

ВЫБОРЫ ДЕПУТАТОВ ЗАКОНОДАТЕЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ ШЕСТОГО СОЗЫВА

Окружная избирательная комиссия одномандатного избирательного округа № 14
Волгодонской (городской) избирательный округ

СВЕДЕНИЯ

о поступлении и расходовании денежных средств избирательных фондов избирательных объединений, кандидатов, подлежащие обязательному опубликованию
(на основании данных специализированного по обслуживанию физических лиц дополнительного офиса 5221/0870 Ростовского отделения № 5221 ОАО «Сбербанк России»)

По состоянию на 16 августа 2018 г.

тыс. рублей

№ п/п	Наименование избирательного объединения /Ф.И.О. кандидата	Поступило средств			Израсходовано средств				
		Всего	из них		Всего	из них			
			граждан	юридических лиц		агитация на каналах телевидения и радиовещания	опубликование агитационных материалов в периодических печатных изданиях	изготовление и распространение печатных, аудиовизуальных и иных агитационных материалов	иные, расходы, связанные с предвыборной агитацией
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Евсеев Дмитрий Николаевич, Ростовское региональное отделение Партии СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ	66,9	65,6	0,0	66,9	0,0	0,0	66,9	0,0
2	Кудрявцев Геннадий Геннадьевич, Ростовское региональное отделение ЛДПР	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
3	Мисан Алексей Владимирович, РОСТОВСКОЕ ОБЛАСТНОЕ ОТДЕЛЕНИЕ КОММУНИСТИЧЕСКОЙ ПАРТИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ	81,2	0,0	0,0	38,0	0,0	0,0	36,4	0,0
4	Руденко Валентина Анатольевна, Ростовское региональное отделение Партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ»	135,0	0,0	0,0	132,435	0,0	0,0	132,435	0,0
5	Яценко Геннадий Сергеевич, самовыдвижение	20,0	0,0	0,0	9,342	0,0	0,0	0,0	0,0
Итого		303,1	65,6	0,0	246,677	0,0	0,0	235,735	0,0

Председатель комиссии

(подпись, дата)

Е.К. Филиппова

(инициалы, фамилия)

ВЫБОРЫ ДЕПУТАТОВ ЗАКОНОДАТЕЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ ШЕСТОГО СОЗЫВА

Окружная избирательная комиссия одномандатного избирательного округа № 14 Волгодонской (городской) избирательный округ

ЕВСЕЕВ Дмитрий Николаевич

1977 года рождения, место жительства: Ростовская область, город Волгодонск, образование: высшее профессиональное, в 2010 году окончил ГОУ ВПО «Ростовский государственный экономический университет (РИНХ)», место работы (род занятий): общество с огра-

ниченной ответственностью «Стимул», заместитель директора.

Депутат Собрании депутатов Цимлянского городского поселения четвертого созыва, работает на непостоянной основе.

Член Политической партии СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ, член Совета регионального отделения Политической партии СПРАВЕДЛИВАЯ РОС-

СИЯ в Ростовской области, Председатель Совета местного отделения Политической партии СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ в Цимлянском районе Ростовской области.

Выдвинут избирательным объединением Региональное отделение Политической партии СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ в Ростовской области.

Информация о размере и об источниках доходов кандидатов, а также об имуществе, принадлежащем кандидату на праве собственности (в том числе совместной собственности), о вкладах в банках и ценных бумагах

Фамилия, имя и отчество	Доходы Источник выплаты дохода, сумма (руб.)	Имущество						Транспортные средства Вид, марка, модель, год выпуска	Денежные средства, находящиеся на счетах в банках Наименование банка, остаток (руб.)	Акции и иное участие в коммерческих организациях Наименование и организационно-правовая форма организации, место нахождения, доля участия (%)	Иные ценные бумаги Вид ценной бумаги, лицо, выпустившее ценную бумагу, общая стоимость (руб.)
		Недвижимое имущество									
		Земельные участки Место нахождения, общая площадь (кв.м)	Жилые дома Место нахождения, общая площадь (кв.м)	Квартиры Место нахождения, общая площадь (кв.м)	Дачи Место нахождения, общая площадь (кв.м)	Гаражи Место нахождения, общая площадь (кв.м)	Иное недвижимое имущество Место нахождения, общая площадь (кв.м)				
ЕВСЕЕВ ДМИТРИЙ НИКОЛАЕВИЧ	отсутствует	Ростовская область, 12 528 кв.м	0	0	0	0	Ростовская область, 415,6 кв.м Ростовская область, 18 кв.м Ростовская область, 1 463 кв.м Ростовская область, 292 кв.м	автомобиль легковой, ИЖ 2717223, 2002г. автомобиль легковой, ИЖ 2717220, 2003г. автомобиль легковой, ГАЗ 3302, 2003г.	ПАО Сбербанк России 0,0 руб.	0	0

Сведения о расходах зарегистрированного кандидата, его супруги (супруга) и несовершеннолетних детей по каждой сделке по приобретению объектов недвижимости, транспортных средств, ценных бумаг, акций (долей участия, паев в уставных (складочных) капиталах организаций), совершенной в течение последних трех лет до

первого числа месяца, в котором осуществлено официальное опубликование (публикация) решения о назначении выборов, если сумма сделки превышает общий доход кандидата и его супруги за три последних года, предшествующих совершению сделки, и об источниках получения средств, за счет которых совершена сделка: жилой

дом - 553026 руб., Ростовская область, 25.11.2016. Источники приобретения: накопления за предыдущие годы, средства материнского капитала. Сумма общего дохода кандидата и его супруги за три последних года, предшествующих приобретению имущества: 0,0 руб.

ЯЦЕНКО Геннадий Сергеевич

1991 года рождения, место жительства: Ростовская область, город Волгодонск, образование: среднее профессиональное, в

2011 году окончил Федеральное государственное образовательное учреждение среднего профессионального образования «Ростовский-на-Дону государственный колледж радиоэлектроники, инфор-

мационных и промышленных технологий», место работы (род занятий): временно неработающий.

Выдвинут в порядке самовыдвижения.

Информация о размере и об источниках доходов кандидатов, а также об имуществе, принадлежащем кандидату на праве собственности (в том числе совместной собственности), о вкладах в банках и ценных бумагах

Фамилия, имя и отчество	Доходы Источник выплаты дохода, сумма (руб.)	Имущество						Транспортные средства Вид, марка, модель, год выпуска	Денежные средства, находящиеся на счетах в банках Наименование банка, остаток (руб.)	Акции и иное участие в коммерческих организациях Наименование и организационно-правовая форма организации, место нахождения, доля участия (%)	Иные ценные бумаги Вид ценной бумаги, лицо, выпустившее ценную бумагу, общая стоимость (руб.)
		Недвижимое имущество									
		Земельные участки Место нахождения, общая площадь (кв.м)	Жилые дома Место нахождения, общая площадь (кв.м)	Квартиры Место нахождения, общая площадь (кв.м)	Дачи Место нахождения, общая площадь (кв.м)	Гаражи Место нахождения, общая площадь (кв.м)	Иное недвижимое имущество Место нахождения, общая площадь (кв.м)				
ЯЦЕНКО ГЕННАДИЙ СЕРГЕЕВИЧ	отсутствуют	0	0	0	0	0	0	автомобиль грузовой, УАЗ 31512, 1995г. автомобиль легковой, ВАЗ-21093, 1994г.	ПАО Сбербанк России 0,0 руб.	0	0

КУДРЯВЦЕВ Геннадий Геннадьевич

1974 года рождения, место жительства: Ростовская область, город Волгодонск, образование: высшее профессиональное, в 2004 году окончил Московский открытый социальный университет (институт), место работы (род занятий): общество с ограниченной ответ-

ственностью «Всё для Вас», юриконсульт.

Депутат Волгодонской городской Думы шестого созыва, работает на непостоянной основе.

Член Политической партии ЛДПР – Либерально-демократической партии России, член Координационного Совета Ростовского регио-

нального отделения Политической партии ЛДПР – Либерально-демократической партии России.

Выдвинут избирательным объединением Ростовское региональное отделение Политической партии ЛДПР – Либерально-демократической партии России.

Информация о размере и об источниках доходов кандидатов, а также об имуществе, принадлежащем кандидату на праве собственности (в том числе совместной собственности), о вкладах в банках и ценных бумагах

Фамилия, имя и отчество	Доходы Источник выплаты дохода, сумма (руб.)	Имущество						Транспортные средства Вид, марка, модель, год выпуска	Денежные средства, находящиеся на счетах в банках Наименование банка, остаток (руб.)	Акции и иное участие в коммерческих организациях Наименование и организационно-правовая форма организации, место нахождения, доля участия (%)	Иные ценные бумаги Вид ценной бумаги, лицо, выпустившее ценную бумагу, общая стоимость (руб.)
		Недвижимое имущество									
		Земельные участки Место нахождения, общая площадь (кв.м)	Жилые дома Место нахождения, общая площадь (кв.м)	Квартиры Место нахождения, общая площадь (кв.м)	Дачи Место нахождения, общая площадь (кв.м)	Гаражи Место нахождения, общая площадь (кв.м)	Иное недвижимое имущество Место нахождения, общая площадь (кв.м)				
КУДРЯВЦЕВ ГЕННАДИЙ ГЕННАДЬЕВИЧ	000 «ВСЕ для Вас», 144 039,0 руб.	Краснодарский край, 999 кв.м	Краснодарский край, 20 кв.м	0	0	0	Ростовская область, 114,3 кв.м	автомобиль легковой, ЛЭНД КРУЗЕР, 2000 г. прицеп, Куава 813280 2001г.	ПАО Сбербанк России 0,0 руб.	Общество с ограниченной ответственностью «Тройка», Ростовская область, г. Волгодонск, 30%	0
	000 «Тройка», 301 362,0 руб.	Краснодарский край, 771 кв.м	Краснодарский край, 163,7 кв.м						ПАО Сбербанк России 0,0 руб.		
	Предпринимательская деятельность, 160 000,0 руб.	Ростовская область, 1 089 кв.м							ПАО Банк «Возрождение» 2,0 руб.		
	Доход от вкладов в банках и иных кредитных организациях, 36,71 руб.								ПАО Банк «Возрождение» 0,0 руб. АО «Россельхозбанк» 0,0 руб.		

МИСАН Алексей Владимирович

1977 года рождения, место жительства: Ростовская область, город Волгодонск, образование высшее профессиональное, в 2017 году окончил Негосударственное образовательное частное учреждение высшего образования «Московский финансово-промышленный университет «Синергия», место работы (род занятий): общество с

ограниченной ответственностью «Тройка», заместитель директора Торгово-ярмарочного комплекса «Домашний».

Депутат Волгодонской городской Думы шестого созыва, работает на непостоянной основе.

Член Политической партии «КОММУНИСТИЧЕСКАЯ ПАРТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ», член Бюро Комитета РОСТОВСКОГО ОБ-

ЛАСТНОГО ОТДЕЛЕНИЯ политической партии «КОММУНИСТИЧЕСКАЯ ПАРТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ», первый секретарь Комитета Волгодонского (г) местного отделения КПРФ.

Выдвинут избирательным объединением РОСТОВСКОЕ ОБЛАСТНОЕ ОТДЕЛЕНИЕ политической партии «КОММУНИСТИЧЕСКАЯ ПАРТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ».

Информация о размере и об источниках доходов кандидатов, а также об имуществе, принадлежащем кандидату на праве собственности (в том числе совместной собственности), о вкладах в банках и ценных бумагах

Фамилия, имя и отчество	Доходы Источник выплаты дохода, сумма (руб.)	Имущество						Транспортные средства Вид, марка, модель, год выпуска	Денежные средства, находящиеся на счетах в банках Наименование банка, остаток (руб.)	Акции и иное участие в коммерческих организациях Наименование и организационно-правовая форма организации, место нахождения, доля участия (%)	Иные ценные бумаги Вид ценной бумаги, лицо, выпустившее ценную бумагу, общая стоимость (руб.)
		Недвижимое имущество									
		Земельные участки Место нахождения, общая площадь (кв.м)	Жилые дома Место нахождения, общая площадь (кв.м)	Квартиры Место нахождения, общая площадь (кв.м)	Дачи Место нахождения, общая площадь (кв.м)	Гаражи Место нахождения, общая площадь (кв.м)	Иное недвижимое имущество Место нахождения, общая площадь (кв.м)				
МИСАН АЛЕКСЕЙ ВЛАДИМИРОВИЧ	000 «Тройка», 302 152,0 руб.	Ростовская область, 1 017 кв.м	0	Ростовская область, 31 кв.м	0	Ростовская область, 120,6 кв.м	Ростовская область, 1 172,8 кв.м	автомобиль легковой, ЛЭНД КРУИЗЕР, 1995г.	ПАО Сбербанк России 937,85 руб.	0	0
	000 «МНПО-сервис», 12 069,0 руб.	Ростовская область, 5 298 кв.м					Ростовская область, 904,6 кв.м	автомобиль легковой, ФОЛЬКСВАГЕН 7 NM MULTIVAN, 2008г.	Южный филиал 000 «ХКФ Банк», 4 772,32 руб.		
	000 «Прогресс Строй», 6 000,0 руб.	Ростовская область, 7 807 кв.м					Ростовская область, 749,4 кв.м	автомобиль грузовой, АВТОФУРГОН 2834PE, 2013г.	ПАО Сбербанк, 857,47 руб.		
	ИП Мисан А.В. 165 000,0 руб.							автомобиль грузовой, БАУ-Феникс VJ 1044P1U52 2008г. прицеп, ГКБ 8350 1988г.			

РУДЕНКО Валентина Анатольевна

1956 года рождения, место жительства: Ростовская область, город Волгодонск, образование: высшее профессиональное, в 1978 году окончила «Новочеркасский ордена Трудового Красного Знамени политехнический институт им. С. Орджоникидзе, место работы

(род занятий): Волгодонский инженерно-технический институт – филиал Федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего образования «Национальный исследовательский ядерный университет «МИФИ», руководитель.

Член Всероссийской политической партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ»,

член Регионального политического совета Ростовского регионально-

го отделения Всероссийской политической партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ». Выдвинута избирательным объединением Ростовское региональное отделение Всероссийской политической партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ».

Кандидат педагогических наук. Доктор социологических наук.

Информация о размере и об источниках доходов кандидатов, а также об имуществе, принадлежащем кандидату на праве собственности (в том числе совместной собственности), о вкладах в банках и ценных бумагах

Фамилия, имя и отчество	Доходы Источник выплаты дохода, сумма (руб.)	Имущество						Транспортные средства Вид, марка, модель, год выпуска	Денежные средства, находящиеся на счетах в банках Наименование банка, остаток (руб.)	Акции и иное участие в коммерческих организациях Наименование и организационно-правовая форма организации, место нахождения, доля участия (%)	Иные ценные бумаги Вид ценной бумаги, лицо, выпустившее ценную бумагу, общая стоимость (руб.)
		Недвижимое имущество									
		Земельные участки Место нахождения, общая площадь (кв.м)	Жилые дома Место нахождения, общая площадь (кв.м)	Квартиры Место нахождения, общая площадь (кв.м)	Дачи Место нахождения, общая площадь (кв.м)	Гаражи Место нахождения, общая площадь (кв.м)	Иное недвижимое имущество Место нахождения, общая площадь (кв.м)				
РУДЕНКО ВАЛЕНТИНА АНАТОЛЬЕВНА	ВИТИ НИЯУ МИФИ, 2 669 745,2 руб.	Ростовская область, 1 018 кв.м., общая долевая собственность 1/2	Ростовская область, 147,6 кв.м, общая долевая собственность 1/2	0	0	0	0	автомобиль легковой, NISSAN TEANA, 2013г.	ПАО Сбербанк России, 29 701,61 руб.	0	0
	ПАО Сбербанк России, 63 854,03 руб.								ПАО Сбербанк России, 880 000,0 руб.		
	ПАО Сбербанк России, 12 874,88 руб.								ПАО Сбербанк России, 4 630,57 руб.		
	ПАО Сбербанк России, 1 226,34 руб.								ПАО Сбербанк России, 101 236,02 руб.		
	ПАО БИНБАНК, 7 882,72 руб.								ПАО Сбербанк России, 873,91 руб.		
	ПАО БИНБАНК, 1 139,04 руб.								ПАО Сбербанк России, 0,0 руб.		
	ПАО БИНБАНК, 239,03 руб.								ПАО Сбербанк России, 0,0 руб.		
	Доход, полученный от продажи легкового автомобиля 90 000 руб.								ГАЗПРОМБАНК (АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО), 1 000 000,0 руб.		
	УПФР в г. Волгодонске Ростовской области, 233 331,0 руб.								ПАО БИНБАНК, 938,29 руб.		
	Филиал №18 ГУ РРО ФСС РФ, 7 605,48 руб.								ПАО БИНБАНК, 265 421,87 руб.		
									ПАО БИНБАНК, 10 002,44 руб.		
									ПАО БИНБАНК, 22 953,45 руб.		
	ПАО БИНБАНК, 1 000 000,0 руб.										
	ПАО Банк «ФК ОТКРЫТИЕ», 0,0 руб.										

Администрация
города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
17.08.2018 № 1908

г. Волгодонск

**О внесении изменений
в приложение к постановлению
Администрации города
Волгодонска от 06.06.2018**

№ 1330 «Об утверждении списка избирательных участков, их границ, номеров, мест нахождения участковых избирательных комиссий, помещений для голосования для проведения выборов депутатов Законодательного Собрания VI созыва на территории муниципального образования «Город Волгодонск»

В соответствии с федеральными законами от 12.06.2002 № 67-ФЗ «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Областным законом Ростовской области от 12.05.2016

№ 525-ЗС «О выборах и референдумах в Ростовской области», постановлением Администрации города Волгодонска от 14.01.2013 № 15 «Об образовании избирательных участков, участков референдума на территории муниципального образования «Город Волгодонск», руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», в связи с проведением

09 сентября 2018 года выборов депутатов Законодательного Собрания Ростовской области VI созыва на территории муниципального образования «Город Волгодонск» и по согласованию с Территориальной избирательной комиссией города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1 Внести в приложение к постановлению Администрации города Волгодонска от 06.06.2018 № 1330 «Об утверждении списка избирательных участков, их границ, номеров, мест нахождения участковых

избирательных комиссий, помещений для голосования для проведения выборов депутатов Законодательного Собрания VI созыва на территории муниципального образования «Город Волгодонск» изменения, изложив его в новой редакции (приложение).

2 Пресс-службе Администрации города Волгодонска (С.М. Черноусова) опубликовать постановление в газете «Волгодонская правда».

3 Постановление вступает в силу со дня его принятия.

4 Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по социальному развитию С.Я. Цыба.

Глава Администрации
города Волгодонска

В.П. Мельников

Проект постановления вносит
отдел по организационной работе
и взаимодействию с
общественными организациями

**Приложение к постановлению
Администрации города Волгодонска
от 17.08.2018 № 1908**

**Приложение к постановлению
Администрации города Волгодонска
от 06.06.2018 № 1330**

СПИСОК

избирательных участков, участков референдума на территории
муниципального образования «Город Волгодонск»

Участок № 429 (2855 избирателей)

Границы:
пер. Донской
пер. Почтовый
пер. Пушкина
пер. Чехова
пер. Кадолина
ул. Ленина
ул. М. Горького
ул. Морская
ул. Советская
ул. Химиков
ул. 1-я Бетонная
Цимлянское шоссе
ВОЭЗ (Шлюзы); ДНК «Донской сад»; НТС «Летний сад»; НТС «Строитель»; НТСО «Автомобилист-Дон»; ПО «Товарищество огородников – Рассвет»; СНТ «Ветеран»; СНТ «Волгодонский садовод»; СНТ «Дачное Некоммерческое»; СНТ «Дон»; СНТ «Зеленый мыс»; СНТ «Машиностроитель»; СНТ «Маяк»; СНТ «Мичуринец»; СОНТ «Атоммашевец»; СОНТ «Коммунальник»; ул. Окружная; ул. Портовая (Общешитие порта); ул. Фестивальная (103 км); 106 км (Шлюзы).

Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования: муниципальное образовательное учреждение дополнительного образования детей Детская театральная школа, ул. Советская, 1, тел.: 22-35-87.

Участок № 430 (2335 избирателей)

Границы:
пер. Водников
четная сторона: дома 2а, 4-18;

пер. Донской
пер. Лермонтова
пер. Лесной
пер. Октябрьский
пер. Первомайский
пер. Спортивный
пер. Халтурина
ул. Волгодонская
ул. Думенко
ул. Ленина
ул. М. Горького
ул. Морская
ул. Пионерская
ул. Серафимовича
ул. Советская
ул. Степная
ул. Химиков
ул. Рождественская.

нечетная сторона: дома 3-19, 23, 25;
четная сторона: дома 4-8, 12, 12/1, 14-26, 26а, 30-38, 42, 42а, 44, 46;
нечетная сторона: дома 5, 5а, 5б, 5в, 7-13, 19, 21, 23, 25;
четная сторона: дома 2-10;
нечетная сторона: дома 1-9;
нечетная сторона: дома 1-17, 23, 25, 31-35, 35/50, 37, 37/2, 39, 41, 41а, 47, 49;
четная сторона: дома 6-10, 16, 18, 24-28, 32, 34, 38, 38/71, 40, 42, 44;
нечетная сторона: дома 1-11, 15, 21, 21/25, 23-29, 31/37, 33-37, 43-47, 53, 55;
нечетная сторона: дома 1-21;
четная сторона: дома 2-8, 12, 16, 20, 22, 22а;
четная сторона: дома 28, 30, 30а, 34-52, 52а, 54, 56, 56а, 58, 58/49, 60, 60/36, 62, 62а, 64-82;
нечетная сторона: дома 35, 35/22, 37-59, 61-67, 73-93, 93/45;
дом 1;
четная сторона: дома 16, 16а, 16б, 18;
нечетная сторона: дома 17, 19, 23, 25;
четная сторона: дома 2/20, 4-10, 10а, 12-36, 30а, 36а, 38-50;
нечетная сторона: дома 17-31, 31а, 33, 33/1, 33а, 35-49, 49/30, 51-55, 59-71, 71/30, 71/37, 73;
четная сторона: дом 20, 22, 24, 26;
четная сторона: дома 2, 2а, 4, 4а, 6-12, 16-22, 22а, 24-30, 30/12, 32-52, 52а, 52/19;
нечетная сторона: дома 3-11, 11а, 13-21, 27-33, 33а, 35-39, 39а, 41-49;
четная сторона: дома 2, 2/10, 4, 6, 6а, 8-18, 22, 26-36, 40-54, 54а, 56-62;
нечетная сторона: дома 3, 3а, 5-15, 19, 21, 21а, 23-35, 39-57, 57а, 59, 61, 61/29;
четная сторона: дома 36, 38, 38а, 38б, 40, 40а, 42-62, 62а, 64-68, 68а, 68/57, 70, 70/44, 72, 74, 74а, 76-82, 86-90, 92/51;
нечетная сторона: дома 23-35;
нечетная сторона: дома 1, 1/2, 3, 3а, 5-17, 17а, 19, 23
нечетная сторона: дом 41л, 43ф, 43х, 43э, 45, 45а8, 45б1, 45б10, 45б12, 45б3;
четная сторона: дом 58 - стационарное отделение № 1 ВФ ГУЗ «Наркологический диспансер» Ростовской области.

Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования: муниципальное автономное учреждение культуры «Волгодонский молодежный драматический театр», ул. Ленина, 28, тел.: 22-13-20.

Участок № 431 (2264 избирателя)

Границы:
пер. Лермонтова
пер. Первомайский
ул. Ленина
четная сторона: дома 4а, 6-14;
четная сторона: дом 76;
нечетная сторона: дома 59, 63-71, 75, 77;
четная сторона: дома 20-24, 30-34;

ул. Морская
ул. Советская
нечетная сторона: дома 31-45;
четная сторона: дома 28-34, 38-46, 48а, 50-54;
нечетная сторона: дома 37, 39, 39а, 41, 43/59.

Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования: муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя школа №7 имени Героя РФ М.В. Ревенко г. Волгодонска, ул. Ленина, 29, тел.: 22-24-37 (в день голосования тел.: 22-16-79).

Участок № 432 (2212 избирателей)

Границы:
пер. Коммунистический
пер. Маяковского
пер. Первомайский
пер. Октябрьский
пер. Студенческий
ул. Комсомольская
ул. Ленина
ул. М. Горького
ул. Пионерская
ул. Серафимовича
ул. Советская
ул. Степная
ул. 50 лет ВЛКСМ
пер. Зимний; пер. Корабельный; пер. Космический; проезд Натальина роца; проезд Цветной; ул. Свободы.

четная сторона: дома 20, 22, 26/87, 28, 28/1, 30, 32;
нечетная сторона: дома 1/1, 1/7, 3, 3а, 5, 5а, 9/23, 11, 11а, 13, 15, 15а, 15/76, 17-21, 27, 29;
нечетная сторона: дома 9г, 9д, 17-21, 21а, 25, 25а, 27, 27а, 29;
дом 46/45 – МУЗ «Городская больница №1»;
четная сторона: дома 2-10, 10/2, 14, 16, 22-32, 32а, 38/1, 38/2;
нечетная сторона: дома 1-9;
четная сторона: дома 4, 6, 6а, 8-30, 30а;
нечетная сторона: дома 1, 1а, 1/12, 3-7, 11-19, 19а, 21, 21а, 23, 43;
четная сторона: дома 38-50, 66, 68;
четная сторона: дома 52, 52/34, 54-74, 74а, 76-98;
нечетная сторона: дома 77, 77/1;
четная сторона: дома 54, 54/18, 56-74;
нечетная сторона: дома 51, 51а, 51/20, 53-59, 59а, 61-63, 67-83, 83/1, 85, 85а, 87-97, 97а, 97/17;
четная сторона: дома 64-70, 70а, 72, 74, 74а, 76-80, 80б, 82-86, 86/23, 88, 88а, 88/24, 90-110, 110а, 110/23;
нечетная сторона: дома 63, 63/28, 65-77, 77а, 79-85, 85/25, 87-109, 109/25, 109/28;
нечетная сторона: дом 47;
четная сторона: дома 6, 6а/16, 8;
нечетная сторона: дома 27-47, 47а, 49, 49а, 51-55, 55/1;
дом 5;

Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования: муниципальное автономное учреждение культуры муниципального образования «Город Волгодонск» Дворец культуры «Октябрь», ул. Ленина, 56, тел.: 26-03-07.

Участок № 433 (1963 избирателя)

Границы:
ул. Ленина
ул. Морская
четная сторона: дома 62, 64;
нечетная сторона: дома 53, 57, 61;
четная сторона: дома 56, 60-66, 66а, 68-78;
нечетная сторона: дома 17 (бывшая станция Волгодонская, д. 2а), 17б, 17в (бывшая станция Волгодонская, д. 2), 17г, 17д.

Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования: муниципальное автономное учреждение культуры муниципального образования «Город Волгодонск» Дворец культуры «Октябрь», ул. Ленина, 56, тел.: 22-59-16.

Участок № 434 (2222 избирателя)

Границы:
ул. Ленина
ул. Морская
ул. 50 лет СССР
четная сторона: дома 72, 90-96;
нечетная сторона: дома 65, 69, 71, 77, 79;
четная сторона: дома 80-84, 88, 92, 96;
нечетная сторона: дома 23в, 25, 33-41;
четная сторона: дом 10.

Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования: Волгодонский инженерно-технический институт – филиал федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего образования «Национальный исследовательский ядерный университет «МИФИ», ул. Ленина, 73/94, тел.: 21-25-25.

Участок № 435 (1965 избирателей)

Границы:
ул. Ленина
ул. М. Горького
ул. 50 лет СССР
четная сторона: дома 74, 76, 76а, 78-82;
нечетная сторона: дом 87;
нечетная сторона: дома 1-7, 11, 17, 21-25.

Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования: муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя школа №9 имени И.Ф. Учаева г. Волгодонска, ул. 50 лет ВЛКСМ, 10, тел.: 22-25-04 (в день голосования тел.: 22-08-49).

Участок № 436 (2322 избирателя)

Границы:
пер. Маяковского
ул. М. Горького
ул. Пионерская
ул. Степная
четная сторона: дома 6-10, 14, 18;
четная сторона: дома 100, 102;
нечетная сторона: дома 79-85, 89, 91, 91/17;
четная сторона: дома 84/2, 84/3, 84/4, 84/5, 84/6, 84/7, 84/9, 84/13;
нечетная сторона: дома 99, 103-109;
дом 101 – Волгодонский филиал государственного бюджетного учреждения Ростовской области «Кожно-венерологический диспансер»;
четная сторона: дом 10/2;

Участок № 468 (2685 избирателей)

Границы:
пр. Курчатова четная сторона: дом 10;
ул. Гагарина четная сторона: дом 24;
дом 26 – МУЗ «Городская больница скорой
медицинской помощи», г.Волгодонск,
Ростовской области;
нечетная сторона: дома 17, 17а, 17б, 19-27,
31, 37/3;
ул. Дружбы четная сторона: дома 6, 8;
нечетная сторона: дом 3.

Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования: муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя школа №18 г.Волгодонска, ул. Гагарина, 29, тел.: 23-59-69.

Участок № 469 (2848 избирателей)

Границы:
Октябрьское шоссе нечетная сторона: дома 23а, 23б, 23в, 23г,
23д, 23к, 23л, 25в;
ул. Гагарина четная сторона: дома 28, 30, 30а, 32, 32а,
32б, 32в, 32г, 36г, 36д, 36е, 36к, 40а, 42/9;
дом 40 – поликлиника № 2 МУЗ «Детская
городская больница» (педиатрическое
отделение № 2, № 3) г.Волгодонск, Ростовской
области;
нечетная сторона: дома 41, 41/1, 43, 43/1,
45, 47, 47/1, 49, 49/1, 51/1, 53, 53/1, 55,
57, 57а, 57б, 57в, 57г, 57д;
ул. Дружбы нечетная сторона: дома 3а, 5, 5б, 5в, 5г, 5д,
5е, 5ж, 5и, 5к, 7/22;
ул. Маршала Кошевого четная сторона: дома 24-30,42-46;
пер. Мелиховский; пер. Таисийский; ул. Беркутянская; ул. Логовская;
ул. Овражная; пер. Раздорский.

Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования: общественные приемные депутатов по избирательным округам №19,20, ул. Дружбы, 14, тел.: 25-67-95.

Помещение для голосования: муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад «Чебурашка» г. Волгодонска, ул. Маршала Кошевого, 20, тел.: 24-87-07.

Участок № 470 (2752 избирателя)

Границы:
пр. Мира нечетная сторона: дом 27;
ул. К.Маркса четная сторона: дом 2;
ул. Маршала Кошевого четная сторона: дома 28а, 34, 36, 38а, 40;
нечетная сторона: дома 13-19, 25.

Место нахождения участковой избирательной комиссии: общественные приемные депутатов по избирательным округам №19,20, ул. Дружбы, 14, тел.: 25-67-95.

Помещение для голосования: муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад «Кораблик» г.Волгодонска, ул. К.Маркса, 4, тел.: 23-14-33.

Участок № 471 (2227 избирателей)

Границы:
пр. Мира нечетная сторона: дома 31, 31б, 37,
41-45;
ул. Академика Королева четная сторона: дома 4, 8, 10;
ул. Маршала Кошевого нечетная сторона: дома 27, 27а.

Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования: муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Лицей «Политэк» г.Волгодонска, пр. Мира, 47, тел.: 24-20-07 (в день голосования тел.: 24-10-21).

Участок № 472 (2331 избиратель)

Границы:
пр. Мира нечетная сторона: дома 33, 35, 39;
ул. Академика Королева четная сторона: дом 6;
ул. К.Маркса четная сторона: дома 6-22.

Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования: муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Лицей «Политэк» г.Волгодонска, пр. Мира, 47, тел.: 24-20-07

Участок № 473 (2883 избирателя)

Границы:
пр. Мира нечетная сторона: дома 51-55, 59, 61, 67;
четная сторона: 60а, 60в, 60д, 60е, 60/11;
Приморский бульвар дома 35, 43, 45а, 47, 49, 53, 55, 59,
65, 67, 71, 73;
ул. Академика Королева нечетная сторона: дома 9, 15б, 17, 41,
51в/2, 53а/1, 53/2, 55/2, 59, 65, 67;
ул. Индустриальная четная сторона: дома 46, 48, 50, 52, 54,
56, 58, 60, 62, 64, 66, 68, 72, 74, 76, 82,
84, 86;
нечетная сторона: дома 25, 27;
ул. Ленинградская нечетная сторона: дома 15, 17, 19/71, 33,
39, 43, 49, 53, 55, 59, 65, 67, 69, 71, 75,
83, 87;
бульвар Содружества; бульвар Старочеркасский; бульвар Таинский;
пер. Батайский; пер. Боковский; пер. Вёшенский; пер. Гукровский;
пер. Каштановый; пер. Лозновский; пер. Морозовский; пер.
Нахичеванский;
пер. Сальский; пер. Уютный; пер. Шахтинский; проезд Верхний,
проезд Нижний, проезд Средний, ул. зерноградская; ул. Цветовая;
ул. Кольцо Надежды; ул. Миллеровская; ул. Прохладная; Цветочный
бульвар.

Место нахождения участковой избирательной комиссии: общественная приемная депутата по избирательному округу №22, ул. Королева, 5, тел.: 27-91-02.

Помещение для голосования: муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад «Парус» г.Волгодонска, пр. Мира, 69, тел.: 24-23-19.

Участок № 474 (2346 избирателей)

Границы:
пр. Курчатова дом 36ж;

пр. Мира нечетная сторона: дом 57;
ул. Академика Королева нечетная сторона: дома 3, 7;
ул. К.Маркса четная сторона: дома 28-34, 40-44;
ул. Ленинградская нечетная сторона: дом 9б, 9в.

Место нахождения участковой избирательной комиссии: общественная приемная депутата по избирательному округу №22, ул. Королева, 5, тел.: 27-91-02.

Помещение для голосования: муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад «Колобок» г.Волгодонска, ул. К.Маркса, 36, тел.: 23-08-41.

Участок № 475 (2808 избирателей)

Границы:
пр. Лазоревый четная сторона: дома 24, 28;
нечетная сторона: дома 67, 69, 73/1, 77,
79, 85, 87,89, 93/1, 97/101, 115/2, 115а,
117/1, 119/2, 121/1, 123/2, 125;
пр. Мира четная сторона: дома 112а, 116/9, 116а, 120,
120а, 120в, 122/237;
нечетная сторона: дома 93, 97;
Приморский бульвар дома 235в, 235г; 279.

ул. Индустриальная дома 103, 109, 115, 117, 121/48;
ул. К.Маркса четная сторона: дома 62, 68, 70;
ул. Песчаная дома 22, 24, 42, 48, 52, 64, 85, 88, 92, 94,
96, 108, 116, 118, 120, 122, 126;
нечетная сторона: дома 94,112,138;

ул. Энтузиастов четная сторона: дома 94,112,138;
пер. Академический; пер. Аксайский; пер. Алий; пер. Гранатовый;
пер. Добрый; пер. Дунайский; пер. Каменский; пер. Кубанский; пер.
Маячный;
пер. Пролетарский; пер. Фонтанный; проезд Адмиральский; ул.
Байкальская; ул. Балтийская; ул. Дивноморская; ул. Крымская; ул.
Мачтовая; ул. Невская;
ул. Независимости; ул. Парусная; ул. Флотская; ул. Штурвальная.

Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования: муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Лицей «Политэк» г.Волгодонска, пр. Мира, 75, тел.: 24-52-32.

Участок № 476 (2910 избирателей)

Границы:
пр. Курчатова нечетная сторона: дома 63, 65г, 65д, 73, 73а,
75, 75д, 79а, 79/15, 87, 91, 97, 99/180,
101/111, 103, 103/2, 105-109;

пр. Лазоревый четная сторона: дома 12/74, 14, 16, 16а, 16б,
16в, 16г, 16д, 16е, 18/79б;
нечетная сторона: дома 45,47, 47а, 49, 51,
51а, 53, 55, 55-а/81;

пр. Мира четная сторона: дома 90, 92, 94-100, 108/32;
нечетная сторона: дома 73, 85, 87;
ул. Индустриальная дома 59, 59а, 65, 67, 69, 77, 85, 87;
ул. К.Маркса четная сторона: дома 50, 56, 60;

ул. Ленинградская четная сторона: дома 28, 30, 34, 38, 40-54,
54а, 58, 60;
ул. Энтузиастов четная сторона: дома 62в, 62г, 62д, 62е, 62ж,
64, 64б, 64д, 64е, 66, 66а, 68, 70,70а, 70в,
70г, 70е, 70ж, 72, 72а, 72б, 72в, 72е, 76,
78а, 80, 80а, 82, 86/1, 88, 92;

пер. Отрадный; пер. Серебряный; проезд Бирюзовый; проезд
Изумрудный; проезд Охотный; проезд Приветливый; ул. Агатовая; ул.
Алмазная; ул. Братская; ул. Золотая; ул. Кварцевая; ул. Платиновая;
ул. Рубиновая; ул. Сапфировая.

Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования: муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Лицей «Политэк» г. Волгодонска, пр. Мира, 75, тел.: 24-82-89.

Участок № 477 (1912 избирателей)

Границы:
пр. Мира четная сторона: дома 10, 12, 18-24;
ул. Гагарина нечетная сторона: дома 71, 73.

Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования: муниципальное бюджетное

общеобразовательное учреждение средняя школа №21 г.Волгодонска, пр. Мира, 16, тел.: 23-40-32 (в день голосования тел.: 23-48-81).

Участок № 478 (2367 избирателей)

Границы:
ул. Академика Королева четная сторона: дома 24-32, 32а;

ул. Индустриальная четная сторона: дома 28, 32;
нечетная сторона: дом 13;
ул. Маршала Кошевого четная сторона: дома 50, 52, 56, 60-68;
нечетная сторона: 33, 47, 49, 51/1, 51/2,
51/3, 51/4, 51д, 51ж, 51к, 51л, 55, 59,
61;

пер. Архитекторов; пер. Богатырский; пер. Возрождения; пер.
Дивный; пер. Здоровья; пер. Магистральный; пер. Рыбачий; пер.
Славный; пер. Энергетиков; проезд Открытый; проезд Спокойный.

Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования: муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя школа №21 г.Волгодонска, пр. Мира, 16, тел.: 23-40-32 (в день голосования тел.: 23-09-95).

Участок № 479 (1878 избирателей)

Границы:
ул. Гагарина нечетная сторона: дом 75, 77, 87;
ул. Индустриальная четная сторона: дома 14, 16, 18.
нечетная сторона: дома 9, 9б, 1

Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования: муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя школа №21 г.Волгодонска, пр. Мира, 16, тел.: 23-40-32.

Участок № 480 (2716 избирателей)

Границы:
Октябрьское шоссе четная сторона: дом 30;
нечетная сторона: дом 29;
пр. Мира четная сторона: дома 2, 4, 6/22, 6/24, 6/27;
ул. Гагарина четная сторона: дома 50, 54;
нечетная сторона: дома 61-65;
ул. Гаражная нечетная сторона: дома 185, 187.

Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования: муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя школа №23 г.Волгодонска, Октябрьское шоссе, 32, тел.: 23-22-40 (в день голосования тел.: 23-70-77).

Участок № 481 (2035 избирателей)

Границы:
Жуковское шоссе дом 15;
Октябрьское шоссе четная сторона: дома 36, 38, 38а,
38/2;
нечетная сторона: дома 31, 33, 35а, 37;
Приморский бульвар дома 3, 3а, 5а, 6а, 10, 13, 13б, 16, 19, 20, 22,
25, 29, 31;

ул. Гагарина четная сторона: дома 56а, 58-64;
ул. Индустриальная дома 3/191, 6, 41;
Воинская часть 3504; пер. Виноградный; ул. Народная; СНТ «Восход»;
СНТ «Мирный атом».

Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования: муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя школа №23 г.Волгодонска, Октябрьское шоссе, 32, тел.: 23-22-40.

Управляющий делами

И.В. Орлова

Администрация
города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
16.08.2018 № 1905

г. Волгодонск

О внесении изменения в постановление Администрации города Волгодонска от 25.09.2013 № 3865 «Об утверждении муниципальной программы города Волгодонска «Обеспечение общественного порядка и противодействие преступности в городе Волгодонске»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ

«Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», постановлением Администрации города Волгодонска от 06.06.2018 № 1348

«Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ города Волгодонска», распоряжением Администрации города Волгодонска от 29.08.2013 № 170 «Об утверждении Перечня муниципальных программ города Волгодонска»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1 Внести в приложение к постановлению Администрации города Волгодонска от 25.09.2013 № 3865 «Об утверждении муниципальной программы города Волгодонска «Обеспечение общественного порядка и противодействие преступности в городе Волгодонске» изменение, изложив его в новой редакции (приложение).

2 Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3 Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по организационной, кадровой политике и взаимодействию с общественными организациями В.П. Потапова.

Глава Администрации
города Волгодонска

В.П. Мельников

Проект постановления вносит отдел взаимодействия с правоохранительными органами и профилактики коррупционных и иных правонарушений Администрации города Волгодонска

Примечание: постановление и приложения к нему размещены на официальном сайте Администрации города Волгодонска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <http://volgodonskgorod.ru/nra>.

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ ГОРОДА ВОЛГОДОНСКА

Организатор аукциона – Комитет по управлению имуществом города Волгодонска на основании постановления Администрации города Волгодонска от 25.07.2018 № 1726 «О проведении аукционов по продаже земельных участков для индивидуального жилищного строительства в квартале В-14 по переулку Лозновскому», объявляет о проведении **25 сентября 2018 в 09 ч. 30 мин.** по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д. 10, 2 этаж, кабинет № 201 аукциона, открытого по форме подачи предложений о цене. Участниками аукциона могут являться только граждане.

Место нахождения, почтовый адрес организатора аукциона: 347375, Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д. 10. Номер контактного телефона: (8639)239122, факс (8639)258001. Адрес электронной почты: kuiqv@vlgd61.ru, ozo_kuiqv@vlgd61.ru.

Лот № 1: «Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, из категории земель населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства, с кадастровым номером 61:48:0040239:628, площадью 549 кв.м., расположенный по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, переулок Лозновский, 1».

Начальная цена предмета аукциона (Цена земельного участка)	524 820 руб.
Задаток (20%)	104 964 руб.
Шаг аукциона (3%)	15 744,60 руб.

Лот № 2: «Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, из категории земель населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства, с кадастровым номером 61:48:0040239:660, площадью 548 кв.м., расположенный по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, переулок Лозновский, 3».

Начальная цена предмета аукциона (Цена земельного участка)	524 420 руб.
Задаток (20%)	104 884 руб.
Шаг аукциона (3%)	15 732,60 руб.

Лот № 3: «Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, из категории земель населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства, с кадастровым номером 61:48:0040239:631, площадью 548 кв.м., расположенный по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, переулок Лозновский, 5».

Начальная цена предмета аукциона (Цена земельного участка)	524 420 руб.
Задаток (20%)	104 884 руб.
Шаг аукциона (3%)	15 732,60 руб.

Лот № 4: «Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, из категории земель населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства, с кадастровым номером 61:48:0040239:632, площадью 548 кв.м., расположенный по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, переулок Лозновский, 7».

Начальная цена предмета аукциона (Цена земельного участка)	524 420 руб.
Задаток (20%)	104 884 руб.
Шаг аукциона (3%)	15 732,60 руб.

Лот № 5: «Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, из категории земель населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства, с кадастровым номером 61:48:0040239:633, площадью 548 кв.м., расположенный по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, переулок Лозновский, 9».

Начальная цена предмета аукциона (Цена земельного участка)	524 420 руб.
Задаток (20%)	104 884 руб.
Шаг аукциона (3%)	15 732,60 руб.

Лот № 6: «Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, из категории земель населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства, с кадастровым номером 61:48:0040239:635, площадью 548 кв.м., расположенный по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, переулок Лозновский, 11».

Начальная цена предмета аукциона (Цена земельного участка)	524 420 руб.
Задаток (20%)	104 884 руб.
Шаг аукциона (3%)	15 732,60 руб.

Лот № 7: «Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, из категории земель населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства, с кадастровым номером 61:48:0040239:636, площадью 548 кв.м., расположенный по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, переулок Лозновский, 13».

Начальная цена предмета аукциона (Цена земельного участка)	524 420 руб.
Задаток (20%)	104 884 руб.
Шаг аукциона (3%)	15 732,60 руб.

Лот № 8: «Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, из категории земель населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства, с кадастровым номером 61:48:0040239:634, площадью 548 кв.м., расположенный по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, переулок Лозновский, 15».

Начальная цена предмета аукциона (Цена земельного участка)	524 420 руб.
Задаток (20%)	104 884 руб.
Шаг аукциона (3%)	15 732,60 руб.

Лот № 9: «Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, из категории земель населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства, с кадастровым номером 61:48:0040239:640, площадью 548 кв.м., расположенный по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, переулок Лозновский, 17».

Начальная цена предмета аукциона (Цена земельного участка)	524 420 руб.
Задаток (20%)	104 884 руб.
Шаг аукциона (3%)	15 732,60 руб.

Лот № 10: «Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, из категории земель населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства, с кадастровым номером 61:48:0040239:643, площадью 563 кв.м., расположенный по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, переулок Лозновский, 19».

Начальная цена предмета аукциона (Цена земельного участка)	527 400 руб.
Задаток (20%)	105 480 руб.
Шаг аукциона (3%)	15 822 руб.

С аукционной документацией можно ознакомиться на сайтах: Правительства Российской Федерации www.torgi.gov.ru, Администрации города Волгодонска www.kui.volgodonskgorod.ru и в газете «Волгодонская правда», а также безвозмездно, у организатора аукциона с 27.08.2018 по 19.09.2018 с 9.00 до 13.00 и с 13.45 до 18.00 в рабочие дни.

Форму заявки на участие в аукционе (приложение № 1 к данному извещению) можно получить у организатора аукциона, по адресу: Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. Ленинградская, 10, 7 этаж, каб. 707 с 9.00 до 13.00 и с 13.45 до 18.00.

По результатам аукциона по продаже земельного участка определяется цена данного участка.

Прием заявок на участие в аукционе проводит организатор аукциона по адресу: Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. Ленинградская, 10, 7 этаж, каб. 707 с 9.00 до 13.00 и с 13.45 до 18.00.	с 27.08.2018 по 19.09.2018 (включительно, по рабочим дням)
Рассмотрение заявок на участие в аукционе проводится организатором аукциона по месту его нахождения:	с 9 ч.00 мин. 20.09.2018
Подписание протокола приема заявок на участие в аукционе, размещение протокола на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) и на сайте Администрации г. Волгодонска (www.kui.volgodonskgorod.ru)	21.09.2018
Аукцион проводится:	в 09 ч. 30 мин. 25.09.2018
Подписание протокола о результатах аукциона проводится по месту нахождения организатора аукциона:	25.09.2018
Размещение протокола о результатах аукциона на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) и на сайте Администрации г. Волгодонска (www.kui.volgodonskgorod.ru)	в течение 1 рабочего дня со дня подписания протокола о результатах аукциона

Для участия в аукционе заявители представляют:

1 Заявку на участие в аукционе по установленной в извещении форме (приложение № 1) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка. Форму заявки можно получить безвозмездно у организатора аукциона;

2 Копии документов, удостоверяющих личность заявителя;

3 Документы, подтверждающие внесение задатка.

Требования к содержанию заявок:

Заявка, составленная более чем на одном листе, должна быть прошита, пронумерована и заверена подписью Заявителя.

Заявка на участие в аукционе оформляется на русском языке.

Сведения и документы, содержащиеся в заявке, не должны допускать двусмысленного толкования.

В заявке не допускается применение факсимильных подписей, а также наличие подчисток и исправлений.

Заявка и платежный документ банка должны иметь четкую печать текстов.

Заявитель не вправе вносить изменения в свою представленную заявку после окончания срока, установленного для подачи заявок.

Неполное представление информации, указанной в заявке, или же подача документов, не отвечающих требованиям документации, дает право на отклонение заявки или заявка не рассматривается.

Реквизиты для перечисления задатка (счет Не налоговый – КБК и ОКТМО не имеет):

Для участия в аукционе заявитель вносит задаток, размер которого указан отдельно по каждому лоту. В случае намерения участвовать в аукционе по нескольким лотам, внесение задатка по каждому лоту оформляется заявителем отдельным платежным документом.

Задаток по лоту перечисляется одновременно на счет Комитета по управлению имуществом города Волгодонска ИНН 6143009250, КПП 614301001, Получатель УФК по Ростовской области (КУИ города Волгодонска л/с 05583106810, р/с 40302810660153000883). Банк получателя: Отделение Ростов-на-Дону г. Ростов-на-Дону, БИК 046015001. Назначение платежа: (914, л/с 05583106810, задаток по лоту № ___ , адрес земельного участка).

Задаток должен поступить на счет не позднее даты рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Не допускается оплата задатка за заявителя иным лицом, кроме лица, уполномоченного по доверенности.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Внесенный задаток возвращается заявителю в течение 3 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Задаток, внесенный заявителем, не допущенным к участию в аукционе, возвращается в течение 3 дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона или задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в оплату земельного участка. Задатки, внесенные вышеуказанными лицами, не заключившими в течение 30 дней договор купли-продажи земельного участка с момента направления проекта договора купли-продажи земельного участка, не возвращаются.

Задатки, внесенные участниками аукциона, которые участвовали в аукционе, но не победили в нем, возвращаются в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Заявитель не допускается к участию на аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего дня после даты оформления данного решения протоколом приема заявок на участие в аукционе, который размещается на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) и на сайте Администрации города Волгодонска (www.kui.volgodonskgorod.ru).

В случае, если только один заявитель признан участником аукциона, то в соответствии с п. 12 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации аукцион признается несостоявшимся. Единственному участнику несостоявшегося аукциона в течение 10 дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе направляется три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка, который заключается по начальной цене предмета аукциона.

Порядок проведения аукциона:

Аукционная комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион Участники (их представители), которым для участия в аукционе выдаются пронумерованные карточки.

Аукционист начинает аукцион и оглашает информацию о лоте.

1 После объявления аукционистом начальной цены предмета аукциона, участники аукциона, выражают свое участие и намерение приобрести предмет аукциона по начальной цене, путем поднятия карточек. Если до третьего повторения начальной цены предмета аукциона ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

2 Карточки поднимаются не ниже уровня плеча и не опускаются до оглашения аукционистом номера карточки участника.

3 Отсчет начинается с участника, первого поднявшего карточку.

4 Участник аукциона вправе предложить более высокую цену предмета аукциона, чем цена, объявленная аукционистом, для чего необходимо поднять карточку:

- поднятие карточки без оглашение цены означает поднятие цены предмета аукциона на «шаг»;

- поднятие карточки с оглашением цены означает то, что участник аукциона готов заключить договор аренды (купли-продажи) земельного участка в соответствии с предложенной им ценой продажи предмета аукциона.

5 При отсутствии предложения со стороны участников аукциона, аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок (цену предмета аукциона).

В день проведения аукциона победитель (или единственный принявший участие в аукционе его участник) подписывает протокол о результатах аукциона. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) и на сайте Администрации города Волгодонска (www.kui.volgodonskgorod.ru).

Победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику направляется три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона составляется в 2-х экземплярах – один из которых передается победителю аукциона (единственному принявшему участие в аукционе его участнику), второй – организатору аукциона.

Договор купли-продажи земельного участка заключается не ранее чем через 10 (десять) дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Оплата стоимости земельного участка производится одновременно, в течение 10 дней со дня подписания договора купли-продажи земельного участка.

Внесенный победителем аукциона (или единственным принявшим участие в аукционе его участником) задаток засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона. Задатки указанным лицам не возвращаются.

Технические условия подключения к газораспределительной сети:

Технические условия подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения выданы филиалом ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» в г. Волгодонске письмом от 13.08.2018 № 1009.

1 Объект капитального строительства: Ростовская область, г. Волгодонск, пер. Лозновский, д. 1; 3; 5; 7; 9; 11; 13; 15; 17; 19 с максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) 5 м³/час.

2 Срок подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта капитального строительства 9 месяцев с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения.

3 Срок действия технических условий составляет 3 года. Дополнительные сведения:

Размер платы за подключение определяется в соответствии с Методическими указаниями, утвержденными постановлением ФСТ от 28 апреля 2014 № 101-э/3 и постановлениями Региональной службы по тарифам Ростовской области.

Технические условия на подключение к муниципальной водопроводной и канализационной сетям:

В связи с тем, что на земельных участках по переулку Лозновскому, 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15 сетей водоснабжения и водоотведения, переданных КУИ г. Волгодонска в хозяйство МУП «Водоканал», нет, МУП «Водоканал» не может выдать на них техусловия.

В отношении земельных участков, расположенных по переулку Лозновскому, 17, 19, имеется возможность подключения к муниципальным сетям водоснабжения. Присоединение объектов возможно к уличному водопроводу Д 250 мм ПЭ, проходящему по ул. Ленинградской. Сетей водоотведения, переданных КУИ города Волгодонска в хозяйство МУП «Водоканал» нет, следовательно, МУП «Водоканал» не может выдать на них техусловия.

Технические условия на подключение к электрическим сетям:

По запросу органа местного самоуправления технические условия на подключение к сетям электроснабжения не выдаются. Для их получения правообладателю земельного участка необходимо самостоятельно обратиться в электросетевую организацию – МУП «ВГЭС», расположенную по адресу: Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. Гагарина, 39.

Технические условия подключения теплоснабжения:

Подключение объектов возможно от УТ-34-79. Источник теплоснабжения ООО «Волгодонская тепловая генерация» (ВдТЭЦ-2), резерв тепловой мощности которой указан в утвержденной схеме теплоснабжения г. Волгодонска.

Срок подключения определяется заявителем, т.к. подключение данного объекта не включено в инвестиционную программу.

Согласно п. 13 Постановления Правительства РФ от 05.07.2018 № 787 «О подключении...» обязательства организации, представившей технические условия, предусматривающие максимальную нагрузку, сроки подключения объектов к системе теплоснабжения и срок действия технических условий прекращаются в случае, если в течение одного года (при комплексном освоении земельного участка в целях жилищного строительства – в течение 3 лет) со дня представления правообладателю земельного участка указанных технических условий он не определил необходимую ему для подключения к системе теплоснабжения нагрузку в пределах представленных ему технических условий и не подаст заявку о заключении договора о подключении.

Плата за подключение определяется уполномоченным органом исходя из утвержденной схемы теплоснабжения.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск» (далее – Правила), утвержденным решением Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 №190, указанные выше земельные участки расположены в зоне жилой застройки первого типа (Ж-1/14).

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны Ж-1:

	Для всех участков градостроительного зонирования:
Площадь земельного участка:	
максимальная	Не ограничено
минимальная	500 м ² - для индивидуального жилищного строительства; 200 м ² - для блокированной жилой застройки*; не ограничено - для иных видов разрешенного использования земельных участков
Количество этажей:	
максимальное	3 этажа, включая все надземные и подземные этажи, в том числе технический, мансардный, цокольный, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2м; 4 этажа - для иных видов капитального строительства

минимальное	1 этаж - для всех видов капитального строительства
Высота зданий, сооружений:	
максимальная	15 м - для индивидуальных и блокированных жилых домов*; 16 м - для иных видов капитального строительства
минимальная	4,5 м
Процент застройки:	
максимальный	- в условиях вновь застраиваемых территорий (отношение площади земельного участка, которая может быть занята объектами индивидуального жилищного строительства и хозяйственными постройками, ко всей площади земельного участка) не может превышать 50%; - в условиях реконструкции сложившейся застройки (отношение площади земельного участка, которая может быть занята объектами индивидуального жилищного строительства и хозяйственными постройками, ко всей площади земельного участка) при отсутствии централизованного канализования не может превышать 60%, а при наличии централизованного канализования не может превышать 70%
минимальный	5,6 % - для индивидуального жилищного строительства и блокированной жилой застройки*; не ограничено - для иных видов разрешенного использования земельных участков
Иные показатели:	
максимальная высота оград вдоль улиц	2,0 м
максимальная высота оград между соседними участками	2,0 м (при условии устройства проветриваемого ограждения)
отступ застройки от красной линии улицы	не менее чем на 5м
отступ застройки от межи, разделяющей соседние участки	для видов разрешенного использования с кодами: 2.1, 2.3*, 3.3, 3.8, 3.2, 4.4, 3.10.1, 4.1, 4.5, 4.6, 4.7, 4.9, 3.7, 4.9.1, от здания (объекта капитального строительства) - 3м, от постройки для содержания скота и птицы - 4м, от других построек (сарая, бани, гаража, навеса и др.) - 1м (при условии соблюдения противопожарных разрывов), от стволов высокорослых деревьев - 4м, от стволов среднерослых, деревьев - 2м, от кустарника - 1м; для видов разрешенного использования с кодами: 3.1, 3.4.1, 3.5.1, 3.5.2, 3.6, 5.1, 8.3, 9.3, 12.0 - не ограничено
устройство выгребной ямы	выгребная яма выполняется герметично гидроизолированно снаружи и изнутри в границах земельного участка под индивидуальным жилым домом не более 3м глубиной, от 1м до 2м шириной, до забора – не менее 2м, дно ямы делается с наклоном в сторону люка, обязательно установка вентиляционной трубы диаметром 100 мм и выносом над землей не менее 600 мм, расстояние от выгребной ямы до сетей водопровода не менее 5м
Площадь индивидуального жилого дома:	
максимальная	не нормируется
минимальная	28 м ²

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:

с момента публикации, в любое время, самостоятельно. Информацию о местоположении ЗУ можно получить на сайте Росреестра <http://pkk5.rosreestr.ru> - портал услуг «Публичная кадастровая карта», указав кадастровый номер ЗУ.

Приложение: на 6 л. в 1 экз.

Председатель Комитета по управлению имуществом города Волгодонск

В.И. Кулеша

Приложение № 1 к извещению о проведении аукциона по продаже земельного участка

В Комитет по управлению имуществом города Волгодонска
ЗАЯВКА
на участие в аукционе по продаже земельного участка
(заполняется Заявителем или его полномочным представителем)

(Ф.И.О. физического лица, подающего заявку)

Документ, удостоверяющий личность: _____

серия _____ № _____, выдан _____ г.

(кем выдан)

ИНН _____ дата рождения _____
тел. _____
место жительства: _____

Банковские реквизиты Заявителя для возврата денежных средств:
Счет получателя _____
Банк получателя _____
корр.счет№ _____ БИК _____

ИНН банка _____ КПП банка _____
Представитель заявителя _____

Действует на основании доверенности № _____

удоверенной _____ г. _____

(кем)

Документ, удостоверяющий личность доверенного лица:

(наименование документа, серия, номер, кем выдан, дата выдачи)

принимая решение об участии в аукционе по лоту № _____ по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская обл., г. Волгодонск, _____,

с кадастровым номером _____, площадью _____ кв.м, ознакомился(ась) с полным пакетом документов по проведению данного аукциона, подтверждаю отсутствие претензий к состоянию земельного участка по результатам проведенного осмотра на местности, прошу признать участником аукциона.

Обязуюсь:

1 Соблюдать порядок и условия участия в аукционе, установленные статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, предусмотренные информационным сообщением о проведении аукциона, опубликованным в газете «Волгодонская правда» от «___» _____.20__ г. № _____, размещенным в сети «Интернет» на сайте Правительства Российской Федерации www.torgi.gov.ru и сайте Администрации города Волгодонска www.kui.volgodonskgorod.ru;

2 В случае признания победителем аукциона, подписать протокол о результатах аукциона (в день проведения аукциона), а также подписать и представить в Комитет по управлению имуществом города Волгодонска, в течение тридцати дней со дня направления, договор купли-продажи земельного участка, который направляется участнику аукциона в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Земельный участок осмотрен мною самостоятельно до подачи настоящего заявления. Претензий к организатору торгов по состоянию земельного участка не имею.

Я, _____
(ФИО Заявителя гражданина, представителя Заявителя)

в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку персональных данных (сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных).

Подпись заявителя

(егополномочногопредставителя) _____
«___» _____ 201__ г.

Заявка принята:

«___» _____ 20__ г. в _____ ч. _____ мин. под № _____

Подпись лица, принявшего заявку _____
(_____)

Приложение № 2 к извещению о проведении аукциона по продаже земельного участка

ПРОЕКТ

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ДОГОВОР

купи-продажи земельного участка, находящегося в государственной собственности, которая не разграничена, приобретенного в собственность

г. Волгодонск № _____ от “___” _____ 2018 г.

На основании протокола № _____ от _____ 2018 года «О результатах аукциона» (лот № _____) заседания комиссии по проведению аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной собственности, предназначенного под индивидуальное жилищное строительство, по адресу: _____, решения Волгодонской городской Думы от 18.06.2015 № 88 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности или земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, в границах муниципального образования «Город Волгодонск»,

Комитет по управлению имуществом города Волгодонска, зарегистрированный в МРИ МНС России № 4 по Ростовской области 15 декабря 2002г. за №1026101938961, свидетельство о государственной регистрации серия 61 № 000296190, ИНН/КПП 6143009250/614301001, в лице председателя Комитета по управлению имуществом города Волгодонска Кулеша Вадима Ивановича, действующего на основании распоряжения Администрации города Волгодонска от 30.10.2017 № 348 л/с, Положения, утвержденного решением Волгодонской городской Думы 05.03.2008 № 29, именуемый в дальнейшем “ПРОДАВЕЦ”, с одной стороны, и

ФИО, дата рождения, паспорт гражданина Российской Федерации, выдан, именуемый в дальнейшем “ПОКУПАТЕЛЬ”, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок, из категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером 61:48:_____, находящийся по

адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, _____, далее - Участок, с разрешенным использованием «индивидуальное жилищное строительство», общей площадью _____ кв.м.

2. Плата по Договору

2.1. Цена Участка составляет _____ (_____), из которых _____ рублей (_____) Покупатель уплатил Продавцу до подписания настоящего Договора в качестве задатка.

2.2. Покупатель оплачивает оставшуюся стоимость Участка (пункт 2.1 Договора) в течение 10 календарных дней с момента подписания настоящего Договора, с обязательным предоставлением платежных документов, подтверждающих произведенную оплату. Обязательства Покупателя по оплате Участка считаются выполненными с момента поступления денежных средств на счет органа федерального казначейства Минфина России, установленного в пункте 2.4 настоящего Договора.

2.3. Полная оплата цены Участка должна быть произведена до регистрации права собственности на земельный участок.

2.4. Сведения о реквизитах счета:

Получатель: УФК по РО (КУИ города Волгодонска)
ИНН получателя: 6143009250
КПП получателя: 614301001
Счет № 40101810400000010002
Банк получателя: Отделение Ростов-на-Дону г. Ростов-на-Дону
БИК 046015001
ОКТМО 60712000
КБК 91411406012040000430 «Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов».

3. Ограничения использования и обременения земельного участка

3.1. На земельном участке обременения отсутствуют.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Продавец обязуется:
4.1.1. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

4.1.2. Обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок.

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1. Оплатить цену Участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 Договора.

4.2.2. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

4.2.3. Выполнять условия, установленные извещением о проведении аукциона, опубликованном в газете «Волгодонская правда» № _____ от _____ и протоколе аукциона от _____ 2018 г.

5. Ответственность сторон

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения платежа, указанного в п.2.2 Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени из расчета 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка РФ от цены Участка за

каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в п. 2.4 Договора, для оплаты цены Участка.

6. Особые условия

6.1. Изменение указанного в пункте 1.1. Договора разрешенного использования земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

6.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

6.3. Передача Участка от Продавца к Покупателю и прием Участка Покупателем осуществляется по акту приема-передачи в течение 10 дней после поступления на счет, установленный в пункте 2.4 настоящего Договора, оставшейся стоимости Участка.

6.4. Неоплата Покупателем цены Участка в сроки, установленные в пункте 2.2 Договора, признается отказом Покупателя от настоящего Договора. В этом случае Покупатель утрачивает внесенный им задаток, а Продавец имеет право распорядиться Участком по своему усмотрению, предупредив об этом Покупателя за 10 дней.

6.5. Все споры между сторонами по настоящему Договору разрешаются в Волгодонском районном суде.

6.6. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Первый экземпляр находится у Продавца. Второй экземпляр находится у Покупателя. Третий экземпляр направляется в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

6.7. Продавец вправе расторгнуть Договор с возвращением Продавцу переданного земельного участка, если Покупатель не произвел оплату цены участка в течение 10 календарных дней с момента подписания настоящего Договора.

7. Приложение к Договору

7.1. Приложение к Договору является его неотъемлемой частью.

7.1.1. Приложение – Акт приема-передачи Участка.

8. Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон

Продавец:
Комитет по управлению имуществом
города Волгодонска

_____ В.И. Кулеша

Тел: 23-96-05
Расчетный счет:
4020481080000000658
в ГРКЦ ГУ Банка России
по Ростовской области
ИНН 6143032957
КПП 614301001

Юридический адрес:
Ростовская область, г. Волгодонск,
ул. Ленинградская, 10

Покупатель:

Паспорт _____
выдан _____

дата выдачи: _____

дата рождения: _____
ИНН _____

Адрес регистрации: _____

ул. _____

Приложение к Договору купли-продажи земельного участка

АКТ от « » 2018 г.

приема-передачи в собственность земельного участка по адресу:

_____ *Ростовская область, г. Волгодонск,*

Настоящий акт составлен во исполнение пункта ____6.3____ договора купли-продажи земельного участка между Продавцом Комитетом по управлению имуществом города Волгодонска _____

(наименование муниципального образования города, района)

в лице председателя Комитета по управлению имуществом города Волгодонска _____ Кулеша Вадима Ивановича,

(должность, ФИО)

действующего на основании распоряжения Администрации города Волгодонска от 30.10.2017 № 348 л/с, Положения о Комитете, утвержденного решением Волгодонской городской Думы от 05.03.2008 г. № 29 _____

(Устав, Положение)

и Покупателем ФИО, дата рождения, паспорт, выданный, _____

(полное наименование юридического лица или гражданина)

о нижеследующем:

1. Продавец передает земельный участок общей площадью _____ кв.м.

2. Покупатель принимает земельный участок общей площадью _____ кв.м.

3. Характеристика земельного участка: _____ земли населенных пунктов

(категория земель)

_____ 61:48: _____

(кадастровый номер)

(разрешенное использование)

4. Состояние передаваемого земельного участка: _____ удовлетворительное _____

Продавец

Комитет по управлению имуществом
города Волгодонска

_____ В.И. Кулеша

Покупатель

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ ГОРОДА ВОЛГОДОНСКА

Организатор аукциона - Комитет по управлению имуществом города Волгодонска на основании постановления Администрации города Волгодонска от 03.08.2018 № 1805 «О проведении аукциона по продаже земельного участка под обслуживание автотранспорта, для целей, не связанных со строительством, по ул. Окружной, 12в», объявляет о проведении 26 сентября 2018 в 10 ч. 00 мин. по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д. 10, 2 этаж, кабинет № 201, аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене.

Место нахождения, почтовый адрес организатора аукциона: 347375, Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д. 10. Номер контактного телефона: (8639)239122, факс (8639)258001. Адрес электронной почты: kui@vlgd61.ru, ozo_kui@vlgd61.ru.

С аукционной документацией можно ознакомиться на сайтах: Правительства Российской Федерации www.torgi.gov.ru, Администрации города Волгодонска www.kui.volgodonskgorod.ru и в газете «Волгодонская правда», а также безвозмездно, у организатора аукциона с 27.08.2018 по 20.09.2018 с 9.00 до 13.00 и с 13.45 до 18.00 в рабочие дни.

Форму заявки на участие в аукционе (приложение № 1 к извещению) можно получить у организатора аукциона, по адресу: Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. Ленинградская, 10, 7 этаж, каб. 707 с 9.00 до 13.00 и с 13.45 до 18.00.

Лот № 1: «Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, из категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером 61:48:0030401:1689, площадью 425 кв.м., расположенный по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Окружная, 12в, под обслуживание автотранспорта, для целей, не связанных со строительством».

На земельном участке имеются обременения: площадью 265 кв.м. – зона санитарной охраны водовода технической воды; площадью 60 кв.м. – предоставление права беспрепятственного проезда и прохода к земельному участку с кадастровым номером 61:48:0030401:1458.

Начальная цена предмета аукциона (Рыночная стоимость земельного участка)	104 927 руб.
Задаток (20%)	20 985,40 руб.
Шаг аукциона (3%)	3 147,81 руб.

По результатам аукциона по продаже земельного участка определяется цена данного участка.

Прием заявок на участие в аукционе проводит организатор аукциона по адресу: Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. Ленинградская, 10, 7 этаж, каб. 707 с 9.00 до 13.00 и с 13.45 до 18.00.	с 27.08.2018 по 20.09.2018 (включительно, по рабочим дням)
Рассмотрение заявок на участие в аукционе проводится организатором аукциона по месту его нахождения:	с 9 ч.00 мин. 21.09.2018
Подписание протокола приема заявок на участие в аукционе, размещение протокола на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) и на сайте Администрации г. Волгодонска (www.kui.volgodonskgorod.ru)	21.09.2018
Аукцион проводится:	в 10 ч. 00 мин. 26.09.2018
Подписание протокола о результатах аукциона проводится по месту нахождения организатора аукциона:	26.09.2018
Размещение протокола о результатах аукциона на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) и на сайте Администрации г. Волгодонска (www.kui.volgodonskgorod.ru)	в течение 1 рабочего дня со дня подписания протокола о результатах аукциона

Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:

1 заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме (приложение № 1) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2 копии документов, удостоверяющих личность заявителя;

3 документы, подтверждающие внесение задатка;

4 надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Требования к содержанию заявок:

Заявка, составленная более чем на одном листе, должна быть прошита, пронумерована и скреплена печатью и подписью Заявителя.

Заявка на участие в аукционе оформляется на русском языке. Сведения и документы, содержащиеся в заявке, не должны допускать двусмысленного толкования.

В заявке не допускается применение факсимильных подписей, а также наличие подчисток и исправлений, штампы должны быть четкими, включая надписи на оттисках печатей и штампов.

Заявка и платежный документ банка должны иметь четкую печать текстов.

Заявитель не вправе вносить изменения в свою представленную заявку после окончания срока, установленного для подачи заявок.

Неполное представление информации, указанной в заявке (по соответствующим пунктам), или же подача документов, не отвечающих требованиям документации, дает право на отклонение заявки.

Задаток в размере 20 985,40 рублей вносится единым платежом на расчетный счет Комитета по управлению имуществом города Волгодонска по зачислению задатков, по следующим банковским реквизитам: ИНН 6143009250, КПП 614301001, Получатель - УФК по Ростовской области (КУИ города Волгодонска), л/с 05583106810, р/с 40302810660153000883, Банк получателя - Отделение Ростов-на-Дону г. Ростов-на-Дону, БИК 046015001. Назначение платежа: (914, л/с 05583106810, задаток по лоту № __, адрес земельного участка).

Заявитель обеспечивает поступление задатка на счет Орга-

низатора аукциона в срок не позднее даты рассмотрения заявок.
 Не допускается оплата задатка за заявителя иным лицом, кроме лица, уполномоченного по доверенности.
 Заявитель не допускается к участию на аукционе в следующих случаях:
 - непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
 - непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
 - подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
 - наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.
 Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомление о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Задаток, внесенный заявителем, не допущенным к участию в аукционе, возвращается в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, то в соответствии с пунктами 13, 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок, заявителю направляется проект договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

Порядок проведения аукциона:
 Аукционная комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион Участников (их представителей), которым для участия в аукционе выдаются пронумерованные карточки.

Аукционист начинает аукцион и оглашает информацию о лоте.
 1 После объявления аукционистом начальной цены предмета аукциона, участники аукциона, выражают свое участие и намерение приобрести предмет аукциона по начальной цене, путем поднятия карточек. Если до третьего повторения начальной цены предмета аукциона ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

2 Карточки поднимаются не ниже уровня плеча и не опускаются до оглашения аукционистом номера карточки участника.

3 Отсчет начинается с участника, первого поднявшего карточку.

4 Участник аукциона вправе предложить более высокую цену предмета аукциона, чем цена, объявленная аукционистом, для чего необходимо поднять карточку:

- поднятие карточки без оглашение цены означает поднятие цены предмета аукциона на «шаг»;
- поднятие карточки с оглашением цены означает то, что участник аукциона готов заключить договор аренды (купи-продажи) земельного участка в соответствии с предложенной им ценой продажи предмета аукциона.

5 При отсутствии предложения со стороны участников аукциона, аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, второй остается у организатора аукциона. В день проведения аукциона победитель (или единственный принявший участие в аукционе его участник) подписывает протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) и на сайте Администрации города Волгодонска (www.kui.volgodonskgorod.ru).

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращаются задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику направляется три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Договор купли-продажи заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном вышеуказанной статьей порядке договор куп-

ли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Оплата стоимости земельного участка производится единовременно, в течение 10 дней со дня подписания договора купли-продажи земельного участка.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности.

С момента публикации, в любое время, самостоятельно. Информацию о местоположении ЗУ можно получить на сайте Росреестра http://pkk5.rosreestr.ru - портал услуг «Публичная кадастровая карта», указав кадастровый номер ЗУ».

Приложение: на б л. в 1 экз.

Председатель Комитета по управлению имуществом города Волгодонска

В.И. Кулеша

**Приложение № 1
к извещению о проведении аукциона
по продаже земельного участка**

ЗАЯВКА

на участие в аукционе по продаже земельного участка
(заполняется Заявителем или его полномочным представителем)

(Ф.И.О. физического лица, полное наименование юридического лица, подающего заявку)

для физических лиц и индивидуальных предпринимателей:
Документ, удостоверяющий личность: _____

серия _____ № _____, выдан « _____ » _____ г.

(кем выдан)

ИНН _____ дата рождения _____ тел. _____ место жительства: _____

для индивидуальных предпринимателей:
ОГРН _____ Свидетельство _____

для юридических лиц:
ИНН: _____ КПП _____ ОГРН _____

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица: _____

(наименование, номер, дата регистрации, орган, осуществивший регистрацию)

Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр от _____ г.

Должность, ФИО руководителя _____

действующего на основании _____

Адрес (место нахождения) _____

Телефон _____ Факс _____

Банковские реквизиты Заявителя для возврата денежных средств:

Счет получателя _____ Банк получателя _____

корр. счет № _____ БИК _____

ИНН банка _____ КПП банка _____

Представитель заявителя _____

Действует на основании доверенности № _____ удостоверенной « _____ » _____ 20 _____ г.

(кем)

Документ, удостоверяющий личность доверенного лица _____

(наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

принимая решение об участии в аукционе по лоту № _____ по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская обл., г. Волгодонск, _____

с кадастровым номером _____ площадью _____ кв.м.,

ознакомился с полным пакетом документов по проведению данного аукциона, подтверждаю отсутствие претензий к состоянию земельного участка по результатам проведенного осмотра на мест-

ности, прошу признать участником аукциона.

Обязуюсь:

1 Соблюдать порядок и условия участия в аукционе, установленные статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, предусмотренные информационным сообщением о проведении аукциона, опубликованным в газете «Волгодонская правда» от « _____ ». _____ 20 _____ г. № № _____, размещенным в сети «Интернет» на сайте Правительства Российской Федерации www.torgi.gov.ru и сайте Администрации города Волгодонска www.kui.volgodonskgorod.ru;

2 В случае признания победителем аукциона, подписать протокол о результатах аукциона (в день проведения аукциона), а также подписать и представить в Комитет по управлению имуществом города Волгодонска, в течение тридцати дней со дня направления, договор купли-продажи земельного участка, который направляется участнику аукциона в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Заявитель уведомлен о том, что в соответствии с пунктом 27 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, лица, уклонившиеся от заключения договора купли-продажи земельного участка, являющегося предметом аукциона - победитель аукциона, или иные лица, с которыми указанный договор заключается в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Земельный участок осмотрен мною самостоятельно до подачи настоящего заявления. Претензий к организатору торгов по состоянию земельного участка не имею.

для физических лиц и индивидуальных предпринимателей:
Я, _____

(ФИО Заявителя гражданином)

в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку персональных данных (сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных).

Подпись заявителя (его полномочного представителя) _____ (_____)

М.П. « _____ » _____ 201 _____ г.

Заявка принята: « _____ » _____ 201 _____ г. _____ ч. _____ мин. под № _____

Подпись лица принявшего заявку _____ (_____)

**Приложение № 2
к извещению о проведении аукциона
по продаже земельного участка**

ПРОЕКТ

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ДОГОВОР

купи-продажи земельного участка, находящегося в государственной собственности-сти, которая не разграничена, приобретенного в собственность

г. Волгодонск № _____ от " _____ " _____ 2018 г.

На основании протокола № _____ от _____ 2018 года «О результатах аукциона» (лот № _____) заседания комиссии по проведению аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной собственности, предназначенного под индивидуальный жилой дом, в целях строительства, по адресу: _____

_____ решения Волгодонской городской Думы от 18.06.2015 № 88 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности или земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, в границах муниципального образования «Город Волгодонск»,

Комитет по управлению имуществом города Волгодонска, зарегистрированный в МРИ МНС России № 4 по Ростовской области 15 декабря 2002г. за №1026101938961, свидетельство о государственной регистрации серия 61 № 000296190, ИНН/КПП 6143009250/614301001, в лице председателя Комитета по управлению имуществом города Волгодонска Кулеша Вадима Ивановича, действующего на основании распоряжения Администрации города Волгодонска от 30.10.2017 № 348 л/с, Положения, утвержденного решением Волгодонской городской Думы 05.03.2008 № 29, именуемый в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ», с одной стороны, и ФИО, дата рождения, паспорт гражданина Российской Федерации, выдан, именуемый в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок, из категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером 61:48: _____, находящийся по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, _____, далее - Участок, с разрешенным использованием _____, общей площадью _____ кв.м.

2. Плата по Договору

2.1. Цена Участка составляет _____ (_____),

из которых _____ рублей (_____) Покупатель оплатил Продавцу до подписания настоящего Договора в качестве задатка.

2.2. Покупатель оплачивает оставшуюся стоимость Участка (пункт 2.1 Договора)

в течение 10 календарных дней с момента подписания настоящего Договора, с обязательным предоставлением платежных документов, подтверждающих произведенную оплату. Обязательства Покупателя по оплате Участка считаются выполненными с момента поступления денежных средств на счет органа федерального казначейства Минфина России, установленного в пункте 2.4 настоящего Договора.

2.3. Полная оплата цены Участка должна быть произведена до регистрации права собственности на земельный участок.

2.4. Сведения о реквизитах счета:

Получатель: УФК по РО (КУИ города Волгодонска)

ИНН получателя: 6143009250

КПП получателя: 614301001

Счет № 4010181040000010002

Банк получателя: Отделение Ростов-на-Дону

г. Ростов-на-Дону

БИК 046015001

ОКТМО 60712000

КБК 91411406012040000430 «Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов».

3. Ограничения использования и обременения земельного участка

3.1. На земельном участке установлены обременения: площадью 265 кв.м. – зона санитарной охраны водовода технической воды; площадью 60 кв.м. – предоставление права беспрепятственного проезда и прохода к земельному участку с кадастровым номером 61:48:0030401:1458.

Ограничения использования и обременения, установленные до заключения Договора, сохраняются вплоть до их прекращения в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

4.1.2. Обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок.

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1. Оплатить цену Участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 Договора.

4.2.2. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

4.2.3. Выполнять условия, установленные извещением о проведении аукциона, опубликованном в газете «Волгодонская правда» № _____ от _____ и протоколе аукциона от _____ 2018 г.

5. Ответственность Сторон

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения платежа, указанного в п.2.2 Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени из расчета 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка РФ от цены Участка за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в п. 2.4 Договора, для оплаты цены Участка.

6. Особые условия

6.1. Изменение указанного в пункте 1.1. Договора разрешенного использования земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

6.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

6.3. Передача Участка от Продавца к Покупателю и прием Участка Покупателем осуществляется по акту приема-передачи в течение 10 дней после поступления на счет, установленный в пункте 2.4 настоящего Договора, оставшейся стоимости Участка.

6.4. Неоплата Покупателем цены Участка в сроки, установленные в пункте 2.2 Договора, признается отказом Покупателя от настоящего Договора. В этом случае Покупатель утрачивает внесенный им задаток, а Продавец имеет право распорядиться Участком по своему усмотрению, предупредив об этом Покупателя за 10 дней.

6.5. Все споры между сторонами по настоящему Договору разрешаются в Волгодонском районном суде.

6.6. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Первый экземпляр находится у Продавца. Второй экземпляр находится у Покупателя. Третий экземпляр направляется в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

6.7. Продавец вправе расторгнуть Договор с возвратом Продавцу переданного земельного участка, если Покупатель не произвел оплату цены участка в течение 10 календарных дней с момента подписания настоящего Договора.

7. Приложение к Договору

7.1. Приложение к Договору является его неотъемлемой частью.

7.1.1. Приложение – Акт приема-передачи Участка.

8. Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон

Продавец:

Комитет по управлению имуществом города Волгодонска

_____ В.И. Кулеша

Тел: 23-96-05

Расчетный счет:

4020481080000000658

в ГРКЦ ГУ Банка России

по Ростовской области

ИНН 6143032957

КПП 614301001

Юридический адрес:

Ростовская область, г. Волгодонск,

ул. Ленинградская, 10

Покупатель:

Паспорт _____

выдан _____

дата выдачи: _____

дата рождения: _____

ИНН _____

Адрес регистрации:

*Приложение к Договору
купли-продажи
земельного участка*

АКТ от « »

2018 г.

приема-передачи в собственность земельного участка по адресу:

Ростовская область, г. Волгодонск,

Настоящий акт составлен во исполнение пункта 6.3 договора купли-продажи земельного участка между Продавцом Комитетом по управлению имуществом города Волгодонска _____

(наименование муниципального образования города, района)

в лице председателя Комитета по управлению имуществом города Волгодонска _____ Кулеша Вадима Ивановича,

(должность, ФИО)

действующего на основании распоряжения Администрации города Волгодонска от от 30.10.2017 № 348 л/с, Положения о Комитете, утвержденного решением Волгодонской городской Думы от 05.03.2008 г. № 29 _____

(Устав, Положение)

и Покупателем *ФИО, дата рождения, паспорт, выданный,*

(полное наименование юридического лица или гражданина)

и Договора купли-продажи о нижеследующем:

1. Продавец передает земельный участок общей площадью _____ кв.м. в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

2. Покупатель принимает земельный участок общей площадью _____ кв.м. в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

3. Характеристика земельного участка:

земли населенных пунктов

(категория земель)

61:48:

(кадастровый номер)

(разрешенное использование)

4. Состояние передаваемого земельного участка:

удовлетворительное

Продавец

Комитет по управлению имуществом города Волгодонска _____

В.И. Кулеша

Покупатель

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ ГОРОДА ВОЛГОДОНСКА

Организатор аукциона - Комитет по управлению имуществом города Волгодонска на основании постановления Администрации города Волгодонска от 08.08.2018 № 1839 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка под магазины, в целях строительства, по улице К.Маркса, 68а/22» объявляет о проведении аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене предмета аукциона.

Дата и место проведения аукциона: 26.09.2018 года в 09 ч. 30 мин. по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д. 10, 2 этаж, кабинет № 201.

Место нахождения, почтовый адрес организатора аукциона: 347375, Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д. 10. Номер контактного телефона: (8639)239122, факс (8639)258001. Адрес электронной почты: ozo_kuigv@vlgd61.ru, kuigv@vlgd61.ru.

Лот № 1: «Право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, из категории зе-мель населенных пунктов, с кадастровым номером 61:48:0040210:2288, площадью 1571 кв.м., расположено по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, улица К.Маркса, 68а/22, под магазины, в целях строительства».

С комплектом аукционной документации: извещением, формой заявки на участие в аукционе, проектом договора аренды можно ознакомиться, безвозмездно, по адресу организатора аукциона с 27.08.2018 по 20.09.2018 с 9.00 до 13.00 и с 13.45 до 18.00, в рабочие дни.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка устанавливается в размере ежегодной арендной платы за земельный участок.

Начальная цена предмета аукциона (ежегодная арендная плата)	323 485 руб.
Задаток (80%)	258 788 руб.
Шаг аукциона (3%)	9 704,55 руб.
Срок аренды земельного участка	1 год 6 месяцев

Аукционная документация размещена на официальном сайте

проведения торгов (www.torgi.gov.ru), на сайте Администрации г. Волгодонска (www.kui.volgodonskgorod.ru) и опубликована в газете «Волгодонская правда».

Прием заявок на участие в аукционе проводит организатор аукциона по адресу: Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. Ленинградская, 10, 7 этаж, каб. 707 с 9.00 до 13.00 и с 13.45 до 18.00	с 27.08.2018 по 20.09.2018 (кроме выходных и праздничных дней)
Рассмотрение заявок на участие в аукционе проводится организатором аукциона по месту его нахождения:	с 9 ч. 00 мин. 21.09.2018
Подписание протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, размещение протокола на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) и на сайте Администрации г. Волгодонска (www.kui.volgodonskgorod.ru)	21.09.2018
Аукцион проводится:	в 09 ч. 30 мин. 26.09.2018
Подписание протокола о результатах аукциона проводится по месту нахождения организатора аукциона:	26.09.2018
Размещение протокола о результатах аукциона на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) и на сайте Администрации города Волгодонска (www.kui.volgodonskgorod.ru)	в течение 1 рабочего дня со дня подписания протокола о результатах аукциона

Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:

1 Заявку на участие в аукционе (приложение № 1) по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банков-

ских реквизитов счета для возврата задатка;

2 копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3 надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4 документы, подтверждающие внесение задатка. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Требования к содержанию заявок:

Заявка, составленная более чем на одном листе, должна быть прошита, пронумерована и скреплена печатью и подписью Заявителя.

Заявка на участие в аукционе оформляется на русском языке.

Сведения и документы, содержащиеся в заявке, не должны допускать двусмысленного толкования.

В заявке не допускается применение факсимильных подписей, а также наличие подчисток и исправлений, штампы должны быть четкими, включая надписи на оттисках печатей и штампов.

Заявка и платежный документ банка должны иметь четкую печать текстов.

Заявитель не вправе вносить изменения в свою представленную заявку после окончания срока, установленного для подачи заявок.

Неполное представление информации, указанной в заявке (по соответствующим пунктам), или же подача документов, не отвечающих требованиям документации, дает право на отклонение заявки.

Задаток в размере 258 788 рублей вносится единым платежом на расчетный счет Комитета по управлению имуществом города Волгодонска по зачислению задатков, по следующим банковским реквизитам: ИНН 6143009250, КПП 614301001, Получатель - УФК по Ростовской области (КUI города Волгодонска), л/с 05583106810, р/с 40302810660153000883, Банк получателя - Отделение Ростов-на-Дону г. Ростов-на-Дону, БИК 046015001. Назначение платежа: (914, л/с 05583106810, задаток по лоту №_, адрес земельного участка).

Заявитель обеспечивает поступление задатка на счет Организатора аукциона в срок не позднее даты рассмотрения заявок.

Заявитель не допускается к участию на аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Задаток, внесенный заявителем, не допущенным к участию в аукционе, возвращается в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, то в соответствии с пунктами 13, 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок, заявителю направляется проект договора аренды земельного участка. Размер ежегодной арендной платы определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Порядок проведения аукциона:

Аукционная комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион Участников (их представителей), которым для участия в аукционе выдаются пронумерованные карточки.

Аукционист начинает аукцион и оглашает информацию о лоте.

1 После объявления аукционистом начальной цены предмета аукциона, участники аукциона, выражают свое участие и намерение приобрести предмет аукциона по начальной цене, путем поднятия карточек. Если до третьего повторения начальной цены предмета аукциона ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

2 Карточки поднимаются не ниже уровня плеча и не опускаются до оглашения аукционистом номера карточки участника.

3 Отсчет начинается с участника, первого поднявшего карточку.

4 Участник аукциона вправе предложить более высокую цену предмета аукциона, чем цена, объявленная аукционистом, для чего необходимо поднять карточку:

- поднятие карточки без оглашения цены означает поднятие цены предмета аукциона на «шаг»;

- поднятие карточки с оглашением цены означает то, что участник аукциона готов заключить договор аренды (купли-продажи) земельного участка в соответствии с предложенной им ценой продажи предмета аукциона.

5 При отсутствии предложения со стороны участников аукциона, аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, второй остается у организатора аукциона. В день проведения аукциона победитель (или единственный принявший участие в аукционе его участник) подписывает протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) и на сайте Администрации города Волгодонска (www.kui.volgodonskgorod.ru).

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращаются задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка или в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном вышеуказанной статьёй порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Арендная плата по договору аренды земельного участка вносится равными долями ежеквартально, не позднее 20 числа последнего месяца отчетного квартала, путем перечисления в консолидированный бюджет Ростовской области.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона. Задатки указанным лицам не возвращаются.

Технические условия по электрическим сетям:

По запросу органа местного самоуправления технические условия на подключение к сетям электроснабжения не выдаются. Для технического присоединения к электрическим сетям объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке, необходимо обратиться в МУП «ВГЭС» по адресу: г. Волгодонск, ул. Гагарина, 39.

Технические условия подключения к водопроводу и канализационной сети:

Имеется возможность подключения к муниципальным сетям водоснабжения. Присоединение объекта возможно к магистральному (М-15) водопроводу Д 315 мм ПЭ. проходящему по ул. К.Маркса. Так же имеется возможность подключения к муниципальным магистральным сетям водоотведения Д 300 мм а/ц, проходящему по ул. К.Маркса.

Технические условия подключения к газораспределительной сети:

Технические условия подключения выданы филиалом ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» в г. Волгодонске письмом от 13.08.2018 № 1004.

1 Объект капитального строительства: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. К.Маркса, 68а/22, кадастровый номер 61:48:0040210:2288, с максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) 15 м³/час.

2 Срок подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта капитального строительства 1,5 года с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения.

3 Срок действия технических условий составляет 3 года.

Дополнительные сведения:

Размер платы за подключение определяется в соответствии с Методическими указаниями, утвержденными постановлением ФСТ от 28 апреля 2014 № 101-э/3 и постановлениями Региональной службы по тарифам Ростовской области.

Технические условия подключения теплоснабжения:

Подключение объекта возможно в УТ-34-82-20. Источник теплоснабжения ООО «Волгодонская тепловая генерация» (ВдТЭЦ-2), резерв тепловой мощности которой указан в утвержденной схеме теплоснабжения г. Волгодонска.

Срок подключения определяется заявителем, т.к. подключение данного объекта не включено в инвестиционную программу.

Согласно п. 13 Постановления Правительства РФ от 05.07.2018 № 787 «О подключении...» обязательства организации, представившей технические условия, предусматривающие максимальную нагрузку, сроки подключения объектов к системе теплоснабжения и срок действия технических условий прекращаются в случае, если в течение одного года (при комплексном освоении земельного участка в целях жилищного строительства – в течение 3 лет) со дня представления правообладателю земельного участка указанных технических условий он не определил необходимую ему для подключения к системе теплоснабжения нагрузку в пределах представленных ему технических условий и не подаст заявку о заключении договора о подключении.

Плата за подключение определяется уполномоченным органом исходя из утвержденной схемы теплоснабжения.

Максимально или минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск» (далее – Правила), утвержденным решением Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 №190, земельный участок с кадастровым номером 61:48:0040210:2288 расположен в зоне жилой застройки второго типа (Ж-2/25, подзона «В»).

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны Ж-2:

	Подзона «В»
Площадь земельного участка:	
максимальная	не ограничено
минимальная	для многоквартирных жилых домов - 1000 м ² ; не ограничено - для иных видов разрешенного использования земельных участков
Количество этажей:	
максимальное	20 (для жилых домов)
	не ограничено - для иных видов капитального строительства

минимальное	5(для жилых домов)
	1 (для прочих видов использования)
Высота зданий, сооружений:	
максимальная	70 м (для жилых домов)
	не ограничено - для иных видов капитального строительства
минимальная	15 м (для жилых домов)
	4,5 м - для иных видов капитального строительства
Процент застройки:	
максимальный	75%
минимальный	30%
Иные показатели:	
устройство ограждений земельных участков многоквартирных жилых домов, нежилых зданий и сооружений (за исключением учреждений социального назначения)	не допускается, в том числе не допускается устройство ограждений гостевых автостоянок
максимальная высота ограждений учреждений социального назначения	2,0 м (при условии соблюдения просматриваемости с высоты более 0,5 м), не ограничено - для объектов капитального строительства с кодом 5.1 и земельных участков с кодом 5.1
отступ застройки от красной линии улицы	не менее чем на 5м; по красной линии допускается размещать жилые здания со встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, кроме учреждений образования и воспитания, а на жилых улицах в условиях реконструкции сложившейся застройки – жилые здания с квартирами в первых этажах
минимальные расстояния между длинными сторонами жилых зданий (бытовые разрывы)	для жилых зданий высотой 3 этажа - не менее 15 м; 4 этажа - не менее 20 м; между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат - не менее 10 м; в условиях реконструкции и в других сложных градостроительных условиях указанные расстояния могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции, освещенности и противопожарных требований, а также обеспечении непросматриваемости жилых помещений (комнат и кухни) из окна в окно
минимальные отступы от границ земельных участков	- между фронтальной границей участка и основным строением в соответствии с линией застройки; - от границ соседнего участка до открытой гостевой автостоянки - 1 м; - от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий – 2 м

Согласно пункту 7 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации победитель торгов не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного Договора. Обязательства по Договору должны быть исполнены арендатором лично.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:

с момента публикации сообщения по указанному местоположению осуществляется заявителем самостоятельно. Информацию о местоположении ЗУ можно получить на сайте Росреестра <http://pkk5.rosreestr.ru> – «публичная кадастровая карта».

Приложение: на 11 л. в 1 экз.

Председатель Комитета по управлению имуществом города Волгодонска

В.И. Кулеша

Приложение № 1

к извещению о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

В Комитет по управлению имуществом города Волгодонска
ЗАЯВКА
на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка
(заполняется Заявителем или его полномочным представителем)

_____,

(Ф.И.О. гражданина, индивидуального предпринимателя, полное наименование юридического лица)

для физических лиц и индивидуальных предпринимателей:
Документ, удостоверяющий личность: _____

серия _____ № _____, выдан _____ г.

(кем выдан)

Дата рождения _____ ИНН _____

тел. _____

место жительства: _____

для индивидуальных предпринимателей:

ОГРН _____

Свидетельство _____

для юридических лиц:

ИНН: _____ КПП _____

ОГРН _____

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица _____

(наименование, номер, дата регистрации, орган, осуществивший регистрацию)

Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр от _____ г.

Должность, ФИО руководителя _____

действующего на основании _____

Адрес (место нахождения) _____

Телефон _____

Факс _____

Банковские реквизиты Заявителя для возврата денежных средств:

Счет получателя _____

Банк получателя _____

корр. счет № _____

БИК _____

ИНН банка _____

КПП банка _____

Представитель заявителя _____

Действует на основании доверенности № _____

удостоверенной _____ г.

(кем)

Документ, удостоверяющий личность доверенного лица:

(наименование документа, серия, номер, кем выдан, дата выдачи)

принимая решение об участии в аукционе по лоту № _____ на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская обл., г. Волгодонск, _____

с кадастровым номером _____, площадью _____ кв.м.,

ознакомился(ась) с полным пакетом документов по проведению данного аукциона, подтверждаю отсутствие претензий к состоянию земельного участка по результатам проведенного осмотра на местности, прошу признать участником аукциона.

Обязуюсь:

1 Соблюдать порядок и условия участия в аукционе, установленные статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, предусмотренные информационным сообщением о проведении аукциона, опубликованным в газете «Волгодонская правда» от «_____» _____ 20__ г. № _____, размещенным в сети «Интернет» на сайте Правительства Российской Федерации www.torgi.gov.ru и сайте Администрации города Волгодонска www.kui.volgodonskgorod.ru;

2 В случае признания победителем аукциона, подписать протокол о результатах аукциона (в день проведения аукциона), а также подписать и представить в Комитет по управлению имуществом города Волгодонска, в течение тридцати дней со дня направления, договор аренды земельного участка, который направляется участнику аукциона в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Земельный участок осматриваю самостоятельно до подачи настоящего заявления. Претензий к организатору торгов по состоянию земельного участка не имею.

для граждан и индивидуальных предпринимателей:

Я, _____

(ФИО Заявителя, представителя Заявителя)

в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку персональных данных (сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных).

Подпись заявителя
(его полномочного представителя) _____

МП _____ 201__ г.

Заявка принята:

«_____» _____ 20__ г. в _____ ч. _____ мин.

под № _____

Подпись лица, принявшего заявку _____

(_____)

Приложение № 2

**к извещению о проведении аукциона
на право заключения договора аренды земельного участка**

ПРОЕКТ

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
г. Волгодонск

ДОГОВОР

**аренды, находящегося в государственной собственности
земельного участка**

г. Волгодонск _____ 20__ г.

На основании протокола от _____ 201__ г. № _____ «_____» (лот № _____) заседания комиссии по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности

Комитет по управлению имуществом города Волгодонска, в лице председателя Ку-леши Вадима Ивановича, действующего на основании распоряжения Администрации города Волгодонска от 30.10.2017 № 348 л/с, Положения о Комитете, утвержденного решением Волгодонской городской Думы от 05.03.2008 г. № 29, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», и

Ф.И.О., дата рождения, паспортные данные гражданина, (полное наименование юридического лица или Ф.И.О., паспортные данные гражданина) именуемый в дальнейшем «Арендатор», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок площадью _____ кв.м. из земель населённых пунктов с кадастровым номером 61:48: _____,

находящийся по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, _____,

для использования: _____,

в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью.

1.2. Характеристика земельного участка и иных объектов недвижимости:

- Площадь сервитутов, обременяющих права на арендуемом земельном участке _____

(характер права)

- Сведения о частях земельных участков и обременениях:

(характер права)

На земельном участке имеются _____

(объекты недвижимого имущества и их характеристики)

2. Срок Договора.

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с _____ 201__ г. до _____ 201__ г.

2.2. Договор, заключенный на срок более одного года, вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

3. Размер и условия внесения арендной платы.

3.1. Годовой размер арендной платы за земельный участок составляет: _____ руб. (_____).

Размер арендной платы за период с _____ 201__ г. по _____ 201__ г. составляет: _____ руб. (_____).

3.2. Арендная плата по настоящему Договору вносится Арендатором равными долями ежеквартально, не позднее 20 числа последнего месяца отчетного квартала, путем перечисления в консолидированный бюджет по следующим реквизитам, указав в платежном поручении номер договора аренды, кадастровый номер участка, период за который производится оплата:

Управление Федерального казначейства по Ростовской области (Минимущество области)

ИНН 6163021632 КПП 616301001

Отделение Ростов, г. Ростов-на-Дону

БИК 046015001 ОКТМО60712000 Р/с 40101810400000010002

КБК: 81511105012040000120 – «доходы, получаемые в виде

арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков».

3.3. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является поступление денежных средств на счет, указанный в п.3.2 настоящего договора. Расчет арендной платы определен в приложении к договору, которое является неотъемлемой частью договора.

3.4. Размер годовой арендной платы за использование земельного участка может быть изменен в одностороннем порядке по требованию Арендодателя:

3.4.1 путем ежегодной индексации с учетом прогнозируемого уровня инфляции, предусмотренного федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период;

3.4.2. в связи с изменением ставок арендной платы, прогнозируемого уровня инфляции, значений и коэффициентов, используемых при расчете арендной платы, и (или) кадастровой стоимости земельного участка. При этом размер арендной платы считается измененным с момента вступления в силу соответствующих нормативных правовых актов об установлении (утверждении):

- ставок арендной платы;
- нового размера прогнозируемого уровня инфляции;
- значений и коэффициентов, используемых при расчете арендной платы;
- результатов государственной кадастровой оценки земель;
- сроков внесения арендной платы.

3.4.3. в связи с принятым решением органов государственной власти Ростовской области по порядку определения размера арендной платы.

3.4.4 в пределах срока договора аренды один раз в пять лет путем направления в адрес арендатора уведомления об изменении арендной платы и подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором была проведена оценка, осуществленная не более чем за 6 месяцев до перерасчета арендной платы. В этом случае индексация размера арендной платы в году, в котором изменилась рыночная стоимость права аренды за земельные участки, не проводится.

Размер годовой арендной платы подлежит ежегодной индексации с учетом размера уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период и установленного по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен договор аренды земельного участка.

3.5. Не использование земельного участка Арендатором не может служить основанием для невнесения арендной платы за землю.

3.6. Размер арендной платы пересматривается в случае перевода земельного участка из одной категории в другую в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и является существенным условием настоящего Договора.

4. Права и обязанности Сторон.

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Досрочно требовать расторжения настоящего Договора на основании решения суда, без возмещения Арендатору понесенных затрат на освоение и упущенной выгоды в случаях:

- а) при использовании земельного участка, способами, приводящими к его порче;
- б) при невнесении арендной платы более чем за два периода;
- в) при не освоении либо не использовании земельного участка, предоставленного по настоящему Договору, в течении трех лет.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору земельный участок по акту приема-передачи.

4.2.3. Письменно, в десятидневный срок, уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.2 настоящего Договора.

4.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

4.2.5. Направлять Арендатору уведомление об изменении арендной платы и сроков ее внесения на соответствующий финансовый год.

4.2.6. В срок не позднее пяти рабочих дней с даты подписания Договора и изменений в нему направить в Управление Росреестра по Ростовской области заявление о государственной регистрации прав и прилагаемые к нему документы.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать земельный участок на условиях, установленных Договором.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением, разрешенным использованием и условиями настоящего Договора.

4.4.3. Получить разрешение на строительство и приступить к возведению объекта в пределах срока по согласованному проекту строительства.

4.4.4. В пределах срока действия Договора ввести объекты в эксплуатацию.

4.4.5. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.6. Обеспечить Арендодателю (его законным представите-

лям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на земельный участок по их требованию.

4.4.7. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 1 (один) месяц о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.8. Обеспечить беспрепятственный допуск представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к объекту, расположенному в охранной зоне, в целях обеспечения его безопасности.

4.4.9. Соблюдать санитарные, противопожарные нормы и требования, а так же действующие нормы и правила благоустройства и санитарного содержания.

- не допускать выжигания сухой растительности, в пожароопасный период (с 1 апреля по 30 сентября) проводить противопожарные мероприятия;

- выполнять работы по благоустройству и озеленению земельного участка, а так же прилегающей территории определяемой до границ с местами общего пользования;

- обеспечить уничтожение карантинных растений, не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической и санитарной обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях.

4.4.10. Письменно, в десятидневный срок, уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

5. Ответственность сторон.

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка РФ от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном п.3.2. Договора.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

5.4. Арендатор несет ответственность за нарушение требований пожарной безопасности на арендуемом земельном участке.

5.5. За несоблюдение санитарных, противопожарных норм и требований, предусмотренных пунктом 4.4.9 настоящего договора, Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 20% от годового размера арендной платы.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора.

6.1. Изменения и дополнения к Договору оформляются сторонами в письменной форме, за исключением условий предусмотренных пунктом 3.4 настоящего Договора.

6.2. Договор, может быть расторгнут по требованию Арендодателя, по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством.

6.3. При прекращении договора Арендатор обязан в течении 10-ти дней вернуть Арендодателю земельный участок в надлежащем состоянии по акту приема-передачи.

6.4 Арендатор земельного участка не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды земельного участка без проведения торгов.

6.5. Внесение изменений в Договор аренды земельного участка в части изменения вида разрешенного использования такого земельного участка не допускается.

7. Рассмотрение и урегулирование споров.

7.1. Все споры между сторонами, возникающие по договору, разрешаются в суде.

8. Особые условия Договора.

8.1. Арендатор обязан выполнять требования, установленные извещением о проведении аукциона, опубликованным в газете «Волгодонская правда» от _____.201_ года и протоколом аукциона от _____.201_ года (лот №).

8.2. Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск» (далее – Правила), утвержденным решением Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 №190, земельный участок с кадастровым номером 61:48:0040225:5 расположен в зоне жилой застройки первого типа (Ж-1/13).

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны Ж-1:

Для всех участков градостроительного зонирования:	
Площадь земельного участка:	
максимальная	Не ограничено
минимальная	500 м ² - для индивидуального жилищного строительства; 200 м ² - для блокированной жилой застройки*; не ограничено - для иных видов разрешенного использования земельных участков
Количество этажей:	
максимальное	3 этажа, включая все надземные и подземные этажи, в том числе технический, мансардный, цокольный, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2м; 4 этажа - для иных видов капитального строительства
минимальное	1 этаж - для всех видов капитального строительства

Высота зданий, сооружений:	
максимальная	15 м - для индивидуальных и блокированных жилых домов*; 16 м - для иных видов капитального строительства
минимальная	4,5 м
Процент застройки:	
максимальный	- в условиях вновь застраиваемых территорий (отношение площади земельного участка, которая может быть занята объектами индивидуального жилищного строительства и хозяйственными постройками, ко всей площади земельного участка) не может превышать 50%; - в условиях реконструкции сложившейся застройки (отношение площади земельного участка, которая может быть занята объектами индивидуального жилищного строительства и хозяйственными постройками, ко всей площади земельного участка) при отсутствии централизованного канализования не может превышать 60%, а при наличии централизованного канализования не может превышать 70%
минимальный	5,6 % - для индивидуального жилищного строительства и блокированной жилой застройки*; не ограничено - для иных видов разрешенного использования земельных участков
Иные показатели:	
максимальная высота оград вдоль улиц	2,0 м
максимальная высота оград между соседними участками	2,0 м (при условии устройства проветриваемого ограждения)
отступ застройки от красной линии улицы	не менее чем на 5м
отступ застройки от межи, разделяющей соседние участки	для видов разрешенного использования с кодами: 2.1, 2.3*, 3.3, 3.8, 3.2, 4.4, 3.10.1, 4.1, 4.5, 4.6, 4.7, 4.9, 3.7, 4.9.1, от здания (объекта капитального строительства) - 3м, от постройки для содержания скота и птицы - 4м, от других построек (сарая, бани, гаража, навеса и др.) - 1м (при условии соблюдения противопожарных разрывов), от стволов высокорослых деревьев - 4м, от стволов среднерослых деревьев - 2м, от кустарника - 1м; для видов разрешенного использования с кодами: 3.1, 3.4.1, 3.5.1, 3.5.2, 3.6, 5.1, 8.3, 9.3, 12.0 - не ограничено
устройство выгребной ямы	выгребная яма выполняется герметично гидроизолированно снаружи и изнутри в границах земельного участка под индивидуальным жилым домом не более 3м глубиной, от 1м до 2м шириной, до забора - не менее 2м, дно ямы делается с наклоном в сторону люка, обязательно установка вентиляционной трубы диаметром 100 мм и выносом над землей не менее 600 мм, расстояние от выгребной ямы до сетей водопровода не менее 5м
Площадь индивидуального жилого дома:	
максимальная	не нормируется
минимальная	28 м ²

8.3. Арендатор не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного Договора. Обязательства по Договору должны быть исполнены арендатором лично.

8.4. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендодателя.

8.5. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

8.6. Изменение существенных условий, указанных в документации об аукционе, при заключении и исполнении договора аренды земельного участка, по соглашению сторон или в одностороннем порядке не допускается.

8.7. Арендодатель не несет ответственности за неучтенные в кадастровом паспорте и не указанные в подпункте 1.2 пункта 1 настоящего Договора ограничения в использовании, связанные с особым режимом хозяйственной деятельности в охранных, санитарно-защитных зонах, а также не проводит мероприятия по рекультивации земельного участка.

9. Приложения к Договору.

9.1. Приложения к Договору являются его неотъемлемой частью.

9.1.1. Приложение № 1 – Акт приема-передачи.

9.1.2. Приложение № 2 – Расчет арендной платы.

9.1.3. Кадастровый паспорт земельного участка.

10. Реквизиты и подписи сторон.

Арендодатель:
Председатель Комитет по управлению имуществом города Волгодонска

В.И. Кулеша

М.П.
ИНН 6143009250 КПП 614301001
Расчетный счет: 40101810400000010002
в Отделение Ростов, г.Ростова-на-Дону
ОКТМО 60712000 БИК 046015001
Место нахождения: 344050, Ростовская область,

ул. Ленинградская, 10

Арендатор:

Ф.И.О.

Паспорт гражданина Российской Федерации _____
выдан _____

код подразделения _____

Дата рождения: _____

Место регистрации: _____

Регистрационный номер КУИ города Волгодонска от «____» _____ 20__ г. № _____

Приложение № 1 к Договору аренды, находящегося в государственной собственности земельного участка от _____.201_ г.

АКТ

приема-передачи в аренду земельного участка по адресу:
Ростовская область, г. Волгодонск, _____
от _____.201_ г.

Настоящий акт составлен во исполнение пункта ____1.1__ договора аренды земельного участка от _____.201_ г. между

Арендодателем - *Комитетом по управлению имуществом города Волгодонска в лице председателя КУИ города Волгодонска Кулеша Вадима Ивановича, действующего на основании распоряжения Администрации города Волгодонска от 30.10.2015 № 348 л/с, положения о Комитете, утвержденного решением Волгодонской городской Думы от 05.03.2008 г. № 29*

и Арендатором - _____

о нижеследующем:

1. Арендодатель передает земельный участок общей площадью _____ кв.м.

2. Арендатор принимает земельный участок общей площадью _____ кв.м.

3. Характеристика земельного участка:

земли населенных пунктов

(категория земель)

61:48:

(кадастровый номер)

(разрешенное использование)

4. Состояние передаваемого земельного участка:

удовлетворительное

Арендодатель:

Председатель Комитета по управлению имуществом города Волгодонска

В.И. Кулеша

(подпись)

Арендатор:

Ф.И.О. _____

(подпись)

Приложение № 2 к Договору аренды находящегося в государственной собственности земельного участка от _____.201_ г.

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

Наименование арендатора: _____

Целевое использование участка: _____

Кадастровый номер: 61:48: _____

Адрес участка: Ростовская область, г. Волгодонск, _____

Площадь участка: _____ кв.м.

Согласно извещению о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка под _____, опубликованному в газете «Волгодонская правда» от _____.201_ года, отчету об оценке рыночной стоимости права аренды земельного участка от _____.201_ г. № _____, выполненному независимым оценщиком _____, рыночная стоимость права аренды земельного участка составляет _____ руб. (_____рублей).

Годовой размер арендной платы за земельный участок составляет: _____ руб.

(_____).

Размер арендной платы за период с _____.201_ г. по _____.201_ г. составляет:

_____ руб. (_____).

(сумма цифрами и прописью)

и уплачивается поквартально равными частями не позднее 20 числа последнего месяца отчетного квартала

Арендодатель:

Председатель Комитета по управлению имуществом города Волгодонска

В.И. Кулеша

(подпись)

Арендатор:

Ф.И.О. _____

(подпись)

Администрация
города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
16.08.2018 № 1902

г. Волгодонск

**О внесении изменений в постановление
Администрации города Волгодонска
от 24.11.2016 № 2901 «Об оплате труда
работников муниципальных бюджетных
образовательных учреждений города Волгодонска»**

**В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ
«Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федера-
ции», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», постановлением Адми-
нистрации города Волгодонска от 01.08.2016 № 1978
«О системе оплаты труда работников муниципальных бюджетных, автономных и ка-
зенных учреждений города Волгодонска»**

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в приложение № 1 к постановлению Администрации города Волгодонска от 24.11.2016 № 2901 «Об оплате труда работников муниципальных бюджетных образовательных учреждений города Волгодонска» следующие изменения:

1.1. В абзаце 1 подпункта 4.4.3. пункта 4.4. раздела 4. после слов «шеф-поваров, поваров» дополнить словами «, поваров детского питания.».

1.2. Пункт 7.7. раздела 7. «Другие вопросы оплаты труда» изложить в следующей редакции:

«7.7. Работникам учреждений может быть оказана материальная помощь. Решение об оказании материальной помощи работникам учреждений, не являющихся руководителями учреждений, и ее конкретных размерах принимается руководителем учреждения на основании письменного заявления работника, руководителю учреждения – органом, осуществляющим функции и полномочия учредителя.».

2. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2018 г.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по экономике С.М. Макарова и заместителя главы Администрации города Волгодонска по социальному развитию С.Я. Цыба.

Глава Администрации
города Волгодонска

В.П. Мельников

Проект вносит Управление
образования г.Волгодонска

ОПОВЕЩЕНИЕ

о начале публичных слушаний
по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение
от предельных параметров разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства

В соответствии со статьей 5 приложения к решению Волгодонской городской Думы от «24»мая 2018 № 33 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний на территории муниципального образования «Город Волгодонск» оргкомитет

информирует заинтересованную общественность о проведении публичных слушаний: по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Публичные слушания проводятся в порядке установленном решением Волгодонской городской Думы от «24» мая 2018 №33 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний на территории муниципального образования «Город Волгодонск» в следующие сроки: с 25.08.18 по 22.09.2018 года.

Экспозиция проекта проводится по адресу: г. Волгодонск, ул. Морская, 66, каб. 9. с «25» августа 2018 года по «12» сентября 2018 года, посещение экспозиции проводится – понедельник - четверг с 9:00 часов до 18:00, перерыв с 13:00 до 13:45, пятница с 9:00 до 16:45.

Участники публичных слушаний могут вносить предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях с «25» августа 2018 года по «12» сентября 2018 года, в следующих формах:

- 1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний;
- 2) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;
- 3) посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

На официальном сайте Администрации города Волгодонска в разделе публичные слушания будет размещён проект подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, а также информационные материалы к нему.

Собрание участников публичных слушаний будет проведено «12» сентября 2018 года, в 17:00, по адресу: г. Волгодонск, ул. Морская, 66 (комитет по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска).

Главный архитектор города
Волгодонска – председатель
комитета по градостроительству
и архитектуре Администрации
города Волгодонска

Ю.Ю. Медведев

Председатель
Волгодонской городской Думы –
глава города Волгодонска
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 15.08.2018 № 58

г. Волгодонск

О проведении публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», на основании решений Волгодонской городской Думы от 24.05.2018 № 33 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний на территории муниципального образования «Город Волгодонск» и от 19.12.2008 №190 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести публичные слушания по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках с кадастровыми номерами:

61:48:0030201:438, расположенном по адресу: ДНТ «Донской сад», 409;

61:48:0030190:1788, расположенном по ул. Морская, 15ж;

61:48:0050101:2, расположенном по ш. Жуковское, 20а;

61:48:0040248:457, расположенном по ул. Штурвальная, 4/27;

61:48:0040237:324, расположенном по ул. Миллеровская, 6/14;

61:48:0080227:121, расположенном по ул. Рабочая, 6а;

61:48:0040218:144, расположенном по пр. Курчатова, 36и;

61:48:0040256:1057, расположенном по ул. Энтузиастов;

61:48:0040209:2726, расположенном по пр. Мира, 59а;

61:48:0030527:12, расположенном по ул. Пионерская, 124;

61:48:0030303:62, расположенном по адресу: СНТ «Волгодонской садовод» 685х.

2. Установить дату проведения публичных слушаний 12 сентября 2018 года в 17:00 часов по адресу: ул. Морская, 66 (комитет по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска).

3. Утвердить состав оргкомитета по проведению публичных

слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства согласно приложению.

4. Оргкомитету:

4.1. Провести первое заседание не позднее 5 дней с даты принятия настоящего постановления.

4.2. Оповестить жителей города о дате, месте и времени проведения публичных слушаний и опубликовать настоящее постановление в газете «Волгодонская правда» и разместить на официальных сайтах Волгодонской городской Думы и Администрации города Волгодонска в срок не позднее 25 августа 2018 года.

4.3. Подвести итоги публичных слушаний, подготовить заключение по результатам публичных слушаний, представить председателю Волгодонской городской Думы – главе города Волгодонска.

4.4. Обеспечить опубликование результатов публичных слушаний.

5. Предложить всем заинтересованным лицам направить предложения и замечания по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в комитет по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска по адресу: ул. Морская, 66, e-mail: adm_architectura@vlgd61.ru в срок до 12 сентября 2018 года.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением пункта 4.1., который вступает в силу с момента принятия настоящего постановления.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по строительству Ю.С. Забазнова.

Председатель
Волгодонской городской Думы –
глава города Волгодонска

Л.Г. Ткаченко

Проект постановления вносит
Администрация города Волгодонска

**Приложение
к постановлению председателя Волгодонской
городской Думы – главы города Волгодонска
от 15.08.2018 № 58**

СОСТАВ

оргкомитета для организации и проведения публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Божко В.Г.	- директор муниципального автономного учреждения муниципального образования «Город Волгодонск» «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг»,
Глебо В.Е.	- член Общественной палаты города Волгодонска,
Головко П.А.	- заместитель председателя городского совета ветеранов,
Забазнов Ю.С.	- заместитель главы Администрации города Волгодонска по строительству,
Медведев Ю.Ю.	- Главный архитектор города Волгодонска - председатель комитета по градостроительству и архитектуре,
Рындина Е.Н.	- заведующий сектором землеустройства и инженерного обеспечения комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска,
Сухорукова Т.С.	- начальник отдела земельных отношений Комитета по управлению имуществом города Волгодонска.

Председатель
Волгодонской городской Думы -
глава города Волгодонска

Л.Г. Ткаченко

Администрация
города Волгодонска
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
16.08.2018 № 1903

г. Волгодонск

**О внесении изменения
в приложение к постановлению
Администрации города
Волгодонска от 08.05.2014**

№ 1583 «Об утверждении перечня автомобильных дорог общего пользования местного значения, относящихся к муниципальной собственности муниципального образования «Город Волгодонск», с присвоением идентификационных номеров и категорий»

В соответствии с федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления Российской Федерации», от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах

и о дорожной деятельности в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.09.2009 № 767

«О классификации автомобильных дорог в Российской Федерации», приказом Министерства транспорта Российской Федерации от 07.02.2007

№ 16 «Об утверждении правил присвоения автомобильным дорогам идентификационных номеров», во исполнение Постановления Правительства Российской Федерации от 11.04.2006 № 209 «О некоторых вопросах, связанных с классификацией автомобильных дорог в Российской Федерации, для целей учета автомобильных дорог», руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», принимая во внимание проведенную паспортизацию отдельных автомобильных дорог,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в приложение к постановлению Администрации города Волгодонска от 08.05.2014 № 1583 «Об утверждении перечня автомобильных дорог общего пользования местного значения, относящихся к муни-

ципальной собственности муниципального образования «Город Волгодонск», с присвоением идентификационных номеров и категорий» изменение, изложив пункт 10 Перечня автомобильных дорог общего пользования местного значения, относящихся к муниципальной собственности муниципального образования «Город Волгодонск», с присвоением категорий, в следующей редакции:

№ п/п	Идентификационный номер	Наименование автомобильной дороги	Протяженность, м	в том числе по категориям				
				I	II	III	IV	V
«10	60-412-0П-МГ-60-010	автодорога по ул. 50 лет ВЛКСМ	500				500	

2. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по городскому хозяйству С.А. Вислоушкина.

Глава Администрации
города Волгодонска

В.П. Мельников

Проект вносит заместитель главы
Администрации города Волгодонска
по городскому хозяйству

Администрация
города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
16.08.2018 № 1904

г. Волгодонск

**О внесении изменения
в постановление Администрации
города Волгодонска от 22.09.2017
№ 1430 «Об антитеррористической
комиссии города Волгодонска»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в приложение № 3 к постановлению Администрации города Волгодонска от 22.09.2017 № 1430 «Об антитеррористической комиссии города Волгодонска» изменение, включив в состав антитеррористической комиссии города Волгодонска Печеневского Вячеслава Александровича – командира войсковой части 3504, в качестве члена комиссии (по согласованию).

2. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по организационной, кадровой политике и взаимодействию с общественными организациями В.П. Потапова.

Глава Администрации
города Волгодонска

В.П. Мельников

Проект постановления вносит отдел
взаимодействия с правоохранительными
органами и профилактики коррупционных
и иных правонарушений Администрации
города Волгодонска

Администрация
города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
17.08.2018 № 1911

г. Волгодонск

**О внесении изменений в постановление
Администрации города Волгодонска
от 31.07.2018 № 1775 «Об утверждении
Положения о порядке предоставления**

из местного бюджета субсидии некоммерческой организации, не являющейся государственным (муниципальным) учреждением – войсковое казачье общество «Всевеликое войско Донское»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ

«Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Волгодонск»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в приложение к постановлению Администрации города Волгодонска от 31.07.2018 № 1775 «Об утверждении Положения о порядке предоставления из местного бюджета субсидии некоммерческой организации, не являющейся государственным (муниципальным) учреждением – войсковое казачье общество «Всевеликое войско Донское» следующие изменения:

1.1. Пункт 1.2. раздела 1. изложить в следующей редакции:

«1.2. Целью предоставления Субсидии является возмещение затрат, связанных с обеспечением исполнения получателем субсидии обязательств по оказанию содействия Администрации города Волгодонска в осуществлении установленных задач и функций, а именно:

- участие в профилактике терроризма и экстремизма, а также в минимизации и (или) ликвидации последствий проявления терроризма и экстремизма на территории муниципального образования «Город Волгодонск»;

- участие в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций на территории муниципального образования «Город Волгодонск»;

- организация и осуществление мероприятий по защите населения и территории муниципального образования «Город Волгодонск» от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

- организация мероприятий межпоселенческого характера по

защите окружающей среды на территории муниципального образования «Город Волгодонск»».

1.2. Пункт 2.1. раздела 2. дополнить подпунктом 2.1.8. следующего содержания:

«2.1.8. Получатель не может приобретать за счет полученных средств, предоставленных в целях финансового обеспечения затрат получателя субсидии, иностранную валюту, за исключением операций, осуществляемых в соответствии с валютным законодательством Российской Федерации при закупке (поставке) высокотехнологичного импортного оборудования, сырья и комплектующих изделий.»

1.3. Пункт 2.2. раздела 2. дополнить подпунктами 2.2.10. – 2.2.13. следующего содержания:

«2.2.10. выписку об отсутствии у получателя субсидии процедур реорганизации, ликвидации, банкротства в соответствии с законодательством Российской Федерации, подписанную руководителем и главным бухгалтером получателя субсидии;

2.2.11. справку, подтверждающую отсутствие у получателя субсидии на первое число месяца, предшествующего месяцу, в котором планируется заключение соглашения о предоставлении субсидии, просроченной задолженности по возврату в местный бюджет субсидий, бюджетных инвестиций, предоставленных в том числе в соответствии с иными правовыми актами, и иной просроченной задолженности перед местным бюджетом;

2.2.12. справку, подтверждающую отсутствие у получателя субсидии на первое число месяца, предшествующего месяцу, в котором планируется заключение соглашения о предоставлении субсидии, об отсутствии у получателя субсидии просроченной задолженности по заработной плате перед работниками, подписанную руководителем и главным бухгалтером получателя субсидии;

2.2.13. справку о среднемесячной заработной плате работников (в расчете на одного работника) не ниже прожиточного минимума, установленного для трудоспособного населения Ростов-

ской области на первое число месяца, предшествующего месяцу, в котором планируется заключение соглашения о предоставлении субсидии, подписанную руководителем и главным бухгалтером получателя субсидии.»

1.4. Пункт 2.6. раздела 2. изложить в следующей редакции:

«2.6. Для перечисления Субсидии получателю субсидии не позднее 4 числа месяца, следующего за отчетным, представляет главному распорядителю следующие документы:

2.6.1. акт исполнения обязательств и счет;

2.6.2. акт о результатах служебной деятельности казачьей дружины за месяц;

2.6.3. отчет, подтверждающий фактические затраты получателя субсидии, направленные на обеспечение исполнения обязательств по оказанию содействия Администрации города Волгодонска.»

1.5. Пункт 2.10. раздела 2. изложить в следующей редакции:

«2.10. Финансовое управление города Волгодонска согласовывает копии актов и счетов на основании представленных документов: акт о результатах служебной деятельности казачьей дружины за месяц; отчет, подтверждающий фактические затраты получателя субсидии, направленные на обеспечение исполнения обязательств по оказанию содействия Администрации города Волгодонска.»

1.6. Пункт 2.15. раздела 2. исключить.

1.7. Пункт 3.1. раздела 3. изложить в следующей редакции:

«3.1. Не позднее десятого рабочего дня года, следующего за отчетным годом, получатель субсидии обязан предоставлять главному распорядителю отчет о фактических расходах, источником финансового обеспечения которых является Субсидия.»

2. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.08.2018 года.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по организационной, кадровой политике и взаимодействию с общественными организациями В.П. Потапова.

Глава Администрации
города Волгодонска

В.П. Мельников

Проект постановления
вносит отдел взаимодействия
с правоохранительными органами
и профилактики коррупционных
и иных правонарушений