, разрешенным использованием и условиями настоящего Договора.

4.4.3. Получить разрешение на строительство и приступить к возведению объекта в пределах срока по согласованному проекту строительства.

4.4.4. В пределах срока действия Договора ввести объекты в эксплуатацию.

4.4.5. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.6. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на земельный участок по их требованию.

4.4.7. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 1 (один) месяц о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.8. Обеспечить беспрепятственный допуск представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к объекту, расположенному в охранной зоне, в целях обеспечения его безопасности.

4.4.9. Соблюдать санитарные, противопожарные нормы и требования, а так же дейст-вующие нормы и правила благоустройства и санитарного содержания.

- не допускать выжигания сухой растительности, в пожароопасный период (с 1 ап-реля по 30 сентября) проводить противопожарные мероприятия;

- выполнять работы по благоустройству и озеленению земельного участка, а так же прилегающей территории определяемой до границ с местами общего пользования;

- обеспечить уничтожение карантинных растений, не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической и санитарной обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях.

4.4.10. Письменно, в десятидневный срок, уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

5. Ответственность сторон.

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка РФ от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном п.3.2. Договора.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

5.4. Арендатор несет ответственность за нарушение требований пожарной безопасно-сти на арендуемом земельном участке.

5.5. За несоблюдение санитарных, противопожарных норм и требований, предусмотренных пунктом 4.4.9 настоящего договора, Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 20% от годового размера арендной платы.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора.

6.1. Изменения и дополнения к Договору оформляются сторонами в письменной фор-ме, за исключением условий предусмотренных пунктом 3.4 настоящего Договора.

6.2. Договор, может быть расторгнут по требованию Арендодателя, по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством.

6.3. При прекращении договора Арендатор обязан в течении 10-ти дней вернуть Арен-додателю земельный участок в надлежащем состоянии по акту приема-передачи.

6.4 Арендатор земельного участка не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды земельного участка без проведения торгов.

6.5. Внесение изменений в Договор аренды земельного участка в части изменения ви-да разрешенного использования такого земельного участка не допускается.

7. Рассмотрение и урегулирование споров.

7.1. Все споры между сторонами, возникающие по договору, разрешаются в суде.

8. Особые условия Договора.

8.1. Арендатор обязан выполнять требования, установленные извещением о проведении аукциона, опубликованным в газете «Волгодонская правда» от __.__.201_ года и протоколом аукциона от __.__.201_ года (лот №).

8.2. Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск» (далее – Правила), утвержденным решением Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 №190, земельный участок с кадастровым номером 61:48:0021003:111 расположен в производственно-коммунальной зоне второго типа (П-2/01).

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны П-2:

	Для всех участков градостроительного зонирования:
Площадь земельного участка:	
максимальная	не нормируется
минимальная	не нормируется
Количество этажей:	
максимальное	5
минимальное	1
Процент застройки:	
максимальный	не ограничено
минимальный	60% от площади земельного участка, при условии, что площадь застройки земельного участка определяется как сумма площадей, занятых зданиями и сооружениями всех видов, включая навесы, открытые технологические, санитарно-технические, энергетические и другие установки, эстакады и галереи, площадки погрузоразгрузочных устройств, подземные сооружения (резервуары, погреба, убежища, тоннели, над которыми не могут быть размещены здания и сооружения), а также открытые стоянки автомобилей, машин, механизмов и открытые склады различного назначения
Иные показатели:	
Санитарно-защитная зона объектов капитального строительства и земельных участков в соответствии с действующими санитарными нормами	не более 100 м
класс опасности для производственных объектов и научно-исследовательских учреждений с опытно-производственной базой	производственные предприятия 4 класса опасности с санитарно-защитной зоной до 100м
минимальная высота ограждений земельных участков	2 м
минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объектов	1 м
Предельный размер участков, предназначенных для озеленения	не более 15% от площади предприятия

8.3. Арендатор не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного Договора. Обязательства по Договору должны быть исполнены арендатором лично.

8.4. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендодателя.

8.5. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

8.6. Изменение существенных условий, указанных в документации об аукционе, при заключении и исполнении договора аренды земельного участка, по соглашению сторон или в одностороннем порядке не допускается.

8.7. Арендодатель не несет ответственности за неучтенные в кадастровом паспорте и не указанные в подпункте 1.2 пункта 1 настоящего Договора ограничения в использовании, связанные с особым режимом хозяйственной деятельности в охранных, санитарно-защитных зонах, а также не проводит мероприятия по рекультивации земельного участка.

9. Приложения к Договору.

9.1. Приложения к Договору являются его неотъемлемой частью.

9.1.1. Приложение № 1 – Акт приема-передачи.

9.1.2. Приложение № 2 – Расчет арендной платы.

9.1.3. Кадастровый паспорт земельного участка.

10. Реквизиты и подписи сторон.

Арендодатель:
Председатель Комитет по управлению
имуществом города Волгодонска
_____ В.И. Кулеша
М.П.

ИНН 6143009250 КПП 614301001
Расчетный счет: 40101810400000010002 в Отделение Ростов, г.Ростова-на-Дону
ОКТМО 60712000
БИК 046015001
Место нахождения:
344050, Ростовская область, ул. Ленинградская, 10

Арендатор:
_____
_____Ф.И.О.

Паспорт гражданина Российской Федерации _____
_____выдан _____,
код подразделения _____
Дата рождения: _____
Место регистрации: _____

Регистрационный номер КУИ города Волгодонска от «_____» _____ 20___ г. № ____

Приложение № 1
к Договору аренды, находящегося в муниципальной собственности земельного участка
от __.__.201_ г.

АКТ
приема-передачи в аренду земельного участка по адресу:
Ростовская область, г. Волгодонск,
_____ от __.__.201_ г.

Настоящий акт составлен во исполнение пункта ___1.1__ договора аренды земельного участка от __.__..201_ г.

Арендодателем - Комитетом по управлению имуществом города Волгодонска в лице председателя КУИ города Волгодонска Кулеши Вадима Ивановича, действующего на основании распоряжения Администрации города Волгодонска от 30.10.2015 № 348 л/с, положения о Комитете, утвержденного решением Волгодонской городской Думы от 05.03.2008 г. № 29

и Арендатором - _____
_____

о нижеследующем:

1. Арендодатель передает земельный участок общей площадью ___ кв.м.

2. Арендатор принимает земельный участок общей площадью ___ кв.м.

3. Характеристика земельного участка:
_____*земли населённых пунктов*_____
(категория земель)
_____*61:48:*_____
(кадастровый номер)
_____
(разрешенное использование)

4. Состояние передаваемого земельного участка:
_____*удовлетворительное*_____

Арендодатель:

Председатель Комитета по управлению
имуществом города Волгодонска
_____ В.И. Кулеша
(подпись)

Арендатор:
Ф.И.О._____
_____
(подпись)

Приложение № 2
к Договору арендынаходящегося в муниципальной собственности земельного участка
от __.___.201_ г.

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

Наименование арендатора: _____
_____

Целевое использование участка: _____
_____,

Кадастровый номер: 61:48:_____

Адрес участка: Ростовская область, г. Волгодонск, _____

Площадь участка: _____ кв.м.

Согласно извещению о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка под _____, опубликованному в газете «Волгодонская правда» от __.___.201_ года, отчету об оценке рыночной стоимости права аренды земельного участка от __.___.201_ г. №_____, выполненному независимым оценщиком _____, рыночная стоимость права аренды земельного участка составляет _____ руб. (_____рублей).

Годовой размер арендной платы за земельный участок составляет: _____ руб. (_____).

Размер арендной платы за период с ___.___.201_ г. по __.___.201_ г. составляет: _____ руб. (_____).
(сумма цифрами и прописью)

и уплачивается поквартально равными частями не позднее 20 числа последнего месяца отчетного квартала

Арендодатель:

Председатель Комитета по управлению
имуществом города Волгодонска

_____ В.И. Кулеша
(подпись)

Арендатор:

Ф.И.О._____
_____ (подпись)

Администрация
города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.07.2018 № 1708

г. Волгодонск

Об утверждении проекта планировки полосы отвода для размещения линейного объекта: «Реконструкция водовода технической воды от водозабора №2, от водозабора №1 до Т «К». Литер:1.», на участке: дюкер 2Д 1000 мм от камеры переключения 8/В-1 до камеры переключения 6/В-8 в городе Волгодонске Ростовской области»

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1 Утвердить проект планировки полосы отвода для размещения линейного объекта: «Реконструкция водовода технической воды от водозабора №2, от водозабора №1 до Т «К». Литер:1.», на участке: дюкер 2Д 1000 мм от камеры переключения 8/В-1 до камеры переключения 6/В-8 в городе Волгодонске Ростовской области» согласно приложению.

2 Пресс-службе Администрации города Волгодонска (С.М. Черноусова) опубликовать постановление в газете «Волгодонская правда» в течение семи дней с даты принятия постановления.

3 Общему отделу Администрации города Волгодонска (Н.В. Чуприна) разместить постановление на официальном сайте Администрации города Волгодонска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4 Постановление вступает в силу со дня его принятия.

5 Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по строительству Ю.С. Забазнова.

Глава Администрации
города Волгодонска **В.П. Мельников**

Проект вносит комитет по градостроительству
и архитектуре Администрации города Волгодонска

Приложение к постановлению
от 25.07.2018 № 1708

ВОЛГОДОНСКИЙ ИНСТИТУТ ПРОЕКТИРОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

ЗАО «ГОРПРОЕКТ»

Российская Федерация,347371 г.Волгодонск, Ростовской области, бульвар Великой Победы 13, тел./факс (86392)4-50-60
Свидетельство №0179.07- 2009-6143057126-П-033 от 17 сентября 2013г
gorproekt_oan@bk.ru

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ

ВГ-12144-ПП

«Реконструкция водовода технической воды от водозабора №2, от водозабора №1 до Т «К». Литер:1.», на участке: дюкер 2Д 1000 мм от камеры переключения 8/В-1 до камеры переключения 6/В-8 в городе Волгодонске Ростовской области»

Генеральный директор А.В. Шатун
Главный инженер проекта В.А. Арифулин
2018г.

1. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

1.1 Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта

Основанием для разработки проектной документации водовода технической воды от водозабора №2, от водозабора №1 до Т «К». Литер:1.», на участке: дюкер 2Д 1000 мм от камеры переключения 8/В-1 до камеры переключения 6/В-8 в городе Волгодонске Ростовской области является:

- технического задания на проектирование;
- технических условий на проектирование МУП «ВКХ» № 61 от «14» мая 2014 г.;
- протокола заседания бассейновой комиссии ФБУ «Администрация «Волго-Дон» №6 от 25.06.2014 г.
- письма № СТП-05-10/2089 от 10.04.2015 г. ФБУ «Администрации «Волго-Дон» о внесении изменений в технические условия

1.2 Сведения о размещении линейного объекта

Район изысканий расположен в юго-восточной части Ростовской области. По климатическому районированию для строительства относится к подрайону IIIВ.

Трасса дюкера через судоходный канал из стальных труб 2Д=1000мм пересекает участок № 131 Волго-Донского судоходного канала (ВДСК).

Откосы канала, возведенные в мягких грунтах, пологие, облицованы плитами с углом падение 30 градусов. Судоходная часть канала проходит в выемке.

Водный режим канала характеризуется малыми колебаниями уровня, который поддерживается искусственно. Максимальный динамический уровень воды в канале находится на отметке 25,0 м. На момент обследований вода в канале была на отметке 24,8 м.

Ледовый режим на канале соответствует ледовому режиму на реках данной территории.

Броды и крутые откосы на канале отсутствуют, возможности сброса воды на прилегающую местность из второстепенных каналов нет.

Забор сырой воды из Цимлянского водохранилища предусмотрен с помощью водозаборных сооружений:

- Водозабор № 1,2 (основной) и плавучая насосная станция (ПНС, резервная) предназначены для подачи воды на водоочистные сооружения (ВОС1). Для повышения напора в схеме водоснабжения предусмотрена насосная станция подкачки (Литер №1).

Водозабор №1, 2 расположен на 309,2 км от устья р.Дон на дамбе №97 Цимлянского водохранилища - это основной водозабор, введен в эксплуатацию в 1967 году.

Плавучая насосная станция установлена на дамбе № 97 рядом с водозабором №2 со стороны акватории порта, введена в эксплуатацию в 1978 году, используется в качестве резервного водозабора.

Транспортировка воды осуществляется по существующим трубопроводам В-1 и В-8.

Переход водоводов через судоходный канал выполнен дюкерами. Дюкер через судоходный канал водовода В-8 построен из стальных труб 3Д=600мм и пущен в эксплуатацию в 1967 году. При нормативном сроке службы 30 лет находится в эксплуатации 47 лет. Дюкер через судоходный канал водовода В-1 построен из стальных труб 2Д=1000мм и пущен в эксплуатацию в 1976 году.

Дюкер через судоходный канал водовода, транспортирующего исходную воду от водозаборных сооружений на дамбе №97 до площадки очистных сооружений ВОС-1, построен из стальных труб 2Д=1000мм и пущен в эксплуатацию в 1976году. При нормативном сроке службы 30 лет находится в эксплуатации 34 года. За время эксплуатации внутритрубная и наружная поверхность материала труб приобрела обширную сверхнормативную коррозию. Трубы от воздействия коррозии, а также от воздействия якорей проходящих по судоходному каналу судов имеют значительные повреждения, не поддающиеся устранению, как из-за характера полученных механических повреждений, так и из-за глубокой коррозии металла. Из приобретённых повреждений происходят утечки воды в значительных объёмах.

Дальнейшая эксплуатация дюкера ведёт к росту объёмов утечек воды из трубопровода, ухудшению его состояния, в результате которого имеется опасность его разрушения и прекращения подачи воды по этому трубопроводу на очистные сооружения водопровода.

Состояние дюкера оценивается как неудовлетворительное, дюкер водовода находится в аварийном состоянии и подлежит реконструкции.

1.3 Красные линии планируемого размещения линейного объекта

Красные линии, согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации, - линии которые обозначают существующие, планируемые (изменяемы, вновь образуемые) границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) прбедназначенных для размещения линейных объектов.

В связи, с чем на основании Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации №7421пр от 25.04.2017 красные линии устанавливаются в соответствии нормами отвода земельных участков для размещения конкретных видов линейных объектов.

Для водовода технической воды земельный отвод определяется в соответствии с СН 452-73 «Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов».

1.4 Характеристики планируемого развития территории

Водовод технической воды расположен в юго-восточной части г. Волгодонска. Земля по целевому назначению согласно п. 1 ст.7 ЗК РФ относится к категории «Земли поселений».

Трасса сетей водопровода проходит в административных границах г. Волгодонска Ростовской области. В связи с тем, что отвод земли в постоянное пользование производится на территории муниципального образования "Город Волгодонск", возмещение убытков, связанных с занятием земель в постоянное и временное пользование, проектом не предусмотрено.

Предельная выделяемая площадь составляет:

- линейные сооружения (градостроительный план №RU61303000-2014-354 от 18.12.2014г) - 3730 м2.

Необходим отвод земельного участка во временное пользование для реконструкции водопровода площадью:

- для производства работ по устройству перехода (участок работ№3) -522,0 м2;
- для переподключения водоводов из труб металлических (участок работ №№1-2) -2885,6 м2;

С учетом наложения участков производства работ и размещения временных зданий и сооружений для нужд рабочего городка согласно данным ПОС (графическая часть) общая площадь отводимая во временное пользование составила 3407,6 м2.

1.5 Мероприятия по защите существующих, строящихся и планируемых к строительству объектов капитального строительства от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

Район изысканий расположен в юго-восточной части Ростовской области. По климатическому районированию для строительства относится к подрайону IIIВ.

Трасса сетей водопровода проходит в административных границах г. Волгодонска Ростовской области. В связи с тем, что отвод земли в постоянное пользование производится на территории муниципального поселения, возмещение убытков, связанных с занятием земель в постоянное и временное пользование, проектом не предусмотрено.

Согласно предоставленным градостроительным планам предельная выделяемая площадь составляет:

- линейные сооружения (градостроительный план № -) - 3730 м2.

Необходим отвод земельного участка во временное пользование для реконструкции водопровода площадью:

- для производства работ по устройству перехода (участок работ№3) -522,0 м2;
- для переподключения водоводов из труб металлических (участок работ №№1-2) -2885,6 м2;

С учетом наложения участков производства работ и размещения временных зданий и сооружений для нужд рабочего городка согласно данным ПОС общая площадь отводимая во временное пользование составила 3407,6- м2.

Для строительства водопроводных колодцев в количестве 5 шт. необходим отвод земельных участков в постоянное пользование площадью 40,3 м2 (2,6*3,1*5=40,3 м2) .

На территории бытового городка имеются площадки для временного складирования материалов и изделий, площадки для временного хранения строительных механизмов и временные инвентарные здания для бытового обслуживания работающих, контора ИТР, туалет, сварочный участок. Вдоль трассы для размещения передвижных биотуалета и инвентарного здания для отдыха и обогрева работающих размещаемые в рамках полосы отвода.

Так как проектируемая трасса водопровода проходит вблизи существующих дорог, подвоз материалов к месту производства работ, производится непосредственно на захватку, где ведутся работы.

Принято производство строительно-монтажных работ подрядным способом.

Для производства строительно-монтажных работ привлекаются специализированные монтажные организации.

Проектируемые наружные сети водопровода предусмотрены в подземном варианте из полиэтиленовых труб с неразъемными соединениями при помощи сварки встык контактным нагревом.

Организация строительно-монтажных работ по строительству линейной части трубопроводов должна предусматривать поточный метод осуществления технологических операций. Процесс строительства включает: подготовительные, земляные и погрузочно-разгрузочные работы, работы по транспортировке и складированию труб и изделий, сварочно-монтажные работы; работы по монтажу средств защиты от коррозии и статического электричества; работы по укладке трубопровода и его закреплению; очистке полости и испытания трубопровода.

Для строительства трубопроводов из пластмассовых труб организуются специализированные трубопроводостроительные потоки. Каждый поток должен состоять из следующих бригад: бригада подготовительных и земляных работ, бригада транспортных работ, бригада сварочно-укладочных работ, бригада завершающих работ.

Имеются места пересечения водопровода с существующими сетями, с эл. кабелями и газопроводом. Производство работ в зоне расположения подземных коммуникаций /электрокабели, газопроводы и др./ допускается только с письменного разрешения организации, ответственной за эксплуатацию этих сооружений.

Смотровые водопроводные колодцы на трассах водопровода выполняются из сборных железобетонных элементов.

Прокладка труб под технологическими проездами выполняется бестраншейным (горизонтально-направленным бурением) способом.

Преимущества, определяемые свойствами полиэтиленовых труб следующие:

служат значительно дольше стальных труб (гарантийный срок 50 лет);

не подвержены коррозии, не требуют катодной защиты и поэтому почти не нуждаются в обслуживании;

низкое микробиальное обрастание;
экологическая чистота и гигиеническая безопасность;
высокая надежность при механических нагрузках;
хорошие теплоизоляционные свойства и т.д.

1.6 Мероприятия по охране окружающей среды

Охрана окружающей природной среды заключается в предотвращении загрязнения атмосферного воздуха, грунта, воды в открытых и закрытых источниках и в недопустимости уничтожения плодородного слоя почвы и растительности при строительстве и эксплуатации объекта.

Сохранение окружающей природной среды обеспечивается за счет ряда мероприятий:

- бережного расходования воды путем устранения утечек, вызванных неисправностями или несовершенством сантехнической запорной арматуры;

- применение передвижных компрессоров и других машин с электроприводом для уменьшения загрязненности воздуха выхлопными газами и уменьшения шума от работы аналогичных агрегатов с двигателями внутреннего сгорания;

- очистки территории от мусора после завершения строительства, восстановления поврежденных в ходе строительства элементов благоустройства и озеленения.

2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.

В составе основных исходных данных при проектировании были использованы:

- технический отчет об инженерно–геологических изысканиях по объекту: «Реконструкция водовода технической воды от водозабора №2, от водозабора №1 до Т «К». Литер:1», на участке: дюкер 2Д 1000 мм от камеры переключения 8/В-1 до камеры переключения 6/В-8 в городе Волгодонске Ростовской области», выполненный ООО «Стройгеология» в 2014 году;

- технический отчет об инженерно–геодезических изысканиях по объекту:

«Реконструкция водовода технической воды от водозабора №2, от водозабора №1 до Т «К». Литер:1», на участке: дюкер 2Д 1000 мм от камеры переключения 8/В-1 до камеры переключения 6/В-8 в городе Волгодонске Ростовской области», выполненный ООО «Бурение скважин» в 2014 году.

Проектная документация выполнена в соответствии с требованиями следующих основных нормативных документов:

- СП 30.13330.2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий»;

- СП 31.13330.2012 "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения";

- СП 40–102–2000 "Проектирование и монтаж трубопроводов систем водоснабжения и канализации из полимерных материалов". Общие требования;

- СП 42.13330.2011* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений". Актуализированная редакция;

- СП 48.13330.2011 "Организация строительства";

- СНиП 12–03–2001 "Безопасность труда в строительстве" часть 1. Общие требования";

- СНиП 12–04–2002 "Безопасность труда в строительстве". Часть 2. Строительное производство. Состав раздела проектной документации определен: Постановлением Правительства Российской Федерации №87 от 16 февраля 2008 г. О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию;

ГОСТ Р 21.1101-2009 «Основные требования к проектной и рабочей документации».

2.1 Природно-климатические условия территории

Район изысканий расположен в юго-восточной части Ростовской области. По климатическому районированию для строительства относится к подрайону IIIВ.

Продолжительность безморозного периода 160-170 дней, тёплого периода

–230-260 дней.

Средняя годовая температура воздуха 9,35єС, минимальная среднегодовая температура -14,9єС, максимальная среднегодовая температура — 27,5єС.

Наибольшая глубина промерзания грунта - 90 см. Средняя годовая сумма осадков 463,8 мм.

Наибольшая высота снега - 34 мм. Максимальная скорость ветра 40 м/сек.

Преобладающее направление ветров — СВ. Климатические параметры района следующие:

- климатический район IIIВ;

- нормативная глубина промерзания грунтов 0,9 м.

Согласно СНиП 2.01.07-85 "Нагрузки и воздействия" при проектировании принято:

- расчетное значение веса снегового покрова на 1 м2 горизонтальной поверхности для II района 1,20 кПа;

- нормативное значение ветрового давления для III ветрового района 0,38 кПа.

Сейсмичность площадки для сооружений массового строительства равна 5 баллов.

Возможная сейсмическая активность района составляет 5 баллов.

2.2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта

В соответствии с заданием на проектирование на реконструкцию водовода технической воды от водозабора №2, от водозабора №1 до Т «К». Литер:1.», на участке: дюкер 2Д 1000 мм от камеры переключения 8/В-1 до камеры переключения 6/В-8 в городе Волгодонске Ростовской области и техническими условиями настоящим проектом предусматривается:

- реконструкция водовода технической воды (речной воды) 2Д 1000 мм на участке № 131 Волго-Донского судоходного канала от камеры переключения 8/В-1 до камеры переключения 6/В-8 методом горизонтально-направленного бурения с использованием труб ПЭ100SDR17-1000х59,3"Протект" с защитным покрытием, с устройством водопроводных колодцев на сети с запорной арматурой.

- переподключение водоводов речной воды на правом и левом берегах судоходного канала.

Проектируемая сеть водовода речной воды и сооружения на ней относится к I классу ответственности.

Категория водопровода по степени обеспеченности подачи воды – I.

Переход через судоходный канал принят закрытым способом методом горизонтально-направленного бурения с использованием труб ПЭ100SDR17-1000х59,3"Протект", общая протяженность ГНБ 2Д1000мм составляет 170,45 м.

ПЭ трубы с защитным слоем «Протект» - наружный слой в виде тонкостенной оболочки из специальной минералонаполненной термо-, светостабилизированной композиции на основе полипропилена предназначены для защиты напорных трубопроводов из полиэтилена от механических повреждений.

Переход через судоходный канал предусматривается в 2 нитки, при выключении одной линии по второй обеспечивается подача 100%-ного расчетного расхода воды.

Глубина укладки подводной части трубопровода до верха трубы составляет 3,5 ниже дна судоходного канала.

Расстояние между линиями дюкера составляет 5,0 м.

По обе стороны дюкера предусматривается устройство водопроводных колодцев с установкой запорной арматуры - затворов.

Сварные соединения на участке перехода дюкера должны быть равнопрочные материалу труб и выполнены при помощи сварки контактным нагревом. Должен быть 100% контроль сварных стыков неразрушающим методом (физическом методом).

Участки проектируемой сети от камер на дюкере с отключающей арматурой до точек подключения к существующей сети Ду1000 мм и участки переподключения существующих водоводов речной воды Ду 700, 600 мм на правом и левом бегах приняты открытым способом производства работ из труб стальных электросварных прямошовных по ГОСТ 10704-91 с изоляцией (весьма усиленный слой) на основе основе битумно - полимерной мастики по ГОСТ 9.602-89.

Требования к основаниям под напорные трубопроводы при I категории обеспеченности подачи воды в грунтовых условиях I типов по просадочности приняты - уплотнение грунта - трамбование грунта основания на глубину 0,3 м до плотности сухого грунта не менее 1,65 т/м3 на нижней границе уплотненного слоя.

Водоводы испытываются на прочность и плотность (герметичность) гидравлическим способом дважды (предварительное и окончательное). Предварительное испытательное гидравлическое давление при испытании на прочность, выполняемое до засыпки траншеи не должно превышать расчетное рабочее давление с коэффициентом 1,5.

Окончательное испытательное гидравлическое давление при испытаниях на плотность, выполняемых после засыпки траншеи и завершения всех работ на данном участке трубопровода не должно превышать расчетное рабочее давление с коэффициентом 1,3.

Конструкции проектируемых колодцев (камер) приняты по типовым проектным решениям серии 901-09-11.84 ал.I, IV которыми руководствоваться при строительстве.

Для безопасной эксплуатации водоводов предусматривается зона санитарной охраны по 50 м в обе стороны от оси трубопровода.

В пределах санитарно - защитной полосы водопровода отсутствуют источники загрязнения почвы и грунтовых вод.

Для обеспечения аварийно-восстановительных и профилактических работ по обслуживанию водоводов в этой зоне запрещается проводить все виды хозяйственной деятельности без согласования владельцев водопроводной сети.

При испытании трубопроводов водоснабжения и сдаче их в эксплуатацию должны составляться:

– акты на скрытые работы (по основанию, строительным конструкциям на трубопроводах);
– акты наружного осмотра трубопроводов и элементов (узлов, колодцев и т.п.);
– акты испытаний на прочность и плотность трубопроводов;
– акты на промывку водоводов;
– акты входного контроля качества труб и соединительных деталей.

2.3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта

Трасса сетей водопровода проходит в административных границах г. Волгодонска, Ростовской области. В связи с тем, что отвод земли в постоянное пользование производится на территории муниципального поселения, возмещение убытков, связанных с занятием земель в постоянное и временное пользование, проектом не предусмотрено.

Необходим отвод земельного участка во временное пользование для реконструкции дюкера площадью 3407,6м2 (0,34 га).

Для строительства водопроводных колодцев в количестве 5 шт. необходим отвод земельных участков в постоянное пользование площадью 40,3 м2 (2,6*3,1*5=40,3 м2) .

На протяжении трасса проектируемого дюкера проложена вдоль существующего.

2.4 Сведения о категории земель, на которых располагается (будет располагаться) линейный объект

Водовод технической воды расположен в юго-восточной части г. Волгодонска. Земля по целевому назначению согласно п. 1 ст.7 ЗК РФ относится к категории «Земли поселений».

Трасса сетей водопровода проходит в административных границах г. Волгодонска Ростовской области. В связи с тем, что отвод земли в постоянное пользование производится на территории муниципального образования "Город Волгодонск", возмещение убытков, связанных с занятием земель в постоянное и временное пользование, проектом не предусмотрено.

Предельная выделяемая площадь составляет:

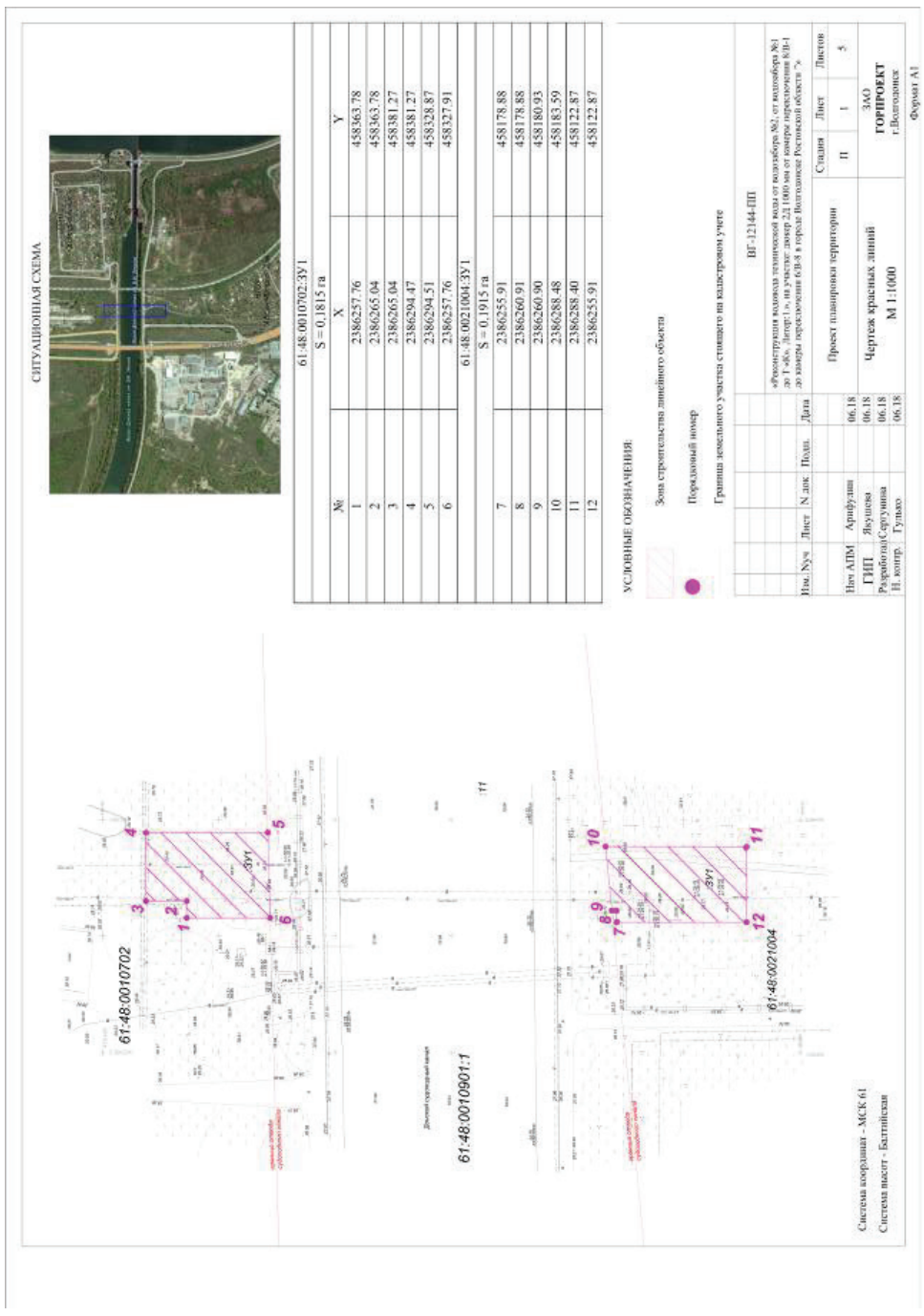
- линейные сооружения (градостроительный план №RU61303000-2014-354 от 18.12.2014г) - 3730 м2.

Необходим отвод земельного участка во временное пользование для реконструкции водопровода площадью:

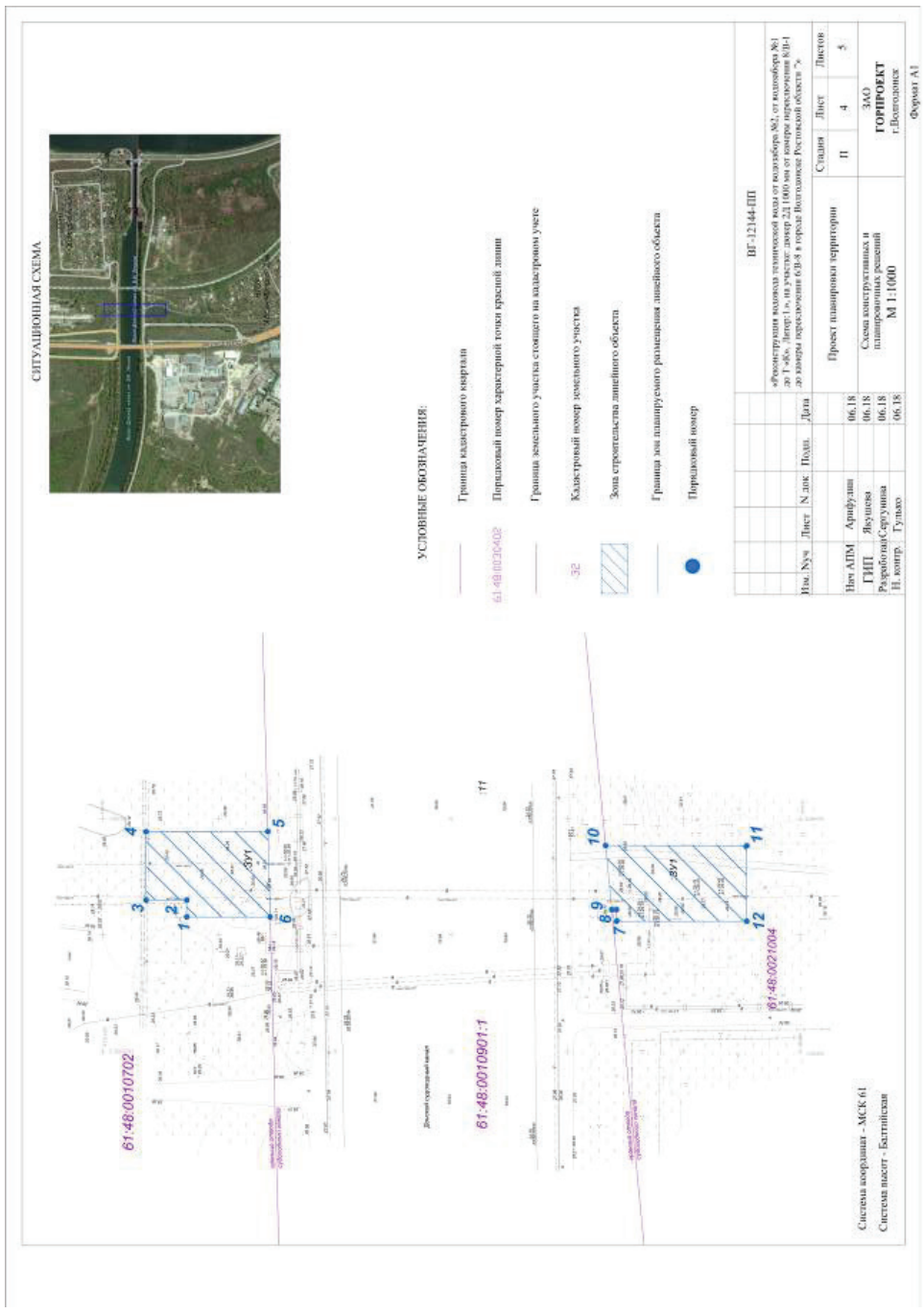
- для производства работ по устройству перехода (участок работ№3) -522,0 м2;

- для переподключения водоводов из труб металлических (участок работ №№1-2) -2885,6 м2;

С учетом наложения участков производства работ и размещения временных зданий и сооружений для нужд рабочего городка согласно данным ПОС (графическая часть) общая площадь отводимая во временное пользование составила 3407,6- м2.



→ стр. 26



Администрация
города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.07.2018 № 1698

г. Волгодонск

Об утверждении документации
по планировке территории
(проект планировки и проект межевания)
части кадастрового квартала 61:48:0050102
в районе земельного участка по ул. 7-ая Заводская, 56

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», рассмотрев протокол публичных слушаний по обсуждению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части кадастрового квартала 61:48:0050102 в районе земельного участка по ул. 7-ая Заводская, 56 от 27.06.2018, заключение по результатам публичных слушаний по обсуждению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части кадастрового квартала 61:48:0050102 в районе земельного участка по ул. 7-ая Заводская, 56 от 29.06.2018, на основании заявления директора ООО «Топаз-Сервис» С.А. Анохина,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1 Утвердить проект планировки территории части кадастрового квартала 61:48:0050102 в районе земельного участка по ул. 7-ая Заводская, 56 согласно приложению № 1.

2 Утвердить проект межевания территории части кадастрового квартала 61:48:0050102 в районе земельного участка по ул. 7-ая Заводская, 56 согласно приложению № 2.

3 Пресс-службе Администрации города Волгодонска (С.М. Черноусова) опубликовать постановление в газете «Волгодонская правда» в течение семи дней с даты принятия постановления.

4 Общему отделу Администрации города Волгодонска (Н.В. Чуприна) разместить постановление на официальном сайте Администрации города Волгодонска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

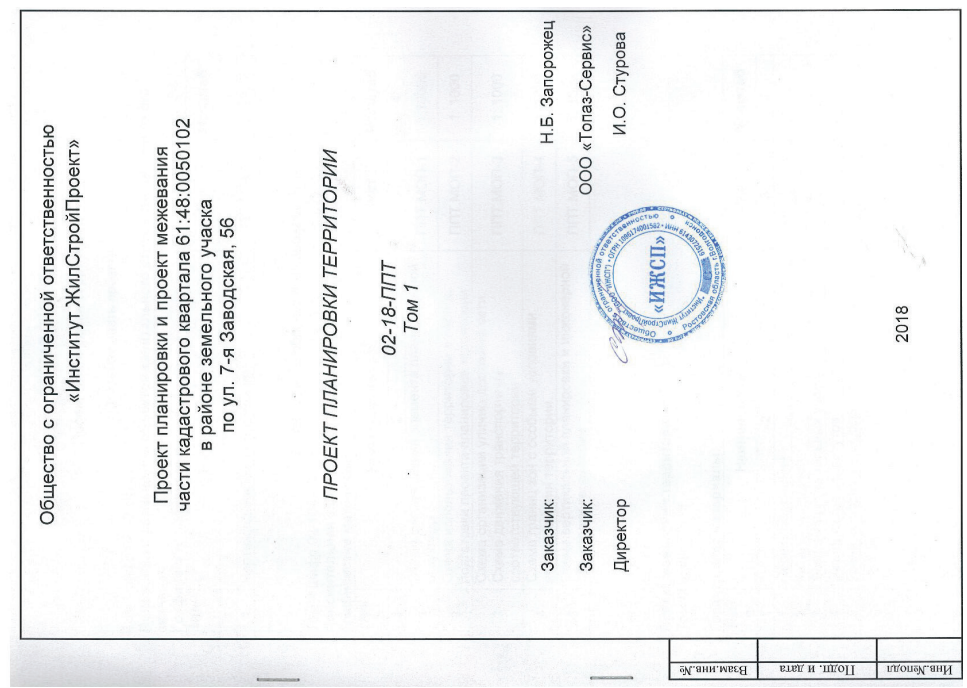
5 Постановление вступает в силу со дня его принятия.

6 Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по строительству Ю.С. Забазнова.

Глава Администрации
города Волгодонска **В.П. Мельников**

Проект вносит комитет по градостроительству
и архитектуре Администрации города Волгодонска

Приложение № 1 к постановлению
Администрации города Волгодонска
от 25.07.2018 № 1698



ВВЕДЕНИЕ

Проект разработан ООО «Институт ЖилСтройПроект» по заказу Запорожца Н.Б. и ООО «Топаз-Сервис» в лице директора Анохина С.А. в соответствии с:

- Градостроительным кодексом РФ от 29 октября 2004 года № 190-ФЗ;
- Земельным Кодексом РФ от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации», СНиП и СанПиН в области градостроительства;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- Нормативами градостроительного проектирования Ростовской области
(от 25.12.2013);
- действующим законодательством в области архитектурной деятельности и градостроительства, строительными и санитарно-эпидемиологическими нормами.

Границы проектирования приняты согласно чертежу, согласованному с Заказчиком.

Проект выполнен на топографической съемке в М 1:500, соответствующей действительному состоянию местности на момент разработки проекта, выполненной
ООО «Архпроект» в 2018 г.

Проект выполнен на основании исходных данных:

1. Утвержденная градостроительная документация:

- Генеральный план муниципального образования «Город Волгодонск» Ростовской области, утвержденный решением Волгодонской городской Думы 23.04.2008 № 76;

- Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Волгодонск», утвержденные решением Волгодонской городской Думы 19.12.2008 № 190;

2. Границы соседних землевладений, отводов участков под все виды использования сформированы на основании кадастрового плана территории (выписка из государственного кадастра недвижимости), предоставленного филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ростовской области.

1. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ

Разрабатываемый проект планировки охватывает территорию, расположенную в Ростовской области, г. Волгодонск, по улице 7-я Заводская. Кадастровый квартал 61:48:0050102. Категория земель – земли населенных пунктов. В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск», проектируемая территория расположена в территориальной зоне П-2/01.

2. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПАРАМЕТРОВ ПЛАНИРУЕМОГО СТРОИТЕЛЬСТВА СИСТЕМ СОЦИАЛЬНОГО, ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

2.1. Функционально-планировочная организация территории

Основной задачей организации территории в границах проекта планировки и проекта межевания является повышение эффективности ее использования. Рассматриваемая территория расположена в производственной зоне по улице

7-й Заводской. Функционально-планировочная организация проектируемой территории основана на решениях генерального плана города Волгодонска и является сложившимся планировочным элементом в структуре города.

Планировочная структура проектируемой территории представлена в виде земельных участков под размещение объектов коммунального обслуживания, складов, производственных объектов, благоустройством, инженерным обеспечением территории с соблюдением градостроительных норм. Формируемая планировочная структура основана на принципе доступности и комфортности использования объектов. Назначение земельных участков принято в соответствии с видами разрешенного использования определенными градостроительным регламентом Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск» для территориальной зоны П-2.

2.2 Организация движения транспорта и пешеходов

Основные пути движения транспорта и пешеходов по проектируемой территории сложились и отражены в данном проекте планировки. Проезды по земельным участкам входящим в состав проекта планировки соответсвуют действующим на сегодняшний день горадостроительным и противопожарным нормативам. Подъезд к участкам осуществляется с улицы 7-ой Заводской.

2.3 Озеленение и благоустройство территории

Основная планировочная структура территории в границах рассматриваемого проекта планировки сложилась, зоны озеленения и благоустройсва определены. Для поддержания здоровой экологической обстановки возможна высадка деревьев, кустарников и засеивание газонов с последующим их уходом и поддержанием в надлежащем состоянии.

2.4 Организация рельефа

Отвод дождевых и талых вод с территории, входящей в проект планировки, может быть осуществлен открытым стоком по улице 7-ой Заводской. Открытые водоотводящие устройства, в виде системы открытых лотков и устройства дождеприемников, отсутствуют. Отвод дождевых и талых вод предусмотрен со всего бассейна стока территории со сбросом в самой низменной части рельефа.

2.5 Инженерное обеспечение территории

Инженерное обеспечение объектов предусматривается от существующих инженерных сетей.

2.6 Охрана окружающей среды

При размещении капитальных объектов следует предусмотреть:

Защита растительного слоя почвы

При капитальном строительстве растительный слой почвы глубиной 15-40 см. должен быть снят, складирован и в дальнейшем использован при озеленении земельных участков. При подсыпке завозного грунта также следует предварительно снять естественный растительный грунт и использовать его при посадке растений.

Защита территории участка и подземных вод

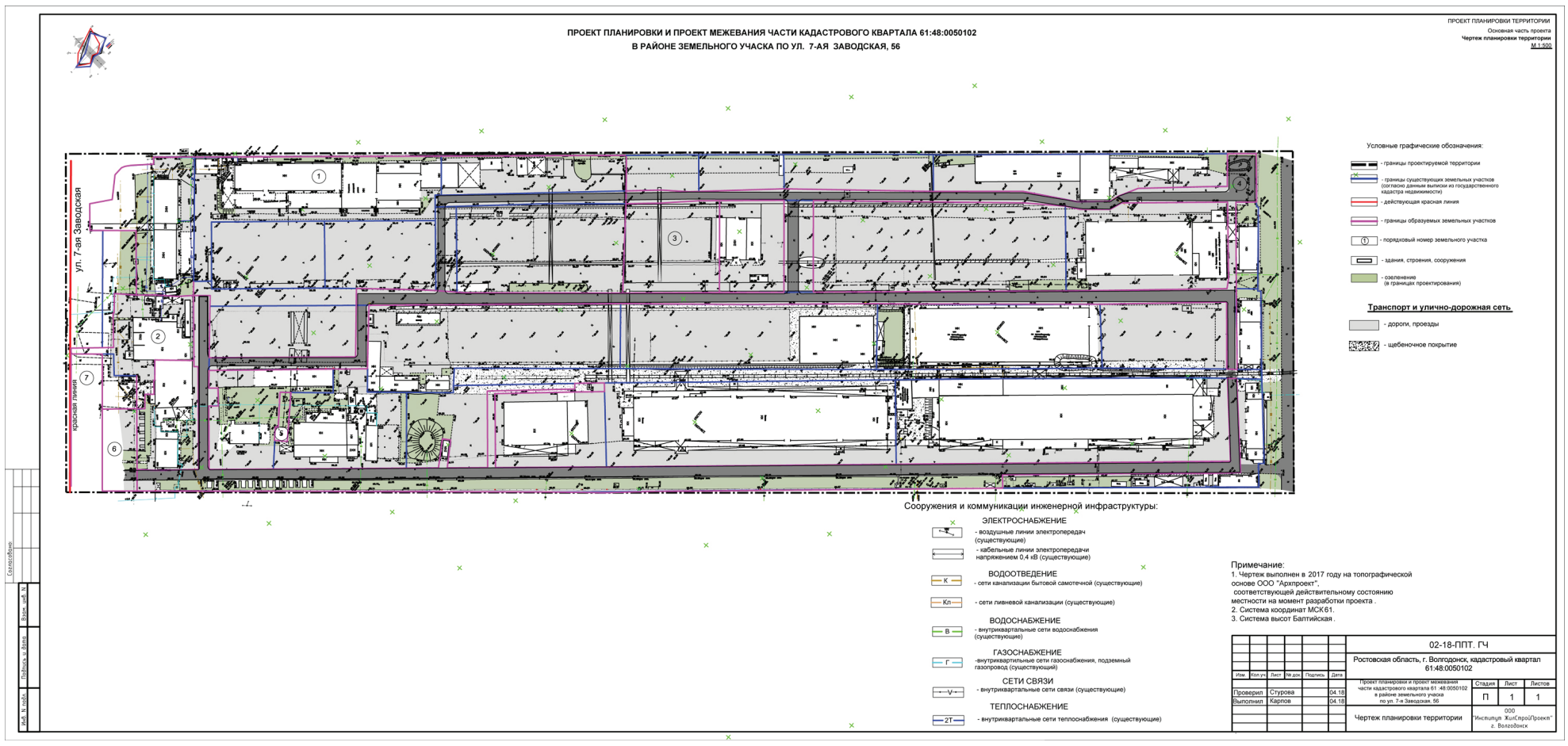
На периоды строительства для предотвращения загрязнения грунтовых и поверхностных вод предусмотреть:

- вертикальная планировка строительной площадки способствует отводу поверхностных стоков на проезжую часть;
- предусмотреть водоотлив из котлованов под фундаменты с выпуском загрязненной грунтовой воды на рельеф.

Таким образом, строительство объектов не нанесет вреда поверхностным водным объектам и подземным грунтовым водам.

2.7 Противопожарные мероприятия

Ко всем сооружениям в границах проекта планировки предусмотрены подъезды шириной, необходимой и достаточной для подъезда пожарной техники, согласно действующим градостроительным и противопожарным нормативам. Обеспечение пожарных расчетов водой для тушения возгораний следует осуществлять от пожарных гидрантов, расположенных на магистральных водопроводах.



Приложение № 2 к постановлению Администрации города Волгодонска от 25.07.2018 № 1698

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
части кадастрового квартала
61:48:0050102 в районе земельного участка по
ул. 7-ая Заводская, 56

Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. 7-ая Заводская

Заказчики:

Запорожец Николай Борисович

(Перераспределение земельного участка с КН 61:48:0050102:1199, находящегося на праве собственности с землями и земельным участком с 61:48:0050102:140, находящихся в государственной собственности и землями государственной собственности)

ООО «Топаз-Сервис»

(Перераспределение земельных участков с КН 61:48:0050102:836, :357, :358, :359, :361, :362, :364, :371, :822, находящихся на праве собственности с земельным участком 61:48:0050102:140, находящимся в государственной собственности)

Кадастровый инженер Манойлин В.Л.

МП (подпись)

Волгодонск 2018

Пояснительная записка
к проекту межевания в части кадастрового квартала 61:48:0050102
в районе земельного участка по ул. 7-ая Заводская

Введение.

Проект межевания части кадастрового квартала 61:48:0050102 в районе земельного участка по ул. 7-ая Заводская, 56 подготовлен в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск», утвержденных решением Волгодонской городской Думы 19.12.2008 № 190, Земельным кодексом РФ (статья 11.4 п. 4), Градостроительным кодексом РФ (гл. 5 статья 43).

Основанием проведения работ являются:

- Обращение Запорожца Николая Борисовича и ООО «Топаз-Сервис» в лице директора Анохина С.А. о подготовке документации по планировке территории (проекта планировки, проекта межевания) части кадастрового квартала 61:48:0050102 в районе земельного участка по ул. 7-ая Заводская, 56;
- Постановление Администрации города Волгодонска от 25.10.2017 № 1688;
- Кадастровый план территории КК 61:48:0050102 от 03.10.2017 № 61/001/17-1540786;
- Топографическая съемка М 1:500, выполненная ООО «Архпроект».

Проектируемая территория расположена в территориальной зоне П-2/01; категория земель: земли населенных пунктов.

Цель работы.

Целью подготовки проекта межевания территории является приведение в соответствие с действующими нормативными документами ранее сформированных земельных участков; перераспределение земельных участков; формирование земельных участков.

Образуемые земельные участки и части земельных участков.

С целью увеличения эффективности использования территории изменяются границы земельных участков путем перераспределения ранее учтенных земельных участков и образуется:

- 61:48:0050102**:ЗУ1** площадью **2689 кв.м.,** образуемый путем перераспределения земельного участка 61:48:0050102:1199 площадью 2052 кв.м. (весь площадью 2051,96 кв.м.), находящегося на праве собственности Запорожца Н.Б., с частью земельного участка 61:48:0050102:836 площадью 4 кв.м. (фрагмент :836/п2 площадью 3,98 кв.м.), находящегося на праве собственности ООО «Топаз-Сервис», с земельным участком 61:48:0050102:140(1) площадью 72 кв.м. (фрагмент :140/9 площадью 72,25 кв.м., находящийся в государственной собственности) и землями государственной собственности площадью 561 кв.м. (фрагменты :Т/п5 площадью 4,46 кв.м., :Т/п6 площадью 2,13 кв.м., :Т/п7 площадью 26,06 кв.м., :214 площадью 527,98 кв.м.).

Доступ к участку осуществляется по ул. 7-ая Заводская - землям общего пользования.

- 61:48:0050102**:ЗУ2** площадью **24972 кв.м.,** образуемый путем перераспределения части земельного участка 61:48:0050102:836 площадью 3248 кв.м. (фрагмент :836/п1 площадью 3248,40 кв.м.), находящегося на праве собственности ООО «Топаз-Сервис», с частью земельного участка

61:48:0050102:357 площадью 2045 кв.м. (фрагмент :357/п1 площадью 2045,28 кв.м.), земельными участками 61:48:0050102:358 (весь), 61:48:0050102:359 (весь), 61:48:0050102:361 (весь), 61:48:0050102:362 (весь), 61:48:0050102:364 (весь), 61:48:0050102:822 (весь), находящимися на праве собственности ООО «Топаз-Сервис», и частью земельного участка 61:48:0050102:140 площадью 1587 кв.м. (фрагменты :140/п3 площадью 908,91 кв.м., :140/п9 площадью 677,87 кв.м.). Цель работ – образование целой площадки под производственный комплекс. Доступ к участку осуществляется по ул.7-ая Заводская - землям общего пользования.

- 61:48:0050102**:ЗУ3** площадью **2671 кв.м.,** образуемый путем перераспределения части земельного участка 61:48:0050102:140 площадью 2671 кв.м. (фрагмент 140/п7 площадью 2670,77 кв.м.), находящегося в государственной собственности. Участок формируется для реализации с торгов. Доступ к участку осуществляется по формируемому земельному участку :ЗУ4 с ул. 7-ая Заводская .

- 61:48:0050102**:ЗУ4** площадью **17810 кв.м.,** образуемый путем перераспределения части земельного участка 61:48:0050102:140 площадью 16035 кв.м. (фрагменты :140/п1 площадью 7241,93 кв.м., :140/п2 площадью 8792,77 кв.м.), находящегося в государственной собственности, с частью земельного участка 61:48:0050102:357 площадью 1196 кв.м. (фрагмент :357/п2 площадью 1196,16 кв.м.) и земельным участком 61:48:0050102:371 площадью 579 кв.м. (весь), находящихся на праве собственности ООО «Топаз-Сервис». Доступ к участку осуществляется ул. 7-ая Заводская через формируемый земельный участок :ЗУ6.

- 61:48:0050102**:ЗУ5** площадью **181 кв.м.,** образуемый путем перераспределения части земельного участка 61:48:0050102:140 площадью 181 кв.м. (фрагмент :140/п4 площадью 180,96 кв.м., находящегося в государственной собственности. Участок формируется для реализации с торгов. Доступ к участку осуществляется по формируемому земельному участку :ЗУ4 и участку 61:48:0050102:1076, находящимся на праве собственности с ул. 7-ая Заводская.

- 61:48:0050102**:ЗУ6** площадью **1048 кв.м.,** образуемый из земель кадастрового квартала 61:48:0050102 (фрагмент :Т/п1 площадью 1047,57 кв.м.). На земельном участке устанавливается часть:

- :ЗУ6/чзу1 площадью 278 кв.м. в целях обеспечения земельного участка :ЗУ4 доступом к землям (земельным участкам) общего пользования.

Доступ к участку осуществляется по ул. 7-ая Заводская - землям общего пользования.

- 61:48:0050102**:ЗУ7** площадью **587 кв.м.,** образуемый из земель кадастрового квартала 61:48:0050102 (фрагмент :Т/п2 площадью 586,62 кв.м.).

- 61:48:0050102**:ЗУ8** площадью **950 кв.м.,** образуемый из земель кадастрового квартала 61:48:0050102 (фрагмент :Т/п 4 площадью 949,71 кв.м.).

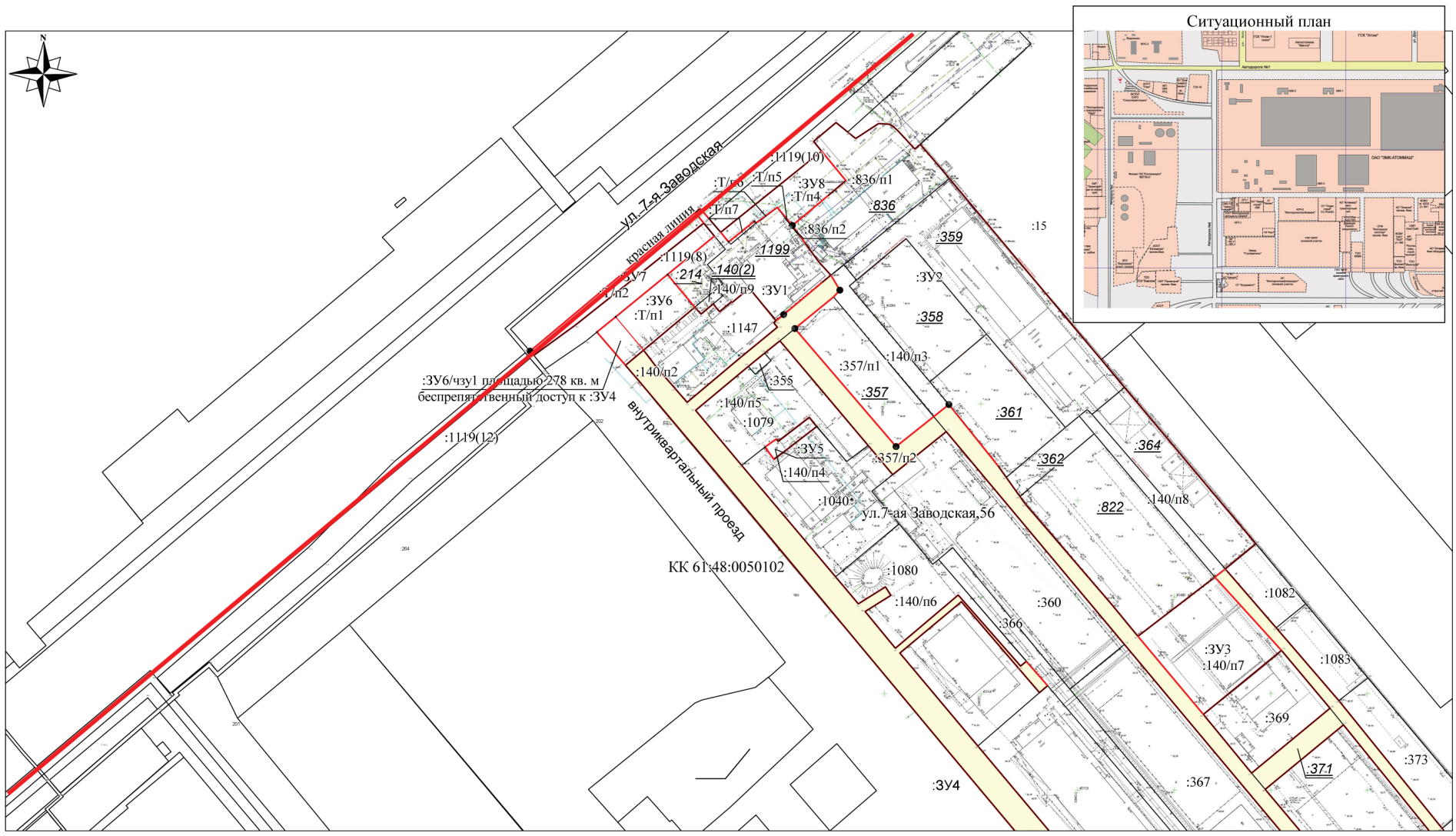
Границы исходного земельного участка 61:48:0050102:140 пересекают границы земельных участков :1079 площадью 2579 кв.м. (фрагмент :140/п5 площадью 2579,27 кв.м.) и :1080 площадью 2250 кв.м. (фрагмент :140/п6 площадью 2252,48 кв.м.).

Вид разрешенного использования

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск», (статья 27, градостроительный регламент производственно-коммунальной зоны второго типа (П-2/01), в соответствии с проектом планировки для:

- 61:48:0050102:ЗУ1 устанавливается: «Пищевая промышленность», код 6.4;
- 61:48:0050102:ЗУ2 устанавливается «Легкая промышленность», код 6.3;
- 61:48:0050102:ЗУ3 устанавливается: «Строительная промышленность», код 6.6;
- 61:48:0050102:ЗУ4 устанавливается: «Земельные участки (территории) общего пользования», код 12.0;
- 61:48:0050102:ЗУ5 устанавливается: «Строительная промышленность», код 6.6;
- 61:48:0050102:ЗУ6 устанавливается: «Коммунальное обслуживание», код 3.1;
- 61:48:0050102:ЗУ7 устанавливается: «Земельные участки (территории) общего пользования», код 12.0;
- 61:48:0050102:ЗУ8 устанавливается: «Коммунальное обслуживание», код 3.1.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЧАСТИ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 61:48:0050102 В РАЙОНЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПО УЛ. 7-ая ЗАВОДСКАЯ, 56



Система координат МСК-61

Условные обозначения:

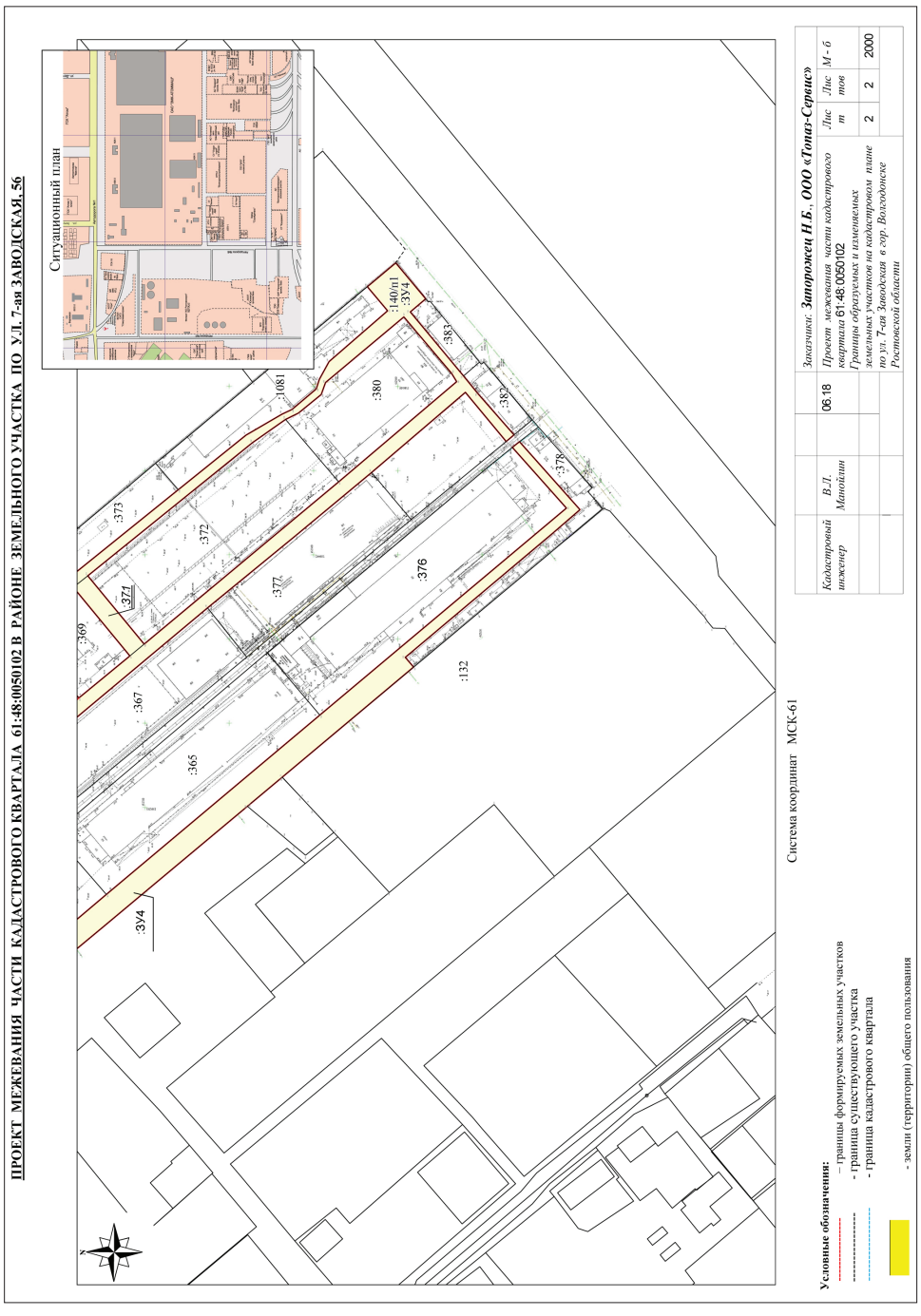
- – границы формируемых земельных участков
- - граница существующего участка
- - граница кадастрового квартала
- - земли (территории) общего пользования

				Заказчики: ***Запорожец Н.Б., ООО «Топаз-Сервис»***			
Кадастровый инженер	*В.Л. Манойлин*		07.18	*Проект межевания части кадастрового квартала* 61:48:0050102 *Границы образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане по ул. 7-ая Заводская в гор. Волгодонске Ростовской области*	*Лист*	*Листов*	*М - б*
					1	2	2000

Экспликация формируемых земельных участков

№ п/п	Условный номер земельного участка/ устанавливаемой части	Площадь в кв.м.	Наименование основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков	Код вида разрешенного использования	Примечание
По сведениям государственного кадастра недвижимости от 03.10.2017 № 61/001/17-1640786 Кадастровый план территории **КК 61:48:0050102,** категория земель: **Земли населенных пунктов**					
1	61:48:0050102**:ЗУ1** (РФ, Ростовская обл., гор. Волгодонск, ул. 7-ая Заводская)	**2689** (:140/п9+:836/п2+ :1199+:Т/п5+ :Т/п6+:Т/п7 +:214=72.25+3.98+2051.96+4.46+2.13+26.06+527.98)	Пищевая промышленность	6.4	Перераспределение земельных участков с КН :1199, :836 уточненных, находящихся на праве собственности, с земельными участками :140 и :214, находящимися в государственной собственности, и землями государственной собственности
2	61:48:0050102**:ЗУ2** (РФ, Ростовская обл., гор. Волгодонск, ул. 7-ая Заводская)	**24972** (:140/п3+:140/п8+:357/п1+:358+:359+:361+:362+:364+:822+:836/п1= 908,91+677.87+2045.28+2474.84+5502.42+2457.02+602.01+2236.97+4817.73+3248.40)	Легкая промышленность	6.3	Перераспределение земельного участка с КН :836, :357+:358 +:359+:361+:362+:364+:822 уточненных, находящихся на праве собственности, с земельным участком :140, находящимся в государственной собственности
3	61:48:0050102**:ЗУ3** (РФ, Ростовская обл., гор. Волгодонск, ул. 7-ая Заводская)	**2671** (:140/п7=2670.77)	Строительная промышленность	6.6	Образование из земельного участка :140, находящегося в государственной собственности
4	61:48:0050102**:ЗУ4** (РФ, Ростовская обл., гор. Волгодонск, ул. 7-ая Заводская)	**17810** (:140/п1+:140/п2+:357/п2+:371= 7241.93+8792,77+ 1196.16+578.89)	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Перераспределение земельного участка :140, находящегося в государственной собственности, и земельных участков :357 и :371, находящихся на праве собственности
5	61:48:0050102**:ЗУ5** (РФ, Ростовская обл., гор. Волгодонск, ул. 7-ая Заводская)	**181** (:140/п4=180.96)	Строительная промышленность	6.6	Образование из земельного участка :140, находящегося в государственной собственности
6	61:48:0050102**:ЗУ6** (РФ, Ростовская обл., гор. Волгодонск, ул. 7-ая Заводская) :ЗУ6/чзу1 –беспрепятственный проезд к земельному участку :ЗУ4	**1048** (:Т/п1=1047.57) **278**	Коммунальное обслуживание	3.1	Образование земельного участка из свободных земель кадастрового квартала

7	61:48:0050102**:ЗУ7** (РФ, Ростовская обл., гор. Волгодонск, ул. 7-ая Заводская)	**587** (:Т/п2=586.62)	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Образование земельного участка из свободных земель кадастрового квартала
8	61:48:0050102**:ЗУ8** (РФ, Ростовская обл., гор. Волгодонск, ул. 7-ая Заводская)	**950** (:Т/п4 =949.71)	Коммунальное обслуживание	3.1	Образование земельного участка из свободных земель кадастрового квартала



Управляющий делами Администрации города Волгодонска И.В. Орлова

Администрация города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.07.2018 № 1735

г. Волгодонск

О внесении изменения в постановление Администрации города Волгодонска от 06.06.2018 № 1353 «О создании комиссии по проведению проверки готовности к отопительному периоду 2018–2019 годов теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии города Волгодонска, об утверждении положения о ней, ее состава и программы по проведению проверки готовности к отопительному периоду 2018-2019 годов теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии города Волгодонска»

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск» и в целях обеспечения своевременной и качественной подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов социальной сферы и инженерной инфраструктуры города к эксплуатации в осенне-зимний период 2018- 2019 годов

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1 Внести в п. 2.2.62. перечня теплоснабжающих и теплосетевых организаций, а также потребителей тепловой энергии, в отношении которых проводится проверка готовности к отопительному периоду 2018 - 2019 годов приложения № 1 к программе по проведению проверки готовности к отопительному периоду 2018-2019 годов теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии города Волгодонска, являющейся приложением к постановлению Администрации города Волгодонска от 06.06.2018 № 1353 «О создании комиссии по проведению проверки готовности к отопительному периоду 2018–2019 годов теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии города Волгодонска, об утверждении положения о ней, ее состава и программы по проведению проверки готовности к отопительному периоду 2018-2019 годов теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии города Волгодонска» изменение, изложив его в следующей редакции:

«2.2.62.	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад «Казачок» г. Волгодонска (МБДОУ ДС «Казачок» г. Волгодонска)».

2 Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3 Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по городскому хозяйству С.А. Вислоушкина.

Глава Администрации города Волгодонска **В.П. Мельников**

Проект постановления вносит заместитель главы Администрации города Волгодонска по городскому хозяйству

Администрация города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.07.2018 № 1699

г. Волгодонск

О внесении изменения в постановление Администрации города Волгодонска от 07.10.2015 № 1988 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории жилого комплекса «Акварель» в квартале В-14»

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», рассмотрев протокол публичных слушаний по обсуждению проекта планировки и проекта межевания (корректировка) территории жилого комплекса «Акварель» в квартале В-14 от 28.06.2018, заключение по результатам публичных слушаний по обсуждению проекта планировки и проекта межевания (корректировка) территории жилого комплекса «Акварель» в квартале В-14 от 02.07.2018, на основании письма директора ООО ПСФ «Новые технологии» А.А. Усова,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1 Внести в приложение к постановлению Администрации города Волгодонска от 07.10.2015 № 1988 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории жилого комплекса «Акварель» в квартале В-14» изменение, изложив его в новой редакции согласно приложению.

2 Пресс-службе Администрации города Волгодонска (С.М. Черноусова) опубликовать постановление в газете «Волгодонская правда» в течение семи дней с даты принятия постановления.

3 Общему отделу Администрации города Волгодонска (Н.В. Чуприна) разместить постановление на официальном сайте Администрации города Волгодонска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4 Постановление вступает в силу со дня его принятия.

5 Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по строительству Ю.С. Забазнова.

Глава Администрации города Волгодонска **В.П. Мельников**

Проект вносит комитет по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска

Приложение к постановлению Администрации города Волгодонска от 25.07.2018 № 1699

Приложение к постановлению Администрации города Волгодонска от 07.10.2015 № 1988

Введение

Проект планировки территории (корректировка) ЖК «Акварель», расположенного в Ростовской обл., г. Волгодонск, микрорайон В-14 разработан на основании:

- договора подряда на выполнение проектных работ АМ-10/18 от 13.03.18;
- правоустанавливающих документов на земельный участок;
- топографической съемки земельного участка в М 1:500.

Целью работы является:

- обеспечение устойчивого развития данной территории;
- определение границ земельных участков, предназначенных для размещения среднеэтажной многоквартирной жилой застройки;

- приведение в соответствие с нормами градостроительного проектирования схем организации улично-дорожной сети, с целью оперативного принятия органом местного самоуправления решений по развитию территории;
- установление границ коридоров охранных зон существующих сетей инженерно-технического обеспечения;
- разработка разбивочной и вертикальной планировки территории.

1. Краткая характеристика территории в границах проекта планировки и межевания

Подготовка проекта планировки территории осуществляется с целью выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зоны планируемого размещения объекта. Проект состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию. Обоснование проекта планировки территории включают в себя материалы в графической форме и пояснительную записку.

Проект планировки охватывает территорию, расположенную в Ростовской области, г. Волгодонске, в микрорайоне В-14, по проспекту Мира, в кадастровом квартале 61:48:0040239.

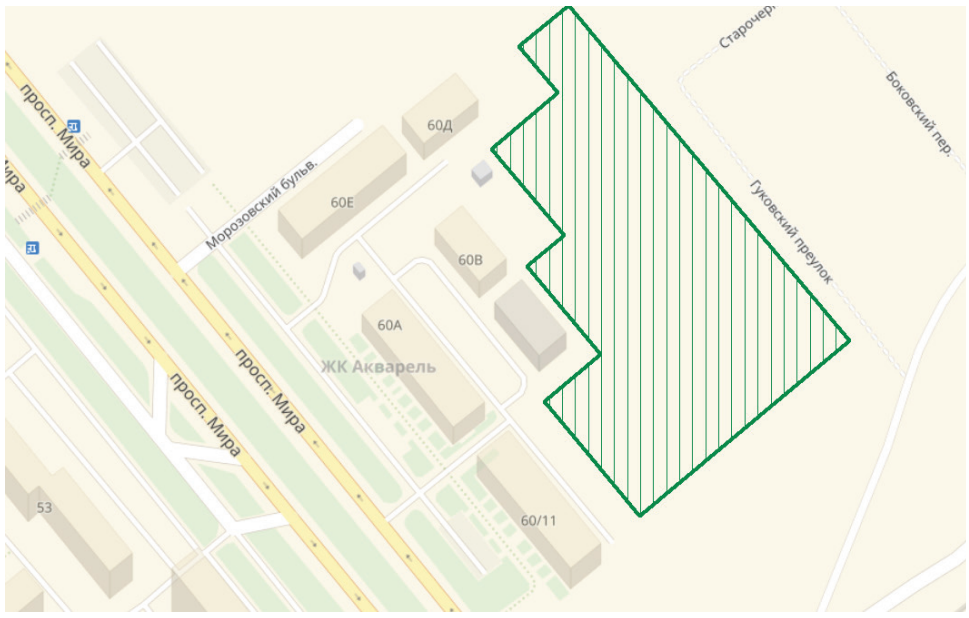
Категория земли – земли населенных пунктов.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск» (далее – Правила), утвержденными решением Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 № 190, территория проектирования расположена в территориальной зоне жилой застройки второго типа Ж-2.

Проектом планировки предусмотрено формирование земельных участков для приведения в соответствие документов кадастрового учета и фактического размещения объектов на проектируемой территории. Назначение земельных участков принято соответственно видам разрешенного использования, определённым Правилами для территориальной зоны Ж-2.

Согласно карте зон с особыми условиями использования территории и карте границ территорий объектов культурного наследия, утвержденных решением Волгодонской городской Думы от 14.06.2018 № 42 «О внесении изменений в решение Волгодонской Думы от 19.12.2008 №190 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального городского округа «Город Волгодонск», формируемые участки, расположенные в границах проектирования территории, находятся вне зоны особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения.

1.1 Схема расположения территории в границах проекта планировки и проекта межевания



2. Определение параметров планируемого строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории

2.1 Архитектурно-планировочная организация территории

Документация по планировке территории разработана с учетом нормативных документов на основе Генерального плана города Волгодонска и Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск», комплексной транспортной схемы города, «СП 34.13330.2012 Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*», а также с учетом фактически сложившейся капитальной исторической застройки на проектируемой территории.

Рассматриваемая территория расположена в районе земельного участка по проспекту Мира. На значительной части территории расположены земельные участки с оформленными земельными отношениями.

Основным принципом организации территории в границах проекта планировки территории является повышение эффективности её использования и уплотнения сложившейся застройки. Формируемая планировка основана на принципах доступности, экономичности и комфортности. Назначение земельных участков принято соответственно видам разрешенного использования, определёнными Правилами для территориальной зоны Ж-2.

2.2 Организация движения транспорта и пешеходов

Проектом предложено использовать существующую улично-дорожную сеть, которая состоит из:
- магистральных улиц общегородского значения, регулируемого движения со средней транспортной нагрузкой: пр. Мира;
- внутриквартальных проездов.

Организация пассажирского движения обеспечивается автобусными маршрутами и маршрутным такси. Размещение на формируемых участках объектов предполагает благоустройство территории: устройство пешеходных дорожек и проездов.

2.3 Озеленение и благоустройство территории, очистка территории

Размещение на формируемых участках объектов предполагает благоустройство территории: высадку газонов, деревьев и кустарников.

2.4 Организация рельефа

Схема организации рельефа разработана на топографической съемке в М 1:500. Система координат – МСК-61. Система высот – Балтийская.

Планировка территории выполнена с учетом сбора дождевых и талых вод со всей территории застройки.

Организация рельефа решена с учетом существующей ситуации. В характерных точках перелома продольного профиля выписаны по оси проездов проектные и существующие отметки, даны расстояния и величины уклонов. Проектные отметки относятся к верху покрытия дорог.

2.5 Инженерное обеспечение

Инженерное обеспечение объектов предусматривается от существующих инженерных сетей, расположенных внутри кварталов:

Хозяйственно-питьевой водопровод

Источником водоснабжения являются муниципальная транзитная сеть водопровода.

Хозяйственно-бытовая канализация

Источником водоотведения являются муниципальные сети хозяйственно-бытовой канализации. Канализация выполняется самотечной с последующим попаданием в КНС (канализационная насосная станция) и напорной сети канализации с колодцем гасителем.

Снабжение электросетями

Источником электроснабжения являются сети МУП «ВГЭС».

Газоснабжение

Источником газоснабжения является существующий подземный газопровод среднего давления (III категория).

2.6 Охрана окружающей среды

При размещении объектов капитального строительства на проектируемых территориях необходимо предусмотреть:

Защиту растительного слоя почвы

При строительстве растительный слой почвы глубиной 15-40 см должен быть снят, складирован в бурты и в дальнейшем использован при озеленении участков общего пользования. При подсыпке завозного грунта также следует предварительно снимать естественный растительный грунт и использовать его при посадках растений.

Защиту территории участка и подземных, вод от загрязнения

Необходимо организовать систему удаления твердых отходов в контейнеры с последующим вывозом на свалку. Жидкие хозяйственно-бытовые стоки отводятся в сеть канализации. Проектом предусмотрена организация сброса ливневых стоков с территории.

Мероприятия по охране подземных вод от загрязнения и истощения

К мероприятиям по предупреждению загрязнения и истощения подземных вод относятся:
- устройство защитной гидроизоляции емкостных сооружений;
- содержание в чистоте территории;
- упорядочение хранения отходов на территории.

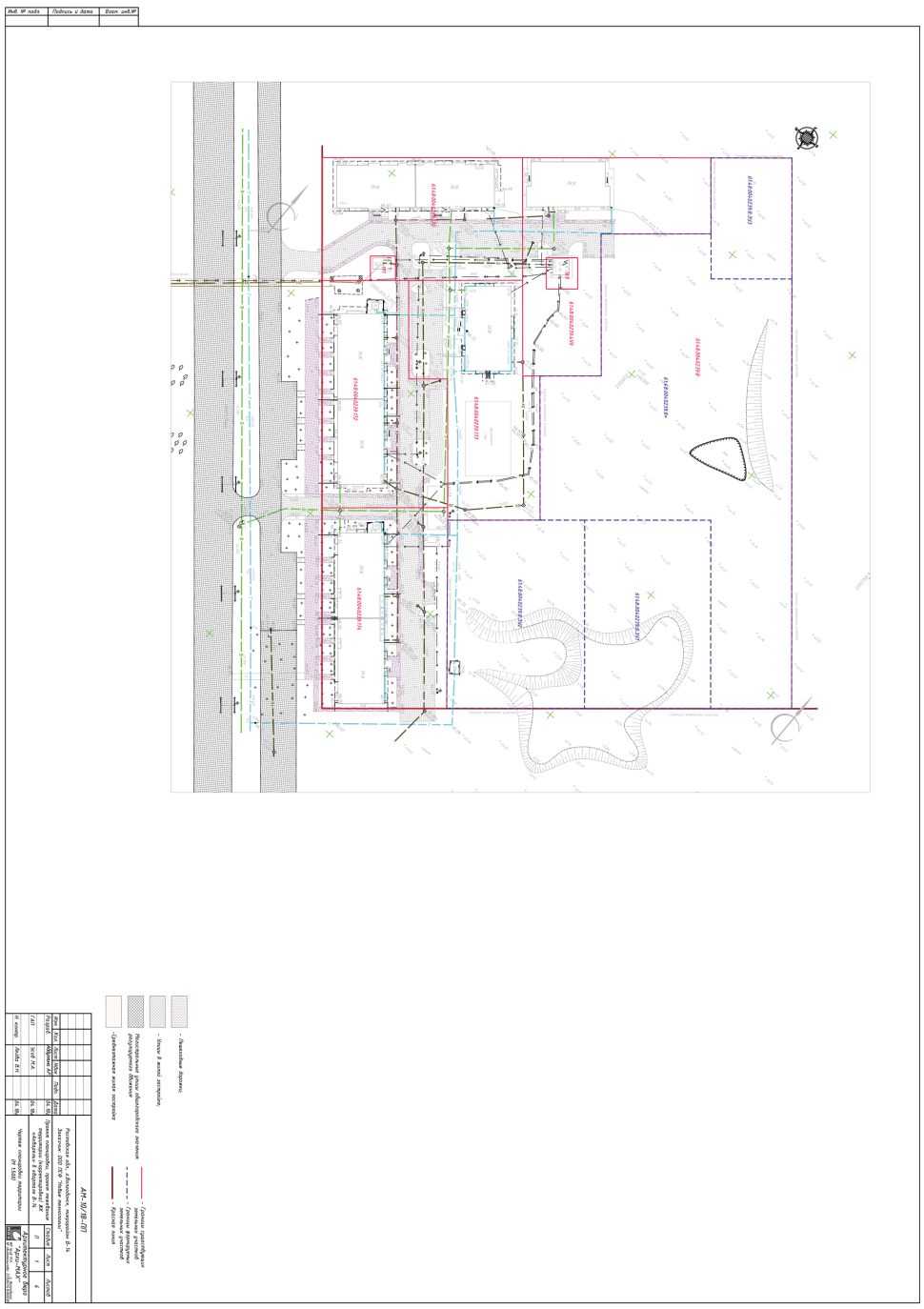
2.7 Противопожарные мероприятия

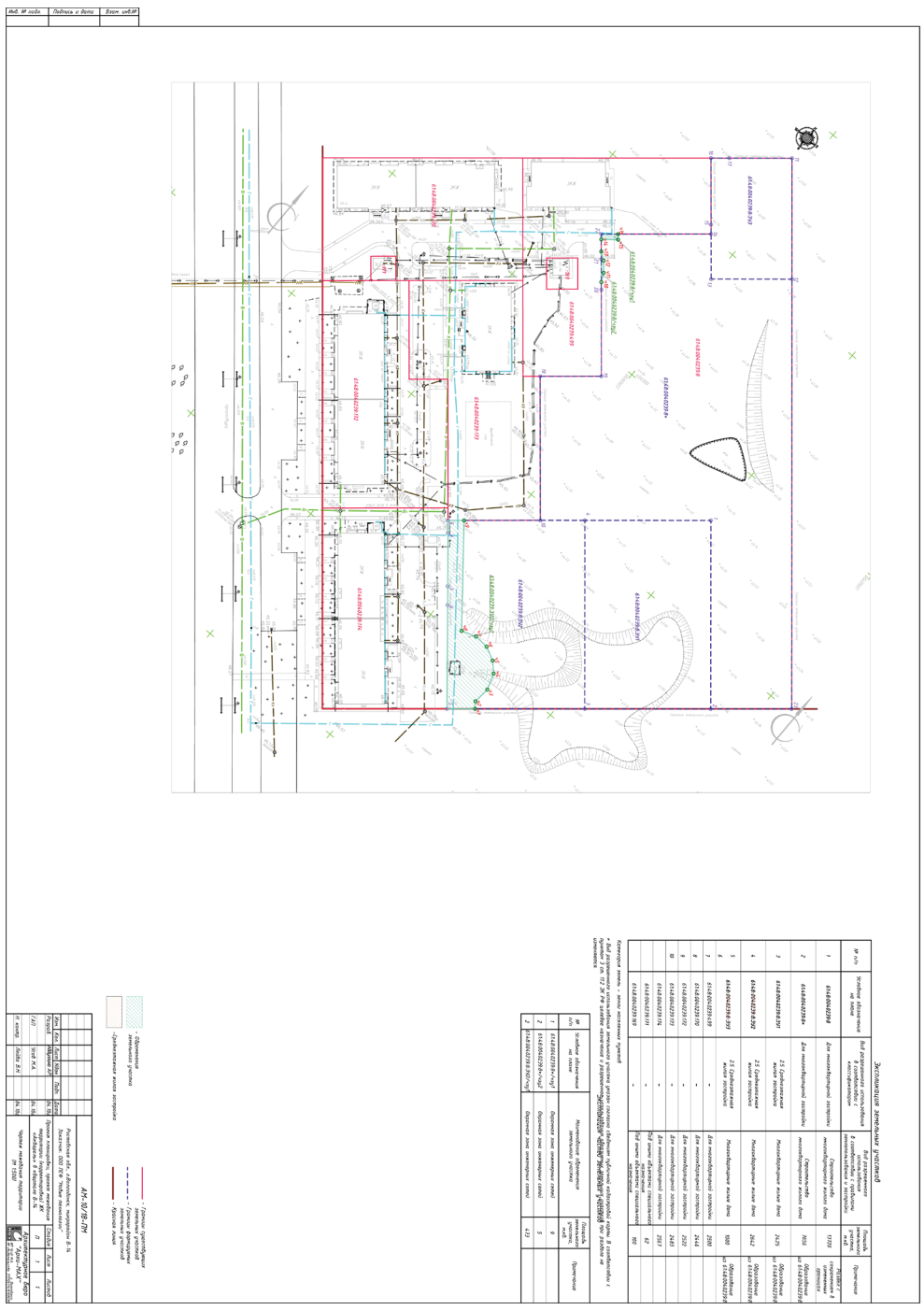
Подъезды к рассматриваемому участку застройки осуществляются по существующим и проектируемым дорогам с твердым асфальтобетонным покрытием со стороны пр. Мира и бул. Морского. Предусмотренная ширина проездов не менее 3,5 метров, согласно п. 8.6. СП 4.13130.2013 «Ограничение распространения пожара на объектах защиты». Предусматриваются основные и второстепенные подъезды для аварийно-спасательной техники, согласно п.1, части 1. ст. 90 123-ФЗ.

Наружное пожаротушение проектируемых объектов предусматривается от проектируемых пожарных гидрантов, устанавливаемых на сети водоснабжения, в соответствии с требованиями СНиП 2.04.2-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Заключение

В результате подготовки проекта планировки территории в его составе были установлены границы, определяющие территории общего пользования и застроенной территории, границы существующих, изменяемых и подлежащих образованию земельных участков, границы зон с особыми условиями использования территорий. Разработаны чертежи проектов планировки и межевания территории на основе топографической съемки территории.





Введение

Проект межевания территории (корректировка) ЖК «Акварель» в квартале В-14 муниципального образования «Город Волгодонск» разработан на основании:

- договора подряда на выполнение проектных работ АМ-10/18 от 13.03.18;
- правоустанавливающих документов на земельный участок;
- топографической съемки земельного участка в М 1:500.

Целью работы является:

- раздел земельного участка 61:48:0040239:8 под среднеэтажную многоквартирную жилую застройку, согласно проекту планировки территории ЖК «Акварель»;
- координирование зон публичных сервитутов и охранных зон инженерных коммуникаций;
- определение границ зон с особыми условиями использования территории.

1. Образуемые и изменяемые земельные участки

С целью увеличения эффективности использования территории, проектом межевании предусматривается изменение границ следующего земельного участка: 61:48:0040239:8. Изменение земельного участка 61:48:0040239:8 предусматривается путем его раздела с сохранением в измененных границах и образования следующих 4-х земельных участков:

- 61:48:0040239:8* площадью 7656 м2, а также установления части земельного участка 61:48:0040239:8*/чзу1, площадью 9 м2 и 61:48:0040239:8*/чзу2, площадью 5 м2 с целью обременения охранной зоной инженерных сетей.
- 61:48:0040239:8:ЗУ1, площадью 2425 м2.
- 61:48:0040239:8:ЗУ2, площадью 2642 м2, а также установления части земельного участка 61:48:0040239:8:ЗУ2/чзу1, площадью 473 м2 с целью обременения охранной зоной инженерных сетей.
- 61:48:0040239:8:ЗУ3, площадью 1000 м2.

2. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Категория земель – земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования формируемого земельного участка 61:48:0040239:8* «Строительство многоквартирного жилого дома». Вид разрешенного использования земельного участка указан согласно сведениям публичной кадастровой карты. В соответствии с пунктом 3 ст. 11.2 Земельного кодекса РФ, назначение и разрешенное использование образуемых земельных участков при разделе не изменяются.

Вид разрешенного использования формируемого земельного участка 61:48:0040233:ЗУ1 согласно статье 20 Правил: «2.5 Среднеэтажная жилая застройка».

Вид разрешенного использования формируемого земельного участка 61:48:0040233:ЗУ2 согласно статье 20 Правил: «2.5 Среднеэтажная жилая застройка».

Вид разрешенного использования формируемого земельного участка 61:48:0040233:ЗУ3 согласно статье 20 Правил: «2.5 Среднеэтажная жилая застройка».

Управляющий делами
Администрации города Волгодонска И.В. Орлова

Администрация
города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.07.2018 № 1700

г. Волгодонск

О внесении изменения в постановление Администрации города Волгодонска от 31.01.2018 № 194 «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части кадастрового квартала 61:48:0050101 по Жуковскому шоссе»

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», на основании заявления кадастрового инженера Манойлина В.Л.,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1 Внести в приложение № 2 к постановлению Администрации города Волгодонска от 31.01.2018 № 194 «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части кадастрового квартала 61:48:0050101 по Жуковскому шоссе» изменение, изложив его в новой редакции согласно приложению.

2 Отменить постановление Администрации города Волгодонска от 20.03.2018 № 595 «О внесении изменений в постановление Администрации города Волгодонска от 31.01.2018 № 194 «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части кадастрового квартала 61:48:0050101 по Жуковскому шоссе».

3 Пресс-службе Администрации города Волгодонска (С.М. Черноусова) опубликовать постановление в газете «Волгодонская правда» в течение семи дней с даты принятия постановления.

4 Общему отделу Администрации города Волгодонска (Н.В. Чуприна) разместить постановление на официальном сайте Администрации города Волгодонска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5 Постановление вступает в силу со дня его принятия.

6 Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по строительству Ю.С. Забазнова.

Глава Администрации
города Волгодонска **В.П. Мельников**

Проект вносит комитет по градостроительству
и архитектуре Администрации города Волгодонска

Приложение к постановлению Администрации города Волгодонскаот 25.07.2018 № 1700

Приложение № 2 к постановлению Администрации города Волгодонска от 31.01.2018 № 194

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ЧАСТИ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 61:48:0050101
по Жуковскому шоссе

Ростовская обл., гор. Волгодонск, Жуковское шоссе

Заказчики:

ООО «Мак-Дон» (Перераспределение земельных участков с КН 61:48:0050101:263, :264, находящимися на праве собственности с земельными участками с КН 61:48:0050101:161 ; 61:48:0000000:36 в государственной собственности и землями кадастрового квартала)

ООО «Авто-Газ-Сервис» (Перераспределение земельных участков с КН 61:48:0050101:19, находящимся на праве собственности с земельным участком с КН 61:48:0000000:36 в государственной собственности и землями кадастрового квартала)

Кадастровый инженер
Манойлин В.Л.
МП (подпись)
2018

Волгодонск 2018

Пояснительная записка
к проекту межевания части кадастрового квартала 61:48:0050101 по Жуковскому шоссе

Введение.

Проект межевания части кадастрового квартала 61:48:0050101 подготовлен в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск», утвержденных решением Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 № 190 (в редакции решения Волгодонской городской Думы от 14.06.2018 № 42), Земельным кодексом РФ и Градостроительным кодексом РФ (гл. 5 статья 43).

Основанием проведения работ являются:

- Обращение директора ООО «Мак-Дон» Марунчак Александра Федоровича и директора ООО «Авто-Газ-Сервис» Попова Александра Семеновича о внесении изменений в проект планировки и проект межевания части кадастрового квартала 61:48:0050101, в связи с приостановлением государственного кадастрового учета земельных участков от 05.04.2018 № 61-0-1-248/3103/2018-1122;
- Решение Волгодонской городской Думы от 14.06.2018 № 42 «О внесение изменения в решение Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 № 190 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Волгодонск»;
- Постановление Администрации города Волгодонска от 26.04.2017 № 263 «О Подготовке документации по планировке территории (проекта планировки, проекта межевания) части кадастрового квартала 61:48:0050101».
- Кадастровый план территории КК 61:48:0050101 от 06.07.2017 № 61/001/17-1052334;
- Топографическая съемка М 1:500, выполненная ООО «ГЕОКоС».

Проектируемая территория расположена в территориальной зоне П-2/17, категория земель: земли населенных пунктов.

Цель работы.

Целью подготовки проекта межевания территории является приведение в соответствие с действующими нормативными документами ранее сформированных земельных участков с КН 61:48:0050101:161, :263, :264, находящиеся в собственности ООО «Мак-Дон», земельного участка с КН 61:48:0050101:19, находящегося в собственности ООО «Авто-Газ-Сервис» и земельного участка 61:48:0050101:36 находящегося в государственной собственности путем перераспределения, являющегося единым землепользованием. На земельный участок 61:48:0050101:36 с разрешенным использованием «благоустройство и озеленение» оформлено разрешение на использование 24,8816 га АЭМ «Технологии», постановление Администрации города Волгодонска от 26.01.2017 № 159.

Образуемые земельные участки и части земельных участков. С целью увеличения эффективности использования территории образуется шесть земельных участков в территориальной зоне П-2 – производственно-коммунальная зона второго типа:

- 61:48:0050101**:ЗУ1** площадью **2543 кв.м.,** образуемый путем перераспределения земельных участков, находящихся на праве собственности ООО «Мак-Дон», 61:48:0050101:263 площадью 1166 кв.м., части ЗУ с КН :161 площадью 138,73 кв.м. с земельным участком 61:48:0050101:36 (входящий 61:48:0050101:25, фрагмент :36/п5 площадью 1238,11 кв. м.), находящимся в государственной собственности. Доступ к участку осуществляется с Жуковского шоссе по землям общего пользования.
- 61:48:0050101**:ЗУ2** площадью **135 кв. м.,** образуемый путем перераспределения земельных участков, находящихся на праве собственности ООО «Мак-Дон», 61:48:0050101:264 площадью 78,22 кв.м., части ЗУ с КН :161 площадью 29,93 кв.м. с земельным участком 61:48:0050101:36 (входящий 61:48:0050101:25, фрагмент :36/п4 площадью 27,08 кв.м.), находящимся в государственной собственности.

Доступ к участку осуществляется с Жуковского шоссе по землям общего пользования.

- 61:48:0050101**:ЗУ3** площадью **3259 кв.м.,** образуемый путем перераспределения земельных участков, находящихся на праве собственности ООО «Авто-Газ-Сервис», 61:48:0050101:19 площадью 2308 кв.м. с земельным участком 61:48:0050101:36 (входящий 61:48:0050101:25, фрагмент :36/п9 площадью 950,35 кв.м.), находящимся в государственной собственности.

На земельном участке :19 установлен публичный сервитут площадью 788 кв.м. – охранная зона инженерных коммуникаций, который переходит на земельный участок :ЗУ3 - :ЗУ3/чзу1.

Доступ к участку осуществляется с Жуковского шоссе по землям общего пользования.

- 61:48:0050101**:ЗУ4** площадью **157 кв.м.,** образуемый путем выделения из земельного участка 61:48:0050101:36, фрагмент :36/п8 площадью 157,38 кв.м., находящимся в государственной собственности.

Доступ к участку осуществляется с Жуковского шоссе по землям общего пользования.

- Земельные участки 61:48:0050101**:ЗУ5** и 61:48:0050101:**ЗУ6,** ранее сформированные как самостоятельные, входят в многоконтурный земельный участок :ЗУ7 (устранение замечаний, изложенных в уведомлении о приостановлении кадастрового учета п. 1).

- 61:48:0050101**:ЗУ7** многоконтурный площадью **243131 кв.м.,** образуемый путем перераспределения земельных участков, находящихся на праве собственности ООО «Мак-Дон», 61:48:0050101:161, :263, :264 и ЗУ 61:48:0050101:19, находящимся на праве собственности ООО «Авто-Газ-Сервис» с земельным участком 61:48:0050101:36 находящимся в государственной собственности.

В том числе:

- контур :ЗУ7(1) площадью 11694,08 кв.м. (входящий 61:48:0050101:22, фрагмент :36/п1);
- контур :ЗУ7(2) площадью 40816,83 кв.м. (входящий 61:48:0050101:23, фрагмент :36/п2);
- контур :ЗУ7(3) площадью 7251,22 кв.м. (входящий 61:48:0050101:24, фрагмент :36/п3);
- контур :ЗУ7(4) площадью 44802,91кв.м. (входящий 61:48:0050101:25, фрагмент :36/п7); фрагмент :Т/п1 площадью 12,84 кв.м.;
- контур :ЗУ7(5) площадью 10134,85 кв.м. (входящий 61:48:0050101:26, фрагмент :36/п11);
- контур :ЗУ7(6) площадью 26559,27 кв.м. (входящий 61:48:0050101:27, фрагмент :36/п12);
- контур :ЗУ7(7) площадью 17520,75 кв.м. (входящий 61:48:0050101:28, фрагмент :36/п13);
- контур :ЗУ7(8) площадью 808,55 кв.м. (входящий 61:48:0050101:29, фрагмент :36/п14);
- контур :ЗУ7(9) площадью 4893,82 кв.м. (входящий 61:48:0050101:30, фрагмент :36/п15);
- контур :ЗУ7(10) площадью 10846,11 кв.м. (входящий 61:48:0050101:31, фрагмент :36/п16);
- контур :ЗУ7(11) площадью 7602,35 кв.м. (входящий 61:48:0050101:32, фрагмент :36/п17);
- контур :ЗУ7(12) площадью 6679,58 кв.м. (входящий 61:48:0050101:33, фрагмент :36/п18);
- контур :ЗУ7(13) площадью 12407,06 кв.м. (входящий 61:48:0050101:34, фрагмент :36/п19);
- контур :ЗУ7(14) площадью 12407,06 кв.м. (входящий 61:48:0050101:35, фрагмент :36/п20).

Доступ к участку осуществляется с Жуковского шоссе по землям общего пользования.

На земельном участке устанавливаются охранные зоны:

:ЗУ7/чзу1 площадью 9007 кв.м. – охранная зона водопровода и канализации;

:ЗУ7/чзу2 площадью 888 кв.м. – охранная зона канализации;

- 61:48:0050101**:ЗУ8** площадью **3379 кв.м.,** образуемый путем выделения из земельного участка 61:48:0050101:36 (входящий 61:48:0050101:25, фрагмент :36/п6 площадью 3378,85 кв.м.), находящимся в государственной собственности.

Доступ к участку осуществляется с Жуковского шоссе по землям общего пользования.

Границы земельного участка с КН 61:48:050101:36 (единое землепользование) уточнены в местной (города Волгодонска) системе координат, дата внесения в государственный кадастр недвижимости 27.06.2006 с площадью 248816 кв.м. В связи с пересчетом координат в МСК-61 (региональная) площадь участка увеличилась за счет суммы площадей входящих земельных участков.

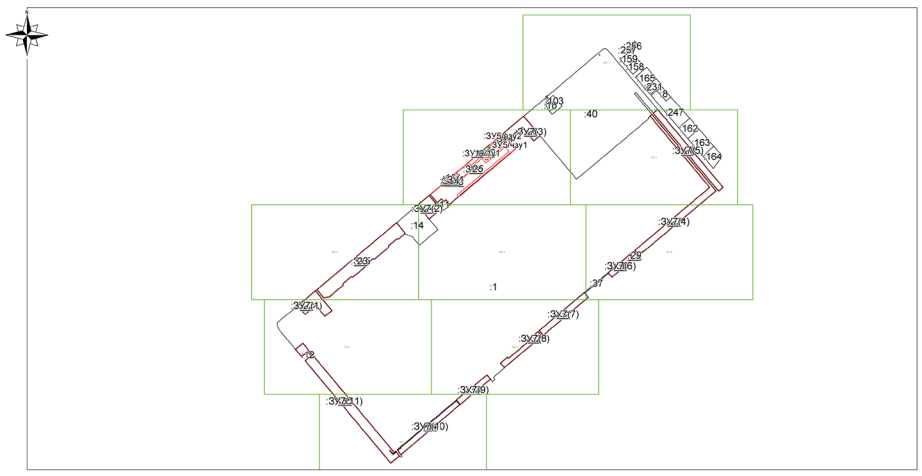
Вид разрешенного использования

В соответствии с «Правилами землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск», статья 27, градостроительный регламент производственно-коммунальной зоны второго типа (П-2) в соответствии с проектом планировки для:

- Вид разрешенного использования 61:48:0050101:ЗУ1 устанавливается «Склады», код 6.9.
- Вид разрешенного использования 61:48:0050101:ЗУ2 устанавливается «Магазины», код 4.4.
- Вид разрешенного использования 61:48:0050101:ЗУ3 устанавливается «Объекты придорожного сервиса», код 4.9.1.
- Вид разрешенного использования 61:48:0050101:ЗУ4 устанавливается «Коммунальное обслуживание», код 3.1.
- Вид разрешенного использования 61:48:0050101:ЗУ7 (многоконтурный) устанавливается «Коммунальное обслуживание», код 3.1.
- Вид разрешенного использования 61:48:0050101:ЗУ8 устанавливается «Склады», код 6.9.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЧАСТИ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 61:48:0050101

Основной лист



Система координат МСК-61 Масштаб 1:150 000

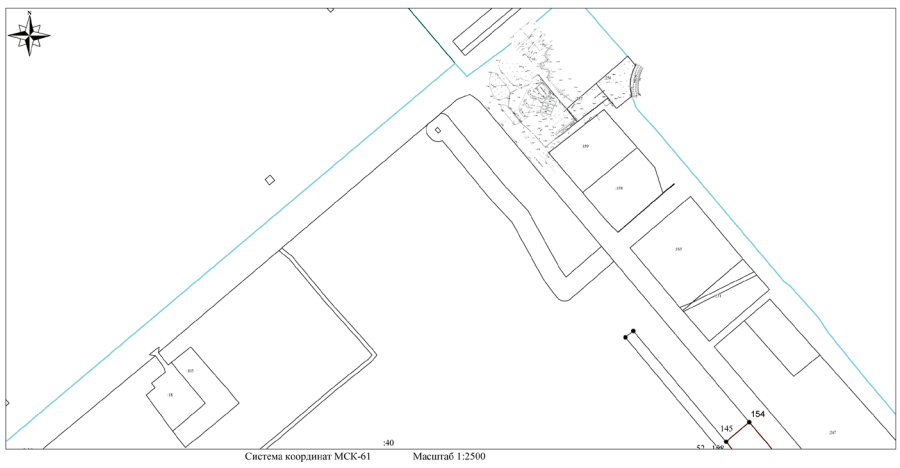
Условные обозначения:

- границы формируемых земельных участков
- граница существующего участка
- граница кадастрового квартала
- область выносного листа,
23 – номер выносного листа.

				Заказчики: ООО «МакДон»,ООО «Авто-Газ-Сервис»			
Кадастровый инженер	В.Л. Манойлин		02.18	Проект межевания части кадастрового квартала 61:48:0050101 по Жуковскому шоссе. Границы образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане по Жуковскому шоссе в городе Волгодонске Ростовской области	Лист	Листов	М - б
					1	10	150000

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЧАСТИ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 61:48:0050101

Лист 1



Система координат МСК-61 Масштаб 1:2500

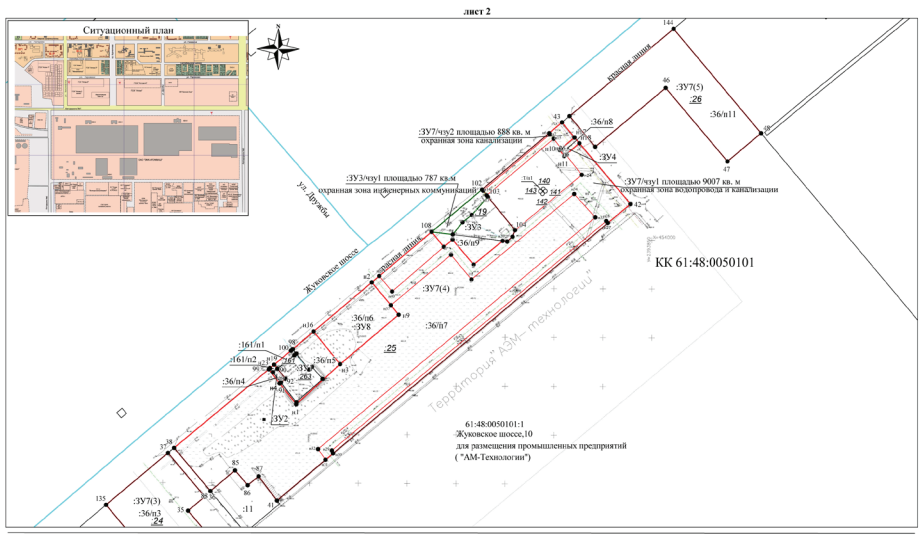
Условные обозначения:

- границы формируемых земельных участков
- граница существующего участка
- граница кадастрового квартала
- охранная зона инженерных коммуникаций ранее установленная

				Заказчики: ООО «МакДон», ООО «Авто-Газ-Сервис»			
Кадастровый инженер	В.Л. Манойлин		07.18	Проект межевания части кадастрового квартала 61:48:0050101 по Жуковскому шоссе. Границы образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане по Жуковскому шоссе в городе Волгодонске Ростовской области	Лист	Листов	М - б
					2	10	2500

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЧАСТИ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 61:48:0050101

лист 2



Система координат МСК-61 Масштаб 1:2500

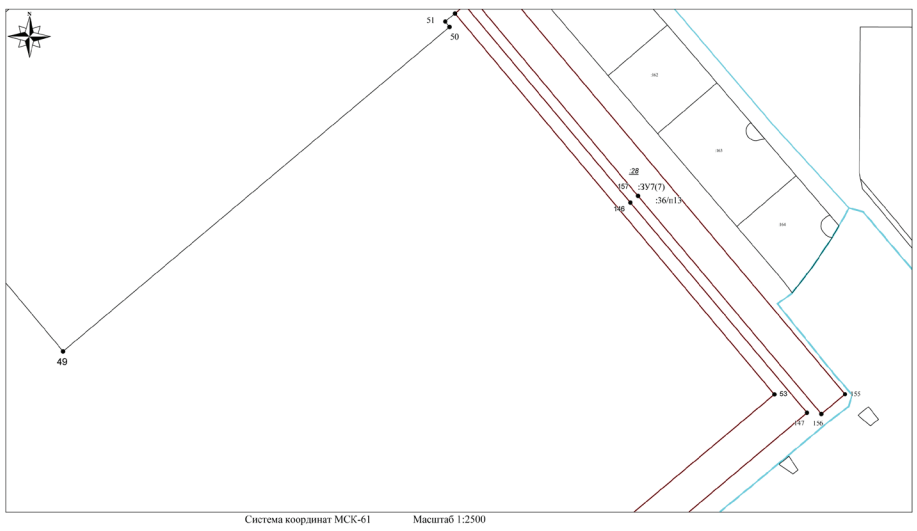
Условные обозначения:

- границы формируемых земельных участков
- граница существующего участка
- граница кадастрового квартала
- охранная зона инженерных коммуникаций установленная на ЗУ 61:48:0050101:!9

				Заказчики: ООО «МакДон»,ООО «Авто-Газ-Сервис»			
Кадастровый инженер	В.Л. Манойлин		07.18	Проект межевания части кадастрового квартала 61:48:0050101 по Жуковскому шоссе. Границы образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане по Жуковскому шоссе в городе Волгодонске Ростовской области	Лист	Листов	М - б
					3	10	2500

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЧАСТИ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 61:48:0050101

Лист 3



Система координат МСК-61 Масштаб 1:2500

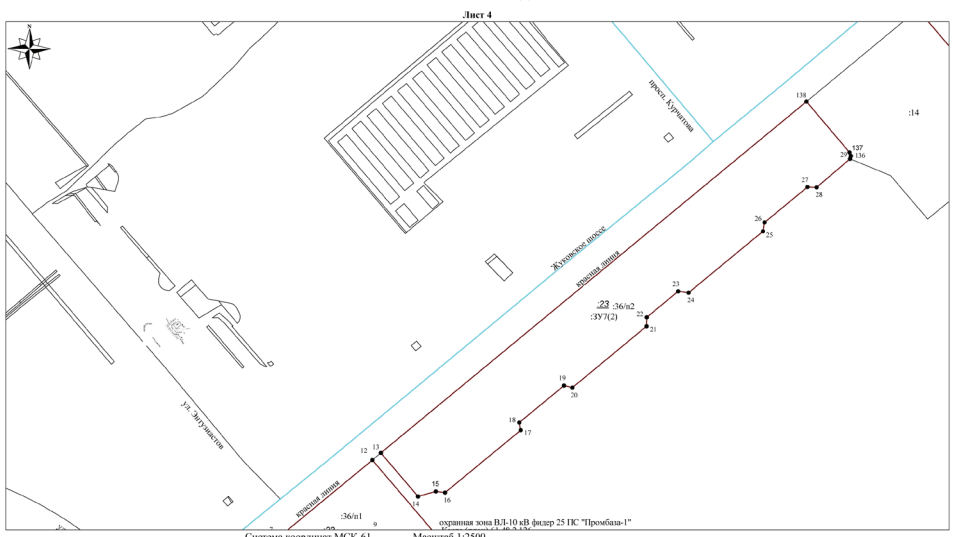
Условные обозначения:

- границы формируемых земельных участков
- граница существующего участка
- граница кадастрового квартала

				Заказчики: ООО «МакДон», ООО «Авто-Газ-Сервис»			
Кадастровый инженер	В.Л. Манойлин		07.18	Проект межевания части кадастрового квартала 61:48:0050101 по Жуковскому шоссе. Границы образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане по Жуковскому шоссе в городе Волгодонске Ростовской области	Лист	Листов	М - б
					4	10	2500

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЧАСТИ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 61:48:0050101

Лист 4



Система координат МСК-61 Масштаб 1:2500

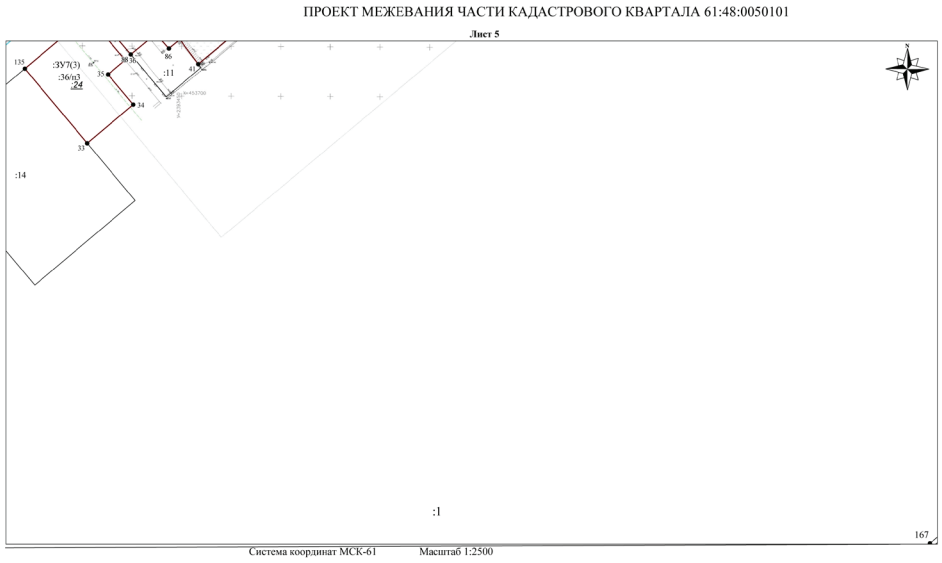
Условные обозначения:

- границы формируемых земельных участков
- граница существующего участка
- граница кадастрового квартала

				Заказчики: ООО «МакДон», ООО «Авто-Газ-Сервис»			
Кадастровый инженер	В.Л. Манойлин		07.18	Проект межевания части кадастрового квартала 61:48:0050101 по Жуковскому шоссе. Границы образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане по Жуковскому шоссе в городе Волгодонске Ростовской области	Лист	Листов	М - б
					5	10	2500

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЧАСТИ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 61:48:0050101

Лист 5



Система координат МСК-61 Масштаб 1:2500

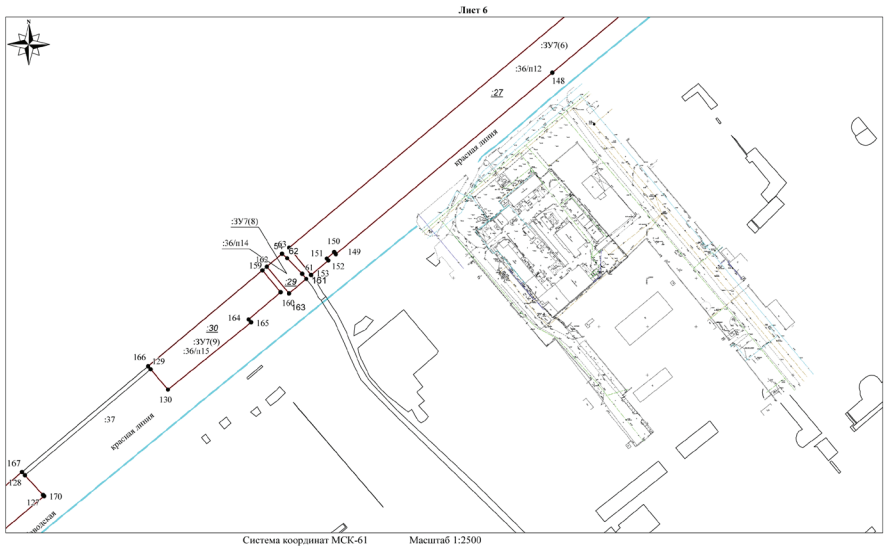
Условные обозначения:

- границы формируемых земельных участков
- граница существующего участка
- граница кадастрового квартала

				Заказчики: ООО «МакДон», ООО «Авто-Газ-Сервис»			
Кадастровый инженер	В.Л. Манойлин		07.18	Проект межевания части кадастрового квартала 61:48:0050101 по Жуковскому шоссе. Границы образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане по Жуковскому шоссе в городе Волгодонске Ростовской области	Лист	Листов	М - б
					6	10	2500

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЧАСТИ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 61:48:0050101

Лист 6



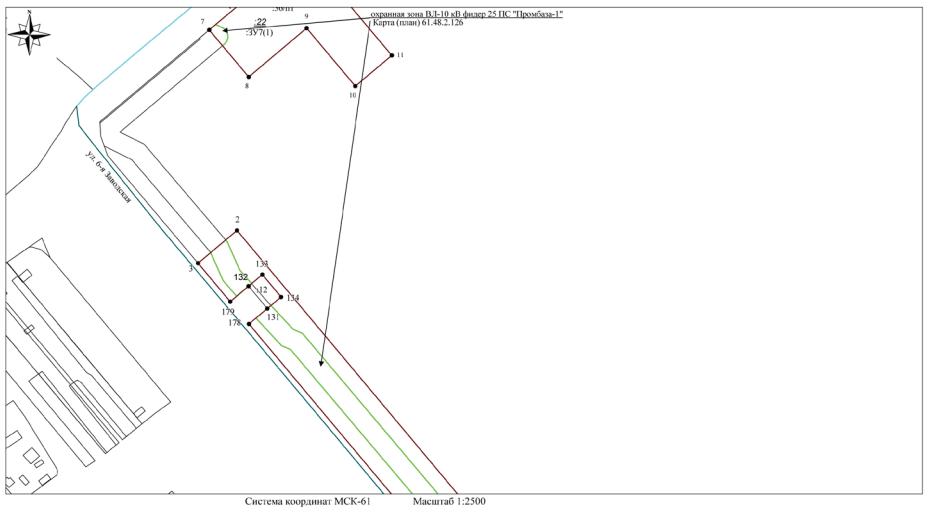
Система координат МСК-61 Масштаб 1:2500

Условные обозначения:
- границы формируемых земельных участков
- граница существующего участка
- граница кадастрового квартала

				Заказчики. ООО «МакДон», ООО «Авто-Газ-Сервис»		
Кадастровый инженер	*В.Л. Манойлин*		07.18	*Проект межевания части кадастрового квартала* 61:48:0050101 *по Жуковскому шоссе. Границы образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане по Жуковскому шоссе в городе Волгодонске Ростовской области*	*Лист* 7	*Листов* 10	*М - б* 2500

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЧАСТИ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 61:48:0050101

Лист 7



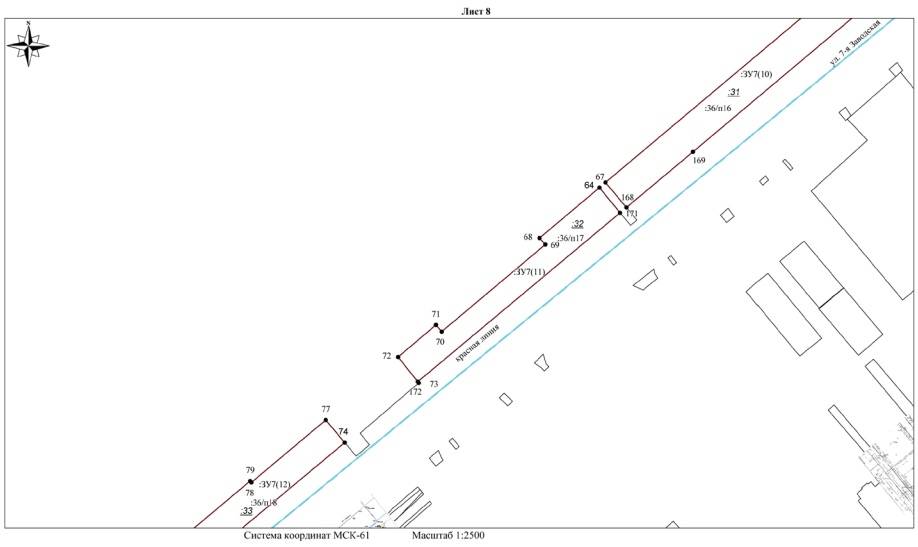
Система координат МСК-61 Масштаб 1:2500

Условные обозначения:
- границы формируемых земельных участков
- граница существующего участка
- граница кадастрового квартала

				Заказчики. ООО «МакДон», ООО «Авто-Газ-Сервис»		
Кадастровый инженер	*В.Л. Манойлин*		07.18	*Проект межевания части кадастрового квартала* 61:48:0050101 *по Жуковскому шоссе. Границы образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане по Жуковскому шоссе в городе Волгодонске Ростовской области*	*Лист* 8	*Листов* 10	*М - б* 2500

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЧАСТИ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 61:48:0050101

Лист 8



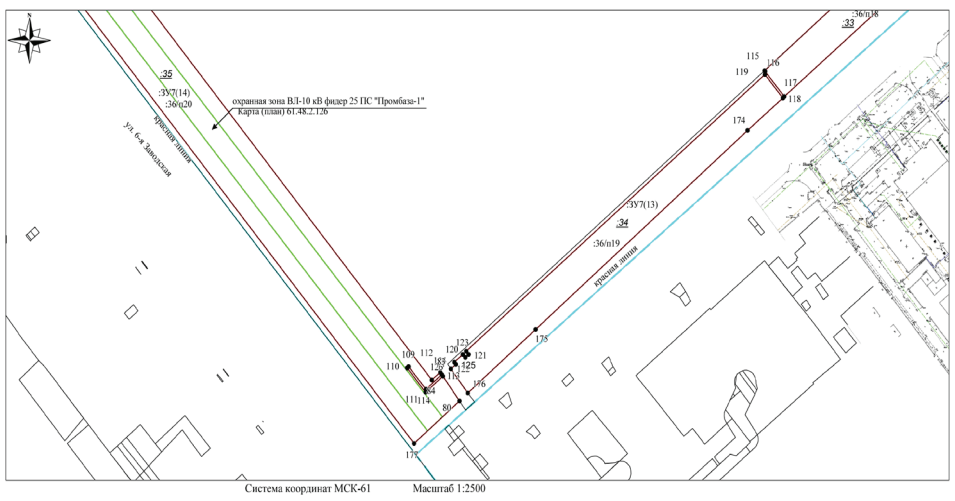
Система координат МСК-61 Масштаб 1:2500

Условные обозначения:
- границы формируемых земельных участков
- граница существующего участка
- граница кадастрового квартала

				Заказчики. ООО «МакДон», ООО «Авто-Газ-Сервис»		
Кадастровый инженер	*В.Л. Манойлин*		07.18	*Проект межевания части кадастрового квартала* 61:48:0050101 *по Жуковскому шоссе. Границы образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане по Жуковскому шоссе в городе Волгодонске Ростовской области*	*Лист* 9	*Листов* 10	*М - б* 2500

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЧАСТИ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 61:48:0050101

Лист 9



Система координат МСК-61 Масштаб 1:2500

Условные обозначения:
- границы формируемых земельных участков
- граница существующего участка
- граница кадастрового квартала

				Заказчики. ООО «МакДон», ООО «Авто-Газ-Сервис»		
Кадастровый инженер	*В.Л. Манойлин*		07.18	*Проект межевания части кадастрового квартала* 61:48:0050101 *по Жуковскому шоссе. Границы образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане по Жуковскому шоссе в городе Волгодонске Ростовской области*	*Лист* 10	*Листов* 10	*М - б* 2500

Экспликация формируемых земельных участков

№ п/п	Условный номер земельного участка/ устанавливаемой части	Площадь в кв.м.	Наименование основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков	Код вида разрешенного использования	Примечание
По сведениям государственного кадастра недвижимости от 06.07.2017 № 61/001/17-1052334 Кадастровый план территории **КК 61:48:0050101,** категория земель: **Земли населенных пунктов**					
1	61:48:0050101**: ЗУ1** (Ростовская обл., гор. Волгодонск, Жуковское шоссе)	**2543** (:36/п5+:161/ п1+:263=1238.11+ 138.73+1166.18)	Склады	6.9	Перераспределение земельных участков с КН :263, :161 уточненных, находящихся в собственности ООО «Мак-Дон», с земельным участком :36 ранее учтенным, находящимся в государственной собственности, и землями государственной собственности
2	61:48:0050101**:ЗУ2** (Ростовская обл., гор. Волгодонск, Жуковское шоссе)	**135** (:36/п4+:161/ п2+:264=27.08+29.93+78.22)	Магазины	4.4	Перераспределение земельных участков с КН :161, :264 уточненных, находящихся в собственности ООО «Мак-Дон», с земельным участком :36 ранее учтенным, находящимся в государственной собственности, и землями государственной собственности
3	61:48:0050101**:ЗУ3** (Ростовская обл., гор. Волгодонск, Жуковское шоссе) :ЗУ3/чзу1 – охранная зона инженерных коммуникаций (ранее установленный публичный сервитут)	**3259** (:19+:36/ п9=2308,35+950,35) 788	Объекты придорожного сервиса	4.9.1	Перераспределение земельного участка с КН :19 уточненного, находящегося в собственности ООО «Авто-Газ-Сервис», с земельным участком :36 ранее учтенным, находящимся в государственной собственности
4	61:48:0050101**:ЗУ4** (Ростовская обл., гор. Волгодонск, Жуковское шоссе)	**157** :36/п8=157,38	Коммунальное обслуживание	3.1	Образование из земельного участка :36 ранее учтенного, находящимся в государственной собственности
5	61:48:0050101**:ЗУ7** многоконтурный (Ростовская обл., гор. Волгодонск), в том числе контур :ЗУ7(1) – входящий:22, фрагмент :36/п1 контур :ЗУ7(2) – входящий:23, фрагмент :36/п2 контур :ЗУ7(3) – входящий:24, фрагмент :36/п3 контур :ЗУ7(4) – входящий:25 фрагмент:36/п7 фрагмент :Т/п1 контур :ЗУ7(5) – входящий:26 фрагмент :36/п11 контур :ЗУ7(6) – входящий :27 фрагмент :36/п12 контур :ЗУ7(7) – входящий :28 фрагмент :36/п13 контур :ЗУ7(8) – входящий:29 фрагмент :36/п14 контур :ЗУ7(9) – входящий :30 фрагмент :36/п15 контур :ЗУ7(10) – входящий :31 фрагмент :36/п16 контур :ЗУ7(11) – входящий :32 фрагмент :36/п17 контур :ЗУ7(12) – входящий :33 фрагмент :36/п18 контур :ЗУ7(13) – входящий :34 фрагмент :36/п19 контур :ЗУ7(14) – входящий :35 фрагмент :36/п20 :ЗУ7/чзу1 – охранная зона водопровода и канализации :ЗУ7/чзу2 – охранная зона канализации	**243131** в том числе: 11694,08 40816,83 7251,22 44802,91 12,84 10134,85 26559,27 17520,75 808,55 4895,82 10846,11 7602,35 6679,58 12407,06 12407,06 **9007** **888**	Коммунальное обслуживание	3.1	Образование из земельного участка :36 ранее учтенного, находящимся в государственной собственности
6	61:48:0050101**:ЗУ8** (Ростовская обл., гор. Волгодонск, Жуковское шоссе)	**3379** :36/п6 = 3378,85	Склады	6.9	Образование из земельного участка :36 ранее учтенного, находящимся в государственной собственности

Управляющий делами Администрации города Волгодонска И.В. Орлова

Администрация
города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.07.2018 № 1693

г. Волгодонск

**Об утверждении положения
о порядке деятельности комиссии по подготовке проекта
Правил землепользования и застройки
муниципального образования городского округа «Город Волгодонск»**

В целях создания условий для устойчивого развития территорий городского округа муниципального образования «Город Волгодонск», сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия, создания условий для планировки территорий, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 31-33, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Город Волгодонск»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Создать комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск».

2. Утвердить Положение о порядке деятельности комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск» (приложение 1).

3. Утвердить состав комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск» (приложение 2).

4. Утвердить форму заявления о рассмотрении возможности внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск» (приложение 3).

5. Утвердить форму заявления на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (приложение 4).

6. Признать утратившими силу:

6.1. Постановление Администрации города Волгодонска от 04.04.2011 № 739 «О создании постоянно действующей комиссии по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск».

6.2. Постановление Администрации города Волгодонска от 03.06.2013 № 1987 «О внесении изменений в постановление Администрации города Волгодонска от 04.04.2011 № 739 «О создании постоянно действующей комиссии по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск».

6.3. Постановление Администрации города Волгодонска от 22.10.2013 № 4217 «О внесении изменений в постановление Администрации города Волгодонска от 04.04.2011 № 739 «О создании постоянно действующей комиссии по внесению изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск».

6.4. Постановление Администрации города Волгодонска от 25.04.2014 № 1450 «О внесении изменений в постановление Администрации города Волгодонска от 04.04.2011 № 739 «О создании постоянно действующей комиссии по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск».

6.5. Постановление Администрации города Волгодонска от 19.05.2015 № 627 «О внесении изменений в постановление Администрации города Волгодонска от 04.04.2011 № 739 «О создании постоянно действующей комиссии по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск».

6.6. Постановление Администрации города Волгодонска от 12.08.2015 № 1531 «О внесении изменений в постановление Администрации города Волгодонска от 04.04.2011 № 739 «О создании постоянно действующей комиссии по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск».

6.7. Постановление Администрации города Волгодонска от 03.12.2015 № 2476 «О внесении изменений в постановление Администрации города Волгодонска от 04.04.2011 № 739 «О создании постоянно действующей комиссии по внесению изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск».

6.8. Постановление Администрации города Волгодонска от 24.03.2016 № 572 «О внесении изменений в постановление Администрации города Волгодонска от 04.04.2011 № 739 «О создании постоянно действующей комиссии по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск».

6.9. Постановление Администрации города Волгодонска от 18.10.2016 № 2563 «О внесении изменений в постановление Администрации города Волгодонска от 04.04.2011 № 739 «О создании постоянно действующей комиссии по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск».

6.10. Постановление Администрации города Волгодонска от 17.05.2017 № 457 «О внесении изменения в постановление Администрации города Волгодонска от 04.04.2011 № 739 «О создании постоянно действующей комиссии по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск».

6.11. Постановление Администрации города Волгодонска от 29.08.2017 № 1240 «О внесении изменения в постановление Администрации города Волгодонска от 04.04.2011 № 739 «О создании постоянно действующей комиссии по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск».

6.12. Постановление Администрации города Волгодонска от 13.12.2017 № 2247 «О внесении изменения в постановление Администрации города Волгодонска от 04.04.2011 № 739 «О создании постоянно действующей комиссии по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск».

7. Пресс-службе Администрации города Волгодонска (С.М. Черноусова) опубликовать настоящее постановление в газете «Волгодонская правда».

8. Общему отделу Администрации города Волгодонска (Н.В. Чуприна) разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Волгодонска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

10. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по строительству Ю.С. Забазнова.

**Глава Администрации
города Волгодонска В.П. Мельников**

Проект вносит комитет по градостроительству
и архитектуре Администрации города Волгодонска

***Приложение 1
к постановлению Администрации города Волгодонска
от 23.07.2018 № 1693***

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке деятельности комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск»

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет порядок деятельности комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск» (далее – комиссия).

1.2. Комиссия является постоянно действующим коллегиальным органом.

1.3. Комиссия в своей деятельности руководствуется законодательством Российской Федерации, законодательством Ростовской области, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, региональными нормативами градостроительного проектирования, техническими регламентами, действующими Сводами правил, санитарными правила и нормами и другими нормативными документами, Правилами землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск», а также настоящим Положением.

2. Функции комиссии

Функциями комиссии являются:

2.1. Разработка проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск» (далее - Правила).

2.2. Рассмотрение заявлений физических и (или) юридических лиц, с предложениями о внесении изменений в Правила и подготовка заключений о внесении изменений в Правила.

2.3. Рассмотрение заявлений физических и (или) юридических лиц в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2.4. Подготовка заключений, в которых содержатся рекомендации о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении таких разрешений с указанием причин принятого решения.

2.5. Организация в установленном порядке общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам о внесении изменений в Правила, о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

3. Права комиссии

В своей деятельности комиссия имеет право:

3.1. Выступать в установленном порядке организатором общественных обсуждений или публичных слушаний при их проведении.

3.2. Запрашивать в установленном порядке у органов государственной власти, органов местного самоуправления необходимую для работы комиссии информацию, документацию и материалы в соответствии с ее компетенцией для реализации возложенных на нее функций.

3.3. Приглашать для работы в комиссии представителей территориальных отделов федеральных органов исполнительной власти, органов местного самоуправления, общественных объединений, иных организаций, физические лица и их представителей.

3.4. Отказать в рассмотрении заявления о внесении изменений в Правила, в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в случае обращения с заявлением представителя, действующего на основании документа, удостоверяющего права (полномочия), не содержащего соответствующих полномочий, непредставление в полном объеме обязательных приложений в соответствии с перечнем по утвержденной форме заявлений (приложение 3, 4).

4. Состав и порядок работы комиссии

4.1. Состав комиссии определяется настоящим постановлением Администрации города Волгодонска (приложение 2).

4.2. Комиссия осуществляет свою деятельность в форме заседаний.

4.3. Заседания комиссии проводятся в случае поступления предложений о внесении изменений в Правила, заявлений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, заявлений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, но не реже одного раза в два месяца. Периодичность заседаний, время и место проведения заседаний комиссии определяются председателем комиссии.

4.4. Председатель комиссии (далее – председатель), а в его отсутствие - заместитель председателя комиссии (далее – заместитель) руководит деятельностью комиссии, председательствует на заседаниях, организует работу комиссии, осуществляет общий контроль реализации принятых комиссией решений.

4.5. Заседание комиссии является правомочным при участии в нем не менее двух третей от установленного числа членов комиссии.

4.6. Время, место и повестка дня очередного заседания определяются председателем, а в его отсутствие заместителем.

4.7. Секретарем обеспечивается уведомление членов комиссии о месте, дате и времени проведения заседания комиссии телефонограммой не позднее, чем за два дня до назначенной даты.

4.8. Решения комиссии принимаются путем открытого голосования простым большинством голосов от состава комиссии, участвующего в заседании.

4.9. Член комиссии не имеет права участия в голосовании по конкретному вопросу в случае, если он имеет личную заинтересованность в результатах решения рассматриваемого вопроса (сам является заявителем, состоит в родственных связях с заявителем – физическим лицом, по своей профессиональной деятельности связан с заявителем (является представителем заявителя на основании доверенности, трудовых отношений, договора об оказании услуг, иных основаниях). Перед каждым голосованием председательствующий обязан уточнить, кто из членов комиссии имеет личную заинтересованность в результатах решения рассматриваемого вопроса.

4.10. Решения, принимаемые на заседаниях комиссии, оформляются протоколами, которые подписываются председателем, а в его отсутствие – заместителем и секретарем комиссии в течение 3 рабочих дней со дня проведения заседания и подлежат размещению на официальном сайте Администрации города Волгодонска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 5 рабочих дней со дня их подписания. Решения комиссии носят рекомендательный характер. При необходимости они являются основанием для разработки проектов решений Волгодонской городской Думы и постановлений Администрации города Волгодонска.

4.11. Протоколы заседаний комиссии брошюруются в дела и хранятся в архиве комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска постоянно.

5. Порядок деятельности комиссии

5.1. При поступлении заявления в комиссию по вопросу внесения изменений в Правила комиссия в течение 30 дней со дня поступления предложения осуществляет подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в Правила или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение главе Администрации города Волгодонска.

5.2. Глава Администрации города Волгодонска с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии, в течение тридцати дней принимает решение (путем наложения резолюции) о подготовке проекта решения Волгодонской городской Думы о внесении изменений в Правила или об отклонении предложения о внесении изменения в Правила с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения в комитет по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска (далее – Комитет) с целью подготовки проекта решения Волгодонской городской Думы о внесении изменений в Правила (далее – проект) и организации публичных слушаний по обсуждению проекта либо с целью подготовки ответа заявителю об отклонении предложения о внесении изменения в Правила с указанием причин отклонения.

5.3. Продолжительность общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту Правил составляет не менее двух и не более четырех месяцев со дня опубликования такого проекта.

5.4. В случае подготовки изменений в Правила в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, общественные обсуждения или публичные слушания по внесению изменений в Правила проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент. В этих случаях срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний не может быть более чем один месяц.

5.5. При поступлении заявления в комиссию по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, секретарь комиссии в течение 15 рабочих дней с момента поступления заявления и документов направляет заверенную копию заявления в Волгодонскую городскую Думу для подготовки проекта постановления Председателя Волгодонской городской Думы – главы города Волгодонска о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и его опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещения на официальном сайте

Администрации города Волгодонска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5.6. При поступлении заявления в комиссию по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний не может быть более одного месяца.

5.7. В случае если условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства включен в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в Правила порядке после проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства такому лицу принимается без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.

5.8. При поступлении заявления в комиссию по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, секретарь комиссии не позднее чем через 10 календарных дней со дня поступления заявления направляет сообщения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение.

5.9. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний с момента оповещения жителей муниципального образования о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения не может быть более 30 календарных дней.

5.10. Расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний, несет заявитель.

5.11. На основании заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний комиссия осуществляет подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства или об отказе в предоставлении разрешения с указанием причин принятого решения.

5.12. Заключение комиссии, в котором содержатся рекомендации, секретарь комиссии направляет главе Администрации города Волгодонска для принятия решения. В течение 3 рабочих дней со дня поступления заключения, в котором содержатся рекомендации комиссии, глава принимает решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения. Решения оформляются постановлением Администрации города Волгодонска.

5.13. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения.

Управляющий делами
Администрации
города Волгодонска И.В. Орлова

Приложение 3
к постановлению Администрации города Волгодонска
от 23.07.2018 № 1693

Председателю
постоянно действующей комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск» Ю.С. Забазнову
от:_____
(Ф.И.О. полностью или наименование ЮЛ)
_____
зарегистрированного по адресу: _____
_____
телефон :_____

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу рассмотреть возможность внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск»:

1. В карту градостроительного зонирования в части замены зоны_____
_____
(в соответствии с ч.3 ст.30 Градостроительного кодекса РФ)

на зону_____

2. В градостроительные регламенты_____
_____
(в соответствии с ч.6 ст.30 Градостроительного кодекса РФ)

в связи с _____
_____
_____
_____
_____

по адресу:_____
кадастровый номер земельного участка 61:48:_____

Прилагаю следующие копии документов:

☐ – материалы по обоснованию предложения о внесении в Правила, которые включают в себя:

– в случае внесения изменений в п.1 – графические материалы с предложениями по изменению границ зон, схемы размещения земельного участка или объекта), фотографии территории, в отношении которой предлагаются изменения, пояснительную записку с пояснениями предлагаемых изменений с изложением доводов и оснований, со ссылкой на нормы действующего законодательства РФ;

– в случае внесения изменений в п.2 – пояснительную записку со ссылкой на нормы действующего законодательства РФ.

☐ – копия документа, удостоверяющего личность (физического лица, представителя юридического лица).

☐ – копия документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя физического либо юридического лица, в случае, если с заявлением обращается представитель заявителя (заявителей).

☐ – копии правоустанавливающих документов на земельный участок права на который не зарегистрированы в ЕГРН;

☐ – копии правоустанавливающих документов на существующие объекты недвижимости (в случае, если на земельном участке имеются объекты недвижимости);

☐ – копии правоустанавливающих документов на земельный участок (объект капитального строительства), права на который зарегистрированы в ЕГРН.

☐ – копия кадастровой выписки о земельном участке (формы КВ.1- КВ.6).

Подписывая настоящее заявление, я бессрочно даю согласие на обработку (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение, использование, распространение) Администрацией города Волгодонска своих персональных данных, указанных в настоящем заявлении, для целей размещения в системе делопроизводства и документооборота.

«__» _____ 20___г. _____ _____
(подпись) *(Ф.И.О.)*

Управляющий делами
Администрации города Волгодонска И.В. Орлова

Приложение 2
к постановлению Администрации города Волгодонска
от 23.07.2018 № 1693

СОСТАВ
комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск»

Забазнов Ю.С.	- заместитель главы Администрации города Волгодонска по строительству, председатель комиссии
Медведев Ю.Ю.	- главный архитектор города Волгодонска - председатель комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска, заместитель председателя комиссии
Рындина Е.Н.	- заведующий сектором землеустройства и инженерного обеспечения комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска, секретарь комиссии
Члены комиссии:	
Александриенко Н.В.	- начальник юридической службы аппарата Волгодонской городской Думы (по согласованию)
Аносян А.С.	- начальник территориального отдела Управления Роспотребнадзора по Ростовской области в г. Волгодонске, Дубовском, Ремонтненском, Заветинском районах (по согласованию)
Багин В.Н.	- генеральный директор ООО «Архпроект» (по согласованию)
Божко В.Г.	- директор муниципального автономного учреждения муниципального образования «Город Волгодонск» «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг»
Бородин А.В.	- депутат Волгодонской городской Думы по избирательному округу № 16 (по согласованию)
Глебко В.Е.	- член Общественной палаты города Волгодонска (по согласованию)
Кулеша В.И.	- председатель Комитета по управлению имуществом города Волгодонска
Растегаев О.Л.	- начальник МКУ «Управление по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям города Волгодонска»
Стариков П.А.	- генеральный директор ООО «КВАДР-А», архитектор (по согласованию)
Усов М.А.	- директор ООО АБ «АРХИ-МАХ» (по согласованию)

Управляющий делами Администрации города Волгодонска И.В. Орлова

Приложение 4
к постановлению Администрации города Волгодонска
от 23.07.2018 № 1693

Председателю
постоянно действующей комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск» Ю.С. Забазнову
от:_____
(Ф.И.О. полностью или наименование ЮЛ)
_____
зарегистрированного по адресу: _____
_____
телефон: _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства _____
(указать наименование объекта капитального строительства)
_____
принадлежащего на праве_____
(указать вид права, реквизиты правоустанавливающих документов)
_____
_____
расположенного на земельном участке, принадлежащем (предоставленном) на праве _____
_____
(указать вид разрешенного использования земельного участка, вид права, номер и дату документа, устанавливающего право)
_____
по адресу:_____
с кадастровым номером земельного участка 61:48:_____
в территориальной зоне_____
(наименование территориальной зоны в соответствии с Правилами землепользования и застройки)
_____
в части отклонения от_____
(указать предельный параметр, установленный для соответствующей территориальной зоны в отношении которого запрашивается отклонение)
_____

Прилагаю следующие копии документов:

☐ – фотографии объекта капитального строительства (земельного участка), в отношении которого запрашивается разрешение;

☐ –схема планировочной организации земельного участка, выполненная на топографической съемке, с соблюдением технических регламентов (с соблюдением предельных параметров, установленных градостроительным регламентом для соответствующей территориальной зоны, за исключением параметра, в отношении которого запрашивается отклонение), с указанием мест расположения существующих и планируемых к размещению объектов, благоустройства и озеленения, гостевых стоянок в границах рассматриваемого земельного участка;

☐ – копия документа, удостоверяющего личность (физического лица, представителя юридического лица).

☐ – копия документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя физического либо юридического лица, в случае, если с заявлением обращается представитель заявителя (заявителей).

☐ – копии правоустанавливающих документов на земельный участок права на который не зарегистрированы в ЕГРН;

☐ – копии правоустанавливающих документов на существующие объекты недвижимости (в случае, если на земельном участке имеются объекты недвижимости);

☐ – копии правоустанавливающих документов на земельный участок (объект капитального строительства), права на который зарегистрированы в ЕГРН.

☐ – чертёж градостроительного плана земельного участка;

☐ – копия согласия соседей на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства.

Подписывая настоящее заявление, я бессрочно даю согласие на обработку (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение, использование, распространение) Администрацией города Волгодонска своих персональных данных, указанных в настоящем заявлении, для целей размещения в системе делопроизводства и документооборота.

«__» _____ 20___г. _____ _____
(подпись) *(Ф.И.О.)*

Управляющий делами
Администрации города Волгодонска И.В. Орлова

Администрация
города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.07.2018 № 1691

г. Волгодонск

О внесении изменений в приложение к постановлению Администрации города Волгодонска от 03.05.2018 № 1042 «Об утверждении Положения о порядке предоставления субсидии юридическим лицам на возмещение части затрат на благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов за счет средств местного бюджета, поступивших из федерального и областного бюджетов в 2018-2020 годах»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», частью 17 решения Волгодонской городской Думы от 08.12.2016 № 75 «О бюджете города Волгодонска на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов», в целях реализации в 2017 году постановления Администрации города Волгодонска от 30.09.2013 № 3924 «Об утверждении муниципальной программы города Волгодонска «Обеспечение качественными жилищно-коммунальными услугами населения города Волгодонска»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в приложение к постановлению Администрации города Волгодонска от 03.05.2018 № 1042 «Об утверждении Положения о порядке предоставления субсидии юридическим лицам на возмещение части затрат на благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов за счет средств местного бюджета, поступивших из федерального и областного бюджетов в 2018-2020 годах» изменения, изложив раздел 2 в следующей редакции:

«2. Условия и порядок предоставления субсидии

2.1. Предоставление субсидии осуществляется при соблюдении следующих условий:

2.1.1. Размер субсидии определяется по формуле:

С = СМС х 0,99,

где СМС – сметная стоимость работ на благоустройство территорий;

0,99 – доля софинансирования местного бюджета от стоимости выполненных работ на благоустройство территорий, подтвержденных актом выполненных работ.

2.1.2. Субсидия предоставляется за фактически выполненные работы в соответствии с графиком выполнения работ, предусмотренным договором с подрядной организацией по благоустройству территорий, на основании актов о приемке выполненных работ формы № КС-2 и справки о стоимости выполненных работ и затрат формы № КС-3, и софинансировании собственниками жилых помещений в размере не менее 1 процента от стоимости выполненных работ по благоустройству территорий.

2.1.3. Субсидии предоставляются при обязательном согласии получателя субсидии и лиц, являющихся поставщиками (подрядчиками, исполнителями) по договорам, заключенным в целях исполнения обязательств по соглашениям о предоставлении субсидий, на осуществление главным распорядителем и органом муниципального финансового контроля проверок соблюдения получателем субсидии целей, условий и порядка их предоставления.

2.2. Субсидия предоставляется получателю при соответствии получателя субсидии на первое число месяца, предшествующего месяцу, в котором планируется заключение соглашения о предоставлении субсидий, следующим требованиям:

- получатели субсидии – юридические лица не должны находится в процессе реорганизации, ликвидации, банкротства;

- при условии государственной регистрации или постановки на учет в налоговом органе получателя субсидии на территории муниципального образования «Город Волгодонск»;

- получатели субсидии не должны получать средства из местного бюджета на основании иных нормативных правовых актов или муниципальных правовых актов на цели, указанные в пункте 1.1. настоящего Положения;

- у получателя субсидии должна отсутствовать неисполненная обязанность по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;

- при отсутствии у получателя субсидии просроченной задолженности по заработной плате перед работниками;

- при среднемесячной заработной плате работников получателя субсидии (в расчете на одного работника) не ниже прожиточного минимума, установленного для трудоспособного населения Ростовской области;

- у получателя субсидии должна отсутствовать просроченная задолженность по возврату в местный бюджет субсидий, бюджетных инвестиций, предоставленных в том числе в соответствии с иными правовыми актами, и иной просроченной задолженности перед местным бюджетом;

- получатели субсидий не должны являться иностранными юридическими лицами, а также российскими юридическими лицами, в уставном (складочном) капитале которых доля участия иностранных юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (оффшорные зоны) в отношении таких юридических лиц, в совокупности превышает 50 процентов.

2.3. Для рассмотрения вопроса о предоставлении субсидии получатель субсидии направляет на проверку и согласование в муниципальное казенное учреждение «Департамент строительства и городского хозяйства» (далее – МКУ «ДСиГХ») надлежащим образом заверенные копии или подлинники документов:

- письменное заявление на получение субсидии на имя главы Администрации города Волгодонска на возмещение части затрат по благоустройству территорий;

- справку об отсутствии у получателя субсидии процедур реорганизации, ликвидации, банкротства в соответствии с законодательством Российской Федерации, подписанную руководителем и главным бухгалтером;

- справку (код по КНД 1120101) территориального органа Федеральной налоговой службы, подписанную ее руководителем (иным уполномоченным лицом), об исполнении налогоплательщиком (плательщиком сбора, плательщиком страховых взносов, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов по состоянию на первое число месяца, предшествующего месяцу, в котором планируется заключение соглашения о предоставлении субсидии, подтверждающую отсутствие у получателя субсидии задолженности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением задолженности, по которой оформлены в установленном порядке соглашения о реструктуризации, соблюдаются графики погашения задолженности и своевременно осуществляются текущие платежи);

- справку, подтверждающую отсутствие у получателя субсидии на первое число месяца, предшествующего месяцу, в котором планируется заключение соглашения о предоставлении субсидии, просроченной задолженности по возврату в местный бюджет субсидий, бюджетных инвестиций, предоставленных в том числе в соответствии с иными правовыми актами, и иной просроченной задолженности перед местным бюджетом, подписанную руководителем и главным бухгалтером;

- копию лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (в случае управления многоквартирным домом управляющей организацией);

- копию свидетельства о государственной регистрации юридического лица;

- копию протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с решением о выборе способа управления, копию договора на управление многоквартирным домом или копию договора на выполнение работ по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома;

- копию протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с решением о проведении работ по благоустройству территорий;

- копию протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о долевом финансировании затрат по благоустройству территорий за счет средств собственников помещений многоквартирного дома в размере не менее 1 процента от общего объема средств, предоставляемых на проведение работ по благоустройству территорий;

- сметную документацию на проведение работ по благоустройству территорий, согласованную с курирующим заместителем главы Администрации города Волгодонска;

- копию договора на проведение работ по благоустройству территорий с подрядной организацией, и (или) копию договора гражданско-правового характера по благоустройству придомовых территорий. Работы по благоустройству территорий могут быть выполнены собственными силами юридического лица;

- копии договоров с банком на обслуживание всех счетов с дополнительными соглашениями на безакцептное списание средств на основании платежного требования Администрации города Волгодонска, заверенного соответствующим банком;

- копию уведомления из межрайонной инспекции федеральной налоговой службы № 4 по Ростовской области об упрощенной системе налогообложения подрядных организаций;

- справку получателя субсидии об отсутствии просроченной задолженности по заработной плате перед работниками;

- справку получателя субсидии по выплате среднемесячной заработной платы работников предприятия не ниже прожиточного минимума, установленного для трудоспособного населения Ростовской области;

- реестр претендентов получателей субсидии согласно приложению № 1 к настоящему Положению.

2.4. Получатель субсидии направляет пакет документов, указанных в пункте 2.3. настоящего Положения, проверенный и согласованный МКУ «ДСиГХ», главному распорядителю.

2.5. В течение 3 рабочих дней со дня поступления документов главному распорядителю отдел бухгалтерского учета Администрации города Волгодонска осуществляет проверку переданного пакета документов на соответствие его перечню документов, поименованных в пункте 2.3. настоящего Положения, оформления указанных документов в соответствии с правилами ведения бухгалтерского учета.

2.6. Основанием для отказа получателю субсидии в предоставлении субсидии является предоставление получателем субсидии недостоверной информации или документов, указанных в пункте 2.3. настоящего Положения, не в полном объеме или оформленных не в соответствии с правилами ведения бухгалтерского учета.

2.7. В случае представления документов, указанных в пункте 2.3. настоящего Положения, в полном объеме и оформленных в соответствии с правилами ведения бухгалтерского учета, отдел бухгалтерского учета Администрации города Волгодонска в течение 2 рабочих дней передает проект соглашения о предоставлении субсидии и заявление получателя субсидии главе Администрации города Волгодонска для принятия решения о выплате субсидии.

2.8. В течение 3 рабочих дней главой Администрации города Волгодонска принимается решение о выплате или отказе в выплате субсидии получателю.

В случае принятия решения о выплате субсидии главой Администрации города Волгодонска главный распорядитель подписывает с получателем субсидии соглашение о предоставлении субсидии в соответствии с типовой формой, установленной приказом Финансового управления города Волгодонска.

2.9. Для перечисления субсидии получатель субсидии предоставляет главному распорядителю проверенные и согласованные МКУ «ДСиГХ» документы, подтверждающие фактически произведенные расходы:

- справку-расчет суммы возмещения части затрат по благоустройству территорий (далее - справка-расчет) согласно приложению № 2 к настоящему Положению;

- акт о приемке выполненных работ формы КС-2 и справка о стоимости выполненных работ и затрат формы КС-3.

Предоставление субсидии для окончательного расчета осуществляется при наличии акта приемки объекта благоустройства;

- копию платежных документов, подтверждающих фактическое перечисление средств собственников в разрезе не менее 1 процента от общей стоимости выполнения работ на благоустройство придомовых территорий.

2.10. В течение 3 рабочих дней со дня поступления документов главный распорядитель осуществляет проверку переданного получателем субсидии пакета документов на соответствие его перечню документов, поименованных в пункте 2.9. настоящего Положения, и на соответствие оформления указанных документов правилам ведения бухгалтерского учета.

2.11. В случае представления документов, указанных в пункте 2.9. настоящего Положения, в полном объеме, и оформленных в соответствии с правилами ведения бухгалтерского учета, главный распорядитель в течение 2 рабочих дней направляет в Финансовое управление города Волгодонска заявку на оплату расходов.

2.12. Перечисление субсидии осуществляется в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации на расчетный счет получателя субсидии, открытый в кредитной организации.

2.13. Банковские реквизиты и расчетный счет, на который перечисляется субсидия, заявляются получателями субсидии при заключении соглашения о предоставлении субсидии и изменяются при условии заключения дополнительного соглашения к соглашению о предоставлении субсидии. Изменение наименования банка, не повлекшее за собой изменения иных банковских реквизитов, заключения дополнительного соглашения не требует.

2.14. Получатель субсидии несет ответственность за достоверность представляемых главному распорядителю сведений и документов, указанных в пунктах 2.3., 2.9. и 2.13. настоящего Положения.

2.15. Документы получателем субсидии направляются не позднее 10 декабря 2018-2020 годов по мере осуществления фактических расходов по благоустройству территорий.».

2. Приложение № 2 к Положению о порядке предоставления субсидии юридическим лицам на возмещение части затрат на благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов за счет средств местного бюджета, поступивших из федерального и областного бюджетов в 2018-2020 годах изложить в новой редакции (приложение № 1).

3. Приложение № 1 к Положению о порядке предоставления субсидии юридическим лицам на возмещение части затрат на благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов за счет средств местного бюджета, поступивших из федерального и областного бюджетов в 2018-2020 годах изложить в новой редакции (приложение № 2).

4. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по городскому хозяйству

С.А. Вислоушкина и заместителя главы Администрации города Волгодонска по экономике С.М. Макарова.

Глава Администрации города Волгодонска **В.П. Мельников**

Проект вносит заместитель
главы Администрации города
Волгодонска по городскому хозяйству

Примечание: постановление и приложения к нему размещены на официальном сайте Администрации города Волгодонска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://volgodonskgorod.ru/npa.

Администрациягорода Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.07.2018 г. Волгодонск № 1687

О внесении изменений в постановление Администрации города Волгодонска от 05.03.2018 № 465 «Об утвержденииперечня хозяйствующих субъектов для трудоустройства лиц, осужденных к обязательным и исправительным работам в 2018 году»

В соответствии со статьями 49, 50 Уголовного кодекса Российской Федерации, статьями 25, 39 Уголовно-исполнительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», по согласованию с филиалом по городу Волгодонску Федерального казенного учреждения Уголовно-исполнительной инспекции Главного управления Федеральной службы исполнения наказаний России по Ростовской области и руководителем хозяйствующего субъекта

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в приложение № 2 к постановлению Администрации города Волгодонска от 05.03.2018 № 465 «Об утверждении перечня хозяйствующих субъектов для трудоустройства лиц, осужденных к обязательным и исправительным работам в 2018 году» изменения, дополнив таблицу пунктами 68, 69 следующего содержания:

«68	ИП Рафейков Д.Н. ИНН 614313198359	1	Рафейков Денис Николаевич	г. Волгодонск пр. Мира, д. 6/27, кв. 103	89613317570
69	ООО «Агроторг» ИНН 7825706086	1	Чавус Нина Николаевна	г. Волгодонск ул. Маршала Кошевого, д. 26	89604491113.».

2. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по организационной, кадровой политике и взаимодействию с общественными организациями В.П. Потапова.

Глава Администрации
города Волгодонска **В.П. Мельников**

Проект постановления вносит отдел взаимодействия с правоохранительными органами и профилактики коррупционных и иных правонарушений

Администрация города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.07.2018 г. Волгодонск № 1688

Об утверждении Положения о проведении общественных обсуждений проектов документов стратегического планирования по вопросам, находящимся в ведении муниципального образования «Город Волгодонск», с использованием федеральной информационной системы стратегического планирования

В соответствии с Федеральным законом от 28.06.2014 № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1559 «Об утверждении Правил общественного обсуждения проектов документов стратегического планирования по вопросам, находящимся в ведении Правительства Российской Федерации, с использованием федеральной информационной системы стратегического планирования», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», решением Волгодонской городской Думы от 17.12.2015 № 149 «Об утверждении Положения о стратегическом планировании в муниципальном образовании «Город Волгодонск»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Положение о проведении общественных обсуждений проектов документов стратегического планирования по вопросам, находящимся в ведении муниципального образования «Город Волгодонск», с использованием федеральной информационной системы стратегического планирования (приложение).

2. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по экономике С.М. Макарова.

Глава Администрации
города Волгодонска **В.П. Мельников**

Проект вносит отдел инвестиционной политики и стратегического развития

Примечание: постановление и приложения к нему размещены на официальном сайте Администрации города Волгодонска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://volgodonskgorod.ru/npa.

Администрация города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.07.2018 г. Волгодонск № 1692

Об утверждении антикоррупционного стандарта в деятельности Администрации города Волгодонска в сфере архитектуры и градостроительства

В соответствии с федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», Областным законом от 12.05.2009 № 218-ЗС «О противодействии коррупции в Ростовской области», во исполнение пункта 2.3. протокола заседания комиссии по координации работы по противодействию коррупции в Ростовской области от 07.09.2016 № 4, с целью предупреждения коррупции в сфере архитектуры и градостроительства

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить антикоррупционный стандарт в деятельности Администрации города Волгодонска в сфере архитектуры и градостроительства (приложение).

2. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по строительству Ю.С. Забазнова.

Глава Администрации
города Волгодонска **В.П. Мельников**

Проект постановления вносит комитет по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска

Примечание: постановление и приложения к нему размещены на официальном сайте Администрации города Волгодонска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://volgodonskgorod.ru/npa.

Администрация города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.07.2018 г.Волгодонск № 1689

Об утверждении Положения о проведении мониторинга исполнения плана мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития города Волгодонска до 2020 года

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», со статьями 40, 41, 42 Федерального закона от 28.06.2014 № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации», решением Волгодонской городской Думы от 17.12.2015 № 149 «Об утверждении Положения о стратегическом планировании в муниципальном образовании «Город Волгодонск», постановлением Администрации города Волгодонска от 13.03.2017 № 496 «Об утверждении плана мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития города Волгодонска до 2020 года», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Положение о проведении мониторинга исполнения плана мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития города Волгодонска до 2020 года согласно приложению.

2. Определить отдел инвестиционной политики и стратегического развития Администрации города Волгодонска ответственным за осуществление мониторинга исполнения плана мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития города Волгодонска до 2020 года.

3. Структурным подразделениям и отраслевым (функциональным) органам Администрации города Волгодонска в соответствии с регулируемой сферой деятельности:

3.1. По запросу отдела инвестиционной политики и стратегического развития Администрации города Волгодонска представлять данные, необходимые для осуществления мониторинга исполнения плана мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития города Волгодонска до 2020 года.

3.2. Осуществлять мониторинг исполнения плана мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития города Волгодонска до 2020 года в соответствии с регулируемой сферой деятельности.

4. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по экономике С.М. Макарова.

Глава Администрации
города Волгодонска **В.П. Мельников**

Проект вносит отдел инвестиционной политики и стратегического развития Администрации города Волгодонска

Примечание: постановление и приложения к нему размещены на официальном сайте Администрации города Волгодонска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://volgodonskgorod.ru/npa.

Администрация
города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.07.2018 г.Волгодонск № 1690

О внесении изменения в постановление Администрации города Волгодонска от 25.10.2016 № 2630 «Об организации регулярных перевозок пассажиров, ручной клади и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом на территории муниципального образования «Город Волгодонск»

В соответствии с федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 13.07.2015 № 220-ФЗ «Об организации регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 08.11.2007 № 259-ФЗ «Устав автомобильного транспорта и городского наземного электрического транспорта», Постановлением Правительства Российской Федерации от 14.02.2009 № 112 «Об утверждении Правил перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», решением Волгодонской городской Думы от 28.04.2016 № 33 «Об определении уполномоченного органа на осуществление функций и полномочий, определенных Федеральным законом от 13.07.2015 № 220-ФЗ «Об организации регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Администрации города Волгодонска от 25.10.2016 № 2630 «Об организации регулярных перевозок пассажиров, ручной клади и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом на территории муниципального образования «Город Волгодонск»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в приложение № 2 к постановлению Администрации города Волгодонска от 25.10.2016 № 2630 «Об организации регулярных перевозок пассажиров, ручной клади и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом на территории муниципального образования «Город Волгодонск» изменение, изложив его в новой редакции (приложение).

2. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по городскому хозяйству С.А. Вислоушкина.

Глава Администрации
города Волгодонска **В.П. Мельников**

Проект постановления вносит заместитель главы Администрации города Волгодонска по городскому хозяйству

Примечание: постановление и приложения к нему размещены на официальном сайте Администрации города Волгодонска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://volgodonskgorod.ru/npa.

ВЫБОРЫ ДЕПУТАТОВ ЗАКОНОДАТЕЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ ШЕСТОГО СОЗЫВА

Окружная избирательная комиссия одномандатного избирательного округа № 14
Волгодонской (городской) избирательный округ

Приложение № 7
к Инструкции о порядке и формах учета и отчетности кандидатов, избирательных объединений, выдвинувших областные списки кандидатов, о поступлении средств в избирательные фонды и расходовании этих средств при проведении выборов депутатов Законодательного Собрания Ростовской области

Форма № 4

первый ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ
(первый/итоговый)
о поступлении и расходовании средств избирательного фонда избирательного объединения, кандидата

Выборы депутатов Законодательного Собрания Ростовской области шестого созыва
(наименование избирательной кампании)
Кудрявцев Геннадий Геннадьевич
(наименование избирательного объединения/фамилия, имя, отчество кандидата)

Волгодонской (городской) одномандатный избирательный округ № 14
(наименование и номер одномандатного избирательного округа)

(номер специального избирательного счета, наименование и адрес подразделения ПАО Сбербанк (банка)

	Строка финансового отчета	Шифр строки	Сумма, руб.	Примечание
	1	2	3	4
1	Поступило средств в избирательный фонд, всего	10	0.00	
	в том числе			
1.1	Поступило средств в установленном порядке для формирования избирательного фонда	20	0.00	
	из них			
1.1.1	Собственные средства избирательного объединения/кандидата	30	0.00	
1.1.2	Средства, выделенные кандидату выдвинувшим его избирательным объединением	40	0.00	
1.1.3	Добровольные пожертвования гражданина	50	0.00	
1.1.4	Добровольные пожертвования юридического лица	60	0.00	
1.2	Поступило в избирательный фонд денежных средств, подпадающих под действие пункта 6 статьи 58 Федерального закона от 12.06.2002 № 67-ФЗ[1]	70	0.00	
	из них			
1.2.1	Собственные средства избирательного объединения / кандидата / средства, выделенные кандидату выдвинувшим его избирательным объединением	80	0.00	
1.2.2	Средства гражданина	90	0.00	
1.2.4	Средства юридического лица	100	0.00	
2	Возвращено денежных средств из избирательного фонда, всего	110	0.00	
	в том числе			
2.1	Перечислено в доход областного бюджета	120	0.00	

[1] Указывается сумма денежных средств, поступивших в избирательный фонд с нарушением, в том числе с превышением установленного предельного размера.

2

2.2	Возвращено денежных средств, поступивших с нарушением установленного порядка	130		
	из них			
2.2.1.	Гражданам, которым запрещено осуществлять пожертвования либо не указавшим обязательные сведения в расчетном документе	140	0.00	
2.2.2.	Юридическим лицам, которым запрещено осуществлять пожертвования либо не указавшим обязательные сведения в платежном документе	150	0.00	
2.2.3.	Средств, поступивших с превышением предельного размера	160	0.00	
2.3.	Возвращено денежных средств, поступивших в установленном порядке	170	0.00	
3	Израсходовано средств, всего	180	0.00	
	в том числе			
3.1	На организацию сбора подписей избирателей	190	0.00	
3.1.1	Из них на оплату труда лиц, привлекаемых для сбора подписей избирателей	200	0.00	
3.2	На предвыборную агитацию через организации телерадиовещания	210	0.00	
3.3	На предвыборную агитацию через редакции периодических печатных изданий	220	0.00	
3.4	На предвыборную агитацию через сетевые издания	230	0.00	
3.5	На выпуск и распространение печатных и иных агитационных материалов	240	0.00	
3.6	На проведение публичных массовых мероприятий	250	0.00	
3.7	На оплату работ (услуг) информационного и консультационного характера[2]	260	0.00	
3.8	На оплату других работ (услуг), выполненных (оказанных) юридическими лицами или гражданами РФ по договорам	270	0.00	
3.9	На оплату иных расходов, непосредственно связанных с проведением избирательной кампании	280	0.00	
4	Распределено неизрасходованного остатка средств фонда пропорционально перечисленным в избирательный фонд денежным средствам	290	0.00	
5	Остаток средств фонда на дату сдачи отчета (заверяется справкой) (стр.300=стр.10-стр.110-стр.180-стр.290)	300	0.00	

Правильность сведений, указанных в настоящем финансовом отчете подтверждаю, других денежных средств, минуя избирательный фонд, на организацию и проведение избирательной кампании не привлекалось.

Кандидат (Уполномоченный представитель избирательного объединения по финансовым вопросам / кандидат) — 19.07.2018 (подпись, дата) — (инициалы, фамилия)

[2] Под понятием «информационная услуга», применяемым при классификации платежей расходования денежных средств из избирательного фонда, понимаются действия субъектов (собственников и владельцев) по сбору, обобщению, систематизации информации и предоставлению результатов ее обработки в распоряжение пользователя (то есть обеспечение пользователей информационными продуктами). Информационная продукция предоставляется пользователю в разной форме – на электронных носителях, на бумаге, в устной форме.
«Консультационная услуга» – это профессиональная услуга, предоставляемая физическим или юридическим лицом на основании договора (контракта) по проведению консультаций, разъяснений, аналитической и исследовательской работы (в том числе с использованием программных продуктов), для достижения определенных результатов на выборах.

ВЫБОРЫ ДЕПУТАТОВ ЗАКОНОДАТЕЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ ШЕСТОГО СОЗЫВА

Окружная избирательная комиссия одномандатного избирательного округа № 13
Волгодонской избирательный округ

Первый ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ
(первый/итоговый)
о поступлении и расходовании средств избирательного фонда избирательного объединения, кандидата

Выборы депутатов Законодательного собрания Ростовской области шестого созыва
(наименование избирательной кампании)
Корольковский Валерий Анатольевич
(наименование избирательного объединения/фамилия, имя, отчество кандидата)

Волгодонской одномандатный избирательный округ № 13
(наименование и номер одномандатного избирательного округа)
№40810810652039403461 ПАО Сбербанк 347350 станица Романовская
(номер специального избирательного счета, наименование и адрес подразделения ПАО Сбербанк (банка)
ул. 40 лет Победы 12

	Строка финансового отчета	Шифр строки	Сумма, руб.	Примечание
	1	2	3	4
1	Поступило средств в избирательный фонд, всего	10	0,00	
	в том числе			
1.1	Поступило средств в установленном порядке для формирования избирательного фонда	20	0,00	
	из них			
1.1.1	Собственные средства избирательного объединения/кандидата	30	0,00	
1.1.2	Средства, выделенные кандидату выдвинувшим его избирательным объединением	40	0,00	
1.1.3	Добровольные пожертвования гражданина	50	0,00	
1.1.4	Добровольные пожертвования юридического лица	60	0,00	
1.2	Поступило в избирательный фонд денежных средств, подпадающих под действие пункта 6 статьи 58 Федерального закона от 12.06.2002 № 67-ФЗ[1]	70	0,00	
	из них			
1.2.1	Собственные средства избирательного объединения / кандидата / средства, выделенные кандидату выдвинувшим его избирательным объединением	80	0,00	
1.2.2	Средства гражданина	90	0,00	
1.2.4	Средства юридического лица	100	0,00	
2	Возвращено денежных средств из избирательного фонда, всего	110	0,00	
	в том числе			
2.1	Перечислено в доход областного бюджета	120	0,00	
2.2	Возвращено денежных средств, поступивших с нарушением установленного порядка	130	0,00	
	из них			
2.2.1.	Гражданам, которым запрещено осуществлять пожертвования либо не указавшим обязательные сведения в расчетном документе	140	0,00	
2.2.2.	Юридическим лицам, которым запрещено осуществлять пожертвования либо не указавшим обязательные сведения в платежном документе	150	0,00	
2.2.3.	Средств, поступивших с превышением предельного размера	160	0,00	
2.3.	Возращено денежных средств, поступивших в установленном порядке	170	0,00	
3	Израсходовано средств, всего	180	0,00	
	в том числе			
3.1	На организацию сбора подписей избирателей	190	0,00	
3.1.1	Из них на оплату труда лиц, привлекаемых для сбора подписей избирателей	200	0,00	
3.2	На предвыборную агитацию через организации телерадиовещания	210	0,00	
3.3	На предвыборную агитацию через редакции периодических печатных изданий	220	0,00	
3.4	На предвыборную агитацию через сетевые издания	230	0,00	
3.5	На выпуск и распространение печатных и иных агитационных материалов	240	0,00	

[1] Указывается сумма денежных средств, поступивших в избирательный фонд с нарушением, в том числе с превышением установленного предельного размера.

Вход. № 51

2

3.6	На проведение публичных массовых мероприятий	250	0,00	
3.7	На оплату работ (услуг) информационного и консультационного характера[2]	260	0,00	
3.8	На оплату других работ (услуг), выполненных (оказанных) юридическими лицами или гражданами РФ по договорам	270	0,00	
3.9	На оплату иных расходов, непосредственно связанных с проведением избирательной кампании	280	0,00	
4	Распределено неизрасходованного остатка средств фонда пропорционально перечисленным в избирательный фонд денежным средствам	290	0,00	
5	Остаток средств фонда на дату сдачи отчета (заверяется справкой) (стр.300=стр.10-стр.110-стр.180-стр.290)	300	0,00	

Правильность сведений, указанных в настоящем финансовом отчете подтверждаю, других денежных средств, минуя избирательный фонд, на организацию и проведение избирательной кампании не привлекалось.

кандидат (Уполномоченный представитель избирательного объединения по финансовым вопросам / кандидат) — 24.07.18 (подпись, дата) — В.А. Корольковский (инициалы, фамилия)

[2] Под понятием «информационная услуга», применяемым при классификации платежей расходования денежных средств из избирательного фонда, понимаются действия субъектов (собственников и владельцев) по сбору, обобщению, систематизации информации и предоставлению результатов ее обработки в распоряжение пользователя (то есть обеспечение пользователей информационными продуктами). Информационная продукция предоставляется пользователю в разной форме – на электронных носителях, на бумаге, в устной форме.
«Консультационная услуга» – это профессиональная услуга, предоставляемая физическим или юридическим лицом на основании договора (контракта) по проведению консультаций, разъяснений, аналитической и исследовательской работы (в том числе с использованием программных продуктов), для достижения определенных результатов на выборах.

ВЫБОРЫ ДЕПУТАТОВ ЗАКОНОДАТЕЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ ШЕСТОГО СОЗЫВА

Окружная избирательная комиссия одномандатного избирательного округа № 13
Волгодонской избирательный округ

Приложение № 7
к Инструкции о порядке и формах учета и отчетности кандидатов, избирательных объединений, выдвинувших областные списки кандидатов, о поступлении средств в избирательные фонды и расходовании этих средств при проведении выборов депутатов Законодательного Собрания Ростовской области

Форма № 4

Первый ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ
(первый/итоговый)
о поступлении и расходовании средств избирательного фонда избирательного объединения, кандидата

Выборы депутатов Законодательного Собрания Ростовской области шестого созыва
(наименование избирательной кампании)
Михахина Сергея Викторовича
(наименование избирательного объединения/фамилия, имя, отчество кандидата)

Волгодонской одномандатный избирательный округ № 13
(наименование и номер одномандатного избирательного округа)
№ 40810810552099408464 ПАО Сбербанк по адресу 347350 ст. Романовская, ул. 40 лет Победы 12.
(номер специального избирательного счета, наименование и адрес подразделения ПАО Сбербанк (банка)
№ 5221/0890

	Строка финансового отчета	Шифр строки	Сумма, руб.	Примечание
	1	2	3	4
1	Поступило средств в избирательный фонд, всего	10	0	
	в том числе			
1.1	Поступило средств в установленном порядке для формирования избирательного фонда	20	0	
	из них			
1.1.1	Собственные средства избирательного объединения/кандидата	30	0	
1.1.2	Средства, выделенные кандидату выдвинувшим его избирательным объединением	40	0	
1.1.3	Добровольные пожертвования гражданина	50	0	
1.1.4	Добровольные пожертвования юридического лица	60	0	
1.2	Поступило в избирательный фонд денежных средств, подпадающих под действие пункта 6 статьи 58 Федерального закона от 12.06.2002 № 67-ФЗ[1]	70	0	
	из них			
1.2.1	Собственные средства избирательного объединения / кандидата / средства, выделенные кандидату выдвинувшим его избирательным объединением	80	0	
1.2.2	Средства гражданина	90	0	
1.2.4	Средства юридического лица	100	0	
2	Возвращено денежных средств из избирательного фонда, всего	110	0	
	в том числе			
2.1	Перечислено в доход областного бюджета	120	0	
2.2	Возвращено денежных средств, поступивших с нарушением установленного порядка	130	0	

[1] Указывается сумма денежных средств, поступивших в избирательный фонд с нарушением, в том числе с превышением установленного предельного размера.

Вход. № 54

2

	из них			
2.2.1.	Гражданам, которым запрещено осуществлять пожертвования либо не указавшим обязательные сведения в расчетном документе	140	0	
2.2.2.	Юридическим лицам, которым запрещено осуществлять пожертвования либо не указавшим обязательные сведения в платежном документе	150	0	
2.2.3.	Средств, поступивших с превышением предельного размера	160	0	
2.3.	Возвращено денежных средств, поступивших в установленном порядке	170	0	
3	Израсходовано средств, всего	180	0	
	в том числе			
3.1	На организацию сбора подписей избирателей	190	0	
3.1.1	Из них на оплату труда лиц, привлекаемых для сбора подписей избирателей	200	0	
3.2	На предвыборную агитацию через организации телерадиовещания	210	0	
3.3	На предвыборную агитацию через редакции периодических печатных изданий	220	0	
3.4	На предвыборную агитацию через сетевые издания	230	0	
3.5	На выпуск и распространение печатных и иных агитационных материалов	240	0	
3.6	На проведение публичных массовых мероприятий	250	0	
3.7	На оплату работ (услуг) информационного и консультационного характера[2]	260	0	
3.8	На оплату других работ (услуг), выполненных (оказанных) юридическими лицами или гражданами РФ по договорам	270	0	
3.9	На оплату иных расходов, непосредственно связанных с проведением избирательной кампании	280	0	
4	Распределено неизрасходованного остатка средств фонда пропорционально перечисленным в избирательный фонд денежным средствам	290	0	
5	Остаток средств фонда на дату сдачи отчета (заверяется справкой) (стр.300=стр.10-стр.110-стр.180-стр.290)	300	0,00	

Правильность сведений, указанных в настоящем финансовом отчете подтверждаю, других денежных средств, минуя избирательный фонд, на организацию и проведение избирательной кампании не привлекалось.

Кандидат — 24.07.2018 — С.В. Михахин
(Уполномоченный представитель избирательного объединения по финансовым вопросам / кандидат) (подпись, дата) (инициалы, фамилия)

[2] Под понятием «информационная услуга», применяемым при классификации платежей расходования денежных средств из избирательного фонда, понимаются действия субъектов (собственников и владельцев) по сбору, обобщению, систематизации информации и предоставлению результатов ее обработки в распоряжение пользователя (то есть обеспечение пользователей информационными продуктами). Информационная продукция предоставляется пользователю в разной форме – на электронных носителях, на бумаге, в устной форме.
«Консультационная услуга» – это профессиональная услуга, предоставляемая физическим или юридическим лицом на основании договора (контракта) по проведению консультаций, разъяснений, аналитической и исследовательской работы (в том числе с использованием программных продуктов), для достижения определенных результатов на выборах.

ВЫБОРЫ ДЕПУТАТОВ ЗАКОНОДАТЕЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ ШЕСТОГО СОЗЫВА

Окружная избирательная комиссия одномандатного избирательного округа № 13
Волгодонской избирательный округ

ПЕРВЫЙ ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ
(первый/итоговый)
о поступлении и расходовании средств избирательного фонда избирательного объединения, кандидата

Выборы депутатов Законодательного Собрания Ростовской области шестого созыва
(наименование избирательной кампании)
Халын Виктор Геннадьевич
(наименование избирательного объединения/фамилия, имя, отчество кандидата)

Волгодонской одномандатный избирательный округ № 13
(наименование и номер одномандатного избирательного округа)
№ 40810810252099408421, Дополнительный офис № 5221/0890 филиала публичного акционерного общества «Сбербанк России». 347350, Ростовская область, Волгодонской район, станица Романовская, ул. 40 лет Победы, д.12
(номер специального избирательного счета, наименование и адрес подразделения ПАО Сбербанк (банка)

	Строка финансового отчета	Шифр строки	Сумма, руб.	Примечание
	1	2	3	4
1	Поступило средств в избирательный фонд, всего	10	**100 000,00**	
	в том числе			
1.1	Поступило средств в установленном порядке для формирования избирательного фонда	20	**100 000,00**	
	из них			
1.1.1	Собственные средства избирательного объединения/кандидата	30	**100 000,00**	
1.1.2	Средства, выделенные кандидату выдвинувшим его избирательным объединением	40	**0,00**	
1.1.3	Добровольные пожертвования гражданина	50	**0,00**	
1.1.4	Добровольные пожертвования юридического лица	60	**0,00**	
1.2	Поступило в избирательный фонд денежных средств, подпадающих под действие пункта 6 статьи 58 Федерального закона от 12.06.2002 № 67-ФЗ[1]	70	**0,00**	
	из них			
1.2.1	Собственные средства избирательного объединения / кандидата / средства, выделенные кандидату выдвинувшим его избирательным объединением	80	**0,00**	
1.2.2	Средства гражданина	90	**0,00**	
1.2.4	Средства юридического лица	100	**0,00**	
2	Возвращено денежных средств из избирательного фонда, всего	110	**0,00**	
	в том числе			
2.1	Перечислено в доход областного бюджета	120	**0,00**	
2.2	Возвращено денежных средств, поступивших с нарушением установленного порядка	130	**0,00**	
	из них			
2.2.1.	Гражданам, которым запрещено осуществлять пожертвования либо не указавшим обязательные сведения в расчетном документе	140	**0,00**	
2.2.2.	Юридическим лицам, которым запрещено осуществлять пожертвования либо не указавшим обязательные сведения в платежном документе	150	**0,00**	

[1] Указывается сумма денежных средств, поступивших в избирательный фонд с нарушением, в том числе с превышением установленного предельного размера.

Вход. № 34

2

2.2.3.	Средств, поступивших с превышением предельного размера	160	**0,00**	
2.3.	Возвращено денежных средств, поступивших в установленном порядке	170	**0,00**	
3	Израсходовано средств, всего	180	**0,00**	
	в том числе			
3.1	На организацию сбора подписей избирателей	190	**0,00**	
3.1.1	Из них на оплату труда лиц, привлекаемых для сбора подписей избирателей	200	**0,00**	
3.2	На предвыборную агитацию через организации телерадиовещания	210	**0,00**	
3.3	На предвыборную агитацию через редакции периодических печатных изданий	220	**0,00**	
3.4	На предвыборную агитацию через сетевые издания	230	**0,00**	
3.5	На выпуск и распространение печатных и иных агитационных материалов	240	**0,00**	
3.6	На проведение публичных массовых мероприятий	250	**0,00**	
3.7	На оплату работ (услуг) информационного и консультационного характера[2]	260	**0,00**	
3.8	На оплату других работ (услуг), выполненных (оказанных) юридическими лицами или гражданами РФ по договорам	270	**0,00**	
3.9	На оплату иных расходов, непосредственно связанных с проведением избирательной кампании	280	**0,00**	
4	Распределено неизрасходованного остатка средств фонда пропорционально перечисленным в избирательный фонд денежным средствам	290	**0,00**	
5	Остаток средств фонда на дату сдачи отчета (заверяется справкой) (стр.300=стр.10-стр.110-стр.180-стр.290)	300	**100 000 ,00**	

Правильность сведений, указанных в настоящем финансовом отчете подтверждаю, других денежных средств, минуя избирательный фонд, на организацию и проведение избирательной кампании не привлекалось.

Кандидат — 23.07.18 — В.Г. Халын
(Уполномоченный представитель избирательного объединения по финансовым вопросам / кандидат) (подпись, дата) (инициалы, фамилия)

[2] Под понятием «информационная услуга», применяемым при классификации платежей расходования денежных средств из избирательного фонда, понимаются действия субъектов (собственников и владельцев) по сбору, обобщению, систематизации информации и предоставлению результатов ее обработки в распоряжение пользователя (то есть обеспечение пользователей информационными продуктами). Информационная продукция предоставляется пользователю в разной форме – на электронных носителях, на бумаге, в устной форме.
«Консультационная услуга» – это профессиональная услуга, предоставляемая физическим или юридическим лицом на основании договора (контракта) по проведению консультаций, разъяснений, аналитической и исследовательской работы (в том числе с использованием программных продуктов), для достижения определенных результатов на выборах.

ВЫБОРЫ ДЕПУТАТОВ ЗАКОНОДАТЕЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ ШЕСТОГО СОЗЫВА

Окружная избирательная комиссия одномандатного избирательного округа № 14
Волгодонской (городской) избирательный округ

Приложение № 7
к Инструкции о порядке и формах учета и отчетности кандидатов, избирательных объединений, выдвинувших областные списки кандидатов, о поступлении средств в избирательные фонды и расходовании этих средств при проведении выборов депутатов Законодательного Собрания Ростовской области

Форма № 4

Первый ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ
(первый/итоговый)
о поступлении и расходовании средств избирательного фонда избирательного объединения, кандидата

Выборы депутатов Законодательного Собрания Ростовской области шестого созыва
(наименование избирательной кампании)
Евсеев Дмитрий Николаевич
(наименование избирательного объединения/фамилия, имя, отчество кандидата)

Волгодонской городской одномандатный избирательный округ № 14
(наименование и номер одномандатного избирательного округа)

(номер специального избирательного счета, наименование и адрес подразделения ПАО Сбербанк (банка)

	Строка финансового отчета	Шифр строки	Сумма, руб.	Примечание
	1	2	3	4
1	Поступило средств в избирательный фонд, всего	10	0.00	
	в том числе			
1.1	Поступило средств в установленном порядке для формирования избирательного фонда	20	0.00	
	из них			
1.1.1	Собственные средства избирательного объединения/кандидата	30	0.00	
1.1.2	Средства, выделенные кандидату выдвинувшим его избирательным объединением	40		
1.1.3	Добровольные пожертвования гражданина	50	0.00	
1.1.4	Добровольные пожертвования юридического лица	60	0.00	
1.2	Поступило в избирательный фонд денежных средств, подпадающих под действие пункта 6 статьи 58 Федерального закона от 12.06.2002 № 67-ФЗ[1]	70	0.00	
	из них			
1.2.1	Собственные средства избирательного объединения / кандидата / средства, выделенные кандидату выдвинувшим его избирательным объединением	80	0.00	
1.2.2	Средства гражданина	90	0.00	
1.2.4	Средства юридического лица	100	0.00	
2	Возвращено денежных средств из избирательного фонда, всего	110	0.00	
	в том числе			
2.1	Перечислено в доход областного бюджета	120	0.00	
2.2	Возвращено денежных средств, поступивших с нарушением установленного порядка	130	0.00	

[1] Указывается сумма денежных средств, поступивших в избирательный фонд с нарушением, в том числе с превышением установленного предельного размера.

2

	из них			
2.2.1.	Гражданам, которым запрещено осуществлять пожертвования либо не указавшим обязательные сведения в расчетном документе	140	0.00	
2.2.2.	Юридическим лицам, которым запрещено осуществлять пожертвования либо не указавшим обязательные сведения в платежном документе	150	0.00	
2.2.3.	Средств, поступивших с превышением предельного размера	160	0.00	
2.3.	Возращено денежных средств, поступивших в установленном порядке	170	0.00	
3	Израсходовано средств, всего	180	0.00	
	в том числе			
3.1	На организацию сбора подписей избирателей	190	0.00	
3.1.1	Из них на оплату труда лиц, привлекаемых для сбора подписей избирателей	200	0.00	
3.2	На предвыборную агитацию через организации телерадиовещания	210	0.00	
3.3	На предвыборную агитацию через редакции периодических печатных изданий	220	0.00	
3.4	На предвыборную агитацию через сетевые издания	230	0.00	
3.5	На выпуск и распространение печатных и иных агитационных материалов	240	0.00	
3.6	На проведение публичных массовых мероприятий	250	0.00	
3.7	На оплату работ (услуг) информационного и консультационного характера[2]	260	0.00	
3.8	На оплату других работ (услуг), выполненных (оказанных) юридическими лицами или гражданами РФ по договорам	270	0.00	
3.9	На оплату иных расходов, непосредственно связанных с проведением избирательной кампании	280	0.00	
4	Распределено неизрасходованного остатка средств фонда пропорционально перечисленным в избирательный фонд денежным средствам	290	0.00	
5	Остаток средств фонда на дату сдачи отчета (заверяется справкой) (стр.300=стр.10-стр.110-стр.180-стр.290)	300	0.00	

Правильность сведений, указанных в настоящем финансовом отчете подтверждаю, других денежных средств, минуя избирательный фонд, на организацию и проведение избирательной кампании не привлекалось.

Кандидат — 23.07.2018 — Д.Н.Евсеев
(Уполномоченный представитель избирательного объединения по финансовым вопросам / кандидат) (подпись, дата) (инициалы, фамилия)

[2] Под понятием «информационная услуга», применяемым при классификации платежей расходования денежных средств из избирательного фонда, понимаются действия субъектов (собственников и владельцев) по сбору, обобщению, систематизации информации и предоставлению результатов ее обработки в распоряжение пользователя (то есть обеспечение пользователей информационными продуктами). Информационная продукция предоставляется пользователю в разной форме – на электронных носителях, на бумаге, в устной форме.
«Консультационная услуга» – это профессиональная услуга, предоставляемая физическим или юридическим лицом на основании договора (контракта) по проведению консультаций, разъяснений, аналитической и исследовательской работы (в том числе с использованием программных продуктов), для достижения определенных результатов на выборах.

ВЫБОРЫ ДЕПУТАТОВ ЗАКОНОДАТЕЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ ШЕСТОГО СОЗЫВА

Окружная избирательная комиссия одномандатного избирательного округа № 14
Волгодонской (городской) избирательный округ

Приложение № 7
к Инструкции о порядке и формах учета и отчетности кандидатов, избирательных объединений, выдвинувших областные списки кандидатов, о поступлении средств в избирательные фонды и расходовании этих средств при проведении выборов депутатов Законодательного Собрания Ростовской области

Форма № 4

первый ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ
(первый/итоговый)
о поступлении и расходовании средств избирательного фонда избирательного объединения, кандидата

Выборы депутатов Законодательного Собрания Ростовской области шестого созыва
(наименование избирательной кампании)
Мисан Алексей Владимирович
(наименование избирательного объединения/фамилия, имя, отчество кандидата)

Волгодонской (городской) одномандатный избирательный округ № 14
(наименование и номер одномандатного избирательного округа)

(номер специального избирательного счета, наименование и адрес подразделения ПАО Сбербанк (банка)

	Строка финансового отчета	Шифр строки	Сумма, руб.	Примечание
	1	2	3	4
1	Поступило средств в избирательный фонд, всего	10	0.00	
	в том числе			
1.1	Поступило средств в установленном порядке для формирования избирательного фонда	20	0.00	
	из них			
1.1.1	Собственные средства избирательного объединения/кандидата	30	0.00	
1.1.2	Средства, выделенные кандидату выдвинувшим его избирательным объединением	40	0.00	
1.1.3	Добровольные пожертвования гражданина	50	0.00	
1.1.4	Добровольные пожертвования юридического лица	60	0.00	
1.2	Поступило в избирательный фонд денежных средств, подпадающих под действие пункта 6 статьи 58 Федерального закона от 12.06.2002 № 67-ФЗ[1]	70	0.00	
	из них			
1.2.1	Собственные средства избирательного объединения / кандидата / средства, выделенные кандидату выдвинувшим его избирательным объединением	80	0.00	
1.2.2	Средства гражданина	90	0.00	
1.2.4	Средства юридического лица	100	0.00	
2	Возвращено денежных средств из избирательного фонда, всего	110	0.00	
	в том числе			
2.1	Перечислено в доход областного бюджета	120	0.00	

[1] Указывается сумма денежных средств, поступивших в избирательный фонд с нарушением, в том числе с превышением установленного предельного размера.

2

2.2	Возвращено денежных средств, поступивших с нарушением установленного порядка	130		
	из них			
2.2.1.	Гражданам, которым запрещено осуществлять пожертвования либо не указавшим обязательные сведения в расчетном документе	140	0.00	
2.2.2.	Юридическим лицам, которым запрещено осуществлять пожертвования либо не указавшим обязательные сведения в платежном документе	150	0.00	
2.2.3.	Средств, поступивших с превышением предельного размера	160	0.00	
2.3.	Возращено денежных средств, поступивших в установленном порядке	170	0.00	
3	Израсходовано средств, всего	180	0.00	
	в том числе			
3.1	На организацию сбора подписей избирателей	190	0.00	
3.1.1	Из них на оплату труда лиц, привлекаемых для сбора подписей избирателей	200	0.00	
3.2	На предвыборную агитацию через организации телерадиовещания	210	0.00	
3.3	На предвыборную агитацию через редакции периодических печатных изданий	220	0.00	
3.4	На предвыборную агитацию через сетевые издания	230	0.00	
3.5	На выпуск и распространение печатных и иных агитационных материалов	240	0.00	
3.6	На проведение публичных массовых мероприятий	250	0.00	
3.7	На оплату работ (услуг) информационного и консультационного характера[2]	260	0.00	
3.8	На оплату других работ (услуг), выполненных (оказанных) юридическими лицами или гражданами РФ по договорам	270	0.00	
3.9	На оплату иных расходов, непосредственно связанных с проведением избирательной кампании	280	0.00	
4	Распределено неизрасходованного остатка средств фонда пропорционально перечисленным в избирательный фонд денежным средствам	290	0.00	
5	Остаток средств фонда на дату сдачи отчета (заверяется справкой) (стр.300=стр.10-стр.110-стр.180-стр.290)	300	0.00	

Правильность сведений, указанных в настоящем финансовом отчете подтверждаю, других денежных средств, минуя избирательный фонд, на организацию и проведение избирательной кампании не привлекалось.

Кандидат — 23.07.2018 — А.В.Мисан
(Уполномоченный представитель избирательного объединения по финансовым вопросам / кандидат) (подпись, дата) (инициалы, фамилия)

[2] Под понятием «информационная услуга», применяемым при классификации платежей расходования денежных средств из избирательного фонда, понимаются действия субъектов (собственников и владельцев) по сбору, обобщению, систематизации информации и предоставлению результатов ее обработки в распоряжение пользователя (то есть обеспечение пользователей информационными продуктами). Информационная продукция предоставляется пользователю в разной форме – на электронных носителях, на бумаге, в устной форме.
«Консультационная услуга» – это профессиональная услуга, предоставляемая физическим или юридическим лицом на основании договора (контракта) по проведению консультаций, разъяснений, аналитической и исследовательской работы (в том числе с использованием программных продуктов), для достижения определенных результатов на выборах.

Отпечатано в ЗАО «Волгодонское полиграфобъединение», г. Волгодонск, ул. Волгодонская, 20, тел. 22-34-74. Заказ . Тираж 500 экз.